แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	6472	47230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.20	34.20	4,200.00	143,640.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	378,072.00	-	-	378,072.00	0.02
2	โฉนด	12415	107816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	2,000.00	59,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	27	279,708.00	355,992.00	414,992.00	-	-	414,992.00	0.02
3	โฉนด	14105	193689	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30
4	โฉนด	14104	193688	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
5	โฉนด	14099	193683	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	5.00	105.00	37,000.00	3,885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,885,000.00	-	-	3,885,000.00	0.30
6	โฉนด	14103	193687	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
7	โฉนด	14101	193685	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
8	โฉนด	14033	193617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	2	44,631.00	2,186,919.00	5,183,919.00	-	-	5,183,919.00	0.02
9	โฉนด	14102	193686	หมู่ ต.บางจาก	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	14100	193684	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
11	โฉนด	14029	193613	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	3	85,050.00	2,749,950.00	6,412,950.00	-	-	6,412,950.00	0.30
12	โฉนด	14030	193614	หมู่ ต.บางจาก	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	3	66,946.50	2,164,603.50	5,161,603.50	-	-	5,161,603.50	0.30
13	โฉนด	14031	193615	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00	6	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	3	111,780.00	3,614,220.00	8,272,520.00	-	-	8,272,520.00	0.30
14	โฉนด	14106	193690	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30
15	โฉนด	14107	193691	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
16	โฉนด	14108	193692	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
17	โฉนด	5	129852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	41.00	441.00	2,850.00	1,256,850.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	1,945,362.00	-	1,945,362.00	-	-
												8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	11	11,736.00	86,064.00	86,064.00	-	86,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18	โฉนด	14109	193693	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
19	โฉนด	14110	193694	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
20	โฉนด		29928 ที่ดินวัดหูน้	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.03	19.03	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	โฉนด	23419	194277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.20	43.20	3,750.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
22	โฉนด	23420	194278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.20	42.20	3,750.00	158,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	-	158,250.00	0.30
23	โฉนด	23423	194281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.40	43.40	3,750.00	162,750.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	3	25,305.75	818,219.25	980,969.25	-	-	980,969.25	0.02
24	อื่นๆ		80010313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	64.00	264.00	6,300.00	1,663,200.00	10	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	463,680.00	309,120.00	1,972,320.00	-	-	1,972,320.00	0.02
												11	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	463,680.00	309,120.00	309,120.00	-	-	309,120.00	0.02
25	โฉนด	23422	194280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	800.00	34,400.00	12	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	93,764.00	-	-	93,764.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26	โฉนด	23424	194282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	4,300.00	173,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,290.00	-	-	173,290.00	0.02
27	โฉนด	4521	26951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.10	77.10	1,050.00	80,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,955.00	-	-	80,955.00	0.30
28	โฉนด	22174	175031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	5.20	505.20	3,750.00	1,894,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,500.00	-	1,894,500.00	-	-
29	โฉนด	12215	194817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.50	88.50	2,500.00	221,250.00	13	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	5	53,865.00	1,023,435.00	1,244,685.00	-	-	1,244,685.00	0.02
30	โฉนด	15322	125538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	33	411,488.00	323,312.00	408,062.00	-	-	408,062.00	0.02
31	โฉนด	1872	20668	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	54.80	54.80	9,450.00	517,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,860.00	-	517,860.00	-	-
32	โฉนด	17956	145456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.60	92.60	4,600.00	425,960.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	621,560.00	-	-	621,560.00	0.02
33	โฉนด	1072	15743	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	130,000.00	2,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,000.00	-	-	2,548,000.00	0.02
34	โฉนด	1071	15742	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	130,000.00	2,509,000.00	16	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	38	1,314,720.00	677,280.00	3,186,280.00	-	-	3,186,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	4791	30196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,137,333.00	-	-	1,137,333.00	0.02
36	โฉนด	9988	73409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	2,850.00	60,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,135.00	-	-	60,135.00	0.02
37	โฉนด	13423	119003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	22,500.00	1,689,750.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	26	325,185.00	449,065.00	2,138,815.00	-	2,138,815.00	-	-
38	โฉนด	3905	49143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.70	63.70	5,400.00	343,980.00	19	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,400.00	769,600.00	2,558	584,896.00	184,704.00	528,684.00	-	528,684.00	-	-
39	โฉนด	5754	49107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.80	99.80	6,400.00	0.00	20	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.04	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.86	-	-	0.00	4	0.00	0.00	638,720.00	-	-	638,720.00	0.02
40	โฉนด	387	28944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40		0.00	22	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
												23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	8,000.00	252,000.00	11	113,400.00	138,600.00	138,600.00	-	138,600.00	-	-
41	โฉนด	14065	193649	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	89.80	89.80	37,000.00	3,322,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,322,600.00	-	-	3,322,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42	โฉนด	14066	193650	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	90.50	90.50	37,000.00	3,348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,348,500.00	-	-	3,348,500.00	0.30
43	โฉนด	14067	193651	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	91.20	91.20	37,000.00	3,374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,374,400.00	-	-	3,374,400.00	0.30
44	โฉนด	14054	193638	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	3	85,050.00	2,749,950.00	6,412,950.00	-	-	6,412,950.00	0.30
45	โฉนด	14073	193657	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
46	โฉนด	14050	193634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00	25	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	2	74,520.00	3,651,480.00	8,309,780.00	-	-	8,309,780.00	0.02
47	โฉนด	23010	189265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	3,950.00	91,245.00	26	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	3	29,160.00	942,840.00	1,034,085.00	-	-	1,034,085.00	0.02
48	โฉนด	119	2220	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	40.40	440.40	7,000.00	3,082,800.00	27	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	15	48,960.00	195,840.00	3,278,640.00	-	-	3,278,640.00	0.30
												28	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	15	30,600.00	122,400.00	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
												29	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	36,720.00	146,880.00	146,880.00	-	-	146,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
49	โฉนด	14208	194987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	7,600.00	112,480.00	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.73	-	8,400.00	946,932.00	3	28,407.96	918,524.04	1,031,004.04	-	-	1,031,004.04	0.02
50	โฉนด	9637	75852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	7,000.00	141,400.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	141,400.00	-	141,400.00	-	-
51	โฉนด	13611	193110	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	24.90	124.90	37,000.00	4,621,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,300.00	-	-	4,621,300.00	0.30-0.50
52	โฉนด	13612	193111	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	5.60	305.60	37,000.00	11,307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,307,200.00	-	-	-636,034,300.	0.30-0.50
53	โฉนด	2245	26756	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.90	42.90	11,500.00	493,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,350.00	-	493,350.00	-	-
54	โฉนด	2147	22271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	21,000.00	909,300.00	32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	1,149,780.00	-	-	1,149,780.00	0.02
55	โฉนด	14186	28749	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	59.40	359.40	15,000.00	5,391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,391,000.00	-	-	5,391,000.00	0.30
56	โฉนด	8120	58864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	98.50	398.50	7,850.00	3,128,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,128,225.00	-	-	3,128,225.00	0.30
57	โฉนด	23371	193308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.50	32.50	1,250.00	40,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,625.00	-	40,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
58	โฉนด	18689	147220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	33	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	12	259,308.00	1,592,892.00	1,843,692.00	-	1,843,692.00	-	-
59	โฉนด	11359	167989	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	37.90	37.90	500.00	18,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,950.00	-	18,950.00	-	-
60	โฉนด	21175	176105	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	22,500.00	843,750.00	34	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,290,086.00	-	-	2,290,086.00	0.02
61	โฉนด	20838	165606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.40	18.40	2,850.00	52,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,440.00	-	52,440.00	-	-
62	โฉนดตราจอง	16	136	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.30	40.30	10,000.00	403,000.00	35	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	783,760.00	-	783,760.00	-	-
63	โฉนด	5269	162749	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.60	28.60	8,750.00	250,250.00	36	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,111,970.00	-	-	1,111,970.00	0.02
64	โฉนด	5270	162750	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	8,750.00	199,500.00	37	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,061,220.00	-	-	1,061,220.00	0.02
65	โฉนด	1941	14334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	10,500.00	214,200.00	38	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	34	426,184.00	308,616.00	522,815.9999999999	-	522,815.9999999999	-	-
66	โฉนด	23397	193878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.10	235.10	2,100.00	493,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,710.00	-	493,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
67	โฉนด	6575	4147	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	3	0	54.30	1,254.30	40,500.00	0.00	39	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	57	756,960.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.30-0.40
												40	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	57	1,513,920.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.30-0.40
												41	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,964.63	-	2,550.00	5,009,806.50	57	3,807,452.94	1,202,353.56	52,001,503.56	-	-	52,001,503.56	0.30-0.40
												42	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	7,850.00	353,250.00	57	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.30-0.40
												43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	7,850.00	353,250.00	57	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.30-0.40
												44	โรงจอดรถ	ตึก	3	576.00	-	2,550.00	1,468,800.00	57	1,116,288.00	352,512.00	352,512.00	-	-	352,512.00	0.30-0.40
												45	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,850.00	549,500.00	57	417,620.00	131,880.0000000005	131,880.00	-	-	131,880.00	0.30-0.40
												46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,850.00	706,500.00	57	536,940.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.30-0.40
												47	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	57	1,513,920.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												48	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	57	756,960.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.30-0.40
												49	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	57	1,513,920.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.30-0.40
												50	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	57	1,513,920.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.30-0.40
68	โฉนด	1933	85535	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.90	19.90	2,850.00	56,715.00	51	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	21	404,352.00	859,248.00	915,963.00	-	915,963.00	-	-
69	โฉนด	2300	12187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	900.00	0.00	52	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	292,338.00	-	-	292,338.00	0.02
												54	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
					1	0	3	40.00	340.00	900.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
70	อื่นๆ		80010191 (โฉนดสมมุ	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.00	6.00	3,250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
71	โฉนด	1060	8750	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.90	66.90	22,000.00	1,471,800.00	55	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	211,950.00	180,550.00	1,652,350.0000000002	-	-	1,652,350.00000000	0.02
												56	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	211,950.00	180,550.00	180,550.00	-	-	180,550.00	0.02
72	โฉนด	11704	93032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	4,050.00	69,660.00	57	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	49	536,256.00	169,344.00	239,004.00	-	-	239,004.00	0.02
73	โฉนด	6334	172359	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	3,100.00	111,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	40	285,250.00	122,250.00	233,850.00	-	122,250.00	111,600.00	-
74	โฉนด	20855	162115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.30	3.30	2,350.00	7,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,755.00	-	-	7,755.00	0.30
75	โฉนด	6148	11025	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.10	18.10	8,400.00	152,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	152,040.00	-	-
76	โฉนด	23170	190589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.20	51.20	3,550.00	181,760.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	367,580.00	-	-	367,580.00	0.02
77	โฉนด	23552	195845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	0.00	400.00	2,850.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30
78	ที่ราชพัสดุ		นศ.51	หมู่ ต.คลัง	2	31	0	60.80	12,460.80		0.00	60	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												61	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02
												62	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02
												63	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02
												64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02
												65	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	2	24,799.50	1,215,175.50	1,215,175.50	-	-	1,215,175.50	0.02
79	โฉนด	14224	195283	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.40	9.40	7,100.00	66,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,740.00	-	66,740.00	-	-
80	โฉนด	2139	25571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	644,988.00	-	644,988.00	-	-
81	โฉนด	23378	193364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	50.00	350.00	27,000.00	9,450,000.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	9,653,750.00	-	-	9,653,750.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	27,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
82	โฉนด	7818	176652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.60	145.60	3,100.00	451,360.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,760.00	-	8,150.00	14,344,000.00	17	3,442,560.00	10,901,440.00	11,352,800.00	-	11,352,800.00	-	-
83	โฉนด	23421	194279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	800.00	34,080.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	3	25,305.75	818,219.25	852,299.25	-	-	852,299.25	0.02
84	โฉนด		29928 ที่ดินวัดหูน้	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.30	19.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	โฉนดตราจอง	6240	206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	70	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	527,688.00	-	-	527,688.00	0.02
86	โฉนด	2023	24861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	โฉนด	383	142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	84.40	184.40	22,000.00	4,056,800.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	28	254,932.00	299,268.00	4,356,068.00	-	-	4,356,068.00	0.02
88	โฉนด	13688	114629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	830.00	1,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660.00	-	-	1,660.00	0.30
89	โฉนด	7407	153604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.10	51.10	3,550.00	181,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,405.00	-	181,405.00	-	-
90	โฉนด	14207	194986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	110,000.00	2,486,000.00	72	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.73	-	8,400.00	946,932.00	3	28,407.96	918,524.04	3,404,524.04	-	-	3,404,524.04	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	โฉนด	12574	165257	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	3,050.00	151,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,280.00	-	-	151,280.00	0.30
92	โฉนด	22135	174514.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.60	24.60	2,850.00	70,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,110.00	-	70,110.00	-	-
93	โฉนด	1763	36989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00	73	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	912,400.00	-	-	912,400.00	0.02
												74	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	730,400.00	-	-	730,400.00	0.02
94	โฉนด	745	6015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	4,250.00	136,850.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	710,610.00	-	-	710,610.00	0.02
95	โฉนด	1401	13085	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.30
96	โฉนด	22601	187109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.00	232.00	1,050.00	243,600.00	76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,100.00	5,054,400.00	21	1,617,408.00	3,436,992.00	3,680,592.00	-	-	3,680,592.00	0.02
												77	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
												78	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	21	44,064.00	93,636.00	93,636.00	-	-	93,636.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
												80	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	257,600.00	-	-	257,600.00	0.02
					1	0	2	26.00	226.00	1,050.00	237,300.00	81	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	490.00	-	2,150.00	1,053,500.00	21	337,120.00	716,380.00	953,680.00	-	953,680.00	-	-
												82	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	78.00	-	2,150.00	167,700.00	21	53,664.00	114,036.00	114,036.00	-	114,036.00	-	-
												83	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	280.00	-	2,150.00	602,000.00	21	192,640.00	409,360.00	409,360.00	-	409,360.00	-	-
												84	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	98.00	-	2,150.00	210,700.00	21	67,424.00	143,276.00	143,276.00	-	143,276.00	-	-
					4	2	3	48.40	1,148.40	1,050.00	1,205,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,820.00	-	-	1,205,820.00	0.30
97	โฉนด	14162	194354	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.90	4.90	19,000.00	93,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	-	93,100.00	0.30
98	โฉนด	11038	149184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	130,000.00	2,275,000.00	85	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,266,872.00	-	3,266,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
99	โฉนด	4097	135669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.40	15.40	6,300.00	97,020.00	86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	7,850.00	445,095.00	30	222,547.50	222,547.50	319,567.50	-	-	319,567.50	0.02
100	โฉนด	402	2262.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.60	47.60	23,500.00	1,118,600.00	87	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	21	9,792.00	20,808.00	1,139,408.00	-	-	1,139,408.00	0.02
101	โฉนด	6571	192831	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.20	8.20	8,000.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-
102	โฉนด	6573	192833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.20	8.20	8,000.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-
103	โฉนด	6572	192832	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.20	8.20	8,000.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-
104	โฉนดตราจอง	73	240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.20	52.20	5,650.00	294,930.00	88	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	38	267,840.00	20,160.00	315,090.00	-	-	315,090.00	0.02
105	โฉนด	1872	9578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	4,200.00	207,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,480.00	-	-	207,480.00	0.02
106	โฉนด	17955	145455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	64.80	64.80	4,600.00	298,080.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,150.00	407,500.00	25	163,000.00	244,500.00	542,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	542,580.00	542,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												90	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	25	73,440.00	110,160.00	408,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	25	-	-	-	408,240.00	-	408,240.00	0.30
												91	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	334,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	-	25	-	-	-	334,800.00	334,800.00	-	-
107	โฉนด	12638	171694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	12,500.00	310,000.00	92	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	21	88,128.00	187,272.00	497,272.00	-	497,272.00	-	-
108	โฉนด	12640	171696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	12,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
109	โฉนด	12639	171695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	12,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
110	โฉนด	23475	195022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	61.70	361.70	750.00	271,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,275.00	-	271,275.00	-	-
111	โฉนด	5647	193125	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	98.80	98.80	9,200.00	908,960.00	93	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	15	18,360.00	73,440.00	982,400.00	-	-	982,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
112	โฉนด	5648	193126	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	40.90	140.90	10,500.00	1,479,450.00	94	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	16	44,880.00	159,120.00	1,638,570.00	-	-	1,638,570.00	0.02
113	โฉนด	11191	157791	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.80	13.80	5,400.00	74,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,520.00	-	-	74,520.00	0.30
114	โฉนด	169	1713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	3,000.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.02
115	โฉนด	11195	157795	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.80	8.80	5,400.00	47,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	-	47,520.00	0.02
116	โฉนด	13613	193113	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	5.60	305.60	37,000.00	11,307,200.00	95	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	70.08	-	7,850.00	550,128.00	32	297,069.12	253,058.88	11,560,258.88	-	-	658,648,700.88	0.30-0.50
117	โฉนด	13610	193109	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	96.90	696.90	37,000.00	25,785,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,785,300.00	-	-	-621,045,082.	0.30-0.50
118	โฉนด	13609	193108	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	97.10	497.10	37,000.00	18,392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,392,700.00	-	-	-628,695,742.	0.30-0.50
119	โฉนด	13608	193107	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	84.10	584.10	37,000.00	21,611,700.00	96	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	32	240,975.00	205,275.00	21,816,975.00	-	-	668,647,357.00	0.30-0.50
												97	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	32	61,965.00	52,785.00	52,785.00	-	-	52,785.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
120	โฉนด	13607	193106	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	44.00	144.00	37,000.00	5,328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,000.00	-	-	5,328,000.00	0.30-0.50
					1	0	1	3.00	103.00	37,000.00	3,811,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,811,000.00	-	-	3,811,000.00	0.01
121	โฉนด	13606	193105	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	2	31.50	1,031.50	37,000.00	38,165,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,911.00	66.67	6,000.00	16,886,520.00	32	9,118,720.80	5,275,112.44	43,440,612.44	-	-	43,440,612.44	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	3	903.42	31.52	6,000.00	16,886,520.00	32	9,118,720.80	2,492,686.76328	2,492,686.76328	-	-	2,492,686.76328	0.30
122	โฉนด	4794	55685	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.60	82.60	11,000.00	908,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,599.9999999999	-	-	908,599.9999999999	0.30
123	โฉนด	15	3492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	88.20	88.20	5,400.00	0.00	99	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.02
												100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,374,072.00	-	-	1,374,072.00	0.02
124	โฉนด	12291	171390	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.80	10.80	5,400.00	58,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,320.00	-	-	58,320.00	0.30
125	โฉนด	11193	157793	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	7.80	7.80	5,400.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	-	42,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
126	โฉนด	11189	157789	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	541,890.00	-	-	541,890.00	0.02
127	โฉนด	12294	171393	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	25.00	125.00	5,400.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
					5	0	1	95.60	195.60	5,400.00	1,056,240.00	102	ภัตตาคาร	ตึก	-	124.00	-	6,650.00	824,600.00	5	41,230.00	783,370.00	1,839,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	124.00	-	6,650.00	-	5	-	-	-	1,839,610.00	-	1,839,610.00	0.02
												103	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	1,288,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	1,288,800.00	-	1,288,800.00	0.02
												104	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	1,540,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	1,540,740.00	-	1,540,740.00	0.30
128	โฉนด	12289	171388	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	41,000.00	672,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,399.9999999999	-	-	672,399.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
129	โฉนด	929	20241	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	9.90	9.90	2,850.00	28,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,215.00	-	28,215.00	-	-
130	โฉนด	10982	79920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.20	64.20	2,850.00	182,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,970.00	-	-	182,970.00	0.30
131	โฉนด	14111	193695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.02
132	โฉนด	8564	65995	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
133	โฉนด	8569	66000	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
134	โฉนด	13823	167789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.90	57.90	115,000.00	6,658,500.00	105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	8,690,628.00	-	-	8,690,628.00	0.02
135	โฉนด	4961	162383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.80	11.80	61,000.00	719,800.00	106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	53	766,080.00	241,920.00	961,720.00	-	-	961,720.00	0.02
136	โฉนด	896	7497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	5,200.00	265,720.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	977,704.00	-	977,704.00	-	-
137	โฉนด	14122	193706	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
138	โฉนด	14112	193696	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	4.10	104.10	37,000.00	3,851,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,851,700.00	-	-	3,851,700.00	0.30
139	โฉนด	14145	193729	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	16.20	616.20	37,000.00	22,799,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,799,400.00	-	-	22,799,400.00	0.30
140	โฉนด	14128	193712	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
141	โฉนด	14120	193704	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	30.10	130.10	37,000.00	4,813,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,813,700.00	-	-	4,813,700.00	0.30
142	โฉนด	14126	193710	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
143	โฉนด	14064	193648	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	89.10	89.10	37,000.00	3,296,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,296,700.00	-	-	3,296,700.00	0.30
144	โฉนด	14053	193637	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
145	โฉนด	14069	193653	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	91.60	91.60	37,000.00	3,389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,389,200.00	-	-	3,389,200.00	0.30
146	โฉนด	14077	193661	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
147	โฉนด	23409	194090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	6.40	6.40	2,850.00	18,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,240.00	-	-	18,240.00	0.30
148	โฉนด	14123	193707	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
149	โฉนด	14095	193679	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
150	โฉนด	14096	193680	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
151	โฉนด	14147	193731	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.40	23.40	37,000.00	865,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,800.00	-	-	865,800.00	0.30
152	โฉนด	14628	130920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	22,500.00	1,264,500.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	4	30,970.00	743,280.00	2,007,780.00	-	-	2,007,780.00	0.02
153	โฉนด	14083	193667	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	44.70	144.70	37,000.00	5,353,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,353,900.00	-	-	5,353,900.00	0.30
154	โฉนด	14055	193639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.40	95.40	37,000.00	3,529,800.00	109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	2	44,631.00	2,186,919.00	5,716,719.00	-	-	5,716,719.00	0.02
155	โฉนด	14079	193663	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
156	โฉนด	14081	193665	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
157	โฉนด	14051	193635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.90	98.90	37,000.00	3,659,300.00	110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	4	113,400.00	2,721,600.00	6,380,900.00	-	-	6,380,900.00	0.02
158	โฉนด	14075	193659	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
159	โฉนด	14074	193658	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
160	โฉนด	14071	193655	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
161	โฉนด	14044	193628	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
162	โฉนด	14150	193734	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.40	18.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
163	โฉนด	14072	193656	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
164	โฉนด	14082	193666	หมู่ ต.บางจาก	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
165	โฉนด	14048	193632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00	111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	3	66,946.50	2,164,603.50	5,161,603.50	-	-	5,161,603.50	0.02
166	โฉนด	14035	193619	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	23.90	123.90	37,000.00	4,584,300.00	112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	4	113,400.00	2,721,600.00	7,305,900.00	-	-	7,305,900.00	0.30
167	โฉนด	14043	193627	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
168	โฉนด	14045	193629	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
169	โฉนด	14037	193621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	3	66,946.50	2,164,603.50	5,161,603.50	-	-	5,161,603.50	0.02
170	โฉนด	14038	193622	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
171	โฉนด	14091	193675	หมู่ ต.บางจาก	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30
172	โฉนด	14089	193673	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
173	โฉนด	14088	193672	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
174	โฉนด	14086	193670	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
175	โฉนด	14039	193623	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
176	โฉนด	14040	193624	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30
177	โฉนด	14092	193676	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658,300.00	-	-	4,658,300.00	0.30
178	โฉนด	14093	193677	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
179	โฉนด	14097	193681	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
180	โฉนด	14098	193682	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	44.80	144.80	37,000.00	5,357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,357,600.00	-	-	5,357,600.00	0.30
181	โฉนด	14130	193714	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	18.70	118.70	37,000.00	4,391,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,391,900.00	-	-	4,391,900.00	0.30
182	โฉนด	14114	193698	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	โฉนด	14135	193719	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.36	102.36	37,000.00	3,787,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,787,320.00	-	-	3,787,320.00	0.30
184	โฉนด	14134	193718	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
185	โฉนด	14133	193717	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
186	โฉนด	14132	193716	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
187	โฉนด	14131	193715	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.10	109.10	37,000.00	4,036,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,036,700.00	-	-	4,036,700.00	0.30
188	โฉนด	14137	193721	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	42.90	142.90	37,000.00	5,287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,287,300.00	-	-	5,287,300.00	0.30
189	โฉนด	14138	193722	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.10	109.10	37,000.00	4,036,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,036,700.00	-	-	4,036,700.00	0.30
190	โฉนด	14032	193616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00	114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	4	149,040.00	3,576,960.00	8,235,260.00	-	-	8,235,260.00	0.02
191	โฉนด	14139	193723	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.60	102.60	37,000.00	3,796,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,796,200.00	-	-	3,796,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	14140	193724	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.90	102.90	37,000.00	3,807,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,807,300.00	-	-	3,807,300.00	0.30
193	โฉนด	14141	193725	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.30	103.30	37,000.00	3,822,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,822,100.00	-	-	3,822,100.00	0.30
194	โฉนด	14149	193733	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	23.20	123.20	37,000.00	4,558,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,558,400.00	-	-	4,558,400.00	0.30
195	โฉนด	14121	193705	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	30.10	130.10	37,000.00	4,813,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,813,700.00	-	-	4,813,700.00	0.30
196	โฉนด	14119	193703	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	12.40	112.40	37,000.00	4,158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,158,800.00	-	-	4,158,800.00	0.30
197	โฉนด	14142	193726	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	36.00	136.00	37,000.00	5,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,032,000.00	-	-	5,032,000.00	0.30
198	โฉนด	14125	193709	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	19.50	119.50	37,000.00	4,421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,421,500.00	-	-	4,421,500.00	0.30
199	โฉนด	14041	193625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.90	125.90	37,000.00	4,658,300.00	115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	2	74,520.00	3,651,480.00	8,309,780.00	-	-	8,309,780.00	0.02
200	โฉนด	14090	193674	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	23291	192505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	2.30	702.30	800.00	561,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,840.00	-	-	561,840.00	0.30
202	โฉนด	14136	193720	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.90	109.90	37,000.00	4,066,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,066,300.00	-	-	4,066,300.00	0.30
203	โฉนด	23292	192506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	2.30	702.30	800.00	561,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,840.00	-	-	561,840.00	0.30
204	โฉนด	23293	192507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	74.80	174.80	800.00	139,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,840.00	-	139,840.00	-	-
205	โฉนด	23294	192508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	74.80	174.80	800.00	139,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,840.00	-	139,840.00	-	-
206	โฉนด	14085	193669	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
207	โฉนด	14084	193668	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.70	100.70	37,000.00	3,725,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,725,900.00	-	-	3,725,900.00	0.30
208	โฉนด	14036	193620	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	37,000.00	3,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,000.00	-	-	3,700,000.00	0.30
209	โฉนด		193678	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	โฉนด	14087	193671	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
211	โฉนด	14115	193699	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
212	โฉนด	14113	193697	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	41.10	141.10	37,000.00	5,220,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220,700.00	-	-	5,220,700.00	0.30
213	โฉนด	14146	193730	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	95.80	95.80	37,000.00	3,544,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,544,600.00	-	-	3,544,600.00	0.30
214	โฉนด	14124	193708	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	6.30	106.30	37,000.00	3,933,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,933,100.00	-	-	3,933,100.00	0.30
215	โฉนด	14042	193626	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00	116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	2,503	2,154,600.00	680,400.00	4,343,400.00	-	-	4,343,400.00	0.02
216	โฉนด	14070	193654	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
217	โฉนด	14047	193631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	3	66,946.50	2,164,603.50	5,161,603.50	-	-	5,161,603.50	0.02
218	โฉนด	14049	193633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	3	85,050.00	2,749,950.00	6,412,950.00	-	-	6,412,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
219	โฉนด	14143	193727	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.80	4.80	37,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
220	โฉนด	23021	189366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	41.10	1,041.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
221	โฉนด	23022	189367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	2	41.10	1,041.10		0.00	119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	64	985,320.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
222	โฉนด	14118	193702	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
223	โฉนด	14116	193700	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
224	โฉนด	14127	193711	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
225	โฉนดตราจอง		362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.60	43.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
226	โฉนดตราจอง		361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.20	42.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
227	โฉนด	14194	194672	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	8,500.00	162,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	4	18,256.00	438,144.00	600,494.00	-	438,144.00	162,350.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
228	โฉนด	3620	117854	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	121	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	851,760.00	-	851,760.00	-	-
												122	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	2,979,760.00	-	2,979,760.00	-	-
229	โฉนด	340	414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.90	66.90	4,300.00	287,670.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	566,400.00	-	566,400.00	-	-
230	โฉนด	1079	12390	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.80	52.80	4,050.00	213,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,840.00	-	-	213,840.00	0.30
231	โฉนด	6593	194588	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30-0.40
232	โฉนด	14210	195011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	6,150.00	233,700.00	124	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	272,868.00	-	-	272,868.00	0.02
233	โฉนด	11231	85096	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	97.00	797.00	2,500.00	1,992,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,500.00	-	-	1,992,500.00	0.30
234	โฉนด	17954	145454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	72.00	72.00	4,600.00	331,200.00	125	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	25	91,800.00	137,700.00	468,900.00	-	-	468,900.00	0.30
235	โฉนด	23425	194283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.80	40.80	4,300.00	175,440.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	3	25,305.75	818,219.25	993,659.25	-	-	993,659.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
236	โฉนด	17953	145453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	4,600.00	210,220.00	127	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	246,940.00	-	-	246,940.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	601,470.00	-	-	601,470.00	0.02
237	โฉนด	4186	52649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	25,000.00	502,500.00	128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	502,500.0000000001	-	-	502,500.0000000001	0.02
238	โฉนด	1305	72157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.40	151.40	2,850.00	431,490.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	713,154.00	-	-	713,154.00	0.02
												130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	3	5,134.50	166,015.50	166,015.50	-	-	166,015.50	0.02
239	โฉนด	21174	176104	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	22,500.00	843,750.00	131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,290,086.00	-	-	2,290,086.00	0.02
240	โฉนด	11194	157794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	5,400.00	90,180.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	18	67,808.00	192,992.00	283,172.00	-	-	283,172.00	0.02
241	โฉนด	11192	157792	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.40	7.40	5,400.00	39,960.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	20	39,120.00	91,280.00	131,240.00	-	131,240.00	-	-
242	โฉนด	1064	6851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.40	65.40	8,050.00	526,470.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	933,318.00	-	933,318.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
243	โฉนด	6565	192330	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	3	14,303.25	462,471.75	662,471.75	-	-	662,471.75	0.02
244	โฉนด	2328	16106	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	-	348,600.00	0.30
245	โฉนด	13768	16109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.80	99.80	7,000.00	698,600.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	13	143,440.00	753,060.00	1,451,660.00	-	-	1,451,660.00	0.02
246	โฉนด	18466	146997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00	137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	15	101,898.00	407,592.00	739,992.00	-	739,992.00	-	-
247	โฉนด	11039	149185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.10	2.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
248	โฉนด	13271	187544	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.20	56.20	3,050.00	171,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,410.00	-	171,410.00	-	-
249	โฉนด	14028	193612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.40	111.40		0.00	138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	4	113,400.00	2,721,600.00	2,721,600.00	-	-	2,721,600.00	0.02
250	โฉนด	18406	146937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	19	129,448.20	332,866.80	628,066.80	-	628,066.80	-	-
251	โฉนด	23411	194137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.80	101.80	1,650.00	167,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,970.00	-	-	167,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
252	โฉนด	23410	194136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.40	76.40	1,650.00	126,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,060.00	-	126,060.00	-	-
253	โฉนด	5659	193865	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.60	20.60	5,400.00	111,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,240.00	-	-	111,240.00	0.30
254	โฉนด	5658	193864	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.50	23.50	5,400.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	-	126,900.00	0.30
255	โฉนด	5660	194308	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	9,500.00	323,000.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	5	21,190.00	402,610.00	725,610.00	-	-	725,610.00	0.02
256	โฉนด	13629	193506	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.20	51.20	11,500.00	588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,800.00	-	-	588,800.00	0.30
257	โฉนด	13628	193505	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.30	48.30	11,500.00	555,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,450.00	-	-	555,450.00	0.30
258	โฉนด	13627	193504	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	11,500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.30
259	โฉนด	5219	62490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	21	192,384.00	408,816.00	772,816.00	-	-	772,816.00	0.02
260	โฉนด	12399	107731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	800.00	87,200.00	142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	11	29,340.00	215,160.00	302,360.00	-	302,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
261	โฉนด	21696	168568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.10	63.10	2,850.00	179,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,835.00	-	179,835.00	-	-
262	โฉนด	2978	56855	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	4,400.00	99,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	21	303,264.00	644,436.00	743,436.00	-	-	743,436.00	0.02
263	โฉนด	21164	176094	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	22,500.00	1,010,250.00	144	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,456,586.00	-	-	2,456,586.00	0.02
264	โฉนด	5779	166704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.50	49.50	22,500.00	1,113,750.00	145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,560,086.00	-	-	2,560,086.00	0.02
265	โฉนด	21171	176101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	22,500.00	843,750.00	146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,290,086.00	-	-	2,290,086.00	0.02
266	โฉนด	21170	176100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.60	37.60	22,500.00	846,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,292,336.00	-	-	2,292,336.00	0.02
267	โฉนด	21165	176095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.80	44.80	22,500.00	1,008,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,454,336.00	-	-	2,454,336.00	0.02
268	โฉนด	21162	176092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	22,500.00	1,010,250.00	149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,456,586.00	-	-	2,456,586.00	0.02
269	โฉนด	21167	176097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.80	44.80	22,500.00	1,008,000.00	150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,454,336.00	-	-	2,454,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
270	โฉนด	21163	176093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	22,500.00	1,010,250.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,456,586.00	-	-	2,456,586.00	0.02
271	โฉนด	5780	166705	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	72.50	72.50	22,500.00	1,631,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,250.00	-	-	1,631,250.00	0.30
272	โฉนด	21177	176107	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.40	37.40	22,500.00	841,500.00	152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,287,836.00	-	-	2,287,836.00	0.02
273	โฉนด	21179	176109	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.00	62.00	22,500.00	1,395,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,841,336.00	-	-	2,841,336.00	0.02
274	โฉนด	21169	176099	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	22,500.00	886,500.00	154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,332,836.00	-	-	2,332,836.00	0.02
275	โฉนด	21168	176098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.60	45.60	22,500.00	1,026,000.00	155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,472,336.00	-	-	2,472,336.00	0.02
276	โฉนด	22802	181592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	4.50	4.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
277	โฉนด	171	1304	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	47.90	47.90	8,750.00	419,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,125.00	-	-	419,125.00	0.30
278	โฉนด	899	7496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	5,200.00	303,160.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	9	41,076.00	415,324.00	718,484.00	-	-	718,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	2,562	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
279	โฉนด	9498	114842	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	51.40	151.40	12,500.00	1,892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,500.00	-	-	1,892,500.00	0.30
280	โฉนด	1955	16950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	7,400.00	344,840.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	550,824.00	-	-	550,824.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
281	โฉนด	6481	3559	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	46.00	146.00	23,000.00	3,358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,358,000.00	-	-	3,358,000.00	0.02
282	โฉนด	4587	27089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.70	52.70	5,650.00	297,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,755.00	-	-	297,755.00	0.30
283	โฉนด	10433	7904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	4,050.00	95,985.00	159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	20	119,880.00	279,720.00	375,705.00	-	375,705.00	-	-
284	โฉนด	183	287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	31,000.00	675,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	50	1,015,360.00	320,640.00	996,440.00	-	-	996,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	โฉนด	3861	133735	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	53.00	353.00	3,200.00	1,129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,600.00	-	1,129,600.00	-	-
286	โฉนด	319	4758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.40	40.40	5,500.00	222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,200.00	-	222,200.00	-	-
287	โฉนด	3860	133736	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	14.70	414.70	3,200.00	1,327,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,040.00	-	1,327,040.00	-	-
288	โฉนด	106	1787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	77.20	177.20	13,000.00	0.00	161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	40	143,692.50	25,357.50	25,357.50	-	-	25,357.50	0.02
												162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	40	143,692.50	25,357.50	25,357.50	-	-	25,357.50	0.02
												163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	40	985,320.00	173,880.00	2,477,480.00	-	-	2,477,480.00	0.02
												164	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	40	143,692.50	25,357.50	25,357.50	-	-	25,357.50	0.02
289	โฉนด	14034	193618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00	165	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	466.48	-	8,100.00	3,778,488.00	4	151,139.52	3,627,348.48	7,290,348.48	-	-	7,290,348.48	0.02
290	โฉนด	1132	3243	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	64.50	64.50	82,500.00	5,321,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,321,250.00	-	-	5,321,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
291	โฉนด	20837	165605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.90	21.90	2,850.00	62,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,415.00	-	62,415.00	-	-
292	โฉนด	1878	9528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.90	40.90	5,500.00	224,950.00	166	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,600.00	602,000.00	12	228,760.00	373,240.00	598,190.00	-	598,190.00	-	-
293	โฉนด	4504	50757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	11.90	111.90	1,550.00	173,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,445.00	-	-	173,445.00	0.30
294	โฉนด	16684	69269	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	27.50	127.50	15,500.00	1,976,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,250.00	-	-	1,976,250.00	0.30
295	โฉนด	3858	62201	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	8,750.00	87,500.00	167	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	87.50	7,700.00	377,300.00	28	320,705.00	56,595.00	144,095.00	-	-	144,095.00	0.02
296	โฉนด	4321	27168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	86.70	86.70	4,700.00	407,490.00	168	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	903.00	-	9,850.00	8,894,550.00	13	1,423,128.00	7,471,422.00	7,878,912.00	-	-	7,878,912.00	0.30
297	น.ส.3		978/645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.01
298	โฉนด	10188	106541	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	90,000.00	1,773,000.00	169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	11	175,392.00	1,286,208.00	3,059,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	1,019,634.0264	-	1,019,634.0264	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	116.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	2,039,573.9736	-	2,039,573.9736	0.02
299	โฉนด	4483	39572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.90	32.90	3,700.00	121,730.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	695,490.00	-	-	695,490.00	0.02
300	โฉนด	14148	193732	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.60	15.60	37,000.00	577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	-	577,200.00	0.30
301	โฉนด	14129	193713	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30
302	โฉนด	156	3723	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
303	โฉนด	2694	32278	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.30	30.30	10,000.00	303,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	11	174,960.00	1,283,040.00	1,586,040.00	-	1,586,040.00	-	-
304	โฉนด	1007	6945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.90	58.90	4,700.00	276,830.00	172	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	458,150.00	80,850.00	357,680.00	-	-	357,680.00	0.02
												173	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	458,150.00	80,850.00	80,850.00	-	-	80,850.00	0.02
												174	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	458,150.00	80,850.00	80,850.00	-	-	80,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												175	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	458,150.00	80,850.00	80,850.00	-	-	80,850.00	0.02
												176	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	458,150.00	80,850.00	80,850.00	-	-	80,850.00	0.02
305	โฉนด	21848	169763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.40	64.40	4,300.00	276,920.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	42	482,480.00	169,520.00	446,440.00	-	-	446,440.00	0.02
306	โฉนด	3173	14016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.70	50.70	2,850.00	144,495.00	178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	41	1,469,664.00	571,536.00	716,031.00	-	716,031.00	-	-
307	โฉนด	3174	14017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.30	57.30	2,850.00	163,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,305.00	-	-	163,305.00	0.30
308	โฉนด	13413	189586	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	33.30	333.30	37,500.00	12,498,750.00	179	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,894.33	-	9,850.00	28,509,150.50	7	1,995,640.535	26,513,509.965	39,012,259.965	-	-	39,012,259.965	0.30
309	โฉนด	1485	74554	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	22.10	22.10	8,500.00	187,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,850.00	-	-	187,850.00	0.30
310	โฉนด	14076	193660	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.90	98.90	37,000.00	3,659,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,659,300.00	-	-	3,659,300.00	0.30
311	โฉนด	14080	193664	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00	37,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
312	โฉนด	14068	193652	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	51.40	151.40	37,000.00	5,601,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,601,800.00	-	-	5,601,800.00	0.30
313	โฉนด	14046	193630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.90	91.90	37,000.00	3,400,300.00	180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	2	44,631.00	2,186,919.00	5,587,219.00	-	-	5,587,219.00	0.02
314	โฉนด	14052	193636	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
315	โฉนด	14078	193662	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.00	99.00	37,000.00	3,663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	-	-	3,663,000.00	0.30
316	โฉนด	8138	58386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.40	113.40	2,400.00	272,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,160.00	-	272,160.00	-	-
317	โฉนด	227	325	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	31	486,304.00	448,896.00	982,096.00	-	-	982,096.00	0.02
318	โฉนด	16824	106479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	746,032.00	-	-	746,032.00	0.02
319	โฉนด	661	4626	หมู่ ต.ในเมือง	4	6	0	21.30	2,421.30	56,500.00	136,803,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,803,450.00	-	-	136,803,450.00	0.30-0.40
320	โฉนด	23477	195030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	1,550.00	153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,450.00	-	-	153,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
321	โฉนด	23480	195033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	93.30	93.30	1,550.00	144,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,615.00	-	-	144,615.00	0.30
322	โฉนด	23479	195032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	42.30	142.30	1,550.00	220,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,565.00	-	-	220,565.00	0.30
323	โฉนด	6592	194587	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30-0.40
324	โฉนด	6594	194589	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30-0.40
325	โฉนด	6595	194590	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,000.00	-	-	2,652,000.00	0.30-0.40
326	โฉนด	6591	194586	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	130,000.00	2,613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,000.00	-	-	2,613,000.00	0.30-0.40
327	โฉนด	6590	194585	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.30	34.30	130,000.00	4,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,459,000.00	-	-	4,459,000.00	0.30-0.40
328	โฉนด	6596	194591	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.90	43.90	130,000.00	5,707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,707,000.00	-	-	5,707,000.00	0.30-0.40
329	โฉนด	9302	68868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,700.00	50,490.00	183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	7	46,760.00	621,240.00	671,730.00	-	-	671,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
330	โฉนด	2297	16075.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	7,000.00	355,600.00	184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	10	155,520.00	1,399,680.00	1,755,280.00	-	-	1,755,280.00	0.02
331	โฉนด	23485	195045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	45.70	245.70	1,300.00	319,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,410.00	-	319,410.00	-	-
332	โฉนด	12729	49721	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.00	80.00	14,500.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	-	1,160,000.00	0.30
333	โฉนด	1935	9555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.20	44.20	5,500.00	243,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	-	243,100.00	0.30
334	โฉนด	5331	62082	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.40	24.40	30,000.00	732,000.00	185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	43	444,220.00	140,280.00	872,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	30.00	8,350.00	-	43	-	-	-	261,684.00	-	261,684.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.00	20.00	8,350.00	-	43	-	-	-	174,456.00	-	174,456.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	50.00	8,350.00	-	43	-	-	-	436,140.00	-	436,140.00	0.02
												186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	43	444,220.00	140,280.00	872,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	30.00	8,350.00	-	43	-	-	-	261,684.00	-	261,684.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.00	20.00	8,350.00	-	43	-	-	-	174,456.00	-	174,456.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	50.00	8,350.00	-	43	-	-	-	436,140.00	-	436,140.00	0.02
335	โฉนด	14153	194212	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	5,400.00	146,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,880.00	-	146,880.00	-	-
336	โฉนด	23383	193487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
337	โฉนด	18648	147179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	187	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	554,793.60	-	-	554,793.60	0.02
338	โฉนด	19173	105456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	1	19.00	919.00	7,050.00	6,478,950.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	27,384.00	363,816.00	6,842,766.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	7	-	-	-	6,842,766.00	-	6,842,766.00	0.02
												189	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	1,000.00	-	5,950.00	5,950,000.00	3	178,500.00	5,771,500.00	12,250,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,000.00	-	5,950.00	-	3	-	-	-	12,250,450.00	-	12,250,450.00	0.30
339	โฉนด	12726	48811	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	22.40	222.40	29,000.00	6,449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,449,600.00	-	-	6,449,600.00	0.30
340	โฉนด	5023	48809	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	22.40	222.40	29,000.00	6,449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,449,600.00	-	-	6,449,600.00	0.30
341	โฉนด	23127	190014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	79.50	79.50	7,450.00	592,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,275.00	-	-	592,275.00	0.30
342	โฉนด	10455	76275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	4,200.00	67,620.00	190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	646,212.00	-	646,212.00	-	-
343	โฉนด	14223	195240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	6,400.00	368,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	17	136,920.00	433,580.00	801,580.00	-	801,580.00	-	-
344	โฉนด	23126	190013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	72.30	372.30	7,450.00	2,773,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,773,635.00	-	2,773,635.00	-	-
345	โฉนด	2923	73486	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.70	69.70	4,400.00	306,680.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	574,000.00	-	-	574,000.00	0.02
346	โฉนด	12725	48810	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	29,000.00	640,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,900.00	-	-	640,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
347	โฉนด	12927	175259	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.20	65.20	29,000.00	1,890,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,800.00	-	-	1,890,800.00	0.30
348	โฉนด	1276	15448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.90	41.90	11,000.00	460,900.00	193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	21	544,320.00	1,156,680.00	1,617,580.00	-	-	1,617,580.00	0.02
349	โฉนด	5892	42916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	2,500.00	45,750.00	194	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	324,630.00	-	324,630.00	-	-
350	โฉนด	18449	146980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	195	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	548,793.60	-	-	548,793.60	0.02
351	โฉนด	8404	60310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.30	77.30		0.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	172,128.00	-	172,128.00	-	-
352	โฉนด	14184	194570	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.90	38.90	7,600.00	295,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,640.00	-	295,640.00	-	-
353	โฉนด	14181	194567	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.90	23.90	7,600.00	181,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,640.00	-	181,640.00	-	-
354	โฉนด	14183	194569	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.50	35.50	7,600.00	269,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,800.00	-	269,800.00	-	-
355	โฉนด	23406	194081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.70	66.70	1,000.00	66,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,700.00	-	66,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
356	โฉนด	21173	176103	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	22,500.00	843,750.00	197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,290,086.00	-	-	2,290,086.00	0.02
357	โฉนด	21161	176091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	22,500.00	1,010,250.00	198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	2,456,586.00	-	-	2,456,586.00	0.02
358	โฉนด	473	1378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	73.70	173.70	14,500.00	2,518,650.00	199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	87	1,477,980.00	260,820.00	2,779,470.00	-	2,779,470.00	-	-
												200	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	28	14,076.00	16,524.00	16,524.00	-	16,524.00	-	-
												201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	387,288.00	-	-	387,288.00	0.02
359	โฉนด	10452	79544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.90	14.90	2,500.00	37,250.00	202	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	20	336,150.00	784,350.00	821,600.00	-	-	821,600.00	0.02
360	โฉนด	5442	46522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	670,225.00	-	-	670,225.00	0.02
361	โฉนด	2444	29277	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	29.00	29.00	8,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30
362	โฉนด	140	6297	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	88.20	88.20	5,400.00	476,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,280.00	-	476,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
363	โฉนด	6562	4220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.10	4.10	15,000.00	61,500.00	204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	49	383,180.00	67,620.00	129,120.00	-	-	129,120.00	0.02
364	โฉนด	2207	15564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.60	38.60	4,200.00	162,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,120.00	-	162,120.00	-	-
365	โฉนด	1147	13568	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.90	19.90	31,000.00	616,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,900.00	-	-	616,900.00	0.02
366	โฉนด	5766	65112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	35	142,080.00	94,720.00	382,720.00	-	382,720.00	-	-
367	โฉนด	884	7358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	78.00	178.00	3,850.00	685,300.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.29	-	8,150.00	1,241,163.50	14	223,409.43	1,017,754.07	1,703,054.07	-	1,703,054.07	-	-
368	โฉนด	10550	140052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	19,000.00	334,400.00	207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	991,712.00	-	991,712.00	-	-
369	โฉนด	10551	140053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	19,000.00	334,400.00	208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	991,712.00	-	991,712.00	-	-
370	โฉนด	10552	140054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	19,000.00	323,000.00	209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	1,069,172.00	-	1,069,172.00	-	-
371	โฉนด	1006	2785	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.00	60.00	30,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
372	โฉนด	14703	130995	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	20	-	-	-	357,013.184	357,013.184	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	20	-	-	-	178,506.592	-	178,506.592	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	1,071,200.2239999997	1,071,200.2239999997	-	-
373	โฉนด	5571	47481	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.90	59.90	11,000.00	658,900.00	211	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	47	232,560.00	73,440.00	732,340.00	-	-	732,340.00	0.02
374	โฉนด	11042	149212	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	212	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	364,280.00	-	-	364,280.00	0.02
375	โฉนด	4274	53244	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.50	18.50	110,000.00	2,035,000.00	213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	6	91,125.00	1,427,625.00	3,462,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.00	40.00	8,100.00	-	6	-	-	-	1,385,050.00	-	1,385,050.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	40.00	8,100.00	-	6	-	-	-	1,385,050.00	-	1,385,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	37.50	20.00	8,100.00	-	6	-	-	-	692,525.00	-	692,525.00	0.02
376	โฉนด	2196	23802	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.60	6.60	8,400.00	55,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,440.00	-	-	55,440.00	0.30
377	โฉนด	1639	8627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
378	โฉนด	1061	13022	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	32	193,644.00	164,956.00	320,176.00	-	320,176.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
379	โฉนด	737	34755	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	2	59.00	659.00	56,000.00	36,904,000.00	215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	12.00	-	8,000.00	96,000.00	11	43,200.00	52,800.00	36,956,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	-	11	-	-	-	36,956,800.00	-	36,956,800.00	0.02
												216	โรงจอดรถ	ตึก	-	108.00	-	2,550.00	275,400.00	10	27,540.00	247,860.00	37,151,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	37,151,860.00	-	37,151,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	19.24	-	6,050.00	-	3	-	-	-	112,909.94	-	112,909.94	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	19.24	-	6,050.00	-	3	-	-	-	112,909.94	-	112,909.94	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	355.30	-	6,650.00	-	4	-	-	-	2,268,235.20	-	2,268,235.20	0.30
380	โฉนด	2533	11906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	19.00	119.00	1,250.00	148,750.00	217	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	183,175.00	-	-	183,175.00	0.30
381	โฉนด	12288	160893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	4,050.00	66,015.00	218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	755,391.00	-	-	755,391.00	0.02
382	โฉนด	8837	79988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	724,014.00	-	724,014.00	-	-
383	โฉนด	7121	74286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.50	132.50	4,050.00	536,625.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	782.00	-	7,950.00	6,216,900.00	6	373,014.00	5,843,886.00	6,380,511.00	-	-	6,380,511.00	0.30
384	โฉนด	8843	80075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	484,110.00	-	484,110.00	-	-
385	โฉนด	8835	79986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	4,050.00	56,700.00	222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	810,204.00	-	-	810,204.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โฉนด	419	897	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	73.00	73.00	6,300.00	459,900.00	223	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	459,900.00	-	-	459,900.00	0.30
387	โฉนด	5049	158515	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	5,300.00	148,400.00	224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	815,192.00	-	815,192.00	-	-
388	โฉนด	201	1006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	3,350.00	127,970.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	34	236,350.00	171,150.00	299,120.00	-	-	299,120.00	0.02
389	โฉนด	7435	53556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.60	28.60	4,200.00	120,120.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	448,728.00	-	448,728.00	-	-
390	โฉนด	2951	47551	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.30	42.30	10,500.00	444,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,149.9999999999	-	-	444,149.9999999999	0.02
391	โฉนด	2236	53274	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	746,256.00	-	746,256.00	-	-
392	โฉนด	2235	53273	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	873,264.00	-	873,264.00	-	-
393	โฉนด	2233	53271	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	10,500.00	196,350.00	229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	31	397,488.00	366,912.00	563,262.00	-	563,262.00	-	-
394	โฉนด	2237	53275	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.20	21.20	10,500.00	222,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	-	222,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	3522	108233	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.30	47.30	10,500.00	496,650.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	747,017.9999999999	-	747,017.9999999999	-	-
396	โฉนด	2239	53277	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	10,500.00	235,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,200.00	-	235,200.00	-	-
397	โฉนด	11480	83552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
398	โฉนด	11534	83606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	427,060.00	-	427,060.00	-	-
399	โฉนด	11543	83615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	480,348.00	-	-	480,348.00	0.02
400	โฉนด	11526	83598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,865.00	-	-	73,865.00	0.30
401	โฉนด	12244	94607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	234	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,830,424.00	-	-	1,830,424.00	0.02
402	โฉนด	11538	83610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	235	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	14,688.00	77,112.00	151,372.00	-	151,372.00	-	-
403	โฉนด	11477	83549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	593,244.00	-	593,244.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
404	โฉนด	11518	83590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	455,284.00	-	-	455,284.00	0.02
405	โฉนด	11512	83584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	3,950.00	101,515.00	238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	630,283.00	-	-	630,283.00	0.02
406	โฉนด	11515	83587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.90	30.90	3,950.00	122,055.00	239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	291,399.00	-	-	291,399.00	0.02
407	โฉนด	11555	83627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	508,572.00	-	-	508,572.00	0.02
408	โฉนด	11486	83558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	0.10	500.10	3,950.00	1,975,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,395.00	-	-	1,975,395.00	0.30
409	โฉนด	11496	83568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.90	67.90	3,950.00	268,205.00	241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,288,805.00	-	1,288,805.00	-	-
410	โฉนด	11533	83605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	731,572.00	-	-	731,572.00	0.02
411	โฉนด	11557	83629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
412	โฉนด	11485	83557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	3,950.00	167,085.00	244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	25	311,040.00	466,560.00	633,645.00	-	-	633,645.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
413	โฉนด	11499	83571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	494,460.00	-	-	494,460.00	0.02
414	โฉนด	11460	83532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	409,788.00	-	-	409,788.00	0.02
415	โฉนด	11511	83583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00	247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	600,612.00	-	600,612.00	-	-
416	โฉนด	12330	99199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	248	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,290,976.00	-	-	1,290,976.00	0.02
417	โฉนด	11483	83555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.60	30.60	3,950.00	120,870.00	249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	699,462.00	-	-	699,462.00	0.02
418	โฉนด	11494	83566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	3,950.00	256,750.00	250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,452,310.00	-	1,452,310.00	-	-
419	โฉนด	11472	83544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	452,124.00	-	452,124.00	-	-
420	โฉนด	11501	83573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	-	438,012.00	0.02
421	โฉนด	12243	94606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	253	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,830,424.00	-	-	1,830,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
422	โฉนด	11554	83626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	-	734,364.00	0.02
423	โฉนด	11524	83596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	43	590,976.00	186,624.00	260,489.00	-	260,489.00	-	-
424	โฉนด	11461	83533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	409,393.00	-	409,393.00	-	-
425	โฉนด	315	4754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	59.10	59.10	52,500.00	3,102,750.00	257	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	450.00	-	5,250.00	2,362,500.00	12	330,750.00	2,031,750.00	5,134,500.00	-	-	5,134,500.00	0.30
426	โฉนด	868	9769	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.30	12.30	66,500.00	817,950.00	258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,571,454.00	-	-	1,571,454.00	0.02
427	โฉนด	2536	30510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	65,000.00	2,275,000.00	259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	21	192,384.00	408,816.00	2,683,816.00	-	-	2,683,816.00	0.02
												260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	21	192,384.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
428	โฉนด	1563	9238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.50	60.50	6,850.00	414,425.00	261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	35	306,180.00	204,120.00	618,545.00	-	-	618,545.00	0.02
429	โฉนด	1144	8095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	91.60	91.60	3,800.00	348,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,080.00	-	-	348,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	2650	32484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,500.00	350,000.00	262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,013,264.00	-	1,013,264.00	-	-
431	โฉนด	2265	12033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	4,050.00	177,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,795.00	-	177,795.00	-	-
432	โฉนด	1465	16721	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.10	58.10	5,400.00	313,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30
433	โฉนด	2243	26754	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00	263	-	ตึก	3	256.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
434	โฉนด	6343	47264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.90	35.90	4,050.00	145,395.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	9	102,060.00	1,031,940.00	1,177,335.00	-	-	1,177,335.00	0.02
435	โฉนด	1996	25681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	265	-	ตึก	2	288.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.02
436	โฉนด	5397	32293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	3,550.00	177,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,145.00	-	177,145.00	-	-
437	โฉนด	20208	155100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	72.40	172.40	4,200.00	724,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,080.00	-	-	724,080.00	0.30
438	โฉนด	6499	47374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,550.00	63,700.00	266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	481,060.00	-	481,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	16061	128946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	88.00	388.00	3,350.00	1,299,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,800.00	-	1,299,800.00	-	-
440	โฉนด	1416	15060	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.60	22.60	8,500.00	192,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,100.00	-	-	192,100.00	0.30
441	โฉนด	1304	14321	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	32.00	32.00	7,800.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
442	โฉนด	779	2872	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.30	21.30	70,000.00	1,491,000.00	267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	37	1,211,392.00	681,408.00	2,172,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	14.28	8,450.00	-	37	-	-	-	310,219.8624	-	310,219.8624	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	37	-	-	-	620,656.9656	-	620,656.9656	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	57.15	8,450.00	-	37	-	-	-	1,241,531.172	-	1,241,531.172	0.02
443	โฉนด	7493	53617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.30	93.30	2,500.00	233,250.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	31	211,900.00	195,600.00	428,850.00	-	-	428,850.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
444	โฉนด	1780	10967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	11,000.00	553,300.00	269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	695,380.00	-	-	695,380.00	0.02
												270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	142,080.00	-	-	142,080.00	0.02
445	โฉนด	871	3602	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.70	60.70	6,400.00	388,480.00	271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	50	1,751,680.00	309,120.00	697,600.00	-	-	697,600.00	0.02
446	โฉนด	1596	9397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	30,000.00	0.00	272	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,100.00	312,400.00	30	290,532.00	21,868.00	21,868.00	-	-	21,868.00	0.02
												273	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,100.00	312,400.00	30	290,532.00	21,868.00	21,868.00	-	-	21,868.00	0.02
												274	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,100.00	312,400.00	30	290,532.00	21,868.00	1,650,868.00	-	-	1,650,868.00	0.02
												275	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,100.00	312,400.00	30	290,532.00	21,868.00	21,868.00	-	-	21,868.00	0.02
447	โฉนด	851	10513	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
448	โฉนด	2174	10554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.10	44.10	5,400.00	238,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,140.00	-	-	238,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
449	โฉนด	208	1979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	92.00	192.00	6,500.00	0.00	276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02
												277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	421,029.00	-	-	421,029.00	0.02
												278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,729,176.00	-	-	1,729,176.00	0.02
450	โฉนด	1683	31933	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.10	37.10	5,200.00	192,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,920.00	-	-	192,920.00	0.30
451	โฉนด	433	1208	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	43.00	43.00	36,000.00	1,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,548,000.00	-	-	1,548,000.00	0.30
452	โฉนด	1194	3613	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	2	83.10	1,083.10	11,000.00	0.00	279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	17	1,932,000.00	1,288,000.00	1,288,000.00	-	-	1,288,000.00	0.02
												280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	28	985,320.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
												281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	988.00	-	8,150.00	8,052,200.00	14	1,449,396.00	6,602,804.00	18,516,903.999999996	-	-	18,516,903.999999996	0.02
453	โฉนด	1928	13875	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.50	23.50	6,400.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
454	โฉนด	783	2919	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	31,000.00	492,900.00	282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	805,884.00	-	805,884.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
455	โฉนด	3917	52972	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
456	โฉนด	13530	123684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.20	129.20	22,500.00	2,907,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	14	169,438.50	771,886.50	3,678,886.4999999995	-	3,678,886.4999999995	-	-
457	โฉนด	341	4780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.30	46.30	4,050.00	187,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,515.00	-	-	187,515.00	0.30
458	โฉนด	6809	49669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.90	56.90	5,650.00	321,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,485.00	-	321,485.00	-	-
459	โฉนด	1358	45611	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	9.70	609.70	4,050.00	2,469,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,285.00	-	-	2,469,285.00	0.30
460	โฉนด	937	11632	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	9,600.00	165,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,120.00	-	-	165,120.00	0.30
461	โฉนด	8776	141739	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	54.10	54.10	2,400.00	129,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,840.00	-	-	129,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	โฉนด	2085	21666	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.40	27.40	3,700.00	101,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,380.00	-	-	101,380.00	0.30
463	โฉนด	5381	62889	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	9.30	409.30	3,250.00	1,330,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,225.00	-	-	1,330,225.00	0.30
464	โฉนด	980	7041	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	38.00	138.00	36,000.00	4,968,000.00	284	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	3,276.00	-	9,950.00	32,596,200.00	40	22,817,340.00	9,778,860.00	14,746,860.00	-	-	14,746,860.00	0.30
465	โฉนด	1195	13616	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.70	19.70	130,000.00	2,561,000.00	285	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	3,093,224.00	-	-	3,093,224.00	0.30
466	โฉนด	3261	27946	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	51.80	51.80	5,400.00	279,720.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	639,624.00	-	639,624.00	-	-
467	โฉนด	8437	56731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	9,500.00	133,950.00	287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	402,078.00	-	-	402,078.00	0.02
468	โฉนด	4839	56733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	9,500.00	133,000.00	288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	387,016.00	-	387,016.00	-	-
469	โฉนด	4838	56732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	9,500.00	133,950.00	289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	19	187,040.00	480,960.00	614,910.00	-	-	614,910.00	0.02
470	โฉนด	693	3581	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.10	59.10	4,300.00	254,130.00	290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,104,306.00	-	1,104,306.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												291	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	14	86,400.00	57,600.00	57,600.00	-	57,600.00	-	-
471	โฉนด	262	4226	หมู่ ต.คลัง	2	1	2	0.00	600.00	9,600.00	0.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												293	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	408,000.00	6	24,480.00	383,520.00	6,143,520.00	-	-	6,143,520.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	9,600.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
472	โฉนด	192	1982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,800.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
					1	0	3	77.00	377.00	5,800.00	2,186,600.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	22	429,660.00	32,340.00	2,218,940.00	-	2,186,600.00	32,340.00	0.02
473	โฉนด	5554	47464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	2,021,240.00	-	2,021,240.00	-	-
474	โฉนด	11288	82562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,200.00	84,420.00	296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	747,684.00	-	-	747,684.00	0.02
475	โฉนด	2327	29160	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
476	โฉนด	5047	30378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	297	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	37	709,632.00	399,168.00	489,568.00	-	-	489,568.00	0.02
477	โฉนด	2161	51729	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	31.50	31.50	130,000.00	4,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,000.00	-	4,095,000.00	-	-
478	โฉนด	21111	164837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	1,700.00	42,500.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	40	239,610.00	102,690.00	145,190.00	-	145,190.00	-	-
479	โฉนด	340	6250	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
480	โฉนด	3958	25803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	2,850.00	49,305.00	299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	41	319,680.00	124,320.00	173,625.00	-	-	173,625.00	0.02
481	โฉนด	1901	9670	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	-	230,300.00	0.02
482	โฉนด	6513	19175	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.60	14.60	11,000.00	160,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	160,600.00	-	-
483	โฉนด	435	7250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	9,150.00	225,090.00	300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	46	558,448.00	176,352.00	401,442.00	-	-	401,442.00	0.02
484	โฉนด	4748	54565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	12	113,400.00	696,600.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
485	โฉนด	1891	55907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	6,500.00	388,050.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	784,140.00	-	784,140.00	-	-
												303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	440,100.00	-	-	440,100.00	0.02
486	โฉนด	6898	72509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	6,500.00	161,850.00	304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	30	493,920.00	493,920.00	655,770.00	-	655,770.00	-	-
487	โฉนด	1889	55905	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.30	42.30	15,000.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-
488	โฉนด	5001	29020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	11	250,500.00	1,837,000.00	2,048,875.00	-	-	2,048,875.00	0.02
489	โฉนด	293	369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	4,300.00	116,100.00	306	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	56	1,094,800.00	193,200.00	309,300.00	-	-	309,300.00	0.02
490	โฉนด	1512	27172	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	86.00	186.00	2,750.00	511,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,500.00	-	511,500.00	-	-
491	โฉนด	3669	46541	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,720.00	-	-	158,720.00	0.30
492	โฉนด	2313	16091	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	6,400.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	-	318,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
493	โฉนด	153	12461	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	68.80	68.80	8,500.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.30
494	โฉนด	414	4858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.90	117.90	4,450.00	524,655.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	46	445,968.00	140,832.00	665,487.00	-	665,487.00	-	-
495	โฉนด	1505	27190	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	71.60	71.60	5,400.00	386,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,639.9999999999	-	386,639.9999999999	-	-
496	โฉนด	9986	131846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	6	33,912.00	531,288.00	656,688.00	-	-	656,688.00	0.02
497	โฉนด	10289	136106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	6,600.00	160,380.00	309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	6	33,912.00	531,288.00	691,668.00	-	-	691,668.00	0.02
498	โฉนด	192	3839	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	55.40	155.40	110,000.00	17,094,000.00	310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	184.80	-	7,850.00	1,450,680.00	10	145,068.00	1,305,612.00	18,399,612.00	-	-	18,399,612.00	0.30
499	โฉนด	6080	163252	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	55.90	55.90	130,000.00	7,267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,267,000.00	-	-	7,267,000.00	0.30
500	โฉนด	154	3710	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	99.30	99.30	110,000.00	10,923,000.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	315.00	-	8,150.00	2,567,250.00	5	128,362.50	2,438,887.50	13,361,887.50	-	-	13,361,887.50	0.30
501	โฉนด	3914	64266	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	83.90	83.90	15,000.00	1,258,500.00	312	โรงจอดรถ	ตึก	3	432.00	-	2,550.00	1,101,600.00	12	154,224.00	947,376.00	2,205,876.00	-	-	2,205,876.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
502	โฉนด	3915	189094	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	35.80	35.80	115,000.00	4,117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,116,999.9999999995	-	-	4,116,999.9999999995	0.30
503	โฉนด	153	3709	หมู่ ต.คลัง	4	2	1	36.00	936.00	4,000.00	3,744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,744,000.00	-	-	3,744,000.00	0.30
504	โฉนด	9972	131471	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
505	โฉนด	9969	131468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	6,500.00	79,300.00	313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	566,596.00	-	566,596.00	-	-
506	โฉนด	9970	131469	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
507	โฉนด	9973	131472	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
508	โฉนด	9968	131467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.50	14.50	6,500.00	94,250.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	720,170.00	-	-	720,170.00	0.02
509	โฉนด	9971	131470	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.60	12.60	6,500.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	-	81,900.00	0.30
510	โฉนด	1747	19712	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	9,400.00	189,880.00	315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	26	656,880.00	115,920.00	305,800.00	-	305,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
511	โฉนด	157	3795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	40.00	440.00	32,500.00	0.00	316	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	14	44,982.00	204,918.00	204,918.00	-	-	204,918.00	0.30
												317	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	240.00	-	5,250.00	1,260,000.00	14	226,800.00	1,033,200.00	1,033,200.00	-	-	1,033,200.00	0.30
												318	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	266.00	-	5,250.00	1,396,500.00	14	251,370.00	1,145,130.00	1,145,130.00	-	-	1,145,130.00	0.30
												319	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	300.00	-	6,050.00	1,815,000.00	14	326,700.00	1,488,300.00	15,788,300.00	-	-	15,788,300.00	0.30
												320	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,050.00	72,600.00	14	13,068.00	59,532.00	59,532.00	-	-	59,532.00	0.30
512	โฉนด	5811	65157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	378,707.9999999999	-	-	378,707.9999999999	0.02
513	โฉนด	6795	49477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.40	51.40	4,700.00	241,580.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	22	261,859.50	508,315.50	749,895.50	-	-	749,895.50	0.02
514	โฉนด	667	42362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.60	85.60	3,100.00	265,360.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	652,648.00	-	652,648.00	-	-
515	โฉนด	11071	149994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	324	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	17	326,592.00	1,034,208.00	1,879,208.00	-	1,879,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
516	โฉนด	11961	159221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	65,000.00	812,500.00	325	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154.80	-	8,400.00	1,300,320.00	9	117,028.80	1,183,291.20	1,995,791.20	-	-	1,995,791.20	0.02
517	โฉนด	11070	149993	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.90	12.90	65,000.00	838,500.00	326	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,582,404.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	527,415.2532	-	527,415.2532	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	1,054,988.7467999998	-	1,054,988.7467999998	0.02
518	โฉนด	12558	164916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.60	12.60	65,000.00	819,000.00	327	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154.80	-	8,400.00	1,300,320.00	11	156,038.40	1,144,281.60	1,963,281.60	-	-	1,963,281.60	0.02
519	โฉนด	3673	57874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	328	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	16	177,408.00	628,992.00	1,473,992.00	-	-	1,473,992.00	0.02
520	โฉนด	5665	84357	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
521	โฉนด	4563	93057	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
522	โฉนด	9828	78383	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.60	18.60	6,300.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
523	โฉนด	4567	93061	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
524	โฉนด	4559	93053	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
525	โฉนด	4558	93052	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	6,300.00	121,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,590.00	-	-	121,590.00	0.30
526	โฉนด	9830	78385	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.30	56.30	6,300.00	354,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,690.00	-	-	354,690.00	0.30
527	โฉนด	4534	92464	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
528	โฉนด	4536	92466	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
529	โฉนด	4511	92117	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
530	โฉนด	4514	92120	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
531	โฉนด	9829	78384	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.70	18.70	6,300.00	117,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,810.00	-	-	117,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	614	5068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	68.00	668.00	3,050.00	2,037,400.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	44	557,460.00	176,040.00	2,213,440.00	-	2,213,440.00	-	-
533	โฉนด	3035	36591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	5,400.00	61,020.00	330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,850.00	323,812.50	47	246,097.50	77,715.00	138,735.00	-	-	138,735.00	0.02
534	โฉนด	1240	7435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.00	78.00	3,350.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	-	261,300.00	0.30
535	โฉนด	5315	32153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.30	40.30	4,050.00	163,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,215.00	-	-	163,215.00	0.30
536	โฉนด	8385	60178	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	21.00	121.00	2,850.00	344,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,850.00	-	344,850.00	-	-
537	โฉนด	4591	107722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	41,000.00	1,722,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	2,297,064.00	-	-	2,297,064.00	0.02
538	โฉนด	4587	107718	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.00	39.00	41,000.00	1,599,000.00	332	โรงจอดรถ	ไม้	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	6	12,750.00	51,000.00	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.30
539	โฉนด	4642	114727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	41,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	451,000.00	-	-
540	โฉนด	4589	107720	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	41,000.00	1,189,000.00	333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.20	-	8,100.00	1,516,320.00	16	333,590.40	1,182,729.60	2,371,729.60	-	2,371,729.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
541	โฉนด	4590	107721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	41,000.00	1,189,000.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	1,456,320.00	-	1,456,320.00	-	-
542	โฉนด	4643	117249	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	41,000.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	861,000.00	-	-
543	โฉนด	4705	124147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	41,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
544	โฉนด	4588	107719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	41,000.00	2,050,000.00	335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	28	364,560.00	27,440.00	2,077,440.00	-	2,077,440.00	-	-
545	โฉนด	5480	46897	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	66.50	66.50	11,000.00	731,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,500.00	-	731,500.00	-	-
546	โฉนด	1252	14622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	9,150.00	366,915.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	918,507.00	-	918,507.00	-	-
547	โฉนด	6437	47083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.40	86.40	5,650.00	488,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,160.0000000001	-	-	488,160.0000000001	0.02
548	โฉนด	6489	47366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	12	63,504.00	390,096.00	486,696.00	-	-	486,696.00	0.02
549	โฉนด	778	8208	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	68.60	68.60	40,000.00	2,744,000.00	338	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	70.00	-	7,100.00	497,000.00	35	462,210.00	34,790.00	2,778,790.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	45.50	65.00	7,100.00	-	35	-	-	-	1,806,213.50	1,806,213.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	24.50	35.00	7,100.00	-	35	-	-	-	972,576.4999999999	-	972,576.4999999999	0.30
550	โฉนด	1072	10818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	6,500.00	312,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	609,312.00	-	-	609,312.00	0.02
551	โฉนด	696	5150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	65.30	265.30	26,000.00	6,897,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,897,800.00	-	-	6,897,800.00	0.30
552	โฉนด	357	4796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	53.60	353.60	4,050.00	1,432,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,080.00	-	1,432,080.00	-	-
553	โฉนด	2651	11824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.40	12.40	4,700.00	58,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,280.00	-	-	58,280.00	0.30
554	โฉนด	23264	192079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10		0.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.90	-	8,150.00	1,237,985.00	4	49,519.40	1,188,465.60	1,188,465.60	-	-	1,188,465.60	0.02
555	โฉนด	23262	192077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.20	55.20	1,500.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	82,800.00	0.02
556	โฉนด	22083	189106	หมู่ ต.คลัง	1	2	3	20.70	1,120.70	15,000.00	16,810,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,810,500.00	-	16,810,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
557	โฉนด	6531	189095	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	33.70	33.70	15,000.00	505,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,500.0000000001	-	-	505,500.0000000001	0.30
558	โฉนด	19470	142824	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.80	22.80	7,400.00	168,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,720.00	-	-	168,720.00	0.30
559	โฉนด	1082	14259	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	49.50	49.50	4,450.00	220,275.00	341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	20	349,920.00	816,480.00	1,036,755.00	-	-	1,036,755.00	0.02
560	โฉนด	553	192796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	69.90	169.90	3,700.00	628,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,630.00	-	-	628,630.00	0.30
561	โฉนด	15368	191244	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.30	76.30	3,050.00	232,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,715.00	-	-	232,715.00	0.30
562	โฉนด	13569	191245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.50	72.50	3,050.00	221,125.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	6	78,240.00	1,225,760.00	1,446,885.00	-	1,225,760.00	221,125.00	-
563	โฉนด	7129	51432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	4.60	204.60	1,600.00	327,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	327,360.00	-	-
564	โฉนด	23263	192078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.60	46.60	1,500.00	69,900.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.90	-	8,150.00	1,237,985.00	4	49,519.40	1,188,465.60	1,258,365.60	-	-	1,258,365.60	0.02
565	โฉนด	23266	192081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	1,500.00	73,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	-	73,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
566	โฉนด	620	2160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.90	56.90	7,600.00	432,440.00	344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	0.00	68	0.00	0.00	432,440.00	-	-	432,440.00	0.02
567	โฉนด	23254	191963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	25.80	125.80	2,100.00	264,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,180.00	-	264,180.00	-	-
568	โฉนด	23358	193284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.70	32.70	6,000.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	-	196,200.00	0.30
569	โฉนด	9474	121553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.30	10.30	6,500.00	66,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,950.00	-	-	66,950.00	0.02
570	โฉนด	23331	192860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	77.00	177.00	13,500.00	2,389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,389,500.00	-	-	2,389,500.00	0.30
571	โฉนด	13431	119011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	22,500.00	1,518,750.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	2,457,630.00	-	-	2,457,630.00	0.02
572	โฉนด	2262	26773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	11,500.00	487,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,600.00	-	-	487,600.00	0.02
573	โฉนด	8235	137984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	97.00	997.00	2,850.00	2,841,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,450.00	-	2,841,450.00	-	-
574	โฉนด	5614	192011	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	53.80	353.80	50,000.00	17,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,690,000.00	-	-	17,690,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
575	โฉนด	22724	180535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	31,000.00	1,016,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,799.9999999999	-	-	1,016,799.9999999999	0.02
576	โฉนด	4406	181603	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	6.70	6.70	3,100.00	20,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,770.00	-	-	20,770.00	0.30
577	โฉนด	3719	128153	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
578	โฉนด	12397	107729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.70	109.70	800.00	87,760.00	346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	2,535	357,120.00	26,880.00	114,640.00	-	114,640.00	-	-
579	โฉนด	355	25860	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	83.30	83.30	1,250.00	104,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,125.00	-	-	104,125.00	0.01
580	โฉนด	202	15072	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	2	0.00	600.00	7,450.00	4,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,000.00	-	-	4,470,000.00	0.01
581	โฉนด	433	60782	หมู่ ต.นาเคียน	3	2	3	52.30	1,152.30	6,400.00	7,374,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,374,720.00	-	-	7,374,720.00	0.30
582	โฉนด	4624	104200	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	3	90.90	790.90	1,250.00	988,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,625.00	-	-	988,625.00	0.01
583	โฉนด	6490	180895	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.20	10.20	8,750.00	89,250.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.35	-	8,150.00	165,852.50	4	6,634.10	159,218.40	248,468.40	-	-	248,468.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
584	โฉนด	1089	75383	หมู่ ต.นาเคียน	1	2	2	23.30	1,023.30	2,100.00	2,148,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,930.00	-	-	2,148,930.00	0.01
585	โฉนด	5376	30424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	4,600.00	345,000.00	348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	488,856.00	-	-	488,856.00	0.02
												349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	143,856.00	-	-	143,856.00	0.02
												350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	143,856.00	-	-	143,856.00	0.02
												351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	143,856.00	-	-	143,856.00	0.02
												352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	143,856.00	-	-	143,856.00	0.02
586	โฉนด	17582	140361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	42.70	942.70	4,050.00	3,817,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,817,935.00	-	3,817,935.00	-	-
587	โฉนด	13453	189919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02
588	โฉนด	9074	146749	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	15.10	15.10	2,850.00	43,035.00	354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	780,507.00	-	-	780,507.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
589	โฉนด	11587	85886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,400.00	43,200.00	355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	43,200.00	-	-	43,200.00	0.02
590	โฉนด	11810	190018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.40	38.40	3,550.00	136,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,320.00	-	136,320.00	-	-
591	โฉนด	1698	31948	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	5,200.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	-	235,040.00	0.30
592	โฉนด	4327	54709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	11	63,504.00	465,696.00	715,296.00	-	-	715,296.00	0.02
593	โฉนด	4334	54716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	10	52,920.00	476,280.00	725,880.00	-	-	725,880.00	0.02
594	โฉนด	4477	54859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	957,312.00	-	-	957,312.00	0.02
595	โฉนด	4353	54735	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,850.00	188,400.00	24	71,592.00	116,808.00	366,408.00	-	-	366,408.00	0.30
596	โฉนด	4455	54837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	39	192,168.00	90,432.00	340,032.00	-	-	340,032.00	0.02
												361	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	39	41,616.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
597	โฉนด	4465	54847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	823,440.00	-	-	823,440.00	0.02
598	โฉนด	4364	54576.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00	363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	25	106,560.00	159,840.00	492,240.00	-	492,240.00	-	-
599	โฉนด	4440	54822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	33	296,352.00	232,848.00	481,248.00	-	-	481,248.00	0.02
600	โฉนด	4374	54756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	360,576.00	-	-	360,576.00	0.02
601	โฉนด	4441	54823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	557,520.00	-	557,520.00	-	-
602	โฉนด	4332	54714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	23	190,512.00	338,688.00	588,288.00	-	588,288.00	-	-
603	โฉนด	4350	54732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	20	79,920.00	186,480.00	426,480.00	-	-	426,480.00	0.02
604	โฉนด	4340	54722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	369	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
605	โฉนด	4478	54860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	32	454,507.20	387,172.80	927,172.80	-	-	927,172.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
606	โฉนด	4468	54850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	842,808.00	-	842,808.00	-	-
607	โฉนด	365	437	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	17.00	217.00	8,300.00	1,801,100.00	372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	16	991,760.00	811,440.00	2,612,540.00	-	-	2,612,540.00	0.02
608	โฉนด	663	2391	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	6,800.00	197,200.00	373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	37	903,168.00	508,032.00	705,232.00	-	705,232.00	-	-
609	โฉนด	16882	165669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.50	43.50	2,850.00	123,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,975.00	-	-	123,975.00	0.30
610	โฉนด	455	4445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	6,500.00	513,500.00	374	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	31	148,800.00	11,200.00	524,700.00	-	-	524,700.00	0.02
611	โฉนด	3655	124496	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00	375	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30
612	โฉนด	3533	108475	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	10,500.00	187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,950.00	-	187,950.00	-	-
613	โฉนด	2238	53276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	10,500.00	228,900.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	680,736.00	-	-	680,736.00	0.02
614	โฉนด	2234	53272	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	636,972.00	-	636,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
615	โฉนด	3653	124494	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	59.00	59.00	5,700.00	336,300.00	378	-	ตึก	3	80.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	336,300.00	-	-	336,300.00	0.30
616	โฉนด	2240	53278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
617	โฉนด	3654	124495	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	5.70	5.70	3,200.00	18,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,240.00	-	-	18,240.00	0.30
618	โฉนด	2404	16182	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.50	49.50	6,400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-
619	โฉนด	1643	19097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,600.00	144,000.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	411,320.00	-	-	411,320.00	0.02
620	โฉนด	490	45597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	12.60	412.60	2,850.00	1,175,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,910.00	-	1,175,910.00	-	-
621	โฉนด	1578	7148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	10,500.00	243,600.00	380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	385,680.00	-	-	385,680.00	0.02
622	โฉนด	2344	29177	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30
623	โฉนด	1221	13840	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
624	โฉนด	2548	30522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	65,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02
625	โฉนดตราจอง	10125	73879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00	381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	514,710.00	-	514,710.00	-	-
626	โฉนด	10123	73877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	4,050.00	74,520.00	382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	737,784.00	-	737,784.00	-	-
627	โฉนด	10124	73878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	4,050.00	74,115.00	383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.60	-	7,350.00	893,760.00	32	482,630.40	411,129.60	485,244.60	-	-	485,244.60	0.02
628	โฉนด	10122	73876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00	384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	524,484.00	-	524,484.00	-	-
629	โฉนด	1883	24047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.90	14.90	10,000.00	149,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	470,850.00	-	-	470,850.00	0.02
630	โฉนด	757	5213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.80	51.80	1,200.00	62,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,160.00	-	62,160.00	-	-
631	โฉนด	8516	61662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	98.90	2,298.90	800.00	1,839,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,120.00	-	1,839,120.00	-	-
632	โฉนด	3061	13716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	386	-	ตึก	2	38.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
633	โฉนด	2446	30638	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
634	โฉนด	352	121	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	34.20	134.20	21,500.00	2,885,300.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	12	172,368.00	1,058,832.00	3,944,132.00	-	2,885,300.00	1,058,832.00	0.02
635	โฉนด	14819	131111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	16	170,335.00	603,915.00	2,179,915.00	-	-	2,179,915.00	0.02
636	โฉนด	53	1257	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	20.80	220.80	26,000.00	5,740,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,740,800.00	-	-	5,740,800.00	0.30
637	โฉนด	669	4632	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	28.10	128.10	7,600.00	973,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,560.00	-	973,560.00	-	-
638	โฉนด	639	11106	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.60	14.60	10,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
639	โฉนด	7850	56560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	64.00	164.00	2,850.00	467,400.00	389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	11	62,172.00	455,928.00	923,328.00	-	923,328.00	-	-
640	โฉนด	7847	56401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.40	37.40	3,000.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
641	โฉนด	1174	3429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	6,500.00	178,750.00	390	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	666,540.00	782,460.00	961,210.00	-	-	961,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
642	โฉนด	2256	12047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.50	73.50	4,050.00	297,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,675.00	-	297,675.00	-	-
643	โฉนด	4626	112413	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	4,300.00	58,480.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	26	95,844.00	132,356.00	190,836.00	-	190,836.00	-	-
644	โฉนด	753	6615	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,350.00	771,750.00	32	416,745.00	355,005.00	1,037,005.00	-	-	1,037,005.00	0.02
645	โฉนด	16396	134060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	1,550.00	23,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,870.00	-	-	23,870.00	0.02
646	โฉนด	16395	134059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.80	13.80	1,550.00	21,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,390.00	-	-	21,390.00	0.30
647	โฉนด	16397	134061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	1,550.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	-	21,700.00	0.30
648	โฉนด	399	144	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	12.50	112.50	9,500.00	1,068,750.00	393	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	15	48,400.00	193,600.00	1,262,350.00	-	-	1,262,350.00	0.30
649	โฉนด	1225	13646	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.02
650	โฉนด	2875	42932	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	394	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.50	-	2,550.00	62,475.00	6	3,748.50	58,726.50	586,726.50	-	-	586,726.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												395	โรงเลี้ยงสัตว์	-	3	0.00	-	2,150.00	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
651	โฉนด	56	1605	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	8,600.00	206,400.00	396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	154.00	-	7,350.00	1,131,900.00	6	67,914.00	1,063,986.00	1,270,386.00	-	1,270,386.00	-	-
652	โฉนด	5571	36471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.20	53.20	16,000.00	851,200.00	397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,781,080.00	-	-	1,781,080.00	0.02
653	โฉนด	9215	66756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	50.00	150.00	1,600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
654	โฉนด	10175	73895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	707,118.00	-	707,118.00	-	-
655	โฉนด	10176	73896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	2,850.00	99,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	-	99,750.00	0.02
656	โฉนด	17771	141973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	10.80	210.80	4,000.00	843,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,200.00	-	843,200.00	-	-
657	โฉนด	17767	141969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	43.00	543.00	2,850.00	1,547,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547,550.00	-	1,547,550.00	-	-
658	โฉนด	10174	73894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	2,850.00	67,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,260.00	-	-	67,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
659	โฉนด	17768	141970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	64.40	464.40	3,500.00	1,625,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,400.00	-	1,625,400.00	-	-
660	โฉนด	10178	73898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.02
661	โฉนด	88	1298	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.70	24.70	36,000.00	889,200.00	399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,445,680.00	-	1,445,680.00	-	-
662	โฉนด	1039	13539	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
663	โฉนด	15165	119865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.50	25.50	52,500.00	1,338,750.00	400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	2,022,782.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	15.62	8,350.00	-	23	-	-	-	315,958.5484	-	315,958.5484	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	34.38	8,350.00	-	23	-	-	-	695,432.4516	-	695,432.4516	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	1,011,391.00	-	1,011,391.00	0.02
664	โฉนด	15164	119864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.40	25.40	52,500.00	1,333,500.00	401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	2,017,532.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	15.62	8,350.00	-	23	-	-	-	315,138.4984	-	315,138.4984	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	34.38	8,350.00	-	23	-	-	-	693,627.5016	-	693,627.5016	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	1,008,766.00	-	1,008,766.00	0.02
665	โฉนด	15166	119866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	52,500.00	1,344,000.00	402	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	24	504,640.00	823,360.00	2,167,360.00	-	2,167,360.00	-	-
666	โฉนด	15167	119867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	52,500.00	1,349,250.00	403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	80.00	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,986,690.00	-	-	1,986,690.00	0.02
667	โฉนด	15163	119863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.30	12.30	52,500.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30
668	โฉนด	128	3662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.50	50.50	5,750.00	290,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,375.00	-	290,375.00	-	-
669	โฉนด	5125	45932	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	67.40	167.40	8,000.00	1,339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,200.00	-	-	1,339,200.00	0.30
670	โฉนด	1828	11399	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.20	17.20	110,000.00	1,892,000.00	404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	3	36,288.00	1,173,312.00	3,065,312.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	3	-	-	-	2,043,336.9792	-	2,043,336.9792	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	3	-	-	-	1,021,975.0207999998	-	1,021,975.0207999998	0.02
671	โฉนด	10682	141083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00	405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	3,127,740.00	-	-	3,127,740.00	0.02
672	โฉนด	16	835	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.00	64.00	175,000.00	11,200,000.00	406	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	12	462,336.00	2,840,064.00	14,040,064.00	-	-	14,040,064.00	0.02
673	โฉนด	150	1960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	5,300.00	249,100.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	382,108.00	-	-	382,108.00	0.02
674	โฉนด	4080	24812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.50	44.50	4,700.00	209,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,150.00	-	-	209,150.00	0.30
675	โฉนด	10751	141488	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	96.50	196.50	34,500.00	6,779,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,779,250.00	-	-	6,779,250.00	0.01
676	โฉนด	94	1551	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	408	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	465,000.00	-	-	465,000.00	0.02
677	โฉนด	4405	26499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.50	92.50	850.00	78,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,625.00	-	-	78,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
678	โฉนด	566	4539	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.30	57.30	2,050.00	117,465.00	409	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	17	48,960.00	155,040.00	272,505.00	-	-	272,505.00	0.30
679	โฉนด	6543	48286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.10	91.10	5,750.00	523,825.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,383,585.00	-	-	2,383,585.00	0.02
680	โฉนด	2143	22267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	23	351,702.00	625,248.00	1,135,248.00	-	-	1,135,248.00	0.02
681	โฉนด	3020	76780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.80	14.80	5,400.00	79,920.00	412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	8	74,816.00	860,384.00	940,304.00	-	940,304.00	-	-
682	โฉนด	746	2683	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	26,000.00	559,000.00	413	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.28	-	8,100.00	844,668.00	6	50,680.08	793,987.92	1,352,987.92	-	-	1,352,987.92	0.02
683	โฉนด	4667	27144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.20	79.20	1,200.00	95,040.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	19	154,035.00	396,090.00	491,130.00	-	491,130.00	-	-
684	โฉนด	3234	18329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
685	โฉนด	5629	47690	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.60	123.60	11,500.00	1,421,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,400.00	-	1,421,400.00	-	-
686	โฉนด	5725	48467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	14	305,136.00	1,390,064.00	2,061,064.00	-	-	2,061,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
687	โฉนด	5626	47688	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	38.00	238.00	11,500.00	2,737,000.00	416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	3,374,632.00	-	-	3,374,632.00	0.30
688	โฉนด	5733	48488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	11,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.02
689	โฉนด	5735	48490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.20	62.20	11,000.00	684,200.00	417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,959,464.00	-	1,959,464.00	-	-
690	โฉนด	10802	141990	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.60	42.60	11,500.00	489,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,900.00	-	489,900.00	-	-
691	โฉนด	5737	48492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	11,000.00	1,023,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,820,040.00	-	1,820,040.00	-	-
692	โฉนด	5740	48484	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.00	120.00	11,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.30
693	โฉนด	5730	48472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	11,000.00	678,700.00	419	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	22	1,123,632.00	2,181,168.00	2,859,868.00	-	2,859,868.00	-	-
694	โฉนด	5731	48486	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	11,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.30
695	โฉนด	5724	48466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.90	60.90	11,000.00	669,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,900.00	-	-	669,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
696	โฉนด	5747	48478	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
697	โฉนด	5736	48491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.20	62.20	11,000.00	684,200.00	420	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	756,875.00	-	-	756,875.00	0.02
												421	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	-	29,070.00	0.02
698	โฉนด	107	563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	4,300.00	80,410.00	422	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	91	547,400.00	96,600.00	177,010.00	-	177,010.00	-	-
699	โฉนด	7668	54657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.00	94.00	2,200.00	206,800.00	423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,181,392.00	-	1,181,392.00	-	-
700	โฉนด	1486	15078	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
701	โฉนด	218	14851	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	31	504,322.00	465,528.00	628,728.00	-	628,728.00	-	-
702	โฉนด	8356	77447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	5,200.00	129,480.00	426	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	547,800.00	-	-	547,800.00	0.02
703	โฉนด	461	973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	26,000.00	998,400.00	427	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	35	957,950.00	169,050.00	1,167,450.00	-	-	1,167,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
704	โฉนด	14730	131022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	428	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,138,336.00	-	-	1,138,336.00	0.02
705	โฉนด	14758	131050	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
706	โฉนด	513	12097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	6,600.00	229,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,020.00	-	229,020.00	-	-
707	โฉนด	3321	43256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,261,100.00	-	1,261,100.00	-	-
708	โฉนด	3025	50432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	65,000.00	799,500.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	1,079,860.00	-	-	1,079,860.00	0.02
709	โฉนด	6219	66274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	11,000.00	227,700.00	431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	39	301,920.00	142,080.00	369,780.00	-	369,780.00	-	-
710	โฉนด	6220	66275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	386,187.9999999999	-	386,187.9999999999	-	-
711	โฉนด	6218	66273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	18	105,820.00	301,180.00	532,180.00	-	532,180.00	-	-
712	โฉนด	2833	13519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	3,950.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
713	โฉนด	792	2938	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	61,000.00	732,000.00	434	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,578,720.00	-	1,578,720.00	-	-
714	โฉนด	56	3194	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	9,450.00	765,450.00	435	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	153,600.00	614,400.00	1,379,850.00	-	1,379,850.00	-	-
715	โฉนด	5921	65267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.90	61.90	12,000.00	742,800.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	11	61,614.00	451,836.00	1,194,636.00	-	1,194,636.00	-	-
716	โฉนด	1289	14306	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-
717	โฉนด	1879	32674	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	7,300.00	118,260.00	437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	310,644.00	-	310,644.00	-	-
718	โฉนด	198	609	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00	438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	14	481,390.00	565,110.00	719,910.00	-	-	719,910.00	0.02
719	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	3	3	29.00	1,529.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
720	โฉนด	5926	65272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	318,339.00	195,111.00	835,911.00	-	-	835,911.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
721	โฉนด	97	17.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.80	104.80	26,000.00	2,724,800.00	441	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	985,320.00	173,880.00	2,898,680.00	-	-	2,898,680.00	0.02
722	โฉนด	4202	141569	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	9,500.00	194,750.00	442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	17	84,672.00	268,128.00	462,878.00	-	462,878.00	-	-
723	โฉนด	9190	66921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	413,702.00	-	-	413,702.00	0.02
724	โฉนด	1588	155728	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	44.50	44.50	6,100.00	271,450.00	444	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	6	6,192.00	97,008.00	368,458.00	-	368,458.00	-	-
												445	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	48,504.00	-	48,504.00	-	-
725	โฉนด	5985	155017	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	41.80	41.80	4,300.00	179,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,740.00	-	179,740.00	-	-
726	โฉนด	2129	25510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,150.00	164,700.00	446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	461,052.00	-	461,052.00	-	-
727	โฉนด	1701	11320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	26,000.00	1,430,000.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	66	743,280.00	234,720.00	1,664,720.00	-	1,664,720.00	-	-
728	โฉนด	18843	148238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.00	149.00	6,000.00	894,000.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	54	334,476.00	105,624.00	999,624.00	-	999,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-
729	โฉนด	472	938	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	40.10	340.10	4,300.00	1,462,430.00	449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	67	1,231,650.00	217,350.00	1,679,780.00	-	1,679,780.00	-	-
												450	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	67	67,830.00	21,420.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
730	โฉนด	2230	27834	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.60	37.60	130,000.00	4,888,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	5,723,920.00	-	5,723,920.00	-	-
731	โฉนด	7197	51947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.70	16.70	2,850.00	47,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,595.00	-	-	47,595.00	0.30
732	โฉนด	620	5074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	2.00	302.00	1,550.00	468,100.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,019,692.00	-	1,019,692.00	-	-
733	โฉนด	3284	27969	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.40	34.40	31,000.00	1,066,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,400.00	-	1,066,400.00	-	-
734	โฉนด	1663	9249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.30	51.30	2,400.00	123,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,120.00	-	-	123,120.00	0.30
735	โฉนด	435	4879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.00	112.00	4,050.00	453,600.00	453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,410,048.00	-	1,410,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
736	โฉนด	113	568	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00	454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	6	360,640.00	2,215,360.00	2,361,560.00	-	-	2,361,560.00	0.02
737	โฉนด	543	1934	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.80	66.80	31,000.00	2,070,800.00	455	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	69	316,944.00	23,856.00	2,094,656.00	-	-	2,094,656.00	0.02
												456	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	69	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
738	โฉนด	644	21754	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	18.90	118.90	8,750.00	1,040,375.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	8	7,824.00	89,976.00	1,130,351.00	-	-	1,130,351.00	0.02
												458	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	8	2,448.00	28,152.00	28,152.00	-	-	28,152.00	0.02
739	โฉนด	1128	58285	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	3	64.00	764.00	4,200.00	3,208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,208,800.00	-	-	3,208,800.00	0.30
740	โฉนด	687	11154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	24	67,488.00	110,112.00	325,112.00	-	-	325,112.00	0.02
741	โฉนด	12304	96954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,950.00	264,650.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	36	818,586.00	501,714.00	766,364.00	-	766,364.00	-	-
742	โฉนด	12303	96953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,950.00	264,650.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	26	616,140.00	850,860.00	1,115,510.00	-	1,115,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
743	โฉนด	12307	96959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,550.00	-	-	114,550.00	0.02
744	โฉนด	12306	96958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
745	โฉนด	12302	96952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
746	โฉนด	12193	93799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	3,950.00	235,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,420.00	-	235,420.00	-	-
747	โฉนด	12309	96961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,550.00	-	-	114,550.00	0.02
748	โฉนด	12301	96957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,950.00	264,650.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	11	158,436.00	1,161,864.00	1,426,514.00	-	1,426,514.00	-	-
749	โฉนด	12300	96956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	463	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	3	4,896.00	158,304.00	246,304.00	-	246,304.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
750	โฉนด	12311	96963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,550.00	-	-	114,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
751	โฉนด	12308	96960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,550.00	-	-	114,550.00	0.02
752	โฉนด	3450	28135	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
753	โฉนด	1391	15425	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	837,924.00	-	-	837,924.00	0.02
754	โฉนด	10920	145913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	6	17,496.00	274,104.00	339,104.00	-	-	339,104.00	0.02
755	โฉนด	14551	131239	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	466	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,582,336.00	-	-	1,582,336.00	0.02
756	โฉนด	3880	33247	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	3,700.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
757	โฉนด	4850	39041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	829,214.00	-	-	829,214.00	0.02
758	โฉนด	972	6679	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,000.00	-	-	671,000.00	0.30
759	โฉนด	2242	16020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	7,400.00	323,380.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	6	8,557.50	134,067.50	457,447.50	-	-	457,447.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	3244	43042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	11,000.00	493,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	924,220.00	-	-	924,220.00	0.02
761	โฉนด	14161	139387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.80	43.80	3,200.00	140,160.00	470	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,152.00	-	7,950.00	9,158,400.00	19	2,564,352.00	6,594,048.00	6,734,208.00	-	-	6,734,208.00	0.02
762	โฉนด	1301	7491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	3,350.00	180,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,565.00	-	-	180,565.00	0.02
763	โฉนด	13334	187936	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	89.00	89.00	3,250.00	289,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,250.00	-	-	289,250.00	0.01
764	โฉนด	13144	178609	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	93.80	93.80	78,500.00	7,363,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,363,300.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,949.57	-	-	904,949.57	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	6,650.00	-	6	-	-	6,458,350.43	150,024.00	-	6,608,374.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	6,650.00	-	10	-	-	-	143,640.00	-	143,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	66.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	161,568.00	-	161,568.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.40	68.62	8,150.00	-	3	-	-	-	398,393.941104	-	398,393.941104	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	23.04	31.38	8,150.00	-	3	-	-	-	182,185.978896	-	182,185.978896	0.02
765	โฉนด	13145	178610	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	95.00	95.00	56,000.00	5,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320,000.00	-	5,320,000.00	-	-
766	โฉนด	13146	178611	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	94.00	294.00	56,000.00	16,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,464,000.00	-	16,464,000.00	-	-
767	โฉนด	668	1085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.80	96.80	26,000.00	2,516,800.00	472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	3,133,696.00	-	-	3,133,696.00	0.02
												473	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	21	26,112.00	55,488.00	55,488.00	-	-	55,488.00	0.02
768	โฉนด	16592	140704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	1,550.00	61,070.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	194,078.00	-	-	194,078.00	0.02
769	โฉนด	16588	140700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	1,550.00	83,545.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	41	563,328.00	219,072.00	302,617.00	-	302,617.00	-	-
770	โฉนด	2802	43440	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.80	38.80	6,100.00	236,680.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	2	29,340.00	1,437,660.00	1,674,340.00	-	-	1,674,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
771	โฉนด	4198	27067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.02
772	โฉนด	8815	66664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	3,200.00	153,920.00	477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	55	590,976.00	186,624.00	340,544.00	-	340,544.00	-	-
773	โฉนด	3028	34574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,525,344.00	-	1,525,344.00	-	-
					3	0	0	44.00	44.00	30,000.00	1,320,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	1,519,512.00	-	-	1,519,512.00	0.30
												480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	-	199,512.00	0.30
774	โฉนด	520	1155	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	17.20	117.20	31,000.00	3,633,200.00	481	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	3,705,110.00	-	3,705,110.00	-	-
												482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	545,724.00	41,076.00	41,076.00	-	41,076.00	-	-
775	โฉนด	121	1508	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.40	15.40	66,500.00	1,024,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,100.00	-	1,024,100.00	-	-
776	โฉนด	2737	33493	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.90	48.90	11,000.00	537,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	537,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
777	โฉนด	1772	9339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	483	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	14	224,100.00	1,020,900.00	1,487,100.00	-	-	1,487,100.00	0.02
778	โฉนด	840	10312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	815,248.00	-	815,248.00	-	-
779	โฉนด	1846	24010	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	9.70	9.70	10,000.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	-	97,000.00	0.30
780	โฉนด	1037	9774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	934,168.00	-	934,168.00	-	-
												486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	487,296.00	-	487,296.00	-	-
781	โฉนด	2511	30485	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	65,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.30
782	โฉนด	11809	190017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	90.40	290.40	1,250.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
783	โฉนด	23235	191595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.40	18.40	1,600.00	29,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,440.00	-	-	29,440.00	0.30
784	โฉนด	2364	26319	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.60	51.60	1,050.00	54,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,180.00	-	-	54,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
785	โฉนด	20856	162278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.00	120.00	1,600.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
786	โฉนด	5630	193013	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	74.80	74.80	4,400.00	329,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,120.00	-	329,120.00	-	-
787	โฉนด	5631	193014	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	74.80	74.80	2,500.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-
788	โฉนด	5649	193129	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	41.80	41.80	280.00	11,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,704.00	-	11,704.00	-	-
789	โฉนด	5650	193130	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	41.00	41.00	280.00	11,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,480.00	-	11,480.00	-	-
790	โฉนด	5620	19254	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	86.10	86.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
791	โฉนด	1027	6965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.50	27.50	4,200.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30
792	โฉนด	250	20258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.70	22.70	2,850.00	64,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,695.00	-	-	64,695.00	0.30
793	โฉนด	22769	188358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.30	71.30	2,850.00	203,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,205.00	-	203,205.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
794	โฉนด	22770	188359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.50	73.50	800.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-
795	โฉนด	249	20257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.90	22.90	2,850.00	65,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,265.00	-	-	65,265.00	0.30
796	โฉนด	11146	151154	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	4,050.00	230,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	-	230,850.00	0.30
797	โฉนด	252	20259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.50	22.50	2,850.00	64,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,125.00	-	-	64,125.00	0.30
798	โฉนด	252	20260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.30	22.30	2,850.00	63,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,555.00	-	-	63,555.00	0.30
799	โฉนด	23261	192020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	44.50	244.50	3,450.00	843,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,525.00	-	843,525.00	-	-
800	โฉนด	1026	6964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.90	11.90	4,200.00	49,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,980.00	-	-	49,980.00	0.30
801	โฉนด	7279	59219	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.90	17.90	19,000.00	340,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,100.00	-	-	340,100.00	0.30
802	โฉนด	28	3008	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	63.70	63.70	3,100.00	197,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,470.00	-	197,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
803	โฉนด	3869	49006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.20	63.20	29,000.00	1,832,800.00	487	ภัตตาคาร	ตึก	3	272.25	-	6,650.00	1,810,462.50	6	108,627.75	1,701,834.75	3,534,634.75	-	-	3,534,634.75	0.30
804	โฉนด	23258	192017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	28.30	228.30	1,050.00	239,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,715.00	-	239,715.00	-	-
805	โฉนด	23260	192019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	79.80	79.80	3,450.00	275,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,310.00	-	275,310.00	-	-
806	โฉนด	23257	192016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	9.80	209.80	1,050.00	220,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,290.00	-	220,290.00	-	-
807	โฉนด	23259	192018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	92.90	192.90	4,600.00	887,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,340.00	-	887,340.00	-	-
808	โฉนด	5632	193015	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	49.80	149.80	4,400.00	659,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,120.00	-	659,120.00	-	-
809	โฉนด	2385	58429	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	67.50	67.50	2,700.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
810	โฉนด	5642	193103	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.40	23.40	500.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
811	โฉนด	403	4394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	6,600.00	333,960.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	20	78,240.00	182,560.00	516,520.00	-	516,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
812	โฉนด	17086	135974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.60	53.60	3,550.00	190,280.00	489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	21	75,776.00	161,024.00	351,304.00	-	351,304.00	-	-
813	โฉนด	1856	32095	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	17.60	417.60	6,300.00	2,630,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,630,880.00	-	-	2,630,880.00	0.30
					4	0	2	0.00	200.00	6,300.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.30
814	โฉนด	1666	57056	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.50	103.50	4,200.00	434,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,700.00	-	-	434,700.00	0.30
815	โฉนด	2316	29778	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	92.80	592.80	53,500.00	31,714,800.00	490	ภัตตาคาร	ตึก	3	1,288.00	-	6,650.00	8,565,200.00	18	2,226,952.00	6,338,248.00	38,053,047.99999999	-	-	38,053,047.99999999	0.30
816	โฉนด	6515	187904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	6,800.00	93,160.00	491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	20	66,600.00	155,400.00	248,560.00	-	-	248,560.00	0.02
817	โฉนด	18244	145767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.80	101.80	4,200.00	427,560.00	492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	4	77,112.00	1,850,688.00	2,278,248.00	-	2,278,248.00	-	-
												493	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	132,192.00	-	132,192.00	-	-
												494	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	2,504	11,628.00	3,672.00	3,672.00	-	3,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
818	โฉนด	18013	157999	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.90	32.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
819	โฉนด	1751	10938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	1,644,540.00	-	1,644,540.00	-	-
820	โฉนด	1547	8379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	2,850.00	73,245.00	496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	595,389.00	-	-	595,389.00	0.02
821	โฉนด	5388	32284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.00	63.00	3,550.00	223,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,650.00	-	223,650.00	-	-
822	โฉนด	1409	15053	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	8,500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	-	178,500.00	0.30
823	โฉนด	505	767	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.00	0.00	31,000.00	0.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	26	256,725.00	354,525.00	354,525.00	-	-	354,525.00	0.02
												498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	26	54,768.00	75,632.00	75,632.00	-	-	75,632.00	0.02
824	โฉนด	470	970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.10	69.10	96,500.00	0.00	499	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	965,327.999999999	-	-	965,327.999999999	0.02
												500	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	7,633,477.999999999	-	-	7,633,477.999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
825	โฉนด	17305	138541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	50	492,660.00	86,940.00	175,290.00	-	175,290.00	-	-
826	โฉนด	300	96	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,500.00	237,500.00	502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	32	381,510.00	324,990.00	562,490.00	-	562,490.00	-	-
827	โฉนด	1121	8072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	10.50	110.50	3,800.00	419,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-
828	โฉนด	5556	47466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	11,000.00	400,400.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	21	229,504.00	487,696.00	888,096.00	-	-	888,096.00	0.02
829	โฉนด	1557	8677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,200.00	205,800.00	504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	49	1,436,925.00	253,575.00	459,375.00	-	-	459,375.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
830	โฉนด	1754	19719	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.30	16.30	8,400.00	136,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,920.00	-	-	136,920.00	0.30
831	โฉนด	91	555	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	31,000.00	728,500.00	505	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	19	444,528.00	1,143,072.00	1,871,572.00	-	1,871,572.00	-	-
832	โฉนด	825	3119	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	79.70	179.70	22,000.00	3,953,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,953,399.9999999995	-	3,953,399.9999999995	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
833	โฉนด	16551	134496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	46,000.00	1,044,200.00	506	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	21	292,160.00	620,840.00	1,665,040.00	-	1,665,040.00	-	-
834	โฉนด	105	3572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	46,000.00	1,288,000.00	507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	2,117,080.00	-	-	2,117,080.00	0.02
835	โฉนด	16549	134494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.20	31.20	46,000.00	1,435,200.00	508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	13	117,568.00	617,232.00	2,052,432.00	-	2,052,432.00	-	-
836	โฉนด	16550	134495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	46,000.00	1,062,600.00	509	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	14	164,340.00	748,660.00	1,811,260.00	-	-	1,811,260.00	0.02
837	โฉนด	17491	139872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	46,000.00	966,000.00	510	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,802,640.00	-	-	1,802,640.00	0.02
838	โฉนด	16552	134497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.30	22.30	46,000.00	1,025,800.00	511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	60.00	54.55	8,350.00	501,000.00	6	30,060.00	470,940.00	1,496,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.66	8,350.00	-	6	-	-	-	399,030.884	-	399,030.884	0.30
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	44.00	73.34	8,350.00	-	6	-	-	-	1,097,709.1160000002	1,097,709.1160000002	-	-
839	โฉนด	106	3573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	46,000.00	1,163,800.00	512	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	80.00	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,615,320.00	-	1,615,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
840	โฉนด	16553	134498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	46,000.00	966,000.00	513	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,679,800.00	-	1,679,800.00	-	-
841	โฉนด	2515	26958	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
842	โฉนด	2135	26072	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
843	โฉนด	4062	24794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	514	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	12	229,635.00	1,410,615.00	1,528,115.00	-	1,528,115.00	-	-
												515	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	150,144.00	-	150,144.00	-	-
844	น.ส.3	113	291	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	91.00	191.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
845	โฉนด	1412	17391	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.00	76.00	7,300.00	554,800.00	516	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	67	2,749,824.00	206,976.00	761,776.00	-	-	761,776.00	0.02
846	โฉนด	8932	82643	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.20	26.20	65,500.00	1,716,100.00	517	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	85.71	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	2,365,252.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	32	-	-	-	788,338.4916	-	788,338.4916	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	32	-	-	-	1,576,913.5084	-	1,576,913.5084	0.02
847	โฉนด	8933	82644	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	28.30	28.30	65,500.00	1,853,650.00	518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	2,563,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	33	-	-	-	854,341.8905999999	-	854,341.8905999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	33	-	-	-	1,708,940.1093999997	-	1,708,940.1093999997	0.02
848	โฉนด	14667	130959	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.90	18.90	40,000.00	756,000.00	519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	19	677,376.00	1,741,824.00	2,497,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	832,524.7392	-	832,524.7392	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	1,665,299.2607999998	-	1,665,299.2607999998	0.02
849	โฉนด	13463	122674	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	22,500.00	1,651,500.00	520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,400.00	703,000.00	21	224,960.00	478,040.00	2,129,540.00	-	2,129,540.00	-	-
850	โฉนด	865	3590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.40	50.40	9,400.00	473,760.00	521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	36	993,984.00	609,216.00	1,082,976.00	-	1,082,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
851	โฉนด	519	251	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	44.00	144.00	25,500.00	3,672,000.00	522	-	ตึก	3	72.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	3,672,000.00	-	-	3,672,000.00	0.30
												523	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												524	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												525	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												526	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												527	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												528	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												529	-	ตึก	3	30.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
852	โฉนด	76	2216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	92.70	192.70	5,350.00	1,030,945.00	530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	1,241,953.00	-	-	1,241,953.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
853	โฉนด	3708	46839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	26,000.00	782,600.00	532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	1,645,736.00	-	1,645,736.00	-	-
854	โฉนด	1400	6621	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.40	53.40	18,500.00	987,900.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	59.20	-	8,150.00	482,480.00	35	289,488.00	192,992.00	1,180,892.00	-	-	1,180,892.00	0.30
												534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	59.20	-	8,150.00	482,480.00	35	289,488.00	192,992.00	192,992.00	-	-	192,992.00	0.30
855	โฉนด	957	52011	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	9.00	309.00	100.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	-	30,900.00	0.30
856	โฉนด	956	52010	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	27.20	427.20	100.00	42,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,720.00	-	-	42,720.00	0.30
857	โฉนด	5602	36988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	2,350.00	225,600.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	532,040.00	-	-	532,040.00	0.02
858	โฉนด	1081	3040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	825,128.00	-	-	825,128.00	0.02
859	โฉนด	459	7261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	11,000.00	619,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,300.00	-	-	619,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
860	โฉนด	9877	126732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	8,500.00	156,400.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	6	11,980.50	187,694.50	344,094.50	-	344,094.50	-	-
861	โฉนด	9875	126730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	7,450.00	108,770.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	265,250.00	-	265,250.00	-	-
862	โฉนด	9876	126731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	7,450.00	91,635.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	545,875.00	-	-	545,875.00	0.02
863	โฉนด	5748	48479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	11,000.00	280,500.00	540	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	898,020.00	-	-	898,020.00	0.02
864	โฉนด	5732	48487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	11,000.00	682,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	13	342,144.00	1,796,256.00	2,478,256.00	-	-	2,478,256.00	0.02
865	โฉนด	13159	48477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	11,500.00	679,650.00	542	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	751,050.00	-	-	751,050.00	0.02
866	โฉนด	12602	48473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	11,500.00	645,150.00	543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	5	94,770.00	1,800,630.00	2,445,780.00	-	2,445,780.00	-	-
867	โฉนด	5743	48474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	11,500.00	1,311,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	430,920.00	703,080.00	2,014,080.00	-	2,014,080.00	-	-
868	โฉนด	5734	48489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	11,000.00	682,000.00	545	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	835,408.00	-	835,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
869	โฉนด	8069	55754	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.90	19.90	7,400.00	147,260.00	546	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	8,000.00	280,000.00	47	260,400.00	19,600.00	166,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	20.00	57.14	8,000.00	-	47	-	-	-	95,343.804	-	95,343.804	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	15.00	42.86	8,000.00	-	47	-	-	-	71,516.196	71,516.196	-	-
870	โฉนด	6990	58529	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	554,882.00	-	554,882.00	-	-
871	โฉนด	1000	168776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.50	3.50	8,200.00	28,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	28,700.00	-	-
872	โฉนด	13157	178917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	8,200.00	237,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,800.00	-	-	237,800.00	0.02
873	โฉนด	6395	68074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.70	104.70	8,200.00	858,540.00	548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.40	-	8,100.00	1,477,440.00	22	502,329.60	975,110.40	1,833,650.40	-	1,833,650.40	-	-
874	โฉนด	13155	178916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,200.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.02
875	โฉนด	13158	178919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,600.00	166,320.00	549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	7	27,972.00	371,628.00	537,948.00	-	537,948.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
876	โฉนด	13154	178/915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.02
877	โฉนด		178918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	6,600.00	209,880.00	550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	585,504.00	-	-	585,504.00	0.02
878	โฉนด	938	11633	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
879	โฉนด	21720	169749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	2,450.00	156,800.00	551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	34.50	-	8,100.00	279,450.00	9	25,150.50	254,299.50	411,099.50	-	-	411,099.50	0.02
880	โฉนด	21722	169751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
881	โฉนด	21719	169748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.40	31.40	21,000.00	659,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,400.00	-	659,400.00	-	-
882	โฉนด	18519	147050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.40	29.40	12,000.00	352,800.00	552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	719,632.80	-	-	719,632.80	0.02
883	โฉนด	18438	146969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
884	โฉนด	18502	147033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	12	64,724.10	397,590.90	650,790.90	-	-	650,790.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
885	โฉนด	18453	146984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	555	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	11	50,265.60	368,614.40	611,014.40	-	611,014.40	-	-
886	โฉนด	18474	147005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	669,781.80	-	-
887	โฉนด	18500	147031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	18	114,566.40	326,073.60	579,273.60	-	579,273.60	-	-
												558	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
888	โฉนด	18480	147011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	629,022.60	-	629,022.60	-	-
889	โฉนด	18521	147052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	560	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	670,923.80	-	-	670,923.80	0.02
890	โฉนด	18533	147064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	561	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	711,741.00	-	-	711,741.00	0.02
891	โฉนด	18483	147014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	562	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	18	108,908.80	309,971.20	563,171.200000000001	-	-	563,171.200000000001	0.02
892	โฉนด	18456	146987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
893	โฉนด	18541	147072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	613,324.80	-	613,324.80	-	-
894	โฉนด	18537	147068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	-	669,781.80	0.02
895	โฉนด	18488	147019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	565	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	17	122,277.60	387,212.40	640,412.40	-	-	640,412.40	0.02
896	โฉนด	18487	147018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	566	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	753,781.80	-	753,781.80	-	-
897	โฉนด	17770	141972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	84.50	184.50	2,850.00	525,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,825.00	-	525,825.00	-	-
898	โฉนด	10179	73899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	2,850.00	77,520.00	567	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	13	6,120.00	32,130.00	109,650.00	-	109,650.00	-	-
899	โฉนด	168	358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00		0.00	568	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
900	โฉนด	8525	61672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	72.90	272.90	4,200.00	1,146,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,180.00	-	1,146,180.00	-	-
901	โฉนด	584	7991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	9,150.00	969,900.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,504,540.00	-	1,504,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
902	โฉนด	5639	63909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	23	244,944.00	435,456.00	2,525,456.00	-	-	2,525,456.00	0.02
903	โฉนด	5361	34632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	22.20	1,022.20	800.00	817,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,760.00	-	-	817,760.00	0.30
904	โฉนด	2240	27163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	8,500.00	476,000.00	571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	25	211,680.00	317,520.00	793,520.00	-	-	793,520.00	0.02
905	โฉนด	9881	73742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	8.00	108.00	1,300.00	140,400.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	862,164.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	862,164.00	862,164.00	-	-
												573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	372,132.00	-	-
												580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
												581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	372,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	372,132.00	-	372,132.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	61.75	-	7,850.00	-	2	-	-	-	475,042.75	-	475,042.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	61.75	-	7,850.00	-	2	-	-	-	475,042.75	-	475,042.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	61.75	-	7,850.00	-	2	-	-	-	475,042.75	-	475,042.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	61.75	-	7,850.00	-	2	-	-	-	475,042.75	-	475,042.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	78.50	778.50	1,300.00	1,012,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,050.00	-	1,012,050.00	-	-
906	โฉนด	9882	73743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	39.50	839.50	1,300.00	1,091,350.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,813,114.00	-	1,813,114.00	-	-
907	โฉนด	4266	53258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	6,200.00	0.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	258,192.00	-	258,192.00	-	-
												584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	11	157,464.00	1,154,736.00	1,462,256.00	-	1,462,256.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
908	โฉนด	2203	15981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00	585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.00	82.81	8,100.00	2,146,500.00	4	85,860.00	2,060,640.00	2,407,140.00	-	2,407,140.00	-	-
909	โฉนด	1373	15334	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	10,500.00	526,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,050.00	-	-	526,050.00	0.30
910	โฉนด	2094	13420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	3,200.00	84,480.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	20	176,625.00	412,125.00	496,605.00	-	-	496,605.00	0.02
911	โฉนด	426	4870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.60	15.60	2,250.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	โฉนด	10657	141058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	28,500.00	1,459,200.00	587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	19	265,356.00	682,344.00	2,141,544.00	-	-	2,141,544.00	0.02
913	โฉนด	3900	21528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00	588	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	8	4,080.00	46,920.00	163,950.00	-	-	163,950.00	0.30
914	โฉนด	2732	29896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.50	56.50	9,450.00	533,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,925.00	-	533,925.00	-	-
915	โฉนด	2731	29895	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	56.10	56.10	9,450.00	530,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,145.00	-	-	530,145.00	0.30
916	โฉนด	9640	72010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	97.00	797.00	1,550.00	1,235,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,350.00	-	-	1,235,350.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
917	โฉนด	904	11599	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	9,600.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
918	โฉนด	5094	48627	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	26,000.00	418,600.00	589	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	57	919,296.00	290,304.00	708,904.0000000001	-	-	708,904.0000000001	0.02
919	โฉนด	16543	137573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.00	83.00	800.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	-	66,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	โฉนด	16546	137576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.00	68.00	800.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30
921	โฉนด	4785	29870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	0.40	1,700.40	800.00	1,360,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,320.00	-	1,360,320.00	-	-
922	โฉนด	18855	148108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	80.00	280.00	800.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30
923	โฉนด	16544	137574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.20	83.20	800.00	66,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,560.00	-	66,560.00	-	-
924	โฉนด	2381	11484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.80	30.80	4,050.00	124,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,740.00	-	-	124,740.00	0.30
925	โฉนด	11971	159194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	830,434.00	-	830,434.00	-	-
926	โฉนด	9491	108241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	6,500.00	252,200.00	591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	819,440.00	-	819,440.00	-	-
927	โฉนด	1519	27200	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.70	25.70	31,000.00	796,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,700.00	-	-	796,700.00	0.30
928	โฉนด	860	6196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.90	101.90	5,600.00	570,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,640.00	-	570,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
929	โฉนด	5900	65246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	-	873,312.00	0.02
930	โฉนด	233	14866	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	56.00	56.00	2,400.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
931	โฉนด	86	106693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	26,000.00	728,000.00	593	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	728,000.00	-	728,000.00	-	-
												594	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
932	โฉนด	11494	154497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	65,000.00	962,000.00	595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,523,120.00	-	-	1,523,120.00	0.02
933	โฉนด	14665	130957	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.60	99.60	20,000.00	1,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,000.00	-	-	1,992,000.00	0.01
934	โฉนด	21156	165121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	9	53,280.00	538,720.00	750,220.00	-	-	750,220.00	0.02
935	โฉนด	55	3281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	68.30	368.30	5,650.00	2,080,895.00		ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	13	406,560.00	332,640.00	2,413,535.00	-	332,640.00	2,080,895.00	-
936	โฉนด	2308	32425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,250.00	61,750.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	337,546.00	-	337,546.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
937	โฉนด	7549	53707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	60,000.00	1,044,000.00	599	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.40	-	8,350.00	1,055,440.00	49	802,134.40	253,305.60	1,297,305.5999999999	-	-	1,297,305.599999999	0.02
938	โฉนด	1070	15741	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	2,726,512.00	-	2,726,512.00	-	-
939	โฉนด	3266	42806	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.10	27.10	6,400.00	173,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,440.00	-	-	173,440.00	0.30
940	โฉนด	2019	25704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	601	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	2,144,296.00	-	-	2,144,296.00	0.02
941	โฉนด	785	8363	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	200,000.00	4,200,000.00	602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	28	491,648.00	577,152.00	4,777,152.00	-	-	4,777,152.00	0.02
942	โฉนด	1949	9843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	38.80	838.80	800.00	671,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,040.00	-	-	671,040.00	0.30
943	โฉนด	5874	142569	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.20	99.20	20,500.00	0.00	603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	12	64,000.00	64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	-	-
												604	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	2,148,656.00	-	2,148,656.00	-	-
944	โฉนด	6082	163254	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	91.40	391.40	20,500.00	8,023,700.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	8,424,679.999999998	-	-	8,424,679.9999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	โฉนด	6159	167014	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	30.70	130.70	20,500.00	2,679,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,349.9999999995	-	-	2,679,349.99999999995	0.30
946	โฉนด	6160	167015	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	30.70	130.70	20,500.00	2,679,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	175.50	-	8,150.00	1,430,325.00	6	85,819.50	1,344,505.50	4,023,855.50	-	-	4,023,855.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	-	3	180.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	80.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	-	3	360.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
947	โฉนด	6081	163253	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	20.70	120.70	20,500.00	2,474,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,474,350.00	-	-	2,474,350.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	20,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.30
948	โฉนด	1827	20187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	11,000.00	610,500.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,150.00	114,100.00	24	43,358.00	70,742.00	681,242.00	-	681,242.00	-	-
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	24	9,690.00	15,810.00	15,810.00	-	-	15,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
949	โฉนด	240	58357	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.80	10.80	8,300.00	89,640.00	609	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	41.25	-	7,100.00	292,875.00	21	272,373.75	20,501.25	110,141.25	-	-	110,141.25	0.02
950	โฉนด	1122	14141	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.01
951	โฉนด	1536	18796	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.90	21.90	25,500.00	558,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,450.00	-	-	558,450.00	0.30
952	โฉนด	16202	129849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.00	110.00	2,850.00	313,500.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	687,748.00	-	687,748.00	-	-
												611	-	ตึก	2	6.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
953	โฉนด	16199	129846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.60	149.60	2,850.00	0.00	612	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	6	40,000.00	160,000.00	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
												613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	137,898.00	-	-	137,898.00	0.02
												614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,529,544.00	-	1,529,544.00	-	-
												615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	858,032.00	-	858,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
954	โฉนด	10109	73834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.30
955	โฉนด	10108	73833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.60	26.60	1,550.00	41,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,230.00	-	-	41,230.00	0.30
956	โฉนด	10107	73832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	4,050.00	108,945.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	32	220,050.00	187,450.00	296,395.00	-	296,395.00	-	-
957	โฉนด	2757	16356	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
958	โฉนด	2771	42294	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
959	โฉนด	279	3601	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.00	51.00	6,600.00	336,600.00	617	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	468,792.00	-	-	468,792.00	0.30
960	โฉนด	3004	14372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	66.00	266.00	22,500.00	5,985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,985,000.00	-	5,985,000.00	-	-
961	โฉนด	8738	63276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.70	94.70	2,000.00	189,400.00	618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	266,200.00	-	266,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
962	โฉนด	2719	29883	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.20	51.20	9,450.00	483,840.00	619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	27	517,440.00	658,560.00	1,142,400.00	-	1,142,400.00	-	-
963	โฉนด	515	1890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.90	113.90	14,000.00	1,594,600.00	620	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	56	1,503,810.00	113,190.00	1,707,790.00	-	-	1,707,790.00	0.02
964	โฉนด	149	49	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	6,000.00	154,200.00	621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	27	384,912.00	489,888.00	644,088.00	-	644,088.00	-	-
965	โฉนด	1630	27534	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	6,500.00	132,600.00	622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	879,096.00	-	879,096.00	-	-
966	โฉนด	3497	15553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
967	โฉนด	22278	175560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	9,000.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	711,000.00	-	-
968	โฉนด	19392	151808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.40	88.40	1,650.00	145,860.00	623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	968,172.00	-	968,172.00	-	-
969	โฉนด	22288	175570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.00	106.00	9,000.00	954,000.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,977,477.00	-	-	1,977,477.00	0.02
970	โฉนด	22286	175568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.30	91.30	9,000.00	821,700.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	6	69,927.00	1,095,523.00	1,917,223.00	-	-	1,917,223.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
971	โฉนด	6397	11186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	90,000.00	1,530,000.00	626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,521,872.00	-	-	2,521,872.00	0.02
972	โฉนด	200	4681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
973	โฉนด	152	2011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	22.80	122.80	3,250.00	399,100.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	35	171,150.00	114,100.00	513,200.00	-	-	513,200.00	0.02
974	โฉนด	2805	40308	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	628	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,615,640.00	-	1,615,640.00	-	-
975	โฉนด	1302	14319	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	81.60	81.60	7,800.00	636,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,480.00	-	636,480.00	-	-
976	โฉนด	3736	127152	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.00	64.00	6,300.00	403,200.00	629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,540,224.00	-	-	1,540,224.00	0.02
												630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
977	โฉนด	3148	37166	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	4.90	104.90	11,500.00	1,206,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,350.00	-	-	1,206,350.00	0.30
978	โฉนด	1170	13977	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.00	3.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
979	โฉนด	909	11604	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	9,600.00	171,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,840.00	-	171,840.00	-	-
980	โฉนด	2412	16190	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.30	50.30	7,000.00	352,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,100.00	-	352,100.00	-	-
981	โฉนด	13362	16206	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.10	25.10	7,000.00	175,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,700.00	-	-	175,700.00	0.30
982	โฉนด	2686	28771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	11,000.00	770,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	1,416,800.00	-	-	1,416,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	646,800.00	-	-	646,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	646,800.00	-	-	646,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	646,800.00	-	-	646,800.00	0.02
983	โฉนด	2510	26137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	18,500.00	555,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	912,696.00	-	-	912,696.00	0.02
984	โฉนด	2842	13464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	56	507,680.00	160,320.00	1,072,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	536,160.00	-	536,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	536,160.00	-	536,160.00	0.02
985	โฉนด	10443	76519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	1.00	301.00	40,500.00	12,190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,190,500.00	-	-	12,190,500.00	0.30
986	โฉนด	10442	76518	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	14.80	114.80	46,000.00	5,280,800.00	634	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	448.12	-	7,850.00	3,517,742.00	5	175,887.10	3,341,854.90	8,622,654.90	-	-	8,622,654.90	0.30
987	โฉนด	8202	58634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	635	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	36	1,026,844.00	629,356.00	1,095,556.00	-	-	1,095,556.00	0.02
988	โฉนด	1377	6343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	18,500.00	1,036,000.00	636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	14	123,930.00	564,570.00	1,600,570.00	-	1,600,570.00	-	-
989	โฉนด	2445	59726	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.70	27.70	130,000.00	3,601,000.00	637	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	32	806,760.00	687,240.00	4,288,240.00	-	4,288,240.00	-	-
990	โฉนด	1745	27913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	26,000.00	1,560,000.00	638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	11	145,800.00	1,069,200.00	2,629,200.00	-	-	2,629,200.00	0.02
991	โฉนด	4270	15704	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	6,500.00	208,000.00	639	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	18	393,120.00	1,118,880.00	1,326,880.00	-	1,326,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
992	โฉนด	1687	27591	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
993	โฉนด	1479	18780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	7,500.00	450,750.00	640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	13	235,872.00	1,238,328.00	1,689,078.00	-	-	1,689,078.00	0.02
994	โฉนด	10256	135788	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.20	17.20	75,000.00	1,290,000.00	641	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,600.00	1,341,600.00	6	80,496.00	1,261,104.00	2,551,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	39.00	25.00	8,600.00	-	6	-	-	-	637,776.00	-	637,776.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	117.00	75.00	8,600.00	-	6	-	-	-	1,913,328.00	1,913,328.00	-	-
995	โฉนด	12551	163859	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
996	โฉนด	3516	107955	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.20	14.20	6,300.00	89,460.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	517,172.00	-	517,172.00	-	-
997	โฉนด	3518	107957	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.10	13.10	4,300.00	56,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,330.00	-	-	56,330.00	0.02
998	โฉนด	3517	107956	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	5,600.00	75,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,040.00	-	-	75,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
999	โฉนด	1532	24107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.00	35.00	4,050.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.30
1000	โฉนด	102	1415	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.50	32.50	8,400.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.02
1001	โฉนด	10632	77609	หมู่ ต.ท่าจีว	2	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	731,304.00	-	731,304.00	-	-
1002	โฉนด	2757	33513	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00	644	-	ไม้	-	90.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	649,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	-	-	-	6	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	0.02
1003	โฉนด	279	2033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	6,500.00	345,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,150.00	-	-	345,150.00	0.02
1004	โฉนด	618	15626	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.60	18.60	8,750.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
1005	โฉนด	1049	12928	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	30	972,000.00	972,000.00	1,126,440.00	-	1,126,440.00	-	-
1006	โฉนด	7593	47683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	75,000.00	937,500.00	646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,764,060.00	-	1,764,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1007	โฉนด	2165	16498	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	38	236,676.00	121,924.00	223,444.00	-	-	223,444.00	0.02
1008	โฉนด	5090	29406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.20	13.20	4,600.00	60,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,720.00	-	60,720.00	-	-
					4	0	0	10.00	10.00	4,600.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
1009	โฉนด	1293	7483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	-	167,500.00	0.30
1010	โฉนด	636	1748	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	7,400.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	-	273,800.00	0.30
1011	โฉนด	6587	48224	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	81.00	481.00	500.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	240,500.00	-	-
1012	โฉนด	1239	13660	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.70	19.70	130,000.00	2,561,000.00	648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	37	1,026,048.00	577,152.00	3,138,152.00	-	3,138,152.00	-	-
1013	โฉนด	1206	3718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.50	65.50	5,400.00	353,700.00	649	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	399,924.00	469,476.00	823,176.00	-	823,176.00	-	-
1014	โฉนด	2654	11827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.50	74.50	4,700.00	350,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,150.00	-	350,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1015	โฉนด	4176	70801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	9,450.00	446,040.00	650	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	12	103,488.00	635,712.00	1,081,752.00	-	-	1,081,752.00	0.02
												651	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	12	103,488.00	635,712.00	635,712.00	-	-	635,712.00	0.02
1016	โฉนด	4177	70802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	130,000.00	6,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,006,000.00	-	-	6,006,000.00	0.02
1017	โฉนด	9669	123320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	11,500.00	238,050.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	12	51,345.00	315,405.00	553,455.00	-	553,455.00	-	-
1018	โฉนด	4500	29662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	83.00	883.00	5,000.00	4,415,000.00	653	-	ตึก	3	224.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	4,415,000.00	-	-	4,415,000.00	0.30
												654	-	ตึก	3	192.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												655	-	ตึก	3	210.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												656	-	ตึก	3	260.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
1019	โฉนด	235	1704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	31,000.00	737,800.00	657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	1,339,000.00	-	-	1,339,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1020	โฉนด	13	1640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.90	104.90	96,500.00	10,122,850.00	658	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	35	2,177,280.00	1,451,520.00	11,574,370.00	-	11,574,370.00	-	-
												659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
1021	โฉนด	66	1345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	31,000.00	1,829,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	72	1,477,440.00	466,560.00	2,295,560.00	-	-	2,295,560.00	0.02
1022	โฉนด	1714	11337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,400.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	-	195,200.00	0.02
1023	โฉนด	1528	13212	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30
1024	โฉนด	7185	52653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.00	99.00	2,850.00	282,150.00	663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	83	312,480.00	23,520.00	305,670.00	-	-	305,670.00	0.02
1025	โฉนด	3362	43399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	7,450.00	342,700.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	46	216,790.00	68,460.00	411,160.00	-	411,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1026	โฉนด	12818	7262	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.10	51.10	11,000.00	562,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,100.00	-	-	562,100.00	0.30
1027	โฉนด	4552	26942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,350.00	103,400.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	744,968.00	-	744,968.00	-	-
												666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	541,323.00	-	541,323.00	-	-
												667	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	62,730.00	-	62,730.00	-	-
					5	0	1	11.00	111.00	2,350.00	260,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,850.00	-	-	260,850.00	0.30
1028	โฉนด	2533	30504	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	46.70	46.70	7,150.00	333,905.00	668	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	35	1,135,680.00	757,120.00	1,091,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	311,705.8425	-	311,705.8425	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	8,450.00	-	35	-	-	-	779,319.1575	-	779,319.1575	0.02
												669	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	35	1,135,680.00	757,120.00	1,091,025.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	311,705.8425	-	311,705.8425	0.30
													ชั้นที่ 2-.35	ตึก	2	160.00	71.43	8,450.00	-	35	-	-	-	779,319.1575	-	779,319.1575	0.02
1029	โฉนด	3384	28069	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	361,584.00	221,616.00	491,616.00	-	491,616.00	-	-
1030	โฉนด	3730	46877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	11,500.00	538,200.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	995,904.00	-	995,904.00	-	-
1031	โฉนด	2963	47635	หมู่ 35 ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	17,500.00	302,750.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	623,534.00	-	-	623,534.00	0.02
1032	โฉนด	29	47634	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.40	53.40	17,500.00	934,500.00	673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	3	48,600.00	1,571,400.00	2,505,900.00	-	-	2,505,900.00	0.02
1033	โฉนด	2961	47633	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	150,000.00	2,850,000.00	674	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	56	1,047,200.00	184,800.00	3,034,800.00	-	-	3,034,800.00	0.02
1034	โฉนด	2960	47632	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	150,000.00	7,050,000.00	675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	54	1,574,370.00	277,830.00	7,327,830.00	-	-	7,327,830.00	0.02
												676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	54	1,574,370.00	277,830.00	277,830.00	-	-	277,830.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	54	1,574,370.00	277,830.00	277,830.00	-	-	277,830.00	0.02
1035	โฉนด	369	4812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.00	133.00	4,050.00	538,650.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	46	445,968.00	140,832.00	679,482.00	-	679,482.00	-	-
												679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	36	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
												680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	252,324.00	-	-	252,324.00	0.02
1036	โฉนด	3414	48153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	6,500.00	0.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	27	1,004,080.00	1,277,920.00	1,277,920.00	-	-	1,277,920.00	0.02
												682	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	27	44,880.00	57,120.00	254,720.00	-	254,720.00	-	-
1037	โฉนด	3652	46396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	6,500.00	174,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-
1038	โฉนด	325	4764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	4,200.00	175,560.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,094,880.00	-	1,094,880.00	-	-
1039	โฉนด	22171	175278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	4,200.00	77,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,700.00	-	77,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1040	โฉนด	3209	14996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.20	100.20	4,400.00	440,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,880.00	-	-	440,880.00	0.30
1041	โฉนด	2708	27892	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1042	โฉนด	1982	25667	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.90	18.90	70,000.00	1,323,000.00	684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,460,024.00	-	-	2,460,024.00	0.30
1043	โฉนด	1210	14229	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
1044	โฉนด	9827	124840	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,300.00	-	-	278,300.00	0.30
1045	โฉนด	190	294	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	25.30	125.30	31,000.00	3,884,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,884,300.00	-	-	3,884,300.00	0.30
1046	โฉนด	21095	164867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	4,450.00	105,910.00	686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	10	88,200.00	793,800.00	899,710.00	-	-	899,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1047	โฉนด	20237	155524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.70	21.70	8,050.00	174,685.00	687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,239,133.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	413,003.0289	-	413,003.0289	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	826,129.9710999998	-	826,129.9710999998	0.02
1048	โฉนด	13582	191763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	7,300.00	110,230.00	688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	20	84,780.00	197,820.00	308,050.00	-	-	308,050.00	0.02
1049	โฉนด		3762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	70.60	970.60	5,650.00	5,483,890.00	689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	34	341,475.00	247,275.00	5,731,165.00	-	-	5,731,165.00	0.02
												690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	34	341,475.00	247,275.00	247,275.00	-	-	247,275.00	0.02
												691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	34	341,475.00	247,275.00	247,275.00	-	-	247,275.00	0.02
1050	โฉนด		192932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.30	91.30	1,050.00	95,865.00	692	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	116,025.00	-	-	116,025.00	0.02
1051	โฉนด	13576	191702	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.30	21.30	110,000.00	2,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,343,000.00	-	-	2,343,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1052	โฉนด	13577	191703	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.50	30.50	110,000.00	3,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,355,000.00	-	-	3,355,000.00	0.30
1053	โฉนด	23373	193311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1054	โฉนด	23349	192993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	26.00	726.00	2,200.00	1,597,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,200.00	-	1,597,200.00	-	-
1055	โฉนด	5623	192155	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00	693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.25	-	7,400.00	349,650.00	4	13,986.00	335,664.00	461,484.00	-	-	461,484.00	0.02
1056	โฉนด	13619	193269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.80	6.80	6,000.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.02
1057	โฉนด	5652	193132	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.00	41.00	280.00	11,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,480.00	-	11,480.00	-	-
1058	โฉนด	1705	42383	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.70	77.70	7,450.00	578,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,865.00	-	-	578,865.00	0.30
1059	โฉนด	5629	193012	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	87.50	87.50	250.00	21,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,875.00	-	21,875.00	-	-
1060	โฉนด	5651	193131	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	280.00	11,480.00	694	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	499,200.00	268,800.00	280,280.00	-	-	280,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1061	โฉนด	13605	192835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,200.00	67,600.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	33	136,920.00	107,580.00	175,180.00	-	-	175,180.00	0.02
1062	โฉนด		26108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00		0.00	696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	43	1,181,952.00	373,248.00	373,248.00	-	-	373,248.00	0.02
1063	โฉนด	23232	191539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	87.40	87.40	4,650.00	406,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,410.00	-	-	406,410.00	0.30
1064	โฉนด	23231	191538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.70	86.70	4,650.00	403,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,155.00	-	-	403,155.00	0.30
1065	โฉนด		191537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	87.10	87.10	4,650.00	405,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,015.00	-	-	405,015.00	0.30
1066	โฉนด	1931	42262	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	379,344.00	-	-	379,344.00	0.02
1067	โฉนด	13218	16177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	45.10	145.10	7,000.00	1,015,700.00	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.85	-	8,150.00	1,808,077.50	7	126,565.425	1,681,512.075	2,697,212.075	-	-	2,697,212.075	0.02
1068	โฉนด	2548	26991	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
1069	โฉนด	23226	191504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	2,200.00	70,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,180.00	-	70,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1070	โฉนด	16100	129297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	96.90	296.90	2,850.00	846,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,164.9999999999	-	-	846,164.9999999999	0.30
1071	โฉนด	3358	78866	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	4,400.00	0.00	699	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	1,387,008.00	-	-	1,387,008.00	0.02
												700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	1,560,808.00	-	-	1,560,808.00	0.02
1072	โฉนด	9783	73848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.30	53.30	15,500.00	826,150.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	12	34,230.00	210,270.00	1,036,420.00	-	1,036,420.00	-	-
1073	โฉนด	3834	61058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.60	23.60	8,500.00	200,600.00	702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	40	1,052,100.00	450,900.00	651,500.00	-	651,500.00	-	-
1074	โฉนด	13602	192703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	6,600.00	314,160.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	509,760.00	-	509,760.00	-	-
1075	โฉนด	5653	193159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00		0.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	10	13,040.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
1076	โฉนด	1674	31924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,200.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	5,200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1077	โฉนด	9342	74611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	6,400.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	169,600.00	-	-
1078	โฉนด	13845	168722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	6,500.00	347,750.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	1,286,630.00	-	-	1,286,630.00	0.02
1079	โฉนด	1503	22590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	7,600.00	206,720.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	27	295,845.00	376,530.00	583,250.00	-	583,250.00	-	-
1080	โฉนด	4163	70360	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	707	ตึกแถวสีขั้นครึ่ง	ตึก	-	360.00	-	8,600.00	3,096,000.00	33	1,733,760.00	1,362,240.00	1,772,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	5.55	8,600.00	-	33	-	-	-	98,359.32	-	98,359.32	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	11.11	8,600.00	-	33	-	-	-	196,895.864	196,895.864	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	16.68	8,600.00	-	33	-	-	-	295,609.632	295,609.632	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	240.00	66.66	8,600.00	-	33	-	-	-	1,181,375.184	1,181,375.184	-	-
1081	โฉนด	1657	19164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	11,000.00	159,500.00	708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	40	821,100.00	144,900.00	304,400.00	-	-	304,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1082	โฉนด	18010	157910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1083	โฉนด	13396	189266	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.80	76.80	3,250.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
1084	โฉนด	5846	49603	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00		0.00	709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	14	288,684.00	1,315,116.00	1,315,116.00	-	-	1,315,116.00	0.02
1085	โฉนด	21270	166187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	93.70	193.70	750.00	145,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,275.00	-	145,275.00	-	-
1086	โฉนด	2393	30585	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.70	46.70	11,000.00	513,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,700.0000000001	-	513,700.0000000001	-	-
1087	โฉนด	1833	20200	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	31,000.00	744,000.00	710	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	744,000.00	-	744,000.00	-	-
1088	โฉนด	2014	24847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.00	133.00	3,500.00	465,500.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	693,700.00	-	693,700.00	-	-
1089	โฉนด	674	29443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	3,250.00	0.00	712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	26	59,346.00	81,954.00	81,954.00	-	-	81,954.00	0.02
												713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	26	59,346.00	81,954.00	182,379.00	-	-	182,379.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	26	59,346.00	81,954.00	81,954.00	-	-	81,954.00	0.02
												715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	26	59,346.00	81,954.00	81,954.00	-	-	81,954.00	0.02
1090	โฉนด	652	11119	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.10	13.10	10,000.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	-	131,000.00	0.30
1091	โฉนด	5429	63212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	15,000.00	708,000.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,242,640.00	-	-	1,242,640.00	0.02
1092	โฉนด	5430	63213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	14	222,984.00	1,015,816.00	1,615,816.00	-	1,615,816.00	-	-
1093	โฉนด	2088	17957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.40	-	8,350.00	955,240.00	37	611,353.60	343,886.40	469,886.40	-	469,886.40	-	-
1094	โฉนด	1044	2899	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.20	26.20	26,000.00	681,200.00	719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.02
												720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.02
1095	โฉนด	698	3739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.90	7.90	15,500.00	122,450.00	721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.50	-	8,050.00	470,925.00	58	400,286.25	70,638.75	193,088.75	-	-	193,088.75	0.02
1096	โฉนด	730	4225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	6,600.00	99,660.00	722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	41	217,602.00	84,623.00	184,283.00	-	-	184,283.00	0.02
1097	โฉนด	5249	30256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.20	21.20	4,200.00	89,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,040.00	-	-	89,040.00	0.30
1098	โฉนด	7246	52184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	1,200.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
1099	โฉนด	300	376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	7,300.00	518,300.00	723	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	558,620.00	-	558,620.00	-	-
												724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	21	171,008.00	363,392.00	363,392.00	-	-	363,392.00	0.02
1100	โฉนด	1027	12118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	10,000.00	159,000.00	726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	511,704.00	-	511,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1101	โฉนด	2320	32315	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	48.00	48.00	130,000.00	6,240,000.00	727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	30	314,000.00	314,000.00	6,554,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	-	30	-	-	-	6,554,000.00	-	6,554,000.00	0.02
												728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	30	314,000.00	314,000.00	6,554,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	7,850.00	-	30	-	-	-	6,554,000.00	-	6,554,000.00	0.30
1102	โฉนด	2350	16128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.20	152.20	6,400.00	974,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,079.9999999999	-	-	974,079.9999999999	0.02
1103	โฉนด	3116	53310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	51,000.00	693,600.00	729	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,650.00	550,800.00	13	302,940.00	247,860.00	941,460.00	-	-	941,460.00	0.02
1104	โฉนด	3117	53311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	31,000.00	279,000.00	730	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	37	437,920.00	77,280.00	356,280.00	-	356,280.00	-	-
1105	โฉนด	837	6830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	3,200.00	153,920.00	731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	30	148,000.00	148,000.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	30	148,000.00	148,000.00	148,000.00	-	-	148,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	30	148,000.00	148,000.00	148,000.00	-	-	148,000.00	0.02
1106	โฉนด	1324	12791	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	650,784.00	-	650,784.00	-	-
1107	โฉนด	11562	84172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	5,650.00	220,350.00	735	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	268,854.00	-	268,854.00	-	-
1108	โฉนด	11561	84171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.90	77.90	5,650.00	440,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,135.0000000001	-	440,135.0000000001	-	-
1109	โฉนด	16266	131213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	5,650.00	220,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,350.00	-	220,350.00	-	-
1110	โฉนด	1327	14061	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	66,500.00	1,330,000.00	736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	50.00	34.72	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	1,673,100.00	-	-	1,673,100.00	0.30
1111	โฉนด	5818	139210	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	39.00	139.00	115,000.00	15,985,000.00	737	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	55	229,075.00	40,425.00	16,025,425.00	-	-	16,025,425.00	0.02
												738	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	55	229,075.00	40,425.00	40,425.00	-	-	40,425.00	0.02
												739	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	55	229,075.00	40,425.00	40,425.00	-	-	40,425.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1112	โฉนด	1530	18790	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.80	21.80	25,500.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	-	555,900.00	0.30
1113	โฉนด	4796	30201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	889,440.00	-	-	889,440.00	0.02
1114	โฉนด	2229	53142	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	41.70	41.70	31,000.00	1,292,700.00	741	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	1,884,060.00	-	1,884,060.00	-	-
1115	โฉนด	2228	53141	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.60	34.60	31,000.00	1,072,600.00	742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	84	547,400.00	96,600.00	1,169,200.00	-	-	1,169,200.00	0.02
1116	โฉนด	356	6686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.40	42.40	6,400.00	271,360.00	743	สถานศึกษา	ตึก	4	256.00	-	7,400.00	1,894,400.00	21	606,208.00	1,288,192.00	1,559,552.00	-	-	1,559,552.00	0.30
1117	โฉนด	14766	131058	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
1118	โฉนด	9915	128985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	744	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,697,184.00	-	-	2,697,184.00	0.02
1119	โฉนด	9914	128984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	745	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,697,184.00	-	2,697,184.00	-	-
1120	โฉนด	2679	32513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,500.00	350,000.00	746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	855,008.00	-	855,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1121	โฉนดตราจอง	29	149	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	77.70	77.70	10,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.30
1122	โฉนด	1385	15346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	10,500.00	527,100.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	44	297,312.00	93,888.00	620,988.00	-	-	620,988.00	0.02
1123	โฉนด	4439	25603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.60	54.60	3,800.00	207,480.00	748	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	26	160,650.00	221,850.00	429,330.00	-	-	429,330.00	0.02
1124	โฉนด	7726	55093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	42,000.00	5,376,000.00	749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	6	70,140.00	1,098,860.00	6,474,860.00	-	6,474,860.00	-	-
												750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
1125	โฉนด	1835	11406	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,155,504.00	-	1,155,504.00	-	-
1126	โฉนด	579	4552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.40	64.40	3,600.00	231,840.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	513,504.0000000001	-	-	513,504.0000000001	0.02
1127	โฉนด	486	7288	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.30
1128	โฉนด	2967	76167	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	4,450.00	222,500.00	753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	65,940.00	405,060.00	627,560.00	-	-	627,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1129	โฉนด	1269	14920	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.00	35.00	9,150.00	320,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,250.00	-	320,250.00	-	-
1130	โฉนด	18469	147000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	-	670,981.80	0.02
1131	โฉนด	18515	147046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
1132	โฉนด	18493	147024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	-	670,981.80	0.02
1133	โฉนด	18460	146991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	757	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	601,917.60	-	-	601,917.60	0.02
1134	โฉนด	18524	147055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	758	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	600,717.60	-	-	600,717.60	0.02
1135	โฉนด	18467	146998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	12,000.00	361,200.00	759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	799,361.40	-	799,361.40	-	-
1136	โฉนด	18468	146999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	13	70,502.40	370,137.60	623,337.60	-	-	623,337.60	0.02
1137	โฉนด	18482	147013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	570,460.80	-	-	570,460.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1138	โฉนด	18484	147015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	670,981.80	-	-
1139	โฉนด	18510	147041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	13	70,502.40	370,137.60	622,137.60	-	622,137.60	-	-
1140	โฉนด	18535	147066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,350.00	525,215.00	6	31,512.90	493,702.10	742,102.10	-	-	742,102.10	0.02
1141	โฉนด	2126	25558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	11,000.00	581,900.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.60	-	8,150.00	656,890.00	35	394,134.00	262,756.00	844,656.00	-	-	844,656.00	0.02
1142	โฉนด	603	11058	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	34.00	34.00	8,400.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.30
1143	โฉนด	1996	23012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,035,018.00	-	1,035,018.00	-	-
1144	โฉนด	11459	83531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-
1145	โฉนด	11473	83545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	434,062.00	-	-	434,062.00	0.02
1146	โฉนด	1152	83624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	-	734,364.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1147	โฉนด	11550	83622	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,865.00	-	-	73,865.00	0.30
1148	โฉนด	11539	83611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	426,665.00	-	-	426,665.00	0.02
1149	โฉนด	11520	83592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	565,020.00	-	565,020.00	-	-
1150	โฉนด	11474	83546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	-	649,692.00	0.02
1151	โฉนด	11519	83591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	455,284.00	-	455,284.00	-	-
1152	โฉนด	11498	83570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	480,348.00	-	-	480,348.00	0.02
1153	โฉนด	11540	83612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	454,889.00	-	-	454,889.00	0.02
1154	โฉนด	11502	83574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	645,742.00	-	-	645,742.00	0.02
1155	โฉนด	11505	83577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	452,124.00	-	381,024.00	71,100.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1156	โฉนด	11535	83607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
1157	โฉนด	11548	83620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	652,457.00	-	-	652,457.00	0.02
1158	โฉนด	11484	83556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,950.00	75,050.00	780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	653,642.00	-	-	653,642.00	0.02
1159	โฉนด	11516	83588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
1160	โฉนด	11556	83628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	471,900.00	-	-	471,900.00	0.02
1161	โฉนด	9649	119966	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	3.80	603.80	7,200.00	4,347,360.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	66	743,280.00	234,720.00	4,582,080.00	-	-	4,582,080.00	0.02
												784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	66	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	-	30,240.00	0.02
												785	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	66	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.02
												786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.44	-	8,150.00	1,014,186.00	5	50,709.30	963,476.70	963,476.70	-	-	963,476.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1162	โฉนด	9680	122701	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	50.00	150.00	8,200.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	1,230,000.00	-	-
1163	โฉนด	457	1221	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.00	47.00	15,500.00	728,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,500.00	-	-	728,500.00	0.30
1164	โฉนด	9774	70995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00	787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	804,300.00	-	804,300.00	-	-
1165	โฉนด	9772	70993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.40	6.40	2,000.00	12,800.00	788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	16	194,040.00	687,960.00	700,760.00	-	-	700,760.00	0.02
1166	โฉนด	20260	155750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	4,700.00	109,980.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	792,648.00	-	-	792,648.00	0.02
1167	โฉนด	11886	20977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	6	59,535.00	932,715.00	1,174,215.00	-	1,174,215.00	-	-
1168	โฉนด	17413	139426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,600.00	109,940.00	791	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	155.00	-	8,300.00	1,286,500.00	18	334,490.00	952,010.00	1,061,950.00	-	-	1,061,950.00	0.02
1169	โฉนด	1742	139425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,600.00	109,940.00	792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	719,156.00	-	-	719,156.00	0.02
1170	โฉนด	12430	86636	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	14	148,837.50	678,037.50	951,937.50	-	-	951,937.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1171	โฉนด	12429	86635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00	794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	13	132,300.00	694,575.00	968,475.00	-	-	968,475.00	0.02
1172	โฉนด	6457	68340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	385,036.00	-	-	385,036.00	0.02
1173	โฉนด	674	3172	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	5,600.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	-	78,400.00	0.02
1174	โฉนด	383	6658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	50	492,480.00	155,520.00	567,270.00	-	567,270.00	-	-
1175	โฉนด	5126	29679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	66.40	1,766.40	27,000.00	47,692,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,692,800.00	-	47,692,800.00	-	-
1176	โฉนด	1262	15584	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.00	77.00	2,050.00	157,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,850.00	-	-	157,850.00	0.30
1177	น.ส.3		83	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	3.00	3.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1178	โฉนด	756	6291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	110,000.00	4,807,000.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	5,159,080.00	-	-	5,159,080.00	0.02
1179	โฉนด	1116	11878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,001,032.00	-	1,001,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1180	โฉนด	3639	43459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.80	13.80	5,500.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	-	75,900.00	0.02
1181	โฉนด	8050	57730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.30	99.30	5,000.00	496,500.00	799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,714,740.00	-	1,714,740.00	-	-
1182	โฉนด	5824	139649	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	31,000.00	502,200.00	800	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,494,072.00	-	-	1,494,072.00	0.02
1183	น.ส.3	-	792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	9,150.00	0.00	801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	50.00	7,350.00	279,300.00	48	212,268.00	67,032.00	67,032.00	-	-	67,032.00	0.02
												802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	8.33	7,100.00	269,800.00	48	205,048.00	64,752.00	769,302.00	-	-	769,302.00	0.02
1184	น.ส.3		806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	9,150.00	0.00	803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	48	202,464.00	63,936.00	63,936.00	-	-	63,936.00	0.02
												804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	48	202,464.00	63,936.00	63,936.00	-	-	63,936.00	0.02
												805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	616,416.00	-	-	616,416.00	0.02
1185	โฉนด	9197	86454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	589,904.00	-	589,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1186	โฉนด	11048	149668.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	37,500.00	690,000.00	807	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	103,488.00	635,712.00	1,325,712.00	-	-	1,325,712.00	0.02
1187	โฉนด	196	1559	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.50	9.50	4,300.00	40,850.00	808	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	6	51,744.00	317,856.00	358,706.00	-	358,706.00	-	-
1188	โฉนด	1658	15290	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
1189	โฉนด	3784	25648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.60	52.60	4,200.00	220,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,920.00	-	-	220,920.00	0.30
1190	โฉนด	6058	46533	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	49	507,680.00	160,320.00	420,320.00	-	420,320.00	-	-
1191	โฉนด	767	34024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.20	102.20	6,400.00	654,080.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	1,013,495.00	-	1,013,495.00	-	-
1192	โฉนด	5395	32290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.10	51.10	3,550.00	181,405.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	43	520,296.00	164,304.00	345,709.00	-	345,709.00	-	-
												812	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	58,140.00	-	-	58,140.00	0.02
1193	โฉนด	9452	68695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	35.60	635.60	3,750.00	2,383,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,383,500.00	-	2,383,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1194	โฉนด	19274	150718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.80	37.80	5,750.00	217,350.00	813	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	368.55	-	8,450.00	3,114,247.50	6	186,854.85	2,927,392.65	3,144,742.65	-	-	3,144,742.65	0.02
1195	โฉนด	7278	52474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	519,234.00	-	519,234.00	-	-
1196	โฉนด	127	4971	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	7.40	107.40	8,750.00	939,750.00	815	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	6	338,100.00	2,076,900.00	3,016,650.00	-	3,016,650.00	-	-
1197	โฉนด	7270	58403	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	3.00	3.00	12,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1198	โฉนด	1721	4285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	13,500.00	506,250.00	816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	56	1,575,936.00	497,664.00	1,003,914.00	-	1,003,914.00	-	-
1199	โฉนด	107	3498	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.30	82.30	9,200.00	757,160.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	34	709,050.00	513,450.00	1,270,610.00	-	-	1,270,610.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	37	125,184.00	70,416.00	70,416.00	-	70,416.00	-	-
1200	โฉนด	4628	27118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
1201	โฉนด	6129	165902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.80	44.80	9,450.00	423,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,360.00	-	-	423,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โฉนด	14583	131271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,537,952.00	-	-	1,537,952.00	0.02
1203	โฉนด	596	6409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00	6,700.00	964,800.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	24	303,506.00	495,194.00	1,459,994.00	-	-	1,459,994.00	0.02
1204	โฉนด	21198	165499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,650.00	64,350.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	9	96,822.00	978,978.00	1,043,328.00	-	-	1,043,328.00	0.02
1205	โฉนด	22282	175564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.70	113.70	9,000.00	1,023,300.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	8	93,236.00	1,072,214.00	2,095,514.00	-	-	2,095,514.00	0.02
1206	โฉนด	22284	175566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.00	104.00	9,000.00	936,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	14	200,245.50	912,229.50	1,848,229.50	-	-	1,848,229.50	0.02
1207	โฉนด	22277	175559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.30	79.30	9,000.00	713,700.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	6	66,748.50	1,045,726.50	1,759,426.50	-	-	1,759,426.50	0.02
1208	โฉนด	2638	143425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	1,650.00	136,950.00	824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	826,440.00	-	826,440.00	-	-
1209	โฉนด	21200	165501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.30	80.30	9,000.00	722,700.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	9	73,350.00	741,650.00	1,464,350.00	-	-	1,464,350.00	0.02
1210	โฉนด	22289	175571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.70	105.70	9,000.00	951,300.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,974,777.00	-	1,974,777.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1211	โฉนด	22279	175561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	9,000.00	711,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.29	-	8,150.00	1,224,863.50	6	73,491.81	1,151,371.69	1,862,371.69	-	1,862,371.69	-	-
1212	โฉนด	22276	175558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.10	80.10	9,000.00	720,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,900.00	-	-	720,900.00	0.02
1213	โฉนด	22280	175562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.30	78.30	9,000.00	704,700.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,728,177.00	-	1,728,177.00	-	-
1214	โฉนด	19393	151809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	1,650.00	110,550.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	662,142.00	-	-	662,142.00	0.02
1215	โฉนด	22287	175569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.09	98.09	9,000.00	882,810.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,906,287.00	-	1,906,287.00	-	-
1216	โฉนด	21659	169187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.10	80.10	9,000.00	720,900.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	9	100,122.75	1,012,352.25	1,733,252.25	-	-	1,733,252.25	0.02
1217	โฉนด	21199	165500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	1,650.00	133,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,650.00	-	-	133,650.00	0.02
1218	โฉนด	22285	175567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.00	110.00	9,000.00	990,000.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	2,013,477.00	-	-	2,013,477.00	0.02
1219	โฉนด	21201	165502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.40	80.40	9,000.00	723,600.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,150.00	1,124,700.00	8	89,976.00	1,034,724.00	1,758,324.00	-	-	1,758,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1220	โฉนด	7923	123331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	57.60	-	7,400.00	426,240.00	6	25,574.40	400,665.60	665,165.60	-	-	665,165.60	0.02
1221	โฉนด	1309	4238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	10,500.00	268,800.00	835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	58,320.00	589,680.00	858,480.00	-	858,480.00	-	-
1222	โฉนด	1282	37110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	3,600.00	116,640.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	499,690.00	-	499,690.00	-	-
1223	โฉนด	2328	11216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	60,000.00	1,164,000.00	837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	16	332,640.00	1,179,360.00	2,343,360.00	-	2,343,360.00	-	-
1224	โฉนด	8133	58353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.40	82.40	4,050.00	333,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,720.00	-	333,720.00	-	-
1225	โฉนด	4402	28886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	83.10	683.10	2,500.00	1,707,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,750.00	-	-	1,707,750.00	0.30
1226	โฉนด	663	11130	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
1227	โฉนด	1662	9248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.90	63.90	7,750.00	495,225.00	838	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	32	738,990.00	130,410.00	625,635.00	-	-	625,635.00	0.02
1228	โฉนด	583	2062	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	3.00	3.00	15,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1229	โฉนด	2906	46237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.50	98.50	3,400.00	334,900.00	839	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	44	1,149,540.00	202,860.00	537,760.00	-	537,760.00	-	-
1230	โฉนด	1306	42574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	6,500.00	107,900.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	46	340,670.00	107,580.00	215,480.00	-	-	215,480.00	0.02
1231	โฉนด	1201	3687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.80	105.80	5,400.00	571,320.00	841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	8,200.00	861,000.00	54	800,730.00	60,270.00	631,590.00	-	631,590.00	-	-
1232	โฉนด	4478	39567	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.30	30.30	3,700.00	112,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,110.00	-	-	112,110.00	0.30
1233	โฉนด	6220	46077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.60	117.60	1,750.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-
1234	โฉนด	278	1120	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	5.00	5.00	65,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
1235	โฉนด	2737	11974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00	842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	14	77,256.00	351,944.00	447,994.00	-	447,994.00	-	-
1236	โฉนด	11482	83554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	494,065.00	-	-	494,065.00	0.02
1237	โฉนด	11537	83609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	744,580.00	-	-	744,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1238	โฉนด	11475	83547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	503,964.00	-	-	503,964.00	0.02
1239	โฉนด	11476	83548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	508,572.00	-	-	508,572.00	0.02
1240	โฉนด	11522	83594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	29	508,032.00	550,368.00	624,233.00	-	-	624,233.00	0.02
1241	โฉนด	8352	60334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	83.00	83.00	1,450.00	120,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,350.00	-	-	120,350.00	0.30
1242	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	74.00	174.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.00	-	8,050.00	2,213,750.00	6	309,925.00	1,903,825.00	1,903,825.00	-	1,903,825.00	-	-
1243	โฉนด	75	3229	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	5.80	105.80	10,000.00	1,058,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,000.00	-	-	1,058,000.00	0.30
1244	โฉนด	266	657	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	9.40	9.40	4,300.00	40,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,420.00	-	-	40,420.00	0.30
1245	โฉนด	1040	12131	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.01
1246	โฉนด	357	4350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.80	129.80	6,600.00	856,680.00	849	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	13	256,512.00	1,346,688.00	2,203,368.00	-	2,203,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
1247	โฉนด	17779	142196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.30	13.30	6,650.00	88,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,445.00	-	-	88,445.00	0.30
1248	โฉนด	4470	39559	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.00	26.00	97,500.00	2,535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,000.00	-	-	2,535,000.00	0.30
1249	โฉนด	1007	74685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.30	53.30	6,000.00	319,800.00	852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	972,984.00	-	972,984.00	-	-
1250	โฉนด	1785	9352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	853	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,322,760.00	-	-	1,322,760.00	0.02
1251	โฉนด	6763	49522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	51.50	51.50	30,000.00	1,545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,000.00	-	-	1,545,000.00	0.30
1252	โฉนด	2847	44667	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.00	12.00	150,000.00	1,800,000.00	854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,400.00	1,176,000.00	33	658,560.00	517,440.00	2,317,440.00	-	-	2,317,440.00	0.30
1253	โฉนด	2	1229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	26,000.00	478,400.00	855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	19	149,632.00	384,768.00	863,167.9999999999	-	-	863,167.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1254	โฉนด	3471	28156	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
1255	โฉนด	44	532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	31,000.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
1256	โฉนด	6693	56589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	1.00	301.00	115,000.00	34,615,000.00	856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	11	435,456.00	3,193,344.00	37,808,344.00	-	-	37,808,344.00	0.02
												857	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	11	435,456.00	3,193,344.00	3,193,344.00	-	-	3,193,344.00	0.02
												858	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	55.56	8,400.00	2,016,000.00	11	241,920.00	1,774,080.00	1,774,080.00	-	-	1,774,080.00	0.02
												859	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	140.00	-	5,950.00	833,000.00	11	99,960.00	733,040.00	733,040.00	-	-	733,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	104,550.00	-	-	104,550.00	0.02
1257	โฉนด	4967	19222	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.20	22.20	130,000.00	2,886,000.00	860	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	3,853,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	15	-	-	-	856,287.6960000001	-	856,287.6960000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	15	-	-	-	428,529.216	-	428,529.216	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	2,568,863.088	-	2,568,863.088	0.02
1258	โฉนด		80010180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	929,880.00	-	-	929,880.00	0.02
1259	โฉนด	5863	43720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.40	68.40	3,400.00	232,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30
1260	โฉนด	5631	48019	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	97.00	97.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1261	โฉนด	724	5179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.30	111.30	3,400.00	378,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,420.00	-	378,420.00	-	-
1262	โฉนด	4808	30214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	27	344,256.00	438,144.00	509,899.00	-	-	509,899.00	0.02
1263	โฉนด	1883	9601	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	93.70	93.70	4,050.00	379,485.00	863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	10	94,080.00	846,720.00	1,226,205.00	-	-	1,226,205.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	10	94,080.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
												865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	10	94,080.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
												866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	10	94,080.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
1264	โฉนด	8869	63707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	82.00	582.00	1,300.00	756,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,600.00	-	756,600.00	-	-
1265	โฉนด	118	3509	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.00	73.00	9,200.00	671,600.00	867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	47	179,968.00	56,832.00	728,432.00	-	-	728,432.00	0.02
												868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	47	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	47	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	47	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	47	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1266	โฉนด	545	6374	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	67.30	67.30	110,000.00	7,403,000.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,150.00	896,500.00	7	62,755.00	833,745.00	8,236,745.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	50.00	8,150.00	-	7	-	-	-	4,118,372.50	-	4,118,372.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	50.00	8,150.00	-	7	-	-	-	4,118,372.50	4,118,372.50	-	-
1267	โฉนด	9311	94596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	10,500.00	355,950.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	1,075,758.00	-	1,075,758.00	-	-
1268	โฉนด	3014	35820	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.30	22.30	130,000.00	2,899,000.00	874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	3,524,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,762,124.00	-	1,762,124.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,762,124.00	-	1,762,124.00	0.02
1269	โฉนด	202	2002	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	1	55.20	555.20	6,500.00	3,608,800.00	875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	3,822,948.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	3,822,948.0000000005	-	3,822,948.0000000005	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	-	19	-	-	-	322,740.00	322,740.00	-	-
												876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	3,972,616.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	3,972,616.0000000001	-	3,972,616.0000000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	37	-	-	-	146,700.00	146,700.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	26	-	-	-	189,080.00	189,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	-	15	-	-	-	100,480.00	-	100,480.00	0.02
												877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	3,822,948.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	3,822,948.0000000005	-	3,822,948.0000000005	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	29,376.00	-	29,376.00	0.30
1270	โฉนด	7341	50698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00		0.00	878	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	6	182,574.00	1,121,526.00	1,121,526.00	-	1,121,526.00	-	-
1271	โฉนด	9164	66714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.00	154.00	1,050.00	161,700.00	879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	13	233,280.00	1,224,720.00	1,386,420.00	-	-	1,386,420.00	0.02
1272	โฉนด	6750	48938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	3,200.00	70,080.00	880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	261,180.00	-	-	261,180.00	0.02
1273	โฉนด	1888	32900	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	28.00	328.00	5,400.00	1,771,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,200.00	-	1,771,200.00	-	-
1274	โฉนด	221	4702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.60	97.60	5,500.00	0.00	881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	43	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	-	22,608.00	0.02
												882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	43	572,736.00	180,864.00	717,664.00	-	717,664.00	-	-
												883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	43	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	-	22,608.00	0.02
												884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	43	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	-	22,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	43	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	-	22,608.00	0.02
												886	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	43	23,256.00	7,344.00	7,344.00	-	-	7,344.00	0.02
1275	โฉนด	8035	57711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.90	37.90	3,350.00	126,965.00	887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.50	-	7,400.00	566,100.00	6	33,966.00	532,134.00	659,099.00	-	659,099.00	-	-
1276	โฉนด	3704	47322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.30	85.30	12,500.00	1,066,250.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	34	661,780.00	479,220.00	1,545,470.00	-	1,545,470.00	-	-
1277	โฉนด	181	12292	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	24.90	24.90	2,850.00	70,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,965.00	-	-	70,965.00	0.30
1278	โฉนด	1136	8087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.00	60.00	3,350.00	201,000.00	889	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	334,824.00	-	-	334,824.00	0.30
1279	โฉนด	20359	157823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	890	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,136,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	378,886.1076	-	378,886.1076	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	757,885.8923999999	-	757,885.8923999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1280	โฉนด	20365	157829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	9	78,907.50	797,842.50	895,742.50	-	895,742.50	-	-
1281	โฉนด	4265	25912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.80	57.80	2,400.00	138,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,720.00	-	138,720.00	-	-
1282	โฉนด	2149	16482	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	19.50	19.50	5,400.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
1283	โฉนด	5211	33280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	15.00	115.00	1,050.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	120,750.00	-	-
1284	โฉนด	1691	8764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.00	97.00	4,200.00	407,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	165.00	-	6,050.00	998,250.00	7	69,877.50	928,372.50	1,335,772.50	-	-	1,335,772.50	0.30
1285	โฉนด	952	6890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	889,440.00	-	889,440.00	-	-
1286	โฉนด	6404	47070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	894	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	696.00	-	8,050.00	5,602,800.00	18	3,641,820.00	1,960,980.00	2,017,480.00	-	-	2,017,480.00	0.02
1287	โฉนด	1190	13612	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	18.50	18.50	130,000.00	2,405,000.00	895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	2,661,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	39	-	-	-	1,330,756.00	-	1,330,756.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	39	-	-	-	1,330,756.00	-	1,330,756.00	0.02
1288	โฉนด	11922	91745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.20	73.20	4,200.00	307,440.00	896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	10	243,000.00	2,187,000.00	2,494,440.00	-	2,494,440.00	-	-
1289	โฉนด	13867	16042	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	7,400.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	362,600.00	-	-
1290	โฉนด	63	5293	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	1	2.40	102.40	65,500.00	0.00	897	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	43	1,551,312.00	489,888.00	489,888.00	-	-	489,888.00	0.02
												898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	43	396,416.00	125,184.00	6,832,384.00	-	6,832,384.00	-	-
1291	โฉนด	10758	141495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	34,500.00	2,898,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	3,691,152.00	-	-	3,691,152.00	0.02
1292	โฉนด	5511	79350	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	8,750.00	143,500.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	404,300.00	-	-	404,300.00	0.02
1293	โฉนด	5508	79347	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.50	11.50	5,200.00	59,800.00	901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	68	787,968.00	248,832.00	308,632.00	-	-	308,632.00	0.02
1294	โฉนด	5510	79349	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	5,200.00	62,400.00	902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	595,380.00	-	595,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1295	โฉนด	5509	79348	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	5,200.00	62,400.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	66	222,984.00	70,416.00	132,816.00	-	-	132,816.00	0.02
1296	โฉนด	2633	11938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	29.50	29.50	52,500.00	1,548,750.00	904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	2,061,774.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	1,030,887.00	-	1,030,887.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	1,030,887.00	1,030,887.00	-	-
1297	โฉนด	826	10092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.40	47.40	11,000.00	521,400.00	905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	6	115,425.00	1,808,325.00	2,329,725.00	-	2,329,725.00	-	-
1298	โฉนด	49	534	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	88.70	188.70	22,000.00	0.00	906	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	43	248,064.00	78,336.00	78,336.00	-	-	78,336.00	0.02
												907	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,550.00	82,875.00	2	1,657.50	81,217.50	4,232,617.499999999	-	-	4,232,617.499999999	0.02
1299	โฉนด	8430	60439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,050.00	67,230.00	908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	20	198,450.00	463,050.00	530,280.00	-	-	530,280.00	0.02
1300	โฉนด	6822	71378	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,938,000.00	-	-	2,938,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	6821	71377	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,990,000.00	-	-	2,990,000.00	0.30
1302	โฉนด	6023	65369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	-	225,600.00	0.02
1303	โฉนด	241	3619	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	8.00	108.00	6,500.00	702,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	14	328,608.00	1,496,992.00	2,198,992.00	-	2,198,992.00	-	-
1304	โฉนด	2353	26308	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.30
1305	โฉนด	422	900	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.70	13.70	71,000.00	972,700.00	910	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	47	93,024.00	29,376.00	1,002,076.00	-	-	1,002,076.00	0.02
1306	โฉนด	9077	66207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.20	49.20	2,850.00	140,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,220.00	-	-	140,220.00	0.30
1307	โฉนด	501	7237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	8,500.00	1,062,500.00	911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	41	865,728.00	336,672.00	1,399,172.00	-	-	1,399,172.00	0.02
1308	โฉนด	22418	177711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	60,000.00	1,740,000.00	912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	13	187,040.00	981,960.00	2,721,960.00	-	-	2,721,960.00	0.02
1309	โฉนด	22419	177712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	60,000.00	2,400,000.00	913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	13	187,040.00	981,960.00	3,381,960.00	-	-	3,381,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1310	โฉนด	759	10321	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.10	13.10	8,800.00	115,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,280.00	-	-	115,280.00	0.30
1311	โฉนด	2627	68878	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.00	62.00	4,200.00	260,400.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	32	528,120.00	449,880.00	710,280.00	-	-	710,280.00	0.02
1312	โฉนด	2584	66758	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.00	80.00	4,200.00	336,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	14	171,639.00	781,911.00	1,117,911.00	-	1,117,911.00	-	-
1313	โฉนด	2955	74175	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	913,080.00	-	913,080.00	-	-
1314	โฉนด	2625	68876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	4,200.00	369,600.00	917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	34	291,392.00	211,008.00	580,608.00	-	-	580,608.00	0.02
1315	โฉนด	2506	62950	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	4,200.00	181,860.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	5	40,342.50	766,507.50	948,367.50	-	-	948,367.50	0.02
1316	โฉนด	2636	68887	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	492,660.00	-	-	492,660.00	0.02
1317	โฉนด	5847	49604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90		0.00	920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	14	288,684.00	1,315,116.00	1,315,116.00	-	-	1,315,116.00	0.02
1318	โฉนด	18011	157911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90		0.00	921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	14	256,608.00	1,168,992.00	1,168,992.00	-	1,168,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1319	โฉนด	745	27150	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	46.10	46.10	9,000.00	414,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,900.00	-	414,900.00	-	-
1320	โฉนด	2115	49825	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	1	50.90	550.90	3,200.00	1,762,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,880.00	-	1,762,880.00	-	-
1321	โฉนด	18012	157998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90		0.00	922	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	146,880.00	-	-	146,880.00	0.02
1322	โฉนด	22485	177938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.90	17.90	2,850.00	51,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,015.00	-	-	51,015.00	0.30
1323	โฉนด	13542	190573	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	52.10	152.10	4,050.00	616,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,005.00	-	616,005.00	-	-
1324	โฉนด	21699	169163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,950.00	69,125.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	4	16,300.00	391,200.00	460,325.00	-	-	460,325.00	0.02
1325	โฉนด	550	1180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	3,200.00	70,080.00	924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	4	29,484.00	707,616.00	777,696.00	-	-	777,696.00	0.02
1326	โฉนด	13593	192281	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.30	65.30	3,250.00	212,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,225.00	-	212,225.00	-	-
1327	โฉนด	5566	188534	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	81.40	81.40	4,300.00	350,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,020.00	-	-	350,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1328	น.ส.3			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	94.00	94.00		0.00	925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	51	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
1329	โฉนด	5615	192149	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	73.30	173.30	5,400.00	935,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,820.00000000001	-	-	935,820.00000000001	0.30
1330	โฉนด	1473	16729	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.40	58.40	5,400.00	315,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,360.00	-	-	315,360.00	0.30
1331	โฉนด	1474	16730	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.50	58.50	5,400.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	-	315,900.00	0.30
1332	โฉนด	13591	192279	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.00	62.00	7,100.00	440,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,200.00	-	440,200.00	-	-
1333	โฉนด	13592	192280	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.20	62.20	3,250.00	202,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,150.00	-	202,150.00	-	-
1334	โฉนด	13590	192278	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.50	18.50	4,600.00	85,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,100.00	-	85,100.00	-	-
1335	โฉนด	6416	47009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	80.30	380.30	2,200.00	836,660.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	1,008,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	1,008,788.00	-	1,008,788.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												927	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,550.00	81,600.00	10	8,160.00	73,440.00	910,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	910,100.00	910,100.00	-	-
												928	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	30	535,680.00	40,320.00	876,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	30	-	-	-	876,980.00	876,980.00	-	-
												929	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	30	91,800.00	91,800.00	928,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	928,460.00	-	928,460.00	0.30
1336	โฉนด	6101	165460	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	79.40	79.40	10,000.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	794,000.00	-	-
1337	โฉนด	1150	9592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	43	656,880.00	115,920.00	649,120.00	-	-	649,120.00	0.02
1338	โฉนดตราจอง	21526	288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80		0.00	931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	855,360.00	-	855,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1339	โฉนด	13603	192786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	10,500.00	383,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,250.00	-	383,250.00	-	-
1340	โฉนด	1153	9595	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.50	10.50	26,000.00	273,000.00	932	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	61	468,160.00	147,840.00	420,840.00	-	-	420,840.00	0.02
1341	โฉนด	848	10510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.70	47.70	10,000.00	477,000.00	933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	1,159,200.00	386,400.00	863,400.00	-	-	863,400.00	0.02
1342	โฉนด	849	10511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00	934	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	791,400.00	-	791,400.00	-	-
1343	โฉนด	23363	193277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	20.10	420.10	2,500.00	1,050,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,250.00	-	-	1,050,250.00	0.30
1344	โฉนด	17410	139393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.90	4.90	4,700.00	23,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,030.00	-	-	23,030.00	0.02
1345	โฉนด	23325	192829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	10.00	210.00	3,550.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
1346	โฉนด	13734	114765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	4,050.00	78,165.00	935	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	13.50	-	6,250.00	84,375.00	3	2,531.25	81,843.75	160,008.75	-	-	160,008.75	0.02
1347	โฉนด	13366	118024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.40	67.40	22,500.00	1,516,500.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	1,743,396.0000000002	-	-	1,743,396.0000000002	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1348	โฉนด	13597	192546	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	11.40	211.40	65,500.00	13,846,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,846,700.00	-	-	13,846,700.00	0.30
1349	โฉนด	22727	181043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	800.00	50,400.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	3	27,873.00	901,227.00	951,627.00	-	951,627.00	-	-
					1	0	1	79.40	179.40	800.00	143,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,520.00	-	143,520.00	-	-
1350	โฉนด	23381	193371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
1351	โฉนด	23364	193278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	72.60	172.60	2,850.00	491,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,910.00	-	-	491,910.00	0.30
1352	โฉนด	23362	193276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.20	73.20	2,850.00	208,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,620.00	-	-	208,620.00	0.30
1353	โฉนด	746	33691	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.40	92.40	3,700.00	341,880.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	602,028.00	-	-	602,028.00	0.02
1354	โฉนด	1788	20148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,500.00	248,400.00	939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	615,312.00	-	-	615,312.00	0.02
1355	โฉนด	16975	107391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	940	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	18	84,864.00	241,536.00	401,536.00	-	-	401,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1356	โฉนด	1772	50737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	110,000.00	2,233,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	45	371,640.00	117,360.00	2,350,360.00	-	2,350,360.00	-	-
1357	โฉนด	4727	54587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	359,904.00	-	-	359,904.00	0.02
1358	โฉนด	467	1697	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	94.70	394.70	18,500.00	7,301,950.00	943	ภัตตาคาร	ตึก	3	387.10	-	6,650.00	2,574,215.00	6	154,452.90	2,419,762.10	9,721,712.10	-	-	9,721,712.10	0.30
												944	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.80	-	6,650.00	204,820.00	6	12,289.20	192,530.80	192,530.80	-	-	192,530.80	0.30
1359	โฉนด	5963	65309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	14	31,968.00	145,632.00	361,632.00	-	-	361,632.00	0.02
1360	โฉนด	10960	146773	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	66.80	266.80	4,450.00	1,187,260.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	53.59	-	8,150.00	436,758.50	5	21,837.925	414,920.575	1,602,180.575	-	-	1,602,180.575	0.30
1361	โฉนด	834	6677	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	82.30	582.30	15,000.00	8,734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,734,500.00	-	-	8,734,500.00	0.30
1362	โฉนด	1801	52153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.30	170.30	6,500.00	1,106,950.00	947	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	39	714,240.00	53,760.00	1,160,710.00	-	-	1,160,710.00	0.02
1363	โฉนด	5060	30250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	4,050.00	287,550.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	900,430.00	-	900,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1364	โฉนด	452	40951	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	4.40	104.40	2,400.00	250,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,560.00	-	-	250,560.00	0.30
1365	โฉนด	7392	54077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	88.20	88.20	3,850.00	339,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,570.00	-	-	339,570.00	0.30
1366	โฉนด	7795	56992	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.00	80.00	13,500.00	1,080,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,681,470.00	-	1,681,470.00	-	-
1367	โฉนด	297	1807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	11.00	311.00	8,500.00	2,643,500.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	2,839,100.00	-	-	2,839,100.00	0.02
1368	โฉนด	17613	140518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,950.00	205,400.00	951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	378,728.00	-	-	378,728.00	0.02
1369	โฉนด	17616	140521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.90	51.90	3,950.00	205,005.00	952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	378,333.00	-	-	378,333.00	0.02
1370	โฉนด	17615	140520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.90	51.90	3,950.00	205,005.00	953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	378,333.00	-	-	378,333.00	0.02
1371	โฉนด	491	10754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.90	54.90	6,400.00	351,360.00	954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	973,440.00	-	-	973,440.00	0.02
1372	โฉนด	13833	168655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.50	84.50	49,000.00	4,140,500.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	4,499,915.00	-	-	4,499,915.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1373	โฉนด	1947	9936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.10	34.10	4,000.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-
1374	โฉนด	3486	15554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.40	17.40	4,700.00	81,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,780.00	-	81,780.00	-	-
1375	โฉนด	1645	29460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	94.10	194.10	6,500.00	1,261,650.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	1,355,538.00	-	-	1,355,538.00	0.02
1376	โฉนด	722	47474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	11,000.00	794,200.00	957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	5	80,190.00	1,523,610.00	2,317,810.00	-	-	2,317,810.00	0.02
1377	โฉนด	2191	16524	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1378	โฉนด	6050	45029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	64.00	264.00	2,350.00	620,400.00	958	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	75	738,990.00	130,410.00	750,810.00	-	750,810.00	-	-
1379	โฉนด	1646	29461	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,500.00	364,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	37	260,800.00	146,700.00	510,700.00	-	510,700.00	-	-
1380	โฉนด	254	2946	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.70	60.70	7,100.00	430,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,970.00	-	-	430,970.00	0.30
1381	โฉนด	1021	15692	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	-	194,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	1061	2961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	26,000.00	800,800.00	960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	47	1,231,200.00	388,800.00	1,189,600.00	-	1,189,600.00	-	-
1383	โฉนด	5642	37095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.70	107.70	3,200.00	344,640.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.25	-	8,150.00	499,187.50	6	29,951.25	469,236.25	813,876.25	-	-	813,876.25	0.02
1384	โฉนด	421	7498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,150.00	381,420.00	13	61,027.20	320,392.80	618,892.80	-	618,892.80	-	-
1385	โฉนด	1907	9676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.70	49.70	4,700.00	233,590.00	963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	744,106.00	-	-	744,106.00	0.02
1386	โฉนด	1768	9794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	3	5.80	3,105.80	19,500.00	60,563,100.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	2	11,475.00	562,275.00	61,125,375.00	-	-	61,125,375.00	0.30
1387	โฉนด	1298	4135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.10	79.10	3,100.00	245,210.00	965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	618,458.00	-	618,458.00	-	-
1388	โฉนด	2941	47419	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.40	25.40	4,450.00	113,030.00	966	โรงจอดรถ	ตึก	1	30.00	-	2,550.00	76,500.00	13	12,240.00	64,260.00	177,290.00	-	177,290.00	-	-
1389	โฉนด	4208	27073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.10	62.10	3,550.00	220,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,455.00	-	220,455.00	-	-
1390	โฉนด	4009	25827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.30	12.30	2,850.00	35,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,055.00	-	-	35,055.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1391	โฉนด	2919	73955	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.02
1392	โฉนด	4260	25907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.10	42.10	2,400.00	101,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,040.00	-	101,040.00	-	-
1393	โฉนด	48436	48436	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	54.20	54.20	5,400.00	292,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,680.00	-	-	292,680.00	0.30
1394	โฉนด	5184	44762	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.10	57.10	4,050.00	231,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,255.00	-	-	231,255.00	0.30
1395	โฉนด	1917	34398	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,050.00	-	-	248,050.00	0.30
1396	โฉนด	16937	135859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	26.50	926.50	500.00	463,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,250.00	-	463,250.00	-	-
1397	โฉนด	448	9641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	8,200.00	200,900.00	967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	521,040.00	480,960.00	681,860.00	-	681,860.00	-	-
1398	โฉนด	4290	46122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	4,200.00	62,160.00	968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	47	507,680.00	160,320.00	222,480.00	-	-	222,480.00	0.02
1399	โฉนด	86	3481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	78.00	1,278.00	3,200.00	4,089,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,089,600.00	-	-	4,089,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1400	โฉนด	1884	22589	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	1	71.70	2,171.70	81,000.00	0.00	969	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	37	146,880.00	82,620.00	82,620.00	-	-	82,620.00	0.30-0.40
												970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	693.75	-	8,400.00	5,827,500.00	36	3,613,050.00	2,214,450.00	178,122,150.00	-	-	178,122,150.00	0.30-0.40
												971	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	937.75	-	3,600.00	3,375,900.00	36	2,093,058.00	1,282,842.00	1,282,842.00	-	-	1,282,842.00	0.30-0.40
												972	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	480.00	-	6,050.00	2,904,000.00	36	1,800,480.00	1,103,520.00	1,103,520.00	-	-	1,103,520.00	0.30-0.40
												973	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	63.00	-	6,050.00	381,150.00	36	236,313.00	144,837.00	144,837.00	-	-	144,837.00	0.30-0.40
												974	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.50	-	2,550.00	332,775.00	36	206,320.50	126,454.50	126,454.50	-	-	126,454.50	0.30-0.40
1401	โฉนด	416	4860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	70.60	270.60	45,000.00	12,177,000.00	975	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	14	454,896.00	2,072,304.00	14,249,304.000000002	-	14,249,304.000000002	-	-
												976	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	14	40,392.00	184,008.00	184,008.00	-	184,008.00	-	-
1402	โฉนด	1456	6852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	6,400.00	206,080.00	977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	33.00	-	7,400.00	244,200.00	14	43,956.00	200,244.00	406,324.0000000001	-	-	406,324.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	33.00	-	7,400.00	244,200.00	14	43,956.00	200,244.00	200,243.9999999999	-	-	200,243.9999999999	0.02
1403	โฉนด	468	4912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	24.50	724.50	3,100.00	2,245,950.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	2,889,474.00	-	-	2,889,474.00	0.02
												980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	206.40	-	8,150.00	1,682,160.00	2	33,643.20	1,648,516.80	1,648,516.80	-	-	1,648,516.80	0.02
1404	โฉนด	5857	140806	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	130,000.00	3,146,000.00	981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	3,803,312.00	-	3,803,312.00	-	-
1405	โฉนดตราจอง	114	281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.40	100.40	2,500.00	251,000.00	982	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	21	766,360.00	191,590.00	442,590.00	-	442,590.00	-	-
												983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
1406	โฉนดตราจอง	198	427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	2,500.00	48,750.00	984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	31	416,988.00	384,912.00	433,662.00	-	433,662.00	-	-
1407	โฉนด	17986	144456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.20	54.20	5,650.00	306,230.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	492,050.00	-	-	492,050.00	0.30
												986	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	14	20,655.00	94,095.00	94,095.00	-	-	94,095.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1408	โฉนดตราจอง	197	426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	5,650.00	106,785.00	987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.50	-	7,850.00	98,125.00	26	41,212.50	56,912.50	163,697.50	-	-	163,697.50	0.02
1409	โฉนด	20487	159524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	5,650.00	278,545.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	1,100,065.00	-	1,100,065.00	-	-
1410	โฉนด	18032	144503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.10	96.10	5,650.00	542,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,965.00	-	-	542,965.00	0.30
1411	โฉนดตราจอง	59		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.40	52.40	5,650.00	296,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,060.00	-	296,060.00	-	-
1412	โฉนด	16915	107131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.10	7.10	2,500.00	17,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,750.00	-	-	17,750.00	0.02
1413	โฉนด	16912	107128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.50	27.50	5,650.00	155,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,375.00	-	155,375.00	-	-
1414	โฉนดตราจอง	21582	425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	5,650.00	108,480.00	989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	33	408,240.00	320,760.00	429,240.00	-	429,240.00	-	-
1415	โฉนด	16913	107129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.70	0.70	2,500.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-
1416	โฉนด	16914	107130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	5,650.00	39,550.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	13	77,760.00	408,240.00	447,790.00	-	447,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1417	โฉนดตราจอง	93	260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00		0.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.45	-	8,150.00	174,817.50	6	10,489.05	164,328.45	164,328.45	-	164,328.45	-	-
1418	โฉนดตราจอง	113	280.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	5,650.00	283,065.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	38	242,055.00	124,695.00	407,760.00	-	-	407,760.00	0.02
1419	โฉนดตราจอง	112	279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	15,500.00	773,450.00	993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.60	-	8,050.00	970,830.00	14	446,581.80	524,248.20	1,297,698.20	-	1,297,698.20	-	-
1420	โฉนดตราจอง	92	259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.10	86.10	5,650.00	486,465.00	994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	25	529,200.00	793,800.00	1,280,265.00	-	1,280,265.00	-	-
1421	โฉนดตราจอง	58		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.60	53.60	5,650.00	302,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,840.00	-	302,840.00	-	-
1422	โฉนดตราจอง	56	221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	5,650.00	111,305.00	995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	36	441,936.00	270,864.00	382,169.00	-	382,169.00	-	-
1423	โฉนดตราจอง	190	402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1424	โฉนดตราจอง	61	226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	5,650.00	283,065.00	996	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	47	223,200.00	16,800.00	299,865.00	-	-	299,865.00	0.02
1425	โฉนด	16916	107132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	5,650.00	39,550.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	3	3,912.00	126,488.00	166,038.00	-	-	166,038.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1426	โฉนด	605	2376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	9.20	109.20	7,300.00	797,160.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	39	476,160.00	35,840.00	833,000.00	-	833,000.00	-	-
1427	โฉนด	166	3813	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	570,784.00	-	570,784.00	-	-
1428	โฉนด	2206	25993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	13,500.00	567,000.00	1000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	1,088,640.00	-	-	1,088,640.00	0.02
1429	โฉนด	1666	15298	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	1001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,850.00	423,900.00	15	84,780.00	339,120.00	468,470.00	-	-	468,470.00	0.30
1430	โฉนด	6150	11032	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.60	20.60	8,400.00	173,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,040.00	-	173,040.00	-	-
1431	โฉนด	673	5127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.50	87.50	3,350.00	293,125.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,381,765.00	-	1,381,765.00	-	-
1432	โฉนด	3497	28182	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.10	22.10	5,800.00	128,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,180.00	-	-	128,180.00	0.30
1433	โฉนด	1541	6826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.60	41.60	10,500.00	436,800.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	561,984.00	-	561,984.00	-	-
1434	โฉนด	1348	12640	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.80	27.80	9,150.00	254,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,370.00	-	-	254,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1435	โฉนด	3096	13751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	37,050.00	-	-
1436	โฉนด	840	44131	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.80	19.80	5,200.00	102,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	102,960.00	-	-
1437	โฉนด	9773	70994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	1004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	521,040.00	480,960.00	552,360.00	-	-	552,360.00	0.02
1438	โฉนด	9775	70996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	1005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	908,880.00	-	-	908,880.00	0.02
1439	โฉนด	2027	16620	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.80	25.80	8,100.00	208,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,980.00	-	-	208,980.00	0.30
1440	โฉนด	15986	129588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	65.50	165.50	3,550.00	587,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,525.00	-	587,525.00	-	-
1441	โฉนด	15982	129584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,600.00	161,000.00	1006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	452,264.00	-	452,264.00	-	-
1442	โฉนด	15983	129585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	4,600.00	130,640.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	318,416.00	-	-	318,416.00	0.02
1443	โฉนด	15984	129586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	4,600.00	179,400.00	1008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	620,400.00	-	620,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1444	โฉนด	15985	129587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	36.40	136.40	3,550.00	484,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,220.00	-	484,220.00	-	-
1445	โฉนด	448	4892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	22.60	222.60	34,000.00	7,568,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,568,400.00	-	-	7,568,400.00	0.30
1446	โฉนด	14.6	14055	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	1009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	53	919,296.00	290,304.00	1,261,204.00	-	-	1,261,204.00	0.02
1447	โฉนด	553	14246	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	3	97.00	397.00	6,450.00	0.00	1010	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	60.00	-	6,050.00	363,000.00	6	21,780.00	341,220.00	341,220.00	-	-	341,220.00	0.30
												1011	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	6,050.00	762,300.00	6	45,738.00	716,562.00	716,562.00	-	-	716,562.00	0.30
												1012	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	672.00	-	6,050.00	4,065,600.00	6	243,936.00	3,821,664.00	6,382,314.00	-	-	6,382,314.00	0.30
1448	โฉนด	6366	27183	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	1	37.70	137.70	8,000.00	1,101,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,600.00	-	-	1,101,600.00	0.30
1449	โฉนด	1527	8969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	34.00	534.00	4,700.00	2,509,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,509,800.00	-	-	2,509,800.00	0.30
1450	โฉนด	686	5140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.20	72.20	3,350.00	241,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,870.00	-	241,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1451	โฉนด	11515	154458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	1,008,920.00	-	-	1,008,920.00	0.02
1452	โฉนด	4855	39046.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	1014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,213,299.00	-	-	1,213,299.00	0.02
1453	โฉนด	3418	81872	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	3	34.50	734.50	4,300.00	0.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	12	13,692.00	84,108.00	84,108.00	-	-	84,108.00	0.02
												1016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	4,830,190.00	-	-	4,830,190.00	0.02
												1017	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	12	12,852.00	78,948.00	78,948.00	-	-	78,948.00	0.02
1454	โฉนด	2085	10718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.20	53.20	5,650.00	300,580.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	34	563,760.00	408,240.00	708,820.00	-	708,820.00	-	-
1455	โฉนด	2374	11473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.20	65.20	4,050.00	264,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	-	-
1456	โฉนด	17833	142678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.90	27.90	3,000.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.30
1457	โฉนด	16745	107070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.80	29.80	6,000.00	178,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	-	178,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	โฉนด	13575	115074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.80	87.80	3,400.00	298,520.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	805,124.00	-	805,124.00	-	-
1459	โฉนด	3460	28145	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.30	44.30	5,300.00	234,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,790.00	-	-	234,790.00	0.30
1460	โฉนด	1590	18850	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.02
1461	โฉนด	12402	168759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	700.00	29,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,610.00	-	-	29,610.00	0.30
1462	โฉนด	21747	168763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	500.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30
1463	โฉนด	21744	168760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	500.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30
1464	โฉนด	21746	168762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	500.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30
1465	โฉนด	21749	168765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.50	33.50	700.00	23,450.00	1020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	37,680.00	433,320.00	456,770.00	-	-	456,770.00	0.02
1466	โฉนด	21745	168761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	500.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1467	โฉนด	21748	168764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.30	37.30	500.00	18,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,650.00	-	-	18,650.00	0.30
1468	โฉนด	2324	56345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.00	7.00	130,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.02
1469	โฉนด	3952	42740	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.80	27.80	4,050.00	112,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,590.00	-	-	112,590.00	0.30
1470	โฉนด	2434	30626	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	130,000.00	3,380,000.00	1021	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	4,226,720.00	-	-	4,226,720.00	0.02
1471	โฉนด	6293	46489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.80	30.80	4,200.00	129,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,360.00	-	-	129,360.00	0.30
1472	โฉนด	6106	66421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	8,200.00	352,600.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	50.00	8,100.00	680,400.00	24	258,552.00	421,848.00	774,448.00	-	-	774,448.00	0.02
1473	โฉนด	12262	160941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	8,200.00	159,900.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	139,968.00	734,832.00	894,732.00	-	894,732.00	-	-
1474	โฉนด	6105	66420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	8,200.00	418,200.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	708,666.00	-	708,666.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	8	72,576.00	834,624.00	834,624.00	-	834,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1475	โฉนด	6104	66419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	8,200.00	362,440.00	1025	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,027,048.00	-	1,027,048.00	-	-
												1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
												1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	137,898.00	-	137,898.00	-	-
1476	โฉนด	4979	29933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	63.00	663.00	500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
1477	โฉนด	436	4426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	5,600.00	576,800.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	39	349,146.00	164,304.00	741,104.00	-	741,104.00	-	-
1478	โฉนด	4520	26950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	1,050.00	78,750.00	1029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	743,358.00	-	-	743,358.00	0.02
1479	โฉนด	1698	8794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.10	130.10	4,200.00	546,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,420.00	-	546,420.00	-	-
1480	โฉนด	813	5269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.00	173.00	36,000.00	6,228,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	6,869,568.00	-	-	6,869,568.00	0.02
1481	โฉนด	2439	30631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	11,000.00	356,400.00	1031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	1,007,316.00	-	-	1,007,316.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1482	โฉนด	284	3855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	6,500.00	0.00	1032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												1033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												1034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	30	340,200.00	340,200.00	795,200.00	-	-	795,200.00	0.02
1483	โฉนด	286	3857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	6,500.00	386,750.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	8,150.00	588,837.50	37	376,856.00	211,981.50	598,731.50	-	598,731.50	-	-
1484	โฉนด	285	3856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,150.00	332,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,100.00	-	-	332,100.00	0.02
1485	โฉนด	467	4456	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.70	50.70	7,500.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
1486	โฉนด	4683	41623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	9,200.00	189,520.00	1036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	39	599,760.00	282,240.00	471,760.00	-	-	471,760.00	0.02
1487	โฉนด	7039	73489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	11,000.00	171,600.00	1037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	93.60	-	8,350.00	781,560.00	30	390,780.00	390,780.00	562,380.00	-	-	562,380.00	0.02
1488	โฉนด	7040	73490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00	1038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	29	312,624.00	338,676.00	503,676.00	-	503,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1489	โฉนด	7041	73491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	11,000.00	174,900.00	1039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,350.00	573,300.00	14	103,194.00	470,106.00	645,006.00	-	-	645,006.00	0.02
1490	โฉนด	7042	73492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	11,000.00	170,500.00	1040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	6	30,870.00	483,630.00	654,130.00	-	-	654,130.00	0.02
1491	โฉนด	889	6474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.90	81.90	3,200.00	262,080.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	590,688.00	-	328,608.00	262,080.00	-
1492	โฉนด	1367	12089	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.60	50.60	9,000.00	455,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,400.00	-	-	455,400.00	0.30
1493	โฉนด	1221	13642	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.70	16.70	130,000.00	2,171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171,000.00	-	2,171,000.00	-	-
1494	โฉนด	2379	30150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	40.00	240.00	5,600.00	1,344,000.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	2,346,450.00	-	2,346,450.00	-	-
												1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	374,248.00	-	-
1495	โฉนด	3646	61636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	1044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,383,360.00	-	-	1,383,360.00	0.02
1496	โฉนด	10196	106635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	65,000.00	1,742,000.00	1045	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	14	45,900.00	209,100.00	1,951,100.00	-	-	1,951,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1497	โฉนด	10197	106636	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	65,000.00	1,722,500.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	11	66,504.00	487,696.00	2,210,196.00	-	2,210,196.00	-	-
1498	โฉนด	3591	45963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	6,400.00	163,200.00	1047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	46	656,880.00	115,920.00	279,120.00	-	-	279,120.00	0.02
1499	โฉนด	310	3077	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	5,200.00	94,120.00	1048	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	6	27,048.00	166,152.00	260,272.00	-	260,272.00	-	-
1500	โฉนด	9557	114774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.40	81.40	11,500.00	936,100.00	1049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	2,607,940.00	-	2,607,940.00	-	-
1501	โฉนด	403	462	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	96.60	96.60	6,300.00	608,580.00	1050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	25	106,760.00	160,140.00	768,720.00	-	-	768,720.00	0.02
												1051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	25	106,760.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												1052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	25	106,760.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
1502	โฉนด	4611	27271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	1053	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	26	423,360.00	584,640.00	817,140.00	-	817,140.00	-	-
1503	โฉนด	735	4261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	6,600.00	521,400.00	1054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	26	1,053,745.00	185,955.00	707,355.00	-	707,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	26	271,656.00	375,144.00	375,144.00	-	-	375,144.00	0.02
												1056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	26	271,656.00	375,144.00	375,144.00	-	-	375,144.00	0.02
1504	โฉนด	10118	57331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	3,250.00	31,200.00	1057	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	31	858,624.00	792,576.00	823,776.00	-	823,776.00	-	-
1505	โฉนด	1764	9363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	91.10	91.10	2,500.00	227,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,750.00	-	-	227,750.00	0.30
1506	โฉนด	6431	175504	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	36,000.00	738,000.00	1058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	930,384.00	-	-	930,384.00	0.02
1507	โฉนด	6430	175503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	36,000.00	727,200.00	1059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	919,584.00	-	-	919,584.00	0.02
1508	โฉนด	9542	71278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	5,500.00	183,150.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	645,255.00	-	645,255.00	-	-
1509	โฉนด	4280	75469	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	9,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
1510	โฉนด	4284	75473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	9,000.00	155,700.00	1061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	11	53,280.00	390,720.00	546,420.00	-	546,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1511	โฉนด	4285	75474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	9,000.00	156,600.00	1062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	735,192.00	-	-	735,192.00	0.02
1512	โฉนด	4279	75468	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	9,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
1513	โฉนด	4286	75475	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	9,000.00	156,600.00	1063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	650,520.00	-	650,520.00	-	-
1514	โฉนด	4283	75472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	9,000.00	155,700.00	1064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	691,956.00	-	-	691,956.00	0.02
1515	โฉนด	11497	83569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	1065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	730,414.00	-	-	730,414.00	0.02
1516	โฉนด	11493	83565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	3,950.00	193,550.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	729,000.00	729,000.00	922,550.00	-	922,550.00	-	-
1517	โฉนด	11509	83581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	1067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	508,177.00	-	-	508,177.00	0.02
1518	โฉนด	11546	83618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	1068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	694,793.00	-	-	694,793.00	0.02
1519	โฉนด	11532	83604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1520	โฉนด	11544	83616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-
1521	โฉนด	11514	83586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.60	54.60	3,950.00	215,670.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	620,022.00	-	-	620,022.00	0.02
												1072	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	29	29,376.00	31,824.00	31,824.00	-	-	31,824.00	0.02
1522	โฉนด	11536	83608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	1073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	744,580.00	-	-	744,580.00	0.02
1523	โฉนด	2161	16494	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.90	18.90	5,400.00	102,060.00	1074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	359,540.00	-	-	359,540.00	0.02
1524	โฉนด	630	4326	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	70.30	70.30	7,600.00	534,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,280.00	-	-	534,280.00	0.30
1525	โฉนด	4217	25541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00		0.00	1075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	6	23,088.00	361,712.00	361,712.00	-	361,712.00	-	-
1526	โฉนด	2338	29656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	10,500.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.02
1527	โฉนด	782	40406	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	1	96.80	1,396.80	7,100.00	9,917,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,917,280.00	-	-	9,917,280.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1528	โฉนด	336	6476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	56.40	156.40	96,000.00	15,014,400.00	1076	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	26	1,192,464.00	1,646,736.00	16,661,136.00	-	16,661,136.00	-	-
1529	โฉนด	9122	66739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	38.00	238.00	1,550.00	368,900.00	1077	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	30	766,360.00	135,240.00	504,140.00	-	504,140.00	-	-
												1078	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	30	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	-	11,200.00	0.02
1530	โฉนด	444	916	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	591,960.00	-	591,960.00	-	-
1531	โฉนด	7429	53550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	7,750.00	217,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,775.00	-	-	217,775.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	7,750.00	31,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	18.18	8,150.00	717,200.00	21	229,504.00	88,663.13	119,663.13	-	-	119,663.13	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	81.82	8,150.00	717,200.00	21	229,504.00	399,032.8672	399,032.8672	-	-	399,032.8672	0.02
1532	โฉนด	8328	77006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	91.00	291.00	3,250.00	945,750.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	1,099,350.00	-	1,099,350.00	-	-
1533	โฉนด	1051	9925	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.90	4.90	4,050.00	19,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,845.00	-	-	19,845.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1534	โฉนด	58870	65216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00	1082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	36	507,346.00	310,954.00	1,138,954.00	-	1,138,954.00	-	-
1535	โฉนด	22502	178102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
1536	โฉนด	21260	165951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.80	12.80	2,000.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	-	25,600.00	0.30
1537	โฉนด	22501	178101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	11.00	11.00	2,850.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30
1538	โฉนด	22499	178099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.70	73.70	2,000.00	147,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	890,680.00	-	-	890,680.00	0.02
1539	โฉนด	22500	178100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.30	71.30	2,850.00	203,205.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	21	438,144.00	931,056.00	1,134,261.00	-	-	1,134,261.00	0.02
												1085	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	83,232.00	-	-	83,232.00	0.02
1540	โฉนด	56	3247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.60	45.60	4,700.00	214,320.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	33	798,336.00	627,264.00	841,584.00	-	-	841,584.00	0.02
1541	โฉนด	3032	35987	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	62.00	562.00	53,500.00	0.00	1087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02
												1089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02
												1090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.599999999	358,713.599999996	358,713.599999996	-	-	358,713.599999996	0.02
												1091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02
												1092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02
												1093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.599999999	358,713.599999996	358,713.599999996	-	-	358,713.599999996	0.02
												1094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.600000004	358,713.600000004	-	-	358,713.600000004	0.02
												1095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.60	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02
												1096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,850.00	527,520.00	21	168,806.40	358,713.599999999	358,713.60	358,713.60	-	-	358,713.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1097	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	1,540.00	-	3,600.00	5,544,000.00	21	1,774,080.00	3,769,920.00	33,836,920.00	-	-	33,836,920.00	0.02
												1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	-	199,512.00	0.02
					1	2	0	2.90	802.90	53,500.00	42,955,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,955,150.00	-	42,955,150.00	-	-
1542	โฉนด	217	4080	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.60	30.60	20,500.00	627,300.00	1099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	895,428.00	-	895,428.00	-	-
1543	โฉนด	2061	10037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	4,700.00	198,810.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	28	536,544.00	629,856.00	828,666.00	-	828,666.00	-	-
1544	โฉนด	4818	30223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.80	13.80	5,650.00	77,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,970.00	-	-	77,970.00	0.30
1545	โฉนด	5989	43942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	923,388.00	-	923,388.00	-	-
1546	โฉนด	1153	13574	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.30	23.30	130,000.00	3,029,000.00	1102	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	3,686,312.00	-	-	3,686,312.00	0.30
1547	โฉนด	2713	71252	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	33.00	33.00	5,300.00	174,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	-	174,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1548	โฉนด	2098	26035	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00	1103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	676,760.00	-	-	676,760.00	0.02
1549	โฉนด	7065	51472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	700.00	21,000.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	50.00	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	294,840.00	-	294,840.00	-	-
												1105	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
					1	0	3	96.00	396.00	700.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
1550	โฉนด	1718	34752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.00	129.00	7,200.00	928,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	1,202,640.00	-	1,202,640.00	-	-
1551	โฉนด	8677	62204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	803,830.00	-	803,830.00	-	-
1552	โฉนด	113	3504	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.60	78.60	9,200.00	0.00	1108	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												1109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	6	190,080.00	2,977,920.00	3,701,040.00	-	3,701,040.00	-	-
1553	โฉนด	12747	173047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	54.30	154.30	3,250.00	501,475.00	1110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	576,835.0000000001	-	-	576,835.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												1116	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02
												1117	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02
												1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02
												1119	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1120	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02
												1121	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	46	27,132.00	8,568.00	8,568.00	-	-	8,568.00	0.02
1554	โฉนด	12746	173046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.00	121.00	15,000.00	0.00	1122	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1123	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1124	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1125	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1126	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												1127	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	1,940,460.00	-	-	1,940,460.00	0.02
1555	โฉนด	10121	73875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	4,050.00	74,925.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	126.40	-	7,350.00	929,040.00	20	278,712.00	650,328.00	725,253.00	-	-	725,253.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1556	โฉนด	6185	46114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.70	131.70	2,850.00	375,345.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.50	-	8,100.00	2,142,450.00	13	342,792.00	1,799,658.00	2,175,003.00	-	-	2,175,003.00	0.02
1557	โฉนด	2463	29296	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	1130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	4	31,752.00	762,048.00	906,048.00	-	-	906,048.00	0.02
1558	โฉนด	2464	29297	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	1131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	848,144.00	-	848,144.00	-	-
1559	โฉนด	2461	29294	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
1560	โฉนด	2465	29298	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	1132	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	21	374,080.00	794,920.00	944,520.00	-	944,520.00	-	-
1561	โฉนด	7820	55950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.40	53.40	4,050.00	216,270.00	1133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	40	222,547.50	95,377.50	311,647.50	-	-	311,647.50	0.02
												1134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	40	222,547.50	95,377.50	95,377.50	-	-	95,377.50	0.02
												1135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	40	222,547.50	95,377.50	95,377.50	-	-	95,377.50	0.02
1562	โฉนด	1114	12969	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	7,800.00	133,380.00	1136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	27	221,056.00	281,344.00	414,724.00	-	414,724.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1563	โฉนด	17624	140401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.80	43.80	4,050.00	177,390.00	1137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	33	351,428.00	276,122.00	453,512.00	-	453,512.00	-	-
1564	โฉนด	12573	16149	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.60	51.60	7,000.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	361,200.00	-	-
1565	โฉนด	4365	76783	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,500.00	220,500.00	1138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	883,764.00	-	883,764.00	-	-
1566	โฉนด	5920	43273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.70	58.70	2,450.00	143,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,815.00	-	-	143,815.00	0.30
1567	โฉนด	671	9035	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.00	31.00	130,000.00	4,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,030,000.00	-	-	4,030,000.00	0.30
1568	โฉนด	8727	62700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.40	36.40	8,000.00	291,200.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	799,760.00	-	-	799,760.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
1569	โฉนด	11275	107763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	7,000.00	172,900.00	1140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	12	142,884.00	877,716.00	1,050,616.00	-	1,050,616.00	-	-
1570	โฉนด	1282	13668	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.20	50.20	20,500.00	1,029,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,100.0000000001	-	-	1,029,100.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1571	โฉนด	27	1480	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	27.40	127.40	3,150.00	401,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,310.00	-	-	401,310.00	0.30
1572	โฉนด	2692	32529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	11,500.00	667,000.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	14	149,634.00	681,666.00	1,348,666.00	-	1,348,666.00	-	-
1573	โฉนด	10643	140961	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
1574	โฉนด	1246	13865	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
1575	โฉนด	4092	67563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	3,400.00	74,800.00	1142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	34	492,660.00	86,940.00	161,740.00	-	161,740.00	-	-
1576	โฉนด	2711	28792	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	95.00	95.00	6,100.00	579,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,500.00	-	579,500.00	-	-
1577	โฉนด	8290	59584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.90	43.90	3,250.00	142,675.00	1143	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	7	25,704.00	341,496.00	484,171.00	-	-	484,171.00	0.30
1578	โฉนด	1701	8797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	19.80	519.80	3,450.00	1,793,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793,309.99999999998	-	1,793,309.9999999998	-	-
1579	โฉนด	312	4751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	73.80	473.80	2,850.00	1,350,330.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	51	446,400.00	33,600.00	1,383,930.00	-	-	1,383,930.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1580	โฉนด	822	1776	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	26,000.00	1,274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,274,000.00	-	-	1,274,000.00	0.30
1581	โฉนด	19187	150205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	1145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,211,056.00	-	-	1,211,056.00	0.02
1582	โฉนด	643	5096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	45.20	845.20	1,550.00	1,310,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,060.00	-	-	1,310,060.00	0.30
1583	โฉนด	6799	49398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.20	21.20	4,200.00	89,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,040.00	-	-	89,040.00	0.30
1584	โฉนด	22806	181393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.30	81.30	9,000.00	731,700.00	1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	5	49,584.60	942,107.40	1,673,807.40	-	-	1,673,807.40	0.02
1585	โฉนด	18198	145476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	60.90	460.90	880.00	405,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,592.00	-	405,592.00	-	-
1586	โฉนด	19370	152255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	17.50	317.50	1,000.00	317,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,500.00	-	317,500.00	-	-
1587	โฉนด	22535	181383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	9,000.00	693,000.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,150.00	1,048,905.00	6	62,934.30	985,970.70	1,678,970.70	-	-	1,678,970.70	0.02
1588	โฉนด	21931	178790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	56.00	156.00	700.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1589	โฉนด	22821	181408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	9,000.00	711,000.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.52	-	8,150.00	941,488.00	5	47,074.40	894,413.60	1,605,413.60	-	-	1,605,413.60	0.02
1590	โฉนด	22548	178793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	82.00	82.00	9,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
1591	โฉนด	8981	144935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.00	90.00	1,050.00	94,500.00	1149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	12	221,400.00	221,400.00	315,900.00	-	-	315,900.00	0.02
1592	โฉนด	2452	16230	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.00	55.00	7,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-
1593	โฉนด	547	1629	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.80	62.80	4,300.00	270,040.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	22	121,924.00	236,676.00	506,716.00	-	-	506,716.00	0.02
1594	โฉนด	631	21741	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	94.00	94.00	8,750.00	822,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,500.00	-	822,500.00	-	-
1595	โฉนด	13052	176660	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
1596	โฉนด	2635	68886	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	1151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	845,460.00	-	845,460.00	-	-
1597	โฉนด	2956	74176	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	1152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	408,576.00	-	408,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1598	โฉนด	2585	66759	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	77.00	77.00	4,200.00	323,400.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	34	614,510.00	444,990.00	768,390.00	-	768,390.00	-	-
1599	โฉนด	2633	68884	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.60	20.60	4,200.00	86,520.00	1154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	425,208.00	-	-	425,208.00	0.02
1600	โฉนด	2959	74179	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	1155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	14	179,928.00	819,672.00	903,672.00	-	-	903,672.00	0.02
1601	โฉนด	2952	74172	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	1156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	31	738,140.00	681,360.00	768,300.00	-	768,300.00	-	-
1602	โฉนด	2632	68883	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.80	24.80	4,200.00	104,160.00	1157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	925,800.00	-	925,800.00	-	-
1603	โฉนด	2631	68882	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	37.20	37.20	4,200.00	156,240.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	983,628.00	-	983,628.00	-	-
1604	โฉนด	2958	74178	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	1159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	807,240.00	-	807,240.00	-	-
1605	โฉนด	2630	68881	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	80.40	80.40	4,200.00	337,680.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	35	635,700.00	423,800.00	761,480.00	-	-	761,480.00	0.02
1606	โฉนด	2951	74171	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	1161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	665,532.00	-	665,532.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1607	โฉนด	1560	25485	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.00	107.00	7,600.00	813,200.00	1162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	17	695,520.00	463,680.00	1,276,880.00	-	1,276,880.00	-	-
1608	โฉนด	1921	34402	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	20,500.00	289,050.00	1163	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	1,559,130.00	-	-	1,559,130.00	0.02
1609	โฉนด	18112	143714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	37,500.00	825,000.00	1164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	13	176,352.00	925,848.00	1,750,848.00	-	-	1,750,848.00	0.02
1610	โฉนด	4811	150243	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.50	30.50	4,450.00	135,725.00	1165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	1,094,305.00	-	-	1,094,305.00	0.02
1611	โฉนด	7924	81802	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.80	32.80	6,300.00	206,640.00	1166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	30	470,400.00	470,400.00	677,040.00	-	677,040.00	-	-
1612	โฉนด	7989	82392	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.20	24.20	6,300.00	152,460.00	1167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	26	444,528.00	613,872.00	766,332.00	-	766,332.00	-	-
1613	โฉนด	4810	156241	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	949,680.00	-	-	949,680.00	0.02
1614	โฉนด	4808	150239	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.80	24.80	4,450.00	110,360.00	1169	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	851,240.00	-	-	851,240.00	0.02
1615	โฉนด	7987	82390	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	24.30	24.30	4,450.00	108,135.00	1170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	31	687,960.00	635,040.00	743,175.00	-	-	743,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1616	โฉนด		150237	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	1171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	15	205,800.00	823,200.00	930,000.00	-	-	930,000.00	0.02
1617	โฉนด	222	5469	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	30.90	30.90	65,500.00	2,023,950.00	1172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	2,681,262.00	-	2,681,262.00	-	-
1618	โฉนด	10497	140040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.70	4.70	9,000.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.02
1619	โฉนด	10498	140041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	3,250.00	78,975.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	680,445.00	-	680,445.00	-	-
1620	โฉนด	3611	46264	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.40	18.40	2,700.00	49,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	-	49,680.00	0.30
1621	โฉนด	768	2770	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	79.00	279.00	23,000.00	6,417,000.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	45	2,400,840.00	758,160.00	7,175,160.00	-	-	7,175,160.00	0.02
1622	โฉนด	1311	14045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	1175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	35	635,040.00	423,360.00	1,394,260.00	-	-	1,394,260.00	0.02
1623	โฉนด	2250	16028	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	-	317,440.00	0.30
1624	โฉนด	3589	55384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	86.50	186.50	800.00	149,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,200.00	-	-	149,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1625	โฉนด	3106	37125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	6,200.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	-	272,800.00	0.02
1626	โฉนด	2260	35303	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.70	15.70	41,000.00	643,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,700.00	-	-	643,700.00	0.30
1627	โฉนด	2258	35301	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	15.30	15.30	41,000.00	627,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	-	627,300.00	0.30
1628	โฉนด	2259	35302	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	15.80	15.80	41,000.00	647,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	2	5,712.00	279,888.00	927,688.00	-	-	927,688.00	0.30
1629	โฉนด	1762	19727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	15	136,080.00	544,320.00	678,720.00	-	-	678,720.00	0.02
1630	โฉนด	11181	81868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	5,750.00	142,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	-	142,600.00	0.02
1631	โฉนด	9498	69580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.50	90.50	3,550.00	321,275.00	1178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	8	202,176.00	2,325,024.00	2,646,299.00	-	2,646,299.00	-	-
1632	โฉนด	1871	9606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	83.10	283.10	3,550.00	1,005,005.00	1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	1,602,563.00	-	-	1,602,563.00	0.02
1633	โฉนด	1759	19724	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	-	137,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1634	โฉนด	7133	51527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	4,600.00	184,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	429,152.00	-	-	429,152.00	0.02
1635	โฉนด	215	4696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	60,000.00	2,538,000.00	1181	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	22	685,440.00	1,330,560.00	3,868,560.00	-	-	3,868,560.00	0.02
1636	โฉนด	13112	177839	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.20	21.20	31,500.00	667,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,800.00	-	-	667,800.00	0.30
1637	โฉนด	8667	79176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	31,500.00	812,700.00	1182	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	33	1,348,480.00	1,059,520.00	1,872,220.00	-	-	1,872,220.00	0.02
1638	โฉนด	8369	65534	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.80	45.80	5,400.00	247,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,320.00	-	-	247,320.00	0.30
1639	โฉนด	3086	131480	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	80.00	180.00	66,500.00	11,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,970,000.00	-	-	11,970,000.00	0.30
1640	โฉนด	14642	130934	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.01
1641	โฉนด	678	3285	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	7,300.00	118,260.00	1183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	2,523	656,880.00	115,920.00	234,180.00	-	234,180.00	-	-
1642	โฉนด	11123	165307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.60	25.60	2,850.00	72,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,960.00	-	-	72,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1643	โฉนด	6619	69800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	1184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	573,696.00	-	-	573,696.00	0.02
1644	โฉนด	11122	165306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.40	25.40	2,850.00	72,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,390.00	-	72,390.00	-	-
1645	โฉนด	11125	165309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00	1185	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	418,644.00	-	-	418,644.00	0.02
												1186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	344,544.00	-	-	344,544.00	0.02
1646	โฉนด	11121	165305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	2,850.00	71,820.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	779,436.00	-	779,436.00	-	-
1647	โฉนด	11124	165308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	2,850.00	73,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,530.00	-	-	73,530.00	0.02
1648	โฉนด	13303	186886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	11,500.00	228,850.00	1188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.00	-	7,350.00	889,350.00	4	35,574.00	853,776.00	1,082,626.00	-	1,082,626.00	-	-
1649	โฉนดตราจอง	21567	342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.60	172.60	1,050.00	181,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,230.00	-	181,230.00	-	-
1650	โฉนด	19516	163264	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.70	20.70	5,400.00	111,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,780.00	-	-	111,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1651	โฉนด	1879	9628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	16	2	98.30	6,698.30	800.00	5,358,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,358,640.00	-	-	5,358,640.00	0.30
1652	โฉนด		192429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.80	104.80	650.00	68,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,120.00	-	68,120.00	-	-
1653	โฉนด	23286	192428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1654	โฉนด	13572	191461	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.40	22.40	3,200.00	71,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,680.00	-	-	71,680.00	0.30
1655	โฉนด	13305	186938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	11,500.00	249,550.00	1189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	121.00	-	8,350.00	1,010,350.00	3	30,310.50	980,039.50	1,229,589.50	-	-	1,229,589.50	0.02
1656	โฉนด	21970	172020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.70	14.70	5,650.00	83,055.00	1190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	12	43,512.00	267,288.00	350,343.00	-	350,343.00	-	-
1657	โฉนด	19520	163268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	5,400.00	116,640.00	1191	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,132,704.00	-	-	1,132,704.00	0.02
1658	โฉนด	19517	163265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	1192	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	1,296,108.00	-	-	1,296,108.00	0.02
1659	โฉนด	11820	190083	หมู่ ต.นาเคียน	3	5	1	41.10	2,141.10	2,500.00	5,352,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,352,750.00	-	-	5,352,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1660	โฉนด	560	7945	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.90	38.90	10,000.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.30
1661	โฉนด	1072	9089	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.30	39.30	9,600.00	377,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,280.00	-	-	377,280.00	0.30
1662	โฉนด	1070	9091	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.00	39.00	9,600.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.30
1663	โฉนด	1073	9090	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.90	38.90	9,600.00	373,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,440.00	-	-	373,440.00	0.30
1664	โฉนด	8968	64444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	4,200.00	123,900.00	1193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	273,084.00	-	-	273,084.00	0.02
1665	โฉนด	16976	107392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	1194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	594,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	594,232.00	-	594,232.00	0.02
												1195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	18	572,832.00	1,630,368.00	1,790,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	136.00	50.00	8,100.00	-	18	-	-	-	895,184.00	-	895,184.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	136.00	50.00	8,100.00	-	18	-	-	-	895,184.00	-	895,184.00	0.30
1666	โฉนด	20914	14486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	90.50	190.50	3,050.00	581,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,025.00	-	-	581,025.00	0.30
1667	โฉนด	13169	179461	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.80	69.80	8,000.00	558,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,400.00	-	-	558,400.00	0.30
1668	โฉนด	11113	81299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.80	33.80	1,600.00	54,080.00	1196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.08	-	8,150.00	571,152.00	5	28,557.60	542,594.40	596,674.40	-	-	596,674.40	0.02
1669	โฉนด	23175	190652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	1,600.00	60,000.00	1197	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	70.08	-	8,350.00	585,168.00	5	29,258.40	555,909.60	615,909.60	-	-	615,909.60	0.02
1670	โฉนด	13171	179463	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.50	21.50	8,000.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	-	172,000.00	0.30
1671	โฉนด	257	7411	หมู่ ต.ในเมือง	4	6	1	23.60	2,523.60	12,000.00	30,283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,283,200.00	-	-	30,283,200.00	0.30
1672	โฉนด	5314	164252	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	8,750.00	910,000.00	1198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	14	193,644.00	882,156.00	1,792,156.00	-	-	1,792,156.00	0.02
1673	โฉนด	2168	10548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	5,400.00	116,100.00	1199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	767,016.00	-	-	767,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1674	โฉนด	372	709	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	31.50	131.50	31,000.00	4,076,500.00	1200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	4,227,220.00	-	-	4,227,220.00	0.02
												1201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												1210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
1675	โฉนด	924	58441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	32.90	232.90	4,000.00	931,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,600.00	-	931,600.00	-	-
1676	โฉนด	9848	125337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	5,400.00	216,000.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	8	110,808.00	1,274,292.00	1,490,292.00	-	-	1,490,292.00	0.02
1677	โฉนด	9847	125336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	5,400.00	215,460.00	1212	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	272,988.00	-	-	272,988.00	0.02
1678	โฉนด	9764	124156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	5,400.00	588,600.00	1213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	356.96	-	8,100.00	2,891,376.00	21	925,240.32	1,966,135.68	2,554,735.68	-	2,554,735.68	-	-
1679	โฉนด	6314	67781	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	11,500.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	-	255,300.00	0.30
1680	โฉนด	8513	61069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.80	32.80	3,950.00	129,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,560.00	-	-	129,560.00	0.30
1681	โฉนด	6180	82853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	21,000.00	294,000.00	1214	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	255,024.00	299,376.00	593,376.00	-	593,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1682	โฉนด	6179	82852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	21,000.00	336,000.00	1215	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	21	257,600.00	547,400.00	883,400.00	-	883,400.00	-	-
1683	โฉนด	2322	10876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	5,400.00	248,400.00	1216	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	770,040.00	-	770,040.00	-	-
1684	โฉนด	1380	15414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	1217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	37	427,520.00	240,480.00	324,900.00	-	-	324,900.00	0.02
1685	โฉนด	1399	15360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	10,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.02
1686	โฉนด	1135	13012	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.80	35.80	7,800.00	279,240.00	1218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	20	150,720.00	351,680.00	630,920.00	-	-	630,920.00	0.02
												1219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	20	150,720.00	351,680.00	351,680.00	-	-	351,680.00	0.02
1687	โฉนด	5547	47457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	11,000.00	809,600.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	1,020,847.99999999999	-	-	1,020,847.99999999999	0.02
1688	โฉนด	3026	34318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	26,000.00	332,800.00	1221	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	18	290,628.00	827,172.00	1,159,972.00	-	1,159,972.00	-	-
1689	โฉนด	9677	70542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	1222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	15	235,200.00	940,800.00	1,042,050.00	-	1,042,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1690	โฉนด	102	5348	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	28	119,968.00	140,832.00	250,832.00	-	-	250,832.00	0.02
1691	โฉนด	8558	61397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	48,000.00	710,400.00	1224	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	17	19,584.00	62,016.00	772,416.00	-	-	772,416.00	0.02
1692	โฉนด	5177	33735	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
1693	โฉนด	925	48687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	1225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	74	437,920.00	77,280.00	2,717,280.00	-	2,717,280.00	-	-
1694	โฉนด	863	46348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.50	66.50	6,600.00	438,900.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	699,700.00	-	-	699,700.00	0.02
1695	โฉนด	466	9451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	6,600.00	325,380.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	40	399,350.00	171,150.00	496,530.00	-	496,530.00	-	-
												1228	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	28,560.00	-	28,560.00	-	-
1696	โฉนด	13519	171125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	11,500.00	288,650.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	19	299,376.00	769,824.00	1,058,474.00	-	1,058,474.00	-	-
												1230	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	19	17,136.00	44,064.00	44,064.00	-	44,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1697	โฉนด	13520	171126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	1231	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	9	99,792.00	1,009,008.00	1,250,508.00	-	-	1,250,508.00	0.02
												1232	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	55,692.00	-	-	55,692.00	0.02
1698	โฉนด	13521	171127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00	1233	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	10	104,940.00	944,460.00	1,231,960.00	-	-	1,231,960.00	0.02
1699	โฉนด	1578	27482	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
1700	โฉนด	15566	128083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,900.00	113,100.00	1234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	10	44,400.00	399,600.00	512,700.00	-	-	512,700.00	0.02
1701	โฉนด	19210	150825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,900.00	109,200.00	1235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	10	44,400.00	399,600.00	508,800.00	-	-	508,800.00	0.02
1702	โฉนด	19209	150824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	3,900.00	112,710.00	1236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	10	44,400.00	399,600.00	512,310.00	-	-	512,310.00	0.02
1703	โฉนด	19211	150826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	3,900.00	106,080.00	1237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	10	44,400.00	399,600.00	505,680.00	-	-	505,680.00	0.02
1704	โฉนด	5763	65109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	486,912.00	-	-	486,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1705	โฉนด	10077	106338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	1239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	999,240.00	-	-	999,240.00	0.02
1706	โฉนด	4759	54691	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	11,500.00	655,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,500.00	-	-	655,500.00	0.30
1707	โฉนด	4764	106337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	11,500.00	361,100.00	1240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	960,860.00	-	960,860.00	-	-
1708	โฉนด	8860	80838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	11,500.00	256,450.00	1241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.20	-	7,350.00	758,520.00	31	394,430.40	364,089.60	620,539.60	-	-	620,539.60	0.02
1709	โฉนด	4670	54079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	11,500.00	621,000.00	1242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,284,264.00	-	-	1,284,264.00	0.02
1710	โฉนด	127	2226	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	38.70	538.70	5,650.00	0.00	1243	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30
												1244	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	8,000.00	120,000.00	6	24,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
												1245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	18.00	-	8,000.00	144,000.00	6	28,800.00	115,200.00	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30
												1246	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.0000000005	-	-	192,000.000000005	0.30
												1248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30
												1249	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	8,000.00	504,000.00	6	100,800.00	403,200.00	3,446,855.0000000005	-	-	3,446,855.000000005	0.30
												1250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	8,000.00	504,000.00	6	100,800.00	403,200.00	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	14	422,400.00	281,600.00	281,600.00	-	281,600.00	-	-
1711	โฉนด	672	4635	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	58.80	658.80	2,450.00	1,614,060.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	7	239,610.00	3,183,390.00	4,797,450.00	-	4,797,450.00	-	-
												1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	7	62,755.00	833,745.00	833,745.00	-	-	833,745.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	2,450.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
1712	โฉนด	6601	47859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	44.80	44.80	60,000.00	2,688,000.00	1253	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	3,534,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	1,178,122.176	-	1,178,122.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	2,356,597.824	-	2,356,597.824	0.02
1713	โฉนด	3060	51381	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00	1254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	42	299,700.00	105,300.00	236,550.00	-	236,550.00	-	-
1714	โฉนด	2805	13410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.20	33.20	1,050.00	34,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,860.00	-	34,860.00	-	-
1715	โฉนด	523	254	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	99.00	99.00	31,000.00	3,069,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,069,000.00	-	3,069,000.00	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	31,000.00	217,000.00	1255	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	6	4,284.00	67,116.00	284,116.00	-	-	284,116.00	0.02
1716	โฉนด	863	2049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	1256	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	38	1,047,816.00	539,784.00	997,584.00	-	-	997,584.00	0.02
1717	โฉนด	3891	33258	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.20	27.20	8,200.00	223,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,040.00	-	223,040.00	-	-
1718	โฉนด	1639	27543	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1719	โฉนด	1239	11745	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.90	45.90	20,500.00	940,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,950.00	-	-	940,950.00	0.30
1720	โฉนด	9596	70483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,400.00	50,400.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	14	99,022.50	451,102.50	501,502.50	-	501,502.50	-	-
1721	โฉนด	1638	16455	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.30	17.30	8,400.00	145,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,320.00	-	145,320.00	-	-
1722	โฉนด	2310	48801	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	8,600.00	223,600.00	1258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	43	888,440.00	280,560.00	504,160.00	-	504,160.00	-	-
1723	โฉนด	2312	48803	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.30	24.30	8,600.00	208,980.00	1259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	196.00	-	7,350.00	1,440,600.00	43	1,094,856.00	345,744.00	554,724.00	-	554,724.00	-	-
1724	โฉนด	2900	47002	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	8,600.00	143,620.00	1260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	16	194,040.00	687,960.00	831,580.00	-	-	831,580.00	0.02
1725	โฉนด	1075	7072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.30	29.30	4,200.00	123,060.00	1261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	421,428.00	-	-	421,428.00	0.02
1726	โฉนด	5975	43785	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.80	14.80	4,450.00	65,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,860.00	-	-	65,860.00	0.30
1727	โฉนด	2825	43247	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	9.30	9.30	4,300.00	39,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,990.00	-	-	39,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1728	โฉนด	441	4431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	81.00	181.00	6,500.00	0.00	1262	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1263	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1264	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1265	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1266	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1267	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1268	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												1269	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	36.00	4.29	7,950.00	286,200.00	12	40,068.00	246,132.00	1,422,632.00	-	-	1,422,632.00	0.02
1729	โฉนด	6319	67458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	75,000.00	900,000.00	1270	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	35	567,840.00	378,560.00	1,278,560.00	-	-	1,278,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1730	โฉนด	6320	67459	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.10	12.10	75,000.00	907,500.00	1271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,400.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	1,542,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	514,128.582	-	514,128.582	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	56.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	1,028,411.418	-	1,028,411.418	0.02
1731	โฉนด	6318	67457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	75,000.00	1,237,500.00	1272	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	6	42,588.00	667,212.00	1,904,712.00	-	1,904,712.00	-	-
1732	โฉนด	134	3525	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	9,200.00	745,200.00	1273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	1,023,440.00	-	-	1,023,440.00	0.02
												1274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	-	278,240.00	0.02
												1275	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
1733	โฉนด	6616	47852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	3,900.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.30
1734	โฉนด	863	56276	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	1	2.00	502.00	4,650.00	0.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	7	34,230.00	454,770.00	454,770.00	-	-	454,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02
												1285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	7	123,480.00	1,640,520.00	3,974,820.00	-	-	3,974,820.00	0.02
												1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	8	104,320.00	1,199,680.00	1,199,680.00	-	-	1,199,680.00	0.02
1735	โฉนด	8892	81454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	8,000.00	312,000.00	1288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	699,288.00	-	699,288.00	-	-
1736	โฉนด	8893	81455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	8,000.00	309,600.00	1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,150,680.00	-	-	1,150,680.00	0.02
1737	โฉนด	1912	86086	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	57.50	57.50	2,850.00	163,875.00	1290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	8,150.00	998,375.00	3	29,951.25	968,423.75	1,132,298.75	-	-	1,132,298.75	0.02
1738	โฉนด	16099	129296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	5.10	205.10	3,350.00	687,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,085.00	-	687,085.00	-	-
1739	โฉนด	20324	156028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.60	22.60	2,850.00	64,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,410.00	-	-	64,410.00	0.30
1740	โฉนด	9280	150070	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00	1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	423,700.00	-	423,700.00	-	-
1741	โฉนด	16080	128965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.70	116.70	1,850.00	215,895.00	1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	16	62,755.00	222,495.00	438,390.00	-	-	438,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1742	โฉนด	22076	172898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	2,850.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-
					2	0	0	21.50	21.50	2,850.00	61,275.00	1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	593,307.00	-	-	593,307.00	0.02
1743	โฉนด	18750	146633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	3	59.00	759.00	500.00	379,500.00	1294	สถานศึกษา	ตึก	-	512.00	-	7,400.00	3,788,800.00	11	454,656.00	3,334,144.00	3,713,644.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	512.00	-	7,400.00	-	11	-	-	-	3,713,644.00	-	3,713,644.00	0.02
												1295	สถานศึกษา	ตึก	-	96.00	-	7,400.00	710,400.00	11	85,248.00	625,152.00	1,004,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	-	11	-	-	-	1,004,652.00	-	1,004,652.00	0.02
1744	โฉนด	5565	47475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.10	72.10	11,000.00	793,100.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	34	803,590.00	581,910.00	1,375,010.00	-	-	1,375,010.00	0.02
1745	โฉนด	647	2836	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.40	27.40	15,500.00	424,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,700.00	-	424,700.00	-	-
1746	โฉนด	8991	86509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.20	67.20	6,600.00	443,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	688,672.00	-	688,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
1747	โฉนด	4771	28334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	3,900.00	79,560.00	1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	513,140.00	-	-	513,140.00	0.02
1748	โฉนด	6825	49754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.70	23.70	1,000.00	23,700.00	1299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	250,596.00	-	250,596.00	-	-
1749	โฉนด	6103	66418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.20	68.20	8,200.00	559,240.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	1,046,536.00	-	1,046,536.00	-	-
												1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
1750	โฉนด	1244	3955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.30	88.30	4,000.00	353,200.00	1304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	50	260,148.00	82,152.00	435,352.00	-	-	435,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1751	โฉนด	356	4349	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	91.70	91.70	3,250.00	298,025.00	1305	สถานศึกษา	ตึก	3	300.00	-	7,400.00	2,220,000.00	5	111,000.00	2,109,000.00	2,407,025.00	-	-	2,407,025.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	264.00	-	2,550.00	673,200.00	12	94,248.00	578,952.00	578,952.00	-	-	578,952.00	0.30
												1306	โรงจอดรถ	ตึก	4	264.00	-	2,550.00	673,200.00	2	13,464.00	659,736.00	659,736.00	-	-	659,736.00	0.30
1752	โฉนด	4810	30215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.02
1753	โฉนด	5227	29726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	30.30	230.30	5,500.00	1,266,650.00	1307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	1,866,490.00	-	-	1,866,490.00	0.30
1754	โฉนด	121	1279	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	25.00	225.00	3,050.00	686,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,250.00	-	-	686,250.00	0.30
1755	โฉนด	1635	16452	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	14	273,375.00	1,245,375.00	1,423,975.00	-	1,423,975.00	-	-
1756	โฉนด	1720	27624	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.02
1757	โฉนด	2417	30609	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	11,000.00	605,000.00	1309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,880,264.00	-	1,880,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1758	โฉนด	6571	72854	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.20	2.20	4,400.00	9,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,680.00	-	-	9,680.00	0.30
1759	โฉนด	1090	56284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
1760	โฉนด	1091	56285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,500.00	312,500.00	1310	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	6	144,000.00	576,000.00	888,500.00	-	888,500.00	-	-
1761	โฉนด	1817	52803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.50	80.50	3,250.00	261,625.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	17	150,612.00	476,938.00	738,563.00	-	738,563.00	-	-
1762	โฉนด	1816	52802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,500.00	260,000.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,061,960.00	-	-	1,061,960.00	0.02
1763	โฉนด	1818	52804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	6,500.00	559,000.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	1,156,558.00	-	1,156,558.00	-	-
												1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	597,558.00	-	597,558.00	-	-
												1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
1764	โฉนด	11905	157991	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.00	37.00	6,500.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	240,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1765	โฉนด	1815	52801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.00	141.00	5,650.00	796,650.00	1316	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	1,213,962.00	-	1,213,962.00	-	-
												1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
1766	โฉนด	9084	87186	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.00	40.00	3,250.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1767	โฉนด	9958	72995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.30	62.30	2,850.00	177,555.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	725,235.00	-	725,235.00	-	-
1768	โฉนด	10173	73893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	2,850.00	74,385.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	747,249.00	-	-	747,249.00	0.02
1769	โฉนด	10177	73897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	2,850.00	78,660.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	32	369,684.00	314,916.00	393,576.00	-	-	393,576.00	0.02
1770	โฉนด	17766	141968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	86.60	686.60	2,850.00	1,956,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,810.00	-	1,956,810.00	-	-
1771	โฉนด	5016	29035	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.40	33.40	5,650.00	188,710.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	26	598,752.00	826,848.00	1,015,558.00	-	-	1,015,558.00	0.02
1772	โฉนด	2614	32405	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	39.10	439.10	97,500.00	42,812,250.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,120.00	-	5,250.00	5,880,000.00	22	1,999,200.00	3,880,800.00	46,693,050.00	-	-	46,693,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1773	โฉนด	1777	19742	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	8,400.00	172,200.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	809,832.00	-	809,832.00	-	-
1774	โฉนด	259	3029	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.40	64.40	6,600.00	425,040.00	1324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	31.50	-	8,000.00	252,000.00	22	234,360.00	17,640.00	442,680.0000000001	-	442,680.0000000001	-	-
1775	โฉนด	2445	30637	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.50	44.50	11,000.00	489,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,500.00	-	-	489,500.00	0.30
1776	โฉนด	980	15651	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	2	3,423.00	167,727.00	663,727.00	-	-	663,727.00	0.02
1777	โฉนด	4446	25902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.10	50.10	5,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30
1778	โฉนด	1772	29941	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	2.80	402.80	8,300.00	3,343,240.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	37	580,608.00	326,592.00	3,669,832.00	-	326,592.00	3,343,240.00	-
1779	โฉนด	404	1938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	5,500.00	348,700.00	1327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	841,612.00	-	841,612.00	-	-
1780	โฉนด	8380	63188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	2,400.00	141,600.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	622,776.00	-	-	622,776.00	0.02
												1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	-	481,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	14	80,685.00	367,565.00	367,565.00	-	-	367,565.00	0.02
1781	โฉนด	4238	53321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	110,000.00	2,728,000.00	1331	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	236.25	-	8,450.00	1,996,312.50	28	918,303.75	1,078,008.75	3,806,008.75	-	3,806,008.75	-	-
1782	โฉนด	4242	53325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	110,000.00	2,233,000.00	1332	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	31	917,280.00	846,720.00	3,079,720.00	-	3,079,720.00	-	-
1783	โฉนด	4281	75470	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	9,000.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.30
1784	โฉนด	4282	75471	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	9,000.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.30
1785	โฉนด	11241	82329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	48,000.00	2,150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,400.00	-	2,150,400.00	-	-
1786	โฉนด	2937	13385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	59.00	259.00	2,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	-	-
1787	โฉนด	5368	32411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.00	72.00	1,050.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
1788	โฉนด	2577	12267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	5,750.00	139,725.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	186,624.00	979,776.00	1,119,501.00	-	-	1,119,501.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1789	โฉนด	4702	42380	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	81.00	81.00	7,450.00	603,450.00	1334	-	ตึก	1	16.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	603,450.00	-	603,450.00	-	-
1790	โฉนด	1138	8089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.90	59.90	3,350.00	200,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,665.00	-	-	200,665.00	0.30
1791	โฉนด	2917	34789	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.90	46.90	11,500.00	539,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,350.00	-	539,350.00	-	-
1792	โฉนด	5785	65131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	1335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	512,328.00	-	-	512,328.00	0.02
1793	โฉนด	47	3099	หมู่ ต.คลัง	3	1	3	93.90	793.90	6,100.00	4,842,790.00	1336	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	4,500.00	-	9,850.00	44,325,000.00	15	8,865,000.00	35,460,000.00	40,302,790.00	-	-	40,302,790.00	0.30
												1337	อาคารจอดรถ	ตึก	3	196.00	-	5,850.00	1,146,600.00	10	114,660.00	1,031,940.00	1,031,940.00	-	-	1,031,940.00	0.30
1794	โฉนด	157	1412	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	26,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.30
1795	โฉนด	4980	50115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	3,900.00	159,900.00	1338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	394,620.00	-	394,620.00	-	-
1796	โฉนด	364	6441	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	24.30	124.30	6,200.00	770,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,660.00	-	-	770,660.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1797	โฉนด	1141	8092.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.50	80.50	3,800.00	305,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,900.00	-	-	305,900.00	0.30
1798	โฉนด	450	40949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	13.00	113.00	2,400.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	-	271,200.00	0.30
1799	โฉนด	4748	148336	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	85.50	85.50	3,100.00	265,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,050.00	-	265,050.00	-	-
1800	โฉนด	4745	148333	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	14.50	114.50	3,100.00	354,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,950.00	-	354,950.00	-	-
1801	โฉนด	4749	148337	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	88.20	88.20	3,100.00	273,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,420.00	-	273,420.00	-	-
1802	โฉนด	4746	148334	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	87.90	87.90	8,750.00	769,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,125.00	-	769,125.00	-	-
1803	โฉนด	4747	148335	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	86.90	86.90	3,100.00	269,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,390.00	-	269,390.00	-	-
1804	โฉนด	19	2265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	10,500.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	424,200.00	-	-
1805	โฉนด	1436	13120	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1806	โฉนด	2628	33214	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00	1339	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.00	-	2,550.00	56,100.00	3	1,683.00	54,417.00	409,417.00	-	-	409,417.00	0.30
												1340	โรงจอดรถ	ตึก	3	19.25	-	2,550.00	49,087.50	4	1,963.50	47,124.00	47,124.00	-	-	47,124.00	0.30
1807	โฉนด	7433	53554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.10	37.10	7,750.00	287,525.00	1341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	20	150,720.00	351,680.00	639,205.00	-	-	639,205.00	0.02
1808	โฉนด	767	5223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	59.00	259.00	22,500.00	5,827,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	207.09	-	8,150.00	1,687,783.50	22	573,846.39	1,113,937.11	6,941,437.11	-	-	6,941,437.11	0.02
1809	โฉนด	971	2704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.70	107.70	8,000.00	861,600.00	1343	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	9	7,344.00	74,256.00	935,856.00	-	935,856.00	-	-
1810	โฉนด	1428	7840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.40	73.40	4,050.00	297,270.00	1344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	38	520,800.00	39,200.00	336,470.00	-	-	336,470.00	0.02
1811	โฉนด	11629	84416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1812	โฉนด	11628	84415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.90	15.90	800.00	12,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,720.00	-	-	12,720.00	0.30
1813	โฉนด	982	15653	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	26	631,260.00	871,740.00	1,367,740.00	-	1,367,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1814	โฉนด	12360	102459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,950.00	-	129,950.00	-	-
1815	โฉนด	17438	139876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	72.20	272.20	4,200.00	1,143,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,240.00	-	1,143,240.00	-	-
1816	โฉนด	17437	139875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	39.00	239.00	1,550.00	370,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,450.00	-	370,450.00	-	-
1817	โฉนด	5100	29416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.50	27.50	4,050.00	111,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,375.00	-	111,375.00	-	-
1818	โฉนด	1912	57027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	8,200.00	214,020.00	1346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	38	826,650.00	425,850.00	639,870.00	-	639,870.00	-	-
1819	โฉนด	1910	57025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,200.00	188,600.00	1347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	55	761,520.00	240,480.00	429,080.00	-	-	429,080.00	0.02
1820	โฉนด	16862	106517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.70	56.70	14,000.00	793,800.00	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,150.00	890,387.50	21	284,924.00	605,463.50	1,399,263.50	-	1,399,263.50	-	-
1821	โฉนด	19241	150700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	1349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	15	161,700.00	646,800.00	940,800.00	-	-	940,800.00	0.02
1822	โฉนด	5310	45909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	9,200.00	294,400.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	38	591,690.00	304,810.00	599,210.00	-	599,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1823	โฉนด	1119	12974	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	7,800.00	143,520.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	237,408.00	-	-	237,408.00	0.02
1824	โฉนด	2811	15602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	81.00	881.00	1,050.00	925,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,050.00	-	-	925,050.00	0.30
1825	โฉนด	6772	49555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.80	47.80	15,500.00	740,900.00	1352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	20	630,720.00	1,471,680.00	2,212,580.00	-	2,212,580.00	-	-
1826	โฉนด	7630	54574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	21.40	221.40	2,850.00	630,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,990.00	-	-	630,990.00	0.30
1827	โฉนด	2422	30614	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.20	57.20	11,000.00	629,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,200.00	-	-	629,200.00	0.30
1828	โฉนด	742	9618	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	1353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,026,080.00	-	-	1,026,080.00	0.02
1829	โฉนด	4174	55118	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30
1830	โฉนด	1402	6663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	1354	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
												1355	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1356	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1357	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1358	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
1831	โฉนด	255	4312	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	37.00	837.00	3,900.00	3,264,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264,300.00	-	1,372,600.00	1,891,700.00	0.01
1832	โฉนด	2364	16142	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
1833	โฉนด	1749	32668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.10	64.10	6,500.00	416,650.00	1359	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	21	156,240.00	11,760.00	428,409.9999999999	-	-	428,409.9999999999	0.02
1834	โฉนด	657	5111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.90	93.90	1,550.00	145,545.00	1360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.40	-	8,150.00	386,310.00	14	69,535.80	316,774.20	462,319.20	-	462,319.20	-	-
												1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	8,150.00	61,125.00	14	11,002.50	50,122.50	50,122.50	-	50,122.50	-	-
												1362	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,100.00	85,200.00	14	51,120.00	34,080.00	34,080.00	-	34,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1835	โฉนด	2252	26763	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
1836	โฉนด	4239	25195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.90	38.90	2,850.00	110,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,865.00	-	-	110,865.00	0.30
1837	โฉนด	5848	44777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	6.00	106.00	4,200.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	-	445,200.00	0.30
1838	โฉนด	1451	16707	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.50	57.50	5,400.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	310,500.00	-	-
1839	โฉนด	6058	45648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	5,500.00	143,000.00	1363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,102,364.00	-	1,102,364.00	-	-
1840	โฉนด	1968	42243	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	63.50	63.50	6,300.00	400,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,050.00	-	-	400,050.00	0.30
1841	โฉนด	2629	11586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	5,650.00	226,000.00	1364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	431,984.00	-	-	431,984.00	0.02
												1365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												1366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1842	โฉนด	1876	21375	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	0.00	200.00	110,000.00	22,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000,000.00	-	-	22,000,000.00	0.30
1843	โฉนด	458	7260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	11,000.00	573,100.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,768,660.00	-	-	1,768,660.00	0.02
1844	โฉนด	3700	47318	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.00	53.00	12,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-
1845	โฉนด	35.6	155208	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
1846	โฉนด	11579	155204	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	110,000.00	2,750,000.00	1368	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	14	319,410.00	1,455,090.00	4,205,090.00	-	-	4,205,090.00	0.02
1847	โฉนด	11578	155203	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.00	25.00	110,000.00	2,750,000.00	1369	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	4,276,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	19.04	8,450.00	-	12	-	-	-	814,163.728	-	814,163.728	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	9.54	8,450.00	-	12	-	-	-	407,937.0780000003	407,937.0780000003	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	150.00	71.42	8,450.00	-	12	-	-	-	3,053,969.1939999997	3,053,969.1939999997	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โฉนด		155207	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
1849	โฉนด	11580	155205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	110,000.00	2,750,000.00	1370	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	4,276,070.00	-	4,276,070.00	-	-
1850	โฉนด		155202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	110,000.00	4,950,000.00	1371	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	6,303,984.00	-	-	6,303,984.00	0.02
1851	โฉนด		155209	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
1852	โฉนด	1900	24064	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1853	โฉนด	2893	13337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	423,384.00	-	423,384.00	-	-
1854	โฉนด	6398	174513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	9,000.00	180,900.00	1373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	55	286,368.00	90,432.00	271,332.00	-	-	271,332.00	0.02
1855	โฉนด	2557	11664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,350.00	93,800.00	1374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	35	266,400.00	177,600.00	271,400.00	-	-	271,400.00	0.02
1856	โฉนด	5816	65162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	1375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	26	74,592.00	103,008.00	317,807.999999999999	-	-	317,807.999999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1857	โฉนด	357	6684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40		0.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
1858	โฉนด	6836	50423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.00	124.00	4,050.00	502,200.00	1377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	26	178,560.00	13,440.00	515,640.00	-	515,640.00	-	-
1859	โฉนด	13053	176661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.90	110.90	15,000.00	1,663,500.00	1378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	11	54,768.00	401,632.00	2,065,132.00	-	2,065,132.00	-	-
1860	โฉนด	13049	176657	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,500.00	-	1,330,500.00	-	-
1861	โฉนด	13051	176659	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.90	68.90	15,000.00	1,033,500.00	1379	โรงจอดรถ	ตึก	3	37.50	-	2,550.00	95,625.00	14	17,212.50	78,412.50	1,111,912.50	-	-	1,111,912.50	0.30
1862	โฉนด	13050	176658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.90	113.90	15,000.00	1,708,500.00	1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	2,321,380.00	-	2,321,380.00	-	-
1863	โฉนด	13132	4631	หมู่ ต.ในเมือง	1	7	0	0.00	2,800.00	4,750.00	13,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300,000.00	-	13,300,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	4,750.00	104,500.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	410,940.00	-	-	410,940.00	0.02
1864	โฉนด	1024	6962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,200.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1865	โฉนด	8498	61138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	595,968.00	-	-	595,968.00	0.02
1866	โฉนด	20367	157831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00	1383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	823,365.00	-	-	823,365.00	0.02
1867	โฉนด	19174	150457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.60	31.60	4,450.00	140,620.00	1384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	863,860.00	-	-	863,860.00	0.02
1868	โฉนด	20948	163857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,450.00	213,600.00	1385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	904,500.00	-	-	904,500.00	0.02
1869	โฉนด	20947	163856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,450.00	235,850.00	1386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	838,550.00	-	838,550.00	-	-
1870	โฉนด	20368	157832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00	1387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	823,365.00	-	-	823,365.00	0.02
1871	โฉนด	20241	155528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.10	41.10	4,450.00	182,895.00	1388	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	131.08	-	7,700.00	1,009,316.00	11	121,117.92	888,198.08	1,071,093.08	-	-	1,071,093.08	0.02
1872	โฉนด	20846	161920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	1389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,136,772.00	-	-	1,136,772.00	0.02
1873	โฉนด	20369	157833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00	1390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	823,365.00	-	-	823,365.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1874	โฉนด	274	4160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	52.30	52.30	4,050.00	211,815.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	477,831.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	477,831.00	-	477,831.00	0.02
												1392	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	29,376.00	62,424.00	274,239.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	274,239.00	-	274,239.00	0.30
1875	โฉนด	5100	61157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	8,500.00	258,400.00	1393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	58	656,880.00	115,920.00	374,320.00	-	374,320.00	-	-
1876	โฉนด	581	1489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	4,050.00	57,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,915.00	-	-	57,915.00	0.02
1877	โฉนด	1627	18868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	9,150.00	1,143,750.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	2,050,950.00	-	2,050,950.00	-	-
1878	โฉนด	3759	47227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	11,500.00	755,550.00	1395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	42	557,664.00	195,936.00	951,486.00	-	951,486.00	-	-
1879	โฉนด	4867	44028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	9,450.00	253,260.00	1396	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	540.00	-	7,950.00	4,293,000.00	20	1,287,900.00	3,005,100.00	3,258,360.00	-	-	3,258,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1880	โฉนด	4846	39037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	45	1,078,896.00	340,704.00	412,459.00	-	-	412,459.00	0.02
1881	โฉนด	831	12829	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	74.00	474.00	5,600.00	0.00	1398	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1399	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												1400	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1401	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1402	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1403	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1404	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												1405	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	31	39,780.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			1406	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	36.00	-	7,150.00	257,400.00	30	128,700.00	128,700.00	128,700.00	-	-	128,700.00	0.02
			1407	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	280.00	-	6,050.00	1,694,000.00	31	880,880.00	813,120.00	3,467,520.00	-	-	3,467,520.00	0.02
1882	โฉนด	4849	39040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	1408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	365,449.00	-	-	365,449.00	0.02
1883	โฉนด	321	4046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.50	133.50	8,200.00	1,094,700.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	24	828,630.00	62,370.00	1,157,070.00	-	1,157,070.00	-	-
1884	โฉนด	804	9272	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1410	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	56	1,254,912.00	396,288.00	3,436,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	56	-	-	-	859,072.00	-	859,072.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	56	-	-	-	2,577,216.00	2,577,216.00	-	-
1885	โฉนด	1588	9127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	456,828.00	-	456,828.00	-	-
1886	โฉนด	2463	30655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.56	-	8,150.00	387,614.00	6	23,256.84	364,357.16	605,257.1599999999	-	-	605,257.1599999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1887	โฉนด	14770	131062	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
1888	โฉนด	2709	11990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,200.00	103,320.00	1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	396,720.00	-	-	396,720.00	0.02
1889	โฉนด	10549	19137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	19,000.00	389,500.00	1414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	950,620.00	-	950,620.00	-	-
1890	โฉนด	427	4871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	31.60	131.60	2,250.00	296,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,100.00	-	-	296,100.00	0.30
1891	โฉนด	19480	153059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	91.00	91.00	4,450.00	404,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,950.00	-	-	404,950.00	0.30
1892	โฉนด	21151	165138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	8.60	8.60	3,000.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-
1893	โฉนด	19479	153058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	4,450.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	445,000.00	-	-
1894	โฉนด	17271	138116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.00	204.00	4,450.00	907,800.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,709,760.00	-	1,709,760.00	-	-
1895	โฉนด	11774	85596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	6.50	6.50	4,450.00	28,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,925.00	-	-	28,925.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1896	โฉนด	11778	85600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	2,225.00	28,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,480.00	-	-	28,480.00	0.30
1897	โฉนด	496	957	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	12.00	112.00	5,600.00	627,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,200.00	-	-	627,200.00	0.02
1898	โฉนด	3482	44822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	11,000.00	420,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,200.0000000001	-	-	420,200.0000000001	0.02
					1	0	0	9.00	9.00	11,000.00	99,000.00	1416	โรงจอดรถ	ตึก	1	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	32,640.00	69,360.00	168,360.00	-	168,360.00	-	-
1899	โฉนด	5301	32139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.90	37.90	4,050.00	153,495.00	1417	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	5	57,120.00	1,085,280.00	1,238,775.00	-	-	1,238,775.00	0.30
1900	โฉนด	20204	155163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	90.80	490.80	2,850.00	1,398,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,780.00	-	1,398,780.00	-	-
1901	โฉนด	17794	142280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	17.00	217.00	1,500.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	-	325,500.00	0.30
1902	โฉนด	1637	16454	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,400.00	191,760.00	1418	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	140.00	-	5,950.00	833,000.00	21	266,560.00	566,440.00	758,200.00	-	758,200.00	-	-
1903	โฉนด	988	15659	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	26.60	26.60	6,500.00	172,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900.00	-	-	172,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1904	โฉนด	4586	27088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.10	105.10	5,650.00	593,815.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,359,915.00	-	-	1,359,915.00	0.02
1905	โฉนด	5178	57042	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	83.70	383.70	4,750.00	1,822,575.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,100.00	4,147,200.00	14	746,496.00	3,400,704.00	5,223,279.00	-	5,223,279.00	-	-
1906	โฉนด	169	2290	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	65.20	65.20	3,250.00	211,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,900.00	-	-	211,900.00	0.30
1907	โฉนด	1419	19084	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.80	12.80	66,500.00	851,200.00	1421	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,576,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	525,600.767999999	-	525,600.7679999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	1,051,359.2319999998	-	1,051,359.2319999998	0.02
1908	โฉนด	382	447	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	1422	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	24	773,388.00	58,212.00	203,112.00	-	203,112.00	-	-
1909	โฉนด	2608	11565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	5,650.00	124,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,300.00	-	-	124,300.00	0.30
1910	โฉนด	411	810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	3.00	203.00	26,000.00	0.00	1423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1424	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	6,008,296.00	-	6,008,296.00	-	-
1911	โฉนด	17277	138342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	45,000.00	2,070,000.00	1425	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	8,000.00	252,000.00	14	151,200.00	100,800.00	2,170,800.00	-	-	2,170,800.00	0.02
1912	โฉนด	1296	12763	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.60	26.60	10,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.30
1913	โฉนด	2806	33534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	11,000.00	662,200.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	14	0.00	0.00	662,200.00	-	662,200.00	-	-
1914	โฉนด	7316	52703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.00	144.00	3,550.00	511,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	831,984.00	-	-	831,984.00	0.02
1915	โฉนด	652	1277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	46.60	146.60	26,000.00	3,811,600.00	1428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	69	1,098,144.00	82,656.00	3,894,256.00	-	-	3,894,256.00	0.02
1916	โฉนด	1296	15467	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.00	56.00	5,400.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
1917	โฉนด	1541	8715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	0.00	1,600.00	1,200.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
1918	โฉนด	1493	15085	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	1429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	47	995,904.00	314,496.00	970,496.00	-	-	970,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1919	โฉนด	9520	69340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	1430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	13	176,400.00	926,100.00	1,013,175.00	-	1,013,175.00	-	-
1920	โฉนด	6930	72458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	6,800.00	172,040.00	1431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	890,576.00	-	890,576.00	-	-
1921	โฉนด	8318	76335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	6,800.00	138,040.00	1432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.50	-	7,350.00	959,175.00	31	498,771.00	460,404.00	598,444.00	-	-	598,444.00	0.02
1922	โฉนด	11103	151477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	1433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	837,640.00	-	-	837,640.00	0.02
1923	โฉนด	4076	52663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,800.00	126,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,480.00	-	126,480.00	-	-
1924	โฉนด	8499	79013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,800.00	123,080.00	1434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	30	569,400.00	569,400.00	692,480.00	-	692,480.00	-	-
1925	โฉนด	4314	53740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.50	115.50	6,800.00	785,400.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	1,205,280.00	738,720.00	1,524,120.00	-	1,524,120.00	-	-
1926	โฉนด	4688	54493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	64.90	164.90	6,800.00	1,121,320.00	1436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	37	292,096.00	164,304.00	1,285,624.00	-	-	1,285,624.00	0.02
1927	โฉนด	4678	54318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.60	63.60	6,800.00	432,480.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	24	309,700.00	505,300.00	937,780.00	-	937,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1928	โฉนด	8500	79014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,800.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-
1929	โฉนด	4075	52662	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	2.00	2.00	6,800.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.30
1930	โฉนด	6929	72457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,800.00	163,200.00	1438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	826,464.00	-	826,464.00	-	-
1931	โฉนด	6928	72456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,800.00	156,400.00	1439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	927,856.00	-	927,856.00	-	-
1932	โฉนด	11543	155083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,800.00	115,600.00	1440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	694,192.00	-	-	694,192.00	0.02
1933	โฉนด	4635	54049	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.00	96.00	6,800.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	-	652,800.00	0.30
1934	โฉนด	11542	155081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,800.00	115,600.00	1441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	694,192.00	-	-	694,192.00	0.02
1935	โฉนด	8497	79011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,800.00	123,080.00	1442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	631,112.00	-	631,112.00	-	-
1936	โฉนด	4636	54050	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	6,800.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1937	โฉนด	4680	54320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,800.00	122,400.00	1443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	563,400.00	-	563,400.00	-	-
1938	โฉนดตราจอง	77	332	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30
1939	โฉนด	14197	194759	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	47.80	947.80	15,000.00	0.00	1444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	90.00	-	8,350.00	751,500.00	8	60,120.00	691,380.00	691,380.00	-	-	691,380.00	0.30
												1445	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	297.99	-	7,850.00	2,339,221.50	5	116,961.075	2,222,260.425	2,222,260.425	-	-	2,222,260.425	0.30
												1446	ภัตตาคาร	ตึก	3	1,140.00	-	6,650.00	7,581,000.00	5	379,050.00	7,201,950.00	21,418,950.00	-	-	21,418,950.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	142.80	-	8,150.00	1,163,820.00	4	46,552.80	1,117,267.20	1,117,267.20	-	-	1,117,267.20	0.30
												1447	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,140.00	-	2,550.00	2,907,000.00	9	261,630.00	2,645,370.00	2,645,370.00	-	-	2,645,370.00	0.30
1940	โฉนด	3732	46879	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	67.40	67.40	11,500.00	775,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,100.0000000001	-	775,100.0000000001	-	-
1941	โฉนด	7253	59193	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.70	19.70	19,000.00	374,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,300.00	-	-	374,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1942	โฉนด	3498	28183	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.10	22.10	5,800.00	128,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,180.00	-	-	128,180.00	0.30
1943	โฉนด	5618	192152	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	35.10	135.10	5,400.00	729,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,540.00	-	-	729,540.00	0.30
1944	โฉนด	747	55098	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	23.60	123.60	500.00	61,800.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,337,064.00	-	-	1,337,064.00	0.02
1945	โฉนด	4122	68910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	1449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	881,344.00	-	-	881,344.00	0.02
1946	โฉนด	1055	6993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1947	โฉนด	5633	47847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.30	103.30	5,400.00	557,820.00	1450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	5	86,400.00	489,600.00	1,047,420.00	-	-	1,047,420.00	0.02
												1451	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.02
1948	โฉนด	227	633	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.10	13.10	150,000.00	1,965,000.00	1452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	12	91,182.00	560,118.00	2,525,118.00	-	-	2,525,118.00	0.02
1949	โฉนด	4046	25874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.10	33.10	2,400.00	79,440.00	1453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	12	28,525.00	175,225.00	254,665.00	-	-	254,665.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1950	โฉนด	2524	26874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.80	62.80	11,000.00	690,800.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	32	369,684.00	314,916.00	1,005,716.00	-	1,005,716.00	-	-
1951	โฉนด	1923	13873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	6,500.00	235,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,950.00	-	-	235,950.00	0.02
1952	โฉนด	5320	29949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	8.20	8.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1953	โฉนด	2998	94672	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.70	40.70	6,300.00	256,410.00	1455	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	2,191,770.00	-	-	2,191,770.00	0.02
1954	โฉนด	4624	55006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	1456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	27	124,344.00	158,256.00	392,256.00	-	392,256.00	-	-
1955	โฉนด	4465	54846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	1457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	27	124,344.00	158,256.00	466,656.00	-	-	466,656.00	0.02
1956	โฉนด	8521	79029	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	31,500.00	696,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,150.00	-	-	696,150.00	0.30
1957	โฉนด	8516	79025	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.30	22.30	31,500.00	702,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,450.00	-	-	702,450.00	0.30
1958	โฉนด	5574	188610	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	36.90	436.90	4,200.00	1,834,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,980.00	-	-	1,834,980.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1959	โฉนด	22956	188470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	31,000.00	1,100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,500.00	-	-	1,100,500.00	0.02
1960	โฉนด	23239	191609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.10	89.10	1,500.00	133,650.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.60	-	8,150.00	1,251,840.00	3	37,555.20	1,214,284.80	1,347,934.80	-	-	1,347,934.80	0.02
1961	โฉนด	13545	190639	หมู่ ต.ในเมือง	5	3	1	50.10	1,350.10	5,800.00	7,830,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,830,579.999999999	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,254,284.245999999	-	-	6,254,284.245999999	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	189.00	-	7,850.00	-	3	-	-	1,576,295.75	1,439,140.50	-	3,015,436.25	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	168.00	-	7,850.00	-	3	-	-	-	1,279,236.00	-	1,279,236.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	6,050.00	-	3	-	-	-	528,165.00	-	528,165.00	0.30
1962	โฉนด	11633	85621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	1,550.00	42,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,625.00	-	42,625.00	-	-
1963	โฉนด	12629	165218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	3,250.00	49,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,725.00	-	-	49,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1964	โฉนด	12626	165215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	3,250.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	-	67,600.00	0.02
1965	โฉนด	18536	147067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	1460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.45	-	8,150.00	256,317.50	12	35,884.45	220,433.05	479,633.05	-	-	479,633.05	0.02
1966	โฉนด	12754	173101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.90	41.90	115,000.00	4,818,500.00	1461	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	6,003,908.00	-	-	6,003,908.00	0.02
1967	โฉนด	59132	59132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	1462	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	993,440.00	-	-	993,440.00	0.02
1968	โฉนด	12630	165219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	3,250.00	48,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,425.00	-	-	48,425.00	0.02
1969	โฉนด	14549	116248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.80	321.80	2,400.00	772,320.00	1463	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	37	1,642,200.00	289,800.00	1,062,120.00	-	-	1,062,120.00	0.02
												1464	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	37	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	-	195,615.00	0.02
												1465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	37	328,608.00	184,842.00	184,842.00	-	-	184,842.00	0.02
1970	โฉนด	13634	193523	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.10	72.10	6,400.00	461,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,439.999999999	-	-	461,439.999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1971	โฉนด	12628	165217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	3,250.00	51,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,025.00	-	-	51,025.00	0.02
1972	โฉนด	6953	zpDrUY6Ku2g9BxJp	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,500.00	170,000.00	1466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	494,576.00	-	494,576.00	-	-
1973	โฉนด	4751	54699	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.00	64.00	11,500.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
1974	โฉนด	6948	72701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,500.00	240,350.00	1467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	903,614.00	-	903,614.00	-	-
1975	โฉนด	4767	55024	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.80	54.80	11,500.00	630,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,200.00	-	-	630,200.00	0.30
1976	โฉนด	10189	107013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	11,500.00	300,150.00	1468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,295,046.00	-	1,295,046.00	-	-
1977	โฉนด	6947	72700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,500.00	240,350.00	1469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	861,278.00	-	-	861,278.00	0.02
1978	โฉนด	4673	54082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	11,500.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.02
1979	โฉนด	6951	72704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,500.00	240,350.00	1470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	550,814.00	-	-	550,814.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1980	โฉนด	4760	54692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	11,500.00	387,550.00	1471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,255,438.00	-	1,255,438.00	-	-
1981	โฉนด	4672	54081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.00	91.00	11,500.00	1,046,500.00	1472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	2,264,740.00	-	2,264,740.00	-	-
1982	โฉนด	4675	54084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	11,500.00	333,500.00	1473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	855,644.00	-	855,644.00	-	-
1983	โฉนด	10423	138749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	4,050.00	77,355.00	1474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	648,891.00	-	648,891.00	-	-
1984	โฉนด	8930	82385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	1475	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	36	1,023,744.00	627,456.00	696,306.00	-	-	696,306.00	0.02
1985	โฉนด	10422	138748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	4,050.00	77,355.00	1476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	747,675.00	-	-	747,675.00	0.02
1986	โฉนด	1906	56830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	90,000.00	1,782,000.00	1477	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	2,321,448.00	-	-	2,321,448.00	0.02
1987	โฉนด	940	51571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1988	โฉนด	9010	84050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00	1478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	30	185,000.00	185,000.00	289,650.00	-	-	289,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1989	โฉนด	9009	84049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,500.00	113,100.00	1479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	31	244,920.00	226,080.00	339,180.00	-	339,180.00	-	-
1990	โฉนด	10290	136212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	110,000.00	2,893,000.00	1480	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,400.00	1,663,200.00	31	864,864.00	798,336.00	3,691,336.00	-	-	3,691,336.00	0.02
1991	โฉนด	869	3594	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	9,400.00	206,800.00	1481	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	30	81,600.00	81,600.00	288,400.00	-	-	288,400.00	0.30
1992	โฉนด	2501	63233	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	7,300.00	125,560.00	1482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	776,476.00	-	776,476.00	-	-
1993	โฉนด	2502	63234	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	7,300.00	116,800.00	1483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	774,112.00	-	-	774,112.00	0.02
1994	โฉนด	6265	47543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	1,700.00	181,900.00	1484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	42	410,550.00	72,450.00	254,350.00	-	-	254,350.00	0.02
1995	โฉนด	2198	52105	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	1485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	163.20	-	7,350.00	1,199,520.00	6	71,971.20	1,127,548.80	1,437,548.80	-	1,437,548.80	-	-
1996	โฉนด	11158	152107	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.40	12.40	65,000.00	806,000.00	1486	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	18	209,664.00	596,736.00	1,402,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	467,531.9088	-	467,531.9088	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	935,204.0911999999	935,204.0911999999	-	-
1997	โฉนด	6313	26292	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	57.40	57.40	7,150.00	410,410.00	1487	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	34	1,372,280.00	993,720.00	1,404,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	34	-	-	-	401,159.941	-	401,159.941	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	200.00	71.43	8,450.00	-	34	-	-	-	1,002,970.059	-	1,002,970.059	0.02
												1488	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	34	1,372,280.00	993,720.00	1,404,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	34	-	-	-	401,159.941	-	401,159.941	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	200.00	71.43	8,450.00	-	34	-	-	-	1,002,970.059	-	1,002,970.059	0.02
1998	โฉนด	4830	30367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.60	16.60	5,650.00	93,790.00	1489	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	699,486.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	199,843.1502	-	199,843.1502	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	99,956.549399999	-	99,956.5493999999	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	399,686.3004000001	-	399,686.3004000001	0.02
1999	โฉนด	10597	79384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	25.10	325.10	3,050.00	991,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,555.0000000001	-	991,555.0000000001	-	-
2000	โฉนด	10595	79382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
					2	0	0	16.30	16.30	3,050.00	49,715.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.40	-	8,150.00	524,860.00	6	31,491.60	493,368.40	543,083.40	-	493,368.40	49,715.00	-
2001	โฉนด	10596	79383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	20.70	320.70	3,050.00	978,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,135.00	-	978,135.00	-	-
2002	โฉนด	685	44039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	61.50	361.50	3,350.00	1,211,025.00	1491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,150.00	2,216,800.00	19	620,704.00	1,596,096.00	2,807,121.00	-	2,807,121.00	-	-
												1492	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	19	28,560.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
2003	โฉนด	5613	35847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	63.90	263.90	800.00	211,120.00	1493	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	10	76,800.00	115,200.00	326,319.9999999999	-	-	326,319.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2004	โฉนด	940	2566	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.80	32.80	110,000.00	3,608,000.00	1494	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	231.00	-	8,400.00	1,940,400.00	26	814,968.00	1,125,432.00	4,733,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	77.00	33.33	8,400.00	-	26	-	-	-	1,577,652.8856	-	1,577,652.8856	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	154.00	66.67	8,400.00	-	26	-	-	-	3,155,779.1143999994	-	3,155,779.1143999994	0.02
2005	โฉนด	3806	80300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.30	108.30		0.00	1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	842,710.00	-	842,710.00	-	-
												1496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	6	53,460.00	837,540.00	837,540.00	-	837,540.00	-	-
2006	โฉนด	8649	46382	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.00	77.00	11,500.00	885,500.00	1497	โรงจอดรถ	ตึก	1	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	2,448.00	38,352.00	923,852.00	-	923,852.00	-	-
2007	โฉนด	3302	15044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	3,550.00	145,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,550.00	-	-	145,550.00	0.30
2008	โฉนด	1496	7833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	8,400.00	170,520.00	1498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	21	315,560.00	78,890.00	249,410.00	-	249,410.00	-	-
2009	โฉนด	2054	46369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	31,000.00	1,271,000.00	1499	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	31	1,145,760.00	86,240.00	1,357,240.00	-	1,357,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2010	โฉนด	2885	42942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	1500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	24	738,720.00	1,205,280.00	1,755,280.00	-	1,755,280.00	-	-
2011	โฉนด	1356	14090	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	1501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	438,080.00	-	438,080.00	-	-
2012	โฉนด	559	4534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.60	144.60	7,500.00	1,084,500.00	1502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	5	96,390.00	1,831,410.00	2,915,910.00	-	-	2,915,910.00	0.02
2013	โฉนด	1099	3104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.70	75.70	10,500.00	0.00	1503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												1504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												1505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	1,028,466.00	-	-	1,028,466.00	0.02
2014	โฉนด	1010	2789	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
2015	โฉนด	4692	21234	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	-	101,120.00	0.30
2016	โฉนด	21	17973	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.00	4.00	8,400.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2017	โฉนด	72	8	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	69.00	269.00	5,600.00	1,506,400.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	342,144.00	1,213,056.00	2,719,456.00	-	2,719,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	37	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	39	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	8	115,200.00	268,800.00	268,800.00	-	268,800.00	-	-
2018	โฉนด	9470	69309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	3,950.00	98,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,355.00	-	-	98,355.00	0.30
2019	โฉนด	5013	29032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00	1507	โรงจอดรถ	ไม้	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	19,125.00	108,375.00	214,595.00	-	-	214,595.00	0.30
2020	โฉนด	3285	14983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
2021	โฉนด	1902	12839	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.10	25.10	110,000.00	0.00	1508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	39	1,024,896.00	482,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.30
												1509	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	728.00	-	5,250.00	3,822,000.00	39	2,598,960.00	1,223,040.00	3,984,040.00	-	-	3,984,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2022	โฉนด	1191	14210	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	1510	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	37	967,680.00	544,320.00	944,070.00	-	944,070.00	-	-
2023	โฉนด	1803	20163	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.80	22.80	130,000.00	2,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,964,000.00	-	-	2,964,000.00	0.30
2024	โฉนด	970	9015	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.30	20.30	110,000.00	2,233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,000.00	-	-	2,233,000.00	0.30
2025	โฉนด	1387	6485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	315,000.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,411,416.00	-	1,411,416.00	-	-
2026	โฉนด	10290	82417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.60	62.60	525.00	32,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,865.00	-	32,865.00	-	-
2027	โฉนด	4627	43096	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.10	21.10	9,450.00	199,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,395.00	-	-	199,395.00	0.30
2028	โฉนด	11425	83497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
2029	โฉนด	11433	83505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.02
2030	โฉนด	11441	83503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	1513	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	31	786,240.00	725,760.00	1,345,760.00	-	-	1,345,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2031	โฉนด	11409	83481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1514	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	21	451,584.00	959,616.00	1,455,616.00	-	-	1,455,616.00	0.02
2032	โฉนด	11383	83455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1515	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	178,812.00	-	-	178,812.00	0.30
2033	โฉนด	11396	83468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	-	71,100.00	0.30
2034	โฉนด	11418	83490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1516	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	19	395,136.00	1,016,064.00	1,512,064.00	-	1,512,064.00	-	-
2035	โฉนด	11374	83446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1517	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,319,368.00	-	-	1,319,368.00	0.02
2036	โฉนด	11431	83503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	1518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,946,528.00	-	-	1,946,528.00	0.02
2037	โฉนด	11421	83493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	1519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	536,401.00	-	-	536,401.00	0.02
2038	โฉนด	11395	83467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1520	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,262,584.00	-	1,262,584.00	-	-
2039	โฉนด	11373	83445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	31,000.00	0.00	1521	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0					1522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,459,184.00	-	2,459,184.00	-	-
2040	โฉนด	11439	83511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1523	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,830,424.00	-	1,830,424.00	-	-
2041	โฉนด	11398	83470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
2042	โฉนด	11422	83494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-
2043	โฉนด	11446	83519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	3,950.00	158,000.00	1526	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	574,832.00	-	574,832.00	-	-
2044	โฉนด	11438	83510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	1,258,048.00	-	1,258,048.00	-	-
2045	โฉนด	11464	83536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	494,460.00	-	494,460.00	-	-
2046	โฉนด	11407	83479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1529	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,177,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	336,385.4656	-	336,385.4656	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	31	-	-	-	841,022.5344	-	841,022.5344	0.02
2047	โฉนด	11420	83492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	-	438,012.00	0.02
2048	โฉนด	11405	83477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1531	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,149,016.00	-	-	1,149,016.00	0.02
2049	โฉนด	11490	83562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.80	64.80	3,950.00	255,960.00	1532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	729,000.00	729,000.00	984,960.00	-	984,960.00	-	-
2050	โฉนด	11488	83560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.30	69.30	3,950.00	273,735.00	1533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	1,115,415.00	-	1,115,415.00	-	-
2051	โฉนด	4237	53320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	110,000.00	2,794,000.00	1534	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	236.25	-	8,450.00	1,996,312.50	28	918,303.75	1,078,008.75	3,872,008.75	-	-	3,872,008.75	0.02
2052	โฉนด	4239	53322	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.30	24.30	110,000.00	2,673,000.00	1535	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	231.75	98.10	8,450.00	1,958,287.50	6	117,497.25	1,840,790.25	4,513,790.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	27.18	8,450.00	-	6	-	-	-	1,226,848.1899499998	-	1,226,848.1899499998	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	168.75	72.82	8,450.00	-	6	-	-	-	3,286,942.06005	-	3,286,942.06005	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2053	โฉนด	4240	53323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	110,000.00	2,321,000.00	1536	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	17	425,880.00	1,348,620.00	3,669,620.00	-	3,669,620.00	-	-
2054	โฉนด	6280	67541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	110,000.00	2,178,000.00	1537	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	31	917,280.00	846,720.00	3,024,720.00	-	-	3,024,720.00	0.02
2055	โฉนด	4236	53319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	110,000.00	2,959,000.00	1538	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	3,467,032.00	-	-	3,467,032.00	0.02
2056	โฉนด	4241	53324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	1539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	33	858,480.00	674,520.00	2,874,520.00	-	-	2,874,520.00	0.02
2057	โฉนด	4411	181524	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	4,200.00	151,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	819,500.00	-	-	819,500.00	0.02
2058	โฉนด	21155	165120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	7.00	7.00	4,700.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.30
2059	โฉนด	20471	160387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	4,700.00	154,160.00	1541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	746,864.00	-	-	746,864.00	0.02
2060	โฉนด	20475	160391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	4,700.00	137,240.00	1542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	744,056.00	-	744,056.00	-	-
2061	โฉนด	21158	165123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00	1543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	10	55,500.00	499,500.00	626,400.00	-	-	626,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2062	โฉนด	13723	114856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.40	62.40	4,700.00	293,280.00	1544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	950,592.00	-	950,592.00	-	-
2063	โฉนด	20472	160388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	4,700.00	149,930.00	1545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	855,338.00	-	-	855,338.00	0.02
2064	โฉนด	21159	165124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	1546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	14	106,560.00	485,440.00	602,940.00	-	602,940.00	-	-
2065	โฉนด	20470	160386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,700.00	155,100.00	1547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	7	55,566.00	738,234.00	893,334.00	-	-	893,334.00	0.02
2066	โฉนด	19105	149840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	24.80	424.80	4,100.00	1,741,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,680.00	-	1,741,680.00	-	-
2067	โฉนด	11600	84402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.30	41.30	4,700.00	194,110.00	1548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	13	144,288.00	757,512.00	951,622.00	-	951,622.00	-	-
2068	โฉนด	20261	155751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	4,700.00	176,250.00	1549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	827,166.00	-	-	827,166.00	0.02
2069	โฉนด	20474	160390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,700.00	141,000.00	1550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	733,704.00	-	-	733,704.00	0.02
2070	โฉนด	20255	155745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	4,700.00	122,200.00	1551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	13	144,288.00	757,512.00	879,712.00	-	-	879,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2071	โฉนด	20476	160392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,700.00	244,400.00	1552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	907,664.00	-	907,664.00	-	-
2072	โฉนด	19104	149839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	53.40	453.40	4,100.00	1,858,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,940.00	-	1,858,940.00	-	-
2073	โฉนด	13722	114855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.30	26.30	4,700.00	123,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,610.00	-	-	123,610.00	0.30
2074	โฉนด	19106	149841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	86.90	286.90	4,700.00	1,348,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,430.00	-	1,348,430.00	-	-
2075	โฉนด	20473	160389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	4,700.00	145,700.00	1553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	803,012.00	-	-	803,012.00	0.02
2076	โฉนด	20257	155747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,700.00	122,200.00	1554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	868,372.00	-	868,372.00	-	-
2077	โฉนด	1976	40258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	8,300.00	356,900.00	1555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	958,100.00	-	-	958,100.00	0.02
												1556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	601,200.00	-	-	601,200.00	0.02
2078	โฉนด	482	1087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	1557	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	68	1,160,082.00	87,318.00	507,318.00	-	-	507,318.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	1558	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	16	44,880.00	159,120.00	579,120.00	-	-	579,120.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	1559	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	16	44,880.00	159,120.00	579,120.00	-	-	579,120.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	1560	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	16	44,880.00	159,120.00	579,120.00	-	-	579,120.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	21,000.00	2,100,000.00	1561	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	16	60,588.00	214,812.00	2,314,812.00	-	-	2,314,812.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	21,000.00	231,000.00	1562	ภัตตาคาร	ตึก	3	45.00	-	6,650.00	299,250.00	16	65,835.00	233,415.00	464,415.00	-	-	464,415.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	21,000.00	168,000.00	1563	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	16	17,952.00	63,648.00	231,648.00	-	-	231,648.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	1564	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	613,800.00	-	-	613,800.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	1565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	68	1,354,815.00	239,085.00	743,085.00	-	-	743,085.00	0.02
												1566	ภัตตาคาร	ตึก	2	75.04	-	6,650.00	499,016.00	3	14,970.48	484,045.5200000001	484,045.5200000001	-	-	484,045.5200000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2079	โฉนด	1890	9659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	4,700.00	234,060.00	1567	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	21	325,632.00	691,968.00	926,028.00	-	-	926,028.00	0.02
2080	โฉนด	2579	29070	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
2081	โฉนด	856	45504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	1568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	45	381,824.00	120,576.00	232,116.00	-	-	232,116.00	0.02
2082	โฉนด	804	10070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	11,000.00	374,000.00	1569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	949,064.00	-	949,064.00	-	-
2083	โฉนด	6114	44874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	2,100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.30
2084	โฉนด	3272	64913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00	1570	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	6	68,160.00	272,640.00	324,240.00	-	324,240.00	-	-
2085	โฉนด	3271	64912	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	1571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	6	14,208.00	222,592.00	282,792.00	-	282,792.00	-	-
2086	โฉนด	121	3655	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	56.50	256.50	4,400.00	1,128,600.00	1572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	41	699,840.00	272,160.00	1,400,760.00	-	-	1,400,760.00	0.02
2087	โฉนด	2734	29898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.30	57.30	9,450.00	541,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,485.00	-	-	541,485.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2088	โฉนด	1911	57026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	8,200.00	243,540.00	1573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	34	639,450.00	463,050.00	706,590.00	-	-	706,590.00	0.02
2089	โฉนด	1923	20920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	5,400.00	201,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,960.00	-	-	201,960.00	0.02
2090	โฉนด	2660	32494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	12,500.00	1,462,500.00	1574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	42	784,030.00	275,470.00	1,737,970.00	-	1,737,970.00	-	-
2091	โฉนด	444	737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00		0.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	6	96,228.00	1,507,572.00	1,507,572.00	-	1,507,572.00	-	-
2092	โฉนด	8203	58635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	21,000.00	451,500.00	1576	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	36	1,026,844.00	629,356.00	1,080,856.00	-	-	1,080,856.00	0.02
2093	โฉนด	5878	65224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.90	68.90	12,000.00	826,800.00	1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	28	236,187.00	277,263.00	1,104,063.00	-	1,104,063.00	-	-
2094	โฉนด	5744	48475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.80	57.80	11,000.00	635,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	635,800.00	-	-
2095	โฉนด	5729	48471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.50	61.50	11,000.00	676,500.00	1578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	187,450.00	220,050.00	896,550.00	-	-	896,550.00	0.02
2096	โฉนด	5738	48493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	11,000.00	467,500.00	1579	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	567,868.00	-	-	567,868.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2097	โฉนด	10442	138785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.20	52.20	11,500.00	600,300.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	1,079,520.00	-	1,079,520.00	-	-
2098	โฉนด	8375	77615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	11,500.00	572,700.00	1581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.20	-	8,100.00	1,905,120.00	14	342,921.60	1,562,198.40	2,134,898.40	-	2,134,898.40	-	-
2099	โฉนด	5624	47686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.00	185.00	11,500.00	2,127,500.00	1582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	2,325,708.00	-	-	2,325,708.00	0.02
												1583	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	36	202,368.00	124,032.00	124,032.00	-	-	124,032.00	0.02
2100	โฉนด	5629	47691	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	24.00	124.00	11,500.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
2101	โฉนด	5745	48476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.80	64.80	11,500.00	745,200.00	1584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	20	874,800.00	2,041,200.00	2,786,400.00	-	-	2,786,400.00	0.02
2102	โฉนด	3977	25795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-
2103	โฉนด	3587	43744	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.00	125.00	4,200.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
2104	โฉนด	22460	192853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	47.80	347.80	5,050.00	0.00	1585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	62	495,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	62	1,094,800.00	193,200.00	1,949,590.00	-	-	1,949,590.00	0.02
2105	โฉนด	5307	45906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	9,200.00	307,280.00	1587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,403,696.00	-	1,403,696.00	-	-
2106	โฉนด	7780	55577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,220.00	-	106,220.00	-	-
2107	โฉนด	2112	20548	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
2108	โฉนด	8478	60868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	77.00	577.00	7,900.00	4,558,300.00	1588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	669.60	-	8,100.00	5,423,760.00	6	325,425.60	5,098,334.40	9,656,634.40	-	9,656,634.40	-	-
												1589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	6	42,787.50	670,337.50	670,337.50	-	670,337.50	-	-
												1590	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	143,820.00	-	143,820.00	-	-
2109	โฉนด	1252	22304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	8,200.00	318,980.00	1591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	22	1,477,980.00	260,820.00	579,800.00	-	579,800.00	-	-
2110	โฉนด	2647	32481	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,500.00	212,500.00	1592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	533,140.00	-	533,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2111	โฉนด	1048	2920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	6,400.00	159,360.00	1593	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	90.00	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	391,200.00	-	391,200.00	-	-
2112	โฉนด	9562	117350	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.60	18.60	6,400.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	119,040.00	-	-
2113	โฉนด	9563	117351	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.70	18.70	6,400.00	119,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680.00	-	-	119,680.00	0.30
2114	โฉนด	9560	117348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	6,400.00	119,680.00	1594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	5	6,112.50	116,137.50	235,817.50	-	-	235,817.50	0.02
												1595	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	72,675.00	-	-	72,675.00	0.02
2115	โฉนด	9561	117349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,400.00	119,040.00	1596	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	251,232.00	-	-	251,232.00	0.02
2116	โฉนด	6623	48339	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	64.00	464.00	2,850.00	1,322,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,400.00	-	1,322,400.00	-	-
2117	โฉนด	1088	15003	หมู่ ต.ท่าวัง	3	8	3	59.00	3,559.00	4,150.00	14,769,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,769,850.00	-	-	14,769,850.00	0.30
2118	โฉนด	22541	181389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.40	73.40	9,000.00	660,600.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,641,208.00	-	-	1,641,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2119	โฉนด	22809	181396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.40	81.40	9,000.00	732,600.00	1598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.52	-	8,150.00	1,487,538.00	6	89,252.28	1,398,285.72	2,130,885.72	-	-	2,130,885.72	0.02
2120	โฉนด	19371	152256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.70	157.70	1,000.00	157,700.00	1599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	10	169,290.00	1,523,610.00	1,681,310.00	-	-	1,681,310.00	0.02
												1600	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	9	15,147.00	153,153.00	153,153.00	-	-	153,153.00	0.02
												1601	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	8	8,976.00	103,224.00	103,224.00	-	-	103,224.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
2121	โฉนด	22820	181407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.70	79.70	9,000.00	717,300.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.90	-	8,150.00	1,066,835.00	5	53,341.75	1,013,493.25	1,730,793.25	-	-	1,730,793.25	0.02
2122	โฉนด	22546	178791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.00	143.00	9,000.00	1,287,000.00	1603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.17	-	8,150.00	1,077,185.50	6	64,631.13	1,012,554.37	2,299,554.37	-	-	2,299,554.37	0.02
2123	โฉนด	22814	181401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	9,000.00	477,000.00	1604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	6	59,501.52	932,190.48	1,409,190.48	-	-	1,409,190.48	0.02
2124	โฉนด	22543	178787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.70	114.70	9,000.00	1,032,300.00	1605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.30	-	8,150.00	1,078,245.00	7	75,477.15	1,002,767.85	2,035,067.85	-	2,035,067.85	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2125	โฉนด	22825	181412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	86.70	86.70	9,000.00	780,300.00	1606	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	5	8,580.00	163,020.00	943,320.00	-	-	943,320.00	0.30
2126	โฉนด	22808	181395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	9,000.00	729,000.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	5	49,584.60	942,107.40	1,671,107.40	-	-	1,671,107.40	0.02
2127	โฉนด	6899	72510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	8,550.00	273,600.00	1608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	940,392.00	-	940,392.00	-	-
2128	โฉนด	6897	72508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	1609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	480,576.00	-	480,576.00	-	-
2129	โฉนด	6895	55908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,500.00	200,200.00	1610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	32	533,433.60	454,406.40	654,606.40	-	654,606.40	-	-
2130	โฉนด	1890	55906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00	1611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,146,024.00	-	1,146,024.00	-	-
2131	โฉนด	5477	169237	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	13,000.00	234,000.00	1612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	5	33,075.00	628,425.00	862,425.00	-	-	862,425.00	0.02
2132	โฉนด	5505	169265	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	1613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
2133	โฉนด	5517	169277	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.80	30.80	13,000.00	400,400.00	1614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	962,116.40	-	-	962,116.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2134	โฉนด	5487	169247	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	1615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
2135	โฉนด	5483	169243	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.50	39.50	13,000.00	513,500.00	1616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,170,443.00	-	-	1,170,443.00	0.30
2136	โฉนด	5484	169244	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.20	35.20	13,000.00	457,600.00	1617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,114,543.00	-	-	1,114,543.00	0.30
2137	โฉนด	9321	94552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	1618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	664,052.00	-	664,052.00	-	-
2138	โฉนด	3918	49631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	10,000.00	133,000.00	1619	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	103,488.00	635,712.00	768,712.00	-	768,712.00	-	-
2139	โฉนด	9449	107871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	1620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	28	378,672.00	444,528.00	814,528.00	-	814,528.00	-	-
												1621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	28	378,672.00	444,528.00	444,528.00	-	-	444,528.00	0.02
2140	โฉนด	10239	136203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	9,150.00	139,080.00	1622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	55,264.00	290,136.00	429,216.00	-	-	429,216.00	0.02
2141	โฉนด	10240	136204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	1623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	55,264.00	290,136.00	432,136.00	-	-	432,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2142	โฉนด	10241	136205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	10,000.00	131,000.00	1624	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	628,320.00	110,880.00	241,880.00	-	-	241,880.00	0.02
2143	โฉนด	4204	53195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00	1625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	14	134,136.00	611,064.00	803,214.00	-	803,214.00	-	-
2144	โฉนด	10130	74409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	4,200.00	61,320.00	1626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	337,872.00	-	-	337,872.00	0.02
2145	โฉนด	10129	74408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	4,200.00	58,380.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	10	220,160.00	1,981,440.00	2,039,820.00	-	-	2,039,820.00	0.02
2146	โฉนด	8674	62674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	4,200.00	118,020.00	1628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	289.00	-	8,100.00	2,340,900.00	32	1,264,086.00	1,076,814.00	1,194,834.00	-	-	1,194,834.00	0.02
2147	โฉนด	8673	62673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.20	42.20	4,200.00	177,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,240.00	-	-	177,240.00	0.02
2148	โฉนด	8672	62672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.10	35.10	4,200.00	147,420.00	1629	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	32	1,486,080.00	1,265,920.00	1,413,340.00	-	-	1,413,340.00	0.30
2149	โฉนด	2173	23779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00	1630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	420,840.00	581,160.00	749,160.00	-	749,160.00	-	-
2150	โฉนด	2763	33519	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,000.00	-	-	671,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2151	โฉนด	1773	29349	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.10	29.10	8,300.00	241,530.00	1631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	701,190.00	-	701,190.00	-	-
2152	โฉนด	15172	124395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	4,200.00	99,120.00	1632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	179,952.00	211,248.00	310,368.00	-	-	310,368.00	0.02
2153	โฉนด	15174	124397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	1633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	468,240.00	-	-	468,240.00	0.02
2154	โฉนด	15173	124396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	4,200.00	97,440.00	1634	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,650.00	374,850.00	45	348,610.50	26,239.50	123,679.50	-	123,679.50	-	-
2155	โฉนด	5274	32047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	3	23.70	723.70	27,000.00	19,539,900.00	1635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,150.00	228,200.00	20	68,460.00	159,740.00	19,699,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	19,699,640.00	-	19,699,640.00	0.30-0.40
												1636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	19,644,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	-	15	-	-	-	19,644,220.00	-	19,644,220.00	0.02-0.03
												1637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	19,644,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	-	15	-	-	-	19,644,220.00	-	19,644,220.00	0.02-0.03
												1638	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	20	48,960.00	114,240.00	19,654,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	19,654,140.00	-	19,654,140.00	0.30-0.40
												1639	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	20	48,960.00	114,240.00	19,654,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	19,654,140.00	-	19,654,140.00	0.30-0.40
												1640	โรงจอดรถ	ตึก	-	9.00	-	2,550.00	22,950.00	20	6,885.00	16,065.00	19,555,965.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	19,555,965.00	-	19,555,965.00	0.30-0.40
												1641	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	12,240.00	48,960.00	19,588,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	19,588,860.00	-	19,588,860.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1642	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	19,625,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	19,625,580.00	-	19,625,580.00	0.30-0.40
												1643	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24,480.00	57,120.00	19,597,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	19,597,020.00	-	19,597,020.00	0.02-0.03
												1644	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	56.00	-	6,050.00	338,800.00	20	101,640.00	237,160.00	19,777,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	-	6,050.00	-	20	-	-	-	19,777,060.00	-	19,777,060.00	0.30-0.40
2156	โฉนด	2734	33490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	11,000.00	249,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,700.00	-	249,700.00	-	-
2157	โฉนด	179	3826	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	1645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	533,728.00	-	-	533,728.00	0.02
2158	โฉนด	9817	125162	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	5.20	5.20	5,200.00	27,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,040.00	-	-	27,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2159	โฉนด	5638	64313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	130,000.00	2,418,000.00	1646	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	2,494,704.00	-	-	2,494,704.00	0.02
2160	โฉนด	5673	64312	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.10	12.10	11,000.00	133,100.00	1647	โรงจอดรถ	ตึก	3	67.50	-	2,550.00	172,125.00	23	61,965.00	110,160.00	243,260.00	-	-	243,260.00	0.30
2161	โฉนด	7136	75132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	130,000.00	2,132,000.00	1648	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	3,138.75	-	8,600.00	26,993,250.00	22	9,177,705.00	17,815,545.00	19,947,545.00	-	-	19,947,545.00	0.02
2162	โฉนด	1763	31923	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.50	7.50	5,200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	5,200.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
2163	โฉนด	19478	153057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	4,450.00	84,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,550.00	-	-	84,550.00	0.30
2164	โฉนด	11775	85597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	96.40	96.40	4,450.00	428,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,980.00	-	-	428,980.00	0.30
2165	โฉนด	11777	85599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	20.40	620.40	4,450.00	2,760,780.00	1649	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,320.00	-	2,550.00	3,366,000.00	14	605,880.00	2,760,120.00	5,520,900.00	-	-	5,520,900.00	0.30
2166	โฉนด	11776	85598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	96.80	96.80	4,450.00	430,760.00	1650	ภัตตาคาร	ตึก	3	100.00	-	6,650.00	665,000.00	14	119,700.00	545,300.00	976,060.00	-	-	976,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2167	โฉนด	11931	92209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	18.00	118.00	2,250.00	265,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500.00	-	-	265,500.00	0.30
2168	โฉนด	17272	138117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	14.20	114.20	4,450.00	508,190.00	1651	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	13	61,200.00	321,300.00	829,490.00	-	-	829,490.00	0.30
2169	โฉนด	4913	27818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00	1652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	45	743,280.00	234,720.00	388,620.00	-	388,620.00	-	-
2170	โฉนด	4795	150262	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	67.20	267.20	7,900.00	0.00	1653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	51	520,296.00	164,304.00	164,304.00	-	164,304.00	-	-
												1654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	51	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												1655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	51	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												1656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	2,365,160.00	-	-	2,365,160.00	0.02
												1657	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	51	58,140.00	18,360.00	18,360.00	-	18,360.00	-	-
2171	โฉนด	4915	56877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	6,400.00	122,240.00	1658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	38	388,080.00	199,920.00	322,160.00	-	-	322,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2172	โฉนด	6508	47373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.80	4.80	1,000.00	4,800.00	1659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	313,776.00	-	-	313,776.00	0.02
2173	โฉนด	1837	33659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	1660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02
2174	โฉนด	6356	46367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	32.00	132.00	1,200.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2175	โฉนด	3239	57313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.50	38.50	8,400.00	323,400.00	1661	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,100.00	2,211,300.00	26	928,746.00	1,282,554.00	1,605,954.00	-	1,605,954.00	-	-
2176	โฉนด	3240	57314	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	8,400.00	175,560.00	1662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	21	135,616.00	288,184.00	463,744.00	-	-	463,744.00	0.02
2177	โฉนด	3242	57316	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.60	36.60	7,400.00	270,840.00	1663	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	16	629,640.00	2,232,360.00	2,503,200.00	-	-	2,503,200.00	0.02
2178	โฉนด	3238	57312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	8,400.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
2179	โฉนด	6328	136870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.00	77.00	2,850.00	219,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,450.00	-	219,450.00	-	-
2180	โฉนด	4973	28906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82.90	182.90	3,900.00	713,310.00	1664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	40	547,680.00	234,720.00	948,030.00	-	948,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2181	โฉนด	608	2379	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.80	57.80	7,300.00	421,940.00	1665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	386,400.00	257,600.00	679,540.00	-	679,540.00	-	-
2182	โฉนด	8446	67385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	3.00	303.00	500.00	0.00	1666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
												1667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,850.00	604,450.00	38	398,937.00	205,513.00	357,013.00	-	357,013.00	-	-
2183	โฉนด	1769	19142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	1668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	1,710,360.00	-	-	1,710,360.00	0.02
2184	โฉนด		49364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,500.00	208,000.00	1669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	786,592.00	-	786,592.00	-	-
2185	โฉนด	9136	86991	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	175.00	9,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,625.00	-	-	9,625.00	0.30
2186	โฉนด	5376	62425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	1670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	819,264.00	-	819,264.00	-	-
2187	โฉนด	5377	62426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	1671	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	684,768.00	-	684,768.00	-	-
2188	โฉนด	5375	62424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	6,500.00	220,350.00	1672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	764,670.00	-	-	764,670.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	โฉนด	2075	16668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,100.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.02
2190	โฉนด	9203	92607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	84.00	284.00	8,200.00	2,328,800.00	1673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	275.00	-	8,100.00	2,227,500.00	14	400,950.00	1,826,550.00	4,155,350.00	-	-	4,155,350.00	0.02
2191	โฉนด	7808	56220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	2,350.00	108,100.00	1674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	50	607,012.00	191,688.00	299,788.00	-	299,788.00	-	-
2192	โฉนด	1112	12967	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	7,800.00	126,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
2193	โฉนด	5854	65200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	1675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	386,700.00	-	-	386,700.00	0.02
2194	โฉนด	10859	78620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2195	โฉนด	10852	78613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.40	63.40	1,600.00	101,440.00	1676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.60	-	8,000.00	228,800.00	5	34,320.00	194,480.00	295,920.00	-	-	295,920.00	0.02
2196	โฉนด	10858	78619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	1,600.00	74,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,720.00	-	-	74,720.00	0.30
2197	โฉนด	10857	78618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2198	โฉนด	10856	78617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2199	โฉนด	10855	78616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.30	50.30	1,600.00	80,480.00	1677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.61	-	8,150.00	1,080,771.50	3	32,423.145	1,048,348.355	1,128,828.355	-	-	1,128,828.355	0.02
2200	โฉนด	10853	78614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.40	50.40	1,600.00	80,640.00	1678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.61	-	8,150.00	1,080,771.50	3	32,423.145	1,048,348.355	1,128,988.355	-	-	1,128,988.355	0.02
2201	โฉนด	10854	78615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.40	50.40	1,600.00	80,640.00	1679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.61	-	8,150.00	1,080,771.50	3	32,423.145	1,048,348.355	1,128,988.355	-	-	1,128,988.355	0.02
2202	โฉนด	9295	67885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00	1680	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	18	543,816.00	1,547,784.00	1,701,384.00	-	-	1,701,384.00	0.30
2203	โฉนด	4681	54321	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.50	50.50	6,800.00	343,400.00	1681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	542,912.00	-	-	542,912.00	0.02
2204	โฉนด	4315	53741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	6,800.00	355,640.00	1682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	14	107,824.50	491,200.50	846,840.50	-	846,840.50	-	-
2205	โฉนด	11541	155080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,800.00	115,600.00	1683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	694,192.00	-	-	694,192.00	0.02
2206	โฉนด	11543	155082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,800.00	115,600.00	1684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	694,192.00	-	-	694,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2207	โฉนด	4701	54520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,800.00	408,000.00	1685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	688,360.00	-	-	688,360.00	0.02
2208	โฉนด	5093	60388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	6,800.00	265,880.00	1686	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	38	25,245.00	13,005.00	278,885.00	-	-	278,885.00	0.02
2209	โฉนด	4690	54495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	65.00	165.00	6,800.00	1,122,000.00	1687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	1,479,696.00	-	1,479,696.00	-	-
												1688	โรงจอดรถ	ไม้	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	32	265,608.00	19,992.00	19,992.00	-	19,992.00	-	-
2210	โฉนด	4700	54519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,800.00	108,800.00	1689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	542,744.00	-	-	542,744.00	0.02
2211	โฉนด	4316	53742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.30	59.30	6,800.00	403,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,240.00	-	403,240.00	-	-
2212	โฉนด	4312	53738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,800.00	319,600.00	1690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	14	36,675.00	167,075.00	486,675.00	-	-	486,675.00	0.02
2213	โฉนด	8498	79012	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,800.00	122,400.00	1691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	16	206,976.00	733,824.00	856,224.00	-	-	856,224.00	0.02
2214	โฉนด	4637	54041	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.10	48.10	6,800.00	327,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,080.00	-	-	327,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2215	โฉนด	11540	155079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,800.00	142,800.00	1692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	14	174,636.00	795,564.00	938,364.00	-	-	938,364.00	0.02
2216	โฉนด	4077	52664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,800.00	123,080.00	1693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	38	344,256.00	177,344.00	300,424.00	-	-	300,424.00	0.02
												1694	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	38	30,294.00	15,606.00	15,606.00	-	-	15,606.00	0.02
2217	โฉนด	5445	63487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	6,800.00	435,200.00	1695	โรงจอดรถ	ตึก	2	213.75	-	2,550.00	545,062.50	20	163,518.75	381,543.75	816,743.75	-	816,743.75	-	-
2218	โฉนด	4311	53737	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	96.70	96.70	6,800.00	657,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,560.00	-	657,560.00	-	-
2219	โฉนด	4310	53736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.60	64.60	6,800.00	439,280.00	1696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	12	118,093.50	725,431.50	1,164,711.50	-	1,164,711.50	-	-
2220	โฉนด	10788	141738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,800.00	207,400.00	1697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	567,304.00	-	-	567,304.00	0.02
2221	โฉนด	6927	72455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	6,800.00	191,080.00	1698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	32	559,872.00	476,928.00	668,008.00	-	668,008.00	-	-
2222	โฉนด	6931	72459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,800.00	190,400.00	1699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	544,320.00	233,280.00	423,680.00	-	-	423,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2223	โฉนด	4689	54494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,800.00	680,000.00	1700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	1,097,312.00	-	1,097,312.00	-	-
												1701	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	32	88,128.00	75,072.00	75,072.00	-	75,072.00	-	-
2224	โฉนด	5229	61717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.70	8.70	3,050.00	26,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,535.00	-	-	26,535.00	0.02
2225	โฉนด	5064	59834	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	65.00	165.00	5,400.00	891,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000.00	-	891,000.00	-	-
2226	โฉนด	5205	61354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	5,400.00	99,360.00	1702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	629,736.00	-	-	629,736.00	0.02
2227	โฉนด	9148	85962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.50	1.50	3,950.00	5,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,925.00	-	5,925.00	-	-
2228	โฉนด	6631	70453	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	5,400.00	83,160.00	1703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	788,760.00	-	-	788,760.00	0.02
2229	โฉนด	5177	61091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	1704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	32	287,712.00	245,088.00	353,088.00	-	353,088.00	-	-
2230	โฉนด	5203	61352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	5,400.00	98,820.00	1705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	659,940.00	-	-	659,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2231	โฉนด	5062	59832	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.00	91.00	5,400.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	-	491,400.00	0.30
2232	โฉนด	8231	75009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	1706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,150.00	430,320.00	6	25,819.20	404,500.80	480,100.80	-	480,100.80	-	-
2233	โฉนด	5178	61092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	1707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	303,360.00	-	-	303,360.00	0.02
2234	โฉนด	9151	85965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	5,400.00	122,040.00	1708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.50	-	7,400.00	625,300.00	6	37,518.00	587,782.00	709,822.00	-	709,822.00	-	-
2235	โฉนด	5179	61093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	1709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	33	298,368.00	234,432.00	342,432.00	-	-	342,432.00	0.02
2236	โฉนด	5228	61716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	-	24,400.00	0.02
2237	โฉนด	9150	85964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	1710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	31	230,880.00	213,120.00	331,920.00	-	-	331,920.00	0.02
2238	โฉนด	5079	59963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	5,400.00	94,500.00	1711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	289,860.00	-	289,860.00	-	-
2239	โฉนด	5074	59958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	1712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	517,788.00	-	-	517,788.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2240	โฉนด	2848	34559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	11,000.00	606,100.00	1713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	992,320.00	-	-	992,320.00	0.02
												1714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02
2241	โฉนด	592	53145	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	66.40	66.40	2,400.00	159,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,360.00	-	-	159,360.00	0.30
2242	โฉนด	8749	62533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	18,500.00	2,201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,201,500.00	-	-	2,201,500.00	0.02
2243	โฉนด	6307	168608	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.70	12.70	26,000.00	330,200.00	1715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	31,400.00	282,600.00	612,800.00	-	-	612,800.00	0.02
2244	โฉนด		165216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	3,250.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.02
2245	โฉนด	4415	54797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	1716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	344,304.00	-	-	344,304.00	0.02
2246	โฉนด	13631	193520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.30	81.30	6,400.00	520,320.00	1717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	32	973,944.00	829,656.00	1,349,976.00	-	-	1,349,976.00	0.02
2247	โฉนด	13632	193521	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.40	103.40	6,400.00	661,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,760.00	-	-	661,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2248	โฉนด	13633	193522	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.40	72.40	6,400.00	463,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,360.0000000001	-	-	463,360.0000000001	0.30
2249	โฉนด	12632	165221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	3,250.00	46,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,475.00	-	-	46,475.00	0.02
2250	โฉนด	12631	165220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	3,250.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
2251	โฉนด	23268	192084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	1,050.00	19,740.00	1718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	133,840.00	-	-	133,840.00	0.02
2252	โฉนด	23267	192083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	1,050.00	47,250.00	1719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	582,546.00	-	-	582,546.00	0.02
2253	โฉนด	2202	15980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2254	โฉนด	23217	191210	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	46.10	46.10	2,850.00	131,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,385.00	-	131,385.00	-	-
2255	โฉนด	1500	13184	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.30	15.30	10,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
2256	โฉนด	21874	190695	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	3	75.00	1,975.00	2,050.00	4,048,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,048,750.00	-	4,048,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	2	2	33.60	1,033.60	2,050.00	2,118,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,880.00	-	-	2,118,880.00	0.30
2257	โฉนด	21875	190696	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	75.00	175.00	2,050.00	358,750.00	1720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	16.00	-	8,150.00	130,400.00	26	54,768.00	75,632.00	434,382.00	-	434,382.00	-	-
					4	0	1	30.90	130.90	2,050.00	268,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,345.00	-	-	268,345.00	0.30
2258	โฉนด	10572	140477.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	7,400.00	214,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,600.00	-	-	214,600.00	0.02
2259	โฉนด	12756	173103	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.40	76.40	73,000.00	5,577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,577,200.00	-	-	5,577,200.00	0.30
2260	โฉนด	12755	173102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	5,400.00	218,160.00	1721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	1,403,568.00	-	-	1,403,568.00	0.02
2261	โฉนด	12753	173100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.40	48.40	115,000.00	5,566,000.00	1722	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	6,751,408.00	-	-	6,751,408.00	0.02
												1723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	18	195,936.00	557,664.00	557,664.00	-	-	557,664.00	0.02
2262	โฉนด	13293	187124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	75.30	75.30	130,000.00	9,789,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	460.00	-	2,550.00	1,173,000.00	9	105,570.00	1,067,430.00	10,856,430.00	-	-	10,856,430.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2263	โฉนด	13294	187125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	74.10	174.10	130,000.00	0.00	1725	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	3	22,950.00	742,050.00	742,050.00	-	-	742,050.00	0.02
												1726	โรงจอดรถ	ตึก	2	540.00	-	2,550.00	1,377,000.00	3	41,310.00	1,335,690.00	23,968,690.00	-	-	23,968,690.00	0.02
2264	โฉนด	4361	25444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.30	47.30	4,050.00	191,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,565.00	-	-	191,565.00	0.30
2265	โฉนด	2441	30633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.50	45.50	11,000.00	500,500.00	1727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	12	249,480.00	1,532,520.00	2,033,020.00	-	2,033,020.00	-	-
2266	โฉนด	1499	13183	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	616,560.00	-	616,560.00	-	-
2267	โฉนด	5576	188612	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	53.80	53.80	4,200.00	225,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,960.00	-	-	225,960.00	0.30
2268	โฉนด	5575	188611	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.40	50.40	4,200.00	211,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,680.00	-	-	211,680.00	0.30
2269	โฉนด	13546	190640	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	62.00	262.00	96,500.00	25,283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,283,000.00	-	-	25,283,000.00	0.30
2270	โฉนด	22747	181618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.10	14.10	4,200.00	59,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,220.00	-	-	59,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2271	โฉนด	5578	188614	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	52.80	52.80	4,200.00	221,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,760.00	-	-	221,760.00	0.30
2272	โฉนด	5573	188609	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	52.20	52.20	4,200.00	219,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	-	219,240.00	0.30
2273	โฉนด	4145	140194	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.30
2274	โฉนด	4748	54656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,400.00	117,760.00	1729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	38	551,100.00	283,900.00	401,660.00	-	-	401,660.00	0.02
2275	โฉนด	5577	188613	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	56.70	56.70	4,200.00	238,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,140.00	-	-	238,140.00	0.30
2276	โฉนด	5572	188608	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	1.60	101.60	4,200.00	426,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,720.00	-	426,720.00	-	-
2277	โฉนด	5571	188607	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	30.20	430.20	4,200.00	1,806,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,806,840.00	-	-	1,806,840.00	0.30
2278	โฉนด	845	3264	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	7,000.00	182,000.00	1730	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	57	862,155.00	152,145.00	334,145.00	-	334,145.00	-	-
2279	โฉนด	1266	14283	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	7,800.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2280	โฉนด	701	5155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.70	8.70	2,500.00	21,750.00	1731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	203,658.00	-	-	203,658.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
2281	โฉนด	337	6566	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.30
2282	โฉนด	623	22731	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	32.50	132.50	10,500.00	1,391,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,250.00	-	1,391,250.00	-	-
2283	โฉนด	284	4170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	4,050.00	291,600.00	1732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	21	777,600.00	1,652,400.00	1,944,000.00	-	-	1,944,000.00	0.02
2284	โฉนด	1640	8628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
2285	โฉนด	422	7871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.70	87.70	6,400.00	561,280.00	1733	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.90	-	8,050.00	1,190,595.00	38	1,012,005.75	178,589.25	739,869.25	-	-	739,869.25	0.02
2286	โฉนด	1151	14170	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
2287	โฉนด	6808	50274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	4,400.00	110,440.00	1734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	13	37,888.00	198,912.00	309,352.00	-	-	309,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2288	โฉนด	2324	16102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,400.00	384,000.00	1735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,487,184.00	-	-	1,487,184.00	0.02
2289	โฉนด	7432	53553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	7,750.00	271,250.00	1736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	698,962.00	-	-	698,962.00	0.02
2290	โฉนด	724	25338	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	82.30	82.30	8,750.00	720,125.00	1737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	49	445,968.00	140,832.00	860,957.00	-	860,957.00	-	-
2291	โฉนด	212	1041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.60	36.60	6,500.00	237,900.00	1738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.00	-	8,100.00	1,733,400.00	3	52,002.00	1,681,398.00	1,919,298.00	-	-	1,919,298.00	0.02
												1739	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	214.00	-	7,950.00	1,701,300.00	6	102,078.00	1,599,222.00	1,599,222.00	-	-	1,599,222.00	0.02
2292	โฉนด	2174	25369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	1740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	14	112,225.50	511,249.50	1,072,249.50	-	-	1,072,249.50	0.02
2293	โฉนด	838	3206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.10	69.10	3,300.00	228,030.00	1741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	53	1,751,680.00	309,120.00	537,150.00	-	537,150.00	-	-
2294	โฉนด	11562	155197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	3,250.00	48,750.00	1742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	4	16,300.00	391,200.00	439,950.00	-	-	439,950.00	0.02
2295	โฉนด	8849	79994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	1743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	13	75,264.00	395,136.00	455,886.00	-	455,886.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2296	โฉนด	12284	160889	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	1744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	423,042.00	-	-	423,042.00	0.30
2297	โฉนด	8845	80077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	1745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	413,550.00	-	413,550.00	-	-
2298	โฉนด	8847	79992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.40	12.40	4,050.00	50,220.00	1746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	30	235,200.00	235,200.00	285,420.00	-	285,420.00	-	-
2299	โฉนด	7123	74288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	1747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	718,062.00	-	-	718,062.00	0.02
2300	โฉนด	12281	4309	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	13.00	213.00	4,050.00	862,650.00	1748	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	6	36,720.00	575,280.00	1,437,930.00	-	-	1,437,930.00	0.30
2301	โฉนด	11703	93031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	1749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	647,442.00	-	-	647,442.00	0.02
2302	โฉนด	11749	93189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	4,050.00	63,585.00	1750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	31	458,640.00	423,360.00	486,945.00	-	-	486,945.00	0.02
2303	โฉนด	12283	160888	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	1751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	423,042.00	-	-	423,042.00	0.30
2304	โฉนด	11746	93186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	1752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	732,114.00	-	732,114.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2305	โฉนด	11748	93188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	4,050.00	65,610.00	1753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	506,610.00	-	506,610.00	-	-
2306	โฉนด	12289	160894	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	1754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	451,392.00	-	-	451,392.00	0.30
2307	โฉนด	8834	79985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	4,050.00	54,270.00	1755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	25	141,120.00	211,680.00	265,950.00	-	265,950.00	-	-
2308	โฉนด	8836	79987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	1756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	25	188,160.00	282,240.00	342,990.00	-	342,990.00	-	-
2309	โฉนด	11774	93182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	4,050.00	67,635.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	889,275.00	-	821,640.00	67,635.00	-
2310	โฉนด	12028	92257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	4,050.00	60,345.00	1758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	370,809.00	-	370,809.00	-	-
2311	โฉนด	977	50831	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	33.80	133.80	6,800.00	909,840.00	1759	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1,518.75	-	8,450.00	12,833,437.50	33	7,186,725.00	5,646,712.50	6,556,552.50	-	-	6,556,552.50	0.30
2312	โฉนด	972	50788	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	40.90	140.90	6,800.00	958,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,120.00	-	-	958,120.00	0.30
2313	โฉนด	975	50829	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	29.20	129.20	6,800.00	878,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,559.9999999999	-	-	878,559.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2314	โฉนด	979	50833	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.00	68.00	6,800.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.30
2315	โฉนด	964	50528	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	48.20	148.20	6,800.00	1,007,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,759.9999999999	-	1,007,759.9999999999	-	-
2316	โฉนด	996	50807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	86.00	186.00	6,800.00	1,264,800.00	1760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.84	-	8,150.00	1,180,446.00	5	59,022.30	1,121,423.70	2,386,223.70	-	2,386,223.70	-	-
												1761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	34	855,036.00	619,164.00	619,164.00	-	619,164.00	-	-
2317	โฉนด	976	50830	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	31.50	131.50	6,800.00	894,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,200.00	-	-	894,200.00	0.30
2318	โฉนด	11440	83512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00	1762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,977,528.00	-	1,977,528.00	-	-
2319	โฉนด	11451	83522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	3,950.00	79,790.00	1763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	714,830.00	-	-	714,830.00	0.02
2320	โฉนด	11468	83540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
2321	โฉนด	11428	83500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,201,356.00	-	1,201,356.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2322	โฉนด	11466	83538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	-	734,364.00	0.02
2323	โฉนด	11436	83508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	1767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,853,528.00	-	-	1,853,528.00	0.02
2324	โฉนด	11448	83520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,950.00	94,800.00	1768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	461,712.00	-	461,712.00	-	-
2325	โฉนด	11437	83509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	31,000.00	505,300.00	1769	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,215,100.00	-	1,215,100.00	-	-
2326	โฉนด	11400	83472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	423,900.00	-	-
2327	โฉนด	11470	83542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	1771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	434,062.00	-	-	434,062.00	0.02
2328	โฉนด	11434	83506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	1772	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	1,500,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	24	-	-	-	214,221.7056	-	214,221.7056	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	428,593.4264	-	428,593.4264	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	24	-	-	-	857,336.868	-	857,336.868	0.02
2329	โฉนด	11469	83541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
2330	โฉนด	11399	83471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	696,348.00	-	-	696,348.00	0.02
2331	โฉนด	11430	83502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	1775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,946,528.00	-	-	1,946,528.00	0.02
2332	โฉนด	11402	83474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	802,044.00	-	802,044.00	-	-
2333	โฉนด	11444	83516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	1777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,915,528.00	-	-	1,915,528.00	0.02
2334	โฉนด	11403	83475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	550,908.00	-	550,908.00	-	-
2335	โฉนด	11491	83563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00		0.00	1779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,370,520.00	-	1,370,520.00	-	-
												1780	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,550.00	40,162.50	6	2,409.75	37,752.75	37,752.75	-	37,752.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2336	โฉนด	11449	83521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00	1781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	781,764.00	-	-	781,764.00	0.02
2337	โฉนด	11382	83454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	-	438,012.00	0.02
2338	โฉนด	11384	83456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1783	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	178,812.00	-	-	178,812.00	0.30
2339	โฉนด	11411	83483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	1784	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,177,408.00	-	-	1,177,408.00	0.02
2340	โฉนด	11423	83495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	1785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	475,452.00	-	475,452.00	-	-
2341	โฉนด	1007	11958	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.80	50.80	9,000.00	457,200.00	1786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	162,288.00	224,112.00	681,312.00	-	681,312.00	-	-
												1787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	8	33,904.00	389,896.00	389,896.00	-	-	389,896.00	0.02
												1788	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	162,288.00	224,112.00	224,112.00	-	-	224,112.00	0.02
2342	โฉนด	3398	43823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	7,450.00	137,825.00	1789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	20	69,930.00	163,170.00	300,995.00	-	-	300,995.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2343	โฉนด	3295	46335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	1790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	27	456,192.00	580,608.00	699,008.00	-	699,008.00	-	-
2344	โฉนด	6521	47776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	4,600.00	111,780.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	6	65,610.00	1,027,890.00	1,139,670.00	-	-	1,139,670.00	0.02
2345	โฉนด	513	7619	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
2346	โฉนด	2764	16363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	7,000.00	353,500.00	1792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	586,264.00	-	586,264.00	-	-
												1793	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	21	9,792.00	20,808.00	20,808.00	-	20,808.00	-	-
2347	โฉนด	8689	62234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	3,000.00	62,100.00	1794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	14	93,240.00	424,760.00	486,860.00	-	-	486,860.00	0.02
2348	โฉนด	17406	139841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,350.00	-	-	88,350.00	0.30
2349	โฉนด	13642	114677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.40	62.40	2,850.00	177,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	-	177,840.00	0.02
2350	โฉนด	7626	60877	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2351	โฉนด	7627	60878	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	1795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	748,592.00	-	748,592.00	-	-
2352	โฉนด	7628	60879	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	1796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	478,608.00	-	478,608.00	-	-
2353	โฉนด	670	9034	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	34.00	34.00	130,000.00	4,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,420,000.00	-	-	4,420,000.00	0.30
2354	โฉนด	10866	160728	หมู่ ต.ท่าเรือ	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	11	-	-	-	1,064,448.00	-	1,064,448.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	28	-	-	-	762,048.00	-	762,048.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	21	-	-	-	275,794.2096	-	275,794.2096	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	21	-	-	-	689,533.7904	-	689,533.7904	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	-	5	-	-	-	2,697,240.00	-	2,697,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	270.00	-	5,250.00	-	20	-	-	-	992,250.00	-	992,250.00	0.30
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.0000000003	-	965,328.0000000003	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	21	-	-	-	275,794.2096	-	275,794.2096	0.30
												ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	21	-	-	-	689,533.7904000003	-	689,533.7904000003	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	53.84	7,150.00	-	20	-	-	-	210,185.976	-	210,185.976	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	46.16	7,150.00	-	20	-	-	-	180,204.024	-	180,204.024	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	66.50	25.92	7,850.00	-	20	-	-	-	365,333.976	-	365,333.976	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	190.00	74.08	7,850.00	-	20	-	-	-	1,044,133.524	-	1,044,133.524	0.30
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.0000000003	-	965,328.0000000003	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	135.00	-	8,150.00	-	8	-	-	-	1,012,230.00	-	1,012,230.00	0.30
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	30	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	21	-	-	-	275,794.2096000001	-	275,794.2096000001	0.30
												ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	21	-	-	-	689,533.7904	-	689,533.7904	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	21	-	-	-	275,794.2095999999	-	275,794.2095999999	0.30
												ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	21	-	-	-	689,533.7904	-	689,533.7904	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	21	-	-	-	714,816.00	714,816.00	-	-
												1797 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	1,152,816.00	-	1,152,816.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	33	-	-	-	462,528.00	-	462,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	33	-	-	-	462,528.00	-	462,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	760,368.00	-	760,368.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	217,706.2272	-	217,706.2272	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	28	-	-	-	435,477.7728	-	435,477.7728	0.02
												1802	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	-	1,157,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	308,976.00	-	308,976.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	31	-	-	-	681,408.00	-	681,408.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	31	-	-	-	78,336.00	-	78,336.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	31	-	-	-	681,408.00	681,408.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	31	-	-	-	681,408.00	-	681,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	28.57	7,850.00	-	14	-	-	-	231,720.4134	-	231,720.4134	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	71.43	7,850.00	-	14	-	-	-	579,341.5865999999	-	579,341.5865999999	0.30
												1803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	25	-	-	-	851,760.00	-	851,760.00	0.02
												1813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
												1815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	25	-	-	-	851,760.00	-	851,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	25	-	-	-	851,760.00	-	851,760.00	0.02
												1817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	25	-	-	-	851,760.00	-	851,760.00	0.02
												1818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
												1819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	988,128.00	-	988,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	6	-	-	-	1,334,424.00	-	1,334,424.00	0.02
												1820	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	31	-	-	-	580,608.00	580,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	874,944.00	-	874,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	14	-	-	-	1,164,072.00	-	1,164,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
2355	โฉนด	234	4097	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.00	36.00	20,500.00	738,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	330.00	-	500.00	165,000.00	13	26,400.00	138,600.00	876,600.00	-	-	876,600.00	0.30
2356	โฉนดตราจอง	6168	144	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	80.90	80.90	10,000.00	809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,000.00	-	-	809,000.00	0.30
2357	โฉนด	1848	24012	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	9.10	9.10	10,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.30
2358	โฉนด	14763	131055	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
2359	โฉนด	15486	137875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.60	60.60	22,500.00	1,363,500.00	1822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	20	232,275.00	541,975.00	1,905,475.00	-	1,905,475.00	-	-
2360	โฉนด	15470	137859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	1823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	6	61,125.00	957,625.00	2,224,375.00	-	2,224,375.00	-	-
2361	โฉนด	9406	70868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.00	21.00	2,200.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2362	โฉนด	5621	40564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.70	260.70	6,000.00	1,564,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	1,714,920.00	-	-	1,714,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	119.60	-	2,550.00	304,980.00	46	231,784.80	73,195.20	73,195.20	-	73,195.20	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	46	1,354,320.00	427,680.00	427,680.00	-	427,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	43.30	43.30	5,200.00	225,160.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
2363	โฉนด	2283	26794	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	43.30	43.30	5,200.00	225,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,160.00	-	-	225,160.00	0.30
2364	โฉนด	4916	57012	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	55.00	355.00	21,500.00	0.00	1825	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,600.00	1,512,000.00	36	937,440.00	574,560.00	574,560.00	-	-	574,560.00	0.30
												1826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	625.00	-	8,150.00	5,093,750.00	36	3,158,125.00	1,935,625.00	9,568,125.00	-	-	9,568,125.00	0.30
												1827	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,600.00	1,350,000.00	36	837,000.00	513,000.00	513,000.00	-	-	513,000.00	0.30
					1	3	2	13.00	1,413.00	21,500.00	30,379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,379,500.00	-	15,486,500.00	14,893,000.00	0.01
2365	โฉนด	8411	65456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.10	68.10	22,500.00	1,532,250.00	1828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	2,167,135.00	-	-	2,167,135.00	0.02
2366	โฉนด	14851	131143	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,000.00	-	-	1,269,000.00	0.01
2367	โฉนด	6061	64872	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	20.70	220.70	3,200.00	706,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,240.00	-	-	706,240.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2368	โฉนด	14833	131125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.70	78.70	22,500.00	1,770,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,750.00	-	-	1,770,750.00	0.02
2369	โฉนด	5711	48895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.20	54.20	22,500.00	1,219,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,500.00	-	1,219,500.00	-	-
2370	โฉนด	8408	65453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	22,500.00	1,170,000.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,150.00	890,387.50	22	302,731.75	587,655.75	1,757,655.75	-	1,757,655.75	-	-
2371	โฉนด	14859	131151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	1830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	1,847,795.00	-	-	1,847,795.00	0.02
2372	โฉนด	14854	131146	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.90	59.90	22,500.00	1,347,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,750.00	-	-	1,347,750.00	0.01
2373	โฉนด	14835	131127	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
2374	โฉนด	14853	131145	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.50	56.50	22,500.00	1,271,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,250.00	-	-	1,271,250.00	0.01
2375	โฉนด	14856	131148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	1831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,754,885.00	-	1,754,885.00	-	-
2376	โฉนด	14849	131141	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	-	1,122,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2377	โฉนด	389	715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	27,000.00	1,620,000.00	1832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	2,167,760.00	-	-	2,167,760.00	0.02
												1833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
2378	โฉนด	2567	12257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.60	190.60	2,200.00	419,320.00	1834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	763,576.00	-	-	763,576.00	0.02
												1835	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	33	57,120.00	44,880.00	44,880.00	-	-	44,880.00	0.02
2379	โฉนด	7333	53005	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	3	66.70	366.70	1,050.00	385,035.00	1836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	624,645.00	-	624,645.00	-	-
2380	โฉนด	1116	14135	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
2381	โฉนด	1651	11977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	5,400.00	259,740.00	1837	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	287,280.00	-	287,280.00	-	-
2382	โฉนด	10690	141091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.20	81.20	28,500.00	2,314,200.00	1838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	3,249,400.00	-	3,249,400.00	-	-
2383	โฉนด	4775	28653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	4,400.00	192,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	560,008.00	-	367,728.00	192,280.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	โฉนด	1583	27487	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.02
2385	โฉนด	1021	12900	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.80	39.80	7,800.00	310,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,440.00	-	-	310,440.00	0.30
2386	โฉนด	10910	82505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.70	72.70	3,150.00	229,005.00	1840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	2	10,432.00	511,168.00	740,173.00	-	740,173.00	-	-
2387	โฉนด	3491	15391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	2,850.00	173,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,850.00	-	-	173,850.00	0.02
2388	โฉนด	1085	12940	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	1841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	42,768.00	670,032.00	818,232.00	-	-	818,232.00	0.02
2389	โฉนด	5	1332	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.80	60.80	58,000.00	3,526,400.00	1842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	40	917,280.00	393,120.00	3,919,520.00	-	-	3,919,520.00	0.02
												1843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	40	374,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												1844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	40	374,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												1845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	40	374,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	40	374,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												1847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	40	374,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
2390	โฉนด	57	2517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	8,400.00	201,600.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	62,208.00	715,392.00	916,992.00	-	916,992.00	-	-
2391	โฉนด	17371	138780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.40	14.40	60,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.02
2392	โฉนด	17370	138779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	1849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	1,233,840.00	-	-	1,233,840.00	0.02
2393	โฉนด	8747	62531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	26.30	326.30	1,000.00	326,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,300.00	-	326,300.00	-	-
2394	โฉนด	1382	13254	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	9,000.00	351,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	26	442,260.00	610,740.00	961,740.00	-	-	961,740.00	0.02
2395	โฉนด	4567	26524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	4,200.00	89,880.00	1851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	29	250,368.00	271,232.00	361,112.00	-	-	361,112.00	0.02
2396	โฉนด	10678	141079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	28,500.00	1,923,750.00	1852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	18	336,960.00	959,040.00	2,882,790.00	-	2,882,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2397	โฉนด	12261	160762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,000.00	235,400.00	1853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.10	-	8,150.00	432,765.00	4	17,310.60	415,454.40	650,854.40	-	650,854.40	-	-
2398	น.ส.3		38	หมู่ ต.ท่ารัง	3	7	3	0.00	3,100.00	4,050.00	12,555,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	14	137,700.00	627,300.00	13,182,300.00	-	-	13,182,300.00	0.30
2399	โฉนด	734	4232	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	1855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	538,920.00	-	538,920.00	-	-
2400	โฉนด	2823	34534	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
2401	โฉนด	22817	181404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.60	65.60	9,000.00	590,400.00	1856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.90	-	8,150.00	1,066,835.00	6	64,010.10	1,002,824.90	1,593,224.90	-	-	1,593,224.90	0.02
2402	โฉนด	22818	181405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.90	54.90	9,000.00	494,100.00	1857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	6	43,569.90	682,595.10	1,176,695.10	-	-	1,176,695.10	0.02
2403	โฉนด	21632	167756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
2404	โฉนด	22539	181387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	9,000.00	684,000.00	1858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,150.00	1,048,905.00	6	62,934.30	985,970.70	1,669,970.70	-	-	1,669,970.70	0.02
2405	โฉนด	22819	181406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.60	48.60	9,000.00	437,400.00	1859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	6	43,569.90	682,595.10	1,119,995.10	-	1,119,995.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2406	โฉนด	21979	171683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
2407	โฉนด	22812	181399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.30	38.30	9,000.00	344,700.00	1860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	6	59,501.52	932,190.48	1,276,890.48	-	-	1,276,890.48	0.02
2408	โฉนด	18196	145474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	51.90	451.90	500.00	225,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,950.00	-	225,950.00	-	-
2409	โฉนด	22542	181390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.30	81.30	9,000.00	731,700.00	1861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.05	-	8,150.00	1,573,357.50	6	94,401.45	1,478,956.05	2,210,656.05	-	2,210,656.05	-	-
2410	โฉนด	22536	181384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	9,000.00	693,000.00	1862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,150.00	1,048,905.00	6	62,934.30	985,970.70	1,678,970.70	-	1,678,970.70	-	-
2411	โฉนด	22537	181385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	9,000.00	693,000.00	1863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.52	-	8,150.00	941,488.00	6	56,489.28	884,998.72	1,577,998.72	-	-	1,577,998.72	0.02
2412	โฉนด	21723	169752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.10	76.10	1,000.00	76,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,100.00	-	76,100.00	-	-
2413	โฉนด	21718	169747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.40	31.40	21,000.00	659,400.00	1864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	47	445,968.00	140,832.00	800,232.00	-	800,232.00	-	-
2414	โฉนด	21717	169746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.20	31.20	21,000.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2415	โฉนด	21721	169750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	67.20	67.20	1,000.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
2416	โฉนด	7417	56489	หมู่ ต.คลัง	1	1	1	76.00	576.00	1,550.00	892,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	892,800.00	-	-
2417	โฉนด	8170	58510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	5,650.00	401,150.00	1865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	876,458.00	-	-	876,458.00	0.02
2418	โฉนด	8829	63880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	4,400.00	167,200.00	1866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	528,082.00	-	528,082.00	-	-
2419	โฉนด	5546	47456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.70	73.70	11,000.00	810,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,346,970.00	-	-	1,346,970.00	0.02
2420	โฉนด	1230	13651	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.02
2421	โฉนด	5965	65311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	1868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	497,328.00	-	497,328.00	-	-
2422	โฉนด	221	785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	30,000.00	1,410,000.00	1869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	1,912,336.00	-	-	1,912,336.00	0.02
												1870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	502,336.00	-	-	502,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	502,336.00	-	-	502,336.00	0.02
												1872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	502,336.00	-	-	502,336.00	0.02
2423	โฉนด	902	7039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.50	13.50	1,650.00	0.00	1873	สถานศึกษา	ตึก	3	728.00	-	7,400.00	5,387,200.00	21	1,723,904.00	3,663,296.00	3,663,296.00	-	-	3,663,296.00	0.30
												1874	สถานศึกษา	ตึก	3	1,440.00	-	7,400.00	10,656,000.00	21	3,409,920.00	7,246,080.00	7,268,355.00	-	-	7,268,355.00	0.30
												1875	สถานศึกษา	ตึก	3	728.00	-	7,400.00	5,387,200.00	21	1,723,904.00	3,663,296.00	3,663,296.00	-	-	3,663,296.00	0.30
												1876	สถานศึกษา	ตึก	3	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	21	2,273,280.00	4,830,720.00	4,830,720.00	-	-	4,830,720.00	0.30
												1877	สถานศึกษา	ตึก	3	728.00	-	7,400.00	5,387,200.00	21	1,723,904.00	3,663,296.00	3,663,296.00	-	-	3,663,296.00	0.30
												1878	สถานศึกษา	ตึก	3	840.00	-	7,400.00	6,216,000.00	21	1,989,120.00	4,226,880.00	4,226,880.00	-	-	4,226,880.00	0.30
												1879	สถานศึกษา	ตึก	3	105.00	-	7,400.00	777,000.00	21	248,640.00	528,360.00	528,360.00	-	-	528,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2424	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	3	62.00	362.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	27.50	-	8,000.00	220,000.00	12	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	13	338,100.00	466,900.00	466,900.00	-	466,900.00	-	-
2425	โฉนด	12861	175665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	8,200.00	170,560.00	1881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	492,480.00	155,520.00	326,080.00	-	326,080.00	-	-
2426	โฉนด	12860	175664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	8,200.00	195,160.00	1882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	194,400.00	453,600.00	648,760.00	-	-	648,760.00	0.02
2427	โฉนด	752	1315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	4,500.00	240,750.00	1883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	41	1,532,720.00	270,480.00	511,230.00	-	-	511,230.00	0.02
												1884	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	13	56,100.00	45,900.00	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
2428	โฉนด	471	937	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	29.70	29.70	4,300.00	127,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,710.00	-	127,710.00	-	-
2429	โฉนด	221	4084	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.90	27.90	20,500.00	0.00	1885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.60	-	8,150.00	143,440.00	6	8,606.40	134,833.60	134,833.60	-	-	134,833.60	0.30
												1886	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.40	-	2,550.00	169,320.00	6	10,159.20	159,160.80	731,110.80	-	-	731,110.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2430	โฉนด	3986	48625	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.10	16.10	26,000.00	418,600.00	1887	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	4	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,185,184.00	-	-	1,185,184.00	0.30
2431	โฉนด	112	2197.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	-	188,500.00	0.30
2432	โฉนด	1465	13149	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	13,500.00	472,500.00	1888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	698,580.00	-	-	698,580.00	0.02
2433	โฉนด	2047	16640	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.10	31.10	8,100.00	251,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,910.00	-	-	251,910.00	0.30
2434	โฉนด	149	3540	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.70	71.70	10,000.00	717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	-	717,000.00	0.30
2435	โฉนด	150	3541	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	70.40	70.40	9,200.00	647,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,680.00	-	-	647,680.00	0.30
2436	โฉนด	6722	48933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	60,000.00	3,300,000.00	1889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	5,212,896.00	-	-	5,212,896.00	0.02
2437	โฉนด	231	14864	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	54.00	54.00	2,400.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
2438	โฉนด	1679	31929	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.90	32.90	5,200.00	171,080.00	1890	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	3	3,060.00	98,940.00	270,020.00	-	-	270,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2439	โฉนด	14677	130969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	1891	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,534,144.00	-	-	1,534,144.00	0.02
2440	โฉนด	249	3343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	5,200.00	556,400.00	1892	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	54,096.00	332,304.00	888,704.00	-	-	888,704.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	-	229,830.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
2441	โฉนด	6363	67800	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.00	150.00	37,000.00	5,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550,000.00	-	-	5,550,000.00	0.30
					2	1	1	27.70	527.70	37,000.00	19,524,900.00	1893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	962.00	-	8,100.00	7,792,200.00	5	389,610.00	7,402,590.00	26,927,490.00	-	26,927,490.00	-	-
												1894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	481.00	-	8,150.00	3,920,150.00	4	156,806.00	3,763,344.00	3,763,344.00	-	-	3,763,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2442	โฉนด	5910	65256	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	1895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	34	-	-	-	184,205.5776	-	184,205.5776	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	34	-	-	-	92,130.4224	-	92,130.4224	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	276,336.00	-	276,336.00	0.02
2443	โฉนด	1111	12966	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.20	41.20	7,800.00	321,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,360.00	-	321,360.00	-	-
2444	โฉนด	11508	20906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	11,500.00	274,850.00	1896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	15	277,830.00	1,111,320.00	1,386,170.00	-	1,386,170.00	-	-
2445	โฉนด	4943	58156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	110,000.00	2,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,596,000.00	-	-	2,596,000.00	0.02
2446	โฉนด	1104	11866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	7,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02
2447	โฉนด	3406	43941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	3,350.00	118,925.00	1897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	16	104,192.00	369,408.00	488,333.00	-	-	488,333.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2448	โฉนด	1977	25662	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	1898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296.00	290,304.00	618,304.00	-	-	618,304.00	0.30
2449	โฉนด	3229	18324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
2450	โฉนด	2401	11500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.80	43.80	4,050.00	177,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,390.00	-	-	177,390.00	0.30
2451	โฉนด	3237	18332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.20	25.20	4,700.00	118,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,440.00	-	-	118,440.00	0.30
2452	โฉนด	1051	12142	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
2453	โฉนด	712	5166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.00	173.00	2,850.00	493,050.00	1899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	27	384,912.00	489,888.00	982,938.00	-	982,938.00	-	-
												1900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
												1901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
2454	โฉนด	1027	2815	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	18,500.00	869,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,500.00	-	-	869,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2455	โฉนด	7407	53785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.50	58.50	3,550.00	207,675.00	1902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	20	354,525.00	827,225.00	1,034,900.00	-	1,034,900.00	-	-
2456	โฉนด	16943	135709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	1,600.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
2457	โฉนด	16942	135708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.00	138.00	1,600.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.02
2458	โฉนด	16941	135707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.80	193.80	1,600.00	310,080.00	1903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.60	-	8,100.00	2,410,560.00	6	144,633.60	2,265,926.40	2,576,006.40	-	2,576,006.40	-	-
2459	โฉนด	1432	13116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	10,000.00	394,000.00	1904	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	424,240.00	-	424,240.00	-	-
2460	โฉนด	611	1518	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	96.50	196.50	3,100.00	609,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,150.00	-	-	609,150.00	0.30
2461	โฉนด	122	1365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	1905	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	161,650.00	-	-	161,650.00	0.02
2462	โฉนด	2070	26418	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	1906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	20	176,400.00	411,600.00	558,000.00	-	-	558,000.00	0.02
2463	โฉนด	3344	16269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.00	38.00	4,200.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2464	โฉนด	1048	9764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	1907	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,550.00	344,250.00	7	24,097.50	320,152.50	580,152.50	-	-	580,152.50	0.02
2465	โฉนด	6012	65358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	1908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	470,994.00	-	-	470,994.00	0.02
2466	โฉนด	325	6235	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00	1909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	8	154,976.00	1,782,224.00	2,165,224.00	-	2,165,224.00	-	-
2467	โฉนด	3077	36453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00	1910	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	3	3,825.00	123,675.00	675,675.00	-	675,675.00	-	-
2468	โฉนด	208	5455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	6,400.00	272,000.00	1911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	29	528,120.00	572,130.00	844,130.00	-	844,130.00	-	-
2469	โฉนด	267	5310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	1912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	14	332,424.00	1,514,376.00	2,064,376.00	-	2,064,376.00	-	-
2470	โฉนด	1537	8434	หมู่ ต.ในเมือง	2	5	0	50.00	2,050.00	11,500.00	0.00	1913	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												1914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	14	977,592.00	1,147,608.00	1,147,608.00	-	-	1,147,608.00	0.02
												1915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	24	1,806,420.00	318,780.00	318,780.00	-	-	318,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	24	812,592.00	1,325,808.00	24,900,808.00	-	-	24,900,808.00	0.02
												1917	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	24	1,806,420.00	318,780.00	318,780.00	-	-	318,780.00	0.02
2471	โฉนด	1414	6708	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,460.00	-	107,460.00	-	-
2472	โฉนด	2299	49056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.70	32.70	27,000.00	882,900.00	1918	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	14	170,400.00	113,600.00	996,500.0000000001	-	-	996,500.0000000001	0.02
2473	โฉนด	1213	13832	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
2474	โฉนด	13028	3278	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	72.60	972.60	81,000.00	78,780,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,780,600.00	-	50,000,000.00	28,780,600.00	0.01
2475	โฉนด	4551	93008	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	8,750.00	173,250.00	1919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,189,314.00	-	-	1,189,314.00	0.02
2476	โฉนด	2356	26311	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.30	55.30	11,000.00	608,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,300.00	-	-	608,300.00	0.30
2477	โฉนด	165	3886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	61.00	261.00	4,450.00	1,161,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,450.00	-	-	1,161,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	โฉนด	4332	58845	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	64.20	164.20	8,750.00	1,436,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,750.00	-	1,436,750.00	-	-
2479	โฉนด	193	4111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.10	172.10	1,550.00	266,755.00	1920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	573,955.00	-	-	573,955.00	0.02
												1921	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	6	24,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
												1922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
												1923	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
2480	โฉนด	6748	48936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,200.00	70,400.00	1924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	261,500.00	-	-	261,500.00	0.02
2481	โฉนด	5946	151021	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.30
2482	โฉนด	778	5234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.80	174.80	2,850.00	498,180.00	1925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	347,760.00	231,840.00	730,020.0000000001	-	-	730,020.0000000001	0.02
2483	โฉนด	5754	65100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	511,776.00	-	511,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2484	โฉนด	6115	45178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.00	63.00	3,800.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	-	239,400.00	0.30
2485	โฉนด	1106	3145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,100.00	187,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,880.00	-	-	187,880.00	0.02
2486	โฉนด	9181	66738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	20.60	220.60	1,550.00	341,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,930.00	-	-	341,930.00	0.30
2487	โฉนด	4773	28651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	4,400.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.30
2488	โฉนด	963	6355	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.10	13.10	31,000.00	406,100.00	1927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	34	609,696.00	441,504.00	847,604.00	-	847,604.00	-	-
2489	โฉนด	9292	67870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.80	33.80	2,200.00	74,360.00	1928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	430,352.00	-	-	430,352.00	0.02
												1929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	355,992.00	-	-	355,992.00	0.02
2490	โฉนด	7394	45196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.80	76.80	7,000.00	537,600.00	1930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.02
2491	โฉนด	1010	15681	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.30	16.30	6,500.00	105,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,950.00	-	-	105,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2492	โฉนด	8966	83797	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	1931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	928,944.00	-	928,944.00	-	-
2493	โฉนด	12607	165360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	130,000.00	0.00	1932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
												1933	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	9,814,048.00	-	-	9,814,048.00	0.02
2494	โฉนด	12609	165362	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.10	28.10	11,000.00	309,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,100.00	-	309,100.00	-	-
2495	โฉนด	12604	165365	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.80	36.80	11,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,799.9999999999	-	404,799.9999999999	-	-
2496	โฉนด	8969	83800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	1934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	779,892.00	-	-	779,892.00	0.02
2497	โฉนด	9794	124527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	1935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	681,108.00	-	-	681,108.00	0.02
2498	โฉนด	1618	27522	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-
2499	โฉนด	7371	53192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00	1936	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,282,780.00	-	-	1,282,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2500	โฉนด	15391	136233	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	90.40	90.40	130,000.00	11,752,000.00	1937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	31	1,667,328.00	1,539,072.00	13,291,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	6,645,536.00	-	6,645,536.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	192.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	6,645,536.00	-	6,645,536.00	0.02
2501	โฉนด	716	5171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	42,000.00	4,116,000.00	1938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	264,060.00	1,202,940.00	5,318,940.00	-	5,318,940.00	-	-
2502	โฉนด	887	7614	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	62.30	62.30	110,000.00	6,853,000.00	1939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	347.50	94.56	8,050.00	2,797,375.00	57	2,377,768.75	419,606.25	7,272,606.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	18.41	8,050.00	-	57	-	-	-	1,338,886.810625	-	1,338,886.810625	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.75	28.72	8,050.00	-	57	-	-	-	2,088,692.5149999994	-	2,088,692.5149999994	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	183.75	52.87	8,050.00	-	57	-	-	-	3,845,026.9243749995	-	3,845,026.9243749995	0.02
2503	โฉนด	10448	139419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	13,500.00	796,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	1,869,040.00	-	1,072,540.00	796,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2504	โฉนด	10449	139420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.20	57.20	13,500.00	772,200.00	1941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	1,004,964.00	-	1,004,964.00	-	-
2505	โฉนด	10447	139418	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.00	62.00	13,500.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	837,000.00	-	-
2506	โฉนด	10446	139417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.50	56.50	13,500.00	762,750.00	1942	อาคารจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	5,850.00	421,200.00	11	50,544.00	370,656.00	1,133,406.00	-	-	1,133,406.00	0.02
2507	โฉนด	453	925	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	67.00	167.00	7,300.00	1,219,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,100.00	-	-	1,219,100.00	0.30
2508	โฉนด	938	6876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	4,200.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
2509	โฉนด	3930	39376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	17.00	317.00	5,400.00	1,711,800.00	1943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	28	1,251,936.00	1,469,664.00	3,181,464.00	-	-	3,181,464.00	0.02
2510	โฉนด	134	1441	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	21.80	121.80	31,000.00	3,775,800.00	1944	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	51	1,094,800.00	193,200.00	3,969,000.00	-	3,969,000.00	-	-
												1945	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	69	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	17,920.00	-	-
												1946	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	0.00	69	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2511	โฉนด	11894	93766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	1947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,610,528.00	-	-	1,610,528.00	0.02
2512	โฉนด	1187	3548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	5,500.00	295,350.00	1948	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	55	1,718,640.00	129,360.00	424,710.00	-	424,710.00	-	-
2513	โฉนด	423	6752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	9,150.00	350,445.00	1949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,275,789.00	-	1,275,789.00	-	-
2514	โฉนด	21232	165625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.80	85.80	3,350.00	0.00	1950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	323,232.00	-	323,232.00	-	-
												1951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	610,662.00	-	-	610,662.00	0.02
												1952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02
												1953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02
2515	โฉนด	21231	165624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	84.90	84.90	3,350.00	284,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,415.00	-	-	284,415.00	0.30
2516	โฉนด	6308	168609	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	1954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	9	37,296.00	377,104.00	793,104.00	-	-	793,104.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2517	โฉนด	1234	13655	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	1955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	3,411,680.00	-	3,411,680.00	-	-
2518	โฉนด	1044	9010	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
2519	โฉนด	2040	42778	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
2520	โฉนด	1553	8981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.80	40.80	13,500.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	-	550,800.00	0.02
2521	โฉนด	5518	33720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.90	47.90	4,700.00	225,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,130.00	-	225,130.00	-	-
2522	โฉนด	13670	15979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	5,400.00	475,200.00	1956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	741,216.00	-	-	741,216.00	0.02
												1957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	-	266,016.00	0.02
2523	โฉนด	4823	30360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	1958	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,065,322.00	-	-	1,065,322.00	0.02
2524	โฉนด	8464	61554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	36.10	336.10	4,650.00	1,562,865.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	8	71,400.00	821,100.00	2,383,965.00	-	-	2,383,965.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	8	34,320.00	394,680.00	394,680.00	-	-	394,680.00	0.30
2525	โฉนด	2419	29252	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	-	178,400.00	0.30
2526	โฉนด	264	3157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.40	89.40	6,600.00	590,040.00	1960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	7	127,792.00	1,697,808.00	2,287,848.00	-	2,287,848.00	-	-
2527	โฉนด	3140	37158	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.10	57.10	11,500.00	656,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,650.00	-	656,650.00	-	-
2528	โฉนด	6143	45639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.40	58.40	6,000.00	350,400.00	1961	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	45	357,120.00	26,880.00	377,280.00	-	377,280.00	-	-
2529	โฉนด	524	255	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	6,800.00	258,400.00	1962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	472,256.00	-	-	472,256.00	0.02
2530	โฉนด	18707	146491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	68.60	68.60	1,200.00	82,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,320.00	-	-	82,320.00	0.30
2531	โฉนด	3036	49521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.90	64.90	4,300.00	279,070.00	1963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	28	249,308.50	292,666.50	571,736.50	-	571,736.50	-	-
2532	โฉนด	3820	60762	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	4,300.00	58,910.00	1964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	60	670,565.00	118,335.00	177,245.00	-	177,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2533	โฉนด	3817	60759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00	1965	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	47	471,240.00	83,160.00	498,560.00	-	-	498,560.00	0.02
2534	โฉนด	3818	60760	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	31,000.00	347,200.00	1966	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	50	523,600.00	92,400.00	439,600.00	-	-	439,600.00	0.02
2535	โฉนด	3821	60763	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	4,300.00	84,710.00	1967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	35	291,600.00	194,400.00	279,110.00	-	-	279,110.00	0.02
2536	โฉนด	3819	60761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	4,300.00	82,990.00	1968	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	14	425,040.00	498,960.00	581,950.00	-	581,950.00	-	-
2537	โฉนด	4911	56758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	12,500.00	295,000.00	1969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	607,960.00	-	-	607,960.00	0.02
2538	โฉนด	945	11796	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.00	38.00	7,800.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.30
2539	โฉนด	3569	114590	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	6,300.00	126,000.00	1970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	647,040.00	-	-	647,040.00	0.02
2540	โฉนด	3572	114593	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	6,300.00	122,850.00	1971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	6	78,624.00	1,231,776.00	1,354,626.00	-	1,354,626.00	-	-
2541	โฉนด	3707	125344	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	6,300.00	182,700.00	1972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	20	260,520.00	607,880.00	790,580.00	-	790,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2542	โฉนด	3563	114584	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.30	27.30	6,300.00	171,990.00	1973	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	26	364,728.00	503,672.00	675,662.00	-	675,662.00	-	-
2543	โฉนด	3703	125340	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	31,000.00	691,300.00	1974	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	1,308,820.00	-	-	1,308,820.00	0.02
2544	โฉนด	3543	111897	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	91.50	91.50	31,000.00	2,836,500.00	1975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	3,247,260.00	-	3,247,260.00	-	-
2545	โฉนด	3834	132118	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	6,300.00	116,550.00	1976	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	1,007,622.00	-	1,007,622.00	-	-
2546	โฉนด	3952	134533	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.50	36.50	6,300.00	229,950.00	1977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	742,974.00	-	-	742,974.00	0.02
2547	โฉนด	3571	114592	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	1978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	935,996.00	-	935,996.00	-	-
2548	โฉนด	3788	130849	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	1979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	988,680.00	-	988,680.00	-	-
2549	โฉนด	3790	131216	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	-	120,330.00	0.02
2550	โฉนด	3789	130850	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	1980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	1,109,780.00	-	-	1,109,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2551	โฉนด	3795	131221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	6,300.00	148,680.00	1981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	6	61,740.00	967,260.00	1,115,940.00	-	1,115,940.00	-	-
2552	โฉนด	3581	114602	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	5,450.00	119,900.00	1982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	361,140.00	-	-	361,140.00	0.02
2553	โฉนด	3782	130843	หมู่ ต.ท่าวัง	2	7	1	38.00	2,938.00	6,300.00	18,509,400.00	1983	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	19,200,300.00	-	-	19,200,300.00	0.02
2554	โฉนด	3721	127521	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.00	1.00	6,300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-
2555	โฉนด	3542	111896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	28.00	428.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2556	โฉนด	4875	27918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.70	218.70	2,500.00	546,750.00	1984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	1,016,190.00	-	1,016,190.00	-	-
2557	โฉนด	4876	27919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
					1	0	0	12.60	12.60	2,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
2558	โฉนด	13450	189916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	1985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2559	โฉนด	13407	189923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	1986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
2560	โฉนด	13451	189917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.60	66.60	32,500.00	2,164,500.00	1987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,485,480.48	-	-	4,485,480.48	0.02
2561	โฉนด	13456	189922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	1988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
2562	โฉนด	13449	189915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	1989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02
2563	โฉนด	13448	189914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	32,500.00	2,180,750.00	1990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,501,730.48	-	-	4,501,730.48	0.02
2564	โฉนด	13446	189912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	1991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
2565	โฉนด	13441	189907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	1992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
2566	โฉนด	13435	189901	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.20	65.20	32,500.00	2,119,000.00	1993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,439,980.48	-	-	4,439,980.48	0.02
2567	โฉนด	13434	189900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.20	69.20	32,500.00	2,249,000.00	1994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,569,980.48	-	-	4,569,980.48	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2568	โฉนด	13499	189965	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	95.00	95.00	32,500.00	3,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,500.00	-	-	3,087,500.00	0.30
2569	โฉนด	13504	189970	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.80	71.80	32,500.00	2,333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,500.00	-	-	2,333,500.00	0.30
2570	โฉนด	13467	189933	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	67.70	67.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2571	โฉนด	13481	189947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2572	โฉนด	13486	189952	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.00	99.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2573	โฉนด	22600	179996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	2,850.00	149,625.00	1995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	284,589.00	-	284,589.00	-	-
2574	โฉนด	13492	18958	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	79.90	79.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2575	โฉนด	13444	189910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.20	103.20	32,500.00	3,354,000.00	1996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	6,467,510.40	-	-	6,467,510.40	0.02
2576	โฉนด	13501	189967	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.50	72.50	32,500.00	2,356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,250.00	-	-	2,356,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2577	โฉนด	13502	189968	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.30	59.30	32,500.00	1,927,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,927,250.00	-	-	1,927,250.00	0.30
2578	โฉนด	13482	189948	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.70	74.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2579	โฉนด	13512	189976	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	18.90	218.90	32,500.00	7,114,250.00	1997	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	918.00	-	7,150.00	6,563,700.00	3	196,911.00	6,366,789.00	13,481,039.00	-	-	13,481,039.00	0.30
												1998	โรงจอดรถ	ตึก	3	46.20	-	2,550.00	117,810.00	3	3,534.30	114,275.70	114,275.70	-	-	114,275.70	0.30
2580	น.ส.3	91	988/242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
2581	โฉนด	13445	189911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.40	78.40	32,500.00	2,548,000.00	1999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,868,980.48	-	-	4,868,980.48	0.02
2582	โฉนด	13466	189932	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.30	82.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2583	โฉนด	13461	189927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	32,500.00	2,015,000.00	2000	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,743,371.52	-	-	3,743,371.52	0.02
2584	โฉนด	13460	189926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.20	63.20	32,500.00	2,054,000.00	2001	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.34	-	8,100.00	1,792,854.00	4	71,714.16	1,721,139.84	3,775,139.84	-	-	3,775,139.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2585	โฉนด	13459	189925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	22.30	122.30	32,500.00	3,974,750.00	2002	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	7,088,260.40	-	-	7,088,260.40	0.02
2586	โฉนด	13483	189949	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.30	76.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2587	โฉนด	13487	189953	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	35.70	135.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2588	โฉนด	4422	181613	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.00	21.00	66,500.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	1,396,500.00	-	-
2589	โฉนด	13455	189921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	32,500.00	2,180,750.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,501,730.48	-	-	4,501,730.48	0.02
2590	โฉนด	13463	189929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	32,500.00	2,346,500.00	2004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,667,480.48	-	-	4,667,480.48	0.02
2591	โฉนด	13478	189944	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	73.80	173.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2592	โฉนด	13479	189945	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	15.70	115.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2593	โฉนด	13485	189951	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.70	96.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2594	โฉนด	13484	189950	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.80	77.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2595	โฉนด	986	50812	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	83.00	83.00	6,800.00	564,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,400.00	-	-	564,400.00	0.30
2596	โฉนด	13887	50813	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	69.40	169.40	7,100.00	1,202,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,740.00	-	1,202,740.00	-	-
2597	โฉนด	12854	50809	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	63.00	163.00	6,800.00	1,108,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,400.00	-	-	1,108,400.00	0.30
2598	โฉนด	982	50808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	59.90	159.90	6,800.00	1,087,320.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	6	33,252.00	520,948.00	1,608,268.00	-	520,948.00	1,087,320.00	-
2599	โฉนด	11848	157993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	90,000.00	1,872,000.00	2006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,863,872.00	-	-	2,863,872.00	0.02
2600	โฉนด	995	50806	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	84.80	184.80	6,800.00	1,256,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,640.00	-	-	1,256,640.00	0.30
2601	โฉนด	11849	157994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	2007	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,840,256.00	-	-	2,840,256.00	0.02
2602	โฉนด	985	50811	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	83.20	83.20	6,800.00	565,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,760.00	-	-	565,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2603	โฉนด	965	50529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	90,000.00	2,466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,466,000.00	-	-	2,466,000.00	0.02
2604	โฉนด	988	50814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	84.00	184.00	6,800.00	1,251,200.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	28	625,968.00	734,832.00	1,986,032.00	-	1,986,032.00	-	-
												2009	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	29	159,120.00	172,380.00	172,380.00	-	172,380.00	-	-
2605	โฉนด	984	50810.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	47.20	247.20	6,800.00	1,680,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,960.00	-	-	1,680,960.00	0.30
2606	โฉนด	980	50800	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	68.90	168.90	6,800.00	1,148,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,520.00	-	1,148,520.00	-	-
2607	โฉนด	11851	157996	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.50	20.50	90,000.00	1,845,000.00	2010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,836,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,891,058.8752	-	1,891,058.8752	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	14	-	-	-	945,813.1248	-	945,813.1248	0.02
2608	โฉนด	974	50790	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	17.70	217.70	6,800.00	1,480,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,360.00	-	1,480,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2609	โฉนด	991	50802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.30	170.30	6,800.00	1,158,040.00	2011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	47.31	-	8,000.00	378,480.00	9	132,468.00	246,012.00	1,404,052.00	-	-	1,404,052.00	0.02
2610	โฉนด	963	50527	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	84.60	84.60	6,800.00	575,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,280.00	-	-	575,280.00	0.30
2611	โฉนด	973	50789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.40	71.40	6,800.00	485,520.00	2012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,312,880.00	-	2,312,880.00	-	-
2612	โฉนด	981	50801	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	71.00	171.00	6,800.00	1,162,800.00	2013	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.00	-	9,850.00	1,103,200.00	14	198,576.00	904,624.00	2,067,424.00	-	-	2,067,424.00	0.30
												2014	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	32.00	-	7,150.00	228,800.00	14	41,184.00	187,616.00	187,616.00	-	-	187,616.00	0.30
2613	โฉนด	961	50525	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	87.00	87.00	6,800.00	591,600.00	2015	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	196.00	-	9,850.00	1,930,600.00	14	347,508.00	1,583,092.00	2,174,692.00	-	-	2,174,692.00	0.30
												2016	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	196.00	-	9,850.00	1,930,600.00	14	347,508.00	1,583,092.00	1,583,092.00	-	-	1,583,092.00	0.30
2614	โฉนด	11850	157995	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	90,000.00	1,854,000.00	2017	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,676,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	1,784,173.5648	-	1,784,173.5648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	21	-	-	-	892,354.4352	-	892,354.4352	0.02
2615	โฉนด	978	50832	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.80	67.80	6,800.00	461,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,040.00	-	-	461,040.00	0.30
2616	โฉนด	18529	147060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	12,000.00	316,800.00	2018	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	20	152,847.00	356,643.00	673,443.00	-	673,443.00	-	-
2617	โฉนด	18514	147045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2019	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	569,260.80	-	569,260.80	-	-
2618	โฉนด	18522	147053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	2020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	20	152,847.00	356,643.00	611,043.00	-	611,043.00	-	-
2619	โฉนด	18516	147047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	613,324.80	-	-	613,324.80	0.02
2620	โฉนด	18457	146988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	2022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	774,161.40	-	774,161.40	-	-
2621	โฉนด	18481	147012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	2023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	65.12	-	8,100.00	527,472.00	6	31,648.32	495,823.68	749,023.68	-	749,023.68	-	-
2622	โฉนด	18454	146985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	535,488.00	-	535,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2623	โฉนด	18437	146968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	569,260.80	-	-	569,260.80	0.02
2624	โฉนด	18532	147063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
2625	โฉนด	18496	147027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	2027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	774,161.40	-	774,161.40	-	-
2626	โฉนด	18505	147036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	17	127,008.00	402,192.00	654,192.00	-	-	654,192.00	0.02
2627	โฉนด	18507	147038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	2029	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	641,193.60	-	641,193.60	-	-
2628	โฉนด	18538	147069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	12,000.00	342,000.00	2030	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	690,717.60	-	-	690,717.60	0.02
2629	โฉนด	18458	146989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2031	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
2630	โฉนด	18486	147017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	12,000.00	346,800.00	2032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	784,961.40	-	-	784,961.40	0.02
2631	โฉนด	18534	147065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2632	โฉนด	18517	147048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	2034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	684,124.80	-	-	684,124.80	0.02
2633	โฉนด	15487	137876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.50	61.50	22,500.00	1,383,750.00	2035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	2,068,350.00	-	-	2,068,350.00	0.02
2634	โฉนด	15504	137893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.90	81.90	22,500.00	1,842,750.00	2036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	19	216,790.00	557,460.00	2,400,210.00	-	-	2,400,210.00	0.02
2635	โฉนด	249	794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	62.10	262.10	96,500.00	25,292,650.00	2037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	36	1,293,568.00	792,832.00	26,085,482.000000004	-	-	26,085,482.000000004	0.02
												2038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	148,656.00	-	-	148,656.00	0.02
												2039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	-	735,456.00	0.02
												2040	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	2,552	572,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	580,932.00	-	-	580,932.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2636	โฉนด	1057	52706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.20	68.20	6,400.00	436,480.00	2041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	22	148,716.00	288,684.00	725,164.00	-	-	725,164.00	0.02
2637	โฉนด	1058	52707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.60	101.60	6,400.00	650,240.00	2042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	21	139,968.00	297,432.00	947,672.00	-	-	947,672.00	0.02
2638	โฉนด	7810	56373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	94.20	194.20	1,600.00	310,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,720.00	-	310,720.00	-	-
2639	โฉนด	1967	21136	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	12.00	112.00	5,400.00	0.00	2043	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	6	918.00	14,382.00	14,382.00	-	-	14,382.00	0.30
												2044	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	6	2,754.00	43,146.00	647,946.00	-	-	647,946.00	0.30
2640	โฉนด	14762	131054	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.01
2641	โฉนด	1555	18815	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.80	22.80	25,500.00	581,400.00	2045	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	350.00	-	5,950.00	2,082,500.00	12	291,550.00	1,790,950.00	2,372,350.00	-	-	2,372,350.00	0.30
2642	โฉนด	7577	53832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.50	121.50	1,600.00	194,400.00	2046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	466,560.00	829,440.00	1,023,840.00	-	-	1,023,840.00	0.02
2643	โฉนด	103	20	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	13,500.00	1,215,000.00	2047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	78,732.00	358,668.00	1,573,668.00	-	-	1,573,668.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2644	โฉนด	478	4142	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	66.50	66.50	6,600.00	438,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,900.00	-	-	438,900.00	0.30
2645	โฉนด	5806	107134	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	8.00	108.00	10,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30
2646	โฉนด	570	1803	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	70,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.30
2647	โฉนด	22520	178329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.00	28.00	4,600.00	128,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,800.00	-	-	128,800.00	0.30
2648	โฉนด	22840	181532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	4,600.00	146,280.00	2048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.34	-	8,150.00	581,421.00	5	29,071.05	552,349.95	698,629.95	-	-	698,629.95	0.02
2649	โฉนด	12115	93276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.00	3.00	4,600.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30
2650	โฉนด	257	3027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	10,500.00	0.00	2049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												2050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												2051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	41	406,944.00	158,256.00	1,029,756.00	-	-	1,029,756.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2651	โฉนด	2390	30582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	11,000.00	398,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,200.0000000001	-	398,200.0000000001	-	-
2652	โฉนด	604	2375	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	14.40	114.40	7,300.00	835,120.00	2052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	43	738,990.00	130,410.00	965,530.00	-	965,530.00	-	-
2653	โฉนด	1413	19078	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.10	13.10	66,500.00	871,150.00	2053	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,008,174.00	-	-	2,008,174.00	0.02
2654	โฉนด	25	28035	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	2054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	6	36,675.00	574,575.00	812,075.00	-	-	812,075.00	0.02
2655	โฉนด	387	452	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.00	27.00	61,000.00	1,647,000.00	2055	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	16	1,133,440.00	927,360.00	2,574,360.00	-	-	2,574,360.00	0.02
2656	โฉนดตราจอง	57	203	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.70	17.70	18,500.00	327,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,450.00	-	-	327,450.00	0.30
2657	โฉนด	1986	25671	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	2056	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,362,024.00	-	-	2,362,024.00	0.30
2658	โฉนด	35	505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	6,500.00	346,450.00	2057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,177,210.00	-	-	1,177,210.00	0.02
2659	โฉนด	9312	68122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.50	138.50	1,050.00	145,425.00	2058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	32	396,090.00	337,410.00	482,835.00	-	482,835.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2660	โฉนด	4349	54731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	2059	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	38	0.00	0.00	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
2661	โฉนด	4328	54710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	31	202,176.00	186,624.00	436,224.00	-	436,224.00	-	-
2662	โฉนด	4433	54815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	2061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	654,648.00	-	654,648.00	-	-
												2062	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	34	29,580.00	21,420.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
2663	โฉนด	4375	54757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	2063	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	39	0.00	0.00	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
2664	โฉนด	4589	54971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	2064	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	38	384,912.00	198,288.00	797,088.00	-	797,088.00	-	-
2665	โฉนด	4358	54740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-
2666	โฉนด	4473	54855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	2066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	32	577,152.00	491,648.00	707,648.00	-	707,648.00	-	-
2667	โฉนด	4326	54708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2067	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	17	144,288.00	456,912.00	706,512.00	-	706,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2668	โฉนด	4329	54711	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	31	275,184.00	254,016.00	503,616.00	-	-	503,616.00	0.02
2669	โฉนด	4367	54749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	10	26,640.00	239,760.00	479,760.00	-	-	479,760.00	0.02
2670	โฉนด	4371	54753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	2070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	38	186,516.00	96,084.00	342,084.00	-	-	342,084.00	0.02
2671	โฉนด	4445	54827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	38	582,120.00	299,880.00	539,880.00	-	-	539,880.00	0.02
2672	โฉนด	4379	54761	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,400.00	-	-	332,400.00	0.30
2673	โฉนด	4378	54760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
2674	โฉนด	4336	54718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	6	31,752.00	497,448.00	747,048.00	-	747,048.00	-	-
2675	โฉนด	2570	12260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	1,050.00	0.00	2073	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
												2074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	38	129,096.00	66,504.00	97,164.00	-	97,164.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2676	โฉนด	6285	46195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	230,300.00	-	-
2677	โฉนด	415	724	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	31,000.00	713,000.00	2075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	1,039,592.00	-	1,039,592.00	-	-
2678	โฉนด	2342	29660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	2076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	21	269,568.00	572,832.00	845,832.00	-	-	845,832.00	0.02
2679	โฉนด	5215	30128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	2,850.00	63,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,840.00	-	-	63,840.00	0.02
2680	โฉนด	7763	57295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	69.90	369.90	600.00	221,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,940.00	-	221,940.00	-	-
2681	โฉนด	3213	10867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	5,400.00	283,500.00	2077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	862,476.00	-	862,476.00	-	-
2682	โฉนด	9492	69405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	5.00	5.00	2,850.00	14,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250.00	-	-	14,250.00	0.30
2683	โฉนด	3306	43359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	34.48	8,150.00	244,500.00	60	185,820.00	58,680.00	113,580.00	-	113,580.00	-	-
2684	โฉนด	8739	63277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.70	99.70	2,000.00	199,400.00	2079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	520,184.00	-	520,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2685	โฉนด	3412	14827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	3,200.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	-	147,200.00	0.30
2686	โฉนด	1177	14196	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00	2080	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	14	338,688.00	1,542,912.00	1,932,412.00	-	1,932,412.00	-	-
2687	โฉนด	6952	50216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	2,350.00	0.00	2081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	25	282,600.00	423,900.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
												2082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	25	282,600.00	423,900.00	486,645.00	-	-	486,645.00	0.02
2688	โฉนด	137	68398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00	2083	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	599,124.00	-	-	599,124.00	0.02
2689	โฉนด	616	20574	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	19.00	119.00	7,500.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	-	892,500.00	0.30
2690	โฉนด	6741	48904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.50	61.50	1,600.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.30
2691	โฉนด	1584	32310	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.50	44.50	8,750.00	389,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,375.00	-	-	389,375.00	0.30
2692	โฉนด	155	7232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	0.00	200.00	5,700.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	16.50	116.50	5,700.00	664,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	21	430,320.00	914,430.00	1,578,480.00	-	1,578,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	665,040.00	-	-	665,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	-	199,512.00	0.02
2693	โฉนด	1918	25311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	2085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	25	175,840.00	263,760.00	883,760.00	-	883,760.00	-	-
2694	โฉนด	1265	7460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,750.00	-	-	83,750.00	0.30
2695	โฉนด	2070	16663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	8,100.00	183,060.00	2086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,067,412.00	-	1,067,412.00	-	-
2696	โฉนด	7698	55666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.50	185.50	27,000.00	5,008,500.00	2087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	5,473,050.00	-	-	5,473,050.00	0.02
2697	โฉนด	1686	27590	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	6,500.00	172,900.00	2088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	459,268.00	-	-	459,268.00	0.02
2698	โฉนด	3127	13782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	2089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	54	193,298.40	61,041.60	98,091.60	-	-	98,091.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2699	โฉนด	8469	61284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.90	61.90	1,150.00	71,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,185.00	-	-	71,185.00	0.30
2700	โฉนด	822	3109	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2701	โฉนด	2640	12021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	4,400.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	-	435,600.00	0.30
2702	โฉนด	1490	26373	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.30	12.30	31,000.00	381,300.00	2090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	671,604.00	-	-	671,604.00	0.02
2703	โฉนด	14619	130911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.70	56.70	6,750.00	382,725.00	2091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	893,730.00	-	893,730.00	-	-
2704	โฉนด	5412	63077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	3,250.00	83,525.00	2092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	357,365.00	-	357,365.00	-	-
2705	โฉนด	5411	63076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	3,250.00	91,000.00	2093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	291,490.00	-	291,490.00	-	-
2706	โฉนด	8410	61021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
					3	0	1	70.70	170.70	1,000.00	170,700.00	2094	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	196.00	-	7,850.00	1,538,600.00	2,503	1,169,336.00	369,264.00	539,964.00	-	-	539,964.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	29.90	229.90	1,000.00	229,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,900.00	-	-	-139,364.00	-
2707	โฉนด	17597	140930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.40	60.40	42,000.00	2,536,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,800.00	-	2,536,800.00	-	-
2708	โฉนด	17596	140866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	92.90	192.90	36,000.00	0.00	2095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	51	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												2096	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	51	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												2097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	51	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												2098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	51	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												2099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	51	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												2100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	41.60	-	7,400.00	307,840.00	51	233,958.40	73,881.60	7,018,281.60	-	-	7,018,281.60	0.02
2709	โฉนด	17594	140197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	42,000.00	2,688,000.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	2,935,760.00	-	2,935,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2710	โฉนด	17595	140198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	40.90	240.90	27,000.00	6,504,300.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	14	224,532.00	1,022,868.00	7,527,168.00	-	-	7,527,168.00	0.02
2711	โฉนด	3396	14811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.60	45.60	3,200.00	145,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30
2712	โฉนด	3088	13743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	2103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	180,469.50	-	-	180,469.50	0.02
2713	โฉนด	12839	162323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	3,250.00	273,000.00	2104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	-	8,150.00	1,316,225.00	12	184,271.50	1,131,953.50	1,404,953.50	-	1,404,953.50	-	-
2714	โฉนด	1161	3406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	26,500.00	874,500.00	2105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	2,362,308.00	-	-	2,362,308.00	0.02
2715	โฉนด	328	6238	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	10,000.00	375,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,110,456.00	-	1,110,456.00	-	-
2716	โฉนด	1258	7453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	3,350.00	164,150.00	2107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	23	583,200.00	1,036,800.00	1,200,950.00	-	1,200,950.00	-	-
2717	โฉนด	1802	30233	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	6,300.00	258,300.00	2108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	453,900.00	-	453,900.00	-	-
2718	โฉนด	502	2151	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	60.00	160.00	6,800.00	1,088,000.00	2109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	6	14,130.00	221,370.00	1,309,370.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	1,309,370.00	-	1,309,370.00	0.02
												2110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	6	14,130.00	221,370.00	1,309,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	1,309,370.00	-	1,309,370.00	0.02
												2111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	6	14,130.00	221,370.00	1,309,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	1,309,370.00	-	1,309,370.00	0.02
												2112	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	54.00	-	5,950.00	321,300.00	6	19,278.00	302,022.00	1,390,022.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	1,390,022.00	-	1,390,022.00	0.02
2719	โฉนด	17484	139911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	46,000.00	749,800.00	2113	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,427,080.00	-	-	1,427,080.00	0.02
2720	โฉนด	14662	116555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	97.60	197.60	1,500.00	296,400.00	2114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	363,600.00	-	-	363,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2721	โฉนด	14663	116556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	10.40	410.40	1,500.00	615,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	450.00	-	3,600.00	1,620,000.00	10	162,000.00	1,458,000.00	2,073,600.00	-	-	2,073,600.00	0.30
2722	โฉนด	2645	12827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	10.30	810.30	2,150.00	1,742,145.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	1,895,745.00	-	1,895,745.00	-	-
2723	โฉนด	1320	43677	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	32.70	132.70	90,000.00	11,943,000.00	2117	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	425.41	-	6,050.00	2,573,730.50	4	102,949.22	2,470,781.28	14,413,781.28	-	-	14,413,781.28	0.30
2724	โฉนด	2727	16326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00	2118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	645,034.00	-	-	645,034.00	0.02
2725	โฉนด	10558	140341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	130,000.00	3,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,000.00	-	-	3,146,000.00	0.02
2726	โฉนด	10557	140340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	130,000.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.02
2727	โฉนด	14796	131088	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	2119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	731,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	27	-	-	-	243,900.9408	-	243,900.9408	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	27	-	-	-	487,875.0592	-	487,875.0592	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2728	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	3	8	0	2.00	3,202.00		0.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,250.00	-	7,400.00	9,250,000.00	14	1,665,000.00	7,585,000.00	7,585,000.00	-	-	7,585,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	5,700.00	-	7,400.00	42,180,000.00	14	7,592,400.00	34,587,600.00	34,587,600.00	-	-	34,587,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	1,350.00	-	7,950.00	10,732,500.00	24	4,078,350.00	6,654,150.00	6,654,150.00	-	-	6,654,150.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	2,700.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	576.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
2729	โฉนดตราจอง	34	134	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.60	40.60	8,000.00	324,800.00	2121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	29	282,240.00	305,760.00	630,560.00	-	-	630,560.00	0.02
												2122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	303,680.00	-	-	303,680.00	0.02
2730	โฉนด	5400	32195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	4,450.00	56,070.00	2123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	282,150.00	-	282,150.00	-	-
2731	โฉนด	221	14854	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	60.00	60.00	2,400.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2732	โฉนด	4370	175743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	9,500.00	268,850.00	2124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	953,550.00	-	-	953,550.00	0.02
2733	โฉนด	5411	166146	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	5,400.00	81,540.00	2125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	770,916.00	-	-	770,916.00	0.02
2734	โฉนด	5324	164397	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.70	36.70	9,500.00	348,650.00	2126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,170,290.00	-	-	1,170,290.00	0.02
2735	โฉนด	11507	83579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	2127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	487,302.00	-	487,302.00	-	-
2736	โฉนด	11510	83582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
2737	โฉนด	10120	73874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	4,050.00	79,380.00	2129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	573,300.00	-	-	573,300.00	0.02
2738	โฉนด	9173	66640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	2130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.37	-	7,850.00	426,804.50	6	25,608.27	401,196.23	546,996.23	-	-	546,996.23	0.02
2739	โฉนด	1694	31944	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.60	44.60	5,200.00	231,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,920.00	-	-	231,920.00	0.30
2740	โฉนด	527	7504	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.20	37.20	9,150.00	340,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,380.00	-	-	340,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2741	โฉนด	6621	48097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	15.00	215.00	2,850.00	612,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,750.00	-	612,750.00	-	-
2742	โฉนด	2542	26467	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	2131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	545,100.00	-	-	545,100.00	0.02
												2132	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	30	71,400.00	71,400.00	71,400.00	-	-	71,400.00	0.02
2743	โฉนด	610	11077	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	35.10	35.10	10,000.00	351,000.00	2133	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	23	144,288.00	256,512.00	607,512.00	-	-	607,512.00	0.02
												2134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	23	144,288.00	256,512.00	256,512.00	-	-	256,512.00	0.02
												2135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	23	144,288.00	256,512.00	256,512.00	-	-	256,512.00	0.02
2744	โฉนด	9999	107118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.40	118.40	3,100.00	367,040.00	2136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	39	694,008.00	326,592.00	693,632.00	-	693,632.00	-	-
2745	โฉนด	2369	11468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
2746	โฉนด	1111	8998	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.10	42.10	9,000.00	378,900.00	2137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	40	1,224,720.00	524,880.00	903,780.00	-	903,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2747	โฉนด	2039	16632	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.30	28.30	8,100.00	229,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,230.00	-	-	229,230.00	0.30
2748	โฉนด	9472	69311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	2138	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,550.00	153,000.00	13	24,480.00	128,520.00	227,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	227,270.00	-	227,270.00	0.30
												2139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	499,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	40.00	8,150.00	-	14	-	-	-	199,892.00	-	199,892.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	60.00	8,150.00	-	14	-	-	-	299,838.00	299,838.00	-	-
2749	โฉนด	1030	12909	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	26.00	26.00	7,800.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-
2750	โฉนด	7565	53822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	6,300.00	283,500.00	2140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	14	432,864.00	1,971,936.00	2,255,436.00	-	-	2,255,436.00	0.02
2751	โฉนด	667	3072	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	40.40	140.40	6,800.00	954,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,720.00	-	954,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2752	โฉนด	555	6391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.20	185.20	68,500.00	12,686,200.00	2141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	985,320.00	173,880.00	12,860,080.00	-	-	12,860,080.00	0.02
												2142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	24	71,592.00	116,808.00	116,808.00	-	-	116,808.00	0.02
												2143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												2144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	24	71,592.00	116,808.00	116,808.00	-	-	116,808.00	0.02
												2145	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	24	58,140.00	94,860.00	94,860.00	-	-	94,860.00	0.02
2753	โฉนด	2587	26930	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00	2146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	4	21,190.00	508,560.00	956,560.00	-	-	956,560.00	0.02
2754	โฉนด	9126	66425	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,720.00	-	-	69,720.00	0.30
2755	โฉนด	9266	67216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	6,650.00	119,700.00	2147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	416,052.00	-	-	416,052.00	0.02
2756	โฉนด	13151	178993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	3,350.00	70,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,350.00	-	-	70,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2757	โฉนด	13150	178992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.70	11.70	5,300.00	62,010.00	2148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	441,090.00	-	441,090.00	-	-
2758	โฉนด	13148	178990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2759	โฉนด	13149	178991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2760	โฉนด	1878	11948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	13,500.00	425,250.00	2149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	259.00	-	8,350.00	2,162,650.00	14	389,277.00	1,773,373.00	2,198,623.00	-	-	2,198,623.00	0.02
2761	โฉนด	2443	59724	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	27.40	27.40	130,000.00	3,562,000.00	2150	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,600.00	2,889,600.00	27	1,271,424.00	1,618,176.00	5,180,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	14.28	8,600.00	-	27	-	-	-	739,729.1328	-	739,729.1328	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	8,600.00	-	27	-	-	-	1,479,976.2832	-	1,479,976.2832	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	57.15	8,600.00	-	27	-	-	-	2,960,470.584	-	2,960,470.584	0.02
2762	โฉนด	2496	62709	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	7.00	7.00	130,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2763	โฉนด	2446	59727	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	130,000.00	3,510,000.00	2151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	5,215,536.00	-	-	5,215,536.00	0.02
2764	โฉนด	2442	59723	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.10	30.10	130,000.00	3,913,000.00	2152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	4,201,576.00	-	-	4,201,576.00	0.02
2765	โฉนด	2447	59728	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	130,000.00	3,640,000.00	2153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	37	1,806,336.00	1,016,064.00	4,656,064.00	-	-	4,656,064.00	0.02
2766	โฉนด	2444	59725	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	27.50	27.50	130,000.00	3,575,000.00	2154	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	33	1,324,960.00	1,041,040.00	4,616,040.00	-	-	4,616,040.00	0.30
2767	โฉนด	2229	32369	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	3,300.00	74,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,910.00	-	74,910.00	-	-
2768	โฉนด	3317	42518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00	2155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	936,992.00	-	936,992.00	-	-
2769	โฉนด	1150	13571	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	130,000.00	2,028,000.00	2156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	2,364,672.00	-	-	2,364,672.00	0.02
2770	โฉนด	7235	52060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	0.00	400.00	19,500.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	-	7,800,000.00	0.30
					4	2	3	85.00	1,185.00	19,500.00	23,107,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	6	61,125.00	957,625.00	24,065,125.00	-	-	24,065,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2771	โฉนด	3283	59391	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.70	40.70	8,750.00	356,125.00	2158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	35	680,400.00	453,600.00	809,725.00	-	-	809,725.00	0.02
2772	โฉนด	3285	59393	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.50	36.50	8,750.00	319,375.00	2159	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	21	22,032.00	46,818.00	366,193.00	-	-	366,193.00	0.30
2773	โฉนด	3284	59392	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	8,750.00	332,500.00	2160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	757,588.00	-	757,588.00	-	-
2774	โฉนด	3282	59390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	30,000.00	1,611,000.00	2161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	25	58,680.00	88,020.00	1,699,020.00	-	1,699,020.00	-	-
												2162	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	25	55,080.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
2775	โฉนด	9387	68774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	64.80	264.80	2,850.00	754,680.00	2163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	21	596,160.00	1,266,840.00	2,021,520.00	-	-	2,021,520.00	0.02
2776	โฉนด	529	1321	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	89.00	89.00	5,200.00	462,800.00	2164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	33	736,560.00	55,440.00	518,240.00	-	-	518,240.00	0.02
2777	โฉนด	1405	15977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.00	141.00	110,000.00	15,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510,000.00	-	-	15,510,000.00	0.02
2778	โฉนด	4338	25421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00	2165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	626,510.00	-	626,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	9127	66426	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	4,200.00	68,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,880.00	-	-	68,880.00	0.30
2780	โฉนด	2161	23767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	2166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	981,080.00	-	981,080.00	-	-
2781	โฉนด	459	10845	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	61.00	161.00	3,400.00	547,400.00	2167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	28	654,720.00	49,280.00	596,680.00	-	-	596,680.00	0.02
2782	โฉนด	4211	27061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	3,550.00	150,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,165.00	-	-	150,165.00	0.30
2783	โฉนด	423	7872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.20	104.20	6,400.00	666,880.00	2168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,885,120.00	-	1,885,120.00	-	-
2784	โฉนด	2372	29205	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
2785	โฉนด	1074	13035	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	2169	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	2	1,020.00	49,980.00	205,980.00	-	-	205,980.00	0.02
2786	โฉนด	185	1484	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	150,000.00	4,800,000.00	2170	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	13	620,928.00	857,472.00	5,657,472.00	-	-	5,657,472.00	0.02
2787	โฉนด	1788	49806	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.00	38.00	7,800.00	296,400.00	2171	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,550.00	344,250.00	7	24,097.50	320,152.50	616,552.50	-	-	616,552.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2788	โฉนด	744	2276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	2172	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,158,608.00	-	1,158,608.00	-	-
2789	โฉนด	1131	3242	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	82,500.00	8,439,750.00	2173	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,221.00	-	7,150.00	8,730,150.00	33	4,888,884.00	3,841,266.00	12,281,016.00	-	-	12,281,016.00	0.30
2790	โฉนด	2096	13423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	2174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	23	169,560.00	301,440.00	384,640.00	-	-	384,640.00	0.02
2791	โฉนด	2096	93679	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2792	โฉนด	2678	102487	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	51.00	51.00	2,400.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
2793	โฉนด	2097	93680	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2794	โฉนด	2677	102371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.70	37.70	2,400.00	90,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,480.00	-	-	90,480.00	0.30
2795	โฉนด	5961	43669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	5,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30
2796	โฉนด	21233	165626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.00	37.00	2,350.00	86,950.00	2175	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	145,702.00	-	-	145,702.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
2797	โฉนด	21234	165627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.80	126.80	2,350.00	297,980.00	2176	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	643,580.00	-	-	643,580.00	0.02
2798	โฉนด	13664	114959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.70	4.70	1,300.00	6,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,110.00	-	-	6,110.00	0.30
2799	โฉนด	21230	165623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.30	93.30	3,350.00	312,555.00	2177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	476,859.00	-	476,859.00	-	-
2800	โฉนด	2275	26786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	130,000.00	7,150,000.00	2178	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	116.00	60.42	7,700.00	893,200.00	14	535,920.00	357,280.00	7,507,280.00	-	7,507,280.00	-	-
												2179	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
2801	โฉนด	8532	61797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.30	14.30	4,700.00	67,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,210.00	-	67,210.00	-	-
2802	โฉนด	594	26585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.50	72.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2803	โฉนด	3462	15392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	24.10	124.10	2,850.00	353,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,685.00	-	-	353,685.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2804	โฉนด	7796	55824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	79.00	79.00	2,350.00	185,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,650.00	-	185,650.00	-	-
2805	โฉนด	2367	57741	หมู่ ต.ท่าวัง	3	8	3	99.00	3,599.00	12,500.00	0.00	2180	-	ตึก	3	192.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												2181	-	ตึก	3	960.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												2182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	1,064.00	-	8,150.00	8,671,600.00	14	1,560,888.00	7,110,712.00	52,098,212.00	-	-	52,098,212.00	0.30-0.40
												2183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	534,640.00	-	-	534,640.00	0.30-0.40
												2184	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	900.00	-	5,950.00	5,355,000.00	14	963,900.00	4,391,100.00	4,391,100.00	-	-	4,391,100.00	0.30-0.40
												2185	โรงจอดรถ	ตึก	3	432.00	-	2,550.00	1,101,600.00	14	198,288.00	903,312.00	903,312.00	-	-	903,312.00	0.30-0.40
2806	โฉนด	3846	61789	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	9,600.00	225,600.00	2186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	15	183,700.00	734,800.00	960,400.00	-	-	960,400.00	0.02
2807	โฉนด	3860	33227	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.50	29.50	3,700.00	109,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,150.00	-	-	109,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2808	โฉนด	1659	19166	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2187	-	ตึก	3	55.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
2809	โฉนด	7048	58933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	9,150.00	210,450.00	2188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	39	793,152.00	373,248.00	583,698.00	-	583,698.00	-	-
2810	โฉนด	2602	11559	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	51.90	51.90	5,650.00	293,235.00	2189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,115,547.00	-	1,115,547.00	-	-
2811	โฉนด	7212	59152	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	2190	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	37	967,680.00	544,320.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02
2812	โฉนด	5512	32971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	5,650.00	139,555.00	2191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	8	33,912.00	389,988.00	529,543.00	-	-	529,543.00	0.02
2813	โฉนด	5669	41416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.60	28.60	2,850.00	81,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,510.00	-	-	81,510.00	0.30
2814	โฉนด	3465	45549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	2192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	731,700.00	-	731,700.00	-	-
2815	โฉนด	133	6267	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	22.00	122.00	8,750.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	-	1,067,500.00	0.30
2816	โฉนด	1457	13141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	2193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	464,016.00	-	-	464,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2817	โฉนด	1458	13142	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	2194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	810,184.00	-	-	810,184.00	0.02
												2195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02
2818	โฉนด	1041	2861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	26,000.00	249,600.00	2196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	-	8,350.00	367,400.00	35	220,440.00	146,960.00	396,560.00	-	396,560.00	-	-
2819	โฉนด	20992	164468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	3,550.00	176,080.00	2197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,111,700.00	-	1,111,700.00	-	-
2820	โฉนด	1425	7818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	52.60	752.60	36,000.00	27,093,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,093,600.00	-	-	27,093,600.00	0.30
2821	โฉนด	665	52397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	2.90	202.90	2,850.00	578,265.00	2198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	37	1,244,160.00	699,840.00	1,278,105.00	-	1,278,105.00	-	-
2822	โฉนด	1914	57474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	110,000.00	3,410,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	7	121,716.00	554,484.00	3,964,484.00	-	-	3,964,484.00	0.02
2823	โฉนด	1917	57477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	5	116,640.00	2,216,160.00	2,307,960.00	-	-	2,307,960.00	0.02
2824	โฉนด	1713	30664	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	55,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2825	โฉนด	655	4317	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	7.60	107.60	10,500.00	1,129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,800.00	-	1,129,800.00	-	-
2826	โฉนด	530	880	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	23.00	123.00	8,300.00	1,020,900.00	2201	-	ตึก	2	125.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,020,900.00	-	1,020,900.00	-	-
												2202	-	ตึก	2	25.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2203	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2204	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2205	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2206	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2207	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												2208	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	49.00	149.00	8,300.00	1,236,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,700.00	-	-	1,236,700.00	0.30
2827	โฉนด	1307	14041	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	2209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	40.00	33.33	8,400.00	336,000.00	49	255,360.00	80,640.00	1,277,640.00	-	1,277,640.00	-	-
2828	โฉนด	2970	47830	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	36,000.00	612,000.00	2210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,275,264.00	-	-	1,275,264.00	0.02
2829	โฉนด	2959	13274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
2830	โฉนด	8593	61448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	6,650.00	106,400.00	2211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	36	321,222.00	196,878.00	303,278.00	-	-	303,278.00	0.02
2831	โฉนด	14671	130963	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	2212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,630,912.00	-	-	1,630,912.00	0.02
2832	โฉนด	670	3083	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	10,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
2833	โฉนด	3541	111895	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	6,300.00	110,250.00	2213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	22	295,256.00	573,144.00	683,394.00	-	-	683,394.00	0.02
2834	โฉนด	3792	131218	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.70	23.70	6,300.00	149,310.00	2214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	14	189,540.00	863,460.00	1,012,770.00	-	1,012,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2835	โฉนด	3582	114603	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.70	30.70	6,300.00	193,410.00	2215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	714,450.00	-	714,450.00	-	-
2836	โฉนด	3578	114599	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	6,300.00	115,920.00	2216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	773,232.00	-	-	773,232.00	0.02
2837	โฉนด	3570	114591	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	6,300.00	124,740.00	2217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	557,604.00	-	-	557,604.00	0.02
2838	โฉนด	1560	27464	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.20	22.20	10,500.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.30
2839	โฉนด	212	5459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.90	71.90	425.00	30,557.50	2218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	727,382.50	-	-	727,382.50	0.02
2840	โฉนด	2068	10044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	2219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	12	587,328.00	958,272.00	1,169,772.00	-	1,169,772.00	-	-
2841	โฉนด	495	170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	9,500.00	342,000.00	2220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	713,640.00	-	713,640.00	-	-
2842	โฉนด	2490	11356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	7.70	7.70	3,200.00	24,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640.00	-	24,640.00	-	-
2843	โฉนด	20	838	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	200,000.00	4,000,000.00	2221	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2844	โฉนด	8519	62220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	38.60	1,638.60	1,550.00	2,539,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,539,830.00	-	2,539,830.00	-	-
2845	โฉนด	1814	14367	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.90	50.90	9,500.00	483,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,550.00	-	-	483,550.00	0.30
2846	โฉนด	488	7290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	2222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	18	92,352.00	262,848.00	504,848.00	-	504,848.00	-	-
2847	โฉนด	3844	19281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	5.00	205.00	1,050.00	215,250.00	2223	สถานศึกษา	ตึก	3	1,242.00	-	7,400.00	9,190,800.00	24	3,492,504.00	5,698,296.00	5,913,546.00	-	-	5,913,546.00	0.30
2848	โฉนด	4697	31709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.40	42.40	2,700.00	114,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,480.00	-	-	114,480.00	0.30
2849	โฉนด	3041	49765	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.70	24.70	20,500.00	506,350.00	2224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	52	1,108,485.00	195,615.00	701,965.00	-	-	701,965.00	0.02
2850	โฉนด	1716	11339	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.10	49.10	6,400.00	314,240.00	2225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	41	957,950.00	169,050.00	483,290.00	-	483,290.00	-	-
												2226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	41	316,872.00	123,228.00	123,228.00	-	-	123,228.00	0.02
2851	โฉนด	222	1021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	34.50	234.50	26,000.00	0.00	2227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	974,592.00	-	-	974,592.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	825,640.00	-	8,100.00	6,687,684,000.00	6	401,261,040.00	6,286,422,960.00	6,292,519,960.00	-	-	6,292,519,960.00	0.02-0.10
2852	โฉนด	10907	145713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	7,400.00	199,800.00	2229	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	687,096.00	-	687,096.00	-	-
2853	โฉนด	10908	145714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	5,400.00	84,780.00	2230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	414,720.00	233,280.00	318,060.00	-	-	318,060.00	0.02
2854	โฉนด	7908	56785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.50	42.50	3,000.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30
2855	โฉนด	70	3455	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	66.00	266.00	38,000.00	10,108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,108,000.00	-	-	10,108,000.00	0.02
2856	โฉนด	9552	114993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	7,400.00	259,000.00	2231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,150.00	603,100.00	14	108,558.00	494,542.00	753,542.00	-	-	753,542.00	0.02
2857	โฉนด	9551	114992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	7,400.00	267,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,880.00	-	-	267,880.00	0.02
2858	โฉนด	8630	61726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.10	99.10	2,850.00	282,435.00	2232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	950,735.00	-	950,735.00	-	-
2859	น.ส.3		408	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	45.00	145.00	5,400.00	783,000.00	2233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	67	985,320.00	173,880.00	956,880.00	-	-	956,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	3	0.00	300.00	5,400.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.30
2860	โฉนด	480	10564	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.00	69.00	6,600.00	455,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,400.00	-	-	455,400.00	0.30
2861	โฉนด	6688	48412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	1,050.00	37,275.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.64	-	8,150.00	559,416.00	6	33,564.96	525,851.04	563,126.04	-	-	563,126.04	0.02
2862	โฉนด	64	199	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	84.90	84.90	8,400.00	713,160.00	2235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	1,120,008.00	-	-	1,120,008.00	0.02
												2236	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	58,752.00	-	-	58,752.00	0.02
2863	โฉนด	4637	117267	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	2237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,081,080.00	-	1,081,080.00	-	-
2864	โฉนด	6125	51866	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	84.50	284.50	10,500.00	2,987,250.00	2238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	20	622,080.00	1,451,520.00	4,438,770.00	-	4,438,770.00	-	-
2865	โฉนด	4619	108434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00	2239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	1,029,672.00	-	1,029,672.00	-	-
2866	โฉนด	4669	121530	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	10,500.00	420,000.00	2240	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	420,000.00	-	420,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2867	โฉนด	4668	121529	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.80	68.80	10,500.00	722,400.00	2241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.40	-	8,100.00	2,190,240.00	14	394,243.20	1,795,996.80	2,518,396.80	-	2,518,396.80	-	-
2868	โฉนด	6975	58072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	10,500.00	269,850.00	2242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	781,410.00	-	781,410.00	-	-
2869	โฉนด	4662	121523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.50	2.50	10,500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
2870	โฉนด	3962	64727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	2243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	220.00	-	7,350.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,081,500.00	-	1,081,500.00	-	-
2871	โฉนด	6703	56213	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	10,500.00	236,250.00	2244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	37	517,440.00	291,060.00	527,310.00	-	527,310.00	-	-
2872	โฉนด	13454	189920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	2245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02
2873	โฉนด	13491	189957	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.40	84.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2874	โฉนด	13437	189903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.60	66.60	32,500.00	2,164,500.00	2246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	6	145,061.28	2,272,626.72	4,437,126.72	-	-	4,437,126.72	0.02
2875	โฉนด	13438	189904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	2247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2876	โฉนด	13498	189964	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	7.90	107.90	32,500.00	3,506,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,506,750.00	-	-	3,506,750.00	0.30
2877	โฉนด	13496	189962	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	14.20	114.20	32,500.00	3,711,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,711,500.00	-	-	3,711,500.00	0.30
2878	โฉนด	13488	189954	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	42.10	142.10	32,500.00	4,618,250.00	2248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	272.65	-	8,100.00	2,208,465.00	3	66,253.95	2,142,211.05	6,760,461.05	-	-	6,760,461.05	0.30
2879	โฉนด	13500	189966	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.70	72.70	32,500.00	2,362,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,750.00	-	-	2,362,750.00	0.30
2880	โฉนด	13503	189969	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.20	59.20	32,500.00	1,924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,000.00	-	-	1,924,000.00	0.30
2881	โฉนด	13447	189913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	2249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
2882	โฉนด	13490	189956	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.30	101.30	32,500.00	3,292,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,292,250.00	-	-	3,292,250.00	0.30
2883	โฉนด	13439	189905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	32,500.00	1,790,750.00	2250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	222.27	-	8,100.00	1,800,387.00	4	72,015.48	1,728,371.52	3,519,121.52	-	-	3,519,121.52	0.02
2884	โฉนด	13433	189899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	32,500.00	2,892,500.00	2251	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	6,006,010.40	-	6,006,010.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2885	โฉนด	13432	189898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.70	106.70	32,500.00	3,467,750.00	2252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	6,581,260.40	-	-	6,581,260.40	0.02
2886	โฉนด	13509	189973	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	16.50	116.50	32,500.00	3,786,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,786,250.00	-	-	3,786,250.00	0.30
2887	โฉนด	13510	189974	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.10	20.10	32,500.00	653,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,250.00	-	-	653,250.00	0.30
2888	โฉนด	13513	189977	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.90	16.90	32,500.00	549,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,250.00	-	-	549,250.00	0.30
2889	โฉนด	13477	189943	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	40.10	140.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2890	โฉนด	13476	189942	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	67.40	67.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2891	โฉนด	13475	189941	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	67.70	67.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2892	โฉนด	13472	189938	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.60	55.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2893	โฉนด	13469	189935	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.90	55.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2894	โฉนด	13458	189924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.30	79.30	32,500.00	2,577,250.00	2253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,690,760.40	-	-	5,690,760.40	0.02
2895	โฉนด	13514	189978	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.80	3.80	32,500.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	-	123,500.00	0.30
2896	โฉนด	13269	4615	หมู่ ต.ในเมือง	3	6	1	88.20	2,588.20	16,500.00	42,705,300.00	2254	ป้อมยาม	ตึก	3	0.00	-	6,000.00	0.00	4	0.00	0.00	42,705,300.00	-	-	42,705,300.00	0.30
2897	โฉนด	13497	189963	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	82.60	182.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2898	โฉนด	13471	189937	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.70	55.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2899	โฉนด	13470	189936	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.80	55.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2900	โฉนด	13468	189934	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.90	55.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2901	โฉนด	22934	188249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	65.40	165.40	5,750.00	951,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,050.00	-	951,050.00	-	-
2902	โฉนด	13465	189931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.90	88.90	32,500.00	2,889,250.00	2255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	6,002,760.40	-	-	6,002,760.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2903	โฉนด	13464	189930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.40	86.40	32,500.00	2,808,000.00	2256	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,921,510.40	-	-	5,921,510.40	0.02
2904	โฉนด	13495	189961	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.90	90.90	32,500.00	2,954,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,954,250.00	-	-	2,954,250.00	0.30
2905	โฉนด	13480	189946	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	86.70	86.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2906	โฉนด	13452	189918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	32,500.00	2,158,000.00	2257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,478,980.48	-	-	4,478,980.48	0.02
2907	โฉนด	13489	189955	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.60	103.60	32,500.00	3,367,000.00	2258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	3	97,297.20	3,145,942.80	6,512,942.80	-	-	6,512,942.80	0.30
2908	โฉนด	13440	189906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	32,500.00	2,180,750.00	2259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,501,730.48	-	-	4,501,730.48	0.02
2909	โฉนด	13462	189928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.90	73.90	32,500.00	2,401,750.00	2260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,722,730.48	-	-	4,722,730.48	0.02
2910	โฉนด	11098	151120	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	53,500.00	1,053,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,950.00	-	-	1,053,950.00	0.30
2911	โฉนด	18503	147034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	2261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	732,120.60	-	-	732,120.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	18530	147061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
2913	โฉนด	11972	87031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
2914	โฉนด	22313	175618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.20	100.20	1,600.00	0.00	2263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	5	38,508.75	731,666.25	731,666.25	-	-	731,666.25	0.02
												2264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	1,027,480.00	-	-	1,027,480.00	0.02
2915	โฉนด	16974	107390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	2265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	560,980.00	-	560,980.00	-	-
2916	โฉนด	22312	175617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.30	100.30	1,600.00	160,480.00	2266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.13	-	8,150.00	1,508,809.50	3	45,264.285	1,463,545.215	1,624,025.215	-	-	1,624,025.215	0.02
2917	โฉนด	22773	181162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.90	50.90	1,600.00	81,440.00	2267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	537,840.00	-	-	537,840.00	0.02
2918	โฉนด	12168	93175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2919	โฉนด	11963	87022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2920	โฉนด	11645	84501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.70	100.70	1,600.00	161,120.00	2268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15,282.00	-	8,150.00	124,548,300.00	5	6,227,415.00	118,320,885.00	118,482,005.00	-	-	118,482,005.00	0.02-0.10
2921	โฉนด	11960	87019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
2922	โฉนด	15270	124624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	31.00	131.00	1,600.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	-	209,600.00	0.30
2923	โฉนด	12167	93174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.80	66.80	1,050.00	70,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,140.00	-	70,140.00	-	-
2924	โฉนด	11647	84503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80	1,600.00	71,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,680.00	-	-	71,680.00	0.30
2925	โฉนด	18086	144563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.70	92.70	1,600.00	148,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,320.00	-	-	148,320.00	0.30
2926	โฉนด	2005	22597	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	97,500.00	5,167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,167,500.00	-	-	5,167,500.00	0.30
2927	โฉนด	2866	45489	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.10	17.10	3,300.00	56,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,430.00	-	-	56,430.00	0.30
2928	โฉนด	590	5044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	69.80	369.80	19,500.00	7,211,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,211,100.00	-	-	7,211,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2929	โฉนด	5923	65269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	2269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	9	46,210.50	467,239.50	1,103,239.50	-	1,103,239.50	-	-
2930	โฉนด	544	7807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	6,200.00	182,280.00	2270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	60	396,416.00	125,184.00	307,464.00	-	307,464.00	-	-
												2271	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	60	77,520.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
2931	โฉนด	3869	2463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.00	3.00	2,850.00	8,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550.00	-	8,550.00	-	-
2932	โฉนด	531	4985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	20.70	220.70	5,750.00	1,269,025.00	2272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	2,271,475.00	-	2,271,475.00	-	-
												2273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.40	-	8,000.00	291,200.00	14	174,720.00	116,480.00	116,480.00	-	116,480.00	-	-
2933	โฉนด	11457	83529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	2274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,240,134.00	-	1,240,134.00	-	-
2934	โฉนด	11508	83580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.30	37.30	3,950.00	147,335.00	2275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	816,071.00	-	816,071.00	-	-
2935	โฉนด	11528	83600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2936	โฉนด	11503	83575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-
2937	โฉนด	11478	83550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	649,692.00	-	649,692.00	-	-
2938	โฉนด	1140	58761	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	110,000.00	1,903,000.00	2279	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,604,568.00	-	2,604,568.00	-	-
2939	โฉนด	1141	58762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	110,000.00	1,969,000.00	2280	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	21	354,816.00	753,984.00	2,722,984.00	-	2,722,984.00	-	-
2940	โฉนด	792	6784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	7,600.00	92,720.00	2281	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	14	170,400.00	113,600.00	206,320.00	-	-	206,320.00	0.02
												2282	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	14	170,400.00	113,600.00	113,600.00	-	-	113,600.00	0.02
2941	โฉนด	1067	15738	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	130,000.00	2,314,000.00	2283	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	2,971,312.00	-	-	2,971,312.00	0.02
2942	โฉนด	1922	20919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.60	36.60	5,400.00	197,640.00	2284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	6	209,952.00	3,289,248.00	3,486,888.00	-	-	3,486,888.00	0.02
2943	โฉนด	1748	32667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2944	โฉนด	263	20271	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.50	20.50	2,850.00	58,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,425.00	-	-	58,425.00	0.30
2945	โฉนด	1630	8625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.10	46.10	4,000.00	184,400.00	2285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	38	178,560.00	13,440.00	197,840.00	-	-	197,840.00	0.02
2946	โฉนด	5200	29751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00	2286	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	348,000.00	-	-	348,000.00	0.02
2947	โฉนด	1217	13638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	2287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	40	1,128,960.00	483,840.00	2,563,840.00	-	2,563,840.00	-	-
2948	โฉนด	934	2560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	2288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	245.00	-	8,400.00	2,058,000.00	14	370,440.00	1,687,560.00	3,777,560.00	-	3,777,560.00	-	-
2949	โฉนด	1118	11593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	6,500.00	71,500.00	2289	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	767,020.00	-	-	767,020.00	0.02
2950	โฉนด	3931	25749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	2290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	44	886,464.00	279,936.00	332,661.00	-	-	332,661.00	0.02
2951	โฉนด	4359	54741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	31	200,096.00	184,704.00	434,304.00	-	434,304.00	-	-
2952	โฉนด	4369	54751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	2292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	19	82,880.00	213,120.00	460,320.0000000001	-	460,320.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2953	โฉนด	4372	54754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	378,528.00	-	-	378,528.00	0.02
2954	โฉนด	4347	54729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	2294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	38	175,824.00	90,576.00	340,176.00	-	-	340,176.00	0.02
2955	โฉนด	1352	14086	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	2295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	22	295,256.00	573,144.00	663,864.00	-	663,864.00	-	-
2956	โฉนด	110	2515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	3,250.00	0.00	2296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
												2297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	630,300.00	-	630,300.00	-	-
2957	โฉนด	342	24373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	2,850.00	127,680.00	2298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.14	-	8,150.00	889,491.00	3	26,684.73	862,806.27	990,486.27	-	990,486.27	-	-
2958	โฉนด	239	787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.80	76.80	30,000.00	0.00	2299	โรงจอดรถ	ตึก	2	115.92	-	2,550.00	295,596.00	3	8,867.88	286,728.12	286,728.12	-	-	286,728.12	0.02
												2300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	3	9,780.00	316,220.00	2,620,220.00	-	-	2,620,220.00	0.02
2959	โฉนด	8306	60518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2960	โฉนด	2029	16622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02
2961	โฉนด	2947	47425	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.20	43.20	4,450.00	192,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,240.00	-	-	192,240.00	0.30
2962	โฉนด	180	8300	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00	2301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	2,326,432.00	-	-	2,326,432.00	0.02
												2302	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	5	6,247.50	118,702.50	118,702.50	-	-	118,702.50	0.02
												2303	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	5	12,750.00	242,250.00	242,250.00	-	-	242,250.00	0.02
					3	0	0	69.40	69.40	6,500.00	451,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,100.00000000001	-	-	451,100.00000000001	0.30
2963	โฉนด	3408	28093	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00	2304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,642,872.00	-	-	1,642,872.00	0.02
2964	โฉนด	665	6200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.50	44.50	4,050.00	180,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,225.00	-	-	180,225.00	0.02
2965	โฉนด	13797	7918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	4,050.00	98,010.00	2305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	360,828.00	-	-	360,828.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2966	โฉนด	942	7916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	4,050.00	174,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,555.00	-	174,555.00	-	-
2967	โฉนด	617	2469	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	22.30	122.30	8,300.00	1,015,090.00	2306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	23	168,336.00	299,264.00	1,314,354.00	-	-	1,314,354.00	0.02
												2307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	23	168,336.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
												2308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	23	168,336.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
												2309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	23	168,336.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
												2310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,350.00	698,060.00	40	488,642.00	209,418.00	209,418.00	-	-	209,418.00	0.02
												2311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,350.00	698,060.00	40	488,642.00	209,418.00	209,418.00	-	-	209,418.00	0.02
												2312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,350.00	698,060.00	40	488,642.00	209,418.00	209,418.00	-	-	209,418.00	0.02
2968	โฉนด	16107	129304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	2,850.00	55,005.00	2313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	500,973.00	-	-	500,973.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2969	โฉนด	16071	128956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.00	168.00	2,850.00	478,800.00	2314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	807,408.00	-	-	807,408.00	0.02
												2315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	-	106,928.00	0.02
												2316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
												2317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	20	119,040.00	8,960.00	8,960.00	-	-	8,960.00	0.02
2970	โฉนด	19285	151411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
2971	โฉนด	16074	128959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.50	78.50	500.00	39,250.00	2318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	239,740.00	-	-	239,740.00	0.02
2972	โฉนด	18764	147327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,950.00	-	-	190,950.00	0.30
2973	โฉนด	19287	151413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	2,850.00	67,260.00	2319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	41	375,552.00	146,048.00	213,308.00	-	-	213,308.00	0.02
2974	โฉนด	16072	128957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	2,850.00	80,370.00	2320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	107,250.00	-	107,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2975	โฉนด	19286	151412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850.00	-	-	59,850.00	0.30
2976	โฉนด	19285	151414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	2,850.00	62,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,985.00	-	-	62,985.00	0.02
2977	โฉนด	16075	128960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	2321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	307,180.00	-	-	307,180.00	0.02
2978	โฉนด	10673	128958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.40	45.40	2,850.00	129,390.00	2322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	209,390.00	-	-	209,390.00	0.02
2979	โฉนด	16076	128961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	500.00	10,100.00	2323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	8,150.00	165,037.50	14	29,706.75	135,330.75	145,430.75	-	-	145,430.75	0.02
2980	โฉนด	1178	60475	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.00	86.00	6,800.00	0.00	2324	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	14	51,408.00	234,192.00	234,192.00	-	-	234,192.00	0.30
												2325	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	80.00	-	9,850.00	788,000.00	14	141,840.00	646,160.00	1,230,960.00	-	-	1,230,960.00	0.30
2981	โฉนด	1726	9254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	800.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
					2	0	1	75.80	175.80	800.00	140,640.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	34.44	-	8,150.00	280,686.00	6	16,841.16	263,844.84	404,484.84	-	-	404,484.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2982	โฉนด	3464	15394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.20	59.20	2,850.00	168,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,720.00	-	168,720.00	-	-
2983	โฉนด	1197	7133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.20	52.20	3,350.00	174,870.00	2327	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	56.00	-	6,050.00	338,800.00	17	81,312.00	257,488.00	432,358.00	-	-	432,358.00	0.30
												2328	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	12.00	-	7,150.00	85,800.00	14	15,444.00	70,356.00	70,356.00	-	-	70,356.00	0.30
												2329	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	18.00	-	6,050.00	108,900.00	14	19,602.00	89,298.00	89,298.00	-	-	89,298.00	0.30
2984	โฉนด	1207	11203	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.20	50.20	41,000.00	2,058,200.00	2330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	47	3,064,320.00	967,680.00	3,025,880.00	-	-	3,025,880.00	0.30
2985	โฉนด	3391	43748	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
2986	โฉนด	5698	39773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.70	17.70	4,050.00	71,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,685.00	-	-	71,685.00	0.30
2987	โฉนด	12303	161414	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	74.00	174.00	3,250.00	565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,500.00	-	-	565,500.00	0.30
2988	โฉนด	13057	176655	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00	3,250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2989	โฉนด	12304	161415	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.00	102.00	3,250.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
2990	โฉนด	12306	161417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	37,000.00	5,624,000.00	2331	ภัตตาคาร	ตึก	2	92.00	-	6,650.00	611,800.00	14	110,124.00	501,676.00	6,125,676.00	-	-	6,125,676.00	0.02
2991	โฉนด	10766	93099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	74.80	274.80	2,850.00	783,180.00	2332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	1,105,030.00	-	-	1,105,030.00	0.02
												2333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
												2334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
												2335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
												2336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
2992	โฉนด	21918	176072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.20	47.20	2,850.00	134,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,520.00	-	-	134,520.00	0.30
2993	โฉนด	16196	129843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.50	38.50	2,850.00	0.00	2337	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	30	75,888.00	5,712.00	5,712.00	-	-	5,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	11	80,685.00	591,690.00	701,415.00	-	-	701,415.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	11	54,000.00	66,000.00	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	71,808.00	-	-	71,808.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	-	115,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	345,600.00	-	-	345,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	33.60	-	8,000.00	268,800.00	6	53,760.00	215,040.00	215,040.00	-	-	215,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	51.30	-	8,000.00	410,400.00	6	82,080.00	328,320.00	328,320.00	-	-	328,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2994	โฉนด	22862	187420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	13.00	113.00	2,850.00	322,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,050.00	-	322,050.00	-	-
2995	โฉนด	16026	129853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	33.00	233.00	2,850.00	664,050.00	2339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	21	200,816.00	426,734.00	1,090,784.00	-	1,090,784.00	-	-
2996	โฉนด	10773	93106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	83.90	283.90	2,500.00	709,750.00	2340	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	32.00	-	2,150.00	68,800.00	7	17,200.00	51,600.00	761,350.00	-	-	761,350.00	0.30
2997	โฉนด	10770	93102	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	27.50	127.50	2,450.00	312,375.00	2341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	680,103.00	-	-	680,103.00	0.02
2998	โฉนด	22512	178268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	2,850.00	99,750.00	2342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	285,570.00	-	-	285,570.00	0.02
2999	โฉนด	10768	93104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	49.10	249.10	2,500.00	622,750.00	2343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	1,311,262.00	-	-	1,311,262.00	0.02
												2344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	11	57,600.00	70,400.00	70,400.00	-	-	70,400.00	0.02
3000	โฉนด	18981	151717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.00	204.00	2,850.00	581,400.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	661,400.00	-	661,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	120,294.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	6	158,400.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
3001	โฉนด	10767	93100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	73.80	273.80	800.00	219,040.00	2346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	492,912.00	387,288.00	606,328.00	-	606,328.00	-	-
												2347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	299,268.00	-	-	299,268.00	0.02
												2348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	290,466.00	-	290,466.00	-	-
3002	โฉนด	20567	160643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.10	71.10	2,850.00	202,635.00	2349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	613,395.00	-	613,395.00	-	-
3003	โฉนด	22444	177173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.30	105.30	800.00	84,240.00	2350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	511,952.00	-	511,952.00	-	-
3004	โฉนด	18984	152060	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	84.90	484.90	2,850.00	0.00	2351	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	27	26,928.00	34,272.00	34,272.00	-	34,272.00	-	-
												2352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	27	150,612.00	191,688.00	1,573,653.00	-	1,573,653.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3005	โฉนด	775	10113	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.80	28.80	9,150.00	263,520.00	2353	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	321,048.00	-	-	321,048.00	0.30
3006	โฉนด	1493	7830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	30,000.00	1,236,000.00	2354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	1,527,600.00	-	1,527,600.00	-	-
3007	โฉนด	1854	33676	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	2355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	13	256,512.00	1,346,688.00	1,654,188.00	-	-	1,654,188.00	0.02
3008	โฉนด	1231	13652	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	2356	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,350.00	5,410,800.00	7	378,756.00	5,032,044.00	7,372,044.00	-	7,372,044.00	-	-
												2357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	648.00	-	8,350.00	5,410,800.00	10	541,080.00	4,869,720.00	4,869,720.00	-	-	4,869,720.00	0.30
3009	โฉนด	2347	10997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.30	83.30	4,200.00	349,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,860.00	-	349,860.00	-	-
3010	โฉนด	4774	149168	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	2358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	730,548.00	-	730,548.00	-	-
3011	โฉนด	4777	149171	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	2359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	644,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	17	-	-	-	644,256.00	644,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3012	โฉนด	4171	140119	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.60	32.60	5,400.00	176,040.00	2360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	785,256.00	-	-	785,256.00	0.02
3013	โฉนด	4169	140117	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	5,400.00	111,240.00	2361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	689,832.00	-	-	689,832.00	0.02
3014	โฉนด	4769	149178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	2362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	672,480.00	-	-	672,480.00	0.02
3015	โฉนด	4775	149169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	2363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	688,212.00	-	688,212.00	-	-
3016	โฉนด	4170	140118	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	2364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	781,344.00	-	781,344.00	-	-
3017	โฉนด	4760	149181	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	2365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	717,228.00	-	-	717,228.00	0.02
3018	โฉนด	4761	149182	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	2366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	592,812.00	-	592,812.00	-	-
3019	โฉนด	4172	140120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	5,400.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
3020	โฉนด	4770	149164	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	2367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,528.00	-	-	660,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3021	โฉนด	4204	141571	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	2368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	799,216.00	-	-	799,216.00	0.02
3022	โฉนด	4772	149166	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	2369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	152.00	95.00	7,350.00	1,117,200.00	6	67,032.00	1,050,168.00	1,160,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.78	7,350.00	-	6	-	-	-	183,099.7584	-	183,099.7584	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	36.86	7,350.00	-	6	-	-	-	427,696.9008	427,696.9008	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	47.36	7,350.00	-	6	-	-	-	549,531.3408	549,531.3408	-	-
3023	โฉนด	4168	140116	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	7,400.00	142,820.00	2370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	419,876.00	-	-	419,876.00	0.02
3024	โฉนด	4759	149180	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	2371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,528.00	-	660,528.00	-	-
3025	โฉนด	5002	157313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	2372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	862,584.00	-	862,584.00	-	-
3026	โฉนด	4758	149179	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	2373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,528.00	-	-	660,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3027	โฉนด	4668	149177	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	2374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	646,956.00	-	-	646,956.00	0.02
3028	โฉนด	4763	149172	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
3029	โฉนด	4201	141568	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	9,500.00	195,700.00	2375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	772,852.00	-	772,852.00	-	-
3030	โฉนด	9405	70867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.40	21.40	6,000.00	128,400.00	2376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	354,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	41.66	7,850.00	-	25	-	-	-	147,676.368	-	147,676.368	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	58.34	7,850.00	-	25	-	-	-	206,803.632	206,803.632	-	-
3031	โฉนด	2296	48696	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.70	41.70	9,600.00	400,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,320.00	-	-	400,320.00	0.30
3032	โฉนด	19402	152133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
3033	โฉนด	17813	142539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3034	โฉนด	18868	148181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	48,000.00	768,000.00	2377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	5	52,560.00	998,640.00	1,766,640.00	-	1,766,640.00	-	-
3035	โฉนด	17807	142533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	48,000.00	806,400.00	2378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,798,272.00	-	-	1,798,272.00	0.02
3036	โฉนด	19400	152131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	4,700.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.30
3037	โฉนด	18869	148180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.10	17.10	48,000.00	820,800.00	2379	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,691,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	563,847.6096	-	563,847.6096	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	1,127,864.3904	-	1,127,864.39 04	0.02
3038	โฉนด	19407	152126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.50	20.50	48,000.00	984,000.00	2380	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	35	24,480.00	16,320.00	1,000,320.00	-	-	1,000,320.00	0.30
3039	โฉนด	17812	142538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	4,700.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.30
3040	โฉนด	17809	142535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.30	17.30	48,000.00	830,400.00	2381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,798,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	15	-	-	-	399,533.376	-	399,533.376	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	15	-	-	-	199,946.496	-	199,946.496	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	1,198,600.128	-	1,198,600.128	0.02
3041	โฉนด	19401	152132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
3042	โฉนด	17808	142534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.10	17.10	48,000.00	820,800.00	2382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,691,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	563,847.6096	-	563,847.6096	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	1,127,864.3904	-	1,127,864.3904	0.02
3043	โฉนด	19406	152130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
3044	โฉนด	17810	142536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	48,000.00	806,400.00	2383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,798,272.00	-	-	1,798,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3045	โฉนด	18871	148179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	48,000.00	806,400.00	2384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,798,272.00	-	-	1,798,272.00	0.02
3046	โฉนด	18870	148182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	48,000.00	825,600.00	2385	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,941,456.00	-	-	1,941,456.00	0.02
3047	โฉนด	17811	142537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.00	22.00	48,000.00	1,056,000.00	2386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	14	17,604.00	80,196.00	1,136,196.00	-	-	1,136,196.00	0.30
3048	โฉนด	1476	13160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	11,000.00	184,800.00	2387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	24	291,916.00	476,284.00	661,084.00	-	-	661,084.00	0.02
3049	โฉนด	5545	47455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.80	73.80	11,000.00	811,800.00	2388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	361,860.00	127,140.00	938,940.00	-	-	938,940.00	0.02
3050	โฉนด	6558	20945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	11,500.00	272,550.00	2389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	26	186,480.00	257,520.00	530,070.00	-	-	530,070.00	0.02
3051	โฉนด	575	1541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	3,100.00	79,980.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	173,868.00	-	173,868.00	-	-
3052	โฉนด	1582	27486	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	2391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	633,304.00	-	-	633,304.00	0.02
3053	โฉนด	10956	79463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.20	105.20	4,700.00	494,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,440.00	-	494,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3054	โฉนด	11560	84258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	18.80	118.80	8,000.00	950,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,400.00	-	-	950,400.00	0.30
3055	โฉนด	16861	106516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.40	52.40	14,000.00	733,600.00	2392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,150.00	890,387.50	14	160,269.75	730,117.75	1,463,717.75	-	1,463,717.75	-	-
3056	โฉนด	17652	140676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.00	42.00	14,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
3057	โฉนด	3786		หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	14.00	114.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3058	โฉนด	4154	25276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	2393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	72.00	60.00	8,350.00	601,200.00	46	456,912.00	144,288.00	212,088.00	-	-	212,088.00	0.30
3059	โฉนด	151	1038	หมู่ ต.คลัง	5	0	2	97.70	297.70	94,000.00	27,983,800.00	2394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	37	125,184.00	70,416.00	28,054,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	37	-	-	-	28,054,216.00	-	28,054,216.00	0.02-0.03
												2395	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	94	628,320.00	110,880.00	28,094,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.25	33.59	7,700.00	-	94	-	-	-	9,437,003.012000004	-	9,437,003.012000004	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.75	16.40	7,700.00	-	94	-	-	-	4,607,527.52	-	4,607,527.52	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.01	7,700.00	-	94	-	-	-	14,050,149.467999995	-	14,050,149.467999995	0.02-0.03
												2396	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.20	50.10	7,700.00	740,740.00	97	629,629.00	111,111.00	28,094,911.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.90	21.72	7,700.00	-	97	-	-	-	6,102,214.6692	-	6,102,214.6692	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.30	28.39	7,700.00	-	97	-	-	-	7,976,145.2329	-	7,976,145.2329	0.02-0.03
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	49.89	7,700.00	-	97	-	-	-	14,016,551.0979	-	14,016,551.0979	0.02-0.03
3060	โฉนด	5441	76165	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	31.00	131.00	4,450.00	582,950.00	2397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,357,094.00	-	1,357,094.00	-	-
												2398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	342,016.00	-	342,016.00	-	-
												2399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	342,016.00	-	-	342,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	342,016.00	-	-	342,016.00	0.02
												2401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	342,016.00	-	-	342,016.00	0.02
												2402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	342,016.00	-	-	342,016.00	0.02
3061	โฉนด	5424	32233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	28.30	328.30	3,100.00	1,017,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,730.00	-	1,017,730.00	-	-
3062	โฉนด	14	26206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.90	45.90	11,000.00	504,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,900.00	-	-	504,900.00	0.02
3063	โฉนด	4414	181527	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	4,200.00	64,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,260.00	-	64,260.00	-	-
3064	โฉนด	4107	137041	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	2403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	387,408.00	-	387,408.00	-	-
3065	โฉนด	4413	181526	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.90	15.90	4,200.00	66,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,780.00	-	66,780.00	-	-
3066	โฉนด	4410	181523	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,380,264.00	-	-	1,380,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3067	โฉนด	4412	181525	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.50	49.50	4,200.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	-	207,900.00	0.30
3068	โฉนด	4372	175595	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	52.00	52.00	9,500.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
3069	โฉนด	578	4972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	9.00	909.00	3,100.00	2,817,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817,900.00	-	2,817,900.00	-	-
3070	โฉนด	679	9043	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.50	32.50	8,800.00	286,000.00	2405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	18	391,716.00	1,114,884.00	1,400,884.00	-	1,400,884.00	-	-
3071	โฉนด	4853	39044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	2406	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	752,521.00	-	-	752,521.00	0.02
3072	โฉนด	10791	81017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.90	32.90	1,550.00	50,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,995.00	-	-	50,995.00	0.30
3073	โฉนด	10790	81016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.90	29.90	1,550.00	46,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345.00	-	-	46,345.00	0.30
3074	โฉนด	5951	11140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	2407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	632,160.00	-	-	632,160.00	0.02
3075	โฉนด	11045	149506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	10,500.00	264,600.00	2408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	15	243,000.00	972,000.00	1,236,600.00	-	-	1,236,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3076	โฉนด	5018	59424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	10,500.00	318,150.00	2409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,231,830.00	-	1,231,830.00	-	-
3077	โฉนด	4378	25461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	4,600.00	193,200.00	2410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,150.00	656,075.00	14	118,093.50	537,981.50	731,181.50	-	-	731,181.50	0.02
3078	โฉนด	4814	30219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,190.00	-	-	71,190.00	0.30
3079	โฉนด	1032	9066	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	-	2,860,000.00	0.30
					2	0	0	47.20	47.20	130,000.00	6,136,000.00	2411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	35	860,640.00	573,760.00	6,709,760.00	-	-	6,709,760.00	0.02
3080	โฉนด	2187	10850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	59.00	1,259.00	2,250.00	2,832,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,750.00	-	2,832,750.00	-	-
3081	โฉนด	13162	179132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	5,300.00	198,750.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	477,480.00	-	278,730.00	198,750.00	-
3082	โฉนด	2565	12255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	39.80	139.80	900.00	125,820.00	2413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	15	668,000.00	2,672,000.00	2,797,820.00	-	2,797,820.00	-	-
3083	โฉนด	1322	32390	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	91.80	91.80	9,000.00	826,200.00	2414	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	684.00	-	8,400.00	5,745,600.00	12	804,384.00	4,941,216.00	5,767,416.00	-	-	5,767,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3084	โฉนด	759	48170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,600.00	329,340.00	2415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	40	510,300.00	218,700.00	548,040.00	-	548,040.00	-	-
3085	โฉนด	20047	153608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.90	43.90	3,550.00	155,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,845.00	-	155,845.00	-	-
3086	โฉนด	20041	153602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.00	56.00	3,550.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-
3087	โฉนด	20044	153605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.60	48.60	3,550.00	172,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,530.00	-	172,530.00	-	-
3088	โฉนด	20046	153607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,850.00	-	166,850.00	-	-
3089	โฉนด	20045	153606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.10	50.10	3,550.00	177,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,855.00	-	177,855.00	-	-
3090	โฉนด	20042	153603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.60	53.60	3,550.00	190,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,280.00	-	190,280.00	-	-
3091	โฉนด	3142	37160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	11,000.00	352,000.00	2416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	1,042,900.00	-	1,042,900.00	-	-
3092	โฉนด	1694	27598	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3093	โฉนด	543	4526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	3,250.00	31,200.00	2417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	54	297,312.00	93,888.00	125,088.00	-	-	125,088.00	0.02
3094	โฉนด	450	4440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	50.00	250.00	6,550.00	1,637,500.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	1,791,100.00	-	1,791,100.00	-	-
3095	โฉนด	11493	154496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	65,000.00	962,000.00	2419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,523,120.00	-	-	1,523,120.00	0.02
3096	โฉนด	3312	27997	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	2420	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	387,504.00	-	-	387,504.00	0.02
3097	โฉนด	3969	25787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
3098	โฉนด	10009	132134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	65,000.00	1,202,500.00	2421	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	14	340,200.00	1,549,800.00	2,752,300.00	-	-	2,752,300.00	0.02
3099	โฉนด	14547	131235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	2422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,703,488.00	-	-	1,703,488.00	0.02
3100	โฉนด	146	2015	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	88.60	88.60	8,300.00	735,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,380.00	-	-	735,380.00	0.30
3101	โฉนด	492	4481	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	71.90	171.90	7,600.00	1,306,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,440.00	-	-	1,306,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3102	โฉนด	11904	2198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
3103	โฉนด	1519	15111	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	2423	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	1,067,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	38	-	-	-	355,719.0912	-	355,719.0912	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	38	-	-	-	711,544.9087999999	711,544.9087999999	-	-
3104	โฉนด	285	20293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.70	23.70	2,850.00	67,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,545.00	-	-	67,545.00	0.30
3105	โฉนด	2587	31745	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	65,000.00	1,300,000.00	2424	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	132.75	98.33	8,300.00	1,101,825.00	14	198,328.50	903,496.50	2,203,496.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	13.55	8,300.00	-	14	-	-	-	298,573.77575	-	298,573.77575	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	27.14	8,300.00	-	14	-	-	-	598,028.9501	598,028.9501	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	40.67	8,300.00	-	14	-	-	-	896,162.02655	896,162.02655	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	24.75	18.64	8,300.00	-	14	-	-	-	410,731.7476	410,731.7476	-	-
3106	โฉนด	2500	30474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	65,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.02
3107	โฉนด	5231	61943	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.80	4.80	3,200.00	15,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,360.00	-	-	15,360.00	0.30
3108	โฉนด	9113	85323	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.40	64.40	6,500.00	418,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.0000000001	-	418,600.0000000001	-	-
3109	โฉนด	7001	73517	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	22.00	122.00	6,500.00	793,000.00	2425	โรงจอดรถ	ตึก	1	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	831,760.00	-	831,760.00	-	-
					3	0	0	0.90	0.90	6,500.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.30
3110	โฉนด	11425	153883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	64.60	164.60	3,200.00	526,720.00	2426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	739,840.00	-	-	739,840.00	0.02
												2427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02
												2428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02
												2430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02
3111	โฉนด	9115	85325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	49.30	149.30	15,000.00	2,239,500.00	2431	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	25	498,000.00	747,000.00	2,986,500.00	-	-	2,986,500.00	0.02
												2432	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	25	498,000.00	747,000.00	747,000.00	-	-	747,000.00	0.02
												2433	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	25	498,000.00	747,000.00	747,000.00	-	-	747,000.00	0.02
3112	โฉนด	14031	138786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	6,500.00	225,550.00	2434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	17	136,920.00	433,580.00	659,130.00	-	659,130.00	-	-
3113	โฉนด	9114	85324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.70	66.70	15,000.00	1,000,500.00	2435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	27	473,352.00	602,448.00	1,602,948.00	-	-	1,602,948.00	0.02
3114	โฉนด	11909	157992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	-	427,500.00	0.02
3115	โฉนด	10023	133433	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.60	19.60	6,500.00	127,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	-	127,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3116	โฉนด	9117	85327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.40	166.40	6,500.00	1,081,600.00	2436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	1,789,020.00	-	1,789,020.00	-	-
3117	โฉนด	10024	133434	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.50	26.50	6,500.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	-	172,250.00	0.30
3118	โฉนด	9116	85326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	57.00	157.00	6,500.00	1,020,500.00	2437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	576,000.00	384,000.00	1,404,500.00	-	1,404,500.00	-	-
3119	โฉนดตราจอง	13	52	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	38.60	1,038.60	4,200.00	4,362,120.00	2438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	69	1,486,560.00	469,440.00	4,831,560.00	-	-	4,831,560.00	0.30
												2439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,150.00	342,300.00	69	260,148.00	82,152.00	82,152.00	-	-	82,152.00	0.30
												2440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.25	-	8,150.00	99,837.50	69	75,876.50	23,961.00	23,961.00	-	-	23,961.00	0.30
												2441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	69	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.30
3120	โฉนด	6480	27042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.90	22.90	4,200.00	96,180.00	2442	โรงจอดรถ	ตึก	4	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	328,740.00	-	-	328,740.00	0.30
												2443	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3121	โฉนด	262	4741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	39,500.00	3,673,500.00	2444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	3,913,980.00	-	-	3,913,980.00	0.02
3122	โฉนด	7984	82387	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.20	25.20	6,300.00	158,760.00	2445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	698,544.00	-	-	698,544.00	0.02
3123	โฉนด	7985	82388	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	6,300.00	157,500.00	2446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,041,852.00	-	1,041,852.00	-	-
3124	โฉนด	4805	150236	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	37.10	37.10	9,500.00	352,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,450.00	-	-	352,450.00	0.30
3125	โฉนด	4807	150238	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	2447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	935,880.00	-	-	935,880.00	0.02
3126	โฉนด	4811	150242	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.80	24.80	4,450.00	110,360.00	2448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	1,068,940.00	-	-	1,068,940.00	0.02
3127	โฉนด	4809	150240	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	2449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	626,592.00	-	-	626,592.00	0.02
3128	โฉนด	7983	82386	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.00	34.00	7,400.00	251,600.00	2450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	30	396,900.00	396,900.00	648,500.00	-	648,500.00	-	-
3129	โฉนด	7986	82389	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.80	24.80	6,300.00	156,240.00	2451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,045,296.00	-	1,045,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3130	โฉนด	7990	82393	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	2452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,035,552.00	-	-	1,035,552.00	0.02
3131	โฉนด	68	1537	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	92.00	92.00	66,500.00	6,118,000.00	2453	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	43	162,792.00	51,408.00	6,169,408.00	-	6,169,408.00	-	-
3132	โฉนด	3403	28088	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	23.20	23.20	9,500.00	220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,400.00	-	-	220,400.00	0.30
3133	โฉนด	2705	27889	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
3134	โฉนด	332	4771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	82.00	82.00	4,050.00	332,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,100.00	-	-	332,100.00	0.30
3135	โฉนด	513	4495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.70	73.70	3,600.00	265,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,320.00	-	-	265,320.00	0.02
3136	โฉนด	2203	15560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	4,200.00	149,520.00	2454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	517,248.00	-	517,248.00	-	-
3137	โฉนด	2936	34808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	11,500.00	285,200.00	2455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	57.60	-	7,400.00	426,240.00	26	179,020.80	247,219.20	532,419.20	-	-	532,419.20	0.02
3138	โฉนด	8453	60859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	24.60	424.60	800.00	339,680.00	2456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.84	-	8,150.00	283,946.00	5	14,197.30	269,748.70	609,428.70	-	-	609,428.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3139	โฉนด	2241	26752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.40	43.40	11,000.00	477,400.00	2457	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	32	49,572.00	42,228.00	519,628.00	-	519,628.00	-	-
3140	โฉนด	890	7513	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.80	25.80	6,600.00	170,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	-	170,280.00	0.30
3141	โฉนด	6845	57183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	2458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	145.00	-	7,350.00	1,065,750.00	36	660,765.00	404,985.00	656,985.00	-	-	656,985.00	0.02
3142	โฉนด	6843	57181	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.10	24.10	10,500.00	253,050.00	2459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	28	439,530.00	515,970.00	769,020.00	-	769,020.00	-	-
3143	โฉนด	6972	58069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	10,500.00	266,700.00	2460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	33	576,240.00	452,760.00	719,460.00	-	719,460.00	-	-
3144	โฉนด	6126	51867	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.80	56.80	10,500.00	596,400.00	2461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	35	476,280.00	317,520.00	913,920.00	-	913,920.00	-	-
3145	โฉนด	6704	56214	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	10,500.00	237,300.00	2462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	11	123,480.00	905,520.00	1,142,820.00	-	-	1,142,820.00	0.02
3146	โฉนด	4007	66553	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.80	11.80	10,500.00	123,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,900.00	-	-	123,900.00	0.02
3147	โฉนด	4667	121528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	10,500.00	257,250.00	2463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,086,330.00	-	1,086,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3148	โฉนด	6846	57184	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	10,500.00	256,200.00	2464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	200.00	-	7,350.00	1,470,000.00	13	235,200.00	1,234,800.00	1,491,000.00	-	1,491,000.00	-	-
3149	โฉนด	6849	57187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.70	24.70	10,500.00	259,350.00	2465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	982,590.00	-	982,590.00	-	-
3150	โฉนด	6701	56211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	2466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,060,080.00	-	1,060,080.00	-	-
3151	โฉนด	6446	54687	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00	2467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	13	122,304.00	642,096.00	925,596.00	-	925,596.00	-	-
3152	โฉนด	4663	121524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	10,500.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-
3153	โฉนด	17676	141640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	46,000.00	782,000.00	2468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,652,912.00	-	1,652,912.00	-	-
3154	โฉนด	17695	141659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,200.00	59,520.00	2469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	620,640.00	-	620,640.00	-	-
3155	โฉนด	17681	141645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	2470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	634,752.00	-	634,752.00	-	-
3156	โฉนด	17700	141664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	46,000.00	611,800.00	2471	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,627,864.00	-	1,627,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4.00	4.00	46,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
3157	โฉนด	20932	163611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.30	23.30	3,200.00	74,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,560.00	-	-	74,560.00	0.30
3158	โฉนด	17679	141643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	2472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	714,912.00	-	-	714,912.00	0.02
3159	โฉนด	17699	141663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	46,000.00	782,000.00	2473	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,773,872.00	-	1,773,872.00	-	-
3160	โฉนด	17704	141668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.40	55.40	2,800.00	155,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,120.00	-	-	155,120.00	0.30
3161	โฉนด	17686	141650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	2474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	18	312,624.00	889,776.00	947,376.00	-	-	947,376.00	0.02
3162	โฉนด	17691	141655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	2475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
3163	โฉนด	430	1123	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	41.90	241.90	69,000.00	16,691,100.00	2476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	16,784,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	45	-	-	-	16,784,988.00	16,784,988.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	45	1,231,200.00	388,800.00	17,079,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	-	45	-	-	-	17,079,900.00	17,079,900.00	-	-
												2478	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	13	297,648.00	1,562,652.00	18,253,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	234.00	-	7,950.00	-	13	-	-	-	18,253,752.00	-	18,253,752.00	0.02
3164	โฉนด	2451	142810	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	2	72.70	1,072.70	3,900.00	0.00	2479	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	15	91,800.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30-0.40
												2480	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	15	91,800.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30-0.40
												2481	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	15	91,800.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30-0.40
												2482	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	15	91,800.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30-0.40
												2483	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	15	76,500.00	306,000.00	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2484	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	15	76,500.00	306,000.00	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30-0.40
												2485	สถานพยาบาล	ตึก	3	6,916.00	-	9,450.00	65,356,200.00	15	13,071,240.00	52,284,960.00	56,468,490.00	-	-	56,468,490.00	0.30-0.40
												2486	สถานพยาบาล	ตึก	3	370.00	-	9,450.00	3,496,500.00	15	699,300.00	2,797,200.00	2,797,200.00	-	-	2,797,200.00	0.30-0.40
3165	โฉนด	7003	73717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
3166	โฉนด	4371	25454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.50	47.50	4,050.00	192,375.00	2487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	283,620.00	205,380.00	397,755.00	-	397,755.00	-	-
3167	โฉนด	5816	42471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.30	73.30	2,850.00	208,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,905.00	-	-	208,905.00	0.02
3168	โฉนด	1255	3970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	13,500.00	608,850.00	2488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	65	303,506.00	95,844.00	704,694.00	-	-	704,694.00	0.02
3169	โฉนด	1965	59438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.70	106.70	6,600.00	704,220.00	2489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	46	390,222.00	123,228.00	827,448.00	-	827,448.00	-	-
3170	โฉนด	4570	60726	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	3	23.00	723.00	2,750.00	1,988,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,250.00	-	-	1,988,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3171	โฉนด	8178	59640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	1	32.00	1,332.00	3,550.00	4,728,600.00	2490	สถานศึกษา	ตึก	-	175.00	-	7,400.00	1,295,000.00	33	725,200.00	569,800.00	5,298,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	175.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,298,400.00	-	5,298,400.00	0.02-0.03
												2491	สถานศึกษา	ตึก	-	175.00	-	7,400.00	1,295,000.00	33	725,200.00	569,800.00	5,298,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	175.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,298,400.00	-	5,298,400.00	0.02-0.03
												2492	สถานศึกษา	ตึก	-	175.00	-	7,400.00	1,295,000.00	33	725,200.00	569,800.00	5,298,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	175.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,298,400.00	-	5,298,400.00	0.02-0.03
												2493	สถานศึกษา	ตึก	-	175.00	-	7,400.00	1,295,000.00	33	725,200.00	569,800.00	5,298,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	175.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,298,400.00	-	5,298,400.00	0.02-0.03
												2494	สถานศึกษา	ตึก	-	175.00	-	7,400.00	1,295,000.00	33	725,200.00	569,800.00	5,298,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	175.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,298,400.00	-	5,298,400.00	0.02-0.03
												2495	สถานศึกษา	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	4,884,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	4,884,888.00	-	4,884,888.00	0.02-0.03
												2496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	246,456.00	193,644.00	4,922,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	4,922,244.00	-	4,922,244.00	0.02-0.03
												2497	สถานศึกษา	ตึก	-	1,080.00	-	7,400.00	7,992,000.00	33	4,475,520.00	3,516,480.00	8,245,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	1,080.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	8,245,080.00	-	8,245,080.00	0.02-0.03
												2498	สถานศึกษา	ตึก	-	350.00	-	7,400.00	2,590,000.00	33	1,450,400.00	1,139,600.00	5,868,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	350.00	-	7,400.00	-	33	-	-	-	5,868,200.00	-	5,868,200.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3172	โฉนด	436	11296	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	0	45.50	1,245.50	31,500.00	39,233,250.00	2499	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,000.00	1,440,000.00	49	1,094,400.00	345,600.00	39,578,850.00	-	-	39,578,850.00	0.30
												2500	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	108.00	-	7,150.00	772,200.00	49	586,872.00	185,328.00	185,328.00	-	-	185,328.00	0.30
3173	โฉนด	1613	9487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	25,000.00	697,500.00	2501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	50	790,308.75	139,466.25	836,966.25	-	836,966.25	-	-
3174	โฉนด	21196	165497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	1,650.00	117,150.00	2502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	9	99,756.00	1,008,644.00	1,125,794.00	-	1,125,794.00	-	-
3175	โฉนด	947	2573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.80	64.80	9,500.00	615,600.00	2503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	31	741,312.00	684,288.00	1,299,888.00	-	-	1,299,888.00	0.02
3176	โฉนด	6368	67684	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.00	31.00	130,000.00	4,030,000.00	2504	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	34	1,052,352.00	762,048.00	4,792,048.00	-	-	4,792,048.00	0.30
3177	โฉนด	2960	34832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
3178	โฉนด	13442	189908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	32,500.00	2,665,000.00	2505	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	5,778,510.40	-	-	5,778,510.40	0.02
3179	โฉนด	13436	189902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	32,500.00	2,346,500.00	2506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,667,480.48	-	-	4,667,480.48	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3180	โฉนด	13431	189897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.10	94.10	32,500.00	3,058,250.00	2507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	6,171,760.40	-	-	6,171,760.40	0.02
3181	โฉนด	13511	189975	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	59.20	359.20	32,500.00	11,674,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,674,000.00	-	-	11,674,000.00	0.30
3182	โฉนด	13494	189960	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.90	90.90	32,500.00	2,954,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,954,250.00	-	-	2,954,250.00	0.30
3183	โฉนด	13493	189959	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	78.30	78.30	32,500.00	2,544,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,750.00	-	-	2,544,750.00	0.30
3184	โฉนด	13443	189909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	32,500.00	2,180,750.00	2508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,501,730.48	-	-	4,501,730.48	0.02
3185	โฉนด	13430	189896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60		0.00	2509	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.40	-	8,100.00	3,243,240.00	4	129,729.60	3,113,510.40	3,113,510.40	-	-	3,113,510.40	0.02
3186	โฉนด	13429	189895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.20	67.20	32,500.00	2,184,000.00	2510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	298.48	-	8,100.00	2,417,688.00	4	96,707.52	2,320,980.48	4,504,980.48	-	-	4,504,980.48	0.02
3187	โฉนด	13507	189971	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.20	72.20	32,500.00	2,346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,500.00	-	-	2,346,500.00	0.30
3188	โฉนด	13508	189972	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.40	73.40	32,500.00	2,385,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,500.00	-	-	2,385,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3189	โฉนด	13474	189940	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.50	55.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3190	โฉนด	13473	189939	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.60	55.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3191	โฉนด	23238	191608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	700.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
3192	โฉนด	1174	19466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60		0.00	2511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	4	41,472.00	995,328.00	995,328.00	-	-	995,328.00	0.02
3193	โฉนด	6558	190742	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	62.10	162.10	14,500.00	2,350,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,450.00	-	-	2,350,450.00	0.30
3194	โฉนด	3936	62283	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	62.10	162.10	14,500.00	2,350,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,450.00	-	-	2,350,450.00	0.30
3195	โฉนด	4150	6650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	2512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,850.00	467,075.00	50	354,977.00	112,098.00	292,098.00	-	292,098.00	-	-
3196	โฉนด	5423	62703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	110,000.00	2,728,000.00	2513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	2,537	297,312.00	93,888.00	2,821,888.00	-	-	2,821,888.00	0.02
3197	โฉนด	22768	181337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	79.60	179.60	37,500.00	6,735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,735,000.00	-	-	6,735,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3198	โฉนด	8374	65539	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.60	96.60	5,400.00	521,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,639.9999999999	-	-	521,639.9999999999	0.30
3199	โฉนด	22878	187742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.80	105.80	4,000.00	423,200.00	2514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	798,752.00	-	-	798,752.00	0.02
3200	โฉนด	18398	146929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	2515	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	554,793.60	-	-	554,793.60	0.02
3201	โฉนด	13564	191113	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	23.80	923.80	15,000.00	0.00	2516	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	3	4,284.00	138,516.00	138,516.00	-	-	138,516.00	0.30
												2517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	14,301,990.00	-	-	14,301,990.00	0.30
												2518	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	3	3,060.00	98,940.00	98,940.00	-	-	98,940.00	0.30
3202	โฉนด	3	829.	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	3.70	103.70	50,000.00	5,185,000.00	2519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	28	346,656.00	406,944.00	5,591,944.00	-	-	5,591,944.00	0.30
3203	โฉนด	8778	63218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.50	41.50	4,200.00	174,300.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	32	184,842.00	157,458.00	331,758.00	-	-	331,758.00	0.02
3204	โฉนด	13618	193262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	5,200.00	174,720.00	2521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	356,628.00	-	356,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3205	โฉนด	16620	187756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.70	463.70	4,700.00	2,179,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,390.00	-	2,179,390.00	-	-
3206	โฉนด	16622	187754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.50	111.50	4,700.00	524,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,050.00	-	524,050.00	-	-
3207	โฉนด	13077	176547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	110,000.00	2,684,000.00	2522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	7	79,128.00	1,051,272.00	3,735,272.00	-	-	3,735,272.00	0.02
3208	โฉนด	8275	139408	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	16.60	16.60	2,400.00	39,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,840.00	-	39,840.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	2,400.00	144,000.00	2523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	331,776.00	-	-	331,776.00	0.02
3209	โฉนด	64	5294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3210	โฉนด	13847	168560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	3,200.00	72,000.00	2524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	27	312,480.00	23,520.00	95,520.00	-	-	95,520.00	0.02
3211	โฉนด	13846	168559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	3,200.00	66,240.00	2525	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	27	446,080.00	78,720.00	144,960.00	-	144,960.00	-	-
3212	โฉนด	13617	193261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	5,200.00	140,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,920.00	-	140,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3213	โฉนด	13616	193260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	5,200.00	146,640.00	2526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	52	1,806,420.00	318,780.00	465,420.00	-	465,420.00	-	-
3214	โฉนด	9620	118895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	2527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	272,276.00	-	-	272,276.00	0.02
3215	โฉนด	1069	7066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	4,200.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	-	415,800.00	0.30
3216	โฉนด	976	13047	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.70	34.70	7,800.00	270,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,660.00	-	-	270,660.00	0.30
3217	โฉนด	581	6386	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	2528	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	31	858,624.00	792,576.00	2,882,576.00	-	2,882,576.00	-	-
3218	โฉนด	3204	26597	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	61.80	61.80	5,400.00	333,720.00	2529	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	36	1,104,840.00	677,160.00	1,010,880.00	-	1,010,880.00	-	-
3219	โฉนด	2522	26965	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
3220	โฉนด	10238	79351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	3,200.00	128,960.00	2530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	224,960.00	-	-	224,960.00	0.02
3221	โฉนด	3007	14375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	77.80	277.80	22,500.00	6,250,500.00	2531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,100.00	1,326,780.00	47	1,008,352.80	318,427.20	6,568,927.20	-	6,568,927.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3222	โฉนด	4322	25405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.00	53.00	3,550.00	188,150.00	2532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	8,150.00	537,900.00	44	408,804.00	129,096.00	317,246.00	-	-	317,246.00	0.30
3223	โฉนด	3995	25813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
3224	โฉนด	2075	26423	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	2533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,350.00	0.00	20	0.00	0.00	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
3225	โฉนด	774	7925	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	2534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	670,320.00	-	670,320.00	-	-
3226	โฉนด	659	8323	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	11,000.00	385,000.00	2535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	10	39,250.00	353,250.00	738,250.00	-	-	738,250.00	0.02
												2536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	10	39,250.00	353,250.00	353,250.00	-	-	353,250.00	0.02
3227	โฉนด	20494	159176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	22.50	422.50	700.00	295,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,750.00	-	295,750.00	-	-
3228	โฉนด	20493	159175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	20.70	420.70	700.00	294,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,490.00	-	294,490.00	-	-
3229	โฉนด	20492	159174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	9.60	409.60	700.00	286,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,720.00	-	286,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3230	โฉนดตราจอง	187	395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	5,650.00	336,740.00	2537	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	8,050.00	2,495,500.00	13	1,048,110.00	1,447,390.00	1,784,130.00	-	1,784,130.00	-	-
3231	โฉนด	3872	20647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	48,000.00	2,006,400.00	2538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	2,861,760.00	-	-	2,861,760.00	0.02
3232	โฉนด	796	6788	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	7,600.00	152,000.00	2539	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	30,600.00	122,400.00	274,400.00	-	-	274,400.00	0.30
3233	โฉนด	823	7222	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.30	47.30	75,000.00	3,547,500.00	2540	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	6,050.00	484,000.00	18	125,840.00	358,160.00	3,905,660.00	-	-	3,905,660.00	0.30
3234	โฉนด	11237	107725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	73.80	273.80	200.00	54,760.00	2541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	57	2,363,904.00	746,496.00	801,256.00	-	801,256.00	-	-
3235	โฉนด	6044	44304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00	2542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	1,212,460.00	-	-	1,212,460.00	0.02
												2543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
3236	โฉนด	2น2ฎ 1	107704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.00	136.00	4,300.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.02
3237	โฉนด	4915	28904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	65.00	365.00	3,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3238	โฉนด	1201	14220	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	70,000.00	1,750,000.00	2544	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	6	290,304.00	4,548,096.00	6,298,096.00	-	-	6,298,096.00	0.02
3239	โฉนด	2323	29156	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
3240	โฉนด	19094	149649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	7.00	7.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3241	โฉนด	295	3633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.90	77.90	7,100.00	553,090.00	2545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	803,458.00	-	803,458.00	-	-
3242	โฉนด	1773	19738	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	8,400.00	165,480.00	2546	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	55	706,860.00	124,740.00	290,220.00	-	290,220.00	-	-
3243	โฉนด	3747	47215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	11,500.00	744,050.00	2547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,280,320.00	-	1,280,320.00	-	-
3244	โฉนด	6757	48942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.30	13.30	3,200.00	42,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,560.00	-	-	42,560.00	0.30
3245	โฉนด	4366	47416	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	27.60	27.60	4,450.00	122,820.00	2548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	560,964.00	-	-	560,964.00	0.02
3246	โฉนด	14557	131245	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	2549	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,550.00	5,335,200.00	6	320,112.00	5,015,088.00	5,775,088.00	-	-	5,775,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3247	โฉนด	6854	16181	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	7,400.00	205,720.00	2550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	671,416.00	-	671,416.00	-	-
3248	โฉนด	8426	82580	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	2551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	42	593,184.00	208,416.00	436,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	42	-	-	-	218,208.00	-	218,208.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	42	-	-	-	218,208.00	-	218,208.00	0.02
3249	โฉนด	1891	24055	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.60	6.60	10,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
3250	โฉนด	2255	16033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00	2552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	21	129,096.00	274,329.00	621,529.00	-	-	621,529.00	0.02
												2553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	21	129,096.00	274,329.00	274,329.00	-	-	274,329.00	0.02
3251	โฉนด	1374	15335	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.10	50.10	10,500.00	526,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,050.00	-	526,050.00	-	-
3252	โฉนด	3948	134905	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	9,500.00	178,600.00	2554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	483,736.00	-	483,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3253	โฉนด	10006	106676	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	20.30	420.30	5,600.00	2,353,680.00	2555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	13	113,040.00	593,460.00	2,947,140.00	-	-	2,947,140.00	0.02
												2556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	13	113,040.00	593,460.00	593,460.00	-	-	593,460.00	0.02
												2557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	13	113,040.00	593,460.00	593,460.00	-	-	593,460.00	0.02
												2558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	13	113,040.00	593,460.00	593,460.00	-	-	593,460.00	0.02
												2559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	13	113,040.00	593,460.00	593,460.00	-	-	593,460.00	0.02
												2560	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	17	14,688.00	46,512.00	46,512.00	-	-	46,512.00	0.02
												2561	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	17	22,032.00	69,768.00	69,768.00	-	-	69,768.00	0.02
					1	0	2	62.50	262.50	5,600.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
3254	โฉนด	13058	176656	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00	37,000.00	14,800,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	378.00	-	9,850.00	3,723,300.00	14	670,194.00	3,053,106.00	17,853,106.00	-	-	17,853,106.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	810.00	-	9,850.00	7,978,500.00	14	1,436,130.00	6,542,370.00	6,542,370.00	-	-	6,542,370.00	0.30
3255	โฉนด	13056	176654	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	0.00	400.00	3,250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30
3256	โฉนด	12305	161416	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	3,250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
3257	โฉนด	5908	43368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	2,850.00	173,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,850.00	-	-	173,850.00	0.30
3258	โฉนด	1433	15544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.02
3259	โฉนด	2392	16170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
3260	โฉนด	911	11762	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.70	15.70	31,000.00	486,700.00	2563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	55	960,336.00	303,264.00	789,964.00	-	789,964.00	-	-
3261	โฉนด	1601	9506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	8,500.00	340,000.00	2564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	646,440.00	-	646,440.00	-	-
3262	โฉนด	1489	13173	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3263	โฉนด	921	3903	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	70.00	70.00	6,400.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.30
3264	โฉนด	10191	75956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	46.20	646.20	2,500.00	1,615,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,500.00	-	-	1,615,500.00	0.30
3265	โฉนด	16029	133359	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.90	24.90	6,400.00	159,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,360.00	-	-	159,360.00	0.30
3266	โฉนด	635	11102	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.02
3267	โฉนด	9484	69969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	39.00	539.00	2,200.00	1,185,800.00	2565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	7	63,896.00	848,904.00	2,034,704.00	-	2,034,704.00	-	-
3268	โฉนด	5823	65169	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	2566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	33	105,504.00	82,896.00	274,896.00	-	-	274,896.00	0.02
3269	โฉนด	1615	9489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	25,000.00	525,000.00	2567	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	63,112.00	387,688.00	912,688.00	-	912,688.00	-	-
3270	โฉนด	1865	9613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	43.00	343.00	4,650.00	1,594,950.00	2568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	2,252,166.00	-	2,252,166.00	-	-
3271	โฉนด	1670	10899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2569	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	14	119,280.00	79,520.00	151,520.00	-	151,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3272	โฉนด	2798	16397	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	5,200.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
3273	โฉนด	9254	66952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.50	18.50	4,700.00	86,950.00	2570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	423,622.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	211,811.00	-	211,811.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	211,811.00	-	211,811.00	0.02
3274	โฉนด	1551	8993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.10	44.10	26,000.00	1,146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,600.00	-	-	1,146,600.00	0.02
3275	โฉนด	3460	15390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.00	62.00	2,850.00	176,700.00	2571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	2,089,596.00	-	-	2,089,596.00	0.02
3276	โฉนด	13275	187003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
3277	โฉนด	13274	187002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	2572	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	141,440.00	-	141,440.00	-	-
3278	โฉนด	13273	187001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	6,500.00	484,900.00	2573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	876,099.9999999999	-	-	876,099.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2574	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	30	40,800.00	40,800.00	40,800.00	-	-	40,800.00	0.02
3279	โฉนด	1436	6812	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	10,500.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
3280	โฉนด	2182	51120	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	3.90	3.90	15,500.00	60,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	-	60,450.00	0.30
3281	โฉนด	11040	149186	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
3282	โฉนด	2143	25617	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	13.70	113.70	9,150.00	1,040,355.00	2575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	56	303,506.00	95,844.00	1,136,199.00	-	1,136,199.00	-	-
3283	โฉนด	1269	11709	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.00	42.00	20,500.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.30
3284	โฉนด	1491	8343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.60	38.60	4,400.00	169,840.00	2576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.50	-	8,150.00	867,975.00	3	26,039.25	841,935.75	1,011,775.75	-	-	1,011,775.75	0.02
3285	โฉนด	899	11199	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3286	โฉนด	14673	130965	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	2577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,897,024.00	-	1,897,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3287	โฉนด	997	6935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.30	8.30	4,700.00	39,010.00	2578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	29.75	-	7,400.00	220,150.00	6	13,209.00	206,941.00	245,951.00	-	245,951.00	-	-
3288	โฉนด	12329	99198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	2579	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,205,800.00	-	-	1,205,800.00	0.02
3289	โฉนด	11517	83589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	2580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	652,852.00	-	-	652,852.00	0.02
3290	โฉนด	11506	83578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	2581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	730,414.00	-	730,414.00	-	-
3291	โฉนด	11492	83564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.60	50.60	3,950.00	199,870.00	2582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,570,390.00	-	-	1,570,390.00	0.02
3292	โฉนด	11549	83621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	2583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	522,761.00	-	-	522,761.00	0.02
3293	โฉนด	4205	141572	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	9,500.00	188,100.00	2584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	682,020.00	-	682,020.00	-	-
3294	โฉนด	4764	149173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	2585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	672,480.00	-	-	672,480.00	0.02
3295	โฉนด	11844	91919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,550.00	73,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,625.00	-	-	73,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3296	โฉนด	11845	91920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
3297	โฉนด	11839	91914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.50	51.50	4,050.00	208,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,575.00	-	-	208,575.00	0.30
3298	โฉนด	11843	91918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	1,550.00	86,800.00	2586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	180,688.00	-	180,688.00	-	-
3299	โฉนด	9306	67780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.70	110.70	3,400.00	0.00	2587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	892,800.00	67,200.00	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
												2588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	1,080,540.00	-	-	1,080,540.00	0.02
3300	โฉนด	571	7956	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	30.20	130.20	97,500.00	0.00	2589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	9	22,608.00	228,592.00	228,592.00	-	-	228,592.00	0.02
												2590	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	768.00	-	9,000.00	6,912,000.00	9	622,080.00	6,289,920.00	18,984,419.999999996	-	-	18,984,419.999999996	0.02
3301	โฉนด	690	9054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.10	4.10	8,800.00	36,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,080.00	-	-	36,080.00	0.30
3302	โฉนด	5	1230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.10	129.10	8,350.00	1,077,985.00	2591	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	195.50	-	8,100.00	1,583,550.00	44	1,472,701.50	110,848.50	1,188,833.50	-	1,188,833.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3303	โฉนด	5750	49106	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	-	313,600.00	0.30
3304	โฉนด	389	454	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	59.00	159.00	46,500.00	0.00	2592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	33	136,920.00	107,580.00	107,580.00	-	-	107,580.00	0.02
												2593	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	33	42,840.00	33,660.00	33,660.00	-	-	33,660.00	0.02
												2594	-	-	2	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												2595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	7,565,628.00	-	-	7,565,628.00	0.02
3305	โฉนด	1692	19034	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	2596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	570,720.00	-	570,720.00	-	-
3306	โฉนดตราจอง		66	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.50	123.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	2	68.00	268.00		0.00	2597	โรงจอดรถ	ตึก	3	868.00	-	2,550.00	2,213,400.00	56	1,682,184.00	531,216.00	531,216.00	-	-	531,216.00	0.30
					4	2	0	86.90	886.90		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	500.00	-	2,550.00	1,275,000.00	4	51,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3307	โฉนด	3303	27988	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	58.30	58.30	5,300.00	308,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,990.00	-	308,990.00	-	-
3308	โฉนด	11670	5382	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.00	32.00	4,400.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
3309	โฉนด	11782	86112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	46,000.00	874,000.00	2599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	1,449,424.00	-	1,449,424.00	-	-
3310	โฉนด	83	2629	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	4,400.00	123,200.00	2600	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	29	97,920.00	106,080.00	229,280.00	-	-	229,280.00	0.30
3311	โฉนด	9465	69214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.70	82.70	2,400.00	198,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,480.00	-	198,480.00	-	-
3312	โฉนด	9482	69231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.90	17.90	4,050.00	72,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,495.00	-	-	72,495.00	0.30
3313	โฉนด	7434	45981	หมู่ ต.คลัง	3	2	0	23.40	823.40	1,550.00	1,276,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,270.00	-	-	1,276,270.00	0.30
3314	โฉนด	5958	149324	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.60	44.60	10,000.00	446,000.00	2601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,282,892.00	-	1,282,892.00	-	-
3315	โฉนด	7383	55961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3316	โฉนดตราจอง	22	51	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	94.50	294.50	45,000.00	13,252,500.00	2602	ภัตตาคาร	ตึก	3	56.00	-	6,650.00	372,400.00	12	52,136.00	320,264.00	13,572,764.00	-	-	13,572,764.00	0.30
												2603	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	42.00	-	6,050.00	254,100.00	12	35,574.00	218,526.00	218,526.00	-	-	218,526.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	312.00	-	7,850.00	2,449,200.00	12	342,888.00	2,106,312.00	2,106,312.00	-	-	2,106,312.00	0.30
3317	โฉนด	2123	25555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	11,000.00	222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,200.00	-	-	222,200.00	0.02
3318	โฉนด	3125	37143	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.60	65.60	2,700.00	177,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,120.00	-	-	177,120.00	0.30
3319	โฉนด	3159	37177	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.20	28.20	3,050.00	86,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,010.00	-	-	86,010.00	0.30
3320	โฉนด	4077	24809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	33.00	33.00	48,000.00	1,584,000.00	2604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	7	13,188.00	175,212.00	1,759,212.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	7	-	-	-	1,759,212.00	-	1,759,212.00	0.02
												2605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	7	13,188.00	175,212.00	1,759,212.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	7	-	-	-	1,759,212.00	-	1,759,212.00	0.02
												2606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	96,084.00	186,516.00	1,770,516.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	50.00	7,850.00	-	22	-	-	-	885,258.00	-	885,258.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	50.00	7,850.00	-	22	-	-	-	885,258.00	885,258.00	-	-
3321	โฉนด	419	7395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,600.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.02
3322	โฉนด	3348	51002	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00	19,000.00	7,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	-	7,600,000.00	0.30
					1	2	1	29.90	929.90	19,000.00	17,668,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,668,100.00	-	17,668,100.00	-	-
3323	โฉนด	1592	32709	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.90	16.90	8,750.00	147,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,875.00	-	-	147,875.00	0.30
3324	โฉนด	1117	14370	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	58.00	58.00	75,000.00	4,350,000.00	2607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	4,898,208.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	4,898,208.00	-	4,898,208.00	0.02
												2608	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	4,457,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	11	-	-	-	4,457,712.00	-	4,457,712.00	0.30
3325	โฉนด	2202	29876	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,400.00	141,000.00	2609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	17	144,288.00	456,912.00	597,912.00	-	597,912.00	-	-
3326	โฉนด	11646	155453	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	4,400.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30
3327	โฉนด	10982	147739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	15,000.00	487,500.00	2610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	45	1,789,800.00	565,200.00	1,052,700.00	-	1,052,700.00	-	-
3328	โฉนด	10985	147742	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.60	39.60	4,400.00	174,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,240.00	-	-	174,240.00	0.30
3329	โฉนด	10984	147741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	4,400.00	174,680.00	2611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	36	821,100.00	144,900.00	319,580.00	-	-	319,580.00	0.02
3330	โฉนด	4409	181522	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	4,200.00	125,580.00	2612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,719,660.00	-	-	1,719,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3331	โฉนด	2144	50084	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00	2613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	31	84,760.00	78,240.00	221,040.00	-	78,240.00	142,800.00	-
3332	โฉนด	8648	61638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	48,000.00	916,800.00	2614	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,569,816.00	-	-	1,569,816.00	0.02
3333	โฉนด	5	2756	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	91.00	91.00	52,500.00	4,777,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,777,500.00	-	-	4,777,500.00	0.30
3334	โฉนด	2053	10029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	4.80	4.80	3,050.00	14,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,640.00	-	14,640.00	-	-
3335	โฉนด	1050	12929	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	2615	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	10	10,710.00	96,390.00	250,830.00	-	-	250,830.00	0.30
3336	อื่นๆ	8781	79976	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
3337	โฉนด	5560	41808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	26.80	126.80	2,350.00	297,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,980.00	-	-	297,980.00	0.30
3338	โฉนด	784	2921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	31,000.00	368,900.00	2616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	23	76,302.00	135,648.00	504,548.00	-	-	504,548.00	0.02
3339	โฉนด	449	4439	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.60	87.60	6,500.00	569,400.00	2617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	55	1,052,980.00	332,520.00	901,920.00	-	-	901,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
3340	โฉนด	476	758	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	94.40	94.40	120,000.00	11,328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,328,000.00	-	-	11,328,000.00	0.30
3341	โฉนด	3452	15382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	2,850.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.30
3342	โฉนด	1	2668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	52,500.00	3,465,000.00	2619	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,450.00	6,760,000.00	6	405,600.00	6,354,400.00	9,819,400.00	-	9,819,400.00	-	-
3343	โฉนด	8910	64656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	3,900.00	339,300.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,070,244.00	-	1,070,244.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	728.00	-	8,150.00	5,933,200.00	6	355,992.00	5,577,208.00	5,577,208.00	-	5,577,208.00	-	-
3344	โฉนด	2677	11850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
3345	โฉนด	7419	59557	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.60	82.60	6,400.00	528,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,640.00	-	-	528,640.00	0.30
3346	โฉนด	7160	51864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	2621	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	16	53,856.00	190,944.00	990,944.00	-	-	990,944.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	2622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	74	148,656.00	46,944.00	206,944.00	-	206,944.00	-	-
3347	โฉนด	5513	169273	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	29.40	29.40	13,000.00	382,200.00	2623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,539,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	50.00	7,350.00	-	14	-	-	-	769,692.00	-	769,692.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	7,350.00	-	14	-	-	-	769,692.00	-	769,692.00	0.02
3348	โฉนด	5525	169285	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	37.00	37.00	7,250.00	268,250.00	2624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	9	72,103.50	729,046.50	997,296.50	-	-	997,296.50	0.30
3349	โฉนด	5522	169282	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.10	18.10	7,250.00	131,225.00	2625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	9	61,651.80	623,368.20	754,593.20	-	-	754,593.20	0.30
3350	โฉนด	5488	169248	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
3351	โฉนด	5516	169276	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	777,730.00	-	777,730.00	-	-
3352	โฉนด	5530	169290	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	9	59,535.00	601,965.00	837,265.00	-	-	837,265.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3353	โฉนด	5529	169289	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	9	59,535.00	601,965.00	837,265.00	-	-	837,265.00	0.02
3354	โฉนด	5515	169275	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	777,730.00	-	-	777,730.00	0.02
3355	โฉนด	5526	169286	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	38.50	38.50	7,250.00	279,125.00	2631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	10	66,150.00	595,350.00	874,475.00	-	-	874,475.00	0.02
3356	โฉนด	5501	169261	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	797,016.40	-	-
3357	โฉนด	5531	169294	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	22.30	22.30	13,000.00	289,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,900.00	-	-	289,900.00	0.30
3358	โฉนด	5512	169272	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	40.60	40.60	13,000.00	527,800.00	2633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	109.00	-	7,350.00	801,150.00	7	56,080.50	745,069.50	1,272,869.50	-	-	1,272,869.50	0.02
3359	โฉนด	5518	169278	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	30.80	30.80	13,000.00	400,400.00	2634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	411,012.00	274,008.00	674,408.00	-	-	674,408.00	0.30
3360	โฉนด	5502	169262	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	93.20	-	7,350.00	685,020.00	10	68,502.00	616,518.00	851,818.00	-	851,818.00	-	-
3361	โฉนด	5500	169260	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	2636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3362	โฉนด	5489	169249	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.30	34.30	7,250.00	248,675.00	2637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	810,391.40	-	-	810,391.40	0.30
3363	โฉนด	1279	7469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.20	49.20	3,350.00	164,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,820.00	-	-	164,820.00	0.30
3364	โฉนด	469	9441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.90	118.90	6,600.00	784,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,740.00	-	784,740.00	-	-
3365	โฉนด	901	15038	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	0	3.70	803.70	7,650.00	6,148,305.00	2638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.80	-	8,150.00	756,320.00	3	22,689.60	733,630.40	6,881,935.40	-	-	6,881,935.40	0.02
3366	โฉนด	21259	165896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	93.00	93.00	5,650.00	525,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,450.00	-	525,450.00	-	-
3367	โฉนด	21548	168493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.70	38.70	4,050.00	156,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,735.00	-	156,735.00	-	-
3368	โฉนด	22003	172381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,650.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
3369	โฉนด	22001	172379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.00	30.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3370	โฉนด	15333	166126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	24.50	424.50	4,050.00	1,719,225.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	2,047,833.00	-	-	2,047,833.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3371	โฉนด	10389	76516	หมู่ ต.คลัง	1	9	3	48.00	3,948.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3372	โฉนด	22549	178794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.20	82.20	9,000.00	739,800.00	2640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.30	-	8,150.00	1,078,245.00	3	32,347.35	1,045,897.65	1,785,697.65	-	-	1,785,697.65	0.02
3373	โฉนด	18197	145475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	32.40	432.40	880.00	380,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,512.00	-	380,512.00	-	-
3374	โฉนด	22538	181386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	9,000.00	693,000.00	2641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,150.00	1,048,905.00	6	62,934.30	985,970.70	1,678,970.70	-	1,678,970.70	-	-
3375	โฉนด	22804	181391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	9,000.00	729,000.00	2642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.52	-	8,150.00	1,487,538.00	5	74,376.90	1,413,161.10	2,142,161.10	-	-	2,142,161.10	0.02
3376	โฉนด	22544	178788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.20	82.20	9,000.00	739,800.00	2643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.30	-	8,150.00	1,078,245.00	7	75,477.15	1,002,767.85	1,742,567.85	-	-	1,742,567.85	0.02
3377	โฉนด	22540	181388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	9,000.00	693,000.00	2644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,150.00	1,048,905.00	5	52,445.25	996,459.75	1,689,459.75	-	-	1,689,459.75	0.02
3378	โฉนด	22824	181411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.20	22.20	9,000.00	199,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	-	199,800.00	0.30
3379	โฉนด	22810	181397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.20	62.20	9,000.00	559,800.00	2645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	6	59,501.52	932,190.48	1,491,990.48	-	-	1,491,990.48	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3380	โฉนด	22807	181394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.30	81.30	9,000.00	731,700.00	2646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	5	49,584.60	942,107.40	1,673,807.40	-	-	1,673,807.40	0.02
3381	โฉนด	20640	111962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	3	12.20	1,112.20	500.00	556,100.00	2647	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	632,900.00	-	-	632,900.00	0.02
3382	โฉนด	22547	178792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.30	82.30	9,000.00	740,700.00	2648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.30	-	8,150.00	1,078,245.00	7	75,477.15	1,002,767.85	1,743,467.85	-	-	1,743,467.85	0.02
3383	โฉนด	22813	181400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	9,000.00	472,500.00	2649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	6	59,501.52	932,190.48	1,404,690.48	-	1,404,690.48	-	-
3384	โฉนด	22811	181398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.30	66.30	9,000.00	596,700.00	2650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	6	59,501.52	932,190.48	1,528,890.48	-	-	1,528,890.48	0.02
3385	โฉนด	22805	181392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.30	81.30	9,000.00	731,700.00	2651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,150.00	991,692.00	5	49,584.60	942,107.40	1,673,807.40	-	-	1,673,807.40	0.02
3386	โฉนด	22545	178789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	9,000.00	738,000.00	2652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.30	-	8,150.00	1,078,245.00	7	75,477.15	1,002,767.85	1,740,767.85	-	-	1,740,767.85	0.02
3387	โฉนด	20249	155399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	60,000.00	1,980,000.00	2653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	2,856,416.00	-	-	2,856,416.00	0.02
3388	โฉนด	4152	69531	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	2654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	35	601,200.00	400,800.00	550,800.00	-	550,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3389	โฉนด	960	6898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	4,200.00	133,560.00	2655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	935,520.00	-	935,520.00	-	-
3390	โฉนด	1986	9951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	18,500.00	1,017,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,500.00	-	-	1,017,500.00	0.30
3391	โฉนด	1925	9545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	5,500.00	0.00	2656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												2657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	639,526.00	-	-	639,526.00	0.02
												2658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
3392	โฉนด	14794	131086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	2659	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,331,872.00	-	-	1,331,872.00	0.02
3393	โฉนด	7965	57414	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	54.30	254.30	1,050.00	267,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,015.00	-	-	267,015.00	0.02
3394	โฉนด	231	76	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.10	97.10	13,500.00	1,310,850.00	2660	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	47	1,313,760.00	231,840.00	1,542,690.00	-	-	1,542,690.00	0.02
												2661	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	47	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	-	20,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3395	โฉนด	54	1142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	6,400.00	353,920.00	2662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	38	527,142.00	271,558.00	625,478.00	-	-	625,478.00	0.02
3396	โฉนด	3341	28026	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,340.00	-	-	119,340.00	0.30
3397	โฉนด	165	271	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	57.90	157.90	15,500.00	0.00	2663	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	320.00	-	7,150.00	2,288,000.00	12	320,320.00	1,967,680.00	1,967,680.00	-	-	1,967,680.00	0.30
												2664	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	2,352.00	-	9,000.00	21,168,000.00	6	1,270,080.00	19,897,920.00	22,345,370.00	-	-	22,345,370.00	0.30
3398	โฉนด	1089	14108	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	2665	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	27	997,920.00	1,270,080.00	2,530,080.00	-	-	2,530,080.00	0.02
3399	โฉนด	483	1275	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.20	34.20	61,000.00	2,086,200.00	2666	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	105.00	-	7,650.00	803,250.00	66	747,022.50	56,227.50	2,142,427.50	-	-	2,142,427.50	0.02
												2667	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	105.00	-	7,650.00	803,250.00	66	747,022.50	56,227.50	56,227.50	-	-	56,227.50	0.02
3400	โฉนด	18078	143467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.60	10.60	3,250.00	34,450.00	2668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	218,314.00	-	-	218,314.00	0.02
3401	โฉนด	11651	156118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	3,250.00	79,625.00	2669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	10,187.50	193,562.50	273,187.50	-	273,187.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3402	โฉนด	92	50056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	6,500.00	767,000.00	2670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	40.39	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	1,387,541.00	-	-	1,387,541.00	0.02
3403	โฉนด	1049	6987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.10	23.10	4,200.00	97,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,020.00	-	-	97,020.00	0.30
3404	โฉนด	218	5465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	75,000.00	1,650,000.00	2671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	45	507,680.00	160,320.00	1,810,320.00	-	1,810,320.00	-	-
3405	โฉนด	19158	161209	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.40	70.40	425.00	29,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,920.00	-	-	29,920.00	0.30
3406	โฉนด	10940	146164	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.00	15.00	4,400.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
3407	โฉนด	10939	146171	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.70	15.70	4,400.00	69,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,080.00	-	69,080.00	-	-
3408	โฉนด	234	5481	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.00	133.00	4,400.00	585,200.00	2672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	17	225,918.00	715,407.00	1,300,607.00	-	1,300,607.00	-	-
3409	โฉนด	7762	13678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	2673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	14	385,112.00	452,088.00	576,888.00	-	576,888.00	-	-
3410	โฉนด	1116	8067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.90	46.90	4,550.00	213,395.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	413,885.00	-	-	413,885.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3411	โฉนด	1696	19204	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	-	-
3412	โฉนด	408	32384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	2,850.00	45,030.00	2675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	6	23,088.00	361,712.00	406,742.00	-	406,742.00	-	-
3413	โฉนด	6113	65573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	11,000.00	292,600.00	2676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	441,784.00	-	441,784.00	-	-
3414	โฉนด	2732	11969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	8,050.00	160,195.00	2677	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	19	42,840.00	110,160.00	270,355.00	-	-	270,355.00	0.02
3415	โฉนด	2082	16312	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.00	9.00	3,050.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.30
3416	โฉนด	1407	15441	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	2678	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	6	69,552.00	1,089,648.00	1,174,698.00	-	1,174,698.00	-	-
3417	โฉนด	3440	28125	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	5,300.00	259,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,700.00	-	-	259,700.00	0.02
3418	โฉนด	10654	141055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	28,500.00	1,425,000.00	2679	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	21	303,264.00	644,436.00	2,069,436.00	-	-	2,069,436.00	0.02
3419	โฉนด	122	1507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.20	30.20	66,500.00	2,008,300.00	2680	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	2,075,212.00	-	2,075,212.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3420	โฉนด	349	996	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	-	1,980,000.00	0.30
3421	โฉนด	8069	57890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	47.00	347.00	700.00	242,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,900.00	-	-	242,900.00	0.30
3422	โฉนด	5944	44012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	47.80	747.80	1,050.00	785,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,190.00	-	785,190.00	-	-
3423	โฉนด	9174	86300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	65,000.00	968,500.00	2681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,815,220.00	-	-	1,815,220.00	0.02
3424	โฉนด	9173	86299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	2682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,898,128.00	-	-	1,898,128.00	0.02
3425	โฉนด	6568	48112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.80	43.80	2,850.00	124,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,830.00	-	-	124,830.00	0.30
3426	โฉนด	1500	7837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	8,400.00	135,240.00	2683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	53	821,100.00	144,900.00	280,140.00	-	-	280,140.00	0.02
3427	โฉนด	3601	45995	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.70	81.70	8,500.00	694,450.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	13	40,800.00	214,200.00	908,650.00	-	-	908,650.00	0.30
3428	โฉนด	658	11125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.80	28.80	10,000.00	288,000.00	2685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,150.00	1,524,050.00	15	304,810.00	1,219,240.00	1,507,240.00	-	-	1,507,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3429	โฉนด	2696	29464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	2686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	39	963,900.00	453,600.00	893,600.00	-	893,600.00	-	-
3430	โฉนด	1930	20927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	5,400.00	112,860.00	2687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	773,820.00	-	773,820.00	-	-
3431	โฉนด	6428	46855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.60	113.60	2,850.00	323,760.00	2688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	37	829,440.00	466,560.00	790,320.00	-	790,320.00	-	-
3432	โฉนด	11104	151478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,800.00	122,400.00	2689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	556,344.00	-	-	556,344.00	0.02
3433	โฉนด	4074	52661	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	90.60	90.60	90,000.00	8,154,000.00	2690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	7	91,728.00	1,218,672.00	9,372,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	7	-	-	-	3,123,911.5775999995	-	3,123,911.5775999995	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	7	-	-	-	6,248,760.422399999	-	6,248,760.422399999	0.02
												2691	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	7	91,728.00	1,218,672.00	9,372,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	7	-	-	-	9,372,671.999999998	-	9,372,671.999999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	7	91,728.00	1,218,672.00	9,372,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	7	-	-	-	3,123,911.5775999995	-	3,123,911.5775999995	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	7	-	-	-	6,248,760.422399997	-	6,248,760.422399997	0.02
												2693	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.50	-	2,550.00	82,875.00	7	5,801.25	77,073.75	8,231,073.749999999	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.50	-	2,550.00	-	7	-	-	-	8,231,073.75	-	8,231,073.75	0.30
3434	โฉนด	4702	54521	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.00	87.00	6,800.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	-	591,600.00	0.30
3435	โฉนด	4703	54522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	6,800.00	584,800.00	2694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	39	665,040.00	312,960.00	897,760.00	-	897,760.00	-	-
3436	โฉนด	4313	53739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	6,800.00	795,600.00	2695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	36	656,890.00	402,610.00	1,198,210.00	-	1,198,210.00	-	-
3437	โฉนด	13343	188099	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.70	20.70	110,000.00	2,277,000.00	2696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,426,120.00	-	-	3,426,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3438	โฉนด	13338	188094	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.10	20.10	110,000.00	2,211,000.00	2697	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,360,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	5	-	-	-	1,119,927.9959999998	-	1,119,927.9959999998	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	5	-	-	-	2,240,192.004	-	2,240,192.004	0.02
3439	โฉนด	13342	188098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	110,000.00	2,266,000.00	2698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,415,120.00	-	-	3,415,120.00	0.02
3440	โฉนด	609	5063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	88.70	1,388.70	3,550.00	4,929,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,929,885.00	-	4,929,885.00	-	-
3441	โฉนด	5369	62428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	11,000.00	216,700.00	2699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	6	19,980.00	313,020.00	529,720.00	-	-	529,720.00	0.02
3442	โฉนด	5368	62427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80		0.00	2700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	36	262,818.00	161,082.00	161,082.00	-	-	161,082.00	0.02
3443	โฉนด	2879	RW4ACztKzCDo2F	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,000.00	-	-	671,000.00	0.30
3444	โฉนด	9962	130832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	6,400.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3445	โฉนด	6012	157876	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	10.60	10.60	150,000.00	1,590,000.00	2701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.00	-	8,350.00	642,950.00	15	128,590.00	514,360.00	2,104,360.00	-	-	2,104,360.00	0.30
3446	โฉนด	1068	10803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.30	10.30	4,050.00	41,715.00	2702	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	977,955.00	-	-	977,955.00	0.02
3447	โฉนด	11923	159052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	5,200.00	113,360.00	2703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	760,160.00	-	-	760,160.00	0.02
3448	โฉนด	11922	159051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	5,200.00	113,360.00	2704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	13	105,840.00	555,660.00	669,020.00	-	-	669,020.00	0.02
3449	โฉนด	873	7233	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,250.00	61,750.00	2705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	129,600.00	518,400.00	580,150.00	-	580,150.00	-	-
3450	โฉนด	2761	12865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
3451	โฉนด	1447	49406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	3,600.00	101,160.00	2706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	34	714,240.00	53,760.00	154,920.00	-	154,920.00	-	-
3452	โฉนด	5835	65181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	2707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	346,560.00	-	346,560.00	-	-
3453	โฉนด	5346	14216	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,500.00	-	-	389,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3454	โฉนด	125	1510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	66,500.00	1,463,000.00	2708	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	86	1,178,100.00	207,900.00	1,670,900.00	-	1,670,900.00	-	-
3455	โฉนด	939	2565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	110,000.00	2,288,000.00	2709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	4,147,760.00	-	-	4,147,760.00	0.02
3456	โฉนด	595	2224	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	7.00	7.00	100,000.00	700,000.00	2710	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64.00	-	7,650.00	489,600.00	66	455,328.00	34,272.00	734,272.00	-	-	734,272.00	0.30
3457	โฉนด	2796	42319	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30
3458	โฉนด	3089	36465	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.30	50.30	11,500.00	578,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,450.00	-	578,450.00	-	-
3459	โฉนด	21796	171843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.80	45.80	6,000.00	274,800.00	2711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	45	247,760.00	78,240.00	353,040.00	-	353,040.00	-	-
3460	โฉนด	21793	171840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	54.30	154.30	1,050.00	162,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,015.00	-	-	162,015.00	0.30
3461	โฉนด	21927	171844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.30	34.30	1,050.00	36,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,015.00	-	-	36,015.00	0.30
3462	โฉนด	217995	171842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80	6,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3463	โฉนด	18264	171838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.40	46.40	6,000.00	278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	-	278,400.00	0.30
3464	โฉนด	18265	171839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.40	46.40	1,050.00	48,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,720.00	-	-	48,720.00	0.30
3465	โฉนด	21794	171841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
3466	โฉนด	1109	11871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.60	36.60	7,500.00	274,500.00	2712	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	939,108.00	-	939,108.00	-	-
3467	โฉนด	874	6397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.60	53.60	5,750.00	308,200.00	2713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	33	478,975.00	84,525.00	392,725.00	-	392,725.00	-	-
												2714	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
3468	โฉนด	1087	7084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	4,200.00	206,640.00	2715	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	41	1,423,240.00	251,160.00	457,800.00	-	457,800.00	-	-
3469	โฉนด	5857	43714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	3,400.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30
3470	โฉนด	2899	13343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	2716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	598,032.00	-	-	598,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3471	โฉนด	6540	189103	หมู่ ต.ปากนคร	4	6	3	47.80	2,747.80	4,050.00	11,128,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,128,590.00	-	-	11,128,590.00	0.30
3472	โฉนด	5409	62487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	2717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	2,905,408.00	-	-	2,905,408.00	0.02
3473	โฉนด	12333	92293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	9.50	209.50	42,000.00	8,799,000.00	2718	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	408.00	-	3,600.00	1,468,800.00	30	734,400.00	734,400.00	9,533,400.00	-	-	9,533,400.00	0.30
3474	โฉนด	10862	144638	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.50	26.50	4,050.00	107,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,325.00	-	-	107,325.00	0.30
3475	โฉนด	6919	72637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.40	3.40	11,500.00	39,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,100.00	-	39,100.00	-	-
3476	โฉนด	12292	171391	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	49.40	149.40	5,400.00	806,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,760.00	-	-	806,760.00	0.30
3477	โฉนด	12293	171392	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	65.60	165.60	5,400.00	894,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,240.00	-	-	894,240.00	0.30
3478	โฉนด	1445	13129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.40	81.40	10,000.00	0.00	2719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	4	21,168.00	508,032.00	508,032.00	-	-	508,032.00	0.02
												2720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	4	21,168.00	508,032.00	508,032.00	-	-	508,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	4	21,168.00	508,032.00	508,032.00	-	-	508,032.00	0.02
												2722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	4	21,168.00	508,032.00	1,322,032.00	-	-	1,322,032.00	0.02
3479	โฉนด	6243	187222	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.60	28.60	97,500.00	2,788,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,500.00	-	-	2,788,500.00	0.30
3480	โฉนด	1871	20667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.30	23.30	9,450.00	220,185.00	2723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	564,441.00	-	-	564,441.00	0.02
3481	โฉนด	2009	43805	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	3	22.00	722.00	2,500.00	1,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,000.00	-	-	1,805,000.00	0.02
3482	โฉนด	22170	175277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	1.00	1.00	4,200.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.30
3483	โฉนด	4857	39048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	2724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,212,734.00	-	-	1,212,734.00	0.02
3484	โฉนด	13314	187370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	8,500.00	260,950.00	2725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160.65	-	8,400.00	1,349,460.00	6	80,967.60	1,268,492.40	1,529,442.40	-	1,529,442.40	-	-
3485	โฉนด	280	3606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	7.50	307.50	7,100.00	2,183,250.00	2726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	38	1,026,432.00	528,768.00	2,712,018.00	-	2,712,018.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	38	1,336,500.00	688,500.00	688,500.00	-	688,500.00	-	-
												2728	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	38	30,294.00	15,606.00	15,606.00	-	15,606.00	-	-
3486	โฉนด	531	881	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.70	11.70	8,300.00	97,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,110.00	-	-	97,110.00	0.30
3487	โฉนด	1961	86541	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	40.20	40.20	2,850.00	114,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,570.00	-	-	114,570.00	0.30
3488	โฉนด	19651	157783	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.80	84.80	5,400.00	457,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,920.00	-	457,920.00	-	-
3489	โฉนด	58	35158	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	2.00	402.00	5,400.00	2,170,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,800.00	-	2,170,800.00	-	-
3490	โฉนด	1111	12422	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	49.70	49.70	4,050.00	201,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,285.00	-	-	201,285.00	0.30
3491	โฉนด	10787	79630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.50	70.50	4,300.00	303,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,150.00	-	303,150.00	-	-
3492	โฉนด	5584	189655	หมู่ ต.ท่าวัง	2	5	0	96.90	2,096.90	3,100.00	6,500,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,390.00	-	-	6,500,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3493	โฉนด	5059	2503	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	31,000.00	375,100.00	2729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	631,612.00	-	-	631,612.00	0.02
3494	โฉนด	11313	157784	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	85.60	85.60	5,400.00	462,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,239.9999999999	-	462,239.9999999999	-	-
3495	โฉนด	21340	178075	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00	2730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	4	34,992.00	839,808.00	1,244,608.00	-	1,244,608.00	-	-
3496	โฉนด	21339	178074	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.60	41.60		0.00	2731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	12	129,276.00	794,124.00	794,124.00	-	-	794,124.00	0.02
3497	โฉนด	5616	192150	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	41.70	141.70	5,400.00	765,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,179.9999999999	-	-	765,179.9999999999	0.30
3498	โฉนด	5617	192151	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	39.00	139.00	5,400.00	750,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,600.00	-	-	750,600.00	0.30
3499	โฉนด	5619	192153	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	31.10	131.10	5,400.00	707,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,940.00	-	-	707,940.00	0.30
3500	โฉนด	13387	189036	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	7.70	7.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3501	โฉนด	23278	192262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	4.80	304.80		0.00	2732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.20	-	8,150.00	1,158,930.00	3	34,767.90	1,124,162.10	1,124,162.10	-	-	1,124,162.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	40	753,060.00	322,740.00	322,740.00	-	-	322,740.00	0.02
												2733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	40	251,020.00	107,580.00	107,580.00	-	-	107,580.00	0.02
3502	โฉนด	11724	188709	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
3503	โฉนด	11725	188714	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	58.90	58.90	500.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	-	29,450.00	0.30
3504	โฉนด	810	45212	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	50.50	250.50	3,250.00	814,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,125.00	-	814,125.00	-	-
3505	โฉนด	23284	192323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	2,850.00	63,840.00	2734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	408,384.00	-	-	408,384.00	0.02
3506	โฉนด	903	6669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.90	33.90	4,000.00	135,600.00	2735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	36	438,030.00	268,470.00	404,070.00	-	404,070.00	-	-
3507	โฉนด	23415	194168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.30	10.30	1,450.00	14,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,935.00	-	-	14,935.00	0.30
3508	โฉนด	4717	54531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.80	71.80	6,150.00	441,570.00	2736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	303,180.00	185,820.00	627,390.00	-	-	627,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3509	โฉนด	13623	193406	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	38.30	138.30	3,350.00	463,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,305.0000000001	-	463,305.0000000001	-	-
3510	โฉนด	13624	193407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.40	120.40	6,100.00	0.00	2737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	35	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
												2738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	1,125,640.00	-	-	1,125,640.00	0.02
3511	โฉนด	23348	192992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.50	14.50	1,250.00	18,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,125.00	-	-	18,125.00	0.30
3512	โฉนด	13836	169186	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	0.00	200.00	3,350.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-
3513	โฉนด		169185	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	77.30	77.30	3,350.00	258,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,955.00	-	-	258,955.00	0.30
3514	โฉนด	15425	124384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	45.10	145.10	1,200.00	174,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,120.00	-	174,120.00	-	-
3515	โฉนด	17045	135600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	2739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,122,220.00	-	-	1,122,220.00	0.02
3516	โฉนด	17039	135594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.70	32.70	31,000.00	1,013,700.00	2740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	1,269,924.00	-	-	1,269,924.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3517	โฉนด	17042	135597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	2741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,122,220.00	-	1,122,220.00	-	-
3518	โฉนด	17046	135601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	-	992,000.00	0.02
3519	โฉนด	17044	135599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	2742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,311,504.00	-	-	1,311,504.00	0.02
3520	โฉนด	18146	144853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.00	118.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3521	โฉนด	12805	102482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	0	68.00	1,268.00	23,500.00	0.00	2743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												2744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	268,135.00	-	-	268,135.00	0.02
												2745	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	450.00	-	3,600.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	31,320,800.00	-	-	31,320,800.00	0.02
												2746	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	6	27,540.00	431,460.00	431,460.00	-	-	431,460.00	0.02
3522	โฉนด	17041	135596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	2747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,234,444.00	-	1,234,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3523	โฉนด	17043	135598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	2748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,311,504.00	-	1,311,504.00	-	-
3524	โฉนด	17040	135595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	2749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,106,188.00	-	-	1,106,188.00	0.02
3525	โฉนด	307	3953	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	9.80	109.80	56,000.00	6,148,800.00	2750	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	14	629,856.00	2,869,344.00	9,018,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	14.83	8,100.00	-	14	-	-	-	1,337,390.7552000001	1,337,390.755200001	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	18.51	8,100.00	-	14	-	-	-	1,669,258.4544	-	1,669,258.4544	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	33.33	8,100.00	-	14	-	-	-	3,005,747.3951999997	3,005,747.3951999997	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	33.33	8,100.00	-	14	-	-	-	3,005,747.3951999999	3,005,747.3951999999	-	-
3526	โฉนด	924	11775	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.20	18.20	7,800.00	141,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,960.00	-	-	141,960.00	0.30
3527	โฉนด	16181	129828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	2,850.00	151,050.00	2751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	641,354.00	-	-	641,354.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3528	โฉนด	16180	129827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	2,850.00	58,995.00	2752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	221,995.00	-	221,995.00	-	-
3529	โฉนด	16179	129826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00	2753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	503,778.00	-	503,778.00	-	-
3530	โฉนด	16177	129824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	314,688.00	-	-	314,688.00	0.02
3531	โฉนด	16184	129831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	2,850.00	61,845.00	2755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	5	34,020.00	646,380.00	708,225.00	-	708,225.00	-	-
3532	โฉนด	16182	129829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	2,850.00	68,970.00	2756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	31	142,870.00	131,880.00	200,850.00	-	200,850.00	-	-
3533	โฉนด	16178	129825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	2,850.00	78,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,375.00	-	78,375.00	-	-
3534	โฉนด	1275	7776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	27.70	227.70	27,000.00	6,147,900.00	2757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	15	213,760.00	855,040.00	7,002,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	15	-	-	-	1,750,735.00	-	1,750,735.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	15	-	-	-	5,252,205.00	5,252,205.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	15	213,760.00	855,040.00	7,002,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	15	-	-	-	7,002,940.00	-	7,002,940.00	0.02
3535	โฉนด	3720	47034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	2759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,019,080.00	-	1,019,080.00	-	-
3536	โฉนด	5153	30306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
3537	โฉนด	5163	30316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
3538	โฉนด	5137	30290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
3539	โฉนด	5135	30288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	3,000.00	57,300.00	2760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.70	-	8,150.00	779,955.00	19	218,387.40	561,567.60	618,867.60	-	618,867.60	-	-
3540	โฉนด	5181	30334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02
3541	โฉนด	5159	30312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.40	17.40	3,000.00	52,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	-	52,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3542	โฉนด	5145	30298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
3543	โฉนด	5188	30341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.90	20.90	3,000.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30
3544	โฉนด	5146	30299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.60	35.60	3,000.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.30
3545	โฉนด	5165	30318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
3546	โฉนด	5170	30323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.90	18.90	3,000.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.30
3547	โฉนด	5191	30344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.80	20.80	3,000.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
3548	โฉนด	5160	30313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.90	18.90	3,000.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.30
3549	โฉนด	2802	33530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,000.00	660,000.00	2761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	36	363,816.00	222,984.00	882,984.00	-	882,984.00	-	-
3550	โฉนด	1889	3461	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.10	32.10	9,500.00	304,950.00	2762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	12	212,058.00	1,302,642.00	1,607,592.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	93.50	50.00	8,100.00	-	12	-	-	-	803,796.00	-	803,796.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	93.50	50.00	8,100.00	-	12	-	-	-	803,796.00	-	803,796.00	0.02
3551	โฉนด	336	696	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	56,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.02
3552	โฉนด	11481	83553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	2763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	645,742.00	-	-	645,742.00	0.02
3553	โฉนด	11527	83599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,950.00	74,260.00	2764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	427,060.00	-	-	427,060.00	0.02
3554	โฉนด	11547	83619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	2765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	553,673.00	-	553,673.00	-	-
3555	โฉนด	11479	83551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
3556	โฉนด	11531	83603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	2767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	661,542.00	-	661,542.00	-	-
3557	โฉนด	11525	83597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	2768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	43	536,256.00	169,344.00	243,209.00	-	-	243,209.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3558	โฉนด	11513	83585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	3,950.00	84,135.00	2769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	488,487.00	-	-	488,487.00	0.02
3559	โฉนด	11553	83625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	648,252.00	-	-	648,252.00	0.02
3560	โฉนด	11545	83617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	2771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	680,681.00	-	-	680,681.00	0.02
3561	โฉนด	11542	83614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00	2772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	384,329.00	-	-	384,329.00	0.02
3562	โฉนด	12331	99200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	2773	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,290,976.00	-	-	1,290,976.00	0.02
3563	โฉนด	12245	94608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	2774	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,830,424.00	-	-	1,830,424.00	0.02
3564	โฉนด	11521	83593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
3565	โฉนด	11541	83613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	404,988.00	-	404,988.00	-	-
3566	โฉนด	11500	83572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	2777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	519,601.00	-	-	519,601.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3567	โฉนด	11458	83530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	71,100.00	-	-
3568	โฉนด	11551	83623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	2778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	7,850.00	604,450.00	21	193,424.00	411,026.00	482,126.00	-	-	482,126.00	0.30
3569	โฉนด	11495	83567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.70	63.70	3,950.00	251,615.00	2779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	311,040.00	1,632,960.00	1,884,575.00	-	-	1,884,575.00	0.02
3570	โฉนด	15331	123950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	60,000.00	1,818,000.00	2780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	67	549,072.00	41,328.00	1,859,328.00	-	1,859,328.00	-	-
3571	โฉนด	2132	25564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
3572	โฉนด	1873	20669	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	9.30	109.30	9,450.00	1,032,885.00	2781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	1,293,685.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	30	-	-	-	1,293,685.00	1,293,685.00	-	-
												2782	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	90.00	-	7,950.00	715,500.00	30	357,750.00	357,750.00	1,390,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	-	30	-	-	-	1,390,635.00	-	1,390,635.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3573	โฉนด	681	5135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,850.00	136,800.00	2783	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	46	87,210.00	27,540.00	164,340.00	-	-	164,340.00	0.02
3574	โฉนด	1053	6991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
3575	โฉนด	459	9428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	6,600.00	335,940.00	2784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.24	-	8,150.00	1,126,656.00	8	90,132.48	1,036,523.52	1,372,463.52	-	1,372,463.52	-	-
3576	โฉนด	3503	43269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
3577	โฉนด	3725	29764	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.40	65.40	9,150.00	598,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,410.00	-	-	598,410.00	0.30
3578	โฉนด	1202	13821	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.30
3579	โฉนด	3699	126374	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.40	6.40	6,850.00	43,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,840.00	-	-	43,840.00	0.02
3580	โฉนด	2248	53881	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	94.00	94.00	3,200.00	300,800.00	2785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	768,610.00	-	768,610.00	-	-
												2786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	2	10,839.50	531,135.50	531,135.50	-	531,135.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3581	โฉนด	2170	50858	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.10	49.10	10,500.00	515,550.00	2787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	14	198,045.00	902,205.00	1,417,755.00	-	-	1,417,755.00	0.02
3582	โฉนด	3697	126372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	6,850.00	260,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,300.00	-	260,300.00	-	-
3583	โฉนด	3700	126375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.70	59.70	3,200.00	191,040.00	2788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	32	572,130.00	487,370.00	678,410.00	-	678,410.00	-	-
3584	โฉนด	2051	46932	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	10,500.00	388,500.00	2789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	1,192,905.00	-	1,192,905.00	-	-
3585	โฉนด	3698	126373	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	48.30	48.30	3,200.00	154,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,560.00	-	-	154,560.00	0.30
3586	โฉนด	3336	28021	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	2790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	20	254,280.00	593,320.00	863,320.00	-	863,320.00	-	-
3587	โฉนด	4811	30216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.02
3588	โฉนด	2818	16417	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	68.00	68.00	5,200.00	353,600.00	2791	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	41	615,825.00	108,675.00	462,275.00	-	462,275.00	-	-
3589	โฉนด	1442	8289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.10	38.10	3,400.00	129,540.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	50	1,083,456.00	342,144.00	471,684.00	-	-	471,684.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3590	โฉนด	5132	29637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	2,550.00	135,150.00	2793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	112,700.00	692,300.00	827,450.00	-	-	827,450.00	0.02
3591	โฉนด	2857	12804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.60	20.60	4,000.00	82,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	82,400.00	-	-
3592	โฉนด	8841	63683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	3,950.00	229,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,100.00	-	-	229,100.00	0.30
3593	โฉนด	10983	147740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	15,000.00	447,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	1,036,897.00	-	-	1,036,897.00	0.02
3594	โฉนด	10986	147743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	4,400.00	215,600.00	2795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	541,600.00	-	541,600.00	-	-
3595	โฉนด	3270	14968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.30	45.30	4,450.00	201,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,585.00	-	-	201,585.00	0.30
3596	โฉนด	2932	13380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.40	172.40	2,000.00	344,800.00	2796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	861,184.00	-	-	861,184.00	0.02
												2797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
3597	โฉนด	759	6301	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.80	47.80	8,200.00	391,960.00	2798	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	36	94,860.00	58,140.00	450,100.00	-	-	450,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3598	โฉนด	827	43301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	8,200.00	167,280.00	2799	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	45	640,560.00	113,040.00	280,320.00	-	-	280,320.00	0.02
3599	โฉนด	3805	19434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	3,400.00	200,600.00	2800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,263,320.00	-	1,263,320.00	-	-
3600	โฉนด	1499	21178	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.30	24.30	6,500.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	-	157,950.00	0.30
3601	โฉนด	928	6866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	2801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	801,616.00	-	801,616.00	-	-
3602	โฉนด	3379	44824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00	2802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	44	433,580.00	136,920.00	723,420.00	-	-	723,420.00	0.02
3603	โฉนด	4881	28270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.80	227.80	2,000.00	455,600.00	2803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	799,856.00	-	-	799,856.00	0.02
3604	โฉนด	1522	18782	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	88.90	88.90	25,500.00	2,266,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,950.00	-	-	2,266,950.00	0.30
3605	โฉนด	2042	25962	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.60	5.60	4,300.00	24,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	-	24,080.00	0.30
3606	โฉนด	1933	34414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3607	โฉนด	9253	94154	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	62.00	262.00	57,000.00	14,934,000.00	2804	สถานศึกษา	ตึก	3	75.00	-	7,400.00	555,000.00	24	210,900.00	344,100.00	15,278,100.00	-	-	15,278,100.00	0.30
3608	โฉนด	9524	94230	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	57.00	157.00	32,500.00	5,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,102,500.00	-	-	5,102,500.00	0.30
3609	โฉนด	5438	32378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	2805	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	34	13,311.00	9,639.00	97,989.00	-	-	97,989.00	0.30
												2806	โรงจอดรถ	ตึก	3	29.25	-	2,550.00	74,587.50	23	26,851.50	47,736.00	47,736.00	-	-	47,736.00	0.30
3610	โฉนด	721	5176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	29.70	129.70	42,000.00	5,447,400.00	2807	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	5,641,200.00	-	-	5,641,200.00	0.30
3611	โฉนด	558	19095	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	9,500.00	228,000.00	2808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	28	409,860.00	481,140.00	709,140.00	-	709,140.00	-	-
3612	โฉนด	643	8431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	2809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	41	610,272.00	237,328.00	797,328.00	-	797,328.00	-	-
3613	โฉนด	826	43300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	2810	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
3614	โฉนด	1088	9105	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.00	37.00	9,600.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3615	โฉนด	1827	33649	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	2811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	765,088.00	-	-	765,088.00	0.02
3616	โฉนด	9595	70482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	4,200.00	252,000.00	2812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	220.00	-	7,400.00	1,628,000.00	11	195,360.00	1,432,640.00	1,684,640.00	-	-	1,684,640.00	0.02
3617	โฉนด	303	4189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	4,050.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	-	16,200.00	0.02
3618	โฉนด	619	4589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	3,600.00	208,800.00	2813	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	61.60	-	8,000.00	492,800.00	6	98,560.00	394,240.00	603,040.00	-	603,040.00	-	-
3619	โฉนด	21729	169578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.80	18.80	4,200.00	78,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	78,960.00	-	-
3620	โฉนด	493	7295	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.20	43.20	11,000.00	475,200.00	2814	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	578,016.0000000001	-	-	578,016.0000000001	0.30
3621	โฉนด	6044	65390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	2815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	60.00	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	531,840.00	-	-	531,840.00	0.02
3622	โฉนด	3774	133371	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.40	28.40	6,100.00	173,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,240.00	-	-	173,240.00	0.30
3623	โฉนด	11210	155482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,500.00	307,050.00	2816	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,839,210.00	-	-	1,839,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3624	โฉนด	11636	155488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	11,500.00	305,900.00	2817	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	524,160.00	1,491,840.00	1,797,740.00	-	-	1,797,740.00	0.02
3625	โฉนด	12124	155479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,500.00	307,050.00	2818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	19	564,480.00	1,451,520.00	1,758,570.00	-	-	1,758,570.00	0.02
3626	โฉนด	11644	155496	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00	2819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,928,720.00	-	-	1,928,720.00	0.02
												2820	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,653,120.00	-	-	1,653,120.00	0.02
3627	โฉนด	11645	155497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	11,500.00	610,650.00	2821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	17	967,680.00	3,064,320.00	3,674,970.00	-	-	3,674,970.00	0.02
3628	โฉนด	11632	155484	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.60	19.60	5,750.00	112,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,700.00	-	-	112,700.00	0.30
3629	โฉนด	11631	155483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,500.00	307,050.00	2822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	12	282,240.00	1,733,760.00	2,040,810.00	-	-	2,040,810.00	0.02
3630	โฉนด	11643	155495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	11,500.00	305,900.00	2823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	11	241,920.00	1,774,080.00	2,079,980.00	-	-	2,079,980.00	0.02
3631	โฉนด	11638	155490	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	5,200.00	139,360.00	2824	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,792,480.00	-	1,792,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3632	โฉนด	5572	35441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.30	54.30	16,000.00	868,800.00	2825	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	6	64,680.00	1,013,320.00	1,882,120.00	-	1,882,120.00	-	-
3633	โฉนด	2011	9976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,800.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
3634	โฉนด	3867	33234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00	2826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.10	-	7,850.00	291,235.00	24	110,669.30	180,565.70	298,595.70	-	298,595.70	-	-
3635	โฉนด	1010	9005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.70	11.70	6,400.00	74,880.00	2827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	30	574,770.00	101,430.00	176,310.00	-	-	176,310.00	0.02
3636	โฉนด	12507	16183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	7,000.00	190,400.00	2828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	12	141,750.00	870,750.00	1,061,150.00	-	-	1,061,150.00	0.02
3637	โฉนด	1682	15412	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.70	52.70	130,000.00	6,851,000.00	2829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	6,994,419.50	-	-	6,994,419.50	0.02
												2830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	143,419.50	-	-	143,419.50	0.02
												2831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	143,419.50	-	-	143,419.50	0.02
3638	โฉนด	2060	26408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	2832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	784,032.00	-	784,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3639	โฉนด	2159	23765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	2833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	47	812,288.00	256,512.00	408,512.00	-	408,512.00	-	-
3640	โฉนด	1959	15969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	10,500.00	577,500.00	2834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	25	339,040.00	508,560.00	1,086,060.00	-	1,086,060.00	-	-
												2835	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	153,408.00	-	-
3641	โฉนด	14855	131147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	2836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,633,005.00	-	-	1,633,005.00	0.02
3642	โฉนด	14336	131128	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.90	74.90	20,000.00	1,498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,000.00	-	-	1,498,000.00	0.01
3643	โฉนด	14857	131149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	2837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	1,646,490.00	-	1,646,490.00	-	-
3644	โฉนด	4918	57014	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	19.40	419.40	3,200.00	1,342,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,080.00	-	-	1,342,080.00	0.01
3645	โฉนด	4917	57013	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	25.40	625.40	3,200.00	2,001,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,001,280.00	-	-	2,001,280.00	0.01
3646	โฉนด	14832	131124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.60	78.60	22,500.00	1,768,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	8	208,640.00	2,399,360.00	4,167,860.00	-	-	4,167,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3647	โฉนด	8407	65452	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	55.80	55.80	22,500.00	1,255,500.00	2839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	21	269,928.00	573,597.00	1,829,097.00	-	-	1,829,097.00	0.02
3648	โฉนด	8410	65455	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.30	57.30	2,700.00	154,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,710.00	-	-	154,710.00	0.30
3649	โฉนด	14850	131142	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,750.00	-	-	1,266,750.00	0.01
3650	โฉนด	14852	131144	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,000.00	-	-	1,269,000.00	0.01
3651	โฉนด	9837	125416	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	1	45.80	1,345.80	21,500.00	28,934,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,934,700.00	-	-	28,934,700.00	0.01
3652	โฉนด	9125	85716	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	36.70	536.70	20,000.00	10,734,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,734,000.00	-	-	10,734,000.00	0.02
3653	โฉนด	8409	65454	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	54.00	54.00	22,500.00	1,215,000.00	2840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,352,024.00	-	-	2,352,024.00	0.02
3654	โฉนด	14834	131126	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	38.80	438.80	20,000.00	8,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,776,000.00	-	-	8,776,000.00	0.01
3655	โฉนด	6177	45627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.80	33.80	4,450.00	150,410.00	2841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,350.00	0.00	33	0.00	0.00	150,410.00	-	-	150,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3656	โฉนด	275	3679	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	22.00	122.00	96,000.00	11,712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,712,000.00	-	-	11,712,000.00	0.30
3657	โฉนด	921	11616	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	-	168,960.00	0.30
3658	โฉนด	553	1999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	6,200.00	249,860.00	2842	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	52	656,880.00	115,920.00	365,779.9999999999	-	-	365,779.9999999999	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	52	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	-	11,200.00	0.02
3659	โฉนด	951	50343	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.00	1.00	4,400.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	-	4,400.00	0.30
3660	โฉนด	3842	48578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	110,000.00	2,013,000.00	2843	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,600.00	1,754,400.00	35	1,052,640.00	701,760.00	2,714,760.00	-	2,714,760.00	-	-
3661	โฉนด	3843	48579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	110,000.00	1,848,000.00	2844	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	26	866,880.00	1,197,120.00	3,045,120.00	-	-	3,045,120.00	0.02
3662	โฉนด	5587	39387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	1,050.00	35,700.00	2845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	15	233,090.00	932,360.00	968,060.00	-	968,060.00	-	-
					1	0	3	96.00	396.00	1,050.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3663	โฉนด	2661	11834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	2846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	655,540.00	-	-	655,540.00	0.02
3664	โฉนด	4377	47413	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	4,450.00	111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,250.00	-	111,250.00	-	-
					3	0	0	33.30	33.30	4,450.00	148,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,185.00	-	-	148,185.00	0.30
3665	โฉนด	871	7792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.30	115.30	6,150.00	0.00	2847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	36	101,060.00	61,940.00	61,940.00	-	-	61,940.00	0.02
												2848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	36	1,305,720.00	800,280.00	1,509,375.00	-	-	1,509,375.00	0.02
												2849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	36	161,696.00	99,104.00	99,104.00	-	-	99,104.00	0.02
												2850	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	36	37,944.00	23,256.00	23,256.00	-	-	23,256.00	0.02
3666	โฉนด	1846	11417	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	2851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	3	28,056.00	907,144.00	1,147,394.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	3	-	-	-	573,697.00	-	573,697.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	3	-	-	-	573,697.00	-	573,697.00	0.02
3667	โฉนด	1945	29517	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	79.40	179.40	10,000.00	1,794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,000.00	-	-	1,794,000.00	0.30
3668	โฉนด	3235	40360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
3669	โฉนด	1257	7452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.90	38.90	3,350.00	130,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,315.00	-	130,315.00	-	-
3670	โฉนด	10972	147537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.90	5.90	3,250.00	19,175.00	2852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	171,743.00	-	-	171,743.00	0.02
3671	โฉนด	918	50053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	6,500.00	435,500.00	2853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	796,382.00	-	796,382.00	-	-
3672	โฉนด	920	50055	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	40.20	140.20	6,500.00	911,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,299.9999999999	-	911,299.9999999999	-	-
3673	โฉนด	917	50052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.10	87.10	6,500.00	566,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,150.00	-	-	566,150.00	0.02
3674	โฉนด	9926	130213	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	32.50	232.50	3,250.00	755,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,625.00	-	755,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3675	โฉนด	10974	147539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.70	7.70	3,250.00	25,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,025.00	-	-	25,025.00	0.02
3676	โฉนด	10975	147540	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.30
3677	โฉนด	928	49261	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	15.60	415.60	6,800.00	2,826,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,826,080.00	-	-	2,826,080.00	0.30
3678	โฉนด	10134	134810	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	67.20	67.20	6,500.00	436,800.00	2854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	624,576.00	-	-	624,576.00	0.02
3679	โฉนด	12601	165112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	3,250.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.02
3680	โฉนด	916	50051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	7.50	207.50	6,500.00	1,348,750.00	2855	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	51	267,840.00	20,160.00	1,368,910.00	-	-	1,368,910.00	0.02
3681	โฉนด	10973	147538	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	7.70	7.70	3,250.00	25,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,025.00	-	25,025.00	-	-
3682	โฉนด	1786	30108	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	0	15.80	815.80	7,250.00	5,914,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,914,550.00	-	-	5,914,550.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	7,250.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3683	โฉนด	1139	3269	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	8.50	108.50	110,000.00	11,935,000.00	2856	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	67	628,320.00	110,880.00	12,045,880.00	-	-	12,045,880.00	0.30
												2857	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	67	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30
												2858	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	67	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30
												2859	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	67	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30
3684	โฉนด	565	7950	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	76.40	76.40	10,000.00	764,000.00	2860	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	819,692.00	-	-	819,692.00	0.30
3685	โฉนด	16286	131770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.20	8.20	48,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,599.9999999999	-	-	393,599.999999999	0.02
3686	โฉนด	3579	45944	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.40	36.40	3,200.00	116,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,480.00	-	-	116,480.00	0.30
3687	โฉนด	12356	102293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,700.00	220,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,900.00	-	-	220,900.00	0.30
3688	โฉนด	4021	55516	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	9,000.00	203,400.00	2861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	415,080.00	-	-	415,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3689	โฉนด	2846	44666	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.00	14.00	150,000.00	2,100,000.00	2862	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	2,809,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	30	-	-	-	2,809,800.00	2,809,800.00	-	-
3690	โฉนด	7982	58151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	29.00	329.00	3,750.00	1,233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,750.00	-	1,233,750.00	-	-
3691	โฉนด	159	12618	หมู่ ต.นาเคียน	3	2	3	56.20	1,156.20	2,150.00	2,485,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,485,830.00	-	-	2,485,830.00	0.30
3692	โฉนด	1002	2781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
3693	โฉนด	61	258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.50	49.50	31,000.00	1,534,500.00	2863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,400.00	1,499,400.00	96	1,139,544.00	359,856.00	1,894,356.00	-	1,894,356.00	-	-
3694	โฉนด	3230	18325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
3695	โฉนด	9003	83949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	4,200.00	108,780.00	2864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	937,860.00	-	-	937,860.00	0.02
3696	โฉนด	31	526	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	56.60	156.60	8,400.00	1,315,440.00	2865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	17	176,529.00	559,008.50	1,874,448.50	-	-	1,874,448.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3697	โฉนด	2995	13311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
3698	โฉนด	219	4082	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.70	28.70	20,500.00	588,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,350.00	-	-	588,350.00	0.30
3699	โฉนด	5418	63129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	2866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	32	721,440.00	614,560.00	2,489,560.00	-	-	2,489,560.00	0.02
3700	โฉนด	3622	46066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	8,500.00	493,000.00	2867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,351,032.00	-	1,351,032.00	-	-
3701	โฉนด	2891	42948	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	50.90	50.90	11,000.00	559,900.00	2868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	984,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	984,988.00	-	984,988.00	0.02
												2869	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	64.00	-	5,950.00	380,800.00	14	68,544.00	312,256.00	872,156.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	872,156.00	-	872,156.00	0.30
3702	โฉนด	10998	148209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	10,500.00	287,700.00	2870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.80	-	7,350.00	946,680.00	16	208,269.60	738,410.40	1,026,110.40	-	-	1,026,110.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3703	โฉนด	10999	148210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.20	25.20	10,500.00	264,600.00	2871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.80	-	7,350.00	946,680.00	17	227,203.20	719,476.80	984,076.80	-	-	984,076.80	0.02
3704	โฉนด	5489	36001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.80	51.80	1,550.00	80,290.00	2872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	466,560.00	181,440.00	261,730.00	-	261,730.00	-	-
3705	โฉนด	332	3135	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	33.40	33.40	8,750.00	292,250.00	2873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	853,622.00	-	-	853,622.00	0.30
3706	โฉนด	2017	25974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.70	73.70	11,000.00	810,700.00	2874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	40	616,140.00	264,060.00	1,074,760.00	-	1,074,760.00	-	-
3707	โฉนด	13344	188100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	110,000.00	3,014,000.00	2875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	4,163,120.00	-	-	4,163,120.00	0.02
3708	โฉนด	13337	188093	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	110,000.00	2,838,000.00	2876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,987,120.00	-	-	3,987,120.00	0.30
3709	โฉนด	2194	29711	หมู่ ต.คลัง	1	2	0	31.40	831.40	4,050.00	3,367,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,367,170.00	-	-	3,367,170.00	0.01
					3	2	2	12.00	1,012.00	4,050.00	4,098,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,098,600.00	-	-	4,098,600.00	0.30
3710	โฉนด	1980	16573	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	197,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3711	โฉนด	2010	9975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	3,800.00	102,220.00	2877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	5	73,350.00	1,393,650.00	1,495,870.00	-	-	1,495,870.00	0.02
3712	โฉนด	14538	131512	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	3	31.90	1,531.90	4,000.00	6,127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,127,600.00	-	-	6,127,600.00	0.30
3713	โฉนด	12228	94746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.00	51.00	1,250.00	63,750.00	2878	-	ตึก	3	120.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	63,750.00	-	-	63,750.00	0.30
3714	โฉนด	4348	25431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	4,050.00	93,960.00	2879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	13	47,360.00	248,640.00	342,600.00	-	342,600.00	-	-
3715	โฉนด	469	4913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.00	199.00	4,600.00	915,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,400.00	-	915,400.00	-	-
3716	โฉนด	5039	59700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.70	22.70	3,100.00	70,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,370.00	-	-	70,370.00	0.30
3717	โฉนด	3347	28032	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00		0.00	2880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	6	63,570.00	995,930.00	995,930.00	-	995,930.00	-	-
												2881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.84	-	8,150.00	414,346.00	6	24,860.76	389,485.24	389,485.24	-	389,485.24	-	-
3718	โฉนด	676	5130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	56.00	556.00	3,350.00	1,862,600.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	2,867,648.00	-	2,867,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3719	โฉนด	1389	14724	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
3720	โฉนด	3896	21524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00	2883	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	22	514,080.00	997,920.00	2,197,920.00	-	-	2,197,920.00	0.02
3721	โฉนด	1793	52013	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	73.00	73.00	10,500.00	766,500.00	2884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	1,131,972.00	-	1,131,972.00	-	-
3722	โฉนด	6753	48941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	3,200.00	69,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,440.00	-	-	69,440.00	0.02
3723	โฉนด	1093	9110	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.00	36.00	110,000.00	3,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	-	3,960,000.00	0.30
3724	โฉนด	8887	81449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	2885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	587,288.00	-	587,288.00	-	-
3725	โฉนด	8891	81453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	8,000.00	226,400.00	2886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	398,528.00	-	398,528.00	-	-
3726	โฉนด	8890	81452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	8,000.00	186,400.00	2887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	518,920.00	-	-	518,920.00	0.02
3727	โฉนด	8889	81451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	480,060.00	-	480,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3728	โฉนด	2722	12003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00	2889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	553,070.00	-	-	553,070.00	0.02
3729	โฉนด	7998	57438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.00	185.00	4,700.00	869,500.00	2890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	7	61,236.00	813,564.00	1,683,064.00	-	-	1,683,064.00	0.02
3730	โฉนด	3366	16291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	4,200.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
3731	โฉนด	1322	14056	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	2891	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	29	628,992.00	681,408.00	1,612,408.00	-	-	1,612,408.00	0.02
3732	โฉนด	2259	16037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	6,400.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	318,080.00	-	-
3733	โฉนด	1625	9560	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	43.00	843.00	53,500.00	0.00	2892	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	126.50	-	5,250.00	664,125.00	12	92,977.50	571,147.50	571,147.50	-	-	571,147.50	0.30
												2893	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	12	20,328.00	124,872.00	124,872.00	-	-	124,872.00	0.30
												2894	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	390.00	-	5,250.00	2,047,500.00	12	286,650.00	1,760,850.00	46,861,350.00	-	-	46,861,350.00	0.30
3734	โฉนด	2598	11555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.90	39.90	5,650.00	225,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,435.00	-	-	225,435.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3735	โฉนด	4797	30202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	2895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	822,837.00	-	822,837.00	-	-
3736	โฉนด	14811	131103	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	2896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	21	238,640.00	507,110.00	2,280,110.00	-	2,280,110.00	-	-
3737	โฉนด	2078	10304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	73.00	273.00	5,650.00	1,542,450.00	2897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,150.00	1,996,750.00	46	1,517,530.00	479,220.00	2,021,670.00	-	-	2,021,670.00	0.02
												2898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
3738	โฉนด	1001	8432	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.10	24.10	96,000.00	2,313,600.00	2899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	2,861,280.00	-	-	2,861,280.00	0.30
												2900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	547,680.00	-	-	547,680.00	0.30
					2	0	0	26.00	26.00	96,000.00	2,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,000.00	-	-	2,496,000.00	0.02
3739	โฉนด	5789	107085	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	13,500.00	202,500.00	2901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	682,308.00	-	-	682,308.00	0.02
3740	โฉนด	142	1250	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	20.20	220.20	10,500.00	2,312,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,100.00	-	-	2,312,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3741	โฉนด	2239	26750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	2902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	6	53,460.00	837,540.00	1,134,540.00	-	1,134,540.00	-	-
3742	โฉนด	6570	48114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
3743	โฉนด	6986	50445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	2,850.00	282,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,150.00	-	-	282,150.00	0.30
3744	โฉนด	2180	10641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.20	42.20	4,050.00	170,910.00	2903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	-	8,150.00	1,316,225.00	9	118,460.25	1,197,764.75	1,368,674.75	-	-	1,368,674.75	0.02
3745	โฉนด	6949	57999	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.10	18.10	2,050.00	37,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,105.00	-	-	37,105.00	0.30
3746	โฉนด	6946	57996	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.20	130.20	4,050.00	527,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,310.00	-	527,310.00	-	-
3747	โฉนด	10860	144636	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.20	12.20	2,050.00	25,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,010.00	-	-	25,010.00	0.30
3748	โฉนด	10865	144641	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.10	22.10	4,050.00	89,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,505.00	-	89,505.00	-	-
3749	โฉนด	6952	58002	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.50	76.50	4,050.00	309,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,825.00	-	-	309,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3750	โฉนด	6948	57998	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	2,050.00	38,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,950.00	-	-	38,950.00	0.30
3751	โฉนด	11935	155839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	4,050.00	70,875.00	2904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	677,691.00	-	-	677,691.00	0.02
3752	โฉนด	6956	58006	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	-	218,700.00	0.30
3753	โฉนด	11835	58004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	4,050.00	89,505.00	2905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	710,433.00	-	-	710,433.00	0.02
3754	โฉนด	6951	58001	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.50	76.50	4,050.00	309,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,825.00	-	-	309,825.00	0.30
3755	โฉนด	6945	57995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	4,050.00	40,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,095.00	-	40,095.00	-	-
3756	โฉนด	6944	57994	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.10	2.10	2,050.00	4,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,305.00	-	-	4,305.00	0.30
3757	โฉนด	11836	155838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	4,050.00	87,885.00	2906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	708,813.00	-	708,813.00	-	-
3758	โฉนด	11936	155840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	4,050.00	71,280.00	2907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	678,096.00	-	-	678,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3759	โฉนด	6950	58000	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.50	76.50	4,050.00	309,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,825.00	-	-	309,825.00	0.30
3760	โฉนด	10861	144640	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.30	22.30	4,050.00	90,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,315.00	-	90,315.00	-	-
3761	โฉนด	6957	58007	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	81.80	81.80	4,050.00	331,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,290.00	-	331,290.00	-	-
3762	โฉนด	2700	32537	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.80	63.80	11,500.00	733,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,700.00	-	-	733,700.00	0.30
3763	โฉนด	1691	8784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	4,200.00	373,800.00	2908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	755,220.00	-	-	755,220.00	0.02
												2909	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
3764	โฉนด	1125	12980	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	7,800.00	141,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,960.00	-	-	141,960.00	0.02
3765	โฉนด	11278	61108	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	1	84.30	984.30	37,000.00	36,419,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,419,100.00	-	-	36,419,100.00	0.30
3766	โฉนด	485	4929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	4,050.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	-	157,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3767	โฉนด	2592	26935	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	12.50	112.50	8,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
3768	โฉนด	2449	30641	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.60	53.60	11,000.00	589,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,600.00	-	-	589,600.00	0.30
3769	น.ส.3		564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	7.00	407.00	4,300.00	1,750,100.00	2910	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,400.00	5,443,200.00	26	2,286,144.00	3,157,056.00	4,907,156.00	-	-	4,907,156.00	0.02
3770	ส.ค.1			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	41.00	341.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3771	โฉนด	21334	165770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.90	60.90	6,000.00	365,400.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,187,712.00	-	822,312.00	365,400.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	6	4,401.00	68,949.00	68,949.00	-	68,949.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	47,940.00	-	47,940.00	-	-
3772	โฉนด	12197	93685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.00	99.00	4,200.00	415,800.00	2912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	5	40,750.00	774,250.00	1,190,050.00	-	-	1,190,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3773	น.ส.3		683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	75.00	475.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3774	โฉนด	11604	84441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	90.00	390.00	2,500.00	975,000.00	2913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	180,864.00	195,936.00	1,170,936.00	-	1,170,936.00	-	-
												2914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	180,864.00	195,936.00	195,936.00	-	-	195,936.00	0.02
												2915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	180,864.00	195,936.00	195,936.00	-	-	195,936.00	0.02
3775	โฉนด	11603	84440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
3776	โฉนด	11605	84442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	90.00	390.00	2,850.00	1,111,500.00	2916	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	6	25,800.00	103,200.00	1,214,700.00	-	1,214,700.00	-	-
3777	โฉนด	4111	25233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	2917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	396,728.3232	-	396,728.3232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	793,575.6768	-	793,575.6768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3778	โฉนด	81	3235	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
3779	โฉนด	6084	14036	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.50	55.50	10,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.30
3780	โฉนด	466	7268	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.30
3781	โฉนด	2486	30460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00	2918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,479,320.00	-	1,479,320.00	-	-
3782	โฉนด	669	11136	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	502,016.00	-	-	502,016.00	0.02
3783	โฉนด	6025	8145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.90	36.90	7,400.00	273,060.00	2920	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	45	478,975.00	84,525.00	357,585.00	-	-	357,585.00	0.02
3784	โฉนด	2349	44237	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00	6,200.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.30
3785	โฉนด	2349	44327	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.90	40.90	6,200.00	253,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,580.00	-	-	253,580.00	0.30
3786	โฉนด	15533	125439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	48,000.00	1,944,000.00	2921	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	30	255,000.00	255,000.00	2,199,000.00	-	-	2,199,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3787	โฉนด	12850	3533	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.20	79.20		0.00	2922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	2	15,648.00	766,752.00	766,752.00	-	-	766,752.00	0.02
3788	โฉนด	14062	193646	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	7.00	107.00	37,000.00	3,959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,959,000.00	-	-	3,959,000.00	0.30
3789	โฉนด	14063	193647	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	8.00	108.00	37,000.00	3,996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,996,000.00	-	-	3,996,000.00	0.30
3790	โฉนด	612	192933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.30	91.30	1,050.00	95,865.00	2923	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	36	662,904.00	406,296.00	502,161.00	-	502,161.00	-	-
3791	โฉนด	2656	32490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	2924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	823,756.00	-	823,756.00	-	-
3792	โฉนด	3438	83139	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	2925	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	2,256,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	13	-	-	-	644,671.7648	-	644,671.7648	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	13	-	-	-	1,611,792.2352	-	1,611,792.2352	0.02
3793	โฉนด	15917	127912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	2,200.00	279,400.00	2926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	811,432.00	-	811,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2927	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	29,376.00	62,424.00	62,424.00	-	62,424.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	199,512.00	-	-
3794	โฉนด	21287	166203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	87.20	87.20	1,050.00	91,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,560.00	-	-	91,560.00	0.30
3795	โฉนด	7250	59190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	19,000.00	499,700.00	2928	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	21	483,840.00	1,028,160.00	1,527,860.00	-	1,527,860.00	-	-
3796	โฉนด	2089	26437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2929	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	28	297,528.00	349,272.00	509,272.00	-	509,272.00	-	-
3797	โฉนด	12547	163326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	4,050.00	82,215.00	2930	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,252,503.00	-	-	1,252,503.00	0.02
3798	โฉนด	6472	179073	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50		0.00	2931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	57	1,523,040.00	480,960.00	480,960.00	-	-	480,960.00	0.02
3799	โฉนด	1159	9852	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.20	7.20	31,000.00	223,200.00	2932	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	60	208,320.00	15,680.00	238,880.00	-	-	238,880.00	0.02
3800	โฉนด	929	11780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.80	30.80	7,800.00	240,240.00	2933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	615,792.00	-	-	615,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3801	โฉนด	1103	3133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
3802	โฉนด	878	44452	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	0.00	200.00	6,600.00	1,320,000.00	2934	-	ตึก	3	648.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.30
3803	โฉนด	9388	99243	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.80	16.80	130,000.00	2,184,000.00	2935	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	2,922,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	834,870.2544	-	834,870.2544	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	29	-	-	-	835,162.4736	-	835,162.4736	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	834,870.2544	-	834,870.2544	0.02
													ชั้นที่ ดานฟ้า	ตึก	3	8.00	4.76	8,450.00	-	29	-	-	-	139,096.3392000001	-	139,096.3392000001	0.30
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	16.00	9.52	8,450.00	-	29	-	-	-	278,192.6784	-	278,192.6784	0.02
3804	โฉนด	6149	11026	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.90	17.90	8,400.00	150,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,360.00	-	150,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3805	โฉนด	1043	9759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	2936	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	268.80	-	8,400.00	2,257,920.00	30	1,128,960.00	1,128,960.00	3,003,960.00	-	-	3,003,960.00	0.02
3806	โฉนด	694	4653	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.30
3807	โฉนด	109	1588	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	52.00	152.00	6,300.00	957,600.00	2937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	1,215,792.00	-	1,215,792.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	12	336,000.00	336,000.00	336,000.00	-	336,000.00	-	-
3808	โฉนด	1568	8688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.40	48.40	4,200.00	203,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,280.00	-	203,280.00	-	-
3809	โฉนด	2676	32510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.80	106.80	12,500.00	1,335,000.00	2938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	2,579,160.00	-	2,579,160.00	-	-
3810	โฉนด	2992	34197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	11,000.00	858,000.00	2939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,392,640.00	-	1,392,640.00	-	-
3811	โฉนด	22508	178276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.02
3812	โฉนด	22509	178277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3813	โฉนด	871	6377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.60	38.60	4,050.00	156,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,330.00	-	-	156,330.00	0.30
3814	โฉนด	1538	27767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	6,300.00	139,860.00	2940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	21	399,840.00	849,660.00	989,520.00	-	-	989,520.00	0.02
3815	โฉนด	1235	11741	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.70	45.70	20,500.00	936,850.00	2941	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	21	380,800.00	809,200.00	1,746,050.00	-	-	1,746,050.00	0.30
3816	โฉนด	1523	8200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	110,000.00	1,441,000.00	2942	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	42	67,932.00	23,868.00	1,464,868.00	-	-	1,464,868.00	0.02
3817	โฉนด	123	1740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	36,000.00	540,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	96,192.00	636,192.00	-	-	636,192.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.02
3818	โฉนด	2372	11471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	4,050.00	204,525.00	2944	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	28	1,970,640.00	347,760.00	552,285.00	-	552,285.00	-	-
3819	โฉนด	150	1338	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	5,400.00	72,900.00	2945	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	177,744.00	208,656.00	281,556.00	-	281,556.00	-	-
3820	โฉนด	6536	69741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	2946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3821	โฉนด	2750	16349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.50	10.50	7,000.00	73,500.00	2947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	31	443,352.00	409,248.00	482,748.00	-	-	482,748.00	0.02
3822	โฉนด	1302	4211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	21,500.00	528,900.00	2948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	57	984,960.00	311,040.00	839,940.00	-	-	839,940.00	0.02
3823	โฉนด	11731	84978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.40	8.40	6,650.00	55,860.00	2949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	34	426,184.00	308,616.00	364,476.00	-	-	364,476.00	0.02
3824	โฉนด	11733	84980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	6,650.00	92,435.00	2950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	592,099.00	-	-	592,099.00	0.02
3825	โฉนด	11732	84979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	6,650.00	93,100.00	2951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	34	426,184.00	308,616.00	401,716.00	-	-	401,716.00	0.02
3826	โฉนด	11734	84981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	6,650.00	92,435.00	2952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	592,099.00	-	-	592,099.00	0.02
3827	โฉนด	11735	84982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	13.90	13.90	6,650.00	92,435.00	2953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	592,099.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	296,049.50	-	296,049.50	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	296,049.50	-	296,049.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3828	โฉนด	964	8234	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	97.80	197.80	15,000.00	2,967,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,967,000.00	-	-	2,967,000.00	0.30
3829	โฉนด	1060	2960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.90	61.90	26,000.00	1,609,400.00	2954	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	43	1,053,745.00	185,955.00	1,795,355.00	-	1,795,355.00	-	-
3830	โฉนด	4993	29012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,050.00	-	209,050.00	-	-
3831	โฉนด	4655	27099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	38.00	238.00	800.00	190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	-	190,400.00	0.30
3832	โฉนด	9762	124154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.00	150.00	5,400.00	0.00	2955	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	18	173,680.00	494,320.00	494,320.00	-	-	494,320.00	0.02
												2956	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	18	173,680.00	494,320.00	494,320.00	-	-	494,320.00	0.02
												2957	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	1,317,680.00	-	-	1,317,680.00	0.02
												2958	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	507,680.00	-	-	507,680.00	0.02
3833	โฉนด	9763	124155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	5,400.00	216,000.00	2959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	496,686.00	-	496,686.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3834	โฉนด	2389	16167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-
3835	โฉนด	1259	13398	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.20	26.20	81,000.00	2,122,200.00	2960	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	42	1,487,104.00	522,496.00	2,644,696.00	-	-	2,644,696.00	0.02
3836	โฉนด	2629	29120	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	13,500.00	272,700.00	2961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	820,460.00	-	-	820,460.00	0.02
3837	โฉนด	600	2045	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	31,000.00	1,488,000.00	2962	โรงจอดรถ	ไม้	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	30	64,030.50	4,819.50	1,492,819.50	-	-	1,492,819.50	0.30
3838	โฉนด	1613	8661	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.10	49.10	2,350.00	115,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,385.00	-	-	115,385.00	0.30
3839	โฉนด	950	5693	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.50	53.50	3,400.00	181,900.00	2963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	35	544,320.00	362,880.00	544,780.00	-	544,780.00	-	-
3840	โฉนด	6089	45789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00	2964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	888,720.00	1,043,280.00	1,222,830.00	-	1,222,830.00	-	-
3841	โฉนด	2116	26053	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
3842	โฉนด	2974	13290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00	2965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	16	456,192.00	1,617,408.00	1,730,568.00	-	-	1,730,568.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3843	โฉนด	346	4339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	19.10	219.10	3,250.00	712,075.00	2966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	34	935,946.00	677,754.00	1,389,829.00	-	1,389,829.00	-	-
3844	โฉนด	1617	18858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	9,500.00	279,300.00	2967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	37	1,327,104.00	746,496.00	1,025,796.00	-	-	1,025,796.00	0.02
3845	โฉนด	5679	84399	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	6,750.00	141,750.00	2968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	14	216,000.00	144,000.00	285,750.00	-	285,750.00	-	-
3846	โฉนด	5678	84398	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	2969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.00	78.21	8,050.00	982,100.00	60	834,785.00	147,315.00	324,065.00	-	324,065.00	-	-
3847	โฉนด	5680	84400	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.30	23.30	8,750.00	203,875.00	2970	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	59	957,950.00	169,050.00	372,925.00	-	372,925.00	-	-
3848	โฉนด	3977	48433	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.20	35.20	5,400.00	190,080.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	339,264.00	-	-	339,264.00	0.02
3849	โฉนด	3892	134418	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	31,000.00	731,600.00	2972	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	731,600.00	-	-	731,600.00	0.02
3850	โฉนด	3896	134422	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.30	47.30	6,300.00	297,990.00	2973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	45	429,552.00	135,648.00	433,638.00	-	-	433,638.00	0.02
3851	โฉนด	3897	134423	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.10	39.10	6,300.00	246,330.00	2974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	7	28,525.00	378,975.00	625,305.00	-	-	625,305.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3852	โฉนด	4421	181153	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	6,300.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	-	195,300.00	0.02
3853	โฉนด	3894	134420	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.60	58.60	6,300.00	369,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,180.00	-	-	369,180.00	0.02
3854	โฉนด	351	134419	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.50	26.50	31,000.00	821,500.00	2975	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	55	680,680.00	120,120.00	941,620.00	-	-	941,620.00	0.02
3855	โฉนด	3895	134421	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.90	31.90	6,300.00	200,970.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	6	99,176.00	609,224.00	810,194.00	-	609,224.00	200,970.00	-
3856	โฉนด	1353	45554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,500.00	150,000.00	2977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	8	77,760.00	894,240.00	1,044,240.00	-	1,044,240.00	-	-
3857	โฉนด	296	372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	71,000.00	1,604,600.00	2978	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	56	357,120.00	26,880.00	1,631,480.00	-	-	1,631,480.00	0.02
												2979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	56	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												2980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	44,010.00	249,390.00	249,390.00	-	-	249,390.00	0.02
												2981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	44,010.00	249,390.00	249,390.00	-	-	249,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	44,010.00	249,390.00	249,390.00	-	-	249,390.00	0.02
												2983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	-	695,520.00	0.02
												2984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	44,010.00	249,390.00	249,390.00	-	-	249,390.00	0.02
3858	โฉนด	525	875	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.80	15.80	8,300.00	131,140.00	2985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	409,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	33.33	8,150.00	-	5	-	-	-	136,609.671	-	136,609.671	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	66.67	8,150.00	-	5	-	-	-	273,260.329	-	273,260.329	0.02
3859	โฉนด	8366	62010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.60	48.60	1,000.00	48,600.00	2986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	403,288.00	-	-	403,288.00	0.30
3860	โฉนด	2017	44969	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	86.00	86.00	5,400.00	464,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-
3861	โฉนด	7114	51344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,200.00	110,880.00	2987	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	139,644.00	-	139,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3862	โฉนด	712	22595	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	8,750.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.30
3863	โฉนด	6563	48107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.80	92.80	2,850.00	264,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,480.00	-	-	264,480.00	0.30
3864	โฉนด	141	3720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	48.10	248.10	5,750.00	1,426,575.00	2988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	2,297,487.00	-	2,297,487.00	-	-
												2989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	870,912.00	-	870,912.00	-	-
												2990	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	128.00	-	5,950.00	761,600.00	27	335,104.00	426,496.00	426,496.00	-	426,496.00	-	-
3865	โฉนด	6638	48617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	48.00	148.00	1,600.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	-	236,800.00	0.30
3866	โฉนด	10741	79268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.80	63.80	4,000.00	255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,200.00	-	255,200.00	-	-
3867	โฉนด	10740	79267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	4,000.00	240,400.00	2991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	881,968.00	-	-	881,968.00	0.02
3868	โฉนด	1132	13009	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,700.00	-	-	548,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3869	โฉนด	925	3957	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	6,400.00	326,400.00	2992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	914,504.00	-	914,504.00	-	-
												2993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	588,104.00	-	588,104.00	-	-
3870	โฉนด	941	13491	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	56.90	256.90	3,200.00	822,080.00	2994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,833,332.00	-	1,833,332.00	-	-
3871	โฉนด	20839	162096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.10	99.10	2,200.00	218,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,020.00	-	-	218,020.00	0.30
3872	โฉนด	20842	162099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	11.50	111.50	1,050.00	117,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,075.00	-	-	117,075.00	0.30
3873	โฉนด	20843	162100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.70	115.70	1,050.00	121,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,485.00	-	-	121,485.00	0.30
3874	โฉนด	20840	162097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00	1,050.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30
3875	โฉนด	11640	155492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	11,500.00	304,750.00	2995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	1,917,550.00	-	1,917,550.00	-	-
3876	โฉนด	11208	155480	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.90	26.90	11,500.00	309,350.00	2996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,841,510.00	-	-	1,841,510.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3877	โฉนด	11639	155491	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	5,200.00	100,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,880.00	-	-	100,880.00	0.30
3878	โฉนด	11641	155493	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00	2997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,807,760.00	-	-	1,807,760.00	0.02
												2998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.02
3879	โฉนด	11209	155481	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,500.00	307,050.00	2999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,839,210.00	-	-	1,839,210.00	0.02
3880	โฉนด	11642	155494	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	5.90	105.90	11,500.00	1,217,850.00	3000	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	2,750,010.00	-	-	2,750,010.00	0.30
												3001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.30
												3002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.30
												3003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.30
3881	โฉนด	11637	155489	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	53.30	53.30	11,500.00	612,950.00	3004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	130.00	54.17	8,400.00	1,092,000.00	13	174,720.00	917,280.00	1,530,230.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	38.46	8,400.00	-	13	-	-	-	588,526.458	-	588,526.458	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	80.00	61.54	8,400.00	-	13	-	-	-	941,703.542	941,703.542	-	-
												3005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	130.00	54.17	8,400.00	1,092,000.00	13	174,720.00	917,280.00	1,530,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	50.00	38.46	8,400.00	-	13	-	-	-	588,526.458	-	588,526.458	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	80.00	61.54	8,400.00	-	13	-	-	-	941,703.542	941,703.542	-	-
3882	โฉนด	11204	155476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,500.00	307,050.00	3006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	13	322,560.00	1,693,440.00	2,000,490.00	-	2,000,490.00	-	-
3883	โฉนด	11203	155475	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	3	8.70	708.70	5,400.00	3,826,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,826,980.0000000005	-	-	3,826,980.0000000005	0.30
3884	โฉนด	11634	155486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	3007	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,952,120.00	-	-	1,952,120.00	0.02
3885	โฉนด	11206	155478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	3008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	13	322,560.00	1,693,440.00	1,992,440.00	-	1,992,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3886	โฉนด	2319	26234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00	3009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,225,576.00	-	-	1,225,576.00	0.02
3887	โฉนด	1371	15332	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	79.90	79.90	10,500.00	838,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,950.00000000001	-	-	838,950.00000000001	0.30
3888	โฉนด	15688	127830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.40	140.40	800.00	0.00	3010	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	11	86,400.00	105,600.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02
												3011	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	11	16,524.00	121,176.00	233,496.00	-	-	233,496.00	0.02
3889	โฉนด	15687	127829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.60	168.60	1,600.00	269,760.00	3012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	36	757,950.00	464,550.00	734,310.00	-	734,310.00	-	-
3890	โฉนด	15689	127831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	800.00	95,200.00	3013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	18	317,850.00	904,650.00	999,850.00	-	-	999,850.00	0.02
3891	โฉนด	725	5180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.30	117.30	3,400.00	0.00	3014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
												3015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	617,364.00	-	-	617,364.00	0.02
												3016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
3892	โฉนด	621	27173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.10	89.10	96,000.00	8,553,600.00	3018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	56	1,436,925.00	253,575.00	8,807,175.00	-	-	8,807,175.00	0.02
												3019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	56	520,296.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
3893	โฉนด	772	5228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	32.90	332.90	30,000.00	9,987,000.00	3020	โรงจอดรถ	ตึก	3	810.00	-	2,550.00	2,065,500.00	19	578,340.00	1,487,160.00	11,474,160.00	-	-	11,474,160.00	0.30
3894	โฉนด	232	7158	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	8,750.00	181,125.00	3021	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	35	862,155.00	152,145.00	333,270.00	-	-	333,270.00	0.02
3895	โฉนด	738	4271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	3022	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	14	720,000.00	480,000.00	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
3896	โฉนด	9956	72936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	11.40	411.40	650.00	267,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,410.00	-	267,410.00	-	-
3897	โฉนด	4901	27806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	75.40	275.40	2,850.00	784,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,889.9999999999	-	-	784,889.9999999999	0.30
3898	โฉนด	3296	27981	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	55.30	55.30	5,300.00	293,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,090.00	-	293,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3899	โฉนด	2726	43781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,500.00	115,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,700.00	-	-	115,700.00	0.02
3900	โฉนด	3565	45096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.10	118.10	6,400.00	755,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,840.00	-	-	755,840.00	0.02
3901	โฉนด	6329	47240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	15.60	115.60	2,850.00	329,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,460.00	-	329,460.00	-	-
3902	โฉนด	2318	10872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.10	49.10	5,400.00	265,140.00	3023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,115,316.00	-	1,115,316.00	-	-
3903	โฉนด	791	5247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	32.00	232.00	2,850.00	661,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200.00	-	-	661,200.00	0.30
3904	โฉนด	2857	34568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,530,298.00	-	-	1,530,298.00	0.02
												3025	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.02
3905	โฉนด	8169	60510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	82.00	382.00	1,600.00	611,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	611,200.00	-	-
3906	โฉนด	8515	61583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	20.30	2,220.30	1,050.00	2,331,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,315.00	-	2,331,315.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3907	โฉนด	981	2732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	8,400.00	890,400.00	3026	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	71	547,400.00	96,600.00	987,000.00	-	-	987,000.00	0.02
3908	โฉนด	875	6398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	4,200.00	203,700.00	3027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,323,444.00	-	-	1,323,444.00	0.02
3909	โฉนด	6342	47263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.20	37.20	4,050.00	150,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,660.00	-	-	150,660.00	0.30
3910	โฉนด	8948	64572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.50	52.50	1,600.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3911	โฉนด	535	4518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.60	67.60	6,600.00	446,160.00	3028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	40	479,220.00	205,380.00	651,539.9999999999	-	651,539.9999999999	-	-
3912	โฉนด	4199	53535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	3,250.00	154,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	418,760.00	-	418,760.00	-	-
3913	โฉนด	4200	53536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	51.56	8,150.00	268,950.00	6	16,137.00	252,813.00	327,563.00	-	327,563.00	-	-
3914	โฉนด	2252	29615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.40	118.40	3,050.00	361,120.00	3031	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	43	424,080.00	133,920.00	495,040.00	-	495,040.00	-	-
3915	โฉนด	735	2648	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	7,600.00	126,160.00	3032	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	31	533,715.00	94,185.00	220,345.00	-	220,345.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3916	โฉนด	427	4417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.30	64.30	6,500.00	417,950.00	3033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	793,502.00	-	793,502.00	-	-
3917	โฉนด	1272	14289	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.90	18.90	7,800.00	147,420.00	3034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	804,732.00	-	-	804,732.00	0.02
3918	โฉนด	699	5153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.00	79.00	2,850.00	225,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,150.00	-	-	225,150.00	0.30
3919	โฉนด	729	9570	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.20	49.20	10,000.00	492,000.00	3035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	22	140,896.00	273,504.00	765,504.00	-	-	765,504.00	0.02
3920	โฉนด	4256	25400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	3,800.00	152,000.00	3036	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,214,720.00	-	1,214,720.00	-	-
					5	0	0	3.00	3.00	3,800.00	11,400.00	3037	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	48.00	-	6,050.00	290,400.00	14	52,272.00	238,128.00	249,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	6,050.00	-	14	-	-	-	249,528.00	-	249,528.00	0.02
3921	โฉนด	617	25726	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	9,150.00	256,200.00	3038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	913,512.00	-	-	913,512.00	0.02
3922	โฉนด	21736	168674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.20	37.20	1,250.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3923	โฉนด	9135	85681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	5,200.00	265,200.00	3039	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	27	39,270.00	49,980.00	315,180.00	-	-	315,180.00	0.02
3924	โฉนด	5279	163824	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	3040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	1,294,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	37.50	8,350.00	-	5	-	-	-	485,520.00	485,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	12.50	8,350.00	-	5	-	-	-	161,840.00	-	161,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	5	-	-	-	647,360.00	647,360.00	-	-
3925	โฉนด	5278	163823	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	38.60	38.60	31,000.00	1,196,600.00	3041	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,885,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	942,988.00	-	942,988.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	942,988.00	-	942,988.00	0.02
												3042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,885,976.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	942,988.00	-	942,988.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	942,988.00	-	942,988.00	0.02
3926	โฉนด	5362	165437	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	3043	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,184,312.00	-	-	1,184,312.00	0.02
3927	โฉนด	5280	163825	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00	3044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,209,644.00	-	-	1,209,644.00	0.02
3928	โฉนด	5284	163829	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	3045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,164,632.00	-	-	1,164,632.00	0.02
3929	โฉนด	5281	163826	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	3046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,231,876.00	-	1,231,876.00	-	-
3930	โฉนด	5282	163827	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	35.40	35.40	31,000.00	1,097,400.00	3047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,770,744.00	-	-	1,770,744.00	0.30
												3048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.30
3931	โฉนด	5283	163828	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	3049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	1,251,008.00	-	-	1,251,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3932	โฉนด	5285	163830	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	50.70	50.70	31,000.00	1,571,700.00	3050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	1,571,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	16.66	-	-	13	-	-	-	261,845.22	-	261,845.22	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	13	-	-	-	523,847.61	-	523,847.61	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	180.00	50.01	-	-	13	-	-	-	786,007.1699999998	-	786,007.1699999998	0.02
3933	โฉนด	2504	30478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.90	1.90	65,000.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	-	123,500.00	0.02
3934	โฉนด	9949	130806	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	1.00	101.00	96,500.00	9,746,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,746,500.00	-	9,746,500.00	-	-
3935	โฉนด	9948	130369	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	1.00	101.00	96,500.00	9,746,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,746,500.00	-	9,746,500.00	-	-
3936	โฉนด	3085	13740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	3051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	346,311.00	-	-	346,311.00	0.02
3937	โฉนด	1746	27650	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	21	81,600.00	173,400.00	322,900.00	-	-	322,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	380,800.00	21	121,856.00	258,944.00	258,944.00	-	-	258,944.00	0.30
3938	โฉนด	1747	10816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.30	48.30	6,500.00	313,950.00	3053	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	467,550.00	-	467,550.00	-	-
3939	โฉนด	2385	16163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	3054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	507,124.00	-	507,124.00	-	-
3940	โฉนด	10837	142397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	11,500.00	557,750.00	3055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,150.00	886,312.50	19	248,167.50	638,145.00	1,195,895.00	-	1,195,895.00	-	-
3941	โฉนด	10836	142396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00		0.00	3056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	743,904.00	-	-	743,904.00	0.02
3942	โฉนด	10838	142398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.40	48.40	11,500.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	556,600.00	-	-
3943	โฉนด	220	626	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
3944	โฉนด	1342	14076	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	3057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	283,734.00	-	-	283,734.00	0.02
3945	โฉนด	9204	67409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	2,400.00	61,680.00	3058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.40	-	8,150.00	630,810.00	6	37,848.60	592,961.40	654,641.40	-	654,641.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	24	151,753.00	247,597.00	247,597.00	-	247,597.00	-	-
3946	โฉนด	14694	130986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	3059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
3947	โฉนด	639	27288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
3948	โฉนด	8454	60860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	49.30	449.30	700.00	314,510.00	3060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	37	328,608.00	184,842.00	499,352.00	-	499,352.00	-	-
3949	โฉนด	8995	65770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	21.30	121.30	500.00	60,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,650.00	-	60,650.00	-	-
3950	โฉนด	1147	3304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	26,000.00	754,000.00	3061	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	6	90,180.00	1,412,820.00	2,166,820.00	-	-	2,166,820.00	0.02
3951	โฉนด	8502	84149	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.50	47.50	6,500.00	308,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,750.00	-	308,750.00	-	-
3952	โฉนด	892	6629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	2,850.00	364,800.00	3062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	795,120.00	-	795,120.00	-	-
3953	โฉนด	3343	16268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	4,200.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	-	176,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3954	โฉนด	306	381	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	69.00	69.00	53,500.00	3,691,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,691,500.00	-	-	3,691,500.00	0.30
3955	โฉนด	187	59851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	3063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	321,480.00	-	321,480.00	-	-
3956	โฉนด		40085	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.30	16.30	30,000.00	489,000.00	3064	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	42	755,244.00	265,356.00	754,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	33.33	8,100.00	-	42	-	-	-	251,426.8548	-	251,426.8548	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	84.00	66.67	8,100.00	-	42	-	-	-	502,929.1452	-	502,929.1452	0.02
3957	โฉนด	3831	30284	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.90	41.90	9,150.00	383,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,385.00	-	383,385.00	-	-
3958	โฉนด	6747	48935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	3,200.00	70,720.00	3065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	40	514,500.00	220,500.00	291,220.00	-	-	291,220.00	0.02
3959	โฉนด	15162	119828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.20	9.20	60,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.02
3960	โฉนด	1886	12016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	10,500.00	783,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,299.9999999999	-	783,299.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3961	โฉนด	1939	43204	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	22.00	122.00	3,100.00	378,200.00	3066	โรงจอดรถ	ตึก	3	38.16	-	2,550.00	97,308.00	6	5,838.48	91,469.52	469,669.52	-	-	469,669.52	0.30
3962	โฉนด	805	55438	หมู่ ต.นาเคียน	4	2	0	20.90	820.90	7,450.00	6,115,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,115,705.00	-	-	6,115,705.00	0.30
3963	โฉนด	29	1639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	59.40	359.40	96,500.00	34,682,100.00	3067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.40	-	8,100.00	1,825,740.00	22	620,751.60	1,204,988.40	35,887,088.40	-	-	35,887,088.40	0.02
												3068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	22	616,896.00	1,197,504.00	1,197,504.00	-	-	1,197,504.00	0.02
												3069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.02
												3070	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,550.00	173,400.00	22	58,956.00	114,444.00	114,444.00	-	-	114,444.00	0.02
3964	โฉนด	10902	79429	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
3965	โฉนด	2123	26060	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.50	27.50	11,000.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-
3966	โฉนด	3243	19942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.20	33.20	4,600.00	152,720.00	3071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	745,904.00	-	-	745,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3967	โฉนด	1301	14318	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	93.10	93.10	7,800.00	726,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,180.00	-	-	726,180.00	0.30
3968	โฉนด	2493	11359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	46,000.00	1,044,200.00	3072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,605,320.00	-	1,605,320.00	-	-
3969	โฉนด	2619	29110	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
3970	โฉนด	5111	60703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00	3073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	562,140.00	-	-	562,140.00	0.02
3971	โฉนด	2433	29266	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.10	23.10	8,000.00	184,800.00	3074	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	450.00	-	5,950.00	2,677,500.00	6	160,650.00	2,516,850.00	2,701,650.00	-	-	2,701,650.00	0.30
3972	โฉนด	5183	7043	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	3075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	849,212.00	-	-	849,212.00	0.02
3973	โฉนด	13347	16123	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
3974	โฉนด	1323	14057	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	3076	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	25	524,160.00	786,240.00	1,717,240.00	-	-	1,717,240.00	0.02
3975	โฉนด	2450	29283	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3976	โฉนด	609	22708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,600.00	122,760.00	3077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	31,400.00	282,600.00	405,360.00	-	-	405,360.00	0.02
3977	โฉนด	5223	30136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	3078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	216,760.00	-	-	216,760.00	0.02
3978	โฉนด	4737	147579	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.60	13.60	130,000.00	1,768,000.00	3079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	2,041,840.00	-	-	2,041,840.00	0.30
3979	โฉนด	553	5007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.40	76.40	5,750.00	439,300.00	3080	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	44	2,189,600.00	386,400.00	825,700.0000000001	-	825,700.0000000001	-	-
3980	โฉนด	2738	29802	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.20	14.20	60,000.00	852,000.00	3081	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	105.00	-	7,700.00	808,500.00	42	751,905.00	56,595.00	908,595.00	-	-	908,595.00	0.30
3981	โฉนด	7218	51898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.80	68.80	3,400.00	233,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,920.00	-	233,920.00	-	-
3982	โฉนดตราจอง		292	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	31,000.00	434,000.00	3082	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.90	-	8,100.00	776,790.00	57	590,360.40	186,429.60	620,429.60	-	-	620,429.60	0.02
3983	โฉนดตราจอง	4734	130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	7,000.00	145,600.00	3083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	21	224,448.00	476,952.00	622,552.00	-	-	622,552.00	0.02
3984	โฉนดตราจอง		293	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	3084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.90	-	7,350.00	704,865.00	6	42,291.90	662,573.10	802,573.10	-	802,573.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3985	โฉนดตราจอง	70	294	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	3085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	6	37,044.00	580,356.00	720,356.00	-	-	720,356.00	0.02
3986	โฉนด	5546	33736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.90	33.90	52,500.00	1,779,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,750.00	-	-	1,779,750.00	0.30
3987	โฉนด	840	55993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	26.00	226.00	3,550.00	802,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,300.00	-	802,300.00	-	-
3988	โฉนด	5478	63149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.50	112.50	7,000.00	787,500.00	3086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	12	340,200.00	2,089,800.00	2,877,300.00	-	2,877,300.00	-	-
3989	โฉนด	437	1607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	8,400.00	278,880.00	3087	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	875,840.00	154,560.00	433,440.00	-	433,440.00	-	-
												3088	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
3990	โฉนด	1118	8069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.70	54.70	4,550.00	248,885.00	3089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.43	-	-	0.00	4	0.00	0.00	248,885.00	-	248,885.00	-	-
3991	โฉนด	5569	47479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	11,000.00	657,800.00	3090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	10	36,675.00	330,075.00	987,875.00	-	987,875.00	-	-
3992	โฉนด	4747	54653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	3091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	31	463,320.00	427,680.00	542,880.00	-	542,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3993	โฉนด	22481	177594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	3092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,142,720.00	-	-	1,142,720.00	0.02
3994	โฉนด	10661	79454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.30	108.30	1,600.00	173,280.00	3093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	655,923.00	-	655,923.00	-	-
3995	โฉนด	963	15634	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.30	30.30	31,000.00	939,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,300.00	-	-	939,300.00	0.30
3996	โฉนด	4704	55595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	10,500.00	423,150.00	3094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	36	101,060.00	61,940.00	485,089.9999999999	-	-	485,089.9999999999	0.02
3997	โฉนด	13778	166594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	90,000.00	2,169,000.00	3095	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,306,024.00	-	3,306,024.00	-	-
3998	โฉนด	12822	174157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	3,250.00	151,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	-	151,450.00	0.02
3999	โฉนด	13779	166595	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.80	24.80	90,000.00	2,232,000.00	3096	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	11	209,952.00	1,539,648.00	3,771,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	33.33	8,100.00	-	11	-	-	-	1,257,090.2784	-	1,257,090.2784	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,100.00	-	11	-	-	-	2,514,557.7216	2,514,557.7216	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4000	โฉนด	317	3910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.30	117.30	6,400.00	750,720.00	3097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	19	680,400.00	1,749,600.00	2,500,320.00	-	-	2,500,320.00	0.02
4001	โฉนด	2741	42370	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	51,000.00	357,000.00	3098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	11	24,864.00	182,336.00	539,336.00	-	-	539,336.00	0.02
4002	โฉนด	2439	29272	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.80	14.80	8,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
4003	โฉนด	8561	61392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.20	104.20	2,850.00	296,970.00	3099	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	3	3,870.00	125,130.00	422,100.00	-	422,100.00	-	-
4004	โฉนด	10619	77173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	3100	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,346,480.00	-	-	1,346,480.00	0.02
4005	โฉนด	10620	77174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	6,000.00	140,400.00	3101	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,348,880.00	-	-	1,348,880.00	0.02
4006	โฉนด	429	4419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.30	139.30	6,500.00	905,450.00	3102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	1,709,855.00	-	1,709,855.00	-	-
4007	โฉนด	2715	11996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	3103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	51	286,368.00	90,432.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.02
4008	โฉนด	12305	96955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.70	69.70	2,000.00	139,400.00	3104	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	14	40,392.00	184,008.00	323,408.00	-	323,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4009	โฉนด	12192	93798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,950.00	264,650.00	3105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,227,002.00	-	1,227,002.00	-	-
4010	โฉนด	12310	96962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,550.00	-	-	114,550.00	0.02
4011	โฉนด	1008	15679	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.60	15.60	31,000.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	-	483,600.00	0.30
4012	โฉนด	567	16550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	3106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,019,280.00	-	1,019,280.00	-	-
4013	โฉนด	2505	30479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	65,000.00	1,189,500.00	3107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	2,468,652.00	-	-	2,468,652.00	0.02
4014	โฉนด	6272	67254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	130,000.00	5,330,000.00	3108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	34	1,636,992.00	1,185,408.00	6,515,408.00	-	-	6,515,408.00	0.02
4015	โฉนด	6273	67255	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.00	10.00	130,000.00	1,300,000.00	3109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	72.00	-	8,400.00	604,800.00	34	350,784.00	254,016.00	1,554,016.00	-	-	1,554,016.00	0.30
4016	โฉนด	6707	48821	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	43.60	143.60	1,600.00	229,760.00	3110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	30	1,166,400.00	1,166,400.00	1,396,160.00	-	1,396,160.00	-	-
4017	โฉนด	7579	53834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.00	158.00	1,600.00	252,800.00	3111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	33	725,760.00	570,240.00	823,040.00	-	823,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4018	โฉนด	1007	2786	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
4019	โฉนด	985	7055	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.00	74.00	4,300.00	318,200.00	3112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	839,840.00	-	839,840.00	-	-
4020	โฉนด	5162	61622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	26,000.00	340,600.00	3113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	6	74,088.00	455,112.00	795,712.00	-	795,712.00	-	-
4021	โฉนด	5163	61623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	3114	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	57	471,240.00	83,160.00	499,160.00	-	-	499,160.00	0.02
4022	โฉนด	5164	61624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	4,000.00	83,600.00	3115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	11	98,532.00	191,268.00	274,868.00	-	-	274,868.00	0.02
4023	โฉนด	5165	61625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	4,000.00	76,400.00	3116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	216,384.00	298,816.00	375,216.00	-	-	375,216.00	0.02
4024	โฉนด	170	4517	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	46.00	46.00	7,700.00	0.00	3117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	33	251,020.00	197,230.00	197,230.00	-	-	197,230.00	0.02
												3118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	569,360.00	-	-	569,360.00	0.02
4025	โฉนด	3946	25764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	2,850.00	50,160.00	3119	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	150.00	-	5,950.00	892,500.00	33	499,800.00	392,700.00	442,860.00	-	-	442,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4026	โฉนด	12357	107634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	29.80	229.80	1,050.00	241,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,290.00	-	-	241,290.00	0.30
4027	โฉนด	3190	13711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.50	301.50	2,850.00	859,275.00	3120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	1,289,595.00	-	-	1,289,595.00	0.02
4028	โฉนด	3117	37135	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.50	65.50	2,700.00	176,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,850.00	-	176,850.00	-	-
4029	โฉนด	4527	92127	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
4030	โฉนด	5612	35846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	64.00	264.00	800.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-
4031	โฉนด	4639	30012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	1,700.00	76,500.00	3121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	318,036.00	-	-	318,036.00	0.02
												3122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
4032	โฉนด	429	8154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	10,500.00	317,100.00	3123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	4	32,064.00	769,536.00	1,086,636.00	-	1,086,636.00	-	-
4033	โฉนด	12571	164648	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.90	30.90	7,500.00	231,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,750.00	-	-	231,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4034	โฉนด	18127	143783	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
4035	โฉนด	18128	143784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	7,500.00	600,000.00	3124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	834,720.00	-	-	834,720.00	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	7,500.00	150,000.00	3125	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	22.00	-	2,150.00	47,300.00	15	9,460.00	37,840.00	187,840.00	-	187,840.00	-	-
4036	โฉนด	5344	32160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	87.80	87.80	2,400.00	210,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,720.00	-	-	210,720.00	0.30
4037	โฉนด	1522	13206	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30
4038	โฉนด	430	4874	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.20	35.20	60,000.00	2,112,000.00	3126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	2,873,520.00	-	-	2,873,520.00	0.02
												3127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
4039	โฉนด	39	507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	10,500.00	619,500.00	3128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	1,491,798.00	-	-	1,491,798.00	0.02
4040	โฉนด	511	4955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	5.00	905.00	800.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	724,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4041	โฉนด	2140	26077	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
4042	โฉนด	1314	12781	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30
4043	โฉนด	730	2628	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	70,000.00	1,330,000.00	3129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	21	641,280.00	1,362,720.00	2,692,720.00	-	-	2,692,720.00	0.02
4044	โฉนด	6545	74750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	6,600.00	229,020.00	3130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	32	220,050.00	187,450.00	416,470.0000000001	-	416,470.0000000001	-	-
4045	โฉนด	4537	27107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	4,000.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	-	87,200.00	0.02
4046	โฉนด	2046	42784	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.60	8.60	10,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-
4047	โฉนด	1532	8288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	7,400.00	239,760.00	3131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	47	1,094,800.00	193,200.00	432,960.00	-	432,960.00	-	-
4048	โฉนด	1256	11696	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.10	47.10	20,500.00	965,550.00	3132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	47	390,222.00	123,228.00	1,088,778.00	-	-	1,088,778.00	0.30
4049	โฉนด	7522	60430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	3133	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	847,344.00	-	-	847,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4050	โฉนด	7523	60431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	3134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	62	609,216.00	192,384.00	366,384.00	-	-	366,384.00	0.02
4051	โฉนด	151	51	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	91.00	391.00	62,000.00	24,242,000.00	3135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	26	171,150.00	236,350.00	24,478,350.00	-	-	24,478,350.00	0.02
4052	โฉนด	9281	67456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	4,200.00	154,560.00	3136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	13	182,560.00	958,440.00	1,113,000.00	-	-	1,113,000.00	0.02
4053	โฉนด	9278	67417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.70	60.70	2,850.00	172,995.00	3137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	720,675.00	-	720,675.00	-	-
												3138	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	13	44,880.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
4054	โฉนด	9270	67405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.60	36.60	4,200.00	153,720.00	3139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	21	159,840.00	339,660.00	493,380.00	-	-	493,380.00	0.02
4055	โฉนด	6074	162360	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	3140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.40	-	7,350.00	811,440.00	6	48,686.40	762,753.60	1,022,753.60	-	-	1,022,753.60	0.02
4056	โฉนด	6075	162361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	10,000.00	244,000.00	3141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.40	-	7,350.00	811,440.00	11	97,372.80	714,067.20	958,067.20	-	-	958,067.20	0.02
4057	โฉนด	6076	162362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	3142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	860,928.00	-	-	860,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4058	โฉนด	4630	43099	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	9,450.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	198,450.00	-	-
4059	โฉนด	10906	145752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	9,500.00	228,950.00	3143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	21	170,496.00	362,304.00	591,254.00	-	591,254.00	-	-
4060	โฉนด	2703	25971	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	98.60	298.60	3,750.00	1,119,750.00	3144	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	7	2,677.50	35,572.50	1,155,322.50	-	-	1,155,322.50	0.02
4061	โฉนด	4017	25835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	3145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	419,637.00	-	-	419,637.00	0.02
4062	โฉนด	1253	7448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.10	42.10	3,350.00	141,035.00	3146	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,600.00	1,728,000.00	14	311,040.00	1,416,960.00	1,557,995.00	-	-	1,557,995.00	0.30
4063	น.ส.3		870/521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4064	โฉนด	930	3991	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	18.90	118.90	8,750.00	1,040,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,375.00	-	-	1,040,375.00	0.30
4065	โฉนด	1585	14617	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	3,100.00	34,100.00	3147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	34	165,445.00	119,805.00	153,905.00	-	153,905.00	-	-
4066	โฉนด	431	7000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	6,200.00	127,720.00	3148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	21	235,200.00	499,800.00	627,520.00	-	627,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4067	โฉนด	21762	169167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.80	76.80	61,000.00	4,684,800.00	3149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	5,428,704.00	-	5,428,704.00	-	-
4068	โฉนด	6159	46767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.30	37.30	4,700.00	175,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,310.00	-	175,310.00	-	-
4069	โฉนด	8500	61660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	0.00	1,300.00	2,500.00	3,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,000.00	-	-	3,250,000.00	0.30
4070	โฉนด	3534	21187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	5	0	15.00	2,015.00	5,650.00	0.00	3150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	374,248.00	-	-
												3151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	12,080,270.00	-	12,080,270.00	-	-
4071	โฉนด	34	26095	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.60	77.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4072	โฉนด	13119	178029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30
4073	โฉนด	10330	136883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	6,400.00	473,600.00	3152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	11	177,996.00	1,305,304.00	1,778,904.00	-	1,778,904.00	-	-
4074	โฉนด	10329	136882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	6,400.00	473,600.00	3153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	14	266,994.00	1,216,306.00	1,689,906.00	-	1,689,906.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4075	โฉนด	10327	136880	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	80.00	180.00	3,200.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
4076	โฉนด	13113	178023	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.00	80.00	6,400.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30
4077	โฉนด	13117	178027	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.00	80.00	3,350.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	-	268,000.00	0.30
4078	โฉนด	13115	178025	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	3,350.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	-	127,300.00	0.30
4079	โฉนด	13114	178024	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	53.00	153.00	3,350.00	512,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,550.00	-	-	512,550.00	0.30
4080	โฉนด	10328	136881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.60	76.60	6,400.00	490,240.00	3154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	20	547,680.00	1,277,920.00	1,768,160.00	-	1,768,160.00	-	-
4081	โฉนด	13116	178026	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	35.00	135.00	3,350.00	452,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	-	452,250.00	0.30
4082	โฉนด	13118	178028	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.00	84.00	3,350.00	281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	-	281,400.00	0.30
4083	โฉนด	638	5091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	25.80	225.80	30,000.00	6,774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,774,000.00	-	-	6,774,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4084	โฉนด	656	5110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	3,350.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30
4085	โฉนด	4643	41662	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	58.00	58.00	9,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.30
4086	โฉนด	362	4801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	4,050.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
4087	โฉนด	6225	46082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.90	83.90	2,000.00	167,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,800.00	-	-	167,800.00	0.30
4088	โฉนด	2329	16107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	-	319,360.00	0.30
4089	โฉนด	53	3438	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	84.00	84.00	6,300.00	529,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,200.00	-	-	529,200.00	0.30
4090	โฉนด	3451	15381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	2,850.00	151,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,050.00	-	-	151,050.00	0.30
4091	โฉนด	77	545	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.70	34.70	27,000.00	936,900.00	3155	โรงจอดรถ	ตึก	3	67.50	-	2,550.00	172,125.00	6	10,327.50	161,797.50	1,098,697.50	-	-	1,098,697.50	0.30
4092	โฉนด	837	56956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	8,500.00	637,500.00	3156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	1,002,620.00	-	-	1,002,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4093	โฉนด	3899	21527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	3157	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	8	11,016.00	126,684.00	244,184.00	-	-	244,184.00	0.30
4094	โฉนด	6198	53241	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	3158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	844,040.00	-	844,040.00	-	-
4095	โฉนด	10807	141825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	18,500.00	703,000.00	3159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	19	221,130.00	568,620.00	1,271,620.00	-	1,271,620.00	-	-
4096	โฉนด	10805	141823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	18,500.00	416,250.00	3160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	28	365,148.00	428,652.00	844,902.00	-	844,902.00	-	-
4097	โฉนด	10803	141821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	18,500.00	555,000.00	3161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	1,301,172.00	-	-	1,301,172.00	0.02
4098	โฉนด	10806	141824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	18,500.00	416,250.00	3162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	19	220,752.00	567,648.00	983,898.00	-	983,898.00	-	-
4099	โฉนด	10804	141822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	3163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	978,536.00	-	978,536.00	-	-
4100	โฉนด	1532	18792	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.60	21.60	25,500.00	550,800.00	3164	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	34	656,880.00	115,920.00	666,720.00	-	-	666,720.00	0.02
4101	โฉนด	859	2035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	3165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	56	286,368.00	90,432.00	750,432.00	-	-	750,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4102	โฉนด	4336	172444	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	3166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	290,304.00	1,322,496.00	1,864,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.66	8,400.00	-	14	-	-	-	310,708.3336	-	310,708.3336	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.68	8,400.00	-	14	-	-	-	311,081.3328	-	311,081.3328	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,243,206.3336	-	1,243,206.3336	0.02
4103	โฉนด	20841	162098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.90	115.90	2,200.00	254,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,980.00	-	-	254,980.00	0.30
4104	โฉนด	382	2152	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.80	64.80	31,000.00	2,008,800.00	3167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	2,266,400.00	-	2,266,400.00	-	-
												3168	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	257,600.00	-	-	257,600.00	0.02
4105	โฉนด	2955	34827	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.10	43.10	11,500.00	495,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,650.00	-	495,650.00	-	-
4106	โฉนด	5186	30339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.10	23.10	3,000.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	-	69,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4107	โฉนด	5193	30346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.70	19.70	3,000.00	59,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100.00	-	-	59,100.00	0.30
4108	โฉนด	5148	30301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
4109	โฉนด	5152	30305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
4110	โฉนด	5197	30350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,000.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.02
4111	โฉนด	5182	30335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-
4112	โฉนด	5172	30325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.40	22.40	3,000.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
4113	โฉนด	5195	30348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	1,950.00	45,435.00	3169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	139,323.00	-	-	139,323.00	0.02
4114	โฉนด	5139	30292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
4115	โฉนด	5141	30294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4116	โฉนด	5187	30340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.60	20.60	3,000.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	-	61,800.00	0.30
4117	โฉนด	5136	30289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
4118	โฉนด	5179	30332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.02
4119	โฉนด	2920	73956	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.80	25.80	31,000.00	799,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	300.46	-	6,650.00	1,998,059.00	3	59,941.77	1,938,117.23	2,737,917.23	-	-	2,737,917.23	0.30
4120	โฉนด	1596	27847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	3171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	40	68,460.00	29,340.00	178,840.00	-	-	178,840.00	0.02
4121	โฉนด	2395	11494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	4,050.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	-	189,540.00	0.30
4122	โฉนด	249	1405	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.10	85.10	8,300.00	706,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,330.00	-	-	706,330.00	0.02
4123	โฉนด	1829	20189	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.90	55.90	11,000.00	614,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,900.00	-	-	614,900.00	0.30
4124	โฉนด	4176	25298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	3172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	24	919,296.00	1,499,904.00	1,607,254.00	-	1,607,254.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4125	โฉนด	1956	30164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	11,000.00	272,800.00	3173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	5	81,000.00	1,539,000.00	1,811,800.00	-	-	1,811,800.00	0.02
4126	โฉนด	4758	28323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	3174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	559,712.00	-	-	559,712.00	0.02
4127	โฉนด	10545	77393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.10	172.10	4,300.00	740,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,030.00	-	740,030.00	-	-
4128	โฉนด	10544	77392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.90	84.90	4,300.00	365,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,070.00	-	365,070.00	-	-
4129	โฉนด	10546	77394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.20	116.20	3,750.00	435,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,750.00	-	435,750.00	-	-
4130	โฉนด	10547	77395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	32.00	132.00	3,750.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
4131	โฉนด	9996	131924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	3175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	2,670,912.00	-	-	2,670,912.00	0.02
4132	โฉนด	9463	69212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.30	67.30	2,400.00	0.00	3176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	33	381,012.50	67,237.50	67,237.50	-	67,237.50	-	-
												3177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	276,272.00	-	276,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3178	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	48,300.00	434,700.00	434,700.00	-	434,700.00	-	-
4133	โฉนด	108	4250	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	86.00	86.00	9,500.00	817,000.00	3179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	40	1,270,080.00	544,320.00	1,361,320.00	-	1,361,320.00	-	-
4134	โฉนด	7600	53857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.30
4135	โฉนด	21157	165122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,700.00	136,300.00	3180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	14	89,910.00	409,590.00	545,890.00	-	-	545,890.00	0.02
4136	โฉนด	12341	99190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.70	49.70	4,700.00	233,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,590.00	-	-	233,590.00	0.30
4137	โฉนด	20259	155749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00	3181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	858,972.00	-	858,972.00	-	-
4138	โฉนด	20256	155746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,700.00	122,200.00	3182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	861,676.00	-	-	861,676.00	0.02
4139	โฉนด	779	1635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.40	119.40	8,100.00	967,140.00	3183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	51	185,820.00	58,680.00	1,025,820.00	-	-	1,025,820.00	0.02
4140	โฉนด		168992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	2,200.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4141	โฉนด	21702	168993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	2,200.00	72,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,600.00	-	-	72,600.00	0.30
4142	โฉนด	21700	168990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00	3184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	5	100,200.00	1,903,800.00	2,071,800.00	-	-	2,071,800.00	0.02
4143	โฉนด	3434	15364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.40	58.40	2,850.00	166,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,440.00	-	166,440.00	-	-
4144	โฉนด	6827	50717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00	3185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,237,320.00	-	1,237,320.00	-	-
4145	โฉนด	888	3721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	3,400.00	102,000.00	3186	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	21	902,286.00	67,914.00	169,914.00	-	-	169,914.00	0.02
4146	โฉนด	2818	13504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.20	23.20	5,750.00	133,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,400.00	-	-	133,400.00	0.30
4147	โฉนด	10105	134214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00		0.00	3187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	13	151,632.00	796,068.00	796,068.00	-	796,068.00	-	-
4148	โฉนด	2270	16048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	3188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,528,844.00	-	1,528,844.00	-	-
4149	โฉนด	10201	77323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.20	88.20	22,500.00	1,984,500.00	3189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,649,540.00	-	2,649,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4150	โฉนด	15472	137861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	22,500.00	1,665,000.00	3190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,330,040.00	-	2,330,040.00	-	-
4151	โฉนด	15489	137878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.30	60.30	22,500.00	1,356,750.00	3191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	2,256,510.00	-	-	2,256,510.00	0.02
4152	โฉนด	15475	137864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	3192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,068,710.00	-	-	2,068,710.00	0.02
4153	โฉนด	15460	137849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.50	56.50	22,500.00	1,271,250.00	3193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	1,994,970.00	-	1,994,970.00	-	-
4154	โฉนด	10205	77327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	3194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,061,960.00	-	-	2,061,960.00	0.02
4155	โฉนด	10203	77325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.50	56.50	22,500.00	1,271,250.00	3195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,955,850.00	-	1,955,850.00	-	-
4156	โฉนด	15493	137882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	22,500.00	1,350,000.00	3196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,151,960.00	-	-	2,151,960.00	0.02
4157	โฉนด	10202	77324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	22,500.00	1,980,000.00	3197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,645,040.00	-	2,645,040.00	-	-
4158	โฉนด	2275	16053	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.80	50.80	7,000.00	355,600.00	3198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	38	548,658.00	282,642.00	638,242.00	-	638,242.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4159	โฉนด	2179	23785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	3199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	45	849,072.00	268,128.00	427,728.00	-	-	427,728.00	0.02
4160	โฉนด	322	6232	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.30	80.30	10,000.00	803,000.00	3200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	13	237,328.00	1,245,972.00	2,048,972.00	-	2,048,972.00	-	-
4161	โฉนด	11159	152108	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.00	12.00	65,000.00	780,000.00	3201	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,400.00	806,400.00	13	129,024.00	677,376.00	1,457,376.00	-	-	1,457,376.00	0.30
4162	โฉนด	11160	152109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	65,000.00	780,000.00	3202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	6	48,384.00	758,016.00	1,538,016.00	-	-	1,538,016.00	0.02
4163	โฉนด	1655	27559	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
4164	โฉนด	7050	51832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.00	107.00	1,800.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	-	192,600.00	0.30
4165	โฉนด	404	7308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,600.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
4166	โฉนด	1031	6969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	3203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	50	337,440.00	106,560.00	201,060.00	-	201,060.00	-	-
4167	โฉนด	515	12099	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.10	34.10	6,600.00	225,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,060.00	-	225,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4168	โฉนด	14743	131035	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	3204	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,162,528.00	-	-	1,162,528.00	0.30
4169	โฉนด	5417	63127	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.10	23.10	3,250.00	75,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,075.00	-	75,075.00	-	-
4170	โฉนด	5416	63126	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	73.40	73.40	6,500.00	477,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,100.0000000001	-	477,100.0000000001	-	-
4171	โฉนด	4026	25844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	3205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	420,660.00	-	420,660.00	-	-
												3206	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	408,000.00	36	252,960.00	155,040.00	155,040.00	-	155,040.00	-	-
4172	โฉนด	142	2240	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.40	62.40	6,500.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
4173	โฉนด	7938	57101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	98.00	198.00	3,550.00	702,900.00	3207	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	29	856,800.00	928,200.00	1,631,100.00	-	-	1,631,100.00	0.30
4174	โฉนด	1692	19199	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	18.40	18.40	11,000.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
4175	โฉนด	15554	125386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.70	115.70	2,850.00	329,745.00	3208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	229,504.00	813,696.00	1,143,441.00	-	1,143,441.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4176	โฉนด	15556	125388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	2,850.00	247,950.00	3209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	782,590.00	-	782,590.00	-	-
4177	โฉนด	15555	125387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.60	75.60	2,850.00	215,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,460.00	-	215,460.00	-	-
4178	โฉนด	2899	42956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	11,000.00	957,000.00	3210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	1,355,520.00	-	1,355,520.00	-	-
4179	โฉนด	664	9186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	9,150.00	0.00	3211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												3212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	641,337.00	-	-	641,337.00	0.02
4180	โฉนด	10322	78105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
4181	โฉนด	9809	72080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.50	53.50	4,200.00	224,700.00	3213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	942,036.00	-	-	942,036.00	0.02
4182	โฉนด	2067	47510	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	7,650.00	114,750.00	3214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	6	46,170.00	723,330.00	838,080.00	-	-	838,080.00	0.02
4183	โฉนด	116	2300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	15.50	215.50	4,400.00	948,200.00	3215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	49	401,760.00	30,240.00	978,440.00	-	978,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4184	โฉนด	5912	65258	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	53.60	53.60	12,000.00	643,200.00	3216	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	144.00	-	5,950.00	856,800.00	34	496,944.00	359,856.00	1,003,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	-	34	-	-	-	1,003,056.00	-	1,003,056.00	0.30
												3217	โรงจอดรถ	ตึก	-	187.00	-	2,550.00	476,850.00	34	276,573.00	200,277.00	843,477.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	187.00	-	2,550.00	-	34	-	-	-	843,477.00	-	843,477.00	0.02
												3218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,350.00	400,800.00	11	48,096.00	352,704.00	995,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	-	11	-	-	-	995,904.00	-	995,904.00	0.02
4185	โฉนด	666	5120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	16.50	216.50	1,700.00	368,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,050.00	-	-	368,050.00	0.30
4186	โฉนด	8022	57757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	24.30	124.30	1,550.00	0.00	3219	โรงจอดรถ	ตึก	1	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-
												3220	โรงจอดรถ	ตึก	1	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	327,305.00	-	327,305.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4187	โฉนด	8965	64462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	55.50	255.50	2,850.00	728,175.00	3221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.80	-	8,150.00	601,470.00	38	396,970.20	204,499.80	932,674.80	-	-	932,674.80	0.02
												3222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.10	-	8,150.00	587,615.00	38	387,825.90	199,789.10	199,789.10	-	-	199,789.10	0.02
												3223	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	38	80,784.00	41,616.00	41,615.99999999999	-	-	41,615.9999999999	0.02
4188	โฉนด	7683	55851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00	3224	โรงจอดรถ	ตึก	-	0.00	-	2,550.00	0.00	7	0.00	0.00	125,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	0.00	-	2,550.00	-	7	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	0.30
4189	โฉนด	11633	155485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	11,500.00	611,800.00	3225	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	2,143,960.00	-	-	2,143,960.00	0.02
												3226	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.02
4190	โฉนด	16294	107017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	4,600.00	121,900.00	3227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	19	73,024.00	187,776.00	309,676.00	-	-	309,676.00	0.02
4191	โฉนด	17080	135968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,550.00	92,300.00	3228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	6	14,208.00	222,592.00	314,892.00	-	314,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4192	โฉนด	16927	107020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	3,550.00	107,210.00	3229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	314,410.00	-	-	314,410.00	0.02
4193	โฉนด	17084	135972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,550.00	85,200.00	3230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	279,376.00	-	279,376.00	-	-
4194	โฉนด	16925	107018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	4,600.00	126,500.00	3231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	340,356.00	-	340,356.00	-	-
4195	โฉนด	17085	135973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,550.00	85,200.00	3232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	6	15,540.00	243,460.00	328,660.00	-	328,660.00	-	-
4196	โฉนด	17082	135970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	3,550.00	90,525.00	3233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	22	80,512.00	156,288.00	246,813.00	-	-	246,813.00	0.02
4197	โฉนด	16928	107021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	3,550.00	120,700.00	3234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	320,212.00	-	320,212.00	-	-
4198	โฉนด	16926	107019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,600.00	105,800.00	3235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	24	157,472.00	256,928.00	362,728.00	-	-	362,728.00	0.02
4199	โฉนด	17089	135977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,550.00	99,400.00	3236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	21	75,776.00	161,024.00	260,424.00	-	-	260,424.00	0.02
4200	โฉนด	28.7	135976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	3,550.00	101,885.00	3237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	296,061.00	-	296,061.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4201	โฉนด	16923	107016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	39.10	39.10	4,600.00	179,860.00	3238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	445,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	33.33	8,150.00	-	21	-	-	-	148,610.4708	-	148,610.4708	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	8,150.00	-	21	-	-	-	297,265.5292	-	297,265.5292	0.02
4202	โฉนด	17087	135975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	3,550.00	103,305.00	3239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	369,321.00	-	369,321.00	-	-
4203	โฉนด	17083	135971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	3,550.00	89,105.00	3240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	249,873.00	-	-	249,873.00	0.02
4204	โฉนด	17090	135978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	3,550.00	97,980.00	3241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	21	75,776.00	161,024.00	259,004.00	-	259,004.00	-	-
4205	โฉนด	17078	135966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00	3242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	672,584.00	-	-	672,584.00	0.02
4206	โฉนด	17079	135967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,550.00	92,300.00	3243	-	ตึก	2	52.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	92,300.00	-	-	92,300.00	0.02
4207	โฉนด	17092	135980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	3,550.00	100,820.00	3244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	21	213,120.00	452,880.00	553,700.00	-	553,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4208	โฉนด	16929	107022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	3,550.00	71,000.00	3245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	435,672.00	-	-	435,672.00	0.02
4209	โฉนด	17091	135979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	3,550.00	95,495.00	3246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	302,695.00	-	302,695.00	-	-
4210	โฉนด	11604	155611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,200.00	117,180.00	3247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,400.00	1,330,560.00	14	239,500.80	1,091,059.20	1,208,239.20	-	1,208,239.20	-	-
4211	โฉนด	11605	155612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,200.00	117,180.00	3248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.48	-	8,400.00	1,415,232.00	10	141,523.20	1,273,708.80	1,390,888.80	-	-	1,390,888.80	0.02
4212	โฉนด	1948	9842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	41.00	341.00	1,050.00	358,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,050.00	-	-	358,050.00	0.30
4213	โฉนด	2639	32473	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.20	57.20	12,500.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
4214	โฉนด	3356	16281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.20	35.20	4,200.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
4215	โฉนด	166	12625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.60	143.60	4,300.00	617,480.00	3249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,274,696.00	-	-	1,274,696.00	0.02
												3250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	40	313,775.00	134,475.00	134,475.00	-	-	134,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			9394	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	40.60	140.60	8,200.00	1,152,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,920.00	-	-	1,152,920.00	0.30
4217	โฉนด	2592	11549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	5,650.00	107,915.00	3252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	838,859.00	-	838,859.00	-	-
4218	โฉนด	1386	13473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	51,000.00	816,000.00	3253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	1,577,520.00	-	-	1,577,520.00	0.02
4219	โฉนด	3723	46870	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.40	48.40	11,500.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	-	556,600.00	0.30
4220	โฉนด	442	4886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,050.00	145,800.00	3254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	32	633,744.00	539,856.00	685,656.00	-	-	685,656.00	0.02
					3	0	1	41.70	141.70	4,050.00	573,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,885.00	-	-	573,885.00	0.30
4221	โฉนด	473	4461	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	3,250.00	172,250.00	3255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	556,250.00	-	556,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4222	โฉนด	59	3197	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	71.40	71.40	9,450.00	674,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,730.00	-	674,730.00	-	-
4223	โฉนด	1330	44373	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.00	41.00	3,250.00	133,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,250.00	-	133,250.00	-	-
4224	โฉนด	500	4944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	54.30	454.30	3,100.00	1,408,330.00	3256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	20	161,370.00	376,530.00	1,784,860.00	-	-	1,784,860.00	0.02
4225	โฉนด	1393	15427	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	6,300.00	86,310.00	3257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	24	203,072.00	331,328.00	417,638.00	-	-	417,638.00	0.02
4226	โฉนด	549	7803	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.60	27.60	6,200.00	171,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,120.00	-	171,120.00	-	-
4227	โฉนด	7725	58928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	48.40	348.40	1,250.00	435,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,500.00	-	435,500.00	-	-
4228	โฉนด	842	6042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,600.00	109,940.00	3258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	20	308,070.00	718,830.00	828,770.00	-	828,770.00	-	-
4229	โฉนด	3241	43039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	3259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	46	656,880.00	115,920.00	664,820.00	-	664,820.00	-	-
4230	โฉนด	2427	29260	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.40	20.40	8,000.00	163,200.00	3260	โรงงาน	ตึก	3	1,360.00	-	6,000.00	8,160,000.00	31	4,243,200.00	3,916,800.00	4,080,000.00	-	-	4,080,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4231	โฉนด	5706	44095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	3,550.00	176,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,790.00	-	-	176,790.00	0.30
4232	โฉนด	17776	142110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.10	21.10	4,200.00	88,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,620.00	-	-	88,620.00	0.30
4233	โฉนด	17775	142109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.90	29.90	4,200.00	125,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,580.00	-	-	125,580.00	0.30
4234	โฉนด	899	11012	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	97.10	197.10	7,800.00	1,537,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,380.00	-	1,537,380.00	-	-
4235	โฉนด	16554	82654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	3261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	859,476.00	-	-	859,476.00	0.02
4236	โฉนด	11242	82653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	3262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	866,172.00	-	-	866,172.00	0.02
4237	โฉนด	22216	174967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	4,050.00	149,040.00	3263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	9	57,213.00	578,487.00	727,527.00	-	-	727,527.00	0.02
4238	โฉนด	22215	174966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	4,050.00	110,565.00	3264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	9	57,213.00	578,487.00	689,052.00	-	-	689,052.00	0.02
4239	โฉนด	222217	174968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.10	37.10	4,050.00	150,255.00	3265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	747,813.00	-	-	747,813.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4240	โฉนด	22218	174969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	4,050.00	112,185.00	3266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	7	44,499.00	591,201.00	703,386.00	-	-	703,386.00	0.02
4241	โฉนด	22214	174965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	4,050.00	125,550.00	3267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	8	50,856.00	584,844.00	710,394.00	-	-	710,394.00	0.02
4242	โฉนด	9152	66533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	3,400.00	129,200.00	3268	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	129,200.00	-	-	129,200.00	0.02
												3269	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
4243	โฉนด	11422	153563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	3270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.56	-	8,150.00	387,614.00	6	23,256.84	364,357.16	601,957.16	-	-	601,957.16	0.02
4244	โฉนด	14746	131038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	3271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,283,488.00	-	-	1,283,488.00	0.02
4245	โฉนด	2394	30586	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.40	46.40	11,000.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-
4246	โฉนด	4432	25596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.50	49.50	3,800.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	188,100.00	-	-
4247	โฉนด	645	11860	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	44.80	44.80	110,000.00	4,928,000.00	3272	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	378.00	-	8,100.00	3,061,800.00	44	2,326,968.00	734,832.00	5,662,832.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	126.00	33.33	8,100.00	-	44	-	-	-	1,887,421.9056	-	1,887,421.9056	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	252.00	66.67	8,100.00	-	44	-	-	-	3,775,410.0943999994	-	3,775,410.0943999994	0.02
4248	โฉนด	6410	47079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.80	9.80	5,650.00	55,370.00	3273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	8,150.00	195,600.00	40	136,920.00	58,680.00	114,050.00	-	-	114,050.00	0.60
4249	โฉนด	3431	83789	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	7,300.00	167,900.00	3274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	989,540.00	-	989,540.00	-	-
4250	โฉนด	3432	83790	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.30	14.30	7,300.00	104,390.00	3275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	46	558,448.00	176,352.00	280,742.00	-	280,742.00	-	-
4251	โฉนด	3430	83788	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	7,300.00	160,600.00	3276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	739,192.00	-	739,192.00	-	-
4252	โฉนด	3433	83791	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	7,300.00	143,080.00	3277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	46	558,448.00	176,352.00	319,432.00	-	-	319,432.00	0.02
4253	โฉนด	2233	32589	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	3278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	43	406,144.00	128,256.00	458,306.0000000001	-	-	458,306.0000000001	0.02
4254	โฉนด	6344	47265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	4,050.00	70,875.00	3279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	556,875.00	-	556,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4255	โฉนด	3833	32723	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.30	50.30	5,400.00	271,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,620.00	-	-	271,620.00	0.30
4256	โฉนด	2221	15999	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	52.00	52.00	7,400.00	384,800.00	3280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	616,640.00	-	616,640.00	-	-
4257	โฉนด	6827	72477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	26,000.00	702,000.00	3281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	151.88	-	8,100.00	1,230,228.00	30	615,114.00	615,114.00	1,317,114.00	-	1,317,114.00	-	-
4258	โฉนด	1501	15093	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	3282	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	630,900.8768	-	630,900.8768	0.02
4259	โฉนด	660	9205	หมู่ ต.คลัง	4	2	2	65.00	1,065.00	4,000.00	4,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,260,000.00	-	-	4,260,000.00	0.30
4260	โฉนด	3018	76778	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	3283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	419,688.00	-	419,688.00	-	-
4261	โฉนด	89	3556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	3,200.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4262	โฉนด	1661	32000	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.60	27.60	3,250.00	89,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700.00	-	-	89,700.00	0.30
4263	โฉนด	1094	14113	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	3284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	5	52,560.00	998,640.00	2,258,640.00	-	-	2,258,640.00	0.02
4264	โฉนด	2015	25700	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	3285	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,480,304.00	-	1,480,304.00	-	-
4265	โฉนด	3648	124545	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.50	6.50	8,750.00	56,875.00	3286	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	10	6,375.00	57,375.00	114,250.00	-	-	114,250.00	0.02
					1	0	0	57.00	57.00	8,750.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	498,750.00	-	-
4266	โฉนด	3383	44252	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	65.00	65.00	6,150.00	399,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,750.00	-	-	399,750.00	0.30
4267	โฉนด	47	1547	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.70	44.70	130,000.00	5,811,000.00	3287	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	86	628,320.00	110,880.00	5,921,880.00	-	-	5,921,880.00	0.02
4268	โฉนด	3357	28042	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.02
4269	โฉนด	1672	15304	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4270	โฉนด	14552	131240	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.30
4271	โฉนด	2166	25361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00	3288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	1,008,804.00	-	-	1,008,804.00	0.02
4272	โฉนด	3181	39085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,400.00	211,200.00	3289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	6	15,403.50	241,321.50	452,521.50	-	452,521.50	-	-
4273	โฉนด	153	2472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	4,400.00	76,560.00	3290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	270,530.00	-	-	270,530.00	0.02
4274	โฉนด	3822	20316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.50	42.50	2,850.00	121,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,125.00	-	121,125.00	-	-
4275	โฉนด	1443	21227	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	3291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	847,312.00	-	-	847,312.00	0.02
4276	น.ส.3	-	357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4277	โฉนด	2052	16645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,100.00	243,000.00	3292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,150.00	1,996,750.00	14	359,415.00	1,637,335.00	1,880,335.00	-	-	1,880,335.00	0.02
4278	โฉนด	6376	46831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	55.00	355.00	525.00	186,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,375.00	-	186,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4279	โฉนด	498	246	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.10	31.10	6,800.00	211,480.00	3293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	4	110.00	-	8,050.00	885,500.00	43	752,675.00	132,825.00	344,305.00	-	-	344,305.00	0.60
4280	โฉนด	2667	11840	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.00	75.00	48,000.00	3,600,000.00	3294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,350.00	2,805,600.00	20	841,680.00	1,963,920.00	5,563,920.00	-	5,563,920.00	-	-
4281	โฉนด	2330	29648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	3295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	45	710,752.00	224,448.00	423,948.00	-	-	423,948.00	0.02
4282	โฉนด	9501	69583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.00	83.00	3,550.00	294,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,650.00	-	-	294,650.00	0.30
4283	โฉนด	1616	16466	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	31,000.00	508,400.00	3296	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,638,656.00	-	-	1,638,656.00	0.02
4284	โฉนด	2814	42820	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	3297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	981,456.00	-	981,456.00	-	-
4285	โฉนด	355	428.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	5,950.00	339,150.00	3298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	31	211,900.00	195,600.00	534,750.00	-	-	534,750.00	0.02
												3299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	31	127,140.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
4286	โฉนด	9111	66126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	2,350.00	152,750.00	3300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	24	241,566.00	394,134.00	546,884.00	-	546,884.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3301	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	2,550.00	99,450.00	24	37,791.00	61,659.00	61,659.00	-	61,659.00	-	-
4287	โฉนด	14696	130988	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	3302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,703,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	16	-	-	-	567,942.8992	-	567,942.8992	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	16	-	-	-	1,135,545.1008	-	1,135,545.10 08	0.30
4288	โฉนด	1025	60629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	25.00	225.00	500.00	112,500.00	3303	สถานศึกษา	ตึก	3	1,050.00	-	7,400.00	7,770,000.00	24	2,952,600.00	4,817,400.00	4,929,900.00	-	-	4,929,900.00	0.30
4289	โฉนด	10753	141490	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.50	67.50	34,500.00	2,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,328,750.00	-	-	2,328,750.00	0.30
					1	0	1	29.60	129.60	34,500.00	4,471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,471,200.00	-	-	4,471,200.00	0.01
4290	โฉนด	2873	47939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	8,800.00	154,880.00	3304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	423,008.00	-	-	423,008.00	0.02
4291	โฉนด	1001	15672	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4292	โฉนด	3948	25766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.30
4293	โฉนด	267	3544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.30	86.30	15,000.00	1,294,500.00	3305	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	38	80,784.00	41,616.00	1,336,116.00	-	-	1,336,116.00	0.02
4294	โฉนด	2282	26793	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	43.50	43.50	5,200.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00	0.30
4295	โฉนด	6183	46333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.90	29.90	2,850.00	85,215.00	3306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	10	32,600.00	293,400.00	378,615.00	-	-	378,615.00	0.02
4296	โฉนด	3735	46882	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
4297	โฉนด	693	4652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	4,050.00	117,450.00	3307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	438,498.00	-	-	438,498.00	0.02
4298	โฉนด	1098	12953	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.10	19.10	7,800.00	148,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,980.00	-	-	148,980.00	0.30
4299	โฉนด	338	4332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.90	161.90	6,600.00	1,068,540.00	3308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	1,479,300.00	-	1,479,300.00	-	-
4300	โฉนด	201	305	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,300.00	75,600.00	3309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	725,970.00	-	-	725,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4301	โฉนด	835	6245	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.10	37.10	10,000.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.30
4302	โฉนด	1626	15258	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
4303	โฉนด	8792	63884	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	25.20	125.20	2,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	-	250,400.00	0.30
4304	โฉนด	346	218	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	71,000.00	3,592,600.00	3310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	4	144,256.00	1,658,944.00	5,251,544.00	-	-	5,251,544.00	0.02
4305	โฉนด	5356	32172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.40	58.40	2,400.00	140,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,160.00	-	-	140,160.00	0.30
4306	โฉนด	1525	15117	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	3311	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
4307	โฉนด	657	3062	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	11.00	111.00	6,800.00	754,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,800.00	-	754,800.00	-	-
4308	โฉนด	1839	22732	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	89.10	389.10	23,000.00	8,949,300.00	3312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	46	1,723,680.00	544,320.00	9,493,620.00	-	-	9,493,620.00	0.02
												3313	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	46	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	46	619,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
												3315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	46	1,176,860.00	371,640.00	371,640.00	-	-	371,640.00	0.02
												3316	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	4	4,998.00	119,952.00	119,952.00	-	-	119,952.00	0.02
4309	โฉนด	538	1355	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	31.60	31.60	12,500.00	395,000.00	3317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	684,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	684,488.00	684,488.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	637,632.00	637,632.00	-	-
4310	โฉนดตราจอง	6203	215	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.20	36.20		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02
4311	โฉนด	1314	7828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	85.60	285.60	30,000.00	8,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,568,000.00	-	8,568,000.00	-	-
4312	โฉนด	13241	37224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	6,600.00	188,100.00	3319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	814,020.00	-	-	814,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4313	โฉนด	2163	51758	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.90	39.90	31,000.00	1,236,900.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	7	42,084.00	559,116.00	1,796,016.00	-	-	1,796,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	7	42,084.00	559,116.00	559,116.00	-	-	559,116.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	7	42,084.00	559,116.00	559,116.00	-	-	559,116.00	0.02
4314	โฉนด	2011	25696	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	3321	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,648,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	112.00	66.66	8,400.00	-	40	-	-	-	1,098,796.776	-	1,098,796.776	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	40	-	-	-	549,563.2239999999	549,563.2239999999	-	-
4315	โฉนด	10664	141065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	28,500.00	1,541,850.00	3322	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	25	360,360.00	540,540.00	2,082,390.00	-	2,082,390.00	-	-
4316	โฉนด	486	947	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	66.10	66.10	4,300.00	284,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,230.00	-	284,230.00	-	-
4317	โฉนด	533	4987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	350,467.00	-	327,467.00	23,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	193,970.00	-	-	193,970.00	0.02
4318	โฉนด	6680	49270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	4,450.00	57,405.00	3324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.50	-	7,400.00	336,700.00	31	175,084.00	161,616.00	219,021.00	-	219,021.00	-	-
4319	โฉนด	940	11635	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.10	17.10	9,600.00	164,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,160.00	-	-	164,160.00	0.30
4320	โฉนด	2907	13351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	5,400.00	103,680.00	3325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	451,278.00	-	451,278.00	-	-
4321	โฉนด	15280	122899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.10	83.10	2,200.00	182,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,820.00	-	-	182,820.00	0.30
4322	โฉนด	15281	122900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	91.70	91.70	2,200.00	201,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,740.00	-	-	201,740.00	0.30
4323	โฉนด	4720	31732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.30	47.30	2,700.00	127,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,710.00	-	127,710.00	-	-
4324	โฉนด	2821	34532	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	27.80	27.80	130,000.00	3,614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,614,000.00	-	-	3,614,000.00	0.30
4325	โฉนด	5718	67925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	3326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	565,728.00	-	565,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4326	โฉนด	5713	67920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.10	12.10	6,600.00	79,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	-	79,860.00	0.02
4327	โฉนด	5714	67921	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.70	22.70	6,600.00	149,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,820.00	-	-	149,820.00	0.30
4328	โฉนด	5715	67922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,600.00	0.00	3327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	7	48,000.00	144,000.00	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
												3328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	8,150.00	332,520.00	4	13,300.80	319,219.20	451,219.20	-	-	451,219.20	0.02
4329	โฉนด	5717	67924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.70	2.70	4,700.00	12,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,690.00	-	-	12,690.00	0.02
4330	โฉนด	1076	24857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.00	161.00	4,400.00	0.00	3329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	19	73,024.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
												3330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	19	1,442,560.00	618,240.00	1,326,640.00	-	1,326,640.00	-	-
4331	โฉนด	2320	16098	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	-	319,360.00	0.30
4332	โฉนด	679	11146	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	43.10	43.10	10,000.00	431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,000.00	-	431,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4333	โฉนด	4263	25910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.20	53.20	2,400.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	127,680.00	-	-
4334	โฉนด	4353	25436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	3331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	432,615.00	-	432,615.00	-	-
4335	โฉนด	2738	12855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.50	199.50	4,050.00	807,975.00	3332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	14	17,604.00	80,196.00	888,171.00	-	-	888,171.00	0.02
4336	โฉนด	2154	11206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	3,400.00	316,200.00	3333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	621,336.00	-	621,336.00	-	-
4337	โฉนด	3189	14649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02
					4	0	3	63.60	363.60	500.00	181,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,800.00	-	-	181,800.00	0.30
4338	โฉนด	4803	56883	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	68.70	68.70	96,500.00	6,629,550.00	3334	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	490.00	-	8,450.00	4,140,500.00	36	2,567,110.00	1,573,390.00	8,202,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	16.32	8,450.00	-	36	-	-	-	1,338,719.808	1,338,719.808	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	14.28	8,450.00	-	36	-	-	-	1,171,379.832	1,171,379.832	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	12.24	8,450.00	-	36	-	-	-	1,004,039.8559999999	-	1,004,039.8559999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	280.00	57.16	8,450.00	-	36	-	-	-	4,688,800.504000001	4,688,800.504000001	-	-
4339	โฉนด	1081	11441	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	51.40	51.40	6,600.00	339,240.00	3335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	7,850.00	211,950.00	66	161,082.00	50,868.00	390,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	66	-	-	-	390,108.00	-	390,108.00	0.02
												3336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	7,850.00	211,950.00	66	161,082.00	50,868.00	390,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	66	-	-	-	390,108.00	-	390,108.00	0.02
												3337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	7,850.00	211,950.00	66	161,082.00	50,868.00	390,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	66	-	-	-	390,108.00	390,108.00	-	-
4340	โฉนด	1510	8162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	6,000.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4341	โฉนด	2170	10550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.10	43.10	5,400.00	232,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,740.00	-	-	232,740.00	0.30
4342	โฉนด	14771	131063	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
4343	โฉนด	8863	80841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	3338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	820,092.00	-	820,092.00	-	-
4344	โฉนด	1687	19194	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	-	181,500.00	0.02
4345	โฉนด	1913	34394	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	3339	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,184,290.00	-	-	1,184,290.00	0.02
4346	โฉนด	2733	11970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	5,650.00	119,780.00	3340	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	21	316,944.00	23,856.00	143,636.00	-	-	143,636.00	0.02
4347	โฉนด	4056	50866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	21,000.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	-	882,000.00	0.02
4348	โฉนด	1413	6707	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,820.00	-	125,820.00	-	-
4349	โฉนด	14	1943.	หมู่ ต.ท่าวัง	5	3	2	86.00	1,486.00	41,500.00	61,669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,669,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,162,657.5000000005	-	-	4,162,657.5000000005	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,327,458.30	-	-	25,327,458.30	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,577,195.70	-	-	9,577,195.70	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	22,601,688.50	376,282.37	-	22,977,970.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.3679999998	-	376,282.3679999998	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	376,395.2639999999	376,395.2639999999	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	2,298,240.00	2,298,240.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	959,616.00	-	959,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	959,616.00	-	959,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-13	ตึก	3	728.00	-	8,550.00	-	14	-	-	-	5,104,008.00	-	5,104,008.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	3	196.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,547,616.00	-	1,547,616.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,326,528.00	-	1,326,528.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	16	-	-	-	943,488.00	943,488.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	253,990.5983999995	-	253,990.598399999	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	253,990.5984	-	253,990.5984	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	28	-	-	-	254,066.8032	254,066.8032	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	749,952.00	749,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1936	-	428,021.1936	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1936	-	428,021.1936	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	9	-	-	-	428,149.6127999999	428,149.612799999	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1936	-	428,021.1936	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1936	-	428,021.1936	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	9	-	-	-	428,149.6127999999	428,149.612799999	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1936	-	428,021.1936	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	428,021.1935999998	-	428,021.1935999998	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	9	-	-	-	428,149.6127999999	428,149.612799999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,185,408.00	1,185,408.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.3679999996	-	376,282.3679999996	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.368	-	376,282.368	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	376,395.264	376,395.264	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.368	-	376,282.368	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.3679999995	-	376,282.3679999995	0.30
												ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	376,395.2639999999	376,395.2639999999	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,185,408.00	1,185,408.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	16.66	8,400.00	-	4	-	-	-	225,701.6832	-	225,701.6832	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	16.68	8,400.00	-	4	-	-	-	225,972.6336	225,972.6336	-	-
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.66	8,400.00	-	4	-	-	-	903,077.6832	903,077.6832	-	-
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,279,152.00	-	1,279,152.00	0.30
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,564,080.00	-	1,564,080.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,350,048.00	-	1,350,048.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	18	-	-	-	895,104.00	-	895,104.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	18	-	-	-	895,104.00	-	895,104.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	29	-	-	-	733,824.00	-	733,824.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	29	-	-	-	733,824.00	-	733,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	376,395.2640000001	376,395.2640000001	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.368	376,282.368	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.368	376,282.368	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.3679999997	-	376,282.3679999997	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	376,282.368	-	376,282.368	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	376,395.264	376,395.264	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	959,616.00	-	959,616.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	2,370,816.00	2,370,816.00	-	-
4350	โฉนดตราจอง	90	399	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	-	73,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4351	โฉนดตราจอง	92	401	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
4352	โฉนดตราจอง	44	164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.02
4353	โฉนดตราจอง	91	400	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
4354	โฉนด	2776	42299	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
4355	โฉนด	3304	41427	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
4356	โฉนด	1207	7194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.70	73.70	3,800.00	280,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,060.00	-	-	280,060.00	0.30
4357	โฉนด	17391	139537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	-	222,300.00	0.30
4358	โฉนด	17389	139535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00	3342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	387,020.00	-	-	387,020.00	0.02
4359	โฉนด	16088	139531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.40	55.40	3,400.00	188,360.00	3343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	35	312,960.00	208,640.00	397,000.00	-	397,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4360	โฉนด	17394	139540	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.10	35.10	2,850.00	0.00	3344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												3345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	303,507.00	-	-	303,507.00	0.02
4361	โฉนด	17393	139539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	74.10	74.10	3,400.00	251,940.00	3346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	364,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	-	36	-	-	-	364,419.9999999999	-	364,419.9999999999	0.02
												3347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	364,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	-	36	-	-	-	364,419.9999999999	-	364,419.9999999999	0.02
												3348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	364,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	-	36	-	-	-	364,420.0000000001	-	364,420.0000000001	0.02
												3349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	364,420.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	-	36	-	-	-	364,419.9999999999	-	364,419.9999999999	0.30
												3350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	364,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	-	36	-	-	-	364,419.9999999999	-	364,419.9999999999	0.30
4362	โฉนด	17390	139536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,050.00	-	-	94,050.00	0.30
4363	โฉนด	17388	139534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00	3351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	474,684.00	-	474,684.00	-	-
4364	โฉนด	16089	139532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.00	120.00	3,400.00	408,000.00	3352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	791,050.00	-	-	791,050.00	0.02
4365	โฉนด	17387	139533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	-	76,950.00	0.30
4366	โฉนด	11679	156104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	4.00	204.00	5,200.00	1,060,800.00	3353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	58,680.00	674,820.00	1,735,620.00	-	1,735,620.00	-	-
												3354	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8,160.00	93,840.00	93,840.00	-	93,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4367	โฉนด	2643	12024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.20	102.20	4,400.00	449,680.00	3355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,100.00	2,308,500.00	14	415,530.00	1,892,970.00	2,342,650.00	-	-	2,342,650.00	0.02
4368	โฉนด	1435	29687	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.50	41.50	7,300.00	302,950.00	3356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	405,720.00	560,280.00	863,230.00	-	-	863,230.00	0.02
4369	โฉนด	9858	125797	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
4370	โฉนด	9860	125799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	15,000.00	1,515,000.00	3357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	1,593,240.00	-	1,593,240.00	-	-
												3358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												3359	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	21	25,704.00	54,621.00	54,621.00	-	54,621.00	-	-
4371	โฉนด	9859	125798	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.90	36.90	15,000.00	553,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,500.00	-	-	553,500.00	0.30
4372	โฉนด	270	5313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.60	62.60	10,000.00	626,000.00	3360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	22	238,476.00	462,924.00	1,088,924.00	-	-	1,088,924.00	0.02
												3361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	22	238,476.00	462,924.00	462,924.00	-	-	462,924.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	22	238,476.00	462,924.00	462,924.00	-	-	462,924.00	0.02
4373	โฉนด	2558	30532	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.00	33.00	65,000.00	2,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,145,000.00	-	-	2,145,000.00	0.30
4374	โฉนด	264	4150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.20	60.20	4,600.00	276,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,920.00	-	-	276,920.00	0.30
4375	โฉนด	4094	68522	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	79.20	79.20	10,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30
4376	โฉนด	478	4922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.80	57.80	4,050.00	234,090.00	3363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	134.40	-	8,100.00	1,088,640.00	5	54,432.00	1,034,208.00	1,268,298.00	-	1,268,298.00	-	-
4377	โฉนด	8534	61767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.50	200.50	1,600.00	320,800.00	3364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	539,872.00	-	-	539,872.00	0.02
4378	โฉนด	890	2085	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.00	72.00	42,000.00	0.00	3365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02
												3366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02
												3367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	333,888.00	-	-	333,888.00	0.02
												3369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	6	52,560.00	823,440.00	823,440.00	-	-	823,440.00	0.02
												3370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	6	52,560.00	823,440.00	823,440.00	-	-	823,440.00	0.02
												3371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	6	52,560.00	823,440.00	823,440.00	-	-	823,440.00	0.02
												3372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02
												3373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	4,173,120.00	-	-	4,173,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	5	80,160.00	1,523,040.00	1,523,040.00	-	-	1,523,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-	1,149,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	826,560.00	-	-	826,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	826,560.00	-	-	826,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	49.50	-	8,000.00	396,000.00	14	237,600.00	158,400.00	158,400.00	-	-	158,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	36	178,560.00	109,440.00	109,440.00	-	-	109,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	14	721,440.00	3,286,560.00	3,286,560.00	-	-	3,286,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	8,100.00	729,000.00	24	277,020.00	225,990.00	225,990.00	-	-	225,990.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	50.00	8,100.00	729,000.00	24	277,020.00	225,990.00	225,990.00	-	-	225,990.00	0.02
4379	โฉนด	21704	168994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.30
4380	โฉนด	25411	124250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	6,000.00	582,000.00	3374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	781,512.00	-	-	781,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3375	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												3376	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												3377	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	427,712.00	-	427,712.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	14	36,675.00	167,075.00	167,075.00	-	167,075.00	-	-
4381	โฉนด	21701	168991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	2,200.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	-	90,200.00	0.30
4382	โฉนด	1085	9102	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.40	38.40	9,600.00	368,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,640.00	-	-	368,640.00	0.30
4383	โฉนด	631	11098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	10,000.00	136,000.00	3378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.50	-	8,150.00	207,825.00	15	41,565.00	166,260.00	302,260.00	-	302,260.00	-	-
4384	โฉนด	1954	9789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	1	48.00	2,948.00	1,400.00	4,127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,127,200.00	-	-	4,127,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4385	โฉนด	123	49816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.90	85.90	3,100.00	266,290.00	3379	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	28	446,400.00	33,600.00	299,890.00	-	-	299,890.00	0.02
4386	โฉนด	430	4420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	7,600.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
4387	โฉนด	5815	65161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	3380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	11	21,312.00	156,288.00	360,288.00	-	360,288.00	-	-
4388	โฉนด	2626	11583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.20	21.20	2,850.00	60,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,420.00	-	-	60,420.00	0.30
4389	โฉนด	3316	28001	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	3381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	7	63,896.00	848,904.00	1,118,904.00	-	1,118,904.00	-	-
4390	โฉนด	1524	8243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	48.60	148.60	4,400.00	653,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,840.00	-	-	653,840.00	0.30
4391	โฉนด	827	4229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	1	15.50	1,715.50	3,250.00	5,575,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,575,375.00	-	-	5,575,375.00	0.30
4392	โฉนด	2180	25375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.20	49.20	11,000.00	541,200.00	3382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	430,320.00	352,080.00	893,280.00	-	893,280.00	-	-
4393	โฉนด	3039	14359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	1.10	201.10	4,200.00	844,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,620.00	-	-	844,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4394	โฉนด	1161	14674	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.00	40.00	3,250.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
4395	โฉนด	1533	18793	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.60	21.60	25,500.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	-	550,800.00	0.30
4396	โฉนด	9318	68222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	3383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	34	291,856.00	211,344.00	268,344.00	-	-	268,344.00	0.02
4397	โฉนด	9483	69232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	4,050.00	189,540.00	3384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	588,564.00	-	-	588,564.00	0.30
												3385	โรงจอดรถ	ตึก	4	72.00	-	2,550.00	183,600.00	21	58,752.00	124,848.00	124,848.00	-	-	124,848.00	0.30
4398	โฉนด	1023	3042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.70	10.70	26,000.00	278,200.00	3386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	732,440.00	-	732,440.00	-	-
4399	โฉนด	6196	66214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	3387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	32	140,832.00	119,968.00	222,568.00	-	222,568.00	-	-
4400	โฉนด	6195	66213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	3388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	781,920.00	-	-	781,920.00	0.02
4401	โฉนด	6193	66211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4402	โฉนด	12471	162998	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.60	18.60	130,000.00	2,418,000.00	3389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	11	157,248.00	1,153,152.00	3,571,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.94	8,400.00	-	11	-	-	-	640,664.6688	-	640,664.6688	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.40	8,400.00	-	11	-	-	-	549,957.4080000004	549,957.4080000004	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	1,190,264.9615999998	1,190,264.9615999998	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	1,190,264.9615999998	1,190,264.9615999998	-	-
4403	โฉนด	12470	162997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	130,000.00	2,769,000.00	3390	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	146.25	-	8,100.00	1,184,625.00	4	47,385.00	1,137,240.00	3,906,240.00	-	-	3,906,240.00	0.02
4404	โฉนด	941	59350	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.10	21.10	8,500.00	179,350.00	3391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	560,110.00	-	560,110.00	-	-
4405	โฉนด	291	367	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.70	47.70	7,300.00	348,210.00	3392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	86	1,231,650.00	217,350.00	565,560.00	-	-	565,560.00	0.02
4406	โฉนด	4103	68118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	8,750.00	184,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,625.00	-	184,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4407	โฉนด	6084	66555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	3393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	302,664.00	-	302,664.00	-	-
4408	โฉนด	6791	76740	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
4409	โฉนด	6993	73515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	5,400.00	120,960.00	3394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	21	150,720.00	320,280.00	441,240.00	-	441,240.00	-	-
4410	โฉนด	6535	69654	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.50	44.50	5,400.00	240,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,300.00	-	-	240,300.00	0.30
4411	โฉนด	2811	40314	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00	3395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	874,988.00	-	-	874,988.00	0.02
4412	โฉนด	153	1703	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	34.90	34.90	150,000.00	5,235,000.00	3396	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	87	1,464,064.00	462,336.00	5,697,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	25.00	8,600.00	-	87	-	-	-	1,424,334.00	-	1,424,334.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	168.00	75.00	8,600.00	-	87	-	-	-	4,273,002.00	-	4,273,002.00	0.02
												3397	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	87	1,464,064.00	462,336.00	5,697,336.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	25.00	8,600.00	-	87	-	-	-	1,424,334.00	-	1,424,334.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	168.00	75.00	8,600.00	-	87	-	-	-	4,273,002.00	-	4,273,002.00	0.02
4413	โฉนด	1501	7838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	30,000.00	621,000.00	3398	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	14	209,160.00	952,840.00	1,573,840.00	-	-	1,573,840.00	0.02
4414	โฉนด	1653	27557	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
4415	โฉนด	4237	25193	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.10	40.10	2,850.00	114,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,285.00	-	-	114,285.00	0.30
4416	โฉนด	739	2653	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.50	9.50	8,750.00	83,125.00	3399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	13	37,408.00	196,392.00	279,517.00	-	-	279,517.00	0.02
4417	โฉนด	9630	118911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	7,400.00	130,980.00	3400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	464,868.00	-	464,868.00	-	-
4418	โฉนด	9629	118910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	7,400.00	192,400.00	3401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	398,416.00	-	398,416.00	-	-
4419	โฉนด	11866	157569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,400.00	170,200.00	3402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	747,352.00	-	747,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4420	โฉนด	9631	118912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	7,400.00	135,420.00	3403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	353,964.00	-	353,964.00	-	-
4421	โฉนด	1295	14312	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.10	40.10	7,800.00	312,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,780.00	-	-	312,780.00	0.30
4422	โฉนด	9822	71392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.80	109.80	1,600.00	175,680.00	3404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	817,248.00	-	817,248.00	-	-
4423	โฉนด	1527	15119	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	3405	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	56	93,024.00	29,376.00	685,376.00	-	-	685,376.00	0.02
4424	โฉนด	3392	28077	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	3406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	155,520.00	1,140,480.00	1,410,480.00	-	1,410,480.00	-	-
4425	โฉนด	11180	81888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	53.00	953.00	980.00	933,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,940.00	-	-	933,940.00	0.30
4426	น.ส.3		116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	60.00	1,560.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4427	โฉนด	1524	13208	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
4428	โฉนดตราจอง	21511	280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.00	122.00		0.00	3407	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4429	โฉนด	334	112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	25,000.00	600,000.00	3408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	981,024.00	-	981,024.00	-	-
4430	โฉนด	12829	174698	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	3409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.40	-	8,350.00	1,205,740.00	48	916,362.40	289,377.60	783,377.60	-	-	783,377.60	0.30
4431	โฉนด	1283	174699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	3410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	50	710,752.00	224,448.00	718,448.00	-	-	718,448.00	0.02
4432	โฉนด	12831	174700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	22,500.00	405,000.00	3411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	50	799,596.00	252,504.00	657,504.00	-	-	657,504.00	0.02
4433	โฉนด	12828	174697	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	26,000.00	486,200.00	3412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	47	964,592.00	304,608.00	790,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	10.52	8,350.00	-	47	-	-	-	83,193.0016	-	83,193.0016	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	39.48	8,350.00	-	47	-	-	-	312,210.9984	312,210.9984	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	76.00	50.00	8,350.00	-	47	-	-	-	395,404.00	395,404.00	-	-
4434	โฉนด	12827	174696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	3413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	45	621,908.00	196,392.00	690,392.00	-	-	690,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4435	โฉนด	2972	34177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	3414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	3,438,592.00	-	-	3,438,592.00	0.02
4436	โฉนด	2799	38345	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00	3415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	18.00	-	7,400.00	133,200.00	36	82,584.00	50,616.00	115,116.00	-	115,116.00	-	-
4437	โฉนด	933	11628	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	3416	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	18	99,450.00	283,050.00	446,250.00	-	-	446,250.00	0.30
4438	โฉนด	50	3188	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	26.30	26.30	9,450.00	248,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,535.00	-	248,535.00	-	-
4439	โฉนด	5741	48485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	79.10	179.10	11,000.00	1,970,100.00	3417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.40	-	8,100.00	1,266,840.00	14	228,031.20	1,038,808.80	3,008,908.80	-	3,008,908.80	-	-
4440	โฉนด	8961	82676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	11,500.00	271,400.00	3418	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	888,920.00	-	-	888,920.00	0.02
4441	โฉนด	5728	48470	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.40	61.40	11,500.00	706,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,100.00	-	-	706,100.00	0.30
4442	โฉนด	5726	48468	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	61.10	61.10	11,000.00	672,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,100.00	-	672,100.00	-	-
4443	โฉนด	5723	48465	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	21.40	121.40	11,000.00	1,335,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,400.00	-	1,335,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4444	โฉนด	5622	47684	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	9.70	109.70	11,500.00	1,261,550.00	3419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	122.00	-	8,350.00	1,018,700.00	8	81,496.00	937,204.00	2,198,754.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	61.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,099,377.00	-	1,099,377.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	61.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,099,377.00	-	1,099,377.00	0.02
												3420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	97.60	-	8,350.00	814,960.00	8	65,196.80	749,763.20	2,011,313.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.02
												3421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	97.60	-	8,350.00	814,960.00	8	65,196.80	749,763.20	2,011,313.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	97.60	-	8,350.00	814,960.00	8	65,196.80	749,763.20	2,011,313.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.5999999997	-	1,005,656.5999999997	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.5999999997	-	1,005,656.5999999997	0.02
												3423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	97.60	-	8,350.00	814,960.00	8	65,196.80	749,763.20	2,011,313.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	1,005,656.60	-	1,005,656.60	0.02
4445	โฉนด	5739	48483	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	20.00	120.00	11,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
4446	โฉนด	12219	47689	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	81.40	181.40	11,500.00	2,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086,100.00	-	2,086,100.00	-	-
4447	โฉนด	261	14004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.20	50.20	2,850.00	143,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,070.00	-	143,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4448	โฉนด	2381	16159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00	3424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	25	339,040.00	508,560.00	854,360.00	-	854,360.00	-	-
4449	โฉนด	327	690.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.10	33.10	81,000.00	2,681,100.00	3425	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	43	1,362,720.00	240,480.00	2,921,580.00	-	-	2,921,580.00	0.02
4450	โฉนด	3441	48020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	3,350.00	88,105.00	3426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	513,216.00	264,384.00	352,489.00	-	352,489.00	-	-
4451	โฉนด	4273	53243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.70	10.70	3,350.00	35,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,845.00	-	35,845.00	-	-
4452	โฉนด	18052	142628	หมู่ ต.คลัง	3	40	1	92.00	16,192.00	68,500.00	1,109,152,000.00	3427	-	ตึก	3	2,600.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,109,152,000.00	-	-	1,109,152,000.00	0.30-0.60
4453	โฉนด	1463	26346	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	200,000.00	2,480,000.00	3428	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,302,528.00	-	-	3,302,528.00	0.02
4454	โฉนด	3472	28157	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
4455	โฉนด	126	3517	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.20	75.20	10,000.00	752,000.00	3429	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	55	744,000.00	56,000.00	808,000.00	-	808,000.00	-	-
												3430	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	11	12,240.00	89,760.00	89,760.00	-	89,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4456	โฉนด	655	2363	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	81,000.00	1,215,000.00	3431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	386,400.00	386,400.00	1,601,400.00	-	1,601,400.00	-	-
4457	โฉนด	2472	29305	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
4458	โฉนด	2798	14498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	2	89.00	1,089.00	4,100.00	4,464,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,464,900.00	-	-	4,464,900.00	0.30
4459	โฉนด	9428	107815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	8,500.00	191,250.00	3432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	465,090.00	-	465,090.00	-	-
4460	โฉนด	6208	66084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	7,000.00	138,600.00	3433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	491,304.00	-	491,304.00	-	-
4461	โฉนด	6209	66085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	3434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	863,944.00	-	863,944.00	-	-
4462	โฉนด	6207	66083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	3435	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	916,180.00	-	916,180.00	-	-
4463	โฉนด	5726	65072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	90,000.00	1,629,000.00	3436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	1,949,640.0000000002	-	-	1,949,640.0000000002	0.02
4464	โฉนด	5109	29780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	75.50	475.50	1,600.00	760,800.00	3437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	34	638,145.00	462,105.00	1,222,905.00	-	1,222,905.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	46	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	70,416.00	-	-
4465	โฉนด	3296	46336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	7,400.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
4466	โฉนด	802	6794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,600.00	144,400.00	3439	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	251,160.00	714,840.00	859,240.00	-	-	859,240.00	0.02
4467	โฉนด	4477	25884	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.60	44.60	2,850.00	127,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,110.00	-	-	127,110.00	0.30
4468	โฉนด	5730	65076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	3440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.02
4469	โฉนด	1923	34404	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	3441	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	300.00	-	7,150.00	2,145,000.00	21	686,400.00	1,458,600.00	1,745,600.00	-	-	1,745,600.00	0.02
4470	โฉนด	2187	29861	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	31,000.00	930,000.00	3442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	57	297,600.00	22,400.00	952,400.00	-	-	952,400.00	0.02
4471	โฉนด	4381	25464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00	3443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	268,590.00	-	268,590.00	-	-
4472	โฉนด	1858	32097	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	53,500.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	460,800.00	460,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3444	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	672.00	-	8,450.00	5,678,400.00	46	4,315,584.00	1,362,816.00	12,918,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	14.28	8,450.00	-	46	-	-	-	1,844,806.9248	1,844,806.9248	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	28.57	8,450.00	-	46	-	-	-	3,690,905.7312	-	3,690,905.7312	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	384.00	57.15	8,450.00	-	46	-	-	-	7,383,103.344	7,383,103.3444	-	-
												3445	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	672.00	-	3,600.00	2,419,200.00	46	1,838,592.00	580,608.00	12,136,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	234.00	34.82	3,600.00	-	46	-	-	-	4,225,966.9056	-	4,225,966.9056	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	102.00	15.17	3,600.00	-	46	-	-	-	1,841,123.4336	-	1,841,123.4336	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	234.00	34.82	3,600.00	-	46	-	-	-	4,225,966.9056	-	4,225,966.9056	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	102.00	15.19	3,600.00	-	46	-	-	-	1,843,550.7552	1,843,550.7552	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	41.20	1,141.20	53,500.00	61,054,200.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	61,054,200.00	192,000.00	50,192,000.00	11,054,200.00	-
4473	โฉนด	5362	32316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	800.00	53,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	-	53,600.00	0.30
4474	โฉนด	1336	6179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	18,500.00	521,700.00	3447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	45	334,476.00	105,624.00	627,324.00	-	-	627,324.00	0.02
4475	โฉนด	1187	10898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.50	63.50	8,000.00	508,000.00	3448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	17	82,152.00	260,148.00	768,148.00	-	-	768,148.00	0.02
4476	โฉนด	7389	53313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.50	74.50	4,700.00	350,150.00	3449	อาคารอยู่อาศัยรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	6	213,696.00	1,312,704.00	1,662,854.00	-	-	1,662,854.00	0.02
												3450	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	6	68,688.00	1,076,112.00	1,076,112.00	-	-	1,076,112.00	0.02
4477	โฉนด	4045	51039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	9,150.00	335,805.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	1,097,205.00	-	-	1,097,205.00	0.02
4478	โฉนด	1567	27471	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	3452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.20	-	8,150.00	572,130.00	3	17,163.90	554,966.10	701,866.10	-	-	701,866.10	0.02
4479	โฉนด	1244	13665	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4480	โฉนด	322	397	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	89.00	89.00	8,300.00	738,700.00	3453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	27	570,240.00	725,760.00	1,464,460.00	-	-	1,464,460.00	0.02
4481	โฉนด	11090	150706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	39.50	239.50	6,200.00	1,484,900.00	3454	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.25	-	8,000.00	234,000.00	27	217,620.00	16,380.00	1,501,280.00	-	1,501,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	4	19,440.00	466,560.00	466,560.00	-	-	466,560.00	0.02
4482	โฉนด	2736	11713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	3455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	639,764.00	-	-	639,764.00	0.02
4483	โฉนด	1135	12069	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.30	13.30	6,500.00	86,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	-	86,450.00	0.30
4484	โฉนด	1647	27551	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	1,433,936.00	-	-	1,433,936.00	0.02
4485	โฉนด	1020	12899	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.80	39.80	7,800.00	310,440.00	3457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	5	53,865.00	1,023,435.00	1,333,875.00	-	-	1,333,875.00	0.02
4486	โฉนด	2380	29213	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4487	โฉนด	1093	11880	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.40	39.40	4,400.00	173,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,360.00	-	-	173,360.00	0.30
4488	โฉนด	1036	6974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	4,200.00	95,340.00	3458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	32	457,704.00	389,896.00	485,236.00	-	485,236.00	-	-
4489	โฉนด	981	13052	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.90	14.90	7,800.00	116,220.00	3459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	55	495,520.00	156,480.00	272,700.00	-	-	272,700.00	0.02
4490	โฉนด	14620	130912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.70	56.70		0.00	3460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	17	97,800.00	309,700.00	309,700.00	-	309,700.00	-	-
4491	โฉนด	209	4690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	7,750.00	372,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,775.00	-	-	372,775.00	0.02
4492	โฉนด	6166	45883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	69.70	369.70	3,450.00	1,275,465.00	3461	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	5,950.00	1,570,800.00	5	78,540.00	1,492,260.00	2,767,725.00	-	-	2,767,725.00	0.30
4493	โฉนด	1987	46052	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.70	27.70	8,750.00	242,375.00	3462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	337,831.00	-	-	337,831.00	0.02
												3463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	95,456.00	-	-	95,456.00	0.02
4494	โฉนด	3830	30283	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.70	64.70	10,000.00	647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,000.00	-	647,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4495	โฉนด	4011	25829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.20	14.20	48,000.00	681,600.00	3464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	1,528,320.00	-	-	1,528,320.00	0.02
4496	โฉนด	5623	63896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	3,250.00	86,775.00	3465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	35	322,740.00	215,160.00	301,935.00	-	301,935.00	-	-
4497	โฉนด	10249	135614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	3466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	20	300,600.00	701,400.00	885,100.00	-	-	885,100.00	0.02
4498	โฉนด	1054	9827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	4,400.00	52,800.00	3467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	328,596.00	-	-	328,596.00	0.02
4499	โฉนด	673	1593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	26,000.00	0.00	3468	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	18	21,216.00	60,384.00	60,384.00	-	60,384.00	-	-
												3469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	2,614,648.00	-	2,614,648.00	-	-
					1	0	0	78.00	78.00	26,000.00	2,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,000.00	-	2,028,000.00	-	-
4500	โฉนด	1038	6976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,140.00	-	91,140.00	-	-
4501	โฉนด	446	155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.90	111.90	9,500.00	1,063,050.00	3470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	323.00	-	8,100.00	2,616,300.00	20	784,890.00	1,831,410.00	2,894,460.00	-	2,894,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4502	โฉนด	2593	11550	หมู่ 1 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	5,650.00	214,700.00	3471	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	214,700.00	-	-	214,700.00	0.02
4503	โฉนด	2183	25358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	11,000.00	555,500.00	3472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	1,024,940.00	-	1,024,940.00	-	-
4504	โฉนด	2848	44668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	150,000.00	2,670,000.00	3473	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	3,635,328.00	-	-	3,635,328.00	0.02
4505	โฉนด	1013	15684	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	6,500.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-
4506	โฉนด	1921	20918	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.90	35.90	5,400.00	193,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,860.00	-	193,860.00	-	-
4507	โฉนด	1904	24068	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.40	6.40	10,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
4508	โฉนด	5432	66794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	3,100.00	115,940.00	3474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,150.00	658,112.50	6	39,486.75	618,625.75	734,565.75	-	734,565.75	-	-
4509	โฉนด	5439	66795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	3,100.00	74,090.00	3475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	19	34,230.00	88,020.00	162,110.00	-	162,110.00	-	-
4510	โฉนด	3083	13738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	3476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	328,314.00	-	-	328,314.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4511	โฉนด	2497	11363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.50	51.50	46,000.00	2,369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,000.00	-	-	2,369,000.00	0.30
4512	โฉนด	1546	24121	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.80	22.80	4,050.00	92,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,340.00	-	-	92,340.00	0.30
4513	โฉนด	470	755	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.90	21.90	26,000.00	569,400.00	3477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	827,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	12.50	8,050.00	-	21	-	-	-	103,375.00	-	103,375.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	37.50	8,050.00	-	21	-	-	-	310,125.00	-	310,125.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	413,500.00	-	413,500.00	0.02
4514	โฉนด	828	4230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	91.00	1,291.00	2,500.00	3,227,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	660.00	-	3,600.00	2,376,000.00	57	1,805,760.00	570,240.00	3,797,740.00	-	-	3,797,740.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	210.00	-	3,600.00	756,000.00	57	574,560.00	181,440.00	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	156.00	-	3,600.00	561,600.00	57	426,816.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.00	-	3,600.00	122,400.00	57	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.00	-	3,600.00	183,600.00	57	139,536.00	44,064.00	44,064.00	-	-	44,064.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.00	-	3,600.00	122,400.00	57	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.30
4515	โฉนด	1240	11746	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.90	45.90	20,500.00	940,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,950.00	-	-	940,950.00	0.30
4516	โฉนด	530	1322	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	75.00	375.00	10,500.00	3,937,500.00	3479	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	221.00	-	7,700.00	1,701,700.00	28	1,582,581.00	119,119.00	4,056,619.00	-	4,056,619.00	-	-
												3480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	695,520.00	-	-	695,520.00	0.02
												3481	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	28	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02
4517	โฉนด	582	1092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	7,050.00	338,400.00	3482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	13	81,648.00	428,652.00	767,052.00	-	767,052.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	6	19,071.00	298,779.00	298,779.00	-	298,779.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	6	71,001.00	436,149.00	436,149.00	-	436,149.00	-	-
4518	โฉนด	1039	12918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	3483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	93,888.00	166,912.00	322,132.00	-	-	322,132.00	0.02
4519	โฉนด	952	50342	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	7.00	7.00	4,400.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	-	30,800.00	0.30
4520	โฉนด	1033	12124	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
4521	โฉนด	2461	16239	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,300.00	-	349,300.00	-	-
4522	โฉนด	390	4381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	97.70	197.70	7,600.00	1,502,520.00	3484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	2,108,880.00	-	2,108,880.00	-	-
4523	โฉนด	3236	40361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.70	8.70	5,500.00	47,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,850.00	-	47,850.00	-	-
4524	โฉนด	3605	118181	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	6,300.00	283,500.00	3485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	25	544,320.00	816,480.00	1,099,980.00	-	1,099,980.00	-	-
4525	โฉนด	4108	136685	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	132,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4526	โฉนด	2390	11476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	3486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	47	278,730.00	88,020.00	177,120.00	-	-	177,120.00	0.02
4527	โฉนด	2046	26917	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	59.90	359.90	53,500.00	19,254,650.00	3487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	19,515,450.00	-	19,515,450.00	-	-
												3488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	29	645,480.00	699,270.00	699,270.00	-	-	699,270.00	0.02
												3489	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	29	58,752.00	63,648.00	63,648.00	-	63,648.00	-	-
4528	โฉนด	1583	15175	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	3490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,243,836.00	-	1,243,836.00	-	-
4529	โฉนด	70	3224	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.70	100.70	10,000.00	1,007,000.00	3491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	29	142,080.00	153,920.00	1,160,920.00	-	-	1,160,920.00	0.02
												3492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	29	142,080.00	153,920.00	153,920.00	-	-	153,920.00	0.02
4530	โฉนด	15617	126697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	3493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	755,064.00	-	755,064.00	-	-
4531	โฉนด	2164	10544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	3494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	618,984.00	-	618,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3495	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
4532	โฉนด	15616	126696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	2,300.00	40,020.00	3496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	491,604.00	-	491,604.00	-	-
4533	โฉนด	1067	10802	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,650.00	-	-	214,650.00	0.30
4534	โฉนด	2	1254	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	4.80	204.80	7,600.00	1,556,480.00	3497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	45	1,724,310.00	304,290.00	1,860,770.00	-	1,860,770.00	-	-
												3498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	65	410,550.00	72,450.00	72,450.00	-	-	72,450.00	0.02
4535	โฉนด	1666	29925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	3,600.00	61,560.00	3499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	422,442.00	-	422,442.00	-	-
4536	โฉนด	1393	6585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	6,500.00	207,350.00	3500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	40	612,360.00	262,440.00	469,790.00	-	469,790.00	-	-
4537	โฉนด	909	11760	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	3501	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	603,704.00	-	-	603,704.00	0.02
4538	โฉนด	1222	3802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.60	48.60	7,150.00	347,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,490.00	-	-	347,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4539	โฉนด	551	7801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	6,200.00	169,260.00	3502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	195,600.00	195,600.00	364,860.00	-	364,860.00	-	-
4540	โฉนด	7112	74073	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	3503	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	850,410.00	-	-	850,410.00	0.30
4541	โฉนด	17698	141662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	46,000.00	874,000.00	3504	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,744,912.00	-	-	1,744,912.00	0.02
4542	โฉนด	17685	141649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02
4543	โฉนด	17703	141667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.60	30.60	3,200.00	97,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	-	97,920.00	0.30
4544	โฉนด	17690	141654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	714,912.00	-	-	714,912.00	0.02
4545	โฉนด	17693	141657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	3,200.00	59,200.00	3507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	539,008.00	-	539,008.00	-	-
4546	โฉนด	17692	141656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	779,040.00	-	779,040.00	-	-
4547	โฉนด	17687	141651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	3509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	576,544.00	-	-	576,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4548	โฉนด	17684	141646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,200.00	57,280.00	3510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	602,368.00	-	-	602,368.00	0.02
4549	โฉนด	17702	141666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
4550	โฉนด	17701	141665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.80	25.80	46,000.00	1,186,800.00	3511	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,009,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	669,709.0224	-	669,709.0224	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,339,618.9775999999	-	1,339,618.9775999999	0.02
4551	โฉนด	17683	141647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	3512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	631,552.00	-	-	631,552.00	0.02
4552	โฉนด	20931	163610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.10	23.10	3,200.00	73,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,920.00	-	-	73,920.00	0.30
4553	โฉนด	17674	141638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	46,000.00	1,150,000.00	3513	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,287,024.00	-	2,287,024.00	-	-
4554	โฉนด	17696	141660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,200.00	59,520.00	3514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	813,024.00	-	-	813,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4555	โฉนด	17688	141652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	666,816.00	-	-	666,816.00	0.02
4556	โฉนด	17678	141642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	602,688.00	-	-	602,688.00	0.02
4557	โฉนด	20930	163609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.00	13.00	3,200.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.30
4558	โฉนด	17697	141661	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,200.00	59,520.00	3517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	636,672.00	-	-	636,672.00	0.02
4559	โฉนด	17680	141644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	763,008.00	-	-	763,008.00	0.02
4560	โฉนด	17694	141658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,200.00	59,520.00	3519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	813,024.00	-	-	813,024.00	0.02
4561	โฉนด	17684	141648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	3520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	636,192.00	-	-	636,192.00	0.02
4562	โฉนด	4755	149670	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	3521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,700,920.00	-	-	1,700,920.00	0.02
4563	โฉนด	4756	149671	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	3522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,495,288.00	-	1,495,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4564	โฉนด	4757	149672	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	3523	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,474,196.00	-	-	1,474,196.00	0.02
4565	โฉนด	8014	57630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.10	15.10	6,650.00	100,415.00	3524	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	7	17,136.00	227,664.00	328,079.00	-	-	328,079.00	0.30
4566	โฉนด	1250	7445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.70	50.70	3,350.00	169,845.00	3525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	807,477.00	-	807,477.00	-	-
												3526	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	14	8,262.00	37,638.00	37,638.00	-	37,638.00	-	-
4567	โฉนด	11152	151028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
4568	โฉนด	8834	63810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.60	118.60	2,850.00	338,010.00	3527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	43	668,952.00	211,248.00	549,258.00	-	549,258.00	-	-
4569	โฉนด	1528	15120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	3528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,502,720.00	-	-	1,502,720.00	0.02
4570	โฉนด	5008	29027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00	3529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,150.00	3,056,250.00	9	275,062.50	2,781,187.50	2,990,237.50	-	2,990,237.50	-	-
4571	โฉนด	492	4477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	2,050.00	104,550.00	3530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	1,433,766.00	-	1,433,766.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3531	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	6	36,064.00	221,536.00	221,536.00	-	221,536.00	-	-
4572	โฉนด	1120	14139	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.01
4573	โฉนด	1529	8968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	38.30	138.30	2,000.00	276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	276,600.00	-	-
4574	โฉนด	814	55741	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	57.30	57.30	2,850.00	163,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,305.00	-	-	163,305.00	0.30
4575	โฉนด	33	1233	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	47.90	47.90	66,500.00	3,185,350.00	3532	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	56	418,880.00	73,920.00	3,259,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,629,635.00	-	1,629,635.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,629,635.00	-	1,629,635.00	0.02
												3533	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	56	314,160.00	55,440.00	3,240,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,620,395.00	-	1,620,395.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,620,395.00	-	1,620,395.00	0.02
												3534	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	56	314,160.00	55,440.00	3,240,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,620,395.00	-	1,620,395.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,620,395.00	-	1,620,395.00	0.02
												3535	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	24.00	-	7,700.00	184,800.00	56	157,080.00	27,720.00	3,213,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,606,535.00	-	1,606,535.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	12.00	50.00	7,700.00	-	56	-	-	-	1,606,535.00	-	1,606,535.00	0.02
4576	โฉนด	6294	168936	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	22,500.00	967,500.00	3536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	113,400.00	1,020,600.00	1,988,100.00	-	-	1,988,100.00	0.02
4577	โฉนด	6293	168935	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.10	43.10	22,500.00	969,750.00	3537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,837,746.00	-	-	1,837,746.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4578	โฉนด	5669	84361	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
4579	โฉนด	6566	192438	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.70	33.70	6,300.00	212,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,310.00	-	-	212,310.00	0.30
4580	โฉนด	5725	86094	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
4581	โฉนด	4538	92468	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.80	18.80	6,300.00	118,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,440.00	-	-	118,440.00	0.30
4582	โฉนด	4510	92116	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
4583	โฉนด	2959	34831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	11,500.00	599,150.00	3538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,524,494.00	-	1,524,494.00	-	-
4584	โฉนด	8470	61285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	72.40	372.40	1,550.00	577,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,220.00	-	-	577,220.00	0.30
4585	โฉนด	1491	7812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,400.00	167,680.00	3539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	52	664,848.00	209,952.00	377,632.00	-	377,632.00	-	-
4586	โฉนด	4014	50334	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	15.70	215.70	18,500.00	3,990,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,990,450.00	-	-	3,990,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4587	โฉนด	9101	85197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00	3540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	978,576.00	-	-	978,576.00	0.02
4588	โฉนด	9098	85194	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.90	45.90	4,000.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-
4589	โฉนด	9099	85195	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.90	42.90	4,000.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-
4590	โฉนด	9100	85196	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
4591	โฉนด	9103	85199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	30,000.00	591,000.00	3541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,254,264.00	-	-	1,254,264.00	0.02
4592	โฉนด	4013	50333	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	40.20	240.20	18,500.00	4,443,700.00	3542	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ไม้	-	66.50	67.86	7,700.00	512,050.00	6	102,410.00	409,640.00	4,853,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	49.00	73.68	7,700.00	-	6	-	-	-	3,575,940.912	-	3,575,940.912	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	17.50	26.32	7,700.00	-	6	-	-	-	1,277,399.0879999995	-	1,277,399.0879999995	0.02
												3543	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	66.50	95.00	7,700.00	512,050.00	6	71,687.00	440,363.00	4,884,063.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	73.68	7,700.00	-	6	-	-	-	3,598,577.6184	-	3,598,577.6184	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	17.50	26.32	7,700.00	-	6	-	-	-	1,285,485.3815999995	-	1,285,485.3815999995	0.02
												3544	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	66.50	67.86	7,700.00	512,050.00	6	71,687.00	440,363.00	4,884,063.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	73.68	7,700.00	-	6	-	-	-	3,598,577.6184	-	3,598,577.6184	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	17.50	26.32	7,700.00	-	6	-	-	-	1,285,485.3816	-	1,285,485.3816	0.02
												3545	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	66.50	67.86	7,700.00	512,050.00	6	71,687.00	440,363.00	4,884,063.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	73.68	7,700.00	-	6	-	-	-	3,598,577.6184	-	3,598,577.6184	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	17.50	26.32	7,700.00	-	6	-	-	-	1,285,485.3816	-	1,285,485.3816	0.02
4593	โฉนด	4012	50332	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	35.30	235.30	4,000.00	941,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,200.00	-	-	941,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4594	โฉนด	4010	50330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	30,000.00	1,149,000.00	3546	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	38	771,540.00	397,460.00	1,546,460.00	-	-	1,546,460.00	0.02
4595	โฉนด	4011	50331	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	77.50	277.50	4,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.30
4596	โฉนด	9102	85198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	854,016.00	-	-	854,016.00	0.02
4597	โฉนด	9057	85193	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
4598	โฉนด	1477	8329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.50	77.50	4,400.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
4599	โฉนด	1991	21534.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	20,500.00	184,500.00	3548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	56	590,976.00	186,624.00	371,124.00	-	-	371,124.00	0.02
4600	โฉนด	429	730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	12,500.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	-	737,500.00	0.02
4601	โฉนด	885	10566	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.40	17.40	31,000.00	539,400.00	3549	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	164.00	97.62	8,450.00	1,385,800.00	27	609,752.00	776,048.00	1,315,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	29.26	8,450.00	-	27	-	-	-	384,900.0848	-	384,900.0848	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	29.26	8,450.00	-	27	-	-	-	384,900.0848	-	384,900.0848	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	29.29	8,450.00	-	27	-	-	-	385,294.7192	-	385,294.7192	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	20.00	12.19	8,450.00	-	27	-	-	-	160,353.1112	-	160,353.1112	0.02
4602	โฉนด	259	800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.70	100.70	9,400.00	946,580.00	3550	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	6	172,800.00	691,200.00	1,637,780.00	-	-	1,637,780.00	0.02
4603	โฉนด	820	10086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	11,000.00	496,100.00	3551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	1,205,476.00	-	1,205,476.00	-	-
4604	โฉนด	7427	44638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	5,200.00	115,960.00	3552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	689,720.00	-	689,720.00	-	-
4605	โฉนด	4099	52980	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	44.90	44.90	5,400.00	242,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,460.00	-	242,460.00	-	-
4606	โฉนด	16616	135051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	62.50	462.50	4,700.00	2,173,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,750.00	-	2,173,750.00	-	-
4607	โฉนด	1900	12837	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	110,000.00	2,266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,000.00	-	-	2,266,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4608	โฉนด	19403	152127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	5,000.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	-	147,500.00	0.02
4609	โฉนด	19405	152129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	5,000.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.02
4610	โฉนด	13540	190571	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.50	77.50	2,050.00	158,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,875.00	-	158,875.00	-	-
4611	โฉนด	113	2196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	3,250.00	66,625.00	3553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	6	72,000.00	288,000.00	354,625.00	-	354,625.00	-	-
4612	โฉนด	184	1842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	6,500.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	409,500.00	-	-
4613	โฉนด	1138	12150	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	90.40	390.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4614	โฉนด	2905	47383	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	46.00	46.00	6,300.00	289,800.00	3554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	19	340,200.00	874,800.00	1,164,600.00	-	1,164,600.00	-	-
4615	โฉนด	4193	56820	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	55.00	555.00	6,300.00	3,496,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,500.00	-	-	3,496,500.00	0.30
4616	โฉนด	2443	16221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	6,400.00	332,800.00	3555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	773,878.00	-	773,878.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4617	โฉนด	1056	63000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	70.90	70.90	2,850.00	202,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,065.00	-	-	202,065.00	0.30
4618	โฉนด	1270	4037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	110,000.00	3,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,000.00	-	-	3,003,000.00	0.02
4619	โฉนด	11552	155009	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	51.30	151.30	8,300.00	1,255,790.00	3556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,150.00	407,500.00	11	48,900.00	358,600.00	1,614,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	1,614,390.00	-	1,614,390.00	0.02
												3557	โรงจอดรถ	ตึก	-	77.00	-	2,550.00	196,350.00	11	23,562.00	172,788.00	1,428,578.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	77.00	-	2,550.00	-	11	-	-	-	1,428,578.00	-	1,428,578.00	0.30
												3558	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	1,327,598.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	-	11	-	-	-	1,327,598.00	-	1,327,598.00	0.30
4620	โฉนด	4275	53245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	110,000.00	3,102,000.00	3559	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,400.00	1,675,800.00	6	100,548.00	1,575,252.00	4,677,252.00	-	-	4,677,252.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4621	โฉนด	253	3375	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	75.50	275.50	5,200.00	1,432,600.00		ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	1,547,800.00	-	-	1,547,800.00	0.30
4622	โฉนด	1973	20971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	5,400.00	157,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,680.00	-	157,680.00	-	-
4623	โฉนด	1237	3930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.90	60.90	96,500.00	5,876,850.00	3561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	56	558,448.00	176,352.00	6,053,202.00	-	-	6,053,202.00	0.02
4624	โฉนด	5069	29385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.10	18.10	4,600.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	4,600.00	27,600.00	3562	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	85,740.00	-	-	85,740.00	0.30
4625	โฉนด	1160	13362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	3563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,339,080.00	-	1,339,080.00	-	-
4626	โฉนด	14728	131020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	3564	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	846,720.00	-	846,720.00	-	-
4627	โฉนด	5019	29951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,400.00	224,000.00	3565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	499,796.00	-	499,796.00	-	-
4628	โฉนด	3254	58081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	9,150.00	118,035.00	3566	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	543,123.00	-	-	543,123.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4629	โฉนด	1387	13474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	51,000.00	765,000.00	3567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	54	710,752.00	224,448.00	989,448.00	-	989,448.00	-	-
4630	โฉนด	10106	73831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.30	27.30	2,050.00	55,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,965.00	-	55,965.00	-	-
4631	โฉนด	2881	72840	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.10	21.10	9,500.00	200,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,450.00	-	-	200,450.00	0.30
4632	โฉนด	2883	72842	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.10	19.10	9,500.00	181,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,450.00	-	-	181,450.00	0.30
4633	โฉนด	2882	72841	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.10	19.10	9,500.00	181,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,450.00	-	-	181,450.00	0.30
4634	โฉนด	2298	55710	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	61.70	61.70	9,500.00	586,150.00	3568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	8,150.00	537,900.00	37	344,256.00	193,644.00	779,794.00	-	-	779,794.00	0.30
4635	โฉนด	1053	62997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.50	153.50	4,000.00	614,000.00	3569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	60	607,012.00	191,688.00	805,688.00	-	805,688.00	-	-
												3570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	281,664.00	-	-	281,664.00	0.02
												3571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	60	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	70,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4636	โฉนด	1307	7414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	3,400.00	312,800.00	3572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,269,248.00	-	1,269,248.00	-	-
4637	โฉนด	591	4562	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.40	36.40	7,500.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
4638	โฉนด	4800	55793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	8,400.00	420,000.00	3573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	747,467.00	-	-	747,467.00	0.02
4639	โฉนด	4801	55794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	8,400.00	369,600.00	3574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	33	762,048.00	598,752.00	968,352.00	-	968,352.00	-	-
4640	โฉนด	8402	55795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.10	44.10	8,400.00	370,440.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	691,224.00	-	-	691,224.00	0.02
4641	โฉนด	1308	4237	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.00	47.00	6,100.00	286,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,700.00	-	286,700.00	-	-
4642	โฉนด	1011	15682	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,650.00	-	104,650.00	-	-
4643	โฉนด	10535	76529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	1,050.00	17,115.00	3576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	770,619.00	-	-	770,619.00	0.02
4644	โฉนด	10537	76531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	3577	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	689,940.00	-	689,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4645	โฉนด	10540	76534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	3,000.00	54,300.00	3578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.80	-	7,350.00	711,480.00	25	284,592.00	426,888.00	481,188.00	-	-	481,188.00	0.02
4646	โฉนด	10534	76528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	3579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	922,944.00	-	922,944.00	-	-
4647	โฉนด	10535	76530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	1,050.00	17,430.00	3580	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	714,630.00	-	-	714,630.00	0.02
4648	โฉนด	10538	76532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	3581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.50	-	7,350.00	760,725.00	6	45,643.50	715,081.50	769,081.50	-	-	769,081.50	0.02
4649	โฉนด	10539	76533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	3582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	711,312.00	-	-	711,312.00	0.02
4650	โฉนด	10541	76535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	3,000.00	54,600.00	3583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	32	535,815.00	456,435.00	511,035.00	-	-	511,035.00	0.02
4651	โฉนด	2697	32534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	11,500.00	382,950.00	3584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.28	-	8,150.00	800,982.00	9	72,088.38	728,893.62	1,111,843.6199999999	-	1,111,843.6199999999	-	-
4652	โฉนด	8849	63688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	83.70	83.70	1,650.00	138,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,105.00	-	-	138,105.00	0.30
4653	โฉนด	2178	16511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	5,400.00	98,820.00	3585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	372,660.00	-	-	372,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4654	โฉนด	1709	19216	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
4655	โฉนด	6045	65391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	3586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	60.00	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
4656	โฉนด	1989	42971	หมู่ ต.ท่ารัง	4	6	3	2.80	2,702.80	280.00	756,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,784.00	-	-	756,784.00	0.30
4657	โฉนด	2871	13315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	3587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,400.00	999,000.00	6	59,940.00	939,060.00	1,045,860.00	-	1,045,860.00	-	-
4658	โฉนด	7946	57127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.50	15.50	5,650.00	87,575.00	3588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	833,747.00	-	-	833,747.00	0.02
4659	โฉนด	13304	20925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	3589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	4	29,106.00	698,544.00	804,924.00	-	-	804,924.00	0.02
4660	โฉนด	562	15068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	6,600.00	260,040.00	3590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	955,560.00	-	955,560.00	-	-
4661	โฉนด	8345	59854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.30	79.30	3,000.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	-	237,900.00	0.30
4662	โฉนด	7044	52046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	50.00	950.00	1,950.00	1,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,500.00	-	1,852,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4663	โฉนด	607	2378	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	13.00	313.00	4,300.00	1,345,900.00	3591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	71	615,825.00	108,675.00	1,454,575.00	-	-	1,454,575.00	0.02
												3592	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	71	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												3593	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	71	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												3594	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	71	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												3595	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	71	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												3596	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	71	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												3597	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	71	418,880.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
												3598	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	71	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
4664	โฉนด	1335	6178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	3599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	36	161,696.00	99,104.00	687,104.00	-	687,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4665	โฉนด	4679	54085	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	58.00	158.00	11,500.00	1,817,000.00	3600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	2,043,080.00	-	-	2,043,080.00	0.30
												3601	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	15	9,180.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.30
4666	โฉนด	8862	80840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	3602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	664,860.00	-	664,860.00	-	-
4667	โฉนด	4762	54694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	3603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,166,888.00	-	1,166,888.00	-	-
4668	โฉนด	5118	61414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	11,500.00	684,250.00	3604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,750,210.00	-	1,750,210.00	-	-
4669	โฉนด	4674	54083	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.20	75.20	11,500.00	864,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,800.00	-	-	864,800.00	0.30
4670	โฉนด	10190	107014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	11,500.00	296,700.00	3605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	23	381,024.00	677,376.00	974,076.00	-	974,076.00	-	-
4671	โฉนด	6954	72699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	11,500.00	336,950.00	3606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	816,758.00	-	816,758.00	-	-
4672	โฉนด	8857	80835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	11,500.00	303,600.00	3607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	628,176.00	-	628,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4673	โฉนด	13820	167893	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	9	23,976.00	242,424.00	483,924.00	-	-	483,924.00	0.30
4674	โฉนด	4765	55022	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	24.90	224.90	11,500.00	2,586,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586,350.00	-	-	2,586,350.00	0.30
4675	โฉนด	8859	80837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	3609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	605,800.00	-	-	605,800.00	0.02
4676	โฉนด	4761	54693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	11,500.00	318,550.00	3610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	23	381,024.00	677,376.00	995,926.00	-	995,926.00	-	-
4677	โฉนด	6952	72705	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,500.00	240,350.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	550,814.00	-	-	550,814.00	0.02
4678	โฉนด	10078	106339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	11,500.00	284,050.00	3612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	22	299,880.00	582,120.00	866,170.00	-	866,170.00	-	-
4679	โฉนด	4754	55018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	3613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,919,264.00	-	1,919,264.00	-	-
4680	โฉนด	6950	72703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	3614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	554,576.00	-	554,576.00	-	-
4681	โฉนด	8864	80842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	11,500.00	239,200.00	3615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	577,888.00	-	577,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4682	โฉนด	13818	167891	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	3616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	2,882,620.00	-	-	2,882,620.00	0.30
4683	โฉนด	4763	54695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	3617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	979,400.00	-	-	979,400.00	0.02
4684	โฉนด	4750	54698	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.00	31.00	11,500.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	356,500.00	-	-
4685	โฉนด	6486	69197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	3618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	709,808.00	-	709,808.00	-	-
4686	โฉนด	13816	167889	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	3619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	9	158,760.00	1,605,240.00	4,205,240.00	-	-	4,205,240.00	0.30
4687	โฉนด	13819	167892	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	3620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	2,882,620.00	-	-	2,882,620.00	0.30
4688	โฉนด	9195	92400	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.10	53.10	11,500.00	610,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,650.00	-	-	610,650.00	0.30
4689	โฉนด	13821	167894	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	3621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	9	23,976.00	242,424.00	426,424.00	-	-	426,424.00	0.30
4690	โฉนด	13817	167890	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4691	โฉนด	4757	55021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.50	44.50	11,500.00	511,750.00	3622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	28	719,808.00	844,992.00	1,356,742.00	-	1,356,742.00	-	-
4692	โฉนด	390	716	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.10	13.10	20,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.30
4693	โฉนด	4550	26836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	60,000.00	1,380,000.00	3623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,688,976.00	-	-	1,688,976.00	0.02
4694	โฉนด	957	2646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	21,000.00	2,058,000.00	3624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	32	1,751,680.00	309,120.00	2,367,120.00	-	2,367,120.00	-	-
4695	โฉนด	7209	155968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.40	106.40	1,200.00	127,680.00	3625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	288,072.00	-	-	288,072.00	0.02
4696	โฉนด	5891	65237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	3626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	600,768.00	-	600,768.00	-	-
4697	โฉนด	497	4482	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	89.10	89.10	2,050.00	182,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,655.00	-	-	182,655.00	0.30
4698	โฉนด	6842	49626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.60	103.60	500.00	51,800.00	3627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	814,640.00	-	814,640.00	-	-
4699	โฉนด	5037	29370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.40	48.40	3,900.00	188,760.00	3628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	509,544.00	-	-	509,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4700	โฉนด	7014	122759	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	92.70	92.70	4,650.00	431,055.00	3629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	1,085,989.00	-	1,085,989.00	-	-
4701	โฉนด	3182	43660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.10	83.10	10,000.00	831,000.00	3630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	46	885,742.00	279,708.00	1,110,708.00	-	-	1,110,708.00	0.02
4702	โฉนด	568	5022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.30	197.30	3,550.00	700,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,415.00	-	-	700,415.00	0.30
4703	โฉนด	5959	13824	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	34.70	34.70	11,000.00	381,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,700.0000000001	-	-	381,700.0000000001	0.30
4704	โฉนด	5504	20170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.00	104.00		0.00	3631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												3632	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02
												3633	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	9	412,128.00	4,167,072.00	4,167,072.00	-	-	4,167,072.00	0.02
4705	โฉนด	3479	28164	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	59.00	59.00	5,300.00	312,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,700.00	-	-	312,700.00	0.30
4706	โฉนด	394	6772	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.00	1.00	11,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4707	โฉนดตราจอง	50	170.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.60	83.60		0.00	3634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	465,696.00	-	465,696.00	-	-
4708	โฉนด	1409	6703	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	49.50	49.50	5,400.00	267,300.00	3635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	9	56,520.00	571,480.00	838,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	838,780.00	838,780.00	-	-
												3636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	553,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	553,040.00	-	553,040.00	0.02
4709	โฉนด	434	4424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	7,600.00	516,800.00	3637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,613,216.00	-	1,613,216.00	-	-
4710	โฉนด	774	6574	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.00	130.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	8.00	8.00		0.00	3638	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	-	57,528.00	0.30
4711	โฉนด	602	48210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	5,400.00	288,360.00	3639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	445,360.00	-	-	445,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			3640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
			3641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
4712	โฉนด	1009	2788	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3642	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.75	-	2,550.00	147,262.50	12	20,616.75	126,645.75	726,645.75	-	-	726,645.75	0.30
4713	โฉนด	1438	8151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	3,200.00	87,360.00	3643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	907,200.00	712,800.00	800,160.00	-	-	800,160.00	0.02
4714	โฉนด	9993	73101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.00	321.00	3,800.00	1,219,800.00	3644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	1,767,480.00	-	1,767,480.00	-	-
4715	โฉนด	13580	112490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.80	111.80	3,800.00	424,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,840.00	-	424,840.00	-	-
4716	โฉนด	20457	159105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.60	97.60	1,000.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	97,600.00	-	-
					2	0	0	33.50	33.50	1,000.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	33,500.00	-	-
4717	โฉนด	20456	159104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.00	30.00	21,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	44.30	44.30	21,000.00	0.00	3645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	7	42,787.50	568,462.50	568,462.50	-	-	568,462.50	0.02
												3646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	50.00	8,150.00	611,250.00	7	42,787.50	568,462.50	1,498,762.50	-	-	1,498,762.50	0.02
												3647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	6	16,626.00	260,474.00	260,474.00	-	-	260,474.00	0.02
4718	โฉนด	2745	12027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.60	60.60	1,600.00	96,960.00	3648	โรงจอดรถ	ตึก	1	128.00	-	2,550.00	326,400.00	5	16,320.00	310,080.00	407,040.00	-	407,040.00	-	-
4719	โฉนด	1029	12120	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
4720	โฉนด	2298	29420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	12,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
4721	โฉนด	9141	66579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02
4722	โฉนด	2600	27013	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.30	54.30	9,000.00	488,700.00	3649	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	36	1,204,280.00	212,520.00	701,220.00	-	-	701,220.00	0.02
4723	โฉนด	10262	135372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.60	123.60	6,400.00	791,040.00	3650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	1,160,724.00	-	-	1,160,724.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4724	โฉนด	4036	25854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00	3651	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	80.00	8,100.00	648,000.00	44	492,480.00	155,520.00	203,970.00	-	203,970.00	-	-
4725	โฉนด	1459	8181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,600.00	161,000.00	3652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	811,916.00	-	811,916.00	-	-
4726	โฉนด	9414	68750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.00	222.00	1,550.00	344,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,100.00	-	344,100.00	-	-
4727	โฉนด	8671	61713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00	3653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	228,200.00	228,200.00	442,400.00	-	-	442,400.00	0.02
4728	โฉนด	6439	47085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	5,650.00	177,975.00	3654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	40	564,795.00	242,055.00	420,030.00	-	-	420,030.00	0.02
4729	โฉนด	6228	66265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	10,500.00	164,850.00	3655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	28	270,480.00	317,520.00	482,370.00	-	482,370.00	-	-
4730	โฉนด	8083	59407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
4731	โฉนด	10248	135613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	3656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	862,620.00	-	-	862,620.00	0.02
4732	โฉนด	2308	16086	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.00	55.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4733	โฉนด	2044	16637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	8,100.00	255,150.00	3657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	999,054.00	-	999,054.00	-	-
4734	โฉนด	1020	12111	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	36.70	36.70	130,000.00	4,771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,771,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	-	9	-	-	4,771,000.00	130,130.00	-	4,901,130.00	0.30
4735	โฉนด	374	6646	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.60	74.60	130,000.00	9,698,000.00	3659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,150.00	1,650,375.00	8	132,030.00	1,518,345.00	11,216,345.00	-	-	11,216,345.00	0.02
4736	โฉนด	5239	31669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	7,750.00	113,150.00	3660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	48	387,828.00	122,472.00	235,622.00	-	-	235,622.00	0.02
4737	โฉนด	6275	45939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	2	40.60	640.60	23,500.00	15,054,100.00	3661	โรงจอดรถ	ตึก	-	260.00	-	2,550.00	663,000.00	14	119,340.00	543,660.00	15,597,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	260.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	15,597,760.00	-	15,597,760.00	0.30-0.40
												3662	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	15,204,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	15,204,652.00	-	15,204,652.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3663	โรงจอดรถ	ตึก	-	70.00	-	2,550.00	178,500.00	14	32,130.00	146,370.00	15,200,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	15,200,470.00	-	15,200,470.00	0.30-0.40
												3664	โรงจอดรถ	ตึก	-	112.00	-	2,550.00	285,600.00	14	51,408.00	234,192.00	15,288,292.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	15,288,292.00	-	15,288,292.00	0.30-0.40
												3665	โรงจอดรถ	ตึก	-	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	82,620.00	376,380.00	15,430,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	15,430,480.00	-	15,430,480.00	0.30-0.40
												3666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	15,569,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	15,569,060.00	-	15,569,060.00	0.30-0.40
												3667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	14	580,608.00	2,644,992.00	17,699,092.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	16.66	8,400.00	-	14	-	-	-	2,948,668.7272	-	2,948,668.7272	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	16.68	8,400.00	-	14	-	-	-	2,952,208.545599999	-	2,952,208.545599999	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	11,798,214.7272	-	11,798,214.7272	0.02
4738	โฉนด	2477	71371	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	0.00	0.00	3,100.00			ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	0.02
												3668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	7,352,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,352,968.00	-	7,352,968.00	0.02-0.10
												3669	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	14	345,600.00	230,400.00	6,957,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,957,400.00	-	6,957,400.00	0.02-0.10
												3670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	576,000.00	384,000.00	7,111,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	7,111,000.00	-	7,111,000.00	0.02-0.10
												3671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	6,967,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	6,967,588.00	-	6,967,588.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	130.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	899,990.00	-	899,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	510,048.00	510,048.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	144,900.00	144,900.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	45	-	-	-	233,280.00	233,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	1,507,008.00	1,507,008.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	1,507,008.00	1,507,008.00	-	-
												3672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	6,967,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	6,967,588.00	-	6,967,588.00	0.02-0.10
												3673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	6,842,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,842,200.00	-	6,842,200.00	0.02-0.10
												3674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	7,047,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	7,047,784.00	-	7,047,784.00	0.02-0.10
												3675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	6,967,588.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	6,967,588.00	-	6,967,588.00	0.02-0.10
												3676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	7,034,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	7,034,200.00	-	7,034,200.00	0.02-0.10
												3677	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	6,803,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,803,800.00	-	6,803,800.00	0.02-0.10
												3678	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	666,540.00	782,460.00	7,509,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,509,460.00	-	7,509,460.00	0.02-0.10
												3679	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	7,524,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	7,524,040.00	-	7,524,040.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	6,919,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,919,000.00	-	6,919,000.00	0.02-0.10
												3681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	7,283,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,283,416.00	-	7,283,416.00	0.02-0.10
												3682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	7,656,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	7,656,880.00	-	7,656,880.00	0.02-0.10
												3683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	7,283,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,283,416.00	-	7,283,416.00	0.02-0.10
												3684	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	799,848.00	938,952.00	7,665,952.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,665,952.00	-	7,665,952.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -1.5	ไม้	3	229.50	-	8,000.00	-	14	-	-	-	734,400.00	-	734,400.00	0.30
												3685	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	7,283,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,283,416.00	-	7,283,416.00	0.02-0.10
												3686	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	7,022,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	7,022,680.00	-	7,022,680.00	0.02-0.10
												3687	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	7,248,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,248,640.00	-	7,248,640.00	0.02-0.10
												3688	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	14	1,108,800.00	739,200.00	7,466,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	240.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	7,466,200.00	-	7,466,200.00	0.02-0.10
												3689	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	44.00	-	8,000.00	352,000.00	14	211,200.00	140,800.00	6,867,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	44.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,867,800.00	-	6,867,800.00	0.02-0.10
												3690	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	332,640.00	221,760.00	6,948,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	6,948,760.00	-	6,948,760.00	0.02-0.10
												3691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	7,561,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,561,624.00	-	7,561,624.00	0.02-0.10
												3692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	7,127,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	7,127,980.00	-	7,127,980.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	7,422,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,422,520.00	-	7,422,520.00	0.02-0.10
												3694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	6,967,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	6,967,588.00	-	6,967,588.00	0.02-0.10
												3695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	7,283,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,283,416.00	-	7,283,416.00	0.02-0.10
												3696	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	399,924.00	469,476.00	7,196,476.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,196,476.00	-	7,196,476.00	0.02-0.10
												3697	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	7,422,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	7,422,520.00	-	7,422,520.00	0.02-0.10
					3	9	0	65.00	3,665.00	3,100.00	11,361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,361,500.00	-	-	11,361,500.00	0.30
4739	โฉนด	2320	10874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	5,400.00	258,660.00	3698	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	5	3,187.50	60,562.50	319,222.50	-	-	319,222.50	0.02
												3699	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	58,140.00	-	-	58,140.00	0.02
4740	โฉนด	401	717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	8,750.00	224,875.00	3700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	36	1,242,480.00	761,520.00	986,395.00	-	986,395.00	-	-
4741	โฉนด	1611	27515	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	3701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	200.00	-	7,350.00	1,470,000.00	33	823,200.00	646,800.00	794,350.00	-	794,350.00	-	-
4742	โฉนด	1626	27530	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.90	22.90	6,500.00	148,850.00	3702	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	4	9,180.00	220,320.00	369,170.00	-	-	369,170.00	0.30
4743	โฉนด	6423	46775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.60	3.60	5,650.00	20,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,340.00	-	-	20,340.00	0.30
4744	โฉนด	4266	25913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.30	53.30	2,400.00	127,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,920.00	-	127,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4745	โฉนด	1581	15173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	5,400.00	82,080.00	3703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	372,384.00	-	372,384.00	-	-
4746	โฉนด	9245	66838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00	3704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	161,100.00	-	-	161,100.00	0.02
4747	โฉนด	592	2221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	100,000.00	800,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	946,880.00	-	-	946,880.00	0.02
4748	โฉนด	5536	43202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,700.00	206,800.00	3706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	324,160.00	-	-	324,160.00	0.02
4749	โฉนด	348	6258	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.20	40.20	10,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.02
4750	โฉนด	110	24	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	34.60	134.60	26,000.00	3,499,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,499,600.00	-	-	3,499,600.00	0.02
4751	โฉนด	3845	VZZpZCg/zC2Y6dq	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	3707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	14	165,330.00	753,170.00	753,170.00	-	753,170.00	-	-
4752	โฉนด	3845	61788	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	9,600.00	230,400.00	3708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	17	194,040.00	614,460.00	844,860.00	-	-	844,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4753	โฉนด	218	624	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.80	11.80	31,000.00	365,800.00	3709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	54	698,060.00	220,440.00	586,240.00	-	-	586,240.00	0.02
4754	โฉนด	1616	28977	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	3	22.00	1,522.00	56,000.00	85,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,232,000.00	-	-	85,232,000.00	0.30-0.40
4755	โฉนด	1536	24111	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.40	22.40	4,050.00	90,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,720.00	-	-	90,720.00	0.30
4756	โฉนด	3267	58187	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.30	24.30	81,000.00	1,968,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,300.00	-	-	1,968,300.00	0.30
4757	โฉนด	2182	16515	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.40	18.40	5,400.00	99,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,360.00	-	-	99,360.00	0.30
4758	โฉนด	1643	37108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,600.00	124,740.00	3710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	496,380.00	-	496,380.00	-	-
4759	โฉนด	829	1223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.10	77.10	21,000.00	1,619,100.00	3711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	37	1,915,900.00	338,100.00	1,957,199.9999999998	-	1,957,199.9999999998	-	-
4760	โฉนด	2256	16034	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	347,900.00	-	-
4761	โฉนด	1830	9379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.10	43.10	5,500.00	237,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,050.00	-	-	237,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4762	โฉนด	10555	7205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	130,000.00	4,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,810,000.00	-	-	4,810,000.00	0.02
4763	โฉนด	2264	35307	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	8.60	108.60	6,000.00	651,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	-	651,600.00	0.30
4764	โฉนด	1148	4288	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	57.00	157.00	8,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.30
4765	โฉนด	225	1019	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	2.70	202.70	7,450.00	1,510,115.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	1,817,315.00	-	307,200.00	1,510,115.00	-
4766	โฉนด	1409	8168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	4,400.00	220,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,880.00	-	220,880.00	-	-
4767	โฉนด	9023	84265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	7,000.00	104,300.00	3713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	584,108.00	-	584,108.00	-	-
4768	โฉนด	6017	65363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	3714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	460,188.00	-	-	460,188.00	0.02
4769	โฉนด	7563	53869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	69.40	369.40	800.00	295,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,520.00	-	295,520.00	-	-
4770	โฉนด	22	1286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	110,000.00	4,840,000.00	3715	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	297,528.00	349,272.00	5,189,272.00	-	-	5,189,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3716	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	297,528.00	349,272.00	349,272.00	-	-	349,272.00	0.02
4771	โฉนด	475	757	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.00	72.00	61,000.00	0.00	3717	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	41	1,216,800.00	473,200.00	473,200.00	-	-	473,200.00	0.02
												3718	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	41	1,216,800.00	473,200.00	473,200.00	-	-	473,200.00	0.02
												3719	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	41	1,216,800.00	473,200.00	4,865,200.00	-	-	4,865,200.00	0.02
												3720	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	41	1,216,800.00	473,200.00	473,200.00	-	-	473,200.00	0.02
												3721	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	41	1,216,800.00	473,200.00	473,200.00	-	-	473,200.00	0.02
4772	โฉนด	3776	48063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	3,950.00	54,115.00	3722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	7	19,967.50	265,282.50	319,397.50	-	319,397.50	-	-
4773	โฉนด	1196	7132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	2,200.00	165,000.00	3723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,100.00	2,405,700.00	2	48,114.00	2,357,586.00	2,522,586.00	-	-	2,522,586.00	0.02
4774	โฉนด	1282	14299	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.00	16.00	7,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4775	โฉนด	549	14646	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.70	18.70	6,600.00	123,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,420.00	-	-	123,420.00	0.30
4776	โฉนด	571	180	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	2,700.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	-	110,700.00	0.30
4777	โฉนด	1208	12668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.60	33.60	3,400.00	114,240.00	3724	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	48	738,990.00	130,410.00	244,650.00	-	244,650.00	-	-
4778	โฉนด	841	56221	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	58.90	58.90	3,550.00	209,095.00	3725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	3	9,420.00	304,580.00	513,675.00	-	-	513,675.00	0.02
												3726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	3	9,420.00	304,580.00	304,580.00	-	-	304,580.00	0.02
												3727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	3	9,420.00	304,580.00	304,580.00	-	-	304,580.00	0.02
4779	โฉนด	2162	10542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	3728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	852,840.00	-	852,840.00	-	-
4780	โฉนด	73	9	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.10	42.10	3,200.00	134,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,720.00	-	-	134,720.00	0.30
4781	โฉนด	672	5126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	3,350.00	87,770.00	3729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	5	22,200.00	421,800.00	509,570.00	-	-	509,570.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4782	โฉนด	858	3583	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.30	51.30	4,300.00	220,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,590.00	-	-	220,590.00	0.30
4783	โฉนด	1704	19046	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	20,500.00	385,400.00	3730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	81.25	8,350.00	976,950.00	45	742,482.00	234,468.00	619,868.00	-	619,868.00	-	-
4784	โฉนด	5865	65211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	3731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	383,856.00	-	-	383,856.00	0.02
4785	โฉนด	3236	18331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
4786	โฉนด	893	7516	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.80	17.80	6,600.00	117,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,480.00	-	-	117,480.00	0.30
4787	โฉนด	3456	44299	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	61.60	261.60	26,000.00	6,801,600.00	3732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	43	2,052,750.00	362,250.00	7,163,850.000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	-	43	-	-	-	7,163,850.000000001	7,163,850.000000001	-	-
												3733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	7,269,410.000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	7,269,410.000000001	-	7,269,410.000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3734	โรงจอดรถ	ตึก	-	230.00	-	2,550.00	586,500.00	10	58,650.00	527,850.00	7,329,450.000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	230.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	7,329,450.000000001	-	7,329,450.0000000	0.30
4788	โฉนด	5027	29911	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-
4789	โฉนด	16758	105491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.90	92.90	1,050.00	97,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,545.00	-	97,545.00	-	-
4790	โฉนด	20848	162273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	90.80	90.80	3,000.00	272,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	-	272,400.00	0.30
4791	โฉนด	10722	80276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00	3735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	721,920.00	-	721,920.00	-	-
4792	โฉนด	20228	155334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.20	33.20	3,000.00	99,600.00	3736	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	20	13,770.00	32,130.00	131,730.00	-	131,730.00	-	-
4793	โฉนด	21133	165302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.40	119.40	3,000.00	358,200.00	3737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	710,280.00	-	-	710,280.00	0.02
4794	โฉนด	20226	155332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.70	46.70	3,000.00	140,100.00	3738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	38	172,128.00	88,672.00	228,772.00	-	228,772.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4795	โฉนด	20225	155331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.20	77.20	3,000.00	231,600.00	3739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	575,856.00	-	575,856.00	-	-
4796	โฉนด	21132	165301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.30	131.30	3,000.00	393,900.00	3740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	850,300.0000000001	-	-	850,300.0000000001	0.02
												3741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	20	171,150.00	399,350.00	399,349.9999999999	-	-	399,349.9999999999	0.02
												3742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	171,150.00	-	-	171,150.00	0.02
4797	โฉนด	20227	155333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.10	41.10	3,000.00	123,300.00	3743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	14	193,644.00	882,156.00	1,005,456.00	-	-	1,005,456.00	0.02
4798	โฉนด	84	5330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	6,400.00	175,360.00	3744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	30	574,770.00	101,430.00	276,790.00	-	-	276,790.00	0.02
4799	โฉนด	2074	16667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	8,100.00	179,820.00	3745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	53	298,300.00	94,200.00	274,020.00	-	-	274,020.00	0.02
												3746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	53	298,300.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
												3747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	53	298,300.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	53	298,300.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
												3749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	53	298,300.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
4800	โฉนด	4898	27803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	2,850.00	196,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,650.00	-	-	196,650.00	0.30
4801	โฉนด	1690	19032	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	3750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	19	164,640.00	423,360.00	749,310.00	-	-	749,310.00	0.02
4802	โฉนด	723	40289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	6,500.00	251,550.00	3751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	702,558.00	-	-	702,558.00	0.02
4803	โฉนด	2849	44669	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	9,450.00	226,800.00	3752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	33	571,536.00	449,064.00	675,864.00	-	-	675,864.00	0.02
4804	โฉนด	6184	173002	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00	3753	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	37	1,492,992.00	839,808.00	1,295,808.00	-	1,295,808.00	-	-
4805	โฉนด	1497	13181	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	3754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	422,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	422,680.00	-	422,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4806	โฉนด	13675	117473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	3755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	5	38,712.50	735,537.50	878,037.50	-	878,037.50	-	-
4807	โฉนด	18888	146229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
4808	โฉนด	18887	146228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.60	59.60	2,850.00	169,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,860.00	-	-	169,860.00	0.30
4809	โฉนด	18886	146205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.40	32.40	2,850.00	92,340.00	3756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	628,610.00	-	-	628,610.00	0.02
4810	โฉนด	17804	142417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.60	89.60	2,850.00	255,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,360.00	-	255,360.00	-	-
4811	โฉนด	13676	117474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.02
4812	โฉนด	18890	146231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
4813	โฉนด	18889	146230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
4814	โฉนด	13679	117477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.60	32.60	2,850.00	92,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,910.00	-	-	92,910.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4815	โฉนด	18145	145161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.70	58.70	2,850.00	167,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,295.00	-	-	167,295.00	0.30
4816	โฉนด	18885	146204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.40	32.40	2,850.00	92,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,340.00	-	-	92,340.00	0.02
4817	โฉนด	17123	136327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	2,850.00	139,365.00	3757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	58.50	-	8,200.00	479,700.00	14	86,346.00	393,354.00	532,719.00	-	532,719.00	-	-
4818	โฉนด	13674	117472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3.00	203.00	2,850.00	578,550.00	3758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	26	174,048.00	240,352.00	818,902.00	-	-	818,902.00	0.02
4819	โฉนด	13678	117476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.10	49.10	2,850.00	139,935.00	3759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	18	282,555.00	152,145.00	292,080.00	-	-	292,080.00	0.02
4820	โฉนด	2658	70932	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	10,500.00	194,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,250.00	-	-	194,250.00	0.02
4821	โฉนด	3600	45994	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	67.00	167.00	8,500.00	0.00	3760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	21	1,081,920.00	270,480.00	270,480.00	-	-	270,480.00	0.02
												3761	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	48,960.00	104,040.00	104,040.00	-	-	104,040.00	0.02
												3762	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	941.68	-	7,950.00	7,486,356.00	14	1,347,544.08	6,138,811.92	7,558,311.92	-	-	7,558,311.92	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4822	โฉนด	1524	24099	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.30	45.30	4,050.00	183,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,465.00	-	-	183,465.00	0.30
4823	โฉนด	1137	8088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	59.90	59.90	3,350.00	200,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,665.00	-	-	200,665.00	0.30
4824	โฉนด	3033	35988	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	86.00	686.00	53,500.00	36,701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,701,000.00	-	-	36,701,000.00	0.30
4825	โฉนด	1042	12133	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	3763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	14	184,842.00	842,058.00	1,172,058.00	-	1,172,058.00	-	-
4826	โฉนด	1481	29805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,500.00	117,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	-	117,650.00	0.02
4827	โฉนด	1657	18999	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	3764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	828,286.00	-	-	828,286.00	0.02
4828	โฉนด	639	1496	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.00	63.00	7,400.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.30
4829	โฉนด	2966	36990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.30	83.30	6,400.00	533,120.00	3765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	2,560	433,580.00	136,920.00	670,040.00	-	670,040.00	-	-
4830	โฉนด	210	2848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,600.00	166,320.00	3766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	30	94,200.00	94,200.00	260,520.00	-	-	260,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	30	94,200.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
												3768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	30	94,200.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
4831	โฉนด	5780	65126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	12,000.00	366,000.00	3769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	467,232.00	-	-	467,232.00	0.02
4832	โฉนด	1042	6980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.02
4833	โฉนด	1349	14083	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	3770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	41	625,248.00	243,152.00	334,502.00	-	334,502.00	-	-
4834	โฉนด	2130	25562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	3771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	35	381,420.00	254,280.00	826,280.00	-	826,280.00	-	-
4835	น.ส.3	-	223	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	70.00	70.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4836	โฉนด	7958	57590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	4,700.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
4837	โฉนด	236	639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	3772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	803,688.00	-	-	803,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4838	โฉนด	2930	34802	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.60	46.60	11,500.00	535,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,900.00	-	535,900.00	-	-
4839	โฉนด	1056	10478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	793,500.00	-	-
4840	โฉนด	753	1316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	110,000.00	3,652,000.00	3773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	70	1,313,760.00	231,840.00	3,883,840.0000000005	-	-	3,883,840.0000000005	0.02
4841	โฉนด	2538	63111	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.40	37.40	31,000.00	1,159,400.00	3774	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	2,238,296.00	-	2,238,296.00	-	-
												3775	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	1,078,896.00	-	1,078,896.00	-	-
4842	โฉนด	13541	190572	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.40	38.40	2,050.00	78,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,720.00	-	78,720.00	-	-
4843	โฉนด	19404	152128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	5,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.02
4844	โฉนด	23244	191737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.70	38.70	4,400.00	170,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	-	170,280.00	0.30
4845	โฉนด	23216	161143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	1,050.00	15,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540.00	-	15,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4846	ที่ราชพัสดุ		นศ.0588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4847	ที่ราชพัสดุ		นศ.1254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4848	โฉนด	23243	191724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	3776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	4	14,670.00	352,080.00	662,080.00	-	662,080.00	-	-
4849	โฉนด	23215	191142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.40	67.40	1,050.00	70,770.00	3777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	438,498.00	-	438,498.00	-	-
4850	โฉนด	23214	191141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.00	73.00	1,050.00	76,650.00	3778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	566,954.00	-	566,954.00	-	-
4851	โฉนด	11750	189320	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.50	19.50	2,850.00	55,575.00	3779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	357,643.00	-	-	357,643.00	0.02
4852	โฉนด	922	3905	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	55.40	55.40	120,000.00	6,648,000.00	3780	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	98.00	-	7,700.00	754,600.00	82	641,410.00	113,190.00	6,761,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3781	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	98.00	-	7,700.00	754,600.00	82	641,410.00	113,190.00	6,761,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.02
												3782	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	98.00	-	7,700.00	754,600.00	82	641,410.00	113,190.00	6,761,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	50.00	7,700.00	-	82	-	-	-	3,380,595.00	-	3,380,595.00	0.02
4853	โฉนด	18685	147216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
4854	โฉนด		191106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.30	173.30	2,200.00	381,260.00	3783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	1,085,420.00	-	-	1,085,420.00	0.02
												3784	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3785	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.50	-	2,550.00	172,125.00	25	68,850.00	103,275.00	103,275.00	-	-	103,275.00	0.02
4855	โฉนดตราจอง		159	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	88.00	88.00	8,900.00	783,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,200.00	-	783,200.00	-	-
4856	โฉนด	23205	191108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.10	76.10	2,200.00	167,420.00	3786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	50	445,968.00	140,832.00	308,252.00	-	308,252.00	-	-
4857	โฉนด	5610	191728	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	12.50	12.50	5,400.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
4858	โฉนด	5608	191726	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.70	21.70	5,400.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	117,180.00	-	-
4859	โฉนด	5613	191731	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	19.70	19.70	7,400.00	145,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,780.00	-	145,780.00	-	-
4860	โฉนด	5611	191729	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	12.40	12.40	5,400.00	66,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,960.00	-	66,960.00	-	-
4861	โฉนด	5609	191727	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	12.70	12.70	5,400.00	68,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,580.00	-	68,580.00	-	-
4862	โฉนด	5607	191725	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	1.80	1.80	4,800.00	8,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640.00	-	8,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4863	โฉนด	5612	191730	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	20.20	20.20	7,400.00	149,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,480.00	-	149,480.00	-	-
4864	โฉนด	20967	164153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	48.80	348.80	4,200.00	1,464,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,960.00	-	1,464,960.00	-	-
4865	โฉนด	23315	192694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.30	39.30	4,200.00	165,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,060.00	-	-	165,060.00	0.30
4866	โฉนด	23372	193310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	21.00	121.00	1,600.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
4867	โฉนด	6535	189098	หมู่ ต.คลัง	4	2	2	5.70	1,005.70	15,000.00	15,085,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,085,500.00	-	-	15,085,500.00	0.30
4868	โฉนด	6547	189473	หมู่ ต.คลัง	4	2	2	55.80	1,055.80	15,000.00	15,837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,837,000.00	-	-	15,837,000.00	0.30
4869	โฉนด	5131	61109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
4870	โฉนด	8958	145398	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	52.40	52.40	2,400.00	125,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,760.00	-	125,760.00	-	-
4871	โฉนด	13535	190538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	110,000.00	2,915,000.00	3787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,000.00	520,000.00	30	483,600.00	36,400.00	2,951,400.00	-	-	2,951,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4872	โฉนด	2290	48511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	30,000.00	489,000.00	3788	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	19	209,160.00	537,840.00	1,026,840.00	-	-	1,026,840.00	0.02
4873	โฉนด	591	2181	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.40	36.40	31,000.00	1,128,400.00	3789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	28	307,280.00	360,720.00	1,489,120.00	-	1,489,120.00	-	-
4874	โฉนด		191178	หมู่ ต.คลัง	4	2	1	36.80	936.80	13,000.00	12,178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,178,400.00	-	-	12,178,400.00	0.30
4875	โฉนด	8463	61378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	81.90	281.90	4,600.00	0.00	3790	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	92.80	-	8,000.00	742,400.00	67	690,432.00	51,968.00	51,968.00	-	-	51,968.00	0.02
												3791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	1,896,580.00	-	-	1,896,580.00	0.02
4876	โฉนด	6534	189097	หมู่ ต.คลัง	3	2	1	55.60	955.60	15,000.00	14,334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,334,000.00	-	-	14,334,000.00	0.30
4877	โฉนด	23295	192509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	8,500.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	-	251,600.00	0.02
4878	โฉนด	23265	192080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	1,500.00	68,550.00	3792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.90	-	8,150.00	1,237,985.00	4	49,519.40	1,188,465.60	1,257,015.60	-	-	1,257,015.60	0.02
4879	โฉนด	2119	49829	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	18.30	418.30	12,500.00	5,228,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,228,750.00	-	-	5,228,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4880	โฉนด	1139	8090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	3,350.00	204,350.00	3793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	31	210,600.00	194,400.00	398,750.00	-	-	398,750.00	0.02
4881	โฉนด	2171	23777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	8,400.00	182,280.00	3794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	900,816.00	-	900,816.00	-	-
4882	โฉนด	3552	112461	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.10	10.10	15,500.00	156,550.00	3795	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	26	313,740.00	433,260.00	589,810.00	-	589,810.00	-	-
4883	โฉนด	3553	112462	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	15,500.00	124,000.00	3796	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	124,000.00	-	124,000.00	-	-
4884	โฉนด	3554	112463	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00	15,500.00	139,500.00	3797	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	755,730.00	-	755,730.00	-	-
4885	โฉนด	7907	56784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.40	33.40	3,000.00	100,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,200.00	-	-	100,200.00	0.30
4886	โฉนด	3064	36440	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
4887	โฉนด	804	6796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	7,600.00	148,200.00	3798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	51	371,640.00	117,360.00	265,560.00	-	-	265,560.00	0.02
4888	โฉนด	2670	32504	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.70	53.70	12,500.00	671,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,250.00	-	671,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4889	โฉนด	1937	20934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	130,000.00	4,940,000.00	3799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	5,675,456.00	-	-	5,675,456.00	0.02
4890	โฉนด	2790	12747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	5,650.00	74,015.00	3800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	17	208,416.00	659,984.00	733,999.00	-	733,999.00	-	-
4891	โฉนด	616	26819	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.50	40.50	110,000.00	4,455,000.00	3801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	4,778,232.00	-	-	4,778,232.00	0.30
												3802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.30
4892	โฉนด	12804	179474	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.80	20.80	5,200.00	108,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,160.00	-	108,160.00	-	-
4893	โฉนด	12802	179472	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.80	20.80	5,200.00	108,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,160.00	-	108,160.00	-	-
4894	โฉนด	11590	155198	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
4895	โฉนด	12803	179473	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.80	20.80	5,200.00	108,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,160.00	-	108,160.00	-	-
4896	โฉนด	12806	179476	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.70	20.70	5,200.00	107,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,640.00	-	107,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4897	โฉนด	10896	145243	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
4898	โฉนด	10897	145244	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	23.00	123.00	5,200.00	639,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,600.00	-	639,600.00	-	-
4899	โฉนด	12805	179475	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.70	20.70	5,200.00	107,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,640.00	-	107,640.00	-	-
4900	โฉนด	10895	145242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
4901	โฉนด	1545	8718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	55.30	1,655.30	1,200.00	1,986,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,360.00	-	1,986,360.00	-	-
4902	โฉนด	1814	33636	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
4903	โฉนด	4683	26908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.00	5.00	4,700.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.02
4904	โฉนด	2426	30618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	11,000.00	365,200.00	3803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	16	203,742.00	722,358.00	1,087,558.00	-	-	1,087,558.00	0.02
4905	โฉนด	3342	43461	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	-	50,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4906	โฉนด	6495	48866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,350.00	148,050.00	3804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	638,354.00	-	638,354.00	-	-
4907	โฉนด	1524	27753.	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	43.50	43.50	6,300.00	274,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,050.00	-	-	274,050.00	0.30
4908	โฉนด	16207	132300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.30	22.30	4,200.00	93,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,660.00	-	-	93,660.00	0.30
4909	โฉนด	3136	13791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	3805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	53	659,984.00	208,416.00	245,466.00	-	-	245,466.00	0.02
4910	โฉนด	2261	16039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	6,400.00	159,360.00	3806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,084,416.00	-	-	1,084,416.00	0.02
4911	โฉนด	1659	10022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.70	2.70	13,500.00	36,450.00	3807	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	2	1,224.00	59,976.00	96,426.00	-	-	96,426.00	0.02
4912	โฉนด	168	2258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	12,500.00	340,000.00	3808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	93,312.00	1,073,088.00	1,413,088.00	-	-	1,413,088.00	0.02
4913	โฉนด	3259	14957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00	3809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	8	52,480.00	603,520.00	803,770.00	-	803,770.00	-	-
4914	โฉนด	3435	28120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	31,000.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4915	โฉนด	1775	19740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	8,400.00	168,840.00	3810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	826,056.00	-	826,056.00	-	-
4916	โฉนด	1290	15461	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.40	57.40	5,400.00	309,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,960.00	-	-	309,960.00	0.30
4917	โฉนด	3503	15591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,650.00	113,000.00	3811	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.60	-	8,050.00	536,130.00	35	455,710.50	80,419.50	193,419.50	-	-	193,419.50	0.02
4918	โฉนด	6115	13853	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.90	17.90	11,000.00	196,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,900.00	-	-	196,900.00	0.30
4919	โฉนด	6059	160500	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00	3812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,400.00	1,693,440.00	14	304,819.20	1,388,620.80	1,606,420.80	-	-	1,606,420.80	0.02
4920	โฉนด	2379	29212	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
4921	โฉนด	2615	34175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	130,000.00	3,653,000.00	3813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	5,636,744.00	-	5,636,744.00	-	-
4922	โฉนด	2877	47943	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.10	44.10	9,000.00	396,900.00	3814	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	7,950.00	3,816,000.00	20	1,144,800.00	2,671,200.00	3,068,100.00	-	-	3,068,100.00	0.02
4923	โฉนด	2098	48635	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	21.00	121.00	6,300.00	762,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,300.00	-	-	762,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4924	โฉนด	2099	48827	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	3.10	103.10	20,500.00	2,113,550.00	3815	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	13	11,016.00	57,834.00	2,171,384.00	-	-	2,171,384.00	0.30
4925	โฉนด	2106	48947	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	9.50	9.50	3,100.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	-	29,450.00	0.30
4926	โฉนด	397	7318	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	69.90	169.90	69,000.00	11,723,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,723,100.00	-	11,723,100.00	-	-
4927	โฉนด	22712	179916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.00	77.00	5,500.00	423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	423,500.00	-	-
4928	โฉนด	22711	179915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	5,500.00	566,500.00	3816	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,192,468.00	-	-	1,192,468.00	0.02
4929	โฉนด	22710	179914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	3,700.00	288,600.00	3817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	458,504.00	-	-	458,504.00	0.02
												3818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												3819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
4930	โฉนด	11927	159023	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.50	50.50	26,000.00	1,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,000.00	-	1,313,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4931	โฉนด	11928	159024	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.70	44.70	26,000.00	1,162,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,200.00	-	1,162,200.00	-	-
4932	โฉนด	11930	159026	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.10	44.10	26,000.00	1,146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,600.00	-	1,146,600.00	-	-
4933	โฉนด	11929	159025	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	26,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
4934	โฉนด	1679	11311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	5,400.00	149,580.00	3820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	701,172.00	-	701,172.00	-	-
4935	โฉนด	1647	29052	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.10	25.10	3,250.00	81,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,575.00	-	81,575.00	-	-
4936	โฉนด	8760	94819	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.90	62.90	97,500.00	6,132,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,132,750.00	-	-	6,132,750.00	0.30
4937	โฉนด	4509	37633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	9,150.00	228,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,750.00	-	228,750.00	-	-
4938	โฉนด	266	4152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	4,600.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
4939	โฉนด	1971	20969	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.80	31.80	5,400.00	171,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,720.00	-	-	171,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4940	โฉนด	5502	78055	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	14,500.00	681,500.00	3821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,387,100.00	-	1,387,100.00	-	-
												3822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	705,600.00	-	-	705,600.00	0.02
4941	โฉนด	4203	71207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	3823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,490,684.00	-	-	1,490,684.00	0.02
4942	โฉนด	5505	78058	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	3824	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	192.00	97.96	8,450.00	1,622,400.00	14	292,032.00	1,330,368.00	1,678,368.00	-	-	1,678,368.00	0.30
4943	โฉนด	3940	62287	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	75.00	75.00	14,500.00	1,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,500.00	-	1,087,500.00	-	-
4944	โฉนด	3935	62282	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	14,500.00	1,450,000.00	3825	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	352.00	-	5,950.00	2,094,400.00	3	62,832.00	2,031,568.00	3,481,568.00	-	-	3,481,568.00	0.30
4945	โฉนด	3938	62285	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	14,500.00	1,450,000.00	3826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	337.50	-	8,100.00	2,733,750.00	7	191,362.50	2,542,387.50	3,992,387.50	-	-	3,992,387.50	0.02
4946	โฉนด	4208	71212	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	3827	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	921,358.00	-	-	921,358.00	0.02
4947	โฉนด	5685	84458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	3828	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,122,144.00	-	-	1,122,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4948	โฉนด	4210	71214	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	3829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,854.00	-	-	1,235,854.00	0.02
4949	โฉนด	3921	62268	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	75.00	75.00	14,500.00	1,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,500.00	-	-	1,087,500.00	0.30
4950	โฉนด	4199	71203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	3830	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	50.00	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,211,662.00	-	-	1,211,662.00	0.02
4951	โฉนด	3932	62279	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	19.10	219.10	14,500.00	3,176,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,176,950.00	-	-	3,176,950.00	0.30
					1	1	3	80.91	780.91	14,500.00	11,323,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,323,195.00	-	11,323,195.00	-	-
4952	โฉนด	3934	62281	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	14,500.00	377,000.00	3831	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	29	794,976.00	861,224.00	1,238,224.00	-	377,000.00	861,224.00	0.02
4953	โฉนด	3922	62269	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.00	25.00	14,500.00	362,500.00	3832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	827,428.00	-	-	827,428.00	0.30
4954	โฉนด	3918	62265	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	0.80	200.80	14,500.00	2,911,600.00	3833	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	640.00	-	3,600.00	2,304,000.00	17	552,960.00	1,751,040.00	4,662,640.00	-	-	4,662,640.00	0.30
4955	โฉนด	4212	71216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	3834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,470,524.00	-	-	1,470,524.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4956	โฉนด	3919	62266	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	0.00	300.00	14,500.00	4,350,000.00	3835	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	864.00	-	3,600.00	3,110,400.00	32	1,679,616.00	1,430,784.00	5,780,784.00	-	-	5,780,784.00	0.30
4957	โฉนด	5096	141766	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	3836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	2,297,736.00	-	-	2,297,736.00	0.02
4958	โฉนด	4020	141770	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	3837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,043,720.00	-	-	2,043,720.00	0.02
4959	โฉนด	3731	127147	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.60	45.60	66,500.00	3,032,400.00	3838	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	29	1,354,752.00	1,467,648.00	4,500,048.00	-	-	4,500,048.00	0.02
4960	โฉนด	3822	132078	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	66,500.00	1,210,300.00	3839	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,032,828.00	-	2,032,828.00	-	-
4961	โฉนด	3805	131479	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	3840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,971,144.00	-	1,971,144.00	-	-
4962	โฉนด	5117	160782	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.02
4963	โฉนด	5657	82454	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.00	63.00	7,600.00	478,800.00	3841	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	386,400.00	386,400.00	865,200.00	-	865,200.00	-	-
4964	โฉนด	5656	82453	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.60	56.60	7,600.00	430,160.00	3842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	21	559,872.00	1,189,728.00	1,619,888.00	-	1,619,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4965	โฉนด	1531	15123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	3843	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,502,720.00	-	-	1,502,720.00	0.02
4966	โฉนด	11614	85153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.90	80.90	2,000.00	161,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	-	161,800.00	0.30
4967	โฉนด	9216	66757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00	3844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	421,572.00	-	421,572.00	-	-
4968	โฉนด	3435	15365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.40	53.40	2,850.00	152,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,190.00	-	152,190.00	-	-
4969	โฉนด	1976	16569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,100.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.02
4970	โฉนด	60	2874	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00	3845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	804,460.00	-	-	804,460.00	0.02
4971	โฉนด	2932	34804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	11,500.00	541,650.00	3846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	1,148,010.00	-	1,148,010.00	-	-
												3847	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,550.00	31,237.50	20	9,371.25	21,866.25	21,866.25	-	21,866.25	-	-
4972	โฉนด	3162	14005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.20	50.20	2,850.00	143,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,070.00	-	143,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4973	โฉนด	9385	97095	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
4974	โฉนด	2170	23776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	3848	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	51	659,984.00	208,416.00	393,216.00	-	-	393,216.00	0.02
4975	โฉนด	924	11619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	9,600.00	168,000.00	3849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	418,368.00	-	-	418,368.00	0.02
4976	โฉนด	1050	6988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.70	46.70	4,200.00	196,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,140.00	-	-	196,140.00	0.30
4977	โฉนด	2832	44500	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	33.30	33.30	31,000.00	1,032,300.00	3850	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,758,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	585,961.398	-	585,961.398	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	1,172,098.602	1,172,098.602	-	-
												3851	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,758,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	585,961.3979999999	-	585,961.3979999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	1,172,098.602	-	1,172,098.602	0.02
4978	โฉนด	403	2155	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	11.20	111.20	31,000.00	3,447,200.00	3852	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	34	1,785,600.00	134,400.00	3,581,600.00	-	3,581,600.00	-	-
												3853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	24	196,992.00	321,408.00	321,408.00	-	-	321,408.00	0.02
4979	โฉนด	260	1311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00	3854	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	772,108.00	-	-	772,108.00	0.02
4980	โฉนด	2923	47401	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.70	28.70	6,300.00	180,810.00	3855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,150.00	330,075.00	14	59,413.50	270,661.50	451,471.50	-	451,471.50	-	-
4981	โฉนด	2951	13267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-
4982	โฉนด	2223	26637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	7,350.00	124,950.00	3856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	426,390.00	-	426,390.00	-	-
4983	โฉนด	1704	9175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	4,050.00	179,415.00	3857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	26	476,280.00	657,720.00	837,135.00	-	837,135.00	-	-
4984	โฉนด	922	6860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	4,700.00	85,540.00	3858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	252,720.00	719,280.00	804,820.00	-	-	804,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4985	โฉนด	605	2112	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	70,000.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
4986	โฉนด	6819	49679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.00	36.00	5,650.00	203,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,400.00	-	-	203,400.00	0.30
4987	โฉนด	5712	42460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.70	42.70	4,400.00	187,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,880.00	-	187,880.00	-	-
4988	โฉนด	251	4730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	7.40	207.40	37,500.00	0.00	3859	โรงจอดรถ	ตึก	3	214.50	-	2,550.00	546,975.00	8	43,758.00	503,217.00	503,217.00	-	-	503,217.00	0.30
												3860	โรงจอดรถ	ตึก	3	818.07	-	2,550.00	2,086,078.50	8	166,886.28	1,919,192.22	9,696,692.22	-	-	9,696,692.22	0.30
												3861	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	257.50	-	7,150.00	1,841,125.00	38	1,215,142.50	625,982.5000000003	625,982.50	-	-	625,982.50	0.30
												3862	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	656.50	-	6,050.00	3,971,825.00	38	2,621,404.50	1,350,420.4999999998	1,350,420.499999999	-	-	1,350,420.499999999	0.30
												3863	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	426.58	-	5,250.00	2,239,545.00	38	1,478,099.70	761,445.2999999999	761,445.300000001	-	-	761,445.300000001	0.30
												3864	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.96	-	2,550.00	277,848.00	38	183,379.68	94,468.32	94,468.32	-	-	94,468.32	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3865	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	2,550.00	84,150.00	38	55,539.00	28,611.00	28,611.00	-	-	28,611.00	0.30
4989	โฉนด	487	4472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,500.00	227,500.00	3866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	710,143.00	-	710,143.00	-	-
4990	โฉนด	2132	47857	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.30	16.30	71,000.00	1,157,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,300.00	-	-	1,157,300.00	0.30
4991	โฉนด	6139	46487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	1,600.00	66,880.00	3867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	844,480.00	-	844,480.00	-	-
4992	โฉนด	2960	13276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
4993	โฉนด	3211	38287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.50	8.50	5,500.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	-	46,750.00	0.02
4994	โฉนด	2466	30658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	11,000.00	474,100.00	3868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	211,900.00	603,100.00	1,077,200.00	-	-	1,077,200.00	0.02
4995	โฉนด	932	2558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	110,000.00	2,255,000.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	21	757,120.00	1,608,880.00	3,863,880.00	-	-	3,863,880.00	0.02
4996	โฉนด	3799	131473	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	8.00	8.00	66,500.00	532,000.00	3870	-	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	532,000.00	-	-	532,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4997	โฉนด	13856	169560	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.60	16.60	7,600.00	126,160.00	3871	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	10	4,300.00	38,700.00	164,860.00	-	164,860.00	-	-
4998	โฉนด	13855	169559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	7,600.00	187,720.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	42	241,240.00	84,760.00	272,480.00	-	-	272,480.00	0.02
4999	โฉนด	13857	169561	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.50	15.50	7,600.00	117,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,800.00	-	-	117,800.00	0.30
5000	โฉนด	3345	28030	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
5001	โฉนด	130	3521	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	77.00	77.00	9,200.00	708,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,400.00	-	-	708,400.00	0.30
5002	โฉนด	1969	25654	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	70,000.00	1,400,000.00	3873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	42	895,104.00	314,496.00	1,714,496.00	-	-	1,714,496.00	0.02
5003	โฉนด	3	1217	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	68.60	68.60	96,500.00	6,619,900.00	3874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	14	378,756.00	1,725,444.00	8,345,343.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	22.22	8,350.00	-	14	-	-	-	1,854,335.4367999998	-	1,854,335.4367999998	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	27.78	8,350.00	-	14	-	-	-	2,318,336.5631999993	-	2,318,336.5631999993	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	126.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	4,172,671.99999999995	-	4,172,671.99999999995	0.02
5004	โฉนด	6498	69584	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
5005	โฉนด	4031	59432	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	-	254,800.00	0.30
5006	โฉนด	5027	59428	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	5,200.00	257,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,920.00	-	-	257,920.00	0.30
5007	โฉนด	5192	61265	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.10	46.10	5,200.00	239,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,720.00	-	-	239,720.00	0.30
5008	โฉนด	388	453	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.30	27.30	61,000.00	1,665,300.00	3875	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	12	754,600.00	754,600.00	2,419,900.00	-	-	2,419,900.00	0.02
5009	โฉนด	676	9040	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	32.00	32.00	9,000.00	288,000.00	3876	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,152.00	-	5,950.00	6,854,400.00	24	2,604,672.00	4,249,728.00	4,537,728.00	-	-	4,537,728.00	0.30
5010	โฉนด	524	12105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	3,250.00	373,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	639,766.00	-	639,766.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	122.85	-	8,150.00	1,001,227.50	21	320,392.80	680,834.70	680,834.70	-	680,834.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5011	โฉนด	14765	131057	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
5012	โฉนด	13194	179085	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	32.60	1,132.60	81,000.00	91,740,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,740,600.00	-	-	91,740,600.00	0.30-0.40
					1	2	0	7.00	807.00	81,000.00	65,367,000.00	3878	ภัตตาคาร	ตึก	3	176.90	-	6,650.00	1,176,385.00	8	94,110.80	1,082,274.20	66,449,274.20	-	-	66,449,274.20	0.30
													ชั้นที่ 1-9	ตึก	3	486.00	-	5,950.00	2,891,700.00	13	462,672.00	2,429,028.00	2,429,028.00	-	-	2,429,028.00	0.30
												3879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	9	281,664.00	2,847,936.00	2,847,936.00	-	-	2,847,936.00	0.30
												3880	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.30
												3881	โรงจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	2,550.00	571,200.00	5	28,560.00	542,640.00	542,640.00	-	-	542,640.00	0.30
												3882	โรงจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	2,550.00	571,200.00	5	28,560.00	542,640.00	542,640.00	-	-	542,640.00	0.30
												3883	ภัตตาคาร	ตึก	3	176.90	-	6,650.00	1,176,385.00	5	58,819.25	1,117,565.75	1,117,565.75	-	-	1,117,565.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3884	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	5	15,960.00	303,240.00	303,240.00	-	-	303,240.00	0.30
												3885	ภัตตาคาร	ตึก	3	9.00	-	6,650.00	59,850.00	5	2,992.50	56,857.50	56,857.50	-	-	56,857.50	0.30
												3886	ภัตตาคาร	ตึก	3	33.00	-	6,650.00	219,450.00	5	10,972.50	208,477.50	208,477.50	-	-	208,477.50	0.30
												3887	ภัตตาคาร	ตึก	3	101.75	-	6,650.00	676,637.50	5	33,831.875	642,805.625	642,805.625	-	-	642,805.625	0.30
												3888	ภัตตาคาร	ตึก	3	18.00	-	6,650.00	119,700.00	5	5,985.00	113,715.00	113,715.00	-	-	113,715.00	0.30
												3889	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	6,650.00	798,000.00	5	39,900.00	758,100.00	758,100.00	-	-	758,100.00	0.30
												3890	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	223.20	-	6,050.00	1,350,360.00	9	121,532.40	1,228,827.60	1,228,827.60	-	-	1,228,827.60	0.30
												3891	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,050.00	36,300.00	5	1,815.00	34,485.00	34,485.00	-	-	34,485.00	0.30
												3892	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	10.50	-	6,050.00	63,525.00	5	3,176.25	60,348.75	60,348.75	-	-	60,348.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3893	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.50	-	6,050.00	99,825.00	5	4,991.25	94,833.75	94,833.75	-	-	94,833.75	0.30
5013	โฉนด	13183	178660	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	18.00	518.00	81,000.00	41,958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,958,000.00	-	-	41,958,000.00	0.30
					4	1	2	98.00	698.00	81,000.00	56,538,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	634.50	-	6,650.00	4,219,425.00	13	675,108.00	3,544,317.00	60,082,317.00	-	-	60,082,317.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	14.00	-	6,050.00	84,700.00	13	13,552.00	71,148.00	71,148.00	-	-	71,148.00	0.30
												3895	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,550.00	206,550.00	4	8,262.00	198,288.00	198,288.00	-	-	198,288.00	0.30
5014	โฉนด	13180	178657แบ่งหัก	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5015	โฉนด	13192	179083	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.30	72.30	115,000.00	8,314,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	102.00	-	6,650.00	678,300.00	13	108,528.00	569,772.00	8,884,272.00	-	-	8,884,272.00	0.30
5016	โฉนด	13181	178658	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.20	53.20	81,000.00	4,309,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	204.00	-	6,650.00	1,356,600.00	13	217,056.00	1,139,544.00	5,448,744.00	-	-	5,448,744.00	0.30
5017	โฉนด	4430	77683	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	9,500.00	188,100.00	3898	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	28	816,270.00	958,230.00	1,146,330.00	-	-	1,146,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5018	โฉนด	4431	77684	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	9,600.00	187,200.00	3899	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	28	816,270.00	958,230.00	1,145,430.00	-	-	1,145,430.00	0.02
5019	โฉนด	4386	77639	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	3900	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	25	709,800.00	1,064,700.00	1,241,340.00	-	-	1,241,340.00	0.30
5020	โฉนด	4374	77627	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	41.00	241.00	9,600.00	2,313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,600.00	-	2,313,600.00	-	-
5021	โฉนด	4401	77654	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.50	18.50	9,600.00	177,600.00	3901	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	29	851,760.00	922,740.00	1,100,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	85.72	8,450.00	-	29	-	-	-	943,211.448	-	943,211.448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	14.28	8,450.00	-	29	-	-	-	157,128.552	-	157,128.552	0.30
5022	โฉนด	4404	77657	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	9,600.00	184,320.00	3902	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	31	1,207,440.00	1,114,560.00	1,298,880.00	-	-	1,298,880.00	0.02
5023	โฉนด	4415	77668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	9,600.00	192,960.00	3903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	888,480.00	-	-	888,480.00	0.02
5024	โฉนด	4436	77689	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	61.20	61.20	9,600.00	587,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,520.00	-	-	587,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
5025	โฉนด	4389	77642	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,600.00	175,680.00	3904	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.75	-	8,450.00	2,144,187.50	31	1,114,977.50	1,029,210.00	1,204,890.00	-	-	1,204,890.00	0.02
5026	โฉนด	4390	77643	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,600.00	175,680.00	3905	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.75	-	8,450.00	2,144,187.50	31	1,114,977.50	1,029,210.00	1,204,890.00	-	-	1,204,890.00	0.02
5027	โฉนด	4378	77631	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,600.00	172,800.00	3906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	6	105,840.00	1,658,160.00	1,830,960.00	-	-	1,830,960.00	0.02
5028	โฉนด	4420	77673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,600.00	195,840.00	3907	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,083,090.00	-	-	1,083,090.00	0.02
5029	โฉนด	4407	77660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	9,600.00	189,120.00	3908	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,076,370.00	-	1,076,370.00	-	-
5030	โฉนด	4433	77686	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	3909	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	31	906,360.00	836,640.00	1,028,640.00	-	-	1,028,640.00	0.02
5031	โฉนด	4408	77661	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	3910	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	21	567,840.00	1,206,660.00	1,389,060.00	-	1,389,060.00	-	-
5032	โฉนด	4393	77646	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,600.00	175,680.00	3911	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.75	-	8,450.00	2,144,187.50	31	1,114,977.50	1,029,210.00	1,204,890.00	-	-	1,204,890.00	0.02
5033	โฉนด	12840	174813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	75,000.00	1,950,000.00	3912	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	3,074,928.00	-	-	3,074,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5034	โฉนด	12838	174811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	75,000.00	1,627,500.00	3913	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	6	217,728.00	3,411,072.00	5,038,572.00	-	5,038,572.00	-	-
5035	โฉนด	12841	174814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	3914	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.02
5036	โฉนด	12844	174817	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	49.70	149.70	4,250.00	636,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,225.00	-	-	636,225.00	0.30
5037	โฉนด	12843	174816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	4,250.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.02
					1	0	0	21.40	21.40	4,250.00	90,950.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	234,770.00	-	90,950.00	143,820.00	0.30
5038	โฉนด	12842	174815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	3916	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,712,024.00	-	-	2,712,024.00	0.02
5039	โฉนด	1028	15699	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	0.30
5040	โฉนด	318	393	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	72.50	72.50	8,800.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	-	638,000.00	0.30
5041	โฉนด	2448	16226	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.80	50.80	7,000.00	355,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,600.00	-	-	355,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5042	โฉนด	2015	60960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60		0.00	3917	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	80.00	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	270,912.00	-	270,912.00	-	-
5043	โฉนด	4085	51541	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.80	18.80	3,350.00	62,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,980.00	-	-	62,980.00	0.30
5044	โฉนด	4086	51542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	3,350.00	56,950.00	3918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	10	81,830.00	736,470.00	793,420.00	-	-	793,420.00	0.02
5045	โฉนด	4083	51537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	6,850.00	178,785.00	3919	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	42	16,983.00	5,967.00	184,752.00	-	-	184,752.00	0.02
5046	โฉนด	4087	51543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	6,850.00	108,915.00	3920	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	916,575.00	-	8,100.00	7,424,257,500.00	15	1,484,851,500.00	5,939,406,000.00	5,939,514,915.00	-	50,000,000.00	5,889,514,915.00	0.03-0.10
5047	โฉนด	4082	51538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	3,350.00	60,970.00	3921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	580,608.00	456,192.00	517,162.00	-	-	517,162.00	0.02
5048	โฉนด	4084	51540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	3,350.00	67,000.00	3922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	5	38,272.50	727,177.50	794,177.50	-	-	794,177.50	0.02
5049	โฉนด	4083	51539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	3,350.00	75,040.00	3923	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	33	68,544.00	53,856.00	128,896.00	-	-	128,896.00	0.02
5050	โฉนด	814	10080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	11,000.00	471,900.00	3924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	41	563,328.00	219,072.00	690,972.00	-	690,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5051	โฉนด	5535	47150	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.00	34.00	11,000.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.30
5052	โฉนด	7002	50560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	3,900.00	300,300.00	3925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	63	1,486,560.00	469,440.00	769,740.00	-	769,740.00	-	-
5053	โฉนด	2217	32184	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.50	27.50	9,150.00	251,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,625.00	-	251,625.00	-	-
5054	โฉนด	18718	147311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	4,200.00	76,020.00	3926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	18	76,440.00	217,560.00	293,580.00	-	-	293,580.00	0.02
5055	โฉนด	18721	147314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	4,200.00	76,860.00	3927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	346,812.00	-	-	346,812.00	0.02
5056	โฉนด	18243	145766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	3928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	662,592.00	-	662,592.00	-	-
5057	โฉนด	18723	147316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.80	1.80	4,200.00	7,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	-	7,560.00	0.02
5058	โฉนด	2944	13260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00	3929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	25	319,480.00	479,220.00	681,720.00	-	681,720.00	-	-
5059	โฉนด	3329	14632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,850.00	34,200.00	3930	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	614,808.00	-	-	614,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5060	โฉนด	8093	58381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	29.00	229.00	1,600.00	366,400.00	3931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	734,128.00	-	734,128.00	-	-
5061	โฉนด	17151	136480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.20	72.20	3,550.00	256,310.00	3932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	443,434.00	-	-	443,434.00	0.02
5062	โฉนด	4785	149938	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.50	21.50	8,300.00	178,450.00	3933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	515,890.00	-	-	515,890.00	0.02
5063	โฉนด	4784	149937	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,300.00	182,600.00	3934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	564,020.00	-	564,020.00	-	-
5064	โฉนด	4786	149939	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	67.90	67.90	7,300.00	495,670.00	3935	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	16	1,151,150.00	941,850.00	1,437,520.00	-	1,437,520.00	-	-
5065	โฉนด	2970	13286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00	3936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	376,920.00	-	-	376,920.00	0.02
5066	โฉนด	5531	34094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,050.00	210,600.00	3937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	21	234,720.00	498,780.00	709,380.00	-	-	709,380.00	0.02
5067	โฉนด	5954	65300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	3938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	12	24,864.00	152,736.00	368,736.00	-	368,736.00	-	-
5068	โฉนด	1005	2784	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3939	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	725,760.00	483,840.00	1,083,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	25.00	8,400.00	-	35	-	-	-	270,960.00	-	270,960.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	8.34	8,400.00	-	35	-	-	-	90,392.256	-	90,392.256	0.02
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	35	-	-	-	722,487.744	-	722,487.744	0.02
5069	โฉนด	292	4178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	4,600.00	243,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	-	243,800.00	0.30
5070	โฉนด	3998	50101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	5,400.00	69,120.00	3940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	40	514,500.00	220,500.00	289,620.00	-	-	289,620.00	0.02
5071	โฉนด	3856	48920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	3941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	6	38,808.00	607,992.00	672,792.00	-	672,792.00	-	-
5072	โฉนด	2298	129443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	5,400.00	115,560.00	3942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	23	79,218.00	140,832.00	256,392.00	-	-	256,392.00	0.02
5073	โฉนด	3419	48211	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	37.30	37.30	8,500.00	317,050.00	3943	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	160.65	100.00	8,400.00	1,349,460.00	6	80,967.60	1,268,492.40	1,585,542.40	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	107.10	66.66	8,400.00	-	6	-	-	-	1,056,922.56384	-	1,056,922.56384	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	53.55	33.34	8,400.00	-	6	-	-	-	528,619.83616	528,619.83616	-	-
5074	โฉนด	3957	49805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00	3944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	326,712.00	-	-	326,712.00	0.02
5075	โฉนด	651	1075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	8,500.00	408,000.00	3945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	664,224.00	-	-	664,224.00	0.02
5076	โฉนด	3420	48212	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.50	24.50	8,500.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	-	208,250.00	0.30
5077	โฉนด	1346	44752	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	2,050.00	63,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,550.00	-	-	63,550.00	0.30
5078	โฉนด	358	2037	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.70	68.70	46,000.00	3,160,200.00	3946	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	66	572,880.00	43,120.00	3,203,320.00	-	3,203,320.00	-	-
5079	โฉนด	5962	44083	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	-	493,000.00	0.30
5080	โฉนด	608	4579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.10	35.10	3,600.00	126,360.00	3947	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	25	468,720.00	35,280.00	161,640.00	-	-	161,640.00	0.02
5081	โฉนด	768	54219	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	15.80	115.80	4,300.00	497,940.00	3948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	6	83,130.00	1,302,370.00	1,800,310.00	-	1,800,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5082	โฉนด	1126	9258	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	4,300.00	193,500.00	3949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	41	1,312,200.00	510,300.00	703,800.00	-	-	703,800.00	0.02
5083	โฉนด	7691	54513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	2,850.00	193,800.00	3950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.25	-	8,150.00	1,827,637.50	6	109,658.25	1,717,979.25	1,911,779.25	-	-	1,911,779.25	0.02
5084	โฉนด	527	877	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.90	21.90	6,300.00	137,970.00	3951	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	46	451,605.00	79,695.00	217,665.00	-	217,665.00	-	-
5085	โฉนด	3865	61682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.30	6.30	10,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02
5086	โฉนด	530	4513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	53.00	153.00	6,600.00	1,009,800.00	3952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	53	1,486,560.00	469,440.00	1,479,240.00	-	-	1,479,240.00	0.02
												3953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	-	211,248.00	0.02
5087	โฉนด	9088	65921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	40.70	240.70	1,050.00	252,735.00	3954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	14	699,840.00	3,188,160.00	3,440,895.00	-	3,440,895.00	-	-
5088	โฉนด	4625	27115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	-	70,720.00	0.30
5089	โฉนด	10928	66518	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	2	20.60	620.60	4,450.00	2,761,670.00	3955	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	144.00	-	6,050.00	871,200.00	27	383,328.00	487,872.00	3,249,542.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	6,050.00	-	27	-	-	-	3,249,542.00	-	3,249,542.00	0.30
												3956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	97.20	-	8,150.00	792,180.00	6	47,530.80	744,649.20	3,506,319.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	97.20	-	8,150.00	-	6	-	-	-	3,506,319.20	-	3,506,319.20	0.02
5090	โฉนด	2004	66520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	12.00	312.00	4,050.00	1,263,600.00	3957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	1,537,440.00	-	-	1,537,440.00	0.02
5091	โฉนด	8469	80780	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	2.00	202.00	2,050.00	414,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,100.00	-	-	414,100.00	0.30
5092	โฉนด	2005	66521	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	92.00	392.00	2,650.00	1,038,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,800.00	-	-	1,038,800.00	0.30
5093	โฉนด	8470	80781	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	91.00	191.00	2,050.00	391,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,550.00	-	-	391,550.00	0.30
5094	โฉนด	6826	72517	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	3.30	203.30	2,050.00	416,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,765.00	-	-	416,765.00	0.30
5095	โฉนด	2013	66522	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	50.80	250.80	2,025.00	507,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,870.00	-	507,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5096	โฉนด	2977	34182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	11,000.00	1,045,000.00	3958	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	2,141,416.00	-	2,141,416.00	-	-
5097	โฉนด	370	6472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	92.10	92.10	3,100.00	285,510.00	3959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	57	985,320.00	173,880.00	459,390.00	-	459,390.00	-	-
5098	โฉนด	248	793	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	45.30	145.30	8,500.00	1,235,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,050.00	-	-	1,235,050.00	0.30
5099	โฉนด	2618	68792	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.70	15.70	31,000.00	486,700.00	3960	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,212,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	404,112.918	-	404,112.918	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	808,347.0819999999	-	808,347.0819999999	0.02
5100	โฉนด	2603	15716	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	21.60	21.60	31,000.00	669,600.00	3961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,395,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	465,073.488	-	465,073.488	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	930,286.512	-	930,286.512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5101	โฉนด	418	814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.60	81.60	5,500.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,799.9999999999	-	-	448,799.9999999999	0.02
5102	โฉนด	2725	16324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	3962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	51	390,222.00	123,228.00	443,228.00	-	443,228.00	-	-
5103	โฉนด	5807	65153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	12,000.00	404,400.00	3963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	32	143,856.00	122,544.00	526,944.0000000001	-	-	526,944.0000000001	0.02
5104	โฉนด	5997	44318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.10	17.10	4,450.00	76,095.00	3964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	339,855.00	-	-	339,855.00	0.02
5105	โฉนด	343	1000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.00	104.00	5,400.00	561,600.00	3965	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	6	214,130.00	1,315,370.00	1,876,970.00	-	1,876,970.00	-	-
5106	โฉนด	13883	169709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.80	102.80	3,200.00	328,960.00	3966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	41	563,328.00	219,072.00	548,032.00	-	548,032.00	-	-
5107	โฉนด	13882	169708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00	3967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	747,300.00	-	747,300.00	-	-
5108	โฉนด	544	6356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	55.00	155.00	96,000.00	14,880,000.00	3968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	16,553,784.00	-	16,553,784.00	-	-
5109	โฉนด	2272	16050	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	50.70	50.70	7,000.00	354,900.00	3969	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	12	7,497.00	46,053.00	400,953.00	-	-	400,953.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5110	โฉนด	3828	20322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	2,850.00	171,285.00	3970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	223.20	-	8,100.00	1,807,920.00	5	90,396.00	1,717,524.00	1,888,809.00	-	-	1,888,809.00	0.02
5111	โฉนด	635	6384	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	10.40	10.40	6,600.00	68,640.00	3971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	5	90,720.00	1,723,680.00	1,792,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,400.00	-	5	-	-	-	398,253.504	-	398,253.504	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	11.11	8,400.00	-	5	-	-	-	199,126.752	199,126.752	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,400.00	-	5	-	-	-	1,194,939.744	1,194,939.744	-	-
5112	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
5113	โฉนด	6367	46517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.70	48.70	1,600.00	77,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,920.00	-	-	77,920.00	0.30
5114	โฉนด	410	6739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	9,150.00	0.00	3973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	393,915.00	-	-	393,915.00	0.02
5115	โฉนด	2562	30536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	65,000.00	2,405,000.00	3975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	40	1,769,040.00	758,160.00	3,163,160.00	-	3,163,160.00	-	-
												3976	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,550.00	70,125.00	14	12,622.50	57,502.50	57,502.50	-	57,502.50	-	-
5116	โฉนด	11459	30537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	65,000.00	715,000.00	3977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	111.60	-	8,400.00	937,440.00	6	56,246.40	881,193.60	1,596,193.60	-	-	1,596,193.60	0.02
5117	โฉนด	2546	63986	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.70	10.70	6,300.00	67,410.00	3978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	254,534.00	-	254,534.00	-	-
5118	โฉนด	3412	81208	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.50	10.50	6,300.00	66,150.00	3979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	50	173,432.00	54,768.00	120,918.00	-	120,918.00	-	-
5119	โฉนด	3411	81207	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	3980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	47	689,472.00	217,728.00	368,928.00	-	368,928.00	-	-
5120	โฉนด	977	15648	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.60	15.60	6,500.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
5121	โฉนด	1645	15277	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5122	โฉนด	1045	9761	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	50.00	50.00	75,000.00	3,750,000.00	3981	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	472.50	-	8,450.00	3,992,625.00	26	1,676,902.50	2,315,722.50	6,065,722.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	67.50	14.28	8,450.00	-	26	-	-	-	866,185.173	-	866,185.173	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	135.00	28.57	8,450.00	-	26	-	-	-	1,732,976.91825	-	1,732,976.91825	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	270.00	57.15	8,450.00	-	26	-	-	-	3,466,560.40875	-	3,466,560.40875	0.02
5123	โฉนด	114	1478	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.70	90.70	4,300.00	390,010.00	3982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	465,370.00	-	-	465,370.00	0.02
												3983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												3990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
5124	โฉนด	12853	175013	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.40	22.40	7,450.00	166,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,880.00	-	166,880.00	-	-
5125	โฉนด	2035	16628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,100.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
5126	โฉนด	326	4322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	6,600.00	0.00	3991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	70	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												3992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	30	61,125.00	61,125.00	556,125.00	-	-	556,125.00	0.02
5127	โฉนด	5832	82458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	3,350.00	80,735.00	3993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	389,711.00	-	389,711.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5128	โฉนด	4086	67234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
5129	โฉนด	4088	67236	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	3994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	552,672.00	-	-
5130	โฉนด	4111	68322	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	3995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	17	158,760.00	502,740.00	772,740.00	-	772,740.00	-	-
5131	โฉนด	4083	67245	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	3996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	680,928.00	-	-	680,928.00	0.02
5132	โฉนด	4084	67246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	3997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	400,800.00	267,200.00	483,200.00	-	-	483,200.00	0.02
5133	โฉนด	4079	67241	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	3998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	794,592.00	-	-	794,592.00	0.02
5134	โฉนด	3984	63587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	3999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	493,440.00	-	-	493,440.00	0.02
5135	โฉนด	3970	63319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	4000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	-	552,672.00	0.02
5136	โฉนด	1409	68330	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	13,500.00	378,000.00	4001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	21	359,856.00	764,694.00	1,142,694.00	-	-	1,142,694.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5137	โฉนด	3888	62033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	4002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	37	470,400.00	264,600.00	534,600.00	-	-	534,600.00	0.02
5138	โฉนด	3991	63584	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	4003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	529,200.00	-	-	529,200.00	0.02
5139	โฉนด	1601	8649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	4004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	277,038.00	-	-	277,038.00	0.02
					5	0	0	60.00	60.00	4,050.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
5140	โฉนด	6455	47200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	56.00	556.00	4,100.00	2,279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,279,600.00	-	2,279,600.00	-	-
5141	โฉนด	4781	46433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	650.00	29,250.00	4005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	357,858.00	-	357,858.00	-	-
5142	โฉนด	718	25332	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.50	59.50	8,750.00	520,625.00	4006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	14	106,560.00	485,440.00	1,006,065.00	-	1,006,065.00	-	-
5143	โฉนด	7144	74582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	130,000.00	3,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	-	-	3,640,000.00	0.02
5144	โฉนด	6839	49882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00	4007	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	6	8,262.00	129,438.00	242,238.00	-	-	242,238.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5145	โฉนด	411	6740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	9,150.00	301,950.00	4008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	542,538.00	-	542,538.00	-	-
5146	โฉนด	2257	16036	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	347,900.00	-	-
5147	โฉนด	6068	45773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	1,050.00	55,125.00	4009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	242,901.00	-	-	242,901.00	0.02
5148	โฉนด	6544	55451	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	4010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	37	489,216.00	275,184.00	473,184.00	-	473,184.00	-	-
5149	โฉนด	6326	54063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	11,000.00	232,100.00	4011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	37	639,744.00	359,856.00	591,956.00	-	-	591,956.00	0.02
5150	โฉนด	6832	57169	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	11,000.00	182,600.00	4012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	852,920.00	-	852,920.00	-	-
5151	โฉนด	6283	53727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	4013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	477,128.00	-	-	477,128.00	0.02
5152	โฉนด	6407	54437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00	4014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	430,579.9999999999	-	430,579.9999999999	-	-
5153	โฉนด	6921	57921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	11,000.00	228,800.00	4015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	563,960.00	-	-	563,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5154	โฉนด	6535	55458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	839,264.00	-	-	839,264.00	0.02
5155	โฉนด	6267	53711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	130,000.00	2,925,000.00	4017	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	37	726,784.00	408,816.00	3,333,816.00	-	-	3,333,816.00	0.02
5156	โฉนด	6534	55457	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	4018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	758,652.00	-	758,652.00	-	-
5157	โฉนด	6834	57171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	929,504.00	-	929,504.00	-	-
5158	โฉนด	6833	57170	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	4020	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	38	698,544.00	359,856.00	543,556.00	-	543,556.00	-	-
5159	โฉนด	6281	53725	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	97.80	97.80	11,000.00	1,075,800.00	4021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,654,392.00	-	-	1,654,392.00	0.02
5160	โฉนด	6419	54416	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	4022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	25	317,520.00	476,280.00	689,680.00	-	689,680.00	-	-
5161	โฉนด	6416	54430	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	4023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,076,888.00	-	1,076,888.00	-	-
5162	โฉนด	6533	55456	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	4024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	38	617,232.00	317,968.00	499,468.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	8,350.00	-	38	-	-	-	142,698.0076	-	142,698.0076	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	8,350.00	-	38	-	-	-	107,035.9924	107,035.9924	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	249,734.00	249,734.00	-	-
5163	โฉนด	6418	54415	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	4025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	11	91,728.00	672,672.00	887,172.00	-	887,172.00	-	-
5164	โฉนด	1405	15439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	4026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	1,032,444.00	-	-	1,032,444.00	0.02
5165	โฉนด	22166	174973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.00	73.00	1,200.00	87,600.00	4027	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	87,600.00	-	-	87,600.00	0.02
												4028	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4029	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
5166	โฉนด	22169	174976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	41.00	241.00	1,200.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5167	โฉนด	22447	176985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	1,200.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
5168	โฉนด	22167	174974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	1,200.00	103,200.00	4030	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	103,200.00	-	-	103,200.00	0.02
												4031	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4032	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4033	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
5169	โฉนด	17517	140309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.00	60.00	48,000.00	2,880,000.00	4034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	41	1,399,680.00	544,320.00	3,424,320.00	-	-	3,424,320.00	0.30
												4035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	166,260.00	-	-	166,260.00	0.30
												4036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	16	35,860.00	127,140.00	127,140.00	-	-	127,140.00	0.30
5170	โฉนด	17518	140310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.40	65.40	48,000.00	0.00	4037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	1,255,840.00	-	-	1,255,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	4,395,040.000000001	-	4,395,040.000000001	-	-
5171	โฉนด	1526	174975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	27.00	327.00	1,200.00	392,400.00	4039	-	ตึก	2	34.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	392,400.00	-	392,400.00	-	-
												4040	-	ตึก	2	34.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												4041	-	ตึก	2	34.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												4042	-	ตึก	2	34.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												4043	-	ตึก	2	34.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
5172	โฉนด	22446	176984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.00	53.00	36,000.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	1,908,000.00	-	-
5173	โฉนด	1970	42245	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.00	46.00	6,300.00	289,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800.00	-	-	289,800.00	0.30
5174	โฉนด	1749	27653	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.70	23.70	6,500.00	154,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050.00	-	-	154,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5175	โฉนด	5308	62193	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.60	29.60	12,500.00	370,000.00	4044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	157.50	-	7,350.00	1,157,625.00	32	625,117.50	532,507.50	902,507.50	-	-	902,507.50	0.02
5176	โฉนด	5310	62195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	12,500.00	372,500.00	4045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	20	242,550.00	565,950.00	938,450.00	-	-	938,450.00	0.02
5177	โฉนด	5309	62194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	12,500.00	371,250.00	4046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	6	53,460.00	837,540.00	1,208,790.00	-	1,208,790.00	-	-
5178	โฉนด	1460	50637	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	10.00	110.00	90,000.00	9,900,000.00	4047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	30	403,200.00	403,200.00	10,303,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	3,434,056.56	-	3,434,056.56	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	6,869,143.44	-	6,869,143.44	0.02
												4048	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	30	806,400.00	806,400.00	10,706,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	3,568,443.12	-	3,568,443.12	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	7,137,956.88	-	7,137,956.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5179	โฉนด	8810	80062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	4049	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,777,184.00	-	-	2,777,184.00	0.02
5180	โฉนด	881	80063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	90,000.00	1,908,000.00	4050	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	9	125,496.00	1,268,904.00	3,176,904.00	-	3,176,904.00	-	-
5181	โฉนด	8813	79996	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.30
5182	โฉนด	10311	136661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.90	62.90	67,500.00	4,245,750.00	4051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	4,519,590.00	-	-	4,519,590.00	0.02
5183	โฉนด	8814	79997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	4052	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	5	70,980.00	1,348,620.00	2,968,620.00	-	-	2,968,620.00	0.02
5184	โฉนด	8807	80059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.20	9.20	58,500.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.02
5185	โฉนด	10312	136662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	67,500.00	4,556,250.00	4053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	8,150.00	547,680.00	20	164,304.00	383,376.00	4,939,626.00	-	-	4,939,626.00	0.02
5186	โฉนด	12414	107777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.00	117.00	4,300.00	503,100.00	4054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	1,260,072.00	-	1,260,072.00	-	-
5187	โฉนด	1053	15724	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.30	16.30	130,000.00	2,119,000.00	4055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	2,647,768.00	-	-	2,647,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5188	โฉนด	2604	27178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,500.00	119,000.00	4056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	23	71,883.00	127,792.00	246,792.00	-	246,792.00	-	-
5189	โฉนด	2868	46202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.70	44.70	9,450.00	0.00	4057	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,550.00	40,162.50	11	4,819.50	35,343.00	35,343.00	-	-	35,343.00	0.02
												4058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	11	50,856.00	372,944.00	795,359.00	-	-	795,359.00	0.02
												4059	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	11	15,300.00	112,200.00	112,200.00	-	-	112,200.00	0.02
5190	โฉนด	945	6883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.00	37.00	4,700.00	173,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,900.00	-	-	173,900.00	0.30
5191	โฉนด	1714	27618	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.10	22.10	6,500.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	-	143,650.00	0.30
5192	โฉนด	1671	15308	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
5193	โฉนด	4753	130705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	4060	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192.00	29.63	8,550.00	1,641,600.00	22	558,144.00	1,083,456.00	1,593,456.00	-	-	1,593,456.00	0.02
5194	โฉนด	1152	14665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	7,500.00	202,500.00	4061	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	14	145,152.00	661,248.00	863,748.00	-	-	863,748.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5195	โฉนด	369	441	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.80	7.80	4,300.00	33,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	-	33,540.00	0.02
5196	โฉนด	676	3183	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	7,300.00	204,400.00	4062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	16	1,062,600.00	869,400.00	1,073,800.00	-	1,073,800.00	-	-
5197	โฉนด	8368	62012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.40	67.40	1,000.00	67,400.00	4063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	468,380.00	-	-	468,380.00	0.02
5198	โฉนด	4267	25914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.00	66.00	2,400.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
5199	โฉนด	1580	18840	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.30	22.30	25,500.00	568,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,650.00	-	568,650.00	-	-
5200	โฉนด	1075	15746	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	130,000.00	2,639,000.00	4064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	2,927,576.00	-	-	2,927,576.00	0.02
5201	โฉนด	3364	43401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	7,450.00	327,800.00	4065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	1,706,780.00	-	1,706,780.00	-	-
5202	โฉนด	2547	26472	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.30
5203	โฉนด	2564	26489	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5204	โฉนด	2565	26490	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30
5205	โฉนด	2676	166534	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.30
5206	โฉนด	2559	26484	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30
5207	โฉนด	2546	26471	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
5208	โฉนด	713	5167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.50	45.50	2,850.00	0.00	4066	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	7	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												4067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	7	21,980.00	292,020.00	421,695.00	-	-	421,695.00	0.02
5209	โฉนด	3814	20308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	2,850.00	86,355.00	4068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	365,085.00	-	-	365,085.00	0.02
5210	โฉนด	90	261	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	44.00	44.00	150,000.00	6,600,000.00	4069	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	44	2,604,672.00	822,528.00	7,422,528.00	-	-	7,422,528.00	0.30
5211	โฉนด	834	1835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	85.70	285.70	13,500.00	3,856,950.00	4070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	18	606,528.00	1,726,272.00	5,583,222.00	-	5,583,222.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5212	โฉนด	3102	52245	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	4071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
5213	โฉนด	2710	11991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30
5214	โฉนด	2929	34801	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.40	46.40	11,500.00	533,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,600.00	-	533,600.00	-	-
5215	โฉนด	536	1043	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	18.20	118.20	3,100.00	366,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,420.00	-	366,420.00	-	-
5216	โฉนด	14751	131043	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
5217	โฉนด	5203	29527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.00	103.00	1,550.00	159,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,650.00	-	-	159,650.00	0.30
5218	โฉนด	203	2331	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	60.10	160.10	10,500.00	1,681,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,050.00	-	-	1,681,050.00	0.30
5219	โฉนด	1160	59500	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	6,500.00	295,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,100.00	-	-	295,100.00	0.30
5220	โฉนด	1156	59496	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.00	18.00	7,100.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5221	โฉนด	1157	59497	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.90	17.90	7,100.00	127,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,090.00	-	127,090.00	-	-
5222	โฉนด	1161	59501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.90	42.90	6,500.00	278,850.00	4072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	5	15,892.50	301,957.50	580,807.50	-	-	580,807.50	0.02
												4073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	5	15,892.50	301,957.50	301,957.50	-	-	301,957.50	0.02
5223	โฉนด	1159	59499	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.60	17.60	7,100.00	124,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,960.00	-	124,960.00	-	-
5224	โฉนด	1158	59498	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.70	17.70	7,100.00	125,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,670.00	-	125,670.00	-	-
5225	โฉนด	1162	59502	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	6,500.00	279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,500.00	-	-	279,500.00	0.30
5226	โฉนด	1155	59495	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.10	25.10	7,100.00	178,210.00	4074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	442,270.00	-	442,270.00	-	-
5227	โฉนด	850	44089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	4075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	52	297,312.00	93,888.00	199,488.00	-	199,488.00	-	-
5228	โฉนด	1157	13578	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	130,000.00	3,029,000.00	4076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	3,221,384.00	-	-	3,221,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5229	โฉนด	576	2012	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	12.40	112.40	7,300.00	820,520.00	4077	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	392.00	-	5,950.00	2,332,400.00	14	419,832.00	1,912,568.00	2,733,088.00	-	-	2,733,088.00	0.30
5230	โฉนด	11326	84248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.50	105.50	750.00	79,125.00	4078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	25	91,280.00	136,920.00	216,045.00	-	216,045.00	-	-
5231	โฉนด	10334	75369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	94.50	494.50	750.00	370,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,875.00	-	370,875.00	-	-
5232	โฉนด	14798	131090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	4079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,186,720.00	-	1,186,720.00	-	-
5233	โฉนด	528	878	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,600.00	0.00	4080	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	8.00	-	6,050.00	48,400.00	6	2,904.00	45,496.00	45,496.00	-	-	45,496.00	0.02
												4081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	663,592.00	-	-	663,592.00	0.02
					1	4	2	97.00	1,897.00	5,600.00	10,623,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,623,200.00	-	10,623,200.00	-	-
5234	โฉนด	2744	12026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.90	64.90	1,600.00	103,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,840.00	-	-	103,840.00	0.30
5235	โฉนด	1634	9746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	6,400.00	169,600.00	4082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	583,294.00	-	583,294.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5236	โฉนด	1080	7077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	98.60	98.60	4,200.00	414,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,120.00	-	414,120.00	-	-
5237	โฉนด	6794	49404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.90	66.90	4,050.00	270,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,945.00	-	270,945.00	-	-
5238	โฉนด	2138	25519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,450.00	-	393,450.00	-	-
5239	โฉนด	4251	72891	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	9,000.00	238,500.00	4083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	879,780.00	-	879,780.00	-	-
5240	โฉนด	2607	11564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,650.00	-	-	118,650.00	0.30
5241	โฉนด	1789	10976	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.10	49.10	11,000.00	540,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,100.00	-	-	540,100.00	0.30
5242	โฉนด	10028	132680	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.20	4.20	10,500.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	-	44,100.00	0.30
5243	โฉนด	4762	28327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.60	43.60	3,000.00	130,800.00	4084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	711,408.00	-	711,408.00	-	-
5244	โฉนด	929	7903	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.90	42.90	4,050.00	173,745.00	4085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	48	594,624.00	187,776.00	361,521.00	-	-	361,521.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5245	โฉนด	5850	65196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	4086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	497,464.00	-	-	497,464.00	0.02
5246	โฉนด	3374	28059	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	0.00	4087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	536,270.00	-	-	536,270.00	0.02
												4088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	6	37,164.00	582,236.00	819,736.00	-	-	819,736.00	0.02
5247	โฉนด	542	1545	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	150,000.00	2,700,000.00	4089	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	85	628,320.00	110,880.00	2,810,880.00	-	-	2,810,880.00	0.02
5248	โฉนด	973	9018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.10	65.10	6,600.00	429,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,659.9999999999	-	429,659.9999999999	-	-
5249	โฉนด	1163	14182	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
5250	โฉนด	2830	34541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.90	50.90	11,000.00	559,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,900.00	-	559,900.00	-	-
5251	โฉนด	1674	19181	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.40	15.40	11,000.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-
5252	โฉนด	5128	160514	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	33,500.00	603,000.00	4090	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,956,984.00	-	-	1,956,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
5253	โฉนด	5124	160510	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	33,500.00	613,050.00	4091	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,604,922.00	-	-	1,604,922.00	0.02
5254	โฉนด	5121	160507	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	36.70	36.70	33,500.00	1,229,450.00	4092	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	6	198,144.00	3,104,256.00	4,333,706.00	-	-	4,333,706.00	0.02
5255	โฉนด	5137	160523	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.20	18.20	33,500.00	609,700.00	4093	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,963,684.00	-	-	1,963,684.00	0.30
5256	โฉนด	5138	160524	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.20	18.20	33,500.00	609,700.00	4094	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	15	330,240.00	1,320,960.00	1,930,660.00	-	-	1,930,660.00	0.30
5257	โฉนด	5140	160526	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.20	18.20	33,500.00	609,700.00	4095	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	26	693,504.00	957,696.00	1,567,396.00	-	-	1,567,396.00	0.02
5258	โฉนด	5122	160508	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	33,500.00	603,000.00	4096	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,956,984.00	-	-	1,956,984.00	0.02
5259	โฉนด	5142	160528	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	38.60	38.60	33,500.00	1,293,100.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	4	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	14	594,432.00	2,707,968.00	4,001,068.00	-	-	4,001,068.00	0.30
5260	โฉนด	5131	160517	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	33,500.00	613,050.00	4098	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,967,034.00	-	-	1,967,034.00	0.02
5261	โฉนด	5134	160520	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.50	36.50	33,500.00	1,222,750.00	4099	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	2,576,734.00	-	-	2,576,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5262	โฉนด	5136	160522	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	33,500.00	609,700.00	4100	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,963,684.00	-	-	1,963,684.00	0.02
5263	โฉนด	5123	160509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	33,500.00	613,050.00	4101	บ้อมยาม	ตึก	2	192.00	-	6,000.00	1,152,000.00	13	184,320.00	967,680.00	1,580,730.00	-	-	1,580,730.00	0.02
5264	โฉนด	5144	160530	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.20	34.20	33,500.00	1,145,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,700.00	-	-	1,145,700.00	0.30
5265	โฉนด	5139	160525	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	33,500.00	603,000.00	4102	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,956,984.00	-	-	1,956,984.00	0.30
5266	โฉนด	4266	57596	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	1	0.00	100.00	4,450.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.30
5267	โฉนด	6600	48679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	80.90	1,080.90	2,050.00	2,215,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,215,845.00	-	2,215,845.00	-	-
5268	โฉนด	11171	151758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	4103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	514,784.00	-	514,784.00	-	-
5269	น.ส.3		781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5270	โฉนด	6570	72853.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00		0.00	4104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	171,150.00	-	-	171,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5271				หมู่ ต.	2				0.00				ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	398,372.00	-	398,372.00	-	-
5272	โฉนด	4365	25448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.30
5273	โฉนด	4641	41660	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.00	50.00	9,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
5274	โฉนด	1956	20954	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.70	40.70	5,400.00	219,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,780.00	-	-	219,780.00	0.30
5275	โฉนด	3249	43047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	4105	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	6	233,280.00	3,654,720.00	4,193,720.00	-	4,193,720.00	-	-
												4106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
5276	โฉนด	447	9480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	5,300.00	190,800.00	4107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	573,850.00	-	573,850.00	-	-
5277	โฉนด	773	5229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	21.60	121.60	30,000.00	3,648,000.00	4108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	390.00	-	8,400.00	3,276,000.00	32	1,769,040.00	1,506,960.00	5,154,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	390.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	5,154,960.00	5,154,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	700.00	-	8,150.00	5,705,000.00	32	3,080,700.00	2,624,300.00	6,272,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	350.00	50.00	8,150.00	-	32	-	-	-	3,136,150.00	-	3,136,150.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	350.00	50.00	8,150.00	-	32	-	-	-	3,136,150.00	3,136,150.00	-	-
5278	โฉนด	6412	54426	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	4110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	660,584.00	-	660,584.00	-	-
5279	โฉนด	6828	57165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.80	55.80	11,000.00	613,800.00	4111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,303,176.00	-	-	1,303,176.00	0.02
												4112	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	685,248.00	-	-	685,248.00	0.02
5280	โฉนด	6276	53720	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.80	12.80	11,000.00	140,800.00	4113	โรงจอดรถ	ตึก	3	39.00	-	2,550.00	99,450.00	3	2,983.50	96,466.50	237,266.50	-	-	237,266.50	0.30
5281	โฉนด	6491	55441	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	11,000.00	207,900.00	4114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	800,604.00	-	-	800,604.00	0.02
5282	โฉนด	6315	54052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.80	22.80	11,000.00	250,800.00	4115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	547,152.00	-	-	547,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5283	โฉนด	3866	62189	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.20	29.20	11,000.00	321,200.00	4116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	589,328.00	-	-	589,328.00	0.02
5284	โฉนด	6270	53714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	4117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	22	386,104.00	749,496.00	3,349,496.00	-	-	3,349,496.00	0.02
5285	โฉนด	6543	55450	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	4118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.80	-	7,350.00	799,680.00	6	47,980.80	751,699.20	949,699.20	-	-	949,699.20	0.02
5286	โฉนด	6530	55453	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00	4119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	465,044.00	-	465,044.00	-	-
5287	โฉนด	6489	55435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	844,040.00	-	844,040.00	-	-
5288	โฉนด	6483	55429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	11,000.00	207,900.00	4121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	461,915.9999999999	-	461,915.999999999	-	-
5289	โฉนด	6931	57168	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	448,544.00	-	448,544.00	-	-
5290	โฉนด	6282	53726	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	4123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	39	539,784.00	254,016.00	463,016.00	-	463,016.00	-	-
5291	โฉนด	6335	54072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	4124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	26	419,832.00	579,768.00	809,668.00	-	-	809,668.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5292	โฉนด	6919	57919	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	31.40	31.40	11,000.00	345,400.00	4125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	36	692,664.00	424,536.00	769,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	76.00	50.00	7,350.00	-	36	-	-	-	384,968.00	-	384,968.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	76.00	50.00	7,350.00	-	36	-	-	-	384,968.00	-	384,968.00	0.02
5293	โฉนด	6417	54414	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.60	19.60	11,000.00	215,600.00	4126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	1,664.00	-	7,100.00	11,814,400.00	35	7,088,640.00	4,725,760.00	4,941,360.00	-	-	4,941,360.00	0.02
5294	โฉนด	6339	54076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	4127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	39	639,744.00	301,056.00	532,056.00	-	532,056.00	-	-
5295	โฉนด	6490	55436	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	4128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	731,144.00	-	-	731,144.00	0.02
5296	โฉนด	6285	53729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00	4129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	646,284.00	-	646,284.00	-	-
5297	โฉนด	6427	54413	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.50	29.50	11,000.00	324,500.00	4130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	945,428.00	-	945,428.00	-	-
5298	โฉนด	6485	55431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	4131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	21	244,608.00	519,792.00	726,592.00	-	726,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5299	โฉนด	6493	55443	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00	4132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.40	-	7,350.00	958,440.00	13	153,350.40	805,089.60	1,015,189.60	-	1,015,189.60	-	-
5300	โฉนด	6415	54429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	11,000.00	211,200.00	4133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	874,464.00	-	874,464.00	-	-
5301	โฉนด	6488	55434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	11,000.00	207,900.00	4134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	871,164.00	-	871,164.00	-	-
5302	โฉนด	6338	54075	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	4135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	442,680.00	-	442,680.00	-	-
5303	โฉนด	6420	54417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	4136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	24	195,510.00	318,990.00	531,290.00	-	531,290.00	-	-
5304	โฉนด	6284	53728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02
5305	โฉนด	6268	53712	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	4137	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	22	386,104.00	749,496.00	3,349,496.00	-	3,349,496.00	-	-
5306	โฉนด	4677	55534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	6,500.00	386,750.00	4138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	807,779.00	-	807,779.00	-	-
5307	โฉนด	6187	66200	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00	4139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	455,245.00	-	455,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5308	โฉนด	2982	48378	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.90	4.90	5,400.00	26,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	-	26,460.00	0.30
5309	โฉนด	604	2111	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.70	19.70	70,000.00	1,379,000.00	4140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	175.50	88.64	8,100.00	1,421,550.00	57	1,080,378.00	341,172.00	1,720,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	12.82	8,100.00	-	57	-	-	-	220,526.0504	-	220,526.0504	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.50	43.60	8,100.00	-	57	-	-	-	749,994.9920000001	749,994.9920000001	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.50	43.58	8,100.00	-	57	-	-	-	749,650.9576000001	749,650.9576000001	-	-
5310	โฉนด	9136	66435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	4,200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
5311	โฉนด	2728	43783	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	2.00	102.00	6,500.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	663,000.00	-	-
5312	โฉนด	1520	8197	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	33.10	33.10	110,000.00	3,641,000.00	4141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	3,833,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.66	8,350.00	-	52	-	-	-	638,641.7744	-	638,641.7744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	52	-	-	-	1,277,666.8872	-	1,277,666.88 72	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	52	-	-	-	1,917,075.3384	-	1,917,075.33 84	0.02
												4142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.0 0	192,384.00	3,833,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	52	-	-	-	1,916,692.00	-	1,916,692.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	52	-	-	-	1,916,691.99999 99988	-	1,916,691.99 99999988	0.02
5313	โฉนด	143	3534	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.40	60.40	9,200.00	555,680.00	4143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.0 0	25	583,200.0 0	874,800.00	1,430,480.00	-	1,430,480.00	-	-
5314	โฉนด	11292	82945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.90	9.90	1,950.00	19,305.00	4144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	17	88,020.00	278,730.00	298,035.00	-	298,035.00	-	-
5315	โฉนด	342	7339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	7,100.00	0.00	4145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.0 0	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.0 0	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												4152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	1,185,760.00	-	-	1,185,760.00	0.02
												4153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	40	248,640.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
5316	โฉนด	2675	32509	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	4.00	104.00	12,500.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30
5317	โฉนด	1481	26364	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	4154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,400.00	970,200.00	59	737,352.00	232,848.00	611,048.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	38.50	33.33	8,400.00	-	59	-	-	-	203,662.2984	-	203,662.2984	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	77.00	66.67	8,400.00	-	59	-	-	-	407,385.7016	-	407,385.7016	0.02
5318	โฉนด	1677	31921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	5,200.00	89,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,960.00	-	-	89,960.00	0.02
5319	โฉนด	2737	16336	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00	4155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	746,924.00	-	746,924.00	-	-
5320	โฉนด	5849	65195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	4156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	492,324.00	-	492,324.00	-	-
5321	โฉนด	5221	62492	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.50	19.50	6,400.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
5322	โฉนด	11527	154749	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.40	42.40	26,500.00	1,123,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,600.00	-	-	1,123,600.00	0.30
5323	โฉนด	4808	55937	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.80	29.80	26,500.00	789,700.00	4157	โรงจอดรถ	ตึก	3	114.00	-	2,550.00	290,700.00	13	46,512.00	244,188.00	1,033,888.00	-	-	1,033,888.00	0.30
5324	โฉนด	282	2078	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	70,500.00			ชั้นที่	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	-	104	-	-	-	580,608.00	-	580,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	536,940.00	-	536,940.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	184,110.00	-	184,110.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	268,470.00	-	268,470.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	464,550.00	-	464,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	220.50	-	8,050.00	-	5	-	-	-	1,597,522.50	-	1,597,522.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	5	-	-	-	1,568,640.00	-	1,568,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	-	5	-	-	-	1,348,620.00	-	1,348,620.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	-	5	-	-	-	1,348,620.00	-	1,348,620.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	-	61	-	-	-	1,161,216.00	-	1,161,216.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	582,784.00	-	582,784.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	16	-	-	-	943,488.00	-	943,488.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	16	-	-	-	943,488.00	-	943,488.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	21	-	-	-	280,675.9296	-	280,675.9296	0.30
												ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	77.78	8,600.00	-	21	-	-	-	982,492.0704000001	-	982,492.0704000001	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	22.22	8,600.00	-	21	-	-	-	561,351.8592000001	-	561,351.8592000001	0.30
												ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	336.00	77.78	8,600.00	-	21	-	-	-	1,964,984.1408000002	-	1,964,984.1408000002	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	5,180.00	-	7,150.00	-	34	-	-	-	15,555,540.00	-	15,555,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	900.00	-	7,150.00	-	34	-	-	-	2,702,700.00	-	2,702,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,280.00	-	7,150.00	-	34	-	-	-	3,843,840.00	-	3,843,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	2,032,128.00	-	2,032,128.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	220.50	-	8,100.00	-	5	-	-	-	1,696,747.50	-	1,696,747.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	242.00	-	8,100.00	-	26	-	-	-	1,136,916.00	-	1,136,916.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	1,005,648.00	-	1,005,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	1,005,648.00	-	1,005,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	1,723,968.00	-	1,723,968.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	861,984.00	-	861,984.00	0.02
												4158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	5	120,960.00	2,298,240.00	508,065,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	508,065,240.00	-	508,065,240.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	417,620.00	-	417,620.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	6	-	-	-	1,334,424.00	-	1,334,424.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												4159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	506,758,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	506,758,872.00	-	506,758,872.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	33	-	-	-	532,224.00	-	532,224.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	5	-	-	-	1,568,640.00	-	1,568,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	5	-	-	-	1,568,640.00	-	1,568,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	5	-	-	-	1,568,640.00	-	1,568,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	5	-	-	-	1,568,640.00	-	1,568,640.00	0.30
												4160	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	-	1,500.00	-	8,650.00	12,975,000.00	34	7,525,500.00	5,449,500.00	511,216,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	1,500.00	-	8,650.00	-	34	-	-	-	511,216,500.00	-	511,216,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	960.00	-	7,950.00	-	34	-	-	-	3,205,440.00	-	3,205,440.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	268,470.00	-	268,470.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	3	60.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	415,650.00	-	415,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	184,110.00	-	184,110.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	506,160.00	-	506,160.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	21	-	-	-	280,675.9296	-	280,675.9296	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	77.78	8,600.00	-	21	-	-	-	982,492.0704000001	-	982,492.0704000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	21	-	-	-	280,675.9296000001	-	280,675.9296000001	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	77.78	8,600.00	-	21	-	-	-	982,492.0704000001	-	982,492.0704000001	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
												4161	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	-	9,360.00	-	8,650.00	80,964,000.00	21	25,908,480.00	55,055,520.00	560,822,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-6	ตึก	3	9,360.00	-	8,650.00	-	21	-	-	-	560,822,520.00	-	560,822,520.00	0.30-0.50
5325	โฉนด	994	23027	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900.00	-	-	234,900.00	0.30
5326	โฉนด	2432	29265	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.70	21.70	8,000.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.30
5327	โฉนด	3226	40369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	11,000.00	737,000.00	4162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	6	44,712.00	700,488.00	1,437,488.00	-	-	1,437,488.00	0.02
5328	โฉนด	790	8368	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.70	20.70	200,000.00	4,140,000.00	4163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	54	1,015,360.00	320,640.00	4,460,640.00	-	-	4,460,640.00	0.30
5329	โฉนด	6163	45880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.90	25.90	3,950.00	102,305.00	4164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	568,001.00	-	568,001.00	-	-
5330	โฉนด	1033	2829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	30,000.00	1,740,000.00	4165	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	19	788,900.00	338,100.00	2,078,100.00	-	2,078,100.00	-	-
5331	โฉนด	62	4	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.00	34.00	10,500.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
5332	โฉนด	448	741	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	29.40	29.40	61,000.00	1,793,400.00	4166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	2,210,232.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	1,105,116.00	-	1,105,116.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	1,105,116.00	-	1,105,116.00	0.02
												4167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	2,210,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	1,105,116.00	-	1,105,116.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	1,105,116.00	-	1,105,116.00	0.02
5333	โฉนด	6951	50215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.80	52.80	2,350.00	124,080.00	4168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	499,632.00	-	499,632.00	-	-
												4169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
5334	โฉนด	646	4613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,600.00	303,600.00	4170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	46	408,804.00	129,096.00	432,696.00	-	-	432,696.00	0.02
5335	โฉนด	6082	44832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.70	103.70	4,200.00	435,540.00	4171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	8,150.00	421,762.50	4	16,870.50	404,892.00	840,432.00	-	-	840,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5336	โฉนด	1829	9378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.40	42.40	5,500.00	233,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,200.00	-	-	233,200.00	0.30
5337	โฉนด	327	4323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	4172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	19	159,740.00	410,760.00	536,160.00	-	-	536,160.00	0.02
5338	โฉนด	1366	12658	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.30
5339	โฉนด	2247	27124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	8,500.00	423,300.00	4173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	39	1,321,920.00	622,080.00	1,045,380.00	-	1,045,380.00	-	-
5340	โฉนด	9310	94595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	10,500.00	296,100.00	4174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	7	8,557.50	113,692.50	409,792.50	-	-	409,792.50	0.02
5341	โฉนด	5487	46904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.60	44.60	11,000.00	490,600.00	4175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	8	50,204.00	577,346.00	1,067,946.00	-	-	1,067,946.00	0.02
5342	น.ส.3		439/427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5343	น.ส.3		427/86	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5344	โฉนด	2284	26795	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	5,200.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	-	235,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5345	โฉนด	5483	63747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.00	74.00	3,250.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	-	240,500.00	0.30
5346	โฉนด	6022	44002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	4176	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	135,408.00	-	-	135,408.00	0.30
5347	โฉนด	771	7019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.00	99.00	7,300.00	722,700.00	4177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	14	1,184,960.00	1,391,040.00	2,113,740.00	-	2,113,740.00	-	-
5348	โฉนด	4608	27084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	46,000.00	1,426,000.00	4178	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	2,345,296.00	-	-	2,345,296.00	0.02
5349	โฉนด	871	2133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	8,300.00	222,440.00	4179	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	25	443,520.00	665,280.00	887,720.00	-	887,720.00	-	-
5350	โฉนด	5827	42389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.90	6.90	5,650.00	38,985.00	4180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	14	108,864.00	495,936.00	534,921.00	-	-	534,921.00	0.02
5351	โฉนด	2821	13507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.60	19.60	3,950.00	77,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,420.00	-	-	77,420.00	0.30
5352	โฉนด	3344	50998	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	78.00	278.00	19,000.00	5,282,000.00	4181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	26	82,152.00	113,448.00	5,395,448.00	-	-	5,395,448.00	0.02
												4182	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	26	64,260.00	88,740.00	88,740.00	-	-	88,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	0.00	1,800.00	19,000.00	34,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200,000.00	-	34,200,000.00	-	-
5353	โฉนด	524	4507	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	44.60	144.60	6,250.00	903,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,750.00	-	-	903,750.00	0.30
5354	โฉนด	604	50243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	15.20	315.20	3,550.00	1,118,960.00	4183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	1,400,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	1,400,624.00	1,400,624.00	-	-
												4184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,150.00	244,500.00	7	17,115.00	227,385.00	1,346,345.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	7	-	-	-	1,346,345.00	-	1,346,345.00	0.02
												4185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	1,269,572.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	1,269,572.00	-	1,269,572.00	0.02
5355	โฉนด	4002	51286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	10,000.00	363,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	12	28,560.00	175,440.00	538,440.00	-	-	538,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5356	โฉนด	299	4185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00	4187	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	8	16,320.00	187,680.00	309,180.00	-	-	309,180.00	0.02
					1	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
5357	โฉนด	5321	29948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	86.70	86.70	500.00	43,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,350.00	-	43,350.00	-	-
5358	โฉนด	1623	15255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,350.00	-	-	129,350.00	0.02
5359	โฉนด	987	6925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	4,200.00	186,060.00	4188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	33	656,880.00	115,920.00	301,980.00	-	-	301,980.00	0.02
5360	โฉนด	4960	162582	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.60	25.60	130,000.00	3,328,000.00	4189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	107	886,464.00	279,936.00	3,607,936.00	-	-	3,607,936.00	0.02
5361	โฉนด	22632	179614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	16,000.00	433,600.00	4190	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	5	102,060.00	1,939,140.00	2,372,740.00	-	2,372,740.00	-	-
5362	โฉนด	11284	82487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.00	149.00	1,700.00	253,300.00	4191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	6	100,800.00	403,200.00	656,500.00	-	656,500.00	-	-
5363	โฉนด	11283	82486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	1,700.00	130,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,900.00	-	-	130,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5364	โฉนด	11285	82488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	1,700.00	44,200.00	4192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	31	266,994.00	246,456.00	290,656.00	-	290,656.00	-	-
5365	โฉนด	4224	27266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	33.40	133.40	750.00	100,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	100,050.00	-	-
5366	โฉนด	11090	81324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	4193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	393,576.00	-	-	393,576.00	0.02
5367	โฉนด	11093	81327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,050.00	85,860.00	4194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	256,356.00	-	256,356.00	-	-
5368	โฉนด	11092	81326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	4195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	19	145,040.00	372,960.00	478,260.00	-	-	478,260.00	0.02
5369	โฉนด	11091	81325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	4196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	396,564.00	-	396,564.00	-	-
5370	โฉนด	6267	66659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	5,200.00	158,600.00	4197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	35	476,280.00	317,520.00	476,120.00	-	-	476,120.00	0.02
5371	โฉนด	6271	66663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	4198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	396,640.00	-	-	396,640.00	0.02
5372	โฉนด	6269	66661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,200.00	118,560.00	4199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	598,368.00	-	598,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5373	โฉนด	403	4845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	19.00	119.00	8,050.00	957,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,950.00	-	-	957,950.00	0.30
5374	โฉนด	4189	52674	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	11,500.00	324,300.00	4200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	553,152.00	-	-	553,152.00	0.02
												4201	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	16	20,196.00	71,604.00	71,604.00	-	-	71,604.00	0.02
5375	โฉนด	1766	19139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	4202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	33	533,988.00	419,562.00	1,287,212.00	-	1,287,212.00	-	-
5376	โฉนด	7230	51959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,200.00	50,400.00	4203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	400,800.00	267,200.00	317,600.00	-	-	317,600.00	0.02
5377	โฉนด	2202	26164	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	5.30	105.30	6,100.00	0.00	4204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
												4205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
												4206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	21	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
												4207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	-	86,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	91.40	91.40	4,200.00	383,880.00	4210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	648.00	-	8,150.00	5,281,200.00	2,560	4,013,712.00	1,267,488.00	1,651,368.00	-	1,651,368.00	-	-
					2	0	0	22.40	22.40	4,450.00	99,680.00	4211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	303,152.00	-	-	303,152.00	0.02
					3	0	0	21.90	21.90	30,000.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	-	657,000.00	0.30
					4	2	0	91.90	891.90	2,700.00	2,408,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,408,130.00	-	-	2,408,130.00	0.30
					2	0	0	42.90	42.90	9,600.00	411,840.00	4212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	568.00	-	8,100.00	4,600,800.00	31	2,392,416.00	2,208,384.00	2,620,224.00	-	-	2,620,224.00	0.02
					1	0	2	22.60	222.60	1,300.00	289,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,380.00	-	289,380.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	4213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	12	18,256.00	112,144.00	125,144.00	-	-	125,144.00	0.30
												4208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	28	297,600.00	22,400.00	664,730.00	-	664,730.00	-	-
												4209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	-	13,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5384	โฉนด	10235	81469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.70	56.70	3,400.00	192,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,780.00	-	-	192,780.00	0.30
5385	โฉนด	12201	108160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	58.70	358.70	2,000.00	717,400.00	4214	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	813,280.00	-	-	813,280.00	0.30
												4215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	6	2,934.00	45,966.00	45,966.00	-	-	45,966.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
5386	โฉนด	5218	30131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	4216	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	48	1,254,912.00	396,288.00	468,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.66	8,600.00	-	48	-	-	-	78,070.0928	-	78,070.0928	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	8.34	8,600.00	-	48	-	-	-	39,081.9072	-	39,081.9072	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	48	-	-	-	351,456.00	-	351,456.00	0.02
5387	โฉนด	3264	27949	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5388	โฉนด	228	4709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
					3	0	0	39.70	39.70	2,850.00	113,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,145.00	-	-	113,145.00	0.30
5389	โฉนด	1493	8345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.80	75.80	4,400.00	333,520.00	4217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	43	495,520.00	156,480.00	490,000.00	-	490,000.00	-	-
5390	โฉนด	6564	48108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.90	37.90	2,850.00	108,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,015.00	-	-	108,015.00	0.30
5391	โฉนด	3495	21217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	86.60	586.60	225.00	131,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,985.00	-	131,985.00	-	-
5392	โฉนด	11689	52154	หมู่ ต.ในเมือง	3	7	2	22.60	3,022.60	4,550.00	0.00	4218	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	65.00	-	6,050.00	393,250.00	10	39,325.00	353,925.00	353,925.00	-	-	353,925.00	0.30
												4219	โรงจอดรถ	ตึก	3	440.00	-	2,550.00	1,122,000.00	10	112,200.00	1,009,800.00	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.30
												4220	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,519.00	-	2,550.00	8,973,450.00	10	897,345.00	8,076,105.00	21,828,935.00	-	-	21,828,935.00	0.30
5393	โฉนด	11238	151774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	4221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	17	216,432.00	685,368.00	772,848.00	-	-	772,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5394	โฉนด	11251	151787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	4,050.00	93,960.00	4222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	744,876.00	-	-	744,876.00	0.02
5395	โฉนด	12794	172867	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.00	8.00	2,050.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.30
5396	โฉนด	11235	151771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	4223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	17	216,432.00	685,368.00	770,418.00	-	770,418.00	-	-
5397	โฉนด	11186	57773	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.30	20.30	90,000.00	1,827,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,000.00	-	1,827,000.00	-	-
5398	โฉนด	11266	151802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	4,050.00	114,210.00	4224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	796,878.00	-	-	796,878.00	0.02
5399	โฉนด	11234	151770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	4225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	13	211,680.00	1,111,320.00	1,196,370.00	-	1,196,370.00	-	-
5400	โฉนด	11187	57774	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.40	24.40	90,000.00	2,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,000.00	-	2,196,000.00	-	-
5401	โฉนด	11233	151769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	4226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	952,938.00	-	952,938.00	-	-
5402	โฉนด	11258	151794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	4,050.00	90,315.00	4227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,046,763.00	-	-	1,046,763.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5403	โฉนด	11161	57771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	4228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	2,970,288.00	-	-	2,970,288.00	0.02
5404	โฉนด	11241	151777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	4229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	711,099.00	-	711,099.00	-	-
5405	โฉนด	11253	151789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	4230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	915,462.00	-	915,462.00	-	-
5406	โฉนด	2227	26738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	11,000.00	526,900.00	4231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	1,293,652.00	-	1,293,652.00	-	-
5407	โฉนด	11693	156092	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	23.60	1,123.60	4,550.00	5,112,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,112,380.00	-	5,112,380.00	-	-
5408	โฉนด	5278	61579	หมู่ ต.ในเมือง	5	8	0	86.10	3,286.10	4,550.00	14,951,755.00	4232	โรงจอดรถ	ตึก	-	2,640.00	-	2,550.00	6,732,000.00	17	1,615,680.00	5,116,320.00	20,068,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,640.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	20,068,075.00	-	20,068,075.00	0.30-0.40
												4233	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	60.00	-	6,050.00	363,000.00	17	87,120.00	275,880.00	15,227,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	6,050.00	-	17	-	-	-	15,227,635.00	-	15,227,635.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4234	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	720.00	-	5,250.00	3,780,000.00	17	907,200.00	2,872,800.00	17,824,555.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	720.00	-	5,250.00	-	17	-	-	-	17,824,555.00	-	17,824,555.00	0.30-0.40
												4235	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	500.00	-	3,600.00	1,800,000.00	17	432,000.00	1,368,000.00	16,319,755.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	500.00	-	3,600.00	-	17	-	-	-	16,319,755.00	-	16,319,755.00	0.30-0.40
												4236	โรงจอดรถ	ตึก	-	160.00	-	2,550.00	408,000.00	17	97,920.00	310,080.00	15,261,835.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	15,261,835.00	-	15,261,835.00	0.30-0.40
												4237	โรงจอดรถ	ตึก	-	180.00	-	2,550.00	459,000.00	17	110,160.00	348,840.00	15,300,595.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	15,300,595.00	-	15,300,595.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	910.00	-	6,050.00	-	13	-	-	-	4,624,620.00	-	4,624,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5409	โฉนด	1691	156090	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	23.00	1,123.00	42,000.00	47,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,166,000.00	-	-	47,166,000.00	0.30
5410	โฉนด	5280	61581	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	2	41.00	1,041.00	2,600.00	2,706,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,600.00	-	-	2,706,600.00	0.30
5411	โฉนด	11690	156089	หมู่ ต.คลัง	1	7	0	37.00	2,837.00	4,550.00	12,908,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,908,350.00	-	12,908,350.00	-	-
5412	โฉนด	11694	156093	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	23.60	1,123.60	4,550.00	5,112,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,112,380.00	-	5,112,380.00	-	-
5413	โฉนด	11692	156091	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	23.60	1,123.60	42,000.00	47,191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,191,199.99999999	-	-	47,191,199.99999999	0.30
5414	โฉนด	11695	156094	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	23.90	1,123.90	4,550.00	5,113,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,113,745.00	-	5,113,745.00	-	-
5415	โฉนด	2721	12002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	4238	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
5416	โฉนด	2721	12002.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	4239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	297,856.00	-	-	297,856.00	0.02
5417	โฉนด	1113	12968	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	7,800.00	129,480.00	4240	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	10	4,590.00	41,310.00	170,790.00	-	-	170,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5418	โฉนด	10965	80341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	2,350.00	35,250.00	4241	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	259,210.00	304,290.00	339,540.00	-	339,540.00	-	-
5419	โฉนด	10966	80342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.60	16.60	2,350.00	39,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,010.00	-	-	39,010.00	0.30
5420	โฉนด	2847	13369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.50	117.50	3,350.00	393,625.00	4242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	13	435,456.00	2,286,144.00	2,679,769.00	-	-	2,679,769.00	0.02
5421	โฉนด	5604	64076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	30,000.00	1,020,000.00	4243	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	24	416,640.00	31,360.00	1,051,360.00	-	1,051,360.00	-	-
5422	โฉนด	5605	64077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	30,000.00	708,000.00	4244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	1,072,080.00	-	1,072,080.00	-	-
5423	โฉนด	5606	64078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00	4245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	862,128.00	-	862,128.00	-	-
5424	โฉนด	5603	64075	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	30,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
5425	โฉนด	22405	180537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.70	36.70	1,600.00	58,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,720.00	-	-	58,720.00	0.02
5426	โฉนด	22206	180538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	750.00	39,375.00	4246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,150.00	886,312.50	5	44,315.62	841,996.88	881,371.88	-	-	881,371.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5427	โฉนด	6520	188282	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	8,400.00	140,280.00	4247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	5	25,920.00	492,480.00	632,760.00	-	-	632,760.00	0.02
5428	โฉนด	11113	165320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.20	49.20	2,850.00	140,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,220.00	-	140,220.00	-	-
5429	โฉนด	11118	165325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.90	67.90	2,850.00	193,515.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	549,996.00	-	-	549,996.00	-
5430	โฉนด	5522	47315	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	63.60	163.60	550.00	89,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,980.00	-	-	89,980.00	0.30
5431	โฉนด	22843	188771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.00	62.00	800.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.30
5432	โฉนด	11115	165322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.90	44.90	2,850.00	127,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,965.00	-	127,965.00	-	-
5433	โฉนด	11114	165321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.80	45.80	2,850.00	130,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,530.00	-	130,530.00	-	-
5434	โฉนด	22404	180536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	74.40	274.40	1,600.00	439,040.00	4249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	840,019.99999999999	-	-	840,019.99999999999	0.02
5435	โฉนด	13327	187627	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	-	517,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5436	โฉนด	6519	188281	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	8,400.00	143,640.00	4250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	18	134,784.00	383,616.00	527,256.00	-	-	527,256.00	0.02
5437	โฉนด	1569	13483	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	52.80	52.80	4,400.00	232,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,320.00	-	-	232,320.00	0.30
5438	โฉนด	10226	107316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	10,500.00	296,100.00	4251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,850.00	362,670.00	3	10,880.10	351,789.90	647,889.90	-	-	647,889.90	0.02
5439	โฉนด	6517	188206	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	74.70	174.70	81,500.00	14,238,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,238,050.00	-	-	14,238,050.00	0.30
5440	โฉนด	6550	189863	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.40	18.40	23,500.00	432,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,399.9999999999	-	-	432,399.9999999999	0.30
5441	โฉนด	13350	188264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	10,500.00	338,100.00	4252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.60	-	8,350.00	1,082,160.00	6	64,929.60	1,017,230.40	1,355,330.4000000001	-	-	1,355,330.4000000001	0.02
5442	โฉนด	13349	188263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	10,500.00	310,800.00	4253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.60	-	8,350.00	1,082,160.00	6	64,929.60	1,017,230.40	1,328,030.40	-	-	1,328,030.40	0.02
5443	โฉนด	22846	188774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	67.40	67.40	800.00	53,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,920.00	-	-	53,920.00	0.30
5444	โฉนด	22930	188198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	4.70	204.70	2,000.00	409,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,400.00	-	-	409,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5445	โฉนด	22844	188772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	62.90	462.90	800.00	370,320.00	4254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	139,968.00	734,832.00	1,105,152.00	-	-	1,105,152.00	0.02
5446	โฉนด	22845	188773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	35.20	235.20	800.00	188,160.00	4255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	934,656.00	-	-	934,656.00	0.02
5447	โฉนด	13678	20931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	5,400.00	141,480.00	4256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	17	176,400.00	558,600.00	700,080.00	-	-	700,080.00	0.02
5448	โฉนด	623	2522	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	42.00	42.00	130,000.00	5,460,000.00	4257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	198.00	68.75	7,350.00	1,455,300.00	21	1,164,240.00	291,060.00	5,751,060.00	-	-	5,751,060.00	0.30
5449	โฉนด	162	268	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.20	49.20	130,000.00	6,396,000.00	4258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	62.50	7,350.00	2,058,000.00	21	1,646,400.00	411,600.00	6,807,600.00	-	-	6,807,600.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	-	1,820,000.00	0.30
5450	โฉนด	22972	188596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	57.30	157.30	60,000.00	9,438,000.00	4259	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	6,050.00	290,400.00	30	145,200.00	145,200.00	9,583,200.00	-	-	9,583,200.00	0.30
5451	โฉนด	23128	190047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.80	193.80	800.00	155,040.00	4260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	524,724.00	-	-	524,724.00	0.02
5452	โฉนด	22922	188060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	10.80	110.80	750.00	83,100.00	4261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	287,900.00	-	287,900.00	-	-
5453	โฉนด	7988	82391	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.40	24.40	6,300.00	153,720.00	4262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	1,242,360.00	-	-	1,242,360.00	0.02
5454	โฉนด	2541	26984	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5455	โฉนด	19153	149581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	4263	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	937,764.00	-	-	937,764.00	0.02
5456	โฉนด	10198	74276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	4264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	33	265,216.00	208,384.00	267,369.00	-	-	267,369.00	0.02
5457	โฉนด	4417	181681	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.70	24.70	5,600.00	138,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,320.00	-	-	138,320.00	0.30
5458	โฉนด	5844	140131	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5459	โฉนด	22899	187988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.10	51.10	2,200.00	112,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,420.00	-	112,420.00	-	-
5460	โฉนด	18609	147140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	4265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	711,741.00	-	-	711,741.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5461	โฉนด	8971	85517	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.20	60.20	3,200.00	192,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,640.00	-	-	192,640.00	0.30
5462	โฉนด	10959	146772	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	50.00	750.00	4,450.00	0.00	4266	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	5,950.00	95,200.00	32	51,408.00	43,792.00	43,792.00	-	-	43,792.00	0.30
												4267	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	32	132,192.00	112,608.00	112,608.00	-	-	112,608.00	0.30
												4268	ภัตตาคาร	ตึก	3	91.00	-	6,650.00	605,150.00	32	326,781.00	278,369.00	278,369.00	-	-	278,369.00	0.30
												4269	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	200.00	-	5,250.00	1,050,000.00	32	567,000.00	483,000.00	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
												4270	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	250.00	-	5,250.00	1,312,500.00	32	708,750.00	603,750.00	3,941,250.00	-	-	3,941,250.00	0.30
												4271	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,050.00	363,000.00	32	196,020.00	166,980.00	166,980.00	-	-	166,980.00	0.30
5463	โฉนด	673	4636	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	70.70	670.70	4,450.00	2,984,615.00	4272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	7	32,518.50	432,031.50	3,416,646.50	-	-	3,416,646.50	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	4,450.00	1,335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,000.00	-	1,335,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5464	โฉนด	5509	47339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5465	โฉนด	3453	28138	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
5466	โฉนด	1256	14661	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.90	14.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5467	โฉนด	1212	13633	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.20	15.20	130,000.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	-	1,976,000.00	0.30
5468	โฉนด	11568	84140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	9.30	109.30	2,850.00	311,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,505.00	-	311,505.00	-	-
5469	โฉนด	11569	84141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.90	107.90	2,350.00	253,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,565.00	-	253,565.00	-	-
5470	โฉนด	11565	84137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	8.60	108.60	1,550.00	168,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,330.00	-	168,330.00	-	-
5471	โฉนด	11567	84139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.70	105.70	2,000.00	211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,400.00	-	211,400.00	-	-
5472	โฉนด	11566	84138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	67.60	67.60	1,550.00	104,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,780.00	-	104,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5473	โฉนด	6804	71520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	4273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	629,148.00	-	629,148.00	-	-
5474	โฉนด	80	1410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	10,500.00	714,000.00	4274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	1,586,298.00	-	1,586,298.00	-	-
												4275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
												4276	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	15.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
5475	โฉนด	2234	16012	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
5476	โฉนด	653	27302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	6,500.00	165,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,750.00	-	-	165,750.00	0.02
5477	โฉนด	1452	16708	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.60	57.60	5,400.00	311,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,040.00	-	-	311,040.00	0.30
5478	โฉนด	1194	7161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	5,050.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
					2	0	1	71.30	171.30	5,050.00	0.00	4277	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,550.00	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4278	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02
												4279	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	576.00	-	8,300.00	4,780,800.00	25	1,912,320.00	2,868,480.00	3,733,545.00	-	-	3,733,545.00	0.02
5479	โฉนด	1519	8172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	7,400.00	211,640.00	4280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	40	821,100.00	144,900.00	356,540.00	-	-	356,540.00	0.02
5480	โฉนด	9287	67681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.60	70.60	500.00	35,300.00	4281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	308,162.00	-	-	308,162.00	0.02
5481	โฉนด	332	407	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	2.00	302.00	8,300.00	2,506,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,600.00	-	2,506,600.00	-	-
5482	โฉนด	8342	60055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	29.30	229.30	4,200.00	963,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,060.00	-	-	963,060.00	0.30
5483	โฉนด	6706	71529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	4282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	491,964.00	-	491,964.00	-	-
5484	โฉนด	6707	71530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	11,000.00	193,600.00	4283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.00	-	7,350.00	845,250.00	6	50,715.00	794,535.00	988,135.00	-	-	988,135.00	0.02
5485	โฉนด	1896	20893	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	34.00	34.00	11,500.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	-	391,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5486	โฉนด	239	2799	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.70	46.70	6,600.00	308,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,220.00	-	308,220.00	-	-
5487	โฉนด	3987	25805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	2,850.00	49,020.00	4284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	39	213,520.00	100,480.00	149,500.00	-	-	149,500.00	0.02
5488	โฉนด	5283	30147	หมู่ ต.คลัง	4	1	3	86.40	786.40	2,850.00	2,241,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,240.00	-	-	2,241,240.00	0.30
5489	โฉนด	3841	32396	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	98.70	98.70	25,500.00	2,516,850.00	4285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	272.00	-	8,150.00	2,216,800.00	25	886,720.00	1,330,080.00	3,846,930.00	-	-	3,846,930.00	0.30
5490	โฉนด	5807	49183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	10,500.00	260,400.00	4286	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	58	656,880.00	115,920.00	376,320.00	-	-	376,320.00	0.02
5491	โฉนด	327	402	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	52.00	152.00	4,300.00	0.00	4287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	48	451,605.00	79,695.00	79,695.00	-	-	79,695.00	0.02
												4288	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	47	492,660.00	86,940.00	740,540.00	-	-	740,540.00	0.02
												4289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	42	217,116.00	76,284.00	76,284.00	-	-	76,284.00	0.02
												4290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	41	246,456.00	95,844.00	95,844.00	-	-	95,844.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5492	โฉนด	3238	18333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.20	25.20	4,700.00	118,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,440.00	-	-	118,440.00	0.30
5493	โฉนด	9636	75851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.20	11.20	7,000.00	78,400.00	4291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	241,792.00	-	241,792.00	-	-
5494	โฉนด	10240	80593	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	77.90	277.90	5,400.00	1,500,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,659.9999999998	-	1,500,659.9999999998	-	-
5495	โฉนด	427	8802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	6,600.00	488,400.00	4292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	9	72,900.00	737,100.00	1,225,500.00	-	-	1,225,500.00	0.02
5496	โฉนด	6786	72940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	4293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	729,430.00	-	729,430.00	-	-
5497	โฉนด	1829	42282	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5498	โฉนด	11450	153726	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.90	5.90	25,000.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	147,500.00	-	-
5499	โฉนด	1349	45084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.30	97.30	2,700.00	262,710.00	4294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	46	1,034,208.00	326,592.00	589,302.00	-	-	589,302.00	0.02
5500	โฉนด	192	296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.90	46.90	31,000.00	1,453,900.00	4295	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	100	1,021,020.00	180,180.00	1,634,080.00	-	1,634,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4296	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	100	1,021,020.00	180,180.00	180,180.00	-	-	180,180.00	0.02
5501	โฉนด	2263	26774	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.90	42.90	11,500.00	493,350.00	4297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	248,832.00	1,306,368.00	1,799,718.00	-	-	1,799,718.00	0.30
												4298	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	-	125,460.00	0.30
5502	โฉนด	18175	144350	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.10	36.10	5,400.00	194,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,940.00	-	194,940.00	-	-
5503	โฉนด	5090	60588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	4299	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	156.60	-	8,100.00	1,268,460.00	22	431,276.40	837,183.60	2,817,183.60	-	-	2,817,183.60	0.02
5504	โฉนด	18173	144348	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	13.90	13.90	8,400.00	116,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,760.00	-	116,760.00	-	-
5505	โฉนด	18174	144349	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	13.50	13.50	5,400.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	72,900.00	-	-
5506	โฉนด	2968	36992	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	83.00	83.00	6,400.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	531,200.00	-	-
5507	โฉนด	3510	93266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	26.00	126.00	6,400.00	806,400.00	4300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,407,870.00	-	1,407,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5508	โฉนด	10389	138214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.10	96.10	82,500.00	7,928,250.00	4301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	13	378,672.00	522,928.00	8,451,177.999999998	-	8,451,177.999999998	-	-
5509	โฉนด	6835	72289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	11,000.00	193,600.00	4302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	518,176.0000000001	-	518,176.0000000001	-	-
5510	โฉนด	7085	74037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	4303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	695,032.00	-	695,032.00	-	-
5511	โฉนด	6834	72288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	11,000.00	283,800.00	4304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	32	412,776.00	351,624.00	635,424.00	-	635,424.00	-	-
5512	โฉนด	6839	72293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	4305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	527,888.00	-	-	527,888.00	0.02
5513	โฉนด	6840	72294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	4306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	511,576.00	-	511,576.00	-	-
5514	โฉนด	7086	74038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	4307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	43	558,448.00	176,352.00	363,352.00	-	-	363,352.00	0.02
5515	โฉนด	7087	74039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	4308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	765,592.00	-	-	765,592.00	0.02
5516	โฉนด	6838	72292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	11,000.00	190,300.00	4309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	811,228.00	-	811,228.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5517	โฉนด	6841	72295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	11,000.00	185,900.00	4310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	637,484.00	-	637,484.00	-	-
5518	โฉนด	6837	72291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00	4311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	399,476.00	-	399,476.00	-	-
5519	โฉนด	911	11606	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
5520	โฉนด	804	5260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	2.00	302.00	36,000.00	10,872,000.00	4312	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,600.00	3,240,000.00	6	194,400.00	3,045,600.00	13,917,600.00	-	-	13,917,600.00	0.30
5521	โฉนด	347	421	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	18.00	218.00	13,500.00	0.00	4313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												4321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	3,206,760.00	-	-	3,206,760.00	0.02
												4322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5522	โฉนด	17487	139910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	9.50	9.50	46,000.00	437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000.00	-	-	437,000.00	0.30
5523	โฉนด	2735	16334	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00	4323	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	7	4,998.00	66,402.00	414,302.00	-	-	414,302.00	0.02
5524	โฉนด	3333	42534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.80	47.80	11,000.00	525,800.00	4324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	907,220.00	-	907,220.00	-	-
5525	โฉนด	1702	19044	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	4325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	928,428.00	-	928,428.00	-	-
5526	โฉนด	896	2383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	26,000.00	1,508,000.00	4326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	52	656,880.00	115,920.00	1,623,920.00	-	1,623,920.00	-	-
												4327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	38	64,548.00	33,252.00	33,252.00	-	-	33,252.00	0.02
												4328	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	23	11,016.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-
					3	0	0	3.90	3.90	26,000.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
5527	โฉนด	5179	161109	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00	10,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5528	โฉนด	930	6868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	4,700.00	189,410.00	4329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	44	495,520.00	156,480.00	345,890.00	-	-	345,890.00	0.02
5529	โฉนด	1683	19025	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	20,500.00	656,000.00	4330	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	656,000.00	-	656,000.00	-	-
												4331	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	-	-	-	-	-
5530	โฉนด	11390	2061	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	95.30	695.30	2,700.00	1,877,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,309.9999999998	-	1,877,309.9999999998	-	-
5531	โฉนด	408	4399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	6,500.00	254,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,150.00	-	254,150.00	-	-
5532	โฉนด	18962	149071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	35.90	235.90	1,050.00	247,695.00	4332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	706,703.00	-	706,703.00	-	-
												4333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	286,880.00	-	286,880.00	-	-
												4334	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	11	5,508.00	40,392.00	40,392.00	-	40,392.00	-	-
5533	โฉนด	6628	48344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	87.10	487.10	2,850.00	1,388,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,235.00	-	1,388,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5534	โฉนด	118	1930	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.00	82.00	3,000.00	246,000.00	4335	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	98.00	-	7,700.00	754,600.00	14	452,760.00	301,840.00	547,840.00	-	-	547,840.00	0.30
5535	โฉนด	5997	65343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	4336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	464,976.0000000001	-	464,976.0000000001	-	-
5536	โฉนด	876	2182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	3,350.00	165,490.00	4337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	24	387,125.00	631,625.00	797,115.00	-	-	797,115.00	0.02
5537	โฉนด	13811	16084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	7,400.00	373,700.00	4338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.60	-	8,150.00	909,540.00	4	36,381.60	873,158.40	1,246,858.40	-	-	1,246,858.40	0.02
5538	โฉนด	1216	11722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.90	48.90	20,500.00	1,002,450.00	4339	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	21	839,808.00	1,784,592.00	2,787,042.00	-	2,787,042.00	-	-
5539	โฉนด	776	7778	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	4340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,257,944.00	-	1,257,944.00	-	-
5540	โฉนด	5305	32143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	38.80	38.80	4,050.00	157,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,140.00	-	-	157,140.00	0.30
5541	โฉนด	10882	78603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
5542	โฉนด	10886	78607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.20	50.20	1,600.00	80,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,320.00	-	-	80,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5543	โฉนด	117	2401	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	53.80	853.80	6,500.00	5,549,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,549,700.00	-	-	5,549,700.00	0.30
5544	โฉนด	13328	187630	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	17.00	417.00	11,500.00	4,795,500.00	4341	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	12	64,260.00	394,740.00	5,190,240.00	-	-	5,190,240.00	0.30
					2	0	0	30.50	30.50	11,500.00	350,750.00	4342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	575,038.00	-	-	575,038.00	0.02
5545	โฉนด	19674	58117	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	14.00	414.00	37,000.00	0.00	4343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	15,795,280.00	-	-	15,795,280.00	0.30
												4347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
												4353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.30
					1	6	2	4.10	2,604.10	37,000.00	96,351,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,351,700.00	-	50,000,000.00	46,351,700.00	0.01
5546	โฉนด	2959	13275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
5547	โฉนด	11755	189394	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,255.00	-	-	69,255.00	0.02
5548	โฉนด	23018	189304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	57.40	257.40	3,000.00	772,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,199.999999999	-	-	772,199.999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5549	โฉนด	9040	65859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	4354	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	4	56,784.00	1,362,816.00	2,274,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	4	-	-	-	649,914.9312	-	649,914.9312	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	4	-	-	-	325,071.2064	-	325,071.2064	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	4	-	-	-	1,299,829.8624	-	1,299,829.8624	0.02
5550	โฉนด	163	269	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	29.70	29.70	4,300.00	127,710.00	4355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	21	570,240.00	1,211,760.00	1,339,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	669,735.00	-	669,735.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	110.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	669,735.00	-	669,735.00	0.02
5551	โฉนด	5079	94831	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	7,300.00	182,500.00	4356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	3	32,076.00	1,037,124.00	1,219,624.00	-	-	1,219,624.00	0.02
5552	น.ส.3		329.	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	31.00	31.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5553	โฉนด	7773	55397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.60	20.60	48,000.00	988,800.00	4357	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	4	56,784.00	1,362,816.00	2,351,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	4	-	-	-	335,810.7648	-	335,810.7648	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	4	-	-	-	672,091.8528	-	672,091.8528	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	4	-	-	-	1,343,713.3824	-	1,343,713.3824	0.02
5554	โฉนด	11579	84391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.60	34.60	1,050.00	36,330.00	4358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	231,930.00	-	-	231,930.00	0.02
												4359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
5555	โฉนด	2936	73888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	7,400.00	248,640.00	4360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	37	829,440.00	466,560.00	715,200.00	-	-	715,200.00	0.02
5556	โฉนด	19023	149587	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	99.80	99.80	8,500.00	848,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,300.00	-	-	848,300.00	0.30
5557	โฉนด	5305	27995	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	4361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,083,042.00	-	-	1,083,042.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5558	โฉนด	975	11891	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.00	60.00	8,500.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
5559	โฉนด	12950	175123	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	4362	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,401,031.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	-	6	-	-	-	2,401,031.50	-	2,401,031.50	0.30
5560	โฉนด	1669	11597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	3,100.00	48,360.00	4363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	53	520,296.00	164,304.00	212,664.00	-	212,664.00	-	-
5561	โฉนด	5304	27994	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	4364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,083,042.00	-	-	1,083,042.00	0.02
5562	โฉนด	5306	164238	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	4365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	149,632.00	919,168.00	1,104,418.00	-	-	1,104,418.00	0.02
5563	โฉนด	5307	164239	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	4366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	149,632.00	919,168.00	1,104,418.00	-	-	1,104,418.00	0.02
5564	โฉนด	1097	11511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,400.00	275,200.00	4367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	33	419,888.00	329,912.00	605,112.00	-	605,112.00	-	-
5565	โฉนด	890	47023	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.10	42.10	5,200.00	218,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,920.00	-	-	218,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5566	โฉนด	6831	72653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	5,400.00	143,100.00	4368	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	29	537,840.00	582,660.00	725,760.00	-	-	725,760.00	0.02
5567	โฉนด	1924	9544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.20	11.20	5,500.00	61,600.00	4369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	248,724.00	-	248,724.00	-	-
5568	โฉนด	4334	25417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00	4370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	487,634.00	-	487,634.00	-	-
5569	โฉนด	13655	9878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,500.00	279,500.00	4371	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	356,204.00	-	356,204.00	-	-
5570	โฉนด	6349	46790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	32.10	332.10	1,050.00	348,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,705.00	-	-	348,705.00	0.30
5571	โฉนด	2300	48951	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	57.00	57.00	8,400.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.30
5572	โฉนด	3014	49307	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	58.00	58.00	8,400.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	-	487,200.00	0.30
5573	โฉนด	2306	48957	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	67.00	67.00	8,400.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	-	562,800.00	0.30
5574	โฉนด	2302	48953	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.00	59.00	8,400.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5575	โฉนด	3012	49305	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.00	59.00	8,400.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.30
5576	โฉนด	2304	48955	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	62.40	62.40	8,400.00	524,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,160.00	-	-	524,160.00	0.30
5577	โฉนด	3015	49308	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	58.00	58.00	8,400.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	-	487,200.00	0.30
5578	โฉนด	2303	48954	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.20	60.20	8,400.00	505,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,680.00	-	-	505,680.00	0.30
5579	โฉนด	3013	49306	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.00	59.00	8,400.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.30
5580	โฉนด	2301	48952	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	64.00	64.00	8,400.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
5581	โฉนด	1218	147383	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	49.50	449.50	10,500.00	4,719,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,719,750.00	-	-	4,719,750.00	0.30
5582	โฉนด	9104	85074	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	0.00	200.00	5,700.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
5583	โฉนด	13017	111609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.40	201.40	4,600.00	926,440.00	4372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	1,552,360.00	-	1,552,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	15	47,100.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												4374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	251,200.00	-	-	251,200.00	0.02
												4375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	251,200.00	-	-	251,200.00	0.02
5584	โฉนด	13018	111610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.60	68.60	900.00	61,740.00	4376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,057,068.00	-	1,057,068.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	193,970.00	-	193,970.00	-	-
5585	โฉนด	1900	87040	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	17.00	217.00	2,850.00	618,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,450.00	-	618,450.00	-	-
5586	โฉนด	11623	187681	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	21.00	121.00	2,850.00	344,850.00	4377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	642,162.00	-	-	642,162.00	0.02
5587	โฉนด	9596	154554	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	1.00	101.00	2,850.00	287,850.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	132.00	-	-	0.00	13	0.00	-	287,850.00	-	287,850.00	-	-
5588	โฉนด	2146	94686	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	10.10	10.10	500.00	5,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,050.00	-	-	5,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5589	โฉนด	2227	53474	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	27,000.00	445,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,500.00	-	-	445,500.00	0.02
					3	0	3	15.20	315.20	27,000.00	0.00	4379	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	90.00	-	7,150.00	643,500.00	7	45,045.00	598,455.00	598,455.00	-	-	598,455.00	0.30
												4380	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	7	16,065.00	213,435.00	213,435.00	-	-	213,435.00	0.30
												4381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	333.50	-	8,150.00	2,718,025.00	37	1,739,536.00	978,489.00	9,488,889.00	-	-	9,488,889.00	0.30
5590	โฉนด	2399	29232	หมู่ 32 ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	8,000.00	175,200.00	4382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	6	59,049.00	925,101.00	1,100,301.00	-	1,100,301.00	-	-
5591	โฉนด	5914	43445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	7,750.00	224,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,750.00	-	224,750.00	-	-
5592	โฉนด	4335	25418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	2,300.00	18,400.00	4383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	258,988.00	-	258,988.00	-	-
5593	โฉนด	2398	30590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	11,000.00	520,300.00	4384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	38	414,183.00	213,367.00	733,666.9999999999	-	733,666.9999999999	-	-
5594	น.ส.3		250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00		0.00	4385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	-	735,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5595	โฉนด	5247	30254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.00	81.00	4,200.00	340,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	-	340,200.00	0.30
5596	โฉนด	4966	29138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
5597	โฉนด	369	4363	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	28.00	128.00	3,250.00	0.00	4386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	60,288.00	-	-
												4387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	44	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	60,288.00	-	-
												4388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	476,288.00	-	476,288.00	-	-
												4389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	60,288.00	-	-
												4390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	60,288.00	-	-
5598	โฉนด	101	1214	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.50	25.50	31,000.00	790,500.00	4391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	51,840.00	466,560.00	1,257,060.00	-	-	1,257,060.00	0.02
5599	โฉนด	3055	36431	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.00	101.00	11,500.00	1,161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,500.00	-	-	1,161,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5600	โฉนด	1040	6978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00	4392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	51	590,976.00	186,624.00	329,424.00	-	-	329,424.00	0.02
5601	โฉนด	7790	55867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.00	68.00	4,700.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	-	319,600.00	0.30
5602	โฉนด	5524	83782	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00	4393	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	25	660,480.00	990,720.00	1,550,270.00	-	-	1,550,270.00	0.02
												4394	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	25	660,480.00	990,720.00	990,720.00	-	-	990,720.00	0.02
5603	โฉนด	4296	74313	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	30.60	30.60	15,500.00	474,300.00	4395	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	31	892,944.00	824,256.00	1,298,556.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	7,950.00	-	31	-	-	-	288,539.1432	-	288,539.1432	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	11.11	7,950.00	-	31	-	-	-	144,269.5716	-	144,269.5716	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	66.67	7,950.00	-	31	-	-	-	865,747.2852	-	865,747.2852	0.02
												4396	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	31	892,944.00	824,256.00	1,298,556.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	7,950.00	-	31	-	-	-	288,539.1432	-	288,539.1432	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	11.11	7,950.00	-	31	-	-	-	144,269.5716	-	144,269.5716	0.30
												ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	66.67	7,950.00	-	31	-	-	-	865,747.2852	-	865,747.2852	0.02
5604	โฉนด	4720	124536	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	15,500.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.02
5605	โฉนด	5523	83781	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00	4397	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	1,296.00	-	8,550.00	11,080,800.00	30	5,540,400.00	5,540,400.00	6,099,950.00	-	-	6,099,950.00	0.02
5606	โฉนด	4305	74322	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	4398	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,402,772.00	-	-	1,402,772.00	0.30
5607	โฉนด	4309	74326	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	4399	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,402,772.00	-	-	1,402,772.00	0.30
5608	โฉนด	2767	84493	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	-	11	-	-	-	475,200.00	475,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	256,000.00	256,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	532,032.00	532,032.00	-	-
												4400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	277,100.00	277,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	-	49	-	-	-	84,000.00	84,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	365,472.00	-	365,472.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	761,400.00	761,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	84,000.00	84,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	268,800.00	268,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	371,640.00	371,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	443,360.00	443,360.00	-	-
5609	โฉนด	1709	30270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	8,200.00	445,260.00	4401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	30	311,737.50	311,737.50	756,997.50	-	756,997.50	-	-
5610	น.ส.3	122	355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	22.00	322.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5611	โฉนด	7603	53860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	20.70	120.70	3,950.00	476,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,765.00	-	-	476,765.00	0.30
5612	โฉนด	1468	14391	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30
5613	โฉนด	2666	29795	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	4,300.00	159,100.00	4402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	252,044.00	-	-	252,044.00	0.02
												4403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	92,944.00	-	-	92,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	92,944.00	-	-	92,944.00	0.02
												4405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	92,944.00	-	-	92,944.00	0.02
												4406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	92,944.00	-	-	92,944.00	0.02
												4407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	18	32,656.00	92,944.00	92,944.00	-	-	92,944.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	539,856.00	-	539,856.00	-	-
5614	โฉนด	9734	123986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	5,400.00	96,660.00	4408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	24	98,420.00	160,580.00	257,240.00	-	257,240.00	-	-
5615	โฉนด	9733	123985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	11,500.00	277,150.00	4409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	20	133,200.00	310,800.00	587,950.00	-	587,950.00	-	-
5616	โฉนด	19232	151076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	5,750.00	126,500.00	4410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	12	126,252.00	775,548.00	902,048.00	-	-	902,048.00	0.02
5617	โฉนด	19229	151073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.70	35.70	5,750.00	205,275.00	4411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	12	126,252.00	775,548.00	980,823.00	-	-	980,823.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5618	โฉนด	1366	45848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00	4412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	306,898.00	-	306,898.00	-	-
5619	โฉนด	2322	16100	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.90	50.90	6,400.00	325,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,760.00	-	-	325,760.00	0.30
5620	โฉนด	8628	61724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	79.00	179.00	2,850.00	510,150.00	4413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	810,070.00	-	810,070.00	-	-
												4414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	32	237,654.00	202,446.00	202,446.00	-	202,446.00	-	-
5621	โฉนด	2007	16600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	8,100.00	164,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,430.00	-	164,430.00	-	-
5622	โฉนด	632	2211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	4,300.00	124,700.00	4415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	32,600.00	293,400.00	418,100.00	-	418,100.00	-	-
5623	โฉนด	5412	166147	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	5,400.00	81,540.00	4416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	4	37,408.00	897,792.00	979,332.00	-	-	979,332.00	0.02
5624	โฉนด	5410	166145	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	5,400.00	85,860.00	4417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	339,876.00	-	339,876.00	-	-
5625	โฉนด	5322	164395	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	9,500.00	256,500.00	4418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	13	133,600.00	701,400.00	957,900.00	-	-	957,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5626	โฉนด	5413	166148	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	5,400.00	81,540.00	4419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	11	112,224.00	822,976.00	904,516.00	-	-	904,516.00	0.02
5627	โฉนด	5326	164399	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	4420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	11	112,224.00	822,976.00	903,976.00	-	-	903,976.00	0.02
5628	โฉนด	1928	9548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	5,500.00	319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	-	319,000.00	0.30
5629	โฉนด	89	1626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	36,000.00	1,044,000.00	4421	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	8	120,960.00	1,391,040.00	2,435,040.00	-	-	2,435,040.00	0.02
5630	โฉนด	1779	29695	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.90	10.90	6,300.00	68,670.00	4422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	48	310,232.00	97,968.00	166,638.00	-	-	166,638.00	0.02
5631	โฉนด	892	7515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	6,600.00	351,120.00	4423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	55	371,640.00	117,360.00	468,480.00	-	-	468,480.00	0.02
5632	โฉนด	20251	155401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.30	34.30	5,500.00	188,650.00	4424	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	51	1,108,485.00	195,615.00	384,264.9999999999	-	-	384,264.9999999999	0.02
5633	โฉนด	20250	155400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	5,500.00	157,850.00	4425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	49	222,984.00	70,416.00	228,266.00	-	-	228,266.00	0.02
5634	โฉนด	20248	155398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	60,000.00	1,560,000.00	4426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	51	812,288.00	256,512.00	1,816,512.00	-	-	1,816,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5635	โฉนด	3288	14986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	4,450.00	189,570.00	4427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.40	-	8,150.00	378,160.00	5	18,908.00	359,252.00	548,822.00	-	-	548,822.00	0.02
5636	โฉนด	11094	81341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.70	33.70	4,050.00	136,485.00	4428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	570,065.00	-	-	570,065.00	0.02
5637	โฉนด	21359	166904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	16,000.00	772,800.00	4429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,748,040.00	-	-	1,748,040.00	0.02
5638	โฉนด	18468	158278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.10	44.10	5,400.00	238,140.00	4430	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,375,164.00	-	-	1,375,164.00	0.02
												4431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.02
5639	โฉนด	17793	153803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	5,400.00	302,940.00	4432	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,294,812.00	-	-	1,294,812.00	0.02
												4433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												4434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
5640	โฉนด	22181	175427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	3,950.00	88,480.00	4435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	9	33,007.50	333,742.50	422,222.50	-	422,222.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5641	โฉนด	6098	11024	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.30	18.30	8,400.00	153,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,720.00	-	153,720.00	-	-
5642	โฉนด	11624	187685	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.80	19.80	2,850.00	56,430.00	4436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	400,686.00	-	400,686.00	-	-
5643	โฉนด	21609	167454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	2,200.00	70,180.00	4437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	341,167.50	-	-	341,167.50	0.02
5644	โฉนด	6508	187335	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.50	43.50	23,000.00	1,000,500.00	4438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	43	328,440.00	57,960.00	1,058,460.00	-	1,058,460.00	-	-
5645	โฉนด	5565	188208	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	4439	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	24	725,420.00	1,183,580.00	1,328,480.00	-	-	1,328,480.00	0.02
5646	โฉนด	7262	52808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	38.20	138.20	2,200.00	304,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,040.00	-	304,040.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00	4440	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	141,456.00	-	141,456.00	-	-
5647	โฉนด	13317	187466	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	3.00	903.00	37,000.00	33,411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,411,000.00	-	-	33,411,000.00	0.30
5648	โฉนด	13316	187465	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	88.80	388.80	37,000.00	14,385,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,385,600.00	-	-	14,385,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5649	โฉนด	13315	187464	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	42.90	342.90	37,000.00	12,687,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,687,300.00	-	-	12,687,300.00	0.30
5650	โฉนด	81	2203	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	37.40	437.40	7,200.00	0.00	4441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	15	249,600.00	134,400.00	134,400.00	-	-	134,400.00	0.02
												4442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	10	156,480.00	1,408,320.00	4,557,600.00	-	-	4,557,600.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	7,200.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
5651	โฉนด	3403	44034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	59,000.00	1,746,400.00	4443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	17	272,160.00	861,840.00	2,608,240.00	-	-	2,608,240.00	0.02
5652	โฉนด	998	6936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	4,200.00	182,700.00	4444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,150.00	641,812.50	29	308,070.00	333,742.50	516,442.50	-	516,442.50	-	-
5653	โฉนด	229	4092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	20,500.00	738,000.00	4445	-	ตึก	2	36.00	80.00	-	0.00	14	0.00	0.00	738,000.00	-	-	738,000.00	0.02
												4446	-	ตึก	2	45.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4447	-	ตึก	2	45.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5654	โฉนด	8011	57916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.20	16.20	15,500.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.02
5655	โฉนด	5541	34447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.30	45.30	2,850.00	129,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,105.00	-	129,105.00	-	-
5656	โฉนด	703	3758	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	16.00	16.00	4,300.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
5657	โฉนด	2242	26753	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
5658	โฉนด	1008	9796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	3,200.00	137,920.00	4448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	487,066.00	-	-	487,066.00	0.02
5659	โฉนด	9226	68480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.70	37.70	2,850.00	107,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,445.00	-	107,445.00	-	-
5660	โฉนด	475	7277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	11,000.00	420,200.00	4449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	936,584.0000000001	-	936,584.0000000001	-	-
5661	โฉนด	16990	135780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	5.00	405.00	1,550.00	627,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,750.00	-	627,750.00	-	-
5662	โฉนด	16992	135782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.90	85.90	3,850.00	330,715.00	4450	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	446,635.00	-	446,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	0.00	500.00	3,850.00	1,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,000.00	-	1,925,000.00	-	-
5663	โฉนด	16989	135779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	4,400.00	404,800.00	4451	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	404,800.00	-	-	404,800.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	4,400.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
5664	โฉนด	16991	135781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	3,850.00	438,900.00	4452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	892,692.00	-	892,692.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	3,850.00	1,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,000.00	-	1,925,000.00	-	-
5665	โฉนด	16993	135783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	14.00	414.00	1,550.00	641,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,700.00	-	641,700.00	-	-
5666	โฉนด	991	7765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	3,300.00	105,600.00	4453	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	55	687,456.00	51,744.00	157,344.00	-	157,344.00	-	-
5667	โฉนด	5970	65316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	4454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	675,144.00	-	675,144.00	-	-
5668	โฉนด	14769	131061	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5669	โฉนด	2153	16486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	5,400.00	104,220.00	4455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	24	251,370.00	410,130.00	514,350.00	-	514,350.00	-	-
5670	โฉนด	382	7111	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.50	32.50	6,600.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.30
5671	โฉนด	376	2393	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	32.40	32.40	31,000.00	1,004,400.00	4456	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	352.00	-	8,050.00	2,833,600.00	5	283,360.00	2,550,240.00	3,554,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	3,554,640.00	3,554,640.00	-	-
												4457	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,550.00	204,000.00	65	155,040.00	48,960.00	1,053,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	-	65	-	-	-	1,053,360.00	1,053,360.00	-	-
												4458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	65	445,968.00	140,832.00	1,145,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	65	-	-	-	1,145,232.00	1,145,232.00	-	-
												4459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	55.00	-	8,150.00	448,250.00	65	340,670.00	107,580.00	1,111,980.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	-	65	-	-	-	1,111,980.00	1,111,980.00	-	-
5672	โฉนด	5566	47476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	11,000.00	858,000.00	4460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	1,499,520.00	-	1,499,520.00	-	-
5673	โฉนด	3012	34217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	11,000.00	557,700.00	4461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	916,875.00	35	550,125.00	366,750.00	924,450.00	-	924,450.00	-	-
5674	โฉนด	8780	81458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.50	104.50	3,050.00	318,725.00	4462	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	491,525.00	-	-	491,525.00	0.02
5675	โฉนด	642	2320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.70	29.70	56,000.00	1,663,200.00	4463	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,600.00	6,192,000.00	47	4,705,920.00	1,486,080.00	3,149,280.00	-	-	3,149,280.00	0.02
5676	โฉนด	1368	14102	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.30	14.30	6,300.00	90,090.00	4464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,227,114.00	-	1,227,114.00	-	-
5677	โฉนด	851	2014	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	38.00	338.00	22,500.00	0.00	4465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.30
												4466	โรงจอดรถ	ตึก	3	222.00	-	2,550.00	566,100.00	23	203,796.00	362,304.00	7,967,304.00	-	-	7,967,304.00	0.30
												4467	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	23	183,600.00	326,400.00	326,400.00	-	-	326,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	250,368.00	-	-	250,368.00	0.30
												4469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	23	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.30
												4470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.30
5678	โฉนด	2386	16164	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	-	345,800.00	0.30
5679	โฉนด	6034	65380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	12,000.00	206,400.00	4471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	342,048.00	-	-	342,048.00	0.02
5680	โฉนด	9115	66161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,050.00	194,400.00	4472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	595,380.00	-	595,380.00	-	-
												4473	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	14	8,262.00	37,638.00	37,638.00	-	37,638.00	-	-
5681	โฉนด	2702	27886	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	4474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	19	109,900.00	282,600.00	682,600.00	-	-	682,600.00	0.02
												4475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	19	109,900.00	282,600.00	282,600.00	-	-	282,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5682	โฉนด	10274	135378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.10	35.10	6,400.00	224,640.00	4476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,053,720.00	-	1,053,720.00	-	-
5683	โฉนด	10276	135380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	6,400.00	480,640.00	4477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	1,239,079.00	-	-	1,239,079.00	0.02
5684	โฉนด	10270	135370	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	24.80	124.80	6,400.00	798,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,720.00	-	798,720.00	-	-
5685	โฉนด	10158	106237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	6,400.00	515,840.00	4478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	1,290,416.00	-	-	1,290,416.00	0.02
5686	โฉนด	10271	135371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	6,400.00	403,200.00	4479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	723,984.00	-	723,984.00	-	-
5687	โฉนด	10272	135376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.30	35.30	6,400.00	225,920.00	4480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	765,704.00	-	765,704.00	-	-
5688	โฉนด	11417	83489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4481	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	31	917,280.00	846,720.00	1,342,720.00	-	-	1,342,720.00	0.02
5689	โฉนด	11454	83526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	4482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	706,140.00	-	706,140.00	-	-
5690	โฉนด	11416	83488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4483	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,660,072.00	-	-	1,660,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5691	โฉนด	11386	83458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	31,000.00	2,046,000.00	4484	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	504.00	-	8,450.00	4,258,800.00	27	1,873,872.00	2,384,928.00	4,430,928.00	-	-	4,430,928.00	0.30
5692	โฉนด	11414	83486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4485	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,205,800.00	-	1,205,800.00	-	-
5693	โฉนด	11397	83469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	4486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	437,617.00	-	437,617.00	-	-
5694	โฉนด	11394	83466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	1,258,048.00	-	1,258,048.00	-	-
5695	โฉนด	11390	83462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	14	220,752.00	1,005,648.00	1,501,648.00	-	-	1,501,648.00	0.02
5696	โฉนด	11378	83450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4489	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	1,120,624.00	-	-	1,120,624.00	0.02
5697	โฉนด	11380	83452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	-	71,100.00	0.30
5698	โฉนด	11452	83524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.70	33.70	3,950.00	133,115.00	4490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	796,379.00	-	796,379.00	-	-
5699	โฉนด	11426	83498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	4491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	-	438,012.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5700	โฉนด	11435	83507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	4492	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,884,528.00	-	-	1,884,528.00	0.02
5701	โฉนด	11376	83448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	29	677,376.00	733,824.00	1,229,824.00	-	-	1,229,824.00	0.02
5702	โฉนด	11406	83478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4494	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,149,016.00	-	-	1,149,016.00	0.02
5703	โฉนด	3288	43379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	4495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	45	1,231,650.00	217,350.00	647,350.00	-	647,350.00	-	-
5704	โฉนด	2724	12005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00	4496	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	49	1,026,375.00	181,125.00	266,385.00	-	266,385.00	-	-
5705	โฉนด	5930	44908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	7.20	707.20	1,550.00	1,096,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,160.00	-	1,096,160.00	-	-
5706	โฉนด	7912	56861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.00	131.00	2,850.00	373,350.00	4497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	47	736,560.00	55,440.00	428,790.00	-	428,790.00	-	-
5707	โฉนด	221	5468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00		0.00	4498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	326,592.00	-	326,592.00	-	-
5708	โฉนด	812	9280	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	4499	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	60	1,254,912.00	396,288.00	3,436,288.00	-	-	3,436,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5709	โฉนด	1981	25666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	4500	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	33	564,480.00	443,520.00	771,520.00	-	771,520.00	-	-
5710	โฉนด	1858	24022	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	11.20	11.20	10,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
5711	โฉนด	2478	26105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	4501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	2,704,080.00	-	2,704,080.00	-	-
5712	โฉนด	240	642	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	9,450.00	0.00	4502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	28	184,368.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
												4503	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,550.00	2,462,400.00	28	1,132,704.00	1,329,696.00	1,562,166.00	-	-	1,562,166.00	0.02
5713	โฉนด	998	13069	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
5714	โฉนด	163	5411	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.20	28.20	7,400.00	208,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,680.00	-	-	208,680.00	0.30
5715	โฉนด	5673	64792	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.80	36.80	7,450.00	274,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,160.00	-	274,160.00	-	-
5716	โฉนด	5672	64791	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.90	36.90	7,450.00	274,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,905.00	-	274,905.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5717	โฉนด	10289	136265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	49	517,104.00	163,296.00	499,296.00	-	-	499,296.00	0.02
5718	โฉนด	5735	44732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	2,850.00	76,665.00	4505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	21	244,608.00	519,792.00	596,457.00	-	596,457.00	-	-
5719	โฉนดตราจอง	203	437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	10,000.00	161,000.00	4506	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	128.00	88.89	8,400.00	1,075,200.00	14	193,536.00	881,664.00	1,042,664.00	-	-	1,042,664.00	0.02
5720	โฉนดตราจอง	204	438	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	4507	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,016,560.00	-	-	1,016,560.00	0.02
5721	โฉนด	1682	31932	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.90	35.90	5,200.00	186,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,680.00	-	-	186,680.00	0.30
5722	โฉนด	2464	30656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	451,000.00	-	-
5723	โฉนด	16635	136117	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	18.00	218.00	3,100.00	675,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,800.00	-	-	675,800.00	0.30
5724	โฉนด	16638	136120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.10	77.10	3,550.00	273,705.00	4508	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	849,129.00	-	849,129.00	-	-
5725	โฉนด	16625	107446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	3,550.00	312,400.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	21	811,440.00	202,860.00	515,260.00	-	515,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5726	โฉนด	8791	63768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.20	56.20	1,050.00	59,010.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	426,738.00	-	426,738.00	-	-
5727	โฉนด	3234	40359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.20	8.20	5,500.00	45,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,100.00	-	45,100.00	-	-
5728	โฉนด	4000	25818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.60	15.60	2,850.00	44,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,460.00	-	-	44,460.00	0.30
5729	โฉนด	2662	32496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	12,500.00	1,087,500.00	4511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,725,132.00	-	-	1,725,132.00	0.02
5730	โฉนด	1652	29668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	7,600.00	98,800.00	4512	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	483,712.00	-	483,712.00	-	-
5731	โฉนด	600	4571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	3,600.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
5732	โฉนด	1117	14136	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
5733	โฉนด	1510	15102	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	4513	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,381,760.00	-	1,381,760.00	-	-
5734	โฉนด	9004	84195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	3,100.00	179,800.00	4514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	682,136.00	-	-	682,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5735	โฉนด	9005	84196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	3,100.00	128,340.00	4515	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	28	23,460.00	27,540.00	155,880.00	-	155,880.00	-	-
5736	โฉนด	9006	84197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	3,100.00	124,930.00	4516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	535,690.00	-	535,690.00	-	-
5737	โฉนด	5880	143424	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	31.50	31.50	31,000.00	976,500.00	4517	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	266.00	-	8,450.00	2,247,700.00	30	1,123,850.00	1,123,850.00	2,100,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	13.53	8,450.00	-	30	-	-	-	284,177.355	-	284,177.355	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	15.05	8,450.00	-	30	-	-	-	316,102.6750000001	316,102.6750000001	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	190.00	71.42	8,450.00	-	30	-	-	-	1,500,069.9699999997	1,500,069.9699999997	-	-
5738	โฉนด	6438	47084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.20	96.20	5,650.00	543,530.00	4518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	4	48,900.00	1,173,600.00	1,717,130.00	-	-	1,717,130.00	0.02
5739	โฉนด	615	4585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.80	106.80	7,500.00	801,000.00	4519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	1,426,920.00	-	1,426,920.00	-	-
5740	โฉนด	16130	129327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	56.30	156.30	500.00	78,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,150.00	-	78,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5741	โฉนด	8210	137959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
5742	โฉนด	16131	129328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.70	83.70	4,300.00	359,910.00	4520	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	36	703,080.00	430,920.00	790,830.00	-	790,830.00	-	-
5743	โฉนด	18895	146173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	3,250.00	334,750.00	4521	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	752,062.00	-	752,062.00	-	-
5744	โฉนด	14590	116289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	2,100.00	0.00	4522	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	29,376.00	62,424.00	62,424.00	-	62,424.00	-	-
												4523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	21	1,262,240.00	315,560.00	473,060.00	-	473,060.00	-	-
					1	0	1	55.80	155.80	2,100.00	327,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,180.00	-	327,180.00	-	-
5745	โฉนด	17164	136697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.30	80.30	2,400.00	192,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,720.00	-	-	192,720.00	0.30
5746	โฉนด	1732	32239	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.50	17.50	2,050.00	35,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,875.00	-	-	35,875.00	0.30
5747	โฉนด	1158	13360	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.80	28.80	10,000.00	288,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	47	437,920.00	77,280.00	365,280.00	-	-	365,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5748	โฉนด	843	3262	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	30,000.00	582,000.00	4525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	1,114,224.00	-	1,114,224.00	-	-
5749	โฉนด	2432	16210	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
5750	โฉนด	6556	3815	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.50	64.50	10,000.00	645,000.00	4526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	387.50	-	8,100.00	3,138,750.00	20	941,625.00	2,197,125.00	2,842,125.00	-	2,842,125.00	-	-
5751	โฉนด	6282	46192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.00	94.00	4,700.00	441,800.00	4527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	1,028,600.00	-	1,028,600.00	-	-
5752	โฉนด	5961	65307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	4528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	36	121,272.00	74,328.00	290,328.00	-	-	290,328.00	0.02
5753	โฉนด	1393	13256	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.20	39.20	9,000.00	352,800.00	4529	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	14	274,752.00	1,251,648.00	1,604,448.00	-	-	1,604,448.00	0.02
5754	โฉนด	631	4602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.10	141.10	6,600.00	931,260.00	4530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	43	689,472.00	217,728.00	1,148,988.00	-	-	1,148,988.00	0.02
												4531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	43	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
												4532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4533	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	43	985,320.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
5755	โฉนด	21256	174644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	2.00	202.00	2,200.00	444,400.00	4534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	1,218,976.00	-	1,218,976.00	-	-
5756	โฉนด	10973	79966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	20.00	320.00	2,200.00	704,000.00	4535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	1,298,864.00	-	1,298,864.00	-	-
5757	โฉนด	13683	118118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.00	9.00	375.00	3,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375.00	-	-	3,375.00	0.30
5758	โฉนด	2569	30543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	65,000.00	975,000.00	4536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	1,168,644.00	-	-	1,168,644.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.30
5759	โฉนด	5791	107062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	4537	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,650.00	673,200.00	56	626,076.00	47,124.00	238,124.00	-	-	238,124.00	0.02
5760	โฉนด	5792	107063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	10,000.00	168,000.00	4538	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	2,530	575,960.00	101,640.00	269,640.00	-	-	269,640.00	0.02
5761	โฉนด	5794	107065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	4539	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	49	575,960.00	101,640.00	261,640.00	-	-	261,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5762	โฉนด	5793	107064	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	4540	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	18	460,460.00	247,940.00	416,940.00	-	-	416,940.00	0.02
5763	โฉนด	19298	151425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	4541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	26	435,456.00	601,344.00	1,221,344.00	-	-	1,221,344.00	0.02
5764	โฉนด	19299	151426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	4542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	27	470,272.00	598,528.00	1,218,528.00	-	-	1,218,528.00	0.02
5765	โฉนด	19297	151424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
5766	โฉนด	19295	151422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-
5767	โฉนด	19296	151423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
5768	โฉนด	1017	6955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
5769	โฉนด	9548	53636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.30	29.30	3,800.00	111,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,340.00	-	-	111,340.00	0.30
5770	น.ส.3		465	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.00	25.00	2,850.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	-	71,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5771	น.ส.3		553/485	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	26.00	26.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5772	น.ส.3		552/485	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	27.00	27.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5773	โฉนด	2667	28752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.40	93.40	11,000.00	1,027,400.00	4543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	1,158,652.00	-	-	1,158,652.00	0.02
												4544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	131,252.00	-	-	131,252.00	0.02
												4545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	131,252.00	-	-	131,252.00	0.02
												4546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	131,252.00	-	-	131,252.00	0.02
												4547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	131,252.00	-	-	131,252.00	0.02
5774	โฉนด	4763	28328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.80	43.80	3,000.00	131,400.00	4548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	647,784.00	-	-	647,784.00	0.02
5775	โฉนด	1421	6715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	5,400.00	112,860.00	4549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	253,692.00	-	-	253,692.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5776	โฉนด	135	581	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	14.80	114.80	150,000.00	17,220,000.00	4550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	25	219,800.00	329,700.00	17,549,700.00	-	-	17,549,700.00	0.02
												4551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	25	219,800.00	329,700.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
												4552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	801,600.00	-	-	801,600.00	0.02
												4553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	90.00	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02
5777	โฉนด	520	12061	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	43.10	43.10	110,000.00	4,741,000.00	4554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,150.00	97,800.00	43	74,328.00	23,472.00	4,764,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	-	43	-	-	-	4,764,472.00	-	4,764,472.00	0.30
												4555	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.00	-	2,550.00	30,600.00	28	14,076.00	16,524.00	4,757,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	-	28	-	-	-	4,757,524.00	4,757,524.00	-	-
												4556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,100.00	850,500.00	43	646,380.00	204,120.00	4,945,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	-	43	-	-	-	4,945,120.00	4,945,120.00	-	-
5778	โฉนด	9890	72476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	4557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,098,643.00	-	1,098,643.00	-	-
5779	โฉนด	1039	2834	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.20	43.20	26,000.00	1,123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,200.00	-	-	1,123,200.00	0.30
5780	โฉนด	14563	131251	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.30
5781	โฉนด	9101	66872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
5782	โฉนด	1003	50797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.60	59.60	3,250.00	193,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	193,700.00	-	-
5783	โฉนด	9568	118700	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	8.00	608.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5784	โฉนด	1021	49300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.60	36.60	6,800.00	248,880.00	4558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,211,232.00	-	-	1,211,232.00	0.02
5785	โฉนด	1042	50889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	6,800.00	343,400.00	4559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	27	839,124.00	1,067,976.00	1,411,376.00	-	1,411,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5786	โฉนด	1015	50863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	3,250.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
5787	โฉนด	2812	63232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.10	72.10	110,000.00	7,931,000.00	4560	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	9,068,023.999999998	-	9,068,023.999999998	-	-
												4561	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	1,137,024.00	-	-
												4562	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,250.00	125,000.00	6	7,500.00	117,500.00	117,500.00	-	117,500.00	-	-
												4563	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,950.00	380,800.00	6	22,848.00	357,952.00	357,952.00	-	357,952.00	-	-
												4564	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	44.00	-	5,950.00	261,800.00	6	15,708.00	246,092.00	246,092.00	-	246,092.00	-	-
5788	โฉนด	300	1600	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	5,200.00	105,560.00	4565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,000.00	416,000.00	27	386,880.00	29,120.00	134,680.00	-	134,680.00	-	-
5789	โฉนด	3462	28147	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00	5,300.00	259,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,700.00	-	-	259,700.00	0.30
5790	โฉนด	100	774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	6,850.00	249,340.00	4566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	444,940.00	-	444,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5791	โฉนด	100	775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.50	39.50	10,500.00	414,750.00	4567	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	14	610,995.00	717,255.00	1,132,005.00	-	1,132,005.00	-	-
5792	โฉนด	2586	13076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	99.00	599.00	40,500.00	24,259,500.00	4568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	98.00	-	8,100.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	24,592,896.00	-	-	24,592,896.00	0.30
5793	โฉนด	1026	2814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.20	66.20	18,500.00	1,224,700.00	4569	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	54	1,642,200.00	289,800.00	1,514,500.00	-	1,514,500.00	-	-
5794	โฉนด	940	59349	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	23.20	23.20	8,500.00	197,200.00	4570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	35	701,400.00	467,600.00	664,800.00	-	-	664,800.00	0.02
5795	โฉนด	2280	26791	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.50	46.50	5,200.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	-	241,800.00	0.30
5796	โฉนด	4582	27232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	29.30	129.30	800.00	103,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,440.00	-	-	103,440.00	0.30
5797	โฉนด	6113	45223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	4571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	28	230,460.00	270,540.00	327,040.00	-	327,040.00	-	-
5798	โฉนด	7315	52702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,550.00	184,600.00	4572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,120,220.00	-	1,120,220.00	-	-
5799	โฉนด	10397	138621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	718,430.00	-	-	718,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5800	โฉนด	0399	138623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	600.00	-	7,100.00	4,260,000.00	6	255,600.00	4,004,400.00	4,180,400.00	-	4,180,400.00	-	-
5801	โฉนด	10398	138622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	11,000.00	179,300.00	4575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	15	147,000.00	588,000.00	767,300.00	-	-	767,300.00	0.02
5802	โฉนด	3008	49301	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	36.00	236.00	8,400.00	1,982,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,400.00	-	-	1,982,400.00	0.30
5803	โฉนด	17729	141871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,600.00	128,800.00	4576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	139.50	-	8,350.00	1,164,825.00	26	489,226.50	675,598.50	804,398.50	-	-	804,398.50	0.02
5804	โฉนด	17730	141872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	4,600.00	134,320.00	4577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	139.50	-	8,350.00	1,164,825.00	26	489,226.50	675,598.50	809,918.50	-	-	809,918.50	0.02
5805	โฉนด	2387	11489	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	65.10	65.10	4,050.00	263,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,655.00	-	-	263,655.00	0.30
5806	โฉนด	1920	13472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	20,500.00	463,300.00	4578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	5	48,600.00	923,400.00	1,386,700.00	-	1,386,700.00	-	-
5807	โฉนด	409	981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	26,000.00	2,210,000.00	4579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	46	547,400.00	96,600.00	2,306,600.00	-	2,306,600.00	-	-
5808	โฉนด	2282	33481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	26,000.00	434,200.00	4580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	200,960.00	113,040.00	547,240.00	-	-	547,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5809	โฉนด	1830	42283	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5810	โฉนด	12691	171433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	23,000.00	598,000.00	4581	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,589,872.00	-	-	1,589,872.00	0.02
5811	โฉนด	12682	171424	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	4582	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,537,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	512,527.4088	-	512,527.4088	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	9	-	-	-	512,681.1824	512,681.1824	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	512,527.4088	512,527.4088	-	-
5812	โฉนด	12712	171454	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	4583	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,574,620.00	-	-	1,574,620.00	0.30
5813	โฉนด	12693	171435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	4584	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,405,872.00	-	-	1,405,872.00	0.02
5814	โฉนด	2309	55790	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	37.00	37.00	6,300.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5815	โฉนด	2300	55784	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	4585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	12	538,384.00	878,416.00	1,193,416.00	-	1,193,416.00	-	-
5816	โฉนด	2307	55991	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	33.80	33.80	9,050.00	305,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,890.00	-	305,890.00	-	-
5817	โฉนด	216	2060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	86.00	186.00	6,600.00	1,227,600.00	4586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	37	1,741,824.00	979,776.00	2,207,376.00	-	2,207,376.00	-	-
												4587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	70	892,800.00	67,200.00	67,200.00	-	67,200.00	-	-
5818	โฉนด	380	6655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	9,150.00	320,250.00	4588	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	51	29,070.00	9,180.00	329,430.00	-	-	329,430.00	0.02
5819	โฉนด	947	6885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,700.00	0.00	4589	-	ไม้	2	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												4590	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
5820	โฉนด	2488	26115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	4591	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	139,968.00	1,609,632.00	2,719,632.00	-	-	2,719,632.00	0.02
5821	โฉนด	757	6299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	8,200.00	926,600.00	4592	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	33	2,737,000.00	483,000.00	1,409,600.00	-	-	1,409,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	33	109,536.00	86,064.00	86,064.00	-	-	86,064.00	0.02
5822	โฉนด	1921	13871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.02
5823	โฉนด	5881	43235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	1,600.00	92,800.00	4594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	812,608.00	-	-	812,608.00	0.02
5824	โฉนด	744	5200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	4,300.00	153,080.00	4595	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	211,832.00	-	-	211,832.00	0.02
5825	โฉนด	4632	40567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00		0.00	4596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	29	203,424.00	220,376.00	220,376.00	-	220,376.00	-	-
5826	โฉนด	6238	66470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	4597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	277,728.00	-	-	277,728.00	0.02
5827	โฉนด	1011	11962	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	52.00	52.00	9,000.00	468,000.00	4598	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	45	628,320.00	110,880.00	578,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	45	-	-	-	578,880.00	578,880.00	-	-
												4599	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	45	628,320.00	110,880.00	578,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	45	-	-	-	578,880.00	-	578,880.00	0.02
5828	โฉนด	7728	62570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60		0.00	4600	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	34	1,646,736.00	1,192,464.00	1,192,464.00	-	-	1,192,464.00	0.02
5829	โฉนด	835	1836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	27.10	127.10	13,500.00	1,715,850.00	4601	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	18	63,648.00	181,152.00	1,897,002.00	-	1,897,002.00	-	-
5830	โฉนด	1177	10057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.50	39.50	9,400.00	0.00	4602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	44	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	90,432.00	-	-
												4603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	44	286,368.00	90,432.00	461,732.00	-	461,732.00	-	-
5831	โฉนด	2097	13424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	4604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	585,600.00	-	-	585,600.00	0.02
5832	โฉนด	2752	12856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
5833	โฉนด	2770	16369	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	4605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	993,524.00	-	993,524.00	-	-
5834	โฉนด	1200	7136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.60	36.60	3,350.00	122,610.00	4606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	33	653,184.00	513,216.00	635,826.00	-	635,826.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5835	โฉนด	2299	55711	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.10	13.10	5,400.00	70,740.00	4607	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	13	11,424.00	59,976.00	130,716.00	-	-	130,716.00	0.02
5836	โฉนด	3272	27957	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
5837	โฉนด	585	2072	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.30	27.30	7,300.00	199,290.00	4608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	6	113,400.00	1,776,600.00	1,975,890.00	-	1,975,890.00	-	-
5838	โฉนด	13252	181109	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.00	82.00	5,200.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30
5839	โฉนด	5455	46810	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.80	31.80	9,200.00	292,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,560.00	-	-	292,560.00	0.30
5840	โฉนด	4801	30206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.10	12.10	5,650.00	68,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,365.00	-	-	68,365.00	0.30
5841	โฉนด	579	20675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	4609	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	65	680,680.00	120,120.00	2,760,120.00	-	2,760,120.00	-	-
												4610	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	65	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-
5842	โฉนด	314	3890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	6,500.00	252,200.00	4611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	25	259,200.00	388,800.00	641,000.00	-	-	641,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5843	โฉนด	10724	10858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	6,500.00	281,450.00	4612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	288,684.00	1,023,516.00	1,304,966.00	-	1,304,966.00	-	-
5844	โฉนด	3228	40371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	11,000.00	737,000.00	4613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	36	783,432.00	480,168.00	1,217,168.00	-	1,217,168.00	-	-
												4614	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,550.00	31,237.50	36	19,367.25	11,870.25	11,870.25	-	11,870.25	-	-
												4615	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												4616	-	ตึก	2	36.25	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												4617	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
5845	โฉนด	5677	64879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	4618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	1,378,496.00	-	1,378,496.00	-	-
5846	โฉนด	5680	64882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	6,500.00	287,300.00	4619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	34	94,540.00	68,460.00	355,760.00	-	-	355,760.00	0.02
5847	โฉนด	5567	47477	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	36.00	36.00	11,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5848	โฉนด	884	2306	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
5849	โฉนด	1776	9343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.02
5850	โฉนด	2186	25381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	11,000.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,799.9999999999	-	-	514,799.9999999999	0.02
5851	โฉนด	4355	25438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.40	51.40	4,600.00	236,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,440.00	-	236,440.00	-	-
5852	โฉนด	18593	147124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	4620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	701,551.2000000001	-	701,551.2000000001	-	-
5853	โฉนด	18391	146922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	4621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	569,260.80	-	-	569,260.80	0.02
5854	โฉนด	18388	146919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	4622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	702,124.80	-	-	702,124.80	0.02
5855	โฉนด	18570	147101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	4623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
5856	โฉนด	18371	146902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	4624	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	11	58,119.60	426,210.40	693,810.40	-	693,810.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5857	โฉนด	18610	147141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	4625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
5858	โฉนด	18394	146925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	4626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	17	105,753.60	334,886.40	670,886.40	-	-	670,886.40	0.02
5859	โฉนด	18381	146912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	4627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	754,920.60	-	754,920.60	-	-
5860	โฉนด	3472	44816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.50	54.50	115,000.00	6,267,500.00	4628	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	18	429,312.00	1,221,888.00	7,489,388.00	-	-	7,489,388.00	0.02
5861	โฉนด	1581	27485	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.40	22.40	6,500.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
5862	โฉนด	22451	177424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	41.30	41.30	2,400.00	99,120.00	4629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	438,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	7,850.00	-	10	-	-	-	292,130.784	-	292,130.784	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	7,850.00	-	10	-	-	-	146,109.216	-	146,109.216	0.02
												4630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	438,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	10	-	-	-	438,240.00	-	438,240.00	0.02
5863	โฉนด	2513	26140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	4631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	11	108,864.00	798,336.00	1,908,336.00	-	1,908,336.00	-	-
5864	โฉนด	10018	132564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	6,500.00	427,050.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	555,050.00	-	555,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-
5865	โฉนด	618	2312	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	39.90	139.90	3,100.00	433,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,690.00	-	-	433,690.00	0.30
5866	โฉนด	4356	25439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.50	41.50	4,600.00	190,900.00	4633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	28	389,896.00	457,704.00	648,604.00	-	-	648,604.00	0.02
5867	โฉนด	42	53089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	13,500.00	283,500.00	4634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	11	132,192.00	969,408.00	1,252,908.00	-	-	1,252,908.00	0.02
5868	โฉนด	3291	43321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	4635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	20	74,182.50	173,092.50	254,092.50	-	-	254,092.50	0.02
5869	โฉนด	1010	6948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,200.00	107,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,100.00	-	107,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5870	โฉนด	5462	39071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.90	114.90	1,050.00	120,645.00	4636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	37	208,640.00	117,360.00	238,005.00	-	-	238,005.00	0.02
5871	โฉนด	2287	26798	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.70	48.70	5,200.00	253,240.00	4637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.80	-	8,150.00	446,620.00	14	80,391.60	366,228.40	619,468.40	-	-	619,468.40	0.30
												4638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.80	-	8,150.00	446,620.00	14	80,391.60	366,228.40	366,228.40	-	-	366,228.40	0.30
5872	โฉนด	10621	140795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	4639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	770,532.00	-	770,532.00	-	-
5873	โฉนด	10622	140796	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	4640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	841,092.00	-	-	841,092.00	0.02
5874	โฉนด	10620	140794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	12,500.00	266,250.00	4641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	774,282.00	-	-	774,282.00	0.02
5875	โฉนด	10624	140798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	4642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	925,764.00	-	925,764.00	-	-
5876	โฉนด	10618	47955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	12,500.00	437,500.00	4643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,016,092.00	-	-	1,016,092.00	0.02
5877	โฉนด	10623	140797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	12,500.00	266,250.00	4644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	91.67	7,350.00	646,800.00	28	297,528.00	349,272.00	615,522.00	-	615,522.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5878	โฉนด	3442	47954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	12,500.00	800,000.00	4645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,597,040.00	-	-	1,597,040.00	0.02
5879	โฉนด	338	698	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	56,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.30
5880	โฉนด	6453	178110	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	66.30	66.30	13,000.00	861,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,900.00	-	-	861,900.00	0.30
5881	โฉนด	6729	48670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.40	60.40	40,500.00	2,446,200.00	4646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	24	609,216.00	993,984.00	3,440,184.00	-	3,440,184.00	-	-
												4647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	24	609,216.00	993,984.00	993,984.00	-	-	993,984.00	0.02
5882	โฉนด	4781	55944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00	4648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,318,620.00	-	-	1,318,620.00	0.02
5883	โฉนด	9118	85607	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	25.00	125.00	11,000.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	-	1,375,000.00	0.30
5884	โฉนด	6124	159476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	11,000.00	657,800.00	4649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	12	125,510.00	770,990.00	1,428,790.00	-	1,428,790.00	-	-
5885	โฉนด	6116	65576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	4650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	34	231,768.00	167,832.00	408,731.999999999999	-	-	408,731.999999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5886	โฉนด	6475	69181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00	4651	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	750,260.00	-	750,260.00	-	-
5887	โฉนด	18144	143575	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.80	103.80	11,000.00	1,141,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,141,800.00	-	-	1,141,800.00	0.30
5888	โฉนด	2198	16531	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	21.50	21.50	5,400.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	116,100.00	-	-
5889	โฉนด	8777	79389	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	4652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	285,834.00	-	-	285,834.00	0.30
5890	โฉนด	8776	79388	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.70	20.70	4,450.00	92,115.00	4653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	284,499.00	-	-	284,499.00	0.30
5891	โฉนด	16969	107495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.40	51.40	6,000.00	308,400.00	4654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	5	57,050.00	1,083,950.00	1,392,350.00	-	1,392,350.00	-	-
5892	โฉนด	18780	147930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	4655	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	180,000.00	-	180,000.00	-	-
												4656	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												4657	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5893	โฉนด	20571	160483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
5894	โฉนด	18939	148975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.00	57.00	6,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
5895	น.ส.3		859/881	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00	4658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.20	-	8,100.00	1,386,720.00	20	416,016.00	970,704.00	1,318,704.00	-	970,704.00	348,000.00	0.02
												4659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	228,200.00	-	228,200.00	0.00	-
5896	น.ส.3		831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.00	71.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5897	โฉนด	19243	151436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.50	48.50	6,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
5898	โฉนด	18779	147886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.30	114.30	6,000.00	685,800.00	4660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	430,920.00	703,080.00	1,388,880.00	-	1,388,880.00	-	-
												4661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,150.00	114,100.00	23	41,076.00	73,024.00	73,024.00	-	73,024.00	-	-
5899	โฉนด	5662	84190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	4662	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	110,880.00	443,520.00	601,020.00	-	601,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5900	โฉนด	14565	131253	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	4663	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02
5901	โฉนด	749	1340	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	20.70	320.70	26,000.00	8,338,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,338,200.00	-	8,338,200.00	-	-
5902	โฉนด	4679	54319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,800.00	207,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,400.00	-	207,400.00	-	-
5903	โฉนด	13707	166006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	4664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	124.80	-	7,350.00	917,280.00	10	91,728.00	825,552.00	1,395,552.00	-	1,395,552.00	-	-
5904	โฉนด	4443	25899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
5905	โฉนด	7607	55271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	52,500.00	2,415,000.00	4665	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,400.00	2,646,000.00	6	158,760.00	2,487,240.00	4,902,240.00	-	4,902,240.00	-	-
5906	โฉนด	236	15954	หมู่ ต.นาเคียน	1	4	2	87.70	1,887.70	3,500.00	6,606,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,606,950.00	-	6,606,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5907	โฉนด	832	43306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	8,200.00	183,680.00	4666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	326,864.00	-	-	326,864.00	0.02
5908	โฉนด	2596	11553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	5,650.00	222,610.00	4667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	367,354.00	-	367,354.00	-	-
												4668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	144,744.00	-	144,744.00	-	-
5909	โฉนด	4513	92119	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
5910	โฉนด	4516	92109	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	6,300.00	122,850.00	4669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	725,386.00	-	-	725,386.00	0.02
5911	โฉนด	4556	192440	หมู่ 50 ต.คลัง	4	0	0	29.50	29.50	6,300.00	185,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,850.00	-	-	185,850.00	0.30
5912	โฉนด	4540	92366	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,070.00	-	-	119,070.00	0.30
5913	โฉนด	5726	86095	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.50	19.50	6,300.00	122,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	-	122,850.00	0.30
5914	โฉนด	4564	93058	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5915	โฉนด	4520	92113	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.50	19.50	6,300.00	122,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	-	122,850.00	0.30
5916	โฉนด	4560	93054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
5917	โฉนด	4519	92112	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.00	39.00	6,300.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
5918	โฉนด	4566	93060	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
5919	โฉนด	4522	92122	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
5920	โฉนด	4545	92378	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.60	18.60	6,300.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.30
5921	โฉนด	11983	97002	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
5922	โฉนด	4521	92121	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.60	19.60	6,300.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	-	123,480.00	0.30
5923	โฉนด	5664	84356	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5924	โฉนด	4535	92465	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
5925	โฉนด	7158	52340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.00	260.00	800.00	208,000.00	4670	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	54	1,354,815.00	239,085.00	447,085.00	-	447,085.00	-	-
5926	โฉนด	2055	26403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	9,150.00	225,090.00	4671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	888,354.00	-	888,354.00	-	-
5927	โฉนด	231	5478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	6,400.00	403,840.00	4672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	11	171,072.00	1,254,528.00	1,658,368.00	-	-	1,658,368.00	0.02
5928	โฉนด	1394	15428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	4673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	609,216.00	192,384.00	274,284.00	-	274,284.00	-	-
5929	โฉนด	4665	27226	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	0.40	100.40	4,400.00	441,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,760.00	-	-	441,760.00	0.30
5930	โฉนด	1788	22701	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	62.70	62.70	9,400.00	589,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,380.00	-	589,380.00	-	-
5931	โฉนด	9156	66537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.70	64.70	3,400.00	219,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,980.00	-	-	219,980.00	0.30
5932	โฉนด	2288	28571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	4674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	786,554.00	-	786,554.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4675	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	46,920.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
5933	โฉนด	21235	165987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75.10	75.10	1,550.00	116,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,405.00	-	-	116,405.00	0.30
5934	โฉนด	21238	165690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.50	60.50	1,600.00	96,800.00	4676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	425,408.00	-	425,408.00	-	-
5935	โฉนด	17004	165689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.40	45.40	1,600.00	72,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,640.00	-	-	72,640.00	0.30
5936	โฉนด	21236	165688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	800.00	28,800.00	4677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	307,530.00	-	-	307,530.00	0.02
5937	โฉนด	4100	52981	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.50	44.50	5,400.00	240,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	357,660.00	-	117,360.00	240,300.00	-
5938	โฉนด	22	11383	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.00	73.00	6,400.00	467,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200.00	-	-	467,200.00	0.30
5939	โฉนด	604	22086	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	14.10	14.10	3,350.00	47,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,235.00	-	47,235.00	-	-
5940	โฉนด	11190	152530	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	20.00	120.00	3,250.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5941	โฉนด	11191	152531	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	20.00	120.00	3,250.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
5942	โฉนด	11192	152532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	3,250.00	390,000.00	4679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	5	20,375.00	387,125.00	777,125.00	-	-	777,125.00	0.02
												4680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	8	67,200.00	156,800.00	156,800.00	-	-	156,800.00	0.02
												4681	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	47,940.00	-	-	47,940.00	0.02
5943	โฉนด	2156	25351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	11,000.00	581,900.00	4682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	914,420.00	-	914,420.00	-	-
5944	โฉนด	5599	47575	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	51.00	51.00	5,400.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	-	275,400.00	0.30
5945	โฉนด	1681	19023	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	20,500.00	656,000.00	4683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	26	673,344.00	929,856.00	1,585,856.00	-	1,585,856.00	-	-
5946	โฉนด	86	5332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	4,400.00	67,760.00	4684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	29	379,080.00	410,670.00	478,430.00	-	478,430.00	-	-
5947	โฉนด	101	1872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	14.00	214.00	15,000.00	0.00	4685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	47	177,156.00	55,944.00	55,944.00	-	55,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	47	177,156.00	55,944.00	55,944.00	-	55,944.00	-	-
												4687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	47	177,156.00	55,944.00	55,944.00	-	55,944.00	-	-
												4688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	47	177,156.00	55,944.00	55,944.00	-	55,944.00	-	-
												4689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.40	-	7,400.00	372,960.00	47	283,449.60	89,510.40	89,510.39999999997	-	89,510.3999999997	-	-
												4690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.80	-	7,400.00	745,920.00	47	566,899.20	179,020.80	3,389,020.80	-	3,389,020.80	-	-
												4691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.40	-	7,400.00	372,960.00	47	283,449.60	89,510.40000000001	89,510.40000000003	-	89,510.4000000003	-	-
												4692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.40	-	7,400.00	372,960.00	47	283,449.60	89,510.40	89,510.40	-	89,510.40	-	-
5948	โฉนด	6693	48563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	3	33.00	2,333.00	2,850.00	6,649,050.00	4693	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	192.00	-	6,050.00	1,161,600.00	24	441,408.00	720,192.00	7,369,242.00	-	-	7,369,242.00	0.30
5949	โฉนด	5461	39070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	9.30	109.30	3,000.00	327,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,900.00	-	-	327,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5950	โฉนด	598	2021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	81,000.00	1,134,000.00	4694	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	142.45	-	8,400.00	1,196,580.00	27	526,495.20	670,084.80	1,804,084.80	-	1,804,084.80	-	-
5951	โฉนด	1579	18839	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.40	22.40	25,500.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	571,200.00	-	-
5952	โฉนด	4150	25272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	4695	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	580,824.00	-	-	580,824.00	0.02
5953	โฉนด	3451	44100	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	60.30	60.30	97,500.00	5,879,250.00	4696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	28	558,900.00	656,100.00	6,535,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	3,267,675.00	-	3,267,675.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	3,267,675.00	3,267,675.00	-	-
5954	โฉนด	2838	34549	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.80	52.80	11,000.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.30
5955	โฉนด	3408	14823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
5956	น.ส.3		236	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5957	โฉนด	1042	9779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	5,200.00	324,480.00	4697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	15	213,840.00	855,360.00	1,179,840.00	-	1,179,840.00	-	-
5958	โฉนด	860	9414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.90	55.90	7,800.00	436,020.00	4698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	35	513,450.00	342,300.00	778,320.00	-	-	778,320.00	0.02
5959	โฉนด	2369	16147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	4699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.75	-	7,400.00	449,550.00	6	26,973.00	422,577.00	779,577.00	-	-	779,577.00	0.02
												4700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.75	-	7,400.00	449,550.00	6	26,973.00	422,577.00	422,577.00	-	-	422,577.00	0.02
5960	โฉนด	5056	30244	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	70.20	270.20	500.00	135,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,100.00	-	-	135,100.00	0.30
5961	โฉนด	10357	75888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.80	48.80	2,850.00	139,080.00	4701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	18	76,960.00	219,040.00	358,120.00	-	358,120.00	-	-
5962	โฉนด	10356	75887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,850.00	142,215.00	4702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	494,295.00	-	494,295.00	-	-
5963	โฉนด	2825	16424	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
5964	โฉนด	1134	14153	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5965	โฉนด	575	11030	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.20	21.20	8,400.00	178,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,080.00	-	178,080.00	-	-
5966	โฉนด	1432	24769	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	8,300.00	132,800.00	4703	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	17,136.00	105,264.00	238,064.00	-	-	238,064.00	0.30
5967	โฉนด	491	4476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	3,250.00	134,875.00	4704	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	55	392,832.00	29,568.00	164,443.00	-	-	164,443.00	0.02
5968	โฉนด	209	4023	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
5969	โฉนด	270	1255	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	74.60	74.60	110,000.00	8,206,000.00	4705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	8,722,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	62.50	8,150.00	-	22	-	-	-	5,451,489.999999999	-	5,451,489.999999999	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	37.50	8,150.00	-	22	-	-	-	3,270,893.9999999995	-	3,270,893.9999999995	0.02
5970	โฉนด	504	7206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.60	78.60	130,000.00	10,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,218,000.00	-	-	10,218,000.00	0.02
5971	โฉนด	6851	49649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	4.00	104.00	4,050.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	-	421,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5972	โฉนด	252	4731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	66.20	166.20	5,500.00	914,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,099.9999999999	-	-	914,099.9999999999	0.30
5973	โฉนด	3788	20684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	66.00	1,266.00	2,600.00	3,291,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,291,600.00	-	-	3,291,600.00	0.30
5974	โฉนด	1156	13577	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	4706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	3,195,384.00	-	-	3,195,384.00	0.02
5975	โฉนด	365	6695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	6,400.00	141,440.00	4707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	622,616.00	-	622,616.00	-	-
5976	โฉนด	3245	14943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	6,000.00	294,000.00	4708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	776,480.00	-	-	776,480.00	0.02
5977	โฉนด	10243	80596	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	2	80.60	280.60	5,400.00	1,515,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,240.0000000002	-	1,515,240.0000000002	-	-
5978	โฉนด	1041	80594	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	78.10	278.10	5,400.00	1,501,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,740.0000000002	-	1,501,740.0000000002	-	-
5979	โฉนด	18841	84445	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	4.40	304.40	5,400.00	1,643,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,759.9999999998	-	1,643,759.9999999998	-	-
5980	โฉนด	10242	80595	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	80.80	280.80	5,400.00	1,516,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,516,320.00	-	1,516,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5981	โฉนด	7539	80590	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	72.40	272.40	5,400.00	1,470,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,959.9999999998	-	1,470,959.9999999998	-	-
5982	โฉนด	7540	80591	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	60.00	260.00	5,400.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	-
5983	โฉนด	7496	53248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	1,600.00	180,800.00	4709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	849,100.00	-	-	849,100.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,600.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
5984	โฉนด	1012	15683	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00	4710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	472,378.00	-	472,378.00	-	-
5985	โฉนด	641	1081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	7,400.00	378,140.00	4711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	45	1,094,800.00	193,200.00	571,340.00	-	571,340.00	-	-
5986	โฉนด	2732	33488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,500.00	204,000.00	4712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	927,240.00	-	-	927,240.00	0.02
5987	โฉนด	4740	126308	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	17,500.00	465,500.00	4713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	860,636.00	-	860,636.00	-	-
5988	โฉนด	1046	9920	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	64.00	64.00	4,050.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5989	โฉนด	3704	125341	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.10	22.10	31,000.00	685,100.00	4714	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	22	522,886.00	1,015,014.00	1,700,114.00	-	1,700,114.00	-	-
5990	โฉนด	3580	114601	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	6,300.00	114,030.00	4715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	635,070.00	-	635,070.00	-	-
5991	โฉนด	3574	114595	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	4716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	935,996.00	-	935,996.00	-	-
5992	โฉนด	3797	131223	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	4717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	988,680.00	-	-	988,680.00	0.02
5993	โฉนด	3794	131220	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	6,300.00	148,680.00	4718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	21	329,280.00	699,720.00	848,400.00	-	-	848,400.00	0.02
5994	โฉนด	8787	130848	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	4719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	994,980.00	-	994,980.00	-	-
5995	โฉนด	3727	127527	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.90	21.90	6,300.00	137,970.00	4720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	28	430,192.00	505,008.00	642,978.00	-	-	642,978.00	0.02
5996	โฉนด	3785	130846	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.10	24.10	6,300.00	151,830.00	4721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	798,630.00	-	-	798,630.00	0.02
5997	โฉนด	3835	132119	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	4722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	644,346.00	-	-	644,346.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5998	โฉนด	3545	111899	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,300.00	143,010.00	4723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	21	423,360.00	899,640.00	1,042,650.00	-	1,042,650.00	-	-
5999	โฉนด	3567	114588	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	6,300.00	127,890.00	4724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	881,394.00	-	-	881,394.00	0.02
6000	โฉนด	6025	65371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	4725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	504,792.00	-	504,792.00	-	-
6001	โฉนด	107	7795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	15,000.00	946,500.00	4726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	43	821,100.00	144,900.00	1,091,400.00	-	1,091,400.00	-	-
												4727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	738,720.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
6002	น.ส.3		492/372	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6003	น.ส.3		453	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.00	21.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6004	น.ส.3		435	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	42.00	42.00		0.00	4728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	14	489,888.00	2,231,712.00	2,231,712.00	-	2,231,712.00	-	-
6005	โฉนด	1611	16461	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.70	13.70	31,000.00	424,700.00	4729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,178,204.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	25.00	8,350.00	-	6	-	-	-	294,551.00	-	294,551.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	25.00	8,350.00	-	6	-	-	-	294,551.00	294,551.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	589,102.00	589,102.00	-	-
6006	โฉนด	2618	33327	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	4730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	513,588.00	-	-	513,588.00	0.30
6007	โฉนด	8396	60449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.30	9.30	6,650.00	61,845.00	4731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	13	138,944.00	729,456.00	791,301.00	-	-	791,301.00	0.02
6008	โฉนด	4694	30118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,400.00	97,280.00	4732	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	22	238,476.00	462,924.00	560,204.00	-	560,204.00	-	-
6009	โฉนด	6594	47802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	6,000.00	294,000.00	4733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	9	105,624.00	1,067,976.00	1,361,976.00	-	-	1,361,976.00	0.02
6010	โฉนด	497	172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.20	89.20	9,500.00	847,400.00	4734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	937,832.00	-	-	937,832.00	0.02
												4735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
6011	โฉนด	4393	26498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.70	144.70	1,600.00	231,520.00	4738	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	42	1,149,540.00	202,860.00	434,379.9999999999	-	434,379.9999999999	-	-
6012	โฉนด	11884	20979	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.50	25.50	11,500.00	293,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,250.00	-	-	293,250.00	0.30
6013	โฉนด	2833	44076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.90	28.90	61,000.00	1,762,900.00	4739	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	2,643,052.00	-	-	2,643,052.00	0.02
6014	โฉนด	6369	26640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	130,000.00	2,509,000.00	4740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,400.00	1,149,120.00	10	114,912.00	1,034,208.00	3,543,208.00	-	3,543,208.00	-	-
6015	โฉนด	3697	18350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	4,700.00	0.00	4741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	158,436.00	-	-
												4742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	915,781.00	-	915,781.00	-	-
6016	โฉนด	3282	27967	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00	4743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	842,440.00	-	-	842,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6017	โฉนด	1230	13654	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	130,000.00	2,431,000.00	4744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	17	252,288.00	798,912.00	3,229,912.00	-	3,229,912.00	-	-
6018	โฉนด	2804	16403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	5,200.00	258,440.00	4745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	790,472.00	-	790,472.00	-	-
6019	โฉนด	328	4214	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00	56,000.00	89,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600,000.00	-	50,000,000.00	39,600,000.00	0.01
					3	1	0	0.00	400.00	56,000.00	22,400,000.00	4746	ภัตตาคาร	ตึก	3	630.00	-	6,650.00	4,189,500.00	5	209,475.00	3,980,025.00	26,380,025.00	-	-	26,380,025.00	0.30
												4747	ภัตตาคาร	ตึก	3	518.00	-	6,650.00	3,444,700.00	5	172,235.00	3,272,465.00	3,272,465.00	-	-	3,272,465.00	0.30
					4	0	2	90.60	290.60	56,000.00	16,273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,273,600.000000002	-	-	16,273,600.000000002	0.30
6020	โฉนด	574	11029	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.70	21.70	8,400.00	182,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,280.00	-	182,280.00	-	-
6021	โฉนด	8124	60631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	69.10	669.10	1,000.00	669,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,100.00	-	-	669,100.00	0.30
6022	โฉนด	4716	31728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	2,700.00	62,910.00	4748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	947,262.00	-	947,262.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6023	โฉนด	9486	70433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	3,400.00	92,480.00	4749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	51.10	-	8,000.00	408,800.00	39	380,184.00	28,616.00	121,096.00	-	-	121,096.00	0.02
6024	โฉนด	1961	35623	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	4750	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	6	79,520.00	318,080.00	814,080.00	-	814,080.00	-	-
6025	โฉนด	1779	19744	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
6026	โฉนด	2387	30573	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	53,500.00	5,350,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	612.56	-	7,850.00	4,808,596.00	5	240,429.80	4,568,166.20	9,918,166.20	-	-	9,918,166.20	0.30
6027	โฉนด	12791	174217	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.30	11.30	65,000.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	734,500.00	-	-
6028	โฉนด	12792	174218	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.30	11.30	65,000.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	734,500.00	-	-
6029	โฉนด	811	44160	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	98.90	698.90	56,000.00	39,138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,138,400.00	-	39,138,400.00	-	-
					3	0	2	25.00	225.00	56,000.00	12,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	-	12,600,000.00	0.30
6030	โฉนด	4264	25911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	69.40	69.40	2,400.00	166,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,560.00	-	166,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6031	โฉนด	691	1253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.70	133.70	26,000.00	3,476,200.00	4752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	4,998,999.999999999	-	-	4,998,999.99999999	0.02
6032	โฉนด	2215	15993	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	347,900.00	-	-
6033	โฉนด	551	1622	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.00	61.00	8,300.00	0.00	4753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	797,948.00	-	-	797,948.00	0.30
												4761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
												4762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	24	178,752.00	291,648.00	291,648.00	-	-	291,648.00	0.30
6034	โฉนด	4345	25428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.70	47.70	3,550.00	169,335.00	4763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	40	479,220.00	205,380.00	374,715.00	-	374,715.00	-	-
												4764	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	58,752.00	-	58,752.00	-	-
6035	โฉนด	895	10752	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	4765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	14	58,608.00	266,992.00	669,992.00	-	669,992.00	-	-
6036	โฉนด	1936	85793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	89.00	289.00	7,400.00	2,138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,600.00	-	-	2,138,600.00	0.30
6037	โฉนด	1208	13827	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30
6038	โฉนด	1929	57836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	7,200.00	288,720.00	4766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	180,864.00	195,936.00	484,656.00	-	-	484,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4767	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	94,860.00	7,140.00	7,140.00	-	-	7,140.00	0.02
6039	โฉนด	1928	57835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	3,200.00	151,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,040.00	-	-	151,040.00	0.02
6040	โฉนด	2048	42786	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.70	8.70	10,000.00	87,000.00	4768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	664,152.00	-	-	664,152.00	0.02
6041	โฉนด	6079	45496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	10	0	72.00	4,072.00	1,250.00	5,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,090,000.00	-	5,090,000.00	-	-
6042	โฉนด	1352	6314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	18,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
6043	โฉนด	3362	16287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	4,200.00	76,860.00	4769	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	355,068.00	-	-	355,068.00	0.02
6044	โฉนด	4406	26671	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.20	50.20	800.00	40,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,160.00	-	-	40,160.00	0.02
6045	โฉนด	13812	4523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	7,700.00	261,800.00	4770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.22	-	8,150.00	922,743.00	14	166,093.74	756,649.26	1,018,449.26	-	1,018,449.26	-	-
6046	โฉนด	2086	17955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	9,500.00	164,350.00	4771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	891,134.00	-	891,134.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6047	โฉนด	7066	74770	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.10	86.10	96,500.00	8,308,650.00	4772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	8,512,121.999999998	-	-	8,512,121.999999998	0.30
												4773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.30
												4774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.30
6048	โฉนด	7065	74769	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	57.00	157.00	6,600.00	1,036,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,200.00	-	1,036,200.00	-	-
6049	โฉนด	684	3365	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	40.50	140.50	7,800.00	1,095,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	400.00	-	6,050.00	2,420,000.00	30	1,210,000.00	1,210,000.00	2,305,900.00	-	-	2,305,900.00	0.30
6050	โฉนด	7221	52844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00	4776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	5	100,200.00	1,903,800.00	2,071,800.00	-	-	2,071,800.00	0.02
6051	โฉนด	6713	56455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	130,000.00	9,360,000.00	4777	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	9,360,000.00	-	-	9,360,000.00	0.02
												4778	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4779	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6052	โฉนด	7372	59402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	9,200.00	155,480.00	4780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	409,496.00	-	-	409,496.00	0.02
6053	โฉนด	7055	58659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	9,200.00	159,160.00	4781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	761,860.00	-	-	761,860.00	0.02
6054	โฉนด	6721	56458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	4782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	10	66,150.00	595,350.00	751,750.00	-	751,750.00	-	-
6055	โฉนด	7374	59404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	9,200.00	153,640.00	4783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	131,220.00	597,780.00	751,420.00	-	751,420.00	-	-
6056	โฉนด	7373	59403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	9,200.00	154,560.00	4784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	747,264.00	-	747,264.00	-	-
6057	โฉนด	7057	58661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	4785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	636,208.00	-	636,208.00	-	-
6058	โฉนด	7058	58662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	9,200.00	157,320.00	4786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	492,480.00	-	-	492,480.00	0.02
6059	โฉนด	7056	58660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	4787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	31	382,200.00	352,800.00	509,200.00	-	509,200.00	-	-
6060	โฉนด	6872	57563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,200.00	165,600.00	4788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	500,760.00	-	-	500,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6061	โฉนด	6981	58233	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	9,200.00	161,000.00	4789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	38	485,100.00	249,900.00	410,900.00	-	-	410,900.00	0.02
6062	โฉนด	6871	57562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,200.00	165,600.00	4790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	483,120.00	-	483,120.00	-	-
6063	โฉนด	7059	58663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	4791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	15	132,300.00	529,200.00	685,600.00	-	685,600.00	-	-
6064	โฉนด	6870	57561	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.20	18.20	9,200.00	167,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.30
6065	โฉนด	6724	56461	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.80	63.80	9,200.00	586,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,960.00	-	-	586,960.00	0.30
6066	โฉนด	6980	58232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	9,200.00	161,920.00	4792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	12	102,900.00	632,100.00	794,020.00	-	794,020.00	-	-
6067	โฉนด	6722	56459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	9,200.00	220,800.00	4793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	641,520.00	330,480.00	551,280.00	-	-	551,280.00	0.02
6068	โฉนด	12885	175217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	4794	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	8	122,304.00	1,406,496.00	1,977,796.00	-	-	1,977,796.00	0.02
6069	โฉนด	774	9931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.30	115.30	4,050.00	466,965.00	4795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.24	-	8,150.00	931,056.00	14	167,590.08	763,465.92	1,230,430.92	-	1,230,430.92	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6070	โฉนด	3787	20683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	17.60	1,217.60	2,600.00	3,165,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,165,759.9999999995	-	-	3,165,759.9999999995	0.30
6071	โฉนด	6713	48521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	52.00	452.00	2,850.00	1,288,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,200.00	-	1,288,200.00	-	-
6072	โฉนด	18732	147373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.10	41.10	4,050.00	166,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,455.00	-	-	166,455.00	0.30
6073	โฉนด	2709	28314	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	4,300.00	55,900.00	4796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,850.00	295,160.00	21	94,451.20	200,708.80	256,608.80	-	-	256,608.80	0.02
6074	โฉนด	2956	13272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
6075	โฉนด	2351	20250	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	16.80	116.80	4,450.00	519,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,760.00	-	-	519,760.00	0.30
6076	โฉนด	274	3473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	4797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	54	247,760.00	78,240.00	373,740.00	-	373,740.00	-	-
6077	โฉนด	242	16912	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	3	95.60	395.60	2,500.00	989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,000.00	-	989,000.00	-	-
6078	โฉนด	6741	57097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	4798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.80	-	7,350.00	652,680.00	64	496,036.80	156,643.20	351,643.20	-	-	351,643.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6079	โฉนด	6740	57096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	4799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	64	469,224.00	148,176.00	343,176.00	-	-	343,176.00	0.02
6080	โฉนด	6742	57098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	4800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.60	-	7,350.00	893,760.00	37	572,006.40	321,753.60	501,753.60	-	501,753.60	-	-
6081	โฉนด	1556	28899	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	48.00	48.00	4,400.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.30
6082	โฉนด	3043	14360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	9.30	809.30	1,550.00	1,254,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,415.00	-	1,254,415.00	-	-
6083	โฉนด	8329	61289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.60	145.60	1,550.00	225,680.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	305,680.00	-	80,000.00	225,680.00	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	80,000.00	-	80,000.00	-	-
6084	โฉนด	1265	14282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	7,800.00	163,800.00	4802	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	14	102,240.00	68,160.00	231,960.00	-	-	231,960.00	0.02
6085	โฉนด	4299	25533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.90	22.90	1,600.00	36,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,640.00	-	36,640.00	-	-
6086	โฉนด	8716	62544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.30	85.30	5,650.00	481,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,945.00	-	-	481,945.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6087	โฉนด	5984	45101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00	4803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	46	478,975.00	84,525.00	273,525.00	-	-	273,525.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	22	352,512.00	684,288.00	684,288.00	-	684,288.00	-	-
6088	โฉนด	11529	27672	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.50	16.50	110,000.00	1,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,000.00	-	-	1,815,000.00	0.30
6089	โฉนด	7694	54676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.30	26.30	1,550.00	40,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,765.00	-	-	40,765.00	0.30
6090	โฉนด	10532	79665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00	4804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	15	79,920.00	319,680.00	388,365.00	-	-	388,365.00	0.02
6091	โฉนด	10530	79663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	2,850.00	74,385.00	4805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	23	159,840.00	284,160.00	358,545.00	-	358,545.00	-	-
6092	โฉนด	12336	161927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	22,000.00	435,600.00	4806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,158,840.00	-	1,158,840.00	-	-
6093	โฉนด	12333	161924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	22,000.00	605,000.00	4807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,328,240.00	-	-	1,328,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	913,680.00	-	913,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6094	โฉนด	12423	162014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	11,000.00	660,000.00	4808	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	10	241,920.00	2,177,280.00	2,837,280.00	-	-	2,837,280.00	0.02
6095	โฉนด	12359	161950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	22,000.00	435,600.00	4809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,264,680.00	-	-	1,264,680.00	0.02
6096	โฉนด	12421	162012	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.80	101.80	22,000.00	2,239,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,239,600.00	-	-	2,239,600.00	0.30
6097	โฉนด	12363	161954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	4810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,194,160.00	-	-	1,194,160.00	0.02
6098	โฉนด	12363	161954	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.30
6099	โฉนด	12351	161942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	22,000.00	453,200.00	4811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	20	330,750.00	771,750.00	1,224,950.00	-	-	1,224,950.00	0.02
6100	โฉนด	12411	162002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	22,000.00	396,000.00	4812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,257,720.00	-	-	1,257,720.00	0.02
6101	โฉนด	12393	161984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	22,000.00	444,400.00	4813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,185,280.00	-	1,185,280.00	-	-
6102	โฉนด	12384	161975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	4814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	26	266,994.00	368,706.00	808,706.00	-	-	808,706.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6103	โฉนด	12374	161965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	22,000.00	433,400.00	4815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,191,920.00	-	-	1,191,920.00	0.02
6104	โฉนด	1425	48536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	90.80	190.80	4,050.00	772,740.00	4816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	19	335,454.00	862,596.00	1,635,336.00	-	1,635,336.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	4,050.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30
6105	โฉนด	479	10563	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	10,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.30
6106	โฉนด	3393	45617	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	83.00	883.00	3,200.00	2,825,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	-	7,850.00	384,650.00	13	61,544.00	323,106.00	3,148,706.00	-	-	3,148,706.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	7,150.00	257,400.00	13	41,184.00	216,216.00	216,216.00	-	-	216,216.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	14,688.00	77,112.00	77,112.00	-	-	77,112.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	13	11,424.00	59,976.00	59,976.00	-	-	59,976.00	0.30
6107	โฉนด	1250	22302	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	6,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6108	โฉนด	1462	26345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	200,000.00	2,500,000.00	4818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,322,528.00	-	-	3,322,528.00	0.02
6109	โฉนด	15087	118751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.60	50.60	3,550.00	179,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,630.00	-	-	179,630.00	0.30
6110	โฉนด	15091	118755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	3,550.00	172,885.00	4819	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	9	24,786.00	250,614.00	423,499.00	-	423,499.00	-	-
6111	โฉนด	15091	118754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	94.40	94.40	4,600.00	434,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,240.00	-	434,240.00	-	-
6112	โฉนด	15088	118752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.00	48.00	3,550.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-
6113	โฉนด	12724	172357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-
6114	โฉนด	17885	143662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.02
6115	โฉนด	13637	112460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	4820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	1,080,294.00	-	-	1,080,294.00	0.02
6116	โฉนด	4	1133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6117	โฉนด	13747	28761	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	4821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	10	75,150.00	676,350.00	951,350.00	-	-	951,350.00	0.02
6118	โฉนด	2223	53068	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	71.30	371.30	150.00	55,695.00	4822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,100.00	3,564,000.00	35	2,138,400.00	1,425,600.00	1,481,295.00	-	1,481,295.00	-	-
6119	โฉนด	12813	58188.	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	42.80	542.80	4,050.00	2,198,340.00	4823	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	20.00	-	8,200.00	164,000.00	5	24,600.00	139,400.00	2,337,740.00	-	2,337,740.00	-	-
6120	โฉนด	3790	19432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	25.90	125.90	1,550.00	195,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,145.00	-	-	195,145.00	0.30
6121	โฉนด	500	6382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.30	8.30	110,000.00	913,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	1,379,560.00	-	-	1,379,560.00	0.30
6122	โฉนด	6512	47526	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	69.00	269.00	28,000.00	7,532,000.00	4825	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	32	1,034,208.00	880,992.00	8,412,992.00	-	8,412,992.00	-	-
												4826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	7,850.00	1,342,350.00	32	724,869.00	617,481.00	617,481.00	-	617,481.00	-	-
												4827	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	32	1,034,208.00	880,992.00	880,992.00	-	880,992.00	-	-
6123	โฉนด	3458	44301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.00	137.00	26,000.00	3,562,000.00	4828	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	66	1,102,794.00	83,006.00	3,645,006.00	-	3,645,006.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6124	โฉนด	3387	14659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	41.60	41.60	3,200.00	133,120.00	4829	โรงจอดรถ	ตึก	3	121.00	-	2,550.00	308,550.00	4	12,342.00	296,208.00	429,328.00	-	-	429,328.00	0.30
6125	โฉนด	3249	14947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.60	100.60	4,450.00	447,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,670.00	-	-	447,670.00	0.30
6126	โฉนด	2774	12878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	-	173,950.00	0.30
6127	โฉนด	1381	15342	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	10,500.00	563,850.00	4830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	37	821,100.00	144,900.00	708,750.00	-	708,750.00	-	-
6128	โฉนด	859	28717	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,750.00	507,500.00	4831	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	26	34,272.00	47,328.00	554,828.00	-	554,828.00	-	-
6129	โฉนด	4028	67420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	4832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,123,680.00	-	1,123,680.00	-	-
6130	โฉนด	6962	58398	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	4833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	496,936.00	-	496,936.00	-	-
6131	โฉนด	1736	32243	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	-	174,150.00	0.30
6132	โฉนด	2892	72375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	4834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	2,779,744.00	-	2,779,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	77.78	7,300.00	817,600.00	24	310,688.00	506,912.00	506,912.00	-	506,912.00	-	-
6133	โฉนด	2597	67431	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	4836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	1,741,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	27	-	-	-	580,400.6208	-	580,400.6208	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	27	-	-	-	1,160,975.3791999999	1,160,975.3791999999	-	-
6134	โฉนด	2899	72386	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	4837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,950,528.00	-	-	2,950,528.00	0.02
												4838	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
6135	โฉนด	2896	72383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	66,500.00	1,463,000.00	4839	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	2,797,424.00	-	-	2,797,424.00	0.02
												4840	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	6	83,664.00	1,310,736.00	1,310,736.00	-	-	1,310,736.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	66,500.00	665,000.00		ชั้นที่ 1 -	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	13	0.00	-	665,000.00	-	-	665,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6136	โฉนด	2595	67429	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	66,500.00	3,192,000.00	4842	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	3,788,232.00	-	-	3,788,232.00	0.02
												4843	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	596,232.00	-	-	596,232.00	0.02
												4844	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	596,232.00	-	-	596,232.00	0.02
6137	โฉนด	2893	72376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	4845	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	1,910,720.00	-	-	1,910,720.00	0.02
6138	โฉนด	2701	71410	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	4846	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	851,760.00	-	-	851,760.00	0.02
												4847	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	2,979,760.00	-	-	2,979,760.00	0.02
6139	โฉนด	2594	67428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	6.30	206.30	97,500.00	20,114,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,114,250.00	-	-	20,114,250.00	0.02
6140	โฉนด	1602	9416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.70	14.70	5,500.00	80,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.02
6141	โฉนด	8257	75927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	11,500.00	0.00	4848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	310,464.00	-	310,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	806,114.00	-	806,114.00	-	-
6142	โฉนด	8256	75926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	11,500.00	494,500.00	4850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,073,092.00	-	1,073,092.00	-	-
												4851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	578,592.00	-	-
6143	โฉนด	724	2595	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.30	30.30	31,000.00	939,300.00	4852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	7	23,079.00	306,621.00	1,245,921.00	-	-	1,245,921.00	0.02
												4853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	7	23,079.00	306,621.00	306,621.00	-	-	306,621.00	0.02
6144	โฉนด	54	2535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	16.30	216.30	7,200.00	1,557,360.00	4854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	1,844,240.00	-	-	1,844,240.00	0.02
												4855	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	30	781,200.00	58,800.00	58,800.00	-	-	58,800.00	0.02
6145	โฉนด	3614	46267	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00	4856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	66.67	8,400.00	1,612,800.00	6	96,768.00	1,516,032.00	1,726,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	8,400.00	-	6	-	-	-	863,316.00	-	863,316.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	50.00	8,400.00	-	6	-	-	-	863,316.00	863,316.00	-	-
6146	โฉนด	6228	45828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	48,000.00	998,400.00	4857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	1,415,232.00	-	-	1,415,232.00	0.02
6147	โฉนด	1351	45192	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.80	23.80	3,250.00	77,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	-	77,350.00	0.30
6148	โฉนด	6534	70982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	4858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	555,728.00	-	555,728.00	-	-
6149	โฉนด	6532	70980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	4859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	36	331,328.00	203,072.00	378,072.00	-	378,072.00	-	-
6150	โฉนด	6533	70981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	4860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	381,976.00	-	381,976.00	-	-
6151	โฉนด	6911	117399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.50	32.50	4,000.00	130,000.00	4861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	410,686.00	-	410,686.00	-	-
6152	โฉนด	6912	117400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	4,000.00	116,400.00	4862	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	220,950.00	-	-	220,950.00	0.02
6153	โฉนด	6848	114875	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	58.10	58.10	4,300.00	249,830.00	4863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	2	6,520.00	319,480.00	569,310.00	-	-	569,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6154	โฉนด	1581	18841	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.10	22.10	25,500.00	563,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,550.00	-	563,550.00	-	-
6155	โฉนด	2391	29224	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
6156	โฉนด	3030	35989	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	62.00	562.00	81,000.00	45,522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,522,000.00	-	-	45,522,000.00	0.30
					1	2	2	84.00	1,084.00	81,000.00	87,804,000.00	4864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.54	-	8,150.00	640,101.00	5	32,005.05	608,095.95	88,412,095.95	-	50,000,000.00	38,412,095.95	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,540.00	-	-	0.00	21	0.00	-	-	-	-	-	-
6157	โฉนด	2571	30545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	65,000.00	2,145,000.00	4865	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	2,679,240.00	-	-	2,679,240.00	0.02
												4866	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
												4867	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
6158	โฉนด	1875	14495	หมู่ 95 ต.ในเมือง	2	0	1	27.00	127.00	25,000.00	0.00	4868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	55	130,074.00	41,076.00	41,076.00	-	-	41,076.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	55	547,400.00	96,600.00	3,271,600.00	-	-	3,271,600.00	0.02
												4870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												4871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												4872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
6159	โฉนด	13746	16240	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	62.80	62.80	7,000.00	439,600.00	4873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	1,238,300.00	-	1,238,300.00	-	-
6160	โฉนด	671	3090	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.20	39.20	4,300.00	168,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,560.00	-	-	168,560.00	0.30
6161	โฉนด	1994	42811	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	9,500.00	199,500.00	4874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	970,956.00	-	-	970,956.00	0.02
6162	โฉนด	2210	26644	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.80	47.80	5,200.00	248,560.00	4875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	127.97	-	8,100.00	1,036,557.00	21	331,698.24	704,858.76	953,418.76	-	-	953,418.76	0.02
6163	โฉนด	3335	18985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	50.00	250.00	1,600.00	400,000.00	4876	-	ตึก	3	54.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6164	โฉนด	390	1320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	26,000.00	0.00	4877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	202,120.00	-	202,120.00	-	-
												4878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	202,120.00	-	202,120.00	-	-
												4879	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,050.00	1,481,200.00	24	1,259,020.00	222,180.00	2,094,180.00	-	2,094,180.00	-	-
6165	โฉนด	2339	16117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	7,400.00	392,200.00	4880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	844,036.00	-	-	844,036.00	0.02
6166	โฉนด	1280	7470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	3,350.00	167,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,165.00	-	-	167,165.00	0.30
6167	โฉนด	2403	29236	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.40	22.40	8,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-
6168	โฉนด	9060	65673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.40	97.40	3,550.00	345,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,770.00	-	345,770.00	-	-
6169	โฉนด	2679	70582	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	47.50	47.50	5,400.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-
6170	โฉนด	2680	70583	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	94.40	294.40	5,400.00	1,589,760.00	4881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	264,060.00	1,202,940.00	2,792,700.00	-	2,792,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	797,040.00	-	-	797,040.00	0.02
6171	โฉนด	30	2760	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
6172	โฉนด	3537	111904	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	40.00	40.00	8,300.00	332,000.00	4883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	985,184.00	-	985,184.00	-	-
6173	โฉนด	363	435	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	3,150.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	-	44,100.00	0.02
6174	โฉนด	742	43987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	89.00	289.00	26,000.00	7,514,000.00	4884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.95	-	8,150.00	627,142.50	17	150,514.20	476,628.30	7,990,628.30	-	7,990,628.30	-	-
												4885	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	463,680.00	309,120.00	309,120.00	-	309,120.00	-	-
												4886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	17	148,656.00	470,744.00	470,744.00	-	470,744.00	-	-
					3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00		ชั้นที่ 1-12	ตึก	2	864.00	-	8,100.00	6,998,400.00	17	1,679,616.00	5,318,784.00	5,812,784.00	-	5,318,784.00	494,000.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	17	129,096.00	408,804.00	408,804.00	-	-	408,804.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6175	โฉนด	338	412	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	99.60	99.60	15,500.00	1,543,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,800.00	-	-	1,543,800.00	0.30
6176	โฉนด	433	7981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	4888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	505,992.00	-	505,992.00	-	-
6177	โฉนด	847	1942	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.00	63.00	59,000.00	3,717,000.00	4889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	6	163,296.00	2,558,304.00	6,275,304.00	-	-	6,275,304.00	0.02
6178	โฉนด	2194	23800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.70	7.70	8,400.00	64,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,680.00	-	64,680.00	-	-
6179	โฉนด	868	2121	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.90	46.90	13,500.00	633,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,150.00	-	-	633,150.00	0.30
6180	โฉนด	553	1664	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	47.00	47.00	200,000.00	9,400,000.00	4890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	9,837,472.00	-	-	9,837,472.00	0.30
												4891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	437,472.00	-	-	437,472.00	0.30
6181	โฉนด	762	1404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.00	137.00	13,500.00	1,849,500.00	4892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	3,151,332.00	-	3,151,332.00	-	-
												4893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	14	22,005.00	100,245.00	100,245.00	-	100,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6182	โฉนด	6002	157181	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.10	4.10	4,300.00	17,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,630.00	-	-	17,630.00	0.30
6183	โฉนด	4165	70362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	4894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,465,024.00	-	1,465,024.00	-	-
6184	โฉนด	4172	70351	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	4895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	14	89,964.00	409,836.00	666,336.00	-	666,336.00	-	-
6185	โฉนด	4071	67981	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	4896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	12	131,712.00	809,088.00	1,065,588.00	-	-	1,065,588.00	0.02
6186	โฉนด	6001	157180	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.30	4.30	20,500.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	-	88,150.00	0.30
6187	โฉนด	4174	70353	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	8,400.00	161,280.00	4897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	753,984.00	-	-	753,984.00	0.02
6188	โฉนด	4168	70357	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	4898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	32	269,892.00	229,908.00	486,408.00	-	486,408.00	-	-
6189	โฉนด	4169	70358	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	4899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	849,204.00	-	849,204.00	-	-
6190	โฉนด	4173	70352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	13,500.00	257,850.00	4900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	33	279,888.00	219,912.00	477,762.00000000001	-	477,762.00000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6191	โฉนด	12039	159399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	37,500.00	776,250.00	4901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,816,506.00	-	-	1,816,506.00	0.02
6192	โฉนด	12004	159364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	37,500.00	735,000.00	4902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,751,064.00	-	-	1,751,064.00	0.02
6193	โฉนด	12003	159363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	37,500.00	1,462,500.00	4903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	9	217,728.00	2,201,472.00	3,663,972.00	-	-	3,663,972.00	0.02
6194	โฉนด	12016	159376	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	37,500.00	731,250.00	4904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,723,122.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	574,316.5626	-	574,316.5626	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	1,148,805.4374	1,148,805.4374	-	-
6195	โฉนด	12046	159406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	37,500.00	738,750.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,706,430.00	-	-	1,706,430.00	0.02
6196	โฉนด	12043	159403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	4906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,887,024.00	-	-	1,887,024.00	0.02
6197	โฉนด	11974	159334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	37,500.00	911,250.00	4907	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,048,274.00	-	-	2,048,274.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6198	โฉนด	12040	159400	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.70	20.70	37,500.00	776,250.00	4908	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,792,314.00	-	-	1,792,314.00	0.30
6199	โฉนด	5604	35271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.90	60.90	4,600.00	280,140.00	4909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	37	456,400.00	256,725.00	536,865.00	-	536,865.00	-	-
6200	โฉนด	3082	13737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	4910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	328,314.00	-	328,314.00	-	-
6201	โฉนด	1693	8786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.50	96.50	4,200.00	405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,300.00	-	-	405,300.00	0.30
6202	โฉนด	9487	70434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	3,400.00	92,140.00	4911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	40	308,070.00	132,030.00	224,170.00	-	-	224,170.00	0.02
6203	โฉนด	4113	56574	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.10	34.10	9,500.00	323,950.00	4912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	30	130,400.00	130,400.00	454,350.00	-	-	454,350.00	0.02
6204	โฉนด	7948	57129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	4913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	581,742.00	-	-	581,742.00	0.02
6205	โฉนด	2838	16437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
6206	โฉนด	894	7517	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.90	17.90	6,600.00	118,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,140.00	-	118,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6207	โฉนด	2946	13262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.02
6208	โฉนด	3169	55540	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	4,300.00	69,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,660.00	-	-	69,660.00	0.02
6209	โฉนด	3168	55539	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	4,300.00	68,370.00	4914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	142.20	-	8,100.00	1,151,820.00	4	46,072.80	1,105,747.20	1,174,117.20	-	-	1,174,117.20	0.02
6210	โฉนด	3167	55538	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.60	19.60	4,300.00	84,280.00	4915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	45	380,760.00	120,240.00	204,520.00	-	204,520.00	-	-
6211	โฉนด	3166	55537	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	4916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	71	246,330.00	43,470.00	120,870.00	-	120,870.00	-	-
6212	โฉนด	414	149.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.30	45.30	9,500.00	430,350.00	4917	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	58	492,660.00	86,940.00	517,290.00	-	517,290.00	-	-
6213	โฉนด	7045	59457	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.40	23.40	53,500.00	1,251,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,900.00	-	-	1,251,900.00	0.30
6214	โฉนด	1623	27527	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	4918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	477,150.00	-	477,150.00	-	-
6215	โฉนด	6520	69286	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	4919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	32	360,720.00	307,280.00	619,280.00	-	-	619,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6216	โฉนด	8219	75643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,600.00	152,460.00	4920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.50	-	7,400.00	181,300.00	36	112,406.00	68,894.00	221,354.00	-	-	221,354.00	0.02
6217	โฉนด	2527	26877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	9,150.00	271,755.00	4921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	6	44,499.00	697,151.00	968,906.00	-	968,906.00	-	-
6218	โฉนด	709	3809	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	80.80	80.80	8,300.00	0.00	4922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	90,432.00	-	-
												4923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												4928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	48	533,064.00	168,336.00	838,976.00	-	-	838,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	48	533,064.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
												4930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	48	533,064.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
6219	โฉนด	16627	136255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	59.60	159.60	3,550.00	566,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,580.00	-	-	566,580.00	0.30
6220	โฉนด	22427	176962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00	18,500.00	2,867,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,867,500.00	-	-	2,867,500.00	0.30
6221	โฉนด	16629	136257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.20	80.20	3,550.00	284,710.00	4931	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	6	12,240.00	191,760.00	476,470.00	-	-	476,470.00	0.02
6222	โฉนด	16631	136259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.30	79.30	3,550.00	281,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,515.00	-	-	281,515.00	0.30
6223	โฉนด	14655	116548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	87.00	187.00	1,250.00	233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	-	-	233,750.00	0.30
6224	โฉนด	16628	136256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.60	80.60	3,550.00	286,130.00	4932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	731,120.00	-	-	731,120.00	0.02
6225	โฉนด	22425	176960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.90	101.90	18,500.00	1,885,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,150.00	-	1,885,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6226	โฉนด	16630	136258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.00	79.00	3,550.00	280,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,450.00	-	-	280,450.00	0.30
6227	โฉนด	16626	107447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	39.30	239.30	3,550.00	849,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,515.00	-	-	849,515.00	0.30
6228	โฉนด	14654	116547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	59.20	359.20	1,250.00	449,000.00	4933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	52	557,460.00	176,040.00	625,040.00	-	625,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	35	469,440.00	312,960.00	312,960.00	-	312,960.00	-	-
6229	โฉนด	5631	38302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.50	20.50	2,500.00	51,250.00	4934	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	389,938.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	41	-	-	-	129,966.3354	-	129,966.3354	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	41	-	-	-	259,971.6646	-	259,971.6646	0.02
6230	โฉนด	5510	10097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	4935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	721,808.00	-	-	721,808.00	0.02
6231	โฉนด	12024	92457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	1,600.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6232	โฉนด	12023	92456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	1,600.00	94,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	-	94,400.00	0.30
6233	โฉนด	12026	92459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.00	34.00	1,600.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30
6234	โฉนด	12025	92458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.80	30.80	1,600.00	49,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,280.00	-	-	49,280.00	0.30
6235	โฉนด	12022	92455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	1,600.00	65,600.00	4936	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	161,600.00	-	-	161,600.00	0.02
6236	โฉนด	48	2525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.60	35.60	6,500.00	231,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	231,400.00	-	-
6237	โฉนด	10002	132411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	4937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	19	259,308.00	666,792.00	919,792.00	-	919,792.00	-	-
6238	โฉนด	10332	136705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	11,000.00	243,100.00	4938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	787,420.00	-	-	787,420.00	0.02
6239	โฉนด	9558	114775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	11,500.00	372,600.00	4939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	838,296.00	-	-	838,296.00	0.02
6240	โฉนด	10003	132412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	4940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	916,264.00	-	-	916,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6241	โฉนด	10004	132413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,500.00	255,300.00	4941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	14	179,928.00	819,672.00	1,074,972.00	-	-	1,074,972.00	0.02
6242	โฉนด	10334	136707	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	4942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	732,808.00	-	-	732,808.00	0.30
6243	โฉนด	10001	132410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	11,500.00	487,600.00	4943	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,400.00	1,965,600.00	21	628,992.00	1,336,608.00	1,824,208.00	-	-	1,824,208.00	0.02
6244	โฉนด	10331	136704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	11,500.00	374,900.00	4944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	888,116.00	-	-	888,116.00	0.02
6245	โฉนด	10333	136706	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	746,920.00	-	-	746,920.00	0.30
6246	โฉนด	839	27494	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
6247	โฉนด	243	645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	9,450.00	191,835.00	4946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	549,531.00	-	-	549,531.00	0.02
6248	โฉนด	5389	38664	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.40	43.40	9,600.00	416,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	-	416,640.00	0.02
6249	โฉนด	8835	63811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.00	141.00	2,850.00	401,850.00	4947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	49	619,400.00	195,600.00	597,450.00	-	597,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6250	โฉนด	1866	9596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.60	43.60	4,050.00	176,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,580.00	-	-	176,580.00	0.30
6251	โฉนด	1073	7070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.00	104.00	4,200.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	-	436,800.00	0.30
6252	โฉนด	2258	16035	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.70	49.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6253	โฉนด	5030	29049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.10	49.10	5,650.00	277,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,415.00	-	-	277,415.00	0.30
6254	โฉนด	2910	13354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.50	28.50	52,500.00	1,496,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,250.00	-	-	1,496,250.00	0.30
6255	โฉนด	1193	37103	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,100.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
6256	โฉนด	10151	135157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	13,500.00	633,150.00	4948	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	7,950.00	3,816,000.00	22	1,297,440.00	2,518,560.00	3,151,710.00	-	-	3,151,710.00	0.02
6257	โฉนด	29	1710	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	31,000.00	1,395,000.00	4949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	1,637,544.00	-	-	1,637,544.00	0.02
6258	โฉนด	5124	61253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,500.00	350,000.00	4950	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	24	567,720.00	926,280.00	1,276,280.00	-	-	1,276,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6259	โฉนด	372	133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	8,000.00	388,000.00	4951	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	24	654,720.00	49,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
6260	โฉนด	3404	14819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.50	39.50	3,200.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
6261	โฉนด	10303	136766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	4952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,757,024.00	-	-	2,757,024.00	0.02
6262	โฉนด	10444	139119	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.20	28.20	14,500.00	408,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,900.00	-	-	408,900.00	0.30
6263	โฉนด	10706	141107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.80	76.80	28,500.00	2,188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,188,800.00	-	-	2,188,800.00	0.30
6264	โฉนด	10703	141104	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	83.00	83.00	28,500.00	2,365,500.00	4953	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	127.50	-	7,150.00	911,625.00	14	164,092.50	747,532.50	3,113,032.50	-	-	3,113,032.50	0.30
6265	โฉนด	10060	133660	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	4954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,442,528.00	-	-	2,442,528.00	0.30
6266	โฉนด	10554	140016	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.00	4.00	90,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
6267	โฉนด	10059	133659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	90,000.00	4,140,000.00	4955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	4,889,952.00	-	-	4,889,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4956	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	749,952.00	-	-	749,952.00	0.02
6268	โฉนด	10714	141115	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.90	68.90	28,500.00	1,963,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,963,650.0000000002	-	-	1,963,650.0000000002	0.30
6269	โฉนด	10712	141113	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.60	70.60	28,500.00	2,012,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,099.9999999998	-	-	2,012,099.9999999998	0.30
6270	โฉนด	2262	29455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	3,100.00	52,080.00	4957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	43	507,680.00	160,320.00	212,400.00	-	212,400.00	-	-
6271	โฉนด	216	4079	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	20,500.00	315,700.00	4958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	38	349,272.00	179,928.00	495,628.00	-	495,628.00	-	-
6272	โฉนด	2948	34820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	11,500.00	584,200.00	4959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,065,376.00	-	1,065,376.00	-	-
6273	โฉนด	2037	46030	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	99.20	99.20	6,300.00	624,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,960.00	-	-	624,960.00	0.30
6274	โฉนด	1494	20803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.00	151.00	6,500.00	0.00	4960	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4961	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4962	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4963	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												4964	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												4965	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	981,500.00	-	-	981,500.00	0.02
6275	โฉนด	459	4903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	68.20	168.20	3,550.00	597,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,110.00	-	-	597,110.00	0.30
6276	โฉนด	690	54512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00		0.00	4966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,034,235.00	-	1,034,235.00	-	-
6277	โฉนด	598	2267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.50	5.50	4,300.00	23,650.00	4967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	46	218,960.00	38,640.00	62,290.00	-	-	62,290.00	0.02
6278	โฉนด	356	6283	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.20	37.20	8,800.00	327,360.00	4968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	997,680.00	-	997,680.00	-	-
6279	โฉนด	1823	11394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	110,000.00	1,727,000.00	4969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	40	917,280.00	393,120.00	2,120,120.00	-	-	2,120,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6280	โฉนด	1382	6451	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.20	55.20	10,500.00	579,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600.00	-	-	579,600.00	0.30
6281	โฉนด	337	24368	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.20	19.20	2,850.00	54,720.00	4970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	14	73,476.00	334,724.00	389,444.00	-	-	389,444.00	0.02
6282	โฉนด	7822	55952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	4971	-	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
					1	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
6283	โฉนด	336	4775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	12.90	412.90	4,100.00	1,692,890.00	4972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	2,294,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	2,294,360.00	2,294,360.00	-	-
												4973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	8,150.00	847,600.00	14	152,568.00	695,032.00	2,387,922.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	2,387,922.00	2,387,922.00	-	-
												4974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	2,174,066.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	2,174,066.00	2,174,066.00	-	-
												4975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	1,853,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	1,853,282.00	1,853,282.00	-	-
												4976	โรงจอดรถ	ตึก	-	100.00	-	2,550.00	255,000.00	14	45,900.00	209,100.00	1,901,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	1,901,990.00	1,901,990.00	-	-
												4977	-	ตึก	-	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,692,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	-	14	-	-	-	1,692,890.00	1,692,890.00	-	-
												4978	-	ตึก	-	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,692,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	-	-	14	-	-	-	1,692,890.00	1,692,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6284	โฉนด	23	12857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
6285	โฉนด	1541	27770	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	96.80	96.80	6,300.00	609,840.00	4979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	740,080.00	-	-	740,080.00	0.02
												4980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	130,240.00	-	-	130,240.00	0.02
												4981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	130,240.00	-	-	130,240.00	0.02
												4982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	130,240.00	-	-	130,240.00	0.02
6286	โฉนด	368	4811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	9.80	109.80	4,050.00	444,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,690.00	-	444,690.00	-	-
6287	โฉนด	3278	27963	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	4983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	14	297,432.00	1,354,968.00	1,646,568.00	-	1,646,568.00	-	-
6288	โฉนด	3255	14953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.50	36.50	2,950.00	107,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,675.00	-	107,675.00	-	-
6289	โฉนด	94	773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	4984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	537,512.00	-	537,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6290	โฉนด	94	773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	4985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	537,512.00	-	-	537,512.00	0.02
6291	โฉนด	683	28975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,500.00	156,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,650.00	-	156,650.00	-	-
6292	โฉนด	1475	26358	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	4986	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	59	1,150,336.00	363,264.00	905,764.00	-	-	905,764.00	0.30
6293	โฉนด	119624	159653	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	12.00	212.00	3,100.00	657,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,200.00	-	657,200.00	-	-
					2	0	0	10.80	10.80	3,100.00	33,480.00	4987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	273,090.00	-	-	273,090.00	0.02
												4988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	20	29,340.00	68,460.00	68,460.00	-	-	68,460.00	0.02
6294	โฉนด	17249	137138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	86.00	486.00	800.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-
6295	โฉนด	272	3471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	4989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	1,006,140.00	-	-	1,006,140.00	0.02
6296	โฉนด	483	7285	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.00	32.00	11,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6297	โฉนด	4250	53093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	6,500.00	118,950.00	4990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	372,966.00	-	372,966.00	-	-
6298	โฉนด	4251	53094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,500.00	119,600.00	4991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	344,048.00	-	344,048.00	-	-
6299	โฉนด	4247	53090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	4992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	41	508,032.00	197,568.00	326,918.00	-	-	326,918.00	0.02
6300	โฉนด	4245	53088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	4993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	40	617,400.00	264,600.00	521,100.00	-	521,100.00	-	-
6301	โฉนด	4248	53091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	4994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	328,680.00	-	-	328,680.00	0.02
6302	โฉนด	4243	53086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	13,500.00	324,000.00	4995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	888,480.00	-	-	888,480.00	0.02
6303	โฉนด	4249	53092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,500.00	117,650.00	4996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	11	142,884.00	1,047,816.00	1,165,466.00	-	-	1,165,466.00	0.02
6304	โฉนด	4244	53087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	4997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	21	263,424.00	559,776.00	829,776.00	-	-	829,776.00	0.02
6305	โฉนด	3573	43339	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.50	19.50	8,500.00	165,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,750.00	-	-	165,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6306	โฉนด	4949	28633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	36.00	136.00	5,800.00	788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,800.00	-	-	788,800.00	0.30
6307	โฉนด	180	284	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.90	40.90	6,300.00	257,670.00	4998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	48	664,848.00	209,952.00	467,622.00	-	-	467,622.00	0.02
6308	โฉนด	4162	25284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	4999	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	46	820,040.00	258,960.00	331,280.00	-	-	331,280.00	0.02
6309	โฉนด	2375	11478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.00	117.00	4,050.00	473,850.00	5000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	632,286.00	-	632,286.00	-	-
6310	โฉนด	8636	79145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	5001	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	13	385,280.00	2,022,720.00	2,671,620.00	-	-	2,671,620.00	0.02
6311	โฉนด	8607	79116	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	5002	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
6312	โฉนด	8615	79124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	5003	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	20	722,400.00	1,685,600.00	2,315,600.00	-	-	2,315,600.00	0.30
6313	โฉนด	2104	26452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	9,150.00	250,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,710.00	-	250,710.00	-	-
6314	โฉนด	2516	26143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	5004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	2,478,576.00	-	-	2,478,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6315	โฉนด	5848	65194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	5005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	383,856.00	-	383,856.00	-	-
6316	โฉนด	1228	11734	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	20,500.00	920,450.00	5006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	1,259,570.00	-	-	1,259,570.00	0.02
												5007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
6317	โฉนด	3863	61777	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
6318	โฉนด	1345	12637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	9,150.00	252,540.00	5008	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	12	160,000.00	160,000.00	412,540.00	-	412,540.00	-	-
6319	โฉนด	7475	45698	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.80	19.80	5,200.00	102,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	-	102,960.00	0.30
6320	โฉนด	1855	24019	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	10.20	10.20	10,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
6321	โฉนด	1122	3210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.40	44.40	5,500.00	244,200.00	5009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	695,208.00	-	695,208.00	-	-
6322	โฉนด	1620	8668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	4.60	104.60	2,350.00	245,810.00	5010	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	348,626.00	-	-	348,626.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6323	โฉนด	4536	26839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.60	88.60	3,400.00	301,240.00	5011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	15	107,580.00	430,320.00	731,560.00	-	-	731,560.00	0.02
6324	โฉนด	8216	58916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,700.00	136,300.00	5012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,642,200.00	289,800.00	426,100.00	-	-	426,100.00	0.02
6325	โฉนด	18	2893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
6326	โฉนด	289	3627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00	5013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	19	163,296.00	419,904.00	744,904.00	-	744,904.00	-	-
6327	โฉนด	574	5028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	30.00	430.00	3,550.00	1,526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,500.00	-	1,526,500.00	-	-
6328	โฉนด	1452	6827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	10,500.00	441,000.00	5014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,850.00	0.00	20	0.00	0.00	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02
												5015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												5016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												5017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
6329	โฉนด	840	9516	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.30	24.30	200,000.00	4,860,000.00	5019	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	34	1,396,640.00	1,011,360.00	5,871,360.00	-	-	5,871,360.00	0.02
6330	โฉนด	844	9520	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	200,000.00	4,800,000.00	5020	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	6,287,808.00	-	6,287,808.00	-	-
6331	โฉนด	5784	134562	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	130,000.00	3,042,000.00		ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	208.00	-	8,600.00	1,788,800.00	22	608,192.00	1,180,608.00	4,222,608.00	-	-	4,222,608.00	0.02
6332	โฉนด	5783	134561	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	27.00	27.00	130,000.00	3,510,000.00	5022	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	300.00	75.00	8,600.00	2,580,000.00	21	825,600.00	1,754,400.00	5,264,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	23.33	8,600.00	-	21	-	-	-	1,228,184.52	1,228,184.52	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	10.00	8,600.00	-	21	-	-	-	526,440.00	-	526,440.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	33.34	8,600.00	-	21	-	-	-	1,755,150.96	1,755,150.96	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	100.00	33.33	8,600.00	-	21	-	-	-	1,754,624.52	1,754,624.52	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6333	โฉนด	5785	134563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	130,000.00	3,042,000.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	208.00	-	8,600.00	1,788,800.00	22	608,192.00	1,180,608.00	4,222,608.00	-	-	4,222,608.00	0.02
6334	โฉนด	5942	50195	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	5024	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,600.00	2,167,200.00	32	1,170,288.00	996,912.00	3,466,912.00	-	-	3,466,912.00	0.30
6335	โฉนด	5941	50194	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	5025	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,600.00	2,167,200.00	32	1,170,288.00	996,912.00	3,466,912.00	-	-	3,466,912.00	0.30
6336	โฉนด	5939	50192	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.60	19.60	130,000.00	2,548,000.00	5026	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	3,229,408.00	-	-	3,229,408.00	0.30
6337	โฉนด	1619	27523	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
6338	โฉนด	439	2082	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	27,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	288,184.00	-	288,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	128,800.00	128,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	-	21	-	-	-	1,580,320.00	-	1,580,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	9.00	16.66	8,050.00	-	21	-	-	-	14,484.204	-	14,484.204	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	33.34	8,050.00	-	21	-	-	-	28,985.796	-	28,985.796	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	43,470.00	-	43,470.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,705,536.00	1,705,536.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	12	-	-	-	359,352.00	359,352.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	9.00	16.66	8,050.00	-	6	-	-	-	62,282.0772	-	62,282.0772	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	33.34	8,050.00	-	6	-	-	-	124,638.9228	124,638.9228	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	8,050.00	-	6	-	-	-	186,921.00	-	186,921.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	40	-	-	-	86,940.00	86,940.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	8,050.00	-	27	-	-	-	86,940.00	-	86,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	17,395.00	-	17,395.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	147,840.00	147,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	27,832.00	-	27,832.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	14,910.00	14,910.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	14,910.00	-	14,910.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	347,004.00	-	347,004.00	0.02
												5027	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,400.00	529,200.00	21	169,344.00	359,856.00	30,599,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	30,599,856.00	-	30,599,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	347,004.00	-	347,004.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	347,004.00	-	347,004.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	25	-	-	-	408,240.00	408,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	283.50	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,952,748.00	1,952,748.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	94.50	-	8,400.00	-	14	-	-	-	650,916.00	650,916.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	154,560.00	154,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	575,148.00	-	575,148.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	226,080.00	-	226,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	226,080.00	-	226,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	226,080.00	-	226,080.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	684,700.00	-	684,700.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,095,520.00	-	1,095,520.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	16,320.00	16,320.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	153,600.00	153,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	312,984.00	312,984.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,142,100.00	-	1,142,100.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,905,120.00	-	1,905,120.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	328,656.00	-	328,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	494,550.00	-	494,550.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	-	25	-	-	-	1,749,600.00	-	1,749,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	-	19	-	-	-	612,360.00	-	612,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	11.11	8,050.00	-	21	-	-	-	25,757.424	-	25,757.424	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	38.89	8,050.00	-	21	-	-	-	90,162.576	-	90,162.576	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
6339	โฉนด	6990	50449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	61.30	661.30	1,200.00	793,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,560.00	-	-	793,560.00	0.30
6340	โฉนด	673	9037	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	5028	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	324.00	50.00	5,950.00	1,927,800.00	24	732,564.00	1,195,236.00	1,474,236.00	-	-	1,474,236.00	0.30
6341	โฉนด	178	1012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	6,100.00	319,030.00	5029	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	6	221,760.00	887,040.00	1,206,070.00	-	-	1,206,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6342	โฉนด	2530	26973	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	5030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	27	225,918.00	287,532.00	687,532.00	-	687,532.00	-	-
												5031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	27	150,612.00	191,688.00	191,688.00	-	-	191,688.00	0.02
6343	โฉนด	3966	63565	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
6344	โฉนด	2533	26976	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	5032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	21	1,161,216.00	2,467,584.00	2,867,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	33.34	8,400.00	-	21	-	-	-	956,052.5055999999	-	956,052.5055999999	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	288.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	1,911,531.4944	-	1,911,531.4944	0.30
6345	โฉนด	2531	26974	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6346	โฉนด	2537	26980	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
6347	โฉนด	2532	26975	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6348	โฉนด	2534	26977	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
6349	โฉนด	791	6783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	75,000.00	2,250,000.00	5033	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	666,540.00	782,460.00	3,032,460.00	-	3,032,460.00	-	-
6350	โฉนด	151	1818	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	18.80	118.80	12,500.00	1,485,000.00	5034	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	111.25	82.41	8,100.00	901,125.00	36	558,697.50	342,427.50	1,827,427.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	21.25	19.11	8,100.00	-	36	-	-	-	349,221.39525	349,221.395225	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	90.00	80.89	8,100.00	-	36	-	-	-	1,478,206.10475	-	1,478,206.10475	0.02
												5035	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	2,097,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	-	27	-	-	-	2,097,360.00	-	2,097,360.00	0.02
												5036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	1,625,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	-	37	-	-	-	1,625,832.00	-	1,625,832.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	37	401,920.00	226,080.00	1,711,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	-	37	-	-	-	1,711,080.00	-	1,711,080.00	0.02
6351	โฉนด	1495	21233	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	32.80	432.80	82,500.00	35,706,000.00	5038	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,304.00	-	7,150.00	16,473,600.00	13	2,635,776.00	13,837,824.00	49,543,824.00	-	-	49,543,824.00	0.30-0.40
												5039	โรงจอดรถ	ตึก	3	768.00	-	2,550.00	1,958,400.00	13	313,344.00	1,645,056.00	1,645,056.00	-	-	1,645,056.00	0.30-0.40
6352	โฉนด	7374	53480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	87.20	487.20	1,500.00	730,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,150.00	214,500.00	10	21,450.00	193,050.00	923,850.00	-	-	923,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	10	30,600.00	275,400.00	275,400.00	-	-	275,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	390.00	-	3,600.00	1,404,000.00	10	140,400.00	1,263,600.00	1,263,600.00	-	-	1,263,600.00	0.30
6353	โฉนด	3069	36445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	11,500.00	239,200.00	5041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	1,215,574.00	-	1,215,574.00	-	-
6354	โฉนด	908	48204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	12,500.00	525,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	13	0.00	-	525,000.00	-	-	525,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6355	โฉนด	907	48203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.90	37.90	12,500.00	473,750.00	5043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	40	714,420.00	306,180.00	779,930.00	-	779,930.00	-	-
6356	โฉนด	8173	58513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	13.90	113.90	5,650.00	643,535.00	5044	โรงจอดรถ	ตึก	-	300.00	-	2,550.00	765,000.00	9	68,850.00	696,150.00	1,339,685.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	1,339,685.00	-	1,339,685.00	0.30
												5045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	1,533,515.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	-	9	-	-	-	1,533,515.00	1,533,515.00	-	-
6357	โฉนด	436	7984	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	6,600.00	257,400.00	5046	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	23	58,752.00	104,448.00	361,848.00	-	-	361,848.00	0.30
6358	โฉนด	659	11126	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	5047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	738,680.00	-	-	738,680.00	0.02
												5048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	507,680.00	-	-	507,680.00	0.02
6359	โฉนด	2360	11355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	3,350.00	85,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,090.00	-	85,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6360	โฉนด	395	846	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	5049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	1,015,144.00	-	1,015,144.00	-	-
6361	โฉนด	1011	6949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	4,200.00	252,420.00	5050	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	17	559,872.00	1,772,928.00	2,025,348.00	-	2,025,348.00	-	-
6362	โฉนด	1387	14722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	8,500.00	143,650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	274,902.00	-	-	274,902.00	0.02
6363	โฉนด	2382	16160	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-
6364	โฉนด	2571	12261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.20	59.20	4,600.00	272,320.00	5052	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	22	43,350.00	84,150.00	356,470.00	-	356,470.00	-	-
6365	โฉนด	8417	60574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	60,000.00	1,494,000.00	5053	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	14	383,292.00	1,746,108.00	3,240,108.00	-	3,240,108.00	-	-
6366	โฉนด	338	6248	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	5054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,260,720.00	-	-	1,260,720.00	0.02
6367	โฉนด	798	46126	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	7.00	407.00	4,200.00	1,709,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,400.00	-	-	1,709,400.00	0.30
6368	โฉนด	1918	34399	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	5055	โรงจอดรถ	ตึก	2	609.00	-	2,550.00	1,552,950.00	6	93,177.00	1,459,773.00	1,707,823.00	-	-	1,707,823.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6369	โฉนด	6576	69885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	5056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	530,464.00	-	-	530,464.00	0.02
6370	โฉนด	6578	69887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	5057	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	17	298,800.00	946,200.00	1,166,200.00	-	1,166,200.00	-	-
6371	โฉนด	1194	13813	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
6372	โฉนด	210	4691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	7,750.00	139,500.00	5058	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,161,612.00	-	-	1,161,612.00	0.02
6373	โฉนด	12299	97032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	4,050.00	70,470.00	5059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	41	239,760.00	93,240.00	163,710.00	-	-	163,710.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	5	2,295.00	43,605.00	43,605.00	-	43,605.00	-	-
6374	โฉนด	1204	7154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.70	63.70	3,350.00	213,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,395.00	-	-	213,395.00	0.02
6375	โฉนด	1086	12941	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	7,800.00	150,540.00	5060	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	282,732.00	-	-	282,732.00	0.02
6376	โฉนด	1149	13391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	5,200.00	213,200.00	5061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	749,470.00	-	749,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6377	โฉนด	3170	14013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.10	77.10	2,850.00	219,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,735.00	-	-	219,735.00	0.30
6378	โฉนด	2062	16655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	8,100.00	189,540.00	5062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	796,356.00	-	796,356.00	-	-
6379	โฉนด	4792	30197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	5063	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	96.00	50.00	8,600.00	825,600.00	48	627,456.00	198,144.00	271,029.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	8,600.00	-	48	-	-	-	33,878.625	-	33,878.625	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	37.50	8,600.00	-	48	-	-	-	101,635.875	101,635.875	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	48.00	50.00	8,600.00	-	48	-	-	-	135,514.50	135,514.50	-	-
6380	โฉนด	3085	36461	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,500.00	-	563,500.00	-	-
6381	โฉนด	5678	44529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	90.70	1,390.70	800.00	1,112,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,560.00	-	-	1,112,560.00	0.30
6382	โฉนด	400	227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.50	46.50	4,300.00	199,950.00	5064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	41	258,192.00	100,408.00	300,358.00	-	-	300,358.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6383	โฉนด	3557	45731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	5065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	743,248.00	-	743,248.00	-	-
6384	โฉนด	4718	31730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.10	47.10	2,700.00	127,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,170.00	-	127,170.00	-	-
6385	โฉนด	3337	42530	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.30
6386	โฉนด	3011	34216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.40	69.40	11,000.00	763,400.00	5066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	13	31,948.00	167,727.00	931,127.0000000001	-	931,127.0000000001	-	-
6387	โฉนด	3099	52310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.40	41.40	10,500.00	434,700.00	5067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	736,768.00	-	-	736,768.00	0.02
												5068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	302,068.00	-	-	302,068.00	0.02
												5069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	302,068.00	-	-	302,068.00	0.02
6388	โฉนด	21491	166765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	35.20	435.20	4,200.00	1,827,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,840.00	-	1,827,840.00	-	-
6389	โฉนด	21494	166768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	15.20	115.20	4,200.00	483,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,840.00	-	483,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6390	โฉนด	21495	166769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	48.60	248.60	2,100.00	522,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,060.00	-	-	522,060.00	0.30
6391	โฉนด	9386	99250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	6,200.00	401,140.00	5070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,150.00	415,650.00	6	24,939.00	390,711.00	791,851.00	-	791,851.00	-	-
6392	โฉนด	2009	25694	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	5071	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,648,360.00	-	-	1,648,360.00	0.30
6393	โฉนด	701	2468	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	27,000.00	918,000.00	5072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	40	439,600.00	188,400.00	1,106,400.00	-	-	1,106,400.00	0.02
6394	โฉนด	6348	46789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	2.70	402.70	2,000.00	805,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,400.00	-	-	805,400.00	0.30
6395	โฉนด	8639	63525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	-	84,750.00	0.30
6396	โฉนด	3284	14982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	6,000.00	265,800.00	5073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	16	299,376.00	1,061,424.00	1,327,224.00	-	-	1,327,224.00	0.02
6397	โฉนด	6613	48129	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	49.70	149.70	1,200.00	179,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,640.00	-	179,640.00	-	-
6398	โฉนด	19162	149944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	8,050.00	225,400.00	5074	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	16	388,080.00	1,375,920.00	1,601,320.00	-	-	1,601,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6399	โฉนด	19163	149945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	8,050.00	228,620.00	5075	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	14	365,040.00	1,662,960.00	1,891,580.00	-	1,891,580.00	-	-
6400	โฉนด	19161	149943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.10	36.10	8,050.00	290,605.00	5076	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	16	390,390.00	1,384,110.00	1,674,715.00	-	-	1,674,715.00	0.02
6401	โฉนด	499	247	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	29.00	429.00	8,850.00	3,796,650.00	5077	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	67	711,620.00	125,580.00	3,922,230.00	-	3,922,230.00	-	-
												5078	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	41,820.00	-	41,820.00	-	-
6402	โฉนด	50	3915	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.50	109.50	75,000.00	8,212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,212,500.00	-	8,212,500.00	-	-
6403	โฉนด	742	5198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	66.30	266.30	4,300.00	1,145,090.00	5079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	27,384.00	363,816.00	1,508,906.00	-	-	1,508,906.00	0.02
6404	โฉนด	7387	53282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	58.70	558.70	1,000.00	558,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,700.00	-	558,700.00	-	-
6405	โฉนด	3528	21181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.90	34.90	3,650.00	127,385.00	5080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	655,505.00	-	655,505.00	-	-
6406	โฉนด	2955	13271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.50	49.50	4,050.00	200,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,475.00	-	-	200,475.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6407	โฉนด	313	1200	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.30	26.30	6,000.00	157,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	-	157,800.00	0.30
6408	โฉนด	1369	12661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.90	41.90	9,150.00	383,385.00	5081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.35	-	7,850.00	222,547.50	14	40,058.55	182,488.95	565,873.95	-	-	565,873.95	0.02
												5082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.35	-	7,850.00	222,547.50	14	40,058.55	182,488.95	182,488.95	-	-	182,488.95	0.02
												5083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.35	-	7,850.00	222,547.50	14	40,058.55	182,488.9500000001	182,488.9500000002	-	-	182,488.9500000002	0.02
												5084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.35	-	7,850.00	222,547.50	14	40,058.55	182,488.9499999999	182,488.9499999999	-	-	182,488.9499999999	0.02
6409	โฉนด	13585	112359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	6,000.00	144,600.00	5085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	564,504.00	-	564,504.00	-	-
6410	โฉนด	13584	112358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00	5086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	631,560.00	-	631,560.00	-	-
6411	โฉนด	2760	12864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	3,550.00	177,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,145.00	-	177,145.00	-	-
6412	โฉนด	5703	44092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6413	โฉนด	2353	11003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.00	77.00	4,200.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	-	323,400.00	0.30
6414	โฉนด	1697	19039	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	5087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	6	59,976.00	939,624.00	1,267,624.00	-	-	1,267,624.00	0.02
6415	โฉนด	2782	12810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	3	33.40	1,533.40	19,500.00	29,901,300.00	5088	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	132.00	-	5,950.00	785,400.00	4	31,416.00	753,984.00	30,655,284.00	-	-	30,655,284.00	0.02
6416	โฉนด	370	4364	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.50	55.50	3,250.00	180,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,375.00	-	180,375.00	-	-
6417	โฉนด	644	2321	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00	5089	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	206,160.00	-	206,160.00	-	-
6418	โฉนด	420	4410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	4,850.00	426,800.00	5090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,170,080.00	-	1,170,080.00	-	-
												5091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	743,280.00	-	-	743,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	128,000.00	-	128,000.00	-	-
6419	โฉนด	6334	46752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	3,400.00	96,560.00	5092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,053,008.00	-	1,053,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6420	โฉนด	383	TYbsYdftiEVUER6B	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	84.00	184.00	18,500.00	0.00	5093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	5	27,710.00	526,490.00	526,490.00	-	526,490.00	-	-
												5094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	5	93,555.00	1,777,545.00	5,181,545.00	-	5,181,545.00	-	-
6421	โฉนด	1168	10771	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.90	18.90	8,400.00	158,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,760.00	-	158,760.00	-	-
6422	โฉนด	11483	153590	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.80	36.80	8,200.00	301,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,760.00	-	-	301,760.00	0.30
6423	โฉนด	11481	153588	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.90	32.90	8,200.00	269,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,780.00	-	269,780.00	-	-
6424	โฉนด	11479	153586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	3,250.00	126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	-	126,750.00	0.02
6425	โฉนด	11478	153585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	3,250.00	133,250.00	5095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.78	-	8,150.00	1,481,507.00	15	296,301.40	1,185,205.60	1,318,455.60	-	-	1,318,455.60	0.02
6426	โฉนด	11482	153589	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.90	34.90	8,200.00	286,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,180.00	-	-	286,180.00	0.30
6427	โฉนด	11480	153587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	3,250.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6428	โฉนด	5003	29022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	5,650.00	170,630.00	5096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	55	572,736.00	180,864.00	351,494.00	-	-	351,494.00	0.02
6429	โฉนด	5996	44317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	4,450.00	70,310.00	5097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	277,550.00	-	277,550.00	-	-
6430	โฉนด	1511	15103	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	5098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	53	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
6431	โฉนด	5481	46898	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	66.80	66.80	11,000.00	734,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,800.00	-	734,800.00	-	-
6432	โฉนด	5864	12145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.30	36.30	10,000.00	363,000.00	5099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	19	198,912.00	511,488.00	874,488.00	-	-	874,488.00	0.02
6433	โฉนด	969	6482	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.00	38.00	8,750.00	332,500.00	5100	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	3	42.00	-	8,350.00	350,700.00	36	217,434.00	133,266.00	465,766.00	-	-	465,766.00	0.30
												5101	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	3	42.00	-	8,350.00	350,700.00	36	217,434.00	133,266.00	133,266.00	-	-	133,266.00	0.30
6434	โฉนด	5981	43791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	4,450.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	-	62,300.00	0.30
6435	โฉนด	91	2586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.90	110.90	3,000.00	332,700.00	5102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	519,824.00	-	519,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6436	โฉนด	818	7217	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	75,000.00	3,975,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	370.50	-	7,850.00	2,908,425.00	6	174,505.50	2,733,919.50	6,708,919.50	-	-	6,708,919.50	0.02
6437	โฉนด	2047	45507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	5104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	213,120.00	142,080.00	298,080.00	-	298,080.00	-	-
6438	โฉนด	751	5207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	14.90	214.90	1,200.00	257,880.00	5105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	821,100.00	144,900.00	402,780.00	-	402,780.00	-	-
												5106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	66,504.00	129,096.00	129,096.00	-	-	129,096.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	1,200.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.30
6439	โฉนด	2402	11501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.90	42.90	4,050.00	173,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,745.00	-	-	173,745.00	0.30
6440	โฉนด	1188	10701	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.70	42.70	9,000.00	384,300.00	5107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	39	598,536.00	281,664.00	665,964.00	-	665,964.00	-	-
6441	โฉนด	2249	11381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	4,600.00	377,200.00	5108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	31	652,652.00	602,448.00	979,648.00	-	979,648.00	-	-
6442	โฉนด	13707	118967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	2,850.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6443	โฉนด	16724	107453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.60	62.60	2,850.00	178,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,410.00	-	178,410.00	-	-
6444	โฉนด	2359	57675	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.30	22.30	4,200.00	93,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,660.00	-	93,660.00	-	-
6445	โฉนด	2357	57673	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	39.00	39.00	4,200.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
6446	โฉนด	4938	153346	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	5109	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	5	5,737.50	109,012.50	203,932.50	-	203,932.50	-	-
6447	โฉนด	2354	57670	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	44.90	44.90	4,200.00	188,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,580.00	-	-	188,580.00	0.30
6448	โฉนด	4800	151489	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	25.10	25.10	4,200.00	105,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,420.00	-	-	105,420.00	0.30
6449	โฉนด	2259	53776	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.20	19.20	4,200.00	80,640.00	5110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	570,944.00	-	570,944.00	-	-
6450	โฉนด	2221	52895	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	11.90	111.90	4,200.00	469,980.00	5111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	39	443,360.00	208,640.00	678,620.00	-	-	678,620.00	0.02
6451	โฉนด	2353	57669	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6452	โฉนด	2352	57668	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	4,200.00	81,900.00	5112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.00	-	7,400.00	347,800.00	10	34,780.00	313,020.00	394,920.00	-	-	394,920.00	0.02
6453	โฉนด	4104	136371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	0.00	5113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	46	743,280.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
												5114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	513,492.00	-	513,492.00	-	-
6454	โฉนด	3519	107993	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.90	38.90	4,200.00	163,380.00	5115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	562,404.00	-	-	562,404.00	0.02
6455	โฉนด	2066	26414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	5116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	44	536,256.00	169,344.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
6456	โฉนด	3845	44058	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	5117	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	24,480.00	97,920.00	277,920.00	-	-	277,920.00	0.30
6457	โฉนด	6145	46049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	47.30	347.30	1,050.00	364,665.00	5118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	51	1,846,800.00	583,200.00	947,865.00	-	-	947,865.00	0.02
6458	โฉนด	983	2736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	6,100.00	275,110.00	5119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	572,422.00	-	572,422.00	-	-
6459	โฉนด	3791	48983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.20	112.20	6,800.00	762,960.00	5120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,150.00	1,263,250.00	19	353,710.00	909,540.00	1,672,500.00	-	1,672,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6460	โฉนด	5366	32320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.90	86.90	800.00	69,520.00	5121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	422,625.00	140,875.00	210,395.00	-	-	210,395.00	0.02
6461	โฉนด	3535	23762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	52,500.00	1,370,250.00	5122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	1,931,370.00	-	1,931,370.00	-	-
6462	โฉนด	3067	13722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	5123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	318,535.00	-	-	318,535.00	0.02
6463	โฉนด	2887	42944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	5124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	820,592.00	-	-	820,592.00	0.02
6464	โฉนด	6075	61196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.30	80.30	6,000.00	481,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,800.00	-	-	481,800.00	0.30
6465	โฉนด	1788	9355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	5125	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,119,216.00	-	-	1,119,216.00	0.02
6466	โฉนด	1162	13583	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.02
6467	โฉนด	44	3096	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	71.30	71.30	25,500.00	1,818,150.00	5126	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,008.00	-	3,600.00	3,628,800.00	53	2,757,888.00	870,912.00	2,689,062.00	-	-	2,689,062.00	0.30
6468	โฉนด	2264	28646	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	5127	-	ตึก	3	150.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6469	โฉนด	8275	59645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	21,000.00	567,000.00	5128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	31	118,664.00	109,536.00	676,536.00	-	676,536.00	-	-
6470	โฉนด	6728	48669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	40,500.00	1,287,900.00	5129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	33	1,072,512.00	842,688.00	2,130,588.00	-	2,130,588.00	-	-
6471	โฉนด	458	4902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.00	173.00	3,450.00	0.00	5130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												5131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												5132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												5133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												5134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	14	37,296.00	169,904.00	169,904.00	-	-	169,904.00	0.02
												5135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02
												5136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02
												5138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02
												5139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02
												5140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.02
												5141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	878,050.00	-	-	878,050.00	0.02
												5142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.02
												5143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.02
												5144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	281,200.00	-	-	281,200.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	3,450.00	4,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,830,000.00	-	4,830,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6472	โฉนด	9747	124875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.40	12.40	6,500.00	80,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	80,600.00	-	-
6473	โฉนด	936	49528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	5145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	383,040.00	-	383,040.00	-	-
6474	โฉนด	9748	124876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	6,500.00	83,850.00	5146	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	19	19,992.00	51,408.00	135,258.00	-	135,258.00	-	-
6475	โฉนด	9749	124877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.20	13.20	6,500.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-
6476	โฉนด	10317	42342	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	91.00	191.00	42,000.00	8,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,022,000.00	-	-	8,022,000.00	0.30
6477	โฉนด	1291	7481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.10	35.10	3,350.00	117,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,585.00	-	-	117,585.00	0.30
6478	โฉนด	2758	12862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	5147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	912,956.00	-	912,956.00	-	-
6479	โฉนด	791	2937	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	26,000.00	533,000.00	5148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	29	419,904.00	454,896.00	987,896.00	-	987,896.00	-	-
6480	โฉนด	5289	163834	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	5149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	1,279,972.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	639,986.00	-	639,986.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	639,986.00	-	639,986.00	0.02
6481	โฉนด	5286	163831	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	6,300.00	107,730.00	5150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	770,994.00	-	-	770,994.00	0.02
6482	โฉนด	1825	20185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.00	110.00	11,000.00	1,210,000.00	5151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.80	-	8,150.00	2,451,520.00	21	784,486.40	1,667,033.60	2,877,033.60	-	2,877,033.60	-	-
6483	โฉนด	10991	147919	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.30
6484	โฉนด	3823	60571	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,000.00	158,400.00	5152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	468,864.00	-	-	468,864.00	0.02
6485	โฉนด	234	4715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42.00	242.00	5,500.00	1,331,000.00	5153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	54	985,320.00	173,880.00	1,504,880.00	-	-	1,504,880.00	0.02
												5154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												5155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												5157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												5158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												5159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												5160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
6486	โฉนด	1070	10805	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.80	52.80	4,050.00	213,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,840.00	-	-	213,840.00	0.30
6487	โฉนด	5023	53302	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.40	30.40	31,000.00	942,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,400.00	-	-	942,400.00	0.30
6488	โฉนด	15259	122724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	5161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	307,488.00	-	-	307,488.00	0.02
6489	โฉนด	15642	128181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	8.70	8.70	4,200.00	36,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,540.00	-	-	36,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6490	โฉนด	15255	122734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.10	1.10	2,100.00	2,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310.00	-	-	2,310.00	0.02
6491	โฉนด	15258	122737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.00	1.00	2,100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.02
6492	โฉนด	10636	77605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	5162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	25	94,720.00	142,080.00	209,280.00	-	-	209,280.00	0.02
6493	โฉนด	17886	143135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.00	120.00	5,650.00	678,000.00	5163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	783,504.00	-	-	783,504.00	0.02
												5164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												5165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												5166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												5167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												5168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	31	114,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
6494	โฉนด	15257	122736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.70	1.70	2,100.00	3,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,570.00	-	-	3,570.00	0.02
6495	โฉนด	15643	128182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00	5170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	828,684.00	-	-	828,684.00	0.02
6496	โฉนด	15264	122729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	-	-
6497	โฉนด	15647	128186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	4,200.00	74,340.00	5171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	23	169,344.00	301,056.00	375,396.00	-	-	375,396.00	0.02
6498	โฉนด	15251	122730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	4,200.00	46,200.00	5172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	6	28,224.00	442,176.00	488,376.00	-	-	488,376.00	0.02
												5173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	6	28,224.00	442,176.00	442,176.00	-	-	442,176.00	0.02
6499	โฉนด	15256	122735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.00	1.00	2,100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-
6500	โฉนด	10637	77606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00	5174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	26	248,640.00	343,360.00	434,500.00	-	-	434,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6501	โฉนด	16420	133532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	1.80	1.80	4,200.00	7,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	-	7,560.00	0.30
6502	โฉนด	10635	77604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,200.00	86,100.00	5175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	924,000.00	-	-	924,000.00	0.02
6503	โฉนด	15262	122727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	4,200.00	96,180.00	5176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	565,620.00	-	-	565,620.00	0.02
6504	โฉนด	15253	122732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.00	0.00	4,200.00	0.00	5177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	14	111,888.00	509,712.00	509,712.00	-	509,712.00	-	-
6505	โฉนด	15260	122725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	4,200.00	93,660.00	5178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	20	133,200.00	310,800.00	404,460.00	-	-	404,460.00	0.02
6506	โฉนด	15263	122728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	-	-
6507	โฉนด	15261	122726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	5179	-	ตึก	2	57.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	92,400.00	-	92,400.00	-	-
6508	โฉนด	8495	78519	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.10	0.10	3,200.00	320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.00	-	-	320.00	0.02
6509	โฉนด	8490	78514	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	7.60	7.60	75,000.00	570,000.00	5180	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	24	629,356.00	1,026,844.00	1,596,844.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	456,218.3308	-	456,218.3308	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	14.28	8,450.00	-	24	-	-	-	228,029.3232	-	228,029.3232	0.02
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.15	8,450.00	-	24	-	-	-	912,596.346	-	912,596.346	0.02
6510	โฉนด	8487	78511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	75,000.00	922,500.00	5181	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	15	322,560.00	1,290,240.00	2,212,740.00	-	-	2,212,740.00	0.02
6511	โฉนด	5496	46913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	11,000.00	512,600.00	5182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	24	154,850.00	252,650.00	765,250.00	-	765,250.00	-	-
6512	โฉนด	2386	30574	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	38.40	138.40	11,500.00	1,591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,591,600.00	-	1,591,600.00	-	-
6513	โฉนด	591	1935	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.70	37.70	4,300.00	162,110.00	5183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	21	837,200.00	209,300.00	371,410.00	-	-	371,410.00	0.02
6514	โฉนด	9094	67018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,050.00	81,405.00	5184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	31,296.00	229,504.00	310,909.00	-	310,909.00	-	-
6515	โฉนด	3874	33246	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00		0.00	5185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	630,810.00	-	-	630,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6516	โฉนด	448	920	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.00	66.00	4,300.00	283,800.00	5186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	46	446,400.00	33,600.00	317,400.00	-	-	317,400.00	0.02
6517	โฉนด	8961	65625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.80	39.80	3,550.00	141,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,290.00	-	-	141,290.00	0.30
6518	โฉนด	223	4704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.60	38.60	2,850.00	110,010.00	5187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	64.00	-	7,850.00	502,400.00	17	120,576.00	381,824.00	491,834.00	-	-	491,834.00	0.30
6519	โฉนด	6417	46761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.40	82.40	2,000.00	164,800.00	5188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	47	557,460.00	176,040.00	340,840.00	-	340,840.00	-	-
6520	โฉนด	7188	52272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	5189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	588,147.00	-	-	588,147.00	0.02
												5190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												5204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
6521	โฉนด	2751	33507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00	5205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	17,930.00	340,670.00	956,670.00	-	-	956,670.00	0.02
6522	โฉนด	136	3700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	78.10	1,378.10	2,500.00	3,445,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,250.00	-	-	3,445,250.00	0.30
6523	โฉนด	13808	167684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	10,500.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	-	246,750.00	0.02
6524	โฉนด	21923	171640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.70	61.70	1,600.00	98,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,720.00	-	98,720.00	-	-
6525	โฉนด	21924	171641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.30	20.30	1,600.00	32,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,480.00	-	-	32,480.00	0.30
6526	โฉนด	21925	171642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.60	19.60	1,600.00	31,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,360.00	-	-	31,360.00	0.30
6527	โฉนดตราจอง	21476	242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.50	79.50	51,000.00	4,054,500.00	5206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.44	-	8,100.00	2,052,864.00	4	82,114.56	1,970,749.44	6,025,249.44	-	-	6,025,249.44	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6528	โฉนด	1231	3887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	65,000.00	1,235,000.00	5207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	1,662,712.00	-	-	1,662,712.00	0.02
6529	โฉนด	10827	143166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	65,000.00	1,449,500.00	5208	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,344,604.00	-	-	2,344,604.00	0.02
6530	โฉนด	10830	143169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	65,000.00	1,495,000.00	5209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	2,734,840.00	-	2,734,840.00	-	-
6531	โฉนด	10826	143165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	65,000.00	1,631,500.00	5210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.00	44.44	8,400.00	537,600.00	14	96,768.00	440,832.00	2,072,332.00	-	2,072,332.00	-	-
6532	โฉนด	10828	143167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	65,000.00	1,430,000.00	5211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,421,872.00	-	-	2,421,872.00	0.02
6533	โฉนด	10829	143168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	65,000.00	1,495,000.00	5212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	14	344,736.00	1,570,464.00	3,065,464.00	-	3,065,464.00	-	-
6534	โฉนด	1709	9180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.90	43.90	4,050.00	177,795.00	5213	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,950.00	1,285,200.00	21	411,264.00	873,936.00	1,051,731.00	-	-	1,051,731.00	0.30
6535	โฉนด	6330	47241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.30	158.30	1,450.00	229,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,535.00	-	229,535.00	-	-
6536	โฉนด	1028	12907	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	63.80	63.80	7,800.00	497,640.00	5214	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	5	10,710.00	203,490.00	701,130.00	-	-	701,130.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6537	โฉนด	3442	28127	หมู่ ต.ท่าชัก	3	0	0	25.00	25.00	5,300.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30
6538	โฉนด	505	967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	9,500.00	761,900.00	5215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	6	131,220.00	2,055,780.00	2,817,680.00	-	2,817,680.00	-	-
6539	โฉนด	10027	132682	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.00	4.00	10,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
6540	โฉนด	8063	57816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	20.00	220.00	3,450.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
6541	โฉนด	12053	92389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	2,850.00	55,575.00	5216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	29	226,080.00	244,920.00	300,495.00	-	-	300,495.00	0.02
6542	โฉนด	12058	92394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	5217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	113,040.00	357,960.00	409,260.00	-	-	409,260.00	0.02
6543	โฉนด	12051	92387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.00	47.00	5,500.00	258,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,500.00	-	-	258,500.00	0.30
6544	โฉนด	12055	92391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	5218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	113,040.00	357,960.00	409,260.00	-	-	409,260.00	0.02
6545	โฉนด	12052	92388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	5219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	37	284,160.00	159,840.00	213,990.00	-	-	213,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6546	โฉนด	12054	92390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.30	38.30	2,850.00	109,155.00	5220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	29	480,960.00	521,040.00	630,195.00	-	-	630,195.00	0.02
												5221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	29	480,960.00	521,040.00	521,040.00	-	-	521,040.00	0.02
6547	โฉนด	3208	15221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	8	1	24.30	3,324.30	2,850.00	9,474,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,474,255.00	-	9,474,255.00	-	-
6548	โฉนด	3198	38274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	11,000.00	693,000.00	5222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	14	332,424.00	1,514,376.00	2,207,376.00	-	2,207,376.00	-	-
6549	โฉนด	2898	42955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	11,000.00	886,600.00	5223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	6	63,570.00	995,930.00	1,882,530.00	-	-	1,882,530.00	0.02
6550	โฉนด	1670	15302	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
6551	โฉนด	6326	67251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,500.00	196,650.00	5224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	517,698.00	-	517,698.00	-	-
6552	โฉนด	3954	49740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	18,500.00	564,250.00	5225	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	668,800.00	-	-	668,800.00	0.02
6553	โฉนด		80010178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	1,368,500.00	241,500.00	241,500.00	-	241,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
6554	โฉนด	9134	66433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	5227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	472,920.00	-	-	472,920.00	0.02
6555	โฉนด	1578	15170	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	5,400.00	81,540.00	5228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	546,468.00	-	546,468.00	-	-
6556	โฉนด	599	5053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,050.00	259,200.00	5229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	922,464.00	-	-	922,464.00	0.02
6557	โฉนด	1034	6972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
6558	โฉนด	3	1108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	5230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	2,192,832.00	-	-	2,192,832.00	0.02
6559	โฉนด	5311	47350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.10	33.10	3,200.00	105,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,920.00	-	-	105,920.00	0.02
6560	โฉนด	9844	74393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00	5231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	511,510.00	-	-	511,510.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6561	โฉนด	1246	3961	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
					4	0	0	79.00	79.00	10,500.00	829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,500.00	-	-	829,500.00	0.30
6562	โฉนด	1400	15361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	10,500.00	546,000.00	5232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	952,848.00	-	-	952,848.00	0.02
												5233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,150.00	81,500.00	16	17,930.00	63,570.00	63,570.00	-	-	63,570.00	0.02
												5234	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	16	13,464.00	47,736.00	47,736.00	-	-	47,736.00	0.02
6563	โฉนด	8366	77138	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	40.50	140.50	22,500.00	0.00	5235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	268,470.00	-	-	268,470.00	0.30
												5236	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	5	12,750.00	242,250.00	242,250.00	-	-	242,250.00	0.30
												5237	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,550.00	344,250.00	5	17,212.50	327,037.50	3,488,287.50	-	-	3,488,287.50	0.30
6564	โฉนด	8365	77137	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	42.40	142.40	22,500.00	3,204,000.00	5238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	3,536,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	3,536,520.00	3,536,520.00	-	-
												5239	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	21	163,200.00	346,800.00	3,550,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	3,550,800.00	-	3,550,800.00	0.30
												5240	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.00	-	2,550.00	38,250.00	21	12,240.00	26,010.00	3,230,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	3,230,010.00	-	3,230,010.00	0.02
6565	โฉนด	5474	32679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.20	77.20	2,850.00	220,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,020.00	-	-	220,020.00	0.30
6566	โฉนด	1774	19739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	8,400.00	167,160.00	5241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	12	130,928.00	804,272.00	971,432.00	-	971,432.00	-	-
6567	โฉนด	4741	26534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.10	101.10	6,050.00	611,655.00	5242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	18	294,840.00	839,160.00	1,450,815.00	-	1,450,815.00	-	-
												5243	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	53,760.00	-	-	53,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6568	โฉนด	803	6795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	7,600.00	154,280.00	5244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	6	128,478.00	789,222.00	943,502.00	-	943,502.00	-	-
6569	โฉนด	214	2903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.20	66.20	6,500.00	430,300.00	5245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	11	349,920.00	2,566,080.00	2,996,380.00	-	2,996,380.00	-	-
6570	โฉนด	354	1046	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	81,000.00	1,409,400.00	5246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	17	408,240.00	1,292,760.00	2,702,160.00	-	-	2,702,160.00	0.02
6571	โฉนด	79	547	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	4,300.00	193,500.00	5247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	634,140.00	-	-	634,140.00	0.02
6572	โฉนด	9174	66641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	5,400.00	146,340.00	5248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	69.60	-	7,400.00	515,040.00	11	61,804.80	453,235.20	599,575.20	-	-	599,575.20	0.02
6573	โฉนด	1900	9669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	5249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	521,564.00	-	-	521,564.00	0.02
6574	โฉนด	10987	147902	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30
6575	โฉนด	744	33689	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,200.00	188,600.00	5250	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	414.00	-	8,100.00	3,353,400.00	14	603,612.00	2,749,788.00	2,938,388.00	-	-	2,938,388.00	0.02
6576	โฉนด	10763	141500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	78.00	178.00	34,500.00	6,141,000.00	5251	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	6	104,976.00	1,644,624.00	7,785,624.00	-	7,785,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6577	โฉนด	17431	139848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	58.90	158.90	1,050.00	166,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,845.00	-	-	166,845.00	0.30
6578	โฉนด	20661	160907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	99.30	199.30	2,200.00	438,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,460.00	-	-	438,460.00	0.30
6579	โฉนด	17433	139850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.00	158.00	1,050.00	165,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,900.00	-	165,900.00	-	-
6580	โฉนด	20660	160906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	93.50	193.50	2,200.00	425,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,700.00	-	-	425,700.00	0.30
6581	โฉนด	9975	73859	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	76.00	276.00	1,900.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	524,400.00	-	-
6582	โฉนด	12265	95000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	2,850.00	67,260.00	5252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	27	195,360.00	248,640.00	315,900.00	-	-	315,900.00	0.02
6583	โฉนด	12256	94991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	2,850.00	66,690.00	5253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	285,762.00	-	285,762.00	-	-
6584	โฉนด	12260	94995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	5254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	382,062.00	-	-	382,062.00	0.02
6585	โฉนด	12258	94993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	5255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	29	234,720.00	254,280.00	321,255.00	-	321,255.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6586	โฉนด	12266	95001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.70	23.70	2,850.00	67,545.00	5256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	27	195,360.00	248,640.00	316,185.00	-	316,185.00	-	-
6587	โฉนด	12257	94992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	5257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	45	438,672.00	138,528.00	205,503.00	-	-	205,503.00	0.02
6588	โฉนด	12263	94998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	5258	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	65,550.00	-	-	65,550.00	0.02
6589	โฉนด	208	2846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	5259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	7	10,269.00	136,431.00	380,631.00	-	-	380,631.00	0.02
6590	โฉนด	2457	16235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
6591	โฉนด	428	4418	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	44.60	144.60	6,600.00	954,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,360.00	-	954,360.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	6,600.00	0.00	5260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	8	153,600.00	358,400.00	358,400.00	-	-	358,400.00	0.02
												5261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	5	55,623.75	1,056,851.25	1,716,851.25	-	-	1,716,851.25	0.02
6592	โฉนด	6851	72225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	3,100.00	72,230.00	5262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	486,182.00	-	486,182.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6593	โฉนด	6852	72226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	3,100.00	63,550.00	5263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	835,006.00	-	835,006.00	-	-
6594	โฉนด	3604	17142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
6595	โฉนด	3587	17125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.80	38.80	2,600.00	100,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,880.00	-	100,880.00	-	-
6596	โฉนด	3550	17088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.70	40.70	4,200.00	170,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,940.00	-	170,940.00	-	-
6597	โฉนด	3617	17155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	166,740.00	-	-
6598	โฉนด	3555	17093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.50	47.50	4,200.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-
6599	โฉนด	3578	17116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
6600	โฉนด	3597	17135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
6601	โฉนด	3611	17149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6602	โฉนด	11839	156304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	5264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	1,646,048.00	-	-	1,646,048.00	0.02
6603	โฉนด	11837	156302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	65,000.00	877,500.00	5265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,400.00	856,800.00	10	85,680.00	771,120.00	1,648,620.00	-	1,648,620.00	-	-
6604	โฉนด	11838	156303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	5266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,588,904.00	-	-	1,588,904.00	0.02
6605	โฉนด	5018	29037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	5267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	24	178,980.00	292,020.00	399,370.00	-	-	399,370.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	364,080.00	-	-	364,080.00	0.02
6606	โฉนด	8862	64352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.50	105.50	3,400.00	358,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,700.00	-	358,700.00	-	-
6607	โฉนด	1529	18789	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.90	21.90	25,500.00	558,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,450.00	-	-	558,450.00	0.30
6608	โฉนด	3168	37186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.00	150.00	11,500.00	1,725,000.00	5268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	13	182,560.00	958,440.00	2,683,440.00	-	2,683,440.00	-	-
6609	โฉนด	2748	16347	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.80	51.80	7,000.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	362,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6610	โฉนด	277	4163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.20	26.20	4,050.00	106,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,110.00	-	-	106,110.00	0.30
6611	โฉนด	4179	140064	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.30
6612	โฉนด	5636	64248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
6613	โฉนด	5866	45071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	16.90	116.90	2,200.00	257,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,180.00	-	-	257,180.00	0.30
6614	โฉนด	1854	11425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	5269	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	50	664,848.00	209,952.00	450,202.00	-	-	450,202.00	0.02
6615	โฉนด	2418	16196	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.40	48.40	7,000.00	338,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,800.00	-	338,800.00	-	-
6616	โฉนด	360	4353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.10	73.10	6,600.00	482,460.00	5270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	9	301,392.00	857,808.00	1,340,268.00	-	1,340,268.00	-	-
6617	โฉนด	586	26577	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.30	47.30	6,500.00	307,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,450.00	-	307,450.00	-	-
6618	โฉนด	805	2985	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.10	43.10	4,300.00	185,330.00	5271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	40	445,095.00	190,755.00	376,085.00	-	-	376,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6619	โฉนด	1155	14668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	7,500.00	250,500.00	5272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,134,852.00	-	1,134,852.00	-	-
6620	โฉนด	935	11786	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	7,800.00	121,680.00	5273	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,550.00	62,475.00	10	6,247.50	56,227.50	177,907.50	-	-	177,907.50	0.02
6621	โฉนด	156	208	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	5274	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	36	733,040.00	129,360.00	939,360.00	-	-	939,360.00	0.30
6622	โฉนด	5727	44724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	2,850.00	80,085.00	5275	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	733,269.00	-	733,269.00	-	-
6623	โฉนด	2546	11675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	3,350.00	69,345.00	5276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	6	32,518.50	509,456.50	578,801.50	-	-	578,801.50	0.02
6624	โฉนด	269	20277	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	19.50	19.50	2,850.00	55,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,575.00	-	-	55,575.00	0.30
6625	โฉนด	4269	143788	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.60	42.60	5,600.00	0.00	5277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	-	185,820.00	0.02
												5278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	796,020.00	-	-	796,020.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	-	481,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6626	โฉนด	1339	45509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	7,500.00	427,500.00	5279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	50	297,312.00	93,888.00	521,388.00	-	-	521,388.00	0.02
6627	โฉนด	7448	53385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	24.10	424.10	650.00	275,665.00	5280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	373,465.00	-	-	373,465.00	0.02
6628	โฉนด	3499	28184	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.40	31.40	5,800.00	182,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
6629	โฉนด	614	2131	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	86.70	86.70	4,300.00	372,810.00	5281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	853,986.00	-	-	853,986.00	0.02
												5282	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	14	5,508.00	25,092.00	25,092.00	-	-	25,092.00	0.02
												5283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
6630	โฉนด	3193	13881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.60	79.60	1,050.00	83,580.00	5284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	7,850.00	584,040.00	3	17,521.20	566,518.80	650,098.80	-	-	650,098.80	0.02
6631	โฉนด	1130	13007	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.30	35.30	31,000.00	1,094,300.00	5285	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	27	876,480.00	1,115,520.00	2,209,820.00	-	2,209,820.00	-	-
6632	โฉนด	2183	26721	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.30	44.30	9,450.00	418,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,635.00	-	-	418,635.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6633	โฉนด	4594	26631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
6634	โฉนด	4970	154481	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	17.70	17.70	6,300.00	111,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,510.00	-	-	111,510.00	0.30
6635	โฉนด	4965	154476	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	5286	โรงแรม ความสูงไม่เกิ	ตึก	-	864.00	-	9,850.00	8,510,400.00	8	680,832.00	7,829,568.00	7,949,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	288.00	33.33	9,850.00	-	8	-	-	-	2,649,491.0244	-	2,649,491.02 44	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	576.00	66.67	9,850.00	-	8	-	-	-	5,299,776.97559 9999	-	5,299,776.97 5599999	0.02
6636	โฉนด	3749	128273	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.10	26.10	6,300.00	164,430.00	5287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,325,646.00	-	-	1,325,646.00	0.02
6637	โฉนด	4967	154478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.40	18.40	6,300.00	115,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,920.00	-	-	115,920.00	0.30
6638	โฉนด	4968	154479	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	18.10	18.10	6,300.00	114,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,030.00	-	-	114,030.00	0.30
6639	โฉนด	4966	154477	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	18.70	18.70	6,300.00	117,810.00	5288	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	15	457,920.00	1,831,680.00	1,949,490.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	-	15	-	-	-	1,949,490.00	-	1,949,490.00	0.02
6640	โฉนด	3756	128270	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
6641	โฉนด	3750	128274	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.20	52.20	6,300.00	328,860.00	5289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	25	584,640.00	876,960.00	1,205,820.00	-	1,205,820.00	-	-
												5290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	25	584,640.00	876,960.00	876,960.00	-	-	876,960.00	0.02
6642	โฉนด	3779	130712	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	43.90	543.90	6,300.00	3,426,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,426,570.00	-	-	3,426,570.00	0.30
6643	โฉนด	4964	154475	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	6,300.00	365,400.00	5291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,357,272.00	-	-	1,357,272.00	0.02
6644	โฉนด	5980	65326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	5292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	569,304.00	-	-	569,304.00	0.02
6645	โฉนด	8139	58677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.70	98.70	500.00	0.00	5293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	33	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
												5294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	366,222.00	-	-	366,222.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02
												5296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	33	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
												5297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	290,466.00	-	-	290,466.00	0.02
6646	โฉนด	1289	61434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	7,600.00	182,400.00	5298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	40	816,480.00	349,920.00	532,320.00	-	-	532,320.00	0.02
6647	โฉนด	13763	166471	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.20	17.20	3,300.00	56,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	56,760.00	-	-
6648	โฉนด	509	4953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	3,100.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
6649	โฉนด	307	6217	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	5299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,542,720.00	-	1,542,720.00	-	-
6650	โฉนด	383	2147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	8,750.00	420,000.00	5300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,527,680.00	-	1,527,680.00	-	-
6651	โฉนด	3508	28193	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6652	โฉนด	1598	27502	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00	5301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	27	769,824.00	979,776.00	1,219,176.00	-	1,219,176.00	-	-
6653	โฉนด	10755	141492	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.50	67.50	34,500.00	2,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,328,750.00	-	-	2,328,750.00	0.30
					1	0	1	78.60	178.60	34,500.00	6,161,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,161,700.00	-	-	6,161,700.00	0.01
6654	โฉนด	2921	34793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.90	45.90	11,500.00	527,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,850.00	-	-	527,850.00	0.02
6655	โฉนด	7350	59414	หมู่ ต.คลัง	5	1	1	96.80	596.80	800.00	477,440.00	5302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	1,009,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,009,471.9999999999	-	1,009,471.9999999999	0.30
												5303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	21	657,216.00	1,396,584.00	1,874,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,874,024.00	-	1,874,024.00	0.02
												5304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,275,488.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,275,488.00	-	1,275,488.00	0.02
												5305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	743,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	743,456.00	-	743,456.00	0.02
6656	โฉนด	2103	17972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	8,400.00	115,080.00	5306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	15	201,600.00	806,400.00	921,480.00	-	-	921,480.00	0.02
6657	โฉนด	715	2585	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	62.00	162.00	8,400.00	0.00	5307	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	23	45,900.00	81,600.00	81,600.00	-	-	81,600.00	0.02
												5308	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	96.00	-	7,150.00	686,400.00	23	247,104.00	439,296.00	439,296.00	-	-	439,296.00	0.02
												5309	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	198.00	25.00	7,950.00	1,574,100.00	23	566,676.00	1,007,424.00	2,368,224.00	-	-	2,368,224.00	0.02
6658	โฉนด	10156	74526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	35.00	835.00	1,000.00	835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,000.00	-	-	835,000.00	0.30
6659	โฉนด	678	1385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	26,000.00	530,400.00	5310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,011,576.00	-	1,011,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6660	โฉนด	6844	57182	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	10,500.00	254,100.00	5311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
6661	โฉนด	3965	64730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.80	38.80	10,500.00	407,400.00	5312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	795,479.9999999999	-	-	795,479.9999999999	0.02
6662	โฉนด	6016	50990	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	42.60	142.60	10,500.00	1,497,300.00	5313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	39	793,152.00	373,248.00	1,870,548.00	-	1,870,548.00	-	-
6663	โฉนด	4666	121527	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	10,500.00	291,900.00	5314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,015,140.00	-	-	1,015,140.00	0.02
6664	โฉนด	4664	121525	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	10,500.00	441,000.00	5315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	10	88,200.00	793,800.00	1,234,800.00	-	-	1,234,800.00	0.02
6665	โฉนด	6971	58068	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00	5316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	753,060.00	-	753,060.00	-	-
6666	โฉนด	6447	54688	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.00	1.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6667	โฉนด	6695	56205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	10,500.00	228,900.00	5317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	39	674,730.00	317,520.00	546,420.00	-	546,420.00	-	-
6668	โฉนด	2383	31675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	5318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	580,728.00	-	-	580,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6669	โฉนด	629	5083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	7.60	307.60	2,850.00	876,660.00	5319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	1,359,140.00	-	1,359,140.00	-	-
												5320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	217,116.00	-	-	217,116.00	0.02
												5321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	217,116.00	-	217,116.00	-	-
6670	โฉนด	1394	6586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00	5322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	6	252,448.00	1,550,752.00	1,875,752.00	-	1,875,752.00	-	-
6671	โฉนด	2377	30001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	8,500.00	347,650.00	5323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	6	84,564.00	1,324,836.00	1,672,486.00	-	1,672,486.00	-	-
6672	โฉนด	496	171	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.80	58.80	9,500.00	558,600.00	5324	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	708,744.00	-	-	708,744.00	0.30
6673	โฉนด	17036	135697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.70	27.70	4,050.00	112,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,185.00	-	112,185.00	-	-
6674	โฉนด	17035	135696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.90	27.90	4,050.00	112,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,995.00	-	112,995.00	-	-
6675	โฉนด	17037	135698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.50	27.50	4,050.00	111,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,375.00	-	111,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6676	โฉนด	395	4386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	7,600.00	220,400.00	5325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,051,160.00	-	1,051,160.00	-	-
6677	โฉนด	6514	48221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.30	76.30	1,550.00	118,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,265.00	-	118,265.00	-	-
6678	โฉนด	1974	10102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.30
6679	โฉนด	1632	16449	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	5326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
6680	โฉนด	11079	80988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	3,200.00	65,920.00	5327	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	551,920.00	-	-	551,920.00	0.02
6681	โฉนด	11034	80609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	5328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	14	201,096.00	916,104.00	976,904.00	-	-	976,904.00	0.02
6682	โฉนด	11080	80989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,200.00	67,200.00	5329	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	975,744.00	-	975,744.00	-	-
6683	โฉนด	11033	80608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	3,200.00	62,080.00	5330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	654,784.00	-	654,784.00	-	-
6684	โฉนด	15317	123592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	3,200.00	69,440.00	5331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	662,144.00	-	662,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6685	โฉนด	6598	51042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6686	โฉนด	240	5487	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	2	75.00	675.00	6,400.00	4,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320,000.00	-	-	4,320,000.00	0.30
6687	โฉนด	1962	29485	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	21.00	221.00	10,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30
6688	โฉนด	4342	25425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,850.00	-	-	166,850.00	0.30
6689	โฉนด	4368	4969	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.90	51.90	8,750.00	454,125.00	5332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,201,809.00	-	1,201,809.00	-	-
6690	โฉนด	386	451	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	61,000.00	1,573,800.00	5333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	2,262,312.00	-	-	2,262,312.00	0.02
6691	โฉนด	445	4889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.20	169.20	4,050.00	0.00	5334	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,550.00	267,750.00	12	37,485.00	230,265.00	230,265.00	-	230,265.00	-	-
												5335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,150.00	1,312,150.00	12	183,701.00	1,128,449.00	1,813,709.00	-	1,813,709.00	-	-
6692	โฉนด	1083	10285	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.90	24.90	6,400.00	159,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,360.00	-	159,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6693	โฉนด	1085	10287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	6,400.00	170,240.00	5336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	674,888.00	-	674,888.00	-	-
6694	โฉนด	1086	10288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	6,400.00	332,800.00	5337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	14	190,710.00	868,790.00	1,201,590.00	-	1,201,590.00	-	-
6695	โฉนด	1084	10286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	6,400.00	157,440.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	474,312.00	-	316,872.00	157,440.00	-
6696	โฉนด	5772	65118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	5339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	674,988.0000000001	-	674,988.0000000001	-	-
6697	โฉนด	647	8311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	5340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,982,808.00	-	1,982,808.00	-	-
6698	โฉนด	1472	26355	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.10	12.10	200,000.00	2,420,000.00	5341	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	2,686,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	-	59	-	-	-	2,686,112.00	-	2,686,112.00	0.30
6699	โฉนด	253	4732	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.30	74.30	7,750.00	575,825.00	5342	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	1,074,281.00	-	1,074,281.00	-	-
6700	โฉนด	1430	6724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	5,400.00	230,580.00	5343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	47	1,575,936.00	497,664.00	728,244.00	-	-	728,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6701	โฉนด	1572	7142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	10,500.00	493,500.00	5344	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	51	1,026,375.00	181,125.00	674,625.00	-	-	674,625.00	0.02
												5345	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	51	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
6702	โฉนด	199	5446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	6,400.00	544,000.00	5346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	1,011,810.00	-	1,011,810.00	-	-
6703	โฉนด	1371	6337	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.80	51.80	21,000.00	1,087,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,800.00	-	-	1,087,800.00	0.30
6704	โฉนด	696	4655	หมู่ ต.ในเมือง	1	11	1	29.90	4,529.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6705	โฉนด	1638	9750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	6,400.00	202,880.00	5347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	484,544.00	-	-	484,544.00	0.02
6706	โฉนด	8145	58391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00	5348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	304,461.00	-	304,461.00	-	-
6707	โฉนด	23	2886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.90	71.90	3,200.00	230,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,080.00	-	230,080.00	-	-
6708	โฉนด	1315	27894	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	13,500.00	394,200.00	5349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	46	737,352.00	232,848.00	627,048.00	-	627,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6709	โฉนด	563	1195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	3,100.00	75,020.00	5350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	36	684,250.00	120,750.00	195,770.00	-	195,770.00	-	-
6710	โฉนด	20646	164825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.60	33.60	3,950.00	132,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	-	132,720.00	0.30
6711	โฉนด	12767	102381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.30	211.30	31,000.00	6,550,300.00	5351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,150.00	1,524,050.00	27	670,582.00	853,468.00	7,403,768.00	-	7,403,768.00	-	-
												5352	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,550.00	571,200.00	27	251,328.00	319,872.00	319,872.00	-	319,872.00	-	-
6712	โฉนด	20644	164823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.50	40.50	31,000.00	1,255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,500.00	-	-	1,255,500.00	0.30
6713	โฉนด	20642	164821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	31,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.30
6714	โฉนด	838	44129	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.50	75.50	6,000.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-
6715	โฉนด	20922	163808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	55.00	655.00	3,050.00	1,997,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,997,750.00	-	-	1,997,750.00	0.30
6716	โฉนด	4490	39579	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.70	28.70	3,700.00	106,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,190.00	-	-	106,190.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6717	โฉนด	728	47881	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	50.00	150.00	6,800.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
6718	โฉนด	2782	16381	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	56.60	56.60	7,000.00	396,200.00	5353	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	44	69,768.00	22,032.00	418,232.00	-	418,232.00	-	-
6719	โฉนด	1942	34423	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.10	14.10	20,500.00	289,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,050.00	-	-	289,050.00	0.02
6720	โฉนด	3826	20320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00	5354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.02	-	8,150.00	660,313.00	32	356,569.02	303,743.98	423,443.98	-	-	423,443.98	0.02
6721	โฉนด	8662	79171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	5355	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	37	1,100,800.00	619,200.00	1,268,100.00	-	-	1,268,100.00	0.02
6722	โฉนด	7424	44635	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	-	223,600.00	0.30
6723	โฉนด	9980	72923	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	68.00	168.00	4,650.00	0.00	5356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												5357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												5358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	1,105,248.00	-	-	1,105,248.00	0.02
												5360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	12	19,782.00	121,518.00	121,518.00	-	-	121,518.00	0.02
												5361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
												5362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
												5363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	324,048.00	-	-	324,048.00	0.02
6724	โฉนด	1124	12979	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.60	18.60	7,800.00	145,080.00	5364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	6	72,900.00	1,142,100.00	1,287,180.00	-	1,287,180.00	-	-
6725	โฉนด	16	3493	หมู่ ต.คลัง	3	3	2	81.00	1,481.00	41,000.00	60,721,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	60,721,000.00	-	-	60,721,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	600.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	68.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	8.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	-	7,400.00	769,600.00	18	200,096.00	569,504.00	569,504.00	-	-	569,504.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	-	7,400.00	947,200.00	18	246,272.00	700,928.00	700,928.00	-	-	700,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	-	7,400.00	1,420,800.00	18	369,408.00	1,051,392.00	1,051,392.00	-	-	1,051,392.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	190.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	18	251,680.00	716,320.00	716,320.00	-	-	716,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	18	251,680.00	716,320.00	716,320.00	-	-	716,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	18	251,680.00	716,320.00	716,320.00	-	-	716,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	18	251,680.00	716,320.00	716,320.00	-	-	716,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.10	-	6,050.00	157,905.00	6	9,474.30	148,430.70	148,430.70	-	-	148,430.70	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.30
6726	โฉนด	3160	54650	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	5366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	716,228.00	-	-	716,228.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6727	โฉนด	2156	25309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	10,500.00	346,500.00	5367	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.50	-	8,000.00	324,000.00	22	301,320.00	22,680.00	369,180.00	-	369,180.00	-	-
6728	โฉนด	7168	75793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	5,500.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	-	81,400.00	0.02
6729	โฉนด	7167	75792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	5,500.00	81,400.00	5368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	290,040.00	-	-	290,040.00	0.02
6730	โฉนด	7166	75791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	5,500.00	90,750.00	5369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	4	13,040.00	312,960.00	403,710.00	-	-	403,710.00	0.02
6731	โฉนด	828	43302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	8,200.00	122,180.00	5370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,850.00	384,650.00	45	292,334.00	92,316.00	214,496.00	-	214,496.00	-	-
6732	โฉนด	1531	27760	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.90	21.90	6,300.00	137,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,970.00	-	-	137,970.00	0.30
6733	โฉนด	4299	145147	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.20	28.20	6,300.00	177,660.00	5371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	756,252.00	-	-	756,252.00	0.02
6734	โฉนด	306	6216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.10	63.10	8,500.00	536,350.00	5372	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	623,560.00	-	-	623,560.00	0.02
6735	โฉนด	749	6188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.20	70.20	6,500.00	456,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,300.00	-	456,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6736	โฉนด	10490	139400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	130,000.00	3,016,000.00	5373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	24	214,776.00	350,424.00	3,366,424.00	-	-	3,366,424.00	0.02
6737	โฉนด	3909	134511	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	7,850.00	445,095.00	14	80,117.10	364,977.90	478,377.90	-	478,377.90	-	-
6738	โฉนด	3910	134512	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	460,998.00	-	460,998.00	-	-
6739	โฉนด	2573	67026	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	49.10	49.10	6,300.00	309,330.00	5376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	34	657,720.00	476,280.00	785,610.00	-	785,610.00	-	-
6740	โฉนด	3911	134513	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	18.40	18.40	6,300.00	115,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,920.00	-	-	115,920.00	0.30
6741	โฉนด	3462	85217	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.70	16.70	6,300.00	105,210.00	5377	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	1,297,674.00	-	-	1,297,674.00	0.02
6742	โฉนด	4098	135670	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.40	15.40	6,300.00	97,020.00	5378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	30	137,375.00	137,375.00	234,395.00	-	-	234,395.00	0.02
6743	โฉนด	3874	133954	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.50	15.50	6,300.00	97,650.00	5379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	13	67,824.00	356,076.00	453,726.00	-	-	453,726.00	0.02
6744	โฉนด	3037	67027	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.70	16.70	6,300.00	105,210.00	5380	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	35	686,880.00	457,920.00	563,130.00	-	-	563,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
6745	โฉนด	4093	135665	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	6,300.00	95,130.00	5381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	21	150,720.00	320,280.00	415,410.00	-	415,410.00	-	-
6746	โฉนด	18841	148250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	97.60	197.60	1,350.00	266,760.00	5382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	536,688.00	-	536,688.00	-	-
6747	โฉนด	18913	149195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	1,050.00	51,660.00	5383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	32	563,328.00	479,872.00	531,532.00	-	-	531,532.00	0.02
6748	น.ส.3		น.ส.3	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	75.00	275.00		0.00	5384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	-	-
6749	โฉนด	18912	149194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.90	62.90	1,050.00	66,045.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	32	237,654.00	202,446.00	268,491.00	-	-	268,491.00	0.02
6750	โฉนด	1421	13105	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	5386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,152,352.00	-	1,152,352.00	-	-
												5387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
6751	โฉนด	547	1623	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	80.10	80.10	4,300.00	344,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,430.00	-	-	344,430.00	0.30
6752	โฉนด	6691	138643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	5388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	14	137,073.60	624,446.40	800,446.40	-	800,446.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6753	โฉนด	6692	138644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,500.00	119,000.00	5389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	948,080.00	-	-	948,080.00	0.02
6754	โฉนด	7443	53564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.20	27.20	4,200.00	114,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,240.00	-	-	114,240.00	0.30
6755	โฉนด	9509	69893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	5390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	717,664.00	-	717,664.00	-	-
6756	โฉนด	982	6997	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.40	29.40	31,000.00	911,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,400.00	-	-	911,400.00	0.30
6757	โฉนด	6892	50018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.00	68.00	3,550.00	241,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-
6758	โฉนด	2915	47393	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.00	52.00	6,300.00	327,600.00	5391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	697,284.00	-	-	697,284.00	0.02
6759	โฉนด	8808	63482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00	5392	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	268.00	99.26	8,600.00	2,304,800.00	26	968,016.00	1,336,784.00	2,596,784.00	-	-	2,596,784.00	0.30
6760	โฉนด	3018	35826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	5,400.00	259,200.00	5393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	1,168,416.00	-	-	1,168,416.00	0.02
												5394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	909,216.00	-	-	909,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	909,216.00	-	-	909,216.00	0.02
6761	โฉนด	8281	59651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	8.00	208.00	3,800.00	790,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,400.00	-	790,400.00	-	-
6762	โฉนด	1689	19031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	5396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	23	211,680.00	376,320.00	702,270.00	-	-	702,270.00	0.02
6763	โฉนด	2192	25387	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	11,000.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	554,400.00	-	-
6764	โฉนด	111	1770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.80	160.80	4,400.00	707,520.00	5397	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	6	160,160.00	640,640.00	1,348,160.00	-	1,348,160.00	-	-
												5398	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	6	102,400.00	409,600.00	409,600.00	-	409,600.00	-	-
6765	โฉนด	1464	16720	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.10	58.10	5,400.00	313,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30
6766	โฉนด	574	7962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	9,150.00	402,600.00	5399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	48	861,840.00	272,160.00	674,760.00	-	674,760.00	-	-
6767	โฉนด	10830	82771	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	5400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	16	129,360.00	458,640.00	777,940.00	-	-	777,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6768	โฉนด	10801	82742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	15,500.00	420,050.00	5401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	31	324,870.00	299,880.00	719,930.00	-	719,930.00	-	-
6769	โฉนด	10821	82762	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	15,500.00	322,400.00	5402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	13	99,960.00	524,790.00	847,190.00	-	847,190.00	-	-
6770	โฉนด	5769	131906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	8,000.00	184,800.00	5403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	934,752.00	-	934,752.00	-	-
6771	โฉนด	10803	82744	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.60	27.60	15,500.00	427,800.00	5404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	30	312,375.00	312,375.00	740,175.00	-	-	740,175.00	0.02
6772	โฉนด	3738	46885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	11,000.00	223,300.00	5405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	9	42,390.00	428,610.00	651,910.00	-	-	651,910.00	0.02
6773	โฉนด	4605	27081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.80	13.80	46,000.00	634,800.00	5406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	34	508,515.00	368,235.00	1,003,035.00	-	-	1,003,035.00	0.02
6774	โฉนด	12	1238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	3,200.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	-	147,200.00	0.02
6775	โฉนด	14744	131036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	5407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,210,912.00	-	-	1,210,912.00	0.02
6776	โฉนด	3199	38275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	11,000.00	693,000.00	5408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,808,856.00	-	1,808,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6777	โฉนด	710	5164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.90	25.90	1,350.00	34,965.00	5409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	262,293.00	-	-	262,293.00	0.30
6778	โฉนด	1300	43708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	110,000.00	2,453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,453,000.00	-	2,453,000.00	-	-
6779	โฉนด	2002	25687	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	5410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	40	1,199,520.00	514,080.00	1,739,080.00	-	-	1,739,080.00	0.02
6780	โฉนด	11970	3904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-
6781	โฉนด	7949	57130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.30	15.30	5,650.00	86,445.00	5411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	6	54,108.00	847,692.00	934,137.00	-	934,137.00	-	-
6782	โฉนด	608	22707.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,600.00	124,740.00	5412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	31,400.00	282,600.00	407,340.00	-	-	407,340.00	0.02
6783	โฉนด	17750	141417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	8.40	308.40	3,550.00	1,094,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,820.00	-	-	1,094,820.00	0.30
6784	โฉนด	10783	79626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.00	72.00	4,300.00	309,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	-	309,600.00	0.30
6785	โฉนด	10788	79631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.10	72.10	4,300.00	310,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,030.00	-	-	310,030.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6786	โฉนด	10785	79628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.70	67.70	4,300.00	291,110.00	5413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	416,294.00	-	416,294.00	-	-
6787	โฉนด	17749	141416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.00	180.00	3,550.00	639,000.00	5414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	1,186,680.00	-	1,186,680.00	-	-
6788	โฉนด	17753	141420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	84.00	184.00	3,550.00	653,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,200.00	-	653,200.00	-	-
6789	โฉนด	17748	141415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.00	232.00	3,550.00	823,600.00	5415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	1,302,820.00	-	1,302,820.00	-	-
6790	โฉนด	17751	141418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	67.00	167.00	3,550.00	592,850.00	5416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,129,120.00	-	1,129,120.00	-	-
6791	โฉนด	17754	141421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.00	135.00	3,550.00	479,250.00	5417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	14	95,355.00	434,395.00	913,645.00	-	-	913,645.00	0.02
6792	โฉนด	10784	79627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	4,300.00	296,700.00	5418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	421,884.00	-	421,884.00	-	-
6793	โฉนด	19896	153395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.50	58.50	3,550.00	207,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,675.00	-	207,675.00	-	-
6794	โฉนด	613	1161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.00	132.00	3,100.00	409,200.00	5419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	729,984.00	-	729,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	28	821,100.00	144,900.00	144,900.00	-	144,900.00	-	-
6795	โฉนด	4483	25890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.20	46.20	2,850.00	131,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670.00	-	-	131,670.00	0.30
6796	โฉนด	638	11105	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
6797	โฉนด	3938	42726	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	4,050.00	99,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,225.00	-	99,225.00	-	-
6798	โฉนด	682	4640	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	2	35.40	1,035.40	2,050.00	2,122,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,570.00	-	-	2,122,570.00	0.30
6799	โฉนด	20014	153064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	5421	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,096,064.00	-	-	2,096,064.00	0.02
6800	โฉนด	20015	153065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	5422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,071,872.00	-	-	2,071,872.00	0.02
6801	โฉนด	20012	153062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	5423	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,229,120.00	-	-	2,229,120.00	0.02
6802	โฉนด	8054	57734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.20	99.20	5,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6803	โฉนด	9681	73493	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00	5424	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	26	38,556.00	53,244.00	851,644.00	-	851,644.00	-	-
6804	โฉนด	7944	57125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	5,650.00	79,100.00	5425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	736,412.00	-	-	736,412.00	0.02
6805	โฉนด	1501	8353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	3,550.00	134,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,900.00	-	-	134,900.00	0.30
6806	โฉนด	15981	128551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	5,650.00	161,025.00	5426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	481,809.00	-	481,809.00	-	-
6807	โฉนด	5307	32145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.40	42.40	4,050.00	171,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,720.00	-	-	171,720.00	0.30
6808	โฉนด	8296	60159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.00	92.00	2,850.00	262,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-
6809	โฉนด	2922	47400	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	28.00	28.00	6,300.00	176,400.00	5427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.50	-	7,400.00	181,300.00	41	130,536.00	50,764.00	227,164.00	-	227,164.00	-	-
6810	โฉนด	4574	26531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	4,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30
6811	โฉนด	281	4167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	0.90	0.90	4,050.00	3,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,645.00	-	-	3,645.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6812	โฉนด	4073	24805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
6813	โฉนด	4638	30011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.70	50.70	1,700.00	86,190.00	5428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	320,622.00	-	-	320,622.00	0.02
												5429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
6814	โฉนด	4966	58041	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.40	20.40	3,100.00	63,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,240.00	-	63,240.00	-	-
6815	โฉนด	4650	54222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	5,400.00	421,200.00	5430	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	838,512.00	-	838,512.00	-	-
												5431	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												5432	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												5433	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
6816	โฉนด	12446	162565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	5,400.00	212,760.00	5434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	476,520.00	-	-	476,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												5436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
6817	โฉนด	12445	162564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	3,100.00	114,700.00	5437	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	114,700.00	-	-	114,700.00	0.02
												5438	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												5439	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
6818	โฉนด	4965	58040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	5440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	35	534,600.00	356,400.00	480,600.00	-	480,600.00	-	-
6819	โฉนด	3690	46520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	8,350.00	567,800.00	5441	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	46	886,464.00	279,936.00	847,736.00	-	-	847,736.00	0.02
6820	โฉนด	5846	43712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	92.00	292.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6821	โฉนด	1660	15292	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6822	โฉนด	1035	6973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	5442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	6	39,960.00	626,040.00	720,540.00	-	720,540.00	-	-
6823	โฉนด	4311	26872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	66.00	266.00	7,750.00	2,061,500.00	5443	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	2,061,500.00	-	-	2,061,500.00	0.30
												5444	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
6824	โฉนด	531	1149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	3,100.00	170,500.00	5445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	46	684,250.00	120,750.00	291,250.00	-	-	291,250.00	0.02
6825	โฉนด	2636	11756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	52,500.00	1,995,000.00	5446	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	14	340,200.00	1,549,800.00	3,544,800.00	-	3,544,800.00	-	-
6826	โฉนด	747	27152	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.30	42.30	9,000.00	380,700.00	5447	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	153,600.00	614,400.00	995,100.00	-	995,100.00	-	-
6827	โฉนด	2081	11006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	5448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	41	352,080.00	136,920.00	154,920.00	-	-	154,920.00	0.02
					1	1	1	16.00	516.00	1,200.00	619,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,200.00	-	619,200.00	-	-
6828	โฉนด	3	2711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	67.60	1,167.60	4,100.00	4,787,160.00	5449	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	4,787,160.00	-	-	4,787,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5450	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5451	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5452	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5453	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5454	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5455	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												5456	-	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
6829	โฉนด	455	747	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.50	29.50	120,000.00	3,540,000.00	5457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	14	378,432.00	1,723,968.00	5,263,968.00	-	-	5,263,968.00	0.30
6830	โฉนด	1667	27571	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	4.00	4.00	6,500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	-	120,900.00	0.30
6831	โฉนดตราจอง	151	325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20		0.00	5458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	164,850.00	423,900.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
												5459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	164,850.00	423,900.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
6832	โฉนด	653	8317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	11,000.00	422,400.00	5460	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	45	1,601,145.00	282,555.00	704,955.00	-	-	704,955.00	0.02
6833	โฉนด	3522	45122	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.60	36.60	6,500.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	-	237,900.00	0.30
6834	โฉนด	430	1563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.40	53.40	12,500.00	667,500.00	5461	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	229,908.00	446,292.00	1,113,792.00	-	1,113,792.00	-	-
												5462	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	41,310.00	50,490.00	50,490.00	-	50,490.00	-	-
												5463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	8,000.00	468,000.00	11	210,600.00	257,400.00	257,400.00	-	257,400.00	-	-
6835	โฉนด	6441	34095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6836	โฉนด	5408	62733	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	0	0.00	2,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6837	โฉนด	727	1526	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	7.00	407.00	5,350.00	2,177,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,177,450.00	-	-	2,177,450.00	0.30
6838	โฉนด	1117	9004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.10	24.10	9,000.00	216,900.00	5464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,045,980.00	-	1,045,980.00	-	-
6839	โฉนด	5620	63705	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	5465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	421,116.00	-	-	421,116.00	0.02
6840	โฉนด	5619	63704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	5466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	36	275,280.00	168,720.00	303,720.00	-	303,720.00	-	-
6841	โฉนด	10339	137588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	737,070.00	-	308,070.00	429,000.00	-
6842	โฉนด	4261	53253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	3,200.00	99,200.00	5468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	426,667.00	-	426,667.00	-	-
6843	โฉนด	95	1281	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	17,500.00	344,750.00	5469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	651,190.00	-	-	651,190.00	0.02
6844	โฉนด	1763	9362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	1,450.00	58,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,725.00	-	-	58,725.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6845	โฉนด	2556	30530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	65,000.00	2,307,500.00	5470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	2,745,644.00	-	-	2,745,644.00	0.02
												5471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,850.00	137,375.00	13	21,980.00	115,395.00	115,395.00	-	-	115,395.00	0.02
6846	โฉนด	5331	14197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	5472	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	49	1,078,896.00	340,704.00	740,454.00	-	-	740,454.00	0.02
6847	โฉนด	10870	144642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	30,000.00	330,000.00	5473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	513,864.00	-	513,864.00	-	-
6848	โฉนด	416	6745	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	9,150.00	338,550.00	5474	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	438,918.00	-	-	438,918.00	0.30
6849	โฉนด	4990	29009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00	5475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	18	438,048.00	1,246,752.00	1,348,452.00	-	-	1,348,452.00	0.02
6850	โฉนด	2656	69808	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	6,300.00	115,920.00	5476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	25	169,520.00	254,280.00	370,200.00	-	370,200.00	-	-
6851	โฉนด	2657	69809	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.60	10.60	6,300.00	66,780.00	5477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	262,380.00	-	262,380.00	-	-
6852	โฉนด	2655	69807	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.20	9.20	6,300.00	57,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,960.00	-	57,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6853	โฉนด	4970	28960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.20	100.20	1,600.00	160,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,320.00	-	-	160,320.00	0.30
6854	โฉนด	9253	66951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	4,700.00	90,240.00	5478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	531,120.00	-	531,120.00	-	-
6855	โฉนด	319	6229	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.30	42.30	10,000.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	-	423,000.00	0.30
6856	โฉนด	1094	3310	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	120,250.00	-	-
6857	โฉนด	904	7814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	3,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
6858	โฉนด	22497	178022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.90	68.90	2,850.00	196,365.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	822,333.00	-	-	822,333.00	0.02
6859	โฉนด	22496	178021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.90	68.90	2,850.00	196,365.00	5480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	440,496.00	718,704.00	915,069.00	-	-	915,069.00	0.02
6860	โฉนด	631	1194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	7,400.00	315,980.00	5481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	47	393,984.00	124,416.00	440,396.00	-	440,396.00	-	-
6861	โฉนด	4240	71889	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6862	โฉนด	6248	53676	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.30	50.30	11,000.00	553,300.00	5482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	821,428.00	-	821,428.00	-	-
												5483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	268,128.00	-	-	268,128.00	0.02
6863	โฉนด	6498	55498	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
6864	โฉนด	3857	53679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.90	74.90	11,000.00	0.00	5484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	427,680.00	-	-	427,680.00	0.02
												5485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	1,251,580.00	-	-	1,251,580.00	0.02
6865	โฉนด	6514	55489	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	11,000.00	270,600.00	5486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	25	376,320.00	564,480.00	835,080.00	-	-	835,080.00	0.02
6866	โฉนด	6523	55479	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.20	24.20	11,000.00	266,200.00	5487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,063,240.00	-	1,063,240.00	-	-
6867	โฉนด	4679	123319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00	5488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	39	479,808.00	225,792.00	505,192.00	-	-	505,192.00	0.02
6868	โฉนด	6519	55494	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	5489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	24	357,504.00	583,296.00	851,696.00	-	-	851,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6869	โฉนด	3878	62213	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	11,000.00	294,800.00	5490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	873,392.00	-	-	873,392.00	0.02
6870	โฉนด	6524	55480	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	5491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	6	74,088.00	1,160,712.00	1,424,712.00	-	-	1,424,712.00	0.02
6871	โฉนด	6495	55495	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	5492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	729,884.00	-	-	729,884.00	0.02
6872	โฉนด	8768	79519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	5493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	855,204.00	-	-	855,204.00	0.02
6873	โฉนด	8771	79522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.60	54.60	12,500.00	682,500.00	5494	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	5	8,925.00	169,575.00	852,075.00	-	852,075.00	-	-
6874	โฉนด	6753	70943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	5495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	544,740.00	-	544,740.00	-	-
6875	โฉนด	8772	79523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	12,500.00	543,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,750.00	-	543,750.00	-	-
6876	โฉนด	6754	70944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	5496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	935,764.00	-	935,764.00	-	-
6877	โฉนด	6752	70942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	5497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	794,644.00	-	-	794,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6878	โฉนด	8769	79520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	5498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	724,084.00	-	724,084.00	-	-
6879	โฉนด	2376	11479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.30	64.30	4,050.00	260,415.00	5499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	749,415.00	-	749,415.00	-	-
6880	โฉนด	3291	14989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	4,450.00	239,855.00	5500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	47	1,378,944.00	435,456.00	675,311.00	-	-	675,311.00	0.02
6881	โฉนด	182	599	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.60	13.60	51,000.00	693,600.00	5501	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	7	99,372.00	1,320,228.00	2,013,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	16.66	8,450.00	-	7	-	-	-	335,503.7448	-	335,503.7448	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	7	-	-	-	287,574.6384	287,574.6384	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	11.92	8,450.00	-	7	-	-	-	240,048.2976	240,048.2976	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	7	-	-	-	1,150,701.3192	1,150,701.3192	-	-
6882	โฉนด	5721	45743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	2	23.40	1,023.40	1,050.00	1,074,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,570.00	-	-	1,074,570.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6883	โฉนด	432	909	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.30	62.30	62,000.00	3,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,862,600.00	-	-	3,862,600.00	0.02
6884	โฉนด	2090	17595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00	5502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	45	761,520.00	240,480.00	373,200.00	-	-	373,200.00	0.02
6885	โฉนด	1064	13025	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	155,220.00	0.30
6886	โฉนด	927	3983	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.40	36.40	5,400.00	0.00	5503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	8,150.00	299,512.50	36	185,697.75	113,814.75	113,814.75	-	-	113,814.75	0.02
												5504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	36	371,395.50	227,629.50	424,189.50	-	424,189.50	-	-
6887	โฉนด	2965	47786	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	5505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	963,960.00	-	963,960.00	-	-
6888	โฉนด	926	3982	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	5,400.00	112,320.00	5506	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,650.00	856,800.00	26	796,824.00	59,976.00	172,296.00	-	172,296.00	-	-
6889	โฉนด	3052	50771	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	5,400.00	114,480.00	5507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	53	718,462.50	126,787.50	241,267.50	-	241,267.50	-	-
6890	โฉนด	1065	9188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	5,400.00	92,880.00	5508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	29	155,520.00	168,480.00	261,360.00	-	-	261,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6891	โฉนด	1064	9187	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.90	5.90	5,400.00	31,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,860.00	-	-	31,860.00	0.30
6892	โฉนด	1997	9962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,800.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	121,600.00	-	-
6893	โฉนด	1812	52659	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.20	13.20	3,600.00	47,520.00	5509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	45.00	-	8,150.00	366,750.00	21	117,360.00	249,390.00	296,910.00	-	-	296,910.00	0.30
6894	โฉนด	2594	11551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	5510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	45,080.00	276,920.00	384,270.00	-	384,270.00	-	-
6895	โฉนด	18772	147575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.90	2.90	4,300.00	12,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,470.00	-	-	12,470.00	0.30
6896	โฉนด	639	2289	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.40	42.40	61,500.00	2,607,600.00	5511	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	435.00	-	8,400.00	3,654,000.00	35	2,192,400.00	1,461,600.00	4,069,200.00	-	4,069,200.00	-	-
6897	โฉนด	2554	30528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	65,000.00	981,500.00	5512	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	9	136,080.00	1,375,920.00	2,357,420.00	-	-	2,357,420.00	0.02
6898	โฉนด	5880	65226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	5513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,202,643.00	-	1,202,643.00	-	-
6899	โฉนด	2243	28214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	4,800.00	0.00	5514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	229,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.52	-	8,150.00	607,338.00	6	36,440.28	570,897.72	834,897.72	-	834,897.72	-	-
6900	โฉนด	3894	33261	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.20	27.20	8,200.00	223,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,040.00	-	223,040.00	-	-
6901	โฉนด	362	4355	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.40	91.40	3,250.00	297,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,050.00	-	-	297,050.00	0.30
6902	โฉนด	1574	7144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	10,500.00	493,500.00	5516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	24	957,950.00	169,050.00	662,550.00	-	-	662,550.00	0.02
6903	โฉนด	2261	29454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	3,100.00	88,660.00	5517	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	43	738,990.00	130,410.00	219,070.00	-	219,070.00	-	-
6904	โฉนด	17666	140962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	31.30	31.30	2,850.00	89,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,205.00	-	89,205.00	-	-
6905	โฉนด	7282	52567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	5518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	446,080.00	-	-	446,080.00	0.02
												5519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	142,080.00	-	-	142,080.00	0.02
												5520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
6906	โฉนด	19256	150840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	83.00	183.00	2,850.00	521,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,550.00	-	521,550.00	-	-
6907	โฉนด	10393	76575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.00	145.00	2,850.00	413,250.00	5522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,331,978.00	-	-	2,331,978.00	0.02
												5523	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	-	57,528.00	0.02
6908	โฉนด	10395	76577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	2,850.00	188,100.00	5524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	739,692.00	-	739,692.00	-	-
6909	โฉนด	20084	153887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.00	167.00	2,850.00	475,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,950.00	-	475,950.00	-	-
6910	โฉนด	10394	76576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	5525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	10	32,600.00	293,400.00	346,125.00	-	-	346,125.00	0.02
6911	โฉนด	17667	140963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	39.10	239.10	4,000.00	956,400.00	5526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	1,401,390.00	-	-	1,401,390.00	0.02
6912	โฉนด	92	3276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.80	79.80	130,000.00	10,374,000.00	5527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	10,654,686.00	-	10,654,686.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6913	โฉนด	194	4125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	37.80	237.80	5,750.00	1,367,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,350.00	-	1,367,350.00	-	-
6914	โฉนด	4435	25599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	3,800.00	189,620.00	5528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	721,652.00	-	721,652.00	-	-
												5529	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	33	34,272.00	26,928.00	26,928.00	-	26,928.00	-	-
6915	โฉนด	1763	19728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00	5530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	21	592,480.00	148,120.00	282,520.00	-	282,520.00	-	-
6916	โฉนด	312	1002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	5531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	642,640.00	-	642,640.00	-	-
6917	โฉนด	4599	27001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,450.00	124,600.00	5532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	496,240.00	-	-	496,240.00	0.02
6918	โฉนด	7671	55260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	73.70	573.70	800.00	458,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,960.0000000001	-	458,960.0000000001	-	-
6919	โฉนด	12782	174184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	5533	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
6920	โฉนด	694	1601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.90	113.90	26,000.00	2,961,400.00	5534	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	56	2,864,400.00	215,600.00	3,177,000.00	-	3,177,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6921	โฉนด	4143	140191	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.00	14.00	31,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	-	434,000.00	0.30
6922	โฉนด	4147	140193	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.80	14.80	31,000.00	458,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	-	458,800.00	0.30
6923	โฉนด	4142	140318	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.20	14.20	31,000.00	440,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,200.00	-	-	440,200.00	0.30
6924	โฉนด	4144	140181	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,600.00	-	-	545,600.00	0.30
6925	โฉนด	4146	140195	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.60	15.60	31,000.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	-	483,600.00	0.30
6926	โฉนด	4143	140191.	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.70	14.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6927	โฉนด	13357	55779	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.80	51.80	5,400.00	279,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,720.00	-	-	279,720.00	0.30
6928	โฉนด	2295	28873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	5535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	778,270.00	-	778,270.00	-	-
6929	โฉนด	1059	8749	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.10	24.10	22,000.00	530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200.00	-	-	530,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6930	โฉนด	1642	9754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
6931	โฉนด	688	9052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.90	35.90	8,800.00	315,920.00	5536	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	14	168,000.00	112,000.00	427,920.00	-	427,920.00	-	-
6932	โฉนด	1238	3931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.70	55.70	96,500.00	5,375,050.00	5537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	66	1,015,360.00	320,640.00	5,695,690.00	-	-	5,695,690.00	0.02
6933	โฉนด	924	6862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.10	43.10	4,700.00	202,570.00	5538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	13	114,752.00	602,448.00	805,018.00	-	805,018.00	-	-
6934	โฉนด	577	1068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	5,400.00	239,220.00	5539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	51	278,730.00	88,020.00	327,239.9999999999	-	-	327,239.9999999999	0.02
6935	โฉนด	13202	179814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,400.00	256,000.00	5540	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	460,800.00	-	460,800.00	-	-
6936	โฉนด	5950	65296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	0.00	5541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	33	149,184.00	117,216.00	117,216.00	-	-	117,216.00	0.02
												5542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	351,648.00	-	-	351,648.00	0.02
6937	โฉนด	2546	30520	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.00	10.00	65,000.00	650,000.00	5543	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	35.00	-	9,000.00	315,000.00	13	50,400.00	264,600.00	914,600.00	-	-	914,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6938	โฉนด	962	6354	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	31,000.00	821,500.00	5544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	34	609,696.00	441,504.00	1,263,004.00	-	1,263,004.00	-	-
6939	โฉนด	313	388	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	72.60	72.60	15,500.00	0.00	5545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	45	628,254.00	198,396.00	198,396.00	-	-	198,396.00	0.02
												5546	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	43	628,254.00	198,396.00	1,323,696.00	-	-	1,323,696.00	0.02
												5547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	43	628,254.00	198,396.00	198,396.00	-	-	198,396.00	0.02
												5548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	43	628,254.00	198,396.00	198,396.00	-	-	198,396.00	0.02
6940	โฉนด	12651	171655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00	5549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	8	64,800.00	745,200.00	1,840,200.00	-	-	1,840,200.00	0.02
6941	โฉนด	12652	171656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.02
6942	โฉนด	14735	131027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	5550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,210,912.00	-	-	1,210,912.00	0.02
6943	โฉนด	10508	139788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	5551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,671,560.00	-	-	1,671,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6944	โฉนด	10507	139787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	5552	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	19	254,016.00	653,184.00	1,524,184.00	-	-	1,524,184.00	0.02
6945	โฉนด	1214	14233	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	5553	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
6946	โฉนด	362	705	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	37.70	237.70	49,000.00	11,647,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,647,300.00	-	-	11,647,300.00	0.30
6947	โฉนด	2902	42959	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.10	57.10	11,000.00	628,100.00	5554	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	20	348,750.00	813,750.00	1,441,850.00	-	-	1,441,850.00	0.30
6948	โฉนด	2759	12863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
6949	โฉนด	126	1199	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	59.20	59.20	200,000.00	11,840,000.00	5555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	86	989,976.00	312,624.00	12,152,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	-	86	-	-	-	12,152,624.00	-	12,152,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	86	1,319,968.00	416,832.00	12,256,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	208.00	-	8,350.00	-	86	-	-	-	12,256,832.00	-	12,256,832.00	0.30
6950	โฉนด	6936	73432	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	39.70	39.70	130,000.00	5,161,000.00	5557	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	5,238,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	5,238,520.00	-	5,238,520.00	0.30
												5558	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	23	1,022,112.00	1,817,088.00	6,978,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	19.04	8,450.00	-	23	-	-	-	1,328,627.9552	-	1,328,627.9552	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	9.54	8,450.00	-	23	-	-	-	665,709.5952	-	665,709.5952	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	1,993,639.7416	-	1,993,639.7416	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	1,993,639.7416	-	1,993,639.7416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	48.00	14.28	8,450.00	-	23	-	-	-	996,470.9664	-	996,470.9664	0.02
6951	โฉนด	6935	73431	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	46.90	46.90	130,000.00	6,097,000.00	5559	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	294.00	-	8,450.00	2,484,300.00	23	894,348.00	1,589,952.00	7,686,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	2,196,162.1864	-	2,196,162.1864	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	2,196,162.1864	-	2,196,162.1864	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	84.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	2,196,162.1864	-	2,196,162.1864	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	42.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	1,098,465.4408000001	-	1,098,465.4408000001	0.02
6952	โฉนด	1195	13814	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
6953	โฉนด	1483	44088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	6,400.00	608,000.00	5560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	15	319,480.00	1,277,920.00	1,885,920.00	-	1,885,920.00	-	-
6954	โฉนด	6140	66170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	5561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	661,920.00	-	661,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6955	โฉนด	6086	11057	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	33.90	33.90	8,400.00	284,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,760.00	-	284,760.00	-	-
6956	โฉนด	414	4404	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.00	99.00	7,500.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.30
6957	โฉนด	5934	43432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.10	45.10	42,000.00	1,894,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,200.00	-	-	1,894,200.00	0.30
6958	โฉนด	332	6242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
6959	โฉนด	13620	162105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	1	68.70	568.70	45,000.00	25,591,500.00	5562	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	960.00	-	8,600.00	8,256,000.00	11	990,720.00	7,265,280.00	32,856,780.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	960.00	-	8,600.00	-	11	-	-	-	32,856,780.000000004	-	32,856,780.000000004	0.30-0.50
												5563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,395.999999996	-	25,674,395.999999996	0.30-0.50
												5564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,396.00	-	25,674,396.00	0.30-0.50
												5565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,395.99999999	-	25,674,395.99999999	0.30-0.50
												5566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,396.00000003	-	25,674,396.00000003	0.30-0.50
												5567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,396.00	-	25,674,396.00	0.30-0.50
												5568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	11	11,304.00	82,896.00	25,674,396.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	25,674,396.00	-	25,674,396.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5569	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	550.00	-	5,950.00	3,272,500.00	11	392,700.00	2,879,800.00	28,471,300.000000004	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	550.00	-	5,950.00	-	11	-	-	-	28,471,300.000000007	-	28,471,300.000000007	0.30-0.50
6960	โฉนด	3321	42522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	11,000.00	935,000.00	5570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	3,326,120.00	-	3,326,120.00	-	-
6961	โฉนด	10667	141068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	28,500.00	1,541,850.00	5571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	24	307,800.00	502,200.00	2,044,050.00	-	-	2,044,050.00	0.02
6962	โฉนด	6469	179589	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	2.50	2.50	4,700.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	-	11,750.00	0.30
6963	โฉนด	6468	179588	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.10	2.10	4,700.00	9,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,870.00	-	-	9,870.00	0.30
6964	โฉนด	6471	179591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.60	4.60	4,700.00	21,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,620.00	-	-	21,620.00	0.02
6965	โฉนด	6470	179590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.50	3.50	4,700.00	16,450.00	5572	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	718,018.00	-	-	718,018.00	0.02
6966	โฉนด	6467	179587	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	1.50	1.50	4,700.00	7,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	-	7,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6967	โฉนด	6466	179586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.40	7.40	31,000.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	-	229,400.00	0.02
6968	โฉนด	16822	106477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	703,696.00	-	-	703,696.00	0.02
6969	โฉนด	16790	106445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	5574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,133,492.00	-	1,133,492.00	-	-
6970	โฉนด	1588	32705	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	9,500.00	177,650.00	5575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	35	1,399,680.00	933,120.00	1,110,770.00	-	1,110,770.00	-	-
6971	โฉนด	4824	30361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	5,650.00	79,100.00	5576	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,236,284.00	-	-	1,236,284.00	0.02
6972	โฉนด	9841	126434	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.10	49.10	11,500.00	564,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,650.00	-	564,650.00	-	-
6973	โฉนด	17176	137913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.30	180.30	2,850.00	513,855.00	5577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	46	433,580.00	136,920.00	650,775.0000000001	-	650,775.0000000001	-	-
6974	โฉนด	22008	172370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.30	84.30	500.00	42,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,150.00	-	42,150.00	-	-
6975	โฉนด	19013	150479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.10	193.10	2,850.00	550,335.00	5578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	961,095.00	-	961,095.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6976	โฉนด	11865	85757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	5.70	305.70	2,850.00	871,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,245.00	-	871,245.00	-	-
6977	โฉนด	22011	172373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	15.80	115.80	500.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-
6978	โฉนด	16137	129334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
6979	โฉนด	20857	162241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	32.70	132.70	2,850.00	378,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,194.9999999999	-	-	378,194.9999999999	0.30
6980	โฉนด	1164	85756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	99.00	899.00	2,850.00	2,562,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,150.00	-	2,562,150.00	-	-
6981	โฉนด	22007	172369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	88.50	88.50	500.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
6982	โฉนด	22006	172368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.10	101.10	500.00	50,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,550.00	-	50,550.00	-	-
6983	โฉนด	19003	149444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	78.00	178.00	2,850.00	507,300.00	5579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	868,182.00	-	868,182.00	-	-
6984	โฉนด	19011	150477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	77.00	177.00	2,850.00	504,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,450.00	-	504,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6985	โฉนด	19007	150473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	2,850.00	279,300.00	5580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	813,940.00	-	-	813,940.00	0.02
6986	โฉนด	19005	149446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.90	175.90	2,850.00	501,315.00	5581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	32	400,491.00	341,159.00	842,474.00	-	842,474.00	-	-
6987	โฉนด	3123	13778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	5582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.50	-	7,400.00	284,900.00	6	17,094.00	267,806.00	304,856.00	-	-	304,856.00	0.02
6988	โฉนด	3525	45125	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.80	17.80	6,500.00	115,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,700.00	-	-	115,700.00	0.30
6989	โฉนด	2089	13415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.30	28.30	46,000.00	1,301,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,800.00	-	-	1,301,800.00	0.30
6990	โฉนด	6340	49666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	47.80	447.80	2,500.00	1,119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,500.00	-	-	1,119,500.00	0.30
6991	โฉนด	8946	84242	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	8,200.00	451,820.00	5583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	807,812.00	-	-	807,812.00	0.02
												5584	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.50	-	2,550.00	210,375.00	9	18,933.75	191,441.25	191,441.25	-	-	191,441.25	0.02
6992	โฉนด	2086	26023	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.10	23.10	11,000.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6993	โฉนด	4789	30194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	5585	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,210,474.00	-	-	1,210,474.00	0.02
6994	โฉนด	5451	63104	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	5586	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	3,243,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	36	-	-	-	926,653.0936	-	926,653.0936	0.30
													ชั้นที่ 2-.35	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	36	-	-	-	2,316,794.9064	-	2,316,794.9064	0.02
6995	โฉนด	2520	26548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	18,500.00	314,500.00	5587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	641,280.00	427,520.00	742,020.00	-	-	742,020.00	0.02
6996	โฉนด	5314	32152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	4,050.00	164,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,025.00	-	-	164,025.00	0.30
6997	โฉนด	3364	28049	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	5588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	672,016.00	-	-	672,016.00	0.02
												5589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	429,016.00	-	-	429,016.00	0.02
6998	โฉนด	6783	49524	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	51.80	51.80	3,200.00	165,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,760.00	-	-	165,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6999	โฉนด	3478	44642	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	11.50	11.50	9,500.00	109,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,250.00	-	-	109,250.00	0.30
7000	โฉนด	2210	26501	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.10	11.10	9,500.00	105,450.00	5590	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	7,344.00	33,456.00	138,906.00	-	-	138,906.00	0.30
7001	โฉนด	964	15635	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.20	21.20	6,500.00	137,800.00	5591	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	198.00	-	6,050.00	1,197,900.00	36	742,698.00	455,202.00	593,002.00	-	-	593,002.00	0.30
7002	โฉนด	1160	9853	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.30	7.30	31,000.00	226,300.00	5592	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	60	184,884.00	13,916.00	240,216.00	-	-	240,216.00	0.02
7003	โฉนด	970	6908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	4,200.00	118,440.00	5593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	424,880.00	-	424,880.00	-	-
7004	โฉนด	6737	49206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	6	1	63.00	2,563.00	500.00	1,281,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,500.00	-	1,281,500.00	-	-
7005	โฉนด	4935	28411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	5594	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	148,140.00	-	-	148,140.00	0.30
					1	0	0	30.80	30.80	3,000.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
7006	โฉนด	2902	47380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.90	32.90	6,300.00	207,270.00	5595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	39	599,760.00	282,240.00	489,510.00	-	489,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7007	โฉนด	288	1735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	65,000.00	3,367,000.00	5596	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	607.50	-	7,950.00	4,829,625.00	30	2,414,812.50	2,414,812.50	5,781,812.50	-	-	5,781,812.50	0.02
7008	โฉนด	2962	76162	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	1.00	101.00	4,450.00	449,450.00	5597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	14	256,608.00	1,168,992.00	1,618,442.00	-	-	1,618,442.00	0.02
7009	โฉนด	6405	67832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00		0.00	5598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	381,024.00	-	381,024.00	-	-
7010	โฉนด	6406	67933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,600.00	106,260.00	5599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	35	396,900.00	264,600.00	370,860.00	-	-	370,860.00	0.02
7011	โฉนด	6407	67934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	5600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	30	375,750.00	375,750.00	481,350.00	-	-	481,350.00	0.02
7012	โฉนด	6408	67935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	6,600.00	102,300.00	5601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	31	321,048.00	296,352.00	398,652.00	-	-	398,652.00	0.02
7013	โฉนด	6409	67936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,600.00	100,320.00	5602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	33	345,744.00	271,656.00	371,976.00	-	-	371,976.00	0.02
7014	โฉนด	6403	67930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
7015	โฉนด	6404	67931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	5603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	9	59,535.00	601,965.00	707,565.00	-	-	707,565.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7016	โฉนด	1026	9204	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	20,500.00	352,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,600.00	-	-	352,600.00	0.30
7017	โฉนด	776	1617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.40	45.40	12,500.00	0.00	5604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	347,760.00	-	-	347,760.00	0.02
												5605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	968,480.00	-	-	968,480.00	0.02
7018	โฉนด	2499	11365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.80	51.80	46,000.00	2,382,800.00	5606	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	5	10,890.00	206,910.00	2,589,710.00	-	-	2,589,710.00	0.02
												5607	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	5	4,462.50	84,787.50	84,787.50	-	-	84,787.50	0.02
7019	โฉนด	6125	45177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	3,800.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30
7020	โฉนด	6101	45227	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.80	11.80	5,650.00	66,670.00	5608	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	45	662,340.00	209,160.00	275,830.00	-	275,830.00	-	-
7021	โฉนด	462	482.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	2.00	102.00	6,300.00	642,600.00	5609	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	38	1,368,500.00	241,500.00	884,100.00	-	-	884,100.00	0.02
												5610	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	38	40,392.00	20,808.00	20,808.00	-	-	20,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7022	โฉนด	14738	131030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	5611	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,307,680.00	-	1,307,680.00	-	-
7023	โฉนด	4897	27802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	5612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	141,120.00	446,880.00	503,880.00	-	503,880.00	-	-
7024	โฉนด	2945	47423	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.80	22.80	4,450.00	101,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,460.00	-	101,460.00	-	-
7025	โฉนด	1063	13024	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	5613	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	19	595,200.00	44,800.00	193,000.00	-	-	193,000.00	0.02
7026	โฉนด	3543	45106	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.20	60.20	3,200.00	192,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,640.00	-	-	192,640.00	0.30
7027	โฉนด	4813	30218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00	5614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	28	715,392.00	839,808.00	910,998.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	455,499.00	-	455,499.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	455,499.00	-	455,499.00	0.02
7028	โฉนด	6065	46091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	49.40	149.40	3,950.00	590,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,130.00	-	590,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7029	โฉนด	3373	16298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	4,200.00	78,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	-	78,960.00	0.30
7030	โฉนด	5708	44097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.70	49.70	3,550.00	176,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,435.00	-	-	176,435.00	0.30
7031	โฉนด	1750	32669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	6,500.00	442,000.00	5615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	747,136.00	-	747,136.00	-	-
7032	โฉนด	1534	13218	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	5616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	6	113,724.00	1,781,676.00	1,991,676.00	-	1,991,676.00	-	-
7033	โฉนด	1622	9590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	26,500.00	2,146,500.00	5617	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	112,700.00	692,300.00	2,838,800.00	-	2,838,800.00	-	-
7034	โฉนด	2130	26067	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
7035	โฉนด	5919	44920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	0.50	800.50	3,750.00	3,001,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,875.00	-	-	3,001,875.00	0.30
7036	โฉนด	480	1853	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	5618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,150.00	313,775.00	6	18,826.50	294,948.50	765,948.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.50	27.27	8,150.00	-	6	-	-	-	208,874.15595	-	208,874.155595	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	72.73	8,150.00	-	6	-	-	-	557,074.34405	-	557,074.34405	0.02
7037	โฉนด	934	11785	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.10	31.10	7,800.00	0.00	5619	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	9	2,065.50	20,884.50	20,884.50	-	-	20,884.50	0.02
												5620	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	9	8,032.50	81,217.50	323,797.50	-	-	323,797.50	0.02
7038	โฉนด	1740	10782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	6,400.00	258,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,560.00	-	258,560.00	-	-
7039	โฉนด	937	2563	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	110,000.00	2,266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,000.00	-	-	2,266,000.00	0.30
7040	โฉนด	4012	25830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	48,000.00	676,800.00	5621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	1,523,520.00	-	-	1,523,520.00	0.02
7041	โฉนด	2985	13301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00	5622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.54	-	8,150.00	811,251.00	5	40,562.55	770,688.45	870,318.45	-	-	870,318.45	0.02
7042	โฉนด	345	4784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.30	89.30	4,050.00	361,665.00	5623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	24	340,670.00	555,830.00	917,495.00	-	917,495.00	-	-
												5624	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	24	29,070.00	47,430.00	47,430.00	-	47,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7043	โฉนด	953	2637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	5625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	13	256,608.00	1,347,192.00	1,380,742.00	-	1,380,742.00	-	-
7044	โฉนด	4667	41607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,200.00	340,400.00	5626	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	340,400.00	-	-	340,400.00	0.02
7045	โฉนด	108	1190	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.90	25.90	3,150.00	81,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,585.00	-	81,585.00	-	-
7046	โฉนด	14565	116264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	88.00	588.00	2,400.00	1,411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200.00	-	1,411,200.00	-	-
7047	โฉนด	8826	81044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00	5627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	976,897.00	-	976,897.00	-	-
7048	โฉนด	7745	56999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	65.20	165.20	1,500.00	247,800.00	5628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	554,240.00	-	554,240.00	-	-
7049	โฉนด	2080	26428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	5629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	45	558,448.00	176,352.00	322,752.00	-	322,752.00	-	-
7050	โฉนด	2023	9988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.80	69.80	3,800.00	265,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,240.00	-	-	265,240.00	0.30
7051	โฉนด	6268	66660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,200.00	118,560.00	5630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	451,956.00	-	451,956.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7052	โฉนด	9392	102445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,850.00	178,100.00	5631	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	595,412.00	-	595,412.00	-	-
												5632	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	-	-
7053	โฉนด	9391	102444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	5633	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	645,340.00	-	645,340.00	-	-
												5634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	21	450,800.00	112,700.00	112,700.00	-	112,700.00	-	-
7054	โฉนด	1283	14300	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	23.70	123.70	7,800.00	964,860.00	5635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	964,860.00	-	-	964,860.00	0.02
7055	โฉนด	246	647	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.60	48.60	4,300.00	208,980.00	5636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	61	862,155.00	152,145.00	361,125.00	-	361,125.00	-	-
7056	โฉนด	1504	8138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.80	98.80	6,500.00	642,200.00	5637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736.00	1,064,064.00	1,706,264.00	-	1,706,264.00	-	-
7057	โฉนด	2549	30523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	65,000.00	1,235,000.00	5638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,061,560.00	-	-	2,061,560.00	0.02
7058	โฉนด	4160	25282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	5639	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	46	820,040.00	258,960.00	331,280.00	-	-	331,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7059	โฉนด	6007	65353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	5640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	14	31,968.00	145,632.00	385,632.00	-	385,632.00	-	-
7060	โฉนด	2601	11558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	5,650.00	115,260.00	5641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	42	241,240.00	84,760.00	200,020.00	-	200,020.00	-	-
7061	โฉนด	2094	26031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	5642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	576.00	-	7,100.00	4,089,600.00	14	736,128.00	3,353,472.00	3,540,472.00	-	3,540,472.00	-	-
7062	โฉนด	9841	72136	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	0	34.00	34.00	2,850.00	96,900.00	5643	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.02
7063	โฉนด	6434	3821	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.20	71.20	10,000.00	712,000.00	5644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.40	-	8,150.00	1,339,860.00	5	66,993.00	1,272,867.00	1,984,867.00	-	1,984,867.00	-	-
7064	โฉนด	379	4821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	5645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	365,160.00	-	-	365,160.00	0.02
7065	โฉนด	2128	25509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	9,150.00	161,040.00	5646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	443,280.00	-	443,280.00	-	-
7066	โฉนด	9803	72555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.80	177.80	6,000.00	1,066,800.00	5647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	44	492,660.00	86,940.00	1,153,740.00	-	1,153,740.00	-	-
7067	โฉนด	764	1423	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	65,000.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	-	1,430,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7068	โฉนด	1321	12788	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	5648	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	15	20,655.00	82,620.00	284,620.00	-	284,620.00	-	-
7069	โฉนด	19169	150094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.00	87.00	3,250.00	282,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750.00	-	282,750.00	-	-
7070	โฉนด	3380	43735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	11.50	211.50	6,400.00	0.00	5649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	212.52	-	8,100.00	1,721,412.00	6	103,284.72	1,618,127.2800000003	1,618,127.28	-	-	1,618,127.28	0.02
												5650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	244.86	-	8,100.00	1,983,366.00	6	119,001.96	1,864,364.04	3,217,964.04	-	-	3,217,964.04	0.02
7071	โฉนด	1998	16591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	5651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	499,812.00	-	499,812.00	-	-
7072	โฉนด	10400	139977	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	31.40	31.40	11,500.00	361,100.00	5652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	5	155,520.00	2,954,880.00	3,315,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	3,315,980.00	-	3,315,980.00	0.02
7073	โฉนด	3745	47213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.60	66.60	11,500.00	765,900.00	5653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	41	211,248.00	82,152.00	848,051.9999999999	-	848,051.9999999999	-	-
												5654	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	2	1,275.00	62,475.00	62,475.00	-	-	62,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7074	โฉนด	2881	13325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,450.00	84,550.00	5655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	807,790.00	-	807,790.00	-	-
7075	โฉนด	3944	25762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,445.00	-	-	50,445.00	0.02
7076	โฉนด	822	7221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	75,000.00	3,135,000.00	5656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	21	130,624.00	277,576.00	3,412,576.00	-	-	3,412,576.00	0.02
7077	โฉนด	8032	57708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.90	36.90	3,350.00	123,615.00	5657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	343,839.00	-	343,839.00	-	-
7078	โฉนด	1441	6816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.80	42.80	10,500.00	449,400.00	5658	โรงจอดรถ	ตึก	2	348.00	-	2,550.00	887,400.00	22	301,716.00	585,684.00	1,035,083.9999999999	-	-	1,035,083.9999999999	0.02
7079	โฉนด	5817	65163	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	5659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	24	67,488.00	110,112.00	314,112.00	-	-	314,112.00	0.30
7080	โฉนด	7362	52720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.10	39.10	7,750.00	303,025.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	6,050.00	484,000.00	14	87,120.00	396,880.00	699,905.00	-	-	699,905.00	0.30
7081	โฉนด	7858	56341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.10	51.10	2,200.00	112,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,420.00	-	112,420.00	-	-
7082	โฉนด	2267	11013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	3,400.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7083	โฉนด	6108	45218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	5,650.00	50,850.00	5661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	24	269,325.00	439,425.00	490,275.00	-	490,275.00	-	-
7084	โฉนด	3348	43454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
7085	โฉนด	2377	29210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	8,000.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	-	193,600.00	0.02
7086	โฉนด	633	1555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	3,100.00	65,100.00	5662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	161,100.00	-	161,100.00	-	-
7087	โฉนด	2254	16032	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,720.00	-	-	158,720.00	0.30
7088	โฉนด	2224	26638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	7,350.00	94,815.00	5663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	66	238,640.00	75,360.00	170,175.00	-	-	170,175.00	0.02
7089	โฉนด	330	6450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	3,250.00	422,500.00	5664	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	422,500.00	-	422,500.00	-	-
												5665	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												5666	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5667	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												5668	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												5669	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
7090	โฉนดตราจอง	17	137	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.20	40.20		0.00	5670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	342,144.00	1,213,056.00	1,213,056.00	-	1,213,056.00	-	-
7091	โฉนด	1999	9964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	3,800.00	117,800.00	5671	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	165,740.00	-	165,740.00	-	-
7092	โฉนด	14576	131264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	5672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	1,562,144.00	0.02
7093	โฉนด	2616	29107	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	13,500.00	240,300.00	5673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	43	782,040.00	246,960.00	487,260.00	-	-	487,260.00	0.02
7094	โฉนด	8078	58024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	54.80	254.80	800.00	203,840.00	5674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	2	13,692.00	670,908.00	874,748.00	-	-	874,748.00	0.02
7095	โฉนด	1956	29479	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00	5675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,749,820.00	-	1,749,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	989,820.00	-	989,820.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
7096	โฉนด	710	11177	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
7097	โฉนด	727	4129	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	75.00	75.00	200,000.00	0.00	5677	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	6	96,768.00	1,516,032.00	1,516,032.00	-	1,516,032.00	-	-
												5678	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	6	102,816.00	1,610,784.00	1,610,784.00	-	1,610,784.00	-	-
												5679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	6	102,816.00	1,610,784.00	1,610,784.00	-	1,610,784.00	-	-
												5680	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	6	140,352.00	2,198,848.00	17,198,848.00	-	17,198,848.00	-	-
7098	โฉนด	12076	29470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	5681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	856,312.00	-	856,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7099	โฉนด	367	439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	55.10	355.10	7,250.00	0.00	5682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	46	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
												5683	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	127.50	-	7,850.00	1,000,875.00	46	930,813.75	70,061.25	70,061.25	-	-	70,061.25	0.02
												5684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	2,649,835.00	-	-	2,649,835.00	0.02
												5685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	46	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
												5686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	46	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
												5687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												5688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												5689	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	46	34,884.00	11,016.00	11,016.00	-	-	11,016.00	0.02
												5690	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	46	85,374.00	6,426.00	6,426.00	-	-	6,426.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	46	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												5692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	46	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
												5693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	46	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
7100	โฉนด	347	6257	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.30	40.30	10,000.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	-	403,000.00	0.02
7101	โฉนด	1757	19130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	18,500.00	851,000.00	5694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,681,760.00	-	1,681,760.00	-	-
7102	โฉนด	1433	13117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	287,800.00	-	287,800.00	-	-
7103	โฉนด	6621	2549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,250.00	156,000.00	5696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	436,686.00	-	436,686.00	-	-
7104	โฉนด	5543	34452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
7105	โฉนด	5032	59433	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	8.00	108.00	90,000.00	9,720,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	4	0.00	-	9,720,000.00	-	-	9,720,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-	-
7106	โฉนด	5130	61042	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	258,960.00	-	-
7107	โฉนด	5141	61113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	258,960.00	-	-
7108	โฉนด	5148	61120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	5,200.00	282,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,360.00	-	-	282,360.00	0.02
7109	โฉนด	6501	69587	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
7110	โฉนด	5133	61033	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	-	135,200.00	0.30
7111	โฉนด	5198	61271	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	46.70	46.70	5,200.00	242,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,840.00	-	-	242,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7112	โฉนด	5127	61039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	5,200.00	134,680.00	5698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	431,032.00	-	-	431,032.00	0.02
7113	โฉนด	5193	61266	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	5,200.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.30
7114	โฉนด	5146	61118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	5,200.00	274,040.00	5699	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	30	255,000.00	255,000.00	529,040.00	-	-	529,040.00	0.02
7115	โฉนด	5147	61119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	5,200.00	278,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200.00	-	-	278,200.00	0.02
7116	โฉนด	5135	61035	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.90	25.90	5,200.00	134,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,680.00	-	-	134,680.00	0.30
7117	โฉนด	5131	61031	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
7118	โฉนด	5138	61110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
7119	โฉนด	1990	16583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	10,500.00	164,850.00	5700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	31	428,064.00	395,136.00	559,986.00	-	559,986.00	-	-
7120	โฉนด	1020	2804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	25,000.00	837,500.00	5701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	6	24,300.00	380,700.00	1,218,200.00	-	1,218,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7121	โฉนด	1838	33660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	5702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02
7122	โฉนด	172	594	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.00	70.00	22,500.00	1,575,000.00	5703	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	14	573,804.00	673,596.00	2,248,596.00	-	2,248,596.00	-	-
												5704	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	14	453,376.00	532,224.00	532,224.00	-	532,224.00	-	-
7123	โฉนด	14767	131059	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
7124	โฉนด	3656	46391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	57.90	157.90	11,500.00	1,815,850.00	5705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	2,566,954.00	-	2,566,954.00	-	-
7125	โฉนด	3322	28007	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00	5706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	627,156.00	-	627,156.00	-	-
7126	โฉนด	822	9290	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	5707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	14	94,689.00	431,361.00	772,361.00	-	-	772,361.00	0.02
7127	โฉนด	2724	29794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.30	24.30	20,500.00	498,150.00	5708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.10	-	8,100.00	794,610.00	2	15,892.20	778,717.80	1,276,867.80	-	-	1,276,867.80	0.02
7128	โฉนด	1284	61429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	7,600.00	199,880.00	5709	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,550.00	140,250.00	37	89,760.00	50,490.00	250,370.00	-	250,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7129	โฉนด	4381	77634	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	5710	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	29	851,760.00	922,740.00	1,099,380.00	-	-	1,099,380.00	0.02
7130	โฉนด	4421	77674	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	9,600.00	193,920.00	5711	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,081,170.00	-	-	1,081,170.00	0.02
7131	โฉนด	4422	77675	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	19,000.00	381,900.00	5712	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,269,150.00	-	-	1,269,150.00	0.02
7132	โฉนด	4432	77685	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	5713	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	28	1,088,360.00	1,277,640.00	1,467,640.00	-	-	1,467,640.00	0.02
7133	โฉนด	4391	77644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,600.00	175,680.00	5714	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.75	-	8,450.00	2,144,187.50	31	1,114,977.50	1,029,210.00	1,204,890.00	-	-	1,204,890.00	0.02
7134	โฉนด	4476	77729	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	45.80	145.80	9,600.00	1,399,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,680.00	-	-	1,399,680.00	0.30
7135	โฉนด	4399	77652	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.20	19.20	9,600.00	184,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,320.00	-	-	184,320.00	0.30
7136	โฉนด	4387	77640	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	5715	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	46	1,348,620.00	425,880.00	602,520.00	-	-	602,520.00	0.02
7137	โฉนด	4440	77693	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	83.50	83.50	9,600.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	-	801,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7138	โฉนด	4382	77635	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	5716	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	38	1,362,240.00	701,760.00	878,400.00	-	-	878,400.00	0.30
7139	โฉนด	4437	77690	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	8.90	108.90	9,600.00	1,045,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,440.00	-	-	1,045,440.00	0.30
7140	โฉนด	4428	77681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	5717	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	14	319,410.00	1,455,090.00	1,640,340.00	-	-	1,640,340.00	0.02
7141	โฉนด	4406	77659	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	9,600.00	187,200.00	5718	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	22	603,330.00	1,171,170.00	1,358,370.00	-	-	1,358,370.00	0.02
7142	โฉนด	4206	71210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	5719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	921,358.00	-	921,358.00	-	-
7143	โฉนด	4204	71208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	5720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	776,206.00	-	-	776,206.00	0.02
7144	โฉนด	4202	71206	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	5721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	2,039,036.00	-	-	2,039,036.00	0.30
7145	โฉนด	282	801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	30,000.00	699,000.00	5722	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,666,680.00	-	-	1,666,680.00	0.02
7146	โฉนด	8592	61447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	6,650.00	116,375.00	5723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	370,391.00	-	-	370,391.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7147	โฉนด	447	740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.50	39.50	26,000.00	1,027,000.00	5724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	1,680,184.00	-	-	1,680,184.00	0.02
7148	โฉนด	8838	63563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.20	185.20	1,050.00	194,460.00	5725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	374,412.00	-	374,412.00	-	-
7149	โฉนด	5925	65271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	12,000.00	642,000.00	5726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	26	215,649.00	297,801.00	939,801.00	-	939,801.00	-	-
7150	โฉนด	1411	6705	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
7151	โฉนด	6317	171507	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	36,000.00	1,000,800.00	5727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	1,193,184.00	-	-	1,193,184.00	0.02
7152	โฉนด	6318	171508	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	36,000.00	540,000.00	5728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	732,384.00	-	732,384.00	-	-
7153	โฉนด	6319	171509	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	36,000.00	550,800.00	5729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,188,432.00	-	-	1,188,432.00	0.02
7154	โฉนด	6321	171511	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.60	14.60	36,000.00	525,600.00	5730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	717,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	358,992.00	-	358,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	358,992.00	-	358,992.00	0.02
7155	โฉนด	6320	171510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	36,000.00	543,600.00	5731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	735,984.00	-	-	735,984.00	0.02
7156	โฉนด	2241	28642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	5732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	717,760.00	-	717,760.00	-	-
												5733	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
7157	โฉนด	3964	25782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	2,850.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	-	25,650.00	0.02
					1	0	0	7.20	7.20	2,850.00	20,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,520.00	-	20,520.00	-	-
7158	โฉนด	2355	26310	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
7159	โฉนด	3423	15211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	59.40	159.40	5,750.00	916,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,550.00	-	-	916,550.00	0.30
7160	โฉนด	1207	13628	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.30	14.30	130,000.00	1,859,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7161	โฉนด	3175	14018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.60	54.60	2,850.00	155,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,610.00	-	-	155,610.00	0.30
7162	โฉนด	186	4067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	1,600.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.30
7163	โฉนด	1181	10493	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	4,300.00	111,370.00	5734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	75	997,272.00	314,928.00	426,298.00	-	426,298.00	-	-
7164	โฉนด	3418	47924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00		0.00	5735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	675,024.00	-	-	675,024.00	0.02
7165	โฉนด	9255	75810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,400.00	113,920.00	5736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	18	246,402.00	701,298.00	815,218.00	-	-	815,218.00	0.02
7166	โฉนด	3589	75808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	6,400.00	133,760.00	5737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	6	74,358.00	1,164,942.00	1,298,702.00	-	-	1,298,702.00	0.02
7167	โฉนด	8254	75809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	6,400.00	113,280.00	5738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	32	571,536.00	486,864.00	600,144.00	-	-	600,144.00	0.02
7168	โฉนด	3440	47925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,400.00	135,040.00	5739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	446,080.00	-	446,080.00	-	-
7169	โฉนด	5841	61002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	19.50	119.50	1,050.00	125,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,475.00	-	-	125,475.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7170	โฉนด	82	4053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.50	142.50	4,150.00	591,375.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	899,445.00	-	308,070.00	591,375.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	308,070.00	-	308,070.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	308,070.00	-	308,070.00	-	-
7171	โฉนด	1800	9624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	1	56.60	1,356.60	980.00	1,329,468.00	5741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	2	9,291.00	455,259.00	1,784,727.00	-	-	1,784,727.00	0.02
7172	โฉนด	387	714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.30	37.30	4,300.00	160,390.00	5742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	598,598.00	-	598,598.00	-	-
7173	โฉนด	1584	9482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.02
7174	โฉนด	590	26581	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
7175	โฉนด	1244	7439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.60	48.60	3,350.00	162,810.00	5743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	9	21,312.00	215,488.00	378,298.00	-	-	378,298.00	0.02
7176	โฉนด	735	5190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	43.90	543.90	22,500.00	12,237,750.00	5744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	33	803,264.00	631,136.00	12,868,886.00	-	-	12,868,886.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	33	25,704.00	20,196.00	20,196.00	-	-	20,196.00	0.02
7177	โฉนด	7092	74255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	130,000.00	2,782,000.00	5745	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	448.00	-	8,450.00	3,785,600.00	21	1,211,392.00	2,574,208.00	5,356,208.00	-	-	5,356,208.00	0.02
7178	โฉนด	6551	55913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	130,000.00	2,769,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,769,000.00	-	-	2,769,000.00	0.02
7179	โฉนด	7091	74254	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.60	23.60	130,000.00	3,068,000.00	5746	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	4,146,896.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	17	-	-	-	1,184,768.1872	-	1,184,768.1872	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	17	-	-	-	592,591.4384	592,591.4384	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	17	-	-	-	2,369,536.3744	2,369,536.3744	-	-
7180	โฉนด	12099	76552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	5747	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	3,509,152.00	-	-	3,509,152.00	0.02
7181	โฉนด	4018	141768	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	5748	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	2,067,912.00	-	-	2,067,912.00	0.02
7182	โฉนด	5041	160289	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	984,312.00	-	-	984,312.00	0.02
7183	โฉนด	5097	141767	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	5750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,334,024.00	-	-	2,334,024.00	0.30
7184	โฉนด	3827	132083	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	66,500.00	1,163,750.00	5751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,986,278.00	-	-	1,986,278.00	0.02
7185	โฉนด	4136	139302	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	66,500.00	1,496,250.00	5752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	20	453,600.00	1,058,400.00	2,554,650.00	-	-	2,554,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7186	โฉนด	5111	160776	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.80	35.80	6,300.00	225,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,540.00	-	-	225,540.00	0.30
7187	โฉนด	5038	160286	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,129,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	376,450.3512	-	376,450.3512	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	753,013.6487999998	-	753,013.6487999998	0.02
7188	โฉนด	5112	160777	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.30
7189	โฉนด	4135	131478	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	5754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,188,872.00	-	2,188,872.00	-	-
7190	โฉนด	3826	132082	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	66,500.00	1,163,750.00	5755	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,986,278.00	-	-	1,986,278.00	0.02
7191	โฉนด	5042	160290	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,153,656.00	-	-	1,153,656.00	0.02
7192	โฉนด	4264	143882	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	9.00	9.00	6,300.00	56,700.00	5757	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	142,992.00	-	-	142,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7193	โฉนด	4267	143885	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00	5758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,218,672.00	-	-	1,218,672.00	0.02
												5759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
7194	โฉนด	4135	139301	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	66,500.00	2,992,500.00	5760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,984,372.00	-	-	3,984,372.00	0.02
												5761	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
7195	โฉนด	5115	160780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.02
7196	โฉนด	3904	134505	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	5762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	21	774,144.00	1,645,056.00	2,842,056.00	-	-	2,842,056.00	0.02
7197	โฉนด	3733	127149	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.10	54.10	66,500.00	3,597,650.00	5763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	4,516,946.00	-	4,516,946.00	-	-
												5764	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	17	29,376.00	93,024.00	93,024.00	-	93,024.00	-	-
												5765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	919,296.00	-	-	919,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7198	โฉนด	5043	160291	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,105,272.00	-	-	1,105,272.00	0.02
7199	โฉนด	4265	143883	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00	5767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,388,016.00	-	-	1,388,016.00	0.02
												5768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,161,216.00	-	-	1,161,216.00	0.02
7200	โฉนด	4266	143884	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,300.00	138,600.00	5769	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	1,348,200.00	-	1,348,200.00	-	-
7201	โฉนด	3708	125457	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.40	50.40	50,000.00	2,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520,000.00	-	-	2,520,000.00	0.02
7202	โฉนด	3825	132081	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	66,500.00	1,130,500.00	5770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,880,452.00	-	-	1,880,452.00	0.02
7203	โฉนด	3900	134501	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	66,500.00	1,270,150.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,407,174.00	-	-	2,407,174.00	0.02
7204	โฉนด	3824	132080	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	66,500.00	1,163,750.00	5772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,155,622.00	-	2,155,622.00	-	-
7205	โฉนด	5039	160287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	5773	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,129,464.00	-	-	1,129,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7206	โฉนด	3905	134506	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.02
7207	โฉนด	3902	134503	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	66,500.00	1,203,650.00	5774	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,050,370.00	-	-	2,050,370.00	0.02
7208	โฉนด	4019	141769	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	5775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	2,067,912.00	-	-	2,067,912.00	0.02
7209	โฉนด	4268	143886	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,300.00	138,600.00	5776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,275,624.00	-	-	1,275,624.00	0.02
7210	โฉนด	3907	134508	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.02
7211	โฉนด	3800	131474	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	5777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	3,555,216.00	-	-	3,555,216.00	0.02
												5778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,161,216.00	-	-	1,161,216.00	0.02
7212	โฉนด	3908	134509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.80	37.80	66,500.00	2,513,700.00	5779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	18	628,992.00	1,790,208.00	4,303,908.00	-	-	4,303,908.00	0.02
7213	โฉนด	2352	16130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	7,400.00	349,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,280.00	-	-	349,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7214	โฉนด	4872	44027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.60	81.60	2,850.00	232,560.00	5780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	488,143.9999999999	-	488,143.9999999999	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,850.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
7215	โฉนด	686	2434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.20	30.20	9,400.00	283,880.00	5781	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	68	862,155.00	152,145.00	436,025.00	-	-	436,025.00	0.02
7216	โฉนด	145	2066	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.20	44.20	6,500.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	-	287,300.00	0.30
7217	โฉนด	4434	77687	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	9,500.00	187,150.00	5782	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	6	106,470.00	1,668,030.00	1,855,180.00	-	-	1,855,180.00	0.02
7218	โฉนด	4375	77628	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.20	18.20	9,600.00	174,720.00	5783	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	4	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	29	851,760.00	922,740.00	1,097,460.00	-	-	1,097,460.00	0.30
7219	โฉนด	4377	77630	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	9,600.00	177,600.00	5784	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	32	958,230.00	816,270.00	993,870.00	-	-	993,870.00	0.02
7220	โฉนด	4397	77650	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.50	19.50	9,600.00	187,200.00	5785	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	630.00	-	8,450.00	5,323,500.00	33	2,981,160.00	2,342,340.00	2,529,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	722,689.5780000001	-	722,689.5780000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	90.00	14.28	8,450.00	-	33	-	-	-	361,218.312	361,218.312	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.58	8,450.00	-	33	-	-	-	722,942.5319999999	722,942.5319999999	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	722,689.5780000001	722,689.5780000001	-	-
7221	โฉนด	4385	77638	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	5786	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	25	709,800.00	1,064,700.00	1,241,340.00	-	-	1,241,340.00	0.30
7222	โฉนด	4417	77670	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	5787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	5	76,650.00	1,456,350.00	1,648,350.00	-	-	1,648,350.00	0.02
7223	โฉนด	4424	77677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	9,600.00	191,040.00	5788	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	24	674,310.00	1,100,190.00	1,291,230.00	-	1,291,230.00	-	-
7224	โฉนด	4402	77655	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	9,600.00	181,440.00	5789	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	32	958,230.00	816,270.00	997,710.00	-	-	997,710.00	0.02
7225	โฉนด	4419	77672	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	9,600.00	196,800.00	5790	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,084,050.00	-	-	1,084,050.00	0.02
7226	โฉนด	4392	77645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,600.00	175,680.00	5791	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.75	-	8,450.00	2,144,187.50	31	1,114,977.50	1,029,210.00	1,204,890.00	-	-	1,204,890.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7227	โฉนด	4405	77658	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	9,600.00	185,280.00	5792	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	22	603,330.00	1,171,170.00	1,356,450.00	-	-	1,356,450.00	0.02
7228	โฉนด	4418	77671	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	9,600.00	197,760.00	5793	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	38	1,171,170.00	603,330.00	801,090.00	-	-	801,090.00	0.02
7229	โฉนด	4427	77680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	5794	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	6	90,720.00	1,421,280.00	1,603,680.00	-	-	1,603,680.00	0.02
7230	โฉนด	4403	77656	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	5795	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	37	1,486,080.00	835,920.00	1,018,320.00	-	-	1,018,320.00	0.02
7231	โฉนด	2656	28851	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.00	34.00	7,450.00	253,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,300.00	-	-	253,300.00	0.30
7232	โฉนด	1775	29351	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.60	29.60	4,300.00	127,280.00	5796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	96,600.00	869,400.00	996,680.00	-	-	996,680.00	0.02
7233	โฉนด	3897	21525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00	5797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,819,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	8,150.00	-	5	-	-	-	454,850.00	-	454,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	75.00	8,150.00	-	5	-	-	-	1,364,550.00	-	1,364,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7234	โฉนด	5037	59849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.00	1.00	5,500.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
7235	โฉนด	10461	76729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	92.70	392.70	600.00	235,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,620.00	-	-	235,620.00	0.30
7236	โฉนด	1307	12774	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	5798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	733,520.00	-	-	733,520.00	0.02
7237	โฉนด	426	7859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02
7238	โฉนด	1523	15115	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	5799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	11	181,440.00	1,330,560.00	1,986,560.00	-	-	1,986,560.00	0.02
7239	โฉนด	408	467	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.50	49.50	71,000.00	3,514,500.00	5800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	8,050.00	2,833,600.00	73	2,408,560.00	425,040.00	3,939,540.00	-	3,939,540.00	-	-
					4	0	0	7.60	7.60	71,000.00	539,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,600.00	-	-	539,600.00	0.30
7240	โฉนด	3098	37117	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.50	39.50	6,200.00	244,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,900.00	-	-	244,900.00	0.30
7241	โฉนด	3454	15384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.50	62.50	2,850.00	178,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,125.00	-	-	178,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7242	โฉนด	1414	15058	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.30	22.30	8,500.00	189,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,550.00	-	-	189,550.00	0.30
7243	โฉนด	186	5433	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.00	28.00	4,400.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-
7244	โฉนด	623	16686	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.40	88.40	9,500.00	839,800.00	5801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	32	1,119,744.00	953,856.00	1,793,656.00	-	-	1,793,656.00	0.02
												5802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												5803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												5804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												5805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
7245	โฉนด	13692	117277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	2,500.00	33,000.00	5806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	26	95,844.00	132,356.00	165,356.00	-	165,356.00	-	-
7246	โฉนด	173	12284	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.90	24.90	2,850.00	70,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,965.00	-	-	70,965.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7247	โฉนด	4240	25126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00		0.00	5807	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
7248	โฉนด	129	2373	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	90.00	1,690.00	4,600.00	7,774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,774,000.00	-	7,774,000.00	-	-
7249	โฉนด	4998	29017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00	5808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	894,310.00	-	894,310.00	-	-
7250	โฉนด	98	18	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	26,000.00	470,600.00	5809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	1,001,960.000000001	-	-	1,001,960.000000001	0.02
7251	โฉนด	719	32638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	6,400.00	241,920.00	5810	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	315,359.9999999999	-	-	315,359.999999999	0.02
7252	โฉนด	2528	11461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00	5811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	2	9,780.00	479,220.00	548,940.00	-	-	548,940.00	0.02
7253	โฉนด	1151	9593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	31,000.00	499,100.00	5812	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	61	687,456.00	51,744.00	550,844.0000000001	-	-	550,844.000000001	0.02
7254	โฉนด	2235	26746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	11,000.00	449,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,900.00	-	-	449,900.00	0.02
7255	โฉนด	956	11807	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.50	43.50	7,800.00	339,300.00	5813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	13	649,152.00	896,448.00	1,235,748.00	-	-	1,235,748.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7256	โฉนด	1995	9960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	75.50	175.50	3,800.00	666,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,900.00	-	-	666,900.00	0.30
7257	โฉนด	279	20287	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.20	25.20	2,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
7258	โฉนด	414	1581	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	31,000.00	1,209,000.00	5814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	1,850,280.00	-	-	1,850,280.00	0.02
												5815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
7259	โฉนด	6223	46080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.90	99.90	800.00	79,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,920.00	-	-	79,920.00	0.30
7260	โฉนด	3334	42535	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.20	48.20	11,000.00	530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200.00	-	-	530,200.00	0.30
7261	โฉนด	283	3621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	6,500.00	327,600.00	5816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	498,416.00	-	498,416.00	-	-
												5817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	170,816.00	-	-
												5818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7262	โฉนด	929	2524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00		ชั้นที่ 1-3	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	66	1,067,430.00	188,370.00	350,370.00	-	-	350,370.00	0.02
7263	โฉนด	1643	27547	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	5820	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	30	744,000.00	56,000.00	202,900.00	-	202,900.00	-	-
7264	โฉนด	542	4996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.10	42.10	3,950.00	166,295.00	5821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	4	19,560.00	469,440.00	635,735.00	-	-	635,735.00	0.02
7265	โฉนด	3990	48629	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	26,000.00	418,600.00	5822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	781,480.0000000001	-	-	781,480.0000000001	0.02
7266	โฉนด	2880	42937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00	5823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	241.50	-	8,100.00	1,956,150.00	6	117,369.00	1,838,781.00	2,509,781.00	-	-	2,509,781.00	0.02
7267	โฉนด	1940	20938	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.80	31.80	11,500.00	365,700.00	5824	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	499,932.00	-	-	499,932.00	0.30
7268	โฉนด	2943	34815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	11,500.00	570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,400.00	-	570,400.00	-	-
7269	โฉนด	869	7210	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.20	19.20	7,600.00	145,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30
7270	โฉนด	6421	46742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,700.00	470,000.00	5825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	29	1,119,744.00	1,213,056.00	1,683,056.00	-	1,683,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7271	โฉนด	1003	13074	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.30	21.30	7,800.00	166,140.00	5826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	197.60	-	8,100.00	1,600,560.00	5	80,028.00	1,520,532.00	1,686,672.00	-	-	1,686,672.00	0.02
7272	โฉนด	153	52	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	18,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
7273	โฉนด	9734	70841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	5827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	562,590.00	-	-	562,590.00	0.02
7274	โฉนด	9738	70845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	5828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,400.00	680,800.00	33	381,248.00	299,552.00	392,702.00	-	392,702.00	-	-
7275	โฉนด	10062	74027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	4,050.00	128,790.00	5829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	24	402,192.00	656,208.00	784,998.00	-	784,998.00	-	-
7276	โฉนด	10068	74033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	5830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	902,640.00	-	-	902,640.00	0.02
7277	โฉนด	4341	172995	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.20	41.20	10,000.00	412,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,024,880.00	-	1,024,880.00	-	-
7278	โฉนด	4342	75803	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	5832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	523,888.00	-	523,888.00	-	-
7279	โฉนด	4343	75804	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	5833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	545,744.00	-	545,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7280	โฉนด	8360	60184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.10	800.10	1,400.00	1,120,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,140.00	-	1,120,140.00	-	-
7281	โฉนด	2182	26720	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.50	62.50	9,450.00	590,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,625.00	-	-	590,625.00	0.30
7282	โฉนด	9515	111681	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.90	34.90	5,400.00	188,460.00	5834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	588,951.00	-	-	588,951.00	0.30
7283	โฉนด	9511	111677	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
7284	โฉนด	9513	111679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	5,400.00	191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	-	191,700.00	0.02
7285	โฉนด	4653	54225	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	5,400.00	189,000.00	5835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	391,120.00	-	-	391,120.00	0.30
7286	โฉนด	4652	54224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
7287	โฉนด	9512	111678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	5836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	833,134.00	-	833,134.00	-	-
7288	โฉนด	4651	54223	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.00	7.00	2,700.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7289	โฉนด	9514	111680	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	5,400.00	189,000.00	5837	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	239,184.00	-	-	239,184.00	0.30
7290	โฉนด	174	278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.40	40.40	31,000.00	1,252,400.00	5838	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	21	682,992.00	51,408.00	1,303,808.00	-	1,303,808.00	-	-
7291	โฉนด	1436	7988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	87.00	187.00	2,550.00	476,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,850.00	-	476,850.00	-	-
					4	5	3	42.70	2,342.70	2,550.00	5,973,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,973,885.00	-	-	5,973,885.00	0.30
7292	โฉนด	10660	141061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.40	52.40	27,000.00	1,414,800.00	5839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	12	136,773.00	840,177.00	2,254,977.00	-	2,254,977.00	-	-
7293	โฉนด	4702	31714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.70	23.70	2,700.00	63,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,990.00	-	-	63,990.00	0.30
7294	โฉนด	2590	29081	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	13,500.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.02
7295	โฉนด	1727	10790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	5840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	470,128.00	-	470,128.00	-	-
7296	โฉนด	3881	62037	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	13,500.00	268,650.00	5841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,090,290.00	-	-	1,090,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7297	โฉนด	3889	62034	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	41	529,200.00	205,800.00	475,800.00	-	-	475,800.00	0.02
7298	โฉนด	4080	67242	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	5843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	664,896.00	-	-	664,896.00	0.30
7299	โฉนด	4243	72543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	5844	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,477,024.00	-	-	3,477,024.00	0.02
7300	โฉนด	4108	68329	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	552,240.00	-	552,240.00	-	-
7301	โฉนด	3969	63318	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	5846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	-	552,672.00	0.02
7302	โฉนด	3988	63581	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	783,024.00	-	-	783,024.00	0.02
7303	โฉนด	3813	60445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	13,500.00	310,500.00	5848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	18	229,320.00	652,680.00	963,180.00	-	963,180.00	-	-
7304	โฉนด	4110	68321	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	505,200.00	-	-	505,200.00	0.02
7305	โฉนด	3886	62031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	5850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	859,200.00	-	-	859,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7306	โฉนด	3814	60446	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	13,500.00	375,300.00	5851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	643,428.00	-	643,428.00	-	-
7307	โฉนด	3812	60444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	13,500.00	217,350.00	5852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	33	374,080.00	293,920.00	511,270.0000000001	-	-	511,270.0000000001	0.02
7308	โฉนด	4242	72542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	5853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,867,024.00	-	-	3,867,024.00	0.02
7309	โฉนด	3887	62032	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	462,384.00	-	462,384.00	-	-
7310	โฉนด	3985	63588	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	23	211,680.00	376,320.00	646,320.00	-	-	646,320.00	0.02
7311	โฉนด	4082	67244	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	5856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	584,736.00	-	-	584,736.00	0.02
7312	โฉนด	4115	68326	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	5857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	14	112,455.00	512,295.00	768,795.00	-	768,795.00	-	-
7313	โฉนด	4087	67235	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	5858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	1,092,416.00	-	-	1,092,416.00	0.02
7314	โฉนด	3880	62036	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	13,500.00	310,500.00	5859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	107.00	-	7,350.00	786,450.00	6	47,187.00	739,263.00	1,049,763.00	-	1,049,763.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7315	โฉนด	4241	72541	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.70	20.70	130,000.00	2,691,000.00	5860	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,828,024.00	-	-	3,828,024.00	0.30
7316	โฉนด	4116	68327	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	15	124,950.00	499,800.00	769,800.00	-	769,800.00	-	-
7317	โฉนด	3968	63317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	13,500.00	268,650.00	5862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	605,322.00	-	-	605,322.00	0.02
7318	โฉนด	3989	63582	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	763,920.00	-	763,920.00	-	-
7319	โฉนด	3885	62030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	5864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,350.00	698,250.00	27	307,230.00	391,020.00	661,020.00	-	661,020.00	-	-
7320	โฉนด	1860	24024	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30
7321	โฉนด	22327	176617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	2,850.00	196,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,650.00	-	-	196,650.00	0.30
7322	โฉนด	16124	129321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.70	100.70	2,850.00	286,995.00	5865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	2,321	445,968.00	140,832.00	427,827.00	-	427,827.00	-	-
7323	โฉนด	3066	13721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	5866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	318,535.00	-	-	318,535.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7324	โฉนด	484	4928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.50	33.50	4,050.00	135,675.00	5867	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	3	3,672.00	118,728.00	254,403.00	-	-	254,403.00	0.02
7325	โฉนด	4816	30221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,190.00	-	-	71,190.00	0.30
7326	โฉนด	9057	65670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	3,550.00	365,650.00	5868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	399,250.00	-	-	399,250.00	0.02
7327	โฉนด	3819	20313	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	67.40	67.40	2,850.00	192,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,090.00	-	-	192,090.00	0.30
7328	โฉนด	42	3074	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.60	7.60	10,000.00	76,000.00	5869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	364,576.00	-	-	364,576.00	0.02
7329	โฉนด	1076	7073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.80	34.80	4,200.00	146,160.00	5870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	5	12,560.00	238,640.00	384,800.00	-	-	384,800.00	0.02
7330	โฉนด	1428	13112	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	5871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	440,688.00	-	-	440,688.00	0.02
7331	โฉนด	6023	44003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
7332	โฉนด	499	6381	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.00	9.00	110,000.00	990,000.00	5872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	1,146,480.00	-	-	1,146,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7333	โฉนด	19189	150207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.60	22.60	31,000.00	700,600.00	5873	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,229,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	614,828.00	-	614,828.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	614,828.00	614,828.00	-	-
7334	โฉนด	19186	150204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	27.10	27.10	31,000.00	840,100.00	5874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,369,156.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	684,578.00	-	684,578.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	684,578.00	-	684,578.00	0.02
7335	โฉนด	19188	150206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.30	22.30	31,000.00	691,300.00	5875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,220,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	610,178.00	-	610,178.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	610,178.00	-	610,178.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7336	โฉนด	6786	49655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	5,650.00	197,750.00	5876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	14	347,004.00	1,580,796.00	1,778,546.00	-	1,778,546.00	-	-
7337	โฉนด	5978	65324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	5877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	16	116,424.00	412,776.00	653,976.00	-	653,976.00	-	-
7338	โฉนด	18341	146872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	5878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	716,561.40	-	-	716,561.40	0.02
7339	โฉนด	18290	146821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	5879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	139,968.00	443,232.00	721,632.00	-	-	721,632.00	0.02
7340	โฉนด	18347	146878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	5880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	742,920.60	-	-	742,920.60	0.02
7341	โฉนด	18334	146865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	5881	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	699,723.80	-	699,723.80	-	-
7342	โฉนด	844	1919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	13.50	213.50	9,500.00	2,028,250.00	5882	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	21	856,520.00	214,130.00	2,242,380.00	-	2,242,380.00	-	-
												5883	เรือนคนใช้/คนรัว	ตึก	2	36.00	-	6,250.00	225,000.00	20	67,500.00	157,500.00	157,500.00	-	157,500.00	-	-
7343	โฉนด	1557	18817	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	25,500.00	612,000.00	5884	-	ตึก	2	105.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	612,000.00	-	612,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7344	โฉนด	2067	26004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.90	51.90	11,000.00	0.00	5885	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	21	68,544.00	145,656.00	145,656.00	-	-	145,656.00	0.02
												5886	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	21	1,465,344.00	3,113,856.00	3,684,756.00	-	-	3,684,756.00	0.02
7345	โฉนด	5385	33173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.50	121.50	8,000.00	972,000.00	5887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	46	891,936.00	281,664.00	1,253,664.00	-	1,253,664.00	-	-
7346	โฉนด	204	4685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.00	221.00	4,200.00	928,200.00	5888	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	259,210.00	304,290.00	1,232,490.00	-	1,232,490.00	-	-
7347	โฉนด	611	15619	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	8,750.00	350,000.00	5889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	647,312.00	-	647,312.00	-	-
7348	โฉนด	1370	12662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	9,150.00	198,555.00	5890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	8	226,688.00	803,712.00	1,002,267.00	-	1,002,267.00	-	-
7349	โฉนด	10031	74302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00	5891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	8	41,728.00	479,872.00	539,872.00	-	539,872.00	-	-
7350	โฉนด	21084	165604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.90	42.90	2,400.00	102,960.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	5	110,025.00	2,090,475.00	2,193,435.00	-	-	2,193,435.00	0.02
7351	โฉนด	10032	74301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	5893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	233,280.00	738,720.00	768,720.00	-	768,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7352	โฉนด	4067	67187	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.30	18.30	130,000.00	2,379,000.00	5894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	3,705,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,400.00	-	6	-	-	-	1,058,669.3496	-	1,058,669.3496	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	28.57	8,400.00	-	6	-	-	-	1,058,669.3496	-	1,058,669.3496	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.58	8,400.00	-	6	-	-	-	1,059,039.9023999998	-	1,059,039.9023999998	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.28	8,400.00	-	6	-	-	-	529,149.3984000001	-	529,149.3984000001	0.02
7353	โฉนด	4066	67186	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.20	21.20	130,000.00	2,756,000.00	5895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	4,082,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,400.00	-	6	-	-	-	1,166,378.2496000002	-	1,166,378.2496000002	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	28.57	8,400.00	-	6	-	-	-	1,166,378.2495999997	-	1,166,378.2495999997	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.58	8,400.00	-	6	-	-	-	1,166,786.5024	-	1,166,786.5024	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.28	8,400.00	-	6	-	-	-	582,984.9984	-	582,984.9984	0.02
7354	โฉนด	4068	67188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	5896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	148.80	-	8,400.00	1,249,920.00	6	74,995.20	1,174,924.80	3,384,924.80	-	-	3,384,924.80	0.02
7355	โฉนด	4986	58432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	25,000.00	565,000.00	5897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	833,128.00	-	833,128.00	-	-
7356	โฉนด	4197	52749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	25,000.00	572,500.00	5898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	1,334,020.00	-	-	1,334,020.00	0.02
7357	โฉนด	1557	13440	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	5899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
7358	โฉนด	18700	146719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.30	67.30	3,950.00	265,835.00	5900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	14	161,370.00	735,130.00	1,000,965.00	-	-	1,000,965.00	0.02
7359	โฉนด	18703	146722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
7360	โฉนด	18701	146720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.00	75.00	3,950.00	296,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,250.00	-	-	296,250.00	0.30
7361	โฉนด	401	7333	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7362	โฉนด	18765	147334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	5,400.00	130,680.00	5901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	781,596.00	-	-	781,596.00	0.02
7363	โฉนด	15648	77071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00	5902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,400.00	592,000.00	11	71,040.00	520,960.00	583,660.00	-	-	583,660.00	0.30
7364	โฉนด	21603	167479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	6.00	6.00	2,850.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30
7365	โฉนด	10584	77069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	8.10	8.10	2,850.00	23,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,085.00	-	-	23,085.00	0.30
7366	โฉนด	15650	77073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	2,850.00	90,915.00	5903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	521,235.00	-	-	521,235.00	0.02
7367	โฉนด	21605	167481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,850.00	71,250.00	5904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	11	71,040.00	520,960.00	592,210.00	-	-	592,210.00	0.02
7368	โฉนด	10585	77070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.50	66.50	3,400.00	226,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,100.00	-	-	226,100.00	0.30
7369	โฉนด	15651	77074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	2,850.00	76,665.00	5905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	12	82,880.00	509,120.00	585,785.00	-	-	585,785.00	0.02
7370	โฉนด	21607	167483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	2,850.00	86,355.00	5906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	9	48,411.00	489,489.00	575,844.00	-	575,844.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7371	โฉนด	21606	167482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	2,850.00	72,390.00	5907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	12	82,880.00	509,120.00	581,510.00	-	-	581,510.00	0.02
7372	โฉนด	69	1784	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	21.00	621.00	9,150.00	5,682,150.00	5908	-	ไม้	1	93.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	5,682,150.00	-	5,682,150.00	-	-
7373	โฉนด	1125	9474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	8,750.00	469,875.00	5909	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	483,000.00	161,000.00	630,875.00	-	630,875.00	-	-
7374	โฉนด	2774	42297	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
7375	โฉนด	2649	32483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	12,500.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
7376	โฉนด	8	515	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.40	42.40	27,000.00	1,144,800.00	5910	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	46	706,860.00	124,740.00	1,269,540.00	-	1,269,540.00	-	-
												5911	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	46	706,860.00	124,740.00	124,740.00	-	124,740.00	-	-
7377	โฉนด	376	136(โฉนดซ้ำ)	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.60	142.60	12,500.00	1,782,500.00	5912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	105	1,313,760.00	231,840.00	2,014,340.00	-	2,014,340.00	-	-
												5913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	50	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5914	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	50	75,888.00	5,712.00	5,712.00	-	5,712.00	-	-
7378	โฉนด	2903	47005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	8,600.00	130,720.00	5915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	39	319,872.00	150,528.00	281,248.00	-	-	281,248.00	0.02
7379	โฉนด	5661	85124	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	8,750.00	350,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	54	589,050.00	103,950.00	453,950.00	-	-	453,950.00	0.02
7380	โฉนด	344	24375	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	51.30	51.30	2,850.00	146,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,205.00	-	-	146,205.00	0.30
7381	โฉนด	3515	107638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.10	50.10	8,300.00	415,830.00	5917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	28	775,008.00	909,792.00	1,325,622.00	-	1,325,622.00	-	-
7382	โฉนด	920	6858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	4,700.00	225,130.00	5918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	46	1,723,680.00	544,320.00	769,450.00	-	769,450.00	-	-
7383	โฉนด	4962	57930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	8,500.00	121,550.00	5919	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	29	733,040.00	129,360.00	250,910.00	-	-	250,910.00	0.02
7384	โฉนด	1473	15245	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	67.00	67.00		0.00	5920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	6	44,988.00	704,812.00	704,812.00	-	704,812.00	-	-
7385	โฉนด	2837	13523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.30	19.30	3,950.00	76,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,235.00	-	-	76,235.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7386	โฉนด	1487	15079	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	5921	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
7387	โฉนด	1127	12821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	6,500.00	107,250.00	5922	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	49	547,400.00	96,600.00	203,850.00	-	-	203,850.00	0.02
7388	โฉนด	1461	26344	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	200,000.00	3,880,000.00	5923	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	4,702,527.999999999	-	-	4,702,527.999999999	0.02
7389	โฉนด	4146	25268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	5924	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	745,080.00	-	-	745,080.00	0.02
7390	โฉนด	616	2478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	3,100.00	88,040.00	5925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	397,016.00	-	-	397,016.00	0.02
7391	โฉนด	12862	175742	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	13,500.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.30
7392	โฉนด	6191	66204	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00	5926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	177,600.00	118,400.00	223,700.00	-	-	223,700.00	0.02
7393	โฉนด	6390	68113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	6,500.00	183,950.00	5927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	34	563,760.00	408,240.00	592,190.00	-	-	592,190.00	0.02
7394	โฉนด	6192	66205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00	5928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	22	100,640.00	195,360.00	300,660.00	-	300,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7395	โฉนด	6394	68117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,500.00	208,000.00	5929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	395,124.00	-	-	395,124.00	0.02
7396	โฉนด	6391	68114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	6,500.00	155,350.00	5930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	547,400.00	96,600.00	251,950.00	-	251,950.00	-	-
7397	โฉนด	4912	56751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	6,500.00	0.00	5931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	24	142,462.00	232,438.00	232,438.00	-	-	232,438.00	0.02
												5932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	24	142,462.00	232,438.00	232,438.00	-	-	232,438.00	0.02
												5933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	22	182,886.00	355,014.00	1,096,014.00	-	-	1,096,014.00	0.02
												5934	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	6	33,600.00	134,400.00	134,400.00	-	-	134,400.00	0.02
												5935	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	22	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	-	58,212.00	0.02
7398	โฉนด	12819	174547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	6,500.00	102,050.00	5936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	821,100.00	144,900.00	246,950.00	-	-	246,950.00	0.02
7399	โฉนด	6190	66203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00	5937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	22	125,800.00	244,200.00	349,500.00	-	349,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7400	โฉนด	4913	56752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	5938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	35	244,200.00	162,800.00	283,050.00	-	283,050.00	-	-
7401	โฉนด	6189	66202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	6,500.00	107,250.00	5939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	34	214,600.00	155,400.00	262,650.00	-	-	262,650.00	0.02
7402	โฉนด	6392	68115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	6,500.00	82,550.00	5940	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	656,880.00	115,920.00	198,470.00	-	-	198,470.00	0.02
7403	โฉนด	6393	68116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00	5941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	307,611.00	-	7,850.00	2,414,746,350.00	33	1,352,257,956.00	1,062,488,394.00	1,062,652,194.00	-	50,000,000.00	1,012,652,194.00	0.03-0.10
												5942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	33	131,880.00	103,620.00	103,620.00	-	-	103,620.00	0.02
7404	โฉนด	6188	66201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	5943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	6	19,980.00	313,020.00	422,220.00	-	422,220.00	-	-
7405	โฉนด	1388	15422	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	5944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	374,724.00	-	374,724.00	-	-
7406	โฉนด	1727	9255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	40.20	640.20	800.00	512,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,160.0000000001	-	512,160.0000000001	-	-
7407	โฉนด	9494	108412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	9,500.00	294,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	53.20	-	7,400.00	393,680.00	27	173,219.20	220,460.80	514,960.80	-	-	514,960.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7408	โฉนด	9493	108411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	9,500.00	391,400.00	5946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	26	198,912.00	274,688.00	666,088.00	-	-	666,088.00	0.02
												5947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	26	198,912.00	274,688.00	274,688.00	-	-	274,688.00	0.02
7409	โฉนด	305	4191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	4,050.00	194,805.00	5948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	595,785.00	-	-	595,785.00	0.02
7410	โฉนด	6511	47515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	26.60	226.60	36,000.00	8,157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,157,600.00	-	-	8,157,600.00	0.30
7411	โฉนด	737	4270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.70	71.70	110,000.00	7,887,000.00	5949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	309.12	-	8,050.00	2,488,416.00	54	2,115,153.60	373,262.40	8,260,262.40	-	8,260,262.40	-	-
												5950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	-	120,294.00	0.02
7412	โฉนด	5451	37005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	27.30	1,727.30	1,750.00	3,022,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,775.00	-	3,022,775.00	-	-
7413	โฉนด	6441	47087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	5,650.00	138,990.00	5951	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	40	57,120.00	24,480.00	163,470.00	-	-	163,470.00	0.02
7414	โฉนด	391	222	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,400.00	141,000.00	5952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	647,604.00	-	647,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7415	โฉนด	7527	60425	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	5953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,167,872.00	-	-	1,167,872.00	0.02
7416	โฉนด	7526	60424	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	5954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	444,128.00	-	444,128.00	-	-
7417	โฉนด	749	25652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	70,000.00	1,120,000.00	5955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	49	1,072,512.00	338,688.00	1,458,688.00	-	-	1,458,688.00	0.02
7418	โฉนด	14782	149538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	4,200.00	182,700.00	5956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	383,190.00	-	-	383,190.00	0.02
7419	โฉนด	261	20269	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.80	20.80	2,850.00	59,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,280.00	-	-	59,280.00	0.30
7420	โฉนด	5955	65301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	5957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	434,448.00	-	-	434,448.00	0.02
7421	โฉนด	488	1210	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00	5958	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	32	308,448.00	262,752.00	1,254,752.00	-	-	1,254,752.00	0.30
7422	โฉนด	606	15529	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	68.00	368.00	7,400.00	2,723,200.00	5959	-	ตึก	3	208.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	2,723,200.00	-	-	2,723,200.00	0.30
7423	โฉนด	3685	46380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	65.20	165.20	11,500.00	1,899,800.00	5960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	2,653,304.00	-	-	2,653,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
												5962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
												5963	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
												5964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
												5965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
												5966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
7424	โฉนด	326	401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	96.00	296.00	13,500.00	3,996,000.00	5967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	8,050.00	2,447,200.00	64	2,080,120.00	367,080.00	4,363,080.00	-	4,363,080.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	13,500.00	148,500.00	5968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	56	492,660.00	86,940.00	235,440.00	-	-	235,440.00	0.02
7425	โฉนด	1976	25661	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	5969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	873,088.00	-	-	873,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7426	โฉนด	407	4851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	61.30	161.30	45,000.00	7,258,500.00	5970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	8,006,660.000000001	-	8,006,660.00000000001	-	-
												5971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	748,160.00	-	-	748,160.00	0.02
7427	โฉนด	53	1885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	89.50	289.50	6,300.00	1,823,850.00	5972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	57	278,730.00	88,020.00	1,911,870.00	-	-	1,911,870.00	0.02
												5973	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	7	5,712.00	75,888.00	75,888.00	-	-	75,888.00	0.02
7428	โฉนด	854	9408	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	7,800.00	144,300.00	5974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	457,260.00	-	457,260.00	-	-
7429	โฉนด	3015	35821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	130,000.00	2,977,000.00	5975	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	262.50	-	8,450.00	2,218,125.00	33	1,242,150.00	975,975.00	3,952,975.00	-	-	3,952,975.00	0.02
7430	โฉนด	526	7503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.20	73.20	9,150.00	669,780.00	5976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	33	571,536.00	449,064.00	1,118,844.00	-	1,118,844.00	-	-
7431	โฉนด	965	6456	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	17,500.00	336,000.00	5977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	6	136,080.00	2,131,920.00	2,467,920.00	-	2,467,920.00	-	-
7432	โฉนด	2490	26117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	5978	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,944,624.00	-	1,944,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5979	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	50,184.00	-	-
7433	โฉนด	1458	81080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,600.00	161,000.00	5980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	907,172.00	-	-	907,172.00	0.02
7434	โฉนด	87	1675	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.80	23.80	36,000.00	856,800.00	5981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	8,050.00	1,004,640.00	32	853,944.00	150,696.00	1,007,496.00	-	-	1,007,496.00	0.02
7435	โฉนด	35	7118	หมู่ ต.คลัง	5	2	2	64.10	1,064.10	12,500.00	13,301,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,301,249.999999998	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,833,614.124999998	-	-	9,833,614.124999998	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	234.00	-	2,550.00	-	12	-	-	3,467,635.88	513,162.00	-	3,980,797.88	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	570.00	20.00	7,950.00	-	12	-	-	-	3,897,090.00	-	3,897,090.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	2,280.00	80.00	7,950.00	-	12	-	-	-	15,588,360.00	-	15,588,360.00	0.02
7436	โฉนด	2786	42309	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	461,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7437	โฉนด	1213	13634	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.30	15.30	130,000.00	1,989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,000.00	-	-	1,989,000.00	0.30
7438	โฉนด	10144	10797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	90,000.00	1,458,000.00	5983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,280,528.00	-	2,280,528.00	-	-
7439	โฉนด	10145	134583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	90,000.00	1,494,000.00	5984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,643,120.00	-	-	2,643,120.00	0.02
7440	โฉนด	5365	32319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	800.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.30
7441	โฉนด	15490	106686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	6,650.00	39,900.00	5985	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	544,908.00	-	-	544,908.00	0.02
7442	โฉนด	15485	130836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.20	14.20	6,650.00	94,430.00	5986	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	599,438.00	-	-	599,438.00	0.02
7443	โฉนด	15491	106687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	6,650.00	86,450.00	5987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	591,458.00	-	-	591,458.00	0.02
7444	โฉนด	15488	130839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	6,650.00	93,100.00	5988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	598,108.00	-	-	598,108.00	0.02
7445	โฉนด	15486	130837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	6,650.00	93,765.00	5989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	598,773.00	-	-	598,773.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7446	โฉนด	15492	106688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	6,650.00	92,435.00	5990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	597,443.00	-	-	597,443.00	0.02
7447	โฉนด	15375	124305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	6,300.00	283,500.00	5991	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	283,500.00	-	-	283,500.00	0.02
7448	โฉนด	15487	130838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	6,650.00	93,100.00	5992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	598,108.00	-	-	598,108.00	0.02
7449	โฉนด	15489	130840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	6,650.00	93,100.00	5993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	598,108.00	-	-	598,108.00	0.02
7450	โฉนด	15484	130835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.80	13.80	6,650.00	91,770.00	5994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	652,890.00	-	-	652,890.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	282,240.00	-	-	282,240.00	0.02
7451	โฉนด	11772	85813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	6,650.00	129,675.00	5995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	13	96,192.00	505,008.00	634,683.00	-	-	634,683.00	0.02
7452	โฉนด	265	3495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	9,000.00	260,100.00	5996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	32	1,049,760.00	894,240.00	1,154,340.00	-	-	1,154,340.00	0.02
7453	โฉนด	2965	35768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	3,050.00	68,930.00	5997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	366,242.00	-	-	366,242.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7454	โฉนด	22135	174514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	2,850.00	70,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,110.00	-	-	70,110.00	0.30
7455	ส.ค.1		70	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	25.00	625.00		0.00	5998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-
7456	โฉนด	18752	146635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.70	65.70	500.00	32,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,850.00	-	32,850.00	-	-
7457	โฉนด	914	3888	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.20	31.20	8,400.00	262,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	-	262,080.00	0.30
7458	โฉนด	653	1099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	80.00	180.00	26,000.00	4,680,000.00	5999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	53	492,480.00	155,520.00	4,835,520.00	-	-	4,835,520.00	0.02
												6000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	57	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	25	392,700.00	69,300.00	69,300.00	-	-	69,300.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	25	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	92,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	25	392,700.00	69,300.00	69,300.00	-	69,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	32	140,832.00	119,968.00	119,968.00	-	-	119,968.00	0.02
7459	โฉนด	189	1479	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.00	62.00	4,300.00	266,600.00	6001	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.25	-	8,000.00	546,000.00	6	109,200.00	436,800.00	703,400.00	-	703,400.00	-	-
												6002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
7460	โฉนด	2936	OsonGfvPtqKRKEcL	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	7,400.00	244,200.00	6003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	5	34,020.00	646,380.00	890,580.00	-	890,580.00	-	-
7461	โฉนด	10757	141494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.10	94.10	34,500.00	3,246,450.00	6004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	11	173,502.00	1,272,348.00	4,518,798.00	-	4,518,798.00	-	-
7462	โฉนด	4782	55287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.70	60.70	26,500.00	1,608,550.00	6005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	2,405,590.00	-	2,405,590.00	-	-
7463	โฉนด	3365	28050	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
7464	โฉนด	4996	29015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	6006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	13	71,720.00	376,530.00	588,405.00	-	588,405.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	13	71,720.00	376,530.00	376,530.00	-	376,530.00	-	-
7465	โฉนด	3354	28039	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	6008	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	12	9,996.00	61,404.00	298,904.00	-	-	298,904.00	0.30
7466	โฉนด	16031	130820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.10	35.10	1,500.00	52,650.00	6009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	1,038,618.00	-	1,038,618.00	-	-
7467	โฉนด	11	2871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	46,000.00	1,012,000.00	6010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	821,100.00	144,900.00	1,156,900.00	-	-	1,156,900.00	0.02
7468	โฉนด	9375	68191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.90	114.90	3,100.00	356,190.00	6011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	614,382.00	-	614,382.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	3,100.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
7469	โฉนด	2037	16630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02
7470	โฉนด	1426	13110	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	6012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	438,688.00	-	-	438,688.00	0.02
7471	โฉนด	8471	62794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	22.80	322.80	2,850.00	919,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,980.00	-	919,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7472	โฉนด	1115	14134	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
7473	โฉนด	1388	47785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,500.00	273,000.00	6013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,039,100.00	-	1,039,100.00	-	-
7474	โฉนด	18748	146701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.50	103.50	2,200.00	227,700.00	6014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	14	184,842.00	842,058.00	1,069,758.00	-	1,069,758.00	-	-
7475	โฉนด	12104	92789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	99.20	399.20	2,200.00	878,240.00	6015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	45	357,120.00	26,880.00	905,120.00	-	905,120.00	-	-
7476	โฉนด	15918	127913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00		0.00	6016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	735,456.00	-	-
7477	โฉนด	15919	127914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.00	197.00	2,200.00	433,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,400.00	-	-	433,400.00	0.30
7478	โฉนด	20074	154712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	69.60	69.60	2,200.00	153,120.00	6017	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	2,754.00	89,046.00	242,166.00	-	-	242,166.00	0.30
7479	โฉนด	15920	127915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	25.00	225.00	2,200.00	495,000.00	6018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	47	738,990.00	130,410.00	625,410.00	-	625,410.00	-	-
7480	โฉนด	18749	146702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.60	133.60	2,200.00	293,920.00	6019	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	13	396,000.00	324,000.00	617,920.00	-	617,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7481	โฉนด	1873	32617	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.00	10.00	7,300.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
7482	โฉนด	3839	32394	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	25,500.00	1,249,500.00	6020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	14	495,720.00	2,258,280.00	3,507,780.00	-	3,507,780.00	-	-
7483	โฉนด	2954	34826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00	6021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	21	489,888.00	1,041,012.00	1,612,562.00	-	1,612,562.00	-	-
7484	โฉนด	393	4384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	7,600.00	379,240.00	6022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	765,460.00	-	-	765,460.00	0.02
7485	โฉนด	1649	18991	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	6023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	637,952.00	-	-	637,952.00	0.02
7486	โฉนด	409	4400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.00	111.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7487	โฉนด	8097	57161	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	46.20	46.20	4,400.00	203,280.00	6024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	391,056.00	-	391,056.00	-	-
7488	โฉนด	1082	9099	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.00	39.00	9,600.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.30
7489	โฉนด	8992	86510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.50	74.50	3,250.00	242,125.00	6025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	269,005.00	-	-	269,005.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
7490	โฉนด	626	2584	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	66,500.00	1,017,450.00	6026	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	16	237,160.00	194,040.00	1,211,490.00	-	1,211,490.00	-	-
7491	โฉนด	9284	67678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.80	40.80	500.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
7492	โฉนด	528	7505	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.00	73.00	9,150.00	667,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,950.00	-	-	667,950.00	0.30
7493	โฉนด	1627	27531	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.90	22.90	6,500.00	148,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,850.00	-	-	148,850.00	0.02
7494	โฉนด	2914	47392	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.40	52.40	6,300.00	330,120.00	6027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	549,192.00	-	549,192.00	-	-
7495	โฉนด	909	9626	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.00	116.00	9,750.00	1,131,000.00	6028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	36	1,044,576.00	640,224.00	1,771,224.00	-	1,771,224.00	-	-
7496	โฉนด	1493	16749	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.20	59.20	5,400.00	319,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,680.00	-	-	319,680.00	0.30
7497	โฉนด	1492	16748	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7498	โฉนด	1509	16765	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.70	59.70	5,400.00	322,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,380.00	-	-	322,380.00	0.30
7499	โฉนด	1472	16728	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
7500	โฉนด	1478	16734	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
7501	โฉนด	1482	16738	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.80	58.80	5,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
7502	โฉนด	1501	16757	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.60	59.60	5,400.00	321,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,840.00	-	-	321,840.00	0.30
7503	โฉนด	1491	16747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
7504	โฉนด	1475	16731	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.50	58.50	5,400.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	-	315,900.00	0.30
7505	โฉนด	5602	64074	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.30	25.30	30,000.00	759,000.00	6029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	101.70	-	7,850.00	798,345.00	21	255,470.40	542,874.60	1,301,874.60	-	-	1,301,874.60	0.30
7506	โฉนด	2037	10461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.60	82.60	3,000.00	247,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,800.00	-	247,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7507	โฉนด	352	6682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	6,400.00	331,520.00	6030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	48	1,231,200.00	388,800.00	720,320.00	-	-	720,320.00	0.02
7508	โฉนด	392	223	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	79.00	79.00	7,050.00	556,950.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	748,950.00	-	-	748,950.00	0.02
7509	โฉนด	2379	16157	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	-	345,800.00	0.30
7510	โฉนด	1324	14058	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	6032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	25	524,160.00	786,240.00	1,717,240.00	-	-	1,717,240.00	0.02
7511	โฉนด	9326	68937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	-	360,600.00	0.30
7512	โฉนด	4534	26618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.70	99.70	5,500.00	548,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,350.00	-	-	548,350.00	0.30
7513	โฉนด	22796	187583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.00	61.00		0.00	6033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	1,231,200.00	-	-	1,231,200.00	0.02
7514	โฉนด	22795	187582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.00	70.00	4,600.00	322,000.00	6034	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	322,000.00	-	-	322,000.00	0.02
7515	โฉนด	685	5139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.40	58.40	3,350.00	195,640.00	6035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,114,960.00	-	1,114,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7516	โฉนด	300	3638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	6,500.00	412,100.00	6036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	25	254,280.00	381,420.00	793,520.00	-	-	793,520.00	0.02
7517	โฉนด	1257	11697	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.50	46.50	20,500.00	953,250.00	6037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	47	1,231,200.00	388,800.00	1,342,050.00	-	1,342,050.00	-	-
7518	โฉนด	1305	42573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,500.00	109,850.00	6038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	422,810.00	-	422,810.00	-	-
7519	โฉนด	1775	9342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	0.00	6039	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	818,496.00	-	818,496.00	-	-
												6040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	26	635,040.00	876,960.00	1,343,160.00	-	1,343,160.00	-	-
7520	โฉนด	762	5218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	91.90	1,491.90	1,200.00	1,790,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,280.00	-	1,790,280.00	-	-
7521	โฉนด	8414	16581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	10,500.00	317,100.00	6041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	552,300.00	-	552,300.00	-	-
7522	โฉนด	3716	47652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	6042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	16.00	16.67	8,100.00	129,600.00	14	23,328.00	106,272.00	306,272.00	-	306,272.00	-	-
7523	โฉนด	1253	13396	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	81,000.00	1,587,600.00	6043	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	42	1,487,104.00	522,496.00	2,110,096.00	-	-	2,110,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7524	โฉนด	1009	7214	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.70	103.70	53,000.00	5,496,100.00	6044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	5,571,460.00	-	-	5,571,460.00	0.02
												6045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												6046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												6047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												6048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
7525	โฉนด	5633	82424	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	31,000.00	604,500.00	6049	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	10,710.00	60,690.00	665,190.00	-	-	665,190.00	0.02
7526	โฉนด	5634	82425	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,750.00	192,500.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	57,960.00	521,640.00	714,140.00	-	-	714,140.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	5	25,920.00	492,480.00	492,480.00	-	-	492,480.00	0.02
7527	โฉนด	5632	82423	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	31,000.00	539,400.00	6051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	667,400.00	-	-	667,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7528	โฉนด	5628	82419	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	26,000.00	353,600.00	6052	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	46	215,840.00	68,160.00	421,760.00	-	-	421,760.00	0.02
7529	โฉนด	4766	149175	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	6053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	731,628.00	-	-	731,628.00	0.02
7530	โฉนด	4771	149165	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	6054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,528.00	-	-	660,528.00	0.02
7531	โฉนด	5000	157311	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	6055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	687,672.00	-	-	687,672.00	0.02
7532	โฉนด	4762	149183	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.60	20.60	5,400.00	111,240.00	6056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	647,496.00	-	-	647,496.00	0.02
7533	โฉนด	5001	157312	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	6057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	861,504.00	-	-	861,504.00	0.02
7534	โฉนด	4773	149167	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	3	17,136.00	173,264.00	281,264.00	-	-	281,264.00	0.02
7535	โฉนด	4776	149170	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	6059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	728,928.00	-	-	728,928.00	0.02
7536	โฉนด	4765	149174	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	6060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	644,256.00	-	-	644,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7537	โฉนด	121	3512	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.00	71.00	9,200.00	653,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,200.00	-	-	653,200.00	0.30
7538	โฉนด	771	1464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.80	111.80	21,000.00	2,347,800.00	6061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	45	861,840.00	272,160.00	2,619,960.00	-	2,619,960.00	-	-
7539	โฉนด	5088	29404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	38.20	38.20	3,000.00	114,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	21	163,200.00	346,800.00	461,400.00	-	-	461,400.00	0.30
7540	โฉนด	3103	13758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	6063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	50	214,776.00	67,824.00	105,159.00	-	-	105,159.00	0.02
7541	โฉนด	2838	48672	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	92.40	292.40	20,500.00	5,994,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,994,199.999999999	-	5,994,199.99999999	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	20,500.00	2,050,000.00	6064	โรงจอดรถ	ตึก	-	225.00	-	2,550.00	573,750.00	5	28,687.50	545,062.50	2,595,062.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	53.33	2,550.00	-	5	-	-	-	1,383,946.83125	-	1,383,946.83125	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	46.67	2,550.00	-	5	-	-	-	1,211,115.66875	-	1,211,115.66875	0.02
7542	โฉนด	2783	16382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	7,000.00	273,700.00	6065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	13	142,560.00	748,440.00	1,022,140.00	-	-	1,022,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7543	โฉนด	4320	27974	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.40	35.40	5,300.00	187,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,620.00	-	-	187,620.00	0.30
7544	โฉนด	627	11094	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	6066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	5	16,700.00	317,300.00	447,300.00	-	-	447,300.00	0.02
7545	โฉนด	5393	38668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.20	41.20	9,600.00	395,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,520.00	-	-	395,520.00	0.02
7546	โฉนด	1288	15459	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
7547	โฉนด	1286	12733	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	31,000.00	744,000.00	6067	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	20,400.00	13	3,264.00	17,136.00	761,136.00	-	-	761,136.00	0.30
7548	โฉนด	4840	39031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,580.00	-	-	74,580.00	0.02
7549	โฉนด	54	5284	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	11.00	11.00	75,000.00	825,000.00	6068	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	50	1,513,920.00	478,080.00	1,303,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	20.00	8,300.00	-	50	-	-	-	260,616.00	260,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	40.00	8,300.00	-	50	-	-	-	521,232.00	-	521,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	40.00	8,300.00	-	50	-	-	-	521,232.00	521,232.00	-	-
7550	โฉนด	2894	46635	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.10	35.10	8,400.00	294,840.00	6069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	24	198,208.00	323,392.00	618,232.00	-	-	618,232.00	0.02
7551	โฉนด	14659	116552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	1,000.00	109,000.00	6070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	487,160.00	-	487,160.00	-	-
7552	โฉนด	14660	116553	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.40	47.40	1,500.00	71,100.00	6071	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	9,792.00	235,008.00	306,108.00	-	-	306,108.00	0.30
7553	โฉนด	20988	147903	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
7554	โฉนด	3982	48438	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	6072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	15	291,600.00	1,166,400.00	1,436,400.00	-	-	1,436,400.00	0.02
7555	โฉนด	564	15070	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
7556	โฉนด	4310	74375	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	26,000.00	660,400.00	6073	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,555,504.00	-	-	1,555,504.00	0.02
7557	โฉนด	4313	74378	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.90	39.90	26,000.00	1,037,400.00	6074	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	1,738,968.00	-	1,738,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6075	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	701,568.00	-	-	701,568.00	0.02
7558	โฉนด	4316	74381	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	6076	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,536,528.00	-	-	1,536,528.00	0.02
7559	โฉนด	4314	74379	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	10,500.00	250,950.00	6077	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	960,750.00	-	960,750.00	-	-
7560	โฉนด	4311	74376	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	26,000.00	527,800.00	6078	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,237,600.00	-	-	1,237,600.00	0.02
7561	โฉนด	4315	74380	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	6079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	11	169,344.00	1,241,856.00	1,451,856.00	-	1,451,856.00	-	-
7562	โฉนด	4317	74382	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.50	40.50	10,500.00	0.00	6080	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	556,416.00	-	-	556,416.00	0.02
												6081	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	981,666.00	-	-	981,666.00	0.02
7563	โฉนด	4312	74377	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	26,000.00	507,000.00	6082	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	29	908,544.00	984,256.00	1,491,256.00	-	-	1,491,256.00	0.02
7564	โฉนด	1487	13171	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7565	โฉนด	12298	97031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	4,050.00	55,485.00	6083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.90	-	8,150.00	349,635.00	14	62,934.30	286,700.70	342,185.70	-	-	342,185.70	0.02
7566	โฉนด	10724	78491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00	6084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	374,445.00	-	374,445.00	-	-
7567	โฉนด	733	9574	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00	6085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	36	583,296.00	357,504.00	620,504.00	-	-	620,504.00	0.02
7568	โฉนด	1271	7466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.70	37.70	3,350.00	126,295.00	6086	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	251,755.00	-	-	251,755.00	0.30
7569	โฉนด	620	4590	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	3,600.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30
7570	โฉนด	7852	56562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	93.80	93.80	2,850.00	267,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,330.00	-	-	267,330.00	0.30
7571	โฉนด	1858	9495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	6087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	642,496.00	-	-	642,496.00	0.02
7572	โฉนด	5033	14242	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	6.30	6.30	26,000.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
7573	โฉนด	2478	30452	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	6088	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	16	199,584.00	707,616.00	1,591,616.00	-	-	1,591,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7574	โฉนด	5527	34090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.50	60.50	4,600.00	278,300.00	6089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	14	174,573.00	795,277.00	1,073,577.00	-	1,073,577.00	-	-
7575	โฉนด	2005	9970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	93.50	193.50	3,800.00	735,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,300.00	-	-	735,300.00	0.30
7576	โฉนด	1850	11421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	6090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	929,626.00	-	-	929,626.00	0.02
7577	โฉนด	1349	12641	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.80	27.80	9,150.00	254,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,370.00	-	-	254,370.00	0.30
7578	โฉนด	485	169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	6091	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	3,240,256.00	-	3,240,256.00	-	-
7579	โฉนด	11000	81212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	4,200.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
7580	โฉนด	11001	81213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	6092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	893,040.00	-	893,040.00	-	-
7581	โฉนด	11002	81214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	4,200.00	72,660.00	6093	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	809,700.00	-	-	809,700.00	0.02
7582	โฉนด	19986	152723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	64.00	64.00	1,550.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7583	โฉนด	4229	74976	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	9,000.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	-	188,100.00	0.30
7584	โฉนด	2192	29866	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.80	11.80	31,000.00	365,800.00	6094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	90.00	-	8,150.00	733,500.00	58	557,460.00	176,040.00	541,840.00	-	-	541,840.00	0.30
7585	โฉนด	1976	10104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.80	30.80	4,050.00	124,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,740.00	-	-	124,740.00	0.30
7586	โฉนด	4007	50364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	11,500.00	943,000.00	6095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	30	407,500.00	407,500.00	1,350,500.00	-	1,350,500.00	-	-
7587	โฉนด	9613	72154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	76.00	476.00	2,850.00	1,356,600.00	6096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	1,917,972.00	-	-	1,917,972.00	0.02
												6097	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	14	18,576.00	84,624.00	84,624.00	-	-	84,624.00	0.02
												6098	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
7588	โฉนด	2916	34788	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.20	47.20	11,500.00	542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,800.00	-	-	542,800.00	0.30
7589	โฉนด	384	4828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	59.90	159.90	52,500.00	8,394,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	8,588,550.00	-	-	8,588,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	5	57,600.00	326,400.00	326,400.00	-	-	326,400.00	0.30
7590	โฉนด	6105	45231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	9.80	9.80	5,650.00	55,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,370.00	-	-	55,370.00	0.30
7591	โฉนด	2230	53414	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	6100	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	6	51,120.00	204,480.00	311,580.00	-	311,580.00	-	-
7592	โฉนด	2231	53415	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	6101	โรงจอดรถ	ไม้	2	75.00	-	2,550.00	191,250.00	6	38,250.00	153,000.00	253,800.00	-	253,800.00	-	-
7593	โฉนด	3798	131757	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	6,300.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
7594	โฉนด	256	20264	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.70	21.70	2,850.00	61,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,845.00	-	-	61,845.00	0.30
7595	โฉนด	8148	58394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00	6102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	22	249,900.00	485,100.00	535,830.00	-	-	535,830.00	0.02
7596	โฉนด	809	9277	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	6103	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	236.80	-	8,600.00	2,036,480.00	35	1,221,888.00	814,592.00	3,854,592.00	-	-	3,854,592.00	0.02
7597	โฉนด	13658	114567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	2,200.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7598	โฉนด	5814	65160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	6104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	406,607.9999999999	-	-	406,607.9999999999	0.02
7599	โฉนด	152	1168	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.80	86.80	82,500.00	7,161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,161,000.00	-	-	7,161,000.00	0.30
7600	โฉนด	1499	7836	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.20	16.20	8,400.00	136,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,080.00	-	136,080.00	-	-
7601	โฉนด	7602	60884	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	6105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	440,576.00	-	-	440,576.00	0.02
7602	โฉนด	7603	60885	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	10,000.00	151,000.00	6106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	455,608.00	-	-	455,608.00	0.02
7603	โฉนด	7601	60883	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	6107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	358,576.00	-	-	358,576.00	0.02
7604	โฉนด	101	3371	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	8,800.00	220,880.00	6108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	17	113,760.00	30,240.00	251,120.00	-	251,120.00	-	-
7605	โฉนด	2393	29226	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
7606	โฉนด	2212	52577	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.50	36.50	8,300.00	302,950.00	6109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	498,550.00	-	-	498,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6110	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	35	30,600.00	20,400.00	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02
7607	โฉนด	2210	52575	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	84.90	84.90	8,300.00	704,670.00	6111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,850.00	659,400.00	46	501,144.00	158,256.00	862,926.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	862,926.00	862,926.00	-	-
												6112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	795,102.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.66	7,850.00	-	46	-	-	-	530,014.9932	-	530,014.9932	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	7,850.00	-	46	-	-	-	265,087.0068	-	265,087.0068	0.02
												6113	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	31	1,208,480.00	1,115,520.00	1,820,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	20.00	8,300.00	-	31	-	-	-	364,038.00	-	364,038.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	80.00	8,300.00	-	31	-	-	-	1,456,152.00	-	1,456,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7608	โฉนด	2213	52578	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	57.60	57.60	6,300.00	362,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,880.00	-	-	362,880.00	0.30
7609	โฉนด	5238	31668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	7,750.00	109,275.00	6114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	590,235.00	-	590,235.00	-	-
7610	โฉนด	112	2862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	4,400.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	-	387,200.00	0.02
7611	โฉนด	9896	76502	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
7612	โฉนด	20895	162810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	6115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,527,264.00	-	1,527,264.00	-	-
7613	โฉนด	12775	9616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	3,700.00	103,600.00	6116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,400.00	569,800.00	9	51,282.00	518,518.00	622,118.00	-	622,118.00	-	-
7614	โฉนด	3797	14909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82.50	182.50	3,900.00	711,750.00	6117	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	55	367,200.00	64,800.00	776,550.00	-	-	776,550.00	0.02
7615	โฉนด	21817	171200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	10,500.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.30
7616	โฉนด	21845	171198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	-	882,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7617	โฉนด	789	5245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	42,000.00	2,100,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	2,256,480.00	-	156,480.00	2,100,000.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	125,184.00	-	-	125,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	31	79,560.00	73,440.00	73,440.00	-	-	73,440.00	0.02
7618	โฉนด	955	2642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	9,500.00	693,500.00	6119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	777,600.00	777,600.00	1,471,100.00	-	1,471,100.00	-	-
7619	โฉนด	10190	75946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	86.60	286.60	600.00	171,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,960.00	-	-	171,960.00	0.30
7620	โฉนด	60	514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.40	44.40	10,500.00	466,200.00	6120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	35	680,400.00	453,600.00	919,800.00	-	919,800.00	-	-
7621	โฉนด	1633	8632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
7622	โฉนด	2921	23077	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	9.50	109.50	5,400.00	591,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,300.00	-	-	591,300.00	0.30
7623	โฉนด	1563	18823	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.40	23.40	25,500.00	596,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,700.00	-	-	596,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7624	โฉนด	641	11108	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.80	14.80	10,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
7625	โฉนด	1844	33666	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	6121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,133,680.00	-	-	1,133,680.00	0.02
7626	โฉนด	6027	65373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	6122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	31	101,712.00	93,888.00	319,488.00	-	-	319,488.00	0.02
7627	โฉนด	1287	15458	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
7628	โฉนด	5743	44740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.80	25.80	2,850.00	73,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,530.00	-	-	73,530.00	0.30
7629	โฉนด	978	2726	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	4,200.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30
7630	โฉนด	1151	14032	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.60	54.60	10,000.00	546,000.00	6123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.50	-	8,100.00	1,688,850.00	6	101,331.00	1,587,519.00	2,133,519.00	-	2,133,519.00	-	-
7631	โฉนด	3899	134409	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	5,600.00	268,800.00	6124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	87	309,700.00	97,800.00	366,600.00	-	-	366,600.00	0.02
7632	โฉนด	1649	27553	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.40	23.40	6,500.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7633	โฉนด	768	1447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00	6125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,399,524.00	-	-	1,399,524.00	0.02
7634	โฉนด	6338	46818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	75.00	575.00	1,400.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	805,000.00	-	-
7635	โฉนด	11973	164178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	5,400.00	116,100.00	6126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.00	-	7,350.00	845,250.00	11	101,430.00	743,820.00	859,920.00	-	859,920.00	-	-
7636	โฉนด	11972	164177	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	73.80	73.80	5,400.00	398,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,520.00	-	-	398,520.00	0.30
7637	โฉนด	11975	164180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	6127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	889,020.00	-	-	889,020.00	0.02
7638	โฉนด	11974	164179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	5,400.00	91,260.00	6128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,350.00	698,250.00	10	69,825.00	628,425.00	719,685.00	-	719,685.00	-	-
7639	โฉนด	11976	164181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	6129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	889,020.00	-	-	889,020.00	0.02
7640	โฉนด	680	3361	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	93.00	93.00	31,000.00	2,883,000.00	6130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	3,896,472.00	-	3,896,472.00	-	-
												6131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	21	39,120.00	83,130.00	83,130.00	-	83,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7641	โฉนด	4367	25450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.30	47.30	4,050.00	191,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,565.00	-	191,565.00	-	-
7642	โฉนด	389	4380	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.00	39.00	7,600.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-
7643	โฉนด	10237	107432	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.50	77.50	7,000.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	542,500.00	-	-
7644	โฉนด	10238	107433	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	79.70	79.70	7,000.00	557,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,900.00	-	-	557,900.00	0.30
7645	โฉนด	99	2209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	65.00	265.00	7,000.00	0.00	6132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
												6133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
												6134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
												6135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	27	473,352.00	602,448.00	2,457,448.00	-	2,457,448.00	-	-
												6136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
												6138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
												6139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
					1	0	3	49.10	349.10	7,000.00	2,443,700.00	6140	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	12	36,120.00	221,880.00	2,665,580.00	-	2,665,580.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
7646	โฉนด	737	43371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	26,000.00	319,800.00	6141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	822,136.00	-	-	822,136.00	0.02
7647	โฉนด	742	27147	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	73.00	73.00	9,000.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	657,000.00	-	-
7648	โฉนด	75	3464	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	2	12.90	1,012.90	4,450.00	4,507,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,507,405.00	-	-	4,507,405.00	0.30
7649	โฉนด	672	9036	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	6142	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,080.00	-	5,950.00	6,426,000.00	24	2,441,880.00	3,984,120.00	4,263,120.00	-	-	4,263,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7650	โฉนด	1630	19534	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	130,000.00	2,002,000.00	6143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	2,461,648.00	-	-	2,461,648.00	0.02
7651	โฉนด	8642	63528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.30	10.30	5,650.00	58,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,195.00	-	-	58,195.00	0.30
7652	โฉนด	8859	64029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.60	5.60	39,000.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.02
7653	โฉนด	2699	27883	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
7654	โฉนด	10598	140475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	65,000.00	1,053,000.00	6144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	6	90,720.00	1,421,280.00	2,474,280.00	-	-	2,474,280.00	0.02
7655	โฉนด	10561	140474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	65,000.00	1,189,500.00	6145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,036,220.00	-	-	2,036,220.00	0.02
7656	โฉนด	10560	140473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00	6146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,319,120.00	-	-	2,319,120.00	0.02
7657	โฉนด	1762	30143	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	6147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	56	1,072,512.00	338,688.00	3,138,688.00	-	-	3,138,688.00	0.30
7658	โฉนด	1949	154299	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.00	44.00	5,400.00	237,600.00	6148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	6	96,228.00	1,507,572.00	1,745,172.00	-	1,745,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7659	โฉนด	4279	143794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.70	35.70	7,400.00	264,180.00	6149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	677,874.00	-	677,874.00	-	-
7660	โฉนด	2678	32512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	12,500.00	1,050,000.00	6150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	1,437,288.00	-	1,437,288.00	-	-
7661	โฉนด	3168	49668	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	9,500.00	177,650.00	6151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	361,584.00	221,616.00	399,266.00	-	399,266.00	-	-
7662	โฉนด	88	1815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	5,200.00	144,040.00	6152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	24	198,208.00	323,392.00	467,432.00	-	467,432.00	-	-
7663	โฉนด	5372	46821	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.40	26.40	9,450.00	249,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,480.00	-	-	249,480.00	0.30
7664	โฉนด	3986	107127.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	43	2	55.40	17,455.40	31,000.00	541,117,400.00		ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	8,050.00	370,300.00	5	37,030.00	217,325.37	541,334,725.37	-	217,325.37	541,117,400.00	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	26.67	8,050.00	370,300.00	5	37,030.00	115,944.633	115,944.633	-	115,944.633	-	-
												6154	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
												6155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	367,080.00	-	367,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	619,400.00	-	619,400.00	-	-
												6157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	270,987.50	-	270,987.50	-	-
												6158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	5	25,672.50	487,777.50	487,777.50	-	487,777.50	-	-
												6159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
												6160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	247,760.00	-	-
												6161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
7665	โฉนด	23017	189303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	58.30	258.30	3,000.00	774,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,900.00	-	-	774,900.00	0.30
7666	โฉนด	13205	180004	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	6.10	206.10	4,550.00	0.00	6162	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	21	51,408.00	109,242.00	109,242.00	-	-	109,242.00	0.30
												6163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	21	354,688.00	753,712.00	1,691,467.00	-	-	1,691,467.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6164	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	18.00	-	5,950.00	107,100.00	21	34,272.00	72,828.00	72,828.00	-	-	72,828.00	0.30
7667	โฉนด	638	1252	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.30	14.30	31,000.00	443,300.00	6165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	47	364,560.00	27,440.00	470,740.00	-	-	470,740.00	0.02
7668	โฉนด	440	8210	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.80	26.80	110,000.00	2,948,000.00	6166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	35.00	-	7,400.00	259,000.00	5	12,950.00	246,050.00	3,194,050.00	-	-	3,194,050.00	0.30
												6167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	35.00	-	7,400.00	259,000.00	5	12,950.00	246,050.00	246,050.00	-	-	246,050.00	0.30
7669	โฉนด	11757	189396	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	23.20	123.20	2,850.00	351,120.00	6168	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	1,046,640.00	-	-	1,046,640.00	0.02
7670	โฉนด		49707	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.20	0.20	20,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02
7671	โฉนด	1919	25312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	6169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	47	429,552.00	135,648.00	662,648.00	-	-	662,648.00	0.02
7672	โฉนด	5373	46822	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.40	26.40	9,450.00	249,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,480.00	-	-	249,480.00	0.30
7673	โฉนด	11753	189392	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	12.20	12.20	2,850.00	34,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,770.00	-	-	34,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7674	โฉนด	13378	188805	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	23,000.00	427,800.00	6170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,576,920.00	-	-	1,576,920.00	0.30
7675	โฉนด	16760	142645	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.50	29.50	4,050.00	119,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,475.00	-	-	119,475.00	0.30
7676	โฉนด	13369	188796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	23,000.00	834,900.00	6171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,971,924.00	-	-	1,971,924.00	0.02
7677	โฉนด	15288	135286	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.70	71.70	4,050.00	290,385.00	6172	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	368,721.00	-	-	368,721.00	0.30
7678	โฉนด	23041	189419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,255.00	-	-	106,255.00	0.30
7679	โฉนด	4416	181680	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.90	21.90	8,300.00	181,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,770.00	-	181,770.00	-	-
7680	โฉนด	21487	168800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,885.00	-	-	72,885.00	0.02
7681	โฉนด	13373	188800	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.10	38.10	23,000.00	876,300.00	6173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,025,420.00	-	-	2,025,420.00	0.30
7682	โฉนด	13365	188792	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.40	60.40	15,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7683	โฉนด	13379	188806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	23,000.00	427,800.00	6174	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,576,920.00	-	-	1,576,920.00	0.02
7684	โฉนด	3486	44839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	27.00	127.00	11,000.00	1,397,000.00	6175	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	28	1,313,760.00	231,840.00	1,628,840.00	-	-	1,628,840.00	0.02
7685	โฉนด	3487	44840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	11,000.00	419,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,100.00	-	-	419,100.00	0.02
7686	โฉนด	3499	43265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.90	96.90	11,000.00	1,065,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,900.00	-	-	1,065,900.00	0.02
7687	โฉนด	3436	43456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	-	50,600.00	0.02
7688	น.ส.3	139		หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.00	105.00		0.00	6176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	743,904.00	-	743,904.00	-	-
												6177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	429,016.00	-	429,016.00	-	-
												6178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	852,768.00	-	852,768.00	-	-
7689	โฉนด	5920	65266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	12,000.00	639,600.00	6179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	36	289,044.00	177,156.00	816,756.00	-	-	816,756.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7690	โฉนด	1868	20664	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.30	65.30	9,450.00	617,085.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	202.50	-	2,550.00	516,375.00	16	113,602.50	402,772.50	1,019,857.50	-	-	1,019,857.50	0.30
7691	โฉนด	1955	20953	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.60	40.60	5,400.00	219,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	-	219,240.00	0.30
7692	โฉนด	2881	42938	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	6181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	12	261,954.00	1,609,146.00	2,159,146.00	-	2,159,146.00	-	-
7693	โฉนด	6165	45882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	2.00	202.00	3,950.00	797,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,900.00	-	797,900.00	-	-
7694	โฉนด	2054	26925	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.80	36.80	6,100.00	224,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,480.00	-	-	224,480.00	0.30
7695	โฉนด	1926	57637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	7,500.00	345,750.00	6182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	637,350.00	-	637,350.00	-	-
7696	โฉนด	2944	34816	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	6183	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	31	23,868.00	22,032.00	585,532.00	-	-	585,532.00	0.30
7697	โฉนด	209	313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	6,300.00	162,540.00	6184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	14	302,400.00	201,600.00	364,140.00	-	364,140.00	-	-
7698	โฉนด	561	4535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	7,500.00	0.00	6185	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.59	-	8,000.00	548,720.00	6	109,744.00	438,976.00	438,976.00	-	438,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.72	-	8,000.00	597,760.00	6	119,552.00	478,208.00	1,288,208.00	-	1,288,208.00	-	-
7699	โฉนด	10305	136873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	6,400.00	231,680.00	6187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	22	359,856.00	698,544.00	930,224.00	-	930,224.00	-	-
7700	โฉนด	10265	135375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	6,400.00	378,240.00	6188	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	12	11,424.00	70,176.00	448,416.00	-	-	448,416.00	0.02
												6189	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.40	-	2,550.00	31,620.00	12	4,426.80	27,193.20	27,193.20	-	-	27,193.20	0.02
7701	โฉนด	10268	135368	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	61.00	61.00	6,400.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	390,400.00	-	-
7702	โฉนด	10267	135367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.60	60.60	6,400.00	387,840.00	6190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	14	373,248.00	1,700,352.00	2,088,192.00	-	2,088,192.00	-	-
7703	โฉนด	8413	77192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6191	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	171,600.00	-	-	171,600.00	0.02
7704	โฉนด	6701	71046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	11	63,936.00	468,864.00	640,464.00	-	640,464.00	-	-
7705	โฉนด	6700	71045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	31	277,056.00	255,744.00	427,344.00	-	427,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7706	โฉนด	9011	84599	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.00	4.00	3,300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
7707	โฉนด	8412	77191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,600.00	172,920.00	6194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	12	51,800.00	318,200.00	491,120.00	-	491,120.00	-	-
7708	โฉนด	8411	77190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,600.00	172,920.00	6195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	454,584.00	-	-	454,584.00	0.02
7709	โฉนด	8408	77187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	30	199,800.00	199,800.00	371,400.00	-	371,400.00	-	-
7710	โฉนด	6697	71042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	6,600.00	172,260.00	6197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	572,751.00	-	-	572,751.00	0.02
7711	โฉนด	6703	71048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	6,600.00	176,220.00	6198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	472,572.00	-	472,572.00	-	-
7712	โฉนด	9108	85252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	4,800.00	166,080.00	6199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	41	319,680.00	124,320.00	290,400.00	-	290,400.00	-	-
7713	โฉนด	8409	77188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,600.00	172,920.00	6200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	407,352.00	-	407,352.00	-	-
7714	โฉนด	6702	71047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	23	143,856.00	255,744.00	427,344.00	-	-	427,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7715	โฉนด	8410	77189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,600.00	172,920.00	6202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	675,320.00	-	-	675,320.00	0.02
7716	โฉนด	8407	77186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	455,760.00	-	-	455,760.00	0.02
7717	โฉนด	6696	71041	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
7718	โฉนด	6699	71044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	6204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	505,488.00	-	-	505,488.00	0.02
7719	โฉนด	617	15625	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	6205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	478,284.00	-	478,284.00	-	-
7720	โฉนด	2597	31755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	65,000.00	1,300,000.00	6206	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	2,579,152.00	-	-	2,579,152.00	0.02
7721	โฉนด	2027	44056	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.50	29.50	4,200.00	123,900.00	6207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	24	387,940.00	68,460.00	192,360.00	-	192,360.00	-	-
7722	โฉนด	7109	74070	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	53.70	253.70	56,500.00	14,334,050.00	6208	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	15,270,986.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	22	-	-	-	15,270,986.00	-	15,270,986.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6209	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	57	1,078,896.00	340,704.00	14,674,754.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	57	-	-	-	4,194,044.6932	-	4,194,044.69 32	0.02-0.05
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	57	-	-	-	10,480,709.3067 9999	-	10,480,709.3 0679999	0.02-0.05
												6210	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	57	1,078,896.00	340,704.00	14,674,754.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	57	-	-	-	14,674,754.00	-	14,674,754.0 0	0.02-0.05
												6211	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	57	1,078,896.00	340,704.00	14,674,754.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	57	-	-	-	14,674,754.00	-	14,674,754.0 0	0.02-0.05
												6212	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	15,270,986.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	22	-	-	-	4,362,920.7002	-	4,362,920.70 02	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	22	-	-	-	10,908,065.2998	-	10,908,065.2998	0.02-0.05
												6213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	57	1,532,160.00	483,840.00	14,817,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	57	-	-	-	14,817,890.00	-	14,817,890.00	0.02-0.05
7723	โฉนด	1102	8053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.00	54.00	4,550.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
7724	โฉนด	158	1505	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	83.00	183.00	6,100.00	1,116,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,300.00	-	-	1,116,300.00	0.30
7725	โฉนด	1948	29520	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	34.90	234.90	10,000.00	2,349,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,349,000.00	-	2,349,000.00	-	-
7726	โฉนด	22498	178048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	6214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	7	43,643.25	579,831.75	654,831.75	-	-	654,831.75	0.02
7727	โฉนด	17849	142554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	6215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,150.00	762,025.00	7	53,341.75	708,683.25	783,683.25	-	-	783,683.25	0.02
7728	โฉนด	1259	16689	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	42.40	142.40	10,500.00	1,495,200.00	6216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	45	1,600,560.00	505,440.00	2,000,640.00	-	-	2,000,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6217	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,550.00	98,175.00	45	74,613.00	23,562.00	23,562.00	-	-	23,562.00	0.02
7729	โฉนด	3446	28131	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.02
7730	โฉนด	78	3232	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	30.00	130.00	10,000.00	1,300,000.00	6218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	5	31,377.50	596,172.50	1,896,172.50	-	-	1,896,172.50	0.02
7731	โฉนด	8034	57710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	3,350.00	123,280.00	6219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	19	149,184.00	383,616.00	506,896.00	-	-	506,896.00	0.02
7732	โฉนด	1555	9944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	26,500.00	1,855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,000.00	-	1,855,000.00	-	-
7733	โฉนด	10161	106240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.40	35.40	6,400.00	226,560.00	6220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	1,064,460.00	-	1,064,460.00	-	-
7734	โฉนด	10264	135374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.00	116.00	6,400.00	742,400.00	6221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	2,025,536.00	-	2,025,536.00	-	-
7735	โฉนด	10306	136874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,400.00	230,400.00	6222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,119,456.00	-	-	1,119,456.00	0.02
7736	โฉนด	10308	136876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,400.00	300,800.00	6223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,295,696.00	-	-	1,295,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7737	โฉนด	10277	135381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.50	74.50	6,400.00	476,800.00	6224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,625,950.00	-	1,625,950.00	-	-
7738	โฉนด	10309	136877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,400.00	300,800.00	6225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	21	338,688.00	719,712.00	1,020,512.00	-	1,020,512.00	-	-
7739	โฉนด	2346	57250	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	73.20	73.20	6,250.00	457,500.00	6226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	1,312,860.00	-	1,312,860.00	-	-
7740	โฉนด	7494	59980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	62.00	162.00	5,400.00	874,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,800.00	-	-	874,800.00	0.02
7741	โฉนด	12033	99169	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.60	101.60	5,400.00	548,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,640.00	-	-	548,640.00	0.30
7742	โฉนด	10174	77317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00	6227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	464,508.00	-	464,508.00	-	-
7743	โฉนด	8738	67176	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7744	โฉนด	18579	159115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	5,400.00	302,400.00	6228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,439,424.00	-	-	1,439,424.00	0.02
												6229	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7745	โฉนด	8878	81198	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	23.50	123.50	5,400.00	666,900.00	6230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	49	1,600,560.00	505,440.00	1,172,340.00	-	1,172,340.00	-	-
7746	โฉนด	8739	67177	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.50	101.50	5,400.00	548,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,100.00	-	-	548,100.00	0.30
7747	โฉนด	10176	77319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	6231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	716,904.00	-	-	716,904.00	0.02
7748	โฉนด	7493	59979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00	6232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	613,260.00	-	613,260.00	-	-
7749	โฉนด	622	11089	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	6233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	21.00	-	7,400.00	155,400.00	21	49,728.00	105,672.00	225,672.00	-	-	225,672.00	0.02
												6234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	21.00	-	7,400.00	155,400.00	21	49,728.00	105,672.00	105,672.00	-	-	105,672.00	0.02
7750	โฉนด	3359	28044	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
7751	โฉนด	6365	46947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	7.40	1,007.40	6,550.00	6,598,470.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	900.00	-	7,150.00	6,435,000.00	6	386,100.00	6,048,900.00	12,647,370.00	-	-	12,647,370.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	18,360.00	287,640.00	287,640.00	-	-	287,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	800.00	-	2,550.00	2,040,000.00	6	122,400.00	1,917,600.00	1,917,600.00	-	-	1,917,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	960.00	-	2,550.00	2,448,000.00	6	146,880.00	2,301,120.00	2,301,120.00	-	-	2,301,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	18,360.00	287,640.00	287,640.00	-	-	287,640.00	0.30
7752	โฉนด	1301	31997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00	6236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	348,600.00	-	-	348,600.00	0.02
												6237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
7753	โฉนด	6110	42359	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.50	51.50	10,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30
7754	โฉนด	1315	7829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.20	107.20	30,000.00	3,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,216,000.00	-	3,216,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	2,141,568.00	-	-	2,141,568.00	0.02
7755	โฉนด	1252	9849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7756	โฉนด	1652	19159	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00	6239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	389,100.00	-	389,100.00	-	-
7757	โฉนด	4615	108318	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
7758	โฉนด	4616	108319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02
7759	โฉนด	4617	108320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00	6240	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	37	238,080.00	17,920.00	96,670.00	-	96,670.00	-	-
7760	โฉนด	4033	25851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,730.00	-	-	50,730.00	0.30
7761	โฉนด	430	38571	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	20.80	20.80	2,850.00	59,280.00	6241	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	5	28,800.00	163,200.00	222,480.00	-	-	222,480.00	0.02
												6242	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,050.00	24,200.00	5	1,210.00	22,990.00	22,990.00	-	-	22,990.00	0.02
7762	โฉนด	22363	176122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	8.90	308.90	1,200.00	370,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,680.00	-	370,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7763	โฉนด	22364	176121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	85.40	485.40	26,000.00	12,620,400.00	6243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	12,833,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	12,833,920.00	-	12,833,920.00	0.02-0.03
												6244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	12,833,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	12,833,920.00	-	12,833,920.00	0.02-0.03
												6245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	12,833,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	12,833,920.00	-	12,833,920.00	0.02-0.03
												6246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	12,833,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	12,833,920.00	-	12,833,920.00	0.02-0.03
												6247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	12,833,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	12,833,920.00	-	12,833,920.00	0.02-0.03
												6248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	241,152.00	512,448.00	13,132,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	25.00	7,850.00	-	21	-	-	-	3,283,212.00	-	3,283,212.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	75.00	7,850.00	-	21	-	-	-	9,849,636.00	-	9,849,636.00	0.02-0.03
7764	โฉนด	2061	47572	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	31,000.00	0.00	6249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	63	173,432.00	54,768.00	54,768.00	-	54,768.00	-	-
												6250	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,498,024.00	-	1,498,024.00	-	-
7765	โฉนด	9726	72029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	65.00	365.00	10,500.00	3,832,500.00	6251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	4,560,132.00	-	4,560,132.00	-	-
												6252	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	32,640.00	69,360.00	69,360.00	-	69,360.00	-	-
												6253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	636,678.00	-	-	636,678.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7766	โฉนด	8543	61399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.50	106.50	10,500.00	1,118,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,250.00	-	-	1,118,250.00	0.30
7767	โฉนด	21657	168856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	6.50	106.50	10,500.00	1,118,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,250.00	-	-	1,118,250.00	0.30
7768	โฉนด	923	6861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.00	43.00	4,700.00	202,100.00	6254	โรงจอดรถ	ไม้	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	14	32,130.00	21,420.00	223,520.00	-	-	223,520.00	0.30
7769	โฉนด	2209	15987	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	-	343,000.00	0.30
7770	โฉนด	2948	47548	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	2.00	102.00	10,500.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.30
7771	โฉนด	2038	42776	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.20	8.20	10,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.02
7772	โฉนด	1147	9532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.90	37.90	9,000.00	341,100.00	6255	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	12	14,994.00	92,106.00	433,206.00	-	433,206.00	-	-
7773	โฉนด	6248	66791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	6256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.20	-	7,350.00	846,720.00	14	152,409.60	694,310.40	993,310.40	-	993,310.40	-	-
7774	โฉนด	6247	66790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	11,000.00	330,000.00	6257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	757,680.00	-	757,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7775	โฉนด	6249	66792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	6258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	649,188.00	-	-	649,188.00	0.02
7776	โฉนด	2755	29760	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00	6259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	559,878.00	-	-	559,878.00	0.30
7777	โฉนด	1022	12113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	6260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	943,504.00	-	943,504.00	-	-
7778	โฉนด	891	10572	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.00	46.00	7,800.00	358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	-	358,800.00	0.30
7779	โฉนด	554	14675	หมู่ ต.คลัง	2	1	1	68.20	568.20	7,850.00	0.00	6261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	39	550,800.00	259,200.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.02
												6262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	39	1,047,438.00	492,912.00	4,953,282.00	-	4,953,282.00	-	-
												6263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	232,275.00	-	232,275.00	-	-
7780	โฉนด	4589	27091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	5,650.00	418,100.00	6264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	466,560.00	181,440.00	599,540.00	-	599,540.00	-	-
												6265	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6266	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
7781	โฉนด	4119	138574	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	55.00	55.00	9,500.00	522,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,500.00	-	522,500.00	-	-
7782	โฉนด	4118	138573	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	78.00	78.00	5,400.00	421,200.00	6267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	12	114,100.00	700,900.00	1,122,100.00	-	1,122,100.00	-	-
7783	โฉนด	382	141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	62.37	262.37	51,500.00	13,512,055.00	6268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	16	557,865.00	456,435.00	13,968,490.00	-	13,968,490.00	-	-
7784	โฉนด	1003	15674	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	15.80	15.80	31,000.00	489,800.00	6269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	26	526,050.00	726,450.00	1,216,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	608,125.00	-	608,125.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	608,125.00	-	608,125.00	0.02
7785	โฉนด	3645	38658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	25,000.00	1,025,000.00	6270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	56	903,210.00	159,390.00	1,184,390.00	-	-	1,184,390.00	0.02
7786	โฉนด	2941	34813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.10	49.10	11,500.00	564,650.00	6271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,150.00	2,689,500.00	23	968,220.00	1,721,280.00	2,285,930.00	-	2,285,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7787	โฉนด	9631	73793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	5	0	92.70	2,092.70	3,750.00	7,847,625.00	6272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	55	446,400.00	33,600.00	7,881,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	55	-	-	-	7,881,224.999999999	7,881,224.999999999	-	-
												6273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,224.999999999	-	7,973,224.999999999	0.02-0.03
												6274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,224.999999999	-	7,973,224.999999999	0.02-0.03
												6275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,224.999999998	-	7,973,224.999999998	0.02-0.03
												6276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,225.00	-	7,973,225.00	0.02-0.03
												6277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,224.999999994	-	7,973,224.999999994	0.02-0.03
												6278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,225.00	-	7,973,225.00	0.02-0.03
												6279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	7,973,224.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	7,973,225.00	-	7,973,225.00	0.02-0.03
7788	โฉนด	22323	175980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	6	0	58.10	2,458.10	2,700.00	6,636,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,636,870.00	-	-	6,636,870.00	0.30
7789	โฉนด	22324	175981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	0.00	1,200.00	2,700.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	3,240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7790	โฉนด	143	3760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	60,000.00	1,320,000.00	6280	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	1,828,032.00	-	1,828,032.00	-	-
7791	โฉนด	6401	47067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.70	10.70	5,650.00	60,455.00	6281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	32	154,035.00	131,215.00	191,670.00	-	-	191,670.00	0.02
7792	โฉนด	1706	19213	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,900.00	-	218,900.00	-	-
7793	โฉนด	2289	33733	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	20,500.00	295,200.00	6282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,150.00	495,520.00	14	89,193.60	406,326.40	701,526.40	-	-	701,526.40	0.02
7794	โฉนด	1475	13159	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	6283	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	171.50	-	8,450.00	1,449,175.00	10	144,917.50	1,304,257.50	1,475,257.50	-	-	1,475,257.50	0.02
7795	โฉนด	4758	130710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	8,750.00	186,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,375.00	-	-	186,375.00	0.02
7796	โฉนด	465	4909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.00	171.00	4,050.00	692,550.00	6284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	1,258,486.00	-	1,258,486.00	-	-
7797	โฉนด	12741	172499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	10,000.00	378,000.00	6285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	7	56,479.50	750,370.50	1,128,370.50	-	1,128,370.50	-	-
7798	โฉนด	1464	7128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	21,000.00	533,400.00	6286	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	63	1,282,820.00	226,380.00	759,780.00	-	-	759,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7799	โฉนด	48	3913	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	34.10	134.10	75,000.00	10,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,057,500.00	-	-	10,057,500.00	0.30
7800	โฉนด	1573	8693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.50	48.50	4,200.00	203,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	-	203,700.00	0.30
7801	โฉนด	6670	48722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	8.00	1,108.00	1,050.00	1,163,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,400.00	-	-	1,163,400.00	0.30
7802	โฉนด	832	6731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	96,000.00	8,448,000.00	6287	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	49	756,960.00	239,040.00	8,687,040.00	-	8,687,040.00	-	-
7803	โฉนด	32	1095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	45.10	145.10	10,500.00	1,523,550.00	6288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	27	512,798.00	652,652.00	2,176,202.00	-	-	2,176,202.00	0.02
7804	โฉนด	96	558	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	8,400.00	97,440.00	6289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	645,648.00	-	-	645,648.00	0.02
7805	โฉนด	5905	43365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.80	29.80	2,850.00	84,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,930.00	-	-	84,930.00	0.30
7806	โฉนด	5723	65069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	-	0.00	6	0.00	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-
7807	โฉนด	1770	19735	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	137,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7808	โฉนด	742	4805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	6291	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	35	747,000.00	498,000.00	717,000.00	-	717,000.00	-	-
7809	โฉนด	14591	131279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	6292	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,509,952.00	-	-	1,509,952.00	0.02
7810	โฉนด	17851	142669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	6293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	384,248.00	-	384,248.00	-	-
7811	โฉนด	17854	142672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	6294	-	-	2	18.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
7812	โฉนด	17853	142671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	500.00	6,350.00	6295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	18.00	-	7,400.00	133,200.00	6	7,992.00	125,208.00	131,558.00	-	131,558.00	-	-
7813	โฉนด	17852	142670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	6296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	337,467.00	-	-	337,467.00	0.02
7814	โฉนด	17857	142675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	6297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	333,674.00	-	-	333,674.00	0.02
7815	โฉนด	17855	142673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	6298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	185,941.00	-	-	185,941.00	0.02
7816	โฉนด	15997	130821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	6299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	415,980.00	-	415,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7817	โฉนด	3536	16304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	0.00	800.00	1,050.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
7818	โฉนด	1738	19703	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,400.00	244,400.00	6300	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	14	396,704.00	465,696.00	710,096.00	-	-	710,096.00	0.02
7819	โฉนด	6895	50064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	44.50	244.50	1,700.00	415,650.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	639,426.00	-	223,776.00	415,650.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	223,776.00	-	223,776.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	223,776.00	-	223,776.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	223,776.00	-	223,776.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	223,776.00	-	223,776.00	-	-
7820	โฉนด	816	7215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	75,000.00	8,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,625,000.00	-	-	8,625,000.00	0.02
7821	โฉนด	4049	25877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	97.20	297.20	2,100.00	624,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,120.00	-	-	624,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7822	โฉนด	11984	92132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.20	35.20	4,600.00	161,920.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	24	297,600.00	22,400.00	184,320.00	-	22,400.00	161,920.00	-
7823	โฉนด	11985	92133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.60	47.60	4,600.00	218,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,960.00	-	-	218,960.00	0.30
7824	โฉนด	11983	92131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,600.00	234,600.00	6303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	21	312,480.00	23,520.00	258,120.00	-	-	258,120.00	0.02
7825	โฉนด	11982	92130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.80	33.80	4,600.00	155,480.00	6304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	60.00	-	8,100.00	486,000.00	2	9,720.00	476,280.00	631,760.00	-	-	631,760.00	0.30
7826	โฉนด	5784	65130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	6305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	8	26,376.00	303,324.00	545,724.00	-	-	545,724.00	0.02
7827	โฉนด	5717	42465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,400.00	237,600.00	6306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	718,776.00	-	718,776.00	-	-
7828	โฉนด	6862	72471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	7,000.00	69,300.00	6307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	470,100.00	-	-	470,100.00	0.02
7829	โฉนด	6863	72472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	6308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	463,876.00	-	-	463,876.00	0.02
7830	โฉนด		30657	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00		0.00	6309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	-	481,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7831	โฉนด	14175	117325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.70	199.70	3,550.00	708,935.00	6310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	13	130,400.00	684,600.00	1,393,535.00	-	-	1,393,535.00	0.02
7832	โฉนด	2390	16168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-
7833	โฉนด	323	4121	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.90	58.90	6,400.00	376,960.00	6311	สถานศึกษา	ตึก	4	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	21	2,273,280.00	4,830,720.00	5,207,680.00	-	-	5,207,680.00	0.30
7834	โฉนด	5443	46523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	361,584.00	221,616.00	387,616.00	-	221,616.00	166,000.00	-
7835	โฉนด	16452	133645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	1,600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
7836	โฉนด	12322	97092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.40	103.40	1,600.00	165,440.00	6313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	14	201,712.50	918,912.50	1,084,352.50	-	1,084,352.50	-	-
7837	โฉนด	16733	106362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	1,600.00	58,880.00	6314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	559,712.00	-	559,712.00	-	-
7838	โฉนด	16729	106358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	1,600.00	41,120.00	6315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	291,536.00	-	291,536.00	-	-
7839	โฉนด	16728	106357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00	6316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	462,496.00	-	-	462,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7840	โฉนด	18061	144460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	1,600.00	42,560.00	6317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	15	106,560.00	426,240.00	468,800.00	-	-	468,800.00	0.02
7841	โฉนด	18062	144461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	1,600.00	42,400.00	6318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	355,360.00	-	-	355,360.00	0.02
7842	โฉนด	18064	144463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	1,600.00	63,040.00	6319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	434,680.00	-	-	434,680.00	0.02
7843	โฉนด	12323	97093	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	59.20	59.20	1,550.00	91,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,760.00	-	91,760.00	-	-
7844	โฉนด	16730	106359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	1,600.00	56,960.00	6320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	22	150,960.00	293,040.00	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02
7845	โฉนด	18065	144464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	1,600.00	41,760.00	6321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	487,728.00	-	-	487,728.00	0.02
7846	โฉนด	18880	148218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.30	36.30	1,600.00	58,080.00	6322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	619,452.00	-	-	619,452.00	0.02
7847	โฉนด	18060	144459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.10	40.10	1,600.00	64,160.00	6323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	342,992.00	-	-	342,992.00	0.02
7848	โฉนด	932	6870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	4,700.00	190,820.00	6324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	19	489,888.00	1,259,712.00	1,450,532.00	-	1,450,532.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7849	โฉนด	2636	29127	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	20.10	20.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7850	โฉนด	4076	24808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	2,100.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	46,200.00	0.30
7851	โฉนด	1535	76981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.20	73.20	2,850.00	208,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,620.00	-	-	208,620.00	0.30
7852	โฉนด	5960	33274	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.70	36.70	10,000.00	367,000.00	6325	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	464,920.00	-	-	464,920.00	0.02
7853	โฉนด	8755	62919.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	6,650.00	106,400.00	6326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	18	159,198.00	453,102.00	559,502.00	-	-	559,502.00	0.02
7854	โฉนด	8755	62919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	6,650.00	106,400.00	6327	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	106,400.00	-	106,400.00	-	-
7855	โฉนด	4777	57260	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	7.00	307.00	97,500.00	29,932,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,932,500.00	-	-	29,932,500.00	0.30
7856	โฉนด	9159	66587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	6328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	401,088.00	-	401,088.00	-	-
7857	โฉนด	2211	28649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.90	37.90	10,000.00	379,000.00	6329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	37	208,640.00	117,360.00	496,360.00	-	-	496,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	37	208,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
7858	โฉนด	9832	78387	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	75.50	75.50	6,300.00	475,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,650.00	-	-	475,650.00	0.30
7859	โฉนด	4512	92118	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
7860	โฉนด	4543	92376	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.60	18.60	6,300.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.30
7861	โฉนด	9834	78389	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
7862	โฉนด	4537	92467	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.80	18.80	6,300.00	118,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,440.00	-	-	118,440.00	0.30
7863	โฉนด	12077	107549	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	-	120,330.00	0.30
7864	โฉนด	11984	97003	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
7865	โฉนด	12078	107550	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	-	120,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7866	โฉนด	4515	92108	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	6,300.00	122,850.00	6331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	725,386.00	-	725,386.00	-	-
7867	โฉนด	4525	92125	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.60	19.60	6,300.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	-	123,480.00	0.30
7868	โฉนด	4541	92367	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,070.00	-	-	119,070.00	0.30
7869	โฉนด	11985	97004	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
7870	โฉนด	9831	78386	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.70	37.70	6,300.00	237,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,510.00	-	-	237,510.00	0.30
7871	โฉนด	5666	84358	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
7872	โฉนด	4565	93059	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
7873	โฉนด	4568	93265	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.60	19.60	6,300.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	-	123,480.00	0.30
7874	โฉนด	4508	192439	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	33.70	33.70	6,300.00	212,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,310.00	-	-	212,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7875	โฉนด	4524	92124	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.60	19.60	6,300.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	-	123,480.00	0.30
7876	โฉนด	4517	92110	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
7877	โฉนด	4544	92377	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.60	18.60	6,300.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.30
7878	โฉนด	1906	24070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
7879	โฉนด	15980	129179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,600.00	108,100.00	6332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	30	513,450.00	513,450.00	621,550.00	-	621,550.00	-	-
7880	โฉนด	2767	84493.	หมู่ ต.ในเมือง	2	5	1	72.90	2,172.90		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	32	99,144.00	84,456.00	84,456.00	-	84,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	32	246,456.00	209,944.00	209,944.00	-	209,944.00	-	-
7881	โฉนด	13251	181108	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	-	427,440.00	0.30
7882	โฉนดตราจอง	62	162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.90	53.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7883	โฉนด	21485	168494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	5,650.00	344,650.00	6334	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	5	19,125.00	363,375.00	708,025.00	-	-	708,025.00	0.02
7884	โฉนด	2537	30511	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.80	17.80	65,000.00	1,157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,000.00	-	-	1,157,000.00	0.30
7885	โฉนด	13276	187281	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.90	17.90	65,000.00	1,163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,500.00	-	-	1,163,500.00	0.30
7886	โฉนด	2587	11820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	66.40	766.40	4,800.00	3,678,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,678,720.00	-	-	3,678,720.00	0.30
7887	โฉนด	13312	187333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,400.00	66,000.00	6335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	236,172.00	-	-	236,172.00	0.02
7888	โฉนด	9399	102439.	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	0.00	700.00	4,650.00	3,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255,000.00	-	-	3,255,000.00	0.01
7889	โฉนด	7404	53327	หมู่ ต.คลัง	4	3	0	89.80	1,289.80	2,850.00	3,675,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,930.00	-	-	3,675,930.00	0.30
7890	โฉนด	5569	188597	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	63.10	363.10	4,300.00	1,561,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,330.00	-	-	1,561,330.00	0.30
7891	โฉนด	9123	85237	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	2	98.20	2,298.20	4,250.00	9,767,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,767,350.00	-	-	9,767,350.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7892	โฉนด	22942	188344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.40	29.40	1,050.00	30,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,870.00	-	30,870.00	-	-
7893	โฉนด	22941	188343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	1,050.00	47,355.00	6336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	4	67,716.00	1,625,184.00	1,672,539.00	-	-	1,672,539.00	0.02
7894	โฉนด	22940	188342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	1,050.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-
7895	โฉนด	33943	188345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.90	13.90	1,050.00	14,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,595.00	-	14,595.00	-	-
7896	โฉนด	22944	188346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	69.10	69.10	1,050.00	72,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,555.00	-	72,555.00	-	-
7897	โฉนด	22939	188341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	1,050.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-
7898	โฉนด	9704	124480	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.60	84.60	7,600.00	642,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,960.00	-	642,960.00	-	-
7899	โฉนด	9703	124479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.50	94.50	7,600.00	718,200.00	6337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	49	656,880.00	115,920.00	834,120.00	-	-	834,120.00	0.02
7900	โฉนด	1896	9665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.60	50.60	4,700.00	237,820.00	6338	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	14	601,020.00	2,737,980.00	2,975,800.00	-	-	2,975,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7901	โฉนด	5009	29028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00	6339	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	77.00	-	5,950.00	458,150.00	35	274,890.00	183,260.00	392,310.00	-	-	392,310.00	0.30
7902	โฉนด	537	7429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.10	42.10	6,200.00	261,020.00	6340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	50	703,836.00	222,264.00	483,284.00	-	-	483,284.00	0.02
												6341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	50	703,836.00	222,264.00	222,264.00	-	-	222,264.00	0.02
7903	โฉนด	2100	13427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.20	27.20	3,200.00	87,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,040.00	-	-	87,040.00	0.30
7904	โฉนด	316	1850	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.60	29.60	30,000.00	888,000.00	6342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,150.00	385,087.50	5	19,254.375	365,833.125	1,253,833.125	-	-	1,253,833.125	0.02
7905	โฉนด	15483	137872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.70	54.70	22,500.00	1,230,750.00	6343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	2,091,390.00	-	2,091,390.00	-	-
7906	โฉนด	15492	137881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	22,500.00	2,160,000.00	6344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	2,864,160.00	-	2,864,160.00	-	-
7907	โฉนด	15477	137866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	22,500.00	1,264,500.00	6345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	1,909,980.00	-	-	1,909,980.00	0.02
7908	โฉนด	15484	137873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.40	74.40		0.00	6346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	919,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7909	โฉนด	15469	137858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00	6347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	20	305,625.00	713,125.00	1,982,125.00	-	1,982,125.00	-	-
7910	โฉนด	10198	77320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.60	56.60	22,500.00	1,273,500.00	6348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	2,192,820.00	-	2,192,820.00	-	-
7911	โฉนด	15458	137847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	6349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	2,120,640.00	-	-	2,120,640.00	0.02
7912	โฉนด	15502	137891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	22,500.00	1,575,000.00	6350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	2,302,795.00	-	2,302,795.00	-	-
7913	โฉนด	15461	137850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	22,500.00	1,350,000.00	6351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,015,040.00	-	-	2,015,040.00	0.02
7914	โฉนด	15478	137867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.80	68.80	22,500.00	1,548,000.00	6352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	2,389,080.00	-	2,389,080.00	-	-
7915	โฉนด	15474	137863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.50	82.50	22,500.00	1,856,250.00	6353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	2,736,450.00	-	2,736,450.00	-	-
												6354	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	10	13,770.00	123,930.00	123,930.00	-	123,930.00	-	-
7916	โฉนด	15467	137856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00	6355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	1,973,160.00	-	1,973,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7917	โฉนด	15494	137883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	22,500.00	1,305,000.00	6356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	2,185,200.00	-	2,185,200.00	-	-
7918	โฉนด	15476	137865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	6357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,951,350.00	-	-	1,951,350.00	0.02
7919	โฉนด	15468	137857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00	6358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,953,600.00	-	1,953,600.00	-	-
7920	โฉนด	15464	137853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.40	87.40	22,500.00	1,966,500.00	6359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,631,540.00	-	2,631,540.00	-	-
7921	โฉนด	15463	137852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	22,500.00	1,269,000.00	6360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,780,005.00	-	1,780,005.00	-	-
7922	โฉนด	15466	137855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20		0.00	6361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	801,960.00	-	-	801,960.00	0.02
7923	โฉนด	15473	137862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	22,500.00	0.00	6362	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	19,125.00	44,625.00	44,625.00	-	-	44,625.00	0.02
												6363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	3,108,720.00	-	-	3,108,720.00	0.02
												6364	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	28,560.00	-	-	28,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7924	โฉนด	15491	137880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.30	79.30	22,500.00	1,784,250.00	6365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,586,210.00	-	-	2,586,210.00	0.02
7925	โฉนด	15499	137888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.60	64.60	22,500.00	1,453,500.00	6366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,118,540.00	-	2,118,540.00	-	-
7926	โฉนด	15496	137885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.70	60.70	22,500.00	1,365,750.00	6367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	2,285,070.00	-	2,285,070.00	-	-
												6368	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	57,528.00	-	-
7927	โฉนด	543	1170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.50	60.50	12,500.00	756,250.00	6369	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	53	1,313,760.00	231,840.00	988,090.00	-	-	988,090.00	0.02
7928	โฉนด	6485	3563	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	10.30	110.30	23,000.00	2,536,900.00	6370	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	2,536,900.00	-	-	2,536,900.00	0.30
7929	น.ส.3		630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7930	โฉนด	3339	18989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	6.70	206.70	1,600.00	330,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,720.00	-	-	330,720.00	0.30
7931	โฉนด	1825	33647	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.90	14.90	6,300.00	93,870.00	6371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	735,150.00	-	-	735,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7932	โฉนด	9296	67886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	38.60	38.60	8,000.00	308,800.00	6372	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	18	543,816.00	1,547,784.00	1,856,584.00	-	-	1,856,584.00	0.30
7933	โฉนด	11896	86126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	6373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	998,430.00	-	-	998,430.00	0.02
7934	โฉนด	1306	7413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	50.80	250.80	36,000.00	0.00	6374	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	360.00	-	5,950.00	2,142,000.00	23	771,120.00	1,370,880.00	1,370,880.00	-	-	1,370,880.00	0.30
												6375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	306.00	-	8,150.00	2,493,900.00	27	1,097,316.00	1,396,584.00	10,425,384.00	-	-	10,425,384.00	0.30
												6376	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	23	165,240.00	293,760.00	293,760.00	-	-	293,760.00	0.30
7935	โฉนด	948	11643	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02
7936	โฉนด	10627	141024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	6377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	19	145,152.00	373,248.00	438,248.00	-	-	438,248.00	0.02
7937	โฉนด	12449	162822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	11,500.00	258,750.00	6378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	6	49,599.00	777,051.00	1,035,801.00	-	-	1,035,801.00	0.02
7938	โฉนด	12447	162820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	11,500.00	257,600.00	6379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	6	49,599.00	777,051.00	1,034,651.00	-	-	1,034,651.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7939	โฉนด	5116	63158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	11,500.00	301,300.00	6380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	6	49,599.00	777,051.00	1,078,351.00	-	-	1,078,351.00	0.02
7940	โฉนด	12448	162821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	11,500.00	257,600.00	6381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	22	306,612.00	595,188.00	852,788.00	-	-	852,788.00	0.02
7941	โฉนด	513	14347	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	76.00	76.00	8,500.00	646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,000.00	-	646,000.00	-	-
7942	โฉนด	3805	29982	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.70	31.70	11,000.00	348,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,700.00	-	348,700.00	-	-
7943	โฉนด	1078	3031	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	74.00	674.00	4,350.00	0.00	6382	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
												6383	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
												6384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
												6385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
												6386	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	3,521,797.00	-	-	3,521,797.00	0.30
												6388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	66.00	-	8,000.00	528,000.00	6	105,600.00	422,400.00	422,400.00	-	-	422,400.00	0.30
												6389	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	8,000.00	280,000.00	6	56,000.00	224,000.00	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30
												6390	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	45.00	-	8,000.00	360,000.00	6	72,000.00	288,000.00	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
												6391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.50	-	8,000.00	260,000.00	6	52,000.00	208,000.00	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
												6392	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.50	-	8,000.00	260,000.00	6	52,000.00	208,000.00	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
7944	โฉนด	5993	65339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	6393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	35	176,040.00	117,360.00	358,560.0000000001	-	358,560.0000000001	-	-
7945	โฉนด	12643	2159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.60	66.60	12,500.00	832,500.00	6394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	30	560,312.50	560,312.50	1,392,812.50	-	-	1,392,812.50	0.02
7946	โฉนด	6989	74165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.40	9.40	130,000.00	1,222,000.00	6395	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	2,556,424.00	-	-	2,556,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7947	โฉนด	7283	52568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	6396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	529,696.00	-	-	529,696.00	0.02
7948	โฉนด	22144	174660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	92.60	92.60	1,550.00	143,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,530.00	-	-	143,530.00	0.30
7949	โฉนด	22145	174611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	180.00	16,560.00	6397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	297,246.00	-	297,246.00	-	-
												6398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	152,568.00	-	152,568.00	-	-
7950	โฉนด	7517	60389	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	10,000.00	161,000.00	6399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	914,504.00	-	-	914,504.00	0.02
7951	โฉนด	7518	60390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	6400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	496,672.00	-	-	496,672.00	0.02
7952	โฉนด	758	48169	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	6,600.00	329,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,340.00	-	329,340.00	-	-
7953	โฉนด	3876	49061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	10,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.02
7954	โฉนด	7905	56841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	60,000.00	3,960,000.00	6401	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	6	14,688.00	230,112.00	4,190,112.00	-	-	4,190,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7955	โฉนด	529	12834	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.10	43.10	5,400.00	232,740.00	6402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	545,700.00	-	545,700.00	-	-
7956	โฉนด	245	2908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	57.40	257.40	15,000.00	3,861,000.00	6403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	15	143,440.00	573,760.00	4,434,759.999999999	-	4,434,759.99999999	-	-
												6404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	29	301,224.00	326,326.00	326,326.00	-	326,326.00	-	-
7957	โฉนด	908	6768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	4,700.00	202,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,100.00	-	-	202,100.00	0.30
7958	โฉนด	352	425	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	41.30	41.30	4,300.00	177,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,590.00	-	-	177,590.00	0.30
7959	โฉนด	12208	102411	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	42.00	342.00	275.00	94,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,050.00	-	-	94,050.00	0.30
7960	โฉนด	17529	141856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	14.00	1,214.00	450.00	546,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,300.00	-	546,300.00	-	-
7961	โฉนด	15612	128401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	50.00	250.00	1,950.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
					2	0	0	82.70	82.70	1,950.00	161,265.00	6405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	912,369.00	-	-	912,369.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7962	โฉนด	12205	102408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	92.00	192.00	3,000.00	576,000.00	6406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,538,352.00	-	-	1,538,352.00	0.02
7963	โฉนด	13682	117401	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	1	0	3	4.00	304.00	1,500.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
7964	โฉนด	12207	102410	หมู่ 10 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	49.00	349.00	450.00	157,050.00	6407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	23	46,944.00	83,456.00	240,506.00	-	240,506.00	-	-
7965	โฉนด	15614	128403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	9.90	309.90	1,950.00	604,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,305.00	-	-	604,305.00	0.30
7966	โฉนด	15611	128400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	39.00	339.00	1,950.00	661,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,050.00	-	-	661,050.00	0.30
7967	โฉนด	15600	128399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	44.30	344.30	1,950.00	671,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,385.00	-	671,385.00	-	-
7968	โฉนด	15613	128402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	21.30	321.30	1,950.00	626,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,535.00	-	626,535.00	-	-
7969	โฉนด	4369	175774	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.10	41.10	3,100.00	127,410.00	6408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	52	1,505,350.00	265,650.00	393,060.00	-	393,060.00	-	-
7970	โฉนด	896	3771	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.30	78.30	4,300.00	336,690.00	6409	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	10	153,600.00	230,400.00	567,090.00	-	567,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7971	โฉนด	1715	19057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	6410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	955,920.00	-	955,920.00	-	-
7972	โฉนด	3382	14654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.60	37.60	3,200.00	120,320.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	340,120.00	-	-	340,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	20	175,350.00	409,150.00	409,150.00	-	-	409,150.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	20	175,350.00	409,150.00	409,150.00	-	-	409,150.00	0.02
7973	โฉนด	963	2664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.90	3.90	30,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
7974	โฉนด	586	1922	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	3.40	103.40	8,750.00	904,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,750.00	-	904,750.00	-	-
7975	โฉนด	83	3401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.00	251.00	2,600.00	652,600.00	6412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	13	373,248.00	1,959,552.00	2,612,152.00	-	-	2,612,152.00	0.02
7976	โฉนด	20172	154918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.40	113.40	1,600.00	181,440.00	6413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	582,420.00	-	582,420.00	-	-
7977	โฉนด	18133	144791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.30	40.30	5,650.00	227,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,695.00	-	227,695.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7978	โฉนด	7985	58154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	99.60	299.60	4,300.00	1,288,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,280.00	-	1,288,280.00	-	-
7979	โฉนด	4806	30211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.30
7980	โฉนด	391	4382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	7,600.00	500,080.00	6414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	886,300.00	-	-	886,300.00	0.02
												6415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02
7981	โฉนด	1963	29486	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	6416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	3	34,992.00	1,131,408.00	1,571,408.00	-	-	1,571,408.00	0.02
7982	โฉนด	4829	30366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.30	16.30	5,650.00	92,095.00	6417	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	697,791.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	199,358.8887	-	199,358.8887	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	99,714.3339000001	-	99,714.3339000001	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	398,717.7774	-	398,717.7774	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7983	โฉนด	4566	26523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.10	38.10	3,200.00	121,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,920.00	-	-	121,920.00	0.30
7984	โฉนด	9678	70543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	6418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	518,610.00	-	-	518,610.00	0.02
7985	โฉนด	9675	70540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	4,050.00	102,870.00	6419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	99,900.00	455,100.00	557,970.00	-	557,970.00	-	-
7986	โฉนด	9673	70538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	4,050.00	116,235.00	6420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	31	230,880.00	213,120.00	329,355.00	-	329,355.00	-	-
7987	โฉนด	9676	70541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	6421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	15	141,300.00	565,200.00	666,450.00	-	666,450.00	-	-
7988	โฉนดตราจอง	93	406	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	6422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	578,592.00	-	-
7989	โฉนด	2833	46281	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.20	33.20	7,400.00	245,680.00	6423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	568,420.00	-	568,420.00	-	-
7990	โฉนด	219	5466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	75,000.00	1,800,000.00	6424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	1,992,384.00	-	1,992,384.00	-	-
7991	โฉนด	1861	11432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	15,500.00	186,000.00	6425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	426,480.00	-	-	426,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7992	โฉนด	20344	157218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.30	30.30	5,500.00	166,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,650.00	-	166,650.00	-	-
7993	โฉนด	20346	157220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	5,500.00	198,000.00	6426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.02
7994	โฉนด	20345	157219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	5,500.00	183,150.00	6427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	343,289.9999999999	-	-	343,289.9999999999	0.02
												6428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
7995	โฉนด	20343	157217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.80	30.80	5,500.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-
7996	โฉนด	2910	47536	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	43.40	143.40	8,000.00	1,147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,200.00	-	1,147,200.00	-	-
7997	โฉนด	2508	26135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00	6429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	43	804,384.00	254,016.00	624,016.00	-	-	624,016.00	0.02
7998	โฉนด	3356	28041	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	6430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,030,652.00	-	-	1,030,652.00	0.02
												6431	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	21	58,752.00	124,848.00	124,848.00	-	-	124,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7999	โฉนด	1100	8051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.60	61.60	4,550.00	280,280.00	6432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	754,610.00	-	-	754,610.00	0.02
8000	โฉนด	2178	26716	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	9,450.00	255,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,150.00	-	-	255,150.00	0.30
8001	โฉนด	1075	9092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.70	38.70	9,600.00	371,520.00	6433	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,052,928.00	-	1,052,928.00	-	-
												6434	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	681,408.00	-	681,408.00	-	-
8002	โฉนด	1703	31953	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.30	61.30	5,200.00	318,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,760.00	-	-	318,760.00	0.30
8003	โฉนด	7750	53708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	60,000.00	1,086,000.00	6435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	94.80	-	8,350.00	791,580.00	49	601,600.80	189,979.20	1,275,979.20	-	-	1,275,979.20	0.02
8004	โฉนด	3019	16922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.90	55.90	2,850.00	159,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,315.00	-	-	159,315.00	0.30
8005	โฉนด	8367	81448	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	9.40	909.40	37,000.00	33,647,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,647,800.00	-	-	33,647,800.00	0.01
8006	โฉนด	4228	25184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.50	36.50	2,850.00	104,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,025.00	-	-	104,025.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8007	โฉนด	11940	158998	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	6436	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	2,317,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	15	-	-	-	321,693.984	-	321,693.984	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	15	-	-	-	451,020.528	451,020.528	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	1,544,965.488	1,544,965.488	-	-
8008	โฉนด	3375	16300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.50	34.50	4,200.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	144,900.00	0.30
8009	โฉนด	13515	124867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	6437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	1,856,704.00	-	-	1,856,704.00	0.02
8010	โฉนด	648	8312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.80	85.80	11,000.00	943,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	1,157,948.00	-	-	1,157,948.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	15	69,080.00	276,320.00	276,320.00	-	-	276,320.00	0.02
8011	โฉนด	1612	16462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	6439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,350.00	2,905,800.00	58	2,208,408.00	697,392.00	1,100,392.00	-	-	1,100,392.00	0.02
8012	โฉนด	7026	74197	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30	6,500.00	73,450.00	6440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	33	118,692.00	93,258.00	166,708.00	-	166,708.00	-	-
8013	โฉนด	7028	74199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	6,500.00	76,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,700.00	-	-	76,700.00	0.02
8014	โฉนด	7027	74198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.50	11.50	6,500.00	74,750.00	6441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	814,118.00	-	814,118.00	-	-
8015	โฉนด	367	4810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.90	36.90	5,500.00	202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950.00	-	202,950.00	-	-
8016	โฉนด	928	58588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	2,850.00	142,785.00	6442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	510,513.00	-	510,513.00	-	-
8017	โฉนด	631	5085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8018	โฉนด	1592	18852	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	30.70	130.70	25,500.00	3,332,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,332,849.9999999995	-	-	3,332,849.9999999995	0.30
8019	โฉนด	5953	65299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	12	26,376.00	162,024.00	378,024.00	-	-	378,024.00	0.02
8020	โฉนด		153418	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	2	2.72	202.72	4,150.00	841,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,288.00	-	841,288.00	-	-
8021	โฉนด	4096	52598	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	36.00	436.00	6,600.00	2,877,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,877,600.00	-	2,877,600.00	-	-
8022	โฉนด	4098	52600	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	25.00	125.00	3,300.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-
8023	โฉนด	4095	52597	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	47.80	447.80	6,600.00	2,955,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,955,480.00	-	2,955,480.00	-	-
8024	โฉนด	4097	52599	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	45.50	445.50	6,600.00	2,940,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,300.00	-	2,940,300.00	-	-
8025	โฉนด	12890	175222	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	5,400.00	105,840.00	6444	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,542,912.00	-	-	1,542,912.00	0.30
8026	โฉนด	12882	175214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	6445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	2,008,372.00	-	-	2,008,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8027	โฉนด	12899	175231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	6446	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	7	107,016.00	1,421,784.00	1,993,084.00	-	-	1,993,084.00	0.02
8028	โฉนด	12874	175206	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	6447	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,543,452.00	-	-	1,543,452.00	0.30
8029	โฉนด	12875	175207	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	6448	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	193.50	94.51	8,450.00	1,635,075.00	7	114,455.25	1,520,619.75	1,626,999.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	58.50	30.23	8,450.00	-	7	-	-	-	491,842.024425	-	491,842.024425	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	9.31	8,450.00	-	7	-	-	-	151,473.676725	151,473.676725	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	117.00	60.46	8,450.00	-	7	-	-	-	983,684.04885	983,684.04885	-	-
8030	โฉนด	3870	49007	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	2.00	2.00	5,400.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.30
8031	โฉนด	12888	175220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	29,000.00	585,800.00	6449	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	85.50	41.76	8,450.00	722,475.00	8	57,798.00	664,677.00	1,250,477.00	-	-	1,250,477.00	0.02
8032	โฉนด	12886	175218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	29,000.00	551,000.00	6450	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	1,996,626.00	-	-	1,996,626.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
8033	โฉนด	12891	175223	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	29,000.00	565,500.00	6451	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	2,002,572.00	-	-	2,002,572.00	0.30
8034	โฉนด	12916	175248	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.10	25.10	29,000.00	727,900.00	6452	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,173,526.00	-	-	2,173,526.00	0.30
8035	โฉนด	12918	175250	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	6453	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
8036	โฉนด	12902	175234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	6454	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,001,547.00	-	-	2,001,547.00	0.02
8037	โฉนด	12911	175243	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	6455	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
8038	โฉนด	12920	175252	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	6456	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
8039	โฉนด	12881	175213	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	6457	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,543,452.00	-	-	1,543,452.00	0.30
8040	โฉนด	12873	175205	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	6458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	2,008,372.00	-	-	2,008,372.00	0.30
8041	โฉนด	12921	175253	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	29,000.00	565,500.00	6459	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,011,126.00	-	-	2,011,126.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8042	โฉนด	12914	175246	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	29,000.00	582,900.00	6460	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,028,526.00	-	-	2,028,526.00	0.30
8043	โฉนด	12926	175258	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	29,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30
8044	โฉนด	12906	175238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	29,000.00	582,900.00	6461	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,997,768.00	-	-	1,997,768.00	0.02
8045	โฉนด	12880	175212	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	6462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,545,612.00	-	-	1,545,612.00	0.30
8046	โฉนด	12879	175211	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	6463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,545,612.00	-	-	1,545,612.00	0.30
8047	โฉนด	12913	175245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	6464	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,983,268.00	-	-	1,983,268.00	0.02
8048	โฉนด	12878	175210	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	6465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	6	78,624.00	1,231,776.00	1,338,156.00	-	-	1,338,156.00	0.30
8049	โฉนด	12872	175204	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00	6466	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,543,452.00	-	-	1,543,452.00	0.30
8050	โฉนด	5577	47487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.30	59.30	11,000.00	652,300.00	6467	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	730,636.00	-	-	730,636.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8051	โฉนด	950	11801	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
8052	โฉนด	2599	31757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	65,000.00	2,080,000.00	6468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,071,872.00	-	-	3,071,872.00	0.02
8053	โฉนด	4411	26676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.10	49.10	1,700.00	83,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,470.00	-	-	83,470.00	0.30
8054	โฉนด	220	4701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.90	189.90	5,500.00	1,044,450.00	6469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	32	2,299,080.00	405,720.00	1,450,170.00	-	1,450,170.00	-	-
8055	โฉนด	947	4281	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	9,400.00	120,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,320.00	-	-	120,320.00	0.02
8056	โฉนด	7596	53853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.80	49.80	3,950.00	196,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,710.00	-	-	196,710.00	0.30
8057	โฉนด	7412	53095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.30	56.30	1,600.00	90,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,080.00	-	-	90,080.00	0.02
8058	โฉนด	217	508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	10,500.00	393,750.00	6470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	31	413,205.00	381,420.00	775,170.00	-	-	775,170.00	0.02
8059	โฉนด	4987	59777	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	10,500.00	187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,950.00	-	-	187,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8060	โฉนด	3266	27951	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.50	50.50	5,400.00	272,700.00	6471	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	6,050.00	1,210,000.00	14	217,800.00	992,200.00	1,264,900.00	-	-	1,264,900.00	0.30
8061	โฉนด	229	327	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	150,000.00	4,800,000.00	6472	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	57	1,723,680.00	544,320.00	5,344,320.00	-	-	5,344,320.00	0.02
8062	โฉนด	1613	16463	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	6473	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	58	685,368.00	216,432.00	619,432.00	-	-	619,432.00	0.02
8063	โฉนด	5791	65137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	6474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	970,944.00	-	970,944.00	-	-
8064	โฉนด	2125	26062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	6475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	40	1,428,840.00	612,360.00	909,360.00	-	909,360.00	-	-
8065	โฉนด	7282	42469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,400.00	74,800.00	6476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	41	226,080.00	87,920.00	162,720.00	-	-	162,720.00	0.02
8066	โฉนด	2185	10848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.00	133.00	2,400.00	319,200.00	6477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	29	156,480.00	169,520.00	488,720.00	-	488,720.00	-	-
8067	โฉนด	859	10521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	6478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,512,720.00	-	1,512,720.00	-	-
8068	โฉนด	2623	69553	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	66.50	266.50	4,400.00	1,172,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,600.00	-	1,172,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8069	โฉนด	3681	127121	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	45.00	345.00	2,500.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.30
					1	1	0	13.00	413.00	2,500.00	1,032,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,500.00	-	1,032,500.00	-	-
8070	โฉนด	2622	69552	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	94.40	294.40	2,500.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.30
8071	โฉนด	1439	15550	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00	6479	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	6,050.00	1,210,000.00	14	217,800.00	992,200.00	1,641,200.00	-	-	1,641,200.00	0.30
8072	โฉนด	3501	28186	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.10	40.10	5,300.00	212,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,530.00	-	-	212,530.00	0.30
8073	โฉนด	2228	32368	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	3,300.00	71,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,610.00	-	71,610.00	-	-
8074	โฉนด	4317	55737	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.10	2.10	110,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
8075	โฉนด	1905	9674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.40	49.40	4,700.00	232,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,180.00	-	-	232,180.00	0.30
8076	โฉนด	5850	44872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	69.90	169.90	4,200.00	713,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,580.00	-	-	713,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8077	โฉนด	11383	152246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	6480	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,471,872.00	-	-	1,471,872.00	0.02
8078	โฉนด	11381	152244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	30,000.00	756,000.00	6481	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,747,872.00	-	-	1,747,872.00	0.02
8079	โฉนด	11382	152245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	6482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,477,680.00	-	-	1,477,680.00	0.02
8080	โฉนด	5741	65087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	6483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	521,388.00	-	-	521,388.00	0.02
8081	โฉนด	2170	26708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.40	48.40	9,450.00	457,380.00	6484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	1,131,548.00	-	-	1,131,548.00	0.02
8082	โฉนด	1263	17836	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.30	30.30	3,250.00	98,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,475.00	-	98,475.00	-	-
8083	โฉนด	4396	26623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	1,700.00	73,440.00	6485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	1,352,592.00	-	1,352,592.00	-	-
8084	โฉนด	424	7856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	97.00	197.00	6,600.00	1,300,200.00	6486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	57	278,730.00	88,020.00	1,388,220.00	-	1,388,220.00	-	-
8085	โฉนด		80010117	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	69.00	269.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1.5	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	574,575.00	574,575.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	14.28	8,300.00	-	33	-	-	-	58,408.6272	-	58,408.6272	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.28	8,300.00	-	33	-	-	-	58,408.6272	58,408.6272	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	28.59	8,300.00	-	33	-	-	-	116,939.9616	116,939.9616	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	42.85	8,300.00	-	33	-	-	-	175,266.784	175,266.784	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,912,896.00	1,912,896.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	267,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	-	40	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	0.02
8086	โฉนด	2928	73579	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	6488	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	455,832.00	-	-	455,832.00	0.30
8087	โฉนด	2149	50235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	6489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	646,440.00	-	-	646,440.00	0.02
8088	โฉนด	9262	92681	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.80	26.80	4,050.00	108,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,540.00	-	-	108,540.00	0.30
8089	โฉนด	13862	169874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	4,050.00	226,800.00	6490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,150.00	1,312,150.00	6	78,729.00	1,233,421.00	1,460,221.00	-	-	1,460,221.00	0.02
8090	โฉนด	9085	84976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	4,050.00	203,715.00	6491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	624,744.00	-	624,744.00	-	-
8091	โฉนด	5111	euNvHtKGKaPsAl0	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00		0.00	6492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8092	โฉนด	10977	147849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,600.00	132,000.00	6493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	17	194,040.00	614,460.00	746,460.00	-	746,460.00	-	-
8093	โฉนด	194	66	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,100.00	341,600.00	6494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,255,280.00	-	1,255,280.00	-	-
8094	โฉนด	11486	154519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	6,500.00	334,750.00	6495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	856,350.00	-	856,350.00	-	-
8095	โฉนด	11485	154518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,500.00	351,000.00	6496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	944,320.00	-	944,320.00	-	-
8096	โฉนด	4023	51813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	6,500.00	383,500.00	6497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	905,100.00	-	-	905,100.00	0.02
8097	โฉนด	4286	53462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	6,500.00	0.00	6498	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												6499	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	312,000.00	-	-	312,000.00	0.02
												6500	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6501	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6502	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8098	โฉนด	4289	53465	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.90	65.90	3,250.00	214,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,175.00	-	-	214,175.00	0.30
8099	โฉนด	4288	53464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.50	93.50	6,500.00	607,750.00	6503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	261.38	-	8,100.00	2,117,178.00	23	762,184.08	1,354,993.92	1,962,743.92	-	-	1,962,743.92	0.02
8100	โฉนด	4287	53463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	6504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	766,810.00	-	766,810.00	-	-
8101	โฉนด	11484	60304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.20	57.20	6,500.00	371,800.00	6505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	919,480.00	-	-	919,480.00	0.02
8102	โฉนด	932	49383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	96,000.00	4,752,000.00	6506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	5,064,960.00	-	-	5,064,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	606,360.00	-	-	606,360.00	0.02
8103	โฉนด	1024	62387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	73.30	273.30	2,400.00	655,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,920.00	-	655,920.00	-	-
8104	โฉนด	971	15642	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	0.00	6507	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	5,950.00	499,800.00	14	89,964.00	409,836.00	409,836.00	-	-	409,836.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6508	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	17	274,176.00	868,224.00	1,030,724.00	-	-	1,030,724.00	0.30
8105	โฉนด	7823	55953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.40	71.40	4,050.00	289,170.00	6509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	7,850.00	500,437.50	40	350,306.25	150,131.25	439,301.25	-	-	439,301.25	0.02
8106	โฉนด	712	1284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.50	82.50	26,000.00	2,145,000.00	6510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,050.00	1,481,200.00	51	1,259,020.00	222,180.00	2,367,180.00	-	2,367,180.00	-	-
8107	โฉนด	354	427	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.30	49.30	4,300.00	211,990.00	6511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	27,384.00	363,816.00	575,806.00	-	-	575,806.00	0.02
8108	โฉนด	5088	60520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.60	119.60	62,000.00	7,415,200.00	6512	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	63	2,299,080.00	405,720.00	7,820,920.00	-	-	7,820,920.00	0.02
8109	โฉนด	3621	46037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00	6513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	42	434,232.00	152,568.00	1,072,568.00	-	1,072,568.00	-	-
8110	ท.ค.			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.00	68.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8111	โฉนด	5363	63628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	96,500.00	5,625,950.00	6514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	44	371,640.00	117,360.00	5,743,310.00	-	-	5,743,310.00	0.02
												6515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	44	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8112	โฉนด	13388	189037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20		0.00	6516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	260,820.00	-	-	260,820.00	0.02
8113	โฉนด	5992	156129	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	9.90	9.90	20,500.00	202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950.00	-	-	202,950.00	0.30
8114	โฉนด	22879	187743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.80	76.80	2,850.00	218,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,880.00	-	-	218,880.00	0.30
8115	โฉนด	2151	16484	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.40	19.40	5,400.00	104,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,760.00	-	-	104,760.00	0.30
8116	โฉนด	5587	189689	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	16.20	216.20	4,300.00	929,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,660.00	-	-	929,660.00	0.30
8117	โฉนด	2446	29279	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
8118	โฉนด	2402	30594	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.50	49.50	11,000.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	-	-
8119	โฉนด	13531	190378	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.80	113.80	8,000.00	910,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,400.00	-	910,400.00	-	-
8120	โฉนด	13532	190379	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.90	113.90	5,200.00	592,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,280.00	-	592,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8121	โฉนด	8380	77489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	6,600.00	126,720.00	6517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	465,408.00	-	465,408.00	-	-
8122	โฉนด	20167	154473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	34.00	34.00	3,950.00	134,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,300.00	-	134,300.00	-	-
8123	โฉนด		190594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	10,500.00	165,900.00	6518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	27	71,720.00	91,280.00	257,180.00	-	-	257,180.00	0.02
8124	โฉนด	6281	12137	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.50	33.50	10,000.00	335,000.00	6519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	4	13,040.00	312,960.00	647,960.00	-	-	647,960.00	0.02
8125	โฉนด	22880	187744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	2,850.00	239,400.00	6520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	796,860.00	-	796,860.00	-	-
8126	โฉนด	2401	30593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	6521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	46	1,827,648.00	577,152.00	1,094,152.00	-	-	1,094,152.00	0.02
8127	โฉนด	23171	190592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	6522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	4	17,604.00	422,496.00	475,221.00	-	475,221.00	-	-
8128	โฉนด	4170	70359	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	6523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	33	279,888.00	219,912.00	476,412.00	-	-	476,412.00	0.02
8129	โฉนด	4166	70355	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	13,500.00	310,500.00	6524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	14	89,964.00	409,836.00	720,336.00	-	720,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8130	โฉนด	4164	70361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	6525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	908,608.00	-	-	908,608.00	0.02
8131	โฉนด	4167	70356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	13,500.00	255,150.00	6526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	22	169,932.00	329,868.00	585,018.00	-	585,018.00	-	-
8132	โฉนด	4175	70354	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	8,400.00	161,280.00	6527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	824,544.00	-	824,544.00	-	-
8133	โฉนด	4070	67980	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	13,500.00	315,900.00	6528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	896,508.00	-	896,508.00	-	-
8134	โฉนด	4072	67982	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	8,400.00	201,600.00	6529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	4	51,450.00	1,234,800.00	1,436,400.00	-	1,436,400.00	-	-
8135	โฉนด	6976	50576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.20	168.20	11,500.00	1,934,300.00	6530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	26	762,048.00	1,052,352.00	2,986,652.00	-	2,986,652.00	-	-
												6531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
												6532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
												6533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	109,272.00	-	-
												6535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
												6536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
8136	โฉนด	19427	152830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	900.00	48,510.00	6537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	737,886.00	-	-	737,886.00	0.02
8137	โฉนด	19422	152835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	900.00	44,100.00	6538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	685,380.00	-	685,380.00	-	-
8138	โฉนด	1878	24042	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.90	7.90	10,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.02
8139	โฉนด	824	9293	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	6539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	888,760.00	-	-	888,760.00	0.02
8140	โฉนด	1601	25157	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	4,300.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
8141	โฉนด	2339	29172	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	18.30	18.30	8,000.00	146,400.00	6540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	36,288.00	870,912.00	1,017,312.00	-	-	1,017,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8142	โฉนด	919	11770	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.00	22.00	7,800.00	171,600.00	6541	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	232.20	-	5,950.00	1,381,590.00	17	331,581.60	1,050,008.40	1,221,608.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	232.20	-	5,950.00	-	17	-	-	-	1,221,608.40	-	1,221,608.40	0.02
8143	โฉนด	1836	11407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	6542	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	187.20	-	8,400.00	1,572,480.00	21	503,193.60	1,069,286.40	1,208,726.40	-	-	1,208,726.40	0.02
8144	โฉนด	2155	24007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00	6543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	879,630.00	-	-	879,630.00	0.02
8145	โฉนด	1516	24091	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.10	45.10	4,050.00	182,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,655.00	-	-	182,655.00	0.30
8146	โฉนด	5740	65086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.60	42.60	12,000.00	511,200.00	6544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	693,108.00	-	-	693,108.00	0.02
8147	โฉนด	2374	30185	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	53.60	353.60	81,000.00	28,641,600.00	6545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	6,650.00	718,200.00	7	50,274.00	667,926.00	29,309,526.00	-	-	29,309,526.00	0.30
												6546	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	22.50	-	6,050.00	136,125.00	7	9,528.75	126,596.25	126,596.25	-	-	126,596.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	51.30	-	6,050.00	310,365.00	4	12,414.60	297,950.40	297,950.40	-	-	297,950.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8148	โฉนด	1066	15737	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	130,000.00	2,301,000.00	6547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	2,653,704.00	-	-	2,653,704.00	0.02
8149	โฉนด	3491	16303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	2,850.00	316,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,350.00	-	-	316,350.00	0.02
8150	โฉนด	1438	6813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	10,500.00	409,500.00	6548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	5	28,525.00	541,975.00	951,475.00	-	-	951,475.00	0.02
8151	โฉนด	1511	8163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	6549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	326,592.00	694,008.00	994,008.00	-	994,008.00	-	-
												6550	-	ตึก	2	33.75	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												6551	-	ตึก	2	33.75	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
8152	โฉนด	7662	55184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	46.00	1,646.00	1,050.00	1,728,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,300.00	-	1,728,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	6552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	46	1,313,760.00	231,840.00	336,840.00	-	-	336,840.00	0.02
8153	โฉนด	274	350	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	71,000.00	923,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,000.00	-	-	923,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8154	โฉนด	54	1959	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	21.60	221.60	22,000.00	4,875,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875,200.00	-	4,875,200.00	-	-
8155	โฉนด	3554	46003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.90	35.90	10,000.00	359,000.00	6553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	49	1,915,900.00	338,100.00	697,100.00	-	-	697,100.00	0.02
8156	โฉนด	1887	24051	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
8157	โฉนด	3338	42531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.50	74.50	11,000.00	819,500.00	6554	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	22	39,015.00	75,735.00	895,235.00	-	895,235.00	-	-
8158	โฉนด	851	28709	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	69.00	69.00	8,750.00	603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,750.00	-	-	603,750.00	0.30
8159	โฉนด	15124	122897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	1,600.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	-	110,400.00	0.30
8160	โฉนด	15122	122895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.20	170.20	1,600.00	272,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,320.00	-	272,320.00	-	-
8161	โฉนด	15123	122896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	49.60	149.60	1,600.00	239,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,360.00	-	239,360.00	-	-
8162	โฉนด	3596	117889	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	6555	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	33	1,313,760.00	231,840.00	299,880.00	-	299,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8163	โฉนด	5609	41122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	7,450.00	306,195.00	6556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	28	208,320.00	15,680.00	321,875.00	-	321,875.00	-	-
8164	โฉนด	14653	116546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	29.00	229.00	3,550.00	812,950.00	6557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	31	466,180.00	430,320.00	1,243,270.00	-	1,243,270.00	-	-
8165	โฉนด	17280	138343	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	20.00	120.00	15,500.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	0.30
8166	โฉนด	17226	138880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.40	221.40	3,550.00	785,970.00	6558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	41	492,660.00	86,940.00	872,910.00	-	-	872,910.00	0.02
8167	โฉนด	2775	42298	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
8168	โฉนด	4063	52852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	3,050.00	182,390.00	6559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	986,795.00	-	986,795.00	-	-
8169	โฉนด	3469	15399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.90	101.90	11,500.00	1,171,850.00	6560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,969,898.00	-	-	1,969,898.00	0.02
8170	โฉนด	1374	24771	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	59.60	59.60	6,300.00	375,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,480.00	-	-	375,480.00	0.30
8171	โฉนด	170	3980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.00	110.00	40,500.00	4,455,000.00	6561	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	5,495,256.00	-	-	5,495,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6562	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-	1,040,256.00	0.02
												6563	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-	1,040,256.00	0.02
8172	โฉนด	957	60291	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	12.40	112.40	2,400.00	269,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	269,760.00	-	-
8173	โฉนด	237	15955	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	75.00	275.00	2,850.00	783,750.00	6564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,473,240.00	-	1,473,240.00	-	-
												6565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
8174	โฉนด	17583	140362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.10	301.10	4,050.00	1,219,455.00	6566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	1,788,651.00	-	-	1,788,651.00	0.02
8175	โฉนด	8632	61728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.70	169.70	2,850.00	0.00	6567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02
												6568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	200,960.0000000001	-	-	200,960.0000000001	0.02
												6569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	684,604.9999999999	-	-	684,604.9999999999	0.02
												6571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02
												6572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02
8176	โฉนด	1791	10978	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.10	49.10	11,000.00	540,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,100.00	-	-	540,100.00	0.30
8177	โฉนด	3350	43462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	5,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
8178	โฉนด	4305	26866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
8179	โฉนด	309	384	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	150,000.00	1,200,000.00	6573	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	17	326,592.00	1,034,208.00	2,234,208.00	-	-	2,234,208.00	0.02
8180	โฉนด	2732	16331	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	348,600.00	-	-
8181	โฉนด	5372	32646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	6574	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	144,252.00	-	144,252.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8182	โฉนด	2741	33497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	11,000.00	563,200.00	6575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	973,960.00	-	973,960.00	-	-
8183	โฉนด	1868	11439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	6576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	572,840.00	-	-	572,840.00	0.02
8184	โฉนด	6014	158145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	6577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	227,448.00	647,352.00	863,352.00	-	863,352.00	-	-
8185	โฉนด	304	3949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	6,600.00	83,820.00	6578	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	38	357,120.00	26,880.00	110,700.00	-	-	110,700.00	0.02
8186	โฉนด	1289	7479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,750.00	-	83,750.00	-	-
8187	โฉนด	3351	45116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
8188	โฉนด	478	939	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	7,300.00	102,200.00	6579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	304,376.00	-	-	304,376.00	0.02
8189	โฉนด	660	1054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.10	69.10	26,000.00	1,796,600.00	6580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	445.50	-	8,100.00	3,608,550.00	5	180,427.50	3,428,122.50	5,224,722.50	-	-	5,224,722.50	0.02
8190	โฉนด	12393	2gBF4I1H22OZfuw	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8191	โฉนด	1816	9365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.60	44.60	5,500.00	245,300.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	17	179,488.00	47,712.00	293,012.00	-	47,712.00	245,300.00	-
8192	โฉนด	10625	140799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	12,500.00	265,000.00	6582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	716,584.00	-	716,584.00	-	-
8193	โฉนด	1592	9431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	30,000.00	327,000.00	6583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	444,360.00	-	444,360.00	-	-
8194	โฉนด	661	1053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.30	72.30	26,000.00	1,879,800.00	6584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	14	346,275.00	1,577,475.00	3,457,275.00	-	3,457,275.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
8195	โฉนด	1807	43068	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	6585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	36	328,104.00	201,096.00	414,096.00	-	-	414,096.00	0.02
8196	โฉนด	4157	25279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	6586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	511,658.00	-	-	511,658.00	0.02
8197	โฉนด	3739	46886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.10	80.10	11,500.00	921,150.00	6587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	38	1,283,040.00	660,960.00	1,582,110.00	-	1,582,110.00	-	-
												6588	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	38	50,490.00	26,010.00	26,010.00	-	26,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8198	โฉนด	3709	46852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.10	139.10	9,200.00	1,279,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,720.00	-	1,279,720.00	-	-
8199	โฉนด	10022	132614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	3,100.00	113,150.00	6589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	341,350.00	-	341,350.00	-	-
8200	โฉนด	3710	46853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,100.00	204,600.00	6590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,123,920.00	-	1,123,920.00	-	-
8201	โฉนด	10021	132613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	3,100.00	161,200.00	6591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	442,864.00	-	442,864.00	-	-
8202	โฉนด	1249	3964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	10,500.00	535,500.00	6592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	4	54,432.00	1,306,368.00	1,841,868.00	-	-	1,841,868.00	0.02
8203	โฉนด	10115	134435	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	6593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	2,466,720.00	-	-	2,466,720.00	0.30
8204	โฉนด	10117	134434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	90,000.00	2,430,000.00	6594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,421,872.00	-	3,421,872.00	-	-
8205	โฉนด	10117	134434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	90,000.00	2,430,000.00	6595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	3,661,200.00	-	-	3,661,200.00	0.02
8206	โฉนด	10061	133661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	6596	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	2,394,144.00	-	2,394,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8207	โฉนด	10063	133663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	6597	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,466,720.00	-	-	2,466,720.00	0.02
8208	โฉนด	5279	61580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.90	96.90	28,500.00	2,761,650.00	6598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	21	303,264.00	644,436.00	3,406,086.00	-	-	3,406,086.00	0.02
8209	โฉนด	10695	141096	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	95.10	95.10	28,500.00	0.00	6599	โรงจอดรถ	ตึก	3	385.00	-	2,550.00	981,750.00	8	78,540.00	903,210.00	903,210.00	-	-	903,210.00	0.30
												6600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	1,071.00	-	7,850.00	8,407,350.00	9	756,661.50	7,650,688.50	10,361,038.50	-	-	10,361,038.50	0.30
												6601	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	9	24,786.00	250,614.00	250,614.00	-	-	250,614.00	0.30
8210	โฉนด	10711	141112	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.50	71.50	5,200.00	371,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,800.00	-	-	371,800.00	0.30
8211	โฉนด	10300	136763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	6602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,611,872.00	-	-	2,611,872.00	0.02
8212	โฉนด	683	3364	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	43.70	143.70	7,800.00	1,120,860.00	6603	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	16.00	-	7,150.00	114,400.00	30	57,200.00	57,200.00	1,178,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	-	30	-	-	-	1,178,060.00	-	1,178,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	30	450,900.00	450,900.00	1,571,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	-	30	-	-	-	1,571,760.00	1,571,760.00	-	-
												6605	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	250.00	-	6,050.00	1,512,500.00	30	756,250.00	756,250.00	1,877,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	250.00	-	6,050.00	-	30	-	-	-	1,877,110.00	-	1,877,110.00	0.30
8213	โฉนด	7013	51041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	69.00	469.00	1,550.00	726,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,950.00	-	-	726,950.00	0.02
8214	โฉนด	10672	141073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	28,500.00	2,308,500.00	6606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	77.29	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	3,215,700.00	-	-	3,215,700.00	0.02
8215	โฉนด	7314	52701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	534,762.00	-	321,762.00	213,000.00	-
8216	โฉนด	4077	67618	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.00	96.00	4,300.00	412,800.00	6608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	837,252.00	-	837,252.00	-	-
8217	โฉนด	2157	23763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	9,500.00	203,300.00	6609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	49	609,216.00	192,384.00	395,684.00	-	395,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8218	โฉนด	5974	4287	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30
8219	โฉนด	5826	42388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.30	7.30	5,650.00	41,245.00	6610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	6	48,384.00	758,016.00	799,261.00	-	799,261.00	-	-
8220	โฉนด	9545	70140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.60	65.60	2,850.00	186,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,960.00	-	186,960.00	-	-
8221	โฉนด	2722	71261	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.10	36.10	5,300.00	191,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,330.00	-	-	191,330.00	0.30
8222	โฉนด	4621	27111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
8223	โฉนด	1560	8680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	13.00	113.00	4,200.00	474,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,600.00	-	-	474,600.00	0.30
8224	โฉนด	7832	58380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.70	52.70	4,500.00	237,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,150.00	-	-	237,150.00	0.30
8225	โฉนด	1570	8690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	4,200.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	-	81,480.00	0.30
8226	โฉนด	4723	145725	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	6,300.00	126,000.00	6611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	745,164.00	-	-	745,164.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8227	โฉนด	4725	145727	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	6612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	739,116.00	-	739,116.00	-	-
8228	โฉนด	4300	145148	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	6,300.00	270,900.00	6613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	938,232.00	-	-	938,232.00	0.02
8229	โฉนด	4296	145144	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	6614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	814,248.00	-	814,248.00	-	-
8230	โฉนด	4295	145143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	6615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	814,248.00	-	814,248.00	-	-
8231	โฉนด	4726	145728	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	6616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	795,564.00	-	-	795,564.00	0.02
8232	โฉนด	4288	144539	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	6617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	814,464.00	-	-	814,464.00	0.02
8233	โฉนด	1556	13439	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	6618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
8234	โฉนด	1791	20151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	11,000.00	341,000.00	6619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	36	401,016.00	245,784.00	586,784.00	-	-	586,784.00	0.02
8235	โฉนด	2676	11849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8236	โฉนด	3	2554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.30	66.30	3,250.00	215,475.00	6620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	15	174,960.00	699,840.00	915,315.00	-	915,315.00	-	-
8237	โฉนด	7140	51040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	60,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.02
8238	โฉนด	2318	26233	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.80	40.80	11,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,799.9999999999	-	-	448,799.9999999999	0.30
8239	โฉนด	5048	28144	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	5,300.00	121,900.00	6621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	10	58,800.00	529,200.00	651,100.00	-	-	651,100.00	0.02
8240	โฉนด	2825	13511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,865.00	-	-	73,865.00	0.30
8241	โฉนด	401	4392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	6622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	9	46,210.50	467,239.50	766,239.50	-	766,239.50	-	-
8242	โฉนด	4633	25449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	4,050.00	119,475.00	6623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	341,155.00	-	341,155.00	-	-
8243	โฉนด	2365	16143	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	6624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	991,568.00	-	991,568.00	-	-
8244	โฉนด	2368	47228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	11,500.00	759,000.00	6625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	492,912.00	191,688.00	950,688.00	-	950,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8245	โฉนด	1866	24399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	9,150.00	329,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,400.00	-	-	329,400.00	0.02
8246	โฉนด	2792	16391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	7,000.00	174,300.00	6626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	675,525.00	-	675,525.00	-	-
8247	โฉนด	1273	11713.	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.80	39.80	20,500.00	815,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,899.9999999999	-	-	815,899.9999999999	0.30
8248	โฉนด	414	892	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.30	17.30	71,000.00	1,228,300.00	6627	โรงจอดรถ	ไม้	-	112.00	-	2,550.00	285,600.00	12	142,800.00	142,800.00	1,371,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	112.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	1,371,100.00	-	1,371,100.00	0.30
												6628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,100.00	874,800.00	66	664,848.00	209,952.00	1,438,252.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	-	66	-	-	-	1,438,252.00	1,438,252.00	-	-
8249	โฉนด	2559	65054	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	6629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	399,552.00	-	399,552.00	-	-
8250	โฉนด	348	118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00	6630	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,700.00	785,400.00	14	361,284.00	424,116.00	742,716.00	-	-	742,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6631	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	7,100.00	273,350.00	14	164,010.00	109,340.00	109,340.00	-	-	109,340.00	0.02
												6632	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	7,100.00	273,350.00	14	164,010.00	109,340.00	109,340.00	-	-	109,340.00	0.02
8251	โฉนด	42	1034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	26,000.00	754,000.00	6633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	30	338,175.00	338,175.00	1,092,175.00	-	-	1,092,175.00	0.02
												6634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	30	338,175.00	338,175.00	338,175.00	-	-	338,175.00	0.02
8252	โฉนด	161	2364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.80	75.80	4,400.00	333,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	41	554,526.00	215,649.00	549,169.00	-	215,649.00	333,520.00	-
8253	โฉนด	479	86505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	4,050.00	78,165.00	6636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	30	496,125.00	496,125.00	574,290.00	-	574,290.00	-	-
8254	โฉนด	177	2341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	8,000.00	0.00	6637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												6638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	30	130,400.00	130,400.00	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
												6639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	30	130,400.00	130,400.00	130,400.00	-	130,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8255	โฉนด	1605	9429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	30,000.00	1,140,000.00	6640	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	14	212,520.00	249,480.00	1,389,480.00	-	-	1,389,480.00	0.02
												6641	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	14	212,520.00	249,480.00	249,480.00	-	-	249,480.00	0.02
8256	โฉนด	2183	25378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	6642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,188,960.00	-	1,188,960.00	-	-
8257	โฉนด	5304	45903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	9,200.00	0.00	6643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	25	88,800.00	133,200.00	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02
												6644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	25	88,800.00	133,200.00	624,480.00	-	-	624,480.00	0.02
8258	โฉนด	243	4302	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.00	96.00	4,050.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.30
8259	โฉนด	301	377	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	37.00	437.00	15,500.00	6,773,500.00	6645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	7,680,700.00	-	7,680,700.00	-	-
8260	โฉนด	7317	52704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	41.10	241.10	3,550.00	855,905.00	6646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	40	479,220.00	205,380.00	1,061,285.00	-	1,061,285.00	-	-
8261	โฉนด	6434	46804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,300.00	27,600.00	6647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	395,328.00	-	-	395,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8262	โฉนด	4600	27002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,450.00	124,600.00	6648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	284,992.00	-	-	284,992.00	0.02
8263	โฉนด	5347	62068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	6,500.00	261,950.00	6649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	622,080.00	414,720.00	676,670.00	-	-	676,670.00	0.02
8264	โฉนด	5344	62065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	6650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	36	401,016.00	245,784.00	366,034.00	-	366,034.00	-	-
8265	โฉนด	1241	11747	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.00	46.00	20,500.00	943,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,000.00	-	-	943,000.00	0.30
8266	โฉนด	744	6350	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.80	28.80	23,500.00	676,800.00	6651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	63	238,640.00	75,360.00	752,160.00	-	-	752,160.00	0.02
8267	โฉนด		73472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	6652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	586,332.00	-	-	586,332.00	0.02
8268	โฉนด	10003	73473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	2,850.00	96,900.00	6653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	31	323,232.00	298,368.00	395,268.00	-	395,268.00	-	-
8269	โฉนด	10004	73474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.20	34.20	2,850.00	97,470.00	6654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	332,190.00	-	-	332,190.00	0.02
8270	โฉนด	10005	73475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00	6655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	23	191,808.00	340,992.00	435,042.00	-	435,042.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8271	โฉนด	10000	73470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	2,850.00	99,750.00	6656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	734,790.00	-	734,790.00	-	-
8272	โฉนด	10001	73471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	2,850.00	80,940.00	6657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	10	53,280.00	479,520.00	560,460.00	-	-	560,460.00	0.02
8273	โฉนด	10971	79548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	1,850.00	3,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700.00	-	-	3,700.00	0.30
8274	โฉนด	10007	73477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.80	30.80	2,850.00	87,780.00	6658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	31	277,056.00	255,744.00	343,524.00	-	-	343,524.00	0.02
8275	โฉนด	1836	10501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,000.00	715,000.00	6659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,542,388.00	-	1,542,388.00	-	-
8276	โฉนด	19638	147387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	11,000.00	143,000.00	6660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	436,400.00	-	-	436,400.00	0.02
8277	โฉนด	1141	9437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	34	1,149,540.00	202,860.00	273,060.00	-	-	273,060.00	0.02
8278	โฉนด	6802	49480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	13.30	113.30	3,350.00	379,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,555.00	-	379,555.00	-	-
8279	โฉนด	1325	44526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.50	98.50	5,300.00	522,050.00	6662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	17	123,228.00	390,222.00	912,272.00	-	-	912,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8280	โฉนด	5493	46910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00	6663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	7	125,307.00	1,664,793.00	2,170,793.00	-	-	2,170,793.00	0.02
8281	โฉนด	1565	18825	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.50	23.50	25,500.00	599,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,250.00	-	-	599,250.00	0.30
8282	โฉนด	1653	29634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	3,250.00	82,550.00	6664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	722,126.00	-	722,126.00	-	-
8283	โฉนด	17237	138321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.00	221.00	2,450.00	541,450.00	6665	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	14	32,130.00	146,370.00	687,820.00	-	687,820.00	-	-
8284	โฉนด	17236	138320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	77.50	277.50	4,200.00	1,165,500.00	6666	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,260.00	66.67	8,100.00	10,206,000.00	14	1,837,080.00	8,368,920.00	9,534,420.00	-	9,534,420.00	-	-
8285	โฉนด	3793	21379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	13,500.00	432,000.00	6667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	14	252,288.00	1,149,312.00	1,581,312.00	-	1,581,312.00	-	-
8286	โฉนด	1821	11352	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.10	19.10	8,500.00	162,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,350.00	-	-	162,350.00	0.30
8287	โฉนด	220	14853	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
8288	โฉนด	349	6672	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	6668	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	217,800.00	-	-	217,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6669	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8289	โฉนด	287	363	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	61.00	61.00	62,000.00	3,782,000.00	6670	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	55	957,950.00	169,050.00	3,951,050.00	-	3,951,050.00	-	-
8290	โฉนด	4578	44021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	80.90	1,480.90	1,050.00	1,554,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,945.00	-	1,554,945.00	-	-
8291	โฉนด	11393	20909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	6671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	133.00	-	7,350.00	977,550.00	17	234,612.00	742,938.00	1,007,438.00	-	-	1,007,438.00	0.02
8292	โฉนด	1723	171675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,050.00	133,650.00	6672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	9	41,076.00	415,324.00	548,974.00	-	548,974.00	-	-
8293	โฉนด	303	3943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	6673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	37	635,040.00	357,210.00	1,009,710.00	-	1,009,710.00	-	-
8294	โฉนด	744	9589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	6674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	798,592.00	-	798,592.00	-	-
8295	โฉนด	1841	11412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	6675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	41	542,592.00	211,008.00	350,448.00	-	350,448.00	-	-
8296	โฉนด	7736	55131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.50	70.50	4,200.00	296,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,100.00	-	-	296,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8297	โฉนด	3503	28188	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	5,300.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
8298	โฉนด	2757	12861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
8299	โฉนด	791	8369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	6676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	5,355,840.00	-	-	5,355,840.00	0.02
8300	โฉนด	1661	8753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	4,700.00	190,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,820.00	-	190,820.00	-	-
8301	โฉนด	1240	13661	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00	6677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	2,878,608.00	-	-	2,878,608.00	0.02
8302	โฉนด	392	456	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	87.70	87.70	7,250.00	635,825.00	6678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	964,433.00	-	-	964,433.00	0.02
8303	โฉนด	20541	160250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.60	51.60	48,000.00	2,476,800.00	6679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	15	725,760.00	2,903,040.00	5,379,840.00	-	-	5,379,840.00	0.02
8304	โฉนด	20543	160252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	6680	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,061,120.00	-	-	2,061,120.00	0.02
8305	โฉนด	20542	160251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	48,000.00	1,123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,200.00	-	-	1,123,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8306	โฉนด	548	5002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	62.10	762.10	2,650.00	2,019,565.00	6681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	12	374,220.00	2,298,780.00	4,318,345.00	-	4,318,345.00	-	-
8307	โฉนด	198	1983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	52.00	252.00	5,750.00	1,449,000.00	6682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	7	125,510.00	1,667,490.00	3,116,490.00	-	3,116,490.00	-	-
8308	โฉนด	5995	44316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	4,450.00	67,640.00	6683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	331,400.00	-	-	331,400.00	0.02
8309	โฉนด	584	26650	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	79.00	79.00	96,000.00	7,584,000.00	6684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	7,829,152.00	-	-	7,829,152.00	0.30
												6685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.30
8310	โฉนด	6611	48127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
8311	โฉนด	2004	92690	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	69.80	69.80	2,850.00	198,930.00	6686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	626,610.00	-	626,610.00	-	-
8312	โฉนด	8748	62532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	18,500.00	906,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,500.00	-	-	906,500.00	0.02
8313	โฉนด	2292	28575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	130,000.00	3,770,000.00	6687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,400.00	1,323,000.00	4	52,920.00	1,270,080.00	5,040,080.00	-	-	5,040,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8314	โฉนด	3453	15383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.10	81.10	2,850.00	231,135.00	6688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	792,507.00	-	792,507.00	-	-
8315	โฉนด	8680	61955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	6689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	6	66,150.00	1,036,350.00	1,108,350.00	-	1,108,350.00	-	-
8316	โฉนด	13877	169321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.50	7.50	3,550.00	26,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,625.00	-	-	26,625.00	0.02
					4	4	2	57.60	1,857.60	3,550.00	6,594,480.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	29	93,888.00	101,712.00	6,696,192.00	-	101,712.00	6,594,480.00	-
8317	โฉนด	578	8297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	5,400.00	513,000.00	6691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	930,312.00	-	930,312.00	-	-
												6692	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												6693	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
8318	โฉนด	13881	2526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	3,200.00	195,200.00	6694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	596,180.00	-	596,180.00	-	-
8319	โฉนด	996	2775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	30,000.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8320	โฉนด	21492	166766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	24.30	424.30	4,200.00	1,782,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,060.00	-	1,782,060.00	-	-
8321	โฉนด	21493	166767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	30.20	330.20	4,200.00	1,386,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,840.00	-	1,386,840.00	-	-
8322	โฉนด	21496	166770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	63.60	363.60	4,200.00	1,527,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,120.00	-	1,527,120.00	-	-
8323	โฉนด	9651	123621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	6695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	78	1,053,745.00	185,955.00	353,355.00	-	353,355.00	-	-
8324	โฉนด	453	745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	120,000.00	4,320,000.00	6696	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	6	174,960.00	2,741,040.00	7,061,040.00	-	-	7,061,040.00	0.02
8325	โฉนด	2806	13411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.20	89.20	2,850.00	254,220.00	6697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	25	73,350.00	110,025.00	364,245.00	-	-	364,245.00	0.02
8326	โฉนด	16274	131534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,700.00	108,100.00	6698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	45,216.00	331,584.00	439,684.00	-	-	439,684.00	0.02
8327	โฉนด	9129	66428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00		0.00	6699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	663,264.00	-	-
												6700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	417,360.00	-	417,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8328	โฉนด	859	56151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	2,850.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-
8329	โฉนด	2147	10691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.70	49.70	2,400.00	119,280.00	6701	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	8	81,600.00	938,400.00	1,057,680.00	-	-	1,057,680.00	0.30
8330	โฉนด	8257	58875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	93.00	93.00	1,200.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-
8331	โฉนด	392	4383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.70	58.70	7,600.00	0.00	6702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02
												6703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	832,340.00	-	-	832,340.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	6	51,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
8332	โฉนด	5079	29395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.10	25.10	4,600.00	115,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,460.00	-	115,460.00	-	-
8333	โฉนด	7532	53423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	6,650.00	0.00	6704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	304,608.00	-	-	304,608.00	0.02
												6705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	304,608.00	-	-	304,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	304,608.00	-	-	304,608.00	0.02
												6707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	736,858.00	-	-	736,858.00	0.02
8334	โฉนด	3402	14817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.50	42.50	3,200.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30
8335	โฉนด	827	10093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	11,000.00	1,045,000.00	6708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,657,880.00	-	1,657,880.00	-	-
8336	โฉนด	2607	11564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,650.00	-	-	118,650.00	0.30
8337	โฉนด	3087	13742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	6709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	180,469.50	-	-	180,469.50	0.02
8338	โฉนด	7471	45694	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.70	19.70	6,400.00	126,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,080.00	-	-	126,080.00	0.30
8339	โฉนด	3050	51117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	4,300.00	94,600.00	6710	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	59	0.00	0.00	94,600.00	-	94,600.00	-	-
8340	โฉนด	8875	64586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	46.70	346.70	1,550.00	537,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,385.00	-	537,385.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8341	โฉนด	442	7173	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	18.00	18.00	3,100.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-
8342	โฉนด	6477	47182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	1,700.00	90,100.00	6711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,239,250.00	-	1,239,250.00	-	-
8343	โฉนด	4627	27117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
8344	โฉนด	3853	61504	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	6712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	738,592.00	-	-	738,592.00	0.02
8345	โฉนด	3850	61501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	6713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	35	335,160.00	223,440.00	425,440.00	-	425,440.00	-	-
8346	โฉนด	11710	156296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	6,600.00	712,800.00	6714	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	712,800.00	-	-	712,800.00	0.02
												6715	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6716	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6717	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6718	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6719	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6720	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8347	โฉนด	1951	29523	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	63.90	263.90	10,000.00	2,639,000.00	6721	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	3	2,064.00	66,736.00	2,705,736.00	-	2,705,736.00	-	-
8348	โฉนด	4646	30019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.80	53.80	1,700.00	91,460.00	6722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	946,884.00	-	946,884.00	-	-
8349	โฉนด	10202	74461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	780.00	-	3,600.00	2,808,000.00	8	224,640.00	2,583,360.00	2,683,360.00	-	-	2,683,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	8	114,240.00	1,313,760.00	1,313,760.00	-	-	1,313,760.00	0.30
8350	โฉนด	10505	77453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	1,450.00	66,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,265.00	-	-	66,265.00	0.02
8351	โฉนด	10503	77451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.00	42.00	3,350.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	140,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8352	โฉนด	10504	77452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	3,350.00	144,050.00	6724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	691,730.00	-	691,730.00	-	-
8353	โฉนด	10502	77450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.00	41.00	3,350.00	137,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,350.00	-	137,350.00	-	-
8354	โฉนด	10653	141054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	28,500.00	1,413,600.00	6725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	19	285,768.00	734,832.00	2,148,432.00	-	-	2,148,432.00	0.02
												6726	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	19	17,136.00	44,064.00	44,064.00	-	-	44,064.00	0.02
8355	โฉนด	774	35849	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	28.90	1,128.90	37,000.00	41,769,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,769,300.00	-	41,769,300.00	-	-
8356	โฉนด	1204	13625	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.00	13.00	130,000.00	1,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	-	1,690,000.00	0.30
8357	โฉนด	18710	43400	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.30	22.30	7,450.00	166,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,135.00	-	-	166,135.00	0.30
8358	โฉนด	2358	29191	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	6727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	35	349,920.00	233,280.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
8359	โฉนด	2657	28910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	6,400.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8360	โฉนด	1488	15080	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	6728	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	43	1,254,912.00	396,288.00	1,052,288.00	-	1,052,288.00	-	-
8361	โฉนด	703	4661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30		0.00	6729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	27	299,376.00	381,024.00	381,024.00	-	381,024.00	-	-
8362	โฉนด	6747	71082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	130,000.00	2,587,000.00	6730	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	32	891,648.00	759,552.00	3,346,552.00	-	3,346,552.00	-	-
8363	โฉนด	4670	41610	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.70	38.70	9,200.00	356,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,040.00	-	-	356,040.00	0.30
8364	โฉนด	3152	54180	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.70	20.70	20,500.00	424,350.00	6731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	37	342,016.00	192,384.00	616,734.00	-	-	616,734.00	0.02
8365	โฉนด	386	4830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	52,500.00	4,357,500.00	6732	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,450.00	4,056,000.00	41	2,920,320.00	1,135,680.00	5,493,180.00	-	5,493,180.00	-	-
												6733	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	41	440,640.00	171,360.00	171,360.00	-	171,360.00	-	-
8366	โฉนด	2420	30612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	11,000.00	605,000.00	6734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,701,416.00	-	1,701,416.00	-	-
8367	โฉนด	11901	7006	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	0	58.60	1,258.60	37,500.00	47,197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,197,500.00	-	-	47,197,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8368	โฉนด	2927	47405	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	6735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	40	205,380.00	88,020.00	277,020.00	-	277,020.00	-	-
8369	โฉนด	4435	59719	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.80	24.80	6,300.00	156,240.00	6736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	469,200.00	-	-	469,200.00	0.02
8370	โฉนด	1185	13804	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.30
8371	โฉนดตราจอง	94	407	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	0.00	0.00	6737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	622,080.00	-	-	622,080.00	0.02
8372	โฉนด	4254	142649	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.10	36.10	8,750.00	315,875.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	491,715.00	-	491,715.00	-	-
8373	โฉนด	4257	142652	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	6739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	27	151,976.00	193,424.00	319,424.00	-	319,424.00	-	-
8374	โฉนด	4258	142653	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	6740	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02
8375	โฉนด	4685	61251	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	6741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	37	221,056.00	124,344.00	246,844.00	-	-	246,844.00	0.02
8376	โฉนด	4256	142651	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.70	14.70	8,750.00	128,625.00	6742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	27	151,976.00	193,424.00	322,049.00	-	-	322,049.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8377	โฉนด	4255	142650	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	8,750.00	138,250.00	6743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	294,538.00	-	-	294,538.00	0.02
8378	โฉนด	2613	68171	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	8,750.00	315,000.00	6744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	38	215,160.00	110,840.00	425,840.00	-	-	425,840.00	0.02
8379	โฉนด	4259	142654	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	6745	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02
8380	โฉนด	6099	45225	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	5,650.00	70,060.00	6746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	22	204,408.00	396,792.00	466,852.00	-	-	466,852.00	0.02
8381	โฉนด	865	6213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	46,000.00	855,600.00	6747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	1,496,880.00	-	1,496,880.00	-	-
8382	โฉนด	1975	10103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.80	30.80	4,050.00	124,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,740.00	-	-	124,740.00	0.30
8383	โฉนด	3463	45547	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.40	58.40	5,400.00	315,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,360.00	-	-	315,360.00	0.30
8384	โฉนด	10517	139950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	30,000.00	579,000.00	6748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	1,123,320.00	-	-	1,123,320.00	0.02
8385	โฉนด	10518	139951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.90	4.90	5,500.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8386	โฉนด	10515	139948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	30,000.00	639,000.00	6749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	1,344,600.00	-	-	1,344,600.00	0.02
8387	โฉนด	16493	134372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.00	49.00	48,000.00	2,352,000.00	6750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	20	725,760.00	1,693,440.00	4,045,440.00	-	-	4,045,440.00	0.30
8388	โฉนด	16414	133360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	32.50	1,032.50	22,500.00	23,231,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,231,250.00	-	23,231,250.00	-	-
8389	โฉนด	16499	134378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	48,000.00	955,200.00	6751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,801,920.00	-	-	1,801,920.00	0.02
8390	โฉนด	16500	134379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	48,000.00	955,200.00	6752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	532,224.00	1,886,976.00	2,842,176.00	-	-	2,842,176.00	0.02
												6753	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	12	10,710.00	65,790.00	65,790.00	-	-	65,790.00	0.02
8391	โฉนด	16498	134377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	48,000.00	955,200.00	6754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,850,304.00	-	-	1,850,304.00	0.02
8392	โฉนด	16494	134373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	6755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,948,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	7,300.00	-	6	-	-	-	216,437.0208	-	216,437.0208	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	128.00	88.89	7,300.00	-	6	-	-	-	1,731,690.9792000002	-	1,731,690.9792000002	0.02
8393	โฉนด	16495	134374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	6756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,782,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	594,116.5824	-	594,116.5824	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,188,411.4175999998	-	1,188,411.4175999998	0.02
8394	โฉนด	16497	134376	หมู่ 2 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	6757	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,830,912.00	-	1,830,912.00	-	-
8395	โฉนด	16496	134375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	6758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,951,872.00	-	-	1,951,872.00	0.02
8396	โฉนด	897	7509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	7,500.00	276,750.00	6759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	33	615,825.00	108,675.00	385,425.00	-	-	385,425.00	0.02
8397	โฉนด	1281	13669	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	20,500.00	1,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000.00	-	-	1,025,000.00	0.30
8398	โฉนด	911	6767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.00	17.00	40,500.00	688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,500.00	-	-	688,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	50.00	250.00	40,500.00	10,125,000.00	6760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,150.00	1,130,812.50	14	203,546.25	927,266.25	11,052,266.25	-	11,052,266.25	-	-
												6761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.85	-	7,850.00	399,172.50	43	303,371.10	95,801.40	95,801.40	-	-	95,801.40	0.02
												6762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.85	-	7,850.00	399,172.50	43	303,371.10	95,801.40000000001	95,801.400000000001	-	-	95,801.4000000001	0.02
												6763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.85	-	7,400.00	376,290.00	45	285,980.40	90,309.60	90,309.60	-	-	90,309.60	0.02
												6764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.85	-	7,400.00	376,290.00	45	285,980.40	90,309.59999999999	90,309.599999999999	-	-	90,309.5999999	0.02
												6765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.85	-	7,400.00	376,290.00	45	285,980.40	90,309.60	90,309.60	-	-	90,309.60	0.02
												6766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	45	309,320.00	97,680.00	97,680.00	-	-	97,680.00	0.02
												6767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	45	309,320.00	97,680.00	97,680.00	-	-	97,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	6	50,688.00	794,112.00	794,112.00	-	-	794,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8399	โฉนด	4101	51669	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	80.20	80.20	110,000.00	8,822,000.00	6768	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	28	837,760.00	147,840.00	8,969,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	-	28	-	-	-	8,969,840.00	-	8,969,840.00	0.02
												6769	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	28	837,760.00	147,840.00	8,969,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	50.00	7,700.00	-	28	-	-	-	4,484,920.00	-	4,484,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	50.00	7,700.00	-	28	-	-	-	4,484,920.00	-	4,484,920.00	0.02
												6770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	28	216,660.00	254,340.00	9,076,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	-	28	-	-	-	9,076,340.00	-	9,076,340.00	0.02
												6771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	28	216,660.00	254,340.00	9,076,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	-	28	-	-	-	9,076,340.00	-	9,076,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8400	โฉนด	4099	51667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.50	103.50	8,350.00	864,225.00	6772	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	15	184,600.00	99,400.00	963,625.00	-	-	963,625.00	0.02
												6773	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	15	147,680.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
												6774	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	15	147,680.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
												6775	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	15	147,680.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
8401	โฉนด	4100	51668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	8,350.00	935,200.00	6776	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	935,200.00	-	-	935,200.00	0.02
												6777	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6778	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6779	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												6780	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8402	โฉนด	11625	85602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.10	145.10	4,200.00	609,420.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	54	445,968.00	140,832.00	750,252.00	-	140,832.00	609,420.00	-
8403	โฉนด	2918	73954	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.30	24.30	31,000.00	753,300.00	6782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	27	161,370.00	205,380.00	958,680.00	-	-	958,680.00	0.02
8404	โฉนด	2888	13332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	4,450.00	84,105.00	6783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	49	269,952.00	85,248.00	169,353.00	-	-	169,353.00	0.02
8405	โฉนด	2677	72511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	125.00	13,625.00	6784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	24	173,432.00	282,968.00	296,593.00	-	296,593.00	-	-
8406	โฉนด	9025	65936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.50	81.50	1,450.00	118,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,175.00	-	-	118,175.00	0.30
8407	โฉนด	3450	44099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	7,450.00	172,095.00	6785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	31	204,100.00	188,400.00	360,495.00	-	-	360,495.00	0.02
8408	โฉนด	7851	56561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.00	87.00	2,850.00	247,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,950.00	-	247,950.00	-	-
8409	โฉนด	5791	42498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	6786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	43	247,760.00	78,240.00	148,240.00	-	148,240.00	-	-
8410	โฉนด	2005	16398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8411	โฉนด	477	10703	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.60	49.60	9,000.00	446,400.00	6787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	36	212,226.00	130,074.00	576,474.00	-	576,474.00	-	-
												6788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	36	159,169.50	97,555.50	97,555.50	-	97,555.50	-	-
												6789	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	36	69,564.00	42,636.00	42,636.00	-	42,636.00	-	-
8412	โฉนด	1686	19028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.80	47.80	20,500.00	979,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,899.9999999999	-	-	979,899.999999	0.02
8413	โฉนด	2081	26018	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
8414	โฉนด	4855	43394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.10	9.10	9,150.00	83,265.00	6790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	881,601.00	-	-	881,601.00	0.02
8415	โฉนด	9545	75166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,400.00	275,200.00	6791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	53	429,552.00	135,648.00	410,848.00	-	-	410,848.00	0.02
8416	โฉนด	7935	56891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	15,500.00	364,250.00	6792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	6	54,108.00	847,692.00	1,211,942.00	-	1,211,942.00	-	-
8417	โฉนด	1392	14727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	8,500.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8418	โฉนด	18999	148995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00	6793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	468,152.00	-	468,152.00	-	-
8419	โฉนด	18997	148993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	6794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	558,704.00	-	558,704.00	-	-
8420	โฉนด	19001	148997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.10	38.10	2,850.00	108,585.00	6795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	10	47,360.00	426,240.00	534,825.00	-	534,825.00	-	-
8421	โฉนด	18995	148991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	6796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	16	104,192.00	369,408.00	434,958.00	-	-	434,958.00	0.02
8422	โฉนด	19002	148998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	2,850.00	93,480.00	6797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	16	97,680.00	346,320.00	439,800.00	-	439,800.00	-	-
8423	โฉนด	18998	148994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00	6798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	16	156,288.00	554,112.00	622,797.00	-	-	622,797.00	0.02
8424	โฉนด	19000	148996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	2,850.00	121,410.00	6799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	11	56,832.00	416,768.00	538,178.00	-	-	538,178.00	0.02
8425	โฉนด	18996	148992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	6800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	12	99,456.00	610,944.00	679,344.00	-	-	679,344.00	0.02
8426	โฉนด	7277	52473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.70	99.70	4,050.00	403,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,785.00	-	-	403,785.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8427	โฉนด	10375	138823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	0.00	6801	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	10	7,140.00	64,260.00	64,260.00	-	64,260.00	-	-
												6802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	636,840.00	-	636,840.00	-	-
8428	โฉนด	14685	130977	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	6803	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,582,528.00	-	-	1,582,528.00	0.30
8429	โฉนด	514	12098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	6,600.00	227,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,040.00	-	227,040.00	-	-
8430	โฉนด	2193	29710	หมู่ ต.คลัง	1	2	0	29.40	829.40	4,050.00	3,359,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,359,070.00	-	-	3,359,070.00	0.01
					3	2	2	80.00	1,080.00	4,050.00	4,374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,374,000.00	-	-	4,374,000.00	0.30
8431	โฉนด	3057	36433	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	11,000.00	225,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,500.00	-	-	225,500.00	0.30
8432	โฉนด	479	4143	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.50	65.50	6,600.00	432,300.00	6804	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	324.00	-	7,950.00	2,575,800.00	3	77,274.00	2,498,526.00	2,930,826.00	-	-	2,930,826.00	0.30
8433	โฉนด	2664	11837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8434	โฉนด	1781	177808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00	6805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	6	59,535.00	932,715.00	1,212,115.00	-	1,212,115.00	-	-
8435	โฉนด	3473	51372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	1	46.00	546.00	7,400.00	4,040,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	4,408,128.00	-	4,408,128.00	-	-
8436	โฉนด	678	9042	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.30	32.30	8,800.00	284,240.00	6807	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	8	114,240.00	1,313,760.00	1,598,000.00	-	-	1,598,000.00	0.30
8437	โฉนด	2197	30273	หมู่ ต.ปากนคร	4	4	3	88.00	1,988.00	5,000.00	9,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,940,000.00	-	-	9,940,000.00	0.30
8438	โฉนด	3107	13762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	6808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	34.56	-	7,400.00	255,744.00	14	46,033.92	209,710.08	247,045.08	-	-	247,045.08	0.02
8439	โฉนด	6270	46254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	32.00	632.00	1,400.00	884,800.00	6809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	39	443,360.00	208,640.00	1,093,440.00	-	-	1,093,440.00	0.02
												6810	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
8440	โฉนด	3828	33678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	9,150.00	777,750.00	6811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	1,045,070.00	-	1,045,070.00	-	-
												6812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	267,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8441	โฉนด	3935	49405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00	6813	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	37	602,640.00	45,360.00	232,360.00	-	232,360.00	-	-
8442	โฉนด	15646	128185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	6814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	607,656.00	-	607,656.00	-	-
8443	โฉนด	15644	128183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00	6815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	23	240,480.00	427,520.00	502,700.00	-	502,700.00	-	-
8444	โฉนด	15254	122733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.00	0.00	2,100.00	0.00	6816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	15	106,560.00	426,240.00	426,240.00	-	426,240.00	-	-
8445	โฉนด	2415	16193	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.50	50.50	7,000.00	353,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,500.00	-	-	353,500.00	0.30
8446	โฉนด	184	601	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.80	17.80	150,000.00	2,670,000.00	6817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	3,121,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,100.00	-	26	-	-	-	1,560,504.00	-	1,560,504.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	26	-	-	-	1,560,504.00	-	1,560,504.00	0.02
8447	โฉนด	17816	142487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.20	36.20	4,550.00	164,710.00	6818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	774,982.00	-	-	774,982.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8448	โฉนด	1243	13664	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	130,000.00	2,639,000.00	6819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	19	261,856.00	673,344.00	3,312,344.00	-	-	3,312,344.00	0.02
8449	โฉนด	1395	6576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.10	11.10	3,050.00	33,855.00	6820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	461,535.00	-	-	461,535.00	0.02
8450	โฉนด	6832	51051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.20	102.20	2,300.00	235,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,060.00	-	235,060.00	-	-
8451	โฉนด	7806	56219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00	6821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	14	346,275.00	1,577,475.00	1,647,975.00	-	1,647,975.00	-	-
8452	โฉนด	402	4846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.70	47.70	3,550.00	169,335.00	6822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	341,463.00	-	341,463.00	-	-
8453	โฉนด	8009	57914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	15,500.00	199,950.00	6823	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,600.00	1,892,000.00	12	718,960.00	1,173,040.00	1,372,990.00	-	-	1,372,990.00	0.02
												6824	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	29,376.00	62,424.00	62,424.00	-	-	62,424.00	0.02
												6825	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	48,960.00	104,040.00	104,040.00	-	-	104,040.00	0.02
8454	โฉนด	2335	29653	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.30	19.30	10,500.00	202,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,650.00	-	-	202,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8455	โฉนด	6614	48157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	69.30	69.30	800.00	55,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,440.00	-	55,440.00	-	-
8456	โฉนด	1962	35624	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.00	10.00	31,000.00	310,000.00	6826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	27	499,800.00	88,200.00	398,200.00	-	-	398,200.00	0.02
8457	โฉนด	1683	19190	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.40	15.40	11,000.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	-	169,400.00	0.30
8458	โฉนด	3089	13744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	6827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	31	171,444.00	158,256.00	195,306.00	-	-	195,306.00	0.02
8459	โฉนด	14572	116271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	99.00	399.00	1,250.00	498,750.00	6828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	5	79,870.00	1,517,530.00	2,016,280.00	-	-	2,016,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	-	371,640.00	0.02
8460	โฉนด	3193	39019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.70	37.70	26,000.00	980,200.00	6829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	24	215,460.00	351,540.00	1,331,740.00	-	1,331,740.00	-	-
8461	โฉนด	993	13064	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.40	15.40	7,650.00	117,810.00	6830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	25	478,975.00	84,525.00	202,335.00	-	202,335.00	-	-
8462	โฉนด	1313	4266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	13,500.00	805,950.00	6831	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	6	129,360.00	794,640.00	1,600,590.00	-	-	1,600,590.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.60	39.60	2,850.00	112,860.00	6832	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	6	129,360.00	794,640.00	794,640.00	-	-	794,640.00	0.02
8463	โฉนด	2999	13527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.60	39.60	2,850.00	112,860.00	6833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	42	1,061,456.00	372,944.00	485,804.00	-	485,804.00	-	-
8464	โฉนด	8959	65031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	5,650.00	115,260.00	6834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	623,292.00	-	-	623,292.00	0.02
8465	โฉนด	9612	72153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	90.60	390.60	3,000.00	1,171,800.00	6835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	30	370,825.00	370,825.00	1,542,625.00	-	1,542,625.00	-	-
												6836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	30	73,350.00	73,350.00	73,350.00	-	73,350.00	-	-
8466	โฉนด	12057	92393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	6837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	113,040.00	357,960.00	409,260.00	-	-	409,260.00	0.02
8467	โฉนด	12056	92392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	6838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	113,040.00	357,960.00	409,260.00	-	-	409,260.00	0.02
8468	โฉนด	445	917	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	74.40	174.40	6,300.00	0.00	6839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												6840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	11	316,512.00	2,321,088.00	3,419,808.00	-	-	3,419,808.00	0.02
8469	โฉนด	626	8033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	9,150.00	435,540.00	6842	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	477,156.00	-	-	477,156.00	0.02
8470	โฉนด	3019	76779	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	6843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	25	235,200.00	352,800.00	428,400.00	-	-	428,400.00	0.02
8471	โฉนด	471	1042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	96,500.00	10,229,000.00	6844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	11	119,952.00	879,648.00	11,108,648.00	-	-	11,108,648.00	0.02
												6845	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												6846	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	11	335,104.00	650,496.00	650,496.00	-	-	650,496.00	0.02
												6847	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	11	335,104.00	650,496.00	650,496.00	-	-	650,496.00	0.02
8472	โฉนด	7005	122758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	36.00	236.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8473	โฉนด	1552	13435	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	6,100.00	114,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,680.00	-	-	114,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8474	โฉนด	9009	65445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.80	59.80	40,500.00	2,421,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,421,900.00	-	2,421,900.00	-	-
8475	โฉนด	3865	33232	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.30	31.30	3,700.00	115,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,810.00	-	-	115,810.00	0.30
8476	โฉนด	2743	33499	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30
8477	โฉนด	4309	53879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	26,000.00	392,600.00	6848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	31	177,996.00	164,304.00	556,904.00	-	556,904.00	-	-
8478	โฉนด	8140	137618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	66.20	166.20	4,000.00	664,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,800.00	-	664,800.00	-	-
8479	โฉนด	8139	137617	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	90.30	90.30	4,000.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	361,200.00	-	-
8480	โฉนด	1400	82316	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	5.30	105.30	4,000.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-
8481	โฉนด	8142	137620	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	41.60	141.60	4,000.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
8482	โฉนด	8141	137619	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	54.50	154.50	4,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8483	โฉนด	8138	137616	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	3	12.30	312.30	4,000.00	1,249,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,200.00	-	1,249,200.00	-	-
8484	โฉนด	8143	137621	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	12.20	112.20	4,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
8485	โฉนด	3316	79533	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	36.60	136.60	4,400.00	601,040.00	6849	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	68	401,760.00	30,240.00	631,280.00	-	-	631,280.00	0.30
8486	โฉนด	3319	79536	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.00	10.00	4,400.00	44,000.00	6850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	508,550.00	-	-	508,550.00	0.02
					5	0	0	9.10	9.10	4,400.00	40,040.00	6851	โรงงาน	ตึก	-	30.00	-	6,000.00	180,000.00	5	9,000.00	171,000.00	211,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	-	6,000.00	-	5	-	-	-	211,040.00	-	211,040.00	0.30
8487	โฉนด	3317	79534	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	41.90	41.90	4,400.00	184,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,360.00	-	-	184,360.00	0.30
8488	โฉนด	11105	151125	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	54.70	654.70	37,500.00	24,551,250.00	6852	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9,900.90	-	9,550.00	94,553,595.00	5	4,727,679.75	89,825,915.25	114,377,165.25	-	-	114,377,165.25	0.30-0.40
8489	โฉนด	12018	159378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	37,500.00	1,466,250.00	6853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	9	189,216.00	1,913,184.00	3,379,434.00	-	-	3,379,434.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8490	โฉนด	12026	159386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	37,500.00	1,496,250.00	6854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	22	822,528.00	1,596,672.00	3,092,922.00	-	-	3,092,922.00	0.02
8491	โฉนด	3959	63125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	20,500.00	471,500.00	6855	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	543,410.00	-	-	543,410.00	0.02
8492	โฉนด	9642	120043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	6856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	432,720.00	-	432,720.00	-	-
8493	น.ส.3	1685	29638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	3,400.00	435,200.00	6857	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	7	347,760.00	1,584,240.00	2,019,440.00	-	1,584,240.00	435,200.00	0.02
												6858	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	7	121,716.00	554,484.00	554,484.00	-	-	554,484.00	0.02
8494	โฉนด	222	1795	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	69.10	469.10	27,000.00	12,665,700.00	6859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	24	2,462,400.00	4,017,600.00	16,683,300.00	-	-	16,683,300.00	0.02
												6860	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	24	31,008.00	50,592.00	50,592.00	-	-	50,592.00	0.02
8495	โฉนด	8640	63526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.90	14.90	5,650.00	84,185.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	99.00	-	5,950.00	589,050.00	24	223,839.00	365,211.00	449,396.00	-	-	449,396.00	0.30
8496	โฉนด	2173	26711	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	56.00	56.00	9,450.00	529,200.00	6862	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	6	71,400.00	1,118,600.00	1,647,800.00	-	-	1,647,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8497	โฉนด	2175	23781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	8,400.00	164,640.00	6863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	755,152.00	-	755,152.00	-	-
8498	โฉนด	465	7267	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
8499	โฉนด	17295	138669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	39.80	139.80	600.00	83,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,880.00	-	83,880.00	-	-
8500	โฉนด	10080	77252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.10	186.10	2,200.00	409,420.00	6864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	597,196.00	-	597,196.00	-	-
8501	โฉนด	17292	138666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	92.80	92.80	300.00	27,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,840.00	-	-	27,840.00	0.30
8502	โฉนด	17295	138667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.70	137.70	900.00	123,930.00	6865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	522,954.00	-	-	522,954.00	0.02
8503	โฉนด	10089	79485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	58.70	558.70	790.00	441,373.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,373.0000000001	-	441,373.0000000001	-	-
8504	โฉนด	4898	94990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00	6866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	47	628,691.00	198,534.00	278,334.00	-	-	278,334.00	0.02
8505	โฉนด	12259	94994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	6867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	624,435.00	-	-	624,435.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8506	โฉนด	12264	94999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	2,850.00	67,260.00	6868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	484,620.00	-	484,620.00	-	-
8507	โฉนด	7179	75315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	6869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	728,196.00	-	-	728,196.00	0.02
8508	โฉนด	7178	75314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	12,500.00	0.00	6870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,150.00	81,500.00	14	14,670.00	66,830.00	66,830.00	-	66,830.00	-	-
												6871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
												6872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,122,342.00	-	1,122,342.00	-	-
8509	โฉนด	11013	148554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	6873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	808,756.00	-	-	808,756.00	0.02
8510	โฉนด	11010	148551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	6874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	798,756.00	-	-	798,756.00	0.02
8511	โฉนด	8211	75918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00	6875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	725,334.00	-	-	725,334.00	0.02
8512	โฉนด	3766	47963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	6876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	43	861,840.00	272,160.00	947,160.00	-	947,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6877	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	43	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	14,688.00	-	-
8513	โฉนด	3769	47966	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	8.00	108.00	12,500.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-
8514	โฉนด	4147	52604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
8515	โฉนด	4149	52606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	12,500.00	400,000.00	6878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	992,704.00	-	992,704.00	-	-
8516	โฉนด	8213	75920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	6879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	724,084.00	-	-	724,084.00	0.02
8517	โฉนด	3771	47968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	6880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	1,532,304.00	-	1,532,304.00	-	-
8518	โฉนด	11012	148553	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,500.00	-	-	272,500.00	0.30
8519	โฉนด	11009	148550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	6881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	841,092.00	-	-	841,092.00	0.02
8520	โฉนด	7181	75317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	0.00	6882	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	14	4,590.00	20,910.00	20,910.00	-	20,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	851,092.00	-	851,092.00	-	-
8521	โฉนด	4143	52609	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
8522	โฉนด	11011	148552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	6884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	929,812.00	-	-	929,812.00	0.02
8523	โฉนด	3765	47962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	12,500.00	428,750.00	6885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,007,341.9999999999	-	1,007,341.9999999999	-	-
8524	โฉนด	830	1810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	12,500.00	210,000.00	6886	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	52	766,360.00	135,240.00	345,240.00	-	345,240.00	-	-
8525	โฉนด	1631	27535	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
8526	โฉนด	2283	28566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.80	48.80	11,000.00	536,800.00	6887	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	540.00	-	8,600.00	4,644,000.00	6	278,640.00	4,365,360.00	4,902,160.00	-	-	4,902,160.00	0.02
8527	โฉนด	5712	48410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	6888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,108,312.00	-	-	1,108,312.00	0.02
8528	โฉนด	61	3294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.10	36.10	60,000.00	2,166,000.00	6889	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,988,528.00	-	-	2,988,528.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6890	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	21	12,240.00	26,010.00	26,010.00	-	-	26,010.00	0.30
8529	โฉนด	2165	10545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	5,400.00	114,480.00	6891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	642,600.00	-	-	642,600.00	0.02
8530	โฉนด	12157	159332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,200.00	139,400.00	6892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	892,904.00	-	-	892,904.00	0.02
8531	โฉนด	12155	159331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,200.00	139,400.00	6893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	870,344.00	-	870,344.00	-	-
8532	โฉนด	12158	159333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	8,200.00	141,860.00	6894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	805,124.00	-	-	805,124.00	0.02
8533	โฉนด	12154	159330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	8,200.00	161,540.00	6895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	892,484.00	-	892,484.00	-	-
8534	โฉนด	1665	19007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.02
8535	โฉนด	1373	46285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	6896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	505,335.00	-	505,335.00	-	-
8536	โฉนด	1702	31952	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.10	44.10	5,200.00	229,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,320.00	-	-	229,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8537	โฉนด	798	10064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	8,500.00	136,850.00	6897	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	55	641,410.00	113,190.00	250,040.00	-	-	250,040.00	0.02
8538	โฉนด	5048	30379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	5,650.00	90,965.00	6898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	40	1,058,400.00	453,600.00	544,565.00	-	-	544,565.00	0.02
8539	โฉนด	323	1951	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	71,000.00	1,562,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	189.00	-	7,300.00	1,379,700.00	39	938,196.00	441,504.00	2,003,504.00	-	2,003,504.00	-	-
8540	โฉนด	503	853	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.50	66.50	6,300.00	418,950.00	6900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	2,317	445,968.00	140,832.00	559,782.00	-	559,782.00	-	-
8541	โฉนด	2173	25368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	11,000.00	573,100.00	6901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	53	473,841.00	149,634.00	722,734.00	-	722,734.00	-	-
8542	โฉนด	4276	143678	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.00	12.00	3,150.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
8543	โฉนด	368	4362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	98.70	298.70	3,250.00	970,775.00	6902	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	241.50	-	8,050.00	1,944,075.00	19	1,360,852.50	583,222.50	1,553,997.50	-	1,553,997.50	-	-
8544	โฉนด	5989	65335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	6903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	471,732.00	-	471,732.00	-	-
8545	โฉนด	17	1375	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.20	32.20	7,600.00	244,720.00	6904	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	270,480.00	373,520.00	618,240.00	-	618,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8546	โฉนด	328	4767	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.00	41.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8547	โฉนด	589	4560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	7,500.00	300,000.00	6905	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
8548	โฉนด	1594	9133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
8549	โฉนด	3372	28057	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.30
8550	โฉนด	3494	17832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	21.50	421.50	1,600.00	674,400.00	6906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	27,384.00	363,816.00	1,038,216.00	-	1,038,216.00	-	-
												6907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	11	291,600.00	356,400.00	356,400.00	-	356,400.00	-	-
												6908	เรือนคนใช้/คารัว	ตึก	2	24.00	-	6,250.00	150,000.00	7	10,500.00	139,500.00	139,500.00	-	139,500.00	-	-
8551	โฉนด	2042	16635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	8,100.00	258,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,390.00	-	-	258,390.00	0.02
8552	โฉนด	18029	144714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.00	56.00	46,000.00	2,576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576,000.00	-	2,576,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8553	โฉนด	877	10706	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	7,800.00	160,680.00	6909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	962,640.00	-	962,640.00	-	-
8554	โฉนด	18124	144801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.80	22.80	1,050.00	23,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,940.00	-	23,940.00	-	-
8555	โฉนด	18123	144799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.90	17.90	2,000.00	35,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,800.00	-	-	35,800.00	0.30
8556	โฉนด	18124	144800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.80	22.80	2,000.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
8557	โฉนด	209	616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	4,300.00	63,640.00	6910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	27	178,200.00	226,800.00	290,440.00	-	290,440.00	-	-
8558	โฉนด	289	365	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	78.00	178.00	4,300.00	0.00	6911	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	33	102,816.00	80,784.00	80,784.00	-	80,784.00	-	-
												6912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	33	1,143,072.00	898,128.00	1,663,528.00	-	1,663,528.00	-	-
8559	โฉนด	153	3788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	74.90	874.90	19,500.00	17,060,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,060,550.00	-	-	17,060,550.00	0.01
8560	โฉนด	11037	149285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	6913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	18	191,100.00	543,900.00	854,400.00	-	854,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8561	โฉนด	11036	149284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	6914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	16	161,700.00	573,300.00	883,800.00	-	-	883,800.00	0.02
8562	โฉนด	11032	149280	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	11,500.00	373,750.00	6915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	19	205,800.00	529,200.00	902,950.00	-	902,950.00	-	-
8563	โฉนด	11034	149282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,500.00	309,350.00	6916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	17	176,400.00	558,600.00	867,950.00	-	867,950.00	-	-
8564	โฉนด	11033	149281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,500.00	309,350.00	6917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	16	161,700.00	573,300.00	882,650.00	-	-	882,650.00	0.02
8565	โฉนด	11035	149283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,500.00	309,350.00	6918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.00	-	7,350.00	779,100.00	15	155,820.00	623,280.00	932,630.00	-	-	932,630.00	0.02
8566	โฉนด	9383	99227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00	6919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	390,258.00	-	390,258.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	9,000.00	675,000.00	6920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	26	378,756.00	523,044.00	1,198,044.00	-	-	1,198,044.00	0.02
												6921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	26	181,335.00	250,415.00	250,415.00	-	-	250,415.00	0.02
8567	โฉนด	4384	99228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	9,000.00	337,500.00	6922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,612,764.00	-	1,612,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8568	โฉนด	4265	74252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	12.20	12.20	8,750.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	106,750.00	-	-
8569	โฉนด	4266	74523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	6923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	228,480.00	-	-	228,480.00	0.02
8570	โฉนด	4264	74251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	11.90	11.90	8,750.00	104,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,125.00	-	104,125.00	-	-
8571	โฉนด	1864	24028	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	11.70	11.70	10,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
8572	โฉนด	10458	139416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	6924	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	3,196,528.00	-	3,196,528.00	-	-
8573	โฉนด	10452	139410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	6925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,400.00	0.00	14	0.00	0.00	2,090,000.00	-	-	2,090,000.00	0.02
8574	โฉนด	10457	139415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	6926	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	2,835,328.00	-	-	2,835,328.00	0.02
8575	โฉนด	6840	57178	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	10,500.00	246,750.00	6927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	14	195,390.00	890,110.00	1,136,860.00	-	-	1,136,860.00	0.02
8576	โฉนด	6705	56215	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	6928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	643,490.00	-	-	643,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8577	โฉนด	6445	54686	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	10,500.00	556,500.00	6929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	2,018,388.00	-	2,018,388.00	-	-
8578	โฉนด	5796	135679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.70	27.70	10,500.00	290,850.00	6930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	908,250.00	-	908,250.00	-	-
8579	โฉนด	6973	50870	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00		0.00	6931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	6	61,740.00	967,260.00	967,260.00	-	967,260.00	-	-
8580	โฉนด	4665	121526	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.90	27.90	10,500.00	292,950.00	6932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	910,350.00	-	910,350.00	-	-
8581	โฉนด	6694	56204	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	34.00	334.00	81,000.00	0.00	6933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,850.00	157,000.00	30	78,500.00	78,500.00	78,500.00	-	-	78,500.00	0.30
												6934	โรงจอดรถ	ตึก	3	539.00	-	2,550.00	1,374,450.00	30	687,225.00	687,225.00	687,225.00	-	-	687,225.00	0.30
												6935	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,617.00	-	7,150.00	11,561,550.00	30	5,780,775.00	5,780,775.00	32,834,775.00	-	-	32,834,775.00	0.30
												6936	-	ตึก	3	531.20	-	-	0.00	30	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8582	โฉนด	4635	117265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	10,500.00	265,650.00	6937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	24	335,160.00	546,840.00	812,490.00	-	812,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8583	โฉนด	6842	57180	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	10,500.00	124,950.00	6938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	27	582,120.00	740,880.00	865,830.00	-	865,830.00	-	-
8584	โฉนด	6836	57174	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	10,500.00	237,300.00	6939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	34	596,820.00	432,180.00	669,480.00	-	669,480.00	-	-
8585	โฉนด	7454	59893	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	10,500.00	250,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	250,950.00	-	-
8586	โฉนด	4003	64580	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.80	11.80	10,500.00	123,900.00	6940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	39	749,700.00	352,800.00	476,700.00	-	-	476,700.00	0.02
8587	โฉนด	6847	57185	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	6941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	36	724,780.00	444,220.00	696,220.00	-	-	696,220.00	0.02
8588	โฉนด	4636	117266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00	6942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	953,400.00	-	953,400.00	-	-
8589	โฉนด	3964	64729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,500.00	409,500.00	6943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,185,660.00	-	-	1,185,660.00	0.02
8590	โฉนด	5798	135681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.20	41.20	10,500.00	432,600.00	6944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,261,680.00	-	-	1,261,680.00	0.02
8591	โฉนด	6838	57176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	10,500.00	244,650.00	6945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	21	305,760.00	649,740.00	894,390.00	-	-	894,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8592	โฉนด	6015	50989	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	3.30	203.30	10,500.00	2,134,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,134,650.00	-	2,134,650.00	-	-
8593	โฉนด	7187	59127	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	6946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,657,840.00	-	-	1,657,840.00	0.02
8594	โฉนด	7288	59228	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.70	107.70		0.00	6947	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	14	275,562.00	1,255,338.00	1,255,338.00	-	-	1,255,338.00	0.02
8595	โฉนด	7175	59115	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	6948	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
8596	โฉนด	7183	59123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6949	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	24	784,320.00	1,279,680.00	1,705,280.00	-	-	1,705,280.00	0.02
8597	โฉนด	7240	59180	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.90	20.90	19,000.00	397,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,100.00	-	-	397,100.00	0.30
8598	โฉนด	7226	59236	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	6950	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,719,832.00	-	-	1,719,832.00	0.02
8599	โฉนด	7197	59137	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6951	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	35	1,393,200.00	928,800.00	1,354,400.00	-	-	1,354,400.00	0.02
8600	โฉนด	7210	59150	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	35	907,200.00	604,800.00	1,030,400.00	-	-	1,030,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8601	โฉนด	7193	59133	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6953	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	33	993,720.00	780,780.00	1,206,380.00	-	-	1,206,380.00	0.02
8602	โฉนด	7203	59143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	36	937,440.00	574,560.00	1,000,160.00	-	1,000,160.00	-	-
8603	โฉนด	7225	59165	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	6955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,719,832.00	-	-	1,719,832.00	0.02
8604	โฉนด	7172	59112	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	6956	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
8605	โฉนด	7211	59151	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	6957	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	35	907,200.00	604,800.00	1,032,300.00	-	-	1,032,300.00	0.30
8606	โฉนด	7198	59138	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6958	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	35	1,393,200.00	928,800.00	1,354,400.00	-	-	1,354,400.00	0.02
8607	โฉนด	7200	59140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	6959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,409,872.00	-	-	1,409,872.00	0.02
8608	โฉนด	7181	59121	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6960	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	23	544,320.00	967,680.00	1,393,280.00	-	-	1,393,280.00	0.02
8609	โฉนด	7190	59130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	6961	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	35	1,393,200.00	928,800.00	1,354,400.00	-	-	1,354,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8610	โฉนด	18642	147173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	6962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	632,150.40	-	632,150.40	-	-
8611	โฉนด	18552	147083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	6963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	718,920.60	-	-	718,920.60	0.02
8612	โฉนด	201	2693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.50	123.50	82,500.00	10,188,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,188,750.00	-	-	10,188,750.00	0.02
8613	โฉนด	805	9273	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.30	15.30	200,000.00	3,060,000.00	6964	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	56	1,254,912.00	396,288.00	3,456,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	56	-	-	-	864,072.00	-	864,072.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	56	-	-	-	2,592,216.00	-	2,592,216.00	0.02
8614	โฉนด	2714	32551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	11,500.00	369,150.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	75.00	-	7,350.00	551,250.00	14	99,225.00	452,025.00	821,175.00	-	-	821,175.00	0.02
8615	โฉนด		10769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.20	50.20	8,400.00	421,680.00	6966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	39	925,344.00	435,456.00	857,136.00	-	857,136.00	-	-
8616	โฉนด	7618	55607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	53.60	253.60	1,050.00	266,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,280.00	-	-	266,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8617	โฉนด	383	4375	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.60	71.60	3,250.00	232,700.00	6967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	14	192,456.00	876,744.00	1,109,444.00	-	-	1,109,444.00	0.02
8618	โฉนด	4222	71230	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	61,000.00	1,512,800.00	6968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	16	232,848.00	825,552.00	2,338,352.00	-	-	2,338,352.00	0.02
8619	โฉนด	4223	71231	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	61,000.00	1,549,400.00	6969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	2,105,816.00	-	-	2,105,816.00	0.02
												6970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	556,416.00	-	-	556,416.00	0.02
8620	โฉนด	4221	71229	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	12.80	12.80	61,000.00	780,800.00	6971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	136.50	-	8,400.00	1,146,600.00	45	871,416.00	275,184.00	1,055,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.50	33.33	8,400.00	-	45	-	-	-	351,959.4672	-	351,959.4672	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.00	66.67	8,400.00	-	45	-	-	-	704,024.5328	-	704,024.5328	0.02
8621	โฉนด	3826	61061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	39,500.00	987,500.00	6972	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	1,404,812.00	-	1,404,812.00	-	-
8622	โฉนด	4224	71228	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.20	28.20	39,500.00	1,113,900.00	6973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	16	232,848.00	825,552.00	1,939,452.00	-	-	1,939,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8623	โฉนด	8504	61492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.10	42.10	3,800.00	159,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980.00	-	-	159,980.00	0.30
8624	โฉนด	14575	116274	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	98.00	198.00	2,400.00	475,200.00	6974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	1,118,724.00	-	1,118,724.00	-	-
8625	โฉนด	9981	74290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	72.10	372.10	1,050.00	390,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,705.00	-	-	390,705.00	0.30
8626	โฉนด	11194	83847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	39.00	939.00	1,050.00	985,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,950.00	-	985,950.00	-	-
8627	โฉนด	1260	21536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.90	141.90	3,000.00	425,700.00	6975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	816,900.00	-	816,900.00	-	-
8628	โฉนด	449	9229	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	110,000.00	2,310,000.00	6976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	38	661,320.00	340,680.00	2,650,680.00	-	-	2,650,680.00	0.30
8629	โฉนด	3483	15539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	4,050.00	279,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,450.00	-	-	279,450.00	0.30
8630	โฉนด	1093	8044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.70	13.70	1,000.00	13,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,700.00	-	-	13,700.00	0.30
8631	โฉนด	300	4186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	6977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	473,028.00	-	473,028.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8632	โฉนด	242	4139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	2	61.00	1,861.00	26,000.00	48,386,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	6,050.00	290,400.00	5	14,520.00	275,880.00	48,661,880.00	-	-	48,661,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	174,420.00	-	-	174,420.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	442.00	-	5,250.00	2,320,500.00	12	324,870.00	1,995,630.00	1,995,630.00	-	-	1,995,630.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	12	62,475.00	383,775.00	383,775.00	-	-	383,775.00	0.30
8633	โฉนด	4327	25410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.90	50.90	3,550.00	180,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,695.00	-	-	180,695.00	0.30
8634	โฉนด	2701	28198	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.00	21.00	5,300.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
8635	โฉนด	12329	161599	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.00	29.00	4,450.00	129,050.00	6979	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	120.00	66.67	9,000.00	1,080,000.00	11	129,600.00	950,400.00	1,079,450.00	-	-	1,079,450.00	0.30
8636	โฉนด	11950	159008	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	6980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	2,414,448.00	-	-	2,414,448.00	0.30
8637	โฉนด	11942	159000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	6981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,487,024.00	-	-	2,487,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8638	โฉนด	11946	159004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	6982	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,366,064.00	-	-	2,366,064.00	0.02
8639	โฉนด	12328	161598	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	4,450.00	89,000.00	6983	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	162.00	-	9,000.00	1,458,000.00	11	174,960.00	1,283,040.00	1,372,040.00	-	-	1,372,040.00	0.30
8640	โฉนด	11938	158996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	75,000.00	2,700,000.00	6984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	4,635,360.00	-	-	4,635,360.00	0.02
8641	โฉนด	11951	159009	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	27.60	427.60	2,050.00	876,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,580.00	-	-	876,580.00	0.30
8642	โฉนด	12327	161597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00	6985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,202,256.00	-	-	1,202,256.00	0.02
												6986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-	1,040,256.00	0.02
8643	โฉนด	12331	161601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	6987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,257,363.00	-	-	1,257,363.00	0.02
8644	โฉนด	12325	161595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	4,050.00	0.00	6988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,170,288.00	-	-	1,170,288.00	0.02
												6989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,332,288.00	-	-	1,332,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8645	โฉนด	1316	12783	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	6990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,170,224.00	-	1,170,224.00	-	-
8646	โฉนด	2163	16496	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,520.00	-	101,520.00	-	-
8647	โฉนด	1783	10970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	11,000.00	563,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,200.00	-	563,200.00	-	-
8648	โฉนด	1559	8679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.00	129.00	4,200.00	541,800.00	6991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,372,560.00	-	-	1,372,560.00	0.02
8649	โฉนด	2877	42934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	6992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.50	-	8,100.00	2,004,750.00	13	320,760.00	1,683,990.00	2,200,990.00	-	2,200,990.00	-	-
8650	โฉนด	108	564	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	5.00	105.00	4,300.00	451,500.00	6993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	86	1,368,500.00	241,500.00	693,000.00	-	-	693,000.00	0.02
8651	โฉนด	6775	49500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	96.90	496.90	4,600.00	2,285,740.00	6994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	59	492,660.00	86,940.00	2,372,680.00	-	2,372,680.00	-	-
8652	โฉนด	3918	134520	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	6,300.00	108,990.00	6995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	371,808.00	-	371,808.00	-	-
8653	โฉนด	3915	134517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	6996	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8654	โฉนด	3873	133953	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	6,300.00	96,390.00	6997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	337,542.00	-	-	337,542.00	0.02
8655	โฉนด	3463	85218	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	6,300.00	104,580.00	6998	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	672,420.00	-	-	672,420.00	0.02
8656	โฉนด	3878	133942	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.60	10.60	6,300.00	66,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,780.00	-	-	66,780.00	0.02
8657	โฉนด	3864	133960	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	6,300.00	112,140.00	6999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	14	95,377.50	434,497.50	546,637.50	-	-	546,637.50	0.02
8658	โฉนด	4096	135668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	6,300.00	97,020.00	7000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	365,490.00	-	-	365,490.00	0.02
8659	โฉนด	5875	42625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.30	51.30	1,100.00	56,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,430.00	-	-	56,430.00	0.30
8660	โฉนด	15152	121430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.70	52.70	5,650.00	297,755.00	7001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,150.00	185,412.50	6	11,124.75	174,287.75	472,042.75	-	472,042.75	-	-
8661	โฉนดตราจอง	138	305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.10	83.10	6,300.00	523,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,529.9999999999	-	-	523,529.9999999999	0.02
8662	โฉนด	10911	146450	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	11.40	11.40	65,000.00	741,000.00	7002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	17	217,728.00	689,472.00	1,430,472.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	18.51	8,400.00	-	17	-	-	-	264,780.3672	-	264,780.3672	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.83	8,400.00	-	17	-	-	-	212,138.9975999998	212,138.9975999998	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.66	8,400.00	-	17	-	-	-	953,552.6352	953,552.6352	-	-
8663	โฉนด	10910	146449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.50	11.50	65,000.00	747,500.00	7003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,491,404.00	-	-	1,491,404.00	0.02
8664	โฉนด	10704	80903	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.90	14.90	19,000.00	283,100.00	7004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	887,900.00	-	-	887,900.00	0.02
8665	โฉนด	10720	80919	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	19,000.00	317,300.00	7005	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	1,538,156.00	-	-	1,538,156.00	0.02
8666	โฉนด	10717	80916	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	19,000.00	311,600.00	7006	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	993,008.00	-	-	993,008.00	0.02
8667	โฉนด	10726	80925	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	19,000.00	328,700.00	7007	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,038,500.00	-	1,038,500.00	-	-
8668	โฉนด	10701	80900	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	19,000.00	277,400.00	7008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,317,656.00	-	-	1,317,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8669	โฉนด	10755	80954	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	19,000.00	319,200.00	7009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,262,688.00	-	-	1,262,688.00	0.02
8670	โฉนด	10724	80923	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	19,000.00	326,800.00	7010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,318,672.00	-	-	1,318,672.00	0.02
8671	โฉนด	10707	80906	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.20	15.20	19,000.00	288,800.00	7011	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,111,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	21	-	-	-	185,147.2448	-	185,147.2448	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	21	-	-	-	185,369.5104000001	-	185,369.5104000001	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	740,811.2448	-	740,811.2448	0.02
8672	โฉนด	10738	80937	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.60	15.60	19,000.00	296,400.00	7012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	852,816.00	-	-	852,816.00	0.30
8673	โฉนด	10702	80901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.70	14.70	19,000.00	279,300.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	908,292.00	-	908,292.00	-	-
8674	โฉนด	10719	80918	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	19,000.00	315,400.00	7014	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	996,808.00	-	996,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8675	โฉนด	10709	80908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	19,000.00	292,600.00	7015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,284,472.00	-	-	1,284,472.00	0.02
8676	โฉนด	10711	80910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	19,000.00	285,000.00	7016	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,276,872.00	-	-	1,276,872.00	0.02
8677	โฉนด	10703	80902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	19,000.00	281,200.00	7017	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	64	919,296.00	290,304.00	571,504.00	-	-	571,504.00	0.02
8678	โฉนด	10745	80944	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	19,000.00	285,000.00	7018	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,083,336.00	-	-	1,083,336.00	0.02
8679	โฉนด	10725	80924	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.30	17.30	19,000.00	328,700.00	7019	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	30	928,800.00	928,800.00	1,257,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	30	-	-	-	279,416.50	-	279,416.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	77.78	8,600.00	-	30	-	-	-	978,083.50	978,083.50	-	-
8680	โฉนด	10746	80945	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	19,000.00	302,100.00	7020	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,466,172.00	-	-	1,466,172.00	0.02
8681	โฉนด	10736	80935	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	7021	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	860,416.00	-	-	860,416.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8682	โฉนด	10723	80922	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	19,000.00	323,000.00	7022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	238.00	-	7,300.00	1,737,400.00	30	868,700.00	868,700.00	1,191,700.00	-	-	1,191,700.00	0.02
8683	โฉนด	10728	80927	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	19,000.00	309,700.00	7023	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,446,724.00	-	-	1,446,724.00	0.02
8684	โฉนด	10740	80939	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	19,000.00	288,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,800.00	-	288,800.00	-	-
8685	โฉนด	10714	80913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	7024	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,320,064.00	-	-	1,320,064.00	0.02
8686	โฉนด	469	4458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	7,600.00	357,960.00	7025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	23	408,240.00	725,760.00	1,083,720.00	-	1,083,720.00	-	-
8687	โฉนด	489	762	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	92.70	92.70	53,500.00	4,959,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,959,450.00	-	-	4,959,450.00	0.30
8688	โฉนด	1847	33669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	7026	-	ไม้	2	192.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	307,500.00	-	307,500.00	-	-
8689	โฉนด	5895	65241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	7027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	937,440.00	-	-	937,440.00	0.02
8690	โฉนด	10679	141080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00	7028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	2,920,380.00	-	2,920,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8691	โฉนด	2948	13264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	4,050.00	115,020.00	7029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	313,228.00	-	313,228.00	-	-
8692	โฉนด	2746	12028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.60	65.60	4,600.00	301,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,760.00	-	301,760.00	-	-
8693	โฉนด	1564	27468	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00	7030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	357,400.00	-	357,400.00	-	-
												7031	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	53,856.00	-	53,856.00	-	-
8694	โฉนด	4155	56340	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	74.00	174.00	3,200.00	556,800.00	7032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,548,672.00	-	-	1,548,672.00	0.02
												7033	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7034	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7035	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7039	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												7040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
8695	โฉนด	2491	62294	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	7041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,435,872.00	-	-	3,435,872.00	0.02
8696	โฉนด	2366	57720	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00	7042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	41	328,608.00	127,792.00	215,992.00	-	215,992.00	-	-
8697	โฉนด	2490	62293	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	130,000.00	3,068,000.00	7043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	4,059,872.00	-	-	4,059,872.00	0.02
8698	โฉนด	2492	62295	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	130,000.00	2,431,000.00	7044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	725,760.00	483,840.00	2,914,840.00	-	-	2,914,840.00	0.02
8699	โฉนด	2132	16917	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	66.70	66.70	3,200.00	213,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,440.00	-	-	213,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8700	โฉนด	2493	62296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.40	34.40	130,000.00	0.00	7045	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.02
												7046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	725,760.00	483,840.00	4,955,840.00	-	-	4,955,840.00	0.02
8701	โฉนด	1776	19741	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.30	20.30	8,400.00	170,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,520.00	-	-	170,520.00	0.30
8702	โฉนด	7147	75011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	11,000.00	319,000.00	7047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	956,632.00	-	956,632.00	-	-
8703	โฉนด	5588	39388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	29.80	129.80	1,600.00	207,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,680.00	-	207,680.00	-	-
8704	โฉนด	3916	49154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	7,400.00	233,840.00	7048	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	33	280,560.00	220,440.00	454,280.00	-	454,280.00	-	-
												7049	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	39	340,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
8705	โฉนด	11171	151827	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.60	1.60	12,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
8706	โฉนด	11404	152554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	7050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	947,760.00	-	-	947,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8707	โฉนด	3844	48556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	25,000.00	625,000.00	7051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,218,184.00	-	-	1,218,184.00	0.02
8708	โฉนด	11173	151829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	7052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	6	40,581.00	635,769.00	820,569.00	-	-	820,569.00	0.02
8709	โฉนด	14405	152555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	25,000.00	402,500.00	7053	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	950,260.0000000001	-	-	950,260.0000000001	0.02
8710	โฉนด	11172	151828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	8,400.00	183,960.00	7054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	14	107,163.00	488,187.00	672,147.00	-	672,147.00	-	-
8711	โฉนด	11183	151839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	8,400.00	272,160.00	7055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	814,590.00	-	-	814,590.00	0.02
8712	โฉนด	11178	151834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,400.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
8713	โฉนด	4307	43767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	7056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	1,105,024.00	-	1,105,024.00	-	-
8714	โฉนด	11176	151832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	7057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	35	357,210.00	238,140.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02
8715	โฉนด	5867	45072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.60	122.60	2,200.00	269,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,720.00	-	-	269,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8716	โฉนด	133	3524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	9,200.00	0.00	7058	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7059	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												7060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	1,002,680.00	-	-	1,002,680.00	0.02
8717	โฉนด	6544	47629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	7061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	584,875.00	-	584,875.00	-	-
8718	โฉนด	510	4492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	7,500.00	451,500.00	7062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	324,576.00	448,224.00	899,724.00	-	899,724.00	-	-
8719	โฉนด	1700	19042	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	7063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	906,592.00	-	-	906,592.00	0.02
8720	โฉนด	4779	28657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	4,400.00	190,080.00	7064	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	42	113,220.00	39,780.00	229,860.00	-	229,860.00	-	-
8721	โฉนด	20010	153060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	7065	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,733,184.00	-	-	1,733,184.00	0.02
8722	โฉนด	20011	153061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	7066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,733,184.00	-	-	1,733,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8723	โฉนด	20013	153063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	7067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,229,120.00	-	-	2,229,120.00	0.02
8724	โฉนด	7144	51648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	4,200.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
8725	โฉนด	10797	82738	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	7068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	30	312,375.00	312,375.00	715,375.00	-	715,375.00	-	-
8726	โฉนด	10791	82732	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	15,500.00	350,300.00	7069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	30	354,875.00	354,875.00	705,175.00	-	705,175.00	-	-
8727	โฉนด	10818	82759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	994,700.00	-	-	994,700.00	0.02
8728	โฉนด	5764	131901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	7071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	847,264.00	-	847,264.00	-	-
8729	โฉนด	10792	82733	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00	7072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	-	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	0.00	735,000.00	1,091,500.00	-	-	1,091,500.00	0.02
8730	โฉนด	5762	131899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.50	35.50	8,000.00	284,000.00	7073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	22	629,748.00	1,222,452.00	1,506,452.00	-	1,506,452.00	-	-
8731	โฉนด	10810	82751	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	30	312,375.00	312,375.00	622,375.00	-	-	622,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8732	โฉนด	9346	82731	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	15,500.00	339,450.00	7075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	30	312,375.00	312,375.00	651,825.00	-	-	651,825.00	0.02
8733	โฉนด	10802	82743	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	15,500.00	424,700.00	7076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	30	514,500.00	514,500.00	939,200.00	-	939,200.00	-	-
8734	โฉนด	5763	131900	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	7077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	720,256.00	-	720,256.00	-	-
8735	โฉนด	10825	82766	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	14	123,930.00	564,570.00	874,570.00	-	874,570.00	-	-
8736	โฉนด	9345	82730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	15,500.00	328,600.00	7079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	14	112,455.00	512,295.00	840,895.00	-	840,895.00	-	-
8737	โฉนด	10795	82736	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	7080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	917,876.00	-	917,876.00	-	-
8738	โฉนด	5765	131902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	8,000.00	191,200.00	7081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	769,792.00	-	769,792.00	-	-
8739	โฉนด	10820	82761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	31	324,870.00	299,880.00	609,880.00	-	-	609,880.00	0.02
8740	โฉนด	10799	82740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	15,500.00	412,300.00	7083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	30	551,250.00	551,250.00	963,550.00	-	963,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
8741	โฉนด	5768	131905	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	7084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	20	393,120.00	917,280.00	1,093,280.00	-	-	1,093,280.00	0.02
8742	โฉนด	10805	82746	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	14	127,755.00	581,995.00	891,995.00	-	-	891,995.00	0.02
8743	โฉนด	10800	82741	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	7086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	24	237,405.00	387,345.00	790,345.00	-	790,345.00	-	-
8744	โฉนด	10796	82737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	15,500.00	396,800.00	7087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	24	237,405.00	387,345.00	784,145.00	-	-	784,145.00	0.02
8745	โฉนด	9342	82727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.00	71.00	15,500.00	1,100,500.00	7088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	1,486,720.00	-	-	1,486,720.00	0.02
8746	โฉนด	10794	82735	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	7089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	1,062,900.00	-	-	1,062,900.00	0.02
8747	โฉนด	10812	82753	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	15,500.00	283,650.00	7090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	8	49,980.00	574,770.00	858,420.00	-	-	858,420.00	0.02
8748	โฉนด	10826	82767	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	15,500.00	317,750.00	7091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	21	199,920.00	424,830.00	742,580.00	-	742,580.00	-	-
8749	โฉนด	10815	82756	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	24	237,405.00	387,345.00	697,345.00	-	697,345.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8750	โฉนด	10817	82758	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	7093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	6	37,485.00	587,265.00	895,715.00	-	895,715.00	-	-
8751	โฉนด	10811	82752	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	15,500.00	381,300.00	7094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	13	110,160.00	578,340.00	959,640.00	-	-	959,640.00	0.02
8752	โฉนด	10831	82772	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	15,500.00	430,900.00	7095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	127.50	-	7,300.00	930,750.00	31	483,990.00	446,760.00	877,660.00	-	-	877,660.00	0.02
8753	โฉนด	10808	82749	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.90	29.90	15,500.00	463,450.00	7096	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	20	187,425.00	437,325.00	900,775.00	-	900,775.00	-	-
8754	โฉนด	10816	82757	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	7097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	17	149,940.00	474,810.00	783,260.00	-	783,260.00	-	-
8755	โฉนด	10806	82747	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	33	349,860.00	274,890.00	584,890.00	-	-	584,890.00	0.02
8756	โฉนด	9343	82728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.60	52.60	15,500.00	815,300.00	7099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,728,980.00	-	1,728,980.00	-	-
8757	โฉนด	10814	82755	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	7100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	1,000,900.00	-	-	1,000,900.00	0.02
8758	โฉนด	4246	72857	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.60	10.60	8,750.00	92,750.00	7101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.35	-	8,150.00	165,852.50	4	6,634.10	159,218.40	251,968.40	-	-	251,968.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8759	โฉนด	4260	53252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	3,200.00	78,080.00	7102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	715,712.00	-	715,712.00	-	-
8760	โฉนด	4259	53251	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.50	28.50	3,200.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30
8761	โฉนด	4263	53255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	3,200.00	77,760.00	7103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	27	138,061.00	175,714.00	253,474.00	-	-	253,474.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
8762	โฉนด	4264	53256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	7104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,161,960.00	-	1,161,960.00	-	-
8763	โฉนด	4265	53257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	3,200.00	124,800.00	7105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	50	178,560.00	13,440.00	138,240.00	-	138,240.00	-	-
8764	โฉนด	3060	36436	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.40	51.40	11,500.00	591,100.00	7106	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	639,550.00	-	-	639,550.00	0.30
8765	โฉนด	6061	160502	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	11,000.00	182,600.00	7107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,400.00	1,693,440.00	14	304,819.20	1,388,620.80	1,571,220.80	-	-	1,571,220.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8766	โฉนด	241	7329	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.10	59.10	9,000.00	531,900.00	7108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	37	1,313,760.00	231,840.00	763,740.00	-	763,740.00	-	-
												7109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	134,964.00	-	-
												7110	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	37	78,336.00	44,064.00	44,064.00	-	44,064.00	-	-
8767	โฉนด	3850	48911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	8,500.00	246,500.00	7111	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	246,500.00	-	-	246,500.00	0.02
												7112	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8768	โฉนด	3849	48910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	8,500.00	0.00	7113	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												7114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	569,940.00	-	-	569,940.00	0.02
8769	โฉนด	3852	48913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	8,500.00	243,950.00	7115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	578,100.00	-	-	578,100.00	0.02
8770	โฉนด	3851	48912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	8,500.00	238,000.00	7116	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	238,000.00	-	-	238,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7117	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
8771	โฉนด	3912	49150	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	7,400.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	-	229,400.00	0.30
8772	โฉนด	3917	49155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	7,400.00	407,000.00	7118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	78	775,656.00	244,944.00	651,944.00	-	651,944.00	-	-
8773	โฉนด	3855	48916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	8,500.00	272,000.00	7119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,850.00	296,730.00	31	154,299.60	142,430.40	414,430.40	-	-	414,430.40	0.02
												7120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,850.00	296,730.00	31	154,299.60	142,430.40	142,430.40	-	-	142,430.40	0.02
8774	โฉนด	3853	48914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	8,500.00	245,650.00	7121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	910,258.00	-	910,258.00	-	-
8775	โฉนด	3914	49152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.70	35.70	7,400.00	264,180.00	7122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	155,520.00	1,140,480.00	1,404,660.00	-	-	1,404,660.00	0.02
8776	โฉนด	3911	49149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	7,400.00	255,300.00	7123	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	371,580.00	-	-	371,580.00	0.02
8777	โฉนด	3854	48915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	8,500.00	0.00	7124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	14	48,951.00	222,999.00	222,999.00	-	222,999.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	14	48,951.00	222,999.00	473,749.00	-	473,749.00	-	-
8778	โฉนด	3913	49151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	7,400.00	248,640.00	7126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	23	169,344.00	301,056.00	549,696.00	-	-	549,696.00	0.02
												7127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	23	169,344.00	301,056.00	301,056.00	-	-	301,056.00	0.02
8779	โฉนด	2944	47422	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.20	23.20	4,450.00	103,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,240.00	-	-	103,240.00	0.30
8780	โฉนด	591	5045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.50	131.50	19,500.00	2,564,250.00	7128	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	9	68,850.00	696,150.00	3,260,400.00	-	-	3,260,400.00	0.02
8781	โฉนด	9914	72992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	13.30	413.30	9,200.00	3,802,360.00	7129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	189,080.00	136,920.00	3,939,280.00	-	3,939,280.00	-	-
												7130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	30	972,000.00	972,000.00	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
8782	โฉนด	758	6300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	8,200.00	344,400.00	7131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,009,008.00	-	1,009,008.00	-	-
8783	โฉนด	9477	108257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	8,200.00	174,660.00	7132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	41	246,456.00	95,844.00	270,504.00	-	-	270,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8784	โฉนด	9476	108256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	8,200.00	178,760.00	7133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	466,292.00	-	466,292.00	-	-
8785	โฉนด	9478	108258	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.90	20.90	8,200.00	171,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,380.00	-	-	171,380.00	0.30
8786	โฉนด	1700	11319	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
8787	โฉนด	2285	55113	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	52.00	252.00	5,400.00	1,360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,800.00	-	-	1,360,800.00	0.30
8788	โฉนด	11196	165950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	26.30	226.30	3,100.00	701,530.00	7134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	994,930.00	-	994,930.00	-	-
												7135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
8789	โฉนด	783	6648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.80	54.80	7,500.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	411,000.00	-	-
8790	โฉนด	502	176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.00	102.00	5,500.00	561,000.00	7136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	76	451,605.00	79,695.00	640,695.00	-	-	640,695.00	0.02
												7137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	76	451,605.00	79,695.00	79,695.00	-	-	79,695.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8791	โฉนด	2188	10851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	80.00	180.00	1,050.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
8792	โฉนด	1104	12959	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.50	20.50	7,800.00	159,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	-	159,900.00	0.30
8793	โฉนด	2063	26397	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.70	8.70	5,400.00	46,980.00	7138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	25	176,400.00	264,600.00	311,580.00	-	311,580.00	-	-
8794	โฉนด	3306	15048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.10	48.10	3,550.00	170,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,755.00	-	-	170,755.00	0.30
8795	โฉนด	20801	161399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	10.80	110.80	1,600.00	177,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,280.00	-	177,280.00	-	-
8796	โฉนด	1264	11704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	20,500.00	902,000.00	7139	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	902,000.00	-	-	902,000.00	0.02
8797	โฉนด	2594	26937	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	12.70	112.70	8,000.00	901,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,600.00	-	-	901,600.00	0.30
8798	โฉนด	2517	26144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	7140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	37	870,912.00	489,888.00	1,599,888.00	-	1,599,888.00	-	-
8799	โฉนด	1676	8769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	5,750.00	0.00	7141	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7142	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	11	134,460.00	986,040.00	1,086,090.00	-	1,086,090.00	-	-
8800	โฉนด	235	79	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.00	139.00	13,500.00	1,876,500.00	7143	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	54	1,094,800.00	193,200.00	2,069,700.00	-	-	2,069,700.00	0.02
8801	โฉนด	1650	19157	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
8802	โฉนด	242	2826	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.70	77.70	12,500.00	971,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,250.00	-	-	971,250.00	0.30
8803	โฉนด	263	3140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.70	123.70	3,350.00	414,395.00	7144	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	49	1,313,760.00	231,840.00	646,235.00	-	-	646,235.00	0.02
8804	โฉนด	134	36	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.00	110.00	7,350.00	808,500.00	7145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	2,179,020.00	-	2,179,020.00	-	-
8805	โฉนด	2168	25363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	11,000.00	298,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,100.00	-	-	298,100.00	0.02
8806	โฉนด		130675	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	7.20	7.20	8,750.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
8807	โฉนด	6877	57645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,104,080.00	-	1,104,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8808	โฉนด	6262	53690	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	4.00	104.00	11,000.00	1,144,000.00	7147	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,600.00	1,440,000.00	37	921,600.00	518,400.00	1,662,400.00	-	-	1,662,400.00	0.30
8809	โฉนด	4185	70613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.70	51.70	11,000.00	568,700.00	7148	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	324.00	-	8,600.00	2,786,400.00	13	445,824.00	2,340,576.00	2,909,276.00	-	-	2,909,276.00	0.02
												7149	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	324.00	-	8,600.00	2,786,400.00	13	445,824.00	2,340,576.00	2,340,576.00	-	-	2,340,576.00	0.02
8810	โฉนด	6246	53674	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00	7150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	776,660.00	-	776,660.00	-	-
8811	โฉนด	6521	55477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	7151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,093,080.00	-	1,093,080.00	-	-
8812	โฉนด	6512	55487	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	7152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	786,144.00	-	786,144.00	-	-
8813	โฉนด	3870	62205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.90	39.90	11,000.00	438,900.00	7153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	53	715,008.00	225,792.00	664,692.00	-	664,692.00	-	-
8814	โฉนด	6876	57644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	17	268,128.00	849,072.00	1,124,072.00	-	1,124,072.00	-	-
8815	โฉนด	6516	55490	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	7155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,035,456.00	-	-	1,035,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8816	โฉนด	6522	55478	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	11,000.00	266,200.00	7156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,350.00	1,293,600.00	16	284,592.00	1,009,008.00	1,275,208.00	-	1,275,208.00	-	-
8817	โฉนด	6253	53681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.10	13.10	4,200.00	55,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,020.00	-	-	55,020.00	0.02
8818	โฉนด	6496	55496	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	50.00	7,350.00	441,000.00	37	282,240.00	158,760.00	433,760.00	-	433,760.00	-	-
8819	โฉนด	506	7321	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	37.00	37.00	110,000.00	4,070,000.00	7158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	18	628,992.00	1,790,208.00	5,860,208.00	-	-	5,860,208.00	0.02
8820	โฉนด	6823	57147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.20	51.20	11,000.00	563,200.00	7159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	38	1,164,240.00	599,760.00	1,162,960.00	-	-	1,162,960.00	0.02
8821	โฉนด	6824	57148	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.50	25.50	11,000.00	280,500.00	7160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	562,740.00	-	-	562,740.00	0.02
8822	โฉนด	3876	62211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	11,000.00	293,700.00	7161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	614,340.00	-	-	614,340.00	0.02
8823	โฉนด	4186	70614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7162	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	6	98,784.00	1,547,616.00	1,822,616.00	-	1,822,616.00	-	-
8824	โฉนด	6250	53678	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	50.00	150.00	3,800.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
8825	โฉนด	7459	59823	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	7163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	596,464.00	-	596,464.00	-	-
8826	โฉนด	6819	57143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	38	582,120.00	299,880.00	574,880.00	-	-	574,880.00	0.02
8827	โฉนด	7461	59825	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	11,000.00	291,500.00	7165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	933,596.00	-	933,596.00	-	-
8828	โฉนด	6492	55499	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	754,808.00	-	-	754,808.00	0.02
8829	โฉนด	3877	62212	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	11,000.00	294,800.00	7167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	615,440.00	-	-	615,440.00	0.02
8830	โฉนด	6820	57144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	7168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	514,904.00	-	514,904.00	-	-
8831	โฉนด	6526	55482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00	7169	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	988,340.00	-	988,340.00	-	-
8832	โฉนด	4238	71887	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	7170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	1,471,408.00	-	-	1,471,408.00	0.02
8833	โฉนด	3873	62208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	7171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	864,592.00	-	-	864,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8834	โฉนด	3875	62210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	11,000.00	292,600.00	7172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	564,480.00	376,320.00	668,920.00	-	-	668,920.00	0.02
8835	โฉนด	6527	55483	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	0.00	7173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	335,160.00	-	335,160.00	-	-
												7174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	842,592.00	-	842,592.00	-	-
8836	โฉนด	5747	65093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	7175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	566,280.00	-	-	566,280.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	7176	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	35	122,400.00	81,600.00	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
8837	โฉนด	1479	26362	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	7177	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	644,312.00	-	-	644,312.00	0.30
8838	โฉนด	888	10569	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.70	43.70	7,800.00	340,860.00	7178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	40	855,750.00	366,750.00	707,610.00	-	707,610.00	-	-
8839	โฉนด	6970	73276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	7,600.00	228,000.00	7179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	29	561,120.00	607,880.00	835,880.00	-	835,880.00	-	-
												7180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	29	135,648.00	146,952.00	146,952.00	-	146,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8840	โฉนด	6968	73274	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.40	37.40	7,600.00	284,240.00	7181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	397,280.00	-	-	397,280.00	0.30
												7182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.30
8841	โฉนด	6971	73277	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.00	29.00	7,600.00	220,400.00	7183	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	9	14,688.00	148,512.00	368,912.00	-	-	368,912.00	0.30
8842	โฉนด	6969	73275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	7,600.00	221,160.00	7184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	512,424.00	-	512,424.00	-	-
8843	โฉนด	5886	48496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	64.40	164.40	3,400.00	558,960.00	7185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	858,880.00	-	858,880.00	-	-
8844	โฉนด	6777	71339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	7,500.00	369,750.00	7186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	16	266,409.00	944,541.00	1,314,291.00	-	1,314,291.00	-	-
8845	โฉนด	2371	29204	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
8846	โฉนด	2993	13309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30
8847	โฉนด	2297	26212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.30	45.30	11,000.00	498,300.00	7187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	41	704,160.00	273,840.00	772,139.9999999999	-	772,139.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8848	โฉนด	805	5261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	43.20	243.20	30,000.00	7,296,000.00	7188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	7,552,000.00	-	7,552,000.00	-	-
												7189	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	125,460.00	-	-
8849	โฉนด	910	11761	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.30	16.30	31,000.00	505,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,300.00	-	-	505,300.00	0.02
8850	โฉนด	993	6931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
8851	โฉนดตราจอง	162	352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	7190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	26	109,536.00	151,264.00	207,764.00	-	207,764.00	-	-
8852	โฉนด	2383	11486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	4,050.00	103,680.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	13	7,344.00	38,556.00	142,236.00	-	-	142,236.00	0.02
8853	โฉนด	2603	31761	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.80	18.80	65,000.00	1,222,000.00	7192	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,117,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	705,630.7632	-	705,630.7632	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	1,411,473.2367999998	-	1,411,473.2367999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8854	โฉนด	17858	143324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	7.80	507.80	1,550.00	787,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,090.00	-	787,090.00	-	-
8855	น.ส.3		576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	68.50	68.50	36,000.00	2,466,000.00	7193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	3,011,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	-	7	-	-	-	3,011,724.00	-	3,011,724.00	0.30
												7194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	37	1,244,160.00	699,840.00	3,165,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	20.00	8,100.00	-	37	-	-	-	633,168.00	-	633,168.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	80.00	8,100.00	-	37	-	-	-	2,532,672.00	559,872.00	1,972,800.00	0.02
8856	โฉนด	9522	69342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	7195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	25	441,000.00	661,500.00	747,765.00	-	-	747,765.00	0.02
8857	โฉนด	1874	24342	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
8858	โฉนด	1121	3209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	7,150.00	187,330.00	7196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	984,370.00	-	984,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8859	โฉนด	13714	12107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	179,300.00	11	21,516.00	157,784.00	329,384.00	-	329,384.00	-	-
8860	โฉนด	15463	124427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.00	260.00	800.00	208,000.00	7198	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	903,520.00	-	-	903,520.00	0.02
8861	โฉนด	4339	25422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	3,550.00	81,650.00	7199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	6	24,864.00	389,536.00	471,186.00	-	-	471,186.00	0.02
8862	โฉนด	2618	11575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.10	25.10	5,650.00	141,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,815.00	-	-	141,815.00	0.30
8863	โฉนด	6886	72174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,400.00	198,400.00	7200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	522,976.00	-	522,976.00	-	-
8864	โฉนด	6885	72173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	7201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	925,056.00	-	-	925,056.00	0.02
8865	โฉนด	6734	70737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	7202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	925,056.00	-	925,056.00	-	-
8866	โฉนด	5403	62335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	7203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	14	174,636.00	795,564.00	955,564.00	-	955,564.00	-	-
8867	โฉนด	5402	62334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	7204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	31	428,064.00	395,136.00	523,136.00	-	523,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8868	โฉนด	5398	62330	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
8869	โฉนด	6736	70739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00	7205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	34	579,768.00	419,832.00	578,552.00	-	-	578,552.00	0.02
8870	โฉนด	6883	72171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	6,400.00	156,800.00	7206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,313,984.00	-	-	1,313,984.00	0.02
8871	โฉนด	5397	62329	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.60	6.60	3,200.00	21,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120.00	-	-	21,120.00	0.30
8872	โฉนด	1788	74580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	7207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	13	150,528.00	790,272.00	918,272.00	-	918,272.00	-	-
8873	โฉนด	5399	62331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	7208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	851,240.00	-	-	851,240.00	0.02
8874	โฉนด	6884	72172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	6,400.00	158,080.00	7209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	23	359,856.00	639,744.00	797,824.00	-	-	797,824.00	0.02
8875	โฉนด	6733	70736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	6,400.00	192,640.00	7210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	587,776.00	-	587,776.00	-	-
8876	โฉนด	7186	74578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	6,400.00	128,640.00	7211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	580,224.00	-	580,224.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8877	โฉนด	6735	70740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	7212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	602,496.00	-	-	602,496.00	0.02
8878	โฉนด	3202	38278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,000.00	715,000.00	7213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	46	1,772,928.00	559,872.00	1,274,872.00	-	1,274,872.00	-	-
8879	โฉนด	1824	11395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	110,000.00	1,760,000.00	7214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	53	919,296.00	290,304.00	2,050,304.00	-	-	2,050,304.00	0.02
8880	โฉนด	2958	47436	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	41.20	41.20	4,450.00	183,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,340.00	-	-	183,340.00	0.30
8881	โฉนด	18164	143894	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	67.40	167.40	7,200.00	0.00	7215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
												7216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	116.56	-	8,100.00	944,136.00	4	37,765.44	906,370.56	2,111,650.56	-	2,111,650.56	-	-
												7217	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	58,752.00	-	58,752.00	-	-
8882	โฉนด	18165	143895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.50	118.50	4,750.00	562,875.00	7218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.50	-	8,150.00	281,175.00	6	16,870.50	264,304.50	827,179.50	-	-	827,179.50	0.02
8883	โฉนด	729	4246	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	36.90	136.90	7,600.00	1,040,440.00	7219	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	30	45,900.00	45,900.00	1,086,340.00	-	-	1,086,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8884	โฉนด	726	4243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	91.50	191.50	6,600.00	1,263,900.00	7220	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	17	353,920.00	94,080.00	1,357,980.00	-	1,357,980.00	-	-
												7221	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	17	19,584.00	62,016.00	62,016.00	-	62,016.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	33.84	-	8,000.00	270,720.00	6	54,144.00	216,576.00	216,576.00	-	216,576.00	-	-
8885	โฉนด	283	3843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.60	185.60	4,950.00	918,720.00	7222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	464.00	-	8,100.00	3,758,400.00	30	1,879,200.00	1,879,200.00	2,797,920.00	-	2,797,920.00	-	-
												7223	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	66.00	-	6,250.00	412,500.00	30	206,250.00	206,250.00	206,250.00	-	206,250.00	-	-
8886	โฉนด	1963	42238	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	87.00	287.00	6,300.00	1,808,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,100.00	-	1,808,100.00	-	-
8887	โฉนด	215	622	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.70	56.70	51,000.00	0.00	7224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	660,960.00	-	-	660,960.00	0.02
												7225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	386,400.00	96,600.00	96,600.00	-	-	96,600.00	0.02
												7226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	21	1,288,000.00	322,000.00	3,213,700.00	-	3,213,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8888	โฉนด	5098	29414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	4,050.00	100,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,845.00	-	-	100,845.00	0.30
8889	โฉนด	2167	16500	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.70	18.70	5,400.00	100,980.00	7227	โรงจอดรถ	ตึก	-	99.00	-	2,550.00	252,450.00	38	166,617.00	85,833.00	186,813.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	-	38	-	-	-	186,813.00	-	186,813.00	0.02
8890	โฉนด	1112	3158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	15,500.00	1,116,000.00	7228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	51	1,181,952.00	373,248.00	1,489,248.00	-	1,489,248.00	-	-
8891	โฉนด	4490	25897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.30	46.30	2,850.00	131,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,955.00	-	131,955.00	-	-
8892	โฉนด	10293	137044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	45.10	145.10	9,500.00	1,378,450.00	7229	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	56	590,976.00	186,624.00	1,565,074.00	-	-	1,565,074.00	0.02
8893	โฉนด	10294	137045	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	5,500.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	-	170,500.00	0.30
8894	โฉนด	10292	137043	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	9.80	9.80	9,500.00	93,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	-	93,100.00	0.30
8895	โฉนด	849	2008	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.00	29.00	110,000.00	3,190,000.00	7230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	42	2,685,312.00	943,488.00	4,133,488.00	-	-	4,133,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8896	โฉนด	8865	82717	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.20	53.20	6,150.00	327,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,180.00	-	327,180.00	-	-
8897	โฉนด	37	1467	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	35.00	235.00	5,500.00	1,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,500.00	-	1,292,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	7231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	106	1,477,980.00	260,820.00	810,820.00	-	810,820.00	-	-
8898	โฉนด	20578	160968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	49.00	249.00	1,250.00	311,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,250.00	-	-	311,250.00	0.30
8899	โฉนด	12761	4642	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.00	42.00	2,050.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	-	86,100.00	0.01
8900	โฉนด	5037	62914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	9,000.00	212,400.00	7232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	35	555,660.00	370,440.00	582,840.00	-	582,840.00	-	-
8901	โฉนด	5035	62912	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	9,000.00	261,000.00	7233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,366,440.00	-	-	1,366,440.00	0.02
8902	โฉนด	5036	62913	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.20	24.20	9,000.00	217,800.00	7234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	28	414,828.00	486,972.00	704,772.00	-	-	704,772.00	0.02
8903	โฉนด	5038	62915	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,000.00	198,000.00	7235	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8904	โฉนด	5039	62916	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	9,000.00	199,800.00	7236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	12	129,654.00	796,446.00	996,246.00	-	996,246.00	-	-
8905	อื่นๆ	134	ที่ครอบครอง	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	61.00	161.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8906	โฉนด	11854	3279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	115,000.00	7,567,000.00	7237	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	297.00	-	8,300.00	2,465,100.00	11	295,812.00	2,169,288.00	9,736,288.00	-	-	9,736,288.00	0.02
												7238	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,950.00	499,800.00	14	89,964.00	409,836.00	409,836.00	-	-	409,836.00	0.02
8907	โฉนด	6629	70605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	7239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	787,592.00	-	787,592.00	-	-
8908	โฉนด	6628	70604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	7240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	735,544.00	-	-	735,544.00	0.02
8909	โฉนด	5340	14208	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	7241	โรงจอดรถ	ตึก	3	58.50	-	2,550.00	149,175.00	18	38,785.50	110,389.50	508,089.4999999999	-	-	508,089.4999999999	0.30
8910	โฉนด	12484	163511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	7242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.90	-	8,150.00	300,735.00	14	54,132.30	246,602.70	292,352.70	-	-	292,352.70	0.02
8911	โฉนด	2649	28844	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.00	37.00	7,450.00	275,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,650.00	-	-	275,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8912	โฉนด	4309	26870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
8913	โฉนด	1132	14151	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
8914	โฉนด	4271	25918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.00	51.00	2,400.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-
8915	โฉนด	621	8028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	9,150.00	452,010.00	7243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	50	787,968.00	248,832.00	700,842.00	-	700,842.00	-	-
8916	โฉนด	154	1397	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	82.20	282.20	70,000.00	19,754,000.00	7244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	1,200.00	-	8,350.00	10,020,000.00	5	501,000.00	9,519,000.00	29,273,000.00	-	-	29,273,000.00	0.30
												7245	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,950.00	1,047,200.00	5	52,360.00	994,840.00	994,840.00	-	-	994,840.00	0.30
8917	โฉนด	4088	51421	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.20	14.20	8,500.00	120,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,700.00	-	-	120,700.00	0.30
8918	โฉนด	7599	53856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.30	50.30	3,950.00	198,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,685.00	-	-	198,685.00	0.30
8919	โฉนด	21540	190367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.20	46.20	4,050.00	187,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,110.00	-	187,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8920	โฉนดตราจอง	133	300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.00	49.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8921	โฉนดตราจอง	132	299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00		0.00	7246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	13	1,136,016.00	1,568,784.00	1,568,784.00	-	1,568,784.00	-	-
8922	โฉนดตราจอง	128	295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	4,450.00	200,695.00	7247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	951,473.00	-	951,473.00	-	-
8923	น.ส.3	136	303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.30	50.30	31,000.00	1,559,300.00	7248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	39	1,724,310.00	304,290.00	1,863,590.00	-	304,290.00	1,559,300.00	0.02
8924	โฉนด	11164	151908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	6,600.00	192,720.00	7249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	46	247,760.00	78,240.00	270,960.00	-	-	270,960.00	0.02
8925	โฉนด	238	786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	13,500.00	985,500.00	7250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	50	267,840.00	20,160.00	1,005,660.00	-	-	1,005,660.00	0.02
8926	โฉนด	1808	33630	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	7251	-	ตึก	3	750.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	307,500.00	-	-	307,500.00	0.30
8927	โฉนด	6494	55444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.90	28.90	11,000.00	317,900.00	7252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.80	-	7,350.00	799,680.00	9	71,971.20	727,708.80	1,045,608.80	-	1,045,608.80	-	-
8928	โฉนด	7086	52431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	22.90	922.90	3,450.00	3,184,005.00	7253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	3,692,565.00	-	3,692,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8929	โฉนด	4893	27459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.10	49.10	4,050.00	198,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,855.00	-	-	198,855.00	0.02
8930	โฉนด	41	193	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	96.60	196.60	8,500.00	1,671,100.00	7254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	8,050.00	2,656,500.00	12	1,009,470.00	1,647,030.00	3,318,130.00	-	3,318,130.00	-	-
8931	โฉนด	1268	11708	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.50	42.50	20,500.00	871,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,250.00	-	-	871,250.00	0.30
8932	โฉนด	1974	20972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	5,400.00	158,220.00	7255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,486,620.00	-	1,486,620.00	-	-
8933	โฉนด	2620	11577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	7256	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	25	61,200.00	91,800.00	182,200.00	-	-	182,200.00	0.02
8934	โฉนด	9402	102312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	7257	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	173,850.00	-	-	173,850.00	0.02
8935	โฉนด	10252	135990	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.20	22.20	9,500.00	210,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,900.00	-	-	210,900.00	0.30
8936	โฉนด	10253	135991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	9,500.00	177,650.00	7258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	699,794.00	-	699,794.00	-	-
8937	โฉนด	5751	48520	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00	7259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	798,966.00	-	-	798,966.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8938	โฉนด	9403	102313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	7260	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	173,850.00	-	-	173,850.00	0.02
8939	โฉนด	10255	135993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,500.00	171,000.00	7261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,055,352.00	-	1,055,352.00	-	-
8940	โฉนด	9401	102311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	7262	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	173,850.00	-	-	173,850.00	0.02
8941	โฉนด	10254	135992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,500.00	180,500.00	7263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	18	244,608.00	696,192.00	876,692.00	-	-	876,692.00	0.02
8942	โฉนด	9404	102314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	7264	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	173,850.00	-	-	173,850.00	0.02
8943	โฉนด	6130	68056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.60	87.60	3,250.00	284,700.00	7265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.50	-	8,150.00	101,875.00	20	30,562.50	71,312.50	356,012.50	-	356,012.50	-	-
8944	โฉนด	4495	39584	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.30	29.30	3,700.00	108,410.00	7266	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,850.00	-	3,600.00	6,660,000.00	14	1,198,800.00	5,461,200.00	5,569,610.00	-	-	5,569,610.00	0.30
8945	โฉนด	1608	27512	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.60	24.60	10,500.00	258,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	-	258,300.00	0.02
8946	โฉนด	2354	26309	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8947	โฉนด	1483	8335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	33.50	833.50	3,550.00	2,958,925.00	7267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	8,150.00	221,680.00	2	4,433.60	217,246.40	3,176,171.40	-	-	3,176,171.40	0.02
8948	โฉนด	12243	160254	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.10	48.10	115,000.00	5,531,500.00	7268	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	235.13	-	5,950.00	1,399,023.50	5	69,951.175	1,329,072.325	6,860,572.325	-	-	6,860,572.325	0.30
												7269	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.50	-	5,950.00	395,675.00	5	19,783.75	375,891.25	375,891.25	-	-	375,891.25	0.30
8949	โฉนด	12242	160253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.90	48.90	115,000.00	5,623,500.00	7270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.10	-	8,350.00	1,570,635.00	13	251,301.60	1,319,333.40	6,942,833.40	-	-	6,942,833.40	0.02
8950	โฉนด	11916	158499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	115,000.00	0.00	7271	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	66.50	-	5,950.00	395,675.00	4	15,827.00	379,848.00	379,848.00	-	-	379,848.00	0.02
												7272	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	235.13	-	8,300.00	1,951,579.00	4	78,063.16	1,873,515.84	7,600,515.84	-	-	7,600,515.84	0.02
8951	โฉนด	6787	57159	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	801,592.00	-	801,592.00	-	-
8952	โฉนด	1141	3298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	7274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	825,128.00	-	-	825,128.00	0.02
8953	โฉนด	1600	27451	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8954	โฉนด	3104	52401	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	4,300.00	70,090.00	7275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	18	67,808.00	192,992.00	263,082.00	-	263,082.00	-	-
8955	โฉนด	14565	116264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	62.00	262.00	2,400.00	628,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	628,800.00	-	-
8956	โฉนด	1971	42246	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	48.10	48.10	6,300.00	303,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,030.00	-	-	303,030.00	0.30
8957	โฉนด	14645	116538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.50	27.50	2,400.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
8958	โฉนด	14644	116537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	2,400.00	107,760.00	7276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	49	984,960.00	311,040.00	418,800.00	-	418,800.00	-	-
8959	โฉนด	14643	116536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	7277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	948,060.00	-	948,060.00	-	-
8960	โฉนด	14648	116541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.80	34.80	2,400.00	83,520.00	7278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	400,392.00	-	-	400,392.00	0.02
8961	โฉนด	14646	116539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.40	28.40	2,400.00	68,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,160.00	-	68,160.00	-	-
8962	โฉนด	14647	116540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.50	57.50	2,400.00	138,000.00	7279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	14	287,532.00	1,309,868.00	1,447,868.00	-	1,447,868.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8963	โฉนด	409	6738	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.80	71.80	10,000.00	718,000.00	7280	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	281,600.00	230,400.00	948,400.00	-	948,400.00	-	-
8964	โฉนด	668	11135	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	7281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	23	192,384.00	342,016.00	499,016.00	-	-	499,016.00	0.02
8965	โฉนด	3409	79946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	4,300.00	79,120.00	7282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	57	286,368.00	90,432.00	169,552.00	-	-	169,552.00	0.02
8966	โฉนด	3528	96549	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.00	1.00	6,300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
8967	โฉนด	3407	79944	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	15,500.00	193,750.00	7283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	54	310,232.00	97,968.00	291,718.00	-	-	291,718.00	0.02
8968	โฉนด	5600	37216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	70.00	470.00	500.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
8969	โฉนด	658	27307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00	7284	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	14	38,556.00	175,644.00	351,144.00	-	-	351,144.00	0.02
												7285	อาคารจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	5,850.00	491,400.00	30	245,700.00	245,700.00	245,700.00	-	-	245,700.00	0.02
8970	โฉนด	646	1202	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	7,400.00	740,000.00	7286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	39	528,768.00	248,832.00	988,832.00	-	988,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	11.90	311.90	7,400.00	2,308,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,308,060.00	-	2,308,060.00	-	-
8971	โฉนด	4275	143677	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.00	12.00	3,150.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
8972	โฉนด	12460	108291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	4,200.00	46,200.00	7287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,150.00	330,075.00	14	59,413.50	270,661.50	316,861.50	-	316,861.50	-	-
8973	โฉนด	2775	12879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	-	173,950.00	0.30
8974	โฉนด	1577	18837	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
8975	โฉนด	349	4342	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	59.60	259.60	3,250.00	843,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,700.0000000001	-	843,700.0000000001	-	-
8976	โฉนด	838	4428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	3,250.00	112,450.00	7288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	441,058.00	-	-	441,058.00	0.02
8977	โฉนด	8048	57737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	68.90	68.90	1,600.00	110,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,240.00	-	-	110,240.00	0.30
8978	โฉนด	16190	129837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	222,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8979	โฉนด	16193	129840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.10	68.10	2,850.00	194,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,085.00	-	194,085.00	-	-
8980	โฉนด	16195	129842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.80	111.80	2,850.00	318,630.00	7289	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	6	243,432.00	1,495,368.00	1,813,998.00	-	1,813,998.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,052,643.00	-	1,052,643.00	-	-
8981	โฉนด	16186	129833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	2,850.00	112,575.00	7291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	480,303.00	-	480,303.00	-	-
8982	โฉนด	16289	131314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.70	90.70	2,850.00	258,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,495.00	-	258,495.00	-	-
8983	โฉนด	16188	129835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.40	92.40	2,850.00	263,340.00	7292	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	14	168,000.00	112,000.00	375,340.00	-	-	375,340.00	0.02
8984	โฉนด	16189	129836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.00	157.00	2,850.00	447,450.00	7293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	6	44,499.00	697,151.00	1,144,601.00	-	1,144,601.00	-	-
8985	โฉนด	16187	129834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	13.00	213.00	2,850.00	607,050.00	7294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	23	161,370.00	286,880.00	893,930.00	-	893,930.00	-	-
8986	โฉนด	603	8010	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	52.00	52.00	9,150.00	475,800.00	7295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.60	-	8,100.00	1,244,160.00	9	111,974.40	1,132,185.60	1,607,985.60	-	-	1,607,985.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8987	โฉนด	16842	106497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	14,000.00	574,000.00	7296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,237,264.00	-	-	1,237,264.00	0.02
8988	โฉนด	16794	106449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	7297	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	96.00	-	9,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,156,600.00	-	-	1,156,600.00	0.30
8989	โฉนด	16766	106421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	3,650.00	98,550.00	7298	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	20	300,600.00	701,400.00	799,950.00	-	-	799,950.00	0.02
8990	โฉนด	16768	106423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.10	25.10	31,000.00	778,100.00	7299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,291,124.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	41.66	8,350.00	-	23	-	-	-	537,882.2584	537,882.2584	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	8.33	8,350.00	-	23	-	-	-	107,550.6292	-	107,550.6292	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	23	-	-	-	645,691.1124	645,691.1124	-	-
8991	โฉนด	16812	106467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.40	23.40	14,000.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30
8992	โฉนด	16818	106473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	14,000.00	378,000.00	7300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,035,312.00	-	1,035,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8993	โฉนด	16867	106522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	7301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	1,350,520.00	-	1,350,520.00	-	-
8994	โฉนด	16854	106509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.60	65.60	14,000.00	918,400.00	7302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	21	283,176.00	601,749.00	1,520,149.00	-	1,520,149.00	-	-
8995	โฉนด	16819	106474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
8996	โฉนด	16834	106489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
8997	โฉนด	16855	106510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	14,000.00	1,050,000.00	7303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	1,892,710.00	-	-	1,892,710.00	0.02
8998	โฉนด	16843	106498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
8999	โฉนด	16789	106444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	7304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,136,592.00	-	1,136,592.00	-	-
9000	โฉนด	16792	106447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,900.00	-	-	554,900.00	0.30
9001	โฉนด	16820	106475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.40	41.40	14,000.00	579,600.00	7305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	20	238,140.00	555,660.00	1,135,260.00	-	1,135,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9002	โฉนด	16799	106454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	7306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,090,688.00	-	-	1,090,688.00	0.02
9003	โฉนด	16859	106514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	26.00	126.00	14,000.00	1,764,000.00	7307	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,000.00	720,000.00	14	129,600.00	590,400.00	2,354,400.00	-	-	2,354,400.00	0.30
9004	โฉนด	1511	8275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	90.00	390.00	4,050.00	0.00	7308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												7311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												7312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												7313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												7314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												7316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	1,840,748.00	-	-	1,840,748.00	0.02
												7317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02
												7323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,850.00	326,560.00	15	65,312.00	261,248.00	261,248.00	-	-	261,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9005	โฉนด	10103	134351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	7,600.00	145,920.00	7324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	13	134,668.80	707,011.20	852,931.20	-	852,931.20	-	-
9006	โฉนด	9088	85052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	7,600.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-
9007	โฉนด	12297	162061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	7,600.00	142,880.00	7325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	11	135,270.00	991,980.00	1,134,860.00	-	-	1,134,860.00	0.02
9008	โฉนด	12296	162060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,600.00	122,360.00	7326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	984,080.00	-	984,080.00	-	-
9009	โฉนด	14209	194988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	7,600.00	118,560.00	7327	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.73	-	8,400.00	946,932.00	2	18,938.64	927,993.36	1,046,553.36	-	-	1,046,553.36	0.02
9010	โฉนด	979	6847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	61,000.00	976,000.00	7328	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	56	942,480.00	166,320.00	1,142,320.00	-	-	1,142,320.00	0.02
9011	โฉนด	1191	13810	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	18.10	18.10	11,000.00	199,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,100.00	-	199,100.00	-	-
9012	โฉนด	10745	141482	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.90	194.90	34,500.00	6,724,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,724,050.00	-	-	6,724,050.00	0.01
9013	โฉนด	311	102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.40	110.40	8,000.00	883,200.00	7329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	30	478,975.00	84,525.00	967,725.00	-	-	967,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9014	โฉนด	7875	57053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	87.10	87.10	6,000.00	522,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,599.9999999999	-	-	522,599.9999999999	0.30
9015	โฉนด	5976	43786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.30	17.30	4,450.00	76,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,985.00	-	-	76,985.00	0.30
9016	โฉนด	6102	165376	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	7330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	7	31,871.00	423,429.00	623,429.00	-	-	623,429.00	0.02
9017	โฉนด	842	7011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.30	88.30	3,000.00	264,900.00	7331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	9	209,952.00	2,122,848.00	2,387,748.00	-	2,387,748.00	-	-
9018	โฉนด	3413	81194	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.90	28.90	6,300.00	182,070.00	7332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	620,214.00	-	620,214.00	-	-
9019	โฉนด	2170	16503	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
9020	โฉนด	1014	60616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.90	35.90	500.00	17,950.00	7333	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	35	94,860.00	7,140.00	25,090.00	-	-	25,090.00	0.02
9021	โฉนด	5207	29797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.00	71.00	1,250.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30
9022	โฉนด	997	13068	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	7334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	998,432.00	-	998,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9023	โฉนด	420	232	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	99.50	199.50	9,400.00	0.00	7335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												7336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												7337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	2,123,988.00	-	-	2,123,988.00	0.02
9024	โฉนด	5945	44013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	67.00	367.00	1,050.00	385,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,350.00	-	385,350.00	-	-
9025	โฉนด	1124	12818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	7338	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	143,625.00	-	143,625.00	-	-
9026	โฉนด	14527	118131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.20	22.20	4,050.00	89,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,910.00	-	-	89,910.00	0.30
9027	โฉนด	1106	9235	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	27,000.00	693,900.00	7339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	36,512.00	224,288.00	918,188.00	-	-	918,188.00	0.02
9028	โฉนด	2440	30632	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.20	46.20	11,000.00	508,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,200.0000000001	-	-	508,200.0000000001	0.30
9029	โฉนด	5308	32146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.90	45.90	4,050.00	185,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,895.00	-	-	185,895.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9030	โฉนด	2534	11540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	66.00	166.00	5,500.00	913,000.00	7340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	24	470,744.00	768,056.00	1,681,056.00	-	1,681,056.00	-	-
9031	โฉนด	1809	20169	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.00	103.00	11,000.00	1,133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,000.00	-	1,133,000.00	-	-
9032	โฉนด	14613	116312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	2,400.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
					3	0	0	42.20	42.20	2,400.00	101,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,280.00	-	-	101,280.00	0.30
9033	โฉนด	7906	56783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
9034	โฉนด	2718	29882	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.80	50.80	9,450.00	480,060.00	7341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	466,560.00	829,440.00	1,309,500.00	-	1,309,500.00	-	-
9035	โฉนด	3260	14958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,125.00	-	100,125.00	-	-
9036	โฉนด	2031	10278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	7342	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	294,000.00	-	294,000.00	-	-
9037	โฉนด	2342	29175	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9038	โฉนด	1640	15272	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
9039	โฉนด	2316	26231	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.30	42.30	11,000.00	465,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,299.9999999999	-	-	465,299.9999999999	0.30
9040	โฉนด	2303	16081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	7343	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	6	58,212.00	911,988.00	1,071,988.00	-	1,071,988.00	-	-
9041	โฉนด	482	7284	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
9042	โฉนด	5786	65132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	349,788.00	-	107,388.00	242,400.00	-
9043	โฉนด	5348	32164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75.50	75.50	2,400.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.30
9044	โฉนด	5460	46815	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.40	32.40	9,200.00	298,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,080.00	-	-	298,080.00	0.30
9045	โฉนด	3335	42536	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.40	48.40	11,000.00	532,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	-	532,400.00	0.30
9046	โฉนด	4475	39564	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.00	29.00	3,700.00	107,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,300.00	-	-	107,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9047	โฉนด	2074	10050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,700.00	206,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	574,528.00	-	574,528.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
9048	โฉนด	8480	60675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	88.20	88.20	4,200.00	370,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,440.00	-	-	370,440.00	0.30
9049	โฉนด	1552	9063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	7346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	404,304.00	-	404,304.00	-	-
9050	โฉนด	3260	27945	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	-	269,460.00	0.02
9051	โฉนด	2787	16386	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.80	51.80	7,000.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	-	362,600.00	0.30
9052	โฉนด	1162	13879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.80	33.80	7,600.00	256,880.00	7347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	632,432.00	-	632,432.00	-	-
9053	โฉนด	146	2149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	8,200.00	161,540.00	7348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	30	607,500.00	607,500.00	769,040.00	-	769,040.00	-	-
9054	โฉนด	7186	52654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	2,850.00	149,625.00	7349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	355,005.00	-	-	355,005.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9055	โฉนด	1751	32670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	6,500.00	420,550.00	7350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	38	726,165.00	374,085.00	794,635.00	-	794,635.00	-	-
9056	โฉนด	462	7264	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.80	51.80	11,000.00	569,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,800.00	-	-	569,800.00	0.30
9057	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00		0.00	7351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	233,905.00	-	-	233,905.00	0.02
9058	โฉนด	11	517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	6,300.00	338,310.00	7352	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	21	644,490.00	48,510.00	386,820.00	-	-	386,820.00	0.02
9059	โฉนด	4414	77667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,600.00	195,840.00	7353	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,083,090.00	-	-	1,083,090.00	0.02
9060	โฉนด	4398	77651	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.30	19.30	9,600.00	185,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,280.00	-	-	185,280.00	0.30
9061	โฉนด	4400	77653	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	7354	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	29	851,760.00	922,740.00	1,105,140.00	-	-	1,105,140.00	0.02
9062	โฉนด	4416	77669	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	9,600.00	199,680.00	7355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	895,200.00	-	-	895,200.00	0.02
9063	โฉนด	4388	77641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	9,600.00	176,640.00	7356	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	46	1,348,620.00	425,880.00	602,520.00	-	-	602,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9064	โฉนด	453	40952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.90	105.90	2,400.00	254,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,160.00	-	-	254,160.00	0.30
9065	โฉนด	2041	42779	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.70	0.70	10,000.00	7,000.00	7357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	311,608.00	-	311,608.00	-	-
9066	โฉนด	5232	29731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	31.60	131.60	5,500.00	723,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,800.00	-	723,800.00	-	-
9067	โฉนด	5844	177799	หมู่ ต.คลัง	4	2	1	36.00	936.00	2,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	-	1,872,000.00	0.30
9068	โฉนด	3344	14803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.90	74.90	1,350.00	101,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,115.00	-	-	101,115.00	0.30
9069	โฉนด	5845	177800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	36.00	936.00	1,050.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	-	982,800.00	0.30
9070	โฉนด	927	11622	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
9071	โฉนด	2973	13289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	-	113,160.00	0.30
9072	โฉนด	1889	9658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.60	20.60	4,700.00	96,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,820.00	-	-	96,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9073	โฉนด	454	37251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	2,850.00	76,095.00	7358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	302,175.00	-	302,175.00	-	-
9074	โฉนด	3537	45137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	0.00	7359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
												7360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
												7361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
												7362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	331,416.00	-	-	331,416.00	0.02
												7363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
9075	โฉนด	2412	29245	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
9076	โฉนด	5715	42463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,550.00	-	206,550.00	-	-
9077	โฉนด	8053	57733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.70	72.70	4,700.00	341,690.00	7364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,009,990.00	-	1,009,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9078	โฉนด	1549	28782	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	56.70	56.70	4,300.00	243,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,810.00	-	243,810.00	-	-
9079	โฉนด	1160	14673	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.30
9080	โฉนด	1817	20177	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	80.80	80.80	11,500.00	929,200.00	7365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	40	873,180.00	374,220.00	1,303,420.00	-	1,303,420.00	-	-
9081	โฉนดตราจอง		132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.40	83.40	10,000.00	834,000.00	7366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	43	1,052,980.00	332,520.00	1,166,520.00	-	1,166,520.00	-	-
9082	โฉนด	4080	107288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	7367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,611,872.00	-	-	1,611,872.00	0.02
9083	โฉนด	1830	33652	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	7368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	892,000.00	-	-	892,000.00	0.30
9084	โฉนด	2162	23768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	9,500.00	152,950.00	7369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	409,462.00	-	-	409,462.00	0.02
9085	โฉนด	3586	114846	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	75.00	75.00	27,000.00	2,025,000.00	7370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	27	1,175,680.00	1,496,320.00	3,521,320.00	-	-	3,521,320.00	0.02
9086	โฉนด	3588	114848	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	0	27.80	827.80	3,200.00	2,648,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,648,960.00	-	2,648,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9087	โฉนด	3587	114847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	90.00	90.00	27,000.00	2,430,000.00	7371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	25	1,068,800.00	1,603,200.00	4,033,200.00	-	4,033,200.00	-	-
9088	โฉนด	3589	114849	หมู่ ต.ท่าวัง	1	3	0	81.50	1,281.50	3,200.00	4,100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,100,800.00	-	4,100,800.00	-	-
9089	โฉนด	6294	46490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.40	80.40	4,200.00	337,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,680.00	-	-	337,680.00	0.30
9090	โฉนด	10554	77359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.70	69.70	48,000.00	3,345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,345,600.00	-	-	3,345,600.00	0.30
9091	โฉนด	2714	71253	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.10	34.10	5,300.00	180,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,730.00	-	-	180,730.00	0.30
9092	โฉนด	1031	12122	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	7372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	11	112,896.00	827,904.00	1,037,904.00	-	1,037,904.00	-	-
9093	โฉนด	1339	6185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	25,000.00	475,000.00	7373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	46	1,608,768.00	508,032.00	983,032.00	-	-	983,032.00	0.02
9094	โฉนด	825	9292	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	7374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	888,760.00	-	-	888,760.00	0.02
9095	โฉนด	6888	50014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.70	53.70	3,550.00	190,635.00	7375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	5	35,860.00	681,340.00	871,975.00	-	871,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9096	โฉนด	2409	30601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	11,000.00	533,500.00	7376	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	636,316.00	-	636,316.00	-	-
9097	โฉนด	8214	59311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	12.00	312.00	2,850.00	889,200.00	7377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	1,228,320.00	-	-	1,228,320.00	0.02
												7378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												7379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												7381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												7382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												7383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												7384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9098	โฉนด	7003	58473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	10,000.00	352,000.00	7385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	740,800.00	-	740,800.00	-	-
9099	โฉนด	4252	25208	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.40	36.40	2,850.00	103,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,740.00	-	-	103,740.00	0.30
9100	โฉนด	2578	12268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	68.70	468.70	1,950.00	913,965.00	7386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	8	44,010.00	506,115.00	1,420,080.00	-	-	1,420,080.00	0.02
9101	โฉนด	1773	9340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.02
9102	โฉนด	2010	25164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	20,500.00	510,450.00	7387	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	46	1,135,440.00	358,560.00	869,009.9999999999	-	869,009.9999999999	-	-
9103	โฉนด	1285	7475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	3,350.00	164,150.00	7388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	34	765,774.00	554,526.00	718,676.00	-	718,676.00	-	-
9104	โฉนด	371	4365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	75,000.00	2,190,000.00	7389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	23	303,264.00	539,136.00	2,729,136.00	-	2,729,136.00	-	-
9105	โฉนด	1153	3347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.80	5.80	25,000.00	0.00	7390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												7391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	510,472.00	-	510,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9106	โฉนด	3012	76545	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.90	16.90	4,400.00	74,360.00	7392	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	691,880.00	-	691,880.00	-	-
9107	โฉนด	3424	81819	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	4,400.00	66,000.00	7393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	16	220,440.00	781,560.00	847,560.00	-	-	847,560.00	0.02
9108	โฉนด	1679	15311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	6,500.00	137,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,150.00	-	-	137,150.00	0.02
9109	โฉนด	758	10320	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	8,800.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30
9110	โฉนด	15937	127932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
9111	โฉนด	1018	8213	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.40	44.40	4,300.00	190,920.00	7394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	707,304.00	-	-	707,304.00	0.02
9112	โฉนด	6652	70564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	7395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	622,176.00	-	-	622,176.00	0.02
9113	โฉนด	19989	153129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.30	26.30	4,600.00	120,980.00	7396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	741,908.00	-	741,908.00	-	-
9114	โฉนด	19990	153130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,600.00	119,600.00	7397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	698,192.00	-	-	698,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9115	โฉนด	321	688	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.90	70.90	8,750.00	0.00	7398	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	12	323,400.00	323,400.00	323,400.00	-	-	323,400.00	0.02
												7399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	1,040,915.00	-	-	1,040,915.00	0.02
9116	โฉนด	4297	25531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.00	17.00	4,400.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-
9117	โฉนด	4297	25531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.30
9118	โฉนด	630	1504	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.30
9119	โฉนด	1124	3212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	5,500.00	84,700.00	7400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	492,480.00	155,520.00	240,220.00	-	240,220.00	-	-
9120	โฉนด	481	10565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.90	83.90	6,600.00	553,740.00	7401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	283,620.00	205,380.00	759,120.00	-	759,120.00	-	-
9121	โฉนด	454	4444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.40	97.40	7,500.00	730,500.00	7402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	28	491,832.00	577,368.00	1,307,868.00	-	1,307,868.00	-	-
9122	โฉนด	2491	26118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	7403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	20	340,200.00	793,800.00	1,903,800.00	-	-	1,903,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9123	โฉนด	10726	141700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,200.00	196,800.00	7404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	26	115,395.00	159,355.00	356,155.00	-	-	356,155.00	0.02
												7405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	26	115,395.00	159,355.00	159,355.00	-	-	159,355.00	0.02
9124	โฉนด	10725	141699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	8,200.00	243,540.00	7406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	26	108,780.00	150,220.00	393,760.00	-	-	393,760.00	0.02
												7407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	26	108,780.00	150,220.00	150,220.00	-	-	150,220.00	0.02
9125	โฉนด	10727	141701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	8,200.00	98,400.00	7408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	26	115,395.00	159,355.00	257,755.00	-	-	257,755.00	0.02
9126	โฉนด	2936	47414	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	4,450.00	111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,250.00	-	111,250.00	-	-
					3	0	0	32.20	32.20	4,450.00	143,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,290.00	-	-	143,290.00	0.30
9127	โฉนด	2118	26055	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
9128	โฉนด	818	9286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	7409	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	49	1,098,048.00	346,752.00	3,386,752.00	-	-	3,386,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9129	โฉนด	492	953	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	37.50	37.50	6,300.00	236,250.00	7410	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	295,002.00	-	295,002.00	-	-
9130	โฉนด	2517	30491	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.40	18.40	65,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	-	1,196,000.00	0.30
9131	โฉนด	987	13058	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.00	13.00	7,800.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
9132	โฉนด	2538	30512	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	65,000.00	2,275,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	47.50	-	6,650.00	315,875.00	6	18,952.50	296,922.50	2,571,922.50	-	-	2,571,922.50	0.30
												7412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	10	104,320.00	938,880.00	938,880.00	-	-	938,880.00	0.30
9133	โฉนด	8259	59697	หมู่ ต.คลัง	3	19	3	0.00	7,900.00	2,850.00	22,515,000.00	7413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	23,336,640.00	-	-	23,336,640.00	0.30
												7414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	821,640.00	-	-	821,640.00	0.30
												7415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	821,640.00	-	-	821,640.00	0.30
												7416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	723,240.00	-	-	723,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	723,240.00	-	-	723,240.00	0.30
												7418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	723,240.00	-	-	723,240.00	0.30
												7419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	723,240.00	-	-	723,240.00	0.30
					5	0	3	19.60	319.60	2,850.00	910,860.00	7420	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	1,700.00	-	3,900.00	6,630,000.00	24	2,519,400.00	4,110,600.00	5,021,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,700.00	-	3,900.00	-	24	-	-	-	5,021,460.00	-	5,021,460.00	0.30
												7421	โรงจอดรถ	ตึก	-	300.00	-	2,550.00	765,000.00	20	229,500.00	535,500.00	1,446,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	1,446,360.00	-	1,446,360.00	0.30
												7422	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	990.00	-	3,600.00	3,564,000.00	24	1,354,320.00	2,209,680.00	3,120,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	990.00	-	3,600.00	-	24	-	-	-	3,120,540.00	-	3,120,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,634,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	1,634,100.00	-	1,634,100.00	0.30
												7424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	120.00	-	7,400.00	888,000.00	14	159,840.00	728,160.00	1,639,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	1,639,020.00	-	1,639,020.00	0.30
9134	โฉนด	16327	132298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	3.90	203.90	5,250.00	1,070,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,475.00	-	-	1,070,475.00	0.30
9135	โฉนด	2195	29712	หมู่ ต.คลัง	1	3	0	72.50	1,272.50	4,050.00	5,153,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,153,625.00	-	-	5,153,625.00	0.01
					3	4	2	22.00	1,822.00	4,050.00	7,379,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,379,100.00	-	-	7,379,100.00	0.30
9136	โฉนด	2978	13294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00	7425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	20	244,500.00	570,500.00	670,130.00	-	670,130.00	-	-
9137	โฉนด	602	8009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	9,150.00	239,730.00	7426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	36	289,044.00	177,156.00	416,886.00	-	416,886.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9138	โฉนด	3364	16289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30
9139	โฉนด	476	7278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00	7427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	747,030.00	-	747,030.00	-	-
9140	โฉนด	11977	91924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	52,500.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	0.30
9141	โฉนด	11979	91926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.00	46.00	52,500.00	2,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,000.00	-	-	2,415,000.00	0.30
9142	โฉนด	11978	91925	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	52,500.00	2,362,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,500.00	-	-	2,362,500.00	0.02
9143	โฉนด	721	4677	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.00	170.00	4,750.00	807,500.00	7428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	34	1,409,400.00	1,020,600.00	1,828,100.00	-	-	1,828,100.00	0.02
					1	2	3	27.50	1,127.50	4,750.00	5,355,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,355,625.00	-	5,355,625.00	-	-
9144	โฉนด	289	2079	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	36,000.00	1,872,000.00	7429	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	55	2,873,850.00	507,150.00	2,379,150.00	-	-	2,379,150.00	0.02
9145	โฉนด	262	3479	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.30	22.30	3,200.00	71,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,360.00	-	71,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9146	โฉนด	262	14343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00		0.00	7430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
9147	โฉนด	307	4193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	4,050.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.30
9148	โฉนด	610	22709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,600.00	121,440.00	7431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	31,400.00	282,600.00	404,040.00	-	-	404,040.00	0.02
9149	โฉนด	3713	47649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	7432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	705,626.00	-	705,626.00	-	-
9150	โฉนด	20281	158481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	88.20	388.20	1,050.00	407,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,610.00	-	-	407,610.00	0.30
9151	โฉนด	20280	158480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	-	23,100.00	0.30
9152	โฉนด	20390	158483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	55.70	355.70	300.00	106,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,710.00	-	106,710.00	-	-
9153	โฉนด	20389	158482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	64.00	364.00	150.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30
9154	โฉนด	3786	158478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	54.10	254.10	300.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9155	โฉนด	20391	158484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	40.90	440.90	260.00	114,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,634.00	-	-	114,634.00	0.30
9156	โฉนด	2114	26051	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.50	27.50	11,000.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	-	302,500.00	0.30
9157	โฉนด	938	11789	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	36.20	36.20	7,650.00	276,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,930.00	-	-	276,930.00	0.30
9158	โฉนด	1418	6712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.60	82.60	5,400.00	446,040.00	7433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	19	299,376.00	769,824.00	1,215,864.00	-	-	1,215,864.00	0.02
9159	โฉนด	1918	10760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.40	38.40	4,050.00	155,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,520.00	-	-	155,520.00	0.30
9160	โฉนด	2362	29195	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.90	42.90	8,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30
9161	โฉนด	372	4366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.50	133.50	96,000.00	12,816,000.00	7434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	79.20	-	8,150.00	645,480.00	57	600,296.40	45,183.60	12,861,183.60	-	12,861,183.60	-	-
9162	โฉนด	7074	74271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	7435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	696,762.00	-	696,762.00	-	-
9163	โฉนด	9408	107539	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.40	80.40	15,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9164	โฉนด	6814	49674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.90	72.90	5,650.00	411,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,885.0000000001	-	411,885.0000000001	-	-
9165	โฉนด	651	2343	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,875.00	-	-	175,875.00	0.02
9166	โฉนด	2059	26393	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.20	6.20	30,000.00	186,000.00	7436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	39.00	-	8,350.00	325,650.00	14	58,617.00	267,033.00	453,033.00	-	453,033.00	-	-
9167	โฉนด	317	1341	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.10	14.10	30,000.00	423,000.00	7437	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	27	458,304.00	34,496.00	457,496.00	-	-	457,496.00	0.02
9168	โฉนด	7945	57126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	7438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	714,730.00	-	-	714,730.00	0.02
9169	โฉนด	1620	16470	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
9170	โฉนด	67	291.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	7439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	122.50	-	8,100.00	992,250.00	14	178,605.00	813,645.00	813,645.00	-	-	813,645.00	0.02
9171	โฉนด	1362	12654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	9,150.00	336,720.00	7440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	43	396,416.00	125,184.00	461,904.00	-	461,904.00	-	-
9172	โฉนด	4092	23313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	15.70	415.70	4,050.00	1,683,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,585.00	-	-	1,683,585.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9173	โฉนด	2290	28573	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,900.00	-	-	548,900.00	0.30
9174	โฉนด	5935	43433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.40	28.40	48,000.00	1,363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,200.00	-	-	1,363,200.00	0.30
9175	โฉนด	504	854	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	11.30	311.30	7,250.00	0.00	7441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
												7442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
												7443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,850.00	533,800.00	26	224,196.00	309,604.00	2,566,529.00	-	-	2,566,529.00	0.30
												7444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
9176	โฉนด	2733	29897	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.80	56.80	9,450.00	536,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,760.00	-	-	536,760.00	0.02
9177	โฉนด	3143	54301	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	56,000.00	896,000.00	7445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,887,872.00	-	-	1,887,872.00	0.02
9178	โฉนด	6006	65352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	7446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	342,432.000000001	-	-	342,432.000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9179	โฉนด	1172	14191	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	7447	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	24	941,184.00	1,535,616.00	1,935,366.00	-	-	1,935,366.00	0.02
9180	โฉนด	2957	13273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.70	47.70	4,050.00	193,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,185.00	-	-	193,185.00	0.30
9181	โฉนด	2798	42293	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
9182	โฉนด	76	1793	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.70	21.70	150,000.00	3,255,000.00	7448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	35	1,052,100.00	701,400.00	3,956,400.00	-	-	3,956,400.00	0.02
9183	โฉนด	497	7299	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.30
9184	โฉนด	4690	26915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.80	7.80	4,700.00	36,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,660.00	-	-	36,660.00	0.30
9185	โฉนด	17313	138679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.30	172.30	3,550.00	611,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,665.00	-	611,665.00	-	-
9186	โฉนด	17312	138678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	86.20	186.20	3,550.00	661,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,010.00	-	661,010.00	-	-
9187	โฉนด	1827	9376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	5,500.00	117,150.00	7449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	656,880.00	115,920.00	233,070.00	-	-	233,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9188	โฉนด	1135	3250	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.50	60.50	30,000.00	1,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,000.00	-	-	1,815,000.00	0.30
9189	โฉนด	3348	16273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.20	37.20	4,200.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	-	156,240.00	0.30
9190	โฉนด	1408	13092	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
9191	โฉนด	7658	61259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	6,500.00	269,100.00	7450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,127,132.00	-	1,127,132.00	-	-
9192	โฉนด	8362	77038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.40	79.40	6,500.00	516,100.00	7451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	916,591.0000000001	-	-	916,591.0000000001	0.02
9193	โฉนด	9526	112253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	7452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	781,643.00	-	781,643.00	-	-
9194	โฉนด	10825	142099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	6,500.00	271,700.00	7453	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	348,404.00	-	348,404.00	-	-
9195	โฉนด	5596	48022	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	66.00	466.00	6,500.00	0.00	7454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	3,371,888.00	-	-	3,371,888.00	0.02
												7461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	342,888.00	-	-	342,888.00	0.02
												7468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												7473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												7476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
												7481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02
9196	โฉนด	7659	61260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.90	92.90	6,500.00	603,850.00	7482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.10	-	8,150.00	701,715.00	36	435,063.30	266,651.70	870,501.70	-	870,501.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7483	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	29	58,752.00	63,648.00	63,648.00	-	63,648.00	-	-
9197	โฉนด	9453	108076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.00	135.00	6,500.00	877,500.00	7484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	14	364,500.00	1,660,500.00	2,538,000.00	-	-	2,538,000.00	0.02
9198	โฉนด	18042	142550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	6,500.00	299,650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	19	159,740.00	410,760.00	710,410.00	-	299,650.00	410,760.00	0.02
9199	โฉนด	6188	53015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	7486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00	1,743,500.00	-	1,743,500.00	-	-
9200	โฉนด	5598	48024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	6,500.00	0.00	7487	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	9	18,360.00	185,640.00	185,640.00	-	-	185,640.00	0.02
												7488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.36	-	8,150.00	874,984.00	4	34,999.36	839,984.64	1,140,284.64	-	-	1,140,284.64	0.02
9201	โฉนด	11157	151732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	6,500.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02
9202	โฉนด	640	21750	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	7489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	259,210.00	304,290.00	470,540.00	-	-	470,540.00	0.02
9203	โฉนด	11044	81314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	17.50	417.50	1,600.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	668,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9204	โฉนด	2430	29263	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.50	19.50	8,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
9205	โฉนด	295	1003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.10	96.10	25,000.00	2,402,500.00	7490	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	10	483,000.00	1,127,000.00	3,529,500.00	-	3,529,500.00	-	-
9206	โฉนด	9256	67147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.80	101.80	2,850.00	290,130.00	7491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	610,914.00	-	-	610,914.00	0.02
9207	โฉนด	4018	25836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	2,850.00	52,440.00	7492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	631,032.00	-	-	631,032.00	0.02
9208	โฉนด	1776	20136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	11,000.00	310,200.00	7493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,301,640.00	-	1,301,640.00	-	-
9209	โฉนด	3291	59715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	7494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	37	357,120.00	26,880.00	155,880.00	-	155,880.00	-	-
9210	โฉนด	1787	10974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	7495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	13	132,300.00	694,575.00	958,575.00	-	-	958,575.00	0.02
9211	โฉนด	4668	27125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	3,350.00	231,150.00	7496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	44	303,506.00	95,844.00	326,994.00	-	-	326,994.00	0.02
9212	โฉนด	165	13245	หมู่ ต.คลัง	3	1	1	94.40	594.40	5,000.00	2,972,000.00	7497	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	2,688.00	-	7,850.00	21,100,800.00	21	6,752,256.00	14,348,544.00	17,320,544.00	-	-	17,320,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9213	โฉนด	5864	45069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	6.20	106.20	2,200.00	233,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,640.00	-	-	233,640.00	0.30
9214	โฉนด	9923	74472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	15.50	415.50	1,050.00	436,275.00	7498	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	5	5,160.00	98,040.00	534,315.00	-	534,315.00	-	-
9215	โฉนด	9742	70849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.20	32.20	4,050.00	130,410.00	7499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	33	694,386.00	545,589.00	675,999.00	-	-	675,999.00	0.02
9216	โฉนด	9731	70838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	7500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	99,900.00	455,100.00	556,350.00	-	556,350.00	-	-
9217	โฉนด	9745	70852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	4,050.00	110,565.00	7501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	524,517.00	-	-	524,517.00	0.02
9218	โฉนด	10063	74028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	7502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	506,970.00	-	-	506,970.00	0.02
9219	โฉนด	9732	70839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	7503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	31	306,150.00	282,600.00	377,775.00	-	377,775.00	-	-
9220	โฉนด	1534	18794	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.70	21.70	25,500.00	553,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,350.00	-	-	553,350.00	0.30
9221	โฉนด	1311	4264	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	6.70	106.70	8,400.00	896,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,280.00	-	896,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9222	โฉนด	5388	38663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	9,600.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.02
9223	โฉนด	8143	58994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
9224	โฉนด	3025	77111	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	70.90	70.90	7,300.00	517,570.00	7504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	893,122.0000000001	-	-	893,122.0000000001	0.02
9225	โฉนด	98	1871	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	29.10	129.10	10,500.00	1,355,550.00	7505	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.00	-	2,550.00	30,600.00	28	14,076.00	16,524.00	1,372,074.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	-	28	-	-	-	1,372,074.00	-	1,372,074.00	0.30
												7506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	28	1,012,230.00	1,188,270.00	2,543,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	2,543,820.00	2,543,820.00	-	-
												7507	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	28	28,152.00	33,048.00	1,388,598.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	-	28	-	-	-	1,388,598.00	1,388,598.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9226	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	21	234,720.00	498,780.00	498,780.00	-	498,780.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	21	20,400.00	43,350.00	43,350.00	-	-	43,350.00	0.02
9227	โฉนด	5578	47488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.30	97.30	11,000.00	1,070,300.00	7509	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	323.00	-	8,100.00	2,616,300.00	26	1,098,846.00	1,517,454.00	2,587,754.00	-	2,587,754.00	-	-
9228	โฉนด	1130	14149	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
9229	โฉนด	847	10509	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	72.30	72.30	10,000.00	723,000.00	7510	โรงจอดรถ	ตึก	1	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24,480.00	57,120.00	780,120.00	-	780,120.00	-	-
9230	โฉนด	6539	55446	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	7511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.80	-	7,350.00	799,680.00	37	511,795.20	287,884.80	485,884.80	-	485,884.80	-	-
9231	โฉนด	6421	54418	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	7512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	790,892.00	-	790,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9232	โฉนด	6411	54425	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	7513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	477,128.00	-	-	477,128.00	0.02
9233	โฉนด	6271	53715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	130,000.00	4,680,000.00	7514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	22	386,104.00	749,496.00	5,429,496.00	-	-	5,429,496.00	0.02
9234	โฉนด	6334	54071	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	7515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	836,716.00	-	-	836,716.00	0.02
9235	โฉนด	6920	57920	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	11,000.00	232,100.00	7516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	612,860.00	-	-	612,860.00	0.02
9236	โฉนด	6532	55455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	7517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	443,512.00	-	-	443,512.00	0.02
9237	โฉนด	7004	58407	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	7518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	915,672.00	-	915,672.00	-	-
9238	โฉนด	6401	54431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	11,000.00	211,200.00	7519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	36	583,296.00	357,504.00	568,704.00	-	568,704.00	-	-
9239	โฉนด	6337	54074	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	7520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	38	659,736.00	339,864.00	570,864.00	-	-	570,864.00	0.02
9240	โฉนด	6830	57167	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.70	32.70	11,000.00	359,700.00	7521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	37	1,806,336.00	1,016,064.00	1,375,764.00	-	-	1,375,764.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
9241	โฉนด	6404	54434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	7522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	36	656,208.00	402,192.00	616,692.00	-	616,692.00	-	-
9242	โฉนด	6542	55449	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	7523	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	36	401,760.00	246,240.00	444,240.00	-	444,240.00	-	-
9243	โฉนด	3867	62190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	7524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	894,264.00	-	894,264.00	-	-
9244	โฉนด	3868	62191	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	7525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	35	388,080.00	258,720.00	489,720.00	-	-	489,720.00	0.02
9245	โฉนด	6422	54419	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	11,000.00	211,200.00	7526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	747,456.00	-	-	747,456.00	0.02
9246	โฉนด	6286	53730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	7527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	37	870,912.00	489,888.00	673,588.00	-	673,588.00	-	-
9247	โฉนด	6269	53713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	7528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	22	386,104.00	749,496.00	3,349,496.00	-	-	3,349,496.00	0.02
9248	โฉนด	7005	58408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	11,000.00	177,100.00	7529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	866,476.00	-	-	866,476.00	0.02
9249	โฉนด	7599	60891	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	7530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	444,576.00	-	-	444,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9250	โฉนด	7600	60892	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	8,800.00	137,280.00	7531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	425,856.00	-	-	425,856.00	0.02
9251	โฉนด	1470	8342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	4,400.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
9252	โฉนด	7481	54148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	48,000.00	921,600.00	7532	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	1,404,264.00	-	-	1,404,264.00	0.02
9253	โฉนด	12502	7086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	56.20	356.20	10,000.00	3,562,000.00	7533	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	1,000.00	-	5,950.00	5,950,000.00	14	1,071,000.00	4,879,000.00	8,441,000.00	-	8,441,000.00	-	-
9254	โฉนด	1286	61431	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.20	18.20	6,500.00	118,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	-	118,300.00	0.30
9255	โฉนด	134	6287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	0	6.00	806.00	3,100.00	0.00	7534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.25	-	7,400.00	371,850.00	4	14,874.00	356,976.00	356,976.00	-	356,976.00	-	-
												7535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.75	-	7,400.00	360,750.00	4	14,430.00	346,320.00	346,320.00	-	346,320.00	-	-
												7536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.75	-	7,400.00	360,750.00	4	14,430.00	346,320.00	346,320.00	-	346,320.00	-	-
												7537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	166.80	-	7,400.00	1,234,320.00	4	49,372.80	1,184,947.20	3,683,547.20	-	3,683,547.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.75	-	7,400.00	360,750.00	4	14,430.00	346,320.00	346,320.00	-	346,320.00	-	-
9256	โฉนด	660	5114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.40	97.40	2,850.00	277,590.00	7539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	30	111,600.00	8,400.00	285,990.00	-	-	285,990.00	0.02
9257	โฉนด	1208	3727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	18,500.00	455,100.00	7540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	51	619,400.00	195,600.00	650,700.00	-	-	650,700.00	0.02
9258	โฉนด	6090	164647	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	31,000.00	399,900.00	7541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	55	492,660.00	86,940.00	486,840.00	-	-	486,840.00	0.02
9259	โฉนด	5787	49946	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.90	33.90	9,200.00	311,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,880.00	-	311,880.00	-	-
9260	โฉนด	179	2406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	7,700.00	197,120.00	7542	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	329,960.00	-	-	329,960.00	0.02
9261	โฉนด	526	24872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	12,500.00	862,500.00	7543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	1,196,388.00	-	1,196,388.00	-	-
9262	โฉนด	526	24872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00		0.00	7544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	284,160.00	-	-	284,160.00	0.02
												7545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	284,160.00	-	-	284,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9263	โฉนด	2901	13345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	5,400.00	99,900.00	7546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	52	238,640.00	75,360.00	175,260.00	-	-	175,260.00	0.02
9264	โฉนด	1473	13157	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	7547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	499,640.00	-	-	499,640.00	0.02
9265	โฉนด	520	1313	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.90	77.90	8,500.00	662,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,150.00	-	662,150.00	-	-
9266	โฉนด	856	9410	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	7,800.00	288,600.00	7548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	609,384.00	-	609,384.00	-	-
9267	โฉนด	3017	35823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	5,400.00	89,100.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	7	47,922.00	636,678.00	725,778.00	-	-	725,778.00	0.02
9268	โฉนด	6214	45702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,200.00	83,580.00	7550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	219,800.00	94,200.00	177,780.00	-	-	177,780.00	0.02
9269	โฉนด	1341	14075.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	7551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	2,038,778.00	-	2,038,778.00	-	-
9270	โฉนด	1668	15300	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	7552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	490,882.00	-	-	490,882.00	0.02
9271	โฉนด	20183	20183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	11,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9272	โฉนด	1725	27629	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.90	22.90	6,500.00	148,850.00	7553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	970,370.00	-	-	970,370.00	0.02
9273	โฉนด	6945	72909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,000.00	112,000.00	7554	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	610,456.00	-	-	610,456.00	0.02
9274	โฉนด	6281	46191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.60	48.60	4,700.00	228,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,420.00	-	228,420.00	-	-
9275	โฉนด	2306	30265	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
9276	โฉนด	2372	32442	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.80	150.80	115,000.00	17,342,000.00	7555	โรงจอดรถ	ตึก	3	500.00	-	2,550.00	1,275,000.00	18	331,500.00	943,500.00	18,285,500.00	-	-	18,285,500.00	0.30
9277	โฉนด	3830	20324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.10	47.10	2,850.00	134,235.00	7556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	584,115.00	-	584,115.00	-	-
9278	โฉนด	4042	52905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	7557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	504,360.00	-	-	504,360.00	0.02
					1	2	3	26.90	1,126.90	3,050.00	3,437,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,437,045.0000000005	-	3,437,045.0000000005	-	-
9279	โฉนด	8764	79439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00	7558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	484,000.00	-	484,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9280	โฉนด	10499	142049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	8,200.00	162,360.00	7559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	670,392.00	-	-	670,392.00	0.02
9281	โฉนด	10500	142050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,200.00	139,400.00	7560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	760,328.00	-	-	760,328.00	0.02
9282	โฉนด	8767	79442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	8,200.00	137,760.00	7561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	603,456.00	-	603,456.00	-	-
9283	โฉนด	8766	79441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	8,200.00	135,300.00	7562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	615,108.00	-	-	615,108.00	0.02
9284	โฉนด	8763	79438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00	7563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	440,328.00	-	-	440,328.00	0.02
9285	โฉนด	202	2702	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	40.40	240.40	82,500.00	19,833,000.00	7564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	6	200,400.00	3,139,600.00	22,972,600.00	-	22,972,600.00	-	-
												7565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	6	120,240.00	1,883,760.00	1,883,760.00	-	-	1,883,760.00	0.02
9286	โฉนด	1989	20987	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.00	30.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9287	โฉนด	9519	138419	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	84.40	84.40	3,500.00	295,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,400.00	-	295,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9288	โฉนด	9515	138415	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	0	93.10	93.10	3,500.00	325,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,850.00	-	325,850.00	-	-
9289	โฉนด	9511	138411	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	2	27.20	227.20	3,050.00	692,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,960.00	-	692,960.00	-	-
9290	โฉนด	9512	138412	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	1	9.90	109.90	3,050.00	335,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,195.00	-	335,195.00	-	-
9291	โฉนด	10398	146314	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.60	13.60	2,500.00	34,000.00	7566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	197,280.00	-	197,280.00	-	-
9292	โฉนด	9518	138418	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	87.30	87.30	3,500.00	305,550.00	7567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,335,384.00	-	1,335,384.00	-	-
9293	โฉนด	1088	11187	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.70	51.70	4,050.00	209,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,385.00	-	-	209,385.00	0.30
9294	โฉนด	324	3349	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	8,750.00	315,000.00	7568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.40	-	8,050.00	888,720.00	6	124,420.80	764,299.20	1,079,299.20	-	1,079,299.20	-	-
9295	โฉนด	2414	30606	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.30	53.30	11,000.00	586,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,300.00	-	-	586,300.00	0.30
9296	โฉนด	1425	6719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9297	โฉนด	1660	31999	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.10	30.10	3,250.00	0.00	7569	สถานศึกษา	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	5	11,840.00	224,960.00	224,960.00	-	-	224,960.00	0.30
												7570	สถานศึกษา	ตึก	3	80.00	-	7,400.00	592,000.00	5	29,600.00	562,400.00	562,400.00	-	-	562,400.00	0.30
												7571	สถานศึกษา	ตึก	3	45.00	-	7,400.00	333,000.00	5	16,650.00	316,350.00	316,350.00	-	-	316,350.00	0.30
												7572	สถานศึกษา	ตึก	3	661.50	-	7,400.00	4,895,100.00	5	244,755.00	4,650,345.00	4,748,170.00	-	-	4,748,170.00	0.30
												7573	สถานศึกษา	ตึก	3	336.00	-	7,400.00	2,486,400.00	5	124,320.00	2,362,080.00	2,362,080.00	-	-	2,362,080.00	0.30
												7574	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	5	106,560.00	2,024,640.00	2,024,640.00	-	-	2,024,640.00	0.30
9298	โฉนด	398	143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.40	89.40	59,000.00	5,274,600.00	7575	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	560.88	-	8,400.00	4,711,392.00	14	848,050.56	3,863,341.44	9,137,941.44	-	-	9,137,941.44	0.02
9299	โฉนด	1498	13182	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	7576	โรงจอดรถ	ตึก	-	14.00	-	2,550.00	35,700.00	21	11,424.00	24,276.00	222,276.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	222,276.00	222,276.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9300	โฉนด	5909	43369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	7577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.50	-	8,150.00	639,775.00	13	102,364.00	537,411.00	622,911.00	-	622,911.00	-	-
9301	โฉนด	5164	15125	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	7578	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	13	177,408.00	931,392.00	1,587,392.00	-	1,587,392.00	-	-
9302	โฉนด	21127	165331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	72.00	672.00	2,350.00	0.00	7579	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	64.00	-	7,150.00	457,600.00	24	173,888.00	283,712.00	283,712.00	-	-	283,712.00	0.30
												7580	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	34	517,650.00	374,850.00	1,954,050.00	-	-	1,954,050.00	0.30
9303	โฉนด	1265	4030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	8,500.00	816,000.00	7581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	8	81,648.00	938,952.00	1,754,952.00	-	1,754,952.00	-	-
9304	โฉนด	909	2443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	18,500.00	1,209,900.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	21	559,872.00	1,189,728.00	2,399,628.00	-	-	2,399,628.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	387,940.00	-	-	387,940.00	0.02
9305	โฉนด	253	4310	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	70.80	170.80	4,050.00	691,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,740.00	-	-	691,740.00	0.30
9306	โฉนด	18174	129354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	1,050.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9307	โฉนด	5941	65287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	7583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	456,588.00	-	456,588.00	-	-
9308	โฉนด	2171	51840	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	91.80	291.80	6,400.00	1,867,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,520.00	-	-	1,867,520.00	0.30
9309	โฉนด	5723	44720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.50	19.50	48,000.00	936,000.00	7584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	44	1,280,448.00	404,352.00	1,340,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	50.01	8,100.00	-	44	-	-	-	670,310.0351999999	-	670,310.0351999999	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	34.61	8,100.00	-	44	-	-	-	463,895.8272000001	-	463,895.8272000001	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	32.00	15.38	8,100.00	-	44	-	-	-	206,146.1376	-	206,146.1376	0.30
9310	โฉนด	2197	51810	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.50	11.50	8,750.00	100,625.00	7585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.50	-	7,400.00	299,700.00	17	71,928.00	227,772.00	328,397.00	-	-	328,397.00	0.02
9311	โฉนด	2129	49659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.80	13.80	8,750.00	120,750.00	7586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	57.75	-	7,400.00	427,350.00	36	264,957.00	162,393.00	283,143.00	-	-	283,143.00	0.02
9312	โฉนด	1741	19114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	18,500.00	1,443,000.00	7587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	35	962,280.00	641,520.00	2,084,520.00	-	2,084,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9313	โฉนด	3592	114852	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	26.40	126.40	31,000.00	3,918,400.00	7588	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	826,200.00	24	313,956.00	512,244.00	4,430,644.00	-	-	4,430,644.00	0.30
9314	โฉนด	3591	114851	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	3	26.40	1,526.40	3,200.00	4,884,480.00	7589	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,565.00	-	3,600.00	9,234,000.00	14	1,662,120.00	7,571,880.00	12,456,360.00	-	-	12,456,360.00	0.30
9315	โฉนด	3590	114850	หมู่ ต.ท่าวัง	1	3	2	78.70	1,478.70	3,200.00	4,731,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,731,840.00	-	4,731,840.00	-	-
9316	โฉนด	2770	3960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	10,500.00	534,450.00	7590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	6	38,808.00	607,992.00	1,142,442.00	-	1,142,442.00	-	-
9317	โฉนด	9673	121625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	40,000.00	1,600,000.00	7591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	2,000,980.00	-	2,000,980.00	-	-
9318	โฉนด	2614	68303	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	83.50	183.50	8,750.00	1,605,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,625.00	-	1,605,625.00	-	-
9319	โฉนด	90	1462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	7592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,103,620.00	-	1,103,620.00	-	-
9320	โฉนด	2648	32482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.70	5.70	12,500.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	71,250.00	-	-
9321	โฉนด	2658	32492	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.60	58.60	12,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	-	732,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9322	โฉนด	435	1497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	21,000.00	508,200.00	7593	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	63	1,099,560.00	194,040.00	702,240.00	-	702,240.00	-	-
9323	โฉนด	2817	42823	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	7594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	793,592.00	-	793,592.00	-	-
9324	โฉนด	473	1243	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	7595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	48	492,660.00	86,940.00	427,940.00	-	-	427,940.00	0.02
9325	โฉนด	466	4910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	3,550.00	216,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,550.00	-	-	216,550.00	0.30
9326	โฉนด	1455	6999	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	110,000.00	5,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,170,000.00	-	-	5,170,000.00	0.30
9327	โฉนด	107	4221	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	15.50	115.50	8,750.00	0.00	7596	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	5	2,295.00	43,605.00	43,605.00	-	-	43,605.00	0.30
												7597	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	1,097,835.00	-	-	1,097,835.00	0.30
9328	โฉนด	2063	16656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	8,100.00	191,160.00	7598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	431,064.00	-	431,064.00	-	-
9329	โฉนด	22527	178220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	500.00	24,450.00	7599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	5	36,308.25	689,856.75	714,306.75	-	-	714,306.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9330	โฉนด	22523	178216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	1,700.00	86,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,700.00	-	-	86,700.00	0.30
9331	โฉนด	2186	10849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	92.80	292.80	4,200.00	1,229,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,760.00	-	1,229,760.00	-	-
9332	โฉนด	1591	9306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.70	55.70	10,500.00	584,850.00	7600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	816,690.00	-	816,690.00	-	-
9333	โฉนด	873	2163	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.90	20.90	30,000.00	627,000.00	7601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	1,357,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	18.18	8,100.00	-	14	-	-	-	246,815.316	-	246,815.316	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	81.82	8,100.00	-	14	-	-	-	1,110,804.684	-	1,110,804.684	0.02
9334	โฉนด	5697	37817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.10	111.10	2,350.00	261,085.00	7602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	409,741.00	-	-	409,741.00	0.02
9335	โฉนด	1723	10774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	26,000.00	855,400.00	7603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,918,120.00	-	1,918,120.00	-	-
9336	โฉนด	9843	125294	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9337	โฉนด	808	6800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	7,600.00	129,200.00	7604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	804,224.00	-	804,224.00	-	-
9338	โฉนด	4428	25592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.10	49.10	3,800.00	186,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,580.00	-	-	186,580.00	0.30
9339	โฉนด	3458	85050	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	73.00	73.00	9,000.00	657,000.00	7605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	1,116,660.00	-	1,116,660.00	-	-
9340	โฉนด	5969	65315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	7606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	23	190,512.00	338,688.00	578,688.00	-	-	578,688.00	0.02
9341	โฉนด	75	2200	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.60	23.60	5,400.00	127,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,440.00	-	-	127,440.00	0.30
9342	โฉนด	365	4359	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.00	72.00	3,250.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
9343	โฉนด	881	56766	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	34.40	34.40	2,850.00	98,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,040.00	-	-	98,040.00	0.30
9344	โฉนด	1675	8768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.60	58.60	4,200.00	246,120.00	7607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,100.00	2,308,500.00	6	138,510.00	2,169,990.00	2,416,110.00	-	2,416,110.00	-	-
9345	โฉนด	1548	8990	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	26,000.00	1,175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,200.00	-	-	1,175,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9346	โฉนด	1640	25624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	130,000.00	3,900,000.00	7608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	16.00	-	7,400.00	118,400.00	14	21,312.00	97,088.00	3,997,088.00	-	-	3,997,088.00	0.02
9347	โฉนด	1384	15418	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	7609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	6	44,088.00	690,712.00	772,612.00	-	772,612.00	-	-
9348	โฉนด	4770	28968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	29.90	129.90	3,350.00	435,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,165.00	-	435,165.00	-	-
9349	โฉนด	689	1386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	26,000.00	3,952,000.00	7610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	369,360.00	602,640.00	4,554,640.00	-	-	4,554,640.00	0.02
												7611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	482,112.00	-	-	482,112.00	0.02
9350	โฉนด	827	3137	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	9,400.00	156,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,040.00	-	-	156,040.00	0.02
9351	โฉนด	619	1578	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	74.70	74.70	3,100.00	231,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,570.00	-	-	231,570.00	0.30
9352	โฉนด	13370	118028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00		0.00	7612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	374,248.00	-	-
9353	โฉนด	224	5471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	6,400.00	471,040.00	7613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	914,399.9999999999	-	914,399.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9354	โฉนด	8594	61449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.50	15.50	6,650.00	103,075.00	7614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	467,747.00	-	-	467,747.00	0.02
9355	โฉนด	303	379	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.20	27.20	7,300.00	198,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,560.00	-	-	198,560.00	0.02
9356	โฉนด	580	4553	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	64.60	64.60	3,600.00	232,560.00	7615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	389,039.9999999999	-	389,039.999999	-	-
9357	โฉนด	3650	124283	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.40	18.40	8,750.00	161,000.00	7616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	753,704.00	-	-	753,704.00	0.02
9358	โฉนด	3651	124284	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.40	18.40	8,750.00	161,000.00	7617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	640,808.00	-	-	640,808.00	0.02
9359	โฉนด	4128	139159	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	7618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	637,308.00	-	-	637,308.00	0.02
9360	โฉนด	3817	131861	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	7619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	640,696.00	-	-	640,696.00	0.30
9361	โฉนด	3938	134551	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00	7620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	641,571.00	-	641,571.00	-	-
9362	โฉนด	3847	132388	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.70	20.70	8,750.00	181,125.00	7621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	660,933.00	-	660,933.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9363	โฉนด	3972	135299	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	7622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	-	838,264.00	0.30
9364	โฉนด	3818	131862	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.40	5.40	8,750.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-
9365	โฉนด	3939	134552	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00	7623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	641,571.00	-	641,571.00	-	-
9366	โฉนด	3936	134549	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00	7624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	655,683.00	-	-	655,683.00	0.02
9367	โฉนด	4130	139161	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	7625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	740,467.00	-	-	740,467.00	0.02
9368	โฉนด	7951	83097	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	7626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	801,290.00	-	801,290.00	-	-
9369	โฉนด	3966	135307	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	7627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	685,657.00	-	-	685,657.00	0.02
9370	โฉนด	3924	134537	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	8,750.00	179,375.00	7628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	659,183.00	-	659,183.00	-	-
9371	โฉนด	2598	31756	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.20	77.20	65,000.00	5,018,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,018,000.00	-	-	5,018,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9372	โฉนด	9103	66414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	68.60	68.60	2,850.00	195,510.00	7629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	661,038.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	661,038.00	661,038.00	-	-
												7630	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	21	58,752.00	124,848.00	320,358.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	320,357.9999999999	-	320,357.999999999	0.30
9373	โฉนด	6985	72860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	7631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	16	145,530.00	515,970.00	713,970.00	-	713,970.00	-	-
9374	โฉนด	11477	3175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,200.00	155,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	-	155,800.00	0.02
9375	โฉนด	5114	40556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	38.00	138.00	2,200.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	-	303,600.00	0.30
9376	โฉนด	3177	14020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.00	39.00	2,850.00	111,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,150.00	-	-	111,150.00	0.30
9377	โฉนด	84	3470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	11.20	611.20	30,000.00	18,336,000.00	7632	โรงจอดรถ	ตึก	2	900.00	-	2,550.00	2,295,000.00	11	275,400.00	2,019,600.00	20,355,600.00	-	-	20,355,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9378	โฉนด	15593	155106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	115,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.02
9379	โฉนด	3121	37139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	11,500.00	570,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	21	26,112.00	55,488.00	625,888.00	-	-	625,888.00	0.02
9380	โฉนด	1229	7936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	18.20	818.20	800.00	654,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,560.00	-	654,560.00	-	-
9381	โฉนด	12810	174066	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.40	21.40	5,200.00	111,280.00	7634	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	180.00	-	9,000.00	1,620,000.00	8	129,600.00	1,490,400.00	1,601,680.00	-	-	1,601,680.00	0.30
9382	โฉนด	3571	45857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	3,100.00	130,200.00	7635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	11	106,920.00	784,080.00	914,280.00	-	914,280.00	-	-
9383	โฉนด	6849	49647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	4,600.00	112,700.00	7636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	389,756.00	-	-	389,756.00	0.02
9384	โฉนด	1429	15242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	89.70	89.70	25,500.00	0.00	7637	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	36	926,280.00	567,720.00	567,720.00	-	-	567,720.00	0.02
												7638	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	14	268,920.00	1,225,080.00	3,512,430.00	-	-	3,512,430.00	0.02
9385	โฉนด	2184	25379	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.60	47.60	11,000.00	523,600.00	7639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	963,700.00	-	963,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9386	โฉนด	1505	21400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	7,500.00	300,750.00	7640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	16	456,192.00	1,617,408.00	1,918,158.00	-	1,918,158.00	-	-
9387	โฉนด	1899	9668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	4,700.00	263,200.00	7641	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	263,200.00	-	-	263,200.00	0.02
												7642	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7643	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7644	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9388	โฉนด	188	3835	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	71.60	71.60	10,000.00	716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,000.00	-	716,000.00	-	-
9389	โฉนด	312	4015	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	32.70	132.70	7,500.00	995,250.00	7645	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	57	267,840.00	20,160.00	1,015,409.99999999999	-	-	1,015,409.99999999999	0.02
9390	โฉนด	555	1676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	11,000.00	396,000.00	7646	-	ไม้	2	120.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	396,000.00	-	396,000.00	-	-
9391	โฉนด	740	33706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	67.50	167.50	82,500.00	13,818,750.00	7647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	24	787,968.00	1,285,632.00	15,104,382.00	-	-	15,104,382.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
9392	โฉนด	14672	130964	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	7649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
9393	โฉนด	12812	26834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	6,500.00	116,350.00	7650	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	33	821,100.00	144,900.00	261,250.00	-	261,250.00	-	-
9394	โฉนด	201	611	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.00	19.00	150,000.00	2,850,000.00	7651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	38	1,197,504.00	616,896.00	3,466,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	20.83	8,400.00	-	38	-	-	-	722,154.4368	-	722,154.4368	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.00	12.50	8,400.00	-	38	-	-	-	433,362.00	-	433,362.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,400.00	-	38	-	-	-	2,311,379.5632	-	2,311,379.5632	0.02
9395	โฉนด	1030	9064	หมู่ ต.คลัง	2	4	0	0.90	1,600.90	53,500.00	0.00	7652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02-0.05
												7653	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	85,955,350.00	-	-	85,955,350.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	28	144,336.50	169,438.50	169,438.50	-	-	169,438.50	0.02-0.05
					3	0	1	44.00	144.00	53,500.00	7,704,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	7,979,796.00	-	-	7,979,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	6	73,920.00	295,680.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	122,576.00	-	-	122,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	14	61,776.00	281,424.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	14	12,393.00	56,457.00	56,457.00	-	-	56,457.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	167,280.00	-	-	167,280.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	415,380.00	-	-	415,380.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	827,388.00	-	-	827,388.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	459,660.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	307,200.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	6	107,800.00	431,200.00	431,200.00	-	-	431,200.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	35	176,040.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	133,824.00	-	-	133,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	14	57,456.00	261,744.00	261,744.00	-	-	261,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	-	75,276.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	18	81,581.50	232,193.50	232,193.50	-	232,193.50	-	-
9396	โฉนด	2594	31752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	65,000.00	1,339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,000.00	-	-	1,339,000.00	0.02
9397	โฉนด	5367	46509	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	0	30.50	1,230.50	10,000.00	12,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,305,000.00	-	-	12,305,000.00	0.30
9398	โฉนด	1470	24827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	4,150.00	365,200.00	7656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	525,592.00	-	525,592.00	-	-
9399	โฉนด	8856	80586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	7,000.00	176,400.00	7657	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
9400	โฉนด	72	3390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.50	93.50	5,500.00	514,250.00	7658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	41	1,049,760.00	408,240.00	922,490.00	-	922,490.00	-	-
9401	โฉนด	69	3387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	5,500.00	533,500.00	7659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,364,260.00	-	1,364,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9402	โฉนด	71	3389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.00	91.00	5,500.00	500,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,500.00	-	500,500.00	-	-
9403	โฉนด	74	3392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.20	195.20	5,500.00	0.00	7660	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	14	1,110,900.00	1,304,100.00	1,304,100.00	-	1,304,100.00	-	-
												7661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	14	437,400.00	1,992,600.00	3,066,200.00	-	3,066,200.00	-	-
9404	โฉนด	70	3388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	7662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	45	656,880.00	115,920.00	665,920.00	-	-	665,920.00	0.02
9405	โฉนด	2855	34566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	7663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	32	484,110.00	412,390.00	929,390.00	-	929,390.00	-	-
9406	โฉนด	4347	76302	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
9407	โฉนด	1540	18800	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00	7664	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00	-	6,650.00	478,800.00	13	76,608.00	402,192.00	963,192.00	-	-	963,192.00	0.30
9408	โฉนด	7433	134787	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	25.00	125.00	500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
9409	โฉนด	7434	134788	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	25.00	125.00	1,650.00	206,250.00	7665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	514,320.00	-	514,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9410	โฉนด	1442	72899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.00	99.00	2,850.00	282,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,150.00	-	282,150.00	-	-
9411	โฉนด	11270	82327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	2.00	302.00	2,200.00	664,400.00	7666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	32	455,503.50	388,021.50	1,052,421.50	-	1,052,421.50	-	-
9412	โฉนด	831	9299	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.60	11.60	31,000.00	359,600.00	7667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	907,360.00	-	-	907,360.00	0.02
9413	โฉนด	741	5197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
9414	โฉนด	527	4510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.20	129.20	6,600.00	852,720.00	7668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	45	1,329,696.00	419,904.00	1,272,624.00	-	1,272,624.00	-	-
9415	โฉนด	579	7967	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,450.00	-	-	393,450.00	0.30
9416	โฉนด	1610	16460	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00	7669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	607,784.00	-	-	607,784.00	0.02
9417	โฉนด	12208	2118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	7670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	6	52,800.00	211,200.00	510,200.00	-	510,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	14	235,200.00	156,800.00	156,800.00	-	156,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9418	โฉนด	701	3756	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	15,500.00	285,200.00	7671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	38	363,082.50	187,042.50	472,242.50	-	-	472,242.50	0.02
9419	โฉนด	1681	8774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.10	95.10	4,200.00	399,420.00	7672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	634,140.00	-	-	634,140.00	0.02
9420	โฉนด	5357	32580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.30	40.30	5,500.00	221,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,650.00	-	-	221,650.00	0.30
9421	โฉนด	1699	31949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	5,200.00	233,480.00	7673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	273,700.00	48,300.00	281,780.00	-	281,780.00	-	-
9422	โฉนด	1282	15581	หมู่ ต.ปากนคร	4	3	3	40.10	1,540.10	5,400.00	8,316,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,316,539.999999999	-	-	8,316,539.99999999	0.30
9423	โฉนด	2713	11994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	7674	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
9424	โฉนด	2877	13321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	7675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	296,922.00	-	-	296,922.00	0.02
9425	โฉนด	1561	13444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	6,100.00	156,160.00	7676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	292,020.00	178,980.00	335,140.00	-	-	335,140.00	0.02
9426	โฉนด	539	1150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	8,150.00	301,550.00	7677	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	54	862,155.00	152,145.00	453,695.00	-	-	453,695.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9427	โฉนด	1554	8674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.10	47.10	4,200.00	197,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,820.00	-	-	197,820.00	0.30
9428	โฉนด	40	3053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	27.40	127.40	60,000.00	7,644,000.00	7678	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	720.00	-	7,850.00	5,652,000.00	42	4,182,480.00	1,469,520.00	9,113,520.00	-	-	9,113,520.00	0.30
9429	โฉนด	3950	134885	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	7679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	679,392.00	-	-	679,392.00	0.02
9430	โฉนด	2105	48965	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.60	17.60	6,300.00	110,880.00	7680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	814,284.00	-	-	814,284.00	0.02
9431	โฉนด	3951	134886	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.80	18.80	6,300.00	118,440.00	7681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	631,464.00	-	631,464.00	-	-
9432	โฉนด	4931	153325	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	2.40	2.40	3,150.00	7,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	-	7,560.00	0.30
9433	โฉนด	2104	48964	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	7682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	808,512.00	-	808,512.00	-	-
9434	โฉนด	3949	134884	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.00	15.00	6,300.00	94,500.00	7683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	639,588.00	-	-	639,588.00	0.02
9435	โฉนด	2100	48960	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	46.30	46.30	6,300.00	291,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,690.00	-	-	291,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9436	โฉนด	2101	48961	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.20	46.20	6,300.00	291,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,060.00	-	-	291,060.00	0.30
9437	โฉนด	4932	153326	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.00	1.00	3,150.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	-	3,150.00	0.30
9438	โฉนด	2102	48962	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.70	45.70	6,300.00	287,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,910.00	-	-	287,910.00	0.30
9439	โฉนด	2103	48963	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.30	28.30	6,300.00	178,290.00	7684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	881,694.00	-	881,694.00	-	-
9440	โฉนด	1144	9440	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	5,400.00	72,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	-	72,360.00	0.02
9441	โฉนด	10246	75453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,050.00	83,025.00	7685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	32	571,536.00	486,864.00	569,889.00	-	569,889.00	-	-
9442	โฉนด	10245	75452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	4,050.00	92,745.00	7686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	31	550,368.00	508,032.00	600,777.00	-	600,777.00	-	-
9443	โฉนด	18954	116559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	7687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	625,626.00	-	625,626.00	-	-
9444	โฉนด	7515	53403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.20	50.20	3,950.00	198,290.00	7688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	16	443,520.00	1,572,480.00	1,770,770.00	-	-	1,770,770.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9445	โฉนด	2506	30480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	32,500.00	1,170,000.00	7689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,065,104.00	-	-	2,065,104.00	0.02
												7690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	895,104.00	-	-	895,104.00	0.02
9446	โฉนด	2013	44965	หมู่ ต.ท่ายัง	2	0	0	68.00	68.00	5,400.00	367,200.00	7691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,169,160.00	-	1,169,160.00	-	-
9447	โฉนด	1069	13030	หมู่ ต.ท่ายัง	4	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
9448	โฉนด	1169	60123	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.80	37.80	8,200.00	309,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,960.00	-	-	309,960.00	0.30
9449	โฉนด	1977	16570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,100.00	194,400.00	7692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	14	167,238.00	761,862.00	956,262.00	-	-	956,262.00	0.02
9450	โฉนด	11132	16072	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.80	50.80	7,000.00	355,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,600.00	-	-	355,600.00	0.30
9451	โฉนด	509	1880	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.10	57.10	71,000.00	4,054,100.00	7693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	50	609,216.00	192,384.00	4,246,484.00	-	-	4,246,484.00	0.02
												7694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	50	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9452	โฉนด	6486	180754	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.50	15.50	23,000.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	-	356,500.00	0.30
9453	โฉนด	1267	11707	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.10	43.10	20,500.00	883,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,550.00	-	-	883,550.00	0.30
9454	โฉนด	1094	12949	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	17.70	17.70	7,800.00	138,060.00	7695	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	9,792.00	235,008.00	373,068.00	-	-	373,068.00	0.30
9455	โฉนด	711	2512	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	7,600.00	164,160.00	7696	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	4	1,836.00	44,064.00	208,224.00	-	-	208,224.00	0.02
9456	โฉนด	199	4680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.00	207.00	4,200.00	0.00	7697	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7698	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7699	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7700	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7701	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7702	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	869,400.00	-	-	869,400.00	0.02
												7703	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7704	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9457	โฉนด	709	11176	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	-	263,000.00	0.30
9458	โฉนด	15592	155105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	115,000.00	4,600,000.00	7705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	5,757,184.00	-	-	5,757,184.00	0.02
												7706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	1,157,184.00	0.02
9459	โฉนด	15594	155107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	115,000.00	3,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,128,000.00	-	-	3,128,000.00	0.02
9460	โฉนด	3847	44060	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
9461	โฉนด	525	12106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.10	102.10	3,250.00	331,825.00	7707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	644,785.00	-	644,785.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9462	โฉนด	5921	43274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	2,450.00	142,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,100.00	-	-	142,100.00	0.30
9463	โฉนด	6268	46252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	2	46.90	1,046.90	1,400.00	1,465,660.00	7708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	54	668,952.00	211,248.00	1,676,908.0000000002	-	1,676,908.0000000002	-	-
9464	โฉนด	4060	51325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	10,000.00	431,000.00	7709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	1,130,840.00	-	-	1,130,840.00	0.02
9465	โฉนด	1615	8663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.90	15.90	4,400.00	69,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,960.00	-	-	69,960.00	0.30
9466	โฉนด	1581	8701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00	7710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	617,904.00	-	617,904.00	-	-
9467	โฉนด	9762	71753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.50	121.50	3,800.00	461,700.00	7711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	918,100.00	-	-	918,100.00	0.02
9468	โฉนด	9760	71751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	3,800.00	429,400.00	7712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	830,380.00	-	-	830,380.00	0.02
9469	โฉนด	9761	71752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	3,800.00	381,900.00	7713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	33	255,584.00	200,816.00	582,716.00	-	582,716.00	-	-
												7714	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	33	21,420.00	16,830.00	16,830.00	-	16,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9470	โฉนด	8501	62199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.50	51.50	1,900.00	97,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,850.00	-	97,850.00	-	-
9471	โฉนด	2508	30482	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.50	36.50	65,000.00	2,372,500.00	7715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	198.00	-	7,850.00	1,554,300.00	14	279,774.00	1,274,526.00	3,647,026.00	-	-	3,647,026.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
9472	โฉนด	2248	26759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	7716	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	462,000.00	-	462,000.00	-	-
9473	โฉนด	1138	58807	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	50.00	150.00	6,800.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
9474	โฉนด	1845	9477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.50	463.50	4,450.00	2,062,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,575.00	-	2,062,575.00	-	-
9475	โฉนด	284	9862	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	7717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	21	1,172,080.00	293,020.00	563,020.00	-	563,020.00	-	-
9476	โฉนด	45	3097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.50	78.50	25,500.00	2,001,750.00	7718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	2,575,510.00	-	2,575,510.00	-	-
9477	โฉนด	2460	16238	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9478	โฉนด	360	4799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.50	333.50	4,050.00	1,350,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,675.00	-	1,350,675.00	-	-
9479	โฉนด	5798	45684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.80	27.80	4,700.00	130,660.00	7719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	36	703,080.00	430,920.00	561,580.00	-	-	561,580.00	0.02
9480	โฉนด	4896	27801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	19.70	319.70	2,500.00	799,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,250.00	-	-	799,250.00	0.30
9481	โฉนด	2855	16910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	1,050.00	50,400.00	7720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	234,264.00	-	-	234,264.00	0.02
9482	โฉนด	2713	28794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.40	68.40	6,100.00	0.00	7721	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	46	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												7722	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	46	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												7723	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	46	561,792.00	177,408.00	594,648.0000000001	-	-	594,648.0000000001	0.02
9483	โฉนด	3037	36593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.50	11.50	5,400.00	62,100.00	7724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.70	-	7,400.00	301,180.00	47	228,896.80	72,283.20	134,383.20	-	-	134,383.20	0.02
9484	โฉนด	7473	45696	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9485	โฉนด	1682	8775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.70	80.70	4,200.00	0.00	7725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	280,360.00	-	280,360.00	-	-
												7726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	12	146,048.00	897,152.00	1,236,092.00	-	1,236,092.00	-	-
												7727	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	12	12,852.00	78,948.00	78,948.00	-	78,948.00	-	-
9486	โฉนด	922	11617	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	-	168,960.00	0.30
9487	โฉนด	78	546	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00	7728	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	6	45,900.00	719,100.00	873,900.00	-	-	873,900.00	0.30
9488	โฉนด	2095	26032	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	7729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	709,144.00	-	-	709,144.00	0.02
9489	โฉนด	1046	15717	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00	7730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	2,315	390,222.00	123,228.00	201,228.00	-	-	201,228.00	0.02
					1	0	0	8.40	8.40	6,500.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
9490	โฉนด	2809	63229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.00	92.00	110,000.00	10,120,000.00	7731	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	12,312,832.00	-	-	12,312,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9491	โฉนด	5615	64636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	6,600.00	396,660.00	7732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	810,354.00	-	810,354.00	-	-
9492	โฉนด	1110	3149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	6,100.00	202,520.00	7733	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	2,518	1,053,745.00	185,955.00	388,475.0000000001	-	388,475.0000000001	-	-
9493	โฉนด	236	5483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.50	81.50	4,400.00	358,600.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	6	174,960.00	2,741,040.00	3,099,640.00	-	2,741,040.00	358,600.00	-
9494	โฉนด	1489	16745	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9495	โฉนด	1510	16766	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.30	56.30	5,400.00	304,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,020.00	-	-	304,020.00	0.30
9496	โฉนด	1505	16761	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9497	โฉนด	1485	16741	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
9498	โฉนด	1504	16760	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9499	โฉนด	1498	16754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.10	60.10	5,400.00	324,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,540.00	-	-	324,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9500	โฉนด	1479	16735	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.70	58.70	5,400.00	316,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,980.00	-	-	316,980.00	0.30
9501	โฉนด	1511	16767	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.60	52.60	5,400.00	284,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,040.00	-	-	284,040.00	0.30
9502	โฉนด	1506	16762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9503	โฉนด	1513	16769	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	5,400.00	244,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,080.00	-	-	244,080.00	0.30
9504	โฉนด	1476	16732	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.60	58.60	5,400.00	316,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,440.00	-	-	316,440.00	0.30
9505	โฉนด	1497	16753	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.40	59.40	5,400.00	320,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,760.00	-	-	320,760.00	0.30
9506	โฉนด	1499	16755	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
9507	โฉนด	1471	16727	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
9508	โฉนด	1486	16742	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.80	58.80	5,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9509	โฉนด	1488	16744	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9510	โฉนด	1495	16751	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9511	โฉนด	1500	16756	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.50	59.50	5,400.00	321,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,300.00	-	-	321,300.00	0.30
9512	โฉนด	1490	16746	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9513	โฉนด	1480	16736	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.70	58.70	5,400.00	316,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,980.00	-	-	316,980.00	0.30
9514	โฉนด	1496	16752	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
9515	โฉนด	1484	16740	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
9516	โฉนด	1483	16739	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.80	58.80	5,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
9517	โฉนด	598	16743	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9518	โฉนด	2539	13387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	90.00	290.00	2,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30
9519	โฉนดตราจอง	86	384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	7735	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	244,720.00	399,280.00	617,280.00	-	617,280.00	-	-
9520	โฉนดตราจอง	87	385	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9521	โฉนด	9632	81239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	10	0	0.00	4,000.00	2,300.00	9,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200,000.00	-	9,200,000.00	-	-
					2	0	1	28.90	128.90	2,300.00	296,470.00	7736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	39	332,520.00	156,480.00	452,950.00	-	-	452,950.00	0.02
9522	โฉนด	12377	161968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	22,000.00	431,200.00	7737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,189,720.00	-	-	1,189,720.00	0.02
9523	โฉนด	12406	161997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	22,000.00	420,200.00	7738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,178,720.00	-	1,178,720.00	-	-
9524	โฉนด	12395	161986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	7739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	1,277,900.00	-	-	1,277,900.00	0.02
9525	โฉนด	12368	161959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	7740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,216,160.00	-	-	1,216,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9526	โฉนด	12352	161943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	22,000.00	451,000.00	7741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,191,880.00	-	-	1,191,880.00	0.02
9527	โฉนด	12396	161987	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	22,000.00	442,200.00	7742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	1,253,640.00	-	-	1,253,640.00	0.30
9528	โฉนด	12380	161971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	7743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,176,520.00	-	-	1,176,520.00	0.02
9529	โฉนด	12364	161955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	22,000.00	420,200.00	7744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,217,240.00	-	1,217,240.00	-	-
9530	โฉนด	7913	56862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.60	107.60	2,850.00	306,660.00	7745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	42	512,635.00	180,115.00	486,775.00	-	486,775.00	-	-
9531	โฉนด	3983	48439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	5,400.00	297,000.00	7746	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	270.00	-	6,050.00	1,633,500.00	11	196,020.00	1,437,480.00	1,734,480.00	-	-	1,734,480.00	0.02
9532	โฉนด	513	178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.70	57.70	5,500.00	317,350.00	7747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	29	156,480.00	169,520.00	486,870.00	-	-	486,870.00	0.02
9533	โฉนด	3269	14967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	4,450.00	99,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,235.00	-	99,235.00	-	-
9534	โฉนด	4838	46040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	842,859.00	-	-	842,859.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9535	โฉนด	5470	63116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	7749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	641,000.00	-	-	641,000.00	0.02
9536	โฉนด	1261	15583	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.00	76.00	2,050.00	155,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	-	155,800.00	0.30
9537	โฉนด	1240	3945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	8,400.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
9538	โฉนด	460	4904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	43.00	543.00	3,550.00	1,927,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,927,650.00	-	1,927,650.00	-	-
9539	โฉนด	1598	8646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.70	60.70	4,050.00	245,835.00	7750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	6	107,580.00	1,685,420.00	1,931,255.00	-	1,931,255.00	-	-
9540	โฉนด	7139	35809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	60,000.00	1,254,000.00	7751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,400.00	1,965,600.00	22	668,304.00	1,297,296.00	2,551,296.00	-	-	2,551,296.00	0.02
9541	โฉนด	1400	15434	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	7752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	663,642.00	-	663,642.00	-	-
9542	โฉนด	3284	42965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	6,100.00	81,130.00	7753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	41	164,304.00	63,896.00	145,026.00	-	-	145,026.00	0.02
												7754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	41	164,304.00	63,896.00	63,896.00	-	-	63,896.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9543	โฉนด	1691	10639	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.80	25.80	30,000.00	774,000.00	7755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	1,147,248.00	-	-	1,147,248.00	0.30
9544	โฉนด	11005	43102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	7,450.00	163,900.00	7756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	539,524.00	-	539,524.00	-	-
9545	โฉนด	629	26823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	7757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	37	544,320.00	306,180.00	2,176,180.00	-	2,176,180.00	-	-
9546	โฉนด	5456	46811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	9,200.00	293,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,480.00	-	293,480.00	-	-
9547	โฉนด	1157	14176	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
9548	โฉนด	2342	10902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,200.00	172,200.00	7758	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	47	492,660.00	86,940.00	259,140.00	-	259,140.00	-	-
9549	โฉนด	212	2850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	15,000.00	513,000.00	7759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	54	656,880.00	115,920.00	628,920.0000000001	-	-	628,920.0000000001	0.02
												7760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	54	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
9550	โฉนด	1124	8075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.00	73.00	2,350.00	171,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,550.00	-	171,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9551	โฉนด	8683	62134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.00	2.00	1,050.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.02
9552	โฉนด	5067	29383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.50	42.50	4,600.00	195,500.00	7761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	430,220.00	-	-	430,220.00	0.02
9553	โฉนด	1601	36093	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	34.10	34.10	7,700.00	262,570.00	7762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	43	656,880.00	115,920.00	378,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	8,050.00	-	43	-	-	-	189,245.00	-	189,245.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,050.00	-	43	-	-	-	189,245.00	189,245.00	-	-
9554	โฉนด	6278	18857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	130,000.00	11,700,000.00	7763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	17	580,608.00	1,838,592.00	13,538,592.00	-	-	13,538,592.00	0.02
9555	โฉนด	2117	49827	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	23.70	423.70	12,500.00	5,296,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,296,250.00	-	-	5,296,250.00	0.30
9556	โฉนด	2276	16054	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	25.40	25.40	7,000.00	177,800.00	7764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	38	548,658.00	282,642.00	460,442.00	-	460,442.00	-	-
9557	โฉนด	2874	13318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,450.00	104,575.00	7765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	330,655.00	-	-	330,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9558	โฉนด	2721	29885	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.10	52.10	9,450.00	492,345.00	7766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,319,705.00	-	2,319,705.00	-	-
9559	โฉนด	5570	47480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	11,000.00	656,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	832,740.00	-	832,740.00	-	-
9560	โฉนด	4331	25414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	3,550.00	170,400.00	7768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	370,890.00	-	370,890.00	-	-
9561	โฉนด	2584	29075	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.60	19.60	13,500.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.30
9562	โฉนด	5123	40559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	72.70	272.70	2,200.00	599,940.00	7769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.48	-	8,100.00	2,822,688.00	6	169,361.28	2,653,326.72	3,253,266.72	-	3,253,266.72	-	-
9563	โฉนด	839	10311	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
9564	โฉนด	5041	30372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.40	41.40	5,650.00	233,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,910.00	-	-	233,910.00	0.02
9565	โฉนด	356	25861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	86.10	86.10	1,250.00	107,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,625.00	-	-	107,625.00	0.01
9566	โฉนด	2160	26388	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.80	37.80	9,000.00	340,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	-	340,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9567	โฉนด	1819	20179	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.10	54.10	11,000.00	595,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,100.00	-	-	595,100.00	0.30
9568	โฉนดตราจอง	80	349	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	64.00	64.00	20,500.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	-	1,312,000.00	0.30
9569	โฉนด	10466	139300	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	32.70	332.70	17,500.00	5,822,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,822,250.00	-	-	5,822,250.00	0.30
9570	โฉนด	718	2589	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	52.00	152.00	4,300.00	653,600.00	7770	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	1,207,440.00	-	-	1,207,440.00	0.02
9571	โฉนด	1180	3485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	30,000.00	876,000.00	7771	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,550.00	5,335,200.00	15	1,067,040.00	4,268,160.00	5,144,160.00	-	5,144,160.00	-	-
9572	โฉนด	1732	10794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	6,400.00	170,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,240.00	-	-	170,240.00	0.02
9573	โฉนด	1130	3241	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00	82,500.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00	0.30
9574	โฉนด	1115	9002	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,000.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.02
9575	โฉนด	1621	16471	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	7772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	119.00	-	7,400.00	880,600.00	15	176,120.00	704,480.00	830,480.00	-	-	830,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9576	โฉนด	2696	12110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.10	114.10	1,600.00	182,560.00	7773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	30	256,725.00	256,725.00	439,285.00	-	-	439,285.00	0.02
9577	โฉนด	9984	131963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	6,600.00	256,080.00	7774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	13	52,752.00	276,948.00	533,028.00	-	-	533,028.00	0.02
												7775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	13	52,752.00	276,948.00	276,948.00	-	-	276,948.00	0.02
9578	โฉนด	1544	24119	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30
9579	โฉนด	2760	33516	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.60	60.60	11,000.00	666,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,600.00	-	-	666,600.00	0.30
9580	โฉนด	4790	30195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	7776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	920,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	20	-	-	-	153,300.322	-	153,300.322	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	20	-	-	-	153,484.3560000001	153,484.3560000001	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	20	-	-	-	613,385.322	613,385.322	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9581	โฉนด	3507	44929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.80	108.80	11,500.00	1,251,200.00	7777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	301.32	-	8,100.00	2,440,692.00	3	73,220.76	2,367,471.24	3,618,671.24	-	-	3,618,671.24	0.02
9582	โฉนด	4448	25904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.70	44.70	5,000.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.30
9583	โฉนด	9078	84805	หมู่ 05 ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	6,600.00	142,560.00	7778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	24	300,105.00	489,645.00	632,205.00	-	632,205.00	-	-
9584	โฉนด	1629	9943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	4,050.00	157,950.00	7779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	881,118.00	-	-	881,118.00	0.02
9585	โฉนด	6222	66347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00	7780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	23	191,808.00	340,992.00	514,592.00	-	514,592.00	-	-
9586	โฉนด	4639	117960	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	10,500.00	218,400.00	7781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	56	183,024.00	13,776.00	232,176.00	-	-	232,176.00	0.02
9587	โฉนด	4641	117962	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.90	47.90	8,750.00	419,125.00	7782	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	37	687,456.00	51,744.00	470,869.00	-	470,869.00	-	-
9588	โฉนด	4640	117961	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	41.20	141.20	10,500.00	0.00	7783	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	56	960,876.00	72,324.00	72,324.00	-	-	72,324.00	0.02
												7784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	25	179,300.00	268,950.00	1,751,549.99999999998	-	-	1,751,549.99999999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9589	โฉนด	6021	117963	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.20	43.20	8,750.00	378,000.00	7785	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	55.00	-	8,800.00	484,000.00	55	450,120.00	33,880.00	411,880.00	-	411,880.00	-	-
9590	โฉนด	281	5552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	6,200.00	465,000.00	7786	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	465,000.00	-	-	465,000.00	0.02
												7787	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7788	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												7789	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9591	โฉนด	5767	65113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	12,000.00	441,600.00	7790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	692,015.9999999999	-	692,015.9999999999	-	-
9592	โฉนด	9382	68410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	7791	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	97,900.00	-	97,900.00	-	-
9593	โฉนด	1401	15362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	10,500.00	535,500.00	7792	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	1,057,140.00	-	-	1,057,140.00	0.02
9594	โฉนด	4021	25839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	2,850.00	52,155.00	7793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	363,195.00	-	-	363,195.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9595	โฉนด	1254	22306	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	5,300.00	143,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100.00	-	-	143,100.00	0.30
9596	โฉนด	4230	25186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.20	38.20	2,850.00	108,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,870.00	-	-	108,870.00	0.30
9597	โฉนด	4155	139947	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	3,500.00	-	-
9598	โฉนด	4865	39056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,275.00	-	-	76,275.00	0.01
9599	โฉนด	2358	44336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	6,200.00	116,560.00	7794	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,400.00	1,330,560.00	17	319,334.40	1,011,225.60	1,127,785.60	-	-	1,127,785.60	0.02
9600	โฉนด	4928	28414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.30	29.30	6,000.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	-	175,800.00	0.30
9601	โฉนด	888	47022	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.20	42.20	5,200.00	219,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,440.00	-	-	219,440.00	0.30
9602	โฉนด	9198	92727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	9,500.00	415,150.00	7795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	1,166,254.00	-	1,166,254.00	-	-
9603	โฉนด	7126	51460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	63.80	163.80	2,150.00	352,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,170.00	-	352,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9604	โฉนด	2967	36991	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	83.00	83.00	6,400.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	-	531,200.00	0.30
9605	โฉนด	10665	141066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00	25,000.00	1,350,000.00	7796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	2,240,838.00	-	2,240,838.00	-	-
9606	โฉนด	5834	65180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	7797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	346,560.00	-	346,560.00	-	-
9607	โฉนด	397	30168	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	3	14.10	314.10	3,100.00	973,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,710.0000000001	-	973,710.0000000001	-	-
9608	โฉนด	6379	16339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	7798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	5	29,600.00	562,400.00	723,400.00	-	723,400.00	-	-
9609	โฉนด	2953	34825	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30
9610	โฉนด	13810	167808	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.10	12.10	8,500.00	102,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,850.00	-	-	102,850.00	0.30
9611	โฉนด	5824	42386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.20	8.20	5,650.00	46,330.00	7799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	328,570.00	-	-	328,570.00	0.02
9612	โฉนด	4695	44357	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.80	80.80	9,150.00	739,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,320.00	-	-	739,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9613	โฉนด	682	28974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	0.00	7800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	305,136.00	-	-	305,136.00	0.02
												7801	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	51,000.00	51,000.00	207,000.00	-	207,000.00	-	-
9614	โฉนด	5695	42356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.90	177.90	1,550.00	275,745.00	7802	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	352,545.00	-	-	352,545.00	0.02
9615	โฉนด	6585	48222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.10	95.10	500.00	47,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,550.00	-	47,550.00	-	-
9616	โฉนด	4558	26515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.90	28.90	4,200.00	121,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,380.00	-	-	121,380.00	0.30
9617	โฉนด	1577	7147	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.70	46.70	10,500.00	490,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350.00000000001	-	-	490,350.00000000001	0.30
9618	โฉนด	8325	60165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	32.00	432.00	700.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
9619	โฉนด	981	8985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	3,250.00	47,450.00	7803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	207,842.00	-	207,842.00	-	-
9620	โฉนด	5608	63635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	7804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	639,108.00	-	639,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9621	โฉนด	5610	63637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	11,500.00	261,050.00	7805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	35	952,560.00	635,040.00	896,090.00	-	896,090.00	-	-
9622	โฉนด	3257	27942	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	46.10	46.10	5,400.00	248,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,940.00	-	248,940.00	-	-
9623	โฉนด	3895	33262	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.20	27.20	8,200.00	223,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,040.00	-	223,040.00	-	-
9624	โฉนด	608	1736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	7,400.00	333,000.00	7806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	552,072.00	-	-	552,072.00	0.02
												7807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
9625	โฉนด	974	6912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.10	85.10	4,200.00	357,420.00	7808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	47	272,536.00	86,064.00	443,484.00	-	-	443,484.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	40	251,020.00	107,580.00	107,580.00	-	107,580.00	-	-
9626	โฉนด	2177	10557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	5,400.00	230,040.00	7809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	50	1,181,952.00	373,248.00	603,288.00	-	-	603,288.00	0.02
9627	โฉนด	4422	26687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	1,650.00	79,200.00	7810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	274,800.00	-	-	274,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
9628	โฉนด	2188	29862	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.30
9629	โฉนด	1503	27187	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	69.10	69.10	5,400.00	373,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,139.9999999999	-	-	373,139.9999999999	0.30
9630	โฉนด	1273	7468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.90	91.90	3,350.00	307,865.00	7812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	31	508,560.00	469,440.00	777,305.00	-	777,305.00	-	-
9631	โฉนด	1667	15299	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,350.00	-	-	129,350.00	0.30
9632	โฉนด	852	7165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.40	106.40	11,000.00	1,170,400.00	7813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	360,720.00	841,680.00	2,012,080.00	-	2,012,080.00	-	-
												7814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	7	65,464.00	869,736.00	869,736.00	-	-	869,736.00	0.02
9633	โฉนด	6388	68339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	7815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	43	269,952.00	85,248.00	228,748.00	-	-	228,748.00	0.02
9634	โฉนด	6458	68341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	7816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	306,892.00	-	306,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9635	โฉนด	2313	26228	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
9636	โฉนด	7987	57579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.20	42.20	2,000.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-
9637	โฉนด	286	4172.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.30	99.30	4,050.00	402,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,165.00	-	-	402,165.00	0.30
9638	โฉนด	7507	53315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	4,700.00	97,760.00	7817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	43	984,960.00	311,040.00	408,800.00	-	-	408,800.00	0.02
9639	โฉนด	3961	42749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	7818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	20	978,000.00	2,282,000.00	2,383,250.00	-	2,383,250.00	-	-
9640	โฉนด	6224	46081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	93.80	93.80	2,000.00	187,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	-	187,600.00	0.30
9641	โฉนด	3278	60387	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	7819	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	0.00	35	0.00	0.00	83,200.00	-	-	83,200.00	0.02
9642	โฉนด	3277	60386	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	7820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	111,492.00	181,908.00	251,908.00	-	251,908.00	-	-
9643	โฉนด	4073	51884	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	56.80	56.80	11,500.00	653,200.00	7821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	1,457,605.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	33.33	8,150.00	-	6	-	-	-	485,819.7465	-	485,819.7465	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	66.67	8,150.00	-	6	-	-	-	971,785.2534999999	971,785.2534999999	-	-
9644	โฉนด	4072	51883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	7822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	857,856.00	-	857,856.00	-	-
9645	โฉนด	9277	67416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	2,850.00	182,400.00	7823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	677,920.00	-	-	677,920.00	0.02
9646	โฉนด	2481	63119	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.30	49.30	6,400.00	315,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,520.00	-	-	315,520.00	0.30
9647	โฉนด	9137	66575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.90	27.90	5,650.00	157,635.00	7824	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	17	257,040.00	813,960.00	971,595.00	-	-	971,595.00	0.30
9648	โฉนด	671	2412	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	8,850.00	238,950.00	7825	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	410,550.00	72,450.00	311,400.00	-	-	311,400.00	0.02
9649	โฉนด	5782	65128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	7826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	25	106,560.00	159,840.00	387,840.00	-	387,840.00	-	-
9650	โฉนด	1742	19707	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,400.00	191,760.00	7827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	55	297,312.00	93,888.00	285,648.00	-	-	285,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9651	โฉนด	2009	16602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	10,500.00	185,850.00	7828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	843,162.00	-	-	843,162.00	0.02
9652	โฉนด	3009	49302	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.00	55.00	8,400.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
9653	โฉนด	13872	34764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	8.00	208.00	56,000.00	11,648,000.00	7829	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	11,736,128.00	-	-	11,736,128.00	0.02
												7830	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	293,760.00	-	-	293,760.00	0.02
9654	โฉนด	1644	16680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	4,300.00	59,770.00	7831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	61	286,368.00	90,432.00	150,202.00	-	-	150,202.00	0.02
9655	โฉนด	1782	19329	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	70,000.00	1,477,000.00	7832	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	2,413,936.00	-	2,413,936.00	-	-
9656	โฉนด	302	98	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.70	55.70	12,500.00	696,250.00	7833	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	86	1,174,656.00	370,944.00	1,067,194.00	-	-	1,067,194.00	0.02
9657	โฉนด	20147	154409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.90	30.90	3,550.00	109,695.00	7834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	352,415.00	-	352,415.00	-	-
9658	โฉนด	20145	154407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	3,550.00	101,885.00	7835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	380,125.00	-	-	380,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9659	โฉนด	20403	157857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	3,550.00	110,050.00	7836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	15	117,600.00	470,400.00	580,450.00	-	-	580,450.00	0.02
9660	โฉนด	14179	117387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	84.00	184.00	4,600.00	846,400.00	7837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	1,206,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	32	-	-	-	1,206,304.00	1,206,304.00	-	-
												7838	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	120.00	-	6,050.00	726,000.00	32	392,040.00	333,960.00	1,180,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	-	32	-	-	-	1,180,360.00	-	1,180,360.00	0.30
9661	โฉนด	12427	107887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.20	32.20	3,550.00	114,310.00	7839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	375,110.00	-	375,110.00	-	-
9662	โฉนด	14178	117386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.00	129.00	3,550.00	457,950.00	7840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	778,734.00	-	778,734.00	-	-
9663	โฉนด	20146	154408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	3,550.00	107,565.00	7841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	9	26,640.00	269,360.00	376,925.00	-	-	376,925.00	0.02
9664	โฉนด	14177	117385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	3,550.00	110,050.00	7842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	377,370.00	-	-	377,370.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9665	โฉนด	20404	157858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	3,550.00	110,050.00	7843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	13	47,360.00	248,640.00	358,690.00	-	358,690.00	-	-
9666	โฉนด	20402	157856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.90	30.90	3,550.00	109,695.00	7844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	383,535.00	-	-	383,535.00	0.02
9667	โฉนด	4544	26570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.40	67.40	4,450.00	299,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,930.00	-	-	299,930.00	0.30
9668	โฉนด	819	10085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.70	44.70	11,000.00	491,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,700.0000000001	-	-	491,700.0000000001	0.02
9669	โฉนด	1580	7241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	3,250.00	208,000.00	7845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	520,960.00	-	520,960.00	-	-
9670	โฉนด	202	4683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	41.70	141.70	4,200.00	595,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,140.00	-	-	595,140.00	0.30
9671	น.ส.3	19374	139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	46.00	846.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9672	โฉนด	571	25322	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
9673	โฉนด	1457	22852	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	7846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	370,530.00	-	-	370,530.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9674	โฉนด	1185	14204	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,500.00	-	-	389,500.00	0.30
9675	โฉนด	12250	34754	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.50	72.50	56,000.00	4,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,060,000.00	-	-	4,060,000.00	0.30
					1	1	1	62.10	562.10	56,000.00	31,477,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	4	18,840.00	452,160.00	31,929,760.00	-	31,477,600.00	452,160.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	4	38,720.00	929,280.00	929,280.00	-	-	929,280.00	0.30
9676	โฉนด	5942	44010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	7	2	68.00	3,068.00	1,050.00	3,221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,221,400.00	-	3,221,400.00	-	-
9677	โฉนด	953	8146	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00	7848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	6	8,880.00	139,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
												7849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	6	8,880.00	139,120.00	139,120.00	-	-	139,120.00	0.02
9678	โฉนด	9339	67779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,050.00	405,000.00	7850	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	2,796,120.00	-	2,796,120.00	-	-
9679	โฉนด	2226	26737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.40	46.40	11,000.00	510,400.00	7851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	32	440,100.00	374,900.00	885,300.00	-	885,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9680	โฉนด	6800	49399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,200.00	89,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,040.00	-	-	89,040.00	0.02
9681	โฉนด	603	2374	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	86.60	386.60	7,300.00	2,822,180.00	7852	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	21	520,800.00	39,200.00	2,861,380.00	-	2,861,380.00	-	-
9682	โฉนด	408	4852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	88.00	88.00	52,500.00	4,620,000.00	7853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	43	1,149,120.00	362,880.00	4,982,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	43	-	-	-	1,660,793.904	-	1,660,793.904	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	43	-	-	-	3,322,086.096000001	-	3,322,086.096000001	0.02
												7854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	43	1,149,120.00	362,880.00	4,982,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	43	-	-	-	4,982,880.00	-	4,982,880.00	0.02
												7855	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	37	967,680.00	544,320.00	5,164,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	17.77	8,400.00	-	37	-	-	-	917,699.664	-	917,699.664	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	15.55	8,400.00	-	37	-	-	-	803,051.76	-	803,051.76	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.68	8,400.00	-	37	-	-	-	3,443,568.575999999	-	3,443,568.575999999	0.02
9683	โฉนด	1038	15709	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	31,000.00	691,300.00	7856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,344,420.00	-	2,344,420.00	-	-
9684	โฉนด	1586	9484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.10	78.10	1,550.00	121,055.00	7857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.50	-	8,100.00	1,332,450.00	13	213,192.00	1,119,258.00	1,240,313.00	-	1,240,313.00	-	-
9685	โฉนด	2483	26110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	7858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,100.00	3,061,800.00	26	1,285,956.00	1,775,844.00	2,885,844.00	-	2,885,844.00	-	-
9686	โฉนด	189	293	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.20	27.20	31,000.00	843,200.00	7859	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	44	1,256,640.00	221,760.00	1,064,960.00	-	-	1,064,960.00	0.02
9687	โฉนด	6047	45518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.70	124.70	3,400.00	423,980.00	7860	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	58	328,440.00	57,960.00	481,940.00	-	-	481,940.00	0.02
9688	โฉนด	1557	27461	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	30.20	30.20	10,500.00	317,100.00	7861	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.00	-	2,550.00	38,250.00	4	1,530.00	36,720.00	353,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	353,820.00	-	353,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9689	โฉนด	1617	8665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75.00	75.00	2,350.00	176,250.00	7862	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	301,710.00	-	-	301,710.00	0.30
9690	โฉนด	4994	29013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	7863	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	35	535,500.00	357,000.00	568,875.00	-	-	568,875.00	0.30
9691	โฉนด	2705	32542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.00	116.00	11,500.00	1,334,000.00	7864	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,100.00	5,054,400.00	6	303,264.00	4,751,136.00	6,085,136.00	-	-	6,085,136.00	0.02
9692	โฉนด	16204	129851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	2.00	202.00	2,850.00	575,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,700.00	-	575,700.00	-	-
9693	โฉนด	10997	148061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	117.60	-	8,100.00	952,560.00	6	57,153.60	895,406.40	1,074,606.40	-	-	1,074,606.40	0.02
9694	โฉนด	9293	93423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	6,400.00	341,120.00	7866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,336,016.00	-	1,336,016.00	-	-
9695	โฉนด	17381	139337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	7867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	15	282,240.00	1,128,960.00	2,088,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	696,250.368	-	696,250.368	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,392,709.632	-	1,392,709.632	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9696	โฉนด	17380	139336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	7868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	1,947,840.00	-	-	1,947,840.00	0.02
9697	โฉนด	17385	139341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	7869	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	1,947,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	20	-	-	-	1,947,840.00	-	1,947,840.00	0.02
9698	โฉนด	17386	139342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	48,000.00	988,800.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	1,976,640.00	-	-	1,976,640.00	0.02
9699	โฉนด	17383	139339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	7871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	1,806,720.00	-	-	1,806,720.00	0.02
9700	โฉนด	9720	124955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	8,500.00	314,500.00	7872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	444,910.00	-	444,910.00	-	-
9701	โฉนด	1156	8107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.30	96.30	2,350.00	226,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,305.00	-	-	226,305.00	0.30
9702	โฉนด	6119	45182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	3,800.00	155,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	-	155,800.00	0.30
9703	โฉนด	801	2979	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	29.10	29.10	31,000.00	902,100.00	7873	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	40	1,178,100.00	207,900.00	1,110,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	81.00	45.00	7,700.00	-	40	-	-	-	499,500.00	-	499,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	55.00	7,700.00	-	40	-	-	-	610,500.0000000001	610,500.0000000001	-	-
9704	โฉนด	2227	16005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	7,000.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	-	69,300.00	0.02
9705	น.ส.3			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	7874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	31	382,096.00	352,704.00	437,454.00	-	-	437,454.00	0.02
9706	โฉนด	756	47066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	6,600.00	422,400.00	7875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	33	430,920.00	338,580.00	760,980.00	-	760,980.00	-	-
9707	โฉนด	2265	16043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.10	58.10	7,400.00	429,940.00	7876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	3	12,225.00	395,275.00	825,215.00	-	-	825,215.00	0.02
												7877	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	2,295.00	74,205.00	74,205.00	-	-	74,205.00	0.02
9708	โฉนด	294	3894	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	72.60	72.60	82,500.00	5,989,500.00	7878	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	14	425,880.00	1,940,120.00	7,929,619.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	2,265,492.434	-	2,265,492.434	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	200.00	71.43	8,450.00	-	14	-	-	-	5,664,127.566	-	-
9709	โฉนด	3277	27962	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00	7879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	554,335.00	-	-	554,335.00	0.02
9710	โฉนด	3219	42341	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	52.90	552.90	3,050.00	1,686,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,345.00	-	-	1,686,345.00	0.30
					3	1	0	60.00	460.00	3,050.00	1,403,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	1,699,820.00	-	-	1,699,820.00	0.30
9711	โฉนด	55	1548	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	150,000.00	5,550,000.00	7881	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	55	406,144.00	128,256.00	5,678,256.00	-	-	5,678,256.00	0.02
												7882	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	55	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	-	128,256.00	0.02
9712	โฉนด	2606	29097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	13,500.00	253,800.00	7883	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	24	394,250.00	643,250.00	897,050.00	-	-	897,050.00	0.02
9713	โฉนด	2383	29216	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
9714	โฉนด	574	1841	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	46.10	146.10	17,500.00	2,556,750.00	7884	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	40	2,463,300.00	434,700.00	2,991,450.00	-	-	2,991,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9715	โฉนด	14568	131256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	7885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	17	387,072.00	1,225,728.00	2,013,728.00	-	2,013,728.00	-	-
9716	โฉนด	410	7314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	6,600.00	154,440.00	7886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	39	384,336.00	180,864.00	335,304.00	-	-	335,304.00	0.02
9717	โฉนด	5272	45162	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	34.90	334.90	9,600.00	3,215,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,215,040.00	-	-	3,215,040.00	0.30
9718	โฉนด	2716	28797	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	6,100.00	305,000.00	7887	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	200,928.00	571,872.00	876,872.00	-	876,872.00	-	-
9719	โฉนด	8751	62535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	67.30	467.30	1,000.00	467,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,300.00	-	467,300.00	-	-
9720	โฉนด	1973	42248	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	70.00	170.00	6,300.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.30
9721	โฉนด	3345	50999	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	24.40	324.40	4,450.00	1,443,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,580.00	-	1,443,580.00	-	-
9722	โฉนด	6227	46084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	8.10	208.10	1,550.00	322,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,555.00	-	-	322,555.00	0.30
9723	โฉนด	2140	25614	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.00	37.00	11,000.00	407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,000.00	-	-	407,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9724	โฉนด	2419	16197	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.20	49.20	7,000.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	344,400.00	-	-
9725	โฉนด	1770	10957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	7888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,258,944.00	-	-	1,258,944.00	0.02
												7889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02
9726	โฉนด	6794	57601	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.40	18.40	130,000.00	2,392,000.00	7890	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	3,093,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	26	-	-	-	687,390.8096	-	687,390.8096	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	26	-	-	-	344,004.7615999997	-	344,004.7615999997	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	26	-	-	-	2,062,172.4288	-	2,062,172.4288	0.02
9727	โฉนด	6793	57600	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	130,000.00	2,275,000.00	7891	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,976,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	26	-	-	-	330,696.7048	-	330,696.7048	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.23	8,400.00	-	26	-	-	-	661,691.0664	-	661,691.0664	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	26	-	-	-	1,984,180.2288	-	1,984,180.2288	0.02
9728	โฉนด	6796	57603	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.20	20.20	130,000.00	2,626,000.00	7892	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	3,327,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	26	-	-	-	739,385.6096000001	-	739,385.6096000001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	26	-	-	-	370,025.5616	-	370,025.5616	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	26	-	-	-	2,218,156.8288	-	2,218,156.8288	0.02
9729	โฉนด	6797	57604	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.60	20.60	130,000.00	2,678,000.00	7893	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	3,245,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	927,336.488	-	927,336.488	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	35	-	-	-	463,505.952	-	463,505.952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	35	-	-	-	1,854,997.56	-	1,854,997.56	0.02
9730	โฉนด	6792	57599	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	7894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,911,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	26	-	-	-	323,475.2048	-	323,475.2048	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.23	8,400.00	-	26	-	-	-	647,241.5664	-	647,241.5664	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	26	-	-	-	1,940,851.2288	-	1,940,851.2288	0.02
9731	โฉนด	6798	57605	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	7895	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	3,297,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	35	-	-	-	470,931.552	-	470,931.552	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	942,192.888	-	942,192.888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	35	-	-	-	1,884,715.56	-	1,884,715.56	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9732	โฉนด	1675	78079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	93.00	193.00	375.00	72,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,375.00	-	72,375.00	-	-
9733	โฉนด	1673	78077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	39.00	239.00	750.00	179,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,250.00	-	179,250.00	-	-
9734	โฉนด	1503	7930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	7,400.00	152,440.00	7896	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	817,048.00	-	817,048.00	-	-
9735	โฉนด	1643	9755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	6,400.00	176,640.00	7897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	412,768.00	-	-	412,768.00	0.02
												7898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	236,128.00	-	-	236,128.00	0.02
9736	โฉนด	2606	67749	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00	7899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	35	244,200.00	162,800.00	451,550.00	-	-	451,550.00	0.02
9737	โฉนด	2607	67750	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00	7900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	35	244,200.00	162,800.00	451,550.00	-	-	451,550.00	0.02
9738	โฉนด	376	7105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	7901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	52	396,416.00	125,184.00	230,784.00	-	230,784.00	-	-
9739	โฉนด	330	6240	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9740	โฉนด	8638	63524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	7902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	45,360.00	861,840.00	946,590.00	-	946,590.00	-	-
9741	โฉนด	2804	40287	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	9,400.00	183,300.00	7903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	629,856.00	536,544.00	719,844.00	-	719,844.00	-	-
9742	โฉนด	1523	13207	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
9743	โฉนด	512	862	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	40.00	140.00	4,300.00	602,000.00	7904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	46	148,656.00	46,944.00	648,944.00	-	648,944.00	-	-
9744	โฉนด	10610	79636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.10	100.10	2,200.00	220,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,220.00	-	220,220.00	-	-
9745	โฉนด	1880	12010	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.60	34.60	10,500.00	363,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,300.00	-	-	363,300.00	0.30
9746	โฉนด	10030	73130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,450.00	120,150.00	7905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	11	79,920.00	586,080.00	706,230.00	-	-	706,230.00	0.02
9747	โฉนด	1576	27480	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00	7906	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00	-	2,550.00	35,700.00	14	6,426.00	29,274.00	170,974.00	-	-	170,974.00	0.30
9748	โฉนด	438	4882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	4,050.00	153,900.00	7907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	386,664.00	-	-	386,664.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9749	โฉนด	1200	3686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.50	103.50	12,500.00	1,293,750.00	7908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	66	286,368.00	90,432.00	1,384,182.00	-	-	1,384,182.00	0.02
												7909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	66	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
9750	โฉนด	4474	54856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	7910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	873,312.00	-	-
9751	โฉนด	4345	54727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	7911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	-	490,416.00	0.02
9752	โฉนด	4339	54721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	7912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	550,416.00	-	550,416.00	-	-
9753	โฉนด	4439	54821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	7913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	42	391,608.00	137,592.00	385,992.00	-	385,992.00	-	-
9754	โฉนด	4436	54818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	7914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	22	179,928.00	349,272.00	597,672.00	-	-	597,672.00	0.02
9755	โฉนด	4451	54833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	7915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	556,716.00	-	556,716.00	-	-
9756	โฉนด	4590	54972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	7916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	854,148.00	-	854,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7917	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	36	66,402.00	40,698.00	40,698.00	-	40,698.00	-	-
9757	โฉนด	4444	54826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	7918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	42	391,608.00	137,592.00	377,592.00	-	-	377,592.00	0.02
9758	โฉนด	4344	54726	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	475,680.00	-	-	475,680.00	0.02
9759	โฉนด	4449	54831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	7920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	424,608.00	-	-	424,608.00	0.02
9760	โฉนด	4467	54849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	7921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	531,408.00	-	-	531,408.00	0.02
9761	โฉนด	4361	54743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	515,244.00	-	-	515,244.00	0.02
9762	โฉนด	4360	54742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	12	53,872.00	330,928.00	580,528.00	-	-	580,528.00	0.02
9763	โฉนด	4376	54758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00	7924	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
9764	โฉนด	4453	54835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	334,380.00	-	334,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9765	โฉนด	4475	54857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	7926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	771,888.00	-	-	771,888.00	0.02
9766	โฉนด	4470	54852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	7927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	39	590,512.00	277,888.00	504,687.9999999999	-	504,687.9999999999	-	-
9767	โฉนด	4351	54733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	41	211,248.00	82,152.00	331,752.00	-	331,752.00	-	-
9768	โฉนด	4346	54728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	419,772.00	-	419,772.00	-	-
9769	โฉนด	4373	54755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	7930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	51	202,464.00	63,936.00	303,936.00	-	-	303,936.00	0.02
9770	โฉนด	4356	54738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	7931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	449,112.00	-	-	449,112.00	0.02
9771	โฉนด	961	12739	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	52.00	52.00	130,000.00	6,760,000.00	7932	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	1,150.00	-	7,850.00	9,027,500.00	34	5,235,950.00	3,791,550.00	10,551,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,150.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	10,551,550.00	-	10,551,550.00	0.30
9772	โฉนด	1072	2994	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	96.00	96.00	26,000.00	2,496,000.00	7933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	20	887,512.50	295,837.50	2,791,837.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	73.50	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	1,395,918.75	-	1,395,918.75	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.50	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	1,395,918.75	1,395,918.75	-	-
												7934	โรงจอดรถ	ตึก	-	260.00	-	2,550.00	663,000.00	20	198,900.00	464,100.00	2,960,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	260.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	2,960,100.00	-	2,960,100.00	0.30
9773	โฉนด	1130	58344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,500.00	390,000.00	7935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	941,592.00	-	941,592.00	-	-
9774	โฉนด	1129	58343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.90	58.90	6,500.00	382,850.00	7936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,020,482.00	-	1,020,482.00	-	-
9775	โฉนด	1135	58349	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.00	103.00	6,500.00	669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,500.00	-	-	669,500.00	0.30
9776	โฉนด	1134	58348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.40	70.40	6,500.00	457,600.00	7937	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	764,800.0000000001	-	764,800.0000000001	-	-
9777	โฉนด	1133	58347	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.50	68.50	6,500.00	445,250.00	7938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	4	97,800.00	2,347,200.00	2,792,450.00	-	-	2,792,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9778	โฉนด	1131	58345	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.80	61.80	6,500.00	401,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,700.00	-	-	401,700.00	0.30
9779	โฉนด	1136	58350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	6,500.00	578,500.00	7939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	1,006,180.00	-	-	1,006,180.00	0.02
9780	โฉนด	1132	58346	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.40	63.40	6,500.00	412,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,100.00	-	-	412,100.00	0.30
9781	โฉนด	182	61	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	13,500.00	990,900.00	7940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	21	937,440.00	70,560.00	1,061,460.00	-	1,061,460.00	-	-
9782	โฉนด	3828	2462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
9783	โฉนด	1560	18820	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	25,500.00	589,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,050.00	-	589,050.00	-	-
9784	โฉนด	288	6059	หมู่ ต.คลัง	3	5	1	52.90	2,152.90	81,000.00	174,384,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	13	27,456.00	144,144.00	174,529,044.00	-	-	174,529,044.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	5	18,360.00	348,840.00	348,840.00	-	-	348,840.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	176,256.00	-	-	176,256.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9785	โฉนด	1610	27931	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.60	34.60	6,600.00	228,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,360.00	-	-	228,360.00	0.30
9786	โฉนด	2453	30645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,000.00	234,300.00	7942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	899,340.00	-	899,340.00	-	-
9787	โฉนด	1209	3728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	18,500.00	1,221,000.00	7943	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	2,091,912.00	-	-	2,091,912.00	0.02
9788	โฉนด	3097	37116	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.50	38.50	6,200.00	238,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	-	238,700.00	0.30
9789	โฉนด	1024	12115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.40	1.40	10,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
9790	โฉนด	206	2005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	7944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	33	114,100.00	89,650.00	323,650.00	-	323,650.00	-	-
9791	โฉนด	6682	49272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	4,450.00	56,515.00	7945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	43	286,368.00	90,432.00	146,947.00	-	-	146,947.00	0.02
9792	โฉนด	3147	13990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.02
9793	โฉนด	6085	102352	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	1	20.20	1,320.20	5,250.00	6,931,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,931,050.00	-	6,931,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9794	โฉนด	4815	30220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.30
9795	โฉนด	9176	66643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	5,400.00	147,960.00	7946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	536,312.00	-	536,312.00	-	-
9796	โฉนด	6095	45523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	7947	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,250.00	250,000.00	14	45,000.00	205,000.00	363,000.00	-	363,000.00	-	-
9797	โฉนด	466	753	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	51.00	151.00	10,500.00	1,585,500.00	7948	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	14	864,000.00	576,000.00	2,161,500.00	-	-	2,161,500.00	0.30
9798	โฉนด	13548	190693	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.80	31.80	6,150.00	195,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,570.00	-	-	195,570.00	0.30
9799	โฉนด	2424	59271	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	10,500.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	-	215,250.00	0.02
9800	โฉนด	13561	191084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	5,650.00	298,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,885.00	-	-	298,885.00	0.02
9801	โฉนด	18680	147211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	7949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	59.20	-	8,100.00	479,520.00	13	76,723.20	402,796.80	653,596.7999999999	-	-	653,596.7999999999	0.02
9802	โฉนดตราจอง	39	484	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70		0.00	7950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	738,720.00	-	-	738,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9803	โฉนด	16191	129838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.20	62.20	2,850.00	177,270.00	7951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	5	25,672.50	487,777.50	665,047.50	-	-	665,047.50	0.30
9804	โฉนด	5592	190568	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	7952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.11	-	8,150.00	538,796.50	4	21,551.86	517,244.64	641,444.64	-	-	641,444.64	0.02
9805	โฉนด	747	6413	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	10,500.00	204,750.00	7953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	797,454.00	-	-	797,454.00	0.02
9806	โฉนด	2425	59272	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.70	16.70	10,500.00	175,350.00	7954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	845,670.00	-	-	845,670.00	0.02
												7955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	592,704.00	-	-	592,704.00	0.02
9807	โฉนด	1183	13363	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	20,500.00	508,400.00	7956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	3	18,337.50	592,912.50	1,101,312.50	-	-	1,101,312.50	0.02
9808	โฉนด	4435	77688	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	42.60	142.60	9,600.00	1,368,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,960.00	-	-	1,368,960.00	0.30
9809	โฉนด	14810	131102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.20	89.20	22,500.00	2,007,000.00	7957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	20	232,275.00	541,975.00	2,548,975.00	-	2,548,975.00	-	-
9810	โฉนด	1019	6957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9811	โฉนด	1021	6959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.70	42.70	4,200.00	179,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,340.00	-	-	179,340.00	0.02
9812	โฉนด	5466	46846	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	88.60	88.60	11,500.00	1,018,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,899.9999999999	-	-	1,018,899.9999999999	0.30
9813	โฉนด	4422	26689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.60	49.60	1,700.00	84,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,320.00	-	-	84,320.00	0.30
9814	โฉนด	841	3254	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	31,000.00	771,900.00	7958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,210,108.00	-	1,210,108.00	-	-
9815	โฉนด	9976	131155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	130,000.00	3,718,000.00	7959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	4,516,336.00	-	-	4,516,336.00	0.02
9816	โฉนด	9978	131157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	14,000.00	476,000.00	7960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816.00	1,187,784.00	1,663,784.00	-	1,663,784.00	-	-
9817	โฉนด	10206	107297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.20	49.20	14,000.00	688,800.00	7961	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	21	310,464.00	659,736.00	1,348,536.00	-	1,348,536.00	-	-
9818	โฉนด	10207	107298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	14,000.00	484,400.00	7962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	1,375,238.00	-	1,375,238.00	-	-
9819	โฉนด	9979	131158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	14,000.00	487,200.00	7963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	1,321,176.00	-	1,321,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9820	โฉนด	6350	46791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	1	51.00	2,151.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9821	โฉนด	9020	84424	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.30
9822	โฉนด	7606	55270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.80	40.80	52,500.00	2,142,000.00	7964	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	440.30	-	8,450.00	3,720,535.00	36	2,306,731.70	1,413,803.30	3,555,803.30	-	-	3,555,803.30	0.02
9823	โฉนด	717	2588	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	4,300.00	70,520.00	7965	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	157,460.00	-	-	157,460.00	0.02
9824	โฉนด	4464	27041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	7966	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	967,989.00	-	967,989.00	-	-
9825	โฉนด	18856	148109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	22.00	1,122.00	1,050.00	1,178,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,100.00	-	-	1,178,100.00	0.30
9826	โฉนด	5591	80503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	30,000.00	525,000.00	7967	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	46	1,830,080.00	577,920.00	1,102,920.00	-	-	1,102,920.00	0.02
9827	โฉนด	5599	80511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	8,750.00	146,125.00	7968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,400.00	1,247,400.00	21	399,168.00	848,232.00	994,357.00	-	994,357.00	-	-
9828	โฉนด	5600	80512	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	8,750.00	147,875.00	7969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,400.00	1,247,400.00	19	349,272.00	898,128.00	1,046,003.00	-	1,046,003.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9829	โฉนด	5597	80509	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00	7970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	917,742.00	-	-	917,742.00	0.02
												7971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	628,992.00	-	-	628,992.00	0.02
9830	โฉนด	5593	80505	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	7972	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,447,296.00	-	1,447,296.00	-	-
9831	โฉนด	5595	80507	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	8,750.00	141,750.00	7973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,133,622.00	-	-	1,133,622.00	0.02
9832	โฉนด	5590	80502	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	7974	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	1,180,608.00	-	1,180,608.00	-	-
9833	โฉนด	5589	80501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	8,750.00	159,250.00	7975	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	860,818.00	-	860,818.00	-	-
9834	โฉนด	109	80513	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	8,750.00	186,375.00	7976	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	46	842,688.00	266,112.00	452,487.00	-	-	452,487.00	0.02
9835	โฉนด	5598	80510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00	7977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	14	173,448.00	790,152.00	930,152.00	-	930,152.00	-	-
9836	โฉนด	5586	80498	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	7978	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	863,100.00	-	-	863,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9837	โฉนด	5596	80508	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00	7979	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,096,448.00	-	-	1,096,448.00	0.02
9838	โฉนด	5594	80506	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	8,750.00	179,375.00	7980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,171,247.00	-	-	1,171,247.00	0.02
9839	โฉนด	5592	80504	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00	7981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,191,872.00	-	2,191,872.00	-	-
												7982	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	991,872.00	-	-
9840	โฉนด	5588	80500	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	8,750.00	161,000.00	7983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	451,304.00	-	-	451,304.00	0.02
9841	โฉนด	1022	15693	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	-	194,350.00	0.30
9842	โฉนด	158	7881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	3,250.00	175,500.00	7984	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	21	364,560.00	27,440.00	202,940.00	-	202,940.00	-	-
9843	โฉนด	59	3444	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
9844	โฉนด	58	3443	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9845	โฉนด	1531	13215	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
9846	โฉนด	3527	45127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	6,500.00	265,850.00	7985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	693,562.00	-	693,562.00	-	-
9847	โฉนด	2737	47148	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	79.00	79.00	8,750.00	691,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,250.00	-	691,250.00	-	-
9848	โฉนด	6739	48906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	800.00	9,600.00	7986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,150.00	2,640,600.00	14	475,308.00	2,165,292.00	2,174,892.00	-	-	2,174,892.00	0.02
9849	โฉนด	582	7989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	8,500.00	314,500.00	7987	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	48	383,180.00	67,620.00	382,120.00	-	382,120.00	-	-
												7988	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	51	383,180.00	67,620.00	67,620.00	-	-	67,620.00	0.02
9850	โฉนด	11153	151150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	7,500.00	420,000.00	7989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	1,017,558.00	-	1,017,558.00	-	-
9851	โฉนด	11154	151151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.10	49.10	7,500.00	368,250.00	7990	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	55	1,341,130.00	236,670.00	604,920.00	-	604,920.00	-	-
9852	โฉนด	10555	140168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	5,650.00	678,000.00	7991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	23	381,420.00	678,080.00	1,356,080.00	-	1,356,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9853	โฉนด	4572	94902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	51,000.00	836,400.00	7992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	71	951,900.00	300,600.00	1,137,000.00	-	-	1,137,000.00	0.02
9854	โฉนด	175	12286	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	27.20	27.20	2,850.00	77,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,520.00	-	-	77,520.00	0.02
9855	โฉนด	3758	130123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	73.00	73.00	7,150.00	521,950.00	7993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,352,710.00	-	1,352,710.00	-	-
												7994	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	6	6,426.00	100,674.00	100,674.00	-	100,674.00	-	-
9856	โฉนด	3757	130122	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.00	51.00	9,500.00	484,500.00	7995	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,315,260.00	-	1,315,260.00	-	-
9857	โฉนด	3757	130122.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.00	51.00	9,500.00	484,500.00	7996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,315,260.00	-	1,315,260.00	-	-
9858	โฉนด	516	179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	18,500.00	1,720,500.00	7997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	2,999,652.00	-	2,999,652.00	-	-
9859	โฉนด	175	3997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.00	132.00	8,050.00	1,062,600.00	7998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.50	-	8,100.00	2,126,250.00	4	85,050.00	2,041,200.00	3,103,800.00	-	-	3,103,800.00	0.02
9860	โฉนด	999	6937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	7999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	32	568,620.00	484,380.00	576,780.00	-	576,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9861	โฉนด	6859	5uspUwcVMwXGH	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00	8000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	29	193,644.00	209,781.00	401,931.00	-	401,931.00	-	-
9862	โฉนด	4890	27204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	4,200.00	163,800.00	8001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	623,460.00	-	-	623,460.00	0.02
												8002	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9863	โฉนด	6186	66086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	8,000.00	204,800.00	8003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	283,620.00	205,380.00	410,180.00	-	410,180.00	-	-
9864	โฉนด	3543	18855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.60	14.60	4,450.00	64,970.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	371,410.00	-	306,440.00	64,970.00	-
9865	โฉนด	1047	12138	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	66.80	66.80	10,000.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	-	668,000.00	0.30
9866	โฉนด	2488	11678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.40	132.40	2,850.00	377,340.00	8005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	377,340.00	-	-	377,340.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-
9867	โฉนด	5781	65127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	8006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	458,720.00	-	458,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9868	โฉนด	1230	3876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	26,500.00	954,000.00	8007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	19	91,280.00	234,720.00	1,188,720.00	-	-	1,188,720.00	0.02
9869	โฉนด	738	2976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,400.00	0.00	8008	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	460,800.00	-	460,800.00	-	-
												8009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	933,976.00	-	933,976.00	-	-
9870	โฉนด	330	4769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,200.00	151,200.00	8010	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	13	112,200.00	91,800.00	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
9871	โฉนด	263	4742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	10.40	210.40	4,200.00	883,680.00	8011	โรงจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	2,550.00	816,000.00	5	40,800.00	775,200.00	1,658,880.00	-	-	1,658,880.00	0.30
9872	โฉนด	4344	25427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.60	47.60	3,550.00	168,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,980.00	-	-	168,980.00	0.30
9873	โฉนด	1541	13225	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	24.40	24.40	130,000.00	3,172,000.00	8012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	35	816,480.00	544,320.00	3,716,320.00	-	3,716,320.00	-	-
9874	โฉนด	2509	26136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00	8013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	850,960.00	-	-	850,960.00	0.02
9875	โฉนด	1220	11726	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.80	47.80	20,500.00	979,900.00	8014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,715,356.00	-	-	1,715,356.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9876	โฉนด	6171	45888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.60	3.60	20,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
9877	โฉนด	1979	59442	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.20	19.20	6,400.00	122,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,880.00	-	122,880.00	-	-
9878	โฉนด	13647	11510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.60	83.60	6,400.00	535,040.00	8015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	35	736,560.00	55,440.00	590,480.00	-	590,480.00	-	-
												8016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	25	104,320.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
9879	โฉนด	2766	16365	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.30	50.30	7,000.00	0.00	8017	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	46	150,960.00	26,640.00	26,640.00	-	-	26,640.00	0.30
												8018	สถานศึกษา	ตึก	3	72.00	-	7,400.00	532,800.00	45	404,928.00	127,872.00	479,972.00	-	-	479,972.00	0.30
9880	โฉนด	3318	15031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.20	68.20	3,000.00	204,600.00	8019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	333.00	-	8,150.00	2,713,950.00	14	488,511.00	2,225,439.00	2,430,039.00	-	2,430,039.00	-	-
9881	โฉนด	3153	37171	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.30	31.30	3,050.00	95,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,465.00	-	-	95,465.00	0.30
9882	โฉนดตราจอง	37	482	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	8020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	434,480.00	-	434,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9883	โฉนดตราจอง	6270	481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9884	โฉนด	11156	82517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00	8021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	14	559,872.00	2,550,528.00	3,120,528.00	-	-	3,120,528.00	0.02
9885	น.ส.3		495/44	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.00	218.00	4,000.00	0.00	8022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												8023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	1,317,968.00	-	445,968.00	872,000.00	0.02
												8024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
9886	โฉนด	11155	82518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	14.00	714.00	2,850.00	2,034,900.00	8025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	2,724,390.00	-	-	2,724,390.00	0.02
9887	โฉนด	7431	53552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	7,750.00	263,500.00	8026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	163,392.00	191,808.00	455,308.00	-	-	455,308.00	0.02
9888	โฉนด	7395	45197	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	32.80	232.80	4,050.00	942,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,840.00	-	-	942,840.00	0.30
9889	โฉนด	2361	29758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	26,000.00	954,200.00	8027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.50	-	8,150.00	631,625.00	12	88,427.50	543,197.50	1,497,397.50	-	-	1,497,397.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9890	โฉนด	2574	29065	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	77.70	77.70	8,400.00	652,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,680.00	-	652,680.00	-	-
9891	โฉนด	2366	29199	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
9892	โฉนด	973	6911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.80	28.80	4,200.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
9893	โฉนด	1185	10488	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	3,400.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
9894	โฉนด	4085	24817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	4,700.00	97,760.00	8028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	518,789.00	-	518,789.00	-	-
9895	โฉนด	495	764	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.50	12.50	6,800.00	85,000.00	8029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	66	547,400.00	96,600.00	181,600.00	-	-	181,600.00	0.02
9896	โฉนด	2903	42960	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	55.90	55.90	11,000.00	614,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,900.00	-	-	614,900.00	0.30
9897	โฉนด	5948	65294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	8030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	333,360.00	-	333,360.00	-	-
9898	โฉนด	1892	24056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	8031	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	466,672.00	-	-	466,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9899	โฉนด	7159	74592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	8032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	14	196,830.00	896,670.00	1,008,870.00	-	1,008,870.00	-	-
9900	โฉนด	15129	123546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	2	25.40	1,825.40	750.00	1,369,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,050.00	-	1,369,050.00	-	-
9901	โฉนด	15130	123547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	3	24.00	2,324.00	750.00	1,743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,000.00	-	1,743,000.00	-	-
9902	โฉนด	20479	159165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.60	25.60	800.00	20,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,480.00	-	20,480.00	-	-
9903	โฉนด	3525	19335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.50	77.50	3,800.00	294,500.00	8033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	91.67	8,150.00	627,550.00	11	75,306.00	552,244.00	846,744.00	-	-	846,744.00	0.02
9904	โฉนด	4868	39059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,275.00	-	-	76,275.00	0.01
9905	โฉนด	17988	143868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.30	22.30	48,000.00	1,070,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,400.00	-	-	1,070,400.00	0.30
9906	โฉนด	18227	145484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.00	115.00	1,050.00	120,750.00	8034	โรงจอดรถ	ตึก	2	170.00	-	2,550.00	433,500.00	4	17,340.00	416,160.00	536,910.00	-	-	536,910.00	0.02
9907	โฉนด	17990	143870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.10	45.10	48,000.00	2,164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,800.00	-	-	2,164,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9908	โฉนด	6264	47542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.20	150.20	1,700.00	0.00	8035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	3	12,246.00	395,954.00	395,954.00	-	-	395,954.00	0.02
												8036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	3	12,246.00	395,954.00	651,294.00	-	-	651,294.00	0.02
												8037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	3	12,246.00	395,954.00	395,954.00	-	-	395,954.00	0.02
												8038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	3	12,246.00	395,954.00	395,954.00	-	-	395,954.00	0.02
9909	โฉนด	5680	48075	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	6,100.00	268,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,400.00	-	-	268,400.00	0.30
9910	โฉนด	21928	171760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.60	80.60	2,100.00	169,260.00	8039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	30	130,400.00	130,400.00	299,660.00	-	-	299,660.00	0.02
9911	โฉนด	22931	188199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	60.10	160.10	2,000.00	320,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,200.00	-	-	320,200.00	0.30
9912	โฉนด	13382	188810	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	94.70	194.70	5,200.00	1,012,440.00	8040	ภัตตาคาร	ตึก	3	252.00	-	6,650.00	1,675,800.00	14	301,644.00	1,374,156.00	2,386,596.00	-	-	2,386,596.00	0.30
												8041	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,050.00	108,900.00	14	19,602.00	89,298.00	89,298.00	-	-	89,298.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9913	โฉนด	22925	188063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	79.60	179.60	750.00	134,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,700.00	-	134,700.00	-	-
9914	โฉนด	5833	49446	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	82.90	82.90	6,400.00	530,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,560.00	-	530,560.00	-	-
9915	โฉนด	11751	189390	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	12.30	12.30	2,850.00	35,055.00	8042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,150.00	731,544.00	3	21,946.32	709,597.68	744,652.68	-	-	744,652.68	0.02
9916	โฉนด	11752	189391	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	12.30	12.30	2,850.00	35,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,055.00	-	-	35,055.00	0.02
9917	โฉนด	11754	189393	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	12.20	12.20	2,850.00	34,770.00	8043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.80	-	8,150.00	788,920.00	3	23,667.60	765,252.40	800,022.40	-	-	800,022.40	0.02
9918	โฉนด	11756	189395	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.50	19.50	2,850.00	55,575.00	8044	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.88	-	8,100.00	736,128.00	3	22,083.84	714,044.16	769,619.16	-	-	769,619.16	0.02
9919	โฉนด	23019	189305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	57.40	257.40	3,000.00	772,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,199.9999999999	-	-	772,199.9999999999	0.30
9920	โฉนด	37	2551	หมู่ 6 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.00	232.00	380.00	88,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,160.00	-	88,160.00	-	-
9921	โฉนด	11158	82460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,350.00	80,400.00	8045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	6	23,088.00	361,712.00	442,112.00	-	-	442,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9922	โฉนด	11157	82459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	3,350.00	80,735.00	8046	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	371,999.00	-	-	371,999.00	0.02
9923	โฉนด	11159	82461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00		0.00	8047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												8048	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	41,820.00	-	41,820.00	-	-
9924	โฉนด	528	4982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.50	265.50	4,200.00	1,115,100.00	8049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	52	369,360.00	116,640.00	1,231,740.00	-	1,231,740.00	-	-
												8050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	348,412.50	-	348,412.50	-	-
												8051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	216,790.00	-	216,790.00	-	-
												8052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	270,987.50	-	270,987.50	-	-
9925	โฉนด	22938	188340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.80	44.80	1,050.00	47,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,040.00	-	47,040.00	-	-
9926	โฉนด	494	7296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	8053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	34	511,560.00	370,440.00	606,940.00	-	-	606,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9927	โฉนด	729	50874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.40	67.40	7,100.00	478,540.00	8054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	5	52,975.00	1,006,525.00	1,485,065.00	-	1,485,065.00	-	-
9928	โฉนด	4833	152141	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	28,000.00	462,000.00	8055	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,381,296.00	-	-	1,381,296.00	0.02
9929	โฉนด	11442	169982	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	98.20	98.20	750.00	73,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,650.00	-	-	73,650.00	0.30
9930	โฉนด	2388	29221	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	8,000.00	208,800.00	8056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	333,984.00	-	333,984.00	-	-
9931	โฉนด	20	3329	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	92.60	192.60	5,200.00	1,001,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,520.00	-	-	1,001,520.00	0.30
9932	โฉนด	657	8321	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.11	77.11	11,000.00	848,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,210.00	-	848,210.00	-	-
9933	โฉนด	5570	188598	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	24.10	624.10	7,250.00	4,524,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,524,725.00	-	-	4,524,725.00	0.30
9934	โฉนด	20798	161865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.80	105.80	4,200.00	444,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,360.00	-	-	444,360.00	0.30
9935	โฉนด	980	2731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	8,400.00	549,360.00	8057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	61	821,100.00	144,900.00	694,260.00	-	694,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9936	โฉนด	13386	189030	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	53.10	253.10	42,000.00	10,630,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,630,200.00	-	10,630,200.00	-	-
9937	โฉนด	11	3320	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	71.00	171.00	5,200.00	889,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,200.00	-	-	889,200.00	0.30
9938	โฉนด	13385	189029	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	0.00	300.00	42,000.00	12,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	12,600,000.00	-	-
9939	โฉนด	21	9081	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	16.60	416.60	44,000.00	18,330,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,330,400.00	-	-	18,330,400.00	0.01
9940	โฉนด	667	1382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.30	160.30	26,000.00	0.00	8058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	598,536.00	-	-	598,536.00	0.02
												8059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	21	344,256.00	731,544.00	4,899,344.000000001	-	4,899,344.000000001	-	-
												8060	โรงจอดรถ	ตึก	2	132.00	-	2,550.00	336,600.00	21	107,712.00	228,888.00	228,888.00	-	228,888.00	-	-
9941	โฉนด	11445	169985	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	32.80	32.80	650.00	21,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,320.00	-	21,320.00	-	-
9942	โฉนด	1402	14737	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.40	17.40	8,500.00	147,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,900.00	-	-	147,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9943	โฉนด	1403	14738	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.60	17.60	8,500.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
9944	โฉนด	6787	71498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	8061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	109.20	-	7,350.00	802,620.00	30	401,310.00	401,310.00	494,910.00	-	494,910.00	-	-
9945	โฉนด	167	44525	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.20	50.20	3,250.00	163,150.00	8062	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	250,360.00	-	-	250,360.00	0.30
9946	โฉนด	2255	29000	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.10	13.10	5,400.00	70,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,740.00	-	-	70,740.00	0.30
9947	โฉนด	1031	2827	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	26.30	126.30	26,500.00	3,346,950.00	8063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	5	21,980.00	417,620.00	3,764,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	7,850.00	-	5	-	-	-	1,882,285.00	-	1,882,285.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	7,850.00	-	5	-	-	-	1,882,285.00	-	1,882,285.00	0.02
												8064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	3,707,422.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	7,850.00	-	14	-	-	-	1,853,711.00	-	1,853,711.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	50.00	7,850.00	-	14	-	-	-	1,853,711.00	-	1,853,711.00	0.02
												8065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.30	-	8,150.00	1,102,695.00	14	198,485.10	904,209.90	4,251,159.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.30	-	8,150.00	-	14	-	-	-	4,251,159.90	-	4,251,159.90	0.02
												8066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	3,580,855.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	3,580,855.00	-	3,580,855.00	0.02
												8067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.28	-	8,150.00	287,532.00	14	51,755.76	235,776.24	3,582,726.24	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.28	-	8,150.00	-	14	-	-	-	3,582,726.24	-	3,582,726.24	0.02
												8068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	3,464,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	3,464,310.00	-	3,464,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	8,150.00	220,050.00	4	8,802.00	211,248.00	3,558,198.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	3,558,198.00	-	3,558,198.00	0.02
9948	โฉนด	92	556	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.40	18.40	31,000.00	570,400.00	8070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	8,150.00	423,800.00	31	220,376.00	203,424.00	773,824.00	-	-	773,824.00	0.30
9949	โฉนด	21984	172322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	42,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
9950	โฉนด	21985	172323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	42,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
9951	โฉนด	21986	172324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	42,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
9952	โฉนด	411	4855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	67.50	167.50	45,000.00	7,537,500.00	8071	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	288.00	-	7,150.00	2,059,200.00	40	1,441,440.00	617,760.00	8,155,260.00	-	-	8,155,260.00	0.30
9953	โฉนด	3192	13880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	69.80	69.80	1,800.00	125,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,640.00	-	-	125,640.00	0.30
9954	โฉนด	523	7500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	9,150.00	332,145.00	8072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	754,641.00	-	754,641.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9955	โฉนด	10354	138322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	9,500.00	85,500.00	8073	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	72,128.00	443,072.00	528,572.00	-	528,572.00	-	-
9956	โฉนด	9231	66930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
9957	โฉนด	1196	3617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00	8074	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,550.00	321,300.00	4	12,852.00	308,448.00	1,508,448.00	-	-	1,508,448.00	0.02
9958	โฉนด	1272	7467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.30	43.30	3,350.00	145,055.00	8075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	14	518,420.00	608,580.00	753,635.00	-	753,635.00	-	-
9959	โฉนด	3088	36464	หมู่ 64 ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	11,500.00	577,300.00	8076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	645,480.00	332,520.00	909,820.00	-	-	909,820.00	0.02
9960	โฉนด	7110	51340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	4,200.00	120,540.00	8077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	878,700.00	-	878,700.00	-	-
9961	โฉนด	10673	141074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	28,500.00	2,308,500.00	8078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	17	311,040.00	984,960.00	3,293,460.00	-	-	3,293,460.00	0.02
9962	โฉนด	5930	65276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	8079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	35	308,070.00	205,380.00	853,380.00	-	853,380.00	-	-
9963	โฉนด	6274	3539	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.20	73.20	10,000.00	732,000.00	8080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.15	-	8,150.00	270,172.50	8	21,613.80	248,558.70	980,558.70	-	-	980,558.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9964	โฉนด	917	3899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.00	72.00	31,000.00	2,232,000.00	8081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	60.00	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	3,188,448.00	-	3,188,448.00	-	-
9965	โฉนด	272	91	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.30	64.30	8,500.00	0.00	8082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	21	110,528.00	234,872.00	234,872.00	-	-	234,872.00	0.02
												8083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	-	8,350.00	367,400.00	21	117,568.00	249,832.00	796,382.00	-	-	796,382.00	0.02
												8084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	-	8,350.00	367,400.00	21	117,568.00	249,832.00	249,832.00	-	-	249,832.00	0.02
												8085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	-	8,350.00	367,400.00	21	117,568.00	249,832.00	249,832.00	-	-	249,832.00	0.02
9966	โฉนด	178	12289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	2,850.00	72,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,105.00	-	-	72,105.00	0.02
9967	โฉนด	2382	11485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	4,050.00	102,060.00	8086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	649,740.00	-	-	649,740.00	0.02
9968	โฉนด	1752	32671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	6,500.00	204,750.00	8087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	478,590.00	-	478,590.00	-	-
9969	โฉนด	5972	43897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	9.00	809.00	5,800.00	4,692,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,692,200.00	-	-	4,692,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9970	โฉนด	1308	14042	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.60	18.60	66,500.00	1,236,900.00	8088	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	50	1,149,120.00	362,880.00	1,599,780.00	-	-	1,599,780.00	0.02
9971	โฉนด	13762	126047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00		0.00	8089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	6	56,479.50	884,845.50	884,845.50	-	884,845.50	-	-
9972	โฉนด	998	7093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	8090	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	319,200.00	-	319,200.00	-	-
					4	0	0	3.50	3.50	8,400.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	-	29,400.00	0.30
9973	โฉนด	12514	41611	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
9974	โฉนด	1656	9815	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.20	31.20	4,500.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
9975	โฉนด	3619	46272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	130,000.00	3,510,000.00	8091	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	4,863,984.00	-	-	4,863,984.00	0.02
9976	โฉนด	1695	11323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00	8092	-	ไม้	2	12.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	179,200.00	-	179,200.00	-	-
9977	โฉนด	7727	55094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.60	128.60	1,550.00	199,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,330.00	-	199,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9978	โฉนด	3514	102474	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	4,450.00	111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,250.00	-	111,250.00	-	-
9979	โฉนด	5080	23039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	5,650.00	226,000.00	8093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	8,150.00	509,375.00	6	30,562.50	478,812.50	704,812.50	-	704,812.50	-	-
9980	โฉนด	552	5006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	6,650.00	159,600.00	8094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	600,600.00	-	600,600.00	-	-
9981	โฉนด	823	1777	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	4.10	204.10	26,000.00	5,306,600.00	8095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,576,954.000000001	-	5,576,954.000000001	0.02-0.05
												8096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,576,953.999999999	-	5,576,953.999999999	0.30
												8097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	71.42	7,850.00	-	14	-	-	-	3,983,060.546799998	-	3,983,060.546799998	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	28.58	7,850.00	-	14	-	-	-	1,593,893.453199999	-	1,593,893.453199999	0.02-0.05
												8098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,576,954.000000003	-	5,576,954.000000003	0.02-0.05
												8099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,576,954.00	-	5,576,954.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	270,354.00	-	270,354.00	0.02
												8100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,710.00	-	5,499,710.00	0.02-0.05
												8107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,576,954.00	-	5,576,954.00	0.02-0.05
												8108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	5,576,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	71.42	7,850.00	-	14	-	-	-	3,983,060.5467999997	-	3,983,060.5467999997	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	28.58	7,850.00	-	14	-	-	-	1,593,893.4532	-	1,593,893.4532	0.02-0.05
												8109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	21	105,504.00	224,196.00	5,530,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	5,530,796.00	-	5,530,796.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	5,499,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,499,709.999999997	-	5,499,709.99999999	0.02-0.05
9982	โฉนด	21846	171199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.00	90.00	10,500.00	945,000.00	8111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	1,351,848.00	-	-	1,351,848.00	0.30
9983	โฉนด	5544	47454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	8112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	14	396,576.00	1,806,624.00	2,609,624.00	-	2,609,624.00	-	-
9984	โฉนด	769	1452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	26,000.00	2,678,000.00	8113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	54	1,094,800.00	193,200.00	2,871,200.00	-	2,871,200.00	-	-
												8114	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	54	40,698.00	12,852.00	12,852.00	-	12,852.00	-	-
9985	โฉนด	442	735	หมู่ ต.คลัง	3	5	3	69.00	2,369.00	22,500.00	53,302,500.00	8115	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	400.00	-	3,600.00	1,440,000.00	14	259,200.00	1,180,800.00	54,483,300.00	-	-	54,483,300.00	0.30-0.40
												8116	-	ตึก	3	1,200.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												8117	-	ตึก	3	130.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8118	-	ตึก	3	540.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												8119	-	ตึก	3	640.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9986	โฉนด	5418	32414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,050.00	186,300.00	8120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	43	520,296.00	164,304.00	350,604.00	-	350,604.00	-	-
9987	โฉนด	446	7177	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	3,100.00	58,900.00	8121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	299,488.00	-	299,488.00	-	-
9988	โฉนด	6993	50552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	3,900.00	74,490.00	8122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	22	449,820.00	873,180.00	947,670.00	-	947,670.00	-	-
9989	โฉนด	806	1727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	8123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	6	123,200.00	492,800.00	745,800.00	-	745,800.00	-	-
9990	โฉนด	802	9270	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	8124	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	38	1,089,792.00	561,408.00	3,361,408.00	-	-	3,361,408.00	0.02
9991	โฉนด	6306	48100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	62.80	1,162.80	27,000.00	0.00	8125	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	-	125,460.00	0.30
												8126	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,872.00	-	9,850.00	18,439,200.00	14	3,319,056.00	15,120,144.00	46,515,744.00	-	-	46,515,744.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9992	โฉนด	887	56706	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	24.20	24.20	2,850.00	68,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,970.00	-	-	68,970.00	0.30
9993	โฉนด	743	6281	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	10.70	110.70	15,500.00	1,715,850.00	8127	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	36	1,047,200.00	184,800.00	1,900,650.00	-	-	1,900,650.00	0.02
												8128	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	36	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												8129	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	36	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
9994	โฉนด	2036	42774	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.80	40.80	10,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
9995	โฉนด	79	2177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	5,200.00	369,200.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.25	-	8,000.00	450,000.00	6	90,000.00	360,000.00	729,200.00	-	729,200.00	-	-
9996	น.ส.3		360/137	หมู่ ต.ท่ารัง	4	2	0	23.00	823.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9997	โฉนด	360	433	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	37.00	137.00	8,300.00	1,137,100.00	8131	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,137,100.00	-	-	1,137,100.00	0.02
												8132	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8133	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												8134	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												8135	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												8136	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
9998	โฉนด	5562	47472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.40	72.40	11,000.00	796,400.00	8137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	1,353,860.00	-	1,353,860.00	-	-
9999	โฉนด	5563	47473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	11,000.00	792,000.00	8138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	33	547,680.00	430,320.00	1,222,320.00	-	1,222,320.00	-	-
10000	โฉนด	3334	18984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.40	79.40	1,600.00	127,040.00	8139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	28	357,120.00	26,880.00	153,920.00	-	153,920.00	-	-
10001	โฉนด	7560	47112	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	22.40	22.40	75,000.00	1,680,000.00	8140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	2,401,764.00	-	2,401,764.00	-	-
10002	โฉนด	18619	147150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	8141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	595,699.20	-	595,699.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10003	โฉนด	18581	147112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	8142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	570,460.80	-	-	570,460.80	0.02
10004	โฉนด	18354	146885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	8143	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	20	125,664.00	293,216.00	558,416.00	-	-	558,416.00	0.02
10005	โฉนด	2762	16360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00	8144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	674,984.00	-	674,984.00	-	-
10006	โฉนด	1832	21064	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.60	17.60	70,000.00	1,232,000.00	8145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	147.00	-	8,400.00	1,234,800.00	46	938,448.00	296,352.00	1,528,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	509,399.7216	-	509,399.7216	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	98.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	1,018,952.2784	1,018,952.2784	-	-
10007	โฉนด	2379	11482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	4,050.00	417,150.00	8146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,106,640.00	-	1,106,640.00	-	-
10008	โฉนด	5732	44729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00	8147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	16	289,080.00	1,024,920.00	1,101,870.00	-	1,101,870.00	-	-
10009	โฉนด	958	8809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.70	63.70	6,500.00	414,050.00	8148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,510,466.00	-	1,510,466.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10010	โฉนด	7604	54086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,200.00	193,200.00	8149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	50	130,074.00	41,076.00	234,276.00	-	234,276.00	-	-
10011	โฉนด	67	3378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	77.00	377.00	5,050.00	1,903,850.00	8150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	3,497,930.00	-	-	3,497,930.00	0.02
												8151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	668,300.00	-	-	668,300.00	0.02
10012	โฉนด		80010152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	26	841,428.00	1,161,972.00	1,161,972.00	-	-	1,161,972.00	0.02
10013	โฉนด	2006	16599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	8,100.00	209,790.00	8153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	632,286.00	-	632,286.00	-	-
												8154	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	46,920.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
10014	โฉนด	3132	13787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	8155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	11	29,673.00	217,602.00	254,652.00	-	-	254,652.00	0.02
10015	โฉนด	1311	12778	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	8156	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	502,730.00	-	-	502,730.00	0.30
10016	โฉนด	5912	43382	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	67.00	67.00	800.00	53,600.00	8157	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	4	4,128.00	99,072.00	152,672.00	-	152,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10017	โฉนด	798	2966	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	28.30	28.30	30,000.00	849,000.00	8158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	7,850.00	989,100.00	8	79,128.00	909,972.00	1,758,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	44.44	7,850.00	-	8	-	-	-	781,687.1568	-	781,687.1568	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	55.56	7,850.00	-	8	-	-	-	977,284.8432	-	977,284.8432	0.02
10018	โฉนด	2863	13974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
10019	โฉนด	4818	60575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	60,000.00	1,464,000.00	8159	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	17	511,056.00	1,618,344.00	3,082,344.00	-	-	3,082,344.00	0.02
10020	โฉนด	2035	10282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.10	45.10	3,000.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30
10021	โฉนด	2884	13328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	4,450.00	80,545.00	8160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	7,850.00	512,212.50	49	389,281.50	122,931.00	203,476.00	-	203,476.00	-	-
10022	โฉนด	2350	11000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
10023	โฉนด	1410	13094	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10024	โฉนด	4740	57463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	8161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	457,320.00	-	457,320.00	-	-
10025	โฉนด	859	3584	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.60	49.60	4,300.00	213,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,280.00	-	-	213,280.00	0.30
10026	โฉนด	3688	18979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.00	98.00	2,850.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	-	279,300.00	0.30
10027	โฉนด	11028	81009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,200.00	226,800.00	8162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	839,680.00	-	839,680.00	-	-
10028	โฉนด	11026	81007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.90	54.90	5,750.00	315,675.00	8163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	915,515.00	-	-	915,515.00	0.02
10029	โฉนด	11032	81013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	4,200.00	205,380.00	8164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	531,380.00	-	531,380.00	-	-
10030	โฉนด	21728	170509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.30	62.30	5,750.00	358,225.00	8165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,111,729.00	-	1,111,729.00	-	-
10031	โฉนด	11029	81010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.80	58.80	4,200.00	246,960.00	8166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.50	-	7,400.00	595,700.00	31	309,764.00	285,936.00	532,896.00	-	532,896.00	-	-
10032	โฉนด	9639	70382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	4,200.00	260,400.00	8167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	873,280.00	-	873,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10033	โฉนด	11027	81008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,200.00	201,600.00	8168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	736,240.00	-	-	736,240.00	0.02
10034	โฉนด	11030	81011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	63.60	63.60	4,200.00	267,120.00	8169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.50	-	8,150.00	656,075.00	21	209,944.00	446,131.00	713,251.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	713,251.00	713,251.00	-	-
												8170	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	328,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	328,320.00	-	328,320.00	0.30
10035	โฉนด	93	7843	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	61.50	61.50	26,000.00	1,599,000.00	8171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	777,600.00	194,400.00	1,793,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	25.00	8,100.00	-	21	-	-	-	448,350.00	-	448,350.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	25.00	8,100.00	-	21	-	-	-	448,350.00	448,350.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	896,700.00	896,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10036	โฉนด	3691	18344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.10	47.10	48,000.00	2,260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,260,800.00	-	-	2,260,800.00	0.02
10037	โฉนด	183	5430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	34.70	134.70	6,400.00	862,080.00	8172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	1,054,080.00	-	-	1,054,080.00	0.02
												8173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
10038	โฉนด	5555	47465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.90	72.90	11,000.00	801,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,900.0000000001	-	801,900.0000000001	-	-
10039	โฉนด	5863	65209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	8174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	515,796.00	-	515,796.00	-	-
10040	โฉนด	488	1362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.00	104.00	26,500.00	0.00	8175	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	579,600.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
												8176	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	20	137,700.00	45,900.00	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
												8177	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,550.00	57,375.00	20	17,212.50	40,162.50	40,162.50	-	-	40,162.50	0.02
												8178	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	80.00	-	8,600.00	688,000.00	20	206,400.00	481,600.00	3,237,600.00	-	-	3,237,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8179	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	20	10,710.00	24,990.00	24,990.00	-	-	24,990.00	0.02
10041	โฉนด	5936	43434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.20	46.20	2,100.00	97,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,020.00	-	97,020.00	-	-
10042	โฉนด	5828	65174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	8180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	286,560.00	-	-	286,560.00	0.02
10043	โฉนด	857	10519	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
10044	โฉนด	2651	27744	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,500.00	229,950.00	8181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	641,520.00	330,480.00	560,430.00	-	-	560,430.00	0.02
10045	โฉนด	6868	50302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	47.90	147.90	3,900.00	576,810.00	8182	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	22	323,680.00	628,320.00	1,205,130.00	-	-	1,205,130.00	0.30
10046	โฉนด	2133	16916	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.30	18.30	130,000.00	2,379,000.00	8183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	772,800.00	257,600.00	2,636,600.00	-	-	2,636,600.00	0.30
10047	โฉนด	17233	137612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	46,000.00	906,200.00	8184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,451,288.00	-	1,451,288.00	-	-
10048	โฉนด	17232	137611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.70	19.70	46,000.00	906,200.00	8185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	1,387,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	25	-	-	-	1,387,160.00	1,387,160.00	-	-
												8186	โรงจอดรถ	ตึก	-	16.00	-	2,550.00	40,800.00	7	2,856.00	37,944.00	944,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	-	7	-	-	-	944,144.00	-	944,144.00	0.30
10049	โฉนด	17231	137610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.80	19.80	46,000.00	910,800.00	8187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,568,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	20.83	8,350.00	-	14	-	-	-	326,637.7296	-	326,637.7296	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	29.17	8,350.00	-	14	-	-	-	457,418.2704	457,418.2704	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	784,056.00	784,056.00	-	-
10050	โฉนด	4856	43395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	9,150.00	298,290.00	8188	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	2	3,672.00	179,928.00	478,218.00	-	478,218.00	-	-
10051	โฉนด	52	26825	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	0	27.00	1,227.00	6,500.00	7,975,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,975,500.00	-	7,975,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10052	โฉนด	2010	44962	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	89.00	89.00	5,400.00	480,600.00	8189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	1,041,972.00	-	1,041,972.00	-	-
10053	โฉนด	358	6688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,400.00	268,800.00	8190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	6	182,574.00	1,121,526.00	1,390,326.00	-	1,390,326.00	-	-
10054	โฉนด	1853	24017	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	9.50	9.50	10,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
10055	โฉนด	9243	66847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	2,350.00	47,235.00	8191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	28	190,624.00	223,776.00	271,011.00	-	271,011.00	-	-
10056	โฉนด	2377	16155	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	83.40	83.40	7,000.00	583,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,800.00	-	583,800.00	-	-
10057	โฉนด	1421	19086	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.90	12.90	66,500.00	857,850.00	8192	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	1,148,154.00	-	-	1,148,154.00	0.02
10058	โฉนด	9242	66846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
10059	โฉนด	524	874	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	82.50	82.50	6,250.00	515,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,625.00	-	515,625.00	-	-
10060	โฉนด	3374	16299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	4,200.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10061	โฉนด	2905	47555	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	93.60	193.60	10,500.00	2,032,800.00	8193	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	657.64	-	7,950.00	5,228,238.00	4	209,129.52	5,019,108.48	7,051,908.48	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	657.64	-	7,950.00	-	4	-	-	-	7,051,908.48	-	7,051,908.48	0.02
												8194	ภัตตาคาร	ตึก	-	120.00	-	6,650.00	798,000.00	43	606,480.00	191,520.00	2,224,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	120.00	-	6,650.00	-	43	-	-	-	2,224,320.00	-	2,224,320.00	0.30
10062	โฉนด	46	1097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	6,500.00	192,400.00	8195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	11	19,560.00	143,440.00	335,840.00	-	-	335,840.00	0.02
10063	โฉนด	14768	131060	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
10064	โฉนด	8942	65702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.20	98.20	2,400.00	235,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,680.00	-	-	235,680.00	0.02
10065	โฉนด	4014	25832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	2,850.00	66,690.00	8196	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	31	79,560.00	73,440.00	140,130.00	-	-	140,130.00	0.02
10066	โฉนด	1582	27704	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.40	62.40	4,050.00	252,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,720.00	-	-	252,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10067	โฉนด	3979	25797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,860.00	-	55,860.00	-	-
10068	โฉนด	836	1838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.30	64.30	26,000.00	1,671,800.00	8197	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.50	-	2,550.00	210,375.00	51	159,885.00	50,490.00	1,722,290.00	-	1,722,290.00	-	-
10069	โฉนด	17144	152079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,550.00	62,125.00	8198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	55	536,256.00	169,344.00	231,469.00	-	-	231,469.00	0.02
10070	โฉนด	2319	56275	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	0	0.00	800.00	12,500.00	10,000,000.00	8199	โรงจอดรถ	ตึก	3	220.00	-	2,550.00	561,000.00	19	157,080.00	403,920.00	10,403,920.00	-	-	10,403,920.00	0.30
												8200	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	225.00	-	5,250.00	1,181,250.00	19	330,750.00	850,500.00	850,500.00	-	-	850,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	684.00	-	6,050.00	4,138,200.00	19	1,158,696.00	2,979,504.00	2,979,504.00	-	-	2,979,504.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	192.00	-	7,150.00	1,372,800.00	19	384,384.00	988,416.00	988,416.00	-	-	988,416.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	768.00	-	7,150.00	5,491,200.00	19	1,537,536.00	3,953,664.00	3,953,664.00	-	-	3,953,664.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	646.00	-	6,050.00	3,908,300.00	19	1,094,324.00	2,813,976.00	2,813,976.00	-	-	2,813,976.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	224.00	-	2,550.00	571,200.00	19	159,936.00	411,264.00	411,264.00	-	-	411,264.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	352.00	-	6,000.00	2,112,000.00	19	591,360.00	1,520,640.00	1,520,640.00	-	-	1,520,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	256.00	-	5,950.00	1,523,200.00	19	426,496.00	1,096,704.00	1,096,704.00	-	-	1,096,704.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	720.00	-	6,050.00	4,356,000.00	19	1,219,680.00	3,136,320.00	3,136,320.00	-	-	3,136,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	288.00	-	7,150.00	2,059,200.00	19	576,576.00	1,482,624.00	1,482,624.00	-	-	1,482,624.00	0.30
10071	โฉนด	12029	92567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
10072	โฉนด	5619	40562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	48.70	448.70	1,450.00	650,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,615.00	-	650,615.00	-	-
10073	โฉนด	3501	43267	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.90	71.90	11,000.00	790,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,900.00000000001	-	790,900.00000000001	-	-
10074	โฉนด	1984	46805	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	8,750.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10075	โฉนด	4022	25840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	2,850.00	52,155.00	8201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,350.00	720,300.00	22	244,902.00	475,398.00	527,553.00	-	527,553.00	-	-
10076	โฉนด	1944	14352	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	40.80	40.80	30,000.00	1,224,000.00	8202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	42	895,104.00	314,496.00	1,538,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	42	-	-	-	512,780.7167999999	-	512,780.7167999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	42	-	-	-	1,025,715.2832	-	1,025,715.2832	0.02
												8203	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	42	895,104.00	314,496.00	1,538,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	42	-	-	-	512,780.7167999999	-	512,780.7167999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	42	-	-	-	1,025,715.2832	1,025,715.2832	-	-
10077	โฉนด	3079	13734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	8204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	180,754.50	-	180,754.50	-	-
10078	โฉนด	619	2158	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	3,300.00	54,120.00	8205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	398,376.00	-	398,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10079	โฉนด	612	5066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	91.00	491.00	3,550.00	1,743,050.00	8206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	16	118,338.00	419,562.00	2,162,612.00	-	-	2,162,612.00	0.02
10080	โฉนด	7294	52934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.60	50.60	3,200.00	161,920.00	8207	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.60	-	7,700.00	582,120.00	40	494,802.00	87,318.00	249,238.00	-	-	249,238.00	0.02
												8208	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.60	-	7,700.00	582,120.00	40	494,802.00	87,318.00	87,318.00	-	-	87,318.00	0.02
												8209	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.60	-	7,700.00	582,120.00	40	494,802.00	87,318.00	87,318.00	-	-	87,318.00	0.02
10081	โฉนด	14572	131260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	8210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,634,720.00	-	-	1,634,720.00	0.02
10082	โฉนด	1314	27893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	13,500.00	403,650.00	8211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	44	1,005,480.00	317,520.00	721,170.00	-	721,170.00	-	-
10083	โฉนด	4916	27821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00	8212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	560,580.00	-	560,580.00	-	-
10084	โฉนด	5317	61978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	13,500.00	278,100.00	8213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	124.00	-	7,350.00	911,400.00	35	546,840.00	364,560.00	642,660.00	-	642,660.00	-	-
10085	โฉนด	5318	61979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	8214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	37	726,784.00	408,816.00	651,816.00	-	-	651,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10086	โฉนด	6067	70503	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.30	21.30	4,450.00	94,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,785.00	-	-	94,785.00	0.30
10087	โฉนด	9300	68129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	6.30	6.30	3,200.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	-	20,160.00	0.30
10088	โฉนด	2745	16344	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.80	56.80	7,000.00	397,600.00	8215	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	513,880.00	-	-	513,880.00	0.30
10089	โฉนด	2286	16064	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	7,400.00	421,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800.00	-	-	421,800.00	0.30
10090	โฉนด	4471	54853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	8216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	499,343.9999999999	-	-	499,343.9999999999	0.02
10091	โฉนด	4357	54739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	8217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	515,244.00	-	-	515,244.00	0.02
10092	โฉนด	4370	54752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	8218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	38	186,516.00	96,084.00	338,484.00	-	-	338,484.00	0.02
10093	โฉนด	4365	54747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	8219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	32	223,776.00	190,624.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
10094	โฉนด	1915	14392	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	12.70	112.70	10,500.00	1,183,350.00	8220	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	234.00	-	8,400.00	1,965,600.00	30	982,800.00	982,800.00	2,166,150.00	-	-	2,166,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10095	โฉนด	3304	27989	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	52.80	52.80	5,300.00	279,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,840.00	-	-	279,840.00	0.30
10096	โฉนด	24	29904	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.70	43.70	5,200.00	227,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,240.00	-	-	227,240.00	0.30
10097	โฉนด	972	13043	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	8221	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	39	727,056.00	342,144.00	490,344.00	-	490,344.00	-	-
10098	โฉนด	6043	65389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	8222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	34	264,712.00	191,688.00	407,688.00	-	-	407,688.00	0.02
10099	โฉนด	1367	6333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.80	115.80	17,000.00	1,968,600.00	8223	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	3,247,752.00	-	3,247,752.00	-	-
												8224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	429,016.00	-	429,016.00	-	-
10100	โฉนด	1628	19532	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	130,000.00	2,249,000.00	8225	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	3,413,072.00	-	-	3,413,072.00	0.02
10101	โฉนด	1579	30112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	5,200.00	220,480.00	8226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	35	146,700.00	97,800.00	318,280.00	-	-	318,280.00	0.02
10102	โฉนด	19	2999	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	3,100.00	78,430.00	8227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	11	118,800.00	145,200.00	223,630.00	-	-	223,630.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10103	โฉนด	487	1361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
10104	โฉนด	5731	44728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	2,850.00	78,090.00	8228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	12	176,400.00	1,083,600.00	1,161,690.00	-	-	1,161,690.00	0.02
10105	โฉนด	6652	48296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.30	123.30	5,650.00	696,645.00	8229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	4	9,780.00	234,720.00	931,365.00	-	931,365.00	-	-
10106	โฉนด	3796	20673	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	81.80	81.80	2,400.00	196,320.00	8230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	33	985,320.00	173,880.00	370,200.00	-	-	370,200.00	0.02
10107	โฉนด	1970	9933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,550.00	204,750.00	8231	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	6	4,284.00	67,116.00	271,866.00	-	-	271,866.00	0.02
10108	โฉนด	625	4595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	3,600.00	195,480.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	33	143,766.00	112,959.00	308,439.00	-	-	308,439.00	0.02
10109	โฉนด	8200	58632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	21,000.00	483,000.00	8233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	1,738,840.00	-	1,738,840.00	-	-
10110	โฉนด	16145	129342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	33.20	1,633.20	2,500.00	4,083,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,083,000.00	-	4,083,000.00	-	-
10111	โฉนด	12077	29471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	8234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	728,088.00	-	-	728,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10112	โฉนด	281	3799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	63.30	163.30	15,000.00	2,449,500.00	8235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	13	449,673.00	620,977.00	3,070,477.00	-	-	3,070,477.00	0.02
10113	โฉนด	18151	143532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	8236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	812,916.00	-	-	812,916.00	0.02
10114	โฉนด	18153	143534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	5,400.00	115,560.00	8237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	750,600.00	-	-	750,600.00	0.02
10115	โฉนด	18154	143535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	5,400.00	202,500.00	8238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	635,364.00	-	-	635,364.00	0.02
10116	โฉนด	18148	143529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	18,500.00	462,500.00	8239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,193,444.00	-	1,193,444.00	-	-
10117	โฉนด	18150	143531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	8240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	1,057,916.00	-	-	1,057,916.00	0.02
10118	โฉนด	18152	143533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	5,400.00	115,560.00	8241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	861,732.00	-	861,732.00	-	-
10119	โฉนด	18149	143530.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	8242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	1,495,640.00	-	-	1,495,640.00	0.02
10120	โฉนด	21	2354	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	3	13.00	713.00	82,500.00	58,822,500.00	8243	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	0.00	-	8,000.00	0.00	6	0.00	0.00	58,822,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	58,822,500.00	-	58,822,500.00	0.02-0.10
												8244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	65	222,984.00	70,416.00	58,892,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	65	-	-	-	58,892,916.00	-	58,892,916.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	-	15	-	-	-	469,440.00	-	469,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	-	42	-	-	-	65,312.00	-	65,312.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	205,984.00	-	205,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	12	-	-	-	216,032.00	-	216,032.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	170,816.00	-	170,816.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	133,008.00	-	133,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	465,528.00	465,528.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	-	320,784.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	637,632.00	637,632.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	382,536.00	-	382,536.00	0.02
												8245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	59,379,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	59,379,960.00	-	59,379,960.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	0.02
												8246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	59,553,444.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	59,553,444.00	-	59,553,444.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	417,312.00	-	417,312.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	7,850.00	-	20	-	-	-	137,375.00	-	137,375.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	352,764.72	-	352,764.72	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	705,635.279999999	705,635.2799999999	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	304,290.00	304,290.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	101,060.00	101,060.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	101,060.00	101,060.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	101,060.00	101,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	194,176.00	-	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	194,176.00	-	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	194,176.00	-	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	194,176.00	-	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	105,504.00	-	105,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	105,504.00	-	105,504.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	400,980.00	400,980.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	328,608.00	328,608.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	328,608.00	328,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	-	27	-	-	-	127,792.00	-	127,792.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	-	22	-	-	-	131,785.50	131,785.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	-	22	-	-	-	131,785.50	131,785.50	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	-	22	-	-	-	185,955.00	185,955.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	-	22	-	-	-	131,785.50	131,785.50	-	-
10121	โฉนด	1259	7454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,350.00	0.00	8247	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	5	83,160.00	471,240.00	471,240.00	-	-	471,240.00	0.02
												8248	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	5	83,160.00	471,240.00	534,890.00	-	-	534,890.00	0.02
10122	โฉนด	676	11143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	10,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-
10123	โฉนด	10043	74169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.10	151.10	2,200.00	332,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,420.00	-	332,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10124	โฉนด	10044	74170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.40	155.40	2,200.00	341,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,880.00	-	341,880.00	-	-
10125	โฉนด	10042	74168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	33.90	133.90	2,200.00	294,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,580.00	-	294,580.00	-	-
10126	โฉนด	10040	74166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.80	184.80	2,200.00	406,560.00	8249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	31	589,680.00	544,320.00	950,880.00	-	950,880.00	-	-
10127	โฉนด	10041	74167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.00	209.00	2,200.00	459,800.00	8250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	513,216.00	264,384.00	724,184.00	-	724,184.00	-	-
10128	โฉนด	4780	28658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,400.00	158,400.00	8251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	485,867.00	-	485,867.00	-	-
10129	โฉนด	1927	57834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	3,200.00	131,840.00	8252	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	162,440.00	-	-	162,440.00	0.02
10130	โฉนด	6360	67783	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	9.70	9.70	7,200.00	69,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,840.00	-	-	69,840.00	0.30
10131	โฉนด	5761	133331	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	3,400.00	86,700.00	8253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	23	123,228.00	219,072.00	305,772.00	-	305,772.00	-	-
10132	โฉนด	226	14859	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10133	โฉนด	285	9855	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.00	29.00	8,400.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	-	243,600.00	0.30
10134	โฉนด	759	2743	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.30	15.30	6,800.00	104,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,040.00	-	-	104,040.00	0.30
10135	โฉนด	8990	83980	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,550.00	-	-	94,550.00	0.30
10136	โฉนด	840	44130	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.20	40.20	5,200.00	209,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,040.00	-	209,040.00	-	-
10137	โฉนด	12593	164925	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.60	28.60	5,200.00	148,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,720.00	-	148,720.00	-	-
10138	โฉนด	869	50337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	6,000.00	226,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	10	8,160.00	73,440.00	300,240.00	-	-	300,240.00	0.02
10139	โฉนด	12313	161419	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	20.00	120.00	5,200.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
10140	โฉนด	8701	79210	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	8255	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	14	343,440.00	1,564,560.00	2,194,560.00	-	-	2,194,560.00	0.30
10141	โฉนด	8593	79102	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8256	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10142	โฉนด	8629	79138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	8257	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	4	82,560.00	1,981,440.00	2,822,490.00	-	-	2,822,490.00	0.02
10143	โฉนด	8693	79202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	8258	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	14	433,440.00	1,974,560.00	2,815,610.00	-	-	2,815,610.00	0.02
10144	โฉนด	8638	79147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8259	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
10145	โฉนด	8637	79146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8260	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	12	337,120.00	2,070,880.00	2,719,780.00	-	-	2,719,780.00	0.02
10146	โฉนด	8700	79209	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8261	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	7.14	8,600.00	-	32	-	-	-	125,419.812	-	125,419.812	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	17.86	8,600.00	-	32	-	-	-	313,725.188	313,725.188	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	210.00	75.00	8,600.00	-	32	-	-	-	1,317,435.00	1,317,435.00	-	-
10147	โฉนด	8609	79118	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8262	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10148	โฉนด	5894	79103	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8263	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
10149	โฉนด	8644	79153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	8264	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.02
10150	โฉนด	8650	79159	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	31,500.00	819,000.00	8265	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	6	114,480.00	1,793,520.00	2,612,520.00	-	-	2,612,520.00	0.30
10151	โฉนด	8613	79122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	31,500.00	834,750.00	8266	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,527,230.00	-	2,527,230.00	-	-
10152	โฉนด	8648	79157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	8267	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,983,984.00	-	-	1,983,984.00	0.02
10153	โฉนด	8621	79130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8268	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
10154	โฉนด	8697	79206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8269	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	14	309,600.00	1,410,400.00	2,059,300.00	-	-	2,059,300.00	0.02
10155	โฉนด	8625	79134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	8270	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	39	1,169,600.00	550,400.00	1,199,300.00	-	1,199,300.00	-	-
10156	โฉนด	72869	175201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	8271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	88.89	8,400.00	1,528,800.00	8	122,304.00	1,406,496.00	1,509,096.00	-	-	1,509,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10157	โฉนด	12925	175257	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.10	29.10	29,000.00	843,900.00	8272	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,289,526.00	-	-	2,289,526.00	0.30
10158	โฉนด	12894	175226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	37,500.00	723,750.00	8273	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.50	-	8,450.00	1,482,975.00	8	118,638.00	1,364,337.00	2,088,087.00	-	-	2,088,087.00	0.02
10159	โฉนด	12919	175251	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	8274	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
10160	โฉนด	12892	175224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	8275	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	8	138,411.00	1,591,726.50	1,694,326.50	-	-	1,694,326.50	0.02
10161	โฉนด	12897	175229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	29,000.00	585,800.00	8276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	8	122,304.00	1,406,496.00	1,992,296.00	-	-	1,992,296.00	0.02
10162	โฉนด	12907	175239	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	8277	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,016,926.00	-	-	2,016,926.00	0.30
10163	โฉนด		49186	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.00	44.00	14,500.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	-	638,000.00	0.30
10164	โฉนด	12870	175202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	8278	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,545,072.00	-	-	1,545,072.00	0.02
10165	โฉนด	12924	175256	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.90	19.90	29,000.00	577,100.00	8279	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,022,726.00	-	-	2,022,726.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10166	โฉนด	12901	175233	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	8280	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,986,168.00	-	-	1,986,168.00	0.02
10167	โฉนด	12877	175209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	8281	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,539,672.00	-	-	1,539,672.00	0.02
10168	โฉนด	12865	175197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	29,000.00	565,500.00	8282	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	8	138,411.00	1,591,726.50	2,157,226.50	-	-	2,157,226.50	0.02
10169	โฉนด	12923	175255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	29,000.00	580,000.00	8283	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,994,868.00	-	-	1,994,868.00	0.02
10170	โฉนด	12883	175215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	29,000.00	551,000.00	8284	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.50	-	8,450.00	1,482,975.00	8	118,638.00	1,364,337.00	1,915,337.00	-	-	1,915,337.00	0.02
10171	โฉนด	12912	175244	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	8285	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
10172	โฉนด	12908	175240	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	8286	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,016,926.00	-	-	2,016,926.00	0.30
10173	โฉนด	12868	175200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	8287	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	14	276,822.00	1,261,078.00	1,829,478.00	-	-	1,829,478.00	0.02
10174	โฉนด	12748	172544	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.00	46.00	90,000.00	4,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140,000.00	-	-	4,140,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	61.10	61.10	90,000.00	5,499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,499,000.00	-	-	5,499,000.00	0.30
10175	โฉนด	545	11975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
10176	โฉนด	1899	34380	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	8288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	18	156,312.00	444,888.00	690,888.00	-	-	690,888.00	0.02
10177	โฉนด	921	11772	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	8289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
10178	โฉนด	2152	16485	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	5,400.00	104,220.00	8290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	26	250,047.00	345,303.00	449,523.00	-	449,523.00	-	-
10179	โฉนด	2879	13323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,450.00	89,000.00	8291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.48	-	7,850.00	749,518.00	6	44,971.08	704,546.92	793,546.92	-	-	793,546.92	0.02
10180	โฉนด	614	1063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90		0.00	8292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	32	2,218,104.00	1,889,496.00	1,889,496.00	-	-	1,889,496.00	0.02
												8298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
												8300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	-	134,964.00	0.02
10181	โฉนด	1381	15415	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	8301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	30	384,100.00	384,100.00	468,520.00	-	-	468,520.00	0.02
10182	โฉนด	3116	37134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	8302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	17	495,720.00	1,569,780.00	2,133,280.00	-	2,133,280.00	-	-
10183	โฉนด	1201	14030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.80	50.80	9,000.00	457,200.00	8303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	13	119,968.00	629,832.00	1,087,032.00	-	1,087,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10184	โฉนด	497	4941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00	8304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	352,146.00	-	-	352,146.00	0.02
10185	โฉนด	974	15645	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
10186	โฉนด	1181	13800	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
10187	โฉนด	1378	15215	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,300.00	481,400.00	8305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	56	328,440.00	57,960.00	539,360.00	-	539,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	399,168.00	-	-
10188	โฉนด	3349	16274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.50	36.50	4,200.00	153,300.00	8306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	687,940.00	-	-	687,940.00	0.02
10189	โฉนด	3355	16280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	4,200.00	298,200.00	8307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,150.00	696,825.00	12	97,555.50	599,269.50	897,469.50	-	-	897,469.50	0.02
10190	โฉนด	5949	151024	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	4,300.00	68,370.00	8308	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	45	353,430.00	62,370.00	130,740.00	-	-	130,740.00	0.02
10191	โฉนด	5947	151022	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	4,300.00	70,950.00	8309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	214,134.00	-	-	214,134.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10192	โฉนด	5948	151023	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	4,300.00	71,810.00	8310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	214,994.00	-	-	214,994.00	0.02
10193	โฉนด	9261	92680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	8311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	23	244,944.00	435,456.00	532,656.00	-	532,656.00	-	-
10194	โฉนด	13866	169878	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	8312	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,550.00	57,375.00	7	4,016.25	53,358.75	259,908.75	-	259,908.75	-	-
10195	โฉนด	9258	92677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.70	24.70	4,050.00	100,035.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	117.60	-	7,350.00	864,360.00	30	432,180.00	432,180.00	532,215.00	-	532,215.00	-	-
10196	โฉนด	9260	92679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00	8314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	929,070.00	-	-	929,070.00	0.02
10197	โฉนด	9263	92682	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.60	20.60	4,050.00	83,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,430.00	-	-	83,430.00	0.30
10198	โฉนด	13860	169872	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	4,050.00	238,950.00	8315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	5	35,860.00	681,340.00	920,290.00	-	-	920,290.00	0.02
												8316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	337,084.00	-	-	337,084.00	0.02
10199	โฉนด	9257	92676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	4,050.00	202,905.00	8317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	633,225.00	-	-	633,225.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10200	โฉนด	2479	62928	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	95.70	195.70	2,250.00	440,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,325.00	-	-	440,325.00	0.01
10201	โฉนด	4571	60727	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	2	40.00	1,040.00	19,000.00	19,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,760,000.00	-	-	19,760,000.00	0.30
10202	โฉนด	2480	62929	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	48.70	748.70	3,900.00	2,919,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,919,930.00	-	-	2,919,930.00	0.01
10203	โฉนด	4556	26513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.90	52.90	3,200.00	169,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,280.00	-	-	169,280.00	0.30
10204	โฉนด	2480	11384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	62.00	262.00	42,000.00	11,004,000.00	8318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	11,546,376.00	-	11,546,376.00	-	-
10205	โฉนด	12427	161850	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.60	36.60	6,500.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-
10206	โฉนด	1865	55246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,250.00	156,000.00	8319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	17	45,216.00	143,184.00	299,184.00	-	-	299,184.00	0.02
												8320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	17	45,216.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												8321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	17	45,216.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	37,680.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												8323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	37,680.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
10207	โฉนด	12526	161849	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.20	44.20	6,500.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	-	287,300.00	0.30
10208	โฉนด	12425	161848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	9,750.00	302,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,250.00	-	302,250.00	-	-
10209	โฉนด	12396	107897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,600.00	92,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,460.00	-	92,460.00	-	-
10210	โฉนด	1472	7355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00	8324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,165,020.00	-	-	1,165,020.00	0.02
10211	โฉนด	266	3543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	15,000.00	664,500.00	8325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	830,760.00	-	-	830,760.00	0.02
10212	โฉนด	1574	18834	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10213	โฉนด	583	1908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.70	28.70	4,300.00	123,410.00	8326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	75	984,960.00	311,040.00	434,450.00	-	434,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10214	โฉนด	12650	2747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	8327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	651,762.00	-	-	651,762.00	0.02
												8328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	-	321,762.00	0.02
10215	โฉนด	811	55247	หมู่ ต.นาเคียน	3	1	0	94.40	494.40	2,500.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.30
10216	โฉนด	8	1867	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.00	69.00	175,000.00	12,075,000.00	8329	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	724.50	-	8,100.00	5,868,450.00	63	4,460,022.00	1,408,428.00	13,483,428.00	-	13,483,428.00	-	-
10217	โฉนด	5353	14224	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	8330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	47	1,149,120.00	362,880.00	1,622,880.00	-	-	1,622,880.00	0.02
10218	โฉนด	1793	9333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	60.10	160.10	3,550.00	568,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,355.00	-	-	568,355.00	0.02
10219	โฉนด	2225	53106	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	82.90	82.90	6,300.00	522,270.00	8331	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	16	335,808.00	1,190,592.00	1,712,862.00	-	-	1,712,862.00	0.02
10220	โฉนด	2226	53107	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	25.20	125.20	6,300.00	788,760.00	8332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,414,728.00	-	1,414,728.00	-	-
10221	โฉนด	604	4575	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.70	37.70	3,600.00	135,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,720.00	-	-	135,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10222	โฉนด	9451	69241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.80	90.80	1,550.00	140,740.00	8333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	42	627,224.00	220,376.00	361,116.00	-	361,116.00	-	-
10223	โฉนด	12206	75388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.70	56.70	7,400.00	419,580.00	8334	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	56	441,936.00	33,264.00	452,844.00	-	-	452,844.00	0.02
10224	โฉนด	6197	75387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	7,400.00	569,800.00	8335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	28	238,326.00	279,774.00	849,574.00	-	849,574.00	-	-
												8336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	28	158,884.00	186,516.00	186,516.00	-	-	186,516.00	0.02
												8337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	28	338,008.00	396,792.00	396,792.00	-	-	396,792.00	0.02
10225	โฉนด	1506	21401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,500.00	137,800.00	8338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	29	109,536.00	118,664.00	256,464.00	-	256,464.00	-	-
10226	โฉนด		8001-0183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,100.00	186,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	555,684.00	-	369,684.00	186,000.00	-
10227	โฉนด	806	9274	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.00	15.00	200,000.00	3,000,000.00	8340	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	56	1,254,912.00	396,288.00	3,396,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	56	-	-	-	849,072.00	-	849,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	56	-	-	-	2,547,216.00	-	2,547,216.00	0.02
10228	โฉนด	5095	60757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	7,400.00	273,800.00	8341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	802,568.00	-	802,568.00	-	-
10229	โฉนด	5094	60756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	10,500.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-
10230	โฉนด	3394	14809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.60	46.60	3,200.00	149,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,120.00	-	-	149,120.00	0.30
10231	โฉนด	2873	47525	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	4,300.00	55,040.00	8342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	371,552.00	-	-	371,552.00	0.02
10232	โฉนด	13533	190380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.90	113.90	5,200.00	592,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	885,680.00	-	-	885,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	25	39,120.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02
10233	โฉนด	13530	190377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.20	79.20	2,600.00	205,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-
10234	โฉนด	4653	121550	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	41.50	41.50	10,000.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10235	โฉนด	23172	190593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.90	15.90	500.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	7,950.00	-	-
10236	โฉนด	22525	178218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	500.00	24,800.00	8344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	4	29,046.60	697,118.40	721,918.40	-	-	721,918.40	0.02
10237	โฉนด	22924	188062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	61.80	161.80	750.00	121,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,350.00	-	121,350.00	-	-
10238	โฉนด	22923	188061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	750.00	75,375.00	8345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	5	50,400.00	285,600.00	360,975.00	-	285,600.00	75,375.00	-
10239	โฉนด	233	5480	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.90	50.90	425.00	21,632.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,632.50	-	-	21,632.50	0.30
10240	โฉนด	13066	176810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	5,400.00	51,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,840.00	-	-	51,840.00	0.02
10241	โฉนด	13065	47615แบ่งหัก	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	3.60	3.60	5,400.00	19,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440.00	-	-	19,440.00	0.30
10242	โฉนด	22932	188247	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.80	31.80	2,850.00	90,630.00	8346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.54	-	8,150.00	648,251.00	5	32,412.55	615,838.45	706,468.45	-	-	706,468.45	0.02
10243	โฉนด	3392	78899	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.30	99.30	2,500.00	248,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,250.00	-	-	248,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10244	โฉนด	1509	8161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	6,000.00	159,600.00	8347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	529,284.00	-	529,284.00	-	-
10245	โฉนด	1120	58118	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	3	46.30	2,346.30	4,250.00	9,971,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,971,775.00	-	-	9,971,775.00	0.30
10246	โฉนด	1116	60191	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	70.10	770.10	37,000.00	28,493,700.00	8348	โรงจอดรถ	ตึก	1	1,485.00	-	2,550.00	3,786,750.00	2,316	2,877,930.00	908,820.00	29,402,520.00	-	-	29,402,520.00	0.01
10247	โฉนด	20980	164375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,650.00	104,160.00	8349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	598,080.00	-	-	598,080.00	0.02
10248	โฉนด	2371	57800	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	4.40	4.40	31,000.00	136,400.00	8350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	36	362,390.00	222,110.00	358,510.00	-	-	358,510.00	0.02
10249	โฉนด	8960	82675	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.60	27.60	11,500.00	317,400.00	8351	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	4	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,273,560.00	-	-	1,273,560.00	0.30
10250	โฉนด	6222	53392	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.00	44.00	9,600.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.30
10251	โฉนด	18688	147219	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	8352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	32	275,124.60	234,365.40	486,365.40	-	-	486,365.40	0.02
10252	โฉนด	6114	27729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.20	28.20	8,000.00	225,600.00	8353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	31	550,368.00	508,032.00	733,632.00	-	733,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10253	โฉนด	12246	160356	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.40	42.40	3,250.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-
10254	โฉนด	14089	127385	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	70.00	70.00	5,200.00	364,000.00	8354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	896,032.00	-	-	896,032.00	0.02
10255	โฉนด	7651	61068	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.80	82.80	5,400.00	447,120.00	8355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,479,888.00	-	-	1,479,888.00	0.30
10256	โฉนด	720	11538	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	1	85.00	185.00	9,500.00	1,757,500.00	8356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	19	244,944.00	629,856.00	2,387,356.00	-	2,387,356.00	-	-
10257	โฉนด	4572	60728	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	67.00	367.00	4,450.00	1,633,150.00	8357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	1,833,966.00	-	-	1,833,966.00	0.02
												8358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02
												8359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02
												8360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02
												8361	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	11	12,240.00	89,760.00	89,760.00	-	-	89,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10258	โฉนด	13692	43307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	6,500.00	427,050.00	8362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	901,600.00	225,400.00	652,450.00	-	-	652,450.00	0.02
10259	โฉนด	1871	24035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
10260	โฉนด	477	4921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	66.90	166.90	1,600.00	267,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,040.00	-	267,040.00	-	-
10261	โฉนด	2922	34794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	11,500.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	-	524,400.00	0.02
10262	โฉนด	145	3536	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.50	74.50	9,200.00	685,400.00	8363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,294,520.00	-	1,294,520.00	-	-
												8364	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	22	34,680.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-
10263	โฉนด	571	4544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,600.00	100,800.00	8365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	12	39,564.00	243,036.00	343,836.00	-	-	343,836.00	0.02
												8366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	12	39,564.00	243,036.00	243,036.00	-	-	243,036.00	0.02
10264	โฉนด	1565	27469	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	8367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	331,400.00	-	-	331,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10265	โฉนด	5731	65077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	8368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.02
10266	โฉนด	9336	67776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	8369	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	65.25	-	8,100.00	528,525.00	14	95,134.50	433,390.50	534,640.50	-	-	534,640.50	0.02
10267	โฉนด	5888	48498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	3,400.00	333,200.00	8370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	19	205,950.50	529,587.00	862,787.00	-	862,787.00	-	-
10268	โฉนด	904	3846	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.00	57.00	23,500.00	1,339,500.00	8371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	8,000.00	352,000.00	6	70,400.00	281,600.00	1,621,100.00	-	-	1,621,100.00	0.02
10269	โฉนด	1613	36194	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.00	39.00	7,450.00	290,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,550.00	-	290,550.00	-	-
10270	โฉนด		8001022	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	326,000.00	326,000.00	326,000.00	-	-	326,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	34	35,496.00	25,704.00	25,704.00	-	-	25,704.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	521,640.00	-	-	521,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
10271	โฉนด	18001	143940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.70	30.70	2,000.00	61,400.00	8373	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	36,720.00	146,880.00	208,280.00	-	-	208,280.00	0.02
10272	โฉนด	1165	13462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	3,100.00	55,800.00	8374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	204,456.00	-	-	204,456.00	0.02
10273	โฉนด	12857	175731	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	283,500.00	-	-
10274	โฉนด	3265	27950	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.80	50.80	5,400.00	274,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,320.00	-	-	274,320.00	0.30
10275	โฉนด	2301	26216	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.50	44.50	11,000.00	489,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,500.00	-	489,500.00	-	-
10276	โฉนด	457	4447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	7,500.00	473,250.00	8375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	54	985,320.00	173,880.00	647,130.00	-	647,130.00	-	-
10277	โฉนด	5505	33178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10278	โฉนด	992	7050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.80	63.80	4,300.00	274,340.00	8376	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.55	-	2,550.00	47,302.50	4	1,892.10	45,410.40	319,750.40	-	-	319,750.40	0.02
10279	โฉนด	225	5472	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	1	16.40	116.40	6,400.00	0.00	8377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	24	65,037.00	106,113.00	106,113.00	-	-	106,113.00	0.02
												8378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	1,230,048.00	-	-	1,230,048.00	0.02
10280	โฉนด	268	4154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.30	52.30	4,600.00	240,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,580.00	-	-	240,580.00	0.30
10281	โฉนด	2108	10458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	98.30	298.30	3,550.00	1,058,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,965.00	-	1,058,965.00	-	-
10282	โฉนด	2148	10483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.02
10283	โฉนด	1995	16588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	8379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	349.20	-	8,100.00	2,828,520.00	14	509,133.60	2,319,386.40	2,521,886.40	-	-	2,521,886.40	0.02
10284	โฉนด	196	2410	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.20	102.20	4,400.00	449,680.00	8380	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	17,136.00	105,264.00	554,944.00	-	-	554,944.00	0.30
10285	โฉนด	853	6053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	4,600.00	138,920.00	8381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	4	20,864.00	500,736.00	639,656.00	-	-	639,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10286	โฉนด	4993	58556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	8382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	340,440.00	-	340,440.00	-	-
10287	โฉนด	5086	60380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	8383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	662,680.00	-	-	662,680.00	0.02
10288	โฉนด	4992	58555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	6,500.00	494,000.00	8384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,413,320.00	-	1,413,320.00	-	-
10289	โฉนด	5096	60641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,500.00	126,100.00	8385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	461,260.00	-	461,260.00	-	-
10290	โฉนด	5097	60642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	6,500.00	124,800.00	8386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	661,056.00	-	661,056.00	-	-
10291	โฉนด	4996	58559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	6,500.00	142,350.00	8387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	745,050.00	-	745,050.00	-	-
10292	โฉนด	4997	58560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	6,500.00	144,300.00	8388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	35	441,000.00	294,000.00	438,300.00	-	-	438,300.00	0.02
10293	โฉนด	4994	58557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	6,500.00	122,200.00	8389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	8	58,800.00	676,200.00	798,400.00	-	-	798,400.00	0.02
10294	โฉนด	2647	27740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.20	36.20	10,500.00	380,100.00	8390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	691,140.0000000001	-	691,140.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8391	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	35	73,440.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-
10295	โฉนด	3352	28037	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30
10296	โฉนด	4234	142523	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.60	25.60	10,500.00	268,800.00	8392	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	36	628,320.00	110,880.00	379,680.00	-	-	379,680.00	0.02
10297	โฉนด	1966	9820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	12.00	412.00	2,850.00	1,174,200.00	8393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,895,964.00	-	1,895,964.00	-	-
10298	โฉนด	16457	133983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	52.50	252.50	3,900.00	984,750.00	8394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	10	130,400.00	1,173,600.00	2,158,350.00	-	2,158,350.00	-	-
10299	โฉนด	16458	133984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.00	251.00	3,900.00	978,900.00	8395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	1,839,540.00	-	1,839,540.00	-	-
10300	โฉนด	1857	11428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	8396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	496,762.00	-	496,762.00	-	-
10301	โฉนด	1546	27775	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	16.00	116.00	6,300.00	730,800.00	8397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	48	1,674,432.00	528,768.00	1,259,568.00	-	-	1,259,568.00	0.02
10302	โฉนด	2163	23769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	9,500.00	153,900.00	8398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	490,572.00	-	-	490,572.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10303	โฉนด	1933	42264	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	8399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	538,608.00	-	-	538,608.00	0.02
10304	โฉนด	13774	26820	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	110,000.00			ชั้นที่	ตึก	3	156.00	-	6,650.00	-	4	-	-	-	995,904.00	-	995,904.00	0.30
												8400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	65.00	-	8,150.00	529,750.00	32	286,065.00	243,685.00	7,580,685.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	-	32	-	-	-	7,580,685.00	-	7,580,685.00	0.02
10305	โฉนด	2787	12744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	5,650.00	74,015.00	8401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	25	267,200.00	400,800.00	474,815.00	-	-	474,815.00	0.02
10306	โฉนด	904	57553	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	73.90	73.90	2,850.00	210,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,615.00	-	-	210,615.00	0.30
10307	โฉนด	5182	6172	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,900.00	-	-	191,900.00	0.30
10308	โฉนด	2055	26926	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.50	36.50	6,100.00	222,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,650.00	-	-	222,650.00	0.30
10309	โฉนด	3140	13982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	2,850.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	-	128,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10310	โฉนด	588	2137	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	4,300.00	111,800.00	8402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	405,720.00	173,880.00	285,680.00	-	285,680.00	-	-
10311	โฉนด	1575	13702	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	2.50	2.50	31,000.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
10312	โฉนด	48	3123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	8403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	6	57,456.00	900,144.00	2,850,144.00	-	-	2,850,144.00	0.02
10313	โฉนด	5790	65136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	8404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02
10314	โฉนด	14544	131232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	8405	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,800,064.00	-	-	1,800,064.00	0.02
10315	โฉนด	2971	34176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.80	7.80	130,000.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	-	1,014,000.00	0.02
10316	โฉนด	375	444	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	13.00	113.00	15,500.00	1,751,500.00	8406	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	106	628,320.00	110,880.00	1,862,380.00	-	-	1,862,380.00	0.02
												8407	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	106	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												8408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	106	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	106	92,910.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												8410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	106	92,910.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												8411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	106	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
10317	โฉนด	649	3124	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	99.00	599.00	48,500.00	29,051,500.00	8412	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	58.00	-	6,050.00	350,900.00	14	63,162.00	287,738.00	29,339,238.00	-	-	29,339,238.00	0.30
												8413	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	1,200.00	-	800.00	960,000.00	44	729,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
10318	โฉนด	3877	24851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	8414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	28	253,057.50	297,067.50	389,467.50	-	389,467.50	-	-
10319	โฉนด	2886	42943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	11,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
10320	โฉนด	1876	24040	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	8415	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	247,640.00	-	-	247,640.00	0.30
10321	โฉนด	6995	72893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	8416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	686,406.00	-	-	686,406.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
10322	โฉนด	6998	72896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	8417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	13	211,680.00	1,111,320.00	1,261,470.00	-	1,261,470.00	-	-
10323	โฉนด	7015	72957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	8418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	420,630.00	-	420,630.00	-	-
10324	โฉนด	7016	72958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	8419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	728,092.00	-	-	728,092.00	0.02
10325	โฉนด	10401	138477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	6,500.00	512,200.00	8420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	17	505,440.00	1,600,560.00	2,112,760.00	-	2,112,760.00	-	-
10326	โฉนด	7014	72956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00	8421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	33	740,880.00	582,120.00	732,920.00	-	732,920.00	-	-
10327	โฉนด	1430	16208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	7,000.00	351,400.00	8422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.84	-	8,100.00	2,388,204.00	3	71,646.12	2,316,557.88	2,667,957.88	-	-	2,667,957.88	0.02
10328	โฉนด	1644	29432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	8423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	379,520.00	-	-	379,520.00	0.02
10329	โฉนด	20414	158161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	1,500.00	26,700.00	8424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	664,332.00	-	-	664,332.00	0.02
10330	โฉนด	20415	158162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	8425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	15	129,360.00	517,440.00	542,790.00	-	-	542,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10331	โฉนด	9049	158479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	3.20	403.20	300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.02
10332	โฉนด	412	4856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.70	58.70	5,400.00	316,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,980.00	-	316,980.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00	8426	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	13	29,376.00	154,224.00	694,224.00	-	-	694,224.00	0.30
10333	โฉนด	2853	45708	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.20	59.20	26,000.00	1,539,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,200.00	-	-	1,539,200.00	0.30
10334	โฉนด	3967	63879	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	8427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	933,504.00	-	933,504.00	-	-
10335	โฉนด	6507	187058	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	9,000.00	126,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	91.00	-	7,350.00	668,850.00	23	240,786.00	428,064.00	554,064.00	-	-	554,064.00	0.30
10336	โฉนด	12633	157553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.60	8.60	7,400.00	63,640.00	8429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	7	51,030.00	677,970.00	741,610.00	-	-	741,610.00	0.02
10337	โฉนด	777	44016	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	16.50	416.50	56,000.00	23,324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,324,000.00	-	22,250,000.00	1,074,000.00	0.01
					5	1	3	34.20	734.20	56,000.00	41,115,200.00	8430	ภัตตาคาร	ตึก	-	85.00	-	6,650.00	565,250.00	4	22,610.00	542,640.00	41,657,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	85.00	-	6,650.00	-	4	-	-	-	41,657,840.00	-	41,657,840.00	0.30-0.40
												8431	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	1,040.00	-	5,950.00	6,188,000.00	4	247,520.00	5,940,480.00	47,055,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	400.00	38.46	5,950.00	-	4	-	-	-	18,097,614.528	-	18,097,614.528	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	11.54	5,950.00	-	4	-	-	-	5,430,225.472	-	5,430,225.472	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	520.00	50.00	5,950.00	-	4	-	-	-	23,527,840.00	-	23,527,840.00	0.02
												8432	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	4	20,400.00	489,600.00	41,604,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	41,604,800.00	-	41,604,800.00	0.30-0.40
10338	โฉนด	181	2452	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	1.80	101.80	75,000.00	7,635,000.00	8433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	56	1,838,592.00	580,608.00	8,215,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	-	56	-	-	-	8,215,608.00	-	8,215,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8434	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	56	919,296.00	290,304.00	7,925,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	56	-	-	-	2,641,503.8232	-	2,641,503.8232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	56	-	-	-	5,283,800.1768	-	5,283,800.1768	0.02
												8435	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	56	919,296.00	290,304.00	7,925,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	56	-	-	-	2,641,503.8232	-	2,641,503.8232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	56	-	-	-	5,283,800.1768	-	5,283,800.1768	0.02
10339	โฉนด	10596	140448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	8436	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	39	0.00	0.00	136,500.00	-	-	136,500.00	0.02
10340	โฉนด	2719	32556	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	11,500.00	522,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,100.00	-	-	522,100.00	0.30
10341	โฉนด	2346	16124	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.60	50.60	6,400.00	323,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,840.00	-	-	323,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10342	โฉนด	1610	8658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	2,350.00	89,300.00	8437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	14	240,000.00	160,000.00	249,300.00	-	249,300.00	-	-
10343	โฉนด	19444	153443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.30	66.30	800.00	53,040.00	8438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	373,824.00	-	373,824.00	-	-
10344	โฉนด	19443	153442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	500.00	50,250.00	8439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	386,682.00	-	386,682.00	-	-
10345	โฉนด	19445	153444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.90	60.90	800.00	48,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,720.00	-	48,720.00	-	-
10346	โฉนด	19446	153445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.40	56.40	800.00	45,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,120.00	-	45,120.00	-	-
10347	โฉนด	20484	159205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.30	36.30	500.00	18,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,150.00	-	18,150.00	-	-
10348	โฉนด	208	4022	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40		0.00	8440	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	12	489,440.00	798,560.00	798,560.00	-	798,560.00	-	-
10349	โฉนด	1283	37647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	6,500.00	442,000.00	8441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	334,000.00	334,000.00	776,000.00	-	-	776,000.00	0.02
10350	โฉนด	990	15661	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10351	โฉนด	5896	65242	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	8442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	642,816.00	393,984.00	609,984.00	-	-	609,984.00	0.02
10352	โฉนด	6381	67877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	8443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	358,544.00	-	358,544.00	-	-
10353	โฉนด	6383	67879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	7,000.00	146,300.00	8444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	295,484.00	-	295,484.00	-	-
10354	โฉนด	6382	67878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	8445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	473,888.00	-	473,888.00	-	-
10355	โฉนด	6384	67880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	7,000.00	145,600.00	8446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.50	-	7,400.00	284,900.00	35	170,940.00	113,960.00	259,560.00	-	-	259,560.00	0.02
10356	โฉนด	4416	26681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	1,700.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	-	83,300.00	0.30
10357	โฉนด	3286	42967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,100.00	61,000.00	8447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	19	41,076.00	105,624.00	166,624.00	-	-	166,624.00	0.02
10358	โฉนด	1773	20133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
10359	โฉนด	1029	15700	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.20	16.20	130,000.00	2,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10360	โฉนด	8058	57727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	8448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	857,880.00	-	857,880.00	-	-
10361	โฉนด	74	3463	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	90.00	290.00	7,850.00	2,276,500.00	8449	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	14	320,760.00	1,461,240.00	3,737,740.00	-	3,737,740.00	-	-
10362	โฉนด	5692	40376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
10363	โฉนด	1627	8622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	4,000.00	188,800.00	8450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	11	101,712.00	745,888.00	934,688.00	-	934,688.00	-	-
10364	โฉนด	1681	11313	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	5,400.00	80,460.00	8451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	12	70,336.00	432,064.00	512,524.00	-	-	512,524.00	0.02
10365	โฉนด	11468	44140	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	0	30.00	1,230.00	37,000.00	45,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,510,000.00	-	-	45,510,000.00	0.30
10366	โฉนด	456	4446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	2,050.00	176,300.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	176,640.00	207,360.00	383,660.00	-	-	383,660.00	0.02
10367	โฉนด	2778	12882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	173,950.00	-	-
10368	โฉนด	10801	46895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.70	88.70	11,500.00	1,020,050.00	8453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	356.32	-	-	0.00	3	0.00	0.00	1,020,050.00	-	-	1,020,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10369	โฉนด	2268	35135	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	89.70	189.70	6,400.00	1,214,080.00	8454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	56	2,627,520.00	463,680.00	1,677,760.00	-	1,677,760.00	-	-
10370	โฉนดตราจอง	26	146	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10371	โฉนด	10103	78547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	7,400.00	210,900.00	8455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	549,588.00	-	549,588.00	-	-
10372	โฉนด	2388	33772	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.40	15.40	8,500.00	130,900.00	8456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.50	-	8,150.00	224,125.00	53	170,335.00	53,790.00	184,690.00	-	-	184,690.00	0.30
10373	โฉนด	5938	148452	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,600.00	249,600.00	8457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	14	145,530.00	662,970.00	912,570.00	-	-	912,570.00	0.02
10374	โฉนด	2591	26934	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00	8458	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	565,520.00	-	565,520.00	-	-
10375	โฉนด	947	8205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	6,400.00	0.00	8459	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.50	-	2,550.00	164,475.00	14	29,605.50	134,869.50	134,869.50	-	134,869.50	-	-
												8460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.50	-	8,150.00	175,225.00	14	31,540.50	143,684.50	489,924.50	-	489,924.50	-	-
10376	โฉนด	12315	9448	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	4.50	104.50	6,600.00	689,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,700.00	-	-	689,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10377	โฉนด	1023	8143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	8,400.00	235,200.00	8461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	717,360.00	-	-	717,360.00	0.02
10378	โฉนด	12616	4465.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	5,600.00	178,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,640.00	-	178,640.00	-	-
10379	โฉนด	233	1018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	13,500.00	1,088,100.00	8462	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	1,241,700.00	-	-	1,241,700.00	0.02
10380	โฉนด	1177	3456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	3,050.00	40,565.00	8463	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	47	461,868.75	81,506.25	122,071.25	-	-	122,071.25	0.02
10381	โฉนด	3347	16272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.70	18.70	4,200.00	78,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,540.00	-	78,540.00	-	-
10382	โฉนด	10766	141503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	97.20	197.20	34,500.00	6,803,400.00	8464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	15	505,440.00	2,021,760.00	8,825,160.00	-	-	8,825,160.00	0.02
10383	โฉนด	1462	16718	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
10384	โฉนด	3315	42516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00	8465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	29	246,960.00	267,540.00	460,040.00	-	-	460,040.00	0.02
10385	โฉนด	8571	62434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	3	10.80	1,510.80	1,050.00	1,586,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,340.00	-	-	1,586,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10386	โฉนด	1812	43073	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	8466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	79.01	7,350.00	470,400.00	29	225,792.00	244,608.00	454,608.00	-	-	454,608.00	0.02
10387	โฉนด	10092	74996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.30	36.30	5,500.00	199,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,650.00	-	-	199,650.00	0.30
10388	โฉนด	15703	129290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	5,500.00	313,500.00	8467	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	313,500.00	-	-	313,500.00	0.02
10389	โฉนด	23354	193071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.60	189.60	5,500.00	1,042,800.00	8468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	53	226,708.00	71,592.00	1,114,392.00	-	-	1,114,392.00	0.02
												8469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	53	226,708.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
												8470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	53	226,708.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
10390	โฉนด	23355	193072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.60	85.60	2,850.00	0.00	8471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	53	187,929.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												8472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	53	187,929.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												8473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	53	187,929.00	59,346.00	59,346.0000000001	-	-	59,346.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	53	187,929.00	59,346.00	303,305.9999999999	-	-	303,305.9999999999	0.02
												8475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	53	187,929.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
10391	โฉนด	1250	15216	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	50.20	150.20	7,300.00	1,096,460.00	8476	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	525.00	-	8,300.00	4,357,500.00	37	2,788,800.00	1,568,700.00	2,665,160.00	-	2,665,160.00	-	-
10392	โฉนด	2436	30628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.10	66.10	11,000.00	727,100.00	8477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	15	91,280.00	365,120.00	1,092,220.00	-	1,092,220.00	-	-
10393	โฉนด	2809	16408	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	8478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	25	521,640.00	782,460.00	1,132,460.00	-	1,132,460.00	-	-
10394	โฉนด	2761	35818	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.50	39.50	150,000.00	5,925,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	62	1,374,450.00	242,550.00	6,167,550.00	-	-	6,167,550.00	0.30
10395	โฉนด	488	10843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	3,100.00	166,470.00	8480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	45	187,929.00	59,346.00	225,816.00	-	-	225,816.00	0.02
												8481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	45	187,929.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
10396	โฉนด	3210	14997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10397	โฉนด	2233	26744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.40	43.40	11,000.00	477,400.00	8482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	22	1,094,800.00	193,200.00	670,600.00	-	-	670,600.00	0.02
												8483	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	22	17,340.00	33,660.00	33,660.00	-	-	33,660.00	0.02
10398	โฉนด	6001	50677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.90	45.90	3,700.00	169,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,830.00	-	-	169,830.00	0.02
10399	โฉนดตราจอง	5434	166865	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	81.10	81.10	150,000.00	12,165,000.00	8484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	299.00	-	8,350.00	2,496,650.00	43	1,897,454.00	599,196.00	12,764,196.00	-	-	12,764,196.00	0.30
												8485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	299.00	-	8,350.00	2,496,650.00	43	1,897,454.00	599,196.00	599,196.00	-	-	599,196.00	0.30
10400	โฉนด	368	130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	7,000.00	238,000.00	8486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	794,416.00	-	794,416.00	-	-
10401	โฉนด	4861	152396	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.10	41.10	8,750.00	359,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,625.00	-	-	359,625.00	0.30
10402	โฉนด	4821	512398	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.70	40.70	8,750.00	356,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,125.00	-	-	356,125.00	0.30
10403	โฉนด	4820	152397	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.90	40.90	8,750.00	357,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,875.00	-	-	357,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10404	โฉนด	8	1219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	3,200.00	123,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,520.00	-	-	123,520.00	0.02
10405	โฉนด	12292	96628	หมู่ ต.คลัง	4	1	0	38.80	438.80	600.00	263,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,280.00	-	-	263,280.00	0.30
10406	โฉนด	12290	96629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	65.80	1,565.80	880.00	1,377,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,904.00	-	1,377,904.00	-	-
10407	โฉนด	9753	72250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.00	198.00	650.00	128,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	449,484.00	-	-	449,484.00	0.02
10408	โฉนด	12291	96630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	30.40	330.40	500.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-
10409	โฉนด	286	3624	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
10410	โฉนด	1995	25680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.02
10411	โฉนด	3344	43450	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	50,600.00	-	-
10412	โฉนด	10583	140418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	5,400.00	206,820.00	8488	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,053,540.00	-	-	1,053,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10413	โฉนด	12437	158485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	130,000.00	2,886,000.00	8489	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,600.00	1,100,800.00	23	396,288.00	704,512.00	3,590,512.00	-	-	3,590,512.00	0.02
10414	โฉนด	3570	46199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.60	39.60	10,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
10415	โฉนด	1925	20922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	5,400.00	210,060.00	8490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.32	-	8,150.00	353,058.00	2	7,061.16	345,996.84	556,056.84	-	-	556,056.84	0.02
												8491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.32	-	8,150.00	353,058.00	2	7,061.16	345,996.84	345,996.84	-	-	345,996.84	0.02
10416	โฉนด	1924	20921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	8492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	686,592.00	-	686,592.00	-	-
10417	โฉนด	797	1716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	8,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.02
10418	โฉนด	5338	62059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	8493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	605,760.00	-	-	605,760.00	0.02
10419	โฉนด	5345	62066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	8494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	777,562.00	-	-	777,562.00	0.02
10420	โฉนด	5346	62067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	8495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	774,312.00	-	774,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10421	โฉนด	5343	62064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	8496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	431,290.00	-	-	431,290.00	0.02
10422	โฉนด	5339	62060	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	8497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	821,100.00	144,900.00	381,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	40.00	8,050.00	-	23	-	-	-	152,760.00	-	152,760.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	20.00	8,050.00	-	23	-	-	-	76,380.00	-	76,380.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	40.00	8,050.00	-	23	-	-	-	152,760.00	-	152,760.00	0.02
10423	โฉนด	3407	3558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	0	4.00	1,204.00	1,050.00	1,264,200.00	8498	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	121.00	-	9,850.00	1,191,850.00	41	858,132.00	333,718.00	1,597,918.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	121.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	1,597,918.00	-	1,597,918.00	0.30
												8499	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	42.00	-	9,850.00	413,700.00	41	297,864.00	115,836.00	1,380,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	1,380,036.00	-	1,380,036.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8500	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	880.00	-	9,850.00	8,668,000.00	41	6,240,960.00	2,427,040.00	3,691,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	880.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	3,691,240.00	-	3,691,240.00	0.30
												8501	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	768.00	-	9,850.00	7,564,800.00	41	5,446,656.00	2,118,144.00	3,382,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	768.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	3,382,344.00	-	3,382,344.00	0.30
												8502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	297.50	-	8,100.00	2,409,750.00	41	1,735,020.00	674,730.00	1,938,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	297.50	-	8,100.00	-	41	-	-	-	1,938,930.00	-	1,938,930.00	0.02
												8503	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	204.00	-	7,150.00	1,458,600.00	41	1,050,192.00	408,408.00	1,672,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	204.00	-	7,150.00	-	41	-	-	-	1,672,608.00	-	1,672,608.00	0.30
												8504	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	112.00	-	9,850.00	1,103,200.00	41	794,304.00	308,896.00	1,573,096.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	112.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	1,573,096.00	-	1,573,096.00	0.30
												8505	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	378.00	-	9,850.00	3,723,300.00	41	2,680,776.00	1,042,524.00	2,306,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	378.00	-	9,850.00	-	41	-	-	-	2,306,724.00	-	2,306,724.00	0.30
10424	โฉนด	11300	82908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	56.60	456.60	42,000.00	0.00	8506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	15	51,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
												8507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	15	51,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
												8508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	15	51,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
												8509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	15	51,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
												8510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
												8511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
												8513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
												8514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
												8515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	641,280.00	-	-	641,280.00	0.02
												8516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	34.00	-	7,400.00	251,600.00	15	50,320.00	201,280.00	19,378,480.00	-	19,378,480.00	-	-
10425	โฉนด	5567	42977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	4,050.00	396,900.00	8517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,163,000.00	-	-	1,163,000.00	0.02
10426	โฉนด	1454	22849	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.50	34.50	5,400.00	186,300.00	8518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	350,208.00	-	-	350,208.00	0.02
												8519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												8520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10427	โฉนด	7341	43272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	7,400.00	101,380.00	8521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	19	118,692.00	305,208.00	406,588.00	-	-	406,588.00	0.02
10428	โฉนด	18046	3896	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.90	18.90	75,000.00	1,417,500.00	8522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	2,506,140.00	-	-	2,506,140.00	0.30
10429	โฉนด	10292	76496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	57.20	57.20	52,500.00	3,003,000.00	8523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	65	1,477,980.00	260,820.00	3,263,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	50.00	8,050.00	-	65	-	-	-	1,631,910.00	-	1,631,910.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	50.00	8,050.00	-	65	-	-	-	1,631,910.00	-	1,631,910.00	0.02
10430	โฉนด	865	2053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	26,000.00	777,400.00	8524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	35	551,100.00	367,400.00	1,144,800.00	-	1,144,800.00	-	-
10431	โฉนด	1115	11877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
10432	โฉนด	3778	25642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.30	92.30	4,200.00	387,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,660.00	-	-	387,660.00	0.30
10433	โฉนด	3144	13987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10434	โฉนด	6051	65397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	8525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	28	81,696.00	95,904.00	314,304.00	-	314,304.00	-	-
10435	โฉนด	3904	21532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.02
10436	โฉนด	3518	45113	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.20	71.20	6,500.00	462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	462,800.00	-	-
10437	โฉนด	5511	32970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.50	25.50	5,650.00	144,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,075.00	-	144,075.00	-	-
10438	โฉนด	3281	27966	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	8526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,106,892.00	-	1,106,892.00	-	-
10439	โฉนด	1580	8700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	22.80	122.80	4,200.00	515,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,760.00	-	515,760.00	-	-
10440	โฉนด	5851	44873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	4,200.00	132,300.00	8527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	49	357,960.00	113,040.00	245,340.00	-	-	245,340.00	0.02
10441	โฉนด	1501	13185	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.80	13.80	10,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
10442	โฉนด	1665	19172	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10443	โฉนด	10542	81902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	2,850.00	108,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	-	108,300.00	0.30
10444	โฉนด	11846	85786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.50	81.50	2,850.00	232,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,275.00	-	232,275.00	-	-
10445	โฉนด	21921	175982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.60	42.60	2,850.00	121,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,410.00	-	-	121,410.00	0.30
10446	โฉนด	14578	116277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	87.40	187.40	1,250.00	234,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,250.00	-	-	234,250.00	0.30
10447	โฉนด	2064	10040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	8528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	271,980.00	-	271,980.00	-	-
10448	โฉนด	2029	10276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
10449	โฉนด	282	3620	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.40	50.40	6,500.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30
10450	โฉนด	1903	34384	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00	8529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	18	173,680.00	494,320.00	863,320.00	-	-	863,320.00	0.02
10451	โฉนด	1944	58059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	8,200.00	253,380.00	8530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	564,420.00	-	-	564,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10452	โฉนด	8086	59467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	88.20	1,288.20	2,500.00	3,220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,220,500.00	-	-	3,220,500.00	0.30
10453	โฉนด	9187	66918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00	8531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	34	274,688.00	198,912.00	228,162.00	-	-	228,162.00	0.02
10454	โฉนด	2826	13512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,950.00	73,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,865.00	-	-	73,865.00	0.30
10455	โฉนด	6789	72355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	8532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	16	139,854.00	495,846.00	725,846.00	-	-	725,846.00	0.02
10456	โฉนด	1054	6992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	4,200.00	188,580.00	8533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	939,358.00	-	939,358.00	-	-
10457	โฉนด	635	21745	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	8534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	39	396,576.00	186,624.00	360,749.00	-	360,749.00	-	-
10458	โฉนด	1072	7069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.30
10459	โฉนด	2830	44065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.20	46.20	10,000.00	462,000.00	8535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	1,332,912.00	-	1,332,912.00	-	-
10460	โฉนด	2122	25554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	11,000.00	657,800.00	8536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,100.00	3,280,500.00	17	787,320.00	2,493,180.00	3,150,980.00	-	-	3,150,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10461	โฉนด	2541	30515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	65,000.00	2,385,500.00	8537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	39	426,734.00	200,816.00	2,586,316.00	-	-	2,586,316.00	0.02
10462	โฉนด	3091	36467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	11,500.00	581,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,900.00	-	581,900.00	-	-
10463	โฉนด	5605	35272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.10	41.10	1,100.00	45,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,210.00	-	-	45,210.00	0.30
10464	โฉนด	1933	9553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.90	27.90	5,500.00	153,450.00	8538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	21	106,560.00	226,440.00	379,890.00	-	-	379,890.00	0.02
10465	โฉนด	4652	41592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,200.00	147,200.00	8539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	339,200.00	-	339,200.00	-	-
10466	โฉนด	13904	170719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	6,600.00	99,660.00	8540	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	4	1,836.00	44,064.00	143,724.00	-	143,724.00	-	-
10467	โฉนด	13890	170717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.40	126.40	6,600.00	834,240.00	8541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	11	118,338.00	867,812.00	1,702,052.00	-	1,702,052.00	-	-
												8542	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
10468	โฉนด	6035	44513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	8543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	52	1,532,160.00	483,840.00	1,563,840.00	-	-	1,563,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10469	โฉนด	213	1158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	13,500.00	361,800.00	8544	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	1,238,280.00	-	-	1,238,280.00	0.02
10470	โฉนด	365	708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	31,000.00	449,500.00	8545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	66	297,312.00	93,888.00	543,388.00	-	-	543,388.00	0.02
10471	โฉนด	1518	27199	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	32.90	232.90	12,500.00	2,911,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,911,250.00	-	-	2,911,250.00	0.30
10472	โฉนด	12008	92162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	1,600.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-
10473	โฉนด	11642	84498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	72.00	372.00	2,050.00	762,600.00	8546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	39	656,880.00	115,920.00	878,520.00	-	878,520.00	-	-
10474	โฉนด	12009	92163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.50	94.50	1,600.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
10475	โฉนด	12006	92160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.90	94.90	1,600.00	151,840.00	8547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	4	17,115.00	410,760.00	562,600.00	-	-	562,600.00	0.02
10476	โฉนด	12007	92161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	1,600.00	75,840.00	8548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	4	17,115.00	410,760.00	486,600.00	-	-	486,600.00	0.02
10477	โฉนด	273	890	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	21.00	21.00	71,000.00	1,491,000.00	8549	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	31	1,230,320.00	1,135,680.00	2,626,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	750,442.476	-	750,442.476	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	375,089.904	-	375,089.904	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,501,147.62	1,501,147.62	-	-
10478	โฉนด	3925	25743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	2,850.00	53,865.00	8550	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	7	130,425.75	1,732,799.25	1,786,664.25	-	-	1,786,664.25	0.02
10479	โฉนด	1946	58134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	6,500.00	108,550.00	8551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	11	43,032.00	315,568.00	424,118.00	-	424,118.00	-	-
10480	โฉนด	17844	142575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.60	84.60	2,850.00	241,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,110.00	-	-	241,110.00	0.30
10481	โฉนด	17846	142577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.80	81.80	2,850.00	233,130.00	8552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	715,610.00	-	-	715,610.00	0.02
10482	โฉนด	17848	142579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	17.40	117.40	1,050.00	123,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,270.00	-	-	123,270.00	0.30
10483	โฉนด	17845	142576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.50	80.50	2,850.00	229,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,425.00	-	-	229,425.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10484	โฉนด	17847	142578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	19.20	119.20	1,050.00	125,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,160.00	-	-	125,160.00	0.30
10485	โฉนด	1619	31941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	5,200.00	226,200.00	8553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,150.00	562,350.00	25	224,940.00	337,410.00	563,610.00	-	563,610.00	-	-
10486	โฉนด	1118	60193	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	2	17.90	1,017.90	56,000.00	57,002,400.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,424.00	-	9,850.00	14,026,400.00	18	3,646,864.00	10,379,536.00	67,381,936.00	-	-	67,381,936.00	0.30
10487	โฉนด	2281	16900	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	0	17.10	817.10	81,500.00	66,593,650.00	8555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60000002	-	66,786,571.60000002	0.02-0.10
												8556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
												8557	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	4	47,600.00	1,142,400.00	67,736,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	-	4	-	-	-	67,736,050.00	-	67,736,050.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
												8559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
												8560	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	4	20,400.00	489,600.00	67,083,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	67,083,250.00	-	67,083,250.00	0.02-0.10
												8561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
												8562	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	155.00	-	5,950.00	922,250.00	4	36,890.00	885,360.00	67,479,010.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	155.00	-	5,950.00	-	4	-	-	-	67,479,010.00	-	67,479,010.00	0.30-0.40
												8563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
												8564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.60	-	7,850.00	200,960.00	4	8,038.40	192,921.60	66,786,571.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.60	-	7,850.00	-	4	-	-	-	66,786,571.60	-	66,786,571.60	0.02-0.10
10488	โฉนด	2309	10863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	5,400.00	130,140.00	8565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	998,028.00	-	-	998,028.00	0.02
10489	โฉนดตราจอง	51	171	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	22.40	122.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10490	โฉนด	3390	43747	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
10491	โฉนด	1440	6815	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.00	42.00	10,500.00	441,000.00	8566	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	14	64,260.00	292,740.00	733,740.00	-	-	733,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10492	โฉนด	812	1746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.20	42.20	4,000.00	168,800.00	8567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	664,320.00	-	-	664,320.00	0.02
10493	โฉนด	2366	16144	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
10494	โฉนด	2859	34570	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	11,000.00	545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,600.00	-	545,600.00	-	-
10495	โฉนด	1145	14164	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	20,500.00	465,350.00	8568	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	30	655,200.00	655,200.00	1,120,550.00	-	-	1,120,550.00	0.02
10496	โฉนด	11084	151027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	24.90	224.90	6,600.00	1,484,340.00	8569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,793,316.00	-	-	1,793,316.00	0.02
												8570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												8571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												8572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												8573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												8575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
10497	โฉนด	4569	26526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	4,200.00	181,440.00	8576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	486,912.00	-	-	486,912.00	0.02
												8577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	305,472.00	-	-	305,472.00	0.02
10498	โฉนด	2178	23784	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	8578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	124.00	-	7,350.00	911,400.00	6	54,684.00	856,716.00	982,716.00	-	982,716.00	-	-
10499	โฉนด	4565	26522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,200.00	92,800.00	8579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	12	41,440.00	254,560.00	347,360.00	-	347,360.00	-	-
10500	โฉนด	7379	56744	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
10501	โฉนด	1628	16445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	8580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
10502	โฉนด	2339	27044	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.20	6.20	8,300.00	51,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,460.00	-	51,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10503	โฉนด	63	3217	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	16.50	116.50	10,000.00	1,165,000.00	8581	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	10	51,000.00	459,000.00	1,624,000.00	-	-	1,624,000.00	0.30
10504	โฉนด	495	4480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.30	103.30	7,500.00	774,750.00	8582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	35	282,600.00	188,400.00	963,150.00	-	-	963,150.00	0.02
												8583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
												8584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
												8585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
10505	โฉนด	1776	29352	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	4,300.00	124,700.00	8586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	31	589,680.00	544,320.00	669,020.00	-	669,020.00	-	-
10506	โฉนด	18285	146816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	8587	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	573,993.60	-	-	573,993.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10507	โฉนด	18312	146843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	8588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	651,350.40	-	-	651,350.40	0.02
10508	โฉนด	18274	146805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	8589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	778,920.60	-	-	778,920.60	0.02
10509	โฉนด	18434	146965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	8590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	59.20	-	8,100.00	479,520.00	19	134,265.60	345,254.40	669,254.40	-	669,254.40	-	-
10510	โฉนด	18282	146813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	8591	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	752,520.60	-	752,520.60	-	-
10511	โฉนด	18305	146836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	8592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	17	84,672.00	268,128.00	520,128.00	-	-	520,128.00	0.02
10512	โฉนด	18331	146862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	8593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	17	122,277.60	387,212.40	663,212.40	-	663,212.40	-	-
10513	โฉนด	18349	146880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	8594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	6	0.00	0.00	276,000.00	-	276,000.00	-	-
10514	โฉนด	18273	146804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	8595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	732,176.10	-	-	732,176.10	0.02
10515	โฉนด	18300	146831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	8596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10516	โฉนด	18338	146869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	8597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	700,981.80	-	-	700,981.80	0.02
10517	โฉนด	18295	146826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	8598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.90	-	8,100.00	493,290.00	11	59,194.80	434,095.20	710,095.20	-	-	710,095.20	0.02
10518	โฉนด	1784	29700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.40	9.40	6,300.00	59,220.00	8599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	31	128,583.00	118,692.00	177,912.00	-	-	177,912.00	0.02
10519	โฉนด	50	3382	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	98.10	98.10	9,500.00	931,950.00	8600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	59	711,620.00	125,580.00	1,057,530.00	-	-	1,057,530.00	0.02
10520	โฉนด	4931	28407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
10521	โฉนด	2277	16055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,400.00	326,400.00	8601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	381,420.00	352,080.00	678,480.00	-	678,480.00	-	-
10522	โฉนด	1445	6820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	10,500.00	382,200.00	8602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	24	467,856.00	763,344.00	1,145,544.00	-	-	1,145,544.00	0.02
10523	โฉนด	1024	12903	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	7,800.00	460,200.00	8603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	705,352.00	-	705,352.00	-	-
												8604	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10524	โฉนด	967	178688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.80	66.80	5,500.00	367,400.00	8605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	5	51,030.00	969,570.00	1,336,970.00	-	1,336,970.00	-	-
10525	โฉนด	37	190	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	97.00	197.00	6,100.00	1,201,700.00	8606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	1,462,500.00	-	1,462,500.00	-	-
10526	โฉนด	9816	71524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.60	121.60	5,650.00	687,040.00	8607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	2	11,084.00	543,116.00	1,230,156.00	-	-	1,230,156.00	0.02
10527	โฉนด	11784	85988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	5,650.00	138,990.00	8608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	229,422.00	-	-	229,422.00	0.02
												8609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	47	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
10528	โฉนด	9817	71525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.40	109.40	5,650.00	618,110.00	8610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	40	479,220.00	205,380.00	823,490.00	-	823,490.00	-	-
10529	โฉนด	11783	85987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.00	3.00	5,650.00	16,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,950.00	-	16,950.00	-	-
10530	โฉนด	9815	71523	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	51.30	151.30	5,650.00	854,845.00	8611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.75	-	8,150.00	470,662.50	37	301,224.00	169,438.50	1,024,283.5000000001	-	1,024,283.5000000001	-	-
10531	โฉนด	4950	28428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.20	40.20	2,850.00	114,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,570.00	-	114,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10532	โฉนด	7640	60958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	8612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	474,608.00	-	-	474,608.00	0.02
10533	โฉนด	2253	53420	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.20	14.20	100,000.00	1,420,000.00	8613	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	41	725,760.00	282,240.00	1,702,240.00	-	-	1,702,240.00	0.02
10534	โฉนด	2252	53419	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	33.60	33.60	100,000.00	3,360,000.00	8614	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	206.00	95.37	8,600.00	1,771,600.00	45	1,346,416.00	425,184.00	3,785,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	14.56	8,600.00	-	45	-	-	-	551,122.7904	-	551,122.7904	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	3.89	8,600.00	-	45	-	-	-	147,243.6576	-	147,243.6576	0.02
													ชั้นที่ 3-4.5	ตึก	2	168.00	81.55	8,600.00	-	45	-	-	-	3,086,817.552	-	3,086,817.552	0.02
												8615	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	206.00	95.37	8,300.00	1,709,800.00	45	1,299,448.00	410,352.00	3,770,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	3.88	8,300.00	-	45	-	-	-	146,289.6576	146,289.6576	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	14.56	8,300.00	-	45	-	-	-	548,963.2512	-	548,963.2512	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	81.56	8,300.00	-	45	-	-	-	3,075,099.0912	3,075,099.0912	-	-
10535	โฉนด	2295	55278	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	100,000.00	1,400,000.00	8616	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,222,528.00	-	-	2,222,528.00	0.02
10536	โฉนด	2254	53421	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	28.30	28.30	100,000.00	2,830,000.00	8617	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	216.00	-	9,000.00	1,944,000.00	41	1,399,680.00	544,320.00	3,374,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	33.33	9,000.00	-	41	-	-	-	1,124,660.856	-	1,124,660.856	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	9,000.00	-	41	-	-	-	2,249,659.144	2,249,659.144	-	-
												8618	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	216.00	-	9,000.00	1,944,000.00	41	1,399,680.00	544,320.00	3,374,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	33.33	9,000.00	-	41	-	-	-	1,124,660.856	-	1,124,660.856	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	9,000.00	-	41	-	-	-	2,249,659.144	-	2,249,659.144	0.02
10537	โฉนด	2297	55642	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.80	15.80	66,500.00	1,050,700.00	8619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	1,486,156.00	-	-	1,486,156.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10538	โฉนด	715	5169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	25.30	325.30	1,050.00	341,565.00	8620	โรงจอดรถ	ตึก	3	350.00	-	2,550.00	892,500.00	4	35,700.00	856,800.00	1,198,365.00	-	-	1,198,365.00	0.30
10539	โฉนด	4977	29931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.50	228.50	700.00	159,950.00	8621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	560,930.00	-	560,930.00	-	-
10540	โฉนด	2531	30506	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.00	10.00	65,000.00	650,000.00	8622	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	32,640.00	69,360.00	719,360.00	-	-	719,360.00	0.30
					1	0	0	12.60	12.60	65,000.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	819,000.00	-	-
10541	โฉนด	1333	6176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.20	78.20	6,000.00	0.00	8623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	5	2,445.00	46,455.00	46,455.00	-	46,455.00	-	-
												8624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	655,020.00	-	655,020.00	-	-
10542	โฉนด	292	3892	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	31.50	131.50	13,000.00	1,709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,500.00	-	-	1,709,500.00	0.30
10543	โฉนด	3956	42744	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	26.60	26.60	4,050.00	107,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,730.00	-	-	107,730.00	0.30
10544	โฉนด	87	2359	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.30	82.30	6,500.00	534,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,950.00	-	-	534,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10545	โฉนด	671	1283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	26,000.00	889,200.00	8625	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	24	870,480.00	65,520.00	954,720.0000000001	-	954,720.0000000001	-	-
10546	โฉนด	185	2325.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	4,400.00	188,760.00	8626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	54	889,525.00	156,975.00	345,735.00	-	-	345,735.00	0.02
10547	โฉนด	188	4069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	1,600.00	164,800.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	57	223,200.00	16,800.00	181,600.00	-	16,800.00	164,800.00	-
10548	โฉนด	410	7616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	6,500.00	286,000.00	8628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	1,009,720.00	-	-	1,009,720.00	0.02
10549	โฉนด	706	9585	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00	8629	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	6	14,688.00	230,112.00	705,112.00	-	-	705,112.00	0.02
10550	โฉนด	3274	14972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.50	44.50	6,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.30
10551	โฉนด	3403	14818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
10552	โฉนด	1358	68688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	8630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	37	470,400.00	264,600.00	392,600.00	-	-	392,600.00	0.02
10553	โฉนด	6353	68683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	8631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	6	57,330.00	898,170.00	1,032,570.00	-	1,032,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
10554	โฉนด	6351	68681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	8632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	33	607,880.00	477,620.00	906,620.00	-	906,620.00	-	-
10555	โฉนด	6355	68685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	8633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	23	343,980.00	611,520.00	745,920.00	-	745,920.00	-	-
10556	โฉนด	6357	68687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,400.00	135,040.00	8634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	34	426,300.00	308,700.00	443,740.00	-	-	443,740.00	0.02
10557	โฉนด	6613	69884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	8635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	20	220,500.00	514,500.00	648,900.00	-	-	648,900.00	0.02
10558	โฉนด	6354	68684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	8636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	712,992.00	-	-	712,992.00	0.02
10559	โฉนด	6356	68686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,400.00	135,040.00	8637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	25	294,000.00	441,000.00	576,040.00	-	-	576,040.00	0.02
10560	โฉนด	9885	128287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	8,500.00	277,100.00	8638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	21	419,904.00	892,296.00	1,169,396.00	-	1,169,396.00	-	-
10561	โฉนด	9884	128286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	8,500.00	263,500.00	8639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	926,764.00	-	926,764.00	-	-
10562	โฉนด	4429	25593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	3,800.00	93,480.00	8640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	8	150,336.00	1,728,864.00	1,822,344.00	-	1,822,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10563	โฉนด	4320	29435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.40	174.40	2,850.00	497,040.00	8641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	849,120.00	-	-	849,120.00	0.02
10564	โฉนด	1065	2965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	10,500.00	580,650.00	8642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,688,330.00	-	1,688,330.00	-	-
10565	โฉนด	46	3282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.90	40.90	9,500.00	388,550.00	8643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	44	95,456.00	30,144.00	418,694.00	-	-	418,694.00	0.02
10566	โฉนด	2948	47426	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	41.00	41.00	4,450.00	182,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,450.00	-	-	182,450.00	0.30
10567	โฉนด	10178	106810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	30.40	230.40	3,350.00	771,840.00	8644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	20	262,440.00	612,360.00	1,384,200.00	-	1,384,200.00	-	-
10568	โฉนด	6877	36493	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	2	4.80	2,204.80	1,550.00	3,417,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,417,440.0000000005	-	3,417,440.0000000005	-	-
10569	โฉนด	2645	27738	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.30	22.30	10,500.00	234,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,150.00	-	234,150.00	-	-
10570	โฉนด	605	5059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.90	46.90	1,550.00	72,695.00	8645	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	10	153,600.00	230,400.00	303,095.00	-	-	303,095.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10571	โฉนด	1758	19131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	8646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	42	1,006,992.00	353,808.00	1,221,458.00	-	1,221,458.00	-	-
10572	โฉนด	1105	8056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.70	49.70	4,550.00	226,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,135.00	-	-	226,135.00	0.30
10573	โฉนด	729	5184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	46.40	646.40	22,500.00	14,544,000.00	8647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	12	254,016.00	1,560,384.00	16,104,384.00	-	16,104,384.00	-	-
												8648	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	12	16,065.00	98,685.00	98,685.00	-	98,685.00	-	-
												8649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	12	79,128.00	486,072.00	486,072.00	-	486,072.00	-	-
												8650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	12	79,128.00	486,072.00	486,072.00	-	486,072.00	-	-
												8651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	12	79,128.00	486,072.00	486,072.00	-	486,072.00	-	-
												8652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	12	79,128.00	486,072.00	486,072.00	-	486,072.00	-	-
10574	โฉนด	2266	26777	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.80	43.80	11,000.00	481,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,799.9999999999	-	481,799.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10575	โฉนด	1910	34391	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.20	-	8,150.00	555,830.00	8	44,466.40	511,363.60	757,363.60	-	757,363.60	-	-
10576	โฉนด	7419	7419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	8.00	408.00	3,450.00	1,407,600.00	8654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	1,629,280.00	-	1,629,280.00	-	-
10577	โฉนด	5262	31852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.80	56.80	3,000.00	170,400.00	8655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	216,384.00	298,816.00	469,216.00	-	-	469,216.00	0.02
10578	โฉนด	806	6798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	7,600.00	141,360.00	8656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	601,020.00	-	601,020.00	-	-
10579	โฉนด	5391	38666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.30	42.30	9,600.00	406,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,080.00	-	-	406,080.00	0.02
10580	โฉนด	2649	27742	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	10,500.00	472,500.00	8657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	1,751,652.00	-	1,751,652.00	-	-
10581	โฉนด	8175	58664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	6,650.00	194,180.00	8658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	792,716.00	-	-	792,716.00	0.02
10582	โฉนด	9457	69820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	88.20	388.20	3,750.00	1,455,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,750.00	-	1,455,750.00	-	-
10583	โฉนด	4233	72902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	8659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	968,920.00	-	-	968,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10584	โฉนด	4236	72905	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.30	12.30	31,000.00	381,300.00	8660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	942,420.00	-	-	942,420.00	0.02
10585	โฉนด	4234	72903	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.70	11.70	31,000.00	362,700.00	8661	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	990,620.00	-	-	990,620.00	0.02
10586	โฉนด	4237	72906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	8662	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	46	507,680.00	160,320.00	532,320.00	-	-	532,320.00	0.02
10587	โฉนด	1648	9792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	6,500.00	299,650.00	8663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	8,000.00	252,000.00	24	234,360.00	17,640.00	317,290.00	-	-	317,290.00	0.02
10588	โฉนด	6040	33237	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00	8664	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	21	122,400.00	260,100.00	378,130.00	-	378,130.00	-	-
10589	โฉนด	10326	75757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.30	42.30	2,400.00	101,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,520.00	-	-	101,520.00	0.30
10590	โฉนด	12362	102373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.70	56.70	2,400.00	136,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,080.00	-	-	136,080.00	0.30
10591	โฉนด	12361	102372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	2,400.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	-	160,800.00	0.30
10592	โฉนด	10406	138834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	8665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	20	29,340.00	68,460.00	187,260.00	-	187,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10593	โฉนด	10409	138837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,600.00	117,480.00	8666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	359,016.00	-	-	359,016.00	0.02
10594	โฉนด	1048	138836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	8667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	367,944.00	-	367,944.00	-	-
10595	โฉนด	10405	138833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	8668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	719,280.00	-	719,280.00	-	-
10596	โฉนด	10407	138835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,600.00	116,160.00	8669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	407,424.00	-	-	407,424.00	0.02
10597	โฉนด	9493	69406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	20.40	120.40	2,850.00	343,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,140.00	-	-	343,140.00	0.30
10598	โฉนด	1260	14927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	115,000.00	8,027,000.00	8670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	22	616,896.00	1,197,504.00	9,224,504.00	-	-	9,224,504.00	0.02
10599	โฉนด	191	12302	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	8671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	385,272.00	-	385,272.00	-	-
10600	โฉนด	2363	26318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.02
10601	โฉนด	15	1900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.30	93.30	3,200.00	298,560.00	8672	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	295.50	82.95	7,950.00	2,349,225.00	16	516,829.50	1,832,395.50	2,130,955.50	-	-	2,130,955.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8673	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	16	17,952.00	63,648.00	63,648.00	-	-	63,648.00	0.02
10602	โฉนด	1566	7094	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	33.00	33.00	10,500.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,937.50	-	-	129,937.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	62.50	8,150.00	-	15	-	-	216,562.50	163,000.00	-	379,562.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	37.50	8,150.00	-	15	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	0.02
10603	โฉนด	4099	25223	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	8675	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
10604	โฉนด	8215	75922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	8676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	841,092.00	-	-	841,092.00	0.02
10605	โฉนด	7182	75318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	8677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	738,196.00	-	738,196.00	-	-
10606	โฉนด	11015	148556	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10607	โฉนด	3768	47965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	12,500.00	396,250.00	8678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,053,562.00	-	-	1,053,562.00	0.02
10608	โฉนด	4142	52608	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	8679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	808,008.00	-	-	808,008.00	0.02
10609	โฉนด	3772	47969	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
10610	โฉนด	11014	148555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	8680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	808,756.00	-	808,756.00	-	-
10611	โฉนด	8216	75923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	8681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	724,084.00	-	-	724,084.00	0.02
10612	โฉนด	4148	52605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	12,500.00	388,750.00	8682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	868,558.00	-	-	868,558.00	0.02
10613	โฉนด	17296	138670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	46.70	146.70	600.00	88,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,020.00	-	-	88,020.00	0.30
10614	โฉนด	10081	77253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	74.50	374.50	280.00	104,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,860.00	-	104,860.00	-	-
10615	โฉนด	17294	138668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	38.70	138.70	600.00	83,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,220.00	-	-	83,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10616	โฉนด	9309	93752	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.60	150.60	7,200.00	1,084,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,320.00	-	-	1,084,320.00	0.30
10617	โฉนด	2126	49507	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.40	47.40	7,300.00	346,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,020.00	-	-	346,020.00	0.30
10618	โฉนด	2125	49506	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.00	46.00	7,300.00	335,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800.00	-	-	335,800.00	0.30
10619	โฉนด	8940	64297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	2,850.00	171,000.00	8683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	571,980.00	-	571,980.00	-	-
10620	โฉนด	1249	11689	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	8684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	29	383,376.00	415,324.00	661,324.00	-	-	661,324.00	0.02
					3	0	0	12.60	12.60	20,500.00	258,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	-	258,300.00	0.30
10621	โฉนด	122	572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	36,000.00	576,000.00	8685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,329,504.00	-	1,329,504.00	-	-
10622	โฉนด	196	300	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	4.00	104.00	6,300.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	-	-
10623	โฉนด	1663	27567	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	8686	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	21	1,088,640.00	2,313,360.00	2,456,360.00	-	2,456,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10624	โฉนด	1562	13445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	6,100.00	170,800.00	8687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	41	406,944.00	158,256.00	329,056.00	-	329,056.00	-	-
10625	โฉนด	1175	14905	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	52.00	52.00	7,400.00	384,800.00	8688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	6	42,787.50	670,337.50	1,055,137.50	-	1,055,137.50	-	-
10626	โฉนด	6494	48868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	25.00	525.00	2,350.00	0.00	8689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	55	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												8694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	55	157,472.00	49,728.00	49,728.00	-	-	49,728.00	0.02
												8698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	55	314,944.00	99,456.00	99,456.00	-	-	99,456.00	0.02
												8699	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	47	155,040.00	48,960.00	1,282,710.00	-	-	1,282,710.00	0.02
10627	โฉนด	3470	15400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.40	103.40	11,500.00	1,189,100.00	8700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	2,025,290.00	-	-	2,025,290.00	0.02
10628	โฉนด	4500	39589	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.20	31.20	3,700.00	115,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,440.00	-	115,440.00	-	-
10629	โฉนด	1142	3299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	8701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	24	228,456.00	372,744.00	918,744.00	-	-	918,744.00	0.02
												8702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	24	228,456.00	372,744.00	372,744.00	-	-	372,744.00	0.02
												8703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10630	โฉนด	2381	60105	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	47	833,280.00	62,720.00	3,000,720.00	-	-	3,000,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	142.50	-	2,550.00	363,375.00	14	218,025.00	145,350.00	145,350.00	-	-	145,350.00	0.02
10631	โฉนด	1369	45851	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.00	38.00	6,500.00	247,000.00	8705	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	12.00	-	2,150.00	25,800.00	6	5,160.00	20,640.00	267,640.00	-	-	267,640.00	0.30
10632	โฉนด	893	2348.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	8,500.00	192,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,100.00	-	-	192,100.00	0.30
10633	โฉนด	249	7404	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	9,000.00	477,000.00	8706	-	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	477,000.00	-	477,000.00	-	-
10634	โฉนด	1024	15695	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	-	194,350.00	0.30
10635	โฉนด	8390	60183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	2,850.00	310,650.00	8707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	682,290.00	-	-	682,290.00	0.02
10636	โฉนด	1665	15297	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.90	12.90	6,500.00	83,850.00	8708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,850.00	423,900.00	15	84,780.00	339,120.00	422,970.00	-	-	422,970.00	0.30
10637	โฉนด	1128	3239	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.60	98.60	82,500.00	8,134,500.00	8709	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	576.00	-	7,150.00	4,118,400.00	3	123,552.00	3,994,848.00	12,129,347.999999998	-	-	12,129,347.999999998	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10638	โฉนด	2794	16393	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	56.10	56.10	5,200.00	291,720.00	8710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	45	495,520.00	156,480.00	448,200.00	-	-	448,200.00	0.02
10639	โฉนด	2644	28839	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.20	20.20	7,450.00	150,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,490.00	-	-	150,490.00	0.30
10640	โฉนด	2530	30507	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	42.30	42.30	130,000.00	5,499,000.00	8711	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	35	1,135,680.00	757,120.00	6,256,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	1,787,373.484	-	1,787,373.484	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	8,450.00	-	35	-	-	-	4,468,746.516	-	4,468,746.516	0.02
												8712	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	35	1,135,680.00	757,120.00	6,256,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	35	-	-	-	1,787,373.484	-	1,787,373.484	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	8,450.00	-	35	-	-	-	4,468,746.516	-	4,468,746.516	0.02
10641	โฉนด	5176	44700	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10642	โฉนด	5115	29940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.50	85.50	4,200.00	359,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,100.00	-	-	359,100.00	0.30
10643	โฉนด	2492	26119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	8713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,346,160.00	-	-	1,346,160.00	0.02
10644	โฉนด	2133	26070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.30	27.30	11,000.00	300,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300.00	-	-	300,300.00	0.02
10645	โฉนด	293	30584	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	11,000.00	770,000.00	8714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	402,500.00	402,500.00	1,172,500.00	-	1,172,500.00	-	-
10646	โฉนด	1813	43074	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	8715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	21	338,688.00	719,712.00	930,712.00	-	-	930,712.00	0.02
10647	โฉนด	2494	11360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	23.00	23.00	46,000.00	1,058,000.00	8716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,699,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	849,640.00	-	849,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	849,640.00	-	849,640.00	0.02
10648	โฉนด	3114	13769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	8717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.40	-	7,400.00	239,760.00	15	47,952.00	191,808.00	228,858.00	-	-	228,858.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10649	โฉนด	87	3112	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	77.00	77.00	3,800.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-
10650	โฉนด	805	1726	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.80	43.80	9,500.00	416,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,100.00	-	416,100.00	-	-
10651	โฉนด	7130	51736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	54.00	1,154.00	1,500.00	1,731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,000.00	-	-	1,731,000.00	0.30
10652	โฉนด	602	26593	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.40	47.40	6,500.00	308,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	-	308,100.00	0.30
10653	โฉนด	2359	44337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	6,200.00	116,560.00	8718	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,400.00	1,330,560.00	14	239,500.80	1,091,059.20	1,207,619.20	-	1,207,619.20	-	-
10654	โฉนด	789	2929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.00	79.00	26,000.00	2,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,000.00	-	2,054,000.00	-	-
10655	โฉนด	349	24380	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	47.00	47.00	2,850.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.30
10656	โฉนด	722	32380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.00	110.00	96,000.00	0.00	8719	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	625,968.00	-	-	625,968.00	0.02
												8720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	14	366,750.00	1,670,750.00	12,230,750.00	-	-	12,230,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10657	โฉนด	2193	23799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	8,400.00	231,840.00	8721	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	37	580,608.00	326,592.00	558,432.00	-	-	558,432.00	0.02
10658	โฉนด	950	11645	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	8722	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	18	49,725.00	141,525.00	304,725.00	-	-	304,725.00	0.30
10659	โฉนด	569	7954	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	39.60	39.60	10,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
10660	โฉนด	1911	34392	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
10661	โฉนด	218	782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	13,500.00	513,000.00	8723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	880,728.00	-	-	880,728.00	0.02
10662	โฉนด	605	1101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.50	81.50	5,400.00	0.00	8724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	31	122,460.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												8725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	590,820.00	-	-	590,820.00	0.02
												8726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												8727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
10663	โฉนด	231	636	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	9,450.00	274,050.00	8729	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	1,231,650.00	217,350.00	491,400.00	-	491,400.00	-	-
10664	โฉนด	901	7040	หมู่ ต.คลัง	2	1	2	77.00	677.00	2,850.00	1,929,450.00	8730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.24	-	8,000.00	449,920.00	14	269,952.00	179,968.00	2,109,418.00	-	2,109,418.00	-	-
												8731	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.24	-	8,000.00	449,920.00	12	224,960.00	224,960.00	224,960.00	-	224,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.24	-	8,000.00	449,920.00	12	224,960.00	224,960.00	224,960.00	-	224,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	46.50	-	8,000.00	372,000.00	14	223,200.00	148,800.00	148,800.00	-	148,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	43.50	-	8,000.00	348,000.00	14	208,800.00	139,200.00	139,200.00	-	139,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	13	542,080.00	443,520.00	443,520.00	-	443,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.40	-	8,050.00	937,020.00	55	796,467.00	140,553.00	140,553.00	-	140,553.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	71.34	-	8,000.00	570,720.00	55	530,769.60	39,950.40	39,950.40	-	-	39,950.40	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	113.30	-	8,000.00	906,400.00	46	842,952.00	63,448.00	63,448.00	-	63,448.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
10665	โฉนด	4824	56918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	8732	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	845,304.00	-	845,304.00	-	-
10666	โฉนด	4820	56914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	5,400.00	150,120.00	8733	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	41	875,840.00	154,560.00	304,680.00	-	304,680.00	-	-
10667	โฉนด	4822	56916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	8734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	745,884.00	-	745,884.00	-	-
10668	โฉนด	4823	56917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	5,400.00	86,940.00	8735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	615,996.00	-	615,996.00	-	-
10669	โฉนด	4821	56915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	8736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	675,324.00	-	-	675,324.00	0.02
10670	โฉนด	4825	56919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	8737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	391,716.00	-	-	391,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10671	โฉนด	1594	18854	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.10	46.10	25,500.00	1,175,550.00	8738	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	37	1,843,200.00	1,036,800.00	2,212,350.00	-	-	2,212,350.00	0.30
10672	โฉนด	4137	25259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.60	15.60	60,000.00	936,000.00	8739	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,226,304.00	-	-	1,226,304.00	0.02
10673	โฉนด	51	3189	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.60	21.60	9,450.00	204,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,120.00	-	204,120.00	-	-
10674	โฉนด	8718	62725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.00	174.00	3,950.00	687,300.00	8740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	40	114,100.00	48,900.00	736,200.00	-	736,200.00	-	-
10675	โฉนด	16253	130658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-
10676	โฉนด	2257	53460	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	43.50	43.50	12,500.00	543,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,750.00	-	-	543,750.00	0.30
10677	โฉนด	5413	63310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	6,150.00	211,560.00	8741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	31	252,720.00	233,280.00	444,840.00	-	-	444,840.00	0.02
10678	โฉนด	656	8320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.20	78.20	11,000.00	860,200.00	8742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,497,832.00	-	1,497,832.00	-	-
10679	โฉนด	9624	125207	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	95.00	95.00	90,000.00	8,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550,000.00	-	8,550,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10680	โฉนด	14704	130996	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	8743	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,582,528.00	-	-	1,582,528.00	0.02
10681	โฉนด	88	3796	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	68.00	68.00	9,000.00	612,000.00	8744	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	1,088,784.00	-	1,088,784.00	-	-
												8745	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
												8746	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
10682	โฉนด	6971	50480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.80	42.80	2,850.00	121,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,980.00	-	-	121,980.00	0.30
10683	โฉนด	968	6481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.30	31.30	8,750.00	273,875.00	8747	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	36	654,500.00	115,500.00	389,375.00	-	389,375.00	-	-
												8748	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	36	654,500.00	115,500.00	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02
10684	โฉนด	1140	12152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	35.30	335.30	3,250.00	1,089,725.00	8749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	1,315,805.00	-	-	1,315,805.00	0.02
												8750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02
												8759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	10	24,727.50	222,547.50	222,547.50	-	-	222,547.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10685	โฉนด	1127	8078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	2,350.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	-	178,600.00	0.30
10686	โฉนด	1132	8083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	3,800.00	120,840.00	8760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	14	740,600.00	869,400.00	990,240.00	-	-	990,240.00	0.02
10687	โฉนด	6494	69389	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.50	27.50	4,050.00	111,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,375.00	-	-	111,375.00	0.01
10688	โฉนด	8281	78488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	4,050.00	79,785.00	8761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	545,481.00	-	545,481.00	-	-
10689	โฉนด	13771	166666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	4,050.00	94,365.00	8762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	9	77,395.50	782,554.50	876,919.50	-	-	876,919.50	0.02
10690	โฉนด	13773	166668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	8763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	9	85,995.00	869,505.00	962,655.00	-	-	962,655.00	0.02
10691	โฉนด	7063	58990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	4,050.00	110,565.00	8764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	717,381.00	-	717,381.00	-	-
10692	โฉนด	7064	58991	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	4,050.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.30
10693	โฉนด	10453	139411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	110,000.00	2,035,000.00	8765	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	3,028,720.00	-	3,028,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10694	โฉนด	10456	139414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	110,000.00	2,046,000.00	8766	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	3,011,328.00	-	-	3,011,328.00	0.02
10695	โฉนด	10455	139413	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	110,000.00	2,057,000.00	8767	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	3,079,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	19	-	-	-	439,697.1936000001	439,697.1936000001	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	19	-	-	-	879,702.2984	-	879,702.2984	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	19	-	-	-	1,759,712.508	1,759,712.508	-	-
10696	โฉนด	162	3871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	4	0	9.30	1,609.30	19,500.00	31,381,350.00	8768	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	91.00	-	7,650.00	696,150.00	19	647,419.50	48,730.50	31,430,080.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	91.00	-	7,650.00	-	19	-	-	-	31,430,080.50	-	31,430,080.50	0.02-0.10
												8769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	19	53,851.00	138,474.00	31,519,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	-	19	-	-	-	31,519,824.00	-	31,519,824.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	19	92,316.00	237,384.00	31,618,734.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	31,618,734.00	-	31,618,734.00	0.02-0.10
												8771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	0.02-0.10
												8772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	0.02-0.10
												8773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	0.02-0.10
												8774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	-
												8775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	-
												8776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	-
												8777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	-
												8778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	31,982,550.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	31,982,550.00	-	31,982,550.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8779	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	500.00	-	5,950.00	2,975,000.00	19	833,000.00	2,142,000.00	33,523,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	500.00	-	5,950.00	-	19	-	-	-	33,523,350.00	-	33,523,350.00	0.30-0.50
												8780	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ไม้	-	250.00	-	7,150.00	1,787,500.00	19	1,662,375.00	125,125.00	31,506,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	250.00	-	7,150.00	-	19	-	-	-	31,506,475.00	-	31,506,475.00	0.30-0.50
												8781	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	216.00	-	7,150.00	1,544,400.00	19	432,432.00	1,111,968.00	32,493,318.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	216.00	-	7,150.00	-	19	-	-	-	32,493,318.00	-	32,493,318.00	0.30-0.50
												8782	โรงงาน	ตึก	-	900.00	-	6,000.00	5,400,000.00	14	972,000.00	4,428,000.00	35,809,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	900.00	-	6,000.00	-	14	-	-	-	35,809,350.00	-	35,809,350.00	0.30-0.50
												8783	โรงจอดรถ	ตึก	-	192.00	-	2,550.00	489,600.00	19	137,088.00	352,512.00	31,733,862.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	31,733,862.00	-	31,733,862.00	0.30-0.50
												8784	โรงจอดรถ	ตึก	-	98.00	-	2,550.00	249,900.00	19	69,972.00	179,928.00	31,561,278.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	98.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	31,561,278.00	-	31,561,278.00	0.30-0.50
												8785	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,550.00	102,000.00	19	28,560.00	73,440.00	31,454,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	31,454,790.00	-	31,454,790.00	0.30-0.50
10697	โฉนด	2326	29159	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-
10698	โฉนด	914	2479	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.40	35.40	26,000.00	920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	-	920,400.00	0.30
10699	โฉนด	613	5067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	23.00	523.00	3,550.00	1,856,650.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	2,890,885.00	-	2,890,885.00	-	-
10700	โฉนด	1677	8770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.20	98.20	4,200.00	412,440.00	8787	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	469,968.00	-	469,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10701	โฉนด	2429	16207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	7,000.00	352,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,100.00	-	-	352,100.00	0.02
10702	โฉนด	1312	43248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	7,500.00	225,750.00	8788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	723,168.00	443,232.00	668,982.00	-	-	668,982.00	0.02
10703	โฉนด	2711	32548	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	21.80	121.80	11,500.00	1,400,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,700.00	-	1,400,700.00	-	-
10704	โฉนด	327	6237	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.80	37.80	10,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
10705	โฉนด	286	362	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	77.40	77.40	62,000.00	4,798,800.00	8789	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	9	247,680.00	2,504,320.00	7,303,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	25.00	8,600.00	-	9	-	-	-	1,825,780.00	-	1,825,780.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	240.00	75.00	8,600.00	-	9	-	-	-	5,477,340.00	-	5,477,340.00	0.02
												8790	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	9	247,680.00	2,504,320.00	7,303,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	25.00	8,600.00	-	9	-	-	-	1,825,780.00	-	1,825,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	16.30	16.30	4,300.00	70,090.00		ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	240.00	75.00	8,600.00	-	9	-	-	-	5,477,340.00	-	5,477,340.00	0.02
10706	โฉนด	807	2990	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.30	16.30	4,300.00	70,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,090.00	-	-	70,090.00	0.30
10707	โฉนด	2515	30489	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	7.40	7.40	65,000.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	-	481,000.00	0.30
10708	โฉนด	10797	141917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00	8791	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	19	381,024.00	979,776.00	2,149,776.00	-	-	2,149,776.00	0.02
10709	โฉนด	10798	141918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	65,000.00	1,176,500.00	8792	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	19	381,024.00	979,776.00	2,156,276.00	-	-	2,156,276.00	0.02
10710	โฉนด	10799	141919	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.20	18.20	65,000.00	1,183,000.00	8793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	1,456,840.00	-	-	1,456,840.00	0.30
10711	โฉนด	1107	14126	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
10712	โฉนด	20202	154745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.90	70.90	3,550.00	251,695.00	8794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	679,407.00	-	-	679,407.00	0.02
10713	โฉนด	20196	154739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.00	130.00	2,650.00	344,500.00	8795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	12	87,920.00	540,080.00	884,580.00	-	-	884,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10714	โฉนด	20199	154742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	8796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	760,680.00	-	760,680.00	-	-
10715	โฉนด	20584	154738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	3,550.00	220,100.00	8797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	832,980.00	-	832,980.00	-	-
10716	โฉนด	18114	144610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	3,550.00	276,900.00	8798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,150.00	1,155,262.50	18	300,368.25	854,894.25	1,131,794.25	-	-	1,131,794.25	0.02
10717	โฉนด	18113	144609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	3,550.00	244,950.00	8799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	15	104,320.00	417,280.00	662,230.00	-	662,230.00	-	-
10718	โฉนด	20198	154741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.20	62.20	3,550.00	220,810.00	8800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	768,490.00	-	768,490.00	-	-
10719	โฉนด	20201	154744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	3,550.00	220,100.00	8801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.33	-	8,150.00	972,539.50	6	58,352.37	914,187.13	1,134,287.13	-	-	1,134,287.13	0.02
10720	โฉนด	20200	154743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	3,550.00	213,355.00	8802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.33	-	8,150.00	972,539.50	14	175,057.11	797,482.39	1,010,837.39	-	-	1,010,837.39	0.02
10721	โฉนด	18115	144611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.20	76.20	3,550.00	270,510.00	8803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	677,358.00	-	-	677,358.00	0.02
10722	โฉนด	18116	144612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.20	63.20	3,550.00	224,360.00	8804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	631,208.00	-	-	631,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10723	โฉนด	18117	144613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	8805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	640,712.00	-	640,712.00	-	-
10724	โฉนด	18118	144614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.80	61.80	3,550.00	219,390.00	8806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.55	-	8,150.00	990,632.50	22	336,815.05	653,817.45	873,207.45	-	873,207.45	-	-
10725	โฉนด	20582	154740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.10	61.10	3,550.00	216,905.00	8807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	725,465.00	-	725,465.00	-	-
10726	โฉนด	382	4826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	2.30	202.30	45,000.00	9,103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,103,500.00	-	-	9,103,500.00	0.30
10727	โฉนด	1039	6977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	8808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,056,432.00	-	1,056,432.00	-	-
10728	โฉนด	331		หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.00	110.00		0.00	8809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	242,544.00	-	-	242,544.00	0.02
10729	โฉนด	8935	64292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00	8810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	503,910.00	-	503,910.00	-	-
10730	โฉนด	874	10266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.10	48.10	7,300.00	351,130.00	8811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	37	1,548,288.00	870,912.00	1,222,042.00	-	-	1,222,042.00	0.02
10731	โฉนด	1526	27755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.10	43.10	6,300.00	271,530.00	8812	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	17	30,600.00	96,900.00	368,430.00	-	368,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10732	โฉนด	18622	147153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	8813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	12	57,834.00	355,266.00	608,466.00	-	608,466.00	-	-
10733	โฉนด	18630	147161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	8814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	700,351.20	-	700,351.20	-	-
10734	โฉนด	18542	147073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	8815	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	6	29,059.80	455,270.20	713,270.20	-	713,270.20	-	-
10735	โฉนด	18631	147162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00	8816	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	652,404.20	-	652,404.20	-	-
10736	โฉนด	6126	49014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.30	37.30	4,050.00	151,065.00	8817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	51	371,640.00	117,360.00	268,425.00	-	268,425.00	-	-
10737	โฉนด	318	4107	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	87.70	87.70	15,000.00	1,315,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,500.00	-	1,315,500.00	-	-
10738	โฉนด	460	9427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.90	55.90	6,600.00	368,940.00	8818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	687,279.00	-	687,279.00	-	-
10739	โฉนด	5736	44733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	2,850.00	76,095.00	8819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	21	244,608.00	519,792.00	595,887.00	-	595,887.00	-	-
10740	โฉนด	41	2	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	49.00	149.00	17,000.00	2,533,000.00	8820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	2,647,752.00	-	-	2,647,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	114,752.00	-	-	114,752.00	0.02
												8822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	114,752.00	-	-	114,752.00	0.02
10741	โฉนด	726	2601	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	69.00	69.00	4,300.00	296,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700.00	-	-	296,700.00	0.30
10742	โฉนด	9026	84264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	8823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	477,988.00	-	-	477,988.00	0.02
10743	โฉนด	9025	84263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	6,400.00	159,360.00	8824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	498,048.00	-	-	498,048.00	0.02
10744	โฉนด	1574	27478	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	8825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	41	704,160.00	273,840.00	421,390.00	-	421,390.00	-	-
10745	โฉนด	783	1654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,500.00	247,000.00	8826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	768,640.00	-	768,640.00	-	-
10746	โฉนด	662	3067	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	51.80	51.80	6,300.00	326,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,340.00	-	326,340.00	-	-
10747	โฉนด	121	571	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.00	30.00	150,000.00	4,500,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	320.00	-	5,250.00	1,680,000.00	75	1,276,800.00	403,200.00	4,903,200.00	-	-	4,903,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10748	โฉนด	4141	25263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	60,000.00	1,164,000.00	8828	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	44	1,838,592.00	580,608.00	1,744,608.00	-	1,744,608.00	-	-
10749	โฉนด	569	1802	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.50	57.50	56,000.00	3,220,000.00	8829	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	50.00	8,600.00	3,096,000.00	14	557,280.00	2,538,720.00	5,758,720.00	-	-	5,758,720.00	0.02
10750	โฉนด	4745	54654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	8830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	40	567,000.00	243,000.00	364,600.00	-	-	364,600.00	0.02
10751	โฉนด	4930	28871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	4,700.00	333,700.00	8831	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	720.00	-	7,950.00	5,724,000.00	11	686,880.00	5,037,120.00	5,370,820.00	-	-	5,370,820.00	0.02
10752	โฉนด	2701	29469	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.10	45.10	9,150.00	412,665.00	8832	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,550.00	344,250.00	48	261,630.00	82,620.00	495,285.00	-	-	495,285.00	0.30
10753	โฉนด	1756	27660	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	6,500.00	132,600.00	8833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	6	83,130.00	1,302,370.00	1,434,970.00	-	-	1,434,970.00	0.02
10754	โฉนด	7292	52610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	20.00	220.00	1,200.00	264,000.00	8834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	14	242,055.00	1,102,695.00	1,366,695.00	-	1,366,695.00	-	-
												8835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	294,052.00	-	294,052.00	-	-
10755	โฉนด	6808	72641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	95.80	195.80	6,400.00	1,253,120.00	8836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	21	438,144.00	931,056.00	2,184,176.00	-	2,184,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10756	โฉนด	6814	72647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	96.30	196.30	6,400.00	1,256,320.00	8837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	1,616,224.00	-	-	1,616,224.00	0.02
												8838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	8	20,864.00	239,936.00	239,936.00	-	-	239,936.00	0.02
10757	โฉนด	6811	72644	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	97.30	197.30	6,500.00	1,282,450.00	8839	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	1,412.16	-	7,950.00	11,226,672.00	3	336,800.16	10,889,871.84	12,172,321.84	-	-	12,172,321.84	0.30
10758	โฉนด	7161	76341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	6,400.00	460,800.00	8840	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	15	252,720.00	1,010,880.00	1,471,680.00	-	-	1,471,680.00	0.02
10759	โฉนด	10523	140082	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.00	12.00	6,400.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30
10760	โฉนด	6809	72642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	96.00	196.00	6,400.00	1,254,400.00	8841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	1,762,960.00	-	-	1,762,960.00	0.02
												8842	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.25	-	6,050.00	37,812.50	6	2,268.75	35,543.75	35,543.75	-	-	35,543.75	0.02
												8843	-	ตึก	2	78.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
10761	โฉนด	6807	72640	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.80	194.80	6,400.00	1,246,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,720.00	-	1,246,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10762	โฉนด	6806	72639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	95.00	195.00	6,500.00	1,267,500.00	8844	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	6	40,800.00	163,200.00	1,430,700.00	-	-	1,430,700.00	0.02
												8845	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	6	4,590.00	18,360.00	18,360.00	-	-	18,360.00	0.02
10763	โฉนด	813	72646	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.70	195.70	6,400.00	1,252,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,480.00	-	1,252,480.00	-	-
10764	โฉนด	6815	72648	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	85.00	85.00	6,400.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.30
10765	โฉนด	6812	72645	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.90	195.90	6,400.00	1,253,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,760.00	-	1,253,760.00	-	-
10766	โฉนด	10106	134425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.60	97.60	6,400.00	624,640.00	8846	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	6	112,266.00	1,758,834.00	2,383,474.00	-	2,383,474.00	-	-
10767	โฉนด	6057	45647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	5,500.00	137,500.00	8847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	291,100.00	-	-	291,100.00	0.30
10768	โฉนด	2523	26873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.40	67.40	9,150.00	616,710.00	8848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	945,318.00	-	-	945,318.00	0.02
10769	โฉนด	1563	27023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00	8849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	51	668,952.00	211,248.00	406,248.00	-	406,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10770	โฉนด	10324	78068	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	46.80	246.80	1,200.00	296,160.00	8850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	609,120.00	-	-	609,120.00	0.02
10771	โฉนด	296	4182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00	8851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	972,304.00	-	-	972,304.00	0.02
10772	โฉนด	15404	124403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	8852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	312,624.00	-	-	312,624.00	0.02
10773	โฉนด	5070	59899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	6,400.00	105,600.00	8853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	294,000.00	-	-	294,000.00	0.02
10774	โฉนด	15405	124404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	8854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	308,040.00	-	308,040.00	-	-
												8855	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
10775	โฉนด	15406	124405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	4,200.00	97,440.00	8856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	402,912.00	-	-	402,912.00	0.02
10776	โฉนด	15402	124401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	4,200.00	88,620.00	8857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.80	-	7,400.00	301,920.00	8	24,153.60	277,766.40	366,386.40	-	-	366,386.40	0.02
10777	โฉนด	10965	147390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	8858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	10	29,600.00	266,400.00	542,400.00	-	542,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10778	โฉนด	1668	19010	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	20,500.00	984,000.00	8859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	2,461,440.00	-	2,461,440.00	-	-
												8860	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
10779	โฉนด	1050	8708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	36,000.00	594,000.00	8861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	786,384.00	-	-	786,384.00	0.02
10780	โฉนด	3568	45983	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	-	355,000.00	0.30
10781	โฉนด	2384	58123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	7,300.00	153,300.00	8862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	47	536,256.00	169,344.00	322,644.00	-	-	322,644.00	0.02
10782	โฉนด	20531	159733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.10	28.10	60,000.00	1,686,000.00	8863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	2,750,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	916,724.3183999999	-	916,724.3183999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	1,833,723.6816	-	1,833,723.6816	0.02
10783	โฉนด	20532	159734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.10	34.10	60,000.00	2,046,000.00	8864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	66.67	8,400.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	2,637,360.00	-	-	2,637,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10784	โฉนด	20530	159732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.10	28.10	60,000.00	1,686,000.00	8865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	2,750,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	916,724.3183999999	-	916,724.3183999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	1,833,723.6816	-	1,833,723.6816	0.02
												8866	ลานคอนกรีต	ตึก	-	32.00	-	500.00	16,000.00	11	1,920.00	14,080.00	1,700,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	500.00	-	11	-	-	-	1,700,080.00	-	1,700,080.00	0.30
10785	โฉนด	20529	159731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	6.20	6.20	60,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
10786	โฉนด	15359	124066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.40	41.40	52,500.00	2,173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,500.00	-	-	2,173,500.00	0.30
10787	โฉนด	941	124067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	60,000.00	1,584,000.00	8867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	19	155,176.00	399,024.00	1,983,024.00	-	1,983,024.00	-	-
												8868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	228,200.00	-	228,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10788	โฉนด	2724	43779	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	105,300.00	-	-
10789	โฉนด	2427	30619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00	8869	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	721,420.00	-	-	721,420.00	0.02
10790	โฉนด	9988	132122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00	8870	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	722,520.00	-	-	722,520.00	0.02
10791	โฉนด	1629	15261	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
10792	โฉนด	2295	16073	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.50	50.50	6,400.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	323,200.00	-	-
10793	โฉนด	2824	13510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.90	18.90	3,950.00	74,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,655.00	-	-	74,655.00	0.30
10794	โฉนด	8015	57769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.60	159.60	2,850.00	454,860.00	8871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	1,038,060.00	-	1,038,060.00	-	-
10795	โฉนด	9927	130214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.90	91.90	3,250.00	298,675.00	8872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	850,267.00	-	-	850,267.00	0.02
10796	โฉนด	2803	73208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	8873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	252.00	-	7,300.00	1,839,600.00	32	993,384.00	846,216.00	943,416.00	-	943,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10797	โฉนด	2819	73224	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	8874	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	1,656.00	-	7,950.00	13,165,200.00	20	3,949,560.00	9,215,640.00	9,312,840.00	-	-	9,312,840.00	0.30
10798	โฉนด	2799	73204	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00	8875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	890,460.00	-	-	890,460.00	0.02
10799	โฉนด	2826	73231	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	8876	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	20	229,500.00	535,500.00	655,380.00	-	-	655,380.00	0.30
10800	โฉนด	2855	73260	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
10801	โฉนด	2841	73246	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	90.00	90.00	5,400.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.30
10802	โฉนด	2823	73228	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
10803	โฉนด	1159	14672	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	6,150.00	326,565.00	8877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	24	322,088.00	525,512.00	852,077.00	-	852,077.00	-	-
10804	โฉนด	640	9752	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	6.00	6.00	6,400.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.30
10805	โฉนด	177	3176	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	85.00	385.00	8,200.00	3,157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,157,000.00	-	-	3,157,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10806	โฉนด	5106	30113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	20.00	1,020.00	8,000.00	8,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160,000.00	-	8,160,000.00	-	-
10807	โฉนด	11683	1991	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	35.40	935.40	5,700.00	0.00	8878	-	ตึก	1	9.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												8879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	105.00	-	8,150.00	855,750.00	43	650,370.00	205,380.00	5,537,160.00	-	5,537,160.00	-	-
												8880	-	ไม้	1	180.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	5,700.00	159,600.00	8881	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	43	1,601,145.00	282,555.00	442,155.00	-	-	442,155.00	0.02
10808	โฉนด	5499	46916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.50	94.50	11,000.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	0.02
10809	โฉนด	1103	14122	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	8882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	47	919,296.00	290,304.00	1,550,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	47	-	-	-	516,716.3232	-	516,716.3232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	47	-	-	-	1,033,587.6768	1,033,587.6768	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10810	โฉนด	2132	11297	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	0	42.90	1,242.90	6,200.00	7,705,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,705,980.000000001	-	-	7,705,980.00000000001	0.30
10811	โฉนด	1965	42239	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	69.60	169.60	6,300.00	1,068,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,480.00	-	-	1,068,480.00	0.30
10812	โฉนด	2	1631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,850.00	171,250.00	8883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	31	1,423,240.00	251,160.00	422,410.00	-	-	422,410.00	0.02
10813	โฉนด	710	1376	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.20	19.20	4,000.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30
10814	โฉนด	20	519	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	20.70	120.70	5,700.00	687,990.00	8884	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	14	354,200.00	415,800.00	1,103,790.00	-	1,103,790.00	-	-
												8885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	257,480.00	-	-
												8886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	257,480.00	-	-
												8887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.20	-	8,150.00	278,730.00	14	50,171.40	228,558.60	228,558.60	-	228,558.60	-	-
10815	โฉนด	6015	3196	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	5.20	105.20	9,450.00	994,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,140.00	-	994,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10816	โฉนด	1365	9784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
10817	โฉนด	2029	25714	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.30
10818	โฉนด	518	868	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	52.80	52.80	6,300.00	332,640.00	8888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	426,528.00	-	426,528.00	-	-
10819	โฉนด	5491	63758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	8889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	775,464.00	-	775,464.00	-	-
10820	โฉนด	5488	63755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,600.00	116,160.00	8890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	426,624.00	-	426,624.00	-	-
10821	โฉนด	5490	63757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	6,600.00	114,180.00	8891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	777,444.00	-	-	777,444.00	0.02
10822	โฉนด	5493	63760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	4,950.00	144,540.00	8892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	994,716.00	-	994,716.00	-	-
10823	โฉนด	5492	63759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	8893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	30	502,400.00	502,400.00	614,600.00	-	614,600.00	-	-
10824	โฉนด	946	9388	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	92.00	392.00	65,500.00	0.00	8894	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	35	856,800.00	571,200.00	571,200.00	-	-	571,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8895	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	350.00	-	3,600.00	1,260,000.00	35	756,000.00	504,000.00	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30
												8896	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	672.00	-	7,850.00	5,275,200.00	35	3,165,120.00	2,110,080.00	27,786,080.00	-	-	27,786,080.00	0.30
10825	โฉนด	1357	14091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	8897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	46	659,984.00	208,416.00	296,616.00	-	296,616.00	-	-
10826	โฉนด	1913	9682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-
10827	โฉนด	4044	25872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	95.40	95.40	11,000.00	1,049,400.00	8898	ภัตตาคาร	ตึก	3	63.00	-	6,650.00	418,950.00	5	20,947.50	398,002.50	1,447,402.50	-	-	1,447,402.50	0.30
10828	โฉนด	6216	45704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	8899	-	ตึก	3	72.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
10829	โฉนด	2574	30548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	65,000.00	1,904,500.00	8900	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,896,372.00	-	-	2,896,372.00	0.02
10830	โฉนด	4955	28775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.60	180.60	2,850.00	514,710.00	8901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	993,930.00	-	993,930.00	-	-
												8902	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,550.00	62,475.00	13	9,996.00	52,479.00	52,479.00	-	52,479.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10831	โฉนด	9576	70971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
10832	โฉนด	3256	14954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	4,450.00	214,935.00	8903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	10	81,500.00	733,500.00	948,435.00	-	-	948,435.00	0.02
												8904	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	8	6,120.00	70,380.00	70,380.00	-	-	70,380.00	0.02
10833	โฉนด	3009	14377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	48,000.00	2,150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,400.00	-	2,150,400.00	-	-
10834	โฉนด	758	5214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	8905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	1,563,840.00	-	1,563,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	1,705,536.00	-	1,705,536.00	-	-
10835	โฉนด	826	7225	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.50	35.50	2,050.00	72,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,775.00	-	72,775.00	-	-
10836	โฉนด	1408	15442	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.90	13.90	6,300.00	87,570.00	8906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	50	880,992.00	278,208.00	365,778.00	-	365,778.00	-	-
10837	โฉนด	1516	27197	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	24.90	724.90	12,500.00	9,061,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,061,250.00	-	9,061,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10838	โฉนด	2177	52464	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	67.20	367.20	12,500.00	4,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,590,000.00	-	-	4,590,000.00	0.30
10839	โฉนด	2020	46423	หมู่ - ต.ท่าวัง	2	0	1	65.60	165.60	9,500.00	1,573,200.00	8907	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	1,707,840.00	-	-	1,707,840.00	0.02
10840	โฉนด	5910	43370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.90	59.90	2,850.00	170,715.00	8908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	14	373,248.00	1,700,352.00	1,871,067.00	-	-	1,871,067.00	0.02
10841	โฉนด	5550	47460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	11,000.00	807,400.00	8909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	43	408,804.00	129,096.00	936,496.0000000001	-	936,496.0000000001	-	-
10842	โฉนด	4789	58828	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	93,450.00	-	-
10843	โฉนด	1206	7156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.40	58.40	3,350.00	195,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,640.00	-	-	195,640.00	0.30
10844	โฉนด	1048	12927	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	8910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	543,240.00	-	-	543,240.00	0.02
10845	โฉนด	13683	26655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	22.20	122.20	6,400.00	0.00	8911	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	17	36,720.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
												8912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	17	77,760.00	246,240.00	1,028,320.00	-	1,028,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	10.70	410.70	38,000.00	15,606,600.00	8914	ภัตตาคาร	ตึก	2	960.00	-	6,650.00	6,384,000.00	46	4,851,840.00	1,532,160.00	17,138,760.00	-	17,138,760.00	-	-
10847	โฉนด	5361	62297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	8915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	802,700.00	-	802,700.00	-	-
10848	โฉนด	191	63	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	13,500.00	249,750.00	8916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	471,430.00	-	471,430.00	-	-
10849	โฉนด	2163	10543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	8917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	584,100.00	-	584,100.00	-	-
10850	โฉนด	4326	60792	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.50	34.50	130,000.00	4,485,000.00	8918	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	238.00	-	5,250.00	1,249,500.00	9	112,455.00	1,137,045.00	5,622,045.00	-	-	5,622,045.00	0.30
10851	โฉนด	9208	67424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	60,000.00	1,638,000.00	8919	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	26	620,928.00	857,472.00	2,495,472.00	-	-	2,495,472.00	0.02
10852	โฉนด	1114	11876	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	6,500.00	266,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,500.00	-	-	266,500.00	0.30
10853	โฉนด	2710	32547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	11,500.00	1,380,000.00	8920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	1,921,323.00	-	1,921,323.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10854	โฉนด	1495	13179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	8921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	509,920.00	-	509,920.00	-	-
10855	โฉนด	3880	49100	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	34.30	34.30	110,000.00	3,773,000.00	8922	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	98.00	-	7,700.00	754,600.00	36	641,410.00	113,190.00	3,886,189.9999999995	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,943,094.9999999998	-	1,943,094.9999999998	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,943,094.9999999998	-	1,943,094.9999999998	0.02
												8923	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	98.00	-	7,700.00	754,600.00	36	467,852.00	286,748.00	4,059,747.9999999995	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	2,029,873.9999999998	-	2,029,873.9999999998	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	49.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	2,029,873.9999999998	-	2,029,873.9999999998	0.02
10856	โฉนด	3881	49101	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.10	32.10	110,000.00	3,531,000.00	8924	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	36	628,320.00	110,880.00	3,641,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,820,940.00	-	1,820,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,820,940.00	-	1,820,940.00	0.02
												8925	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	36	628,320.00	110,880.00	3,641,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,820,940.00	-	1,820,940.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	1,820,940.00	-	1,820,940.00	0.02
10857	โฉนด	3882	49102	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	68.50	68.50	18,500.00	1,267,250.00	8926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	26	368,235.00	508,515.00	1,775,765.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	-	26	-	-	-	1,775,765.00	-	1,775,765.00	0.02
												8927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	26	368,235.00	508,515.00	1,775,765.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	-	26	-	-	-	1,775,765.00	-	1,775,765.00	0.02
												8928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	25	350,700.00	526,050.00	1,793,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.50	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	896,650.00	-	896,650.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.50	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	896,650.00	-	896,650.00	0.02
10858	โฉนด	3879	49099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.10	44.10	110,000.00	4,851,000.00	8929	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	76	628,320.00	110,880.00	4,961,880.00	-	-	4,961,880.00	0.02
												8930	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	75	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-
10859	โฉนด	3359	16284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	5,650.00	149,725.00	8931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	631,837.00	-	631,837.00	-	-
10860	โฉนด	2573	26883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	8932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	864,592.00	-	-	864,592.00	0.02
10861	โฉนด	1685	19027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	20,500.00	963,500.00	8933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	31,948.00	196,252.00	1,159,752.00	-	1,159,752.00	-	-
10862	โฉนด	1684	31934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	5,200.00	197,600.00	8934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	23	225,918.00	401,632.00	599,232.00	-	599,232.00	-	-
10863	โฉนด	3241	14350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.10	30.10	1,550.00	46,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,655.00	-	46,655.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10864	โฉนด	587	2136	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	32.00	32.00	7,300.00	233,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,600.00	-	233,600.00	-	-
10865	โฉนด	2110	26047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	11,000.00	293,700.00	8935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	976,368.00	-	976,368.00	-	-
10866	โฉนด	10733	78375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00	8936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.80	-	7,350.00	711,480.00	30	355,740.00	355,740.00	411,240.00	-	411,240.00	-	-
10867	โฉนด	10736	78378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,000.00	55,800.00	8937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.80	-	7,350.00	711,480.00	31	369,969.60	341,510.40	397,310.40	-	-	397,310.40	0.02
10868	โฉนด	10737	78379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00	8938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	13	152,880.00	802,620.00	858,120.00	-	858,120.00	-	-
10869	โฉนด	10	78374	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	8939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.50	-	7,350.00	760,725.00	14	136,930.50	623,794.50	677,794.50	-	-	677,794.50	0.02
10870	โฉนด	10735	78377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00	8940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	101.20	-	7,350.00	743,820.00	33	416,539.20	327,280.80	382,780.80	-	382,780.80	-	-
10871	โฉนด	10731	78373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	3,000.00	75,900.00	8941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	31	447,174.00	412,776.00	488,676.00	-	-	488,676.00	0.02
10872	โฉนด	2726	16325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	8942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	11	0.00	0.00	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10873	โฉนด	2767	16366	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.20	50.20	7,000.00	351,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,400.00	-	-	351,400.00	0.30
10874	โฉนด	15321	124411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.40	14.40	5,650.00	81,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,360.00	-	-	81,360.00	0.30
10875	น.ส.3		510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10876	โฉนด	21330	168060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.10	15.10	5,650.00	85,315.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	722,947.00	-	-	722,947.00	0.02
10877	น.ส.3		528/296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	3,550.00	39,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,050.00	-	-	39,050.00	0.02
10878	โฉนด	15319	124409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	-	84,750.00	0.30
10879	โฉนด	15320	124410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	5,650.00	83,620.00	8944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	26	271,656.00	375,144.00	458,764.00	-	-	458,764.00	0.02
10880	โฉนด	1615	76809	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	50.10	50.10	2,850.00	142,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,785.00	-	-	142,785.00	0.30
10881	โฉนด	721	53987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.50	50.50	2,850.00	143,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,925.00	-	-	143,925.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10882	โฉนด	2560	30534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	65,000.00	2,210,000.00	8945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	2,855,480.00	-	2,855,480.00	-	-
10883	โฉนด	2033	24871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	9,150.00	147,315.00	8946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	403,827.00	-	-	403,827.00	0.02
10884	โฉนด	2027	25712	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.30
10885	โฉนด	1499	15091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	8947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	-	1,647,872.00	0.02
10886	โฉนด	1919	13471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	20,500.00	362,850.00	8948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	628,866.00	-	-	628,866.00	0.02
10887	โฉนด	5838	140167	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.30	32.30	4,300.00	138,890.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	255,170.00	-	-	255,170.00	0.02
10888	โฉนด	1759	34770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,200.00	118,560.00	8950	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	246,560.00	-	246,560.00	-	-
10889	โฉนด	1036	12127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	86.00	86.00	10,000.00	860,000.00	8951	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	27	752,675.00	132,825.00	992,825.00	-	992,825.00	-	-
												8952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	27	86,064.00	109,536.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10890	โฉนด	137	3528	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.70	75.70	9,200.00	696,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,440.00	-	696,440.00	-	-
10891	โฉนด	22453	177416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	8953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	49	710,752.00	224,448.00	1,214,448.00	-	-	1,214,448.00	0.02
10892	โฉนด	22452	177415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	8954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98.00	-	8,350.00	818,300.00	49	621,908.00	196,392.00	1,186,392.00	-	-	1,186,392.00	0.30
10893	โฉนด	432	7001	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	6,200.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
10894	โฉนด	6335	46753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,400.00	95,200.00	8955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	415,984.00	-	-	415,984.00	0.02
10895	โฉนด	518	11679	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	98.60	98.60	6,400.00	631,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,040.00	-	-	631,040.00	0.30
10896	โฉนด	7266	52392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	33.30	33.30	48,000.00	1,598,400.00	8956	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	40	1,394,400.00	597,600.00	2,196,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	-	40	-	-	-	2,196,000.00	-	2,196,000.00	0.02
10897	โฉนด	1180	14199	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,500.00	-	-	389,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10898	โฉนด	6535	47583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	2,825.00	66,670.00	8957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	547,400.00	96,600.00	163,270.00	-	-	163,270.00	0.02
10899	โฉนด	16660	135007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,600.00	105,800.00	8958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	277,928.00	-	277,928.00	-	-
10900	โฉนด	436	7249	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.20	66.20	130,000.00	8,606,000.00	8959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	9,057,836.00	-	-	9,057,836.00	0.02
10901	โฉนด	12784	102412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,450.00	133,500.00	8960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	618,588.00	-	618,588.00	-	-
10902	โฉนด	2149	159163	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	130,000.00	3,172,000.00	8961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	4,381,600.00	-	-	4,381,600.00	0.02
10903	โฉนด	2150	159164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	130,000.00	2,743,000.00	8962	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	3,952,600.00	-	-	3,952,600.00	0.02
10904	โฉนด	1876	55817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	8963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	36	820,260.00	502,740.00	3,142,740.00	-	-	3,142,740.00	0.02
10905	น.ส.3		252	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10906	โฉนด	466	4455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.90	56.90	7,500.00	426,750.00	8964	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	498,660.00	-	498,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10907	โฉนด	2172	23778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	8,400.00	177,240.00	8965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	47	625,632.00	197,568.00	374,808.00	-	-	374,808.00	0.02
10908	โฉนด	2236	16014	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
10909	โฉนด	9481	69230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.30
10910	โฉนด	1828	33650	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	8966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	892,000.00	-	-	892,000.00	0.30
10911	โฉนด	2232	32588	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	8967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	806,224.00	-	806,224.00	-	-
10912	โฉนด	3315	28000	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	48.60	48.60	4,500.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	-	218,700.00	0.30
10913	โฉนด	2851	73256	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00	8968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,039,680.00	-	-	1,039,680.00	0.02
10914	โฉนด	2769	73174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	5,400.00	92,340.00	8969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	30	613,200.00	613,200.00	705,540.00	-	705,540.00	-	-
10915	โฉนด	2825	73230	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10916	โฉนด	2854	73259	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
10917	โฉนด	2773	108277	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.40	52.40	5,400.00	282,960.00	8970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	13	123,228.00	646,947.00	929,907.00	-	929,907.00	-	-
10918	โฉนด	2830	73235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
10919	โฉนด	2774	108278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.90	53.90	5,400.00	291,060.00	8971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	1,044,120.00	-	1,044,120.00	-	-
10920	โฉนด	2765	73170	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	8972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	25	560,640.00	840,960.00	932,760.00	-	-	932,760.00	0.02
10921	โฉนด	484	10839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.20	55.20	3,100.00	171,120.00	8973	โรงจอดรถ	ตึก	2	221.00	-	2,550.00	563,550.00	25	225,420.00	338,130.00	509,250.00	-	-	509,250.00	0.02
10922	โฉนด	11001	170755	หมู่ ต.ในเมือง	5	3	2	39.00	1,439.00	40,500.00	58,279,500.00	8974	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	23	-	-	-	19,430,385.2999999	-	19,430,385.2999999	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	-
												8975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8977	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75120001	-	19,782,711.75120001	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439998	-	19,776,778.12439998	0.30-0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.30-0.60
												8979	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439999	-	19,776,778.12439999	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.7512	-	19,782,711.7512	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439999	-	19,776,778.12439999	0.30-0.60
												8980	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	23	-	-	-	19,430,385.2999999	-	19,430,385.2999999	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	-
												8981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.30-0.60
												8982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8984	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.3500001	-	19,424,557.3500001	0.30-0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	23	-	-	-	19,430,385.30	-	19,430,385.30	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.3499999	-	19,424,557.3499999	0.30-0.60
												8985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.30-0.60
												8986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	-	10	-	-	-	3,962,880.00	3,962,880.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	371,640.00	371,640.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	320,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	850,176.00	850,176.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	354,688.00	-	354,688.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	354,688.00	-	354,688.00	0.02
												8987	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	23	792,576.00	1,409,024.00	59,688,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	8,600.00	-	23	-	-	-	29,844,262.00	-	29,844,262.00	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	25.00	8,600.00	-	23	-	-	-	14,922,131.00	-	14,922,131.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	25.00	8,600.00	-	23	-	-	-	14,922,131.00	-	14,922,131.00	0.30-0.60
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	158,256.00	158,256.00	-	-
												8988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.30-0.60
												8989	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	233,616.00	233,616.00	-	-
												8990	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8991	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8992	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8993	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8994	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												8995	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	24	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	273,840.00	273,840.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	850,176.00	850,176.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	233,616.00	233,616.00	-	-
												8996	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	384.00	75.00	8,600.00	3,302,400.00	23	1,188,864.00	2,113,536.00	60,393,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	20,128,998.898799993	-	20,128,998.898799993	0.02-0.10
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	20,135,038.2024	-	20,135,038.2024	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	128.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	20,128,998.898880001	-	20,128,998.89880001	0.30-0.60
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	158,256.00	158,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8997	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	34	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	1,326.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	9,350,952.00	-	9,350,952.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,497,088.00	-	1,497,088.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	6	-	-	-	2,069,504.00	-	2,069,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,497,088.00	-	1,497,088.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	-	12	-	-	-	1,775,040.00	1,775,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	-	12	-	-	-	1,775,040.00	1,775,040.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	320,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	2,994,176.00	-	2,994,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,497,088.00	-	1,497,088.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	726,784.00	-	726,784.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	924,672.00	-	924,672.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	924,672.00	924,672.00	-	-
												8998	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	34	1,276,928.00	924,672.00	59,204,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	59,204,172.00	-	59,204,172.00	0.02-0.10
												8999	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	34	1,276,928.00	924,672.00	59,204,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	59,204,172.00	-	59,204,172.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	158,256.00	158,256.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	158,256.00	158,256.00	-	-
												9000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	75.00	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	58,437,756.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	100.00	7,850.00	-	34	-	-	-	58,437,756.00	-	58,437,756.00	0.02-0.10
												9001	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.7512	-	19,782,711.7512	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440004	-	19,776,778.12440004	0.30-0.60
												9002	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440006	-	19,776,778.12440006	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.7512	-	19,782,711.7512	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60
												9003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	34	619,904.00	448,896.00	58,728,396.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	58,728,396.00	-	58,728,396.00	0.02-0.10
												9004	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440002	-	19,776,778.12440002	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75120001	-	19,782,711.75120001	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440005	-	19,776,778.12440005	0.30-0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9005	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	128.00	50.00	8,600.00	1,100,800.00	23	396,288.00	704,512.00	58,984,012.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	50.00	8,600.00	-	23	-	-	-	29,492,006.00	-	29,492,006.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	50.00	8,600.00	-	23	-	-	-	29,492,005.99999997	-	29,492,005.99999997	0.30-0.60
												9006	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	576.00	75.00	8,600.00	4,953,600.00	23	1,783,296.00	3,170,304.00	61,449,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	20,481,219.673199993	-	20,481,219.673199993	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	192.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	20,487,364.653599996	-	20,487,364.653599996	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	192.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	20,481,219.673199996	-	20,481,219.673199996	0.30-0.60
												9007	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.7512	-	19,782,711.7512	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439997	-	19,776,778.12439997	0.30-0.60
												9008	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75120005	-	19,782,711.75120005	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440002	-	19,776,778.12440002	0.30-0.60
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	211,008.00	211,008.00	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	924,672.00	924,672.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	850,176.00	850,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,499.9999999	-	58,279,499.9999999	0.02-0.10
												9010	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439997	-	19,776,778.12439997	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75120001	-	19,782,711.75120001	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440001	-	19,776,778.12440001	0.30-0.60
												9011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												9012	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	128.00	50.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	23	-	-	-	29,139,750.00	-	29,139,750.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	23	-	-	-	29,139,749.99999995	-	29,139,749.99999995	0.30-0.60
												9013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												9014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												9015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,499.99999995	-	58,279,499.99999995	0.02-0.10
												9016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												9017	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	23	-	-	-	19,430,385.30	-	19,430,385.30	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.35	-	19,424,557.35	0.30-0.60
												9018	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.3500001	-	19,424,557.3500001	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	23	-	-	-	19,430,385.30	-	19,430,385.30	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	23	-	-	-	19,424,557.3499999	-	19,424,557.3499999	0.30-0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.30-0.60
												9020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	58,279,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	23	-	-	-	58,279,500.00	-	58,279,500.00	0.02-0.10
												9021	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12439999	-	19,776,778.12439999	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75119997	-	19,782,711.75119997	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440002	-	19,776,778.12440002	0.30-0.60
												9022	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	59,336,268.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.12440004	-	19,776,778.12440004	0.30-0.60
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,600.00	-	23	-	-	-	19,782,711.75120002	-	19,782,711.75120002	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	64.00	33.33	8,600.00	-	23	-	-	-	19,776,778.1244	-	19,776,778.1244	0.30-0.60
10923	โฉนด	234	78	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	6,500.00	192,400.00	9023	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	322,810.00	-	-	322,810.00	0.02
10924	โฉนด	975	15646	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.60	21.60	6,500.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
10925	โฉนด	10261	135787	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.40	43.40	3,100.00	134,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,540.00	-	-	134,540.00	0.30
10926	โฉนด	1545	27774	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	90.80	90.80	6,300.00	572,040.00	9024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	732,432.00	-	732,432.00	-	-
10927	โฉนด	2145	22269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	21,000.00	333,900.00	9025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	590,412.00	-	590,412.00	-	-
10928	โฉนด	3396	43821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.50	87.50	7,450.00	651,875.00	9026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	869,435.00	-	-	869,435.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	217,560.00	-	-	217,560.00	0.02
10929	โฉนด	2764	42286	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
10930	โฉนด	1595	9434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.10	11.10	8,500.00	94,350.00	9028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	46	328,440.00	57,960.00	152,310.00	-	152,310.00	-	-
10931	โฉนด	8822	63550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,700.00	119,850.00	9029	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	6	206,976.00	1,271,424.00	1,391,274.00	-	1,391,274.00	-	-
10932	โฉนด	5220	62491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	26,000.00	741,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,254,024.00	-	741,000.00	513,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	513,024.00	-	513,024.00	-	-
10933	โฉนด	5222	62493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	6,400.00	235,520.00	9031	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	353,023.9999999999	-	353,023.9999999999	-	-
10934	โฉนด	9508	112493	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	9032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	909,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	454,544.00	-	454,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	454,544.00	-	454,544.00	0.02
10935	โฉนด	5218	62489	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.00	13.00	26,000.00	338,000.00	9033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	818,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	409,480.00	-	409,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	409,480.00	-	409,480.00	0.02
10936	โฉนด	5224	62495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	6,400.00	215,040.00	9034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	738,948.00	-	738,948.00	-	-
10937	โฉนด	10479	139554	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.70	19.70	6,400.00	126,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,080.00	-	-	126,080.00	0.30
10938	โฉนด	5225	62496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	6,400.00	340,480.00	9035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	23	699,840.00	1,244,160.00	1,584,640.00	-	1,584,640.00	-	-
10939	โฉนด	5223	62494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	6,400.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	-	-
10940	โฉนด	705	4663	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	3	97.60	1,997.60	2,050.00	4,095,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,080.00	-	4,095,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10941	โฉนด	10734	78376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00	9036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	101.20	-	7,350.00	743,820.00	31	386,786.40	357,033.60	412,533.60	-	412,533.60	-	-
10942	โฉนด	3887	56498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.30
10943	โฉนด	3887	56498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.30
10944	โฉนด	2027	10274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	9037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	16	746,496.00	290,304.00	812,304.00	-	-	812,304.00	0.02
10945	โฉนด	1247	13866	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	16.90	16.90	11,000.00	185,900.00	9038	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	228.00	-	5,950.00	1,356,600.00	43	1,031,016.00	325,584.00	511,483.9999999999	-	-	511,483.9999999999	0.30
10946	โฉนด	13389	118046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	22,500.00	931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,500.00	-	931,500.00	-	-
10947	โฉนด	18107	144889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	1,700.00	55,760.00	9039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.98	-	8,150.00	464,387.00	14	83,589.66	380,797.34	436,557.34	-	436,557.34	-	-
												9040	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	66,912.00	-	-
10948	โฉนด	4643	30016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.40	16.40	850.00	13,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,940.00	-	-	13,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10949	โฉนด	691	11158	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30
10950	โฉนด	8272	76853	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
10951	โฉนด	3446	47951	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.70	30.70	12,500.00	383,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,750.00	-	-	383,750.00	0.30
10952	โฉนด	3257	43182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	8,500.00	217,600.00	9041	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,550.00	95,625.00	31	49,725.00	45,900.00	263,500.00	-	263,500.00	-	-
10953	โฉนด	1865	24029	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	11.80	11.80	10,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.30
10954	โฉนด	1499	27387	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	610,626.00	-	505,626.00	105,000.00	-
10955	โฉนด	11282	82667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,550.00	104,650.00	9043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	22	199,920.00	388,080.00	492,730.00	-	492,730.00	-	-
10956	โฉนด	1695	27599	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
10957	โฉนด	1700	27604	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	6,500.00	153,400.00	9044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	39	354,688.00	166,912.00	320,312.00	-	-	320,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9045	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	39	41,616.00	19,584.00	19,584.00	-	-	19,584.00	0.02
10958	โฉนด	1351	15312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	10,500.00	451,500.00	9046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,182,444.00	-	1,182,444.00	-	-
												9047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
10959	โฉนด	3834	20328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	93.80	293.80	800.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	-	235,040.00	0.30
10960	โฉนด	88	16	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	3,050.00	69,845.00	9048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	35	205,380.00	136,920.00	206,765.00	-	206,765.00	-	-
10961	โฉนด	6869	50459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	2,850.00	130,245.00	9049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	398,380.00	-	398,380.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	2,850.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	1,995,000.00	-	-
10962	โฉนด	3616	46269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.50	2.50	5,400.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
10963	โฉนด	5899	144250	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	22,000.00	389,400.00	9050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	13	55,264.00	290,136.00	679,536.00	-	-	679,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10964	โฉนด	5900	144251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	22,000.00	264,000.00	9051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	542,240.00	-	-	542,240.00	0.02
10965	โฉนด	7457	59821	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.60	30.60	11,000.00	336,600.00	9052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	35	635,040.00	423,360.00	759,960.00	-	-	759,960.00	0.02
10966	โฉนด	6822	57146	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	11,000.00	281,600.00	9053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,053,056.00	-	-	1,053,056.00	0.02
10967	โฉนด	6513	55488	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	11,000.00	270,600.00	9054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	39	639,744.00	301,056.00	571,656.00	-	-	571,656.00	0.02
10968	โฉนด	6878	57646	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	9055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,105,180.00	-	-	1,105,180.00	0.02
10969	โฉนด	6884	57640	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.80	25.80	11,000.00	283,800.00	9056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	636,600.00	-	-	636,600.00	0.02
10970	โฉนด	6502	55502	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	9057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	927,264.00	-	927,264.00	-	-
10971	โฉนด	1192	13811	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
10972	โฉนด	2586	29077	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.20	20.20	13,500.00	272,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,700.00	-	-	272,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10973	โฉนด	682	11149	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	9058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	659,680.00	-	-	659,680.00	0.02
10974	โฉนด	3000	50280	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.10	37.10	9,600.00	356,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,160.00	-	-	356,160.00	0.30
10975	โฉนด	3003	48714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	9,600.00	480,000.00	9059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	39	465,528.00	219,072.00	699,072.00	-	-	699,072.00	0.02
10976	โฉนด	2996	48713	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.20	39.20	9,600.00	376,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,320.00	-	-	376,320.00	0.30
10977	โฉนด	2997	48823	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.70	53.70	9,600.00	515,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,520.00	-	-	515,520.00	0.30
10978	โฉนด	2992	48709	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	9,600.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
10979	โฉนด	2991	48708	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.30	38.30	9,600.00	367,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,680.00	-	-	367,680.00	0.30
10980	โฉนด	3004	48715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	9,600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
10981	โฉนด	3130	53861	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.70	23.70	9,600.00	227,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,520.00	-	-	227,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10982	โฉนด	2994	48711	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.80	39.80	9,600.00	382,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,080.00	-	-	382,080.00	0.30
10983	โฉนด	2993	48710	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.60	37.60	9,600.00	360,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,960.00	-	-	360,960.00	0.30
10984	โฉนด	3002	50278	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.00	37.00	9,600.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
10985	โฉนด	3005	48716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.70	37.70	9,600.00	361,920.00	9060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	9	112,266.00	1,135,134.00	1,497,054.00	-	1,497,054.00	-	-
10986	โฉนด	3001	50277	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.00	49.00	9,600.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	-	470,400.00	0.30
10987	โฉนด	3006	48717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.30	39.30	9,600.00	377,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,280.00	-	377,280.00	-	-
10988	โฉนด	2998	48824	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.30	48.30	9,600.00	463,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,680.00	-	-	463,680.00	0.30
10989	โฉนด	2999	50279	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	47.40	47.40	9,600.00	455,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,040.00	-	-	455,040.00	0.30
10990	โฉนด	2995	48712	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.80	23.80	9,600.00	228,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,480.00	-	-	228,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10991	โฉนด	9833	125334	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	39.80	839.80	3,950.00	3,317,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,317,210.00	-	3,317,210.00	-	-
10992	โฉนด	11561	29053	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	3,250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30
10993	โฉนด	10006	73476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	2,850.00	90,915.00	9061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	33	298,368.00	234,432.00	325,347.00	-	325,347.00	-	-
10994	โฉนด	3430	15229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.70	38.70	2,850.00	110,295.00	9062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	45	445,968.00	140,832.00	251,127.00	-	251,127.00	-	-
10995	โฉนด	11318	85164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	37.20	237.20	2,850.00	676,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,020.00	-	-	676,020.00	0.30
10996	โฉนด	2704	29472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	9,150.00	421,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,815.00	-	-	421,815.00	0.02
10997	โฉนดตราจอง	21434	307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	9063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	676,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	676,840.00	-	676,840.00	0.02
												9064	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	485,620.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.00	26.00	52,500.00	1,365,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	485,620.00	-	485,620.00	0.30
10998	น.ส.3	139	306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	52,500.00	1,365,000.00	9065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	1,587,984.00	-	-	1,587,984.00	0.02
10999	โฉนดตราจอง	141	308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	26.60	26.60	15,500.00	412,300.00	9066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	27	440,880.00	561,120.00	973,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	13.33	8,350.00	-	27	-	-	-	129,756.886	-	129,756.886	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	36.67	8,350.00	-	27	-	-	-	356,953.1140000001	-	356,953.1140000001	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	27	-	-	-	486,710.00	-	486,710.00	0.02
11000	โฉนด	755	5211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	89.90	189.90	3,350.00	636,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,165.00	-	-	636,165.00	0.30
11001	โฉนด	870	2124	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.30	109.30	26,000.00	2,841,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,800.00	-	2,841,800.00	-	-
11002	โฉนด	15089	118926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	3	79.40	1,979.40	980.00	1,939,812.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,939,812.00	-	1,939,812.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11003	โฉนด	15090	118927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	53.00	453.00	980.00	443,940.00	9067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	1,446,390.00	-	1,446,390.00	-	-
11004	โฉนด	695	1188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.80	79.80	4,000.00	0.00	9068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	53.29	-	8,000.00	426,320.00	65	396,477.60	29,842.40	29,842.40	-	-	29,842.40	0.02
												9069	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	65	1,138,320.00	85,680.00	404,880.00	-	-	404,880.00	0.02
11005	โฉนด	5773	40571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.00	101.00	4,050.00	409,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,050.00	-	-	409,050.00	0.30
11006	โฉนด	6066	46092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	47.10	147.10	3,950.00	581,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,045.00	-	581,045.00	-	-
11007	โฉนด	4633	30006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.40	40.40	1,700.00	68,680.00	9070	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	28	112,608.00	132,192.00	200,872.00	-	-	200,872.00	0.30
11008	โฉนด	2843	44663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	9,400.00	451,200.00	9071	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	15	644,000.00	644,000.00	1,095,200.00	-	-	1,095,200.00	0.02
11009	โฉนด	5331	32715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.10	137.10	1,600.00	219,360.00	9072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	45	445,968.00	140,832.00	360,192.00	-	360,192.00	-	-
												9073	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	100,368.00	-	100,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11010	โฉนด	3006	34211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.60	61.60	11,000.00	677,600.00	9074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,150.00	224,125.00	11	26,895.00	197,230.00	874,830.00	-	-	874,830.00	0.02
11011	โฉนด	1585	9124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.10	84.10	4,050.00	340,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,605.00	-	340,605.00	-	-
11012	โฉนด	4821	30358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	9075	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,059,672.00	-	-	1,059,672.00	0.02
11013	โฉนด	987	7057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	93.30	93.30	4,300.00	401,190.00	9076	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	55	1,436,925.00	253,575.00	654,765.00	-	-	654,765.00	0.02
11014	โฉนด	4937	28413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.90	35.90	6,000.00	215,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,400.00	-	-	215,400.00	0.30
11015	โฉนด	1879	23078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	9,150.00	147,315.00	9077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	711,795.00	-	-	711,795.00	0.02
11016	โฉนด	9524	69344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00	9078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	34	639,450.00	463,050.00	554,580.00	-	-	554,580.00	0.02
11017	โฉนด	343	4337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.00	92.00	3,250.00	299,000.00	9079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	641,300.00	-	-	641,300.00	0.02
11018	โฉนด	4704	62931	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	2	39.70	639.70	19,000.00	12,154,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,154,300.00	-	-	12,154,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11019	โฉนด	16446	106594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	91.10	491.10	11,500.00	5,647,650.00	9080	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	18	148,720.00	423,280.00	6,070,930.00	-	-	6,070,930.00	0.30
11020	โฉนด	821	9289	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.40	27.40	200,000.00	5,480,000.00	9081	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	13	324,480.00	1,703,520.00	7,183,520.00	-	-	7,183,520.00	0.02
11021	โฉนด	7033	58496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	9,150.00	182,085.00	9082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	647,013.00	-	-	647,013.00	0.02
11022	โฉนด	3959	25777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00	9083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	323,840.00	-	323,840.00	-	-
11023	โฉนด	534	4517	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	80.00	280.00	7,700.00	2,156,000.00	9084	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	130.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	2,156,000.00	-	-	2,156,000.00	0.30
												9085	-	ตึก	3	322.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												9086	-	ตึก	3	210.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												9087	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
11024	โฉนด	1955	29478	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	55.40	155.40	10,000.00	1,554,000.00	9088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	16	399,168.00	1,415,232.00	2,969,232.00	-	2,969,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11025	โฉนด	12080	44068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.50	62.50	6,500.00	406,250.00	9089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.25	-	8,150.00	1,143,037.50	18	297,189.75	845,847.75	1,252,097.75	-	1,252,097.75	-	-
11026	โฉนด	1540	15132	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	9090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	10	300,600.00	2,705,400.00	3,361,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	33.33	8,350.00	-	10	-	-	-	1,120,354.62	-	1,120,354.62	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	16.67	8,350.00	-	10	-	-	-	560,345.38	-	560,345.38	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	180.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	1,680,700.00	-	1,680,700.00	0.02
11027	โฉนด		44166	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.80	96.80	90,000.00	8,712,000.00	9091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	11,123.00	-	8,150.00	90,652,450.00	14	16,317,441.00	74,335,009.00	83,047,009.00	-	-	83,047,009.00	0.02-0.05
11028	โฉนด	2571	66476	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.50	23.50	6,300.00	148,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,050.00	-	-	148,050.00	0.30
11029	โฉนด	2572	66477	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,220.00	-	-	122,220.00	0.30
11030	โฉนด	2570	66475	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.80	24.80	6,300.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	-	156,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11031	โฉนด	2438	59602	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	9092	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	128,000.00	512,000.00	631,700.00	-	631,700.00	-	-
11032	โฉนด	2569	66474	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
11033	โฉนด	2439	59603	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	96.00	96.00	6,300.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.30
11034	โฉนด	2545	64481	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	74.20	74.20	6,300.00	467,460.00	9093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	737,500.00	-	-	737,500.00	0.02
												9094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
												9095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
												9096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
11035	โฉนด	954	8201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.10	71.10	13,000.00	924,300.00	9097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.40	-	8,150.00	981,260.00	22	333,628.40	647,631.60	1,571,931.5999999999	-	1,571,931.5999999999	-	-
11036	โฉนด	19010	150476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.30	180.30	2,850.00	513,855.00	9098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	2	6,846.00	335,454.00	849,309.0000000001	-	-	849,309.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11037	โฉนด	19008	150474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.70	126.70	2,850.00	361,095.00	9099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	726,215.00	-	726,215.00	-	-
11038	โฉนด	17178	137915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.10	170.10	2,850.00	484,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,785.00	-	484,785.00	-	-
11039	โฉนด	17177	137914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.40	158.40	2,850.00	451,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,440.00	-	451,440.00	-	-
11040	โฉนด	16137	129334แบ่งหัก	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11041	โฉนด	20650	160724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00	9100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.44	-	8,150.00	891,936.00	14	160,548.48	731,387.52	1,003,387.52	-	-	1,003,387.52	0.02
11042	โฉนด	22009	172371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
11043	โฉนด	16	137916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	51.00	551.00	2,850.00	1,570,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,350.00	-	1,570,350.00	-	-
11044	โฉนด	19004	149445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	2,850.00	139,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	-	139,650.00	0.02
11045	โฉนด	4894	27460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	4,050.00	204,525.00	9101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	15	228,200.00	912,800.00	1,117,325.00	-	-	1,117,325.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	4	18,256.00	438,144.00	438,144.00	-	-	438,144.00	0.02
11046	โฉนด	2422	29255	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.20	22.20	8,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
11047	โฉนด	3679	46388	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	23.10	123.10	11,500.00	1,415,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,650.00	-	1,415,650.00	-	-
11048	โฉนด	4744	130026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-
11049	โฉนด	4743	130025	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	9103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	873,312.00	-	-
11050	โฉนด	350	4343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.70	150.70	3,250.00	489,775.00	9104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	21	172,128.00	365,772.00	855,546.9999999999	-	-	855,546.9999999999	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	299,268.00	-	299,268.00	-	-
												9105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.90	-	8,150.00	439,285.00	21	140,571.20	298,713.80	298,713.80	-	-	298,713.80	0.02
												9106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	232,764.00	-	-	232,764.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.70	26.70	2,850.00	76,095.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	193,970.00	-	193,970.00	-	-
11051	โฉนด	16176	129823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	2,850.00	76,095.00	9107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	21	117,360.00	249,390.00	325,485.00	-	325,485.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	214,508.00	-	214,508.00	-	-
11052	โฉนด	3492	43258	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.20	47.20	11,000.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.0000000001	-	519,200.0000000001	-	-
11053	โฉนด	20854	162281	หมู่ - ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.00	265.00	3,550.00	940,750.00	9108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	13	148,656.00	780,444.00	1,721,194.00	-	-	1,721,194.00	0.02
11054	โฉนด	17066	136111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	51.70	651.70	3,550.00	2,313,535.00	9109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	2,772,543.00	-	2,772,543.00	-	-
												9110	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	53,856.00	-	53,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11055	โฉนด	17065	136110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.50	185.50	2,650.00	491,575.00	9111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	1,266,151.00	-	1,266,151.00	-	-
11056	โฉนด	17316	138204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	80.30	180.30	3,550.00	640,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,065.00	-	640,065.00	-	-
11057	โฉนด	17063	136108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	70.00	370.00	3,100.00	1,147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,000.00	-	1,147,000.00	-	-
					2	0	0	36.10	36.10	3,100.00	111,910.00	9112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	483,550.00	-	-	483,550.00	0.02
11058	โฉนด	17064	136109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	10.10	410.10	3,100.00	1,271,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,310.00	-	-	1,271,310.00	0.30
11059	โฉนด	948	4286	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	26.80	126.80	5,600.00	0.00	9113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.00	-	7,350.00	286,650.00	23	103,194.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												9123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	23	423,360.00	752,640.00	1,462,720.00	-	-	1,462,720.00	0.02
11060	โฉนด	536	14249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.20	70.20	6,400.00	449,280.00	9124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,515,240.00	-	1,515,240.00	-	-
11061	โฉนด	1036	9486	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	15,500.00	744,000.00	9125	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,766,112.00	-	-	1,766,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9126	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,022,112.00	-	-	1,022,112.00	0.02
												9127	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,022,112.00	-	-	1,022,112.00	0.02
11062	โฉนด	782	1653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	9128	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	3,526,528.00	-	-	3,526,528.00	0.02
11063	โฉนด	11395	152511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	9129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	14	250,047.00	1,139,103.00	1,438,103.00	-	1,438,103.00	-	-
11064	โฉนด	3047	36603	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.10	13.10	5,400.00	70,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,740.00	-	-	70,740.00	0.30
11065	โฉนด	6709	26647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	9130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	860,944.00	-	860,944.00	-	-
11066	โฉนด	182	12293	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	24.40	24.40	2,850.00	69,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,540.00	-	-	69,540.00	0.30
11067	โฉนด	564	5018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	2	66.60	666.60	37,500.00	24,997,500.00	9131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9132	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	55	1,015,360.00	320,640.00	25,318,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	-	55	-	-	-	25,318,140.00	-	25,318,140.00	0.02-0.10
												9133	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	55	124,032.00	39,168.00	25,036,668.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	-	55	-	-	-	25,036,668.00	-	25,036,668.00	0.02-0.10
												9134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	-
												9137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	-
												9138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	-
												9139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	-
												9140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10
												9149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	25,057,788.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,057,788.00	-	25,057,788.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	55	143,184.00	45,216.00	25,042,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,042,716.00	-	25,042,716.00	0.02-0.10
												9156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	25,189,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.02-0.10
												9157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	25,189,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	25,189,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.02-0.10
												9159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	25,189,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2 -2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.02-0.10
												9160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	25,189,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	12,594,942.00	-	12,594,942.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
												9165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,850.00	329,700.00	55	250,572.00	79,128.00	25,076,628.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	25,076,628.00	-	25,076,628.00	0.02-0.10
11068	โฉนด	215	319	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	45.00	45.00	150,000.00	6,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750,000.00	-	6,750,000.00	-	-
11069	โฉนด	2329	29647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	10,500.00	204,750.00	9166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	44	536,256.00	169,344.00	374,094.00	-	-	374,094.00	0.02
11070	โฉนด	732	9573	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	9167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	22	150,960.00	293,040.00	533,040.00	-	-	533,040.00	0.02
11071	โฉนด	2825	34536	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
11072	โฉนด	722	4012	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.90	36.90	8,300.00	306,270.00	9168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	34	151,264.00	109,536.00	415,806.00	-	415,806.00	-	-
11073	โฉนด	721	4011	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.60	37.60	8,300.00	312,080.00	9169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	361,584.00	221,616.00	533,696.00	-	-	533,696.00	0.02
11074	โฉนด	719	4009	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.80	39.80	8,300.00	330,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,340.00	-	330,340.00	-	-
11075	โฉนด	720	4010	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	38.40	38.40	8,300.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	318,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11076	โฉนด	723	4013	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	8,300.00	307,100.00	9170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	42	192,992.00	67,808.00	374,908.00	-	374,908.00	-	-
11077	โฉนด	724	4014	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.30	35.30	8,300.00	0.00	9171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	208,640.00	-	-	208,640.00	0.02
												9172	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	22	437,920.00	77,280.00	370,270.00	-	370,270.00	-	-
11078	โฉนด	716	4006	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.00	43.00	8,300.00	356,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,900.00	-	-	356,900.00	0.30
11079	โฉนด	718	4008	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.00	39.00	8,300.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	-	323,700.00	0.30
11080	โฉนด	717	4007	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.00	40.00	8,300.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	-	332,000.00	0.30
11081	โฉนด	1553	27843	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	24.20	124.20	7,800.00	968,760.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	6,000.00	576,000.00	26	241,920.00	334,080.00	1,302,840.00	-	-	1,302,840.00	0.30
11082	โฉนด	5983	65329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.60	-	7,400.00	270,840.00	6	16,250.40	254,589.60	494,589.60	-	494,589.60	-	-
11083	โฉนด	391	1352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	6,000.00	232,800.00	9175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	21	70,416.00	149,634.00	382,433.999999999999	-	-	382,433.999999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11084	โฉนด	13645	43721	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	2	37.80	1,437.80	37,000.00	53,198,600.00	9176	สถานศึกษา	ตึก	3	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	27	3,125,760.00	3,978,240.00	57,176,840.00	-	-	57,176,840.00	0.30-0.40
												9177	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	27	272,800.00	347,200.00	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30-0.40
												9178	สถานศึกษา	ตึก	3	108.00	-	7,400.00	799,200.00	27	351,648.00	447,552.00	447,552.00	-	-	447,552.00	0.30-0.40
												9179	สถานศึกษา	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	27	1,432,640.00	1,823,360.00	1,823,360.00	-	-	1,823,360.00	0.30-0.40
												9180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	27	114,752.00	146,048.00	146,048.00	-	-	146,048.00	0.30-0.40
												9181	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	27	26,928.00	34,272.00	34,272.00	-	-	34,272.00	0.30-0.40
11085	โฉนด	569	1826	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	31,000.00	375,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,100.00	-	-	375,100.00	0.02
11086	โฉนด	5160	162385	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	150,000.00	2,100,000.00	9182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	2,706,816.00	-	-	2,706,816.00	0.30
11087	โฉนด	2402	58847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	61,000.00	2,745,000.00	9183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	58	1,218,432.00	384,768.00	3,129,768.00	-	-	3,129,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11088	โฉนด	3639	121591	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.00	15.00	61,000.00	915,000.00	9184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	1,566,744.00	-	-	1,566,744.00	0.30
11089	โฉนด	5180	161108	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	5.00	5.00	10,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
11090	โฉนด	5161	162386	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	150,000.00	2,100,000.00	9185	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	51	446,880.00	141,120.00	2,241,120.00	-	2,241,120.00	-	-
11091	โฉนด	2404	58849	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.90	15.90	61,000.00	969,900.00	9186	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	55	919,296.00	290,304.00	1,260,204.00	-	-	1,260,204.00	0.02
11092	โฉนด	2407	58852	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	55.40	55.40	130,000.00	7,202,000.00	9187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	26	1,010,016.00	1,394,784.00	8,596,784.00	-	-	8,596,784.00	0.02
11093	โฉนด	2406	58851	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	12.00	12.00	150,000.00	1,800,000.00	9188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	2,237,472.00	-	-	2,237,472.00	0.30
												9189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	437,472.00	-	-	437,472.00	0.30
11094	โฉนด	2405	58850	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.00	15.00	61,000.00	915,000.00	9190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	1,566,744.00	-	-	1,566,744.00	0.30
11095	โฉนด	4962	162384	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.00	12.00	61,000.00	732,000.00	9191	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	51	766,080.00	241,920.00	973,920.00	-	-	973,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11096	โฉนดตราจอง	137	304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.50	51.50	4,050.00	208,575.00	9192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	519,615.00	-	519,615.00	-	-
												9193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
11097	โฉนดตราจอง	131	298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	2,950.00	132,750.00	9194	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	19	901,600.00	386,400.00	519,150.00	-	-	519,150.00	0.02
11098	โฉนดตราจอง	21532	294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	31,000.00	1,395,000.00	9195	-	ตึก	2	85.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,395,000.00	-	-	1,395,000.00	0.02
11099	โฉนด	2651	28846	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.10	37.10	7,450.00	276,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,395.00	-	-	276,395.00	0.30
11100	โฉนด	1905	20902	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
11101	โฉนด	2052	26923	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.40	37.40	6,100.00	228,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,140.00	-	-	228,140.00	0.30
11102	โฉนด	2897	42954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	11,000.00	566,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,500.00	-	566,500.00	-	-
11103	โฉนด	9177	91697	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	9196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	782,064.00	-	782,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11104	โฉนด	6832	72654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	9197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	830,664.00	-	830,664.00	-	-
11105	โฉนด	9416	107652	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	9198	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	29	894,348.00	968,877.00	3,971,877.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	1,134,765.2589	-	1,134,765.2589	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	157.50	71.43	8,450.00	-	29	-	-	-	2,837,111.7411	-	2,837,111.7411	0.02
11106	โฉนด	7146	74440	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.80	24.80	130,000.00	3,224,000.00	9199	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	29	894,348.00	968,877.00	4,192,877.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	1,197,904.9589	-	1,197,904.9589	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	157.50	71.43	8,450.00	-	29	-	-	-	2,994,972.0411	-	2,994,972.0411	0.02
11107	โฉนด	9129	85416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	9200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	852,876.00	-	-	852,876.00	0.02
11108	โฉนด	9127	85414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	9201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	14	178,605.00	813,645.00	927,045.00	-	927,045.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11109	โฉนด	9415	107651	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	9202	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	29	894,348.00	968,877.00	3,971,877.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	1,134,765.2589	-	1,134,765.2589	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	157.50	71.43	8,450.00	-	29	-	-	-	2,837,111.7411	-	2,837,111.7411	0.02
11110	โฉนด	1326	44527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.40	98.40	5,300.00	521,520.00	9203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	767,976.0000000001	-	767,976.0000000001	-	-
11111	โฉนด	1916	34397	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	9204	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.80	-	2,550.00	277,440.00	14	49,939.20	227,500.80	475,550.80	-	-	475,550.80	0.30
11112	โฉนด	538	4992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	18.00	118.00	3,950.00	466,100.00	9205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	46	891,936.00	281,664.00	747,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	747,764.00	-	747,764.00	0.02
												9206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	8,150.00	199,675.00	46	151,753.00	47,922.00	514,022.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	-	46	-	-	-	514,022.00	-	514,022.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	46	148,656.00	46,944.00	513,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	513,044.00	513,044.00	-	-
												9208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	46	148,656.00	46,944.00	513,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	513,044.00	-	513,044.00	0.02
11113	โฉนด	6006	19171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.30	13.30	11,000.00	146,300.00	9209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	904,820.00	-	-	904,820.00	0.02
11114	โฉนด	3651	17189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.60	56.60	4,200.00	237,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,720.00	-	237,720.00	-	-
11115	โฉนด	3677	17215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.40	39.40	4,200.00	165,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,480.00	-	-	165,480.00	0.30
11116	โฉนด	3655	17193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.40	51.40	4,200.00	215,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,880.00	-	215,880.00	-	-
11117	โฉนด	12005	92062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	9210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	5	77,286.45	1,468,442.55	1,594,442.55	-	-	1,594,442.55	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11118	โฉนด	3666	17204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.50	64.50	4,200.00	270,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,900.00	-	-	270,900.00	0.30
11119	โฉนด	3671	17209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	4,200.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
11120	โฉนด	3656	17194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.60	52.60	4,200.00	220,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,920.00	-	220,920.00	-	-
11121	โฉนด	512	7618	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.40	21.40	3,200.00	68,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,480.00	-	-	68,480.00	0.30
11122	โฉนด	289	3875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	96,000.00	3,360,000.00	9211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	4,090,944.00	-	4,090,944.00	-	-
11123	โฉนด	14740	131032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	9212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	-	1,235,104.00	0.02
11124	โฉนด	2228	26739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.20	49.20	11,000.00	541,200.00	9213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	28	1,149,540.00	202,860.00	744,060.00	-	-	744,060.00	0.02
11125	โฉนด	879	10708	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	42.00	42.00	7,800.00	327,600.00	9214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,416,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,100.00	-	20	-	-	-	354,060.00	-	354,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	25.00	8,100.00	-	20	-	-	-	354,060.00	354,060.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,100.00	-	20	-	-	-	708,120.00	708,120.00	-	-
11126	โฉนด	16194	129841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.90	92.90	2,850.00	264,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,765.00	-	264,765.00	-	-
11127	โฉนด	7661	61262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.60	92.60	6,500.00	601,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	895,804.00	-	-	895,804.00	0.02
												9216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
11128	โฉนด	9452	108075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	6,500.00	469,300.00	9217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	24	340,670.00	555,830.00	1,025,130.00	-	-	1,025,130.00	0.02
												9218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	24	27,873.00	45,477.00	45,477.00	-	-	45,477.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	9.90	109.90	6,500.00	714,350.00	9220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	19	444,990.00	1,144,260.00	1,858,610.00	-	1,858,610.00	-	-
11129	โฉนด	9451	108074	หมู่ ต.ในเมือง								9219	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	24	14,535.00	23,715.00	23,715.00	-	-	23,715.00	0.02
11130	โฉนด	8368	77039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.60	132.60	6,500.00	861,900.00	9221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	1,206,156.00	-	1,206,156.00	-	-
11131	โฉนด	6186	53013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.00	150.00	6,500.00	975,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	675.00	-	6,050.00	4,083,750.00	6	245,025.00	3,838,725.00	4,813,725.00	-	-	4,813,725.00	0.30
11132	โฉนด	8212	75919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	9223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	925,764.00	-	925,764.00	-	-
11133	โฉนด	6187	53014	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	87.90	187.90	6,500.00	1,221,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,350.00	-	-	1,221,350.00	0.30
11134	โฉนด	8364	77040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.60	88.60	6,500.00	575,900.00	9224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	998,396.00	-	-	998,396.00	0.02
												9225	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	2	1,224.00	59,976.00	59,976.00	-	-	59,976.00	0.02
												9226	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	2	1,020.00	49,980.00	49,980.00	-	-	49,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11135	โฉนด	10824	142098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20	6,500.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	66,300.00	-	-
11136	โฉนด	5597	48023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.30	109.30	6,500.00	710,450.00	9227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	23	403,425.00	717,200.00	1,427,650.00	-	1,427,650.00	-	-
11137	โฉนด	1836	9385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.70	42.70	5,500.00	234,850.00	9228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	17	132,720.00	35,280.00	270,130.0000000001	-	-	270,130.0000000001	0.02
11138	โฉนด	8736	63274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.50	92.50	4,050.00	374,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,625.00	-	374,625.00	-	-
11139	โฉนด	8205	76096.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	9,150.00	355,020.00	9229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	521,280.00	-	521,280.00	-	-
11140	โฉนด	404	30175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	94.00	494.00	1,250.00	617,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,500.00	-	-	617,500.00	0.30
11141	โฉนด	5541	172042	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	33.00	133.00	3,250.00	432,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,250.00	-	432,250.00	-	-
11142	โฉนด	3623	118198	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	79.60	79.60	2,500.00	199,000.00	9230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	733,600.00	-	733,600.00	-	-
11143	โฉนด	325	106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	30,000.00	408,000.00	9231	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	466,752.00	-	-	466,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11144	โฉนด	286	94	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.90	22.90	25,000.00	572,500.00	9232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,781,344.00	-	1,781,344.00	-	-
11145	โฉนด	2024	25709	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	9233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	55	1,072,512.00	338,688.00	1,563,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	55	-	-	-	521,177.2104	-	521,177.2104	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	55	-	-	-	1,042,510.7896	-	1,042,510.7896	0.02
11146	โฉนด	5889	65235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	664,896.00	-	-	664,896.00	0.02
11147	โฉนด	224	2987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	6,500.00	280,150.00	9235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	573,550.00	-	573,550.00	-	-
												9236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	12	20,538.00	126,162.00	126,162.00	-	126,162.00	-	-
												9237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
11148	โฉนด	841	6041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.10	44.10	4,600.00	202,860.00	9238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.31	-	8,100.00	1,290,411.00	24	490,356.18	800,054.82	1,002,914.82	-	-	1,002,914.82	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11149	โฉนด	604	5058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	67.70	467.70	2,650.00	1,239,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,405.00	-	1,239,405.00	-	-
11150	โฉนด	2483	30457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	65,000.00	2,145,000.00	9239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	3,058,680.00	-	3,058,680.00	-	-
												9240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	913,680.00	-	913,680.00	-	-
11151	โฉนด	5729	65075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.02
11152	โฉนด	2827	16426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	9242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.00	-	8,100.00	1,644,300.00	14	295,974.00	1,348,326.00	1,698,326.00	-	1,698,326.00	-	-
11153	โฉนด	1978	25663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	9243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	985,312.00	-	985,312.00	-	-
11154	โฉนด	288	673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	36,000.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.02
11155	โฉนด	20180	154673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.70	109.70	1,600.00	175,520.00	9244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	603,232.00	-	603,232.00	-	-
11156	โฉนด	1526	8970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	67.00	1,067.00	1,200.00	1,280,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,400.00	-	1,280,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11157	โฉนด	4215	26692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	56.00	1,656.00	500.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
11158	โฉนด	3211	14998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
11159	โฉนด	373	839	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	81.00	81.00	15,500.00	1,255,500.00	9245	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	6	86,240.00	529,760.00	1,785,260.00	-	-	1,785,260.00	0.02
												9246	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	6	86,240.00	529,760.00	529,760.00	-	-	529,760.00	0.02
11160	โฉนด	1975	25660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	9247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	16	293,920.00	1,042,080.00	1,370,080.00	-	-	1,370,080.00	0.02
												9248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
11161	โฉนด	3013	14381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.40	76.40	4,050.00	309,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,420.00	-	309,420.00	-	-
11162	โฉนด	1364	15325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.10	42.10	10,500.00	442,050.00	9249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	911,490.00	-	911,490.00	-	-
11163	โฉนด	4617	34096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.90	15.90	2,850.00	45,315.00	9250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	174,411.00	-	174,411.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9251	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	33	34,272.00	26,928.00	26,928.00	-	26,928.00	-	-
11164	โฉนด	4974	155764	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	3.00	3.00	15,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
11165	โฉนด	4973	155763	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	9252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	5	48,600.00	923,400.00	1,295,400.00	-	-	1,295,400.00	0.02
11166	โฉนด	4972	155762	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	9253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,107,640.00	-	1,107,640.00	-	-
11167	โฉนด	2573	30547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	65,000.00	2,171,000.00	9254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	2,353,748.00	-	-	2,353,748.00	0.02
11168	โฉนด	1837	9386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	5,500.00	231,000.00	9255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	997,100.00	-	-	997,100.00	0.02
11169	โฉนด	1483	15075	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	9256	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	158.00	94.05	8,400.00	1,327,200.00	43	1,008,672.00	318,528.00	974,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	35.44	8,400.00	-	43	-	-	-	345,372.7232	-	345,372.7232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	102.00	64.56	8,400.00	-	43	-	-	-	629,155.2768	629,155.2768	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11170	โฉนด	5965	43446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
11171	โฉนด	18776	147572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.40	149.40	980.00	146,412.00	9257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	40	513,450.00	220,050.00	366,462.00	-	366,462.00	-	-
11172	โฉนด	18775	147571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	82.90	282.90	1,050.00	297,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,045.00	-	297,045.00	-	-
11173	โฉนด	18777	147573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	56.10	156.10	1,050.00	163,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,905.00	-	-	163,905.00	0.30
11174	โฉนด	1066	2967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	23.30	223.30	26,000.00	0.00	9258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	36	670,565.00	118,335.00	118,335.00	-	-	118,335.00	0.02
												9259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	6,060,080.00	-	-	6,060,080.00	0.02
												9260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	254,280.00	-	-	254,280.00	0.02
11175	โฉนด	1378	15339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	9261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	1,039,591.00	-	1,039,591.00	-	-
11176	โฉนด	10951	146663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.50	76.50	5,400.00	413,100.00	9262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.50	-	8,100.00	2,531,250.00	4	101,250.00	2,430,000.00	2,843,100.00	-	2,843,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11177	โฉนด	11828	85893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	2,850.00	53,010.00	9263	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	266,112.00	473,088.00	526,098.00	-	526,098.00	-	-
11178	โฉนด	11832	85897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	2,850.00	58,425.00	9264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	715,737.00	-	-	715,737.00	0.02
11179	โฉนด	17373	138799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.30
11180	โฉนด	11831	85896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	2,850.00	56,145.00	9265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	394,833.00	-	394,833.00	-	-
11181	โฉนด	11829	85894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	2,850.00	54,435.00	9266	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	601,443.00	-	-	601,443.00	0.02
11182	โฉนด	11830	85895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	9267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	632,742.00	-	632,742.00	-	-
11183	โฉนด	12238	94720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	1,050.00	31,605.00	9268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	460,621.00	-	-	460,621.00	0.02
11184	โฉนด	10904	79354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	2,850.00	0.00	9269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	337,084.00	-	-	337,084.00	0.02
												9270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	465,334.00	-	-	465,334.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11185	โฉนด	11833	85898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	9271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	720,264.00	-	720,264.00	-	-
11186	โฉนด	10906	79356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.50	46.50	2,850.00	132,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,525.00	-	-	132,525.00	0.30
11187	โฉนด	10509	139789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	9272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,671,560.00	-	-	1,671,560.00	0.02
11188	โฉนด	1900	34381	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	9273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	18	156,312.00	444,888.00	692,938.00	-	-	692,938.00	0.02
11189	โฉนด	1619	9493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	8,400.00	75,600.00	9274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	574,056.00	-	574,056.00	-	-
					4	0	0	44.00	44.00	8,400.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.30
11190	โฉนด	6688	2199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	8,200.00	303,400.00	9275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	14	193,914.00	883,386.00	1,186,786.00	-	1,186,786.00	-	-
11191	โฉนด	842	44133	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	60.30	60.30	6,000.00	361,800.00	9276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	913,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	913,392.00	-	913,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11192	โฉนด	8903	64846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
					2	0	1	14.70	114.70	1,300.00	0.00	9277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	30	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												9278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.90	-	8,150.00	1,237,985.00	35	742,791.00	495,194.00	644,304.00	-	644,304.00	-	-
11193	โฉนด	4871	39062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	5,650.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	-	226,000.00	0.30
11194	โฉนด	9633	118942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.90	8.90	13,500.00	120,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,150.00	-	120,150.00	-	-
11195	โฉนด	4756	55020	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.80	43.80	11,500.00	503,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,699.9999999999	-	-	503,699.999999999	0.30
11196	โฉนด	681	3362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.10	48.10	31,000.00	1,491,100.00	9279	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	49	1,074,150.00	80,850.00	1,571,950.00	-	-	1,571,950.00	0.02
												9280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	49	154,850.00	48,900.00	48,900.00	-	-	48,900.00	0.02
												9281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,150.00	305,625.00	49	232,275.00	73,350.00	73,350.00	-	-	73,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11197	โฉนด	522	253	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	36,000.00	1,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,000.00	-	1,836,000.00	-	-
11198	โฉนด	177	281	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	43.70	43.70	130,000.00	5,681,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	84	824,980.00	260,520.00	5,941,520.00	-	-	5,941,520.00	0.02
11199	โฉนด	76	3465	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	66.90	166.90	8,750.00	1,460,375.00	9283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	6	234,416.00	1,439,984.00	2,900,359.00	-	2,900,359.00	-	-
												9284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	-	735,456.00	0.02
												9285	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	-	57,528.00	0.02
												9286	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	11,016.00	172,584.00	172,584.00	-	-	172,584.00	0.02
11200	โฉนด	43	1239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00	9287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	19	507,150.00	217,350.00	632,750.00	-	-	632,750.00	0.02
11201	โฉนด	2501	11367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.60	104.60	3,200.00	334,720.00	9288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	685,170.00	-	685,170.00	-	-
11202	โฉนด	5962	43670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	5,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11203	โฉนด	1704	11327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00	9289	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	13	365,148.00	504,252.00	683,452.00	-	683,452.00	-	-
11204	โฉนด	13653	9328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.90	56.90	5,200.00	0.00	9290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	13	33,152.00	174,048.00	174,048.00	-	-	174,048.00	0.02
												9291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	13	33,152.00	174,048.00	174,048.00	-	-	174,048.00	0.02
												9292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	217,560.00	-	-	217,560.00	0.02
												9293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	513,440.00	-	-	513,440.00	0.02
11205	โฉนด	506	856	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	42.00	142.00	8,300.00	1,178,600.00	9294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	56	656,880.00	115,920.00	1,294,520.00	-	1,294,520.00	-	-
11206	โฉนด	9080	66095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	9295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	441,440.00	-	441,440.00	-	-
11207	โฉนด	2349	20248	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	0	60.00	60.00	4,450.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.30
11208	ส.ค.1		281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	20.00	320.00		0.00	9296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
												9298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
												9299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	229,830.00	-	-
11209	โฉนด	1378	14713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00	9300	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	31	66,300.00	61,200.00	204,000.00	-	-	204,000.00	0.02
11210	โฉนด	557	7942	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.80	78.80	10,000.00	788,000.00	9301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	13	219,072.00	1,150,128.00	1,938,128.00	-	-	1,938,128.00	0.02
11211	โฉนด	1493	26376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	9302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	1,155,216.00	-	-	1,155,216.00	0.02
11212	โฉนด	1158	14177	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
11213	โฉนด	17432	139849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00	1,050.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
11214	โฉนด	4183	25305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	5,650.00	98,875.00	9303	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	46	710,752.00	224,448.00	323,323.00	-	-	323,323.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11215	โฉนด	3296	50610	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	77.10	177.10	9,000.00	1,593,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	34	638,145.00	462,105.00	2,056,005.00	-	462,105.00	1,593,900.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
11216	โฉนด	3297	50611	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	1	79.10	179.10	4,450.00	796,995.00	9305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	41	1,283,040.00	498,960.00	1,295,955.00	-	1,295,955.00	-	-
												9306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												9307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												9308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												9309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												9310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20.50	20.50	4,700.00	96,350.00	9311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
11217	โฉนด	9955	76060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.50	20.50	4,700.00	96,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,350.00	-	-	96,350.00	0.30
11218	โฉนด	9953	76058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.60	20.60	4,700.00	96,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,820.00	-	-	96,820.00	0.30
11219	โฉนด	9954	76059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.50	20.50	4,700.00	96,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,350.00	-	-	96,350.00	0.30
11220	โฉนด	3205	14257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	96.10	196.10	3,550.00	696,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,155.00	-	-	696,155.00	0.30
11221	โฉนด	9428	68821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	72.00	272.00	2,850.00	775,200.00	9312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	1,074,468.00	-	-	1,074,468.00	0.02
11222	โฉนด	1134	3249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.50	60.50	30,000.00	1,815,000.00	9313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	46	1,523,040.00	480,960.00	2,295,960.00	-	2,295,960.00	-	-
11223	โฉนด	1338	6184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	25,000.00	475,000.00	9314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	35	312,960.00	208,640.00	683,640.00	-	683,640.00	-	-
11224	โฉนด	5651	51007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.70	42.70	4,050.00	172,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,935.00	-	-	172,935.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11225	โฉนด	14845	131137	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	9315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	5	38,712.50	735,537.50	2,423,037.50	-	2,423,037.50	-	-
11226	โฉนด	2835	45616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	31,000.00	1,023,000.00	9316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,331,976.00	-	-	1,331,976.00	0.02
												9317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
11227	โฉนด	2257	26768	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.10	22.10	11,000.00	243,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	243,100.00	-	-
11228	โฉนด	6989	50448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	36.40	336.40	2,850.00	958,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,739.9999999999	-	958,739.9999999999	-	-
11229	โฉนด	386	989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.60	36.60	8,000.00	292,800.00	9318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	139,968.00	734,832.00	1,027,632.00	-	1,027,632.00	-	-
11230	โฉนด	1193	14212	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	9319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	23	1,161,216.00	2,064,384.00	2,462,084.00	-	-	2,462,084.00	0.30
11231	โฉนด	891	7514	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.50	34.50	6,600.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	-	227,700.00	0.30
11232	โฉนด	3606	117355	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	9320	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,887,368.00	-	1,887,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11233	โฉนด	9349	67757	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	57.40	57.40	1,550.00	88,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,970.00	-	-	88,970.00	0.30
11234	โฉนด	464	751	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.00	68.00	26,000.00	1,768,000.00	9321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	7	170,100.00	2,259,900.00	4,027,900.00	-	4,027,900.00	-	-
11235	โฉนด	839	56232	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	61.00	61.00	2,450.00	149,450.00	9322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,298,600.00	-	-	1,298,600.00	0.02
11236	โฉนด	11680	93192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00	9323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	27	534,600.00	680,400.00	1,052,400.00	-	1,052,400.00	-	-
11237	โฉนด	5700	48297	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.00	74.00	3,100.00	229,400.00	9324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	903,568.00	-	903,568.00	-	-
11238	โฉนด	2847	34558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.80	54.80	11,000.00	602,800.00	9325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	989,020.00	-	-	989,020.00	0.02
												9326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02
11239	โฉนด	9496	111597	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	65.30	65.30	96,500.00	6,301,450.00	9327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	110.00	-	8,050.00	885,500.00	26	752,675.00	132,825.00	6,434,275.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	-	26	-	-	-	6,434,275.00	-	6,434,275.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	21	114,752.00	243,848.00	6,545,298.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	54.54	8,150.00	-	21	-	-	-	3,569,805.5292	-	3,569,805.5292	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	45.46	8,150.00	-	21	-	-	-	2,975,492.4708	-	2,975,492.4708	0.02
11240	โฉนด	3988	25806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00	9329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	39	213,520.00	100,480.00	148,930.00	-	-	148,930.00	0.02
11241	โฉนด	2310	26225	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
11242	โฉนด	3686	18977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	2,850.00	148,200.00	9330	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	16	13,464.00	47,736.00	195,936.00	-	-	195,936.00	0.02
11243	โฉนด	363	993	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	77.20	77.20	26,000.00	2,007,200.00	9331	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	13	516,096.00	2,709,504.00	4,716,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	16.66	8,400.00	-	13	-	-	-	785,802.8864	-	785,802.8864	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	16.68	8,400.00	-	13	-	-	-	786,746.2272	-	786,746.2272	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.66	8,400.00	-	13	-	-	-	3,144,154.8864	-	3,144,154.8864	0.02
												9332	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	11	193,536.00	1,419,264.00	3,426,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.66	8,400.00	-	11	-	-	-	570,848.9024	-	570,848.9024	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.68	8,400.00	-	11	-	-	-	571,534.1952	-	571,534.1952	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.66	8,400.00	-	11	-	-	-	2,284,080.9023999996	-	2,284,080.9023999996	0.02
11244	โฉนด	1098	3103	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	2.20	202.20	9,500.00	1,920,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,900.00	-	-	1,920,900.00	0.30
11245	โฉนด	5561	47471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.40	72.40	11,000.00	796,400.00	9333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	1,547,504.00	-	1,547,504.00	-	-
												9334	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24,480.00	57,120.00	57,120.00	-	57,120.00	-	-
11246	โฉนด	14750	131042	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	9335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	1,235,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11247	โฉนด	2722	16321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	9336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,156,892.00	-	1,156,892.00	-	-
11248	โฉนด	1264	4029	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	37.00	137.00	8,500.00	1,164,500.00	9337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	1,322,756.00	-	-	1,322,756.00	0.30
												9338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.30
												9339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.30
11249	โฉนด	8679	61954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	9340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	235,872.00	-	235,872.00	-	-
11250	โฉนด	4335	76266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	9341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	13	188,160.00	987,840.00	1,157,840.00	-	-	1,157,840.00	0.02
11251	โฉนด	4334	76265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	9342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	30	294,000.00	294,000.00	464,000.00	-	464,000.00	-	-
11252	โฉนด	4333	76264	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	9343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	12	90,552.00	556,248.00	726,248.00	-	-	726,248.00	0.02
11253	โฉนด	4330	76261	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	9344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	652,160.00	-	652,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11254	โฉนด	2174	26712	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.00	47.00	9,450.00	444,150.00	9345	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	990.00	-	5,950.00	5,890,500.00	6	353,430.00	5,537,070.00	5,981,220.00	-	-	5,981,220.00	0.30
11255	โฉนด	1240	67784	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	69.00	169.00	8,500.00	1,436,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,500.00	-	-	1,436,500.00	0.30
11256	โฉนด	2198	24849	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.50	26.50	6,400.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	-	169,600.00	0.30
11257	โฉนด	5034	34086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	0.00	800.00	4,800.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.30
					4	0	3	69.30	369.30	4,800.00	1,772,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,640.00	-	-	1,772,640.00	0.30
11258	โฉนด	5952	11141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	9346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	870,880.00	-	-	870,880.00	0.02
11259	โฉนด	5395	32291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	3,550.00	158,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,685.00	-	158,685.00	-	-
11260	โฉนด	594	4565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	3,600.00	97,200.00	9347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	514,512.00	-	514,512.00	-	-
11261	โฉนด	5361	45876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.60	150.60	110,000.00	16,566,000.00	9348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	476.64	-	8,400.00	4,003,776.00	8	320,302.08	3,683,473.92	20,249,473.92	-	20,249,473.92	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11262	โฉนด	1291	15462	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
11263	โฉนด	2274	54177	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	33.70	33.70	12,500.00	421,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,250.0000000001	-	421,250.0000000001	-	-
11264	โฉนด	2164	23770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	9349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	462,464.00	-	-	462,464.00	0.02
11265	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	3	0	2	7.00	207.00		0.00	9350	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	34	29,580.00	21,420.00	21,420.00	-	-	21,420.00	0.30
												9351	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	34	383,180.00	67,620.00	67,620.00	-	-	67,620.00	0.30
												9352	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	547,400.00	96,600.00	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
												9353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.30
												9354	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.30
												9355	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	34	1,642,200.00	289,800.00	289,800.00	-	-	289,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.30
												9357	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	230.00	-	7,700.00	1,771,000.00	34	1,647,030.00	123,970.00	123,970.00	-	-	123,970.00	0.30
11266	โฉนด	7423	44634	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.80	41.80	75,000.00	3,135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,135,000.00	-	-	3,135,000.00	0.30
11267	โฉนด	2730	29894	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	55.60	55.60	9,450.00	525,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,420.00	-	-	525,420.00	0.30
11268	โฉนด	11948	91824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	4,200.00	99,960.00	9358	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	48	368,676.00	116,424.00	216,384.00	-	-	216,384.00	0.02
11269	โฉนด	1464	8186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.10	56.10	4,050.00	227,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,205.00	-	-	227,205.00	0.30
11270	โฉนด	681	1201	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	23.00	123.00	46,000.00	5,658,000.00	9359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	306.00	-	8,150.00	2,493,900.00	64	1,895,364.00	598,536.00	6,256,536.00	-	-	6,256,536.00	0.30
												9360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	42	217,116.00	76,284.00	76,284.00	-	-	76,284.00	0.30
11271	โฉนด	693	1519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	3,100.00	297,600.00	9361	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	21	1,288,980.00	97,020.00	394,620.00	-	394,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9362	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	528,768.00	-	-	528,768.00	0.02
												9363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,850.00	70,650.00	21	22,608.00	48,042.00	48,042.00	-	-	48,042.00	0.02
11272	โฉนด	2710	71295	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	60.30	60.30	4,400.00	265,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,320.00	-	-	265,320.00	0.30
11273	โฉนด	2539	63112	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	2	3.90	203.90	4,400.00	897,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,160.00	-	-	897,160.00	0.30
11274	โฉนด	3352	78878	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.10	20.10	4,400.00	88,440.00	9364	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	33	464,800.00	365,200.00	453,640.00	-	453,640.00	-	-
11275	โฉนด	3357	78874	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	25.10	25.10	2,500.00	62,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,750.00	-	62,750.00	-	-
11276	โฉนด	2540	63113	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
11277	โฉนด	6144	45465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	53.90	53.90	60,000.00	3,234,000.00	9365	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	52	756,960.00	239,040.00	3,473,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	20.00	8,300.00	-	52	-	-	-	694,608.00	-	694,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	52	-	-	-	694,608.00	694,608.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	72.00	60.00	8,300.00	-	52	-	-	-	2,083,824.00	2,083,824.00	-	-
												9366	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	52	756,960.00	239,040.00	3,473,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2.5	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	-	52	-	-	-	3,473,040.00	3,473,040.00	-	-
11278	โฉนด	1069	10804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.40	10.40	4,050.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	-	42,120.00	0.02
11279	โฉนด	2077	26014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	11,000.00	292,600.00	9367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	13	198,396.00	1,041,579.00	1,334,179.00	-	-	1,334,179.00	0.02
11280	โฉนด	2909	47387	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.30	24.30	6,300.00	153,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,090.00	-	-	153,090.00	0.30
11281	โฉนด	1161	9854	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	31,000.00	375,100.00	9368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	36	141,484.00	86,716.00	461,816.00	-	-	461,816.00	0.02
11282	โฉนด	12063	20923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,500.00	227,700.00	9369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	139,968.00	734,832.00	962,532.00	-	-	962,532.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11283	โฉนด	2006	43802	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	11.70	111.70	9,500.00	1,061,150.00	9370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,370,126.00	-	-	1,370,126.00	0.02
												9371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												9372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												9373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												9374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
11284	โฉนด	1538	8712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	0.00	9375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	354,688.00	-	-	354,688.00	0.02
												9376	โรงจอดรถ	ตึก	2	520.00	-	2,550.00	1,326,000.00	21	424,320.00	901,680.00	1,381,680.00	-	-	1,381,680.00	0.02
												9377	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	21	41,280.00	87,720.00	87,720.00	-	-	87,720.00	0.02
					1	2	3	84.00	1,184.00	30,000.00	35,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,520,000.00	-	35,520,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11285	โฉนด	176	280	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	62.40	62.40	130,000.00	8,112,000.00	9378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	10	180,360.00	1,623,240.00	9,735,240.00	-	-	9,735,240.00	0.30
11286	โฉนด	11777	157394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	9379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	14	236,520.00	1,077,480.00	1,518,480.00	-	1,518,480.00	-	-
11287	โฉนด	11793	157410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	21,000.00	529,200.00	9380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,397,088.00	-	-	1,397,088.00	0.02
11288	โฉนด	11754	157411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	21,000.00	527,100.00	9381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,416,156.00	-	1,416,156.00	-	-
11289	โฉนด	11792	157409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	21,000.00	529,200.00	9382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,524,096.00	-	-	1,524,096.00	0.02
11290	โฉนด	11778	157395	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	21,000.00	453,600.00	9383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	13	210,240.00	1,103,760.00	1,557,360.00	-	1,557,360.00	-	-
11291	โฉนด	11770	157387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	21,000.00	459,900.00	9384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	270.00	-	7,300.00	1,971,000.00	15	394,200.00	1,576,800.00	2,036,700.00	-	-	2,036,700.00	0.02
11292	โฉนด	11782	157399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	21,000.00	451,500.00	9385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	15	262,800.00	1,051,200.00	1,502,700.00	-	-	1,502,700.00	0.02
11293	โฉนด	11769	157386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	21,000.00	459,900.00	9386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	270.00	-	7,300.00	1,971,000.00	15	394,200.00	1,576,800.00	2,036,700.00	-	-	2,036,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11294	โฉนด	11779	157396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	9387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840.00	1,235,160.00	1,676,160.00	-	1,676,160.00	-	-
11295	โฉนด	11789	157406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	9388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,519,896.00	-	-	1,519,896.00	0.02
11296	โฉนด	4395	77648	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	9389	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	31	884,520.00	816,480.00	998,880.00	-	998,880.00	-	-
11297	โฉนด	4409	77662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	9390	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,079,250.00	-	-	1,079,250.00	0.02
11298	โฉนด	4383	77636	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,600.00	172,800.00	9391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	14	317,520.00	1,446,480.00	1,619,280.00	-	1,619,280.00	-	-
11299	โฉนด	4379	77632	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,600.00	172,800.00	9392	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	24	670,320.00	1,093,680.00	1,266,480.00	-	1,266,480.00	-	-
11300	โฉนด	4396	77649	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,600.00	182,400.00	9393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	31	917,280.00	846,720.00	1,029,120.00	-	-	1,029,120.00	0.02
11301	โฉนด	1532	27761	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	6,300.00	140,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,490.00	-	-	140,490.00	0.02
11302	โฉนด	2174	23780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	9394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	738,192.00	-	-	738,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11303	โฉนด	2628	32462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,500.00	285,000.00	9395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	539,016.00	-	-	539,016.00	0.02
11304	โฉนด	1558	9222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	26,000.00	683,800.00	9396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	1,070,020.00	-	-	1,070,020.00	0.02
11305	โฉนด	4325	25408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.90	51.90	3,550.00	184,245.00	9397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	15	91,280.00	365,120.00	549,365.00	-	-	549,365.00	0.02
11306	โฉนด	1044	15715	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	30.30	30.30	6,500.00	196,950.00	9398	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	31	53,703.00	49,572.00	246,522.00	-	-	246,522.00	0.02
11307	โฉนด	2388	16166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	7,000.00	172,900.00	9399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	15	204,120.00	816,480.00	989,380.00	-	989,380.00	-	-
11308	โฉนด	12369	107702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.90	39.90	5,650.00	225,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,435.00	-	-	225,435.00	0.30
11309	โฉนด	1675	27579	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
11310	โฉนด	3008	14376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	72.80	272.80	4,050.00	1,104,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,840.00	-	1,104,840.00	-	-
11311	โฉนด	1186	13805	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11312	โฉนด	185	289	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.60	50.60	31,000.00	1,568,600.00	9400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	2,210,120.00	-	-	2,210,120.00	0.02
11313	โฉนด	1769	19734	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00	9401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	41	419,904.00	163,296.00	297,696.00	-	-	297,696.00	0.02
11314	โฉนด	9171	86349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	9402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,687,888.00	-	-	1,687,888.00	0.02
11315	โฉนด	9172	86350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	9403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,901,872.00	-	1,901,872.00	-	-
11316	โฉนด	1298	12765	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00	9404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	17	559,872.00	1,772,928.00	2,035,928.00	-	2,035,928.00	-	-
												9405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	17	46,944.00	148,656.00	148,656.00	-	148,656.00	-	-
11317	โฉนด	2722	29886	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	52.50	52.50	9,450.00	496,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,125.00	-	-	496,125.00	0.30
11318	โฉนด	1641	15273	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
11319	โฉนด	11462	153876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11320	โฉนด	11461	153875	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	9406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	459,600.00	-	459,600.00	-	-
												9407	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	6	40,000.00	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	-	-
11321	โฉนด	11463	153877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-
11322	โฉนด	10219	107416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	5,400.00	98,280.00	9408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	31	148,330.00	136,920.00	235,200.00	-	235,200.00	-	-
11323	โฉนด	10220	107417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	4,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
11324	โฉนด	260	8212	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	1	67.00	167.00	9,500.00	1,586,500.00	9409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	1,735,156.00	-	-	1,735,156.00	0.02
11325	โฉนด	672	11139	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	10,000.00	153,000.00	9410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	786,744.00	-	786,744.00	-	-
11326	โฉนด	5574	38958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	4,200.00	89,460.00	9411	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	25	311,040.00	466,560.00	556,020.00	-	556,020.00	-	-
11327	โฉนด	452	744	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11328	โฉนด	1825	27754	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	6,300.00	134,820.00	9412	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	38	508,200.00	261,800.00	396,620.00	-	396,620.00	-	-
11329	โฉนด	7593	57542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	3,950.00	193,550.00	9413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	623,870.00	-	-	623,870.00	0.02
												9414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	430,320.00	-	-	430,320.00	0.02
11330	โฉนด	3461	28146	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.40	40.40	5,300.00	214,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,120.00	-	-	214,120.00	0.30
11331	โฉนด	3945	25763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	2,850.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02
11332	โฉนด	4991	29010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	9415	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	16.00	-	7,700.00	123,200.00	14	22,176.00	101,024.00	312,899.00	-	312,899.00	-	-
11333	โฉนด	1816	42269	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
11334	โฉนด	4016	64610	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	9,000.00	143,100.00	9416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	874,044.00	-	874,044.00	-	-
11335	โฉนด	1548	13456	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11336	โฉนด	15233	122829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	1,600.00	64,000.00	9417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	55	445,968.00	140,832.00	204,832.00	-	-	204,832.00	0.02
11337	โฉนด	10933	146439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.90	121.90	6,500.00	792,350.00	9418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	48	886,464.00	279,936.00	1,072,286.00	-	1,072,286.00	-	-
11338	โฉนด	12572	164819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.80	71.80	3,200.00	229,760.00	9419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	916,875.00	11	110,025.00	806,850.00	1,036,610.00	-	1,036,610.00	-	-
11339	โฉนด	10934	146440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.60	161.60	6,500.00	1,050,400.00	9420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,150.00	1,524,050.00	9	137,164.50	1,386,885.50	2,437,285.50	-	2,437,285.50	-	-
11340	โฉนด	7592	54505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.60	63.60	3,400.00	216,240.00	9421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	221,616.00	361,584.00	577,824.00	-	577,824.00	-	-
11341	โฉนด	9788	72882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00	9422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	490,440.00	-	490,440.00	-	-
11342	โฉนด	5867	65213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	26.95	-	7,400.00	199,430.00	25	79,772.00	119,658.00	359,658.00	-	359,658.00	-	-
11343	โฉนด	3292	27977	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	54.00	54.00	5,300.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30
11344	โฉนด	4098	52979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.20	45.20	5,400.00	244,080.00	9424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	21	177,344.00	376,856.00	620,936.00	-	620,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11345	โฉนด	10181	106548	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	37.00	137.00	130,000.00	17,810,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	900.00	-	7,850.00	7,065,000.00	14	1,271,700.00	5,793,300.00	23,603,300.00	-	-	23,603,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	7	351,680.00	4,672,320.00	4,672,320.00	-	-	4,672,320.00	0.30
11346	โฉนด	9407	70869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	9426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	21	259,200.00	550,800.00	590,400.00	-	-	590,400.00	0.02
11347	โฉนด	6354	46643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.70	232.70	4,050.00	942,435.00	9427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,150.00	757,950.00	6	45,477.00	712,473.00	1,654,908.00	-	1,654,908.00	-	-
												9428	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	95,880.00	-	95,880.00	-	-
11348	โฉนด	252	1394	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	7,300.00	151,110.00	9429	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	58	773,388.00	58,212.00	209,322.00	-	-	209,322.00	0.02
11349	โฉนด	2605	12642	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.90	27.90	11,000.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	-	306,900.00	0.30
11350	โฉนด	9341	68267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	22.30	122.30	500.00	61,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,150.00	-	61,150.00	-	-
11351	โฉนด	10254	81045	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	8.00	108.00	4,200.00	453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	-	453,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11352	โฉนด	2527	26970	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
11353	โฉนด	817	10083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	9430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	1,610,576.00	-	-	1,610,576.00	0.02
11354	โฉนด	492	9447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	-	283,800.00	0.02
11355	โฉนด	178	2070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.02
11356	โฉนด	3235	18330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
11357	โฉนด	9923	129668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	9431	-	ตึก	2	40.00	83.33	-	0.00	36	0.00	0.00	300,000.00	-	300,000.00	-	-
11358	โฉนด	9924	129669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,600.00	122,100.00	9432	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	860,820.00	-	860,820.00	-	-
11359	โฉนด	9921	129666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	15,000.00	226,500.00	9433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	536,200.00	-	-	536,200.00	0.02
11360	โฉนด	76	12	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	10,500.00	532,350.00	9434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	16	249,480.00	884,520.00	1,416,870.00	-	1,416,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9435	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	16	16,830.00	59,670.00	59,670.00	-	59,670.00	-	-
11361	โฉนด	5306	32144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	41.10	41.10	4,050.00	166,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,455.00	-	-	166,455.00	0.30
11362			ที่ครอบครอง	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.00	84.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11363	โฉนด	5902	43362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.90	58.90	2,850.00	167,865.00	9436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	4	69,984.00	1,679,616.00	1,847,481.00	-	1,679,616.00	167,865.00	-
11364	โฉนด	3516	15965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.20	76.20	2,850.00	217,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,170.00	-	217,170.00	-	-
11365	โฉนด	915	11610	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	9,600.00	170,880.00	9437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
11366	โฉนด	5271	32610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.70	34.70	5,650.00	196,055.00	9438	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	5,950.00	499,800.00	10	49,980.00	449,820.00	645,875.00	-	-	645,875.00	0.30
11367	โฉนด	115	2288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.00	121.00	15,000.00	0.00	9439	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												9440	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9441	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	1,815,000.00	-	-	1,815,000.00	0.02
												9442	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												9443	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												9444	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	52	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												9445	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
11368	โฉนด	9424	68676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	74.70	274.70	2,850.00	782,895.00	9446	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	4	1,224.00	29,376.00	812,271.00	-	-	812,271.00	0.30
11369	โฉนด	1966	42241	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	98.10	198.10	6,300.00	1,248,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,030.00	-	-	1,248,030.00	0.30
11370	โฉนด	8528	61146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.00	124.00	1,500.00	186,000.00	9447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	7	51,345.00	682,155.00	868,155.00	-	868,155.00	-	-
11371	โฉนด	9186	92580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.90	101.90	6,500.00	662,350.00	9448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	14	437,400.00	1,992,600.00	2,654,950.00	-	2,654,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11372	โฉนด	654	11121	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
11373	โฉนด	363	6693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,400.00	140,800.00	9449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	13	291,721.50	402,853.50	543,653.50	-	543,653.50	-	-
11374	โฉนด	2385	11488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	263,250.00	-	-
11375	โฉนด	5833	65179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	24	120,783.00	197,067.00	437,067.00	-	-	437,067.00	0.02
11376	โฉนด	3176	14019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.10	56.10	2,850.00	159,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,885.00	-	-	159,885.00	0.30
11377	โฉนด	1823	9372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.70	44.70	5,500.00	245,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,850.00	-	-	245,850.00	0.30
11378	โฉนด	3957	63192	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	6.60	6.60	10,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
11379	โฉนด	10324	2389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.30	91.30	6,400.00	584,320.00	9451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	14	287,532.00	1,309,868.00	1,894,188.00	-	-	1,894,188.00	0.02
11380	โฉนด	311	3973	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	49.00	349.00	4,050.00	1,413,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,413,450.00	-	-	1,413,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11381	โฉนด	1358	15319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	10,500.00	522,900.00	9452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	38	602,448.00	310,352.00	833,251.9999999999	-	833,251.9999999999	-	-
11382	โฉนด	622	26606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	110,000.00	3,674,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	3,949,796.00	-	275,796.00	3,674,000.00	-
11383	โฉนด	206	2844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	9454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	38	940,896.00	484,704.00	728,904.00	-	728,904.00	-	-
11384	โฉนด	2511	30485ตรวจสอบ	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	65,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.30
11385	โฉนด	4664	41604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	9,200.00	337,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,640.00	-	337,640.00	-	-
11386	โฉนด	5574	47484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	-	-
11387	โฉนด	640	1542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.00	150.00	4,800.00	720,000.00	9455	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	24	446,400.00	33,600.00	753,600.00	-	753,600.00	-	-
11388	โฉนด	897	6777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.00	99.00	5,600.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	554,400.00	-	-
11389	โฉนด	2205	25867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	10,500.00	326,550.00	9456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	589,368.00	-	-	589,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11390	โฉนด	5959	65305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	35	106,560.00	71,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
11391	โฉนด	10338	137179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	4,050.00	102,870.00	9458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	566,334.00	-	-	566,334.00	0.02
11392	โฉนด	490	951	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	99.30	99.30	5,600.00	556,080.00	9459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	1,260,240.00	-	-	1,260,240.00	0.02
												9460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	47	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
11393	โฉนด	9507	69891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	46,000.00	892,400.00	9461	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	23	448,200.00	796,800.00	1,689,200.00	-	1,689,200.00	-	-
11394	โฉนด	12291	161224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,200.00	93,000.00	9462	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,189,416.00	-	1,189,416.00	-	-
11395	โฉนด	4653	27097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.00	83.00	1,550.00	128,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,650.00	-	-	128,650.00	0.30
11396	โฉนด	8351	60281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.20	42.20	3,400.00	143,480.00	9463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	39	178,560.00	13,440.00	156,920.00	-	-	156,920.00	0.02
11397	โฉนด	840	1876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	26,000.00	413,400.00	9464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	8,000.00	364,000.00	13	200,200.00	163,800.00	577,200.00	-	577,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11398	โฉนด	11679	84798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.70	30.70	2,850.00	87,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,495.00	-	-	87,495.00	0.30
11399	โฉนด	2087	26435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	9465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	146,400.00	-	-	146,400.00	0.02
11400	โฉนด	1446	6821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,500.00	388,500.00	9466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	19	148,176.00	381,024.00	769,524.00	-	769,524.00	-	-
												9467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	19	148,176.00	381,024.00	381,024.00	-	-	381,024.00	0.02
11401	โฉนด	396	1420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.30	49.30	4,300.00	211,990.00	9468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.70	-	8,100.00	1,042,470.00	5	52,123.50	990,346.50	1,202,336.50	-	-	1,202,336.50	0.02
11402	โฉนด	5945	65291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	26	111,888.00	154,512.00	370,512.00	-	370,512.00	-	-
11403	โฉนด	6639	48618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.20	58.20	1,600.00	93,120.00	9470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	1,169,124.00	-	1,169,124.00	-	-
11404	โฉนด	576	1868	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	41,000.00	959,400.00	9471	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	55	567,800.00	100,200.00	1,059,600.00	-	-	1,059,600.00	0.02
11405	โฉนด	10922	85003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	44.80	144.80	3,700.00	535,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,760.00	-	-	535,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11406	โฉนด	10923	85028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	79.00	179.00	5,500.00	984,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,500.00	-	-	984,500.00	0.30
11407	โฉนด	1902	24066	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	12.30	12.30	10,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
11408	โฉนด	2934	47412	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	62.00	62.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11409	โฉนด	8438	77280	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,800.00	-	-	195,800.00	0.30
11410	โฉนด	8453	77295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00	9472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	25	376,320.00	564,480.00	764,680.00	-	764,680.00	-	-
11411	โฉนด	8437	77279	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.30
11412	โฉนด	8440	77282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	11,000.00	196,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,900.00	-	-	196,900.00	0.02
11413	โฉนด	8441	77283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	11,000.00	196,900.00	9473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	23	309,582.00	550,368.00	747,268.00	-	747,268.00	-	-
11414	โฉนด	8433	77275	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11415	โฉนด	8449	77291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	9474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	776,592.00	-	-	776,592.00	0.02
11416	โฉนด	8451	77293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	9475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,069,188.00	-	1,069,188.00	-	-
11417	โฉนด	8455	77297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	11,000.00	266,200.00	9476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	5	58,800.00	1,117,200.00	1,383,400.00	-	-	1,383,400.00	0.02
11418	โฉนด	8431	77273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	9477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	607,288.00	-	607,288.00	-	-
11419	โฉนด	8900	83851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
11420	โฉนด	8444	77286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	9478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	539,988.00	-	539,988.00	-	-
11421	โฉนด	8439	77281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,800.00	-	-	195,800.00	0.02
11422	โฉนด	8436	77278	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.30
11423	โฉนด	812	55248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	71.00	371.00	1,850.00	686,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,350.00	-	686,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11424	โฉนด	1370	45852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	6,500.00	124,150.00	9479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	488,230.00	-	488,230.00	-	-
11425	โฉนด	2129	36424	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.00	44.00	8,750.00	385,000.00	9480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,310,344.00	-	1,310,344.00	-	-
11426	โฉนด	1268	14285	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	9481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	459,048.00	-	459,048.00	-	-
11427	โฉนด	4764	28329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.20	45.20	3,000.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	-	135,600.00	0.30
11428	โฉนด	1356	12648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,150.00	237,900.00	9482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	612,148.00	-	612,148.00	-	-
11429	โฉนด	686	3367	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	97.00	297.00	7,800.00	2,316,600.00	9483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	7	128,590.00	1,708,410.00	4,025,010.00	-	-	4,025,010.00	0.02
												9484	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.50	-	2,550.00	197,625.00	7	13,833.75	183,791.25	183,791.25	-	-	183,791.25	0.02
11430	โฉนด	7052	50955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.80	54.80	4,600.00	252,080.00	9485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	43	545,072.00	172,128.00	424,208.00	-	424,208.00	-	-
11431	โฉนด	2689	28774	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.00	33.00	11,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11432	โฉนด	963	6901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,060.00	-	81,060.00	-	-
11433	โฉนด	528	2666	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.30	4.30	20,500.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	-	88,150.00	0.30
11434	โฉนด	3946	50079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	9486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	322,240.00	-	322,240.00	-	-
11435	โฉนด	1251	3966	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.40	54.40	10,500.00	571,200.00	9487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	3	14,130.00	456,870.00	1,028,070.00	-	-	1,028,070.00	0.02
												9488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	3	14,130.00	456,870.00	456,870.00	-	-	456,870.00	0.02
11436	โฉนด	3330	42528	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	-	517,000.00	0.30
11437	โฉนด	9294	93129	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	24.80	524.80	3,250.00	1,705,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,599.9999999998	-	1,705,599.9999999998	-	-
11438	โฉนด	3938	49504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.60	8.60	3,350.00	28,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,810.00	-	28,810.00	-	-
11439	โฉนด	3848	48807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	3,350.00	46,900.00	9489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	31	229,320.00	211,680.00	258,580.00	-	-	258,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11440	โฉนด	10796	141898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	3,350.00	51,590.00	9490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	326,592.00	256,608.00	308,198.00	-	-	308,198.00	0.02
11441	โฉนด	8880	81250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	4,050.00	85,455.00	9491	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,021,695.00	-	-	1,021,695.00	0.02
11442	โฉนด	8879	81249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	9492	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,023,720.00	-	-	1,023,720.00	0.02
11443	โฉนด	512	12096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00	9493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,327,416.00	-	1,327,416.00	-	-
11444	โฉนด	2278	27904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	13,500.00	386,100.00	9494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	47	536,256.00	169,344.00	555,444.00	-	-	555,444.00	0.02
11445	โฉนด	992	2771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	9495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	131,712.00	809,088.00	1,409,088.00	-	1,409,088.00	-	-
11446	โฉนด	1487	8339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.90	74.90	4,400.00	329,560.00	9496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,065,016.00	-	-	1,065,016.00	0.02
11447	โฉนด		136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00	9497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,413,680.00	-	1,413,680.00	-	-
11448	โฉนด	37	7120	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	13,500.00	292,950.00	9498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	10	24,450.00	220,050.00	513,000.00	-	-	513,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11449	โฉนด	3526	111569	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.10	38.10	5,400.00	205,740.00	9499	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	167,440.00	476,560.00	682,300.00	-	682,300.00	-	-
11450	โฉนด	2604	28799	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	74.70	74.70	110,000.00	8,217,000.00	9500	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	480.00	-	7,150.00	3,432,000.00	33	1,921,920.00	1,510,080.00	9,727,080.00	-	-	9,727,080.00	0.30
11451	โฉนด	18280	146811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	24	193,606.20	315,883.80	579,883.80	-	-	579,883.80	0.02
11452	โฉนด	18286	146817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	9502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	714,161.40	-	714,161.40	-	-
11453	โฉนด	18294	146825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	9503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	638,524.80	-	638,524.80	-	-
11454	โฉนด	18302	146833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	9504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	12	64,724.10	397,590.90	660,390.90	-	-	660,390.90	0.02
11455	โฉนด	18329	146860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	9505	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	660,804.20	-	-	660,804.20	0.02
11456	โฉนด	18287	146818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	9506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	690,201.60	-	-	690,201.60	0.02
11457	โฉนด	19323	146854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	9507	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	17	100,531.20	318,348.80	594,348.80	-	-	594,348.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11458	โฉนด	18271	146802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.35	30.35	12,000.00	364,200.00	9508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	17	105,753.60	334,886.40	699,086.40	-	-	699,086.40	0.02
11459	โฉนด	18269	146800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	9509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	10	146,700.00	1,320,300.00	2,052,300.00	-	2,052,300.00	-	-
11460	โฉนด	18330	146861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	9510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	654,832.80	-	-	654,832.80	0.02
11461	โฉนด	18348	146879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	712,351.20	-	712,351.20	-	-
11462	โฉนด	18284	146815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	9512	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	6	29,059.80	455,270.20	730,070.20	-	-	730,070.20	0.02
11463	โฉนด	18301	146832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	742,920.60	-	742,920.60	-	-
11464	โฉนด	18275	146806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	9514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	12	55,977.60	343,862.40	619,862.40	-	619,862.40	-	-
11465	โฉนด	18279	146810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	742,920.60	-	742,920.60	-	-
11466	โฉนด	18325	146856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	9516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	12	64,724.10	397,590.90	672,390.90	-	-	672,390.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11467	โฉนด	18326	146857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	9517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	18	120,201.90	342,113.10	625,313.10	-	625,313.10	-	-
11468	โฉนด	18433	146964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	9518	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	728,520.60	-	728,520.60	-	-
11469	โฉนด	18445	146976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	9519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	702,222.60	-	702,222.60	-	-
11470	โฉนด	18311	146842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	698,576.10	-	-	698,576.10	0.02
11471	โฉนด	18277	146808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	24	193,606.20	315,883.80	579,883.80	-	-	579,883.80	0.02
11472	โฉนด	18444	146975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	9522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	630,950.40	-	-	630,950.40	0.02
11473	โฉนด	9520	138420	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	81.00	81.00	3,100.00	251,100.00	9523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	509,292.00	-	-	509,292.00	0.02
11474	โฉนด	9513	138413	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	1	10.00	110.00	3,050.00	335,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,500.00	-	-	335,500.00	0.30
11475	โฉนด	9521	138421	หมู่ ต.ท่าซัก	1	0	0	80.00	80.00	3,500.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11476	โฉนด	5024	146311	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.20	14.20	4,400.00	62,480.00	9524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	256,656.00	-	256,656.00	-	-
11477	โฉนด	5028	158339	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.20	14.20	4,400.00	62,480.00	9525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	17	60,288.00	190,912.00	253,392.00	-	253,392.00	-	-
11478	โฉนด	9517	138417	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	86.40	86.40	3,500.00	302,400.00	9526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	393,120.00	-	393,120.00	-	-
11479	โฉนด	5027	158338	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	13.80	13.80	4,400.00	60,720.00	9527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	206,416.00	-	206,416.00	-	-
11480	โฉนด	5030	157926	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.90	12.90	2,500.00	32,250.00	9528	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	82,944.00	435,456.00	467,706.00	-	467,706.00	-	-
11481	โฉนด	5026	158337	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	4,400.00	52,800.00	9529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	297,952.00	-	297,952.00	-	-
11482	โฉนด	9222	135463	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	0	88.00	88.00	3,500.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
11483	โฉนด	5031	157927	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.80	12.80	2,500.00	32,000.00	9530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	245,856.00	-	245,856.00	-	-
11484	โฉนด	9516	138416	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	0	84.10	84.10	3,500.00	294,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,350.00	-	294,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11485	โฉนด	5025	158336	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.90	12.90	4,400.00	56,760.00	9531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	270,616.00	-	270,616.00	-	-
11486	โฉนด	1522	8199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	110,000.00	1,639,000.00	9532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	40	654,640.00	280,560.00	1,919,560.00	-	-	1,919,560.00	0.02
11487	โฉนด	1658	27562	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	146,900.00	-	-
11488	โฉนด	1593	27497	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.80	27.80	10,500.00	291,900.00	9533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	505,756.00	-	-	505,756.00	0.02
11489	โฉนด	9358	99194	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	6.00	106.00	15,000.00	1,590,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	1,750,392.00	-	160,392.00	1,590,000.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	47,940.00	-	47,940.00	-	-
11490	โฉนด	2252	16030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00	9535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.75	-	8,150.00	1,277,512.50	9	114,976.125	1,162,536.375	1,476,136.375	-	1,476,136.375	-	-
11491	โฉนด	5335	62440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	9536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	921,024.00	-	921,024.00	-	-
11492	โฉนด	5334	62439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	9537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	564,480.00	376,320.00	976,320.00	-	976,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11493	โฉนด	1667	19174	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	15.20	15.20	11,000.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30
11494	โฉนด	2057	26405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	9538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	47	406,144.00	128,256.00	274,656.00	-	274,656.00	-	-
11495	โฉนด	1932	20929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	5,400.00	214,380.00	9539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	212.50	-	8,100.00	1,721,250.00	20	516,375.00	1,204,875.00	1,419,255.00	-	1,419,255.00	-	-
11496	โฉนด	251	3345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.80	54.80	8,200.00	449,360.00	9540	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	706,960.00	-	706,960.00	-	-
11497	โฉนด	893	10574	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	48.90	48.90	7,800.00	381,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,420.00	-	-	381,420.00	0.30
11498	โฉนด	151	1145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.50	27.50	19,500.00	536,250.00	9541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	953,562.00	-	953,562.00	-	-
11499	โฉนด	211	315	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.30
11500	โฉนด	425	1465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	36.70	136.70	26,000.00	3,554,200.00	9542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	76	1,181,952.00	373,248.00	3,927,447.9999999995	-	3,927,447.9999999995	-	-
11501	โฉนด	663	1273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	26,000.00	2,314,000.00	9543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.75	-	8,000.00	126,000.00	14	75,600.00	50,400.00	2,364,400.00	-	-	2,364,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11502	โฉนด	309	1388	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.50	16.50	30,000.00	495,000.00	9544	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,341,720.00	-	-	1,341,720.00	0.30
11503	โฉนด	3919	37387	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00	9545	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	579,600.00	386,400.00	642,400.00	-	642,400.00	-	-
11504	โฉนด	5414	33279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.50	100.50	1,550.00	155,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,775.00	-	-	155,775.00	0.30
11505	โฉนด	954	6892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.20	37.20	4,200.00	156,240.00	9546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	465,216.00	-	-	465,216.00	0.02
11506	โฉนด	1890	20887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00		0.00	9547	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,179,360.00	-	-	1,179,360.00	0.02
11507	โฉนด	292	1531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	69.00	169.00	30,000.00	0.00	9548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	560.00	-	7,350.00	4,116,000.00	6	246,960.00	3,869,040.00	3,869,040.00	-	-	3,869,040.00	0.02
												9549	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	7	10,710.00	142,290.00	5,212,290.00	-	5,212,290.00	-	-
11508	โฉนด	1468	26351	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	200,000.00	2,420,000.00	9550	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	59	1,150,336.00	363,264.00	2,783,264.00	-	-	2,783,264.00	0.30
11509	โฉนด	666	3071	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	36.70	136.70	6,800.00	929,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,559.9999999999	-	929,559.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11510	โฉนด	8268	59420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	5,400.00	126,900.00	9551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	16	165,330.00	586,170.00	713,070.00	-	-	713,070.00	0.02
11511	โฉนด	206	613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	150,000.00	3,630,000.00	9552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	54	574,182.00	43,218.00	3,673,218.00	-	-	3,673,218.00	0.02
11512	โฉนด	2679	11852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	48,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
11513	โฉนด	2680	11853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	48,000.00	2,400,000.00	9553	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,950.00	499,800.00	11	59,976.00	439,824.00	2,839,824.00	-	-	2,839,824.00	0.02
11514	โฉนด	9056	65669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.60	97.60	3,550.00	346,480.00	9554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	669,220.00	-	-	669,220.00	0.02
11515	โฉนด	9853	73530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.80	171.80	1,700.00	292,060.00	9555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	15	286,880.00	1,147,520.00	1,439,580.00	-	1,439,580.00	-	-
												9556	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	97,920.00	-	97,920.00	-	-
11516	โฉนด	5690	64485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	9557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	417,984.00	-	-	417,984.00	0.02
11517	โฉนด	11680	156039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	9558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	640,440.00	-	-	640,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11518	โฉนด	5527	64330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	554,688.00	-	-	554,688.00	0.02
11519	โฉนด	5566	jMgROkt77QdMYkQ	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	9560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	478,416.00	-	-	478,416.00	0.02
11520	โฉนด	5535	64338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	616,800.00	-	-	616,800.00	0.02
11521	โฉนด	5581	64375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	9562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	457,247.9999999999	-	-	457,247.9999999999	0.02
11522	โฉนด	5579	64373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	9563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	478,416.00	-	478,416.00	-	-
11523	โฉนด	5536	64370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	19	78,736.00	202,464.00	442,464.00	-	442,464.00	-	-
11524	โฉนด	5575	64369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	9565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	532,464.00	-	532,464.00	-	-
11525	โฉนด	5686	64524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	9566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	578,400.00	-	578,400.00	-	-
11526	โฉนด	5685	64523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	9567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	487,008.00	-	-	487,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11527	โฉนด	6158	66036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	560,640.00	-	-	560,640.00	0.02
11528	โฉนด	4617	54999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11529	โฉนด	5538	64341	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	9569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	50.00	8,350.00	400,800.00	31	208,416.00	192,384.00	516,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	0.00	-	8,350.00	-	31	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	100.00	8,350.00	-	31	-	-	-	516,384.00	-	516,384.00	0.02
11530	โฉนด	6157	66035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
11531	โฉนด	4622	55004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	9570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	312,780.00	-	-	312,780.00	0.02
11532	โฉนด	4620	55002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	466,416.00	-	466,416.00	-	-
11533	โฉนด	4627	55009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	9572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	529,104.00	-	-	529,104.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11534	โฉนด	12089	54786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	9573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	419,580.00	-	-	419,580.00	0.02
11535	โฉนด	5582	64376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	9574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	456,048.00	-	456,048.00	-	-
11536	โฉนด	4628	55010	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	12,000.00	0.00	9575	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	-	48,450.00	0.02
												9576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	34	340,344.00	246,456.00	814,056.00	-	-	814,056.00	0.02
11537	โฉนด	5691	64486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	9577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	845,280.00	-	845,280.00	-	-
11538	โฉนด	5561	64355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	9578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	492,588.00	-	-	492,588.00	0.02
11539	โฉนด	5587	64381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	9579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	5	23,550.00	447,450.00	710,250.00	-	-	710,250.00	0.02
11540	โฉนด	6161	66041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
11541	โฉนด	4618	55000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	12,000.00	408,000.00	9580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	658,416.00	-	-	658,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11542	โฉนด	6156	66038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	1,006,864.00	-	-	1,006,864.00	0.02
11543	โฉนด	5536	64339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	616,800.00	-	-	616,800.00	0.02
11544	โฉนด	5568	64362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	9583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	707,904.00	-	707,904.00	-	-
11545	โฉนด	5526	64329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	9584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	585,936.00	-	-	585,936.00	0.02
11546	โฉนด	5689	64484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
11547	โฉนด	5524	64327	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11548	โฉนด	6102	65517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	9585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	1,213,968.00	-	-	1,213,968.00	0.02
11549	โฉนด	5684	64522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	9586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	746,544.00	-	-	746,544.00	0.02
11550	โฉนด	5687	64466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	9587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	608,304.00	-	608,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11551	โฉนด	5569	64363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11552	โฉนด	5531	64334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	-	873,312.00	0.02
11553	โฉนด	5480	63312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	9589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	258,720.00	-	258,720.00	-	-
11554	โฉนด	7444	53565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,200.00	0.00	9590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-
												9591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	1,078,024.00	-	1,078,024.00	-	-
11555	โฉนด	3968	135309	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	9592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	756,217.00	-	-	756,217.00	0.02
11556	โฉนด	7949	83095	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	8,750.00	170,625.00	9593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	21	263,424.00	559,776.00	730,401.00	-	-	730,401.00	0.02
11557	โฉนด	3820	131864	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	654,808.00	-	654,808.00	-	-
11558	โฉนด	3923	134536	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	8,750.00	179,375.00	9595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	630,959.00	-	-	630,959.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11559	โฉนด	3925	134538	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.40	20.40	8,750.00	178,500.00	9596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	644,196.00	-	-	644,196.00	0.02
11560	โฉนด	3983	135317	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	657,433.00	-	-	657,433.00	0.02
11561	โฉนด	3975	135302	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	9598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	769,454.00	-	-	769,454.00	0.02
11562	โฉนด	4131	139162	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	9599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	721,747.00	-	-	721,747.00	0.02
11563	โฉนด	3922	134535	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	20.50	20.50	8,750.00	179,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,375.00	-	-	179,375.00	0.30
11564	โฉนด	3940	134553	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	9600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	642,446.00	-	642,446.00	-	-
11565	โฉนด	4123	139169	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	8	56,448.00	649,152.00	824,152.00	-	824,152.00	-	-
11566	โฉนด	5006	157772	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	9,000.00	261,000.00	9602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	902,280.00	-	-	902,280.00	0.02
11567	โฉนด	3085	48780	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	9603	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11568	โฉนด	3971	135312	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	725,368.00	-	-	725,368.00	0.02
11569	โฉนด	3821	131865	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	654,808.00	-	654,808.00	-	-
11570	โฉนด	3980	135314	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	9606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	643,321.00	-	643,321.00	-	-
11571	โฉนด	7952	83098	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	8,750.00	168,875.00	9607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	27	413,952.00	526,848.00	695,723.00	-	695,723.00	-	-
11572	โฉนด	3965	135306	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	640,696.00	-	640,696.00	-	-
11573	โฉนด	3846	132387	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.70	20.70	8,750.00	181,125.00	9609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	646,821.00	-	646,821.00	-	-
11574	โฉนด	2643	69196	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	68.00	168.00	9,000.00	1,512,000.00	9610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	22	572,832.00	1,111,968.00	2,623,968.00	-	-	2,623,968.00	0.02
11575	โฉนด	3927	134540	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	9611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	847,070.00	-	-	847,070.00	0.02
11576	โฉนด	3982	135316	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	9612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	657,433.00	-	-	657,433.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11577	โฉนด	3850	132391	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	8,750.00	180,250.00	9613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	843,514.00	-	843,514.00	-	-
11578	โฉนด	4133	139164	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	9614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	655,795.00	-	-	655,795.00	0.02
11579	โฉนด	701	4659	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	2	99.90	1,499.90	4,750.00	7,124,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,124,525.00	-	7,124,525.00	-	-
11580	โฉนด	16063	128948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.20	44.20	2,850.00	125,970.00	9615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	524,994.00	-	524,994.00	-	-
11581	โฉนด	16054	128939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.40	43.40	2,850.00	123,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,690.00	-	123,690.00	-	-
11582	โฉนด	16055	128940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	2,850.00	141,360.00	9616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	469,968.00	-	469,968.00	-	-
11583	โฉนด	16056	128941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.60	30.60	2,850.00	87,210.00	9617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	24	46,455.00	75,795.00	163,005.00	-	163,005.00	-	-
11584	โฉนด	16166	129813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00	9618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	258,408.00	-	258,408.00	-	-
11585	โฉนด	16062	128947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.50	54.50	2,850.00	0.00	9619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	266,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	460,461.00	-	460,461.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	305,136.00	-	305,136.00	-	-
11586	โฉนด	16058	128943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	2,850.00	80,370.00	9621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	5	18,745.00	356,155.00	436,525.00	-	-	436,525.00	0.02
11587	โฉนด	16057	128942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	9622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	21	117,360.00	249,390.00	337,740.00	-	337,740.00	-	-
11588	โฉนด	16053	128938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	2,850.00	131,100.00	9623	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	131,100.00	-	-	131,100.00	0.02
11589	โฉนด	415	2023	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	43.90	243.90	82,500.00	20,121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,121,750.00	-	-	20,121,750.00	0.30
11590	โฉนด	2139	25613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	11,000.00	407,000.00	9624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	727,784.00	-	-	727,784.00	0.02
11591	โฉนด	1633	9745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	6,400.00	180,480.00	9625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,094,160.00	-	1,094,160.00	-	-
11592	โฉนด	11271	82328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.90	111.90	2,200.00	246,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,180.00	-	246,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11593	โฉนด	1862	54298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.90	68.90	8,200.00	564,980.00	9626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	1,181,120.00	-	1,181,120.00	-	-
11594	โฉนด	2654	32488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00	9627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	349,920.00	1,108,080.00	1,608,080.00	-	1,608,080.00	-	-
11595	โฉนด	9153	66534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.60	38.60	3,400.00	131,240.00	9628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	206,600.00	-	-	206,600.00	0.02
												9629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	46	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
11596	โฉนด	284	20292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,255.00	-	-	69,255.00	0.30
11597	โฉนด	2205	15983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00	9630	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	194.88	-	8,100.00	1,578,528.00	9	142,067.52	1,436,460.48	1,782,960.48	-	-	1,782,960.48	0.02
11598	โฉนด	20003	158329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	8,050.00	158,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,585.00	-	-	158,585.00	0.02
11599	โฉนด	20009	158335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	2,500.00	53,250.00	9631	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,045,122.00	-	-	1,045,122.00	0.02
11600	โฉนด	2005	158331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	8,050.00	151,340.00	9632	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,191,596.00	-	-	1,191,596.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11601	โฉนด	20006	158332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	2,500.00	64,000.00	9633	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,213,120.00	-	-	1,213,120.00	0.02
11602	โฉนด	2282	28565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	11,000.00	408,100.00	9634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	25	716,040.00	1,074,060.00	1,482,160.00	-	-	1,482,160.00	0.02
11603	โฉนด	5994	65340	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	9635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	-	458,448.00	0.30
11604	โฉนด	1227	7420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,200.00	193,200.00	9636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	1,472,352.00	-	-	1,472,352.00	0.02
11605	โฉนด	1553	8673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.30	47.30	4,200.00	198,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,660.00	-	-	198,660.00	0.30
11606	โฉนด	1140	13017	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	7,800.00	277,680.00	9637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	737,340.00	-	737,340.00	-	-
11607	โฉนด	5902	65248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	9638	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	520,608.00	-	-	520,608.00	0.02
11608	โฉนด	1013	9073	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	66.90	66.90	65,500.00	4,381,950.00	9639	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.75	-	2,550.00	430,312.50	3	12,909.375	417,403.125	4,799,353.125	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.75	-	2,550.00	-	3	-	-	-	4,799,353.125	-	4,799,353.125	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11609	โฉนด	379	6654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	9640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	52	1,053,745.00	185,955.00	597,705.00	-	597,705.00	-	-
11610	โฉนด	1548	25317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	3,600.00	87,840.00	9641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	19	125,510.00	322,740.00	410,580.00	-	-	410,580.00	0.02
11611	โฉนด	324	4206	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	64.00	64.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11612	น.ส.3		921/806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.00	145.00	10,500.00	1,522,500.00	9642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	1,678,980.00	-	156,480.00	1,522,500.00	0.02
11613	โฉนด	6767	49073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,200.00	0.00	9643	-	-	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												9644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	528,408.00	-	528,408.00	-	-
11614	โฉนด	2464	16242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.40	59.40	7,000.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	-	415,800.00	0.30
11615	โฉนด	5220	30133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	9645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	366,100.00	-	-	366,100.00	0.02
11616	โฉนด	2373	16151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	9646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,081,680.00	-	-	1,081,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11617	โฉนด	391	4835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00	9647	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,600.00	4,540,800.00	31	2,361,216.00	2,179,584.00	2,382,084.00	-	2,382,084.00	-	-
11618	โฉนด	1617	27521	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
11619	โฉนด	3472	15402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	8.00	208.00	2,850.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.30
11620	โฉนด	-	8001036(โฉนดสมมุ	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00		0.00	9648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	490,304.00	-	-
												9649	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
												9650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
11621	โฉนด	5790	42497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	9651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296.00	290,304.00	1,490,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	45	-	-	-	496,718.3232	-	496,718.3232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	45	-	-	-	993,585.6768	-	993,585.6768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11622	โฉนด	3305	27990	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.20	47.20	5,300.00	250,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,160.00	-	-	250,160.00	0.30
11623	โฉนด	669	9251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	6,200.00	243,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,040.00	-	243,040.00	-	-
11624	โฉนด	8762	67184	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.10	84.10	5,400.00	454,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,139.999999999	-	454,139.999999999	-	-
11625	โฉนด	1640	29720	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.90	27.90	8,200.00	228,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,780.00	-	-	228,780.00	0.30
11626	โฉนด	797	6789	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	7,600.00	152,000.00	9652	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	229,520.00	-	-	229,520.00	0.30
11627	โฉนด	2552	11659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	3,350.00	86,430.00	9653	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	231,780.00	-	231,780.00	-	-
												9654	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
11628	โฉนดตราจอง	21424	29.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	73.20	473.20	2,850.00	1,348,620.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	805.00	-	3,600.00	2,898,000.00	57	2,202,480.00	695,520.00	2,044,140.00	-	-	2,044,140.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	416.00	-	3,600.00	1,497,600.00	57	1,138,176.00	359,424.00	359,424.00	-	-	359,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.50	12.50	66,500.00	831,250.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	161.00	-	3,600.00	579,600.00	57	440,496.00	139,104.00	139,104.00	-	-	139,104.00	0.30
11629	โฉนด	869	9770	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	66,500.00	831,250.00	9656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,584,754.00	-	-	1,584,754.00	0.02
11630	โฉนด	5931	53491	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.90	53.90	25,500.00	1,374,450.00	9657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	110,840.00	215,160.00	1,589,610.00	-	-	1,589,610.00	0.02
11631	โฉนด	5727	65073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	9658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	553,872.00	-	-	553,872.00	0.02
11632	โฉนด	803	3048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.90	74.90	8,400.00	629,160.00	9659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	25	205,380.00	308,070.00	937,230.00	-	937,230.00	-	-
11633	โฉนด	1936	34417	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.10	21.10	20,500.00	432,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,550.0000000001	-	-	432,550.0000000001	0.30
11634	โฉนด	968	11819	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	9660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,608,128.00	-	1,608,128.00	-	-
11635	โฉนด	1505	15097	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	9661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	630,900.8768	-	630,900.8768	0.02
11636	โฉนด	6018	51070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.60	90.60	11,000.00	996,600.00	9662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	28	715,392.00	839,808.00	1,836,408.00	-	1,836,408.00	-	-
11637	โฉนด	4809	55800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.40	74.40	11,000.00	818,400.00	9663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	1,278,060.00	-	-	1,278,060.00	0.02
11638	โฉนด	6030	51065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.10	73.10	11,000.00	804,100.00	9664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	13	176,040.00	924,210.00	1,728,310.00	-	1,728,310.00	-	-
11639	โฉนด	6005	50732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	11,000.00	809,600.00	9665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	1,083,440.00	-	1,083,440.00	-	-
11640	โฉนด	6033	51068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	11,000.00	0.00	9666	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	41	36,720.00	14,280.00	14,280.00	-	-	14,280.00	0.02
												9667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	41	938,880.00	365,120.00	1,172,520.00	-	-	1,172,520.00	0.02
11641	โฉนด	6026	51078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.50	72.50	11,000.00	797,500.00	9668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	6	50,611.50	792,913.50	1,590,413.50	-	1,590,413.50	-	-
11642	โฉนด	11704	156196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	130,000.00	2,769,000.00	9669	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,906,024.00	-	-	3,906,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11643	โฉนด	6041	51086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.80	73.80	11,000.00	811,800.00	9670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,363,392.00	-	1,363,392.00	-	-
11644	โฉนด	12107	51073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.90	71.90	11,000.00	790,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,900.0000000001	-	-	790,900.0000000001	0.02
11645	โฉนด	6036	51081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.40	74.40	11,000.00	818,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,400.0000000001	-	818,400.0000000001	-	-
11646	โฉนด	12108	51084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	11,000.00	814,000.00	9671	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.30	-	8,100.00	925,830.00	14	166,649.40	759,180.60	1,573,180.60	-	1,573,180.60	-	-
												9672	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	39	62,424.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
11647	โฉนด	12102	51076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	11,000.00	794,200.00	9673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	291.60	-	8,100.00	2,361,960.00	4	94,478.40	2,267,481.60	3,061,681.60	-	-	3,061,681.60	0.02
11648	โฉนด	11703	156195	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.30	21.30	130,000.00	2,769,000.00	9674	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	3,785,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	1,261,561.8312	-	1,261,561.8312	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	2,523,502.1687999996	-	2,523,502.1687999996	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11649	โฉนด	6031	51066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	9675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,524,764.00	-	1,524,764.00	-	-
11650	โฉนด	6008	50745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	77.00	177.00	11,000.00	1,947,000.00	9676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	35	544,320.00	362,880.00	2,309,880.00	-	2,309,880.00	-	-
11651	โฉนด	6019	51071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.60	71.60	11,000.00	787,600.00	9677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	19	489,888.00	1,259,712.00	2,047,312.00	-	-	2,047,312.00	0.02
11652	โฉนด	6007	50744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	11,000.00	1,298,000.00	9678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	41	1,166,400.00	453,600.00	1,751,600.00	-	1,751,600.00	-	-
11653	โฉนด	6028	51063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.80	72.80	11,000.00	800,800.00	9679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	1,211,560.00	-	1,211,560.00	-	-
11654	โฉนด	6004	50731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.60	90.60	11,000.00	996,600.00	9680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	40	627,550.00	268,950.00	1,265,550.00	-	1,265,550.00	-	-
11655	โฉนด	6038	51083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.10	74.10	11,000.00	815,100.00	9681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	41	1,126,656.00	438,144.00	1,253,244.00	-	-	1,253,244.00	0.02
11656	โฉนด	6035	51080	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	6.00	6.00	130,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30
11657	โฉนด	6037	51082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.20	74.20	11,000.00	816,200.00	9682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	1,106,666.00	-	1,106,666.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11658	โฉนด	12106	51075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.10	72.10	11,000.00	793,100.00	9683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	1,084,700.00	-	-	1,084,700.00	0.02
11659	โฉนด	6020	51072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	11,000.00	781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,000.00	-	781,000.00	-	-
11660	โฉนด	11702	156194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	130,000.00	4,940,000.00	9684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	6,427,808.00	-	-	6,427,808.00	0.02
11661	โฉนด	6027	51079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.50	90.50	11,000.00	995,500.00	9685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,730,956.00	-	1,730,956.00	-	-
11662	โฉนด	6034	51069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.50	73.50	11,000.00	808,500.00	9686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	28	1,079,712.00	1,267,488.00	2,075,988.00	-	2,075,988.00	-	-
11663	โฉนด	6032	51067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.30	73.30	11,000.00	806,300.00	9687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	1,875,580.00	-	1,875,580.00	-	-
												9688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	106,928.00	-	-
11664	โฉนด	4132	139163	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	9689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	641,683.00	-	-	641,683.00	0.02
11665	โฉนด	3935	134548	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00	9690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	655,683.00	-	655,683.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11666	โฉนด	3985	135319	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	9691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	838,264.00	-	-
11667	โฉนด	3984	135318	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,625.00	-	-	177,625.00	0.30
11668	โฉนด	6611	69862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	3,250.00	67,925.00	9692	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	50	574,770.00	101,430.00	169,355.00	-	169,355.00	-	-
11669	โฉนด	4545	26571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.90	44.90	4,450.00	199,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,805.00	-	199,805.00	-	-
11670	โฉนด	4380	27983	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	55.00	55.00	5,300.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-
11671	โฉนด	12079	92610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	4,200.00	53,340.00	9693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	23	264,528.00	470,272.00	523,612.00	-	-	523,612.00	0.02
11672	โฉนด	3686	46381	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	66.40	66.40	11,500.00	763,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,600.0000000001	-	763,600.0000000001	-	-
11673	โฉนด	1688	31938	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.80	39.80	5,200.00	206,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,960.00	-	-	206,960.00	0.30
11674	โฉนด	8147	58393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00	9694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	12	102,900.00	632,100.00	682,830.00	-	682,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11675	โฉนด	11831	27708	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.70	50.70	4,050.00	205,335.00	9695	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	2,295.00	74,205.00	279,540.00	-	-	279,540.00	0.30
												9696	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	3	2,142.00	69,258.00	69,258.00	-	-	69,258.00	0.30
												9697	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	49,470.00	-	-	49,470.00	0.30
11676	โฉนด	9656	70710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.00	22.00	3,950.00	86,900.00	9698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	754,232.00	-	-	754,232.00	0.30
11677	โฉนด	17352	138494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	9699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,224,612.00	-	-	1,224,612.00	0.02
11678	โฉนด	17122	136901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	3,950.00	92,430.00	9700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	9	82,665.00	835,835.00	928,265.00	-	928,265.00	-	-
11679	โฉนด	17350	138492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	9701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,136,592.00	-	1,136,592.00	-	-
11680	โฉนด	20164	154470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.60	28.60	3,950.00	112,970.00	9702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,350.00	964,425.00	14	173,596.50	790,828.50	903,798.50	-	903,798.50	-	-
11681	โฉนด	397	158328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	8,050.00	200,445.00	9703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,240,701.00	-	-	1,240,701.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11682	โฉนด	20004	158330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	8,050.00	152,950.00	9704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,120,630.00	-	-	1,120,630.00	0.02
11683	โฉนด	24	3203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00	9705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,251,872.00	-	-	2,251,872.00	0.02
11684	โฉนด	20008	158334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00	9706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,179,524.00	-	-	1,179,524.00	0.02
11685	โฉนด	20007	158333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.10	17.10	2,500.00	42,750.00	9707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,179,774.00	-	-	1,179,774.00	0.02
11686	โฉนด	11892	93759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	9708	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,804,064.00	-	-	1,804,064.00	0.02
11687	โฉนด	120	29	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	26,500.00	1,908,000.00	9709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	11	34,230.00	251,020.00	2,159,020.00	-	2,159,020.00	-	-
11688	โฉนด	925	6863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.10	42.10	4,700.00	197,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,870.00	-	197,870.00	-	-
11689	โฉนด	471	4915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	58.00	258.00	5,600.00	1,444,800.00	9710	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	67	892,800.00	67,200.00	1,512,000.00	-	-	1,512,000.00	0.02
												9711	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	2,754.00	89,046.00	89,046.00	-	-	89,046.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11690	โฉนด	585	5039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	6,000.00	900,000.00	9712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	37	1,399,680.00	787,320.00	1,687,320.00	-	1,687,320.00	-	-
11691	โฉนด	282	4168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
11692	โฉนด	882	6405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	4,200.00	198,240.00	9713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	656,880.00	115,920.00	314,160.00	-	-	314,160.00	0.02
11693	โฉนด	3951	42739	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.10	28.10	4,050.00	113,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,805.00	-	-	113,805.00	0.30
11694	โฉนด	707	29428	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
11695	โฉนด	202	29786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	15,000.00	523,500.00	9714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	664,125.00	221,375.00	744,875.00	-	-	744,875.00	0.02
11696	โฉนด	1069	2991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	26,000.00	2,496,000.00	9715	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	2,913,312.00	-	2,913,312.00	-	-
11697	โฉนด	360	2486	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.20	12.20	13,000.00	158,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	-	158,600.00	0.30
11698	โฉนด	8903	82063	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11699	โฉนด	8904	82064	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
11700	โฉนด	1152	9594	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	9716	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	628,320.00	110,880.00	422,880.00	-	-	422,880.00	0.02
11701	โฉนด	6567	69844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	9717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	328,440.00	57,960.00	118,760.00	-	-	118,760.00	0.02
11702	โฉนด	6566	69843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	9718	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	259,210.00	304,290.00	368,290.00	-	368,290.00	-	-
11703	โฉนด	6568	69845	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	3,200.00	62,400.00	9719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	33	54,768.00	43,032.00	105,432.00	-	-	105,432.00	0.02
11704	โฉนด	6563	69840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	3,200.00	66,560.00	9720	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	481,940.00	-	481,940.00	-	-
11705	โฉนด	6569	69846	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.80	20.80	3,200.00	66,560.00	9721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	30.00	-	8,150.00	244,500.00	38	161,370.00	83,130.00	149,690.00	-	-	149,690.00	0.30
11706	โฉนด	6565	69842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	3,200.00	55,040.00	9722	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	44	328,440.00	57,960.00	113,000.00	-	-	113,000.00	0.02
11707	โฉนด	6564	69841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	3,200.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	-	59,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11708	โฉนด	13188	9025	หมู่ ต.ในเมือง	1	15	1	76.10	6,176.10	1,250.00	7,720,125.00	9723	โรงจอดรถ	ตึก	1	180.00	-	2,550.00	459,000.00	22	156,060.00	302,940.00	8,023,065.00	-	302,940.00	7,720,125.00	-
11709	โฉนด	3092	36468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	11,500.00	583,050.00	9724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,609,482.00	-	1,609,482.00	-	-
11710	โฉนด	105	22	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	30,000.00	1,710,000.00	9725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	2,019,700.00	-	2,019,700.00	-	-
11711	โฉนด	1159	13580	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	9726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	3,294,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	1,647,304.00	-	1,647,304.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	1,647,304.00	-	1,647,304.00	0.02
11712	โฉนด	610	1160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,100.00	80,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	425,345.00	-	425,345.00	-	-
11713	โฉนด	1297	15468	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.00	56.00	5,400.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
11714	โฉนด	3455	28140	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11715	โฉนด	33	2865	หมู่ ต.ท่าวัง	1	4	0	52.60	1,652.60	8,750.00	14,460,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,460,250.00	-	14,460,250.00	-	-
11716	โฉนด	2474	30146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	30,000.00	2,040,000.00	9728	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	2,631,360.00	-	2,631,360.00	-	-
11717	โฉนด	795	2939	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	61,000.00	902,800.00	9729	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	43	1,034,208.00	326,592.00	1,229,392.00	-	1,229,392.00	-	-
11718	โฉนด	4501	39590	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.40	31.40	3,700.00	116,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,180.00	-	116,180.00	-	-
11719	โฉนด	5160	61620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	8,000.00	126,400.00	9730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	29	209,952.00	227,448.00	353,848.00	-	353,848.00	-	-
11720	โฉนด	12443	162116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	26,000.00	621,400.00	9731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	1,274,584.00	-	1,274,584.00	-	-
11721	โฉนด	5161	61621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	6,000.00	217,200.00	9732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	652,656.00	-	652,656.00	-	-
11722	โฉนด	1550	13433	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	6,100.00	114,680.00	9733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	419,816.00	-	419,816.00	-	-
11723	โฉนด	215	4078	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	20,500.00	418,200.00	9734	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	189.00	-	7,950.00	1,502,550.00	21	480,816.00	1,021,734.00	1,439,934.00	-	-	1,439,934.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11724	โฉนด	1724	19066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	9735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	22	199,920.00	388,080.00	718,130.0000000001	-	718,130.0000000001	-	-
11725	โฉนด	449	742	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.60	14.60	12,500.00	182,500.00	9736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,350.00	294,000.00	24	111,720.00	182,280.00	364,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	50.00	7,350.00	-	24	-	-	-	182,390.00	-	182,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	20.00	50.00	7,350.00	-	24	-	-	-	182,390.00	-	182,390.00	0.02
												9737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	40.00	-	7,350.00	294,000.00	24	111,720.00	182,280.00	364,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	50.00	7,350.00	-	24	-	-	-	182,390.00	-	182,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	20.00	50.00	7,350.00	-	24	-	-	-	182,390.00	-	182,390.00	0.02
11726	โฉนด	2908	47386	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
11727	โฉนด	5374	62321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	7,450.00	154,215.00	9738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	36	272,862.00	167,238.00	321,453.00	-	-	321,453.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11728	โฉนด	5373	62320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	7,450.00	150,490.00	9739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	36	262,818.00	161,082.00	311,572.00	-	311,572.00	-	-
11729	โฉนด	85	2579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.80	86.80	3,500.00	303,800.00	9740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	611,000.00	-	611,000.00	-	-
11730	โฉนด	576	11031	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	8,400.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
11731	โฉนด	2260	29005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	7,400.00	83,620.00	9741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	7	27,783.00	369,117.00	452,737.00	-	-	452,737.00	0.02
11732	โฉนด	6586	48223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	500.00	23,700.00	9742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	44	222,984.00	70,416.00	94,116.00	-	94,116.00	-	-
11733	โฉนด	3132	37150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	5,400.00	133,920.00	9743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	36	247,752.00	151,848.00	285,768.00	-	285,768.00	-	-
11734	โฉนด	1432	15543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	130,000.00	8,710,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	7	171,150.00	2,273,850.00	10,983,850.00	-	-	10,983,850.00	0.02
11735	โฉนด	8826	63554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.00	29.00	11,500.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	-	333,500.00	0.30
11736	โฉนด	1269	7464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.00	64.00	3,350.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	-	214,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11737	โฉนด	359	127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,500.00	516,000.00	9745	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	338,100.00	144,900.00	660,900.00	-	660,900.00	-	-
11738	โฉนด	2965	13281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.70	14.70	4,600.00	67,620.00	9746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	35	195,600.00	130,400.00	198,020.00	-	-	198,020.00	0.02
11739	โฉนด	14818	131110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	9747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	19	216,790.00	557,460.00	2,133,460.00	-	2,133,460.00	-	-
11740	โฉนด	1162	8113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.80	59.80	2,350.00	140,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,530.00	-	-	140,530.00	0.30
11741	โฉนด	5108	60700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	10,500.00	256,200.00	9748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	35	740,880.00	493,920.00	750,120.00	-	750,120.00	-	-
11742	โฉนด	3173	37191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00	9749	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	29	746,496.00	808,704.00	1,382,554.00	-	1,382,554.00	-	-
11743	โฉนด	3508	93425	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	6,300.00	176,400.00	9750	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	28	416,640.00	31,360.00	207,760.00	-	-	207,760.00	0.02
11744	โฉนด	3507	93424	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	32.80	32.80	7,300.00	239,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,440.00	-	239,440.00	-	-
11745	โฉนด	3188	14648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	69.40	769.40	700.00	538,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,580.00	-	538,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11746	โฉนด	3684	127124	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	60.00	760.00	2,500.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-
11747	โฉนด	2685	74499	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	14.10	114.10	2,500.00	285,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,250.00	-	-	285,250.00	0.30
11748	โฉนด	3682	127122	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	52.00	752.00	2,500.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-
11749	โฉนด	2653	71533	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	0	13.80	813.80	2,500.00	2,034,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,034,500.00	-	2,034,500.00	-	-
11750	โฉนด	1970	20968	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	33.00	33.00	11,500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.30
11751	โฉนด	21163	165193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	9751	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	6	107,100.00	1,677,900.00	2,427,900.00	-	-	2,427,900.00	0.30
11752	โฉนด	20797	161264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	76.40	176.40	2,850.00	502,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,740.00	-	502,740.00	-	-
11753	โฉนด	20795	161262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	73.00	373.00	26,000.00	9,698,000.00	9752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	10,617,320.00	-	10,617,320.00	-	-
												9753	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	6	22,032.00	345,168.00	345,168.00	-	345,168.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11754	โฉนด	2164	165194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	42,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
11755	โฉนด	21165	165195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	42,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
11756	โฉนด	2268	26779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.50	45.50	11,000.00	500,500.00	9754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	25	453,600.00	680,400.00	1,180,900.00	-	1,180,900.00	-	-
11757	โฉนด	7853	51899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	6,400.00	240,000.00	9755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	18	148,330.00	422,170.00	662,170.00	-	-	662,170.00	0.02
11758	โฉนด	4291	46123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.40	14.40	4,200.00	60,480.00	9756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	47	507,680.00	160,320.00	220,800.00	-	-	220,800.00	0.02
11759	โฉนด	312	387	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.20	16.20	8,300.00	134,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,460.00	-	-	134,460.00	0.30
11760	โฉนด	835	9303	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.70	11.70	31,000.00	362,700.00	9757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	16.00	-	8,350.00	133,600.00	38	88,176.00	45,424.00	408,124.00	-	-	408,124.00	0.30
11761	โฉนด	3268	27953	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00	9758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,259,928.00	-	1,259,928.00	-	-
11762	โฉนด	2225	32365	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	3,300.00	60,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,060.00	-	-	60,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11763	โฉนด	991	13062	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	7,800.00	113,100.00	9759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	33	362,880.00	285,120.00	398,220.00	-	-	398,220.00	0.02
11764	โฉนด	1617	16467	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	8,400.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.02
11765	โฉนด	4805	30210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.30
11766	โฉนด	14545	131233	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	9760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,703,296.00	-	1,703,296.00	-	-
11767	โฉนด	6317	68948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	75,000.00	0.00	9761	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	328,440.00	57,960.00	57,960.00	-	-	57,960.00	0.02
												9762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	27	487,872.00	620,928.00	2,713,428.00	-	-	2,713,428.00	0.02
11768	โฉนด	198	5445	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	80.00	80.00	4,400.00	352,000.00	9763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	392,320.00	-	392,320.00	-	-
11769	โฉนด	1710	19217	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
11770	โฉนด	2265	26776	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.20	42.20	11,500.00	485,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,300.0000000001	-	-	485,300.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11771	โฉนด	3884	62029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	9764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	919,764.00	-	-	919,764.00	0.02
11772	โฉนด	2442	16200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.20	49.20	7,000.00	0.00	9765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	3	10,878.00	351,722.00	351,722.00	-	-	351,722.00	0.02
												9766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	3	10,878.00	351,722.00	696,122.00	-	-	696,122.00	0.02
11773	โฉนด	5454	46809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	9,200.00	285,200.00	9767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	14	71,442.00	325,458.00	610,658.00	-	-	610,658.00	0.02
11774	โฉนด	253	2945	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.30	85.30	3,250.00	277,225.00	9768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	49	1,477,440.00	466,560.00	743,785.00	-	743,785.00	-	-
11775	โฉนด	3500	43266	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.80	26.80	11,000.00	294,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,800.00	-	294,800.00	-	-
11776	โฉนด	17444	139668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00	9769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	415,842.00	-	-	415,842.00	0.02
11777	โฉนด	17440	139664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	2,850.00	82,650.00	9770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	353,946.00	-	-	353,946.00	0.02
11778	โฉนด	17441	139665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	2,850.00	60,420.00	9771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	369,396.00	-	-	369,396.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11779	โฉนด	17442	139666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	2,850.00	59,565.00	9772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	372,141.00	-	-	372,141.00	0.02
11780	โฉนด	11727	85273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.30
11781	โฉนด	17443	139667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	9773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	348,264.00	-	-	348,264.00	0.02
11782	โฉนด	1821	20181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	11,000.00	594,000.00	9774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	1,122,120.00	-	1,122,120.00	-	-
												9775	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	28	23,460.00	27,540.00	27,540.00	-	27,540.00	-	-
11783	โฉนด	1193	2655	หมู่ ต.ในเมือง	4	6	0	69.80	2,469.80	4,050.00	10,002,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,002,690.00	-	-	10,002,690.00	0.30
11784	โฉนด	6085	163142	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
11785	โฉนด	665	3070	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.30	55.30	5,600.00	309,680.00	9776	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,417,360.00	-	1,417,360.00	-	-
11786	โฉนด	760	2516.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00		0.00	9777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	282.60	-	8,400.00	2,373,840.00	9	213,645.60	2,160,194.40	2,160,194.40	-	-	2,160,194.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11787	โฉนด	2053	16646	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.40	30.40	8,100.00	246,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,240.00	-	-	246,240.00	0.30
11788	โฉนด	2863	45189	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	9,400.00	385,400.00	9778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	916,760.00	-	916,760.00	-	-
11789	โฉนด	4434	25598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.30	124.30	3,800.00	472,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,340.00	-	-	472,340.00	0.30
11790	โฉนด	416	4406	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	24.00	124.00	3,250.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	403,000.00	-	-
11791	โฉนด	2486	77335	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.60	34.60	15,500.00	536,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,050.00	-	6,000.00	6,300,000.00	24	2,394,000.00	3,906,000.00	4,442,300.00	-	-	4,442,300.00	0.30
11792	โฉนด	1073	2995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	6,100.00	268,400.00	9780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	20	190,710.00	444,990.00	713,390.00	-	-	713,390.00	0.02
11793	โฉนด	4450	27027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	9781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	648,408.00	-	-	648,408.00	0.30
11794	โฉนด	1618	16468	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.50	12.50	8,400.00	105,000.00	9782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	6	59,346.00	929,754.00	1,034,754.00	-	-	1,034,754.00	0.02
11795	โฉนด	841	9517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.20	32.20	200,000.00	6,440,000.00	9783	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	45	2,509,824.00	792,576.00	7,232,576.000000001	-	-	7,232,576.000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11796	โฉนด	4041	25869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	11,000.00	418,000.00	9784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	33	1,161,216.00	912,384.00	1,330,384.00	-	-	1,330,384.00	0.02
11797	โฉนด	406	30177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	15.00	315.00	3,550.00	1,118,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,250.00	-	-	1,118,250.00	0.30
11798	โฉนด	606	4577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	3,600.00	130,680.00	9785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	12	47,922.00	294,378.00	425,058.00	-	-	425,058.00	0.02
												9786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	12	47,922.00	294,378.00	294,378.00	-	-	294,378.00	0.02
11799	โฉนด	8937	82680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	9787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	752,166.00	-	752,166.00	-	-
11800	โฉนด	8939	82682	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
11801	โฉนด	10581	140758	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
11802	โฉนด	8938	82681	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.30	44.30	4,050.00	179,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,415.00	-	-	179,415.00	0.30
11803	โฉนด	9164	86159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	9788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	30	396,900.00	396,900.00	494,100.00	-	494,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11804	โฉนด	9166	86161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	9789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	843,372.00	-	843,372.00	-	-
11805	โฉนด	10470	139441	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,935.00	-	-	91,935.00	0.30
11806	โฉนด	9165	86160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	9790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	29	381,024.00	412,776.00	509,976.00	-	509,976.00	-	-
11807	โฉนด	9169	86164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	4,050.00	98,415.00	9791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	638,199.00	-	638,199.00	-	-
11808	โฉนด	133	3667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	88.70	1,788.70	2,450.00	4,382,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,382,315.00	-	4,382,315.00	-	-
11809	โฉนด	1984	25669	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	9792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	2,213,128.00	-	-	2,213,128.00	0.30
11810	โฉนด	39	192	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.10	96.10	7,600.00	730,360.00	9793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	24	766,360.00	135,240.00	865,600.00	-	865,600.00	-	-
11811	โฉนด	973	13044	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.60	37.60	7,800.00	293,280.00	9794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	906,160.00	-	906,160.00	-	-
11812	โฉนด	4880	28883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	92.50	392.50	2,850.00	1,118,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,625.00	-	-	1,118,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11813	โฉนด	16307	131898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	30.20	30.20	13,500.00	407,700.00	9795	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	66.67	8,400.00	806,400.00	23	290,304.00	516,096.00	923,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,400.00	-	23	-	-	-	461,898.00	-	461,898.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	50.00	8,400.00	-	23	-	-	-	461,898.00	461,898.00	-	-
11814	โฉนด	983	8291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	9796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	2,418,544.00	-	2,418,544.00	-	-
11815	โฉนด	1087	9104	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.00	38.00	9,600.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	-	364,800.00	0.30
11816	โฉนด	3109	53926	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.30	53.30	10,000.00	0.00	9797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	280,360.00	-	-	280,360.00	0.02
												9798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
												9799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	1,368,920.00	-	-	1,368,920.00	0.02
												9800	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	48,960.00	104,040.00	104,040.00	-	-	104,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	1	0	9.00	409.00	10,000.00	4,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,090,000.00	-	-	4,090,000.00	0.30
11817	โฉนด	4072	24804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.80	20.80	4,700.00	97,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,760.00	-	-	97,760.00	0.30
11818	โฉนด	14828	131120	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.00	78.00	22,500.00	1,755,000.00	9801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,281,490.00	-	2,281,490.00	-	-
11819	โฉนด	5332	62083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	5,400.00	90,720.00	9802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	15	44,010.00	176,040.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02
11820	โฉนด	1475	17722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.80	56.80	7,500.00	426,000.00	9803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	656,880.00	115,920.00	541,920.00	-	541,920.00	-	-
11821	โฉนด	1477	13161	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.02
11822	โฉนด	1807	11676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	30,000.00	1,800,000.00	9804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	2,468,736.00	-	2,468,736.00	-	-
11823	โฉนด	269	3579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	12.00	212.00	3,250.00	0.00	9805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.72	-	8,150.00	397,068.00	46	301,771.68	95,296.32	95,296.32	-	95,296.32	-	-
												9806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	46	325,185.00	102,690.00	102,690.00	-	102,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.75	-	8,150.00	544,012.50	56	413,449.50	130,563.00	130,563.00	-	130,563.00	-	-
												9808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	56	445,968.00	140,832.00	829,832.00	-	829,832.00	-	-
												9809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	8,150.00	402,610.00	56	305,983.60	96,626.40	96,626.40	-	96,626.40	-	-
												9810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	46	470,744.00	148,656.00	148,656.00	-	148,656.00	-	-
												9811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	56	390,222.00	123,228.00	123,228.00	-	123,228.00	-	-
11824	โฉนด	921	6470	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	39.00	39.00	6,400.00	249,600.00	9812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	423,800.00	391,200.00	640,800.00	-	640,800.00	-	-
11825	โฉนด	13424	119004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	22,500.00	1,689,750.00	9813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	24	603,915.00	985,335.00	2,675,085.00	-	2,675,085.00	-	-
11826	โฉนด	8818	20862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.30	82.30	225.00	18,517.50	9814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	22	329,749.00	640,101.00	658,618.50	-	658,618.50	-	-
11827	โฉนด	6445	47080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	9815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	45	430,920.00	136,080.00	184,080.00	-	184,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11828	โฉนด	115	4747	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.40	37.40	4,200.00	157,080.00	9816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	56	371,640.00	117,360.00	274,440.00	-	274,440.00	-	-
11829	โฉนด	834	10100	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	45.50	45.50	11,000.00	500,500.00	9817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	1,215,892.00	-	-	1,215,892.00	0.30
11830	โฉนด	2093	17962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	9818	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	1,111,968.00	-	1,111,968.00	-	-
11831	โฉนด	125	574	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	63.20	63.20	20,500.00	1,295,600.00	9819	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	312.00	81.25	8,600.00	2,683,200.00	32	1,448,928.00	1,234,272.00	2,529,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	88.00	28.20	8,600.00	-	32	-	-	-	713,423.9039999999	-	713,423.9039999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	176.00	56.41	8,600.00	-	32	-	-	-	1,427,100.7952000003	-	1,427,100.7952000003	0.02
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	48.00	15.39	8,600.00	-	32	-	-	-	389,347.3007999998	-	389,347.3007999998	0.02
												9820	โรงจอดรถ	ตึก	-	99.00	-	2,550.00	252,450.00	32	136,323.00	116,127.00	1,411,727.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	99.00	-	2,550.00	-	32	-	-	-	1,411,727.00	-	1,411,727.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11832	โฉนด	1604	9418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	5,500.00	68,750.00	9821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	725,966.00	-	-	725,966.00	0.02
11833	โฉนด	16201	129848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	25.00	125.00	2,850.00	356,250.00	9822	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	97	736,560.00	55,440.00	411,690.00	-	411,690.00	-	-
												9823	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	37	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
11834	โฉนด	16198	129845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.70	38.70	2,850.00	110,295.00	9824	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	130,455.00	-	130,455.00	-	-
11835	โฉนด	16203	129850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.80	117.80	2,850.00	0.00	9825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.20	-	8,150.00	278,730.00	34	161,663.40	117,066.60	117,066.60	-	-	117,066.60	0.02
												9826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	32	198,045.00	168,705.00	504,435.00	-	504,435.00	-	-
11836	โฉนด	16200	129847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.00	122.00	2,850.00	347,700.00	9827	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	450,100.00	-	450,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	14	58,320.00	265,680.00	265,680.00	-	265,680.00	-	-
11837	โฉนด	16197	129844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	41.00	441.00	2,850.00	1,256,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,850.00	-	1,256,850.00	-	-
11838	โฉนด	1915	24079	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	9828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	410,644.00	-	-	410,644.00	0.02
												9829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
												9830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
11839	โฉนด	584	26580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00	9831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	480,900.00	-	-	480,900.00	0.02
												9832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												9833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
11840	โฉนด	3212	14999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.00	101.00	4,400.00	444,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,400.00	-	444,400.00	-	-
11841	โฉนด	637	2236	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	52.80	52.80	31,000.00	1,636,800.00	9835	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	61	766,360.00	135,240.00	1,772,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	8,050.00	-	61	-	-	-	886,020.00	-	886,020.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	8,050.00	-	61	-	-	-	886,020.00	886,020.00	-	-
												9836	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	61	766,360.00	135,240.00	1,772,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	-	61	-	-	-	1,772,040.00	-	1,772,040.00	0.02
												9837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	61	766,360.00	135,240.00	1,772,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	8,050.00	-	61	-	-	-	886,020.00	-	886,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	8,050.00	-	61	-	-	-	886,020.00	-	886,020.00	0.02
11842	โฉนด	1219	13838	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
11843	โฉนด	8902	84254	หมู่ ต.คลัง	2	3	2	50.80	1,450.80	3,250.00	0.00	9838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	641,568.00	-	-	641,568.00	0.02
												9839	โรงจอดรถ	ตึก	2	541.20	-	2,550.00	1,380,060.00	21	441,619.20	938,440.80	5,653,540.80	-	-	5,653,540.80	0.02
												9840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	-	399,024.00	0.02
					1	0	1	75.00	175.00	3,250.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	3,250.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	0.30
					4	5	3	80.00	2,380.00	3,250.00	7,735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,735,000.00	-	-	7,735,000.00	0.30
11844	โฉนด	4327	28086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	9841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	9	84,168.00	851,032.00	1,041,032.00	-	-	1,041,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11845	โฉนด	592	1936	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.20	15.20	150,000.00	2,280,000.00	9842	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	55	687,456.00	51,744.00	2,331,744.00	-	-	2,331,744.00	0.30
11846	โฉนด	2853	16908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	94.10	194.10	1,050.00	203,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,805.00	-	203,805.00	-	-
11847	โฉนด	1938	20935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	9843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	534,640.00	-	534,640.00	-	-
11848	โฉนด	1893	9662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.90	50.90	4,700.00	239,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,230.00	-	-	239,230.00	0.30
11849	โฉนด	2167	26705	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	49.20	49.20	9,450.00	464,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,940.00	-	-	464,940.00	0.30
11850	โฉนด	6704	48893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	57.40	557.40	1,300.00	724,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,620.00	-	-	724,620.00	0.30
11851	โฉนด	11396	2531	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.20	40.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11852	โฉนด	1804	20164	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	130,000.00	2,912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,000.00	-	-	2,912,000.00	0.30
11853	โฉนด	15494	125183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	12.10	112.10	2,850.00	319,485.00	9844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,008,975.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,008,975.00	1,008,975.00	-	-
												9845	โรงจอดรถ	ตึก	-	182.70	-	2,550.00	465,885.00	6	27,953.10	437,931.90	757,416.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	182.70	-	2,550.00	-	6	-	-	-	757,416.90	-	757,416.90	0.30
11854	โฉนด	19395	152427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	52.20	152.20	2,850.00	433,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,769.9999999999	-	433,769.9999999999	-	-
11855	โฉนด	254	332	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.00	38.00	3,650.00	138,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,700.00	-	-	138,700.00	0.30
11856	โฉนด	1290	14307	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.40	17.40	7,800.00	135,720.00	9846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.50	-	8,350.00	713,925.00	6	42,835.50	671,089.50	806,809.50	-	-	806,809.50	0.02
11857	โฉนด	632	21742	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.10	38.10	8,750.00	333,375.00	9847	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	13	256,608.00	1,347,192.00	1,680,567.00	-	1,680,567.00	-	-
11858	โฉนด	1058	2958	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.60	46.60	6,400.00	298,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,240.00	-	298,240.00	-	-
11859	โฉนด	635	26886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	6,400.00	328,320.00	9848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,148,580.00	-	-	1,148,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11860	โฉนด	11114	11192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	4,050.00	113,805.00	9849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	804,705.00	-	804,705.00	-	-
11861	โฉนด	5222	30135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00	9850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	369,490.00	-	-	369,490.00	0.02
11862	โฉนด	7226	52104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	5,650.00	277,980.00	9851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	448,152.00	-	448,152.00	-	-
												9852	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	153,408.00	-	-
11863	โฉนด	478	10562	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.40	53.40	10,500.00	560,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,700.00	-	-	560,700.00	0.30
11864	โฉนด	5924	145894	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	9853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	14	360,720.00	1,643,280.00	2,243,280.00	-	2,243,280.00	-	-
11865	โฉนด	5923	145893	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
11866	โฉนด	3049	34958	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	37.50	137.50	5,700.00	783,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,750.00	-	783,750.00	-	-
					3	1	2	63.00	663.00	5,700.00	3,779,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,779,100.00	-	-	3,779,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
11867	โฉนด	492	1050	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	85.90	85.90	20,500.00	1,760,950.00	9854	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,550.00	204,000.00	20	61,200.00	142,800.00	1,903,750.0000000002	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	1,903,750.0000000002	-	1,903,750.00000000	0.30
												9855	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	2,317,366.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	2,317,366.00	-	2,317,366.00	0.02
												9856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	2,317,366.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	2,317,366.0000000001	-	2,317,366.00000000	0.02
11868	โฉนด	1467	13151	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	9857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	396,080.00	-	-	396,080.00	0.02
11869	โฉนด	5922	91011	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	9858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	36	311,488.00	190,912.00	364,912.00	-	-	364,912.00	0.02
11870	โฉนด	7382	55960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11871	โฉนด	561	4535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00	9859	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	169,050.00	1,038,450.00	1,038,450.00	-	1,038,450.00	-	-
												9860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,150.00	442,137.50	6	26,528.25	415,609.25	415,609.25	-	415,609.25	-	-
11872	โฉนด	10485	82146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.90	48.90	2,850.00	139,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,365.00	-	-	139,365.00	0.30
11873	โฉนด	1816	20176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	11,000.00	590,700.00	9861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	11	104,976.00	769,824.00	1,360,524.00	-	1,360,524.00	-	-
11874	โฉนด	1186	66682	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	50.80	50.80	2,850.00	144,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,780.00	-	144,780.00	-	-
11875	โฉนด	1056	6994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,200.00	193,200.00	9862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	61	792,832.00	250,368.00	443,568.00	-	443,568.00	-	-
												9863	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	13	7,344.00	38,556.00	38,556.00	-	38,556.00	-	-
11876	โฉนด	7360	52718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	7,750.00	343,325.00	9864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	7,850.00	1,000,875.00	33	560,490.00	440,385.00	783,710.00	-	-	783,710.00	0.02
11877	โฉนด	6449	47680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,400.00	228,800.00	9865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	303,180.00	185,820.00	414,620.00	-	-	414,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11878	โฉนด	1636	9748	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.00	26.00	6,400.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	166,400.00	-	-
11879	โฉนด	2411	29244	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
11880	โฉนด	9110	85546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	10,500.00	421,050.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	1,159,770.00	-	-	1,159,770.00	0.02
11881	โฉนด	9111	85547	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.90	39.90	10,500.00	418,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,950.00	-	-	418,950.00	0.30
11882	โฉนด	9109	85545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	10,500.00	179,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,550.00	-	-	179,550.00	0.02
11883	โฉนด	60	2797	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	27.60	127.60	6,500.00	829,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,400.00	-	829,400.00	-	-
11884	โฉนด	2827	46275	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	19.80	19.80	7,400.00	146,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,520.00	-	146,520.00	-	-
11885	โฉนด	1507	8302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.20	102.20	4,050.00	413,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,910.00	-	-	413,910.00	0.30
11886	โฉนด	5708	64873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	130,000.00	2,899,000.00	9867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	3,299,800.00	-	-	3,299,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11887	โฉนด	10427	76769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	1,450.00	147,900.00	9868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,067,220.00	-	-	1,067,220.00	0.02
11888	โฉนด	21257	174645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	16.90	216.90	2,200.00	477,180.00	9869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	8	41,728.00	479,872.00	957,052.00	-	957,052.00	-	-
11889	โฉนด	21239	165679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
11890	โฉนด	21243	165683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.00	124.00	2,200.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	-	272,800.00	0.30
11891	โฉนด	21245	165685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	94.00	1,094.00	1,950.00	2,133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,133,300.00	-	2,133,300.00	-	-
11892	โฉนด	19172	150252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.30	162.30	2,200.00	357,060.00	9870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	951,684.00	-	-	951,684.00	0.02
11893	โฉนด	15084	118803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.20	158.20	2,200.00	348,040.00	9871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	23	495,846.00	881,504.00	1,229,544.00	-	-	1,229,544.00	0.02
11894	โฉนด	21258	174646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	19.10	319.10	1,050.00	335,055.00	9872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	613,785.00	-	613,785.00	-	-
11895	โฉนด	21244	165684	หมู่ ต.บางจาก	1	2	2	97.00	1,097.00	525.00	575,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,925.00	-	575,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11896	โฉนด	10972	79965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.00	189.00	2,200.00	415,800.00	9873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	635,850.00	-	635,850.00	-	-
11897	โฉนด	14628	118730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	84.00	384.00	2,200.00	844,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,800.00	-	844,800.00	-	-
11898	โฉนด	21281	171485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	70.40	270.40	1,050.00	283,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,920.00	-	-	283,920.00	0.30
11899	โฉนด	21240	165680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
11900	โฉนด	21246	165686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.00	9.00	1,100.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.30
11901	โฉนด	5478	36095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	22.00	322.00	2,200.00	708,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,400.00	-	708,400.00	-	-
11902	โฉนด	21241	165681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.00	98.00	2,200.00	215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	-	215,600.00	0.30
11903	โฉนด	907	2424	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	9874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	1,300,320.00	1,840,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	613,378.656	-	613,378.656	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	1,226,941.3439999998	-	1,226,941.3439999998	0.02
11904	โฉนด	17598	141704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.70	98.70	3,350.00	330,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,645.00	-	-	330,645.00	0.30
11905	โฉนด	22422	176785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.10	30.10	2,300.00	69,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,230.00	-	-	69,230.00	0.30
11906	โฉนด	2034	10281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.30	50.30	3,000.00	150,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,900.00	-	150,900.00	-	-
11907	โฉนด	3002	13498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	1,050.00	23,100.00	9875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	83	186,000.00	14,000.00	37,100.00	-	-	37,100.00	0.02
					1	1	0	20.00	420.00	1,050.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-
11908	โฉนด	4681	41621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,200.00	190,440.00	9876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	732,870.00	-	-	732,870.00	0.02
11909	โฉนด	6795	57602	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.50	19.50	130,000.00	2,535,000.00	9877	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	3,236,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	26	-	-	-	719,165.4096	-	719,165.4096	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	26	-	-	-	359,906.3616	-	359,906.3616	0.02
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	26	-	-	-	2,157,496.2288	-	2,157,496.2288	0.02
11910	โฉนด	1152	13573	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.70	23.70	130,000.00	3,081,000.00	9878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	3,417,672.00	-	-	3,417,672.00	0.30
11911	โฉนด	4173	14123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	70,000.00	1,197,000.00	9879	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	16	399,168.00	1,415,232.00	2,612,232.00	-	-	2,612,232.00	0.02
11912	โฉนด	2520	26963	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
11913	โฉนด	4054	25982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	57.70	557.70	2,850.00	1,589,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,445.0000000002	-	1,589,445.0000000002	-	-
11914	โฉนด	5709	44098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.00	63.00	3,550.00	223,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,650.00	-	-	223,650.00	0.30
11915	โฉนด	2305	55789	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.70	39.70	6,300.00	250,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,110.00	-	-	250,110.00	0.30
11916	โฉนด	2304	55788	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	42.20	42.20	6,300.00	265,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,860.00	-	-	265,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11917	โฉนด	2301	55785	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.00	48.00	6,300.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
11918	โฉนด	2302	55786	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	45.40	45.40	6,300.00	286,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,020.00	-	-	286,020.00	0.30
11919	โฉนด	2303	55787	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	43.60	43.60	6,300.00	274,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,680.00	-	-	274,680.00	0.30
11920	โฉนด	25	521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.20	39.20	8,500.00	333,200.00	9880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	66	1,067,430.00	188,370.00	521,570.00	-	-	521,570.00	0.02
11921	โฉนด	750	6190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	110,000.00	4,620,000.00	9881	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	40	1,753,500.00	751,500.00	5,371,500.00	-	-	5,371,500.00	0.02
11922	โฉนด	608	8015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	9,500.00	483,550.00	9882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	37	265,216.00	149,184.00	632,734.00	-	-	632,734.00	0.02
												9883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	37	265,216.00	149,184.00	149,184.00	-	-	149,184.00	0.02
11923	โฉนด	1420	7866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.90	16.90	60,000.00	1,014,000.00	9884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	20	141,300.00	329,700.00	1,343,700.00	-	1,343,700.00	-	-
11924	โฉนด	4658	54152	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	14.80	14.80	11,000.00	162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11925	โฉนด	802	42763	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30
11926	โฉนด	3020	35824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	9885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	1,071,216.00	-	-	1,071,216.00	0.02
												9886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	909,216.00	-	-	909,216.00	0.02
11927	โฉนด	8493	62374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	99.10	699.10	660.00	461,406.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,406.00	-	-	461,406.00	0.30
11928	โฉนด	244	1644	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	32.80	132.80	8,300.00	1,102,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,240.00	-	1,102,240.00	-	-
11929	โฉนด	395	225	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.00	64.00	9,400.00	0.00	9887	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	64	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												9888	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	48	492,660.00	86,940.00	688,540.00	-	688,540.00	-	-
11930	โฉนด	413	7408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	8,200.00	524,800.00	9889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,166,368.00	-	1,166,368.00	-	-
11931	โฉนด	6863	50319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.90	36.90	4,200.00	154,980.00	9890	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	154,980.00	-	154,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11932	โฉนด	679	3286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	6,300.00	233,100.00	9891	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	6	221,760.00	887,040.00	1,120,140.00	-	1,120,140.00	-	-
11933	โฉนด	2840	44041	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	95.10	95.10	13,500.00	1,283,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,850.00	-	-	1,283,850.00	0.30
11934	โฉนด	4544	54926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	9892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	359,904.00	-	-	359,904.00	0.02
11935	โฉนด	4438	54820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	9893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	41	381,024.00	148,176.00	396,576.00	-	396,576.00	-	-
11936	โฉนด	4362	54744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	9894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	430,752.00	-	-	430,752.00	0.02
11937	โฉนด	11748	157365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	21,000.00	516,600.00	9895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,384,488.00	-	1,384,488.00	-	-
11938	โฉนด	13163	48202	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.00	86.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11939	โฉนด	11799	157416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00	9896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,369,620.00	-	-	1,369,620.00	0.02
11940	โฉนด	11751	157368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	21,000.00	508,200.00	9897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,354,920.00	-	-	1,354,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11941	โฉนด	101	5347	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.30	25.30	4,400.00	111,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,320.00	-	-	111,320.00	0.30
11942	โฉนด	283	1632	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	4.00	104.00	20,500.00	2,132,000.00	9898	สำนักงาน ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	432.00	-	7,150.00	3,088,800.00	24	1,173,744.00	1,915,056.00	4,047,056.00	-	-	4,047,056.00	0.30
11943	โฉนด	633	26653	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.90	25.90	6,600.00	170,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,940.00	-	-	170,940.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00	9899	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	129,504.00	-	-	129,504.00	0.30
11944	โฉนด	18129	60856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	9900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	809,952.00	-	-	809,952.00	0.02
11945	โฉนด	18137	143613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	9901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	935,040.00	-	935,040.00	-	-
11946	โฉนด	18131	143607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	9902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	942,912.00	-	942,912.00	-	-
11947	โฉนด	18136	143612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	9903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	965,292.00	-	965,292.00	-	-
11948	โฉนด	18134	143610	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	9904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	868,368.00	-	868,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11949	โฉนด	18132	143608	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	9905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	927,912.00	-	-	927,912.00	0.02
11950	โฉนด	9273	93754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	15,000.00	1,233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,000.00	-	-	1,233,000.00	0.30
11951	โฉนด	18130	143606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	9906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.60	-	7,350.00	776,160.00	19	217,324.80	558,835.20	1,260,835.20	-	1,260,835.20	-	-
11952	โฉนด	18133	143609	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	9907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	648,888.00	-	648,888.00	-	-
11953	โฉนด	9272	93753	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	74.20	74.20	15,000.00	0.00	9908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.30
												9909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	1,402,665.00	-	-	1,402,665.00	0.30
												9910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	14	57,226.50	260,698.50	260,698.50	-	-	260,698.50	0.02
11954	โฉนด	18135	143611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	9911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	894,912.00	-	-	894,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11955	โฉนด	1054	62998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
11956	โฉนด	15565	125534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.20	321.20	2,850.00	0.00	9912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	2	3,140.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												9913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	2	5,024.00	246,176.00	246,176.00	-	-	246,176.00	0.02
												9914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	3	7,536.00	243,664.00	243,664.00	-	-	243,664.00	0.02
												9915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	3	7,536.00	243,664.00	243,664.00	-	-	243,664.00	0.02
												9916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	3	7,536.00	243,664.00	243,664.00	-	-	243,664.00	0.02
												9917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	3	7,536.00	243,664.00	243,664.00	-	-	243,664.00	0.02
												9918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	2	5,024.00	246,176.00	1,161,596.00	-	-	1,161,596.00	0.02
												9919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	2	3,140.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	2	9,600.00	150,400.00	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
												9921	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	6	32,000.00	128,000.00	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
												9922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	2	9,600.00	150,400.00	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
11957	โฉนด	16126	129323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	97.00	197.00	2,850.00	561,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,450.00	-	561,450.00	-	-
11958	โฉนด	16961	135576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00	9923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	334,364.00	-	-	334,364.00	0.02
												9924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
11959	โฉนด	20534	160235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.50	58.50	800.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.30
11960	โฉนด	2476	11907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	76.80	1,376.80	2,500.00	3,442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,000.00	-	3,442,000.00	-	-
11961	โฉนด	18941	148475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	77.00	277.00	2,850.00	789,450.00	9925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	87	346,864.00	109,536.00	898,986.00	-	898,986.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11962	โฉนด	5105	30161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.60	155.60	800.00	124,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,480.00	-	124,480.00	-	-
11963	โฉนด	16127	129324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.30	96.30	4,300.00	414,090.00	9926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	1,102,602.00	-	-	1,102,602.00	0.02
11964	โฉนด	21687	169015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	20.00	320.00	2,850.00	912,000.00	9927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	1,076,304.00	-	1,076,304.00	-	-
11965	โฉนด	16128	129325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	85.00	485.00	1,750.00	848,750.00	9928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	1,209,632.00	-	1,209,632.00	-	-
												9929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	51,200.00	-	51,200.00	-	-
												9930	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	51,200.00	-	51,200.00	-	-
11966	โฉนด	8003	57935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	9.50	709.50	3,750.00	2,660,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,660,625.00	-	2,660,625.00	-	-
11967	โฉนด	20533	160234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	15.00	315.00	800.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
11968	โฉนด	14781	118702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.50	95.50	2,850.00	0.00	9931	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	3	6,426.00	207,774.00	207,774.00	-	-	207,774.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0						ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	200,490.00	-	200,490.00	-	-
					2	0	0						ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	41,820.00	-	41,820.00	-	-
11969	โฉนด	20196	155127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	4,300.00	412,800.00	9932	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	604,800.00	-	604,800.00	-	-
11970	โฉนด	992	6930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.20	45.20	4,200.00	189,840.00	9933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	488,208.00	-	-	488,208.00	0.02
11971	โฉนด	6562	191093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	23,500.00	321,950.00	9934	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	108	751,905.00	56,595.00	378,545.00	-	-	378,545.00	0.02
11972	โฉนด	23179	190706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.90	133.90	500.00	66,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,950.00	-	-	66,950.00	0.30
11973	โฉนด	248	190748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.60	25.60	2,850.00	72,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,960.00	-	72,960.00	-	-
11974	โฉนด	1500	7837.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	8,400.00	135,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,240.00	-	135,240.00	-	-
11975	โฉนด	690	3553	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,300.00	0.00	9935	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	23	544,320.00	967,680.00	967,680.00	-	-	967,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9936	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	1,452,680.00	-	-	1,452,680.00	0.02
11976	โฉนด	9503	70501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.80	105.80	3,400.00	359,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,720.00	-	-	359,720.00	0.30
11977	โฉนด	8499	61386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	7,400.00	122,100.00	9937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	795,444.00	-	-	795,444.00	0.02
11978	โฉนด	23180	190707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	49.70	149.70	1,000.00	149,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	-	149,700.00	0.30
11979	โฉนด	689	3552	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	8,300.00	185,090.00	9938	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	1,455,170.00	-	-	1,455,170.00	0.02
11980	โฉนด	23149	190416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	54.30	254.30	1,400.00	356,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,020.00	-	-	356,020.00	0.30
11981	โฉนด	644	27293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	6,600.00	135,960.00	9939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	786,876.00	-	-	786,876.00	0.02
11982	โฉนด	991	6929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,200.00	0.00	9940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
												9941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	504,168.00	-	-	504,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
												9943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
11983	โฉนด	2752	29716	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	7.30	407.30	5,400.00	2,199,420.00	9944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	570.00	-	8,150.00	4,645,500.00	32	2,508,570.00	2,136,930.00	4,336,350.00	-	4,336,350.00	-	-
11984	โฉนด	1020	6958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,200.00	188,160.00	9945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	13	110,840.00	581,910.00	770,070.00	-	-	770,070.00	0.02
11985	โฉนด	1218	11724	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.20	24.20	20,500.00	496,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,100.00	-	-	496,100.00	0.30
11986	โฉนด	23130	190185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	3	46.40	1,146.40	1,150.00	1,318,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,360.00	-	-	1,318,360.00	0.02
11987	โฉนด	23129	190184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.40	200.40	1,500.00	300,600.00	9946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	720,488.00	-	-	720,488.00	0.02
												9947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	15	91,280.00	365,120.00	365,120.00	-	-	365,120.00	0.02
												9948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	419,888.00	-	-	419,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	419,888.00	-	-	419,888.00	0.02
												9950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	419,888.00	-	-	419,888.00	0.02
11988	โฉนด	23131	190186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	74.70	474.70	300.00	142,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,410.00	-	142,410.00	-	-
11989	โฉนด	14555	116254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	53.50	553.50	1,250.00	691,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,875.00	-	-	691,875.00	0.30
11990	โฉนด	19293	151265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	3,550.00	84,490.00	9951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	620,760.00	-	-	620,760.00	0.02
11991	โฉนด	1219	11725	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.20	48.20	20,500.00	988,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,100.0000000001	-	-	988,100.0000000001	0.30
11992	โฉนด	23148	190415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	54.30	254.30	1,400.00	356,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,020.00	-	-	356,020.00	0.30
11993	โฉนด	3327	14630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	99.20	299.20	5,650.00	1,690,480.00	9952	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	2,627,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	22	-	-	-	2,627,416.00	-	2,627,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9953	โรงจอดรถ	ตึก	-	228.00	-	2,550.00	581,400.00	21	186,048.00	395,352.00	2,085,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	2,085,832.00	-	2,085,832.00	0.30
11994	โฉนด	3326	14629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	6.70	106.70	5,650.00	602,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,855.00	-	-	602,855.00	0.01
11995	โฉนด	9683	73495	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	29.70	329.70	8,000.00	2,637,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,637,600.00	-	-	2,637,600.00	0.30
11996	โฉนด	23181	190708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	60.30	160.30	1,000.00	160,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,300.00	-	-	160,300.00	0.30
11997	โฉนด	23178	190705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	23.30	123.30	1,000.00	123,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,300.00	-	-	123,300.00	0.30
11998	โฉนด	295	676	หมู่ ต.คลัง	3	1	1	27.40	527.40	80,500.00	42,455,700.00	9954	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	540.00	-	9,000.00	4,860,000.00	2	97,200.00	4,762,800.00	47,218,500.00	-	-	47,218,500.00	0.30
												9955	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	17.50	-	6,050.00	105,875.00	2	2,117.50	103,757.50	103,757.50	-	-	103,757.50	0.30
11999	โฉนด	1048	6986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.30	90.30	4,200.00	0.00	9956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
												9958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
												9959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
												9960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	677,628.00	-	-	677,628.00	0.02
12000	โฉนด		80010186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	26,000.00	962,000.00	9961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	18	185,328.00	527,472.00	1,489,472.00	-	527,472.00	962,000.00	-
												9962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	18	95,355.00	271,395.00	271,395.00	-	271,395.00	-	-
12001	โฉนด	5681	48076	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.80	42.80	6,100.00	261,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,080.00	-	-	261,080.00	0.30
12002	โฉนด	4827	57033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	30,000.00	549,000.00	9963	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	929,760.00	-	-	929,760.00	0.02
12003	โฉนด	4828	57034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	9964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	80.77	8,350.00	701,400.00	42	519,036.00	182,364.00	662,364.00	-	662,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12004	โฉนด	4831	57037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	30,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,999.9999999999	-	-	521,999.9999999999	0.02
12005	โฉนด	4833	57039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	4,000.00	93,200.00	9965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	26	441,882.00	610,218.00	703,418.00	-	-	703,418.00	0.02
12006	โฉนด	4832	57038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	4,000.00	139,200.00	9966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	26	441,882.00	610,218.00	749,418.00	-	-	749,418.00	0.02
12007	โฉนด	229	1582	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	62.40	162.40	10,500.00	1,705,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,200.00	-	1,705,200.00	-	-
12008	โฉนด	1578	18838	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
12009	โฉนด	2485	30459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	65,000.00	877,500.00	9967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,730,268.00	-	-	1,730,268.00	0.02
12010	โฉนด	392	7182	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00	9968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	8,050.00	450,800.00	47	383,180.00	67,620.00	777,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	-	47	-	-	-	777,120.00	-	777,120.00	0.02
												9969	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	128.00	-	6,050.00	774,400.00	47	588,544.00	185,856.00	895,356.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	-	6,050.00	-	47	-	-	-	895,356.00	-	895,356.00	0.30
12011	โฉนด	9387	99242	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.80	16.80	130,000.00	2,184,000.00	9970	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	2,922,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	29	-	-	-	835,162.4736000001	-	835,162.4736000001	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	29	-	-	-	1,669,740.5088	-	1,669,740.5088	0.02
													ชั้นที่ 3-3.5	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	29	-	-	-	417,289.0176	-	417,289.0176	0.02
12012	โฉนด	276	3680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	8,200.00	483,800.00	9971	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	483,800.00	-	-	483,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	11	28,416.00	208,384.00	208,384.00	-	-	208,384.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	11	28,416.00	208,384.00	208,384.00	-	-	208,384.00	0.02
12013	โฉนด	4535	26619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	48.00	248.00	5,500.00	1,364,000.00	9972	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	21	1,041,600.00	78,400.00	1,442,400.00	-	1,442,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12014	โฉนด	2916	12846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.50	34.50	4,200.00	144,900.00	9973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	761,040.00	-	761,040.00	-	-
12015	โฉนด	192	4108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	55.00	355.00	37,500.00	0.00	9974	โรงจอดรถ	ตึก	3	298.44	-	2,550.00	761,022.00	26	319,629.24	441,392.76	441,392.76	-	-	441,392.76	0.30
												9975	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	895.32	-	7,150.00	6,401,538.00	26	2,688,645.96	3,712,892.04	17,025,392.04	-	-	17,025,392.04	0.30
12016	โฉนด	6758	48943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.30	21.30	3,200.00	68,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,160.00	-	-	68,160.00	0.30
12017	โฉนด	3343	28028	หมู่ - ต.ท่าวัง	4	0	0	46.10	46.10	5,400.00	248,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,940.00	-	-	248,940.00	0.30
12018	โฉนด	620	11087	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	10,000.00	121,000.00	9976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.60	-	8,150.00	404,240.00	4	16,169.60	388,070.40	509,070.40	-	-	509,070.40	0.02
12019	โฉนด	2601	27014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00	9,000.00	486,000.00	9977	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	6	186,624.00	2,923,776.00	3,409,776.00	-	3,409,776.00	-	-
12020	โฉนด	2606	11563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	5,650.00	111,870.00	9978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	483,510.00	-	-	483,510.00	0.02
12021	โฉนด	649	2904	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.40	31.40	150,000.00	4,710,000.00	9979	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,350.00	1,903,800.00	30	951,900.00	951,900.00	5,661,900.00	-	-	5,661,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12022	โฉนด	711	42500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.50	99.50	3,500.00	348,250.00	9980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	715,978.00	-	715,978.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	85.00	-	8,000.00	680,000.00	6	136,000.00	544,000.00	544,000.00	-	544,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	85.00	-	8,000.00	680,000.00	12	340,000.00	340,000.00	340,000.00	-	340,000.00	-	-
12023	โฉนด	66	3220	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00	9981	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	255,960.00	-	255,960.00	-	-
12024	โฉนด	5773	65119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	9982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	19	83,524.00	214,776.00	501,576.00	-	-	501,576.00	0.02
12025	โฉนด	2482	30456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	65,000.00	2,236,000.00	9983	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	40.00	-	6,050.00	242,000.00	5	12,100.00	229,900.00	2,465,900.00	-	-	2,465,900.00	0.02
12026	โฉนด	2342	16120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	7,400.00	416,620.00	9984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	33	725,760.00	570,240.00	986,860.00	-	-	986,860.00	0.02
12027	โฉนด	2028	24866	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
12028	โฉนด	2661	31913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	8,400.00	285,600.00	9985	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	25	680,400.00	1,020,600.00	1,306,200.00	-	-	1,306,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12029	โฉนด	4186	36420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.30	45.30	10,500.00	475,650.00	9986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	46	216,790.00	68,460.00	544,109.9999999999	-	-	544,109.9999999999	0.02
12030	โฉนด	1696	31946	หมู่ ต.ศาลามีชัย*	4	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
12031	โฉนด	13376	188803	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.60	18.60	23,000.00	427,800.00	9987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,564,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	521,555.8392	-	521,555.8392	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	6	-	-	-	1,043,268.1608	-	1,043,268.1608	0.02
12032	โฉนด	13375	188802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	23,000.00	627,900.00	9988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,777,020.00	-	1,777,020.00	-	-
12033	โฉนด	13374	188801	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	27.30	27.30	23,000.00	627,900.00	9989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,777,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	5	-	-	-	592,280.766	-	592,280.766	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	5	-	-	-	1,184,739.234	-	1,184,739.234	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12034	โฉนด	13371	188798	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.10	21.10		0.00	9990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-	1,149,120.00	0.30
12035	โฉนด	4146	69850	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	4,300.00	72,670.00	9991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	778,078.00	-	778,078.00	-	-
12036	โฉนด	240	887	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	10.60	110.60	62,000.00	6,857,200.00	9992	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	140.00	-	5,950.00	833,000.00	55	633,080.00	199,920.00	7,057,120.00	-	-	7,057,120.00	0.30
												9993	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	55	758,625.00	133,875.00	133,875.00	-	-	133,875.00	0.30
12037	โฉนด	13377	188804	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	23,000.00	427,800.00	9994	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,564,824.00	-	-	1,564,824.00	0.30
12038	โฉนด	13381	188808	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.20	29.20	23,000.00	671,600.00	9995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,820,720.00	-	-	1,820,720.00	0.30
12039	โฉนด	5665	47907	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	50.30	150.30	5,400.00	811,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,620.0000000001	-	-	811,620.0000000001	0.30
12040	โฉนด	13366	188793	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.30	28.30	11,500.00	325,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,450.00	-	-	325,450.00	0.30
12041	โฉนด	13372	188799	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.70	24.70	23,000.00	568,100.00	9996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,705,124.00	-	-	1,705,124.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12042	โฉนด	13362	188795	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.50	36.50	23,000.00	839,500.00	9997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,988,620.00	-	-	1,988,620.00	0.30
12043	โฉนด	19434	152687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.90	60.90	6,650.00	404,985.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	12	254,016.00	1,560,384.00	1,965,369.00	-	1,560,384.00	404,985.00	-
12044	โฉนด	16759	142644	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.90	9.90	4,050.00	40,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,095.00	-	-	40,095.00	0.30
12045	โฉนด	19519	163267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	5,400.00	113,940.00	9999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,130,004.00	-	-	1,130,004.00	0.02
12046	โฉนด	4047	50901	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.10	16.10	110,000.00	1,771,000.00	10000	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	40	1,987,440.00	851,760.00	2,622,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	8,450.00	-	40	-	-	-	749,322.5320000001	-	749,322.5320000001	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	240.00	71.43	8,450.00	-	40	-	-	-	1,873,437.4680000003	1,873,437.4680000003	-	-
12047	โฉนด	4046	50900	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.60	16.60	110,000.00	1,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,000.0000000002	-	-	1,826,000.0000000002	0.30
12048	โฉนด	16579	134930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.80	54.80	2,500.00	137,000.00	10001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	481,256.00	-	-	481,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
12049	โฉนด	16170	129817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	28.20	528.20	2,500.00	0.00	10002	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	9	12,852.00	129,948.00	129,948.00	-	-	129,948.00	0.02
												10003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	12	75,306.00	462,594.00	1,783,094.00	-	-	1,783,094.00	0.02
12050	โฉนด	16583	134934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.80	204.80	2,850.00	583,680.00	10004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	994,440.00	-	-	994,440.00	0.02
12051	โฉนด	16584	134935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	24.00	224.00	2,500.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
12052	โฉนด	10376	76091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	2	67.80	1,867.80	3,500.00	6,537,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,537,300.00	-	6,537,300.00	-	-
12053	โฉนด	15082	118760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	41.00	241.00	2,850.00	686,850.00	10005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	20	268,950.00	627,550.00	1,314,400.00	-	1,314,400.00	-	-
12054	โฉนด	16171	129818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.50	197.50	2,500.00	493,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,750.00	-	-	493,750.00	0.30
12055	โฉนด	15577	126571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	21.80	221.80	2,850.00	632,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,130.00	-	-	632,130.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12056	โฉนด	16578	134929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	4.80	204.80	2,850.00	583,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,680.00	-	583,680.00	-	-
12057	โฉนด	16582	134933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	4.80	204.80	2,850.00	583,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,680.00	-	583,680.00	-	-
12058	โฉนด	16581	134932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.80	204.80	2,850.00	583,680.00	10006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	955,320.00	-	955,320.00	-	-
12059	โฉนด	16132	129329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	2,500.00	0.00	10007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												10008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	1,399,024.00	-	1,399,024.00	-	-
					1	4	0	47.60	1,647.60	2,500.00	4,119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,119,000.00	-	4,119,000.00	-	-
12060	โฉนด	16580	134931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	4.00	204.00	2,850.00	581,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	-	581,400.00	0.30
12061	โฉนด	17311	138529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
12062	โฉนด	15083	120015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.00	70.00	2,850.00	199,500.00	10009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	28	374,900.00	440,100.00	639,600.00	-	-	639,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	28	59,984.00	70,416.00	70,416.00	-	-	70,416.00	0.02
					1	0	1	32.00	132.00	2,850.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
12063	โฉนด	11529	83601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	10011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	452,124.00	-	452,124.00	-	-
12064	โฉนด	4036	65704	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.70	31.70	3,400.00	107,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,780.00	-	-	107,780.00	0.30
12065	โฉนด	3491	28176	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.80	21.80	5,800.00	126,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,440.00	-	126,440.00	-	-
12066	โฉนด	825	10091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	10012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	32	279,720.00	238,280.00	755,280.00	-	-	755,280.00	0.02
12067	โฉนด	8960	65624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	4,600.00	404,800.00	10013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	17	67,488.00	213,712.00	618,512.00	-	-	618,512.00	0.02
												10014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	17	67,488.00	213,712.00	213,712.00	-	-	213,712.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.05	-	8,150.00	407,907.50	8	32,632.60	375,274.90	375,274.90	-	375,274.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12068	โฉนด	2364	11463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.40	48.40	4,050.00	196,020.00	10015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	486,486.00	-	486,486.00	-	-
12069	โฉนด	5464	39073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.60	95.60	3,000.00	286,800.00	10016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	724,944.00	-	-	724,944.00	0.02
												10017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
12070	โฉนด	1556	8676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	25.00	125.00	4,200.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
12071	โฉนด	351	85534	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.90	19.90	2,850.00	56,715.00	10018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	338,379.00	-	-	338,379.00	0.02
12072	โฉนด	3	829	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	63.00	163.00	50,000.00	0.00	10019	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	14	535,500.00	357,000.00	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
												10020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	8,684,640.00	-	-	8,684,640.00	0.30
												10021	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	14	285,600.00	190,400.00	190,400.00	-	-	190,400.00	0.30
12073	โฉนด	16637	136119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.70	41.70	3,550.00	148,035.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	21	117,360.00	249,390.00	397,425.00	-	397,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12074	โฉนด	16634	136116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	91.00	191.00	2,400.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	-	458,400.00	0.30
12075	โฉนด	16633	136115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	25.10	225.10	1,250.00	281,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,375.00	-	-	281,375.00	0.30
12076	โฉนด	16632	136114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	98.90	198.90	3,100.00	616,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,590.00	-	-	616,590.00	0.30
12077	โฉนด	14536	116235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.90	61.90	1,250.00	77,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,375.00	-	77,375.00	-	-
12078	โฉนด	17493	139915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.80	155.80	1,250.00	194,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,750.00	-	194,750.00	-	-
12079	โฉนด	16636	136118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	97.00	397.00	3,100.00	1,230,700.00	10023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	7	39,935.00	530,565.00	1,761,265.00	-	1,761,265.00	-	-
12080	โฉนด	16639	136121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	3,550.00	170,755.00	10024	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	46	656,880.00	115,920.00	286,675.00	-	286,675.00	-	-
12081	โฉนด	16640	136122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.50	29.50	1,250.00	36,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,875.00	-	36,875.00	-	-
12082	โฉนด	14538	116237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.90	65.90	1,250.00	82,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,375.00	-	82,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12083	โฉนด	1651	18993	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	10025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	637,952.00	-	-	637,952.00	0.02
12084	โฉนด	1100	9202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	130,000.00	7,800,000.00	10026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	26	145,068.00	200,332.00	8,000,332.00	-	-	8,000,332.00	0.02
												10027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												10028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	26	79,128.00	109,272.00	109,272.00	-	-	109,272.00	0.02
12085	โฉนด	1762	34773	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.00	67.00	5,400.00	361,800.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	515,400.00	-	-	515,400.00	0.30
12086	โฉนด	1028	6966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
12087	โฉนด	4188	36422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.70	44.70	10,500.00	469,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,350.0000000001	-	469,350.0000000001	-	-
12088	โฉนด	3417	81871	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	15.50	215.50	5,600.00	1,206,800.00	10030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	45	190,912.00	60,288.00	1,267,088.00	-	-	1,267,088.00	0.02
												10031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	45	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12089	โฉนด	3416	81870	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	4,300.00	169,850.00	10032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	37	160,768.00	90,432.00	260,282.00	-	-	260,282.00	0.02
												10033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	37	160,768.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
12090	โฉนด	14592	116291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.00	90.00	2,400.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
					1	0	2	29.80	229.80	2,400.00	551,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	21	339,040.00	720,460.00	1,271,980.00	-	551,520.00	720,460.00	0.02
12091	โฉนด	2148	16481	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.50	19.50	5,400.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
12092	โฉนด	11534	15978	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	28.10	528.10	3,200.00	1,689,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,689,920.00	-	-	1,689,920.00	0.01
					3	0	0	72.00	72.00	3,200.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
12093	โฉนด	3393	14808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	3,200.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.30
12094	โฉนด	424	977	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	8.90	508.90	15,500.00	7,887,950.00	10035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	40	816,480.00	349,920.00	8,237,870.00	-	-	8,237,870.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	7,850.00	137,375.00	19	38,465.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.30
												10037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	13	30,144.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.30
												10038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	13	30,144.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.30
												10039	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	40	42,840.00	18,360.00	18,360.00	-	-	18,360.00	0.30
												10040	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.50	-	2,550.00	70,125.00	40	49,087.50	21,037.50	21,037.50	-	-	21,037.50	0.30
												10041	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	40	285,600.00	122,400.00	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
												10042	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	40	321,300.00	137,700.00	137,700.00	-	-	137,700.00	0.30
												10043	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10044	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10045	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10046	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10047	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10048	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10049	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10050	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10051	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10052	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10053	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10054	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	40	248,220.00	106,380.00	106,380.00	-	-	106,380.00	0.30
												10055	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	56.00	-	7,150.00	400,400.00	19	112,112.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.30
12095	โฉนด	508	11910	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	16.00	316.00	8,200.00	2,591,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,591,200.00	-	2,591,200.00	-	-
12096	โฉนด	1875	55815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.50	9.50	110,000.00	1,045,000.00	10056	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	38	1,643,400.00	846,600.00	1,891,600.00	-	1,891,600.00	-	-
12097	โฉนด	12604	7238	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	78.40	578.40	11,000.00	6,362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,362,400.00	-	6,362,400.00	-	-
12098	โฉนด	1564	27024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	3,250.00	186,875.00	10057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	40	205,380.00	88,020.00	274,895.00	-	274,895.00	-	-
												10058	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	40	39,015.00	6,885.00	6,885.00	-	6,885.00	-	-
12099	โฉนด	6549	47764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,050.00	48,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	14	19,278.00	87,822.00	136,422.00	-	87,822.00	48,600.00	-
12100	โฉนด	2744	33500	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12101	โฉนด	2051	10027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	10060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	801,397.00	-	801,397.00	-	-
12102	โฉนด	4390	25928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	1,200.00	76,800.00	10061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.80	-	8,150.00	153,220.00	6	9,193.20	144,026.80	220,826.80	-	220,826.80	-	-
12103	โฉนด	525	4979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.00	174.00	3,450.00	0.00	10062	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												10063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,001,280.00	-	1,001,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	505,626.00	-	505,626.00	-	-
12104	โฉนด	1025	12904	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.00	40.00	7,800.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
12105	โฉนด	161	12620	หมู่ ต.นาเคียน	2	2	0	63.10	863.10	2,850.00	2,459,835.00	10064	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	46	2,052,750.00	362,250.00	2,822,085.00	-	2,822,085.00	-	-
												10065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.02
												10066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	16	53,790.00	190,710.00	190,710.00	-	190,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12106	โฉนด	5962	65308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	10067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	-	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	0.00	266,400.00	482,400.00	-	482,400.00	-	-
12107	โฉนด	4972	36950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	0	24.00	1,624.00	24,500.00	39,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,788,000.00	-	-	39,788,000.00	0.30
12108	โฉนด	178	282	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	42.40	42.40	130,000.00	5,512,000.00	10068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	66	1,920,672.00	606,528.00	6,118,528.00	-	-	6,118,528.00	0.02
12109	โฉนด	4658	41598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	9,200.00	138,000.00	10069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	589,584.00	-	589,584.00	-	-
12110	โฉนด	5286	32193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.30
12111	โฉนด	5287	32194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	3,950.00	197,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,105.00	-	-	197,105.00	0.30
12112	โฉนด	4841	39032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	5,650.00	74,015.00		ชั้นที่ 1-.35	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	755,423.00	-	-	755,423.00	0.02
12113	โฉนด	7621	60872	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	10,000.00	146,000.00	10071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	466,640.00	-	-	466,640.00	0.02
12114	โฉนด	2518	11451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.90	19.90	4,200.00	83,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,580.00	-	-	83,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12115	โฉนด	1105	9033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	3,300.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	44,550.00	-	-
12116	โฉนด	2962	13278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.30	63.30	4,050.00	256,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,365.00	-	256,365.00	-	-
12117	โฉนด	192	12303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	10072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	197,215.00	-	197,215.00	-	-
12118	โฉนด	1258	14873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	3,600.00	291,600.00	10073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	37	182,560.00	102,690.00	394,290.00	-	-	394,290.00	0.02
12119	โฉนด	18	2733	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	63.20	163.20	6,500.00	1,060,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,800.00	-	1,060,800.00	-	-
12120	โฉนด	242	1444	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	63.20	263.20	8,300.00	0.00	10074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												10075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												10076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												10077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	338	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	738,720.00	233,280.00	2,417,840.00	-	-	2,417,840.00	0.02
												10079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	38	290,136.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												10080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	38	290,136.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												10081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	38	290,136.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												10082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	38	290,136.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												10083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	38	290,136.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
12121	โฉนด	1156	14669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	7,500.00	442,500.00	10084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	753,540.00	-	753,540.00	-	-
												10085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												10086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12122	โฉนด	4357	76463	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00	10087	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,333,032.00	-	1,333,032.00	-	-
12123	โฉนด	4356	76462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	10088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,316,016.00	-	1,316,016.00	-	-
12124	โฉนด	4359	76465	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	9,600.00	167,040.00	10089	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	21	519,168.00	1,103,232.00	1,270,272.00	-	-	1,270,272.00	0.02
12125	โฉนด	4358	76464	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	9,600.00	168,000.00	10090	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	1,104,936.00	-	1,104,936.00	-	-
12126	โฉนด	1420	13104	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
12127	โฉนด	615	15623	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	10091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	274,860.00	-	-	274,860.00	0.02
12128	โฉนด	2486	26113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	10092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	21	513,216.00	1,090,584.00	2,200,584.00	-	2,200,584.00	-	-
12129	โฉนด	639	21749	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,125.00	-	-	174,125.00	0.02
12130	โฉนด	726	4122	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	38.00	138.00	150,000.00	20,700,000.00	10093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	14	670,680.00	3,055,320.00	23,755,320.00	-	-	23,755,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12131	โฉนด	7049	51831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	0.00	1,400.00	3,250.00	4,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,000.00	-	4,550,000.00	-	-
					3	0	0	32.10	32.10	3,250.00	104,325.00	10094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	350,781.00	-	-	350,781.00	0.30
12132	โฉนด	2772	42295	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-
12133	โฉนด	1818	14837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	4,500.00	148,500.00	10095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	50	821,100.00	144,900.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
12134	โฉนด	1812	20172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	10096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	853,664.00	-	853,664.00	-	-
												10097	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	48,450.00	-	-
12135	โฉนด	2777	16376	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.20	34.20	7,000.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	239,400.00	-	-
12136	โฉนด	3195	14907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.00	186.00	3,900.00	725,400.00	10098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	1,442,736.00	-	1,442,736.00	-	-
12137	โฉนด	5771	65117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00	10099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	29	489,888.00	530,712.00	1,244,712.00	-	1,244,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12138	โฉนด	1784	51625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	10100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	14	225,450.00	1,027,050.00	1,417,050.00	-	1,417,050.00	-	-
12139	โฉนด	1653	18995	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	10101	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	635,902.00	-	-	635,902.00	0.02
12140	โฉนด	3956	50946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,400.00	148,000.00	10102	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	6	56,350.00	346,150.00	494,150.00	-	494,150.00	-	-
												10103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	229,830.00	-	-
12141	โฉนด	4736	54620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	10104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	662,256.00	-	-	662,256.00	0.02
12142	โฉนด	4734	54618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	10105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	394,128.00	-	394,128.00	-	-
12143	โฉนด	4728	54588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	10106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	388,128.00	-	-	388,128.00	0.02
12144	โฉนด	4722	54593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	30,000.00	936,000.00	10107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	39	479,808.00	225,792.00	1,161,792.00	-	-	1,161,792.00	0.02
12145	โฉนด	4729	54589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	10108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	584,928.00	-	-	584,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12146	โฉนด	4724	54595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	10109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	886,512.00	-	-	886,512.00	0.02
12147	โฉนด	4682	54249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	10110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,287,312.00	-	-	1,287,312.00	0.02
12148	โฉนด	4683	54250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	10111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	866,544.00	-	866,544.00	-	-
12149	โฉนด	4684	54251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	10112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	383,904.00	-	-	383,904.00	0.02
12150	โฉนด	4737	54621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	10113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	704,592.00	-	-	704,592.00	0.02
12151	โฉนด	4787	55399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	10114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	18	184,704.00	525,696.00	1,155,696.00	-	-	1,155,696.00	0.02
12152	โฉนด	4735	54619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	10115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	430,608.00	-	430,608.00	-	-
12153	โฉนด	2891	45620	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.40	29.40	41,000.00	1,205,400.00	10116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	5	66,825.00	1,269,675.00	2,475,075.00	-	-	2,475,075.00	0.02
12154	โฉนด	8490	60955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	72.70	372.70	800.00	298,160.00	10117	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	138.00	-	5,950.00	821,100.00	21	262,752.00	558,348.00	856,508.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	138.00	-	5,950.00	-	21	-	-	-	856,508.00	-	856,508.00	0.30
												10118	โรงจอดรถ	ตึก	-	368.00	-	2,550.00	938,400.00	21	300,288.00	638,112.00	936,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	368.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	936,272.00	-	936,272.00	0.30
												10119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	548,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	23	-	-	-	548,528.00	-	548,528.00	0.02
12155	โฉนด	2121	25502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	10120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,037,718.00	-	1,037,718.00	-	-
12156	โฉนด	2570	29061	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	75.40	275.40	13,500.00	3,717,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,717,899.9999999995	-	-	3,717,899.9999999995	0.30
12157	โฉนด	15513	124831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	60,000.00	1,368,000.00	10121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	2,238,912.00	-	-	2,238,912.00	0.02
12158	โฉนด	7046	125700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.10	32.10	2,850.00	91,485.00	10122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	35	680,400.00	453,600.00	545,085.00	-	-	545,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12159	โฉนด	11326	167752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,255.00	-	-	69,255.00	0.30
12160	โฉนด	11325	167751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	23.70	23.70	63,001.00	1,493,123.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,493,123.70	-	1,493,123.70	-	-
12161	โฉนด	9999	161188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
12162	โฉนด	9998	161187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.60	25.60	4,000.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30
12163	โฉนด	10000	161189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	4,000.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30
12164	โฉนด	10001	161190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00	10123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	8,150.00	421,762.50	3	12,652.875	409,109.625	487,109.625	-	-	487,109.625	0.02
12165	โฉนด	18611	147142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	629,022.60	-	-	629,022.60	0.02
12166	โฉนด	18284	146915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	10125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	748,920.60	-	748,920.60	-	-
12167	โฉนด	18591	147122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	10126	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	6	29,059.80	455,270.20	709,670.20	-	-	709,670.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12168	โฉนด	18608	147139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	10127	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	611,604.2000000001	-	-	611,604.2000000001	0.02
12169	โฉนด	18392	146923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	630,950.40	-	-	630,950.40	0.02
12170	โฉนด	18356	146887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	10129	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	11	58,119.60	426,210.40	699,810.40	-	699,810.40	-	-
12171	โฉนด	18398	146939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	595,699.20	-	595,699.20	-	-
12172	โฉนด	18589	147120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	86.49	8,100.00	440,640.00	20	132,192.00	308,448.00	560,448.00	-	-	560,448.00	0.02
12173	โฉนด	18378	146909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	10132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	13	70,502.40	370,137.60	640,137.60	-	640,137.60	-	-
12174	โฉนด	18604	147135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	730,920.60	-	-
12175	โฉนด	18368	146899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	10134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	814,920.60	-	-	814,920.60	0.02
12176	โฉนด	18375	146906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	10135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	20	132,192.00	308,448.00	589,248.00	-	589,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12177	โฉนด	18364	146895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	10136	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	12	58,643.20	360,236.80	631,436.80	-	631,436.80	-	-
12178	โฉนด	18598	147129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	10137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	733,320.60	-	733,320.60	-	-
12179	โฉนด	18383	146914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	10138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	86.49	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	625,324.80	-	625,324.80	-	-
12180	โฉนด	18385	146916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	10139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	586,060.80	-	-	586,060.80	0.02
12181	โฉนด	18572	147103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	629,022.60	-	629,022.60	-	-
12182	โฉนด	18399	146930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
12183	โฉนด	18588	147119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
12184	โฉนด	18578	147109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
12185	โฉนด	18373	146904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	10144	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	6	27,216.00	426,384.00	702,384.00	-	702,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12186	โฉนด	18357	146888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	10145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	712,961.40	-	712,961.40	-	-
12187	โฉนด	18600	147131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	10146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	733,376.10	-	733,376.10	-	-
12188	โฉนด	18584	147115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	12,000.00	378,000.00	10147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	17	105,753.60	334,886.40	712,886.40	-	-	712,886.40	0.02
12189	โฉนด	18366	146897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	10148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	681,781.80	-	-	681,781.80	0.02
12190	โฉนด	18353	146884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	10149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	712,351.20	-	712,351.20	-	-
12191	โฉนด	18397	146928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	10150	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	10	48,433.00	435,897.00	689,097.00	-	-	689,097.00	0.02
12192	โฉนด	18616	147147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	10151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	682,099.20	-	682,099.20	-	-
12193	โฉนด	18389	146920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	10152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	750,201.60	-	750,201.60	-	-
12194	โฉนด	18370	146901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	10153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	678,201.60	-	678,201.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12195	โฉนด	8850	80339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,500.00	227,700.00	10154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	630,108.00	-	630,108.00	-	-
12196	โฉนด	264	20272	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.30	20.30	2,850.00	57,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,855.00	-	-	57,855.00	0.30
12197	โฉนด	2213	29994	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
12198	โฉนด	432	1220	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	44.70	44.70	120,000.00	5,364,000.00	10155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	143.00	-	8,350.00	1,194,050.00	59	907,478.00	286,572.00	5,650,572.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.50	50.00	8,350.00	-	59	-	-	-	2,825,286.00	-	2,825,286.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	71.50	50.00	8,350.00	-	59	-	-	-	2,825,286.00	2,825,286.00	-	-
												10156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	143.00	-	8,350.00	1,194,050.00	59	907,478.00	286,572.00	5,650,572.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.50	50.00	8,350.00	-	59	-	-	-	2,825,286.00	-	2,825,286.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	71.50	50.00	8,350.00	-	59	-	-	-	2,825,286.00	-	2,825,286.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12199	โฉนด	17018	135324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	21.00	121.00	2,100.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.30
12200	โฉนด	17339	138626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.40	35.40	4,200.00	148,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,680.00	-	-	148,680.00	0.02
12201	โฉนด	17015	135322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.30	38.30	4,200.00	160,860.00	10157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.40	-	8,150.00	655,260.00	15	131,052.00	524,208.00	685,068.00	-	-	685,068.00	0.02
12202	โฉนด	17341	138628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00	10158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	517,320.00	-	517,320.00	-	-
12203	โฉนด	16745	106672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	10159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	520,824.00	-	-	520,824.00	0.02
12204	โฉนด	16734	106670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.10	41.10	4,200.00	172,620.00	10160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	837,660.00	-	837,660.00	-	-
12205	โฉนด	17209	137030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.30	37.30	4,200.00	156,660.00	10161	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	21	240,480.00	511,020.00	667,680.00	-	667,680.00	-	-
12206	โฉนด	17338	138625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.70	4.70	4,200.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	19,740.00	-	-
12207	โฉนด	16375	106671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	4,200.00	118,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,860.00	-	118,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12208	โฉนด	17016	135323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,200.00	180,600.00	10162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	870,090.00	-	870,090.00	-	-
12209	โฉนด	17342	138629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	4,200.00	202,860.00	10163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	623,400.00	-	623,400.00	-	-
12210	โฉนด	2333	29166	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30
12211	โฉนด	219	4700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.20	84.20	2,850.00	239,970.00	10164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	47	590,976.00	186,624.00	426,594.00	-	426,594.00	-	-
12212	โฉนด	1882	12012	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	69.80	69.80	10,500.00	732,900.00	10165	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	43	93,024.00	29,376.00	762,276.00	-	-	762,276.00	0.30
12213	โฉนด	23367	193283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.70	32.70	6,000.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	-	196,200.00	0.30
12214	โฉนด	2682	73501	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	5,400.00	561,600.00	10166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	13	269,568.00	1,415,232.00	1,976,832.00	-	1,976,832.00	-	-
12215	โฉนด	2683	73502	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	99.00	99.00	5,400.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	534,600.00	-	-
12216	โฉนด	4940	153417	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12217	โฉนด	40	1717	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	45.30	45.30	15,500.00	702,150.00	10167	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	7	16,065.00	213,435.00	915,585.00	-	-	915,585.00	0.30
12218	โฉนด	9029	84524	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.90	30.90	6,150.00	190,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,035.00	-	-	190,035.00	0.30
12219	โฉนด	1809	52322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	8,200.00	328,000.00	10168	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	409.60	-	7,950.00	3,256,320.00	18	846,643.20	2,409,676.80	2,737,676.80	-	-	2,737,676.80	0.02
												10169	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	18	33,072.00	94,128.00	94,128.00	-	-	94,128.00	0.02
												10170	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	18	99,216.00	282,384.00	282,384.00	-	-	282,384.00	0.02
12220	โฉนด	8028	84523	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.20	12.20	3,250.00	39,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,650.00	-	-	39,650.00	0.30
12221	โฉนด	1808	52321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	8,200.00	228,780.00	10171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	42	209,124.00	73,476.00	302,256.00	-	-	302,256.00	0.02
12222	โฉนด	1805	52318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	8,200.00	369,000.00	10172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,697,400.00	-	1,697,400.00	-	-
12223	โฉนด	387	7240	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.30	32.30	8,800.00	284,240.00	10173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,113,320.00	-	1,113,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12224	โฉนด	6616	70050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	10174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	466,560.00	505,440.00	827,440.00	-	827,440.00	-	-
12225	โฉนด	12249	160359	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	3,250.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
12226	โฉนด	12248	160358	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	3,250.00	139,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	-	139,750.00	0.30
12227	โฉนด	12247	160357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	3,250.00	139,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	-	139,750.00	0.30
12228	โฉนด	12245	160355	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.00	40.00	3,250.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
12229	โฉนด	4330	172136	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	31.00	31.00	8,300.00	257,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,300.00	-	-	257,300.00	0.30
12230	โฉนด	4420	181163	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	8,750.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	108,500.00	-	-
12231	โฉนด	8330	76796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	10175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,416,872.00	-	-	2,416,872.00	0.02
12232	โฉนด	2396	16174	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.40	49.40	6,400.00	316,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,160.00	-	316,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12233	โฉนด	8206	58657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.60	41.60	4,400.00	183,040.00	10176	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	821,100.00	144,900.00	327,940.00	-	-	327,940.00	0.02
12234	โฉนด	1508	15100	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	10177	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	1,647,872.00	-	-
12235	โฉนด	985	8293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	3,250.00	102,050.00	10178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	424,790.00	-	-	424,790.00	0.02
12236	โฉนด	406	4397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	3,250.00	42,250.00	10179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	138,250.00	-	-	138,250.00	0.02
12237	โฉนด	7598	53855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.20	50.20	3,950.00	198,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,290.00	-	-	198,290.00	0.30
12238	โฉนด	2943	46863	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.60	74.60	8,750.00	652,750.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	1,316,950.00	-	-	1,316,950.00	0.02
12239	โฉนด	806	10072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	10181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	350,424.00	214,776.00	456,776.00	-	-	456,776.00	0.02
12240	โฉนด	7717	55133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	6,650.00	192,185.00	10182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	18	138,944.00	395,456.00	587,641.00	-	587,641.00	-	-
12241	โฉนด	17200	137561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	10183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,498,592.00	-	1,498,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12242	โฉนด	6351	173006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00		0.00	10184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
12243	โฉนด	914	6853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.10	144.10	40,500.00	5,836,050.00	10185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	6,769,170.00	-	6,769,170.00	-	-
												10186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	563,328.00	-	-	563,328.00	0.02
												10187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.30	-	8,100.00	569,430.00	19	159,440.40	409,989.60	409,989.60	-	409,989.60	-	-
12244	โฉนด	1874	24038	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	15.30	15.30	10,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
12245	โฉนด	1811	9637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	46,000.00	588,800.00	10188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,278,176.00	-	-	1,278,176.00	0.30
12246	โฉนด	961	12367	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	10189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	61	615,600.00	194,400.00	535,400.00	-	-	535,400.00	0.02
12247	โฉนด	4732	32712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,500.00	55,000.00	10190	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	6	68,992.00	423,808.00	478,808.00	-	-	478,808.00	0.02
12248	โฉนด	721	39800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	26,000.00	676,000.00	10191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,043,728.00	-	1,043,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12249	โฉนด	3650	46394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	11,500.00	293,250.00	10192	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	6,375.00	121,125.00	414,375.00	-	414,375.00	-	-
12250	โฉนด	1149	8100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.20	72.20	3,800.00	274,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,360.00	-	-	274,360.00	0.30
12251	โฉนด	196	12307	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.30	21.30	2,850.00	60,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,705.00	-	-	60,705.00	0.30
12252	โฉนด	1514	27195	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	18.00	318.00	5,400.00	1,717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,200.00	-	1,717,200.00	-	-
12253	โฉนด	1742	19115.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	10193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	48	997,272.00	314,928.00	1,182,578.00	-	1,182,578.00	-	-
12254	โฉนด	1742	19115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	10194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	34	761,076.00	551,124.00	1,418,774.00	-	-	1,418,774.00	0.02
12255	โฉนด	5710	64875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	10195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	3,353,504.00	-	3,353,504.00	-	-
												10196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-
												10197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12256	โฉนด	5995	65341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00	10198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	464,160.00	-	464,160.00	-	-
12257	โฉนด	11834	157930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	4,050.00	0.00	10199	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	3	1,912.50	61,837.50	61,837.50	-	-	61,837.50	0.02
												10200	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	2,295.00	74,205.00	281,970.00	-	-	281,970.00	0.02
12258	โฉนด	11833	157929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	4,050.00	0.00	10201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	221,886.53	-	-	221,886.53	0.02
												10202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	221,886.529999999	-	-	221,886.529999999	0.02
												10203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	221,886.53	-	-	221,886.53	0.02
												10204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	432,081.53	-	-	432,081.53	0.02
												10205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	221,886.53	-	-	221,886.53	0.02
												10206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.14	-	7,850.00	228,749.00	3	6,862.47	221,886.53	221,886.529999999	-	-	221,886.529999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12259	โฉนด	567	4540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	2,050.00	71,545.00	10207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	929,577.00	-	-	929,577.00	0.02
12260	โฉนด	569	4542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.20	67.20	2,050.00	137,760.00	10208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	512,008.00	-	512,008.00	-	-
12261	โฉนด	6553	20940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	10209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	34	278,980.00	202,020.00	512,520.00	-	-	512,520.00	0.02
12262	โฉนด	649	2339	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.30	6.30	6,800.00	42,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,840.00	-	42,840.00	-	-
12263	โฉนด	151	25738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	48,000.00	772,800.00	10210	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	85.71	8,450.00	1,216,800.00	20	365,040.00	851,760.00	1,624,560.00	-	-	1,624,560.00	0.02
12264	โฉนด	912	11607	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
12265	โฉนด	14556	131244	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	10211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,897,024.00	-	-	1,897,024.00	0.02
12266	โฉนด	459	4449	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.60	21.60	110,000.00	2,376,000.00	10212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,488,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	8	-	-	-	3,488,832.00	3,488,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12267	โฉนด	843	44134	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	31.40	131.40	6,000.00	788,400.00	10213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,896,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	8,050.00	-	6	-	-	-	948,040.00	-	948,040.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,050.00	-	6	-	-	-	948,040.00	-	948,040.00	0.02
12268	โฉนด	4593	26630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.40	42.40	2,850.00	120,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,840.00	-	-	120,840.00	0.30
12269	โฉนด	4225	27267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.20	97.20	2,350.00	228,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,420.00	-	228,420.00	-	-
12270	โฉนด	4175	25297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	5,650.00	118,085.00	10214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	916,421.00	-	916,421.00	-	-
12271	โฉนด	15843	128359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	3,900.00	78,000.00	10215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	753,024.00	-	753,024.00	-	-
12272	โฉนด	8031	57707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.10	35.10	3,350.00	117,585.00	10216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	545,297.00	-	545,297.00	-	-
12273	โฉนด	1502	7860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	10,500.00	245,700.00	10217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	358,739.999999999	-	-	358,739.999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12274	โฉนด	1075	53866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.70	85.70	6,800.00	582,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,760.00	-	-	582,760.00	0.02
12275	โฉนด	989	50815	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.80	82.80	6,800.00	563,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,040.00	-	-	563,040.00	0.30
12276	โฉนด	994	50805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.60	130.60	6,800.00	888,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,080.00	-	-	888,080.00	0.02
12277	โฉนด	993	50804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	29.70	129.70	6,800.00	881,960.00	10218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	28	730,296.00	857,304.00	1,739,264.00	-	1,739,264.00	-	-
12278	โฉนด	11852	157997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	90,000.00	1,836,000.00	10219	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,819,744.00	-	-	3,819,744.00	0.02
12279	โฉนด	953	50517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	38.30	138.30	6,800.00	940,440.00	10220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	1,766,640.00	-	-	1,766,640.00	0.02
12280	โฉนด	962	50526	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	88.10	88.10	6,800.00	599,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,080.00	-	599,080.00	-	-
12281	โฉนด	992	50803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	6,800.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.02
12282	โฉนด	359	6369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.60	37.60	9,150.00	344,040.00	10221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	625,704.00	-	625,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12283	โฉนด	244	16914	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	2	2.20	602.20	4,050.00	2,438,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,438,910.00	-	2,438,910.00	-	-
12284	โฉนด	2780	16379	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	58.50	58.50	7,000.00	409,500.00	10222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	44	885,742.00	279,708.00	689,208.00	-	689,208.00	-	-
12285	โฉนด	5931	65277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	10223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	35	308,070.00	205,380.00	853,380.00	-	853,380.00	-	-
12286	โฉนด	2719	71258	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	33.70	33.70	5,300.00	178,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,610.00	-	178,610.00	-	-
12287	โฉนด	1337	12459	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.50	12.50	6,800.00	0.00	10224	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	6	26,775.00	419,475.00	419,475.00	-	-	419,475.00	0.30
												10225	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	6	32,130.00	503,370.00	588,370.00	-	-	588,370.00	0.30
12288	โฉนด	7225	52132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,200.00	201,600.00	10226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	5	90,720.00	1,723,680.00	1,925,280.00	-	-	1,925,280.00	0.02
12289	โฉนด	6274	67256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	130,000.00	5,200,000.00	10227	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	249.38	-	8,400.00	2,094,792.00	14	377,062.56	1,717,729.44	6,917,729.44	-	-	6,917,729.44	0.02
												10228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	249.38	-	8,400.00	2,094,792.00	14	377,062.56	1,717,729.44	1,717,729.44	-	-	1,717,729.44	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12290	โฉนด	6277	67259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	130,000.00	5,070,000.00	10229	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,600.00	4,334,400.00	32	2,340,576.00	1,993,824.00	7,063,824.00	-	-	7,063,824.00	0.02
12291	โฉนด	1970	16563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	10,500.00	292,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,950.00	-	292,950.00	-	-
12292	โฉนด	433	910	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	62.60	62.60	62,000.00	3,881,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,881,200.00	-	-	3,881,200.00	0.30
12293	โฉนด	7638	55042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	15.00	115.00	4,600.00	529,000.00	10230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	91.00	-	8,150.00	741,650.00	6	44,499.00	697,151.00	1,226,151.00	-	-	1,226,151.00	0.30
12294	โฉนด	1052	52038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
12295	โฉนด	105	2299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	81.00	181.00	13,000.00	2,353,000.00	10231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	6	365,148.00	2,243,052.00	4,596,052.00	-	4,596,052.00	-	-
12296	โฉนด	162	10809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	3,250.00	0.00	10232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	-	413,694.00	0.02
												10233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	1,327,450.00	-	1,327,450.00	-	-
12297	โฉนด	2740	42369	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.50	7.50	51,000.00	382,500.00	10234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	21	73,024.00	155,176.00	537,676.00	-	-	537,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12298	โฉนด	388	4832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.00	85.00	52,500.00	4,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,462,500.00	-	-	4,462,500.00	0.02
12299	โฉนด	3126	37144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	5,400.00	367,200.00	10235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,470,384.00	-	-	1,470,384.00	0.02
12300	โฉนด	3510	15536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	4,050.00	198,045.00	10236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	26	547,680.00	756,320.00	954,365.00	-	-	954,365.00	0.02
12301	โฉนด	1121	14140	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.01
12302	โฉนด	250	795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.40	117.40	8,300.00	0.00	10237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	913,680.00	-	913,680.00	-	-
												10238	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	2,303,636.00	-	2,303,636.00	-	-
12303	โฉนด	9668	121638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	10239	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	46	523,451.25	92,373.75	302,373.75	-	-	302,373.75	0.02
12304	โฉนด	9667	121637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00	10240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	50	492,660.00	86,940.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
12305	โฉนด	12136	121632	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12306	โฉนด	4666	121636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	9,750.00	163,800.00	10241	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	368,600.00	-	-	368,600.00	0.02
12307	โฉนด	9665	121635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.20	11.20	9,750.00	109,200.00	10242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	25	178,560.00	13,440.00	122,640.00	-	122,640.00	-	-
12308	โฉนด	9664	121634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	10,500.00	126,000.00	10243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	54,096.00	332,304.00	458,304.00	-	458,304.00	-	-
12309	โฉนด	9663	121633	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.70	9.70	10,500.00	101,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,850.00	-	101,850.00	-	-
12310	โฉนด	666	2397	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	9,400.00	186,120.00	10244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	656,880.00	115,920.00	302,040.00	-	302,040.00	-	-
12311	โฉนด	1103	12958	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.20	20.20	7,800.00	157,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,560.00	-	-	157,560.00	0.30
12312	โฉนด	16682	135502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.60	37.60	2,000.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30
12313	โฉนด	629	11096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.30	13.30	10,000.00	133,000.00	10245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	42	1,198,800.00	421,200.00	554,200.00	-	554,200.00	-	-
12314	โฉนด	3023	16926	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.40	49.40	5,500.00	271,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	-	271,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12315	โฉนด	10652	141053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.10	49.10	28,500.00	1,399,350.00	10246	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	28	414,414.00	486,486.00	1,885,836.00	-	1,885,836.00	-	-
12316	โฉนด	397	2029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	8,400.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	-	344,400.00	0.02
12317	โฉนด	8520	63753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	44.70	244.70	11,500.00	2,814,050.00	10247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	3,211,118.00	-	3,211,118.00	-	-
												10248	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	26	16,065.00	22,185.00	22,185.00	-	22,185.00	-	-
												10249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
												10256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	218,544.00	-	-
12318	โฉนด	199	610	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.40	13.40	150,000.00	2,010,000.00	10257	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	515,200.00	128,800.00	2,138,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	1,069,400.00	-	1,069,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	1,069,400.00	1,069,400.00	-	-
12319	โฉนด	973	26921	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.90	19.90	6,100.00	121,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,390.00	-	-	121,390.00	0.30
12320	โฉนด	1407	6623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.50	130.50	3,100.00	404,550.00	10258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	869,100.00	-	-	869,100.00	0.02
12321	โฉนด	1527	8307	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	85.60	985.60	5,700.00	5,617,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,617,920.00	-	5,617,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12322	โฉนด	3097	13752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	10259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,150.00	762,840.00	14	137,311.20	625,528.80	662,578.80	-	662,578.80	-	-
12323	โฉนด	1324	44360	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	4,050.00	183,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,870.00	-	-	183,870.00	0.30
12324	โฉนด	15	1395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	72,000.00	3,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,888,000.00	-	3,888,000.00	-	-
12325	โฉนด	17762	142027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	6,000.00	108,600.00	10260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	749,880.00	-	-	749,880.00	0.02
12326	โฉนด	12978	111703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	6,000.00	110,400.00	10261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,768.00	-	660,768.00	-	-
12327	โฉนด	17764	142029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	6,000.00	104,400.00	10262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	682,992.00	-	-	682,992.00	0.02
12328	โฉนด	17763	142028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	6,000.00	106,200.00	10263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	683,352.00	-	683,352.00	-	-
12329	โฉนด	12976	111701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.10	17.10	6,000.00	102,600.00	10264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	765,864.00	-	765,864.00	-	-
12330	โฉนด	12977	111702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	6,000.00	112,200.00	10265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	422,664.00	-	422,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12331	โฉนด	9170	92329	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	0.00	200.00	6,600.00	1,320,000.00	10266	-	ตึก	3	160.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.30
												10267	-	ตึก	3	150.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
12332	โฉนด	383	448	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	52.50	252.50	6,300.00	1,590,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,750.00	-	-	1,590,750.00	0.02
12333	โฉนด	6015	65361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	10268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	434,448.00	-	434,448.00	-	-
12334	โฉนด	2026	10055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	3,400.00	285,600.00	10269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,120,224.00	-	1,120,224.00	-	-
12335	โฉนด	2027	24865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	10270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	917,856.00	-	-	917,856.00	0.02
12336	โฉนด	107	1073	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	68.80	168.80	5,600.00	945,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,280.0000000001	-	945,280.0000000001	-	-
12337	โฉนด	3250	27935	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	3.00	3.00	9,500.00	28,500.00	10271	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	4	1,224.00	29,376.00	57,876.00	-	57,876.00	-	-
					1	0	0	23.30	23.30	9,500.00	221,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,350.00	-	221,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12338	โฉนด	1486	26369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	31,000.00	452,600.00	10272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,275,128.00	-	-	1,275,128.00	0.02
12339	โฉนด	18210	145708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.70	58.70	3,000.00	176,100.00	10273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	978,060.00	-	978,060.00	-	-
12340	โฉนด	18959	155122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	57.40	257.40	3,000.00	772,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,199.9999999999	-	-	772,199.9999999999	0.30
12341	โฉนด	18209	145707	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	5.70	105.70	3,000.00	317,100.00	10274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.25	-	8,150.00	1,583,137.50	3	47,494.125	1,535,643.375	1,852,743.375	-	-	1,852,743.375	0.02
12342	โฉนด	3695	18348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	4,700.00	455,900.00	10275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	6	50,856.00	796,744.00	1,252,644.00	-	-	1,252,644.00	0.02
12343	โฉนด	14749	131041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	10276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	-	1,235,104.00	0.02
12344	โฉนด	846	1939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00	10277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	43	1,218,432.00	384,768.00	1,192,768.00	-	-	1,192,768.00	0.02
12345	โฉนด	15161	119886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.00	24.00	2,350.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-
12346	โฉนด	15160	119885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	379,534.00	-	-	379,534.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12347	โฉนด	1686	31936	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	5,200.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	-	197,600.00	0.30
12348	โฉนด	6473	74231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
12349	โฉนด	9013	65606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	10.00	10.00	3,950.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	39,500.00	-	-
					3	0	0	10.90	10.90	3,950.00	43,055.00	10279	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	3	3,060.00	98,940.00	141,995.00	-	-	141,995.00	0.30
12350	โฉนด	8583	79092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	10280	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02
12351	โฉนด	8651	79160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	10281	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.02
12352	โฉนด	2649	69258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	10282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	718,992.00	-	718,992.00	-	-
12353	โฉนด	143	2540	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	88.10	388.10	6,500.00	2,522,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,522,650.00	-	-	2,522,650.00	0.30
12354	โฉนด	8627	79136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	10283	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	24	653,600.00	1,066,400.00	1,696,400.00	-	-	1,696,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12355	โฉนด	8586	79095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	10284	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,600.00	2,786,400.00	10	278,640.00	2,507,760.00	3,345,660.00	-	3,345,660.00	-	-
12356	โฉนด	8616	79125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	10285	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,753,430.00	-	-	1,753,430.00	0.02
12357	โฉนด	8652	79161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	31,500.00	472,500.00	10286	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	31	1,252,160.00	1,155,840.00	1,628,340.00	-	1,628,340.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	31,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
12358	โฉนด	8691	79128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	10287	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.02
12359	โฉนด	8659	79168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	31,500.00	658,350.00	10288	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,766,030.00	-	-	1,766,030.00	0.02
12360	โฉนด	8626	79135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	10289	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	39	1,169,600.00	550,400.00	1,199,300.00	-	-	1,199,300.00	0.02
12361	โฉนด	8657	79166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	10290	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,893,520.00	-	-	2,893,520.00	0.02
12362	โฉนด	8582	79091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	10291	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12363	โฉนด	6184	45924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	34.00	234.00	1,600.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.30
12364	โฉนด	1449	13133	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	10292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	1,451,200.00	-	-	1,451,200.00	0.30
12365	โฉนด	6910	49908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	5,650.00	131,645.00	10293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	25	188,400.00	282,600.00	414,245.00	-	414,245.00	-	-
12366	โฉนด	1176	3431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.40	5.40	3,250.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	-	17,550.00	0.02
12367	โฉนด	10888	144856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	30,000.00	768,000.00	10294	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,735,680.00	-	-	1,735,680.00	0.02
12368	โฉนด	971	13042	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	42.70	42.70	7,800.00	333,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,060.00	-	333,060.00	-	-
12369	โฉนด	8294	59585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	4,200.00	58,380.00	10295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	334,932.00	-	-	334,932.00	0.02
12370	โฉนด	4470	25980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	800.00	39,200.00	10296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	423,200.00	-	423,200.00	-	-
12371	โฉนด	5082	60109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	21,500.00	748,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,199.9999999999	-	-	748,199.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12372	โฉนด	1808	43069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00	10297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	21	150,528.00	319,872.00	531,872.00	-	-	531,872.00	0.02
12373	โฉนด	6486	55432	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00	10298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	445,300.0000000001	-	-	445,300.0000000001	0.02
12374	โฉนด	6277	53721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.90	30.90	11,000.00	339,900.00	10299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	675,060.00	-	-	675,060.00	0.02
12375	โฉนด	6531	55454	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	11,000.00	190,300.00	10300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	38	659,736.00	339,864.00	530,164.00	-	-	530,164.00	0.02
12376	โฉนด	6409	54423	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	10301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	36	473,928.00	290,472.00	499,472.00	-	499,472.00	-	-
12377	โฉนด	6402	54432	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	10302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	607,436.00	-	607,436.00	-	-
12378	โฉนด	6333	54070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	10303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	40	658,560.00	282,240.00	512,139.9999999999	-	-	512,139.999999999	0.02
12379	โฉนด	6537	55460	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	10304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	408,148.00	-	-	408,148.00	0.30
12380	โฉนด	6492	55442	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	10305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	158,760.00	635,040.00	844,040.00	-	844,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12381	โฉนด	6332	54069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	10306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	38	620,928.00	319,872.00	549,772.00	-	-	549,772.00	0.02
12382	โฉนด	6540	55447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00	10307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	38	310,464.00	159,936.00	364,536.0000000001	-	-	364,536.0000000001	0.02
12383	โฉนด	6324	54061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	10308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	904,924.00	-	-	904,924.00	0.02
12384	โฉนด	6405	54435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	10309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	787,592.00	-	-	787,592.00	0.02
12385	โฉนด	6545	55452	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	10310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	36	473,928.00	290,472.00	477,472.00	-	477,472.00	-	-
12386	โฉนด	6423	54420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00	10311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	40	576,240.00	246,960.00	457,060.0000000001	-	-	457,060.0000000001	0.02
12387	โฉนด	6273	53717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02
12388	โฉนด	680	29449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	3,250.00	124,800.00	10312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	12	62,755.00	385,495.00	510,295.00	-	510,295.00	-	-
12389	โฉนด	609	2380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.60	56.60	7,300.00	413,180.00	10313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	14	1,599,696.00	1,877,904.00	2,291,084.00	-	2,291,084.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12390	โฉนด	9131	66430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	10314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	730,464.00	-	730,464.00	-	-
12391	โฉนด	5753	134430	หมู่ ต.คลัง	1	9	2	0.00	3,800.00	81,000.00	307,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800,000.00	-	50,000,000.00	257,800,000.00	0.01-0.05
					2	0	1	47.00	147.00	81,000.00	11,907,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	29.63	8,150.00	130,400.00	5	6,520.00	123,880.00	12,030,880.00	-	12,030,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	35.00	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	9	30,807.00	311,493.00	311,493.00	-	-	311,493.00	0.02
12392	โฉนด	621	1734	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.60	87.60	3,100.00	271,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,560.00	-	-	271,560.00	0.30
12393	โฉนด	1335	12802	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	40.80	140.80	115,000.00	16,192,000.00	10316	โรงจอดรถ	ตึก	-	10.00	-	2,550.00	25,500.00	17	6,120.00	19,380.00	16,211,380.0000000002	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	16,211,380.00	-	16,211,380.00	0.30-0.40
												10317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	560.00	-	8,150.00	4,564,000.00	17	1,095,360.00	3,468,640.00	19,660,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	560.00	-	8,150.00	-	17	-	-	-	19,660,640.000000004	-	19,660,640.00000000	0.30-0.40
												10318	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	17	14,688.00	46,512.00	16,238,512.000000002	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	16,238,512.000000006	-	16,238,512.00000006	0.30-0.40
												10319	โรงจอดรถ	ตึก	-	4.00	-	2,550.00	10,200.00	5	510.00	9,690.00	16,201,690.000000002	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	4.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	16,201,690.00	-	16,201,690.00	0.30-0.40
12394	โฉนด	3497	43263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	10320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	38	236,676.00	121,924.00	638,924.00	-	638,924.00	-	-
12395	โฉนด	15656	127110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.40	83.40	5,750.00	479,550.00	10321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	39	277,100.00	130,400.00	609,950.0000000001	-	609,950.0000000001	-	-
12396	โฉนด	15658	127112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.40	40.40	3,950.00	159,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,580.00	-	-	159,580.00	0.30
12397	โฉนด	2๓1๐7	4656	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	56,000.00	2,744,000.00	10322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,150.00	407,500.00	7	28,525.00	378,975.00	3,122,975.00	-	-	3,122,975.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10323	โรงจอดรถ	ไม้	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	6	73,440.00	293,760.00	293,760.00	-	-	293,760.00	0.30
												10324	โรงจอดรถ	ไม้	3	84.70	-	2,550.00	215,985.00	6	43,197.00	172,788.00	172,788.00	-	-	172,788.00	0.30
					1	8	0	0.00	3,200.00	56,000.00	179,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200,000.00	-	50,000,000.00	129,200,000.00	0.01-0.05
12398	โฉนด	4223	27265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,550.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.02
12399	โฉนด	1049	2926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	8,000.00	104,000.00	10325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	29	139,968.00	151,632.00	255,632.00	-	255,632.00	-	-
12400	โฉนด	2154	24006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	10,500.00	263,550.00	10326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	8	165,240.00	1,900,260.00	2,163,810.00	-	2,163,810.00	-	-
12401	โฉนด	8535	61769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	18.30	518.30	1,400.00	725,620.00	10327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	1,022,951.99999999999	-	-	1,022,951.99999999999	0.02
												10328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.000000000001	-	-	297,332.000000000001	0.02
												10329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.00	-	-	297,332.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.00	-	-	297,332.00	0.02
												10331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.00	-	-	297,332.00	0.02
												10332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.00	-	-	297,332.00	0.02
												10333	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	14	65,268.00	297,332.00	297,332.00	-	-	297,332.00	0.02
12402	โฉนด	5893	65239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	10334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	969,504.00	-	-	969,504.00	0.02
12403	โฉนด	3960	42752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-
12404	โฉนด	431	1402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	8,400.00	394,800.00	10335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	24	238,469.00	389,081.00	783,881.00	-	-	783,881.00	0.02
12405	โฉนด	14653	130945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	22,500.00	1,192,500.00	10336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,827,385.00	-	1,827,385.00	-	-
12406	โฉนด	2866	42923	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	130,000.00	3,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380,000.00	-	-	3,380,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12407	โฉนด	1291	61436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	10337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	5	87,480.00	1,662,120.00	1,811,620.00	-	-	1,811,620.00	0.02
12408	โฉนด	1291	61436	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.30
12409	โฉนด	10593	77228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	3,350.00	103,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,850.00	-	103,850.00	-	-
12410	โฉนด	16115	129312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
12411	โฉนด	16167	129814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.70	66.70	3,350.00	223,445.00	10338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	19	70,336.00	180,864.00	404,309.00	-	-	404,309.00	0.02
												10339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	19	70,336.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												10340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	19	70,336.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
12412	โฉนด	16113	129310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	0.00	0.00	2,850.00			ชั้นที่ 1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	383,376.00	383,376.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	192,992.00	192,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	8,150.00	399,350.00	4	15,974.00	383,376.00	668,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	668,376.00	-	668,376.00	0.02
					1	0	2	80.00	280.00	2,850.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
12413	โฉนด	13568	111902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	3,350.00	184,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,250.00	-	-	184,250.00	0.30
12414	โฉนด	10056	75360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	23.00	123.00	2,850.00	350,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,550.00	-	-	350,550.00	0.30
12415	โฉนด	9638	71281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	3,350.00	101,505.00	10342	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	5	67,200.00	380,800.00	482,305.00	-	-	482,305.00	0.02
12416	โฉนด	16114	129311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.80	87.80	3,350.00	294,130.00	10343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	19	114,296.00	293,904.00	588,034.00	-	-	588,034.00	0.02
												10344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	19	114,296.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												10345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	19	114,296.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	19	114,296.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
12417	โฉนด	16120	129317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,350.00	87,100.00	10347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	314,428.00	-	314,428.00	-	-
12418	โฉนด	16118	129315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	-	76,950.00	0.30
12419	โฉนด	10594	77229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	3,350.00	425,450.00	10348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	50	668,952.00	211,248.00	636,698.00	-	636,698.00	-	-
12420	โฉนด	16117	129314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	3,350.00	117,250.00	10349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	758,818.00	-	758,818.00	-	-
12421	โฉนด	15437	124433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.80	72.80	3,350.00	243,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,880.00	-	243,880.00	-	-
12422	โฉนด	16116	129313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,550.00	-	-	65,550.00	0.30
12423	โฉนด	16119	129316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	3,350.00	77,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,050.00	-	-	77,050.00	0.30
12424	โฉนด	4455	27032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	10350	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	70	919,296.00	290,304.00	362,059.00	-	-	362,059.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12425	โฉนด	10064	74029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	4,050.00	104,085.00	10351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	10	82,320.00	740,880.00	844,965.00	-	844,965.00	-	-
12426	โฉนด	6405	46535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00	10352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	345,741.00	-	-	345,741.00	0.02
12427	โฉนด	15657	127111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.80	59.80	2,000.00	119,600.00	10353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	13	19,560.00	102,690.00	222,290.00	-	222,290.00	-	-
12428	โฉนด	1784	10971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	10354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,150.00	531,787.50	8	42,543.00	489,244.50	1,039,244.50	-	-	1,039,244.50	0.02
												10355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,150.00	531,787.50	8	42,543.00	489,244.50	489,244.50	-	-	489,244.50	0.02
12429	โฉนด	2655	32489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00	10356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,596,416.00	-	-	1,596,416.00	0.02
12430	โฉนด	504	1597	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	94.00	94.00	5,400.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	-	507,600.00	0.30
12431	โฉนด	5224	30137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	10357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	211,950.00	180,550.00	254,000.00	-	-	254,000.00	0.02
12432	โฉนด	1411	15055	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.80	20.80	8,500.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12433	โฉนด	1192	1096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	4,400.00	237,600.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	13	426,006.00	588,294.00	825,894.00	-	825,894.00	-	-
12434	โฉนด	2091	13417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.70	29.70	46,000.00	1,366,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,200.00	-	1,366,200.00	-	-
12435	โฉนด	295	4181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.00	53.00	4,600.00	243,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	243,800.00	-	-
12436	โฉนด	4626	27116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	-	70,720.00	0.30
12437	โฉนด	2943	47421	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	4,450.00	102,350.00	10359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	568,910.00	-	568,910.00	-	-
12438	โฉนด	4262	25909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.10	53.10	2,400.00	127,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,440.00	-	127,440.00	-	-
12439	โฉนด	1079	9096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.90	35.90	130,000.00	4,667,000.00	10360	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	318.50	-	8,450.00	2,691,325.00	31	1,399,489.00	1,291,836.00	5,958,836.00	-	-	5,958,836.00	0.02
12440	โฉนด	860	56152	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00	10361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	540,960.00	231,840.00	311,640.00	-	311,640.00	-	-
12441	โฉนด	442	1291	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	41.00	141.00	9,500.00	1,339,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,500.00	-	-	1,339,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12442	โฉนด	3171	14014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	2,850.00	123,975.00	10362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,150.00	346,375.00	6	20,782.50	325,592.50	449,567.50	-	449,567.50	-	-
12443	โฉนด	1050	9766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	5,200.00	129,480.00	10363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	19	244,944.00	629,856.00	759,336.00	-	-	759,336.00	0.02
12444	โฉนด	2080	47232	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	4,300.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	124,700.00	-	-
12445	โฉนด	7713	55199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	6	3	56.50	2,756.50	5,000.00	13,782,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,782,500.00	-	13,782,500.00	-	-
12446	โฉนด	1917	13469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	5,500.00	85,250.00	10364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	446,978.00	-	-	446,978.00	0.02
12447	โฉนด	1166	14185	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
12448	โฉนด	2721	32717	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
12449	ส.ค.1			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00		0.00	10365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	12	59,902.50	367,972.50	367,972.50	-	367,972.50	-	-
12450	โฉนด	7724	58927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	81.80	681.80	3,100.00	2,113,580.00	10366	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	646.80	-	8,200.00	5,303,760.00	58	4,932,496.80	371,263.20	2,484,843.20	-	2,484,843.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	13	246,400.00	201,600.00	201,600.00	-	201,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-
12451	โฉนด	3265	42758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	8,500.00	147,050.00	10367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	341,020.00	-	341,020.00	-	-
12452	โฉนด	3987	48626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	10368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,733,504.00	-	-	1,733,504.00	0.02
12453	โฉนด	22162	174962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	10369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.45	-	8,150.00	1,617,367.50	7	113,215.725	1,504,151.775	1,654,151.775	-	1,654,151.775	-	-
12454	โฉนด	15178	119968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	750.00	76,500.00	10370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	54	1,040,592.00	328,608.00	405,108.00	-	405,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12455	โฉนด	12449	108058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	5.00	305.00	750.00	228,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,750.00	-	228,750.00	-	-
12456	โฉนด	17235	137581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	-	356,500.00	0.30
12457	โฉนด	3217	14339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	3.10	103.10	2,850.00	293,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,835.00	-	293,835.00	-	-
12458	โฉนด	2728	16327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,300.00	-	-	349,300.00	0.02
12459	โฉนด	5877	42982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.10	32.10	3,000.00	96,300.00	10371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	14	133,497.00	608,153.00	704,453.00	-	704,453.00	-	-
12460	โฉนด	3081	36457	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	11,500.00	569,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,250.00	-	-	569,250.00	0.30
12461	โฉนด	481	4925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	87.00	187.00	4,050.00	757,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,350.00	-	-	757,350.00	0.30
12462	โฉนด	3354	16279	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	4,200.00	46,200.00	10372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	54,096.00	332,304.00	378,504.00	-	378,504.00	-	-
					4	0	0	24.80	24.80	4,200.00	104,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,160.00	-	-	104,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12463	โฉนด	336	114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	10373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	19	448,896.00	1,154,304.00	1,784,304.00	-	-	1,784,304.00	0.02
12464	โฉนด	36	1049	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.40	42.40	9,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.30
12465	โฉนด	2015	25582	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.40	41.40	3,100.00	128,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,340.00	-	-	128,340.00	0.30
12466	โฉนด	5073	29389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.60	32.60	4,050.00	132,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,030.00	-	132,030.00	-	-
12467	โฉนด	2950	34822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
12468	โฉนด	547	1450	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.00	80.00	6,300.00	504,000.00	10374	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	155.25	-	8,200.00	1,273,050.00	23	1,183,936.50	89,113.50	593,113.50	-	593,113.50	-	-
12469	โฉนด	2049	42787	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
12470	โฉนด	96	3127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	4,400.00	59,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	-	59,840.00	0.02
12471	โฉนด	441	4885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	263,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12472	โฉนด	4475	25882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.70	55.70	2,850.00	158,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,745.00	-	158,745.00	-	-
12473	โฉนด	3626	118768	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	34.50	34.50	6,300.00	217,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	217,350.00	-	-
12474	โฉนด	3625	118767	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	34.50	34.50	6,300.00	217,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	217,350.00	-	-
12475	โฉนด	3624	118766	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.50	34.50	6,300.00	217,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	-	217,350.00	0.30
12476	โฉนด	5029	61358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.50	10.50	5,400.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	56,700.00	-	-
12477	โฉนด	9153	85967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	5,400.00	124,740.00	10375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,150.00	430,320.00	28	197,947.20	232,372.80	357,112.80	-	357,112.80	-	-
12478	โฉนด	5077	59961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	5,400.00	127,440.00	10376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	35	199,800.00	133,200.00	260,640.00	-	-	260,640.00	0.02
12479	โฉนด	5204	61353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	5,400.00	99,360.00	10377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	37	376,320.00	211,680.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
12480	โฉนด	6630	70452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	6,500.00	116,350.00	10378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	918,970.00	-	-	918,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12481	โฉนด	5078	59962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	10379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	314,160.00	-	-	314,160.00	0.02
12482	โฉนด	6632	70454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	10380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	610,200.00	-	-	610,200.00	0.02
12483	โฉนด	6794	71426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.60	10.60	5,400.00	57,240.00	10381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	35	388,080.00	258,720.00	315,960.00	-	-	315,960.00	0.02
12484	โฉนด	6793	71425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	5,400.00	54,000.00	10382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	8	89,376.00	1,027,824.00	1,081,824.00	-	-	1,081,824.00	0.02
12485	โฉนด	5066	59836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00	10383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,151,388.00	-	1,151,388.00	-	-
12486	โฉนด	5080	59964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	10384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	102.00	-	7,400.00	754,800.00	14	135,864.00	618,936.00	721,536.00	-	-	721,536.00	0.02
12487	โฉนด	5080	59964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	10385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	102.00	-	7,400.00	754,800.00	6	45,288.00	709,512.00	812,112.00	-	812,112.00	-	-
12488	โฉนด	6792	71424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	5,400.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
12489	โฉนด	6138	65755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	5,400.00	122,580.00	10386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	11	39,960.00	293,040.00	415,620.00	-	415,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12490	โฉนด	6305	48099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	92.50	392.50	1,050.00	412,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,125.00	-	-	412,125.00	0.30
12491	โฉนด	4710	124188	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
12492	โฉนด	4723	124632	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	11,000.00	221,100.00	10387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	887,892.00	-	-	887,892.00	0.02
12493	โฉนด	810	6802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	7,600.00	128,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,440.00	-	128,440.00	-	-
12494	โฉนด	3055	51265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	70,500.00	1,621,500.00	10388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	262.50	-	7,300.00	1,916,250.00	39	1,303,050.00	613,200.00	2,234,700.00	-	2,234,700.00	-	-
12495	โฉนด	2198	29872	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.10	15.10	9,400.00	141,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,940.00	-	141,940.00	-	-
12496	โฉนด	7647	54151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	10389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	1,323,648.00	-	1,323,648.00	-	-
12497	โฉนด	2840	34551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	11,000.00	584,100.00	10390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,150.00	762,840.00	5	38,142.00	724,698.00	1,308,798.00	-	1,308,798.00	-	-
12498	โฉนด	297	678	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	10391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	14	198,396.00	903,804.00	2,163,804.00	-	-	2,163,804.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12499	โฉนด	2364	44226	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	95.00	595.00	7,400.00	4,403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,403,000.00	-	-	4,403,000.00	0.30
12500	โฉนด	7798	55826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	36.40	136.40	1,600.00	218,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240.00	-	218,240.00	-	-
12501	โฉนด	5332	14198	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	10392	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	49	1,078,896.00	340,704.00	740,454.00	-	-	740,454.00	0.02
12502	โฉนด	9436	68952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	10393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,078,896.00	-	1,078,896.00	-	-
12503	โฉนด	2182	10505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	10.00	110.00	11,500.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	-	1,265,000.00	0.30
12504	โฉนด	2582	29073	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	13,500.00	260,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,550.00	-	-	260,550.00	0.30
12505	โฉนด	2526	11459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	4,200.00	73,080.00	10394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	233,472.00	-	233,472.00	-	-
12506	โฉนด	374	135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.10	72.10	6,500.00	468,650.00	10395	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	57.00	-	8,200.00	467,400.00	5	23,370.00	444,030.00	912,679.99999999999	-	912,679.99999999999	-	-
12507	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00		ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	972,000.00	26	408,240.00	281,880.00	281,880.00	-	-	281,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	972,000.00	26	408,240.00	281,880.00	281,880.00	-	-	281,880.00	0.02
12508	โฉนด	12745	2257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	35.50	235.50	13,000.00	3,061,500.00	10397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	46	322,164.00	101,736.00	3,163,236.00	-	-	3,163,236.00	0.02
12509	โฉนด	1261	11701	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	20,500.00	451,000.00	10398	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	451,000.00	-	-	451,000.00	0.02
12510	โฉนด	6454	47682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	67.00	267.00	2,850.00	760,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,950.00	-	-	760,950.00	0.30
12511	โฉนด	2066	47509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	3,200.00	44,800.00	10399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	15	100,200.00	400,800.00	445,600.00	-	-	445,600.00	0.02
12512	โฉนด	4836	46042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	757,683.00	-	-	757,683.00	0.02
12513	โฉนด	2127	50365	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	0.00	400.00	19,000.00	7,600,000.00	10401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	6	234,416.00	1,439,984.00	9,039,984.00	-	-	9,039,984.00	0.02
												10402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	14	111,492.00	507,908.00	507,908.00	-	-	507,908.00	0.02
					1	8	0	44.10	3,244.10	19,000.00	61,637,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,637,900.00	-	50,000,000.00	11,637,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	3	0.00	300.00	19,000.00	5,700,000.00	10403	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	4	62,800.00	1,507,200.00	7,207,200.00	-	-	7,207,200.00	0.30
12514	โฉนด	7398	52927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	65.60	365.60	1,050.00	383,880.00	10404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	1,069,320.00	-	-	1,069,320.00	0.02
												10405	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10406	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												10410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												10411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10412	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10414	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												10420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												10422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												10423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	454,240.00	-	-	454,240.00	0.02
												10424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10425	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10426	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
												10427	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
12515	โฉนด	242	644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.80	35.80	9,450.00	338,310.00	10428	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	64	575,960.00	101,640.00	439,950.00	-	-	439,950.00	0.02
												10429	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	64	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10430	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	64	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02
12516	โฉนด	3203	38279	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	15.00	115.00	11,000.00	1,265,000.00	10431	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	432.00	-	3,600.00	1,555,200.00	53	1,181,952.00	373,248.00	1,638,248.00	-	-	1,638,248.00	0.30
12517	โฉนด	9557	68632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,050.00	83,025.00	10432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	37	312,960.00	176,040.00	259,065.00	-	259,065.00	-	-
12518	โฉนด	4231	25187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	2,850.00	111,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,150.00	-	-	111,150.00	0.30
12519	โฉนด	2131	26068	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.40	27.40	11,000.00	301,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,400.00	-	-	301,400.00	0.30
12520	โฉนด	2562	26806	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
12521	โฉนด	1209	11856	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.90	35.90	3,400.00	122,060.00	10433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	43	547,400.00	96,600.00	218,660.00	-	218,660.00	-	-
12522	โฉนด	977	2725	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.20	11.20	8,400.00	94,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,080.00	-	94,080.00	-	-
12523	โฉนด	5464	46844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,500.00	517,500.00	10434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	16	186,472.00	661,128.00	1,178,628.00	-	1,178,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12524	โฉนดตราจอง	195	414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00		0.00	10435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	601,470.00	-	601,470.00	-	-
12525	โฉนด	15293	123810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.90	45.90	1,050.00	48,195.00	10436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	235,319.00	-	-	235,319.00	0.02
12526	โฉนด	15295	123812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.60	44.60	1,050.00	46,830.00	10437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	29	117,360.00	127,140.00	173,970.00	-	-	173,970.00	0.02
12527	โฉนด	6429	68068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,100.00	170,800.00	10438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	9	42,624.00	430,976.00	601,776.00	-	-	601,776.00	0.02
12528	โฉนด	6427	68066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	6,100.00	159,820.00	10439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	35	355,200.00	236,800.00	396,620.00	-	396,620.00	-	-
12529	โฉนด	6432	68071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	6,100.00	156,770.00	10440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.20	-	7,400.00	556,480.00	34	322,758.40	233,721.60	390,491.60	-	-	390,491.60	0.02
12530	โฉนด	6431	68070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	6,100.00	157,380.00	10441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	313,668.00	-	313,668.00	-	-
12531	โฉนด	6428	68067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	6,100.00	173,240.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	75.20	-	7,400.00	556,480.00	34	322,758.40	233,721.60	406,961.60	-	-	406,961.60	0.02
12532	โฉนด	6426	68065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,100.00	170,800.00	10443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.20	-	7,400.00	556,480.00	6	33,388.80	523,091.20	693,891.20	-	-	693,891.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12533	โฉนด	6430	68069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.60	30.60	6,100.00	186,660.00	10444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.20	-	7,400.00	556,480.00	28	255,980.80	300,499.20	487,159.20	-	-	487,159.20	0.02
12534	โฉนด	6433	68072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	6,500.00	187,200.00	10445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.20	-	8,150.00	612,880.00	35	367,728.00	245,152.00	432,352.00	-	-	432,352.00	0.02
12535	โฉนด	1983	25668	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	10446	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,362,024.00	-	-	2,362,024.00	0.30
12536	โฉนด	958	2647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00	10447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	6	198,352.00	1,218,448.00	1,432,948.00	-	1,432,948.00	-	-
12537	โฉนด	10710	77607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00	10448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	23	381,024.00	677,376.00	1,397,376.00	-	-	1,397,376.00	0.02
12538	โฉนด	2657	32491	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.30	58.30	12,500.00	728,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,750.00	-	-	728,750.00	0.30
12539	โฉนด	704	5158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	96.40	596.40	17,000.00	10,138,800.00	10449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	10,299,192.00	-	-	10,299,192.00	0.02
12540	โฉนด	14789	131081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	10450	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	-	1,235,104.00	0.02
12541	โฉนด	14732	131024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	10451	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	-	1,477,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12542	โฉนด	307	685	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	8,750.00	280,000.00	10452	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	14	302,400.00	201,600.00	481,600.00	-	481,600.00	-	-
12543	โฉนด	2073	26421	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	10453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	20	176,400.00	411,600.00	612,900.00	-	-	612,900.00	0.02
12544	โฉนด	4055	67804	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00	10454	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	3,475,368.00	-	3,475,368.00	-	-
12545	โฉนด	6597	70809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,500.00	-	264,500.00	-	-
12546	โฉนด	6599	70811	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.80	23.80	11,500.00	273,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,700.00	-	-	273,700.00	0.30
12547	โฉนด	854	2024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.00	141.00	13,500.00	1,903,500.00	10455	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	1,903,500.00	-	1,903,500.00	-	-
												10456	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
12548	โฉนด	841	10474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	10457	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	1,329,216.00	-	1,329,216.00	-	-
12549	โฉนด	3006	14374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.80	44.80	48,000.00	2,150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,400.00	-	-	2,150,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12550	โฉนด	1383	15417	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	10458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	1,032,444.00	-	-	1,032,444.00	0.02
12551	โฉนด	1556	9166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	10,500.00	308,700.00	10459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	642,850.00	-	642,850.00	-	-
12552	โฉนด	10171	106214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	6,600.00	148,500.00	10460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	22	150,960.00	293,040.00	441,540.00	-	-	441,540.00	0.02
12553	โฉนด	10174	106217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	10461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	21	106,560.00	226,440.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
12554	โฉนด	10176	106219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	10462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	21	118,400.00	251,600.00	396,800.00	-	396,800.00	-	-
12555	โฉนด	3300	15042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	3,550.00	159,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	159,750.00	-	-
12556	โฉนด	1332	12799	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.40	45.40	10,000.00	454,000.00	10463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	698,500.00	-	698,500.00	-	-
12557	โฉนด	2046	16639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	8,100.00	253,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,530.00	-	253,530.00	-	-
12558	โฉนด	1224	13843	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.80	17.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12559	โฉนด	2465	16243	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.70	57.70	7,000.00	403,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,900.00	-	-	403,900.00	0.30
12560	โฉนด	29	2248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	6,500.00	546,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	944,372.00	-	398,372.00	546,000.00	-
12561	โฉนด	2353	16131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	7,400.00	451,400.00	10465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	26	246,960.00	341,040.00	792,440.00	-	792,440.00	-	-
												10466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	26	246,960.00	341,040.00	341,040.00	-	-	341,040.00	0.02
12562	โฉนด	5495	46912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.50	46.50	11,500.00	534,750.00	10467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	945,510.00	-	945,510.00	-	-
12563	โฉนด	1359	6324	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	10468	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	597,504.00	-	-	597,504.00	0.30
12564	โฉนด	2430	30622	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00	10469	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	787,420.00	-	-	787,420.00	0.02
12565	โฉนด	447	7178	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	3,100.00	75,020.00	10470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	28	254,932.00	299,268.00	374,288.00	-	-	374,288.00	0.02
12566	โฉนด	5858	43715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	3,400.00	200,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	-	200,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12567	โฉนด	10605	140440	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	10471	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	862,920.00	-	-	862,920.00	0.30
12568	โฉนด	15684	126444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	10472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	387,864.00	-	387,864.00	-	-
12569	โฉนด	6175	66208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,400.00	119,140.00	10473	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	776,452.00	-	776,452.00	-	-
12570	โฉนด	6112	65789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	10474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	34	619,904.00	448,896.00	567,296.00	-	567,296.00	-	-
12571	โฉนด	6177	66560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	10475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	849,344.00	-	849,344.00	-	-
12572	โฉนด	13640	61383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.80	4.80	7,400.00	35,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,520.00	-	-	35,520.00	0.02
12573	โฉนด	8605	79114	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	10476	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
12574	โฉนด	8675	79184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	31,500.00	652,050.00	10477	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	30	1,204,000.00	1,204,000.00	1,856,050.00	-	-	1,856,050.00	0.02
12575	โฉนด	8585	79094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	10478	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12576	โฉนด	8669	79178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	10479	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
12577	โฉนด	8696	79205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	10480	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	14	433,440.00	1,974,560.00	2,604,560.00	-	-	2,604,560.00	0.02
12578	โฉนด	8649	79158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	10481	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
12579	โฉนด	8663	79172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	10482	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,322,480.00	-	-	2,322,480.00	0.02
12580	โฉนด	8694	79203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	10483	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	24	784,320.00	1,279,680.00	1,928,580.00	-	-	1,928,580.00	0.02
12581	โฉนด	8670	79179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	31,500.00	652,050.00	10484	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,759,730.00	-	-	1,759,730.00	0.02
12582	โฉนด	8672	79181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	31,500.00	652,050.00	10485	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,759,730.00	-	-	1,759,730.00	0.02
12583	โฉนด	8603	79112	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	31,500.00	812,700.00	10486	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,076,220.00	-	-	3,076,220.00	0.30
12584	โฉนด	8653	79162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	10487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,100.00	1,704,000.00	6	102,240.00	1,601,760.00	2,231,760.00	-	-	2,231,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12585	โฉนด	8617	79126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	10488	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02
12586	โฉนด	499	7121	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.40	37.40	11,000.00	411,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,400.00	-	411,400.00	-	-
12587	โฉนด	3844	61787	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	9,600.00	240,000.00	10489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	999,990.00	-	-	999,990.00	0.02
12588	โฉนด	728	5183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30
					1	0	2	34.00	234.00	30,000.00	7,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	7,020,000.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	30,000.00	0.00	10490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.30
												10491	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	480.00	-	5,950.00	2,856,000.00	6	171,360.00	2,684,640.00	17,684,640.00	-	-	17,684,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	480.00	-	2,550.00	1,224,000.00	5	61,200.00	1,162,800.00	1,162,800.00	-	-	1,162,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	-	185,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12589	โฉนด	1298	14315	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	63.70	63.70	31,000.00	1,974,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,700.00	-	-	1,974,700.00	0.30
12590	โฉนด	1112	11874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.20	59.20	6,150.00	364,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,080.00	-	364,080.00	-	-
12591	โฉนด	1809	9635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.30	12.30	46,000.00	565,800.00	10492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	1,156,776.00	-	-	1,156,776.00	0.02
12592	โฉนด	205	1207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	17,500.00	560,000.00	10493	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	11	178,920.00	218,680.00	778,680.00	-	-	778,680.00	0.02
12593	โฉนด	15841	128357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	3,900.00	78,000.00	10494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	24	157,472.00	256,928.00	334,928.00	-	334,928.00	-	-
12594	โฉนด	56	1469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	26,000.00	2,288,000.00	10495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	3,353,960.00	-	3,353,960.00	-	-
												10496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	361,860.00	-	361,860.00	-	-
12595	โฉนด	2388	58219	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	7,300.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	-	365,000.00	0.30
12596	โฉนด	3618	118003	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	4.00	4.00	7,300.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	-	29,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12597	โฉนด	3619	118004	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	90.30	90.30	7,300.00	659,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,190.00	-	659,190.00	-	-
12598	โฉนด	1962	20960	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.20	43.20	5,400.00	233,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,280.00	-	-	233,280.00	0.30
12599	โฉนด	1201	7151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	3,350.00	86,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,430.00	-	-	86,430.00	0.02
12600	โฉนด	1642	22593	หมู่ ต.ปากนคร	4	3	1	21.00	1,321.00	4,050.00	5,350,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,350,050.00	-	-	5,350,050.00	0.30
12601	โฉนด	2627	11584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	5,650.00	149,725.00	10497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	234,505.00	-	-	234,505.00	0.02
												10498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
12602	โฉนด	6576	50981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	13.10	613.10	800.00	490,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,480.00	-	490,480.00	-	-
12603	โฉนด	1134	13503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	3,600.00	119,880.00	10499	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	131,376.00	255,024.00	374,904.00	-	374,904.00	-	-
12604	โฉนด	612	1521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	10500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	497,328.00	-	497,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12605	โฉนด	7901	57284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	56.00	1,156.00	1,550.00	1,791,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,791,800.00	-	1,791,800.00	-	-
12606	โฉนด	10592	77163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	8	37,164.00	427,386.00	629,886.00	-	-	629,886.00	0.02
12607	โฉนด	6459	47290	หมู่ ต.คลัง	2	3	2	3.00	1,403.00	700.00	982,100.00	10502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,403,129.00	-	-	1,403,129.00	0.02
12608	โฉนด	18167	142930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	10503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	936,172.00	-	936,172.00	-	-
12609	โฉนด	18156	142929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	10504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	5	45,090.00	856,710.00	1,046,710.00	-	-	1,046,710.00	0.02
12610	โฉนด	18155	74539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	9,500.00	189,050.00	10505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	856,382.00	-	-	856,382.00	0.02
12611	โฉนด	3001	34206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.90	66.90	11,000.00	0.00	10506	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	23	12,852.00	22,848.00	22,848.00	-	-	22,848.00	0.02
												10507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	23	70,416.00	125,184.00	861,084.0000000001	-	-	861,084.0000000001	0.02
												10508	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	5.00	-	6,050.00	30,250.00	23	10,890.00	19,360.00	19,360.00	-	-	19,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12612	โฉนด	8992	68597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	18	3	65.60	7,565.60	1,050.00	7,943,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,943,880.00	-	7,943,880.00	-	-
12613	โฉนด	2382	29215	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
12614	โฉนด	4895	29378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	93.60	193.60	11,500.00	2,226,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,226,400.00	-	2,226,400.00	-	-
12615	โฉนด	1002	6940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	10509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	10	79,380.00	714,420.00	811,020.00	-	-	811,020.00	0.02
12616	โฉนด	942	11793	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.70	38.70	7,800.00	301,860.00	10510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,850.00	879,200.00	34	509,936.00	369,264.00	671,124.00	-	-	671,124.00	0.30
12617	โฉนด	1364	6329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	10,000.00	358,000.00	10511	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	54	1,149,540.00	202,860.00	560,860.00	-	560,860.00	-	-
12618	โฉนด	3344	28029	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	0.00	10512	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	26	19,278.00	26,622.00	26,622.00	-	26,622.00	-	-
												10513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,150.00	1,389,575.00	26	583,621.50	805,953.50	1,075,953.50	-	1,075,953.50	-	-
12619	โฉนด	2851	44671	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00	10514	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	33	139,944.00	109,956.00	247,556.00	-	-	247,556.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12620	โฉนด	2014	9979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.60	31.60	3,800.00	120,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,080.00	-	-	120,080.00	0.30
12621	โฉนด	20173	154789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12622	โฉนด	1672	8765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	4,200.00	125,160.00	10515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	15	185,220.00	740,880.00	866,040.00	-	866,040.00	-	-
12623	โฉนด	9340	94954	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	9.10	9.10	3,300.00	30,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,030.00	-	-	30,030.00	0.30
12624	โฉนด	9339	91759	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.10	12.10	6,600.00	79,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	-	79,860.00	0.30
12625	โฉนด	5341	62062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00	10516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	516,036.00	-	-	516,036.00	0.02
12626	โฉนด	5336	62057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	10517	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	35	747,000.00	498,000.00	730,500.00	-	730,500.00	-	-
12627	โฉนด	5337	62058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	10518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	20	220,440.00	514,360.00	739,360.00	-	-	739,360.00	0.02
12628	โฉนด	5340	62061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00	10519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	713,604.00	-	713,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12629	โฉนด	5342	62063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	10520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	22	259,896.00	504,504.00	624,754.00	-	624,754.00	-	-
12630	โฉนด	4270	25917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.30	50.30	2,400.00	120,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,720.00	-	120,720.00	-	-
12631	โฉนด	734	25348	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.50	68.50	8,750.00	599,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,375.00	-	-	599,375.00	0.30
12632	โฉนด	1985	25670	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	10521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,362,024.00	-	-	2,362,024.00	0.30
12633	โฉนด	9037	65696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	18,500.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.02
12634	โฉนด	1312	4265	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.60	37.60	13,500.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	-	507,600.00	0.30
12635	โฉนด	9804	136242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	7,450.00	165,390.00	10522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	926,790.00	-	926,790.00	-	-
12636	โฉนด	5116	54333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.00	80.00	4,200.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
12637	โฉนด	3860	23323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.00	91.00	6,650.00	605,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	21	94,720.00	201,280.00	806,430.00	-	-	806,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	21	94,720.00	201,280.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	21	94,720.00	201,280.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	21	94,720.00	201,280.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.02
12638	โฉนด	257	654	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.80	40.80	31,000.00	0.00	10524	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
												10525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	55	3,064,320.00	967,680.00	2,232,480.00	-	2,232,480.00	-	-
12639	โฉนด	1100	12955	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.50	19.50	7,800.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	-	152,100.00	0.30
12640	โฉนด	1214	3733	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.20	22.20	30,000.00	666,000.00	10526	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	209.25	-	8,100.00	1,694,925.00	10	169,492.50	1,525,432.50	2,191,432.50	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	69.75	33.33	8,100.00	-	10	-	-	-	730,404.45225	-	730,404.45225	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	139.50	66.67	8,100.00	-	10	-	-	-	1,461,028.04775	-	1,461,028.04775	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12641	โฉนด	803	9271	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	10527	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.40	-	8,600.00	1,568,640.00	39	1,066,675.20	501,964.80	3,541,964.80	-	-	3,541,964.80	0.02
12642	โฉนด	3475	28160	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	-	437,500.00	0.30
12643	โฉนด	60	3445	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
12644	โฉนด	1474	8326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	49.00	249.00	4,400.00	1,095,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,600.00	-	-	1,095,600.00	0.30
12645	โฉนด	1609	8657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.50	41.50	4,400.00	182,600.00	10528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	333,320.00	-	-	333,320.00	0.02
												10529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												10530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												10531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,850.00	70,650.00	25	28,260.00	42,390.00	42,390.00	-	-	42,390.00	0.02
12646	โฉนด	7117	154557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	0	41.00	1,641.00	450.00	738,450.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	14,400.00	225,600.00	964,050.00	-	225,600.00	738,450.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	398,520.00	-	398,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	12	75,306.00	462,594.00	462,594.00	-	462,594.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	21	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	21	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	-	45,360.00	0.02
												10533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	28	168,705.00	198,045.00	198,045.00	-	-	198,045.00	0.02
12647	โฉนด	1085	3060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.80	72.80	6,100.00	444,080.00	10534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	1,260,560.00	-	1,260,560.00	-	-
12648	โฉนด	3218	14340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	6.00	106.00	2,850.00	302,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,100.00	-	302,100.00	-	-
12649	โฉนด	595	11050	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.80	41.80	8,400.00	351,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,120.00	-	-	351,120.00	0.30
12650	โฉนด	828	10094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.80	93.80	11,000.00	1,031,800.00	10535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	43	787,968.00	248,832.00	1,280,632.00	-	1,280,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12651	โฉนด	630	5084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.40	133.40	2,850.00	380,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,190.00	-	-	380,190.00	0.30
12652	โฉนด	3919	52974	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	94.00	94.00	5,400.00	507,600.00	10536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	36	843,696.00	517,104.00	1,024,704.00	-	-	1,024,704.00	0.02
12653	โฉนด	1358	14092	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	10537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	46	659,984.00	208,416.00	296,616.00	-	-	296,616.00	0.02
12654	โฉนด			หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	57.00	157.00		0.00	10538	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	6	169,400.00	677,600.00	677,600.00	-	-	677,600.00	0.02
												10539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
												10540	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.50	-	8,000.00	300,000.00	6	60,000.00	240,000.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,600.00	1,032,000.00	21	825,600.00	206,400.00	206,400.00	-	206,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	268,800.00	1,075,200.00	1,075,200.00	-	1,075,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	144,000.00	-	-
												10541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	39.60	-	8,100.00	320,760.00	4	12,830.40	307,929.60	307,929.60	-	-	307,929.60	0.02
												10542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	51.60	-	8,100.00	417,960.00	4	16,718.40	401,241.60	401,241.60	-	-	401,241.60	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,600.00	619,200.00	44	526,320.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	21	254,280.00	540,345.00	540,345.00	-	540,345.00	-	-
12655	โฉนด	2349	16127	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.80	65.80	6,400.00	421,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,120.00	-	421,120.00	-	-
12656	โฉนด	6773	51938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	46.10	1,246.10	1,300.00	1,619,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,929.99999999998	-	1,619,929.99999999998	-	-
12657	โฉนด	2079	26016	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	10543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.50	-	8,100.00	1,583,550.00	9	142,519.50	1,441,030.50	1,738,030.50	-	1,738,030.50	-	-
12658	โฉนด	8884	81914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,500.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	-	119,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12659	โฉนด	8885	81915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	6,500.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.02
12660	โฉนด	6154	66405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	475.00	20,710.00	10544	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	1,326.00	-	9,850.00	13,061,100.00	6	783,666.00	12,277,434.00	12,298,144.00	-	12,298,144.00	-	-
12661	โฉนด	8650	61640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	48,000.00	907,200.00	10545	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	2,128,056.00	-	2,128,056.00	-	-
12662	โฉนด	5984	65330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	10546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	515,796.00	-	515,796.00	-	-
12663	โฉนด	88	3490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	65.10	65.10	52,500.00	0.00	10547	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,550.00	956,250.00	29	459,000.00	497,250.00	497,250.00	-	-	497,250.00	0.30
												10548	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	750.00	-	7,150.00	5,362,500.00	29	2,574,000.00	2,788,500.00	6,206,249.999999999	-	-	6,206,249.999999999	0.30
12664	โฉนด	2177	OrnTGVRBIES/FWw	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	10549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,162,880.00	-	1,162,880.00	-	-
12665	โฉนด	7598	60871	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	10550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	457,576.00	-	-	457,576.00	0.02
12666	โฉนด	2500	11366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.30	9.30	46,000.00	427,800.00	10551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	1,037,016.0000000001	-	-	1,037,016.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12667	โฉนด	586	4557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	9,000.00	429,300.00	10552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	12	39,935.00	245,315.00	674,615.00	-	-	674,615.00	0.02
												10553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	12	39,935.00	245,315.00	245,315.00	-	-	245,315.00	0.02
12668	โฉนด	11958	159039	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	61.70	161.70	69,000.00	0.00	10554	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	42.00	-	7,150.00	300,300.00	21	96,096.00	204,204.00	204,204.00	-	-	204,204.00	0.30
												10555	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	21	104,448.00	221,952.00	11,379,252.00	-	-	11,379,252.00	0.30
12669	โฉนด	1859	11430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	10556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	817,402.00	-	817,402.00	-	-
12670	โฉนด	2568	27718	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	10557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	933,264.00	-	-	933,264.00	0.02
12671	โฉนด	1057	10642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.90	62.90	6,150.00	386,835.00	10558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	39	616,896.00	290,304.00	677,139.00	-	677,139.00	-	-
12672	โฉนด	1327	12794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.90	42.90	10,000.00	429,000.00	10559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	18	206,602.50	588,022.50	1,017,022.50	-	-	1,017,022.50	0.02
12673	โฉนด	2146	22270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	21,000.00	338,100.00	10560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	995,412.0000000001	-	995,412.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12674	โฉนด	2003	25688	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	10561	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	40	1,199,520.00	514,080.00	1,739,080.00	-	-	1,739,080.00	0.02
12675	โฉนด	8195	75053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	9,000.00	271,800.00	10562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	12	82,320.00	505,680.00	777,480.00	-	-	777,480.00	0.02
12676	โฉนด	8196	75054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	10563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	572,688.00	-	572,688.00	-	-
12677	โฉนด	8198	75056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	10564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	716,160.00	-	-	716,160.00	0.02
12678	โฉนด	8197	75055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	9,000.00	236,700.00	10565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	561,276.00	-	561,276.00	-	-
12679	โฉนด	8199	75057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
12680	โฉนด	231	329	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00	10566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,150.00	1,161,375.00	5	58,068.75	1,103,306.25	1,590,306.25	-	-	1,590,306.25	0.02
12681	โฉนด	20137	154605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	31,000.00	1,798,000.00	10567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	13	164,304.00	862,596.00	2,660,596.00	-	2,660,596.00	-	-
12682	โฉนด	20134	154602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.40	71.40	31,000.00	2,213,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,213,400.00	-	2,213,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12683	โฉนด	20136	154604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	31,000.00	1,519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,000.00	-	1,519,000.00	-	-
12684	โฉนด	20135	154603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	31,000.00	1,643,000.00	10568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	2,262,400.00	-	2,262,400.00	-	-
12685	โฉนด	2429	48163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	89.00	189.00	7,400.00	1,398,600.00	10569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	1,926,720.00	-	1,926,720.00	-	-
12686	โฉนด	7915	56864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.90	54.90	2,850.00	156,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,465.00	-	156,465.00	-	-
12687	โฉนด	1153	14666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	110,000.00	5,830,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	6	72,000.00	288,000.00	6,118,000.00	-	6,118,000.00	-	-
12688	โฉนด	3408	60314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.10	96.10	5,200.00	0.00	10571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	104,320.0000000001	-	-	104,320.000000001	0.02
												10572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	750,919.9999999999	-	-	750,919.999999999	0.02
												10573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	251,200.00	-	-	251,200.00	0.02
												10574	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	15	9,180.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12689	โฉนด	12125	149637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	5,200.00	126,360.00	10575	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	783,672.00	-	-	783,672.00	0.02
12690	โฉนด	8405	60311	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	7,400.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	-	229,400.00	0.30
12691	โฉนด	8718	60324	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.50	41.50	5,200.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	-	215,800.00	0.30
12692	โฉนด	13853	168779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	10576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	750,912.00	-	-	750,912.00	0.02
12693	โฉนด	8420	60326	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	-	223,600.00	0.30
12694	โฉนด	9521	112187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.90	41.90	5,200.00	217,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,880.00	-	-	217,880.00	0.02
12695	โฉนด	8421	60327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.40	43.40	5,200.00	225,680.00	10577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	682,080.00	-	682,080.00	-	-
12696	โฉนด	8422	60328	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.50	75.50	5,200.00	392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,600.00	-	392,600.00	-	-
12697	โฉนด	8402	60308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	7,400.00	415,880.00	10578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,335,200.00	-	1,335,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12698	โฉนด	8410	60316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	5,200.00	237,120.00	10579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	26	215,649.00	297,801.00	534,921.00	-	534,921.00	-	-
12699	โฉนด	13852	168778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	5,200.00	118,040.00	10580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	775,352.00	-	-	775,352.00	0.02
12700	โฉนด	8406	60312	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	7,400.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
12701	โฉนด	8407	60313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	5,200.00	213,200.00	10581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	17	179,952.00	569,848.00	783,048.00	-	783,048.00	-	-
12702	โฉนด	8411	60317	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.30	46.30	5,200.00	240,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,760.00	-	-	240,760.00	0.30
12703	โฉนด	8417	60323	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.90	81.90	5,200.00	425,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,880.0000000001	-	-	425,880.0000000001	0.30
12704	โฉนด	8412	60318	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.20	47.20	5,200.00	245,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,440.00	-	245,440.00	-	-
12705	โฉนด	4952	57763	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.30	40.30	33,500.00	1,350,050.00	10582	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	13	528,384.00	2,774,016.00	4,124,066.00	-	-	4,124,066.00	0.02
12706	โฉนด	2356	20255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	23.90	123.90	4,450.00	551,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,355.00	-	-	551,355.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12707	โฉนด	2875	71397	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	10583	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	3,180,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	1,060,096.6464	-	1,060,096.646464	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	31	-	-	-	2,120,511.3536	-	2,120,511.353536	0.02
12708	โฉนด	2874	71396	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.60	25.60	130,000.00	3,328,000.00	10584	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	28	664,608.00	780,192.00	4,108,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,600.00	-	28	-	-	-	1,173,710.4544	-	1,173,710.454544	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,600.00	-	28	-	-	-	2,347,831.728	-	2,347,831.728	0.02
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	24.00	14.28	8,600.00	-	28	-	-	-	586,649.8176000001	-	586,649.8176000001	0.02
12709	โฉนด	5442	167737	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	5.00	105.00	6,300.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.02
12710	โฉนด	2876	71398	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.90	19.90	130,000.00	2,587,000.00	10585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	3,575,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	33.33	7,300.00	-	6	-	-	-	1,191,590.1624	-	1,191,590.16 24	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,300.00	-	6	-	-	-	2,383,537.8376	-	2,383,537.83 76	0.02
12711	โฉนด	4100	135837	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	130,000.00	4,160,000.00	10586	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,600.00	2,786,400.0 0	29	1,337,472 .00	1,448,928.0 0	5,608,928.00	-	5,608,928.00	-	-
12712	โฉนด	1095	3093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	9,500.00	438,900.00	10587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	13	475,200.0 0	388,800.00	827,700.00	-	827,700.00	-	-
												10588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	91,932.00	-	91,932.00	-	-
												10589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	10,269.00	160,881.00	160,881.00	-	160,881.00	-	-
12713	โฉนด	4666	28867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.80	65.80	4,050.00	266,490.00	10590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.0 0	14	314,928.0 0	1,434,672.0 0	1,701,162.00	-	1,701,162.00	-	-
12714	โฉนด	757	48168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,600.00	330,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	515,888.00	-	-	515,888.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	185,888.00	-	-	185,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4								ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	185,888.00	-	-	185,888.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	185,888.00	-	185,888.00	-	-
12715	โฉนด	1977	9257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	59.20	459.20	800.00	367,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,360.00	-	-	367,360.00	0.30
12716	โฉนด	2162	26390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00	10592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	9	113,724.00	1,149,876.00	1,482,876.00	-	1,482,876.00	-	-
12717	โฉนด	10642	141012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	5,400.00	90,180.00	10593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,178,820.00	-	-	1,178,820.00	0.02
12718	โฉนด	10641	141011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	5,400.00	90,180.00	10594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,178,820.00	-	-	1,178,820.00	0.02
12719	โฉนด	1585	27489	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	-	5,950.00	327,250.00	6	19,635.00	307,615.00	454,515.00	-	-	454,515.00	0.30
12720	โฉนด	1383	15344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	10,500.00	528,150.00	10596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	2,199,990.00	-	2,199,990.00	-	-
12721	โฉนด	630	27050	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	84.00	84.00	96,000.00	8,064,000.00		ชั้นที่ 1-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	-	8,064,000.00	-	-	8,064,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12722	โฉนด	2837	16436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,200.00	332,800.00	10598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	2,525,632.00	-	-	2,525,632.00	0.02
12723	โฉนด	12058	27250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	3,100.00	403,000.00	10599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	18	38,142.00	108,558.00	511,558.00	-	-	511,558.00	0.02
12724	โฉนด	2338	29171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	10600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	44	396,416.00	125,184.00	270,784.00	-	270,784.00	-	-
12725	โฉนด	2362	16140	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.50	50.50	7,000.00	353,500.00	10601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	869,884.00	-	869,884.00	-	-
12726	โฉนด	1579	8699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.50	159.50	4,200.00	0.00	10602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												10603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	11	62,160.00	455,840.00	1,125,740.00	-	-	1,125,740.00	0.02
												10604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	11	43,512.00	319,088.00	319,088.00	-	-	319,088.00	0.02
												10605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												10606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
12727	โฉนด	1087	14264	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	3	81.30	1,581.30	15,500.00	24,510,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,510,150.00	-	-	24,510,150.00	0.30
12728	โฉนด	8471	65567	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.00	30.00	75,000.00	2,250,000.00	10608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	18	786,240.00	2,237,760.00	4,487,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	1,495,770.4079999998	-	1,495,770.4079999998	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.34	8,400.00	-	18	-	-	-	1,496,219.184	-	1,496,219.184	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	1,495,770.4079999998	-	1,495,770.4079999998	0.02
12729	โฉนด	8472	65568	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.70	24.70	75,000.00	1,852,500.00	10609	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	153.00	91.07	8,450.00	1,292,850.00	15	258,570.00	1,034,280.00	2,886,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	31.37	8,450.00	-	15	-	-	-	905,582.886	-	905,582.886	0.30
													ชั้นที่ 11-1	ตึก	3	9.00	5.88	8,450.00	-	15	-	-	-	169,742.664	-	169,742.664	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	62.75	8,450.00	-	15	-	-	-	1,811,454.45	1,811,454.45	-	-
12730	โฉนด	823	10089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	11,000.00	508,200.00	10610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	46	861,840.00	272,160.00	780,360.0000000001	-	780,360.0000000001	-	-
12731	โฉนด	571	1813	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.60	28.60	4,300.00	122,980.00	10611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,219,396.00	-	1,219,396.00	-	-
12732	โฉนด	2742	33498	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
12733	โฉนด	4549	26835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	60,000.00	1,380,000.00	10612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,688,976.00	-	-	1,688,976.00	0.02
12734	โฉนด	486	761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	10613	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	1,083,416.00	-	1,083,416.00	-	-
12735	โฉนด	2014	44966	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.00	99.00	5,400.00	534,600.00	10614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,100.00	2,235,600.00	5	111,780.00	2,123,820.00	2,658,420.00	-	-	2,658,420.00	0.02
12736	โฉนด	1730	19072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	10615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	1,131,149.00	-	1,131,149.00	-	-
12737	โฉนด	5970	50123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	9,200.00	332,120.00	10616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	638,560.00	-	-	638,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
12738	โฉนด	10073	134057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
12739	โฉนด	10074	134058	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.00	7.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12740	โฉนด	3777	48064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	26,500.00	805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,600.00	-	805,600.00	-	-
12741	โฉนด	1007	134056	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.00	8.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12742	โฉนด	2250	53417	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	66,500.00	1,037,400.00	10618	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	1,400,280.00	-	-	1,400,280.00	0.02
12743	โฉนด	2249	53416	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.70	15.70	66,500.00	1,044,050.00	10619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72.00	50.00	8,400.00	604,800.00	34	350,784.00	254,016.00	1,298,066.00	-	1,298,066.00	-	-
12744	โฉนด	2293	55461	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.60	15.60	66,500.00	1,037,400.00	10620	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	1,400,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	40	-	-	-	466,713.324	-	466,713.324	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	40	-	-	-	933,566.676	-	933,566.676	0.02
12745	โฉนด	2255	53422	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	28.00	28.00	100,000.00	2,800,000.00	10621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	3,235,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	37	-	-	-	1,078,377.4848	-	1,078,377.4848	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	37	-	-	-	2,157,078.5152	2,157,078.5152	-	-
												10622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	3,235,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	37	-	-	-	1,078,377.4848	-	1,078,377.4848	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	37	-	-	-	2,157,078.5152	-	2,157,078.5152	0.02
12746	โฉนด	2251	53418	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.60	15.60	66,500.00	1,037,400.00	10623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	1,472,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	37	-	-	-	490,902.9048	-	490,902.9048	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	37	-	-	-	981,953.0952	-	981,953.0952	0.02
12747	โฉนด	6729	57550	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	1.00	301.00	3,100.00	933,100.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	333.90	-	5,950.00	1,986,705.00	9	178,803.45	1,807,901.55	2,741,001.55	-	-	2,741,001.55	0.30
												10625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	528.00	-	7,850.00	4,144,800.00	10	414,480.00	3,730,320.00	3,730,320.00	-	-	3,730,320.00	0.30
12748	โฉนด	539	7431	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.60	40.60	6,200.00	251,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,720.00	-	-	251,720.00	0.30
12749	โฉนด	894	6606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	67.80	667.80	1,400.00	934,920.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	50	445,968.00	140,832.00	1,075,752.00	-	-	1,075,752.00	0.02
12750	โฉนด	1518	13202	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.30
12751	โฉนด	14580	131268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	10627	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	1,562,144.00	0.02
12752	โฉนด	368	440	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	72.70	172.70	7,300.00	1,260,710.00	10628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	322.00	-	8,100.00	2,608,200.00	35	1,564,920.00	1,043,280.00	2,303,990.00	-	-	2,303,990.00	0.02
12753	โฉนด	4141	69444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	52,500.00	2,730,000.00	10629	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	4	132,096.00	3,170,304.00	5,900,304.00	-	5,900,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12754	โฉนด	3643	122870	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,500.00	-	-	150,500.00	0.30
12755	โฉนด	21148	165231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	4,400.00	58,960.00	10630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	12	42,311.50	259,913.50	318,873.50	-	-	318,873.50	0.02
12756	โฉนด	21150	165233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.50	11.50	4,400.00	50,600.00	10631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	12	42,311.50	259,913.50	310,513.50	-	-	310,513.50	0.02
12757	โฉนด	21149	165232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	4,400.00	48,400.00	10632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	12	42,311.50	259,913.50	308,313.50	-	-	308,313.50	0.02
12758	โฉนด	4630	30003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.40	22.40	1,700.00	38,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,080.00	-	-	38,080.00	0.30
12759	โฉนด	10887	82108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	49.00	249.00	3,550.00	883,950.00	10633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	981,750.00	-	981,750.00	-	-
12760	โฉนด	308	1694	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	5,200.00	244,400.00	10634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	20	1,328,250.00	442,750.00	687,150.00	-	687,150.00	-	-
12761	โฉนด	4295	25548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.40	100.40	1,600.00	160,640.00	10635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	44	787,968.00	248,832.00	409,472.00	-	-	409,472.00	0.02
12762	โฉนด	822	10088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	11,000.00	503,800.00	10636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	769,815.9999999999	-	769,815.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12763	โฉนด	6584	47754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.50	49.50	2,850.00	141,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,075.00	-	-	141,075.00	0.30
12764	โฉนด	5444	34991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	80.90	180.90	2,850.00	515,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,565.00	-	-	515,565.00	0.30
12765	โฉนด	3970	48426	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	71.00	71.00	9,500.00	674,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,500.00	-	674,500.00	-	-
12766	โฉนด	1047	2916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	13,500.00	864,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	248,832.00	1,306,368.00	2,170,368.00	-	1,306,368.00	864,000.00	-
12767	โฉนด	21317	166288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	6,000.00	169,200.00	10638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,350.00	1,293,600.00	10	129,360.00	1,164,240.00	1,333,440.00	-	-	1,333,440.00	0.02
12768	โฉนด	364	166286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.20	28.20	6,000.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
12769	โฉนด	21318	166289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	6,000.00	169,800.00	10639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,350.00	1,293,600.00	10	129,360.00	1,164,240.00	1,334,040.00	-	-	1,334,040.00	0.02
12770	โฉนด	21319	166290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.20	27.20	6,000.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
12771	โฉนด	193	2260	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	4,400.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12772	โฉนด	2922	84379	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	91.20	91.20	4,300.00	392,160.00	10640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	414,560.00	-	-	414,560.00	0.02
												10641	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	41,616.00	-	-	41,616.00	0.02
12773	โฉนด	143	585	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.30	33.30	150,000.00	4,995,000.00	10642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	34	1,046,088.00	757,512.00	5,752,512.00	-	-	5,752,512.00	0.30
12774	โฉนด	2359	16137	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	6,400.00	320,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,640.00	-	-	320,640.00	0.30
12775	โฉนด	5210	62497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	26,000.00	751,400.00	10643	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	68	1,436,925.00	253,575.00	1,004,975.00	-	1,004,975.00	-	-
12776	โฉนด	5212	62499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	10644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	20	180,360.00	420,840.00	784,840.00	-	-	784,840.00	0.02
12777	โฉนด	12441	162143	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	7.00	7.00	5,500.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.30
12778	โฉนด	10179	106376	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.30	8.30	5,500.00	45,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,650.00	-	-	45,650.00	0.02
12779	โฉนด	10121	134570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.10	7.10	5,500.00	39,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,050.00	-	-	39,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12780	โฉนด	3839	48549	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.90	19.90	5,500.00	109,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,450.00	-	-	109,450.00	0.30
12781	โฉนด	5387	32283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.20	87.20	3,550.00	309,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,560.00	-	309,560.00	-	-
12782	โฉนด	3920	24005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	83.70	183.70	30,000.00	5,511,000.00	10645	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	6,181,680.00	-	6,181,680.00	-	-
												10646	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	200.00	-	6,050.00	1,210,000.00	26	508,200.00	701,800.00	701,800.00	-	-	701,800.00	0.02
												10647	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	26	51,408.00	70,992.00	70,992.00	-	70,992.00	-	-
12783	โฉนด	6328	47239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.70	158.70	2,850.00	452,295.00	10648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	46	495,520.00	156,480.00	608,774.9999999999	-	-	608,774.9999999999	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	2,850.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
12784	โฉนด	2488	62004	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	0	8.10	1,208.10	12,500.00	15,101,250.00	10649	สถานพยาบาล	ตึก	3	10,640.00	-	9,450.00	100,548,000.00	15	20,109,600.00	80,438,400.00	95,539,650.00	-	-	95,539,650.00	0.30-0.40
												10650	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,088.00	-	9,450.00	10,281,600.00	15	2,056,320.00	8,225,280.00	8,225,280.00	-	-	8,225,280.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10651	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.50	-	2,550.00	654,075.00	15	130,815.00	523,260.00	523,260.00	-	-	523,260.00	0.30-0.40
12785	โฉนด	2237	26748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	11,000.00	449,900.00	10652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	778,004.00	-	778,004.00	-	-
												10653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	328,104.00	-	-	328,104.00	0.02
12786	โฉนด	2746	29667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	10654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	8	103,680.00	1,192,320.00	1,351,920.00	-	1,351,920.00	-	-
12787	โฉนด	3833	20327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	63.40	763.40	800.00	610,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,720.00	-	610,720.00	-	-
12788	โฉนด		ยังไม่มี	หมู่ ต.คลัง	5	2	0	0.00	800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	289,800.00	-	289,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	289,800.00	289,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	183,864.00	-	183,864.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	102,240.00	-	102,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	102,240.00	-	102,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	-	-	6	-	-	-	0.00	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	-	-	6	-	-	-	0.00	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.25	-	2,550.00	-	21	-	-	-	123,547.50	-	123,547.50	0.30
12789	โฉนด	10580	77150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	3,550.00	76,325.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	713,957.00	-	637,632.00	76,325.00	-
12790	โฉนด	10581	77151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	3,550.00	127,800.00	10657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	863,256.00	-	863,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12791	โฉนด	624	4594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00		0.00	10658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
12792	โฉนด	6337	172362	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	46.70	46.70	3,100.00	144,770.00	10659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	880,226.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	880,226.00	880,226.00	-	-
												10660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	442,082.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	36	-	-	-	442,082.00	-	442,082.00	0.02
12793	โฉนด	6400	174347	หมู่ ต.คลัง	4	1	0	24.20	424.20	3,100.00	1,315,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,020.00	-	-	1,315,020.00	0.30
12794	โฉนด	6401	174348	หมู่ ต.คลัง	4	1	0	24.20	424.20	3,100.00	1,315,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,020.00	-	-	1,315,020.00	0.30
12795	โฉนด	6402	174349	หมู่ ต.คลัง	4	1	0	24.10	424.10	3,100.00	1,314,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,710.00	-	-	1,314,710.00	0.30
12796	โฉนด	6336	172361	หมู่ 61 ต.คลัง	2	0	0	47.10	47.10	3,100.00	146,010.00	10661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	1,638,354.00	-	-	1,638,354.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12797	โฉนด	6399	174346	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	24.20	424.20	81,500.00	34,572,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,572,300.00	-	-	34,572,300.00	0.30
12798	โฉนด	6335	172360	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.50	47.50	3,100.00	147,250.00	10662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	1,639,594.00	-	-	1,639,594.00	0.02
12799	โฉนด	6403	174350	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	24.10	424.10	3,100.00	1,314,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,710.00	-	1,314,710.00	-	-
12800	โฉนด	1923	31736	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	54.40	254.40	7,450.00	1,895,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,280.00	-	1,895,280.00	-	-
					3	0	1	70.00	170.00	7,450.00	1,266,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,500.00	-	-	1,266,500.00	0.30
12801	โฉนด	6404	174351	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	24.10	424.10	3,100.00	1,314,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,710.00	-	1,314,710.00	-	-
12802	โฉนด	7483	54150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	10663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	2,064,816.00	-	-	2,064,816.00	0.02
12803	โฉนด	126	32	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	39.00	339.00	22,500.00	7,627,500.00	10664	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	293.04	-	7,850.00	2,300,364.00	2	46,007.28	2,254,356.72	9,881,856.72	-	-	9,881,856.72	0.30
12804	โฉนด	316	805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	90.00	290.00	26,000.00	7,540,000.00	10665	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	40	572,880.00	43,120.00	7,583,120.00	-	7,583,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12805	โฉนด	1801	10988	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	130,000.00	3,120,000.00	10666	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.30
12806	โฉนด	705	9584	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
12807	โฉนด	674	1534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.70	124.70	26,000.00	3,242,200.00		ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	275.00	-	7,700.00	2,117,500.00	6	423,500.00	1,694,000.00	4,936,200.00	-	3,242,200.00	1,694,000.00	0.02
12808	โฉนด	1173	14848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	4,400.00	175,120.00	10668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	43	780,045.00	137,655.00	312,775.00	-	312,775.00	-	-
12809	โฉนด	1648	78089	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	39.90	39.90	2,400.00	95,760.00	10669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	29	136,920.00	148,330.00	244,090.00	-	244,090.00	-	-
12810	โฉนด	798	5254	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	1,200.00	92,400.00	10670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
12811	โฉนด	6321	25383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	11,500.00	232,300.00	10671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	35	541,080.00	360,720.00	593,020.00	-	593,020.00	-	-
12812	โฉนด	1063	15734	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	10672	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	2,384,608.00	-	-	2,384,608.00	0.02
12813	โฉนด	1927	34408	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12814	โฉนด	1042	2879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	30,000.00	1,170,000.00	10673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	52	464,550.00	146,700.00	1,316,700.00	-	-	1,316,700.00	0.02
12815	โฉนด	14737	131029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	10674	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,210,912.00	-	1,210,912.00	-	-
12816	โฉนด	1126	8077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	2,350.00	173,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,900.00	-	173,900.00	-	-
12817	โฉนด	4948	50132	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	1.00	1.00	16,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
12818	โฉนด	2590	11547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	5,650.00	214,700.00	10675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	398,564.00	-	398,564.00	-	-
												10676	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
12819	โฉนด	3767	47964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	12,500.00	396,250.00	10677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	946,618.00	-	946,618.00	-	-
12820	โฉนด	15849	128608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	91.70	91.70	800.00	73,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,360.00	-	-	73,360.00	0.30
12821	โฉนด	5903	65249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	10678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	5	42,120.00	800,280.00	1,016,280.00	-	-	1,016,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12822	โฉนด	2263	12054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	10679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	613,332.00	-	613,332.00	-	-
12823	โฉนด	1642	16678	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00	10680	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	28	447,142.50	78,907.50	143,407.50	-	143,407.50	-	-
12824	โฉนด	3162	37180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	10681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	6	42,787.50	670,337.50	1,245,337.50	-	1,245,337.50	-	-
												10682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	12,225.00	191,525.00	191,525.00	-	191,525.00	-	-
												10683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	12,225.00	191,525.00	191,525.00	-	191,525.00	-	-
12825	โฉนด	1979	16572	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	-	197,640.00	0.30
12826	โฉนด	21	3330	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.50	194.50	5,200.00	1,011,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,400.00	-	1,011,400.00	-	-
12827	โฉนด	7093	75257	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.00	33.00	130,000.00	4,290,000.00	10684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	5,015,760.00	-	-	5,015,760.00	0.30
12828	โฉนด	7097	75261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	115,000.00	3,208,500.00	10685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	3,958,452.00	-	-	3,958,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12829	โฉนด	7096	75260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	130,000.00	3,250,000.00	10686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	4,576,528.00	-	4,576,528.00	-	-
12830	โฉนด	7094	75258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	10687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,788,336.00	-	-	3,788,336.00	0.02
12831	โฉนด	7100	75264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	115,000.00	3,599,500.00	10688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	4,446,220.00	-	4,446,220.00	-	-
12832	โฉนด	7098	75262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	115,000.00	3,680,000.00	10689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	22	479,808.00	931,392.00	4,611,392.00	-	-	4,611,392.00	0.02
12833	โฉนด	7099	75263	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.70	31.70	110,000.00	3,487,000.00	10690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	4,813,528.00	-	4,813,528.00	-	-
12834	โฉนด	7095	75259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	130,000.00	3,068,000.00	10691	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	4,033,328.00	-	-	4,033,328.00	0.02
12835	โฉนด	1988	9953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.40	63.40	18,500.00	1,172,900.00	10692	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	283.10	-	7,850.00	2,222,335.00	8	177,786.80	2,044,548.20	3,217,448.20	-	-	3,217,448.20	0.30
12836	โฉนด	182	286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	31,000.00	961,000.00	10693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	28	676,016.00	793,584.00	1,754,584.00	-	-	1,754,584.00	0.02
12837	โฉนด	12112	60303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	10,000.00	0.00	10694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	21	135,648.00	288,252.00	288,252.00	-	-	288,252.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	21	135,648.00	288,252.00	659,252.00	-	-	659,252.00	0.02
12838	โฉนด	1709	11332	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
12839	โฉนด	68	3386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	94.00	94.00	5,500.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-
12840	โฉนด	83	5329	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	-	313,600.00	0.30
12841	โฉนด	3165	14008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
12842	โฉนด	17100	136271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	4,050.00	125,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	-	125,550.00	0.30
12843	โฉนด	17098	136269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.10	31.10	4,050.00	125,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,955.00	-	-	125,955.00	0.30
12844	โฉนด	17101	136272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.40	31.40	4,050.00	127,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,170.00	-	-	127,170.00	0.30
12845	โฉนด	17099	136270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	4,050.00	125,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	-	125,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12846	โฉนด	17102	136273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	22.60	322.60	3,850.00	1,242,010.00	10696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	42	578,976.00	203,424.00	1,445,434.00	-	1,445,434.00	-	-
12847	โฉนด	1651	27555	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	6,500.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-
12848	โฉนด	5047	28143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	5,300.00	122,430.00	10697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	789,222.00	-	789,222.00	-	-
12849	โฉนด	2652	11825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	4,700.00	116,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,560.00	-	-	116,560.00	0.30
12850	โฉนด	18051	142981	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	59,000.00	1,534,000.00	10698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	19	331,128.00	851,472.00	2,385,472.00	-	-	2,385,472.00	0.30
12851	โฉนด	18050	142980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	59,000.00	1,593,000.00	10699	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	18	294,840.00	839,160.00	2,432,160.00	-	2,432,160.00	-	-
12852	โฉนด	18049	142979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	59,000.00	1,846,700.00	10700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	18	294,840.00	839,160.00	2,685,860.00	-	2,685,860.00	-	-
12853	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00		0.00	10701	-	ตึก	2	96.00	43.10	-	0.00	8	0.00	0.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	8	45,640.00	524,860.00	524,860.00	-	-	524,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	18.70	18.70	13,500.00	252,450.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	23.91	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
12854	โฉนด	2325	29098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	13,500.00	252,450.00	10702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,081,530.00	-	1,081,530.00	-	-
12855	โฉนด	792	8370	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	10703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	5,355,840.00	-	-	5,355,840.00	0.02
12856	โฉนด	3845	61786	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	9,600.00	422,400.00	10704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	17	194,040.00	614,460.00	1,036,860.00	-	-	1,036,860.00	0.02
12857	โฉนด	18053	143218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	10705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,588,904.00	-	-	1,588,904.00	0.02
12858	โฉนด	18056	143221	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	10706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,627,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	542,580.4032	-	542,580.4032	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	1,085,323.5968	-	1,085,323.5968	0.02
12859	โฉนด	18055	143220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	10707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	828.00	-	8,400.00	6,955,200.00	14	1,251,936.00	5,703,264.00	6,587,264.00	-	-	6,587,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12860	โฉนด	10522	140524	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	7,450.00	141,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,550.00	-	-	141,550.00	0.30
12861	โฉนด	2608	32402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	10708	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,606,608.00	-	-	1,606,608.00	0.02
12862	โฉนด	741	6275	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	7,300.00	172,280.00	10709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	33	317,520.00	249,480.00	421,760.00	-	421,760.00	-	-
12863	โฉนด	9375	7997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,500.00	247,000.00	10710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,154,200.00	-	-	1,154,200.00	0.02
12864	โฉนด	1363	12655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	9,150.00	331,230.00	10711	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.79	-	-	0.00	4	0.00	0.00	331,230.00	-	-	331,230.00	0.02
12865	โฉนด	1381	6440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.10	83.10	8,500.00	706,350.00	10712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	46	1,181,952.00	373,248.00	1,079,598.00	-	1,079,598.00	-	-
												10713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	46	173,432.00	54,768.00	54,768.00	-	-	54,768.00	0.02
												10714	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	46	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-
												10715	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	46	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10716	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	46	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02
12866	โฉนด	1793	20153	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	4.10	104.10	11,000.00	1,145,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,100.00	-	-	1,145,100.00	0.01
12867	โฉนด	411	7345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,400.00	135,680.00	10717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	51	198,208.00	62,592.00	198,272.00	-	-	198,272.00	0.02
12868	โฉนด	176	2349	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.60	58.60	8,750.00	512,750.00	10718	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	38	1,751,680.00	309,120.00	821,870.00	-	-	821,870.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
12869	โฉนด	104	561	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.30
12870	โฉนด	4694	28866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	89.90	289.90	1,050.00	304,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,395.00	-	304,395.00	-	-
12871	โฉนด	5890	65236	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	10719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	436,656.00	-	436,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	436,656.00	-	436,656.00	0.02
12872	โฉนด	19467	152871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,550.00	184,600.00	10720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	466,560.00	505,440.00	690,040.00	-	-	690,040.00	0.02
12873	โฉนด	11620	86100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.00	73.00	3,550.00	259,150.00	10721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	740,326.00	-	-	740,326.00	0.02
12874	โฉนด	11622	86093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.20	131.20	2,300.00	301,760.00	10722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	9	35,941.50	363,408.50	665,168.50	-	665,168.50	-	-
12875	โฉนด	11623	86099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	3,550.00	220,100.00	10723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	12	103,831.00	637,819.00	857,919.00	-	-	857,919.00	0.02
12876	โฉนด	2286	43223	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	20,500.00	451,000.00	10724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	1,090,576.00	-	-	1,090,576.00	0.02
12877	โฉนด	2175	26713	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	65.30	65.30	9,450.00	617,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,085.00	-	-	617,085.00	0.30
12878	โฉนด	752	6614	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.40	70.40	31,000.00	0.00	10725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	290,304.00	-	-	290,304.00	0.02
												10726	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	2,472,704.00	-	2,472,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12879	โฉนด	826	1804	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.00	11.00	15,500.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-
12880	โฉนด	1488	8340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.50	73.50	4,400.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-
12881	โฉนด	8273	59487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	6.00	206.00	1,200.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
12882	โฉนด	21274	165928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	4,600.00	473,800.00	10727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	14	171,639.00	781,911.00	1,255,711.00	-	1,255,711.00	-	-
12883	โฉนด	9961	73060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.00	68.00	4,600.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	312,800.00	-	-
12884	โฉนด	197	301	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	31,000.00	1,643,000.00	10728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	68	507,680.00	160,320.00	1,803,320.00	-	-	1,803,320.00	0.02
												10729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	68	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												10730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	68	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												10731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	68	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12885	โฉนด	5741	44738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.10	26.10	2,850.00	74,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,385.00	-	-	74,385.00	0.30
12886	โฉนด	997	15668	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	103,350.00	-	-
12887	โฉนด	8157	58725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.80	79.80	5,500.00	438,900.00	10732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	1,201,740.00	-	1,201,740.00	-	-
12888	โฉนด	2563	30538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	65,000.00	715,000.00	10733	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	16	243,936.00	864,864.00	1,579,864.00	-	-	1,579,864.00	0.02
12889	โฉนด	11519	154286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	90,000.00	1,953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000.00	-	-	1,953,000.00	0.02
12890	โฉนด	11518	154285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	90,000.00	1,980,000.00	10734	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,971,872.00	-	-	2,971,872.00	0.02
12891	โฉนด	11516	154283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	90,000.00	1,143,000.00	10735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,183,256.00	-	-	2,183,256.00	0.02
12892	โฉนด	12623	165212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.70	5.70	3,250.00	18,525.00	10736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	839,163.00	-	-	839,163.00	0.02
12893	โฉนด	11517	154284	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.30	22.30	90,000.00	2,007,000.00	10737	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	85.71	8,450.00	1,216,800.00	25	486,720.00	730,080.00	2,737,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,450.00	-	25	-	-	-	912,268.764	-	912,268.764	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,450.00	-	25	-	-	-	1,824,811.236	1,824,811.236	-	-
12894	โฉนด	12624	165213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.50	0.50	3,250.00	1,625.00	10738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	822,263.00	-	-	822,263.00	0.02
12895	โฉนด	2913	13356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.50	28.50	52,500.00	1,496,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,250.00	-	-	1,496,250.00	0.30
12896	โฉนดตราจอง	145	319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.20	59.20	5,650.00	334,480.00	10739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	44	445,968.00	140,832.00	475,312.00	-	475,312.00	-	-
12897	โฉนด	509	4491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	7,700.00	1,170,400.00	10740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	1,607,296.00	-	-	1,607,296.00	0.02
												10741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
												10748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	436,896.00	-	-	436,896.00	0.02
12898	โฉนด	1347	6309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	110,000.00	1,760,000.00	10749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.02
12899	โฉนด	2082	54139	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	6,300.00	126,000.00	10750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	26	656,880.00	115,920.00	241,920.00	-	-	241,920.00	0.02
12900	โฉนด	315	804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.30	72.30	26,000.00	1,879,800.00	10751	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	10	579,600.00	1,352,400.00	3,232,200.00	-	3,232,200.00	-	-
												10752	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	12	10,710.00	65,790.00	65,790.00	-	65,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12901	โฉนด	1022	2806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	25,000.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.02
12902	โฉนด	5291	85614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.40	9.40	81,000.00	761,400.00	10753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	60	456,912.00	144,288.00	905,688.00	-	-	905,688.00	0.02
12903	โฉนด	5950	44343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	5,750.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
12904	โฉนด	857	45505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	10754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	432,888.00	-	432,888.00	-	-
12905	โฉนด	11244	166637	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	37.00	37.00	7,400.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	-	273,800.00	0.02
12906	โฉนด	11245	166638	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.00	25.00	8,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	-	212,500.00	0.02
12907	โฉนด	383	4827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	80.00	180.00	45,000.00	8,100,000.00	10755	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	4	12,768.00	306,432.00	8,406,432.00	-	-	8,406,432.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	-	371,640.00	0.30
12908	โฉนด	3295	14993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.70	42.70	6,000.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12909	โฉนด	1576	7146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	10,500.00	245,700.00	10756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	569,748.00	-	-	569,748.00	0.02
12910	โฉนด	290	3877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	13.00	313.00	3,250.00	1,017,250.00	10757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	1,297,936.00	-	1,297,936.00	-	-
												10758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	133,660.00	-	-	133,660.00	0.02
												10759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	5	19,200.00	108,800.00	108,800.00	-	108,800.00	-	-
												10760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
12911	โฉนด	852	2017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.50	47.50	26,000.00	1,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,000.00	-	1,235,000.00	-	-
12912	โฉนด	7002	73677	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.30	49.30	4,050.00	199,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,665.00	-	199,665.00	-	-
12913	โฉนด	8093	63952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.80	56.80	4,050.00	230,040.00	10761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.40	-	8,100.00	1,607,040.00	20	482,112.00	1,124,928.00	1,354,968.00	-	1,354,968.00	-	-
12914	โฉนด	3128	13783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	10762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	53	193,298.40	61,041.60	98,091.60	-	-	98,091.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12915	โฉนด	1852	33674	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	20,500.00	309,550.00	10763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	831,694.00	-	831,694.00	-	-
12916	โฉนด	1658	9811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	4,500.00	238,050.00	10764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	423,800.00	391,200.00	629,250.00	-	629,250.00	-	-
12917	โฉนด	7264	52595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	4,200.00	175,980.00	10765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	22	501,228.00	972,972.00	1,148,952.00	-	1,148,952.00	-	-
12918	โฉนด	3248	58028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	4,300.00	78,690.00	10766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	12	82,320.00	505,680.00	584,370.00	-	584,370.00	-	-
12919	โฉนด	3247	58027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	4,300.00	105,350.00	10767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	37	570,240.00	320,760.00	426,110.00	-	426,110.00	-	-
12920	โฉนด	3246	58026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	4,300.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	88,150.00	-	-
12921	โฉนด	5979	65325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	10768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	34	306,936.00	222,264.00	462,264.00	-	462,264.00	-	-
12922	โฉนด	2210	15988	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
12923	โฉนด	3752	47220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	10769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	1,169,996.00	-	1,169,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10770	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	28	28,152.00	33,048.00	33,048.00	-	33,048.00	-	-
12924	โฉนด	748	6187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00	10771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	56	1,642,200.00	289,800.00	717,240.00	-	-	717,240.00	0.02
12925	โฉนด	8863	64353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	92.00	292.00	3,400.00	992,800.00	10772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,955,152.00	-	1,955,152.00	-	-
12926	โฉนด	9	3179	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	130,000.00	4,030,000.00	10773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.00	27.50	8,350.00	551,100.00	14	99,198.00	451,902.00	4,481,902.00	-	4,481,902.00	-	-
12927	โฉนด	565	5019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	83.80	283.80	5,050.00	1,433,190.00	10774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	2,567,190.00	-	2,567,190.00	-	-
												10775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.25	-	8,150.00	2,145,487.50	20	643,646.25	1,501,841.25	1,501,841.25	-	-	1,501,841.25	0.02
12928	โฉนด	1057	6995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,200.00	268,800.00	10776	-	ตึก	2	308.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.02
12929	โฉนด	9989	131885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	10777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	29	480,960.00	521,040.00	722,340.00	-	-	722,340.00	0.02
12930	โฉนด	935	11630	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	9,600.00	166,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,080.00	-	-	166,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12931	โฉนด	1030	12121	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	10778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	783,264.00	-	-	783,264.00	0.02
12932	โฉนด	1146	8097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	3,800.00	220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,400.00	-	-	220,400.00	0.30
12933	โฉนด	6180	46330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	2,850.00	156,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	-	156,750.00	0.30
12934	โฉนด	2571	29062	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	91.00	91.00	8,400.00	764,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,400.00	-	-	764,400.00	0.30
12935	โฉนด	5603	81024	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.70	37.70	130,000.00	4,901,000.00	10779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	231.00	-	8,400.00	1,940,400.00	25	776,160.00	1,164,240.00	6,065,240.00	-	-	6,065,240.00	0.30
12936	โฉนด	206	4687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	82.10	482.10	3,700.00	1,783,770.00	10780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	2,084,505.00	-	-	2,084,505.00	0.30
12937	โฉนด	6694	48553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.60	76.60	1,050.00	80,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,430.00	-	-	80,430.00	0.30
12938	โฉนด	64	9316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	6,600.00	310,860.00	10781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	553,404.00	-	-	553,404.00	0.02
12939	โฉนด	9033	65741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	17.90	117.90	1,600.00	188,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,640.00	-	-	188,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12940	โฉนด	1011	2790	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
12941	โฉนด	5665	43862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	55.00	355.00	1,600.00	568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	568,000.00	-	-
12942	โฉนด	26	2610	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	28.00	428.00	1,950.00	834,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,600.00	-	-	834,600.00	0.30
12943	โฉนด	2405	30597	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.10	51.10	11,000.00	562,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,100.00	-	-	562,100.00	0.30
12944	โฉนด	4101	136322	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.10	45.10	6,300.00	284,130.00	10782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	7,850.00	406,237.50	20	121,871.25	284,366.25	568,496.25	-	-	568,496.25	0.02
												10783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	7,850.00	406,237.50	20	121,871.25	284,366.25	284,366.25	-	-	284,366.25	0.02
12945	โฉนด	2012	16605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	8,100.00	201,690.00	10784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	723,330.00	-	723,330.00	-	-
12946	โฉนด	6805	71886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	110,000.00	1,100,000.00	10785	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	14	472,392.00	2,152,008.00	3,252,008.00	-	3,252,008.00	-	-
12947	โฉนด	2340	29658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	10,500.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12948	โฉนด	4772	28650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.00	81.00	4,400.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30
12949	โฉนด	13505	169824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	11,000.00	405,900.00	10786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	9	120,285.00	1,216,215.00	1,622,115.00	-	1,622,115.00	-	-
12950	โฉนด	9018	84786	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.40	74.40	11,000.00	818,400.00	10787	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	12	6,020.00	36,980.00	855,380.0000000001	-	855,380.0000000001	-	-
12951	โฉนด	2001	44921	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	10788	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	15	89,250.00	357,000.00	2,751,000.00	-	-	2,751,000.00	0.30
12952	โฉนด	3837	132264	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.70	35.70	6,300.00	224,910.00	10789	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	999,054.00	-	999,054.00	-	-
												10790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	774,144.00	-	774,144.00	-	-
12953	โฉนด	7842	56694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.90	68.90	500.00	34,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,450.00	-	34,450.00	-	-
12954	โฉนด	1033	9067	หมู่ ต.คลัง	2	3	0	54.20	1,254.20	4,050.00	5,079,510.00	10791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	5	115,200.00	652,800.00	5,732,310.00	-	-	5,732,310.00	0.02
12955	โฉนด	1057	63001	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	40.80	40.80	2,850.00	116,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12956	โฉนด	1274	11714	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.30	39.30	20,500.00	805,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,649.9999999999	-	-	805,649.9999999999	0.30
12957	โฉนด	13718	117149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00	10792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	717,176.00	-	717,176.00	-	-
12958	โฉนด	1930	34411	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
12959	โฉนด	13111	177937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	10,500.00	619,500.00	10793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	44	357,960.00	113,040.00	732,540.00	-	-	732,540.00	0.02
												10794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	44	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												10795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	44	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
12960	โฉนด	13110	177936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.20	7.20	10,500.00	75,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	18	11,934.00	33,966.00	109,566.00	-	-	109,566.00	0.02
12961	โฉนด	1798	9404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	88.30	88.30	4,400.00	388,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,520.00	-	-	388,520.00	0.30
12962	โฉนด	259	29684	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,300.00	481,400.00	10797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	10	80,190.00	721,710.00	1,203,110.00	-	-	1,203,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12963	โฉนด	4388	26604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	91.50	191.50	3,550.00	679,825.00	10798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	21	234,720.00	498,780.00	1,178,605.00	-	1,178,605.00	-	-
12964	โฉนด	30	3010	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.90	71.90	3,100.00	222,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,890.00	-	-	222,890.00	0.30
12965	โฉนด	3672	46544	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	6,400.00	127,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,360.00	-	127,360.00	-	-
12966	โฉนด	589	1931	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.00	4.00	4,300.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.02
12967	โฉนด	2758	73163	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	948,384.00	-	948,384.00	-	-
12968	โฉนด	4625	60919	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	10800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	331,908.00	-	331,908.00	-	-
12969	โฉนด	2733	73138	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	10801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	14	317,520.00	1,446,480.00	2,364,480.00	-	-	2,364,480.00	0.02
12970	โฉนด	4400	58711	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	587,808.00	-	587,808.00	-	-
12971	โฉนด	4561	60017	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	36	510,384.00	312,816.00	420,816.00	-	420,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12972	โฉนด	4334	58183	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.30	30.30	5,400.00	163,620.00	10804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	643,428.00	-	643,428.00	-	-
12973	โฉนด	4528	59782	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	10805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	660,528.00	-	660,528.00	-	-
12974	โฉนด	3953	135066	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	33	345,744.00	271,656.00	379,656.00	-	-	379,656.00	0.02
12975	โฉนด	4529	59783	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	10807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	4	23,328.00	559,872.00	670,032.00	-	670,032.00	-	-
12976	โฉนด	4566	60022	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	10808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	405,432.00	-	-	405,432.00	0.02
12977	โฉนด	2740	73145	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10809	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,400.00	1,999,200.00	31	1,039,584.00	959,616.00	1,067,616.00	-	-	1,067,616.00	0.02
12978	โฉนด	4564	60020	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	10810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	348,984.00	-	348,984.00	-	-
12979	โฉนด	4563	60019	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	771,264.00	-	771,264.00	-	-
12980	โฉนด	2742	73147	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10812	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	13	374,272.00	1,964,928.00	2,072,928.00	-	-	2,072,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12981	โฉนด	4562	60018	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	771,264.00	-	771,264.00	-	-
12982	โฉนด	2743	73148	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	10814	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	306.00	-	8,600.00	2,631,600.00	31	1,368,432.00	1,263,168.00	1,372,248.00	-	1,372,248.00	-	-
12983	โฉนด	2754	73159	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10815	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	31	606,528.00	559,872.00	646,272.00	-	-	646,272.00	0.02
12984	โฉนด	2516	62982	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	14	166,698.00	759,402.00	867,402.00	-	867,402.00	-	-
12985	โฉนด	4333	58182	หมู่ ต.ปากพูน	3	0	1	0.50	100.50	51,000.00	5,125,500.00	10817	ภัตตาคาร	ตึก	3	210.00	-	6,650.00	1,396,500.00	6	83,790.00	1,312,710.00	6,438,210.00	-	-	6,438,210.00	0.30
12986	โฉนด	2749	73154	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	14	257,544.00	1,173,256.00	1,281,256.00	-	-	1,281,256.00	0.30
12987	โฉนด	2730	73135	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.02
12988	โฉนด	4533	59787	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	10819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	13	150,528.00	790,272.00	898,812.00	-	-	898,812.00	0.02
12989	โฉนด	4525	59779	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	10820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	36	328,104.00	201,096.00	309,096.00	-	-	309,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12990	โฉนด	2744	73149	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	10821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,209,816.00	-	-	1,209,816.00	0.02
12991	โฉนด	2732	73137	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.02
12992	โฉนด	1481	15073	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	10822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	1,212,416.00	-	-	1,212,416.00	0.02
12993	โฉนด	406	809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	9,500.00	428,450.00	10823	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	888,720.00	1,043,280.00	1,471,730.00	-	1,471,730.00	-	-
12994	โฉนด	563	1760	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	56.00	56.00	66,500.00	3,724,000.00	10824	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	63	919,296.00	290,304.00	4,014,304.00	-	-	4,014,304.00	0.30
12995	โฉนด	13775	166830	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	3.40	3.40	71,500.00	243,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	-	243,100.00	0.30
12996	โฉนด	18543	147074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	10825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	578,860.80	-	-	578,860.80	0.02
12997	โฉนด	18632	147163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	10826	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	18	108,908.80	309,971.20	600,371.20	-	-	600,371.20	0.02
12998	โฉนด	18687	147218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	10827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12999	โฉนด	18550	147081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	10828	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	573,993.60	-	-	573,993.60	0.02
13000	โฉนด	575	1843	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	86.00	486.00	94,000.00	0.00	10829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	165.00	-	7,850.00	1,295,250.00	55	984,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.30
												10830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	55	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.30
												10831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,850.00	164,850.00	55	125,286.00	39,564.00	39,564.00	-	-	39,564.00	0.30
												10832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,850.00	164,850.00	55	125,286.00	39,564.00	39,564.00	-	-	39,564.00	0.30
												10833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,850.00	164,850.00	55	125,286.00	39,564.00	39,564.00	-	-	39,564.00	0.30
												10834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,850.00	164,850.00	55	125,286.00	39,564.00	39,564.00	-	-	39,564.00	0.30
												10835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,850.00	706,500.00	55	536,940.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.30
												10836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	55	1,718,208.00	542,592.00	46,226,592.00	-	-	46,226,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10837	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,550.00	956,250.00	55	726,750.00	229,500.00	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30
13001	โฉนด	2719	16318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	10838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	895,064.00	-	-	895,064.00	0.02
13002	โฉนด	22143	174659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.60	92.60	1,550.00	143,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,530.00	-	-	143,530.00	0.30
13003	โฉนด	315	4065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	3,250.00	182,000.00	10839	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	642,800.00	-	642,800.00	-	-
13004	โฉนดตราจอง	166	356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.00	10.00	34,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
13005	โฉนด	364	436	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.20	53.20	8,300.00	441,560.00	10840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	629,960.00	-	-	629,960.00	0.02
												10841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												10842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
13006	โฉนด	14550	131238	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	10843	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,558,144.00	-	-	1,558,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13007	โฉนด	2673	11846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
13008	โฉนด	3535	35155	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	10.60	410.60	4,700.00	1,929,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,820.00	-	1,929,820.00	-	-
13009	โฉนด	9834	72554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.90	48.90	2,850.00	139,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,365.00	-	-	139,365.00	0.30
13010	โฉนด	5533	43199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	4,700.00	97,290.00	10844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	34	245,862.00	178,038.00	275,328.00	-	-	275,328.00	0.02
13011	โฉนด	190	2056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	59.00	359.00	4,400.00	0.00	10845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	66	557,460.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
												10846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	66	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												10847	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	66	1,772,928.00	559,872.00	2,139,472.00	-	-	2,139,472.00	0.02
												10848	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	66	87,210.00	27,540.00	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
												10849	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	66	139,536.00	44,064.00	44,064.00	-	-	44,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10850	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,550.00	318,750.00	66	242,250.00	76,500.00	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
13012	โฉนด	3208	38284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
13013	โฉนด	4257	60341	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.00	53.00	3,250.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	-	172,250.00	0.30
13014	โฉนด	4256	60340	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.60	54.60	3,250.00	177,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,450.00	-	177,450.00	-	-
13015	โฉนด	2131	25512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	10851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,117,632.00	-	-	1,117,632.00	0.02
13016	โฉนด	553	1669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.00	60.00	4,300.00	258,000.00	10852	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	6	182,574.00	1,121,526.00	1,379,526.00	-	-	1,379,526.00	0.02
13017	โฉนด	553	7849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	11,000.00	0.00	10853	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10854	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10855	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10856	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												10857	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	14	20,655.00	94,095.00	831,095.00	-	-	831,095.00	0.02
13018	โฉนด	1660	27564	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00	10858	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	21	517,440.00	129,360.00	421,860.00	-	-	421,860.00	0.02
												10859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	21	63,896.00	135,779.00	135,779.00	-	-	135,779.00	0.02
13019	โฉนด	697	11164	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
13020	โฉนด	8579	62345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.40	189.40	1,500.00	284,100.00	10860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	590,540.00	-	590,540.00	-	-
13021	โฉนด	6660	71354	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	2	0.90	1,800.90	10,500.00	18,909,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,909,450.00	-	-	18,909,450.00	0.30
13022	โฉนด	561	1751	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	68.30	68.30	15,500.00	1,058,650.00	10861	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,600.00	1,440,000.00	8	115,200.00	1,324,800.00	2,383,450.00	-	-	2,383,450.00	0.30
13023	โฉนด	2098	26446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	10862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	44	558,448.00	176,352.00	322,752.00	-	-	322,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13024	โฉนด	508	858	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	86.00	86.00	4,300.00	369,800.00	10863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	1,081,784.00	-	1,081,784.00	-	-
13025	โฉนดตราจอง	21527	289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	31,000.00	1,550,000.00	10864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	14	583,200.00	2,656,800.00	4,206,800.00	-	4,206,800.00	-	-
13026	โฉนดตราจอง	21576	429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,950.00	148,750.00	10865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	409,550.00	-	409,550.00	-	-
13027	โฉนด	1396	6577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	3,050.00	34,465.00	10866	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	36	437,920.00	77,280.00	111,745.00	-	111,745.00	-	-
13028	โฉนด	2417	16195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	7,000.00	145,600.00	10867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	308,992.00	-	-	308,992.00	0.02
13029	โฉนด	2081	16311	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30
13030	โฉนด	2850	16905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	1,050.00	12,600.00	10868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	384,240.00	-	384,240.00	-	-
												10869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-
					2	0	1	94.00	194.00	1,050.00	203,700.00	10870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	524,484.00	-	-	524,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
13031	โฉนด	522	872	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,300.00	149,400.00	10872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	910,800.00	-	910,800.00	-	-
13032	โฉนด	9391	69191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.50	40.50	3,950.00	0.00	10873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	50.00	-	7,850.00	392,500.00	21	125,600.00	266,900.00	266,900.00	-	-	266,900.00	0.30
												10874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	50.00	-	7,850.00	392,500.00	21	125,600.00	266,900.00	426,875.00	-	-	426,875.00	0.30
13033	โฉนด	79	5309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	75,000.00	2,017,500.00	10875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	58	875,840.00	154,560.00	2,172,060.00	-	2,172,060.00	-	-
13034	โฉนด	3667	46539.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,400.00	110,080.00	10876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	725,680.00	-	725,680.00	-	-
13035	โฉนด	56	2179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	8,200.00	0.00	10877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	22	124,695.00	242,055.00	242,055.00	-	-	242,055.00	0.02
												10878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	8	27,384.00	314,916.00	733,116.00	-	733,116.00	-	-
13036	โฉนด	662	2390	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.00	37.00	61,000.00	2,257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257,000.00	-	-	2,257,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13037	โฉนด	3036	36592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30	5,400.00	61,020.00	10879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,850.00	323,812.50	47	246,097.50	77,715.00	138,735.00	-	138,735.00	-	-
13038	โฉนด	1968	16561	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.40	24.40	10,500.00	256,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	372,480.00	-	-	372,480.00	0.30
13039	โฉนด	7421	44632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	5,200.00	0.00	10881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	22	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
												10882	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	22	26,010.00	50,490.00	336,490.00	-	336,490.00	-	-
13040	โฉนด	2943	75253	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	0.00	600.00	4,750.00	2,850,000.00	10883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	3,032,120.00	-	-	3,032,120.00	0.30
												10884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
												10885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
												10886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30
												10887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10888	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	26	12,852.00	17,748.00	17,748.00	-	-	17,748.00	0.30
												10889	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	26	22,491.00	31,059.00	31,059.00	-	-	31,059.00	0.30
					2	0	0	92.00	92.00	4,750.00	437,000.00	10890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	619,120.00	-	619,120.00	-	-
13041	โฉนด	2946	75256	หมู่ ต.ท่ารัง	2	1	3	21.00	721.00	4,750.00	3,424,750.00	10891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.05	-	7,850.00	337,942.50	3	10,138.275	327,804.225	3,752,554.225	-	-	3,752,554.225	0.02
												10892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.05	-	7,850.00	337,942.50	3	10,138.275	327,804.225	327,804.225	-	-	327,804.225	0.02
												10893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	220,428.00	-	-	220,428.00	0.02
												10895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	220,428.00	-	-	220,428.00	0.02
												10896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	10	28,260.00	254,340.00	254,340.00	-	-	254,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	10	28,260.00	254,340.00	254,340.00	-	-	254,340.00	0.02
												10898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	19	79,128.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												10903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	220,428.00	-	-	220,428.00	0.02
												10904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	220,428.00	-	-	220,428.00	0.02
												10905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	220,428.00	-	-	220,428.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13042	โฉนด	2945	75255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	2	60.00	660.00	9,500.00	6,270,000.00	10906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	25	680,400.00	1,020,600.00	7,290,600.00	-	-	7,290,600.00	0.02
												10907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												10908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												10909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												10910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												10911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												10912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												10913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												10914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												10916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												10917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												10918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												10919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												10920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												10921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												10922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
13043	โฉนด	4928	152757	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	39.00	239.00	9,500.00	2,270,500.00	10923	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	2,270,500.00	-	-	2,270,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10924	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10925	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10926	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10927	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10928	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13044	โฉนด	2942	75252	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	15.00	415.00	9,500.00	3,942,500.00	10929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	5,404,388.00	-	-	5,404,388.00	0.02
												10930	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10931	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10932	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10933	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10934	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10935	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10936	-	ตึก	2	38.60	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10937	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10938	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10939	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13045	โฉนด	2944	75254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	3	24.00	724.00	4,750.00	0.00	10940	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10941	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10942	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10943	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10944	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10945	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	3,776,084.00	-	3,776,084.00	-	-
												10947	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10948	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10949	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												10950	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13046	โฉนด	546	14643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,600.00	117,480.00	10951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	599,960.00	-	-	599,960.00	0.02
13047	โฉนด	10143	74464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.90	96.90	2,850.00	276,165.00	10952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	42	144,744.00	50,856.00	327,021.00	-	-	327,021.00	0.02
13048	โฉนด	2484	11595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	67.00	567.00	2,800.00	1,587,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,600.00	-	-	1,587,600.00	0.30
13049	โฉนด	7558	53734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	800.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.30
13050	โฉนด	796	1715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.50	14.50	26,000.00	377,000.00	10953	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้	ตึก	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	25	432,000.00	648,000.00	1,025,000.00	-	-	1,025,000.00	0.02
13051	โฉนด	13125	2003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	6,500.00	391,300.00	10954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	58.33	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	671,986.00	-	671,986.00	-	-
												10955	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
13052	โฉนด	44	2167	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	68.10	368.10	7,150.00	0.00	10956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	179,300.00	35	107,580.00	71,720.00	71,720.00	-	-	71,720.00	0.30
												10957	โรงจอดรถ	ตึก	3	122.50	-	2,550.00	312,375.00	35	187,425.00	124,950.00	2,756,865.00	-	-	2,756,865.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13053	โฉนด	1154	14173	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
13054	โฉนด	2126	25507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	10958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	36	401,016.00	245,784.00	424,784.00	-	424,784.00	-	-
13055	โฉนด	8064	58625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	76.10	176.10	4,050.00	713,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,205.00	-	713,205.00	-	-
13056	โฉนด	541	4995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.10	118.10	2,600.00	307,060.00	10959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	488,968.00	-	488,968.00	-	-
13057	โฉนด	1160	14179	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
13058	โฉนด	1227	11733	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.30	45.30	20,500.00	928,650.00	10960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	1,267,770.00	-	-	1,267,770.00	0.02
												10961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
13059	โฉนด	663	3068	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.00	60.00	6,300.00	378,000.00	10962	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	378,000.00	-	-	378,000.00	0.02
												10963	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10964	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												10965	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13060	โฉนด	2395	30587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
13061	โฉนด	17745	141938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.20	51.20	8,000.00	409,600.00	10966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	20	254,280.00	593,320.00	1,002,920.00	-	-	1,002,920.00	0.02
13062	โฉนด	17743	141936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	10967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	21	114,752.00	243,848.00	393,448.00	-	-	393,448.00	0.02
					3	0	0	27.50	27.50	8,000.00	220,000.00	10968	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,550.00	280,500.00	21	89,760.00	190,740.00	410,740.00	-	-	410,740.00	0.30
13063	โฉนด	2805	73210	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	10969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	13	182,208.00	956,592.00	1,053,792.00	-	-	1,053,792.00	0.02
13064	โฉนด	2817	73222	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	5,400.00	144,180.00	10970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	700,596.00	-	700,596.00	-	-
13065	โฉนด	4210	141835	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	10971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	326,592.00	694,008.00	823,608.00	-	-	823,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13066	โฉนด	2790	73195	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	523,872.00	-	-	523,872.00	0.02
13067	โฉนด	2815	73220	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	10973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,089,072.00	-	1,089,072.00	-	-
13068	โฉนด	28099	73214	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	10974	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,255,824.00	-	1,255,824.00	-	-
13069	โฉนด	2771	73176	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	62.20	62.20	5,400.00	335,880.00	10975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	712,410.00	-	712,410.00	-	-
13070	โฉนด	2789	73194	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	410,976.00	-	410,976.00	-	-
13071	โฉนด	2813	73218	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	10977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,234,224.00	-	1,234,224.00	-	-
13072	โฉนด	2829	73234	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	10978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	19	748,440.00	1,924,560.00	2,194,560.00	-	2,194,560.00	-	-
13073	โฉนด	2795	73200	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	423,360.00	282,240.00	368,640.00	-	-	368,640.00	0.02
13074	โฉนด	2796	73201	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	10980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	410,976.00	-	410,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13075	โฉนด	9925	130212	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	21.90	121.90	6,500.00	792,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,350.00	-	792,350.00	-	-
13076	โฉนด	6205	68159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	8,500.00	0.00	10981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02
												10982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,117,634.00	-	1,117,634.00	-	-
13077	โฉนด	584	1909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	4,300.00	59,340.00	10983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.60	-	8,150.00	444,990.00	13	71,198.40	373,791.60	433,131.60	-	-	433,131.60	0.02
13078	โฉนด	10576	77396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	48,000.00	2,112,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	2,379,320.00	-	-	2,379,320.00	0.30
13079	โฉนด	10577	77397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.70	26.70	4,050.00	108,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,135.00	-	-	108,135.00	0.30
13080	โฉนด	9143	66581	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	10985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	14	127,872.00	582,528.00	649,728.00	-	-	649,728.00	0.02
13081	โฉนด	1012	6950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80	4,700.00	210,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,560.00	-	-	210,560.00	0.30
13082	โฉนด	12389	111736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.90	69.90	4,050.00	283,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,095.00	-	-	283,095.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13083	โฉนด	9887	72888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	-	85,050.00	0.30
13084	โฉนด	13636	112257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	4,050.00	166,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,050.00	-	-	166,050.00	0.30
13085	โฉนด	8915	83924	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.40	103.40	6,500.00	672,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,100.00	-	672,100.00	-	-
13086	โฉนด	8914	83923	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	3.00	103.00	6,500.00	669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,500.00	-	-	669,500.00	0.30
13087	โฉนด	16442	106590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	79.40	479.40	11,500.00	5,513,100.00	10986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	21	563,328.00	1,197,072.00	6,710,172.00	-	-	6,710,172.00	0.02
												10987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02
13088	โฉนด	9779	73844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.10	49.10	15,500.00	761,050.00	10988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	1,105,306.00	-	1,105,306.00	-	-
13089	โฉนด	9781	73846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.20	51.20	15,500.00	793,600.00	10989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	32	186,000.00	14,000.00	807,600.00	-	-	807,600.00	0.02
13090	โฉนด	9780	73845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	15,500.00	776,550.00	10990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	1,019,094.00	-	1,019,094.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13091	โฉนด	16444	106592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	61.00	461.00	11,500.00	5,301,500.00	10991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,150.00	3,667,500.00	19	1,026,900.00	2,640,600.00	7,942,100.00	-	7,942,100.00	-	-
13092	โฉนด	9782	73847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	15,500.00	806,000.00	10992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,768,352.00	-	-	1,768,352.00	0.02
13093	โฉนด	16443	106591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	65.00	465.00	13,500.00	6,277,500.00	10993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	7,158,780.00	-	7,158,780.00	-	-
												10994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	417,280.00	886,720.00	886,720.00	-	886,720.00	-	-
												10995	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	69,615.00	-	69,615.00	-	-
13094	โฉนด	8239	77121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	10996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,941,872.00	-	-	2,941,872.00	0.02
13095	โฉนด	8240	77122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	130,000.00	2,041,000.00	10997	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	2,608,840.00	-	2,608,840.00	-	-
13096	โฉนด	8323	60276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.20	47.20	1,200.00	56,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,640.00	-	-	56,640.00	0.30
13097	โฉนด	5991	44312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,450.00	53,400.00	10998	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	53,400.00	-	53,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13098	โฉนด	256	334	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	18.50	118.50	8,300.00	983,550.00	10999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	1,111,662.00	-	-	1,111,662.00	0.02
												11000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	38	124,344.00	64,056.00	64,056.00	-	-	64,056.00	0.02
13099	โฉนด	4118	25240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	11001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	52	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	52	-	-	-	396,728.3232	-	396,728.3232	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	52	-	-	-	793,575.6768	-	793,575.6768	0.02
13100	โฉนด	748	6610	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	47.80	47.80	7,300.00	348,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,940.00	-	348,940.00	-	-
13101	โฉนด	14642	116535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	38.00	38.00	13,500.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.30
13102	โฉนด	2088	13414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.40	27.40	46,000.00	1,260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,400.00	-	-	1,260,400.00	0.30
13103	โฉนด	943	6881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.30	45.30	4,700.00	212,910.00	11002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	48	610,080.00	45,920.00	258,830.00	-	258,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13104	โฉนด	346	24377	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	46.00	46.00	2,850.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	-	131,100.00	0.30
13105	โฉนด	848	3271	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	41,000.00	943,000.00	11003	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	14	396,704.00	465,696.00	1,408,696.00	-	-	1,408,696.00	0.02
13106	โฉนด	4540	26566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.90	44.90	4,450.00	199,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,805.00	-	-	199,805.00	0.30
13107	โฉนด	1099	8050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	4,550.00	268,450.00	11004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	31	483,132.00	445,968.00	714,418.00	-	714,418.00	-	-
13108	โฉนด	2714	11995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
13109	โฉนด	3982	63585	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	13,500.00	375,300.00	11005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	728,100.00	-	-	728,100.00	0.02
13110	โฉนด	2110	19338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.00	124.00	10,500.00	1,302,000.00	11006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	156,480.00	495,520.00	1,797,520.00	-	-	1,797,520.00	0.02
13111	โฉนด	800	5256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.80	84.80	27,000.00	2,289,600.00	11007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	12	238,140.00	1,462,860.00	3,752,460.00	-	3,752,460.00	-	-
13112	โฉนด	1124	9473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.90	39.90	8,750.00	349,125.00	11008	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	59	342,125.00	60,375.00	409,500.00	-	409,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13113	โฉนด	1684	8777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00	11009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	540,960.00	231,840.00	420,840.00	-	420,840.00	-	-
												11010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	19	91,280.00	234,720.00	234,720.00	-	-	234,720.00	0.02
13114	โฉนด	5818	65164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	11011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	465,215.9999999999	-	465,215.9999999999	-	-
13115	โฉนด	857	2030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.90	64.90	30,000.00	1,947,000.00	11012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	35	1,108,080.00	738,720.00	2,685,720.00	-	2,685,720.00	-	-
13116	โฉนด	1694	19036	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	11013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	52	446,880.00	141,120.00	469,120.00	-	-	469,120.00	0.02
13117	โฉนด	3754	47222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	11014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,404,716.00	-	1,404,716.00	-	-
13118	โฉนด	2364	29197	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
13119	โฉนด	1052	2949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	11015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	14	181,056.00	212,544.00	322,164.00	-	-	322,164.00	0.02
13120	โฉนด	200	2748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	9,750.00	460,200.00	11016	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	14	168,000.00	112,000.00	572,200.00	-	572,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13121	โฉนด	1705	27609	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
13122	โฉนด	1829	11400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	110,000.00	2,816,000.00	11017	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	19	451,584.00	1,161,216.00	3,977,216.00	-	-	3,977,216.00	0.02
13123	โฉนด	1439	13123	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
13124	โฉนด	1426	15239	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	130,000.00	5,070,000.00	11018	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	288.00	-	9,000.00	2,592,000.00	29	1,244,160.00	1,347,840.00	6,417,840.00	-	-	6,417,840.00	0.02
					3	0	0	61.00	61.00	130,000.00	7,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,930,000.00	-	-	7,930,000.00	0.30
13125	โฉนด	519	4973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	37.00	537.00	3,100.00	1,664,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,700.00	-	1,664,700.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	3,100.00	620,000.00	11019	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	620,000.00	-	-	620,000.00	0.02
												11020	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13126	โฉนด	3021	76781	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	11021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	448,848.00	-	448,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13127	โฉนด	1642	8630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	3,000.00	146,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,100.00	-	146,100.00	-	-
13128	โฉนด	1597	27501	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.90	22.90	10,500.00	240,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,450.00	-	240,450.00	-	-
13129	โฉนด	1569	27671	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.30	11.30	6,500.00	73,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,450.00	-	-	73,450.00	0.30
13130	โฉนด	646	27295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,600.00	166,320.00	11022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	21	229,504.00	487,696.00	654,016.00	-	-	654,016.00	0.02
												11023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	21	87,920.00	186,830.00	186,830.00	-	-	186,830.00	0.02
13131	โฉนด	3325	28010	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	11024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	8	155,520.00	1,788,480.00	2,058,480.00	-	2,058,480.00	-	-
13132	โฉนด	7274	52427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	60,000.00	1,320,000.00	11025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	6	54,108.00	847,692.00	2,167,692.00	-	2,167,692.00	-	-
13133	โฉนด	2115	10473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00	11026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,100.00	1,960,200.00	12	274,428.00	1,685,772.00	2,003,852.00	-	2,003,852.00	-	-
13134	โฉนด	1013	8755	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	11027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	378,135.00	-	378,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13135	โฉนด	3448	47953	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	11028	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,950.00	892,500.00	25	357,000.00	535,500.00	808,000.00	-	-	808,000.00	0.30
13136	โฉนด	3447	47952	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.30	32.30	12,500.00	403,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,749.9999999999	-	-	403,749.9999999999	0.30
13137	โฉนด	8274	76855	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750.00	-	-	273,750.00	0.30
13138	โฉนด	8271	76852	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750.00	-	-	273,750.00	0.30
13139	โฉนด	4057	50944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	12,500.00	1,000,000.00	11029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,827,360.00	-	2,827,360.00	-	-
												11030	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,550.00	191,250.00	6	11,475.00	179,775.00	179,775.00	-	179,775.00	-	-
13140	โฉนด	4141	52607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	12,500.00	1,062,500.00	11031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	1,717,434.00	-	1,717,434.00	-	-
13141	โฉนด	4058	50945	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	78.90	78.90	12,500.00	986,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,250.0000000001	-	986,250.0000000001	-	-
13142	โฉนด	8273	76854	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750.00	-	-	273,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13143	โฉนด	8269	76850	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
13144	โฉนด	8270	76851	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
13145	โฉนด	16569	134530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.10	31.10	31,000.00	964,100.00	11032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	151.20	-	8,400.00	1,270,080.00	14	228,614.40	1,041,465.60	2,005,565.60	-	2,005,565.60	-	-
13146	โฉนด	6380	16340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	11033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	5	17,760.00	337,440.00	477,440.00	-	477,440.00	-	-
13147	โฉนด	13295	16899	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	0	61.00	1,261.00	81,000.00	102,141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,141,000.00	-	-	102,141,000.00	0.01-0.05
13148	โฉนด	5951	65297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	12,000.00	448,800.00	11034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	618,972.00	-	618,972.00	-	-
13149	โฉนด	1897	13247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.60	41.60	10,500.00	436,800.00	11035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	631,260.00	1,068,060.00	-	1,068,060.00	-	-
13150	โฉนด	5087	29403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.70	3.70	2,950.00	10,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,915.00	-	-	10,915.00	0.30
13151	โฉนด	14792	131084	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00	11036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,229,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	409,699.026	-	409,699.026	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	819,520.9739999998	-	819,520.9739999998	0.02
13152	โฉนด	8690	62235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	3,000.00	62,700.00	11037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	305,420.00	-	-	305,420.00	0.02
13153	โฉนด	1571	7141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	10,500.00	506,100.00	11038	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.50	-	8,800.00	215,600.00	14	129,360.00	86,240.00	592,340.0000000001	-	-	592,340.0000000001	0.02
13154	โฉนด	8643	63529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	5,650.00	104,525.00	11039	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	151.88	-	8,300.00	1,260,604.00	14	226,908.72	1,033,695.28	1,138,220.28	-	1,138,220.28	-	-
13155	โฉนด	5425	32234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	3,100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
13156	โฉนด	5820	65166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	11040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	386,172.00	-	-	386,172.00	0.02
13157	โฉนด	903	6838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	7,700.00	406,560.00	11041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	19	308,070.00	792,180.00	1,198,740.00	-	-	1,198,740.00	0.02
13158	โฉนด	4442	26596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13159	โฉนด	2931	34803	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.80	46.80	11,500.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	538,200.00	-	-
13160	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	16.00	216.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.75	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	664,608.00	-	664,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	316,512.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	316,512.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	46	541,728.00	171,072.00	171,072.00	-	171,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	777,600.00	-	777,600.00	-	-
13161	โฉนด	4002	25820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.30	15.30	2,850.00	43,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,605.00	-	-	43,605.00	0.30
13162	โฉนด	1671	10900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
13163	โฉนด	17530	141859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	61.00	261.00	4,600.00	1,200,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	8	22,032.00	253,368.00	1,453,968.00	-	-	1,453,968.00	0.30
13164	โฉนด	7399	52926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	76.60	176.60	2,850.00	503,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,310.00	-	-	503,310.00	0.02
13165	โฉนด	5732	65078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	11044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.02
13166	โฉนด	12450	22588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	37.80	337.80	52,500.00	17,734,500.00	11045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	7,850.00	1,554,300.00	26	652,806.00	901,494.00	18,635,994.00	-	18,635,994.00	-	-
												11046	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,550.00	535,500.00	26	224,910.00	310,590.00	310,590.00	-	-	310,590.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13167	โฉนด	2456	29289	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
13168	โฉนด	4621	108460	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	81,000.00	1,490,400.00	11047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	2,478,240.00	-	2,478,240.00	-	-
13169	โฉนด	2978	62715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.20	18.20	8,750.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.30
13170	โฉนด	2979	62716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	8,750.00	126,875.00	11048	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	6,250.00	450,000.00	37	382,500.00	67,500.00	194,375.00	-	-	194,375.00	0.02
13171	โฉนด	1113	9000	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	11049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	951,456.00	-	951,456.00	-	-
13172	โฉนด	6007	162167	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
13173	โฉนด	14598	131286	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	11050	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	760,000.00	-	760,000.00	-	-
13174	โฉนด	9786	124855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00	11051	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,638,528.00	-	-	1,638,528.00	0.02
13175	โฉนด	9788	124857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	11052	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	1,380,608.00	-	-	1,380,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13176	โฉนด	320	395	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	2.00	402.00	6,400.00	2,572,800.00	11053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	14	1,481,200.00	1,738,800.00	4,311,600.00	-	-	4,311,600.00	0.02
												11054	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02
13177	โฉนด	1191	7088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	76.40	76.40	52,500.00	4,011,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	60.00	-	7,100.00	426,000.00	8	127,800.00	298,200.00	4,309,200.00	-	-	4,309,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	146,700.00	342,300.00	342,300.00	-	-	342,300.00	0.30
13178	โฉนด	195	12306	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.50	20.50	2,850.00	58,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,425.00	-	-	58,425.00	0.30
13179	โฉนด	898	2387	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	14.00	114.00	4,800.00	547,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,200.00	-	-	547,200.00	0.30
13180	โฉนด	662	11129	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.10	15.10	10,000.00	151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	-	151,000.00	0.30
13181	โฉนด	7234	52527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.30	24.30	800.00	19,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440.00	-	19,440.00	-	-
13182	โฉนด	3349	43455	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	7.70	7.70	5,500.00	42,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,350.00	-	42,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13183	โฉนด	11423	165442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.10	112.10	3,350.00	375,535.00	11056	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	46	178,560.00	13,440.00	388,975.00	-	388,975.00	-	-
												11057	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	46	458,304.00	34,496.00	34,496.00	-	-	34,496.00	0.02
13184	โฉนด	1130	12085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.50	44.50	3,200.00	0.00	11058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	277,100.00	-	-	277,100.00	0.02
												11059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	364,080.00	-	364,080.00	-	-
13185	โฉนด	1560	13443	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	6,100.00	114,680.00	11060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	348,296.00	-	-	348,296.00	0.02
13186	โฉนด	771	5227	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.30	150.30	42,000.00	6,312,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,600.000000001	-	6,312,600.000000001	-	-
13187	โฉนด	1994	16587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02
13188	โฉนด	7349	59412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	87.10	487.10	800.00	389,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,680.00	-	-	389,680.00	0.30
13189	โฉนด	650	27299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	6,500.00	164,450.00	11061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,758,530.00	-	-	1,758,530.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13190	โฉนด	18050	144371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,600.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
13191	โฉนด	59	513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00	11062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	499,150.00	-	-	499,150.00	0.02
13192	โฉนด	13711	20140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	11,500.00	632,500.00	11063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	43.40	-	8,100.00	351,540.00	7	24,607.80	326,932.20	959,432.20	-	-	959,432.20	0.02
13193	โฉนด	1523	8242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.00	152.00	4,400.00	668,800.00	11064	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,100.00	2,316,600.00	6	138,996.00	2,177,604.00	2,846,404.00	-	-	2,846,404.00	0.02
13194	โฉนด	8787	79693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	75,000.00	675,000.00	11065	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	27	620,928.00	790,272.00	1,465,272.00	-	-	1,465,272.00	0.02
13195	โฉนด	8338	76882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	11066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	14	275,184.00	1,253,616.00	1,253,616.00	-	-	1,253,616.00	0.02
13196	โฉนด	8790	79859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	75,000.00	1,185,000.00	11067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160.00	95.24	8,400.00	1,344,000.00	14	241,920.00	1,102,080.00	2,287,080.00	-	-	2,287,080.00	0.02
13197	โฉนด	8798	79858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	75,000.00	1,470,000.00	11068	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	14	275,184.00	1,253,616.00	2,723,616.00	-	-	2,723,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13198	โฉนด	910	3867	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.80	42.80	4,300.00	184,040.00	11069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	44	179,968.00	56,832.00	240,872.00	-	-	240,872.00	0.02
												11070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	44	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												11071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	44	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
												11072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	44	179,968.00	56,832.00	56,832.00	-	-	56,832.00	0.02
13199	โฉนด	2673	71809	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	66.20	366.20	7,250.00	2,654,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,654,950.00	-	-	2,654,950.00	0.30
13200	โฉนด	751	6613	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.60	39.60	31,000.00	1,227,600.00	11073	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	35	1,020,600.00	680,400.00	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.02
13201	โฉนด	9491	69404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,350.00	-	-	88,350.00	0.30
13202	โฉนด	5897	144248	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	22,000.00	836,000.00	11074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,932,416.00	-	1,932,416.00	-	-
13203	โฉนด	5898	144249	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.00	13.00	22,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13204	โฉนด	5896	144247	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.20	36.20	4,300.00	155,660.00	11075	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	155,660.00	-	-	155,660.00	0.02
13205	โฉนด	1194	10770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.60	30.60	9,400.00	287,640.00	11076	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.20	-	2,550.00	59,160.00	20	17,748.00	41,412.00	329,052.00	-	-	329,052.00	0.02
13206	โฉนด	7056	73969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	30,000.00	687,000.00	11077	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	8	151,424.00	1,741,376.00	2,428,376.00	-	-	2,428,376.00	0.02
13207	โฉนด	7055	73968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	30,000.00	684,000.00	11078	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	27	832,832.00	1,059,968.00	1,743,968.00	-	-	1,743,968.00	0.02
13208	โฉนด	7053	73966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	30,000.00	759,000.00	11079	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	2,093,424.00	-	2,093,424.00	-	-
13209	โฉนด	7057	73970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00	11080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	14	257,544.00	1,173,256.00	1,863,256.00	-	1,863,256.00	-	-
13210	โฉนด	7054	73967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	30,000.00	678,000.00	11081	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	2,012,424.00	-	-	2,012,424.00	0.02
13211	โฉนด	5089	29405	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	11.60	11.60	4,600.00	53,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,360.00	-	53,360.00	-	-
					4	0	0	10.00	10.00	4,600.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13212	โฉนด	2729	16328	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,300.00	-	-	349,300.00	0.30
13213	โฉนด	318	4757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	66.60	266.60	4,200.00	1,119,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,720.00	-	-	1,119,720.00	0.30
13214	โฉนด	380	7109	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
13215	โฉนด	573	1820	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	6,800.00	128,520.00	11082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	335,720.00	-	-	335,720.00	0.02
13216	โฉนด	15567	125536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	11083	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	23	580,608.00	1,032,192.00	1,264,692.00	-	1,264,692.00	-	-
13217	โฉนด	9785	72879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.00	94.00	6,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.30
13218	โฉนด	19363	152495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.50	38.50	6,000.00	231,000.00	11084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	4	51,840.00	1,244,160.00	1,475,160.00	-	-	1,475,160.00	0.02
13219	โฉนด	9787	72881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.30	90.30	6,000.00	541,800.00	11085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	972,120.00	-	972,120.00	-	-
												11086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
13220	โฉนด	19362	152494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.40	42.40	6,000.00	0.00	11088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	11	17,604.00	129,096.00	129,096.00	-	129,096.00	-	-
												11089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	11	75,816.00	555,984.00	810,384.00	-	810,384.00	-	-
13221	โฉนด	9786	72880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	11090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	14	373,248.00	1,700,352.00	2,240,352.00	-	2,240,352.00	-	-
13222	โฉนด	71	3459	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	36.20	136.20	7,100.00	967,020.00	11091	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	44	410,550.00	72,450.00	1,039,469.99999999999	-	1,039,469.9999999999	-	-
13223	โฉนด	1015	2794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	30,000.00	3,600,000.00	11092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	40	1,224,720.00	524,880.00	4,124,880.00	-	-	4,124,880.00	0.02
												11093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
13224	โฉนด	7799	55827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.20	204.20	2,350.00	479,870.00	11094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	28	551,103.00	646,947.00	1,126,817.00	-	1,126,817.00	-	-
13225	โฉนด	1125	14144	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13226	โฉนด	1694	19201	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-
13227	โฉนด	2079	11011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	38.00	538.00	2,850.00	1,533,300.00	11095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	309,700.00	37	198,208.00	111,492.00	1,644,792.00	-	1,644,792.00	-	-
13228	โฉนด	158	3797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	2	32.80	1,832.80	19,500.00	35,739,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,739,600.00	-	-	35,739,600.00	0.30
13229	โฉนด	22793	187580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,600.00	216,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200.00	-	-	216,200.00	0.30
13230	โฉนด	22794	187581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.30	47.30	4,600.00	217,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,580.00	-	-	217,580.00	0.30
13231	โฉนด	941	67945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	-	2,640,000.00	0.02
13232	โฉนด	1893	39083	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	81.40	481.40	5,600.00	2,695,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,840.00	-	-	2,695,840.00	0.30
13233	โฉนด	412	6741	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.80	34.80	9,150.00	318,420.00	11096	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	54.00	-	5,950.00	321,300.00	22	298,809.00	22,491.00	340,911.00	-	-	340,911.00	0.30
13234	ส.ค.1	165		หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	1.90	1.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13235	โฉนด	14790	131082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00	11097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,277,604.00	-	-	1,277,604.00	0.02
13236	โฉนด	1942	29514	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	19.00	219.00	10,000.00	2,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,000.00	-	-	2,190,000.00	0.30
13237	โฉนด	2335	16113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	11098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	14	85,819.50	390,955.50	544,555.50	-	-	544,555.50	0.02
13238	โฉนด	1133	3246	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	70.30	170.30	3,100.00	527,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,930.00	-	527,930.00	-	-
13239	โฉนด	15095	118928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	4	3	13.70	1,913.70	980.00	1,875,426.00	11099	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,875,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	-	-	4	-	-	-	1,875,426.00	-	1,875,426.00	0.30
												11100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	2,068,626.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	2,068,626.00	-	2,068,626.00	0.02
												11101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	24	418,095.00	682,155.00	2,557,581.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	2,557,581.00	2,557,581.00	-	-
												11102	โรงงาน	ตึก	-	337.92	-	8,150.00	2,754,048.00	11	330,485.76	2,423,562.24	4,298,988.24	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	337.92	-	8,150.00	-	11	-	-	-	4,298,988.24	-	4,298,988.24	0.30
												11103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	307.50	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,875,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	307.50	-	-	-	4	-	-	-	1,875,426.00	-	1,875,426.00	0.30
												11104	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	-	30.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,875,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	-	-	-	4	-	-	-	1,875,426.00	-	1,875,426.00	0.30
												11105	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	1,875,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	21	-	-	-	1,875,426.00	-	1,875,426.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13240	โฉนด	2152	22276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	11106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	58	609,216.00	192,384.00	753,384.00	-	-	753,384.00	0.02
13241	โฉนด	215	2905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	38.20	338.20	8,200.00	0.00	11107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	4	10,432.00	250,368.00	250,368.00	-	-	250,368.00	0.02
												11108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	40	171,150.00	73,350.00	2,846,590.00	-	2,846,590.00	-	-
												11109	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	40	26,775.00	11,475.00	11,475.00	-	11,475.00	-	-
13242	โฉนด	11163	151907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00		0.00	11110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	128,000.00	512,000.00	512,000.00	-	512,000.00	-	-
13243	โฉนด	6525	55481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00	11111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	519,116.00	-	-	519,116.00	0.02
13244	โฉนด	6881	57649	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.20	25.20	11,000.00	277,200.00	11112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
13245	โฉนด	6516	55491	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	11113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,350.00	565,950.00	14	101,871.00	464,079.00	732,479.00	-	732,479.00	-	-
13246	โฉนด	4239	71888	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	11,000.00	287,100.00	11114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	1,472,508.00	-	-	1,472,508.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13247	โฉนด	4183	53682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	11,000.00	847,000.00	11115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	31	1,886,976.00	1,741,824.00	2,588,824.00	-	-	2,588,824.00	0.02
13248	โฉนด	1794	32065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	93.60	93.60	5,400.00	0.00	11116	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	25	55,080.00	82,620.00	82,620.00	-	-	82,620.00	0.02
												11117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	857,519.9999999999	-	-	857,519.9999999999	0.02
13249	โฉนด	10204	106986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	9,500.00	481,650.00	11118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	748,970.00	-	-	748,970.00	0.02
												11119	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,650.00	374,850.00	22	348,610.50	26,239.50	26,239.50	-	-	26,239.50	0.02
												11120	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,650.00	374,850.00	22	348,610.50	26,239.50	26,239.50	-	-	26,239.50	0.02
												11121	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,650.00	374,850.00	22	348,610.50	26,239.50	26,239.50	-	-	26,239.50	0.02
												11122	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,650.00	374,850.00	22	348,610.50	26,239.50	26,239.50	-	-	26,239.50	0.02
13250	โฉนด	1893	24057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	10,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13251	โฉนด	5725	44722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	11123	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	30	825,600.00	825,600.00	1,689,600.00	-	-	1,689,600.00	0.02
13252	โฉนด	2792	12749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	11124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	732,457.00	-	-	732,457.00	0.02
13253	โฉนด	4825	30362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.10	15.10	5,650.00	85,315.00	11125	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	691,011.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.28	8,450.00	-	23	-	-	-	98,676.3708	-	98,676.3708	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	197,421.8427	-	197,421.8427	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.15	8,450.00	-	23	-	-	-	394,912.7865	-	394,912.7865	0.02
13254	โฉนด	507	857	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	77.80	77.80	4,300.00	334,540.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	376,360.00	-	376,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	586,800.00	-	586,800.00	-	-
13255	โฉนด	3391	14806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.90	47.90	3,200.00	153,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,280.00	-	-	153,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13256	โฉนด	2309	16087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00	11127	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,550.00	5,130,000.00	13	820,800.00	4,309,200.00	4,467,920.00	-	-	4,467,920.00	0.02
13257	โฉนด	3361	43398	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	94.80	94.80	7,450.00	706,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,260.00	-	-	706,260.00	0.30
13258	โฉนด	1908	57172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.80	72.80	7,500.00	546,000.00	11128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,150.00	484,925.00	5	24,246.25	460,678.75	1,006,678.75	-	-	1,006,678.75	0.02
13259	โฉนด	2543	26986	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
13260	โฉนด	237	1017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	33.80	333.80	22,500.00	7,510,500.00	11129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	70	1,969,920.00	622,080.00	8,132,580.00	-	-	8,132,580.00	0.02
13261	โฉนด	21191	165521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	3,550.00	92,655.00	11130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	11	53,280.00	390,720.00	483,375.00	-	483,375.00	-	-
13262	โฉนด	21193	165523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	4,600.00	126,500.00	11131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	537,260.00	-	537,260.00	-	-
13263	โฉนด	21189	165519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.10	35.10	3,550.00	124,605.00	11132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,400.00	569,800.00	11	68,376.00	501,424.00	626,029.00	-	-	626,029.00	0.02
13264	โฉนด	21194	165524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00	11133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	13	71,040.00	372,960.00	487,960.00	-	-	487,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13265	โฉนด	15080	118750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.40	265.40	4,600.00	0.00	11134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	-	246,456.00	0.02
												11135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												11136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												11137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												11138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	13	135,648.00	712,152.00	1,932,992.00	-	-	1,932,992.00	0.02
13266	โฉนด	21195	165525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,600.00	110,400.00	11139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	11	53,280.00	390,720.00	501,120.00	-	-	501,120.00	0.02
13267	โฉนด	21192	165522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,550.00	99,400.00	11140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	10	44,400.00	399,600.00	499,000.00	-	499,000.00	-	-
13268	โฉนด	21190	165520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.90	25.90	3,550.00	91,945.00	11141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	12	62,160.00	381,840.00	473,785.00	-	-	473,785.00	0.02
13269	โฉนด	33	528	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.50	23.50	6,300.00	148,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,050.00	-	-	148,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13270	โฉนด	6632	47996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.00	199.00	3,950.00	786,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.91	-	8,150.00	520,866.50	4	20,834.66	500,031.84	1,286,081.84	-	-	1,286,081.84	0.02
13271	โฉนด	10822	82763	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	11143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	9	61,965.00	626,535.00	1,014,035.00	-	1,014,035.00	-	-
13272	โฉนด	10813	82754	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	11144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	1,000,900.00	-	-	1,000,900.00	0.02
13273	โฉนด	4258	70791	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	63.10	163.10	4,000.00	652,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,400.00	-	-	652,400.00	0.30
13274	โฉนด	10807	82748	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	15,500.00	449,500.00	11145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	30	312,375.00	312,375.00	761,875.00	-	761,875.00	-	-
13275	โฉนด	10823	82764	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	11146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	12	96,390.00	592,110.00	911,410.00	-	911,410.00	-	-
13276	โฉนด	7959	57525	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.20	21.20	2,850.00	60,420.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	6	6,426.00	100,674.00	161,094.00	-	-	161,094.00	0.02
13277	โฉนด	22012	172374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	35.70	135.70	500.00	67,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,850.00	-	67,850.00	-	-
13278	โฉนด	808	10074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.30	75.30	11,000.00	828,300.00	11148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,379,892.00	-	1,379,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13279	โฉนด	1732	27636	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
13280	โฉนด	10599	77119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.00	85.00	42,000.00	3,570,000.00	11149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	4,211,568.00	-	4,211,568.00	-	-
13281	โฉนด	8374	77141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.50	0.50	9,750.00	4,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	4,875.00	-	-
13282	โฉนด	12789	174219	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.40	11.40	65,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
13283	โฉนด	12790	174220	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.40	11.40	65,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
13284	โฉนด	2135	25567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	11,000.00	559,900.00	11150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	9	25,672.50	259,577.50	819,477.50	-	-	819,477.50	0.02
13285	โฉนด	1485	7796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	8,500.00	263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	263,500.00	-	-
13286	โฉนด	1428	58566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13287	โฉนด	1427	48565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,200.00	139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13288	โฉนด	1429	48567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	131,200.00	-	-
13289	โฉนด	1430	48568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,200.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
13290	โฉนด	6236	26784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,500.00	218,500.00	11151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	748,876.00	-	748,876.00	-	-
13291	โฉนด	5458	43064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.20	48.20	5,500.00	265,100.00	11152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	358,988.00	-	358,988.00	-	-
13292	โฉนด	7749	57003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	11153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	372,192.00	-	-	372,192.00	0.02
13293	โฉนด	528	25575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	3,100.00	98,270.00	11154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	661,598.00	-	661,598.00	-	-
13294	โฉนด	1652	15284	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
13295	โฉนด	10692	141093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.80	85.80	28,500.00	2,445,300.00	11155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	3,533,940.00	-	3,533,940.00	-	-
13296	โฉนด	481	1688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	21,000.00	1,087,800.00	11156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	1,826,520.00	-	1,826,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13297	โฉนด	3421	96611	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	96.00	96.00	4,200.00	403,200.00	11157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	29	219,072.00	237,328.00	640,528.00	-	-	640,528.00	0.02
												11158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	64	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
												11159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	64	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
13298	โฉนด	34	1303	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	82.00	82.00	4,200.00	344,400.00	11160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,440,816.00	-	-	1,440,816.00	0.02
13299	โฉนด	115	1266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00	4,200.00	239,400.00	11161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	774,040.00	-	774,040.00	-	-
13300	โฉนด	4392	28408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.90	43.90	3,000.00	131,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700.00	-	131,700.00	-	-
13301	โฉนด	6695	48554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.30	75.30	2,850.00	214,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,605.00	-	-	214,605.00	0.30
13302	โฉนด	26	471	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	11162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-
13303	โฉนดตราจอง	25	470	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	62,000.00	1,054,000.00	11163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,615,120.00	-	1,615,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13304	โฉนดตราจอง	6267	469	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	11164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	768,184.00	-	768,184.00	-	-
13305	โฉนด	84	2214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.50	54.50	4,400.00	239,800.00	11165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	12	94,132.50	578,242.50	818,042.50	-	818,042.50	-	-
13306	โฉนด	2169	10549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	5,400.00	139,320.00	11166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	633,240.00	-	633,240.00	-	-
13307	โฉนด	14680	130972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	11167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,630,912.00	-	-	1,630,912.00	0.02
13308	โฉนด	2391	30583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.00	69.00	11,000.00	759,000.00	11168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	47	346,864.00	109,536.00	868,536.00	-	868,536.00	-	-
13309	โฉนด	1046	50893	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.80	56.80	6,800.00	386,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,240.00	-	-	386,240.00	0.30
13310	โฉนด	10853	143864	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.30	20.30	90,000.00	1,827,000.00	11169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,818,872.00	-	-	2,818,872.00	0.30
13311	โฉนด	1016	50864	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	3,250.00	152,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	-	152,750.00	0.30
13312	โฉนด	1028	50875	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.40	33.40	6,800.00	227,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,120.00	-	-	227,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13313	โฉนด	8909	82283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	7,100.00	106,500.00	11170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	531,588.00	-	-	531,588.00	0.02
13314	โฉนด	11434	153482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	3,250.00	244,400.00	11171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	443,912.00	-	-	443,912.00	0.02
13315	โฉนด	11622	155140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.40	6.40	7,100.00	45,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,440.00	-	-	45,440.00	0.02
13316	โฉนด	52	3164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.10	120.10	5,500.00	660,550.00	11172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	754,438.00	-	754,438.00	-	-
13317	โฉนด	3484	28169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00		0.00	11173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	15	583,200.00	2,332,800.00	2,332,800.00	-	2,332,800.00	-	-
13318	โฉนด	1368	45850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,500.00	260,000.00	11174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	440,441.00	-	440,441.00	-	-
13319	โฉนด	2030	24868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	9,150.00	137,250.00	11175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	966,330.00	-	966,330.00	-	-
13320	โฉนด	829	9297	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.60	11.60	31,000.00	359,600.00	11176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	32	396,792.00	338,008.00	697,608.00	-	-	697,608.00	0.02
13321	โฉนด	1923	9543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.30	43.30	5,500.00	238,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,150.00	-	-	238,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13322	โฉนด	17062	136107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	67.30	367.30	3,550.00	1,303,915.00	11177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	564.00	-	8,100.00	4,568,400.00	14	822,312.00	3,746,088.00	5,050,003.00	-	5,050,003.00	-	-
13323	โฉนด	4908	27813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.00	2.00	1,450.00	2,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900.00	-	2,900.00	-	-
13324	โฉนด	18250	145829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	4,050.00	107,730.00	11178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	970,866.00	-	970,866.00	-	-
13325	โฉนด	18251	145830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,050.00	89,910.00	11179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	13	136,416.00	716,184.00	806,094.00	-	-	806,094.00	0.02
13326	โฉนด	1964	20962	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.20	40.20	5,400.00	217,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,080.00	-	-	217,080.00	0.30
13327	โฉนด	3531	45131	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.50	32.50	6,500.00	211,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,250.00	-	211,250.00	-	-
13328	โฉนด	13364	118022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	22,500.00	1,507,500.00	11180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	2,108,970.00	-	-	2,108,970.00	0.02
13329	โฉนด	1562	9242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
13330	โฉนด	418	230.	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	10.00	110.00	23,000.00	0.00	11181	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	32	206,550.00	175,950.00	175,950.00	-	-	175,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11182	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	32	206,550.00	175,950.00	2,705,950.00	-	-	2,705,950.00	0.30
13331	โฉนด	2349	29182	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.30
13332	โฉนด	4182	36416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	10,500.00	483,000.00	11183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	850,728.00	-	-	850,728.00	0.02
13333	โฉนด	463	7265	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.60	47.60	11,000.00	523,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,600.00	-	-	523,600.00	0.30
13334	โฉนด	2998	14358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	6.50	206.50	4,000.00	826,000.00	11184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	60	1,094,800.00	193,200.00	1,019,200.00	-	1,019,200.00	-	-
13335	โฉนด	13133	179453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	6,600.00	129,360.00	11185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	23	143,766.00	255,584.00	384,944.00	-	384,944.00	-	-
13336	โฉนด	13138	179458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	11186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	392,388.00	-	392,388.00	-	-
13337	โฉนด	13137	179457	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	3,600.00	67,320.00	11187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	38	225,918.00	116,382.00	183,702.00	-	183,702.00	-	-
13338	โฉนด	4925I0626-8	179454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00		0.00	11188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	233,905.00	-	233,905.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	233,905.00	-	233,905.00	-	-
13339	โฉนด	4925l0626-8	179455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,600.00	85,800.00	11190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	353,120.00	-	353,120.00	-	-
13340	โฉนด	13136	179456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	11191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	341,568.00	-	341,568.00	-	-
13341	โฉนด	443	153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	3.10	203.10	15,500.00	3,148,050.00	11192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	39	1,321,920.00	622,080.00	3,770,130.00	-	3,770,130.00	-	-
13342	โฉนด	2665	11838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	11193	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,550.00	0.00	20	0.00	0.00	235,000.00	-	235,000.00	-	-
13343	โฉนด	22926	188069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.50	64.50	4,200.00	270,900.00	11194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.10	-	8,150.00	1,386,315.00	2	27,726.30	1,358,588.70	1,629,488.70	-	-	1,629,488.70	0.02
13344	โฉนด	22900	187989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.00	64.00	4,200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
13345	โฉนด	62	1677	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.70	9.70	15,500.00	150,350.00	11195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	37	328,440.00	57,960.00	208,310.00	-	-	208,310.00	0.02
13346	โฉนด	2318	16096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00	11196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	8	43,358.00	498,617.00	817,977.00	-	-	817,977.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13347	โฉนด	1941	34422	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	20,500.00	289,050.00	11197	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	34	144,942.00	104,958.00	394,008.00	-	-	394,008.00	0.02
13348	โฉนด	621	4591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,600.00	237,600.00	11198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	594,081.00	-	594,081.00	-	-
13349	โฉนด	745	33690	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	8,200.00	820,000.00	11199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	20	427,680.00	997,920.00	1,817,920.00	-	1,817,920.00	-	-
												11200	โรงจอดรถ	ตึก	2	127.50	-	2,550.00	325,125.00	6	19,507.50	305,617.50	305,617.50	-	305,617.50	-	-
13350	โฉนด	492510630-8	131243	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	11201	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,727,680.00	-	-	1,727,680.00	0.02
13351	โฉนด	10294	82592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,400.00	119,040.00	11202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	29	432,864.00	468,936.00	587,976.00	-	-	587,976.00	0.02
13352	โฉนด	10295	82593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	11203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.40	-	8,350.00	921,840.00	30	460,920.00	460,920.00	582,520.00	-	-	582,520.00	0.02
13353	โฉนด	10297	82595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	4,400.00	105,160.00	11204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	706,360.00	-	-	706,360.00	0.02
13354	โฉนด	10299	82597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	4,400.00	98,120.00	11205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	31	412,776.00	381,024.00	479,144.00	-	-	479,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13355	โฉนด	12004	92061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
13356	โฉนด	3669	17207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.90	51.90	4,200.00	217,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,980.00	-	217,980.00	-	-
13357	โฉนด	3654	17192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.70	50.70	4,200.00	212,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,940.00	-	212,940.00	-	-
13358	โฉนด	3647	17185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	-	168,840.00	0.30
13359	โฉนด	3672	17210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.30	45.30	4,200.00	190,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,260.00	-	-	190,260.00	0.30
13360	โฉนด	3650	17188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	-	167,580.00	0.30
13361	โฉนด	3659	17197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.30	56.30	4,200.00	236,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,460.00	-	236,460.00	-	-
13362	โฉนด	3649	17187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	-	168,840.00	0.30
13363	โฉนด	3680	17218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	-	166,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13364	โฉนด	3645	17183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.50	39.50	4,200.00	165,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,900.00	-	165,900.00	-	-
13365	โฉนด	3648	17186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	-	168,840.00	0.30
13366	โฉนด	3646	17184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	168,840.00	-	-
13367	โฉนด	3673	17211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.90	43.90	4,200.00	184,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,380.00	-	184,380.00	-	-
13368	โฉนด	3684	17222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.60	81.60	4,200.00	342,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,720.00	-	342,720.00	-	-
13369	โฉนด	3661	17199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.80	59.80	4,200.00	251,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,160.00	-	251,160.00	-	-
13370	โฉนด	3674	17212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.40	42.40	4,200.00	178,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,080.00	-	178,080.00	-	-
13371	โฉนด	3667	17205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.70	56.70	4,200.00	238,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,140.00	-	-	238,140.00	0.30
13372	โฉนด	3657	17195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.50	57.50	4,200.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13373	โฉนด	3658	17196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.80	54.80	4,200.00	230,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,160.00	-	230,160.00	-	-
13374	โฉนด	12003	92060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	11206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	4	61,829.16	1,483,899.84	1,609,899.84	-	1,609,899.84	-	-
13375	โฉนด	3653	17191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.50	50.50	4,200.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
13376	โฉนด	3668	17206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.90	51.90	4,200.00	217,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,980.00	-	217,980.00	-	-
13377	โฉนด	887	10568	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.45	76.45	23,500.00	1,796,575.00	11207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	40	250,022.50	107,152.50	1,903,727.50	-	-	1,903,727.50	0.02
					3	0	0	5.25	5.25	23,500.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
13378	โฉนด	556	1693	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	76.70	176.70	125,000.00	22,087,500.00	11208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,350.00	3,072,800.00	61	2,335,328.00	737,472.00	22,824,972.00	-	-	22,824,972.00	0.02
13379	โฉนด	9118	68757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	79.00	179.00	1,050.00	187,950.00	11209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	586,974.00	-	-	586,974.00	0.02
13380	โฉนด	4350	25433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.30	47.30	4,050.00	191,565.00	11210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,150.00	656,075.00	30	328,037.50	328,037.50	519,602.50	-	519,602.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13381	โฉนด	532	1522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,100.00	93,000.00	11211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	337,500.00	-	337,500.00	-	-
13382	โฉนด	12206	25506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	11212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	32	281,664.00	239,936.00	679,936.00	-	679,936.00	-	-
13383	โฉนด	1718	27622	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.02
13384	โฉนด	2403	58848	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	61,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.30
13385	โฉนด	5264	65513	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
13386	โฉนด	4701	42379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	7,450.00	343,445.00	11213	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	13	132,000.00	108,000.00	451,445.00	-	451,445.00	-	-
13387	โฉนด	3552	45110	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.90	59.90	3,200.00	191,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,680.00	-	-	191,680.00	0.30
13388	โฉนด	998	8613	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	50.90	50.90	75,000.00	3,817,500.00	11214	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	384.00	-	5,250.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	5,470,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	25.00	5,250.00	-	14	-	-	-	1,367,655.00	-	1,367,655.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	25.00	5,250.00	-	14	-	-	-	1,367,655.00	-	1,367,655.00	0.02
												ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	192.00	50.00	5,250.00	-	14	-	-	-	2,735,310.00	-	2,735,310.00	0.02
13389	โฉนด	706	2487	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	36,000.00	792,000.00	11215	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	480.00	-	9,850.00	4,728,000.00	55	3,593,280.00	1,134,720.00	1,926,720.00	-	1,926,720.00	-	-
13390	โฉนด	5097	29413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.80	24.80	4,050.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
13391	โฉนด	3166	37184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	11216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	148,800.00	-	148,800.00	-	-
13392	โฉนด	3257	14955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.90	61.90	4,450.00	275,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,455.00	-	-	275,455.00	0.02
13393	โฉนด	502	11014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	110,000.00	3,740,000.00	11217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	53	738,720.00	233,280.00	3,973,280.00	-	-	3,973,280.00	0.02
13394	โฉนด	1832	11403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	11218	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	19	770,560.00	1,981,440.00	2,120,880.00	-	-	2,120,880.00	0.02
13395	โฉนด	529	4983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	43.00	243.00	3,950.00	959,850.00	11219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	1,320,732.00	-	1,320,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13396	โฉนด	433	1408	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.90	28.90	5,400.00	156,060.00	11220	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	501,660.00	-	-	501,660.00	0.30
13397	โฉนด	2070	10046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	4,700.00	107,630.00	11221	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	46	54,264.00	17,136.00	124,766.00	-	-	124,766.00	0.02
13398	โฉนด	2034	25719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	11222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	925,652.00	-	925,652.00	-	-
13399	โฉนด	1698	32641	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00	11223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	655,588.00	-	-	655,588.00	0.02
13400	โฉนด	23	501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	6,400.00	748,800.00	11224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	30	243,000.00	243,000.00	991,800.00	-	-	991,800.00	0.02
13401	โฉนด	6042	65388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	11225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	35	248,640.00	165,760.00	381,760.00	-	-	381,760.00	0.02
13402	โฉนด	492	10755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.70	57.70	6,400.00	369,280.00	11226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	975,640.00	-	-	975,640.00	0.02
13403	โฉนด	3512	44934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.10	57.10	11,500.00	656,650.00	11227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,392,106.00	-	1,392,106.00	-	-
13404	โฉนด	2810	16409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	11228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	790,100.00	-	-	790,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13405	โฉนด	7829	56309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.90	51.90	4,700.00	243,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,930.00	-	-	243,930.00	0.30
13406	โฉนด	10200	74278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	11229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	426,713.00	-	-	426,713.00	0.02
13407	โฉนด	256	2988	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.40	109.40	6,600.00	722,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,040.00	-	722,040.00	-	-
13408	โฉนด	8056	57725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	60.40	160.40	275.00	44,110.00	11230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	410,550.00	72,450.00	116,560.00	-	-	116,560.00	0.02
13409	โฉนด	3397	28082	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
13410	โฉนด	2271	26782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	11,500.00	357,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,650.00	-	-	357,650.00	0.02
13411	โฉนด	403	4847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	11231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	55	433,580.00	136,920.00	289,420.00	-	289,420.00	-	-
13412	โฉนด	4290	144205	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	41.70	41.70	66,500.00	2,773,050.00	11232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	294.00	-	8,400.00	2,469,600.00	12	345,744.00	2,123,856.00	4,896,906.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	98.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	1,632,138.7698	-	1,632,138.7698	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	196.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	3,264,767.2301999996	3,264,767.2301999996	-	-
13413	โฉนด	2905	34777	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.20	26.20	130,000.00	3,406,000.00	11233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	4,228,528.00	-	-	4,228,528.00	0.30
13414	โฉนด	1979	39874	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	71.90	71.90	9,500.00	683,050.00	11234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	1,204,690.00	-	-	1,204,690.00	0.02
13415	โฉนด	2858	44714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	9,400.00	253,800.00	11235	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	253,800.00	-	-	253,800.00	0.02
												11236	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13416	โฉนด	795	8757	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	39.50	39.50	7,800.00	308,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	308,100.00	-	-
13417	โฉนด	3294	60118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.30	28.30	10,000.00	283,000.00	11237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	21	118,400.00	251,600.00	534,600.00	-	534,600.00	-	-
13418	โฉนด	3295	60119	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.60	42.60	10,000.00	426,000.00	11238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,670,160.00	-	-	1,670,160.00	0.02
13419	โฉนด	4629	111942	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	11239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	34	610,740.00	442,260.00	672,260.00	-	-	672,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13420	โฉนด	4628	111941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.70	46.70	10,000.00	467,000.00	11240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	27	477,620.00	607,880.00	1,074,880.00	-	-	1,074,880.00	0.02
												11241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	27	477,620.00	607,880.00	607,880.00	-	-	607,880.00	0.02
13421	โฉนด	3292	60116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	11242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	55	726,180.00	229,320.00	499,320.00	-	-	499,320.00	0.02
13422	โฉนด	4627	111943	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.10	63.10	10,000.00	631,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,000.00	-	631,000.00	-	-
13423	โฉนด	1738	32245	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.80	70.80	4,050.00	286,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,740.00	-	-	286,740.00	0.30
13424	โฉนด	1045	12136	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	11243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	72,128.00	443,072.00	443,072.00	-	443,072.00	-	-
13425	โฉนด	1414	8037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	92.60	692.60	26,000.00	18,007,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,007,600.00	-	18,007,600.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	26,000.00	936,000.00	11244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	17	271,296.00	859,104.00	1,795,104.00	-	1,795,104.00	-	-
13426	โฉนด	10108	7978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	8,200.00	176,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,300.00	-	-	176,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13427	โฉนด	697	9082	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.50	46.50	3,800.00	176,700.00	11245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	641,250.00	-	641,250.00	-	-
13428	โฉนด	243	3257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.60	57.60	15,000.00	864,000.00	11246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	1,072,640.00	-	1,072,640.00	-	-
												11247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	746,496.00	-	-	746,496.00	0.02
13429	โฉนด	3337	18987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.50	46.50	1,600.00	74,400.00	11248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	43	267,840.00	20,160.00	94,560.00	-	-	94,560.00	0.02
13430	โฉนด	1008	50822	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.40	76.40	3,250.00	248,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,300.00	-	-	248,300.00	0.30
13431	โฉนด	1022	50868	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.00	72.00	6,800.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	-	489,600.00	0.30
13432	โฉนด	4629	27119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	1,700.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.30
13433	โฉนด	3400	14815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.60	43.60	3,200.00	139,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,520.00	-	-	139,520.00	0.30
13434	โฉนด	1918	13470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	20,500.00	438,700.00	11249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,099,660.00	-	1,099,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13435	โฉนด	19355	152501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	21.40	121.40	1,600.00	194,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,240.00	-	194,240.00	-	-
13436	โฉนด	633	11100	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
13437	โฉนด	6554	20941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	11,500.00	284,050.00	11250	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.00	-	8,350.00	1,077,150.00	33	603,204.00	473,946.00	757,996.00	-	757,996.00	-	-
13438	โฉนด	228	326	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.70	51.70	31,000.00	1,602,700.00	11251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	2,304,415.00	-	-	2,304,415.00	0.02
13439	โฉนด	2405	29238	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
13440	โฉนด	600	26591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	6,500.00	320,450.00	11252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	56,520.00	414,480.00	734,930.00	-	-	734,930.00	0.02
												11253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	56,520.00	414,480.00	414,480.00	-	-	414,480.00	0.02
13441	โฉนด	9176	91942	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	8,500.00	231,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	231,200.00	-	-
13442	โฉนด	5590	42561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.50	87.50	5,650.00	494,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,375.00	-	494,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13443	โฉนด	3046	36602	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.80	12.80	5,400.00	69,120.00	11254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	172.50	-	8,350.00	1,440,375.00	30	720,187.50	720,187.50	789,307.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	37.50	21.73	8,350.00	-	30	-	-	-	171,516.51975	-	171,516.51975	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.75	28.27	8,350.00	-	30	-	-	-	223,137.23025	-	223,137.23025	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	86.25	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	394,653.75	-	394,653.75	0.02
13444	โฉนด	9147	86964	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	30,000.00	474,000.00	11255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,350.00	601,200.00	28	276,552.00	324,648.00	798,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	399,324.00	-	399,324.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	36.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	399,324.00	-	399,324.00	0.02
13445	โฉนด	9381	92260	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.00	11.00	21,500.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	-	236,500.00	0.30
13446	โฉนด		86962	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	11256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	12	84,168.00	517,032.00	1,147,032.00	-	-	1,147,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13447	โฉนด	9144	86961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	21,500.00	344,000.00	11257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,406,720.00	-	-	1,406,720.00	0.02
13448	โฉนด	9382	92258	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.90	13.90	21,500.00	298,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,850.00	-	-	298,850.00	0.30
13449	โฉนด	9380	92259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	21,500.00	294,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,550.00	-	-	294,550.00	0.02
13450	โฉนด	9146	86963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	30,000.00	465,000.00	11258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	70	492,660.00	86,940.00	551,940.00	-	-	551,940.00	0.02
13451	โฉนด	682	3363	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.30	56.30	7,800.00	439,140.00	11259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	125,580.00	357,420.00	796,560.00	-	796,560.00	-	-
13452	โฉนด	86	552	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.60	19.60	4,300.00	84,280.00	11260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	13	45,640.00	239,610.00	323,890.00	-	-	323,890.00	0.02
13453	โฉนด	295	371	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	10.00	10.00	71,000.00	710,000.00	11261	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	61	0.00	0.00	710,000.00	-	-	710,000.00	0.30
13454	โฉนด	7997	57437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.80	54.80	4,700.00	257,560.00	11262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,365,640.00	-	-	1,365,640.00	0.02
13455	โฉนด	1561	27465	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	10,500.00	280,350.00	11263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	31	220,428.00	203,472.00	483,822.00	-	-	483,822.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13456	โฉนด	2782	42305	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
13457	โฉนด	1630	15262	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
13458	โฉนด	3174	37192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,850.00	-	573,850.00	-	-
13459	โฉนด	2536	63109	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	31,000.00	675,800.00	11264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,502,360.00	-	-	1,502,360.00	0.02
13460	โฉนด	3637	118894	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00	11265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	26	423,360.00	584,640.00	1,235,640.00	-	-	1,235,640.00	0.02
13461	โฉนด	2535	63108	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00	23,500.00	1,339,500.00	11266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,166,060.00	-	-	2,166,060.00	0.02
13462	โฉนด	3348	78435	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	82.00	82.00	4,400.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	-	360,800.00	0.30
13463	โฉนด	2537	63110	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	40.10	40.10	31,000.00	1,243,100.00	11267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	32	1,306,368.00	1,112,832.00	2,355,932.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	32	-	-	-	785,232.1356	-	785,232.1356	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	32	-	-	-	1,570,699.8643999998	-	1,570,699.8643999998	0.02
13464	โฉนด	19048	149628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	62.20	162.20	1,600.00	259,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,520.00	-	259,520.00	-	-
13465	โฉนด	19050	149630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.00	190.00	1,600.00	304,000.00	11268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	6	56,479.50	884,845.50	1,188,845.50	-	-	1,188,845.50	0.02
13466	โฉนด	19049	149629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	89.00	189.00	1,600.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
13467	โฉนด	19046	149626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	78.30	178.30	980.00	174,734.00	11269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	619,724.00	-	-	619,724.00	0.02
13468	โฉนด	19051	149631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	1,600.00	254,400.00	11270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	942,912.00	-	942,912.00	-	-
13469	โฉนด	418	896	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	51.60	151.60	6,300.00	955,080.00	11271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	35	855,360.00	570,240.00	1,525,320.00	-	-	1,525,320.00	0.02
												11272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	35	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02
												11273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	35	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13470	โฉนด	609	1077	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.00	9.00	3,100.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-
					3	0	0	67.10	67.10	3,100.00	208,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,010.00	-	-	208,010.00	0.30
13471	โฉนด	1756	10943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	6	2,295.00	35,955.00	530,955.00	-	530,955.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	6	2,295.00	35,955.00	35,955.00	-	35,955.00	-	-
13472	โฉนด	16956	135629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.00	227.00	4,050.00	919,350.00	11275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	1,290,990.00	-	1,290,990.00	-	-
												11276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	17	125,184.00	396,416.00	396,416.00	-	-	396,416.00	0.02
13473	โฉนด	822	43296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,600.00	100,320.00	11277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	409,296.00	-	-	409,296.00	0.02
13474	โฉนด	1126	12981	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	7,650.00	136,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,935.00	-	136,935.00	-	-
13475	โฉนด	4942	58157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	110,000.00	3,630,000.00	11278	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	84	916,300.00	161,700.00	3,791,700.00	-	3,791,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13476	โฉนด	292	368	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.10	60.10	7,300.00	438,730.00	11279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	27	1,204,280.00	212,520.00	651,250.00	-	651,250.00	-	-
13477	โฉนด	2346	20245	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	0	64.80	64.80	4,450.00	288,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,360.00	-	-	288,360.00	0.30
13478	โฉนด	6204	69204	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	86.40	1,186.40	1,550.00	1,838,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,920.0000000002	-	1,838,920.0000000002	-	-
13479	โฉนด	3316	15029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	4,500.00	499,500.00	11280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	749,868.00	-	-	749,868.00	0.02
13480	โฉนด	4233	25189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.60	40.60	2,850.00	115,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,710.00	-	-	115,710.00	0.30
13481	โฉนด	1547	24122	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.60	26.60	4,050.00	107,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,730.00	-	-	107,730.00	0.30
13482	โฉนด	2755	33784	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	3,100.00	124,000.00	11281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	300,040.00	-	300,040.00	-	-
13483	โฉนด	5508	33929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	2,350.00	155,100.00	11282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	308,320.00	-	-	308,320.00	0.02
												11283	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	71,910.00	-	-	71,910.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13484	โฉนด	21946	171763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	16.80	916.80	500.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	458,400.00	-	-
13485	โฉนด	17170	137095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	91.00	391.00	500.00	195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,500.00	-	-	195,500.00	0.30
13486	โฉนด	17169	137094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.60	47.60	400.00	19,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,040.00	-	-	19,040.00	0.30
13487	น.ส.3		944/523	หมู่ ต.คลัง	4	2	0	2.00	802.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13488	โฉนด	1367	45849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	6,500.00	248,950.00	11284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	33	159,740.00	125,510.00	374,459.9999999999	-	374,459.9999999999	-	-
13489	โฉนด	982	6920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	4,200.00	87,780.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	386,148.00	-	-	386,148.00	0.02
13490	โฉนด	1097	8048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.20	66.20	4,550.00	301,210.00	11286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	4	73,350.00	1,760,400.00	2,061,610.00	-	-	2,061,610.00	0.30
13491	โฉนด	2115	26052	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
13492	โฉนด	3736	46883	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.50	84.50	11,500.00	971,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,750.00	-	971,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13493	โฉนด	1449	8155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.70	54.70	4,050.00	221,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,535.00	-	-	221,535.00	0.30
13494	โฉนด	2725	43780	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	-	110,500.00	0.30
13495	โฉนด	7329	52705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	3,400.00	193,800.00	11287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	36	181,908.00	111,492.00	305,292.00	-	-	305,292.00	0.02
												11288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	36	181,908.00	111,492.00	111,492.00	-	-	111,492.00	0.02
13496	โฉนด	14721	131013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
13497	โฉนด	6	2824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.70	15.70	7,750.00	121,675.00	11289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	608,971.00	-	608,971.00	-	-
13498	โฉนด	968	51978	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	65.20	565.20	3,250.00	1,836,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,900.0000000002	-	-	1,836,900.0000000002	0.30
13499	โฉนด	748	55099	หมู่ ต.นาเคียน	1	3	1	28.00	1,328.00	500.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-
13500	โฉนด	735	26165	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.90	85.90	9,500.00	816,050.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	1,222,898.00	-	-	1,222,898.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0						ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	7	5,712.00	75,888.00	75,888.00	-	-	75,888.00	0.02
13501	โฉนด	10908	79358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.20	35.20	1,350.00	47,520.00	11291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	688,800.00	-	-	688,800.00	0.02
13502	โฉนด	10903	79353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.90	144.90	2,850.00	0.00	11292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	23	53,280.00	94,720.00	94,720.00	-	-	94,720.00	0.02
												11293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	23	53,280.00	94,720.00	94,720.00	-	-	94,720.00	0.02
												11294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	602,405.00	-	-	602,405.00	0.02
												11295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	189,440.00	-	-	189,440.00	0.02
												11296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	189,440.00	-	-	189,440.00	0.02
13503	โฉนด	11834	85899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	2,850.00	61,560.00	11297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	400,248.00	-	-	400,248.00	0.02
13504	โฉนด	10909	79359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.80	55.80	1,050.00	58,590.00	11298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	285,918.00	-	-	285,918.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	227,328.00	-	-	227,328.00	0.02
												11300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	227,328.00	-	-	227,328.00	0.02
13505	โฉนด	17372	138798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	8.20	8.20	2,850.00	23,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,370.00	-	-	23,370.00	0.30
13506	โฉนด	11827	85892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	11301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	635,592.00	-	635,592.00	-	-
13507	โฉนด	10905	79355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.80	45.80	2,850.00	130,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,530.00	-	130,530.00	-	-
13508	โฉนด	10092	134451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.50	113.50	6,500.00	737,750.00	11302	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	14	740,600.00	869,400.00	1,607,150.00	-	1,607,150.00	-	-
13509	โฉนด	13204	179909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	65,000.00	2,600,000.00	11303	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	26	408,240.00	563,760.00	3,163,760.00	-	3,163,760.00	-	-
13510	โฉนด	7089	75006	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	40.30	340.30	9,150.00	3,113,745.00	11304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	28	782,460.00	918,540.00	4,032,285.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	-	28	-	-	-	4,032,285.00	-	4,032,285.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	3,501,033.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	3,501,033.00	-	3,501,033.00	0.02
												11306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	28	149,960.00	176,040.00	3,289,785.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	60.00	8,150.00	-	28	-	-	-	1,973,871.00	-	1,973,871.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	40.00	8,150.00	-	28	-	-	-	1,315,914.00	-	1,315,914.00	0.02
13511	โฉนด	7090	75007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	54.30	254.30	9,200.00	2,339,560.00	11307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	29	404,352.00	438,048.00	2,777,608.00	-	2,777,608.00	-	-
												11308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	121.00	-	8,350.00	1,010,350.00	16	222,277.00	788,073.00	788,073.00	-	-	788,073.00	0.02
												11309	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	26	1,354,815.00	239,085.00	239,085.00	-	-	239,085.00	0.02
												11310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
13512	โฉนด	1264	14281	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	90.90	90.90	31,000.00	2,817,900.00	11312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	14	169,560.00	772,440.00	3,590,340.00	-	-	3,590,340.00	0.02
13513	โฉนด	363	706	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	15.00	215.00	26,000.00	5,590,000.00	11313	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	875.00	-	3,600.00	3,150,000.00	65	2,394,000.00	756,000.00	6,346,000.00	-	-	6,346,000.00	0.30
13514	โฉนด	3697	24383	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	7.00	107.00	130,000.00	13,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910,000.00	-	-	13,910,000.00	0.30
13515	โฉนด	704	9583	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00	11314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	43	1,551,312.00	489,888.00	964,888.00	-	964,888.00	-	-
13516	โฉนด	2315	16093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00	11315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	6	109,350.00	1,713,150.00	2,026,750.00	-	2,026,750.00	-	-
13517	โฉนด	12	832	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	200,000.00	6,800,000.00	11316	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,700.00	1,940,400.00	84	1,649,340.00	291,060.00	7,091,060.00	-	-	7,091,060.00	0.02
13518	โฉนด	2644	32478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.60	114.60	12,500.00	1,432,500.00	11317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,850.00	1,122,550.00	23	404,118.00	718,432.00	2,150,932.00	-	2,150,932.00	-	-
13519	โฉนด	12225	51633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00	11318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	714,256.00	-	714,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13520	โฉนด	1746	19711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,400.00	188,000.00	11319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	739,592.00	-	739,592.00	-	-
13521	โฉนด	3599	46065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.60	70.60	11,500.00	811,900.00	11320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	34	682,080.00	493,920.00	1,305,820.00	-	1,305,820.00	-	-
13522	น.ส.3	22125		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
13523	โฉนด	22482	177771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	2,850.00	120,555.00	11321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.25	-	8,150.00	629,587.50	5	31,479.375	598,108.125	718,663.125	-	-	718,663.125	0.02
13524	น.ส.3		386.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850.00	-	-	59,850.00	0.01
13525	โฉนด	3832	20326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	35.80	135.80	2,850.00	387,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,030.0000000001	-	387,030.0000000001	-	-
13526	โฉนด	2957	47435	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.10	21.10		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	27	304,810.00	387,940.00	387,940.00	-	387,940.00	-	-
13527	โฉนด	9042	66192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	1,550.00	75,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,950.00	-	-	75,950.00	0.30
13528	โฉนด	3466	45550	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,600.00	-	-	291,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13529	โฉนด	9754	71626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00	11323	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	340,884.00	-	340,884.00	-	-
13530	โฉนด	78	3396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.90	113.90	5,500.00	626,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,450.00	-	-	626,450.00	0.02
13531	โฉนด	76	3394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	5,500.00	478,500.00	11324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	1,065,300.00	-	-	1,065,300.00	0.02
13532	โฉนด	77	3395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	5,500.00	621,500.00	11325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	1,329,116.00	-	-	1,329,116.00	0.02
												11326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	707,616.00	-	-	707,616.00	0.02
												11327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	707,616.00	-	-	707,616.00	0.02
13533	โฉนด	2721	16320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	6,400.00	320,640.00	11328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	52	445,968.00	140,832.00	461,472.00	-	461,472.00	-	-
13534	โฉนด	1282	4063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	3,050.00	68,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,320.00	-	68,320.00	-	-
13535	โฉนด	1281	4062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	3,050.00	65,270.00	11329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	14	249,318.00	1,135,782.00	1,201,052.00	-	1,201,052.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13536	โฉนด	255	25957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	7,300.00	226,300.00	11330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	63	143,184.00	45,216.00	271,516.00	-	-	271,516.00	0.02
13537	โฉนด	10776	141413	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.00	198.00	34,500.00	6,831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,831,000.00	-	-	6,831,000.00	0.01
13538	โฉนด	5466	39075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,900.00	202,800.00	11331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,400.00	0.00	13	0.00	0.00	202,800.00	-	-	202,800.00	0.02
												11332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
13539	โฉนด	2663	32497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	12,500.00	1,125,000.00	11333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	-	0.00	842,400.00	1,967,400.00	-	-	1,967,400.00	0.02
13540	โฉนด	1641	9753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,400.00	192,000.00	11334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	31	296,660.00	273,840.00	465,840.00	-	-	465,840.00	0.02
												11335	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13541	โฉนด	4063	67361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.70	10.70	9,000.00	96,300.00	11336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	40	391,020.00	167,580.00	263,880.00	-	263,880.00	-	-
13542	โฉนด	4064	67362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.60	10.60	9,000.00	95,400.00	11337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,400.00	638,400.00	40	446,880.00	191,520.00	286,920.00	-	-	286,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13543	โฉนด	4065	67363	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.60	0.60	3,100.00	1,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860.00	-	1,860.00	-	-
13544	โฉนด	7341	60054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	59.00	59.00	3,950.00	233,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,050.00	-	-	233,050.00	0.30
13545	โฉนด	1262	7457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	3,350.00	167,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,165.00	-	-	167,165.00	0.30
13546	โฉนด	2834	13520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	3,950.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30
13547	โฉนด	3438	28123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	5,300.00	307,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,400.00	-	-	307,400.00	0.02
13548	โฉนด	5862	65208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	11338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	403,908.00	-	-	403,908.00	0.02
13549	โฉนด	19310	151139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	11.30	11.30	4,400.00	49,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,720.00	-	-	49,720.00	0.30
13550	โฉนด	19311	151140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	4,400.00	123,640.00	11339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	17	71,040.00	224,960.00	348,600.00	-	-	348,600.00	0.02
13551	โฉนด	3355	78872	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13552	โฉนด	3350	78876	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	11340	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	6	49,800.00	780,200.00	868,200.00	-	868,200.00	-	-
13553	น.ส.3			หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	3	0.80	700.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	5	0	43.20	2,043.20		0.00	11341	ภัตตาคาร	ตึก	3	4.00	-	6,650.00	26,600.00	10	2,660.00	23,940.00	23,940.00	-	-	23,940.00	0.30
13554	โฉนด	2353	29186	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	11342	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	34	192,270.00	139,230.00	288,030.00	-	-	288,030.00	0.02
13555	โฉนด	2203	52510	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	3	2.60	702.60	5,400.00	3,794,040.00	11343	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	2,815.56	-	9,000.00	25,340,040.00	11	3,040,804.80	22,299,235.20	26,093,275.20	-	-	26,093,275.20	0.30
13556	โฉนด	235	8152	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	94.80	94.80	9,500.00	900,600.00	11344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	35	884,520.00	589,680.00	1,490,280.00	-	1,490,280.00	-	-
13557	โฉนด	2590	31748	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.70	21.70	65,000.00	1,410,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,500.00	-	-	1,410,500.00	0.30
13558	โฉนด	7446	59589	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	11345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	12	103,807.20	637,672.80	777,672.80	-	-	777,672.80	0.02
13559	โฉนด	7447	59590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	11346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	12	103,807.20	637,672.80	777,672.80	-	-	777,672.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13560	โฉนด	7448	59591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	11347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.80	-	7,350.00	652,680.00	37	417,715.20	234,964.80	384,964.80	-	384,964.80	-	-
13561	โฉนด	7449	59592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	11348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	14	133,466.40	608,013.60	758,013.60	-	-	758,013.60	0.02
13562	โฉนด	1363	15324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	11349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	218,342.00	-	-	218,342.00	0.02
13563	โฉนด	629	2206	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	63.20	63.20	6,800.00	429,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,760.00	-	-	429,760.00	0.30
13564	โฉนด	1051	12930	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.30
13565	โฉนด	7077	51030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.30	17.30	1,550.00	26,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,815.00	-	26,815.00	-	-
13566	โฉนด	1323	67463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	11,500.00	202,400.00	11350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	227,448.00	647,352.00	849,752.00	-	849,752.00	-	-
13567	โฉนด	6322	67462	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.60	17.60	11,500.00	202,400.00	11351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	22	306,612.00	595,188.00	797,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	16.66	8,350.00	-	22	-	-	-	132,878.1608	-	132,878.1608	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	33.34	8,350.00	-	22	-	-	-	265,915.8392	265,915.8392	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	398,794.00	398,794.00	-	-
13568	โฉนด	1823	42276	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
13569	โฉนด	1494	15086	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	11352	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	1,647,872.00	-	-
13570	โฉนด	6513	47527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.40	157.40	28,000.00	4,407,200.00	11353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	296.00	-	8,100.00	2,397,600.00	20	719,280.00	1,678,320.00	6,085,520.00	-	6,085,520.00	-	-
13571	โฉนด	1286	15457	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
13572	โฉนด	19072	149421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	4,050.00	271,350.00	11354	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	231,840.00	540,960.00	812,310.00	-	812,310.00	-	-
13573	โฉนด	19071	149420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30
13574	โฉนด	1294	15465	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13575	โฉนด	5394	62799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02
13576	โฉนด	11817	85711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.60	49.60	1,050.00	52,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,080.00	-	52,080.00	-	-
13577	โฉนด	11816	85710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	1,050.00	0.00	11355	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
												11356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	10	9,780.00	88,020.00	143,145.00	-	143,145.00	-	-
13578	โฉนด	1642	15274	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	11357	-	ตึก	3	70.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
13579	โฉนด	3293	14991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	4,450.00	221,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,610.00	-	-	221,610.00	0.30
13580	โฉนด	445	7176	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	3,100.00	59,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,830.00	-	-	59,830.00	0.30
13581	โฉนด	4169	25291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	11358	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	889,040.00	-	-	889,040.00	0.02
13582	โฉนด	1288	61433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,600.00	174,800.00	11359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	723,008.00	-	723,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13583	โฉนด	1129	12823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	6,500.00	92,300.00	11360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	6	28,224.00	442,176.00	534,476.00	-	534,476.00	-	-
13584	โฉนด	2336	29654	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.30	19.30	10,500.00	202,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,650.00	-	-	202,650.00	0.30
13585	โฉนด	1225	13844	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.30
13586	โฉนด	2343	16121	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.20	40.20	7,000.00	281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	281,400.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	7,000.00	63,000.00	11361	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	149,292.00	-	-	149,292.00	0.02
13587	โฉนด	12056	1427	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	4.30	104.30	26,500.00	2,763,950.00	11362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	161.50	-	8,050.00	1,300,075.00	21	1,040,060.00	260,015.00	3,023,965.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.50	-	8,050.00	-	21	-	-	-	3,023,965.00	3,023,965.00	-	-
												11363	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	21	816,480.00	1,735,020.00	4,498,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	315.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	4,498,970.00	-	4,498,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13588	โฉนด	420	7816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	11364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	14	333,270.00	391,230.00	676,230.00	-	-	676,230.00	0.02
13589	โฉนด	14693	130985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	11365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,655,104.00	-	1,655,104.00	-	-
13590	โฉนด	206	310	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	11366	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	56	264,120.00	19,880.00	135,170.00	-	-	135,170.00	0.02
13591	โฉนด	768	6452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.00	92.00	6,600.00	607,200.00	11367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	43	1,385,100.00	437,400.00	1,044,600.00	-	1,044,600.00	-	-
												11368	-	ตึก	2	47.25	-	-	0.00	43	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
13592	โฉนด	1624	27528	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
13593	โฉนด	1337	45080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,600.00	124,740.00	11369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	28	216,384.00	254,016.00	378,756.00	-	-	378,756.00	0.02
13594	โฉนด	9983	72941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	1,050.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30
13595	โฉนด	11785	157402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	21,000.00	537,600.00	11370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,405,488.00	-	-	1,405,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13596	โฉนด	11718	157335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	90,000.00	2,430,000.00	11371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	3,669,840.00	-	-	3,669,840.00	0.02
13597	โฉนด	11788	157405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	11372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,519,896.00	-	-	1,519,896.00	0.02
13598	โฉนด	11716	157333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	90,000.00	1,980,000.00	11373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	3,189,600.00	-	-	3,189,600.00	0.02
13599	โฉนด	11717	157334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	90,000.00	1,980,000.00	11374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	3,250,080.00	-	-	3,250,080.00	0.02
13600	โฉนด	11795	157412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	21,000.00	527,100.00	11375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,394,988.00	-	1,394,988.00	-	-
13601	โฉนด	11780	157397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	21,000.00	451,500.00	11376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,104,620.00	-	-	2,104,620.00	0.02
13602	โฉนด	11775	157392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	11377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	1,711,080.00	-	-	1,711,080.00	0.02
13603	โฉนด	11776	157393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	21,000.00	455,700.00	11378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	13	210,240.00	1,103,760.00	1,559,460.00	-	-	1,559,460.00	0.02
13604	โฉนด	11791	157408	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	21,000.00	531,300.00	11379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,378,020.00	-	-	1,378,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13605	โฉนด	11773	157390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	11380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	14	236,520.00	1,077,480.00	1,518,480.00	-	-	1,518,480.00	0.02
13606	โฉนด	11767	157384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	21,000.00	640,500.00	11381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	1,850,100.00	-	-	1,850,100.00	0.02
13607	โฉนด	11774	157391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	11382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,697,640.00	-	-	1,697,640.00	0.02
13608	โฉนด	11715	157332	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.40	25.40	90,000.00	2,286,000.00	11383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	1,300,320.00	3,586,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	1,195,320.4559999998	-	1,195,320.4559999998	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	2,390,999.5439999998	2,390,999.5439999998	-	-
13609	โฉนด	11771	157388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	21,000.00	459,900.00	11384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	15	262,800.00	1,051,200.00	1,511,100.00	-	-	1,511,100.00	0.02
13610	โฉนด	11768	157385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	11385	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	15	302,400.00	1,209,600.00	1,671,600.00	-	-	1,671,600.00	0.02
13611	โฉนด	11781	157398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	21,000.00	451,500.00	11386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	15	262,800.00	1,051,200.00	1,502,700.00	-	-	1,502,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13612	โฉนด	11790	157407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	11387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,392,888.00	-	-	1,392,888.00	0.02
13613	โฉนด	11784	157401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	11388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,519,896.00	-	1,519,896.00	-	-
13614	โฉนด	11772	157389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	11389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	13	210,240.00	1,103,760.00	1,544,760.00	-	-	1,544,760.00	0.02
13615	โฉนด	12811	174067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	11390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	9	118,260.00	1,195,740.00	1,304,940.00	-	-	1,304,940.00	0.02
13616	โฉนด	20312	155770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	14.00	114.00	1,300.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
13617	โฉนด	20308	155766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.00	74.00	1,600.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
13618	โฉนด	1219	14238	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	11391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13619	โฉนด	3372	16297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.30	37.30	4,200.00	156,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,660.00	-	-	156,660.00	0.30
13620	โฉนด	5976	6256	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00	11392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	707,784.00	-	707,784.00	-	-
13621	โฉนด	4958	58035.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.10	26.10	8,500.00	221,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,850.00	-	-	221,850.00	0.30
13622	โฉนด	4959	58037	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.80	31.80	8,500.00	270,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,300.00	-	-	270,300.00	0.30
13623	โฉนด	4957	58035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,500.00	221,000.00	11393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	968,684.00	-	968,684.00	-	-
13624	โฉนด	100	1536	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	30.10	30.10	31,000.00	933,100.00	11394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	65	609,216.00	192,384.00	1,125,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	562,742.00	-	562,742.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	562,742.00	-	562,742.00	0.02
												11395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	65	609,216.00	192,384.00	1,125,484.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	562,742.00	-	562,742.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	562,742.00	-	562,742.00	0.02
13625	โฉนด	9920	129665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	11396	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
13626	โฉนด	9922	129667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00	11397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	306,432.00	-	-	306,432.00	0.02
13627	โฉนด	2280	28564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	11398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.60	-	7,400.00	337,440.00	6	20,246.40	317,193.60	537,193.60	-	-	537,193.60	0.02
13628	โฉนด	1573	27477	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	11399	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	40	124,950.00	53,550.00	201,750.00	-	201,750.00	-	-
13629	โฉนด	781	5237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	18.70	118.70	36,000.00	4,273,200.00	11400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	30	376,800.00	376,800.00	4,650,000.00	-	-	4,650,000.00	0.30
13630	โฉนด	3723	53108	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	7.00	7.00	6,150.00	43,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,050.00	-	-	43,050.00	0.30
13631	โฉนด	2685	28770	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.70	71.70	11,000.00	788,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,700.00	-	-	788,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13632	โฉนด	765	33732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	6,600.00	168,300.00	11401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	32	1,102,248.00	938,952.00	1,107,252.00	-	-	1,107,252.00	0.02
13633	โฉนด	655	5108	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.20	30.20	3,350.00	101,170.00	11402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	264,562.00	-	264,562.00	-	-
13634	โฉนด	5998	65344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	11403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	13	42,624.00	223,776.00	464,976.0000000001	-	464,976.0000000001	-	-
13635	โฉนด	9736	70843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	11404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	56.00	-	7,400.00	414,400.00	5	20,720.00	393,680.00	488,855.00	-	-	488,855.00	0.30
13636	โฉนด	9739	70846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	4,050.00	95,580.00	11405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	28	270,825.00	317,925.00	413,505.00	-	413,505.00	-	-
13637	โฉนด	10066	74031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	4,050.00	97,605.00	11406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	558,525.00	-	558,525.00	-	-
13638	โฉนด	9741	70848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	4,050.00	116,640.00	11407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	300,456.00	-	300,456.00	-	-
13639	โฉนด	9733	70840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	11408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	596,007.00	-	596,007.00	-	-
13640	โฉนด	10065	74030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	4,050.00	108,945.00	11409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	377,073.00	-	-	377,073.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13641	โฉนด	9740	70847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	11410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	34	231,768.00	167,832.00	260,982.00	-	-	260,982.00	0.02
13642	โฉนด	10067	74032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,050.00	85,860.00	11411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	24	301,644.00	492,156.00	578,016.00	-	578,016.00	-	-
13643	โฉนด	1459	50636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	90,000.00	3,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	-	3,780,000.00	0.02
13644	โฉนด	8815	79998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.80	8.80	40,500.00	356,400.00	11412	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	5	68,040.00	1,292,760.00	1,649,160.00	-	-	1,649,160.00	0.02
13645	โฉนด	8809	80061	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	11413	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	71.43	8,450.00	1,014,000.00	33	567,840.00	446,160.00	2,066,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	8,450.00	-	33	-	-	-	826,464.00	-	826,464.00	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	24.00	20.00	8,450.00	-	33	-	-	-	413,232.00	-	413,232.00	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	40.00	8,450.00	-	33	-	-	-	826,464.00	-	826,464.00	0.02
13646	โฉนด	6945	72364	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.00	61.00	4,050.00	247,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	-	247,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13647	โฉนด	8812	79995	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.50	44.50	90,000.00	4,005,000.00	11414	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,650.00	532,000.00	11	63,840.00	468,160.00	4,473,160.00	-	-	4,473,160.00	0.30
13648	โฉนด	1870	9600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.70	58.70	4,050.00	237,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,735.00	-	-	237,735.00	0.30
13649	โฉนด	1251	11691	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	20,500.00	1,022,950.00	11415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	4	17,115.00	410,760.00	1,433,710.00	-	1,433,710.00	-	-
												11416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	4	17,115.00	410,760.00	410,760.00	-	-	410,760.00	0.02
13650	โฉนด	2926	34798	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
13651	โฉนด	8830	80794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	5,200.00	99,320.00	11417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	409,293.00	30,807.00	130,127.00	-	130,127.00	-	-
13652	โฉนด	8831	80795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	5,200.00	187,200.00	11418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	608,229.00	-	608,229.00	-	-
13653	โฉนด	8829	80793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	11419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	2,140,392.00	-	2,140,392.00	-	-
13654	โฉนด	14795	131087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	11420	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	1,477,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13655	โฉนด	6161	47860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.10	68.10	4,050.00	275,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,805.00	-	275,805.00	-	-
13656	โฉนด	2921	73957	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	31,000.00	700,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,600.00	-	-	700,600.00	0.30
13657	โฉนด	6542	48087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	70.30	170.30	1,050.00	178,815.00	11421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	328.90	-	8,100.00	2,664,090.00	4	106,563.60	2,557,526.40	2,736,341.40	-	2,736,341.40	-	-
13658	โฉนด	1559	9263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	30,000.00	981,000.00	11422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	14	102,060.00	464,940.00	1,445,940.00	-	-	1,445,940.00	0.02
13659	โฉนด	7312	53578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
13660	โฉนด	6	1218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	110,000.00	3,553,000.00	11423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	4,017,549.9999999995	-	-	4,017,549.9999999995	0.02
13661	โฉนด	4236	142525	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	10,500.00	220,500.00	11424	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02
13662	โฉนด	4235	142524	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	11425	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	199,500.00	-	-	199,500.00	0.02
13663	โฉนด	3457	15386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.40	62.40	2,850.00	177,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	177,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13664	โฉนด	9829	125252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	11426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	24	335,160.00	546,840.00	832,840.00	-	832,840.00	-	-
13665	โฉนด	1908	34389	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	11427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	637,200.00	-	-	637,200.00	0.02
13666	โฉนด	3227	56906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	11428	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,600.00	1,238,400.00	38	817,344.00	421,056.00	712,256.00	-	712,256.00	-	-
13667	โฉนด	1148	8099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.40	69.40	3,800.00	263,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,720.00	-	-	263,720.00	0.30
13668	โฉนด	3918	52973	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	95.40	95.40	5,400.00	0.00	11429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.55	-	7,850.00	491,017.50	4	19,640.70	471,376.80	471,376.80	-	-	471,376.80	0.02
												11430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.55	-	7,850.00	491,017.50	4	19,640.70	471,376.80	471,376.8000000001	-	-	471,376.8000000001	0.02
												11431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.55	-	7,850.00	491,017.50	4	19,640.70	471,376.80	986,536.80	-	-	986,536.80	0.02
												11432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.55	-	7,850.00	491,017.50	4	19,640.70	471,376.80	471,376.7999999999	-	-	471,376.7999999999	0.02
13669	โฉนด	1565	8685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.10	154.10	4,200.00	647,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,220.00	-	-	647,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13670	โฉนด	1713	19055	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	11433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	991,264.00	-	-	991,264.00	0.02
13671	โฉนด	1756	19721	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	-	137,760.00	0.30
13672	โฉนด	1638	8637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.50	61.50	4,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30
13673	โฉนด	3629	43416	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	11434	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,228,824.00	-	-	1,228,824.00	0.02
13674	โฉนด	2404	30956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	3,000.00	151,800.00	11435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	373,480.00	-	-	373,480.00	0.02
13675	โฉนด	10689	141090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.70	76.70	28,500.00	2,185,950.00	11436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	17	311,040.00	984,960.00	3,170,910.00	-	3,170,910.00	-	-
13676	โฉนด	2637	32471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,500.00	285,000.00	11437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	835,368.00	-	835,368.00	-	-
13677	โฉนด	5240	31670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.30	8.30	5,500.00	45,650.00	11438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	45	355,376.00	112,224.00	157,874.00	-	-	157,874.00	0.02
13678	โฉนด	8425	60434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.90	27.90	4,050.00	112,995.00	11439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	522,243.00	-	-	522,243.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13679	โฉนด	357	25862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	80.20	180.20	2,400.00	432,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,480.00	-	-	432,480.00	0.01
13680	โฉนด	1813	33635	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
13681	โฉนด	5384	33172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
13682	โฉนด	10671	141072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	28,500.00	2,422,500.00	11440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	3,640,740.00	-	3,640,740.00	-	-
13683	โฉนด	469	7271	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.70	41.70	11,000.00	458,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,700.00000000001	-	-	458,700.00000000001	0.30
13684	โฉนด	2528	26878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	11441	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	411,750.00	-	-	411,750.00	0.02
												11442	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13685	โฉนด	2904	34776	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	11,500.00	0.00	11443	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.00	-	2,550.00	331,500.00	11	39,780.00	291,720.00	291,720.00	-	-	291,720.00	0.30
												11444	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	11	48,960.00	359,040.00	612,040.00	-	-	612,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13686	โฉนด	920	6469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	11445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	29	188,400.00	204,100.00	319,300.00	-	-	319,300.00	0.02
13687	โฉนด	8457	79721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.30	106.30	7,500.00	797,250.00	11446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	56	396,416.00	125,184.00	922,434.00	-	-	922,434.00	0.02
13688	โฉนด	8456	79720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.20	118.20	7,500.00	886,500.00	11447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	42	1,447,440.00	508,560.00	1,395,060.00	-	1,395,060.00	-	-
13689	โฉนด	8458	79722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	7,500.00	810,000.00	11448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	236.68	-	8,100.00	1,917,108.00	5	95,855.40	1,821,252.60	2,631,252.60	-	-	2,631,252.60	0.02
13690	โฉนด	10956	146596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	12,500.00	428,750.00	11449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	20	317,520.00	740,880.00	1,169,630.00	-	1,169,630.00	-	-
13691	โฉนด	405	4848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	5,250.00	299,250.00	11450	-	ตึก	2	24.75	-	-	0.00	26	0.00	0.00	299,250.00	-	-	299,250.00	0.02
												11451	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11452	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11453	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13692	โฉนด	7141	77521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	110,000.00	2,123,000.00	11454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	2,592,440.00	-	-	2,592,440.00	0.02
13693	โฉนด	7142	77522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	110,000.00	1,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,000.00	-	-	1,892,000.00	0.02
13694	โฉนด	13198	179786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	96,500.00	6,118,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,118,100.00	-	-	6,118,100.00	0.02
13695	โฉนด	1154	60202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.60	142.60	96,000.00	0.00	11455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	35	312,960.00	208,640.00	208,640.00	-	208,640.00	-	-
												11456	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	35	1,718,640.00	129,360.00	13,818,960.00	-	13,818,960.00	-	-
13696	โฉนด	12635	165395	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,900.00	-	-	548,900.00	0.30
13697	โฉนด	384	6659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.90	35.90	9,150.00	328,485.00	11457	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	21	1,313,760.00	328,440.00	656,925.00	-	656,925.00	-	-
13698	โฉนด	16700	135111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	43.00	143.00	3,950.00	564,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,850.00	-	-	564,850.00	0.30
13699	โฉนด	16701	135112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	43.00	143.00	3,950.00	564,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,850.00	-	-	564,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13700	โฉนด	1193	13812	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30
13701	โฉนด	1016	2795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00	11458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	2,113,680.00	-	-	2,113,680.00	0.02
13702	โฉนด	3155	13998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.40	71.40	2,850.00	203,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,490.00	-	203,490.00	-	-
13703	โฉนด	2747	12029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.70	64.70	4,050.00	262,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,035.00	-	-	262,035.00	0.30
13704	โฉนด	6141	45552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.10	15.10	42,000.00	634,200.00	11459	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,988,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	-	21	-	-	-	1,988,760.00	-	1,988,760.00	0.02
												11460	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	717,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	717,432.00	-	717,432.00	0.30
												11461	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	405.00	-	3,600.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,625,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	1.00	101.00	4,400.00	444,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	405.00	-	3,600.00	-	21	-	-	-	1,625,640.00	-	1,625,640.00	0.30
13705	โฉนด	2641	12022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,400.00	-	-	444,400.00	0.30
13706	โฉนด	1504	15096	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	11462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	630,900.8768	-	630,900.8768	0.02
13707	โฉนด	4971	28961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	86.50	86.50	1,600.00	138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	138,400.00	-	-
13708	โฉนด	6167	45884	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	58.10	158.10	3,950.00	624,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,495.00	-	-	624,495.00	0.30
13709	โฉนด	2887	13331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	4,450.00	83,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,215.00	-	83,215.00	-	-
13710	โฉนด	2121	23266	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13711	โฉนด	2036	16629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,100.00	162,000.00	11463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	594,768.00	-	-	594,768.00	0.02
13712	โฉนด	11030	149249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	11,500.00	254,150.00	11464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	16	177,870.00	630,630.00	884,780.00	-	-	884,780.00	0.02
13713	โฉนด	11031	149250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	11465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	16	177,870.00	630,630.00	883,630.00	-	883,630.00	-	-
13714	โฉนด	3597	46063	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	59.00	159.00	11,500.00	1,828,500.00	11466	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	189.00	-	7,950.00	1,502,550.00	14	270,459.00	1,232,091.00	3,060,591.00	-	-	3,060,591.00	0.30
13715	โฉนด	4304	26865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
13716	โฉนด	1586	9125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.10	72.10	4,050.00	292,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,005.00	-	292,005.00	-	-
13717	โฉนด	1657	9816	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	89.20	89.20	8,500.00	758,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,200.00	-	758,200.00	-	-
13718	โฉนด	1241	7436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	3,350.00	345,050.00	11467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	6	78,240.00	1,225,760.00	1,570,810.00	-	1,570,810.00	-	-
13719	โฉนด	2082	26430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	11468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	46	715,008.00	225,792.00	372,192.00	-	-	372,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13720	โฉนด	12649	171553	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.30
13721	โฉนด	2828	13514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	-	71,100.00	0.30
13722	โฉนด	2800	33528	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.90	59.90	11,000.00	658,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,900.00	-	-	658,900.00	0.30
13723	โฉนด	7547	53501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.00	101.00	2,850.00	287,850.00	11469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	5	97,200.00	1,846,800.00	2,134,650.00	-	1,846,800.00	287,850.00	-
13724	โฉนด	524	1454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	110,000.00	4,521,000.00	11470	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	31	916,300.00	161,700.00	4,682,700.00	-	4,682,700.00	-	-
												11471	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	31	916,300.00	161,700.00	161,700.00	-	161,700.00	-	-
13725	โฉนด	117	4749	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.10	34.10	4,200.00	143,220.00	11472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	47	1,772,928.00	559,872.00	703,092.00	-	703,092.00	-	-
13726	โฉนด	619	2499	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	175,000.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	-	4,375,000.00	0.30
13727	โฉนด	7817	56734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	5.70	805.70	3,350.00	2,699,095.00	11473	โรงงาน	ตึก	3	250.00	-	6,000.00	1,500,000.00	32	810,000.00	690,000.00	3,389,095.00	-	-	3,389,095.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13728	โฉนด	4640	30013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.80	47.80	1,700.00	81,260.00	11474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.50	-	7,400.00	210,900.00	7	14,763.00	196,137.00	277,397.00	-	-	277,397.00	0.02
												11475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.50	-	7,400.00	210,900.00	7	14,763.00	196,137.00	196,137.00	-	-	196,137.00	0.02
13729	โฉนด	1357	12649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	11,000.00	141,900.00	11476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	17	183,708.00	581,742.00	723,642.00	-	-	723,642.00	0.02
13730	โฉนด	434	1209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	36,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
13731	โฉนด	7361	52993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.10	30.10	2,850.00	85,785.00	11477	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	6,050.00	484,000.00	14	87,120.00	396,880.00	482,665.00	-	-	482,665.00	0.30
13732	โฉนด	1966	15976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	10,500.00	294,000.00	11478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	721,712.00	-	721,712.00	-	-
13733	โฉนด	9587	117928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	88.40	288.40	10,000.00	2,884,000.00	11479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,850.00	241,780.00	21	77,369.60	164,410.40	3,048,410.40	-	-	3,048,410.40	0.02
												11480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,850.00	241,780.00	21	77,369.60	164,410.40	164,410.40	-	-	164,410.40	0.02
												11481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,850.00	241,780.00	21	77,369.60	164,410.3999999999	164,410.3999999999997	-	-	164,410.3999999997	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,850.00	241,780.00	21	77,369.60	164,410.40000000001	164,410.400000000003	-	-	164,410.400000000003	0.02
13734	โฉนด	9583	117924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	81.80	281.80	3,050.00	0.00	11483	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	8,800.00	176,000.00	24	163,680.00	12,320.00	12,320.00	-	-	12,320.00	0.02
												11484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	24	402,705.00	657,045.00	657,045.00	-	-	657,045.00	0.02
												11485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												11486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												11487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												11488	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	24	634,410.00	1,035,090.00	1,894,580.00	-	-	1,894,580.00	0.02
												11489	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	24	549,822.00	897,078.00	897,078.00	-	-	897,078.00	0.02
13735	โฉนด	13043	175783	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	63.90	363.90	10,000.00	3,639,000.00	11490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	3,850,008.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	3,850,008.00	-	3,850,008.00	0.02
												11491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	3,850,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	25.00	7,850.00	-	27	-	-	-	962,502.00	-	962,502.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	75.00	7,850.00	-	27	-	-	-	2,887,506.00	-	2,887,506.00	0.02
												11492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	3,850,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	25.00	7,850.00	-	27	-	-	-	962,502.00	-	962,502.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	75.00	7,850.00	-	27	-	-	-	2,887,506.00	-	2,887,506.00	0.02
												11493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	6	20,724.00	324,676.00	3,963,676.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	3,963,676.00	-	3,963,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	6	20,724.00	324,676.00	3,963,676.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	3,963,676.00	-	3,963,676.00	0.02
13736	โฉนด	9586	117927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	87.20	287.20	10,000.00	2,872,000.00	11495	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	462.24	-	7,950.00	3,674,808.00	6	220,488.48	3,454,319.52	6,326,319.52	-	-	6,326,319.52	0.02
13737	โฉนด	18316	146847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	11496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	712,961.40	-	712,961.40	-	-
13738	โฉนด	18293	146824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	11497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	754,920.60	-	754,920.60	-	-
13739	โฉนด	18278	146809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	11498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	708,176.10	-	708,176.10	-	-
13740	โฉนด	18327	146858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	11499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	19	163,296.00	419,904.00	695,904.00	-	695,904.00	-	-
13741	โฉนด	18322	146853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	11500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	7	30,844.80	409,795.20	689,395.20	-	-	689,395.20	0.02
13742	โฉนด	6242	66863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	11501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	31	876,096.00	808,704.00	1,061,704.00	-	1,061,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13743	โฉนด	1697	32640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	6,500.00	111,150.00	11502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,400.00	725,200.00	12	101,528.00	623,672.00	734,822.00	-	734,822.00	-	-
13744	โฉนด	1056	9829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	6,400.00	263,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,680.00	-	-	263,680.00	0.02
13745	โฉนด	1375	6341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	8,400.00	136,080.00	11503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	779,604.00	-	779,604.00	-	-
13746	โฉนด	5740	44737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.20	26.20	2,850.00	74,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,670.00	-	-	74,670.00	0.30
13747	โฉนด	8915	64451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	3,800.00	64,600.00	11504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	33	654,640.00	514,360.00	578,960.00	-	-	578,960.00	0.30
13748	โฉนด	1732	19105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	18,500.00	767,750.00	11505	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	54	812,592.00	256,608.00	1,024,358.00	-	1,024,358.00	-	-
13749	โฉนด	1165	13586	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.20	21.20	130,000.00	2,756,000.00	11506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	34	929,856.00	673,344.00	3,429,344.00	-	-	3,429,344.00	0.02
13750	โฉนด	6093	46648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	9.10	509.10	1,050.00	534,555.00	11507	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	6	221,760.00	887,040.00	1,421,595.00	-	1,421,595.00	-	-
												11508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11509	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	591,360.00	-	591,360.00	-	-
13751	โฉนด	23298	192534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	7	3	16.30	3,116.30	1,800.00	5,609,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,609,340.00	-	5,609,340.00	-	-
13752	โฉนด	2973	34178	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.20	100.20	11,000.00	1,102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,200.00	-	-	1,102,200.00	0.30
13753	โฉนด	263	341	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	89.00	89.00	4,300.00	382,700.00	11510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	34	684,250.00	120,750.00	503,450.00	-	503,450.00	-	-
13754	โฉนด	967	58787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	46.60	1,246.60	2,450.00	3,054,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,054,170.00	-	3,054,170.00	-	-
13755	โฉนด	1117	9ThRy2mKGRB/h1L	หมู่ ต.ในเมือง	3	12	2	33.00	5,033.00	56,000.00	281,848,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	600.00	-	-	0.00	17	0.00	-	281,848,000.00	-	-	281,848,000.00	-
13756	โฉนด	1117	60192	หมู่ ต.ในเมือง	1	12	2	33.00	5,033.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13757	โฉนด	1198	7134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.60	24.60	3,350.00	82,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,410.00	-	-	82,410.00	0.30
13758	โฉนด	1003	2782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	11512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	867,320.00	-	-	867,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13759	โฉนด	10782	141519	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.60	198.60	34,500.00	6,851,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,851,700.00	-	-	6,851,700.00	0.01
13760	โฉนด	1685	19192	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
13761	โฉนด	530	1173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.00	135.00	3,100.00	418,500.00	11513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	677,700.00	-	677,700.00	-	-
												11514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
13762	โฉนด	174	12285	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.90	25.90	2,850.00	73,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,815.00	-	-	73,815.00	0.02
13763	โฉนด	10057	73394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	74.40	74.40	4,050.00	301,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,320.00	-	-	301,320.00	0.30
13764	โฉนด	1041	12132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.20	33.20	10,000.00	332,000.00	11515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	746,496.00	1,327,104.00	1,659,104.00	-	1,659,104.00	-	-
13765	โฉนด	2452	29285	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
13766	โฉนด	135	1700	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	51.20	51.20	200,000.00	10,240,000.00	11516	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	43	1,128,800.00	199,200.00	10,439,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	8,300.00	-	43	-	-	-	5,219,600.00	-	5,219,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,300.00	-	43	-	-	-	5,219,600.00	-	5,219,600.00	0.02
												11517	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	80.00	8,300.00	1,328,000.00	43	1,128,800.00	199,200.00	10,439,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	8,300.00	-	43	-	-	-	5,219,600.00	-	5,219,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,300.00	-	43	-	-	-	5,219,600.00	-	5,219,600.00	0.02
13767	โฉนด	9683	43419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	11518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,212,840.00	-	-	1,212,840.00	0.02
13768	โฉนด	3818	20312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	2,850.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30
13769	โฉนด	3709	125458	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	96.10	396.10	66,500.00	26,340,650.00	11519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	34	929,856.00	673,344.00	27,013,994.00	-	-	27,013,994.00	0.02
13770	โฉนด	829	10095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	130,000.00	4,654,000.00	11520	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	313.88	-	8,600.00	2,699,368.00	23	971,772.48	1,727,595.52	6,381,595.52	-	-	6,381,595.52	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11521	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	313.88	-	8,600.00	2,699,368.00	23	971,772.48	1,727,595.52	1,727,595.52	-	-	1,727,595.52	0.02
13771	โฉนด	3442	15372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	-	153,900.00	0.30
13772	โฉนด	5318	42412	หมู่ ต.ท่ารัง	3	2	2	96.90	1,096.90	5,350.00	0.00	11522	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	90.00	-	6,250.00	562,500.00	5	28,125.00	534,375.00	534,375.00	-	-	534,375.00	0.30
												11523	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	3,315.00	89.47	9,850.00	32,652,750.00	6	1,959,165.00	30,693,585.00	36,562,000.00	-	-	36,562,000.00	0.30
												11524	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	300.00	-	9,850.00	2,955,000.00	9	265,950.00	2,689,050.00	2,689,050.00	-	-	2,689,050.00	0.30
13773	โฉนด	2785	42308	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	47.10	47.10	10,000.00	471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	471,000.00	-	-
13774	โฉนด	2829	44064	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	6,500.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	6,280.00	0.02
13775	โฉนด	2327	11215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	3.70	103.70	52,500.00	5,444,250.00	11525	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	1,440.00	-	9,850.00	14,184,000.00	44	10,779,840.00	3,404,160.00	8,848,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	6.66	9,850.00	-	44	-	-	-	589,304.106	-	589,304.106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	3.33	9,850.00	-	44	-	-	-	294,652.053	-	294,652.053	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	15.01	9,850.00	-	44	-	-	-	1,328,146.341	1,328,146.341	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	360.00	25.00	9,850.00	-	44	-	-	-	2,212,102.50	-	2,212,102.50	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	360.00	25.00	9,850.00	-	44	-	-	-	2,212,102.50	-	2,212,102.50	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	360.00	25.00	9,850.00	-	44	-	-	-	2,212,102.499999999	-	2,212,102.499999999	0.02
13776	โฉนดตราจอง	13	133	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	11526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	498,400.00	-	-	498,400.00	0.02
13777	โฉนด	625	2173	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	30.20	130.20	70,000.00	9,114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,114,000.00	-	-	9,114,000.00	0.30
13778	โฉนด	4135	25257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	11527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,891,872.00	-	1,891,872.00	-	-
13779	โฉนด	785	5241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	91.00	791.00	2,500.00	1,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,500.00	-	1,977,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13780	โฉนด	6831	51050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30
13781	โฉนด	624	2504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	68.10	168.10	7,400.00	1,243,940.00	11528	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	16	805,805.00	659,295.00	1,903,235.00	-	1,903,235.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.80	-	8,150.00	136,920.00	13	21,907.20	115,012.80	115,012.80	-	115,012.80	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	60,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13782	โฉนด	5055	60092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	10,500.00	389,550.00	11529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	36	227,385.00	17,115.00	406,665.00	-	406,665.00	-	-
13783	โฉนด	167	591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	30,000.00	330,000.00	11530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	65	547,400.00	96,600.00	426,600.00	-	426,600.00	-	-
13784	โฉนด	21251	165881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	48,000.00	1,536,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	11	104,976.00	769,824.00	2,305,824.00	-	-	2,305,824.00	0.02
13785	โฉนด	21252	165882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	48,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.02
13786	โฉนด	1064	15735	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	11532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	38	661,320.00	340,680.00	2,550,680.00	-	-	2,550,680.00	0.30
13787	โฉนด	18060	143180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	15,500.00	244,900.00	11533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	573,508.00	-	-	573,508.00	0.02
13788	โฉนด	1650	18992	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	11534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	635,902.00	-	-	635,902.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	88,800.00	355,200.00	355,200.00	-	355,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	278,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	7,400.00	185,000.00	6	37,000.00	148,000.00	148,000.00	-	148,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	248,500.00	6	49,700.00	198,800.00	198,800.00	-	198,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	248,500.00	6	49,700.00	198,800.00	198,800.00	-	198,800.00	-	-
13789	โฉนด	1662	15254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	6,500.00	125,450.00	11535	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	28	70,380.00	82,620.00	208,070.00	-	-	208,070.00	0.02
13790	โฉนด	596	11051	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.70	16.70	8,400.00	140,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,280.00	-	-	140,280.00	0.30
13791	โฉนด	99	3369	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.30	31.30	9,000.00	281,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,700.00	-	-	281,700.00	0.02
13792	โฉนด	5992	65338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	11536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	430,280.0000000001	-	-	430,280.0000000001	0.02
13793	โฉนด	18704	146723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.00	73.00	3,950.00	288,350.00	11537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	1,217,450.00	-	1,217,450.00	-	-
13794	โฉนด	18702	146721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	3,950.00	284,400.00	11538	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	6	157,780.00	969,220.00	1,253,620.00	-	1,253,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13795	โฉนด	22361	176118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.70	35.70	48,000.00	1,713,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,600.0000000002	-	-	1,713,600.0000000002	0.02
13796	โฉนด	223	2978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	8,200.00	435,420.00	11539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	4	11,410.00	273,840.00	709,260.00	-	-	709,260.00	0.02
13797	โฉนด	1990	21533.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.30	7.30	20,500.00	149,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,650.00	-	-	149,650.00	0.02
13798	โฉนด	1127	3215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	21,500.00	421,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,400.0000000001	-	-	421,400.0000000001	0.02
13799	โฉนด	866	46525	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.90	21.90	6,600.00	144,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,540.00	-	-	144,540.00	0.30
13800	โฉนด	862	6202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	46,000.00	1,012,000.00	11540	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	205.66	-	8,050.00	1,655,563.00	53	1,407,228.55	248,334.45	1,260,334.45	-	-	1,260,334.45	0.02
13801	โฉนด	3237	40362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
13802	โฉนด	4642	30015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	1,700.00	31,110.00	11541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	582,702.00	-	582,702.00	-	-
13803	โฉนด	2588	11545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	21.90	121.90	5,650.00	688,735.00	11542	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	47	1,423,240.00	251,160.00	939,895.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	-	47	-	-	-	939,895.00	939,895.00	-	-
												11543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	795,663.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	795,663.00	-	795,663.00	0.30
13804	โฉนด	5647	63932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	11544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	19	116,032.00	298,368.00	405,828.00	-	-	405,828.00	0.02
13805	โฉนด	5646	63931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	11545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	22	140,896.00	273,504.00	381,504.00	-	-	381,504.00	0.02
13806	โฉนด	5644	63429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	11546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	34	137,344.00	99,456.00	202,056.00	-	-	202,056.00	0.02
13807	โฉนด	5645	63930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	11547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	14	74,592.00	339,808.00	442,408.00	-	442,408.00	-	-
13808	โฉนด	1	827	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.30	62.30	200,000.00	12,460,000.00	11548	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	726.00	-	8,600.00	6,243,600.00	21	1,997,952.00	4,245,648.00	16,705,648.00	-	-	16,705,648.00	0.02
13809	โฉนด	1318	12785	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00	11549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,091,720.00	-	-	1,091,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13810	โฉนด	1887	12017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.70	128.70	9,200.00	1,184,040.00	11550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	20	583,200.00	1,360,800.00	2,544,840.00	-	2,544,840.00	-	-
13811	โฉนด	3423	47743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	5,500.00	141,900.00	11551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	643,125.00	-	-	643,125.00	0.02
13812	โฉนด	3425	47745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	26,000.00	704,600.00	11552	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	18	126,126.00	358,974.00	1,063,574.00	-	-	1,063,574.00	0.02
												11553	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	18	126,126.00	358,974.00	358,974.00	-	-	358,974.00	0.02
13813	โฉนด	3424	47744	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	5,500.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
13814	โฉนด	3422	47742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	5,500.00	139,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,700.00	-	139,700.00	-	-
13815	โฉนด	3421	47741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	9,500.00	244,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,150.00	-	244,150.00	-	-
13816	โฉนด	1453	16709	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
13817	โฉนด	166	1453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	57.10	257.10	10,500.00	0.00	11554	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	43	682,992.00	51,408.00	51,408.00	-	-	51,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11555	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	43	1,138,320.00	85,680.00	2,785,230.0000000005	-	-	2,785,230.0000000005	0.02
												11556	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	43	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
												11557	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	43	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
13818	โฉนด	6024	65370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	12,000.00	342,000.00	11558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	35	471,000.00	314,000.00	656,000.00	-	-	656,000.00	0.02
13819	โฉนด	9919	128991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.50	47.50	6,600.00	313,500.00	11559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	22	578,340.00	1,122,660.00	1,436,160.00	-	1,436,160.00	-	-
13820	โฉนด	5141	160527	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.20	18.20	33,500.00	609,700.00	11560	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	4	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,963,684.00	-	-	1,963,684.00	0.30
13821	โฉนด	2431	30623	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	130,000.00	2,678,000.00	11561	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	1,014,000.00	30	507,000.00	507,000.00	3,185,000.00	-	-	3,185,000.00	0.02
13822	โฉนด	1947	14349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	25,000.00	1,075,000.00	11562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	2,350,264.00	-	2,350,264.00	-	-
13823	โฉนด	5469	63115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	11563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	773,480.00	-	773,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13824	โฉนด	13095	14847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	11564	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	24	657,452.25	1,072,685.25	4,075,685.25	-	4,075,685.25	-	-
13825	โฉนด	529	12983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.20	40.20	110,000.00	4,422,000.00	11565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	5,079,312.00	-	-	5,079,312.00	0.02
												11566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02
13826	โฉนด	1965	15975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
13827	โฉนด	5091	29407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	4,600.00	114,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,080.00	-	-	114,080.00	0.30
13828	โฉนด	4793	30198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00	11567	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	361,494.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	120,485.9502	-	120,485.9502	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	241,008.0498	-	241,008.0498	0.02
13829	โฉนด	9211	67427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.70	84.70	5,500.00	465,850.00	11568	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	21	803,520.00	60,480.00	526,330.00	-	526,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13830	โฉนด	7484	53731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	31.10	531.10	2,350.00	1,248,085.00	11569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	2,555	0.00	0.00	1,248,085.00	-	1,248,085.00	-	-
13831	โฉนด	2949	34821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00	11570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	14	246,402.00	1,122,498.00	1,708,998.00	-	1,708,998.00	-	-
13832	โฉนด	1775	20135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	11,000.00	0.00	11571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	19	49,728.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												11572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	19	49,728.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												11573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	19	41,440.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
												11574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	10	17,760.00	159,840.00	1,391,840.00	-	-	1,391,840.00	0.02
13833	โฉนด	6377	67946	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	11575	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	30	828,100.00	828,100.00	3,468,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	28.57	8,450.00	-	30	-	-	-	990,836.17	-	990,836.17	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.15	8,450.00	-	30	-	-	-	1,982,019.15	-	1,982,019.15	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	28.00	14.28	8,450.00	-	30	-	-	-	495,244.68	-	495,244.68	0.02
13834	โฉนด	6615	48158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.90	101.90	800.00	81,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,520.00	-	81,520.00	-	-
13835	โฉนด	1933	20930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	11576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	16	177,870.00	630,630.00	630,630.00	-	630,630.00	-	-
13836	โฉนด	1477	7400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	6,500.00	250,900.00	11577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	60	738,720.00	233,280.00	484,180.00	-	-	484,180.00	0.02
13837	โฉนด	2906	34778	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,574,000.00	-	-	2,574,000.00	0.30
13838	โฉนด	5380	32593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.20	43.20	8,000.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	-	345,600.00	0.30
13839	โฉนด	12198	93805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.70	184.70	1,600.00	0.00	11578	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	58,752.00	-	-	58,752.00	0.02
												11579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	4	22,820.00	547,680.00	843,200.00	-	-	843,200.00	0.02
13840	โฉนด	20191	159209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.00	65.00	1,600.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13841	โฉนด	3436	15366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.60	53.60	2,850.00	152,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,760.00	-	152,760.00	-	-
13842	โฉนด	4203	27072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	3,550.00	155,135.00	11580	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	120.00	-	2,150.00	258,000.00	4	10,320.00	247,680.00	402,815.00	-	-	402,815.00	0.02
13843	โฉนด	1411	13095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	11581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	12	192,780.00	1,184,220.00	1,388,220.00	-	1,388,220.00	-	-
13844	โฉนด	1213	7213	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	36.00	136.00	4,050.00	550,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	2,021,712.00	-	2,021,712.00	-	-
13845	โฉนด	2997	34202	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	72.50	72.50	11,000.00	797,500.00	11583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	43	886,464.00	279,936.00	1,077,436.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	43	-	-	-	538,718.00	-	538,718.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	43	-	-	-	538,718.00	-	538,718.00	0.02
13846	โฉนด	1429	13115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	11584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	420,328.00	-	-	420,328.00	0.02
13847	โฉนด	1752	9196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.60	25.60	5,500.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13848	โฉนด	712	9800	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	72.80	972.80	4,750.00	4,620,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620,800.00	-	4,620,800.00	-	-
13849	โฉนด	642	5095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.20	105.20	5,750.00	604,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,900.00	-	-	604,900.00	0.30
13850	โฉนด	4275	25922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.30	52.30	2,400.00	125,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,520.00	-	-	125,520.00	0.30
13851	โฉนด	3918	48429	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.30	46.30	5,400.00	250,020.00	11585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.49	-	8,150.00	460,393.50	4	18,415.74	441,977.76	691,997.76	-	-	691,997.76	0.02
												11586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.49	-	8,150.00	460,393.50	4	18,415.74	441,977.76	441,977.76	-	-	441,977.76	0.02
13852	โฉนด	7926	57540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	11587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	702,280.00	-	702,280.00	-	-
13853	โฉนด	195	4126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.80	235.80	5,750.00	1,355,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,850.00	-	1,355,850.00	-	-
13854	โฉนด	196	4127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	34.80	234.80	5,750.00	1,350,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,100.00	-	1,350,100.00	-	-
13855	โฉนด	616	8023	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.20	51.20	9,500.00	486,400.00	11588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	885,424.00	-	885,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13856	โฉนด	3544	18856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.50	43.50	4,450.00	193,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,575.00	-	193,575.00	-	-
13857	โฉนด	329	692	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	81,000.00	3,159,000.00	11589	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.80	-	7,700.00	1,053,360.00	6	147,470.40	905,889.60	4,064,889.60	-	-	4,064,889.60	0.02
												11590	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.80	-	7,700.00	1,053,360.00	6	147,470.40	905,889.60	905,889.60	-	-	905,889.60	0.02
13858	โฉนด	1646	27550	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.02
13859	โฉนด	3017	78436	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.90	30.90	36,000.00	1,112,400.00	11591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	84	477,280.00	150,720.00	1,263,120.00	-	1,263,120.00	-	-
13860	โฉนด	17	1121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.40	58.40	3,350.00	195,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,640.00	-	195,640.00	-	-
13861	โฉนด	216	2906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	8,200.00	209,100.00	11592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	717,132.00	-	-	717,132.00	0.02
13862	โฉนด	534	4988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	5,750.00	125,350.00	11593	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	789,958.00	-	789,958.00	-	-
13863	โฉนด	1334	6177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	11594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	994,144.00	-	994,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13864	โฉนด	375	28992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	24.00	324.00	2,400.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	-	777,600.00	0.30
13865	โฉนด	5382	33170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	13.60	113.60	1,000.00	113,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,600.00	-	113,600.00	-	-
13866	โฉนด	4178	140000	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00	8,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.02
13867	โฉนด	2876	47942	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.20	44.20	9,000.00	397,800.00	11595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	624,696.00	-	-	624,696.00	0.02
												11596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	226,896.00	-	226,896.00	-	-
13868	โฉนด	6090	46645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	40.20	140.20	3,400.00	476,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,679.9999999999	-	476,679.9999999999	-	-
13869	โฉนด	398	459	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.50	47.50	61,000.00	2,897,500.00	11597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	5	13,737.50	261,012.50	3,158,512.50	-	-	3,158,512.50	0.02
13870	โฉนด	665	11132	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
13871	โฉนด	272	3648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	5,200.00	208,000.00	11598	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	26	260,400.00	19,600.00	227,600.00	-	227,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13872	โฉนด	2014	25699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	11599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,480,304.00	-	-	1,480,304.00	0.02
13873	โฉนด	2579	31737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	65,000.00	1,690,000.00	11600	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	214	1,532,160.00	483,840.00	2,173,840.00	-	-	2,173,840.00	0.02
13874	โฉนด	2580	31738	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	65,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
13875	โฉนด	2581	31739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	65,000.00	916,500.00	11601	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	15	181,440.00	725,760.00	1,642,260.00	-	-	1,642,260.00	0.02
13876	โฉนด	299	6205	หมู่ ต.คลัง	3	9	1	88.80	3,788.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13877	โฉนด	12047	92533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3.50	203.50	2,850.00	579,975.00	11602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	29	446,400.00	33,600.00	613,575.00	-	613,575.00	-	-
13878	โฉนด	12046	92532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.30	85.30	3,400.00	290,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,020.00	-	290,020.00	-	-
13879	โฉนด	12044	92530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	33.60	233.60	3,400.00	794,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,240.00	-	794,240.00	-	-
13880	โฉนด	9610	72751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	38.90	238.90	2,850.00	680,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,865.00	-	680,865.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13881	โฉนด	21808	170044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	59.60	59.60	3,000.00	178,800.00	11603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	512,950.00	-	512,950.00	-	-
13882	โฉนด	12048	92534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.20	17.20	2,850.00	49,020.00	11604	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	14	9,288.00	42,312.00	91,332.00	-	91,332.00	-	-
13883	โฉนด	12049	92535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.00	162.00	3,400.00	550,800.00	11605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	922,440.00	-	-	922,440.00	0.02
13884	โฉนด	21809	170045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	15.50	215.50	3,000.00	646,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,500.00	-	646,500.00	-	-
13885	โฉนด	12050	92536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	12.80	112.80	2,850.00	321,480.00	11606	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	5	6,450.00	122,550.00	444,030.00	-	444,030.00	-	-
13886	โฉนด	7425	44636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	5,200.00	109,720.00	11607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	369,360.00	602,640.00	712,360.00	-	712,360.00	-	-
13887	โฉนด	334	1302	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	56,000.00	2,744,000.00	11608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	6	160,320.00	2,511,680.00	5,255,680.00	-	5,255,680.00	-	-
13888	โฉนด	4780	55303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	8,500.00	340,000.00	11609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	483,184.00	-	-	483,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
13889	โฉนด	4934	57091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	88.00	188.00	8,500.00	0.00	11611	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,650.00	535,500.00	46	498,015.00	37,485.00	37,485.00	-	-	37,485.00	0.02
												11612	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,650.00	918,000.00	46	853,740.00	64,260.00	1,662,260.00	-	-	1,662,260.00	0.02
												11613	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11614	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11615	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11616	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11617	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												11618	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13890	โฉนด	4778	55301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00	11619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	449,108.00	-	449,108.00	-	-
13891	โฉนด	5602	47578	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	46.10	46.10	5,400.00	248,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,940.00	-	248,940.00	-	-
13892	โฉนด	1066	13027	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	59.80	59.80	7,800.00	466,440.00	11620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	1,237,560.00	-	1,237,560.00	-	-
												11621	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	21	79,968.00	169,932.00	169,932.00	-	169,932.00	-	-
13893	โฉนด	6705	70998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	11622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	29	320,640.00	347,360.00	535,360.00	-	-	535,360.00	0.02
13894	โฉนด	669	5123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.60	26.60	3,350.00	89,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,110.00	-	89,110.00	-	-
13895	โฉนด	9505	69351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.40	138.40	4,400.00	608,960.00	11623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	850,496.00	-	-	850,496.00	0.02
												11624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
												11625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
												11627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
13896	โฉนด	345	24376	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	52.60	52.60	2,850.00	149,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,910.00	-	-	149,910.00	0.30
13897	โฉนด	4786	25973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.90	81.90	4,600.00	376,740.00	11628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	22	831,300.00	1,613,700.00	1,990,440.00	-	1,990,440.00	-	-
13898	โฉนด	65	2860	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	8,300.00	193,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,390.00	-	-	193,390.00	0.02
13899	โฉนด	2220	26634	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,899.9999999999	-	-	522,899.999999999	0.30
13900	โฉนด	5944	65290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	11629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	317,232.00	-	317,232.00	-	-
13901	โฉนด	5078	29394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.10	25.10	4,600.00	115,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,460.00	-	115,460.00	-	-
13902	โฉนด	4140	69655	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	56.00	56.00	130,000.00	7,280,000.00	11630	ภัตตาคาร	ตึก	3	50.40	-	6,650.00	335,160.00	21	107,251.20	227,908.80	7,507,908.80	-	-	7,507,908.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13903	โฉนด	5603	47579	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.50	102.50	5,400.00	553,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,500.00	-	-	553,500.00	0.30
13904	โฉนด	10686	141087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.60	67.60	28,500.00	1,926,600.00	11631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	2,807,880.00	-	-	2,807,880.00	0.02
13905	โฉนด	2015	9980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.90	31.90	3,800.00	121,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,220.00	-	-	121,220.00	0.30
13906	โฉนด	653	11120	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	11632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	612,300.00	-	-	612,300.00	0.02
13907	โฉนด	727	9568	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	76.40	76.40	10,000.00	764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000.00	-	-	764,000.00	0.30
13908	โฉนด	3842	61785	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	3.60	3.60	6,850.00	24,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,660.00	-	-	24,660.00	0.30
13909	โฉนด	398	30169	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	3	42.90	342.90	3,100.00	1,062,990.00	11633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	1,323,790.00	-	1,323,790.00	-	-
13910	โฉนด	4	1245	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	69.50	69.50	175,000.00	12,162,500.00	11634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	13,184,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	6,592,270.00	-	6,592,270.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	6,592,270.00	-	6,592,270.00	0.02
13911	โฉนด	18000	144217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	700.00	0.00	11635	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	16	8,976.00	31,824.00	31,824.00	-	-	31,824.00	0.02
												11636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	229,504.00	813,696.00	953,696.00	-	-	953,696.00	0.02
												11637	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	16	14,025.00	49,725.00	49,725.00	-	-	49,725.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	700.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
13912	โฉนด	494	10757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	6,400.00	352,000.00	11638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,265,680.00	-	1,265,680.00	-	-
13913	โฉนด	3515	68219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	11639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	35	266,400.00	177,600.00	234,600.00	-	234,600.00	-	-
13914	โฉนด	130	1992	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.20	13.20	5,200.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	-	68,640.00	0.30
13915	โฉนด	272	4158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.00	105.00	4,600.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13916	โฉนด	5271	45161	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	57.30	157.30	9,600.00	1,510,080.00	11640	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,485.00	-	2,550.00	3,786,750.00	31	1,969,110.00	1,817,640.00	3,327,720.00	-	-	3,327,720.00	0.30
												11641	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
13917	โฉนด	1326	12793	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
13918	โฉนด	1360	15321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.50	64.50	10,500.00	677,250.00	11642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	1,082,970.00	-	1,082,970.00	-	-
												11643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	405,720.00	-	405,720.00	-	-
13919	โฉนด	2885	45621	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	11644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	40	701,400.00	300,600.00	403,200.00	-	-	403,200.00	0.02
13920	โฉนด	5475	46892	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.90	43.90	11,000.00	482,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,900.00	-	482,900.00	-	-
13921	โฉนด	1008	6946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	4,200.00	226,380.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	584,076.00	-	584,076.00	-	-
13922	โฉนด	2835	13521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	3,950.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13923	โฉนด	1054	10828	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	96.60	96.60	96,000.00	9,273,600.00	11646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	47	761,520.00	240,480.00	9,514,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	47	-	-	-	4,757,040.00	-	4,757,040.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	47	-	-	-	4,757,040.00	-	4,757,040.00	0.02
												11647	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,700.00	677,600.00	47	575,960.00	101,640.00	9,375,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	50.00	7,700.00	-	47	-	-	-	4,687,620.00	-	4,687,620.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	50.00	7,700.00	-	47	-	-	-	4,687,620.00	-	4,687,620.00	0.02
												11648	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,700.00	677,600.00	47	575,960.00	101,640.00	9,375,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	-	47	-	-	-	9,375,240.00	-	9,375,240.00	0.02
												11649	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,700.00	677,600.00	47	575,960.00	101,640.00	9,375,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	-	47	-	-	-	9,375,240.00	-	9,375,240.00	0.02
												11650	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,700.00	677,600.00	47	575,960.00	101,640.00	9,375,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	-	47	-	-	-	9,375,240.00	-	9,375,240.00	0.02
13924	โฉนด	1256	7451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	3,350.00	163,145.00	11651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.80	-	7,400.00	435,120.00	5	21,756.00	413,364.00	576,509.00	-	-	576,509.00	0.02
												11652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.80	-	7,400.00	435,120.00	5	21,756.00	413,364.00	413,364.00	-	-	413,364.00	0.02
13925	โฉนด	9250	67098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.50	188.50	3,900.00	735,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	1,140,042.00	-	1,140,042.00	-	-
13926	โฉนด	225	4706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.00	301.00	5,500.00	1,655,500.00	11654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	2,281,468.00	-	-	2,281,468.00	0.02
13927	โฉนด	6552	82304	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.30
13928	โฉนด	792	4936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13929	โฉนด	2972	13288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.60	34.60	4,600.00	159,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,160.00	-	-	159,160.00	0.30
13930	โฉนด	2897	46371	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.70	22.70	6,750.00	153,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,225.00	-	-	153,225.00	0.30
13931	โฉนด	795	1714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	11655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	213,760.00	454,240.00	714,240.00	-	-	714,240.00	0.02
13932	โฉนด	6798	49397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.30
13933	โฉนด	9317	68221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	11656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	613,480.00	-	613,480.00	-	-
13934	โฉนด	4526	26610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.00	97.00	2,850.00	276,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,450.00	-	-	276,450.00	0.30
13935	โฉนด	923	6619	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	43.70	143.70	6,400.00	919,680.00	11657	โรงจอดรถ	ตึก	3	252.00	-	2,550.00	642,600.00	18	167,076.00	475,524.00	1,395,204.00	-	-	1,395,204.00	0.30
13936	โฉนด	817	44164	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	41.70	441.70	3,250.00	1,435,525.00	11658	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	77.00	-	8,000.00	616,000.00	6	123,200.00	492,800.00	1,928,325.00	-	-	1,928,325.00	0.30
												11659	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13937	โฉนด	1315	14049	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	11660	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	49	919,296.00	290,304.00	1,221,304.00	-	-	1,221,304.00	0.30
13938	โฉนด	3392	43749	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
13939	โฉนด	587	7994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.60	142.60	9,500.00	1,354,700.00	11661	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	40	492,660.00	86,940.00	1,441,640.00	-	1,441,640.00	-	-
												11662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	40	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	-	20,160.00	0.02
												11663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	309,700.00	-	-	309,700.00	0.02
												11664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	5	115,920.00	1,043,280.00	1,043,280.00	-	-	1,043,280.00	0.02
13940	โฉนด	5127	160513	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	33,500.00	1,206,000.00	11665	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	2,559,984.00	-	-	2,559,984.00	0.02
13941	โฉนด	5143	160529	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	33,500.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	-	670,000.00	0.30
13942	โฉนด	5129	160515	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	33,500.00	603,000.00	11666	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,155,128.00	-	2,155,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13943	โฉนด	5019	156001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.00	82.00	33,500.00	2,747,000.00	11667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	3,690,488.00	-	-	3,690,488.00	0.02
												11668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	943,488.00	-	-	943,488.00	0.02
												11669	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	943,488.00	-	-	943,488.00	0.02
												11670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	943,488.00	-	-	943,488.00	0.02
13944	โฉนด	5132	160518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	33,500.00	613,050.00	11671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,629,114.00	-	-	1,629,114.00	0.02
13945	โฉนด	5120	160506	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	33,500.00	1,306,500.00	11672	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	14	594,432.00	2,707,968.00	4,014,468.00	-	4,014,468.00	-	-
13946	โฉนด	5130	160516	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	33,500.00	613,050.00	11673	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	11	198,144.00	1,453,056.00	2,066,106.00	-	2,066,106.00	-	-
13947	โฉนด	5135	160521	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.40	36.40	33,500.00	1,219,400.00	11674	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	13	528,384.00	2,774,016.00	3,993,416.00	-	-	3,993,416.00	0.02
13948	โฉนด	5126	160512	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	33,500.00	1,206,000.00	11675	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	2,559,984.00	-	-	2,559,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13949	โฉนด	9454	69817	หมู่ 17 ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	94.80	394.80	800.00	315,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,840.00	-	315,840.00	-	-
13950	โฉนด	167	2064	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	96.70	196.70	13,500.00	2,655,450.00	11676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	14	328,608.00	1,496,992.00	4,152,442.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	4,152,442.00	-	4,152,442.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,935.00	-	5,950.00	-	23	-	-	-	7,368,480.00	-	7,368,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	7,150.00	-	23	-	-	-	292,864.00	-	292,864.00	0.30
13951	โฉนด	5113	60795	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	3.50	3.50	6,100.00	21,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,350.00	-	-	21,350.00	0.30
13952	โฉนด	113	58119	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	75.50	475.50	69,000.00	32,809,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,809,500.00	-	-	32,809,500.00	0.01
					2	1	1	80.60	580.60	69,000.00	0.00	11677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03
												11686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03
												11690	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,040.00	-	8,050.00	8,372,000.00	5	837,200.00	7,534,800.00	47,596,200.00	-	-	47,596,200.00	0.02-0.03
												11691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	5	88,550.00	796,950.00	796,950.00	-	-	796,950.00	0.02-0.03
												11692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03
												11695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03
												11696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02-0.03
												11698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02-0.03
13953	โฉนด	633	2753	หมู่ ต.ท่ารัง	2	6	1	40.00	2,540.00	44,000.00	0.00	11699	โรงจอดรถ	-	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	0.00	183,600.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.02-0.10
												11700	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	768.00	-	9,850.00	7,564,800.00	42	5,597,952.00	1,966,848.00	1,966,848.00	-	-	1,966,848.00	0.02-0.10
												11701	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	960.00	-	9,850.00	9,456,000.00	42	6,997,440.00	2,458,560.00	114,218,560.00	-	-	114,218,560.00	0.02-0.10
												11702	ภัตตาคาร	ไม้	2	224.00	-	6,650.00	1,489,600.00	56	1,385,328.00	104,272.00	104,272.00	-	-	104,272.00	0.02-0.10
												11703	ภัตตาคาร	ตึก	2	144.00	-	6,650.00	957,600.00	14	172,368.00	785,232.00	785,232.00	-	-	785,232.00	0.02-0.10
												11704	-	-	2	0.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02-0.10
												11705	-	-	2	0.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13954	โฉนด	2288	33921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.00	5.00	130,000.00	650,000.00	11706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,400.00	982,800.00	45	746,928.00	235,872.00	885,872.00	-	-	885,872.00	0.02
13955	โฉนด	5974	65320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	11707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	35	317,520.00	211,680.00	452,880.0000000001	-	452,880.0000000001	-	-
13956	โฉนด	17482	139619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	40.40	240.40	11,500.00	2,764,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	7,150.00	150,150.00	11	18,018.00	132,132.00	2,896,732.00	-	-	2,896,732.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	11	87,120.00	638,880.00	638,880.00	-	-	638,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	11,016.00	80,784.00	80,784.00	-	-	80,784.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	11	33,048.00	242,352.00	242,352.00	-	-	242,352.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	11	5,508.00	40,392.00	40,392.00	-	-	40,392.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,150.00	214,500.00	11	25,740.00	188,760.00	188,760.00	-	-	188,760.00	0.30
13957	โฉนด	16448	106596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	97.20	97.20	10,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13958	โฉนด	16447	106595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.40	232.40	13,500.00	3,137,400.00	11709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	738.00	-	8,100.00	5,977,800.00	20	1,793,340.00	4,184,460.00	7,321,860.00	-	-	7,321,860.00	0.02
13959	โฉนด	2625	32459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	12,500.00	1,425,000.00	11710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	2,544,258.00	-	2,544,258.00	-	-
13960	โฉนด	1823	53430	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
13961	โฉนด	1389	47303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00	11711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	43	364,560.00	27,440.00	202,940.00	-	202,940.00	-	-
13962	โฉนด	1502	16758	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.60	59.60	5,400.00	321,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,840.00	-	-	321,840.00	0.30
13963	โฉนด	1338	15509	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.90	60.90	5,400.00	328,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,860.00	-	-	328,860.00	0.30
13964	โฉนด	1508	16764	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
13965	โฉนด	1358	6323	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.30	25.30	10,000.00	253,000.00	11712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	93.33	8,100.00	907,200.00	17	217,728.00	689,472.00	942,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	14.28	8,100.00	-	17	-	-	-	134,585.0016	-	134,585.0016	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	32.15	8,100.00	-	17	-	-	-	303,004.748	-	303,004.748	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	53.57	8,100.00	-	17	-	-	-	504,882.2504	-	504,882.2504	0.02
13966	โฉนด	11196	157796	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.20	9.20	5,400.00	49,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	-	49,680.00	0.02
13967	โฉนด	112	1413	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.40	34.40	31,000.00	1,066,400.00	11713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,795,856.00	-	-	1,795,856.00	0.02
					3	0	1	2.20	102.20	31,000.00	3,168,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,200.00	-	-	3,168,200.00	0.30
13968	โฉนด	1217	13836	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
13969	โฉนด	11840	3714	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	6,500.00	91,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	-	6,050.00	36,300.00	6	2,178.00	34,122.00	125,122.00	-	-	125,122.00	0.30
13970	โฉนด	3529	21182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	5,650.00	83,620.00	11715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	391,690.00	-	-	391,690.00	0.02
13971	โฉนด	870	9771	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.60	12.60	66,500.00	837,900.00	11716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,591,404.00	-	-	1,591,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13972	โฉนด	76	2365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	84.00	384.00	10,500.00	4,032,000.00	11717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	24	837,216.00	1,365,984.00	5,397,984.00	-	5,397,984.00	-	-
13973	โฉนด	375	7104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,600.00	130,680.00	11718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	37	219,072.00	123,228.00	253,908.00	-	-	253,908.00	0.02
13974	โฉนด	811	5267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	45.00	245.00	36,000.00	8,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,820,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,206,952.00	-	-	3,206,952.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	10	-	-	5,613,048.00	234,720.00	-	5,847,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	-	6,050.00	-	10	-	-	-	304,920.00	-	304,920.00	0.30
13975	โฉนด	3022	16925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.20	51.20	2,850.00	145,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30
13976	โฉนด	21941	171748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.40	73.40	2,350.00	172,490.00	11720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	19	54,768.00	140,832.00	313,322.00	-	-	313,322.00	0.02
13977	โฉนด	21940	171747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	2,850.00	0.00	11721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	28	185,575.50	217,849.50	217,849.50	-	-	217,849.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	28	309,292.50	363,082.50	363,082.50	-	-	363,082.50	0.02
												11723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	28	374,900.00	440,100.00	719,400.00	-	-	719,400.00	0.02
												11724	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	28	23,460.00	27,540.00	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
13978	โฉนด	21942	171749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.90	155.90	2,850.00	444,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,315.00	-	444,315.00	-	-
13979	โฉนด	4834	46044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	11725	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	868,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	27	-	-	-	248,109.3082	-	248,109.3082	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	27	-	-	-	124,098.0754	-	124,098.0754	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	27	-	-	-	496,218.6164000001	-	496,218.6164000001	0.02
13980	โฉนด	1085	14262	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	56.10	56.10	2,700.00	151,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,470.00	-	151,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13981	โฉนด	989	7047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.40	21.40	4,300.00	92,020.00	11726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	277,840.00	-	-	277,840.00	0.02
13982	โฉนด	1376	16677	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	46,500.00	1,999,500.00	11727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	36	677,040.00	50,960.00	2,050,460.00	-	-	2,050,460.00	0.02
13983	โฉนด	189	3836	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.90	29.90	10,000.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.02
13984	โฉนด	9506	69270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	3,000.00	62,400.00	11728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	21	132,608.00	281,792.00	344,192.00	-	344,192.00	-	-
13985	โฉนด	159	265	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.10	22.10	61,000.00	1,348,100.00	11729	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	1,928,708.00	-	1,928,708.00	-	-
13986	โฉนด	17672	141722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	2,400.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
13987	โฉนด	41	2176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	11730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	33	226,800.00	178,200.00	616,200.00	-	616,200.00	-	-
13988	โฉนด	1422	7852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	30.00	430.00	3,250.00	1,397,500.00	11731	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	14	651,728.00	765,072.00	2,162,572.00	-	2,162,572.00	-	-
13989	โฉนด	6170	65739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	11732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	34	422,037.00	305,613.00	495,613.00	-	495,613.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13990	น.ส.3		827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	9,150.00	347,700.00	11733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	54	196,840.00	62,160.00	409,860.00	-	-	409,860.00	0.02
												11734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	54	196,840.00	62,160.00	62,160.00	-	-	62,160.00	0.02
												11735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	54	196,840.00	62,160.00	62,160.00	-	-	62,160.00	0.02
13991	โฉนด	6062	45207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	21.00	321.00	1,600.00	513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,600.00	-	513,600.00	-	-
13992	โฉนด	4584	27234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.00	71.00	800.00	56,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	-	56,800.00	0.30
13993	โฉนด	4553	93010	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	30,000.00	726,000.00	11736	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,890,072.00	-	1,890,072.00	-	-
13994	โฉนด	4754	130706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	8,750.00	155,750.00	11737	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	567,014.00	-	-	567,014.00	0.02
13995	โฉนด	4759	130711	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	1.70	101.70	4,400.00	447,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,480.00	-	-	447,480.00	0.02
13996	โฉนด	4755	130707	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	11738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,041,796.00	-	-	1,041,796.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13997	โฉนด	4550	93007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	11739	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,259,524.00	-	-	1,259,524.00	0.02
13998	โฉนด	4552	93009	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.40	74.40	8,750.00	0.00	11740	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	134,640.00	-	134,640.00	-	-
												11741	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	785,640.00	-	785,640.00	-	-
13999	โฉนด	4757	130709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	8,750.00	163,625.00	11742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	961,961.00	-	961,961.00	-	-
14000	โฉนด	4756	130708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	11743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,110,628.00	-	-	1,110,628.00	0.02
14001	โฉนด	2181	26719	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.00	45.00	9,450.00	425,250.00	11744	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	2,970.00	-	5,950.00	17,671,500.00	6	1,060,290.00	16,611,210.00	17,036,460.00	-	-	17,036,460.00	0.30
												11745	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,600.00	2,592,000.00	6	155,520.00	2,436,480.00	2,436,480.00	-	-	2,436,480.00	0.30
14002	โฉนด	1037	12916	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	7,650.00	152,235.00	11746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	45	594,624.00	187,776.00	340,011.00	-	-	340,011.00	0.02
14003	โฉนด	18	185	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	7,600.00	91,200.00	11747	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.80	-	8,050.00	811,440.00	6	113,601.60	697,838.40	789,038.40	-	789,038.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14004	โฉนด	2	2351	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	0.00	200.00	3,100.00	0.00	11748	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	1	336.00	-	7,150.00	2,402,400.00	21	768,768.00	1,633,632.00	1,633,632.00	-	1,633,632.00	-	-
												11749	สถานศึกษา	ตึก	1	2,160.00	-	7,400.00	15,984,000.00	21	5,114,880.00	10,869,120.00	11,489,120.00	-	11,489,120.00	-	-
					4	3	2	39.30	1,439.30	3,100.00	4,461,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,461,830.00	-	-	4,461,830.00	0.30
14005	โฉนด	363	4357	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.40	75.40	3,250.00	245,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,050.00	-	245,050.00	-	-
14006	โฉนด	5321	42415	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	29.40	29.40	9,500.00	279,300.00	11750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,141,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	33.33	8,350.00	-	12	-	-	-	380,301.966	-	380,301.966	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	16.67	8,350.00	-	12	-	-	-	190,208.0339999999	-	190,208.0339999999	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	570,510.00	-	570,510.00	0.02
14007	โฉนด	971	9016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	110,000.00	12,430,000.00	11751	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.56	-	8,050.00	1,292,508.00	41	1,098,631.80	193,876.20	12,623,876.20	-	12,623,876.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14008	โฉนด	2337	56803	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	70,000.00	1,337,000.00	11752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	15	282,240.00	1,128,960.00	2,465,960.00	-	-	2,465,960.00	0.02
14009	โฉนด	2383	57848	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	70,000.00	1,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,000.00	-	1,330,000.00	-	-
14010	โฉนด	2376	57797	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.00	19.00	70,000.00	1,330,000.00	11753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	49	995,904.00	314,496.00	1,644,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	548,110.5168	-	548,110.5168	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	49	-	-	-	1,096,385.4832	-	1,096,385.4832	0.02
14011	โฉนด	2416	58768	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	11754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	14	220,752.00	1,005,648.00	1,577,648.00	-	1,577,648.00	-	-
14012	โฉนด	2468	61346	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
14013	โฉนด	2333	56799	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
14014	โฉนด	2378	57799	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	70,000.00	1,330,000.00	11755	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	2,494,072.00	-	-	2,494,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14015	โฉนด	2335	56801	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	70,000.00	1,456,000.00	11756	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	37	1,817,088.00	1,022,112.00	2,478,112.00	-	2,478,112.00	-	-
14016	โฉนด	2461	61339	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
14017	โฉนด	2465	61343	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
14018	โฉนด	18	56800	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	0.00	11757	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.75	-	2,550.00	323,212.50	14	58,178.25	265,034.25	265,034.25	-	-	265,034.25	0.02
												11758	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,920.00	-	7,950.00	15,264,000.00	5	763,200.00	14,500,800.00	14,968,800.00	-	-	14,968,800.00	0.02
14019	โฉนด	2426	59323	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	2.00	2.00	17,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
14020	โฉนด	2396	58173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	11759	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	14	298,116.00	1,358,084.00	1,945,684.00	-	1,945,684.00	-	-
14021	โฉนด	1744	10786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	10,500.00	421,050.00	11760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	10	168,480.00	1,516,320.00	1,937,370.00	-	-	1,937,370.00	0.02
14022	โฉนด	21903	171135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.00	63.00	1,050.00	66,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,150.00	-	-	66,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14023	โฉนด	21904	171136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.30	63.30	1,050.00	66,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,465.00	-	-	66,465.00	0.30
14024	โฉนด	21905	171137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.50	49.50	1,050.00	51,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,975.00	-	-	51,975.00	0.30
14025	โฉนด	21907	171139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.30	72.30	1,050.00	75,915.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	301,995.00	-	-	301,995.00	0.02
14026	โฉนด	21906	171138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.30	72.30	1,050.00	75,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,915.00	-	-	75,915.00	0.30
14027	โฉนด	3384	14656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.50	35.50	46,000.00	1,633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,000.00	-	-	1,633,000.00	0.30
14028	โฉนด	1742	27646	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	26.00	26.00	6,500.00	0.00	11762	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	25.00	-	5,950.00	148,750.00	14	26,775.00	121,975.00	121,975.00	-	-	121,975.00	0.30
												11763	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,950.00	297,500.00	14	53,550.00	243,950.00	412,950.00	-	-	412,950.00	0.30
14029	โฉนด	339	4778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-
14030	โฉนด	4232	25188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.80	39.80	2,850.00	113,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,430.00	-	-	113,430.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14031	โฉนด	4187	36421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.60	4.60	10,500.00	48,300.00	11764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,150.00	702,937.50	11	84,352.50	618,585.00	666,885.00	-	666,885.00	-	-
14032	โฉนด	355	4348	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	-	84,500.00	0.30
14033	โฉนด	14561	131248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	11765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,925,024.00	-	-	1,925,024.00	0.02
14034	โฉนด	4684	41624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,200.00	184,000.00	11766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	874,900.00	-	-	874,900.00	0.02
14035	โฉนด	198	3936	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	20,500.00	403,850.00	11767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	644,330.00	-	644,330.00	-	-
14036	โฉนด	5258	31848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.60	30.60	3,900.00	119,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,340.00	-	-	119,340.00	0.30
14037	โฉนด	1015	7809	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	19.40	119.40	31,000.00	0.00	11768	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.25	-	2,550.00	51,637.50	21	16,524.00	35,113.50	35,113.50	-	-	35,113.50	0.30
												11769	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	45	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.30
												11770	โรงจอดรถ	ตึก	3	219.60	-	2,550.00	559,980.00	45	425,584.80	134,395.20	3,835,795.20	-	-	3,835,795.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14038	โฉนด	2375	29208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
14039	โฉนด	13142	178612	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	59.50	159.50	3,900.00	622,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,050.00	-	-	622,050.00	0.01
					3	0	0	8.00	8.00	3,900.00	31,200.00	11771	ป้ายโฆษณา	ตึก	3	30.00	-	8,250.00	247,500.00	6	14,850.00	232,650.00	263,850.00	-	-	263,850.00	0.30
14040	โฉนด	13143	178613	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	69.00	169.00	3,900.00	659,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,100.00	-	-	659,100.00	0.30
14041	โฉนด	13333	187935	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	38.00	238.00	2,050.00	487,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,900.00	-	-	487,900.00	0.01
14042	โฉนด	1716	19058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	11772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	36	414,160.00	253,840.00	583,890.0000000001	-	-	583,890.0000000001	0.02
14043	โฉนด	9010	65475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	4,400.00	142,120.00	11773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	17	71,040.00	224,960.00	367,080.00	-	-	367,080.00	0.02
14044	โฉนด	816	44163	หมู่ ต.ในเมือง	1	7	3	97.70	3,197.70	37,000.00	118,314,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,314,900.00	-	50,000,000.00	68,314,900.00	0.01
14045	โฉนด	2144	26081	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14046	โฉนด	3683	127123	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	59.80	759.80	2,500.00	1,899,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,899,500.00	-	1,899,500.00	-	-
14047	โฉนด	169	1861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	4,400.00	157,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,520.00	-	157,520.00	-	-
14048	โฉนด	2174	57754	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	0	62.50	862.50	4,300.00	3,708,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,708,750.00	-	3,708,750.00	-	-
					2	0	1	40.00	140.00	4,300.00	602,000.00	11774	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	8	63,360.00	147,840.00	749,840.00	-	-	749,840.00	0.02
												11775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	12	96,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
14049	โฉนด	4348	173020	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	11776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	836,556.00	-	-	836,556.00	0.02
14050	โฉนด	5449	167627	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	6,300.00	118,440.00	11777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	11	77,616.00	569,184.00	687,624.00	-	687,624.00	-	-
14051	โฉนด	2296	57755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	21.00	121.00	4,300.00	520,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,300.00	-	520,300.00	-	-
					4	1	3	98.00	798.00	4,300.00	3,431,400.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	40	2,232,000.00	168,000.00	3,599,400.00	-	168,000.00	3,431,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14052	โฉนด	4351	173023	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	11779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	860,604.00	-	-	860,604.00	0.02
14053	โฉนด	5452	167630	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	11780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	8	58,784.00	676,016.00	795,716.00	-	-	795,716.00	0.02
14054	โฉนด	4350	173022	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	11781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	828,540.00	-	-	828,540.00	0.02
14055	โฉนด	5407	167625	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	6,300.00	116,550.00	11782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	14	133,466.40	608,013.60	724,563.60	-	-	724,563.60	0.02
14056	โฉนด	4352	173024	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	11783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	9	96,192.00	972,608.00	1,079,708.00	-	1,079,708.00	-	-
14057	โฉนด	2195	52736	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	2	25.90	225.90	8,300.00	1,874,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,874,970.00	-	-	1,874,970.00	0.30
14058	โฉนด	5550	170030	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	11784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	9	58,212.00	588,588.00	701,988.00	-	701,988.00	-	-
14059	โฉนด	5450	167628	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00	11785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	11	88,176.00	646,624.00	765,694.00	-	-	765,694.00	0.02
14060	โฉนด	4347	173019	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	11786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	8	56,448.00	649,152.00	756,252.00	-	-	756,252.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14061	โฉนด	5446	167624	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	6,300.00	129,780.00	11787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	660,156.00	-	660,156.00	-	-
14062	โฉนด	4353	173025	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	35.10	35.10	6,300.00	221,130.00	11788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	83.33	8,350.00	1,336,000.00	8	106,880.00	1,229,120.00	1,450,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	20.00	8,350.00	-	8	-	-	-	290,050.00	-	290,050.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	20.00	8,350.00	-	8	-	-	-	290,050.00	-	290,050.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	60.00	8,350.00	-	8	-	-	-	870,150.00	-	870,150.00	0.02
14063	โฉนด	5448	167626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	11789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	8	57,024.00	655,776.00	769,176.00	-	-	769,176.00	0.02
14064	โฉนด	863	9942	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	3	24.80	1,124.80	5,600.00	6,298,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,298,880.00	-	6,298,880.00	-	-
14065	โฉนด	5451	167629	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	11790	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	14	133,466.40	608,013.60	727,713.60	-	-	727,713.60	0.02
14066	โฉนด	11167	83723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.20	94.20	2,200.00	207,240.00	11791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	28	89,976.00	105,624.00	312,864.00	-	-	312,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14067	โฉนด	11164	83720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.00	91.00	2,200.00	200,200.00	11792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	44	297,312.00	93,888.00	294,088.00	-	294,088.00	-	-
14068	โฉนด	11166	83722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.70	107.70	2,200.00	236,940.00	11793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	1,253,004.00	-	1,253,004.00	-	-
14069	โฉนด	11160	83716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	3.00	103.00	2,200.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-
14070	โฉนด	11162	83718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
14071	โฉนด	18960	148917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.10	82.10	900.00	73,890.00	11794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	33	547,680.00	430,320.00	504,210.00	-	-	504,210.00	0.02
14072	โฉนด	11168	83724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.60	88.60	2,200.00	194,920.00	11795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	11	134,475.00	986,150.00	1,181,070.00	-	-	1,181,070.00	0.02
14073	โฉนด	6449	54606	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.90	71.90	6,100.00	438,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,590.00000000001	-	-	438,590.00000000001	0.02
14074	โฉนด	6388	54604	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,100.00	610,000.00	11796	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	31	223,200.00	16,800.00	626,800.00	-	626,800.00	-	-
14075	โฉนด	6389	54605	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	72.50	72.50	6,100.00	442,250.00	11797	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	558,530.00	-	-	558,530.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14076	โฉนด	6392	54608	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.00	66.00	6,100.00	402,600.00	11798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	517,800.00	-	517,800.00	-	-
14077	โฉนด	6450	178188	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.40	19.40	6,100.00	118,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,340.00	-	-	118,340.00	0.30
14078	โฉนด	2512	30486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	65,000.00	1,196,000.00	11799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	15	201,600.00	806,400.00	2,002,400.00	-	-	2,002,400.00	0.02
14079	โฉนด	1476	8328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.40	209.40	4,400.00	921,360.00	11800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	26	781,200.00	58,800.00	980,160.00	-	-	980,160.00	0.02
14080	โฉนด	488	4473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.00	76.00	7,500.00	570,000.00	11801	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.80	-	2,550.00	50,490.00	6	3,029.40	47,460.60	617,460.60	-	-	617,460.60	0.02
14081	โฉนด	3811	20305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.80	59.80	2,850.00	170,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,430.00	-	-	170,430.00	0.30
14082	โฉนด	920	11615	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	-	168,960.00	0.30
14083	โฉนด	9422	107813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	3,200.00	66,560.00	11802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	299,324.00	-	299,324.00	-	-
14084	โฉนด	12734	171981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	3,200.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14085	โฉนด	12733	171980	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	12.50	112.50	4,150.00	466,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,875.00	-	-	466,875.00	0.30
14086	โฉนด	9423	107814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	3,200.00	66,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,560.00	-	66,560.00	-	-
14087	โฉนด	310	3972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	6,600.00	273,900.00	11803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	567,300.00	-	567,300.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	301,224.00	-	-	301,224.00	0.02
14088	โฉนด	6345	46786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	53.20	453.20	1,550.00	702,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,460.00	-	702,460.00	-	-
14089	โฉนด	4965	29137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.00	48.00	1,550.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-
14090	โฉนด	2132	25513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	9,150.00	194,895.00	11804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	582,975.00	-	582,975.00	-	-
14091	โฉนด	942	13492	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	3	95.00	395.00	5,600.00	2,212,000.00	11805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	41	563,328.00	219,072.00	2,431,072.00	-	-	2,431,072.00	0.02
												11806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	41	387,288.00	150,612.00	150,612.00	-	-	150,612.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												11813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
14092	โฉนด	6355	46644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.00	36.00	900.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
14093	โฉนด	5946	65292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	11814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	386,496.00	-	-	386,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14094	โฉนด	6476	47181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	1,700.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-
14095	โฉนด	2596	26939	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00	11815	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	96.00	-	2,150.00	206,400.00	12	28,896.00	177,504.00	625,504.00	-	-	625,504.00	0.30
14096	โฉนด	2051	16644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,100.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
14097	โฉนด	2177	23783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	11816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	50	536,256.00	169,344.00	328,944.00	-	328,944.00	-	-
14098	โฉนด	10593	3200	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	87.00	87.00	5,350.00	465,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,450.00	-	465,450.00	-	-
14099	โฉนด	5776	65122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	11817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	471,600.00	-	-	471,600.00	0.02
14100	โฉนด	949	6887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	4,700.00	132,540.00	11818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	25	1,127,520.00	1,691,280.00	1,823,820.00	-	1,823,820.00	-	-
14101	โฉนด	5975	65321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	11819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	31	275,184.00	254,016.00	495,216.0000000001	-	495,216.0000000001	-	-
14102	โฉนด	1912	9681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,700.00	206,800.00	11820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	6	104,976.00	1,644,624.00	1,851,424.00	-	-	1,851,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14103	โฉนด	12231	94734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	36,000.00	1,548,000.00	11821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	30	308,700.00	308,700.00	1,856,700.00	-	1,856,700.00	-	-
14104	โฉนด	12233	94736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	48,000.00	1,281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,600.00	-	-	1,281,600.00	0.02
14105	โฉนด	11154	82195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	48,000.00	1,680,000.00	11822	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	277.50	-	7,700.00	2,136,750.00	37	1,367,520.00	769,230.00	2,449,230.00	-	-	2,449,230.00	0.02
14106	โฉนด	12232	94735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	48,000.00	1,056,000.00	11823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	68	495,520.00	156,480.00	1,212,480.00	-	-	1,212,480.00	0.02
14107	โฉนด	12236	94739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.00	52.00	1,200.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-
14108	โฉนด	12235	94738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.40	57.40	1,200.00	68,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,880.00	-	68,880.00	-	-
14109	โฉนด	12234	94737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-
14110	โฉนด	1040	15711	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14111	โฉนด	483	4468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	6,500.00	247,000.00	11824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.45	-	8,150.00	280,767.50	6	16,846.05	263,921.45	510,921.45	-	510,921.45	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,150.00	185,412.50	6	11,124.75	174,287.75	174,287.75	-	174,287.75	-	-
												11826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	6	12,714.00	199,186.00	199,186.00	-	199,186.00	-	-
												11827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.80	-	8,150.00	169,520.00	6	10,171.20	159,348.80	159,348.80	-	159,348.80	-	-
												11828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,150.00	185,412.50	6	11,124.75	174,287.75	174,287.75	-	174,287.75	-	-
14112	โฉนด	1865	11436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	11829	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,550.00	6,156,000.00	30	3,078,000.00	3,078,000.00	3,230,000.00	-	3,230,000.00	-	-
14113	โฉนด	5550	34735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	7,750.00	116,250.00	11830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	780,858.00	-	780,858.00	-	-
14114	โฉนด	10638	80758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	1,050.00	51,135.00	11831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	324,975.00	-	-	324,975.00	0.02
14115	โฉนด	291	674.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	12,500.00	283,750.00	11832	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	46	1,551,312.00	489,888.00	773,638.00	-	-	773,638.00	0.02
14116	โฉนด	10809	142038	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.00	54.00	65,000.00	3,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,000.00	-	-	3,510,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14117	โฉนด	12980	112029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.40	65.40	42,000.00	2,746,800.00	11833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	26	646,380.00	892,620.00	3,639,420.0000000005	-	3,639,420.0000000005	-	-
14118	โฉนด	679	2426	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.40	13.40	61,000.00	817,400.00	11834	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	87.50	-	8,050.00	704,375.00	90	598,718.75	105,656.25	923,056.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	43.75	50.00	8,050.00	-	90	-	-	-	461,528.125	-	461,528.125	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	43.75	50.00	8,050.00	-	90	-	-	-	461,528.125	-	461,528.125	0.02
14119	โฉนด	2108	26045	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	11835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	956,320.00	-	956,320.00	-	-
14120	โฉนด	1880	24044	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.50	15.50	10,000.00	155,000.00	11836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	476,850.00	-	-	476,850.00	0.02
14121	โฉนด	1140	8091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.70	62.70	3,350.00	210,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,045.00	-	-	210,045.00	0.30
14122	โฉนด	1131	14150	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.40	15.40	20,500.00	315,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,700.00	-	-	315,700.00	0.01
14123	โฉนด	3456	28141	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14124	โฉนด	1552	8672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	11837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	31	259,740.00	239,760.00	348,960.00	-	-	348,960.00	0.02
14125	โฉนด	1267	14635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	6,200.00	200,260.00	11838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	705,886.00	-	705,886.00	-	-
14126	โฉนด	1112	8063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.20	46.20	4,550.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	-	210,210.00	0.30
14127	โฉนด	8586	61598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	10.00	710.00	1,500.00	1,065,000.00	11839	โรงงาน	ตึก	3	2,560.00	-	6,000.00	15,360,000.00	6	921,600.00	14,438,400.00	15,503,400.00	-	-	15,503,400.00	0.30
14128	โฉนด	2425	16203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-
14129	โฉนด	570	1827	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.40	18.40	31,000.00	570,400.00	11840	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	74.38	-	8,300.00	617,354.00	22	209,900.36	407,453.64	977,853.64	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.75	40.01	8,300.00	-	22	-	-	-	391,239.241364	391,239.241364	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	29.75	39.99	8,300.00	-	22	-	-	-	391,043.670636	391,043.670636	-	-
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	3	14.88	20.00	8,300.00	-	22	-	-	-	195,570.728	-	195,570.728	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11841	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	74.38	-	8,300.00	617,354.00	22	209,900.36	407,453.64	977,853.64	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.75	40.01	8,300.00	-	22	-	-	-	391,239.241364	391,239.241364	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	29.75	39.99	8,300.00	-	22	-	-	-	391,043.670636	391,043.670636	-	-
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	3	14.88	20.00	8,300.00	-	22	-	-	-	195,570.728	-	195,570.728	0.30
14130	โฉนด	9157	86152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	11842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	756,414.00	-	756,414.00	-	-
14131	โฉนด	566	7951	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00	11843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	8	57,376.00	659,824.00	1,042,824.00	-	-	1,042,824.00	0.02
14132	โฉนด	1719	34783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	11844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,712,040.00	-	1,712,040.00	-	-
14133	โฉนด	2557	65450	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	6,300.00	124,740.00	11845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	513,216.00	264,384.00	389,124.00	-	389,124.00	-	-
14134	โฉนด	2752	49425	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	51,000.00	861,900.00	11846	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	78	733,040.00	129,360.00	991,259.9999999999	-	-	991,259.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14135	โฉนด	1293	12760	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.50	52.50	10,000.00	525,000.00	11847	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	12	249,480.00	1,532,520.00	2,057,520.00	-	2,057,520.00	-	-
14136	โฉนด	852	6052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.60	61.60	4,600.00	283,360.00	11848	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	43	1,149,540.00	202,860.00	486,220.00	-	486,220.00	-	-
14137	โฉนด	1190	10766	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	8,400.00	235,200.00	11849	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,065,960.00	-	1,065,960.00	-	-
14138	โฉนด	2340	11301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.20	99.20	2,850.00	282,720.00	11850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	478,320.00	-	478,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	6	18,826.50	294,948.50	294,948.50	-	294,948.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	38.50	-	8,000.00	308,000.00	6	61,600.00	246,400.00	246,400.00	-	246,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	195,600.00	-	195,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	200,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14139	โฉนด	4119	68907	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	11851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	438,448.00	-	438,448.00	-	-
14140	โฉนด	1696	8792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	12.00	212.00	3,950.00	837,400.00	11852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	1,097,548.00	-	-	1,097,548.00	0.02
14141	โฉนด	7557	53735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.00	99.00	1,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
14142	โฉนด	6685	49275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	4,450.00	55,180.00	11853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	13	47,360.00	248,640.00	303,820.00	-	303,820.00	-	-
14143	โฉนด	2813	42906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	15,500.00	868,000.00	11854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	310.50	-	8,400.00	2,608,200.00	40	1,825,740.00	782,460.00	1,650,460.00	-	-	1,650,460.00	0.02
14144	โฉนด	8580	62346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	39.00	239.00	1,500.00	358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,500.00	-	358,500.00	-	-
14145	โฉนด	6872	50086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00	4,600.00	161,000.00	11855	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	15	17,850.00	71,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30
14146	โฉนด	209	2006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.30	60.30	6,500.00	391,950.00	11856	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	704,934.00	-	704,934.00	-	-
14147	โฉนด	6062	25623	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	11857	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00	-	2,550.00	132,600.00	28	60,996.00	71,604.00	2,411,604.00	-	-	2,411,604.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14148	โฉนด	641	2749	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	58.10	58.10	4,300.00	249,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,830.00	-	249,830.00	-	-
14149	โฉนด	4662	41602	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.60	37.60	9,200.00	345,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,920.00	-	345,920.00	-	-
14150	โฉนด	2496	11362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	46,000.00	2,346,000.00	11858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	19	448,896.00	1,154,304.00	3,500,304.00	-	3,500,304.00	-	-
14151	โฉนด	7646	61087	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	19.60	119.60	10,000.00	1,196,000.00	11859	ภัตตาคาร	ตึก	3	456.00	-	6,650.00	3,032,400.00	20	909,720.00	2,122,680.00	3,318,680.00	-	-	3,318,680.00	0.30
14152	โฉนด	14572	116270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	80.90	380.90	2,400.00	914,160.00	11860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	5	79,870.00	1,517,530.00	2,431,690.00	-	-	2,431,690.00	0.02
14153	โฉนด	9769	73842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	67.20	167.20	1,250.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
14154	โฉนด	17938	143816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	70.20	170.20	2,400.00	408,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,480.00	-	-	408,480.00	0.30
14155	โฉนด	17939	143817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	70.00	170.00	2,400.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
14156	โฉนด	915	11766	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14157	โฉนด	5693	42354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.00	172.00	1,550.00	266,600.00	11861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	10	81,500.00	733,500.00	1,000,100.00	-	-	1,000,100.00	0.02
14158	โฉนด	2431	29264	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.40	25.40	8,000.00	203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,200.00	-	-	203,200.00	0.30
14159	โฉนด	11127	151159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	65,000.00	793,000.00	11862	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,400.00	1,176,000.00	13	188,160.00	987,840.00	1,780,840.00	-	-	1,780,840.00	0.02
14160	โฉนด	11129	151161	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.00	12.00	65,000.00	780,000.00	11863	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,687,200.00	-	-	1,687,200.00	0.30
14161	โฉนด	11128	151160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	65,000.00	780,000.00	11864	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,687,200.00	-	-	1,687,200.00	0.02
14162	โฉนด	13318	28750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	8,500.00	310,250.00	11865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	460,970.00	-	-	460,970.00	0.02
												11866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												11867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												11868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	100,480.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14163	โฉนด	20825	158026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.80	49.80	2,400.00	119,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,520.00	-	119,520.00	-	-
14164	โฉนด	19309	151655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	4,200.00	209,580.00	11869	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	55.00	-	8,350.00	459,250.00	2	9,185.00	450,065.00	659,645.00	-	-	659,645.00	0.02
14165	โฉนด	11274	82590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.00	195.00	3,700.00	721,500.00	11870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	27	143,264.00	182,336.00	903,836.00	-	903,836.00	-	-
												11871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	8	28,688.00	329,912.00	329,912.00	-	-	329,912.00	0.02
												11872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	8	17,604.00	202,446.00	202,446.00	-	-	202,446.00	0.02
14166	โฉนด	19306	151652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.30	94.30	2,400.00	226,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,320.00	-	-	226,320.00	0.30
14167	โฉนด	19307	151653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.90	34.90	2,400.00	83,760.00	11873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	533,640.00	-	-	533,640.00	0.02
14168	โฉนด	19308	151654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,400.00	119,760.00	11874	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	55.00	-	8,350.00	459,250.00	2	9,185.00	450,065.00	569,825.00	-	-	569,825.00	0.02
14169	โฉนด	1004	15675	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	11875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	26	526,050.00	726,450.00	1,222,450.00	-	1,222,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14170	โฉนด	1610	9865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.90	8.90	5,400.00	48,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,060.00	-	-	48,060.00	0.02
14171	โฉนด	2655	11828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	4,700.00	116,560.00	11876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	288,688.00	-	-	288,688.00	0.02
14172	โฉนด	845	6045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.90	55.90	4,600.00	257,140.00	11877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	791,128.00	-	-	791,128.00	0.02
14173	โฉนด	2420	60682	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	94.40	94.40	4,300.00	405,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,920.00	-	-	405,920.00	0.30
14174	โฉนด	5510	32969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	11878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	408,570.00	-	408,570.00	-	-
14175	โฉนด	2556	11663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	3,350.00	92,125.00	11879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	20	199,800.00	466,200.00	558,325.00	-	-	558,325.00	0.02
14176	โฉนด	18167	144367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	110,000.00	3,014,000.00	11880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	3,431,312.00	-	3,431,312.00	-	-
14177	โฉนด	18168	144368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	110,000.00	2,981,000.00	11881	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	25	628,320.00	110,880.00	3,091,880.00	-	-	3,091,880.00	0.02
14178	โฉนด	18169	144369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.00	94.00	5,400.00	0.00	11882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	35	254,340.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	28	227,493.00	267,057.00	774,657.00	-	-	774,657.00	0.02
												11884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	28	227,493.00	267,057.00	267,057.00	-	-	267,057.00	0.02
14179	โฉนด	18166	144366	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.60	34.60	110,000.00	3,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,806,000.00	-	-	3,806,000.00	0.30
14180	โฉนด	3653	46397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.30	139.30	11,500.00	0.00	11885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,150.00	81,500.00	5	4,075.00	77,425.00	77,425.00	-	-	77,425.00	0.02
												11886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	22	66,096.00	128,304.00	1,730,254.0000000002	-	-	1,730,254.0000000002	0.02
14181	โฉนด	1405	13089	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	11887	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	29	102,816.00	111,384.00	324,384.00	-	-	324,384.00	0.02
14182	โฉนด	1015	12894	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.00	19.00	7,650.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.30
14183	โฉนด	2756	34075	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	17,500.00	239,750.00	11888	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	31	628,320.00	110,880.00	350,630.00	-	-	350,630.00	0.02
14184	โฉนด	3307	60528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.70	1.70	4,200.00	7,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,140.00	-	7,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14185	โฉนด	3308	60529	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.90	4.90	4,200.00	20,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,580.00	-	-	20,580.00	0.30
14186	โฉนด	2757	34076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.70	14.70	17,500.00	257,250.00	11889	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	656,880.00	115,920.00	373,170.00	-	373,170.00	-	-
14187	โฉนด	5761	65107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	11890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	38	175,824.00	90,576.00	361,776.00	-	-	361,776.00	0.02
14188	โฉนด	8292	76207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	13,500.00	297,000.00	11891	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	1,093,800.00	-	1,093,800.00	-	-
14189	โฉนด	8294	76209.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	13,500.00	295,650.00	11892	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	31	431,600.00	398,400.00	694,050.00	-	-	694,050.00	0.02
14190	โฉนด	8290	76205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	13,500.00	325,350.00	11893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	613,926.00	-	-	613,926.00	0.02
14191	โฉนด	8291	76206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	13,500.00	298,350.00	11894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	586,926.00	-	-	586,926.00	0.02
14192	โฉนด	8293	76208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	13,500.00	299,700.00	11895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	620,340.00	-	-	620,340.00	0.02
14193	โฉนด	5712	64877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	11896	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	3,536,240.00	-	-	3,536,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14194	โฉนด	1672	19179	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.30	16.30	11,000.00	179,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	179,300.00	-	-
14195	โฉนด	4188	52903	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.90	43.90	2,600.00	114,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,140.00	-	-	114,140.00	0.30
14196	โฉนด	19	2482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	6,500.00	263,250.00	11897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	43	278,730.00	88,020.00	351,270.00	-	351,270.00	-	-
14197	โฉนด	10785	141522	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	8.00	408.00	34,500.00	14,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,076,000.00	-	-	14,076,000.00	0.30
14198	โฉนด	3201	55896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,400.00	188,000.00	11898	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	21	316,944.00	23,856.00	211,856.00	-	-	211,856.00	0.02
14199	โฉนด	6633	72566	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	1	33.00	933.00	45,000.00	41,985,000.00	11899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11900	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	24	627,456.00	1,023,744.00	43,008,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	24	-	-	-	43,008,744.00	-	43,008,744.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11901	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	170.00	-	7,700.00	1,309,000.00	14	785,400.00	523,600.00	42,508,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	42,508,600.00	-	42,508,600.00	0.02-0.05
												11902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	42,380,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,380,136.00	-	42,380,136.00	0.02-0.10
												11903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	42,380,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,380,136.00	-	42,380,136.00	0.02-0.10
												11904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	42,380,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,380,136.00	-	42,380,136.00	0.02-0.10
												11905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	42,380,136.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,380,136.00	-	42,380,136.00	0.02-0.10
												11906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	42,380,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,380,136.00	-	42,380,136.00	0.02-0.10
												11907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	42,281,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	42,281,352.00	-	42,281,352.00	0.02-0.10
												11920	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11921	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11922	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.05
												11923	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11924	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11925	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11926	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11927	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11928	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11929	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11930	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11931	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11932	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11933	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11934	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11935	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11936	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11937	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11938	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11939	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11940	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11941	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	42,678,504.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	42,678,504.00	-	42,678,504.00	0.02-0.10
												11942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	42,321,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	42,321,672.00	-	42,321,672.00	0.02-0.10
												11949	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	2,400.00	-	9,000.00	21,600,000.00	7	1,512,000.00	20,088,000.00	62,073,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	2,400.00	-	9,000.00	-	7	-	-	-	62,073,000.00	-	62,073,000.00	0.02-0.10
					3	11	3	51.00	4,751.00	45,000.00	213,795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,795,000.00	-	-	213,795,000.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	9	1	20.00	3,720.00	45,000.00	167,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400,000.00	-	-	167,400,000.00	0.30-0.50
					3	2	0	75.00	875.00	45,000.00	39,375,000.00	11950	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	105.00	-	6,050.00	635,250.00	6	38,115.00	597,135.00	39,972,135.00	-	-	39,972,135.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	384.00	-	8,600.00	-	13	-	-	-	2,774,016.00	-	2,774,016.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	-	6	-	-	-	3,104,256.00	3,104,256.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	20	-	-	-	561,120.00	-	561,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	20	-	-	-	561,120.00	-	561,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	2,707,968.00	2,707,968.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	-	13	-	-	-	589,050.00	589,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	1,047,200.00	1,047,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	-	13	-	-	-	589,050.00	589,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	1,047,200.00	1,047,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	730,944.00	730,944.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	730,944.00	730,944.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	730,944.00	730,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	448,896.00	448,896.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	448,896.00	448,896.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	448,896.00	448,896.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,122,816.00	-	1,122,816.00	0.30
												ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	693,504.00	693,504.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	693,504.00	693,504.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	693,504.00	693,504.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	693,504.00	693,504.00	-	-
												ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	693,504.00	-	-	693,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	34	957,696.00	693,504.00	693,504.00	-	-	693,504.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	448,896.00	448,896.00	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,122,816.00	-	1,122,816.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,122,816.00	-	1,122,816.00	0.02
14200	โฉนด	9474	69313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,950.00	94,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	373,040.00	-	373,040.00	-	-
14201	โฉนด	179	2405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.10	8.10	6,150.00	49,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,815.00	-	-	49,815.00	0.02
14202	โฉนด	1637	15269	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
14203	โฉนด	5399	14207	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	11952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	18	63,570.00	180,930.00	578,629.9999999999	-	-	578,629.9999999999	0.30
14204	โฉนด	1111	63922	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	94.60	294.60	1,250.00	368,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,250.00	-	368,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14205	โฉนด	18066	144465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	1,600.00	41,600.00	11953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	17	127,872.00	404,928.00	446,528.00	-	446,528.00	-	-
14206	โฉนด	16727	106356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.20	38.20	1,600.00	61,120.00	11954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	266,500.00	-	266,500.00	-	-
14207	โฉนด	18059	144458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	1,600.00	30,400.00	11955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.60	-	8,100.00	912,060.00	7	63,844.20	848,215.80	878,615.80	-	-	878,615.80	0.02
14208	โฉนด	16451	133644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.90	37.90	1,600.00	60,640.00	11956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	647,440.00	-	647,440.00	-	-
14209	โฉนด	16449	133642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	1,600.00	59,200.00	11957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	358,468.00	-	358,468.00	-	-
14210	โฉนด	12321	97091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.80	100.80	1,600.00	161,280.00	11958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	1,051,260.00	-	1,051,260.00	-	-
14211	โฉนด	16732	106361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.00	169.00	1,600.00	270,400.00	11959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	1,131,040.00	-	1,131,040.00	-	-
14212	โฉนด	16725	106354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	1,600.00	79,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,360.00	-	79,360.00	-	-
14213	โฉนด	12184	93476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	5.10	5.10	1,550.00	7,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,905.00	-	-	7,905.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14214	โฉนด	12317	97087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.20	56.20	1,600.00	89,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,920.00	-	-	89,920.00	0.30
14215	โฉนด	10863	144462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.60	39.60	1,600.00	63,360.00	11960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	497,592.00	-	497,592.00	-	-
14216	โฉนด	12319	97089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.00	51.00	1,600.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
14217	โฉนด	16726	106355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	1,600.00	80,800.00	11961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	13	143,440.00	753,060.00	833,860.00	-	833,860.00	-	-
14218	โฉนด	16731	106360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.90	38.90	1,600.00	62,240.00	11962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	484,736.00	-	484,736.00	-	-
14219	โฉนด	12451	108196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.20	118.20	1,600.00	189,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,120.00	-	189,120.00	-	-
14220	โฉนด	12318	97088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.10	64.10	1,600.00	102,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,560.00	-	-	102,560.00	0.30
14221	โฉนด	16097	129294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.20	131.20	2,850.00	373,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,919.9999999999	-	-	373,919.9999999999	0.02
14222	โฉนด	15569	127554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.80	52.80	2,850.00	150,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,480.00	-	-	150,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14223	โฉนด	20558	160269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	2,850.00	36,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,480.00	-	-	36,480.00	0.02
14224	โฉนด	18127	144695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.10	35.10	2,850.00	100,035.00	11963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	256,515.00	-	-	256,515.00	0.02
14225	โฉนด	16070	128955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	27.00	527.00	2,850.00	1,501,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,950.00	-	1,501,950.00	-	-
14226	โฉนด	20491	159329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.40	32.40	500.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	16,200.00	-	-
14227	โฉนด	8211	137960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98.00	298.00	4,000.00	1,192,000.00	11964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	1,384,384.00	-	-	1,384,384.00	0.02
14228	โฉนด	11728	85795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.10	60.10	2,850.00	171,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,285.00	-	-	171,285.00	0.30
14229	โฉนด	22077	172899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.10	54.10	2,850.00	154,185.00	11965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	9	31,086.00	314,314.00	468,499.00	-	-	468,499.00	0.02
												11966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	9	31,086.00	314,314.00	314,314.00	-	314,314.00	-	-
14230	โฉนด	15604	127120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.00	104.00	3,350.00	348,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,400.00	-	348,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14231	โฉนด	16122	129319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	83.30	383.30	500.00	191,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,650.00	-	191,650.00	-	-
14232	โฉนด	20326	156030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.90	29.90	2,850.00	85,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,215.00	-	-	85,215.00	0.30
14233	โฉนด	4663	28631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	77.10	377.10	800.00	301,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,680.00	-	301,680.00	-	-
14234	โฉนด	14782	118703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.00	85.00	4,300.00	365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	-	365,500.00	0.02
14235	โฉนด	5482	33613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	72.20	372.20	3,750.00	1,395,750.00	11967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	1,589,394.00	-	-	1,589,394.00	0.02
14236	โฉนด	22072	172706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	90.00	190.00	2,850.00	541,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,500.00	-	-	541,500.00	0.30
14237	โฉนด	5104	30159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	96.80	796.80	800.00	637,440.00	11968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	47	410,550.00	72,450.00	709,890.00	-	-	709,890.00	0.02
14238	โฉนด	16125	129322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	23.90	223.90	2,850.00	638,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,115.00	-	638,115.00	-	-
14239	โฉนด	2977	15244	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	24.00	124.00	4,400.00	545,600.00	11969	โรงจอดรถ	ตึก	3	260.00	-	2,550.00	663,000.00	26	278,460.00	384,540.00	930,140.00	-	-	930,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14240	โฉนด	4114	25236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	11970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,037,024.00	-	-	2,037,024.00	0.30
14241	โฉนด	1047	12926	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	30	164,850.00	164,850.00	319,290.00	-	-	319,290.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
14242	โฉนด	2196	10675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.10	60.10	2,850.00	171,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,285.00	-	171,285.00	-	-
14243	โฉนด	1354	6316	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	18,500.00	888,000.00	11972	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	40	99,960.00	42,840.00	930,840.00	-	-	930,840.00	0.30
14244	โฉนด	3131	13786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	11973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	370,938.00	-	370,938.00	-	-
14245	โฉนด	13524	125554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	22,500.00	1,890,000.00	11974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	22	320,050.50	621,274.50	2,511,274.50	-	2,511,274.50	-	-
14246	โฉนด	2012	9977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,800.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
14247	โฉนด	1060	15731	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.30	25.30	130,000.00	3,289,000.00	11975	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	3,545,512.00	-	-	3,545,512.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14248	โฉนด	4329	25412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	3,550.00	177,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,145.00	-	177,145.00	-	-
14249	โฉนด	8898	82528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	6,400.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
14250	โฉนด	8897	82527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	6,400.00	403,840.00	11976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	931,960.00	-	931,960.00	-	-
14251	โฉนด	8896	82526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.80	56.80	6,400.00	363,520.00	11977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	650,400.00	-	-	650,400.00	0.02
14252	โฉนด	8895	82525	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.10	53.10	6,400.00	339,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,840.00	-	339,840.00	-	-
14253	โฉนด	8894	82524	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.00	54.00	6,400.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-
14254	โฉนด	8899	82529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,400.00	294,400.00	11978	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	25	178,560.00	13,440.00	307,840.00	-	307,840.00	-	-
14255	โฉนด	289	1443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	25,000.00	917,500.00	11979	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	1,473,916.00	-	1,473,916.00	-	-
14256	โฉนด	1646	8641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.00	64.00	2,850.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14257	โฉนด	427	6996	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	11980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	870,880.00	-	870,880.00	-	-
												11981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	440,880.00	-	440,880.00	-	-
14258	โฉนด	9869	129087	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.00	3.00	6,600.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
14259	โฉนด	9893	129084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	11982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	14	127,872.00	582,528.00	2,452,528.00	-	-	2,452,528.00	0.02
14260	โฉนด	9894	129085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	11983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	2,118,688.00	-	-	2,118,688.00	0.02
14261	โฉนด	9895	129086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	6,600.00	263,340.00	11984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	22	484,704.00	940,896.00	1,204,236.00	-	1,204,236.00	-	-
14262	โฉนด	3302	27987	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	63.60	63.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14263	โฉนด	186	2542	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	10.60	510.60	69,000.00	35,231,400.00	11985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	35,821,297.00	-	-	35,821,297.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	10.53	7,150.00	114,400.00	14	20,592.00	93,808.00	93,808.00	-	-	93,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
14264	โฉนด	2802	16401	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	5,200.00	257,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,920.00	-	257,920.00	-	-
14265	โฉนด	1963	20961	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.90	41.90	5,400.00	226,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,260.00	-	-	226,260.00	0.30
14266	โฉนด	5801	42588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	9	2	69.10	3,869.10	1,000.00	3,869,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,869,100.00	-	3,869,100.00	-	-
14267	โฉนด	324	4201	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	12.00	12.00	10,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	10,500.00	126,000.00	11986	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	243,504.00	-	-	243,504.00	0.30
14268	โฉนด	833	6730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	110,000.00	5,940,000.00	11987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	6	27,873.00	436,677.00	6,376,677.00	-	6,376,677.00	-	-
14269	โฉนด	687	2435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.50	12.50	4,300.00	53,750.00	11988	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	55	412,335.00	72,765.00	126,515.00	-	-	126,515.00	0.02
14270	โฉนด	1698	19040	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	11989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	606,240.00	-	606,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14271	โฉนด	941	7915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.40	84.40	7,600.00	641,440.00	11990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,150.00	715,162.50	24	271,761.75	443,400.75	1,084,840.75	-	1,084,840.75	-	-
14272	โฉนด	2207	15985	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
14273	โฉนด	10750	141487	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	8.40	208.40	34,500.00	7,189,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,189,800.00	-	-	7,189,800.00	0.01
14274	โฉนด	1879	24043	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	11991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	478,850.00	-	-	478,850.00	0.02
14275	โฉนด	2162	25357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	11,000.00	558,800.00	11992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	46	473,841.00	149,634.00	708,434.00	-	708,434.00	-	-
14276	โฉนด	16547	134623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	4,050.00	76,140.00	11993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	527,724.00	-	527,724.00	-	-
14277	โฉนด	16548	134624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	4,050.00	76,140.00	11994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	541,836.00	-	-	541,836.00	0.02
14278	โฉนด	9449	69239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.20	38.20	52,500.00	2,005,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,500.0000000002	-	2,005,500.0000000002	-	-
14279	โฉนด	5246	30253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.50	21.50	4,200.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14280	โฉนด	510	1953	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.10	51.10	71,000.00	3,628,100.00	11995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.40	-	8,350.00	1,523,040.00	53	1,157,510.40	365,529.60	3,993,629.60	-	-	3,993,629.60	0.02
												11996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.40	-	8,350.00	1,523,040.00	54	1,157,510.40	365,529.60	365,529.60	-	-	365,529.60	0.02
14281	โฉนด	2185	25380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	11,000.00	172,700.00	11997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	902,156.00	-	-	902,156.00	0.02
14282	โฉนด	8329	76795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	75,000.00	1,800,000.00	11998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,791,872.00	-	-	2,791,872.00	0.02
14283	โฉนด	8333	76799	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.80	19.80	75,000.00	1,485,000.00	11999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	2,065,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	31	-	-	-	458,978.0976	-	458,978.0976	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	31	-	-	-	229,695.6096	-	229,695.6096	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	688,467.1464	-	688,467.1464	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	688,467.1464	-	688,467.1464	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14284	โฉนด	8332	76798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	12000	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,600.00	1,788,800.00	30	894,400.00	894,400.00	2,319,400.00	-	-	2,319,400.00	0.02
14285	โฉนด	8331	76797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	12001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,416,872.00	-	-	2,416,872.00	0.02
14286	โฉนด	8334	76800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	75,000.00	1,012,500.00	12002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	2,000,628.00	-	2,000,628.00	-	-
14287	โฉนด	12876	175208	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12003	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	14	311,424.75	1,418,712.75	1,990,012.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	58.50	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	568,546.642675	-	568,546.642675	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	146.25	71.43	8,450.00	-	14	-	-	-	1,421,466.107325	-	1,421,466.107325	0.02
14288	โฉนด	12915	175247	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	29,000.00	580,000.00	12004	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	5	76,895.00	1,461,005.00	2,041,005.00	-	-	2,041,005.00	0.30
14289	โฉนด	12903	175235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12005	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,001,547.00	-	-	2,001,547.00	0.02
14290	โฉนด	12884	175216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12006	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	5	76,895.00	1,461,005.00	2,032,305.00	-	-	2,032,305.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14291	โฉนด	3875	49002	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	54.00	354.00	29,000.00	10,266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,266,000.00	-	-	10,266,000.00	0.30
14292	โฉนด	12922	175254	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	29,000.00	565,500.00	12007	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,011,126.00	-	-	2,011,126.00	0.30
14293	โฉนด	12889	175221	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	12008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,545,612.00	-	-	1,545,612.00	0.30
14294	โฉนด	12909	175241	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12009	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	159.25	-	8,450.00	1,345,662.50	6	80,739.75	1,264,922.75	1,836,222.75	-	-	1,836,222.75	0.30
14295	โฉนด	12910	175242	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	12010	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,014,026.00	-	-	2,014,026.00	0.30
14296	โฉนด	12900	175232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12011	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	8	122,304.00	1,406,496.00	1,977,796.00	-	-	1,977,796.00	0.02
14297	โฉนด	12864	175196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	29,000.00	551,000.00	12012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,988,072.00	-	-	1,988,072.00	0.02
14298	โฉนด	12887	175219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12013	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	85.50	41.76	8,450.00	722,475.00	8	57,798.00	664,677.00	1,235,977.00	-	-	1,235,977.00	0.02
14299	โฉนด	572	175199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	12014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,954,148.00	-	-	1,954,148.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14300	โฉนด	12871	175203	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	12015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	6	91,728.00	1,437,072.00	1,545,612.00	-	-	1,545,612.00	0.30
14301	โฉนด	12895	175227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30		0.00	12016	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,414,868.00	-	-	1,414,868.00	0.02
14302	โฉนด	12863	175195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	37,500.00	1,113,750.00	12017	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,606,094.00	-	-	2,606,094.00	0.02
14303	โฉนด	12904	175236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	29,000.00	571,300.00	12018	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,986,168.00	-	-	1,986,168.00	0.02
14304	โฉนด	1893	175225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	12019	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	1,157,184.00	0.02
14305	โฉนด	1875	32614	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.00	7.00	7,300.00	51,100.00	12020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	7,850.00	237,462.50	34	137,728.25	99,734.25	150,834.25	-	-	150,834.25	0.02
14306	โฉนด	20140	154633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	5,650.00	497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.00	-	-	497,200.00	0.02
14307	โฉนด	17494	139957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	98.00	398.00	5,650.00	2,248,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,700.00	-	2,248,700.00	-	-
14308	โฉนด	1351	12643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	9,150.00	384,300.00	12021	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	29	1,149,540.00	202,860.00	587,160.00	-	587,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14309	โฉนด	82	550	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	82.00	82.00	4,300.00	352,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,600.00	-	352,600.00	-	-
14310	โฉนด	8176	58665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.30	29.30	6,650.00	194,845.00	12022	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	24	756,960.00	1,235,040.00	1,429,885.00	-	-	1,429,885.00	0.02
14311	โฉนด	13370	188797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	23,000.00	823,400.00	12023	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,960,424.00	-	-	1,960,424.00	0.02
14312	โฉนด	13380	188807	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	12024	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,574,620.00	-	-	1,574,620.00	0.30
14313	โฉนด	13367	188794	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	48.80	48.80	23,000.00	1,122,400.00	12025	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,259,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	8.33	8,400.00	-	6	-	-	-	188,210.0192	-	188,210.0192	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	25.01	8,400.00	-	6	-	-	-	565,081.9424	565,081.9424	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	6	-	-	-	1,506,132.0384	1,506,132.0384	-	-
14314	โฉนด	5459	169719	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	73.00	73.00	9,500.00	693,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,500.00	-	693,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14315	โฉนด	15951	128223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	15.00	515.00	3,500.00	1,802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,802,500.00	-	1,802,500.00	-	-
14316	โฉนด	12962	175135	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	12026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	7	111,132.00	1,476,468.00	2,128,968.00	-	-	2,128,968.00	0.30
14317	โฉนด	4460	54842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	12027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	384,048.00	-	384,048.00	-	-
14318	โฉนด	4496	54878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	12028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	307,920.00	-	-	307,920.00	0.02
14319	โฉนด	11605	187371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.30	58.30	2,850.00	166,155.00	12029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	444,885.00	-	444,885.00	-	-
14320	โฉนด	6997	72895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	12030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	11	166,698.00	1,222,452.00	1,372,602.00	-	1,372,602.00	-	-
14321	โฉนด	1384	15345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	10,500.00	527,100.00	12031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	30	376,800.00	376,800.00	903,900.00	-	903,900.00	-	-
14322	โฉนด	2634	32468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	12,500.00	367,500.00	12032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	5	56,940.00	1,081,860.00	1,449,360.00	-	1,449,360.00	-	-
14323	โฉนด	22771	181152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.90	97.90	2,850.00	279,015.00	12033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	650,655.00	-	-	650,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14324	โฉนด	12517	163210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	12,500.00	291,250.00	12034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	13	182,208.00	956,592.00	1,247,842.00	-	1,247,842.00	-	-
14325	โฉนด	2300	29145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.80	71.80	7,350.00	527,730.00	12035	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	65	875,840.00	154,560.00	682,290.00	-	-	682,290.00	0.02
14326	น.ส.3	2	925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	7,300.00	153,300.00	12036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	472,780.00	-	-	472,780.00	0.02
14327	โฉนด	541	7422	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.60	116.60	9,000.00	0.00	12037	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	5	42,000.00	238,000.00	238,000.00	-	238,000.00	-	-
												12038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	5	102,690.00	924,210.00	1,973,610.00	-	-	1,973,610.00	0.02
14328	โฉนด	3705	125342	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.50	33.50	31,000.00	1,038,500.00	12039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,727,876.00	-	1,727,876.00	-	-
14329	โฉนด	13528	123682	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.30	13.30	22,500.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	-	299,250.00	0.30
14330	โฉนด	10428	76770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	1,050.00	26,670.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	21	65,200.00	138,550.00	165,220.00	-	-	165,220.00	0.02
14331	โฉนด	10435	76771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	14.00	314.00	1,050.00	329,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,700.00	-	329,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14332	น.ส.3	74		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.00	102.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14333	โฉนด	15908	127903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.00	94.00	1,050.00	98,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,700.00	-	-	98,700.00	0.60
14334	โฉนด	21242	165682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.50	92.50	2,200.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	-	203,500.00	0.30
14335	โฉนด	10603	140438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	12041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	1,028,016.00	-	-	1,028,016.00	0.02
14336	โฉนด	1432	48552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,500.00	260,000.00	12042	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	21	245,520.00	18,480.00	278,480.00	-	278,480.00	-	-
14337	โฉนด	1431	48551	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30
14338	โฉนด	1433	48776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	6,500.00	265,850.00	12043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	567,074.00	-	567,074.00	-	-
14339	โฉนด	6098	65928	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30
14340	โฉนด	817	1757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.50	97.50	6,000.00	585,000.00	12044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	694,536.00	-	-	694,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14341	โฉนด	2366	19531	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	60.00	360.00	4,400.00	0.00	12045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
												12046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	300,735.00	-	300,735.00	-	-
												12047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	701,715.00	-	701,715.00	-	-
												12048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	2,580,300.00	-	2,580,300.00	-	-
												12049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	996,300.00	-	996,300.00	-	-
												12050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	701,715.00	-	701,715.00	-	-
												12051	โรงจอดรถ	-	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	0.00	153,000.00	153,000.00	-	153,000.00	-	-
												12052	โรงจอดรถ	-	2	75.00	-	2,550.00	191,250.00	14	0.00	191,250.00	191,250.00	-	191,250.00	-	-
14342	โฉนด	1221	14240	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	12053	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
14343	โฉนด	5640	64628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	10,500.00	724,500.00	12054	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	93.50	-	7,700.00	719,950.00	32	669,553.50	50,396.50	774,896.50	-	774,896.50	-	-
												12055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	32	92,421.00	78,729.00	78,729.00	-	78,729.00	-	-
												12056	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	32	245,520.00	18,480.00	18,480.00	-	18,480.00	-	-
14344	โฉนด	573	5027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	3,550.00	0.00	12057	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	74	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	10,080.00	-	-
												12058	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	22	364,560.00	27,440.00	304,340.00	-	304,340.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	3,550.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
14345	โฉนด	61	1502	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	4,300.00	180,600.00	12059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	14	315,630.00	1,437,870.00	1,618,470.00	-	1,618,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14346	โฉนด	1212	7212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.80	104.80	4,050.00	424,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,440.00	-	-	424,440.00	0.30
14347	โฉนด	248	4727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	12060	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	6	148,608.00	2,328,192.00	2,448,192.00	-	2,448,192.00	-	-
14348	โฉนด	3535	45135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	3,200.00	192,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,320.00	-	192,320.00	-	-
14349	โฉนด	8098	60402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.10	14.10	4,450.00	62,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,745.00	-	-	62,745.00	0.01
14350	โฉนด	10668	141069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.40	112.40	28,500.00	3,203,400.00	12061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	4,136,520.00	-	4,136,520.00	-	-
14351	โฉนด	1222	7635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	15.70	115.70	52,500.00	6,074,250.00	12062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	780.00	-	8,100.00	6,318,000.00	24	2,400,840.00	3,917,160.00	9,991,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	390.00	50.00	8,100.00	-	24	-	-	-	4,995,705.00	-	4,995,705.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	390.00	50.00	8,100.00	-	24	-	-	-	4,995,705.00	4,995,705.00	-	-
												12063	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	460.00	-	3,600.00	1,656,000.00	24	629,280.00	1,026,720.00	7,100,970.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	460.00	-	3,600.00	-	24	-	-	-	7,100,970.00	-	7,100,970.00	0.30
												12064	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	128.00	-	7,150.00	915,200.00	24	347,776.00	567,424.00	6,641,674.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	7,150.00	-	24	-	-	-	6,641,674.00	-	6,641,674.00	0.02
14352	โฉนด	3457	85626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	7,300.00	194,910.00	12065	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	28	838,350.00	984,150.00	1,179,060.00	-	1,179,060.00	-	-
14353	โฉนด	1464	26347	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	200,000.00	2,500,000.00	12066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,322,528.00	-	-	3,322,528.00	0.02
14354	โฉนด	153	205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00	12067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	20	174,960.00	408,240.00	742,240.00	-	742,240.00	-	-
14355	โฉนด	11841	91916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	1,550.00	150,350.00	12068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	76	133,920.00	10,080.00	160,430.00	-	160,430.00	-	-
14356	โฉนด	11840	91915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.30
14357	โฉนด	11842	91917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14358	โฉนด	388	987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00	12069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	827,008.00	-	827,008.00	-	-
14359	โฉนด	14760	131052	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
14360	โฉนด	431	908	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	75.00	75.00	62,000.00	4,650,000.00	12070	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,650.00	532,000.00	6	31,920.00	500,080.00	5,150,080.00	-	-	5,150,080.00	0.30
14361	โฉนด	5	3428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	46.00	246.00	9,000.00	2,214,000.00	12071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	2,855,568.00	-	2,855,568.00	-	-
14362	โฉนด	9324	67860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	4,700.00	106,690.00	12072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	21	138,528.00	294,372.00	401,062.00	-	401,062.00	-	-
14363	โฉนด	2096	17965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	8,400.00	194,880.00	12073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,350.00	1,646,400.00	14	296,352.00	1,350,048.00	1,544,928.00	-	-	1,544,928.00	0.02
14364	โฉนด	3198	14910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	66.40	166.40	3,900.00	648,960.00	12074	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	31	732,096.00	55,104.00	704,064.00	-	704,064.00	-	-
14365	โฉนด	2564	12254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	9.00	209.00	2,200.00	459,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,800.00	-	459,800.00	-	-
14366	โฉนด	9197	92583	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.70	13.70	26,000.00	356,200.00	12075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	752,776.00	-	-	752,776.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14367	โฉนด	3032	14839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	15.10	215.10	1,550.00	333,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,405.00	-	333,405.00	-	-
14368	โฉนด	8447	67386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	46.80	446.80	500.00	223,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,400.00	-	223,400.00	-	-
14369	โฉนด	2097	17966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	8,400.00	215,040.00	12076	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	39	1,309,952.00	616,448.00	831,488.00	-	831,488.00	-	-
14370	โฉนด	2812	16411	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
14371	โฉนดตราจอง	5	443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	12077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	12	69,972.00	429,828.00	636,828.00	-	636,828.00	-	-
14372	โฉนดตราจอง	113	431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	12078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	642,808.00	-	642,808.00	-	-
14373	โฉนด	14681	130973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	12079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,630,912.00	-	-	1,630,912.00	0.02
14374	โฉนด	1771	50736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	110,000.00	2,189,000.00	12080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,400.00	947,200.00	41	681,984.00	265,216.00	2,454,216.00	-	2,454,216.00	-	-
14375	โฉนด	2908	13352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	567,660.00	-	-	567,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14376	โฉนด	5635	36003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	4,700.00	390,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,100.00	-	390,100.00	-	-
14377	โฉนด	6684	49274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.50	12.50	4,450.00	55,625.00	12082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	309,700.00	45	235,372.00	74,328.00	129,953.00	-	-	129,953.00	0.02
14378	โฉนด	18058	144862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.20	10.20	4,200.00	42,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
14379	โฉนด	4732	125195	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	11,000.00	638,000.00	12083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	923,740.00	-	-	923,740.00	0.02
												12084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
14380	โฉนด	122	2059	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	6.00	506.00	9,150.00	4,629,900.00	12085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	98	1,436,925.00	253,575.00	4,883,475.00	-	-	4,883,475.00	0.02
14381	โฉนด	2920	34792	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.10	46.10	11,500.00	530,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,150.00	-	530,150.00	-	-
14382	โฉนด	124	9703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.90	59.90	3,100.00	185,690.00	12086	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	377,690.00	-	-	377,690.00	0.02
14383	โฉนด	5367	63903	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.20	26.20	6,600.00	172,920.00	12087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	21	132,608.00	281,792.00	454,712.00	-	454,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14384	โฉนด	1016	9332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	3,600.00	169,200.00	12088	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	169,200.00	-	169,200.00	-	-
												12089	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												12090	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												12091	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	-	-	-	-	-
14385	โฉนด	9332	94625	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.60	53.60	3,100.00	166,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,160.00	-	-	166,160.00	0.30
14386	โฉนด	2663	66957	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.40	28.40	115,000.00	3,266,000.00	12092	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	287.00	-	8,450.00	2,425,150.00	35	1,455,090.00	970,060.00	4,236,060.00	-	-	4,236,060.00	0.02
14387	โฉนด	2667	69974	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	12093	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	33	733,824.00	576,576.00	3,566,576.00	-	-	3,566,576.00	0.30
14388	โฉนด	2668	69975	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	12094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	33	733,824.00	576,576.00	3,436,576.00	-	-	3,436,576.00	0.30
14389	โฉนด	2665	69973	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.50	26.50	130,000.00	3,445,000.00	12095	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	287.00	-	8,450.00	2,425,150.00	35	1,455,090.00	970,060.00	4,415,060.00	-	-	4,415,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14390	โฉนด	2668	69976	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	12096	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	33	733,824.00	576,576.00	3,176,576.00	-	-	3,176,576.00	0.30
14391	โฉนด	2664	69972	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.20	25.20	115,000.00	2,898,000.00	12097	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	287.00	-	8,450.00	2,425,150.00	35	1,455,090.00	970,060.00	3,868,060.00	-	-	3,868,060.00	0.02
14392	โฉนด	344	999	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.00	103.00	21,500.00	2,214,500.00	12098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	3,685,412.00	-	-	3,685,412.00	0.30
14393	โฉนด	2149	22273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	12099	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	14	311,696.00	365,904.00	812,904.00	-	-	812,904.00	0.02
14394	โฉนด	1714	19056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	12100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,051,240.00	-	1,051,240.00	-	-
14395	โฉนด	18	9079	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	30.90	130.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14396	โฉนด	2278	26789	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.70	49.70	5,200.00	258,440.00	12101	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,143.00	-	3,600.00	4,114,800.00	26	1,728,216.00	2,386,584.00	2,645,024.00	-	-	2,645,024.00	0.30
14397	โฉนด	200	6844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.20	95.20	6,400.00	609,280.00	12102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	30	521,600.00	521,600.00	1,130,880.00	-	1,130,880.00	-	-
14398	โฉนด	8973	64449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,200.00	86,100.00	12103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	30	236,800.00	236,800.00	322,900.00	-	322,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14399	โฉนด	7097	51147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.30	54.30	5,650.00	306,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,795.00	-	306,795.00	-	-
14400	โฉนด	1053	12932	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	154,440.00	-	-
14401	โฉนด	2224	32364	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	3,300.00	46,200.00	12104	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	56	81,396.00	25,704.00	71,904.00	-	-	71,904.00	0.02
14402	โฉนด	1925	29490	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	36.60	136.60	10,000.00	1,366,000.00	12105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	281,600.00	230,400.00	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
14403	โฉนด	1361	14095	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	12106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	40	607,880.00	260,520.00	351,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	-	40	-	-	-	175,620.00	-	175,620.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	40	-	-	-	175,620.00	-	175,620.00	0.02
14404	โฉนด	9790	72350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	26.90	326.90	4,200.00	1,372,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,980.00	-	1,372,980.00	-	-
14405	โฉนด	1365	14099	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	12107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	208.00	66.67	8,400.00	1,747,200.00	14	314,496.00	1,432,704.00	1,520,904.00	-	-	1,520,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14406	โฉนด	5418	166248	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	14.70	14.70	31,000.00	455,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,700.00	-	455,700.00	-	-
14407	โฉนด	5420	166250	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30
14408	โฉนด	2038	46031	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	9.70	9.70	4,200.00	40,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,740.00	-	-	40,740.00	0.30
14409	โฉนด	5419	166249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.60	13.60	31,000.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	421,600.00	-	-
14410	โฉนด	5421	166251	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00	12108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	21.00	-	8,000.00	168,000.00	54	156,240.00	11,760.00	1,103,760.00	-	1,103,760.00	-	-
14411	โฉนด	2467	16245	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.80	36.80	6,400.00	235,520.00	12109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	36	321,160.00	196,840.00	432,359.9999999999	-	432,359.9999999999	-	-
14412	โฉนด	1551	28945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	110,000.00	3,520,000.00	12110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	4,263,904.00	-	4,263,904.00	-	-
14413	โฉนด	5083	29399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.30	25.30	4,600.00	116,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,380.00	-	116,380.00	-	-
14414	โฉนด	17784	142370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	12111	-	ไม้	2	180.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14415	โฉนด	5783	42578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	5.00	305.00	3,800.00	1,159,000.00	12112	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,159,000.00	-	-	1,159,000.00	0.02
												12113	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12114	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12115	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12116	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
14416	โฉนด	17255	138139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.80	35.80	12,500.00	447,500.00	12117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,439,372.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,439,372.00	-	1,439,372.00	0.02
												12118	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	522,775.9999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	522,775.9999999999	-	522,775.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14417	โฉนด	9991	74330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	1.00	401.00	3,800.00	1,523,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,523,800.00	-	-	1,523,800.00	0.30
14418	โฉนด	4502	28603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.80	6.80	5,500.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
14419	โฉนด	10920	79397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	12119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	22	404,838.00	785,862.00	880,362.00	-	880,362.00	-	-
14420	โฉนด	10011	73978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.80	37.80	3,750.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.30
14421	โฉนด	83	2575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.40	161.40	4,400.00	710,160.00	12120	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	22	1,374,912.00	103,488.00	813,648.00	-	-	813,648.00	0.02
14422	โฉนด	4692	44355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00	12121	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	192,150.00	-	-	192,150.00	0.02
14423	โฉนด	5248	30255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,140.00	-	-	91,140.00	0.30
14424	โฉนด	823	3117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.40	31.40	22,000.00	690,800.00	12122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	1,375,088.00	-	1,375,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	6	29,160.00	456,840.00	456,840.00	-	456,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14425	โฉนด	2519	11452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00	12123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	52	357,960.00	113,040.00	194,100.00	-	-	194,100.00	0.02
14426	โฉนด	2988	13304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,050.00	89,910.00	12124	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	156,822.00	-	-	156,822.00	0.02
14427	โฉนด	19109	150379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	8.90	108.90	4,700.00	511,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,830.00	-	-	511,830.00	0.30
14428	โฉนด	5406	62546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	12125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	40	514,500.00	220,500.00	450,500.00	-	-	450,500.00	0.02
14429	โฉนด	1108	8059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,550.00	213,850.00	12126	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,550.00	31,237.50	61	23,740.50	7,497.00	221,347.00	-	-	221,347.00	0.02
14430	โฉนด	329	4768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.40	154.40	3,100.00	478,640.00	12127	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	43	656,880.00	115,920.00	594,560.00	-	594,560.00	-	-
14431	โฉนด	9932	130114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	12128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	602,368.00	-	602,368.00	-	-
14432	โฉนด	9189	66920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	1,500.00	26,850.00	12129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	415,202.00	-	-	415,202.00	0.02
14433	โฉนด	68	1269	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	70.00	70.00	4,300.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14434	โฉนด	8806	81209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	12130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	6	55,566.00	870,534.00	1,045,534.00	-	1,045,534.00	-	-
14435	โฉนด	2277	26788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	130,000.00	6,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,370,000.00	-	-	6,370,000.00	0.02
14436	โฉนด	6526	47589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	5,650.00	175,150.00	12131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	665,454.00	-	665,454.00	-	-
14437	โฉนด	3580	45945	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.20	18.20	3,200.00	58,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,240.00	-	-	58,240.00	0.30
14438	โฉนด	17578	140276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	4.00	204.00	11,500.00	2,346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,000.00	-	-	2,346,000.00	0.30
14439	โฉนด	17581	140279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	45.00	245.00	11,500.00	2,817,500.00	12132	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	2,854,220.00	-	-	2,854,220.00	0.30
14440	โฉนด	17577	140275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.90	69.90	11,500.00	803,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,850.00000000001	-	-	803,850.00000000001	0.30
14441	โฉนด	17571	140269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	11,500.00	576,150.00	12133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	12	222,264.00	1,365,336.00	1,941,486.00	-	-	1,941,486.00	0.02
14442	โฉนด	17580	140278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.70	79.70	11,500.00	916,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,550.00	-	-	916,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14443	โฉนด	17560	140258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.60	32.60	11,500.00	374,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,900.00	-	-	374,900.00	0.30
14444	โฉนด	17545	140243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	11,500.00	1,299,500.00	12134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	19	369,684.00	950,616.00	2,250,116.00	-	2,250,116.00	-	-
14445	โฉนด	17561	140259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.70	33.70	11,500.00	387,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,550.0000000001	-	-	387,550.0000000001	0.30
14446	โฉนด	17564	140262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	11,500.00	425,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,500.00	-	-	425,500.00	0.30
14447	โฉนด	16303	131484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	10.00	1,410.00	800.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
14448	โฉนด	17574	140272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	11,500.00	609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30
14449	โฉนด	17539	140237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.90	96.90	11,500.00	1,114,350.00	12135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	1,695,282.00	-	1,695,282.00	-	-
14450	โฉนด	17566	140264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	11,500.00	1,155,750.00	12136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,877,514.00	-	-	1,877,514.00	0.02
14451	โฉนด	12668	171410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	12137	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,312,832.00	-	-	3,312,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14452	โฉนด	12672	171414	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.60	22.60	110,000.00	2,486,000.00	12138	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,477,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	3,477,872.00	-	3,477,872.00	0.02
14453	โฉนด	12674	171416	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.10	25.10	110,000.00	2,761,000.00	12139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,873,832.00	-	-	3,873,832.00	0.30
14454	โฉนด	12686	171428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	12140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,428,872.00	-	-	1,428,872.00	0.02
14455	โฉนด	12705	171447	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.90	29.90	23,000.00	687,700.00	12141	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,776,340.00	-	-	1,776,340.00	0.30
14456	โฉนด	12706	171448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	12142	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,526,236.00	-	-	1,526,236.00	0.02
14457	โฉนด	12690	171432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	23,000.00	492,200.00	12143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,592,936.00	-	-	1,592,936.00	0.02
14458	โฉนด	4804	30209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	-	72,320.00	0.30
14459	โฉนด	158	1987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.80	90.80	3,500.00	317,800.00	12144	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	7	7,497.00	99,603.00	417,403.00	-	-	417,403.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14460	โฉนด	17987	143867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.30	33.30	48,000.00	1,598,400.00	12145	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	1,714,679.9999999998	-	-	1,714,679.9999999998	0.30
14461	โฉนด	3078	51295	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	8,400.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	121,800.00	0.02
14462	โฉนด	2168	16501	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.70	18.70	5,400.00	100,980.00	12146	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	38	67,320.00	34,680.00	135,660.00	-	-	135,660.00	0.30
14463	โฉนด	1206	14225	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	12147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	6	96,768.00	1,516,032.00	2,776,032.00	-	2,776,032.00	-	-
14464	โฉนด	11315	83712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00	12148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	614,440.00	-	614,440.00	-	-
14465	โฉนด	11314	83711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00	12149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	419,724.00	-	419,724.00	-	-
14466	โฉนด	787	2927	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	200,000.00	4,800,000.00	12150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	6,832,128.00	-	-	6,832,128.00	0.02
14467	โฉนด	416	979	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	0	59.70	859.70	51,500.00	44,274,550.00	12151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,178.00	-	8,100.00	9,541,800.00	115	7,251,768.00	2,290,032.00	46,564,582.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,178.00	-	8,100.00	-	115	-	-	-	46,564,582.00	-	46,564,582.00	0.02-0.10
												12159	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,700.00	800,800.00	75	680,680.00	120,120.00	44,394,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.02-0.10
												12160	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,700.00	800,800.00	75	680,680.00	120,120.00	44,394,670.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.02-0.10
												12161	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	75	785,400.00	138,600.00	44,413,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,206,575.00	-	22,206,575.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,206,575.00	-	22,206,575.00	0.02-0.10
												12162	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,700.00	800,800.00	75	680,680.00	120,120.00	44,394,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,700.00	-	75	-	-	-	22,197,335.00	-	22,197,335.00	0.02-0.10
												12163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
												12165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	48	659,984.00	208,416.00	44,482,966.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	48	-	-	-	44,482,966.00	-	44,482,966.00	0.02-0.10
14468	โฉนด	1819	11350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,500.00	0.00	12166	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												12167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	6	19,782.00	309,918.00	522,418.00	-	522,418.00	-	-
14469	โฉนด	10918	45942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	3,200.00	58,880.00	12168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	953,984.00	-	-	953,984.00	0.02
14470	โฉนด	10919	45943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	12169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,459,296.00	-	1,459,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14471	โฉนด	10917	45941.	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.20	18.20	3,200.00	58,240.00	12170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,001,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	333,875.9424	-	333,875.9424	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	667,852.0576	-	667,852.0576	0.02
14472	โฉนด	1680	19022	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	20,500.00	362,850.00	12171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	13	52,752.00	276,948.00	639,798.00	-	-	639,798.00	0.02
14473	โฉนด	8747	42374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	28.00	228.00	5,350.00	0.00	12172	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.00	-	2,550.00	66,300.00	14	11,934.00	54,366.00	54,366.00	-	-	54,366.00	0.02
												12173	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	14	20,655.00	94,095.00	94,095.00	-	-	94,095.00	0.02
												12174	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	624.00	-	7,950.00	4,960,800.00	18	1,289,808.00	3,670,992.00	4,890,792.00	-	-	4,890,792.00	0.02
14474	โฉนด	1751	19124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.30	23.30	18,500.00	431,050.00	12175	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	431,050.00	-	-	431,050.00	0.30
14475	โฉนด	2795	33523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	11,000.00	327,800.00	12176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	918,776.00	-	-	918,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14476	โฉนด	2266	43292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	12177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	637,342.00	-	-	637,342.00	0.02
14477	โฉนด	754	5210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	94.00	194.00	2,950.00	572,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,300.00	-	572,300.00	-	-
14478	โฉนด	25	2875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	5,650.00	333,350.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	14	305,497.50	358,627.50	691,977.50	-	691,977.50	-	-
14479	โฉนด	8761	79443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,600.00	114,840.00	12179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	18	122,304.00	348,096.00	462,936.00	-	-	462,936.00	0.02
14480	โฉนด	164	5412	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	56.10	356.10	5,700.00	2,029,770.00	12180	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	2,262,330.00	-	-	2,262,330.00	0.30
												12181	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	174,420.00	-	-	174,420.00	0.30
												12182	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30
14481	โฉนด	5843	65189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	12183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	-	490,416.00	0.02
14482	โฉนด	9913	131367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,500.00	0.00	12184	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8.75	-	7,100.00	62,125.00	6	12,425.00	49,700.00	49,700.00	-	-	49,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12185	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	6	29,820.00	119,280.00	379,280.00	-	-	379,280.00	0.02
14483	โฉนด	2730	16329	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00	12186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	1,100,078.00	-	1,100,078.00	-	-
14484	โฉนด	5777	48660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	9,150.00	603,900.00	12187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,213,020.00	-	1,213,020.00	-	-
14485	โฉนด	6377	54549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.50	0.50	9,150.00	4,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575.00	-	-	4,575.00	0.02
14486	โฉนด	6306	48661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.40	8.40	6,200.00	52,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,080.00	-	-	52,080.00	0.02
14487	โฉนด	6307	66933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	130,000.00	4,186,000.00	12188	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	236.25	-	8,300.00	1,960,875.00	34	1,137,307.50	823,567.50	5,009,567.500000001	-	5,009,567.500000001	-	-
14488	โฉนด	23323	192797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	70.20	970.20	2,650.00	2,571,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,571,030.00	-	-	2,571,030.00	0.30
14489	โฉนด	281	668	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.40	4.40	31,000.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30
14490	โฉนด	868	6285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,350.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	126,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14491	โฉนด	1516	13200	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
14492	โฉนด	8327	61287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	37.90	437.90	2,850.00	1,248,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,015.00	-	-	1,248,015.00	0.30
14493	โฉนด	2317	56399	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	12189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,043,592.00	-	1,043,592.00	-	-
14494	โฉนด	2283	54585	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.80	17.80	6,300.00	112,140.00	12190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	933,780.00	-	933,780.00	-	-
14495	โฉนด	2318	56400	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	12191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	38	264,528.00	136,272.00	632,272.00	-	632,272.00	-	-
14496	โฉนด	2343	56955	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.90	13.90	6,300.00	87,570.00	12192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	37	260,800.00	146,700.00	234,270.00	-	234,270.00	-	-
14497	โฉนด	5192	30345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.20	20.20	3,000.00	60,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.30
14498	โฉนด	13086	176556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	68,500.00	2,397,500.00	12193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	7	55,566.00	738,234.00	3,135,734.00	-	-	3,135,734.00	0.02
14499	โฉนด	6351	46792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	41.40	241.40	3,750.00	905,250.00	12194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,658,754.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	829,377.00	-	829,377.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	829,377.00	-	829,377.00	0.02
14500	โฉนด	830	4240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.10	155.10	1,550.00	240,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,405.00	-	240,405.00	-	-
14501	โฉนด	15667	126666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	12195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	23	297,675.00	529,200.00	675,000.00	-	675,000.00	-	-
14502	โฉนด	15665	126664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	5,400.00	132,840.00	12196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	23	297,675.00	529,200.00	662,040.00	-	662,040.00	-	-
14503	โฉนด	15670	126669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	12197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	23	328,050.00	583,200.00	729,000.00	-	729,000.00	-	-
14504	โฉนด	15668	126667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	12198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	5	46,305.00	879,795.00	1,025,595.00	-	-	1,025,595.00	0.02
14505	โฉนด	15664	126663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.10	3.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14506	โฉนด	15666	126665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	5,400.00	149,580.00	12199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	23	328,050.00	583,200.00	732,780.00	-	732,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14507	โฉนด	15671	126670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	5,400.00	117,720.00	12200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	20	248,062.50	578,812.50	696,532.50	-	696,532.50	-	-
14508	โฉนด	15669	126668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	12201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	21	264,600.00	562,275.00	708,075.00	-	708,075.00	-	-
14509	โฉนด	5559	63968	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	12202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	46.80	-	7,850.00	367,380.00	39	249,818.40	117,561.60	387,561.60	-	-	387,561.60	0.30
14510	โฉนด	5558	63967	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	12203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	46.80	-	7,850.00	367,380.00	39	249,818.40	117,561.60	387,561.60	-	-	387,561.60	0.30
14511	โฉนด	2023	25708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	12204	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,181,872.00	-	-	2,181,872.00	0.02
14512	โฉนด	3822	60570	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,000.00	158,400.00	12205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	38	582,120.00	299,880.00	458,280.00	-	458,280.00	-	-
14513	โฉนด	2053	42791.	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	32.10	32.10	10,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.30
14514	โฉนด	1973	16566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	8,100.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	198,450.00	-	-
14515	โฉนด	3272	14970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00	12206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	11	262,752.00	510,048.00	710,298.00	-	-	710,298.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12207	โรงจอดรถ	ไม้	2	0.00	-	2,550.00	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												12208	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	11	20,655.00	25,245.00	25,245.00	-	-	25,245.00	0.02
14516	โฉนด	2079	16309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	12209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	534,400.00	534,400.00	744,400.00	-	744,400.00	-	-
14517	โฉนด	360	6690	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,400.00	268,800.00	12210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	93,312.00	1,073,088.00	1,341,888.00	-	1,341,888.00	-	-
14518	โฉนด	685	1146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	26,000.00	2,574,000.00	12211	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	2,869,680.00	-	2,869,680.00	-	-
14519	โฉนด	1365	47695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	6,600.00	81,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,180.00	-	-	81,180.00	0.02
14520	โฉนด	799	1720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	12212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	896,524.00	-	-	896,524.00	0.02
14521	โฉนด	1490	7811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	13,500.00	429,300.00	12213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	1,187,460.00	-	-	1,187,460.00	0.02
14522	โฉนด	3841	49157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	12214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	793,143.00	-	793,143.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14523	โฉนด	9614	72150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	89.00	389.00	2,850.00	1,108,650.00	12215	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	1,108,650.00	-	1,108,650.00	-	-
14524	โฉนด	2794	12751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	12216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	24	380,760.00	621,240.00	694,690.00	-	694,690.00	-	-
14525	โฉนด	5570	46329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	12217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	449,010.00	-	-	449,010.00	0.02
14526	โฉนด	16572	134819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	3.50	203.50	750.00	152,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,625.00	-	152,625.00	-	-
14527	โฉนด	21596	166885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.00	84.00	1,600.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
14528	โฉนด	12418	107755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	0.00	400.00	800.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	800.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
14529	โฉนด	16575	134822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	17.60	217.60	1,600.00	348,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,160.00	-	348,160.00	-	-
14530	โฉนด	16573	134820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	15.90	315.90	1,600.00	505,440.00	12218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	11	41,076.00	301,224.00	806,663.9999999999	-	806,663.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14531	โฉนด	16574	134821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	1,600.00	140,800.00	12219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	623,443.00	-	-	623,443.00	0.02
14532	โฉนด	20519	159600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.20	96.20	1,600.00	153,920.00	12220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	902,416.00	-	902,416.00	-	-
14533	โฉนด	694	3647	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.30	50.30	7,300.00	367,190.00	12221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	693,190.00	-	-	693,190.00	0.02
14534	โฉนด	9766	124158	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00	5,400.00	216,000.00	12222	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	12	29,988.00	184,212.00	400,212.00	-	-	400,212.00	0.30
14535	โฉนด	9761	124153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	5,400.00	648,000.00	12223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	1,241,320.00	-	-	1,241,320.00	0.02
14536	โฉนด	9767	124159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	89.70	189.70	4,750.00	901,075.00	12224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	351.50	-	8,100.00	2,847,150.00	24	1,081,917.00	1,765,233.00	2,666,308.00	-	2,666,308.00	-	-
												12225	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	20	68,850.00	160,650.00	160,650.00	-	160,650.00	-	-
14537	โฉนด	9840	125037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	5,400.00	215,460.00	12226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	51	478,975.00	84,525.00	299,985.00	-	-	299,985.00	0.02
14538	โฉนด	9839	125036	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.90	39.90	5,400.00	215,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,460.00	-	215,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14539	โฉนด	9765	124157	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
14540	โฉนด	9846	125330	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	372,600.00	-	-
14541	โฉนด	9768	124160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	2.00	202.00	3,050.00	616,100.00	12227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	14	440,100.00	2,004,900.00	2,621,000.00	-	2,621,000.00	-	-
14542	โฉนด	18814	147611	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	35.20	235.20	3,550.00	834,960.00	12228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,235,940.00	-	1,235,940.00	-	-
												12229	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	44	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
14543	โฉนด	18813	147610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.00	201.00	3,550.00	713,550.00	12230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	1,233,846.00	-	-	1,233,846.00	0.02
14544	โฉนด	269	660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.20	28.20	31,000.00	874,200.00	12231	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	20	534,240.00	1,246,560.00	2,120,760.00	-	-	2,120,760.00	0.02
14545	โฉนด	625	5079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	22.00	822.00	2,850.00	2,342,700.00	12232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	35	468,720.00	35,280.00	2,377,980.00	-	2,377,980.00	-	-
14546	โฉนด	2923	13451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	59.00	259.00	2,850.00	738,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,150.00	-	738,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	2,850.00	34,200.00	12233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	190,680.00	-	-	190,680.00	0.02
14547	โฉนด	8881	63861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	4,700.00	116,090.00	12234	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,052,330.00	-	1,052,330.00	-	-
14548	โฉนด	1504	13188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	12235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,000.00	252,000.00	14	45,360.00	206,640.00	351,640.00	-	-	351,640.00	0.02
												12236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	37	149,184.00	83,916.00	83,916.00	-	-	83,916.00	0.02
14549	โฉนด	4433	25597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	3,800.00	186,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200.00	-	186,200.00	-	-
14550	โฉนด	7697	55665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	60.30	460.30	30,000.00	13,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,809,000.00	-	13,809,000.00	-	-
14551	โฉนด	2593	31751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	65,000.00	1,345,500.00	12237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	1,744,524.00	-	-	1,744,524.00	0.02
14552	โฉนด	2538	11544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	55.10	55.10	52,500.00	2,892,750.00	12238	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	392.00	-	8,450.00	3,312,400.00	45	2,517,424.00	794,976.00	3,687,726.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	28.57	8,450.00	-	45	-	-	-	1,053,583.3182	-	1,053,583.31 82	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	14.29	8,450.00	-	45	-	-	-	526,976.0454000004	526,976.0454000004	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	57.14	8,450.00	-	45	-	-	-	2,107,166.6364	2,107,166.6364	-	-
14553	โฉนด	3145	13988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.10	50.10	2,850.00	142,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,785.00	-	142,785.00	-	-
14554	โฉนด	5854	42961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	93.00	293.00	2,850.00	835,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,050.00	-	-	835,050.00	0.30
14555	โฉนด	11339	86090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	43.00	143.00	5,200.00	743,600.00	12239	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	766,000.00	-	766,000.00	-	-
												12240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	110,840.00	-	-	110,840.00	0.02
14556	โฉนด	11337	86088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.30	83.30	5,200.00	433,160.00	12241	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	23	429,660.00	32,340.00	465,500.00	-	465,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	18	148,330.00	422,170.00	422,170.00	-	422,170.00	-	-
14557	โฉนด	10900	145202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.80	84.80	5,200.00	440,960.00	12242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	24	334,800.00	25,200.00	466,160.00	-	466,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14558	โฉนด	14084	127380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.60	112.60	5,200.00	0.00	12243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	545,724.00	-	545,724.00	-	-
												12244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.44	-	8,150.00	891,936.00	8	71,354.88	820,581.12	1,406,101.12	-	1,406,101.12	-	-
												12245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,150.00	65,200.00	19	18,256.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
14559	โฉนด	6865	74369	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	43.00	343.00	5,200.00	1,783,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,600.00	-	-	1,783,600.00	0.30
14560	โฉนด	11338	86089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	5,200.00	421,200.00	12246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	645,488.00	-	645,488.00	-	-
14561	โฉนด	14967	132607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	5,200.00	204,880.00	12247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	12	39,935.00	245,315.00	450,195.00	-	-	450,195.00	0.02
14562	โฉนด	10899	niWzRZhyr/6sV0G8	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30
14563	โฉนด	10901	145203	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	88.90	88.90	5,200.00	462,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,280.0000000001	-	-	462,280.0000000001	0.30
14564	โฉนด	9098	66869	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	12248	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	969,540.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	18	-	-	-	193,908.00	-	193,908.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	18	-	-	-	387,816.00	-	387,816.00	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	18	-	-	-	387,816.00	-	387,816.00	0.02
14565	โฉนด	2370	26325	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.90	48.90	11,000.00	537,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	537,900.00	0.30
14566	โฉนด	3531	21184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	94.00	94.00	5,650.00	531,100.00	12249	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	10	95,200.00	856,800.00	1,387,900.00	-	-	1,387,900.00	0.30
14567	โฉนด	711	5165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	37.00	137.00	3,400.00	465,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,800.00	-	465,800.00	0.30
14568	โฉนด	607	5061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	95.10	195.10	3,550.00	692,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,605.00	-	692,605.00	-	-
14569	โฉนด	560	15966	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	5.20	105.20	9,050.00	952,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,060.00	-	952,060.00	0.30
14570	โฉนด	11279	167516	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	6.00	106.00	500.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14571	โฉนด	2836	13522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	3,950.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30
14572	โฉนด	1744	32663	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.70	29.70	6,500.00	193,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,050.00	-	193,050.00	-	-
14573	โฉนด	1239	13858	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,100.00	-	-	210,100.00	0.30
14574	โฉนด	1885	55770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	46.70	146.70	67,500.00	9,902,250.00	12250	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,056.00	-	7,950.00	8,395,200.00	35	5,037,120.00	3,358,080.00	13,260,330.00	-	-	13,260,330.00	0.02
14575	โฉนด	1887	55772	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.20	23.20	90,000.00	2,088,000.00	12251	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	14	334,368.00	1,523,232.00	3,611,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	14	-	-	-	802,415.7504	-	802,415.7504	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	11.12	8,600.00	-	14	-	-	-	401,568.9984	-	401,568.9984	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	66.66	8,600.00	-	14	-	-	-	2,407,247.2512	-	2,407,247.2512	0.02
14576	โฉนด	8927	82382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	12252	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	778,626.00	-	-	778,626.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14577	โฉนด	8929	82384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	12253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	25	525,600.00	788,400.00	857,250.00	-	857,250.00	-	-
14578	โฉนด	1949	58010	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	12254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	664,686.00	-	664,686.00	-	-
14579	โฉนด	8928	82383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	12255	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	778,626.00	-	-	778,626.00	0.02
14580	โฉนด	1947	58008	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	2,050.00	47,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,560.00	-	-	47,560.00	0.30
14581	โฉนด	1952	58013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.00	102.00	4,050.00	413,100.00	12256	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	797,100.00	-	797,100.00	-	-
14582	โฉนด	18740	147369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.10	31.10	4,050.00	125,955.00	12257	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	5	11,475.00	218,025.00	343,980.00	-	-	343,980.00	0.30
14583	โฉนด	18743	147372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,175.00	-	-	95,175.00	0.30
14584	โฉนด	18741	147370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.40	23.40	4,050.00	94,770.00	12258	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	191,670.00	-	-	191,670.00	0.30
14585	โฉนด	18742	147371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	12259	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	211,455.00	-	-	211,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14586	โฉนด	3126	49454	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	42.40	42.40	4,450.00	188,680.00	12260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	39	1,057,536.00	497,664.00	686,344.00	-	-	686,344.00	0.02
14587	โฉนด	920	3902	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.00	29.00	6,400.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	-	185,600.00	0.30
14588	โฉนด	14206	194985	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.50	30.50	110,000.00	3,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,355,000.00	-	-	3,355,000.00	0.30
14589	โฉนด	2672	32506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.00	105.00	12,500.00	1,312,500.00	12261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	51	891,936.00	281,664.00	1,594,164.00	-	1,594,164.00	-	-
14590	โฉนด	11549	155215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	12,500.00	203,750.00	12262	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,030,310.00	-	-	1,030,310.00	0.02
14591	โฉนด	341	4335	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.00	65.00	3,250.00	211,250.00	12263	-	ตึก	1	24.00	75.00	-	0.00	55	0.00	0.00	211,250.00	-	211,250.00	-	-
												12264	-	ตึก	1	24.00	75.00	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												12265	-	ตึก	1	32.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
14592	โฉนด	2346	10996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	31	190,710.00	176,040.00	344,040.00	-	344,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14593	โฉนด	3862	21470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	57.60	457.60	9,850.00	4,507,360.00	12267	โรงงาน	ตึก	3	1,000.00	-	6,000.00	6,000,000.00	24	2,280,000.00	3,720,000.00	8,227,360.00	-	-	8,227,360.00	0.30
14594	โฉนด	31	3011	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	65.90	65.90	3,100.00	204,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,290.00	-	-	204,290.00	0.30
14595	โฉนด	13091	16441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.50	82.50	5,200.00	429,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	242.50	-	8,100.00	1,964,250.00	3	58,927.50	1,905,322.50	2,334,322.50	-	-	2,334,322.50	0.02
14596	โฉนด	8882	81255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	4,050.00	84,645.00	12269	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,020,885.00	-	-	1,020,885.00	0.02
14597	โฉนด	8881	81254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	12270	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,023,720.00	-	-	1,023,720.00	0.02
14598	โฉนด	8028	57704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	3,350.00	106,530.00	12271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	11	66,600.00	488,400.00	594,930.00	-	594,930.00	-	-
14599	โฉนด	1690	19197	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	189,200.00	-	-
14600	โฉนด	889	2334	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.80	34.80	30,000.00	1,044,000.00	12272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	2,132,640.00	-	-	2,132,640.00	0.30
14601	โฉนด	2617	68331	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	12273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	131,220.00	597,780.00	1,000,780.00	-	1,000,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14602	โฉนด	5553	47463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.10	73.10	11,000.00	804,100.00	12274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	37	312,960.00	176,040.00	980,139.9999999999	-	980,139.9999999999	-	-
14603	โฉนด	2196	25391	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.10	53.10	11,000.00	0.00	12275	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	78,336.00	-	-	78,336.00	0.30
												12276	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	662,436.00	-	-	662,436.00	0.30
14604	โฉนด	21976	174185	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.60	4.60	3,400.00	15,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,640.00	-	-	15,640.00	0.30
14605	โฉนด	1302	7492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.20	76.20	3,350.00	255,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,270.00	-	-	255,270.00	0.30
14606	โฉนด	8406	65451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	22,500.00	1,395,000.00	12277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	1,921,490.00	-	-	1,921,490.00	0.02
14607	โฉนด	14809	131101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.70	78.70	20,000.00	1,574,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	18,360.00	287,640.00	1,861,640.00	-	-	1,861,640.00	0.02
14608	โฉนด	12027	92256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	4,050.00	59,940.00	12279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	638,532.00	-	638,532.00	-	-
14609	โฉนด	11000	91884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	4,050.00	67,230.00	12280	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,041,822.00	-	1,041,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14610	โฉนด	7124	74289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.70	2.70	2,650.00	7,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,155.00	-	7,155.00	-	-
14611	โฉนด	12285	160890	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	12281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	423,042.00	-	-	423,042.00	0.30
14612	โฉนด	8838	79989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	12282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	385,326.00	-	385,326.00	-	-
14613	โฉนด	11707	93028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	4,050.00	66,015.00	12283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	644,607.00	-	644,607.00	-	-
14614	โฉนด	18461	146992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	700,351.20	-	700,351.20	-	-
14615	โฉนด	18435	146966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
14616	โฉนด	18448	146979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	12285	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	14	75,398.40	343,481.60	591,881.60	-	591,881.60	-	-
14617	โฉนด	18511	147042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	710,541.00	-	-	710,541.00	0.02
14618	โฉนด	18436	146967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	12,000.00	337,200.00	12287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	714,222.60	-	714,222.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14619	โฉนด	18512	147043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
14620	โฉนด	18478	147009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	15	101,898.00	407,592.00	659,592.00	-	659,592.00	-	-
14621	โฉนด	18477	147008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00	12290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	769,361.40	-	769,361.40	-	-
14622	โฉนด	18475	147006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	666,201.60	-	-	666,201.60	0.02
14623	โฉนด	18525	147056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	12292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	17	110,955.60	351,359.40	605,759.40	-	-	605,759.40	0.02
14624	โฉนด	18491	147022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	12293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	-	691,361.40	0.02
14625	โฉนด	18540	147071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	12,000.00	349,200.00	12294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	787,361.40	-	787,361.40	-	-
14626	โฉนด	18504	147035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	630,950.40	-	-	630,950.40	0.02
14627	โฉนด	18470	147001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	12296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	691,361.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14628	โฉนด	18508	147039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	12,000.00	319,200.00	12297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	747,171.60	-	747,171.60	-	-
14629	โฉนด	18462	146993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	8	40,759.20	468,730.80	720,730.80	-	720,730.80	-	-
14630	โฉนด	18476	147007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00	12299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	807,720.60	-	807,720.60	-	-
14631	โฉนด	18459	146990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	12300	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	554,793.60	-	-	554,793.60	0.02
14632	โฉนด	5132	29637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	2,550.00	135,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,150.00	-	-	135,150.00	0.30
14633	น.ส.3	0	0	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.00	120.00		0.00	12301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	521,640.00	-	521,640.00	-	-
												12302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	14	109,350.00	498,150.00	498,150.00	-	498,150.00	-	-
												12303	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.60	-	8,050.00	898,380.00	14	413,254.80	485,125.20	485,125.20	-	485,125.20	-	-
14634	โฉนด	12457	108217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.90	99.90	4,700.00	469,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,530.00	-	469,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14635	โฉนด	567	1822	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	44.80	44.80	200,000.00	8,960,000.00	12304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	46	2,298,240.00	725,760.00	9,685,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	3,228,263.808	-	3,228,263.808	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	240.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	6,457,496.192	6,457,496.192	-	-
14636	โฉนด	153	3968	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.80	22.80	3,050.00	69,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,540.00	-	69,540.00	-	-
14637	โฉนด	4518	26948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.40	117.40	1,050.00	123,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,270.00	-	123,270.00	-	-
14638	โฉนด	829	43303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	8,200.00	164,820.00	12305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	285,396.00	-	-	285,396.00	0.02
14639	โฉนด	1420	6714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	960,768.00	-	960,768.00	-	-
14640	โฉนด	2541	26466	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	12307	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	457,340.00	-	-	457,340.00	0.02
14641	โฉนด	2161	25356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.60	51.60	11,000.00	567,600.00	12308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	958,800.00	-	-	958,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14642	โฉนดตราจอง		218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00		0.00	12309	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	222,180.00	260,820.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
14643	โฉนด	6444	54479	หมู่ ต.คลัง	1	4	1	12.30	1,712.30	11,500.00	19,691,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,691,450.00	-	-	19,691,450.00	0.01
					3	1	0	35.00	435.00	11,500.00	5,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,002,500.00	-	-	5,002,500.00	0.30
14644	โฉนด	5753	65099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	12310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	395,388.00	-	-	395,388.00	0.02
14645	โฉนด	2791	16390	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	24.50	24.50	7,000.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	-	171,500.00	0.30
14646	โฉนด	317	6227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.80	80.80	10,000.00	808,000.00	12311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	942,706.00	-	-	942,706.00	0.02
												12312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	134,706.00	-	-	134,706.00	0.02
14647	โฉนด	1424	48530	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	88.90	588.90	5,750.00	0.00	12313	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	55	174,420.00	55,080.00	55,080.00	-	-	55,080.00	0.02
												12314	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	55	348,840.00	110,160.00	110,160.00	-	-	110,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12315	โรงจอดรถ	ตึก	2	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	55	813,960.00	257,040.00	3,643,215.00	-	-	3,643,215.00	0.02
												12316	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	4	15,300.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.02
												12317	โรงจอดรถ	ตึก	2	119.00	-	2,550.00	303,450.00	4	12,138.00	291,312.00	291,312.00	-	-	291,312.00	0.02
												12318	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	4	9,180.00	220,320.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
												12319	โรงจอดรถ	ตึก	2	340.00	-	2,550.00	867,000.00	4	34,680.00	832,320.00	832,320.00	-	-	832,320.00	0.02
												12320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	4	73,024.00	1,752,576.00	1,752,576.00	-	-	1,752,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	50.00	2,550.00	856,800.00	4	34,272.00	470,074.752	470,074.752	-	-	470,074.752	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	37.50	2,550.00	856,800.00	4	34,272.00	352,453.248	352,453.248	-	-	352,453.248	0.02
												12321	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,550.00	535,500.00	4	21,420.00	514,080.00	514,080.00	-	-	514,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14648	โฉนด	11374	152850	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
14649	โฉนด	9506	69890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.10	17.10	46,000.00	786,600.00	12322	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,538,031.50	-	-	2,538,031.50	0.02
14650	โฉนด	12582	164312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	5,200.00	233,480.00	12323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	8	27,384.00	314,916.00	548,396.00	-	548,396.00	-	-
14651	โฉนด	2533	63056	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	57.30	157.30	4,400.00	692,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,120.00	-	-	692,120.00	0.30
14652	โฉนด	2527	63050	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.60	41.60	31,000.00	1,289,600.00	12324	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	1,772,264.00	-	-	1,772,264.00	0.02
												12325	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	482,664.00	-	-	482,664.00	0.02
14653	โฉนด	2529	63052	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	31,000.00	1,178,000.00	12326	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,169,872.00	-	-	2,169,872.00	0.02
												12327	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
14654	โฉนด	2528	63051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	31,000.00	1,240,000.00	12328	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,231,872.00	-	-	2,231,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12329	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
14655	โฉนด	22000	172354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	10.00	210.00	3,350.00	703,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	98.58	-	8,150.00	803,427.00	34	465,987.66	337,439.34	1,040,939.34	-	337,439.34	703,500.00	-
14656	โฉนด	7489	53279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	4,050.00	413,100.00	12331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.50	-	8,150.00	745,725.00	14	134,230.50	611,494.50	1,024,594.50	-	1,024,594.50	-	-
14657	โฉนด	1831	9380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	5,500.00	241,450.00	12332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	281,600.00	230,400.00	471,850.00	-	471,850.00	-	-
14658	โฉนด	3545	45108	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.30	120.30	3,200.00	384,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,960.00	-	-	384,960.00	0.30
14659	โฉนด	8503	61491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	3,800.00	165,300.00	12333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	2,567	590,976.00	186,624.00	351,924.00	-	-	351,924.00	0.02
14660	โฉนด	5476	46893	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.60	43.60	11,000.00	479,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,600.00	-	-	479,600.00	0.30
14661	โฉนด	3216	44165	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	3	84.60	1,184.60	3,950.00	4,679,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,679,170.00	-	-	4,679,170.00	0.01
14662	โฉนด	3861	21055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	33.10	433.10	4,500.00	1,948,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,950.00	-	-	1,948,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14663	โฉนด	31	1305	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	6,300.00	296,100.00	12334	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	26	383,180.00	67,620.00	363,720.00	-	363,720.00	-	-
14664	โฉนด	11151	151869	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	97.80	97.80	6,600.00	645,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,480.00	-	645,480.00	-	-
14665	โฉนด	5592	63762	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.10	98.10	6,600.00	647,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,460.00	-	647,460.00	-	-
14666	โฉนด	11150	151868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.70	99.70	6,600.00	658,020.00	12335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	426.59	-	8,100.00	3,455,379.00	16	760,183.38	2,695,195.62	3,353,215.62	-	3,353,215.62	-	-
14667	โฉนด	1112	57018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,600.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-
14668	โฉนด	1114	57020	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.40	59.40	6,600.00	392,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,040.00	-	392,040.00	-	-
14669	โฉนด	11025	57019	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.40	62.40	6,600.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-
14670	โฉนด	1111	57017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	6,600.00	382,800.00	12336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	704,562.00	-	704,562.00	-	-
14671	โฉนด	1110	57016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	6,600.00	389,400.00	12337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,100.00	2,462,400.00	14	443,232.00	2,019,168.00	2,408,568.00	-	-	2,408,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14672	โฉนด	5593	63763	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	61.60	61.60	6,600.00	406,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,560.00	-	406,560.00	-	-
14673	โฉนด	1115	57021	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.10	59.10	6,600.00	390,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,060.00	-	-	390,060.00	0.30
14674	โฉนด	1109	57015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	6,600.00	328,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,680.00	-	328,680.00	-	-
14675	โฉนด	5594	63764	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.40	62.40	6,600.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-
14676	โฉนด	721	5178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	56.90	356.90	3,400.00	1,213,460.00	12338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	26	527,142.00	727,958.00	1,941,418.00	-	1,941,418.00	-	-
14677	โฉนด	867	3592	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	9,400.00	451,200.00	12339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	14	39,564.00	180,236.00	631,436.00	-	-	631,436.00	0.30
												12340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	14	39,564.00	180,236.00	180,236.00	-	-	180,236.00	0.30
												12341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	14	39,564.00	180,236.00	180,236.00	-	-	180,236.00	0.30
14678	โฉนด	3373	28058	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	49.50	49.50	5,400.00	267,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,300.00	-	267,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14679	โฉนด	2912	47390	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	1.20	101.20	6,300.00	637,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,560.00	-	-	637,560.00	0.30
14680	โฉนด	11249	151785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	4,050.00	127,575.00	12342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	17	190,512.00	603,288.00	730,863.00	-	-	730,863.00	0.02
14681	โฉนด	11255	151791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	4,050.00	122,310.00	12343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	839,646.00	-	-	839,646.00	0.02
14682	โฉนด	11188	57775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	4,050.00	115,830.00	12344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	737,640.00	-	-	737,640.00	0.02
14683	โฉนด	11023	128971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	12345	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	810,720.00	-	-	810,720.00	0.02
14684	โฉนด	11265	151801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	12346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	737,181.00	-	-	737,181.00	0.02
14685	โฉนด	865	10807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	4,050.00	209,790.00	12347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	536,382.00	-	536,382.00	-	-
14686	โฉนด	5163	15126	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-
14687	โฉนด	6884	50010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.50	53.50	3,550.00	189,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,925.00	-	189,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14688	โฉนด	5952	65298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	12,000.00	498,000.00	12348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	668,172.00	-	668,172.00	-	-
14689	โฉนด	6536	55459	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	11,000.00	182,600.00	12349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	407,048.0000000001	-	407,048.0000000001	-	-
14690	โฉนด	6541	55448	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00	12350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	457,516.00	-	-	457,516.00	0.02
14691	โฉนด	6408	54438	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	12351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	431,680.00	-	431,680.00	-	-
14692	โฉนด	6538	55445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	12352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	688,960.00	-	688,960.00	-	-
14693	โฉนด	6279	53723	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	11,000.00	222,200.00	12353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	37	489,216.00	275,184.00	497,384.00	-	-	497,384.00	0.02
14694	โฉนด	6410	54424	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	12354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	25	423,360.00	635,040.00	844,040.00	-	844,040.00	-	-
14695	โฉนด	5423	32413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,700.00	253,800.00	12355	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	240.00	83.33	7,950.00	1,908,000.00	20	572,400.00	1,335,600.00	1,589,400.00	-	-	1,589,400.00	0.02
14696	โฉนด	11651	84639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00	12356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,150.00	757,950.00	14	136,431.00	621,519.00	784,719.00	-	784,719.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14697	โฉนด	12095	92948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.40	46.40	3,550.00	164,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,720.00	-	164,720.00	-	-
14698	โฉนด	11650	84638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	12357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	395,784.00	-	395,784.00	-	-
					1	1	2	84.00	684.00	1,250.00	855,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,590,456.00	-	1,590,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	464,550.00	-	464,550.00	-	-
14699	โฉนด	17223	138382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.55	80.55	1,250.00	100,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,687.50	-	100,687.50	-	-
14700	โฉนด	12338	102374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	43.00	243.00	2,400.00	583,200.00	12359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	36	606,360.00	371,640.00	954,840.00	-	954,840.00	-	-
14701	โฉนด	17225	138384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.10	46.10	3,550.00	163,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,655.00	-	163,655.00	-	-
14702	โฉนด	11648	84636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.40	36.40	3,550.00	129,220.00	12360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	593,770.00	-	593,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	3,550.00	35,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500.00	-	-	35,500.00	0.30
14703	โฉนด	11652	84640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.80	63.80	3,550.00	226,490.00	12361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	461,210.00	-	-	461,210.00	0.02
14704	โฉนด	12096	92949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	2,400.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30
14705	โฉนด	12339	102375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	48.20	148.20	2,400.00	355,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,680.00	-	-	355,680.00	0.30
14706	โฉนด	12340	102376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.50	198.50	2,400.00	476,400.00	12362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	56	619,400.00	195,600.00	672,000.00	-	672,000.00	-	-
14707	โฉนด	17224	138383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.10	91.10	3,550.00	323,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,405.00	-	-	323,405.00	0.02
14708	โฉนด	12316	92292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	2,400.00	93,600.00	12363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	19	211,008.00	542,592.00	636,192.00	-	-	636,192.00	0.02
14709	โฉนด	2320	57223	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	34.00	134.00	61,000.00	8,174,000.00	12364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	58	609,216.00	192,384.00	8,366,384.00	-	-	8,366,384.00	0.02
												12365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	58	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	58	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
14710	โฉนด	1105	12960	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.70	20.70	7,800.00	161,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,460.00	-	-	161,460.00	0.30
14711	โฉนด	5918	44125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.60	35.60	2,850.00	101,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,460.00	-	101,460.00	-	-
14712	โฉนด	2805	16404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	5,200.00	129,480.00	12367	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	547,800.00	-	-	547,800.00	0.02
14713	โฉนด	1808	9634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	46,000.00	763,600.00	12368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,308,688.00	-	-	1,308,688.00	0.02
14714	โฉนด	1874	24009	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
14715	โฉนด	3928	25746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,850.00	53,295.00	12369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	98,784.00	606,816.00	660,111.00	-	-	660,111.00	0.02
14716	โฉนด	1958	20956	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
14717	โฉนด	1136	13013	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	-	132,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14718	โฉนด	1579	7149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	10,500.00	301,350.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,312,602.00	-	-	1,312,602.00	0.02
14719	โฉนด	3124	37142	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.80	70.80	5,400.00	382,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,320.00	-	382,320.00	-	-
14720	โฉนด	57	1031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.40	147.40	26,000.00	3,832,400.00	12371	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	10	463,680.00	1,081,920.00	4,914,320.00	-	4,914,320.00	-	-
14721	โฉนด	1205	7155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.00	122.00	3,350.00	408,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,700.00	-	-	408,700.00	0.30
14722	โฉนด	319	394	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	7,300.00	313,900.00	12372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	741,612.00	-	741,612.00	-	-
14723	โฉนด	880	6403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.10	28.10	5,750.00	161,575.00	12373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	594,439.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	8,350.00	-	28	-	-	-	247,643.2874	-	247,643.2874	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	58.34	8,350.00	-	28	-	-	-	346,795.7126	-	346,795.7126	0.02
14724	โฉนด	9027	65865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	4,000.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14725	โฉนด	8944	64568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.30	50.30	1,600.00	80,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,480.00	-	80,480.00	-	-
14726	โฉนด	4722	28320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,900.00	171,600.00	12374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	236.25	-	8,100.00	1,913,625.00	12	267,907.50	1,645,717.50	1,817,317.50	-	1,817,317.50	-	-
14727	โฉนด	1609	16459	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	31,000.00	418,500.00	12375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	610,884.00	-	-	610,884.00	0.02
14728	โฉนด	1806	30237	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.70	33.70	6,300.00	212,310.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	42	434,232.00	152,568.00	364,878.00	-	-	364,878.00	0.02
14729	โฉนด	228	14861	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	49.00	49.00	2,400.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30
14730	โฉนด	361	6691	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,400.00	135,680.00	12377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	336,170.00	-	336,170.00	-	-
14731	โฉนด	1099	9450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	363,000.00	12378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	28	247,434.00	290,466.00	653,466.00	-	653,466.00	-	-
14732	โฉนด	11414	152674	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.30	3.30	7,500.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30
14733	โฉนด	8564	79073	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,550.00	-	-	809,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14734	โฉนด	8580	79089	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,550.00	-	-	809,550.00	0.30
14735	โฉนด	8599	79108	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12379	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	28	791,200.00	928,800.00	1,574,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,600.00	-	28	-	-	-	393,637.50	-	393,637.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	150.00	75.00	8,600.00	-	28	-	-	-	1,180,912.50	-	1,180,912.50	0.02
14736	โฉนด	8578	79087	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14737	โฉนด	8565	79074	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	12380	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	14	309,600.00	1,410,400.00	2,248,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	25.00	8,600.00	-	14	-	-	-	562,075.00	-	562,075.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	150.00	75.00	8,600.00	-	14	-	-	-	1,686,225.00	-	1,686,225.00	0.02
14738	โฉนด	8550	79059	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14739	โฉนด	8552	79061	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30
14740	โฉนด	8573	79082	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14741	โฉนด	8571	79080	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,550.00	-	-	809,550.00	0.30
14742	โฉนด	8568	79077	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12381	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	13	385,280.00	2,022,720.00	2,668,470.00	-	-	2,668,470.00	0.30
14743	โฉนด	8579	79088	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14744	โฉนด	8569	79078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12382	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02
14745	โฉนด	13173	178970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12383	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	794,250.00	-	-	794,250.00	0.02
14746	โฉนด	8561	79070	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14747	โฉนด	8567	79076	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12384	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	13	385,280.00	2,022,720.00	2,668,470.00	-	-	2,668,470.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14748	โฉนด	8602	79111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	31,500.00	819,000.00	12385	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	34	1,436,544.00	1,040,256.00	1,859,256.00	-	1,859,256.00	-	-
14749	โฉนด	8574	79083	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14750	โฉนด	8549	79058	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,900.00	-	-	837,900.00	0.30
14751	โฉนด	8553	79062	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30
14752	โฉนด	8557	79066	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14753	โฉนด	8556	79065	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14754	โฉนด	8600	79109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12386	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,753,430.00	-	1,753,430.00	-	-
14755	โฉนด	8575	79084	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
14756	โฉนด	3458	15388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.20	62.20	2,850.00	177,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,270.00	-	177,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14757	โฉนด	3767	25631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	31.80	131.80	4,200.00	553,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,560.00	-	-	553,560.00	0.30
14758	โฉนด	1694	11322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,400.00	236,800.00	12387	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,067,560.00	-	1,067,560.00	-	-
14759	โฉนด	1988	20986	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
14760	โฉนด	1082	3041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	12388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	825,128.00	-	-	825,128.00	0.02
14761	โฉนด	4381	28162	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
14762	โฉนด	8513	57544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	3,950.00	194,735.00	12389	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	33	106,624.00	83,776.00	278,511.00	-	-	278,511.00	0.02
14763	โฉนด	5987	155562	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.60	28.60	8,400.00	240,240.00	12390	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	6	191,590.00	1,176,910.00	1,417,150.00	-	-	1,417,150.00	0.02
14764	โฉนด	4178	71219	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.60	8.60	31,000.00	266,600.00	12391	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	77.20	-	7,650.00	590,580.00	24	549,239.40	41,340.60	307,940.60	-	307,940.60	-	-
14765	โฉนด	4180	71221	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	12392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	719,760.00	-	719,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14766	โฉนด	4179	71220	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.60	12.60	31,000.00	390,600.00	12393	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	98.00	-	7,650.00	749,700.00	10	299,880.00	449,820.00	840,420.00	-	840,420.00	-	-
14767	โฉนด	943	13493	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	6,400.00	0.00	12394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												12395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												12396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												12397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												12398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	457,056.00	-	-	457,056.00	0.02
14768	โฉนด	1726	27630	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02
14769	โฉนด	236	4717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	2,850.00	75,240.00	12399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	513,384.00	-	513,384.00	-	-
14770	โฉนด	851	6051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,600.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14771	โฉนด	184	12295	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	24.90	24.90	2,850.00	70,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,965.00	-	-	70,965.00	0.30
14772	โฉนด	15528	124943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	23.20	23.20	60,000.00	1,392,000.00	12400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	2,017,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,008,624.00	-	1,008,624.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,008,624.00	-	1,008,624.00	0.02
14773	โฉนด	1831	33653	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	12401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	892,000.00	-	-	892,000.00	0.30
14774	โฉนด	722	2593	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.20	13.20	4,300.00	56,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	-	56,760.00	0.30
14775	โฉนด	866	2119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	12402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	14	518,420.00	608,580.00	981,180.00	-	981,180.00	-	-
14776	โฉนด	496	4940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.00	53.00	4,600.00	243,800.00	12403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	478,520.00	-	-	478,520.00	0.30
14777	โฉนด	2724	71263	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.10	36.10	5,300.00	191,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,330.00	-	-	191,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14778	โฉนด	6506	47371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.80	4.80	3,800.00	18,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,240.00	-	-	18,240.00	0.02
14779	โฉนด	3749	47217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	12404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	13	114,752.00	602,448.00	1,349,948.00	-	-	1,349,948.00	0.02
14780	โฉนด	753	10315	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	8,800.00	150,480.00	12405	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	48	800,572.50	141,277.50	291,757.50	-	-	291,757.50	0.02
14781	โฉนด	2503	11369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00	12406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	661,824.00	-	-	661,824.00	0.02
14782	โฉนด	1843	33665	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	12407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	973,504.00	-	-	973,504.00	0.02
14783	โฉนด	1833	11404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	12408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296.00	290,304.00	429,744.00	-	-	429,744.00	0.02
14784	โฉนด	3092	13747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	12409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	28	115,552.00	135,648.00	172,698.00	-	-	172,698.00	0.02
14785	โฉนด	1539	24114	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
14786	โฉนด	1043	9009	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.70	42.70	30,000.00	1,281,000.00	12410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	14	317,520.00	1,446,480.00	2,727,480.00	-	-	2,727,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14787	โฉนด	926	7193	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	29.00	29.00	4,400.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	-	127,600.00	0.02
14788	โฉนด	620	1417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	91.00	191.00	3,100.00	592,100.00	12411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	51	334,476.00	105,624.00	697,724.00	-	-	697,724.00	0.02
												12412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	51	260,148.00	82,152.00	82,152.00	-	-	82,152.00	0.02
												12413	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	51	23,256.00	7,344.00	7,344.00	-	-	7,344.00	0.02
14789	โฉนด	2801	16400	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.80	81.80	5,200.00	425,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,360.00	-	-	425,360.00	0.30
14790	โฉนด	21071	164590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	1,050.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
14791	โฉนด	9147	66585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	12414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	280,320.00	-	280,320.00	-	-
14792	โฉนด	3489	28174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00	12415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	418,840.00	-	418,840.00	-	-
14793	โฉนด	548	1630	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.90	8.90	4,300.00	38,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,270.00	-	-	38,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14794	โฉนด	373	6645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	12416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	6	136,080.00	2,131,920.00	2,801,920.00	-	2,801,920.00	-	-
												12417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	365,472.00	-	365,472.00	-	-
14795	โฉนด	10060	74458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	5,650.00	94,920.00	12418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	454,824.00	-	454,824.00	-	-
14796	โฉนด	2608	27182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	7,450.00	259,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,260.00	-	-	259,260.00	0.02
14797	โฉนด	20674	161500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	4,650.00	209,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,250.00	-	-	209,250.00	0.30
14798	โฉนด	20678	161504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.90	152.90	4,650.00	710,985.00	12419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	957,441.00	-	-	957,441.00	0.02
14799	โฉนด	20675	161501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.50	44.50	4,650.00	206,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,925.00	-	206,925.00	-	-
14800	โฉนด	21010	164964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	5.00	405.00	3,550.00	1,437,750.00	12420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	1,793,742.00	-	1,793,742.00	-	-
14801	โฉนด	21008	164962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	0.00	900.00	3,100.00	2,790,000.00	12421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	6	82,641.00	1,294,709.00	4,084,709.00	-	-	4,084,709.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14802	โฉนด	20680	161506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,650.00	120,900.00	12422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	848,532.00	-	848,532.00	-	-
14803	โฉนด	13	3322	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	2	0.00	200.00	5,200.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
14804	โฉนด	147	1702	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	2	20.60	220.60	115,000.00	25,369,000.00	12423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,350.00	2,805,600.00	43	2,132,256.00	673,344.00	26,042,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	8,350.00	-	43	-	-	-	7,440,297.6808	-	7,440,297.68 08	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	21.43	8,350.00	-	43	-	-	-	5,580,874.3192	-	5,580,874.31 92	0.02-0.03
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	168.00	50.00	8,350.00	-	43	-	-	-	13,021,172.00	-	13,021,172.0 0	0.02-0.03
												12424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,567.50	-	8,400.00	13,167,000.00	43	10,006,920.00	3,160,080.0 0	28,529,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	360.80	23.01	8,400.00	-	43	-	-	-	6,564,541.308	-	6,564,541.30 8	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	161.70	10.33	8,400.00	-	43	-	-	-	2,947,053.96399 9996	-	2,947,053.96 3999996	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	1,045.00	66.66	8,400.00	-	43	-	-	-	19,017,484.728000004	-	19,017,484.728000004	0.02-0.03
												12425	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,567.50	-	8,400.00	13,167,000.00	6	790,020.00	12,376,980.00	37,745,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	360.80	23.01	8,400.00	-	6	-	-	-	8,685,349.998	-	8,685,349.998	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	161.70	10.33	8,400.00	-	6	-	-	-	3,899,159.733999997	-	3,899,159.733999997	0.02-0.03
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	1,045.00	66.66	8,400.00	-	6	-	-	-	25,161,470.268	-	25,161,470.268	0.02-0.03
14805	โฉนด	3076	13731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	12426	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
14806	โฉนด	706	29956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	96,000.00	12,480,000.00	12427	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	50	1,094,800.00	193,200.00	12,673,200.00	-	12,673,200.00	-	-
14807	โฉนด	1047	9763	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	58.20	58.20	5,200.00	302,640.00	12428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	14	488,796.00	573,804.00	876,444.00	-	-	876,444.00	0.02
14808	โฉนด	4176	36410	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	10,500.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14809	โฉนด	14823	131115	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	12429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	18	201,305.00	572,945.00	2,345,945.00	-	-	2,345,945.00	0.02
14810	โฉนด	3992	25810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00	12430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	654,720.00	-	-	654,720.00	0.30
14811	โฉนด	2935	13383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.00	162.00	2,000.00	324,000.00	12431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	723,024.00	-	723,024.00	-	-
14812	โฉนด	1306	4235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.70	88.70	6,100.00	541,070.00	12432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	639,038.00	-	-	639,038.00	0.02
												12433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												12434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												12435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
14813	โฉนด	2796	33524	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
14814	โฉนด	3929	25747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	2,850.00	53,010.00	12436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	723,330.00	-	-	723,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14815	โฉนด	340	6464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	4,400.00	0.00	12437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	42	104,562.00	36,738.00	36,738.00	-	-	36,738.00	0.02
												12438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	260,768.00	-	-	260,768.00	0.02
												12439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
14816	โฉนด	945	13495	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	90.00	290.00	5,600.00	1,624,000.00	12440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	41	937,440.00	70,560.00	1,694,560.00	-	1,694,560.00	-	-
14817	โฉนด	2106	26043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	81,000.00	2,025,000.00	12441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	2,589,480.00	-	-	2,589,480.00	0.02
14818	โฉนด	1680	8773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	4,200.00	403,200.00	12442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,377,792.00	-	1,377,792.00	-	-
14819	โฉนด	728	25342	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	90.00	90.00	8,750.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.30
14820	โฉนด	17359	138776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.10	10.10	5,650.00	57,065.00	12443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	588,425.00	-	-	588,425.00	0.02
14821	โฉนด	10140	134729	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	6,400.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14822	โฉนด	10137	134726	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	6,400.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
14823	โฉนด	10136	134725	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	6,850.00	227,420.00	12444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	13	220,320.00	1,156,680.00	1,384,100.00	-	1,384,100.00	-	-
14824	โฉนด	10141	134730	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.40	51.40	6,400.00	328,960.00	12445	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	5	5,355.00	101,745.00	430,705.00	-	-	430,705.00	0.30
14825	โฉนด	10139	134728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,400.00	326,400.00	12446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	36	606,360.00	371,640.00	698,040.00	-	698,040.00	-	-
14826	โฉนด	10142	134731	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	6,400.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
14827	โฉนด	10135	134724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,850.00	232,900.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	17	262,440.00	831,060.00	1,063,960.00	-	1,063,960.00	-	-
14828	โฉนด	14848	131140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.70	63.70	20,000.00	1,274,000.00	12448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,150.00	1,006,525.00	14	181,174.50	825,350.50	2,099,350.50	-	-	2,099,350.50	0.02
14829	โฉนด	1079	3035	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	34.00	234.00	26,000.00	6,084,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	14	85,680.00	390,320.00	6,474,320.00	-	-	6,474,320.00	0.30
14830	โฉนด	1180	10492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	379,272.00	-	379,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14831	โฉนด	1590	14636	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	150,000.00	6,300,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	6,834,640.00	-	-	6,834,640.00	0.02
14832	โฉนด	6	2324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.70	76.70	6,500.00	498,550.00	12452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	6	9,420.00	147,580.00	646,130.00	-	-	646,130.00	0.02
												12453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	6	9,420.00	147,580.00	147,580.00	-	-	147,580.00	0.02
												12454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	6	9,420.00	147,580.00	147,580.00	-	-	147,580.00	0.02
												12455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	6	9,420.00	147,580.00	147,580.00	-	-	147,580.00	0.02
14833	โฉนด	10710	141111	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.40	72.40	28,500.00	2,063,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,063,400.0000000002	-	-	2,063,400.0000000002	0.30
14834	โฉนด	10713	141114	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.70	69.70	28,500.00	1,986,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,450.00	-	-	1,986,450.00	0.30
14835	โฉนด	10062	133662	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	12456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	2,345,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	781,841.808	-	781,841.808	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	1,563,918.192	-	1,563,918.192	0.02
14836	โฉนด	10299	136762	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.50	31.50	14,500.00	456,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,750.00	-	-	456,750.00	0.30
14837	โฉนด	10715	141116	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.00	68.00	28,500.00	1,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,938,000.00	-	-	1,938,000.00	0.30
14838	โฉนด	5838	65184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	12457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-
14839	โฉนด	8307	60517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.30	45.30	2,850.00	129,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,105.00	-	129,105.00	-	-
14840	โฉนด	5031	29915	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.50	52.50	5,200.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
14841	โฉนด		31854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00	12458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	858,888.00	-	-	858,888.00	0.30
14842	โฉนด	4830	152315	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.30	39.30	25,000.00	982,500.00	12459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	10	39,935.00	359,415.00	1,341,915.00	-	-	1,341,915.00	0.02
14843	โฉนด	666	11133	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	15.50	15.50	10,000.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14844	โฉนด	6595	70807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
14845	โฉนด	6596	70808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	12460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	642,986.00	-	642,986.00	-	-
14846	โฉนด	6594	70806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	12461	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	373,720.00	-	373,720.00	-	-
14847	โฉนด	6600	70812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	11,500.00	274,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,850.00	-	-	274,850.00	0.02
14848	โฉนด	6598	70810	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.80	23.80	11,500.00	273,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,700.00	-	-	273,700.00	0.30
14849	โฉนด	886	2308	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	3,350.00	77,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,050.00	-	-	77,050.00	0.30
14850	โฉนด	5018	29950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	7,400.00	688,200.00	12462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	883,800.00	-	883,800.00	-	-
14851	โฉนด	5112	30000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	85.00	985.00	2,500.00	2,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,462,500.00	-	2,462,500.00	-	-
14852	โฉนด	243	7331	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.90	48.90	9,000.00	440,100.00	12463	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	36	1,005,847.50	177,502.50	617,602.50	-	617,602.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14853	โฉนด	6199	46102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.90	46.90	4,700.00	220,430.00	12464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	889,166.00	-	889,166.00	-	-
												12465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	668,736.00	-	668,736.00	-	-
14854	โฉนด	4752	28317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.70	52.70	3,900.00	205,530.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	239,955.00	-	-	239,955.00	0.02
14855	โฉนด	224	63401	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.80	51.80	8,500.00	440,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,300.00	-	440,300.00	-	-
14856	โฉนด	7815	56572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	12467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	20	68,460.00	159,740.00	281,540.00	-	-	281,540.00	0.02
14857	โฉนด	14553	131241	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	12468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	20	-	-	-	1,606,720.00	1,606,720.00	-	-
14858	โฉนด	980	6918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.40	76.40	4,200.00	320,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,880.00	-	-	320,880.00	0.02
14859	โฉนด	6647	70423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	12469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	786,764.00	-	786,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14860	โฉนด	297	3635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	6,500.00	174,200.00	12470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	752,792.00	-	-	752,792.00	0.02
14861	โฉนด	6646	70422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,500.00	126,100.00	12471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	540,052.00	-	-	540,052.00	0.02
14862	โฉนด	6645	70421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	12472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	27	362,208.00	460,992.00	649,492.00	-	649,492.00	-	-
14863	โฉนด	1929	20926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	5,400.00	111,780.00	12473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	25	159,840.00	239,760.00	351,540.00	-	-	351,540.00	0.02
14864	โฉนด	3214	38290	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00	12474	ภัตตาคาร	ตึก	3	128.27	-	6,650.00	852,995.50	5	42,649.775	810,345.725	860,945.725	-	-	860,945.725	0.30
14865	โฉนด	2822	34533	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.00	45.00	130,000.00	5,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850,000.00	-	-	5,850,000.00	0.30
14866	โฉนด	15398	136666	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.01
14867	โฉนด	2878	47944	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,000.00	171,000.00	12475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	462,264.00	-	462,264.00	-	-
14868	โฉนด	2264	26775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,500.00	483,000.00	12476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	39	698,292.00	328,608.00	811,608.00	-	-	811,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14869	โฉนด	4310	26871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
14870	โฉนด	14268	118119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.00	85.00	2,850.00	242,250.00	12477	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	21	223,200.00	16,800.00	259,050.00	-	259,050.00	-	-
14871	โฉนด	16645	135192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.30	102.30	2,850.00	291,555.00	12478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	719,267.00	-	719,267.00	-	-
14872	โฉนด	16649	135196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.00	95.00	2,850.00	270,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,750.00	-	-	270,750.00	0.30
14873	โฉนด	14271	118122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	79.00	79.00	2,850.00	225,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,150.00	-	225,150.00	-	-
14874	โฉนด	779	5235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	62.00	62.00	36,000.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	-	5	-	-	2,232,000.00	774,250.00	774,250.00	2,232,000.00	-
14875	โฉนด	14270	118121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.00	81.00	2,850.00	230,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	230,850.00	-	-
14876	โฉนด	16648	135195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	2,850.00	265,050.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	34	330,890.00	239,610.00	504,660.00	-	504,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14877	โฉนด	14269	118120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.00	83.00	2,850.00	236,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,550.00	-	236,550.00	-	-
14878	โฉนด	14272	118123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00	12481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	24	198,208.00	323,392.00	545,692.00	-	545,692.00	-	-
14879	โฉนด	16647	135194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.50	89.50	2,850.00	255,075.00	12482	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	15	104,000.00	56,000.00	311,075.00	-	311,075.00	-	-
14880	โฉนด	693	5147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	90.70	490.70	2,850.00	1,398,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,495.00	-	-	1,398,495.00	0.30
14881	โฉนด	963	12065	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	2	42.00	2,242.00	81,000.00	181,602,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	-	6,050.00	181,500.00	6	10,890.00	170,610.00	181,772,610.00	-	-	181,772,610.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14882	โฉนด	5855	140372	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.10	76.10	6,400.00	487,040.00	12484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,467,648.00	-	-	1,467,648.00	0.02
14883	โฉนด	3287	59345	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.00	76.00	4,400.00	334,400.00	12485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	977,924.00	-	977,924.00	-	-
14884	โฉนด	8608	79117	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12486	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14885	โฉนด	8634	79143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	12487	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	32	1,114,560.00	949,440.00	1,790,490.00	-	-	1,790,490.00	0.02
14886	โฉนด	8588	79097	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12488	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14887	โฉนด	8641	79150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12489	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
14888	โฉนด	8673	79182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	31,500.00	652,050.00	12490	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	30	1,204,000.00	1,204,000.00	1,856,050.00	-	-	1,856,050.00	0.02
14889	โฉนด	8592	79101	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12491	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14890	โฉนด	8642	79151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12492	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14891	โฉนด	8664	79173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12493	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,341,380.00	-	-	2,341,380.00	0.02
14892	โฉนด	8614	79123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12494	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	20	722,400.00	1,685,600.00	2,331,350.00	-	-	2,331,350.00	0.02
14893	โฉนด	8604	79113	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12495	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14894	โฉนด	8655	79164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12496	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
14895	โฉนด	8699	79208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	12497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	280.00	-	7,100.00	1,988,000.00	50	1,510,880.00	477,120.00	1,286,670.00	-	1,286,670.00	-	-
14896	โฉนด	8620	79129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12498	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
14897	โฉนด	8647	79156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12499	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
14898	โฉนด	8635	79144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	12500	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	13	385,280.00	2,022,720.00	2,832,270.00	-	-	2,832,270.00	0.02
14899	โฉนด	8618	79127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	12501	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	31	1,073,280.00	990,720.00	1,828,620.00	-	-	1,828,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14900	โฉนด	8703	79131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12502	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
14901	โฉนด	8581	79090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	12503	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,101,420.00	-	-	3,101,420.00	0.02
14902	โฉนด	8590	79099	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12504	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14903	โฉนด	8668	79177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12505	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	32	928,800.00	791,200.00	1,440,100.00	-	-	1,440,100.00	0.02
14904	โฉนด	8639	79148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12506	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
14905	โฉนด	8595	79104	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12507	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14906	โฉนด	8584	79093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	12508	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,909,270.00	-	-	2,909,270.00	0.02
14907	โฉนด	8633	79142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12509	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	30	1,032,000.00	1,032,000.00	1,680,900.00	-	-	1,680,900.00	0.02
14908	โฉนด	8623	79132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12510	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	43	1,568,640.00	495,360.00	1,144,260.00	-	-	1,144,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14909	โฉนด	8658	79167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	12511	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	38	1,135,200.00	584,800.00	1,214,800.00	-	-	1,214,800.00	0.02
14910	โฉนด	8624	79133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12512	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	43	1,568,640.00	495,360.00	1,144,260.00	-	-	1,144,260.00	0.02
14911	โฉนด	8698	79207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	31,500.00	819,000.00	12513	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	14	309,600.00	1,410,400.00	2,229,400.00	-	-	2,229,400.00	0.02
14912	โฉนด	8596	79105	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	12514	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.30
14913	โฉนด	8606	79115	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12515	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14914	โฉนด	8589	79098	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12516	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
14915	โฉนด	8597	79106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	12517	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	32	1,114,560.00	949,440.00	1,787,340.00	-	-	1,787,340.00	0.02
14916	โฉนด	8640	79149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	12518	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
14917	โฉนด	3683	46378	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	83.00	83.00	11,500.00	954,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,500.00	-	-	954,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14918	โฉนด	1854	24018	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
14919	โฉนด	7000	58360	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30
14920	โฉนด	4362	25445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	4,050.00	96,390.00	12519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,100.00	531,360.00	6	31,881.60	499,478.40	595,868.40	-	-	595,868.40	0.02
14921	โฉนด	1490	15082	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	12520	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	14	-	-	-	274,535.4752	-	274,535.4752	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	14	-	-	-	274,865.0496	-	274,865.0496	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,098,471.4752	-	1,098,471.4752	0.02
14922	โฉนด	610	8017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	9,150.00	483,120.00	12521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	893,880.00	-	893,880.00	-	-
14923	โฉนด	3126	53613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	9,000.00	178,200.00	12522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	35	641,520.00	427,680.00	605,880.00	-	-	605,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14924	โฉนด	5969	154614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.70	10.70	4,300.00	46,010.00	12523	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	43	517,104.00	163,296.00	209,306.00	-	209,306.00	-	-
14925	โฉนด	511	824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	9,500.00	426,550.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	30	366,048.00	27,552.00	454,102.00	-	454,102.00	-	-
14926	โฉนด	4577	27206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	1,650.00	65,010.00	12525	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	4	104,976.00	2,519,424.00	2,584,434.00	-	2,584,434.00	-	-
14927	โฉนด	9731	123733	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
14928	โฉนด	10464	139298	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	12.10	912.10	34,500.00	31,467,450.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	255.78	-	6,050.00	1,547,469.00	3	46,424.07	1,501,044.93	32,968,494.93	-	-	32,968,494.93	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	106.56	-	6,650.00	708,624.00	2	14,172.48	694,451.52	694,451.52	-	-	694,451.52	0.30
14929	โฉนด	10787	141524	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	21.00	121.00	90,000.00	10,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,890,000.00	-	-	10,890,000.00	0.30
14930	โฉนด	9398	102438	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	30.90	730.90	4,650.00	3,398,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,398,685.00	-	-	3,398,685.00	0.01
14931	โฉนด	9729	123731	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14932	โฉนด	9034	85234	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	0.10	400.10	67,500.00	27,006,750.00	12527	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	2,925.00	-	5,250.00	15,356,250.00	24	5,835,375.00	9,520,875.00	36,527,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	975.00	33.33	5,250.00	-	24	-	-	-	12,174,657.4125	-	12,174,657.4125	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,950.00	66.67	5,250.00	-	24	-	-	-	24,352,967.5875	-	24,352,967.5875	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	67,500.00	13,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500,000.00	-	13,500,000.00	-	-
14933	โฉนด	9399	102439	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	3	0.00	700.00	4,650.00	3,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255,000.00	-	-	3,255,000.00	0.30
14934	โฉนด	8235	75129	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	10.50	310.50	4,650.00	1,443,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,825.00	-	-	1,443,825.00	0.01
14935	โฉนด	9597	117905	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	0.00	400.00	56,500.00	0.00	12528	โรงจอดรถ	ตึก	4	156.00	-	2,550.00	397,800.00	24	151,164.00	246,636.00	246,636.00	-	-	246,636.00	0.30
												12529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	24	442,871.00	722,579.00	23,322,579.00	-	-	23,322,579.00	0.30
14936	โฉนด	8233	75127	หมู่ ต.ในเมือง	3	15	3	64.50	6,364.50	37,000.00	235,486,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	408.00	-	2,550.00	1,040,400.00	20	312,120.00	728,280.00	236,214,780.00	-	-	236,214,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	682.00	-	5,250.00	3,580,500.00	20	1,074,150.00	2,506,350.00	2,506,350.00	-	-	2,506,350.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	2,304.00	-	5,850.00	13,478,400.00	20	4,043,520.00	9,434,880.00	9,434,880.00	-	-	9,434,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,350.00	-	2,550.00	3,442,500.00	20	1,032,750.00	2,409,750.00	2,409,750.00	-	-	2,409,750.00	0.30
14937	โฉนด	8232	75126	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	0	62.50	2,062.50	37,000.00	76,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,312,500.00	-	-	76,312,500.00	0.30-0.40
					1	11	0	70.00	4,470.00	37,000.00	165,390,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,392.00	-	2,550.00	3,549,600.00	20	1,064,880.00	2,484,720.00	167,874,720.00	-	50,000,000.00	117,874,720.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	143.00	-	2,550.00	364,650.00	20	109,395.00	255,255.00	255,255.00	-	-	255,255.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	5,916.00	33.33	5,250.00	67,751,250.00	20	20,325,375.00	21,740,021.10	21,740,021.10	-	-	21,740,021.10	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	1,508.00	8.50	5,250.00	67,751,250.00	20	20,325,375.00	5,544,084.78749994	5,544,084.787499994	-	-	5,544,084.787499994	0.30-0.40
													ชั้นที่ ใต้ดิน	ตึก	3	5,481.00	30.88	5,250.00	67,751,250.00	20	20,325,375.00	20,141,769.1125	20,141,769.1125	-	-	20,141,769.1125	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14938	โฉนด	9396	102441	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.90	19.90	90,000.00	1,791,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,999.9999999998	-	-	1,790,999.9999999998	0.30
14939	โฉนด	10786	141523	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	78.00	78.00	90,000.00	7,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	-	7,020,000.00	0.30
14940	โฉนด	9033	85233	หมู่ ต.ในเมือง	1	8	0	8.80	3,208.80	4,650.00	14,920,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,920,920.00	-	-	14,920,920.00	0.01
14941	โฉนด	10465	139299	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	91.10	591.10	17,250.00	10,196,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,196,475.00	-	-	10,196,475.00	0.30
14942	โฉนด	9730	123732	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
14943	โฉนด	10463	139297	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	1	16.00	916.00	34,500.00	31,602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,602,000.00	-	-	31,602,000.00	0.30
14944	โฉนด	9728	123730	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	90,000.00	1,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.0000000002	-	-	1,809,000.0000000002	0.30
14945	โฉนด	9035	85235	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	51.30	351.30	4,650.00	1,633,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,545.00	-	-	1,633,545.00	0.01
14946	โฉนด	9397	102442	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	40.00	140.00	5,300.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	-	742,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14947	โฉนด	9032	85232	หมู่ ต.ในเมือง	1	7	1	77.20	2,977.20	4,250.00	12,653,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,653,100.00	-	-	12,653,100.00	0.01
14948	โฉนด	8234	75128	หมู่ ต.ท่าวัง	1	4	3	93.50	1,993.50	3,250.00	6,478,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,478,875.00	-	-	6,478,875.00	0.01
14949	โฉนด	2299	16077	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.70	50.70	7,000.00	354,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,900.00	-	-	354,900.00	0.30
14950	โฉนด	2760	16358	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	12532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	901,592.00	-	901,592.00	-	-
14951	โฉนด	1694	8790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.60	52.60	1,975.00	103,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,885.00	-	-	103,885.00	0.30
14952	โฉนด	1451	50122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.50	81.50	15,000.00	1,222,500.00	12533	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,000.00	416,000.00	14	249,600.00	166,400.00	1,388,900.00	-	1,388,900.00	-	-
14953	โฉนด	7596	60869	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	12534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	853,344.00	-	-	853,344.00	0.02
14954	โฉนด	7597	60870	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	12535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	361,384.00	-	-	361,384.00	0.02
14955	โฉนด	252	1886	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	150,000.00	2,550,000.00	12536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	3,177,920.00	-	-	3,177,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14956	โฉนด	493	10756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.40	55.40	6,400.00	354,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,560.00	-	-	354,560.00	0.02
14957	โฉนด	249	1706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	150,000.00	2,865,000.00	12537	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	38	997,920.00	514,080.00	3,379,080.00	-	-	3,379,080.00	0.02
14958	โฉนด	385	4829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	52,500.00	4,515,000.00	12538	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	4,403,200.00	16	968,704.00	3,434,496.00	7,949,496.00	-	-	7,949,496.00	0.02
14959	โฉนด	4194	149635	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	80.30	80.30	5,400.00	433,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,620.00	-	433,620.00	-	-
14960	โฉนด	2402	29235	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	178,400.00	-	-
14961	โฉนด	615	8022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	9,150.00	471,225.00	12539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	248.88	-	8,100.00	2,015,928.00	15	403,185.60	1,612,742.40	2,083,967.40	-	2,083,967.40	-	-
14962	โฉนด	202	3940	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	9.90	9.90	20,500.00	202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950.00	-	-	202,950.00	0.30
14963	โฉนด	2338	11299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	5.00	505.00	2,850.00	0.00	12540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												12541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	356,155.00	418,095.00	1,857,345.00	-	1,857,345.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	200,490.00	-	200,490.00	-	-
												12543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	232,275.00	-	232,275.00	-	-
14964	โฉนด	930	2556	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.30	32.30	110,000.00	3,553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,552,999.9999999995	-	-	3,552,999.9999999995	0.30
14965	โฉนด	420	898	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.80	55.80	4,300.00	239,940.00	12544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	47	1,896,048.00	598,752.00	838,692.00	-	-	838,692.00	0.02
14966	โฉนด	260	4739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	52,500.00	2,152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,500.00	-	2,152,500.00	-	-
14967	โฉนด	9372	68188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.02
14968	โฉนด	1459	13143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	12545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	808,184.00	-	-	808,184.00	0.02
14969	โฉนด	3264	42757	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	8,500.00	161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	-	161,500.00	0.30
14970	โฉนด	1522	24097	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.10	45.10	4,050.00	182,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,655.00	-	-	182,655.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14971	โฉนด	805	10071	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	11,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.30
14972	โฉนด	2288	16066	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.30	51.30	7,000.00	359,100.00	12546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	625,116.00	-	-	625,116.00	0.02
14973	โฉนด	2922	47031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.70	38.70	3,300.00	127,710.00	12547	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.50	-	8,100.00	1,761,750.00	14	317,115.00	1,444,635.00	1,572,345.00	-	1,572,345.00	-	-
14974	โฉนด	2921	47030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	3,300.00	128,700.00	12548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	36	540,345.00	95,355.00	224,055.00	-	-	224,055.00	0.02
14975	โฉนด	2923	47032	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.60	38.60	3,300.00	127,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,380.00	-	127,380.00	-	-
14976	โฉนด	2924	47033	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.50	38.50	3,300.00	127,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050.00	-	127,050.00	-	-
14977	โฉนด	2736	33492	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.10	49.10	11,000.00	540,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,100.00	-	-	540,100.00	0.30
14978	โฉนด	7436	53557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	4,200.00	118,440.00	12549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	75	437,920.00	77,280.00	195,720.00	-	-	195,720.00	0.02
14979	โฉนด	2842	34553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	11,000.00	333,300.00	12550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	933,060.00	-	933,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14980	โฉนด	572	11027	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
14981	โฉนด	2005	25690	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	12551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	2,533	1,302,336.00	411,264.00	1,636,264.00	-	-	1,636,264.00	0.02
14982	โฉนด	9075	66168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	4,400.00	85,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,360.00	-	-	85,360.00	0.30
14983	โฉนด	3663	46404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	12552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	44	670,320.00	211,680.00	333,280.00	-	333,280.00	-	-
14984	โฉนด	134	5380	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	2	36.00	236.00	7,400.00	1,746,400.00	12553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	70.00	-	8,150.00	570,500.00	25	228,200.00	342,300.00	2,088,700.00	-	2,088,700.00	-	-
14985	โฉนด	2990	34195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	11,000.00	882,200.00	12554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	1,768,664.00	-	-	1,768,664.00	0.02
14986	โฉนด	421	899	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	71,000.00	1,121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,800.00	-	-	1,121,800.00	0.02
14987	โฉนด	8348	60279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00	12555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	35	489,000.00	326,000.00	560,900.00	-	560,900.00	-	-
14988	โฉนด	1662	15294	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	12556	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	10	16,320.00	146,880.00	250,230.00	-	-	250,230.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14989	โฉนด	1171	14190	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,750.00	-	-	399,750.00	0.30
14990	โฉนด	7854	56564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.00	174.00	2,850.00	495,900.00	12557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	977,076.00	-	-	977,076.00	0.02
14991	โฉนด	4255	25211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	2,850.00	82,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,080.00	-	82,080.00	-	-
14992	โฉนด	5745	44742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
14993	โฉนด	11202	52998	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.50	33.50	6,500.00	217,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,750.00	-	217,750.00	-	-
14994	โฉนด	8414	60320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.30	71.30	6,400.00	456,320.00	12558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,306,496.00	-	1,306,496.00	-	-
14995	โฉนด	8413	60319	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.10	46.10	5,200.00	239,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,720.00	-	239,720.00	-	-
14996	โฉนด	8419	60325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	5,200.00	436,800.00	12559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	8	122,472.00	1,408,428.00	1,845,228.00	-	-	1,845,228.00	0.02
14997	โฉนด	8409	60315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00	12560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	26	177,996.00	245,804.00	474,604.00	-	474,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14998	โฉนด	8415	60321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	7,400.00	584,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,600.00	-	-	584,600.00	0.02
14999	โฉนด	8403	60309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	7,400.00	398,120.00	12561	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	6	7,650.00	119,850.00	517,970.00	-	517,970.00	-	-
15000	โฉนด	493	4478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.20	135.20	2,050.00	277,160.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	35	140,280.00	93,520.00	370,680.00	-	-	370,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	35	131,880.00	87,920.00	87,920.00	-	-	87,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	35	131,880.00	87,920.00	87,920.00	-	-	87,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
15001	โฉนด	3511	44933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	12563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	891,760.00	-	891,760.00	-	-
15002	โฉนด	2355	29188	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
15003	โฉนด	1703	19210	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
15004	โฉนด	1460	13144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	12564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	809,184.00	-	-	809,184.00	0.02
15005	โฉนด	4955	58179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,500.00	82,500.00	12565	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	40	71,400.00	30,600.00	113,100.00	-	113,100.00	-	-
15006	โฉนด	4818	56415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	12566	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	38	569,184.00	293,216.00	821,216.00	-	-	821,216.00	0.02
15007	โฉนด	4815	56412	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	12567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	771,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	40	-	-	-	128,528.568	-	128,528.568	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.33	8,350.00	-	40	-	-	-	257,134.284	257,134.284	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	40	-	-	-	385,817.1479999999	385,817.1479999999	-	-
15008	โฉนด	4814	56411	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	12568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,220,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	12	-	-	-	203,314.6416	-	203,314.6416	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	12	-	-	-	406,873.3584	-	406,873.3584	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	610,188.00	-	610,188.00	0.02
15009	โฉนด	547	1178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.40	51.40	5,400.00	277,560.00	12569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	1,134,864.00	-	1,134,864.00	-	-
15010	โฉนด	2448	60330	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	31.20	31.20	130,000.00	4,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,056,000.00	-	4,056,000.00	-	-
15011	โฉนด	2449	60331	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.60	15.60	130,000.00	2,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,000.00	-	2,028,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15012	โฉนด	9135	66434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	12570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	377,664.00	-	-	377,664.00	0.02
15013	โฉนด	3339	28024	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
15014	โฉนด	2316	10870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.00	76.00	5,400.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
15015	โฉนด	760	6302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.80	48.80	8,200.00	400,160.00	12571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	25	547,400.00	96,600.00	496,760.00	-	496,760.00	-	-
15016	โฉนด	11615	84301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	5,750.00	104,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,075.00	-	104,075.00	-	-
15017	โฉนด	11616	84302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,750.00	92,000.00	12572	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	179.55	-	8,400.00	1,508,220.00	29	723,945.60	784,274.40	876,274.40	-	876,274.40	-	-
15018	โฉนด	13878	2316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.80	73.80	3,200.00	236,160.00	12573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	11	230,400.00	281,600.00	517,760.00	-	517,760.00	-	-
												12574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	172,128.00	-	172,128.00	-	-
15019	โฉนด	8451	60857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	55.90	255.90	700.00	179,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,130.00	-	179,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15020	โฉนด	10197	74275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	12575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	13	82,880.00	435,120.00	494,105.00	-	494,105.00	-	-
15021	โฉนด	5632	39078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.50	224.50	1,175.00	263,787.50	12576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	22	424,116.00	823,284.00	1,087,071.50	-	-	1,087,071.50	0.02
15022	โฉนด	10673	77353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	12577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	13	61,568.00	323,232.00	382,217.00	-	382,217.00	-	-
15023	โฉนด	10195	74273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	12578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	343,145.00	-	-	343,145.00	0.02
15024	โฉนด	10199	74277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	12579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	328,702.00	-	328,702.00	-	-
15025	โฉนด	10201	74279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	12580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	342,910.00	-	342,910.00	-	-
15026	โฉนด	10945	80755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	2,350.00	232,650.00	12581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	387,138.00	-	-	387,138.00	0.02
												12582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	154,488.00	-	-	154,488.00	0.02
												12583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	154,488.00	-	-	154,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	154,488.00	-	-	154,488.00	0.02
												12585	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	133,824.00	-	-	133,824.00	0.02
15027	โฉนด	10669	77349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	2,350.00	59,220.00	12586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	16	91,168.00	323,232.00	382,452.00	-	382,452.00	-	-
15028	โฉนด	10196	74274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	12587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	279,209.00	-	279,209.00	-	-
15029	โฉนด	10670	77350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	12588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	229,481.00	-	-	229,481.00	0.02
15030	โฉนด	10666	77346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	2,350.00	64,860.00	12589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	244,812.00	-	-	244,812.00	0.02
15031	โฉนด	3778	48065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	26,500.00	744,650.00	12590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	40	935,200.00	400,800.00	1,145,450.00	-	1,145,450.00	-	-
15032	โฉนด	534	962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	12591	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	4	84,480.00	619,520.00	844,520.00	-	-	844,520.00	0.02
15033	โฉนด	1791	9358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.70	34.70	21,000.00	728,700.00	12592	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	1,580,460.00	-	1,580,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15034	โฉนด	2294	26209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.80	43.80	11,000.00	481,800.00	12593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	44	1,181,952.00	373,248.00	855,047.9999999999	-	855,047.9999999999	-	-
15035	โฉนด	2336	29169	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	-	144,800.00	0.30
15036	โฉนด	1826	42279	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
15037	โฉนด	1777	30575	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	0	29.60	429.60	3,825.00	1,643,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	4	-	-	1,643,220.00	187,776.00	1,830,996.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	735,456.00	735,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	505,626.00	505,626.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	129,438.00	129,438.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	59,925.00	59,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	165.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	395,505.00	395,505.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	275.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	659,175.00	659,175.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	2.25	-	6,050.00	-	6	-	-	-	12,795.75	12,795.75	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	61,200.00	61,200.00	-	-
15038	โฉนด	4115	138131	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	7,800.00	179,400.00	12595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	630,984.00	-	630,984.00	-	-
15039	โฉนด	3956	107045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	7,800.00	187,200.00	12596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	21	316,108.80	671,731.20	858,931.20	-	858,931.20	-	-
15040	โฉนด	4113	138129	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.80	30.80	7,800.00	240,240.00	12597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	21	329,280.00	699,720.00	939,960.00	-	939,960.00	-	-
15041	โฉนด	3957	107046	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	7,800.00	185,640.00	12598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	15	205,800.00	823,200.00	1,008,840.00	-	-	1,008,840.00	0.02
15042	โฉนด	900	14840	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	1.00	1.00	7,800.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15043	โฉนด	3963	107052	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	7,800.00	185,640.00	12599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	14	177,811.20	810,028.80	995,668.80	-	-	995,668.80	0.02
15044	โฉนด	4656	118781	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	31,000.00	511,500.00	12600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	45	357,120.00	26,880.00	538,380.00	-	-	538,380.00	0.02
15045	โฉนด	889	3725.	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	79.00	179.00	52,500.00	9,397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,397,500.00	-	-	9,397,500.00	0.30
15046	โฉนด	2483	11516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	-	155,000.00	0.30
15047	โฉนด	1128	13005	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	35.10	35.10	31,000.00	1,088,100.00	12601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	1,647,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,100.00	-	19	-	-	-	823,986.00	-	823,986.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	19	-	-	-	823,986.00	-	823,986.00	0.02
												12602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	1,369,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	-	19	-	-	-	1,369,764.00	-	1,369,764.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15048	โฉนด	6081	44831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	41.70	141.70	4,200.00	595,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,140.00	-	-	595,140.00	0.30
15049	โฉนด	5338	14206	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	12603	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	1,022,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	292,077.9668	-	292,077.9668	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	292,077.9668	-	292,077.9668	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	40.00	23.80	8,450.00	-	33	-	-	-	243,313.112	-	243,313.112	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	19.06	8,450.00	-	33	-	-	-	194,854.9544	-	194,854.9544	0.02
15050	โฉนด	2696	27880	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
15051	โฉนด	2639	29130	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.50	19.50	13,500.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.30
15052	โฉนด	11460	2254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15053	โฉนด	2304	16082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	6,400.00	322,560.00	12604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	16	77,616.00	275,184.00	597,744.00	-	-	597,744.00	0.02
												12605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	16	77,616.00	275,184.00	275,184.00	-	-	275,184.00	0.02
15054	โฉนด	81	3642	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	23.50	123.50	8,750.00	1,080,625.00	12606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	2	9,472.00	464,128.00	1,544,753.00	-	-	1,544,753.00	0.02
												12607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	2	9,472.00	464,128.00	464,128.00	-	-	464,128.00	0.02
												12608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	2	9,472.00	464,128.00	464,128.00	-	-	464,128.00	0.02
												12609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	2	9,472.00	464,128.00	464,128.00	-	-	464,128.00	0.02
												12610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	2	9,472.00	464,128.00	464,128.00	-	-	464,128.00	0.02
15055	โฉนด	931	3992	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.40	50.40	8,750.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02
					1	0	0	4.00	4.00	8,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15056	โฉนด	7479	54146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	12611	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	1,730,496.00	-	1,730,496.00	-	-
15057	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	0.00	400.00		0.00	12612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	34	198,534.00	143,766.00	143,766.00	-	-	143,766.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	34	198,534.00	143,766.00	143,766.00	-	-	143,766.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15058	โฉนด	2333	11221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	12613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	33	299,264.00	235,136.00	306,891.00	-	-	306,891.00	0.02
15059	โฉนด	1654	19161	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	11,000.00	160,600.00	12614	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	40	144,585.00	61,965.00	222,565.00	-	-	222,565.00	0.02
15060	โฉนด	10325	75184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	1,550.00	20,305.00	12615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	419,329.00	-	419,329.00	-	-
15061	โฉนด	5225	30138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	12616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	219,020.00	-	-	219,020.00	0.02
15062	โฉนด	302	3674	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.20	62.20	10,500.00	0.00	12617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.02
												12618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	11	44,010.00	322,740.00	975,840.00	-	-	975,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
15063	โฉนด	169	273	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	39.80	39.80	130,000.00	5,174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,174,000.00	-	-	5,174,000.00	0.30
15064	โฉนด	193	297	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	15,500.00	412,300.00	12619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	84	656,880.00	115,920.00	528,220.00	-	-	528,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15065	โฉนด	1819	57289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15066	โฉนด	70491	58570	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.90	14.90	10,000.00	149,000.00	12620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	482,888.00	-	-	482,888.00	0.02
15067	โฉนด	4921	57241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	30,000.00	492,000.00	12621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	52	1,806,420.00	318,780.00	810,779.9999999999	-	-	810,779.9999999999	0.02
15068	โฉนด	10180	106572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.80	7.80	5,500.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02
15069	โฉนด	7711	56606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	5,650.00	98,310.00	12622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	252,798.00	-	-	252,798.00	0.02
15070	โฉนด	409	32385	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00	12623	-	ตึก	2	52.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	42,750.00	-	42,750.00	-	-
15071	โฉนด	1992	42809	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	9,500.00	199,500.00	12624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	824,748.00	-	-	824,748.00	0.02
15072	โฉนด	10741	141478	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	93.80	193.80	34,500.00	6,686,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,686,100.00	-	-	6,686,100.00	0.01
15073	โฉนด	755	47065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.30	102.30	6,600.00	675,180.00	12625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	1,019,436.00	-	-	1,019,436.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15074	โฉนด	261	85	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	12,500.00	648,750.00	12626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	44	328,440.00	57,960.00	706,710.00	-	-	706,710.00	0.02
15075	โฉนด	767	6727	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	80.30	80.30	150,000.00	12,045,000.00	12627	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	46	1,513,920.00	478,080.00	12,523,080.00	-	-	12,523,080.00	0.30
15076	โฉนด	211	2318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	6,500.00	236,600.00	12628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	796,472.00	-	796,472.00	-	-
15077	โฉนด	2345	29178	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	24.40	24.40	8,000.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	-	195,200.00	0.30
15078	โฉนด	5844	43710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15079	โฉนด	1228	13649	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.80	17.80	130,000.00	2,314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,314,000.00	-	-	2,314,000.00	0.30
15080	โฉนด	4726	28778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	6.10	606.10	2,800.00	1,697,080.00	12629	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	31	1,263,600.00	1,166,400.00	2,863,480.00	-	2,863,480.00	-	-
												12630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	172,128.00	-	172,128.00	-	-
												12631	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	320.25	-	3,600.00	1,152,900.00	21	368,928.00	783,972.00	783,972.00	-	783,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12632	โรงจอดรถ	ตึก	2	152.50	-	2,550.00	388,875.00	33	217,770.00	171,105.00	171,105.00	-	171,105.00	-	-
												12633	โรงจอดรถ	ตึก	2	250.00	-	2,550.00	637,500.00	33	357,000.00	280,500.00	280,500.00	-	280,500.00	-	-
												12634	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	33	71,400.00	56,100.00	56,100.00	-	56,100.00	-	-
15081	โฉนด	380	4820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	4,050.00	85,455.00	12635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	30	199,800.00	199,800.00	285,255.00	-	-	285,255.00	0.02
15082	โฉนด	870	6332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	32.50	432.50	2,850.00	1,232,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,625.00	-	-	1,232,625.00	0.30
15083	โฉนด	1166	64850	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	97.60	97.60	3,550.00	346,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,480.00	-	-	346,480.00	0.30
15084	โฉนด	1057	2957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,400.00	294,400.00	12636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	615,184.00	-	615,184.00	-	-
15085	โฉนด	12158	159428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	12637	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
15086	โฉนด	29	1141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	3,350.00	123,950.00	12638	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	123,950.00	-	123,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15087	โฉนด	11088	150838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	12639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	888,950.00	-	888,950.00	-	-
15088	โฉนด	3311	42512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	11,000.00	836,000.00	12640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,236,980.00	-	1,236,980.00	-	-
15089	โฉนด	4113	25235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	12641	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	1,528,992.00	-	-	1,528,992.00	0.02
15090	โฉนด	302	378.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.40	100.40	15,500.00	1,556,200.00	12642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	2,137,732.00	-	2,137,732.00	-	-
												12643	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	8.00	-	6,250.00	50,000.00	75	46,500.00	3,500.00	3,500.00	-	3,500.00	-	-
15091	โฉนด		44103	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.00	82.00	97,500.00	7,995,000.00	12644	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	600.00	-	6,050.00	3,630,000.00	6	217,800.00	3,412,200.00	11,407,200.00	-	-	11,407,200.00	0.30
15092	โฉนด	7633	63315	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	11.90	411.90	61,000.00	25,125,900.00	12645	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	17	61,200.00	193,800.00	25,319,700.00	-	-	25,319,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	709.56	-	7,850.00	5,570,046.00	4	222,801.84	5,347,244.16	5,347,244.16	-	-	5,347,244.16	0.30
15093	โฉนด	7030	58493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	12646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	846,264.00	-	-	846,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15094	โฉนด	580	7968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00	12647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	874,626.00	-	874,626.00	-	-
15095	โฉนด	1169	14188	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.20	25.20	20,500.00	516,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,600.00	-	-	516,600.00	0.30
15096	โฉนด	1054	15725	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	12648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	2,716,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	1,358,272.00	-	1,358,272.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	1,358,272.00	-	1,358,272.00	0.02
15097	โฉนด	579	11034	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00	12649	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	177,744.00	208,656.00	376,656.00	-	-	376,656.00	0.02
15098	โฉนด	2050	10026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.50	45.50	4,700.00	213,850.00	12650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	13	88,672.00	465,528.00	679,378.00	-	-	679,378.00	0.02
												12651	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	8,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
15099	โฉนด	1566	8686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.00	91.00	4,200.00	382,200.00	12652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	1,099,536.00	-	1,099,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15100	โฉนด	1575	18835	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
15101	โฉนด	505	4487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.20	89.20	7,500.00	669,000.00	12653	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,721,864.00	-	2,721,864.00	-	-
15102	โฉนด	5868	45073	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	20.10	120.10	2,200.00	264,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,220.00	-	-	264,220.00	0.30
15103	โฉนด	10749	141486	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	8.30	208.30	34,500.00	7,186,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,186,350.00	-	-	7,186,350.00	0.01
15104	โฉนด	1869	9599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.10	51.10	4,050.00	206,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,955.00	-	-	206,955.00	0.30
15105	โฉนด	2388	11490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.10	65.10	4,050.00	263,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,655.00	-	-	263,655.00	0.30
15106	โฉนด	5487	33782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	67.00	567.00	3,750.00	2,126,250.00	12654	สถานพยาบาล	ตึก	3	400.00	-	9,450.00	3,780,000.00	34	2,192,400.00	1,587,600.00	3,713,850.00	-	-	3,713,850.00	0.30
15107	โฉนด	177	1013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	26,000.00	1,406,600.00	12655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	43	684,250.00	120,750.00	1,527,350.00	-	1,527,350.00	-	-
15108	โฉนด	22777	187164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	60.40	160.40	1,200.00	192,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,480.00	-	-	192,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15109	โฉนด	9437	107878	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.00	75.00	11,500.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.30
15110	โฉนด	4268	25915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.20	85.20	2,400.00	204,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,480.00	-	-	204,480.00	0.30
15111	โฉนด	3748	128272	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.00	52.00	6,300.00	327,600.00	12656	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,101,744.00	-	1,101,744.00	-	-
												12657	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	774,144.00	-	774,144.00	-	-
15112	โฉนด	3751	128265	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.80	26.80	6,300.00	168,840.00	12658	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	22	496,944.00	964,656.00	1,133,496.00	-	-	1,133,496.00	0.02
15113	โฉนด	2999	94673	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	10.00	10.00	6,300.00	63,000.00	12659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	15	469,440.00	1,877,760.00	1,940,760.00	-	-	1,940,760.00	0.30
15114	โฉนด	4969	154480	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.80	17.80	6,300.00	112,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,140.00	-	-	112,140.00	0.30
15115	โฉนด	3755	128269	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00	12660	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	22	496,944.00	964,656.00	1,191,456.00	-	-	1,191,456.00	0.02
15116	โฉนด	3710	125459	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	16.00	216.00	110,000.00	23,760,000.00	12661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,400.00	3,057,600.00	11	366,912.00	2,690,688.00	26,450,688.00	-	-	26,450,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12662	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,400.00	3,057,600.00	11	366,912.00	2,690,688.00	2,690,688.00	-	-	2,690,688.00	0.02
												12663	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,400.00	3,057,600.00	11	366,912.00	2,690,688.00	2,690,688.00	-	-	2,690,688.00	0.02
												12664	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,400.00	3,057,600.00	11	366,912.00	2,690,688.00	2,690,688.00	-	-	2,690,688.00	0.02
												12665	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	11	183,456.00	1,345,344.00	1,345,344.00	-	-	1,345,344.00	0.02
												12666	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	11	183,456.00	1,345,344.00	1,345,344.00	-	-	1,345,344.00	0.02
15117	โฉนด	3747	128271	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	6,300.00	162,540.00	12667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	23	526,176.00	935,424.00	1,097,964.00	-	1,097,964.00	-	-
15118	โฉนด	3670	124280	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	61.50	61.50	6,300.00	387,450.00	12668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,040,634.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	346,843.3122	-	346,843.3122	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	28	-	-	-	693,790.6878	-	693,790.6878	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12669	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,040,634.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	346,843.3122	-	346,843.3122	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	28	-	-	-	693,790.6878	-	693,790.6878	0.02
15119	โฉนด	3752	128266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	6,300.00	137,340.00	12670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	22	496,944.00	964,656.00	1,101,996.00	-	-	1,101,996.00	0.02
15120	โฉนด	2997	94671	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	12671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	913,752.00	-	-	913,752.00	0.02
15121	โฉนด	3662	124249	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	12672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	913,752.00	-	-	913,752.00	0.02
15122	โฉนด	2998	0BqHie8JWWFSIN9	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	6,300.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
15123	โฉนด	4963	154474	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	42.50	142.50	6,300.00	897,750.00	12673	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,365.00	-	2,550.00	3,480,750.00	10	348,075.00	3,132,675.00	4,030,425.00	-	-	4,030,425.00	0.30
												12674	โรงจอดรถ	ตึก	3	157.50	-	2,550.00	401,625.00	10	40,162.50	361,462.50	361,462.50	-	-	361,462.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12675	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,050.00	48,400.00	10	4,840.00	43,560.00	43,560.00	-	-	43,560.00	0.30
												12676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,150.00	203,750.00	10	20,375.00	183,375.00	183,375.00	-	-	183,375.00	0.30
												12677	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	10	35,700.00	321,300.00	321,300.00	-	-	321,300.00	0.30
												12678	โรงจอดรถ	ตึก	3	315.00	-	2,550.00	803,250.00	10	80,325.00	722,925.00	722,925.00	-	-	722,925.00	0.30
15124	โฉนด	3672	124282	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	8.50	8.50	3,150.00	26,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,775.00	-	-	26,775.00	0.30
15125	โฉนด	9693	70620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	12679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	32	1,154,304.00	983,296.00	1,109,296.00	-	1,109,296.00	-	-
15126	โฉนด	9698	70625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	12680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	538,090.00	-	-	538,090.00	0.02
15127	โฉนด	944	13494	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	21.20	221.20	4,150.00	917,980.00	12681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	1,571,164.00	-	1,571,164.00	-	-
15128	โฉนด	181	3828	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.70	77.70	10,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15129	โฉนด	4070	51132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	11,500.00	646,300.00	12682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	1,148,340.00	-	1,148,340.00	-	-
15130	โฉนด	4069	51131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	12683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	1,111,810.00	-	1,111,810.00	-	-
15131	โฉนด	3312	43413	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.50	23.50	130,000.00	3,055,000.00	12684	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	108.00	-	6,050.00	653,400.00	14	117,612.00	535,788.00	3,590,788.00	-	-	3,590,788.00	0.30
15132	โฉนด	651	51436	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	74.90	74.90	3,550.00	265,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,895.00	-	265,895.00	-	-
15133	โฉนด	321	22007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	2,100.00	180,600.00	12685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	14	249,390.00	1,136,110.00	1,316,710.00	-	1,316,710.00	-	-
15134	โฉนด	2415	29248	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.10	27.10	8,000.00	216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	-	216,800.00	0.30
15135	โฉนด	3505	28190	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	54.10	54.10	5,300.00	286,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,730.00	-	286,730.00	-	-
15136	โฉนด	6097	66043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	7,450.00	172,840.00	12686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	31	204,100.00	188,400.00	361,240.00	-	-	361,240.00	0.02
15137	โฉนด	970	13077	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	3	14.40	314.40	70,500.00	22,165,200.00	12687	โรงจอดรถ	ตึก	-	209.00	-	2,550.00	532,950.00	43	405,042.00	127,908.00	22,293,108.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	209.00	-	2,550.00	-	43	-	-	-	22,293,108.00	22,293,108.00	-	0.03
												12688	โรงจอดรถ	ตึก	-	94.00	-	2,550.00	239,700.00	43	182,172.00	57,528.00	22,222,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	94.00	-	2,550.00	-	43	-	-	-	22,222,728.00	5,177,876.00	17,044,852.00	0.03
												12689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	186.00	-	8,150.00	1,515,900.00	43	1,152,084.00	363,816.00	22,529,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	186.00	-	8,150.00	-	43	-	-	-	22,529,016.00	22,529,016.00	-	0.03
15138	โฉนด	400	7243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	8,200.00	242,720.00	12690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	9	35,964.00	363,636.00	606,356.00	-	606,356.00	-	-
15139	โฉนด	4957	28978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,700.00	98,700.00	12691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	677,292.00	-	677,292.00	-	-
15140	โฉนด	4089	26906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	4,700.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	32,900.00	-	-
15141	โฉนด	7878	52780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	7,400.00	421,800.00	12692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,223,760.00	-	1,223,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15142	โฉนด	379	844	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.40	37.40	15,500.00	579,700.00	12693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	86	656,880.00	115,920.00	695,620.00	-	-	695,620.00	0.02
15143	โฉนด	8149	58395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	2,850.00	0.00	12694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	34	426,300.00	308,700.00	308,700.00	-	-	308,700.00	0.02
												12695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	34	426,300.00	308,700.00	410,160.00	-	-	410,160.00	0.02
15144	โฉนด	2706	25177	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,140.00	-	-	103,140.00	0.30
15145	โฉนด	913	2477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	12,500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
15146	โฉนด	1302759	30140	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	200,000.00	3,540,000.00	12696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	4,362,528.00	-	-	4,362,528.00	0.02
15147	โฉนด	568	1825	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	31,000.00	384,400.00	12697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	46	393,984.00	124,416.00	508,816.00	-	-	508,816.00	0.02
15148	โฉนด	1975	42250	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	98.40	298.40	6,300.00	1,879,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,879,919.9999999998	-	-	1,879,919.9999999998	0.30
15149	โฉนด	769	5225	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	88.70	188.70	30,000.00	5,661,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,661,000.00	-	5,661,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15150	โฉนด	2477	29310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
15151	โฉนด	1161	13582	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	-	2,860,000.00	0.02
15152	โฉนด	3915	25171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	4.80	404.80	1,400.00	566,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,720.00	-	566,720.00	-	-
15153	โฉนด	13511	124863	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	12698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,509,952.00	-	-	1,509,952.00	0.02
15154	โฉนด	14556	116255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	71.80	871.80	2,100.00	1,830,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,780.00	-	-	1,830,780.00	0.30
15155	โฉนด	246	791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	3,350.00	129,645.00	12699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	767,277.00	-	-	767,277.00	0.02
15156	โฉนด	7435	134740	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	13.80	13.80	1,650.00	22,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,770.00	-	-	22,770.00	0.30
15157	โฉนด	843	6043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.40	43.40	4,600.00	199,640.00	12700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	15	362,880.00	1,451,520.00	1,651,160.00	-	1,651,160.00	-	-
15158	โฉนด	237	4100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.00	2.00	20,500.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15159	โฉนด	295	21381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.30	65.30	2,400.00	156,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,720.00	-	-	156,720.00	0.30
15160	โฉนด	1999	16592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
15161	น.ส.3		450/86	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.00	175.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15162	โฉนด	5412	171837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.20	49.20	1,050.00	51,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,660.00	-	-	51,660.00	0.30
15163	โฉนด	3063	36439	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
15164	โฉนด	893	3752	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.20	30.20	8,500.00	256,700.00	12701	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	24	1,313,760.00	231,840.00	488,540.00	-	488,540.00	-	-
15165	โฉนด	204	308	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.20	49.20	15,500.00	762,600.00	12702	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	865,000.00	-	-	865,000.00	0.02
15166	โฉนด	3207	38283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
15167	โฉนด	1084	3059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	3,950.00	335,750.00	12703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	45	886,464.00	279,936.00	615,686.00	-	615,686.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15168	โฉนด	412	471	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	35.20	35.20	62,000.00	2,182,400.00	12704	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	2,182,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	42	-	-	-	1,091,200.00	-	1,091,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	42	-	-	-	1,091,200.00	-	1,091,200.00	0.02
15169	โฉนด	2552	30526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00		0.00	12705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	766,080.00	-	-	766,080.00	0.02
15170	โฉนด	2038	10462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	45.00	245.00	3,000.00	735,000.00	12706	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	48	0.00	0.00	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
15171	โฉนด	18807	148134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.70	54.70	4,200.00	229,740.00	12707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	29	349,920.00	379,080.00	608,820.00	-	-	608,820.00	0.02
												12708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	29	349,920.00	379,080.00	379,080.00	-	-	379,080.00	0.02
15172	โฉนด	18806	148166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.70	61.70	4,200.00	259,140.00	12709	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	15	20,400.00	81,600.00	340,740.00	-	-	340,740.00	0.02
15173	โฉนด	212	1990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.50	72.50	6,600.00	0.00	12710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	33	357,120.00	26,880.00	505,380.00	-	505,380.00	-	-
												12712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	237,654.00	-	-	237,654.00	0.02
15174	โฉนด	2105	13432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30
					1	0	0	24.20	24.20	3,200.00	77,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-
15175	โฉนด	613	15621	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	9,500.00	177,650.00	12713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	562,418.00	-	-	562,418.00	0.02
15176	โฉนด	4705	31717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30
15177	โฉนด	9142	66580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02
15178	โฉนด	1172	3417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	10,500.00	772,800.00	12714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	1,240,610.00	-	1,240,610.00	-	-
15179	โฉนด	465	931	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.90	27.90	6,300.00	175,770.00	12715	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	5	4,462.50	84,787.50	260,557.50	-	260,557.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15180	โฉนด	8158	58726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.60	51.60	52,500.00	2,709,000.00	12716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	11	66,504.00	487,696.00	3,196,696.00	-	3,196,696.00	-	-
15181	โฉนด	2602	31760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	65,000.00	1,215,500.00	12717	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	2,013,836.00	-	-	2,013,836.00	0.02
15182	โฉนด	1114	3160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.70	70.70	15,500.00	1,095,850.00	12718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	13	168,480.00	884,520.00	1,980,370.00	-	-	1,980,370.00	0.02
15183	โฉนด	6833	112357	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	94.10	94.10	2,650.00	249,365.00	12719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	997,861.00	-	-	997,861.00	0.02
15184	โฉนด	7077	125379	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	17.50	117.50	750.00	88,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,125.00	-	-	88,125.00	0.30
15185	โฉนด	7080	125382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.70	23.70	3,550.00	84,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,135.00	-	-	84,135.00	0.30
15186	โฉนด	7078	125380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.90	95.90	750.00	71,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,925.00	-	-	71,925.00	0.30
15187	โฉนด	7079	125381	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	23.90	23.90	3,550.00	84,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,845.00	-	-	84,845.00	0.30
15188	โฉนด	794	8372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	200,000.00	4,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,079,999.99999999995	-	-	4,079,999.9999999995	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15189	โฉนด	2112	26049	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.20	27.20	11,000.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	-	299,200.00	0.30
15190	โฉนด	2245	16023	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	55.10	55.10	7,400.00	407,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,740.00	-	-	407,740.00	0.30
15191	โฉนด	6933	50700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					2	0	1	28.30	128.30	2,500.00	0.00	12720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												12721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	501,191.00	-	501,191.00	-	-
15192	โฉนด	1674	15306	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	12722	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	450.00	-	5,950.00	2,677,500.00	5	133,875.00	2,543,625.00	2,673,625.00	-	-	2,673,625.00	0.30
15193	โฉนด	50	1433	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.20	34.20	130,000.00	4,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,446,000.00	-	-	4,446,000.00	0.30
15194	โฉนด	3137	53983	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.10	62.10	8,400.00	521,640.00	12723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,478,088.00	-	1,478,088.00	-	-
15195	โฉนด	4506	86551	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	8,400.00	116,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,760.00	-	-	116,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15196	โฉนด	3138	53984	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	9.40	109.40	22,000.00	2,406,800.00	12724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	2,749,100.00	-	2,749,100.00	-	-
15197	โฉนด	4029	65569	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.60	100.60	22,000.00	2,213,200.00	12725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	2,948,656.00	-	-	2,948,656.00	0.30
15198	โฉนด	3136	53982	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	8,400.00	152,040.00	12726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	32	568,134.00	483,966.00	636,006.00	-	-	636,006.00	0.02
15199	โฉนด	967	15638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.80	16.80	31,000.00	520,800.00	12727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	35	408,240.00	272,160.00	792,960.00	-	792,960.00	-	-
15200	โฉนด	1655	29636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	3,250.00	226,850.00	12728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	539,834.00	-	-	539,834.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	47.20	-	7,350.00	346,920.00	14	62,445.60	284,474.40	284,474.40	-	-	284,474.40	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	14	52,920.00	241,080.00	241,080.00	-	-	241,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	14	52,920.00	241,080.00	241,080.00	-	-	241,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	14	52,920.00	241,080.00	241,080.00	-	-	241,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	58.00	58.00	1,050.00	60,900.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	14	52,920.00	241,080.00	241,080.00	-	-	241,080.00	0.02
15201	โฉนด	12083	92589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	1,050.00	60,900.00	12729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	443,950.00	-	-	443,950.00	0.02
15202	โฉนด	3618	52006	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	0	0.00	800.00	31,500.00	25,200,000.00	12730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	14	699,840.00	3,188,160.00	28,388,160.00	-	28,388,160.00	-	-
												12731	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	14	388,800.00	1,771,200.00	1,771,200.00	-	1,771,200.00	-	-
												12732	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	14	388,800.00	1,771,200.00	1,771,200.00	-	1,771,200.00	-	-
15203	โฉนด	2522	62988	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	9	67,068.00	678,132.00	786,132.00	-	-	786,132.00	0.02
15204	โฉนด	2760	73165	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	32	662,256.00	564,144.00	650,544.00	-	-	650,544.00	0.02
15205	โฉนด	4527	59781	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	12735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	454,416.00	-	454,416.00	-	-
15206	โฉนด	2727	73132	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	12736	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	406.00	-	8,450.00	3,430,700.00	16	754,754.00	2,675,946.00	3,593,946.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	116.00	28.57	8,450.00	-	16	-	-	-	1,026,790.3722	-	1,026,790.37 22	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	290.00	71.43	8,450.00	-	16	-	-	-	2,567,155.62780 00004	-	2,567,155.62 78000004	0.02
15207	โฉนด	2726	73131	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30
15208	โฉนด	4530	59784	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.0 0	451,584.00	559,584.00	-	559,584.00	-	-
15209	โฉนด	4393	58718	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.60	20.60	5,400.00	111,240.00	12738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.0 0	400,800.00	512,040.00	-	512,040.00	-	-
15210	โฉนด	2748	73153	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12739	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	544.00	-	8,600.00	4,678,400.0 0	30	2,339,200 .00	2,339,200.0 0	2,447,200.00	-	-	2,447,200.00	0.02
15211	โฉนด	2739	73144	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	24.70	24.70	51,000.00	1,259,700.00	12740	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	464.00	-	9,850.00	4,570,400.0 0	14	822,672.0 0	3,747,728.0 0	5,007,428.00	-	-	5,007,428.00	0.30
15212	โฉนด	2734	73139	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30
15213	โฉนด	4399	58724	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	12741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	772,884.00	-	-	772,884.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15214	โฉนด	4624	60918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	41.00	141.00	5,400.00	0.00	12742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	465,696.00	-	-	465,696.00	0.02
												12743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	465,696.00	-	-	465,696.00	0.02
												12744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	22	241,536.00	468,864.00	1,230,264.00	-	-	1,230,264.00	0.02
												12745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	465,696.00	-	-	465,696.00	0.02
15215	โฉนด	2737	73142	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	12746	โรงแรม ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	464.00	-	9,850.00	4,570,400.00	14	822,672.00	3,747,728.00	4,665,728.00	-	-	4,665,728.00	0.30
15216	โฉนด	4404	58715	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	12747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	11	77,616.00	569,184.00	731,184.00	-	731,184.00	-	-
15217	โฉนด	2753	73158	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	26	441,504.00	609,696.00	696,096.00	-	696,096.00	-	-
15218	โฉนด	2757	73162	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	31	546,624.00	504,576.00	590,976.00	-	590,976.00	-	-
15219	โฉนด	2517	62983	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	460,800.00	-	-	460,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15220	โฉนด	2518	62984	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	12751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	777,600.00	-	777,600.00	-	-
15221	โฉนด	2759	73164	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	32	662,256.00	564,144.00	650,544.00	-	-	650,544.00	0.02
15222	โฉนด	4405	58716	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	771,264.00	-	-	771,264.00	0.02
15223	โฉนด	10170	106213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	12754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	426,400.00	-	-	426,400.00	0.02
15224	โฉนด	10177	106220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	6,600.00	167,640.00	12755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	21	118,400.00	251,600.00	419,240.00	-	419,240.00	-	-
15225	โฉนด	1071	53601	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30
15226	โฉนด	2833	16434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	12756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	553,360.00	-	553,360.00	-	-
15227	โฉนด	171	12629	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	47.80	147.80	2,850.00	421,230.00	12757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	24	821,100.00	144,900.00	566,130.0000000001	-	-	566,130.0000000001	0.02
15228	โฉนด	4147	69713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	12,500.00	278,750.00	12758	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	30	572,880.00	43,120.00	321,870.00	-	-	321,870.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15229	โฉนด	926	6864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	12759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	33	365,120.00	286,880.00	380,880.00	-	-	380,880.00	0.02
15230	โฉนด	4827	30364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.70	15.70	5,650.00	88,705.00	12760	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	694,401.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.28	8,450.00	-	23	-	-	-	99,160.4628	-	99,160.4628	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	198,390.3657	-	198,390.3657	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.15	8,450.00	-	23	-	-	-	396,850.1715000001	-	396,850.1715000001	0.02
15231	โฉนด	2947	13263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00	12761	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02
												12762	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12763	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12764	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12765	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
15232	โฉนด	212	4693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	82.30	282.30	2,450.00	691,635.00	12766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,150.00	3,178,500.00	15	635,700.00	2,542,800.00	3,234,435.00	-	-	3,234,435.00	0.02
15233	โฉนด	230	2459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	110,000.00	4,763,000.00	12767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	5,759,912.00	-	-	5,759,912.00	0.02
15234	โฉนด	9228	66927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	12768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	535,410.00	-	535,410.00	-	-
15235	โฉนด	3866	33233	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.60	31.60	3,700.00	116,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,920.00	-	-	116,920.00	0.30
15236	โฉนด	171	275	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	60.00	360.00	115,000.00	0.00	12769	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	43	1,002,540.00	75,460.00	75,460.00	-	-	75,460.00	0.02
												12770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	43	2,741,472.00	865,728.00	42,265,728.00	-	-	42,265,728.00	0.02
												12771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	43	1,370,736.00	432,864.00	432,864.00	-	-	432,864.00	0.02
												12772	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,550.00	481,950.00	43	366,282.00	115,668.00	115,668.00	-	-	115,668.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15237	โฉนด	1892	20889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	5,400.00	189,000.00	12773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	24	340,670.00	555,830.00	744,830.00	-	744,830.00	-	-
15238	โฉนด	522	12103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.60	92.60	7,100.00	657,460.00	12774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	38	598,752.00	308,448.00	965,908.00	-	-	965,908.00	0.02
												12775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	43	314,944.00	99,456.00	99,456.00	-	99,456.00	-	-
												12776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	43	314,944.00	99,456.00	99,456.00	-	-	99,456.00	0.02
												12777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	43	314,944.00	99,456.00	99,456.00	-	-	99,456.00	0.02
												12778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	43	314,944.00	99,456.00	99,456.00	-	99,456.00	-	-
15239	โฉนด	5589	34737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.40	34.40	4,450.00	153,080.00	12779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	26	395,136.00	545,664.00	698,744.00	-	698,744.00	-	-
15240	โฉนด	858	7315	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	46.00	646.00	68,500.00	0.00	12780	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12781	-	ตึก	2	24.50	58.33	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12782	-	ตึก	2	24.50	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12783	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.50	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12784	-	ตึก	2	77.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12785	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12786	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12787	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12788	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12789	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12790	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12791	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												12792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	45,213,352.00	-	-	45,213,352.00	0.02
												12793	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12794	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12795	-	ตึก	2	67.50	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												12796	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
15241	โฉนด	283	20291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.90	24.90	2,850.00	70,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,965.00	-	-	70,965.00	0.30
15242	โฉนด	7605	53849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00	12797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	29	170,496.00	184,704.00	244,554.00	-	244,554.00	-	-
15243	โฉนด	739	6273	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.90	23.90	8,300.00	198,370.00	12798	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	68,040.00	612,360.00	810,730.00	-	810,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15244	โฉนด	328	24359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.30	45.30	2,850.00	129,105.00	12799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	129,105.00	-	-	129,105.00	0.02
15245	โฉนด	9041	65860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	12800	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	1,193,472.00	419,328.00	1,331,328.00	-	1,331,328.00	-	-
15246	โฉนด	401	6836	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	93.00	93.00	8,000.00	744,000.00	12801	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	770.00	-	6,050.00	4,658,500.00	39	3,167,780.00	1,490,720.00	2,234,720.00	-	-	2,234,720.00	0.30
												12802	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	124.00	-	6,050.00	750,200.00	39	510,136.00	240,064.00	240,064.00	-	-	240,064.00	0.30
15247	โฉนด	6465	178954	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	7,600.00	585,200.00	12803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,692,880.00	-	1,692,880.00	-	-
15248	โฉนด	1504	21399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	7,500.00	307,500.00	12804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	22	523,260.00	1,015,740.00	1,323,240.00	-	1,323,240.00	-	-
15249	โฉนด	1636	6328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00	12805	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	486,864.00	672,336.00	1,032,336.00	-	-	1,032,336.00	0.02
15250	โฉนด	4043	51213	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	12806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	36	321,408.00	196,992.00	331,992.00	-	-	331,992.00	0.02
15251	โฉนด	1855	11426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	12807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	480,730.00	-	-	480,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15252	โฉนด	1818	42271	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-
15253	โฉนด	5563	34618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	67.00	167.00	3,400.00	567,800.00	12808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	14	1,110,900.00	1,304,100.00	1,871,900.00	-	-	1,871,900.00	0.02
15254	โฉนด	1370	15331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
15255	โฉนด	379	1857	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00	12809	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	130.00	92.86	8,050.00	1,046,500.00	70	889,525.00	156,975.00	430,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	65.00	50.00	8,050.00	-	70	-	-	-	215,362.50	-	215,362.50	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	50.00	8,050.00	-	70	-	-	-	215,362.50	-	215,362.50	0.02
15256	โฉนด	667	2398	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	44.90	144.90	7,600.00	1,101,240.00	12810	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	6	324,576.00	1,993,824.00	3,095,064.00	-	3,095,064.00	-	-
15257	โฉนด	3753	47221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	11,500.00	752,100.00	12811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	6	49,878.00	781,422.00	1,533,522.00	-	-	1,533,522.00	0.02
15258	โฉนด	1488	26371.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	31,000.00	384,400.00	12812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,206,928.00	-	-	1,206,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15259	โฉนด	2715	28796	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	49.10	49.10	6,100.00	299,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,510.00	-	299,510.00	-	-
15260	โฉนด	10168	106599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.20	72.20	75,000.00	5,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,415,000.00	-	-	5,415,000.00	0.02
15261	โฉนด	1401	50359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	12813	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.25	-	8,000.00	546,000.00	34	507,780.00	38,220.00	2,678,220.00	-	2,678,220.00	-	-
15262	โฉนด	1426	56775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	82,500.00	2,714,250.00	12814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	65,940.00	405,060.00	3,119,310.00	-	3,119,310.00	-	-
15263	โฉนด	1402	50360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	6,500.00	283,400.00	12815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	544,200.00	-	544,200.00	-	-
15264	โฉนด	18690	147221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	12816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	617,022.60	-	-	617,022.60	0.02
15265	โฉนด	18682	147213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,350.00	525,215.00	19	147,060.20	378,154.80	630,154.80	-	-	630,154.80	0.02
15266	โฉนด	18665	147196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	700,351.20	-	700,351.20	-	-
15267	โฉนด	18673	147204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	12819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	17	110,955.60	351,359.40	603,359.40	-	-	603,359.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15268	โฉนด	3777	130280	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	51.40	51.40	66,500.00	3,418,100.00	12820	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	4,555,124.00	-	4,555,124.00	-	-
												12821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
15269	โฉนด	3768	129582	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	12822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	4,668,048.00	-	4,668,048.00	-	-
15270	โฉนด	3765	129579	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	12823	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	4	12,750.00	306,000.00	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.30
15271	โฉนด	3767	129581	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	1	44.00	144.00	66,500.00	9,576,000.00	12824	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	9,673,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	9,673,920.000000002	-	9,673,920.000000002	0.30
												12825	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	87.50	8,400.00	2,822,400.00	14	508,032.00	2,314,368.00	11,890,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.57	8,400.00	-	14	-	-	-	3,397,078.1376	-	3,397,078.1376	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	28.58	8,400.00	-	14	-	-	-	3,398,267.1744	-	3,398,267.1744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.57	8,400.00	-	14	-	-	-	3,397,078.1376	-	3,397,078.1376	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	14.28	8,400.00	-	14	-	-	-	1,697,944.5504	-	1,697,944.5504	0.02
15272	โฉนด	3840	132267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	12826	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,098,972.00	-	-	1,098,972.00	0.02
15273	โฉนด	3778	130281	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.40	64.40	6,300.00	405,720.00	12827	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,204,056.00	-	1,204,056.00	-	-
												12828	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	798,336.00	-	-	798,336.00	0.02
												12829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	798,336.00	-	-	798,336.00	0.02
15274	โฉนด	3086	131780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.90	18.90	26,000.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,399.9999999999	-	491,399.9999999999	-	-
15275	โฉนด	3839	132266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	6,300.00	110,250.00	12830	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,206,666.00	-	-	1,206,666.00	0.02
15276	โฉนด	3762	129576	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	31.00	231.00	66,500.00	0.00	12831	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	20	153,000.00	357,000.00	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12832	โรงจอดรถ	ตึก	3	467.50	-	2,550.00	1,192,125.00	20	357,637.50	834,487.50	16,195,987.50	-	-	16,195,987.50	0.30
												12833	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	20	153,000.00	357,000.00	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
												12834	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	20	153,000.00	357,000.00	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
												12835	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	20	95,625.00	223,125.00	223,125.00	-	-	223,125.00	0.30
												12836	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	19,125.00	44,625.00	44,625.00	-	-	44,625.00	0.30
												12837	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.00	-	2,550.00	420,750.00	20	126,225.00	294,525.00	294,525.00	-	-	294,525.00	0.30
												12838	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	20	38,250.00	89,250.00	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30
15277	โฉนด	3841	132268	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	6,300.00	220,500.00	12839	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	22	822,528.00	1,596,672.00	1,817,172.00	-	-	1,817,172.00	0.02
15278	โฉนด	3764	129578	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	72.00	72.00	66,500.00	4,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,788,000.00	-	-	4,788,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15279	โฉนด	3838	132265	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	6,300.00	110,250.00	12840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	956,970.00	-	956,970.00	-	-
15280	โฉนด	3807	131481	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	8.00	108.00	66,500.00	7,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,182,000.00	-	-	7,182,000.00	0.30
15281	โฉนด	3761	129583	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00	12841	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	20	42,075.00	98,175.00	324,975.00	-	-	324,975.00	0.30
15282	โฉนด	3763	129577	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	51.00	251.00	66,500.00	16,691,500.00	12842	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	17,176,000.00	-	-	17,176,000.00	0.30
												12843	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	484,500.00	-	-	484,500.00	0.30
15283	โฉนด	6823	75754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,600.00	128,040.00	12844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	514,260.00	-	-	514,260.00	0.02
15284	โฉนด	8278	76418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	6,600.00	180,180.00	12845	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	28	719,950.00	127,050.00	307,230.00	-	307,230.00	-	-
15285	โฉนด	6825	75756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	12846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	36	408,828.00	250,572.00	349,572.00	-	-	349,572.00	0.02
15286	โฉนด	6824	75755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	6,600.00	110,220.00	12847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	14	169,560.00	772,440.00	882,660.00	-	-	882,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15287	โฉนด	582	24773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	62,500.00	2,000,000.00	12848	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	2,204,800.00	-	2,204,800.00	-	-
15288	โฉนด	6323	54060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.30	33.30	11,000.00	366,300.00	12849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	38	543,312.00	279,888.00	646,187.9999999999	-	646,187.9999999999	-	-
15289	โฉนด	6316	54053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.90	22.90	11,000.00	251,900.00	12850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	463,579.9999999999	-	-	463,579.9999999999	0.02
15290	โฉนด	6331	54068	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	11,000.00	239,800.00	12851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	29	479,808.00	519,792.00	759,592.00	-	-	759,592.00	0.02
15291	โฉนด	6328	54065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.40	21.40	11,000.00	235,400.00	12852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	826,376.00	-	826,376.00	-	-
15292	โฉนด	6329	54066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	12853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	6	59,976.00	939,624.00	1,170,624.00	-	-	1,170,624.00	0.02
15293	โฉนด	6322	54059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	11,000.00	245,300.00	12854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	39	679,728.00	319,872.00	565,172.00	-	565,172.00	-	-
15294	โฉนด	6330	54067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	11,000.00	238,700.00	12855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	29	479,808.00	519,792.00	758,492.00	-	758,492.00	-	-
15295	โฉนด	6320	54057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	11,000.00	248,600.00	12856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,077,680.00	-	-	1,077,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15296	โฉนด	6317	54054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	12857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	32	444,528.00	378,672.00	631,672.00	-	-	631,672.00	0.02
15297	โฉนด	6321	54058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	11,000.00	247,500.00	12858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	6	59,976.00	939,624.00	1,187,124.00	-	1,187,124.00	-	-
15298	โฉนด	2593	29084	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	13,500.00	205,200.00	12859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	10	60,120.00	541,080.00	746,280.00	-	-	746,280.00	0.02
15299	โฉนด	383	7112	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.30	31.30	6,600.00	206,580.00	12860	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	5	38,250.00	726,750.00	933,330.00	-	-	933,330.00	0.30
15300	โฉนด	3102	13757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	12861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	50	214,776.00	67,824.00	105,159.00	-	105,159.00	-	-
15301	โฉนด	3097	51807	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.60	16.60	30,000.00	498,000.00	12862	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	132.00	94.29	8,300.00	1,095,600.00	45	832,656.00	262,944.00	760,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	36.36	8,300.00	-	45	-	-	-	276,679.2384	-	276,679.2384	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	21.21	8,300.00	-	45	-	-	-	161,396.2224	161,396.2224	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	42.43	8,300.00	-	45	-	-	-	322,868.5392000001	322,868.5392000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15302	โฉนด	3135	53630	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	43.60	43.60	30,000.00	1,308,000.00	12863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	1,816,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	605,283.4656	-	605,283.4656	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	34	-	-	-	1,210,748.5344	-	1,210,748.5344	0.02
15303	โฉนด	2291	48512	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.30	14.30	5,400.00	77,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,220.00	-	-	77,220.00	0.30
15304	โฉนด	3305	60146	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.30	14.30	5,400.00	77,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,220.00	-	77,220.00	-	-
15305	โฉนด	11116	11194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	4,050.00	155,115.00	12864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	17	176,400.00	558,600.00	713,715.00	-	-	713,715.00	0.02
15306	โฉนด	5053	43932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	12865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	19	91,280.00	234,720.00	416,220.00	-	-	416,220.00	0.02
15307	โฉนด	11511	154256	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.70	29.70	5,200.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.30
15308	โฉนด	9499	111633	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	3,100.00	120,900.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	30	342,300.00	342,300.00	463,200.00	-	463,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15309	โฉนด	9500	111634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	3,100.00	186,620.00	12867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	554,348.00	-	-	554,348.00	0.02
15310	โฉนด	9678	122743	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.30	51.30	3,100.00	159,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,030.00	-	-	159,030.00	0.30
15311	โฉนด	1546	8378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.00	75.00	2,850.00	213,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,750.00	-	-	213,750.00	0.30
15312	โฉนด	1586	27490	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	12868	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	46	174,420.00	55,080.00	201,330.00	-	-	201,330.00	0.02
15313	โฉนด	107	3597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	52,500.00	871,500.00	12869	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	24	504,640.00	823,360.00	1,694,860.00	-	-	1,694,860.00	0.02
15314	โฉนด	5704	64891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	3,200.00	140,480.00	12870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	31	783,744.00	723,456.00	863,936.00	-	-	863,936.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
15315	โฉนด	1785	51895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,150.00	332,100.00	12871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	745,794.00	-	-	745,794.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15316	โฉนด	5705	64892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00	12872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	507,792.00	-	-	507,792.00	0.02
												12873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.02
												12874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.02
15317	โฉนด	1787	51897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	3,200.00	156,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	-	8,150.00	268,950.00	6	16,137.00	252,813.00	409,613.00	-	409,613.00	-	-
15318	โฉนด	2856	43989	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	150,000.00	2,640,000.00	12876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	2,832,384.00	-	-	2,832,384.00	0.02
15319	โฉนด	938	2564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	110,000.00	2,310,000.00	12877	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	371.00	79.70	8,450.00	3,134,950.00	27	1,379,378.00	1,755,572.00	4,065,572.00	-	4,065,572.00	-	-
15320	โฉนด	5995	156379	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00	12878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	380,208.00	-	-	380,208.00	0.02
15321	โฉนด	20648	164827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	-	118,500.00	0.30
15322	โฉนด	20645	164824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.70	81.70	2,000.00	163,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400.00	-	-	163,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15323	โฉนด	20649	164828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	18.00	218.00	3,950.00	861,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,100.00	-	-	861,100.00	0.30
15324	โฉนดตราจอง	90	257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	5,650.00	282,500.00	12879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	415,508.00	-	415,508.00	-	-
15325	โฉนดตราจอง	178	370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,250.00	-	-	141,250.00	0.02
15326	โฉนดตราจอง	945	255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	5,650.00	281,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,935.00	-	281,935.00	-	-
15327	โฉนดตราจอง	183	375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,650.00	135,600.00	12880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,350.00	2,940,000.00	6	411,600.00	2,528,400.00	2,664,000.00	-	2,664,000.00	-	-
15328	โฉนด	17887	143336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.70	50.70	5,650.00	286,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,455.00	-	286,455.00	-	-
15329	โฉนด	18063	143259	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	25,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
15330	โฉนด	8310	77240	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.30
15331	โฉนด	8308	77238	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15332	โฉนด	8309	77239	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.30
15333	โฉนด	20851	162085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	5.00	905.00	700.00	633,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,500.00	-	633,500.00	-	-
15334	โฉนด	535	7427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,200.00	124,000.00	12881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	14	85,819.50	390,955.50	514,955.50	-	514,955.50	-	-
15335	โฉนด	5831	65177	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.30
15336	โฉนด	829	4239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.90	64.90	52,500.00	3,407,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,407,250.0000000005	-	-	3,407,250.0000000005	0.30
15337	โฉนด	1369	14103	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.20	14.20	6,300.00	89,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,460.00	-	-	89,460.00	0.30
15338	โฉนด	1695	19037	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	12882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	585,480.00	-	-	585,480.00	0.02
15339	โฉนด	21685	168888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	3.60	703.60	3,450.00	2,427,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,427,420.00	-	2,427,420.00	-	-
15340	โฉนด	16410	133426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	4.20	104.20	3,950.00	411,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,590.00	-	-	411,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15341	โฉนด	21682	168885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.30	104.30	3,950.00	411,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,985.00	-	-	411,985.00	0.30
15342	โฉนด	21739	168532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	39.10	339.10	2,000.00	678,200.00	12883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	1,280.00	-	8,150.00	10,432,000.00	7	730,240.00	9,701,760.00	10,379,960.00	-	10,379,960.00	-	-
15343	โฉนด	21741	168534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	71.20	571.20	3,950.00	2,256,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,256,240.00	-	2,256,240.00	-	-
15344	โฉนด	21742	168535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	43.70	443.70	3,450.00	1,530,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,765.00	-	1,530,765.00	-	-
15345	โฉนด	2583	29074	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.40	19.40	13,500.00	0.00	12884	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	8	3,672.00	42,228.00	42,228.00	-	-	42,228.00	0.30
												12885	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	8	7,140.00	82,110.00	82,110.00000000001	-	-	82,110.00000000001	0.30
												12886	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	8	20,400.00	234,600.00	496,499.9999999999	-	-	496,499.999999999	0.30
												12887	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	6,528.00	75,072.00	75,072.00	-	-	75,072.00	0.30
15346	โฉนด	915	3889	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.90	17.90	4,300.00	76,970.00	12888	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	40.00	-	8,000.00	320,000.00	39	297,600.00	22,400.00	99,370.00	-	-	99,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15347	โฉนด	6046	44322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	4,200.00	181,440.00	12889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,277,856.00	-	1,277,856.00	-	-
15348	โฉนด	7515	60391	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.51	17.51	10,000.00	175,100.00	12890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	559,868.00	-	-	559,868.00	0.30
15349	โฉนด	7516	60392	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	10,000.00	168,000.00	12891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	934,864.00	-	-	934,864.00	0.02
15350	โฉนด	4532	26616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.00	11.00	2,850.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30
15351	โฉนด	291	6062	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	72.00	72.00	130,000.00	9,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,360,000.00	-	-	9,360,000.00	0.30
15352	โฉนด	5430	32568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	0.00	12892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	25	244,500.00	366,750.00	366,750.00	-	366,750.00	-	-
												12893	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	42	2,052,750.00	362,250.00	571,300.00	-	571,300.00	-	-
15353	โฉนด	1493	20802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.00	132.00	15,000.00	1,980,000.00	12894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	14	303,264.00	1,381,536.00	3,361,536.00	-	3,361,536.00	-	-
15354	โฉนด	2205	26649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	9,150.00	330,315.00	12895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	38	341,946.00	176,154.00	506,469.00	-	-	506,469.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15355	โฉนด	2765	33180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	12896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	737,728.00	-	737,728.00	-	-
15356	โฉนด	324	4763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,200.00	84,420.00	12897	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
					1	0	1	56.00	156.00	4,200.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	-	-
15357	โฉนด	134	9224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	7,400.00	444,000.00	12898	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	33	45,696.00	35,904.00	479,904.00	-	479,904.00	-	-
15358	โฉนด	2656	11829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	48,000.00	1,152,000.00	12899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	1,742,976.00	-	-	1,742,976.00	0.02
15359	โฉนด	877	3682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	12900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	27	351,428.00	447,272.00	987,272.00	-	-	987,272.00	0.02
15360	โฉนด	3016	13560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	25.00	525.00	1,050.00	551,250.00	12901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	86	803,520.00	60,480.00	611,730.00	-	-	611,730.00	0.02
												12902	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	-	30,240.00	0.02
15361	โฉนด	143	1926	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	38.40	438.40	7,100.00	3,112,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,640.00	-	-	3,112,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15362	โฉนด	1385	13251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	26,000.00	397,800.00	12903	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	37	215,040.00	120,960.00	518,760.00	-	-	518,760.00	0.02
15363	โฉนด	1509	13193	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	12904	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	25	471,240.00	83,160.00	283,160.00	-	-	283,160.00	0.02
15364	โฉนด	539	4993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,600.00	0.00	12905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	31,948.00	196,252.00	196,252.00	-	196,252.00	-	-
												12906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	508,226.00	-	508,226.00	-	-
												12907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	378,486.00	-	-	378,486.00	0.02
												12908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	12	30,807.00	189,243.00	189,243.00	-	-	189,243.00	0.02
15365	โฉนด	1884	9602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.40	96.40	4,050.00	390,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,420.00	-	-	390,420.00	0.30
15366	โฉนด	4190	56817	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	67.60	567.60	2,000.00	1,135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,200.00	-	-	1,135,200.00	0.30
15367	โฉนด	9427	68820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.00	137.00	2,500.00	342,500.00	12909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	14	114,426.00	521,274.00	863,774.00	-	-	863,774.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15368	โฉนด	1422	6716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	5,400.00	199,260.00	12910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	418,332.00	-	-	418,332.00	0.02
												12911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
15369	โฉนด	6342	67749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00		0.00	12912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
15370	โฉนด	1908	13485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	6,200.00	390,600.00	12913	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	7	7,140.00	94,860.00	485,460.00	-	-	485,460.00	0.02
15371	โฉนด	2574	12264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.30	251.30	5,750.00	1,444,975.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	1,935,279.00	-	-	1,935,279.00	0.02
15372	โฉนด	2341	29174	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	12915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	368,448.00	-	368,448.00	-	-
												12916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.24	-	8,150.00	279,056.00	5	13,952.80	265,103.20	265,103.20	-	265,103.20	-	-
15373	โฉนด	3003	14371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.80	41.80	48,000.00	2,006,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,006,399.99999999998	-	2,006,399.9999999998	-	-
15374	โฉนด	1069	15740	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	12917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	3,197,504.00	-	-	3,197,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15375	โฉนด	1441	8173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	1	72.30	572.30	36,000.00	20,602,800.00	12918	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	9	259,200.00	2,620,800.00	23,223,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	-	9	-	-	-	23,223,600.00	-	23,223,600.00	0.30-0.40
												12919	โรงจอดรถ	ตึก	-	108.00	-	2,550.00	275,400.00	9	24,786.00	250,614.00	20,853,414.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	20,853,414.00	-	20,853,414.00	0.30-0.40
												12920	โรงงาน	ตึก	-	72.00	-	6,000.00	432,000.00	9	38,880.00	393,120.00	20,995,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	6,000.00	-	9	-	-	-	20,995,920.00	-	20,995,920.00	0.30-0.40
												12921	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	1,250.00	-	7,850.00	9,812,500.00	9	883,125.00	8,929,375.00	29,532,175.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	875.00	70.00	7,850.00	-	9	-	-	-	20,672,522.50	-	20,672,522.50	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	19.20	7,850.00	-	9	-	-	-	5,670,177.60	-	5,670,177.60	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	10.80	7,850.00	-	9	-	-	-	3,189,474.90	-	3,189,474.90	0.02
15376	โฉนด	5624	82567	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.70	16.70	9,600.00	160,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,320.00	-	-	160,320.00	0.30
15377	โฉนด	5625	82568	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.10	17.10	9,600.00	164,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,160.00	-	-	164,160.00	0.30
15378	โฉนด	5626	82569	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.30	16.30	9,600.00	156,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,480.00	-	-	156,480.00	0.30
15379	โฉนด	5623	82566	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.80	16.80	9,600.00	161,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,280.00	-	-	161,280.00	0.30
15380	โฉนด	2610	11567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	5,650.00	139,555.00	12922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	823,843.00	-	-	823,843.00	0.02
15381	โฉนด	2829	34540	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.60	50.60	11,000.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	556,600.00	-	-
15382	โฉนด	968	2677	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.80	19.80	30,000.00	594,000.00	12923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,850.00	329,700.00	56	250,572.00	79,128.00	673,128.00	-	-	673,128.00	0.30
15383	โฉนด	1534	8377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	4,000.00	236,400.00	12924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	768,432.00	-	768,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15384	โฉนด	1587	9644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.30	79.30	96,500.00	7,652,450.00	12925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	51	861,840.00	272,160.00	7,924,610.00	-	7,924,610.00	-	-
15385	โฉนด	4184	25306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,885.00	-	-	72,885.00	0.30
15386	โฉนด	2764	73169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.90	16.90	5,400.00	91,260.00	12926	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	15	305,280.00	1,221,120.00	1,312,380.00	-	-	1,312,380.00	0.02
15387	โฉนด	2812	73217	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	26	441,504.00	609,696.00	706,896.00	-	706,896.00	-	-
15388	โฉนด	2806	73211	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	252.00	-	7,300.00	1,839,600.00	6	110,376.00	1,729,224.00	1,826,424.00	-	1,826,424.00	-	-
15389	โฉนด	2800	73205	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12929	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,234,224.00	-	1,234,224.00	-	-
15390	โฉนด	2816	73221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	32	567,648.00	483,552.00	580,752.00	-	580,752.00	-	-
15391	โฉนด	814	73219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	833,040.00	-	833,040.00	-	-
15392	โฉนด	2821	73226	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15393	โฉนด	3954	135067	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	12	86,436.00	530,964.00	638,964.00	-	-	638,964.00	0.02
15394	โฉนด	7853	73258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.50	29.50	5,400.00	159,300.00	12933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	22	299,880.00	582,120.00	741,420.00	-	-	741,420.00	0.02
15395	โฉนด	2793	73198	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	326,304.00	-	-	326,304.00	0.02
15396	โฉนด	2857	73262	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	26.00	126.00	5,400.00	680,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,400.00	-	-	680,400.00	0.30
15397	โฉนด	2810	73215	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,085,328.00	-	-	1,085,328.00	0.02
15398	โฉนด	2811	73216	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,085,328.00	-	1,085,328.00	-	-
15399	โฉนด	2822	73227	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
15400	โฉนด	2802	73207	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,089,072.00	-	1,089,072.00	-	-
15401	โฉนด	2856	73261	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	78.00	178.00	5,400.00	961,200.00	12938	-	ตึก	3	76.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	961,200.00	-	-	961,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15402	โฉนด	2766	73171	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	12939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	13	224,256.00	1,177,344.00	1,269,144.00	-	-	1,269,144.00	0.02
15403	โฉนด	2798	73203	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00	12940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	906,840.00	-	-	906,840.00	0.02
15404	โฉนด	2801	73206	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	12941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	216.00	-	7,300.00	1,576,800.00	12	220,752.00	1,356,048.00	1,453,248.00	-	1,453,248.00	-	-
15405	โฉนด	2794	73199	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	12942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	664,992.00	-	664,992.00	-	-
15406	โฉนด	2843	73248	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
15407	โฉนด	10793	82734	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	12943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	28	287,385.00	337,365.00	709,365.00	-	-	709,365.00	0.02
15408	โฉนด	10824	82765	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	12944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	6	37,485.00	587,265.00	897,265.00	-	897,265.00	-	-
15409	โฉนด	10809	82750	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	12945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	14	145,530.00	662,970.00	972,970.00	-	-	972,970.00	0.02
15410	น.ส.3		99	หมู่ ต.คลัง	4	7	0	8.00	2,808.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15411	โฉนด	4259	82773	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.30	47.30	8,000.00	378,400.00	12946	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	288.00	85.71	8,450.00	2,433,600.00	23	876,096.00	1,557,504.00	1,935,904.00	-	-	1,935,904.00	0.02
15412	โฉนด	10829	82770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	12947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	14	112,455.00	512,295.00	831,595.00	-	831,595.00	-	-
15413	โฉนด	10804	82745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	15,500.00	337,900.00	12948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	30	330,750.00	330,750.00	668,650.00	-	-	668,650.00	0.02
15414	โฉนด	9354	82729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	12949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	23	211,680.00	376,320.00	686,320.00	-	-	686,320.00	0.02
15415	โฉนด	10798	82739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00	12950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	1,092,350.00	-	-	1,092,350.00	0.02
15416	โฉนด	5767	131904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	8,000.00	191,200.00	12951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	783,904.00	-	-	783,904.00	0.02
15417	โฉนด	5537	50032	หมู่ ต.คลัง	4	1	3	88.60	788.60	4,000.00	3,154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,154,400.00	-	-	3,154,400.00	0.30
15418	โฉนด	14595	131283	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	12952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,731,488.00	-	-	1,731,488.00	0.30
15419	โฉนด	9787	124856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	12953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	1,380,608.00	-	-	1,380,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15420	โฉนด	14597	131285	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	12954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	22	822,528.00	1,596,672.00	2,356,672.00	-	2,356,672.00	-	-
15421	โฉนด	9966	131227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	12955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,703,104.00	-	-	1,703,104.00	0.02
15422	โฉนด	9378	97102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	-	167,000.00	0.02
15423	โฉนด	18121	144470	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.40	29.40	6,150.00	180,810.00	12956	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	247,722.00	-	-	247,722.00	0.30
15424	โฉนด	5407	32426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.10	104.10	800.00	0.00	12957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
												12958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	451,008.00	-	451,008.00	-	-
15425	โฉนด	2307	10861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	5,400.00	258,660.00	12959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	34	1,183,896.00	857,304.00	1,115,964.00	-	1,115,964.00	-	-
15426	โฉนด	2164	25359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	11,000.00	610,500.00	12960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	48	473,841.00	149,634.00	760,134.00	-	760,134.00	-	-
15427	โฉนด	2077	26425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	12961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	46	357,504.00	112,896.00	259,296.00	-	-	259,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15428	โฉนด	1671	19013	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	24.00	24.00	20,500.00	492,000.00	12962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	119.00	-	8,350.00	993,650.00	13	158,984.00	834,666.00	1,326,666.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	59.50	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	663,333.00	-	663,333.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	59.50	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	663,333.00	-	663,333.00	0.02
15429	โฉนด	6448	47679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	4,400.00	129,800.00	12963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	390,600.00	-	390,600.00	-	-
15430	โฉนด	8444	69329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	87.10	487.10	500.00	243,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,550.00	-	243,550.00	-	-
15431	โฉนด	1878	25537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	9,150.00	339,465.00	12964	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	35	53,550.00	35,700.00	375,165.00	-	-	375,165.00	0.02
15432	โฉนด	585	7992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	9,500.00	361,000.00	12965	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	46	29,070.00	9,180.00	370,180.00	-	-	370,180.00	0.02
15433	โฉนด	1451	8157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00	12966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	212.80	-	8,100.00	1,723,680.00	14	310,262.40	1,413,417.60	1,632,117.60	-	1,632,117.60	-	-
15434	โฉนด	1822	11393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	110,000.00	2,640,000.00	12967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	3,510,912.00	-	3,510,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15435	โฉนด	10327	75758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.50	13.50	1,650.00	22,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,275.00	-	-	22,275.00	0.30
15436	โฉนด	6202	16007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	12968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	802,564.00	-	-	802,564.00	0.02
15437	โฉนด	2660	70546	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	6,300.00	122,220.00	12969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	66	437,920.00	77,280.00	199,500.00	-	-	199,500.00	0.02
15438	โฉนด	2659	70545	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.30	24.30	31,000.00	753,300.00	12970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	1,620,460.00	-	-	1,620,460.00	0.02
15439	โฉนด	2662	70548	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	6,300.00	201,600.00	12971	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,290,240.00	-	1,290,240.00	-	-
15440	โฉนด	2661	70547	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,300.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.30
15441	โฉนด	102	2194	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00	12972	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	66	357,120.00	26,880.00	644,880.00	-	-	644,880.00	0.30
15442	โฉนด	5871	45076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.00	121.00	2,200.00	266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,200.00	-	-	266,200.00	0.30
15443	โฉนด	10609	77215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	4,050.00	425,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	425,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15444	โฉนด	10605	77213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	23.40	23.40	4,050.00	94,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,770.00	-	94,770.00	-	-
15445	โฉนด	10606	77214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
15446	โฉนด	11226	82107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.30	141.30	13,500.00	1,907,550.00	12973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	19	412,776.00	1,061,424.00	2,968,974.00	-	-	2,968,974.00	0.02
												12974	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	27	441,936.00	33,264.00	33,264.00	-	-	33,264.00	0.02
												12975	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	19	412,776.00	1,061,424.00	1,061,424.00	-	-	1,061,424.00	0.02
15447	โฉนด	1731	19104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.30	42.30	18,500.00	782,550.00	12976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	2,488,086.00	-	-	2,488,086.00	0.02
15448	โฉนด	2263	16041	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	7,400.00	392,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,200.00	-	-	392,200.00	0.30
15449	โฉนด	11925	86296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	4,200.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	-	81,480.00	0.30
15450	โฉนด	11927	86298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	4,200.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	-	81,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15451	โฉนด	11926	86297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	4,200.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	-	81,480.00	0.30
15452	โฉนด	11924	86295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.50	19.50	4,200.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	-	81,900.00	0.30
15453	โฉนด	6759	71318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,500.00	168,000.00	12977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	492,576.00	-	492,576.00	-	-
15454	โฉนด	2018	25975	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	38.50	138.50	5,400.00	747,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,900.00	-	747,900.00	-	-
15455	โฉนด	7779	55514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.10	79.10	1,050.00	83,055.00	12978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,100.00	2,381,400.00	20	714,420.00	1,666,980.00	1,750,035.00	-	1,750,035.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,050.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
15456	โฉนด	170	56	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.00	170.00	13,500.00	2,295,000.00	12979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	3,315,600.00	-	-	3,315,600.00	0.02
15457	โฉนด	183	2454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	75,000.00	3,547,500.00	12980	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	37	766,360.00	135,240.00	3,682,740.00	-	-	3,682,740.00	0.02
15458	โฉนด	1988	42547	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	2.30	2.30	3,150.00	7,245.00	12981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	56	710,752.00	224,448.00	231,693.00	-	231,693.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15459	โฉนด	1017	12896	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	12982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	50	594,624.00	187,776.00	342,216.00	-	-	342,216.00	0.02
15460	โฉนด	2345	16126	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	44.70	44.70	7,000.00	312,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,900.00	-	-	312,900.00	0.30
15461	โฉนด	2278	16056	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	12983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	2	11,736.00	575,064.00	932,064.00	-	-	932,064.00	0.02
15462	โฉนด	1263	7458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	3,350.00	165,490.00	12984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,374,334.00	-	1,374,334.00	-	-
15463	โฉนด	2200	25525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	10,500.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.02
15464	โฉนด	8773	63621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	27.00	827.00	3,450.00	2,853,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,853,150.00	-	2,853,150.00	-	-
15465	โฉนดตราจอง	63	228	หมู่ 0 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	31,000.00	310,000.00	12985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	27	182,336.00	232,064.00	542,064.00	-	-	542,064.00	0.02
15466	โฉนด	521	12102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	95.00	195.00	6,500.00	1,267,500.00	12986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,819,092.00	-	1,819,092.00	-	-
15467	โฉนด	11228	151723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	11,500.00	278,300.00	12987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	924,680.00	-	924,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15468	โฉนด	12027	92453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	31.90	231.90	1,600.00	371,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,040.00	-	-	371,040.00	0.30
15469	โฉนด	12028	92454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	48.30	248.30	1,650.00	409,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,695.00	-	-	409,695.00	0.30
15470	โฉนด	5333	64245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	93.50	93.50	6,600.00	617,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,100.00	-	617,100.00	-	-
15471	โฉนด	7786	56254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	92.40	292.40	1,400.00	409,360.00	12988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	35	1,095,360.00	730,240.00	1,139,600.00	-	-	1,139,600.00	0.02
15472	โฉนด	5994	44315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	4,450.00	64,970.00	12989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	328,730.00	-	-	328,730.00	0.02
15473	โฉนด	6440	68180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	11,500.00	378,350.00	12990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,041,614.00	-	1,041,614.00	-	-
15474	โฉนด	6438	68178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	11,500.00	376,050.00	12991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	686,514.0000000001	-	-	686,514.0000000001	0.02
15475	โฉนด	6439	68179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	11,500.00	378,350.00	12992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	956,942.00	-	956,942.00	-	-
15476	โฉนด	6435	68175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	11,500.00	448,500.00	12993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,179,444.00	-	-	1,179,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15477	โฉนด	6437	68177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	11,500.00	378,350.00	12994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	6	55,566.00	870,534.00	1,248,884.00	-	1,248,884.00	-	-
15478	โฉนด	6436	68176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	11,500.00	368,000.00	12995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	692,576.00	-	-	692,576.00	0.02
15479	โฉนด	5808	65154	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	12996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	602,448.00	-	602,448.00	-	-
15480	โฉนด	6037	44515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.60	18.60	60,000.00	1,116,000.00	12997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	522.00	-	8,400.00	4,384,800.00	32	2,367,792.00	2,017,008.00	3,133,008.00	-	-	3,133,008.00	0.30
15481	โฉนด	2133	25514	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.20	43.20	9,150.00	395,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,280.00	-	-	395,280.00	0.30
15482	โฉนด	1711	19053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
15483	โฉนด	2276	26787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00		0.00	12998	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1,080.00	-	8,450.00	9,126,000.00	14	1,642,680.00	7,483,320.00	7,483,320.00	-	-	7,483,320.00	0.02
15484	โฉนด	1281	11913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	20,500.00	504,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,300.0000000001	-	-	504,300.0000000001	0.02
15485	โฉนด	8746	62530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	12999	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	630.00	-	3,600.00	2,268,000.00	6	136,080.00	2,131,920.00	2,364,920.00	-	-	2,364,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15486	โฉนด	18004	143978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	4,400.00	123,640.00	13000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	659,896.00	-	-	659,896.00	0.02
15487	โฉนด	18003	143977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.90	30.90	4,400.00	135,960.00	13001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	745,176.00	-	-	745,176.00	0.02
15488	โฉนด	5882	43236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.90	140.90	1,050.00	147,945.00	13002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	22	243,848.00	473,352.00	621,297.00	-	621,297.00	-	-
												13003	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	22	27,744.00	53,856.00	53,856.00	-	53,856.00	-	-
15489	โฉนด	1070	2992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.70	75.70	26,000.00	1,968,200.00	13004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	22	113,560.00	220,440.00	2,188,640.00	-	-	2,188,640.00	0.02
												13005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	22	113,560.00	220,440.00	220,440.00	-	-	220,440.00	0.02
												13006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	22	113,560.00	220,440.00	220,440.00	-	-	220,440.00	0.02
												13007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	22	113,560.00	220,440.00	220,440.00	-	-	220,440.00	0.02
												13008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	22	113,560.00	220,440.00	220,440.00	-	-	220,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15490	โฉนด	546	11976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
15491	โฉนด	4263	73771	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	9,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
15492	โฉนด	4262	73770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	9,000.00	140,400.00	13009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	417,500.00	-	-	417,500.00	0.02
15493	โฉนด	4261	73769	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	29.00	29.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15494	โฉนด	13526	123680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	22,500.00	411,750.00	13010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	11	112,959.00	828,366.00	1,240,116.00	-	1,240,116.00	-	-
15495	โฉนด	1648	8643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
15496	โฉนด	177	2139	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	5,200.00	61,880.00	13011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	7	10,269.00	136,431.00	198,311.00	-	-	198,311.00	0.02
15497	โฉนด	7525	60429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	13012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	479,608.00	-	-	479,608.00	0.02
15498	โฉนด	7524	60428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	13013	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15499	โฉนด	723	25337	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.30	47.30	8,750.00	413,875.00	13014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	48	371,640.00	117,360.00	531,235.00	-	531,235.00	-	-
15500	โฉนด	5985	45102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.20	41.20	4,200.00	173,040.00	13015	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												13016	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02
15501	น.ส.3			หมู่ ต.ในเมือง	2	2	0	46.00	846.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	11	48,984.00	359,216.00	359,216.00	-	-	359,216.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	11	48,984.00	359,216.00	359,216.00	-	-	359,216.00	0.02
												13018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	5	9,983.75	189,691.25	189,691.25	-	-	189,691.25	0.02
												13019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	5	67,237.50	1,277,512.50	1,277,512.50	-	-	1,277,512.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	-	229,830.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	23	944,784.00	1,679,616.00	1,679,616.00	-	1,679,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	14	49,572.00	225,828.00	225,828.00	-	-	225,828.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	23	55,080.00	97,920.00	97,920.00	-	97,920.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	641,568.00	-	-	641,568.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	-	321,762.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
15502	โฉนด	235	4098	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.00	37.00	20,500.00	758,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,500.00	-	-	758,500.00	0.30
15503	โฉนด	1261	16558	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.40	11.40	31,000.00	353,400.00	13020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	674,040.00	-	-	674,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15504	โฉนด	2531	26456	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
15505	โฉนด	2754	34082	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
					4	4	1	11.70	1,711.70	8,000.00	13,693,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	171.00	-	5,950.00	1,017,450.00	25	406,980.00	610,470.00	14,304,070.00	-	-	14,304,070.00	0.30
15506	โฉนด	535	4989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,950.00	264,650.00	13022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	862,208.00	-	862,208.00	-	-
												13023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	459,660.00	-	-
15507	โฉนด	18112	144608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.40	69.40	3,550.00	246,370.00	13024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	674,082.00	-	674,082.00	-	-
15508	โฉนด	2844	34555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	11,000.00	595,100.00	13025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	14	256,608.00	1,168,992.00	1,764,092.00	-	1,764,092.00	-	-
15509	โฉนด	10616	77463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	13026	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	987,360.00	-	987,360.00	-	-
15510	โฉนด	10617	77464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,000.00	128,400.00	13027	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	8	81,120.00	932,880.00	1,061,280.00	-	-	1,061,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15511	โฉนด	10615	77462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	13028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	534,400.00	534,400.00	666,400.00	-	-	666,400.00	0.02
15512	โฉนด	10614	77461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	13029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	573,000.00	-	-	573,000.00	0.02
15513	โฉนด	6365	67802	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	40.10	440.10	3,250.00	1,430,325.00	13030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	5	63,180.00	1,200,420.00	2,630,745.00	-	-	2,630,745.00	0.30
												13031	ภัตตาคาร	ตึก	3	54.00	-	6,650.00	359,100.00	5	17,955.00	341,145.00	341,145.00	-	-	341,145.00	0.30
												13032	ภัตตาคาร	ตึก	3	144.00	-	6,650.00	957,600.00	5	47,880.00	909,720.00	909,720.00	-	-	909,720.00	0.30
15514	โฉนด	6364	67801	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	0	19.10	1,219.10	37,000.00	45,106,700.00	13033	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,550.00	550,800.00	5	27,540.00	523,260.00	45,629,960.00	-	-	45,629,960.00	0.30
												13034	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	880.00	-	9,850.00	8,668,000.00	5	433,400.00	8,234,600.00	8,234,600.00	-	-	8,234,600.00	0.30
												13035	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	204.00	-	9,850.00	2,009,400.00	5	100,470.00	1,908,930.00	1,908,930.00	-	-	1,908,930.00	0.30
												13036	ภัตตาคาร	ตึก	3	462.00	-	6,650.00	3,072,300.00	5	153,615.00	2,918,685.00	2,918,685.00	-	-	2,918,685.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15515	โฉนด	3080	51715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.50	40.50	10,000.00	405,000.00	13037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	53	1,181,952.00	373,248.00	778,248.00	-	778,248.00	-	-
15516	โฉนด	4201	55047	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.00	8.00	3,700.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	-	29,600.00	0.30
15517	โฉนด	546	4527	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	89.00	189.00	7,500.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	1,417,500.00	-	-
15518	โฉนด	605	11060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.80	31.80	10,000.00	318,000.00	13038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.60	-	8,350.00	881,760.00	5	44,088.00	837,672.00	1,155,672.00	-	-	1,155,672.00	0.02
15519	โฉนด	271	661	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	24.50	24.50	31,000.00	759,500.00	13039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	256,512.00	812,288.00	1,571,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	18.75	8,350.00	-	17	-	-	-	294,710.25	-	294,710.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	31.25	8,350.00	-	17	-	-	-	491,183.75	491,183.75	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	17	-	-	-	785,894.00	785,894.00	-	-
15520	โฉนด	140	1438	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.60	57.60	150,000.00	8,640,000.00	13040	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	52	1,047,200.00	184,800.00	8,824,800.00	-	8,824,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15521	โฉนด	1809	43070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	13041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	9	84,672.00	856,128.00	1,066,128.00	-	-	1,066,128.00	0.02
15522	โฉนด	1690	27594	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
15523	โฉนด	1327	44370	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	63.10	63.10	8,200.00	0.00	13042	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	10	11,475.00	103,275.00	103,275.00	-	-	103,275.00	0.30
												13043	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	10	32,130.00	289,170.00	806,590.00	-	-	806,590.00	0.30
15524	โฉนด	941	4251	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	71.00	71.00	8,400.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	-	596,400.00	0.30
15525	โฉนด	3637	43457	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.40	28.40	11,000.00	312,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	312,400.00	-	-
15526	โฉนด	552	1663	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.00	62.00	84,500.00	5,239,000.00	13044	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	107	886,464.00	279,936.00	5,518,936.00	-	-	5,518,936.00	0.02
15527	โฉนด	433	4423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.60	66.60	7,600.00	506,160.00	13045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	10	19,625.00	176,625.00	682,784.9999999999	-	-	682,784.9999999999	0.02
												13046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	10	19,625.00	176,625.00	176,625.00	-	-	176,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	10	19,625.00	176,625.00	176,625.00	-	-	176,625.00	0.02
												13048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	10	19,625.00	176,625.00	176,625.0000000001	-	-	176,625.0000000001	0.02
												13049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	10	19,625.00	176,625.00	176,625.00	-	-	176,625.00	0.02
15528	โฉนด	3332	42533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	11,000.00	523,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,600.00	-	523,600.00	-	-
15529	โฉนด	5484	46901	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
15530	โฉนด	20991	164346.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	32.60	32.60	48,000.00	1,564,800.00	13050	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	1,803,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	47	-	-	-	360,768.00	-	360,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	47	-	-	-	721,536.00	-	721,536.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	47	-	-	-	721,536.00	-	721,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13051	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	1,803,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	47	-	-	-	360,768.00	-	360,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	80.00	8,300.00	-	47	-	-	-	1,443,072.00	-	1,443,072.00	0.02
15531	โฉนด	1377	12090	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.60	25.60	9,000.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
15532	โฉนด	743	2680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	6,800.00	87,040.00	13052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	20	70,650.00	164,850.00	251,890.00	-	-	251,890.00	0.02
15533	โฉนด	3143	37161	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	11,500.00	576,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,150.00	-	-	576,150.00	0.30
15534	โฉนด	2393	16171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00	13053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	16	344,256.00	1,220,544.00	1,566,344.00	-	1,566,344.00	-	-
15535	โฉนด	1298	15469	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.00	56.00	5,400.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
15536	โฉนด	3395	14813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.50	44.50	3,200.00	142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	-	142,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15537	โฉนด	2909	13353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.60	28.60	52,500.00	1,501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,500.00	-	-	1,501,500.00	0.30
15538	โฉนด	2273	27899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	13,500.00	418,500.00	13054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,413,396.00	-	1,413,396.00	-	-
15539	โฉนด	432	7980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	6,600.00	448,800.00	13055	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	57	357,120.00	26,880.00	475,680.00	-	-	475,680.00	0.02
15540	โฉนด	1685	8778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	13056	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.00	-	8,050.00	1,859,550.00	5	185,955.00	1,673,595.00	1,770,195.00	-	-	1,770,195.00	0.02
15541	โฉนด	2231	26742	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	43.00	43.00	11,500.00	494,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,500.00	-	-	494,500.00	0.30
15542	โฉนด	9804	72556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.00	146.00	4,200.00	613,200.00	13057	-	ตึก	2	84.84	-	-	0.00	7	0.00	0.00	613,200.00	-	613,200.00	-	-
15543	โฉนด	1328	4649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	9,500.00	500,650.00	13058	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	56	1,642,200.00	289,800.00	790,450.00	-	790,450.00	-	-
15544	โฉนด	729	25343	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	88.00	88.00	8,750.00	770,000.00	13059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,411,568.00	-	1,411,568.00	-	-
15545	โฉนด	1578	8696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.00	55.00	4,200.00	231,000.00	13060	-	ตึก	3	64.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15546	โฉนด	2324	29157	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
15547	โฉนด	9275	67414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.00	68.00	4,300.00	292,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,400.00	-	292,400.00	-	-
15548	โฉนด	22	2310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.60	82.60	6,500.00	536,900.00	13061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	63	371,640.00	117,360.00	654,260.00	-	-	654,260.00	0.02
												13062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	63	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
												13063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	63	260,148.00	82,152.00	82,152.00	-	82,152.00	-	-
15549	โฉนด	548	1185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.30	76.30	12,500.00	0.00	13064	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	-	20,160.00	0.02
												13065	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	46,920.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
												13066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	447,120.00	524,880.00	1,478,630.00	-	1,478,630.00	-	-
15550	โฉนด	2235	16013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00	13067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	970,640.00	-	970,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15551	โฉนด	9921	117296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	2,850.00	28,500.00	13068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	21	172,128.00	365,772.00	394,272.00	-	-	394,272.00	0.02
15552	โฉนด	1935	85537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	2,850.00	56,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,715.00	-	-	56,715.00	0.02
15553	โฉนด	1934	85536	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00	13069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	27	326,326.00	415,324.00	529,324.00	-	529,324.00	-	-
15554	โฉนด	3475	28158	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
15555	โฉนด	5417	32417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	68.00	268.00	36,000.00	9,648,000.00	13070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	10,503,424.00	-	-	10,503,424.00	0.30
15556	โฉนด	716	4672	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	17.20	317.20	2,450.00	777,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,140.00	-	-	777,140.00	0.30
15557	โฉนด	8376	63184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.00	84.00	2,400.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
15558	โฉนด	540	14253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	6,400.00	409,600.00	13071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	730,384.00	-	730,384.00	-	-
15559	โฉนด	5463	39072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	13072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	548,730.00	-	548,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15560	โฉนด	3831	20325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.70	78.70	2,850.00	224,295.00	13073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,100.00	1,108,080.00	14	199,454.40	908,625.60	1,132,920.60	-	1,132,920.60	-	-
15561	โฉนด	584	1065	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
15562	โฉนด	1901	56434	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	54.70	354.70	5,650.00	2,004,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,055.00	-	2,004,055.00	-	-
15563	โฉนด	2701	27885	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	13074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	19	109,900.00	282,600.00	682,600.00	-	-	682,600.00	0.02
												13075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	19	109,900.00	282,600.00	282,600.00	-	-	282,600.00	0.02
15564	โฉนด	2687	71561	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.30	21.30	7,800.00	166,140.00	13076	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,950.00	214,200.00	8	17,136.00	197,064.00	363,204.00	-	-	363,204.00	0.30
15565	โฉนด	3253	27938	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.20	45.20	5,400.00	244,080.00	13077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	35	601,200.00	400,800.00	644,880.00	-	644,880.00	-	-
												13078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	35	601,200.00	400,800.00	400,800.00	-	400,800.00	-	-
15566	โฉนด	11096	81343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	13079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	255,546.00	-	-	255,546.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15567	โฉนด	4936	152564	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	80.40	380.40	5,400.00	2,054,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,159.9999999998	-	2,054,159.9999999998	-	-
15568	โฉนด	218	1840	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	36.90	136.90	3,250.00	444,925.00	13080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	16.00	-	8,150.00	130,400.00	5	6,520.00	123,880.00	568,805.00	-	568,805.00	-	-
15569	โฉนด	2597	11554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.80	19.80	5,650.00	111,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,870.00	-	-	111,870.00	0.30
15570	โฉนด	4080	51151	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,500.00	-	563,500.00	-	-
15571	โฉนด	559	1743	หมู่ ต.ท่าวัง	5	2	2	93.00	1,093.00	66,500.00	72,684,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,684,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,281,810.65	-	-	9,281,810.65	0.02
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	-	24	-	-	63,402,689.35	525,636.00	-	63,928,325.35	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	-	6,050.00	-	20	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	0.30
15572	โฉนด	14753	131045	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
15573	โฉนด	14783	131075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	13082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,380,256.00	-	-	1,380,256.00	0.02
15574	โฉนด	928	11623	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	13083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	6	108,069.00	1,693,081.00	1,856,281.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	221.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,856,281.00	-	1,856,281.00	0.02
15575	โฉนด	6219	46076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.00	122.00	1,750.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	-	213,500.00	0.30
15576	โฉนด	3404	44869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	13084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	40	329,700.00	141,300.00	325,300.00	-	325,300.00	-	-
15577	โฉนด	752	6214	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.60	31.60	6,600.00	208,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,560.00	-	208,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15578	โฉนด	2907	47385	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	48.00	48.00	6,300.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
15579	โฉนด	324	6234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	13085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	22	572,832.00	1,111,968.00	1,501,968.00	-	1,501,968.00	-	-
15580	โฉนด	1689	19196	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-
15581	โฉนด	3083	36459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	11,500.00	280,600.00	13086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	17	71,040.00	224,960.00	505,560.00	-	505,560.00	-	-
15582	โฉนด	26	9321	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	17.60	117.60	3,250.00	382,200.00	13087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	427,680.00	544,320.00	926,520.00	-	-	926,520.00	0.02
15583	โฉนด	3353	16278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.10	36.10	4,200.00	151,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,620.00	-	-	151,620.00	0.30
15584	โฉนด	7552	53710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	52,500.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	-	892,500.00	0.30
15585	โฉนด	2176	10556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.70	42.70	5,400.00	230,580.00	13088	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	50	738,990.00	130,410.00	360,990.0000000001	-	-	360,990.0000000001	0.02
15586	โฉนด	5893	42917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	2,500.00	47,750.00	13089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	528,710.00	-	-	528,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15587	โฉนด	727	2602	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	4,300.00	0.00	13090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	22	117,436.00	227,964.00	227,964.00	-	-	227,964.00	0.02
												13091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	22	117,436.00	227,964.00	227,964.00	-	-	227,964.00	0.02
												13092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	21	110,528.00	234,872.00	514,372.00	-	-	514,372.00	0.02
15588	โฉนด	1883	33759	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	92.50	92.50	6,300.00	582,750.00	13093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	34	850,860.00	616,140.00	1,198,890.00	-	-	1,198,890.00	0.30
15589	โฉนด	4127	25249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	13094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	46	-	-	-	132,242.7744	-	132,242.7744	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	46	-	-	-	264,485.5488	-	264,485.5488	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	793,575.6768	-	793,575.6768	0.02
15590	โฉนด	1603	27507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00	13095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	442,824.00	-	442,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15591	โฉนด	1412	3923	หมู่ 1 ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	13096	-	ตึก	2	148.50	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
15592	โฉนด	6505	55780	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.20	52.20	5,400.00	281,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,880.00	-	-	281,880.00	0.30
15593	โฉนด	6508	55781	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.60	52.60	5,400.00	284,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,040.00	-	-	284,040.00	0.30
15594	โฉนด	6532	48082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	98.60	1,098.60	1,550.00	1,702,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,829.9999999998	-	1,702,829.9999999998	-	-
15595	โฉนด	4430	25594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	3,800.00	93,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,480.00	-	93,480.00	-	-
15596	โฉนด	1915	9684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.80	48.80	4,700.00	229,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,360.00	-	-	229,360.00	0.30
15597	โฉนด	32	2348	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	42.00	142.00	8,500.00	1,207,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	6	0.00	-	1,207,000.00	-	-	1,207,000.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
15598	โฉนด	2171	37010	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	9,000.00	495,000.00	13098	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	495,000.00	-	495,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15599	โฉนด	3955	63201	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.70	7.70	10,000.00	77,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	398,850.00	-	-	398,850.00	0.02
15600	โฉนด	3029	34575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	13100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	270,480.00	317,520.00	917,520.00	-	-	917,520.00	0.02
15601	โฉนด	8278	138849	หมู่ ต.นาเคียน	4	1	2	1.00	601.00	2,850.00	1,712,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712,850.00	-	-	1,712,850.00	0.30
15602	โฉนด	449	1186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.80	70.80	9,500.00	672,600.00	13101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	55	984,960.00	311,040.00	983,640.00	-	983,640.00	-	-
15603	โฉนด	22121	174342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	5,650.00	45,200.00	13102	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	776,144.00	-	-	776,144.00	0.02
15604	โฉนด	421	4865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.50	88.50	5,400.00	477,900.00	13103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	816,480.00	641,520.00	1,119,420.00	-	1,119,420.00	-	-
15605	โฉนด	7442	53563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.70	27.70	4,200.00	116,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,340.00	-	-	116,340.00	0.30
15606	โฉนด	1013	60618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.60	83.60	2,450.00	204,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,820.00	-	-	204,820.00	0.30
15607	โฉนด	163	353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	56,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15608	โฉนด	1548	13457	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	13104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	1,853,784.00	-	-	1,853,784.00	0.02
15609	โฉนด	7383	59521	หมู่ 21 ต.คลัง	4	0	0	20.70	20.70	6,400.00	132,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,480.00	-	-	132,480.00	0.30
15610	โฉนด	20941	173112	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.70	20.70	6,400.00	132,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,480.00	-	-	132,480.00	0.30
15611	โฉนด	7379	59517	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.70	60.70	6,400.00	388,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,480.00	-	-	388,480.00	0.30
15612	โฉนด	20939	173111	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.80	20.80	6,400.00	133,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,120.00	-	-	133,120.00	0.30
15613	โฉนด	7384	59522	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.70	20.70	6,400.00	132,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,480.00	-	-	132,480.00	0.30
15614	โฉนด	8004	64298	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.90	60.90	6,400.00	389,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,760.00	-	-	389,760.00	0.30
15615	โฉนด	184	1709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	13105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	6	66,339.00	1,039,311.00	1,283,311.00	-	1,283,311.00	-	-
15616	โฉนด	2876	42933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	11,000.00	523,600.00	13106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	1,002,820.00	-	1,002,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15617	โฉนด	3489	44786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.60	0.60	8,400.00	5,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040.00	-	-	5,040.00	0.02
15618	โฉนด	5643	37096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	3,200.00	87,360.00	13107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	397,824.00	-	-	397,824.00	0.02
15619	โฉนด	142	2552	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	99.10	199.10	6,500.00	1,294,150.00	13108	โรงจอดรถ	ตึก	3	264.00	-	2,550.00	673,200.00	6	40,392.00	632,808.00	1,926,958.00	-	-	1,926,958.00	0.30
15620	โฉนด	382	6657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	9,150.00	402,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,600.00	-	-	402,600.00	0.02
15621	โฉนด	3804	48598	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
15622	โฉนด	385	450	หมู่ - ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	15,500.00	449,500.00	13109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	55	445,968.00	140,832.00	590,332.00	-	590,332.00	-	-
15623	โฉนด	1626	16443	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	13110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
15624	โฉนด	1568	18828	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.60	23.60	25,500.00	601,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,800.00	-	-	601,800.00	0.30
15625	โฉนด	2089	17958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	8,400.00	128,520.00	13111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	589,440.00	-	589,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15626	โฉนด	381	7110	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.20	32.20	6,600.00	212,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,520.00	-	-	212,520.00	0.30
15627	โฉนด	2037	42775	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.30	41.30	10,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	-	413,000.00	0.30
15628	โฉนด	1935	34416	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.00	21.00	20,500.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	-	430,500.00	0.02
15629	โฉนด	214	1098	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	90.30	490.30	13,500.00	6,619,050.00	13112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	7,827,894.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	7,827,894.00	-	7,827,894.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
												13113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	7,100,226.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	7,100,226.00	-	7,100,226.00	0.02
												13114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	100.00	-	8,000.00	800,000.00	14	480,000.00	320,000.00	6,939,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	4	100.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,939,050.00	-	6,939,050.00	0.30
												13115	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	100.00	-	8,000.00	800,000.00	14	480,000.00	320,000.00	6,939,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	4	100.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	6,939,050.00	-	6,939,050.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	267,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	213,520.00	213,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	375,389.00	375,389.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	425,088.00	425,088.00	-	-
15630	โฉนด	1620	27524	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15631	น.ส.3	645/167		หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15632	โฉนด	188	5435	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	8.00	8.00	4,400.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-
					1	0	1	16.90	116.90	4,400.00	514,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,360.00	-	514,360.00	-	-
15633	โฉนด	3139	13981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.90	38.90	1,550.00	60,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,295.00	-	60,295.00	-	-
15634	โฉนด	1379	6446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,200.00	124,000.00	13116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	323,512.00	-	-	323,512.00	0.02
15635	โฉนด	2433	59757	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.50	23.50	4,300.00	101,050.00	13117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	901,600.00	225,400.00	326,450.00	-	326,450.00	-	-
15636	โฉนด	5917	65263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	13118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	1,005,015.00	-	-	1,005,015.00	0.02
15637	โฉนด	1944	29516	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	21.00	221.00	10,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30
15638	โฉนด	2521	30495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	65,000.00	2,470,000.00	13119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,350.00	939,375.00	6	56,362.50	883,012.50	3,353,012.50	-	-	3,353,012.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,350.00	939,375.00	6	56,362.50	883,012.50	883,012.50	-	-	883,012.50	0.02
15639	โฉนด	600	8007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.20	52.20	9,150.00	477,630.00	13121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	40	740,880.00	317,520.00	795,150.00	-	795,150.00	-	-
												13122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	40	576,240.00	246,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.02
15640	โฉนด	2041	25964	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	8,750.00	141,750.00	13123	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,700.00	785,400.00	63	667,590.00	117,810.00	259,560.00	-	-	259,560.00	0.02
15641	โฉนด	3664	17202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.00	66.00	4,200.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
15642	โฉนด	3662	17200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.50	60.50	4,200.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	254,100.00	-	-
15643	โฉนด	3682	17220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	-	166,740.00	0.30
15644	โฉนด	3683	17221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	4,200.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-
15645	โฉนด	11433	153481	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.30	80.30	3,250.00	260,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,975.00	-	-	260,975.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15646	โฉนด	11513	154563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	7,400.00	111,000.00	6	6,660.00	104,340.00	104,340.00	-	-	104,340.00	0.02
15647	โฉนด	11437	153475	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.00	109.00	3,250.00	354,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	354,250.00	-	-
15648	โฉนด	9369	97043	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	7,100.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	-	340,800.00	0.30
15649	โฉนด	1000	50794	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	7.80	107.80	3,250.00	350,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,350.00	-	350,350.00	-	-
15650	โฉนด	998	50792	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.10	52.10	3,250.00	169,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,325.00	-	-	169,325.00	0.30
15651	โฉนด	1047	50894	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.20	60.20	6,800.00	409,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,360.00	-	-	409,360.00	0.30
15652	โฉนด	1001	50795	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	6,800.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
15653	โฉนด	10851	143862	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.60	20.60	90,000.00	1,854,000.00	13125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,845,872.00	-	-	2,845,872.00	0.30
15654	โฉนด	13777	50518	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.30	26.30	90,000.00	2,367,000.00	13126	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	1,300,320.00	3,667,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	1,222,317.756	-	1,222,317.756	0.30
													ชั้นที่ 2.3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	2,445,002.244	2,445,002.244	-	-
15655	โฉนด	1006	50820	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.70	30.70	3,250.00	99,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,775.00	-	-	99,775.00	0.30
15656	โฉนด	2768	16367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	7,000.00	350,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	-	350,700.00	0.02
15657	โฉนด	9389	99244	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	130,000.00	2,431,000.00	13127	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	3,169,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	905,438.1544	-	905,438.1544	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	905,438.1544000001	-	905,438.1544000001	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	29	-	-	-	905,755.0736000001	-	905,755.0736000001	0.02
													ชั้นที่ ดานฟ้า	ตึก	3	8.00	4.76	8,450.00	-	29	-	-	-	150,853.5392	-	150,853.5392	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	16.00	9.52	8,450.00	-	29	-	-	-	301,707.0783999999	-	301,707.0783999999	0.02
15658	โฉนด	7716	55132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.40	55.40	2,500.00	138,500.00	13128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	634,020.00	-	634,020.00	-	-
15659	โฉนด	10223	74955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.60	151.60	1,050.00	159,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,180.00	-	159,180.00	-	-
15660	โฉนด	10968	82356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	37.70	137.70	1,050.00	144,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,585.00	-	-	144,585.00	0.30
15661	โฉนด	10222	74954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.40	271.40	1,050.00	284,970.00	13129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	28	875,840.00	154,560.00	439,530.00	-	-	439,530.00	0.02
15662	โฉนด	10969	82357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.20	95.20	1,050.00	99,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,960.00	-	99,960.00	-	-
15663	โฉนด	10970	82358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	7.90	207.90	1,050.00	218,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,295.00	-	-	218,295.00	0.30
15664	โฉนด	15921	127916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	94.00	194.00	1,050.00	203,700.00	13130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	525,462.00	-	-	525,462.00	0.30
15665	โฉนด	10221	74953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.00	185.00	1,050.00	194,250.00	13131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	29	125,184.00	135,616.00	329,866.00	-	-	329,866.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15666	โฉนด	10967	82355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	5.90	205.90	1,050.00	216,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,195.00	-	-	216,195.00	0.30
15667	โฉนด	5825	42387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.70	7.70	5,650.00	43,505.00	13132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	44	574,560.00	181,440.00	224,945.00	-	224,945.00	-	-
15668	โฉนด	161	3798	หมู่ ต.ปากนคร	4	7	1	64.00	2,964.00	4,050.00	12,004,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,004,200.00	-	-	12,004,200.00	0.30
15669	โฉนด	1714	34748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	110,000.00	4,763,000.00	13133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	6,434,840.00	-	6,434,840.00	-	-
15670	โฉนด	2619	11576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.90	15.90	5,650.00	89,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,835.00	-	-	89,835.00	0.30
15671	โฉนด		80010114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	14	69,264.00	315,536.00	315,536.00	-	-	315,536.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	21	135,616.00	288,184.00	288,184.00	-	288,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	25	163,280.00	244,920.00	244,920.00	-	-	244,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15672	โฉนด	22	188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	3,300.00	123,750.00	13135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	361,860.00	127,140.00	250,890.00	-	-	250,890.00	0.02
15673	โฉนด	7764	55421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	60,000.00	1,074,000.00	13136	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,999,344.00	-	1,999,344.00	-	-
15674	โฉนด	2537	11543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.70	85.70	60,000.00	5,142,000.00	13137	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	13	48,960.00	257,040.00	5,399,040.00	-	5,399,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	18	600,600.00	323,400.00	323,400.00	-	323,400.00	-	-
15675	โฉนด	1384	6643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	9,500.00	330,600.00	13138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.80	-	8,100.00	1,043,280.00	38	688,564.80	354,715.20	685,315.20	-	-	685,315.20	0.02
15676	โฉนด	4472	54854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	13139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	346	812,288.00	256,512.00	483,311.9999999999	-	-	483,311.9999999999	0.02
15677	โฉนด	2916	46342	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00	13140	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	27	178,560.00	13,440.00	175,940.00	-	-	175,940.00	0.02
15678	โฉนด	1251	22303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	8,200.00	357,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,520.00	-	357,520.00	-	-
15679	โฉนด	15395	136664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00	13141	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,277,604.00	-	-	1,277,604.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15680	โฉนด	1007	9121	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00	13142	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	2	612.00	29,988.00	293,238.00	-	-	293,238.00	0.30
					2	0	0	72.50	72.50	4,050.00	293,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,625.00	-	-	293,625.00	0.02
15681	โฉนด	428	4872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	68.00	468.00	4,450.00	2,082,600.00	13143	โรงจอดรถ	ตึก	3	500.00	-	2,550.00	1,275,000.00	13	204,000.00	1,071,000.00	3,153,600.00	-	-	3,153,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	550.00	-	2,550.00	1,402,500.00	14	252,450.00	1,150,050.00	1,150,050.00	-	-	1,150,050.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	167,280.00	-	-	167,280.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	14	45,900.00	209,100.00	209,100.00	-	-	209,100.00	0.30
												13144	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	114,400.00	14	20,592.00	93,808.00	93,808.00	-	-	93,808.00	0.30
15682	โฉนด	6575	50982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	6.00	206.00	2,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	412,000.00	-	-
15683	โฉนด	10363	138314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	8,200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15684	โฉนด	10300	82598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	13145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	31	458,640.00	423,360.00	520,160.00	-	520,160.00	-	-
15685	โฉนด	10298	82596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	4,400.00	102,520.00	13146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	30	534,600.00	534,600.00	637,120.00	-	637,120.00	-	-
15686	โฉนด	5360	45875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	110,000.00	7,480,000.00	13147	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	272.00	-	5,250.00	1,428,000.00	14	257,040.00	1,170,960.00	8,650,960.00	-	-	8,650,960.00	0.02
					3	0	0	80.10	80.10	110,000.00	0.00	13148	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	85.00	-	5,950.00	505,750.00	21	161,840.00	343,910.00	343,910.00	-	-	343,910.00	0.30
												13149	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	187.00	-	5,250.00	981,750.00	14	176,715.00	805,035.00	9,616,035.00	-	-	9,616,035.00	0.30
15687	โฉนด	1508	24083	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	182,250.00	-	-
15688	โฉนด	1505	8139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	6,500.00	280,150.00	13150	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	36	126,480.00	77,520.00	357,670.00	-	-	357,670.00	0.02
												13151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	36	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
15689	โฉนด	10878	144815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	8,500.00	238,000.00	13152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	1,234,300.00	-	1,234,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15690	โฉนด	10877	144814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	8,500.00	238,000.00	13153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	984,172.00	-	-	984,172.00	0.02
15691	โฉนด	981	6919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	2,100.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-
15692	โฉนด	3094	13749	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	13154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	165,162.00	-	-	165,162.00	0.02
15693	โฉนด	2783	42306	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
15694	โฉนด	1435	6668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.40	-	8,150.00	630,810.00	7	44,156.70	586,653.30	825,003.30	-	-	825,003.30	0.02
15695	โฉนด	2788	12745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	13156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	20	200,400.00	467,600.00	541,050.00	-	541,050.00	-	-
15696	โฉนด	2701	11982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	13157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	729,741.00	-	729,741.00	-	-
15697	โฉนด	1894	9663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.50	54.50	4,700.00	256,150.00	13158	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	14,688.00	77,112.00	333,262.00	-	-	333,262.00	0.02
15698	โฉนด	3528	111571	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	63.70	63.70	5,400.00	343,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,980.00	-	-	343,980.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15699	โฉนด	3530	111573	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	13159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	409,368.00	-	409,368.00	-	-
15700	โฉนด	3527	111570	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.30	13.30	5,400.00	71,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,820.00	-	-	71,820.00	0.30
15701	โฉนด	3531	111574	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	38.90	38.90	5,400.00	210,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,060.00	-	-	210,060.00	0.30
15702	โฉนด	3529	111572	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	82.60	82.60	5,400.00	446,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,039.9999999999	-	-	446,039.999999999	0.30
15703	โฉนด	3068	51579	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02
15704	โฉนด	6309	169942	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	5,400.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
15705	โฉนด	3072	51583	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	7.70	7.70	5,400.00	41,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	-	-
15706	โฉนด	3074	51585	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	7.90	7.90	5,400.00	42,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,660.00	-	42,660.00	-	-
15707	โฉนด	3071	51582	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	7.60	7.60	8,750.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	66,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15708	โฉนด	3066	51577	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	30,000.00	780,000.00	13160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	1,437,216.00	-	-	1,437,216.00	0.02
15709	โฉนด	3073	51584	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	7.80	7.80	5,400.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	42,120.00	-	-
15710	โฉนด	3070	51581	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	3.20	3.20	8,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
15711	โฉนด	6310	169946	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.00	3.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15712	โฉนด	3069	51580	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	6.70	6.70	8,750.00	58,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	-	58,625.00	0.30
15713	โฉนด	5788	135077	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00	13161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	5	55,080.00	1,046,520.00	1,436,520.00	-	-	1,436,520.00	0.02
15714	โฉนด	3067	51578	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02
15715	โฉนด	6312	169945	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.40	13.40	8,750.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	-	117,250.00	0.30
15716	โฉนด	613	2449	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.70	28.70	31,000.00	889,700.00	13162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	56	1,231,200.00	388,800.00	1,278,500.00	-	1,278,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15717	โฉนด	2030	25715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	13163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	6	96,192.00	1,507,008.00	1,855,508.00	-	-	1,855,508.00	0.02
15718	โฉนด	793	41804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	6,500.00	429,000.00	13164	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	25	1,432,200.00	107,800.00	536,800.00	-	536,800.00	-	-
												13165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	22	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
15719	โฉนด	2815	42821	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	13166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	595,728.00	-	595,728.00	-	-
15720	โฉนด	2100	26037	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	11,000.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	-	257,400.00	0.02
15721	โฉนด	1154	14035	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.20	55.20	10,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30
15722	โฉนด	10335	136715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02
15723	โฉนด	1391	6582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	13,500.00	315,900.00	13167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	67	875,840.00	154,560.00	470,460.00	-	-	470,460.00	0.02
15724	โฉนด	3567	45982	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	-	355,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15725	โฉนด	1871	11943	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.60	19.60	8,500.00	166,600.00	13168	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	110.00	-	8,300.00	913,000.00	32	493,020.00	419,980.00	586,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	21.81	8,300.00	-	32	-	-	-	127,933.098	127,933.098	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.00	20.00	8,300.00	-	32	-	-	-	117,316.00	117,316.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	18.18	8,300.00	-	32	-	-	-	106,640.244	-	106,640.244	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	40.01	8,300.00	-	32	-	-	-	234,690.658	234,690.658	-	-
15726	โฉนด	2123	49833	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	0	0.00	800.00	14,000.00	11,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	-	11,200,000.00	0.30
15727	โฉนด	3297	27982	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	55.40	55.40	5,300.00	293,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,620.00	-	-	293,620.00	0.30
15728	โฉนด	3874	21538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.00	63.00	7,750.00	0.00	13169	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	12	29,988.00	184,212.00	184,212.00	-	-	184,212.00	0.30
												13170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	908,790.00	-	-	908,790.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15729	โฉนด	1371	14706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	8,500.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	143,650.00	-	-
15730	โฉนด	3112	37130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	130,000.00	0.00	13171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	987,840.00	-	-	987,840.00	0.02
												13172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	7,357,840.00	-	7,357,840.00	-	-
15731	โฉนด	1031	9562	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.60	46.60	6,500.00	302,900.00	13173	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	369,812.00	-	-	369,812.00	0.30
15732	โฉนด	80	3234	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	10.20	110.20	10,000.00	1,102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000.00	-	-	1,102,000.00	0.30
15733	โฉนด	590	1932	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	150,000.00	1,950,000.00	13174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	46	1,624,576.00	513,024.00	2,463,024.00	-	-	2,463,024.00	0.02
15734	โฉนด	4068	51130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	11,500.00	954,500.00	13175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	13	143,440.00	753,060.00	1,707,560.00	-	-	1,707,560.00	0.02
15735	โฉนด	34	2106	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	68,500.00	1,438,500.00	13176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	2,778,564.00	-	-	2,778,564.00	0.30
												13177	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	5	10,710.00	203,490.00	203,490.00	-	-	203,490.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	4	3	69.00	1,969.00	68,500.00	134,876,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,876,500.00	-	-	134,876,500.00	0.30-0.40
15736	โฉนด	1279	69354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	96.00	996.00	2,850.00	2,838,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,838,600.00	-	-	2,838,600.00	0.30
15737	โฉนด	1630	16447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	13178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
15738	โฉนด	955	6068	หมู่ ต.คลัง	2	3	3	67.00	1,567.00	23,000.00	36,041,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	6,650.00	598,500.00	6	35,910.00	562,590.00	36,603,590.00	-	-	36,603,590.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	636.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
15739	โฉนด	3474	44818	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.10	60.10	3,200.00	192,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,320.00	-	-	192,320.00	0.30
15740	โฉนด	2008	25693	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	13180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,648,360.00	-	-	1,648,360.00	0.30
15741	โฉนด	2431	16209	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	7,000.00	350,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	-	350,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15742	โฉนด	1663	30239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	13181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,053,456.00	-	1,053,456.00	-	-
15743	โฉนด	1842	33664	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	13182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	932,748.00	-	932,748.00	-	-
15744	โฉนด	463	483	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	33.10	133.10	4,300.00	572,330.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	17	466,416.00	123,984.00	696,314.00	-	123,984.00	572,330.00	-
15745	โฉนด	2288	26799	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.40	49.40	5,200.00	256,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,880.00	-	-	256,880.00	0.30
15746	โฉนด	2518	30492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	65,000.00	2,990,000.00	13184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	3,437,120.00	-	3,437,120.00	-	-
15747	โฉนด	1071	10806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	4,050.00	213,840.00	13185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.84	-	8,150.00	707,746.00	6	42,464.76	665,281.24	879,121.24	-	-	879,121.24	0.02
15748	โฉนด	9960	130622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.60	12.60	6,600.00	83,160.00	13186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	177,048.00	-	-	177,048.00	0.02
15749	โฉนด	7135	75052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	383,220.00	-	-	383,220.00	0.02
15750	โฉนด	7133	75050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	13188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	592,920.00	-	-	592,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15751	โฉนด	7134	75051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	13189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	371,460.00	-	-	371,460.00	0.02
15752	โฉนด	11240	82303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	51.30	251.30	500.00	125,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,650.00	-	-	125,650.00	0.30
15753	โฉนด	2032	10279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	6,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
15754	โฉนด	872	3615	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	52.50	152.50	5,600.00	854,000.00	13190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	17	1,081,920.00	721,280.00	1,575,280.00	-	1,575,280.00	-	-
15755	โฉนด	4235	58587	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	54.80	54.80	5,400.00	295,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,920.00	-	295,920.00	-	-
15756	โฉนด	861	6197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.00	99.00	5,600.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	554,400.00	-	-
15757	โฉนด	1692	8785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.70	91.70	4,200.00	385,140.00	13191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	14	1,110,900.00	1,304,100.00	1,689,240.00	-	1,689,240.00	-	-
15758	โฉนด	7373	53190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	20.60	420.60	5,750.00	0.00	13192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	21	88,672.00	188,428.00	188,428.00	-	-	188,428.00	0.02
												13193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	16	21,516.00	76,284.00	76,284.00	-	-	76,284.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	40	616,140.00	264,060.00	2,682,510.00	-	2,682,510.00	-	-
15759	โฉนด	114	2210	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	86.60	86.60	6,500.00	562,900.00	13195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,150.00	855,750.00	46	650,370.00	205,380.00	768,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	768,280.00	-	768,280.00	0.02
												13196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	46	1,003,428.00	316,872.00	879,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	879,772.00	-	879,772.00	0.02
												13197	โรงจอดรถ	ตึก	-	154.00	-	2,550.00	392,700.00	42	290,598.00	102,102.00	665,002.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	154.00	-	2,550.00	-	42	-	-	-	665,002.00	-	665,002.00	0.30
15760	โฉนด	1378	6344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	18,500.00	943,500.00	13198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	1,596,684.00	-	-	1,596,684.00	0.02
15761	โฉนด	2114	19331	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	72.10	72.10	26,500.00	1,910,650.00	13199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	2,999,290.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	-	13	-	-	-	2,999,290.00	-	2,999,290.00	0.02
												13200	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,550.00	229,500.00	13	36,720.00	192,780.00	2,103,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	2,103,430.00	-	2,103,430.00	0.30
15762	โฉนด	3326	28011	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	13201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	7	63,126.00	838,674.00	1,076,174.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	50.00	8,350.00	-	7	-	-	-	538,087.00	-	538,087.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	7	-	-	-	538,087.00	-	538,087.00	0.02
15763	โฉนด	1437	15548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	11,000.00	180,400.00	13202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	758,992.00	-	-	758,992.00	0.02
15764	โฉนด	293	3893	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.70	49.70	7,700.00	382,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,690.00	-	-	382,690.00	0.30
15765	โฉนด	924	3956	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	22,000.00	866,800.00	13203	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	45	1,225,728.00	387,072.00	1,253,872.00	-	1,253,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13204	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,600.00	1,100,800.00	45	836,608.00	264,192.00	264,192.00	-	-	264,192.00	0.02
15766	โฉนด	3496	28181	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	5,800.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	-	127,600.00	0.30
15767	โฉนด	9490	69403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.80	84.80	2,850.00	241,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,680.00	-	-	241,680.00	0.30
15768	โฉนด	133	2538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.00	126.00	5,200.00	655,200.00	13205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	975,984.00	-	-	975,984.00	0.02
15769	โฉนด	908	3850	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	41,000.00	943,000.00	13206	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,950.00	856,800.00	14	154,224.00	702,576.00	1,645,576.00	-	-	1,645,576.00	0.02
15770	โฉนด	5728	44725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.90	27.90	2,850.00	79,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,515.00	-	-	79,515.00	0.30
15771	โฉนด	1468	24825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	6,600.00	304,260.00	13207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.50	-	8,100.00	2,004,750.00	23	721,710.00	1,283,040.00	1,587,300.00	-	1,587,300.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	467,810.00	-	467,810.00	-	-
15772	โฉนด	1350	44936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	6,500.00	403,000.00	13208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	863,800.00	-	863,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15773	โฉนด	451	743	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.50	50.50	31,000.00	1,565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,500.00	-	1,565,500.00	-	-
15774	โฉนด	6978	73798	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	18,500.00	360,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,750.00	-	-	360,750.00	0.30
15775	โฉนด	6538	70222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	115,000.00	2,587,500.00	13209	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	3,666,396.00	-	-	3,666,396.00	0.02
15776	โฉนด	6976	73796	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.50	24.50	110,000.00	2,695,000.00	13210	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	18	369,096.00	1,050,504.00	3,745,504.00	-	-	3,745,504.00	0.30
15777	โฉนด	6720	71781	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.20	19.20	18,500.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
15778	โฉนด	6722	71783	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.10	19.10	18,500.00	353,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,350.00	-	-	353,350.00	0.30
15779	โฉนด	6977	73797	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	18,500.00	360,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,750.00	-	-	360,750.00	0.30
15780	โฉนด	6979	73799	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.40	19.40	18,500.00	358,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,900.00	-	-	358,900.00	0.30
15781	โฉนด	6980	73800	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	-	351,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15782	โฉนด	6719	71780	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.20	19.20	18,500.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
15783	โฉนด	6721	71782	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.10	19.10	18,500.00	353,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,350.00	-	-	353,350.00	0.30
15784	โฉนด	6311	67470	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.10	19.10	18,500.00	353,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,350.00	-	-	353,350.00	0.30
15785	โฉนด	6975	73795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	115,000.00	2,300,000.00	13211	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	2,953,016.00	-	-	2,953,016.00	0.02
15786	โฉนด	6723	71784	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	-	351,500.00	0.30
15787	โฉนด	6718	71779	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.10	30.10	18,500.00	556,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,850.00	-	-	556,850.00	0.30
15788	โฉนด	6974	73794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	115,000.00	2,300,000.00	13212	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	18	369,096.00	1,050,504.00	3,350,504.00	-	-	3,350,504.00	0.02
15789	โฉนด	13555	112183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	87.70	287.70	2,850.00	819,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,945.00	-	819,945.00	-	-
15790	โฉนด	13554	112182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.00	37.00	2,850.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	105,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15791	โฉนด	13557	112185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.20	265.20	2,850.00	755,820.00	13213	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	25	803,520.00	60,480.00	816,300.00	-	816,300.00	-	-
15792	โฉนด	1939	34420	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.20	14.20	20,500.00	291,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,100.00	-	-	291,100.00	0.30
15793	โฉนด	922	49457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.10	61.10	10,500.00	641,550.00	13214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,850.00	686,875.00	26	288,487.50	398,387.50	1,039,937.50	-	-	1,039,937.50	0.02
15794	โฉนด	4103	56171	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	25.50	25.50	6,300.00	160,650.00	13215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	38	388,080.00	199,920.00	360,570.00	-	360,570.00	-	-
15795	โฉนด	4527	26611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	33.80	133.80	2,850.00	381,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,330.0000000001	-	-	381,330.0000000001	0.30
15796	โฉนด	1654	9813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	4,500.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
15797	โฉนด	3224	40367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	11,000.00	759,000.00	13216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	44	1,181,952.00	373,248.00	1,132,248.00	-	1,132,248.00	-	-
15798	โฉนด	1874	50088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00	13217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	1,115,370.00	-	-	1,115,370.00	0.02
15799	โฉนด	19284	151627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.60	32.60	800.00	26,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,080.00	-	-	26,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15800	โฉนด	19283	151626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.70	32.70	800.00	26,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,160.00	-	-	26,160.00	0.30
15801	โฉนด	19282	151625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	800.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	-	25,600.00	0.30
15802	โฉนด	19281	151624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.90	32.90	800.00	26,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,320.00	-	-	26,320.00	0.30
15803	โฉนด	2062	44978	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	13218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	14	128,304.00	584,496.00	738,936.00	-	-	738,936.00	0.02
15804	โฉนด	1346	12638	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.70	27.70	11,000.00	304,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,700.00	-	304,700.00	-	-
15805	โฉนด	5362	62543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	8,100.00	225,180.00	13219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	753,948.00	-	753,948.00	-	-
15806	โฉนด	1987	16580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	10,500.00	255,150.00	13220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	579,726.00	-	579,726.00	-	-
15807	โฉนด	1549	27060	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.00	31.00	7,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	-	232,500.00	0.30
15808	โฉนด	4978	58503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	9,500.00	257,450.00	13221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	553,802.00	-	-	553,802.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15809	โฉนด	4977	58502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	9,500.00	213,750.00	13222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	877,014.00	-	877,014.00	-	-
15810	โฉนด		58499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	9,500.00	184,300.00	13223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	501,820.00	-	501,820.00	-	-
15811	โฉนด	4976	58501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	9,500.00	239,400.00	13224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	592,200.00	-	592,200.00	-	-
15812	โฉนด	4973	58498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	9,500.00	253,650.00	13225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	38	582,120.00	299,880.00	553,530.00	-	-	553,530.00	0.02
15813	โฉนด	4975	58500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,500.00	171,000.00	13226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	1,075,050.00	-	1,075,050.00	-	-
15814	โฉนด	3798	20883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.30	218.30	2,100.00	458,430.00	13227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	601,614.00	-	-	601,614.00	0.02
												13228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												13238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	298,300.00	31	155,116.00	143,184.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
15815	โฉนด	1380	13372	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.30	55.30	6,400.00	353,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,920.00	-	-	353,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15816	โฉนด	1289	4116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	5,400.00	0.00	13239	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												13240	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	302,400.00	-	-	302,400.00	0.02
												13241	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13242	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
15817	โฉนด	10770	141507	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.70	109.70	34,500.00	3,784,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,784,650.00	-	-	3,784,650.00	0.01
15818	โฉนด	13520	125550.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	22,500.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
15819	โฉนด	2806	40309	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	13243	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,180,184.00	-	-	1,180,184.00	0.02
15820	โฉนด	4985	30665	หมู่ ต.คลัง	4	3	2	56.50	1,456.50	500.00	728,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,250.00	-	-	728,250.00	0.30
15821	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	15,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	-	32	-	-	-	19,880.00	19,880.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	-	5	-	-	-	0.00	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	233,905.00	233,905.00	-	-
												13244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	8,125,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	8,125,972.00	-	8,125,972.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	25,092.00	25,092.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	-	213,856.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	-	267,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	24	-	-	-	26,880.00	26,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	185,820.00	185,820.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	473,304.00	473,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	145,632.00	145,632.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	13	-	-	-	102,240.00	102,240.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	-	13	-	-	-	191,700.00	191,700.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	15.00	-	7,100.00	-	13	-	-	-	47,925.00	47,925.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	15.00	-	7,100.00	-	13	-	-	-	47,925.00	47,925.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	-	43	-	-	-	102,690.00	102,690.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.50	-	2,550.00	-	24	-	-	-	83,002.50	-	83,002.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	670,337.50	670,337.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	275,796.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	956,448.00	956,448.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	7,850.00	-	43	-	-	-	98,910.00	98,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	2,550.00	-	24	-	-	-	83,002.50	83,002.50	-	-
15822	โฉนด	3256	63593	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	10.00	110.00	8,500.00	935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,000.00	-	-	935,000.00	0.30
15823	โฉนด	3225	56904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	13245	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	37	580,608.00	326,592.00	612,592.00	-	-	612,592.00	0.02
15824	โฉนด	3231	56910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	26,000.00	585,000.00	13246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	996,264.00	-	996,264.00	-	-
												13247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	411,264.00	-	411,264.00	-	-
15825	โฉนด	3161	55377	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	13248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,469,184.00	-	1,469,184.00	-	-
15826	โฉนด	2534	63107	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.00	36.00	31,000.00	1,116,000.00	13249	ภัตตาคาร	ตึก	3	330.00	-	6,650.00	2,194,500.00	8	175,560.00	2,018,940.00	3,134,940.00	-	-	3,134,940.00	0.30
15827	โฉนด	3356	78873	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.30
15828	โฉนด	3354	78871	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	-	107,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15829	โฉนด	3353	78879	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.40	34.40	4,400.00	151,360.00	13250	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	609,520.00	-	-	609,520.00	0.02
15830	โฉนด	2541	63114	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	0.60	0.60	3,250.00	1,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-
15831	โฉนด	3349	78875	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	13251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	636,920.00	-	-	636,920.00	0.30
												13252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	460,920.00	-	-	460,920.00	0.30
15832	โฉนด	3391	28076	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	42.60	42.60	5,400.00	230,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,040.00	-	-	230,040.00	0.30
15833	โฉนด	2065	16658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,100.00	186,300.00	13253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	957,756.00	-	957,756.00	-	-
15834	โฉนด	20039	153419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.20	84.20	2,000.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	-	168,400.00	0.30
15835	โฉนด	887	3719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.10	48.10	30,000.00	0.00	13254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
												13255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	2,428,968.00	-	2,428,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15836	โฉนด	2515	36487	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	92.00	592.00	4,050.00	2,397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,397,600.00	-	-	2,397,600.00	0.30
15837	โฉนด	540	4994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	3,950.00	379,200.00	13256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,126,884.00	-	1,126,884.00	-	-
												13257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
15838	โฉนด	1888	12018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.40	76.40	10,500.00	0.00	13258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,748.00	-	-	182,748.00	0.02
												13259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,748.00	-	-	182,748.00	0.02
												13260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,748.00	-	-	182,748.00	0.02
												13261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	984,948.0000000001	-	-	984,948.0000000001	0.02
												13262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,748.00	-	-	182,748.00	0.02
												13263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,747.9999999999	-	-	182,747.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15839	โฉนด	4042	25870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	9,650.00	173,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,700.00	-	-	173,700.00	0.02
					4	0	0	97.70	97.70	9,650.00	942,805.00	13264	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	4	6,426.00	154,224.00	1,097,029.00	-	-	1,097,029.00	0.02
15840	โฉนด	10093	134452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.30	102.30	4,500.00	460,350.00	13265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	520,638.00	-	-	520,638.00	0.02
15841	โฉนด	6089	163901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	3,100.00	78,740.00	13266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	242,132.00	-	-	242,132.00	0.02
15842	โฉนด	5987	65333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	13267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,850.00	306,150.00	36	189,813.00	116,337.00	357,537.0000000001	-	-	357,537.0000000001	0.02
15843	โฉนด	2983	13299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00	13268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	71.38	-	7,850.00	560,333.00	3	16,809.99	543,523.01	643,153.01	-	-	643,153.01	0.02
15844	โฉนด	9177	66644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	13269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	590,984.00	-	590,984.00	-	-
15845	โฉนด	2605	27179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	7,450.00	230,205.00	13270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	720,509.00	-	720,509.00	-	-
15846	โฉนด	1419	13103	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	-	193,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15847	โฉนด	1876	14384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	8,500.00	178,500.00	13271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	289,340.00	-	-	289,340.00	0.02
15848	โฉนด	1917	24081	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	130,000.00	1,677,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,000.00	-	1,677,000.00	-	-
15849	โฉนด	9377	68035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.80	111.80	830.00	92,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,794.00	-	-	92,794.00	0.02
15850	โฉนด	2566	27317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	4,300.00	70,950.00	13272	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	45	358,050.00	26,950.00	97,900.00	-	-	97,900.00	0.02
15851	โฉนด	13306	14250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,400.00	384,000.00	13273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	15	124,695.00	498,780.00	882,780.00	-	-	882,780.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	15	73,350.00	293,400.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
15852	โฉนด	82	5328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.50	98.50	4,400.00	433,400.00	13274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	473,720.00	-	473,720.00	-	-
15853	โฉนด	1788	10975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	13275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.50	-	7,350.00	826,875.00	13	132,300.00	694,575.00	970,675.00	-	-	970,675.00	0.02
15854	โฉนด	1317	4280	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	14.40	14.40	26,000.00	374,400.00	13276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	673,668.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.00	50.00	8,150.00	-	21	-	-	-	336,834.00	-	336,834.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	50.00	8,150.00	-	21	-	-	-	336,834.00	336,834.00	-	-
15855	โฉนด	1236	11742	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.60	45.60	20,500.00	934,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,800.00	-	-	934,800.00	0.30
15856	โฉนด	2914	13558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.60	198.60	2,200.00	436,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,920.00	-	436,920.00	-	-
15857	โฉนด	3246	14944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.20	60.20	4,450.00	267,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,890.00	-	267,890.00	-	-
15858	โฉนด	2716	71255	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.50	34.50	5,300.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	-	182,850.00	0.30
15859	โฉนด	457	929	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	90.30	90.30	6,300.00	568,890.00	13277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,595,322.00	-	1,595,322.00	-	-
												13278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												13279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15860	โฉนด	1140	9436	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.90	13.90	5,400.00	75,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,060.00	-	-	75,060.00	0.30
15861	โฉนด	916	7010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,050.00	141,750.00	13280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	43	734,160.00	231,840.00	373,590.00	-	373,590.00	-	-
15862	โฉนด	4399	26626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.90	34.90	1,600.00	55,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,840.00	-	-	55,840.00	0.30
15863	โฉนด	3617	46270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15864	โฉนด	5054	159705	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	6.30	106.30	3,150.00	334,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,845.00	-	-	334,845.00	0.30
15865	โฉนด	4388	178603	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	76.40	276.40	66,500.00	18,380,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,512.00	-	9,850.00	14,893,200.00	14	2,680,776.00	12,212,424.00	30,593,024.00	-	-	30,593,024.00	0.30
15866	โฉนด	3888	134346	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	66,500.00	2,327,500.00	13282	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,150,028.00	-	-	3,150,028.00	0.02
												13283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
15867	โฉนด	3889	134347	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	66,500.00	2,327,500.00	13284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,125,836.00	-	3,125,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13285	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	798,336.00	-	798,336.00	-	-
15868	โฉนด	3887	134345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.00	70.00	66,500.00	4,655,000.00	13286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	5,477,528.00	-	-	5,477,528.00	0.02
												13287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
												13288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
15869	โฉนด	1247	13368	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	29.80	229.80	66,500.00	15,281,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,150.00	228,800.00	14	41,184.00	187,616.00	15,469,316.00	-	-	15,469,316.00	0.30
15870	โฉนด	3890	134348	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	66,500.00	2,327,500.00	13290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,464,524.00	-	-	3,464,524.00	0.02
												13291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
15871	โฉนด	4387	178602	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	2	4.30	1,004.30	3,100.00	3,113,330.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,216.80	-	9,850.00	11,985,480.00	21	3,835,353.60	8,150,126.40	11,263,456.40	-	-	11,263,456.40	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	4,941.60	-	9,850.00	48,674,760.00	51	36,992,817.60	11,681,942.399999999	11,681,942.399999999	-	-	11,681,942.399999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15872	โฉนด	607	1066	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15873	โฉนด	144	1940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	3,250.00	279,500.00	13293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,081,460.00	-	-	1,081,460.00	0.02
15874	โฉนด	717	4673	หมู่ ต.ในเมือง	4	4	1	52.30	1,752.30	2,050.00	3,592,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,592,215.00	-	-	3,592,215.00	0.30
15875	โฉนด	4105	68246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.10	0.10	130,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
15876	โฉนด	4113	68324	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	13294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	33	397,460.00	312,290.00	582,290.00	-	-	582,290.00	0.02
15877	โฉนด	8497	61137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	13295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	763,392.00	-	-	763,392.00	0.02
15878	โฉนด	4675	27279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.80	20.80	60,000.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.30
15879	โฉนด	2683	32381	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	6.00	106.00	5,400.00	572,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,400.00	-	-	572,400.00	0.30
15880	โฉนด	688	11155	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	27	78,144.00	99,456.00	321,456.00	-	-	321,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15881	โฉนด	3434	28119	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00		0.00	13297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.54	-	8,150.00	436,351.00	6	26,181.06	410,169.94	410,169.94	-	-	410,169.94	0.02
15882	โฉนด	1014	2793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
15883	โฉนด	15392	136665	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	13298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	-	1,235,104.00	0.02
15884	โฉนด	1629	19533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	13299	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	3,065,856.00	-	3,065,856.00	-	-
15885	โฉนด	3274	58427	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.00	2.00	30,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
15886	โฉนด	468	2083	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	9.00	9.00	13,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
15887	โฉนด	3917	62264	หมู่ ต.คลัง	1	2	0	0.00	800.00	14,500.00	11,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600,000.00	-	11,600,000.00	-	-
					3	0	2	50.00	250.00	14,500.00	3,625,000.00	13300	ภัตตาคาร	ตึก	3	900.00	-	6,650.00	5,985,000.00	28	2,753,100.00	3,231,900.00	6,856,900.00	-	-	6,856,900.00	0.30
15888	โฉนด	5887	65233	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	13301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	698,112.00	-	-	698,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15889	โฉนด	4125	25247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	13302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	46	766,080.00	241,920.00	1,141,920.00	-	-	1,141,920.00	0.02
15890	โฉนด	3396	28081	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
15891	โฉนด	6122	45174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	3,800.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30
15892	โฉนด	1017	7842	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	13303	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	187.20	-	8,400.00	1,572,480.00	6	94,348.80	1,478,131.20	1,943,131.20	-	-	1,943,131.20	0.02
15893	โฉนด		32135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
15894	โฉนด	3595	46061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.00	161.00	11,500.00	1,851,500.00	13304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	2,178,092.00	-	-	2,178,092.00	0.02
15895	โฉนด	9666	125519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	3,250.00	100,750.00	13305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	22	369,495.00	65,205.00	165,955.00	-	165,955.00	-	-
15896	โฉนด	9665	125518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	3,250.00	104,000.00	13306	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	199,962.00	234,738.00	338,738.00	-	338,738.00	-	-
15897	โฉนด	6710	26648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00	13307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	956,768.00	-	956,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15898	โฉนด	6141	65793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	13308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,400.00	599,400.00	23	215,784.00	383,616.00	561,816.00	-	561,816.00	-	-
15899	โฉนด	6142	65794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	6,600.00	145,860.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	316,356.00	-	-	316,356.00	0.02
15900	โฉนด	6146	65798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	6,600.00	147,840.00	13310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	31	228,592.00	211,008.00	358,848.00	-	-	358,848.00	0.02
15901	โฉนด	6144	65796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	13311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	34	274,688.00	198,912.00	344,112.00	-	344,112.00	-	-
15902	โฉนด	6143	65795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	13312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	22	169,830.00	329,670.00	474,870.00	-	474,870.00	-	-
15903	โฉนด	6185	65799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	6,600.00	148,500.00	13313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	6	24,864.00	389,536.00	538,036.00	-	538,036.00	-	-
15904	โฉนด	6145	65797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,600.00	147,180.00	13314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	459,756.00	-	-	459,756.00	0.02
15905	โฉนด	122	1984	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	1	11.40	2,111.40	5,000.00	10,557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,557,000.00	-	10,557,000.00	-	-
15906	โฉนด	8416	603222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	13315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	410,040.00	-	-	410,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15907	โฉนด	8908	81824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	13316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	822,604.00	-	-	822,604.00	0.02
15908	โฉนด	18802	81822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	13317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	31	642,096.00	592,704.00	823,704.00	-	-	823,704.00	0.02
15909	โฉนด	18801	81823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	13318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	30	551,100.00	551,100.00	781,000.00	-	-	781,000.00	0.02
15910	โฉนด	18803	81821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00		0.00	13319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	6	74,088.00	1,160,712.00	1,160,712.00	-	1,160,712.00	-	-
15911	โฉนด	612	2440	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.40	39.40	31,000.00	1,221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,400.00	-	-	1,221,400.00	0.30
15912	โฉนด	667	11134	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
15913	โฉนด	9527	72008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.40	11.40	2,000.00	22,800.00	13320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	18	57,720.00	164,280.00	187,080.00	-	-	187,080.00	0.02
15914	โฉนด	18720	147313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	4,200.00	76,860.00	13321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	318,100.00	-	-	318,100.00	0.02
15915	โฉนด	18241	145764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	13322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	625,968.00	-	625,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15916	โฉนด	18242	145765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	4,200.00	78,120.00	13323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	699,048.00	-	-	699,048.00	0.02
15917	โฉนด	18722	147315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	13324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	417,888.00	-	-	417,888.00	0.02
15918	โฉนด	18719	147312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	4,200.00	76,440.00	13325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	18	76,960.00	219,040.00	295,480.00	-	-	295,480.00	0.02
15919	โฉนด	3761	47199	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.40	51.40	17,000.00	873,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,800.00	-	-	873,800.00	0.30
15920	โฉนด	2449	29282	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	8,000.00	175,200.00	13326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	42	1,258,740.00	442,260.00	617,460.00	-	617,460.00	-	-
15921	โฉนด	2141	12068	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	96.60	196.60	2,700.00	0.00	13327	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	-	125,460.00	0.30
												13328	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	-	125,460.00	0.30
												13329	โรงจอดรถ	ตึก	3	720.00	-	2,550.00	1,836,000.00	14	330,480.00	1,505,520.00	2,036,340.00	-	-	2,036,340.00	0.30
15922	โฉนด	8099	60403	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	14.10	14.10	5,400.00	76,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,140.00	-	-	76,140.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15923	โฉนด	1831	20191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00	13330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	152,568.00	140,832.00	448,832.00	-	448,832.00	-	-
15924	โฉนด	4731	32711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,500.00	55,000.00	13331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	30	375,750.00	375,750.00	430,750.00	-	430,750.00	-	-
15925	โฉนด	1462	7191	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	26,000.00	486,200.00	13332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	98.00	-	8,350.00	818,300.00	48	621,908.00	196,392.00	682,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	50.00	8,350.00	-	48	-	-	-	341,296.00	-	341,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	49.00	50.00	8,350.00	-	48	-	-	-	341,296.00	-	341,296.00	0.02
15926	โฉนด	2704	32541	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	11,500.00	667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,000.00	-	-	667,000.00	0.30
15927	โฉนด	696	3715	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.30	16.30	8,300.00	135,290.00	13333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	24	253,840.00	414,160.00	549,450.00	-	549,450.00	-	-
15928	โฉนด	1391	14726	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.70	16.70	8,500.00	141,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,950.00	-	-	141,950.00	0.30
15929	โฉนด	1542	9693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15930	โฉนด	4701	31713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	2,700.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
15931	โฉนด	944	6882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	41.10	41.10	4,700.00	193,170.00	13334	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	269,874.00	-	-	269,874.00	0.30
15932	โฉนด	15399	136667	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
15933	โฉนด	6371	67768	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	13335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	14	288,576.00	1,314,624.00	3,784,624.00	-	-	3,784,624.00	0.30
15934	โฉนด	6373	67770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	13336	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	14	338,688.00	1,542,912.00	4,012,912.00	-	-	4,012,912.00	0.02
15935	โฉนด	6372	67769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	13337	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	14	338,688.00	1,542,912.00	4,012,912.00	-	-	4,012,912.00	0.02
15936	โฉนด	2873	72024	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	31,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	-	434,000.00	0.02
15937	โฉนด	2870	72021	หมู่ ต.ท่าซัก	5	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	13338	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	1,113,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	371,232.2064	-	371,232.2064	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	31	-	-	-	742,575.7936	-	742,575.7936	0.02
15938	โฉนด	2872	72023	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	13339	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,602,024.00	-	-	1,602,024.00	0.02
15939	โฉนด	2871	72022	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13340	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,633,024.00	-	-	1,633,024.00	0.02
15940	โฉนด	2759	16359	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
15941	โฉนด	7922	56795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.00	188.00	2,850.00	535,800.00	13341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	1,020,888.00	-	1,020,888.00	-	-
15942	โฉนด	1285	61430	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.50	24.50	7,600.00	186,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200.00	-	-	186,200.00	0.30
15943	โฉนด	2156	11205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	8.00	108.00	3,400.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-
15944	โฉนด	3555	46060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	10,000.00	374,000.00	13342	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	26	107,100.00	147,900.00	521,900.00	-	-	521,900.00	0.02
15945	โฉนด	784	6620	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.90	18.90	7,500.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15946	โฉนด	7916	56865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.80	74.80	2,850.00	213,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,180.00	-	-	213,180.00	0.30
15947	โฉนด	6199	66044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	7,000.00	147,700.00	13343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	421,540.00	-	-	421,540.00	0.02
15948	โฉนด	6202	66047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	7,000.00	149,100.00	13344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	165,760.00	130,240.00	279,340.00	-	-	279,340.00	0.02
15949	โฉนด	6200	66045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	7,000.00	149,100.00	13345	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	177,600.00	118,400.00	267,500.00	-	-	267,500.00	0.02
15950	โฉนด	2128	50366	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	0	0.00	1,200.00	12,500.00	15,000,000.00	13346	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	580.00	-	3,600.00	2,088,000.00	8	167,040.00	1,920,960.00	16,920,960.00	-	-	16,920,960.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	12,500.00	0.00	13347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	179,952.00	-	-	179,952.00	0.02
												13348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	8	28,688.00	329,912.00	329,912.00	-	-	329,912.00	0.02
												13349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	5,359,904.00	-	-	5,359,904.00	0.02
					1	2	0	58.90	858.90	12,500.00	10,736,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,736,250.00	-	-	10,736,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15951	โฉนด	20296	155789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.70	15.70	1,050.00	16,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,485.00	-	16,485.00	-	-
15952	โฉนด	20301	155794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.80	61.80	1,050.00	64,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,890.00	-	64,890.00	-	-
15953	โฉนด	6310	67471	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.50	96.50	18,500.00	1,785,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,250.00	-	-	1,785,250.00	0.30
15954	โฉนด	2100	26448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	13350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	44	536,256.00	169,344.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
15955	โฉนด	3169	37187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	11,500.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.02
15956	โฉนด	3488	45100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	13351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	953,240.00	-	953,240.00	-	-
15957	โฉนด	626	26607	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	110,000.00	2,772,000.00	13352	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	86.25	-	7,100.00	612,375.00	43	569,508.75	42,866.25	2,814,866.25	-	-	2,814,866.25	0.30
15958	อื่นๆ	2466	16244	หมู่ ต.นาทราย	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00	13353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	15	291,200.00	156,800.00	457,800.00	-	156,800.00	301,000.00	0.02
15959	โฉนด	6018	19184	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	11,000.00	168,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	-	168,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15960	โฉนด	67	2500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	7,200.00	192,960.00	13354	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	30	1,129,012.50	199,237.50	392,197.50	-	-	392,197.50	0.02
15961	โฉนด	5832	139825	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,000.00	-	-	2,652,000.00	0.30
15962	โฉนด	5831	139824	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.50	20.50	130,000.00	2,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,665,000.00	-	-	2,665,000.00	0.30
15963	โฉนด	1654	27558	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
15964	โฉนด	1176	14195	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	13355	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	25	61,200.00	91,800.00	491,550.00	-	-	491,550.00	0.30
15965	โฉนด	516	4499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	7,700.00	503,580.00	13356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	18	110,214.00	313,686.00	817,266.0000000001	-	-	817,266.0000000001	0.02
												13357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
												13358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,415.9999999999	-	-	139,415.9999999999	0.02
												13359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
												13361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	139,416.00	-	-	139,416.00	0.02
15966	โฉนด	1152	3319	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	29.70	229.70	49,000.00	11,255,300.00	13362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.30
												13367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	11,423,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	-	39	-	-	-	11,423,636.00	-	11,423,636.00	0.02-0.03
												13369	โรงจอดรถ	ตึก	-	86.25	-	2,550.00	219,937.50	39	149,557.50	70,380.00	11,325,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	86.25	-	2,550.00	-	39	-	-	-	11,325,680.00	-	11,325,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15967	โฉนด	597	2228	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.50	57.50	8,300.00	477,250.00	13370	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	39	316,944.00	23,856.00	501,106.00	-	-	501,106.00	0.02
												13371	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	39	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02
15968	โฉนด	2055	16648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	8,100.00	256,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,770.00	-	256,770.00	-	-
15969	โฉนด	2931	47409	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	62.30	62.30	6,300.00	392,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,490.00	-	-	392,490.00	0.30
15970	โฉนด	3506	44928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	11,500.00	926,900.00	13372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	42	723,720.00	254,280.00	1,181,180.00	-	-	1,181,180.00	0.02
15971	โฉนด	721	11539	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	18.60	118.60	9,500.00	1,126,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,700.00	-	-	1,126,700.00	0.30
					3	0	0	84.00	84.00	9,500.00	798,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	-	0.00	14	0.00	-	798,000.00	-	-	798,000.00	-
15972	โฉนด	2816	34457	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.00	82.00	53,500.00	4,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387,000.00	-	-	4,387,000.00	0.30
15973	โฉนด	1373	12665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	13374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	731,208.00	-	731,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15974	โฉนด	5858	140673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	4,300.00	75,250.00	13375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	289,106.00	-	289,106.00	-	-
15975	โฉนด	4346	76295	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	61.20	61.20	5,600.00	342,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,720.00	-	-	342,720.00	0.30
15976	โฉนด	4345	76294	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	4,300.00	73,530.00	13376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	30	125,600.00	125,600.00	199,130.00	-	-	199,130.00	0.02
15977	โฉนด	312	2245	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	36.70	136.70	19,500.00	0.00	13377	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
												13378	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
												13379	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
												13380	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
												13381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	21	128,256.00	272,544.00	2,938,194.00	-	-	2,938,194.00	0.02
												13382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	21	128,256.00	272,544.00	272,544.00	-	-	272,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15978	โฉนด	8435	77277	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
15979	โฉนด	8445	77287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	11,000.00	199,100.00	13383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	30	529,200.00	529,200.00	728,300.00	-	728,300.00	-	-
15980	โฉนด	8432	77274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	11,000.00	191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	191,400.00	-	-
15981	โฉนด	8442	77284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	11,000.00	196,900.00	13384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	23	309,582.00	550,368.00	747,268.00	-	747,268.00	-	-
15982	โฉนด	8443	77285	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
15983	โฉนด	8434	77276	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
15984	โฉนด	8446	77288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	11,000.00	199,100.00	13385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	26	333,396.00	460,404.00	659,504.00	-	-	659,504.00	0.02
15985	โฉนด	8454	77296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00	13386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	778,792.00	-	-	778,792.00	0.02
15986	โฉนด	8448	77290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	13387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	861,264.00	-	861,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15987	โฉนด	1409	75445	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	49.00	149.00	2,850.00	424,650.00	13388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	1,830,810.00	-	1,830,810.00	-	-
15988	โฉนด	6887	118924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.80	44.80	2,850.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	-	127,680.00	0.30
15989	โฉนด	6886	121592	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	44.30	44.30	2,850.00	126,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,255.00	-	-	126,255.00	0.30
15990	โฉนด	1670	78074	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	24.60	24.60	2,850.00	70,110.00	13389	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,550.00	124,950.00	6	7,497.00	117,453.00	187,563.00	-	-	187,563.00	0.30
15991	โฉนด	8931	64288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.80	51.80	1,200.00	62,160.00	13390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	463,140.00	-	-	463,140.00	0.02
15992	โฉนด	9113	66159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	13391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	758,142.00	-	-	758,142.00	0.02
15993	โฉนด	495	4939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,600.00	230,000.00	13392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	411,908.00	-	-	411,908.00	0.02
15994	โฉนด	287	1442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	25,000.00	1,750,000.00	13393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	61	2,052,750.00	362,250.00	2,112,250.00	-	2,112,250.00	-	-
15995	โฉนด	138	3702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	59.50	959.50	3,400.00	3,262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,262,300.00	-	-	3,262,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15996	โฉนด	2274	27900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	13,500.00	417,150.00	13394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	46	923,400.00	291,600.00	708,750.00	-	708,750.00	-	-
15997	โฉนด	6135	13862	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	14	151,632.00	690,768.00	894,268.00	-	894,268.00	-	-
15998	โฉนด	362	6372	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.40	80.40	9,150.00	0.00	13396	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	9	22,950.00	232,050.00	232,050.00	-	-	232,050.00	0.30
												13397	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	968.00	-	7,950.00	7,695,600.00	9	692,604.00	7,002,996.00	7,738,656.00	-	-	7,738,656.00	0.30
15999	โฉนด	12404	107736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.30	71.30	800.00	57,040.00	13398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.44	-	8,150.00	280,686.00	4	11,227.44	269,458.56	326,498.56	-	326,498.56	-	-
16000	โฉนด	12398	107730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.40	109.40	800.00	87,520.00	13399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	488,500.00	-	488,500.00	-	-
16001	โฉนด	12401	107733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.40	108.40	800.00	86,720.00	13400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	647,440.00	-	647,440.00	-	-
16002	โฉนด	12403	107735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.30	71.30	800.00	57,040.00	13401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	25	136,920.00	205,380.00	262,420.00	-	262,420.00	-	-
16003	โฉนด	12400	107732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.70	108.70	800.00	86,960.00	13402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	311,248.00	-	311,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13403	โรงจอดรถ	ตึก	2	5.00	-	2,550.00	12,750.00	12	1,785.00	10,965.00	10,965.00	-	10,965.00	-	-
16004	โฉนด	12408	107740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	800.00	0.00	13404	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13405	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13406	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												13407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	399,688.00	-	-	399,688.00	0.02
16005	โฉนด	12405	107737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	800.00	56,800.00	13408	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	56,800.00	-	-	56,800.00	0.02
16006	โฉนด	12407	107739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.40	71.40	800.00	0.00	13409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02
												13410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	317,920.00	-	-	317,920.00	0.02
												13411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16007	โฉนด	12409	107741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.00	71.00	800.00	56,800.00	13412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	10	79,870.00	718,830.00	775,630.00	-	775,630.00	-	-
16008	โฉนด	12402	107734	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	1	8.00	108.00	800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
16009	โฉนด	12406	107738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.40	71.40	800.00	0.00	13413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												13414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02
												13415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	317,920.00	-	-	317,920.00	0.02
16010	โฉนด	4989	29008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.30
16011	โฉนด	10659	141060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	28,500.00	1,482,000.00	13416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	11	117,234.00	859,716.00	2,341,716.00	-	2,341,716.00	-	-
16012	โฉนด	4133	25255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	13417	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	19	463,736.00	1,192,464.00	2,092,464.00	-	-	2,092,464.00	0.02
16013	โฉนด	3290	59776	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.70	20.70	9,000.00	186,300.00	13418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.80	-	7,350.00	829,080.00	14	149,234.40	679,845.60	866,145.60	-	866,145.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16014	โฉนด	15394	136669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00	13419	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,277,604.00	-	-	1,277,604.00	0.02
16015	โฉนด	9941	134889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	3,100.00	303,800.00	13420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	541,454.00	-	541,454.00	-	-
16016	โฉนด	8183	58905	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	7.30	7.30	3,150.00	22,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,995.00	-	-	22,995.00	0.30
16017	โฉนด	2398	10998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.00	10.00	3,100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
16018	โฉนด	2865	45191	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.00	12.00	9,400.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.30
16019	โฉนด	3102	37121	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	6,200.00	266,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,600.00	-	-	266,600.00	0.30
16020	โฉนด	244	4723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.30	113.30	8,050.00	912,065.00	13421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	6	117,360.00	1,838,640.00	2,750,705.00	-	2,750,705.00	-	-
												13422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	490,304.00	-	-
16021	โฉนด	2621	11578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	5,650.00	97,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,180.00	-	-	97,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16022	โฉนด	4628	43097	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	9,450.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
16023	โฉนด	3045	14838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	2	10.70	610.70	1,550.00	946,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,585.0000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	464.00	-	6,650.00	-	5	-	-	946,585.00	2,931,320.00	-	3,877,905.00	0.30
16024	โฉนด	713	3865	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.20	59.20	200,000.00	11,840,000.00	13424	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	282.744	29.00	7,850.00	2,219,540.40	27	976,597.776	1,242,942.624	13,082,942.624	-	-	13,082,942.624	0.02
16025	โฉนด	9590	70488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	2,400.00	49,440.00	13425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	385,872.00	-	385,872.00	-	-
16026	โฉนด	5386	32279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.50	36.50	1,050.00	38,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,325.00	-	-	38,325.00	0.02
16027	โฉนด	2748	12030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.10	59.10	4,050.00	239,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,355.00	-	239,355.00	-	-
16028	โฉนด	9668	122808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	7,200.00	475,200.00	13426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	6	229,908.00	1,412,292.00	1,887,492.00	-	1,887,492.00	-	-
16029	โฉนด	1950	20948	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.90	38.90	5,400.00	210,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,060.00	-	210,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16030	โฉนด	3063	13718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	13427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	27	132,979.00	169,246.00	206,581.00	-	-	206,581.00	0.02
16031	โฉนด	8856	63888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	82.70	82.70	3,000.00	248,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,100.00	-	-	248,100.00	0.30
16032	โฉนด	1929	13876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	6,400.00	76,800.00	13428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	41	410,550.00	72,450.00	149,250.00	-	149,250.00	-	-
					2	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00	13429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	41	432,864.00	168,336.00	485,776.00	-	-	485,776.00	0.02
												13430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	41	432,864.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
16033	โฉนด	1253	22305	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30
16034	โฉนด	2930	47157	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.20	31.20	27,000.00	842,400.00	13431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	16	149,688.00	530,712.00	1,373,112.00	-	1,373,112.00	-	-
16035	โฉนด	2513	4253	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,400.00	191,760.00	13432	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	51	628,320.00	110,880.00	302,640.00	-	-	302,640.00	0.02
16036	โฉนด	2802	13407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	2,350.00	133,950.00	13433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	47	650,370.00	205,380.00	339,330.00	-	339,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16037	โฉนด	4807	56507	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.10	99.10	3,050.00	302,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,255.00	-	302,255.00	-	-
16038	โฉนด	16593	134903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	6,650.00	143,640.00	13434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	10	84,240.00	758,160.00	901,800.00	-	-	901,800.00	0.02
16039	โฉนด	16594	134904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,650.00	133,000.00	13435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	598,696.00	-	598,696.00	-	-
16040	โฉนด	654	2358	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00	13436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	35	524,880.00	349,920.00	601,920.00	-	601,920.00	-	-
16041	โฉนด	2420	16198	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.40	59.40	7,000.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-
16042	โฉนด	1281	15001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	6,200.00	199,640.00	13437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	996,680.00	-	996,680.00	-	-
16043	โฉนด	718	4674	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	60.00	960.00	68,500.00	65,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,760,000.00	-	-	65,760,000.00	0.30-0.40
16044	โฉนด	2609	28643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	11,000.00	430,100.00	13438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	8	20,864.00	239,936.00	670,036.00	-	-	670,036.00	0.02
16045	โฉนด	238	3180	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.80	98.80	96,000.00	9,484,800.00	13439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	528.00	-	8,100.00	4,276,800.00	12	598,752.00	3,678,048.00	13,162,848.00	-	-	13,162,848.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13440	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	8,568.00	52,632.00	52,632.00	-	-	52,632.00	0.30
16046	โฉนด	469	10477	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	86.00	186.00	4,750.00	883,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,500.00	-	-	883,500.00	0.30
16047	โฉนด	1844	11415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	8,400.00	138,600.00	13441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	1,029,672.00	-	-	1,029,672.00	0.02
16048	โฉนด	629	8206	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	28.00	128.00	110,000.00	14,080,000.00	13442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	151.88	-	8,350.00	1,268,198.00	29	608,735.04	659,462.96	14,739,462.96	-	14,739,462.96	-	-
												13443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	151.88	-	8,350.00	1,268,198.00	29	608,735.04	659,462.96	659,462.96	-	-	659,462.96	0.02
												13444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	151.88	-	8,350.00	1,268,198.00	29	608,735.04	659,462.96	659,462.96	-	-	659,462.96	0.02
												13445	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	29	110,160.00	119,340.00	119,340.00	-	119,340.00	-	-
16049	โฉนด	3346	51000.	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	1	45.80	1,345.80	19,000.00	25,570,200.00	13446	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	168.75	-	9,850.00	1,662,187.50	15	332,437.50	1,329,750.00	26,899,950.00	-	-	26,899,950.00	0.30
												13447	ป้อมยาม	ตึก	3	45.00	-	6,000.00	270,000.00	12	37,800.00	232,200.00	232,200.00	-	-	232,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13448	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	12	10,710.00	65,790.00	65,790.00	-	-	65,790.00	0.30
												13449	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	10	20,400.00	183,600.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30
												13450	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	10	20,400.00	183,600.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	19,000.00	15,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200,000.00	-	15,200,000.00	-	-
16050	โฉนด	155	1330	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	99.00	299.00	10,500.00	3,139,500.00	13451	โรงจอดรถ	ตึก	3	602.00	-	2,550.00	1,535,100.00	66	1,166,676.00	368,424.00	3,507,924.00	-	-	3,507,924.00	0.30
												13452	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	247.80	-	8,050.00	1,994,790.00	66	1,695,571.50	299,218.50	299,218.50	-	-	299,218.50	0.30
16051	โฉนด	8131	58826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	42.50	542.50	15,500.00	8,408,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,408,750.00	-	-	8,408,750.00	0.30
16052	โฉนด		80010118	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	64,000.00	64,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	213,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	213,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	-	160,392.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	76,800.00	76,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	133,008.00	133,008.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	5,040.00	-	5,040.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	80,000.00	80,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	100.00	8,050.00	-	14	-	-	-	104,328.00	104,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	334,150.00	334,150.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	213,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	100.00	8,150.00	-	14	-	-	-	467,810.00	-	467,810.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	664,200.00	664,200.00	-	-
												13453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	164,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	34	-	-	-	164,304.00	-	164,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	172,800.00	172,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	213,856.00	-	-
16053	โฉนด	1805	30236	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.80	35.80	6,300.00	225,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,540.00	-	-	225,540.00	0.02
16054	โฉนด	1126	3214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	21,500.00	868,600.00	13454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	50	1,231,650.00	217,350.00	1,085,950.00	-	-	1,085,950.00	0.02
16055	โฉนด	2501	28600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	18,500.00	1,480,000.00	13455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	1,897,312.00	-	1,897,312.00	-	-
16056	โฉนด	15623	127766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	4,450.00	122,820.00	13456	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	760,452.00	-	-	760,452.00	0.02
16057	โฉนด	16315	132461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00	13457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	17	183,456.00	580,944.00	662,004.00	-	-	662,004.00	0.02
16058	โฉนด	16313	132459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,200.00	117,600.00	13458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	836,136.00	-	836,136.00	-	-
16059	โฉนด	1668	8761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	5,750.00	114,425.00	13459	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	662,185.00	-	-	662,185.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
16060	โฉนด	16314	132460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00	13461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	21	244,608.00	519,792.00	600,852.00	-	-	600,852.00	0.02
16061	โฉนด	9469	69308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.20	25.20	3,950.00	99,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,540.00	-	-	99,540.00	0.30
16062	โฉนด	3536	35156	หมู่ ต.ท่าซัก	3	1	0	7.70	407.70	4,750.00	1,936,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,575.00	-	-	1,936,575.00	0.30
16063	โฉนด	1711	9182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.80	43.80	4,050.00	177,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,390.00	-	-	177,390.00	0.02
16064	โฉนด	2224	16002	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	56.30	56.30	7,400.00	416,620.00	13462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.60	-	8,150.00	665,040.00	3	19,951.20	645,088.80	1,061,708.80	-	-	1,061,708.80	0.02
16065	โฉนด	1003	7170	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.80	29.80	4,300.00	128,140.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	234,700.00	-	-	234,700.00	0.02
16066	โฉนด	2279	29451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	10,000.00	378,000.00	13464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	1,129,104.00	-	1,129,104.00	-	-
16067	โฉนด	741	33686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.30	27.30	8,200.00	223,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,860.00	-	-	223,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16068	โฉนด	650	2924	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	10.70	10.70	71,000.00	759,700.00	13465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,400.00	882,000.00	48	670,320.00	211,680.00	971,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	33.33	8,400.00	-	48	-	-	-	323,760.954	-	323,760.954	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	70.00	66.67	8,400.00	-	48	-	-	-	647,619.046	-	647,619.046	0.02
16069	โฉนด	10406	76594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	1,550.00	240,250.00	13466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,150.00	757,950.00	21	242,544.00	515,406.00	755,656.00	-	-	755,656.00	0.02
16070	โฉนด	10407	76595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	1,600.00	100,800.00	13467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	373,662.00	-	-	373,662.00	0.02
16071	โฉนด	9768	71604	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	11.00	11.00	1,700.00	18,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,700.00	-	-	18,700.00	0.30
16072	โฉนด	10408	76596	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.00	85.00	1,150.00	97,750.00	13468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	303,766.00	-	-	303,766.00	0.02
												13469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	206,016.00	-	-	206,016.00	0.02
												13470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	206,016.00	-	-	206,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	206,016.00	-	-	206,016.00	0.02
16073	โฉนด	9585	117926	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	700.70	-	7,950.00	-	14	-	-	4,000,000.00	4,567,863.30	-	8,567,863.30	0.30
16074	โฉนด	9855	117929	หมู่ ต.คลัง	5	0	2	84.20	284.20	11,000.00	3,126,200.00	13473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	41	158,256.00	61,544.00	3,187,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	3,187,744.00	-	3,187,744.00	0.02-0.03
												13489	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	352.00	-	7,950.00	2,798,400.00	7	195,888.00	2,602,512.00	5,728,712.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	352.00	-	7,950.00	-	7	-	-	-	5,728,712.00	-	5,728,712.00	0.30
												13490	โรงจอดรถ	ตึก	-	85.00	-	2,550.00	216,750.00	7	15,172.50	201,577.50	3,327,777.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.00	-	2,550.00	-	7	-	-	-	3,327,777.50	-	3,327,777.50	0.30
16075	โฉนด	9584	117925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	73.00	373.00	10,000.00	3,730,000.00	13491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	38	1,539,648.00	793,152.00	4,523,152.00	-	4,523,152.00	-	-
												13492	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	7	8,925.00	118,575.00	118,575.00	-	118,575.00	-	-
16076	โฉนด	1021	2805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	25,000.00	695,000.00	13493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	55	656,880.00	115,920.00	810,920.00	-	-	810,920.00	0.02
16077	โฉนด	1303	4212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	8,500.00	126,650.00	13494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	550,010.00	-	-	550,010.00	0.02
16078	โฉนด	2106	10877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	13495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	40	175,840.00	75,360.00	131,360.00	-	-	131,360.00	0.02
												13496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	40	175,840.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	64.60	664.60	2,800.00	1,860,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,880.00	-	1,860,880.00	-	-
16079	โฉนด	6005	19170	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.30	13.30	11,000.00	146,300.00	13497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	904,820.00	-	-	904,820.00	0.02
16080	โฉนด	2173	16506	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	13498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,372,464.00	-	1,372,464.00	-	-
16081	โฉนด	5522	64325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00	13499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,273,029.00	-	1,273,029.00	-	-
												13500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	200,490.00	-	200,490.00	-	-
16082	โฉนด	6100	65515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	13501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	505,008.00	697,392.00	934,992.00	-	-	934,992.00	0.02
16083	โฉนด	5693	64483	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	13502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	610,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	305,184.00	-	305,184.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	305,184.00	-	305,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16084	โฉนด	5529	64332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	13503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	842,448.00	-	-	842,448.00	0.02
16085	โฉนด	256	55003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	13504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	328,031.9999999999	-	-	328,031.9999999999	0.02
16086	โฉนด	5533	64336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	13505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	-	873,312.00	0.02
16087	โฉนด	4626	55008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	13506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	27	248,688.00	316,512.00	578,112.00	-	-	578,112.00	0.02
16088	โฉนด	5590	64384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	13507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	446,176.00	-	-	446,176.00	0.02
16089	โฉนด	12462	108282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,350.00	150,750.00	13508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	426,546.00	-	426,546.00	-	-
16090	โฉนด	12199	94667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
16091	โฉนด	15473	124645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.20	40.20	2,850.00	114,570.00	13509	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	22	31,212.00	60,588.00	175,158.00	-	-	175,158.00	0.30
16092	โฉนด	18903	146492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.00	38.00	2,850.00	108,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	108,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16093	โฉนด	12463	108283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	3,350.00	123,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,950.00	-	-	123,950.00	0.30
16094	โฉนด	10476	76582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	78.60	378.60	3,350.00	1,268,310.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	1,501,074.00	-	232,764.00	1,268,310.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	3	20,538.00	664,062.00	664,062.00	-	664,062.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	199,512.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	199,512.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
16095	โฉนด	16421	132797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.00	136.00	2,850.00	387,600.00	13511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	23	332,424.00	590,976.00	978,576.00	-	-	978,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16096	โฉนด	23492	195138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	95.20	495.20	2,850.00	1,411,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,320.00	-	1,411,320.00	-	-
16097	โฉนด	625	11092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	13512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	5	16,700.00	317,300.00	437,300.00	-	-	437,300.00	0.02
16098	โฉนด	7511	53413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	0.00	500.00	500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
					2	0	0	93.00	93.00	500.00	46,500.00	13513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.64	-	8,150.00	616,466.00	5	30,823.30	585,642.70	632,142.70	-	-	632,142.70	0.02
16099	โฉนด	7740	55504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	70.40	70.40	52,500.00	3,696,000.00	13514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,150.00	660,150.00	32	356,481.00	303,669.00	3,999,669.0000000005	-	-	3,999,669.0000000005	0.30
16100	โฉนด	7420	44631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	75,000.00	1,132,500.00	13515	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	30	504,000.00	504,000.00	1,636,500.00	-	-	1,636,500.00	0.02
16101	โฉนด	2797	42259	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	13516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	27	206,976.00	263,424.00	433,424.00	-	433,424.00	-	-
16102	โฉนด	2966	47826	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	36,000.00	702,000.00	13517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	1,281,824.00	-	1,281,824.00	-	-
16103	โฉนด	2917	73953	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	31,000.00	694,400.00	13518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	14	111,492.00	507,908.00	1,202,308.00	-	-	1,202,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16104	โฉนด	2875	47941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.20	44.20	9,000.00	397,800.00	13519	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	27	1,007,424.00	1,282,176.00	1,679,976.00	-	-	1,679,976.00	0.02
16105	โฉนด	114	5360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	54.00	154.00	5,700.00	877,800.00	13520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	51	433,580.00	136,920.00	1,014,720.00	-	-	1,014,720.00	0.02
16106	โฉนด	1985	46806	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	8,750.00	113,750.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	21	492,480.00	1,046,520.00	1,160,270.00	-	1,160,270.00	-	-
16107	โฉนด	13346	16097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00	13522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.00	-	8,100.00	1,757,700.00	4	70,308.00	1,687,392.00	2,006,752.00	-	-	2,006,752.00	0.02
16108	โฉนด	401	1958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.00	132.00	9,500.00	1,254,000.00	13523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	54	1,313,760.00	231,840.00	1,485,840.00	-	-	1,485,840.00	0.02
16109	โฉนด	1162	14181	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
16110	โฉนด	2973	48078	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	13524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,605,064.00	-	-	1,605,064.00	0.02
16111	โฉนด	2976	48081	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	13525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	140.25	97.40	8,400.00	1,178,100.00	13	188,496.00	989,604.00	1,516,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2.25	1.60	8,400.00	-	13	-	-	-	24,265.664	-	24,265.664	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	29.96	8,400.00	-	13	-	-	-	454,374.5584	454,374.5584	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	68.44	8,400.00	-	13	-	-	-	1,037,963.7776	1,037,963.7776	-	-
16112	โฉนด	2972	48077	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	31,000.00	654,100.00	13526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	44	919,296.00	290,304.00	944,404.00	-	-	944,404.00	0.02
16113	โฉนด	2974	48079	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	31,000.00	592,100.00	13527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,390,436.00	-	-	1,390,436.00	0.02
16114	โฉนด	2975	48080	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	13528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,353,236.00	-	-	1,353,236.00	0.02
16115	โฉนด	1356	15430	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	13529	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	777,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	46.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	259,114.086	-	259,114.086	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	92.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	518,305.9139999999	-	518,305.9139999999	0.02
16116	โฉนด	1602	25158	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.40	24.40	4,300.00	104,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,920.00	-	-	104,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16117	โฉนด	2093	48277	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	33.70	33.70	4,300.00	144,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,910.00	-	-	144,910.00	0.30
16118	โฉนด	3533	35153	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	6.00	406.00	4,700.00	1,908,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,200.00	-	1,908,200.00	-	-
16119	โฉนด	15344	123669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.60	134.60	1,050.00	141,330.00	13530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	23	372,000.00	28,000.00	169,330.00	-	-	169,330.00	0.02
16120	โฉนด	13784	166988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	77.10	177.10	6,600.00	0.00	13531	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	8	12,852.00	147,798.00	147,798.00	-	-	147,798.00	0.02
												13532	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	544.00	85.00	7,950.00	4,324,800.00	11	518,976.00	3,805,824.00	4,974,684.00	-	-	4,974,684.00	0.02
16121	โฉนด	3910	55293	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	36.00	336.00	19,000.00	6,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,384,000.00	-	-	6,384,000.00	0.30
16122	โฉนด	3913	55296	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	96.00	396.00	2,700.00	1,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,200.00	-	-	1,069,200.00	0.30
16123	โฉนด	3912	55295	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	6.00	306.00	2,700.00	826,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,200.00	-	-	826,200.00	0.30
16124	โฉนด	5659	84175	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	334,000.00	334,000.00	830,000.00	-	830,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16125	โฉนด	5658	84174	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.10	21.10	31,000.00	654,100.00	13534	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	131.60	-	8,350.00	1,098,860.00	8	241,749.20	857,110.80	1,511,210.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	65.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	755,605.40	-	755,605.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.80	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	755,605.40	-	755,605.40	0.02
16126	โฉนด	22086	174148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.40	48.40	2,400.00	116,160.00	13535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	32	217,849.50	185,575.50	301,735.50	-	-	301,735.50	0.02
16127	โฉนด	22085	174147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.10	162.10	2,400.00	389,040.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	646,520.00	-	-	646,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	14	93,258.00	424,842.00	424,842.00	-	-	424,842.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	193,110.00	-	-	193,110.00	0.02
16128	โฉนด	22087	174149.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,400.00	64,800.00	13537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	374,120.00	-	-	374,120.00	0.02
												13538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	5	11,840.00	224,960.00	224,960.00	-	-	224,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					13539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	8	26,048.00	299,552.00	299,552.00	-	-	299,552.00	0.02
16129	โฉนด	5839	65185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	13540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	458,448.00	-	-
16130	โฉนด	18164	145222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.20	67.20	4,200.00	282,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,240.00	-	-	282,240.00	0.30
16131	โฉนด	18165	145223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	68.80	268.80	3,950.00	1,061,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,760.00	-	-	1,061,760.00	0.30
16132	โฉนด	1005	15676	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	31	364,728.00	336,672.00	832,672.00	-	-	832,672.00	0.02
16133	โฉนด	4180	36414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	10,500.00	493,500.00	13542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,150.00	702,937.50	40	492,056.25	210,881.25	704,381.25	-	-	704,381.25	0.02
16134	โฉนด	188	12299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	13543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,573,308.00	-	1,573,308.00	-	-
16135	โฉนด	78		หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	12	220,000.00	220,000.00	220,000.00	-	220,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	714,240.00	53,760.00	53,760.00	-	-	53,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	-	22,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	21	73,024.00	155,176.00	155,176.00	-	155,176.00	-	-
16136	โฉนด	6648	48383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.00	135.00	1,600.00	216,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	331,200.00	-	331,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
16137	โฉนด	12298	162715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
16138	โฉนด	14659	130951	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.50	99.50	22,500.00	2,238,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,238,750.00	-	-	2,238,750.00	0.01
16139	โฉนด	5614	32252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	23.40	723.40	1,050.00	759,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,570.00	-	759,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16140	โฉนด	7993	57433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.00	28.00	4,700.00	131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-
16141	โฉนด	4088	24820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	13546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	525.00	-	8,100.00	4,252,500.00	5	212,625.00	4,039,875.00	4,133,875.00	-	-	4,133,875.00	0.02
16142	โฉนด	6836	72290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	13547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	765,592.00	-	-	765,592.00	0.02
16143	โฉนด	6796	72069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	7,450.00	193,700.00	13548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	668,468.00	-	-	668,468.00	0.02
16144	โฉนด	30	1564	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	80.60	80.60	6,300.00	507,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,779.9999999999	-	-	507,779.9999999999	0.30
16145	โฉนด	1123	3211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	5,500.00	239,800.00	13549	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	7	136,080.00	1,807,920.00	2,047,720.00	-	2,047,720.00	-	-
16146	โฉนด	3812	20306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.50	89.50	2,850.00	255,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,075.00	-	-	255,075.00	0.30
16147	โฉนด	4326	75426	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	20,500.00	266,500.00	13550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,288,540.00	-	1,288,540.00	-	-
16148	โฉนด	4327	75427	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	13551	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	31	1,144,832.00	1,056,768.00	1,405,268.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	15.62	8,600.00	-	31	-	-	-	219,502.8616	-	219,502.8616	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	9.38	8,600.00	-	31	-	-	-	131,814.1384	-	131,814.1384	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	8,600.00	-	31	-	-	-	1,053,951.00	-	1,053,951.00	0.02
16149	โฉนด	883	2281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	30,000.00	870,000.00	13552	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	40	2,449,440.00	1,049,760.00	1,919,760.00	-	-	1,919,760.00	0.02
16150	โฉนด	4210	27075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.30	49.30	3,550.00	175,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,015.00	-	-	175,015.00	0.30
16151	โฉนด	607	22706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	6,600.00	126,720.00	13553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	392,736.00	-	392,736.00	-	-
16152	โฉนด	720	4676	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.00	53.00	7,600.00	402,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,800.00	-	402,800.00	-	-
16153	โฉนด	17485	139908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	46,000.00	759,000.00	13554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,512,504.00	-	-	1,512,504.00	0.02
16154	โฉนด	4300	25534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	11.50	11.50	1,600.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16155	โฉนด	7354	52982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	60,000.00	2,952,000.00	13555	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,600.00	3,715,200.00	9	334,368.00	3,380,832.00	6,332,832.00	-	-	6,332,832.00	0.02
16156	โฉนด	8884	65440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	0	96.00	2,896.00	800.00	2,316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,316,800.00	-	-	2,316,800.00	0.30
16157	โฉนด	5884	65230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	13556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	1,038,339.00	-	1,038,339.00	-	-
16158	โฉนด	3443	15375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.20	61.20	2,850.00	174,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,420.00	-	174,420.00	-	-
16159	โฉนด	3293	27978	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	54.00	54.00	5,300.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30
16160	โฉนด	1361	6326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.70	72.70	10,000.00	727,000.00	13557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	33	752,675.00	132,825.00	859,825.00	-	859,825.00	-	-
16161	โฉนด	1955	10496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	18.40	818.40	8,650.00	7,079,160.00	13558	โรงจอดรถ	ตึก	1	12.00	-	2,550.00	30,600.00	9	2,754.00	27,846.00	7,107,006.00	-	7,107,006.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	8,650.00	865,000.00	13559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	236.50	73.95	8,050.00	1,903,825.00	9	494,994.50	1,408,830.50	2,273,830.50	-	2,273,830.50	-	-
												13560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	9	235,200.00	436,800.00	436,800.00	-	436,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0					13561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	9	252,000.00	468,000.00	468,000.00	-	468,000.00	-	-
16162	โฉนด	3560	45091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	96,500.00	3,927,550.00	13562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	100	1,015,360.00	320,640.00	4,248,190.000000001	-	-	4,248,190.0000000001	0.02
16163	โฉนด	3382	28067	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
16164	โฉนด	582	6387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	2,050.00	58,220.00	13563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	331,082.00	-	331,082.00	-	-
16165	โฉนด	1825	53458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	110,000.00	2,310,000.00	13564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	44	346,864.00	109,536.00	2,419,536.00	-	2,419,536.00	-	-
16166	โฉนด	10222	107413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	3,250.00	96,200.00	13565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	268,328.00	-	268,328.00	-	-
16167	โฉนด	8969	64445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	4,200.00	111,720.00	13566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	11	75,480.00	553,520.00	665,240.00	-	-	665,240.00	0.02
16168	โฉนด	1031	9065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.40	48.40	8,500.00	411,400.00	13567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	52	1,181,952.00	373,248.00	784,648.00	-	784,648.00	-	-
16169	โฉนด	1291	14308	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	7,800.00	138,060.00	13568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.50	-	7,350.00	628,425.00	7	43,989.75	584,435.25	722,495.25	-	-	722,495.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16170	โฉนด	213	620	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	51,000.00	2,009,400.00	13569	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,650.00	1,606,500.00	12	803,250.00	803,250.00	2,812,650.00	-	-	2,812,650.00	0.02
												13570	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,650.00	1,606,500.00	12	803,250.00	803,250.00	803,250.00	-	-	803,250.00	0.02
16171	โฉนด	203	2234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	150,000.00	2,565,000.00	13571	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	3,478,680.00	-	-	3,478,680.00	0.02
16172	โฉนด	17873	143332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.00	102.00	1,050.00	107,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,100.00	-	-	107,100.00	0.30
16173	โฉนด	17876	143335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.00	72.00	1,050.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
16174	โฉนด	17874	143333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.40	102.40	1,050.00	107,520.00	13572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	420,480.00	-	420,480.00	-	-
16175	โฉนด	9758	74436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.00	198.00	1,050.00	0.00	13573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-
												13574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	6	28,800.00	115,200.00	323,100.00	-	323,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	6	40,000.00	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16176	โฉนด	17875	143334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.50	75.50	1,050.00	79,275.00	13575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	431,355.00	-	431,355.00	-	-
16177	โฉนด	316	391	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	75.80	75.80	7,300.00	553,340.00	13576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	56	1,846,800.00	583,200.00	1,136,540.00	-	-	1,136,540.00	0.02
16178	โฉนด	21224	165575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	20.80	120.80	1,050.00	126,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,840.00	-	-	126,840.00	0.30
16179	โฉนด	15548	125399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.00	106.00	2,850.00	302,100.00	13577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	702,591.00	-	702,591.00	-	-
16180	โฉนด	15549	125400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	96.50	96.50	1,050.00	101,325.00	13578	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	11	23,220.00	28,380.00	129,705.00	-	129,705.00	-	-
16181	โฉนด	15546	125397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.80	186.80	1,050.00	196,140.00	13579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	32	290,466.00	247,434.00	443,574.00	-	-	443,574.00	0.02
16182	โฉนด	15547	125398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	92.70	192.70	1,050.00	202,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,335.00	-	-	202,335.00	0.30
16183	โฉนด	15545	125396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.50	190.50	2,850.00	542,925.00	13580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	322.08	-	8,100.00	2,608,848.00	25	1,043,539.20	1,565,308.80	2,108,233.80	-	-	2,108,233.80	0.02
16184	โฉนด	821	5277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	62.70	462.70	3,550.00	1,642,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,585.00	-	-	1,642,585.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16185	โฉนด	836	3204	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	13.80	213.80	8,400.00	1,795,920.00	13581	อาคารอยู่อาศัยรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	35	2,675,970.00	472,230.00	2,268,150.00	-	-	2,268,150.00	0.02
												13582	อาคารอยู่อาศัยรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	35	608,175.00	107,325.00	107,325.00	-	-	107,325.00	0.02
16186	โฉนด	2028	25713	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.30
16187	โฉนด	2334	29652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	10,500.00	0.00	13583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	45	119,320.00	37,680.00	37,680.00	-	37,680.00	-	-
												13584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	396,083.9999999999	-	396,083.9999999999	-	-
16188	โฉนด	1514	8166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	6,000.00	199,200.00	13585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	23	132,030.00	234,720.00	433,920.00000000001	-	433,920.00000000001	-	-
16189	โฉนด	4910	152218	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.70	23.70	28,000.00	663,600.00	13586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	16	304,804.50	1,080,670.50	1,744,270.50	-	1,744,270.50	-	-
16190	โฉนด	4899	152207	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	28,000.00	672,000.00	13587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	18	409,233.50	1,164,741.50	1,836,741.50	-	-	1,836,741.50	0.02
16191	โฉนด	4920	152228	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.20	31.20	28,000.00	873,600.00	13588	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	188.50	-	7,700.00	1,451,450.00	16	319,319.00	1,132,131.00	2,005,731.00	-	2,005,731.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16192	โฉนด	4884	152192	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	13589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	6	94,438.50	1,479,536.50	2,123,536.50	-	-	2,123,536.50	0.02
16193	โฉนด	4870	152178	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	28,000.00	924,000.00	13590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	2,060,089.50	-	-	2,060,089.50	0.02
16194	โฉนด	4913	152221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	28,000.00	672,000.00	13591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,808,089.50	-	-	1,808,089.50	0.02
16195	โฉนด	4885	152193	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	28,000.00	700,000.00	13592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,808,380.00	-	-	1,808,380.00	0.02
16196	โฉนด	11002	148149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	130,000.00	2,691,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,691,000.00	-	2,691,000.00	-	-
16197	โฉนด	1174	8098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.10	55.10	3,800.00	209,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,380.00	-	-	209,380.00	0.30
16198	โฉนด	8645	61635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	13593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	37	903,168.00	508,032.00	1,468,032.00	-	-	1,468,032.00	0.02
16199	โฉนด	380	4374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	7,600.00	120,080.00	13594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	418,160.00	-	-	418,160.00	0.02
16200	โฉนด	2410	30602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	11,000.00	542,300.00	13595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	1,117,364.00	-	1,117,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16201	โฉนด	9978	73663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-
16202	โฉนด	7529	60151	หมู่ ต.คลัง	1	3	2	28.60	1,428.60	81,000.00	115,716,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,716,600.00	-	50,000,000.00	65,716,600.00	0.01
16203	โฉนด	5752	133638	หมู่ ต.คลัง	1	1	2	0.00	600.00	53,500.00	32,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100,000.00	-	-	32,100,000.00	0.01
					3	0	2	74.00	274.00	53,500.00	14,659,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	14,968,700.00	-	-	14,968,700.00	0.30
16204	โฉนด	19415	152728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.50	46.50	5,500.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	-	255,750.00	0.30
16205	โฉนด	19417	152370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.40	10.40	275.00	2,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	-	2,860.00	0.30
16206	โฉนด	19414	152727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.60	61.60	5,500.00	338,800.00	13597	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	8,000.00	1,800,000.00	11	810,000.00	990,000.00	1,328,800.00	-	-	1,328,800.00	0.02
16207	โฉนด	19416	152729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	5,500.00	246,950.00	13598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	998,054.00	-	-	998,054.00	0.02
16208	โฉนด	2199	15556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	13599	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,106,112.00	-	-	1,106,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16209	โฉนด	473	9537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	13600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	364,230.00	-	364,230.00	-	-
16210	โฉนด	3154	13997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.00	72.00	2,850.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.30
16211	โฉนด	706	11173	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.80	28.80	10,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
16212	โฉนด	4503	39592	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.60	31.60	3,700.00	116,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,920.00	-	116,920.00	-	-
16213	โฉนด	669	3076	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.40	27.40	4,300.00	117,820.00	13601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	14	81,648.00	371,952.00	489,772.00	-	489,772.00	-	-
16214	โฉนด	2812	42563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	17,500.00	0.00	13602	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	14	285,131.00	334,719.00	334,719.00	-	-	334,719.00	0.02
												13603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	14	112,266.00	511,434.00	896,434.00	-	-	896,434.00	0.02
16215	โฉนด	7569	53826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.30	48.30	6,650.00	321,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,195.00	-	-	321,195.00	0.30
16216	โฉนด	1643	8638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	2,850.00	131,100.00	13604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	22	135,779.00	263,571.00	394,671.00	-	394,671.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16217	โฉนด	5922	65268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	13605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,057,029.00	-	1,057,029.00	-	-
16218	โฉนด	4676	41616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.80	39.80	9,200.00	366,160.00	13606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	646,520.00	-	-	646,520.00	0.02
												13607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	280,360.00	-	-	280,360.00	0.02
16219	โฉนด	6419	3216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	0.00	13608	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	83,232.00	-	-	83,232.00	0.02
												13609	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	21	122,400.00	260,100.00	510,100.00	-	-	510,100.00	0.02
					1	0	0	87.30	87.30	10,000.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-
16220	โฉนด	11165	151444	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.00	150.00	9,500.00	1,425,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	5,950.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	1,559,232.00	-	-	1,559,232.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	295.20	33.33	7,150.00	4,449,159.00	6	266,949.54	1,984,458.38877	1,984,458.38877	-	-	1,984,458.38877	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	182.16	20.57	7,150.00	4,449,159.00	6	266,949.54	1,224,132.708942	1,224,132.708942	-	-	1,224,132.708942	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	144.90	16.36	7,150.00	4,449,159.00	6	266,949.54	973,618.362288	973,618.362288	-	-	973,618.362288	0.30
16221	โฉนด	10614	140980	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	80.80	80.80	9,500.00	767,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,600.00	-	767,600.00	-	-
16222	โฉนด	10611	140978	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	77.10	77.10	96,500.00	7,440,150.00	13611	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	8,311,061.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	2,770,076.9645999996	-	2,770,076.9645999996	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	5,540,985.035399999	-	5,540,985.035399999	0.02
												13612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	8,311,061.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	2,770,076.9645999996	-	2,770,076.9645999996	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	5,540,985.035399998	-	5,540,985.035399998	0.02
16223	โฉนด	10613	140979	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	15.70	115.70	9,500.00	1,099,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,150.00	-	1,099,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16224	โฉนด	1454	6837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	26,000.00	741,000.00	13613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	118.25	-	8,100.00	957,825.00	7	67,047.75	890,777.25	1,631,777.25	-	1,631,777.25	-	-
16225	โฉนด	833	3187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.00	83.00	8,500.00	705,500.00	13614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	26	444,528.00	613,872.00	1,319,372.00	-	-	1,319,372.00	0.02
												13615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	26	444,528.00	613,872.00	613,872.00	-	-	613,872.00	0.02
16226	โฉนด	14632	130924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	13616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	20	232,275.00	541,975.00	1,808,725.00	-	-	1,808,725.00	0.02
16227	โฉนด	1199	13620	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	130,000.00	2,678,000.00	13617	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	3,614,936.00	-	-	3,614,936.00	0.02
16228	โฉนด	6504	5316	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.40	36.40	10,000.00	0.00	13618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	22	258,349.00	501,501.00	501,501.00	-	-	501,501.00	0.02
												13619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	22	258,349.00	501,501.00	501,501.00	-	-	501,501.00	0.02
												13620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	22	258,349.00	501,501.00	865,501.00	-	-	865,501.00	0.02
16229	โฉนด	642	1093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.00	126.00	7,400.00	932,400.00	13621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	21	595,200.00	44,800.00	977,200.00	-	-	977,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16230	โฉนด	1316	4274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	26,000.00	556,400.00	13622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	23	378,756.00	673,344.00	1,229,744.00	-	1,229,744.00	-	-
16231	โฉนด	6578	47748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00	13623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	257,916.00	-	-	257,916.00	0.02
16232	โฉนด	5885	48495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.20	114.20	3,400.00	388,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	47	190,912.00	60,288.00	448,568.00	-	-	448,568.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	47	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	47	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
16233	โฉนด	1803	30234	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	6,300.00	239,400.00	13625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	454,770.00	34,230.00	273,630.00	-	273,630.00	-	-
16234	โฉนด	655	1057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	26,000.00	1,456,000.00	13626	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	54	575,960.00	101,640.00	1,557,640.00	-	1,557,640.00	-	-
												13627	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	54	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02
												13628	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	54	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13629	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	54	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02
16235	โฉนด	188	292	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	97.70	97.70	31,000.00	0.00	13630	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	57	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	40,320.00	0.02
												13631	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	57	248,064.00	78,336.00	3,107,036.00	-	-	3,107,036.00	0.02
16236	โฉนด	762	6304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.90	45.90	6,500.00	298,350.00	13632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	38	1,026,432.00	528,768.00	827,118.00	-	827,118.00	-	-
16237	โฉนด	6967	50476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
16238	โฉนด	3524	45124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.80	37.80	6,500.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
16239	โฉนด	920	2489	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	93.00	93.00	26,500.00	2,464,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,464,500.00	-	-	2,464,500.00	0.30
16240	โฉนด	3160	14003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.40	63.40	2,850.00	180,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,690.00	-	180,690.00	-	-
16241	โฉนด	8685	62230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	13633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	357,264.00	-	357,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16242	โฉนด	3714	47650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
16243	โฉนด	335	113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	21,500.00	430,000.00	13634	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,526,416.00	-	1,526,416.00	-	-
16244	โฉนด	708	50558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	6,500.00	228,800.00	13635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	194,400.00	453,600.00	682,400.00	-	682,400.00	-	-
16245	โฉนด	1649	8644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	13636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	16	53,790.00	190,710.00	232,710.00	-	-	232,710.00	0.02
16246	โฉนด	1698	19205	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.20	20.20	11,000.00	222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,200.00	-	222,200.00	-	-
16247	โฉนด	280	4166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.30	52.30	4,050.00	211,815.00	13637	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	267,507.00	-	-	267,507.00	0.02
16248	โฉนด	9705	123396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	8,100.00	461,700.00	13638	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	61	0.00	0.00	461,700.00	-	-	461,700.00	0.02
												13639	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	61	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13640	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	61	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13641	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	61	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
16249	โฉนด	9760	124182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	8,100.00	609,120.00	13642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	61	684,250.00	120,750.00	729,870.00	-	-	729,870.00	0.02
												13643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	47.50	-	8,350.00	396,625.00	61	301,435.00	95,190.00	95,190.00	-	-	95,190.00	0.02
												13644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	7,850.00	372,875.00	61	283,385.00	89,490.00	89,490.00	-	-	89,490.00	0.02
												13645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	7,850.00	372,875.00	61	283,385.00	89,490.00	89,490.00	-	-	89,490.00	0.02
16250	โฉนด	9706	123397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	8,100.00	434,160.00	13646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	61	214,776.00	67,824.00	501,984.00	-	-	501,984.00	0.02
												13647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	61	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												13648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	61	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												13649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	61	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16251	โฉนด	9854	125617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	8,100.00	216,270.00	13650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	61	322,164.00	101,736.00	318,006.00	-	-	318,006.00	0.02
												13651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	61	322,164.00	101,736.00	101,736.00	-	-	101,736.00	0.02
16252	โฉนด	1695	8791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.40	57.40	2,950.00	169,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,330.00	-	169,330.00	-	-
					3	2	2	0.00	1,000.00	2,950.00	2,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,000.00	-	-	2,950,000.00	0.30
16253	โฉนด	1204	10833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.10	87.10	5,600.00	487,760.00	13652	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	45	1,724,310.00	304,290.00	792,049.9999999999	-	792,049.9999999999	-	-
16254	โฉนด	4306	26867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
16255	โฉนด	1635	9747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	6,400.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	-	166,400.00	0.30
16256	โฉนด	5442	36492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	24.00	124.00	4,200.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	520,800.00	-	-
16257	โฉนด	1663	10498	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	4.00	104.00	11,500.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16258	โฉนด	148	2541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	7,200.00	777,600.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	76.00	-	8,000.00	608,000.00	6	121,600.00	486,400.00	1,264,000.00	-	1,264,000.00	-	-
16259	โฉนด	243	16913	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	0	36.40	436.40	4,050.00	1,767,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,767,420.00	-	1,767,420.00	-	-
16260	โฉนด	2784	42307	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	48.30	48.30	10,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
16261	โฉนด	2363	44225	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	51.00	551.00	6,400.00	3,526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,526,400.00	-	-	3,526,400.00	0.30
16262	โฉนด	24	1875	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	61,500.00	3,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,075,000.00	-	-	3,075,000.00	0.02
					3	1	1	82.20	582.20	61,500.00	35,805,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	6,650.00	418,950.00	47	318,402.00	100,548.00	35,905,848.00	-	-	35,905,848.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	135.00	-	6,650.00	897,750.00	47	682,290.00	215,460.00	215,460.00	-	-	215,460.00	0.30
16263	โฉนด	956	6894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	4,200.00	78,960.00	13655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	387,936.00	-	-	387,936.00	0.02
16264	โฉนด	3978	135305	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	13656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	642,446.00	-	-	642,446.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16265	โฉนด	3813	131879	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	13657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	642,446.00	-	-	642,446.00	0.02
16266	โฉนด	2142	16475	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.80	25.80	5,400.00	139,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,320.00	-	-	139,320.00	0.30
16267	โฉนด	9818	124774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.70	54.70	18,500.00	1,011,950.00	13658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	35	440,100.00	293,400.00	1,305,350.00	-	1,305,350.00	-	-
16268	โฉนด	9819	124775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	13659	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	14	168,000.00	112,000.00	365,000.00	-	-	365,000.00	0.02
16269	โฉนด	9820	124776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.90	73.90	7,150.00	528,385.00	13660	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	714,240.00	53,760.00	582,145.00	-	-	582,145.00	0.02
16270	โฉนด	9874	124847	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.20	13.20	18,500.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	-	244,200.00	0.30
16271	โฉนด	9821	124777	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.20	71.20	5,500.00	0.00	13661	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	38.50	-	7,100.00	273,350.00	35	254,215.50	19,134.50	19,134.50	-	-	19,134.50	0.30
												13662	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	38.50	-	7,100.00	273,350.00	35	254,215.50	19,134.50	410,734.50	-	-	410,734.50	0.30
16272	โฉนด	9822	124778	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.10	58.10	10,500.00	610,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,050.00	-	-	610,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16273	โฉนด	11681	7247	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	62.00	262.00	13,000.00	3,406,000.00	13663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	574.00	-	8,100.00	4,649,400.00	5	232,470.00	4,416,930.00	7,822,930.00	-	-	7,822,930.00	0.30
												13664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,150.00	256,725.00	5	12,836.25	243,888.75	243,888.75	-	-	243,888.75	0.30
												13665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	5	74,165.00	1,409,135.00	1,409,135.00	-	-	1,409,135.00	0.30
												13666	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	27.00	-	6,050.00	163,350.00	5	8,167.50	155,182.50	155,182.50	-	-	155,182.50	0.30
16274	โฉนด	6103	7941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.40	62.40	10,000.00	0.00	13667	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	43	942,480.00	166,320.00	166,320.00	-	-	166,320.00	0.02
												13668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	43	594,624.00	187,776.00	811,776.00	-	-	811,776.00	0.02
16275	โฉนด	1891	162747	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.20	29.20	8,750.00	255,500.00	13669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,230,740.00	-	-	1,230,740.00	0.02
16276	โฉนด	7239	59179	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	13670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	28	695,520.00	816,480.00	1,312,380.00	-	-	1,312,380.00	0.02
16277	โฉนด	7280	59220	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	13671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	39	1,028,160.00	483,840.00	911,340.00	-	-	911,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16278	โฉนด	7247	59187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	19,000.00	497,800.00	13672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	33	846,720.00	665,280.00	1,163,080.00	-	-	1,163,080.00	0.02
16279	โฉนด	7277	59217	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	13673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,113,520.00	-	-	1,113,520.00	0.02
16280	โฉนด	11635	92307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	76.10	376.10	1,550.00	582,955.00	13674	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	36	1,313,760.00	231,840.00	814,795.00	-	814,795.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	11	172,800.00	211,200.00	211,200.00	-	211,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	5	25,920.00	492,480.00	492,480.00	-	492,480.00	-	-
												13675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
												13676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	5	57,600.00	326,400.00	326,400.00	-	326,400.00	-	-
												13677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	929,100.00	-	929,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13678	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	5	48,000.00	272,000.00	272,000.00	-	272,000.00	-	-
												13679	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	5	154,560.00	1,391,040.00	1,391,040.00	-	1,391,040.00	-	-
16281	โฉนด	1164	12848	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00	13680	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	586,500.00	-	-	586,500.00	0.02
												13681	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13682	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13683	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
16282	โฉนด	1248	13867	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.10	16.10	11,000.00	177,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,100.00	-	-	177,100.00	0.30
16283	โฉนด	2094	26034	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00	13684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	661,496.00	-	661,496.00	-	-
16284	โฉนด	10314	77561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	80.00	280.00	1,600.00	448,000.00	13685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	31	177,996.00	164,304.00	612,304.00	-	612,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	125,184.00	-	-	125,184.00	0.02
16285	โฉนด	2900	13344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	5,400.00	99,360.00	13687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	376,416.00	-	-	376,416.00	0.02
16286	โฉนด	2952	34824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00	13688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	201.00	-	8,100.00	1,628,100.00	14	293,058.00	1,335,042.00	1,921,542.00	-	-	1,921,542.00	0.02
16287	โฉนด	364	4803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.90	26.90	60,000.00	1,614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,614,000.00	-	1,614,000.00	-	-
16288	โฉนด	7109	51339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	13689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	24	360,126.00	587,574.00	713,574.00	-	713,574.00	-	-
16289	โฉนด	1422	72951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
16290	โฉนด	1421	72950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
16291	โฉนด	1664	10499	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	67.70	567.70	40,000.00	0.00	13690	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	717,336.00	-	717,336.00	-	-
												13691	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	160.00	-	5,950.00	952,000.00	14	171,360.00	780,640.00	23,488,640.00	-	23,488,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16292	โฉนด	9.6	21535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.60	9.60	20,500.00	196,800.00	13692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	514,320.00	-	-	514,320.00	0.02
16293	โฉนด	8733	63458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.20	40.20	4,050.00	162,810.00	13693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	421,002.00	-	-	421,002.00	0.02
16294	โฉนด	950	6888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.10	43.10	4,200.00	181,020.00	13694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	46	222,984.00	70,416.00	251,436.00	-	-	251,436.00	0.02
16295	โฉนด	974	2707	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	3,000.00	150,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,300.00	-	-	150,300.00	0.30
16296	โฉนด	6033	65379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	13695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	36	110,112.00	67,488.00	276,287.9999999999	-	-	276,287.9999999999	0.02
16297	โฉนด	2160ๆ	25355	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00	13696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	47	501,714.00	158,436.00	744,936.00	-	744,936.00	-	-
16298	โฉนด	7106	74479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	13697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	944,172.00	-	944,172.00	-	-
16299	โฉนด	5826	65172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	13698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	36	372,744.00	228,456.00	408,456.00	-	-	408,456.00	0.02
16300	โฉนด	8717	62545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	5,650.00	149,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,725.00	-	-	149,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16301	โฉนด	3243	43041	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
16302	โฉนด	28	3337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	75,000.00	1,357,500.00	13699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	7	56,112.00	745,488.00	2,102,988.00	-	-	2,102,988.00	0.02
16303	โฉนด	12074	27898	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.20	32.20	13,500.00	434,700.00	13700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	75.00	7,350.00	1,058,400.00	48	804,384.00	254,016.00	688,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	10.41	7,350.00	-	48	-	-	-	71,695.3356	-	71,695.3356	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	22.93	7,350.00	-	48	-	-	-	157,922.5788	-	157,922.5788	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	66.66	7,350.00	-	48	-	-	-	459,098.0856	-	459,098.0856	0.02
16304	โฉนด	1494	16750	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.30	59.30	5,400.00	320,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,220.00	-	-	320,220.00	0.30
16305	โฉนด	1507	16763	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
16306	โฉนด	1477	16733	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.50	58.50	5,400.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	-	315,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16307	โฉนด	1481	16737	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.80	58.80	5,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
16308	โฉนด	4895	152203	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.70	30.70	28,000.00	859,600.00	13701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	18	396,981.00	1,129,869.00	1,989,469.00	-	-	1,989,469.00	0.02
16309	โฉนด	4914	152222	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.60	30.60	28,000.00	856,800.00	13702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,992,889.50	-	-	1,992,889.50	0.02
16310	โฉนด	4887	152195	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.70	23.70	28,000.00	663,600.00	13703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	6	94,438.50	1,479,536.50	2,143,136.50	-	-	2,143,136.50	0.02
16311	โฉนด	4905	152213	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	28.70	28.70	28,000.00	803,600.00	13704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	10	138,547.50	1,246,927.50	2,050,527.50	-	-	2,050,527.50	0.02
16312	โฉนด	4873	152181	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	28,000.00	812,000.00	13705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,920,380.00	-	1,920,380.00	-	-
16313	โฉนด	4881	152189	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	28,000.00	840,000.00	13706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,142,346.50	-	2,142,346.50	-	-
16314	โฉนด	4852	152160	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	13707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	476.00	82.64	8,400.00	3,998,400.00	16	879,648.00	3,118,752.00	3,600,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	40.33	8,400.00	-	16	-	-	-	1,452,021.9616	-	1,452,021.96 16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	284.00	59.67	8,400.00	-	16	-	-	-	2,148,330.0384	-	2,148,330.0384	0.02
16315	โฉนด	4872	152180	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	59.00	59.00	28,000.00	1,652,000.00	13708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	2,760,380.00	-	-	2,760,380.00	0.02
16316	โฉนด	4874	152182	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	28,000.00	660,800.00	13709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,769,180.00	-	-	1,769,180.00	0.02
16317	โฉนด	4856	152164	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.20	24.20	28,000.00	677,600.00	13710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	1,979,946.50	-	1,979,946.50	-	-
16318	โฉนด	4896	152204	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	13711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	182.00	-	7,350.00	1,337,700.00	16	294,294.00	1,043,406.00	1,701,406.00	-	1,701,406.00	-	-
16319	โฉนด	4923	152231	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	28,000.00	812,000.00	13712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,920,380.00	-	1,920,380.00	-	-
16320	โฉนด	4868	152176	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	31.80	31.80	28,000.00	890,400.00	13713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	16	304,804.50	1,080,670.50	1,971,070.50	-	1,971,070.50	-	-
16321	โฉนด	4915	152223	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	13714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	1,960,346.50	-	-	1,960,346.50	0.02
16322	โฉนด	4859	152167	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.10	26.10	28,000.00	730,800.00	13715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	17	332,514.00	1,052,961.00	1,783,761.00	-	-	1,783,761.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16323	โฉนด	4860	152168	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	28,000.00	747,600.00	13716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	16	304,804.50	1,080,670.50	1,828,270.50	-	-	1,828,270.50	0.02
16324	โฉนด	4871	152179	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	33.60	33.60	28,000.00	940,800.00	13717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	68	1,160,406.00	366,444.00	1,307,244.00	-	-	1,307,244.00	0.30
16325	โฉนด	951	11802	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	7,800.00	159,900.00	13718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	486,492.00	-	486,492.00	-	-
16326	โฉนด	7481	45891	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	43.90	43.90	7,400.00	324,860.00	13719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	14	95,355.00	434,395.00	759,255.00	-	759,255.00	-	-
16327	โฉนด	1261	7456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	3,350.00	331,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,650.00	-	-	331,650.00	0.30
16328	โฉนด	586	2122	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.00	99.00	13,500.00	1,336,500.00	13720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.40	-	8,100.00	1,234,440.00	20	370,332.00	864,108.00	2,200,608.00	-	2,200,608.00	-	-
16329	โฉนด	883	9798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,200.00	131,200.00	13721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	34	406,812.00	294,588.00	425,788.00	-	425,788.00	-	-
16330	โฉนด	1365	12657	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,750.00	-	-	411,750.00	0.30
16331	โฉนด	1558	13441	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	13722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16332	โฉนด	13731	117122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.20	17.20	5,750.00	98,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,900.00	-	-	98,900.00	0.30
					1	0	0	10.00	10.00	5,750.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-
16333	โฉนด	13733	117124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.20	28.20	5,750.00	162,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,150.00	-	-	162,150.00	0.30
16334	โฉนด	13732	117123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.60	17.60	5,750.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.30
					1	0	0	10.00	10.00	5,750.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-
16335	โฉนด	13730	117121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.40	75.40	5,750.00	433,550.00	13723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	1,020,350.0000000001	-	1,020,350.0000000001	-	-
16336	โฉนด	2203	29877	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	9,400.00	147,580.00	13724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	30	300,600.00	300,600.00	448,180.00	-	-	448,180.00	0.02
16337	โฉนด	2021	25706	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	13725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	66	2,145,024.00	677,376.00	1,902,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	33.33	8,400.00	-	66	-	-	-	634,061.9208	-	634,061.9208	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.67	8,400.00	-	66	-	-	-	1,268,314.0792	1,268,314.07792	-	-
16338	โฉนด	7222	52845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	40.90	340.90	2,200.00	749,980.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	968,524.00	-	-	968,524.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
16339	โฉนด	19329	151741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	9.30	509.30	1,500.00	763,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,950.00	-	-	763,950.00	0.30
16340	โฉนด	1468	13152	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.00	53.00	13,500.00	715,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,500.00	-	-	715,500.00	0.30
16341	โฉนด	79080	63306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	13727	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,436,824.00	-	1,436,824.00	-	-
16342	โฉนด	442	4432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.40	91.40	7,500.00	685,500.00	13728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	19	1,803,200.00	772,800.00	1,458,300.00	-	1,458,300.00	-	-
16343	โฉนด	658	4623	หมู่ ต.ในเมือง	4	9	1	49.00	3,749.00	2,650.00	9,934,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,934,850.00	-	-	9,934,850.00	0.30
					1	4	0	0.00	1,600.00	2,650.00	4,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000.00	-	-	4,240,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16344	โฉนด	733	25347	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	8,750.00	621,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,250.00	-	-	621,250.00	0.02
16345	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.00	90.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	43	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	43	15,504.00	4,896.00	4,896.00	-	-	4,896.00	0.02
16346	โฉนด	3230	40373	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	13.00	113.00	11,000.00	1,243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,000.00	-	-	1,243,000.00	0.30
16347	โฉนด	1062	15733	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.50	16.50	130,000.00	2,145,000.00	13730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	93.33	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	2,918,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.30	7,350.00	-	6	-	-	-	417,389.544	-	417,389.544	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	7,350.00	-	6	-	-	-	833,903.4456	-	833,903.4456	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	42.85	7,350.00	-	6	-	-	-	1,250,709.228	-	1,250,709.228	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	16.00	14.28	7,350.00	-	6	-	-	-	416,805.7824	-	416,805.7824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16348	โฉนด	5627	38298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	13731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	993,580.00	-	-	993,580.00	0.02
					5	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
16349	โฉนด	3107	53500	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	20,500.00	1,025,000.00	13732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	5	63,787.50	1,211,962.50	2,236,962.50	-	2,236,962.50	-	-
16350	โฉนด	3106	53499	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.70	24.70	20,500.00	506,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,350.00	-	-	506,350.00	0.02
16351	โฉนดตราจอง	143	317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16352	โฉนด	3000	13528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	31.80	331.80	4,400.00	1,459,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,920.00	-	1,459,920.00	-	-
16353	โฉนด	4920	28877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.00	106.00	3,800.00	402,800.00	13733	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	260.00	-	5,950.00	1,547,000.00	5	77,350.00	1,469,650.00	1,872,450.00	-	-	1,872,450.00	0.02
16354	โฉนด	14775	131067	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
16355	โฉนด	2348	44236	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.00	41.00	6,200.00	254,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,200.00	-	-	254,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16356	โฉนด	2348	44326	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.00	41.00	6,200.00	254,200.00	13734	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	5	8,160.00	155,040.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.30
16357	โฉนด	5670	41417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.10	29.10	2,850.00	82,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,935.00	-	-	82,935.00	0.30
16358	โฉนด	2142	22266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	13735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,353,504.00	-	-	1,353,504.00	0.02
												13736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02
16359	โฉนด	18753	147303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.00	168.00	6,000.00	1,008,000.00	13737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	9	132,030.00	1,334,970.00	2,342,970.00	-	-	2,342,970.00	0.02
16360	โฉนด	17893	144365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
16361	โฉนด	18755	147305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	45.50	245.50	1,050.00	257,775.00	13738	โรงจอดรถ	ตึก	1	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	432,195.00	-	432,195.00	-	-
												13739	โรงจอดรถ	ตึก	1	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	174,420.00	-	174,420.00	-	-
16362	โฉนด	17891	144363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.20	16.20	6,000.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16363	โฉนด	17892	144364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.70	15.70	6,000.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	-	94,200.00	0.30
16364	โฉนด	18757	147307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	63.30	163.30	1,050.00	171,465.00	13740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	351,417.00	-	-	351,417.00	0.02
												13741	-	-	2	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13742	-	-	2	72.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												13743	-	-	2	30.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
16365	โฉนด	18756	147306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.00	154.00	1,050.00	161,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,700.00	-	161,700.00	-	-
16366	โฉนด	18754	147304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.80	150.80	1,050.00	158,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,340.00	-	158,340.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
16367	โฉนด	5042	30373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	-	72,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16368	โฉนด	124	30	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.40	116.40	26,000.00	3,026,400.00	13744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	261.00	-	8,100.00	2,114,100.00	14	380,538.00	1,733,562.00	4,759,962.00	-	4,759,962.00	-	-
16369	โฉนด	9755	124511	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	49.90	149.90	8,200.00	1,229,180.00	13745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	18	118,664.00	337,736.00	1,566,916.00	-	-	1,566,916.00	0.02
												13746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	18	118,664.00	337,736.00	337,736.00	-	-	337,736.00	0.02
												13747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	18	118,664.00	337,736.00	337,736.00	-	-	337,736.00	0.02
												13748	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.60	-	2,550.00	100,980.00	11	12,117.60	88,862.40	88,862.40	-	-	88,862.40	0.02
16370	โฉนด	9754	124510	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	49.90	149.90	8,200.00	1,229,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,180.00	-	-	1,229,180.00	0.30
16371	โฉนด	9753	124399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	48.00	148.00	8,200.00	1,213,600.00	13749	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	712.80	-	7,950.00	5,666,760.00	12	793,346.40	4,873,413.60	6,087,013.60	-	-	6,087,013.60	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.30
16372	โฉนด	230	635	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	150,000.00	2,370,000.00	13750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	56	1,218,432.00	384,768.00	2,754,768.00	-	2,754,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16373	โฉนด	9094	84869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	13751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	559,600.00	-	-	559,600.00	0.02
16374	โฉนด	9095	84870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	13752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	674,696.00	-	674,696.00	-	-
16375	โฉนด	9093	84868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	13753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	955,172.00	-	955,172.00	-	-
16376	โฉนด	4927	28914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	13754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	596,694.00	-	596,694.00	-	-
16377	โฉนด	5474	46891	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.20	43.20	11,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00000000001	-	475,200.00000000001	-	-
16378	โฉนด	3151	37169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	11,500.00	585,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	818,114.00	-	818,114.00	-	-
16379	โฉนด	13098	177890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
16380	โฉนด	13094	177891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
16381	โฉนด	1142	14161	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16382	โฉนด	7062	58989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	4,050.00	98,415.00	13756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	691,119.00	-	-	691,119.00	0.02
16383	โฉนด	8280	78487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	4,050.00	79,785.00	13757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	573,705.00	-	-	573,705.00	0.02
16384	โฉนด	13772	166667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	4,050.00	93,960.00	13758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	9	85,995.00	869,505.00	963,465.00	-	-	963,465.00	0.02
16385	โฉนด	6785	57386	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.20	49.20	4,050.00	199,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,260.00	-	-	199,260.00	0.30
16386	โฉนด	6012	63951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.90	70.90	4,050.00	287,145.00	13759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.80	-	8,150.00	1,212,720.00	18	315,307.20	897,412.80	1,184,557.80	-	1,184,557.80	-	-
16387	โฉนด	8279	78486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	13760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	851,472.00	-	851,472.00	-	-
16388	โฉนด	6783	57384	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	95.50	95.50	4,050.00	386,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,775.00	-	-	386,775.00	0.30
16389	โฉนด	7066	58993	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00	13761	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	392,250.00	-	-	392,250.00	0.30
16390	โฉนด	6786	57387	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.20	57.20	4,050.00	231,660.00	13762	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	4	8,160.00	195,840.00	427,500.00	-	-	427,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16391	โฉนด	13770	57389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	4,050.00	92,745.00	13763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	12	120,393.00	739,557.00	832,302.00	-	-	832,302.00	0.02
16392	โฉนด	7061	58988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	4,050.00	195,210.00	13764	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	5	510.00	9,690.00	204,900.00	-	204,900.00	-	-
16393	โฉนด	6784	57385	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	3.70	103.70	4,050.00	419,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,985.00	-	-	419,985.00	0.30
16394	โฉนด	13065	47615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	5,400.00	114,480.00	13765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	2	10,269.00	503,181.00	617,661.00	-	-	617,661.00	0.02
16395	โฉนด	841	168604	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	55.70	55.70	3,550.00	197,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,735.00	-	197,735.00	-	-
16396	โฉนด	11421	168603	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	59.00	59.00	3,550.00	209,450.00	13766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	487,690.00	-	-	487,690.00	0.02
												13767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	-	278,240.00	0.02
												13768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	-	278,240.00	0.02
16397	โฉนด	14650	116543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	12,500.00	312,500.00	13769	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	312,500.00	-	-	312,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16398	โฉนด	11420	168602	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	63.90	63.90	3,550.00	226,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,845.00	-	226,845.00	-	-
16399	โฉนด	1283	11899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	81,000.00	1,296,000.00	13770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	559,872.00	217,728.00	1,513,728.00	-	-	1,513,728.00	0.02
16400	โฉนด	7746	57000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	61.00	161.00	1,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
16401	โฉนด	7260	59200	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	19,000.00	446,500.00	13771	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	14	319,410.00	1,455,090.00	1,901,590.00	-	1,901,590.00	-	-
16402	โฉนด	7257	59197	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	19,000.00	437,000.00	13772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,400.00	1,638,000.00	14	294,840.00	1,343,160.00	1,780,160.00	-	1,780,160.00	-	-
16403	โฉนด	7233	59173	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	19,000.00	484,500.00	13773	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,180,020.00	-	-	1,180,020.00	0.02
16404	โฉนด	7244	59184	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.30	26.30	19,000.00	499,700.00	13774	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,255,700.00	-	-	1,255,700.00	0.30
16405	โฉนด	7232	59172	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.20	25.20	19,000.00	478,800.00	13775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,174,320.00	-	-	1,174,320.00	0.02
16406	โฉนด	7256	59196	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	19,000.00	437,000.00	13776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	32	709,560.00	604,440.00	1,041,440.00	-	1,041,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
16407	โฉนด	7249	59189	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	19,000.00	499,700.00	13777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840.00	1,235,160.00	1,734,860.00	-	1,734,860.00	-	-
16408	โฉนด	7235	59175	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.90	25.90	19,000.00	492,100.00	13778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,187,620.00	-	-	1,187,620.00	0.02
16409	โฉนด	7259	59199	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	19,000.00	437,000.00	13779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	24	574,560.00	937,440.00	1,374,440.00	-	-	1,374,440.00	0.02
16410	โฉนด	7263	59203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.20	23.20	19,000.00	440,800.00	13780	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	21	511,056.00	1,085,994.00	1,526,794.00	-	-	1,526,794.00	0.02
16411	โฉนด	7258	59198	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	19,000.00	450,300.00	13781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,206,300.00	-	-	1,206,300.00	0.02
16412	โฉนด	7234	59174	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	19,000.00	488,300.00	13782	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,183,820.00	-	-	1,183,820.00	0.02
16413	โฉนด	7236	59176	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	13783	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,191,420.00	-	-	1,191,420.00	0.02
16414	โฉนด	7241	59181	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	13784	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	34	1,029,210.00	745,290.00	1,241,190.00	-	-	1,241,190.00	0.02
16415	โฉนด	7196	59205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	13785	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,409,872.00	-	-	1,409,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16416	โฉนด	7265	59205	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.00	23.00	19,000.00	437,000.00	13786	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	14	206,064.00	938,736.00	1,375,736.00	-	-	1,375,736.00	0.30
16417	โฉนด	7269	59208	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.80	22.80		0.00	13787	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,239,840.00	-	-	1,239,840.00	0.30
16418	โฉนด	7282	59222	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	13788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840.00	1,235,160.00	1,653,160.00	-	-	1,653,160.00	0.02
16419	โฉนด	381	4824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	12.80	212.80	45,000.00	9,576,000.00	13789	โรงจอดรถ	ตึก	2	560.00	-	2,550.00	1,428,000.00	14	257,040.00	1,170,960.00	10,746,960.00	-	10,746,960.00	-	-
16420	โฉนด	13403	2202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	3,250.00	175,500.00	13790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	20	61,125.00	142,625.00	318,125.00	-	-	318,125.00	0.02
16421	โฉนด	4723	39409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,500.00	110,000.00	13791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	28	507,150.00	595,350.00	705,350.00	-	705,350.00	-	-
16422	โฉนด	2737	29901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	9,450.00	548,100.00	13792	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	548,100.00	-	548,100.00	-	-
												13793	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	-	-	-	-	-
16423	โฉนด	1357	6319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	18,500.00	247,900.00	13794	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	37	785,400.00	138,600.00	386,500.00	-	386,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16424	โฉนด	3835	33696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	13795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,176,448.00	-	1,176,448.00	-	-
16425	โฉนด	3604	92946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13796	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	2,692,480.00	-	-	2,692,480.00	0.02
												13797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	564,480.00	-	-	564,480.00	0.02
16426	โฉนด	3442	83143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.10	48.10	66,500.00	3,198,650.00	13798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	14	653,184.00	2,975,616.00	6,174,266.00	-	6,174,266.00	-	-
16427	โฉนด	3473	83138	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13799	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	2,866,192.00	-	-	2,866,192.00	0.02
												13800	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	738,192.00	-	-	738,192.00	0.02
16428	โฉนด	4389	178747	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.00	38.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16429	โฉนด	3530	96560	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	13801	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,830,584.00	-	-	1,830,584.00	0.02
16430	โฉนด	3489	92626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13802	ภัตตาคาร	ตึก	2	195.00	-	6,650.00	1,296,750.00	21	414,960.00	881,790.00	3,009,790.00	-	-	3,009,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16431	โฉนด	3441	83142	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13803	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	2,974,720.00	-	-	2,974,720.00	0.02
												13804	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
16432	โฉนด	5074	102295	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	13805	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,773,800.00	-	1,773,800.00	-	-
16433	โฉนด	3446	83147	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	75.80	75.80	66,500.00	5,040,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	5,186,050.00	-	-	5,186,050.00	0.30
16434	โฉนด	3439	83140	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13807	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	336.00	87.50	8,600.00	2,889,600.00	10	288,960.00	2,600,640.00	4,728,640.00	-	-	4,728,640.00	0.02
16435	โฉนด	3490	92627	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.10	32.10	66,500.00	2,134,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,134,650.00	-	-	2,134,650.00	0.02
16436	โฉนด	3435	83136	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	39.60	39.60	3,100.00	122,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,760.00	-	-	122,760.00	0.30
16437	โฉนด	3525	94786	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	13808	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												13809	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	2,894,584.00	-	-	2,894,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16438	โฉนด	3503	92945	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	13810	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	2,809,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	401,183.4624	401,183.4624	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	802,647.8656	-	802,647.8656	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,605,576.672	1,605,576.672	-	-
												13811	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	2,809,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	401,183.4624	-	401,183.4624	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	802,647.8656	-	802,647.8656	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,605,576.672	-	1,605,576.672	0.02
16439	โฉนด	3608	117378	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	13812	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,773,800.00	-	1,773,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16440	โฉนด	4408	181605	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	62.00	62.00	3,100.00	192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,200.00	-	-	192,200.00	0.30
16441	โฉนด	3609	117379	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	13813	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	1,915,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	25	-	-	-	273,570.528	273,570.528	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	25	-	-	-	547,332.632	-	547,332.632	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	25	-	-	-	1,094,856.84	1,094,856.84	-	-
16442	โฉนด	3445	83146	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.60	30.60	66,500.00	2,034,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,034,900.00	-	-	2,034,900.00	0.30
16443	โฉนด	3436	83137	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	39.10	39.10	66,500.00	2,600,150.00	13814	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	3,338,342.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	953,764.3094	-	953,764.3094	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	29	-	-	-	477,049.0718000003	-	477,049.0718000003	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	29	-	-	-	1,907,528.6188	-	1,907,528.6188	-
												13815	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	3,338,342.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	29	-	-	-	476,715.2375999997	-	476,715.2375999997	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	953,764.3094	-	953,764.3094	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	29	-	-	-	1,907,862.453	-	1,907,862.453	0.02
16444	โฉนด	5300	163837	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	34.00	134.00	66,500.00	8,911,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	6	0.00	-	8,911,000.00	-	-	8,911,000.00	-
16445	โฉนด	3444	83145	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	78.10	78.10	66,500.00	5,193,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,193,650.00	-	-	5,193,650.00	0.30
16446	โฉนด	3512	102294	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	13817	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,858,976.00	-	-	1,858,976.00	0.02
16447	โฉนด	3621	117855	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	13818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	705,600.00	-	705,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	2,833,600.00	-	-	2,833,600.00	0.02
16448	โฉนด	11086	150836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	13820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	965,900.00	-	965,900.00	-	-
16449	โฉนด	11087	150837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,500.00	285,000.00	13821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	16	161,700.00	573,300.00	858,300.00	-	858,300.00	-	-
16450	โฉนด	11089	150839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	13822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	965,900.00	-	-	965,900.00	0.02
16451	โฉนด	2457	30649	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	42.50	42.50	11,000.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	467,500.00	-	-
16452	โฉนด	476	488	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	0.00	100.00	7,300.00	730,000.00	13823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	1,011,664.00	-	-	1,011,664.00	0.30
												13824	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,550.00	168,300.00	4	6,732.00	161,568.00	161,568.00	-	-	161,568.00	0.30
					2	0	0	79.60	79.60	7,300.00	581,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,080.00	-	-	581,080.00	0.02
16453	โฉนด	862	2040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00	13825	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	6	55,223.00	339,227.00	383,227.00	-	383,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16454	โฉนด	5402	32197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	4,450.00	56,515.00	13826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	44	247,760.00	78,240.00	134,755.00	-	-	134,755.00	0.02
16455	โฉนด	5496	4275	หมู่ ต.ในเมือง	3	8	1	81.30	3,381.30	37,000.00	125,108,100.00	13827	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	141,174.00	-	9,950.00	1,404,681,300.00	32	758,527,902.00	646,153,398.00	771,261,498.00	-	-	771,261,498.00	0.30-0.50
												13828	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	11	26,376.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.30-0.50
												13829	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	70.00	-	7,850.00	549,500.00	11	65,940.00	483,560.00	483,560.00	-	-	483,560.00	0.30-0.50
16456	โฉนด	13334	118175	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	36.80	136.80	5,400.00	738,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,720.00000000001	-	-	738,720.00000000001	0.30
16457	โฉนด	6083	51483	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	5.00	405.00	5,400.00	2,187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,187,000.00	-	-	2,187,000.00	0.30
16458	โฉนด	4567	48251	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
16459	โฉนด	16086	130629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.70	95.70	1,425.00	136,372.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,372.50	-	136,372.50	-	-
16460	โฉนด	3325	14628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	41.90	441.90	4,950.00	2,187,405.00	13830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	2,379,730.00	-	-	2,379,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
												13845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,850.00	343,437.50	27	151,112.50	192,325.00	192,325.00	-	-	192,325.00	0.02
16461	โฉนด	2189	29863	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.20	16.20	31,000.00	502,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,200.00	-	-	502,200.00	0.30
16462	โฉนด	7548	60130	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	0.00	200.00	6,300.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.30
16463	โฉนด	7554	60136	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16464	โฉนด	7551	60133	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16465	โฉนด	7552	60134	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
16466	โฉนด	7562	60144	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	50.00	250.00	6,300.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	1,575,000.00	-	-
16467	โฉนด	7556	60138	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	13846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	31	266,994.00	246,456.00	876,456.00	-	-	876,456.00	0.02
16468	โฉนด	7557	60139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,300.00	0.00	13847	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	3	17,496.00	565,704.00	565,704.00	-	-	565,704.00	0.02
												13848	โรงจอดรถ	ตึก	2	288.00	-	2,550.00	734,400.00	3	22,032.00	712,368.00	775,368.00	-	-	775,368.00	0.02
					3	0	1	90.00	190.00	6,300.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.30
16469	โฉนด	7559	60141	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
16470	โฉนด	7555	60137	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16471	โฉนด	7553	60135	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
16472	โฉนด	7560	60142	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	0.00	300.00	6,300.00	1,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,000.00	-	-	1,890,000.00	0.30
16473	โฉนด	7561	60143	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
16474	โฉนด	7558	60140	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
16475	โฉนด	10771	141508	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.20	197.20	34,500.00	6,803,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,803,400.00	-	-	6,803,400.00	0.01
16476	โฉนด	7589	61751	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.40	18.40	9,150.00	168,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,360.00	-	168,360.00	-	-
16477	โฉนด	399	4843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.80	181.80	7,050.00	0.00	13849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	241,152.00	512,448.00	512,448.00	-	-	512,448.00	0.02
												13850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												13851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												13853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												13854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	21	271,296.00	576,504.00	1,858,194.00	-	-	1,858,194.00	0.02
												13855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
16478	โฉนด	1169	13590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	13856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	766,392.00	-	-	766,392.00	0.02
16479	โฉนด	17531	141858.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	7	0	32.80	2,832.80	800.00	2,266,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,240.00	-	-	2,266,240.00	0.30
16480	โฉนด	15325	125771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	30.00	1,130.00	800.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
16481	โฉนด	15324	125770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	2	52.00	1,452.00	800.00	1,161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,600.00	-	-	1,161,600.00	0.30
16482	โฉนด	7839	56696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	3	52.00	1,552.00	800.00	1,241,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,600.00	-	-	1,241,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16483	โฉนด	3062	13717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	13857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	27	132,979.00	169,246.00	206,581.00	-	-	206,581.00	0.02
16484	โฉนด	290	2080	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	70,500.00			ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	11	-	-	-	2,128,896.00	-	2,128,896.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	12	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-
												13858	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	240.00	40.00	5,950.00	1,428,000.00	6	85,680.00	1,342,320.00	238,497,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	240.00	100.00	5,950.00	-	6	-	-	-	238,497,270.00	-	238,497,270.00	0.02-0.10
												13859	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	120.00	-	5,950.00	714,000.00	6	42,840.00	671,160.00	237,826,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	237,826,110.00	-	237,826,110.00	0.02-0.10
												13860	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	6	102,816.00	1,610,784.00	238,765,734.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	238,765,734.00	-	238,765,734.00	0.02-0.10
												13861	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	432.00	-	5,950.00	2,570,400.00	14	462,672.00	2,107,728.00	239,262,678.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	432.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	239,262,678.00	-	239,262,678.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,971,936.00	1,971,936.00	-	-
												13862	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	39	-	-	-	645,120.00	-	645,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	39	-	-	-	645,120.00	-	645,120.00	0.02
												13865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	239,049,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,049,990.00	-	239,049,990.00	0.02-0.10
												13867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13869	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	239,049,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,049,990.00	-	239,049,990.00	0.02-0.10
												13870	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	239,049,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,049,990.00	-	239,049,990.00	0.02-0.10
												13871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	6	241,920.00	3,790,080.00	240,945,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	240,945,030.00	-	240,945,030.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,915,200.00	1,915,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	239,138,694.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	239,138,694.00	-	239,138,694.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	2,274,048.00	2,274,048.00	-	-
												13873	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	238,707,078.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	6	-	-	-	238,707,078.00	-	238,707,078.00	0.02-0.10
												13874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	6	483,840.00	7,580,160.00	244,735,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	960.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	244,735,110.00	-	244,735,110.00	0.02-0.10
												13875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	237,812,262.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	237,812,262.00	-	237,812,262.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	238,808,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,808,070.00	-	238,808,070.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	3,790,080.00	-	3,790,080.00	0.02
												13877	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	239,049,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,049,990.00	-	239,049,990.00	0.02-0.10
												13878	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	6	241,920.00	3,790,080.00	240,945,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	240,945,030.00	-	240,945,030.00	0.02-0.10
												13879	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	239,428,998.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,428,998.00	-	239,428,998.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13880	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	238,707,078.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	6	-	-	-	238,707,078.00	-	238,707,078.00	0.02-0.10
												13881	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	238,707,078.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	6	-	-	-	238,707,078.00	-	238,707,078.00	0.02-0.10
												13882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13883	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13884	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	239,049,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	239,049,990.00	-	239,049,990.00	0.02-0.10
												13886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	6	96,768.00	1,516,032.00	238,670,982.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,670,982.00	-	238,670,982.00	0.02-0.10
												13887	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
												13888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	237,368,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	237,368,806.00	-	237,368,806.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	237,368,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	237,368,806.00	-	237,368,806.00	0.02-0.10
												13890	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	237,977,478.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	21	-	-	-	79,341,691.165199	-	79,341,691.165199	0.02-0.10
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	79,317,893.4174	-	79,317,893.4174	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	79,317,893.4174	-	79,317,893.4174	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	834,624.00	-	834,624.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	591,360.00	591,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	3,965,760.00	3,965,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	578,592.00	578,592.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	578,592.00	578,592.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												13891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	237,812,262.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	237,812,262.00	-	237,812,262.00	0.02-0.10
												13892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	237,812,262.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	237,812,262.00	-	237,812,262.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	657,312.00	-	657,312.00	0.02
												13893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	237,812,262.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	237,812,262.00	-	237,812,262.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	57	-	-	-	64,121.5872	-	64,121.5872	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.66	8,350.00	-	57	-	-	-	32,051.1744	-	32,051.1744	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	57	-	-	-	96,211.2384	-	96,211.2384	0.02
												13894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												13895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	238,291,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	238,291,974.00	-	238,291,974.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,149,120.00	-	1,149,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	575,148.00	575,148.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	-	23	-	-	-	1,290,240.00	1,290,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.02
												13897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	237,662,982.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	237,662,982.00	-	237,662,982.00	0.02-0.10
												13898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	237,662,982.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	237,662,982.00	-	237,662,982.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	2,479,680.00	2,479,680.00	-	-
												13899	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13900	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												13903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10
												13904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	238,146,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	238,146,822.00	-	238,146,822.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	1,056.00	-	8,400.00	-	52	-	-	-	2,128,896.00	-	2,128,896.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	5,950.00	-	51	-	-	-	171,360.00	-	171,360.00	0.02
												13905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	237,368,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	237,368,806.00	-	237,368,806.00	0.02-0.10
												13906	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	239,067,846.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	239,067,846.00	-	239,067,846.00	0.02-0.10
												13907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	115.00	-	8,100.00	931,500.00	14	167,670.00	763,830.00	237,918,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	237,918,780.00	-	237,918,780.00	0.02-0.10
												13908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	122,472.00	557,928.00	237,712,878.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	237,712,878.00	-	237,712,878.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	637,632.00	-	637,632.00	0.02
												13909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	237,792,582.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	237,792,582.00	-	237,792,582.00	0.02-0.10
												13910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	237,792,582.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	237,792,582.00	-	237,792,582.00	0.02-0.10
												13911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	237,792,582.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	237,792,582.00	-	237,792,582.00	0.02-0.10
16485	โฉนด	2994	13310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	-	99,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16486	โฉนด	4963	58038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	13912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	369,360.00	602,640.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02
16487	โฉนด	8205	58171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	6,400.00	92,160.00	13913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	749,472.00	-	749,472.00	-	-
16488	โฉนด	8204	58170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	6,400.00	92,160.00	13914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	525,024.00	-	-	525,024.00	0.02
16489	โฉนด	897	3776	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	17,500.00	224,000.00	13915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	36	421,848.00	258,552.00	482,552.00	-	482,552.00	-	-
16490	โฉนด	1776	10963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	13916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	811,862.00	-	811,862.00	-	-
16491	โฉนด	536	7428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,200.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	130,200.00	-	-
16492	โฉนด	1271	11711	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.90	40.90	20,500.00	838,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,450.00	-	-	838,450.00	0.30
16493	โฉนด	1311	43858	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	69.90	169.90	7,200.00	1,223,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,280.00	-	1,223,280.00	-	-
16494	โฉนด	1708	19050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	13917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	906,592.00	-	-	906,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16495	โฉนด	3780	25644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,200.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	-	205,800.00	0.30
16496	โฉนด	1708	9179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.10	44.10	4,050.00	178,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,605.00	-	-	178,605.00	0.30
16497	โฉนด	2826	16425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
16498	โฉนด	175	34769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.30	66.30	5,200.00	344,760.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	6	80,685.00	1,264,065.00	1,608,825.00	-	-	1,608,825.00	0.02
16499	โฉนด	17941	143819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.70	83.70	1,250.00	104,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,625.00	-	-	104,625.00	0.30
16500	โฉนด	14692	130984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	13919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
16501	โฉนด	1439	29691	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.90	11.90	7,300.00	86,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,870.00	-	-	86,870.00	0.30
16502	โฉนด	2507	30481	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.40	36.40	65,000.00	2,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,366,000.00	-	-	2,366,000.00	0.30
16503	โฉนด	1079	54154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,600.00	330,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,445,856.00	-	1,445,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16504	โฉนด	2587	29078	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.50	20.50	13,500.00	276,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750.00	-	-	276,750.00	0.30
16505	โฉนด	5769	41406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	1,250.00	77,500.00	13921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	16	256,608.00	909,792.00	987,292.00	-	987,292.00	-	-
16506	โฉนด	1756	9510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.50	61.50	2,850.00	175,275.00	13922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	543,003.00	-	-	543,003.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
16507	โฉนด	8884	81447	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.00	38.00	3,100.00	117,800.00	13923	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	164,240.00	-	164,240.00	-	-
16508	โฉนด	8883	81446	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.00	38.00	3,100.00	117,800.00	13924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,150.00	293,400.00	37	187,776.00	105,624.00	223,424.00	-	223,424.00	-	-
16509	โฉนด	1489	26372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	31,000.00	384,400.00	13925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	674,704.00	-	-	674,704.00	0.02
16510	โฉนด	1380	14715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500.00	-	144,500.00	-	-
16511	โฉนด	875	7235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	3,250.00	45,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	46	185,820.00	58,680.00	104,180.00	-	-	104,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16512	โฉนด	1864	11435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	9,500.00	153,900.00	13927	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	21	398,400.00	846,600.00	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
16513	โฉนด	2461	30653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	11,000.00	476,300.00	13928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,089,180.00	-	-	1,089,180.00	0.02
16514	โฉนด	6698	71043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	13929	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,400.00	599,400.00	32	323,676.00	275,724.00	447,324.00	-	447,324.00	-	-
16515	โฉนด	2839	34550	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.80	52.80	11,000.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.30
16516	โฉนด	3853	20646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	1,550.00	34,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,410.00	-	34,410.00	-	-
16517	โฉนด	13596	112252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.90	25.90	4,200.00	108,780.00	13930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	314,796.00	-	314,796.00	-	-
16518	โฉนด	13593	112249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	13931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	10	35,520.00	319,680.00	424,680.00	-	-	424,680.00	0.02
16519	โฉนด	13595	112251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,200.00	103,320.00	13932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	309,336.00	-	-	309,336.00	0.02
16520	โฉนด	13594	112250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	13933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	426,288.00	-	426,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16521	โฉนด	4468	25978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.60	54.60	1,600.00	87,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	-	87,360.00	0.30
16522	โฉนด	1350	6312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	18,500.00	888,000.00	13934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,984,416.00	-	1,984,416.00	-	-
16523	โฉนด	6080	44830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.60	85.60	4,200.00	359,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,520.00	-	-	359,520.00	0.30
16524	โฉนด	22717	180452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	1,600.00	123,200.00	13935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	494,840.00	-	-	494,840.00	0.02
16525	โฉนด	1880	32675	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	7,300.00	116,800.00	13936	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	14	108,216.00	492,984.00	609,784.00	-	609,784.00	-	-
16526	โฉนด	2720	32557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.20	135.20	115,000.00	15,548,000.00	13937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	15,902,191.999999998	-	-	15,902,191.999999998	0.02
												13938	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	6	16,524.00	258,876.00	258,876.00	-	-	258,876.00	0.02
16527	โฉนด	7531	54088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.40	122.40	600.00	73,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,440.00	-	-	73,440.00	0.30
16528	โฉนด	2690	32527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	11,500.00	1,288,000.00	13939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	45	664,848.00	209,952.00	1,497,952.00	-	1,497,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	45	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
16529	โฉนด	1222	11728	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.00	47.00	20,500.00	963,500.00	13941	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	34	2,818,800.00	2,041,200.00	3,004,700.00	-	-	3,004,700.00	0.30
16530	โฉนด	339	6249	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	13942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,093,680.00	-	-	1,093,680.00	0.02
16531	โฉนด	22184	175416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	4,300.00	108,790.00	13943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	636,310.00	-	636,310.00	-	-
16532	โฉนด	22185	175417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.80	11.80	500.00	5,900.00	13944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	13	120,576.00	633,024.00	638,924.00	-	-	638,924.00	0.02
16533	โฉนด	16142	129339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	0.00	500.00	3,750.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-
					2	0	2	95.70	295.70	3,750.00	1,108,875.00	13945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	1,500,075.00	-	1,500,075.00	-	-
16534	โฉนด	17628	140672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	500.00	14,500.00	13946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	658,024.00	-	658,024.00	-	-
16535	โฉนด	19037	149426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.20	61.20	500.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16536	โฉนด	16144	129341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
16537	โฉนด	10938	149427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.70	51.70	500.00	25,850.00	13947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	9	37,296.00	377,104.00	402,954.00	-	402,954.00	-	-
16538	โฉนด	20322	156037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.30	40.30	2,850.00	114,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,855.00	-	-	114,855.00	0.30
16539	โฉนด	16102	129299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	78.30	78.30	3,350.00	262,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,305.00	-	262,305.00	-	-
16540	โฉนด	16748	69811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	85.50	285.50	2,850.00	813,675.00	13948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	1,130,187.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	13	-	-	-	1,130,187.00	-	1,130,187.00	0.02
												13949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	1,142,283.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	1,142,283.00	-	1,142,283.00	0.30
												13950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	1,130,187.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	13	-	-	-	1,130,187.00	-	1,130,187.00	0.02
16541	โฉนด	20327	156031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	43.30	243.30	2,850.00	693,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,405.00	-	-	693,405.00	0.30
16542	โฉนด	16101	129298	หมู่ 98 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5.10	205.10	3,350.00	687,085.00	13951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	21	172,128.00	365,772.00	1,052,857.00	-	1,052,857.00	-	-
16543	น.ส.3		266/78	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	51.00	51.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16544	โฉนด	8201	137950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	13952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	11	37,680.00	276,320.00	311,320.00	-	-	311,320.00	0.30
16545	โฉนด	16082	128967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.00	271.00	2,850.00	772,350.00	13953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	27	225,918.00	287,532.00	1,059,882.00	-	1,059,882.00	-	-
16546	โฉนด	16121	129318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	68.50	1,168.50	500.00	584,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,250.00	-	584,250.00	-	-
16547	โฉนด	16081	128966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.00	152.00	2,850.00	433,200.00	13954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	846,894.00	-	846,894.00	-	-
												13955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16548	โฉนด	9277	150067	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	83.00	83.00	2,850.00	236,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,550.00	-	-	236,550.00	0.30
16549	โฉนด	18727	146586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,150.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	-	107,500.00	0.02
					1	0	3	58.10	358.10	2,150.00	769,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,915.00	-	769,915.00	-	-
16550	โฉนด	16069	128954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	500.00	0.00	13956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02
												13957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02
												13958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	441,491.00	-	-	441,491.00	0.02
16551	โฉนด	16068	128953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	47.00	247.00	2,850.00	703,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,950.00	-	703,950.00	-	-
16552	โฉนด	7651	174516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.40	29.40	500.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30
16553	โฉนด	18751	146634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	98.20	398.20	2,850.00	1,134,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,870.00	-	1,134,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16554	โฉนด	11726	91709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	2,850.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	128,250.00	-	-
16555	โฉนด	8198	137947	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	35.00	35.00	3,350.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	-	117,250.00	0.30
16556	โฉนด	7653	174518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	13.10	213.10	2,850.00	607,335.00	13959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	19	205,380.00	528,120.00	1,135,455.00	-	-	1,135,455.00	0.02
16557	โฉนด	20323	156038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.60	14.60	2,850.00	41,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,610.00	-	41,610.00	-	-
16558	โฉนด	8233	137982	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.40	28.40	2,850.00	80,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,940.00	-	-	80,940.00	0.30
16559	โฉนด	22078	172900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00	13960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	347,517.00	-	-	347,517.00	0.02
16560	โฉนด	18706	146442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.80	14.80	2,850.00	42,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,180.00	-	42,180.00	-	-
16561	โฉนด	15412	12478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	975.00	43,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875.00	-	-	43,875.00	0.30
16562	โฉนด	16749	69810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.00	180.00	2,850.00	513,000.00	13961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	21	352,080.00	748,170.00	1,261,170.00	-	1,261,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00	13962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	21	211,248.00	448,902.00	448,902.00	-	-	448,902.00	0.02
16563	โฉนด	16370	132401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00	13963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	15	154,035.00	616,140.00	795,690.00	-	-	795,690.00	0.02
16564	โฉนด	18126	144694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.70	55.70	2,850.00	158,745.00	13964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	554,835.00	-	-	554,835.00	0.02
16565	โฉนด	8203	137952	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	93.00	193.00	2,950.00	569,350.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.24	-	8,150.00	539,856.00	8	43,188.48	496,667.52	1,066,017.52	-	496,667.52	569,350.00	-
16566	โฉนด	8236	137985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.00	130.00	2,850.00	370,500.00	13966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	47	520,296.00	164,304.00	534,804.00	-	534,804.00	-	-
												13967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	47	445,968.00	140,832.00	140,832.00	-	140,832.00	-	-
16567	โฉนด	8231	137980	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	365,414.00	-	281,664.00	83,750.00	-
16568	โฉนด	8202	137951	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	40.00	240.00	2,950.00	708,000.00	13969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	51	1,313,760.00	231,840.00	939,840.00	-	939,840.00	-	-
16569	โฉนด	581	1906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.10	71.10	4,300.00	305,730.00	13970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,402,146.00	-	1,402,146.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16570	โฉนด	11455	83527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	13971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,207,729.00	-	1,207,729.00	-	-
16571	โฉนด	11379	83451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13972	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,149,016.00	-	-	1,149,016.00	0.02
16572	โฉนด	11443	83515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.90	19.90	31,000.00	616,900.00	13973	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,440,268.00	-	-	1,440,268.00	0.30
16573	โฉนด	11401	83473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	13974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
16574	โฉนด	11412	83484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13975	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,205,800.00	-	-	1,205,800.00	0.02
16575	โฉนด	11387	83459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	13976	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,745,248.00	-	-	1,745,248.00	0.02
16576	โฉนด	11467	83539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	13977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
16577	โฉนด	11424	83496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	13978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	494,460.00	-	494,460.00	-	-
16578	โฉนด	946	7920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	4,050.00	0.00	13979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	315,258.00	-	315,258.00	-	-
16579	โฉนด	843	56437	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	51.40	51.40	2,400.00	123,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,360.00	-	-	123,360.00	0.30
16580	โฉนด	4969	28733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	98.50	98.50	1,600.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	157,600.00	-	-
16581	โฉนด	5774	65120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	13981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	831,888.00	-	-	831,888.00	0.02
16582	โฉนด	1299	12766	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	10,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	262,000.00	-	-
16583	โฉนด	889	7512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	6,600.00	169,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,620.00	-	169,620.00	-	-
16584	โฉนด	352	4791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	4,050.00	51,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,030.00	-	51,030.00	-	-
16585	โฉนด	1131	12086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	3,200.00	140,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,480.00	-	140,480.00	-	-
16586	โฉนด	689	5143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	22.00	322.00	30,000.00	9,660,000.00	13982	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,332.00	-	3,600.00	4,795,200.00	6	287,712.00	4,507,488.00	14,167,488.00	-	-	14,167,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16587	โฉนด	159	211	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.10	31.10	4,400.00	136,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,840.00	-	-	136,840.00	0.30
16588	โฉนด	5853	43867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	98.00	398.00	1,400.00	557,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,200.00	-	557,200.00	-	-
16589	โฉนด	2155	11204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.40	93.40	3,400.00	317,560.00	13983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	40	1,313,760.00	231,840.00	549,400.00	-	549,400.00	-	-
												13984	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	35	55,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
16590	โฉนด	3512	15538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.10	34.10	4,050.00	138,105.00	13985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	559,134.00	-	-	559,134.00	0.02
16591	โฉนด	4294	25547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.40	100.40	1,600.00	160,640.00	13986	โรงจอดรถ	ตึก	2	176.00	-	2,550.00	448,800.00	5	22,440.00	426,360.00	587,000.00	-	-	587,000.00	0.02
16592	โฉนด	19387	151700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	46,000.00	841,800.00	13987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	1,406,280.00	-	-	1,406,280.00	0.02
16593	โฉนด	19386	151699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	46,000.00	933,800.00	13988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,664,744.00	-	-	1,664,744.00	0.02
16594	โฉนด	19388	151701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	46,000.00	851,000.00	13989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,604,504.00	-	-	1,604,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16595	โฉนด	22175	175032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	5.30	505.30	800.00	404,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,240.00	-	404,240.00	-	-
16596	โฉนด	16220	130186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
					2	0	1	12.00	112.00	2,650.00	296,800.00	13990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,399,984.00	-	1,399,984.00	-	-
16597	โฉนด	22176	175033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	5.20	505.20	800.00	404,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,160.00	-	404,160.00	-	-
16598	โฉนด	12644	171552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	12,500.00	830,000.00	13991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	46	851,675.00	268,950.00	1,098,950.00	-	1,098,950.00	-	-
16599	โฉนด	1152	14171	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	20,500.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.30
16600	โฉนด	3541	45141	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
16601	โฉนด	1817	14836	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.60	18.60	4,500.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.30
16602	โฉนด	4246	144065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.20	19.20	8,750.00	168,000.00	13992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	508,344.00	-	-	508,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16603	โฉนด	2082	26019	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
16604	โฉนด	2317	10871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	5,400.00	399,600.00	13993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	47	821,100.00	144,900.00	544,500.00	-	-	544,500.00	0.02
16605	โฉนด	3074	13729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	13994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	45	157,472.00	49,728.00	86,778.00	-	-	86,778.00	0.02
16606	โฉนด	3214	26729	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	33.00	233.00	4,400.00	1,025,200.00	13995	-	ตึก	2	51.84	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,025,200.00	-	-	1,025,200.00	0.02
16607	โฉนด	608	11075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	13996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	671,360.00	-	-	671,360.00	0.02
16608	โฉนด	265	4151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,600.00	211,600.00	13997	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	55.00	-	6,050.00	332,750.00	40	232,925.00	99,825.00	311,425.00	-	311,425.00	-	-
16609	โฉนด	1450	6825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.80	40.80	10,500.00	428,400.00	13998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	33	433,580.00	340,670.00	769,069.9999999999	-	769,069.9999999999	-	-
16610	โฉนด	1477	15249	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	48.30	348.30	4,400.00	1,532,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,532,520.00	-	1,532,520.00	-	-
16611	โฉนด	1599	27473	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16612	โฉนด	11765	157382	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	13999	สำนักงาน ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	14	102,960.00	469,040.00	889,040.00	-	-	889,040.00	0.30
16613	โฉนด	4054	2914	หมู่ ต.คลัง	3	6	1	23.70	2,523.70	56,000.00	141,327,200.00	14000	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,000.00	-	3,600.00	21,600,000.00	15	4,320,000.00	17,280,000.00	158,607,200.00	-	-	158,607,200.00	0.30
16614	โฉนด	11805	157422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	21,000.00	516,600.00	14001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	10	105,840.00	952,560.00	1,469,160.00	-	-	1,469,160.00	0.02
16615	โฉนด	11797	157414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	14002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,519,896.00	-	-	1,519,896.00	0.02
16616	โฉนด	2635	32469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	12,500.00	337,500.00	14003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	940,200.00	-	-	940,200.00	0.02
16617	โฉนด	692	2441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	150,000.00	2,700,000.00	14004	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	85	0.00	0.00	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.02
16618	โฉนด	4125	68913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	14005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	484,160.00	-	484,160.00	-	-
16619	โฉนด	4124	68912	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	14006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	33	149,184.00	117,216.00	319,216.00	-	-	319,216.00	0.02
16620	โฉนด	4123	68911	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	14007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	381,152.00	-	-	381,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16621	โฉนด	9851	126425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	3,100.00	46,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,190.00	-	46,190.00	-	-
16622	โฉนด	9850	126424	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.40	14.40	3,100.00	44,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,640.00	-	-	44,640.00	0.30
16623	โฉนด	9852	126426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	3,100.00	47,740.00	14008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	887,548.00	-	887,548.00	-	-
16624	โฉนด	4655	41595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.60	37.60	9,200.00	345,920.00	14009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	42	301,550.00	105,950.00	451,870.00	-	451,870.00	-	-
16625	โฉนด	194	606	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.20	66.20	17,500.00	1,158,500.00	14010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	21	430,080.00	913,920.00	2,072,420.00	-	-	2,072,420.00	0.02
16626	โฉนด	222	14855	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	58.30	58.30	2,400.00	139,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,920.00	-	-	139,920.00	0.30
16627	โฉนด	395	4839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75.00	75.00	52,500.00	0.00	14011	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	14	165,240.00	752,760.00	752,760.00	-	-	752,760.00	0.30
												14012	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	720.00	-	7,150.00	5,148,000.00	14	926,640.00	4,221,360.00	8,158,860.00	-	-	8,158,860.00	0.30
16628	โฉนด	4929	152814	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	97.10	197.10	7,800.00	1,537,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,380.00	-	1,537,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16629	โฉนด	1868	24032	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	12.20	12.20	10,000.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
16630	โฉนด	5355	32171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.90	32.90	2,400.00	78,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	78,960.00	-	-
16631	โฉนด	952	11803	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.50	20.50	7,800.00	159,900.00	14013	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	9	11,475.00	116,025.00	275,925.00	-	-	275,925.00	0.30
16632	โฉนด	2172	25367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.50	52.50	11,000.00	577,500.00	14014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	47	929,100.00	293,400.00	870,900.00	-	870,900.00	-	-
16633	โฉนด	1625	27529	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.90	22.90	6,500.00	148,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,850.00	-	-	148,850.00	0.30
16634	โฉนด	5559	187609	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.10	41.10	9,000.00	369,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,900.00	-	369,900.00	-	-
16635	โฉนด	4790	150050	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	37.80	137.80	4,450.00	613,210.00	14015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	34	327,816.00	237,384.00	850,594.00	-	-	850,594.00	0.02
16636	โฉนด	4791	150051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	75.70	275.70	4,450.00	1,226,865.00	14016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	382.20	-	8,100.00	3,095,820.00	15	619,164.00	2,476,656.00	3,703,521.00	-	3,703,521.00	-	-
16637	โฉนด	5560	187610	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.10	41.10	9,000.00	369,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,900.00	-	369,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16638	โฉนด	5561	187611	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.20	41.20	9,000.00	370,800.00	14017	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	3	40,824.00	1,319,976.00	1,690,776.00	-	1,690,776.00	-	-
16639	โฉนด	18048	142905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	3,350.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	-	214,400.00	0.02
16640	โฉนด	5831	65176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	14018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	421,992.00	-	421,992.00	-	-
16641	โฉนด	955	6893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	4,200.00	77,280.00	14019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	386,256.00	-	-	386,256.00	0.02
16642	โฉนด	324	105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.80	147.80	16,000.00	2,364,800.00	14020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	4,036,640.00	-	-	4,036,640.00	0.02
16643	โฉนด	2684	27868	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
16644	โฉนด	3563	45094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	96,500.00	3,290,650.00	14021	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	40	1,159,340.00	496,860.00	3,787,510.00	-	-	3,787,510.00	0.02
16645	โฉนด	484	4469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.50	109.50	2,050.00	224,475.00	14022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	999,051.00	-	999,051.00	-	-
16646	โฉนด	1584	18844	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	25.50	25.50	25,500.00	650,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,250.00	-	650,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16647	โฉนด	1586	18846	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.20	21.20	25,500.00	540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,600.00	-	-	540,600.00	0.30
16648	โฉนด	2357	29190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	14023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	373,740.00	-	373,740.00	-	-
16649	โฉนด	10110	75334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	40.00	340.00	3,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
16650	โฉนด	852	10514	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.20	49.20	10,000.00	492,000.00	14024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	1,549,536.00	-	-	1,549,536.00	0.02
16651	โฉนด	3056	36432	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
16652	โฉนด	1427	19092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	66,500.00	877,800.00	14025	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	32	891,648.00	759,552.00	1,637,352.00	-	-	1,637,352.00	0.02
16653	โฉนด	17783	142369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	325.00	6,597.50	14026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	853,317.50	-	-	853,317.50	0.02
16654	โฉนด	1881	24045	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.60	7.60	10,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02
16655	โฉนด	12500	42511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	14027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	141.75	-	7,300.00	1,034,775.00	15	206,955.00	827,820.00	1,065,420.00	-	1,065,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16656	โฉนด	12569	164850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.70	135.70	6,500.00	882,050.00	14028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	46	1,204,280.00	212,520.00	1,094,570.00	-	-	1,094,570.00	0.02
16657	โฉนด	9417	107826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	46.50	146.50	6,500.00	0.00	14029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	14	185,150.00	217,350.00	217,350.00	-	217,350.00	-	-
												14030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	1,232,936.00	-	1,232,936.00	-	-
												14031	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
16658	โฉนด	12569	uYUuxN1W/A8ZrW	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.00	135.00	6,500.00	877,500.00	14032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	2,217,564.00	-	2,217,564.00	-	-
16659	โฉนด	9419	107828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00	14033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	36	212,226.00	130,074.00	289,324.00	-	289,324.00	-	-
												14034	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	12	9,996.00	61,404.00	61,404.00	-	61,404.00	-	-
16660	โฉนด	12570	164851	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.90	99.90	6,500.00	0.00	14035	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	15	3,870.00	15,480.00	15,480.00	-	15,480.00	-	-
												14036	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	14	12,384.00	56,416.00	705,766.00	-	705,766.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16661	โฉนด	9418	107827	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.80	9.80	6,500.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.30
16662	โฉนด	12570	iYp8ZGqvoWNOyz/	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.00	99.00	6,500.00	643,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,500.00	-	643,500.00	-	-
16663	โฉนด	3493	43259	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.10	47.10	11,000.00	518,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,100.00	-	518,100.00	-	-
16664	โฉนด	212	619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	51,000.00	958,800.00	14037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.80	-	8,350.00	1,042,080.00	14	187,574.40	854,505.60	1,813,305.60	-	-	1,813,305.60	0.02
16665	โฉนด	649	11116	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30
16666	โฉนด	223	4086	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	20,500.00	574,000.00	14038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	26	670,565.00	118,335.00	692,335.00	-	692,335.00	-	-
												14039	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	26	28,917.00	39,933.00	39,933.00	-	39,933.00	-	-
16667	โฉนด	1469	26352	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	200,000.00	2,420,000.00	14040	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	59	1,150,336.00	363,264.00	2,783,264.00	-	-	2,783,264.00	0.30
16668	โฉนด	2979	13295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	99,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16669	โฉนด	4767	28332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.50	54.50	3,000.00	163,500.00	14041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	141.00	-	8,100.00	1,142,100.00	13	182,736.00	959,364.00	1,122,864.00	-	1,122,864.00	-	-
16670	โฉนด	530	4984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.00	121.00	3,950.00	477,950.00	14042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	202,120.00	123,880.00	601,830.00	-	-	601,830.00	0.02
16671	โฉนด	275	5318	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	14043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	593,256.00	-	593,256.00	-	-
16672	โฉนด	6970	50479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
16673	โฉนด	4179	36413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	10,500.00	496,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,649.9999999999	-	496,649.9999999999	-	-
16674	โฉนด	4170	52619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	14044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	17	725,760.00	2,298,240.00	4,498,240.00	-	-	4,498,240.00	0.02
16675	โฉนด	980	13051	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.80	15.80	7,800.00	123,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,240.00	-	-	123,240.00	0.30
16676	โฉนด	7289	52612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.50	204.50	500.00	102,250.00	14045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	54	278,730.00	88,020.00	190,270.00	-	-	190,270.00	0.02
16677	โฉนด	1952	20950	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.50	35.50	5,400.00	191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	191,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16678	โฉนด	13300	186867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	6,150.00	152,520.00	14046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	1,091,400.00	-	-	1,091,400.00	0.02
16679	โฉนด	13299	186866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	6,150.00	206,025.00	14047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	25	228,200.00	342,300.00	548,325.00	-	548,325.00	-	-
16680	โฉนด	9679	122742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	65.30	165.30	3,150.00	520,695.00	14048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	27	470,448.00	598,752.00	1,119,447.00	-	-	1,119,447.00	0.02
16681	โฉนด	13301	186868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	3,100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16682	โฉนด	10945	146480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	8,500.00	238,850.00	14049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	12	170,100.00	1,044,900.00	1,283,750.00	-	-	1,283,750.00	0.02
16683	โฉนด	5709	64874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	130,000.00	2,587,000.00	14050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	2,923,672.00	-	2,923,672.00	-	-
16684	โฉนด	5711	64876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	14051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	3,421,640.00	-	-	3,421,640.00	0.02
16685	โฉนด	1506	15098	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	14052	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	630,900.8768	-	630,900.8768	0.02
16686	โฉนด	17376	139262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	5,750.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
16687	โฉนด	17377	139263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	5,750.00	119,025.00	14053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,150.00	495,520.00	3	14,865.60	480,654.40	599,679.40	-	599,679.40	-	-
												14054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	20	134,475.00	313,775.00	313,775.00	-	313,775.00	-	-
16688	โฉนด	9912	72758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,750.00	143,750.00	14055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,150.00	709,050.00	5	35,452.50	673,597.50	817,347.50	-	-	817,347.50	0.02
16689	โฉนด	17375	139261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	29.00	29.00	5,750.00	166,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,750.00	-	-	166,750.00	0.30
16690	โฉนด	17378	139264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.30	29.30	4,300.00	125,990.00	14056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	45	216,790.00	68,460.00	194,450.00	-	-	194,450.00	0.02
16691	โฉนด	496	10761	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	6,400.00	384,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,640.00	-	-	384,640.00	0.02
16692	โฉนด	3599	117365	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	20.60	120.60	5,400.00	651,240.00	14057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	7,850.00	320,280.00	5	16,014.00	304,266.00	955,506.00	-	-	955,506.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	7,850.00	320,280.00	5	16,014.00	304,266.00	304,266.00	-	-	304,266.00	0.02
												14059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	7,850.00	320,280.00	5	16,014.00	304,266.00	304,266.00	-	-	304,266.00	0.02
16693	โฉนด	3600	117366	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	2.50	102.50	5,400.00	0.00	14060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	5	12,363.75	234,911.25	234,911.25	-	-	234,911.25	0.02
												14062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	793,356.75	-	-	793,356.75	0.02
												14068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	5	12,363.75	234,911.25	234,911.25	-	-	234,911.25	0.02
												14069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
												14071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	3	7,418.25	239,856.75	239,856.75	-	-	239,856.75	0.02
16694	โฉนด	3597	117363	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	79.70	179.70	5,400.00	970,380.00	14072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	23	533,988.00	949,312.00	1,919,692.00	-	1,919,692.00	-	-
												14073	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	58,752.00	-	58,752.00	-	-
16695	โฉนด	3598	117364	หมู่ 64 ต.ท่าวัง	1	0	1	12.00	112.00	5,400.00	604,800.00	14074	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	6	2,064.00	32,336.00	637,136.00	-	637,136.00	-	-
16696	โฉนด	3601	117367	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	14.90	114.90	5,400.00	620,460.00	14075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	929,780.00	-	-	929,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	309,320.00	-	-	309,320.00	0.02
												14077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	309,320.00	-	-	309,320.00	0.02
												14078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	309,320.00	-	-	309,320.00	0.02
16697	โฉนด	3602	117368	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.10	80.10	5,400.00	432,540.00	14079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,465,308.00	-	-	1,465,308.00	0.02
16698	โฉนด	3603	117369	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	58.50	58.50	5,400.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-
16699	โฉนด	2771	16370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00	14080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	570,280.00	-	570,280.00	-	-
16700	โฉนด	47	1569	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	85.00	185.00	10,500.00	0.00	14081	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	7	53,550.00	711,450.00	711,450.00	-	-	711,450.00	0.30
												14082	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	7	32,130.00	426,870.00	426,870.00	-	-	426,870.00	0.30
												14083	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	841,500.00	7	58,905.00	782,595.00	2,725,095.00	-	-	2,725,095.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14084	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	49.00	-	7,150.00	350,350.00	7	24,524.50	325,825.50	325,825.50	-	-	325,825.50	0.30
16701	โฉนด	1636	27540	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
16702	โฉนด	1628	9848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	13,500.00	1,579,500.00	14085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	2,160,108.00	-	2,160,108.00	-	-
16703	โฉนด	717	11184	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	13,500.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.02
16704	โฉนด	22138	176129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	3,950.00	109,020.00	14086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	6	50,500.80	791,179.20	900,199.20	-	-	900,199.20	0.02
16705	โฉนด	22140	176131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	3,950.00	106,650.00	14087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.80	-	7,350.00	740,880.00	8	59,270.40	681,609.60	788,259.60	-	-	788,259.60	0.02
16706	โฉนด	21595	166851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	3,950.00	110,995.00	14088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	768,307.00	-	-	768,307.00	0.02
16707	โฉนด	16570	134529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	3,950.00	142,200.00	14089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.80	-	7,350.00	740,880.00	6	44,452.80	696,427.20	838,627.20	-	838,627.20	-	-
16708	โฉนด	22136	176127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.90	27.90	3,950.00	110,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,205.00	-	-	110,205.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
16709	โฉนด	21593	166849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	3,950.00	113,365.00	14090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	770,677.00	-	-	770,677.00	0.02
16710	โฉนด	16568	134528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.40	29.40	3,950.00	116,130.00	14091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	773,442.00	-	-	773,442.00	0.02
16711	โฉนด	16567	134527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	3,950.00	115,340.00	14092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	772,652.00	-	-	772,652.00	0.02
16712	โฉนด	21081	164862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	31,000.00	846,300.00	14093	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,886,556.00	-	1,886,556.00	-	-
16713	โฉนด	21070	164861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00	14094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,912,024.00	-	-	1,912,024.00	0.02
16714	โฉนด	21594	166850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	3,950.00	112,575.00	14095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	769,887.00	-	-	769,887.00	0.02
16715	โฉนด	21591	166847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00	14096	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	756,646.00	-	-	756,646.00	0.02
16716	โฉนด	22139	176130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	3,950.00	108,230.00	14097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	5	42,084.00	799,596.00	907,826.00	-	-	907,826.00	0.02
16717	โฉนด	16565	134525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	44.50	44.50	3,950.00	175,775.00	14098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	7	77,175.00	1,025,325.00	1,201,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.33	7,350.00	-	7	-	-	-	160,106.63	-	160,106.63	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	36.67	7,350.00	-	7	-	-	-	440,443.37	-	440,443.37	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.00	50.00	7,350.00	-	7	-	-	-	600,550.00	-	600,550.00	0.02
16718	โฉนด	22141	176132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	3,950.00	106,650.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.80	-	7,850.00	791,280.00	6	47,476.80	743,803.20	850,453.20	-	-	850,453.20	0.02
16719	โฉนด	22137	176128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.80	27.80	3,950.00	109,810.00	14100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	6	50,500.80	791,179.20	900,989.20	-	-	900,989.20	0.02
16720	โฉนด	165643	134524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	84.30	84.30	31,000.00	2,613,300.00	14101	ภัตตาคาร	ตึก	3	32.00	-	6,650.00	212,800.00	5	10,640.00	202,160.00	2,815,460.00	-	-	2,815,460.00	0.30
16721	โฉนด	4469	54851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	14102	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	440,448.00	-	-	440,448.00	0.02
16722	โฉนด	4354	54736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	14103	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
16723	โฉนด	10834	78507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	14104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	24	452,466.00	738,234.00	830,634.00	-	-	830,634.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16724	โฉนด	10916	79393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	14105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,088,976.00	-	1,088,976.00	-	-
16725	โฉนด	11014	81014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.90	59.90	4,200.00	251,580.00	14106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	580,188.00	-	-	580,188.00	0.02
16726	โฉนด	10828	78501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	4,200.00	95,760.00	14107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	505,008.00	-	505,008.00	-	-
16727	โฉนด	11064	80981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
16728	โฉนด	10829	78502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	30	595,350.00	595,350.00	689,850.00	-	689,850.00	-	-
16729	โฉนด	10015	73982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.70	41.70	4,200.00	175,140.00	14109	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	12,240.00	48,960.00	224,100.00	-	-	224,100.00	0.02
16730	โฉนด	10921	79398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	433,188.00	-	433,188.00	-	-
16731	โฉนด	10827	78528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	14111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	572,208.00	-	572,208.00	-	-
16732	โฉนด	11068	80985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16733	โฉนด	10918	79395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	459,648.00	-	-	459,648.00	0.02
16734	โฉนด	10830	78503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	22	404,838.00	785,862.00	880,362.00	-	880,362.00	-	-
16735	โฉนด	11061	80978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
16736	โฉนด	10822	78523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	673,092.00	-	673,092.00	-	-
16737	โฉนด	10825	78526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	14115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	26	551,124.00	761,076.00	855,156.00	-	855,156.00	-	-
16738	โฉนด	10819	78520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.50	30.50	4,200.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-
16739	โฉนด	10833	78506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	14116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	683,592.00	-	-	683,592.00	0.02
16740	โฉนด	10820	78521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	4,200.00	108,360.00	14117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	461,160.00	-	-	461,160.00	0.02
16741	โฉนด	10824	78525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	443,772.00	-	443,772.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16742	โฉนด	10013	73980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	4,200.00	331,800.00	14119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	579,560.00	-	579,560.00	-	-
16743	โฉนด	10917	79394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	14120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,350.00	0.00	6	0.00	0.00	92,400.00	-	92,400.00	-	-
16744	โฉนด	10823	78524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	14121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	503,748.00	-	503,748.00	-	-
16745	โฉนด	11066	80983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
16746	โฉนด	10017	73984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.30	64.30	4,200.00	270,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,060.00	-	-	270,060.00	0.30
16747	โฉนด	1199	14218.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	14122	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	6	74,700.00	1,170,300.00	1,568,000.00	-	-	1,568,000.00	0.02
16748	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	61.00	361.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	267,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	35.50	135.50	3,000.00	406,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
16749	โฉนด	5813	42458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.50	135.50	3,000.00	406,500.00	14124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	805,524.00	-	-	805,524.00	0.02
												14125	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	21	26,112.00	55,488.00	55,488.00	-	-	55,488.00	0.02
16750	โฉนด	151	1334	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.10	8.10	150,000.00	1,215,000.00	14126	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	35	496,860.00	331,240.00	1,546,240.00	-	1,546,240.00	-	-
16751	โฉนด	164	3885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.40	66.40	52,500.00	3,486,000.00	14127	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	672.00	-	8,450.00	5,678,400.00	38	3,747,744.00	1,930,656.00	5,416,656.000000001	-	-	5,416,656.000000001	0.30
16752	โฉนด	3366	43403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	7,450.00	134,100.00	14128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	736,800.00	-	736,800.00	-	-
16753	โฉนด	547	14644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	6,600.00	115,500.00	14129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	45	476,938.00	150,612.00	266,112.00	-	266,112.00	-	-
16754	โฉนด	3677	127753	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	6,300.00	214,200.00	14130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,321,880.00	-	1,321,880.00	-	-
16755	โฉนด	2556	67705	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.10	38.10	6,300.00	240,030.00	14131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	538,110.00	-	538,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16756	โฉนด	2611	68211	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	17.50	17.50	6,300.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.30
16757	โฉนด	2609	68209	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.40	17.40	6,300.00	109,620.00	14132	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	216,384.00	298,816.00	408,436.00	-	408,436.00	-	-
16758	โฉนด	2612	682121	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,290.00	-	115,290.00	-	-
16759	โฉนด	3676	127752	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	14133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	929,412.00	-	929,412.00	-	-
16760	โฉนด	2436	59604	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	14134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	394,852.00	-	394,852.00	-	-
16761	โฉนด	3370	16295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.60	38.60	4,200.00	162,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,120.00	-	-	162,120.00	0.30
16762	โฉนด	373	220	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	93.40	493.40	10,500.00	0.00	14135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	21	114,752.00	243,848.00	243,848.00	-	-	243,848.00	0.02
												14136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	660,960.00	-	-	660,960.00	0.02
												14137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	21	114,752.00	243,848.00	243,848.00	-	-	243,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	6,061,980.00	-	-	6,061,980.00	0.02
												14139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	21	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
16763	โฉนด	293	4179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.20	53.20	4,600.00	244,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,720.00	-	-	244,720.00	0.30
16764	โฉนด	1540	9199	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.80	9.80	21,500.00	210,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,700.00	-	210,700.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	21,500.00	451,500.00	14140	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,550.00	70,125.00	7	4,908.75	65,216.25	516,716.25	-	-	516,716.25	0.02
16765	โฉนด	6612	69785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	130,000.00	1,859,000.00	14141	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	2,625,584.00	-	-	2,625,584.00	0.02
16766	โฉนด	12718	171460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	23,000.00	763,600.00	14142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	1,110,256.00	-	-	1,110,256.00	0.02
16767	โฉนด	12663	171405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	14143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,191,872.00	-	-	3,191,872.00	0.02
16768	โฉนด	12720	171462	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16769	โฉนด	12678	171420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	14144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,586,120.00	-	-	1,586,120.00	0.02
16770	โฉนด	12704	171446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	23,000.00	575,000.00	14145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,663,640.00	-	1,663,640.00	-	-
16771	โฉนด	12708	171450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	14146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,514,736.00	-	-	1,514,736.00	0.02
16772	โฉนด	12676	171418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00	14147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,657,932.00	-	-	1,657,932.00	0.02
16773	โฉนด	12687	171429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	14148	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,549,832.00	-	-	1,549,832.00	0.02
16774	โฉนด	17972	143954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	5,750.00	108,100.00	14149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	2,558	536,256.00	169,344.00	277,444.00	-	-	277,444.00	0.02
16775	โฉนด	17971	143953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,750.00	120,750.00	14150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	729,966.00	-	-	729,966.00	0.02
16776	โฉนด	17973	143955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	5,750.00	106,950.00	14151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	2,558	536,256.00	169,344.00	276,294.00	-	-	276,294.00	0.02
16777	โฉนด	17974	143956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,750.00	155,250.00	14152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	733,842.00	-	-	733,842.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16778	โฉนด	193	65	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	13,500.00	445,500.00	14153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	20	370,440.00	864,360.00	1,309,860.00	-	1,309,860.00	-	-
16779	โฉนด	3533	45133	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	66.60	66.60	6,500.00	432,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,899.9999999999	-	-	432,899.999999999	0.30
16780	โฉนด	692	11159	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.30
16781	โฉนด	658	5112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.60	58.60	1,550.00	90,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,830.00	-	90,830.00	-	-
16782	โฉนด	10924	85027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	32.90	532.90	2,850.00	1,518,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,765.00	-	-	1,518,765.00	0.30
16783	โฉนด	9087	65920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	19.30	119.30	1,600.00	0.00	14154	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.30
												14155	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	81.00	-	2,150.00	174,150.00	14	31,347.00	142,803.00	333,683.00	-	-	333,683.00	0.30
16784	โฉนด	1880	10308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.90	24.90	3,350.00	83,415.00	14156	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	6	13,932.00	218,268.00	301,683.00	-	301,683.00	-	-
16785	โฉนด	2547	30521.	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.10	24.10	65,000.00	1,566,500.00	14157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	10	80,640.00	725,760.00	2,292,260.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	764,010.2579999999	-	764,010.2579999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	1,528,249.7419999999	-	1,528,249.7419999999	0.02
												14158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	10	80,640.00	725,760.00	2,292,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	764,010.2579999999	-	764,010.2579999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	1,528,249.7419999999	-	1,528,249.7419999999	0.02
16786	โฉนด	4787	28943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.90	51.90	60,000.00	3,114,000.00	14159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	98.00	-	7,850.00	769,300.00	25	307,720.00	461,580.00	3,575,580.00	-	-	3,575,580.00	0.30
16787	โฉนด	4092	52333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	83.70	383.70	12,500.00	4,796,250.00	14160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	41	979,776.00	381,024.00	5,177,274.00	-	5,177,274.00	-	-
												14161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												14162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												14164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												14165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
16788	โฉนด	17906	143634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.60	46.60	4,050.00	188,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,730.00	-	-	188,730.00	0.30
16789	โฉนด	17905	143633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.50	31.50	1,550.00	48,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,825.00	-	-	48,825.00	0.30
16790	โฉนด	17904	143632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30
16791	โฉนด	14569	131257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	14166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,751,872.00	-	1,751,872.00	-	-
16792	โฉนด	4477	39566	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.90	29.90	3,700.00	110,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,630.00	-	-	110,630.00	0.30
16793	โฉนด	3425	15213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	5,750.00	569,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,250.00	-	-	569,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16794	โฉนด	578	1896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	31,000.00	824,600.00	14167	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	32	257,796.00	19,404.00	844,004.00	-	-	844,004.00	0.02
16795	โฉนด	2382	32403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.80	33.80	10,000.00	338,000.00	14168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	35	699,840.00	466,560.00	804,560.00	-	804,560.00	-	-
16796	โฉนด	689	2437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.90	28.90	4,300.00	124,270.00	14169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	21	824,320.00	206,080.00	330,350.00	-	-	330,350.00	0.02
16797	โฉนด	4952	44509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	6,650.00	166,250.00	14170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	782,390.00	-	782,390.00	-	-
16798	โฉนด	3771	25635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
16799	โฉนด	2916	47394	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	53.40	53.40	6,300.00	336,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,420.00	-	336,420.00	-	-
16800	โฉนด	1920	9540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	5,500.00	231,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	425,176.00	-	231,000.00	194,176.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	12	33,152.00	203,648.00	203,648.00	-	-	203,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16801	โฉนด	778	2859	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	68.20	68.20	31,000.00	2,114,200.00	14172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,150.00	570,500.00	42	422,170.00	148,330.00	2,262,530.00	-	-	2,262,530.00	0.30
16802	โฉนด	12681	171423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	14173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,428,872.00	-	-	1,428,872.00	0.02
16803	โฉนด	12675	171417	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.60	27.60	110,000.00	3,036,000.00	14174	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	4,148,832.00	-	-	4,148,832.00	0.30
16804	โฉนด	12689	171431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	14175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,537,736.00	-	-	1,537,736.00	0.02
16805	โฉนด	2341	56953	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	6,300.00	107,730.00	14176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	303,180.00	185,820.00	293,550.00	-	-	293,550.00	0.02
16806	โฉนด	2282	54584	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	31,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2.89	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
												14177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	1,819,444.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	38	-	-	-	1,819,444.00	1,819,444.00	-	-
16807	โฉนด	2369	57813	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	6,300.00	88,830.00	14178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	763,854.00	-	-	763,854.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16808	โฉนด	2348	57812	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.80	13.80	6,300.00	86,940.00	14179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	37	470,272.00	264,528.00	351,468.00	-	-	351,468.00	0.02
16809	โฉนด	2342	56954	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	14180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	471,250.00	-	-	471,250.00	0.02
16810	โฉนด	2370	57814	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	14181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	27	440,880.00	561,120.00	651,840.00	-	651,840.00	-	-
16811	โฉนด	4499	39588	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.10	31.10	3,700.00	115,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,070.00	-	115,070.00	-	-
16812	โฉนด	7622	60873	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	14182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	483,640.00	-	-	483,640.00	0.02
16813	โฉนด	7625	60876	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	14183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	807,280.00	-	807,280.00	-	-
16814	โฉนด	7623	60874	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	14184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	467,608.00	-	467,608.00	-	-
16815	โฉนด	7624	60875	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	10,000.00	165,000.00	14185	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,302,024.00	-	-	1,302,024.00	0.02
16816	โฉนด	6052	45031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	4,400.00	682,000.00	14186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	17	74,592.00	236,208.00	918,208.00	-	-	918,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16817	โฉนด	394	224	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	28.80	128.80	4,300.00	553,840.00	14187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	2,225,680.00	-	2,225,680.00	-	-
												14188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	835,920.00	-	-	835,920.00	0.02
16818	โฉนด	1152	58924	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	13.50	13.50	6,600.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
16819	โฉนด	7165	76211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	14189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	1,243,560.00	-	1,243,560.00	-	-
												14190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	-	-
16820	โฉนด	4261	25908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	2,400.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-
16821	โฉนด	1909	34390	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
16822	โฉนด	307	1858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	12,500.00	307,500.00	14191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	21	412,160.00	103,040.00	410,540.00	-	-	410,540.00	0.02
16823	โฉนด	2941	13529	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	12.90	112.90	4,050.00	457,245.00	14192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	926,685.00	-	-	926,685.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14193	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	4,050.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
16824	โฉนด	190	603	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	4,300.00	0.00	14194	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	40	294,525.00	51,975.00	51,975.00	-	-	51,975.00	0.02
												14195	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	-	7,700.00	438,900.00	40	373,065.00	65,835.00	186,235.00	-	-	186,235.00	0.02
												14196	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	-	7,700.00	438,900.00	40	373,065.00	65,835.00	65,835.00	-	-	65,835.00	0.02
16825	โฉนด	1669	19176	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.70	15.70	11,000.00	172,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,700.00	-	172,700.00	-	-
16826	โฉนด	3527	96548	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.00	1.00	4,300.00	4,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300.00	-	-	4,300.00	0.02
16827	โฉนด	3408	79945	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	15,500.00	186,000.00	14197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	14	69,264.00	315,536.00	501,536.00	-	-	501,536.00	0.02
16828	โฉนด	2094	26442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	14198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,030,752.00	-	1,030,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16829	โฉนด	7111	51341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-
16830	โฉนด	1055	12934	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.70	19.70	7,800.00	153,660.00	14199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	576,156.00	-	-	576,156.00	0.02
16831	โฉนด	594	11049	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.90	41.90	8,400.00	351,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,960.00	-	-	351,960.00	0.30
16832	โฉนด	5823	65171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	14200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	430,416.00	-	430,416.00	-	-
16833	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	29.00	229.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	625,968.00	-	625,968.00	-	-
16834	โฉนด	935	2561	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	14202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.63	39.65	8,400.00	1,492,092.00	14	268,576.56	1,223,515.44	3,423,515.44	-	-	3,423,515.44	0.02
16835	โฉนด	415	7794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	8,200.00	166,460.00	14203	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	311,052.00	365,148.00	531,608.00	-	531,608.00	-	-
16836	โฉนด	484	945	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.60	40.60	5,600.00	227,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,360.00	-	-	227,360.00	0.30
16837	โฉนด	864	2052	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.30	19.30	21,000.00	405,300.00	14204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	38	705,408.00	363,392.00	768,692.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	6.25	8,350.00	-	38	-	-	-	48,043.25	-	48,043.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	43.75	8,350.00	-	38	-	-	-	336,302.75	336,302.75	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	384,346.00	384,346.00	-	-
16838	โฉนด	1901	20898	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	33.70	33.70	11,500.00	387,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,550.0000000001	-	-	387,550.0000000001	0.30
16839	โฉนด	5999	65345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	14205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	51	202,464.00	63,936.00	303,936.00	-	-	303,936.00	0.02
16840	โฉนด	1388	14723	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.90	16.90	8,500.00	143,650.00	14206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	21	169,520.00	360,230.00	503,880.00	-	503,880.00	-	-
16841	โฉนด	2090	26438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	14207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,350.00	565,950.00	14	101,871.00	464,079.00	610,479.00	-	610,479.00	-	-
16842	โฉนด	6013	65359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	14208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	422,448.00	-	422,448.00	-	-
16843	โฉนด	4347	25430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16844	โฉนด	2889	42946	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.80	50.80	11,000.00	558,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,800.00	-	558,800.00	-	-
16845	โฉนด	1556	25310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	7,500.00	204,000.00	14209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	617,694.00	-	617,694.00	-	-
16846	โฉนด	3744	127754	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	61,000.00	1,006,500.00	14210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,833,060.00	-	-	1,833,060.00	0.02
16847	โฉนด	3746	127756	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	61,000.00	878,400.00	14211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	22	325,584.00	632,016.00	1,510,416.00	-	1,510,416.00	-	-
16848	โฉนด	161	267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	61,000.00	982,100.00	14212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	12	141,120.00	866,880.00	1,848,980.00	-	1,848,980.00	-	-
16849	โฉนด	320	1830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.80	52.80	70,500.00	3,722,400.00	14213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	5,996,448.00	-	5,996,448.00	-	-
16850	โฉนด	8354	60258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.70	71.70	4,050.00	290,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,385.00	-	-	290,385.00	0.30
16851	โฉนด	849	6049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,600.00	248,400.00	14214	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,083,024.00	-	1,083,024.00	-	-
16852	โฉนด	3958	49766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	11,500.00	311,650.00	14215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	8	69,984.00	804,816.00	1,116,466.00	-	1,116,466.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16853	โฉนด	11077	150266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	11,500.00	312,800.00	14216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	963,716.00	-	963,716.00	-	-
16854	โฉนด	103	3379	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.20	28.20	3,100.00	87,420.00	14217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	49	821,100.00	144,900.00	232,320.00	-	-	232,320.00	0.02
16855	โฉนด	6047	51251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	14218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	784,640.00	-	784,640.00	-	-
16856	โฉนด	1901	12838	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.90	24.90	110,000.00	2,739,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,000.00	-	-	2,739,000.00	0.30
16857	โฉนด	7306	52798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.30	35.30	2,350.00	82,955.00	14219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	370,487.00	-	370,487.00	-	-
16858	โฉนด	11575	84387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	1,050.00	28,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,665.00	-	28,665.00	-	-
16859	โฉนด	11577	84389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	1,050.00	29,400.00	14220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	302,262.00	-	-	302,262.00	0.02
16860	โฉนด	11576	84388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	1,050.00	28,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,980.00	-	28,980.00	-	-
16861	น.ส.3		864/803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00		0.00	14221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16862	โฉนด	11578	84390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	1,050.00	29,925.00	14222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	24	92,910.00	151,590.00	181,515.00	-	-	181,515.00	0.02
16863	โฉนด	2765	12869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
16864	โฉนด	2697	11978	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	4,200.00	90,300.00	14223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	357,294.00	-	357,294.00	-	-
16865	โฉนด	16033	130609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	35.20	335.20	3,550.00	1,189,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,960.00	-	1,189,960.00	-	-
16866	โฉนด	16032	130608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.10	37.10	1,050.00	38,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,955.00	-	38,955.00	-	-
16867	โฉนด	16034	130610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.00	175.00	3,550.00	621,250.00	14224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,356,706.00	-	1,356,706.00	-	-
16868	โฉนด	17998	143838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,550.00	113,600.00	14225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	481,328.00	-	481,328.00	-	-
16869	โฉนด	16037	130613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	34.10	234.10	3,550.00	831,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,055.00	-	831,055.00	-	-
16870	โฉนด	16036	130612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.20	81.20	3,550.00	288,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,260.00	-	-	288,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16871	โฉนด	5458	170653	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	65.40	65.40	7,300.00	477,420.00	14226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	60	238,640.00	75,360.00	552,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	30.00	7,850.00	-	60	-	-	-	165,834.00	-	165,834.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	70.00	7,850.00	-	60	-	-	-	386,946.00	-	386,946.00	0.02
												14227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	60	238,640.00	75,360.00	552,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	30.00	7,850.00	-	60	-	-	-	165,834.00	-	165,834.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	70.00	7,850.00	-	60	-	-	-	386,946.00	-	386,946.00	0.02
												14228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	60	238,640.00	75,360.00	552,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	30.00	7,850.00	-	60	-	-	-	165,834.00	-	165,834.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	70.00	7,850.00	-	60	-	-	-	386,946.00	-	386,946.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16872	โฉนด	2973	74751	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.00	100.00	7,300.00	730,000.00	14229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	962,764.00	-	962,764.00	-	-
												14230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	77	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	-	130,410.00	0.02
16873	โฉนด	2076	24624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00	14231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	13	172,128.00	903,672.00	906,532.00	-	906,532.00	-	-
16874	โฉนด		80010192 (สมมุติ)	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50		0.00	14232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	6	14,400.00	57,600.00	57,600.00	-	57,600.00	-	-
16875	โฉนด	8283	151416	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	45.60	45.60	3,550.00	161,880.00	14233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.74	-	8,150.00	543,931.00	4	21,757.24	522,173.76	684,053.76	-	684,053.76	-	-
												14234	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.20	-	2,550.00	71,910.00	4	2,876.40	69,033.60	69,033.60	-	69,033.60	-	-
16876	โฉนด	10175	164877	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	3.00	103.00	3,550.00	365,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,650.00	-	365,650.00	-	-
16877	โฉนด	8282	151415	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	36.50	36.50	3,550.00	129,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,575.00	-	129,575.00	-	-
16878	โฉนด	1241	3946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	8,400.00	304,920.00	14235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.60	-	7,350.00	893,760.00	23	321,753.60	572,006.40	876,926.40	-	876,926.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16879	โฉนด	388	6775	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.00	61.00	110,000.00	6,710,000.00	14236	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	35	2,177,280.00	1,451,520.00	8,161,520.00	-	-	8,161,520.00	0.02
16880	โฉนด	16692	135125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.70	81.70	4,650.00	379,905.00	14237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	6	36,675.00	574,575.00	954,480.00	-	954,480.00	-	-
16881	โฉนด	18078	144213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	3,550.00	39,050.00	14238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	692,234.00	-	692,234.00	-	-
16882	โฉนด	17759	141781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	14239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	588,260.00	-	-	588,260.00	0.02
16883	โฉนด	16695	135128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.20	66.20	3,550.00	235,010.00	14240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	21	195,600.00	415,650.00	650,660.00	-	650,660.00	-	-
16884	โฉนด	16352	132293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.30	96.30	4,650.00	447,795.00	14241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	1,303,155.00	-	-	1,303,155.00	0.02
16885	โฉนด	17605	140357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	4,650.00	102,765.00	14242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	744,045.00	-	-	744,045.00	0.02
16886	โฉนด	17131	136487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	4,650.00	94,860.00	14243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	704,076.00	-	-	704,076.00	0.02
16887	โฉนด	16344	132285	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	8.60	8.60	3,550.00	30,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,530.00	-	-	30,530.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16888	โฉนด	16341	132282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.60	3.60	4,650.00	16,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,740.00	-	-	16,740.00	0.30
16889	โฉนด	16666	134868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	14244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,421,844.00	-	-	1,421,844.00	0.02
16890	โฉนด	18874	148517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,550.00	0.00	14245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02
												14246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	763,812.00	-	-	763,812.00	0.02
16891	โฉนด	17145	152080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,550.00	62,125.00	14247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	626,605.00	-	-	626,605.00	0.02
16892	โฉนด	18081	144215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	3,550.00	39,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,050.00	-	39,050.00	-	-
16893	โฉนด	22247	189415	หมู่ ต.คลัง	1	0	3	40.70	340.70	6,300.00	2,146,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,146,410.00	-	2,146,410.00	-	-
16894	โฉนด	22087	189110	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	40.40	340.40	6,300.00	2,144,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,144,520.00	-	-	2,144,520.00	0.30
16895	โฉนด	789	1660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	9,500.00	256,500.00	14248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	10	45,640.00	410,760.00	667,260.00	-	-	667,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16896	โฉนด	7163	1912	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.10	49.10	15,000.00	736,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,500.00	-	736,500.00	-	-
16897	โฉนด	63	198	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.10	56.10	8,400.00	471,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,240.00	-	-	471,240.00	0.30
16898	โฉนด	1238	11744	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.80	45.80	20,500.00	938,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,899.9999999999	-	-	938,899.9999999999	0.30
16899	โฉนด	5471	46851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.02
16900	โฉนด	3090	13745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	14249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	28	115,552.00	135,648.00	172,698.00	-	-	172,698.00	0.02
16901	โฉนด	428	3181	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	1	63.80	563.80	22,500.00	12,685,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,685,499.999999998	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,805.2999999999	-	362,805.2999999999	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,696,554.6999999993	-	-	3,696,554.6999999993	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	83.34	8,150.00	-	37	-	-	8,626,140.00	176,054.08	-	8,802,194.08	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	16.66	8,150.00	-	37	-	-	-	35,193.9168	-	35,193.9168	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	37	-	-	-	58,680.00	58,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	249,696.00	-	249,696.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	-	37	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	6,050.00	-	37	-	-	-	139,392.00	-	139,392.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	696,150.00	-	696,150.00	0.30
16902	โฉนด	1091	8042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	44.10	44.10	21,000.00	926,100.00	14251	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,550.00	3,283,200.00	24	1,247,616.00	2,035,584.00	2,961,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	8,550.00	-	24	-	-	-	987,129.2772	-	987,129.2772	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.67	8,550.00	-	24	-	-	-	1,974,554.7228	-	1,974,554.7228	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16903	โฉนด	1026	12905	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.60	38.60	7,800.00	301,080.00	14252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	3	20,538.00	664,062.00	965,142.00	-	-	965,142.00	0.02
16904	โฉนด	2033	16626	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.90	27.90	10,500.00	292,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,950.00	-	-	292,950.00	0.30
16905	โฉนด	2614	11571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.00	29.00	5,650.00	163,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,850.00	-	-	163,850.00	0.30
16906	โฉนด	5236	29938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.40	38.40	15,500.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
16907	โฉนด	2898	47000	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	8,600.00	197,800.00	14253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	635,272.00	-	635,272.00	-	-
16908	โฉนด	2905	47007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,600.00	154,800.00	14254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	43	761,520.00	240,480.00	395,280.00	-	-	395,280.00	0.02
16909	โฉนด	2749	48805	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,600.00	189,200.00	14255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	1,032,980.00	-	1,032,980.00	-	-
16910	โฉนด	2904	47006	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,600.00	120,400.00	14256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	811,300.00	-	811,300.00	-	-
16911	โฉนด	2902	47004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	8,600.00	136,740.00	14257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	774,372.00	-	-	774,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16912	โฉนด	3044	50186	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	31,000.00	505,300.00	14258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	697,684.00	-	-	697,684.00	0.02
16913	โฉนด	2309	48800	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.20	27.20	8,600.00	233,920.00	14259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	42	913,752.00	321,048.00	554,968.00	-	554,968.00	-	-
16914	โฉนด	2899	47001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,600.00	146,200.00	14260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	975,280.00	-	975,280.00	-	-
16915	โฉนด	2311	48802	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	8,600.00	218,440.00	14261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	43	703,836.00	222,264.00	440,704.00	-	-	440,704.00	0.02
16916	โฉนด	3045	50187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	31,000.00	508,400.00	14262	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	41	1,022,112.00	397,488.00	905,887.9999999999	-	-	905,887.9999999999	0.02
16917	โฉนด	6348	48804	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	8,600.00	201,240.00	14263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	182.00	-	7,350.00	1,337,700.00	42	989,898.00	347,802.00	549,042.00	-	-	549,042.00	0.02
16918	โฉนด	2901	47003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	8,600.00	140,180.00	14264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	36	455,700.00	279,300.00	419,480.00	-	419,480.00	-	-
16919	โฉนด	13331	16191	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	1	0.10	100.10	7,000.00	700,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,700.00	-	-	700,700.00	0.30
16920	โฉนด	185	781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.70	76.70	13,500.00	1,035,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,450.00	-	1,035,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16921	โฉนด	6489	180976	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.10	19.10	3,800.00	72,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,580.00	-	-	72,580.00	0.30
16922	โฉนด	1434	13118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	524,000.00	-	-	524,000.00	0.02
16923	โฉนด	935	6873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,700.00	206,800.00	14266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	846,376.00	-	846,376.00	-	-
16924	โฉนด	7190	10558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	14267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,247,024.00	-	-	2,247,024.00	0.02
16925	โฉนด	1477	19550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	23.40	223.40	67,500.00	15,079,500.00	14268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	18	550,940.00	1,568,060.00	16,647,560.00	-	16,647,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	260.00	-	7,850.00	2,041,000.00	6	122,460.00	1,918,540.00	1,918,540.00	-	-	1,918,540.00	0.02
16926	โฉนด	1990	25675	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	14269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,382,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.52	8,400.00	-	14	-	-	-	226,783.9168	-	226,783.9168	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	23.82	8,400.00	-	14	-	-	-	567,436.2288	-	567,436.2288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,587,963.8544	-	1,587,963.8544	-
16927	โฉนด	2083	11008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.00	170.00	2,850.00	484,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,500.00	-	484,500.00	-	-
16928	โฉนด	2217	15995.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	-	347,900.00	0.30
16929	โฉนด	2358	16136	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
16930	โฉนด	803	2981	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	31,000.00	523,900.00	14270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	30	291,600.00	291,600.00	815,499.9999999999	-	815,499.9999999999	-	-
16931	โฉนด	3837	61125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	20,500.00	820,000.00	14271	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	1,052,560.00	-	-	1,052,560.00	0.02
16932	โฉนด	6000	157179	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.00	23.00	8,400.00	193,200.00	14272	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	414.00	-	5,950.00	2,463,300.00	6	147,798.00	2,315,502.00	2,508,702.00	-	-	2,508,702.00	0.30
16933	โฉนด	3839	61127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.90	59.90	20,500.00	1,227,950.00	14273	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	603.75	-	7,950.00	4,799,812.50	11	575,977.50	4,223,835.00	5,451,785.00	-	5,451,785.00	-	-
16934	โฉนด	3836	61124	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.50	78.50	20,500.00	1,609,250.00	14274	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,100.00	9,720,000.00	36	6,026,400.00	3,693,600.00	5,302,850.00	-	-	5,302,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16935	โฉนด	3907	62152	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.00	40.00	20,500.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	-	820,000.00	0.30
16936	โฉนด	4154	70512	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	20,500.00	1,230,000.00	14275	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	33	927,472.00	728,728.00	1,958,728.00	-	1,958,728.00	-	-
16937	โฉนด	3910	62155	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30
16938	โฉนด	3911	62156	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14276	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.50	-	5,950.00	395,675.00	27	174,097.00	221,578.00	631,578.00	-	-	631,578.00	0.30
16939	โฉนด	3840	61128	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	20,500.00	2,050,000.00	14277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	14	874,800.00	3,985,200.00	6,035,200.00	-	-	6,035,200.00	0.02
16940	โฉนด	3908	62153	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	20,500.00	820,000.00	14278	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	21	1,119,744.00	2,379,456.00	3,199,456.00	-	-	3,199,456.00	0.02
16941	โฉนด	3905	62161	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.30	41.30	20,500.00	846,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,649.9999999999	-	-	846,649.9999999999	0.30
16942	โฉนด	6429	178207	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14279	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.50	-	5,950.00	395,675.00	27	174,097.00	221,578.00	631,578.00	-	-	631,578.00	0.30
16943	โฉนด	3899	62148	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14280	โรงจอดรถ	ตึก	2	41.80	-	2,550.00	106,590.00	5	5,329.50	101,260.50	511,260.50	-	-	511,260.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16944	โฉนด	3906	62162	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	99.00	99.00	20,500.00	2,029,500.00	14281	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	306.00	-	3,600.00	1,101,600.00	11	132,192.00	969,408.00	2,998,908.00	-	-	2,998,908.00	0.30
16945	โฉนด	3835	61123	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.60	38.60	20,500.00	791,300.00	14282	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	20	55,080.00	128,520.00	919,820.00	-	-	919,820.00	0.30
16946	โฉนด	3838	61126	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14283	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.50	-	5,950.00	395,675.00	28	182,010.50	213,664.50	623,664.50	-	-	623,664.50	0.30
16947	โฉนด	3902	62151	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	39.90	39.90	20,500.00	817,950.00	14284	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	30	1,494,000.00	1,494,000.00	2,311,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	216.00	60.00	8,300.00	-	30	-	-	-	1,387,170.00	-	1,387,170.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	144.00	40.00	8,300.00	-	30	-	-	-	924,780.00	-	924,780.00	0.02
16948	โฉนด	3900	62149	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.90	39.90	20,500.00	817,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,950.00	-	-	817,950.00	0.02
16949	โฉนด	4037	65595	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	20,500.00	1,230,000.00	14285	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	36	2,957,400.00	1,812,600.00	3,042,600.00	-	-	3,042,600.00	0.02
16950	โฉนด	3903	62145	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	1.20	101.20	20,500.00	2,074,600.00	14286	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	6	437,400.00	6,852,600.00	8,927,200.00	-	-	8,927,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16951	โฉนด	6428	178206	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14287	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.50	-	5,950.00	395,675.00	27	174,097.00	221,578.00	631,578.00	-	-	631,578.00	0.30
16952	โฉนด	3896	62159	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	80.00	80.00	20,500.00	1,640,000.00	14288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	20	300,600.00	701,400.00	2,341,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	20	-	-	-	2,341,400.00	-	2,341,400.00	0.02
												14289	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	1,725,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	1,725,680.00	-	1,725,680.00	0.02
16953	โฉนด	3897	62160	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.00	100.00	20,500.00	2,050,000.00	14290	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	20	137,700.00	321,300.00	2,371,300.00	-	-	2,371,300.00	0.30
16954	โฉนด	3893	62144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.90	99.90	20,500.00	2,047,950.00	14291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	2,736,462.00	-	-	2,736,462.00	0.02
16955	โฉนด	3904	62146	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.80	79.80	20,500.00	1,635,900.00	14292	ภัตตาคาร	ตึก	2	90.00	-	6,650.00	598,500.00	8	47,880.00	550,620.00	2,186,520.00	-	-	2,186,520.00	0.02
												14293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	359,904.00	-	-	359,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			14294	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	17.50	-	6,050.00	105,875.00	8	8,470.00	97,405.00	97,405.00	-	-	97,405.00	0.02
16956	โฉนด	3909	62154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	11	82,152.00	602,448.00	1,012,448.00	-	-	1,012,448.00	0.02
16957	โฉนด	4038	65613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	14296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	4	20,736.00	497,664.00	907,664.00	-	-	907,664.00	0.02
16958	โฉนด	3894	62157	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	20,500.00	799,500.00	14297	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.00	-	8,400.00	1,705,200.00	31	886,704.00	818,496.00	1,617,996.00	-	-	1,617,996.00	0.02
												14298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.00	-	8,400.00	1,705,200.00	31	886,704.00	818,496.00	818,496.00	-	-	818,496.00	0.02
16959	โฉนด	3841	61129	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	80.00	80.00	20,500.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	-	1,640,000.00	0.30
16960	โฉนด	39.9	62150	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	39.90	39.90	20,500.00	817,950.00	14299	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	416.00	-	8,600.00	3,577,600.00	40	2,504,320.00	1,073,280.00	1,891,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	312.00	75.00	8,600.00	-	40	-	-	-	1,418,422.50	-	1,418,422.50	0.30
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	104.00	25.00	8,600.00	-	40	-	-	-	472,807.50	-	472,807.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16961	โฉนด	11465	83537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	14300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
16962	โฉนด	18147	143528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,000.00	-	407,000.00	-	-
16963	โฉนด	891	2336	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.00	103.00	21,500.00	2,214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,214,500.00	-	-	2,214,500.00	0.30
16964	โฉนด	911	2445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.40	68.40	26,500.00	1,812,600.00	14301	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	65	706,860.00	124,740.00	1,937,340.0000000002	-	1,937,340.0000000002	-	-
												14302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	40	164,850.00	70,650.00	70,650.00	-	70,650.00	-	-
16965	โฉนด	3502	15590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	14303	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	834,850.00	-	-	834,850.00	0.02
16966	โฉนด	12459	108290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	4,200.00	55,020.00	14304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,150.00	330,075.00	6	19,804.50	310,270.50	365,290.50	-	365,290.50	-	-
16967	โฉนด	1670	8763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.10	98.10	4,200.00	412,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,020.00	-	-	412,020.00	0.30
16968	โฉนด	2938	13386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	82.00	282.00	2,000.00	564,000.00	14305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	1,121,460.00	-	-	1,121,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16969	โฉนด	5992	44313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.30	13.30	4,450.00	59,185.00	14306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	322,945.00	-	-	322,945.00	0.02
16970	โฉนด	1107	9236	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	14307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	8,000.00	112,000.00	14	67,200.00	44,800.00	145,600.00	-	145,600.00	-	-
16971	โฉนด	11041	149211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.02
16972	โฉนด	8517	62524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.80	79.80	1,550.00	123,690.00	14308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	444,474.00	-	-	444,474.00	0.02
16973	โฉนด	1780	29696	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.60	9.60	6,300.00	60,480.00	14309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	45	202,464.00	63,936.00	124,416.00	-	-	124,416.00	0.02
16974	โฉนด	8824	79974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	14310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	420,840.00	581,160.00	1,181,160.00	-	1,181,160.00	-	-
16975	โฉนด	8820	79970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	14311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	9	90,180.00	911,820.00	1,361,820.00	-	-	1,361,820.00	0.02
16976	โฉนด	8821	79971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	14312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	11	120,240.00	881,760.00	1,331,760.00	-	1,331,760.00	-	-
16977	โฉนด	8819	79969	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	14313	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	1,128,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	22	-	-	-	225,672.00	-	225,672.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	22	-	-	-	451,344.00	-	451,344.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	22	-	-	-	451,344.00	-	451,344.00	0.02
16978	โฉนด	9605	118010	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	21,500.00	387,000.00	14314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,117,944.00	-	1,117,944.00	-	-
16979	โฉนด	9603	118008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	21,500.00	365,500.00	14315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	814,396.00	-	-	814,396.00	0.02
16980	โฉนด	8817	79967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	14316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	8	84,168.00	967,932.00	1,477,932.00	-	-	1,477,932.00	0.02
16981	โฉนด	2345	57249	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	8,300.00	257,300.00	14317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	900,824.00	-	900,824.00	-	-
16982	โฉนด	2347	57251	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	42.90	42.90	7,300.00	313,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,170.00	-	313,170.00	-	-
16983	โฉนด	2314	26229	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16984	โฉนด	21322	166340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.10	29.10	4,700.00	136,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,770.00	-	136,770.00	-	-
16985	โฉนด	21321	166339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.70	29.70	4,700.00	139,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,590.00	-	139,590.00	-	-
16986	โฉนด	21323	166341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.60	28.60	4,700.00	134,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,420.00	-	134,420.00	-	-
16987	โฉนด	21324	166342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.10	28.10	4,700.00	132,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,070.00	-	132,070.00	-	-
16988	โฉนด	5795	65141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	14318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.20	-	8,150.00	311,330.00	6	18,679.80	292,650.20	530,250.20	-	530,250.20	-	-
16989	โฉนด	11170	1883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	6,600.00	541,200.00	14319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.00	-	8,150.00	766,100.00	39	520,948.00	245,152.00	786,352.00	-	-	786,352.00	0.02
16990	โฉนด	1013	2792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	30,000.00	1,170,000.00	14320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	2,266,416.00	-	-	2,266,416.00	0.02
16991	โฉนด	788	5244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.70	116.70	2,850.00	332,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,595.00	-	332,595.00	-	-
16992	โฉนด	9202	67775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	46.00	346.00	2,400.00	0.00	14321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14322	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	14	425,040.00	498,960.00	1,329,360.00	-	1,329,360.00	-	-
												14323	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	14	425,040.00	498,960.00	498,960.00	-	498,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
16993	โฉนด	1600	9512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	5,400.00	358,560.00	14324	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	584,500.00	250,500.00	609,060.0000000001	-	-	609,060.0000000001	0.02
16994	โฉนด	1372	46284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	6,600.00	203,940.00	14325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	782,916.00	-	782,916.00	-	-
16995	โฉนด	6083	8271	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,000.00	-	-	547,000.00	0.30
16996	โฉนด	1785	20145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.70	54.70	11,000.00	601,700.00	14326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,136,340.00	-	1,136,340.00	-	-
16997	โฉนด	60	2519	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	9,400.00	130,660.00	14327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	61	224,960.00	71,040.00	201,700.00	-	201,700.00	-	-
16998	โฉนด	1054	12933	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16999	โฉนด	9591	70489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	2,400.00	49,200.00	14328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	233,016.00	-	233,016.00	-	-
17000	โฉนด	174	3988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	91.50	791.50	2,800.00	2,216,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,200.00	-	2,216,200.00	-	-
17001	โฉนด	1353	15314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	10,500.00	517,650.00	14329	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	13	137,984.00	724,416.00	1,242,066.00	-	1,242,066.00	-	-
17002	โฉนด	406	6735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.60	37.60	9,150.00	344,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,040.00	-	-	344,040.00	0.02
17003	โฉนด	1176	13597	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.20	18.20	130,000.00	2,366,000.00	14330	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	2,991,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	16	-	-	-	996,982.9583999999	-	996,982.9583999999	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	16	-	-	-	498,641.0416	-	498,641.0416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,495,624.00	-	1,495,624.00	0.02
17004	โฉนด	1730	19103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	18,500.00	797,350.00	14331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.85	-	8,150.00	658,927.50	5	32,946.375	625,981.125	1,423,331.125	-	-	1,423,331.125	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17005	โฉนด	6014	50992	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.00	34.00	11,000.00	374,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	4	11,424.00	274,176.00	648,176.00	-	-	648,176.00	0.30
17006	โฉนด	2071	26008	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	14333	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	896.00	-	7,950.00	7,123,200.00	14	1,282,176.00	5,841,024.00	6,094,024.00	-	-	6,094,024.00	0.30
17007	โฉนด	233	331	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	3	12.00	312.00	87,500.00	27,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300,000.00	-	-	27,300,000.00	0.30
					1	0	2	51.00	251.00	87,500.00	21,962,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	-	2,550.00	124,950.00	5	6,247.50	118,702.50	22,081,202.50	-	21,962,500.00	118,702.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	5	72,600.00	1,379,400.00	1,379,400.00	-	-	1,379,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.42	-	8,150.00	688,023.00	5	34,401.15	653,621.85	653,621.85	-	-	653,621.85	0.30
17008	โฉนด	3313	16673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	53.20	153.20	1,050.00	160,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,860.00	-	160,860.00	-	-
17009	โฉนด	1462	13146	หมู่ 46 ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	14335	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
17010	โฉนด	2543	26468	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00	14336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,122,944.00	-	1,122,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
17011	โฉนด	1100	11862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	110,000.00	5,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,390,000.00	-	-	5,390,000.00	0.02
17012	โฉนด	3114	37132	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.60	75.60	5,400.00	408,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,239.9999999999	-	408,239.9999999999	-	-
17013	โฉนด	661	27310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	6,500.00	340,600.00	14338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	30	162,800.00	162,800.00	503,400.00	-	-	503,400.00	0.02
17014	โฉนด	3007	34212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.40	60.40	11,000.00	664,400.00	14339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,150.00	224,125.00	11	26,895.00	197,230.00	861,630.00	-	-	861,630.00	0.02
17015	โฉนด	38	3018	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	60.50	60.50	3,100.00	187,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,550.00	-	-	187,550.00	0.30
17016	โฉนด	211	618	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	51,000.00	979,200.00	14340	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	78	733,040.00	129,360.00	1,108,560.00	-	-	1,108,560.00	0.02
17017	โฉนด	5876	143234	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	98.90	98.90	52,500.00	5,192,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,192,250.00	-	-	5,192,250.00	0.30
17018	โฉนด	5877	143235	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	97.00	97.00	52,500.00	5,092,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,092,500.00	-	-	5,092,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17019	โฉนด	5879	143237	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	52,500.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	1,575,000.00	-	-
					3	0	0	63.70	63.70	52,500.00	3,344,250.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	28	541,650.00	635,850.00	3,980,100.00	-	635,850.00	3,344,250.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	28	146,832.00	172,368.00	172,368.00	-	-	172,368.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	28	146,832.00	172,368.00	172,368.00	-	-	172,368.00	0.30
17020	โฉนด	5878	143236	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	95.30	95.30	52,500.00	5,003,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,003,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,625.00	-	-	2,501,625.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	50.00	8,150.00	-	10	-	-	2,501,625.00	117,360.00	-	2,618,985.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	50.00	8,150.00	-	10	-	-	-	117,360.00	117,360.00	-	-
17021	โฉนด	630	2207	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.00	40.00	6,800.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17022	โฉนด	3135	37153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00	14343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	36	275,280.00	168,720.00	303,180.00	-	-	303,180.00	0.02
17023	โฉนด	7562	54353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.30	92.30	1,550.00	143,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,065.00	-	143,065.00	-	-
17024	โฉนด	1371	14105	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.20	14.20	6,300.00	89,460.00	14344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	45	659,984.00	208,416.00	297,876.00	-	-	297,876.00	0.02
17025	โฉนด	6036	44514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02
17026	โฉนด	2405	11504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.20	40.20	4,050.00	162,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,810.00	-	-	162,810.00	0.30
17027	โฉนด	1372	15333	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	10,500.00	519,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,750.00	-	-	519,750.00	0.30
17028	โฉนด	9303	68869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,700.00	50,490.00	14345	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	821,946.00	-	821,946.00	-	-
17029	โฉนด	2593	26936	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	-	450,400.00	0.30
17030	โฉนด	626	2174	หมู่ ต.คลัง	3	4	0	91.50	1,691.50	6,800.00	11,502,200.00		ชั้นที่ 1 -7	ตึก	3	3,528.00	-	9,950.00	35,103,600.00	28	16,147,656.00	18,955,944.00	30,458,144.00	-	-	30,458,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	72.00	72.00	2,400.00	172,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	625.00	-	8,150.00	5,093,750.00	28	2,343,125.00	2,750,625.00	2,750,625.00	-	-	2,750,625.00	0.30
17031	โฉนด	14585	116284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.00	72.00	2,400.00	172,800.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	6	24,000.00	96,000.00	268,800.00	-	268,800.00	-	-
17032	โฉนด	1628	8623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	4,000.00	94,000.00	14348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	418,000.00	-	-	418,000.00	0.02
17033	โฉนด	1531	18791	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.50	21.50	25,500.00	548,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,250.00	-	-	548,250.00	0.30
17034	โฉนด	1417	7632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.50	49.50	4,050.00	200,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,475.00	-	200,475.00	-	-
17035	โฉนด	7745	175811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,850.00	46,455.00	14349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,850.00	317,925.00	5	15,896.25	302,028.75	348,483.75	-	-	348,483.75	0.30
17036	โฉนด	1679	76735	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00	14350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	6	19,075.50	298,849.50	349,294.50	-	-	349,294.50	0.02
17037	โฉนด	7747	175813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,850.00	46,455.00	14351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,850.00	317,925.00	5	15,896.25	302,028.75	348,483.75	-	-	348,483.75	0.30
17038	โฉนด	7746	175812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	2,850.00	46,455.00	14352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	5	15,896.25	302,028.75	348,483.75	-	-	348,483.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17039	โฉนด	7744	175810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,850.00	46,455.00	14353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,850.00	317,925.00	6	19,075.50	298,849.50	345,304.50	-	-	345,304.50	0.30
17040	โฉนด	6001	45098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	69.00	269.00	3,100.00	833,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,900.00	-	833,900.00	-	-
17041	โฉนด	1826	20186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	11,000.00	608,300.00	14354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	369,360.00	602,640.00	1,210,940.00	-	-	1,210,940.00	0.02
17042	โฉนด	10996	81264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	4,200.00	70,560.00	14355	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	548,640.00	-	548,640.00	-	-
17043	โฉนด	10999	81267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	14356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	557,400.00	-	557,400.00	-	-
17044	โฉนด	10992	81260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00	14357	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	947,700.00	-	947,700.00	-	-
17045	โฉนด	11598	84073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	4,200.00	72,660.00	14358	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	889,380.00	-	889,380.00	-	-
17046	โฉนด	10995	81263	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	14359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	896,280.00	-	896,280.00	-	-
17047	โฉนด	10994	81262	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	4,200.00	70,560.00	14360	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	887,280.00	-	887,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17048	โฉนด	10997	81265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	14361	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,007,640.00	-	1,007,640.00	-	-
17049	โฉนด	10998	81266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	14362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	900,480.00	-	900,480.00	-	-
17050	โฉนด	741	27146	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	74.60	74.60	9,000.00	671,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,400.00	-	671,400.00	-	-
17051	โฉนด	5764	65110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	14363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	401,040.00	-	-	401,040.00	0.02
17052	โฉนด	1175	10111	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	20,500.00	1,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000.00	-	-	1,025,000.00	0.30
17053	โฉนด	6795	72137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	6,600.00	221,100.00	14364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	14	36,675.00	167,075.00	388,175.00	-	388,175.00	-	-
17054	โฉนด	1828	9377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,500.00	73,700.00	14365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	21	106,560.00	226,440.00	300,140.00	-	-	300,140.00	0.02
17055	โฉนด	8845	63687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	3,950.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.30
17056	โฉนด	2879	47945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,800.00	176,000.00	14366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	304,112.00	-	-	304,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17057	โฉนด	596	1963	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.70	14.70	51,000.00	749,700.00	14367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	1,209,348.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	36	-	-	-	403,075.6884	-	403,075.6884	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	36	-	-	-	806,272.3116	806,272.3116	-	-
17058	โฉนด	1023	2810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	14368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	895,148.00	-	-	895,148.00	0.02
17059	โฉนด	9662	121805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.50	38.50	8,500.00	327,250.00	14369	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	49	1,094,800.00	193,200.00	520,450.00	-	520,450.00	-	-
17060	โฉนด	5812	65158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	14370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	422,448.00	-	-	422,448.00	0.02
17061	โฉนด	6733	48791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	94.00	194.00	1,600.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	310,400.00	-	-
17062	โฉนด	21045	68076	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	55.00	155.00	4,200.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.30
17063	โฉนด	466	932	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.60	10.60	6,300.00	66,780.00	14371	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	29	458,304.00	34,496.00	101,276.00	-	101,276.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17064	โฉนด	4997	29016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00	14372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	298,220.00	-	298,220.00	-	-
17065	โฉนด	1081	7078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00	14373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	6	16,872.00	264,328.00	432,328.00	-	-	432,328.00	0.02
17066	โฉนด	8539	63331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	4,600.00	117,760.00	14374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	21	456,192.00	969,408.00	1,087,168.00	-	1,087,168.00	-	-
17067	โฉนด	5374	46823	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.40	26.40	9,450.00	249,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,480.00	-	249,480.00	-	-
17068	โฉนด	160	3863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	44.80	1,244.80	19,500.00	24,273,600.00	14375	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	750.00	-	5,950.00	4,462,500.00	45	3,391,500.00	1,071,000.00	25,344,600.00	-	-	25,344,600.00	0.30
												14376	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	255.00	-	5,950.00	1,517,250.00	45	1,153,110.00	364,140.00	364,140.00	-	-	364,140.00	0.30
												14377	โรงจอดรถ	ตึก	3	185.00	-	2,550.00	471,750.00	45	358,530.00	113,220.00	113,220.00	-	-	113,220.00	0.30
												14378	โรงจอดรถ	ตึก	3	384.00	-	2,550.00	979,200.00	45	744,192.00	235,008.00	235,008.00	-	-	235,008.00	0.30
												14379	โรงจอดรถ	ตึก	3	456.00	-	2,550.00	1,162,800.00	6	69,768.00	1,093,032.00	1,093,032.00	-	-	1,093,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	41.60	41.60	19,500.00	811,200.00	14380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	6	160,380.00	2,512,620.00	3,323,820.00	-	-	3,323,820.00	0.02
17069	โฉนด	4357	25440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.60	44.60	4,600.00	205,160.00	14381	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	292,370.00	-	-	292,370.00	0.02
17070	โฉนด	3455	44038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	14382	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
17071	โฉนด	18228	145786	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	92.00	192.00	2,850.00	547,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,200.00	-	-	547,200.00	0.30
17072	โฉนด	2986	75844	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	8,750.00	148,750.00	14383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,113,070.00	-	1,113,070.00	-	-
17073	โฉนด	5371	75849	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	8,750.00	148,750.00	14384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	6	30,870.00	483,630.00	632,380.00	-	-	632,380.00	0.02
17074	โฉนด	2992	75850	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	14385	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	30	664,000.00	664,000.00	821,500.00	-	-	821,500.00	0.02
17075	โฉนด	2990	75848	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	8,750.00	151,375.00	14386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	648,367.00	-	648,367.00	-	-
17076	โฉนด	4322	171868	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	9,500.00	171,000.00	14387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	30	563,625.00	563,625.00	734,625.00	-	-	734,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17077	โฉนด	9712	123329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,500.00	218,500.00	14388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	869,416.00	-	-	869,416.00	0.02
17078	โฉนด	1453	22848	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	62.20	162.20	5,400.00	0.00	14389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	26	118,692.00	163,908.00	163,908.00	-	-	163,908.00	0.02
												14395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	13	349,920.00	1,837,080.00	2,712,960.00	-	2,712,960.00	-	-
17079	โฉนด	18129	144845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	59.20	659.20	2,200.00	1,450,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,240.00	-	1,450,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17080	โฉนด	18131	144847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	16.40	616.40	2,200.00	1,356,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,080.00	-	1,356,080.00	-	-
17081	โฉนด	18130	144846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	16.00	616.00	2,200.00	1,355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	-	1,355,200.00	-	-
17082	โฉนด	18128	144844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
17083	โฉนด	10287	76267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	4,700.00	233,120.00	14396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	31	237,328.00	219,072.00	452,192.00	-	452,192.00	-	-
17084	โฉนด	10288	76268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,700.00	225,600.00	14397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	18	135,616.00	385,984.00	611,584.00	-	611,584.00	-	-
17085	โฉนด	10289	76269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	4,700.00	232,180.00	14398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	24	157,472.00	256,928.00	489,108.00	-	489,108.00	-	-
17086	โฉนด	19984	153008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	14399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	113.10	-	7,350.00	831,285.00	14	149,631.30	681,653.70	806,653.70	-	-	806,653.70	0.02
17087	โฉนด	19981	153005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	5,000.00	114,500.00	14400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	113.10	-	7,400.00	836,940.00	16	184,126.80	652,813.20	767,313.20	-	-	767,313.20	0.02
17088	โฉนด	19983	153007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	5,000.00	104,000.00	14401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	113.10	-	7,350.00	831,285.00	16	182,882.70	648,402.30	752,402.30	-	-	752,402.30	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17089	โฉนด	407	6736	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	76.20	76.20	9,150.00	697,230.00	14402	โรงจอดรถ	ตึก	1	9.00	-	2,550.00	22,950.00	4	918.00	22,032.00	719,262.00	-	719,262.00	-	-
17090	โฉนด	7528	60152	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	37.00	637.00	4,000.00	2,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,000.00	-	-	2,548,000.00	0.30
					4	3	2	70.30	1,470.30	4,000.00	5,881,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,881,200.00	-	-	5,881,200.00	0.30
17091	โฉนด	65	1167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	110,000.00	3,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,000.00	-	3,080,000.00	-	-
17092	โฉนด	5054	59926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	14403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	25	130,240.00	195,360.00	270,960.00	-	270,960.00	-	-
17093	โฉนด	5053	59925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	5,400.00	78,840.00	14404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	304,920.00	-	-	304,920.00	0.02
17094	โฉนด	18703	25511	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.80	43.80	9,150.00	400,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,770.00	-	-	400,770.00	0.30
17095	โฉนด	1665	9078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	3,400.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	312,800.00	-	-
17096	โฉนด	1548	28781	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	18.90	118.90	7,300.00	867,970.00	14405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	1,028,362.00	-	-	1,028,362.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17097	โฉนด	417	895	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	33.40	33.40	5,600.00	187,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,040.00	-	-	187,040.00	0.30
17098	โฉนด	588	26579	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	14406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,645,564.00	-	1,645,564.00	-	-
												14407	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	86,292.00	-	86,292.00	-	-
17099	โฉนด	8588	61686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.30	137.30	4,600.00	631,580.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,244,460.00	-	-	1,244,460.00	0.02
17100	โฉนด	2718	32555	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.80	120.80	11,500.00	1,389,200.00	14409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	6	126,360.00	1,979,640.00	3,368,840.00	-	-	3,368,840.00	0.30
												14410	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	134,232.00	-	-	134,232.00	0.30
17101	โฉนด	8105	58579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,950.00	-	-	190,950.00	0.30
17102	โฉนด	334	4328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	3,250.00	0.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	553,840.00	-	553,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -11	ตึก	2	1,210.00	-	8,100.00	9,801,000.00	14	1,764,180.00	8,036,820.00	8,036,820.00	-	8,036,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17103	โฉนด	11856	156321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00	14412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,150.00	709,050.00	6	42,543.00	666,507.00	937,107.00	-	937,107.00	-	-
17104	โฉนด	11857	156322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	6,600.00	115,500.00	14413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	44	247,760.00	78,240.00	193,740.00	-	193,740.00	-	-
17105	โฉนด	11858	156323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,600.00	114,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,840.00	-	-	114,840.00	0.02
17106	โฉนด	929	11625	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17107	โฉนด	4182	71223	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.20	14.20	31,000.00	440,200.00	14414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	8	80,160.00	921,840.00	1,362,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	8,350.00	-	8	-	-	-	544,816.00	-	544,816.00	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	32.00	26.67	8,350.00	-	8	-	-	-	363,256.068	-	363,256.068	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	33.33	8,350.00	-	8	-	-	-	453,967.932	-	453,967.932	0.02
17108	โฉนด	1602	8650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	4,050.00	115,425.00	14415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	266,145.00	-	-	266,145.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17109	โฉนด	104	1860	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.70	39.70	17,500.00	694,750.00	14416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	16	320,760.00	1,137,240.00	1,831,990.00	-	-	1,831,990.00	0.02
17110	โฉนด	1423	13107	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	14417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.80	-	7,850.00	304,580.00	21	97,465.60	207,114.40	397,114.40	-	-	397,114.40	0.02
17111	โฉนด	2911	13355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.50	28.50	52,500.00	1,496,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,250.00	-	-	1,496,250.00	0.30
17112	โฉนด	2790	16389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00	14418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	710,328.00	-	-	710,328.00	0.02
												14419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	361,728.00	-	-	361,728.00	0.02
17113	โฉนด	184	288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.90	64.90	4,300.00	279,070.00	14420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,253,662.00	-	1,253,662.00	-	-
17114	โฉนด	1608	9863	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.00	10.00	110,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.02
17115	โฉนด	10556	8035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	130,000.00	3,146,000.00	14421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	44	984,960.00	311,040.00	3,457,040.00	-	-	3,457,040.00	0.02
17116	โฉนด	15598	127129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	3,700.00	255,300.00	14422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	416,068.00	-	-	416,068.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	160,768.00	-	-	160,768.00	0.02
17117	โฉนด	15597	127128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.90	71.90	2,850.00	204,915.00	14424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	66	198,208.00	62,592.00	267,507.00000000001	-	-	267,507.00000000001	0.02
												14425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	66	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
17118	โฉนด	1224	3810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.80	117.80	5,500.00	647,900.00	14426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	1,343,420.00	-	-	1,343,420.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	639,576.00	-	639,576.00	-	-
17119	โฉนด	4728	125276	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
17120	โฉนด	4727	125275	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
17121	โฉนด	4726	125274	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
17122	โฉนด	278	667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,400.00	244,400.00	14427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	75	429,552.00	135,648.00	380,048.00	-	380,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17123	โฉนด	2754	29759	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	73.20	73.20	9,150.00	669,780.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.25	-	2,550.00	77,137.50	14	13,884.75	63,252.75	733,032.75	-	-	733,032.75	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.00	-	2,550.00	56,100.00	14	10,098.00	46,002.00	46,002.00	-	-	46,002.00	0.30
17124	โฉนด	2768	42290	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
17125	โฉนด	3414	28099	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	9.00	9.00	31,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
17126	โฉนด	123	4967	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	24.00	124.00	8,750.00	1,085,000.00	14429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	22.50	8,100.00	583,200.00	28	268,272.00	314,928.00	1,399,928.00	-	1,399,928.00	-	-
												14430	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	28	42,228.00	49,572.00	49,572.00	-	49,572.00	-	-
17127	โฉนด	5840	42621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,100.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.02
					1	1	1	21.50	521.50	4,100.00	2,138,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	3,517,130.00	-	3,517,130.00	-	-
17128	โฉนด	1576	13703	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.90	33.90	8,400.00	284,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,760.00	-	-	284,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17129	โฉนด	2435	29268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	8,000.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-
17130	โฉนด	8428	82582	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	14432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	438,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	41	-	-	-	219,474.00	-	219,474.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	41	-	-	-	219,474.00	-	219,474.00	0.02
17131	โฉนด	8430	82584	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,600.00	147,180.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	41	113,040.00	43,960.00	191,140.00	-	-	191,140.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	41	113,040.00	43,960.00	43,960.00	-	-	43,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	41	113,040.00	43,960.00	43,960.00	-	-	43,960.00	0.02
17132	โฉนด	8429	82583	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.50	16.50	5,250.00	86,625.00	14434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	311,073.00	-	-	311,073.00	0.30
17133	โฉนด	8427	82581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00	14435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	440,448.00	-	-	440,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17134	โฉนด	2519	26962	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	14436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	6	28,362.00	444,338.00	844,338.00	-	-	844,338.00	0.02
												14437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	6	28,362.00	444,338.00	444,338.00	-	-	444,338.00	0.02
												14438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
17135	โฉนด	13691	165841	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.70	33.70	4,400.00	148,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,280.00	-	-	148,280.00	0.30
17136	โฉนด	116	1299	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.10	80.10	4,200.00	336,420.00	14439	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	592,420.00	-	592,420.00	-	-
17137	โฉนด	6032	65378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00	14440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	392,352.0000000001	-	392,352.0000000001	-	-
17138	โฉนด	4866	43731	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.20	37.20	9,150.00	340,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,380.00	-	340,380.00	-	-
17139	โฉนด	10294	76154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	6.00	6.00	31,000.00	186,000.00	14441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	20	270,540.00	631,260.00	817,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	13.50	12.50	8,350.00	-	20	-	-	-	102,157.50	-	102,157.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.50	37.50	8,350.00	-	20	-	-	-	306,472.50	306,472.50	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	408,630.00	408,630.00	-	-
17140	โฉนด	17116	136895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	8.40	8.40	31,000.00	260,400.00	14442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	725,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	362,664.00	-	362,664.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	362,664.00	-	362,664.00	0.02
17141	โฉนด	17112	136892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	3,950.00	92,430.00	14443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	16	202,070.00	716,430.00	808,860.00	-	-	808,860.00	0.02
17142	โฉนด	9654	70708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00	14444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	1,397,172.00	-	1,397,172.00	-	-
17143	โฉนด	9660	70714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	3,950.00	108,625.00	14445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	848,101.00	-	-	848,101.00	0.02
17144	โฉนด	17121	136900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	14446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,103,088.00	-	-	1,103,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17145	โฉนด	2499	30473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	14447	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,736,768.00	-	-	1,736,768.00	0.02
17146	โฉนด	8975	75935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.20	20.20	5,650.00	114,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,130.00	-	-	114,130.00	0.30
17147	โฉนด	351	7009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.70	77.70	110,000.00	8,547,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	8,958,264.00	-	-	8,958,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	38	1,596,672.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
17148	โฉนด	455	161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	9,500.00	0.00	14449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	6	25,672.50	402,202.50	402,202.50	-	-	402,202.50	0.02
												14450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	6	25,672.50	402,202.50	1,038,702.50	-	-	1,038,702.50	0.02
17149	โฉนด	305	3707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	31.00	231.00	15,000.00	3,465,000.00	14451	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	14	739,200.00	492,800.00	3,957,800.00	-	3,957,800.00	-	-
												14452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	14	21,195.00	96,555.00	96,555.00	-	96,555.00	-	-
												14453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	14	21,195.00	96,555.00	96,555.00	-	96,555.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	14	21,195.00	96,555.00	96,555.00	-	96,555.00	-	-
												14455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	14	21,195.00	96,555.00	96,555.00	-	96,555.00	-	-
17150	โฉนด	428	720	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.00	74.00	12,500.00	925,000.00	14456	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	1,232,200.00	-	1,232,200.00	-	-
17151	โฉนด	3301	46341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	7,400.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-
17152	โฉนด	1646	15278	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
17153	โฉนด	634	21744	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	14457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	44	520,296.00	164,304.00	338,429.00	-	-	338,429.00	0.02
17154	โฉนด	4703	42381	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	7,450.00	290,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,550.00	-	-	290,550.00	0.30
17155	โฉนด	4020	25838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.40	18.40	2,850.00	52,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,440.00	-	-	52,440.00	0.30
17156	โฉนด	2860	34571	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17157	โฉนด	1492	26375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	14458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	1,155,216.00	-	-	1,155,216.00	0.02
17158	โฉนด	2108	17223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	8,500.00	280,500.00	14459	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	14	528,000.00	352,000.00	632,500.00	-	632,500.00	-	-
17159	โฉนด	20515	159582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.70	48.70	4,600.00	224,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,020.00	-	-	224,020.00	0.30
17160	โฉนด	4795	30200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	14460	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	1,129,653.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	50.00	8,600.00	-	23	-	-	-	564,826.50	-	564,826.50	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	23	-	-	-	282,413.25	-	282,413.25	0.30
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	48.00	25.00	8,600.00	-	23	-	-	-	282,413.25	-	282,413.25	0.02
17161	โฉนด	11492	154495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	11,000.00	227,700.00	14461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.75	-	7,350.00	667,012.50	15	133,402.50	533,610.00	761,310.00	-	761,310.00	-	-
17162	โฉนด	11491	154494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	14462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.76	-	7,350.00	667,086.00	14	120,075.48	547,010.52	767,010.52	-	-	767,010.52	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17163	โฉนด	9390	69190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	3,950.00	161,950.00	14463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	6	23,550.00	368,950.00	530,900.00	-	530,900.00	-	-
												14464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	6	23,550.00	368,950.00	368,950.00	-	368,950.00	-	-
17164	โฉนด	3346	16271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.60	37.60	4,200.00	157,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,920.00	-	-	157,920.00	0.30
17165	โฉนด	2056	16649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,100.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
17166	โฉนด	3821	20315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	1,450.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.02
17167	โฉนด	1057	12368	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.30	90.30	4,050.00	365,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,715.00	-	-	365,715.00	0.30
17168	โฉนด	5599	37215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	30.20	430.20	500.00	215,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,100.00	-	215,100.00	-	-
17169	โฉนด	21683	168886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	16.00	1,416.00	2,600.00	3,681,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,681,600.00	-	3,681,600.00	-	-
17170	โฉนด	245	646	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.80	31.80	4,300.00	136,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,740.00	-	-	136,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17171	โฉนด	280	356	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	8.00	108.00	34,500.00	3,726,000.00	14465	โรงจอดรถ	ตึก	2	600.00	-	2,550.00	1,530,000.00	31	795,600.00	734,400.00	4,460,400.00	-	-	4,460,400.00	0.02
17172	โฉนด	531	13548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
17173	โฉนด	2146	16479	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.60	19.60	5,400.00	105,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,840.00	-	-	105,840.00	0.30
17174	โฉนด	11454	43100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	7,450.00	186,250.00	14466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	661,018.00	-	-	661,018.00	0.02
17175	โฉนด	4	1264	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.70	116.70	7,600.00	886,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,920.00	-	886,920.00	-	-
17176	โฉนด	2011	44963	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	82.00	82.00	5,400.00	442,800.00	14467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	733,266.00	-	733,266.00	-	-
17177	โฉนด	2753	34081	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	93.10	193.10	97,500.00	18,827,250.00	14468	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	383.00	68.39	7,850.00	3,006,550.00	10	300,655.00	2,705,895.00	21,533,145.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	25.06	7,850.00	-	10	-	-	-	5,396,206.137	5,396,206.137	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	16.46	7,850.00	-	10	-	-	-	3,544,355.667	3,544,355.667	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	224.00	58.48	7,850.00	-	10	-	-	-	12,592,583.196	12,592,583.196	-	-
												14469	โรงจอดรถ	ตึก	-	140.00	-	2,550.00	357,000.00	10	35,700.00	321,300.00	19,148,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	19,148,550.00	19,148,550.00	-	-
17178	โฉนด	231	7159	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	83.30	83.30	8,750.00	728,875.00	14470	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,836,555.00	-	1,836,555.00	-	-
17179	โฉนด	2043	42781	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	14471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	809,312.00	-	-	809,312.00	0.02
17180	โฉนด	1193	13614	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	130,000.00	2,483,000.00	14472	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	266.00	-	8,450.00	2,247,700.00	17	539,448.00	1,708,252.00	4,191,252.00	-	-	4,191,252.00	0.02
17181	โฉนด	5540	47450	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	74.20	74.20	11,000.00	816,200.00	14473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	110,840.00	215,160.00	1,031,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	1,031,360.00	1,031,360.00	-	-
17182	โฉนด	10596	141545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00	14474	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	37	297,600.00	22,400.00	242,900.00	-	242,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17183	โฉนด	9505	69889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	46,000.00	782,000.00	14475	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	15	372,645.00	1,490,580.00	2,272,580.00	-	2,272,580.00	-	-
17184	โฉนด	1115	3161	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.30	77.30	15,500.00	1,198,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,150.00	-	1,198,150.00	-	-
17185	โฉนด	20992	164559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	14476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	8,150.00	309,700.00	2	6,194.00	303,506.00	389,771.00	-	-	389,771.00	0.30
17186	โฉนด	956	2645	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.90	74.90	65,000.00	4,868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,868,500.00	-	4,868,500.00	-	-
17187	โฉนด	597	4568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.50	128.50	7,700.00	989,450.00	14477	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,260.00	-	7,950.00	10,017,000.00	17	2,404,080.00	7,612,920.00	8,602,370.00	-	-	8,602,370.00	0.02
17188	โฉนด	2578	32219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	8,500.00	51,000.00	14478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	768,336.00	-	-	768,336.00	0.02
17189	โฉนด	1519	13203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	14479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	36	656,880.00	115,920.00	335,920.00	-	335,920.00	-	-
17190	โฉนด	2048	26919	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	84.40	84.40	6,100.00	514,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,840.0000000001	-	514,840.0000000001	-	-
17191	โฉนด	11964	159519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	26,000.00	340,600.00	14480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	54	250,572.00	79,128.00	419,728.00	-	-	419,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17192	โฉนด	11966	159521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	14481	-	ตึก	2	38.50	-	-	0.00	54	0.00	0.00	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
17193	โฉนด	11967	159522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	8,000.00	104,800.00	14482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	54	250,572.00	79,128.00	183,928.00	-	183,928.00	-	-
17194	โฉนด	11965	159520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	14483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	52	260,148.00	82,152.00	498,152.00	-	-	498,152.00	0.02
17195	โฉนด	11963	159518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	14484	-	ตึก	2	38.50	-	-	0.00	54	0.00	0.00	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
17196	โฉนด	11968	159523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	14485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	52	260,148.00	82,152.00	202,152.00	-	-	202,152.00	0.02
17197	โฉนด	2868	12844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00	14486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	20	282,240.00	658,560.00	746,760.00	-	746,760.00	-	-
17198	โฉนด	147	3538	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	75.40	75.40	9,200.00	693,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,680.00	-	-	693,680.00	0.30
17199	โฉนด	10709	141110	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.30	73.30	28,500.00	2,089,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,089,050.00	-	-	2,089,050.00	0.30
17200	โฉนด	10696	141097	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	92.60	92.60	28,500.00	2,639,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,639,100.00	-	-	2,639,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17201	โฉนด	10065	133665	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.00	45.00	14,500.00	652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500.00	-	-	652,500.00	0.30
17202	โฉนด	10064	133664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	14487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,442,528.00	-	2,442,528.00	-	-
17203	โฉนด	6485	69802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	90.60	190.60	67,500.00	12,865,500.00	14488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	13,466,970.00	-	-	13,466,970.00	0.02
17204	โฉนด	10118	134437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	14489	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,442,528.00	-	-	2,442,528.00	0.02
17205	โฉนด	10701	141102	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.30	82.30	28,500.00	2,345,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,550.00	-	-	2,345,550.00	0.30
17206	โฉนด	10443	139118	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	81.20	281.20	79,000.00	22,214,800.00	14490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	5	113,040.00	2,147,760.00	24,362,560.00	-	-	24,362,560.00	0.30
17207	โฉนด	10704	141105	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.30	81.30	28,500.00	2,317,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,050.00	-	-	2,317,050.00	0.30
17208	โฉนด	10119	134438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	14491	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	2,394,144.00	-	-	2,394,144.00	0.02
17209	โฉนด	10707	141108	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.10	75.10	28,500.00	2,140,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,350.00	-	-	2,140,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17210	โฉนด	10708	141109	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.20	74.20	28,500.00	2,114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,700.00	-	-	2,114,700.00	0.30
17211	โฉนด	5277	61578	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	40.80	940.80	14,500.00	13,641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,641,600.00	-	-	13,641,600.00	0.30
17212	โฉนด	10702	141103	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.70	82.70	28,500.00	2,356,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,950.00	-	-	2,356,950.00	0.30
17213	โฉนด	10697	141098	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	89.30	89.30	28,500.00	2,545,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,050.00	-	-	2,545,050.00	0.30
17214	โฉนด	10700	141101	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	82.00	82.00	5,200.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30
17215	โฉนด	10705	141106	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	79.10	79.10	28,500.00	2,254,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,254,350.00	-	-	2,254,350.00	0.30
17216	โฉนด	10699	141100	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.70	82.70	28,500.00	2,356,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,950.00	-	-	2,356,950.00	0.30
17217	โฉนด	10116	134436	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	90,000.00	1,620,000.00	14492	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	2,466,720.00	-	-	2,466,720.00	0.30
17218	โฉนด	10460	139121	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	88.60	88.60	28,500.00	2,525,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,525,100.00	-	-	2,525,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17219	โฉนด	10698	141099	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.00	86.00	28,500.00	2,451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,000.00	-	-	2,451,000.00	0.30
17220	โฉนด	3286	59344	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	76.50	76.50	6,400.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	-	489,600.00	0.30
17221	โฉนด	9242	93145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	14493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	216,384.00	298,816.00	448,816.00	-	-	448,816.00	0.02
17222	โฉนด	9243	93146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	14494	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	314,160.00	55,440.00	175,440.00	-	-	175,440.00	0.02
17223	โฉนด	9244	93147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	14495	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	314,160.00	55,440.00	175,440.00	-	-	175,440.00	0.02
17224	โฉนด	1912	34393	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
17225	โฉนด	1486	8338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.10	76.10	4,400.00	334,840.00	14496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	598,900.00	-	-	598,900.00	0.02
17226	โฉนด	2861	44717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	9,400.00	253,800.00	14497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	28	476,160.00	35,840.00	289,640.00	-	289,640.00	-	-
17227	โฉนด	1767	29458	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.60	10.60	4,300.00	45,580.00	14498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.40	-	8,350.00	571,140.00	26	239,878.80	331,261.20	376,841.20	-	-	376,841.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17228	โฉนด	7632	54575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.60	94.60	2,850.00	269,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,610.00	-	-	269,610.00	0.60
17229	โฉนด	1428	15241	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	98.00	98.00	25,500.00	2,499,000.00	14499	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	3,218,712.00	-	-	3,218,712.00	0.30
17230	โฉนด	1593	9132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.70	70.70	4,050.00	286,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,335.00	-	286,335.00	-	-
17231	โฉนด	4987	29006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00	14500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,150.00	505,300.00	6	30,318.00	474,982.00	593,632.00	-	593,632.00	-	-
												14501	-	ตึก	2	29.68	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
17232	โฉนด	5802	65148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	14502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	39	192,168.00	90,432.00	329,231.9999999999	-	-	329,231.9999999999	0.02
17233	โฉนด	10980	82306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	10	0	42.10	4,042.10	3,100.00	12,530,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,530,510.00	-	12,530,510.00	-	-
17234	โฉนด	5526	34089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.70	60.70	4,600.00	279,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,220.00	-	279,220.00	-	-
17235	โฉนด	1056	2956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	6,400.00	320,640.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	14	97,555.50	444,419.50	765,059.50	-	-	765,059.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17236	โฉนด	22321	176673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	4,600.00	358,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	726,528.00	-	-	726,528.00	0.02
17237	โฉนด	1128	9260	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.20	41.20	4,300.00	177,160.00	14505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	367,080.00	598,920.00	776,080.00	-	-	776,080.00	0.02
17238	โฉนด	2736	16335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00	14506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	7	127,008.00	1,687,392.00	2,035,292.00	-	-	2,035,292.00	0.02
17239	โฉนด	250	649	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	29.60	29.60	150,000.00	4,440,000.00	14507	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	42	1,678,320.00	589,680.00	5,029,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	33.33	8,400.00	-	42	-	-	-	1,676,392.344	-	1,676,392.344	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	180.00	66.67	8,400.00	-	42	-	-	-	3,353,287.656	-	3,353,287.656	0.02
17240	โฉนด	15	3324	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	2	0.00	200.00	5,200.00	1,040,000.00	14508	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
17241	โฉนด	1424	7854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.00	71.00	4,300.00	305,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,300.00	-	305,300.00	-	-
17242	โฉนด	2187	23793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	8,400.00	156,240.00	14509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	781,488.00	-	-	781,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17243	โฉนด	3095	37128	หมู่ ต.คลัง	1	3	1	43.90	1,343.90	81,000.00	108,855,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,855,900.00	-	50,000,000.00	58,855,900.00	0.01
17244	โฉนด	1688	10687	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	2	78.00	2,278.00	53,500.00	121,873,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	-	-	0.00	6	0.00	-	121,873,000.00	-	-	121,873,000.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	3,060.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
17245	โฉนด	5763	49066	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.50	82.50	6,400.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
17246	โฉนด	945	7397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	65,500.00	4,912,500.00	14511	-	ตึก	2	24.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	4,912,500.00	-	-	4,912,500.00	0.02
												14512	-	ตึก	2	24.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14513	-	ตึก	2	24.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14514	-	ตึก	2	24.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
17247	โฉนด	5385	57047	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	49.60	49.60	5,400.00	267,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,840.00	-	267,840.00	-	-
17248	โฉนด	5921	145679	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
17249	โฉนด	4700	123447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	6,300.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	195,300.00	-	-
17250	โฉนด	4702	123449	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	14515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	24	325,185.00	530,565.00	845,565.00	-	845,565.00	-	-
17251	โฉนด	5837	139945	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	14516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	20	469,440.00	1,095,360.00	1,725,360.00	-	1,725,360.00	-	-
17252	โฉนด	5902	144301	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
17253	โฉนด	4650	117353	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	14517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	1,052,496.00	-	1,052,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17254	โฉนด	5908	144307	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
17255	โฉนด	2226	32366	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	7,600.00	130,720.00	14518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	56	1,724,310.00	304,290.00	435,010.00	-	-	435,010.00	0.02
17256	โฉนด	1604	8652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.30	72.30	4,400.00	318,120.00	14519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	47	590,976.00	186,624.00	504,744.00	-	504,744.00	-	-
17257	โฉนด	266	20274	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
17258	โฉนด	8671	79180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	14520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,100.00	1,704,000.00	21	545,280.00	1,158,720.00	1,788,720.00	-	-	1,788,720.00	0.02
17259	โฉนด	8654	79163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14521	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
17260	โฉนด	8674	79183	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	31,500.00	652,050.00	14522	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	30	1,204,000.00	1,204,000.00	1,856,050.00	-	-	1,856,050.00	0.02
17261	โฉนด	8612	79121	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	14523	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.30
17262	โฉนด	8665	79174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14524	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,341,380.00	-	-	2,341,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17263	โฉนด	8628	79137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	31,500.00	787,500.00	14525	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,600.00	2,580,000.00	30	1,290,000.00	1,290,000.00	2,077,500.00	-	2,077,500.00	-	-
17264	โฉนด	8661	79170	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	31,500.00	819,000.00	14526	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	26	722,400.00	997,600.00	1,816,600.00	-	-	1,816,600.00	0.30
17265	โฉนด	8611	79120	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14527	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
17266	โฉนด	8656	79165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14528	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
17267	โฉนด	8660	79169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	31,500.00	787,500.00	14529	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	6	136,080.00	2,131,920.00	2,919,420.00	-	-	2,919,420.00	0.02
17268	โฉนด	8676	79185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	31,500.00	812,700.00	14530	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,920,380.00	-	-	1,920,380.00	0.02
17269	โฉนด	8666	79175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	14531	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,666,650.00	-	1,666,650.00	-	-
17270	โฉนด	8643	79152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14532	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.02
17271	โฉนด	8632	79141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	14533	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	11	206,400.00	1,513,600.00	2,159,350.00	-	-	2,159,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17272	โฉนด	8695	79204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	14534	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	14	309,600.00	1,410,400.00	2,059,300.00	-	2,059,300.00	-	-
17273	โฉนด	8587	79096	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	14535	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	3,073,070.00	-	-	3,073,070.00	0.30
17274	โฉนด	591	50401	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	41.00	41.00	2,850.00	116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	116,850.00	-	-
17275	โฉนด	2779	42302	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
17276	โฉนด	5278	29992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.10	4.10	4,700.00	19,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,270.00	-	-	19,270.00	0.30
17277	โฉนด	1259	11699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.20	45.20	20,500.00	926,600.00	14536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	1,062,248.00	-	-	1,062,248.00	0.02
												14537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
17278	โฉนด	673	3114	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.00	99.00	13,500.00	0.00	14538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	80.00	8,100.00	777,600.00	46	590,976.00	186,624.00	186,624.00	-	-	186,624.00	0.02
												14539	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	41	1,259,712.00	489,888.00	1,826,388.00	-	-	1,826,388.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17279	โฉนด	1558	18818	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	25,500.00	645,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,150.00	-	645,150.00	-	-
17280	โฉนด	8244	59307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	4,200.00	54,180.00	14540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	752,724.00	-	752,724.00	-	-
17281	โฉนด	5948	44341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,750.00	143,750.00	14541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	708,230.00	-	-	708,230.00	0.02
17282	โฉนด	18705	25515	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.40	43.40	9,150.00	397,110.00	14542	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	12,240.00	69,360.00	466,470.00	-	-	466,470.00	0.30
17283	โฉนด	5914	65260	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	14543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,118,643.00	-	1,118,643.00	-	-
17284	โฉนด	170	3817	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	94.70	94.70	10,000.00	947,000.00	14544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,690,280.00	-	1,690,280.00	-	-
												14545	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
17285	โฉนด	169	3816	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	5.00	105.00		0.00	14546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	244.55	-	8,150.00	1,993,082.50	5	99,654.125	1,893,428.375	1,893,428.375	-	-	1,893,428.375	0.02
17286	โฉนด	503	4947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.40	54.40	3,550.00	193,120.00	14547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	9	61,614.00	622,986.00	816,106.00	-	816,106.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17287	โฉนด	9566	117256	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.30	14.30	26,500.00	378,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,950.00	-	-	378,950.00	0.30
17288	โฉนด	1344	44750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	6,500.00	210,600.00	14548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,299,240.00	-	1,299,240.00	-	-
												14549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	-	360,882.00	0.02
17289	โฉนด	469	46282	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	51.90	51.90	2,400.00	124,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,560.00	-	-	124,560.00	0.30
17290	โฉนด	1564	18824	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.40	23.40	25,500.00	596,700.00	14550	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	6	15,300.00	239,700.00	836,400.00	-	-	836,400.00	0.30
17291	โฉนด	489	11016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	14551	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	49	328,440.00	57,960.00	327,960.00	-	327,960.00	-	-
17292	โฉนด	4564	26521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.10	36.10	5,650.00	203,965.00	14552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,150.00	114,100.00	23	41,076.00	73,024.00	276,989.00	-	276,989.00	-	-
17293	โฉนด	16406	132733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.00	29.00	3,200.00	92,800.00	14553	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	15	116,160.00	464,640.00	557,440.00	-	-	557,440.00	0.30
17294	โฉนด	16408	132735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	14554	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,950.00	238,000.00	22	80,920.00	157,080.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17295	โฉนด	3262	27947	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	77.80	77.80	5,400.00	420,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,120.00	-	-	420,120.00	0.30
17296	โฉนด	1542	13403	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	20,500.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30
17297	โฉนด	2274	16075	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,811,888.00	-	1,811,888.00	-	-
17298	โฉนด	42	3128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	15,000.00	567,000.00	14556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	49	433,580.00	136,920.00	703,920.00	-	-	703,920.00	0.02
17299	โฉนด	1217	11723	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	20,500.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30
17300	โฉนด	1768	36536	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.30	16.30	110,000.00	1,793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793,000.00	-	-	1,793,000.00	0.30
17301	โฉนด	149	2951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	6,500.00	191,100.00	14557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	1,007,580.00	-	1,007,580.00	-	-
17302	โฉนด	1593	9432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,500.00	170,000.00	14558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	445,796.00	-	445,796.00	-	-
17303	โฉนด	2668	28753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.40	61.40	11,000.00	675,400.00	14559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	43	984,960.00	311,040.00	986,440.00	-	-	986,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17304	โฉนด	731	11321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	51.60	251.60	26,000.00	6,541,600.00	14560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	370,825.00	33	207,662.00	163,163.00	6,704,763.00	-	6,704,763.00	-	-
												14561	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	33	21,420.00	16,830.00	16,830.00	-	16,830.00	-	-
17305	โฉนด	5007	29026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00	14562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	881,914.00	-	-	881,914.00	0.02
17306	โฉนด	122	3513	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	70.00	70.00	9,200.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	644,000.00	-	-
17307	โฉนด	836	56833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.60	43.60	8,500.00	370,600.00	14563	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	603,160.00	-	-	603,160.00	0.30
17308	โฉนด	2853	34564	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	14564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	547,672.00	-	-	547,672.00	0.30
17309	โฉนด	5789	65135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	14565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	348,960.00	-	348,960.00	-	-
17310	โฉนด	435	11295	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	3	83.60	783.60	4,300.00	3,369,480.00	14566	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	595.00	-	5,950.00	3,540,250.00	14	637,245.00	2,903,005.00	6,272,485.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	595.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	6,272,485.00	-	6,272,485.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14567	โรงจอดรถ	ตึก	-	324.00	-	2,550.00	826,200.00	14	148,716.00	677,484.00	4,046,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	4,046,964.00	-	4,046,964.00	0.30
												14568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	456.00	-	8,100.00	3,693,600.00	18	960,336.00	2,733,264.00	6,102,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	456.00	-	8,100.00	-	18	-	-	-	6,102,744.00	6,102,744.00	-	-
												14569	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	14	214,200.00	975,800.00	4,345,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	4,345,280.00	-	4,345,280.00	0.30
17311	โฉนด	1096	14115	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
17312	โฉนด	1338	14072	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	66,500.00	1,250,200.00	14570	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,096,920.00	-	2,096,920.00	-	-
17313	โฉนด	634	27015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	110,000.00	4,389,000.00	14571	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	9	201,690.00	2,039,310.00	6,428,310.00	-	6,428,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17314	โฉนด	1798	32069	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	41.70	741.70	5,400.00	4,005,180.00	14572	โรงจอดรถ	ตึก	1	12.00	-	2,550.00	30,600.00	8	2,448.00	28,152.00	4,033,332.0000000005	-	4,033,332.0000000005	-	-
17315	โฉนด	2397	29230	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.40	24.40	8,000.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	-	195,200.00	0.30
17316	โฉนด	20884	162579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	17.50	117.50	3,550.00	417,125.00	14573	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	8	16,320.00	187,680.00	604,805.00	-	-	604,805.00	0.30
17317	โฉนด	20885	162580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.00	149.00	3,550.00	528,950.00	14574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	66	821,100.00	144,900.00	673,850.00	-	673,850.00	-	-
17318	โฉนด	20886	162581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00	14575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	408,524.00	-	-	408,524.00	0.02
17319	โฉนด	20881	162576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.90	74.90	3,550.00	265,895.00	14576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	37	219,072.00	123,228.00	389,123.00	-	389,123.00	-	-
17320	โฉนด	20882	162577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.00	85.00	3,550.00	301,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,750.00	-	-	301,750.00	0.30
17321	โฉนด	20883	162578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.20	93.20	3,550.00	330,860.00	14577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	34	198,534.00	143,766.00	474,626.00	-	474,626.00	-	-
17322	โฉนด	2044	45170	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.70	12.70	15,500.00	196,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,850.00	-	-	196,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17323	โฉนด	1285	15456	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.90	57.90	5,400.00	312,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,660.00	-	-	312,660.00	0.30
17324	โฉนด	746	5202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.00	209.00	4,300.00	898,700.00	14578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	1,759,340.00	-	1,759,340.00	-	-
17325	โฉนด	5943	65289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	14579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	35	176,040.00	117,360.00	333,360.00	-	333,360.00	-	-
17326	โฉนด	394	2100	หมู่ ต.ในเมือง	2	15	2	47.00	6,247.00	16,000.00	0.00	14580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	562,464.00	-	-	562,464.00	0.02-0.10
												14581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	34	601,344.00	435,456.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02-0.10
												14582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	562,464.00	-	-	562,464.00	0.02-0.10
												14583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	34	601,344.00	435,456.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02-0.10
												14584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	34	601,344.00	435,456.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02-0.10
												14585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	34	601,344.00	435,456.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	34	526,176.00	381,024.00	381,024.00	-	-	381,024.00	0.02-0.10
												14587	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	813,564.00	-	-	813,564.00	0.02-0.10
												14588	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	813,564.00	-	-	813,564.00	0.02-0.10
												14589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	393,984.00	642,816.00	642,816.00	-	-	642,816.00	0.02-0.10
												14590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02-0.10
												14597	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02-0.10
												14598	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02-0.10
												14599	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02-0.10
												14600	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02-0.10
												14601	-	ตึก	2	46.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												14602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	24	517,104.00	843,696.00	843,696.00	-	-	843,696.00	0.02-0.10
												14603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	24	603,288.00	984,312.00	100,936,312.00	-	-	100,936,312.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14607	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14609	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
												14610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	52.50	-	8,000.00	420,000.00	14	252,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	90.00	-	8,000.00	720,000.00	6	144,000.00	576,000.00	576,000.00	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	12	519,750.00	519,750.00	519,750.00	-	519,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	830,760.00	-	830,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	-	8,000.00	264,000.00	5	39,600.00	224,400.00	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30
17327	โฉนด	9007	65443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	40,500.00	4,131,000.00	14611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	5,107,374.00	-	5,107,374.00	-	-
17328	โฉนด	1741	32314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.30	42.30	6,600.00	279,180.00	14612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	331,932.00	-	-	331,932.00	0.02
												14613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												14620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
17329	โฉนด	8943	83849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	3,250.00	0.00	14621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												14622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	736,595.00	-	736,595.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.40	-	8,150.00	443,360.00	5	22,168.00	421,192.00	421,192.00	-	421,192.00	-	-
17330	โฉนด	2047	26918	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	6,100.00	122,000.00	14623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	255,008.00	-	-	255,008.00	0.02
17331	โฉนด	509	859	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.70	45.70	4,300.00	196,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,510.00	-	-	196,510.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17332	โฉนด	1491	13175	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
17333	โฉนด	1032	12123	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30
17334	โฉนด	4354	14741	หมู่ ต.คลัง	1	0	3	41.00	341.00	41,000.00	13,981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,981,000.00	-	13,981,000.00	-	-
17335	โฉนด	1063	53000	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.30	17.30	3,500.00	60,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,550.00	-	60,550.00	-	-
17336	โฉนด	1067	53003	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.40	18.40	3,500.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-
17337	โฉนด	1067	53004	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.30	19.30	3,500.00	67,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,550.00	-	67,550.00	-	-
17338	โฉนด	1062	52999	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.70	17.70	3,500.00	61,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,950.00	-	61,950.00	-	-
17339	โฉนด	1064	53001	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	4,550.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	204,750.00	-	-
17340	โฉนด	11201	52997	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.30	27.30	6,500.00	177,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,450.00	-	177,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17341	โฉนด	13126	178713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	280,686.00	-	280,686.00	-	-
17342	โฉนด	1065	53002	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.60	20.60	3,500.00	72,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,100.00	-	72,100.00	-	-
17343	โฉนด	6034	11759	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	49.70	49.70	20,500.00	1,018,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,850.0000000001	-	1,018,850.0000000001	-	-
17344	โฉนด	10767	141504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	96.70	196.70	34,500.00	6,786,150.00	14625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,100.00	1,615,950.00	11	193,914.00	1,422,036.00	8,208,186.00	-	-	8,208,186.00	0.02
17345	โฉนด	10496	142018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	5,500.00	313,500.00	14626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	6	82,620.00	1,294,380.00	1,607,880.00	-	1,607,880.00	-	-
17346	โฉนด	9433	68826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	66.00	166.00	2,850.00	0.00	14627	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14628	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14629	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												14630	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	473,100.00	-	-	473,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17347	โฉนด	1735	19077	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	90.00	90.00	130,000.00	11,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700,000.00	-	-	11,700,000.00	0.30
17348	โฉนด	8963	65627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	57.80	257.80	4,050.00	1,044,090.00	14631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	32	440,100.00	374,900.00	1,418,990.00	-	1,418,990.00	-	-
17349	โฉนด	2695	27879	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
17350	โฉนด	368	6453	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	31.80	31.80	13,500.00	429,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,300.00	-	-	429,300.00	0.30
17351	โฉนด	7339	53411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	15.50	315.50	1,000.00	315,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,500.00	-	315,500.00	-	-
17352	โฉนด	9797	124604	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
17353	โฉนด	9797	124605	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	-	145,800.00	0.30
17354	โฉนด	485	4448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.70	56.70	7,500.00	425,250.00	14632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	25	136,920.00	205,380.00	630,630.00	-	630,630.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	25	136,920.00	205,380.00	205,380.00	-	205,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17355	โฉนด	1052	8710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	36,000.00	590,400.00	14633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,228,032.00	-	-	1,228,032.00	0.02
17356	โฉนด	1928	29493	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	14.40	114.40	115,000.00	13,156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,156,000.00	-	-	13,156,000.00	0.30
17357	โฉนด	812	5268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.30	147.30	36,000.00	5,302,800.00	14634	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	700.00	-	8,450.00	5,915,000.00	26	2,484,300.00	3,430,700.00	8,733,500.00	-	-	8,733,500.00	0.02
17358	โฉนด	2583	12275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	20	2	86.00	8,286.00	2,850.00	23,615,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,615,100.00	-	-	23,615,100.00	0.30
					3	15	2	93.50	6,293.50	2,850.00	17,936,475.00	14635	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	20	619,200.00	1,444,800.00	19,381,275.00	-	-	19,381,275.00	0.30
					1	4	1	14.00	1,714.00	2,850.00	4,884,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,884,900.00	-	4,884,900.00	-	-
17359	โฉนด	9188	66919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	14636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	393,620.00	-	-	393,620.00	0.02
17360	โฉนด	1772	10959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	11,000.00	99,000.00	14637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	331,764.00	-	331,764.00	-	-
17361	โฉนด	513	863	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	21.60	221.60	4,300.00	952,880.00	14638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	45	89,280.00	6,720.00	959,600.00	-	959,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17362	โฉนด	6442	13358	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	14639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.70	-	8,150.00	600,655.00	5	30,032.75	570,622.25	570,622.25	-	-	570,622.25	0.02
17363	โฉนด	3057	14355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	23.30	223.30	1,550.00	346,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,115.00	-	346,115.00	-	-
17364	โฉนด	491	952	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	46.20	146.20	4,300.00	628,660.00	14640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.25	-	8,150.00	1,827,637.50	2	36,552.75	1,791,084.75	2,419,744.75	-	-	2,419,744.75	0.02
17365	โฉนด	4489	39578	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	3,700.00	103,600.00	14641	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	840.00	-	5,950.00	4,998,000.00	6	299,880.00	4,698,120.00	4,801,720.00	-	-	4,801,720.00	0.30
17366	โฉนด	11696	9061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	6,600.00	759,000.00	14642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	993,432.00	-	-	993,432.00	0.02
												14643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												14644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												14645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												14646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												14648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
17367	โฉนด	5328	33710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	36.50	136.50	2,850.00	389,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,025.00	-	-	389,025.00	0.30
17368	โฉนด	1543	13979	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.30	42.30	9,000.00	380,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,700.00	-	-	380,700.00	0.30
17369	โฉนด	5416	32416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	26,000.00	1,872,000.00	14649	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	2,828,448.00	-	-	2,828,448.00	0.02
												14650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	14	203,472.00	926,928.00	926,928.00	-	-	926,928.00	0.02
					4	0	2	51.50	251.50	26,000.00	6,539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,539,000.00	-	-	6,539,000.00	0.30
17370	โฉนด	356	1350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	21,500.00	494,500.00	14651	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	56	410,550.00	72,450.00	566,950.00	-	-	566,950.00	0.02
17371	โฉนด	8803	63143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,750.00	120,750.00	14652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	402,990.00	-	-	402,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17372	โฉนด	2090	13416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.00	29.00	46,000.00	1,334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,000.00	-	1,334,000.00	-	-
17373	โฉนด	5274	67275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	14653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	45	404,928.00	127,872.00	228,672.00	-	228,672.00	-	-
17374	โฉนด	9811	72859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,200.00	107,100.00	14654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	1,105,020.00	-	-	1,105,020.00	0.02
17375	โฉนด	21028	67272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,200.00	193,200.00	14655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	557,280.00	-	557,280.00	-	-
17376	โฉนด	21029	67273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.10	37.10	4,200.00	155,820.00	14656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	40	329,700.00	141,300.00	297,120.00	-	297,120.00	-	-
17377	โฉนด	10671	77351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	14657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	277,529.00	-	-	277,529.00	0.02
17378	โฉนด	10676	77356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.90	24.90	2,350.00	58,515.00	14658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	200,595.00	-	-	200,595.00	0.30
17379	โฉนด	3047	14941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	4,200.00	0.00	14659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
												14660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
												14662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
												14663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
												14664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
												14665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	31	369,408.00	340,992.00	1,008,792.00	-	-	1,008,792.00	0.02
												14666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	170,496.00	-	-	170,496.00	0.02
17380	โฉนด	446	918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	31.00	131.00	10,500.00	1,375,500.00	14667	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	96	1,861,860.00	140,140.00	1,515,640.00	-	1,515,640.00	-	-
												14668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	61	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	78,240.00	-	-
17381	โฉนด	2567	28316	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	84.30	84.30	20,500.00	1,728,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,150.00	-	-	1,728,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17382	โฉนด	308	383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	15,500.00	201,500.00	14669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	76	547,400.00	96,600.00	298,100.00	-	-	298,100.00	0.02
17383	โฉนด	8836	63812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	1,550.00	44,795.00	14670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	17	213,120.00	674,880.00	719,675.00	-	-	719,675.00	0.02
17384	โฉนด	983	15654	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
17385	โฉนด	4632	30005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.50	41.50	1,700.00	70,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,550.00	-	-	70,550.00	0.30
17386	โฉนด	7233	53775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	4,400.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
17387	โฉนด	14813	131105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	20,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.02
17388	โฉนด	1910	9679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	4,700.00	361,900.00	14671	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	361,900.00	-	-	361,900.00	0.02
												14672	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14673	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14674	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
17389	โฉนด	47	1409	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.50	57.50	5,450.00	313,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,375.00	-	-	313,375.00	0.02
17390	โฉนด	763	6305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	6,500.00	312,000.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	59,332.00	364,468.00	676,468.00	-	676,468.00	-	-
17391	โฉนด	1127	14146	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
17392	โฉนด	6233	66271	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.60	23.60	3,050.00	71,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,980.00	-	-	71,980.00	0.30
17393	โฉนด	6230	66268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.10	11.10	3,050.00	33,855.00	14676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	337,035.00	-	337,035.00	-	-
17394	โฉนด	1666	10502	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	95.50	95.50	4,200.00	401,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,100.00	-	-	401,100.00	0.30
17395	โฉนด	3285	42966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,100.00	79,300.00	14677	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02
												14678	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17396	โฉนด	914	3901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	31,000.00	768,800.00	14679	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	21	398,400.00	846,600.00	1,615,400.00	-	-	1,615,400.00	0.02
17397	โฉนด	940	6878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.10	48.10	4,700.00	226,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,070.00	-	-	226,070.00	0.01
17398	โฉนด	585	4556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	6,600.00	613,800.00	14680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	935,562.00	-	935,562.00	-	-
												14681	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	268,800.00	-	268,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	37.06	-	8,150.00	302,039.00	14	54,367.02	247,671.98	247,671.98	-	247,671.98	-	-
17399	โฉนด	612	22711	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	6,600.00	157,080.00	14682	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	215,832.00	-	-	215,832.00	0.02
17400	โฉนด	8236	75247	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
17401	โฉนด	253	83	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	12,500.00	197,500.00	14683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,350.00	720,300.00	14	129,654.00	590,646.00	788,146.00	-	788,146.00	-	-
17402	โฉนด	12817	174546	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	92.90	92.90	4,050.00	376,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,245.00	-	376,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17403	โฉนด	554	1671	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.20	24.20	31,000.00	750,200.00	14684	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	7,700.00	831,600.00	45	706,860.00	124,740.00	874,940.00	-	-	874,940.00	0.30
17404	โฉนด	2129	25561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	14685	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	14	189,540.00	863,460.00	1,138,460.00	-	-	1,138,460.00	0.02
17405	โฉนด	1967	58452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	3,250.00	80,925.00	14686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	718,557.00	-	-	718,557.00	0.02
17406	โฉนด	1968	58453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	3,250.00	77,350.00	14687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	279,526.00	-	279,526.00	-	-
17407	โฉนด	106	3151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.10	89.10	6,500.00	579,150.00	14688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	30	810,000.00	810,000.00	1,389,150.00	-	-	1,389,150.00	0.02
												14689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	1,368,500.00	241,500.00	241,500.00	-	-	241,500.00	0.02
17408	โฉนด	2830	13516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.50	67.50	5,750.00	388,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,125.00	-	-	388,125.00	0.30
17409	โฉนด	3761	19940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	65.00	565.00	3,700.00	2,090,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,500.00	-	-	2,090,500.00	0.30
17410	โฉนด	2138	25570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	11,000.00	553,300.00	14690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	978,730.00	-	978,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17411	โฉนด	5827	65173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	14691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	30	133,200.00	133,200.00	315,600.00	-	-	315,600.00	0.02
17412	โฉนด	1068	15739	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	130,000.00	2,405,000.00	14692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	3,158,504.00	-	-	3,158,504.00	0.02
17413	โฉนด	1157	8108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.90	59.90	3,800.00	227,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,620.00	-	-	227,620.00	0.30
17414	โฉนด	951	8190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	8,200.00	500,200.00	14693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	1,386,344.00	-	1,386,344.00	-	-
												14694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	553,840.00	-	-	553,840.00	0.02
												14695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	553,840.00	-	-	553,840.00	0.02
17415	โฉนด	5697	48208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
17416	โฉนด	5698	48209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
17417	โฉนด	6892	57662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	10,000.00	148,000.00	14696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	434,368.00	-	-	434,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17418	โฉนด	6890	57660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00	14697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	274,576.00	-	-	274,576.00	0.02
17419	โฉนด	4114	138130	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	7,800.00	185,640.00	14698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	8	82,320.00	946,680.00	1,132,320.00	-	-	1,132,320.00	0.02
17420	โฉนด	3958	107047	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.00	23.00	7,800.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	179,400.00	0.30
17421	โฉนด	3961	107050	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	7,800.00	185,640.00	14699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	22	314,874.00	611,226.00	796,866.00	-	-	796,866.00	0.02
17422	โฉนด	3511	94771	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	4.00	304.00	7,800.00	2,371,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,371,200.00	-	-	2,371,200.00	0.30
17423	โฉนด	3959	107048	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	7,800.00	187,200.00	14700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	19	467,600.00	1,202,400.00	1,389,600.00	-	1,389,600.00	-	-
17424	โฉนด	3962	107051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	7,800.00	185,640.00	14701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	22	335,865.60	651,974.40	837,614.40	-	-	837,614.40	0.02
17425	โฉนด	1711	35765	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	98.20	198.20	5,400.00	1,070,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,280.00	-	-	1,070,280.00	0.30
17426	โฉนด	1086	3084	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	8.10	208.10	6,100.00	1,269,410.00	14702	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	15.00	-	8,000.00	120,000.00	21	111,600.00	8,400.00	1,277,810.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	1,277,810.00	1,277,810.00	-	-
												14703	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	42.00	-	8,800.00	369,600.00	21	343,728.00	25,872.00	1,295,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	42.00	-	8,800.00	-	21	-	-	-	1,295,282.00	-	1,295,282.00	0.30
												14704	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	21	721,280.00	180,320.00	1,449,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	1,449,730.00	1,449,730.00	-	-
												14705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	1,967,702.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	126.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,967,702.00	-	1,967,702.00	0.30
17427	โฉนด	1882	24046	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	10,000.00	151,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	472,850.00	-	-	472,850.00	0.02
17428	โฉนด	1034	9836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	5,200.00	267,800.00	14707	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	41	785,664.00	59,136.00	326,936.00	-	326,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17429	โฉนด	10359	138447	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.60	27.60	3,100.00	85,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,560.00	-	-	85,560.00	0.30
17430	โฉนด	10361	138449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	5,400.00	141,480.00	14708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	375,096.00	-	-	375,096.00	0.02
17431	โฉนด	10358	138446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	3,100.00	95,480.00	14709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	33	319,480.00	251,020.00	346,500.00	-	346,500.00	-	-
17432	โฉนด	10360	138448	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
17433	โฉนด	3857	48923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	14710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	34	591,948.00	428,652.00	688,652.00	-	-	688,652.00	0.02
17434	โฉนด	2657	28852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	7,450.00	447,000.00	14711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	14	114,426.00	521,274.00	968,274.00	-	968,274.00	-	-
17435	โฉนด	490	4475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	2,050.00	174,250.00	14712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	679,876.00	-	679,876.00	-	-
17436	โฉนด	941	11636	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.10	17.10	9,600.00	164,160.00	14713	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	260,040.00	-	-	260,040.00	0.30
17437	โฉนด	2898	13342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	14714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	48	381,824.00	120,576.00	217,776.00	-	-	217,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17438	โฉนด	9313	68519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	7.60	307.60	9,400.00	2,891,440.00	14715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	487.05	-	8,400.00	4,091,220.00	5	204,561.00	3,886,659.00	6,778,099.00	-	-	6,778,099.00	0.02
												14716	โรงจอดรถ	ตึก	2	340.00	-	2,550.00	867,000.00	5	43,350.00	823,650.00	823,650.00	-	-	823,650.00	0.02
17439	โฉนด	6049	65395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	14717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	467,231.9999999999	-	-	467,231.9999999999	0.02
17440	โฉนด	2818	45952	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	3.00	3.00	9,000.00	27,000.00	14718	โรงจอดรถ	ไม้	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	6	7,650.00	30,600.00	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
					1	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
17441	โฉนด	9942	126231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	65,500.00	1,807,800.00	14719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	2,063,800.00	-	2,063,800.00	-	-
17442	โฉนด	1251	7446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.60	74.60	3,350.00	0.00	14720	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	56,916.00	-	-	56,916.00	0.02
												14721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	7	50,204.00	666,996.00	916,906.00	-	-	916,906.00	0.02
17443	โฉนด	1605	8653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.80	77.80	4,050.00	315,090.00	14722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,100.00	2,235,600.00	33	1,251,936.00	983,664.00	1,298,754.00	-	1,298,754.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17444	โฉนด	10756	141493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.60	99.60	34,500.00	3,436,200.00	14723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	11	122,472.00	898,128.00	4,334,328.00	-	4,334,328.00	-	-
17445	โฉนด	237	4718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,950.00	-	-	190,950.00	0.02
17446	โฉนด	1016	8986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	91.00	91.00	7,400.00	673,400.00	14724	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	618.75	82.72	7,950.00	4,919,062.50	32	2,656,293.75	2,262,768.75	2,936,168.75	-	-	2,936,168.75	0.02
17447	โฉนด	5265	31855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00	14725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	449,796.00	-	449,796.00	-	-
17448	โฉนด	8166	60507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.60	169.60	1,600.00	271,360.00	14726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	465,330.00	-	465,330.00	-	-
17449	โฉนด	750	5206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	16.00	1,416.00	2,900.00	4,106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,106,400.00	-	4,106,400.00	-	-
17450	โฉนด	22780	187167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	63.80	163.80	1,200.00	196,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,560.00	-	-	196,560.00	0.30
17451	โฉนด	22779	187166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.60	63.60	1,200.00	76,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,320.00	-	76,320.00	-	-
17452	โฉนด	1189	7090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	69.00	169.00	1,800.00	304,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	304,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	79.00	279.00	1,800.00	502,200.00	14727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	5	40,342.50	766,507.50	1,268,707.50	-	-	1,268,707.50	0.02
					1	1	3	28.20	728.20	1,800.00	1,310,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,760.00	-	1,310,760.00	-	-
17453	โฉนด	22778	187165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.30	63.30	1,200.00	75,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,960.00	-	-	75,960.00	0.30
17454	โฉนด	1190	7089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	72.50	1,072.50	2,500.00	2,681,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,681,250.00	-	2,681,250.00	-	-
17455	โฉนด	22781	187168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
17456	โฉนด	2222	26636	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.70	24.70	21,000.00	518,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,700.00	-	-	518,700.00	0.30
17457	โฉนด	19234	151747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.40	195.40	4,650.00	908,610.00	14728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	18	93,069.60	264,890.40	1,173,500.40	-	-	1,173,500.40	0.02
												14729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	18	93,069.60	264,890.40	264,890.40	-	-	264,890.40	0.02
17458	โฉนด	15975	128247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.20	45.20	4,650.00	210,180.00	14730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	18	416,832.00	1,186,368.00	1,396,548.00	-	1,396,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17459	โฉนด	18936	148319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.20	72.20	4,650.00	335,730.00	14731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	599,490.00	-	-	599,490.00	0.02
												14732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												14733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
17460	โฉนด	19235	151748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.00	132.00	4,650.00	0.00	14734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												14735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												14736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												14737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	892,632.00	-	-	892,632.00	0.02
17461	โฉนด	16243	13069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	10.00	210.00	7,650.00	1,606,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,500.00	-	1,606,500.00	-	-
17462	โฉนด	10030	133671	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	2.00	2.00	3,200.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17463	โฉนด	10026	133670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	14738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	739,524.00	-	739,524.00	-	-
17464	โฉนด	10130	134802	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.00	11.00	5,500.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	60,500.00	-	-
17465	โฉนด	2156	16489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	5,400.00	103,680.00	14739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	36	410,130.00	251,370.00	355,050.00	-	-	355,050.00	0.02
17466	โฉนด	482	943	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	36.10	136.10	6,300.00	857,430.00	14740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	65	602,640.00	45,360.00	902,790.00	-	-	902,790.00	0.02
17467	โฉนด	5628	38299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,500.00	46,250.00	14741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	23	336,672.00	598,528.00	644,778.00	-	-	644,778.00	0.02
17468	โฉนด	2674	32508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	12,500.00	648,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	726,270.00	-	77,520.00	648,750.00	-
17469	โฉนด	13809	167685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	10,500.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	-	246,750.00	0.02
17470	โฉนด	6375	46830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	69.80	369.80	2,450.00	906,010.00	14743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	2,276,530.00	-	-	2,276,530.00	0.02
												14744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	-	229,830.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17471	โฉนด	15542	125253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
					2	1	0	3.80	403.80	1,050.00	423,990.00	14745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	909,078.00	-	909,078.00	-	-
17472	โฉนด	23	4200	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	80.00	80.00	130,000.00	10,400,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	10,758,400.00	-	10,758,400.00	-	-
17473	โฉนด	7243	52880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	92.70	192.70	1,500.00	289,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,050.00	-	289,050.00	-	-
17474	โฉนด	5062	14130	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.00	21.00	20,500.00	430,500.00	14747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,153,740.00	-	-	1,153,740.00	0.02
17475	โฉนด	4749	54697	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	11,500.00	1,069,500.00	14748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,866,540.00	-	1,866,540.00	-	-
17476	โฉนด	326	4208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,400.00	640,000.00	14749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	913,840.00	-	913,840.00	-	-
17477	โฉนด	713	11180	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	64.70	64.70	10,000.00	647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,000.00	-	-	647,000.00	0.30
17478	โฉนด	5488	46905	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.60	45.60	11,000.00	501,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	501,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17479	โฉนด	5843	140014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	5,200.00	171,600.00	14750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	19	136,080.00	349,920.00	521,520.00	-	-	521,520.00	0.02
17480	โฉนด	4575	92294	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.70	19.70	8,750.00	172,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,375.00	-	-	172,375.00	0.30
17481	โฉนด	4501	27139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.40	1.40	3,700.00	5,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,180.00	-	5,180.00	-	-
17482	โฉนด	5581	33771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	14751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	593,592.00	-	593,592.00	-	-
17483	โฉนด	1539	9198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	21,500.00	0.00	14752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												14753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	930,150.00	-	-	930,150.00	0.02
17484	โฉนด	2485	26112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	14754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	47	1,329,696.00	419,904.00	1,529,904.00	-	-	1,529,904.00	0.02
												14755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	47	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
17485	โฉนด	1659	15291	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17486	โฉนด	13060	2534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	69.60	269.60	6,500.00	1,752,400.00	14756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	77	372,000.00	28,000.00	1,780,400.0000000002	-	-	1,780,400.0000000002	0.02
17487	โฉนด	1521	8240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.50	154.50	4,400.00	679,800.00	14757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	33	1,360,800.00	1,069,200.00	1,749,000.00	-	-	1,749,000.00	0.02
17488	โฉนด	1939	20937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	5,400.00	99,360.00	14758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	24	98,420.00	160,580.00	259,940.00	-	259,940.00	-	-
17489	โฉนด	1155	8106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.60	56.60	2,350.00	133,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,010.00	-	-	133,010.00	0.30
17490	โฉนด	1582	7305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	8,500.00	113,050.00	14759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	49	492,660.00	86,940.00	199,990.00	-	-	199,990.00	0.02
17491	โฉนด	4845	152153	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	14760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,473,472.00	-	-	1,473,472.00	0.30
17492	โฉนด	271	5314	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.80	103.80	10,000.00	0.00	14761	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	56	38,760.00	12,240.00	12,240.00	-	-	12,240.00	0.02
												14762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	56	1,751,680.00	309,120.00	1,347,120.00	-	-	1,347,120.00	0.02
17493	โฉนด	3701	125338	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	31,000.00	926,900.00	14763	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	25	615,160.00	922,740.00	1,849,640.00	-	-	1,849,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17494	โฉนด	3797	131222	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	14764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	973,980.00	-	973,980.00	-	-
17495	โฉนด	3724	127524	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.20	23.20	6,300.00	0.00	14765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	590,512.00	-	-	590,512.00	0.02
												14766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	736,672.00	-	-	736,672.00	0.02
17496	โฉนด	3784	130845	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.10	24.10	6,300.00	151,830.00	14767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	23	186,480.00	331,520.00	483,350.00	-	483,350.00	-	-
17497	โฉนด	3793	131219	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.70	23.70	6,300.00	149,310.00	14768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	20	308,700.00	720,300.00	869,610.00	-	869,610.00	-	-
17498	โฉนด	3781	130842	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	65.00	65.00	6,300.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.30
17499	โฉนด	5364	114585	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.90	20.90	6,300.00	131,670.00	14769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	788,982.00	-	788,982.00	-	-
17500	โฉนด	3830	132144	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	6,300.00	127,890.00	14770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	17	208,416.00	659,984.00	787,874.00	-	-	787,874.00	0.02
17501	โฉนด	3833	132117	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	6,300.00	121,590.00	14771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	17	208,416.00	659,984.00	781,574.00	-	781,574.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17502	โฉนด	3729	128801	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	32.00	32.00	6,300.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
17503	โฉนด	3565	114586	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	6,300.00	130,410.00	14772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	787,722.00	-	787,722.00	-	-
17504	โฉนด	3726	127526	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	6,300.00	141,120.00	14773	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	758,640.00	-	-	758,640.00	0.02
17505	โฉนด	3791	131217	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00	14774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	916,020.00	-	916,020.00	-	-
17506	โฉนด	3859	132606	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.70	12.70	6,300.00	80,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,010.00	-	80,010.00	-	-
17507	โฉนด	3728	127528	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	-	132,300.00	0.30
17508	โฉนด	3575	114596	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00	14775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	709,582.00	-	709,582.00	-	-
17509	โฉนด	3579	114600	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	14776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	770,712.00	-	770,712.00	-	-
17510	โฉนด	1564	13478	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	32.30	32.30	30,000.00	969,000.00	14777	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	30	91,800.00	91,800.00	1,060,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	1,060,800.00	-	1,060,800.00	0.30
												14778	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	48.00	-	7,150.00	343,200.00	28	157,872.00	185,328.00	1,154,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	-	28	-	-	-	1,154,328.00	-	1,154,328.00	0.30
17511	โฉนด	1827	42280	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
17512	โฉนด	2032	16625	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.30
17513	โฉนด	2502	30476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	65,000.00	1,105,000.00	14779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	66.67	8,400.00	756,000.00	14	136,080.00	619,920.00	1,724,920.00	-	1,724,920.00	-	-
17514	โฉนด	1538	13222	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.02
17515	โฉนด	2957	34829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00	14780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,827,264.00	-	1,827,264.00	-	-
17516	โฉนด	12189	93671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	34.00	534.00	1,550.00	827,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,700.00	-	827,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17517	โฉนด	10840	79701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	66.40	366.40	1,500.00	549,600.00	14781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	476.00	-	8,150.00	3,879,400.00	14	698,292.00	3,181,108.00	3,730,708.00	-	-	3,730,708.00	0.02
17518	โฉนด	10842	79703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	82.00	882.00	1,300.00	1,146,600.00	14782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	1,733,400.00	-	1,733,400.00	-	-
17519	โฉนด	10841	79702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	20.10	820.10	1,300.00	1,066,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,130.00	-	1,066,130.00	-	-
17520	โฉนด	3612	117892	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	49.60	49.60	5,400.00	267,840.00	14783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	575,910.00	-	-	575,910.00	0.02
17521	โฉนด	3616	117896	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	45.30	45.30	5,400.00	244,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,620.00	-	244,620.00	-	-
17522	โฉนด	3610	117890	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	52.50	52.50	9,500.00	498,750.00	14784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.30	-	8,150.00	678,895.00	32	366,603.30	312,291.70	811,041.70	-	811,041.70	-	-
												14785	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	32	57,834.00	49,266.00	49,266.00	-	49,266.00	-	-
17523	โฉนด	3617	117897	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	52.10	52.10	5,400.00	281,340.00	14786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	659,826.00	-	659,826.00	-	-
17524	โฉนด	3611	117891	หมู่ 91 ต.ท่ารัง	2	0	0	53.00	53.00	9,500.00	503,500.00	14787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.40	-	8,150.00	581,910.00	6	34,914.60	546,995.40	1,050,495.40	-	1,050,495.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17525	โฉนด	2111	26048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00	14788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	16	194,040.00	687,960.00	978,360.00	-	978,360.00	-	-
17526	โฉนด	7079	51006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	50.10	350.10	1,300.00	455,130.00	14789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	16	179,300.00	635,700.00	1,090,830.00	-	1,090,830.00	-	-
												14790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.44	-	8,150.00	948,986.00	6	56,939.16	892,046.84	892,046.84	-	-	892,046.84	0.02
17527	โฉนด	1204	3712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	26,000.00	0.00	14791	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	-	476,784.00	0.02
												14792	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	6	140,140.00	860,860.00	2,056,860.00	-	-	2,056,860.00	0.02
17528	โฉนด	3052	36428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	130,000.00	6,500,000.00	14793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	6,900,980.00	-	-	6,900,980.00	0.02
17529	โฉนด	660	11127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.50	29.50	10,000.00	295,000.00	14794	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	802,680.00	-	-	802,680.00	0.02
												14795	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	507,680.00	-	-	507,680.00	0.02
												14796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	507,680.00	-	-	507,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17530	โฉนด	5907	43367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.00	72.00	2,850.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-
17531	โฉนด	2900	42957	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.40	59.40	11,000.00	653,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,400.00	-	-	653,400.00	0.30
17532	โฉนด	2581	12271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	95.40	395.40	2,200.00	869,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,880.00	-	869,880.00	-	-
17533	โฉนด	11418	26495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	9,500.00	271,700.00	14797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	814,130.00	-	-	814,130.00	0.02
17534	โฉนด	2172	16505	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	5,400.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	-	99,900.00	0.02
17535	โฉนด	1101	11863	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	99.50	99.50	110,000.00	10,945,000.00	14798	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	456.00	-	8,350.00	3,807,600.00	11	456,912.00	3,350,688.00	14,295,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	228.00	50.00	8,350.00	-	11	-	-	-	7,147,844.00	-	7,147,844.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	228.00	50.00	8,350.00	-	11	-	-	-	7,147,844.00	7,147,844.00	-	-
17536	โฉนด	2386	58756	หมู่ ต.คลัง	1	2	2	17.20	1,017.20	7,250.00	7,374,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,374,700.00	-	7,374,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17537	โฉนด	4363	25446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,050.00	96,795.00	14799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	17	71,040.00	224,960.00	321,755.00	-	321,755.00	-	-
17538	โฉนด	703	5157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.00	333.00	26,000.00	0.00	14800	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	560.00	-	8,450.00	4,732,000.00	30	2,366,000.00	2,366,000.00	2,366,000.00	-	2,366,000.00	-	-
												14801	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,950.00	571,200.00	30	285,600.00	285,600.00	8,943,600.00	-	8,943,600.00	-	-
												14802	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	30	68,850.00	68,850.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.02
17539	โฉนด	557	1738	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	8,750.00	315,000.00	14803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	47	1,206,576.00	381,024.00	696,024.00	-	-	696,024.00	0.02
17540	โฉนด	11936	86979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	4,300.00	1,720,000.00	14804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	1,986,994.00	-	1,986,994.00	-	-
17541	โฉนด	11933	86976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	4,300.00	860,000.00	14805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	18	59,332.00	168,868.00	1,028,868.00	-	-	1,028,868.00	0.02
17542	โฉนด	11935	86978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.00	132.00	4,300.00	567,600.00	14806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	19	263,571.00	677,754.00	1,245,354.00	-	1,245,354.00	-	-
17543	โฉนด	11938	86981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	17.30	217.30	3,550.00	771,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,415.00	-	771,415.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17544	โฉนด	11937	86980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
17545	โฉนด	11934	86977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.30	232.30	3,100.00	720,130.00	14807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	54	446,400.00	33,600.00	753,730.00	-	753,730.00	-	-
17546	โฉนด	3539	18919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.20	98.20	4,200.00	412,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,440.00	-	-	412,440.00	0.30
17547	โฉนด	1014	6952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,200.00	189,000.00	14808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	231,840.00	540,960.00	729,960.00	-	729,960.00	-	-
17548	โฉนด	11162	4502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,250.00	212,500.00	14809	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	568,000.00	46	528,240.00	39,760.00	252,260.00	-	-	252,260.00	0.02
17549	โฉนด	2185	51443	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00	9,500.00	541,500.00	14810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	893,580.00	-	893,580.00	-	-
												14811	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
17550	โฉนด	10774	82074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	2	47.00	1,847.00	3,300.00	6,095,100.00	14812	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	6,925,860.00	-	-	6,925,860.00	0.02
17551	โฉนด	9471	69310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.90	24.90	3,950.00	98,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,355.00	-	-	98,355.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17552	โฉนด	5846	65192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
17553	โฉนด	8371	61102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	68.10	68.10	10,500.00	715,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,049.9999999999	-	-	715,049.9999999999	0.30
17554	โฉนด	14702	130994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	14813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,751,872.00	-	-	1,751,872.00	0.02
17555	โฉนด	1655	19162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	11,000.00	160,600.00	14814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	34	435,870.00	315,630.00	476,230.00	-	-	476,230.00	0.02
17556	โฉนด	1048	8706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	36,000.00	586,800.00	14815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	779,184.00	-	779,184.00	-	-
17557	โฉนด	1760	19725	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
17558	โฉนด	1592	9131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.90	73.90	4,050.00	299,295.00	14816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	7	45,640.00	606,360.00	905,655.00	-	905,655.00	-	-
17559	โฉนด	10313	77560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.90	123.90	1,600.00	198,240.00	14817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	24	151,753.00	247,597.00	445,837.00	-	445,837.00	-	-
17560	โฉนด	10318	77565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.90	167.90	800.00	134,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,320.00	-	134,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17561	โฉนด	10315	77562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.50	222.50	800.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
17562	โฉนด	10316	77563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.20	102.20	800.00	81,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,760.00	-	81,760.00	-	-
17563	โฉนด	10317	77564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	36.50	136.50	800.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
17564	โฉนด	990	2764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	30,000.00	1,320,000.00	14818	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	2,192,298.00	-	2,192,298.00	-	-
17565	โฉนด	6459	71101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	7,500.00	215,250.00	14819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	24	204,402.00	333,498.00	548,748.00	-	-	548,748.00	0.02
17566	โฉนด	10242	135284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.10	3.10	3,250.00	10,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,075.00	-	-	10,075.00	0.02
17567	โฉนด	4679	41619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	9,200.00	370,760.00	14820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	683,720.00	-	-	683,720.00	0.02
17568	โฉนด	9125	66424	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.80	16.80	4,200.00	70,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,560.00	-	-	70,560.00	0.30
17569	โฉนด	3334	28019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	14821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.80	-	8,150.00	446,620.00	6	26,797.20	419,822.80	689,822.80	-	689,822.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.80	-	8,150.00	446,620.00	6	26,797.20	419,822.80	419,822.80	-	419,822.80	-	-
17570	โฉนด	1096	9113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	3,054,000.00	-	64,000.00	2,990,000.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	6,650.00	538,650.00	14	96,957.00	441,693.00	441,693.00	-	441,693.00	-	-
17571	โฉนด	700	21062	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.40	18.40	70,000.00	1,288,000.00	14824	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	147.00	-	8,400.00	1,234,800.00	46	938,448.00	296,352.00	1,584,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	528,064.5216	-	528,064.5216	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	98.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	1,056,287.4784	-	1,056,287.47 84	0.02
17572	โฉนด	4465	26562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.40	167.40	5,600.00	937,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,440.00	-	937,440.00	-	-
17573	โฉนด	1408	7851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	3,550.00	188,150.00	14825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	16	194,040.00	687,960.00	876,110.00	-	-	876,110.00	0.02
17574	โฉนด	637	21747	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	14826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	800,093.00	-	800,093.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17575	โฉนด	1631	16448	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	14827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
17576	โฉนด	5932	43896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.90	38.90	6,000.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	-	233,400.00	0.30
17577	โฉนด	3507	28192	หมู่ ต.ท่าซัก	3	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00	14828	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	170.00	-	5,950.00	1,011,500.00	11	121,380.00	890,120.00	1,128,620.00	-	-	1,128,620.00	0.30
17578	โฉนด	4038	25856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,450.00	-	48,450.00	-	-
17579	โฉนด	1681	19188	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.90	14.90	11,000.00	163,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,900.00	-	-	163,900.00	0.30
17580	โฉนด	5622	52975	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.20	23.20	5,400.00	125,280.00	14829	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	47.25	-	8,350.00	394,537.50	4	15,781.50	378,756.00	504,036.00	-	-	504,036.00	0.02
17581	โฉนด	1764	38088	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.00	76.00	6,600.00	501,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	-	501,600.00	0.30
17582	โฉนด	6540	49802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,400.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30
17583	โฉนด	6540	49803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.40	56.40	3,400.00	191,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,760.00	-	-	191,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17584	โฉนด	4473	25880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.10	75.10	2,850.00	214,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,035.00	-	-	214,035.00	0.30
17585	โฉนด	2719	12000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	14830	-	ไม้	2	32.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
17586	โฉนด	86	2578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	45.20	145.20	4,400.00	638,880.00	14831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	28	89,976.00	105,624.00	744,504.00	-	744,504.00	-	-
17587	โฉนด	2506	28751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	8,500.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02
17588	โฉนด	2328	29161	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
17589	โฉนด	17488	140172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,050.00	72,495.00	14832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	566,415.00	-	-	566,415.00	0.02
17590	โฉนด	17489	140173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.90	16.90	4,050.00	68,445.00	14833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	20	176,400.00	411,600.00	480,045.00	-	-	480,045.00	0.02
17591	โฉนด	14754	131046	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
17592	โฉนด	236	4099	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.00	37.00	20,500.00	758,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,500.00	-	-	758,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17593	โฉนด	1312	12779	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00	14834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	227,448.00	647,352.00	866,352.00	-	866,352.00	-	-
17594	โฉนด	217	1571	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	51,000.00	657,900.00	14835	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	26	628,320.00	110,880.00	768,780.00	-	768,780.00	-	-
17595	โฉนด	407	4398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.10	66.10	3,250.00	214,825.00	14836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	480,840.9999999999	-	480,840.999999999	-	-
17596	โฉนด	18023	144441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	14837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	36	757,950.00	464,550.00	605,800.00	-	605,800.00	-	-
17597	โฉนดตราจอง	180	372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	5,650.00	140,685.00	14838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	30	403,425.00	403,425.00	544,110.00	-	544,110.00	-	-
17598	โฉนดตราจอง	119	286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00		0.00	14839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
17599	โฉนด	17106	136548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	5,650.00	281,935.00	14840	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	1,098,415.00	-	-	1,098,415.00	0.02
17600	โฉนดตราจอง	116	283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00		0.00	14841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	47	216,790.00	68,460.00	68,460.00	-	-	68,460.00	0.02
17601	โฉนดตราจอง	67	232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40		0.00	14842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	746,496.00	-	746,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17602	โฉนดตราจอง	65	230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00		0.00	14843	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	6	206,976.00	1,271,424.00	1,271,424.00	-	-	1,271,424.00	0.02
												14844	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14845	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14846	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												14847	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
17603	โฉนด	20928	163095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	14848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	12	176,904.00	1,086,696.00	1,131,696.00	-	-	1,131,696.00	0.02
17604	โฉนดตราจอง	110	277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.70	99.70	5,650.00	563,305.00	14849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	68	238,640.00	75,360.00	638,665.00	-	-	638,665.00	0.02
												14850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	68	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												14851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	65	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	68	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
17605	โฉนดตราจอง	179	371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	5,650.00	141,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,815.00	-	141,815.00	-	-
17606	โฉนดตราจอง	91	258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.30	52.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17607	โฉนดตราจอง	21509	278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	31,000.00	1,553,100.00	14853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	5	90,720.00	1,723,680.00	3,276,780.00	-	-	3,276,780.00	0.02
17608	โฉนดตราจอง	176	368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.20	24.20	7,300.00	176,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,660.00	-	176,660.00	-	-
17609	โฉนดตราจอง	66	231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00		0.00	14854	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	816.00	-	8,000.00	6,528,000.00	6	1,305,600.00	5,222,400.00	5,222,400.00	-	5,222,400.00	-	-
17610	โฉนด	6950	50214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.20	70.20	2,350.00	164,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,970.00	-	164,970.00	-	-
17611	โฉนด	18660	147191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
17612	โฉนด	18675	147206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	14856	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	13	77,492.80	406,837.20	657,637.20	-	657,637.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17613	โฉนด	18683	147214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	710,541.00	-	-	710,541.00	0.02
17614	โฉนด	18548	147079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	14858	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	639,204.20	-	639,204.20	-	-
17615	โฉนด	18640	147171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	14859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	9	41,608.35	420,706.65	673,906.65	-	-	673,906.65	0.02
17616	โฉนด	18644	147175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
17617	โฉนด	18651	147182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
17618	โฉนด	18551	147082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	14862	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	554,793.60	-	-	554,793.60	0.02
17619	โฉนด	18667	147198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	12,000.00	355,200.00	14863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	17	122,277.60	387,212.40	742,412.40	-	-	742,412.40	0.02
17620	โฉนด	18560	147091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	666,201.60	-	-	666,201.60	0.02
17621	โฉนด	18634	147165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14865	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	553,593.60	-	-	553,593.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17622	โฉนด	18567	147098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	12,000.00	531,600.00	14866	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	833,193.60	-	833,193.60	-	-
17623	โฉนด	18547	147078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	14867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	15	88,128.00	352,512.00	628,512.00	-	628,512.00	-	-
17624	โฉนด	18620	147151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	-	669,781.80	0.02
17625	โฉนด	18664	147195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14869	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
17626	โฉนด	18556	147087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	14870	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	654,123.80	-	654,123.80	-	-
17627	โฉนด	18654	147185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	669,781.80	-	-
17628	โฉนด	18633	147164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	14872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	14	83,216.70	379,098.30	631,098.30	-	-	631,098.30	0.02
17629	โฉนด	4002	64065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	10,500.00	124,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,950.00	-	124,950.00	-	-
17630	โฉนด	6848	57186	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17631	โฉนด	6974	58071	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	10,500.00	268,800.00	14873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	36	637,980.00	391,020.00	659,820.00	-	659,820.00	-	-
17632	โฉนด	6841	57179	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	10,500.00	248,850.00	14874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	1,152,900.00	-	1,152,900.00	-	-
17633	โฉนด	3963	64728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	10,500.00	274,050.00	14875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	997,290.00	-	997,290.00	-	-
17634	โฉนด	6706	56216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	14876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	36	615,195.00	377,055.00	608,055.00	-	608,055.00	-	-
17635	โฉนด	5797	135680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.60	27.60	10,500.00	289,800.00	14877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,065,960.00	-	1,065,960.00	-	-
17636	โฉนด	6022	117269	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.20	25.20	10,500.00	264,600.00	14878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	25	294,000.00	441,000.00	705,600.00	-	-	705,600.00	0.02
17637	โฉนด	4638	117268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	10,500.00	260,400.00	14879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	860,160.00	-	-	860,160.00	0.02
17638	โฉนด	6702	56212	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	10,500.00	235,200.00	14880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	38	543,312.00	279,888.00	515,087.9999999999	-	-	515,087.9999999999	0.02
17639	โฉนด	6698	56208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	14881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	11	158,760.00	1,164,240.00	1,395,240.00	-	1,395,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17640	โฉนด	6697	56207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	14882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	548,520.00	-	-	548,520.00	0.02
17641	โฉนด	6696	56206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,500.00	229,950.00	14883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,335,390.00	-	1,335,390.00	-	-
17642	โฉนด	7455	59894	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	14884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	24	502,740.00	820,260.00	1,072,260.00	-	-	1,072,260.00	0.02
17643	โฉนด	6700	56210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	10,500.00	234,150.00	14885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	530,502.00	-	530,502.00	-	-
17644	โฉนด	5801	135523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00	14886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,112,580.00	-	1,112,580.00	-	-
17645	โฉนด	6699	56209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	10,500.00	233,100.00	14887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	674,100.00	-	674,100.00	-	-
17646	โฉนด	5799	135682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.90	40.90	10,500.00	429,450.00	14888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	1,029,210.00	-	-	1,029,210.00	0.02
17647	โฉนด	17	9123	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.60	103.60	6,400.00	0.00	14889	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	20	48,960.00	114,240.00	114,240.00	-	-	114,240.00	0.30
												14890	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	20	76,500.00	178,500.00	841,540.00	-	-	841,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17648	โฉนด	12359	102458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.50	34.50	2,200.00	75,900.00	14891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	228,468.00	-	-	228,468.00	0.02
17649	โฉนด	10781	79830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.70	42.70	2,200.00	93,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,940.00	-	93,940.00	-	-
17650	โฉนด	20117	154414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	2,200.00	91,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,960.00	-	91,960.00	-	-
17651	โฉนด	20116	154413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	2,200.00	86,900.00	14892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	403,772.00	-	-	403,772.00	0.02
17652	โฉนด	1129	67793	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	60.50	460.50	2,850.00	0.00	14893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	28	1,006,020.00	1,180,980.00	1,180,980.00	-	1,180,980.00	-	-
												14894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	289,488.00	-	-	289,488.00	0.02
												14895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	307.50	-	8,150.00	2,506,125.00	8	200,490.00	2,305,635.00	3,618,060.00	-	-	3,618,060.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	307.50	-	8,150.00	2,506,125.00	8	200,490.00	2,305,635.00	2,305,635.00	-	-	2,305,635.00	0.02
17653	โฉนด	6064	46090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.60	181.60	3,950.00	717,320.00	14896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,452,776.00	-	1,452,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17654	โฉนด	1723	27627	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	14897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	14	224,532.00	1,022,868.00	1,165,868.00	-	-	1,165,868.00	0.02
17655	โฉนด	1049	15720	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	6,500.00	139,100.00	14898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	17	97,800.00	309,700.00	448,800.00	-	448,800.00	-	-
17656	โฉนด	2921	13453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.50	19.50	2,850.00	55,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,575.00	-	-	55,575.00	0.30
17657	โฉนด	320	6353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.10	170.10	51,500.00	8,760,150.00	14899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	9,013,230.00	-	-	9,013,230.00	0.02
												14900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02
												14901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02
												14902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02
												14903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02
												14904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	253,080.00	-	-	253,080.00	0.02
17658	โฉนด	472	10269	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	8,750.00	201,250.00	14906	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	827,218.00	-	827,218.00	-	-
17659	โฉนด	9354	67762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.10	74.10	1,600.00	118,560.00	14907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.95	-	8,150.00	1,018,342.50	4	40,733.70	977,608.80	1,096,168.80	-	-	1,096,168.80	0.02
17660	โฉนด	2253	26764	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.50	41.50	11,000.00	456,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,500.00	-	-	456,500.00	0.30
17661	โฉนด	1799	9405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.10	130.10	4,400.00	572,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,440.00	-	572,440.00	-	-
17662	โฉนด	2537	26462	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
17663	โฉนด	2289	16067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	6,400.00	327,680.00	14908	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	9	16,524.00	167,076.00	494,756.00	-	-	494,756.00	0.02
17664	โฉนด	6274	53718	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	14909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	917,024.00	-	-	917,024.00	0.02
17665	โฉนด	6426	54412	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	11,000.00	319,000.00	14910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,424,440.00	-	1,424,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17666	โฉนด	12087	42514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.02
17667	โฉนด	385	6395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.40	47.40	110,000.00	5,214,000.00	14911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	36	1,084,752.00	664,848.00	5,878,848.00	-	5,878,848.00	-	-
17668	โฉนด	3253	14951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.10	31.10	6,000.00	186,600.00	14912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	987,582.00	-	987,582.00	-	-
17669	โฉนด	1712	27616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	14913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	21	684,288.00	1,454,112.00	1,597,112.00	-	1,597,112.00	-	-
17670	โฉนด	576	4549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.90	67.90	3,600.00	244,440.00	14914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	1,099,864.00	-	1,099,864.00	-	-
17671	โฉนด	1309	7823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	41.30	341.30	22,500.00	7,679,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,679,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,638,267.00	-	-	4,638,267.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	26	-	-	3,040,983.00	106,488.00	-	3,147,471.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	316,512.00	-	316,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	-	34	-	-	-	316,512.00	-	316,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	26	-	-	-	231,840.00	-	231,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	218,544.00	-	218,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	85	-	-	-	187,776.00	-	187,776.00	0.02
17672	โฉนด	2609	11566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.50	23.50	5,650.00	132,775.00	14916	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	7,344.00	33,456.00	166,231.00	-	-	166,231.00	0.30
17673	โฉนด	12330	161600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	4,050.00	0.00	14917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	33	505,008.00	396,792.00	396,792.00	-	-	396,792.00	0.02
												14918	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	33	762,048.00	598,752.00	760,752.00	-	-	760,752.00	0.02
17674	โฉนด	12326	161596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	4,050.00	202,905.00	14919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	1,441,233.00	-	-	1,441,233.00	0.02
												14920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	1,238,328.00	-	-	1,238,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17675	โฉนด	11949	159007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14921	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,366,064.00	-	-	2,366,064.00	0.02
17676	โฉนด	11948	159006	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14922	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,390,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	12	-	-	-	331,767.5328	-	331,767.5328	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	12	-	-	-	465,143.8176	-	465,143.8176	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	796,672.3248	-	796,672.3248	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	796,672.3248	-	796,672.3248	0.02
17677	โฉนด	11939	158997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14923	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,341,872.00	-	2,341,872.00	-	-
17678	โฉนด	11943	159001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14924	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,487,024.00	-	-	2,487,024.00	0.02
17679	โฉนด	11947	159005	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	2,148,336.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	8.33	8,400.00	-	22	-	-	-	178,956.3888	-	178,956.3888	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	25.01	8,400.00	-	22	-	-	-	537,298.8336	-	537,298.8336	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	716,040.3888	-	716,040.3888	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	716,040.3888	-	716,040.3888	0.02
17680	โฉนด	11944	159002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	75,000.00	2,700,000.00	14926	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	15	102,000.00	408,000.00	3,108,000.00	-	-	3,108,000.00	0.02
17681	โฉนด	11945	159003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	14927	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,891,064.00	-	-	2,891,064.00	0.02
17682	โฉนด	11941	158999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	14928	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,366,064.00	-	-	2,366,064.00	0.02
17683	โฉนด	21743	168536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	19.00	419.00	3,450.00	1,445,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,550.00	-	1,445,550.00	-	-
17684	โฉนด	21684	168887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	41.40	1,041.40	27,000.00	28,117,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,117,800.000000004	-	28,117,800.000000004	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17685	โฉนด	21740	168533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	5,750.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
					3	0	2	53.30	253.30	5,750.00	1,456,475.00	14929	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	3	11,016.00	356,184.00	1,812,659.00	-	-	1,812,659.00	0.30
17686	โฉนด	380	139	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	93.00	93.00	4,200.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.30
17687	โฉนด	4651	117429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00	14930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	24	874,650.00	154,350.00	929,350.00	-	-	929,350.00	0.02
17688	โฉนด	3918	24003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.00	180.00	30,000.00	0.00	14931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.02
												14932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	6,329,100.00	-	-	6,329,100.00	0.02
17689	โฉนด	6339	46819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	1,600.00	99,200.00	14933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	6	7,335.00	114,915.00	214,115.00	-	-	214,115.00	0.02
17690	โฉนด	1245	13666	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	14934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	3,743,504.00	-	-	3,743,504.00	0.02
17691	โฉนด	2647	28842	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	7,450.00	283,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,100.00	-	-	283,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17692	โฉนด	989	57336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.60	51.60	2,850.00	147,060.00	14935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	14	222,984.00	1,015,816.00	1,162,876.00	-	1,162,876.00	-	-
17693	โฉนด	4171	57366	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	28.00	28.00	130,000.00	3,640,000.00	14936	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	37	2,113,536.00	1,188,864.00	4,828,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	25.00	8,600.00	-	37	-	-	-	1,207,216.00	-	1,207,216.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	288.00	75.00	8,600.00	-	37	-	-	-	3,621,648.00	-	3,621,648.00	0.02
17694	โฉนด	4170	57365	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.70	44.70	130,000.00	5,811,000.00	14937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,400.00	336,000.00	36	208,320.00	127,680.00	5,938,680.00	-	5,938,680.00	-	-
17695	โฉนด	4176	57371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	130,000.00	4,160,000.00	14938	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	36	1,482,048.00	908,352.00	5,068,352.00	-	5,068,352.00	-	-
17696	โฉนด	4175	57370	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.10	32.10	130,000.00	4,173,000.00	14939	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	4,797,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	1,370,681.1768	-	1,370,681.1768	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	33	-	-	-	2,741,362.3536	-	2,741,362.3536	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	33	-	-	-	685,580.4696000005	-	685,580.4696000005	0.02
												14940	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	4,797,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	1,370,681.1768	-	1,370,681.1768	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	33	-	-	-	2,741,842.1160000004	-	2,741,842.1160000004	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	33	-	-	-	685,100.7072	-	685,100.7072	0.02
17697	โฉนด	2494	62136	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	130,000.00	2,093,000.00	14941	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	2,632,448.00	-	-	2,632,448.00	0.02
17698	โฉนด	4174	57369	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	32.10	32.10	130,000.00	0.00	14942	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	17	445,824.00	1,411,776.00	1,411,776.00	-	-	1,411,776.00	0.30
												14943	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	17	445,824.00	1,411,776.00	5,584,776.00	-	-	5,584,776.00	0.30
17699	โฉนด	4177	57372.	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	79.00	79.00	130,000.00	10,270,000.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	134.40	-	8,450.00	1,135,680.00	9	102,211.20	1,033,468.80	11,303,468.80	-	-	11,303,468.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	134.40	-	8,450.00	1,135,680.00	9	102,211.20	1,033,468.8000000004	1,033,468.8000000004	-	-	1,033,468.8000000004	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	134.40	-	8,450.00	1,135,680.00	9	102,211.20	1,033,468.80	1,033,468.80	-	-	1,033,468.80	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	134.40	-	8,450.00	1,135,680.00	9	102,211.20	1,033,468.7999999996	1,033,468.7999999996	-	-	1,033,468.7999999996	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	134.40	-	8,450.00	1,135,680.00	9	102,211.20	1,033,468.80	1,033,468.80	-	-	1,033,468.80	0.30
17700	โฉนด	5172	57367	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.40	32.40	130,000.00	0.00	14945	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	290,304.00	-	-	290,304.00	0.02
												14946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	4,502,304.00	-	-	4,502,304.00	0.02
17701	โฉนด	4173	57368	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	130,000.00	2,093,000.00	14947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	6	60,480.00	947,520.00	3,040,520.00	-	-	3,040,520.00	0.02
17702	โฉนด	2511	26138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	18,500.00	579,050.00	14948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	874,538.00	-	874,538.00	-	-
17703	โฉนด	9929	130677	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	14949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	49	1,108,485.00	195,615.00	1,305,615.00	-	1,305,615.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17704	โฉนด	18207	147261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	2,200.00	191,400.00	14950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	602,160.00	-	602,160.00	-	-
17705	โฉนด	390	4834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98.00	98.00	52,500.00	5,145,000.00	14951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	641,280.00	427,520.00	5,572,520.00	-	-	5,572,520.00	0.30
												14952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	641,280.00	427,520.00	427,520.00	-	-	427,520.00	0.30
												14953	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	152.00	-	5,950.00	904,400.00	35	841,092.00	63,308.00	63,308.00	-	-	63,308.00	0.30
17706	โฉนด	13649	114945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.70	171.70	1,600.00	274,720.00	14954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,150.00	1,515,900.00	14	272,862.00	1,243,038.00	1,517,758.00	-	1,517,758.00	-	-
17707	โฉนด	13646	114942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	10.00	210.00	1,600.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
17708	โฉนด	13648	114944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	71.70	171.70	1,600.00	274,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,720.00	-	274,720.00	-	-
17709	โฉนด	13647	114943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	53.60	153.60	1,600.00	245,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,760.00	-	245,760.00	-	-
17710	โฉนด	13651	114947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	8.30	208.30	1,600.00	333,280.00	14955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	822,280.00	-	822,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17711	โฉนด	13645	114941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	43.00	243.00	1,600.00	388,800.00	14956	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,136,484.00	-	1,136,484.00	-	-
17712	โฉนด	13650	114946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	1,600.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
					2	0	0	83.70	83.70	1,600.00	133,920.00	14957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	697,248.00	-	697,248.00	-	-
17713	โฉนด	6789	50020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.10	51.10	2,200.00	112,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,420.00	-	-	112,420.00	0.30
17714	โฉนด	5468	33711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.40	51.40	4,200.00	215,880.00	14958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	8,150.00	825,187.50	6	49,511.25	775,676.25	991,556.25	-	-	991,556.25	0.02
17715	โฉนด	2167	10547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.30	43.30	5,400.00	233,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,820.00	-	-	233,820.00	0.30
17716	โฉนด	10157	75090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	85.00	85.00	3,400.00	289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	-	289,000.00	0.30
17717	โฉนด	1202	14031	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	9,000.00	198,000.00	14959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	923,760.00	-	-	923,760.00	0.30
17718	โฉนด	3024	35830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.50	2.50	5,400.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17719	โฉนด	489	1051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	30,000.00	873,000.00	14960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	33	345,744.00	271,656.00	1,144,656.00	-	-	1,144,656.00	0.02
												14961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	33	345,744.00	271,656.00	271,656.00	-	-	271,656.00	0.02
17720	โฉนด	26	29906	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	43.60	43.60	5,200.00	226,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,720.00	-	-	226,720.00	0.30
17721	โฉนด	11403	152553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	14962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	1,001,200.00	-	-	1,001,200.00	0.02
17722	โฉนด	11177	151833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	14963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	16	129,360.00	458,640.00	643,440.00	-	643,440.00	-	-
17723	โฉนด	11181	151837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	8,400.00	268,800.00	14964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	15	132,300.00	529,200.00	798,000.00	-	-	798,000.00	0.02
17724	โฉนด	11180	151836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	8,400.00	267,960.00	14965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	13	105,840.00	555,660.00	823,620.00	-	-	823,620.00	0.02
17725	โฉนด	4308	53768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	25,000.00	1,300,000.00	14966	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	57.14	8,400.00	1,612,800.00	8	129,024.00	1,483,776.00	2,783,776.00	-	2,783,776.00	-	-
17726	โฉนด	8250	75760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	25,000.00	675,000.00	14967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,154,808.00	-	-	1,154,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17727	โฉนด	11184	151840	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.60	1.60	8,400.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	-	13,440.00	0.30
17728	โฉนด	11174	151830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	14968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	14	121,743.00	554,607.00	739,407.00	-	-	739,407.00	0.02
17729	โฉนด	4686	55096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	25,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
17730	โฉนด	10160	178686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.80	40.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17731	โฉนด	4629	104205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	66.00	966.00	650.00	627,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,900.00	-	-	627,900.00	0.30
17732	โฉนด	6462	135428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	41.00	141.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17733	โฉนด	4656	104232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	68.00	268.00	500.00	134,000.00	14969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	28	1,026,375.00	181,125.00	315,125.00	-	315,125.00	-	-
17734	โฉนด	7033	123444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.10	271.10	3,550.00	962,405.00	14970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,555,589.00	-	-	1,555,589.00	0.02
												14971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14972	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	23,868.00	67,932.00	67,932.00	-	-	67,932.00	0.02
17735	โฉนด	10489	76536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
17736	โฉนด	2477	30451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.40	2.40	65,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
17737	โฉนด	2101	17970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	14973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	55	919,296.00	290,304.00	416,304.00	-	-	416,304.00	0.02
17738	โฉนด	2100	17969	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00	14974	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	51	1,464,064.00	462,336.00	595,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	25.00	8,600.00	-	51	-	-	-	148,764.00	-	148,764.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	168.00	75.00	8,600.00	-	51	-	-	-	446,292.00	-	446,292.00	0.02
17739	โฉนด	881	6404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,750.00	138,000.00	14975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	884,172.00	-	884,172.00	-	-
												14976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,350.00	463,050.00	6	27,783.00	435,267.00	435,267.00	-	435,267.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17740	โฉนด	2752	33508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00	14977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	1,043,712.00	-	-	1,043,712.00	0.02
17741	โฉนด	425	6840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.60	37.60	9,150.00	344,040.00	14978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	10	29,600.00	266,400.00	610,440.00	-	-	610,440.00	0.02
												14979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	10	29,600.00	266,400.00	266,400.00	-	-	266,400.00	0.02
17742	โฉนด	4122	25244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	14980	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	48	1,168,804.00	369,096.00	1,269,096.00	-	-	1,269,096.00	0.02
17743	โฉนด	9251	66949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	4,700.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	42,300.00	-	-
17744	โฉนด	2909	47535	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	44.10	144.10	8,000.00	1,152,800.00	14981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	1,544,000.00	-	-	1,544,000.00	0.30
17745	โฉนด	1667	19009	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	14982	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	888,108.00	-	-	888,108.00	0.02
17746	โฉนด	3864	33231	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.90	30.90	3,700.00	114,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,330.00	-	-	114,330.00	0.30
17747	โฉนด	1051	15722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	14983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	2,737,312.00	-	-	2,737,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17748	โฉนด	1675	31925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	5,200.00	85,800.00	14984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	14	246,456.00	1,122,744.00	1,208,544.00	-	-	1,208,544.00	0.02
17749	โฉนด	13656	114509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	13.20	313.20	1,600.00	501,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,120.00	-	501,120.00	-	-
17750	โฉนด	13654	114507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	41.40	341.40	1,400.00	477,960.00	14985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	1,201,680.00	-	1,201,680.00	-	-
17751	โฉนด	13655	114508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	34.70	334.70	1,400.00	468,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,580.00	-	468,580.00	-	-
17752	โฉนด	13653	114506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	1,600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					2	0	0	89.90	89.90	1,600.00	143,840.00	14986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	50	837,760.00	147,840.00	291,680.00	-	-	291,680.00	0.02
17753	โฉนด	1124	16031	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,720.00	-	-	158,720.00	0.30
17754	โฉนด	6876	50090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.70	57.70	4,050.00	233,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,685.00	-	-	233,685.00	0.30
17755	โฉนด	10456	76276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	14987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	603,456.00	-	603,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17756	โฉนด	10457	76277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	4,200.00	67,620.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	406,308.00	-	-	406,308.00	0.02
17757	โฉนด	10126	73880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	4,050.00	73,305.00	14989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	730,617.00	-	-	730,617.00	0.02
17758	โฉนด	4359	25442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	4,050.00	191,160.00	14990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	33	451,836.00	355,014.00	546,174.00	-	546,174.00	-	-
17759	โฉนด	14622	130914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	22,500.00	1,244,250.00	14991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	24	294,215.00	480,035.00	1,724,285.00	-	1,724,285.00	-	-
17760	โฉนด	9967	131228	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	35.30	35.30	40,000.00	1,412,000.00	14992	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,234,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	744,768.1824	-	744,768.1824	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,489,759.8175999997	-	1,489,759.8175999997	0.02
												14993	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	2,210,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	736,704.9888	-	736,704.9888	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,473,631.0112000003	-	1,473,631.0112000003	0.02
17761	โฉนด	9782	124851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	14994	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,791,872.00	-	-	1,791,872.00	0.02
17762	โฉนด	14596	131284	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.30
17763	โฉนด	14621	130913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00		0.00	14995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	727,795.00	-	727,795.00	-	-
17764	โฉนด	9790	124859	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00	14996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	21	774,144.00	1,645,056.00	2,461,056.00	-	-	2,461,056.00	0.02
17765	โฉนด	9964	131225	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.30	20.30	40,000.00	812,000.00	14997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,634,528.00	-	-	1,634,528.00	0.30
17766	โฉนด	14605	131293	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	14998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	520,662.5952	-	520,662.5952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,041,481.4048	-	1,041,481.4048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17767	โฉนด	9671	121623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	14999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,509,952.00	-	-	1,509,952.00	0.02
17768	โฉนด	14604	131292	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	15000	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	520,662.5952	-	520,662.5952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,041,481.4048	-	1,041,481.4048	0.02
17769	โฉนด	14606	131294	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	15001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	520,662.5952	-	520,662.5952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,041,481.4048	-	1,041,481.4048	0.02
17770	โฉนด	9785	124854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	15002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,957,024.00	-	-	1,957,024.00	0.02
17771	โฉนด	11673	156021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	4,400.00	44,000.00	15003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	29	320,640.00	347,360.00	391,360.00	-	-	391,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17772	โฉนด	11675	156023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	4,400.00	57,200.00	15004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	220,480.00	-	-	220,480.00	0.02
17773	โฉนด	11672	156020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.90	8.90	4,400.00	39,160.00	15005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	23	108,216.00	192,384.00	231,544.00	-	231,544.00	-	-
17774	โฉนด	11671	156019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	7,400.00	333,000.00	15006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	953,541.00	-	953,541.00	-	-
17775	โฉนด	1041	6979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.30	45.30	4,200.00	190,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,260.00	-	-	190,260.00	0.02
17776	โฉนด	1882	10310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00	15007	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	6	13,932.00	218,268.00	302,018.00	-	302,018.00	-	-
17777	โฉนด	1503	15095	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	15008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	630,900.8768	-	630,900.8768	0.02
17778	โฉนด	4917	28423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	85.00	285.00	3,900.00	1,111,500.00	15009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,776,108.00	-	1,776,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17779	โฉนด	556	1517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	15010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	376,740.00	202,860.00	427,860.00	-	427,860.00	-	-
												15011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												15012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												15013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
					2	1	0	60.80	460.80	12,500.00	0.00	15014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												15015	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	18	1,004,640.00	540,960.00	6,300,960.00	-	-	6,300,960.00	0.02
												15016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												15017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												15018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17780	โฉนด	2565	28735	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	60.10	160.10	9,600.00	1,536,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,960.00	-	-	1,536,960.00	0.30
17781	โฉนด	10417	76107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	1,700.00	91,630.00	15019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.75	-	8,150.00	1,839,862.50	5	91,993.125	1,747,869.375	1,839,499.375	-	-	1,839,499.375	0.02
17782	โฉนด	10418	76108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	1,700.00	73,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	-	73,950.00	0.02
17783	โฉนด	10416	76106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	1,700.00	80,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,580.00	-	-	80,580.00	0.02
17784	โฉนด	10419	76109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	59.40	59.40	1,700.00	100,980.00	15020	โรงจอดรถ	ไม้	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	5,737.50	32,512.50	133,492.50	-	-	133,492.50	0.30
17785	โฉนด	339	24370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.90	44.90	2,850.00	127,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,965.00	-	-	127,965.00	0.30
17786	โฉนด	7701	55810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	15021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,505,564.00	-	-	1,505,564.00	0.02
17787	โฉนด	5665	70904	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	50.00	750.00	7,200.00	5,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.30
17788	โฉนด	429	150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00	15022	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	14	665,280.00	443,520.00	751,320.00	-	751,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17789	โฉนด	537	4991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	4,300.00	253,700.00	15023	ภัตตาคาร	ตึก	2	35.00	-	6,650.00	232,750.00	6	13,965.00	218,785.00	472,485.00	-	-	472,485.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	842,710.00	-	-	842,710.00	0.02
17790	โฉนด	1744	27648	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	-	150,800.00	0.30
17791	โฉนด	1748	10817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	15024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	24	364,560.00	27,440.00	219,440.00	-	-	219,440.00	0.02
17792	โฉนด	1520	13204	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30
17793	โฉนด	8473	77528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	6,600.00	108,900.00	15025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	687,492.00	-	687,492.00	-	-
17794	โฉนด	6944	73059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	15026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	460,812.00	-	460,812.00	-	-
17795	โฉนด	9124	85715	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.10	68.10	4,750.00	323,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,475.00	-	-	323,475.00	0.30
17796	โฉนด	3773	25637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.40	81.40	4,200.00	341,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,880.00	-	-	341,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17797	โฉนด	6395	55264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	11,000.00	288,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,200.00	-	-	288,200.00	0.02
17798	โฉนด	6393	55262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	11,000.00	575,300.00	15027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,109,940.00	-	-	1,109,940.00	0.02
17799	โฉนด	6400	55269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
17800	โฉนด	1398	55267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	15028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	552,016.00	-	-	552,016.00	0.02
17801	โฉนด	6399	55268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.02
17802	โฉนด	6397	55266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	11,000.00	287,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,100.00	-	-	287,100.00	0.02
17803	โฉนด	6396	55265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	11,000.00	288,200.00	15029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	554,216.00	-	-	554,216.00	0.02
17804	โฉนด	6394	55263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	11,000.00	289,300.00	15030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	732,660.00	-	732,660.00	-	-
17805	โฉนด	1555	25321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	6,500.00	429,000.00	15031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	462,600.00	-	462,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17806	โฉนด	1473	8325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	51.40	251.40	4,400.00	1,106,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,160.00	-	1,106,160.00	-	-
17807	โฉนด	6353	46642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	42.60	442.60	4,600.00	0.00	15032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	801,900.00	-	0.00	801,900.00	0.03-0.05
												15033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	14,150.00	-	8,100.00	114,615,000.00	22	38,969,100.00	75,645,900.00	77,681,860.00	-	50,000,000.00	27,681,860.00	0.03-0.05
17808	โฉนด	6546	47681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	2,850.00	441,750.00	15034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	819,910.00	-	819,910.00	-	-
17809	โฉนด	3227	40370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	11,000.00	738,100.00	15035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	39	1,272,348.00	598,752.00	1,336,852.00	-	1,336,852.00	-	-
17810	โฉนด	1351	14085	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	15036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	14	156,312.00	712,088.00	802,808.00	-	-	802,808.00	0.02
17811	โฉนด	6689	48559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.00	54.00	4,450.00	240,300.00	15037	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	240,300.00	-	-	240,300.00	0.30
17812	โฉนด	3440		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	11	0	85.00	4,485.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17813	โฉนด	5386	45993	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	15038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	39	243,848.00	114,752.00	233,752.00	-	-	233,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17814	โฉนด	512	1679	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.20	15.20	5,200.00	79,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,040.00	-	-	79,040.00	0.30
17815	โฉนด	1819	42272	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
17816	โฉนด	7488	53214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.70	24.70	4,700.00	116,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,090.00	-	116,090.00	-	-
17817	โฉนด	768	5224	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	33.60	433.60	26,000.00	11,273,600.00	15039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	49	1,218,888.00	384,912.00	11,658,512.00	-	-	11,658,512.00	0.02
17818	โฉนด	1620	9494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	8,400.00	470,400.00	15040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,100.00	3,628,800.00	52	2,757,888.00	870,912.00	1,341,312.00	-	1,341,312.00	-	-
17819	โฉนด	850	9511	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.40	58.40	9,500.00	554,800.00	15041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	36	252,650.00	154,850.00	709,650.00	-	-	709,650.00	0.02
17820	โฉนด	5787	134699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	5,200.00	106,600.00	15042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	479,848.00	-	-	479,848.00	0.02
17821	โฉนด	15552	125482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.20	20.20	60,000.00	1,212,000.00	15043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	45	766,080.00	241,920.00	1,453,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	33.33	8,400.00	-	45	-	-	-	484,591.536	-	484,591.536	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	8,400.00	-	45	-	-	-	969,328.4639999999	-	969,328.4639999999	0.02
17822	โฉนด	9803	43995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.50	99.50	9,200.00	915,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,572,616.00	-	-	1,572,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	13	58,680.00	308,070.00	308,070.00	-	-	308,070.00	0.02
17823	โฉนด	1444	25539	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	89.00	389.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17824	โฉนด	2444	30636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.80	44.80	11,000.00	492,800.00	15045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	1,091,336.00	-	1,091,336.00	-	-
17825	โฉนด	3962	42750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
17826	โฉนด	1351	6313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	18,500.00	889,850.00	15046	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	1,080.00	-	8,600.00	9,288,000.00	40	6,501,600.00	2,786,400.00	3,676,250.00	-	-	3,676,250.00	0.02
17827	โฉนด	9029	65867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,000.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	-	86,800.00	0.02
17828	โฉนด	1284	11750	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.10	46.10	20,500.00	945,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,050.00	-	-	945,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17829	น.ส.3		968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
17830	โฉนด	2637	29465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	9,150.00	405,345.00	15047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	1,135,641.00	-	1,135,641.00	-	-
17831	โฉนด	1936	42267	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	15048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	538,608.00	-	-	538,608.00	0.02
17832	โฉนด	402	461	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.40	56.40	6,300.00	355,320.00	15049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	738,720.00	233,280.00	588,600.00	-	-	588,600.00	0.02
17833	โฉนด	695	5149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	91.30	291.30	26,000.00	7,573,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,573,800.00	-	-	7,573,800.00	0.30
17834	โฉนด	113	1267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	3.20	203.20	5,500.00	0.00	15050	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	105	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02
												15051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	1,459,900.00	-	-	1,459,900.00	0.02
												15052	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	105	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	40,320.00	0.02
17835	โฉนด	491	4935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.80	49.80	4,050.00	201,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,690.00	-	201,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17836	โฉนด	6753	57746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	22,500.00	1,912,500.00	15053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,714,460.00	-	2,714,460.00	-	-
17837	โฉนด	1104	8055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.40	54.40	4,550.00	247,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,520.00	-	-	247,520.00	0.30
17838	โฉนด	10742	141479	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.10	194.10	34,500.00	6,696,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,696,450.00	-	-	6,696,450.00	0.01
17839	โฉนด	11015	81015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	4,200.00	250,320.00	15054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	784,960.00	-	-	784,960.00	0.02
												15055	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	41,616.00	-	-	41,616.00	0.02
17840	โฉนด	632	4603	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	3,600.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-
17841	โฉนด	652	2346	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	31,000.00	520,800.00	15056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	45	375,858.00	118,692.00	639,492.00	-	-	639,492.00	0.02
17842	โฉนด	2870	13314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,450.00	155,750.00	15057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	6	33,300.00	521,700.00	677,450.00	-	677,450.00	-	-
17843	โฉนด	223	1020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	69.70	269.70	8,500.00	2,292,450.00	15058	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	29	2,062,368.00	155,232.00	2,447,682.00	-	-	2,447,682.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17844	โฉนด	2058	26406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	15059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,350.00	771,750.00	6	46,305.00	725,445.00	871,845.00	-	871,845.00	-	-
17845	โฉนด	1489	7810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	13,500.00	430,650.00	15060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.12	-	8,150.00	106,928.00	52	81,265.28	25,662.72	456,312.72	-	456,312.72	-	-
17846	โฉนด	1390	13477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	51,000.00	836,400.00	15061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	33	527,520.00	414,480.00	1,250,880.00	-	-	1,250,880.00	0.02
17847	โฉนด	19482	11687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	6,600.00	219,780.00	15062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	380,547.9999999999	-	-	380,547.9999999999	0.02
												15063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	160,768.0000000001	-	-	160,768.0000000001	0.02
17848	โฉนด	1042	12921	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	155,220.00	0.30
17849	โฉนด	2074	47520	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	4,300.00	172,000.00	15064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	516,256.00	-	-	516,256.00	0.02
17850	โฉนด	6112	19715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	9,400.00	153,220.00	15065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	47	247,760.00	78,240.00	231,460.00	-	-	231,460.00	0.02
17851	โฉนด	16264	132279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	75.50	375.50	4,600.00	1,727,300.00	15066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	23	373,248.00	663,552.00	2,390,852.00	-	2,390,852.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	23	164,304.00	292,096.00	292,096.00	-	-	292,096.00	0.02
17852	โฉนด	17094	136062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.30	11.30	4,600.00	51,980.00	15068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	21	228,096.00	484,704.00	536,684.00	-	536,684.00	-	-
17853	โฉนด	17817	142486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.70	29.70	4,550.00	135,135.00	15069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	912,735.00	-	912,735.00	-	-
17854	โฉนด	7324	59264	หมู่ ต.คลัง	1	4	0	63.40	1,663.40	11,500.00	19,129,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,129,100.00	-	9,683,100.00	9,446,000.00	0.01
					3	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	15070	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,558.00	-	3,600.00	5,608,800.00	4	224,352.00	5,384,448.00	5,959,448.00	-	-	5,959,448.00	0.30
17855	โฉนด	3258	43183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00	15071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	264,060.00	1,202,940.00	1,627,940.00	-	1,627,940.00	-	-
17856	โฉนด	622	5076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	35.00	235.00	2,850.00	669,750.00	15072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	43	1,238,800.00	391,200.00	1,060,950.00	-	1,060,950.00	-	-
17857	โฉนด	112	2093	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	59,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	704,567.50	704,567.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	118,702.50	118,702.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15073	-	ตึก	-	96.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	33,925,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	-	-	6	-	-	-	33,925,000.00	-	33,925,000.00	0.02-0.10
												15074	-	ตึก	-	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	33,925,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	-	-	6	-	-	-	33,925,000.00	-	33,925,000.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	46	-	-	-	233,280.00	233,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	601,470.00	-	601,470.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,200.00	-	6	-	-	-	554,976.00	554,976.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	913,680.00	913,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	489,000.00	489,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	34,292,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,292,728.00	-	34,292,728.00	0.02-0.10
												15076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	34,415,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,415,304.00	-	34,415,304.00	0.02-0.10
												15077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	34,660,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,660,456.00	-	34,660,456.00	0.02-0.10
												15078	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	951.75	-	8,100.00	7,709,175.00	6	462,550.50	7,246,624.50	41,171,624.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	951.75	-	8,100.00	-	6	-	-	-	41,171,624.50	-	41,171,624.50	0.02-0.10
												15079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	6	181,447.00	1,114,603.00	35,039,603.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	35,039,603.00	-	35,039,603.00	0.02-0.10
												15080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	34,486,372.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	34,486,372.00	-	34,486,372.00	0.02-0.10
												15081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	14	387,828.00	1,766,772.00	35,691,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	35,691,772.00	-	35,691,772.00	0.02-0.10
												15082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	35,395,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	35,395,912.00	-	35,395,912.00	0.02-0.10
												15083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	35,395,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	35,395,912.00	-	35,395,912.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	35,395,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	35,395,912.00	-	35,395,912.00	0.02-0.10
												15085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	34,323,372.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,323,372.00	-	34,323,372.00	0.02-0.10
												15086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,150.00	423,800.00	9	38,142.00	385,658.00	34,310,658.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	-	9	-	-	-	34,310,658.00	-	34,310,658.00	0.02-0.10
												15087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	34,716,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	34,716,856.00	-	34,716,856.00	0.02-0.10
												15088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	34,716,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	34,716,856.00	-	34,716,856.00	-
												15089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	34,716,856.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	34,716,856.00	-	34,716,856.00	-
												15090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	34,016,932.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,016,932.00	-	34,016,932.00	-
												15091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	34,323,372.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,323,372.00	-	34,323,372.00	-
												15092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	34,323,372.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	34,323,372.00	-	34,323,372.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	6,650.00	-	14	-	-	-	588,924.00	-	588,924.00	0.30
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,434,672.00	1,434,672.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	188,190.00	-	188,190.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	-	25	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	648.00	-	7,950.00	-	25	-	-	-	3,090,960.00	3,090,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	27	-	-	-	326,592.00	-	326,592.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	27	-	-	-	326,592.00	-	326,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	-	27	-	-	-	762,048.00	-	762,048.00	0.02
17858	โฉนด	368	6698	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	6,400.00	138,880.00	15093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,850.00	667,250.00	23	240,210.00	427,040.00	565,920.00	-	565,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17859	โฉนด	642	21752	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	25	440,100.00	660,150.00	835,150.00	-	835,150.00	-	-
17860	โฉนด	5080	29396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
17861	โฉนด	485	4470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.10	83.10	7,500.00	623,250.00	15095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	945,990.00	-	-	945,990.00	0.02
17862	โฉนด		4486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	34.50	134.50	6,600.00	887,700.00	15096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	1,036,356.00	-	1,036,356.00	-	-
17863	โฉนด	132	579	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	31.00	131.00	26,000.00	3,406,000.00	15097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	32	1,119,744.00	953,856.00	4,359,856.00	-	4,359,856.00	-	-
17864	โฉนด	7406	53784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	88.90	1,388.90	1,050.00	1,458,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,345.00	-	1,458,345.00	-	-
17865	โฉนด	266	25960	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	61.00	61.00	7,300.00	0.00	15098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												15099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	693,988.00	-	-	693,988.00	0.02
												15100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17866	โฉนด	11489	3494	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	10.30	10.30	75,000.00	772,500.00	15101	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,700.00	554,400.00	12	210,672.00	343,728.00	1,116,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	22.22	7,700.00	-	12	-	-	-	248,025.8616	-	248,025.8616	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	27.78	7,700.00	-	12	-	-	-	310,088.1384	-	310,088.1384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	7,700.00	-	12	-	-	-	558,114.00	-	558,114.00	0.02
17867	โฉนด	12095	75540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.10	10.10	75,000.00	757,500.00	15102	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	36	471,240.00	83,160.00	840,660.00	-	-	840,660.00	0.02
17868	โฉนด	11490	153893	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	75,000.00	600,000.00	15103	-	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	600,000.00	-	600,000.00	-	-
17869	โฉนด	5250	32249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.80	20.80	4,200.00	87,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	-	87,360.00	0.30
17870	โฉนด	2718	71257	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.70	35.70	5,300.00	189,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,210.00	-	-	189,210.00	0.30
17871	โฉนด	5174	14168	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17872	โฉนด	1025	12116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.40	1.40	10,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
17873	โฉนด	15361	124129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.40	34.40	52,500.00	1,806,000.00	15104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.80	-	8,100.00	913,680.00	33	511,660.80	402,019.20	2,208,019.20	-	-	2,208,019.20	0.02
17874	โฉนด	2743	29664	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.90	27.90	9,400.00	262,260.00	15105	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	26	34,272.00	47,328.00	309,588.00	-	-	309,588.00	0.30
17875	โฉนด	1862	24026	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	12.60	12.60	10,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
17876	โฉนด	2209	29989	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	40.20	40.20	3,100.00	124,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,620.00	-	124,620.00	-	-
17877	โฉนด	517	249	หมู่ ต.คลัง	5	7	2	4.90	3,004.90	94,000.00	282,460,600.00	15106	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15107	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15108	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15109	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15110	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15111	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15112	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
												15114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
												15115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
												15116	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	136.50	-	8,400.00	1,146,600.00	34	665,028.00	481,572.00	282,942,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	136.50	-	8,400.00	-	34	-	-	-	282,942,172.00	-	282,942,172.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	34	619,904.00	448,896.00	282,909,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,909,496.00	-	282,909,496.00	0.02-0.10
												15118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	34	1,403,136.00	1,016,064.00	283,476,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,476,664.00	-	283,476,664.00	0.02-0.10
												15119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	34	503,672.00	364,728.00	282,825,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,825,328.00	-	282,825,328.00	0.02-0.10
												15120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	34	503,672.00	364,728.00	282,825,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,825,328.00	-	282,825,328.00	0.02-0.10
												15121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	34	1,007,344.00	729,456.00	283,190,056.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	283,190,056.00	-	283,190,056.00	0.02-0.10
												15122	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,400.00	5,292,000.00	34	3,069,360.00	2,222,640.00	284,683,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	630.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	284,683,240.00	-	284,683,240.00	0.02-0.10
												15123	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15124	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	34	1,753,920.00	1,270,080.00	283,730,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,730,680.00	-	283,730,680.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15126	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	34	1,753,920.00	1,270,080.00	283,730,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,730,680.00	-	283,730,680.00	0.02-0.10
												15127	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15128	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	392.00	-	9,950.00	3,900,400.00	4	156,016.00	3,744,384.00	286,204,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.71519999	-	40,870,071.71519999	0.30-0.50
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.71520001	-	40,870,071.71520001	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	56.00	14.32	9,950.00	-	4	-	-	-	40,984,553.70880003	-	40,984,553.70880003	0.02-0.10
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.02-0.10
													ชั้นที่ 7	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.02-0.10
												15129	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	392.00	-	9,950.00	3,900,400.00	4	156,016.00	3,744,384.00	286,204,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	56.00	14.32	9,950.00	-	4	-	-	-	40,984,553.70880001	-	40,984,553.70880001	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.71520001	-	40,870,071.71520001	0.02-0.10
													ชั้นที่ 7	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.71520001	-	40,870,071.71520001	0.02-0.10
												15130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15131	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15133	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15134	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15135	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	34	1,987,776.00	1,439,424.00	283,900,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	408.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,900,024.00	-	283,900,024.00	0.02-0.10
												15136	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15137	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	34	503,672.00	364,728.00	282,825,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,825,328.00	-	282,825,328.00	0.02-0.10
												15139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15141	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15142	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15144	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	800.00	-	9,850.00	7,880,000.00	11	945,600.00	6,934,400.00	289,395,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	800.00	-	9,850.00	-	11	-	-	-	289,395,000.00	-	289,395,000.00	0.02-0.10
												15145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15148	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15149	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	34	1,520,064.00	1,100,736.00	283,561,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,561,336.00	-	283,561,336.00	0.02-0.10
												15154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	959,616.00	959,616.00	-	-
												15155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	282,853,384.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,853,384.00	-	282,853,384.00	0.02-0.10
												15156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	34	426,184.00	308,616.00	282,769,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,769,216.00	-	282,769,216.00	0.02-0.10
												15157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	282,881,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,881,440.00	-	282,881,440.00	0.02-0.10
												15158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	34	1,084,832.00	785,568.00	283,246,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	283,246,168.00	-	283,246,168.00	0.02-0.10
												15159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	34	1,084,832.00	785,568.00	283,246,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	283,246,168.00	-	283,246,168.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	34	993,888.00	719,712.00	283,180,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,180,312.00	-	283,180,312.00	0.02-0.10
												15162	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	34	877,888.00	635,712.00	283,096,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	176.00	-	8,600.00	-	34	-	-	-	283,096,312.00	-	283,096,312.00	0.02-0.10
												15163	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	34	1,078,220.00	780,780.00	283,241,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	-	34	-	-	-	283,241,380.00	-	283,241,380.00	0.02-0.10
												15164	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	392.00	-	9,950.00	3,900,400.00	4	156,016.00	3,744,384.00	286,204,984.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.30-0.50
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	56.00	14.32	9,950.00	-	4	-	-	-	40,984,553.7087999	-	40,984,553.7087999	0.02-0.10
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.71519994	-	40,870,071.71519994	0.02-0.10
													ชั้นที่ 7	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	4	-	-	-	40,870,071.7152	-	40,870,071.7152	0.02-0.10
												15165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	283,095,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,095,640.00	-	283,095,640.00	0.02-0.10
												15171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
												15173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10
												15174	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	283,010,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,010,968.00	-	283,010,968.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	283,053,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	283,053,304.00	-	283,053,304.00	0.02-0.10
												15176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	282,853,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,853,384.00	-	282,853,384.00	0.02-0.10
												15177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	282,853,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	282,853,384.00	-	282,853,384.00	0.02-0.10
												15178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	58	710,752.00	224,448.00	282,685,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,350.00	-	58	-	-	-	80,763,118.2136	-	80,763,118.2136	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	21.43	8,350.00	-	58	-	-	-	60,579,405.7863998	-	60,579,405.7863998	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	58	-	-	-	141,342,524.0000002	-	141,342,524.0000002	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -5	ตึก	2	1,540.00	-	9,850.00	-	34	-	-	-	6,370,980.00	-	6,370,980.00	0.02
												15179	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	432.00	-	9,850.00	4,255,200.00	34	2,468,016.00	1,787,184.00	284,247,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	432.00	-	9,850.00	-	34	-	-	-	284,247,784.00	-	284,247,784.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-8	ตึก	2	13,000.00	-	9,950.00	-	14	-	-	-	106,067,000.00	-	106,067,000.00	0.02-0.10
												15180	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	392.00	-	9,950.00	3,900,400.00	34	2,262,232.00	1,638,168.00	284,098,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0704	-	40,569,304.0704	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0704	-	40,569,304.0704	0.30-0.50
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0703997	-	40,569,304.0703997	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0704	-	40,569,304.0704	0.30-0.50
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	56.00	14.32	9,950.00	-	34	-	-	-	40,682,943.5776	-	40,682,943.5776	0.02-0.10
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0704	-	40,569,304.0704	0.02-0.10
													ชั้นที่ 7	ตึก	2	56.00	14.28	9,950.00	-	34	-	-	-	40,569,304.0703999	-	40,569,304.0703999	0.02-0.10
												15181	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	4,320.00	-	9,950.00	42,984,000.00	34	24,930,720.00	18,053,280.00	300,513,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -9	ตึก	2	4,320.00	-	9,950.00	-	34	-	-	-	300,513,880.00	-	300,513,880.00	0.02-0.10
												15182	-	ตึก	-	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	282,460,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	ตึก	2	0.00	-	-	-	14	-	-	-	282,460,600.00	-	282,460,600.00	0.02-0.10
17878	โฉนด	2312	10866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.10	53.10	5,400.00	286,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,740.00	-	286,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17879	โฉนด	17189	138368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	43.10	243.10	700.00	170,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,170.00	-	170,170.00	-	-
17880	โฉนด	17184	138362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.90	138.90	800.00	111,120.00	15183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	43	619,400.00	195,600.00	306,720.00	-	306,720.00	-	-
17881	โฉนด	17187	138366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.10	260.10	700.00	182,070.00	15184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	29	355,992.00	385,658.00	567,728.00	-	567,728.00	-	-
17882	โฉนด	22720	180553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.00	138.00	800.00	110,400.00	15185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.50	-	8,100.00	2,077,650.00	4	83,106.00	1,994,544.00	2,104,944.00	-	-	2,104,944.00	0.02
17883	โฉนด	17184	138363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	59.00	259.00	700.00	181,300.00	15186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	21	200,816.00	426,734.00	608,034.00	-	608,034.00	-	-
17884	โฉนด	17185	138364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	57.90	257.90	700.00	180,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,530.00	-	180,530.00	-	-
17885	โฉนด	8339	76883	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	6.00	606.00	65,500.00	0.00	15187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	128,740.00	-	-	128,740.00	0.30
												15188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	0.00	-	7,850.00	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												15189	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	14	107,100.00	487,900.00	487,900.00	-	-	487,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15190	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	-	66,912.00	0.30
												15191	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	522.00	-	7,150.00	3,732,300.00	14	671,814.00	3,060,486.00	42,753,486.00	-	-	42,753,486.00	0.30
												15192	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	150.00	-	7,150.00	1,072,500.00	14	193,050.00	879,450.00	879,450.00	-	-	879,450.00	0.30
												15193	ภัตตาคาร	ตึก	3	150.00	-	6,650.00	997,500.00	14	179,550.00	817,950.00	817,950.00	-	-	817,950.00	0.30
												15194	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
17886	โฉนด	8788	79694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	75,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
17887	โฉนด	8794	79854	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	75,000.00	1,500,000.00	15195	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	2,056,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	32	-	-	-	685,403.4528	-	685,403.4528	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	32	-	-	-	1,371,012.5472	-	1,371,012.5472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17888	โฉนด	8797	79857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	75,000.00	1,537,500.00	15196	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	39	1,096,704.00	516,096.00	2,053,596.00	-	-	2,053,596.00	0.02
17889	โฉนด	8782	79696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	75,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17890	โฉนด	8337	76881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	15197	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	172.00	94.51	8,450.00	1,453,400.00	31	755,768.00	697,632.00	2,272,632.00	-	-	2,272,632.00	0.02
17891	โฉนด	8789	79695	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.30	12.30	75,000.00	922,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,500.00	-	-	922,500.00	0.30
17892	โฉนด	8335	76879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	75,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.02
17893	โฉนด	8336	76880	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.60	13.60	75,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
17894	โฉนด	8791	79860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	75,000.00	1,275,000.00	15198	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,432,184.00	-	-	2,432,184.00	0.02
17895	โฉนด	8792	79861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	75,000.00	1,395,000.00	15199	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	172.00	94.51	8,450.00	1,453,400.00	31	755,768.00	697,632.00	2,092,632.00	-	-	2,092,632.00	0.02
17896	โฉนด	8795	79855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	75,000.00	1,492,500.00	15200	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	2,060,340.00	-	2,060,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17897	โฉนด	4034	55564	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.40	48.40	8,750.00	423,500.00	15201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	5	28,525.00	541,975.00	965,475.00	-	541,975.00	423,500.00	-
17898	โฉนด	3067	36443	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
17899	โฉนด	8276	59646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	18,500.00	2,016,500.00	15202	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	2,016,500.00	-	2,016,500.00	-	-
17900	โฉนด	697	21059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	70,000.00	1,330,000.00	15203	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	204.00	-	7,150.00	1,458,600.00	6	87,516.00	1,371,084.00	2,701,084.00	-	-	2,701,084.00	0.02
17901	โฉนด	396	6834	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	20.00	220.00	110,000.00	24,200,000.00	15204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	40	1,122,240.00	480,960.00	24,680,960.00	-	24,680,960.00	-	-
17902	โฉนด	1254	11694	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.40	48.40	20,500.00	992,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,200.00	-	992,200.00	-	-
17903	โฉนด	198	1009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.80	100.80	7,900.00	796,320.00	15205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	361,860.00	127,140.00	923,460.00	-	-	923,460.00	0.02
17904	โฉนด	99	5345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	6,400.00	364,800.00	15206	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	29	1,585,152.00	1,717,248.00	2,082,048.00	-	-	2,082,048.00	0.02
17905	โฉนด	3267	27952	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.20	50.20	5,400.00	271,080.00	15207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	645,328.00	-	645,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17906	โฉนด	686	4644	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	45.70	145.70	2,650.00	386,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,104.9999999999	-	-	386,104.9999999999	0.30
					2	0	2	38.00	238.00	2,650.00	0.00	15208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	3	25,672.50	830,077.50	830,077.50	-	-	830,077.50	0.02
												15209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	3	25,672.50	830,077.50	1,460,777.50	-	-	1,460,777.50	0.02
					4	6	0	0.00	2,400.00	2,650.00	6,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360,000.00	-	-	6,360,000.00	0.30
17907	โฉนด	7812	56375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02
					3	0	1	20.70	120.70	500.00	60,350.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	34	850,860.00	616,140.00	676,490.00	-	616,140.00	60,350.00	-
17908	โฉนด	9193	92225	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	46.20	646.20	51,500.00	33,279,300.00	15211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	14	74,592.00	339,808.00	33,619,108.00000001	-	-	33,619,108.00000001	0.02
												15212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	14	69,264.00	315,536.00	315,536.00	-	-	315,536.00	0.02
												15213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	14	69,264.00	315,536.00	315,536.00	-	-	315,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	14	69,264.00	315,536.00	315,536.00	-	-	315,536.00	0.02
												15215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02
												15216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02
												15217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02
												15218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.02
												15219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												15220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												15221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												15222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												15224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												15225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	346,656.00	-	-	346,656.00	0.02
17909	โฉนด	7487	53213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	4,700.00	324,300.00	15226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	153,600.00	614,400.00	938,700.00	-	938,700.00	-	-
17910	โฉนดตราจอง	25	145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.20	37.20		0.00	15227	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	270,480.00	373,520.00	373,520.00	-	-	373,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17911	โฉนด	17190	138369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	65.20	265.20	800.00	212,160.00	15228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	22	274,329.00	532,521.00	744,681.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	744,681.00	744,681.00	-	-
												15229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	510,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	13	-	-	-	510,528.00	-	510,528.00	0.02
												15230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	510,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	13	-	-	-	510,528.00	-	510,528.00	0.02
												15231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	510,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	13	-	-	-	510,528.00	-	510,528.00	0.02
17912	โฉนด	17186	138365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	77.40	277.40	700.00	194,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,180.00	-	194,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17913	โฉนด	17188	138367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	44.90	244.90	700.00	171,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,430.00	-	171,430.00	-	-
17914	โฉนด	19452	153002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.20	88.20	2,200.00	194,040.00	15232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	344,652.00	-	344,652.00	-	-
17915	โฉนด	2038	16631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,100.00	210,600.00	15233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	643,368.00	-	-	643,368.00	0.02
17916	โฉนด	4937	152565	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	0	0.00	800.00	4,150.00	3,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,320,000.00	-	-	3,320,000.00	0.30
17917	โฉนด	4933	152561	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	88.60	288.60	5,400.00	1,558,440.00	15234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	593.64	-	8,100.00	4,808,484.00	14	865,527.12	3,942,956.88	5,501,396.88	-	-	5,501,396.88	0.02
												15235	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	104,550.00	-	-	104,550.00	0.02
17918	โฉนด	4283	144258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	37.00	137.00	5,400.00	739,800.00	15236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	79.54	-	8,200.00	652,228.00	3	19,566.84	632,661.16	1,372,461.16	-	-	1,372,461.16	0.02
17919	โฉนด	4934	152562	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	46.00	146.00	5,400.00	788,400.00	15237	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	400.00	-	5,950.00	2,380,000.00	7	166,600.00	2,213,400.00	3,001,800.00	-	-	3,001,800.00	0.30
17920	โฉนด	4935	152560	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	31.50	231.50	5,400.00	1,250,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,100.00	-	-	1,250,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17921	โฉนด	4284	144259	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	5,400.00	383,400.00	15238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.35	-	8,150.00	597,802.50	6	35,868.15	561,934.35	945,334.35	-	945,334.35	-	-
												15239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.35	-	8,150.00	597,802.50	6	35,868.15	561,934.35	561,934.35	-	561,934.35	-	-
17922	โฉนด	4939	153030	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	72.90	72.90	5,400.00	393,660.00	15240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	925,020.0000000001	-	-	925,020.0000000001	0.02
17923	โฉนด	4935	152563	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	73.00	73.00	5,400.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.30
17924	โฉนด	4990	155108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	5,400.00	378,000.00	15241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,855,440.00	-	-	1,855,440.00	0.02
17925	โฉนด	4282	144257	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.00	40.00	5,400.00	0.00	15242	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	108.00	-	6,050.00	653,400.00	10	65,340.00	588,060.00	588,060.00	-	-	588,060.00	0.30
												15243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,850.00	141,300.00	10	14,130.00	127,170.00	127,170.00	-	-	127,170.00	0.30
												15244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	10	28,260.00	254,340.00	254,340.00	-	-	254,340.00	0.30
												15245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	10	28,260.00	254,340.00	254,340.00	-	-	254,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	98.70	198.70	5,400.00	1,072,980.00	15246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	133.00	63.33	8,100.00	1,077,300.00	3	32,319.00	1,044,981.00	1,260,981.00	-	-	1,260,981.00	0.30
					2	0	1	98.70	198.70	5,400.00	1,072,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,980.00	-	-	1,072,980.00	0.02
17926	โฉนด	4989	155306	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	93.90	93.90	5,400.00	507,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,060.0000000001	-	-	507,060.0000000001	0.30
17927	โฉนด	236	7324	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	28.40	128.40	9,500.00	1,219,800.00	15247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	47	429,552.00	135,648.00	1,355,448.00	-	-	1,355,448.00	0.02
17928	โฉนด	2031	24869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	9,150.00	145,485.00	15248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	820,509.00	-	-	820,509.00	0.02
17929	โฉนด	1429	18354	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	8,300.00	249,000.00	15249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	66	590,976.00	186,624.00	435,624.00	-	-	435,624.00	0.02
17930	โฉนด	160	53	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.90	57.90	3,050.00	176,595.00	15250	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	2,533	523,600.00	92,400.00	268,995.00	-	268,995.00	-	-
17931	โฉนด	501	765	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	67.10	67.10	41,000.00	2,751,100.00	15251	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	2,853,915.9999999995	-	-	2,853,915.9999999995	0.30
17932	โฉนด	147	2256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,500.00	144,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,950.00	-	-	144,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17933	โฉนด	3281	42962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	26,000.00	332,800.00	15252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	18	136,773.00	389,277.00	722,077.00	-	-	722,077.00	0.02
17934	โฉนด	4458	27035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	15253	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	1,421,784.00	-	1,421,784.00	-	-
17935	โฉนด	5270	45160	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.70	40.70	9,600.00	390,720.00	15254	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	152.00	-	5,950.00	904,400.00	32	488,376.00	416,024.00	806,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	152.00	-	5,950.00	-	32	-	-	-	806,744.00	-	806,744.00	0.30
17936	โฉนด	1763	10949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	11,000.00	251,900.00	15255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	898,700.00	-	-	898,700.00	0.02
17937	โฉนด	338	6462	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00	15256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	937,856.00	-	937,856.00	-	-
17938	โฉนด	5837	44217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	23.40	1,223.40	1,050.00	1,284,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,570.00	-	1,284,570.00	-	-
17939	โฉนด	26	1574	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	61.30	161.30	6,300.00	1,016,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,190.0000000001	-	1,016,190.0000000001	-	-
17940	โฉนด	1855	9483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	1,550.00	67,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,425.00	-	67,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17941	โฉนด	2120	21228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	13,500.00	803,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,250.00	-	803,250.00	-	-
17942	โฉนด	2012	25697	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.30
17943	โฉนด	4279	25926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.20	45.20	2,400.00	108,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,480.00	-	-	108,480.00	0.30
17944	โฉนด	9865	126567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	5,400.00	68,580.00	15257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	24	65,037.00	106,113.00	174,693.00	-	-	174,693.00	0.02
17945	โฉนด	9868	126570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.10	33.10	3,100.00	102,610.00	15258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	238,258.00	-	-	238,258.00	0.02
												15259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
17946	โฉนด	9864	126566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	15260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	256,041.00	-	256,041.00	-	-
17947	โฉนด	9866	126568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	5,400.00	98,280.00	15261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	233,928.00	-	-	233,928.00	0.02
17948	โฉนด	9867	126569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	3,100.00	48,050.00	15262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	183,698.00	-	-	183,698.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17949	โฉนด	10090	74569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	1,550.00	137,950.00	15263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	14	193,644.00	882,156.00	1,020,106.00	-	-	1,020,106.00	0.02
												15264	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	62,730.00	-	-	62,730.00	0.02
17950	โฉนด	7146	51650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	4,200.00	96,180.00	15265	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	55	785,400.00	138,600.00	234,780.00	-	234,780.00	-	-
17951	โฉนด	5404	62336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	15266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	978,180.00	-	978,180.00	-	-
17952	โฉนด	7187	74579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	15267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	466,688.00	-	-	466,688.00	0.02
17953	โฉนด	5400	62332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	15268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	579,584.00	-	-	579,584.00	0.02
17954	โฉนด	7189	74581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	15269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	31	428,064.00	395,136.00	523,136.00	-	-	523,136.00	0.02
17955	โฉนด	4026	13693	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00	15270	ภัตตาคาร	ตึก	3	75.00	-	6,650.00	498,750.00	6	29,925.00	468,825.00	1,008,825.00	-	-	1,008,825.00	0.30
17956	โฉนด	4031	13685	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17957	โฉนด	4030	13689	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
17958	โฉนด	4032	13687	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
17959	โฉนด	4031	13688	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
17960	โฉนด	1113	8064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	4,550.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	-	209,300.00	0.30
17961	โฉนด	11894	159599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.10	117.10	26,000.00	3,044,600.00	15271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,050.00	2,479,400.00	7	446,292.00	2,033,108.00	5,077,708.00	-	5,077,708.00	-	-
17962	โฉนด	15284	123492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.30	89.30	4,400.00	392,920.00	15272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	24	362,349.00	591,201.00	984,121.00	-	984,121.00	-	-
												15273	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	23	58,752.00	104,448.00	104,448.00	-	104,448.00	-	-
17963	โฉนด	15285	123493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.20	88.20	4,400.00	388,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,080.00	-	388,080.00	-	-
17964	โฉนด	15283	123491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.30	72.30	48,000.00	3,470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,470,400.00	-	-	3,470,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17965	โฉนด	15287	123495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	4,400.00	0.00	15274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												15275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	610,132.00	-	-	610,132.00	0.02
												15276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.02
												15277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
17966	โฉนด	15286	123494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.10	87.10	4,400.00	383,240.00	15278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	25	322,740.00	484,110.00	867,350.00	-	-	867,350.00	0.02
17967	โฉนด	808	9276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	200,000.00	3,060,000.00	15279	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	69	1,568,640.00	495,360.00	3,555,360.00	-	-	3,555,360.00	0.02
17968	โฉนด	4187	52650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	25,000.00	497,500.00	15280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,076,092.00	-	1,076,092.00	-	-
17969	โฉนด	2741	29372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.80	75.80	42,000.00	3,183,600.00	15281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	-	0.00	3	0.00	0.00	3,183,600.00	-	-	3,183,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02
17970	โฉนด	13375	118033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00	15282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	1,798,240.00	-	1,798,240.00	-	-
17971	โฉนด	2580	29071	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.10	19.10	13,500.00	257,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,850.00	-	-	257,850.00	0.30
17972	โฉนด	7120		หมู่ ต.คลัง	2	3	0	94.00	1,294.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	459,008.00	-	459,008.00	-	-
17973	โฉนด	954	11649.	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.10	17.10	9,600.00	164,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,160.00	-	-	164,160.00	0.30
17974	โฉนด	1873	24037	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	15284	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	277,192.00	-	-	277,192.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17975	โฉนด	900	11200	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.40	53.40	9,000.00	480,600.00	15285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	46	1,477,980.00	260,820.00	741,420.00	-	741,420.00	-	-
17976	โฉนด	1196	13617	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	130,000.00	2,626,000.00	15286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	3,230,800.00	-	3,230,800.00	-	-
17977	โฉนด	1435	13119	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30
17978	โฉนด	1260	11700	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	20,500.00	902,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,000.00	-	-	902,000.00	0.30
17979	โฉนด	2730	44018	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	3	69.00	1,569.00	3,950.00	6,197,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,197,550.00	-	-	6,197,550.00	0.30
17980	โฉนด	138	6295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	57.00	157.00	5,400.00	847,800.00	15287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,850.00	1,530,750.00	11	183,690.00	1,347,060.00	2,194,860.00	-	2,194,860.00	-	-
												15288	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.25	-	2,550.00	79,687.50	11	9,562.50	70,125.00	70,125.00	-	70,125.00	-	-
17981	โฉนด	260	20268	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850.00	-	-	59,850.00	0.30
17982	โฉนด	185	2458	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	14.00	214.00	68,500.00	14,659,000.00	15289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	4	18,256.00	438,144.00	15,097,144.00	-	-	15,097,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15290	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	6	15,300.00	239,700.00	239,700.00	-	-	239,700.00	0.30
												15291	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	6	15,300.00	239,700.00	239,700.00	-	-	239,700.00	0.30
												15292	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	6	27,540.00	431,460.00	431,460.00	-	-	431,460.00	0.30
												15293	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	6	13,770.00	215,730.00	215,730.00	-	-	215,730.00	0.30
					2	0	1	30.00	130.00	68,500.00	0.00	15294	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	4	5,100.00	122,400.00	122,400.00	-	-	122,400.00	0.02
												15295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	9,272,728.00	-	-	9,272,728.00	0.02
					1	2	3	94.00	1,194.00	68,500.00	81,789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,789,000.00	-	50,000,000.00	31,789,000.00	0.01
17983	โฉนด	109	2153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.50	92.50	3,250.00	300,625.00	15296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	564,685.00	-	564,685.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	12	252,000.00	252,000.00	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17984	โฉนด	824	5280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	1.90	401.90	2,850.00	1,145,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,415.00	-	1,145,415.00	-	-
17985	โฉนด	866	7203	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.60	25.60	75,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.30
17986	โฉนด	4687	107756	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	52.10	52.10	2,400.00	125,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,040.00	-	-	125,040.00	0.30
17987	โฉนด	273	3649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	5,200.00	166,400.00	15297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	14	114,426.00	521,274.00	687,674.00	-	687,674.00	-	-
17988	โฉนด	4380	25463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	190,350.00	-	-
17989	โฉนด	3879	24853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.50	82.50	2,400.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
17990	โฉนด	384	4376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	6,600.00	427,020.00	15298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	988,392.00	-	988,392.00	-	-
17991	โฉนด	13709	166093	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	-	290,400.00	0.30
17992	โฉนด	13710	166094	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.10	26.10	11,000.00	287,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,100.00	-	-	287,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17993	โฉนด	3510	28195	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30
17994	โฉนด	5106	60698	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	15299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	685,524.00	-	685,524.00	-	-
17995	โฉนด	3633	17171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.00	5.00	4,200.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
17996	โฉนด	2723	29887	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	52.80	52.80	9,450.00	498,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,960.00	-	-	498,960.00	0.30
17997	โฉนด	4656	41596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,200.00	184,000.00	15300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	549,148.00	-	549,148.00	-	-
17998	โฉนด	2204	15982	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30
17999	โฉนด	208	312	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	15301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	627,984.00	-	627,984.00	-	-
18000	โฉนด	3359	43396	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.80	48.80	7,450.00	363,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,560.00	-	-	363,560.00	0.30
18001	โฉนด	1831	21063	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.80	17.80	70,000.00	1,246,000.00	15302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	147.00	-	8,400.00	1,234,800.00	46	938,448.00	296,352.00	1,542,352.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	514,065.9216	-	514,065.9216	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	98.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	1,028,286.0784	-	1,028,286.0784	0.02
18002	โฉนด	946	11641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	15303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	261,000.00	-	-	261,000.00	0.02
18003	โฉนด	2102	26039	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,100.00	-	265,100.00	-	-
18004	โฉนด	1549	8991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	26,000.00	1,144,000.00	15304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	35	602,140.00	106,260.00	1,250,260.00	-	1,250,260.00	-	-
18005	โฉนด	261	339	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	77.30	77.30	4,300.00	332,390.00	15305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	54	445,968.00	140,832.00	473,222.00	-	-	473,222.00	0.02
18006	โฉนด	2497	30471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	15306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,691,720.00	-	1,691,720.00	-	-
18007	โฉนด	425	7858	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
18008	โฉนด	959	8810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	6,500.00	401,700.00	15307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	6	33,912.00	531,288.00	932,988.00	-	-	932,988.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	6	33,912.00	531,288.00	531,288.00	-	-	531,288.00	0.02
18009	โฉนด	6131	68057.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	3,250.00	126,750.00	15309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	394,070.00	-	394,070.00	-	-
18010	โฉนด	6129	68055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.40	92.40	3,250.00	300,300.00	15310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	55	154,850.00	48,900.00	349,200.00	-	349,200.00	-	-
18011	โฉนด	918	6856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	4,700.00	237,350.00	15311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	342,854.00	-	-	342,854.00	0.02
												15312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												15313	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
18012	โฉนด	5355	14226	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	15314	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	1,550,304.00	-	-	1,550,304.00	0.30
18013	โฉนด	441	7172	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.30	31.30	3,100.00	97,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,030.00	-	-	97,030.00	0.02
18014	โฉนด	12269	160960	หมู่ ต.ในเมือง	1	31	2	7.00	12,607.00	37,000.00	466,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,459,000.00	-	-	466,459,000.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18015	โฉนด	12270	161165	หมู่ ต.ในเมือง	1	22	3	62.00	9,162.00	37,000.00	338,994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,994,000.00	-	-	338,994,000.00	0.01-0.05
18016	โฉนด	12221	152399	หมู่ ต.ในเมือง	1	31	2	7.00	12,607.00	37,000.00	466,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,459,000.00	-	-	466,459,000.00	0.01-0.05
18017	โฉนด	1110	14129	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00	15315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,026,312.00	-	-	1,026,312.00	0.02
18018	โฉนด	10981	81700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.30
18019	โฉนด	9093	67017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
18020	โฉนด	18735	147376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.40	39.40	4,050.00	159,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,570.00	-	-	159,570.00	0.30
18021	โฉนด	11808	86485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	15316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	409,884.00	-	409,884.00	-	-
18022	โฉนด	2072	26420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	15317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	374,600.00	-	-	374,600.00	0.02
18023	โฉนด	6040	65386	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	15318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	34	154,512.00	111,888.00	319,488.00	-	319,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18024	โฉนด	5396	57452	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-
18025	โฉนด	4104	53109	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	21.40	121.40	4,400.00	534,160.00	15319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	32	281,664.00	239,936.00	774,096.00	-	774,096.00	-	-
18026	โฉนด	5172	57450	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
18027	โฉนด	1792	45808	หมู่ ต.ท่าวัง	4	11	3	21.10	4,721.10	7,250.00	34,227,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,227,975.00	-	-	34,227,975.00	0.30
18028	โฉนด	10616	141562	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	7,600.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30
18029	โฉนด	8267	138200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00	15320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	415,911.00	-	415,911.00	-	-
18030	โฉนด	11206	84892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	56.00	656.00	1,000.00	656,000.00	15321	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	6	6,192.00	97,008.00	753,008.00	-	753,008.00	-	-
18031	โฉนด	2291	28574	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	10,500.00	264,600.00	15322	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	3	9,792.00	316,608.00	581,208.00	-	-	581,208.00	0.30
18032	โฉนด	2861	34572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.50	48.50	11,000.00	533,500.00	15323	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	35	420,840.00	280,560.00	814,060.00	-	-	814,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	35	420,840.00	280,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	0.02
												15325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	35	420,840.00	280,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	0.02
18033	โฉนด	9467	72187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	2,850.00	115,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,425.00	-	-	115,425.00	0.30
18034	โฉนด	5305	62167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,500.00	362,500.00	15326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	926,980.00	-	926,980.00	-	-
18035	โฉนด	5307	62169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,500.00	362,500.00	15327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	1,122,490.00	-	1,122,490.00	-	-
18036	โฉนด	5306	62168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	12,500.00	363,750.00	15328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	36	820,260.00	502,740.00	866,490.00	-	866,490.00	-	-
18037	โฉนด	3547	45112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.40	60.40	3,200.00	193,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,280.00	-	193,280.00	-	-
18038	โฉนด	1637	8636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	15329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	531,728.00	-	531,728.00	-	-
18039	โฉนด	8993	68598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	99.70	1,399.70	3,450.00	4,828,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,828,965.00	-	4,828,965.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18040	โฉนด	535	1387	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	150,000.00	6,450,000.00	15330	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	289.00	-	8,350.00	2,413,150.00	14	434,367.00	1,978,783.00	8,428,783.00	-	-	8,428,783.00	0.02
18041	โฉนด	1423	6717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	5,400.00	111,240.00	15331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	28	144,440.00	169,560.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02
18042	โฉนด	384	449	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.10	23.10	15,500.00	358,050.00	15332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	22	554,242.50	97,807.50	455,857.50	-	-	455,857.50	0.02
18043	โฉนด	1460	25958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	7,300.00	254,770.00	15333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	13	56,520.00	296,730.00	551,500.00	-	-	551,500.00	0.02
18044	โฉนด	1958	29481	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	6	51,000.00	204,000.00	665,000.00	-	-	665,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	6	15,300.00	239,700.00	239,700.00	-	-	239,700.00	0.30
18045	โฉนด	1156	3383	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	93.00	93.00	26,500.00	2,464,500.00	15335	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	448.00	-	3,600.00	1,612,800.00	35	967,680.00	645,120.00	3,109,620.00	-	-	3,109,620.00	0.30
18046	โฉนด	2883	13327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	4,450.00	82,770.00	15336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	430,368.00	-	-	430,368.00	0.02
18047	โฉนด	5934	65280	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	15337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	964,608.00	-	964,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18048	โฉนด	4115	25237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	15338	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	1,432,224.00	-	-	1,432,224.00	0.02
18049	โฉนด	3532	35152	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	3.00	403.00	4,700.00	1,894,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,100.00	-	1,894,100.00	-	-
18050	โฉนด	1767	10954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00	15339	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	3	1,147.50	37,102.50	345,102.50	-	-	345,102.50	0.02
												15340	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	3	688.50	22,261.50	22,261.50	-	-	22,261.50	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
18051	โฉนด	450	922	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	93.10	93.10	10,500.00	0.00	15341	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,100.00	198,800.00	31	184,884.00	13,916.00	13,916.00	-	-	13,916.00	0.30
												15342	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,100.00	198,800.00	31	184,884.00	13,916.00	13,916.00	-	-	13,916.00	0.30
												15343	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,100.00	198,800.00	31	184,884.00	13,916.00	13,916.00	-	-	13,916.00	0.30
												15344	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,100.00	198,800.00	301	184,884.00	13,916.00	13,916.00	-	-	13,916.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	38.70	38.70	800.00	30,960.00	15345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	90,432.00	160,768.00	1,138,318.00	-	-	1,138,318.00	0.30
18052	โฉนด	21910	170843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.70	38.70	800.00	30,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,960.00	-	-	30,960.00	0.30
18053	โฉนด	21909	170842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.30	38.30	800.00	30,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,640.00	-	-	30,640.00	0.30
18054	โฉนด	10439	76274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.00	28.00	800.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30
18055	โฉนด	2101	26449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	15346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	11	112,896.00	827,904.00	974,304.00	-	974,304.00	-	-
18056	โฉนด	842	56436	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	35.00	135.00	2,400.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
18057	โฉนด	9872	128188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	11,000.00	370,700.00	15347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	790,604.0000000001	-	790,604.0000000001	-	-
18058	โฉนด	547	4528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00	15348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	638,328.00	-	-	638,328.00	0.02
												15349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18059	โฉนด	6038	33241	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.00	31.00	3,700.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	-	114,700.00	0.30
18060	โฉนด	319	687	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	15350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	866,832.00	-	-	866,832.00	0.02
18061	โฉนด	2809	15600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	11	0	73.70	4,473.70	1,400.00	6,263,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,263,180.00	-	-	6,263,180.00	0.30
18062	โฉนด	1114	14133	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
18063	โฉนด	3046	50188	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.30	39.30	13,500.00	530,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,550.00	-	-	530,550.00	0.30
18064	โฉนด	7276	52511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	4,600.00	113,620.00	15351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	19	124,320.00	319,680.00	433,300.00	-	-	433,300.00	0.02
18065	โฉนด	1494	7831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	30,000.00	618,000.00	15352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	187,776.00	333,824.00	951,824.00	-	-	951,824.00	0.02
18066	โฉนด	1057	8747	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.00	57.00	22,000.00	1,254,000.00	15353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	31.75	8,350.00	1,670,000.00	7	116,900.00	1,553,100.00	2,807,100.00	-	-	2,807,100.00	0.02
					3	0	0	11.00	11.00	22,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18067	โฉนด	355	703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.00	115.00	70,500.00	8,107,500.00	15354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	13	261,856.00	1,374,744.00	9,482,244.00	-	-	9,482,244.00	0.02
												15355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	13	112,224.00	589,176.00	589,176.00	-	-	589,176.00	0.02
												15356	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	136,001.25	111,273.75	111,273.75	-	-	111,273.75	0.02
												15357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	39,564.00	207,711.00	207,711.00	-	-	207,711.00	0.02
												15358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	39,564.00	207,711.00	207,711.00	-	-	207,711.00	0.02
												15359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	39,564.00	207,711.00	207,711.00	-	-	207,711.00	0.02
												15360	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	136,001.25	111,273.75	111,273.75	-	-	111,273.75	0.02
												15361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	13	39,564.00	207,711.00	207,711.00	-	-	207,711.00	0.02
18068	โฉนด	286	9856	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.00	38.00	8,400.00	319,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,200.00	-	-	319,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18069	โฉนด	2683	28768	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.30	76.30	11,000.00	839,300.00	15362	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	18.00	-	6,050.00	108,900.00	5	5,445.00	103,455.00	942,755.00	-	-	942,755.00	0.30
18070	โฉนด	1308	7415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.10	92.10	3,400.00	313,140.00	15363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	15	338,100.00	338,100.00	651,240.00	-	651,240.00	-	-
18071	โฉนด	1867	20663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.00	87.00	10,500.00	913,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	56	238,640.00	75,360.00	988,860.00	-	-	988,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	56	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	56	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	56	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	56	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
18072	โฉนด	122	4966	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.10	100.10	8,750.00	875,875.00	15365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	1,001,059.00	-	1,001,059.00	-	-
18073	โฉนด	194	298	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	94.00	94.00	31,000.00	2,914,000.00	15366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	56	821,100.00	144,900.00	3,058,900.00	-	-	3,058,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18074	โฉนด	21775	168774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	2,025.00	111,982.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,982.50	-	111,982.50	-	-
18075	โฉนด	5675	48070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.60	52.60	6,100.00	320,860.00	15367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	40	969,850.00	415,650.00	736,510.00	-	736,510.00	-	-
18076	โฉนด	2269	29967	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	0.00	100.00	6,100.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
18077	โฉนด	6546	69720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	7,450.00	131,120.00	15368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	20	69,930.00	163,170.00	294,290.00	-	-	294,290.00	0.02
18078	โฉนด	6548	69722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	7,450.00	113,985.00	15369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	20	69,930.00	163,170.00	277,155.00	-	-	277,155.00	0.02
18079	โฉนด	6547	69721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	7,450.00	116,220.00	15370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	20	69,930.00	163,170.00	279,390.00	-	-	279,390.00	0.02
18080	โฉนด	2287	34469	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.00	4.00	130,000.00	520,000.00	15371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,657,024.00	-	-	1,657,024.00	0.02
18081	โฉนด	1641	20331	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	15372	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30
18082	โฉนด	641	27290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	15373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	30	810,000.00	810,000.00	975,000.00	-	975,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18083	โฉนด	2738	16337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00	15374	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	389,516.00	-	389,516.00	-	-
18084	โฉนด	57	8238	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.40	22.40	6,500.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
18085	โฉนด	1146	3303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.60	98.60	10,500.00	1,035,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,299.9999999999	-	1,035,299.9999999999	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	10,500.00	0.00	15375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.30
												15376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.30
												15377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	1,366,512.00	-	-	1,366,512.00	0.30
												15378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.30
												15379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.30
												15380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	10	155,520.00	1,399,680.00	1,399,680.00	-	1,399,680.00	-	-
18086	โฉนด	7580	53835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
18087	โฉนด	18714	146544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	15382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	318,320.00	-	-	318,320.00	0.02
18088	โฉนด	21732	169576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	4,200.00	74,760.00	15383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.64	-	8,150.00	616,466.00	6	36,987.96	579,478.04	654,238.04	-	654,238.04	-	-
18089	โฉนด	18715	146545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	4,200.00	76,020.00	15384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	18	76,960.00	219,040.00	295,060.00	-	-	295,060.00	0.02
18090	โฉนด	18711	146541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,180.00	-	75,180.00	-	-
18091	โฉนด	687	3368	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	20.20	320.20	7,800.00	2,497,560.00	15385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	2,967,000.00	-	2,967,000.00	-	-
												15386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	15	259,200.00	1,036,800.00	1,036,800.00	-	-	1,036,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
18092	โฉนด	5234	63369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	10,500.00	0.00	15388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
												15389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,157,190.00	-	1,157,190.00	-	-
18093	โฉนด	1278	11718	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	20,500.00	512,500.00	15390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	4	17,115.00	410,760.00	923,260.00	-	923,260.00	-	-
18094	โฉนด	1364	47694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	110,000.00	2,629,000.00	15391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,400.00	2,646,000.00	37	1,693,440.00	952,560.00	3,581,560.00	-	-	3,581,560.00	0.02
18095	โฉนด	4551	26941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.90	113.90	2,350.00	267,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,665.00	-	-	267,665.00	0.02
18096	โฉนด	1434	15545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.80	70.80	11,000.00	0.00	15392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												15393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
												15394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	954,012.00	-	-	954,012.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	24	107,388.00	175,212.00	175,212.00	-	-	175,212.00	0.02
18097	โฉนด	2022	43943	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.50	20.50	31,000.00	635,500.00	15396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	1,397,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	14.28	8,100.00	-	13	-	-	-	199,569.8544	-	199,569.8544	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	35.71	8,100.00	-	13	-	-	-	499,064.3908	499,064.3908	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.01	8,100.00	-	13	-	-	-	698,913.7548000002	698,913.7548000002	-	-
18098	โฉนด	2304	29547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	15397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	594,800.00	-	-	594,800.00	0.02
												15398	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	40	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02
												15399	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	40	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
18099	โฉนด	87	1493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	3,050.00	111,935.00	15400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	35	468,720.00	35,280.00	147,215.00	-	-	147,215.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18100	โฉนด	559	7944	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	15401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	14	488,796.00	573,804.00	963,804.00	-	963,804.00	-	-
18101	โฉนด	881	3693	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	8,750.00	231,875.00	15402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	869,507.00	-	869,507.00	-	-
18102	โฉนด	250	6348	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	37.60	937.60	56,000.00	52,505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,505,600.00	-	-	52,505,600.00	0.30-0.40
					1	2	2	16.00	1,016.00	56,000.00	56,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,896,000.00	-	50,000,000.00	6,896,000.00	0.01
18103	โฉนด	2854	16909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	17.80	217.80	1,050.00	228,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,690.00	-	228,690.00	-	-
18104	โฉนด	6100	45226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.90	9.90	5,650.00	55,935.00	15403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	6	27,216.00	426,384.00	482,319.00	-	-	482,319.00	0.02
18105	โฉนด	5985	65331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	15404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	347,760.00	-	-	347,760.00	0.02
18106	โฉนด	415	4405	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	84.60	84.60	6,600.00	558,360.00	15405	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	9,792.00	235,008.00	793,368.00	-	-	793,368.00	0.30
18107	โฉนด	1507	13191	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	15406	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	6,375.00	121,125.00	315,125.00	-	-	315,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18108	โฉนด	252	1016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.20	0.20	12,500.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02
18109	โฉนด	4427	25591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	3,800.00	243,200.00	15407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	337,088.00	-	-	337,088.00	0.02
18110	โฉนด	537	1389	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.80	22.80	8,750.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-
18111	โฉนด	2515	11448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.60	28.60	4,200.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	-	120,120.00	0.30
18112	โฉนด	69	1535	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.30
18113	โฉนด	6889	50015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,550.00	184,600.00	15408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	719,240.00	-	-	719,240.00	0.02
18114	โฉนด	1294	12761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.80	52.80	10,000.00	528,000.00	15409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	23	375,552.00	667,648.00	1,195,648.00	-	1,195,648.00	-	-
18115	โฉนด	378	4822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	1,550.00	30,535.00	15410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	655,783.00	-	655,783.00	-	-
18116	โฉนด	1645	16681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	15411	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	1,541,004.00	-	-	1,541,004.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18117	โฉนด	1025	6963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	4,200.00	77,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,280.00	-	77,280.00	-	-
18118	โฉนด	3946	42734	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
18119	โฉนด	5537	37211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	1,050.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30
18120	โฉนด	1092	8043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.10	7.10	1,000.00	7,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	-	7,100.00	0.30
18121	โฉนด	1575	15167	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	15412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,069,128.00	-	1,069,128.00	-	-
18122	โฉนด	2642	28837	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.30	41.30	7,450.00	307,685.00	15413	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	45	1,532,720.00	270,480.00	578,165.00	-	578,165.00	-	-
18123	โฉนด	2548	11655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,350.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.02
18124	โฉนด	863	28721	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	24.00	224.00	5,600.00	1,254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,400.00	-	-	1,254,400.00	0.30
18125	โฉนด	4202	27063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.90	40.90	3,550.00	145,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,195.00	-	-	145,195.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18126	โฉนด	859	47877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.70	29.70	6,400.00	190,080.00	15414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	66,504.00	129,096.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.02
18127	โฉนด	2146	25620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	15415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	24	326,781.00	533,169.00	763,069.00	-	763,069.00	-	-
18128	โฉนด	702	3757	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.00	34.00	7,300.00	248,200.00	15416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	55	590,976.00	186,624.00	434,824.00	-	-	434,824.00	0.02
18129	โฉนด	8991	68604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	3	14.20	1,514.20	3,100.00	4,694,020.00	15417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	68	1,181,952.00	373,248.00	5,067,268.00	-	-	5,067,268.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	46	408,804.00	129,096.00	129,096.00	-	-	129,096.00	0.02
18130	โฉนด	5821	42338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	4,050.00	255,150.00	15418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	736,326.00	-	736,326.00	-	-
18131	โฉนด	5466	63241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	15419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	526,352.00	-	526,352.00	-	-
18132	โฉนด	5463	63238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00	15420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	877,846.00	-	-	877,846.00	0.02
18133	โฉนด	5465	63240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	15421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	516,352.00	-	516,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18134	โฉนด	5461	63236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	15422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	695,696.00	-	-	695,696.00	0.02
18135	โฉนด	8750	62534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	57.80	157.80	1,000.00	157,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	157,800.00	-	-
18136	โฉนด	9638	75857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.80	8.80	7,000.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
18137	โฉนด	1068	7065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,200.00	205,800.00	15423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	870,408.00	-	870,408.00	-	-
18138	โฉนด	2381	29214	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
18139	โฉนด	2961	76161	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.90	88.90	9,000.00	800,100.00	15424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	1,003,572.00	-	-	1,003,572.00	0.02
												15425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
												15426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.02
18140	โฉนด	31	3340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	2,600.00	41,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,340.00	-	41,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18141	โฉนด	7830	56558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.00	108.00	3,550.00	383,400.00	15427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	13.33	8,150.00	32,600.00	23	11,736.00	20,864.00	404,264.00	-	404,264.00	-	-
												15428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	23	73,350.00	130,400.00	130,400.00	-	-	130,400.00	0.02
18142	โฉนด	2038	25723	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.40	16.40	70,000.00	1,148,000.00	15429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,970,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	5.55	8,400.00	-	21	-	-	-	109,364.304	109,364.304	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	27.77	8,400.00	-	21	-	-	-	547,215.6256	-	547,215.6256	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.68	8,400.00	-	21	-	-	-	1,313,948.0703999999	1,313,948.0703999999	-	-
18143	โฉนด	3519	16305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	3	26.30	1,926.30	11,500.00	22,152,450.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	1,400.00	-	5,250.00	7,350,000.00	21	2,352,000.00	4,998,000.00	27,150,450.00	-	-	27,150,450.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	21	964,608.00	2,049,792.00	2,049,792.00	-	-	2,049,792.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	792.00	-	2,550.00	2,019,600.00	21	646,272.00	1,373,328.00	1,373,328.00	-	-	1,373,328.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	21	130,560.00	277,440.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	21	65,280.00	138,720.00	138,720.00	-	-	138,720.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	256.00	-	7,150.00	1,830,400.00	21	585,728.00	1,244,672.00	1,244,672.00	-	-	1,244,672.00	0.30
18144	โฉนด	703	1069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	15431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	45	495,520.00	156,480.00	396,480.00	-	396,480.00	-	-
18145	โฉนด	11322	85717	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	7.80	7.80	40,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
18146	โฉนด	1536	15128	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-
18147	โฉนด	19982	153006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	5,000.00	103,500.00	15432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	113.10	-	7,100.00	803,010.00	16	176,662.20	626,347.80	729,847.80	-	-	729,847.80	0.02
18148	โฉนด	2936	13384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	85.00	185.00	2,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
18149	โฉนด	3414	14829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	3,200.00	161,600.00	15433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	621,260.00	-	-	621,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18150	โฉนด	5469	169917	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	5,400.00	112,320.00	15434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	9	88,905.60	898,934.40	1,011,254.40	-	-	1,011,254.40	0.02
18151	โฉนด	1494	8346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.40	71.40	4,400.00	314,160.00	15435	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,150.00	322,500.00	16	70,950.00	251,550.00	565,710.00	-	565,710.00	-	-
18152	โฉนด	2831	46760	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	57.30	157.30	5,600.00	880,880.00	15436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	134,964.00	158,436.00	1,039,316.0000000001	-	-	1,039,316.0000000001	0.02
												15437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	134,964.00	158,436.00	158,435.9999999999	-	-	158,435.9999999999	0.02
												15438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02
												15439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02
												15440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02
18153	โฉนด	17721	141573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	5,400.00	93,420.00	15441	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	731,052.00	-	731,052.00	-	-
18154	โฉนด	5428	58428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.50	57.50	10,500.00	603,750.00	15442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	52	557,460.00	176,040.00	779,790.00	-	-	779,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18155	โฉนด	4250	73461	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	33.90	333.90	6,400.00	2,136,960.00	15443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	29	178,560.00	13,440.00	2,150,400.00	-	-	2,150,400.00	0.02
18156	โฉนด	4247	73458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.45	48.45	5,600.00	271,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,320.00	-	-	271,320.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	5,600.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
					2	0	0	80.75	80.75	5,600.00	0.00	15444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	42	482,480.00	169,520.00	169,520.00	-	-	169,520.00	0.02
												15445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	420,540.00	-	-	420,540.00	0.02
												15446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	12	23,961.00	147,189.00	147,189.00	-	-	147,189.00	0.02
												15447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	378,486.00	-	-	378,486.00	0.02
												15448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,279,588.00	-	-	1,279,588.00	0.02
18157	โฉนด	4248	73459	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.00	99.00	6,400.00	633,600.00	15449	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-
18158	โฉนด	3202	62328	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	10.30	210.30	6,400.00	1,345,920.00	15451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	29	176,040.00	190,710.00	1,536,630.00	-	1,536,630.00	-	-
												15452	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-
18159	โฉนด	4249	73460	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	98.30	98.30	3,400.00	334,220.00	15453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	29	344,256.00	372,944.00	707,164.00	-	707,164.00	-	-
18160	โฉนด	6377	46832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	4.80	404.80	1,050.00	425,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,040.00	-	425,040.00	-	-
18161	โฉนด	1513	15105	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	15454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,793,024.00	-	-	1,793,024.00	0.02
18162	โฉนด	10602	140750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	11,500.00	610,650.00	15455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	18	0.00	0.00	610,650.00	-	-	610,650.00	0.02
18163	โฉนด	10601	140749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	11,500.00	622,150.00	15456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	930,220.00	-	-	930,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18164	โฉนด	501	175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	9,500.00	484,500.00	15457	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	18	1,004,640.00	540,960.00	1,025,460.00	-	1,025,460.00	-	-
18165	โฉนด	18120	374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18166	โฉนด	1622	16472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	9,400.00	142,880.00	15458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	29	211,008.00	228,592.00	371,472.00	-	-	371,472.00	0.02
18167	โฉนด	16997	135382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.70	80.70	4,300.00	347,010.00	15459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	712,130.00	-	712,130.00	-	-
18168	โฉนด	17004	135389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	4,300.00	348,300.00	15460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	786,444.00	-	786,444.00	-	-
18169	โฉนด	17395	138773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.90	90.90	3,550.00	322,695.00	15461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	666,951.00	-	-	666,951.00	0.02
18170	โฉนด	17001	135386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.70	103.70	3,550.00	368,135.00	15462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	733,255.00	-	733,255.00	-	-
18171	โฉนด	17000	135385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	3,550.00	365,650.00	15463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	855,954.00	-	-	855,954.00	0.02
18172	โฉนด	16999	135384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	91.20	91.20	3,550.00	323,760.00	15464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	871,440.00	-	-	871,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18173	โฉนด	16998	135383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.10	86.10	3,550.00	305,655.00	15465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	19	146,048.00	375,552.00	681,207.00	-	681,207.00	-	-
18174	โฉนด	17397	138775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	3,550.00	330,150.00	15466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	820,454.00	-	820,454.00	-	-
18175	โฉนด	17396	138774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.30	103.30	3,550.00	366,715.00	15467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.30	-	8,150.00	1,249,395.00	18	324,842.70	924,552.30	1,291,267.30	-	-	1,291,267.30	0.02
18176	โฉนด	17005	135390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	3,550.00	294,650.00	15468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	738,010.00	-	738,010.00	-	-
18177	โฉนด	17002	135387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.20	116.20	3,550.00	412,510.00	15469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	767,198.00	-	-	767,198.00	0.02
18178	โฉนด	2867	46201	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.70	29.70	9,450.00	280,665.00	15470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	398,025.00	-	-	398,025.00	0.30
18179	โฉนด	8340	60053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	69.00	69.00	4,200.00	289,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800.00	-	289,800.00	-	-
18180	โฉนด	1031	20928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	5,400.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
18181	โฉนด	5308	45907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	9,200.00	404,800.00	15471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	16	187,110.00	663,390.00	1,068,190.00	-	-	1,068,190.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18182	โฉนด	3889	23600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	3,400.00	0.00	15472	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,550.00	95,625.00	14	17,212.50	78,412.50	78,412.50	-	78,412.50	-	-
												15473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	363,690.00	-	363,690.00	-	-
18183	โฉนด	9952	73958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.70	36.70	4,200.00	154,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,140.00	-	-	154,140.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	4,200.00	63,000.00	15474	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	22,950.00	130,050.00	193,050.00	-	-	193,050.00	0.30
18184	น.ส.3		329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
18185	โฉนด	10141	75089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	12.00	312.00	6,000.00	1,872,000.00	15475	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	4	11,424.00	274,176.00	2,146,176.00	-	-	2,146,176.00	0.30
18186	น.ส.3			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18187	โฉนด	1599	8647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.20	61.20	4,400.00	269,280.00	15476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	12	42,311.50	259,913.50	529,193.50	-	-	529,193.50	0.02
18188	โฉนด	1300	14317	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.30	71.30	7,800.00	556,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,140.00	-	-	556,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18189	โฉนด	130	2286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.40	45.40	6,400.00	290,560.00	15477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	783,472.00	-	783,472.00	-	-
18190	โฉนด	1162	12849	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	41.00	141.00	25,500.00	3,595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,595,500.00	-	-	3,595,500.00	0.30
18191	โฉนด	3509	28194	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30
18192	โฉนด	4074	24806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	117,030.00	-	-
18193	โฉนด	2279	16057	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	-	357,700.00	0.02
18194	โฉนด	427	728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.90	65.90	61,000.00	4,019,900.00	15478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	67	1,231,650.00	217,350.00	4,237,250.000000001	-	-	4,237,250.000000001	0.02
18195	โฉนด	1663	19005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.02
18196	โฉนด	6614	20194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
18197	โฉนด	3224	56903	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	15479	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	24	627,456.00	1,023,744.00	1,611,344.00	-	1,611,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15480	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	24	627,456.00	1,023,744.00	1,023,744.00	-	-	1,023,744.00	0.02
18198	โฉนด	3141	54299	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.30	18.30	56,000.00	1,024,800.00	15481	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	154.00	-	8,400.00	1,293,600.00	39	879,648.00	413,952.00	1,438,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.00	14.28	8,400.00	-	39	-	-	-	205,453.7856	-	205,453.7856	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	28.57	8,400.00	-	39	-	-	-	411,051.4464	-	411,051.4464	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	57.15	8,400.00	-	39	-	-	-	822,246.7679999999	-	822,246.7679999999	0.02
18199	โฉนด	3144	54302	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	56,000.00	873,600.00	15482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	37	1,032,192.00	580,608.00	1,454,208.00	-	1,454,208.00	-	-
18200	โฉนด	4093	67853	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	15483	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	154.00	-	8,450.00	1,301,300.00	37	832,832.00	468,468.00	759,668.00	-	759,668.00	-	-
18201	โฉนด	3223	56902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	15484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,400.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,391,440.00	-	1,391,440.00	-	-
18202	โฉนด	3232	56911	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	15485	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	102.60	-	8,400.00	861,840.00	14	155,131.20	706,708.80	992,708.80	-	992,708.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18203	โฉนด	3233	56912	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	15486	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	154.00	-	8,450.00	1,301,300.00	21	416,416.00	884,884.00	1,176,084.00	-	1,176,084.00	-	-
18204	โฉนด	3142	54300	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	56,000.00	924,000.00	15487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,400.00	1,293,600.00	39	879,648.00	413,952.00	1,337,952.00	-	-	1,337,952.00	0.02
18205	โฉนด	3146	54304	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	56,000.00	1,080,800.00	15488	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	725,760.00	483,840.00	1,564,640.00	-	1,564,640.00	-	-
18206	โฉนด	3228	56907	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	15489	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	944,384.00	-	-	944,384.00	0.02
18207	โฉนด	3229	56908	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	15490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	101.25	-	8,400.00	850,500.00	36	527,310.00	323,190.00	614,390.00	-	-	614,390.00	0.30
18208	โฉนด	3145	54303	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	56,000.00	840,000.00	15491	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	1,299,648.00	-	1,299,648.00	-	-
18209	โฉนด	3230	56909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.20	11.20	26,000.00	291,200.00	15492	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	38	1,226,016.00	631,584.00	922,784.00	-	922,784.00	-	-
18210	โฉนด	3222	56901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30	26,000.00	293,800.00	15493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	1,055,848.00	-	1,055,848.00	-	-
18211	โฉนด	3234	56913	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	15494	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,153,888.00	-	-	1,153,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18212	โฉนด	11596	4554	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
18213	โฉนด	7650	61067	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	79.80	79.80	5,400.00	430,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,920.00	-	-	430,920.00	0.30
18214	โฉนด	7649	61066	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.70	101.70	5,400.00	549,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,180.00	-	-	549,180.00	0.30
18215	โฉนด	7648	61065	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	30.30	230.30	5,400.00	1,243,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,620.00	-	-	1,243,620.00	0.30
18216	โฉนด	314	4753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	39.20	539.20	45,000.00	24,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,264,000.000000004	-	-	24,264,000.000000004	0.30
					1	0	0	59.00	59.00	45,000.00	2,655,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	9	101,736.00	1,028,664.00	3,683,664.00	-	-	3,683,664.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	10	16,320.00	146,880.00	146,880.00	-	-	146,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	578.00	-	5,950.00	3,439,100.00	15	687,820.00	2,751,280.00	2,751,280.00	-	-	2,751,280.00	0.30
18217	โฉนด	978	6846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	61,000.00	1,049,200.00	15496	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	135.00	-	7,650.00	1,032,750.00	67	960,457.50	72,292.50	1,121,492.50	-	1,121,492.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18218	โฉนด	2199	52106	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	15,500.00	323,950.00	15497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	163.20	-	7,350.00	1,199,520.00	32	647,740.80	551,779.20	875,729.20	-	875,729.20	-	-
18219	โฉนด	951	5756	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.10	4.10	4,300.00	17,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,630.00	-	-	17,630.00	0.02
18220	โฉนด	2665	32499	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.90	55.90	12,500.00	698,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,750.00	-	698,750.00	-	-
18221	โฉนด	8919	64455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	3,800.00	57,760.00	15498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	227,104.00	-	227,104.00	-	-
18222	โฉนด	1071	9088	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00	15499	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	8	113,568.00	1,306,032.00	1,474,992.00	-	-	1,474,992.00	0.02
18223	โฉนด	3271	27956	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00	15500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,061,640.00	-	1,061,640.00	-	-
18224	โฉนด	164	589	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	19.00	219.00	8,750.00	1,916,250.00	15501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	23	437,920.00	77,280.00	1,993,530.00	-	-	1,993,530.00	0.02
18225	โฉนด	1577	8697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	4,200.00	0.00	15502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	338,100.00	144,900.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02
												15503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	19	68,460.00	176,040.00	423,840.00	-	423,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18226	โฉนด	11311	85809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	30.00	630.00	1,200.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
18227	โฉนด	292	6063	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	69.00	69.00	130,000.00	8,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970,000.00	-	-	8,970,000.00	0.30
18228	โฉนด	4301	60250	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	792,913.50	792,913.50	-	-
												15504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	12	87,920.00	540,080.00	540,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	7,850.00	-	12	-	-	-	540,080.00	-	540,080.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	220.00	-	6,050.00	-	6	-	-	-	1,251,140.00	-	1,251,140.00	0.30
												15505	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	300.00	-	6,050.00	1,815,000.00	6	108,900.00	1,706,100.00	1,706,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	6,050.00	-	6	-	-	-	1,706,100.00	-	1,706,100.00	0.30
												15506	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	342.00	-	6,050.00	2,069,100.00	6	124,146.00	1,944,954.00	1,944,954.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	342.00	-	6,050.00	-	6	-	-	-	1,944,954.00	-	1,944,954.00	0.30
					1	0	3	37.00	337.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18229	โฉนด	746	1198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	15507	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	260,800.00	-	260,800.00	-	-
18230	โฉนด	8367	62011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.20	48.20	1,000.00	48,200.00	15508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	243,800.00	-	-	243,800.00	0.02
18231	โฉนด	23391	193605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.10	110.10	1,050.00	115,605.00	15509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	373,797.00	-	373,797.00	-	-
												15510	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
18232	โฉนด	2040	46033	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.40	36.40	6,300.00	229,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,320.00	-	-	229,320.00	0.30
18233	โฉนด	95	2284	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.60	5.60	31,000.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.02
18234	โฉนด	17885	143172	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.30	13.30	1,550.00	20,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,615.00	-	-	20,615.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18235	โฉนด	3064	50918	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.00	2.00	4,300.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	8,600.00	0.30
18236	โฉนด	8204	58636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	21,000.00	438,900.00	15511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.96	-	8,350.00	876,416.00	10	87,641.60	788,774.40	1,227,674.40	-	-	1,227,674.40	0.02
18237	โฉนด	1968	9817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	4,300.00	202,960.00	15512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	14	133,497.00	608,153.00	811,113.00	-	-	811,113.00	0.02
18238	โฉนด	746	27151	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	9,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-
18239	โฉนด	3164	14007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
18240	โฉนด	389	7323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	96,000.00	4,982,400.00	15513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	8,150.00	753,875.00	33	422,170.00	331,705.00	5,314,105.00	-	5,314,105.00	-	-
18241	โฉนด	2494	30468	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	33.10	33.10	65,000.00	2,151,500.00	15514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.00	92.50	8,350.00	1,235,800.00	19	346,024.00	889,776.00	3,041,276.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	8.10	8,350.00	-	19	-	-	-	246,343.356	-	246,343.356	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	37.85	8,350.00	-	19	-	-	-	1,151,122.966	1,151,122.966	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	80.00	54.05	8,350.00	-	19	-	-	-	1,643,809.678	1,643,809.678	-	-
18242	โฉนด	2336	11213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.90	144.90	4,000.00	579,600.00	15515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	1,577,520.00	-	1,577,520.00	-	-
18243	โฉนด	4171	25293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	15516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	48	609,216.00	192,384.00	264,704.00	-	-	264,704.00	0.02
18244	โฉนด	14574	131262	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.30
18245	โฉนด	372	6829.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	6,600.00	415,800.00	15517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	709,704.00	-	-	709,704.00	0.02
												15518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
												15519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	293,904.00	-	-	293,904.00	0.02
18246	โฉนด	21122	164911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,600.00	202,400.00	15520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	416,256.00	-	-	416,256.00	0.02
18247	โฉนด	21121	164910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	4,600.00	221,260.00	15521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	381,652.00	-	381,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18248	โฉนด	21124	164913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.30	56.30	1,050.00	59,115.00	15522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	283,403.00	-	283,403.00	-	-
18249	โฉนด	21120	164909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,600.00	216,200.00	15523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	14	95,355.00	434,395.00	650,595.00	-	-	650,595.00	0.02
18250	โฉนด	21123	164912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,600.00	225,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,400.00	-	-	225,400.00	0.30
18251	โฉนด	7428	53379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.10	34.10	6,000.00	204,600.00	15524	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	279,936.00	497,664.00	702,264.00	-	702,264.00	-	-
18252	โฉนด	3310	16670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	34.00	334.00	6,000.00	2,004,000.00	15525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	2,552,208.00	-	2,552,208.00	-	-
18253	โฉนด	9162	66543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.20	31.20	48,000.00	1,497,600.00	15526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	46	357,960.00	113,040.00	1,610,640.00	-	-	1,610,640.00	0.02
18254	โฉนด	2707	11988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,200.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.02
18255	โฉนด	12870	117491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.70	11.70	4,400.00	51,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	51,480.00	-	-
18256	โฉนด	12869	117490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	6,400.00	91,520.00	15527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	532,160.00	-	532,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18257	โฉนด	4030	13684	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
18258	โฉนด	4029	13690	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
18259	โฉนด	4028	13691	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
18260	โฉนด	4032	13686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
18261	โฉนด	4038	13692	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
18262	โฉนด	1059	2959	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	81.50	81.50	26,000.00	2,119,000.00	15528	โรงจอดรถ	ตึก	-	50.00	-	2,550.00	127,500.00	4	5,100.00	122,400.00	2,241,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	50.00	2,550.00	-	4	-	-	-	1,120,700.00	-	1,120,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	50.00	2,550.00	-	4	-	-	-	1,120,700.00	1,120,700.00	-	-
												15529	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	75.00	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	2,865,496.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	66.67	8,100.00	-	4	-	-	-	1,910,426.1832	1,910,426.1832	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	33.33	8,100.00	-	4	-	-	-	955,069.8168	955,069.8168	-	-
												15530	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	968.00	-	6,050.00	5,856,400.00	6	351,384.00	5,505,016.00	7,624,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	968.00	-	6,050.00	-	6	-	-	-	7,624,016.00	7,624,016.00	-	-
18263	โฉนด	8012	57917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.00	29.00	13,500.00	391,500.00	15531	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	560.00	-	9,850.00	5,516,000.00	14	992,880.00	4,523,120.00	4,914,620.00	-	-	4,914,620.00	0.30
18264	โฉนด	2747	33503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	15532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	647,720.00	-	647,720.00	-	-
18265	โฉนด	5894	65240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	15533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	568,704.00	-	-	568,704.00	0.02
18266	โฉนด	5219	30132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	15534	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	48	1,254,912.00	396,288.00	468,043.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.66	8,600.00	-	48	-	-	-	77,975.9638	-	77,975.9638	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	8.34	8,600.00	-	48	-	-	-	39,034.7862	-	39,034.7862	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	48	-	-	-	351,032.25	-	351,032.25	0.02
18267	โฉนด	8972	64448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	15535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	282,300.00	-	282,300.00	-	-
18268	โฉนด	2289	26800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	5,200.00	257,400.00	15536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	805,080.00	-	-	805,080.00	0.02
18269	โฉนด	627	8034	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.30	47.30	9,150.00	432,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,795.00	-	-	432,795.00	0.30
18270	โฉนด	9642	72009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	0	29.80	1,629.80	800.00	1,303,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,840.00	-	-	1,303,840.00	0.30
18271	โฉนด	208	615	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	51,000.00	938,400.00	15537	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	332,640.00	221,760.00	1,160,160.00	-	1,160,160.00	-	-
18272	โฉนด	5441	14940	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	69.00	69.00	2,250.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	-	155,250.00	0.30
18273	โฉนด	3383	28068	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18274	โฉนด	1639	15271	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
18275	โฉนด	1083	12938	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	7,800.00	296,400.00	15538	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	6	78,400.00	313,600.00	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02
18276	โฉนด	130	35	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	7,350.00	343,980.00	15539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	754,740.00	-	754,740.00	-	-
18277	โฉนด	5516	79828	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,500.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02
18278	โฉนด	3219	56423	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.20	21.20	10,500.00	222,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	222,600.00	-	-
18279	โฉนด	4697	44359	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	82.20	82.20	130,000.00	10,686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,686,000.00	-	-	10,686,000.00	0.30
18280	โฉนด	2670	70608	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	79.20	79.20	4,300.00	340,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,560.00	-	340,560.00	-	-
18281	โฉนด	2671	70609	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	91.10	91.10	4,300.00	391,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,730.00	-	391,730.00	-	-
18282	โฉนด	2498	30472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.80	1.80	65,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18283	โฉนด	1251	13394	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.90	45.90	53,000.00	2,432,700.00	15540	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	42	1,487,104.00	522,496.00	2,955,196.00	-	2,955,196.00	-	-
18284	โฉนด	7189	52461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.00	321.00	1,050.00	0.00	15541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	505,197.00	-	-	505,197.00	0.02
												15546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												15552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
18285	โฉนด	622	8029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	9,150.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	-	439,200.00	0.30
18286	โฉนด	1973	25658	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
18287	โฉนด	523	4977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.00	12.00	3,950.00	47,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	5	-	-	47,400.00	116,280.00	-	163,680.00	0.30
					1	0	0	8.40	8.40	3,950.00	33,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,180.00	-	33,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18288	โฉนด	798	1719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	15554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	620,728.00	-	620,728.00	-	-
												15555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	214,508.00	-	214,508.00	-	-
18289	โฉนด	573	4546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	3,600.00	190,440.00	15556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	14	201,600.00	134,400.00	324,840.00	-	324,840.00	-	-
18290	โฉนด	3118	53312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.80	22.80	31,000.00	706,800.00	15557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	15	146,960.00	587,840.00	1,294,640.00	-	-	1,294,640.00	0.02
18291	โฉนด	5395	62006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.10	61.10	5,300.00	323,830.00	15558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	884,550.00	-	884,550.00	-	-
18292	โฉนด	6489	69283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	6,500.00	455,000.00	15559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	3	2,934.00	94,866.00	549,866.00	-	-	549,866.00	0.02
												15560	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	3	688.50	22,261.50	22,261.50	-	-	22,261.50	0.02
18293	โฉนด	5394	62005	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	39.00	139.00	5,300.00	736,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,700.00	-	-	736,700.00	0.30
18294	โฉนด	5396	62007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.90	105.90	5,300.00	561,270.00	15561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	1,076,187.00	-	1,076,187.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	514,917.00	-	-	514,917.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	6	46,170.00	723,330.00	723,330.00	-	-	723,330.00	0.02
18295	โฉนด	17895	142885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	3.00	103.00	1,600.00	164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	164,800.00	-	-
18296	โฉนด	17894	142884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.00	118.00	1,600.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	188,800.00	-	-
18297	โฉนด	1922	26575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	9,150.00	240,645.00	15563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	956,037.00	-	956,037.00	-	-
18298	โฉนด	178	2368	หมู่ 68 ต.ในเมือง	2	0	1	31.40	131.40	8,000.00	1,051,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,200.00	-	-	1,051,200.00	0.02
18299	โฉนด	1325	14059	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	66,500.00	1,170,400.00	15564	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	12	151,060.00	927,940.00	2,098,340.00	-	-	2,098,340.00	0.02
18300	โฉนด	14776	131068	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
18301	โฉนด	1320	4284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	6,000.00	420,000.00	15565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	21	1,236,480.00	309,120.00	729,120.00	-	-	729,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18302	โฉนด	27	3007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.10	63.10	3,100.00	195,610.00	15566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	743,290.00	-	-	743,290.00	0.02
												15567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	82,944.00	435,456.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02
18303	โฉนด	12531	47883	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	19.00	419.00	37,000.00	0.00	15568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	21	151,264.00	321,436.00	321,436.00	-	-	321,436.00	0.02
												15569	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	48,960.00	104,040.00	104,040.00	-	-	104,040.00	0.02
												15570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	665,040.00	-	-	665,040.00	0.02
												15571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	16,123,704.00	-	-	16,123,704.00	0.02
												15572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	21	135,616.00	288,184.00	288,184.00	-	-	288,184.00	0.02
18304	โฉนด	1383	14718	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500.00	-	-	144,500.00	0.30
18305	โฉนด	5576	47486	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	59.40	59.40	11,000.00	653,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,400.00	-	-	653,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18306	โฉนด	1496	13180	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	15573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	19	252,504.00	649,296.00	833,296.00	-	-	833,296.00	0.02
18307	โฉนด	2752	16351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	7,000.00	360,500.00	15574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	38	527,142.00	271,558.00	632,058.00	-	-	632,058.00	0.02
18308	โฉนด	5915	65261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	15575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	38	338,877.00	174,573.00	820,173.00	-	820,173.00	-	-
18309	โฉนด	1761	10948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00	15576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,147,264.00	-	-	1,147,264.00	0.02
18310	โฉนด	5671	47913	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	7.00	107.00	5,400.00	577,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,800.00	-	-	577,800.00	0.30
18311	โฉนด	4968	58271	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	7,400.00	195,360.00	15577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	15	97,800.00	391,200.00	586,560.00	-	-	586,560.00	0.02
18312	โฉนด	2521	26549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	18,500.00	314,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,500.00	-	-	314,500.00	0.02
18313	โฉนด	9575	70970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	88.70	88.70	2,200.00	195,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,140.00	-	195,140.00	-	-
18314	โฉนด	1233	7972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18315	โฉนด	9580	70975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
18316	โฉนด	9573	70968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.90	89.90	2,200.00	197,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,780.00	-	197,780.00	-	-
18317	โฉนด	1234	7973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.50	89.50	2,200.00	196,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,900.00	-	196,900.00	-	-
18318	โฉนด	9577	70972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
18319	โฉนด	9570	70965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	12.40	112.40	2,200.00	247,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,280.00	-	247,280.00	-	-
18320	โฉนด	20299	155792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.10	17.10	1,050.00	17,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,955.00	-	17,955.00	-	-
18321	โฉนด	17290	138374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	86.30	86.30	1,050.00	90,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,615.00	-	90,615.00	-	-
18322	โฉนด	20298	155791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.70	16.70	1,050.00	17,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,535.00	-	17,535.00	-	-
18323	โฉนด	20297	155790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.20	16.20	1,050.00	17,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,010.00	-	17,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18324	โฉนด	20300	155793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.60	17.60	1,050.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-
18325	โฉนด	1951	16257	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.80	19.80	3,350.00	66,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,330.00	-	-	66,330.00	0.30
18326	โฉนด	4674	31832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.20	24.20	7,750.00	187,550.00	15578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	7,850.00	518,100.00	6	31,086.00	487,014.00	674,564.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	75.76	7,850.00	-	6	-	-	-	511,049.6864	-	511,049.6864	0.02
													ชั้นที่ 1-	ตึก	3	16.00	24.24	7,850.00	-	6	-	-	-	163,514.3136	-	163,514.3136	0.30
18327	โฉนด	429	4873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	15579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	1,507,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	0.02
18328	โฉนด	4686	123565	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.70	70.70	8,400.00	593,880.00	15580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	40	359,415.00	154,035.00	747,915.00	-	747,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18329	โฉนด	4687	123566	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,140.00	-	-	91,140.00	0.30
18330	โฉนด	1752	27656	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.30	22.30	6,500.00	144,950.00	15581	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	222,470.00	-	-	222,470.00	0.30
18331	โฉนด	180	60	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	10.70	10.70	110,000.00	1,177,000.00	15582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	46	507,680.00	160,320.00	1,337,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	668,660.00	-	668,660.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	668,660.00	-	668,660.00	0.02
18332	โฉนด	331	6241	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
18333	โฉนด	4999	29018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,220.00	-	-	106,220.00	0.30
18334	โฉนด	2800	16399	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,200.00	301,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,600.00	-	-	301,600.00	0.30
18335	โฉนด	390	455	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	47.90	47.90	71,000.00	3,400,900.00	15583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	78	1,015,360.00	320,640.00	3,721,540.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	78	-	-	-	1,860,770.00	-	1,860,770.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	78	-	-	-	1,860,770.00	-	1,860,770.00	0.02
												15584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	79	1,015,360.00	320,640.00	3,721,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	79	-	-	-	1,860,770.00	-	1,860,770.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	79	-	-	-	1,860,770.00	-	1,860,770.00	0.02
18336	โฉนด	9911	4311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	90,000.00	3,321,000.00	15585	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	4,600,152.00	-	-	4,600,152.00	0.02
18337	โฉนด	371	4814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.40	99.40	5,600.00	556,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,640.00	-	-	556,640.00	0.02
18338	โฉนด	14446	116084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.40	227.40	1,500.00	341,100.00	15586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	507,360.00	-	507,360.00	-	-
18339	โฉนด	16885	106743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	51.30	351.30	750.00	263,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,475.00	-	263,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18340	โฉนด	14445	116083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	3	23.00	1,123.00	660.00	741,180.00	15587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	941,670.00	-	941,670.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	421,029.00	-	421,029.00	-	-
18341	โฉนด	16521	134315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	56.00	156.00	500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
18342	โฉนด	16520	134314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.00	162.00	750.00	121,500.00	15588	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	121,500.00	-	121,500.00	-	-
18343	โฉนด	16522	134316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.40	151.40	500.00	75,700.00	15589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	610,340.00	-	610,340.00	-	-
18344	โฉนด	18745	146713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	90.00	290.00	750.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
18345	โฉนด	14546	116245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	17.00	517.00	1,300.00	672,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,100.00	-	672,100.00	-	-
18346	โฉนด	2058	26392	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	6.00	6.00	8,750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
18347	โฉนด	3096	137115	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.30	62.30	130,000.00	8,099,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,099,000.00	-	-	8,099,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18348	โฉนด	1058	63002	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	2.30	102.30	2,850.00	291,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,555.00	-	291,555.00	-	-
18349	โฉนด	237	2010	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00	15590	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	827,012.00	-	-	827,012.00	0.02
18350	โฉนด	5470	46850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	11,000.00	748,000.00	15591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	630.00	-	8,350.00	5,260,500.00	22	1,788,570.00	3,471,930.00	4,219,930.00	-	-	4,219,930.00	0.02
18351	โฉนด	12275	160834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
18352	โฉนด	10656	141057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	28,500.00	1,447,800.00	15592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	20	284,310.00	663,390.00	2,111,190.00	-	2,111,190.00	-	-
18353	โฉนด	2087	26024	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
18354	โฉนด	18	2970	หมู่ ต.คลัง	4	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.30
					3	0	2	97.00	297.00	4,000.00	0.00	15593	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	21	152,320.00	323,680.00	323,680.00	-	-	323,680.00	0.30
												15594	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	630.00	-	5,950.00	3,748,500.00	21	1,199,520.00	2,548,980.00	3,736,980.00	-	-	3,736,980.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18355	โฉนด	14741	131033	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
18356	โฉนด	6662	48619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	15595	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	89,100.00	-	89,100.00	-	-
18357	โฉนดตราจอง	27	69	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	3	5.20	1,505.20	45,000.00	0.00	15596	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	392.00	-	3,600.00	1,411,200.00	14	846,720.00	564,480.00	564,480.00	-	-	564,480.00	0.30-0.40
												15597	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	360.00	-	3,600.00	1,296,000.00	14	777,600.00	518,400.00	518,400.00	-	-	518,400.00	0.30-0.40
												15598	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	160.00	-	3,600.00	576,000.00	14	345,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30-0.40
												15599	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	56.00	-	3,600.00	201,600.00	14	120,960.00	80,640.00	80,640.00	-	-	80,640.00	0.30-0.40
												15600	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	560.00	-	3,600.00	2,016,000.00	14	1,209,600.00	806,400.00	68,540,400.00	-	-	68,540,400.00	0.30-0.40
												15601	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	224.00	-	3,600.00	806,400.00	14	483,840.00	322,560.00	322,560.00	-	-	322,560.00	0.30-0.40
												15602	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	180.00	-	3,600.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	-	3,600.00	540,000.00	18	140,400.00	399,600.00	399,600.00	-	-	399,600.00	0.30
18358	โฉนด	7833	56581	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.30	107.30	5,500.00	590,150.00	15603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	22	192,168.00	373,032.00	963,182.00	-	-	963,182.00	0.02
												15604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												15605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												15606	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	33	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
18359	โฉนด	9241	66845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	15607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	601,912.00	-	601,912.00	-	-
												15608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	366,912.00	-	-	366,912.00	0.02
18360	โฉนด	1507	8159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	13,500.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
18361	โฉนด	9947	72742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00	15609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	433,012.00	-	433,012.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18362	โฉนด	17128	136244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.70	83.70	3,950.00	330,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,615.00	-	-	330,615.00	0.30
18363	โฉนด	666	1381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.90	99.90	26,000.00	2,597,400.00	15610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	31	211,900.00	195,600.00	2,793,000.00	-	2,793,000.00	-	-
												15611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	31	1,010,880.00	933,120.00	933,120.00	-	-	933,120.00	0.02
												15612	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	31	21,216.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-
18364	โฉนด	649	8313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	15613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	36	583,296.00	357,504.00	555,504.00	-	-	555,504.00	0.02
18365	โฉนด	2412	30604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	15614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	1,319,439.00	-	1,319,439.00	-	-
18366	โฉนด	1312	7826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	34.50	1,134.50	750.00	850,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,875.00	-	-	850,875.00	0.30
18367	โฉนด	4713	31725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.80	18.80	2,700.00	50,760.00	15615	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	197,640.00	-	-	197,640.00	0.30
18368	โฉนด	2930	13257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	10.70	410.70	4,400.00	1,807,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,080.00	-	1,807,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18369	โฉนด	7434	53555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	7,750.00	294,500.00	15616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,025,444.00	-	1,025,444.00	-	-
18370	โฉนด	90	771	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	15617	-	ตึก	3	280.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30
18371	โฉนด	4043	25871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	29.70	129.70	9,650.00	1,251,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,605.00	-	-	1,251,605.00	0.30
18372	โฉนด	2078	26426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	15618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	6	35,721.00	559,629.00	706,029.00	-	-	706,029.00	0.02
18373	โฉนด	1182	15002	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	20,500.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30
18374	โฉนด	1366	15327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.30	63.30	10,500.00	664,650.00	15619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	12	22,820.00	140,180.00	804,830.00	-	-	804,830.00	0.02
18375	โฉนด	251	7406	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	54.00	54.00	9,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-
18376	โฉนด	497	10762	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.10	58.10	6,400.00	371,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,840.00	-	-	371,840.00	0.30
18377	โฉนด	1465	16256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.40	74.40	4,400.00	327,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18378	โฉนด	2544	26469	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
18379	โฉนด	9355	67763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	89.00	289.00	1,600.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.30
18380	โฉนด	3116	13771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	15620	-	ตึก	2	32.40	-	-	0.00	22	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
18381	โฉนด	1618	9492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	8,400.00	394,800.00	15621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	167,440.00	476,560.00	871,360.00	-	-	871,360.00	0.02
18382	โฉนด	865	29381	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	97.70	97.70	10,500.00	1,025,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,850.00	-	-	1,025,850.00	0.30
18383	โฉนด	1885	12015.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	10,500.00	682,500.00	15622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	1,030,098.00	-	-	1,030,098.00	0.02
												15623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	262,818.00	-	-	262,818.00	0.02
												15624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	262,818.00	-	-	262,818.00	0.02
18384	โฉนด	3039	36595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.70	11.70	5,400.00	63,180.00	15625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	40	181,300.00	77,700.00	140,880.00	-	-	140,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18385	โฉนด	3854	33221	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.40	27.40	3,700.00	101,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,380.00	-	-	101,380.00	0.30
18386	โฉนด	376	1282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.60	30.60	15,500.00	474,300.00	15626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	1,179,900.00	-	-	1,179,900.00	0.02
18387	โฉนด	10743	141480	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.30	194.30	34,500.00	6,703,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,703,350.00	-	-	6,703,350.00	0.01
18388	โฉนด	481	237	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	61,000.00	2,379,000.00	15627	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	447.00	-	8,600.00	3,844,200.00	6	230,652.00	3,613,548.00	5,992,548.00	-	5,992,548.00	-	-
18389	โฉนด	11954	87180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.50	199.50	2,850.00	568,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,575.00	-	568,575.00	-	-
18390	โฉนด	11949	87175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.00	124.00	1,450.00	179,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,800.00	-	-	179,800.00	0.02
18391	โฉนด	11952	87178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.00	193.00	2,850.00	550,050.00	15628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,352,010.00	-	-	1,352,010.00	0.02
18392	โฉนด	11953	87179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.00	199.00	2,850.00	567,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,150.00	-	567,150.00	-	-
18393	โฉนด	11951	87177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	16.20	216.20	2,850.00	616,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,170.00	-	616,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18394	โฉนด	11950	87176	หมู่ 76 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.80	201.80	2,850.00	575,130.00	15629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	264,060.00	469,440.00	1,044,570.00	-	1,044,570.00	-	-
18395	โฉนด	1592	27496	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
18396	โฉนด	3388	43745	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	25.00	125.00	4,200.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
18397	โฉนด	386	4377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00	15630	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,182,430.00	-	1,182,430.00	-	-
18398	โฉนด	7023	73554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	15631	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	3,058,896.00	-	-	3,058,896.00	0.02
18399	โฉนด	7024	73555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	15632	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	3,259,152.00	-	-	3,259,152.00	0.02
18400	โฉนด	291	4177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.00	53.00	4,600.00	243,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	243,800.00	-	-
18401	โฉนด	6322	171512	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.20	20.20	31,000.00	626,200.00	15633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	51	609,216.00	192,384.00	818,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	409,292.00	-	409,292.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	409,292.00	-	409,292.00	0.02
18402	โฉนด	6324	171514	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.70	15.70	36,000.00	565,200.00	15634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	757,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	378,792.00	-	378,792.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	378,792.00	-	378,792.00	0.02
18403	โฉนด	6323	171513	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.90	20.90	36,000.00	752,400.00	15635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	51	609,216.00	192,384.00	944,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	472,392.00	-	472,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	472,392.00	-	472,392.00	0.02
18404	โฉนด	6325	171515	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.10	16.10	36,000.00	579,600.00	15636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	771,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	385,992.00	-	385,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	385,992.00	-	385,992.00	0.02
18405	โฉนด	537	1308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.70	107.70	3,100.00	0.00	15637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	30	73,350.00	73,350.00	73,350.00	-	73,350.00	-	-
												15638	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	656,880.00	115,920.00	449,790.00	-	449,790.00	-	-
18406	โฉนด	5544	39372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	2,850.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	-	136,800.00	0.30
18407	โฉนด	969	2679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.70	58.70	13,500.00	792,450.00	15639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	1,060,585.00	-	-	1,060,585.00	0.02
18408	โฉนด	3190	44850	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.10	101.10	3,050.00	308,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,355.00	-	-	308,355.00	0.30
18409	โฉนด	6246	66867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-
18410	โฉนด	6245	66866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-
18411	โฉนด	6241	66862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	11,500.00	325,450.00	15640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	20	282,240.00	658,560.00	984,010.00	-	-	984,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18412	โฉนด	6243	66864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	15641	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	31	95,472.00	88,128.00	341,128.00	-	341,128.00	-	-
18413	โฉนด	6244	66865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-
18414	โฉนด	19333	152690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	48,000.00	2,064,000.00	15642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	55	594,624.00	187,776.00	2,251,776.00	-	-	2,251,776.00	0.02
18415	โฉนด	19334	152691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	8.30	108.30	48,000.00	5,198,400.00	15643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.25	-	8,150.00	898,537.50	12	125,795.25	772,742.25	5,971,142.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	110.25	-	8,150.00	-	12	-	-	-	5,971,142.25	5,971,142.25	-	-
												15644	โรงจอดรถ	ตึก	-	63.00	-	2,550.00	160,650.00	12	22,491.00	138,159.00	5,336,559.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	5,336,559.00	-	5,336,559.00	0.30
18416	โฉนด	19336	152693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	31.60	131.60	1,550.00	203,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,980.00	-	203,980.00	-	-
18417	โฉนด	9058	65671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.40	103.40	3,550.00	367,070.00	15645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	8,150.00	410,760.00	5	20,538.00	390,222.00	757,292.00	-	-	757,292.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18418	โฉนด	2425	29258	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
18419	โฉนด	1272	15444	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.40	45.40	9,150.00	415,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,410.00	-	415,410.00	-	-
18420	โฉนด	4494	39583	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.30	29.30	3,700.00	108,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,410.00	-	-	108,410.00	0.30
18421	โฉนด	3476	44820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	130,000.00	11,700,000.00	15646	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,600.00	7,740,000.00	30	3,870,000.00	3,870,000.00	15,570,000.00	-	15,570,000.00	-	-
18422	โฉนด	464	167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	26,000.00	1,612,000.00	15647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	25	136,920.00	205,380.00	1,817,380.00	-	-	1,817,380.00	0.02
18423	โฉนด	6615	20195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
18424	โฉนด	5639	47839	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	5,400.00	268,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,920.00	-	-	268,920.00	0.30
18425	โฉนด	7415	59553	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.60	40.60	6,400.00	259,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,840.00	-	-	259,840.00	0.30
18426	โฉนด	6540	47840	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.70	99.70	5,400.00	538,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,380.00	-	-	538,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18427	โฉนด	12223	47838	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	-	269,460.00	0.30
18428	โฉนด	275	20283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,685.00	-	-	68,685.00	0.30
18429	โฉนด	3769	25633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	88.50	88.50	4,200.00	371,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,700.00	-	371,700.00	-	-
18430	โฉนด	362	1351	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	36.00	136.00	7,300.00	0.00	15648	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	295,680.00	-	295,680.00	-	-
												15649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	374,248.00	-	-
												15650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,630,432.00	-	1,630,432.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	64,000.00	-	64,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	61	985,320.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
18431	โฉนด	451	923	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.60	56.60	7,300.00	413,180.00	15651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	518,684.00	-	-	518,684.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												15653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												15654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												15655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
18432	โฉนด	1508	13192	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
18433	โฉนด	13662	114570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.80	9.80	2,200.00	21,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,560.00	-	21,560.00	-	-
18434	โฉนด	5340	34631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	63.00	663.00	800.00	530,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	-	530,400.00	0.30
18435	โฉนด	1544	8717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	0.00	1,600.00	1,200.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
18436	โฉนด	1313	7827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.10	154.10	19,500.00	3,004,950.00	15656	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	25	1,820,105.00	321,195.00	3,326,145.00	-	3,326,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	0.00	2,400.00	19,500.00	46,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800,000.00	-	46,800,000.00	-	-
18437	โฉนด	1889	12019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	10,500.00	0.00	15657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
												15658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
												15659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
												15660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	917,532.00	-	-	917,532.00	0.02
												15661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
												15662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
												15663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	13	35,168.00	184,632.00	184,632.00	-	-	184,632.00	0.02
18438	โฉนด	1530	13214	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18439	โฉนด	1554	13437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00	15664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	602,620.00	-	602,620.00	-	-
18440	โฉนด	12094	92893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	15665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	483,815.00	-	-	483,815.00	0.02
18441	โฉนด	420	815	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	49.80	149.80	9,500.00	1,423,100.00	15666	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	9,792.00	235,008.00	1,658,108.00	-	-	1,658,108.00	0.30
18442	โฉนด	22362	176119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	48,000.00	1,142,400.00	15667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,864,164.00	-	-	1,864,164.00	0.02
18443	โฉนด	22363	176120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.50	40.50	1,200.00	48,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	6	50,856.00	796,744.00	845,344.00	-	-	845,344.00	0.02
18444	โฉนด	7132	51464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18445	โฉนด	12763	2773	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
18446	โฉนด	1897	24061	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
18447	โฉนด	3144	37162	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	75.30	75.30	11,500.00	865,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,950.00	-	-	865,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18448	โฉนด	67	3452	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
18449	โฉนด	961	11812	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	59.50	59.50	7,800.00	464,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,100.00	-	-	464,100.00	0.30
18450	โฉนด	5889	48499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.90	87.90	3,400.00	298,860.00	15669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,441,932.00	-	1,441,932.00	-	-
18451	โฉนด	2658	11831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	4,700.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	-	225,600.00	0.30
18452	โฉนด	3893	33260	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.20	27.20	3,700.00	100,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,640.00	-	-	100,640.00	0.30
18453	โฉนด	9571	117903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	5,500.00	195,250.00	15670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	41	469,440.00	182,560.00	377,810.00	-	377,810.00	-	-
18454	โฉนด	9570	117902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.80	33.80	21,500.00	726,700.00	15671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	2,524	272,536.00	86,064.00	812,763.9999999999	-	812,763.9999999999	-	-
												15672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	47	272,536.00	86,064.00	86,064.00	-	86,064.00	-	-
18455	โฉนด	9572	117904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	5,500.00	189,750.00	15673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	4	20,538.00	492,912.00	682,662.00	-	682,662.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18456	โฉนด	13376	118034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	20,000.00	2,020,000.00	15674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	2,955,620.00	-	2,955,620.00	-	-
18457	โฉนด	3118	13773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	15675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	38	234,432.00	120,768.00	157,818.00	-	-	157,818.00	0.02
18458	โฉนด	1491	13165	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
18459	โฉนด	17334	138519	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	46,000.00	828,000.00	15676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	1,405,152.00	-	-	1,405,152.00	0.02
18460	โฉนด	17345	138523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	15677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,613,704.00	-	-	1,613,704.00	0.02
18461	โฉนด	15212	121612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	23.20	323.20	1,550.00	500,960.00	15678	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	6	338,100.00	2,076,900.00	2,577,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	2,577,860.00	2,577,860.00	-	-
												15679	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	68.00	-	5,950.00	404,600.00	6	24,276.00	380,324.00	881,284.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	881,284.00	881,284.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18462	โฉนด	16475	133697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	15680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,405,288.00	-	1,405,288.00	-	-
18463	โฉนด	16469	133691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	15681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	1,293,064.00	-	-	1,293,064.00	0.02
18464	โฉนด	17333	138518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	15682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,517,512.00	-	1,517,512.00	-	-
18465	โฉนด	17331	138516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	46,000.00	506,000.00	15683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	1,083,152.00	-	1,083,152.00	-	-
18466	โฉนด	16471	133693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.70	0.70	46,000.00	32,200.00	15684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	673,480.00	-	-	673,480.00	0.02
18467	โฉนด	11895	86125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	15685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	758,094.00	-	-	758,094.00	0.02
18468	โฉนด	11897	86127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	15686	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	602,670.00	-	-	602,670.00	0.02
18469	โฉนด	11892	86122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,650.00	91,250.00	15687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	292,210.00	-	-	292,210.00	0.02
18470	โฉนด	11898	86128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.70	15.70	5,650.00	88,705.00	15688	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	606,625.00	-	606,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18471	โฉนด	11899	86129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	26.70	126.70	2,850.00	361,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,095.00	-	-	361,095.00	0.30
18472	โฉนด	15568	125692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.30	14.30	5,650.00	80,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,795.00	-	80,795.00	-	-
18473	โฉนด	10450	76290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	5,650.00	92,660.00	15689	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	27	584,320.00	743,680.00	836,340.00	-	-	836,340.00	0.02
18474	โฉนด	22260	175628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.60	60.60	5,650.00	342,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,390.00	-	-	342,390.00	0.30
18475	โฉนด	22261	175629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.10	15.10	5,650.00	85,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,315.00	-	-	85,315.00	0.30
18476	โฉนด	22257	175625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	8.10	108.10	6,650.00	718,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,865.00	-	-	-33,895.00	0.30
18477	โฉนด	10447	76287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	5,650.00	90,965.00	15690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	844,469.00	-	844,469.00	-	-
18478	โฉนด	11894	86124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	15691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	758,094.00	-	-	758,094.00	0.02
18479	โฉนด	22259	175627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.50	63.50	5,650.00	358,775.00	15692	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	14	165,240.00	752,760.00	1,111,535.00	-	-	1,111,535.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18480	โฉนด	549	5003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.60	82.60	2,850.00	235,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,410.00	-	-	235,410.00	0.02
18481	โฉนด	10446	76286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.10	16.10	5,650.00	90,965.00	15693	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	31	984,256.00	908,544.00	999,509.00	-	-	999,509.00	0.02
18482	โฉนด	10449	76289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	5,650.00	92,095.00	15694	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	769,375.00	-	769,375.00	-	-
18483	โฉนด	10448	76288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	15695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,300.00	1,635,200.00	6	98,112.00	1,537,088.00	1,627,488.00	-	1,627,488.00	-	-
18484	โฉนด	10451	76291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	5,650.00	116,390.00	15696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	23	677,376.00	1,204,224.00	1,320,614.00	-	-	1,320,614.00	0.02
18485	โฉนด	22258	175626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	6,650.00	438,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,900.00	-	-	438,900.00	0.30
18486	โฉนด	10445	76285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	15697	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	875,895.00	-	875,895.00	-	-
18487	โฉนด	11893	86123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	5,650.00	180,800.00	15698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,122,680.00	-	-	1,122,680.00	0.02
												15699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	941,880.00	-	-	941,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18488	โฉนด	3853	33220	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.10	27.10	3,700.00	100,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,270.00	-	-	100,270.00	0.30
18489	โฉนด	4924	152232	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	28,000.00	812,000.00	15700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	14	315,630.00	1,437,870.00	2,249,870.00	-	-	2,249,870.00	0.02
18490	โฉนด	4902	152210	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	15701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	9	124,692.75	1,260,782.25	1,918,782.25	-	-	1,918,782.25	0.02
18491	โฉนด	4867	152175	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.20	31.20	28,000.00	873,600.00	15702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,981,980.00	-	1,981,980.00	-	-
18492	โฉนด	4883	152191	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	15703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,766,380.00	-	1,766,380.00	-	-
18493	โฉนด	4891	152199	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00	15704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,892,380.00	-	-	1,892,380.00	0.02
18494	โฉนด	4898	152206	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	15705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,780,089.50	-	-	1,780,089.50	0.02
18495	โฉนด	4880	152188	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,892,380.00	-	-	1,892,380.00	0.02
18496	โฉนด	4879	152187	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	28,000.00	660,800.00	15707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	15	314,795.00	1,259,180.00	1,919,980.00	-	1,919,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18497	โฉนด	4863	152171	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.70	28.70	28,000.00	803,600.00	15708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	18	360,223.50	1,025,251.50	1,828,851.50	-	-	1,828,851.50	0.02
18498	โฉนด	4882	152190	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	15709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,766,380.00	-	-	1,766,380.00	0.02
18499	โฉนด	4919	152227	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00	15710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,920,089.50	-	-	1,920,089.50	0.02
18500	โฉนด	4836	152144	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	15711	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,415,680.00	-	-	1,415,680.00	0.02
18501	โฉนด	4835	152143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	15712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,201,504.00	-	1,201,504.00	-	-
18502	โฉนด	4858	152166	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	28,000.00	711,200.00	15713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	17	332,514.00	1,052,961.00	1,764,161.00	-	-	1,764,161.00	0.02
18503	โฉนด	4892	152200	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.70	23.70	28,000.00	663,600.00	15714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	18	360,223.50	1,025,251.50	1,688,851.50	-	-	1,688,851.50	0.02
18504	โฉนด	4505	50758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
18505	โฉนด	22023	172419	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	19.90	119.90	2,400.00	287,760.00	15715	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	44,064.00	200,736.00	488,496.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	488,496.00	-	488,496.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	534,640.00	-	534,640.00	0.02
												15716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	715,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	715,472.00	715,472.00	-	-
18506	โฉนด	22024	172420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	2,400.00	67,920.00	15717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	428,392.00	-	428,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
18507	โฉนด	867	7208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	75,000.00	3,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150,000.00	-	-	3,150,000.00	0.02
18508	โฉนด	17945	143663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.00	151.00	2,850.00	430,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,350.00	-	430,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18509	โฉนด	17948	143666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	20.40	220.40	2,850.00	628,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,140.00	-	628,140.00	-	-
18510	โฉนด	17946	143664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.00	107.00	2,850.00	304,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,950.00	-	304,950.00	-	-
18511	โฉนด	17947	143665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	48.60	148.60	2,850.00	423,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,510.00	-	423,510.00	-	-
18512	โฉนด	1655	9814	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
18513	โฉนด	3325	43260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	15718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,367,176.00	-	-	1,367,176.00	0.02
18514	โฉนด	2454	30646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	11,000.00	467,500.00	15719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	35	371,640.00	247,760.00	715,260.00	-	715,260.00	-	-
18515	โฉนด	1522	8241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	61.30	161.30	4,400.00	709,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,720.00	-	-	709,720.00	0.30
18516	โฉนด	590	4561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	7,500.00	308,250.00	15720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	55	590,976.00	186,624.00	494,874.00	-	494,874.00	-	-
18517	โฉนด	7472	45695	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	19.70	19.70	5,200.00	102,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,440.00	-	-	102,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18518	โฉนด	4415	0BvPjGLhxD81wMt	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	15721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	493,080.00	-	493,080.00	-	-
18519	โฉนด	5212	29756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	15722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	47	803,520.00	60,480.00	120,480.00	-	-	120,480.00	0.02
					1	0	3	79.20	379.20	600.00	227,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,520.00	-	-	227,520.00	0.01
18520	โฉนด	3846	44059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	15723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	620,640.00	-	620,640.00	-	-
18521	โฉนด	463	4907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	251,100.00	-	-
18522	โฉนด	5333	32098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	24.80	724.80	2,550.00	1,848,240.00		ชั้นที่ 1	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	6	4,128.00	64,672.00	1,912,912.00	-	1,912,912.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	48,504.00	-	48,504.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	1	70.00	-	2,150.00	150,500.00	6	9,030.00	141,470.00	141,470.00	-	141,470.00	-	-
18523	โฉนด	4110	154220	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	15725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	2,321,640.00	-	2,321,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	3.00	3.00	130,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
18524	โฉนด	2126	26063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
18525	โฉนด	4720	54534	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	77.00	177.00	8,500.00	1,504,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,500.00	-	1,504,500.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	8,500.00	85,000.00	15726	โรงจอดรถ	ตึก	3	13.50	-	2,550.00	34,425.00	6	2,065.50	32,359.50	117,359.50	-	-	117,359.50	0.30
18526	โฉนด	4719	54533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,150.00	369,000.00	15727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	37	1,161,216.00	653,184.00	1,022,184.00	-	1,022,184.00	-	-
18527	โฉนด	4713	54527	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	21.90	121.90	10,500.00	1,279,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,950.00	-	1,279,950.00	-	-
18528	โฉนด	4932	57155	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	6,150.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
18529	โฉนด	4721	54535	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	41.00	141.00	8,500.00	1,198,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,500.00	-	1,198,500.00	-	-
18530	โฉนด	4929	57152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	6,150.00	448,950.00	15728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	6	61,614.00	965,286.00	1,414,236.00	-	1,414,236.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18531	โฉนด	4933	57156	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	6,150.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
18532	โฉนด	4927	57150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	6,150.00	571,950.00	15729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	46	1,723,680.00	544,320.00	1,116,270.00	-	1,116,270.00	-	-
												15730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	144,744.00	-	144,744.00	-	-
18533	โฉนด	5043	59491	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	20.00	120.00	6,150.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
18534	โฉนด	4711	54525	หมู่ 25 ต.ในเมือง	1	0	3	66.10	366.10	6,150.00	2,251,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,251,515.00	-	2,251,515.00	-	-
18535	โฉนด	4930	57513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.10	81.10	6,150.00	498,765.00	15731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	21	417,312.00	886,788.00	1,385,553.00	-	1,385,553.00	-	-
18536	โฉนด	4718	54532	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.90	41.90	8,500.00	356,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,150.00	-	356,150.00	-	-
18537	โฉนด	5044	59492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	6,150.00	462,480.00	15732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	1,438,854.00	-	1,438,854.00	-	-
18538	โฉนด	4928	57151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	6,150.00	421,275.00	15733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	12	163,296.00	1,003,104.00	1,424,379.00	-	1,424,379.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18539	โฉนด	4715	54529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	10,500.00	423,150.00	15734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	40	841,680.00	360,720.00	783,869.9999999999	-	783,869.9999999999	-	-
18540	โฉนด	4931	57154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	6,150.00	467,400.00	15735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	2,975,160.00	-	-	2,975,160.00	0.02
18541	โฉนด	5042	59490	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	28.80	128.80	6,150.00	792,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,120.0000000001	-	-	792,120.0000000001	0.30
18542	โฉนด	4716	54530	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	65.00	565.00	6,150.00	3,474,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,474,750.00	-	3,474,750.00	-	-
18543	โฉนด	4712	54526	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	0.00	200.00	6,150.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	1,230,000.00	-	-
18544	โฉนด	5045	59493	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.60	71.60	6,150.00	440,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,339.9999999999	-	-	440,339.9999999999	0.30
18545	โฉนด	4714	54528	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	95.00	95.00	10,500.00	997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,500.00	-	997,500.00	-	-
18546	โฉนด	3073	36449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00	15736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,150.00	1,418,100.00	17	340,344.00	1,077,756.00	1,629,756.00	-	-	1,629,756.00	0.02
18547	โฉนด	5539	33773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	2,400.00	30,720.00	15737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	187,008.00	-	187,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18548	โฉนด	8912	64658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.50	104.50	1,050.00	109,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,725.00	-	109,725.00	-	-
18549	โฉนด	14729	131021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	15738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,210,912.00	-	-	1,210,912.00	0.02
18550	โฉนด	9370	68186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.80	71.80	3,550.00	254,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,890.00	-	-	254,890.00	0.30
18551	โฉนด	2369	26324	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.40	49.40	11,000.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	-	543,400.00	0.30
18552	โฉนด	2447	16225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	7,000.00	358,400.00	15739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,660,232.00	-	1,660,232.00	-	-
18553	โฉนด	10898	79401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.00	35.00	4,050.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	141,750.00	-	-
18554	โฉนด	10897	79400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.90	37.90	4,050.00	153,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,495.00	-	153,495.00	-	-
18555	โฉนด	10895	79399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	4,050.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30
18556	โฉนด	10899	79402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	33.00	33.00	4,050.00	133,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,650.00	-	133,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18557	โฉนด	2053	46184	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,400.00	488,400.00	36	302,808.00	185,592.00	360,592.00	-	-	360,592.00	0.02
18558	โฉนด	3091	52135	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	81,000.00	1,814,400.00	15741	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,636,928.00	-	-	2,636,928.00	0.02
18559	โฉนด	3090	52134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	81,000.00	1,377,000.00	15742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	54	919,296.00	290,304.00	1,667,304.00	-	-	1,667,304.00	0.02
18560	โฉนด	3092	52136	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	15743	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	24	279,224.00	455,576.00	815,576.00	-	-	815,576.00	0.02
18561	โฉนด	3093	52137	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	30,000.00	396,000.00	15744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	1,023,920.00	-	-	1,023,920.00	0.02
18562	โฉนด	11509	154214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	15745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	6	83,349.00	1,305,801.00	1,570,301.00	-	1,570,301.00	-	-
18563	โฉนด	1848	33670	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	3.00	3.00	3,150.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	-	9,450.00	0.30
18564	โฉนด	1011	7789	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	4,300.00	84,710.00	15746	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	656,880.00	115,920.00	200,630.00	-	200,630.00	-	-
18565	โฉนด	3250	14948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	4,500.00	110,250.00	15747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	330,474.00	-	330,474.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18566	โฉนด	1149	13570	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	15748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	2,416,672.00	-	2,416,672.00	-	-
18567	โฉนด	3930	25748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	15749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	800,885.00	-	800,885.00	-	-
18568	โฉนด	2865	42922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	15750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	3,984,928.00	-	-	3,984,928.00	0.02
18569	โฉนด	5162	15127	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	15751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	10	67,635.00	608,715.00	1,264,715.00	-	1,264,715.00	-	-
18570	โฉนด	1786	19546	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	9.50	9.50	56,000.00	532,000.00	15752	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,700.00	415,800.00	43	353,430.00	62,370.00	594,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.00	50.00	7,700.00	-	43	-	-	-	297,185.00	-	297,185.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	7,700.00	-	43	-	-	-	297,185.00	-	297,185.00	0.02
18571	โฉนด	8283	60426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	11,500.00	1,115,500.00	15753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	19	489,888.00	1,259,712.00	2,375,212.00	-	2,375,212.00	-	-
18572	โฉนด	166	2134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	46.70	146.70	6,600.00	968,220.00	15754	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	56	535,680.00	40,320.00	1,008,539.99999999999	-	-	1,008,539.99999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18573	โฉนด	4058	67264	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.50	11.50	10,000.00	115,000.00	15755	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	16	182,600.00	647,400.00	762,400.00	-	-	762,400.00	0.02
18574	โฉนด	4059	67265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	15756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	540,760.00	-	-	540,760.00	0.02
18575	โฉนด	784	1655	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	9,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
18576	โฉนด	5854	140388	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	33.40	33.40	8,000.00	267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	-	267,200.00	0.30
18577	โฉนด	5918	144206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	130,000.00	2,522,000.00	15757	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	19	366,912.00	943,488.00	3,465,488.00	-	3,465,488.00	-	-
18578	โฉนด	5848	140382	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	2.40	2.40	130,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
18579	โฉนด	5852	140386	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.80	8.80	8,000.00	70,400.00	15758	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	11	22,032.00	161,568.00	231,968.00	-	231,968.00	-	-
18580	โฉนด	5840	140383	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.50	21.50	130,000.00	2,795,000.00	15759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	3,686,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	28.20	8,400.00	-	21	-	-	-	1,039,472.3039999999	-	1,039,472.3039999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	5.14	8,400.00	-	21	-	-	-	189,464.1007999997	-	189,464.1007999997	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	2,457,135.5952000003	-	2,457,135.5952000003	0.02
18581	โฉนด	4491	25898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.70	45.70	2,850.00	130,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,245.00	-	-	130,245.00	0.30
18582	โฉนด	1856	54191	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
18583	โฉนด	1858	54193	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.20	17.20	6,500.00	111,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,800.00	-	-	111,800.00	0.30
18584	โฉนด	1852	54187	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.30	19.30	6,500.00	125,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,450.00	-	-	125,450.00	0.30
18585	โฉนด	1859	54194	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.10	18.10	6,500.00	117,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	-	117,650.00	0.30
18586	โฉนด	9744	70851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.80	27.80	4,050.00	112,590.00	15760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	624,150.00	-	624,150.00	-	-
18587	โฉนด	117	3651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.40	76.40	4,400.00	336,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,160.00	-	-	336,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18588	โฉนด	3279	58815	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	83.00	83.00	6,800.00	564,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,400.00	-	-	564,400.00	0.30
18589	โฉนด	3235	58814	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	6,800.00	190,400.00	15761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	37	641,280.00	360,720.00	551,120.00	-	-	551,120.00	0.02
18590	โฉนด	2960	31862	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
18591	โฉนด	9986	73407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.40	96.40	2,850.00	274,740.00	15762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	755,916.00	-	755,916.00	-	-
18592	โฉนด	10949	146579	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	40.20	140.20	4,400.00	616,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,880.00	-	616,880.00	-	-
18593	โฉนด	8527	61701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	4,400.00	378,400.00	15763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	642,460.00	-	642,460.00	-	-
18594	โฉนด	8525	61699	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	16.90	116.90	4,400.00	514,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,360.00	-	514,360.00	-	-
18595	โฉนด	8526	61700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	4,400.00	396,000.00	15764	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	70	535,680.00	40,320.00	436,320.00	-	-	436,320.00	0.02
18596	โฉนด	10950	146580	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	33.40	133.40	4,400.00	586,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,960.00	-	586,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18597	โฉนด	2150	50236	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00	15765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,401,840.00	-	1,401,840.00	-	-
18598	โฉนด	2148	50234	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	15766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	14	184,842.00	842,058.00	1,214,658.00	-	1,214,658.00	-	-
18599	โฉนด	2153	50239	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	15767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,150.00	1,302,370.00	4	52,094.80	1,250,275.20	1,622,875.20	-	-	1,622,875.20	0.02
18600	โฉนด	2152	50238	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30
18601	โฉนด	2153	26955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.70	56.70	115,000.00	6,520,500.00	15768	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	7,684,572.00	-	7,684,572.00	-	-
												15769	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,164,072.00	-	1,164,072.00	-	-
18602	โฉนด	4	2555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	4,200.00	336,000.00	15770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	696,882.00	-	-	696,882.00	0.02
18603	โฉนด	2167	25362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.50	54.50	11,000.00	599,500.00	15771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	39	942,140.00	443,360.00	1,042,860.00	-	-	1,042,860.00	0.02
18604	โฉนด	1992	16585	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18605	โฉนด	234	14867	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	53.80	53.80	2,400.00	129,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,120.00	-	-	129,120.00	0.30
18606	โฉนด	2410	16188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	7,000.00	350,700.00	15772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.20	-	8,150.00	808,480.00	33	452,748.80	355,731.20	706,431.20	-	706,431.20	-	-
18607	โฉนด	1743	19116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	15773	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	38	866,052.00	446,148.00	1,313,798.00	-	-	1,313,798.00	0.02
18608	โฉนด	5548	34440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.60	67.60	3,400.00	229,840.00	15774	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	53	985,320.00	173,880.00	403,719.9999999999	-	-	403,719.9999999999	0.02
18609	โฉนด	2523	30497	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.70	24.70	65,000.00	1,605,500.00	15775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,166,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	20	-	-	-	722,134.446	-	722,134.446	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	20	-	-	-	361,175.554	361,175.554	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,083,310.00	1,083,310.00	-	-
18610	โฉนด	2142	26079	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18611	โฉนด	4288	26166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	21,000.00	829,500.00	15776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	1,100,487.50	-	1,100,487.50	-	-
18612	โฉนด	6011	50861	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.80	45.80	11,000.00	0.00	15777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	14	99,022.50	451,102.50	451,102.500000 0001	-	451,102.500000 000001	-	-
												15778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	1,005,351.999999 99999	-	1,005,351.99 99999999	-	-
18613	โฉนด	3564	45095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.90	121.90	6,400.00	780,160.00	15779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.75	-	8,150.00	1,546,462.50	26	649,514.25	896,948.25	1,677,108.25	-	1,677,108.25	-	-
18614	โฉนด	686	11153	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	15780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,113,680.00	-	1,113,680.00	-	-
18615	โฉนด	8122	58336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.00	63.00	7,750.00	488,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,250.00	-	-	488,250.00	0.30
18616	โฉนด	134	800102-1	หมู่ ต.คลัง	2	15	1	92.00	6,192.00		0.00	15781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02-0.10
												15782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	6	26,460.00	414,540.00	414,540.00	-	-	414,540.00	0.02-0.10
												15790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10
												15809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02-0.10
												15826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	6	105,120.00	1,646,880.00	1,646,880.00	-	-	1,646,880.00	0.02-0.10
												15840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15848	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15849	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	-	545,088.00	0.02-0.10
												15851	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15852	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15855	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15857	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15858	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	677,280.00	-	-	677,280.00	0.02-0.10
												15859	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	677,280.00	-	-	677,280.00	0.02-0.10
												15860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15861	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												15865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	941,880.00	-	-	941,880.00	0.02-0.10
												15868	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	941,880.00	-	-	941,880.00	0.02-0.10
												15869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	941,880.00	-	-	941,880.00	0.02-0.10
												15870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10
												15873	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	-	753,504.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15877	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15878	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												15879	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15880	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15883	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15884	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02-0.10
												15887	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	362,880.00	-	-	362,880.00	0.02-0.10
												15888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	675,024.00	-	-	675,024.00	0.02-0.10
												15903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	6	66,150.00	1,036,350.00	1,036,350.00	-	-	1,036,350.00	0.02-0.10
												15904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	6	66,150.00	1,036,350.00	1,036,350.00	-	-	1,036,350.00	0.02-0.10
												15905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	6	66,150.00	1,036,350.00	1,036,350.00	-	-	1,036,350.00	0.02-0.10
												15906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,152,816.00	-	-	1,152,816.00	0.02-0.10
												15907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,152,816.00	-	-	1,152,816.00	0.02-0.10
												15908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,152,816.00	-	-	1,152,816.00	0.02-0.10
												15909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,152,816.00	-	-	1,152,816.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,317,504.00	-	-	1,317,504.00	0.02-0.10
												15917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02-0.10
												15918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	988,128.00	-	-	988,128.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	773,808.00	-	-	773,808.00	0.02-0.10
												15921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	40	490,980.00	210,420.00	210,420.00	-	-	210,420.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	528,768.00	-	-	528,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	21	378,560.00	804,440.00	804,440.00	-	804,440.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	5	62,625.00	1,189,875.00	1,189,875.00	-	-	1,189,875.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	322,560.00	685,440.00	685,440.00	-	-	685,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-13	ตึก	2	624.00	-	8,400.00	5,241,600.00	6	314,496.00	4,927,104.00	4,927,104.00	-	-	4,927,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	965,328.00	-	965,328.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	545,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	-	545,088.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	627,920.00	-	-	627,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	627,920.00	-	-	627,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	21	451,584.00	959,616.00	959,616.00	-	959,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	438,208.00	-	-	438,208.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	545,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	762,048.00	-	-	762,048.00	0.02
18617	โฉนด	3510	44932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	15922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,180,270.00	-	-	1,180,270.00	0.02
18618	โฉนด	824	10090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	11,000.00	512,600.00	15923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	32	479,520.00	408,480.00	921,080.00	-	-	921,080.00	0.02
18619	โฉนด	2186	26724	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.90	41.90	130,000.00	5,447,000.00	15924	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	5	42,840.00	813,960.00	6,260,960.00	-	-	6,260,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	22	52,020.00	100,980.00	100,980.00	-	-	100,980.00	0.30
18620	โฉนด	12448	108057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.00	124.00	1,050.00	130,200.00	15925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	21	430,320.00	914,430.00	1,044,630.00	-	1,044,630.00	-	-
18621	โฉนด	22163	174963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
18622	โฉนด	15177	119967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.00	95.00	1,050.00	99,750.00	15926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	513,444.00	-	513,444.00	-	-
18623	โฉนด	15499	125199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	49.00	149.00	750.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	111,750.00	-	-
18624	โฉนด	355	6685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,400.00	135,680.00	15927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	51	198,208.00	62,592.00	198,272.00	-	198,272.00	-	-
18625	โฉนด	9900	74189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.30
18626	โฉนด	3929	134542	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	753,592.00	-	753,592.00	-	-
18627	โฉนด	7954	83100	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.90	19.90	9,000.00	179,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,100.00	-	-	179,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18628	โฉนด	3815	131859	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.80	12.80	8,750.00	112,000.00	15929	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	184,675.00	-	-	184,675.00	0.02
18629	โฉนด	3944	134557	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	628,334.00	-	-	628,334.00	0.02
18630	โฉนด	3809	131875	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	8,750.00	182,875.00	15931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	648,571.00	-	648,571.00	-	-
18631	โฉนด	7948	83094	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.50	19.50	8,750.00	170,625.00	15932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	731,745.00	-	-	731,745.00	0.30
18632	โฉนด	3979	135313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	654,808.00	-	-	654,808.00	0.02
18633	โฉนด	3931	134544	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	15934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	840,889.00	-	840,889.00	-	-
18634	โฉนด	3941	134554	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	840,014.00	-	840,014.00	-	-
18635	โฉนด	2566	65914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,875.00	-	-	161,875.00	0.02
18636	โฉนด	3844	132385	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	8,750.00	182,000.00	15936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	675,920.00	-	675,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18637	โฉนด	4129	139160	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
18638	โฉนด	3928	134541	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
18639	โฉนด	3652	124285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00		0.00	15937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	493,920.00	-	493,920.00	-	-
18640	โฉนด	4125	139171	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	15938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	657,433.00	-	657,433.00	-	-
18641	โฉนด	3086	48781	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	1.70	1.70	8,750.00	14,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,875.00	-	-	14,875.00	0.30
18642	โฉนด	3084	48779	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.10	20.10	8,750.00	175,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,875.00	-	-	175,875.00	0.30
18643	โฉนด	3848	132389	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	640,696.00	-	640,696.00	-	-
18644	โฉนด	7953	83099	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	15940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	744,842.00	-	-	744,842.00	0.02
18645	โฉนด	3942	134555	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	840,014.00	-	840,014.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18646	โฉนด	3816	131860	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	642,446.00	-	642,446.00	-	-
18647	โฉนด	3977	135304	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	600,110.00	-	-	600,110.00	0.02
18648	โฉนด	3811	131877	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	8,750.00	180,250.00	15944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	180,250.00	-	-	180,250.00	0.02
18649	โฉนด	3812	131878	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	8,750.00	133,875.00	15945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	726,579.00	-	726,579.00	-	-
18650	โฉนด	4127	139173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	15946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	668,920.00	-	668,920.00	-	-
18651	โฉนด	3946	134559	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	15947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	840,014.00	-	840,014.00	-	-
18652	โฉนด	4134	139165	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	15948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	655,795.00	-	655,795.00	-	-
18653	โฉนด	3845	132386	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	8,750.00	182,000.00	15949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
18654	โฉนด	4892	56672	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	11,500.00	906,200.00	15950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.63	-	8,150.00	779,384.50	14	140,289.21	639,095.29	1,545,295.29	-	1,545,295.29	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18655	โฉนด	4874	56654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	11,500.00	717,600.00	15951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	10	73,350.00	660,150.00	1,377,750.00	-	-	1,377,750.00	0.02
18656	โฉนด	4856	56636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.20	78.20	11,500.00	899,300.00	15952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,588,790.00	-	1,588,790.00	-	-
18657	โฉนด	4882	56662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,500.00	678,500.00	15953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	926,260.00	-	926,260.00	-	-
18658	โฉนด	4854	56634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	11,500.00	196,650.00	15954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	631,260.00	827,910.00	-	-	827,910.00	0.02
18659	โฉนด	4842	56622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	15955	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	96.00	16.00	8,550.00	820,800.00	22	279,072.00	541,728.00	2,611,728.00	-	-	2,611,728.00	0.02
												15956	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	22	41,616.00	80,784.00	80,784.00	-	-	80,784.00	0.02
18660	โฉนด	4855	56635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.70	76.70	11,500.00	0.00	15957	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	6	6,885.00	107,865.00	107,865.00	-	107,865.00	-	-
												15958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	32	396,090.00	337,410.00	1,219,460.00	-	1,219,460.00	-	-
18661	โฉนด	4846	56626	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	11,500.00	171,350.00	15959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	787,580.00	-	-	787,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18662	โฉนด	1344	14078	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	15960	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	381,654.00	-	381,654.00	-	-
18663	โฉนด	413	229	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	95.90	95.90	23,500.00	2,253,650.00	15961	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	468.00	-	7,950.00	3,720,600.00	26	1,562,652.00	2,157,948.00	4,411,598.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	117.00	25.00	7,950.00	-	26	-	-	-	1,102,899.50	-	1,102,899.50	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	351.00	75.00	7,950.00	-	26	-	-	-	3,308,698.50	-	3,308,698.50	0.02
												15962	-	-	-	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	2,253,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	48.00	-	-	-	14	-	-	-	2,253,650.00	2,253,650.00	-	-
18664	โฉนด	4594	108071	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	63.50	163.50	6,300.00	1,030,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,050.00	-	-	1,030,050.00	0.30
18665	โฉนด	1981	16574	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	197,640.00	-	-
18666	โฉนด	601	11056	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	33.20	33.20	8,400.00	278,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,880.00	-	278,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18667	โฉนด	469	2084	หมู่ ต.คลัง	2	2	0	9.00	809.00	35,500.00	28,719,500.00	15963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	29,856,524.00	-	-	29,856,524.00	0.02
												15964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
												15965	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15966	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15972	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15974	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15975	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15976	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15978	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15979	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15982	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
												15989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	749,952.00	749,952.00	-	-	749,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	749,952.00	-	-	749,952.00	0.02
												15991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	31	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	1,326,528.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	1,192,464.00	-	1,192,464.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	5	34,020.00	646,380.00	646,380.00	-	646,380.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	14	122,472.00	557,928.00	557,928.00	-	557,928.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	14	122,472.00	557,928.00	557,928.00	-	557,928.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	991,872.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,149,120.00	-	1,149,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,149,120.00	-	1,149,120.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,016,064.00	-	1,016,064.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	576,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	6	246,400.00	985,600.00	985,600.00	-	985,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-.4	ตึก	2	576.00	-	8,600.00	4,953,600.00	14	891,648.00	4,061,952.00	4,061,952.00	-	4,061,952.00	-	-
18668	โฉนด	2380	16158	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	-	345,800.00	0.30
18669	โฉนด	366	6443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	15992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	326,592.00	-	326,592.00	-	-
18670	โฉนด	3922	25740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	48,000.00	1,296,000.00	15993	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	32	1,149,876.00	979,524.00	2,275,524.00	-	2,275,524.00	-	-
18671	โฉนด	5990	44311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	15994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	332,120.00	-	332,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18672	โฉนด	661	9203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	130,000.00	6,240,000.00	15995	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	38	821,100.00	144,900.00	6,384,900.00	-	-	6,384,900.00	0.02
18673	โฉนด	1294	4128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.10	45.10	13,500.00	608,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,850.00	-	608,850.00	-	-
18674	โฉนด	2075	10051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,700.00	220,900.00	15996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,324,084.00	-	1,324,084.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	242,544.00	-	242,544.00	-	-
18675	โฉนด	19222	151257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	15997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	748,066.00	-	-	748,066.00	0.30
18676	โฉนด	19223	151258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	15998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	748,066.00	-	-	748,066.00	0.30
18677	โฉนด	2268	16046	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	15999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	764,800.00	-	-	764,800.00	0.30
18678	โฉนด	16429	133321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.20	76.20	1,650.00	125,730.00	16000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	815,220.00	-	815,220.00	-	-
18679	โฉนด	12180	93477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	1,650.00	41,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	-	41,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18680	โฉนด	13614	112106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	1,700.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
18681	โฉนด	16430	133322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	1,650.00	125,400.00	16001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	882,372.00	-	882,372.00	-	-
18682	โฉนด	16431	133323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	1,650.00	125,400.00	16002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	814,890.00	-	-	814,890.00	0.02
18683	โฉนด	20498	159177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.60	157.60	1,700.00	267,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,920.00	-	-	267,920.00	0.02
18684	โฉนด	14597	116296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.00	153.00	2,400.00	367,200.00	16003	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	43	1,074,150.00	80,850.00	448,050.00	-	-	448,050.00	0.02
18685	โฉนด	14601	116300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	2,400.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
18686	โฉนด	14607	116306	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.00	40.00	2,400.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
18687	โฉนด	14596	116295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.00	75.00	2,400.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
18688	โฉนด	14568	116267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	53.00	353.00	2,400.00	847,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,200.00	-	847,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18689	โฉนด	14605	116304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	2,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
18690	โฉนด	14606	116305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	2,400.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
18691	โฉนด	416	1544	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	31,000.00	1,568,600.00	16004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,552,344.00	-	-	3,552,344.00	0.02
18692	โฉนด	2189	23795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00	16005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	335,184.00	-	-	335,184.00	0.02
18693	โฉนด	11496	154266	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	110,000.00	2,706,000.00	16006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	2,977,296.00	-	-	2,977,296.00	0.30
18694	โฉนด	11497	154267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	110,000.00	2,079,000.00	16007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	2,380,440.00	-	-	2,380,440.00	0.02
18695	โฉนด	5650	64276	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	16008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	162.00	-	7,400.00	1,198,800.00	14	215,784.00	983,016.00	1,197,516.00	-	-	1,197,516.00	0.30
18696	โฉนด	7105	74478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
18697	โฉนด	5651	64277	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,300.00	-	-	212,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18698	โฉนด	5652	64278	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,100.00	-	-	210,100.00	0.30
18699	โฉนด	5653	64279	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	16009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	859,916.00	-	859,916.00	-	-
18700	โฉนด	19346	153122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	58.30	258.30	280.00	72,324.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,324.00	-	-	72,324.00	0.30
18701	โฉนด	16934	107095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	280.00	13,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,972.00	-	-	13,972.00	0.30
18702	โฉนด	135	1437	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	87.30	187.30	125,000.00	23,412,500.00	16010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	21	1,282,560.00	2,725,440.00	26,137,940.00	-	-	26,137,940.00	0.30
												16011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	21	1,282,560.00	2,725,440.00	2,725,440.00	-	-	2,725,440.00	0.30
18703	โฉนด	2482	11515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	97.00	97.00	1,550.00	150,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,350.00	-	-	150,350.00	0.30
18704	โฉนด	5855	65201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	341,232.00	-	341,232.00	-	-
18705	โฉนด	9195	67871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	25.30	125.30	3,400.00	426,020.00	16013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	43	371,640.00	117,360.00	543,380.00	-	-	543,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18706	โฉนด	2083	26431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	16014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
18707	โฉนด	6290	167960	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00	16015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	41	258,192.00	100,408.00	207,908.00	-	-	207,908.00	0.02
18708	โฉนด	6287	167957	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.90	27.90	4,300.00	119,970.00	16016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	202,866.00	-	-	202,866.00	0.02
18709	โฉนด	6289	167959	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	4,300.00	105,780.00	16017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	41	258,192.00	100,408.00	206,188.00	-	-	206,188.00	0.02
18710	โฉนด	6288	167958	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	4,300.00	104,920.00	16018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	187,816.00	-	-	187,816.00	0.02
18711	โฉนด	508	822	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.00	34.00	17,000.00	578,000.00	16019	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	9	3,442.50	34,807.50	612,807.50	-	-	612,807.50	0.30
18712	โฉนด	1035	12914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	155,220.00	0.02
18713	โฉนด	2154	50240	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.70	24.70	5,400.00	133,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	-	133,380.00	0.30
18714	โฉนด	2151	50237	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18715	โฉนด	2147	50233	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	372,600.00	-	-
18716	โฉนด	4099	56167	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.40	27.40	6,300.00	172,620.00	16020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	39	539,784.00	254,016.00	426,636.00	-	-	426,636.00	0.02
18717	โฉนด	8908	64654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	71.70	71.70	6,000.00	430,200.00	16021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	44	1,181,952.00	373,248.00	803,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	50.00	8,100.00	-	44	-	-	-	401,724.00	-	401,724.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,100.00	-	44	-	-	-	401,724.00	401,724.00	-	-
18718	โฉนด	2153	44775	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.90	42.90	22,500.00	965,250.00	16022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	1,963,170.00	-	1,963,170.00	-	-
18719	โฉนด	10380	76083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	16023	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	2	1,224.00	59,976.00	128,016.00	-	128,016.00	-	-
18720	โฉนด	5247	32158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	80.50	480.50	2,200.00	1,057,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,100.00	-	-	1,057,100.00	0.30
18721	โฉนด	31	1094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	10,500.00	380,100.00	16024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	65	396,416.00	125,184.00	505,284.0000000001	-	505,284.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18722	โฉนด	9523	69343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	16025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	34	639,450.00	463,050.00	549,315.00	-	-	549,315.00	0.02
18723	โฉนด	252	3346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	16026	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	28	558,558.00	42,042.00	276,042.00	-	276,042.00	-	-
18724	โฉนด	1683	8776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	16027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	42.00	-	8,150.00	342,300.00	51	260,148.00	82,152.00	150,192.00	-	-	150,192.00	0.30
18725	โฉนด	8037	57713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.10	39.10	3,350.00	130,985.00	16028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	15	142,080.00	568,320.00	699,305.00	-	-	699,305.00	0.02
18726	โฉนด	12020	164641	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	0.00	400.00	79,000.00	31,600,000.00	16029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	287.50	-	8,150.00	2,343,125.00	10	234,312.50	2,108,812.50	33,708,812.50	-	-	33,708,812.50	0.02
18727	โฉนด	1150	14023	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.30	54.30	10,000.00	543,000.00	16030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	28	834,624.00	979,776.00	1,522,776.00	-	1,522,776.00	-	-
18728	โฉนด	11860	86453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	91.20	391.20	1,250.00	489,000.00	16031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	34	148,800.00	11,200.00	500,200.00	-	-	500,200.00	0.02
18729	โฉนด	188	2264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	4,400.00	103,400.00	16032	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	31	491,040.00	36,960.00	140,360.00	-	140,360.00	-	-
18730	โฉนด	3803	29980	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.20	60.20	11,000.00	662,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	-	662,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18731	โฉนด	13748	28762	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	5	37,575.00	713,925.00	1,021,925.00	-	-	1,021,925.00	0.02
18732	โฉนด	45	1326	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00	16034	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	99.00	-	7,700.00	762,300.00	32	647,955.00	114,345.00	650,645.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.50	50.00	7,700.00	-	32	-	-	-	325,322.50	-	325,322.50	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	50.00	7,700.00	-	32	-	-	-	325,322.50	325,322.50	-	-
18733	โฉนด	10542	140007	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
18734	โฉนด	1486	19147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.80	9.80	6,500.00	63,700.00	16035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	57.60	-	7,350.00	423,360.00	16	93,139.20	330,220.80	393,920.80	-	-	393,920.80	0.02
18735	โฉนด	9006	65442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.80	95.80	40,500.00	3,879,900.00	16036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	4,339,560.00	-	4,339,560.00	-	-
18736	โฉนด	3259	43184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00	16037	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	594.00	-	7,950.00	4,722,300.00	6	283,338.00	4,438,962.00	4,863,962.00	-	-	4,863,962.00	0.02
18737	โฉนด	897	10880	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	31,000.00	623,100.00	16038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	39	476,952.00	224,448.00	847,548.00	-	-	847,548.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18738	โฉนด	1833	33655	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	16039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	892,000.00	-	-	892,000.00	0.30
18739	โฉนด	10780	141517	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.80	195.80	34,500.00	6,755,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,755,100.00	-	-	6,755,100.00	0.01
18740	โฉนด	544	1616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	8,750.00	133,000.00	16040	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	217.00	-	8,450.00	1,833,650.00	33	1,026,844.00	806,806.00	939,806.00	-	-	939,806.00	0.02
18741	โฉนด	14195	194757	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	3	19.10	1,919.10	15,000.00	0.00	16041	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	432.00	-	7,950.00	3,434,400.00	4	137,376.00	3,297,024.00	3,297,024.00	-	-	3,297,024.00	0.30
												16042	โรงจอดรถ	ตึก	3	511.00	-	2,550.00	1,303,050.00	9	117,274.50	1,185,775.50	1,185,775.50	-	-	1,185,775.50	0.30
												16043	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	608.58	-	7,950.00	4,838,211.00	3	145,146.33	4,693,064.67	33,479,564.67	-	-	33,479,564.67	0.30
												16044	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	841,500.00	5	42,075.00	799,425.00	799,425.00	-	-	799,425.00	0.30
												16045	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	841,500.00	5	42,075.00	799,425.00	799,425.00	-	-	799,425.00	0.30
												16046	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,550.00	688,500.00	5	34,425.00	654,075.00	654,075.00	-	-	654,075.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16047	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	14	110,160.00	501,840.00	501,840.00	-	-	501,840.00	0.30
												16048	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,400.00	-	500.00	700,000.00	5	35,000.00	665,000.00	665,000.00	-	-	665,000.00	0.30
												16049	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	5	21,780.00	413,820.00	413,820.00	-	-	413,820.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	375.00	62.50	8,150.00	4,890,000.00	4	195,600.00	2,934,000.00	2,934,000.00	-	-	2,934,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.50	18.75	8,150.00	4,890,000.00	4	195,600.00	880,200.00	880,200.00	-	-	880,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.50	18.75	8,150.00	4,890,000.00	4	195,600.00	880,200.00	880,200.00	-	-	880,200.00	0.30
												16050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	73.94	-	7,850.00	580,429.00	14	104,477.22	475,951.78	475,951.78	-	-	475,951.78	0.30
												16051	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,925.00	-	500.00	962,500.00	9	86,625.00	875,875.00	875,875.00	-	-	875,875.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	-	76,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	600.00	-	6,650.00	3,990,000.00	14	718,200.00	3,271,800.00	3,271,800.00	-	-	3,271,800.00	0.30
18742	โฉนด	143	6321	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.70	25.70	9,000.00	231,300.00	16052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	34	537,138.00	388,962.00	620,262.00	-	-	620,262.00	0.02
18743	โฉนด	1334	14068	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	16053	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	1,359,386.00	-	-	1,359,386.00	0.02
18744	โฉนด	4408	54790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	16054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	9	25,434.00	257,166.00	505,566.00	-	-	505,566.00	0.02
18745	โฉนด	4563	54945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	419,772.00	-	419,772.00	-	-
18746	โฉนด	4420	54802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	16056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	373,895.9999999999	-	-	373,895.9999999999	0.02
18747	โฉนด	4554	54936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	16057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	40	370,440.00	158,760.00	497,160.00	-	497,160.00	-	-
18748	โฉนด	4556	54938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	805,128.00	-	-	805,128.00	0.02
18749	โฉนด	4574	54956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	16059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	20	79,920.00	186,480.00	526,080.00	-	-	526,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18750	โฉนด	4572	54954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	16060	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	41	798,336.00	310,464.00	905,664.00	-	905,664.00	-	-
												16061	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	41	27,540.00	10,710.00	10,710.00	-	10,710.00	-	-
18751	โฉนด	4555	54937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	16062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	39	359,856.00	169,344.00	417,744.00	-	-	417,744.00	0.02
18752	โฉนด	4463	54845	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	16063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.60	-	7,400.00	285,640.00	14	51,415.20	234,224.80	450,224.80	-	450,224.80	-	-
18753	โฉนด	4479	54879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	16064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	38	175,824.00	90,576.00	397,776.00	-	-	397,776.00	0.02
												16065	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	38	40,392.00	20,808.00	20,808.00	-	-	20,808.00	0.02
18754	โฉนด	4566	54948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	485,152.00	-	-	485,152.00	0.02
18755	โฉนด	4416	54798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	27	117,216.00	149,184.00	389,184.00	-	-	389,184.00	0.02
18756	โฉนด	4567	54949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	38	234,432.00	120,768.00	370,368.00	-	370,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18757	โฉนด	4498	54880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.20	55.20	12,000.00	662,400.00	16069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	41	734,832.00	285,768.00	948,168.00	-	948,168.00	-	-
18758	โฉนด	4582	54964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	12,000.00	469,200.00	16070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	20	622,080.00	1,451,520.00	1,920,720.00	-	-	1,920,720.00	0.02
18759	โฉนด	4429	54811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	-	490,416.00	0.02
18760	โฉนด	4417	54799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	16072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	521,952.00	-	521,952.00	-	-
18761	โฉนด	4495	54877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	546,064.00	-	546,064.00	-	-
18762	โฉนด	4575	54957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	449,112.00	-	-	449,112.00	0.02
18763	โฉนด	4573	54955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	16075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	93.80	-	8,100.00	759,780.00	14	136,760.40	623,019.60	1,211,019.60	-	1,211,019.60	-	-
												16076	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	14	6,885.00	31,365.00	31,365.00	-	31,365.00	-	-
18764	โฉนด	4407	54789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	16077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	9	25,434.00	257,166.00	504,366.000000000001	-	-	504,366.000000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18765	โฉนด	4562	54944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	12,000.00	549,600.00	16078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	17	63,936.00	202,464.00	752,064.00	-	752,064.00	-	-
18766	โฉนด	4462	54844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	16079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	346,031.9999999999	-	-	346,031.9999999999	0.02
18767	โฉนด	4412	54794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	325,248.00	-	325,248.00	-	-
18768	โฉนด	4588	54970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	16081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	505,860.00	-	-	505,860.00	0.02
18769	โฉนด	4493	54875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16082	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	240,000.00	-	240,000.00	-	-
18770	โฉนด	4486	54868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	414,768.00	-	414,768.00	-	-
18771	โฉนด	4561	54943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00	16084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	1,225,128.00	-	-	1,225,128.00	0.02
18772	โฉนด	4422	54804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	38	175,824.00	90,576.00	330,576.00	-	-	330,576.00	0.02
18773	โฉนด	4581	54963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	16086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	17	63,936.00	202,464.00	584,064.00	-	-	584,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18774	โฉนด	4418	54800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	16087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	564,456.00	-	564,456.00	-	-
												16088	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	6,528.00	34,272.00	34,272.00	-	34,272.00	-	-
18775	โฉนด	4485	54867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	381,480.00	-	-	381,480.00	0.02
18776	โฉนด	4489	54871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	16090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	45	214,776.00	67,824.00	316,224.00	-	-	316,224.00	0.02
18777	โฉนด	4427	54809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	44	214,776.00	67,824.00	317,424.00	-	-	317,424.00	0.02
18778	โฉนด	7271	59211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	16092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	36	937,440.00	574,560.00	1,002,060.00	-	-	1,002,060.00	0.02
18779	โฉนด	7246	59186	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	19,000.00	497,800.00	16093	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	816,480.00	641,520.00	1,139,320.00	-	-	1,139,320.00	0.02
18780	โฉนด	7281	59221	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	16094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	75.00	7,300.00	985,500.00	6	59,130.00	926,370.00	1,344,370.00	-	-	1,344,370.00	0.02
18781	โฉนด	7248	59188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	19,000.00	497,800.00	16095	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	33	846,720.00	665,280.00	1,163,080.00	-	-	1,163,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18782	โฉนด	7243	59183	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.20	26.20	19,000.00	497,800.00	16096	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,253,800.00	-	-	1,253,800.00	0.30
18783	โฉนด	7231	59171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	19,000.00	475,000.00	16097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	32	816,480.00	695,520.00	1,170,520.00	-	-	1,170,520.00	0.02
18784	โฉนด	7252	59192	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	19,000.00	475,000.00	16098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	6	90,720.00	1,421,280.00	1,896,280.00	-	1,896,280.00	-	-
18785	โฉนด	7269	59209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	19,900.00	451,730.00	16099	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,338,980.00	-	-	1,338,980.00	0.02
18786	โฉนด	7264	59240	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.10	23.10		0.00	16100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	5	75,600.00	1,436,400.00	1,436,400.00	-	-	1,436,400.00	0.30
18787	โฉนด	7238	59178	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	16101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	28	695,520.00	816,480.00	1,312,380.00	-	-	1,312,380.00	0.02
18788	โฉนด	7262	59202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.30	23.30	19,000.00	442,700.00	16102	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	34	1,029,210.00	745,290.00	1,187,990.00	-	-	1,187,990.00	0.02
18789	โฉนด	7237	59177	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	16103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	28	695,520.00	816,480.00	1,312,380.00	-	-	1,312,380.00	0.02
18790	โฉนด	1245	59185	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.00	26.00		0.00	16104	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	40	749,700.00	321,300.00	321,300.00	-	-	321,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18791	โฉนด	7228	59168	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	97.90	297.90	19,000.00	5,660,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,660,100.00	-	-	5,660,100.00	0.30
18792	โฉนด	7278	59218.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	19,000.00	421,800.00	16105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	39	1,028,160.00	483,840.00	905,640.00	-	-	905,640.00	0.02
18793	โฉนด	1559	27463	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	16106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	324.00	-	8,400.00	2,721,600.00	10	272,160.00	2,449,440.00	2,701,440.00	-	-	2,701,440.00	0.30
18794	โฉนด	2240	16018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00	16107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	20	476,280.00	1,111,320.00	1,457,820.00	-	1,457,820.00	-	-
18795	โฉนด	8030	57706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	3,350.00	118,925.00	16108	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	118,925.00	-	-	118,925.00	0.02
18796	โฉนด	8034	57710.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	3,350.00	123,280.00	16109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	99,900.00	455,100.00	578,380.00	-	-	578,380.00	0.02
18797	โฉนด	3888	33255	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.20	48.20	8,200.00	395,240.00	16110	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	55	93,024.00	29,376.00	424,616.00	-	424,616.00	-	-
18798	โฉนด	16540	134453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.00	112.00	500.00	56,000.00	16111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	745,490.00	-	-	745,490.00	0.02
18799	โฉนด	16425	133317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.00	63.00	1,700.00	107,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,100.00	-	107,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18800	โฉนด	20503	159182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	79.90	279.90	1,500.00	419,850.00	16112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	1,003,049.9999999999	-	-	1,003,049.9999999999	0.02
18801	โฉนด	16001	131917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	62.30	162.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18802	โฉนด	13613	112105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.20	121.20	1,700.00	206,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,040.00	-	-	206,040.00	0.30
18803	โฉนด	16424	133316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.10	66.10	1,700.00	112,370.00	16113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	17	176,040.00	557,460.00	669,830.00	-	-	669,830.00	0.02
18804	โฉนด	13617	112109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.60	63.60	1,650.00	104,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,940.00	-	-	104,940.00	0.30
18805	โฉนด	20500	159179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	13.20	213.20	1,500.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-
18806	โฉนด	4614	28232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	1,650.00	56,100.00	16114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	489,680.00	-	-	489,680.00	0.02
					1	0	2	53.30	253.30	1,650.00	417,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,945.00	-	417,945.00	-	-
18807	โฉนด	16423	133315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	1,700.00	115,600.00	16115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	805,090.00	-	805,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18808	โฉนด	13615	112107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	1,700.00	102,000.00	16116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	10	142,560.00	1,283,040.00	1,385,040.00	-	1,385,040.00	-	-
18809	โฉนด	17922	143426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.90	108.90	1,650.00	179,685.00	16117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	20	264,060.00	616,140.00	795,825.00	-	-	795,825.00	0.02
18810	โฉนด	16426	133318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.80	90.80	1,650.00	149,820.00	16118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	770,361.00	-	770,361.00	-	-
18811	โฉนด	16427	133319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.70	4.70	1,650.00	7,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,755.00	-	-	7,755.00	0.30
18812	โฉนด	13619	112111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.00	124.00	1,650.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	-	204,600.00	0.30
18813	โฉนด	13618	112110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.00	63.00	1,650.00	103,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950.00	-	-	103,950.00	0.30
18814	โฉนด	20501	159180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	43.90	243.90	1,500.00	365,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,850.00	-	-	365,850.00	0.30
18815	โฉนด	21156	176937	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	36.70	136.70	5,400.00	738,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,179.9999999999	-	-	738,179.9999999999	0.30
18816	โฉนด	21157	176938	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	36.80	136.80	5,400.00	738,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,720.0000000001	-	-	738,720.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18817	โฉนด	6009	44464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	38.10	538.10	750.00	403,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,575.00	-	403,575.00	-	-
18818	โฉนด	2852	16907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.00	70.00	1,050.00	73,500.00	16119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	374,235.00	-	374,235.00	-	-
18819	โฉนด	1462	8184	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	4	0	0	56.00	56.00	4,050.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
18820	โฉนด	2821	16420	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	16120	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	4	2,752.00	66,048.00	326,048.00	-	326,048.00	-	-
18821	โฉนด	1728	27632	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
18822	โฉนด	1078	13039	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.90	59.90	7,800.00	467,220.00	16121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	20	612,360.00	1,428,840.00	1,896,060.00	-	-	1,896,060.00	0.02
18823	โฉนด	8	3178	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	11.90	311.90	81,000.00	25,263,900.00	16122	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,890.00	-	8,400.00	15,876,000.00	29	7,620,480.00	8,255,520.00	33,519,420.00	-	-	33,519,420.00	0.30
18824	โฉนด	5664	43861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.00	116.00	1,600.00	185,600.00	16123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	827,168.00	-	827,168.00	-	-
												16124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	133,660.00	-	133,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	71.00	171.00	1,600.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	-	273,600.00	0.30
18825	โฉนด	17234	137580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	-	356,500.00	0.30
18826	โฉนด	4187	70787	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.30	5.30	9,450.00	50,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,085.00	-	-	50,085.00	0.02
18827	โฉนด	2732	41744	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	79.00	79.00	8,750.00	691,250.00	16125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	39	720,460.00	339,040.00	1,030,290.00	-	1,030,290.00	-	-
18828	โฉนด	11197	156018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	6,500.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
18829	โฉนด	11196	156017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.20	7.20	6,500.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-
18830	โฉนด	11195	156016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.20	7.20	6,500.00	46,800.00	16126	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	16	17,952.00	63,648.00	110,448.00	-	-	110,448.00	0.02
18831	โฉนด	4328	25411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
18832	โฉนด	2345	44323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.90	124.90	115,000.00	0.00	16127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	20	249,390.00	581,910.00	581,910.00	-	-	581,910.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	17	266,016.00	842,384.00	15,205,884.00	-	-	15,205,884.00	0.02
18833	โฉนด	2804	13409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	2,350.00	110,920.00	16129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	42	705,627.00	247,923.00	358,843.00	-	358,843.00	-	-
18834	โฉนด	2809	40312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	-	527,000.00	0.02
18835	โฉนด	1075	3022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.90	93.90	18,500.00	0.00	16130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	29	273,840.00	296,660.00	296,660.00	-	-	296,660.00	0.02
												16131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	2,118,570.00	-	2,118,570.00	-	-
18836	โฉนด	1628	15260	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
18837	โฉนด	393	4837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	5,650.00	79,665.00	16132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	9	52,488.00	530,712.00	610,377.00	-	610,377.00	-	-
18838	โฉนด	9289	67683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	16133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	504,078.00	-	-	504,078.00	0.02
18839	โฉนด	2459	29292	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.60	25.60	8,000.00	204,800.00	16134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	537,320.00	-	537,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18840	โฉนด	3095	13750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	16135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	165,162.00	-	-	165,162.00	0.02
18841	โฉนด	288	20296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30
18842	โฉนด		14234	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	16136	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
18843	โฉนด	1971	16564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	10,500.00	0.00	16137	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	-	545,088.00	0.02
												16138	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	33	464,800.00	365,200.00	670,750.00	-	670,750.00	-	-
18844	โฉนด	855	2025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	16139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,679,958.00	-	-	1,679,958.00	0.02
18845	โฉนด	732	5187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	22,500.00	877,500.00	16140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	1,659,900.00	-	-	1,659,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	15.10	115.10	22,500.00	2,589,750.00	16141	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	462.00	-	5,950.00	2,748,900.00	11	329,868.00	2,419,032.00	5,008,782.00	-	-	5,008,782.00	0.30
					1	1	1	0.00	500.00	22,500.00	11,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250,000.00	-	11,250,000.00	-	-
18846	โฉนด	1968	20966	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	35.60	35.60	11,500.00	409,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,400.00	-	409,400.00	-	-
18847	โฉนด	5777	44306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	30.00	330.00	1,050.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
18848	โฉนด	3177	39084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	26,000.00	1,201,200.00	16142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	47	342,125.00	60,375.00	1,261,575.00	-	-	1,261,575.00	0.02
18849	โฉนด	10958	147335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	8,500.00	158,950.00	16143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	889,894.00	-	889,894.00	-	-
18850	โฉนด	2015	16608	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.10	25.10	8,100.00	203,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,310.00	-	203,310.00	-	-
18851	โฉนด	2016	16609	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
18852	โฉนด	1276	14293	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	35.70	35.70	7,800.00	278,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,460.00	-	278,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18853	โฉนด	11463	83535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	16144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
18854	โฉนด		16373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	7,400.00	407,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	55	1,149,540.00	202,860.00	609,860.00	-	407,000.00	202,860.00	0.02
18855	โฉนด	2030	10277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	16146	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	18	15,912.00	45,288.00	87,288.00	-	87,288.00	-	-
18856	โฉนด	3812	30257	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
18857	โฉนด	6163	67742	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.00	2.00	7,600.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.30
18858	โฉนด	10930	81699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.80	108.80	4,650.00	505,920.00	16147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	650,664.00	-	650,664.00	-	-
18859	โฉนด	18255	146163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.80	34.80	4,650.00	161,820.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	19	21,420.00	55,080.00	216,900.00	-	55,080.00	161,820.00	-
18860	โฉนด	11996	92574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.70	37.70	4,650.00	175,305.00	16149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	19	171,150.00	440,100.00	615,405.00	-	615,405.00	-	-
18861	โฉนด	16244	130210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.00	207.00	800.00	165,600.00	16150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	23	223,200.00	16,800.00	182,400.00	-	182,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18862	โฉนด	1447	6822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	10,500.00	399,000.00	16151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,350.00	463,050.00	17	111,132.00	351,918.00	750,918.00	-	-	750,918.00	0.02
												16152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,350.00	463,050.00	17	111,132.00	351,918.00	351,918.00	-	-	351,918.00	0.02
18863	โฉนด	5023	29907	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.60	43.60	5,200.00	226,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,720.00	-	226,720.00	-	-
18864	โฉนด	1680	27584	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.10	26.10	6,500.00	169,650.00	16153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	822,834.00	-	-	822,834.00	0.02
18865	โฉนด	6183	3879	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	6,400.00	166,400.00	16154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	829,664.00	-	829,664.00	-	-
18866	โฉนด	4831	30368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.90	16.90	5,650.00	95,485.00	16155	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	85.71	8,450.00	1,216,800.00	23	438,048.00	778,752.00	874,237.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,450.00	-	23	-	-	-	291,383.1921	-	291,383.1921	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,450.00	-	23	-	-	-	582,853.8078999999	-	582,853.8078999999	0.02
18867	โฉนด	5409	28150	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00	5,300.00	259,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,700.00	-	-	259,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18868	โฉนด	16271	131884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00	16156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	15	162,000.00	648,000.00	722,100.00	-	722,100.00	-	-
18869	โฉนด	16270	131883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	2,850.00	82,935.00	16157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	657,999.00	-	657,999.00	-	-
18870	โฉนด	9024	64896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	3,550.00	124,250.00	16158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	25	91,280.00	136,920.00	261,170.00	-	261,170.00	-	-
18871	โฉนด	11896	158163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.40	11.40	65,000.00	741,000.00	16159	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,600.00	825,600.00	14	148,608.00	676,992.00	1,417,992.00	-	-	1,417,992.00	0.02
18872	โฉนด	11466	153978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	16160	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,550.00	3,556,800.00	14	640,224.00	2,916,576.00	3,826,576.00	-	-	3,826,576.00	0.02
18873	โฉนด	15938	127933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
18874	โฉนด	15635	106233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	15.90	215.90	1,500.00	323,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,850.00	-	323,850.00	-	-
18875	โฉนด	15935	127930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
18876	โฉนด	15936	127931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18877	โฉนด	15934	127929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
18878	โฉนด	12634	92068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	5,400.00	51,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,840.00	-	-	51,840.00	0.02
18879	โฉนด	5872	45077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.90	122.90	2,200.00	270,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,380.00	-	-	270,380.00	0.30
18880	โฉนด	91	2298	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.70	53.70	4,400.00	236,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,280.00	-	236,280.00	-	-
18881	โฉนด	598	26589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	6,500.00	461,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,500.00	-	-	461,500.00	0.02
18882	โฉนด	395	7185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	6,400.00	176,640.00	16161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	22.50	-	8,000.00	180,000.00	6	36,000.00	144,000.00	320,640.00	-	320,640.00	-	-
18883	โฉนด	1677	31927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	5,200.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.02
18884	โฉนด	4869	44030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.40	26.40	9,450.00	249,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,480.00	-	-	249,480.00	0.02
18885	โฉนด	1254	13397	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	81,000.00	1,579,500.00	16162	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	42	1,487,104.00	522,496.00	2,101,996.00	-	-	2,101,996.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18886	โฉนด	1455	22850	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.50	34.50	5,400.00	186,300.00	16163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	434,940.00	-	-	434,940.00	0.02
												16164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02
18887	โฉนด	514	7620	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	8,500.00	127,500.00	16165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	280,068.00	-	-	280,068.00	0.02
												16166	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	16	28,050.00	99,450.00	99,450.00	-	-	99,450.00	0.02
18888	โฉนด	8947	82939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,500.00	198,250.00	16167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	35	220,050.00	146,700.00	344,950.00	-	-	344,950.00	0.02
18889	โฉนด	1	2350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.80	123.80	5,600.00	693,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,280.00	-	-	693,280.00	0.02
					4	1	3	0.00	700.00	5,600.00	3,920,000.00	16168	สถานศึกษา	ตึก	4	680.00	-	7,400.00	5,032,000.00	21	1,610,240.00	3,421,760.00	7,341,760.00	-	-	7,341,760.00	0.30
												16169	โรงจอดรถ	ตึก	4	30.00	-	2,550.00	76,500.00	21	24,480.00	52,020.00	52,020.00	-	-	52,020.00	0.30
												16170	สถานศึกษา	ตึก	4	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	34	686,720.00	497,280.00	497,280.00	-	-	497,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18890	โฉนด	2192	10934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.00	46.00	2,850.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	131,100.00	-	-
18891	โฉนด	10545	141476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	65,000.00	1,560,000.00	16171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,697,024.00	-	-	2,697,024.00	0.02
18892	โฉนด	10644	141475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	65,000.00	1,560,000.00	16172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	9	127,008.00	1,284,192.00	2,844,192.00	-	-	2,844,192.00	0.02
18893	โฉนด	3852	22752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	26.90	226.90	2,850.00	646,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,665.00	-	-	646,665.00	0.30
18894	โฉนด	1552	27842	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	89.00	189.00	31,000.00	0.00	16173	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	14	174,240.00	116,160.00	116,160.00	-	-	116,160.00	0.02
												16174	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	2	144.00	-	6,050.00	871,200.00	14	522,720.00	348,480.00	348,480.00	-	-	348,480.00	0.02
												16175	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	2	225.00	-	6,050.00	1,361,250.00	14	816,750.00	544,500.00	6,403,500.00	-	-	6,403,500.00	0.02
18895	โฉนด	18377	146908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	12,000.00	326,400.00	16176	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	684,804.20	-	-	684,804.20	0.02
18896	โฉนด	16143	129340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.10	43.10	500.00	21,550.00	16177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	258,934.00	-	-	258,934.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.02
												16179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.02
18897	โฉนด	22074	173124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	19.60	119.60	500.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	59,800.00	-	-
18898	โฉนด	2805	33533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.20	60.20	11,000.00	662,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	4	41,076.00	985,824.00	1,648,024.00	-	1,648,024.00	-	-
18899	โฉนด	16150	8782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.40	33.40	4,200.00	140,280.00	16181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	367,608.00	-	-	367,608.00	0.02
18900	โฉนด	3969	48423	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	52.00	52.00	9,500.00	494,000.00	16182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	6	75,306.00	1,179,794.00	1,673,794.00	-	1,673,794.00	-	-
18901	โฉนด	1774	51035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	16183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	2,461,176.00	-	2,461,176.00	-	-
18902	โฉนด	1813	57899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	110,000.00	3,234,000.00	16184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	37	271,232.00	152,568.00	3,386,568.00	-	-	3,386,568.00	0.02
18903	โฉนด	1773	51034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	110,000.00	4,070,000.00	16185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	30	437,400.00	437,400.00	4,507,400.00	-	-	4,507,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18904	โฉนด	490	4934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.80	74.80	4,050.00	302,940.00	16186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	813,456.00	-	-	813,456.00	0.02
18905	โฉนด	354	123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	57.90	157.90	8,400.00	1,326,360.00	16187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,983,576.00	-	1,983,576.00	-	-
18906	โฉนด	5983	43991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	2	36.50	1,436.50	1,950.00	2,801,175.00	16188	สถานศึกษา	ตึก	3	1,800.00	-	7,400.00	13,320,000.00	21	4,262,400.00	9,057,600.00	11,858,775.00	-	-	11,858,775.00	0.30
18907	โฉนด	626	11093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	16189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	5	16,700.00	317,300.00	437,300.00	-	-	437,300.00	0.02
18908	โฉนด	2189	25384	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.30	49.30	11,000.00	0.00	16190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	4	3,912.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.30
												16191	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	640,220.00	-	-	640,220.00	0.30
18909	โฉนด	2128	25560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	16192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	41	699,840.00	272,160.00	844,160.00	-	-	844,160.00	0.02
18910	โฉนด	7979	58148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	42.10	342.10	3,750.00	1,282,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,875.00	-	1,282,875.00	-	-
18911	โฉนด	7923	56874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	77.60	677.60	1,400.00	948,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,640.00	-	-	948,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18912	โฉนด	7	1602	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	3.20	103.20	8,300.00	856,560.00	16193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	1,576,368.00	-	-	1,576,368.00	0.30
18913	โฉนด	2773	42296	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
18914	โฉนด	321	5109	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	53.70	153.70	3,250.00	499,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,524.9999999999	-	-	499,524.9999999999	0.30
18915	โฉนด	211	5458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	16194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	21	172,128.00	365,772.00	685,772.00	-	685,772.00	-	-
18916	โฉนด	1242	7437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.20	51.20	3,350.00	171,520.00	16195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	3	21,516.00	695,684.00	867,204.00	-	-	867,204.00	0.02
18917	โฉนด	1581	14398	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	31,000.00	427,800.00	16196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,101,144.00	-	-	1,101,144.00	0.02
18918	โฉนด	1987	9952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.10	56.10	18,500.00	1,037,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,850.00	-	-	1,037,850.00	0.30
18919	โฉนด	11257	151793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	16197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	835,272.00	-	-	835,272.00	0.02
18920	โฉนด	11252	151788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	4,050.00	93,555.00	16198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	712,719.00	-	712,719.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18921	โฉนด	11268	151804	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
18922	โฉนด	11242	151778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	4,050.00	122,715.00	16199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	773,631.00	-	-	773,631.00	0.02
18923	โฉนด	11264	151800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	16200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	831,222.00	-	831,222.00	-	-
18924	โฉนด	11260	151796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	4,050.00	118,260.00	16201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	668,628.00	-	668,628.00	-	-
18925	โฉนด	11262	151798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	16202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	804,816.00	-	-	804,816.00	0.02
18926	โฉนด	11185	57772	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.10	20.10	90,000.00	1,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.0000000002	-	-	1,809,000.0000000002	0.01
18927	โฉนด	9912	128972	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	67.40	467.40	2,050.00	958,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,170.00	-	-	958,170.00	0.30
18928	โฉนด	11267	151803	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.20	56.20	4,050.00	227,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,610.00	-	-	227,610.00	0.30
18929	โฉนด	11237	151733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	1,100.00	30,800.00	16203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	770,276.00	-	770,276.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18930	โฉนด	11261	151797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	4,050.00	117,045.00	16204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	834,381.00	-	-	834,381.00	0.02
18931	โฉนด	11240	151776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	16205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	835,272.00	-	835,272.00	-	-
18932	โฉนด	11245	151781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	16206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	806,436.00	-	-	806,436.00	0.02
18933	โฉนด	11759	157376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	21,000.00	485,100.00	16207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,352,988.00	-	1,352,988.00	-	-
18934	โฉนด	11807	157424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	21,000.00	512,400.00	16208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,401,456.00	-	1,401,456.00	-	-
18935	โฉนด	11827	157444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	21,000.00	674,100.00	16209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,584,324.00	-	-	1,584,324.00	0.02
18936	โฉนด	11733	157350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-
18937	โฉนด	11762	157379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	16210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,619,184.00	-	-	1,619,184.00	0.02
18938	โฉนด	11721	157338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	16211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	12	282,240.00	1,733,760.00	2,195,760.00	-	-	2,195,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18939	โฉนด	11801	157418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	21,000.00	520,800.00	16212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,409,856.00	-	-	1,409,856.00	0.02
18940	โฉนด	11730	157347	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	16213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	12	183,960.00	1,130,040.00	1,587,840.00	-	-	1,587,840.00	0.30
18941	โฉนด	11825	157442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	21,000.00	651,000.00	16214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,540,056.00	-	1,540,056.00	-	-
18942	โฉนด	11787	157404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	21,000.00	535,500.00	16215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,424,556.00	-	1,424,556.00	-	-
18943	โฉนด	11761	157378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	21,000.00	480,900.00	16216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,348,788.00	-	-	1,348,788.00	0.02
18944	โฉนด	11823	157440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	21,000.00	621,600.00	16217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	12	168,336.00	1,034,064.00	1,655,664.00	-	-	1,655,664.00	0.02
18945	โฉนด	11738	157355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	16218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,435,224.00	-	-	1,435,224.00	0.02
18946	โฉนด	11742	157359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	16219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	1,089,480.00	-	1,089,480.00	-	-
18947	โฉนด	2246	29678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	11.10	211.10	115,000.00	24,276,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	14	17,604.00	80,196.00	24,356,696.00	-	-	24,356,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18948	โฉนด	951	6889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.20	46.20	4,200.00	194,040.00	16221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	1,282,680.00	-	1,282,680.00	-	-
18949	โฉนด	12802	107537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	1,050.00	20,895.00	16222	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	379,455.00	-	-	379,455.00	0.02
18950	โฉนด	12799	107534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	1,050.00	24,255.00	16223	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	362,895.00	-	-	362,895.00	0.02
18951	โฉนด	12798	107533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.90	17.90	1,050.00	18,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,795.00	-	-	18,795.00	0.30
18952	โฉนด	12800	107535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	1,050.00	21,105.00	16224	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	379,665.00	-	-	379,665.00	0.02
18953	โฉนด	12801	107536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	1,050.00	21,105.00	16225	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	379,665.00	-	-	379,665.00	0.02
18954	โฉนด	12803	107538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	1,050.00	19,110.00	16226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	611,814.00	-	-	611,814.00	0.02
18955	โฉนด	4326	25409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.40	51.40	3,550.00	182,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,470.00	-	-	182,470.00	0.30
18956	โฉนด	12012	91935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	16227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	518,784.00	-	-	518,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18957	โฉนด	3644	43361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	6,850.00	254,135.00	16228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	437,999.00	-	254,135.00	183,864.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
18958	โฉนด	5438	166150	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	5,400.00	90,180.00	16229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	9	18,648.00	188,552.00	278,732.00	-	278,732.00	-	-
18959	โฉนด	4280	143795	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.30	33.30	5,400.00	179,820.00	16230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.40	-	8,150.00	671,560.00	18	174,605.60	496,954.40	676,774.40	-	676,774.40	-	-
18960	โฉนด	11137	82120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	32.30	332.30	2,850.00	947,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,055.00	-	-	947,055.00	0.30
18961	โฉนด	43	1107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.70	81.70	4,400.00	359,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,480.00	-	-	359,480.00	0.30
18962	โฉนด	800	42761	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.20	42.20	5,200.00	219,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,440.00	-	-	219,440.00	0.30
18963	โฉนด	5883	65229	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	16231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	32	277,263.00	236,187.00	956,187.00	-	956,187.00	-	-
18964	โฉนด	2592	3476	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.00	62.00	23,500.00	1,457,000.00	16232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	2,021,480.00	-	-	2,021,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18965	โฉนด	7219	52842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.30	157.30	2,100.00	330,330.00	16233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	41	985,320.00	173,880.00	504,210.00	-	-	504,210.00	0.02
18966	โฉนด	14695	130987	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	16234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,703,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	16	-	-	-	567,942.8992	-	567,942.8992	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	16	-	-	-	1,135,545.1008	-	1,135,545.10 08	0.30
18967	โฉนด	1035	2831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	30,000.00	1,020,000.00	16235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	82,320.00	505,680.00	1,525,680.00	-	1,525,680.00	-	-
												16236	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	134,232.00	-	134,232.00	-	-
18968	โฉนด	17785	142371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	15,500.00	286,750.00	16237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	20	453,600.00	1,058,400.00	1,345,150.00	-	1,345,150.00	-	-
18969	โฉนด	4945	57472	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	0.00	800.00	5,700.00	4,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	4,560,000.00	-	-
18970	โฉนด	7903	58693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,700.00	0.00	16238	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,550.00	70,125.00	10	7,012.50	63,112.50	63,112.50	-	63,112.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	43.00	143.00	62,500.00	8,937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,937,500.00	-	8,937,500.00	-	-
18972	โฉนด	1736	10778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	26,000.00	964,600.00	16240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	1,216,924.00	-	1,216,924.00	-	-
18973	โฉนด	905	7091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	3	12.40	2,312.40	1,500.00	3,468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,600.00	-	-	3,468,600.00	0.30
18974	โฉนด	2284	28567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	16241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	893,645.00	-	893,645.00	-	-
18975	โฉนด	2795	12752	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	16242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	50	507,680.00	160,320.00	236,030.00	-	-	236,030.00	0.02
18976	โฉนด	9130	66429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	16243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	645,792.00	-	645,792.00	-	-
18977	โฉนด	7861	56788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	23.40	623.40	1,050.00	654,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,570.00	-	-	654,570.00	0.30
18978	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	89.00	89.00		0.00	16244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02
												16246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02
												16247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	296,352.00	-	-	296,352.00	0.02
												16248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
18979	โฉนด	11225	20912	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	35.10	35.10	5,400.00	189,540.00	16249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	9	125,023.50	1,264,126.50	1,453,666.50	-	1,453,666.50	-	-
18980	โฉนด	22503	179076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	5,650.00	112,435.00	16250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	24	178,980.00	292,020.00	404,455.00	-	404,455.00	-	-
18981	โฉนด	4198	53534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	3,250.00	71,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,825.00	-	71,825.00	-	-
18982	โฉนด	569	1089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.20	86.20	5,400.00	0.00	16251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	30	48,900.00	48,900.00	48,900.00	-	48,900.00	-	-
												16252	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	30	56,100.00	56,100.00	56,100.00	-	56,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												16253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	30	369,495.00	65,205.00	530,685.00	-	530,685.00	-	-
18983	โฉนด	4253	25209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.70	36.70	2,850.00	104,595.00	16254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	5	87,480.00	1,662,120.00	1,766,715.00	-	-	1,766,715.00	0.02
18984	โฉนด	42	194	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.50	56.50	8,400.00	0.00	16255	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	29	517,920.00	561,080.00	561,080.00	-	-	561,080.00	0.02
												16256	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	27	474,760.00	604,240.00	1,078,840.00	-	1,078,840.00	-	-
												16257	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	29	517,920.00	561,080.00	561,080.00	-	-	561,080.00	0.02
18985	โฉนด	1954	16949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	3,100.00	74,400.00	16258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	112,700.00	692,300.00	766,700.00	-	766,700.00	-	-
18986	โฉนด	6293	53836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	16259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	39	554,200.00	260,800.00	722,800.00	-	722,800.00	-	-
18987	โฉนด	4065	51135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	12,500.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
18988	โฉนด	4066	51136	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.00	47.00	12,500.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	587,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18989	โฉนด	4328	7947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	16260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	752,720.00	-	752,720.00	-	-
18990	โฉนด	19	837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.50	9.50	58,000.00	551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,000.00	-	-	551,000.00	0.30
18991	โฉนด	635	2709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	0.80	0.80	58,000.00	46,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	-	46,400.00	0.30
18992	โฉนด	625	8032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	9,150.00	439,200.00	16261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	1,144,224.00	-	-	1,144,224.00	0.02
18993	โฉนด	589	5043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	4,400.00	391,600.00	16262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	25	495,720.00	743,580.00	1,135,180.00	-	1,135,180.00	-	-
18994	โฉนด	1137	3252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	13,500.00	261,900.00	16263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	600,588.00	-	-	600,588.00	0.02
18995	โฉนดตราจอง		263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
18996	โฉนดตราจอง		266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	33	422,016.00	331,584.00	1,531,584.00	-	-	1,531,584.00	0.02
18997	โฉนดตราจอง		271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18998	โฉนดตราจอง		270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	1,493,904.00	-	-	1,493,904.00	0.30
18999	โฉนดตราจอง		269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	1,493,904.00	-	-	1,493,904.00	0.30
19000	โฉนดตราจอง		265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
19001	โฉนดตราจอง		268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	1,466,016.00	-	-	1,466,016.00	0.02
19002	โฉนดตราจอง		274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.30	32.30	60,000.00	1,938,000.00	16268	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	16	26,928.00	95,472.00	2,033,471.9999999998	-	-	2,033,471.9999999998	0.30
19003	โฉนดตราจอง		267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	52,500.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
19004	โฉนดตราจอง		272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	241,152.00	512,448.00	1,712,448.00	-	-	1,712,448.00	0.30
19005	โฉนดตราจอง		264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	1,493,904.00	-	-	1,493,904.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19006	โฉนดตราจอง		262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,850.00	659,400.00	16	145,068.00	514,332.00	1,714,332.00	-	-	1,714,332.00	0.30
19007	โฉนดตราจอง		273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	16272	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	16	26,928.00	95,472.00	1,295,472.00	-	-	1,295,472.00	0.30
19008	โฉนดตราจอง	21436	261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	60,000.00	1,188,000.00	16273	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	1,334,880.00	-	-	1,334,880.00	0.02
19009	โฉนด	1170	14189	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	16274	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	768.00	88.89	8,600.00	6,604,800.00	24	2,509,824.00	4,094,976.00	4,494,726.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	25.00	8,600.00	-	24	-	-	-	1,123,681.50	1,123,681.50	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	576.00	75.00	8,600.00	-	24	-	-	-	3,371,044.50	-	3,371,044.50	0.30
19010	โฉนด	2389	30581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	8,500.00	330,650.00	16275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,100.00	1,326,780.00	31	689,925.60	636,854.40	967,504.40	-	967,504.40	-	-
19011	โฉนด	835	6804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	7,600.00	98,040.00	16276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	49	520,296.00	164,304.00	262,344.00	-	262,344.00	-	-
19012	โฉนด	1296	4133	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	5.00	5.00	3,100.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19013	โฉนด	16060	128945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	25.60	125.60	3,350.00	420,760.00	16277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	858,790.00	-	-	858,790.00	0.02
												16278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
												16279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
												16280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
19014	โฉนด	9085	65918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.80	124.80	1,600.00	199,680.00	16281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	23	249,390.00	443,360.00	643,040.00	-	-	643,040.00	0.02
19015	โฉนด	686	1147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	26,000.00	2,106,000.00	16282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	3,567,888.00	-	3,567,888.00	-	-
19016	โฉนด	359	432	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.40	44.40	4,300.00	190,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,920.00	-	-	190,920.00	0.30
19017	โฉนด	774	5230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	86.10	186.10	30,000.00	5,583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,583,000.00	-	-	5,583,000.00	0.30
19018	โฉนด	1433	6764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	10,500.00	480,900.00	16283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	25	903,210.00	159,390.00	640,289.9999999999	-	640,289.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19019	โฉนด	3500	93018	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.80	13.80	4,300.00	59,340.00	16284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	790,284.00	-	790,284.00	-	-
19020	โฉนด	3497	93015	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	7,300.00	109,500.00	16285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	29	125,184.00	135,616.00	245,116.00	-	245,116.00	-	-
19021	โฉนด	3498	93016	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	7,300.00	80,300.00	16286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	6	140,800.00	563,200.00	643,500.00	-	643,500.00	-	-
19022	โฉนด	3501	93019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.90	13.90	4,300.00	59,770.00	16287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	36	90,954.00	55,746.00	115,516.00	-	-	115,516.00	0.02
19023	โฉนด	3499	93017	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.80	13.80	4,300.00	59,340.00	16288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	13	22,820.00	119,805.00	179,145.00	-	-	179,145.00	0.02
19024	โฉนด	14640	116533	หมู่ ต.คลัง	3	3	0	28.00	1,228.00	1,250.00	1,535,000.00	16289	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	1,569,425.00	-	-	1,569,425.00	0.30
19025	โฉนด	5266	162126	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,300.00	146,000.00	16290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	16	93,258.00	330,642.00	476,642.00	-	-	476,642.00	0.02
19026	โฉนด	4137	25261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	16291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	1,204,608.00	-	-	1,204,608.00	0.02
19027	โฉนด	2854	45709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.90	57.90	8,750.00	506,625.00	16292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	911,517.00	-	-	911,517.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19028	โฉนด	6502	47377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.50	9.50	3,800.00	36,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,100.00	-	-	36,100.00	0.02
19029	โฉนด	5650	42419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	78.80	178.80	1,050.00	0.00	16293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												16294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												16295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	443,964.00	-	-	443,964.00	0.02
												16296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												16297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												16298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
19030	โฉนด	1832	33654	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	16299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,036,956.00	-	-	1,036,956.00	0.02
19031	โฉนด	9386	68773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.20	271.20	2,850.00	772,920.00	16300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	18	200,245.50	569,929.50	1,342,849.50	-	1,342,849.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19032	โฉนด	639	2735	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.20	41.20	8,300.00	341,960.00	16301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	14	933,156.00	1,095,444.00	1,437,404.00	-	1,437,404.00	-	-
19033	โฉนด	619	8026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	9,150.00	457,500.00	16302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	34	920,808.00	666,792.00	1,124,292.00	-	1,124,292.00	-	-
19034	โฉนด	1707	9178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	-	6,050.00	762,300.00	24	289,674.00	472,626.00	650,826.00	-	472,626.00	178,200.00	-
19035	โฉนด	375	710	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	72.00	172.00	4,300.00	739,600.00	16304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	971,332.00	-	-	971,332.00	0.02
												16305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.02
19036	โฉนด	4287	7790	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	34.00	134.00	31,500.00	4,221,000.00	16306	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	2	100.00	-	5,950.00	595,000.00	14	0.00	595,000.00	4,816,000.00	-	-	4,816,000.00	0.02
19037	โฉนด	959	2658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.00	128.00	18,500.00	0.00	16307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	41	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	-	86,940.00	0.02
												16308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	41	933,120.00	362,880.00	2,730,880.00	-	2,730,880.00	-	-
19038	โฉนด	2642	32476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	12,500.00	1,425,000.00	16309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	20	656,100.00	1,530,900.00	2,955,900.00	-	-	2,955,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19039	โฉนด	3099	37118	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	41.10	41.10	6,200.00	254,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,820.00	-	254,820.00	-	-
19040	โฉนด	10061	73387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	16310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	35	322,740.00	215,160.00	281,160.00	-	-	281,160.00	0.02
19041	โฉนด	1281	14298	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.30	16.30	7,800.00	127,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,140.00	-	-	127,140.00	0.30
19042	โฉนด	1552	25318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	6,500.00	304,850.00	16311	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	509,650.00	-	-	509,650.00	0.02
19043	โฉนด	4384	25467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.30
19044	โฉนด	9569	121439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	16312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	19	71,883.00	184,842.00	308,342.00	-	308,342.00	-	-
19045	โฉนด	10526	76933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	2	31.00	1,031.00	1,400.00	1,443,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,400.00	-	-	1,443,400.00	0.30
19046	โฉนด	1214	13635	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.50	15.50	130,000.00	2,015,000.00	16313	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	3,008,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	14.28	8,450.00	-	20	-	-	-	429,645.216	-	429,645.216	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	28.58	8,450.00	-	20	-	-	-	859,892.176	-	859,892.176	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	57.14	8,450.00	-	20	-	-	-	1,719,182.608	-	1,719,182.608	0.30
19047	โฉนด	10795	142022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	11,000.00	376,200.00	16314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	13	19,560.00	102,690.00	478,890.0000000001	-	-	478,890.0000000001	0.02
19048	โฉนด	1959	36473	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	51.20	51.20	6,300.00	322,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,560.00	-	-	322,560.00	0.30
19049	โฉนด	10304	136872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	6,400.00	232,320.00	16315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	22	359,856.00	698,544.00	930,864.00	-	930,864.00	-	-
19050	โฉนด	10269	135369	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	61.60	61.60	6,400.00	394,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,240.00	-	394,240.00	-	-
19051	โฉนด	10275	135379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.50	46.50	6,400.00	297,600.00	16316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,211,280.00	-	-	1,211,280.00	0.02
19052	โฉนด	10160	106239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	6,400.00	473,600.00	16317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	1,160,156.00	-	1,160,156.00	-	-
19053	โฉนด	4355	54737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16318	-	ตึก	2	52.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19054	โฉนด	4480	54862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	16319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	898,536.00	-	-	898,536.00	0.02
19055	โฉนด	4466	54848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	16320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	499,343.9999999999	-	-	499,343.9999999999	0.02
19056	โฉนด	4335	54717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	34	426,300.00	308,700.00	558,300.00	-	558,300.00	-	-
19057	โฉนด	4352	54734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16322	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
19058	โฉนด	4377	54759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	16323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	65,200.00	342,300.00	618,300.00	-	618,300.00	-	-
19059	โฉนด	4343	54725	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	-	458,448.00	0.02
19060	โฉนด	4476	54858	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	16325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	675,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	34	-	-	-	112,466.9952	-	112,466.9952	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.33	8,350.00	-	34	-	-	-	225,001.4976	-	225,001.4976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	34	-	-	-	337,603.5072	-	337,603.5072	0.02
												16326	โรงจอดรถ	ตึก	-	30.00	-	2,550.00	76,500.00	34	44,370.00	32,130.00	370,530.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	-	34	-	-	-	370,530.00	-	370,530.00	0.02
19061	โฉนด	4448	54830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	16327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	1,080,416.00	-	1,080,416.00	-	-
19062	โฉนด	4452	54834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	16328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	35	230,880.00	153,920.00	402,320.00	-	-	402,320.00	0.02
												16329	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	35	24,480.00	16,320.00	16,320.00	-	-	16,320.00	0.02
19063	โฉนด	4322	54704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.70	9.70	12,000.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	-	116,400.00	0.02
19064	โฉนด	4368	54750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	10	26,640.00	239,760.00	479,760.00	-	-	479,760.00	0.02
19065	โฉนด	4446	54828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	16331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	772,464.00	-	772,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19066	โฉนด	4325	54707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	517,728.00	-	517,728.00	-	-
19067	โฉนด	9606	118011	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	95.70	95.70	16,000.00	1,531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,200.00	-	-	1,531,200.00	0.30
19068	โฉนด	8823	79973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	16333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,137,312.00	-	1,137,312.00	-	-
19069	โฉนด	9604	118009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	21,500.00	361,200.00	16334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	794,064.00	-	-	794,064.00	0.02
19070	โฉนด	8822	79972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	16335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,593,024.00	-	1,593,024.00	-	-
19071	โฉนด	525	1650	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	61.20	61.20	70,000.00	4,284,000.00	16336	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	27	628,320.00	110,880.00	4,394,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	27	-	-	-	4,394,880.00	-	4,394,880.00	0.02
												16337	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	27	628,320.00	110,880.00	4,394,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	7,700.00	-	27	-	-	-	2,197,440.00	-	2,197,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,700.00	-	27	-	-	-	2,197,440.00	-	2,197,440.00	0.02
												16338	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	27	628,320.00	110,880.00	4,394,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	27	-	-	-	4,394,880.00	-	4,394,880.00	0.02
												16339	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	27	628,320.00	110,880.00	4,394,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	7,700.00	-	27	-	-	-	2,197,440.00	-	2,197,440.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,700.00	-	27	-	-	-	2,197,440.00	-	2,197,440.00	0.02
19072	โฉนด	526	1651	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	16340	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	1,810,928.00	-	1,810,928.00	-	-
19073	โฉนด	20659	160954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	6,000.00	153,000.00	16341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	826,344.00	-	-	826,344.00	0.02
19074	โฉนด	20656	160951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00	16342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	904,104.00	-	904,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19075	โฉนด	20658	160953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	6,000.00	152,400.00	16343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	825,744.00	-	-	825,744.00	0.02
19076	โฉนด	20657	160952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00	16344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	824,544.00	-	-	824,544.00	0.02
19077	โฉนด	20655	160950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00	16345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.16	-	8,350.00	1,521,036.00	14	273,786.48	1,247,249.52	1,553,249.52	-	-	1,553,249.52	0.02
19078	โฉนด	4177	36411	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.80	47.80	10,500.00	501,900.00	16346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,237,356.00	-	1,237,356.00	-	-
19079	โฉนด	6378	16338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	7,000.00	147,700.00	16347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	481,588.00	-	-	481,588.00	0.02
19080	โฉนด	77	3231	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	10.30	110.30	10,000.00	1,103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,000.00	-	1,103,000.00	-	-
19081	โฉนด	2065	47508	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	16348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,350.00	698,250.00	41	502,740.00	195,510.00	243,510.00	-	-	243,510.00	0.02
19082	โฉนด	1739	32312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	110,000.00	4,400,000.00	16349	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	6	157,780.00	969,220.00	5,369,220.00	-	5,369,220.00	-	-
19083	โฉนด	582	1907	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	4,300.00	102,340.00	16350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	63	821,100.00	144,900.00	247,240.00	-	-	247,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19084	โฉนด	1053	10827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	16351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	1,732,384.00	-	-	1,732,384.00	0.02
19085	โฉนด	322	4761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	86.00	86.00	7,750.00	666,500.00	16352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	1,011,245.00	-	1,011,245.00	-	-
19086	โฉนด	2530	26455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	16353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	656,880.00	115,920.00	515,920.00	-	515,920.00	-	-
19087	โฉนด	9124	66423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	5,650.00	248,600.00	16354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.60	-	8,100.00	831,060.00	9	74,795.40	756,264.60	1,004,864.60	-	-	1,004,864.60	0.02
19088	โฉนด	3326	42506	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	89.60	89.60	11,000.00	985,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,599.9999999999	-	-	985,599.9999999999	0.30
19089	โฉนด	100	5346	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.20	50.20	4,400.00	220,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,880.00	-	-	220,880.00	0.30
19090	โฉนด	13513	124865	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	16355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	23	378,432.00	672,768.00	1,456,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	7,300.00	-	23	-	-	-	485,540.7743999999	-	485,540.7743999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,300.00	-	23	-	-	-	971,227.2256	971,227.2256	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19091	โฉนด	6593	69784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00	16356	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	2,813,720.00	-	-	2,813,720.00	0.02
19092	โฉนด	9409	102468	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	88.10	88.10	3,250.00	286,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,325.00	-	286,325.00	-	-
19093	โฉนด	766	5222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	46.10	546.10	30,000.00	16,383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,383,000.00	-	-	16,383,000.00	0.02
					3	0	0	53.00	53.00	30,000.00	1,590,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	1,856,994.00	-	-	1,856,994.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	9	18,360.00	185,640.00	185,640.00	-	-	185,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	641,568.00	-	-	641,568.00	0.02
19094	โฉนด	4094	52596	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	54.00	454.00	5,800.00	2,633,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,633,200.00	-	-	2,633,200.00	0.30
19095	โฉนด	7478	54145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	48,000.00	1,228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,800.00	-	-	1,228,800.00	0.02
19096	โฉนด	802	55718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.70	105.70	42,000.00	0.00	16358	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	6	90,552.00	556,248.00	556,248.00	-	-	556,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16359	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	6	142,296.00	874,104.00	5,313,504.00	-	-	5,313,504.00	0.02
19097	โฉนด	8740	63278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.40	98.40	4,400.00	432,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,960.00	-	-	432,960.00	0.30
19098	โฉนด	19348	152281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.40	29.40	500.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
19099	โฉนด	13737	115080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.30	17.30	1,650.00	28,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,545.00	-	-	28,545.00	0.30
19100	โฉนด	13742	115085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	1,650.00	26,400.00	16360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	988,752.00	-	-	988,752.00	0.02
19101	โฉนด	13738	115081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.20	17.20	1,650.00	28,380.00	16361	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	16	28,050.00	99,450.00	127,830.00	-	-	127,830.00	0.30
19102	โฉนด	13761	115084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.90	16.90	1,650.00	27,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,885.00	-	27,885.00	-	-
19103	โฉนด	13743	115086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	1,650.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
19104	โฉนด	13736	115079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.30	17.30	1,650.00	28,545.00	16362	โรงจอดรถ	ตึก	-	50.00	-	2,550.00	127,500.00	12	17,850.00	109,650.00	138,195.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	138,195.00	-	138,195.00	0.30
19105	โฉนด	13740	115083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	1,650.00	28,050.00	16363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	368,394.00	-	368,394.00	-	-
19106	โฉนด	19347	152280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.90	27.90	500.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-
19107	โฉนด	19349	152282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.00	141.00	1,650.00	232,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,650.00	-	-	232,650.00	0.02
19108	โฉนด	13739	115082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.10	17.10	1,650.00	28,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,215.00	-	28,215.00	-	-
19109	โฉนด	5177	57041	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	68.30	368.30	4,750.00	1,749,425.00	16364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	26	219,072.00	302,528.00	2,051,953.00	-	2,051,953.00	-	-
19110	โฉนด	9348	67756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	1,600.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	-	121,600.00	0.30
19111	โฉนด	2410	29243	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
19112	โฉนด	1779	20139	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	10.00	110.00	11,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	-	1,210,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19113	โฉนด	1459	16715	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.90	57.90	5,400.00	312,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,660.00	-	-	312,660.00	0.30
19114	โฉนด	1937	34418	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.20	14.20	20,500.00	291,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,100.00	-	-	291,100.00	0.30
19115	โฉนด	8250	58868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.30	86.30	1,600.00	138,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,080.00	-	-	138,080.00	0.30
19116	โฉนด	1726	10791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	6,400.00	240,000.00	16365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	18	339,040.00	964,960.00	1,204,960.00	-	1,204,960.00	-	-
19117	โฉนด	2671	32505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	16366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	6	66,150.00	1,036,350.00	1,361,350.00	-	1,361,350.00	-	-
19118	โฉนด	1290	12757	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
19119	โฉนด	1238	13659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	130,000.00	2,535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,000.00	-	2,535,000.00	-	-
19120	โฉนด	3886	33253	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.10	32.10	3,700.00	0.00	16367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	42	494,320.00	173,680.00	173,680.00	-	-	173,680.00	0.02
												16368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	42	494,320.00	173,680.00	292,450.00	-	-	292,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19121	โฉนด	1284	15455	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
19122	โฉนด	2785	12736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	30.00	730.00	3,250.00	2,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,372,500.00	-	2,372,500.00	-	-
19123	โฉนด	4276	25923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.40	49.40	2,400.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	-	118,560.00	0.30
19124	โฉนด	5485	63181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	4,050.00	125,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	125,550.00	-	-
19125	โฉนด	2961	34833	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	86.40	86.40	11,500.00	993,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,600.0000000001	-	993,600.0000000001	-	-
19126	โฉนดตราจอง	192	404	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.90	9.90		0.00	16369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	6	33,048.00	517,752.00	517,752.00	-	-	517,752.00	0.02
19127	โฉนด	12319	161424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	6,600.00	137,940.00	16370	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	13	122,472.00	642,978.00	780,918.00	-	780,918.00	-	-
19128	โฉนด	10133	135039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	8,200.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	90,200.00	-	-
19129	โฉนด	12713	171455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	23,000.00	478,400.00	16371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,470,272.00	-	-	1,470,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19130	โฉนด	12697	171439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	16372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,405,872.00	-	-	1,405,872.00	0.02
19131	โฉนด	12671	171419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	16373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,537,736.00	-	-	1,537,736.00	0.02
19132	โฉนด	12714	171456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	23,000.00	478,400.00	16374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,470,272.00	-	-	1,470,272.00	0.02
19133	โฉนด	12665	171407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	16375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,312,832.00	-	-	3,312,832.00	0.02
19134	โฉนด	12709	171451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	16376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,526,832.00	-	-	1,526,832.00	0.02
19135	โฉนด	12664	171406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	16377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,312,832.00	-	3,312,832.00	-	-
19136	โฉนด	12695	171437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	16378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,572,832.00	-	-	1,572,832.00	0.02
19137	โฉนด	12710	171452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	16379	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,551,024.00	-	-	1,551,024.00	0.02
19138	โฉนด	12671	171413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	110,000.00	2,475,000.00	16380	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,587,832.00	-	3,587,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19139	โฉนด	12711	171453	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	16381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,417,372.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	472,410.0876	-	472,410.0876	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	944,961.9123999999	-	944,961.9123999999	0.02
19140	โฉนด	12717	171459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	16382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	1,550,428.00	-	-	1,550,428.00	0.02
19141	โฉนด	12716	171458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	16383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,538,332.00	-	-	1,538,332.00	0.02
19142	โฉนด	12694	171436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	16384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,405,872.00	-	-	1,405,872.00	0.02
19143	โฉนด	12707	171449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	16385	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,502,640.00	-	-	1,502,640.00	0.02
19144	โฉนด	1044	9760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	16386	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	29	1,320,960.00	1,431,040.00	3,306,040.00	-	3,306,040.00	-	-
19145	โฉนด	434	1226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.00	79.00	21,000.00	1,659,000.00	16387	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	14	406,560.00	271,040.00	1,930,040.00	-	1,930,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19146	โฉนด	2869	42926	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.80	50.80	11,000.00	558,800.00	16388	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	294.00	-	5,950.00	1,749,300.00	5	87,465.00	1,661,835.00	2,220,635.00	-	-	2,220,635.00	0.30
19147	โฉนด	995	2774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	16389	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	40	967,680.00	414,720.00	1,014,720.00	-	-	1,014,720.00	0.02
19148	โฉนด	1242	11748	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.00	46.00	20,500.00	943,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,000.00	-	-	943,000.00	0.30
19149	โฉนด	10911	82506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.60	100.60	4,200.00	422,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	642,570.00	-	642,570.00	-	-
19150	โฉนด	10912	82507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.60	91.60	4,200.00	384,720.00	16391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	889,368.00	-	889,368.00	-	-
19151	โฉนด	1505	8357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	16	2	21.00	6,621.00	2,200.00	14,566,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,566,200.00	-	14,566,200.00	-	-
19152	โฉนด	386	1183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00	16392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	799,848.00	938,952.00	1,227,702.00	-	1,227,702.00	-	-
19153	โฉนด	45	3100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	0	9.00	2,009.00	24,500.00	0.00	16393	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	34	266,220.00	192,780.00	192,780.00	-	-	192,780.00	0.30-0.40
												16394	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	34	177,480.00	128,520.00	128,520.00	-	-	128,520.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16395	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,520.00	-	7,150.00	10,868,000.00	34	6,303,440.00	4,564,560.00	53,785,060.00	-	-	53,785,060.00	0.30-0.40
												16396	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	7,150.00	1,072,500.00	34	622,050.00	450,450.00	450,450.00	-	-	450,450.00	0.30-0.40
19154	โฉนด	1032	12911	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	155,220.00	-	-
19155	โฉนด	3658	46393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.40	120.40	11,500.00	1,384,600.00	16397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	115.20	-	8,100.00	933,120.00	14	167,961.60	765,158.40	2,149,758.40	-	2,149,758.40	-	-
19156	โฉนด	2184	16517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00	16398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	248,220.00	-	-	248,220.00	0.02
19157	โฉนด	6237	66469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	6,600.00	110,220.00	16399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	305,820.00	-	305,820.00	-	-
19158	โฉนด	8762	79444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	6,600.00	109,560.00	16400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	21	206,976.00	439,824.00	549,384.00	-	549,384.00	-	-
19159	โฉนด	5641	64247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	6,600.00	266,640.00	16401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,593,168.00	-	-	1,593,168.00	0.02
19160	โฉนด	5270	61654	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.30	16.30	6,600.00	107,580.00	16402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	389,820.00	-	-	389,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19161	โฉนด	301	97	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	12,500.00	337,500.00	16403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,293,948.00	-	1,293,948.00	-	-
19162	โฉนด	1190	13809	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-
19163	โฉนด	1702	8798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.20	81.20	2,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
19164	โฉนด	4657	41597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	9,200.00	518,880.00	16404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	978,540.00	-	-	978,540.00	0.02
												16405	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	6	12,852.00	201,348.00	201,348.00	-	-	201,348.00	0.02
19165	โฉนด	5849	44871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	72.00	172.00	4,200.00	722,400.00	16406	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	818,280.00	-	-	818,280.00	0.30
19166	โฉนด	10957	80541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	39.00	139.00	1,600.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	-	222,400.00	0.30
19167	โฉนด	18230	145801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.00	58.00	1,600.00	92,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,800.00	-	-	92,800.00	0.30
19168	โฉนด	468	4457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,600.00	139,260.00	16407	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	167,004.00	-	-	167,004.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19169	โฉนด	693	1154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.70	128.70	26,000.00	3,346,200.00	16408	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	217.00	-	7,950.00	1,725,150.00	12	241,521.00	1,483,629.00	4,829,828.999999999	-	-	4,829,828.999999999	0.02
19170	โฉนด	7572	53868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	63.50	463.50	1,300.00	602,550.00	16409	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,264.00	-	3,600.00	15,350,400.00	5	767,520.00	14,582,880.00	15,185,430.00	-	-	15,185,430.00	0.30
19171	โฉนด	3104	37123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.80	43.80	6,200.00	271,560.00	16410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	800,328.00	-	-	800,328.00	0.02
19172	โฉนด	2551	30525	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.70	11.70	65,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	760,500.00	-	-
19173	โฉนด	3412	28097	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.00	41.00	5,400.00	221,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	20	122,400.00	285,600.00	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,150.00	228,800.00	20	68,640.00	160,160.00	160,160.00	-	-	160,160.00	0.30
19174	โฉนด	1019	8214	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	70.60	270.60	10,500.00	0.00	16412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												16413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												16414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02
												16416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02
												16417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02
												16418	โรงจอดรถ	ตึก	2	450.00	-	2,550.00	1,147,500.00	34	665,550.00	481,950.00	3,323,250.0000000005	-	-	3,323,250.0000000005	0.02
19175	โฉนด	1676	31926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	16419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	357,040.00	-	-	357,040.00	0.02
19176	โฉนด	261	3115	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	74.80	74.80	110,000.00	8,228,000.00	16420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	20	175,350.00	409,150.00	8,637,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,318,575.00	-	4,318,575.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,318,575.00	-	4,318,575.00	0.02
												16421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	20	200,400.00	467,600.00	8,695,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,347,800.00	-	4,347,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,347,800.00	-	4,347,800.00	0.02
												16422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	20	200,400.00	467,600.00	8,695,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,347,800.00	-	4,347,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	4,347,800.00	-	4,347,800.00	0.02
19177	โฉนด	2304	26219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	11,000.00	479,600.00	16423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	14	933,156.00	1,095,444.00	1,575,044.00	-	1,575,044.00	-	-
19178	โฉนด	5716	42464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.80	52.80	4,400.00	0.00	16424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	91,932.00	-	-	91,932.00	0.02
												16425	โรงจอดรถ	ตึก	2	43.20	-	2,550.00	110,160.00	2	2,203.20	107,956.80	340,276.80	-	-	340,276.80	0.02
19179	โฉนด	10746	141483	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.10	195.10	34,500.00	6,730,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,730,950.00	-	-	6,730,950.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19180	โฉนด	1670	31920	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.60	19.60	5,200.00	101,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,920.00	-	-	101,920.00	0.30
19181	โฉนด	1022	9455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	16426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	23	985,320.00	173,880.00	476,880.00	-	-	476,880.00	0.02
19182	โฉนด	1023	9456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00	0.02
19183	โฉนด	937	11788	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	7,800.00	123,240.00	16427	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	3	2,142.00	69,258.00	192,498.00	-	-	192,498.00	0.02
19184	โฉนด	13849	7861	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.70	36.70	7,600.00	278,920.00	16428	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	9	14,688.00	148,512.00	427,432.00	-	-	427,432.00	0.30
19185	โฉนด	1872	55629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	3,250.00	94,900.00	16429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	38	129,096.00	66,504.00	161,404.00	-	161,404.00	-	-
19186	โฉนด	1114	9001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	9,000.00	187,200.00	16430	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	901,600.00	225,400.00	412,600.00	-	412,600.00	-	-
19187	โฉนด	1651	19158	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	16431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	465,208.00	-	465,208.00	-	-
19188	โฉนด	1423	7853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	57.90	357.90	3,750.00	1,342,125.00	16432	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	2,399,661.00	-	-	2,399,661.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16433	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	21	22,848.00	48,552.00	48,552.00	-	-	48,552.00	0.02
19189	โฉนด	3379	28064	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	16434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	12	102,872.00	631,928.00	869,428.00	-	-	869,428.00	0.02
19190	โฉนด	1618	8666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	16435	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	6	4,131.00	64,719.00	299,719.00	-	299,719.00	-	-
19191	โฉนดตราจอง		119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.00	154.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19192	โฉนด	6	2694	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	52,500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	0.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	-	-	-	-
												16436	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	299.00	-	5,950.00	1,779,050.00	6	106,743.00	1,672,307.00	75,644,807.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	299.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	75,644,807.00	-	75,644,807.00	0.30-0.50
												16437	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	250.00	-	5,950.00	1,487,500.00	6	89,250.00	1,398,250.00	75,370,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	250.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	75,370,750.00	-	75,370,750.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16438	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	621.00	-	7,850.00	4,874,850.00	6	292,491.00	4,582,359.00	78,554,859.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	621.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	78,554,859.00	-	78,554,859.00	0.30-0.50
												16439	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,550.00	191,250.00	3	5,737.50	185,512.50	74,158,012.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	75.00	-	2,550.00	-	3	-	-	-	74,158,012.50	-	74,158,012.50	0.02-0.03
												16440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	297.50	-	7,850.00	2,335,375.00	28	1,074,272.50	1,261,102.50	75,233,602.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	297.50	-	7,850.00	-	28	-	-	-	75,233,602.50	-	75,233,602.50	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	299.00	-	5,950.00	-	4	-	-	-	1,707,888.00	-	1,707,888.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	621.00	-	6,650.00	-	4	-	-	-	3,964,464.00	-	3,964,464.00	0.30
19193	โฉนด	550	7802	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	6,200.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	-	167,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19194	โฉนด	8510	66024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
19195	โฉนด	207	4688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	11.30	111.30	4,200.00	467,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,460.00	-	-	467,460.00	0.30
19196	โฉนด	4854	39045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	16441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	752,521.00	-	-	752,521.00	0.02
19197	โฉนด	464	5099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.00	36.00	2,850.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30
19198	โฉนด	645	5098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	16442	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
19199	โฉนด	1068	147384	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	18.70	518.70	9,200.00	4,772,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,772,040.00	-	-	4,772,040.00	0.30
19200	โฉนด	10964	147385	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.10	18.10	3,250.00	58,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,825.00	-	-	58,825.00	0.30
19201	โฉนด	10963	3748	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	36.40	436.40	10,500.00	4,582,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,582,200.00	-	-	4,582,200.00	0.30
19202	โฉนด	1074	3021	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	20.70	520.70	9,200.00	4,790,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,790,440.00	-	-	4,790,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19203	โฉนด	10962	2989	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	4.70	504.70	10,500.00	5,299,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,299,350.00	-	-	5,299,350.00	0.30
19204	โฉนด	4946	57473	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	60.50	260.50	5,700.00	1,484,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,850.00	-	1,484,850.00	-	-
19205	โฉนด	5860	43717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.00	62.00	3,400.00	210,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,800.00	-	-	210,800.00	0.30
19206	โฉนด	11009	83680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.70	55.70	1,950.00	108,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,615.00	-	-	108,615.00	0.30
19207	โฉนด	843	9519	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	200,000.00	3,200,000.00	16443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	113.75	-	8,400.00	955,500.00	14	171,990.00	783,510.00	3,983,510.00	-	3,983,510.00	-	-
19208	โฉนด	835	3208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	31,000.00	744,000.00	16444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	14	90,432.00	411,968.00	1,155,968.00	-	1,155,968.00	-	-
19209	โฉนด	6417	174652	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	4.50	104.50	8,500.00	888,250.00	16445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	53	862,155.00	152,145.00	1,040,395.00	-	1,040,395.00	-	-
												16446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	53	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
19210	โฉนด	819	3073	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	24.60	124.60	8,500.00	1,059,100.00	16447	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	31	1,415,232.00	1,306,368.00	2,365,468.00	-	-	2,365,468.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	336.00	-	7,350.00	2,469,600.00	14	444,528.00	2,025,072.00	2,025,072.00	-	-	2,025,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	451,584.00	-	-	451,584.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	451,584.00	-	-	451,584.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	31	267,540.00	246,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.02
19211	โฉนด	3110	53871	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	69.80	169.80	8,500.00	0.00	16448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.02
												16449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.02
												16450	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	6	98,560.00	394,240.00	1,837,540.00	-	-	1,837,540.00	0.02
19212	โฉนด	3040	51290	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	16.20	216.20	8,500.00	1,837,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	37.92	-	8,150.00	309,048.00	6	18,542.88	290,505.12	2,128,205.12	-	-	2,128,205.12	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	57.60	-	2,550.00	146,880.00	6	8,812.80	138,067.20	138,067.20	-	-	138,067.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19213	โฉนด	2121	26058	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
19214	โฉนด	1918	20915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.30	0.30	5,400.00	1,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620.00	-	-	1,620.00	0.02
19215	โฉนด	2558	65053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02
19216	โฉนด	9157	66538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.20	65.20	3,400.00	221,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,680.00	-	-	221,680.00	0.30
19217	โฉนด	22560	178710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.10	39.10	42,000.00	0.00	16452	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00	-	2,550.00	35,700.00	4	1,428.00	34,272.00	34,272.00	-	-	34,272.00	0.30
												16453	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	5	29,750.00	565,250.00	2,207,450.00	-	-	2,207,450.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	42,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.02
19218	โฉนด	3380	28065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	16454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	12	102,872.00	631,928.00	869,428.00	-	-	869,428.00	0.02
19219	โฉนด	6879	52045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	2,050.00	139,400.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	13	933,120.00	4,898,880.00	5,038,280.00	-	5,038,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19220	โฉนด	6084	45533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	98.20	798.20	2,850.00	2,274,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,870.00	-	2,274,870.00	-	-
19221	โฉนด	308	3767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.10	61.10	10,500.00	641,550.00	16456	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	21	559,872.00	1,189,728.00	1,831,278.00	-	1,831,278.00	-	-
19222	โฉนด	303	3675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	10,500.00	619,500.00	16457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,261,068.00	-	1,261,068.00	-	-
19223	โฉนด	304	3676	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	3.80	3.80	10,500.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-
19224	โฉนด	5924	65270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	16458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	996,882.00	-	-	996,882.00	0.02
19225	โฉนด	1103	11865	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.40	47.40	7,500.00	355,500.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	378.00	-	3,600.00	1,360,800.00	43	1,034,208.00	326,592.00	682,092.00	-	-	682,092.00	0.30
19226	โฉนด	10573	81123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	76.70	576.70	500.00	288,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,350.00	-	-	288,350.00	0.30
19227	โฉนด	10486	77569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	62.00	462.00	500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
19228	โฉนด	19158	149459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.10	463.10	650.00	301,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,015.00	-	301,015.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19229	โฉนด	437	7985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	16460	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	6	28,800.00	115,200.00	240,600.00	-	240,600.00	-	-
19230	โฉนด	11913	158489	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.30	56.30	6,600.00	371,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,580.00	-	371,580.00	-	-
19231	โฉนด	11914	158490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	6,600.00	370,920.00	16461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	9	61,614.00	622,986.00	993,906.00	-	993,906.00	-	-
19232	โฉนด	13719	166185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.20	40.20	6,600.00	265,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,320.00	-	-	265,320.00	0.02
19233	โฉนด	11910	158486	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.10	41.10	6,600.00	271,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,260.00	-	271,260.00	-	-
19234	โฉนด	11915	158491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	6,600.00	422,400.00	16462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	11	82,152.00	602,448.00	1,024,848.00	-	1,024,848.00	-	-
19235	โฉนด	11911	158487	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
19236	โฉนด	11911	158488	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
19237	โฉนด	3282	14980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.90	44.90	4,450.00	199,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,805.00	-	-	199,805.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19238	โฉนด	9450	69240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.40	42.40	45,000.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.30
19239	โฉนด	20066	153928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.50	51.50	5,650.00	290,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,975.00	-	290,975.00	-	-
19240	โฉนด	20067	153929	หมู่ 0 ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
19241	โฉนด	13661	114982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	214,200.00	-	-
19242	โฉนด	2200	29874	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	9,400.00	143,820.00	16463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	43	278,730.00	88,020.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
19243	โฉนด	2066	10042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.50	46.50	4,700.00	218,550.00	16464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,150.00	114,100.00	6	6,846.00	107,254.00	325,804.00	-	-	325,804.00	0.02
												16465	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	6	4,819.50	75,505.50	75,505.50	-	-	75,505.50	0.02
19244	โฉนด	1258	3979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	7,350.00	0.00	16466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	46	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	-	130,410.00	0.02
												16467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	6	57,834.00	906,066.00	1,604,316.00	-	-	1,604,316.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19245	โฉนด	7597	53854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.10	27.10	3,950.00	107,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,045.00	-	-	107,045.00	0.30
19246	โฉนด	2216	15994	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00	16468	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	4	11,424.00	274,176.00	622,076.00	-	-	622,076.00	0.30
19247	โฉนด	2641	32475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.30	57.30	12,500.00	716,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,250.00	-	-	716,250.00	0.02
19248	โฉนด	7112	51342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	16469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,150.00	609,620.00	25	243,848.00	365,772.00	479,172.00	-	479,172.00	-	-
19249	โฉนด	1618	18859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	9,150.00	278,160.00	16470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	856,752.00	-	-	856,752.00	0.02
19250	โฉนด	28	2636	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	3	48.00	748.00	5,550.00	0.00	16471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	131,880.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												16472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
												16473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	36	486,700.00	298,300.00	4,449,700.00	-	4,449,700.00	-	-
												16474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
19251	โฉนด	5607	47770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
19252	โฉนด	5938	65284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	16476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	12	39,564.00	243,036.00	565,836.00	-	-	565,836.00	0.02
19253	โฉนด	20853	162082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	7,750.00	160,425.00	16477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	704,745.00	-	704,745.00	-	-
19254	โฉนด	1875	9525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	5,500.00	242,000.00	16478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
19255	โฉนด	1876	9526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.10	44.10	5,500.00	242,550.00	16479	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	338,430.00	-	-	338,430.00	0.30
19256	โฉนด	1877	9527	หมู่ ต.ท่าวั้ว	2	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	16480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	51	1,313,760.00	231,840.00	457,340.00	-	-	457,340.00	0.02
19257	โฉนด	231	4712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	2,850.00	453,150.00	16481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.95	-	8,150.00	700,492.50	57	532,374.30	168,118.20	621,268.20	-	621,268.20	-	-
19258	โฉนด	82	1566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,100.00	204,600.00	16482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	511,040.00	-	511,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
19259	โฉนด	210	617	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	51,000.00	846,600.00	16484	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	7,650.00	688,500.00	14	413,100.00	275,400.00	1,122,000.00	-	-	1,122,000.00	0.02
19260	โฉนด	3147	37165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	11,500.00	324,300.00	16485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,047,540.00	-	-	1,047,540.00	0.02
19261	โฉนด	661	11128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.90	29.90	10,000.00	299,000.00	16486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	506,240.00	-	-	506,240.00	0.02
												16487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
19262	โฉนด	1075	13036	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	16488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	457,224.00	-	457,224.00	-	-
19263	โฉนด	142	584	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	8.30	208.30	130,000.00	0.00	16489	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	55	919,296.00	290,304.00	290,304.00	-	-	290,304.00	0.02
												16490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	55	2,363,904.00	746,496.00	746,496.00	-	-	746,496.00	0.02
												16491	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,152.00	-	8,400.00	9,676,800.00	55	7,354,368.00	2,322,432.00	29,401,432.00	-	29,401,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19264	โฉนด	1381	46637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	7,700.00	392,700.00	16492	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	131.30	-	8,000.00	1,050,400.00	14	630,240.00	420,160.00	812,860.00	-	812,860.00	-	-
19265	โฉนด	1393	48173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,700.00	154,000.00	16493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	474,784.00	-	474,784.00	-	-
19266	โฉนด	2083	16313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	16494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	36	267,685.00	164,065.00	252,515.00	-	252,515.00	-	-
19267	โฉนด	486	1079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	30,000.00	1,170,000.00	16495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	52	1,108,080.00	349,920.00	1,519,920.00	-	1,519,920.00	-	-
19268	โฉนด	6	1113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	6,850.00	137,685.00	16496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,018,965.00	-	-	1,018,965.00	0.02
19269	โฉนด	2067	26415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	16497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	869,640.00	-	869,640.00	-	-
19270	โฉนด	498	4942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3.80	203.80	3,550.00	723,490.00	16498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	32	154,035.00	131,215.00	854,705.00	-	-	854,705.00	0.02
												16499	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	32	148,716.00	126,684.00	126,684.00	-	-	126,684.00	0.02
19271	โฉนด	5654	85729	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	15.30	115.30	6,300.00	726,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,390.00	-	726,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19272	โฉนด	1680	11312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	5,400.00	205,200.00	16500	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	6	34,080.00	136,320.00	341,520.00	-	341,520.00	-	-
19273	โฉนด	1794	10981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	16501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	791,324.00	-	791,324.00	-	-
19274	โฉนด	1490	13174	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
19275	โฉนด	2090	26027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
19276	โฉนด	116	1881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00	6,100.00	878,400.00	16502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,516,032.00	-	1,516,032.00	-	-
19277	โฉนด	7411	52941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.70	74.70	1,600.00	119,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,520.00	-	119,520.00	-	-
19278	โฉนด	948	2574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	76.10	276.10	9,500.00	2,622,950.00	16503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	14	586,800.00	2,673,200.00	5,296,150.00	-	-	5,296,150.00	0.02
19279	โฉนด	1111	3150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	6,100.00	202,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,520.00	-	202,520.00	-	-
19280	โฉนด	2984	75152	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	16504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	880,299.00	-	-	880,299.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
19281	โฉนด	2983	75151	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	36.00	36.00	4,400.00	158,400.00	16505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	41	1,143,072.00	444,528.00	602,928.00	-	602,928.00	-	-
19282	โฉนด	3475	85876	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.20	24.20	4,400.00	106,480.00	16506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	31	481,572.00	444,528.00	551,008.00	-	-	551,008.00	0.02
19283	โฉนด	3474	85875	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.60	24.60	4,400.00	108,240.00	16507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	473,388.00	-	-	473,388.00	0.02
19284	โฉนด	3478	85879	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	16508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	902,299.00	-	-	902,299.00	0.02
19285	โฉนด	2980	75148	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	4,400.00	80,520.00	16509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	390,984.00	-	390,984.00	-	-
19286	โฉนด	3263	134429	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	85.80	485.80	6,400.00	3,109,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,109,120.00	-	-	3,109,120.00	0.01
					3	1	2	0.00	600.00	6,400.00	3,840,000.00	16510	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	28	56,304.00	66,096.00	3,906,096.00	-	-	3,906,096.00	0.30
19287	โฉนด	713	2521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	36,000.00	468,000.00		ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	6	50,715.00	311,535.00	779,535.00	-	779,535.00	-	-
19288	โฉนด	16459	133603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	5,500.00	124,850.00	16512	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	9	104,976.00	1,061,424.00	1,186,274.00	-	1,186,274.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19289	โฉนด	21782	169765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	36.00	436.00	4,950.00	2,158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,158,200.00	-	2,158,200.00	-	-
19290	โฉนด	5421	57440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	41.00	441.00	5,650.00	2,491,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,491,650.00	-	2,491,650.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	5,650.00	186,450.00	16513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	665,670.00	-	665,670.00	-	-
												16514	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	111,384.00	-	111,384.00	-	-
19291	โฉนด	4225	72020	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	9,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
19292	โฉนด	2650	28845	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	7,450.00	275,650.00	16515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	596,434.00	-	-	596,434.00	0.02
19293	โฉนด	1188	61277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,500.00	109,850.00	16516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	363,866.00	-	363,866.00	-	-
19294	โฉนด	838	6831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00	16517	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	14	369,600.00	246,400.00	400,000.00	-	400,000.00	-	-
19295	โฉนด	13140	178614	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	10.40	110.40	3,900.00	430,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,560.00	-	-	430,560.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	3.00	3.00	3,900.00	11,700.00	16518	ป้ายโฆษณา	ตึก	3	10.00	-	8,250.00	82,500.00	6	4,950.00	77,550.00	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30
19296	โฉนด	13141	178615	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	13.00	113.00	3,900.00	440,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	-	440,700.00	0.30
19297	โฉนด	2117	26054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
19298	โฉนด	6432	46802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,300.00	27,600.00	16519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	333,664.00	-	333,664.00	-	-
19299	โฉนด	1589	9831	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.50	27.50	8,500.00	233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	-	-	233,750.00	0.30
19300	โฉนด	1590	9832	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00	16520	โรงจอดรถ	ไม้	3	34.80	-	2,550.00	88,740.00	12	44,370.00	44,370.00	187,170.00	-	-	187,170.00	0.30
19301	โฉนด	3431	47811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	11,500.00	756,700.00	16521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,554,748.00	-	1,554,748.00	-	-
19302	โฉนด	3057	51378	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	73.80	73.80	5,200.00	383,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,760.00	-	-	383,760.00	0.30
19303	โฉนด	3061	51382	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	8,750.00	135,625.00	16522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	49	656,880.00	115,920.00	251,545.00	-	-	251,545.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19304	โฉนด	3056	51377	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.10	77.10	5,200.00	400,920.00	16523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	257,600.00	257,600.00	658,519.9999999999	-	-	658,519.9999999999	0.02
												16524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	15	218,400.00	117,600.00	117,600.00	-	-	117,600.00	0.02
19305	โฉนด	6574	193258	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.30	58.30	5,200.00	303,160.00	16525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	27	249,480.00	317,520.00	620,680.00	-	620,680.00	-	-
19306	โฉนด	3062	51383	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.10	27.10	8,750.00	237,125.00	16526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	65	903,210.00	159,390.00	396,515.00	-	396,515.00	-	-
19307	โฉนด	4078	24810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	48,000.00	816,000.00	16527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	35	220,050.00	146,700.00	962,700.00	-	-	962,700.00	0.02
19308	โฉนด	9594	70492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	2,400.00	48,720.00	16528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.50	-	7,400.00	566,100.00	24	215,118.00	350,982.00	399,702.00	-	399,702.00	-	-
19309	โฉนด	1843	9514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	0.50	300.50	1,150.00	345,575.00	16529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	750,467.00	-	750,467.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,150.00	2,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,000.00	-	2,760,000.00	-	-
19310	โฉนด	9154	66535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.70	37.70	3,400.00	128,180.00	16530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	684,660.00	-	684,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19311	โฉนด	5453	63106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	16531	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,591,872.00	-	-	3,591,872.00	0.02
												16532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
19312	โฉนด	82	3643	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	91.00	191.00	8,750.00	1,671,250.00	16533	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	7	96,000.00	288,000.00	1,959,250.00	-	-	1,959,250.00	0.02
19313	โฉนด	936	6874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	16534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	516,636.00	-	-	516,636.00	0.02
19314	โฉนด	1524	15116	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	16535	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	11	181,440.00	1,330,560.00	1,986,560.00	-	-	1,986,560.00	0.02
19315	โฉนด	25	29905	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.70	43.70	5,200.00	227,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,240.00	-	-	227,240.00	0.30
19316	โฉนด	2024	16617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	16536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,158,948.00	-	1,158,948.00	-	-
19317	โฉนด	634	11101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	16537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	2	10,432.00	511,168.00	653,168.00	-	653,168.00	-	-
19318	โฉนด	59	2580	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.20	13.20	6,500.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19319	โฉนด	132	2635	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	74.50	274.50	3,250.00	892,125.00	16538	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	969,645.00	-	-	969,645.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	42.00	-	8,000.00	336,000.00	11	151,200.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
19320	โฉนด	3464	45548	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
19321	โฉนด	906	47854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00		0.00	16539	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	12	611,800.00	998,200.00	998,200.00	-	998,200.00	-	-
19322	โฉนด	3504	28189	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	5,300.00	212,000.00	16540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	3	38,142.00	1,233,258.00	1,445,258.00	-	1,445,258.00	-	-
19323	โฉนด	1892	14834	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
19324	โฉนด	10441	76962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.30	35.30	8,000.00	282,400.00	16541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	531,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	33.33	7,850.00	-	22	-	-	-	177,011.6304	-	177,011.6304	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	7,850.00	-	22	-	-	-	354,076.3696	-	354,076.3696	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	531,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	33.33	7,850.00	-	22	-	-	-	177,011.6304	-	177,011.6304	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	7,850.00	-	22	-	-	-	354,076.3696	-	354,076.3696	0.02
19325	โฉนด	10440	76733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
19326	โฉนด	2754	12858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	177,500.00	-	-
19327	โฉนด	782	8360	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	200,000.00	3,800,000.00	16543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	12	254,016.00	1,560,384.00	5,360,384.00	-	-	5,360,384.00	0.02
19328	โฉนด	1410	29382	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	4.00	104.00	10,500.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
19329	โฉนด	8228	75622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,400.00	97,920.00	16544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	8	57,050.00	656,075.00	753,995.00	-	753,995.00	-	-
19330	โฉนด	8226	75620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	101,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19331	โฉนด	8227	75621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	6,400.00	99,840.00	16545	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	8	8,568.00	98,532.00	198,372.00	-	198,372.00	-	-
19332	โฉนด	3655	46390	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	11,500.00	448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500.00	-	-	448,500.00	0.30
19333	โฉนด	806	5262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.50	44.50	2,550.00	113,475.00	16546	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	24,480.00	36,720.00	150,195.00	-	-	150,195.00	0.30
19334	โฉนด	843	10678	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	75.00	575.00	81,000.00	46,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,575,000.00	-	-	46,575,000.00	0.30
19335	โฉนด	1935	42266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	9,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.02
19336	โฉนด	4185	52648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	16547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,163,264.00	-	1,163,264.00	-	-
19337	โฉนด	10771	93103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.20	235.20	2,500.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
19338	โฉนด	22865	187423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	2,850.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	-	105,450.00	0.02
19339	โฉนด	16147	129344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	30.10	230.10	2,850.00	655,785.00	16548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	1,169,235.00	-	1,169,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19340	โฉนด	16146	129343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	83.00	383.00	800.00	306,400.00	16549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	44	267,840.00	20,160.00	326,560.00	-	326,560.00	-	-
19341	โฉนด	18985	152061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	29.00	229.00	2,850.00	652,650.00	16550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	1,273,191.00	-	1,273,191.00	-	-
19342	โฉนด	22861	187419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	2,850.00	225,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,150.00	-	-	225,150.00	0.02
19343	โฉนด	22864	187422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	2,850.00	168,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	408,738.00	-	240,588.00	168,150.00	-
19344	โฉนด	22863	187421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
19345	โฉนด	18986	152062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	83.90	183.90	800.00	147,120.00	16552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	491,376.00	-	491,376.00	-	-
19346	โฉนด	22860	187418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	2,850.00	91,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	435,456.00	-	-	435,456.00	0.02
19347	โฉนด	7263	52594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.50	41.50	4,200.00	174,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	-	174,300.00	0.30
19348	โฉนด	1605	25161	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	16554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,280,504.00	-	1,280,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19349	โฉนด	4832	30369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	5,650.00	97,180.00	16555	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	1,005,724.00	-	-	1,005,724.00	0.02
19350	โฉนด	1931	34412	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
19351	โฉนด	2487	26114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	16556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	594,864.00	1,154,736.00	2,264,736.00	-	2,264,736.00	-	-
19352	โฉนด	8017	57983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
19353	โฉนด	2536	26461	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
19354	โฉนด	128	33	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.70	107.70	3,050.00	0.00	16557	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	55	96,900.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
												16558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	55	985,320.00	173,880.00	502,365.00	-	-	502,365.00	0.02
19355	โฉนด	4015	25833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	2,850.00	53,010.00	16559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	47	761,520.00	240,480.00	293,490.00	-	-	293,490.00	0.02
19356	โฉนด	4467	25977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	800.00	49,600.00	16560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	761,584.00	-	-	761,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19357	โฉนด	17506	140048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	52.20	852.20	2,150.00	1,832,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,230.00	-	-	1,832,230.00	0.30
19358	โฉนด	17507	140049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	63.80	863.80	2,150.00	1,857,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,170.00	-	1,857,170.00	-	-
19359	โฉนด	17508	140050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	75.20	875.20	2,150.00	1,881,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,881,680.00	-	1,881,680.00	-	-
19360	โฉนด	17505	140047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	2,150.00	860,000.00	16561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	1,126,016.00	-	-	1,126,016.00	0.02
					1	1	1	32.80	532.80	2,150.00	1,145,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	1,411,536.00	-	1,145,520.00	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	-	211,248.00	0.02
19361	โฉนด	1936	14329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	10,500.00	219,450.00	16563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	36	229,400.00	140,600.00	360,049.9999999999	-	360,049.9999999999	-	-
19362	โฉนด	313	1672	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
19363	โฉนด	880	56765	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	34.40	34.40	2,850.00	98,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,040.00	-	-	98,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19364	โฉนด	4336	25419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.60	43.60	4,600.00	200,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,560.00	-	200,560.00	-	-
19365	โฉนด	1674	27578	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	16564	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	14	154,224.00	702,576.00	845,576.00	-	-	845,576.00	0.30
19366	โฉนด	2069	26006	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	11,000.00	239,800.00	16565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	25	226,080.00	339,120.00	578,920.00	-	-	578,920.00	0.02
19367	โฉนด	1388	13475	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	51,000.00	770,100.00	16566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	54	710,752.00	224,448.00	994,548.00	-	-	994,548.00	0.02
19368	โฉนด	3395	43820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	7,450.00	306,195.00	16567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	14	46,620.00	212,380.00	518,575.00	-	518,575.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	217,560.00	-	217,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	217,560.00	-	217,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	217,560.00	-	217,560.00	-	-
19369	โฉนด	70	1771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	14.60	314.60	15,000.00	4,719,000.00	16568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	4,960,240.00	-	-	4,960,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16569	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												16570	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												16571	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												16572	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												16573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												16574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												16575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												16576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02
												16577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	37	227,328.00	127,872.00	127,872.00	-	-	127,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19370	โฉนด	9	1216	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.90	39.90	10,500.00	418,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,950.00	-	418,950.00	-	-
19371	โฉนด	1492	13176	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
19372	โฉนด	527	4981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,200.00	147,000.00	16578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	606,660.00	-	606,660.00	-	-
19373	โฉนด	8911	82560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00	16579	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	950,480.00	-	-	950,480.00	0.02
19374	โฉนด	2516	11449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,260.00	-	-	85,260.00	0.30
19375	โฉนด	450	1213	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.20	21.20	31,000.00	657,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,200.00	-	657,200.00	-	-
19376	โฉนด	4998	58854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	5,400.00	432,000.00	16580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,266,624.00	-	-	1,266,624.00	0.02
19377	โฉนด	4941	58853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	5,400.00	432,000.00	16581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	580,656.00	-	-	580,656.00	0.02
19378	โฉนด	3990	25808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	2,850.00	47,880.00	16582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	39	213,520.00	100,480.00	148,360.00	-	-	148,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19379	โฉนด	985	15656	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.02
19380	โฉนด	575	7963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	16583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	6	64,128.00	1,004,672.00	1,187,672.00	-	1,187,672.00	-	-
19381	โฉนด	3199	14911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	54.00	354.00	3,900.00	1,380,600.00	16584	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	1,572,600.00	-	1,572,600.00	-	-
19382	โฉนด	853	9407	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.90	36.90	7,800.00	287,820.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	11	16,524.00	121,176.00	408,996.00	-	-	408,996.00	0.02
19383	โฉนด	6	2759	หมู่ ต.คลัง	3	2	1	12.00	912.00	43,500.00	39,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,672,000.00	-	-	39,672,000.00	0.30-0.40
					3	1	2	25.00	625.00	43,500.00	27,187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,187,500.00	-	-	27,187,500.00	0.30-0.40
					3	1	1	20.00	520.00	43,500.00	22,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,620,000.00	-	-	22,620,000.00	0.30-0.40
					3	1	1	99.50	599.50	43,500.00	26,078,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,078,250.00	-	-	26,078,250.00	0.30-0.40
					1	4	0	84.10	1,684.10	43,500.00	73,258,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,258,350.00	-	38,581,250.00	34,677,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	62.50	262.50	43,500.00	11,418,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,418,750.00	-	11,418,750.00	-	0.01
					1	0	1	69.00	169.00	43,500.00	7,351,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	13	65,280.00	342,720.00	7,694,220.00	-	-	7,694,220.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	238.00	-	7,850.00	1,868,300.00	13	298,928.00	1,569,372.00	1,569,372.00	-	-	1,569,372.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	13	376,800.00	1,978,200.00	1,978,200.00	-	-	1,978,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	102,816.00	-	-	102,816.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	13	24,480.00	128,520.00	128,520.00	-	-	128,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.00	-	6,050.00	60,500.00	13	9,680.00	50,820.00	50,820.00	-	-	50,820.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	13	13,056.00	68,544.00	68,544.00	-	-	68,544.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	13	13,056.00	68,544.00	68,544.00	-	-	68,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,250.00	1,470,000.00	6	88,200.00	1,381,800.00	1,381,800.00	-	-	1,381,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	5,250.00	131,250.00	6	7,875.00	123,375.00	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	6	21,420.00	335,580.00	335,580.00	-	-	335,580.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	6,050.00	151,250.00	6	9,075.00	142,175.00	142,175.00	-	-	142,175.00	0.30
												16587	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	20.00	-	6,050.00	121,000.00	6	7,260.00	113,740.00	113,740.00	-	-	113,740.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	13	13,056.00	68,544.00	68,544.00	-	-	68,544.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	13	48,960.00	257,040.00	257,040.00	-	-	257,040.00	0.30
19384	โฉนด	11639	84665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	22.40	422.40	40,500.00	17,107,200.00	16588	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,746.00	-	8,100.00	14,142,600.00	21	4,525,632.00	9,616,968.00	26,724,168.00	-	-	26,724,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	21	67,808.00	144,092.00	144,092.00	-	-	144,092.00	0.02
												16590	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	21	195,840.00	416,160.00	416,160.00	-	-	416,160.00	0.02
19385	โฉนด	4668	41608	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.90	37.90	9,200.00	348,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,680.00	-	-	348,680.00	0.30
19386	โฉนด	4291	49619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	31.00	131.00	6,500.00	851,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,500.00	-	851,500.00	-	-
19387	โฉนด	4292	49620	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	15.00	115.00	6,500.00	747,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,500.00	-	747,500.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	16591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	4	13,040.00	312,960.00	377,960.00	-	-	377,960.00	0.02
19388	โฉนด	4293	49621	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	90.00	190.00	6,500.00	1,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,000.00	-	1,235,000.00	-	-
19389	โฉนด	4294	49622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	55.90	155.90	7,000.00	1,091,300.00	16592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	4	43,032.00	1,032,768.00	2,124,068.00	-	2,124,068.00	-	-
19390	โฉนด	939	49618	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	46.30	146.30	7,100.00	1,038,730.00	16593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	40	748,440.00	320,760.00	1,359,490.00	-	1,359,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19391	โฉนด	725	400	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	34.00	434.00	13,500.00	0.00	16594	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,350.00	534,400.00	24	203,072.00	331,328.00	6,190,328.00	-	-	6,190,328.00	0.30
												16596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,350.00	534,400.00	24	203,072.00	331,328.00	331,328.00	-	-	331,328.00	0.30
												16597	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	24	437,920.00	77,280.00	77,280.00	-	-	77,280.00	0.30
												16598	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16599	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16600	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												16601	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16602	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16603	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16604	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16605	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16606	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16607	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16608	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16609	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16610	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16611	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16612	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16613	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16614	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16615	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												16616	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
19392	โฉนด	3293	43323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	16617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	331,416.00	-	331,416.00	-	-
19393	โฉนด	1157	3384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.20	104.20	26,500.00	0.00	16618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	15	169,520.00	678,080.00	678,080.00	-	678,080.00	-	-
												16619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	402.50	-	8,100.00	3,260,250.00	15	652,050.00	2,608,200.00	5,369,500.00	-	5,369,500.00	-	-
19394	โฉนด	936	7910	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.40	43.40	4,050.00	175,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,770.00	-	175,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19395	โฉนด	927	7901	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
19396	โฉนด	934	7908	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.00	41.00	4,050.00	166,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,050.00	-	166,050.00	-	-
19397	โฉนด	935	7909	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.60	43.60	4,050.00	176,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,580.00	-	176,580.00	-	-
19398	โฉนด	919	7893	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.30
19399	โฉนด	5517	63869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	4,050.00	74,925.00	16620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	35	266,400.00	177,600.00	252,525.00	-	252,525.00	-	-
19400	โฉนด	914	7888	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	96.80	96.80	4,050.00	392,040.00	16621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	57	1,072,512.00	338,688.00	730,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	57	-	-	-	243,551.6424	-	243,551.6424	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	57	-	-	-	487,176.3576	-	487,176.3576	0.02
												16622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	57	1,072,512.00	338,688.00	730,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	57	-	-	-	243,551.6424	-	243,551.6424	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	57	-	-	-	487,176.3576	-	487,176.3576	0.02
												16623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	104.00	61.90	8,400.00	873,600.00	57	663,936.00	209,664.00	601,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	53.84	8,400.00	-	57	-	-	-	323,957.4336	-	323,957.4336	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	46.16	8,400.00	-	57	-	-	-	277,746.5664000001	-	277,746.5664000001	0.02
												16624	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	104.00	61.90	8,400.00	873,600.00	57	663,936.00	209,664.00	601,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	53.84	8,400.00	-	57	-	-	-	323,957.4336	-	323,957.4336	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	46.16	8,400.00	-	57	-	-	-	277,746.5663999999	-	277,746.5663999999	0.02
												16625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	57	1,072,512.00	338,688.00	730,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	57	-	-	-	243,551.6424	-	243,551.6424	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	57	-	-	-	487,176.3576	-	487,176.3576	0.02
19401	โฉนด	915	7889	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.40	47.40	4,050.00	191,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,970.00	-	-	191,970.00	0.30
19402	โฉนด	5516	63868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00	16626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	216,084.00	-	-	216,084.00	0.02
19403	โฉนด	924	7898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	4,050.00	188,730.00	16627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	3	5,868.00	189,732.00	378,462.00	-	-	378,462.00	0.02
												16628	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	49,470.00	-	-	49,470.00	0.02
19404	โฉนด	921	7895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	4,050.00	195,210.00	16629	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	2,108,106.00	-	2,108,106.00	-	-
19405	โฉนด	10462	138839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	4,050.00	76,545.00	16630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	669,249.00	-	669,249.00	-	-
19406	โฉนด	933	7907	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.40	40.40	4,050.00	163,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,620.00	-	163,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19407	โฉนด	5556	63871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	4,050.00	75,330.00	16631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	20	115,440.00	269,360.00	344,690.00	-	344,690.00	-	-
19408	โฉนด	10434	7905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	4,050.00	94,365.00	16632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	616,509.00	-	616,509.00	-	-
19409	โฉนด	5518	63870	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	16633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	34	257,520.00	186,480.00	263,430.00	-	-	263,430.00	0.02
19410	โฉนด	923	7897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.70	45.70	4,050.00	185,085.00	16634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	10	207,360.00	1,866,240.00	2,051,325.00	-	2,051,325.00	-	-
19411	โฉนด	932	7906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.60	41.60	4,050.00	168,480.00	16635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	156,480.00	495,520.00	664,000.00	-	-	664,000.00	0.02
												16636	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	17	12,240.00	38,760.00	38,760.00	-	-	38,760.00	0.02
19412	โฉนด	916	7890	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.60	45.60	4,050.00	184,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,680.00	-	-	184,680.00	0.30
19413	โฉนด	926	7900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	4,050.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-
19414	โฉนด	925	7899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00	16637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	987,390.00	-	987,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19415	โฉนด	920	7894	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	46.60	46.60	4,050.00	188,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,730.00	-	-	188,730.00	0.30
19416	โฉนด	917	7891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00	16638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	28	163,392.00	191,808.00	264,708.00	-	264,708.00	-	-
19417	โฉนด	18424	146955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	16639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	754,920.60	-	754,920.60	-	-
19418	โฉนด	18420	146951	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	16640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	570,460.80	-	-	570,460.80	0.02
19419	โฉนด	20174	154790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	1.00	1.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19420	โฉนด	18403	146934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	16641	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	598,317.60	-	598,317.60	-	-
19421	โฉนด	18417	146948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	16642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	620,032.80	-	-	620,032.80	0.02
19422	โฉนด	20341	156374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
19423	โฉนด	18402	146933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	718,920.60	-	-	718,920.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19424	โฉนด	978	6916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.70	29.70	4,200.00	124,740.00	16644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	13	432,768.00	597,632.00	722,372.00	-	-	722,372.00	0.02
19425	โฉนด	20148	154549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	78.20	78.20	4,050.00	316,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,710.00	-	-	316,710.00	0.30
19426	โฉนด	3520	15609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3.00	203.00	2,850.00	0.00	16645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												16646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												16647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												16648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												16649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	746,697.00	-	-	746,697.00	0.02
												16650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
19427	โฉนด	6010	65356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00	16651	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	38	0.00	0.00	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19428	โฉนด	7685	55853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	2,850.00	143,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,070.00	-	143,070.00	-	-
19429	โฉนด	1164	10018	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.00	26.00	6,800.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.30
19430	โฉนด	4372	25455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.50	47.50	4,050.00	192,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,375.00	-	192,375.00	-	-
19431	โฉนด	2889	13333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,450.00	80,100.00	16652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	413,988.00	-	413,988.00	-	-
19432	โฉนด	604	8011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	9,500.00	497,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,800.00	-	-	497,800.00	0.02
19433	โฉนด	3474	28159	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
19434	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	5	0	2	78.00	278.00	42,000.00	11,676,000.00	16653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	12,221,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	6,110,544.00	-	6,110,544.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	6,110,544.00	-	6,110,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
												16665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	12,108,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	28	-	-	-	12,108,864.00	-	12,108,864.00	0.02
												16666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	12,108,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	28	-	-	-	12,108,864.00	-	12,108,864.00	0.02
												16667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	11,972,352.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	11,972,352.00	-	11,972,352.00	0.02-0.10
19435	โฉนด	4794	30199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	5,650.00	72,885.00	16668	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	46	1,078,896.00	340,704.00	413,589.00	-	413,589.00	-	-
19436	โฉนด	1165	10019	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	6,800.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
19437	โฉนด	1705	19047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	16669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	882,770.0000000001	-	882,770.0000000001	-	-
19438	โฉนด	2202	16535	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	16670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	302,652.00	-	-	302,652.00	0.02
19439	โฉนด	2203	16536	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	16671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	386,120.00	-	-	386,120.00	0.02
19440	โฉนด	5401	165903	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	16672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.75	-	8,150.00	381,012.50	6	22,860.75	358,151.75	509,351.75	-	-	509,351.75	0.02
19441	โฉนด	2205	16538	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
19442	โฉนด	2206	16539	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19443	โฉนด	763	5219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.90	62.90	2,200.00	138,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,380.00	-	-	138,380.00	0.30
19444	โฉนด	622	2162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.80	46.80	7,600.00	355,680.00	16673	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	21	1,330,560.00	332,640.00	688,320.00	-	688,320.00	-	-
19445	โฉนด	3740	46887	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	19.50	119.50	11,500.00	1,374,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,250.00	-	-	1,374,250.00	0.30
19446	โฉนด	13097	34741	หมู่ ต.คลัง	1	2	3	49.20	1,149.20	56,000.00	64,355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,355,200.00	-	50,000,000.00	14,355,200.00	0.01
19447	โฉนด	1584	9190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	17,500.00	1,120,000.00	16674	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	57	2,463,300.00	434,700.00	1,554,700.00	-	-	1,554,700.00	0.02
19448	โฉนด	5054	30242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	92.30	592.30	500.00	296,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	161.25	-	8,150.00	1,314,187.50	5	65,709.38	1,248,478.12	1,544,628.12	-	-	1,544,628.12	0.02
19449	โฉนด	4133	69362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	31,000.00	678,900.00	16676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	1,500,420.00	-	1,500,420.00	-	-
19450	โฉนด	4132	69361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	0.00	16677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	30	233,800.00	233,800.00	233,800.00	-	-	233,800.00	0.02
												16678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	30	233,800.00	233,800.00	408,800.00	-	408,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19451	โฉนด	4137	69366	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	16679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	32	208,320.00	15,680.00	173,180.00	-	173,180.00	-	-
19452	โฉนด	4139	69368	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	8,750.00	182,000.00	16680	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	21	16,320.00	34,680.00	216,680.00	-	216,680.00	-	-
19453	โฉนด	4135	69364	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
19454	โฉนด	4131	69360	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
19455	โฉนด	4130	69359	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.80	19.80	31,000.00	613,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	11,016.00	80,784.00	694,584.00	-	-	694,584.00	0.30
19456	โฉนด	4134	69363	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,000.00	-	589,000.00	-	-
19457	โฉนด	4138	69367	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	8,750.00	168,875.00	16682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	315,575.00	-	-	315,575.00	0.02
19458	โฉนด	4136	69365	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	8,750.00	156,625.00	16683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	28	115,552.00	135,648.00	292,273.00	-	-	292,273.00	0.02
19459	โฉนด	922	2491	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.60	32.60	6,000.00	195,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,600.00	-	-	195,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19460	โฉนด	2215	30225	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	81,000.00	1,134,000.00	16684	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	14	145,435.50	662,539.50	1,796,539.50	-	-	1,796,539.50	0.02
19461	โฉนด	1005	9227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	3,250.00	113,750.00	16685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	37	238,080.00	17,920.00	131,670.00	-	-	131,670.00	0.02
19462	โฉนด	5051	60492	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	28.90	228.90	5,400.00	1,236,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,060.00	-	-	1,236,060.00	0.30
19463	โฉนด	11945	96543	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.00	69.00	3,100.00	213,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,900.00	-	-	213,900.00	0.30
19464	โฉนด	2236	27255	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	11.20	111.20	550.00	61,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,160.00	-	-	61,160.00	0.30
19465	โฉนด	11948	96546	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.00	102.00	3,100.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	-	316,200.00	0.30
19466	โฉนด	11949	96547	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
19467	โฉนด	11947	96545	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.30	101.30	3,100.00	314,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,030.00	-	-	314,030.00	0.30
19468	โฉนด	5052	60493	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19469	โฉนด	8763	67185	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.40	77.40	5,400.00	417,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,960.0000000001	-	417,960.0000000001	-	-
19470	โฉนด	9550	72676	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	3,100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
19471	โฉนด	11946	96544	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.90	100.90	3,100.00	312,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,790.00	-	-	312,790.00	0.30
19472	โฉนด	5906	43366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.80	29.80	2,850.00	84,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,930.00	-	-	84,930.00	0.30
19473	โฉนด	1577	15169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	5,400.00	81,540.00	16686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	674,244.00	-	-	674,244.00	0.02
19474	โฉนด	1934	34415	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
19475	โฉนด	329	24360	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	70.30	70.30	2,850.00	200,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,355.00	-	-	200,355.00	0.30
19476	โฉนด	3486	92659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	16687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,070,892.00	-	1,070,892.00	-	-
19477	โฉนด	1556	18816	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00	16688	-	ตึก	2	105.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	561,000.00	-	561,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19478	โฉนด	7449	53386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	11.70	611.70	800.00	489,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,360.0000000001	-	489,360.0000000001	-	-
19479	โฉนด	4421	26677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	16689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	739,934.00	-	739,934.00	-	-
19480	โฉนด	2216	27161	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	59.70	159.70	115,000.00	18,365,500.00	16690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	3	57,456.00	1,857,744.00	20,223,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	-	3	-	-	-	20,223,244.00	-	20,223,244.00	0.02-0.03
												16691	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	3	57,456.00	1,857,744.00	20,223,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	-	3	-	-	-	20,223,244.00	-	20,223,244.00	0.02-0.03
												16692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	19	366,912.00	943,488.00	19,308,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	6,435,685.700399999	-	6,435,685.700399999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	12,873,302.2996	-	12,873,302.2996	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19481	โฉนด	1436	15547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	11,000.00	704,000.00	16693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.25	-	7,400.00	283,050.00	28	130,203.00	152,847.00	856,847.00	-	-	856,847.00	0.02
												16694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.25	-	7,400.00	283,050.00	28	130,203.00	152,847.00	152,847.00	-	-	152,847.00	0.02
												16695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.25	-	7,400.00	283,050.00	28	130,203.00	152,847.00	152,847.00	-	-	152,847.00	0.02
												16696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.25	-	7,400.00	283,050.00	28	130,203.00	152,847.00	152,847.00	-	-	152,847.00	0.02
19482	โฉนด	10574	77152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.90	64.90	3,800.00	246,620.00	16697	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,950.00	1,047,200.00	24	397,936.00	649,264.00	895,884.00	-	-	895,884.00	0.30
19483	โฉนด	10036	73270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00	16698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	4	29,992.00	719,808.00	910,158.00	-	910,158.00	-	-
												16699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
19484	โฉนด	20076	153797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	61.50	161.50	4,050.00	654,075.00	16700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	8	11,736.00	134,964.00	789,039.00	-	-	789,039.00	0.02
19485	โฉนด	10038	73272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	61.00	261.00	4,050.00	1,057,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,050.00	-	1,057,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19486	โฉนด	10037	73271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,050.00	405,000.00	16701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	688,620.00	-	688,620.00	-	-
					1	0	2	74.00	274.00	4,050.00	1,109,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,700.00	-	1,109,700.00	-	-
19487	โฉนด	10039	73273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	34.80	334.80	4,050.00	1,355,940.00	16702	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	8,000.00	220,000.00	6	44,000.00	176,000.00	1,531,940.00	-	1,531,940.00	-	-
19488	โฉนด	54	2854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.80	47.80	8,050.00	384,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,790.00	-	-	384,790.00	0.30
19489	โฉนด	1986	16579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	8,100.00	243,810.00	16703	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	36	656,880.00	115,920.00	359,730.00	-	359,730.00	-	-
19490	โฉนด	2789	12746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	16704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	763,956.00	-	763,956.00	-	-
19491	โฉนด	2239	16017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	390,040.00	-	390,040.00	-	-
19492	โฉนด	23528	195504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	21.90	121.90	2,850.00	347,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,415.00	-	347,415.00	-	-
19493	โฉนด	6003	50730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.80	71.80	11,000.00	789,800.00	16706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,582,952.00	-	1,582,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16707	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	27,744.00	-	-	27,744.00	0.02
19494	โฉนด	6002	47151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.00	119.00	11,000.00	1,309,000.00	16708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	2,831,800.00	-	2,831,800.00	-	-
19495	โฉนด	6006	50743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.90	140.90	8,500.00	1,197,650.00	16709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	2,313,506.00	-	-	2,313,506.00	0.02
19496	โฉนด	6010	50747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.60	118.60	11,000.00	1,304,600.00	16710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	2	0.00	0.00	1,304,600.00	-	-	1,304,600.00	0.02
19497	โฉนด	6022	51074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	11,000.00	792,000.00	16711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,589,040.00	-	-	1,589,040.00	0.02
19498	โฉนด	6289	67993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	16712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	608,396.00	-	-	608,396.00	0.02
19499	โฉนด	6293	67997	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-
19500	โฉนด	6295	67999	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-
19501	โฉนด	6291	67995	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19502	โฉนด	6298	68002	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.30
19503	โฉนด	3444	47956	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	8.00	108.00	12,500.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.30
19504	โฉนด	6290	67994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	12,500.00	282,500.00	16713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,350.00	851,700.00	36	528,054.00	323,646.00	606,146.00	-	-	606,146.00	0.02
19505	โฉนด	6297	68001	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.20	23.20	12,500.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30
19506	โฉนด	4640	54268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19507	โฉนด	6292	67996	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-
19508	โฉนด	6287	67991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00	16714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	690,498.00	-	-	690,498.00	0.02
19509	โฉนด	1094	11881	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	38.00	38.00	7,400.00	281,200.00	16715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	815,840.00	-	-	815,840.00	0.02
19510	โฉนด	1737	27641	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	16716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	1,052,464.00	-	-	1,052,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.02
19511	โฉนด	1554	28900	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.80	27.80	8,750.00	243,250.00	16718	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	741,706.00	-	741,706.00	-	-
19512	โฉนด	3415	48154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	6,500.00	200,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,850.00	-	200,850.00	-	-
19513	โฉนด	16907	106993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.40	18.40	2,700.00	49,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	-	49,680.00	0.30
19514	โฉนด	2459	16237	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.30	30.30	7,000.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	-	212,100.00	0.30
19515	โฉนด	269	90	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.20	59.20	110,000.00	6,512,000.00	16719	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	6	129,360.00	794,640.00	7,306,640.00	-	-	7,306,640.00	0.02
												16720	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	103,488.00	635,712.00	635,712.00	-	-	635,712.00	0.02
												16721	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	103,488.00	635,712.00	635,712.00	-	-	635,712.00	0.02
19516	โฉนด	554	6390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.60	64.60	6,600.00	426,360.00	16722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	35	342,300.00	228,200.00	654,559.9999999999	-	-	654,559.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19517	โฉนด	17113	136893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00	16723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	845,170.00	-	-	845,170.00	0.02
19518	โฉนด	10295	76155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.00	3.00	31,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
19519	โฉนด	17111	136891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.50	56.50	23,500.00	1,327,750.00	16724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	1,683,742.00	-	-	1,683,742.00	0.02
19520	โฉนด	17119	136898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	31,000.00	988,900.00	16725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	21	448,896.00	953,904.00	1,942,804.00	-	-	1,942,804.00	0.02
19521	โฉนด	17351	138493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	16726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	1,144,452.00	-	-	1,144,452.00	0.02
19522	โฉนด	20165	154471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	3,950.00	110,995.00	16727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,350.00	964,425.00	15	192,885.00	771,540.00	882,535.00	-	-	882,535.00	0.02
19523	โฉนด	17109	136889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.20	28.20	2,000.00	56,400.00	16728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	521,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	260,664.00	-	260,664.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	260,664.00	260,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19524	โฉนด	17108	136888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	16729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	646,248.00	-	646,248.00	-	-
19525	โฉนด	17117	136896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.70	7.70	31,000.00	238,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	238,700.00	-	-
19526	โฉนด	2240	26751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	11,000.00	482,900.00	16730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	33	479,220.00	376,530.00	859,430.00	-	859,430.00	-	-
19527	โฉนด	2762	42284	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-
19528	โฉนด	10685	141086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.60	67.60	28,500.00	1,926,600.00	16731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	2,833,800.00	-	2,833,800.00	-	-
19529	โฉนด	1796	10983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	11,000.00	515,900.00	16732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	14	224,532.00	1,022,868.00	1,538,768.00	-	1,538,768.00	-	-
19530	โฉนด	1367	14101	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	16733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	395,328.00	-	395,328.00	-	-
19531	โฉนด	14814	131106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	16734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	20	232,275.00	541,975.00	2,117,975.00	-	2,117,975.00	-	-
19532	โฉนด	5422	32382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.80	38.80	3,000.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	-	116,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19533	โฉนด	7054	51865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.90	87.90	3,550.00	312,045.00	16735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,150.00	1,155,262.50	18	300,368.25	854,894.25	1,166,939.25	-	1,166,939.25	-	-
19534	โฉนด	1157	9846	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	17,500.00	332,500.00	16736	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	22	20,808.00	40,392.00	372,892.00	-	-	372,892.00	0.30
19535	โฉนด	1509	8304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.40	29.40	4,050.00	119,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,070.00	-	119,070.00	-	-
19536	โฉนด	15639	125725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	16737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,018,680.00	-	1,018,680.00	-	-
19537	โฉนด	5492	46909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00	16738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	6	25,974.00	406,926.00	912,926.00	-	-	912,926.00	0.02
												16739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	6	25,974.00	406,926.00	406,926.00	-	-	406,926.00	0.02
19538	โฉนด	1038	12917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,650.00	153,765.00	16740	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	23	45,900.00	81,600.00	235,365.00	-	-	235,365.00	0.02
19539	โฉนด	3240	43038	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.70	74.70	11,000.00	821,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,700.00	-	821,700.00	-	-
19540	โฉนด	2045	45171	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.10	18.10	4,300.00	77,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,830.00	-	-	77,830.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19541	โฉนด	9158	66539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.60	66.60	3,400.00	226,440.00	16741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	18	281,827.00	802,123.00	1,028,563.00	-	1,028,563.00	-	-
19542	โฉนด	3434	84893	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	41.50	41.50	9,500.00	394,250.00	16742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	7,850.00	863,500.00	6	51,810.00	811,690.00	1,205,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.50	15.00	7,850.00	-	6	-	-	-	180,891.00	-	180,891.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	93.50	85.00	7,850.00	-	6	-	-	-	1,025,049.00	-	1,025,049.00	0.02
19543	โฉนด	1849	54359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	3,600.00	129,600.00	16743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	38	234,432.00	120,768.00	250,368.00	-	250,368.00	-	-
												16744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	38	234,432.00	120,768.00	120,768.00	-	-	120,768.00	0.02
19544	โฉนด	1850	54360	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
19545	โฉนด	5504	34020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.50	2.50	2,400.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
19546	โฉนด	188	1558	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00	16745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,003,268.00	-	1,003,268.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19547	โฉนด	3385	28070	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	16746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	14	152,568.00	695,032.00	965,032.00	-	-	965,032.00	0.02
19548	โฉนด	517	4500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	7,700.00	402,710.00	16747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	737,186.00	-	737,186.00	-	-
19549	โฉนด	9917	130038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	16748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	421,620.00	-	-	421,620.00	0.02
19550	โฉนด	9916	130037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	6,600.00	190,080.00	16749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	32	360,720.00	307,280.00	497,360.00	-	-	497,360.00	0.02
19551	โฉนด	9918	130039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,600.00	130,680.00	16750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	451,320.00	-	-	451,320.00	0.02
19552	โฉนด	17349	138491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	16751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	4	32,064.00	769,536.00	1,336,836.00	-	-	1,336,836.00	0.02
19553	โฉนด	17118	136897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	-	378,200.00	0.02
19554	โฉนด	10299	76159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.10	4.10	31,000.00	127,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,100.00	-	-	127,100.00	0.02
19555	โฉนด	9658	70712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	3,950.00	85,320.00	16752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	23	324,648.00	577,152.00	662,472.00	-	-	662,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19556	โฉนด	10598	141544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	16753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	277,400.00	-	277,400.00	-	-
19557	โฉนด	10594	141543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	15,000.00	475,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	916,875.00	37	586,800.00	330,075.00	805,575.00	-	-	805,575.00	0.02
19558	โฉนด	284	669	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.60	10.60	36,000.00	381,600.00	16755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	54	393,984.00	124,416.00	506,016.00	-	-	506,016.00	0.02
19559	โฉนด	12013	159373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	37,500.00	727,500.00	16756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,743,564.00	-	1,743,564.00	-	-
19560	โฉนด	12033	159393	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.30	20.30	37,500.00	761,250.00	16757	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,704,738.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	568,189.1754	-	568,189.1754	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	1,136,548.8246	-	1,136,548.8246	0.02
19561	โฉนด	12024	159384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	16758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,728,564.00	-	1,728,564.00	-	-
19562	โฉนด	12048	159408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	37,500.00	720,000.00	16759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,808,640.00	-	-	1,808,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19563	โฉนด	11992	159352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	37,500.00	738,750.00	16760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,706,430.00	-	-	1,706,430.00	0.02
19564	โฉนด	12006	159366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	37,500.00	738,750.00	16761	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,754,814.00	-	-	1,754,814.00	0.02
19565	โฉนด	11981	159341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	16762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,741,872.00	-	-	1,741,872.00	0.02
19566	โฉนด	12015	159375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	37,500.00	727,500.00	16763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,791,948.00	-	-	1,791,948.00	0.02
19567	โฉนด	11998	159358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	37,500.00	735,000.00	16764	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,751,064.00	-	-	1,751,064.00	0.02
19568	โฉนด	11997	159357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	37,500.00	738,750.00	16765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,706,430.00	-	1,706,430.00	-	-
19569	โฉนด	11443	154269	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,000.00	-	-	2,444,000.00	0.30
19570	โฉนด	11975	159335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	37,500.00	806,250.00	16766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,943,274.00	-	1,943,274.00	-	-
19571	โฉนด	12023	159383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	37,500.00	742,500.00	16767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,782,756.00	-	1,782,756.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19572	โฉนด	11995	159355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	39.30	39.30	37,500.00	1,473,750.00	16768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	3,409,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	1,136,256.363	-	1,136,256.363	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	2,272,853.6369999996	-	2,272,853.6369999996	0.02
19573	โฉนด	11984	159344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	16769	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,766,064.00	-	-	1,766,064.00	0.02
19574	โฉนด	12054	159414	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	0	42.80	1,242.80	37,500.00	46,605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,605,000.00	-	-	46,605,000.00	0.30
19575	โฉนด	12022	159382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	37,500.00	742,500.00	16770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,710,180.00	-	-	1,710,180.00	0.02
19576	โฉนด	11990	159350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	37,500.00	742,500.00	16771	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,734,372.00	-	-	1,734,372.00	0.02
19577	โฉนด	12029	159389	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.20	20.20	37,500.00	757,500.00	16772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,821,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	607,255.2684	-	607,255.2684	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3								ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	1,214,692.7315999998	-	1,214,692.7315999998	0.02
19578	โฉนด	11097	151119	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	19.30	419.30	53,500.00	22,432,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,432,550.00	-	-	22,432,550.00	0.30
19579	โฉนด	11101	151123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	37,500.00	1,856,250.00	16773	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,400.00	2,721,600.00	13	435,456.00	2,286,144.00	4,142,394.00	-	-	4,142,394.00	0.02
19580	โฉนด	11095	151117	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.10	18.10	37,500.00	678,750.00	16774	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	14	297,216.00	1,353,984.00	2,032,734.00	-	-	2,032,734.00	0.30
19581	โฉนด	11444	154271	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.40	65.40	130,000.00	8,502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,502,000.00	-	-	8,502,000.00	0.30
19582	โฉนด	11977	159337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	37,500.00	896,250.00	16775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,912,314.00	-	-	1,912,314.00	0.02
19583	โฉนด	12011	159371	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	38.90	38.90	37,500.00	1,458,750.00	16776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	3,394,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	1,131,256.863	-	1,131,256.863	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	2,262,853.1369999996	-	2,262,853.1369999996	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19584	โฉนด	12032	159392	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	16777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,790,256.00	-	-	1,790,256.00	0.30
19585	โฉนด	2543	63300	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
19586	โฉนด	11785	85990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	5,650.00	33,900.00	16778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	186,468.00	-	186,468.00	-	-
19587	โฉนด	4695	31707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.90	62.90	2,700.00	169,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,830.00	-	169,830.00	-	-
19588	โฉนด	6156	45458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.10	106.10	2,200.00	233,420.00	16779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	41	211,248.00	82,152.00	315,572.00	-	315,572.00	-	-
19589	โฉนด	3330	14633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	16780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	914,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	304,809.516	-	304,809.516	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	609,710.4839999999	-	609,710.4839999999	0.02
19590	โฉนด	1549	13458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	9,000.00	369,000.00	16781	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	369,000.00	-	369,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19591	โฉนด	5103	30160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.40	77.40	2,850.00	220,590.00	16782	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,150.00	43,000.00	17	10,320.00	32,680.00	253,270.00	-	253,270.00	-	-
					2	0	0	94.00	94.00	2,850.00	0.00	16783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	445,968.00	-	-	445,968.00	0.02
												16784	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	17	33,048.00	104,652.00	104,652.00	-	-	104,652.00	0.02
												16785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	713,868.00	-	-	713,868.00	0.02
19592	โฉนด	10459	139120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	86.70	486.70	3,250.00	1,581,775.00	16786	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	10	226,080.00	2,034,720.00	3,616,495.00	-	-	3,616,495.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	9	21,780.00	220,220.00	220,220.00	-	-	220,220.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	336.00	-	6,650.00	2,234,400.00	9	201,096.00	2,033,304.00	2,033,304.00	-	-	2,033,304.00	0.30
19593	โฉนด	1718	25168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	9,150.00	356,850.00	16787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,087,794.00	-	-	1,087,794.00	0.02
												16788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19594	โฉนด	1362	15323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.50	61.50	10,500.00	645,750.00	16789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	910,462.00	-	-	910,462.00	0.02
19595	โฉนด	1852	9531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	40.80	340.80	750.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-
19596	โฉนด	1714	19221	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	20.20	20.20	11,000.00	222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,200.00	-	222,200.00	-	-
19597	โฉนด	320	1457	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	5.00	5.00	25,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
19598	โฉนด	6854	49652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	4,050.00	315,900.00	16790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,046,844.00	-	1,046,844.00	-	-
19599	โฉนด	30	3339	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.00	62.00	5,200.00	322,400.00	16791	-	ตึก	1	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	322,400.00	-	322,400.00	-	-
19600	โฉนด	2079	26427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	16792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	560,352.00	-	-	560,352.00	0.02
19601	โฉนด	357	6687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	6,400.00	272,000.00	16793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	57	146,167.00	46,158.00	318,158.00	-	-	318,158.00	0.02
												16794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	57	146,167.00	46,158.00	46,158.00	-	-	46,158.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	57	146,167.00	46,158.00	46,158.00	-	-	46,158.00	0.02
												16796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	57	146,167.00	46,158.00	46,158.00	-	-	46,158.00	0.02
19602	โฉนด	228	634	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	150,000.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.02
19603	โฉนด	2824	34535	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	16797	ภัตตาคาร	ตึก	3	658.00	-	6,650.00	4,375,700.00	35	2,625,420.00	1,750,280.00	2,289,280.00	-	-	2,289,280.00	0.30
19604	โฉนด	5231	29730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.60	34.60	2,850.00	98,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,610.00	-	-	98,610.00	0.30
19605	โฉนด	4186	58146	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	90.20	90.20	8,750.00	789,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,250.00	-	789,250.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00	16798	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	611,920.00	-	-	611,920.00	0.02
19606	โฉนด	2819	16418	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.20	58.20	5,200.00	302,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,640.00	-	-	302,640.00	0.30
19607	โฉนด	2188	23794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	8,400.00	150,360.00	16799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	979,440.00	-	979,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19608	โฉนด	2308	55725	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	15,500.00	365,800.00	16800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	518,368.00	-	-	518,368.00	0.02
19609	โฉนด	2310	55727	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00	16801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	1,055,900.00	-	1,055,900.00	-	-
19610	โฉนด	2311	55728	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	16802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	612,900.00	-	612,900.00	-	-
19611	โฉนด	2309	55726	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.50	19.50	15,500.00	302,250.00	16803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	12	145,152.00	891,648.00	1,193,898.00	-	1,193,898.00	-	-
19612	โฉนด	9096	66622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.20	37.20	2,000.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-
19613	โฉนด	229	1473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	95.00	95.00	9,450.00	897,750.00	16804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	1,095,570.00	-	-	1,095,570.00	0.02
												16805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
												16806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
												16807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19614	โฉนด	6277	45890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	5.00	5.00	6,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
19615	โฉนด	453	4897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.20	69.20	4,050.00	280,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,260.00	-	-	280,260.00	0.30
19616	โฉนด	1163	13584	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.02
19617	โฉนด	14759	131051	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
19618	โฉนด	60	1074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.00	137.00	6,850.00	938,450.00	16808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,580,018.00	-	1,580,018.00	-	-
19619	โฉนดตราจอง	63	163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.60	90.60	9,500.00	0.00	16809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	62	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
												16810	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	62	1,368,500.00	241,500.00	1,102,200.00	-	1,102,200.00	-	-
19620	โฉนด	628	2205	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	8.30	8.30	6,800.00	56,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,440.00	-	-	56,440.00	0.30
19621	โฉนด	1217	3736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	10,500.00	406,350.00	16811	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.96	-	8,100.00	1,311,876.00	20	393,562.80	918,313.20	1,324,663.20	-	1,324,663.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19622	โฉนด	21487	378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	-	238,700.00	0.30
19623	โฉนด	2816	16415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
19624	โฉนด	2297	29733	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	0	50.60	850.60	11,000.00	9,356,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,356,600.00	-	-	9,356,600.00	0.30
19625	โฉนด	1281	7471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.80	32.80	3,350.00	109,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,880.00	-	-	109,880.00	0.30
19626	โฉนด	21896	171387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
19627	โฉนด	21895	171386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
19628	โฉนด	21892	171383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	0.00	400.00	800.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
19629	โฉนด	21894	171385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
19630	โฉนด	21893	171384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.70	77.70	500.00	38,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,850.00	-	-	38,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19631	โฉนด	3072	36448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,500.00	-	-	563,500.00	0.02
19632	โฉนด	1826	33648	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.60	20.60	20,500.00	422,300.00	16812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	1,006,800.0000000001	-	-	1,006,800.0000000001	0.30
19633	โฉนด	3485	27851	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.00	120.00	11,000.00	1,320,000.00	16813	สถานศึกษา	ตึก	3	300.00	-	7,400.00	2,220,000.00	20	666,000.00	1,554,000.00	2,874,000.00	-	-	2,874,000.00	0.30
19634	โฉนด	11809	85530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.80	15.80	1,050.00	16,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,590.00	-	-	16,590.00	0.30
19635	โฉนด	17126	137524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	16814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	311,440.00	-	-	311,440.00	0.02
19636	โฉนด	11810	85531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	90.20	190.20	2,200.00	418,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,440.00	-	418,440.00	-	-
19637	โฉนด	7619	55608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.50	97.50	2,200.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	2,200.00	37,400.00	16815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	7	30,000.00	90,000.00	127,400.00	-	127,400.00	-	-
												16816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	2.00	-	8,150.00	16,300.00	7	1,141.00	15,159.00	15,159.00	-	15,159.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19638	โฉนด	11812	85533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.00	105.00	6,000.00	630,000.00	16817	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	630,000.00	-	630,000.00	-	-
19639	โฉนด	22946	188426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00	16818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	29	156,480.00	169,520.00	343,520.00	-	-	343,520.00	0.02
19640	โฉนด	22222	175526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	6,000.00	84,000.00	16819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	28	144,440.00	169,560.00	253,560.00	-	-	253,560.00	0.02
19641	โฉนด	3377	43760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	7,450.00	339,720.00	16820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	35	884,520.00	589,680.00	929,400.00	-	929,400.00	-	-
19642	โฉนด	251	650	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	150,000.00	4,950,000.00	16821	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,600.00	3,483,000.00	6	208,980.00	3,274,020.00	8,224,020.00	-	8,224,020.00	-	-
19643	โฉนด	927	2511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	72,000.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
19644	โฉนด	6983	73462	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.40	23.40	11,000.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	257,400.00	-	-
19645	โฉนด	8173	44697	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
19646	โฉนด	13665	165886	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.20	12.20	110,000.00	1,342,000.00	16822	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	18	191,048.00	543,752.00	1,885,752.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	942,876.00	-	942,876.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	942,876.00	-	942,876.00	0.02
19647	โฉนด	13666	165887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	110,000.00	1,320,000.00	16823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	1,822,336.00	-	-	1,822,336.00	0.02
19648	โฉนด	13663	165884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	110,000.00	2,860,000.00	16824	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	86	418,880.00	73,920.00	2,933,920.00	-	-	2,933,920.00	0.02
												16825	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	86	418,880.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02
19649	โฉนด	13664	165885	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.30	12.30	110,000.00	1,353,000.00	16826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	18	191,048.00	543,752.00	1,896,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	948,376.00	-	948,376.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	948,376.00	-	948,376.00	0.02
19650	โฉนด	5525	33770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	5,600.00	548,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	936,088.00	-	-	936,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19651	โฉนด	3044	36600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.10	12.10	5,400.00	65,340.00	16828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	253,740.00	-	-	253,740.00	0.02
19652	โฉนด	815	5271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	77.30	677.30	4,700.00	3,183,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,183,310.00	-	3,183,310.00	-	-
19653	โฉนด	1566	18826	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.50	23.50	25,500.00	599,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,250.00	-	-	599,250.00	0.30
19654	โฉนด	5465	39074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	3,900.00	210,600.00	16829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	508,968.00	-	-	508,968.00	0.02
												16830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.02
19655	โฉนด	30	3954	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.00	109.00	65,500.00	0.00	16831	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	31	556,920.00	514,080.00	514,080.00	-	-	514,080.00	0.30
												16832	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	196.00	-	5,950.00	1,166,200.00	31	606,424.00	559,776.00	559,776.00	-	-	559,776.00	0.30
												16833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	31	1,406,808.00	1,298,592.00	8,438,092.00	-	-	8,438,092.00	0.30
												16834	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	132.00	-	5,950.00	785,400.00	31	408,408.00	376,992.00	376,992.00	-	-	376,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19656	โฉนด	1901	24065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	10,000.00	121,000.00	16835	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	13	174,960.00	918,540.00	1,039,540.00	-	1,039,540.00	-	-
19657	โฉนด	814	9282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	16836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,100.00	1,363,200.00	32	736,128.00	627,072.00	3,667,072.00	-	3,667,072.00	-	-
19658	โฉนด	1769	10956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	11,000.00	529,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,100.00	-	-	529,100.00	0.02
19659	โฉนด	2044	10468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	3,000.00	68,400.00	16837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	16	65,120.00	230,880.00	299,280.00	-	299,280.00	-	-
19660	โฉนด	3267	42807	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.40	27.40	3,200.00	87,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,680.00	-	-	87,680.00	0.30
19661	โฉนด	39	3019	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	49.40	149.40	97,500.00	14,566,500.00	16838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	8	18,256.00	209,944.00	14,776,444.00	-	-	14,776,444.00	0.30
												16839	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	8	5,712.00	65,688.00	65,688.00	-	-	65,688.00	0.30
												16840	ลานคอนกรีต	ตึก	3	300.00	-	500.00	150,000.00	14	27,000.00	123,000.00	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
19662	โฉนด	607	11062	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19663	โฉนด	10011	132436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	11,500.00	446,200.00	16841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	21	399,840.00	849,660.00	1,295,860.00	-	1,295,860.00	-	-
19664	โฉนด	5104	61051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	11,500.00	345,000.00	16842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	636,264.00	-	-	636,264.00	0.02
19665	โฉนด	10013	132438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	16843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,234,040.00	-	1,234,040.00	-	-
19666	โฉนด	10129	134958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	16844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	948,808.00	-	948,808.00	-	-
19667	โฉนด	10868	142932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	11,000.00	320,100.00	16845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	602,340.00	-	602,340.00	-	-
19668	โฉนด	3826	48746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	11,500.00	509,450.00	16846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	1,031,593.999999999999	-	-	1,031,593.999999999999	0.02
19669	โฉนด	10800	142036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.20	128.20	11,500.00	1,474,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,299.999999999998	-	1,474,299.999999999998	-	-
19670	โฉนด	16407	132734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	16847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	22	100,640.00	195,360.00	317,160.00	-	317,160.00	-	-
19671	โฉนด	16405	132732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,200.00	117,600.00	16848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	37	1,492,992.00	839,808.00	957,408.00	-	957,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19672	โฉนด	1189	13808	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	16849	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	308,160.00	-	-	308,160.00	0.30
19673	โฉนด	4053	23320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.60	60.60	1,500.00	90,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,900.00	-	-	90,900.00	0.30
19674	โฉนด	4050	23319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	59.10	59.10	1,500.00	88,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,650.00	-	-	88,650.00	0.30
19675	โฉนด	17322	138206	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
19676	โฉนด	11769	92784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	99.00	899.00	1,000.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	899,000.00	-	-
19677	โฉนด	11767	92781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	88.00	988.00	1,000.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
19678	โฉนด	11768	92783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.00	55.00	880.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-
19679	โฉนด	11766	92782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	15.30	615.30	1,000.00	615,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,300.00	-	615,300.00	-	-
19680	โฉนด	917	6855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,700.00	244,400.00	16850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												16852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
19681	โฉนด	2660	11833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	16853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	229,504.00	813,696.00	1,048,696.00	-	1,048,696.00	-	-
19682	โฉนด	2063	10039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.90	43.90	4,700.00	206,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,330.00	-	-	206,330.00	0.30
19683	โฉนด	2801	33529	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00	16854	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
19684	โฉนด	17870	142781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.90	29.90	5,650.00	168,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,935.00	-	168,935.00	-	-
19685	โฉนด	11855	8294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	3,250.00	55,250.00	16855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	655,090.00	-	-	655,090.00	0.02
												16856	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8,160.00	93,840.00	93,840.00	-	-	93,840.00	0.02
19686	โฉนด	681	9045	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.70	32.70	8,800.00	287,760.00	16857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	55	286,368.00	90,432.00	378,192.00	-	-	378,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	55	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
19687	โฉนด	682	9046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	8,800.00	112,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,640.00	-	112,640.00	-	-
19688	โฉนด	1284	7474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.00	74.00	3,350.00	247,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,900.00	-	-	247,900.00	0.30
19689	โฉนด	236	80	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	13,500.00	1,188,000.00	16859	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.02
19690	โฉนด	1659	19001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	16860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	828,286.00	-	-	828,286.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	7,400.00	185,000.00	6	37,000.00	148,000.00	148,000.00	-	148,000.00	-	-
19691	โฉนด	994	6932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	16861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	1,952,160.00	-	1,952,160.00	-	-
												16862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-
19692	โฉนด	6557	20944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	16863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	4	19,560.00	469,440.00	733,940.00	-	733,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19693	โฉนด	6557	20944.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	11,500.00	265,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,650.00	-	265,650.00	-	-
19694	โฉนด	8404	73457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	59.90	1,159.90	1,550.00	1,797,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,845.0000000002	-	-	1,797,845.0000000002	0.30
19695	โฉนด	11320	85166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	60.00	460.00	1,550.00	713,000.00	16864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	56	357,120.00	26,880.00	739,880.00	-	739,880.00	-	-
												16865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	56	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
19696	โฉนด	1201	47024	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.20	42.20	5,200.00	219,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,440.00	-	-	219,440.00	0.30
19697	โฉนด	138	1393	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.80	33.80	12,500.00	422,500.00	16866	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	512.00	-	7,950.00	4,070,400.00	34	2,360,832.00	1,709,568.00	2,132,068.00	-	-	2,132,068.00	0.02
19698	โฉนด	1774	20134	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00	16867	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	6	12,240.00	191,760.00	807,760.00	-	-	807,760.00	0.30
19699	โฉนด	1882	33758	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	6,300.00	127,890.00	16868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	547,794.00	-	547,794.00	-	-
19700	โฉนด	5725	65071	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	16869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	33	486,304.00	382,096.00	599,296.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	19.23	8,350.00	-	33	-	-	-	115,244.6208	-	115,244.6208	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	30.76	8,350.00	-	33	-	-	-	184,343.4496	-	184,343.4496	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.01	8,350.00	-	33	-	-	-	299,707.9296000001	-	299,707.9296000001	0.02
19701	โฉนด	2358	26313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,000.00	295,900.00	16870	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	739,420.00	-	-	739,420.00	0.02
19702	โฉนด	800	2975	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.10	68.10	4,300.00	292,830.00	16871	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	410,910.00	-	-	410,910.00	0.02
19703	โฉนด	1101	14120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	16872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	6	112,896.00	1,768,704.00	3,028,704.00	-	3,028,704.00	-	-
19704	โฉนด	2592	31750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	65,000.00	1,365,000.00	16873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	2,453,640.00	-	-	2,453,640.00	0.02
19705	โฉนด	439	8147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	110,000.00	3,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,000.00	-	-	3,003,000.00	0.02
19706	โฉนด	3370	28055	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.40	49.40	5,400.00	266,760.00	16874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	592,760.00	-	-	592,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19707	โฉนด	13657	114568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
19708	โฉนด	2401	29234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	16875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	496,784.00	-	496,784.00	-	-
19709	โฉนด	2766	42288	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
19710	โฉนด	2938	34810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	16876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	25	177,600.00	266,400.00	519,400.00	-	519,400.00	-	-
19711	โฉนด	4356	175954	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	70.70	170.70	41,000.00	6,998,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,998,699.999999999	-	6,998,699.999999999	-	-
19712	โฉนด	4355	175953	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	70.00	170.00	13,500.00	2,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000.00	-	2,295,000.00	-	-
19713	โฉนด	4359	175957	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	70.00	170.00	41,000.00	6,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,970,000.00	-	6,970,000.00	-	-
19714	โฉนด	2615	68304	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	18.10	218.10	8,750.00	1,908,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,375.00	-	-	1,908,375.00	0.30
19715	โฉนด	2616	68305	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19716	โฉนด	5433	32444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.60	18.60	1,700.00	31,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,620.00	-	-	31,620.00	0.30
19717	โฉนด	1533	27762	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.10	22.10	6,300.00	139,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,230.00	-	-	139,230.00	0.30
19718	โฉนด	18058	16227	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
19719	โฉนด	4333	25416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.00	52.00	3,550.00	184,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	-	184,600.00	0.30
19720	โฉนด	321	1071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	21,500.00	535,350.00	16877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,264,806.00	-	-	1,264,806.00	0.02
19721	โฉนด	2041	16634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	8,100.00	258,390.00	16878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	46	445,968.00	140,832.00	399,222.00	-	-	399,222.00	0.02
												16879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	309,700.00	44	235,372.00	74,328.00	74,328.00	-	-	74,328.00	0.02
19722	โฉนด	273	663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.90	36.90	41,000.00	1,512,900.00	16880	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	9	157,815.00	1,595,685.00	3,108,585.00	-	-	3,108,585.00	0.02
19723	โฉนด	1414	48395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	110,000.00	2,002,000.00	16881	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	2,755,504.00	-	2,755,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19724	โฉนด	7154	74587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	15,000.00	595,500.00	16882	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	21	717,120.00	1,523,880.00	2,119,380.00	-	2,119,380.00	-	-
19725	โฉนด	1421	48402	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	73.50	73.50	3,200.00	235,200.00	16883	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	719,700.00	-	-	719,700.00	0.30
19726	โฉนด	1416	48397	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	31.30	31.30	110,000.00	3,443,000.00	16884	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	352.00	78.57	8,450.00	2,974,400.00	21	951,808.00	2,022,592.00	5,465,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	18.18	8,450.00	-	21	-	-	-	993,644.6255999999	-	993,644.6255999999	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	18.19	8,450.00	-	21	-	-	-	994,191.1848	994,191.1848	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	27.27	8,450.00	-	21	-	-	-	1,490,466.9383999999	1,490,466.9383999999	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	27.27	8,450.00	-	21	-	-	-	1,490,466.9384	1,490,466.9384	-	-
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	9.09	8,450.00	-	21	-	-	-	496,822.3128	496,822.3128	-	-
19727	โฉนด	7160	74593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,600.00	114,840.00	16885	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	38	739,530.00	380,970.00	495,810.00	-	-	495,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19728	โฉนด	7157	74590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	16886	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,048,440.00	-	1,048,440.00	-	-
19729	โฉนด	849	7817	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
19730	โฉนด	1415	48396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	110,000.00	1,716,000.00	16887	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	41	1,022,112.00	397,488.00	2,113,488.00	-	-	2,113,488.00	0.02
19731	โฉนด	7155	74588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	16888	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	874,140.00	-	874,140.00	-	-
19732	โฉนด	7153	74586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00	16889	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	20	725,760.00	1,693,440.00	2,203,440.00	-	2,203,440.00	-	-
19733	โฉนด	7158	74591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	16890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	535,560.00	-	-	535,560.00	0.02
19734	โฉนด	1417	48398	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.70	32.70	110,000.00	3,597,000.00	16891	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	36	1,760,304.00	1,078,896.00	4,675,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	14.28	8,450.00	-	36	-	-	-	667,717.9488000001	-	667,717.9488000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	8,450.00	-	36	-	-	-	1,335,903.4872	-	1,335,903.4872	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	57.15	8,450.00	-	36	-	-	-	2,672,274.5640000007	-	2,672,274.5640000007	0.02
19735	โฉนด	336	6246	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
19736	โฉนด	1711	19218	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,900.00	-	-	218,900.00	0.30
19737	โฉนด	1626	18867	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.10	59.10	9,150.00	540,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,765.00	-	540,765.00	-	-
19738	โฉนด	9258	67679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.20	39.20	500.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
19739	โฉนด	1391	6583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	6,500.00	224,900.00	16892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,181,348.00	-	1,181,348.00	-	-
19740	โฉนด	1792	37102	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.00	42.00	3,100.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.30
19741	โฉนด	377	711	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	55.00	55.00	56,000.00	3,080,000.00	16893	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	29	1,451,520.00	1,572,480.00	4,652,480.00	-	-	4,652,480.00	0.30
19742	โฉนด	3394	45618	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	1	98.40	198.40	2,700.00	535,680.00	16894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,578,880.00	-	-	1,578,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19743	โฉนด	4557	175955	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	70.00	170.00	3,200.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
19744	โฉนด	4358	175956	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	70.70	170.70	41,000.00	6,998,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,998,699.999999999	-	6,998,699.99999999	-	-
19745	โฉนด	1621	15253	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
19746	โฉนด	627	1070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.50	93.50	3,100.00	289,850.00	16895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,117,210.00	-	2,117,210.00	-	-
19747	โฉนด	1701	31951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00	16896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,447,040.00	-	1,447,040.00	-	-
19748	โฉนด	34	1567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	72.20	172.20	8,100.00	1,394,820.00	16897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,150.00	484,925.00	14	87,286.50	397,638.50	1,792,458.50	-	1,792,458.50	-	-
												16898	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,000.00	416,000.00	14	249,600.00	166,400.00	166,400.00	-	-	166,400.00	0.02
19749	โฉนด	5273	67274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.90	29.90	4,200.00	125,580.00	16899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	493,308.00	-	493,308.00	-	-
19750	โฉนด	4580	27230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.00	124.00	800.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19751	โฉนด	5059	28888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	99.30	99.30	4,600.00	0.00	16900	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	21.00	-	7,150.00	150,150.00	6	9,009.00	141,141.00	141,141.00	-	-	141,141.00	0.30
												16901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	6	11,304.00	177,096.00	633,876.00	-	-	633,876.00	0.30
												16902	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	86,292.00	-	-	86,292.00	0.30
19752	โฉนด	5201	29752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	50,160.00	-	-
19753	โฉนด	3105	37124	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	6,200.00	260,400.00	16903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,241,008.00	-	-	1,241,008.00	0.02
												16904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
19754	โฉนด	15600	128077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.30	26.30	5,650.00	148,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,595.00	-	-	148,595.00	0.30
19755	โฉนด	17011	135791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.60	8.60	3,650.00	31,390.00	16905	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,095,838.00	-	-	1,095,838.00	0.02
19756	โฉนด	17012	135792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.50	14.50	5,650.00	81,925.00	16906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,146,373.00	-	-	1,146,373.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19757	โฉนด	13641	114676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.70	55.70	2,850.00	158,745.00	16907	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	342.00	-	7,950.00	2,718,900.00	33	1,522,584.00	1,196,316.00	1,355,061.00	-	-	1,355,061.00	0.02
19758	โฉนด	542	4525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	7,500.00	802,500.00	16908	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	802,500.00	-	-	802,500.00	0.02
19759	โฉนด	1009	6947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.60	52.60	4,200.00	220,920.00	16909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	5	17,115.00	325,185.00	546,105.00	-	-	546,105.00	0.02
19760	โฉนด	6463	55257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00	16910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,184,470.00	-	1,184,470.00	-	-
19761	โฉนด	4118	51692	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.90	36.90	5,400.00	199,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,260.00	-	-	199,260.00	0.30
19762	โฉนด	3991	51507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	5,400.00	287,820.00	16911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	546,012.00	-	-	546,012.00	0.02
19763	โฉนด	4111	51685	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	5,400.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
19764	โฉนด	4132	51769	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.30	45.30	5,400.00	244,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,620.00	-	-	244,620.00	0.30
19765	โฉนด	4115	51689	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	19.00	119.00	5,400.00	642,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,600.00	-	-	642,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19766	โฉนด	4780	55634	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
19767	โฉนด	857	7316	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	41.70	941.70	51,500.00	48,497,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,497,550.00	-	48,497,550.00	-	-
19768	โฉนด	474	4462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.40	56.40	7,500.00	423,000.00	16912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	463,320.00	-	-	463,320.00	0.02
19769	โฉนด	1325	4292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	18,500.00	384,800.00	16913	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	41	985,320.00	173,880.00	558,680.00	-	-	558,680.00	0.02
19770	โฉนด	1742	32661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	6,500.00	178,750.00	16914	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	13	277,200.00	226,800.00	405,550.00	-	-	405,550.00	0.02
19771	โฉนด	3108	13763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	16915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	34.56	-	7,400.00	255,744.00	14	46,033.92	209,710.08	247,045.08	-	-	247,045.08	0.02
19772	โฉนด	1322	4289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	26,000.00	598,000.00	16916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	18	575,575.00	309,925.00	907,925.00	-	907,925.00	-	-
19773	โฉนด	6284	46194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.20	103.20	4,700.00	485,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,040.00	-	-	485,040.00	0.30
19774	โฉนด	5796	135280	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	16917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	6	58,617.00	918,333.00	1,142,433.00	-	-	1,142,433.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19775	โฉนด	11574	84386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	2,850.00	75,810.00	16918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	40	770,175.00	330,075.00	405,885.00	-	405,885.00	-	-
19776	โฉนด	1772	19737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	9,400.00	182,360.00	16919	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	49	800,572.50	141,277.50	323,637.50	-	-	323,637.50	0.02
19777	โฉนด	38	1695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.80	40.80	10,500.00	428,400.00	16920	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	486,864.00	672,336.00	1,100,736.00	-	1,100,736.00	-	-
19778	โฉนด	1824	33646	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	16921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	960,344.00	-	-	960,344.00	0.02
19779	โฉนด	1139	13016	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.90	10.90	7,800.00	85,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,020.00	-	-	85,020.00	0.02
					1	0	0	7.00	7.00	7,800.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
19780	โฉนด	657	2362	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.30	27.30	4,300.00	117,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,390.00	-	-	117,390.00	0.30
19781	โฉนด	6125	165600	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.10	39.10	9,000.00	351,900.00	16922	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.00	-	2,550.00	216,750.00	6	13,005.00	203,745.00	555,645.00	-	555,645.00	-	-
19782	โฉนด	8839	63564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.10	84.10	1,050.00	88,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,305.00	-	88,305.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19783	โฉนด	3827	20321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.10	36.10	2,850.00	102,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,885.00	-	102,885.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,850.00	17,100.00	16923	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	32	33,048.00	28,152.00	45,252.00	-	-	45,252.00	0.02
19784	โฉนด	2181	23787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	8,400.00	161,280.00	16924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	25	267,200.00	400,800.00	562,080.00	-	562,080.00	-	-
19785	โฉนด	5696	48207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
19786	โฉนด	2378	11481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	4,050.00	267,300.00	16925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351.00	-	8,050.00	2,825,550.00	6	395,577.00	2,429,973.00	2,697,273.00	-	2,697,273.00	-	-
19787	โฉนด	2951	34823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00	16926	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	1,317,120.00	-	1,317,120.00	-	-
19788	โฉนด	1041	8298	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	15,500.00	744,000.00	16927	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	168.00	-	9,850.00	1,654,800.00	14	297,864.00	1,356,936.00	2,100,936.00	-	-	2,100,936.00	0.30
												16928	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	168.00	-	9,850.00	1,654,800.00	14	297,864.00	1,356,936.00	1,356,936.00	-	-	1,356,936.00	0.30
												16929	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	168.00	-	9,850.00	1,654,800.00	14	297,864.00	1,356,936.00	1,356,936.00	-	-	1,356,936.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19789	โฉนด	1059	11442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.10	137.10	43,000.00	5,895,300.00	16930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	45	1,053,745.00	185,955.00	6,081,255.00	-	-	6,081,255.00	0.02
19790	โฉนด	938	59347	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	27.30	27.30	8,500.00	232,050.00	16931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	579,410.00	-	-	579,410.00	0.02
19791	โฉนด	1643	15275	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
19792	โฉนด	1352	12644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	9,150.00	0.00	16932	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												16933	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	247,050.00	-	-	247,050.00	0.02
												16934	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
19793	โฉนด	449	40948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	10.00	110.00	2,400.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
19794	โฉนด	7888	57353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	65.00	265.00	1,750.00	463,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,750.00	-	-	463,750.00	0.30
19795	โฉนด	6857	49731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	5,650.00	120,910.00	16935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.40	-	8,150.00	459,660.00	4	18,386.40	441,273.60	562,183.60	-	562,183.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19796	โฉนด	1241	13662	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	2,904,608.00	-	-	2,904,608.00	0.02
19797	โฉนด	2006	9971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	27.00	127.00	3,800.00	482,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,600.00	-	-	482,600.00	0.30
19798	โฉนด	2350	57488	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	9.80	9.80	31,000.00	303,800.00	16937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	62	406,144.00	128,256.00	432,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.60	15.00	8,350.00	-	62	-	-	-	64,808.40	-	64,808.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.40	35.00	8,350.00	-	62	-	-	-	151,219.60	-	151,219.60	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	8,350.00	-	62	-	-	-	216,028.00	-	216,028.00	0.02
19799	โฉนด	2372	57801	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.00	10.00	31,000.00	310,000.00	16938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	37	487,372.80	274,147.20	584,147.20	-	-	584,147.20	0.02
19800	โฉนด	709	2501	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	57.20	57.20	81,000.00	4,633,200.00	16939	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	58	1,472,625.00	259,875.00	4,893,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,700.00	-	58	-	-	-	4,893,075.00	-	4,893,075.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16940	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	58	1,472,625.00	259,875.00	4,893,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	225.00	-	7,700.00	-	58	-	-	-	4,893,075.00	-	4,893,075.00	0.30
19801	โฉนด	4172	52308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.00	116.00	11,500.00	1,334,000.00	16941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	1,879,724.00	-	1,879,724.00	-	-
												16942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	14	13,203.00	60,147.00	60,147.00	-	60,147.00	-	-
												16943	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	24	14,535.00	23,715.00	23,715.00	-	23,715.00	-	-
19802	โฉนด	5621	64434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	16944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	3,028,496.00	-	-	3,028,496.00	0.02
19803	โฉนด	5622	64435	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	16945	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	2,718,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	2,718,032.00	-	2,718,032.00	0.02
19804	โฉนด	10935	79529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	48,000.00	998,400.00	16946	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	29	792,576.00	858,624.00	1,857,024.00	-	1,857,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19805	โฉนด	10933	79527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	16947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,097,024.00	-	2,097,024.00	-	-
19806	โฉนด	1093	79526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	48,000.00	0.00	16948	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	653,184.00	-	653,184.00	-	-
												16949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	545,088.00	-	545,088.00	-	-
												16950	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	480.00	-	6,050.00	2,904,000.00	21	929,280.00	1,974,720.00	4,038,720.00	-	4,038,720.00	-	-
												16951	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	21	61,952.00	131,648.00	131,648.00	-	131,648.00	-	-
19807	โฉนด	12412	107857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	68.70	268.70	2,850.00	765,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,795.00	-	765,795.00	-	-
19808	โฉนด	13717	117225	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	3,000.00	0.00	16952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	4	13,040.00	312,960.00	312,960.00	-	-	312,960.00	0.02
												16953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	8,150.00	387,125.00	3	11,613.75	375,511.25	434,911.25	-	-	434,911.25	0.02
19809	โฉนด	10931	79525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98.00	98.00	2,850.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	-	279,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19810	โฉนด	7132	75049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	16954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	383,220.00	-	383,220.00	-	-
19811	โฉนด	14699	130991	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	16955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,655,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	18	-	-	-	183,882.0544	-	183,882.0544	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	18	-	-	-	367,764.1088	-	367,764.1088	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	1,103,457.8368	-	1,103,457.8368	0.02
19812	โฉนด	6011	3195	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	53.70	53.70	9,450.00	507,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,465.00	-	507,465.00	-	-
19813	โฉนด	995	13066	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	34.20	34.20	7,800.00	266,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,760.00	-	266,760.00	-	-
19814	โฉนด	5280	32521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.00	169.00	4,300.00	726,700.00	16956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,261,340.00	-	-	1,261,340.00	0.02
19815	โฉนด	4531	26615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.50	103.50	5,500.00	569,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,250.00	-	-	569,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19816	โฉนด	1487	26370	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.40	12.40	31,000.00	384,400.00	16957	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,206,928.00	-	-	1,206,928.00	0.02
19817	โฉนด	2514	26141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	16958	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	36	1,657,260.00	1,015,740.00	2,125,740.00	-	-	2,125,740.00	0.02
19818	โฉนด	3697	47819	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.50	53.50	12,500.00	668,750.00	16959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	756.00	-	8,400.00	6,350,400.00	17	1,524,096.00	4,826,304.00	5,495,054.00	-	-	5,495,054.00	0.30
19819	โฉนด	3435	47818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	12,500.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-
19820	โฉนด	3432	47815	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.60	53.60	12,500.00	670,000.00	16960	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	504.00	-	3,600.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	1,794,928.00	-	-	1,794,928.00	0.30
19821	โฉนด	3433	47816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	12,500.00	670,000.00	16961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	17	676,512.00	2,142,288.00	2,812,288.00	-	2,812,288.00	-	-
19822	โฉนด	3434	47817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	12,500.00	1,337,500.00	16962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	6	187,776.00	2,941,824.00	4,279,324.00	-	4,279,324.00	-	-
19823	โฉนด	14772	131064	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
19824	โฉนด	333	4252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00	16963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	38	242,055.00	124,695.00	266,395.00	-	266,395.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19825	โฉนด	1397	13081	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
19826	โฉนด	1541	9192	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	110,000.00	5,390,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	7,850.00	628,000.00	6	37,680.00	590,320.00	5,980,320.00	-	-	5,980,320.00	0.30
19827	โฉนด	4845	39036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	16965	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	443,676.00	-	-	443,676.00	0.02
19828	โฉนด	9697	70624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	16966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,350.00	730,625.00	23	263,025.00	467,600.00	526,400.00	-	-	526,400.00	0.02
19829	โฉนด	1001	2780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
19830	โฉนด	584	2067	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	59.00	59.00	8,300.00	489,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,700.00	-	-	489,700.00	0.30
19831	โฉนด	5508	49125	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	16967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	47	761,520.00	240,480.00	434,480.00	-	-	434,480.00	0.02
19832	โฉนด	2097	26445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	16968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	748,936.00	-	748,936.00	-	-
19833	โฉนด	590	961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,400.00	170,200.00	16969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	733,528.00	-	-	733,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19834	โฉนด	988	2762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	16970	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	21	603,680.00	150,920.00	597,920.00	-	597,920.00	-	-
19835	โฉนด	5991	65337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	16971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,850.00	306,150.00	35	183,690.00	122,460.00	362,460.00	-	-	362,460.00	0.02
												16972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,350.00	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
19836	โฉนด	6798	72580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	16973	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	570,036.00	-	-	570,036.00	0.02
19837	โฉนด	6800	72582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	11,000.00	202,400.00	16974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,100,192.00	-	-	1,100,192.00	0.02
19838	โฉนด	6799	72581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	16975	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	890,676.00	-	890,676.00	-	-
19839	โฉนด	6801	72583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	16976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	522,576.00	-	522,576.00	-	-
19840	โฉนด	6801	72583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	16977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	868,320.00	-	868,320.00	-	-
19841	โฉนด	2646	32480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19842	โฉนด	1654	29635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00	16978	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	509,450.00	-	509,450.00	-	-
19843	โฉนด	7048	58569	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
19844	โฉนด	6891	57661	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	16979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	272,576.00	-	-	272,576.00	0.02
19845	โฉนด	2470	30662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	11,000.00	722,700.00	16980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	35	933,120.00	622,080.00	1,344,780.00	-	-	1,344,780.00	0.02
												16981	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	35	61,200.00	40,800.00	40,800.00	-	-	40,800.00	0.02
19846	โฉนด	2165	23771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	9,500.00	153,900.00	16982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	6	59,976.00	939,624.00	1,093,524.00	-	1,093,524.00	-	-
19847	โฉนด	9128	66427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.10	16.10	5,650.00	90,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,965.00	-	-	90,965.00	0.30
19848	โฉนด	904	6806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.00	154.00	5,400.00	831,600.00	16983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	2,425,680.00	-	2,425,680.00	-	-
19849	โฉนด	635	480	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.40	43.40	7,400.00	321,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,160.00	-	-	321,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19850	โฉนด	436	732	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	48.00	48.00	46,000.00	2,208,000.00	16984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	60	1,015,360.00	320,640.00	2,528,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.50	8,350.00	-	60	-	-	-	189,648.00	-	189,648.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	42.50	8,350.00	-	60	-	-	-	1,074,672.00	-	1,074,672.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	60	-	-	-	1,264,320.00	-	1,264,320.00	0.02
19851	โฉนด	1800	33844	หมู่ ต.ท่าวัง	4	7	0	1.80	2,801.80	1,900.00	5,323,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,323,420.00	-	-	5,323,420.00	0.30
19852	โฉนด	10720	80749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	16985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	413,382.00	-	413,382.00	-	-
19853	โฉนด	5332	32716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	9.30	209.30	1,600.00	334,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,880.00	-	334,880.00	-	-
19854	โฉนด	724	1407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	81.50	281.50	3,350.00	0.00	16986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
												16987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	228,852.00	211,248.00	1,154,273.00	-	-	1,154,273.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19855	โฉนด	3744	47148.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.10	26.10	96,500.00	2,518,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,518,650.00	-	-	2,518,650.00	0.30
19856	โฉนด	766	2769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	31,000.00	1,054,000.00	16988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,400.00	2,469,600.00	14	444,528.00	2,025,072.00	3,079,072.00	-	3,079,072.00	-	-
19857	โฉนด	1243	7438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	167,500.00	-	-
19858	โฉนด	2384	31676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	16989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	580,728.00	-	-	580,728.00	0.02
19859	โฉนด	1673	15305	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
19860	โฉนด	11661	85649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.40	103.40	800.00	82,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	-	82,720.00	0.30
19861	โฉนด	21980	172132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
19862	โฉนด	21981	172133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
19863	โฉนด	11662	85650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	4.00	204.00	800.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19864	โฉนด	1932	34413	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
19865	โฉนด	1706	11329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
19866	โฉนด	5950	11142	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	16990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	957,040.00	-	957,040.00	-	-
19867	โฉนด	1278	4045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	10,500.00	418,950.00	16991	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	30	102,000.00	102,000.00	520,950.00	-	-	520,950.00	0.02
19868	โฉนด	2000	16593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
19869	โฉนด	1715	27619	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
19870	โฉนด	2142	25616	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.90	37.90	11,000.00	416,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,900.00	-	-	416,900.00	0.30
19871	โฉนด	1841	22734	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	90.00	490.00	23,000.00	11,270,000.00	16992	ภัตตาคาร	ตึก	3	148.50	-	6,650.00	987,525.00	9	88,877.25	898,647.75	12,168,647.75	-	-	12,168,647.75	0.30
												16993	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,050.00	72,600.00	9	6,534.00	66,066.00	66,066.00	-	-	66,066.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	2	33.60	233.60	23,000.00	5,372,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	276.00	-	6,650.00	1,835,400.00	14	330,372.00	1,505,028.00	6,877,828.00	-	-	6,877,828.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	6,650.00	957,600.00	14	172,368.00	785,232.00	785,232.00	-	-	785,232.00	0.30
19872	โฉนด	18821	150055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	70.80	270.80	2,000.00	541,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,600.00	-	-	541,600.00	0.30
19873	โฉนด	11707	156199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	130,000.00	2,535,000.00	16995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	3,502,680.00	-	-	3,502,680.00	0.02
19874	โฉนด	4811	55802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.90	68.90	12,500.00	861,250.00	16996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	1,072,498.00	-	-	1,072,498.00	0.02
19875	โฉนด	11705	156197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	130,000.00	5,265,000.00	16997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	15	423,360.00	1,693,440.00	6,958,440.00	-	6,958,440.00	-	-
19876	โฉนด	11706	156198	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.30
19877	โฉนด	12014	159374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	37,500.00	727,500.00	16998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,791,948.00	-	-	1,791,948.00	0.02
19878	โฉนด	12050	159410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	37,500.00	701,250.00	16999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,693,122.00	-	-	1,693,122.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19879	โฉนด	12036	159396	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	37,500.00	772,500.00	17000	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,812,756.00	-	-	1,812,756.00	0.30
19880	โฉนด	12028	159388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	37,500.00	753,750.00	17001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,721,430.00	-	1,721,430.00	-	-
19881	โฉนด	11996	159356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	17002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,813,236.00	-	-	1,813,236.00	0.02
19882	โฉนด	11988	159348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	37,500.00	742,500.00	17003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,734,372.00	-	-	1,734,372.00	0.02
19883	โฉนด	12021	159381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	37,500.00	742,500.00	17004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,758,564.00	-	-	1,758,564.00	0.02
19884	โฉนด	12009	159369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	17005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,849,524.00	-	-	1,849,524.00	0.02
19885	โฉนด	12038	159398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	37,500.00	772,500.00	17006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,836,948.00	-	-	1,836,948.00	0.02
19886	โฉนด	12025	159385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	17007	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,704,372.00	-	-	1,704,372.00	0.02
19887	โฉนด	12053	159413	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.90	101.90	37,500.00	3,821,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,821,250.00	-	-	3,821,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19888	โฉนด	11999	159359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	17008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,752,756.00	-	-	1,752,756.00	0.02
19889	โฉนด	3945	42733	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
19890	โฉนด	1728	34531	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.80	80.80	8,750.00	707,000.00	17009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	30	947,700.00	947,700.00	1,654,700.00	-	1,654,700.00	-	-
19891	โฉนด	3281	14979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	4,450.00	199,805.00	17010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	26	523,908.00	723,492.00	923,297.00	-	923,297.00	-	-
19892	โฉนด	13705	114743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	4,200.00	66,360.00	17011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	277,368.00	-	277,368.00	-	-
19893	โฉนด	13704	114742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	4,200.00	66,780.00	17012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	277,788.00	-	-	277,788.00	0.02
19894	โฉนด	13706	114744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	17013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	376,176.00	-	-	376,176.00	0.02
19895	โฉนด	1761	30142	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	17014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	56	1,072,512.00	338,688.00	3,138,688.00	-	-	3,138,688.00	0.02
19896	โฉนด	1731	19073	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	17015	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	41	699,840.00	272,160.00	600,160.00	-	600,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19897	โฉนด	1113	14132	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00	17016	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	502,570.00	-	-	502,570.00	0.30
19898	โฉนด	577	4550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.30	70.30	6,600.00	463,980.00	17017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	774,332.00	-	774,332.00	-	-
19899	โฉนด	3262	14960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00	17018	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	5	28,800.00	163,200.00	427,200.00	-	-	427,200.00	0.02
19900	น.ส.3			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	5,600.00	235,200.00	17019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	43	1,114,920.00	352,080.00	587,280.00	-	352,080.00	235,200.00	0.02
												17020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	43	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	46,944.00	0.00	-
19901	โฉนด	531	4514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.00	160.00	6,250.00	0.00	17021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												17022	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												17023	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
												17024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	1,045,360.00	-	1,045,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	8,000.00	352,000.00	24	327,360.00	24,640.00	24,640.00	-	24,640.00	-	-
19902	โฉนด	138	2998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	3,250.00	110,500.00	17026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	14	61,236.00	278,964.00	389,464.00	-	-	389,464.00	0.02
19903	โฉนด	605	8012	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	52.50	52.50	9,500.00	498,750.00	17027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	34	1,578,528.00	1,143,072.00	1,641,822.00	-	-	1,641,822.00	0.02
19904	โฉนด	3613	117893	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	-	253,800.00	0.30
19905	โฉนด	3614	117894	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	44.90	44.90	5,400.00	242,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,460.00	-	242,460.00	-	-
19906	โฉนด	3615	117895	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.90	60.90	5,400.00	328,860.00	17028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	77	1,149,540.00	202,860.00	531,720.00	-	531,720.00	-	-
19907	โฉนด	1417	6711	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	17029	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	130,884.00	-	130,884.00	-	-
												17030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	21	119,040.00	8,960.00	8,960.00	-	8,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	830,760.00	-	830,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.90	30.90	7,000.00	216,300.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	95,880.00	-	95,880.00	-	-
19908	โฉนด	7504	46399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	7,000.00	216,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,300.00	-	216,300.00	-	-
19909	โฉนด	205	2269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,200.00	213,200.00	17031	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	22	385,560.00	748,440.00	961,640.00	-	961,640.00	-	-
19910	โฉนด	467	9452	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.50	46.50	6,600.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	-	306,900.00	0.30
19911	โฉนด	3310	43411	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.20	28.20	130,000.00	3,666,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	14	96,084.00	437,716.00	4,103,716.00	-	-	4,103,716.00	0.02
19912	โฉนด	13532	125562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.90	35.90		0.00	17033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	14	97,555.50	444,419.50	444,419.50	-	444,419.50	-	-
19913	โฉนด	2984	34189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.40	87.40	11,000.00	961,400.00	17034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.95	-	8,150.00	1,067,242.50	6	64,034.55	1,003,207.95	1,964,607.9500000002	-	1,964,607.9500000002	-	-
19914	โฉนด	18669	147200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	17035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	702,751.20	-	702,751.20	-	-
19915	โฉนด	18643	147174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17036	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	669,723.80	-	669,723.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19916	โฉนด	351	6261	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.90	83.90	10,000.00	839,000.00	17037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	1,089,368.00	-	1,089,368.00	-	-
19917	โฉนด	1545	8980	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.20	13.20	110,000.00	1,452,000.00	17038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,350.00	751,500.00	23	270,540.00	480,960.00	1,932,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	966,480.00	-	966,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	45.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	966,480.00	-	966,480.00	0.02
19918	โฉนด	2986	34191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	11,000.00	0.00	17039	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	78,336.00	-	78,336.00	-	-
												17040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	4	16,300.00	391,200.00	1,326,200.00	-	-	1,326,200.00	0.02
19919	โฉนด	8135	138587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	1.00	501.00	2,450.00	1,227,450.00	17041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	1,469,994.00	-	-	1,469,994.00	0.30
19920	โฉนด	1184	10487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	3,400.00	92,820.00	17042	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	13	194,040.00	267,960.00	360,780.00	-	-	360,780.00	0.02
19921	โฉนด	567	1204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	3,100.00	96,720.00	17043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	32	76,302.00	64,998.00	161,718.00	-	-	161,718.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	32	76,302.00	64,998.00	64,998.00	-	-	64,998.00	0.02
19922	โฉนด	640	5093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	14.00	214.00	2,850.00	609,900.00	17045	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	609,900.00	-	-	609,900.00	0.02
												17046	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17047	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17048	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17049	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
					1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
19923	โฉนด	328	403	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	6.00	206.00	4,300.00	0.00	17050	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	8,050.00	579,600.00	46	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	-	86,940.00	0.30
												17051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	33.00	-	8,000.00	264,000.00	45	245,520.00	18,480.00	18,480.00	-	-	18,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17052	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	38.50	-	8,000.00	308,000.00	44	286,440.00	21,560.00	21,560.00	-	-	21,560.00	0.30
												17053	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	44	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	-	20,160.00	0.30
												17054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	8,150.00	205,380.00	6	12,322.80	193,057.20	1,078,857.20	-	-	1,078,857.20	0.30
												17055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	8,150.00	205,380.00	10	20,538.00	184,842.00	184,842.00	-	-	184,842.00	0.30
19924	โฉนด	8278	59648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.70	171.70	3,800.00	652,460.00	17056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	23	192,456.00	342,144.00	994,604.00	-	-	994,604.00	0.02
19925	โฉนด	741	43969	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	78.80	178.80	26,000.00	4,648,800.00	17057	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	4,745,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	4,745,700.00	-	4,745,700.00	0.02
												17058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	5,024,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	2,512,176.00	-	2,512,176.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	2,512,176.00	-	2,512,176.00	0.02
19926	โฉนด	1032	6970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	17059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	52	510,720.00	161,280.00	255,780.00	-	-	255,780.00	0.02
19927	โฉนด	2178	52465	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	32.70	432.70	12,500.00	5,408,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,408,750.00	-	-	5,408,750.00	0.30
19928	โฉนด	245	4304	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	43.00	243.00	4,050.00	984,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,150.00	-	-	984,150.00	0.30
19929	โฉนด	2807	16406	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	-	254,800.00	0.30
19930	โฉนด	9826	124966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,500.00	529,000.00	17060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	22	454,410.00	882,090.00	1,411,090.00	-	-	1,411,090.00	0.02
19931	โฉนด	176	2239	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	30.70	230.70	6,500.00	1,499,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,550.00	-	-	1,499,550.00	0.30
19932	โฉนด	9759	71750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	3,800.00	486,400.00	17061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,442,848.00	-	1,442,848.00	-	-
19933	โฉนด	12740	172618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	8,200.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	57,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19934	โฉนด	4948	28080	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	26.20	26.20	5,400.00	141,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,480.00	-	-	141,480.00	0.30
19935	โฉนด	1905	34386	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	17062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	472,080.00	-	-	472,080.00	0.02
19936	โฉนด	2559	28994	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	130,000.00	0.00	17063	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	418,320.00	-	-	418,320.00	0.02
												17064	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	6,008,320.00	-	-	6,008,320.00	0.02
19937	โฉนด	1731	10795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,400.00	142,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,720.00	-	-	142,720.00	0.02
19938	โฉนด	7691	46841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	11,500.00	770,500.00	17065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	43	631,788.00	199,512.00	970,012.00	-	970,012.00	-	-
19939	ท.ค.	-	8001035(โ ฉนดสมมุ	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.50	62.50		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	62	247,760.00	78,240.00	78,240.00	-	78,240.00	-	-
19940	โฉนด	11563	84207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.80	30.80	11,000.00	338,800.00	17067	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	21	966,000.00	241,500.00	580,300.00	-	580,300.00	-	-
19941	โฉนด	10385	75992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	19.80	119.80	1,250.00	149,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,750.00	-	-	149,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19942	โฉนด	10	1237	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	40.50	140.50	23,000.00	3,231,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,231,500.00	-	-	3,231,500.00	0.30
19943	โฉนด	2206	29986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.90	44.90	6,100.00	273,890.00	17068	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	37	316,944.00	23,856.00	297,746.00	-	-	297,746.00	0.02
19944	โฉนด	1566	27668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	110,000.00	0.00	17069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02
												17070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	4,572,823.999999999	-	4,572,823.99999999	-	-
19945	โฉนด	7055	50943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.30	51.30	2,850.00	146,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,205.00	-	146,205.00	-	-
19946	โฉนด	7206	52074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	76.70	376.70	1,050.00	0.00	17071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												17083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	563,682.00	-	-	563,682.00	0.02
												17085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
19947	โฉนด	4037	25855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,450.00	-	48,450.00	-	-
19948	โฉนด	3588	54242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	60.30	360.30	1,550.00	558,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,465.00	-	-	558,465.00	0.30
19949	โฉนด	257	20265	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.50	21.50	2,850.00	61,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,275.00	-	-	61,275.00	0.30
19950	โฉนด	1318	4282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
19951	โฉนด	5673	48007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00	17086	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	49.23	7,700.00	1,232,000.00	41	1,145,760.00	86,240.00	621,740.00	-	621,740.00	-	-
19952	โฉนด	5674	48008	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
19953	โฉนด	5672	48006	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19954	โฉนด	2944	46864	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30
19955	โฉนด	2292	48513	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	5,400.00	77,760.00	17087	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	193,200.00	193,200.00	270,960.00	-	-	270,960.00	0.02
19956	โฉนด	2536	11542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	52,500.00	3,412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,412,500.00	-	3,412,500.00	-	-
19957	โฉนด	6402	47068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	17088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	286,248.00	-	-	286,248.00	0.02
19958	โฉนด	327	29242	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
19959	โฉนด	2479	26106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	17089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	47	1,181,952.00	373,248.00	1,483,248.00	-	-	1,483,248.00	0.02
19960	โฉนด	1455	13139	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	17090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	28	811,440.00	952,560.00	1,172,560.00	-	1,172,560.00	-	-
19961	โฉนด	1795	51634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	6,600.00	175,560.00	17091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	18	103,831.00	295,519.00	471,079.00	-	-	471,079.00	0.02
19962	โฉนด	1611	27932	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.70	34.70	6,600.00	229,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,020.00	-	-	229,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19963	โฉนด	135	11879	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	4,400.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30
19964	โฉนด	480	4924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.90	67.90	4,600.00	312,340.00	17092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	139.10	-	8,100.00	1,126,710.00	6	67,602.60	1,059,107.40	1,371,447.40	-	-	1,371,447.40	0.02
19965	โฉนด	1080	13041	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	32.00	32.00	7,800.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
19966	โฉนด	1860	9497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
19967	โฉนด	22268	176347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.00	209.00	2,850.00	595,650.00	17093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	41	169,560.00	65,940.00	661,590.00	-	-	661,590.00	0.02
												17094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	41	169,560.00	65,940.00	65,940.00	-	-	65,940.00	0.02
												17095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	41	169,560.00	65,940.00	65,940.00	-	-	65,940.00	0.02
												17096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	41	169,560.00	65,940.00	65,940.00	-	-	65,940.00	0.02
19968	โฉนด	13541	112307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	31,500.00	1,449,000.00	17097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	1,832,050.00	-	1,832,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19969	โฉนด	13540	112306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	17098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	31	682,344.00	629,856.00	2,357,856.00	-	-	2,357,856.00	0.02
19970	โฉนด	22267	176346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.80	73.80	42,000.00	3,099,600.00	17099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	49	1,477,440.00	466,560.00	3,566,160.00	-	3,566,160.00	-	-
												17100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	34	151,264.00	109,536.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-
												17101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	34	151,264.00	109,536.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-
19971	โฉนด	1177	68405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	3,250.00	53,625.00	17102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	287,530.00	-	287,530.00	-	-
19972	โฉนด	1171	68399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	3,250.00	71,500.00	17103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	305,405.00	-	305,405.00	-	-
19973	โฉนด	1174	68402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00	17104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	319,180.00	-	319,180.00	-	-
19974	โฉนด	1175	68403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	3,250.00	48,750.00	17105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	159,590.00	-	159,590.00	-	-
19975	โฉนด	1173	68401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,500.00	99,450.00	17106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	9	59,535.00	601,965.00	701,415.00	-	701,415.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19976	โฉนด	1176	68404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	3,250.00	46,475.00	17107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	13	26,080.00	136,920.00	183,395.00	-	183,395.00	-	-
19977	โฉนด	173	1995	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	37.00	137.00	7,000.00	959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,000.00	-	959,000.00	-	-
19978	โฉนด	201	3939	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.10	40.10	20,500.00	822,050.00	17108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	966,794.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	966,794.00	-	966,794.00	0.02
												17109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	966,794.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	966,794.00	-	966,794.00	0.02
												17110	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	18	15,912.00	45,288.00	867,338.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	867,338.00	-	867,338.00	0.30
19979	โฉนด	8832	63808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	17111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,102,320.00	-	1,102,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19980	โฉนด	1133	8084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,350.00	201,000.00	17112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,100.00	5,248,800.00	25	2,099,520.00	3,149,280.00	3,350,280.00	-	-	3,350,280.00	0.02
19981	โฉนด	1708	19215	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
19982	โฉนด	12082	92606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	4.60	804.60	1,550.00	1,247,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,130.00	-	1,247,130.00	-	-
19983	โฉนด	2116	49826	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	1	30.00	530.00	12,500.00	6,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,625,000.00	-	-	6,625,000.00	0.30
19984	โฉนด	348	219	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	8,750.00	209,125.00	17113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	1,095,269.00	-	1,095,269.00	-	-
19985	โฉนด	2231	32132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.50	28.50	8,750.00	249,375.00	17114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	501,699.00	-	501,699.00	-	-
												17115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	12	97,888.00	159,712.00	159,712.00	-	159,712.00	-	-
19986	โฉนด	11590	85889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	2,400.00	43,920.00	17116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	773,376.00	-	-	773,376.00	0.02
19987	โฉนด	472	235	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.50	81.50	6,800.00	554,200.00	17117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,218,808.00	-	1,218,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17118	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	6	32,000.00	128,000.00	128,000.00	-	128,000.00	-	-
												17119	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	6	32,000.00	128,000.00	128,000.00	-	128,000.00	-	-
19988	โฉนด	1096	8047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	65.40	65.40	4,550.00	297,570.00	17120	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,550.00	80,325.00	4	3,213.00	77,112.00	374,682.00	-	-	374,682.00	0.30
19989	โฉนดตราจอง	33	153	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.70	83.70	15,500.00	0.00	17121	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.50	-	2,550.00	149,175.00	2	2,983.50	146,191.50	146,191.50	-	-	146,191.50	0.02
												17122	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	2	3,570.00	174,930.00	1,472,280.00	-	-	1,472,280.00	0.02
19990	โฉนด	1137	9391	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.50	35.50	8,400.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.02
19991	โฉนด	1274	14291	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	17123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	19.20	-	8,000.00	153,600.00	20	142,848.00	10,752.00	151,152.00	-	-	151,152.00	0.02
19992	โฉนด	4259	25906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.50	41.50	2,400.00	99,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-
19993	โฉนด	7441	53562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,200.00	117,600.00	17124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	254,520.00	-	-	254,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.40	33.40	8,400.00	280,560.00	17125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	136,920.00	-	-	136,920.00	0.02
19994	โฉนด	2663	31915	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.40	33.40	8,400.00	280,560.00	17126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	8	36,512.00	419,888.00	700,448.00	-	700,448.00	-	-
19995	โฉนด	1810	43071	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	17127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	689,808.00	-	689,808.00	-	-
19996	โฉนด	8302	77411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	17128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	22	279,888.00	543,312.00	676,312.00	-	676,312.00	-	-
19997	โฉนด	526	4509	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.70	15.70	6,600.00	103,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,620.00	-	103,620.00	-	-
19998	โฉนด	1473	26356	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.60	14.60	200,000.00	2,920,000.00	17129	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	242.00	-	8,600.00	2,081,200.00	59	1,581,712.00	499,488.00	3,419,488.00	-	-	3,419,488.00	0.30
19999	โฉนด	562	1792	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	11.80	111.80	7,400.00	827,320.00	17130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	540,960.00	231,840.00	1,059,160.00	-	-	1,059,160.00	0.02
20000	โฉนด	10	2716	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.10	40.10	130,000.00	5,213,000.00	17131	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	167.20	94.78	8,450.00	1,412,840.00	35	847,704.00	565,136.00	5,778,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	9.56	8,450.00	-	35	-	-	-	552,389.801599999	-	552,389.801599999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.40	30.16	8,450.00	-	35	-	-	-	1,742,685.817599999	-	1,742,685.817599999	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.80	60.28	8,450.00	-	35	-	-	-	3,483,060.380800002	-	3,483,060.380800002	0.02
												17132	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	167.20	94.78	8,450.00	1,412,840.00	35	847,704.00	565,136.00	5,778,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.40	30.14	8,450.00	-	35	-	-	-	1,741,530.1904	-	1,741,530.1904	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	9.58	8,450.00	-	35	-	-	-	553,545.4288	-	553,545.4288	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.80	60.28	8,450.00	-	35	-	-	-	3,483,060.3808	-	3,483,060.3808	0.02
20001	โฉนด	18045	3895	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	75,000.00	1,462,500.00	17133	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	2,551,140.00	-	-	2,551,140.00	0.30
20002	โฉนด	104	2295	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.60	98.60	15,000.00	1,479,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,000.00	-	1,479,000.00	-	-
20003	โฉนด	261	4215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	73.60	273.60	5,650.00	1,545,840.00	17134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	1,801,840.0000000002	-	-	1,801,840.0000000002	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20004	โฉนด	204	612	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	17,500.00	175,000.00	17135	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	38	471,240.00	83,160.00	258,160.00	-	-	258,160.00	0.02
20005	โฉนด	815	10081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		ชั้นที่ 1 -2	-	2	70.00	-	-	0.00	6	0.00	-	237,600.00	-	-	237,600.00	-
20006	โฉนด	1190	14209	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	17137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	16	231,264.00	819,936.00	1,217,636.00	-	1,217,636.00	-	-
20007	โฉนด	15482	124689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	13.20	213.20	48,000.00	10,233,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,233,600.00	-	10,233,600.00	-	-
20008	โฉนด	3248	14946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.30	7.30	4,450.00	32,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,485.00	-	-	32,485.00	0.30
20009	โฉนด	2334	16112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20010	โฉนด	3385	14657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.60	22.60	46,000.00	1,039,600.00	17138	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	1,106,512.00	-	-	1,106,512.00	0.30
20011	โฉนด	4537	92548	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	4,300.00	59,340.00	17139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	339,900.00	-	-	339,900.00	0.02
20012	โฉนด	5920	145759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	4,300.00	49,880.00	17140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	34	341,040.00	246,960.00	296,840.00	-	296,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20013	โฉนด	4532	92547	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	4,300.00	55,900.00	17141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	6	30,060.00	470,940.00	526,840.00	-	-	526,840.00	0.02
20014	โฉนด	4531	92546	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	16.30	416.30	4,300.00	1,790,090.00	17142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	6	30,060.00	470,940.00	2,261,030.00	-	-	2,261,030.00	0.02
20015	โฉนด	7880	56491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	1,100.00	27,830.00	17143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	45	260,148.00	82,152.00	109,982.00	-	109,982.00	-	-
20016	โฉนด	11618	155236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	3,050.00	72,590.00	17144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	778,190.00	-	-	778,190.00	0.02
20017	โฉนด	1761	19726	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	9,400.00	152,280.00	17145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	246,168.00	-	246,168.00	-	-
20018	โฉนด	996	6934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,700.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	-	206,800.00	0.02
20019	โฉนด	4059	24791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
20020	โฉนด	3424	15212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.70	28.70	5,750.00	165,025.00	17146	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	693,793.00	-	-	693,793.00	0.30
20021	โฉนด	1779	9346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.10	22.10	21,000.00	464,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,100.0000000001	-	-	464,100.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20022	โฉนด	57	1399	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	29.80	29.80	150,000.00	4,470,000.00	17147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	225.00	96.15	8,400.00	1,890,000.00	22	642,600.00	1,247,400.00	5,717,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	1,905,609.42	-	1,905,609.42	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	33.34	8,400.00	-	22	-	-	-	1,906,181.16	-	1,906,181.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	75.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	1,905,609.42	-	1,905,609.42	0.02
20023	โฉนด	238	4101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	20,500.00	473,550.00	17148	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,150,830.00	-	1,150,830.00	-	-
20024	โฉนด	2880	51298	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	4,300.00	117,820.00	17149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	738,720.00	233,280.00	351,100.00	-	-	351,100.00	0.02
20025	โฉนด	2884	51302	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	4,300.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.02
20026	โฉนด	18657	147188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00	17150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	721,971.60	-	-	721,971.60	0.02
20027	โฉนด	18565	147096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	17151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	719,750.40	-	-	719,750.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20028	โฉนด	18561	147092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	17152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	571,660.80	-	-	571,660.80	0.02
20029	โฉนด	18566	147097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	12,000.00	399,600.00	17153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	817,381.7999999999	-	-	817,381.7999999999	0.02
20030	โฉนด	18563	147094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,350.00	454,240.00	14	81,763.20	372,476.80	624,476.80	-	-	624,476.80	0.02
20031	โฉนด	18663	147194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
20032	โฉนด	18621	147152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	669,781.80	-	-
20033	โฉนด	18564	147095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	686,576.10	-	686,576.10	-	-
20034	โฉนด	18641	147172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	16	112,087.80	397,402.20	650,602.2000000001	-	-	650,602.2000000001	0.02
20035	โฉนด	18628	147159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	670,981.80	-	-
20036	โฉนด	18627	147158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	569,260.80	-	-	569,260.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20037	โฉนด	18554	147085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
20038	โฉนด	18623	147154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17162	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	22	142,419.20	276,460.80	529,660.80	-	529,660.80	-	-
20039	โฉนด	18559	147090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	17163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	18	114,566.40	326,073.60	590,073.60	-	590,073.60	-	-
20040	โฉนด	18629	147160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	630,222.60	-	630,222.60	-	-
20041	โฉนด	18676	147207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	17165	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	552,393.60	-	-	552,393.60	0.02
20042	โฉนด	18647	147178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	5	25,474.50	484,015.50	736,015.50	-	736,015.50	-	-
20043	โฉนด	18670	147201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
20044	โฉนด	18672	147203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	691,361.40	-	-
20045	โฉนด	18648	ZSvm/jnjEn1+rimn	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	730,920.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20046	โฉนด	18557	147088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	17170	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	18	108,908.80	309,971.20	582,371.20	-	-	582,371.20	0.02
20047	โฉนด	18650	147181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
20048	โฉนด	18691	147222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	17172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	790,920.60	-	-	790,920.60	0.02
20049	โฉนด	18679	147210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	17173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	699,151.20	-	699,151.20	-	-
20050	โฉนด	18661	147192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17174	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	19	103,488.00	266,112.00	519,312.0000000001	-	-	519,312.0000000001	0.02
20051	โฉนด	18546	147077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	17175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	19	129,448.20	332,866.80	596,866.80	-	-	596,866.80	0.02
20052	โฉนด	18656	147187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	18	114,566.40	326,073.60	579,273.60	-	579,273.60	-	-
20053	โฉนด	18568	147099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	17177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	14	76,545.00	348,705.00	540,705.00	-	-	540,705.00	0.02
20054	โฉนด	18649	147180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	691,361.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20055	โฉนด	18625	147156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	630,222.60	-	-	630,222.60	0.02
20056	โฉนด	18652	147183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	17180	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	6	29,059.80	455,270.20	708,470.2000000001	-	708,470.2000000001	-	-
20057	โฉนด	13668	147199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	17181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	30	231,157.50	231,157.50	579,157.50	-	-	579,157.50	0.02
20058	โฉนด	18678	147209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	17182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	6	23,990.40	375,849.60	687,849.60	-	687,849.60	-	-
20059	โฉนด	18562	147093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	569,260.80	-	-	569,260.80	0.02
20060	โฉนด	18637	147168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	17184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.45	50.00	7,350.00	231,157.50	11	27,738.90	203,418.60	455,418.60	-	455,418.60	-	-
20061	โฉนด	19213	150450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	17185	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	60,350.00	-	-	60,350.00	0.02
20062	โฉนด	21169	165488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.00	185.00	3,100.00	573,500.00	17186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	31	127,140.00	117,360.00	690,860.00	-	-	690,860.00	0.02
												17187	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	3,100.00	1,240,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	1,469,830.00	-	1,240,000.00	229,830.00	0.02
20063	โฉนด	19216	150453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	17189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	18	92,352.00	262,848.00	323,198.00	-	-	323,198.00	0.02
20064	โฉนด	14651	116544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.90	24.90	12,500.00	311,250.00	17190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	25	143,440.00	215,160.00	526,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	27.27	8,150.00	-	25	-	-	-	143,552.007	-	143,552.007	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	72.73	8,150.00	-	25	-	-	-	382,857.993	-	382,857.993	0.02
20065	โฉนด	15523	124826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	2,400.00	46,320.00	17191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	264,864.00	-	-	264,864.00	0.02
20066	โฉนด	11585	85884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.00	17.00	2,400.00	40,800.00	17192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,350.00	701,400.00	6	42,084.00	659,316.00	700,116.00	-	-	700,116.00	0.30
20067	โฉนด	3915	49153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	7,400.00	231,620.00	17193	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	6	8,262.00	129,438.00	361,058.00	-	-	361,058.00	0.02
20068	โฉนด	2395	16173	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	6,400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20069	โฉนด	1974	42249	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.70	22.70	6,300.00	143,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,010.00	-	-	143,010.00	0.30
20070	โฉนด	2085	26022	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,100.00	-	-	265,100.00	0.30
20071	โฉนด	6081	66737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00	17194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	8	29,340.00	337,410.00	627,810.00	-	627,810.00	-	-
20072	โฉนด	11981	164418	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.40	20.40	6,600.00	134,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,640.00	-	134,640.00	-	-
20073	โฉนด	6074	66730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	110,000.00	4,301,000.00	17195	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	36	1,069,376.00	655,424.00	4,956,424.00	-	4,956,424.00	-	-
20074	โฉนด	6079	66735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	17196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	622,686.00	-	-	622,686.00	0.02
20075	โฉนด	6077	66733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	17197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	14	345,600.00	230,400.00	382,200.00	-	382,200.00	-	-
20076	โฉนด	6078	66734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	6,500.00	243,100.00	17198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	5	56,700.00	1,077,300.00	1,320,400.00	-	-	1,320,400.00	0.02
20077	โฉนด	6075	66731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	6,600.00	170,280.00	17199	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	264.00	-	7,950.00	2,098,800.00	22	713,592.00	1,385,208.00	1,555,488.00	-	-	1,555,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20078	โฉนด	1870	24034	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
20079	โฉนด	817	3052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	51.30	151.30	3,400.00	514,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,420.0000000001	-	-	514,420.0000000001	0.30
20080	โฉนด	748	10471	หมู่ ต.คลัง	2	4	0	95.10	1,695.10	15,500.00	26,274,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,274,050.00	-	-	26,274,050.00	0.02
20081	โฉนด	133	2309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	3,250.00	0.00	17200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,850.00	310,860.00	32	167,864.40	142,995.60	142,995.60	-	-	142,995.60	0.02
												17201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,850.00	310,860.00	32	167,864.40	142,995.60	142,995.60	-	-	142,995.60	0.02
												17202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,850.00	310,860.00	32	167,864.40	142,995.60	425,745.60	-	425,745.60	-	-
												17203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,850.00	310,860.00	32	167,864.40	142,995.600000000001	142,995.6000000001	-	-	142,995.6000000001	0.02
												17204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,850.00	310,860.00	32	167,864.40	142,995.599999999999	142,995.5999999999	-	-	142,995.5999999999	0.02
20082	โฉนด	306	3951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	17205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	796,032.00	-	-	796,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20083	โฉนด	3807	29984	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.70	32.70	11,000.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.0000000001	-	359,700.0000000001	-	-
20084	โฉนด	7808	56371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	5.90	305.90	1,600.00	489,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,439.9999999999	-	489,439.9999999999	-	-
20085	โฉนด	1533	13217	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
20086	โฉนด	4474	25881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.30	70.30	2,850.00	200,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,355.00	-	-	200,355.00	0.30
20087	โฉนด	572	1864	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.90	30.90	66,500.00	2,054,850.00	17206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	65	1,280,448.00	404,352.00	2,459,202.00	-	-	2,459,202.00	0.02
20088	โฉนด	3443	28128	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
20089	โฉนด	10684	141085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00	17207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	2,972,220.00	-	-	2,972,220.00	0.02
20090	โฉนด	5489	63756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,600.00	114,840.00	17208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	134.40	-	8,100.00	1,088,640.00	6	65,318.40	1,023,321.60	1,138,161.60	-	1,138,161.60	-	-
20091	โฉนด	521	4504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.40	70.40	6,600.00	464,640.00	17209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	731,960.0000000001	-	-	731,960.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20092	โฉนด	6301	46450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	3,450.00	165,600.00	17210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,000,224.00	-	-	1,000,224.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	3,450.00	4,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,830,000.00	-	4,830,000.00	-	-
20093	โฉนด	9834	125335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.60	152.60	4,050.00	618,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,030.00	-	-	618,030.00	0.02
20094	โฉนด	1470	13154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	17211	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	493,640.00	-	-	493,640.00	0.02
20095	โฉนด	2842	73247	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00	17212	โรงจอดรถ	ตึก	-	56.00	-	2,550.00	142,800.00	21	45,696.00	97,104.00	421,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	421,104.00	-	421,104.00	0.30
												17213	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,400.00	-	7,950.00	11,130,000.00	21	3,561,600.00	7,568,400.00	7,892,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	3	1,400.00	-	7,950.00	-	21	-	-	-	7,892,400.00	-	7,892,400.00	0.30
20096	โฉนด	2824	73229	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20097	โฉนด	2807	73212	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	17214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,085,328.00	-	-	1,085,328.00	0.02
20098	โฉนด	2768	73173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.10	17.10	5,400.00	92,340.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	31	891,072.00	822,528.00	914,868.00	-	-	914,868.00	0.02
20099	โฉนด	2831	73236	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.70	24.70	5,400.00	133,380.00	17216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	19	194,481.00	500,094.00	633,474.00	-	-	633,474.00	0.02
20100	โฉนด	426	816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.80	81.80	26,000.00	2,126,800.00	17217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	50	787,968.00	248,832.00	2,375,632.00	-	2,375,632.00	-	-
20101	โฉนด	19440	152824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	3,950.00	39,500.00	17218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	290,700.00	-	-	290,700.00	0.02
20102	โฉนด	16654	135029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.70	13.70	4,200.00	57,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,540.00	-	-	57,540.00	0.30
20103	โฉนด	17008	135776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.20	11.20	3,950.00	44,240.00	17219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	215,056.00	-	215,056.00	-	-
20104	โฉนด	17009	135777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.20	3.20	4,200.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	-	13,440.00	0.30
20105	โฉนด	16655	135030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.70	13.70	4,200.00	57,540.00	17220	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	115,680.00	-	-	115,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20106	โฉนด	16656	135031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,950.00	75,050.00	17221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	245,866.00	-	-	245,866.00	0.02
												17222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
20107	โฉนด	128	135778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.30	10.30	3,950.00	40,685.00	17223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	283,405.00	-	283,405.00	-	-
20108	โฉนด	7468	45691	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.80	42.80	5,200.00	222,560.00	17224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	76	99,104.00	31,296.00	253,856.00	-	-	253,856.00	0.02
20109	โฉนด	6572	48292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00	17225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	21	360,720.00	766,530.00	868,230.00	-	868,230.00	-	-
20110	โฉนด	4466	25976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.50	96.50	2,350.00	226,775.00	17226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	10	26,080.00	234,720.00	461,495.00	-	-	461,495.00	0.02
20111	โฉนด	2341	16119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	7,400.00	214,600.00	17227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	852,232.00	-	-	852,232.00	0.02
20112	โฉนด	10194	74272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	17228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	336,041.00	-	-	336,041.00	0.02
20113	โฉนด	251	2935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.30	66.30	96,000.00	6,364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,364,800.00	-	-	6,364,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20114	โฉนด	1467	7350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	10,500.00	462,000.00	17229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	970,560.00	-	970,560.00	-	-
20115	โฉนด	597	1968	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	4,300.00	76,110.00	17230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	151,470.00	-	-	151,470.00	0.02
20116	โฉนด	273	1169	หมู่ 68 ต.ในเมือง	3	0	0	37.10	37.10	57,000.00	2,114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,700.00	-	-	2,114,700.00	0.30
20117	โฉนด	355	124	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	59.90	159.90	25,000.00	3,997,500.00	17231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	189.00	-	8,050.00	1,521,450.00	75	1,293,232.50	228,217.50	4,225,717.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,050.00	-	75	-	-	-	4,225,717.50	-	4,225,717.50	0.02
												17232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	65	659,984.00	208,416.00	4,205,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	2,102,958.00	-	2,102,958.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	2,102,958.00	-	2,102,958.00	0.02
												17233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	65	659,984.00	208,416.00	4,205,916.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	2,102,958.00	-	2,102,958.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	65	-	-	-	2,102,958.00	-	2,102,958.00	0.02
20118	โฉนด	2281	16059	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.20	51.20	6,400.00	327,680.00	17234	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	3	5,508.00	178,092.00	505,772.00	-	-	505,772.00	0.30
20119	โฉนด	6136	13861	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	206,800.00	-	-
20120	โฉนด	3738	37818	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.10	27.10	10,000.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-
20121	โฉนด	1525	24100	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	4,050.00	183,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,870.00	-	-	183,870.00	0.30
20122	โฉนด	11895	93767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,610,528.00	-	-	1,610,528.00	0.02
20123	โฉนด	557	6393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	6,600.00	333,300.00	17236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	386,052.00	-	-	386,052.00	0.02
												17237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												17239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	5	10,990.00	208,810.00	208,810.00	-	-	208,810.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	2	4,396.00	215,404.00	215,404.00	-	-	215,404.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	2	4,396.00	215,404.00	215,404.00	-	-	215,404.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	2	4,396.00	215,404.00	215,404.00	-	-	215,404.00	0.02
20124	โฉนด	1215	7207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.10	74.10	5,750.00	426,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,074.9999999999	-	-	426,074.9999999999	0.30
20125	โฉนด	349	4788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	4,050.00	247,050.00	17240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	32	215,649.00	183,701.00	430,751.00	-	430,751.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	32	184,842.00	157,458.00	157,458.00	-	-	157,458.00	0.02
20126	โฉนด	1331	6071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,500.00	71,500.00	17242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	6	14,400.00	57,600.00	129,100.00	-	129,100.00	-	-
20127	โฉนด	1588	18848	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00	17243	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	55,080.00	250,920.00	786,420.00	-	-	786,420.00	0.02
20128	โฉนด	6316	171395	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	4,300.00	73,530.00	17244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.13	-	7,400.00	563,362.00	11	67,603.44	495,758.56	569,288.56	-	-	569,288.56	0.02
20129	โฉนด	6481	47211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	5.50	5.50	2,025.00	11,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,137.50	-	-	11,137.50	0.30
20130	ที่ราชพัสดุ		80010167 โฉนดสมมุติ	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	90.00	190.00	750.00	142,500.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	21	653,184.00	1,388,016.00	1,530,516.00	-	-	1,530,516.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	110,840.00	-	-	110,840.00	0.02
20131	โฉนด	1857	24021	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	10.90	10.90	10,000.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	-	109,000.00	0.30
20132	โฉนด	2172	10552	หมู่ ต.ท่างิ้ว	2	0	0	42.90	42.90	5,400.00	231,660.00	17246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	32	374,085.00	318,665.00	550,325.00	-	550,325.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	32	374,085.00	318,665.00	318,665.00	-	-	318,665.00	0.02
20133	โฉนด	4119	25241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	17248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	44	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	1,190,304.00	-	-
20134	โฉนด	682	5136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.50	51.50	2,850.00	146,775.00	17249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	46	1,354,320.00	427,680.00	574,455.00	-	574,455.00	-	-
												17250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	46	74,328.00	23,472.00	23,472.00	-	23,472.00	-	-
20135	โฉนด	3995	51511	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
20136	โฉนด	4826	56556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
20137	โฉนด	11182	151838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	8,400.00	273,840.00	17251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	816,270.00	-	816,270.00	-	-
20138	โฉนด	11179	151835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	8,400.00	310,800.00	17252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	913,500.00	-	-	913,500.00	0.02
20139	โฉนด	11175	151831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	17253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	14	107,163.00	488,187.00	672,987.00	-	-	672,987.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20140	โฉนด	1686	8779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
20141	โฉนด	3316	42517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.40	40.40	11,000.00	444,400.00	17254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	13	256,512.00	1,346,688.00	1,791,088.00	-	1,791,088.00	-	-
20142	โฉนด	400	4391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	6,500.00	0.00	17255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	21	111,600.00	8,400.00	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02
												17256	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	21	111,600.00	8,400.00	262,550.00	-	-	262,550.00	0.02
20143	โฉนด	1704	27608	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	17257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	31	685,776.00	633,024.00	779,274.00	-	-	779,274.00	0.30
20144	โฉนด	11168	152507	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	110,000.00	2,057,000.00	17258	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	2,982,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	994,015.2552	-	994,015.2552	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,988,328.7448	-	1,988,328.7448	0.02
20145	โฉนด	11167	152506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	110,000.00	2,035,000.00	17259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	3,150,856.00	-	3,150,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20146	โฉนด	11169	152508	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.30	23.30	110,000.00	2,563,000.00	17260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	3,678,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	1,226,162.7048	-	1,226,162.7048	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	2,452,693.2952	-	2,452,693.2952	0.02
20147	โฉนด	11166	152505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	110,000.00	2,530,000.00	17261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	3,645,856.00	-	-	3,645,856.00	0.02
20148	โฉนด	7459	53369	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.50	38.50	1,550.00	59,675.00	17262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	795,131.00	-	795,131.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	54.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
20149	โฉนด	1946	29518	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	27.40	227.40	10,000.00	2,274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,000.00	-	2,274,000.00	-	-
20150	โฉนด	4352	25435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	17263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	350,630.00	-	350,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20151	โฉนด	390	7130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	3.00	203.00	6,500.00	1,319,500.00	17264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	28	78,729.00	92,421.00	1,411,921.00	-	1,411,921.00	-	-
20152	โฉนด	1712	11335	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.80	29.80	6,400.00	190,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,720.00	-	190,720.00	-	-
20153	โฉนด	5831	82457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	3,350.00	89,445.00	17265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.70	-	7,850.00	115,395.00	40	80,776.50	34,618.50	124,063.50	-	-	124,063.50	0.02
20154	โฉนด	6870	72959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
20155	โฉนด	6872	72961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	17266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	12	93,520.00	574,480.00	860,730.00	-	-	860,730.00	0.02
20156	โฉนด	6871	72960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	17267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	708,944.00	-	708,944.00	-	-
20157	โฉนด	1278	43195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	3,250.00	46,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,150.00	-	-	46,150.00	0.02
20158	โฉนด	1280	43197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	3,250.00	99,775.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	512.00	-	2,550.00	1,305,600.00	21	417,792.00	887,808.00	987,583.00	-	987,583.00	-	-
20159	โฉนด	1277	43194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	6,600.00	275,880.00	17269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.34	-	8,150.00	915,571.00	4	36,622.84	878,948.16	1,154,828.16	-	1,154,828.16	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20160	โฉนด	1279	43196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	3,250.00	83,850.00	17270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	396,810.00	-	-	396,810.00	0.02
20161	โฉนด	10519	139952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
20162	โฉนด	3410	47889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	25,000.00	1,000,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	22	39,015.00	75,735.00	1,075,735.00	-	-	1,075,735.00	0.02
20163	โฉนด	10516	139949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	17272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	19	395,136.00	1,016,064.00	1,466,064.00	-	1,466,064.00	-	-
20164	โฉนด	10646	140977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	5,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20165	โฉนด	3411	47890	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	6.00	6.00	25,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
20166	โฉนด	648	5101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00	17273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	21	1,081,920.00	270,480.00	437,980.00	-	437,980.00	-	-
20167	โฉนด	5765	65111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	17274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	36	181,908.00	111,492.00	399,492.00	-	399,492.00	-	-
												17275	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	36	18,972.00	11,628.00	11,628.00	-	11,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20168	โฉนด	12108	92932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	62.00	162.00	2,850.00	461,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,700.00	-	461,700.00	-	-
20169	โฉนด	12113	92937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	21.20	221.20	2,000.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	442,400.00	-	-
20170	โฉนด	12112	92936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
20171	โฉนด	118	180581	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	8.00	108.00		0.00	17276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	674,168.00	-	-	674,168.00	0.02
20172	โฉนด	12110	92934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	30.20	130.20	2,000.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	-	260,400.00	0.30
20173	โฉนด	12107	92931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.00	172.00	2,850.00	490,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,200.00	-	490,200.00	-	-
20174	โฉนด	8478	77533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	17277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	27	582,120.00	740,880.00	852,420.00	-	-	852,420.00	0.02
20175	โฉนด	8287	75965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	17278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	684,192.00	-	-	684,192.00	0.02
20176	โฉนด	8825	79705	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.80	1.80	6,600.00	11,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	-	11,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20177	โฉนด	8474	77529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,600.00	110,880.00	17279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	774,144.00	-	-	774,144.00	0.02
20178	โฉนด	8283	75961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	17280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	769,512.00	-	-	769,512.00	0.02
20179	โฉนด	6937	73052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,200.00	205,000.00	17281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	862,312.00	-	-	862,312.00	0.02
20180	โฉนด	6939	73054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00	17282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	829,512.00	-	-	829,512.00	0.02
20181	โฉนด	6942	73057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	8,200.00	168,920.00	17283	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	66.67	8,300.00	664,000.00	32	358,560.00	305,440.00	474,360.00	-	474,360.00	-	-
20182	โฉนด	9434	68827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.90	93.90	2,850.00	267,615.00	17284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	678,375.00	-	678,375.00	-	-
20183	โฉนด	7596	118096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.90	85.90	96,500.00	8,289,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,289,350.000000001	-	8,289,350.000000001	-	-
20184	โฉนด	452	4896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.30	62.30	4,050.00	252,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,315.00	-	-	252,315.00	0.30
20185	โฉนด	920	11771	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.10	21.10	7,800.00	164,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,580.00	-	-	164,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20186	น.ส.3	169	414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	0.00	500.00	4,300.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.30
					1	1	1	18.00	518.00	4,300.00	2,227,400.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	2,457,800.00	-	230,400.00	2,227,400.00	-
20187	โฉนด	299	3637	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
20188	โฉนด	3687	18978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	17286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,150.00	1,124,700.00	16	247,434.00	877,266.00	1,162,266.00	-	-	1,162,266.00	0.02
20189	โฉนด	2361	29194	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.10	24.10	8,000.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	-	192,800.00	0.30
20190	โฉนด	1994	9959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	77.00	77.00	3,800.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	-	292,600.00	0.30
					2	0	0	75.00	75.00	3,800.00	285,000.00	17287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	51	3,693,600.00	1,166,400.00	1,451,400.00	-	1,451,400.00	-	-
												17288	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	51	69,768.00	22,032.00	22,032.00	-	22,032.00	-	-
20191	โฉนด	712	2514	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	9,400.00	217,140.00	17289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	25	240,480.00	360,720.00	577,860.00	-	577,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20192	โฉนด	779	6477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,500.00	375,000.00	17290	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	25	1,149,540.00	202,860.00	577,860.00	-	577,860.00	-	-
20193	โฉนด	1092	9109	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	115,000.00	4,255,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	224.00	-	5,850.00	1,310,400.00	9	117,936.00	1,192,464.00	5,447,464.00	-	5,447,464.00	-	-
20194	โฉนด	3358	28043	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
20195	โฉนด	9677	121629	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	44.20	144.20	40,000.00	5,768,000.00	17292	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	24	919,296.00	1,499,904.00	7,267,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	33.34	8,400.00	-	24	-	-	-	2,423,119.1936	-	2,423,119.19 36	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.66	8,400.00	-	24	-	-	-	4,844,784.8064	-	4,844,784.80 64	0.02
												17293	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	6,517,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	2,172,433.4016	-	2,172,433.40 16	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	4,345,518.5984	-	4,345,518.59 84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17294	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	6,517,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	2,172,433.401599999	-	2,172,433.401599999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	4,345,518.598399997	-	4,345,518.598399997	0.02
												17295	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	24	919,296.00	1,499,904.00	7,267,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	2,422,392.4032	-	2,422,392.4032	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	4,845,511.5968	-	4,845,511.5968	0.02
20196	โฉนด	9965	131226	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	17296	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,582,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	527,328.5952	-	527,328.5952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,054,815.4048	-	1,054,815.4048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20197	โฉนด	9784	124853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	17297	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,642,528.00	-	1,642,528.00	-	-
20198	โฉนด	14600	131288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,610,528.00	-	-	1,610,528.00	0.02
20199	โฉนด	14593	131281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	2,021,792.00	-	-	2,021,792.00	0.02
20200	โฉนด	3980	121622	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
20201	โฉนด	9792	124861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00	17300	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,783,680.00	-	-	1,783,680.00	0.02
20202	โฉนด	9963	131224	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.30	20.30	40,000.00	812,000.00	17301	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,634,528.00	-	-	1,634,528.00	0.30
20203	โฉนด	14592	131280	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	17302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,558,336.00	-	-	1,558,336.00	0.02
20204	โฉนด	14625	130917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00		0.00	17303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	727,795.00	-	727,795.00	-	-
20205	โฉนด	14602	131290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,804,064.00	-	-	1,804,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20206	โฉนด	9675	121627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	17305	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,695,104.00	-	1,695,104.00	-	-
20207	โฉนด	14603	131291	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	520,662.5952	-	520,662.5952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,041,481.4048	-	1,041,481.4048	0.02
20208	โฉนด	9791	124860	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
20209	โฉนด	9781	124850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	17307	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,791,872.00	-	-	1,791,872.00	0.02
20210	โฉนด	14599	131287	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,610,528.00	-	-	1,610,528.00	0.30
20211	โฉนด	9674	121626	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	17309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	23	577,152.00	1,026,048.00	1,826,048.00	-	-	1,826,048.00	0.30
20212	โฉนด	9780	124849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	17310	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,937,024.00	-	1,937,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20213	โฉนด	14601	131289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	17311	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,804,064.00	-	-	1,804,064.00	0.02
20214	โฉนด	6826	49421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.30	54.30	4,200.00	228,060.00	17312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	1,192,284.00	-	1,192,284.00	-	-
20215	โฉนด	1203	13624	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.00	13.00	130,000.00	1,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	-	1,690,000.00	0.30
20216	โฉนด	3247	14945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.40	92.40	4,450.00	411,180.00	17313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,499,820.00	-	1,499,820.00	-	-
20217	โฉนด	1893	15404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
20218	โฉนด	5230	29729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	17314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	1,052,040.00	-	-	1,052,040.00	0.02
20219	โฉนด	542	1176	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	72.00	72.00	12,500.00	900,000.00	17315	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	193,800.00	14	34,884.00	158,916.00	1,058,916.00	-	-	1,058,916.00	0.30
20220	โฉนด	7954	57335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	2,250.00	43,650.00	17316	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	11	120,960.00	887,040.00	930,690.00	-	930,690.00	-	-
20221	โฉนด	4460	27037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	17317	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296.00	290,304.00	362,624.00	-	362,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20222	โฉนด	10648	141049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	28,500.00	1,339,500.00	17318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	2,230,338.00	-	2,230,338.00	-	-
20223	โฉนด	1767	19732	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.30	16.30	8,400.00	136,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,920.00	-	136,920.00	-	-
20224	โฉนด	465	4454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.90	5.90	7,500.00	44,250.00	17319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	-	8,150.00	32,600.00	11	3,912.00	28,688.00	72,938.00	-	-	72,938.00	0.02
					1	0	0	40.00	40.00	7,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
20225	โฉนด	2016	61122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	110,000.00	2,233,000.00	17320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	2,601,736.00	-	2,601,736.00	-	-
20226	โฉนด	819	1763	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.90	77.90	8,500.00	662,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,150.00	-	662,150.00	-	-
20227	โฉนด	1212	13831	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
20228	โฉนด	1526	24101	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
20229	โฉนด	14791	131083	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20230	โฉนด	3502	28187	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.00	40.00	5,300.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30
20231	โฉนด	472	9444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	6,600.00	335,280.00	17321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	52	594,624.00	187,776.00	523,056.00	-	-	523,056.00	0.02
20232	โฉนด	434	36587	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	0.20	200.20	2,850.00	570,570.00	17322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	44	957,950.00	169,050.00	739,620.00	-	739,620.00	-	-
20233	โฉนด	6134	66232	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
20234	โฉนด	6135	66233	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
20235	โฉนด	6133	66231	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
20236	โฉนด	6132	66230	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.80	20.80	6,600.00	137,280.00	17323	โรงจอดรถ	ตึก	1	20.00	-	2,550.00	51,000.00	21	16,320.00	34,680.00	171,960.00	-	171,960.00	-	-
20237	โฉนด	5271	61600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	7,500.00	228,750.00	17324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	35	310,800.00	207,200.00	435,950.00	-	-	435,950.00	0.02
20238	โฉนด	5272	61601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	7,500.00	225,750.00	17325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	445,974.00	-	-	445,974.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20239	โฉนด	5275	61604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	7,500.00	177,000.00	17326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	333,480.00	-	333,480.00	-	-
20240	โฉนด	5276	61605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,500.00	150,000.00	17327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	330,864.00	-	-	330,864.00	0.02
20241	โฉนด	5373	61602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	9,000.00	243,000.00	17328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	670,712.00	-	670,712.00	-	-
20242	โฉนด	5274	61603	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00	17329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	478,764.00	-	478,764.00	-	-
20243	โฉนด	6146	46050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	4,600.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
20244	โฉนด	664	11131	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.30	15.30	10,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
20245	โฉนด	4206	141633	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	17330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	349,824.00	-	-	349,824.00	0.02
20246	โฉนด	2686	72012	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	4,200.00	155,400.00	17331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	32	105,624.00	89,976.00	245,376.00	-	245,376.00	-	-
20247	โฉนด	5272	162567	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	4,200.00	76,020.00	17332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.00	-	7,400.00	347,800.00	10	34,780.00	313,020.00	389,040.00	-	-	389,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20248	โฉนด	4802	151491	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.30	32.30	3,200.00	103,360.00	17333	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	2	3,672.00	179,928.00	283,288.00	-	-	283,288.00	0.30
20249	โฉนด	3320	79325	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	17334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	372,320.00	-	372,320.00	-	-
20250	โฉนด	2355	57671	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	42.70	42.70	4,200.00	179,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,340.00	-	-	179,340.00	0.30
20251	โฉนด	1927	13874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	6,400.00	174,720.00	17335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	507,240.00	-	-	507,240.00	0.02
20252	โฉนด	5319	42413	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	56.30	56.30	9,500.00	534,850.00	17336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	11	120,240.00	881,760.00	1,416,610.00	-	-	1,416,610.00	0.02
												17337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	11	120,240.00	881,760.00	881,760.00	-	-	881,760.00	0.02
20253	โฉนด	1372	6338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	8,400.00	136,080.00	17338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	602,640.00	-	-	602,640.00	0.02
20254	โฉนด	905	3847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.40	51.40	23,500.00	1,207,900.00	17339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	24	95,456.00	155,744.00	1,363,644.00	-	-	1,363,644.00	0.02
20255	โฉนด	146	5394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	76.70	176.70	7,400.00	1,307,580.00	17340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	46	984,960.00	311,040.00	1,618,620.00	-	1,618,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17341	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	16	28,050.00	99,450.00	99,450.00	-	99,450.00	-	-
20256	โฉนด	3113	13768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	17342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	307,404.00	-	-	307,404.00	0.02
20257	โฉนด	3819	20309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.70	30.70	2,850.00	87,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,495.00	-	-	87,495.00	0.02
20258	โฉนด	7601	53858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.20	51.20	3,950.00	202,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,240.00	-	-	202,240.00	0.30
20259	โฉนด	3855	49841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.80	10.80	7,400.00	79,920.00	17343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	4	41,216.00	473,984.00	553,904.00	-	-	553,904.00	0.02
												17344	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	39,168.00	-	-	39,168.00	0.02
20260	โฉนด	6768	55112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.30	88.30	3,700.00	326,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,710.00	-	-	326,710.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	3,700.00	5,180,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	5	71,720.00	1,362,680.00	6,542,680.00	-	5,180,000.00	1,362,680.00	0.02
20261	โฉนด	3809	31677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	9,000.00	483,300.00	17346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	12	222,264.00	1,365,336.00	1,848,636.00	-	1,848,636.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20262	โฉนด	3934	25752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	2,850.00	51,585.00	17347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	243,969.00	-	-	243,969.00	0.02
20263	โฉนด	2734	41746	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	58.20	58.20	8,750.00	509,250.00	17348	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	582,690.00	-	-	582,690.00	0.30
20264	โฉนด	3345	43451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,500.00	49,500.00	17349	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	899,676.00	-	-	899,676.00	0.02
20265	โฉนด	3261	14959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.80	44.80	6,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
20266	โฉนด	10428	138638	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	21,500.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
20267	โฉนด	10430	138640	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	21,500.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
20268	โฉนด	10429	138639	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	21,500.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
20269	โฉนด	10427	138637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	21,500.00	341,850.00	17350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	983,130.00	-	-	983,130.00	0.02
20270	โฉนด	3402	28087	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	17351	ภัตตาคาร	ตึก	-	144.00	-	6,650.00	957,600.00	7	67,032.00	890,568.00	1,128,068.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	6,650.00	-	7	-	-	-	1,128,068.00	-	1,128,068.00	0.30
20271	โฉนด	1927	20924	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	5,400.00	120,960.00	17352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	6	53,460.00	837,540.00	958,500.00	-	-	958,500.00	0.02
20272	โฉนด	33	1584	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	91.00	591.00	9,200.00	5,437,200.00	17353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	5,824,488.00	-	5,824,488.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	417,312.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	399,024.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	44,064.00	200,736.00	200,736.00	-	-	200,736.00	0.02
20273	โฉนด	7009	73405	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	88.10	88.10	5,400.00	475,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,739.999999999	-	475,739.999999999	-	-
20274	โฉนด	7008	73404	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.10	93.10	5,400.00	502,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,739.999999999	-	502,739.999999999	-	-
20275	โฉนด	1761	34772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	5,400.00	282,420.00	17354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	11	47,922.00	351,428.00	633,848.00	-	-	633,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20276	โฉนด	1871	51659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	3.00	3.00	5,600.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
20277	โฉนด	84	1295	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	34.90	34.90	150,000.00	5,235,000.00	17355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	36	869,736.00	533,064.00	5,768,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	2,884,032.00	-	2,884,032.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	2,884,032.00	2,884,032.00	-	-
20278	โฉนด	1606	25162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	17356	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	37	531,200.00	298,800.00	832,000.00	-	-	832,000.00	0.02
20279	โฉนด	80	548	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	51.00	51.00	4,300.00	219,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,300.00	-	-	219,300.00	0.30
20280	โฉนด	2669	28754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.50	61.50	11,000.00	676,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,500.00	-	-	676,500.00	0.30
20281	โฉนด	3711	33219	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	23.60	123.60	97,500.00	12,051,000.00	17357	ภัตตาคาร	ตึก	3	616.00	-	6,650.00	4,096,400.00	27	1,802,416.00	2,293,984.00	14,344,984.00	-	-	14,344,984.00	0.30
20282	โฉนด	7422	44633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.40	67.40	5,200.00	350,480.00	17358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	475,664.0000000001	-	475,664.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20283	โฉนด	1140	14159	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
20284	โฉนด	1738	27642	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
20285	โฉนด	1440	29692	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	7,300.00	248,200.00	17359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	7,850.00	237,462.50	34	137,728.25	99,734.25	347,934.25	-	-	347,934.25	0.02
20286	โฉนด	1698	11318	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
20287	โฉนด	1300	4140	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	10.00	110.00	26,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	-	2,860,000.00	0.30
20288	โฉนด	10119	78548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	7,400.00	208,680.00	17360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	581,928.00	-	581,928.00	-	-
20289	โฉนด	-	8001063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	387,288.00	-	387,288.00	-	-
20290	โฉนด	1396	48350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	17362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	206,400.00	-	206,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20291	โฉนด	1395	48349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00	17363	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	6	123,200.00	492,800.00	652,050.00	-	-	652,050.00	0.02
20292	โฉนด	1397	48351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	110,000.00	2,816,000.00	17364	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	50	706,860.00	124,740.00	2,940,740.00	-	-	2,940,740.00	0.02
												17365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	50	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
20293	โฉนด	1398	48352	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.20	30.20	110,000.00	3,322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,322,000.00	-	-	3,322,000.00	0.30
20294	โฉนด	1815	14368	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.30
20295	โฉนด	882	56767	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	34.40	34.40	2,850.00	98,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,040.00	-	-	98,040.00	0.30
20296	โฉนด	5955	13848	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	17366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,400.00	1,693,440.00	14	304,819.20	1,388,620.80	1,595,420.80	-	-	1,595,420.80	0.02
20297	โฉนด	2330	11218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	17367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	29	320,640.00	347,360.00	415,160.00	-	415,160.00	-	-
20298	โฉนด	467	7269	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.80	43.80	11,000.00	481,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,799.9999999999	-	481,799.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20299	โฉนด	14631	116524	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	62.20	162.20	2,100.00	340,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,620.00	-	-	340,620.00	0.30
20300	โฉนด	14630	116523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.40	87.40	2,100.00	183,540.00	17368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	470,420.00	-	-	470,420.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	2,100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
20301	โฉนด	19373	152695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	48.00	448.00	11,500.00	5,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,152,000.00	-	-	5,152,000.00	0.30
20302	โฉนด	22027	172423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	33,750.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	10	115,200.00	268,800.00	393,800.00	-	-	393,800.00	0.02
20303	โฉนด	22028	172424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	53.30	253.30	2,400.00	607,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,920.00	-	607,920.00	-	-
20304	โฉนด	14634	116527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.50	30.50	2,400.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
20305	โฉนด	22025	172421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	25.00	125.00	2,400.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20306	โฉนด	14633	116526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.80	122.80	2,100.00	257,880.00	17370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	418,272.00	-	-	418,272.00	0.02
20307	โฉนด	22029	172425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	31.30	131.30	2,400.00	315,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,120.00	-	315,120.00	-	-
20308	โฉนด	14632	116525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.90	85.90	2,100.00	180,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,390.00	-	180,390.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,100.00	105,000.00	17371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	11	48,900.00	358,600.00	463,600.00	-	-	463,600.00	0.02
20309	โฉนด	22026	172422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.60	70.60	1,250.00	88,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,250.00	-	88,250.00	-	-
20310	โฉนด	22030	172426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.20	141.20	2,400.00	338,880.00	17372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	698,784.00	-	698,784.00	-	-
20311	โฉนด	4123	51702	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00	17373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	607,068.00	-	-	607,068.00	0.02
20312	โฉนด	3993	51509	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.90	44.90	5,400.00	242,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,460.00	-	-	242,460.00	0.30
20313	โฉนด	4116	51690	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.80	17.80	5,400.00	96,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,120.00	-	-	96,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20314	โฉนด	4130	51767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	5,400.00	246,240.00	17374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	32	369,684.00	314,916.00	561,156.00	-	561,156.00	-	-
20315	โฉนด	3997	51513	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.30
20316	โฉนด	4107	51671	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.30	46.30	5,400.00	250,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,020.00	-	-	250,020.00	0.30
20317	โฉนด	4126	51763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	124,200.00	-	-
20318	โฉนด	3990	51506	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.30	35.30	5,400.00	190,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,620.00	-	190,620.00	-	-
20319	โฉนด	4129	51766	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.70	45.70	5,400.00	246,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,780.00	-	-	246,780.00	0.30
20320	โฉนด	13029	177587	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	0.00	800.00	81,500.00	65,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,200,000.00	-	-	65,200,000.00	0.01
20321	โฉนด	13031	177589	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00	81,000.00	129,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600,000.00	-	-	129,600,000.00	0.01-0.05
20322	โฉนด	13034	177592	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20323	โฉนด	6539	72889	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.40	20.40	4,150.00	84,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,660.00	-	-	84,660.00	0.01
20324	โฉนด	519	869	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.00	43.00	3,150.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	-	135,450.00	0.30
20325	โฉนด	17653	140867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	17375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	694,368.00	-	694,368.00	-	-
20326	โฉนด	618	4588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.10	93.10	6,250.00	0.00	17376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												17377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												17378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												17379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	370,825.00	21	118,664.00	252,161.00	834,036.00	-	-	834,036.00	0.02
20327	โฉนด	7525	53520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00	17380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	33	408,240.00	320,760.00	426,980.00	-	426,980.00	-	-
20328	โฉนด	276	2447	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	8,500.00	219,300.00	17381	เรือนคนใช้/คารัว	ตึก	3	12.00	-	6,250.00	75,000.00	13	12,000.00	63,000.00	282,300.00	-	-	282,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20329	โฉนดตราจอง	17	453	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	17382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	139.20	-	8,350.00	1,162,320.00	33	650,899.20	511,420.80	722,420.80	-	-	722,420.80	0.02
20330	โฉนดตราจอง	16	452	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	17383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	139.20	-	8,350.00	1,162,320.00	14	209,217.60	953,102.40	1,162,102.40	-	-	1,162,102.40	0.02
20331	โฉนดตราจอง	6262	454	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	46,500.00	990,450.00	17384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	139.20	-	7,350.00	1,023,120.00	30	511,560.00	511,560.00	1,502,010.00	-	-	1,502,010.00	0.02
20332	โฉนดตราจอง	19	455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	17385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	139.20	-	8,100.00	1,127,520.00	6	67,651.20	1,059,868.80	1,269,868.80	-	1,269,868.80	-	-
20333	โฉนด	5980	43790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	4,450.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	-	62,300.00	0.30
20334	โฉนด	7185	74577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	6,400.00	160,640.00	17386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	23	338,688.00	602,112.00	762,752.00	-	762,752.00	-	-
20335	โฉนด	6882	72170	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	9.00	9.00	6,400.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
20336	โฉนด	6737	70738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,400.00	198,400.00	17387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	29	451,584.00	489,216.00	687,616.00	-	-	687,616.00	0.02
20337	โฉนด	5401	62333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	17388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	23	338,688.00	602,112.00	730,112.00	-	730,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20338	โฉนด	1535	27764	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	28.40	228.40	6,300.00	1,438,920.00	17389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	47	1,015,740.00	320,760.00	1,759,680.00	-	1,759,680.00	-	-
												17390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	37	140,672.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												17391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	37	140,672.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												17392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	37	140,672.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												17393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	37	140,672.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												17394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	34	127,484.00	92,316.00	92,316.00	-	-	92,316.00	0.02
												17395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	34	127,484.00	92,316.00	92,316.00	-	-	92,316.00	0.02
20339	โฉนด	825	7224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	2,050.00	65,600.00	17396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,150.00	472,700.00	6	28,362.00	444,338.00	509,938.00	-	-	509,938.00	0.02
20340	โฉนด	310	385	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00	150,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20341	โฉนด	1705	11328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00	17397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	49	1,053,745.00	185,955.00	358,755.00	-	358,755.00	-	-
20342	โฉนด	16963	107353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.80	2.80	4,200.00	11,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	-	11,760.00	0.30
20343	โฉนด	2945	13261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,050.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.02
20344	โฉนด	1263	11703	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	20,500.00	184,500.00	17398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	915,444.00	-	-	915,444.00	0.02
20345	โฉนด	8509	61687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.20	32.20	4,600.00	148,120.00	17399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	34	1,353,024.00	979,776.00	1,127,896.00	-	-	1,127,896.00	0.02
20346	โฉนด	6096	64871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	17400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	39	301,920.00	142,080.00	277,080.00	-	-	277,080.00	0.02
20347	โฉนด	6992	51100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.30	168.30	2,000.00	336,600.00	17401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	8	42,380.00	487,370.00	823,970.00	-	-	823,970.00	0.02
20348	โฉนด	966	51975	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	76.00	576.00	56,000.00	32,256,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	39.00	-	6,050.00	235,950.00	5	11,797.50	224,152.50	32,480,152.50	-	-	32,480,152.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	104.00	-	5,950.00	618,800.00	5	30,940.00	587,860.00	587,860.00	-	-	587,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	975.00	-	5,950.00	5,801,250.00	5	290,062.50	5,511,187.50	5,511,187.50	-	-	5,511,187.50	0.30
20349	โฉนด	6877	72966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	17403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	6	31,752.00	497,448.00	784,948.00	-	784,948.00	-	-
20350	โฉนด	6876	72965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	17404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	546,220.00	-	-	546,220.00	0.02
20351	โฉนด	6875	72964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
20352	โฉนด	4282	25576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.30	12.30	4,050.00	49,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,815.00	-	-	49,815.00	0.30
20353	โฉนด	4283	25577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	6.10	6.10	1,600.00	9,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760.00	-	-	9,760.00	0.30
20354	โฉนด	814	1754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	96,500.00	2,885,350.00	17405	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	3,861,724.00	-	-	3,861,724.00	0.02
20355	โฉนด	2550	30524	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.30	11.30	65,000.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	734,500.00	-	-
20356	โฉนด	1751	27655	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20357	โฉนด	814	5270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	64.70	1,164.70	30,000.00	34,941,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,941,000.00	-	34,941,000.00	-	-
20358	โฉนด	2028	16621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	17406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,150.00	984,112.50	33	551,103.00	433,009.50	635,509.50	-	-	635,509.50	0.02
20359	โฉนด	1558	8678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	43.90	143.90	4,200.00	604,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,380.00	-	-	604,380.00	0.30
20360	โฉนด	4664	27225	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.00	103.00	4,400.00	453,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,200.00	-	-	453,200.00	0.30
20361	โฉนด	1965	29488	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	16.00	216.00	10,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	-	2,160,000.00	0.30
20362	โฉนด	1299	4136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	3,100.00	232,500.00	17407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,618,248.00	-	1,618,248.00	-	-
												17408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	306,440.00	-	-
20363	โฉนด	4362	112476	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	3,100.00	93,000.00	17409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	322,830.00	-	-	322,830.00	0.02
20364	โฉนด	4633	112477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.10	56.10	3,100.00	173,910.00	17410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	143,766.00	198,534.00	372,444.00	-	372,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20365	โฉนด	4631	112475	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.90	34.90	3,100.00	108,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,190.00	-	-	108,190.00	0.02
20366	โฉนด	2190	16523	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	17411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	349,240.00	-	-	349,240.00	0.02
20367	โฉนด	256	4795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	68.60	168.60	4,050.00	682,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,830.00	-	682,830.00	-	-
20368	โฉนด	10329	78102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	39.00	439.00	1,550.00	680,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,450.00	-	-	680,450.00	0.30
20369	โฉนด	135	28221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	3,250.00	87,750.00	17412	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	279,750.00	-	279,750.00	-	-
20370	โฉนด	2667	28641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	20,500.00	1,004,500.00	17413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	2,123,758.00	-	2,123,758.00	-	-
												17414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	1,119,258.00	-	1,119,258.00	-	-
20371	โฉนด	827	7226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	4,050.00	151,875.00	17415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	42	271,395.00	95,355.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
20372	โฉนด	815	44162	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	2	67.00	1,867.00	56,000.00	0.00	17416	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17417	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	50.00	-	7,150.00	357,500.00	14	64,350.00	293,150.00	293,150.00	-	-	293,150.00	0.30-0.40
												17418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	94.50	-	7,850.00	741,825.00	14	133,528.50	608,296.50	608,296.50	-	-	608,296.50	0.30-0.40
												17419	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	35.00	-	5,950.00	208,250.00	14	37,485.00	170,765.00	170,765.00	-	-	170,765.00	0.30-0.40
												17420	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	14	192,780.00	878,220.00	878,220.00	-	-	878,220.00	0.30-0.40
												17421	โรงจอดรถ	ตึก	3	152.50	-	2,550.00	388,875.00	14	69,997.50	318,877.50	318,877.50	-	-	318,877.50	0.30-0.40
												17422	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	480.00	-	7,150.00	3,432,000.00	14	617,760.00	2,814,240.00	2,814,240.00	-	-	2,814,240.00	0.30-0.40
												17423	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	823.50	-	6,050.00	4,982,175.00	14	896,791.50	4,085,383.50	108,637,383.50	-	-	108,637,383.50	0.30-0.40
												17424	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	300.00	-	5,250.00	1,575,000.00	14	283,500.00	1,291,500.00	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.30-0.40
												17425	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17426	-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
20373	โฉนด	5021	29040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	41.00	41.00	5,650.00	231,650.00	17427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	685,442.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,150.00	-	26	-	-	-	228,457.8186	-	228,457.8186	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	66.67	8,150.00	-	26	-	-	-	456,984.1814	456,984.1814	-	-
20374	โฉนด	1137	13014	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	7,650.00	130,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,050.00	-	-	130,050.00	0.30
20375	โฉนด	1056	12147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.30	7.30	10,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.02
20376	โฉนด	2208	29988	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.00	46.00	6,100.00	280,600.00	17428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,396,456.00	-	1,396,456.00	-	-
20377	โฉนด	3053	13531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	17429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	445,011.00	-	445,011.00	-	-
20378	โฉนด	20676	161502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.80	43.80	4,650.00	203,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,670.00	-	203,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20379	โฉนด	1443	6818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	10,500.00	456,750.00	17430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	539,646.00	-	-	539,646.00	0.02
												17431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
												17432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
20380	โฉนด	14706	130998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	40,000.00	756,000.00	17433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,530,144.00	-	-	1,530,144.00	0.02
20381	โฉนด	19987	152725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.90	19.90	1,550.00	30,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,845.00	-	30,845.00	-	-
20382	โฉนด	239	4175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.00	105.00	4,600.00	483,000.00	17434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,284,960.00	-	-	1,284,960.00	0.02
20383	โฉนด	181	1333	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	110,000.00	2,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,000.00	-	-	2,706,000.00	0.30
20384	โฉนด	901	7862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	15,000.00	1,119,000.00	17435	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	54	1,094,800.00	193,200.00	1,312,200.00	-	1,312,200.00	-	-
20385	โฉนด	12735	172442	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.00	74.00	26,000.00	1,924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,000.00	-	-	1,924,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20386	โฉนด	12736	172443	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	73.90	73.90	26,000.00	1,921,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,400.0000000002	-	-	1,921,400.0000000002	0.30
20387	โฉนด	9322	94656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	26,000.00	1,068,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,600.00	-	1,068,600.00	-	-
20388	โฉนด	4145	69849	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	4,300.00	71,380.00	17436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	291,604.00	-	-	291,604.00	0.02
20389	โฉนด	3510	102278	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	43.00	143.00	4,400.00	629,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,200.00	-	-	629,200.00	0.30
20390	โฉนด	3301	27986	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	63.80	63.80	5,300.00	338,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,140.00	-	-	338,140.00	0.30
20391	โฉนด	14664	116557	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	17437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	32	789,075.00	672,175.00	848,175.00	-	-	848,175.00	0.02
20392	โฉนด	6520	47775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.00	95.00	4,600.00	0.00	17438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	719,808.00	-	-	719,808.00	0.02
												17439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	804,728.00	-	-	804,728.00	0.02
20393	โฉนด	6079	162722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	13,500.00	255,150.00	17440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	10	60,120.00	541,080.00	796,230.00	-	-	796,230.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20394	โฉนด	6078	162721	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.10	15.10	13,500.00	203,850.00	17441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,350.00	601,200.00	10	60,120.00	541,080.00	744,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	372,465.00	-	372,465.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	36.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	372,465.00	-	372,465.00	0.02
20395	โฉนด	8246	59326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	4,200.00	132,300.00	17442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	277,996.00	-	-	277,996.00	0.02
20396	โฉนด	198	4679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	34.00	434.00	4,200.00	1,822,800.00	17443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	10	204,800.00	307,200.00	2,130,000.00	-	2,130,000.00	-	-
												17444	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17445	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17446	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17447	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17448	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17449	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17450	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17451	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17452	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	191,700.00	10	76,680.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												17453	-	ตึก	2	27.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
20397	โฉนด	4248	25204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.20	36.20	2,850.00	103,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,170.00	-	-	103,170.00	0.30
20398	โฉนด	8633	61729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	2,850.00	245,100.00	17454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,011,200.00	-	1,011,200.00	-	-
20399	โฉนด	1249	22301	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	6,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20400	โฉนด	4232	58584	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	48.60	48.60	5,400.00	262,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,440.00	-	262,440.00	-	-
20401	โฉนด	1015	15686	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	17455	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	39	104,040.00	48,960.00	237,460.00	-	-	237,460.00	0.30
20402	โฉนด	1392	15426	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	17456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	24	203,072.00	331,328.00	415,748.00	-	415,748.00	-	-
20403	โฉนด	1826	9375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	5,500.00	117,150.00	17457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	980,286.00	-	-	980,286.00	0.02
20404	โฉนด	10579	79838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	3.80	903.80	3,250.00	2,937,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,937,350.00	-	-	2,937,350.00	0.30
20405	โฉนด	909	3854	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	84.10	184.10	8,400.00	1,546,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,440.00	-	-	1,546,440.00	0.30
20406	โฉนด	1005	12884	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.00	47.00	7,800.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	-	366,600.00	0.30
20407	โฉนด	152	12614	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	23.20	23.20	8,500.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
20408	โฉนด	1729	27633	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20409	โฉนด	1687	10823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.80	105.80	13,500.00	1,428,300.00	17458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	2,402,892.00	-	-	2,402,892.00	0.02
												17459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	6	29,160.00	456,840.00	456,840.00	-	-	456,840.00	0.02
20410	โฉนด	701	28934	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	17460	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	624.00	-	9,850.00	6,146,400.00	24	2,335,632.00	3,810,768.00	3,973,268.00	-	-	3,973,268.00	0.30
20411	โฉนด	704	28937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,200.00	213,200.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	700.00	-	7,950.00	5,565,000.00	56	4,229,400.00	1,335,600.00	1,548,800.00	-	-	1,548,800.00	0.30
20412	โฉนด	17713	141681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	2,850.00	69,825.00	17462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	416,481.00	-	-	416,481.00	0.02
20413	โฉนด	1286	14303	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.40	16.40	7,800.00	127,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,920.00	-	-	127,920.00	0.30
20414	โฉนด	1601	18136	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	72.80	72.80	130,000.00	9,464,000.00	17463	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	108.00	-	6,050.00	653,400.00	17	156,816.00	496,584.00	9,960,584.00	-	-	9,960,584.00	0.30
20415	โฉนด	3469	28154	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
20416	โฉนด	2456	30648	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.80	40.80	11,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,799.9999999999	-	448,799.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20417	โฉนด	492	7294	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.60	42.60	11,000.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	-	468,600.00	0.30
20418	โฉนด	810	124022	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
					2	0	0	15.50	15.50	8,400.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.02
20419	โฉนด	2341	10901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.40	68.40	4,200.00	287,280.00	17464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	47	208,320.00	15,680.00	302,960.00	-	-	302,960.00	0.02
20420	โฉนด	3183	42357	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	30.10	130.10	59,000.00	7,675,900.00	17465	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	33.25	-	6,050.00	201,162.50	6	12,069.75	189,092.75	7,864,992.75	-	-	7,864,992.75	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	137.75	-	7,150.00	984,912.50	6	59,094.75	925,817.75	925,817.75	-	-	925,817.75	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	380.00	-	5,250.00	1,995,000.00	6	119,700.00	1,875,300.00	1,875,300.00	-	-	1,875,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	85.50	-	6,050.00	517,275.00	6	31,036.50	486,238.50	486,238.50	-	-	486,238.50	0.30
20421	โฉนด	8301	77410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	7,000.00	190,400.00	17466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	786,560.00	-	786,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20422	โฉนด	2717	28798	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	88.40	288.40	8,500.00	2,451,400.00	17467	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	65	1,820,105.00	321,195.00	2,772,595.00	-	-	2,772,595.00	0.02
												17468	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	65	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02
												17469	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	65	260,400.00	19,600.00	19,600.00	-	-	19,600.00	0.02
20423	โฉนด	3681	17219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	-	166,740.00	0.30
20424	โฉนด	3663	17201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.30	63.30	4,200.00	265,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,860.00	-	265,860.00	-	-
20425	โฉนด	3660	17198	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	56.60	56.60	4,200.00	237,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,720.00	-	237,720.00	-	-
20426	โฉนด	3675	17213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.90	40.90	4,200.00	171,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,780.00	-	-	171,780.00	0.30
20427	โฉนด	3670	17208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.20	49.20	4,200.00	206,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,640.00	-	206,640.00	-	-
20428	โฉนด	3652	17190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.50	49.50	4,200.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20429	โฉนด	3676	17214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.20	39.20	4,200.00	164,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,640.00	-	-	164,640.00	0.30
20430	โฉนด	3678	17216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.50	39.50	4,200.00	165,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,900.00	-	-	165,900.00	0.30
20431	โฉนด	3679	17217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	-	166,320.00	0.30
20432	โฉนด	3665	17203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	68.20	68.20	4,200.00	286,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,440.00	-	286,440.00	-	-
20433	โฉนด	4117	51691	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.10	18.10	5,400.00	97,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,740.00	-	-	97,740.00	0.30
20434	โฉนด	4108	51672	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	92.00	92.00	5,400.00	496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	496,800.00	-	-
20435	โฉนด	4131	51768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	5,400.00	122,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,580.00	-	122,580.00	-	-
20436	โฉนด	4114	51688	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.00	63.00	5,400.00	340,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	-	340,200.00	0.30
20437	โฉนด	4120	51699	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	-	280,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20438	โฉนด	4122	51701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00	17470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,150.00	884,275.00	6	53,056.50	831,218.50	1,139,018.50	-	1,139,018.50	-	-
20439	โฉนด	3996	51512	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
20440	โฉนด	4128	51765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.10	92.10	5,400.00	497,340.00	17471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	41	1,259,712.00	489,888.00	987,227.9999999999	-	987,227.9999999999	-	-
20441	โฉนด	4127	51764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,400.00	248,400.00	17472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,710,288.00	-	1,710,288.00	-	-
20442	โฉนด	4112	51698	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	17473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,150.00	1,882,650.00	37	1,204,896.00	677,754.00	969,354.00	-	969,354.00	-	-
20443	โฉนด	4106	51670	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	5,400.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.30
20444	โฉนด	4112	51686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.40	41.40	5,400.00	223,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,560.00	-	-	223,560.00	0.30
20445	โฉนด	1722	27626	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
20446	โฉนด	2297	48697	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.50	40.50	9,600.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20447	โฉนด	2495	11361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	46,000.00	2,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,392,000.00	-	-	2,392,000.00	0.30
20448	โฉนด	5961	49975	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.50	42.50	10,000.00	425,000.00	17474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,155,944.00	-	1,155,944.00	-	-
20449	โฉนด	266	1261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	12,500.00	393,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,750.00	-	-	393,750.00	0.02
20450	โฉนด	10778	141515	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.20	198.20	34,500.00	6,837,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,837,900.00	-	-	6,837,900.00	0.01
20451	โฉนด	1055	9828	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	40.30	40.30	6,400.00	257,920.00	17475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	8	13,040.00	149,960.00	407,879.9999999999	-	407,879.9999999999	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	29	164,304.00	177,996.00	177,996.00	-	177,996.00	-	-
20452	โฉนด	5560	47470	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	72.50	72.50	11,000.00	797,500.00	17476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	42	325,674.00	114,426.00	911,926.00	-	-	911,926.00	0.02
20453	โฉนด	13533	125563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	22,500.00	771,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,749.9999999999	-	771,749.9999999999	-	-
20454	โฉนด	3443	15373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	-	153,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20455	โฉนด	1682	19024	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	20,500.00	656,000.00	17477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	874,544.00	-	-	874,544.00	0.02
												17478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	-	218,544.00	0.02
20456	โฉนด	3062	36438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	17479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	842,664.00	-	842,664.00	-	-
20457	โฉนด	1299	7489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	10.60	110.60	3,350.00	370,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,510.00	-	-	370,510.00	0.30
20458	โฉนด	1012	12891	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	30	171,150.00	171,150.00	325,590.00	-	-	325,590.00	0.02
20459	โฉนด	1928	34409	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
20460	โฉนด	941	11792	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.40	29.40	31,000.00	911,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,400.00	-	-	911,400.00	0.02
20461	โฉนด	6550	55912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	11,000.00	814,000.00	17481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	37	704,160.00	396,090.00	1,210,090.00	-	1,210,090.00	-	-
20462	โฉนด	1168	13589	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	17482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	2,920,640.00	-	-	2,920,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20463	โฉนด	898	7510	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.90	36.90	7,500.00	276,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750.00	-	276,750.00	-	-
20464	โฉนด	5892	65238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	17483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	729,024.00	-	-	729,024.00	0.02
20465	โฉนด	551	1998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	6,200.00	415,400.00	17484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,246,160.00	-	1,246,160.00	-	-
20466	โฉนด	1598	16306	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.80	22.80	20,500.00	467,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,400.00	-	-	467,400.00	0.30
20467	โฉนด	2115	20197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	6,500.00	325,650.00	17485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	48	656,880.00	115,920.00	441,570.00	-	441,570.00	-	-
20468	โฉนด	400	6835	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.50	76.50	81,000.00	6,196,500.00	17486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	6,407,096.00	-	-	6,407,096.00	0.02
												17487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
												17494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	210,596.00	-	-	210,596.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	81,000.00	688,500.00	17495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	17	66,504.00	210,596.00	899,096.00	-	899,096.00	-	-
					1	3	0	85.30	1,285.30	81,000.00	104,109,300.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	512.00	-	-	0.00	6	0.00	-	104,109,300.00	-	50,000,000.00	54,109,300.00	-
20469	โฉนด	2013	9978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.30	31.30	3,800.00	118,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,940.00	-	-	118,940.00	0.30
20470	โฉนด	12765	102389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	1,550.00	158,100.00	17497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	534,630.00	-	534,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20471	โฉนด	11861	85686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	20.00	120.00	2,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
20472	โฉนด	12766	102390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.00	112.00	1,550.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	173,600.00	-	-
20473	โฉนด	8353	60335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	93.00	93.00	2,850.00	265,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,050.00	-	265,050.00	-	-
20474	โฉนด	17823	142489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
20475	โฉนด	8877	64471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.00	117.00	1,550.00	181,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,350.00	-	181,350.00	-	-
20476	โฉนด	2312	29431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,100.00	91,500.00	17498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	276,342.00	-	276,342.00	-	-
20477	โฉนด	2407	29240	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
20478	โฉนด	7080	29495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	1,700.00	71,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	6	25,672.50	402,202.50	473,602.50	-	-	473,602.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	6	25,672.50	402,202.50	402,202.50	-	-	402,202.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20479	โฉนด	9037	84662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	6,400.00	151,680.00	17500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,126,272.00	-	-	1,126,272.00	0.02
20480	โฉนด	3808	49063	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	29.10	29.10	6,400.00	186,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,240.00	-	-	186,240.00	0.30
20481	โฉนด	5786	49533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.00	105.00	6,400.00	672,000.00	17501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	2,042,520.00	-	-	2,042,520.00	0.02
												17502	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	11,016.00	172,584.00	172,584.00	-	-	172,584.00	0.02
												17503	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	11,016.00	172,584.00	172,584.00	-	-	172,584.00	0.02
20482	โฉนด	5826	49464	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.00	53.00	6,400.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	339,200.00	-	-
20483	โฉนด	5857	49598	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	319,360.00	-	-
20484	โฉนด	3809	49064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	6,400.00	499,200.00	17504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	42	928,774.00	326,326.00	825,526.00	-	825,526.00	-	-
20485	โฉนด	12084	49448	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	6,400.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	-	345,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20486	โฉนด	5829	49467	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	12.30	112.30	6,400.00	718,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,720.00	-	718,720.00	-	-
20487	โฉนด	5827	49465	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.00	56.00	6,400.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
20488	โฉนด	3936	49616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	17505	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,116,448.00	-	-	1,116,448.00	0.02
20489	โฉนด	3937	49617	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	317,440.00	-	-
20490	โฉนด	14228	49105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.90	32.90	5,400.00	177,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,660.0000000001	-	-	177,660.0000000001	0.30
20491	โฉนด	213	2855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.30	73.30	96,000.00	7,036,800.00	17506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	15	174,960.00	699,840.00	7,736,640.00	-	-	7,736,640.00	0.02
20492	โฉนด	2974	34179	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	99.20	99.20	11,000.00	1,091,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,200.00	-	-	1,091,200.00	0.30
20493	โฉนด	1419	7634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.90	30.90	4,050.00	125,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,145.00	-	-	125,145.00	0.30
20494	โฉนด	1888	9657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.50	20.50	4,700.00	96,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,350.00	-	-	96,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20495	โฉนด	3305	43358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,850.00	143,850.00	17507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	11	54,768.00	401,632.00	545,482.00	-	-	545,482.00	0.02
20496	โฉนด	1585	18845	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.50	21.50	25,500.00	548,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,250.00	-	-	548,250.00	0.30
20497	โฉนด	55	3440	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	31.00	31.00	6,300.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	-	195,300.00	0.30
20498	โฉนด	4293	25546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.00	129.00	2,350.00	303,150.00	17508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.95	-	8,150.00	1,067,242.50	20	320,172.75	747,069.75	1,050,219.75	-	-	1,050,219.75	0.02
20499	โฉนด	1965	42240	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	20.90	220.90	6,300.00	1,391,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,670.00	-	-	1,391,670.00	0.30
20500	โฉนด	1098	14117	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	17509	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	21	1,056,768.00	2,245,632.00	3,505,632.00	-	-	3,505,632.00	0.02
20501	โฉนด	4682	26907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.00	5.00	4,700.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.02
20502	โฉนด	4843	56623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	11,500.00	174,800.00	17510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	914,276.00	-	-	914,276.00	0.02
20503	โฉนด	4844	56624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	11,500.00	173,650.00	17511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	913,126.00	-	-	913,126.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20504	โฉนด	267	3351	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	6,400.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
20505	โฉนด	3251	14949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	6,000.00	118,800.00	17512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	18	229,320.00	652,680.00	771,480.00	-	-	771,480.00	0.02
20506	โฉนด	129	6175	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	2.25	2.25	9,500.00	21,375.00	17513	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	5	1,147.50	21,802.50	43,177.50	-	-	43,177.50	0.30
					1	0	0	37.75	37.75	9,500.00	358,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,625.00	-	358,625.00	-	-
20507	โฉนด	1371	13032	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	155,220.00	-	-
20508	โฉนด	2760	36005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	12,500.00	362,500.00	17514	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	169,050.00	1,038,450.00	1,400,950.00	-	1,400,950.00	-	-
20509	โฉนด	10044	142548	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.00	82.00	4,150.00	340,300.00	17515	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,666,828.00	-	-	1,666,828.00	0.02
												17516	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
												17517	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
20510	โฉนด	10037	142541	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00		0.00	17519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
												17520	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
20511	โฉนด	10040	142544	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	4,150.00	170,150.00	17521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,496,678.00	-	-	1,496,678.00	0.02
												17522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
20512	โฉนด	10043	142547	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	4,150.00	166,000.00	17523	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,492,528.00	-	-	1,492,528.00	0.02
												17524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
20513	โฉนด	10041	142545	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	17525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,409,528.00	-	-	1,409,528.00	0.02
20514	โฉนด	10039	142543	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.00	42.00	4,150.00	174,300.00	17526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,500,828.00	-	-	1,500,828.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					17527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
20515	โฉนด	10042	142546	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	17528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,409,528.00	-	-	1,409,528.00	0.02
20516	โฉนด	3405	44870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
20517	โฉนด	7645	54652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,050.00	166,050.00	17529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	533,778.00	-	-	533,778.00	0.02
20518	โฉนด	1877	23010	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	35.90	35.90	6,300.00	226,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,170.00	-	-	226,170.00	0.30
20519	โฉนด	4579	99232	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	17530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	22	317,968.00	617,232.00	1,314,732.00	-	1,314,732.00	-	-
20520	โฉนด	6202	45971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	48.60	648.60	1,400.00	908,040.00	17531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	6	117,360.00	1,838,640.00	2,746,680.00	-	-	2,746,680.00	0.02
20521	โฉนด	9453	69816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	21.80	121.80	3,750.00	456,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,750.00	-	-	456,750.00	0.30
20522	โฉนด	2529	11462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	4,200.00	134,400.00	17532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	36	656,890.00	402,610.00	537,010.00	-	-	537,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20523	โฉนด	5085	29401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.30	25.30	4,600.00	116,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,380.00	-	-	116,380.00	0.30
20524	โฉนด	1250	13869	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.70	15.70	11,000.00	172,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	40	599,760.00	257,040.00	429,740.00	-	-	429,740.00	0.30
20525	โฉนด	5296	163909	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,300.00	75,600.00	17534	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
20526	โฉนด	5293	163906	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
20527	โฉนด	5295	163908	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	17535	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	81,900.00	-	-	81,900.00	0.02
20528	โฉนด	5292	163905	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	17536	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	195,776.00	319,424.00	451,724.00	-	-	451,724.00	0.02
20529	โฉนด	5294	163907	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,300.00	75,600.00	17537	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
20530	โฉนด	5298	163911	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	17538	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
20531	โฉนด	5468	169916	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	17539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	115.20	-	8,350.00	961,920.00	11	115,430.40	846,489.60	954,489.60	-	-	954,489.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20532	โฉนด	5467	169915	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	17540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	115.20	-	8,350.00	961,920.00	11	115,430.40	846,489.60	1,021,489.60	-	-	1,021,489.60	0.30
20533	โฉนด	5470	169918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	5,400.00	112,320.00	17541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.20	-	7,350.00	846,720.00	8	67,737.60	778,982.40	891,302.40	-	891,302.40	-	-
20534	โฉนด	5471	169919	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	8,750.00	182,000.00	17542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	10	98,784.00	889,056.00	1,071,056.00	-	1,071,056.00	-	-
20535	โฉนด	5466	169914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	17543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	90.00	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	975,888.00	-	975,888.00	-	-
20536	โฉนด	143	41	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	7,350.00	286,650.00	17544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	4	42,336.00	1,016,064.00	1,302,714.00	-	-	1,302,714.00	0.02
20537	โฉนด	4497	93586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.80	30.80	3,700.00	113,960.00	17545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,850.00	777,150.00	55	590,634.00	186,516.00	300,476.00	-	-	300,476.00	0.02
20538	โฉนด	1657	15289	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
20539	โฉนด	5903	43363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	2,850.00	168,435.00	17546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.60	-	8,150.00	1,056,240.00	22	359,121.60	697,118.40	865,553.40	-	865,553.40	-	-
20540	น.ส.3		17	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	42.00	642.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20541	น.ส.3		253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20542	โฉนด	2469	29302	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00	17547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	16	257,180.00	911,820.00	1,091,820.00	-	-	1,091,820.00	0.02
20543	โฉนด	2480	29313	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20544	โฉนด	2475	29308	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
20545	โฉนด	2481	29314	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20546	โฉนด	2479	29312	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20547	โฉนด	2470	29303	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00	17548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	476,352.00	-	-	476,352.00	0.02
20548	โฉนด	2488	29321	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20549	โฉนด	2471	29304	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	17549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,005,080.00	-	-	1,005,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20550	โฉนด	2468	29301	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00	17550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	42	1,491,840.00	524,160.00	704,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	14.58	8,400.00	-	42	-	-	-	102,666.528	-	102,666.528	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	18.76	8,400.00	-	42	-	-	-	132,100.416	132,100.416	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.66	8,400.00	-	42	-	-	-	469,393.056	469,393.056	-	-
20551	โฉนด	2489	29322	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20552	โฉนด	2490	29323	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
20553	โฉนด	1278	15450	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.10	39.10	9,150.00	357,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,765.00	-	357,765.00	-	-
20554	โฉนด	1681	15411	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	35.00	35.00	130,000.00	4,550,000.00	17551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	6,203,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	2,067,499.896	-	2,067,499.896	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	4,135,620.104	4,135,620.1044	-	-
												17552	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	5,376,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	5,376,560.00	5,376,560.00	-	-
20555	โฉนด	187	291	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.10	41.10	31,000.00	1,274,100.00	17553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	24	381,824.00	622,976.00	1,897,076.00	-	-	1,897,076.00	0.02
20556	โฉนด	2337	29170	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
20557	โฉนด	1799	52151	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	22.20	122.20	5,200.00	635,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,440.00	-	635,440.00	-	-
20558	โฉนด	12824	174368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.20	37.20	5,200.00	193,440.00	17554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	8	43,358.00	498,617.00	692,057.00	-	-	692,057.00	0.02
20559	โฉนด	12523	52152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.80	38.80	5,200.00	201,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,760.00	-	201,760.00	-	-
20560	โฉนด	11966	164283	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	10.00	10.00	2,600.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20561	โฉนด	12524	163114	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.60	75.60	6,500.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,399.9999999999	-	-	491,399.9999999999	0.30
20562	โฉนด	11223	152294	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	5,200.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
20563	โฉนด	1798	52150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	5,200.00	447,200.00	17555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	714,520.00	-	714,520.00	-	-
20564	โฉนด	956	6072	หมู่ ต.คลัง	3	3	3	1.70	1,501.70	8,400.00	12,614,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	336.00	-	9,850.00	3,309,600.00	13	529,536.00	2,780,064.00	15,394,344.00	-	-	15,394,344.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	336.00	-	9,850.00	3,309,600.00	13	529,536.00	2,780,064.00	2,780,064.00	-	-	2,780,064.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	336.00	-	9,850.00	3,309,600.00	13	529,536.00	2,780,064.00	2,780,064.00	-	-	2,780,064.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,150.00	214,500.00	13	34,320.00	180,180.00	180,180.00	-	-	180,180.00	0.30
20565	โฉนด	2594	29085	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	13,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.02
20566	โฉนด	3259	27944	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.60	57.60	5,400.00	311,040.00	17557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	30	972,000.00	972,000.00	1,283,040.00	-	1,283,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20567	โฉนด	12816	174545	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.90	93.90	4,050.00	380,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,295.00	-	380,295.00	-	-
20568	โฉนด	12815	174544	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	93.80	93.80	4,050.00	379,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,890.00	-	-	379,890.00	0.30
20569	โฉนด	12814	174543	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	93.50	93.50	4,050.00	378,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,675.00	-	-	378,675.00	0.30
20570	โฉนด	228	4091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	20,500.00	740,050.00	17558	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	40	3,205,440.00	1,373,760.00	2,113,810.00	-	-	2,113,810.00	0.02
20571	โฉนด	1318	7628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	22.40	1,222.40	750.00	916,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,800.0000000001	-	916,800.0000000001	-	-
20572	โฉนด	10437	138777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	17559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,100.00	816,480.00	5	40,824.00	775,656.00	965,656.00	-	965,656.00	-	-
20573	โฉนด	2010	25695	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	17560	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,648,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	112.00	66.66	8,400.00	-	40	-	-	-	1,098,796.776	-	1,098,796.776	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	40	-	-	-	549,563.2239999999	549,563.2239999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20574	โฉนด	4159	25281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	17561	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	46	820,040.00	258,960.00	331,280.00	-	-	331,280.00	0.02
20575	โฉนด	5391	62945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00	17562	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	392.00	-	8,450.00	3,312,400.00	14	596,232.00	2,716,168.00	5,654,168.00	-	-	5,654,168.00	0.02
20576	โฉนด	5388	62942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	130,000.00	2,951,000.00	17563	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	4,108,184.00	-	-	4,108,184.00	0.02
20577	โฉนด	5390	62944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,938,000.00	-	-	2,938,000.00	0.02
20578	โฉนด	5389	62943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00	17564	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	3,534,232.00	-	-	3,534,232.00	0.02
20579	โฉนด	5387	62941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	130,000.00	3,055,000.00	17565	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	4,212,184.00	-	-	4,212,184.00	0.02
20580	โฉนด	5392	62946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	130,000.00	3,055,000.00	17566	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	266.00	-	8,450.00	2,247,700.00	32	1,213,758.00	1,033,942.00	4,088,942.00	-	4,088,942.00	-	-
20581	โฉนด	994	7052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.20	50.20	8,500.00	426,700.00	17567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	498,292.00	-	-	498,292.00	0.02
20582	โฉนด	5799	65145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	17568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	35	195,360.00	130,240.00	369,039.999999999999	-	-	369,039.999999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20583	โฉนด	1155	3356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	6,400.00	231,040.00	17569	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	266,320.00	-	-	266,320.00	0.02
20584	โฉนดตราจอง	27	147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	9,500.00	149,150.00	17570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	21	224,448.00	476,952.00	626,102.00	-	-	626,102.00	0.02
20585	โฉนด	5312	47351	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
20586	โฉนด	751	10313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	8,800.00	325,600.00	17571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	27	656,880.00	115,920.00	441,520.00	-	441,520.00	-	-
												17572	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-
20587	โฉนด	2684	38369	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	130,000.00	7,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,670,000.00	-	-	7,670,000.00	0.30
20588	โฉนด	10163	48011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.40	109.40	67,500.00	7,384,500.00	17573	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	8,086,068.00	-	-	8,086,068.00	0.02
												17574	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	701,568.00	-	-	701,568.00	0.02
												17575	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	701,568.00	-	-	701,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17576	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	701,568.00	-	-	701,568.00	0.02
20589	โฉนด	6893	50019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.60	84.60	3,550.00	300,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,330.00	-	300,330.00	-	-
20590	โฉนด	6168	45885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	86.60	186.60	3,950.00	737,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,070.00	-	-	737,070.00	0.30
20591	โฉนด	2901	47379	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.10	35.10	9,000.00	315,900.00	17577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	979,164.00	-	979,164.00	-	-
20592	โฉนด	6137	46485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	5,750.00	161,000.00	17578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	708,680.00	-	-	708,680.00	0.02
20593	โฉนด	2197	25392	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
20594	โฉนด	1722	19064	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	17579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	981,184.00	-	-	981,184.00	0.02
20595	โฉนด	12367	161958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	17580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,163,240.00	-	1,163,240.00	-	-
20596	โฉนด	12367	161958	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20597	โฉนด	12390	161981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	22,000.00	448,800.00	17581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,277,880.00	-	-	1,277,880.00	0.02
20598	โฉนด	12385	161976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	17582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	900.00	-	7,100.00	6,390,000.00	14	1,150,200.00	5,239,800.00	5,679,800.00	-	5,679,800.00	-	-
20599	โฉนด	12379	161970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	22,000.00	429,000.00	17583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,258,080.00	-	1,258,080.00	-	-
20600	โฉนด	12402	161993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	22,000.00	433,400.00	17584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	10	88,200.00	793,800.00	1,227,200.00	-	-	1,227,200.00	0.02
20601	โฉนด	12342	161933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	22,000.00	459,800.00	17585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,218,320.00	-	-	1,218,320.00	0.02
20602	โฉนด	12347	161938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	22,000.00	453,200.00	17586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,194,080.00	-	1,194,080.00	-	-
20603	โฉนด	12365	161956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	22,000.00	462,000.00	17587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,185,240.00	-	-	1,185,240.00	0.02
20604	โฉนด	12345	161936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	22,000.00	457,600.00	17588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,216,120.00	-	1,216,120.00	-	-
20605	โฉนด	12348	161939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	17589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	11	97,020.00	711,480.00	1,151,480.00	-	-	1,151,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20606	โฉนด	12407	161998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	22,000.00	415,800.00	17590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,139,040.00	-	1,139,040.00	-	-
20607	โฉนด	12392	161983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	17591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,269,080.00	-	-	1,269,080.00	0.02
20608	โฉนด	12420	162011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	22,000.00	369,600.00	17592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,092,840.00	-	-	1,092,840.00	0.02
20609	โฉนด	1413	15057	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.20	22.20	8,500.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	-	188,700.00	0.30
20610	โฉนด	6911	72618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.60	3.60	11,000.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
20611	โฉนด	11138	151135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	17593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	950,550.00	-	-	950,550.00	0.02
20612	โฉนด	6921	72620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	11,500.00	434,700.00	17594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	18	137,592.00	391,608.00	826,307.9999999999	-	826,307.9999999999	-	-
20613	โฉนด	11135	151132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	17595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	964,740.00	-	-	964,740.00	0.02
20614	โฉนด	6920	72619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	11,500.00	416,300.00	17596	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	416,300.0000000001	-	416,300.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20615	โฉนด	6769	71243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	17597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,259,312.00	-	1,259,312.00	-	-
20616	โฉนด	6926	72625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	11,500.00	441,600.00	17598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	32	635,040.00	540,960.00	982,560.00	-	982,560.00	-	-
20617	โฉนด	6917	72635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	11,500.00	438,150.00	17599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	858,054.00	-	-	858,054.00	0.02
20618	โฉนด	6905	72612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	17600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	1,214,600.00	-	1,214,600.00	-	-
20619	โฉนด	9889	129075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	11,500.00	204,700.00	17601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	628,060.00	-	-	628,060.00	0.02
20620	โฉนด	9775	124323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,500.00	247,250.00	17602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	776,450.00	-	776,450.00	-	-
20621	โฉนด	6907	72614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.50	38.50	11,500.00	442,750.00	17603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	172.80	-	7,350.00	1,270,080.00	18	330,220.80	939,859.20	1,382,609.20	-	-	1,382,609.20	0.02
20622	โฉนด	10968	147330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	17604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	213.20	-	8,150.00	1,737,580.00	4	69,503.20	1,668,076.80	2,243,076.80	-	-	2,243,076.80	0.02
20623	โฉนด	8977	83026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	11,500.00	216,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200.00	-	216,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20624	โฉนด	6924	72623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	17605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	779,137.9999999999	-	779,137.9999999999	-	-
20625	โฉนด	9283	93155	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
20626	โฉนด	10971	147333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00	17606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,504,670.00	-	1,504,670.00	-	-
												17607	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	15	22,440.00	89,760.00	89,760.00	-	89,760.00	-	-
20627	โฉนด	6908	72628	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.20	19.20	130,000.00	2,496,000.00	17608	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	320.00	95.24	8,450.00	2,704,000.00	5	135,200.00	2,568,800.00	5,064,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	12.50	8,450.00	-	5	-	-	-	633,100.00	-	633,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	17.50	8,450.00	-	5	-	-	-	886,340.00	886,340.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	10.00	8,450.00	-	5	-	-	-	506,480.00	506,480.00	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	60.00	8,450.00	-	5	-	-	-	3,038,880.00	3,038,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20628	โฉนด	6772	71246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.20	69.20	11,500.00	795,800.00	17609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	1,535,168.00	-	1,535,168.00	-	-
20629	โฉนด	9771	124319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	17610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	762,400.00	-	762,400.00	-	-
20630	โฉนด	6906	72613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	17611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	32	699,840.00	596,160.00	1,033,160.00	-	-	1,033,160.00	0.02
20631	โฉนด	6915	72633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	17612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,401,320.00	-	1,401,320.00	-	-
20632	โฉนด	11140	151137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	17613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,052,640.00	-	1,052,640.00	-	-
20633	โฉนด	1660	10716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	17614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	764,696.00	-	764,696.00	-	-
20634	โฉนด	6774	71248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	11,500.00	368,000.00	17615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	970,700.00	-	-	970,700.00	0.02
20635	โฉนด	11134	151131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,500.00	247,250.00	17616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	970,490.00	-	970,490.00	-	-
20636	โฉนด	10969	147331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00	17617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	1,578,898.00	-	-	1,578,898.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20637	โฉนด	8975	83024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	11,000.00	305,800.00	17618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	17	115,440.00	365,560.00	671,360.00	-	671,360.00	-	-
20638	โฉนด	6922	72621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	11,500.00	441,600.00	17619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	752,640.00	-	752,640.00	-	-
20639	โฉนด	9774	124322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,500.00	246,100.00	17620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,004,620.00	-	1,004,620.00	-	-
20640	โฉนด	9574	70969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.20	89.20	2,200.00	196,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,240.00	-	196,240.00	-	-
20641	โฉนด	9572	70967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
20642	โฉนด	9571	70966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.20	89.20	2,200.00	196,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,240.00	-	-	196,240.00	0.30
20643	โฉนด	9578	70973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
20644	โฉนด	2570	70974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
20645	โฉนด	9581	70976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20646	โฉนด	9569	70964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	67.20	67.20	2,200.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	147,840.00	-	-
20647	โฉนด	6654	74992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	17621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	30	450,900.00	450,900.00	620,900.00	-	620,900.00	-	-
20648	โฉนด	6653	74991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	17622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	32	357,210.00	304,290.00	497,290.00	-	497,290.00	-	-
20649	โฉนด	388	1456	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	69.00	69.00	4,700.00	324,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,300.00	-	-	324,300.00	0.30
20650	โฉนด	97	559	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	8,400.00	189,840.00	17623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	66	821,100.00	144,900.00	334,740.00	-	-	334,740.00	0.02
20651	โฉนด	4637	115054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	30,000.00	555,000.00	17624	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	37	628,320.00	110,880.00	665,880.00	-	-	665,880.00	0.02
20652	โฉนด	4636	115053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	30,000.00	465,000.00	17625	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	55	656,880.00	115,920.00	580,920.00	-	580,920.00	-	-
20653	โฉนด	3932	25750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	17626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	806,229.00	-	806,229.00	-	-
20654	โฉนด	16023	129378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,950.00	114,550.00	17627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	693,142.00	-	-	693,142.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20655	โฉนด	16027	129382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	3,950.00	68,335.00	17628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	519,919.00	-	519,919.00	-	-
20656	โฉนด	16026	129381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,950.00	69,125.00	17629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	23	324,648.00	577,152.00	646,277.00	-	-	646,277.00	0.02
20657	โฉนด	16024	129379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00		0.00	17630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	663,264.00	-	-
20658	โฉนด	16028	129383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	3,950.00	68,730.00	17631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	581,946.00	-	-	581,946.00	0.02
20659	โฉนด	16025	129380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00	17632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	724,462.00	-	-	724,462.00	0.02
20660	โฉนด	16029	129384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	3,950.00	63,200.00	17633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	6	57,330.00	898,170.00	961,370.00	-	961,370.00	-	-
20661	โฉนด	3027	50749	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	17.90	217.90	4,050.00	882,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,495.00	-	882,495.00	-	-
20662	โฉนด	454	1086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	9,500.00	0.00	17634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	165,168.00	-	-	165,168.00	0.02
												17635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	165,168.00	-	-	165,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	839,668.00	-	-	839,668.00	0.02
20663	โฉนด	17006	135361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	2.20	2.20	7,750.00	17,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,050.00	-	-	17,050.00	0.30
20664	โฉนด	1596	27500	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.90	22.90	10,500.00	240,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,450.00	-	240,450.00	-	-
20665	โฉนด	3854	170042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.90	45.90	4,700.00	215,730.00	17637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.80	-	8,150.00	968,220.00	6	58,093.20	910,126.80	1,125,856.80	-	1,125,856.80	-	-
20666	โฉนด	1434	8038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	40.00	840.00	15,000.00	12,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	-	12,600,000.00	0.30
					3	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30
20667	โฉนด	1112	8999	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.80	41.80	9,000.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.30
20668	โฉนด	258	655	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.80	61.80	4,300.00	265,740.00	17638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	35	535,680.00	40,320.00	306,060.00	-	306,060.00	-	-
20669	โฉนด	723	36606	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	78.00	178.00	22,500.00	4,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,005,000.00	-	-	4,005,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20670	โฉนด	2612	33619	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	14.00	114.00	115,000.00	13,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,110,000.00	-	-	13,110,000.00	0.30
20671	โฉนด	3121	13776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	17639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	14	41,958.00	191,142.00	228,477.00	-	-	228,477.00	0.02
20672	โฉนด	1200	14219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.20	25.20	26,000.00	655,200.00	17640	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	40	1,128,960.00	483,840.00	1,139,040.00	-	-	1,139,040.00	0.02
20673	โฉนด	982	13053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	7,800.00	113,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	-	113,880.00	0.02
20674	โฉนด	21126	32655	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	14.00	314.00		0.00	17641	สถานศึกษา	ตึก	3	2,220.00	-	7,400.00	16,428,000.00	6	985,680.00	15,442,320.00	15,442,320.00	-	-	15,442,320.00	0.30
20675	โฉนด	965	15636	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.50	15.50	6,500.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	-	100,750.00	0.30
20676	โฉนด	306	686	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	30,000.00	591,000.00	17642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	1,292,568.00	-	-	1,292,568.00	0.02
20677	โฉนด	2308	26223	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
20678	โฉนด	7643	60836	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.40	32.40	3,700.00	119,880.00	17643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	667,560.00	-	667,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20679	โฉนด	1750	9194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	7,750.00	69,750.00	17644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	46	580,944.00	183,456.00	253,206.00	-	-	253,206.00	0.02
20680	โฉนด	228	2598	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	86.10	486.10	6,500.00	3,159,650.00	17645	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	14	814,660.00	956,340.00	4,115,990.00	-	4,115,990.00	-	-
20681	โฉนด	788	6780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	75,000.00	1,605,000.00	17646	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	14	170,400.00	113,600.00	1,718,600.00	-	-	1,718,600.00	0.02
20682	โฉนด	871	9772	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	17647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	43	761,520.00	240,480.00	2,368,480.00	-	-	2,368,480.00	0.02
												17648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	43	761,520.00	240,480.00	240,480.00	-	-	240,480.00	0.02
20683	โฉนด	916	2483	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	11.90	11.90	26,000.00	309,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-
20684	โฉนด	1345	6288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	21,000.00	546,000.00	17649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	986,100.00	-	-	986,100.00	0.02
20685	โฉนด	2685	32522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	11,500.00	943,000.00	17650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	1,402,660.00	-	1,402,660.00	-	-
20686	โฉนด	6505	47370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	3,800.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20687	โฉนด	1096	3094	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.60	24.60	9,500.00	233,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,700.00	-	-	233,700.00	0.30
20688	โฉนด	1472	13156	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.80	25.80	10,000.00	258,000.00	17651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	578,640.00	-	578,640.00	-	-
20689	โฉนด	740	2654	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	23.00	123.00	115,000.00	14,145,000.00	17652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	588.00	-	8,100.00	4,762,800.00	5	238,140.00	4,524,660.00	18,669,660.00	-	-	18,669,660.00	0.30
												17653	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	5	15,300.00	290,700.00	290,700.00	-	-	290,700.00	0.30
												17654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	5	125,580.00	1,130,220.00	1,130,220.00	-	-	1,130,220.00	0.30
20690	โฉนด	1709	19051	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
20691	โฉนด	699	1153	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
20692	โฉนด	228	1166	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.30	14.30	3,350.00	47,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,905.00	-	-	47,905.00	0.30
20693	โฉนด			หมู่ ต.ท่าชัก	2	2	0	18.00	818.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	639,576.00	-	639,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20694	โฉนด	602	2047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	12,500.00	233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	-	-	233,750.00	0.02
20695	โฉนด	51	1307	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.20	40.20	8,400.00	337,680.00	17656	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	11	12,852.00	94,248.00	431,928.00	-	-	431,928.00	0.30
20696	โฉนด	2931	47158	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	27,000.00	750,600.00	17657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	1,456,008.00	-	-	1,456,008.00	0.02
20697	โฉนด	8990	64589	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
20698	โฉนด	9106	66121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.70	100.70	2,350.00	0.00	17658	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	19	17,136.00	44,064.00	44,064.00	-	44,064.00	-	-
												17659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.40	-	8,150.00	932,360.00	16	205,119.20	727,240.80	963,885.80	-	963,885.80	-	-
20699	โฉนด	20459	165332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.30	36.30	3,200.00	116,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,160.00	-	116,160.00	-	-
20700	โฉนด	1398	15432	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	17660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	49	609,216.00	192,384.00	277,434.00	-	-	277,434.00	0.02
20701	โฉนด	4614	108389	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.30	24.30	10,000.00	0.00	17661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	469,080.00	-	-	469,080.00	0.02
20702	โฉนด	8555	61394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	48,000.00	710,400.00	17663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	583,200.00	388,800.00	1,099,200.00	-	-	1,099,200.00	0.02
20703	โฉนด	716	1105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.20	103.20	26,000.00	2,683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,683,200.00	-	-	2,683,200.00	0.30
20704	โฉนด	3807	20301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00	17664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	14	114,426.00	521,274.00	712,224.00	-	712,224.00	-	-
20705	โฉนด	16461	134366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	21,000.00	413,700.00	17665	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	26	522,900.00	722,100.00	1,135,800.00	-	-	1,135,800.00	0.02
20706	โฉนด	16460	134365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	17666	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	26	522,900.00	722,100.00	1,163,100.00	-	-	1,163,100.00	0.02
20707	โฉนด	149	5397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,400.00	117,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,760.00	-	117,760.00	-	-
20708	โฉนด	510	860	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	10.30	110.30	4,300.00	474,290.00	17667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	62	357,120.00	26,880.00	501,170.00	-	-	501,170.00	0.02
20709	โฉนด	9150	66588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	4,200.00	135,660.00	17668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	341,676.00	-	-	341,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20710	โฉนด	2691	32528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.90	57.90	11,500.00	665,850.00	17669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	929,610.00	-	-	929,610.00	0.02
												17670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02
20711	โฉนด	2004	25689	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	17671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	2,299,528.00	-	-	2,299,528.00	0.02
20712	โฉนด	4022	64616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	9,000.00	138,600.00	17672	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	686,360.00	-	686,360.00	-	-
20713	โฉนด	4025	64619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	9,000.00	136,800.00	17673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	417,360.00	-	-	417,360.00	0.02
20714	โฉนด	4023	64617	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00	17674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	617,160.00	-	-	617,160.00	0.02
20715	โฉนด	4024	64618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	9,000.00	138,600.00	17675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	33	374,080.00	293,920.00	432,520.00	-	-	432,520.00	0.02
20716	โฉนด	4026	64620	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	9,000.00	136,800.00	17676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	417,360.00	-	-	417,360.00	0.02
20717	โฉนด	4020	64614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.00	5.00	9,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20718	โฉนด	4027	64621	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00	17677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	33	374,080.00	293,920.00	428,920.00	-	428,920.00	-	-
20719	โฉนด	4201	64615	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	9,000.00	139,500.00	17678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	687,260.00	-	-	687,260.00	0.02
20720	โฉนด	763	1422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	26,000.00	1,092,000.00	17679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	1,840,496.00	-	1,840,496.00	-	-
												17680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	311,052.00	365,148.00	365,148.00	-	365,148.00	-	-
20721	โฉนด	909	6763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	4,700.00	128,310.00	17681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	863,110.00	-	863,110.00	-	-
20722	โฉนด	1484	19145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20	6,500.00	66,300.00	17682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	27	249,480.00	317,520.00	383,820.00	-	383,820.00	-	-
20723	โฉนด	1485	19146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	6,500.00	58,500.00	17683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,350.00	411,600.00	14	189,336.00	222,264.00	280,764.00	-	280,764.00	-	-
20724	โฉนด	1487	19148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	17684	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.80	-	8,050.00	425,040.00	14	195,518.40	229,521.60	294,521.60	-	-	294,521.60	0.02
20725	โฉนด	1488	19149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	6,500.00	58,500.00	17685	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	297,528.00	349,272.00	407,772.00	-	407,772.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20726	โฉนด	1483	19144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	17686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,350.00	565,950.00	48	430,122.00	135,828.00	200,828.00	-	-	200,828.00	0.02
20727	โฉนด	1489	19150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	6,500.00	58,500.00	17687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	14	102,060.00	464,940.00	523,440.00	-	523,440.00	-	-
20728	โฉนด	583	7990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	8,500.00	382,500.00	17688	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	49	1,149,540.00	202,860.00	585,360.00	-	585,360.00	-	-
												17689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	49	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
20729	โฉนด	1063	2963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.80	83.80	6,400.00	536,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,320.00	-	536,320.00	-	-
20730	โฉนด	342	416	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.40	36.40	4,300.00	156,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,520.00	-	-	156,520.00	0.30
20731	โฉนด	13876	4620	หมู่ ต.ในเมือง	4	4	2	65.10	1,865.10	3,550.00	6,621,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,621,105.00	-	-	6,621,105.00	0.30
20732	โฉนด	18744	146712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.00	333.00	1,500.00	499,500.00	17690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	871,140.00	-	-	871,140.00	0.02
20733	โฉนด	14547	116246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	61.70	361.70	750.00	271,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,275.00	-	271,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20734	โฉนด	18747	146715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	40.00	340.00	1,500.00	510,000.00	17691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,150.00	1,155,262.50	21	369,684.00	785,578.50	1,295,578.50	-	1,295,578.50	-	-
20735	โฉนด	9895	74568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	13.00	213.00	750.00	159,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	159,750.00	-	-
20736	โฉนด	18746	146714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	51.40	251.40	750.00	188,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,550.00	-	188,550.00	-	-
20737	โฉนด	3991	48630	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	17692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	778,880.00	-	-	778,880.00	0.02
20738	โฉนด	934	11629	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	9,600.00	166,080.00	17693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	5	58,680.00	1,114,920.00	1,281,000.00	-	-	1,281,000.00	0.02
20739	โฉนด	10808	20963	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.00	73.00	5,400.00	394,200.00	17694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.40	-	7,350.00	568,890.00	11	68,266.80	500,623.20	894,823.20	-	-	894,823.20	0.02
												17695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.40	-	7,350.00	568,890.00	11	68,266.80	500,623.20	500,623.20	-	-	500,623.20	0.02
												17696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.40	-	7,350.00	568,890.00	11	68,266.80	500,623.20	500,623.20	-	-	500,623.20	0.02
												17697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.40	-	7,350.00	568,890.00	11	68,266.80	500,623.20	500,623.2000000001	-	-	500,623.2000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20740	โฉนด	829	1809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	12,500.00	192,500.00	17698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,042,676.00	-	-	1,042,676.00	0.02
20741	โฉนด	787	6779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	75,000.00	1,605,000.00	17699	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	568,000.00	14	340,800.00	227,200.00	1,832,200.00	-	-	1,832,200.00	0.02
20742	โฉนด	2262	12053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	4,050.00	202,095.00	17700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	48	1,238,800.00	391,200.00	593,295.00	-	593,295.00	-	-
20743	โฉนด	422	1933	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.50	100.50	19,500.00	1,959,750.00	17701	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	86	656,880.00	115,920.00	2,075,670.00	-	-	2,075,670.00	0.02
20744	โฉนด	9055	65668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	54.70	154.70	1,050.00	162,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,435.00	-	-	162,435.00	0.30
20745	โฉนด	5973	43703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
20746	โฉนด	273	4159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.30	52.30	4,050.00	211,815.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	115.50	-	2,550.00	294,525.00	3	8,835.75	285,689.25	497,504.25	-	-	497,504.25	0.30
20747	โฉนด	2295	26210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-
20748	โฉนด	1785	10972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	17703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,463,680.00	-	1,463,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	153,220.00	-	153,220.00	-	-
20749	โฉนด	3351	28036	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30
20750	โฉนด	1418	13102	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
20751	โฉนด	946	2572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	9,500.00	0.00	17705	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17706	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17707	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												17708	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	560,500.00	-	-	560,500.00	0.02
20752	โฉนด	372	849	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	29.30	29.30	15,500.00	454,150.00	17709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,111,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	14	-	-	-	370,450.2846	-	370,450.2846	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	14	-	-	-	185,280.7154	-	185,280.7154	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	555,731.00	-	555,731.00	0.02
20753	โฉนด	3676	46385	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.00	81.00	11,500.00	931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,500.00	-	-	931,500.00	0.30
20754	โฉนด	185	4066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	1,600.00	36,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,160.00	-	36,160.00	-	-
20755	โฉนด	2575	67028.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	6,300.00	127,890.00	17710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	5	23,550.00	447,450.00	575,340.00	-	-	575,340.00	0.02
20756	โฉนด	4383	25466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.40	47.40	4,050.00	191,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,970.00	-	-	191,970.00	0.30
20757	โฉนด	890	6475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	12.00	212.00	3,200.00	678,400.00	17711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	8	129,600.00	1,490,400.00	2,168,800.00	-	2,168,800.00	-	-
20758	โฉนด	1611	8659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.80	41.80	2,350.00	98,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,230.00	-	98,230.00	-	-
20759	โฉนด	1920	34401	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.10	21.10	20,500.00	432,550.00	17712	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	241,920.00	1,270,080.00	1,702,630.00	-	-	1,702,630.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20760	โฉนด	18944	148321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.10	25.10	4,650.00	116,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,715.00	-	-	116,715.00	0.30
20761	โฉนด	18943	148320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.60	12.60	4,650.00	58,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,590.00	-	-	58,590.00	0.30
20762	โฉนด	16367	133412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.10	25.10	4,650.00	116,715.00	17713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.80	88.51	8,100.00	848,880.00	14	152,798.40	696,081.6000000001	812,796.6000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	15.26	8,100.00	-	14	-	-	-	124,032.76116	-	124,032.761116	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	29.60	28.26	8,100.00	-	14	-	-	-	229,696.3191600001	229,696.3191600001	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	59.20	56.48	8,100.00	-	14	-	-	-	459,067.51968	459,067.51968	-	-
20763	โฉนด	340	24371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	2,850.00	43,320.00	17714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	780,792.00	-	-	780,792.00	0.02
20764	โฉนด	5713	42461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	4,050.00	218,295.00	17715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	631,989.00	-	631,989.00	-	-
20765	โฉนด	1168	3413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	10,500.00	808,500.00	17716	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20766	น.ส.3			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	5,600.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
20767	โฉนด	15296	122951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
20768	โฉนด	11863	157255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.30	34.30	110,000.00	3,773,000.00	17717	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	5,756,743.999999999	-	-	5,756,743.999999999	0.02
20769	โฉนด	11864	157256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	17718	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,007,024.00	-	3,007,024.00	-	-
20770	โฉนด	11861	157253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	17719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	2,813,488.00	-	-	2,813,488.00	0.02
20771	โฉนด	11862	157254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	17720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,910,256.00	-	-	2,910,256.00	0.02
20772	โฉนด	6573	71340	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.10	20.10	4,050.00	81,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,405.00	-	-	81,405.00	0.30
20773	โฉนด	2505	11371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
20774	โฉนด	2506	11372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.60	53.60	3,200.00	171,520.00	17721	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	10	233,280.00	2,099,520.00	2,271,040.00	-	-	2,271,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20775	โฉนด	2571	26881	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	4.90	104.90	11,000.00	1,153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,900.00	-	1,153,900.00	-	-
					2	0	0	3.60	3.60	11,000.00	39,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.40	-	8,000.00	115,200.00	2	2,304.00	112,896.00	152,496.00	-	-	152,496.00	0.02
20776	โฉนด	6605	48700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.00	147.00	3,800.00	558,600.00	17723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	10	148,330.00	1,334,970.00	1,893,570.00	-	-	1,893,570.00	0.02
20777	โฉนด	957	11652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,600.00	153,600.00	17724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	6	29,160.00	456,840.00	610,440.00	-	610,440.00	-	-
												17725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,150.00	305,625.00	14	55,012.50	250,612.50	250,612.50	-	250,612.50	-	-
20778	โฉนด	1374	6340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
20779	โฉนด	2316	56959	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	81.00	481.00	5,400.00	2,597,400.00	17726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	3,925,800.00	-	-	3,925,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	504.00	-	2,550.00	1,285,200.00	5	64,260.00	1,220,940.00	1,220,940.00	-	-	1,220,940.00	0.30
20780	โฉนด	4610	27270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	15,500.00	279,000.00	17727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	980,568.00	-	-	980,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20781	โฉนด	744	27149	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	56.40	56.40	9,000.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-
20782	โฉนด	2624	11581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	5,650.00	119,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,215.00	-	-	119,215.00	0.02
20783	โฉนด	6553	47768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,050.00	181,440.00	17728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	603,936.00	-	603,936.00	-	-
20784	โฉนด	11846	156382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	65.00	265.00	12,000.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	-	3,180,000.00	0.02
20785	โฉนด	5532	64335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	17729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	922,608.00	-	-	922,608.00	0.02
20786	โฉนด	6160	66040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	17730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	590,304.00	-	-	590,304.00	0.02
20787	โฉนด	5570	64364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.02
20788	โฉนด	5520	64323	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	70.60	70.60	12,000.00	847,200.00	17731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,150.00	513,450.00	35	308,070.00	205,380.00	1,052,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	-	35	-	-	-	1,052,580.00	1,052,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17732	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	35	55,080.00	36,720.00	883,919.9999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	35	-	-	-	883,919.9999999998	883,919.9999999998	-	-
												17733	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	871,679.9999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	35	-	-	-	871,679.9999999999	-	871,679.9999999999	0.30
20789	โฉนด	5537	64340	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	17734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	408,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	45	-	-	-	204,192.00	-	204,192.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	45	-	-	-	204,192.00	-	204,192.00	0.02
20790	โฉนด	5563	64357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	17735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	362,988.00	-	-	362,988.00	0.02
20791	โฉนด	4623	55005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	17736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	313,980.0000000001	-	-	313,980.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20792	โฉนด	6101	65516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	17737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	1,105,968.00	-	-	1,105,968.00	0.02
20793	โฉนด	5573	64367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	17738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	16	58,608.00	207,792.00	447,792.00	-	-	447,792.00	0.02
20794	โฉนด	1851	9457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.40	56.40	3,550.00	200,220.00	17739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	56	334,476.00	105,624.00	305,844.00	-	-	305,844.00	0.02
20795	โฉนด	939	11634	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	17740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,218,240.00	-	1,218,240.00	-	-
20796	โฉนด	393	7183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	17741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	33	821,100.00	144,900.00	298,500.00	-	298,500.00	-	-
20797	โฉนด	10479	76585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	3,350.00	117,250.00	17742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	551,482.00	-	551,482.00	-	-
20798	โฉนด	18904	146493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.90	41.90	2,850.00	119,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,415.00	-	119,415.00	-	-
20799	โฉนด	15673	128074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.50	18.50	1,000.00	18,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	-	18,500.00	0.30
20800	โฉนด	15672	128073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.30	27.30	500.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20801	โฉนด	17346	138513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.20	92.20	2,850.00	262,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,770.00	-	-	262,770.00	0.30
20802	โฉนด	19177	150328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	17743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	12	34,230.00	210,270.00	295,770.00	-	295,770.00	-	-
20803	โฉนด	13007	111606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	2,200.00	147,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	-	147,400.00	0.30
20804	โฉนด	7962	57534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	20.70	520.70	4,000.00	2,082,800.00	17744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	2,323,388.00	-	2,323,388.00	-	-
20805	โฉนด	19176	150327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	2,850.00	96,900.00	17745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	457,782.00	-	457,782.00	-	-
20806	โฉนด	19179	150330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,725.00	-	-	52,725.00	0.30
20807	โฉนด	10474	76580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.20	130.20	2,850.00	371,070.00	17746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	32	237,654.00	202,446.00	573,515.9999999999	-	-	573,515.9999999999	0.02
20808	โฉนด	1932	9552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,500.00	104,500.00	17747	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	39	437,920.00	77,280.00	181,780.00	-	-	181,780.00	0.02
20809	โฉนด	254	3380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	98.30	198.30	6,500.00	1,288,950.00	17748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	27	677,754.00	862,596.00	2,151,546.00	-	2,151,546.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	268,950.00	342,300.00	342,300.00	-	-	342,300.00	0.02
												17750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	268,950.00	342,300.00	342,300.00	-	-	342,300.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
20810	โฉนด	146	1483	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	46.50	246.50	8,750.00	2,156,875.00	17751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	2,420,635.00	-	-	2,420,635.00	0.02
												17752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												17753	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	13	169,050.00	233,450.00	233,450.00	-	-	233,450.00	0.02
												17754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												17755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												17756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
20811	โฉนด	343	417	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	2	8.00	208.00	15,500.00	3,224,000.00	17758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	66	208,320.00	15,680.00	3,239,680.00	-	-	3,239,680.00	0.02
												17759	-	ไม้	2	28.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
20812	โฉนด	801	6793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	7,600.00	155,040.00	17760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	660,960.00	311,040.00	466,080.00	-	466,080.00	-	-
20813	โฉนด	944	58862	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	50.90	250.90	2,850.00	715,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,065.00	-	715,065.00	-	-
20814	โฉนด	7961	57532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	86.00	986.00	2,850.00	2,810,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,810,100.00	-	2,810,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	431,700.00	-	-	431,700.00	0.02
20815	โฉนด	174	1981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	81.00	381.00	6,500.00	2,476,500.00	17762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	14	242,055.00	1,102,695.00	3,579,195.00	-	3,579,195.00	-	-
												17763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20816	โฉนด	4341	25424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,850.00	-	-	166,850.00	0.30
20817	โฉนด	227	1379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.70	82.70	10,500.00	868,350.00	17764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	49	766,360.00	135,240.00	1,003,590.00	-	-	1,003,590.00	0.02
20818	โฉนด	1350	15222	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	14.00	114.00	10,500.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.30
20819	โฉนด	6893	77060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02
20820	โฉนด	6892	77059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	17765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	831,568.00	-	-	831,568.00	0.02
20821	โฉนด	7377	60347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	9,150.00	341,295.00	17766	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	23	1,149,540.00	202,860.00	544,155.00	-	-	544,155.00	0.02
20822	โฉนด	22766	181057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	4,700.00	263,200.00	17767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	142.50	-	8,100.00	1,154,250.00	6	69,255.00	1,084,995.00	1,348,195.00	-	-	1,348,195.00	0.02
20823	โฉนด	22765	181056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,700.00	300,800.00	17768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,408,880.00	-	-	1,408,880.00	0.02
20824	โฉนด	606	5060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.00	80.00	4,050.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.50	6.50	4,050.00	26,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,325.00	-	-	26,325.00	0.02
20825	โฉนด	3531	35151	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	95.70	395.70	4,700.00	1,859,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,790.00	-	1,859,790.00	-	-
20826	โฉนด	1780	9347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.30
20827	โฉนด	8021	57756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.00	70.00	2,850.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30
20828	โฉนด	7391	45193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	48.00	148.00	6,400.00	947,200.00	17769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	1,045,000.00	-	-	1,045,000.00	0.02
20829	โฉนด	2350	44328	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.20	40.20	6,200.00	249,240.00	17770	โรงงาน	ตึก	3	270.00	-	6,000.00	1,620,000.00	27	712,800.00	907,200.00	1,156,440.00	-	-	1,156,440.00	0.30
20830	โฉนด	4648	30021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.70	52.70	1,700.00	89,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,590.00	-	-	89,590.00	0.30
20831	โฉนด	4238	25194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.40	39.40	2,850.00	112,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,290.00	-	-	112,290.00	0.30
20832	โฉนด	997	8612	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.90	67.90	75,000.00	5,092,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,092,500.00	-	-	5,092,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20833	โฉนด	1974	25659	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	953,248.00	-	-	953,248.00	0.02
20834	โฉนด	1599	27503	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	-	239,400.00	0.02
20835	โฉนด	5623	47685	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	66.00	166.00	11,000.00	1,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,000.00	-	-	1,826,000.00	0.30
20836	โฉนด	617	5071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	25.30	625.30	2,650.00	1,657,045.00	17772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	2,079,540.9999999998	-	2,079,540.9999999998	-	-
20837	โฉนด	219	2913	หมู่ ต.ในเมือง	3	41	2	7.70	16,607.70		0.00	17773	-	ตึก	3	18.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	11	12,852.00	94,248.00	94,248.00	-	-	94,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	11	12,852.00	94,248.00	94,248.00	-	-	94,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	6,650.00	119,700.00	5	5,985.00	113,715.00	113,715.00	-	-	113,715.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	6,650.00	119,700.00	14	21,546.00	98,154.00	98,154.00	-	-	98,154.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	6,650.00	119,700.00	11	14,364.00	105,336.00	105,336.00	-	-	105,336.00	0.30
													ชั้นที่ 1-	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	11	12,852.00	94,248.00	94,248.00	-	-	94,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	31.50	-	-	0.00	5	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	-	0.00	5	0.00	-	-	-	-	-	-
												17774	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,550.00	80,325.00	11	9,639.00	70,686.00	70,686.00	-	-	70,686.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	11	12,852.00	94,248.00	94,248.00	-	-	94,248.00	0.30
20838	โฉนด	3911	55294	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	6.00	306.00	2,700.00	826,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,200.00	-	-	826,200.00	0.30
20839	โฉนด	1448	51094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.80	91.80	15,000.00	1,377,000.00	17775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	2,081,160.00	-	2,081,160.00	-	-
												17776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	352,080.00	-	352,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20840	โฉนด	22671	179653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.80	53.80	9,600.00	516,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,480.00	-	-	516,480.00	0.30
20841	โฉนด	22689	179671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	17777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.68	-	8,100.00	1,277,208.00	6	76,632.48	1,200,575.52	1,840,575.52	-	-	1,840,575.52	0.02
20842	โฉนด	22666	179648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.10	63.10	9,600.00	605,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,760.00	-	-	605,760.00	0.30
20843	โฉนด	22662	179644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	16,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
20844	โฉนด	22693	179675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
20845	โฉนด	22669	179651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.30	51.30	9,600.00	492,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,480.00	-	-	492,480.00	0.30
20846	โฉนด	22649	179631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00	17778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	166.32	-	8,100.00	1,347,192.00	5	67,359.60	1,279,832.40	1,951,832.40	-	1,951,832.40	-	-
20847	โฉนด	22663	179645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	16,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
20848	โฉนด	22695	179677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.40	54.40	16,000.00	870,400.00	17779	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	3	35,574.00	1,150,226.00	2,020,626.00	-	-	2,020,626.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20849	โฉนด	17332	138517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	17780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	1,325,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	662,564.00	-	662,564.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	662,564.00	-	662,564.00	0.02
20850	โฉนด	16470	133692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	46,000.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
20851	โฉนด	17336	138521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	17781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	1,341,160.00	-	-	1,341,160.00	0.02
20852	โฉนด	17335	138520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	17782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	1,341,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	25	-	-	-	223,437.256	-	223,437.256	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	25	-	-	-	447,142.744	-	447,142.744	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	670,580.00	-	670,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20853	โฉนด	16472	133694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.70	11.70	46,000.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.02
20854	โฉนด	16474	133696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	17783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,421,320.00	-	-	1,421,320.00	0.02
20855	โฉนด	16423	133695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00	17784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,421,320.00	-	-	1,421,320.00	0.02
20856	โฉนด	683	9047	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.30	33.30	8,800.00	293,040.00	17785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	531,680.00	-	-	531,680.00	0.02
												17786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
20857	โฉนด	617	1486	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.50	44.50	3,100.00	137,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,950.00	-	137,950.00	-	-
20858	โฉนด	3689	46519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	36.00	136.00	8,350.00	0.00	17787	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												17788	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	1,135,600.00	-	-	1,135,600.00	0.02
20859	โฉนด	6478	179896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	17789	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	1,955,128.00	-	-	1,955,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20860	โฉนด	3164	55277	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	15.10	115.10	31,000.00	3,568,100.00	17790	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	45	1,254,912.00	396,288.00	3,964,388.00	-	-	3,964,388.00	0.02
												17791	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17792	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17793	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17794	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17795	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17796	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
												17797	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	50	1,254,912.00	396,288.00	396,288.00	-	-	396,288.00	0.02
20861	โฉนด	3439	177935	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	17798	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	2,256.00	-	8,550.00	19,288,800.00	6	1,157,328.00	18,131,472.00	18,534,472.00	-	-	18,534,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20862	โฉนด	3163	55276	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	31,000.00	0.00	17799	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	48	2,320,128.00	732,672.00	732,672.00	-	-	732,672.00	0.02
												17800	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	18	396,864.00	1,129,536.00	2,989,536.00	-	-	2,989,536.00	0.02
												17801	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	18	99,216.00	282,384.00	282,384.00	-	-	282,384.00	0.02
												17802	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	18	396,864.00	1,129,536.00	1,129,536.00	-	-	1,129,536.00	0.02
												17803	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	54.00	28.12	7,950.00	429,300.00	18	111,618.00	317,682.00	317,682.00	-	-	317,682.00	0.02
20863	โฉนด	5344	14214	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,699.9999999999	-	-	397,699.9999999999	0.30
20864	โฉนด	456	4900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	91.60	491.60	4,050.00	1,990,980.00	17804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	37	563,328.00	316,872.00	2,307,852.00	-	-	2,307,852.00	0.02
20865	โฉนด	263	1882	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	150,000.00	7,050,000.00	17805	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	486.00	-	8,400.00	4,082,400.00	60	3,102,624.00	979,776.00	8,029,776.00	-	8,029,776.00	-	-
20866	โฉนด	3106	13761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	17806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	180,754.50	-	-	180,754.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20867	โฉนด	618	8025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	9,150.00	253,455.00	17807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	21	263,424.00	559,776.00	813,231.00	-	813,231.00	-	-
20868	โฉนด	1497	15089	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	17808	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
20869	โฉนด	4939	28415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.50	48.50	3,000.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-
20870	โฉนด	20551	160334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56.00	156.00	1,600.00	249,600.00	17809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	610,482.00	-	610,482.00	-	-
20871	โฉนด	1004	7171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	4,300.00	279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,500.00	-	-	279,500.00	0.02
20872	โฉนด	1662	32001	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.30	26.30	3,250.00	85,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,475.00	-	-	85,475.00	0.30
20873	โฉนด	3437	28122	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	42.00	42.00	31,000.00	1,302,000.00	17810	สถานศึกษา	ตึก	-	2,550.00	-	7,400.00	18,870,000.00	19	5,283,600.00	13,586,400.00	14,888,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	425.00	16.67	7,400.00	-	19	-	-	-	2,481,896.28	-	2,481,896.28	0.02
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	3	2,125.00	83.33	7,400.00	-	19	-	-	-	12,406,503.72	-	12,406,503.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20874	โฉนด	4663	41603	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.70	37.70	9,200.00	346,840.00	17811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	594,600.00	-	594,600.00	-	-
20875	โฉนด	3082	36458	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	11,500.00	570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,400.00	-	-	570,400.00	0.30
20876	โฉนด	2852	34563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	11,000.00	221,100.00	17812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	404,916.0000000001	-	-	404,916.0000000001	0.02
20877	โฉนด	138	43138	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	19.20	219.20	82,500.00	18,084,000.00	17813	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	19	462,336.00	1,188,864.00	19,272,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	19	-	-	-	19,272,864.00	19,272,864.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	25.00	8,450.00	-	24	-	-	-	335,296.00	-	335,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	8,450.00	-	24	-	-	-	1,005,888.00	-	1,005,888.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	19	-	-	-	1,585,152.00	-	1,585,152.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	-	19	-	-	-	1,585,152.00	1,585,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20878	โฉนด	22515	179087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	85.30	85.30	2,600.00	221,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,780.00	-	-	221,780.00	0.30
20879	โฉนด	252	25961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.60	70.60	7,300.00	515,380.00	17814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	756,531.9999999999	-	-	756,531.9999999999	0.02
												17815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
												17816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.0000000001	-	-	316,512.0000000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
20880	โฉนด	2808	40311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	31,000.00	530,100.00	17817	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	989,748.00	-	989,748.00	-	-
20881	โฉนด	2824	43246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.70	9.70	4,300.00	41,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,710.00	-	41,710.00	-	-
20882	โฉนด	94	1970	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.20	73.20	31,000.00	2,269,200.00	17818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	200,960.00	113,040.00	2,382,240.00	-	-	2,382,240.00	0.02
												17819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	200,960.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	37	200,960.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												17821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												17822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	57	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
20883	โฉนด	2780	42303	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	17823	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	22	20,808.00	40,392.00	230,392.00	-	230,392.00	-	-
20884	โฉนด	130	578	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	16,500.00	528,000.00		ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	528,000.00	-	-	528,000.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
20885	โฉนด	211	4692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	32.00	232.00	6,650.00	1,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,800.00	-	1,542,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20886	โฉนด	2200	15557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.90	35.90	4,200.00	150,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,780.00	-	150,780.00	-	-
20887	โฉนด	3910	26001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	96.00	396.00	1,050.00	415,800.00	17825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	1,317,816.00	-	1,317,816.00	-	-
												17826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	352,080.00	-	-	352,080.00	0.02
												17827	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.25	-	2,550.00	15,937.50	26	6,693.75	9,243.75	9,243.75	-	9,243.75	-	-
												17828	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	19	17,136.00	44,064.00	44,064.00	-	-	44,064.00	0.02
20888	โฉนด	4903	152211	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	17829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,350.00	429,975.00	15	85,995.00	343,980.00	987,980.00	-	987,980.00	-	-
20889	โฉนด	4849	152157	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	17830	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,449,280.00	-	-	1,449,280.00	0.02
20890	โฉนด	4904	152212	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.80	24.80	28,000.00	694,400.00	17831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,830,489.50	-	-	1,830,489.50	0.02
20891	โฉนด	4900	152208	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.60	30.60	28,000.00	856,800.00	17832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	14	283,315.50	1,290,659.50	2,147,459.50	-	-	2,147,459.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20892	โฉนด	4847	152155	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	17833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,304,128.00	-	-	1,304,128.00	0.02
20893	โฉนด	4850	152158	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	17834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,473,472.00	-	-	1,473,472.00	0.02
20894	โฉนด	4897	152205	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	17835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	14	274,833.00	1,252,017.00	1,910,017.00	-	-	1,910,017.00	0.02
20895	โฉนด	4875	152183	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	28,000.00	660,800.00	17836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	10	157,397.50	1,416,577.50	2,077,377.50	-	-	2,077,377.50	0.02
20896	โฉนด	4888	152196	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	17837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	1,946,346.50	-	-	1,946,346.50	0.02
20897	โฉนด	4912	152220	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	28,000.00	660,800.00	17838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	1,963,146.50	-	1,963,146.50	-	-
20898	โฉนด	4864	152172	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.30	29.30	28,000.00	820,400.00	17839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,928,780.00	-	1,928,780.00	-	-
20899	โฉนด	4866	152174	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.40	30.40	28,000.00	851,200.00	17840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,350.00	1,543,500.00	16	339,570.00	1,203,930.00	2,055,130.00	-	-	2,055,130.00	0.02
20900	โฉนด	4855	152163	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.60	23.60	28,000.00	660,800.00	17841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,769,180.00	-	-	1,769,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20901	โฉนด	4861	152169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	28,000.00	756,000.00	17842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,864,380.00	-	-	1,864,380.00	0.02
20902	โฉนด	4886	152194	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	28,000.00	868,000.00	17843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	6	91,611.00	1,435,239.00	2,303,239.00	-	-	2,303,239.00	0.02
20903	โฉนด	4853	152161	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	-	481,600.00	0.30
20904	โฉนด	4877	152185	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.80	28.80	28,000.00	806,400.00	17844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	16	346,274.50	1,227,700.50	2,034,100.50	-	2,034,100.50	-	-
20905	โฉนด	4894	152202	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.90	28.90	28,000.00	809,200.00	17845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,111,546.50	-	2,111,546.50	-	-
20906	โฉนด	4890	152198	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.30	25.30	28,000.00	708,400.00	17846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,844,489.50	-	1,844,489.50	-	-
20907	โฉนด	2287	152148	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.80	16.80	28,000.00	470,400.00	17847	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,607,424.00	-	-	1,607,424.00	0.02
20908	โฉนด	5208	29798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	57.40	157.40	1,650.00	259,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,710.00	-	-	259,710.00	0.30
20909	โฉนด	2259	12050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.40	5.40	4,050.00	21,870.00	17848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	607,014.00	-	607,014.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20910	โฉนด	10994	146612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.60	2.60	130,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.02
20911	โฉนด	10996	148148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	17849	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	66.67	8,400.00	672,000.00	14	120,960.00	551,040.00	3,255,040.00	-	-	3,255,040.00	0.02
20912	โฉนด	10995	148147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	3,470,080.00	-	-	3,470,080.00	0.02
20913	โฉนด	1652	18994	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	17851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	635,902.00	-	-	635,902.00	0.02
20914	โฉนด	1788	85094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.80	51.80	4,000.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	-	207,200.00	0.30
20915	โฉนด	1787	84286	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	46.40	46.40	4,000.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	-	185,600.00	0.30
20916	โฉนด	2166	16499	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.70	18.70	5,400.00	100,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,980.00	-	-	100,980.00	0.30
20917	โฉนด	1539	8713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	54.10	454.10	19,500.00	8,854,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,854,950.00	-	3,200,000.00	5,654,950.00	0.01
20918	โฉนด	4878	27667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	75,000.00	1,552,500.00	17852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	21	363,392.00	772,208.00	2,324,708.00	-	2,324,708.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20919	โฉนด	1016	12895	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	17853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.55	-	8,150.00	436,432.50	6	26,185.95	410,246.55	558,446.55	-	-	558,446.55	0.02
20920	โฉนด	36	3016	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.50	62.50	6,500.00	406,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,250.00	-	-	406,250.00	0.30
20921	โฉนด	8530	61229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.70	66.70	5,650.00	376,855.00	17854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,150.00	796,662.50	14	143,399.25	653,263.25	1,030,118.25	-	1,030,118.25	-	-
20922	โฉนด	1394	15355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.60	58.60	10,500.00	615,300.00	17855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	3	0.00	0.00	615,300.00	-	-	615,300.00	0.02
20923	โฉนด	18	1258	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.40	52.40	26,500.00	1,388,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	2,090,315.00	-	-	2,090,315.00	0.30
20924	โฉนด	10524	77081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	65.00	165.00	500.00	82,500.00	17857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	44	309,700.00	97,800.00	180,300.00	-	-	180,300.00	0.02
20925	โฉนด	4710	54524	หมู่ 24 ต.ในเมือง	1	0	1	83.50	183.50	6,150.00	1,128,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,525.00	-	1,128,525.00	-	-
20926	โฉนด	85	2395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	17858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	743,988.00	-	-	743,988.00	0.02
20927	โฉนด	5393	62792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	23.50	323.50	4,650.00	1,504,275.00	17859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	38	225,918.00	116,382.00	1,620,657.00	-	1,620,657.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20928	โฉนด	8344	60251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	48.10	948.10	3,700.00	3,507,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,507,970.00	-	-	3,507,970.00	0.30
20929	โฉนด	8971	64447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00	17860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	452,280.00	-	452,280.00	-	-
20930	โฉนด	381	6766	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	28.40	328.40	56,000.00	18,390,400.00	17861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	6	26,376.00	413,224.00	18,803,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	18,803,624.000000004	-	18,803,624.000000004	0.30
												17862	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	208.00	-	5,950.00	1,237,600.00	6	74,256.00	1,163,344.00	19,553,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	208.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	19,553,744.00	-	19,553,744.00	0.30
												17863	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	600.00	85.71	8,450.00	5,070,000.00	26	2,129,400.00	2,940,600.00	21,331,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	33.33	8,450.00	-	26	-	-	-	7,109,622.299999999	-	7,109,622.299999999	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	33.34	8,450.00	-	26	-	-	-	7,111,755.400000001	7,111,755.400000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	200.00	33.33	8,450.00	-	26	-	-	-	7,109,622.299999999	7,109,622.29999999	-	-
20931	โฉนด	614	15622	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	8,750.00	163,625.00	17864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	836,969.00	-	-	836,969.00	0.02
20932	โฉนด	2755	12859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	17865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,150.00	1,010,600.00	26	424,452.00	586,148.00	763,648.00	-	763,648.00	-	-
20933	โฉนด	102	1863	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	98.50	498.50	22,500.00	11,216,250.00	17866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	11,857,818.00	-	-	11,857,818.00	0.02
												17867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02
20934	โฉนด	2087	47978	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	97.30	97.30	5,400.00	525,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,420.00	-	-	525,420.00	0.30
20935	โฉนด	2047	10023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.70	71.70	4,700.00	336,990.00	17868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	22	644,436.00	1,250,964.00	1,587,954.00	-	1,587,954.00	-	-
20936	โฉนด	8477	60867	หมู่ ต.คลัง	3	2	1	78.00	978.00	6,550.00	6,405,900.00	17869	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,600.00	2,592,000.00	10	259,200.00	2,332,800.00	8,738,700.00	-	-	8,738,700.00	0.30
20937	โฉนด	4804	151479	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.30	80.30	5,400.00	433,620.00	17870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	816,670.00	-	816,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20938	โฉนด	3647	38660	หมู่ 60 ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	25,000.00	847,500.00	17871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	27	555,984.00	707,616.00	1,555,116.00	-	-	1,555,116.00	0.02
20939	โฉนด	593	1084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	5,550.00	54,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,945.00	-	-	54,945.00	0.02
20940	โฉนด	1263	4028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.10	57.10	8,500.00	485,350.00	17872	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	5	87,480.00	1,662,120.00	2,147,470.00	-	2,147,470.00	-	-
20941	โฉนด	10937	146503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	65,000.00	1,449,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,500.00	-	-	1,449,500.00	0.02
20942	โฉนด	10936	146502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	65,000.00	2,021,500.00	17873	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	72	1,832,600.00	323,400.00	2,344,900.00	-	-	2,344,900.00	0.02
20943	โฉนด	10938	146504	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.90	31.90	65,000.00	2,073,500.00	17874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	14	360,720.00	1,643,280.00	3,716,780.00	-	-	3,716,780.00	0.30
20944	โฉนด	1735	27639	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
20945	โฉนด	9702	122828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	2.30	202.30	5,200.00	1,051,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,960.00	-	-	1,051,960.00	0.02
20946	โฉนด	9701	122827	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	88.00	188.00	3,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20947	โฉนด	9700	122826	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	79.20	179.20	3,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
20948	โฉนด	9698	122824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00	17875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	20	349,920.00	816,480.00	1,136,480.00	-	1,136,480.00	-	-
20949	โฉนด	9699	122825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.70	70.70	8,000.00	565,600.00	17876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.24	-	8,150.00	417,606.00	4	16,704.24	400,901.76	966,501.76	-	966,501.76	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	8,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-
20950	โฉนด	1938	14331	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	44.10	44.10	10,500.00	463,050.00	17877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	136.50	91.00	8,100.00	1,105,650.00	20	331,695.00	773,955.00	1,237,005.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	6.59	8,100.00	-	20	-	-	-	81,518.6295	-	81,518.6295	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	38.47	8,100.00	-	20	-	-	-	475,875.8235	-	475,875.8235	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.00	54.94	8,100.00	-	20	-	-	-	679,610.547	-	679,610.547	0.02
20951	โฉนด	1885	12015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	10,500.00	766,500.00	17878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	1,364,058.00	-	1,364,058.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20952	โฉนด	7564	53870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	8.90	608.90	650.00	395,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,785.00	-	395,785.00	-	-
20953	โฉนด	3772	25636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.90	133.90	4,200.00	562,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,380.00	-	-	562,380.00	0.30
20954	โฉนด	186	290	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	37.00	37.00	31,000.00	0.00	17879	โรงจอดรถ	ตึก	3	77.00	-	2,550.00	196,350.00	55	149,226.00	47,124.00	47,124.00	-	-	47,124.00	0.30
												17880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	7,850.00	259,050.00	55	196,878.00	62,172.00	1,209,172.00	-	-	1,209,172.00	0.30
20955	โฉนด	5750	65103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	17881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	426,048.00	-	-	426,048.00	0.02
20956	โฉนด	903	11598	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.30
20957	โฉนด	15846	131518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.90	61.90	4,700.00	290,930.00	17882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	318,339.00	195,111.00	486,041.00	-	-	486,041.00	0.02
20958	โฉนด	15845	131517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.20	32.20	1,550.00	49,910.00	17883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	325,706.00	-	325,706.00	-	-
20959	โฉนด	15844	131516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.90	74.90	4,700.00	352,030.00	17884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	701,176.00	-	701,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20960	โฉนด	2423	30615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	17885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	693,208.00	-	-	693,208.00	0.02
20961	โฉนด	4008	25826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.70	14.70	2,850.00	41,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,895.00	-	-	41,895.00	0.30
20962	โฉนด	655	4622	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	7,600.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30
20963	โฉนด	1857	54192	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
20964	โฉนด	1834	53652	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.00	31.00	3,250.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	100,750.00	-	-
20965	โฉนด	1836	53795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.50	39.50	19,000.00	750,500.00	17886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	4	69,984.00	1,679,616.00	2,430,116.00	-	-	2,430,116.00	0.02
20966	โฉนด	1855	54190	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.40	17.40	6,500.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30
20967	โฉนด	1833	53651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	17887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	39	528,768.00	248,832.00	893,832.00	-	893,832.00	-	-
20968	โฉนด	1841	53800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	6,500.00	130,650.00	17888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	39	639,744.00	301,056.00	431,706.00	-	431,706.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20969	โฉนด	1837	53796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	17889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	581,584.00	-	-	581,584.00	0.02
20970	โฉนด	1828	53646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	17890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	38	620,928.00	319,872.00	449,222.00	-	-	449,222.00	0.02
20971	โฉนด	1829	53647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	17891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	15	188,160.00	752,640.00	876,140.00	-	-	876,140.00	0.02
20972	โฉนด	1827	53645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	17892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	793,264.00	-	793,264.00	-	-
20973	โฉนด	1839	53798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	17893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	901,456.00	-	-	901,456.00	0.02
20974	โฉนด	1840	53799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	6,500.00	131,300.00	17894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	385,316.00	-	385,316.00	-	-
20975	โฉนด	1830	53648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00	17895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,013,052.00	-	1,013,052.00	-	-
20976	โฉนด	1842	53801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	17896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	793,264.00	-	793,264.00	-	-
20977	โฉนด	1854	54189	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20978	โฉนด	1853	54188	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	-	120,900.00	0.30
20979	โฉนด	1831	53649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00	17897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	833,074.00	-	-	833,074.00	0.02
20980	โฉนด	1832	53650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,050.00	-	-	128,050.00	0.02
20981	โฉนด	1838	53797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	17898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	465,160.00	-	465,160.00	-	-
20982	โฉนด	1861	54196	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	6,500.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	-	240,500.00	0.30
20983	โฉนด	1860	54195	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.20	17.20	6,500.00	111,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,800.00	-	-	111,800.00	0.30
20984	โฉนด	1851	54186	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,999.9999999999	-	-	506,999.9999999999	0.30
20985	โฉนด	2181	16514	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.60	16.60	5,400.00	89,640.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	7	50,820.00	675,180.00	764,820.00	-	-	764,820.00	0.30
20986	โฉนด	2305	16083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	17900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	316,608.00	-	-	316,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20987	โฉนด	566	15532	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	63.20	63.20	6,500.00	410,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	410,800.00	-	-
20988	โฉนด	5883	43237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	800.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
20989	โฉนด	800	1721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	17901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	6	44,988.00	704,812.00	957,812.00	-	-	957,812.00	0.02
20990	โฉนด	2165	26703	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	9.90	109.90	9,450.00	1,038,555.00	17902	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	5	22,312.50	423,937.50	1,462,492.50	-	-	1,462,492.50	0.30
												17903	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,550.00	446,250.00	6	26,775.00	419,475.00	419,475.00	-	-	419,475.00	0.30
20991	โฉนด	269	347	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	20.70	120.70	7,300.00	881,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,110.00	-	-	881,110.00	0.30
20992	โฉนด	5872	65218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	17904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	37	508,032.00	285,768.00	1,005,768.00	-	-	1,005,768.00	0.02
20993	โฉนด	1310	72064	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	79.60	179.60	96,500.00	17,331,400.00	17905	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	34	935,424.00	677,376.00	18,008,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	33.34	8,400.00	-	34	-	-	-	6,004,125.9184	6,004,125.91984	-	0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	6,002,325.0408	6,002,325.0408	-	0.03
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	6,002,325.0408	6,002,325.0408	-	0.03
												17906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	34	935,424.00	677,376.00	18,008,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.33	8,400.00	-	34	-	-	-	1,500,131.0407999998	-	1,500,131.0407999998	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.01	8,400.00	-	34	-	-	-	4,503,994.877599997	4,503,994.877599997	-	0.03
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	6,002,325.0408	6,002,325.0408	-	0.03
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	6,002,325.040800005	6,002,325.040800005	-	0.03
												17907	โรงจอดรถ	ตึก	-	20.00	-	2,550.00	51,000.00	34	29,580.00	21,420.00	17,352,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	-	34	-	-	-	17,352,820.00	15,482,579.0408	1,870,240.9592000023	0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20994	โฉนด	9151	66532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	3,400.00	142,800.00	17908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	28	149,960.00	176,040.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
												17909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	28	149,960.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
20995	โฉนด	111	3502	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.10	56.10	6,900.00	387,090.00	17910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	47	1,034,208.00	326,592.00	713,682.00	-	713,682.00	-	-
20996	โฉนด	219	625	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	31,000.00	713,000.00	17911	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,709,912.00	-	1,709,912.00	-	-
20997	โฉนด	2674	11847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	4,700.00	235,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,470.00	-	-	235,470.00	0.30
20998	โฉนด	8897	143141	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	62.70	162.70	2,850.00	463,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,694.9999999999	-	463,694.9999999999	-	-
20999	โฉนด	1751	83892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	99.20	99.20	2,850.00	282,720.00	17912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	5	73,350.00	1,393,650.00	1,676,370.00	-	-	1,676,370.00	0.30
21000	โฉนด	1117	165324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.50	32.50	2,850.00	92,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,625.00	-	92,625.00	-	-
21001	โฉนด	8893	143137	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	10.00	110.00	2,850.00	313,500.00	17913	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	313,500.00	-	-	313,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17914	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17915	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17916	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17917	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												17918	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
21002	โฉนด	8892	143136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	34.30	334.30	2,450.00	0.00	17919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02
												17921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
												17928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	1,057,675.00	-	-	1,057,675.00	0.02
												17929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	238,640.00	-	-	238,640.00	0.02
21003	โฉนด	4808	30213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.30
21004	โฉนด	15413	124274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	4,600.00	120,520.00	17930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	13	148,176.00	777,924.00	898,444.00	-	898,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21005	โฉนด	5843	43709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	74.00	174.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21006	โฉนด	5845	43711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	77.00	177.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21007	โฉนด	3724	29763	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.30	42.30	9,150.00	387,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,045.00	-	387,045.00	-	-
21008	โฉนด	770	9927	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.30	69.30	4,050.00	280,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,665.00	-	-	280,665.00	0.30
21009	โฉนด	7620	60890	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	17931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	461,576.00	-	461,576.00	-	-
21010	โฉนด	7616	60886	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00	17932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	602,896.00	-	-	602,896.00	0.02
21011	โฉนด	7619	60889	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	17933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	438,128.00	-	438,128.00	-	-
21012	โฉนด	3158	37176	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.90	101.90	11,500.00	1,171,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,850.00	-	-	1,171,850.00	0.30
21013	โฉนด	474	1513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	31.00	131.00	21,000.00	2,751,000.00	17934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	96	664,848.00	209,952.00	2,960,952.00	-	2,960,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17935	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	76	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-
												17936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	76	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-
												17937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	76	437,920.00	77,280.00	77,280.00	-	77,280.00	-	-
21014	โฉนด	3513	44935	หมู่ 11 ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	11,500.00	1,000,500.00	17938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	39	443,360.00	208,640.00	1,209,140.00	-	-	1,209,140.00	0.02
21015	โฉนด	711	3858	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	7.70	7.70	61,000.00	469,700.00	17939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	44.00	-	-	0.00	63	0.00	0.00	469,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.00	50.00	-	-	63	-	-	-	234,850.00	-	234,850.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	22.00	50.00	-	-	63	-	-	-	234,850.00	-	234,850.00	0.02
21016	โฉนด	1190	61161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	6,600.00	149,160.00	17940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	751,608.00	-	751,608.00	-	-
21017	โฉนด	1189	61160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	17941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	14	128,362.50	584,762.50	736,562.50	-	736,562.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21018	โฉนด	1191	61162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,600.00	147,180.00	17942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	27	197,230.00	251,020.00	398,200.00	-	-	398,200.00	0.02
												17943	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,550.00	95,625.00	26	40,162.50	55,462.50	55,462.50	-	55,462.50	-	-
21019	โฉนด	1656	27560	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	17944	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	14	541,080.00	2,464,920.00	2,611,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	25.00	8,350.00	-	14	-	-	-	652,955.00	-	652,955.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	270.00	75.00	8,350.00	-	14	-	-	-	1,958,865.00	-	1,958,865.00	0.02
21020	โฉนด	1637	9749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,400.00	192,000.00	17945	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	499,200.00	-	499,200.00	-	-
21021	โฉนด	2522	26563	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	55.80	55.80	9,450.00	527,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,310.00	-	527,310.00	-	-
21022	โฉนด	227	3036	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	98.00	498.00	2,050.00	1,020,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,900.00	-	-	1,020,900.00	0.30
21023	โฉนด	7770	25634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.40	44.40	4,200.00	186,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,480.00	-	-	186,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21024	โฉนด	638	1490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	86.20	186.20	3,100.00	577,220.00	17946	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	2,316	574,770.00	101,430.00	678,650.00	-	678,650.00	-	-
												17947	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	21	695,520.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
												17948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	166,260.00	-	-	166,260.00	0.02
21025	โฉนด	540	1429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.20	68.20	26,000.00	1,773,200.00	17949	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	238.00	-	5,950.00	1,416,100.00	39	962,948.00	453,152.00	2,226,352.00	-	-	2,226,352.00	0.02
21026	โฉนด	261	656	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.90	15.90	31,000.00	492,900.00	17950	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	46	1,149,120.00	362,880.00	855,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	11.11	8,400.00	-	46	-	-	-	95,077.158	-	95,077.158	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	22.23	8,400.00	-	46	-	-	-	190,239.894	-	190,239.894	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	285,231.474	-	285,231.474	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	285,231.474	-	285,231.474	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17951	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	46	1,149,120.00	362,880.00	855,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	46	-	-	-	855,780.00	855,780.00	-	-
21027	โฉนด	1172	13975	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
21028	โฉนด	9527	115048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00		0.00	17952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	294,052.00	-	294,052.00	-	-
21029	โฉนด	7740	58878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	2,850.00	286,425.00	17953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	469,945.00	-	-	469,945.00	0.02
												17954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.02
												17955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.02
												17956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.02
												17957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21030	โฉนด	7031	58494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	9,150.00	182,085.00	17958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	619,557.00	-	-	619,557.00	0.02
21031	โฉนด	2171	26709	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	52.00	52.00	9,450.00	491,400.00	17959	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	15	95,200.00	380,800.00	872,200.00	-	-	872,200.00	0.30
21032	โฉนด	542	7423	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.50	27.50	9,000.00	247,500.00	17960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	37	641,280.00	360,720.00	608,220.00	-	608,220.00	-	-
21033	โฉนด	9102	66873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.90	14.90	4,700.00	70,030.00	17961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	148,270.00	-	-	148,270.00	0.02
21034	โฉนด	1786	9353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	17962	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	267.75	-	8,450.00	2,262,487.50	31	1,176,493.50	1,085,994.00	1,552,194.00	-	-	1,552,194.00	0.02
21035	โฉนด	4634	115076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	234,320.00	-	-	234,320.00	0.02
21036	โฉนด	468	934	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.50	36.50	7,300.00	266,450.00	17964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	44	775,656.00	244,944.00	511,394.00	-	-	511,394.00	0.02
												17965	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	44	775,656.00	244,944.00	244,944.00	-	-	244,944.00	0.02
21037	โฉนด	136	3527	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.70	78.70	9,200.00	0.00	17966	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	9	8,032.50	81,217.50	81,217.50	-	-	81,217.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	22	766,360.00	135,240.00	859,280.00	-	-	859,280.00	0.02
21038	โฉนด	2096	26033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	17968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	709,144.00	-	709,144.00	-	-
21039	โฉนด	1926	34410	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
21040	โฉนด	4847	56627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	11,500.00	171,350.00	17969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	787,580.00	-	787,580.00	-	-
21041	โฉนด	6201	166710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.20	43.20	8,000.00	345,600.00	17970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	1,343,520.00	-	-	1,343,520.00	0.02
21042	โฉนด	6300	168930	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.80	48.80	22,500.00	1,098,000.00	17971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	2,027,880.00	-	-	2,027,880.00	0.02
21043	โฉนด	6202	166711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00		0.00	17972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	913,680.00	-	913,680.00	-	-
21044	โฉนด	6295	168937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00	17973	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,175,060.00	-	-	1,175,060.00	0.02
21045	โฉนด	6303	168933	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00		0.00	17974	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	929,880.00	-	-	929,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21046	โฉนด	776	10114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	9,150.00	521,550.00	17975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	468.00	-	8,100.00	3,790,800.00	6	227,448.00	3,563,352.00	4,084,902.00	-	-	4,084,902.00	0.02
21047	โฉนด	3896	33263	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.20	27.20	8,200.00	223,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,040.00	-	223,040.00	-	-
21048	โฉนด	290	6061	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	81,000.00			ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	16	-	-	-	943,488.00	-	943,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	12.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	82,656.00	-	82,656.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												17976	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	237,754,872.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	237,754,872.00	-	237,754,872.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	661,281.0624	-	661,281.0624	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	661,281.0624	-	661,281.0624	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	661,281.062399995	-	661,281.062399995	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	661,281.062399995	-	661,281.062399995	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	661,281.0624	-	661,281.0624	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	4	-	-	-	1,161,216.00	-	1,161,216.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	4	-	-	-	1,161,216.00	-	1,161,216.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02-0.03
21049	โฉนด	1021	12112	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	17977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	36	459,717.60	281,762.40	431,762.40	-	431,762.40	-	-
21050	โฉนด	4724	27079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	71.30	771.30	1,550.00	1,195,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,515.00	-	-	1,195,515.00	0.30
21051	โฉนด	5061	30251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.10	57.10	4,050.00	231,255.00	17978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	185.00	-	8,100.00	1,498,500.00	14	269,730.00	1,228,770.00	1,460,025.00	-	-	1,460,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21052	โฉนด	528	4511.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00		0.00	17979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	7,850.00	398,780.00	6	23,926.80	374,853.20	374,853.20	-	374,853.20	-	-
												17980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	7,850.00	398,780.00	6	23,926.80	374,853.20	374,853.20	-	374,853.20	-	-
												17981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	7,850.00	398,780.00	6	23,926.80	374,853.20	374,853.20	-	374,853.20	-	-
												17982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	7,850.00	398,780.00	6	23,926.80	374,853.20	374,853.20	-	374,853.20	-	-
												17983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	8,150.00	414,020.00	6	24,841.20	389,178.80	389,178.80	-	389,178.80	-	-
												17984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.80	-	8,150.00	414,020.00	6	24,841.20	389,178.80	389,178.80	-	389,178.80	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	5	21,195.00	402,705.00	402,705.00	-	402,705.00	-	-
21053	โฉนด	963	11814	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	7,800.00	202,800.00	17985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	585,850.00	-	585,850.00	-	-
21054	โฉนด	210	2004	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	6.00	6.00	6,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21055	โฉนด	3120	13775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	17986	-	ตึก	2	34.20	-	-	0.00	46	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
21056	โฉนด	2759	33515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,000.00	660,000.00	17987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	988,608.00	-	988,608.00	-	-
21057	โฉนด	935	3996	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.00	54.00	8,750.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.30
21058	โฉนด	98	1824	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	2	3.40	1,003.40	3,900.00	3,913,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,913,260.00	-	3,913,260.00	-	-
21059	โฉนด	45	2089	หมู่ ต.ในเมือง	5	13	1	45.00	5,345.00	45,000.00	240,525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,525,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,086,185.00	-	-	197,086,185.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	36.00	33.33	7,100.00	-	21	-	-	43,438,815.00	17,890.21	-	43,456,705.21	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	66.67	7,100.00	-	21	-	-	-	35,785.7892	35,785.7892	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	84,780.00	84,780.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	193,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	63.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	178,920.00	-	178,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	76,680.00	-	76,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	399,168.00	399,168.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	465,528.00	465,528.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	399,024.00	399,024.00	-	-
21060	โฉนด	3991	25809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.60	13.60	2,850.00	38,760.00	17989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	42	219,040.00	76,960.00	115,720.00	-	-	115,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21061	โฉนด	4662	55932	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.80	72.80	6,600.00	480,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,480.00	-	-	480,480.00	0.30
21062	โฉนด	1334	44377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	110,000.00	2,530,000.00	17990	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	61	1,094,800.00	193,200.00	2,723,200.00	-	-	2,723,200.00	0.02
21063	โฉนด	8529	61147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	17991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	493,788.00	-	493,788.00	-	-
21064	โฉนด	728	9569	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00	17992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	888,024.00	-	-	888,024.00	0.02
21065	โฉนด	1728	19070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	17993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	48	609,216.00	192,384.00	522,434.0000000001	-	-	522,434.0000000001	0.02
21066	โฉนด	652	27301	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.40	25.40	6,500.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	-	165,100.00	0.30
21067	โฉนด	43	195	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	81.60	181.60	7,400.00	1,343,840.00	17994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	2,251,040.00	-	2,251,040.00	-	-
												17995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	205,380.00	-	-	205,380.00	0.02
												17996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	20	44,010.00	102,690.00	102,690.00	-	-	102,690.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.06	-	8,150.00	318,339.00	20	95,501.70	222,837.30	222,837.30	-	-	222,837.30	0.02
												17998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	20	29,340.00	68,460.00	68,460.00	-	-	68,460.00	0.02
21068	โฉนด	1451	13135	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	17999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	820,760.00	-	-	820,760.00	0.02
21069	โฉนด	1181	3486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	24.00	224.00	17,000.00	3,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,808,000.00	-	-	3,808,000.00	0.02
21070	โฉนด	9086	65919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.70	75.70	1,600.00	121,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,120.00	-	-	121,120.00	0.30
21071	โฉนด	1492	7813	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.20	26.20	6,400.00	167,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,680.00	-	-	167,680.00	0.30
21072	โฉนด	36	2856	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.30	32.30	5,650.00	182,495.00	18000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	508,168.9999999999	-	-	508,168.9999999999	0.02
					4	2	0	0.00	800.00	5,650.00	4,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,520,000.00	-	-	4,520,000.00	0.30
21073	โฉนด	8295	59586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.80	13.80	4,200.00	57,960.00	18001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	25	233,800.00	350,700.00	408,660.00	-	-	408,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21074	โฉนด	2198	25393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	130,000.00	0.00	18002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	16	332,640.00	1,179,360.00	1,179,360.00	-	-	1,179,360.00	0.02
												18003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	16	332,640.00	1,179,360.00	6,860,360.00	-	-	6,860,360.00	0.02
21075	โฉนด	4711	31723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	18004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,578,024.00	-	-	1,578,024.00	0.02
21076	โฉนด	2043	44926	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.40	30.40	15,500.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	-	471,200.00	0.30
21077	โฉนด	6560	190845	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	8,500.00	85,000.00	18005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	43	523,260.00	165,240.00	250,240.00	-	-	250,240.00	0.02
21078	โฉนด	762	2750	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	8.70	8.70	4,300.00	37,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,410.00	-	-	37,410.00	0.30
21079	โฉนด	1633	16450	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	18006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	451,752.00	-	-	451,752.00	0.02
21080	โฉนด	7209	155697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	280.00	13,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,972.00	-	-	13,972.00	0.30
21081	โฉนด	5213	29755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	83.10	383.10	280.00	107,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,268.00	-	107,268.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21082	โฉนด	3245	43043	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.80	49.80	11,000.00	547,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	129.00	-	2,550.00	328,950.00	2	6,579.00	322,371.00	870,171.00	-	-	870,171.00	0.30
21083	โฉนด	4528	26612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	38.00	138.00	2,850.00	393,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,300.00	-	-	393,300.00	0.30
21084	โฉนด	961	6899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.30	39.30	4,200.00	0.00	18008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	294,052.00	-	-	294,052.00	0.02
												18009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	459,112.00	-	459,112.00	-	-
21085	โฉนด	10276	76380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	22.30	322.30	1,600.00	515,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,680.00	-	515,680.00	-	-
21086	โฉนด	3512	93718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	7,650.00	114,750.00	18010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	6	58,617.00	918,333.00	1,033,083.00	-	1,033,083.00	-	-
21087	โฉนด	837	3205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,400.00	210,000.00	18011	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	753,480.00	405,720.00	615,720.00	-	615,720.00	-	-
21088	โฉนด	128	576	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	26.80	26.80	36,000.00	964,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,800.00	-	964,800.00	-	-
21089	โฉนด	525	7502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	9,150.00	667,950.00	18012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,581,630.00	-	1,581,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21090	โฉนด	299	375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	18.60	118.60	62,000.00	7,353,200.00	18013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	7,787,900.00	-	7,787,900.00	-	-
												18014	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	434,700.00	-	-	434,700.00	0.02
21091	โฉนด	2351	16129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	7,400.00	389,980.00	18015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	665,776.00	-	-	665,776.00	0.02
21092	โฉนด	2403	30595	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
21093	โฉนด	184	3831	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		ชั้นที่ 1 -1.5	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	457,672.00	-	327,672.00	130,000.00	-
21094	โฉนด	342	1001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02
21095	โฉนด	2238	16016	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00	18017	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	5	19,200.00	364,800.00	712,000.00	-	-	712,000.00	0.30
21096	โฉนด	1167	13588	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	18018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	2,920,640.00	-	-	2,920,640.00	0.02
21097	โฉนด	2361	11349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	46.00	746.00	3,750.00	2,797,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,797,500.00	-	-	2,797,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21098	โฉนด	1784	20144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.80	54.80	11,000.00	602,800.00	18019	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,745,872.00	-	1,745,872.00	-	-
21099	โฉนด	26226	26226	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
21100	โฉนด	1007	7163	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00	18020	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.80	-	7,700.00	398,860.00	27	339,031.00	59,829.00	163,829.00	-	163,829.00	-	-
21101	โฉนด	7164	15946	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
21102	โฉนดตราจอง		321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,650.00	135,600.00	18021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	69	267,840.00	20,160.00	155,760.00	-	155,760.00	-	-
21103	โฉนด	141	1439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	83.10	83.10	150,000.00	12,465,000.00	18022	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	-	7,700.00	3,018,400.00	92	2,565,640.00	452,760.00	12,917,760.00	-	12,917,760.00	-	-
21104	โฉนด	2109	14497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.20	49.20	5,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
21105	โฉนด	2109	26046	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00	18023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	18	248,430.00	707,070.00	997,470.00	-	997,470.00	-	-
21106	โฉนด	507	2086	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	42,000.00			ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	25.00	7,700.00	-	21	-	-	-	24,640.00	-	24,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	25.00	7,700.00	-	21	-	-	-	24,640.00	24,640.00	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	21	-	-	-	49,280.00	49,280.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	5	-	-	-	761,520.00	-	761,520.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	402,696.00	-	402,696.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	557,460.00	-	557,460.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	336.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	805,392.00	-	805,392.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	299,625.00	-	299,625.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	431,460.00	-	431,460.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	474,606.00	-	474,606.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.80	50.00	7,350.00	-	6	-	-	-	378,613.20	-	378,613.20	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.80	50.00	7,350.00	-	6	-	-	-	378,613.20	-	378,613.20	0.02
												18024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	34	1,740,960.00	131,040.00	48,515,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	234.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	48,515,040.00	-	48,515,040.00	0.02-0.10
												18025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	66.00	-	8,000.00	528,000.00	34	491,040.00	36,960.00	48,420,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	48,420,960.00	-	48,420,960.00	0.02-0.10
												18026	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	117.00	-	8,000.00	936,000.00	34	870,480.00	65,520.00	48,449,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	117.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	48,449,520.00	-	48,449,520.00	0.02-0.10
												18027	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	34	985,320.00	173,880.00	48,557,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	34	-	-	-	48,557,880.00	-	48,557,880.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	663,264.00	-	663,264.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	635,712.00	-	635,712.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	-	8	-	-	-	505,540.00	-	505,540.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	-	8	-	-	-	505,540.00	-	505,540.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	-	8	-	-	-	505,540.00	-	505,540.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	-	8	-	-	-	829,656.00	-	829,656.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	8	-	-	-	389,988.00	-	389,988.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	109.60	-	8,350.00	-	5	-	-	-	869,402.00	-	869,402.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	657,312.00	-	657,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	657,312.00	-	657,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	33	-	-	-	532,224.00	-	532,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	53,856.00	-	53,856.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	28	-	-	-	228,906.00	228,906.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	28	-	-	-	118,692.00	-	118,692.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	124,695.00	-	124,695.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	398,520.00	-	398,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	35.71	7,850.00	-	21	-	-	-	133,433.986	-	133,433.986	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	64.29	7,850.00	-	21	-	-	-	240,226.014	-	240,226.014	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	25	-	-	-	33,600.00	33,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	28	-	-	-	101,736.00	-	101,736.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	144,126.00	-	144,126.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	105,210.00	105,210.00	-	-
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	30.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	105,210.00	105,210.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	202,844.00	-	202,844.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	-	36	-	-	-	430,920.00	430,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	-	4	-	-	-	187,440.00	-	187,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	-	2,314	-	-	-	14,910.00	-	14,910.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	27.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	13,419.00	13,419.00	-	-
21107	โฉนด	8193	137942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	3,350.00	425,450.00	18028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	37	328,608.00	184,842.00	610,292.00	-	610,292.00	-	-
21108	โฉนด	8194	137943	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	21.00	121.00	3,350.00	405,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,350.00	-	-	405,350.00	0.30
21109	โฉนด	8195	137944	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	24.00	124.00	3,350.00	415,400.00	18029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	6	65,037.00	1,018,913.00	1,434,313.00	-	1,434,313.00	-	-
21110	โฉนด	462	972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	26,000.00	1,378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,000.00	-	1,378,000.00	-	-
21111	โฉนด	6623	12824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	6,600.00	251,460.00	18030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	787,730.00	-	787,730.00	-	-
21112	โฉนด	10720	141008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	3,350.00	268,670.00	18031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	733,220.00	-	733,220.00	-	-
21113	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	3.00	403.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	11	6,120.00	44,880.00	44,880.00	-	-	44,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	49	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	92,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	705,024.00	-	-	705,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	49	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
												18033	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	49	96,900.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
												18034	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	49	785,400.00	138,600.00	138,600.00	-	-	138,600.00	0.02
21114	โฉนด	7378	56743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	2,850.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.30
21115	โฉนด	2485	11858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	1,800.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
					2	0	0	56.90	56.90	1,800.00	102,420.00	18035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	24	464,550.00	757,950.00	860,370.00	-	860,370.00	-	-
												18036	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	24	372,000.00	28,000.00	28,000.00	-	28,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21116	โฉนด	1930	28887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	5,500.00	113,300.00	18037	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	38	680,680.00	120,120.00	233,420.00	-	-	233,420.00	0.02
21117	โฉนด	948	11799	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02
21118	โฉนด	1679	8772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	18038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	397,152.00	-	397,152.00	-	-
21119	โฉนด	2784	16383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.80	54.80	7,000.00	383,600.00	18039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	248.40	-	8,100.00	2,012,040.00	26	845,056.80	1,166,983.20	1,550,583.20	-	1,550,583.20	-	-
21120	โฉนด	2032	24870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	9,150.00	145,485.00	18040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	401,997.00	-	-	401,997.00	0.02
21121	โฉนด	114	1788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	4,400.00	331,760.00	18041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	566,480.00	-	-	566,480.00	0.02
21122	โฉนด	572	1354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	68.40	168.40	5,400.00	909,360.00	18042	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	22	1,368,500.00	241,500.00	1,150,860.00	-	-	1,150,860.00	0.02
21123	โฉนด	2841	16440	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.80	51.80	5,200.00	269,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,360.00	-	-	269,360.00	0.30
21124	โฉนด	10764	141501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	54.00	154.00	34,500.00	5,313,000.00	18043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,100.00	1,615,950.00	13	258,552.00	1,357,398.00	6,670,398.00	-	-	6,670,398.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21125	โฉนด	648	155472	หมู่ ต.ในเมือง	3	12	0	71.00	4,871.00	4,300.00	20,945,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,945,300.00	-	-	20,945,300.00	0.30
21126	โฉนด	5769	65115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00	18044	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	36	492,156.00	301,644.00	1,009,644.00	-	-	1,009,644.00	0.02
21127	โฉนด	10192	76959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	91.50	791.50	980.00	775,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,670.00	-	775,670.00	-	-
21128	โฉนด	1300	7490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.10	56.10	3,350.00	187,935.00	18045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,222,170.00	-	-	1,222,170.00	0.02
21129	โฉนด	10777	141514	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.10	198.10	34,500.00	6,834,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,834,450.00	-	-	6,834,450.00	0.01
21130	โฉนด	807	5263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.40	138.40	2,250.00	311,400.00	18046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	779,210.00	-	779,210.00	-	-
21131	โฉนด	3101	13756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,335.00	-	-	37,335.00	0.02
21132	โฉนด	5929	43338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00	18047	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	18	371,280.00	1,056,720.00	1,492,720.00	-	-	1,492,720.00	0.02
21133	โฉนด	4106	24352	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	83.00	183.00	1,200.00	219,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600.00	-	-	219,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21134	โฉนด	8134	58354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.40	48.40	4,050.00	196,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,020.00	-	196,020.00	-	-
21135	โฉนด	3093	36469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.00	102.00	11,500.00	1,173,000.00	18048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	1,792,400.00	-	1,792,400.00	-	-
21136	โฉนด	2344	57029	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	4.00	104.00	15,500.00	1,612,000.00	18049	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	24	121,125.00	197,625.00	1,809,625.00	-	-	1,809,625.00	0.30
21137	โฉนด	4109	25231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	18050	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	1,190,304.00	-	-
21138	โฉนด	762	47734	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	6,200.00	127,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,100.00	-	-	127,100.00	0.02
21139	โฉนด	3634	43421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.90	4.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21140	โฉนด	1117	12972	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	7,800.00	142,740.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	2,550.00	133,875.00	21	42,840.00	91,035.00	233,775.00	-	91,035.00	142,740.00	-
21141	โฉนด	1940	14333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	10,500.00	175,350.00	18052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	14	107,163.00	488,187.00	663,537.00	-	-	663,537.00	0.02
21142	โฉนด	145	1037	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.20	50.20	175,000.00	8,785,000.00	18053	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	66	761,520.00	240,480.00	9,025,480.00	-	9,025,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21143	โฉนด	1173	10324	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.30	40.30	9,000.00	362,700.00	18054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,019,916.00	-	-	1,019,916.00	0.02
21144	โฉนด	2273	16051	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.70	50.70	7,000.00	354,900.00	18055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	12	197,316.00	1,212,084.00	1,566,984.00	-	1,566,984.00	-	-
21145	โฉนด	2768	76096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.00	105.00	10,000.00	1,050,000.00		ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	14	0.00	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	29	1,119,744.00	1,213,056.00	1,213,056.00	-	1,213,056.00	-	-
21146	โฉนด	284	3622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00	18057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	50	328,440.00	57,960.00	382,960.00	-	382,960.00	-	-
21147	โฉนด	10563	141027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	90,000.00	1,710,000.00	18058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,556,720.00	-	-	2,556,720.00	0.02
21148	โฉนด	10562	141026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	90,000.00	1,710,000.00	18059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	215.60	-	8,400.00	1,811,040.00	19	507,091.20	1,303,948.80	3,013,948.80	-	-	3,013,948.80	0.02
21149	โฉนด	18072	142883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	18060	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	289.52	-	8,400.00	2,431,968.00	19	680,951.04	1,751,016.96	2,087,016.96	-	-	2,087,016.96	0.02
21150	โฉนด	13703	165766	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	44.60	444.60	79,000.00	35,123,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,123,400.00	-	-	35,123,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21151	โฉนด	2371	26326	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.90	48.90	11,000.00	537,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	-	537,900.00	0.30
21152	โฉนด	6036	65382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	18061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	36	110,112.00	67,488.00	267,888.00	-	-	267,888.00	0.02
21153	โฉนด	316	4071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	7,500.00	367,500.00	18062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	32	1,119,744.00	953,856.00	1,321,356.00	-	1,321,356.00	-	-
21154	โฉนด	278	20286	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.90	24.90	2,850.00	70,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,965.00	-	-	70,965.00	0.30
21155	โฉนด	1213	14231	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	18063	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
21156	โฉนด	4583	54965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	18064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	429,552.00	-	429,552.00	-	-
21157	โฉนด	4423	54805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	18065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	525,396.00	-	525,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21158	โฉนด	4569	54951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	18066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	588,324.00	-	-	588,324.00	0.02
21159	โฉนด	4425	54807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	18067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	421,152.00	-	421,152.00	-	-
21160	โฉนด	4887	56667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	11,500.00	729,100.00	18068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.63	-	8,150.00	779,384.50	39	529,981.46	249,403.04	978,503.04	-	-	978,503.04	0.02
21161	โฉนด	4879	56659	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.00	99.00	11,500.00	1,138,500.00	18069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,904,600.00	-	1,904,600.00	-	-
21162	โฉนด	4885	56665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	11,500.00	759,000.00	18070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	1,098,040.00	-	-	1,098,040.00	0.02
21163	โฉนด	4841	56621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	18071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	2,461,320.00	-	-	2,461,320.00	0.02
21164	โฉนด	4904	56684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	11,500.00	828,000.00	18072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	39	324,207.00	152,568.00	980,568.00	-	980,568.00	-	-
21165	โฉนด	4895	56675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.30	80.30	11,500.00	923,450.00	18073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	56	362,349.00	114,426.00	1,037,876.00	-	1,037,876.00	-	-
21166	โฉนด	4901	56681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.80	75.80	11,500.00	871,700.00	18074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	39	324,207.00	152,568.00	1,024,268.00	-	-	1,024,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21167	โฉนด	4861	56641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	11,500.00	989,000.00	18075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	35	748,170.00	498,780.00	1,487,780.00	-	1,487,780.00	-	-
21168	โฉนด	4867	56647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.10	86.10	11,500.00	990,150.00	18076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,679,640.00	-	1,679,640.00	-	-
												18077	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	21	12,240.00	26,010.00	26,010.00	-	26,010.00	-	-
21169	โฉนด	4894	56674	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	11,500.00	906,200.00	18078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,150.00	865,937.50	13	138,550.00	727,387.50	1,633,587.50	-	1,633,587.50	-	-
												18079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
												18080	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	8,160.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
21170	โฉนด	4905	56685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.70	67.70	11,500.00	778,550.00	18081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	627.00	-	8,150.00	5,110,050.00	14	919,809.00	4,190,241.00	4,968,791.00	-	4,968,791.00	-	-
21171	โฉนด	4877	56657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.40	60.40	11,500.00	694,600.00	18082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	35	440,100.00	293,400.00	988,000.00	-	-	988,000.00	0.02
21172	โฉนด	4862	56642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.70	85.70	11,500.00	985,550.00	18083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	1,564,526.00	-	1,564,526.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21173	โฉนด	4845	56625	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	18084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	788,730.00	-	-	788,730.00	0.02
21174	โฉนด	4902	56682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00	18085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	645,480.00	332,520.00	1,252,520.00	-	1,252,520.00	-	-
												18086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
21175	โฉนด	4889	56669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.40	88.40	11,500.00	1,016,600.00	18087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,782,700.00	-	1,782,700.00	-	-
21176	โฉนด	4888	56668	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	11,500.00	679,650.00	18088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,292,530.00	-	1,292,530.00	-	-
21177	โฉนด	4859	56639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.40	84.40	11,500.00	970,600.00	18089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	1,257,480.00	-	-	1,257,480.00	0.02
												18090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	8,150.00	85,575.00	35	51,345.00	34,230.00	34,230.00	-	-	34,230.00	0.02
21178	โฉนด	4873	56653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	11,500.00	724,500.00	18091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	1,085,382.00	-	-	1,085,382.00	0.02
21179	โฉนด	4860	56640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	11,500.00	954,500.00	18092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	1,736,900.00	-	1,736,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18093	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	15	6,120.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
21180	โฉนด	4875	56655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	11,500.00	701,500.00	18094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,302,970.00	-	1,302,970.00	-	-
21181	โฉนด	4896	56676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	11,500.00	922,300.00	18095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	11	57,213.00	419,562.00	1,341,862.00	-	1,341,862.00	-	-
21182	โฉนด	4852	56632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	11,500.00	194,350.00	18096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	13	116,640.00	612,360.00	806,710.00	-	-	806,710.00	0.02
21183	โฉนด	4876	56656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	11,500.00	684,250.00	18097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	37	469,440.00	264,060.00	948,310.00	-	948,310.00	-	-
21184	โฉนด	4848	56628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	18098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	88.89	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	453,060.00	-	-	453,060.00	0.02
21185	โฉนด	4850	56630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	11,500.00	188,600.00	18099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	804,830.00	-	-	804,830.00	0.02
21186	โฉนด	4897	56677	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	11,500.00	874,000.00	18100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,486,880.00	-	1,486,880.00	-	-
21187	โฉนด	4864	56644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.70	83.70	11,500.00	962,550.00	18101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	1,210,310.00	-	-	1,210,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21188	โฉนด	4900	56680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	11,500.00	874,000.00	18102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	38	314,671.50	162,103.50	1,036,103.50	-	1,036,103.50	-	-
21189	โฉนด	4872	56652	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	36.00	636.00	11,500.00	7,314,000.00	18103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,150.00	762,025.00	6	45,721.50	716,303.50	8,030,303.50	-	8,030,303.50	-	-
21190	โฉนด	4840	56620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	90,000.00	2,376,000.00	18104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	31	573,300.00	529,200.00	2,905,200.00	-	-	2,905,200.00	0.02
												18105	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	58,140.00	-	-	58,140.00	0.02
21191	โฉนด	4858	56638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	11,500.00	943,000.00	18106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,709,100.00	-	1,709,100.00	-	-
21192	โฉนด	172	3986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	3,200.00	310,400.00	18107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	50	1,477,440.00	466,560.00	776,960.00	-	776,960.00	-	-
21193	โฉนด	1680	19187	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.60	14.60	11,000.00	160,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	-	160,600.00	0.30
21194	โฉนด	5767	41404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	32.00	432.00	1,800.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	777,600.00	-	-
21195	โฉนด	559	27284	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.30	53.30	12,500.00	0.00	18108	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	132,192.00	-	-	132,192.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18109	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,550.00	44,625.00	4	1,785.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.30
												18110	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	813,130.00	-	-	813,130.00	0.30
21196	โฉนด	485	240	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.00	90.00	31,000.00	2,790,000.00	18111	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,904.00	42.42	9,000.00	17,136,000.00	27	7,539,840.00	9,596,160.00	12,386,160.00	-	-	12,386,160.00	0.02
21197	โฉนด	12182	93479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.40	51.40	1,650.00	84,810.00	18112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	601,194.00	-	601,194.00	-	-
21198	โฉนด	20502	159181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	66.80	266.80	1,500.00	400,200.00	18113	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,849,640.00	-	-	2,849,640.00	0.02
21199	โฉนด	18019	143825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	500.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	-	14,800.00	0.02
21200	โฉนด	7242	59182	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	19,000.00	495,900.00	18114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,251,900.00	-	1,251,900.00	-	-
21201	โฉนด	7268	59207	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.90	22.90		0.00	18115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,239,840.00	-	-	1,239,840.00	0.30
21202	โฉนด	53	5283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	75,000.00	1,050,000.00	18116	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	64	0.00	0.00	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21203	โฉนด	1606	8654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	90.80	190.80	4,400.00	839,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,520.00	-	839,520.00	-	-
21204	โฉนด	1006	7162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	18117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	37	435,456.00	244,944.00	322,944.00	-	322,944.00	-	-
21205	โฉนด	2050	46036	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	58.00	58.00	3,150.00	182,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,700.00	-	-	182,700.00	0.30
21206	โฉนด	443	9868	หมู่ ต.ในเมือง	2	19	2	53.00	7,853.00	68,500.00	537,930,500.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	14	604,800.00	403,200.00	538,333,700.00	-	403,200.00	537,930,500.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	460,800.00	-	460,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	6	88,000.00	352,000.00	352,000.00	-	352,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	6	246,400.00	985,600.00	985,600.00	-	985,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	6	270,480.00	1,661,520.00	1,661,520.00	-	1,661,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	59.50	-	8,000.00	476,000.00	14	285,600.00	190,400.00	190,400.00	-	190,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	59.50	-	8,000.00	476,000.00	14	285,600.00	190,400.00	190,400.00	-	190,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	232,764.00	-	232,764.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	221,680.00	-	-
21207	โฉนด	750	2710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	18119	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	65	2,005,080.00	150,920.00	696,520.00	-	-	696,520.00	0.02
21208	โฉนด	1801	20161	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	130,000.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	-	2,925,000.00	0.30
21209	โฉนด	7426	44637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	7,400.00	352,240.00	18120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,095,520.00	-	1,095,520.00	-	-
21210	โฉนด	1000	7167	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.10	30.10	4,300.00	129,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,430.00	-	-	129,430.00	0.02
21211	โฉนด	1418	7633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.60	31.60	4,050.00	127,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,980.00	-	-	127,980.00	0.30
21212	โฉนด	640	4610	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	79.80	179.80	7,700.00	0.00	18121	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	36	503,965.00	88,935.00	88,935.00	-	-	88,935.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18122	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	36	503,965.00	88,935.00	88,935.00	-	-	88,935.00	0.02
												18123	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	36	575,960.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.02
												18124	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	36	719,950.00	127,050.00	1,511,510.00	-	-	1,511,510.00	0.02
21213	โฉนด	1805	20165	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.40	102.40	11,500.00	1,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,600.00	-	-	1,177,600.00	0.30
21214	โฉนด	2840	21378	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	4,600.00	147,200.00	18125	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	139.50	-	5,950.00	830,025.00	26	348,610.50	481,414.50	628,614.50	-	-	628,614.50	0.30
21215	โฉนด	1188	13807	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30
21216	โฉนด	8038	57868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.10	65.10	2,350.00	152,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,985.00	-	152,985.00	-	-
21217	โฉนด	4230	146777	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	2	61.20	261.20	7,250.00	1,893,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,700.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,375.92	-	-	1,101,375.92	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,286.36	-	-	611,286.36	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	-	36	-	-	181,037.72	119,320.00	-	300,357.72	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	155.25	-	8,150.00	-	22	-	-	-	835,089.75	835,089.75	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	36	-	-	-	119,320.00	-	119,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	36	-	-	-	119,320.00	119,320.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	-	9	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	36	-	-	-	119,320.00	-	119,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	155,176.00	-	155,176.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	266,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	18.00	818.00	7,250.00	5,930,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,930,500.00	-	5,930,500.00	-	-
21218	โฉนด	1071	2993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.60	12.60	6,100.00	76,860.00	18127	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	181,410.00	-	181,410.00	-	-
21219	โฉนด	1727	15225	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21220	โฉนด	3909	26000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.40	96.40	750.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.02
21221	โฉนด	552	1668	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.40	61.40	4,300.00	264,020.00	18128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	16	197,230.00	699,270.00	963,290.00	-	963,290.00	-	-
21222	โฉนด	13421	119001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	18129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	22	320,050.50	621,274.50	2,308,774.50	-	2,308,774.50	-	-
21223	โฉนด	5705	44094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	3,550.00	177,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,145.00	-	-	177,145.00	0.30
21224	โฉนด	8455	60861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	18130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	36	707,420.00	433,580.00	503,580.00	-	503,580.00	-	-
					1	1	0	23.30	423.30	700.00	296,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,310.00	-	296,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21225	โฉนด	11956	92675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	41.10	41.10	1,000.00	41,100.00	18131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	166,284.00	-	166,284.00	-	-
21226	โฉนด	14820	131112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.50	100.50	20,000.00	2,010,000.00	18132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	5	38,712.50	735,537.50	2,745,537.50	-	2,745,537.50	-	-
21227	โฉนด	161	587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00	18133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	7	103,831.00	1,379,469.00	1,769,469.00	-	-	1,769,469.00	0.02
21228	โฉนด	6554	47755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,050.00	133,650.00	18134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	473,994.00	-	473,994.00	-	-
21229	โฉนด	3936	25754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.20	18.20	2,850.00	51,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,870.00	-	-	51,870.00	0.30
21230	โฉนด	1442	49094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00	18135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	42	301,550.00	105,950.00	265,200.00	-	-	265,200.00	0.02
21231	โฉนด	1443	49095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00	18136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	42	192,992.00	67,808.00	231,608.00	-	231,608.00	-	-
21232	โฉนด	1440	49092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,500.00	279,500.00	18137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	37	219,072.00	123,228.00	402,728.00	-	-	402,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21233	โฉนด	1439	49091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	18138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	597,200.00	-	597,200.00	-	-
21234	โฉนด	1441	49093	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	149,500.00	-	-
21235	โฉนด	3715	47651	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
21236	โฉนด	1471	26354	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	200,000.00	2,420,000.00	18139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	2,686,112.00	-	-	2,686,112.00	0.30
21237	โฉนด	357	1961	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	8,750.00	198,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,625.00	-	198,625.00	-	-
21238	โฉนด	8474	60657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-
21239	โฉนด	5843	65191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	18140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	480,588.00	-	480,588.00	-	-
21240	โฉนด	22578	179075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.00	150.00	3,550.00	532,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500.00	-	532,500.00	-	-
21241	โฉนด	21005	164959	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	70.10	270.10	3,100.00	837,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,310.0000000001	-	837,310.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21242	โฉนด	20677	161503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.20	43.20	4,650.00	200,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,880.00	-	200,880.00	-	-
21243	โฉนด	21006	164960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	69.00	569.00	3,550.00	2,019,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,950.00	-	2,019,950.00	-	-
21244	โฉนด	21009	164963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	60.00	560.00	3,550.00	1,988,000.00	18141	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	8	10,320.00	118,680.00	2,106,680.00	-	-	2,106,680.00	0.02
21245	โฉนด	21007	164961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	51.00	551.00	3,550.00	1,956,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,050.00	-	1,956,050.00	-	-
21246	โฉนด	11932	91772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.70	100.70	4,650.00	468,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,255.00	-	468,255.00	-	-
21247	โฉนด	21004	164958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	18.00	518.00	3,100.00	1,605,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,800.00	-	1,605,800.00	-	-
21248	โฉนด	20679	161505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.40	93.40	4,650.00	434,310.00	18142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	1,065,120.00	-	-	1,065,120.00	0.02
21249	โฉนด	20681	161507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.00	75.00	4,650.00	348,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,750.00	-	348,750.00	-	-
21250	โฉนด	15509	125537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	7.50	307.50	1,050.00	322,875.00	18143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	90	156,240.00	11,760.00	334,635.00	-	-	334,635.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21251	โฉนด	17358	138821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00	18144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	372,630.00	-	372,630.00	-	-
21252	โฉนด	2348	20247	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	60.70	60.70	4,450.00	270,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,115.00	-	-	270,115.00	0.30
21253	โฉนด	2999	34204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.70	92.70	11,000.00	1,019,700.00	18145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	1,618,236.00	-	-	1,618,236.00	0.02
21254	โฉนด	7040	58566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	18146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	761,592.00	-	761,592.00	-	-
21255	โฉนด	7041	58567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	9,150.00	234,240.00	18147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	615,264.00	-	615,264.00	-	-
21256	โฉนด	3452	28137	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
21257	โฉนด	331	24362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.40	41.40	2,850.00	117,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,990.00	-	-	117,990.00	0.30
21258	โฉนด	2913	34785	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
21259	โฉนด	355	4794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	78.90	378.90	4,050.00	1,534,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,545.00	-	1,534,545.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21260	โฉนด	2468	30660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00	18148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,791,064.00	-	1,791,064.00	-	-
21261	โฉนด	255	20263	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.90	21.90	2,850.00	62,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,415.00	-	-	62,415.00	0.30
21262	โฉนด	1571	8691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.40	48.40	4,200.00	203,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,280.00	-	-	203,280.00	0.30
21263	โฉนด	5086	29402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.30	26.30	4,600.00	120,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,980.00	-	-	120,980.00	0.30
21264	โฉนด	986	6924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00	18149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,100.00	3,061,800.00	11	367,416.00	2,694,384.00	2,879,184.00	-	2,879,184.00	-	-
21265	โฉนด	6018	65364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	18150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	16	39,072.00	138,528.00	354,528.00	-	-	354,528.00	0.02
21266	โฉนด	610	2117	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.60	40.60	70,000.00	2,842,000.00	18151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,350.00	2,939,200.00	16	646,624.00	2,292,576.00	5,134,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	176.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	2,567,288.00	-	2,567,288.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	176.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	2,567,288.00	-	2,567,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21267	โฉนด	4685	123606	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	15.00	115.00	10,000.00	1,150,000.00	18152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	22	365,772.00	710,028.00	1,860,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	1,860,028.00	-	1,860,028.00	0.02
												18153	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	319.00	-	3,600.00	1,148,400.00	22	390,456.00	757,944.00	1,907,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	319.00	-	3,600.00	-	22	-	-	-	1,907,944.00	-	1,907,944.00	0.30
21268	โฉนด	6420	175359	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.30	87.30	10,000.00	873,000.00	18154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.25	-	8,150.00	238,387.50	8	19,071.00	219,316.50	1,092,316.50	-	1,092,316.50	-	-
												18155	โรงจอดรถ	ตึก	2	71.50	-	2,550.00	182,325.00	8	14,586.00	167,739.00	167,739.00	-	167,739.00	-	-
21269	โฉนด	4684	123605	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	69.80	169.80	10,000.00	1,698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,000.00	-	-	1,698,000.00	0.30
21270	โฉนด	6421	175360	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	-	212,500.00	0.02
					1	0	0	67.40	67.40	8,500.00	572,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,900.00	-	572,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21271	โฉนด	150	5398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.10	44.10	6,400.00	0.00	18156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	39	133,450.00	62,800.00	62,800.00	-	-	62,800.00	0.02
												18157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	39	186,830.00	87,920.00	370,160.00	-	-	370,160.00	0.02
21272	โฉนด	2263	54035	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.80	22.80	6,300.00	143,640.00	18158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	21	399,840.00	849,660.00	993,300.00	-	-	993,300.00	0.02
21273	โฉนด	8926	64907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.00	158.00	6,000.00	0.00	18159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
												18160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	1,323,552.00	-	1,323,552.00	-	-
21274	โฉนด	2981	13297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	18161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	590,112.00	-	590,112.00	-	-
21275	โฉนด	934	3995	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	8,750.00	224,875.00	18162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	45	581,742.00	183,708.00	408,583.00	-	-	408,583.00	0.02
21276	โฉนด	3488	28173	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
21277	โฉนด	1379	48307	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.80	35.80	3,200.00	114,560.00	18163	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	192,080.00	-	-	192,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21278	โฉนด	18575	147106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	18164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	14	72,144.00	328,656.00	581,856.00	-	-	581,856.00	0.02
21279	โฉนด	18592	147123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	18165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.45	-	8,150.00	256,317.50	19	71,768.90	184,548.60	438,948.60	-	438,948.60	-	-
21280	โฉนด	18382	146913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	18166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	742,920.60	-	-	742,920.60	0.02
21281	โฉนด	18362	146893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	18167	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	571,593.60	-	-	571,593.60	0.02
21282	โฉนด	18380	146911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	18168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	14	71,971.20	327,868.80	591,868.80	-	591,868.80	-	-
21283	โฉนด	13799	7919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	4,050.00	80,595.00	18169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	22	144,126.00	279,774.00	360,369.00	-	-	360,369.00	0.02
21284	โฉนด	13800	167499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	18170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	514,944.00	-	-	514,944.00	0.02
21285	โฉนด	13798	167527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	4,050.00	81,405.00	18171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	344,223.00	-	-	344,223.00	0.02
21286	โฉนด	939	7913	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.90	38.90	4,050.00	157,545.00	18172	โรงจอดรถ	ตึก	1	12.00	-	2,550.00	30,600.00	4	1,224.00	29,376.00	186,921.00	-	186,921.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	5.00	5.00	4,050.00	20,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	-	20,250.00	0.02
21287	โฉนด	943	7917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.60	44.60	4,050.00	180,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,630.00	-	180,630.00	-	-
21288	โฉนด	1268	14919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	9,150.00	333,975.00	18173	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	4	18,360.00	440,640.00	774,615.00	-	-	774,615.00	0.02
21289	โฉนด	10069	73503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.50	27.50	4,450.00	122,375.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	510,455.00	-	-	510,455.00	0.02
21290	โฉนด	10070	73504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,450.00	124,600.00	18175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	1,243,858.00	-	-	1,243,858.00	0.02
21291	โฉนดตราจอง	77	244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.20	54.20		0.00	18176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	18	355,992.00	1,013,208.00	1,013,208.00	-	1,013,208.00	-	-
21292	โฉนด	949	7970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.10	57.10	6,500.00	371,150.00	18177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	47	222,984.00	70,416.00	441,566.00	-	441,566.00	-	-
21293	โฉนด	8792	142294	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	59.00	59.00	8,500.00	501,500.00	18178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	19	308,070.00	792,180.00	1,293,680.00	-	-	1,293,680.00	0.02
21294	โฉนด	8802	142304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.40	42.40	21,000.00	890,400.00	18179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	33	511,168.00	401,632.00	1,292,032.00	-	1,292,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21295	โฉนด	8794	142296	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	60.50	60.50	8,500.00	514,250.00	18180	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	553,010.00	-	-	553,010.00	0.02
21296	โฉนด	8798	142300	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
21297	โฉนด	8795	142297	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	89.00	89.00	8,500.00	756,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,500.00	-	-	756,500.00	0.30
21298	โฉนด	8801	142303	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00	18181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	26	335,454.00	463,246.00	582,946.00	-	582,946.00	-	-
21299	โฉนด	8793	142295	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	91.20	91.20	8,500.00	775,200.00	18182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	121.00	-	8,150.00	986,150.00	20	295,845.00	690,305.00	1,465,505.00	-	-	1,465,505.00	0.30
21300	โฉนด	8797	142299	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	44.60	44.60	2,850.00	127,110.00	18183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	721,734.00	-	-	721,734.00	0.02
21301	โฉนด	8800	142302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00	18184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	19	223,636.00	575,064.00	1,478,064.00	-	-	1,478,064.00	0.02
21302	โฉนด	8796	142298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.02
21303	โฉนด	4790	142292	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	29.70	29.70	8,500.00	252,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,450.00	-	-	252,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21304	โฉนด	8789	142291	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	59.00	59.00	8,500.00	501,500.00	18185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	19	292,096.00	751,104.00	1,252,604.00	-	-	1,252,604.00	0.02
21305	โฉนด	2667	32501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	12,500.00	688,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,750.00	-	688,750.00	-	-
21306	โฉนด	780	1636	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	18.80	218.80	8,100.00	1,772,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,280.00	-	-	1,772,280.00	0.30
21307	โฉนด	22250	175615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	35.00	235.00	150.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	-	35,250.00	0.30
21308	โฉนด	10608	77271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	0.00	800.00	900.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30
21309	โฉนด	22243	175608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.40	64.40	150.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.30
21310	โฉนด	22248	175613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.50	154.50	1,200.00	185,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,400.00	-	-	185,400.00	0.01
21311	โฉนด	22246	175611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.80	61.80	150.00	9,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,270.00	-	-	9,270.00	0.30
21312	โฉนด	22249	175614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.40	154.40	1,200.00	185,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,280.00	-	-	185,280.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21313	โฉนด	11248	151784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	4,050.00	176,175.00	18186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	842,967.00	-	-	842,967.00	0.02
21314	โฉนด	11250	151786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	18187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	796,554.00	-	796,554.00	-	-
21315	โฉนด	11247	151783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	18188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	744,066.00	-	-	744,066.00	0.02
21316	โฉนด	11239	151775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	18189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	740,016.00	-	-	740,016.00	0.02
21317	โฉนด	12795	172868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	4,050.00	76,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,545.00	-	-	76,545.00	0.02
21318	โฉนด	1515	15107	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	18190	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	39	822,528.00	387,072.00	1,043,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	39	-	-	-	144,778.3936	-	144,778.3936	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.44	8,400.00	-	39	-	-	-	202,773.1968	202,773.1968	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.68	8,400.00	-	39	-	-	-	695,520.4096	695,520.4096	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21319	โฉนด	801	9359	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	41.90	341.90	7,800.00	2,666,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,666,820.00	-	2,666,820.00	-	-
21320	โฉนด	548	7804	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.50	27.50	6,200.00	170,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	438,635.00	-	438,635.00	-	-
21321	โฉนด	3307	42508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.90	73.90	11,000.00	812,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,900.0000000001	-	-	812,900.0000000001	0.02
21322	โฉนด	5304	32142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	37.80	37.80	4,050.00	153,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,090.00	-	-	153,090.00	0.30
21323	โฉนด	201	5448	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.30	49.30	4,400.00	216,920.00	18192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	485,390.00	-	-	485,390.00	0.02
												18193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	268,470.00	-	-	268,470.00	0.02
21324	โฉนด	8607	61691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.30	73.30	2,850.00	208,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,905.00	-	208,905.00	-	-
21325	โฉนด	1703	19045	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	18194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	15	117,600.00	470,400.00	796,350.00	-	796,350.00	-	-
21326	โฉนด	12771	174258	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.90	20.90	65,000.00	1,358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,500.00	-	-	1,358,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21327	โฉนด	1100	14119	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02
21328	โฉนด	381	140	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.30
21329	โฉนด	441	475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	10,500.00	182,700.00	18195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	46	322,088.00	101,712.00	284,411.9999999999	-	-	284,411.9999999999	0.02
21330	โฉนด	471	760	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.60	40.60	51,000.00	2,070,600.00	18196	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	346.50	-	8,400.00	2,910,600.00	49	2,212,056.00	698,544.00	2,769,144.00	-	2,769,144.00	-	-
21331	โฉนด	6433	46803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,300.00	27,600.00	18197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	789,000.00	-	-	789,000.00	0.02
21332	โฉนด	14261	118791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.70	51.70	5,650.00	292,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,105.00	-	-	292,105.00	0.30
21333	โฉนด	14262	118112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.40	49.40	5,650.00	279,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,110.00	-	-	279,110.00	0.30
21334	โฉนด	112	2197	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	188,500.00	-	-
21335	โฉนด	1460	8182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,600.00	121,440.00	18198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	742,368.00	-	-	742,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21336	โฉนด	1778	10965	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.80	49.80	11,000.00	547,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,800.00	-	547,800.00	-	-
21337	โฉนด	1580	27702	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	40.90	40.90	4,050.00	165,645.00	18199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	629,109.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	629,109.00	629,109.00	-	-
												18200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	629,109.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	629,109.00	-	629,109.00	0.30
												18201	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	19	34,272.00	88,128.00	253,773.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	253,773.00	-	253,773.00	0.30
21338	โฉนด	3448	83954	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	88.20	88.20	15,500.00	1,367,100.00	18202	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	1,455,228.00	-	1,455,228.00	-	-
21339	โฉนด	2373	26328	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.30	47.30	11,000.00	520,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,299.999999999	-	-	520,299.999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21340	โฉนด	2060	47571	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	18203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,850.00	219,800.00	61	167,048.00	52,752.00	750,252.00	-	-	750,252.00	0.30
21341	โฉนด	5231	82422	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	26,000.00	335,400.00	18204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	592,880.00	-	592,880.00	-	-
21342	โฉนด	5630	82421	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.70	12.70	26,000.00	330,200.00	18205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	31	273,700.00	48,300.00	378,500.00	-	-	378,500.00	0.02
21343	โฉนด	9590	154850	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	18206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	727,696.00	-	-	727,696.00	0.02
21344	โฉนด	9777	157962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.30	44.30	500.00	22,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,150.00	-	-	22,150.00	0.02
21345	โฉนด	9583	154843	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00	18207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	843,744.00	-	843,744.00	-	-
21346	โฉนด	1466	75509	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	51.80	51.80	2,850.00	147,630.00	18208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	28	149,960.00	176,040.00	323,670.00	-	323,670.00	-	-
21347	โฉนด	10142	164116	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	58.20	58.20	2,150.00	125,130.00	18209	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	164,298.00	-	-	164,298.00	0.30
21348	โฉนด	1459	75502	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	1	21.60	121.60	4,000.00	486,400.00	18210	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	545,764.00	-	-	545,764.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21349	โฉนด	9589	154849	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	18211	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	726,880.00	-	-	726,880.00	0.02
21350	โฉนด	9586	154846	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.60	21.60	4,000.00	86,400.00	18212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	759,744.00	-	759,744.00	-	-
21351	โฉนด	8144	138427	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	9.10	209.10	3,500.00	731,850.00	18213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	2,101,050.00	-	2,101,050.00	-	-
21352	โฉนด	334	24365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	2,850.00	123,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,120.00	-	123,120.00	-	-
21353	โฉนด	5904	65250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	18214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	874,512.00	-	-	874,512.00	0.02
21354	โฉนด	2039	92302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	10.70	110.70	2,850.00	315,495.00	18215	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	840.00	-	7,950.00	6,678,000.00	12	934,920.00	5,743,080.00	6,058,575.00	-	-	6,058,575.00	0.30
21355	โฉนด	19055	149642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	2,850.00	245,100.00	18216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	29	93,888.00	101,712.00	346,812.00	-	346,812.00	-	-
21356	โฉนด	6518	47784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	82.90	1,182.90	1,550.00	1,833,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,495.0000000002	-	1,833,495.0000000002	-	-
21357	โฉนด	9119	85608	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	50.00	150.00	11,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21358	โฉนด	5185	61369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	11,000.00	249,700.00	18217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	687,172.00	-	-	687,172.00	0.02
21359	โฉนด	5648	64303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	11,000.00	172,700.00	18218	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	35	796,800.00	531,200.00	703,900.00	-	-	703,900.00	0.02
21360	โฉนด	6479	69176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	11,000.00	223,300.00	18219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	886,564.00	-	886,564.00	-	-
21361	โฉนด	6115	65575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	18220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	589,598.00	-	-	589,598.00	0.02
21362	โฉนด	6125	159220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	11,000.00	656,700.00	18221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	956,620.00	-	956,620.00	-	-
												18222	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	34	51,765.00	37,485.00	37,485.00	-	37,485.00	-	-
21363	โฉนด	4936	57491	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	6.00	106.00	11,000.00	1,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,000.00	-	-	1,166,000.00	0.30
21364	โฉนด	6482	69164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	18223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	749,056.00	-	-	749,056.00	0.02
21365	โฉนด	6117	65577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	18224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	33	223,776.00	175,824.00	420,024.00	-	420,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21366	โฉนด	6119	65579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	18225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	24	151,848.00	247,752.00	491,952.00	-	491,952.00	-	-
21367	โฉนด	6483	69165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	18226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	883,264.00	-	883,264.00	-	-
21368	โฉนด	5649	64304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00	18227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	442,792.00	-	442,792.00	-	-
21369	โฉนด	6120	65580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	11,000.00	245,300.00	18228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	682,196.00	-	682,196.00	-	-
21370	โฉนด	6484	69166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	18229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	544,576.00	-	544,576.00	-	-
21371	โฉนด	4797	55688	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.30	71.30	11,000.00	784,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,300.00	-	784,300.00	-	-
21372	โฉนด	6472	69178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	18230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	719,984.00	-	-	719,984.00	0.02
21373	โฉนด	4795	55686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	67.00	167.00	11,000.00	1,837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,000.00	-	-	1,837,000.00	0.30
21374	โฉนด	6301	68317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,500.00	136,000.00	18231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	320,640.00	1,015,360.00	1,151,360.00	-	-	1,151,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21375	โฉนด	4938	57493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	11,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
21376	โฉนด	4791	55682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.30	61.30	11,000.00	674,300.00	18232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,315,868.00	-	1,315,868.00	-	-
21377	โฉนด	6480	69177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	11,000.00	224,400.00	18233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	777,120.00	-	777,120.00	-	-
21378	โฉนด	10676	141077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.50	76.50	28,500.00	2,180,250.00	18234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	18	336,960.00	959,040.00	3,139,290.00	-	-	3,139,290.00	0.02
21379	โฉนด	370	7160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	87.00	387.00	68,500.00	26,509,500.00	18235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	646.00	-	8,100.00	5,232,600.00	66	3,976,776.00	1,255,824.00	27,765,324.00	-	-	27,765,324.00	0.02
												18236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	46	644,176.00	203,424.00	203,424.00	-	-	203,424.00	0.02
21380	โฉนด	16526	138087	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.20	27.20	5,200.00	141,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,440.00	-	141,440.00	-	-
21381	โฉนด	1821	9370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.60	11.60	2,750.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30
21382	โฉนด	3075	13730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	18237	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21383	โฉนด	14784	131076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	18238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,404,448.00	-	-	1,404,448.00	0.02
21384	โฉนด	700	11167	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
21385	โฉนด	2735	11972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.70	17.70	5,650.00	100,005.00	18239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	35	195,600.00	130,400.00	230,405.00	-	-	230,405.00	0.30
21386	โฉนด	1495	15087	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	18240	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
21387	โฉนด	503	4485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.70	45.70	6,600.00	301,620.00	18241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	618,132.00	-	618,132.00	-	-
21388	น.ส.3		466	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	18242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.80	-	8,150.00	951,920.00	3	28,557.60	923,362.40	991,762.40	-	-	991,762.40	0.02
21389	น.ส.3		626	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	12.00	112.00	2,850.00	319,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,200.00	-	-	319,200.00	0.01
21390	โฉนด	10266	135366	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	60.10	60.10	6,400.00	384,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,640.00	-	384,640.00	-	-
21391	โฉนด	10307	136875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	6,400.00	236,160.00	18243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,146,384.00	-	1,146,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21392	โฉนด	10156	106235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.10	86.10	6,400.00	551,040.00	18244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	2,090,688.00	-	2,090,688.00	-	-
21393	โฉนด	10159	106238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.30	73.30	6,400.00	469,120.00	18245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	21	391,200.00	831,300.00	1,300,420.00	-	1,300,420.00	-	-
21394	โฉนด	10157	106236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	6,500.00	572,000.00	18246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	1,217,480.00	-	1,217,480.00	-	-
21395	โฉนด	10263	135373	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.70	28.70	6,400.00	183,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,680.00	-	183,680.00	-	-
21396	โฉนด	10511	139689	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	8.40	8.40	6,500.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30
21397	โฉนด	10273	135377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.30	35.30	6,400.00	225,920.00	18247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	21	338,688.00	719,712.00	945,632.00	-	945,632.00	-	-
21398	โฉนด	10155	106234	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.00	59.00	6,400.00	377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	377,600.00	-	-
21399	โฉนด	2534	26459	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	18248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	21	521,600.00	1,108,400.00	1,507,600.00	-	1,507,600.00	-	-
21400	โฉนด	9873	72460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	4,400.00	126,280.00	18249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	387,080.00	-	-	387,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21401	โฉนด	1352	45214	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	6,500.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
21402	โฉนด	3114	53167	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	18250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	779,808.00	-	-	779,808.00	0.02
21403	โฉนด	3113	53166	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	18251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,350.00	701,400.00	45	533,064.00	168,336.00	321,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	50.00	8,350.00	-	45	-	-	-	160,668.00	-	160,668.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	42.00	50.00	8,350.00	-	45	-	-	-	160,668.00	160,668.00	-	-
21404	โฉนด	3111	53164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	8,500.00	157,250.00	18252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	474,770.00	-	-	474,770.00	0.02
21405	โฉนด	3115	53168	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	8,500.00	152,150.00	18253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.00	-	7,350.00	668,850.00	22	227,409.00	441,441.00	593,591.00	-	593,591.00	-	-
21406	โฉนด	1614	18924	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	81,000.00	5,265,000.00	18254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	227.50	-	7,300.00	1,660,750.00	14	298,935.00	1,361,815.00	6,626,815.00	-	-	6,626,815.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	81,000.00	1,782,000.00	18255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	8.00	7,850.00	141,300.00	14	25,434.00	115,866.00	1,897,866.00	-	-	1,897,866.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21407	โฉนด	8502	60957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	5,750.00	110,400.00	18256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	31	833,664.00	769,536.00	879,936.00	-	-	879,936.00	0.02
21408	โฉนด	2315	30187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.60	35.60	10,000.00	356,000.00	18257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	36	586,148.00	359,252.00	715,252.00	-	-	715,252.00	0.02
21409	โฉนด	7644	54651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00	18258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	522,562.50	-	522,562.50	-	-
21410	โฉนด	4149	25271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	18259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	580,824.00	-	-	580,824.00	0.02
21411	โฉนด	6840	49660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.00	78.00	1,600.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
21412	โฉนด	3154	37172	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.80	50.80	11,500.00	584,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,200.00	-	-	584,200.00	0.30
21413	โฉนด	1543	8978	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.10	13.10	110,000.00	1,441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,441,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,500.00	-	720,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	50.00	8,350.00	-	61	-	-	720,500.00	100,200.00	-	820,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	61	-	-	-	100,200.00	100,200.00	-	-
21414	โฉนด	12700	171442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	18261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,538,332.00	-	-	1,538,332.00	0.02
21415	โฉนด	12670	171412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	18262	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,312,832.00	-	-	3,312,832.00	0.02
21416	โฉนด	12680	171422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	18263	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,428,872.00	-	-	1,428,872.00	0.02
21417	โฉนด	12688	171430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	18264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,549,832.00	-	-	1,549,832.00	0.02
21418	โฉนด	12667	171409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	18265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	3,300,736.00	-	-	3,300,736.00	0.02
21419	โฉนด	12679	171421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	18266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,428,872.00	-	-	1,428,872.00	0.02
21420	โฉนด	12673	171415	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.10	20.10	110,000.00	2,211,000.00	18267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,348,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	3,348,024.00	-	3,348,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21421	โฉนด	12698	171440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	18268	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,514,140.00	-	-	1,514,140.00	0.02
21422	โฉนด	12683	171425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	23,000.00	437,000.00	18269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,428,872.00	-	-	1,428,872.00	0.02
21423	โฉนด	12669	171411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	18270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,312,832.00	-	-	3,312,832.00	0.02
21424	โฉนด	12666	171408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	18271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	3,324,928.00	-	-	3,324,928.00	0.02
21425	โฉนด	12692	171434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	18272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,538,332.00	-	1,538,332.00	-	-
21426	โฉนด	12696	171438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	23,000.00	478,400.00	18273	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,591,232.00	-	-	1,591,232.00	0.02
21427	โฉนด	6637	48616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	2.00	402.00	1,600.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	643,200.00	-	-
21428	โฉนด	9314	67969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	51.00	451.00	1,600.00	721,600.00	18274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	906,442.00	-	-	906,442.00	0.02
21429	โฉนด	282	3800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	6,500.00	116,350.00	18275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	259,534.00	-	259,534.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21430	โฉนด	11603	155274	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.50	18.50	5,400.00	99,900.00	18276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	15	221,760.00	887,040.00	986,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	328,947.102	-	328,947.102	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	657,992.898	-	657,992.898	0.02
21431	โฉนด	11602	155273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00	18277	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,062,072.00	-	-	1,062,072.00	0.02
21432	โฉนด	4635	30008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	1,700.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	-	74,800.00	0.02
21433	โฉนด	265	20273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.20	20.20	2,850.00	57,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,570.00	-	-	57,570.00	0.30
21434	โฉนด	96	2385	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	6,400.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	-	198,400.00	0.30
21435	โฉนด	137	28703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.40	77.40	10,500.00	812,700.00	18278	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	1,211,868.00	-	-	1,211,868.00	0.02
												18279	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	-	399,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21436	โฉนด	1083	14260	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.50	49.50	4,450.00	220,275.00	18280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	44	668,952.00	211,248.00	431,523.00	-	-	431,523.00	0.02
21437	โฉนด	6003	47556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	3,200.00	143,360.00	18281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	970,748.00	-	970,748.00	-	-
21438	โฉนด	3075	36451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.20	97.20	11,500.00	1,117,800.00	18282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	36	666,996.00	408,804.00	1,526,604.00	-	1,526,604.00	-	-
21439	โฉนด	11504	154504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	3,250.00	88,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,075.00	-	88,075.00	-	-
21440	โฉนด	11502	154502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	18283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	418,650.00	-	418,650.00	-	-
21441	โฉนด	11505	154505	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.40	27.40	3,250.00	89,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,050.00	-	89,050.00	-	-
21442	โฉนด	11503	154503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	3,250.00	87,425.00	18284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	400,385.00	-	400,385.00	-	-
21443	โฉนด	3105	13760	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	18285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	722,310.00	-	722,310.00	-	-
21444	โฉนด	2067	16660	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.90	22.90	8,100.00	185,490.00	18286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	848,754.00	-	848,754.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21445	โฉนด	23328	192852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.10	172.10	5,050.00	869,105.00	18287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	56	1,094,800.00	193,200.00	1,062,305.00	-	-	1,062,305.00	0.02
												18288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	55	477,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
21446	โฉนด	677	1222	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	21.00	121.00	26,000.00	3,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,000.00	-	-	3,146,000.00	0.30
21447	โฉนด	7321	52698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.80	185.80	3,550.00	0.00	18289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	17	82,896.00	262,504.00	262,504.00	-	-	262,504.00	0.02
												18290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	17	82,896.00	262,504.00	262,504.00	-	-	262,504.00	0.02
												18291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	17	82,896.00	262,504.00	262,504.00	-	-	262,504.00	0.02
												18292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	17	82,896.00	262,504.00	262,504.00	-	-	262,504.00	0.02
												18293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	17	82,896.00	262,504.00	922,094.00	-	-	922,094.00	0.02
21448	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	21	172,128.00	365,772.00	365,772.00	-	-	365,772.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
21449	โฉนด	671	5125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.50	33.50	3,350.00	112,225.00	18295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	61.65	-	7,400.00	456,210.00	17	109,490.40	346,719.60	458,944.60	-	458,944.60	-	-
21450	โฉนด	152	5400	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	25.00	425.00	6,450.00	0.00	18296	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18297	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18298	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18299	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18300	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18301	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18302	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18303	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18304	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18305	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18306	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18307	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	25	561,120.00	841,680.00	3,582,930.00	-	-	3,582,930.00	0.02
												18309	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18310	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18311	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18312	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
21451	โฉนด	21248	166124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	34.50	234.50	3,400.00	797,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,300.00	-	-	797,300.00	0.30
21452	โฉนด	5863	12144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	18313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	428,744.00	-	-	428,744.00	0.02
21453	โฉนด	14654	130946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00		0.00	18314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	511,005.00	-	511,005.00	-	-
21454	โฉนด	998	2777	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.00	42.00	30,000.00	1,260,000.00	18315	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	3,600.00	453,600.00	6	27,216.00	426,384.00	1,686,384.00	-	-	1,686,384.00	0.30
21455	โฉนด	1009	15680	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.40	22.40	6,500.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
21456	โฉนด	2383	16161	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21457	โฉนด	2967	13283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	-	113,160.00	0.30
21458	โฉนด	14666	130958	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.40	99.40	20,000.00	1,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,000.00	-	-	1,988,000.00	0.01
21459	โฉนด	7138	32103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	18316	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	222.00	-	8,400.00	1,864,800.00	24	708,624.00	1,156,176.00	2,266,176.00	-	-	2,266,176.00	0.02
21460	โฉนด	3157	54456	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	6,100.00	124,440.00	18317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	433,416.00	-	433,416.00	-	-
21461	โฉนด	3156	54455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	6,100.00	244,000.00	18318	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	411,280.00	-	-	411,280.00	0.02
21462	โฉนด	4631	30004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.50	36.50	1,700.00	62,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,050.00	-	-	62,050.00	0.30
21463	โฉนด	431	7979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	6,600.00	287,100.00	18319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	21	695,520.00	173,880.00	460,980.00	-	460,980.00	-	-
21464	โฉนด	596	2225	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	8.00	8.00	100,000.00	800,000.00	18320	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64.00	-	7,650.00	489,600.00	66	455,328.00	34,272.00	834,272.00	-	-	834,272.00	0.30
21465	โฉนด	867	2120	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.90	46.90	13,500.00	633,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,150.00	-	-	633,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21466	โฉนด	6478	47183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	19.00	119.00	1,600.00	190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	190,400.00	-	-
21467	โฉนด	4891	27924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	2,850.00	253,650.00	18321	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	56	1,642,200.00	289,800.00	543,450.00	-	543,450.00	-	-
21468	โฉนด	1154	3350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	26,000.00	754,000.00	18322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,710,448.00	-	1,710,448.00	-	-
21469	โฉนด	1661	15293	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.02
21470	โฉนด	9462	69211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	46.40	246.40	3,550.00	874,720.00	18323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	1,303,736.00	-	-	1,303,736.00	0.02
												18324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
21471	โฉนด	2735	41747	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	53.00	53.00	8,750.00	463,750.00	18325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	40	1,088,640.00	466,560.00	930,310.00	-	930,310.00	-	-
21472	โฉนด	3505	44868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	30,000.00	1,020,000.00	18326	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	12	113,600.00	113,600.00	1,133,600.00	-	-	1,133,600.00	0.02
												18327	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	12	113,600.00	113,600.00	113,600.00	-	-	113,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21473	โฉนด	1425	13109	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	18328	-	ตึก	2	38.80	-	-	0.00	21	0.00	0.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
												18329	-	ตึก	2	38.80	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
21474	โฉนด	3158	14001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.20	53.20	2,850.00	151,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,620.00	-	151,620.00	-	-
21475	โฉนด	148	3783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.30	31.30	2,850.00	89,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,205.00	-	-	89,205.00	0.02
21476	โฉนด	846	7100	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.10	55.10	6,500.00	358,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,150.00	-	358,150.00	-	-
21477	โฉนด	9203	67408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00	18330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	443,050.00	-	443,050.00	-	-
21478	โฉนด	4715	31727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,700.00	63,450.00	18331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	515,034.00	-	-	515,034.00	0.02
21479	โฉนด	8029	57705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.40	34.40	3,350.00	115,240.00	18332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	99,900.00	455,100.00	570,340.00	-	-	570,340.00	0.02
21480	โฉนด	165	355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	5,650.00	50,850.00	18333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	1,573,650.00	-	1,573,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21481	โฉนด	2068	16661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	8,100.00	184,680.00	18334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	24	301,644.00	492,156.00	676,836.00	-	676,836.00	-	-
21482	โฉนด	2932	47410	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.80	55.80	31,000.00	1,729,800.00	18335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	311,040.00	1,632,960.00	3,362,760.00	-	-	3,362,760.00	0.02
21483	โฉนด	5955	43469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.70	41.70	1,250.00	52,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,125.00	-	-	52,125.00	0.30
21484	โฉนด	16555	152747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.00	121.00	3,950.00	477,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,950.00	-	-	477,950.00	0.30
21485	โฉนด	12900	152746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	3,950.00	240,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,950.00	-	-	240,950.00	0.30
21486	โฉนด		166570	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.30	59.30	3,950.00	234,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,235.00	-	-	234,235.00	0.30
21487	โฉนด	19394	152748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.00	121.00	3,950.00	477,950.00	18336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	49	334,476.00	105,624.00	583,574.00	-	-	583,574.00	0.02
21488	โฉนด	7792	55714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.20	18.20	1,050.00	19,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,110.00	-	-	19,110.00	0.30
21489	โฉนด	2374	16152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00	18337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	1,041,754.00	-	-	1,041,754.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21490	โฉนด	2175	25370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.40	51.40	11,000.00	565,400.00	18338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	882,272.00	-	882,272.00	-	-
21491	โฉนด	5963	154517	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
21492	โฉนด	4258	25905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.10	32.10	2,400.00	77,040.00	18339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	260,904.00	-	-	260,904.00	0.02
21493	โฉนด	478	10704	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.80	50.80	9,000.00	457,200.00	18340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	25	567,000.00	850,500.00	1,307,700.00	-	1,307,700.00	-	-
21494	โฉนด	1437	13121	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
21495	โฉนด	1238	7977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	27.40	127.40	1,100.00	140,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,140.00	-	140,140.00	-	-
21496	โฉนด	1485	15077	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	18341	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	44	1,532,160.00	483,840.00	1,139,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	25.00	8,400.00	-	44	-	-	-	284,960.00	-	284,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	8.34	8,400.00	-	44	-	-	-	95,062.656	-	95,062.656	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.66	8,400.00	-	44	-	-	-	759,817.344	-	759,817.344	0.02
21497	โฉนด	4132	25254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	18342	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	9	149,058.00	1,507,142.00	2,407,142.00	-	-	2,407,142.00	0.02
21498	โฉนด	1458	16714	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.50	57.50	5,400.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.30
21499	โฉนด	2572	29063	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	77.00	77.00	13,500.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	0.30
21500	โฉนด	7957	57592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.90	199.90	4,700.00	939,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,530.00	-	939,530.00	-	-
21501	โฉนด	229	2408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	6,600.00	481,800.00	18343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	44	904,932.00	285,768.00	767,568.00	-	767,568.00	-	-
21502	โฉนด	6581	47751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	44.00	144.00	2,850.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
21503	โฉนด	10309	74660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	1.80	101.80	4,700.00	478,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,460.00	-	478,460.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	4,700.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21504	โฉนด	933	11784	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	7,800.00	119,340.00	18344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	35	195,600.00	130,400.00	249,740.00	-	-	249,740.00	0.02
21505	โฉนด	494	4479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	2,050.00	69,700.00	18345	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	42	30,192.00	10,608.00	80,308.00	-	-	80,308.00	0.02
21506	โฉนด	551	1667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.00	80.00	8,750.00	700,000.00	18346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	34	714,240.00	53,760.00	753,760.00	-	-	753,760.00	0.02
21507	โฉนด	9260	67711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	18347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	608,184.00	-	608,184.00	-	-
21508	โฉนด	538	25959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	7,300.00	0.00	18348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												18349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	713,462.00	-	-	713,462.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
21509	โฉนด	652	2931	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.00	15.00	66,500.00	997,500.00	18350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	2,671,284.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	23.80	8,100.00	-	14	-	-	-	635,765.592	-	635,765.592	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	26.21	8,100.00	-	14	-	-	-	700,143.5364	700,143.5364	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	60.00	23.80	8,100.00	-	14	-	-	-	635,765.592	-	635,765.592	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.00	26.19	8,100.00	-	14	-	-	-	699,609.2796	699,609.2796	-	-
21510	โฉนด	3923	25741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	18351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	579,999.00	-	-	579,999.00	0.02
21511	โฉนด	14678	130970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	18352	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,534,144.00	-	-	1,534,144.00	0.02
21512	โฉนด	46	8746	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.20	40.20	16,500.00	663,300.00	18353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	874,308.00	-	-	874,308.00	0.02
21513	โฉนด	4140	51996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.30	5.30	9,200.00	48,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,760.00	-	-	48,760.00	0.02
21514	โฉนด	16022	129392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	18354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,200,344.00	-	-	1,200,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21515	โฉนด	16016	129386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.60	34.60	31,000.00	1,072,600.00	18355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,350.00	901,800.00	36	559,116.00	342,684.00	1,415,284.00	-	-	1,415,284.00	0.30
21516	โฉนด	2320	26235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	11,000.00	455,400.00	18356	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	22	27,310.50	53,014.50	508,414.50	-	-	508,414.50	0.02
21517	โฉนด	3113	37131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	130,000.00	3,237,000.00	18357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	3,599,880.00	-	3,599,880.00	-	-
21518	โฉนด	11386	152333	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.50	6.50	65,000.00	422,500.00	18358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	857,956.00	-	-	857,956.00	0.30
21519	โฉนด	11387	152334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	65,000.00	988,000.00	18359	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,907,296.00	-	-	1,907,296.00	0.02
21520	โฉนด	9663	6380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	110,000.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	-
21521	โฉนด	9947	134890	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	6.70	106.70	3,100.00	330,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,770.00	-	330,770.00	-	-
21522	โฉนด	1869	55428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.70	41.70	6,500.00	271,050.00	18360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	615,306.00	-	-	615,306.00	0.02
												18361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21523	โฉนด	1868	55427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.60	39.60	6,500.00	257,400.00	18362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	46	334,476.00	105,624.00	363,024.00	-	363,024.00	-	-
21524	โฉนด	1867	55426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,500.00	351,000.00	18363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	591,588.00	-	591,588.00	-	-
21525	โฉนด	285	6056	หมู่ ต.คลัง	2	4	1	89.20	1,789.20	81,000.00	144,925,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,925,200.00	-	-	144,925,200.00	0.02-0.10
					5	0	0	12.00	12.00	81,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,032.3999999999	-	-	648,032.3999999999	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	323,967.60	330,590.94	-	654,558.54	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	330,590.9376	-	330,590.9376	0.02-0.03
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	14	-	-	-	330,690.1248	-	330,690.1248	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	580,608.00	-	-	580,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02-0.03
21526	โฉนด	5456	167930	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	69.30	69.30	8,500.00	589,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,050.00	-	589,050.00	-	-
21527	โฉนด	5455	167929	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	70.00	70.00	8,500.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
21528	โฉนด	5457	167931	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	67.10	67.10	8,500.00	570,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,350.00	-	570,350.00	-	-
21529	โฉนด	5453	167927	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	62.00	62.00	8,500.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
21530	โฉนด	5454	167928	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	62.00	162.00	8,500.00	1,377,000.00	18365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	25	456,400.00	684,600.00	2,061,600.00	-	2,061,600.00	-	-
21531	โฉนด	1030	15701	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	0.30
21532	โฉนด	1125	8076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	2,350.00	173,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,900.00	-	173,900.00	-	-
21533	โฉนด	118	5364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	75,000.00	1,185,000.00	18366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	40	705,600.00	302,400.00	1,487,400.00	-	1,487,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21534	โฉนด	5377	30668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	18367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	48	507,680.00	160,320.00	1,072,320.00	-	1,072,320.00	-	-
21535	โฉนด	100	1894	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	98.90	98.90	10,500.00	1,038,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,450.0000000001	-	-	1,038,450.0000000001	0.30
21536	โฉนด	332	4247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	5.20	205.20	3,100.00	636,120.00	18368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	830,800.00	-	-	830,800.00	0.02
												18369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
												18370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
												18371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
												18372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												18373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
												18374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
21537	โฉนด	1828	42281	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
21538	โฉนด	2611	11568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	5,650.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
21539	โฉนด	2356	44334	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	50.90	50.90	6,200.00	315,580.00	18376	โรงจอดรถ	ตึก	-	37.50	-	2,550.00	95,625.00	14	17,212.50	78,412.50	393,992.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	37.50	-	2,550.00	-	14	-	-	-	393,992.499999998	393,992.4999999998	-	-
												18377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	14	453,600.00	2,066,400.00	2,381,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	88.00	29.33	8,400.00	-	14	-	-	-	698,634.734	-	698,634.734	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	4.00	8,400.00	-	14	-	-	-	95,279.20	95,279.20	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	1,588,066.066	1,588,066.066	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21540	โฉนด	42	1687	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	34.00	234.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21541	โฉนด	930	11781	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	7,800.00	234,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	82.72	-	8,150.00	674,168.00	4	26,966.72	647,201.28	881,201.28	-	-	881,201.28	0.02
21542	โฉนด	846	6046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	15.80	115.80	4,600.00	532,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,680.00	-	532,680.00	-	-
21543	โฉนด	3342	28027	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.10	46.10	5,400.00	248,940.00	18379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.40	-	8,150.00	932,360.00	22	317,002.40	615,357.60	864,297.60	-	864,297.60	-	-
21544	โฉนด	60	3198	หมู่ ต.คลัง	3	1	1	29.00	529.00	53,500.00	28,301,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	-	6,650.00	997,500.00	14	179,550.00	817,950.00	29,119,450.00	-	-	29,119,450.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	6,650.00	665,000.00	14	119,700.00	545,300.00	545,300.00	-	-	545,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	-	6,650.00	851,200.00	14	153,216.00	697,984.00	697,984.00	-	-	697,984.00	0.30
21545	โฉนด	1220	14239	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	18381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
21546	โฉนด	605	143184	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	47.00	247.00	8,300.00	2,050,100.00	18382	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	14	299,880.00	1,366,120.00	3,416,220.00	-	-	3,416,220.00	0.30
21547	โฉนด	1588	9785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	5,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
21548	โฉนด	9079	84462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.80	106.80	9,500.00	1,014,600.00	18383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	14	410,760.00	1,871,240.00	2,885,840.00	-	2,885,840.00	-	-
21549	โฉนด	1895	9664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.70	51.70	4,700.00	242,990.00	18384	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	203.00	-	9,000.00	1,827,000.00	22	621,180.00	1,205,820.00	1,448,810.00	-	-	1,448,810.00	0.02
21550	โฉนด	683	5137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.40	56.40	2,850.00	160,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,740.00	-	160,740.00	-	-
21551	โฉนด	1320	12787	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	18385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	743,376.00	-	743,376.00	-	-
21552	โฉนด	5578	38962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,200.00	197,400.00	18386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	478,086.00	-	478,086.00	-	-
												18387	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	51,200.00	-	51,200.00	-	-
21553	โฉนด	752	2720	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.50	20.50	36,000.00	738,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	75	441,408.00	139,392.00	877,392.00	-	-	877,392.00	0.30
21554	โฉนด	5783	65129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	18390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
21555	โฉนด	340	700	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	56,000.00	728,000.00	18391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	59	456,912.00	144,288.00	872,288.00	-	-	872,288.00	0.02
21556	โฉนด	20325	156029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	2,850.00	64,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,125.00	-	-	64,125.00	0.30
21557	โฉนด	20560	160280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	2,850.00	70,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,680.00	-	-	70,680.00	0.30
21558	โฉนด	20559	160279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
21559	โฉนด	13590	111909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.70	152.70	4,300.00	656,610.00	18392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	1,197,933.00	-	1,197,933.00	-	-
												18393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	641,568.00	-	-	641,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.20	17.20	6,300.00	108,360.00	18394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	280,686.00	-	-	280,686.00	0.02
21560	โฉนด	2610	68210	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.20	17.20	6,300.00	108,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,360.00	-	-	108,360.00	0.30
21561	โฉนด	2608	68208	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.70	16.70	6,300.00	105,210.00	18395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	463,680.00	115,920.00	221,130.00	-	221,130.00	-	-
21562	โฉนด	2437	59605	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	6,300.00	365,400.00	18396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	24	615,825.00	108,675.00	474,075.00	-	474,075.00	-	-
21563	โฉนด	3675	127751	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	18397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	14	151,834.50	691,690.50	1,006,690.50	-	1,006,690.50	-	-
21564	โฉนด	84	3238	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	11.00	111.00	130,000.00	14,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,430,000.00	-	-	14,430,000.00	0.30
21565	โฉนด	10454	76433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	18398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	659,904.00	-	-	659,904.00	0.02
21566	โฉนด	6453	76432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	18399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	405,888.00	-	405,888.00	-	-
21567	โฉนด	8970	64446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	4,200.00	99,120.00	18400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	6	37,740.00	591,260.00	690,380.00	-	690,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21568	โฉนด	25	1946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	4	0	58.00	1,658.00	41,500.00	0.00	18401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18404	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02-0.03
												18405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02-0.03
												18406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18407	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18408	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02-0.03
												18409	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	6	344,960.00	1,379,840.00	70,186,840.00	-	-	70,186,840.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18410	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	358,400.00	-	-	358,400.00	0.02-0.03
												18411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	858,032.00	-	858,032.00	-	-
21569	โฉนด	6817	49677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	5,650.00	128,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,820.00	-	-	128,820.00	0.02
21570	โฉนด	44	1687	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.00	87.00	6,500.00	565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,500.00	-	-	565,500.00	0.30
21571	โฉนด	3022	76782	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	5,400.00	82,080.00	18412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	30	294,000.00	294,000.00	376,080.00	-	376,080.00	-	-
21572	โฉนด	584	4555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	50.00	250.00	7,700.00	1,925,000.00	18413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	2,352,712.00	-	2,352,712.00	-	-
21573	โฉนด	4364	25447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.50	47.50	4,050.00	192,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,375.00	-	192,375.00	-	-
21574	โฉนด	5552	47462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	18414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,538,456.00	-	1,538,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21575	โฉนด	531	7507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	9,150.00	667,950.00	18415	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,664,862.00	-	1,664,862.00	-	-
21576	โฉนด	48	1642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	81.20	181.20	10,500.00	0.00	18416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	295,160.00	-	-	295,160.00	0.02
												18417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	295,160.00	-	-	295,160.00	0.02
												18418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	6	20,040.00	313,960.00	2,216,560.00	-	-	2,216,560.00	0.02
												18419	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	223,650.00	35	207,994.50	15,655.50	15,655.50	-	-	15,655.50	0.02
21577	โฉนด	1755	19720	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	-	137,760.00	0.30
21578	โฉนด	6761	53200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00	18420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	46	173,432.00	54,768.00	245,718.00	-	245,718.00	-	-
21579	โฉนด	6579	47749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.20	85.20	2,850.00	242,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,820.00	-	242,820.00	-	-
21580	โฉนด	1717	34751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.20	115.20	7,200.00	0.00	18421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	19	63,896.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	189,080.00	136,920.00	136,920.00	-	-	136,920.00	0.02
												18423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	39	1,189,728.00	559,872.00	1,389,312.00	-	1,389,312.00	-	-
21581	โฉนด	9702	70937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	2,850.00	250,800.00	18424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	1,001,578.00	-	1,001,578.00	-	-
												18425	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	6	28,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
21582	โฉนด	490	1941	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	58.80	158.80	5,500.00	873,400.00	18426	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	456.00	-	7,950.00	3,625,200.00	32	1,957,608.00	1,667,592.00	2,540,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	456.00	-	7,950.00	-	32	-	-	-	2,540,992.00	-	2,540,992.00	0.02
21583	โฉนด	5879	43279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.10	78.10	4,200.00	328,020.00	18427	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	369,636.00	-	-	369,636.00	0.02
21584	โฉนด	10170	73976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	3,400.00	83,640.00	18428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	422,328.00	-	422,328.00	-	-
21585	โฉนด	10169	73975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	3,400.00	83,300.00	18429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	407,876.00	-	407,876.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21586	โฉนด	467	933	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.70	16.70	6,300.00	105,210.00	18430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.00	-	8,200.00	631,400.00	34	587,202.00	44,198.00	149,408.00	-	-	149,408.00	0.02
21587	โฉนด	536	1609	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	30,000.00	744,000.00	18431	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	253.00	85.19	8,600.00	2,175,800.00	24	826,804.00	1,348,996.00	2,092,996.00	-	-	2,092,996.00	0.02
21588	โฉนด	1030	9741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	7,500.00	257,250.00	18432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	13	82,152.00	431,298.00	688,548.00	-	688,548.00	-	-
21589	โฉนด	2029	44394	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	18433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	14	385,112.00	452,088.00	600,288.00	-	600,288.00	-	-
21590	โฉนด	12424	2249	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.30	19.30	3,250.00	62,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,725.00	-	62,725.00	-	-
21591	โฉนด	3133	13788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	18434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	26	103,855.50	143,419.50	180,469.50	-	-	180,469.50	0.02
21592	โฉนด	2260	16038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	6,400.00	318,080.00	18435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	25	394,460.00	591,690.00	909,770.00	-	909,770.00	-	-
21593	โฉนด	7900	57283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	9.70	1,209.70	1,550.00	1,875,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,035.00	-	1,875,035.00	-	-
21594	โฉนดตราจอง	30	475	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21595	โฉนดตราจอง	29	474	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
21596	โฉนด	3978	25796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-
21597	โฉนด	7280	52565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	2,850.00	119,415.00	18436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	32	440,100.00	374,900.00	494,315.00	-	494,315.00	-	-
21598	โฉนด	30	1102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	67.00	267.00	6,400.00	0.00	18437	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	49	356,562.00	26,838.00	26,838.00	-	-	26,838.00	0.02
												18438	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	26	369,768.00	27,832.00	1,736,632.00	-	1,736,632.00	-	-
												18439	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	49	369,768.00	27,832.00	27,832.00	-	-	27,832.00	0.02
21599	โฉนด	2910	47388	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	6,300.00	308,700.00	18440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	649,044.00	-	649,044.00	-	-
21600	โฉนด	1725	32242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	-	174,150.00	0.30
21601	โฉนด	21225	165639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	18441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	302,610.00	-	-	302,610.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21602	โฉนด	21226	165640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	4,050.00	72,090.00	18442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	13	41,440.00	217,560.00	289,650.00	-	-	289,650.00	0.02
21603	โฉนด	21228	165642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	18443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	242,178.00	-	-	242,178.00	0.02
21604	โฉนด	10	830	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	175,000.00	12,425,000.00	18444	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	14	725,760.00	3,306,240.00	15,731,240.00	-	-	15,731,240.00	0.02
21605	โฉนด	195	2656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	6,600.00	174,240.00	18445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	9	53,280.00	538,720.00	712,960.00	-	-	712,960.00	0.02
21606	โฉนด	416	7360	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.40	33.40	6,600.00	220,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,440.00	-	-	220,440.00	0.30
21607	โฉนด	8853	63692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	27.10	327.10	1,800.00	588,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,780.00	-	-	588,780.00	0.30
21608	โฉนด	2893	42950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	11,000.00	542,300.00	18446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	1,140,836.00	-	1,140,836.00	-	-
21609	โฉนด	917	11612	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.70	17.70	9,600.00	169,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,920.00	-	-	169,920.00	0.30
21610	โฉนด	1871	55405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	18447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	39	851,700.00	400,800.00	697,800.00	-	-	697,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21611	โฉนด	1214	11720	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.80	24.80	20,500.00	508,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,400.00	-	-	508,400.00	0.30
21612	โฉนด	551	6388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	18448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	444,456.00	-	444,456.00	-	-
21613	โฉนด	9146	66584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	18449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	368,640.00	-	368,640.00	-	-
21614	โฉนด	2738	33494	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-
21615	โฉนด	2823	13509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.20	19.20	3,950.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30
21616	โฉนด	19199	150072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	6,000.00	151,800.00	18450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	739,212.00	-	-	739,212.00	0.02
21617	โฉนด	19198	150071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00	18451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	761,184.00	-	-	761,184.00	0.02
21618	โฉนด	612	11079	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	18452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	24	196,992.00	321,408.00	441,408.00	-	441,408.00	-	-
21619	โฉนด	1810	9636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	46,000.00	754,400.00	18453	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,507,904.00	-	-	1,507,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21620	โฉนด	7469	45692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.50	9.50	7,400.00	70,300.00	18454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	490,204.00	-	-	490,204.00	0.02
21621	โฉนด	2168	23774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,400.00	201,600.00	18455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	780,192.00	-	-	780,192.00	0.02
21622	โฉนด	5613	48194	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	16.90	116.90	5,400.00	631,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,260.00	-	-	631,260.00	0.30
21623	โฉนด	536	4990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.30	20.30	5,750.00	116,725.00	18456	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	326.70	96.03	8,100.00	2,646,270.00	20	793,881.00	1,852,389.00	1,969,114.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	81.00	24.79	8,100.00	-	20	-	-	-	488,143.3606	-	488,143.3606	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	75.60	23.15	8,100.00	-	20	-	-	-	455,849.8910000001	455,849.8910000001	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	170.10	52.06	8,100.00	-	20	-	-	-	1,025,120.7483999999	1,025,120.7483999999	-	-
21624	โฉนด	18758	146684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.90	29.90	1,450.00	43,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,355.00	-	-	43,355.00	0.02
21625	โฉนด	19023	150357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.70	63.70	48,000.00	3,057,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,057,600.00	-	-	3,057,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21626	โฉนด	20276	156247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	2,850.00	119,130.00	18457	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	3	72,576.00	2,346,624.00	2,465,754.00	-	-	2,465,754.00	0.02
21627	โฉนด	19019	150353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	18458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,880,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	626,625.3312	-	626,625.3312	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	13	-	-	-	626,813.3376	-	626,813.3376	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	626,625.3312	-	626,625.3312	0.02
21628	โฉนด	19021	150355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	18459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	50.00	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	2,792,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	930,722.9184	-	930,722.9184	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	11	-	-	-	931,002.1632	-	931,002.1632	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	930,722.9184	-	930,722.9184	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21629	โฉนด	19020	150354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	18460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,880,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	626,625.3312	-	626,625.3312	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	13	-	-	-	626,813.3376	-	626,813.3376	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	626,625.3312	-	626,625.3312	0.02
21630	โฉนด	20272	156243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.70	86.70	42,000.00	3,641,400.00	18461	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	13	258,048.00	1,354,752.00	4,996,152.00	-	-	4,996,152.00	0.02
21631	โฉนด	20279	156250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	2,850.00	112,575.00	18462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	2,096,319.00	-	-	2,096,319.00	0.02
21632	โฉนด	19022	150356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	18463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	14	381,024.00	1,735,776.00	3,463,776.00	-	-	3,463,776.00	0.02
21633	โฉนด	19018	150352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	18464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	28.57	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	1,109,280.00	-	-	1,109,280.00	0.30
21634	โฉนด	20275	156246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	42,000.00	3,402,000.00	18465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	12	423,360.00	2,600,640.00	6,002,640.00	-	-	6,002,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21635	โฉนด	20277	156248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	2,850.00	112,290.00	18466	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	3	72,576.00	2,346,624.00	2,458,914.00	-	-	2,458,914.00	0.02
21636	โฉนด	19017	150351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	18467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	20	367,920.00	858,480.00	1,818,480.00	-	-	1,818,480.00	0.30
21637	โฉนด	20278	156249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	2,850.00	112,290.00	18468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	2,096,034.00	-	-	2,096,034.00	0.02
21638	โฉนด	20274	156245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	40.80	40.80	42,000.00	1,713,600.00	18469	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	2,953,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	17.77	8,400.00	-	14	-	-	-	524,826.288	-	524,826.288	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	15.57	8,400.00	-	14	-	-	-	459,850.6080000004	-	459,850.6080000004	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,968,763.1039999996	-	1,968,763.1039999996	0.02
21639	โฉนด	13201	5477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,400.00	256,000.00	18470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	6	23,961.00	375,389.00	631,389.00	-	631,389.00	-	-
												18471	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	204,800.00	-	204,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21640	โฉนด	1673	19015	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.00	48.00	20,500.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.30
21641	โฉนด	1670	27574	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	0.00	18472	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,550.00	44,625.00	5	2,231.25	42,393.75	42,393.75	-	-	42,393.75	0.30
												18473	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	5	5,737.50	109,012.50	255,912.50	-	-	255,912.50	0.30
21642	โฉนด	22108	174519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00		0.00	18474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	842,710.00	-	-	842,710.00	0.02
21643	โฉนด	3846	48860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	18475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	53	286,368.00	90,432.00	662,432.00	-	-	662,432.00	0.02
												18476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	53	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
21644	โฉนด	3845	48859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	18477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	53	167,048.00	52,752.00	364,752.00	-	-	364,752.00	0.02
21645	โฉนด	6515	47779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	6,000.00	124,200.00	18478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	339,360.00	-	339,360.00	-	-
21646	โฉนด	10675	141076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.50	76.50	28,500.00	2,180,250.00	18479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	3,113,370.00	-	3,113,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21647	โฉนด	6170	45887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	3,950.00	319,950.00	18480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.90	-	-	0.00	20	0.00	0.00	319,950.00	-	-	319,950.00	0.02
21648	โฉนด	5654	64260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	18481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	940,944.00	-	940,944.00	-	-
21649	โฉนด	650	4617	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	66.00	266.00	4,050.00	1,077,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,300.00	-	-	1,077,300.00	0.30
21650	โฉนด	20	1969	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.20	72.20	10,500.00	758,100.00	18482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	46	985,320.00	173,880.00	931,980.00	-	-	931,980.00	0.30
												18483	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	16	16,830.00	59,670.00	59,670.00	-	-	59,670.00	0.30
												18484	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	16	30,855.00	109,395.00	109,395.00	-	-	109,395.00	0.30
21651	โฉนด	9726	123359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	11,000.00	132,000.00	18485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	565,944.00	-	-	565,944.00	0.02
21652	โฉนด	6011	44501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.20	84.20	4,700.00	395,740.00	18486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	18	555,984.00	1,582,416.00	1,978,156.00	-	-	1,978,156.00	0.02
21653	โฉนด	21335	174095	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.50	43.50	22,500.00	978,750.00	18487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,801,062.00	-	-	1,801,062.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21654	โฉนด	6396	174101	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	20.40	20.40	22,500.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,999.9999999999	-	-	458,999.9999999999	0.30
21655	โฉนด	6393	174098	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	87.70	87.70	22,500.00	1,973,250.00	18488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	2,841,246.00	-	-	2,841,246.00	0.02
21656	โฉนด	6380	174085	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00	18489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	1,169,552.00	-	-	1,169,552.00	0.02
21657	โฉนด	21337	174097	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.50	47.50	80,000.00	3,800,000.00	18490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	4,703,960.00	-	4,703,960.00	-	-
21658	โฉนด	18047	142904	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.90	58.90	3,350.00	197,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,315.00	-	-	197,315.00	0.30
21659	โฉนด	1079	13040	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	7,800.00	304,200.00	18491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,217,880.00	-	1,217,880.00	-	-
21660	โฉนด	4181	36415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.70	46.70	10,500.00	490,350.00	18492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	44	260,148.00	82,152.00	572,502.0000000001	-	572,502.0000000001	-	-
21661	โฉนด	2143	16476	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.90	21.90	5,400.00	118,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,260.00	-	-	118,260.00	0.30
21662	โฉนด	1926	42444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.80	88.80	26,000.00	2,308,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	2,733,252.00	-	424,452.00	2,308,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21663	โฉนด	1288	7478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.90	74.90	3,350.00	250,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,915.00	-	-	250,915.00	0.30
21664	โฉนด	3840	32395	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	99.80	99.80	25,500.00	2,544,900.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	14	119,952.00	546,448.00	3,091,348.00	-	-	3,091,348.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	14	205,632.00	936,768.00	936,768.00	-	-	936,768.00	0.30
21665	โฉนด	11083	150515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	30,000.00	816,000.00	18495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	13	220,320.00	1,156,680.00	1,972,680.00	-	1,972,680.00	-	-
21666	โฉนด	9879	128356	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	73.00	373.00	4,900.00	1,827,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	14	137,700.00	627,300.00	2,455,000.00	-	-	2,455,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	1,620.00	-	9,850.00	15,957,000.00	14	2,872,260.00	13,084,740.00	13,084,740.00	-	-	13,084,740.00	0.30
21667	โฉนด	419	4409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.30	62.30	6,500.00	404,950.00	18497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	615,958.00	-	615,958.00	-	-
												18498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
21668	โฉนด	3165	37183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	3,050.00	62,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,525.00	-	62,525.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21669	โฉนด	522	4505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	6,600.00	265,980.00	18499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,063,020.00	-	1,063,020.00	-	-
21670	โฉนด	9084	65917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	49.90	249.90	1,600.00	399,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	-	399,840.00	0.30
21671	โฉนด	10067	133633	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.00	38.00	6,100.00	231,800.00	18500	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	9.00	-	5,950.00	53,550.00	22	18,207.00	35,343.00	267,143.00	-	-	267,143.00	0.30
21672	โฉนด	10069	133635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,100.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.02
21673	โฉนด	10070	133636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,100.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	-	195,200.00	0.02
21674	โฉนด	10068	133634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,100.00	207,400.00	18501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	14	977,592.00	1,147,608.00	1,355,008.00	-	-	1,355,008.00	0.02
21675	โฉนด	10066	133632	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.20	36.20	6,100.00	220,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,820.00	-	220,820.00	-	-
21676	โฉนด	5235	30355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.70	15.70	5,650.00	88,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,705.00	-	-	88,705.00	0.30
21677	โฉนด	929	6867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	4,700.00	205,390.00	18502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	39	554,200.00	260,800.00	466,190.00	-	466,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21678	โฉนด	1749	19714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	9,400.00	192,700.00	18503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	641,596.00	-	-	641,596.00	0.02
21679	โฉนด	1810	14364	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.30	51.30	9,500.00	487,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,350.00	-	-	487,350.00	0.30
21680	โฉนด	6026	65372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	18504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	23	95,904.00	170,496.00	399,696.0000000001	-	-	399,696.0000000001	0.02
21681	โฉนด	2637	29128	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	19.90	19.90	13,500.00	268,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,650.00	-	-	268,650.00	0.30
21682	โฉนด	264	88	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.70	50.70	12,500.00	0.00	18505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	21	39,120.00	83,130.00	83,130.00	-	-	83,130.00	0.30
												18506	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	21	81,600.00	173,400.00	807,150.00	-	-	807,150.00	0.30
21683	โฉนด	2489	30463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	18507	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	56.00	46.67	8,400.00	470,400.00	18	122,304.00	348,096.00	1,219,096.00	-	1,219,096.00	-	-
21684	โฉนด	1500	8352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.40	74.40	3,550.00	264,120.00	18508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	35	410,760.00	273,840.00	537,960.00	-	537,960.00	-	-
21685	โฉนด	642	2807	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	6,300.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	195,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21686	โฉนด	642	2807.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.20	31.20	6,300.00	196,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,560.00	-	196,560.00	-	-
21687	โฉนด	2590	26933	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	1	12.30	112.30	8,000.00	898,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,400.00	-	898,400.00	-	-
21688	โฉนด	887	6454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	5,650.00	271,200.00	18509	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	34	526,176.00	381,024.00	652,224.00	-	652,224.00	-	-
21689	โฉนด	1615	27519	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
21690	โฉนด	494	763	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	53.10	53.10	12,500.00	663,750.00	18510	โรงจอดรถ	ตึก	3	79.80	-	2,550.00	203,490.00	6	12,209.40	191,280.60	855,030.60	-	-	855,030.60	0.30
												18511	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
21691	โฉนด	17405	139613	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	35.00	435.00	600.00	261,000.00	18512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	7	182,560.00	2,425,440.00	2,686,440.00	-	2,686,440.00	-	-
21692	โฉนด	19073	149398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	4,200.00	252,000.00	18513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	793,323.00	-	-	793,323.00	0.02
21693	โฉนด	1083	9100	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.80	38.80	9,600.00	372,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,480.00	-	-	372,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21694	โฉนด	2776	12880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	-	173,950.00	0.30
21695	โฉนด	2840	16439	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	5,200.00	312,000.00	18514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.60	-	8,150.00	1,072,540.00	6	64,352.40	1,008,187.60	1,320,187.60	-	1,320,187.60	-	-
21696	โฉนด	18125	143604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	18515	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	1,637,080.00	-	-	1,637,080.00	0.02
21697	โฉนด	18126	143605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	65,000.00	1,690,000.00	18516	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,516,560.00	-	-	2,516,560.00	0.02
21698	โฉนด	6988	74164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.80	9.80	130,000.00	1,274,000.00	18517	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	2,314	1,078,896.00	340,704.00	1,614,704.00	-	-	1,614,704.00	0.02
21699	โฉนด	6987	74163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00	18518	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	34	764,904.00	553,896.00	2,373,896.00	-	-	2,373,896.00	0.02
21700	โฉนด	565	15531	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.90	65.90	6,500.00	0.00	18519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.19	-	7,850.00	284,091.50	39	193,182.22	90,909.28	90,909.28	-	-	90,909.28	0.02
												18520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.81	-	7,850.00	320,358.50	39	217,843.78	102,514.72	530,864.7200000001	-	-	530,864.7200000001	0.02
												18521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.15	-	7,850.00	275,927.50	39	187,630.70	88,296.80	88,296.79999999999	-	-	88,296.7999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.15	-	7,850.00	275,927.50	39	187,630.70	88,296.80	88,296.80000000001	-	-	88,296.8000000001	0.02
												18523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.15	-	7,850.00	275,927.50	39	187,630.70	88,296.80	88,296.79999999999	-	-	88,296.7999999999	0.02
21701	โฉนด	5004	29023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,050.00	-	96,050.00	-	-
21702	โฉนด	857	9411	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.10	37.10	7,800.00	289,380.00	18524	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,883,460.00	-	1,883,460.00	-	-
21703	โฉนด	2354	11004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.80	33.80	4,200.00	141,960.00	18525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	292,572.00	-	292,572.00	-	-
21704	โฉนด	4585	27087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	13.00	813.00	5,650.00	4,593,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,593,450.00	-	-	4,593,450.00	0.30
21705	โฉนด	12292	42376	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.70	15.70	7,450.00	116,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,965.00	-	116,965.00	-	-
21706	โฉนด	442	476	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	10,500.00	181,650.00	18526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	53	711,620.00	125,580.00	307,230.00	-	-	307,230.00	0.02
21707	โฉนด	1497	26380	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	80.40	180.40	31,000.00	5,592,400.00	18527	โรงมหรสพ	ตึก	3	2,100.00	-	7,950.00	16,695,000.00	51	12,688,200.00	4,006,800.00	9,599,200.00	-	-	9,599,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21708	โฉนด	642	11109	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	18528	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	29	326,592.00	353,808.00	503,808.00	-	-	503,808.00	0.30
21709	โฉนด	20232	155261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.40	24.40	4,050.00	98,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,820.00	-	-	98,820.00	0.30
21710	โฉนด	20233	155262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.80	24.80	4,050.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
21711	โฉนด	1897	20894	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	34.60	34.60	11,500.00	397,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,900.00	-	-	397,900.00	0.60
21712	โฉนด	1525	8287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	8,400.00	338,520.00	18529	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	167,440.00	476,560.00	815,080.00	-	815,080.00	-	-
												18530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	100,464.00	285,936.00	285,936.00	-	285,936.00	-	-
21713	โฉนด	460	6410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	96,000.00	6,816,000.00	18531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	7,735,320.00	-	7,735,320.00	-	-
21714	โฉนด	3881	33248	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	3,700.00	177,600.00	18532	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	25	685,440.00	1,028,160.00	1,205,760.00	-	-	1,205,760.00	0.30
21715	โฉนด	173	3820	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	39.70	39.70	10,000.00	397,000.00	18533	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	5	12,900.00	73,100.00	470,100.00	-	470,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21716	โฉนด	1967	43206	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	55.00	255.00	97,500.00	24,862,500.00	18534	-	ไม้	2	228.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	24,862,500.00	-	-	24,862,500.00	0.02
												18535	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18536	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18537	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
21717	โฉนด	12544	4403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	6,600.00	191,400.00	18538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	391,890.00	-	-	391,890.00	0.02
21718	โฉนด	3138	13562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.60	58.60	2,000.00	117,200.00	18539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	4	62,208.00	1,492,992.00	1,610,192.00	-	-	1,610,192.00	0.02
21719	โฉนด	1199	13818	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.30	17.30	11,000.00	190,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,300.00	-	-	190,300.00	0.30
21720	โฉนด	761	6303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	8,200.00	484,620.00	18540	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	189.00	-	7,700.00	1,455,300.00	6	291,060.00	1,164,240.00	1,648,860.00	-	1,648,860.00	-	-
21721	โฉนด	15574	127844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	3,000.00	61,800.00	18541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	25	189,440.00	284,160.00	345,960.00	-	-	345,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21722	โฉนด	15570	127840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.80	3.80	4,050.00	15,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390.00	-	-	15,390.00	0.30
21723	โฉนด	15573	127843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	3,000.00	58,800.00	18542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	271,920.00	-	-	271,920.00	0.02
21724	โฉนด	15571	127841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	18543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	25	175,840.00	263,760.00	323,460.00	-	-	323,460.00	0.02
21725	โฉนด	15576	127846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	3,900.00	61,620.00	18544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	3	8,478.00	274,122.00	335,742.00	-	-	335,742.00	0.02
21726	โฉนด	15572	127842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	18545	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02
21727	โฉนด	15575	127845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	3,900.00	60,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,060.00	-	-	60,060.00	0.02
21728	โฉนด	1531	24106	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.80	44.80	4,050.00	181,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
21729	โฉนด	1373	14708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	8,500.00	139,400.00	18546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	14	733,194.00	860,706.00	1,000,106.00	-	1,000,106.00	-	-
21730	โฉนด	1567	8687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	11.80	111.80	4,200.00	469,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,560.00	-	-	469,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21731	โฉนด	119	1964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.00	124.00	6,600.00	818,400.00	18547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	1,038,200.00	-	-	1,038,200.00	0.02
												18548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												18549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												18550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
21732	โฉนด	3243	57380	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.00	33.00	36,000.00	1,188,000.00	18551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	14	240,480.00	1,095,520.00	2,283,520.00	-	-	2,283,520.00	0.30
												18552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.30
21733	โฉนด	4592	107810	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	36,000.00	655,200.00	18553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,296,480.00	-	-	1,296,480.00	0.02
21734	โฉนด	3245	57382	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	36,000.00	619,200.00	18554	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,435,920.00	-	1,435,920.00	-	-
21735	โฉนด	8505	61493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.10	40.10	3,800.00	152,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,380.00	-	152,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21736	โฉนด	15705	130538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
21737	โฉนด	6646	49979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
21738	โฉนด	2043	25963	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.20	5.20	4,300.00	22,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,360.00	-	-	22,360.00	0.30
21739	โฉนด	187	7116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00	18555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,059,880.00	-	-	1,059,880.00	0.02
21740	โฉนด	6571	48115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.20	54.20	2,850.00	154,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,470.00	-	-	154,470.00	0.30
21741	โฉนด	7310	53576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	43.00	343.00	700.00	240,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,100.00	-	-	240,100.00	0.30
21742	โฉนด	1124	14143	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
21743	โฉนด	6396	11185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	90,000.00	2,115,000.00	18556	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	2,682,840.00	-	2,682,840.00	-	-
21744	โฉนด	7576	53812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.70	463.70	1,300.00	602,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,810.00	-	602,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21745	โฉนด	2416	16194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	7,000.00	151,900.00	18557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	315,292.00	-	315,292.00	-	-
21746	โฉนด	422	1314	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	51.20	251.20	82,500.00	0.00	18558	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	33	257,040.00	201,960.00	201,960.00	-	-	201,960.00	0.30
												18559	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	742.50	-	7,150.00	5,308,875.00	33	2,972,970.00	2,335,905.00	23,059,905.00	-	-	23,059,905.00	0.30
												18560	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	140.00	-	7,150.00	1,001,000.00	33	560,560.00	440,440.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.30
21747	โฉนด	12081	43412	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,990,000.00	-	-	2,990,000.00	0.30
21748	โฉนด	2154	26382.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	9,000.00	354,600.00	18561	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	6	3,825.00	59,925.00	414,525.00	-	414,525.00	-	-
21749	โฉนด	4112	25234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	18562	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	396,728.3232	-	396,728.3232	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	793,575.6768	793,575.6768	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21750	โฉนด	7512	53441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	89.50	289.50	1,050.00	303,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,975.00	-	-	303,975.00	0.30
21751	โฉนด	423	901	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	71,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	-	1,136,000.00	0.02
21752	โฉนด	66	2270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00	18563	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	14	86,400.00	57,600.00	108,800.00	-	108,800.00	-	-
21753	โฉนด	4679	27283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.90	20.90	60,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30
21754	โฉนด	5175	44699	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.40	23.40	25,500.00	596,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,700.00	-	596,700.00	-	-
21755	โฉนด	1000	9401	หมู่ ต.ท่าเรือ	5	0	0	25.40	25.40	75,000.00	1,905,000.00	18564	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	656,880.00	115,920.00	2,020,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	8,050.00	-	28	-	-	-	1,010,460.00	-	1,010,460.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,050.00	-	28	-	-	-	1,010,460.00	-	1,010,460.00	0.02
												18565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	656,880.00	115,920.00	2,020,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	8,050.00	-	28	-	-	-	1,010,460.00	-	1,010,460.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,050.00	-	28	-	-	-	1,010,460.00	-	1,010,460.00	0.02
21756	โฉนด	2111	48516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	7,650.00	151,470.00	18566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	452,694.00	-	452,694.00	-	-
21757	โฉนด	1019	12898	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	18567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	327,348.00	-	-	327,348.00	0.02
21758	โฉนด	9076	66169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.60	19.60	4,400.00	86,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,240.00	-	-	86,240.00	0.30
21759	โฉนด	1946	15528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	18568	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	789,168.00	-	789,168.00	-	-
												18569	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	399,168.00	-	-
21760	โฉนด	424	4414	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00	18570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	556,288.00	-	-	556,288.00	0.02
21761	โฉนด	1695	31945	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.90	44.90	5,200.00	233,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,480.00	-	-	233,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21762	โฉนด	137	34747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	110,000.00	4,785,000.00	18571	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	46	714,240.00	53,760.00	4,838,760.00	-	4,838,760.00	-	-
												18572	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	46	75,888.00	5,712.00	5,712.00	-	5,712.00	-	-
21763	โฉนด	1082	7079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	18.80	218.80	4,200.00	918,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,960.00	-	-	918,960.00	0.30
21764	โฉนด	2028	44057	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00	18573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	425,160.00	-	-	425,160.00	0.02
21765	โฉนด	1436	6811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	10,500.00	380,100.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	924,420.00	-	-	924,420.00	0.02
21766	โฉนด	7721	55137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	5.80	5.80	6,650.00	38,570.00	18575	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	538,234.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	269,117.00	-	269,117.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	269,117.00	-	269,117.00	0.02
21767	โฉนด	394	4838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	60,000.00	1,632,000.00	18576	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	2,599,680.00	-	-	2,599,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21768	โฉนด	2908	34780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	130,000.00	2,782,000.00	18577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	3,507,760.00	-	3,507,760.00	-	-
21769	โฉนด	1877	55818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	110,000.00	2,530,000.00	18578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	3,291,520.00	-	3,291,520.00	-	-
21770	โฉนด	1746	32313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	4,300.00	210,700.00	18579	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.20	-	7,100.00	207,320.00	6	41,464.00	165,856.00	376,556.00	-	-	376,556.00	0.02
												18580	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.20	-	7,100.00	207,320.00	6	41,464.00	165,856.00	165,856.00	-	-	165,856.00	0.02
												18581	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.20	-	7,100.00	207,320.00	6	41,464.00	165,856.00	165,856.00	-	-	165,856.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	29.20	-	7,100.00	207,320.00	14	124,392.00	82,928.00	82,928.00	-	-	82,928.00	0.02
21771	โฉนด	5625	192331	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	8.30	108.30	8,750.00	947,625.00	18582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	47	1,181,952.00	373,248.00	1,320,873.00	-	1,320,873.00	-	-
21772	โฉนด	1182	14201	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	18583	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	266.00	-	8,450.00	2,247,700.00	45	1,708,252.00	539,448.00	937,147.999999999999	-	937,147.999999999999	-	-
21773	โฉนด	2971	74537	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	5.00	5.00	6,300.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	41.40	41.40	6,300.00	260,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,820.00	-	-	260,820.00	0.30
21774	โฉนด	2440	59606	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	6,300.00	139,860.00	18584	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	252.00	-	5,950.00	1,499,400.00	4	59,976.00	1,439,424.00	1,579,284.00	-	-	1,579,284.00	0.02
21775	โฉนด	2511	63254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	6,300.00	146,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
21776	โฉนด	2509	63252	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.30	24.30	6,300.00	153,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,090.00	-	-	153,090.00	0.30
21777	โฉนด	2441	59607	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	65.90	65.90	6,300.00	415,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,170.0000000001	-	-	415,170.0000000001	0.30
21778	โฉนด	2972	74538	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	543,272.00	-	543,272.00	-	-
21779	โฉนด	2512	63255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	6,300.00	143,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,640.00	-	-	143,640.00	0.02
21780	โฉนด	2510	63253	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.00	23.00	6,300.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	144,900.00	0.30
21781	โฉนด	615	2132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	51,000.00	1,326,000.00	18586	-	ตึก	2	39.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,326,000.00	-	-	1,326,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18587	-	ตึก	2	39.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
21782	โฉนด	2687	32524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	11,500.00	323,150.00	18588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	9	78,732.00	796,068.00	1,119,218.00	-	1,119,218.00	-	-
21783	โฉนด	1471	7354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	18589	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	231,000.00	-	-	231,000.00	0.02
21784	โฉนด	4919	57055	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00	70,000.00	28,000,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	13	460,800.00	2,419,200.00	30,419,200.00	-	-	30,419,200.00	0.30
21785	โฉนด	10140	74014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	4,200.00	74,340.00	18591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	384,804.00	-	-	384,804.00	0.02
21786	โฉนด	10139	74013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	18592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	559,608.00	-	559,608.00	-	-
21787	โฉนด	13677	43458	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	12.10	12.10	5,500.00	66,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,550.00	-	66,550.00	-	-
21788	โฉนด	104	3422	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	26.00	126.00	8,000.00	1,008,000.00	18593	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	384.00	-	6,050.00	2,323,200.00	33	1,300,992.00	1,022,208.00	2,030,208.00	-	-	2,030,208.00	0.30
21789	โฉนด	1647	24772	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	4,300.00	76,540.00	18594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	45	334,096.00	105,504.00	182,044.00	-	-	182,044.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21790	โฉนด	885	56704	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	36.70	36.70	2,850.00	104,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,595.00	-	104,595.00	-	-
21791	โฉนด	2970	36994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.60	83.60	6,400.00	535,040.00	18595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,154,440.00	-	-	1,154,440.00	0.02
												18596	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,550.00	198,900.00	5	9,945.00	188,955.00	188,955.00	-	-	188,955.00	0.02
21792	โฉนด	10760	141497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	34,500.00	3,070,500.00	18597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	4,026,948.00	-	4,026,948.00	-	-
21793	โฉนด	3761	129799	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00	18598	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	22	468,720.00	35,280.00	181,480.00	-	181,480.00	-	-
21794	โฉนด	3759	129797	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.10	31.10	8,300.00	258,130.00	18599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	50	886,464.00	279,936.00	538,066.00	-	538,066.00	-	-
21795	โฉนด	3760	129798	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.20	34.20	6,300.00	215,460.00	18600	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	7,344.00	84,456.00	299,916.0000000001	-	-	299,916.0000000001	0.02
21796	โฉนด	4308	26869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
21797	โฉนด	2753	33509	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.00	57.00	11,000.00	627,000.00	18601	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	14	24,786.00	112,914.00	739,914.00	-	-	739,914.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21798	โฉนด	1566	13480	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	18602	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	54	985,320.00	173,880.00	348,880.00	-	-	348,880.00	0.02
21799	โฉนด	2298	16076	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
21800	โฉนด	1565	13479	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.90	27.90	30,000.00	837,000.00	18603	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,671,624.00	-	1,671,624.00	-	-
21801	โฉนด	7194	51808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	70.00	170.00	1,550.00	263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	-	263,500.00	0.30
21802	โฉนด	1849	24013	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	8.90	8.90	10,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	-	89,000.00	0.30
21803	โฉนด	263	3480	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	12.70	112.70	8,200.00	924,140.00	18604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	1,224,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	44.44	8,150.00	-	14	-	-	-	544,334.45	-	544,334.45	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	55.56	8,150.00	-	14	-	-	-	680,540.55	680,540.55	-	-
												18605	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	315.00	-	7,950.00	2,504,250.00	12	350,595.00	2,153,655.00	3,077,795.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	315.00	-	7,950.00	-	12	-	-	-	3,077,795.00	-	3,077,795.00	0.02
21804	โฉนด	2249	28644	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	0	25.40	825.40	53,500.00	44,158,900.00	18606	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	1,984.50	-	9,850.00	19,547,325.00	9	1,759,259.25	17,788,065.75	61,946,965.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	1,984.50	-	9,850.00	-	9	-	-	-	61,946,965.75	-	61,946,965.75	0.30-0.40
												18607	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	657.00	-	9,850.00	6,471,450.00	9	582,430.50	5,889,019.50	50,047,919.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	657.00	-	9,850.00	-	9	-	-	-	50,047,919.50	-	50,047,919.50	0.30-0.40
												18608	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	280.00	-	9,850.00	2,758,000.00	9	248,220.00	2,509,780.00	46,668,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	9,850.00	-	9	-	-	-	46,668,680.00	-	46,668,680.00	0.30-0.40
													ชั้นที่	ตึก	3	1,984.50	-	7,950.00	-	8	-	-	-	14,514,633.00	-	14,514,633.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	657.00	-	7,950.00	-	8	-	-	-	4,805,298.00	-	4,805,298.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	280.00	-	7,950.00	-	8	-	-	-	2,047,920.00	-	2,047,920.00	0.30
21805	โฉนด	6366	67772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	10,500.00	165,900.00	18609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	486,540.00	-	-	486,540.00	0.02
21806	โฉนด	3160	37178	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.60	60.60	3,050.00	184,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,830.00	-	-	184,830.00	0.30
21807	โฉนด	2311	10865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.70	53.70	5,400.00	289,980.00	18610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	943,164.00	-	943,164.00	-	-
21808	โฉนด	2406	29239	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	8,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
21809	โฉนด	2926	13000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,750.00	115,000.00	18611	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	191,800.00	-	191,800.00	-	-
21810	โฉนด	3628	120003	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-
21811	โฉนด	3629	120004	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,450.00	81,750.00	18612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	230,406.00	-	230,406.00	-	-
21812	โฉนด	3627	120002	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.00	29.00	9,500.00	275,500.00	18613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	46	445,968.00	140,832.00	416,332.00	-	-	416,332.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21813	โฉนด	3632	120007	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.70	16.70	8,750.00	146,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,125.00	-	146,125.00	-	-
21814	โฉนด	3630	120005	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00	18614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	19	476,160.00	35,840.00	167,090.00	-	167,090.00	-	-
21815	โฉนด	3631	120006	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.20	15.20	4,200.00	63,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,840.00	-	-	63,840.00	0.30
21816	โฉนด	4730	32710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	5,500.00	60,500.00	18615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	333,362.00	-	-	333,362.00	0.02
21817	โฉนด	3016	35822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	130,000.00	3,640,000.00	18616	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	262.50	-	8,450.00	2,218,125.00	33	1,242,150.00	975,975.00	4,615,975.00	-	-	4,615,975.00	0.02
21818	โฉนด	855	9409	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	7,800.00	288,600.00	18617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	803,191.00	-	803,191.00	-	-
21819	โฉนด	1333	44376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	110,000.00	2,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,000.00	-	2,706,000.00	-	-
21820	โฉนด	1273	15445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00		0.00	18618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,065,960.00	-	1,065,960.00	-	-
21821	โฉนด	5018	156006	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	33,500.00	636,500.00	18619	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,188,628.00	-	2,188,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21822	โฉนด	5015	156003	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.80	44.80	33,500.00	1,500,800.00	18620	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	4	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	15	660,480.00	2,641,920.00	4,142,720.00	-	-	4,142,720.00	0.30
21823	โฉนด	7745	57002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.10	135.10	1,500.00	202,650.00	18621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	460,842.00	-	460,842.00	-	-
21824	โฉนด	691	3554	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	6,800.00	176,800.00	18622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	497,584.00	-	497,584.00	-	-
21825	โฉนด	1808	20168	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.00	103.00	11,000.00	1,133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,000.00	-	1,133,000.00	-	-
21826	โฉนด	4319	27973	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	42.50	42.50	31,000.00	1,317,500.00	18623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	532,224.00	1,886,976.00	3,204,476.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	192.00	66.66	8,400.00	-	16	-	-	-	2,136,103.7016	-	2,136,103.7016	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	96.00	33.34	8,400.00	-	16	-	-	-	1,068,372.2984	-	1,068,372.2984	0.02
21827	โฉนด	1125	3213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	21,500.00	911,600.00	18624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	492,480.00	155,520.00	1,067,120.00	-	1,067,120.00	-	-
												18625	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	43	87,210.00	27,540.00	27,540.00	-	27,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21828	โฉนด	3122	37140	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	11,500.00	570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,400.00	-	570,400.00	-	-
21829	โฉนด	2610	29101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	13,500.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-
21830	โฉนด	2290	26801	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	93.00	93.00	5,200.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	-	483,600.00	0.30
21831	โฉนด	11444	169984	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	75.70	75.70	750.00	56,775.00	18626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,534,215.00	-	-	1,534,215.00	0.02
												18627	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.02
21832	โฉนด	11443	169983	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	11.80	111.80	750.00	83,850.00	18628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	455,490.00	-	455,490.00	-	-
21833	โฉนด	5036	44220	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.00	38.00	11,000.00	418,000.00	18629	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	104.00	-	6,050.00	629,200.00	5	31,460.00	597,740.00	1,015,740.00	-	-	1,015,740.00	0.30
21834	โฉนด	23042	189420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00	18630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	354,015.00	-	-	354,015.00	0.02
21835	โฉนด	1102	9645	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	31,000.00	492,900.00	18631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	5	16,485.00	313,215.00	806,115.00	-	-	806,115.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21836	โฉนด		9646	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.00	10.00	4,300.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.30
21837	โฉนด	1104	9647	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.80	10.80	4,300.00	46,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,440.00	-	-	46,440.00	0.30
21838	โฉนด	23043	189421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,255.00	-	-	106,255.00	0.30
21839	โฉนด	13383	189026	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	35.70	535.70	53,500.00	28,659,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,659,950.000000004	-	28,659,950.000000004	-	-
					3	0	1	50.00	150.00	53,500.00	8,025,000.00	18632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	22	731,544.00	1,420,056.00	9,445,056.00	-	-	9,445,056.00	0.30
												18633	โรงจอดรถ	ตึก	3	492.00	-	2,550.00	1,254,600.00	22	426,564.00	828,036.00	828,036.00	-	-	828,036.00	0.30
21840	โฉนด	1447	22842	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	18634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.11	-	8,150.00	538,796.50	4	21,551.86	517,244.64	641,444.64	-	-	641,444.64	0.02
21841	โฉนด	5591	190567	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	18635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.11	-	8,150.00	538,796.50	4	21,551.86	517,244.64	641,444.64	-	-	641,444.64	0.02
21842	โฉนด	23040	189418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00	18636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	5	17,115.00	325,185.00	431,440.00	-	-	431,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21843	น.ส.3		824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	10,000.00	328,000.00	18637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	677,920.00	-	349,920.00	328,000.00	0.02
												18638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	349,920.00	-	-	349,920.00	0.02
21844	โฉนด	23039	189417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00	18639	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	222,535.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	222,535.00	-	222,535.00	0.30
21845	โฉนด	23044	189422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	3,950.00	106,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,255.00	-	-	106,255.00	0.02
21846	โฉนด	2822	42805	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	18640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	565,250.0000000001	-	565,250.0000000001	-	-
21847	โฉนด		6274	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.50	25.50	6,300.00	160,650.00	18641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	44	216,790.00	68,460.00	229,110.00	-	229,110.00	-	-
21848	โฉนด	13363	188711	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.20	25.20	7,000.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	-	176,400.00	0.30
21849	โฉนด	20330	157302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.40	103.40	3,800.00	392,920.00	18642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	5	97,800.00	1,858,200.00	2,251,120.00	-	-	2,251,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21850	โฉนด	7810	56373แบ่งหัก	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	11.90	11.90	1,000.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.30
21851	โฉนด	8078	56163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	7,000.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-
21852	โฉนด	4942	2604	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	0.30	0.30	3,500.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.30
21853	โฉนด		80010184	หมู่ ต.ในเมือง	3	30	0	84.00	12,084.00	16,000.00	193,344,000.00	18643	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	143,000.00	5	7,150.00	135,850.00	193,479,850.00	-	-	193,479,850.00	0.30
21854	โฉนด	4553	54935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	18644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	5	39,690.00	754,110.00	1,351,710.00	-	-	1,351,710.00	0.02
21855	โฉนด	13404	189459	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.00	27.00	3,250.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	87,750.00	-	-
21856	น.ส.3		700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	18645	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,400.00	3,175,200.00	30	1,587,600.00	1,587,600.00	1,655,800.00	-	-	1,655,800.00	0.02
21857	โฉนด	9938	135485	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	42.20	42.20	110,000.00	4,642,000.00	18646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	35	350,700.00	233,800.00	4,875,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	2,437,900.00	-	2,437,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	2,437,900.00	-	2,437,900.00	0.02
												18647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	7,850.00	549,500.00	35	329,700.00	219,800.00	4,861,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	4,861,800.00	-	4,861,800.00	0.30
21858	โฉนด	4321	54703	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	57.00	557.00	6,000.00	3,342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,342,000.00	-	-	3,342,000.00	0.02
21859	โฉนด	1000	13071	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.70	19.70	7,800.00	153,660.00	18648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	564,420.00	-	564,420.00	-	-
21860	โฉนด	3226	18321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00	18649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,868,300.00	-	1,868,300.00	-	-
21861	โฉนด	1948	20946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	5,400.00	207,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,360.00	-	-	207,360.00	0.02
21862	โฉนด	12259	161553	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.00	81.00		0.00	18650	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	8,000.00	392,000.00	14	235,200.00	156,800.00	156,800.00	-	-	156,800.00	0.30
21863	โฉนด	6148	66153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,500.00	285,000.00	18651	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,015,944.00	-	1,015,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21864	โฉนด	6151	66156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	18652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	864,842.00	-	864,842.00	-	-
21865	โฉนด	6149	66154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	18653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	23	296,352.00	526,848.00	813,098.00	-	813,098.00	-	-
21866	โฉนด	1484	26367	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	18654	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,400.00	970,200.00	6	58,212.00	911,988.00	1,283,988.00	-	-	1,283,988.00	0.02
21867	โฉนด	1614	16464	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	18655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	58	685,368.00	216,432.00	619,432.00	-	-	619,432.00	0.02
21868	โฉนด	12179	93612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.20	52.20	4,050.00	211,410.00	18656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	27	238,469.00	303,506.00	514,916.00	-	-	514,916.00	0.02
21869	โฉนด	6271	45935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	85.60	285.60	3,950.00	1,128,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,120.00	-	-	1,128,120.00	0.30
21870	โฉนด	8885	63901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	18657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	720,490.00	-	-	720,490.00	0.02
21871	โฉนด	2331	29164	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30
21872	โฉนด	1117	3163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.00	91.00	15,500.00	1,410,500.00	18658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	2,207,540.00	-	2,207,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21873	โฉนด	13830	169009	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	16.00	416.00	26,500.00	11,024,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	5	141,300.00	2,684,700.00	13,708,700.00	-	-	13,708,700.00	0.30
21874	โฉนด	17548	140246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.10	169.10	11,500.00	1,944,650.00	18660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	22	457,215.00	887,535.00	2,832,185.00	-	2,832,185.00	-	-
21875	โฉนด	9873	128447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	0.60	200.60	8,200.00	0.00	18661	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18662	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
												18669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	2,053,736.00	-	-	2,053,736.00	0.02
												18670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	19	158,984.00	408,816.00	408,816.00	-	-	408,816.00	0.02
21876	โฉนด	10218	107412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,200.00	180,400.00	18671	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	237,928.00	-	-	237,928.00	0.02
21877	โฉนด	622	4592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	3,600.00	241,200.00	18672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	24	49,552.00	80,848.00	322,048.00	-	322,048.00	-	-
21878	โฉนด	1734	10779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.70	51.70	26,000.00	1,344,200.00	18673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	33	979,776.00	769,824.00	2,114,024.00	-	2,114,024.00	-	-
21879	โฉนด	2128	25504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.50	44.50	9,150.00	407,175.00	18674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	39	341,632.00	160,768.00	567,943.00	-	-	567,943.00	0.02
												18675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	39	341,632.00	160,768.00	160,768.00	-	-	160,768.00	0.02
21880	โฉนด	2319	46466	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	1	34.00	934.00	81,000.00	75,654,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,440.00	-	3,600.00	5,184,000.00	9	466,560.00	4,717,440.00	80,371,440.00	-	-	80,371,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21881	โฉนด	4953	154017	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	11.00	111.00	33,500.00	3,718,500.00	18677	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	864.00	-	7,150.00	6,177,600.00	14	1,111,968.00	5,065,632.00	8,784,132.00	-	-	8,784,132.00	0.30
21882	โฉนด	1493	13177	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	191,000.00	-	-
21883	โฉนด	5858	65204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	18678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	335,904.00	-	-	335,904.00	0.02
21884	โฉนด	5623	39384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.10	45.10	1,050.00	47,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,355.00	-	-	47,355.00	0.30
21885	โฉนด	2062	10038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,700.00	105,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750.00	-	105,750.00	-	-
21886	โฉนด	1585	9642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.30	57.30	96,500.00	5,529,450.00	18679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	37	1,122,240.00	631,260.00	6,160,710.00	-	6,160,710.00	-	-
21887	โฉนด	726	9567	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	18680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	783,768.00	-	-	783,768.00	0.02
21888	โฉนด	1537	27766	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.50	47.50	6,300.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	-	299,250.00	0.30
21889	โฉนด	696	9060	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.40	53.40	8,800.00	469,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,920.00	-	-	469,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21890	โฉนด	560	1749	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	74.10	74.10	53,500.00	3,964,350.00	18681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	69	812,288.00	256,512.00	4,220,862.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	69	-	-	-	2,110,431.00	-	2,110,431.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	69	-	-	-	2,110,431.00	-	2,110,431.00	0.02
												18682	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,550.00	382,500.00	69	290,700.00	91,800.00	4,056,149.9999999995	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	-	69	-	-	-	4,056,149.999999999	-	4,056,149.999999999	0.02
												18683	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,550.00	229,500.00	69	174,420.00	55,080.00	4,019,429.9999999995	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	-	69	-	-	-	4,019,429.999999999	-	4,019,429.999999999	0.02
21891	โฉนด	10055	75361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.40	48.40	4,700.00	227,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,480.00	-	-	227,480.00	0.30
21892	โฉนด	1052	12931	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	18684	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	54	766,360.00	135,240.00	289,680.00	-	289,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21893	โฉนด	3119	37137	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	269,460.00	-	-
21894	โฉนด	2106	17975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	110,000.00	2,508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,508,000.00	-	-	2,508,000.00	0.02
21895	โฉนด	4618	27108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.20	38.20	1,700.00	64,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,940.00	-	64,940.00	-	-
21896	โฉนด	954	11805	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
21897	โฉนด	186	178932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.20	100.20	1,600.00	160,320.00	18685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.03	-	8,150.00	782,644.50	6	46,958.67	735,685.83	896,005.83	-	896,005.83	-	-
21898	โฉนด	10613	77304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.80	199.80	1,600.00	319,680.00	18686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.60	-	-	0.00	5	0.00	0.00	319,680.00	-	319,680.00	-	-
21899	โฉนด	20682	160917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	800.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
21900	โฉนด	12297	96555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	6.30	506.30	1,200.00	607,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,560.00	-	607,560.00	-	-
21901	โฉนด	22566	178937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.00	80.00	1,600.00	128,000.00	18687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.95	-	8,150.00	847,192.50	6	50,831.55	796,360.95	924,360.95	-	924,360.95	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21902	โฉนด	187	178933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.60	75.60	1,600.00	120,960.00	18688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	4	37,164.00	891,936.00	1,012,896.00	-	-	1,012,896.00	0.02
21903	โฉนด	22563	178934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	93.00	93.00	1,400.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.30
21904	โฉนด	18910	146382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.20	17.20	1,600.00	27,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,520.00	-	-	27,520.00	0.30
21905	โฉนด	22564	178935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	18689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.88	-	8,150.00	903,672.00	6	54,220.32	849,451.68	1,009,451.68	-	-	1,009,451.68	0.02
21906	โฉนด	22567	178938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	1,600.00	100,800.00	18690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.63	-	8,150.00	950,534.50	5	47,526.725	903,007.775	1,003,807.775	-	-	1,003,807.775	0.02
21907	โฉนด	22565	178936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.00	80.00	1,600.00	128,000.00	18691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	7	65,037.00	864,063.00	992,063.00	-	-	992,063.00	0.02
21908	โฉนด	2473	61656	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	91.30	91.30	31,000.00	2,830,300.00	18692	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,950.00	642,600.00	12	89,964.00	552,636.00	3,382,936.00	-	-	3,382,936.00	0.30
21909	โฉนด	2475	61658	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	92.90	92.90	6,300.00	585,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,270.00	-	-	585,270.00	0.30
21910	โฉนด	2476	61659	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	3.80	103.80	6,300.00	653,940.00	18693	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	24	155,040.00	252,960.00	906,900.00	-	-	906,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21911	โฉนด	2474	61657	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.80	63.80	6,300.00	401,940.00	18694	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,650.00	1,468,800.00	35	1,365,984.00	102,816.00	504,756.00	-	-	504,756.00	0.02
21912	โฉนด	1088	14107	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	70,000.00	1,750,000.00	18695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	27	997,920.00	1,270,080.00	3,020,080.00	-	-	3,020,080.00	0.02
21913	โฉนด	241	2812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.90	73.90	3,250.00	0.00	18696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												18697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												18698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												18699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	466,255.0000000001	-	466,255.0000000001	-	-
												18700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
21914	โฉนด	5795	107175	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.70	14.70	8,750.00	128,625.00	18701	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	975,345.00	-	975,345.00	-	-
21915	โฉนด	108	3603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	4,050.00	97,605.00	18702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.00	-	8,350.00	1,077,150.00	33	603,204.00	473,946.00	571,551.00	-	-	571,551.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21916	โฉนด	4247	25203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.70	36.70	2,850.00	104,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,595.00	-	-	104,595.00	0.30
21917	โฉนด	2522	11455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	4,200.00	78,960.00	18703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	52	357,960.00	113,040.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
21918	โฉนด	480	7282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.10	35.10	11,000.00	386,100.00	18704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	519,108.00	-	-	519,108.00	0.02
21919	โฉนด	170	1978	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.40	27.40	6,600.00	180,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,840.00	-	-	180,840.00	0.30
21920	โฉนด	3339	42532	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	10.10	110.10	130,000.00	14,313,000.00	18705	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	2,244.00	-	5,950.00	13,351,800.00	6	801,108.00	12,550,692.00	26,863,692.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	2,244.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	26,863,692.00	-	26,863,692.00	0.30
21921	โฉนด	1883	12013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.10	71.10	10,500.00	746,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,549.9999999999	-	-	746,549.9999999999	0.30
21922	โฉนด	408	720.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.20	61.20	12,500.00	765,000.00	18706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	1,345,932.00	-	-	1,345,932.00	0.02
21923	โฉนด	1186	10936	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	9,150.00	329,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,400.00	-	-	329,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21924	โฉนด	1380	15341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.02
21925	โฉนด	12560	165014	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.00	11.00	65,000.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	-	715,000.00	0.30
21926	โฉนด	8450	77292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	18707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	34	613,872.00	444,528.00	642,528.00	-	-	642,528.00	0.02
21927	โฉนด	12559	165013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.00	11.00	65,000.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	-	715,000.00	0.30
21928	โฉนด	3090	36466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	11,500.00	583,050.00	18708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.76	-	8,100.00	1,699,056.00	14	305,830.08	1,393,225.92	1,976,275.92	-	1,976,275.92	-	-
21929	โฉนด	9376	91896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	9,500.00	206,150.00	18709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	320.00	-	7,350.00	2,352,000.00	21	752,640.00	1,599,360.00	1,805,510.00	-	1,805,510.00	-	-
21930	โฉนด	4173	52366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
21931	โฉนด	4177	52365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
21932	โฉนด	3847	48897	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.30	46.30	11,500.00	532,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,450.00	-	-	532,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21933	โฉนด	9657	70711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	3,950.00	82,160.00	18710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	821,636.00	-	-	821,636.00	0.02
21934	โฉนด	17348	138490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	18711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,208,580.00	-	-	1,208,580.00	0.02
21935	โฉนด	10298	76158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.40	5.40	31,000.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-
21936	โฉนด	9653	70707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.10	46.10	31,000.00	1,429,100.00	18712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	47	812,288.00	256,512.00	1,685,612.00	-	-	1,685,612.00	0.02
21937	โฉนด	20163	154469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	18713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.50	-	7,350.00	848,925.00	6	50,935.50	797,989.50	896,739.50	-	896,739.50	-	-
21938	โฉนด	17110	136890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	31,000.00	0.00	18714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	705,408.00	-	-	705,408.00	0.02
												18715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	11	192,384.00	1,410,816.00	2,514,416.00	-	-	2,514,416.00	0.02
21939	โฉนด	10297	76157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.70	6.70	31,000.00	207,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,700.00	-	-	207,700.00	0.02
21940	โฉนด	9655	70709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.90	22.90	3,950.00	90,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,455.00	-	-	90,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
21941	โฉนด	10296	76156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	31,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
21942	โฉนด	17107	136887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.20	6.20	2,000.00	12,400.00	18716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	621,616.00	-	-	621,616.00	0.02
21943	โฉนด	9659	70713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	3,950.00	96,775.00	18717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	836,251.00	-	-	836,251.00	0.02
21944	โฉนด	13794	47483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.40	59.40	11,000.00	653,400.00	18718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	40	816,480.00	349,920.00	1,003,320.00	-	1,003,320.00	-	-
21945	โฉนด	1604	27508	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	18719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	551,784.00	-	551,784.00	-	-
21946	โฉนด	2769	12873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
21947	โฉนด	219	783	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,500.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
21948	โฉนด	5939	65285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	18720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	39	396,576.00	186,624.00	401,423.9999999999	-	-	401,423.9999999999	0.02
21949	โฉนด	2077	16307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	3,050.00	72,590.00	18721	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	39	594,864.00	279,936.00	352,526.00	-	352,526.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21950	โฉนด	2064	26398	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.70	9.70	5,400.00	52,380.00	18722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	36	146,010.00	89,490.00	141,870.00	-	141,870.00	-	-
21951	โฉนด	6182	7879	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	18723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	713,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	32	-	-	-	713,736.00	713,736.00	-	-
												18724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	32	135,648.00	115,552.00	460,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	460,552.00	-	460,552.00	0.30
21952	โฉนด	1320	14054	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	18725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	49	995,904.00	314,496.00	1,285,396.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	428,422.4868	-	428,422.4868	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	49	-	-	-	856,973.5131999999	-	856,973.5131999999	0.02
21953	โฉนด	3152	13995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	2,850.00	139,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	139,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21954	โฉนด	1963	58282.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.60	37.60	7,500.00	282,000.00	18726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	432,720.00	-	-	432,720.00	0.02
21955	โฉนด	1962	58282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.60	78.60	9,000.00	707,400.00	18727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,681,992.00	-	1,681,992.00	-	-
21956	โฉนด	5431	62772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	18728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,061,892.00	-	1,061,892.00	-	-
21957	โฉนด	8800	79891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	4,850.00	74,205.00	18729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	398,781.00	-	398,781.00	-	-
21958	โฉนด	8799	79890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.50	11.50	9,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
21959	โฉนด	8801	79892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	9,000.00	263,700.00	18730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	658,836.00	-	658,836.00	-	-
21960	โฉนด	16084	131509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
21961	โฉนด	16085	131510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	2.00	2.00	6,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
21962	โฉนด	16083	131508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	2.90	2.90	6,000.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21963	โฉนด	1125	12819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	6,500.00	108,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,550.00	-	-	108,550.00	0.02
21964	โฉนด	13791	7841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	3,250.00	302,250.00	18731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	450,906.00	-	450,906.00	-	-
												18732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	148,656.00	-	148,656.00	-	-
21965	โฉนด	2042	10466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					3	0	0	93.30	93.30	3,000.00	279,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,900.00	-	-	279,900.00	0.30
21966	โฉนด	8855	80147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	8,400.00	146,160.00	18733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	30	411,600.00	411,600.00	557,760.00	-	557,760.00	-	-
21967	โฉนด	8853	80145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00	18734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	886,704.00	-	886,704.00	-	-
21968	โฉนด	8854	80146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	8,400.00	143,640.00	18735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	30	467,600.00	467,600.00	611,240.00	-	-	611,240.00	0.02
21969	โฉนด	8852	80144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00	18736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	25	362,880.00	544,320.00	687,120.00	-	-	687,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21970	โฉนด	10075	73496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.00	23.00	7,750.00	178,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,250.00	-	-	178,250.00	0.30
21971	โฉนด	4324	28084	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	9,500.00	224,200.00	18737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	10	93,520.00	841,680.00	1,065,880.00	-	-	1,065,880.00	0.02
21972	โฉนด	2793	33521	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.30	63.30	11,000.00	696,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,300.00	-	-	696,300.00	0.30
21973	โฉนด	2269	26780	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	18738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	1,056,372.00	-	1,056,372.00	-	-
21974	โฉนด	718	11536	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.10	59.10	9,500.00	561,450.00	18739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	25	136,920.00	205,380.00	766,830.00	-	766,830.00	-	-
21975	โฉนด	4985	58450	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	52.10	152.10	81,500.00	12,396,150.00	18740	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	320.00	-	5,950.00	1,904,000.00	4	76,160.00	1,827,840.00	14,223,990.00	-	-	14,223,990.00	0.30
												18741	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	5,950.00	178,500.00	4	7,140.00	171,360.00	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30
21976	โฉนด	2515	26142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	18,500.00	2,220,000.00	18742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	49	2,216,160.00	699,840.00	2,919,840.00	-	-	2,919,840.00	0.02
21977	โฉนด	1532	13216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	18743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,272,720.00	-	1,272,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21978	โฉนด	2894	13338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00	18744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	11	122,472.00	898,128.00	998,568.00	-	998,568.00	-	-
21979	โฉนด	161	3864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	93.50	593.50	30,000.00	17,805,000.00	18745	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,950.00	1,285,200.00	41	925,344.00	359,856.00	18,164,856.00	-	-	18,164,856.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	2	33,912.00	1,661,688.00	1,661,688.00	-	-	1,661,688.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	2	3,432.00	168,168.00	168,168.00	-	-	168,168.00	0.30
21980	โฉนด	75	1915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.70	92.70	150,000.00	13,905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,905,000.00	-	13,905,000.00	-	-
21981	โฉนด	2145	26082	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
21982	โฉนด	5108	29779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	275.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	13,750.00	-	-
					2	0	0	49.10	49.10	275.00	13,502.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,502.50	-	-	13,502.50	0.02
21983	โฉนด	3314	27999	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21984	โฉนด	6451	47356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.10	43.10	13,500.00	581,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,850.00	-	-	581,850.00	0.30
21985	โฉนด	4876	27665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	18746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	416,832.00	-	416,832.00	-	-
21986	โฉนด	1551	13434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	6,100.00	114,680.00	18747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	8	124,416.00	1,430,784.00	1,545,464.00	-	1,545,464.00	-	-
21987	โฉนด	2352	11002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.90	42.90	4,200.00	180,180.00	18748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	13	73,024.00	383,376.00	563,556.00	-	563,556.00	-	-
21988	โฉนด	1280	15524	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	16.00	116.00	130,000.00	0.00	18749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	14	384,768.00	1,752,832.00	1,752,832.00	-	-	1,752,832.00	0.30
												18750	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	384.00	-	6,050.00	2,323,200.00	37	1,486,848.00	836,352.00	15,916,352.00	-	-	15,916,352.00	0.30
21989	โฉนด	8902	64845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	18751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.50	-	8,150.00	1,658,525.00	5	82,926.25	1,575,598.75	1,669,598.75	-	1,669,598.75	-	-
												18752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	435,699.00	-	-	435,699.00	0.02
					1	1	1	70.10	570.10	940.00	535,894.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	821,144.00	-	821,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21990	โฉนด	353	6683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	6,400.00	272,000.00	18754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	448,040.00	-	-	448,040.00	0.02
21991	โฉนด	4299	3641	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.00	40.00	8,750.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
21992	โฉนด	771	2820	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	9,400.00	234,060.00	18755	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	63	1,368,500.00	241,500.00	475,560.00	-	475,560.00	-	-
21993	โฉนด	9510	111826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.90	103.90	30,000.00	3,117,000.00	18756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	444.00	99.11	8,350.00	3,707,400.00	8	296,592.00	3,410,808.00	6,527,808.00	-	6,527,808.00	-	-
21994	โฉนด	2349	57487	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	18757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	91.67	7,350.00	565,950.00	14	260,337.00	305,613.00	677,613.00	-	677,613.00	-	-
21995	โฉนด	72	26207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.60	44.60	11,000.00	490,600.00	18758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	26	748,440.00	1,033,560.00	1,524,160.00	-	1,524,160.00	-	-
21996	โฉนด	2381	32218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	8,400.00	216,720.00	18759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	57	656,880.00	115,920.00	332,640.00	-	332,640.00	-	-
21997	โฉนด	1894	35796	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.50	57.50	9,500.00	546,250.00	18760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,373,610.00	-	-	2,373,610.00	0.02
												18761	-	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21998	โฉนด	40	531	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	8,500.00	501,500.00	18762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	34	751,680.00	544,320.00	1,045,820.00	-	1,045,820.00	-	-
21999	โฉนด	9293	67883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.70	66.70	8,000.00	533,600.00	18763	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	18	543,816.00	1,547,784.00	2,081,384.00	-	-	2,081,384.00	0.30
22000	โฉนด	4704	42382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	7,450.00	134,100.00	18764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	299,268.00	-	-	299,268.00	0.02
22001	โฉนด	5017	59423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	10,500.00	402,150.00	18765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	719,669.9999999999	-	-	719,669.999999999	0.02
22002	โฉนด	5019	59425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	18766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	725,340.00	-	-	725,340.00	0.02
22003	โฉนด	1108	14127	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
22004	โฉนด	6106	45216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.80	8.80	5,650.00	49,720.00	18767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	289,800.00	96,600.00	146,320.00	-	-	146,320.00	0.02
22005	โฉนด	9554	114583	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.70	25.70	3,250.00	83,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,525.00	-	83,525.00	-	-
22006	โฉนด	6226	66720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,400.00	119,140.00	18768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	782,404.00	-	-	782,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22007	โฉนด	5286	61632	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	18769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	224.00	-	7,300.00	1,635,200.00	14	294,336.00	1,340,864.00	2,915,864.00	-	-	2,915,864.00	0.30
22008	โฉนด	5552	63573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	18770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	583,200.00	388,800.00	507,200.00	-	507,200.00	-	-
22009	โฉนด	539	14252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	6,400.00	390,400.00	18771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	6	76,284.00	1,195,116.00	1,585,516.00	-	1,585,516.00	-	-
22010	โฉนด	370	1159	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	31,000.00	725,400.00	18772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,350.00	1,277,550.00	64	970,938.00	306,612.00	1,032,012.00	-	-	1,032,012.00	0.02
22011	โฉนด	4419	26684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.70	80.70	1,700.00	137,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,190.00	-	137,190.00	-	-
22012	โฉนด	4642	41661	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.70	27.70	9,000.00	249,300.00	18773	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	513.00	-	9,850.00	5,053,050.00	12	707,427.00	4,345,623.00	4,594,923.00	-	-	4,594,923.00	0.30
												18774	ภัตตาคาร	ตึก	3	132.00	-	6,650.00	877,800.00	12	122,892.00	754,908.00	754,908.00	-	-	754,908.00	0.30
												18775	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	87,720.00	-	-	87,720.00	0.30
22013	โฉนด		48187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	4,300.00	81,700.00	18776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	42	623,376.00	219,024.00	300,724.00	-	300,724.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22014	โฉนด	10927	146263	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.50	49.50	11,500.00	569,250.00	18777	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00	-	6,650.00	478,800.00	5	23,940.00	454,860.00	1,024,110.00	-	-	1,024,110.00	0.30
22015	โฉนด	1279	4055	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.40	63.40	3,350.00	212,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,390.00	-	-	212,390.00	0.30
22016	โฉนด	19231	148232	หมู่ ต.ท่ารัง	4	1	0	0.00	400.00	4,450.00	1,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,000.00	-	-	1,780,000.00	0.30
22017	โฉนด	5788	65134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	18778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	515,796.00	-	-	515,796.00	0.02
22018	โฉนด	1513	13197	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	18779	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	51	46,512.00	14,688.00	225,688.00	-	225,688.00	-	-
22019	โฉนด	959	6199	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	33.70	133.70	9,000.00	1,203,300.00	18780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	20	382,725.00	893,025.00	2,096,325.00	-	2,096,325.00	-	-
22020	โฉนด	9947	130424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.20	13.20	26,000.00	343,200.00	18781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	13	98,784.00	518,616.00	861,816.00	-	861,816.00	-	-
22021	โฉนด	1095	9112	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.00	45.00	110,000.00	4,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	-	4,950,000.00	0.30
22022	โฉนด	369	6471	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	3,100.00	0.00	18782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	808,132.00	-	808,132.00	-	-
												18784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	427,712.00	-	427,712.00	-	-
												18785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	14	30,807.00	140,343.00	140,343.00	-	140,343.00	-	-
												18786	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
22023	โฉนด	6216	7292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,000.00	229,900.00	18787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	34	231,768.00	167,832.00	397,731.9999999999	-	397,731.9999999999	-	-
22024	โฉนด	4705	54548	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.30	30.30	5,400.00	163,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,620.00	-	-	163,620.00	0.30
22025	โฉนด	2772	16371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.20	78.20	7,400.00	578,680.00	18788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	9	51,345.00	519,155.00	1,097,835.00	-	-	1,097,835.00	0.02
22026	โฉนด	10890	144923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	12,500.00	288,750.00	18789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	979,650.00	-	-	979,650.00	0.02
22027	โฉนด	10892	144925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	18790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	823,756.00	-	823,756.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22028	โฉนด	10889	144922	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.10	23.10	12,500.00	288,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,750.00	-	-	288,750.00	0.30
22029	โฉนด	10891	144924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	18791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	950,764.00	-	950,764.00	-	-
22030	โฉนด	11392	20908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.60	30.60	11,500.00	351,900.00	18792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	133.00	-	7,350.00	977,550.00	13	156,408.00	821,142.00	1,173,042.00	-	1,173,042.00	-	-
22031	โฉนด	4620	27110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
22032	โฉนด	250	2918	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.00	82.00	6,500.00	533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	-	533,000.00	0.30
22033	โฉนด	388	7303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	86.10	386.10	68,500.00	0.00	18793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	65	495,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												18794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	96	929,100.00	293,400.00	26,741,250.00	-	-	26,741,250.00	0.02
												18795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	65	1,204,280.00	212,520.00	212,520.00	-	-	212,520.00	0.02
22034	โฉนด	5583	47609	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	425.00	18,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,275.00	-	-	18,275.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22035	โฉนด	4526	48034	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	5,400.00	232,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,200.00	-	-	232,200.00	0.30
22036	โฉนด	1542	27771	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	67.00	367.00	6,300.00	2,312,100.00	18796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	6	82,152.00	1,287,048.00	3,599,148.00	-	3,599,148.00	-	-
22037	โฉนด	4485	25892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.80	29.80	2,850.00	84,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,930.00	-	-	84,930.00	0.30
22038	โฉนด	301	680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.30	82.30	8,750.00	0.00	18797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	53	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
												18798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	33	1,149,540.00	202,860.00	922,985.00	-	922,985.00	-	-
22039	โฉนด	8375	63183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.80	149.80	1,650.00	247,170.00	18799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.50	-	8,150.00	2,286,075.00	14	411,493.50	1,874,581.50	2,121,751.50	-	2,121,751.50	-	-
22040	โฉนด	3756	47224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	18800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,482,956.00	-	1,482,956.00	-	-
22041	โฉนด	192	64	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	13,500.00	589,950.00	18801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	765,990.00	-	765,990.00	-	-
22042	โฉนด	644	1520	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.00	70.00	7,400.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	518,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22043	โฉนด	2529	26972	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
22044	โฉนด	10722	86459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30		0.00	18802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
22045	โฉนด	10721	86458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	4,400.00	72,160.00	18803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	24	65,037.00	106,113.00	178,273.00	-	-	178,273.00	0.02
22046	โฉนด	10723	86460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	4,400.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.02
22047	โฉนด	4548	92766	หมู่ ต.คลัง	3	2	1	4.00	904.00	10,500.00	9,492,000.00	18804	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,620.00	-	9,450.00	15,309,000.00	14	2,755,620.00	12,553,380.00	22,045,380.00	-	-	22,045,380.00	0.30
												18805	สถานพยาบาล	ตึก	3	50.00	-	9,450.00	472,500.00	14	85,050.00	387,450.00	387,450.00	-	-	387,450.00	0.30
22048	โฉนด	5670	84628	หมู่ ต.คลัง	4	1	1	45.00	545.00	5,250.00	2,861,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,861,250.00	-	-	2,861,250.00	0.30
22049	โฉนด	5671	84629	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	19.00	119.00	36,000.00	4,284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,284,000.00	-	-	4,284,000.00	0.30
22050	โฉนด	2725	12006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,260.00	-	85,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22051	โฉนด	1958	13486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,200.00	138,260.00		ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	21	716,100.00	53,900.00	192,160.00	-	192,160.00	-	-
22052	โฉนด	4179	25301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	18807	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	344,695.00	-	-	344,695.00	0.02
22053	โฉนด	10869	142933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	11,000.00	322,300.00	18808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	900,892.00	-	900,892.00	-	-
22054	โฉนด	1012	134955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	18809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	948,808.00	-	-	948,808.00	0.02
22055	โฉนด	8805	79852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	18810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	893,264.00	-	-	893,264.00	0.02
22056	โฉนด	10091	134568	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.00	75.00	11,500.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.30
22057	โฉนด	10015	132440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.60	30.60	11,500.00	351,900.00	18811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	23	359,856.00	639,744.00	991,644.00	-	991,644.00	-	-
22058	โฉนด	4704	123451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
22059	โฉนด	5903	144302	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	18812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	333.50	-	8,100.00	2,701,350.00	12	378,189.00	2,323,161.00	2,953,161.00	-	2,953,161.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22060	โฉนด	4701	123448	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	18813	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	22	448,800.00	871,200.00	1,501,200.00	-	1,501,200.00	-	-
22061	โฉนด	4596	108073	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.70	44.70	6,300.00	281,610.00	18814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,150.00	1,155,262.50	28	531,420.75	623,841.75	905,451.75	-	905,451.75	-	-
22062	โฉนด	5905	144304	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
22063	โฉนด	5901	144300	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	1.00	1.00	6,300.00	6,300.00	18815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	1,477,212.00	-	1,477,212.00	-	-
22064	โฉนด	1030	6968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	18816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	341,040.00	-	341,040.00	-	-
22065	โฉนด	6370	54369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	18817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.60	-	8,150.00	420,540.00	10	42,054.00	378,486.00	579,786.00	-	579,786.00	-	-
22066	โฉนด	6373	54372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	18818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	394,074.00	-	394,074.00	-	-
22067	โฉนด	6375	54374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	18819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	39	241,536.00	113,664.00	287,514.00	-	287,514.00	-	-
22068	โฉนด	7672	61539	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.10	1.10	3,200.00	3,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520.00	-	-	3,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22069	โฉนด	6371	54370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	18820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	103.20	-	8,100.00	835,920.00	21	267,494.40	568,425.60	769,725.60	-	-	769,725.60	0.02
22070	โฉนด	6376	54375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	9,150.00	182,085.00	18821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	562,845.00	-	562,845.00	-	-
22071	โฉนด	6372	54371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	18822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.20	-	7,350.00	758,520.00	14	136,533.60	621,986.40	823,286.40	-	-	823,286.40	0.02
22072	โฉนด	759	54368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	9,150.00	186,660.00	18823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	507,444.00	-	-	507,444.00	0.02
22073	โฉนด	6374	54373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	9,150.00	182,085.00	18824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	452,037.00	-	452,037.00	-	-
22074	โฉนด	2371	30673	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.20	100.20	130,000.00	0.00	18825	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,950.00	380,800.00	18	99,008.00	281,792.00	281,792.00	-	-	281,792.00	0.02
												18826	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	18	29,172.00	83,028.00	83,028.00	-	-	83,028.00	0.02
												18827	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.00	-	2,550.00	390,150.00	18	101,439.00	288,711.00	13,314,711.00	-	-	13,314,711.00	0.02
22075	โฉนด	1060	7014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	58.00	458.00	3,400.00	1,557,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,200.00	-	1,557,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22076	โฉนด	1143	8094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.10	85.10	3,800.00	323,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,380.00	-	-	323,380.00	0.30
22077	โฉนด	1794	9334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	25.00	225.00	2,350.00	528,750.00	18828	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	63	468,720.00	35,280.00	564,030.00	-	-	564,030.00	0.02
22078	โฉนด	4822	30359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	18829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,065,322.00	-	-	1,065,322.00	0.02
22079	โฉนด	2001	16594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
22080	โฉนด	197	4678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.00	138.00	52,500.00	7,245,000.00	18830	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	7,245,000.00	-	-	7,245,000.00	0.02
												18831	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18832	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18833	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
22081	โฉนด	200	304	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	80.00	80.00	31,000.00	2,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	-	2,480,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22082	โฉนด	238	4719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	89.10	289.10	2,850.00	823,935.00	18834	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,600.00	1,685,600.00	21	1,348,480.00	337,120.00	1,161,055.00	-	-	1,161,055.00	0.02
22083	โฉนด	8107	56566	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	40.10	140.10	1,550.00	217,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,155.00	-	-	217,155.00	0.30
22084	โฉนด	8108	56567	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	45.40	145.40	1,550.00	225,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,370.00	-	-	225,370.00	0.30
22085	โฉนด	8109	56568	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	42.20	142.20	1,550.00	220,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,410.00	-	-	220,410.00	0.30
22086	โฉนด	8110	56569	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	39.00	139.00	1,550.00	215,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,450.00	-	-	215,450.00	0.30
22087	โฉนด	8106	56565	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	37.20	137.20	1,550.00	212,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,660.00	-	-	212,660.00	0.30
22088	โฉนด	10711	79621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.60	112.60	6,000.00	675,600.00	18835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	39	443,360.00	208,640.00	884,240.00	-	884,240.00	-	-
22089	โฉนด	2362	26317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
22090	โฉนด	321	4760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	2,450.00	56,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,350.00	-	-	56,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22091	โฉนด	11907	155882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	12,500.00	320,000.00	18836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.40	-	7,350.00	855,540.00	12	119,775.60	735,764.40	1,055,764.40	-	1,055,764.40	-	-
22092	โฉนด	3774	47988	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
22093	โฉนด	3773	47987	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	18837	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	24	156,060.00	27,540.00	702,540.00	-	-	702,540.00	0.30
22094	โฉนด	2937	34809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	18838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	20	133,200.00	310,800.00	621,300.00	-	-	621,300.00	0.02
22095	โฉนด	7922	123330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	18839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	57.60	-	7,400.00	426,240.00	6	25,574.40	400,665.60	665,165.60	-	665,165.60	-	-
22096	โฉนด	7922	123330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	11,500.00	265,650.00	18840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	13	47,360.00	248,640.00	514,290.00	-	-	514,290.00	0.02
22097	โฉนด	7372	53189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	6.00	206.00	5,750.00	1,184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,500.00	-	1,184,500.00	-	-
22098	โฉนด	4511	44061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.40	30.40	3,100.00	94,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,240.00	-	94,240.00	-	-
22099	โฉนด	2458	30650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	11,000.00	333,300.00	18841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	761,012.00	-	761,012.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22100	โฉนด	1057	13018	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	42.20	42.20	7,800.00	329,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,160.00	-	329,160.00	-	-
22101	โฉนด	987	15658	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.30
22102	โฉนด	1299	38087	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	7,100.00	149,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,810.00	-	-	149,810.00	0.02
22103	โฉนด	3377	28062	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.50	24.50	9,500.00	232,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,750.00	-	-	232,750.00	0.02
22104	โฉนด	1690	8783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,200.00	93,240.00	18842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	13	63,936.00	335,664.00	428,904.00	-	-	428,904.00	0.02
												18843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	375,624.00	-	-	375,624.00	0.02
22105	โฉนด	3902	21530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	0.30
22106	โฉนด	4452	27029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00	18844	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	350,070.00	-	-	350,070.00	0.30
22107	โฉนด	922	58084	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	42.70	42.70	2,850.00	121,695.00	18845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	51	1,206,576.00	381,024.00	502,719.00	-	502,719.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22108	โฉนด	785	2922	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	4.80	104.80	40,000.00	4,192,000.00	18846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	26	474,768.00	655,632.00	4,847,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	4,847,632.00	-	4,847,632.00	0.30
												18847	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	42	2,062,368.00	155,232.00	4,347,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	288.00	-	7,700.00	-	42	-	-	-	4,347,232.00	4,347,232.00	-	-
22109	โฉนด	2228	16006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	18848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	22	319,872.00	620,928.00	620,928.00	-	620,928.00	-	-
22110	โฉนด	8755	79311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	5,200.00	97,240.00	18849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	260,632.00	-	-	260,632.00	0.02
22111	โฉนด	8757	79313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	5,200.00	97,240.00	18850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	260,632.00	-	-	260,632.00	0.02
22112	โฉนด	8756	79312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	5,200.00	97,240.00	18851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	260,632.00	-	-	260,632.00	0.02
22113	โฉนด	8745	79310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	5,200.00	0.00	18852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	163,392.00	-	-	163,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	368,272.00	-	-	368,272.00	0.02
22114	โฉนด	8758	79314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	18854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	18	130,624.00	371,776.00	470,576.00	-	-	470,576.00	0.02
22115	โฉนด	1891	20888	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.00	35.00	5,400.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
22116	โฉนด	397	458	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	28.50	28.50	61,000.00	1,738,500.00	18855	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	47	1,245,335.00	219,765.00	1,958,265.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	91.00	50.00	8,050.00	-	47	-	-	-	979,132.50	-	979,132.50	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	50.00	8,050.00	-	47	-	-	-	979,132.50	-	979,132.50	0.02
22117	โฉนด	4947	28698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,900.00	73,320.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	3	8,478.00	274,122.00	347,442.00	-	-	347,442.00	0.02
22118	โฉนด	254	4733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	81.00	181.00	5,500.00	995,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,500.00	-	-	995,500.00	0.30
22119	โฉนด	830	7229	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.80	19.80	4,050.00	80,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,190.00	-	-	80,190.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22120	โฉนด	826	9294	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	18857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	916,148.00	-	-	916,148.00	0.02
22121	โฉนด	2986	50128	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	77.00	77.00	10,500.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	-	808,500.00	0.30
22122	โฉนด	7620	172840	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	26.00	126.00	8,500.00	1,071,000.00	18858	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.02
												18859	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												18860	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
22123	โฉนด	7621	172841	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	41.00	41.00	2,400.00	98,400.00	18861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	8	114,048.00	1,311,552.00	1,409,952.00	-	1,409,952.00	-	-
22124	โฉนด	854	28712	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.00	44.00	8,750.00	385,000.00	18862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	31	833,664.00	769,536.00	1,154,536.00	-	-	1,154,536.00	0.02
22125	โฉนด	255	3424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.90	69.90	96,000.00	6,710,400.00	18863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	13	266,016.00	1,396,584.00	8,106,984.000000001	-	8,106,984.0000000001	-	-
												18864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	547,680.000000001	-	547,680.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22126	โฉนด	7924	57237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	4,200.00	120,540.00	18865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	273,108.00	-	-	273,108.00	0.02
22127	โฉนด	3035	14324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	0	79.40	1,279.40	3,450.00	4,413,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,413,930.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,166.01	-	-	2,017,166.01	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	-	21	-	-	2,396,763.99	208,080.00	-	2,604,843.99	0.30
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	1,344.00	-	9,850.00	-	21	-	-	-	9,002,112.00	-	9,002,112.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	1,232.00	-	9,850.00	-	21	-	-	-	8,251,936.00	-	8,251,936.00	0.02
22128	โฉนด	1184	13605	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	130,000.00	2,327,000.00	18867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,888,120.00	-	-	2,888,120.00	0.02
22129	โฉนด	427	905	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	76.00	76.00	62,000.00	4,712,000.00	18868	ภัตตาคาร	ตึก	3	27.60	-	6,650.00	183,540.00	8	14,683.20	168,856.80	4,880,856.80	-	-	4,880,856.80	0.30
22130	โฉนด	5038	43631	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.40	125.40	3,000.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22131	โฉนด	5039	43632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00	18869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	5	88,020.00	1,672,380.00	2,035,380.00	-	-	2,035,380.00	0.02
22132	โฉนด	5037	43630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.30	141.30	4,200.00	593,460.00	18870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,619,892.00	-	1,619,892.00	-	-
22133	โฉนด	4685	41625	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.30	23.30	9,200.00	214,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,360.00	-	-	214,360.00	0.30
22134	โฉนด	1498	15090	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	18871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	-	1,647,872.00	0.02
22135	โฉนด	14	182	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.00	116.00	7,600.00	881,600.00	18872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,417,870.00	-	1,417,870.00	-	-
												18873	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	143,820.00	-	143,820.00	-	-
22136	โฉนด	6592	7302	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.10	15.10	130,000.00	1,963,000.00	18874	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	2,850,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	60.00	28.57	8,450.00	-	30	-	-	-	814,316.425	-	814,316.425	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	150.00	71.43	8,450.00	-	30	-	-	-	2,035,933.5750000002	2,035,933.5750000002	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22137	โฉนด	1990	9955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.90	62.90	18,500.00	1,163,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,650.00	-	-	1,163,650.00	0.30
22138	โฉนด	3707	47321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	12,500.00	837,500.00	18875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	1,611,308.00	-	-	1,611,308.00	0.02
												18876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	6.00	-	7,400.00	44,400.00	6	2,664.00	41,736.00	41,736.00	-	-	41,736.00	0.02
22139	โฉนด	1909	9678	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	18877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,160,180.00	-	-	1,160,180.00	0.02
22140	โฉนด	626	4596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	4,950.00	218,790.00	18878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	782,118.00	-	782,118.00	-	-
22141	โฉนด	289	20295.	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.60	22.60	2,850.00	64,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,410.00	-	-	64,410.00	0.30
22142	โฉนด	816	3051	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	18879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,812,256.00	-	1,812,256.00	-	-
22143	โฉนด	1517	8228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	26,000.00	338,000.00	18880	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	14	272,734.00	320,166.00	658,166.00	-	-	658,166.00	0.02
22144	โฉนด	11200	2292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	42.00	242.00	3,250.00	786,500.00	18881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	55	267,840.00	20,160.00	806,660.00	-	806,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	55	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02
												18883	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.50	-	8,000.00	140,000.00	55	130,200.00	9,800.00	9,800.00	-	-	9,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.75	-	8,150.00	299,512.50	6	41,931.75	257,580.75	257,580.75	-	-	257,580.75	0.02
22145	โฉนด	2599	29090	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	18884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	6	58,617.00	918,333.00	1,142,433.00	-	-	1,142,433.00	0.02
22146	โฉนด	2578	27157	หมู่ ต.คลัง	4	10	1	92.00	4,192.00	3,100.00	12,995,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,995,200.00	-	-	12,995,200.00	0.30
22147	โฉนด	793	8371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	200,000.00	4,180,000.00	18885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	21	1,282,560.00	2,725,440.00	6,905,439.999999999	-	-	6,905,439.999999999	0.02
22148	โฉนด	934	30165	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	14.00	114.00	2,650.00	302,100.00	18886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	478,140.00	-	478,140.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	2,650.00	1,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,000.00	-	1,590,000.00	-	-
22149	โฉนด	1813	9639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.70	16.70	46,000.00	768,200.00	18887	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,313,288.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	21	-	-	-	218,793.7808	-	218,793.7808	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	21	-	-	-	437,850.2192	-	437,850.2192	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	656,644.00	-	656,644.00	0.02
22150	โฉนด	2906	47384	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	94.50	94.50	6,300.00	595,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,350.00	-	595,350.00	-	-
22151	โฉนด	2020	42358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.60	48.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22152	โฉนด	5407	64540	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.80	37.80	11,000.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,799.9999999999	-	415,799.9999999999	-	-
22153	โฉนด	3852	61503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	10,000.00	161,000.00	18888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	32	301,644.00	256,956.00	417,956.00	-	-	417,956.00	0.02
22154	โฉนด	3851	61502	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	18889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	14	100,548.00	458,052.00	618,052.00	-	618,052.00	-	-
22155	โฉนด	3157	37175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	18890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,411,892.00	-	1,411,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22156	โฉนด	254	796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	12,500.00	288,750.00	18891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	1,130,430.00	-	1,130,430.00	-	-
22157	โฉนด	240	3245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.40	81.40	8,200.00	667,480.00	18892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	818,200.00	-	-	818,200.00	0.02
												18893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												18894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
22158	โฉนด	15553	125602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	3,200.00	124,800.00	18895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	17	869,400.00	579,600.00	704,400.00	-	704,400.00	-	-
22159	โฉนด	2652	27745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	10,500.00	248,850.00	18896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	12	129,654.00	796,446.00	1,045,296.00	-	1,045,296.00	-	-
22160	โฉนด	452	10745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,400.00	224,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	683,660.00	-	683,660.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
22161	โฉนด	1215	13636	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.70	15.70	130,000.00	2,041,000.00	18898	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	20	418,320.00	976,080.00	3,017,080.00	-	-	3,017,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22162	โฉนด	9749	70962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.10	92.10	1,050.00	96,705.00	18899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	334,476.00	105,624.00	202,329.00	-	202,329.00	-	-
22163	โฉนด	9750	70963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	1,050.00	50,925.00	18900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	23	277,263.00	492,912.00	543,837.00	-	543,837.00	-	-
22164	โฉนด	12443	108137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	7,750.00	224,750.00	18901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,258,985.00	-	1,258,985.00	-	-
22165	โฉนด	21053	102364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.20	23.20	1,050.00	24,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,360.00	-	-	24,360.00	0.30
22166	โฉนด	3984	25802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	2,850.00	49,875.00	18902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	41	319,680.00	124,320.00	174,195.00	-	174,195.00	-	-
22167	โฉนด	10059	73531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	28.70	428.70	22,500.00	9,645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,645,750.00	-	-	9,645,750.00	0.30
22168	โฉนด	13420	119000	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.00	75.00		0.00	18903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	28	433,009.50	508,315.50	508,315.50	-	508,315.50	-	-
22169	โฉนด	939	4231	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	41,000.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.02
22170	โฉนด	9735	123665	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.00	37.00	11,000.00	407,000.00	18904	-	ตึก	1	48.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	407,000.00	-	407,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22171	โฉนด	362	6692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	6,400.00	0.00	18905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	23	59,346.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												18906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	23	59,346.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												18907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	23	59,346.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												18908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	23	59,346.00	105,504.00	410,784.00	-	-	410,784.00	0.02
22172	โฉนด	2831	16430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
22173	โฉนด	11606	84443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	6.00	406.00	2,850.00	1,157,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,100.00	-	1,157,100.00	-	-
22174	โฉนด	2158	26386	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.00	39.00	9,000.00	351,000.00	18909	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	4	7,140.00	171,360.00	522,360.00	-	-	522,360.00	0.30
22175	โฉนด	351	120	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.00	72.00	5,400.00	388,800.00	18910	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	18	26,520.00	75,480.00	464,280.00	-	-	464,280.00	0.30
22176	โฉนด	4144	25266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	18911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	39	528,768.00	248,832.00	316,632.00	-	316,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22177	โฉนด	886	56705	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	37.00	37.00	2,850.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	105,450.00	-	-
22178	โฉนด	16112	129309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	18912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	6	72,000.00	288,000.00	345,000.00	-	345,000.00	-	-
22179	โฉนด	2727	29891	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.50	54.50	9,450.00	515,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,025.00	-	-	515,025.00	0.30
22180	โฉนด	2493	11364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.30	51.30	46,000.00	2,359,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,800.00	-	-	2,359,800.00	0.30
22181	โฉนด	3298	15040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.20	45.20	3,550.00	160,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,460.00	-	160,460.00	-	-
22182	โฉนด	2543	30517	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.00	9.00	65,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.30
					2	0	0	27.40	27.40	65,000.00	1,781,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	33.33	2,550.00	275,400.00	15	55,080.00	73,432.66	1,854,432.66	-	-	1,854,432.66	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	2,550.00	275,400.00	15	55,080.00	146,887.344	146,887.344	-	-	146,887.344	0.02
22183	โฉนด	4699	31711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.60	23.60	2,700.00	63,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,720.00	-	-	63,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22184	โฉนด	4102	56170	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.20	26.20	6,300.00	165,060.00	18914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	37	423,360.00	238,140.00	403,200.00	-	403,200.00	-	-
22185	โฉนด	4101	56169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	18915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	706,230.00	-	-	706,230.00	0.02
22186	โฉนด	8691	62236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	3,000.00	62,700.00	18916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	252,140.00	-	252,140.00	-	-
22187	โฉนด	4129	25251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	18917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,916,064.00	-	-	1,916,064.00	0.02
22188	โฉนด	506	820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	7,150.00	443,300.00	18918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	14	466,578.00	547,722.00	991,022.00	-	991,022.00	-	-
22189	โฉนด	1779	10966	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	-	-
22190	โฉนด	1795	20155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.10	103.10	11,000.00	1,134,100.00	18919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	13	169,520.00	889,980.00	2,024,080.00	-	2,024,080.00	-	-
22191	โฉนด	7669	54658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
22192	โฉนด	1492	15084	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	18920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22193	โฉนด	138	40	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	10,500.00	462,000.00	18921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,150.00	1,283,625.00	61	975,555.00	308,070.00	770,070.00	-	770,070.00	-	-
22194	โฉนด	12495	25394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	130,000.00	2,275,000.00	18922	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	3,291,064.00	-	-	3,291,064.00	0.02
22195	โฉนด	3153	13996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	2,850.00	139,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	139,650.00	-	-
22196	โฉนด	1895	34376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	18923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	14	108,216.00	492,984.00	741,034.00	-	-	741,034.00	0.02
22197	โฉนด	8327	76493	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.60	45.60	4,050.00	184,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,680.00	-	-	184,680.00	0.30
22198	โฉนด	13865	169877	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	4,050.00	210,600.00	18924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.20	-	8,150.00	889,980.00	7	62,298.60	827,681.40	1,038,281.40	-	1,038,281.40	-	-
22199	โฉนด	9140	85742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00	18925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	601,938.00	-	601,938.00	-	-
22200	โฉนด	8326	76492	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.60	55.60	4,050.00	225,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,180.00	-	-	225,180.00	0.30
22201	โฉนด	9142	85744	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.40	53.40	4,050.00	216,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,270.00	-	-	216,270.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22202	โฉนด	9266	92685	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
22203	โฉนด	13861	169873	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900.00	-	-	234,900.00	0.30
22204	โฉนด	13864	169876	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,650.00	-	214,650.00	-	-
22205	โฉนด	8324	76490	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	96.00	596.00	4,050.00	2,413,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,800.00	-	-	2,413,800.00	0.30
22206	โฉนด	13863	169875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	4,050.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	-	222,750.00	0.02
22207	โฉนด	9139	85741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	4,050.00	210,600.00	18926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	495,850.00	-	-	495,850.00	0.02
22208	โฉนด	9141	85743	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.10	53.10	4,050.00	215,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,055.00	-	215,055.00	-	-
22209	โฉนด	9264	92683	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.40	20.40	4,050.00	82,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,620.00	-	-	82,620.00	0.30
22210	โฉนด	9143	85745	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.90	53.90	4,050.00	218,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,295.00	-	-	218,295.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22211	โฉนด	9086	84977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00	18927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,150.00	556,237.50	26	233,619.75	322,617.75	525,117.75	-	525,117.75	-	-
22212	โฉนด	9265	92684	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.20	20.20	4,050.00	81,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,810.00	-	-	81,810.00	0.30
22213	โฉนด	8722	76488	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	36.20	336.20	4,050.00	1,361,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,610.00	-	-	1,361,610.00	0.30
22214	โฉนด	6267	92686	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.50	25.50	4,050.00	103,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,275.00	-	-	103,275.00	0.30
22215	โฉนด	13839	169871	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	34.00	134.00	4,050.00	542,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,700.00	-	-	542,700.00	0.30
22216	โฉนด	9259	92678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	4,050.00	74,520.00	18928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	805,464.00	-	805,464.00	-	-
22217	โฉนด	9138	85740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	4,050.00	204,525.00	18929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	415,773.00	-	415,773.00	-	-
22218	โฉนด	8323	76489	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	1.70	1.70	4,050.00	6,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,885.00	-	-	6,885.00	0.30
22219	โฉนด	4202	53198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	110,000.00	2,860,000.00	18930	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	4,099,840.00	-	4,099,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22220	โฉนด	1411	8170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	4,400.00	219,120.00	18931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	438,192.00	-	438,192.00	-	-
												18932	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	27	23,562.00	29,988.00	29,988.00	-	29,988.00	-	-
22221	โฉนด	1595	27499	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00	18933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	551,784.00	-	551,784.00	-	-
22222	โฉนด	10398	77570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,400.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-
22223	โฉนด	1349	6311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	110,000.00	3,553,000.00	18934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	24	216,790.00	353,710.00	3,906,709.9999999995	-	-	3,906,709.9999999995	0.02
22224	โฉนด	2	828	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	50,000.00			ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	2,391,120.00	-	2,391,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	88.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	209,440.00	-	209,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	300.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	0.02
												18935	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.25	-	2,550.00	31,237.50	20	9,371.25	21,866.25	5,206,866.25	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	12.25	-	2,550.00	-	20	-	-	-	5,206,866.25	-	5,206,866.25	0.30
												18936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	77.00	-	8,050.00	619,850.00	20	464,887.50	154,962.50	5,339,962.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	38.50	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	2,669,981.25	-	2,669,981.25	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	38.50	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	2,669,981.25	-	2,669,981.25	0.30
22225	โฉนด	9521	69341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	18937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	39	749,700.00	352,800.00	437,850.00	-	437,850.00	-	-
22226	โฉนด	20522	159493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.20	21.20	1,700.00	36,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,040.00	-	-	36,040.00	0.30
22227	โฉนด	20521	159492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.10	19.10	1,700.00	32,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,470.00	-	-	32,470.00	0.30
22228	โฉนด	1603	25159	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.30	24.30	4,300.00	104,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,490.00	-	-	104,490.00	0.30
22229	โฉนด	6050	65396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	18938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	12	24,864.00	152,736.00	390,336.00	-	-	390,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22230	โฉนด	7323	52645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	17.60	117.60	42,000.00	4,939,200.00	18939	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	25	1,020,600.00	1,530,900.00	6,470,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	17.77	8,100.00	-	25	-	-	-	1,149,736.77	-	1,149,736.77	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	15.57	8,100.00	-	25	-	-	-	1,007,394.5699999995	-	1,007,394.5699999995	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	210.00	66.66	8,100.00	-	25	-	-	-	4,312,968.66	-	4,312,968.66	0.02
22231	โฉนด	2601	29092	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	13,500.00	206,550.00	18940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	418,230.00	-	-	418,230.00	0.02
22232	โฉนด	512	177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	9,500.00	492,100.00	18941	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	21	520,800.00	39,200.00	531,300.00	-	531,300.00	-	-
22233	โฉนด	3438	47813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.00	104.00	12,500.00	1,300,000.00	18942	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	6	291,600.00	4,568,400.00	5,868,400.00	-	5,868,400.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00	18943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,096,735.00	-	-	1,096,735.00	0.30
22234	โฉนด	3437	47812	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.40	109.40	12,500.00	1,367,500.00	18944	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	16	89,760.00	318,240.00	1,685,740.00	-	-	1,685,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22235	โฉนด	3439	47814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
22236	โฉนด	151	3542	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	33.80	33.80	110,000.00	3,718,000.00	18945	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	76.00	45.24	8,450.00	642,200.00	14	115,596.00	526,604.00	4,244,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	48.00	63.15	8,450.00	-	14	-	-	-	2,680,467.4259999995	2,680,467.4259999995	-	-
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	28.00	36.85	8,450.00	-	14	-	-	-	1,564,136.5739999996	1,564,136.5739999996	-	-
22237	โฉนด	1446	49400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.70	8.70	7,500.00	65,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250.00	-	65,250.00	-	-
22238	โฉนด	584	11039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	8,400.00	341,880.00	18946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,400.00	2,318,400.00	16	510,048.00	1,808,352.00	2,150,232.00	-	2,150,232.00	-	-
22239	โฉนด	9214	66375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	61.00	261.00	750.00	195,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750.00	-	195,750.00	-	-
22240	โฉนด	1510	24085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00	18947	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,019,142.00	-	-	1,019,142.00	0.02
22241	โฉนด	2698	32535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.80	99.80	11,500.00	1,147,700.00	18948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	1,421,540.00	-	1,421,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22242	โฉนด	9339	68407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	18949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	46	198,208.00	62,592.00	160,492.00	-	-	160,492.00	0.02
22243	โฉนด	3587	45959	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
22244	โฉนด	611	11078	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
22245	โฉนด	2022	25707	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.30
22246	โฉนด	3897	33264	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.30	27.30	8,200.00	223,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,860.00	-	223,860.00	-	-
22247	โฉนด	1458	7187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	18950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	787,960.00	-	787,960.00	-	-
22248	โฉนด	999	15670	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	103,350.00	-	-
22249	โฉนด	2356	11905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	1	3.00	1,703.00	3,200.00	5,449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,449,600.00	-	-	5,449,600.00	0.30
22250	โฉนด	9380	68408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.90	21.90	4,450.00	97,455.00	18951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	172,815.00	-	-	172,815.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22251	โฉนด	677	5131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.70	333.70	1,550.00	517,235.00	18952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,252,691.00	-	-	1,252,691.00	0.02
22252	โฉนด	2643	28838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,450.00	149,000.00	18953	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	303,560.00	-	-	303,560.00	0.02
22253	โฉนด	5798	65144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	18954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	408,971.9999999999	-	-	408,971.9999999999	0.02
22254	โฉนด	5663	84521	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	64.30	64.30	9,450.00	607,635.00	18955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	9.00	-	8,150.00	73,350.00	16	16,137.00	57,213.00	664,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	664,848.00	-	664,848.00	0.02
												18956	โรงจอดรถ	ตึก	-	135.00	-	2,550.00	344,250.00	16	75,735.00	268,515.00	876,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	135.00	-	2,550.00	-	16	-	-	-	876,150.00	-	876,150.00	0.30
22255	โฉนด	7065	58992	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.60	48.60	4,050.00	196,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,830.00	-	-	196,830.00	0.30
22256	โฉนด	2337	29655	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	10,500.00	202,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,650.00	-	-	202,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22257	โฉนด	1638	15270	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
22258	โฉนด	1375	46287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	6,600.00	208,560.00	18957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	489,246.00	-	489,246.00	-	-
												18958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	280,686.00	-	280,686.00	-	-
22259	โฉนด	1024	9500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	6,500.00	269,750.00	18959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	483,606.00	-	-	483,606.00	0.02
22260	โฉนด	40	3020	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	29.40	129.40	97,500.00	12,616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,616,500.00	-	-	12,616,500.00	0.30
22261	โฉนด	613	8020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	9,150.00	475,800.00	18960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	1,062,600.00	-	1,062,600.00	-	-
22262	โฉนด	8475	60865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.60	299.60	9,200.00	2,756,320.00	18961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	3,161,212.00	-	3,161,212.00	-	-
22263	โฉนด	5	1119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	6,850.00	278,795.00	18962	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	352,715.00	-	-	352,715.00	0.02
												18963	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	21	295,680.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22264	โฉนด	730	47884	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	87.80	487.80	37,000.00	18,048,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,048,600.00	-	10,861,600.00	7,187,000.00	0.01
					3	0	1	8.00	108.00	37,000.00	3,996,000.00	18964	ภัตตาคาร	ตึก	3	204.00	-	6,650.00	1,356,600.00	8	108,528.00	1,248,072.00	5,244,072.00	-	-	5,244,072.00	0.30
22265	โฉนด	2104	26044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	18965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	980,600.00	-	980,600.00	-	-
22266	โฉนด	1359	45612	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	49.90	449.90	3,350.00	0.00	18966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.02
												18967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.02
												18968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.02
												18969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.02
												18970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.02
												18971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	1,945,195.00	-	-	1,945,195.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
												18973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
												18974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
												18975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	32,970.00	438,030.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
22267	โฉนด	715	26605	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.90	39.90	4,375.00	174,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,562.50	-	-	174,562.50	0.30
22268	โฉนด	10296	135933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.90	37.90	4,250.00	161,075.00	18976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.04	-	8,150.00	464,876.00	9	41,838.84	423,037.16	584,112.16	-	584,112.16	-	-
22269	โฉนด	10298	135934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	7	34,230.00	454,770.00	630,270.00	-	454,770.00	175,500.00	-
22270	โฉนด	8729	79238	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	18978	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,474,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.02
22271	โฉนด	8706	79215	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	18979	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
22272	โฉนด	8733	79242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
22273	โฉนด	15081	118055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00	4,450.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	-	427,200.00	0.30
22274	โฉนด	6386	16145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	18980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	299,788.00	-	-	299,788.00	0.02
22275	โฉนด	10316	137615	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	-	235,750.00	0.30
22276	โฉนด	10315	137614	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	-	235,750.00	0.30
22277	โฉนด	10314	137613	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	-	235,750.00	0.30
22278	โฉนด	217	1839	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22279	โฉนด	6107	45217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	18981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	31	134,680.00	124,320.00	180,820.00	-	-	180,820.00	0.02
22280	โฉนด	1571	13566	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	4,300.00	90,730.00	18982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	8	103,680.00	1,192,320.00	1,283,050.00	-	-	1,283,050.00	0.02
22281	โฉนด	11779	86306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.00	29.00	1,450.00	42,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	-	42,050.00	0.30
22282	โฉนด	2098	13425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	83,200.00	-	-
22283	โฉนด	1177	13598	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.90	17.90	130,000.00	2,327,000.00	18983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,888,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	20	-	-	-	962,610.396	-	962,610.396	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	20	-	-	-	481,449.604	-	481,449.604	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,444,060.00	-	1,444,060.00	0.02
22284	โฉนด	10209	107300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	14,000.00	485,800.00	18984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	21	404,352.00	859,248.00	1,345,048.00	-	1,345,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22285	โฉนด	124	4968	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	74.00	74.00	8,750.00	647,500.00	18985	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	28	84,456.00	99,144.00	746,644.00	-	746,644.00	-	-
22286	โฉนด	30	6174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	27.00	427.00	5,550.00	2,369,850.00	18986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	2,661,114.00	-	2,661,114.00	-	-
												18987	-	ตึก	2	36.00	60.00	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
22287	โฉนด	1984	9949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	18,500.00	869,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,500.00	-	-	869,500.00	0.30
22288	โฉนด	1424	16919	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	53.90	153.90	130,000.00	20,007,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,007,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	1,872.00	-	7,950.00	-	17	-	-	20,007,000.00	11,310,624.00	-	31,317,624.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	-	7,150.00	-	14	-	-	-	93,808.00	-	93,808.00	0.02
22289	โฉนด	605	4576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	3,600.00	131,400.00	18989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	12	47,922.00	294,378.00	425,778.00	-	-	425,778.00	0.02
												18990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	4	13,692.00	328,608.00	328,608.00	-	-	328,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22290	โฉนด	1542	9193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	110,000.00	5,467,000.00	18991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	44	1,072,512.00	338,688.00	5,805,688.00	-	5,805,688.00	-	-
22291	โฉนด	5535	43201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.00	95.00	4,200.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
22292	โฉนด	61	5291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	4,400.00	208,120.00	18992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	849,688.00	-	-	849,688.00	0.02
22293	โฉนด	691	5145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.60	181.60	36,000.00	0.00	18993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												18994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												18995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												18996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												18997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												18998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												18999	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	26	95,424.00	131,776.00	131,776.00	-	-	131,776.00	0.02
												19000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												19001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
												19002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	365,120.00	-	-	365,120.00	0.02
												19003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	7,137,440.00	-	-	7,137,440.00	0.02
												19004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	145,696.00	-	-	145,696.00	0.02
22294	โฉนด	4591	27093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.30	88.30	5,650.00	498,895.00	19005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	1,055,311.00	-	1,055,311.00	-	-
												19006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
												19007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22295	โฉนด	2219	15997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00	19008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,792,440.00	-	2,792,440.00	-	-
22296	โฉนด	9114	66160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.30	8.30	4,050.00	33,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,615.00	-	33,615.00	-	-
22297	โฉนด	3562	45093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	96,500.00	3,290,650.00	19009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	3,855,130.00	-	-	3,855,130.00	0.02
22298	โฉนด	1589	9128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
22299	โฉนด	1488	7788	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	5,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30
22300	โฉนด	4234	53077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,200.00	111,600.00	19010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,400.00	569,800.00	23	205,128.00	364,672.00	476,272.00	-	-	476,272.00	0.02
22301	โฉนด	1911	13488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,200.00	122,760.00	19011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,850.00	604,450.00	43	459,382.00	145,068.00	267,828.00	-	-	267,828.00	0.02
22302	โฉนด	4235	53078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,200.00	99,820.00	19012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	39	166,260.00	78,240.00	178,060.00	-	178,060.00	-	-
22303	โฉนด	2204	15561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	5.90	5.90	2,100.00	12,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,390.00	-	-	12,390.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22304	โฉนด	849	9454	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	6,300.00	270,900.00	19013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	908,532.00	-	908,532.00	-	-
22305	โฉนด	1825	9374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	5,500.00	237,600.00	19014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	519,264.00	-	-	519,264.00	0.02
22306	โฉนด	3856	33223	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.10	28.10	3,700.00	103,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,970.00	-	-	103,970.00	0.30
22307	โฉนด	1491	44287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	3,600.00	136,800.00	19015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	43	260,400.00	19,600.00	156,400.00	-	156,400.00	-	-
22308	โฉนด	8217	75641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	6,600.00	143,220.00	19016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	24	104,405.00	170,345.00	313,565.00	-	-	313,565.00	0.02
22309	โฉนด	8218	75642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	6,600.00	149,160.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,400.00	181,300.00	36	112,406.00	68,894.00	218,054.00	-	-	218,054.00	0.02
22310	โฉนด	8221	75645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,600.00	159,060.00	19018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	75,360.00	175,840.00	334,900.00	-	334,900.00	-	-
22311	โฉนด	8220	75644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,600.00	152,460.00	19019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	75,360.00	175,840.00	328,300.00	-	-	328,300.00	0.02
22312	โฉนด	1782	10969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	11,000.00	558,800.00	19020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	297.50	-	8,150.00	2,424,625.00	24	921,357.50	1,503,267.50	2,062,067.50	-	2,062,067.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
22313	โฉนด	10241	74532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	91.00	191.00	3,550.00	678,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,050.00	-	678,050.00	-	-
22314	โฉนด	15139	118938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.90	61.90	4,300.00	266,170.00	19021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	12	35,168.00	216,032.00	482,202.00	-	-	482,202.00	0.02
												19022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	12	35,168.00	216,032.00	216,032.00	-	-	216,032.00	0.02
22315	โฉนด	10239	74530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	4,300.00	399,900.00	19023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	35	469,440.00	312,960.00	712,860.00	-	712,860.00	-	-
22316	โฉนด	8706	64092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	30.00	430.00	3,750.00	1,612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,500.00	-	1,612,500.00	-	-
22317	โฉนด	10243	74534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	66.00	366.00	3,750.00	1,372,500.00	19024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	14	192,456.00	876,744.00	2,249,244.00	-	2,249,244.00	-	-
22318	โฉนด	15141	118940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.80	60.80	1,800.00	109,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,440.00	-	-	109,440.00	0.30
22319	โฉนด	17706	141604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	3,550.00	710,000.00	19025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	9	136,323.00	1,378,377.00	2,088,377.00	-	2,088,377.00	-	-
22320	โฉนด	15138	118937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.70	61.70	3,550.00	219,035.00	19026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	1,457,363.00	-	1,457,363.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22321	โฉนด	10240	74531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	23.00	423.00	3,550.00	1,501,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,650.00	-	-	1,501,650.00	0.30
22322	โฉนด	10242	74533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	28.50	328.50	3,100.00	1,018,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,350.00	-	1,018,350.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,100.00	310,000.00	19027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	16	118,338.00	419,562.00	729,562.00	-	729,562.00	-	-
22323	โฉนด	15142	118941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	94.00	294.00	3,550.00	1,043,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,700.00	-	1,043,700.00	-	-
22324	โฉนด	46	3101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.30	28.30	52,500.00	1,485,750.00	19028	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,080.00	-	7,150.00	7,722,000.00	49	5,868,720.00	1,853,280.00	3,339,030.00	-	-	3,339,030.00	0.30
22325	โฉนด	4929	28916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	19029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,050,768.00	-	1,050,768.00	-	-
22326	โฉนด	2967	47827	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.20	14.20	36,000.00	511,200.00	19030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	703,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	351,792.00	-	351,792.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	351,792.00	351,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22327	โฉนด	512	4956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	81.40	781.40	3,550.00	2,773,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,773,970.00	-	2,773,970.00	-	-
22328	โฉนด	2086	47977	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	95.40	95.40	5,400.00	515,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,160.0000000001	-	-	515,160.0000000001	0.30
22329	โฉนด	5175	14167	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-
22330	โฉนด	151	12613	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	26.70	26.70	2,400.00	64,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,080.00	-	-	64,080.00	0.30
22331	โฉนด	2892	42949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00	19031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	809,292.00	-	-	809,292.00	0.02
22332	โฉนด	1723	9695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.00	115.00	4,050.00	0.00	19032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	57	520,296.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
												19033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	632,010.00	-	-	632,010.00	0.02
22333	โฉนด	81	549	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.30	75.30	4,300.00	0.00	19034	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	24	821,100.00	144,900.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02
												19035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	24	92,910.00	151,590.00	475,380.00	-	-	475,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22334	โฉนด	450	9228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00	19036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	684,780.00	-	684,780.00	-	-
22335	โฉนด	16	1114	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.30	27.30	3,350.00	91,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,455.00	-	91,455.00	-	-
22336	โฉนด	4741	57464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.60	35.60	10,000.00	356,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	655,268.00	-	-	655,268.00	0.02
22337	โฉนด	4742	57465	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.60	35.60	10,000.00	356,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	202.50	-	6,050.00	1,225,125.00	21	392,040.00	833,085.00	1,189,085.00	-	-	1,189,085.00	0.30
22338	โฉนด	4743	57466	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30
22339	โฉนด	4744	57467	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	323,820.00	-	-	323,820.00	0.30
22340	โฉนด	4672	41612	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	9,200.00	458,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,160.00	-	-	458,160.00	0.30
22341	โฉนด	4945	27845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,350.00	-	-	107,350.00	0.30
22342	โฉนด	955	8202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	19040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	24	609,216.00	993,984.00	1,893,984.00	-	1,893,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22343	โฉนด	967	11818	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.50	20.50	7,800.00	159,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	-	159,900.00	0.30
22344	โฉนด	2439	16217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	7,400.00	377,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	377,400.00	-	-
22345	โฉนด	17736	141949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	74.40	374.40	1,450.00	542,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,880.00	-	542,880.00	-	-
22346	โฉนด	12070	92622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
22347	โฉนด	17735	141948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	47.00	1,147.00	2,850.00	3,268,950.00	19041	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	3,302,318.00	-	3,302,318.00	-	-
												19042	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	33,368.00	-	33,368.00	-	-
												19043	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	33,368.00	-	33,368.00	-	-
												19044	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	33,368.00	-	33,368.00	-	-
												19045	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	33,368.00	-	33,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22348	โฉนด	17734	141947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	19046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	459,016.00	-	-	459,016.00	0.02
					4	1	2	32.00	632.00	2,500.00	1,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000.00	-	-	1,580,000.00	0.30
22349	โฉนด	10747	141484	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.40	195.40	34,500.00	6,741,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,741,300.00	-	-	6,741,300.00	0.01
22350	โฉนด	6954	50218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.90	54.90	2,350.00	129,015.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	222,903.00	-	-	222,903.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	43	154,850.00	48,900.00	48,900.00	-	-	48,900.00	0.02
22351	โฉนด	624	2170	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	28.00	28.00	31,000.00	868,000.00	19048	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	58	478,975.00	84,525.00	952,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	57.14	8,050.00	-	58	-	-	-	544,272.785	-	544,272.785	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	42.86	8,050.00	-	58	-	-	-	408,252.215	-	408,252.215	0.02
												19049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	58	478,975.00	84,525.00	952,525.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	14.20	14.20	4,450.00	63,190.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	58	-	-	-	952,525.00	-	952,525.00	0.02
22352	โฉนด	8094	60398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.20	14.20	4,450.00	63,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,190.00	-	-	63,190.00	0.01
22353	โฉนด	1388	6486	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.70	12.70	10,500.00	133,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,350.00	-	-	133,350.00	0.30
22354	โฉนด	4680	41620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	9,200.00	371,680.00	19050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	1,044,544.00	-	1,044,544.00	-	-
22355	โฉนด	83	260	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	1	53.80	553.80	58,000.00	0.00	19051	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.50	-	2,550.00	205,275.00	42	151,903.50	53,371.50	53,371.50	-	-	53,371.50	0.30-0.40
												19052	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	8,918.00	-	9,950.00	88,734,100.00	14	15,972,138.00	72,761,962.00	104,882,362.00	-	-	104,882,362.00	0.30-0.40
22356	โฉนด	1786	20146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	19053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	31	343,980.00	317,520.00	548,520.00	-	548,520.00	-	-
22357	โฉนด	212	4026	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	93.00	93.00	130,000.00	12,090,000.00	19054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	12,688,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	12,688,752.00	12,688,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19055	โรงจอดรถ	ตึก	-	170.00	-	2,550.00	433,500.00	22	147,390.00	286,110.00	12,376,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	170.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	12,376,110.00	-	12,376,110.00	0.30
22358	โฉนด	7117	74584	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	10,500.00	190,050.00	19056	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	688,050.00	-	-	688,050.00	0.02
22359	โฉนด	7118	74585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	10,500.00	317,100.00	19057	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	815,100.00	-	815,100.00	-	-
22360	โฉนด	1178	3457	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	6,850.00	219,200.00	19058	-	ตึก	3	8.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	219,200.00	-	-	219,200.00	0.30
22361	โฉนด	3259	58402	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	43.00	143.00	3,400.00	486,200.00		ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	54,096.00	332,304.00	818,504.00	-	818,504.00	-	-
22362	โฉนด	1737	20693	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	69.00	169.00	3,400.00	574,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,600.00	-	-	574,600.00	0.30
22363	โฉนด	3260	58401	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	44.70	144.70	3,400.00	491,980.00	19060	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	66	624,960.00	47,040.00	539,019.999999999999	-	-	539,019.999999999999	0.02
22364	โฉนด	4652	119839	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	51.90	251.90	3,400.00	856,460.00	19061	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	63	732,096.00	55,104.00	911,564.00	-	911,564.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22365	โฉนด	3108	53056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.00	74.00	3,400.00	251,600.00	19062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	1,137,744.00	-	-	1,137,744.00	0.02
22366	โฉนด	3063	52047	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	74.50	74.50	3,400.00	253,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,300.00	-	-	253,300.00	0.30
22367	โฉนด	688	3482	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	38.80	138.80	50,000.00	6,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,940,000.000000001	-	-	6,940,000.000000001	0.30
22368	โฉนด	873	3646	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	61.00	161.00	3,400.00	547,400.00	19063	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	52	476,160.00	35,840.00	583,240.00	-	583,240.00	-	-
22369	โฉนด	81	1828	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.00	96.00	6,600.00	633,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	-	633,600.00	0.30
22370	โฉนด	1212	3731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.20	102.20	18,500.00	1,890,700.00	19064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	49	659,984.00	208,416.00	2,099,116.00	-	-	2,099,116.00	0.02
												19065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	49	659,984.00	208,416.00	208,416.00	-	-	208,416.00	0.02
												19066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	49	659,984.00	208,416.00	208,416.00	-	-	208,416.00	0.02
22371	โฉนด	1818	33640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	19067	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	944,312.00	-	-	944,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22372	โฉนด	1819	33641	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.90	14.90	20,500.00	305,450.00	19068	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	1,026,890.00	-	1,026,890.00	-	-
22373	โฉนด	37	2109	หมู่ ต.ในเมือง	5	8	0	29.60	3,229.60	68,500.00	221,227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,227,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	85	-	-	221,227,600.00	186,624.00	-	221,414,224.00	0.02
22374	โฉนด	22792	187965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
22375	โฉนด	22791	187964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30
22376	โฉนด	15517	124820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	2,400.00	52,080.00	19070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	343,344.00	-	-	343,344.00	0.02
22377	โฉนด	19215	150452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	19071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	6	23,088.00	361,712.00	422,062.00	-	-	422,062.00	0.02
22378	โฉนด	14649	116542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.80	39.80	12,500.00	497,500.00	19072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	869,139.9999999999	-	869,139.9999999999	-	-
22379	โฉนด	11591	85890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	12,500.00	487,500.00	19073	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.50	-	2,550.00	164,475.00	7	11,513.25	152,961.75	640,461.75	-	-	640,461.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22380	โฉนด	11588	85887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,400.00	43,200.00	19074	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	43,200.00	-	-	43,200.00	0.02
22381	โฉนด	19214	150451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	19075	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	60,350.00	-	-	60,350.00	0.02
22382	โฉนด	11586	85885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,400.00	43,200.00	19076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	31	550,368.00	508,032.00	551,232.00	-	-	551,232.00	0.02
22383	โฉนด	9257	67404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	1,800.00	66,600.00	19077	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	66,600.00	-	66,600.00	-	-
22384	โฉนด	15521	124824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,400.00	45,600.00	19078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	16	124,344.00	440,856.00	486,456.00	-	486,456.00	-	-
22385	โฉนด	19218	150455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	19079	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	60,350.00	-	-	60,350.00	0.02
22386	โฉนด	19166	150041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.20	14.20	600.00	8,520.00	19080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	278,874.00	-	278,874.00	-	-
22387	โฉนด	19217	150454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	19081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	18	92,352.00	262,848.00	323,198.00	-	-	323,198.00	0.02
22388	โฉนด	8440	60722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.00	51.00	21,000.00	1,071,000.00	19082	-	ตึก	3	64.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19083	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												19084	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
22389	โฉนด	5153	61441	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	97.10	297.10	6,500.00	1,931,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,931,150.0000000002	-	-	1,931,150.0000000002	0.30
22390	โฉนด	9708	123459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	130,000.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	2,925,000.00	-	-
22391	โฉนด	6527	69778	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.50	98.50	6,500.00	640,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,250.00	-	640,250.00	-	-
22392	โฉนด	9707	123458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	130,000.00	3,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,000.00	-	3,250,000.00	-	-
22393	โฉนด	9713	123464	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	19085	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	495.00	-	3,600.00	1,782,000.00	6	106,920.00	1,675,080.00	1,909,080.00	-	-	1,909,080.00	0.30
22394	โฉนด	5157	61445	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	3.90	303.90	6,500.00	1,975,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,349.9999999998	-	1,975,349.9999999998	-	-
22395	โฉนด	9710	123461	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	6,500.00	235,950.00	19086	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	577.50	-	8,300.00	4,793,250.00	9	431,392.50	4,361,857.50	4,597,807.50	-	4,597,807.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22396	โฉนด	5152	61440	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	91.30	291.30	6,500.00	1,893,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,450.00	-	-	1,893,450.00	0.30
22397	โฉนด	5154	61442	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	0.30	300.30	6,500.00	1,951,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,950.00	-	1,951,950.00	-	-
22398	โฉนด	5155	61443	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	3.60	303.60	6,500.00	1,973,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,973,400.0000000002	-	-	1,973,400.0000000002	0.30
22399	โฉนด	9712	123463	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
22400	โฉนด	5151	61439	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	64.00	64.00	6,500.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
22401	โฉนด	6949	72702	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	11,500.00	240,350.00	19087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	621,374.00	-	-	621,374.00	0.02
22402	โฉนด	6528	69779	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.00	101.00	6,500.00	656,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,500.00	-	-	656,500.00	0.30
22403	โฉนด	720	32639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	0.00	19088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02
												19089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	39	859,248.00	404,352.00	717,952.00	-	-	717,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22404	โฉนด	400	1949	หมู่ ต.ท่าวัง	5	18	1	0.80	7,300.80	25,000.00	182,520,000.00	19090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	184,911,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	184,911,120.00	-	184,911,120.00	0.02-0.10
												19091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	182,787,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	182,787,320.00	-	182,787,320.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	-	320,784.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	-	266,016.00	0.02
												19092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	182,887,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	182,887,728.00	-	182,887,728.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	33.33	8,050.00	-	70	-	-	-	57,954.204	-	57,954.204	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	66.67	8,050.00	-	70	-	-	-	115,925.796	115,925.796	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	609,120.00	-	609,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.80	-	8,050.00	-	43	-	-	-	96,358.50	-	96,358.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	-	43	-	-	-	78,240.00	-	78,240.00	0.30
												19093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	182,786,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	182,786,016.00	-	182,786,016.00	0.02-0.10
												19094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	182,853,888.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	182,853,888.00	-	182,853,888.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	291,264.00	-	291,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	291,264.00	-	291,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	156.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	710,892.00	710,892.00	-	-
												19095	-	ตึก	-	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	182,520,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	-	-	14	-	-	-	182,520,000.00	-	182,520,000.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	308,976.00	-	308,976.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	308,976.00	-	308,976.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	272.62	-	3,600.00	-	6	-	-	-	922,546.08	-	922,546.08	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1.5	ตึก	3	594.00	-	3,600.00	-	6	-	-	-	2,010,096.00	-	2,010,096.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	3,600.00	-	6	-	-	-	304,560.00	-	304,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	3,600.00	-	6	-	-	-	243,648.00	-	243,648.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	39.23	-	6,050.00	-	6	-	-	-	223,101.01	-	223,101.01	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	29	-	-	-	195,936.00	-	195,936.00	0.02
												19096	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	182,553,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	182,553,600.00	-	182,553,600.00	0.02-0.10
												19097	-	ตึก	-	360.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	182,520,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	360.00	-	-	-	21	-	-	-	182,520,000.00	-	182,520,000.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19098	-	ตึก	-	200.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	182,520,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	200.00	-	-	-	21	-	-	-	182,520,000.00	-	182,520,000.00	0.02-0.10
22405	โฉนด	1129	9261	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.50	11.50	4,300.00	49,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,450.00	-	-	49,450.00	0.30
22406	โฉนด	786	44451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.30	151.30	8,200.00	1,240,660.00	19099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	47	346,864.00	109,536.00	1,350,196.00	-	-	1,350,196.00	0.02
22407	โฉนด	8779	63712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	3	40.00	1,540.00	21,500.00	33,110,000.00	19100	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	8,100.00	9,331,200.00	34	5,412,096.00	3,919,104.00	37,029,104.00	-	-	37,029,104.00	0.30
												19101	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	34	3,437,280.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.30
22408	โฉนด	2173	10553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.70	43.70	5,400.00	235,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,980.00	-	-	235,980.00	0.30
22409	โฉนด	681	28973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	6,500.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-
22410	โฉนด	9008	65444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	40,500.00	607,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,500.00	-	-	607,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	43.10	43.10	40,500.00	1,745,550.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	2,066,334.00	-	1,745,550.00	320,784.00	0.02
22411	โฉนด	2044	42782	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	19103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	486,832.00	-	486,832.00	-	-
22412	โฉนด	2054	16647	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	8,100.00	413,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,100.00	-	-	413,100.00	0.30
22413	โฉนด	11893	157982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	19104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	609,016.00	-	609,016.00	-	-
22414	โฉนด	1636	15268	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
22415	โฉนด	965	8227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	6,500.00	139,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,100.00	-	139,100.00	-	-
22416	โฉนด	1993	61050	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.00	2.00	6,500.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
22417	โฉนด	3366	28051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.70	44.70	5,400.00	241,380.00	19105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	1,237,680.00	-	1,237,680.00	-	-
22418	โฉนด	6673	71502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	110,000.00	5,390,000.00	19106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	289.00	-	8,350.00	2,413,150.00	14	434,367.00	1,978,783.00	7,368,783.00	-	-	7,368,783.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22419	โฉนด	9082	84545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	6,500.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
22420	โฉนด	8192	74929	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	19107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	468,038.00	-	468,038.00	-	-
22421	โฉนด	8194	74931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	19108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,450,028.00	-	1,450,028.00	-	-
22422	โฉนด	9609	118845	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.00	46.00	110,000.00	5,060,000.00	19109	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	84.00	-	6,050.00	508,200.00	18	132,132.00	376,068.00	5,436,068.00	-	-	5,436,068.00	0.30
22423	โฉนด	799	5255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	33.90	233.90	2,850.00	666,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,615.00	-	666,615.00	-	-
22424	โฉนด	2266	29525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	8,500.00	323,000.00	19110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	28	737,472.00	865,728.00	1,188,728.00	-	1,188,728.00	-	-
												19111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	432,864.00	-	-	432,864.00	0.02
												19112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	432,864.00	-	-	432,864.00	0.02
22425	โฉนด	1067	2968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	8,500.00	247,350.00	19113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	8	65,721.60	755,798.40	1,003,148.40	-	-	1,003,148.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22426	โฉนด	4654	27098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.00	107.00	800.00	85,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	-	85,600.00	0.30
22427	โฉนด	691	2439	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,400.00	244,400.00	19114	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	661,712.00	-	661,712.00	-	-
22428	โฉนด	2020	9985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.80	34.80	3,800.00	132,240.00	19115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	177,344.00	344,256.00	476,496.00	-	476,496.00	-	-
22429	โฉนด	4191	56818	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
22430	โฉนด	14781	131073	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
22431	โฉนด	5035	59312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	3,050.00	100,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,040.00	-	-	100,040.00	0.02
22432	โฉนด	9457	108108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	19116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.50	-	7,400.00	299,700.00	26	125,874.00	173,826.00	357,826.00	-	357,826.00	-	-
22433	โฉนด	1090	14109	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	19117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	2,276,064.00	-	-	2,276,064.00	0.02
22434	โฉนด	179	596	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	51,000.00	1,632,000.00	19118	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,650.00	856,800.00	56	796,824.00	59,976.00	1,691,976.00	-	-	1,691,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22435	โฉนด	5793	45679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,700.00	155,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	-	155,100.00	0.02
22436	โฉนด	6059	45649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	2,750.00	85,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,250.00	-	-	85,250.00	0.02
22437	โฉนด	6056	45646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.80	128.80	5,500.00	0.00	19119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	31	1,231,650.00	217,350.00	217,349.9999999999	-	-	217,349.9999999999	0.02
												19120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	31	476,160.00	35,840.00	35,840.00	-	-	35,840.00	0.02
												19121	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	31	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	-	58,212.00	0.02
												19122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	990,064.0000000001	-	-	990,064.0000000001	0.02
22438	โฉนด	306	4192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.40	95.40	4,050.00	386,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,370.00	-	-	386,370.00	0.30
22439	โฉนด	13685	165588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	19123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	56,520.00	508,680.00	2,383,680.00	-	-	2,383,680.00	0.02
22440	โฉนด	13684	165587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	6,400.00	170,880.00	19124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.60	-	8,150.00	469,440.00	13	75,110.40	394,329.60	565,209.60	-	565,209.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22441	โฉนด	1820	33642	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.90	14.90	20,500.00	305,450.00	19125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	978,794.00	-	-	978,794.00	0.02
22442	โฉนด	5653	3933	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.10	39.10	20,500.00	801,550.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	7	35,941.50	477,508.50	1,279,058.50	-	-	1,279,058.50	0.02
22443	โฉนด	6048	45208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	49.10	449.10	3,900.00	1,751,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,751,490.00	-	-	1,751,490.00	0.30
22444	โฉนด	11919	29916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	19127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	858,440.00	-	-	858,440.00	0.02
22445	โฉนด	5813	65159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	19128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	17	63,936.00	202,464.00	406,464.00	-	406,464.00	-	-
22446	โฉนด	2286	26797	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.90	47.90	5,200.00	249,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,080.00	-	-	249,080.00	0.30
22447	โฉนด	1189	13610	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	19129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	2,466,512.00	-	-	2,466,512.00	0.02
22448	โฉนด	3567	17105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
22449	โฉนด	3566	17104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.30	63.30	4,200.00	265,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,860.00	-	265,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22450	โฉนด	387	4378	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.40	31.40	7,600.00	238,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	-	-
22451	โฉนด	9122	85801	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.60	33.60	6,500.00	218,400.00	19130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	34	132,356.00	95,844.00	314,244.00	-	-	314,244.00	0.02
												19131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	34	132,356.00	95,844.00	95,844.00	-	-	95,844.00	0.02
22452	โฉนด	9121	85800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	19132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	5	26,640.00	506,160.00	589,360.00	-	589,360.00	-	-
22453	โฉนด	9120	85799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	4,150.00	186,750.00	19133	-	-	2	42.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	186,750.00	-	-	186,750.00	0.02
22454	โฉนด	18639	147170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19134	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	15	96,866.00	387,464.00	640,664.00	-	640,664.00	-	-
22455	โฉนด	18635	147166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	19135	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	553,593.60	-	-	553,593.60	0.02
22456	โฉนด	18553	147084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	19136	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	730,920.60	-	-	730,920.60	0.02
22457	โฉนด	18626	147157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	-	691,361.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22458	โฉนด	14658	130950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	22,500.00	2,227,500.00	19138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	2,955,295.00	-	-	2,955,295.00	0.02
22459	โฉนด	4606	46536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	27.40	127.40	2,850.00	363,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,090.00	-	-	363,090.00	0.30
22460	โฉนด	1482	19099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	7,500.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.02
22461	โฉนด	3159	54461	หมู่ 61 ต.คลัง	2	0	0	33.50	33.50	70,000.00	2,345,000.00	19139	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	34	1,117,312.00	809,088.00	3,154,088.00	-	-	3,154,088.00	0.02
												19140	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	34	1,117,312.00	809,088.00	809,088.00	-	-	809,088.00	0.02
22462	โฉนด	2353	44331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	19141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	333,888.00	-	333,888.00	-	-
22463	โฉนด	4363	175093	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	19142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.48	-	8,350.00	705,408.00	14	126,973.44	578,434.56	718,834.56	-	-	718,834.56	0.02
22464	โฉนด	567	7952	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.80	38.80	10,000.00	388,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	33	474,656.00	372,944.00	760,944.00	-	-	760,944.00	0.02
22465	โฉนด	10542	140233	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.60	29.60	65,000.00	1,924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,000.00	-	-	1,924,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22466	โฉนด	10536	140227	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.80	22.80	65,000.00	1,482,000.00	19144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,304,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	21	-	-	-	512,066.1216	-	512,066.1216	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	21	-	-	-	256,263.5136	-	256,263.5136	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	1,536,198.3648	-	1,536,198.3648	0.02
22467	โฉนด	10541	140232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	65,000.00	1,488,500.00	19145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,311,028.00	-	2,311,028.00	-	-
22468	โฉนด	10525	140216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	65,000.00	1,248,000.00	19146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,094,720.00	-	-	2,094,720.00	0.02
22469	โฉนด	10527	140218	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.40	19.40	65,000.00	1,261,000.00	19147	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,156,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	718,629.4632	-	718,629.4632	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	1,437,474.5368	-	1,437,474.5368	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22470	โฉนด	10532	140223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	65,000.00	1,417,000.00	19148	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,239,528.00	-	2,239,528.00	-	-
22471	โฉนด	10529	140220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	65,000.00	1,300,000.00	19149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	2,183,008.00	-	-	2,183,008.00	0.02
22472	โฉนด	10528	140219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	65,000.00	1,300,000.00	19150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	2,183,008.00	-	-	2,183,008.00	0.02
22473	โฉนด	10540	140231	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.20	22.20	65,000.00	1,443,000.00	19151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,338,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	18	-	-	-	519,526.7088	-	519,526.7088	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	18	-	-	-	259,997.1648	259,997.1648	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	18	-	-	-	1,558,580.1264	1,558,580.12 64	-	-
22474	โฉนด	10534	140225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	65,000.00	1,430,000.00	19152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,421,872.00	-	-	2,421,872.00	0.02
22475	โฉนด	10530	140221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	65,000.00	1,365,000.00	19153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	2,235,912.00	-	-	2,235,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22476	โฉนด	10531	140222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	65,000.00	1,365,000.00	19154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	2,235,912.00	-	-	2,235,912.00	0.02
22477	โฉนด	10533	140224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	65,000.00	1,436,500.00	19155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,259,028.00	-	-	2,259,028.00	0.02
22478	โฉนด	10535	140226	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.60	22.60	65,000.00	1,469,000.00	19156	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,291,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	21	-	-	-	509,177.5216	-	509,177.5216	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	21	-	-	-	254,817.9136000003	-	254,817.9136000003	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	1,527,532.5647999998	-	1,527,532.5647999998	0.02
22479	โฉนด	10524	140215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	65,000.00	1,241,500.00	19157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,233,372.00	-	-	2,233,372.00	0.02
22480	โฉนด	10539	140230	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.50	22.50	65,000.00	1,462,500.00	19158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,357,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	18	-	-	-	523,859.6088	-	523,859.6088	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	18	-	-	-	262,165.5648	-	262,165.5648	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	18	-	-	-	1,571,578.8264	-	1,571,578.8264	0.02
22481	โฉนด	10538	140229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	65,000.00	1,482,000.00	19159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,304,528.00	-	-	2,304,528.00	0.02
22482	โฉนด	10537	140228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	65,000.00	1,495,000.00	19160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,341,720.00	-	2,341,720.00	-	-
22483	โฉนด	10526	140217	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.30	19.30	65,000.00	1,254,500.00	19161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,149,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	716,463.0132	-	716,463.0132	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	1,433,140.9867999998	-	1,433,140.9867999998	0.02
22484	โฉนด	2558	11665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	13.30	213.30	1,700.00	362,610.00	19162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	734,250.00	-	-	734,250.00	0.02
22485	โฉนด	9930	129904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00	19163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	348,600.00	-	348,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22486	โฉนด	18653	147184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	82,944.00	435,456.00	688,656.00	-	688,656.00	-	-
22487	โฉนด	18671	147202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	11	55,477.80	406,837.20	660,037.2000000001	-	-	660,037.2000000001	0.02
22488	โฉนด	18558	147089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	19166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	682,981.80	-	-	682,981.80	0.02
22489	โฉนด	18618	147169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19167	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	14	87,179.40	397,150.60	650,350.60	-	-	650,350.60	0.02
22490	โฉนด	18544	147075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	19168	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	567,993.60	-	-	567,993.60	0.02
22491	โฉนด	18645	147176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	19169	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	3	14,529.90	469,800.10	723,000.10	-	-	723,000.10	0.02
22492	โฉนด	2772	108276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.50	57.50	5,400.00	310,500.00	19170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	848,400.00	-	-	848,400.00	0.02
22493	โฉนด	2775	108279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	19171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,150.00	937,250.00	14	168,705.00	768,545.00	1,249,795.00	-	1,249,795.00	-	-
22494	โฉนด	2828	73233	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22495	โฉนด	2770	73175	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.40	27.40	5,400.00	147,960.00	19172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,009,944.00	-	1,009,944.00	-	-
22496	โฉนด	7638	60989	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	19173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	809,312.00	-	-	809,312.00	0.02
22497	โฉนด	1536	13220	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
22498	โฉนด	1736	19143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	19174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	26	224,196.00	309,604.00	658,104.00	-	-	658,104.00	0.02
22499	โฉนด	260	3030	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.30	16.30	6,600.00	107,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,580.00	-	-	107,580.00	0.30
22500	โฉนด	117	1411	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	19175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,318,456.00	-	-	1,318,456.00	0.02
22501	โฉนด	786	6778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	42,500.00	255,000.00	19176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	626,640.00	-	626,640.00	-	-
22502	โฉนด	3945	62351	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.90	38.90	10,000.00	389,000.00	19177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	14	171,990.00	783,510.00	1,172,510.00	-	-	1,172,510.00	0.02
22503	โฉนด	3331	28016	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22504	โฉนด	3347	51001	หมู่ ต.ปากพูน	2	1	0	15.00	415.00	2,250.00	933,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,750.00	-	-	933,750.00	0.02
22505	โฉนด	7368	53986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	25.30	425.30	2,850.00	0.00	19178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	33	593,320.00	466,180.00	466,180.00	-	466,180.00	-	-
												19179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	780.00	-	8,100.00	6,318,000.00	33	3,538,080.00	2,779,920.00	3,992,025.00	-	3,992,025.00	-	-
22506	โฉนด	152	3787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	0	79.70	879.70	19,500.00	17,154,150.00	19180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	14	870,912.00	3,967,488.00	21,121,638.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	21,121,638.00	-	21,121,638.00	0.02
												19181	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	660.00	-	5,950.00	3,927,000.00	14	706,860.00	3,220,140.00	20,374,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	660.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	20,374,290.00	-	20,374,290.00	0.30
												19182	โรงจอดรถ	ตึก	-	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	55,080.00	250,920.00	17,405,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	17,405,070.00	-	17,405,070.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22507	โฉนด	4743	148454	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	51.40	51.40	6,300.00	323,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,820.00	-	323,820.00	-	-
22508	โฉนด	15077	117982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22509	โฉนด	15080	117985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.00	80.00	1,550.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
22510	โฉนด	15100	118160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22511	โฉนด	15099	118159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22512	โฉนด	15079	117984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22513	โฉนด	15098	118158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.00	90.00	2,850.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-
22514	โฉนด	626	5080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.40	85.40	2,000.00	170,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800.00	-	170,800.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	2,000.00	2,000,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	2,342,888.00	-	2,342,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22515	โฉนด	15076	117981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22516	โฉนด	15101	118161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22517	โฉนด	15104	118164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22518	โฉนด	15102	118162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30
22519	โฉนด	15078	117983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22520	โฉนด	15103	118163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22521	โฉนด	15075	117980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
22522	โฉนด	15105	118165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
22523	โฉนด	627	5081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	21.20	221.20	2,500.00	553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,000.00	-	-	553,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22524	โฉนด	15073	117978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.80	90.80	2,850.00	258,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,780.00	-	258,780.00	-	-
22525	โฉนด	2368	57702	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	0.00	19184	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	37	418,880.00	73,920.00	73,920.00	-	73,920.00	-	-
												19185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	37	342,016.00	192,384.00	407,384.00	-	407,384.00	-	0.02
22526	โฉนด	14546	124864ข้อมูลผิดพลา	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00		0.00	19186	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	1,137,024.00	-	-
22527	โฉนด	3536	45136	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	60.10	60.10	3,200.00	192,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,320.00	-	192,320.00	-	-
22528	โฉนด	11674	156022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.20	11.20	4,400.00	49,280.00	19187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	32	243,486.00	207,414.00	256,694.00	-	256,694.00	-	-
22529	โฉนด	11676	156024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	4,400.00	55,000.00	19188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	17	33,912.00	107,388.00	162,388.00	-	162,388.00	-	-
22530	โฉนด	2820	73225	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
22531	โฉนด	2791	73196	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	19189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	410,976.00	-	410,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22532	โฉนด	2776	108280	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.00	56.00	8,750.00	490,000.00	19190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,400.00	843,600.00	21	269,952.00	573,648.00	1,063,648.00	-	1,063,648.00	-	-
22533	โฉนด	2642	29133	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	13,500.00	253,800.00	19191	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,550.00	198,900.00	32	107,406.00	91,494.00	345,294.00	-	-	345,294.00	0.30
22534	โฉนด	1906	9675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.70	49.70	4,700.00	233,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,590.00	-	-	233,590.00	0.30
22535	โฉนด	5869	65215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	12,000.00	415,200.00	19192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	544,296.00	-	544,296.00	-	-
22536	โฉนด	32	2105	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	3	75.00	1,575.00	13,000.00	0.00	19193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	137,898.00	-	-	137,898.00	0.30
												19194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	137,898.00	-	-	137,898.00	0.30
												19195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,340,064.00	-	-	1,340,064.00	0.30
												19196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,340,064.00	-	-	1,340,064.00	0.30
												19197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,340,064.00	-	-	1,340,064.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	5	155,520.00	2,954,880.00	23,429,880.00	-	-	23,429,880.00	0.30
												19199	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	6	64,260.00	1,006,740.00	1,006,740.00	-	-	1,006,740.00	0.30
												19200	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	-	153,408.00	0.30
												19201	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
												19202	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
												19203	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
												19204	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
												19205	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30
												19206	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	-	28,764.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19207	โรงจอดรถ	ตึก	3	102.00	-	2,550.00	260,100.00	6	15,606.00	244,494.00	244,494.00	-	-	244,494.00	0.30
												19208	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	187.00	-	7,150.00	1,337,050.00	6	80,223.00	1,256,827.00	1,256,827.00	-	-	1,256,827.00	0.30
22537	โฉนด	207	4689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	53.20	153.20	4,200.00	643,440.00	19209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	9	305,208.00	3,085,992.00	3,729,432.00	-	-	3,729,432.00	0.30
22538	โฉนด	276	20284	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.30
22539	โฉนด	6004	44459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	89.10	789.10	975.00	769,372.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,372.50	-	769,372.50	-	-
22540	โฉนด	1217	14236	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	19210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
22541	โฉนด	940	4249	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	97.60	97.60	26,000.00	2,537,600.00	19211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	54	224,960.00	71,040.00	2,608,640.00	-	2,608,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	54	224,960.00	71,040.00	71,040.00	-	71,040.00	-	-
												19213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	54	224,960.00	71,040.00	71,040.00	-	71,040.00	-	-
22542	โฉนด	702	11169	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	883.20	-	7,150.00	6,314,880.00	31	3,283,737.60	3,031,142.40	3,281,142.40	-	-	3,281,142.40	0.02
22543	โฉนด	9335	93721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	18,500.00	290,450.00	19215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	755,378.00	-	755,378.00	-	-
22544	โฉนด	9334	93720	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.70	16.70	18,500.00	308,950.00	19216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	30	467,600.00	467,600.00	776,550.00	-	-	776,550.00	0.30
22545	โฉนด	700	1251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	26,000.00	1,037,400.00	19217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	1,478,478.00	-	1,478,478.00	-	-
												19218	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.75	-	8,000.00	390,000.00	14	234,000.00	156,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
22546	โฉนด	19372	153094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	95.10	195.10	1,050.00	204,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,855.00	-	-	204,855.00	0.30
22547	โฉนด	5796	65142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	19219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	345,359.999999999	-	-	345,359.999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22548	โฉนด	2026	25711	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.30
22549	โฉนด	599	26590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	6,500.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.02
22550	โฉนด	5916	44123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.30	84.30	2,850.00	240,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,255.00	-	240,255.00	-	-
22551	โฉนด	335	4329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	68.00	168.00	3,250.00	546,000.00	19220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,097,592.00	-	1,097,592.00	-	-
22552	โฉนด	1468	16724	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	58.20	58.20	5,400.00	314,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,280.00	-	-	314,280.00	0.30
22553	โฉนด	222	2068	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.60	91.60	3,350.00	306,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,860.00	-	-	306,860.00	0.30
22554	โฉนด	2456	61668	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.10	60.10	31,000.00	1,863,100.00	19221	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	34	682,992.00	51,408.00	1,914,508.00	-	-	1,914,508.00	0.02
												19222	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	34	682,992.00	51,408.00	51,408.00	-	-	51,408.00	0.02
22555	โฉนด	2458	61670	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	59.20	159.20	6,300.00	1,002,960.00	19223	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	746,496.00	1,327,104.00	2,330,064.00	-	2,330,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22556	โฉนดตราจอง	191	403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	43.40	243.40	4,300.00	1,046,620.00	19224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	1,411,740.00	-	-	1,411,740.00	0.30
												19225	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	27	134,640.00	171,360.00	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30
												19226	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	27	134,640.00	171,360.00	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	4,300.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
22557	โฉนด	4277	53298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00	19227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	39	476,952.00	224,448.00	634,448.00	-	-	634,448.00	0.02
22558	โฉนด	4278	53299	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.30	42.30	20,500.00	867,150.00	19228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	39	476,952.00	224,448.00	1,091,598.00	-	1,091,598.00	-	-
												19229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	39	476,952.00	224,448.00	224,448.00	-	224,448.00	-	-
22559	โฉนด	4276	53297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	20,500.00	697,000.00	19230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	39	476,952.00	224,448.00	921,448.00	-	-	921,448.00	0.02
22560	โฉนด	4279	53300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	30,000.00	774,000.00	19231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	956,560.00	-	-	956,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22561	โฉนด	6324	46183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	7,750.00	338,675.00	19232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	12	47,922.00	294,378.00	633,053.00	-	-	633,053.00	0.02
22562	โฉนด	5744	44741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.60	25.60	2,850.00	72,960.00	19233	โรงงาน	ไม้	3	400.00	-	6,000.00	2,400,000.00	36	2,232,000.00	168,000.00	240,960.00	-	-	240,960.00	0.30
22563	โฉนด	3278	14976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,450.00	199,360.00	19234	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	11	88,704.00	650,496.00	849,856.00	-	-	849,856.00	0.02
												19235	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	11	88,704.00	650,496.00	650,496.00	-	-	650,496.00	0.02
22564	โฉนด	1677	27581	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	146,900.00	-	-
22565	โฉนด	429	907	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	79.40	79.40	62,000.00	4,922,800.00	19236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	28	479,872.00	563,328.00	5,486,128.00	-	5,486,128.00	-	-
												19237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
22566	โฉนด	174	2273	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	3	17.60	1,917.60	34,500.00	66,157,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,157,200.00	-	-	66,157,200.00	0.30-0.40
22567	โฉนด	1218	13837	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22568	โฉนด	2295	48695	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.70	42.70	9,600.00	409,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,920.00	-	-	409,920.00	0.30
22569	โฉนด	2604	29095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	19238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	979,740.00	-	979,740.00	-	-
22570	โฉนด	2172	26710	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	57.20	57.20	9,450.00	540,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,540.00	-	-	540,540.00	0.30
22571	โฉนด	8238	77120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	130,000.00	2,080,000.00	19239	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	3,237,184.00	-	-	3,237,184.00	0.02
22572	โฉนด	2845	13467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	60,000.00	924,000.00	19240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	33	374,080.00	293,920.00	1,217,920.00	-	-	1,217,920.00	0.02
22573	โฉนด	1484	13168	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.30
22574	โฉนด	2603	11560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00	19241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	599,760.00	105,840.00	207,540.00	-	207,540.00	-	-
22575	โฉนด	12111	92935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00	19242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	283,338.00	-	-	283,338.00	0.02
22576	โฉนด	12109	92933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	34.00	134.00	2,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22577	โฉนด	3776	25640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.80	35.80	4,200.00	150,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,360.00	-	-	150,360.00	0.30
22578	โฉนด	1757	9507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	82.00	482.00	2,850.00	1,373,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,700.00	-	1,373,700.00	-	-
22579	โฉนด	14590	131278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	19243	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,751,872.00	-	1,751,872.00	-	-
22580	โฉนด	28	1575	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	61.60	61.60	31,000.00	1,909,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,600.00	-	1,909,600.00	-	-
22581	โฉนด	1724	27628	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.02
22582	โฉนด	1228	3860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,500.00	204,000.00	19244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	27	2,645,280.00	3,366,720.00	3,570,720.00	-	3,570,720.00	-	-
22583	โฉนด	291	1552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.40	85.40	49,000.00	4,184,600.00	19245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	4,663,820.000000001	-	-	4,663,820.000000001	0.02
												19246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1.00	-	8,150.00	8,150.00	20	2,445.00	5,705.00	5,705.00	-	-	5,705.00	0.02
22584	โฉนด	5416	16497	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,520.00	-	101,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22585	โฉนด	259	20267	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.20	21.20	2,850.00	60,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,420.00	-	-	60,420.00	0.30
22586	โฉนด	2370	29203	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30
22587	โฉนด	1919	9539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.50	42.50	5,500.00	233,750.00	19247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	32	2,627,520.00	463,680.00	697,430.00	-	697,430.00	-	-
22588	โฉนด	9520	111958	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	24.00	124.00	5,200.00	644,800.00	19248	-	ตึก	3	168.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	644,800.00	-	-	644,800.00	0.30
22589	โฉนด	9519	111957	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.00	9.00	4,900.00	44,100.00	19249	-	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	44,100.00	-	-	44,100.00	0.30
22590	โฉนด	141	2550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	76.80	176.80	4,400.00	777,920.00	19250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	903,104.00	-	-	903,104.00	0.02
22591	โฉนด	18969	149190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.60	51.60	3,950.00	203,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,820.00	-	203,820.00	-	-
22592	โฉนด	6193	45988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	20.30	520.30	4,200.00	2,185,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,260.00	-	2,185,260.00	-	-
22593	โฉนด	7334	53006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	15.00	415.00	600.00	249,000.00	19251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	42	271,395.00	95,355.00	344,355.00	-	344,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22594	โฉนด	2442	30634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	19252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	16	213,444.00	756,756.00	1,025,156.00	-	-	1,025,156.00	0.02
22595	โฉนด	14777	131069	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
22596	โฉนด	378	4372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	3,250.00	82,550.00	19253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	403,334.00	-	403,334.00	-	-
22597	โฉนด	3729	46876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	11,500.00	543,950.00	19254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,819,214.00	-	1,819,214.00	-	-
												19255	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	100,368.00	-	100,368.00	-	-
22598	โฉนด	2337	16115	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	347,900.00	-	-
22599	โฉนด	1176	13795	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	2,860,000.00	-	-
22600	โฉนด	9161	66542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	48,000.00	1,488,000.00	19256	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	6	60,288.00	944,512.00	944,512.00	-	-	944,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	-	234,720.00	0.02
22601	โฉนด	252	2944	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	3,250.00	263,250.00	19257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	2,539	167,048.00	52,752.00	316,002.00	-	-	316,002.00	0.02
												19258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	6	13,188.00	206,612.00	206,612.00	-	-	206,612.00	0.02
												19259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	6	13,188.00	206,612.00	206,612.00	-	-	206,612.00	0.02
22602	โฉนด	8096	60400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.20	14.20	4,450.00	63,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,190.00	-	-	63,190.00	0.01
22603	โฉนด	2136	25568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	19260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	1,111,372.00	-	1,111,372.00	-	-
22604	โฉนด	131	1707	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.40	37.40	200,000.00	7,480,000.00	19261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	7,770,304.00	-	7,770,304.00	-	-
22605	โฉนด	1475	7391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	21,500.00	1,167,450.00	19262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	50	526,490.00	166,260.00	1,333,710.00	-	-	1,333,710.00	0.02
22606	โฉนด	22224	175501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	6.10	506.10	1,750.00	885,675.00	19263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.44	-	8,150.00	1,014,186.00	5	50,709.30	963,476.70	1,849,151.70	-	-	1,849,151.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19264	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	193,800.00	-	-	193,800.00	0.02
22607	โฉนด	2924	34796	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	45.20	45.20	11,000.00	497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.0000000001	-	497,200.0000000001	-	-
22608	โฉนด	1930	13877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	6,400.00	218,880.00	19265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	8	27,384.00	314,916.00	533,796.00	-	533,796.00	-	-
22609	โฉนด	839	9522	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	2.50	2.50	70,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
22610	โฉนด	1479	7932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	5,400.00	271,080.00	19266	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	57	1,094,800.00	193,200.00	464,280.00	-	464,280.00	-	-
22611	โฉนด	6719	48977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.80	153.80	3,400.00	522,920.00	19267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	42	1,847,475.00	326,025.00	848,945.0000000001	-	-	848,945.0000000001	0.02
												19268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	42	656,880.00	115,920.00	115,919.99999999999	-	-	115,919.999999999999	0.02
												19269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	42	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
												19270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	42	862,155.00	152,145.00	152,145.00	-	-	152,145.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22612	โฉนด	708	46934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	38.40	138.40	6,600.00	913,440.00	19271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	57	346,864.00	109,536.00	1,022,976.00	-	1,022,976.00	-	-
22613	โฉนด	11893	93760	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	40,000.00			ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-
												19272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,755,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	15	-	-	-	390,112.096	-	390,112.096	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	15	-	-	-	195,231.6159999999	-	195,231.6159999999	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	1,170,336.288	-	1,170,336.288	0.02
22614	โฉนด	14594	131282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	19273	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,707,296.00	-	-	1,707,296.00	0.02
22615	โฉนด	232	5479	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	66.70	66.70	6,400.00	426,880.00	19274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	32	244,944.00	208,656.00	635,536.00	-	-	635,536.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	28	129,996.00	152,604.00	152,604.00	-	-	152,604.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	28	129,996.00	152,604.00	152,604.00	-	-	152,604.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	28	129,996.00	152,604.00	152,604.00	-	-	152,604.00	0.02
22616	โฉนด	400	4844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	19275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	926,218.00	-	926,218.00	-	-
22617	โฉนด	4967	58042	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	21.00	21.00	3,100.00	65,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-
22618	โฉนด	9431	107914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	19276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	359,128.00	-	-	359,128.00	0.02
22619	โฉนด	860	3585	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.30	48.30	9,400.00	454,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,020.00	-	-	454,020.00	0.30
22620	โฉนด	685	4643	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.00	60.00	2,650.00	159,000.00	19277	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	5	94,200.00	1,789,800.00	1,948,800.00	-	-	1,948,800.00	0.30
					4	6	3	91.00	2,791.00	2,650.00	7,396,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,396,150.00	-	-	7,396,150.00	0.30
22621	โฉนด	14	3323	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	91.00	91.00	5,200.00	473,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200.00	-	-	473,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22622	โฉนด	9046	65886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.20	62.20	1,700.00	105,740.00	19278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	657,332.00	-	657,332.00	-	-
22623	โฉนด	139	3703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	26.80	226.80	1,050.00	238,140.00	19279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	32	1,574,640.00	1,341,360.00	1,579,500.00	-	1,579,500.00	-	-
22624	โฉนด	140	3704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.40	33.40	1,050.00	35,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,070.00	-	-	35,070.00	0.30
22625	โฉนด	2989	13305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	4,050.00	100,440.00	19280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	528,152.00	-	-	528,152.00	0.02
22626	โฉนด	21	498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.50	10.50	3,200.00	33,600.00	19281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	22	656,880.00	115,920.00	149,520.00	-	149,520.00	-	-
22627	โฉนด	8443	67382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	24.30	424.30	500.00	212,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,150.00	-	212,150.00	-	-
22628	โฉนด	1708	30230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	72,000.00	0.00	19282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	837,200.00	450,800.00	450,800.00	-	-	450,800.00	0.02
												19283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	6,079,104.00	-	6,079,104.00	-	-
22629	โฉนด	1245	11751	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.10	46.10	20,500.00	945,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,050.00	-	-	945,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22630	โฉนด	9183	92965	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	63.80	263.80	3,200.00	844,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,160.00	-	-	844,160.00	0.30
22631	โฉนด	4304	54133	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	32.10	132.10	3,200.00	422,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,720.00	-	-	422,720.00	0.30
22632	โฉนด	6109	70061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	70.00	270.00	3,200.00	864,000.00	19284	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	320.00	-	9,850.00	3,152,000.00	14	567,360.00	2,584,640.00	3,448,640.00	-	-	3,448,640.00	0.02
												19285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	-	267,320.00	0.02
22633	โฉนด	9182	92964	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	19.90	719.90	3,200.00	2,303,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,680.00	-	2,303,680.00	-	-
22634	โฉนด	4302	54204	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	63.00	263.00	3,200.00	841,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,600.00	-	-	841,600.00	0.30
22635	โฉนด	6330	68428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.50	86.50	5,700.00	493,050.00	19286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	33	547,680.00	430,320.00	923,370.00	-	923,370.00	-	-
22636	โฉนด	325	689	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.70	35.70	71,000.00	2,534,700.00	19287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	2,823,276.00	-	-	2,823,276.00	0.02
22637	โฉนด	2917	46351	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	130,000.00	6,240,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	6,473,905.00	-	-	6,473,905.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22638	โฉนด	1205	13626	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	-	1,820,000.00	0.30
22639	โฉนด	7492	53616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	81.20	381.20	2,850.00	1,086,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,420.00	-	1,086,420.00	-	-
22640	โฉนด	12554	164114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.20	13.20	3,100.00	40,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,920.00	-	-	40,920.00	0.02
22641	โฉนด	13174	179566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	3,100.00	50,530.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	433,580.00	-	-	433,580.00	0.02
22642	โฉนด	1501	28374	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	2	75.00	1,075.00	3,250.00	3,493,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,750.00	-	3,493,750.00	-	-
22643	โฉนด	5961	3221	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	-	493,000.00	0.30
22644	โฉนด	7940	56977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	2,650.00	115,275.00	19290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	7,850.00	584,040.00	3	17,521.20	566,518.80	681,793.80	-	-	681,793.80	0.02
22645	โฉนด	2209	15566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.40	41.40	4,200.00	173,880.00	19291	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	23	144,288.00	256,512.00	430,392.00	-	-	430,392.00	0.02
												19292	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	23	144,288.00	256,512.00	256,512.00	-	-	256,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22646	โฉนด	11875	157870	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	6,400.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30
22647	โฉนด	1631	9824	หมู่ ต.ในเมือง	1	7	0	23.30	2,823.30	53,500.00	151,046,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,046,550.00	-	50,000,000.00	101,046,550.00	0.01-0.05
22648	โฉนด	1782	9349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	19293	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,147,608.00	-	-	1,147,608.00	0.02
22649	โฉนด	3994	25812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
22650	โฉนด	11340	86091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.70	99.70	5,200.00	518,440.00	19294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	689,590.00	-	689,590.00	-	-
22651	โฉนด	1368	6334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	21,000.00	333,900.00	19295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	50	495,520.00	156,480.00	490,380.00	-	-	490,380.00	0.02
22652	โฉนด	4207	141634	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	19296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	335,544.00	-	335,544.00	-	-
22653	โฉนด	4798	151487	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.00	57.00	4,200.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	239,400.00	-	-
22654	โฉนด	2362	57678	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.70	54.70	4,200.00	229,740.00	19297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	18	859,248.00	2,445,552.00	2,675,292.00	-	-	2,675,292.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22655	โฉนด	3321	79326	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.80	24.80	4,200.00	104,160.00	19298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	34	273,180.00	197,820.00	301,980.00	-	-	301,980.00	0.02
22656	โฉนด	2261	53778	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.10	22.10	4,200.00	92,820.00	19299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	562,260.00	-	-	562,260.00	0.02
22657	โฉนด	1005	50799	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.50	61.50	3,250.00	199,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,875.00	-	-	199,875.00	0.30
22658	โฉนด	5405	62881	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	6,800.00	156,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	-	156,400.00	0.30
22659	โฉนด	927	49262	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.20	47.20	6,800.00	320,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,960.00	-	-	320,960.00	0.30
22660	โฉนด	956	50520	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	3,250.00	152,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	-	152,750.00	0.30
22661	โฉนด	10850	143861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	84.00	384.00	3,250.00	1,248,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	6,316.80	-	9,000.00	56,851,200.00	11	6,822,144.00	50,029,056.00	51,277,056.00	-	-	51,277,056.00	0.02-0.03
22662	โฉนด	11428	153472	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	76.80	76.80	3,250.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-
22663	โฉนด	997	50791	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.20	55.20	3,250.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	179,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22664	โฉนด	1032	50879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,800.00	109,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,480.00	-	-	109,480.00	0.02
22665	โฉนด	11439	153477	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.90	54.90	3,250.00	178,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,425.00	-	178,425.00	-	-
22666	โฉนด	10849	143860	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	60.20	160.20	3,250.00	520,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,649.9999999999	-	520,649.9999999999	-	-
22667	โฉนด	12820	50872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,800.00	149,600.00	19301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	11	64,548.00	473,352.00	622,952.00	-	-	622,952.00	0.02
22668	โฉนด	11438	153476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.40	54.40	3,250.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-
22669	โฉนด	11669	50826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	7,100.00	196,670.00	19302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	789,374.00	-	-	789,374.00	0.02
22670	โฉนด	11429	153473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	3,250.00	250,250.00	19303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	824,010.00	-	824,010.00	-	-
22671	โฉนด	11427	153471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.10	85.10	3,250.00	276,575.00	19304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	438.78	-	8,100.00	3,554,118.00	8	284,329.44	3,269,788.56	3,546,363.56	-	-	3,546,363.56	0.02
22672	โฉนด	1044	58125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	6,800.00	439,960.00	19305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	311,040.00	1,632,960.00	2,072,920.00	-	2,072,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22673	โฉนด	1023	50869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	6,800.00	482,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,800.00	-	-	482,800.00	0.02
22674	โฉนด	1054	52857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	3,250.00	101,400.00	19306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	33	1,161,216.00	912,384.00	1,013,784.00	-	-	1,013,784.00	0.02
22675	โฉนด	8910	82284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	7,100.00	42,600.00	19307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	529,896.00	-	-	529,896.00	0.02
22676	โฉนด	1017	50865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	3,250.00	152,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	-	152,750.00	0.02
22677	โฉนด	11430	153474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	3,250.00	263,250.00	19308	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	287,730.00	-	287,730.00	-	-
22678	โฉนด	1024	50870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,800.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.02
22679	โฉนด	11668	50878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	7,100.00	196,670.00	19309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	838,766.00	-	-	838,766.00	0.02
22680	โฉนด	1013	50827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.00	111.00	6,800.00	754,800.00	19310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	1,224,240.00	-	1,224,240.00	-	-
22681	โฉนด	1019	50810	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.00	68.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22682	โฉนด	11440	153478	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.00	62.00	3,250.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	201,500.00	-	-
22683	โฉนด	999	50793	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.30	48.30	3,250.00	156,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,975.00	-	-	156,975.00	0.30
22684	โฉนด	10848	143859	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	87.50	87.50	3,250.00	284,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,375.00	-	-	284,375.00	0.30
22685	โฉนด	1020	50819	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00	19311	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	128,606.00	-	-	128,606.00	0.30
22686	โฉนด	1045	50892	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	6,800.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
22687	โฉนด	9233	66932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900.00	-	234,900.00	-	-
22688	โฉนด	233	4714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.10	204.10	4,800.00	979,680.00	19312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	55	574,770.00	101,430.00	1,081,110.00	-	1,081,110.00	-	-
22689	โฉนด	1413	48675	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	7,600.00	164,160.00	19313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	529,308.00	-	-	529,308.00	0.02
22690	โฉนด	3078	36454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	19314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	879,332.00	-	-	879,332.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	315,832.00	-	-	315,832.00	0.02
22691	โฉนด	529	879	หมู่ ต.ท่าวัง	2	4	0	7.00	1,607.00	7,250.00	11,650,750.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	12,000,670.00	-	349,920.00	11,650,750.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	23	79,218.00	140,832.00	140,832.00	-	-	140,832.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	797,040.00	-	797,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	187,124.00	-	187,124.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	39	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	21	41,728.00	88,672.00	88,672.00	-	88,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	6	44,800.00	179,200.00	179,200.00	-	179,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	424,452.00	-	424,452.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	459,660.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	766,752.00	-	766,752.00	-	-
												19317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	13	76,284.00	400,491.00	400,491.00	-	-	400,491.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	83	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	232,764.00	-	232,764.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	23	238,140.00	423,360.00	423,360.00	-	-	423,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	43	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	135,648.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	187,450.00	220,050.00	220,050.00	-	-	220,050.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	23	262,440.00	466,560.00	466,560.00	-	-	466,560.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	23	79,218.00	140,832.00	140,832.00	-	-	140,832.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	41	0.00	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	42	0.00	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	266.00	-	8,150.00	2,167,900.00	14	390,222.00	1,777,678.00	1,777,678.00	-	1,777,678.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	21	365,120.00	775,880.00	775,880.00	-	-	775,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.50	-	8,150.00	590,875.00	21	189,080.00	401,795.00	401,795.00	-	401,795.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	38	344,256.00	177,344.00	177,344.00	-	177,344.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	37	469,440.00	264,060.00	264,060.00	-	264,060.00	-	-
												19318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	-	234,720.00	0.02
												19319	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	25	295,680.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.02
												19320	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	-	73,440.00	0.02
												19321	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	25	295,680.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22692	โฉนด	10752	141489	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	96.80	196.80	34,500.00	6,789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,789,600.00	-	-	6,789,600.00	0.01
22693	โฉนด	12642	171606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	11,000.00	259,600.00	19322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	58,320.00	589,680.00	849,280.00	-	-	849,280.00	0.02
22694	โฉนด	13838	169189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00	19323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	872,164.00	-	-	872,164.00	0.02
22695	โฉนด	2756	12860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
22696	โฉนด	990	7048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	4,300.00	223,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	688,150.00	-	-	688,150.00	0.02
22697	โฉนด	82	1731	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	1.90	101.90	200,000.00	20,380,000.00	19325	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	6,954.00	-	9,550.00	66,410,700.00	43	50,472,132.00	15,938,568.00	36,318,568.00	-	-	36,318,568.00	0.30
22698	โฉนด	6800	57191	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	79.70	79.70	25,500.00	2,032,350.00	19326	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	620.00	78.73	8,600.00	5,332,000.00	17	1,279,680.00	4,052,320.00	6,084,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	175.00	28.22	8,600.00	-	17	-	-	-	1,717,093.874	-	1,717,093.874	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	95.00	15.32	8,600.00	-	17	-	-	-	932,171.444	932,171.444	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	175.00	28.24	8,600.00	-	17	-	-	-	1,718,310.808	1,718,310.808	-	-
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	175.00	28.22	8,600.00	-	17	-	-	-	1,717,093.874	1,717,093.874	-	-
22699	โฉนด	6336	46529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	84.70	884.70	800.00	707,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,760.00	-	707,760.00	-	-
22700	โฉนด	11757	85250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	2,850.00	53,580.00	19327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	295,116.00	-	295,116.00	-	-
22701	โฉนด	11756	85249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	2,850.00	52,440.00	19328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	29	170,496.00	184,704.00	237,144.00	-	-	237,144.00	0.02
22702	โฉนด	11755	85248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	19329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	29	170,496.00	184,704.00	236,004.00	-	-	236,004.00	0.02
22703	โฉนด	11758	85251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	19330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	331,206.00	-	-	331,206.00	0.02
22704	โฉนด	11754	85247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	2,850.00	50,160.00	19331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	29	170,496.00	184,704.00	234,864.00	-	234,864.00	-	-
22705	โฉนด	2132	36533	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	13.00	13.00	8,750.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22706	โฉนด	2451	16229	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	357,700.00	-	-
22707	โฉนด	17636	139639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	4,700.00	116,090.00	19332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	11	70,560.00	517,440.00	633,530.00	-	-	633,530.00	0.02
22708	โฉนด	1223	3808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	30,000.00	594,000.00	19333	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.50	-	7,100.00	173,950.00	44	161,773.50	12,176.50	606,176.50	-	-	606,176.50	0.02
22709	โฉนด	4005	25823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.30
22710	โฉนด	9247	68393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	66.40	966.40	2,600.00	2,512,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,512,640.00	-	-	2,512,640.00	0.30
22711	โฉนด	2183	23789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	19334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	124.00	-	7,350.00	911,400.00	42	674,436.00	236,964.00	396,564.00	-	396,564.00	-	-
22712	โฉนด	9412	107542	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	74,750.00	-	-
22713	โฉนด	22455	177428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,500.00	73,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,150.00	-	73,150.00	-	-
22714	โฉนด	6757	71316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	19335	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	97,200.00	-	-	97,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22715	โฉนด	12367	107588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	98.00	198.00	2,850.00	564,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,300.00	-	564,300.00	-	-
22716	โฉนด	2988	34193	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.60	82.60	11,000.00	908,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,599.9999999999	-	908,599.9999999999	-	-
22717	โฉนด	8876	81287	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	19336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	6	55,566.00	870,534.00	1,100,534.00	-	-	1,100,534.00	0.02
22718	โฉนด	1499	8351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.80	73.80	3,550.00	261,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,990.00	-	261,990.00	-	-
22719	โฉนด	592	4563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	7,500.00	254,250.00	19337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	842,354.00	-	842,354.00	-	-
22720	โฉนด	3842	19339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	87.30	187.30	3,350.00	627,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,455.00	-	-	627,455.00	0.30
22721	โฉนด	2212	15990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00	19338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	223.30	-	8,100.00	1,808,730.00	14	325,571.40	1,483,158.60	1,830,358.60	-	1,830,358.60	-	-
22722	โฉนด	259	3462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.70	80.70	6,500.00	524,550.00	19339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	42	627,224.00	220,376.00	744,926.00	-	-	744,926.00	0.02
												19340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	361,860.00	127,140.00	127,140.00	-	-	127,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22723	โฉนด	364	6694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	6,400.00	142,080.00	19341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	198.00	-	7,350.00	1,455,300.00	24	553,014.00	902,286.00	1,044,366.00	-	1,044,366.00	-	-
22724	โฉนด	654	3025.	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	73.00	273.00	10,500.00	2,866,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,866,500.00	-	2,866,500.00	-	-
22725	โฉนด	96	1732	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.60	21.60	200,000.00	4,320,000.00	19342	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	58	1,378,944.00	435,456.00	4,755,456.00	-	-	4,755,456.00	0.02
22726	โฉนด	85	1296	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	7.10	107.10	8,300.00	888,930.00	19343	โรงจอดรถ	ตึก	3	19.25	-	2,550.00	49,087.50	15	9,817.50	39,270.00	928,200.00	-	-	928,200.00	0.30
22727	โฉนด	196	5443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	4,400.00	374,000.00	19344	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	821,100.00	144,900.00	518,900.00	-	518,900.00	-	-
22728	โฉนด	6182	46332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.50	29.50	2,850.00	84,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,075.00	-	-	84,075.00	0.30
22729	โฉนด	621	5075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.90	97.90	3,350.00	327,965.00	19345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	614,333.00	-	-	614,333.00	0.02
												19346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	286,368.00	-	-	286,368.00	0.02
22730	โฉนด	983	13054	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.30	14.30	7,650.00	109,395.00	19347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	53	247,760.00	78,240.00	187,635.00	-	-	187,635.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22731	โฉนด	1973	10101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.60	30.60	4,050.00	123,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,930.00	-	-	123,930.00	0.30
22732	โฉนด	1506	27191	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	72.10	72.10	5,400.00	389,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,339.9999999999	-	-	389,339.9999999999	0.30
22733	โฉนด	1412	8232	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	22.40	122.40	4,200.00	514,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,080.00	-	514,080.00	-	-
22734	โฉนด	1179	10811	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	20,500.00	1,022,950.00	19348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	26	1,354,752.00	1,870,848.00	2,893,798.00	-	-	2,893,798.00	0.02
22735	โฉนด	1242	13663	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	130,000.00	2,613,000.00	19349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	19	261,856.00	673,344.00	3,286,344.00	-	-	3,286,344.00	0.02
22736	โฉนด	129	3520	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	75.00	75.00	9,200.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
22737	โฉนด	305	99	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	12,500.00	237,500.00	19350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	493,724.00	-	-	493,724.00	0.30
22738	โฉนด	420	6749	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
22739	โฉนด	422	6751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	9,150.00	341,295.00	19351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	51	247,760.00	78,240.00	419,535.00	-	419,535.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22740	โฉนด	4496	39585	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	55.90	155.90	3,700.00	576,830.00	19352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	7,850.00	1,601,400.00	55	1,217,064.00	384,336.00	961,166.00	-	-	961,166.00	0.02
22741	โฉนด	5236	62044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	19353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	351,220.00	-	351,220.00	-	-
22742	โฉนด	8933	64290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.70	62.70	2,850.00	178,695.00	19354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	37	292,096.00	164,304.00	342,999.00	-	342,999.00	-	-
22743	โฉนด	4087	24819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,700.00	94,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,470.00	-	-	94,470.00	0.02
22744	โฉนด	3012	14380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.80	44.80	48,000.00	2,150,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	2,317,680.00	-	-	2,317,680.00	0.30
22745	โฉนด	2161	26389	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00	19356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	620,532.00	-	-	620,532.00	0.02
22746	โฉนด	1635	27539	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
22747	โฉนด	1038	8376	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,400.00	151,200.00	19357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	43	984,960.00	311,040.00	462,240.00	-	462,240.00	-	-
22748	โฉนด	1043	9694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	110,000.00	3,828,000.00	19358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	14	471,744.00	2,149,056.00	5,977,055.999999999	-	5,977,055.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22749	โฉนด	9652	6744	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	19359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	13.50	-	8,150.00	110,025.00	24	41,809.50	68,215.50	438,215.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	13.50	-	8,150.00	-	24	-	-	-	438,215.50	-	438,215.50	0.02
22750	โฉนด	414	6743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	9,150.00	336,720.00	19360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	5	34,637.50	658,112.50	994,832.50	-	-	994,832.50	0.02
22751	โฉนด	4803	30208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	-	72,320.00	0.30
22752	โฉนด	350	6260	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.30	82.30	10,000.00	823,000.00	19361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	39	985,320.00	173,880.00	996,880.00	-	996,880.00	-	-
22753	โฉนด	9868	72475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.90	31.90	4,050.00	129,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,195.00	-	-	129,195.00	0.30
22754	โฉนด	3202	14912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	1,650.00	62,700.00	19362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	614,292.00	-	614,292.00	-	-
22755	โฉนด	892	2347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	21,500.00	563,300.00	19363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	887,348.00	-	-	887,348.00	0.02
22756	โฉนด	2274	26785	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.60	56.60	130,000.00	7,358,000.00	19364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	41	406,944.00	158,256.00	7,516,256.00	-	-	7,516,256.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22757	โฉนด	7305	52797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.30	98.30	2,350.00	231,005.00	19365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	406.00	-	8,100.00	3,288,600.00	13	526,176.00	2,762,424.00	2,993,429.00	-	-	2,993,429.00	0.02
22758	โฉนด	2206	15563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	4,200.00	169,260.00	19366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	443,100.00	-	443,100.00	-	-
22759	โฉนด	7719	55135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.30	129.30	6,650.00	0.00	19367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												19368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												19369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	948,645.0000000001	-	-	948,645.0000000001	0.02
												19370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												19371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,799.99999999999	-	-	88,799.9999999999	0.02
												19372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												19373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22760	โฉนด	8494	78518	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	1.20	1.20	75,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
22761	โฉนด	8485	78509	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	3,200.00	62,400.00	19374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	14	275,184.00	1,253,616.00	1,316,016.00	-	-	1,316,016.00	0.30
22762	โฉนด	8491	78515	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	5.90	5.90	75,000.00	442,500.00	19375	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	24	629,356.00	1,026,844.00	1,469,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	14.28	8,450.00	-	24	-	-	-	209,822.3232	-	209,822.3232	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	419,791.5808	-	419,791.5808	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.15	8,450.00	-	24	-	-	-	839,730.096	-	839,730.096	0.02
22763	โฉนด	8488	78512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	75,000.00	750,000.00	19376	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	27	726,528.00	924,672.00	1,674,672.00	-	-	1,674,672.00	0.02
22764	โฉนด	8493	78517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	75,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
22765	โฉนด	99	19	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,850.00	144,535.00	19377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	21	450,800.00	112,700.00	257,235.00	-	257,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	85.00	285.00	2,850.00	812,250.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	78,890.00	484,610.00	484,610.00	-	484,610.00	-	-
22766	โฉนด	16135	129332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	85.00	285.00	2,850.00	812,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,250.00	-	812,250.00	-	-
22767	โฉนด	17174	137911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.80	211.80	2,850.00	603,630.00	19378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	45	590,976.00	186,624.00	790,254.00	-	-	790,254.00	0.02
22768	โฉนด	17175	137912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	39.70	239.70	2,850.00	683,145.00	19379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	45	433,580.00	136,920.00	820,065.00	-	820,065.00	-	-
22769	โฉนด	22010	172372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	26.80	126.80	500.00	63,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,400.00	-	63,400.00	-	-
22770	โฉนด	16134	129331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	1,450.00	27,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,550.00	-	27,550.00	-	-
22771	โฉนด	19012	150478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.50	102.50	2,850.00	292,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,125.00	-	292,125.00	-	-
22772	โฉนด	17173	137910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.40	49.40	1,850.00	91,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,390.00	-	91,390.00	-	-
22773	โฉนด	19009	150475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.90	204.90	2,850.00	583,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,965.00	-	-	583,965.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22774	โฉนด	19006	150223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.30	46.30	1,450.00	67,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,135.00	-	-	67,135.00	0.30
22775	โฉนด	9286	67680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
22776	โฉนด	8495	61135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	840.00	42,000.00	19380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	402,882.00	-	-	402,882.00	0.02
					1	1	1	96.70	596.70	840.00	501,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,228.0000000001	-	501,228.0000000001	-	-
22777	โฉนด	5451	26567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	4,450.00	199,805.00	19381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,315,661.00	-	1,315,661.00	-	-
22778	โฉนด	5549	47459	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	73.50	73.50	11,000.00	808,500.00	19382	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	5	1,720.00	32,680.00	841,180.00	-	841,180.00	-	-
22779	โฉนด	3329	28014	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	19383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	4	30,144.00	723,456.00	960,956.00	-	-	960,956.00	0.30
22780	โฉนด	5800	45686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	4,700.00	135,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,360.00	-	-	135,360.00	0.02
22781	โฉนด	1543	24118	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22782	โฉนด	1355	15316	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.70	24.70	10,500.00	259,350.00	19384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	1,008,966.00	-	-	1,008,966.00	0.02
22783	น.ส.3		340/380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	19385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
												19386	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	6	80,000.00	320,000.00	320,000.00	-	320,000.00	-	-
22784	โฉนด	1502	27186	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	73.00	73.00	5,400.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.30
22785	โฉนด	611	8018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	9,150.00	483,120.00	19387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	1,080,678.00	-	1,080,678.00	-	-
22786	โฉนด	4006	64777	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,574,000.00	-	-	2,574,000.00	0.30
22787	โฉนด	20981	164376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,650.00	104,625.00	19388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	7	56,112.00	745,488.00	850,113.00	-	-	850,113.00	0.02
22788	โฉนด	20986	164381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	4,650.00	106,020.00	19389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	684,612.00	-	-	684,612.00	0.02
22789	โฉนด	18708	146387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.60	32.60	4,650.00	151,590.00	19390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	15	259,200.00	1,036,800.00	1,188,390.00	-	1,188,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22790	โฉนด	12060	92515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	29	3	92.00	11,992.00	8,500.00	101,932,000.00	19391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	102,542,272.00	-	-	102,542,272.00	0.02-0.10
22791	โฉนด	20979	164374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,650.00	120,900.00	19392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	699,492.00	-	-	699,492.00	0.02
22792	โฉนด	20985	164380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00	19393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	680,892.00	-	-	680,892.00	0.02
22793	โฉนด	11432	153480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	3,250.00	173,225.00	19394	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	4	612.00	14,688.00	187,913.00	-	187,913.00	-	-
22794	โฉนด	1003	50798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	3,250.00	191,750.00	19395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	5	62,755.00	1,192,345.00	1,384,095.00	-	-	1,384,095.00	0.02
22795	โฉนด	1039	50886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,800.00	163,880.00	19396	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,550.00	95,625.00	29	45,900.00	49,725.00	213,605.00	-	-	213,605.00	0.02
22796	โฉนด	1056	52859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.02
22797	โฉนด	13045	50884	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	10.00	110.00	7,100.00	781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,000.00	-	781,000.00	-	-
22798	โฉนด	1055	52858	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.60	29.60	3,250.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	-	96,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22799	โฉนด	1002	50796	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	58.30	58.30	3,250.00	189,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,475.00	-	189,475.00	-	-
22800	โฉนด	1043	50890	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.50	51.50	6,800.00	350,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,200.00	-	350,200.00	-	-
22801	โฉนด	1041	50888	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.40	23.40	6,800.00	159,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,120.00	-	-	159,120.00	0.30
22802	โฉนด	10818	50824	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.10	24.10	3,250.00	78,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,325.00	-	-	78,325.00	0.30
22803	โฉนด	1040	50887	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	6,800.00	333,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,200.00	-	-	333,200.00	0.30
22804	โฉนด	955	50519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.02
22805	โฉนด	1037	50880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.10	10.10	6,800.00	68,680.00	19397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	283,188.00	-	-	283,188.00	0.02
												19398	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	6	2,295.00	35,955.00	35,955.00	-	35,955.00	-	-
22806	โฉนด	959	50523	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	3,250.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	-	100,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22807	โฉนด	691	28924	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
22808	โฉนด	698	28931	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	6,500.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	-	143,650.00	0.30
22809	โฉนด	696	28927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.60	6.60	3,500.00	23,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	-	23,100.00	0.02
22810	โฉนด	696	28929	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.40	4.40	3,500.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	-	15,400.00	0.30
22811	โฉนด	689	28922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	8,200.00	204,180.00	19399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	406,356.00	-	-	406,356.00	0.02
22812	โฉนด	703	28936	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	8,200.00	211,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,560.00	-	-	211,560.00	0.30
22813	โฉนด	686	28919	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.90	18.90	8,200.00	154,980.00	19400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	165.00	85.94	8,100.00	1,336,500.00	45	1,015,740.00	320,760.00	475,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	21.81	8,100.00	-	45	-	-	-	103,758.894	-	103,758.894	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	49.09	8,100.00	-	45	-	-	-	233,540.766	233,540.766	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	29.10	8,100.00	-	45	-	-	-	138,440.34	138,440.34	-	-
22814	โฉนด	705	28938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,200.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	-	213,200.00	0.02
22815	โฉนด	687	28920	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.10	21.10	8,200.00	173,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,020.00	-	-	173,020.00	0.30
22816	โฉนด	702	28935	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.60	25.60	8,200.00	209,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	-	209,920.00	0.30
22817	โฉนด	699	28932	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.30	23.30	6,500.00	151,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	-	151,450.00	0.30
22818	โฉนด	700	28933	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.30
22819	โฉนด	693	28926	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.40	25.40	6,500.00	165,100.00	19401	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	55,080.00	250,920.00	416,020.00	-	-	416,020.00	0.30
												19402	ลานคอนกรีต	ตึก	3	260.00	-	500.00	130,000.00	31	67,600.00	62,400.00	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
22820	โฉนด	692	28925	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22821	โฉนด	697	28930	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
22822	โฉนด	690	28923	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.90	24.90	6,500.00	161,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,850.00	-	-	161,850.00	0.30
22823	โฉนด	688	28921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	8,200.00	187,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,780.00	-	-	187,780.00	0.02
22824	โฉนด	12264	7259	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
22825	โฉนด	5032	34084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	83.40	583.40	2,850.00	1,662,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,690.00	-	-	1,662,690.00	0.30
22826	โฉนด	17788	153798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	5,400.00	212,760.00	19403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,349,784.00	-	-	1,349,784.00	0.02
												19404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.02
22827	โฉนด	7500	59986	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	51.20	151.20	5,400.00	816,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,479.9999999999	-	-	816,479.9999999999	0.30
22828	โฉนด	18467	158277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	5,400.00	104,220.00	19405	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,241,244.00	-	-	1,241,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22829	โฉนด		146054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00	19406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,150.00	1,046,460.00	6	62,787.60	983,672.40	1,743,672.40	-	-	1,743,672.40	0.02
22830	โฉนด	17055	146048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.30	70.30	20,000.00	1,406,000.00	19407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	18	279,708.00	796,092.00	2,202,092.00	-	-	2,202,092.00	0.02
22831	โฉนด	18466	158276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	5,400.00	103,680.00	19408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,240,704.00	-	-	1,240,704.00	0.02
22832	โฉนด	4227	25183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.70	35.70	2,850.00	101,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,745.00	-	-	101,745.00	0.30
22833	โฉนด	5748	65094	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	59.20	59.20	12,000.00	710,400.00	19409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	36	632,772.00	387,828.00	1,098,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	-	36	-	-	-	1,098,228.00	1,098,228.00	-	-
												19410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,150.00	244,500.00	11	29,340.00	215,160.00	925,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	925,560.00	-	925,560.00	0.30
22834	โฉนด	1066	10801	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	53.10	53.10		0.00	19411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	23	73,350.00	130,400.00	130,400.00	-	-	130,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22835	โฉนด	3926	25744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	2,850.00	53,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,580.00	-	-	53,580.00	0.02
22836	โฉนด	829	3141	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.00	60.00	4,300.00	0.00	19412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	292,020.00	178,980.00	178,980.00	-	-	178,980.00	0.30
												19413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	292,020.00	178,980.00	178,980.00	-	-	178,980.00	0.30
												19414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	292,020.00	178,980.00	178,980.00	-	-	178,980.00	0.30
												19415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	644,220.00	-	-	644,220.00	0.30
					1	0	1	8.10	108.10	4,300.00	464,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,830.00	-	464,830.00	-	-
22837	โฉนด	4305	54203	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	17.00	217.00	96,500.00	20,940,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,940,500.00	-	-	20,940,500.00	0.30
22838	โฉนด	1629	8624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
22839	โฉนด	961	2660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.80	79.80	21,000.00	1,675,800.00	19416	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	56	916,300.00	161,700.00	1,837,500.00	-	-	1,837,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22840	โฉนด	230	3120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.00	119.00	15,000.00	1,785,000.00	19417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	40	638,960.00	273,840.00	2,058,840.00	-	2,058,840.00	-	-
												19418	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	40	35,700.00	15,300.00	15,300.00	-	15,300.00	-	-
												19419	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	40	44,625.00	19,125.00	19,125.00	-	-	19,125.00	0.02
22841	โฉนด	146	46	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	19420	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	38.10	6,650.00	319,200.00	8	25,536.00	293,664.00	341,664.00	-	-	341,664.00	0.30
22842	โฉนด	2587	11446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	66.00	766.00	6,000.00	4,596,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	7,850.00	94,200.00	14	16,956.00	77,244.00	4,673,244.00	-	-	4,673,244.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.30
22843	โฉนด	1089	8040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	21,000.00	938,700.00	19422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,644,300.00	-	1,644,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22844	โฉนด	13812	4532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00	19423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	29,340.00	704,160.00	928,560.00	-	928,560.00	-	-
												19424	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	22	23,409.00	45,441.00	45,441.00	-	45,441.00	-	-
22845	โฉนด	2350	26305	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30
22846	โฉนด	1145	8096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	90.90	90.90	3,800.00	345,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,420.00	-	-	345,420.00	0.30
22847	โฉนด	8379	77488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	19425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	478,200.00	-	478,200.00	-	-
22848	โฉนด	8276	77485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.50	26.50	6,600.00	174,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	174,900.00	-	-
22849	โฉนด	8382	77491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	6,600.00	129,360.00	19426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	32	349,272.00	297,528.00	426,888.00	-	-	426,888.00	0.02
22850	โฉนด	8378	77487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	6,600.00	126,060.00	19427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	789,324.00	-	789,324.00	-	-
22851	โฉนด	8381	77490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,600.00	128,040.00	19428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	939,480.00	-	-	939,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19429	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	56,304.00	-	-	56,304.00	0.02
22852	โฉนด	339	6463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	4,400.00	182,600.00	19430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	41	328,608.00	127,792.00	310,392.00	-	310,392.00	-	-
22853	โฉนด	5457	46812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	9,200.00	295,320.00	19431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	6	33,252.00	520,948.00	816,268.00	-	816,268.00	-	-
22854	โฉนด	9385	68772	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	3	9.00	309.00	2,850.00	880,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,650.00	-	880,650.00	-	-
22855	โฉนด	6512	19177	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
22856	โฉนด	3314	16674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.70	49.70	1,050.00	52,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,185.00	-	-	52,185.00	0.30
22857	โฉนด	730	9571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00	19432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	26	180,264.00	248,936.00	737,936.00	-	-	737,936.00	0.02
												19433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	26	180,264.00	248,936.00	248,936.00	-	-	248,936.00	0.02
22858	โฉนด	740	5196	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	67.30	67.30	2,600.00	174,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,980.00	-	174,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22859	โฉนด	366	438	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	27.00	27.00	7,300.00	197,100.00	19434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	56	903,210.00	159,390.00	356,490.00	-	-	356,490.00	0.30
22860	โฉนด	2708	32545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,500.00	678,500.00	19435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	44	743,280.00	234,720.00	913,220.00	-	-	913,220.00	0.02
22861	โฉนด	16707	107098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	3,950.00	85,320.00	19436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	21	159,840.00	339,660.00	424,980.00	-	-	424,980.00	0.02
22862	โฉนด	16713	107103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00	19437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.70	-	7,400.00	419,580.00	21	134,265.60	285,314.40	369,054.40	-	369,054.40	-	-
22863	โฉนด	16710	107100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	19438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	90.00	8,150.00	366,750.00	10	36,675.00	330,075.00	413,025.00	-	-	413,025.00	0.02
22864	โฉนด	16709	107099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	3,950.00	84,925.00	19439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	844,915.00	-	844,915.00	-	-
22865	โฉนด	16712	107102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00	19440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	428,485.00	-	-	428,485.00	0.02
22866	โฉนด	16707	107097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	19441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	21	106,560.00	226,440.00	309,390.00	-	309,390.00	-	-
22867	โฉนด	16711	107101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	3,950.00	84,135.00	19442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	22	113,220.00	219,780.00	303,915.00	-	303,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22868	โฉนด	16706	107096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
22869	โฉนด	18254	147226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	13.00	313.00	1,300.00	406,900.00	19443	-	ตึก	2	55.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	406,900.00	-	406,900.00	-	-
												19444	-	ตึก	2	55.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19445	-	ตึก	2	55.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19446	-	ตึก	2	55.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19447	-	ตึก	2	55.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19448	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19449	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19450	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19451	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19452	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												19453	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	6	33,300.00	521,700.00	521,700.00	-	521,700.00	-	-
22870	โฉนด	2454	29287	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00	19454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	689,640.00	-	-	689,640.00	0.02
22871	โฉนด	722	1406	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.90	103.90	1,200.00	124,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,680.00	-	124,680.00	-	-
22872	โฉนด	3898	21526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	0.30
22873	โฉนด	3666	46538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	6,400.00	208,000.00	19455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	283,620.00	205,380.00	413,380.00	-	-	413,380.00	0.02
22874	โฉนด	1332	6087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	19456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	902,856.00	-	902,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22875	โฉนด	4456	27033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	19457	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	894,848.00	-	-	894,848.00	0.02
22876	โฉนด	1292	7482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	3,350.00	170,850.00	19458	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	258,060.00	-	-	258,060.00	0.02
22877	โฉนด	840	6040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	4,600.00	186,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,760.00	-	-	186,760.00	0.02
22878	โฉนด	3360	43397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	7,450.00	558,750.00	19459	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	558,750.00	-	-	558,750.00	0.02
												19460	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												19461	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												19462	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
22879	โฉนด	6877	50091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02
22880	โฉนด	629	2627	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.30	30.30	6,300.00	190,890.00	19463	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	90	859,320.00	64,680.00	255,570.00	-	-	255,570.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22881	โฉนด	1535	24110	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.40	22.40	4,050.00	90,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,720.00	-	-	90,720.00	0.30
22882	โฉนด	14736	131028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	19464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,186,720.00	-	-	1,186,720.00	0.02
22883	โฉนด	4056	24788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	4,700.00	124,550.00	19465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,718,630.00	-	1,718,630.00	-	-
22884	โฉนด	9246	66839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00	19466	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	11	4,896.00	35,904.00	82,904.00	-	-	82,904.00	0.02
					1	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
22885	โฉนด	5895	42919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	19467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	14	231,525.00	1,054,725.00	1,099,725.00	-	1,099,725.00	-	-
22886	โฉนด	448	4438	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.60	42.60	6,500.00	276,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,900.00	-	-	276,900.00	0.30
22887	โฉนด	3357	44781	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	50.00	150.00	3,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					4	2	1	7.00	907.00	3,200.00	2,902,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,902,400.00	-	-	2,902,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22888	โฉนด	6729	71569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	11,500.00	233,450.00	19468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	956,690.00	-	-	956,690.00	0.02
22889	โฉนด	6730	71570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	11,500.00	232,300.00	19469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	955,540.00	-	955,540.00	-	-
22890	โฉนด	12378	161969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	22,000.00	429,000.00	19470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,187,520.00	-	-	1,187,520.00	0.02
22891	โฉนด	12391	161982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	22,000.00	446,600.00	19471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	9	99,225.00	1,003,275.00	1,449,875.00	-	-	1,449,875.00	0.02
22892	โฉนด	12340	161931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	19472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,180,880.00	-	1,180,880.00	-	-
22893	โฉนด	12341	161932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	22,000.00	462,000.00	19473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,202,880.00	-	-	1,202,880.00	0.02
22894	โฉนด	12422	162013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30
22895	โฉนด	12355	161946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	22,000.00	442,200.00	19474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,200,720.00	-	1,200,720.00	-	-
22896	โฉนด	12405	161996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,176,520.00	-	-	1,176,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22897	โฉนด	12417	162008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	22,000.00	376,200.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	10	88,200.00	793,800.00	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.02
22898	โฉนด	12410	162001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	22,000.00	404,800.00	19477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,163,320.00	-	-	1,163,320.00	0.02
22899	โฉนด	12346	161937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	22,000.00	455,400.00	19478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,178,640.00	-	-	1,178,640.00	0.02
22900	โฉนด	12412	162003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	22,000.00	396,000.00	19479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,154,520.00	-	-	1,154,520.00	0.02
22901	โฉนด	123060	161951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	22,000.00	433,400.00	19480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,156,640.00	-	1,156,640.00	-	-
22902	โฉนด	12418	162009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	19481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	945,520.00	-	-	945,520.00	0.02
22903	โฉนด	12361	161952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,141,240.00	-	-	1,141,240.00	0.02
22904	โฉนด	12361	161952	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.30
22905	โฉนด	12398	161989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	19483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,269,080.00	-	-	1,269,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22906	โฉนด	12335	161926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	22,000.00	433,400.00	19484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	12	113,190.00	695,310.00	1,128,710.00	-	-	1,128,710.00	0.02
22907	โฉนด	12388	161979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	19485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	1,344,050.00	-	-	1,344,050.00	0.02
22908	โฉนด	12338	161929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19486	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	418,000.00	-	418,000.00	-	-
22909	โฉนด	12403	161994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	19487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	973,020.00	-	-	973,020.00	0.02
22910	โฉนด	12401	161992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	22,000.00	435,600.00	19488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	1,271,520.00	-	-	1,271,520.00	0.02
22911	โฉนด	1107	12962	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.20	21.20	7,800.00	0.00	19489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	286,880.00	-	-	286,880.00	0.02
												19490	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	11	4,896.00	35,904.00	201,264.00	-	201,264.00	-	-
22912	โฉนด	4047	25875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.50	55.50	2,400.00	0.00	19491	สถานศึกษา	ตึก	3	144.00	-	7,400.00	1,065,600.00	5	53,280.00	1,012,320.00	1,012,320.00	-	-	1,012,320.00	0.30
												19492	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	5	106,560.00	2,024,640.00	2,157,840.00	-	-	2,157,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22913	โฉนด	690	11157	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00	19493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	7,850.00	320,280.00	14	57,650.40	262,629.60	495,629.60	-	-	495,629.60	0.02
22914	โฉนด	8452	60858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	11.10	511.10	700.00	357,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,770.00	-	357,770.00	-	-
22915	โฉนด	3263	27948	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.50	50.50	5,400.00	272,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,700.00	-	-	272,700.00	0.30
22916	โฉนด	606	22707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,600.00	124,740.00	19494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	291,000.00	-	-	291,000.00	0.02
22917	โฉนด	296	21382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.90	64.90	2,400.00	155,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,760.00	-	-	155,760.00	0.30
22918	โฉนด	11597	6375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	110,000.00	3,520,000.00	19495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	14	335,340.00	1,527,660.00	5,047,660.00	-	5,047,660.00	-	-
22919	โฉนด	5299	163912	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	6,300.00	170,100.00	19496	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	170,100.00	-	-	170,100.00	0.02
22920	โฉนด	5297	163910	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,300.00	75,600.00	19497	-	ตึก	2	38.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
22921	โฉนด	1675	19182	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.20	15.20	11,000.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	167,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22922	โฉนด	1950	29522	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	23.10	123.10	10,000.00	1,231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,231,000.00	-	1,231,000.00	-	-
22923	โฉนด	1259	4005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	9,500.00	674,500.00	19498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	33	182,560.00	143,440.00	817,940.00	-	817,940.00	-	-
												19499	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	91	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
22924	โฉนด	3922	52977	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.90	22.90	5,400.00	0.00	19500	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	-	38,760.00	0.30
												19501	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.50	-	2,550.00	57,375.00	5	2,868.75	54,506.25	178,166.25	-	-	178,166.25	0.30
22925	โฉนด	4408	26673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	1,700.00	85,170.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	19	431,298.00	1,109,052.00	1,194,222.00	-	1,109,052.00	85,170.00	-
22926	โฉนด	915	49458	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	44.90	44.90	110,000.00	4,939,000.00	19503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	70	775,656.00	244,944.00	5,183,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	50.00	8,100.00	-	70	-	-	-	2,591,972.00	-	2,591,972.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	63.00	50.00	8,100.00	-	70	-	-	-	2,591,972.00	-	2,591,972.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22927	โฉนด	1138	3253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	13,500.00	276,750.00	19504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	37	726,784.00	408,816.00	685,566.00	-	-	685,566.00	0.02
22928	โฉนด	1170	13591	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00	19505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	3,119,088.00	-	-	3,119,088.00	0.02
22929	โฉนด	6327	47238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	30.40	930.40	2,500.00	2,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,000.00	-	2,326,000.00	-	-
22930	โฉนด	5629	38300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	19506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	623,592.00	-	-	623,592.00	0.02
22931	โฉนด	224	4705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.80	87.80	5,500.00	482,900.00	19507	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	27	595,200.00	44,800.00	527,700.00	-	-	527,700.00	0.02
22932	โฉนด	2845	44665	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.00	5.00	150,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
22933	โฉนด	3093	13748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	19508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	47	173,432.00	54,768.00	91,818.00	-	-	91,818.00	0.02
22934	โฉนด	651	11118	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.90	12.90	10,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.30
22935	โฉนด	11137	151134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	11,500.00	355,350.00	19509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	13	160,320.00	841,680.00	1,197,030.00	-	-	1,197,030.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22936	โฉนด	9890	129076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	11,500.00	303,600.00	19510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	755,184.00	-	755,184.00	-	-
22937	โฉนด	6913	72631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	19511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	807,361.9999999999	-	807,361.9999999999	-	-
22938	โฉนด	6918	72636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	19512	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	1,020,200.00	-	1,020,200.00	-	-
22939	โฉนด	6925	72624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	11,500.00	441,600.00	19513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,062,528.00	-	-	1,062,528.00	0.02
22940	โฉนด	2424	16202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	7,000.00	393,400.00	19514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	20	524,880.00	1,224,720.00	1,618,120.00	-	1,618,120.00	-	-
22941	โฉนด	2109	17224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	21,500.00	872,900.00	19515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	55	371,640.00	117,360.00	990,260.00	-	-	990,260.00	0.02
22942	โฉนด	2072	47518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	8,300.00	290,500.00	19516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	14	341,172.00	1,554,228.00	1,844,728.00	-	1,844,728.00	-	-
22943	โฉนด	8812	63615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.00	3.00	5,750.00	17,250.00	19517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	748,194.00	-	-	748,194.00	0.02
22944	โฉนด	433	4877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,450.00	-	-	87,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22945	โฉนด	9167	66715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.30	60.30	1,600.00	96,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,480.00	-	96,480.00	-	-
22946	โฉนด	5489	46906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	19518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	6	25,974.00	406,926.00	901,926.00	-	-	901,926.00	0.02
												19519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	6	25,974.00	406,926.00	406,926.00	-	-	406,926.00	0.02
22947	โฉนด	4728	146276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	8,750.00	133,000.00	19520	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	10	184,800.00	431,200.00	564,200.00	-	564,200.00	-	-
22948	โฉนด	700	5154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	21.70	421.70	2,850.00	1,201,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,845.00	-	1,201,845.00	-	-
22949	โฉนด	13208	179956	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	21.00	21.00	6,200.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	130,200.00	-	-
22950	โฉนด	3594	115075	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	6,300.00	258,300.00	19521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	44	179,968.00	56,832.00	315,132.00	-	-	315,132.00	0.02
22951	โฉนด	1175	13794	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	2,860,000.00	-	-
22952	โฉนด	13531	125561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	22,500.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22953	โฉนด	13527	123681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	22,500.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.0000000001	-	441,000.0000000001	-	-
22954	โฉนด	6092	46647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	87.20	487.20	1,050.00	511,560.00	19522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	972,360.00	-	972,360.00	-	-
22955	โฉนด	8774	79546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	30,000.00	684,000.00	19523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	42	593,184.00	208,416.00	892,416.00	-	892,416.00	-	-
22956	โฉนด	8775	79547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	30,000.00	624,000.00	19524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	944,640.00	-	944,640.00	-	-
22957	โฉนด	6016	159148	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	19525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,129,056.00	-	-	1,129,056.00	0.02
22958	โฉนด	5236	161479	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	8,750.00	420,000.00	19526	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,546,510.00	-	-	1,546,510.00	0.02
22959	โฉนด	630	11097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
22960	โฉนด	5569	35127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00	19527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	134.40	-	8,100.00	1,088,640.00	27	479,001.60	609,638.40	728,978.40	-	728,978.40	-	-
22961	โฉนด	1512	8276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	34.00	1,334.00	3,050.00	4,068,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,068,700.00	-	4,068,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22962	โฉนด	4332	25415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	3,550.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-
22963	โฉนด	1623	9561	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.70	23.70	130,000.00	3,081,000.00	19528	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	39	965,328.00	454,272.00	3,535,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	39	-	-	-	1,010,027.2104000001	-	1,010,027.2104000001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	14.28	8,450.00	-	39	-	-	-	504,836.8415999999	-	504,836.8415999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	39	-	-	-	2,020,407.948	2,020,407.948	-	-
22964	โฉนด	1757	34768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.80	60.80	8,200.00	0.00	19529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	47	445,968.00	140,832.00	140,832.00	-	140,832.00	-	-
												19530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	739,148.00	-	739,148.00	-	-
22965	โฉนด	1648	18990	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	19531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	635,902.00	-	-	635,902.00	0.02
22966	โฉนด	852	3420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	81,000.00	3,807,000.00	19532	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	3,807,000.00	-	3,807,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22967	โฉนด	750	6612	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.80	59.80	7,300.00	436,540.00	19533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,552,396.00	-	-	1,552,396.00	0.02
												19534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	14	13,203.00	60,147.00	60,147.00	-	-	60,147.00	0.02
22968	โฉนด	2222	16000	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.10	50.10	7,400.00	370,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,740.00	-	370,740.00	-	-
22969	โฉนด	3536	111628	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.60	40.60	8,750.00	355,250.00	19535	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	457,650.00	-	457,650.00	-	-
22970	โฉนด	444	154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	2.00	302.00	15,500.00	4,681,000.00	19536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	21	829,440.00	1,762,560.00	6,443,560.00	-	-	6,443,560.00	0.02
												19537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	277,100.00	-	-	277,100.00	0.02
												19538	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	21	40,800.00	86,700.00	86,700.00	-	-	86,700.00	0.02
												19539	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	21	88,128.00	187,272.00	187,272.00	-	-	187,272.00	0.02
22971	โฉนด	2620	33329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,350.00	-	-	238,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22972	โฉนด	1509	24084	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
22973	โฉนด	1902	56554	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.10	30.10	6,600.00	198,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,660.00	-	198,660.00	-	-
22974	โฉนด	1903	56555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	110,000.00	1,936,000.00	19540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	11	44,010.00	322,740.00	2,258,740.00	-	-	2,258,740.00	0.02
22975	โฉนด	7981	58150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	41.20	341.20	3,750.00	1,279,500.00	19541	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	36	476,160.00	35,840.00	1,315,340.00	-	-	1,315,340.00	0.02
22976	โฉนด	979	6917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	4,200.00	125,160.00	19542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	27	78,144.00	99,456.00	224,616.00	-	-	224,616.00	0.02
												19543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	27	78,144.00	99,456.00	99,456.00	-	-	99,456.00	0.02
												19544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	27	78,144.00	99,456.00	99,456.00	-	-	99,456.00	0.02
22977	โฉนด	3309	42510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	11,000.00	281,600.00	19545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	5	61,740.00	1,173,060.00	1,454,660.00	-	1,454,660.00	-	-
22978	โฉนด	5719	42467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,400.00	224,400.00	19546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	865,968.00	-	-	865,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22979	โฉนด	2450	30642	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
22980	โฉนด	7809	56372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	62.30	262.30	1,600.00	419,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,680.00	-	-	419,680.00	0.30
22981	โฉนด	2577	28708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	9,150.00	157,380.00	19547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	425,508.00	-	425,508.00	-	-
22982	โฉนด	4384	178765	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	0.00	200.00	5,400.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
22983	โฉนด	187	33nTEMnDlctzh0i2	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	4,400.00	237,600.00	19548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	47	445,968.00	140,832.00	378,432.00	-	-	378,432.00	0.02
22984	โฉนด	187	5434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	4,400.00	149,600.00	19549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	24	108,395.00	176,855.00	326,455.00	-	-	326,455.00	0.02
22985	โฉนด	2670	28755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.30	88.30	11,000.00	971,300.00	19550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	15	505,440.00	2,021,760.00	2,993,060.00	-	-	2,993,060.00	0.02
22986	โฉนด	1809	33631	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
22987	โฉนด	8023	57785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	23.00	223.00	27,000.00	6,021,000.00	19551	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	432.00	-	3,600.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	7,498,440.00	-	-	7,498,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	19552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.30
22988	โฉนด	1071	13031	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	19553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	698,376.00	-	698,376.00	-	-
												19554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	24	99,104.00	161,696.00	161,696.00	-	161,696.00	-	-
22989	โฉนด	3641	17179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	4,200.00	126,420.00	19555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	3	46,371.87	1,499,357.13	1,625,777.13	-	-	1,625,777.13	0.02
22990	โฉนด	3643	17181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	4,200.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	-	126,420.00	0.02
22991	โฉนด	3568	17106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.20	27.20	4,200.00	114,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,240.00	-	114,240.00	-	-
22992	โฉนด	3558	17096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.20	52.20	4,200.00	219,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	219,240.00	-	-
22993	โฉนด	12002	92059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
22994	โฉนด	3621	17159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22995	โฉนด	3553	17091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.80	44.80	4,200.00	188,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,160.00	-	188,160.00	-	-
22996	โฉนด	3637	17175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
22997	โฉนด	3607	17145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
22998	โฉนด	3589	17127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	168,840.00	-	-
22999	โฉนด	3610	17148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-
23000	โฉนด	3588	17126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.40	38.40	4,200.00	161,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,280.00	-	161,280.00	-	-
23001	โฉนด	12414	162005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	22,000.00	385,000.00	19556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	13	160,320.00	841,680.00	1,226,680.00	-	1,226,680.00	-	-
23002	โฉนด	12371	161962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	22,000.00	437,800.00	19557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,266,880.00	-	-	1,266,880.00	0.02
23003	โฉนด	12353	161944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	22,000.00	448,800.00	19558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,172,040.00	-	1,172,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23004	โฉนด	12409	162000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00	19559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	963,120.00	-	-	963,120.00	0.02
23005	โฉนด	12372	161963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,239,640.00	-	-	1,239,640.00	0.02
23006	โฉนด	12372	161963	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.30
23007	โฉนด	12419	162010	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00	19561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,173,640.00	-	-	1,173,640.00	0.02
23008	โฉนด	12394	161985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	22,000.00	442,200.00	19562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,183,080.00	-	-	1,183,080.00	0.02
23009	โฉนด	12376	161967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	1,053,040.00	-	-	1,053,040.00	0.02
23010	โฉนด	12362	161953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	22,000.00	426,800.00	19564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,185,320.00	-	-	1,185,320.00	0.02
23011	โฉนด	12357	161948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	22,000.00	442,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,200.00000000001	-	-	442,200.00000000001	0.02
23012	โฉนด	12354	161945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	19565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,180,880.00	-	-	1,180,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23013	โฉนด	12404	161995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	22,000.00	418,000.00	19566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	56,520.00	414,480.00	832,480.00	-	-	832,480.00	0.02
23014	โฉนด	12356	161947	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
23015	โฉนด	12356	161947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	19567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,180,880.00	-	-	1,180,880.00	0.02
23016	โฉนด	12408	161999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	22,000.00	413,600.00	19568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,172,120.00	-	1,172,120.00	-	-
23017	โฉนด	8501	80067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	6,600.00	149,160.00	19569	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	321,960.00	-	321,960.00	-	-
23018	โฉนด	2829	46277	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	37.30	137.30	5,400.00	741,420.00	19570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	37	500,736.00	281,664.00	1,023,084.0000000001	-	1,023,084.0000000001	-	-
23019	โฉนด	1482	26365	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	19571	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,400.00	970,200.00	59	737,352.00	232,848.00	611,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	33.34	8,400.00	-	59	-	-	-	203,723.4032	-	203,723.4032	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	77.00	66.66	8,400.00	-	59	-	-	-	407,324.5968	-	407,324.5968	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23020	โฉนด	5025	29909	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
23021	โฉนด	7838	56480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	11.20	711.20	5,500.00	3,911,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,911,600.0000000005	-	3,911,600.0000000005	-	-
23022	โฉนด	931	6869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.70	39.70	4,700.00	186,590.00	19572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	35	215,160.00	143,440.00	330,030.00	-	330,030.00	-	-
23023	โฉนด	1796	9402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.90	30.90	4,400.00	135,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,960.00	-	135,960.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
23024	โฉนด	5749	131781	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	8,750.00	144,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,375.00	-	144,375.00	-	-
23025	โฉนด	5740	131782	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	24	8,721.00	14,229.00	302,979.00	-	302,979.00	-	-
23026	โฉนด	5747	131779	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.90	23.90	8,750.00	209,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,125.00	-	209,125.00	-	-
23027	โฉนด	2380	30151	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	6,150.00	338,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,250.00	-	-	338,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23028	โฉนด	7883	56494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	1,600.00	52,800.00	19574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	604,392.00	-	604,392.00	-	-
23029	โฉนด	1839	33661	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	19575	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02
23030	โฉนด	687	1287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.70	67.70	6,500.00	440,050.00	19576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	18	275,200.00	44,800.00	484,850.00	-	-	484,850.00	0.02
23031	โฉนด	5739	44736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.40	26.40	2,850.00	75,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,240.00	-	-	75,240.00	0.30
23032	โฉนด	2712	28793	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	90.00	290.00	5,350.00	1,551,500.00	19577	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	40	985,320.00	173,880.00	1,725,380.00	-	-	1,725,380.00	0.02
												19578	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,600.00	825,600.00	42	701,760.00	123,840.00	123,840.00	-	-	123,840.00	0.02
23033	โฉนด	1175	13596	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	19579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	3,069,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	16	-	-	-	1,022,980.3584	-	1,022,980.3584	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	16	-	-	-	511,643.6416	-	511,643.6416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,534,624.00	-	1,534,624.00	0.02
23034	โฉนด	1452	8174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	19580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	293,660.00	-	293,660.00	-	-
23035	โฉนด	8692	62324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,900.00	-	-	58,900.00	0.30
23036	โฉนด	5313	47352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	3,200.00	119,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,360.00	-	-	119,360.00	0.02
23037	โฉนด	6412	47074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.40	5.40	5,650.00	30,510.00	19581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	289,800.00	96,600.00	127,110.00	-	-	127,110.00	0.02
23038	โฉนด	6740	48903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.30	151.30	1,600.00	242,080.00	19582	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	49	535,680.00	40,320.00	282,400.0000000001	-	-	282,400.0000000001	0.02
23039	โฉนด	3124	13779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	19583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	18.00	-	7,400.00	133,200.00	22	45,288.00	87,912.00	124,962.00	-	124,962.00	-	-
23040	โฉนด	6574	69977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.10	70.10	72,000.00	5,047,200.00	19584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	6,217,488.00	-	6,217,488.00	-	-
23041	โฉนด	5232	161475	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19585	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,438,010.00	-	-	1,438,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23042	โฉนด	5218	161461	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19586	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,331,288.00	-	-	1,331,288.00	0.02
23043	โฉนด	5206	161449	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.40	39.40	8,750.00	344,750.00	19587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	8	82,320.00	946,680.00	1,291,430.00	-	1,291,430.00	-	-
23044	โฉนด	5247	161490	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.80	35.80	8,750.00	313,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,250.00	-	-	313,250.00	0.30
23045	โฉนด	5226	161469	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19588	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	4	66,528.00	1,596,672.00	1,908,172.00	-	-	1,908,172.00	0.02
23046	โฉนด	5233	161476	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19589	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,438,010.00	-	-	1,438,010.00	0.02
23047	โฉนด	5222	161465	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	147.00	-	7,350.00	1,080,450.00	11	129,654.00	950,796.00	1,262,296.00	-	-	1,262,296.00	0.02
23048	โฉนด	5238	161481	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.50	45.50	8,750.00	398,125.00	19591	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	3	33,264.00	1,075,536.00	1,473,661.00	-	-	1,473,661.00	0.02
23049	โฉนด	5025	161448	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	19592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	7	81,830.00	1,087,170.00	1,498,420.00	-	-	1,498,420.00	0.02
23050	โฉนด	5242	161485	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.50	40.50	8,750.00	354,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,375.00	-	-	354,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23051	โฉนด	5228	161471	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	311,500.00	0.30
23052	โฉนด	5193	161436	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	19593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	856,114.00	-	856,114.00	-	-
23053	โฉนด	5212	161455	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00	19594	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,365,413.00	-	1,365,413.00	-	-
23054	โฉนด	5189	161432	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	19595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	953,420.00	-	-	953,420.00	0.02
23055	โฉนด	5231	161474	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	4	47,628.00	1,143,072.00	1,454,572.00	-	-	1,454,572.00	0.02
23056	โฉนด	5199	161442	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	19597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	863,344.00	-	-	863,344.00	0.02
23057	โฉนด	5229	161472	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	311,500.00	0.30
23058	โฉนด	5221	161464	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	19598	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,331,288.00	-	-	1,331,288.00	0.02
23059	โฉนด	8974	83023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	11,500.00	736,000.00	19599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	1,281,724.00	-	-	1,281,724.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23060	โฉนด	6903	72629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	11,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
23061	โฉนด	6771	71245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	11,500.00	474,950.00	19600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	31	642,096.00	592,704.00	1,067,654.00	-	1,067,654.00	-	-
23062	โฉนด	8973	83022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000.00	-	437,000.00	-	-
23063	โฉนด	6908	72615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	19601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	31	412,776.00	381,024.00	821,473.9999999999	-	821,473.9999999999	-	-
23064	โฉนด	6912	72630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	11,500.00	399,050.00	19602	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	306.00	-	7,700.00	2,356,200.00	23	848,232.00	1,507,968.00	1,907,018.00	-	1,907,018.00	-	-
23065	โฉนด	8972	83021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	19603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	346.48	-	8,100.00	2,806,488.00	14	505,167.84	2,301,320.16	2,738,320.16	-	-	2,738,320.16	0.02
23066	โฉนด	8978	83027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	11,500.00	216,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200.00	-	216,200.00	-	-
23067	โฉนด	6900	72626	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	130,000.00	2,769,000.00	19604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	3,349,608.00	-	-	3,349,608.00	0.02
23068	โฉนด	11133	151130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	11,500.00	345,000.00	19605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,068,240.00	-	-	1,068,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23069	โฉนด	9773	124321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,500.00	246,100.00	19606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	810,580.00	-	-	810,580.00	0.02
23070	โฉนด	9888	129074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	11,500.00	328,900.00	19607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	836,932.00	-	836,932.00	-	-
23071	โฉนด	6910	72617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	19608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,435,346.00	-	-	1,435,346.00	0.02
23072	โฉนด	11136	151133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	11,500.00	356,500.00	19609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,079,740.00	-	-	1,079,740.00	0.02
23073	โฉนด	6914	72632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	19610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	1,529,090.00	-	1,529,090.00	-	-
23074	โฉนด	10967	147329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	11,500.00	572,700.00	19611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	18	336,960.00	959,040.00	1,531,740.00	-	-	1,531,740.00	0.02
23075	โฉนด	6302	46428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	21.40	321.40	5,050.00	1,623,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,070.00	-	1,623,070.00	-	-
23076	โฉนด	1701	19208	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
23077	โฉนด	5722	44719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	19612	ภัตตาคาร	ตึก	2	120.00	-	6,650.00	798,000.00	6	47,880.00	750,120.00	2,478,120.00	-	2,478,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23078	โฉนด	18044	143229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	3,500.00	141,400.00	19613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	337,000.00	-	337,000.00	-	-
23079	โฉนด	2896	42953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.70	50.70	11,000.00	0.00	19614	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	24	23,256.00	37,944.00	37,944.00	-	37,944.00	-	-
												19615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	427,680.00	544,320.00	1,102,020.00	-	1,102,020.00	-	-
23080	โฉนด	774	1491	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.50	31.50	21,500.00	677,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,250.00	-	677,250.00	-	-
23081	โฉนด	222	4085	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	20,500.00	553,500.00	19616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.50	-	8,100.00	1,024,650.00	15	204,930.00	819,720.00	1,373,220.00	-	1,373,220.00	-	-
23082	โฉนด	1605	18338	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	19617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	19	54,768.00	140,832.00	366,832.00	-	-	366,832.00	0.02
23083	โฉนด	674	5128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.40	211.40	3,350.00	708,190.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	44	408,804.00	129,096.00	837,286.00	-	-	837,286.00	0.02
23084	โฉนด	1296	14313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.10	41.10	7,800.00	320,580.00	19619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	24	464,550.00	757,950.00	1,078,530.00	-	1,078,530.00	-	-
23085	โฉนด	811	10077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	11,000.00	0.00	19620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	521,040.00	-	-	521,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	1,423,040.00	-	1,423,040.00	-	-
												19622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												19623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												19624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
23086	โฉนด	379	4373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	7,600.00	443,080.00	19625	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	51	738,990.00	130,410.00	573,490.00	-	573,490.00	-	-
												19626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,150.00	114,100.00	51	86,716.00	27,384.00	27,384.00	-	27,384.00	-	-
23087	โฉนด	1150	8101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.00	60.00	3,800.00	228,000.00	19627	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	384.00	-	7,150.00	2,745,600.00	32	1,482,624.00	1,262,976.00	1,490,976.00	-	-	1,490,976.00	0.30
23088	โฉนด	434	7982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.90	86.90	6,600.00	573,540.00	19628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	573,540.00	-	-	573,540.00	0.02
												19629	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23089	โฉนด	732	4209	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	90.00	90.00	200,000.00	0.00	19630	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	150,552.00	-	-	150,552.00	0.30
												19631	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,536.00	-	7,150.00	10,982,400.00	14	1,976,832.00	9,005,568.00	27,005,568.00	-	-	27,005,568.00	0.30
23090	โฉนด	592	26583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.80	8.80	6,500.00	57,200.00	19632	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	34	88,740.00	64,260.00	121,460.00	-	-	121,460.00	0.02
23091	โฉนด	1792	9419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.90	66.90	1,600.00	107,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,040.00	-	-	107,040.00	0.30
23092	โฉนด	1861	24025	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.30	12.30	10,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
23093	โฉนด	8882	63862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00	19633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	626,016.00	-	626,016.00	-	-
23094	โฉนด	2654	28849	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.60	35.60	7,450.00	265,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,220.00	-	-	265,220.00	0.30
23095	โฉนด	676	29445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	3,250.00	182,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,325.00	-	182,325.00	-	-
23096	โฉนด	20310	155768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.80	130.80	1,600.00	209,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,280.00	-	209,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23097	โฉนด	20311	155769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.10	128.10	1,600.00	204,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,960.00	-	204,960.00	-	-
23098	โฉนด	20309	155767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	10.10	110.10	1,600.00	176,160.00	19634	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	3	5,508.00	178,092.00	354,252.00	-	-	354,252.00	0.30
23099	โฉนด	11287	82490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.90	64.90	1,050.00	68,145.00	19635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	506,289.00	-	506,289.00	-	-
23100	โฉนด	2004	9969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,800.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	-	106,400.00	0.02
23101	โฉนด	2798	33526	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.70	59.70	11,000.00	656,700.00	19636	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	54	186,048.00	58,752.00	715,452.00	-	-	715,452.00	0.30
23102	โฉนด	962	2663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	30,000.00	975,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	1,555,608.00	-	-	1,555,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	31	314,496.00	290,304.00	290,304.00	-	-	290,304.00	0.02
23103	โฉนด	515	4959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.60	199.60	3,550.00	708,580.00	19638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	131.04	-	8,000.00	1,048,320.00	7	262,080.00	786,240.00	1,494,820.00	-	-	1,494,820.00	0.02
23104	โฉนด	2099	13426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.90	26.90	3,200.00	86,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,080.00	-	86,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23105	โฉนด	769	6569	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	97.00	197.00	15,000.00	0.00	19639	โรงจอดรถ	ตึก	3	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												19640	โรงจอดรถ	ตึก	3	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												19641	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	3,072.00	-	9,950.00	30,566,400.00	6	1,833,984.00	28,732,416.00	31,687,416.00	-	-	31,687,416.00	0.30
												19642	-	-	3	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
23106	โฉนด	5641	46177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	99.20	899.20	1,050.00	944,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,160.00	-	944,160.00	-	-
23107	โฉนด	7113	51343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	4,200.00	114,240.00	19643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	25	427,680.00	641,520.00	755,760.00	-	755,760.00	-	-
23108	โฉนด	125	31	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.20	68.20	26,500.00	1,807,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	51.00	-	8,150.00	415,650.00	21	133,008.00	282,642.00	2,089,942.00	-	282,642.00	1,807,300.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	4.00	-	8,150.00	32,600.00	14	5,868.00	26,732.00	26,732.00	-	26,732.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	21	53,856.00	114,444.00	114,444.00	-	114,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23109	โฉนด	9389	69189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	3,950.00	0.00	19645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	21	125,600.00	266,900.00	266,900.00	-	-	266,900.00	0.02
												19646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	21	125,600.00	266,900.00	460,055.00	-	-	460,055.00	0.02
23110	โฉนด	703	2471	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	30.00	30.00	9,400.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.30
23111	โฉนด	8253	76538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	19647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,060,352.00	-	-	1,060,352.00	0.02
23112	โฉนด	8252	76537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	19648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	833,312.00	-	833,312.00	-	-
23113	โฉนด	1450	49664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	3,200.00	92,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,800.00	-	-	92,800.00	0.02
23114	โฉนด	1797	51811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	3,200.00	46,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,080.00	-	-	46,080.00	0.02
23115	โฉนด	8313	76951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	3,200.00	93,440.00	19649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	328,160.00	-	-	328,160.00	0.02
23116	โฉนด	1449	49663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.60	39.60	8,200.00	324,720.00	19650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	1,164,528.00	-	-	1,164,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	19	68,460.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
												19652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	19	68,460.00	176,040.00	176,040.00	-	176,040.00	-	-
23117	โฉนด	8949	83679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	19653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	358,335.00	-	358,335.00	-	-
23118	โฉนด	1412	48385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	8,200.00	213,200.00	19654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	6	120,240.00	1,883,760.00	2,096,960.00	-	2,096,960.00	-	-
23119	โฉนด	6387	16146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	7,000.00	142,800.00	19655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	28	177,008.00	207,792.00	350,592.00	-	-	350,592.00	0.02
23120	โฉนด	13245	15237	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.70	54.70	7,000.00	382,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,900.00	-	-	382,900.00	0.30
23121	โฉนด	590	2180	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.10	76.10	3,150.00	239,715.00	19656	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	56	766,360.00	135,240.00	374,954.9999999999	-	-	374,954.9999999999	0.02
												19657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	45	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
												19658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	45	262,504.00	82,896.00	82,896.00000000001	-	-	82,896.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	45	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
												19660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	45	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
23122	โฉนด	1678	27582	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	19661	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,950.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	281,782.00	-	-	281,782.00	0.30
23123	โฉนด	679	1128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.90	71.90	26,000.00	1,869,400.00	19662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	70	2,737,000.00	483,000.00	2,352,400.00	-	2,352,400.00	-	-
												19663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	70	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	70,416.00	-	-
23124	โฉนด	722	5177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.80	66.80	42,000.00	2,805,600.00	19664	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	3,151,200.00	-	-	3,151,200.00	0.02
23125	โฉนด	16104	129301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	51.00	351.00	500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
23126	โฉนด	6982	43418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	5,400.00	205,200.00	19665	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	8	100,800.00	1,159,200.00	1,364,400.00	-	1,364,400.00	-	-
23127	โฉนด	237	3171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	72,000.00	7,632,000.00	19666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	58	1,108,485.00	195,615.00	7,827,615.00	-	7,827,615.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23128	โฉนด	8620	61498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	3,400.00	87,040.00	19667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.16	-	8,150.00	718,504.00	4	28,740.16	689,763.84	776,803.84	-	-	776,803.84	0.02
23129	โฉนด	611	4204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	7,500.00	660,000.00	19668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	338,100.00	225,400.00	885,400.00	-	-	885,400.00	0.02
23130	โฉนด	665	5119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	3,350.00	160,800.00	19669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	5	78,240.00	1,486,560.00	1,647,360.00	-	1,647,360.00	-	-
23131	โฉนด	1745	27649	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.30	23.30	6,500.00	151,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	-	151,450.00	0.30
23132	โฉนด	195	5442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	55.40	155.40	4,400.00	683,760.00	19670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	1,356,624.00	-	1,356,624.00	-	-
23133	โฉนด	5024	58974	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	63.00	163.00	11,500.00	1,874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,874,500.00	-	1,874,500.00	-	-
23134	โฉนด	2084	26432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	19671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	597,984.00	-	597,984.00	-	-
23135	โฉนด	1409	13093	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
23136	โฉนด	550	1530	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.60	59.60	15,500.00	923,800.00	19672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	821,100.00	144,900.00	1,068,700.00	-	-	1,068,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23137	โฉนด	190	4104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	46,000.00	1,426,000.00	19673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	19	467,600.00	1,202,400.00	2,628,400.00	-	2,628,400.00	-	-
23138	โฉนด	2747	68610	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	52.40	52.40	130,000.00	6,812,000.00	19674	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	21	366,336.00	778,464.00	7,590,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,950.00	-	21	-	-	-	7,590,464.00	-	7,590,464.00	0.30
23139	โฉนด	3024	16928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.60	44.60	2,850.00	127,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,110.00	-	-	127,110.00	0.30
23140	โฉนด	5913	65259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00	19675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	34	297,801.00	215,649.00	860,049.00	-	-	860,049.00	0.02
23141	โฉนด	1465	26348	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.60	12.60	200,000.00	2,520,000.00	19676	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,342,528.00	-	-	3,342,528.00	0.02
23142	โฉนด	1523	27045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.80	29.80	8,300.00	247,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,340.00	-	247,340.00	-	-
23143	โฉนด	12115	107771	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	9,600.00	227,520.00	19677	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	933,120.00	-	-	933,120.00	0.02
23144	โฉนด	21082	175947	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	21.50	21.50	9,600.00	206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23145	โฉนด	6412	174556	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	9,600.00	229,440.00	19678	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	935,040.00	-	-	935,040.00	0.02
23146	โฉนด	6437	176593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.60	33.60	3,200.00	107,520.00	19679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	316,160.00	-	316,160.00	-	-
												19680	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	57,528.00	-	-
23147	โฉนด	6409	174553	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	9,600.00	255,360.00	19681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	960,960.00	-	-	960,960.00	0.02
23148	โฉนด	9336	175950	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	97.90	97.90	9,500.00	930,050.00	19682	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	3	2,677.50	86,572.50	1,016,622.50	-	-	1,016,622.50	0.30
												19683	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	3	2,677.50	86,572.50	86,572.50	-	-	86,572.50	0.30
23149	โฉนด	6415	174559	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	9,600.00	217,920.00	19684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	923,520.00	-	-	923,520.00	0.02
23150	โฉนด	6413	174557	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.30	35.30	9,600.00	0.00	19685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	705,600.00	-	-	705,600.00	0.02
												19686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,044,480.00	-	-	1,044,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23151	โฉนด	6355	175949	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	58.50	58.50	9,600.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	-	-
23152	โฉนด	6411	174555	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.30	24.30	9,600.00	233,280.00	19687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	938,880.00	-	-	938,880.00	0.02
23153	โฉนด	21083	175948	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	74.10	274.10	9,500.00	2,603,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,603,950.00	-	2,603,950.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	9,500.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	-	128,250.00	0.30
23154	โฉนด	12116	107772	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.10	11.10	9,500.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	-	105,450.00	0.30
23155	โฉนด	6416	174560	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	9,600.00	216,000.00	19688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	921,600.00	-	-	921,600.00	0.02
23156	โฉนด	12006	91762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.20	140.20		0.00	19689	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	402.50	-	3,600.00	1,449,000.00	14	260,820.00	1,188,180.00	1,188,180.00	-	-	1,188,180.00	0.02
												19690	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	5	8,925.00	169,575.00	169,575.00	-	-	169,575.00	0.02
23157	โฉนด	3957	42745	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.40	26.40	4,050.00	106,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,920.00	-	-	106,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23158	โฉนด	9187	92581	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.10	26.10	6,500.00	169,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	169,650.00	-	-
23159	โฉนด	9184	92578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	19691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	1,039,956.00	-	1,039,956.00	-	-
23160	โฉนด	9185	92579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.90	55.90	15,000.00	838,500.00	19692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	27	205,744.00	261,856.00	1,100,356.00	-	1,100,356.00	-	-
23161	โฉนด	12266	7258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	11,000.00	257,400.00	19693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	7	41,440.00	550,560.00	807,960.00	-	-	807,960.00	0.02
23162	โฉนด	563	1796	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.70	9.70	8,400.00	81,480.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	629,240.00	-	-	629,240.00	0.02
23163	โฉนด	6677	48353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	31.30	31.30	4,050.00	126,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,765.00	-	126,765.00	-	-
23164	โฉนด	1310	14044	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.80	14.80	66,500.00	984,200.00	19695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	45	995,904.00	314,496.00	1,298,696.00	-	-	1,298,696.00	0.02
23165	โฉนด	2355	20254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.20	66.20	4,450.00	294,590.00	19696	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	774.90	-	7,950.00	6,160,455.00	3	184,813.65	5,975,641.35	6,270,231.35	-	-	6,270,231.35	0.02
23166	โฉนด	5803	65149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	19697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	318,719.9999999999	-	318,719.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23167	โฉนด	2017	25702	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	19698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	39	959,616.00	451,584.00	1,641,584.00	-	-	1,641,584.00	0.30
23168	โฉนด	1178	10058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	9,400.00	203,040.00	19699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	421,584.00	-	-	421,584.00	0.02
23169	โฉนด	2641	29132	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
23170	โฉนด	9770	124318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	19700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	833,560.00	-	-	833,560.00	0.02
23171	โฉนด	10966	147328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00	19701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	17	256,608.00	812,592.00	1,384,142.00	-	1,384,142.00	-	-
23172	โฉนด	6770	71244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	11,500.00	441,600.00	19702	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	25	207,360.00	311,040.00	752,640.00	-	-	752,640.00	0.02
23173	โฉนด	10628	140870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.70	27.70	11,000.00	304,700.00	19703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	21	329,280.00	699,720.00	1,004,420.00	-	-	1,004,420.00	0.02
23174	โฉนด	8976	83025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,500.00	246,100.00	19704	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	25	641,520.00	962,280.00	1,208,380.00	-	1,208,380.00	-	-
23175	โฉนด	9776	124324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	19705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	770,700.00	-	770,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23176	โฉนด	9601	72627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	130,000.00	2,483,000.00	19706	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	3,675,464.00	-	-	3,675,464.00	0.02
23177	โฉนด	9891	129077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	11,500.00	302,450.00	19707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,350.00	0.00	24	0.00	0.00	302,450.00	-	-	302,450.00	0.02
23178	โฉนด	11139	151136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,500.00	243,800.00	19708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	967,040.00	-	-	967,040.00	0.02
23179	โฉนด	9777	124325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	11,500.00	348,450.00	19709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,177,530.00	-	1,177,530.00	-	-
23180	โฉนด	6904	72611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	11,500.00	395,600.00	19710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	996,800.00	-	-	996,800.00	0.02
23181	โฉนด	16151	135482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	29.90	129.90	1,050.00	136,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,395.00	-	136,395.00	-	-
23182	น.ส.3		279/734	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.00	116.00	1,050.00	121,800.00	19711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	667,524.00	-	545,724.00	121,800.00	0.02
23183	น.ส.3		279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	33.00	233.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23184	โฉนด	19195	150305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	1,050.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23185	โฉนด	13574	112246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	1,050.00	119,700.00	19712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	855,156.00	-	855,156.00	-	-
23186	โฉนด	19197	150307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	1,050.00	69,300.00	19713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	20	134,475.00	313,775.00	383,075.00	-	383,075.00	-	-
23187	โฉนด	148212	148212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	1,050.00	81,900.00	19714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	264,460.00	-	-	264,460.00	0.02
23188	โฉนด	16153	135484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.80	130.80	1,050.00	137,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,340.00	-	137,340.00	-	-
23189	โฉนด	19196	150306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	1,050.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.30
23190	โฉนด	18838	148568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	60.70	160.70	500.00	80,350.00	19715	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	5	3,870.00	73,530.00	153,880.00	-	153,880.00	-	-
23191	โฉนด	11860	157251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	25,000.00	650,000.00	19716	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,593,488.00	-	-	1,593,488.00	0.02
23192	โฉนด	11859	157251.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	91.30	91.30	25,000.00	2,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,500.00	-	-	2,282,500.00	0.30
23193	โฉนด	2700	28197	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	0	21.00	21.00	5,300.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23194	โฉนด	1687	8780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.20	73.20	4,200.00	307,440.00	19717	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	22	535,680.00	40,320.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
23195	โฉนด	167	2032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.90	118.90	12,500.00	0.00	19718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
												19719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02
												19720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	-	76,800.00	0.02
												19721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												19722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,807,034.00	-	-	1,807,034.00	0.02
												19723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
23196	โฉนด	4860	39051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.60	13.60	5,650.00	76,840.00	19724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	333,064.00	-	-	333,064.00	0.02
23197	โฉนด	210	314	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	92.00	92.00	6,300.00	579,600.00	19725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	186,624.00	979,776.00	1,559,376.00	-	-	1,559,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23198	โฉนด	10475	76581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.00	93.00	2,850.00	265,050.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	-	265,050.00	-	265,050.00	-	-
23199	โฉนด	19178	150329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	2,850.00	75,525.00	19727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	239,829.00	-	-	239,829.00	0.02
23200	โฉนด	10477	76583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	3,350.00	127,300.00	19728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	242,052.00	-	-	242,052.00	0.02
23201	โฉนด	7961	57533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	41.00	241.00	4,000.00	964,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.25	-	8,150.00	458,437.50	4	18,337.50	440,100.00	1,404,100.00	-	440,100.00	964,000.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	464,550.00	-	464,550.00	-	-
												19730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
												19731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	247,760.00	-	-
												19732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
												19733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	247,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23202	โฉนด	5152	160651	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	33,500.00	700,150.00	19734	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,788,790.00	-	-	1,788,790.00	0.02
23203	โฉนด	5158	160657	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	47.20	47.20	33,500.00	1,581,200.00	19735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,564,944.00	-	-	3,564,944.00	0.30
23204	โฉนด	5146	160645	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	33,500.00	636,500.00	19736	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	636,500.00	-	-	636,500.00	0.02
23205	โฉนด	5149	160648	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	33,500.00	663,300.00	19737	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	11	198,144.00	1,453,056.00	2,116,356.00	-	-	2,116,356.00	0.02
23206	โฉนด	5154	160653	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.30	21.30	33,500.00	713,550.00	19738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,705,422.00	-	-	1,705,422.00	0.30
23207	โฉนด	5155	160654	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	33,500.00	703,500.00	19739	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	15	330,240.00	1,320,960.00	2,024,460.00	-	-	2,024,460.00	0.02
23208	โฉนด	5151	160650	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.30	41.30	33,500.00	1,383,550.00	19740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,367,294.00	-	-	3,367,294.00	0.30
23209	โฉนด	5150	160649	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.10	40.10	33,500.00	1,343,350.00	19741	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,327,094.00	-	-	3,327,094.00	0.30
23210	โฉนด	6001	65347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	19742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	348,960.00	-	-	348,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23211	โฉนด	1687	19029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	20,500.00	963,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,938,092.00	-	1,938,092.00	-	-
23212	โฉนด	826	4228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.50	301.50	7,050.00	2,125,575.00	19744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	53	1,820,105.00	321,195.00	2,446,770.00	-	2,446,770.00	-	-
23213	โฉนด	2846	13468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	60,000.00	1,140,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	204,624.00	1,344,624.00	-	-	1,344,624.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	102,312.00	102,312.00	-	-	102,312.00	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	40.00	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	204,624.00	204,624.00	-	-	204,624.00	0.02
23214	โฉนด	1921	9541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	5,500.00	236,500.00	19746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	627,700.00	-	-	627,700.00	0.02
23215	โฉนด	1092	12947	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-
23216	โฉนด	6352	68682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	6,400.00	135,040.00	19747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	14	145,530.00	662,970.00	798,010.00	-	798,010.00	-	-
23217	โฉนด	8088	58244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	85.00	185.00	13,500.00	2,497,500.00	19748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	21	41,728.00	88,672.00	2,586,172.00	-	-	2,586,172.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19749	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	83,232.00	-	-	83,232.00	0.30
23218	โฉนด	2963	13279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.10	62.10	4,050.00	251,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,505.00	-	251,505.00	-	-
23219	โฉนด	6752	48940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	3,200.00	69,440.00	19750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	260,540.00	-	-	260,540.00	0.02
23220	โฉนด	23277	192261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	4.90	304.90	2,000.00	609,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,800.00	-	609,800.00	-	-
23221	โฉนด	7161	51716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.70	99.70	1,350.00	134,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,595.00	-	134,595.00	-	-
23222	โฉนด	8492	60830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
23223	โฉนด	1003	6941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	4,200.00	114,660.00	19751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	788,004.00	-	788,004.00	-	-
23224	โฉนด	961	6289	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.40	28.40	3,400.00	96,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,560.00	-	96,560.00	-	-
23225	โฉนด	2935	46980	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	59.60	59.60	120,000.00	7,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,152,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	-	26	-	-	7,152,000.00	464,928.00	-	7,616,928.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	-	26	-	-	-	464,928.00	-	464,928.00	0.30
23226	โฉนด	2939	46984	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,100.00	-	-	561,100.00	0.30
23227	โฉนด	2934	46979	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	-	232,500.00	0.30
23228	โฉนด	2938	46983	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.50	18.50	31,000.00	573,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,500.00	-	-	573,500.00	0.30
23229	โฉนด	2937	46982	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,000.00	-	-	589,000.00	0.30
23230	โฉนด	2942	46987	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.30	48.30	61,000.00	2,946,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	31	408,200.00	376,800.00	3,323,100.00	-	-	3,323,100.00	0.30
23231	โฉนด	2940	46985	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,600.00	-	-	545,600.00	0.30
23232	โฉนด	2936	46981	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.50	19.50	31,000.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	-	604,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23233	โฉนด	2941	46986	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.10	17.10	31,000.00	530,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,100.00	-	-	530,100.00	0.30
23234	โฉนด	9016	65728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	6.00	206.00	5,750.00	1,184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,500.00	-	-	1,184,500.00	0.30
23235	โฉนด	2359	29192	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
23236	โฉนด	3526	22280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	3,950.00	130,350.00	19754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	410,710.00	-	-	410,710.00	0.02
23237	โฉนด	4911	152219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	19755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	13	221,676.00	1,163,799.00	1,807,799.00	-	-	1,807,799.00	0.02
23238	โฉนด	22679	179661	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23239	โฉนด	229628	179610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.10	27.10	16,000.00	433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	-	433,600.00	0.30
23240	โฉนด	22639	179621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	19756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	7	142,884.00	1,898,316.00	2,330,316.00	-	2,330,316.00	-	-
23241	โฉนด	22686	179668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	16,000.00	644,800.00	19757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.68	-	8,100.00	1,277,208.00	7	89,404.56	1,187,803.44	1,832,603.44	-	-	1,832,603.44	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23242	โฉนด	22638	179620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	19758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	247.84	99.99	8,400.00	2,081,856.00	7	145,729.92	1,936,126.08	2,368,126.08	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	82.60	33.32	8,400.00	-	7	-	-	-	789,059.609856	-	789,059.609856	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	82.62	33.35	8,400.00	-	7	-	-	-	789,770.04768	789,770.047768	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	82.62	33.33	8,400.00	-	7	-	-	-	789,296.422464	789,296.422464	-	-
23243	โฉนด	22634	179616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	16,000.00	441,600.00	19759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	7	124,173.00	1,649,727.00	2,091,327.00	-	-	2,091,327.00	0.02
23244	โฉนด	22700	179682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.10	39.10	16,000.00	625,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,600.00	-	-	625,600.00	0.30
23245	โฉนด	22352	176442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	15.40	415.40	1,350.00	560,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,790.00	-	-	560,790.00	0.30
23246	โฉนด	22676	179658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23247	โฉนด	22687	179669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	19760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.28	-	8,100.00	1,427,868.00	7	99,950.76	1,327,917.24	1,967,917.24	-	-	1,967,917.24	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
23248	โฉนด	22665	179647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.50	55.50	9,600.00	532,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,800.00	-	-	532,800.00	0.30
23249	โฉนด	22684	179666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	16,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	-	748,800.00	0.30
23250	โฉนด	22674	179656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23251	โฉนด	22680	179662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23252	โฉนด	22630	179612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	16,000.00	435,200.00	19761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	5	88,695.00	1,685,205.00	2,120,405.00	-	-	2,120,405.00	0.02
23253	โฉนด	22656	179638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	19762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	4	49,896.00	1,197,504.00	1,952,704.00	-	-	1,952,704.00	0.02
23254	โฉนด	22678	179660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23255	โฉนด	22696	179678	หมู่ 78 ต.คลัง	3	0	3	13.10	313.10	1,050.00	328,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,755.00	-	-	328,755.00	0.30
23256	โฉนด	22658	179640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	19763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	3	37,422.00	1,209,978.00	1,965,178.00	-	-	1,965,178.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23257	โฉนด	22636	179618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	19764	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	7	142,884.00	1,898,316.00	2,330,316.00	-	2,330,316.00	-	-
23258	โฉนด	22667	179649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.10	54.10	9,600.00	519,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,360.00	-	-	519,360.00	0.30
23259	โฉนด	22672	179654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.80	79.80	9,600.00	766,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,080.00	-	-	766,080.00	0.30
23260	โฉนด	22652	179634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00	19765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	1,857,030.00	-	-	1,857,030.00	0.02
23261	โฉนด	22353	176443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	72.70	272.70	8,000.00	2,181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,181,600.00	-	-	2,181,600.00	0.30
23262	โฉนด	22643	179625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
23263	โฉนด	22654	179636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	19766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.68	-	8,100.00	1,277,208.00	5	63,860.40	1,213,347.60	1,968,547.60	-	-	1,968,547.60	0.30
23264	โฉนด	22655	179637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	19767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	172.80	-	8,100.00	1,399,680.00	7	97,977.60	1,301,702.40	2,056,902.40	-	-	2,056,902.40	0.30
23265	โฉนด	22698	179680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	98.50	198.50	16,000.00	3,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,176,000.00	-	-	3,176,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23266	โฉนด	22647	179629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.50	53.50	16,000.00	856,000.00	19768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,774,728.00	-	-	2,774,728.00	0.02
23267	โฉนด	22648	179630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00	19769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	166.32	-	8,100.00	1,347,192.00	5	67,359.60	1,279,832.40	1,951,832.40	-	-	1,951,832.40	0.02
23268	โฉนด	22673	179655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
23269	โฉนด	22692	179674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
23270	โฉนด	22627	179609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.50	34.50	16,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30
23271	โฉนด	22357	176447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00	19770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	2,017,030.00	-	-	2,017,030.00	0.02
23272	โฉนด	4557	54939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	19771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	673,944.00	-	673,944.00	-	-
23273	โฉนด	4586	54968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	19772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	13	75,776.00	397,824.00	647,424.00	-	647,424.00	-	-
23274	โฉนด	3695	125501	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	82.00	182.00	2,730.00	496,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,860.00	-	496,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23275	โฉนด	3689	125495	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	85.00	185.00	5,300.00	980,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,500.00	-	980,500.00	-	-
23276	โฉนด	3693	125499	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	34.00	34.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	4	60.00	-	8,100.00	-	17	-	-	-	369,360.00	-	369,360.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	108.00	-	8,100.00	-	17	-	-	-	664,848.00	-	664,848.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	182.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	352,716.00	-	352,716.00	0.30
23277	โฉนด	224	1215	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	25.10	125.10	4,200.00	525,420.00	19774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	53	792,832.00	250,368.00	775,788.00	-	775,788.00	-	-
23278	โฉนด	2137	25569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	11,000.00	555,500.00	19775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	711,980.00	-	-	711,980.00	0.02
23279	โฉนด	833	1832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	96,500.00	3,020,450.00	19776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	6	96,768.00	1,516,032.00	4,536,482.00	-	-	4,536,482.00	0.02
23280	โฉนด	5979	44531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.30	14.30	4,450.00	63,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,635.00	-	63,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23281	โฉนด	2408	29241	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
23282	โฉนด	3847	23001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	1	92.20	1,792.20	2,850.00	5,107,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,107,770.00	-	-	5,107,770.00	0.30
23283	โฉนด	11	1134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	6,850.00	390,450.00	19777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	1,006,680.00	-	-	1,006,680.00	0.02
												19778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	616,230.00	-	-	616,230.00	0.02
												19779	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.02
23284	โฉนด	4581	27231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	27.40	127.40	800.00	101,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,920.00	-	-	101,920.00	0.30
23285	โฉนด	1540	13224	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30
23286	โฉนด	4170	25292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	19780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	617,408.00	-	617,408.00	-	-
23287	โฉนด	3123	37141	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	269,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23288	โฉนด	3129	37147	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,550.00	-	-	571,550.00	0.30
23289	โฉนด	4081	24813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,700.00	103,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,400.00	-	-	103,400.00	0.30
23290	โฉนด	11595	4248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	110,000.00	4,543,000.00	19781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	53	1,772,928.00	559,872.00	5,102,872.00	-	5,102,872.00	-	-
23291	โฉนด	3975	25793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.40	32.40	2,850.00	92,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,340.00	-	92,340.00	-	-
23292	โฉนด	795	6787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	7,600.00	153,520.00	19782	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	141.00	-	7,700.00	1,085,700.00	12	542,850.00	542,850.00	696,370.00	-	696,370.00	-	-
23293	โฉนด	2069	26417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	19783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	48	812,288.00	256,512.00	402,912.00	-	-	402,912.00	0.02
23294	โฉนด	2320	29153	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
23295	โฉนด	641	5094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	89.00	389.00	3,750.00	1,458,750.00	19784	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	671.50	-	7,950.00	5,338,425.00	12	747,379.50	4,591,045.50	6,049,795.50	-	-	6,049,795.50	0.02
23296	โฉนด	13525	114532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	4,050.00	77,760.00	19785	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	12,240.00	48,960.00	126,720.00	-	-	126,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23297	โฉนด	12188	93750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.70	68.70	4,600.00	316,020.00	19786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	415,650.00	73,350.00	389,370.00	-	389,370.00	-	-
23298	โฉนด	3269	39882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	61.00	161.00	26,000.00	4,186,000.00	19787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	4,378,168.00	-	-	4,378,168.00	0.02
												19788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												19789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												19790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												19791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												19792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
23299	โฉนด	603	5057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	92.40	292.40	4,050.00	1,184,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,220.00	-	-	1,184,220.00	0.02
23300	โฉนด	1053	8711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	150,000.00	0.00	19793	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	69	919,296.00	290,304.00	290,304.00	-	-	290,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19794	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	69	1,838,592.00	580,608.00	8,830,608.00	-	-	8,830,608.00	0.02
23301	โฉนด	7533	53424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.60	43.60	6,650.00	289,940.00	19795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,112,252.00	-	1,112,252.00	-	-
23302	ที่ราชพัสดุ		10002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	85.00	385.00	93,500.00	35,997,500.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	39	1,313,760.00	231,840.00	36,229,340.00	-	-	36,229,340.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	39	1,313,760.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	39	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	39	1,313,760.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	-	400,980.00	0.02
23303	โฉนด	5851	140385	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.80	23.80	130,000.00	3,094,000.00	19797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	4,013,296.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	17	-	-	-	1,337,631.5568	-	1,337,631.5568	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	33.40	33.40	8,000.00	267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	-	267,200.00	0.30
23305	โฉนด	5850	140384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	130,000.00	2,938,000.00	19798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	13	209,664.00	1,100,736.00	4,038,736.00	-	-	4,038,736.00	0.02
23306	โฉนด	3561	45092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	96,500.00	3,281,000.00	19799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	12	230,496.00	1,415,904.00	4,696,904.00	-	-	4,696,904.00	0.02
23307	โฉนด	240	788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	30,000.00	1,002,000.00	19800	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	1,995,720.00	-	1,995,720.00	-	-
23308	โฉนด	4067	24799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.70	24.70	4,700.00	116,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,090.00	-	116,090.00	-	-
23309	โฉนด	976	15647	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.70	15.70	6,500.00	102,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,050.00	-	-	102,050.00	0.30
23310	โฉนด	8943	64567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.60	101.60	1,600.00	0.00	19801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	435,456.00	-	435,456.00	-	-
												19802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	261.00	-	8,100.00	2,114,100.00	27	930,204.00	1,183,896.00	1,346,456.00	-	1,346,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23311	โฉนด	931	11626	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
23312	โฉนด	1328	14062	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	19803	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,088,184.00	-	2,088,184.00	-	-
23313	โฉนด	616	2456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	19804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	53	111,492.00	35,208.00	150,498.00	-	-	150,498.00	0.02
23314	โฉนด	8060	57933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,450.00	-	-	73,450.00	0.30
23315	โฉนด	4120	25242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	19805	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,037,024.00	-	-	2,037,024.00	0.02
23316	โฉนด	5869	45074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.10	124.10	2,200.00	273,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,020.00	-	-	273,020.00	0.30
23317	โฉนด	10989	147896	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
23318	โฉนด	1384	14719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	8,500.00	145,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	252,738.00	-	-	252,738.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	107,388.00	-	-	107,388.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	107,388.00	-	-	107,388.00	0.02
23319	โฉนด	8391	61201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00	19807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	611,598.00	-	-	611,598.00	0.02
23320	โฉนด	1410	8169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	4,400.00	219,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,120.00	-	219,120.00	-	-
23321	โฉนด	7304	52796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	2,350.00	86,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,950.00	-	-	86,950.00	0.30
23322	โฉนด	822	56174	หมู่ ต.นาเคียน	1	2	1	13.10	913.10	1,800.00	1,643,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,580.00	-	1,643,580.00	-	-
23323	โฉนด	2516	30490	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	65,000.00	2,405,000.00	19808	ภัตตาคาร	ตึก	3	133.11	-	6,650.00	885,181.50	14	159,332.67	725,848.83	3,130,848.83	-	-	3,130,848.83	0.30
23324	โฉนด	1981	45730	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	39.80	39.80	130,000.00	5,174,000.00	19809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	56	1,218,432.00	384,768.00	5,558,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	8,350.00	-	56	-	-	-	1,852,737.3744	-	1,852,737.3744	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.67	8,350.00	-	56	-	-	-	926,646.6256	-	926,646.6256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	-	56	-	-	-	2,779,384.00	-	2,779,384.00	0.02
23325	โฉนด	499	174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.20	58.20	5,500.00	320,100.00	19810	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	46	1,120,392.00	353,808.00	673,908.00	-	673,908.00	-	-
23326	โฉนด	395	6833	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	31.10	331.10	97,500.00	32,282,250.00	19811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	36	1,616,960.00	991,040.00	33,273,290.000000004	-	-	33,273,290.000000004	0.30
												19812	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,950.00	285,600.00	36	177,072.00	108,528.00	108,528.00	-	-	108,528.00	0.30
23327	โฉนด	4174	14124	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.70	15.70	70,000.00	1,099,000.00	19813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	18	235,872.00	671,328.00	1,770,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	590,050.3224	-	590,050.3224	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	18	-	-	-	1,180,277.6775999998	1,180,277.6775999998	-	-
23328	โฉนด	497	1690	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	64.20	64.20	12,500.00	802,500.00	19814	โรงจอดรถ	ตึก	3	79.80	-	2,550.00	203,490.00	6	12,209.40	191,280.60	993,780.60	-	-	993,780.60	0.30
23329	โฉนด	6	1265	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	67.00	267.00	8,400.00	2,242,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	14	384,768.00	1,752,832.00	3,995,632.00	-	-	3,995,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	876,416.00	-	-	876,416.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
23330	โฉนด	1461	8183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.20	55.20	4,050.00	223,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,560.00	-	-	223,560.00	0.30
23331	โฉนด	1534	15124	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	19816	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,502,720.00	-	-	1,502,720.00	0.02
23332	โฉนด	5834	139727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.20	24.20	9,450.00	228,690.00	19817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	35	282,600.00	188,400.00	417,090.00	-	-	417,090.00	0.02
23333	โฉนด	3199	55630	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.40	77.40	9,450.00	731,430.00	19818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	1,384,614.00	-	1,384,614.00	-	-
23334	โฉนด	5751	134082	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	19819	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	712,716.00	-	712,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23335	โฉนด	5833	139726	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.30	34.30	9,450.00	324,135.00	19820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	35	282,600.00	188,400.00	512,535.00	-	-	512,535.00	0.02
23336	โฉนด	5835	139728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.90	33.90	9,450.00	320,355.00	19821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	35	282,600.00	188,400.00	508,755.00	-	-	508,755.00	0.02
23337	โฉนด	5966	153713	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.90	21.90	10,500.00	229,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,950.00	-	-	229,950.00	0.30
23338	โฉนด	2958	34830	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.20	50.20	11,000.00	552,200.00	19822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	43	792,832.00	250,368.00	802,568.00	-	802,568.00	-	-
23339	โฉนด	3069	13724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	19823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	6	14,836.50	232,438.50	269,488.50	-	-	269,488.50	0.02
23340	โฉนด	3920	37388	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	19824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	709,660.00	-	-	709,660.00	0.02
23341	โฉนด	9778	124378	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.60	45.60	15,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.30
23342	โฉนด	15201	123639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	3,950.00	87,295.00	19825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	289,415.00	-	289,415.00	-	-
23343	โฉนด	15197	123635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	5,750.00	126,500.00	19826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	25	119,040.00	8,960.00	135,460.00	-	-	135,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23344	โฉนด	15198	123636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	3,950.00	76,630.00	19827	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	19	11,424.00	29,376.00	106,006.00	-	-	106,006.00	0.02
23345	โฉนด	15203	123641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	3,950.00	64,385.00	19828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	259,985.00	-	-	259,985.00	0.02
23346	โฉนด	15202	123640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.90	15.90	3,950.00	62,805.00	19829	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	177,861.00	-	-	177,861.00	0.02
23347	โฉนด	15199	123637	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.80	28.80	800.00	23,040.00	19830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	25	205,380.00	308,070.00	331,110.00	-	331,110.00	-	-
23348	โฉนด	15200	123638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
23349	โฉนด	377	137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	12,500.00	462,500.00	19831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	6	270,480.00	1,661,520.00	2,124,020.00	-	2,124,020.00	-	-
23350	โฉนด	3728	46875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	11,500.00	816,500.00	19832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	10	162,000.00	1,458,000.00	2,274,500.00	-	2,274,500.00	-	-
23351	โฉนด	10573	140478	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	7,400.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	-	144,300.00	0.30
23352	โฉนด	10572	140477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	7,400.00	214,600.00	19833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	588,848.00	-	-	588,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23353	โฉนด	87	2297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.60	95.60	15,000.00	1,434,000.00	19834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	1,890,400.00	-	-	1,890,400.00	0.02
												19835	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	20	16,065.00	37,485.00	37,485.00	-	-	37,485.00	0.02
23354	โฉนด	1255	14625	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.50	38.50	9,150.00	352,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,275.00	-	-	352,275.00	0.30
23355	โฉนด	4220	26602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	43.60	243.60	2,000.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	487,200.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	19836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	534,330.00	-	-	534,330.00	0.02
23356	โฉนด	1028	12119	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	19837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	1,046,416.00	-	-	1,046,416.00	0.02
23357	โฉนด	4414	26679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	1,700.00	83,300.00	19838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	303,524.00	-	-	303,524.00	0.02
												19839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.02
23358	โฉนด	1848	11419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	19840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	505,044.00	-	505,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23359	โฉนด	2134	26071	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
23360	โฉนด	482	4467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	6,500.00	0.00	19841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	21	491,040.00	36,960.00	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02
												19842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	284,458.00	-	-	284,458.00	0.02
23361	โฉนด	5882	65228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	19843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,150.00	851,675.00	6	51,100.50	800,574.50	1,520,574.50	-	-	1,520,574.50	0.02
23362	โฉนด	2591	11548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	19844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	310,774.00	-	-	310,774.00	0.02
23363	โฉนด	7213	52273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.60	56.60	1,050.00	59,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,430.00	-	-	59,430.00	0.02
23364	โฉนด	7043	50776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.20	51.20	2,850.00	145,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,920.00	-	145,920.00	-	-
23365	โฉนด	1994	25679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	19845	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	33	1,580,544.00	1,241,856.00	2,466,856.00	-	-	2,466,856.00	0.02
23366	โฉนด	17752	141419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	76.30	176.30	3,550.00	625,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,865.00	-	-	625,865.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23367	โฉนด	6626	48342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	54.00	454.00	2,850.00	1,293,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,900.00	-	1,293,900.00	-	-
23368	โฉนด	4124	139170	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	753,592.00	-	-	753,592.00	0.02
23369	โฉนด	3930	134543	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	838,264.00	-	-
23370	โฉนด	3814	131880	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	668,920.00	-	668,920.00	-	-
23371	โฉนด	3943	134556	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	838,264.00	-	-
23372	โฉนด	3945	134558	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	19850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	14	63,504.00	289,296.00	466,046.00	-	466,046.00	-	-
23373	โฉนด	3937	134550	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	654,808.00	-	-	654,808.00	0.02
23374	โฉนด	2567	65915	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	48.00	48.00	8,750.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
23375	โฉนด	3973	135300	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	19852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	656,558.00	-	656,558.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23376	โฉนด	3981	135315	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	19853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	756,217.00	-	756,217.00	-	-
23377	โฉนด	3932	134545	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	19854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	-	838,264.00	0.02
23378	โฉนด	1799	10986	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.60	58.60	11,000.00	644,600.00	19855	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	22	194,208.00	376,992.00	1,021,592.00	-	-	1,021,592.00	0.30
23379	โฉนด	353	4792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.30	132.30	4,050.00	0.00	19856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	-	459,660.00	0.02
												19857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,148,695.00	-	-	1,148,695.00	0.02
23380	โฉนด	118	2076	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	61,500.00			ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	965,328.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	5	-	-	-	1,348,620.00	1,348,620.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19858	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	254,529,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	254,529,120.00	-	254,529,120.00	0.02-0.10
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-
												19859	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	25	-	-	-	725,760.00	725,760.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	5	-	-	-	1,348,620.00	1,348,620.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,279,152.00	-	1,279,152.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,096,416.00	1,096,416.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,772,288.00	1,772,288.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	965,328.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	295,680.00	295,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	965,328.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	14	-	-	-	1,164,072.00	-	1,164,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	14	-	-	-	1,164,072.00	-	1,164,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	201.50	-	8,350.00	-	28	-	-	-	908,563.50	908,563.50	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	6	-	-	-	1,334,424.00	1,334,424.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	26	-	-	-	823,368.00	823,368.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												19860	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	254,537,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	254,537,184.00	-	254,537,184.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	14	-	-	-	1,164,072.00	1,164,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												19861	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19862	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	34	-	-	-	596,232.00	596,232.00	-	-
												19863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19869	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19870	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	959,616.00	959,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	11	-	-	-	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	592,704.00	592,704.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	592,704.00	592,704.00	-	-
												19871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	19.04	8,450.00	-	21	-	-	-	183,798.4512	-	183,798.4512	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	9.54	8,450.00	-	21	-	-	-	92,092.2912	-	92,092.2912	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	21	-	-	-	689,437.2575999999	-	689,437.2575999999	0.02
												19873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
												19876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	253,972,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	253,972,704.00	-	253,972,704.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	592,704.00	592,704.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	592,704.00	592,704.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-
23381	โฉนด	1119	11594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	19877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	486,864.00	571,536.00	688,536.00	-	-	688,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23382	โฉนด	3699	47317	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.20	23.20	12,500.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30
23383	โฉนด	3149	13992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	19878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	865,668.00	-	865,668.00	-	-
23384	โฉนด	26	3006	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.20	60.20	3,100.00	186,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,620.00	-	-	186,620.00	0.30
23385	โฉนด	6234	66774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	6,400.00	165,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,760.00	-	165,760.00	-	-
23386	โฉนด	8541	62549	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	9.60	9.60	5,700.00	54,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,720.00	-	54,720.00	-	-
23387	โฉนด	8377	60530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	6,400.00	112,000.00	19879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	1,480,576.00	-	1,480,576.00	-	-
23388	โฉนด	8381	60534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	51.30	251.30	6,400.00	0.00	19880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	33	153,860.00	120,890.00	120,890.00	-	-	120,890.00	0.02
												19881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	33	153,860.00	120,890.00	120,890.00	-	-	120,890.00	0.02
												19882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	33	159,740.00	125,510.00	1,733,830.00	-	-	1,733,830.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	33	159,740.00	125,510.00	125,510.00	-	-	125,510.00	0.02
23389	โฉนด	2391	16169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00	19884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	991,280.00	-	991,280.00	-	-
23390	โฉนด	6890	73839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	19,000.00	446,500.00	19885	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	656,880.00	115,920.00	562,420.00	-	562,420.00	-	-
												19886	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	29	44,064.00	47,736.00	47,736.00	-	47,736.00	-	-
23391	โฉนด	1145	3302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.90	70.90	25,000.00	1,772,500.00	19887	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	6	22,032.00	345,168.00	2,117,668.00	-	2,117,668.00	-	-
23392	โฉนด	2631	11588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	5,650.00	92,095.00	19888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	31	881,280.00	155,520.00	247,615.00	-	-	247,615.00	0.02
23393	โฉนด	2310	10864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.30	54.30	5,400.00	293,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,220.00	-	-	293,220.00	0.30
23394	โฉนด	263	87	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	86.30	86.30	12,500.00	1,078,750.00	19889	โรงจอดรถ	ตึก	-	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	1,106,494.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	1,106,494.00	-	1,106,494.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	1,607,518.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	1,607,518.00	-	1,607,518.00	0.02
												19891	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	48,960.00	104,040.00	1,182,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	1,182,790.00	-	1,182,790.00	0.30
23395	โฉนด	3271	14969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.20	45.20	4,450.00	201,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,140.00	-	-	201,140.00	0.30
23396	โฉนด	9072	66165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	2,350.00	55,930.00	19892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	31	589,680.00	544,320.00	600,250.00	-	600,250.00	-	-
23397	โฉนด	1616	8664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	2,350.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	-	54,050.00	0.30
23398	โฉนด	1752	83893	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	58.60	58.60	2,850.00	167,010.00	19893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	16	41,448.00	146,952.00	313,962.00	-	-	313,962.00	0.02
23399	โฉนด	8895	143139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.90	162.90	2,850.00	464,265.00	19894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	808,809.00	-	-	808,809.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	344,544.00	-	-	344,544.00	0.02
23400	โฉนด	11116	165323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.80	45.80	2,850.00	130,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,530.00	-	130,530.00	-	-
23401	โฉนด	8894	143138	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	48.30	48.30	2,850.00	137,655.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	421,275.00	-	283,620.00	137,655.00	-
23402	โฉนด	11119	165326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.30	73.30	2,850.00	208,905.00	19897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	585,435.00	-	585,435.00	-	-
23403	โฉนด	5562	34617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	70.00	170.00	3,400.00	578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	-	578,000.00	0.30
23404	โฉนด	11506	20904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	11,500.00	379,500.00	19898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	15	277,830.00	1,111,320.00	1,490,820.00	-	1,490,820.00	-	-
23405	โฉนด	7881	56492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	5.40	5.40	1,050.00	5,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,670.00	-	-	5,670.00	0.30
23406	โฉนด	595	8002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	9,150.00	473,970.00	19899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,470,882.00	-	-	1,470,882.00	0.02
23407	โฉนด	6551	47766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	19900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	354,395.00	-	354,395.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23408	โฉนด	6845	50367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.20	48.20	4,200.00	202,440.00	19901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,060,472.00	-	-	1,060,472.00	0.02
23409	โฉนด	10337	81129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	70.30	2,270.30	1,550.00	3,518,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,518,965.0000000005	-	3,518,965.0000000005	-	-
23410	โฉนด	2521	11454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	19902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	28	204,240.00	239,760.00	319,560.00	-	-	319,560.00	0.02
23411	โฉนด	2333	29651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	19903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	368,844.00	-	368,844.00	-	-
23412	โฉนด	2867	42924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	11,000.00	555,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,500.00	-	-	555,500.00	0.02
23413	โฉนด	18963	148913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	4,600.00	114,080.00	19904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	391,136.00	-	-	391,136.00	0.02
23414	โฉนด	13720	3277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.60	30.60	130,000.00	3,978,000.00	19905	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	5,226,320.00	-	-	5,226,320.00	0.02
23415	โฉนด	1039	15710	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	19906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	468.00	-	7,300.00	3,416,400.00	6	204,984.00	3,211,416.00	3,211,416.00	-	-	3,211,416.00	0.02
23416	โฉนด	1498	21177	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.70	40.70	6,500.00	264,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,550.00	-	-	264,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23417	โฉนด	16418	133423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	1,600.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
23418	โฉนด	16419	133424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00	19907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	378,188.00	-	378,188.00	-	-
23419	โฉนด	19039	149355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.00	80.00	1,600.00	128,000.00	19908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	6	23,961.00	375,389.00	503,389.00	-	-	503,389.00	0.02
23420	โฉนด	3590	45962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	19909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	436,288.00	-	436,288.00	-	-
23421	โฉนด	5987	45104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.80	33.80	4,200.00	141,960.00	19910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	51	1,642,200.00	289,800.00	431,760.00	-	-	431,760.00	0.02
23422	โฉนด	22099	175650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	50.20	850.20	2,200.00	1,870,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,440.00	-	1,870,440.00	-	-
23423	โฉนด	19359	152483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	15.90	915.90	800.00	732,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,720.00	-	-	732,720.00	0.30
23424	โฉนด	17533	141855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	25.50	2,225.50	800.00	1,780,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,400.00	-	1,780,400.00	-	-
23425	โฉนด	10305	76978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	3	6.30	2,306.30	800.00	1,845,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,040.0000000002	-	-	1,845,040.0000000002	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23426	โฉนด	815	9283	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	19911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,100.00	1,363,200.00	32	736,128.00	627,072.00	3,667,072.00	-	3,667,072.00	-	-
23427	โฉนด	971	50729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	71.60	171.60	7,000.00	1,201,200.00	19912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	39	665,040.00	312,960.00	1,514,160.00	-	-	1,514,160.00	0.02
23428	โฉนด	970	50728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	67.20	267.20	7,000.00	1,870,400.00	19913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	2,199,008.00	-	2,199,008.00	-	-
23429	โฉนด	13207	179953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.40	110.40	5,700.00	629,280.00	19914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.44	-	8,150.00	989,736.00	4	39,589.44	950,146.56	1,579,426.56	-	-	1,579,426.56	0.02
23430	โฉนด	13206	50727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	57.00	157.00	7,000.00	1,099,000.00	19915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	16	322,740.00	1,144,260.00	2,243,260.00	-	2,243,260.00	-	-
23431	โฉนด	1650	27554	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	6,500.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-
23432	โฉนด	2035	46028	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	77.40	77.40	6,300.00	487,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,620.0000000001	-	-	487,620.0000000001	0.30
23433	โฉนด	5611	48192	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	17.10	117.10	5,400.00	632,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,340.00	-	-	632,340.00	0.30
23434	โฉนด	2933	46840	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	3,400.00	119,000.00	19916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	319,490.00	-	319,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23435	โฉนด	4219	25543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.80	14.80	7,750.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	-	114,700.00	0.30
23436	โฉนด	144	3535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.50	74.50	9,200.00	685,400.00	19917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	818,408.00	-	818,408.00	-	-
23437	โฉนด	1735	10777	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.40	38.40	26,000.00	998,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	998,400.00	-	-
23438	โฉนด	14808	131100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	19918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	2,054,664.00	-	-	2,054,664.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
23439	โฉนด	8485	62090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	69.80	469.80	1,300.00	610,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,740.00	-	-	610,740.00	0.30
23440	โฉนด	181	598	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	4,300.00	95,030.00	19919	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	512,342.00	-	-	512,342.00	0.02
23441	โฉนด	3942	25760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,730.00	-	-	50,730.00	0.30
23442	โฉนด	3391	78898	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	19920	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	29	398,400.00	431,600.00	519,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	40.00	8,300.00	-	29	-	-	-	207,840.00	-	207,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	60.00	60.00	8,300.00	-	29	-	-	-	311,760.00	-	311,760.00	0.02
23443	โฉนด	3403	78915	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.50	32.50	4,400.00	143,000.00	19921	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	959,720.00	-	-	959,720.00	0.02
23444	โฉนด	3386	78896	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	19922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	417,500.00	417,500.00	593,500.00	-	-	593,500.00	0.30
												19923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	417,500.00	417,500.00	417,500.00	-	-	417,500.00	0.30
23445	โฉนด	4457	63071	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23446	โฉนด	3360	78868	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.90	5.90	2,500.00	14,750.00	19924	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	871,310.00	-	-	871,310.00	0.02
23447	โฉนด	4456	63070	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.50	7.50	4,400.00	33,000.00	19925	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	365,000.00	-	365,000.00	-	-
23448	โฉนด	3368	78903	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	8.80	8.80	2,500.00	22,000.00	19926	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,950.00	535,500.00	5	26,775.00	508,725.00	530,725.00	-	-	530,725.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23449	โฉนด	3382	78921	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	19927	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	566,080.00	-	-	566,080.00	0.02
23450	โฉนด	4454	63068	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	7.40	7.40	4,400.00	32,560.00		ชั้นที่ 1 -2.5	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	854,200.00	-	-	854,200.00	0.02
23451	โฉนด	3361	78869	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	76.30	76.30	2,500.00	190,750.00	19929	อาคารจอดรถ	ตึก	3	220.00	-	5,850.00	1,287,000.00	25	514,800.00	772,200.00	962,950.00	-	-	962,950.00	0.30
23452	โฉนด	3385	78892	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	13.70	13.70	2,500.00	34,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,250.00	-	34,250.00	-	-
23453	โฉนด	3366	78889	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	19930	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	566,080.00	-	566,080.00	-	-
												19931	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	6	2,295.00	35,955.00	35,955.00	-	35,955.00	-	-
23454	โฉนด	3372	78907	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
23455	โฉนด	3359	78867	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.70	19.70	4,400.00	86,680.00	19932	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	624,520.00	-	624,520.00	-	-
23456	โฉนด	3395	78902	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23457	โฉนด	3371	78906	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	19933	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	22.50	-	5,950.00	133,875.00	17	32,130.00	101,745.00	136,745.00	-	-	136,745.00	0.30
23458	โฉนด	3379	78882	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	32.60	32.60	4,400.00	143,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,440.00	-	-	143,440.00	0.30
23459	โฉนด	1271	15443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00	19934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	2,067,234.00	-	2,067,234.00	-	-
23460	โฉนด	2398	29231	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.60	23.60	8,000.00	188,800.00	19935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	47	247,760.00	78,240.00	267,040.00	-	-	267,040.00	0.02
23461	โฉนด	1394	675	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	86.00	86.00	150,000.00	0.00	19936	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	826,200.00	14	148,716.00	677,484.00	677,484.00	-	-	677,484.00	0.30-0.40
												19937	โรงจอดรถ	ตึก	3	503.50	-	2,550.00	1,283,925.00	14	231,106.50	1,052,818.50	1,052,818.50	-	-	1,052,818.50	0.30-0.40
												19938	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	9,504.00	-	7,150.00	67,953,600.00	14	12,231,648.00	55,721,952.00	68,621,952.00	-	-	68,621,952.00	0.30-0.40
												19939	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	14	154,440.00	703,560.00	703,560.00	-	-	703,560.00	0.30-0.40
												19940	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,007.00	-	7,150.00	7,200,050.00	14	1,296,009.00	5,904,041.00	5,904,041.00	-	-	5,904,041.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19941	ถนนคอนกรีต	ตึก	3	455.00	-	850.00	386,750.00	14	69,615.00	317,135.00	317,135.00	-	-	317,135.00	0.30-0.40
23462	โฉนด	5836	12117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	19942	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	36	937,440.00	574,560.00	744,560.00	-	744,560.00	-	-
23463	โฉนด	10548	19136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	19,000.00	389,500.00	19943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	897,532.00	-	897,532.00	-	-
23464	โฉนด	9909	135447	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
23465	โฉนด	9908	135446	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
23466	โฉนด	9910	135448	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
23467	โฉนด	9907	135445	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,700.00	-	-	141,700.00	0.30
23468	โฉนด	2819	13505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.10	20.10	3,950.00	79,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,395.00	-	-	79,395.00	0.30
23469	โฉนด	3960	25778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00	19944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	490,784.00	-	490,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23470	โฉนด	4512	44062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	3,100.00	96,100.00	19945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	459,916.00	-	459,916.00	-	-
23471	โฉนด	5624	38295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	2,500.00	53,750.00	19946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	518,678.00	-	-	518,678.00	0.02
23472	โฉนด	324	399	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	66.00	166.00	7,300.00	0.00	19947	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	69	766,360.00	135,240.00	135,240.00	-	135,240.00	-	-
												19948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	-	199,512.00	0.02
												19949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	193,644.00	-	-	193,644.00	0.02
												19950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	8,150.00	273,840.00	8	21,907.20	251,932.80	1,463,732.80	-	-	1,463,732.80	0.02
												19951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	8,150.00	205,380.00	8	16,430.40	188,949.60	188,949.60	-	-	188,949.60	0.02
												19952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02
23473	โฉนด	52	1327	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.80	23.80	150,000.00	3,570,000.00	19953	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	46	1,002,540.00	75,460.00	3,645,460.00	-	-	3,645,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23474	โฉนด	1425	19090	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	66,500.00	798,000.00	19954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	49	766,080.00	241,920.00	1,039,920.00	-	-	1,039,920.00	0.02
23475	โฉนด	366	1532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	31,000.00	368,900.00	19955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	577,540.00	-	577,540.00	-	-
23476	โฉนด	3323	42524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	19956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	13	179,928.00	944,622.00	1,159,122.00	-	-	1,159,122.00	0.02
23477	โฉนด	2489	11902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.10	32.10	5,650.00	181,365.00	19957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	816,405.00	-	816,405.00	-	-
23478	โฉนด	9404	70866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00	19958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	391,632.00	-	391,632.00	-	-
23479	โฉนด	2524	26967	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
23480	โฉนด	7813	56570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.10	39.10	4,200.00	164,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,220.00	-	-	164,220.00	0.30
23481	โฉนด	9351	67759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.00	57.00	1,600.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30
23482	โฉนด	11522	154289	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.90	22.90	90,000.00	2,061,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,060,999.9999999998	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,655.40	-	1,177,655.40	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	42.85	8,450.00	-	14	-	-	883,344.60	332,536.57	-	1,215,881.17	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	16.00	14.30	8,450.00	-	14	-	-	-	110,974.864	110,974.864	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	42.85	8,450.00	-	14	-	-	-	332,536.568	332,536.568	-	-
23483	โฉนด	11521	154288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	90,000.00	2,061,000.00	19960	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	14	287,469.00	1,309,581.00	3,370,581.00	-	-	3,370,581.00	0.02
23484	โฉนด	11523	154290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	90,000.00	4,230,000.00	19961	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	378.00	-	8,450.00	3,194,100.00	14	574,938.00	2,619,162.00	6,849,162.00	-	-	6,849,162.00	0.02
23485	โฉนด	11520	154287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	31,500.00	311,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,850.00	-	-	311,850.00	0.02
23486	โฉนด	1975	16568	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.50	24.50	8,100.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
23487	โฉนด	1697	8793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	4,200.00	449,400.00	19962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	39	554,200.00	260,800.00	710,200.00	-	710,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23488	โฉนด	9746	124173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	18,500.00	629,000.00	19963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	14	275,562.00	1,255,338.00	1,884,338.00	-	-	1,884,338.00	0.02
23489	โฉนด	1777	10964	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
23490	โฉนด	7345	52964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
23491	โฉนด	8201	58633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	21,000.00	480,900.00	19964	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	17	398,400.00	1,261,600.00	1,742,500.00	-	1,742,500.00	-	-
23492	โฉนด	9258	67709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00	19965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	35	524,880.00	349,920.00	419,175.00	-	-	419,175.00	0.02
23493	โฉนด	435	912	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	71,000.00	1,583,300.00	19966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	8	82,944.00	953,856.00	2,537,156.00	-	-	2,537,156.00	0.02
23494	โฉนด	2487	30461	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	19967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	1,596,760.00	-	-	1,596,760.00	0.02
23495	โฉนด	8428	60437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	19968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	643,392.00	-	643,392.00	-	-
23496	โฉนด	11117	81303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	19969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	10	85,575.00	770,175.00	850,175.00	-	850,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23497	โฉนด	9353	67761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.70	57.70	1,600.00	92,320.00	19970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	92,320.00	-	-	92,320.00	0.02
23498	โฉนด	11120	81306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23499	โฉนด	11119	81305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
23500	โฉนด	11115	81301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.10	50.10	1,600.00	80,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160.00	-	-	80,160.00	0.30
23501	โฉนด	11123	81309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
23502	โฉนด	11121	81307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
23503	โฉนด	11116	81302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.10	50.10	1,600.00	80,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160.00	-	-	80,160.00	0.30
23504	โฉนด	11118	81304	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.20	50.20	1,550.00	77,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,810.00	-	-	77,810.00	0.30
23505	โฉนด	11112	81298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	74.90	74.90	1,600.00	119,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,840.00	-	-	119,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23506	โฉนด	11122	81308	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
23507	โฉนด	5768	41405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	58.50	658.50	2,400.00	1,580,400.00	19971	โรงงาน	ตึก	3	1,450.00	-	6,000.00	8,700,000.00	5	435,000.00	8,265,000.00	9,845,400.00	-	-	9,845,400.00	0.30
23508	โฉนด	1338	12737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.00	71.00	26,000.00	1,846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,846,000.00	-	1,846,000.00	-	-
23509	โฉนด	11455	43101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	7,450.00	163,900.00	19972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	90,432.00	474,768.00	638,668.00	-	-	638,668.00	0.02
23510	โฉนด	1832	20192	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.80	74.80	11,000.00	822,800.00	19973	โรงจอดรถ	ไม้	1	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	5,508.00	55,692.00	878,492.00	-	878,492.00	-	-
23511	โฉนด	22459	177166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	4,450.00	99,235.00	19974	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	5	29,160.00	554,040.00	653,275.00	-	653,275.00	-	-
												19975	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
23512	โฉนด	1583	27705	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.10	62.10	4,050.00	251,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,505.00	-	-	251,505.00	0.30
23513	โฉนด	814	3049	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	86.00	86.00	7,400.00	636,400.00	19976	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	456.00	-	7,950.00	3,625,200.00	16	797,544.00	2,827,656.00	3,464,056.00	-	-	3,464,056.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23514	โฉนด	2963	35766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	19977	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	226,800.00	-	-	226,800.00	0.02
23515	โฉนด	4889	28212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	83.00	483.00	900.00	434,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,700.00	-	434,700.00	-	-
23516	โฉนด	458	164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	8,400.00	439,320.00	19978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	13	142,560.00	748,440.00	1,187,760.00	-	1,187,760.00	-	-
23517	โฉนด	16702	135113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	43.00	143.00	3,950.00	564,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,850.00	-	-	564,850.00	0.30
23518	โฉนด	1415	15059	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.40	22.40	8,500.00	190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	-	190,400.00	0.30
23519	โฉนด	1280	4060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.60	33.60	21,500.00	722,400.00	19979	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	1,422,240.00	-	1,422,240.00	-	-
23520	โฉนด	4670	6771	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	93.00	93.00	130,000.00	12,090,000.00	19980	โรงจอดรถ	ตึก	3	425.00	-	2,550.00	1,083,750.00	4	43,350.00	1,040,400.00	13,130,400.00	-	-	13,130,400.00	0.30
23521	โฉนด	3696	18349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	1,550.00	116,250.00	19981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	14	1,184,960.00	1,391,040.00	1,507,290.00	-	1,507,290.00	-	-
23522	โฉนด	4842	39033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	19982	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	443,676.00	-	-	443,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23523	โฉนด	8297	59652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.40	28.40	4,200.00	119,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,280.00	-	-	119,280.00	0.30
23524	โฉนด	640	11107	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.70	14.70	10,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
23525	โฉนด	720	2591	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.30
23526	โฉนด	1987	20985	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
23527	โฉนด	191	2366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	71.90	171.90	5,750.00	988,425.00	19983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	1,204,857.00	-	-	1,204,857.00	0.02
												19984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
												19985	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
												19986	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
												19987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												19988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.80	-	8,350.00	541,080.00	35	324,648.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
23528	โฉนด	15915	127910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	8.00	708.00	1,050.00	743,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,400.00	-	743,400.00	-	-
23529	โฉนด	1299	14316	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	70.80	70.80	7,800.00	552,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,240.00	-	552,240.00	-	-
23530	โฉนด	12476	162967	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	5,200.00	129,480.00	19989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	13	152,880.00	802,620.00	932,100.00	-	932,100.00	-	-
23531	โฉนด	12474	162965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	5,200.00	146,640.00	19990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	12	133,770.00	821,730.00	968,370.00	-	968,370.00	-	-
23532	โฉนด	11572	155216	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.60	42.60	5,200.00	221,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,520.00	-	-	221,520.00	0.30
23533	โฉนด	12477	162968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	5,200.00	151,840.00	19991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	13	76,960.00	404,040.00	555,880.00	-	-	555,880.00	0.02
23534	โฉนด	11574	155218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	8,000.00	212,800.00	19992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,041,880.00	-	-	1,041,880.00	0.02
23535	โฉนด	13170	179462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	8,000.00	218,400.00	19993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	811,104.00	-	-	811,104.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23536	โฉนด	12475	162966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	19994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	14	171,990.00	783,510.00	913,510.00	-	-	913,510.00	0.02
23537	โฉนด	12548	163327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	5,200.00	138,320.00	19995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	13	152,880.00	802,620.00	940,940.00	-	-	940,940.00	0.02
23538	โฉนด	12473	162964	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
23539	โฉนด	2235	27254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.30	99.30	3,100.00	307,830.00	19996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	22	77,588.00	150,612.00	458,442.00	-	458,442.00	-	-
23540	โฉนด	812	44161	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	24.80	824.80	15,000.00	12,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,372,000.00	-	-	12,372,000.00	0.30
23541	โฉนด	3991	107199	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	19997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,391,580.00	-	1,391,580.00	-	-
23542	โฉนด	4005	107213	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	19998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,404,812.00	-	-	1,404,812.00	0.02
23543	โฉนด	3989	107197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	19999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	1,056,420.00	-	-	1,056,420.00	0.02
23544	โฉนด	4829	152314	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	90.20	90.20	25,000.00	2,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,000.00	-	2,255,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23545	โฉนด	4047	107255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	20000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	1,241,420.00	-	1,241,420.00	-	-
23546	โฉนด	5956	65302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	20001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	13	28,416.00	149,184.00	365,184.00	-	365,184.00	-	-
23547	โฉนด	1767	9361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	15	2	2.40	6,202.40	19,500.00	120,946,800.00	20002	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	5,628.00	-	9,550.00	53,747,400.00	14	9,674,532.00	44,072,868.00	165,019,668.00	-	-	165,019,668.00	0.30-0.40
												20003	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	133,824.00	-	-	133,824.00	0.30-0.40
												20004	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	150,552.00	-	-	150,552.00	0.30-0.40
												20005	โรงจอดรถ	ตึก	3	287.50	-	2,550.00	733,125.00	14	131,962.50	601,162.50	601,162.50	-	-	601,162.50	0.30-0.40
												20006	โรงจอดรถ	ตึก	3	287.50	-	2,550.00	733,125.00	14	131,962.50	601,162.50	601,162.50	-	-	601,162.50	0.30-0.40
												20007	โรงจอดรถ	ตึก	3	287.50	-	2,550.00	733,125.00	14	131,962.50	601,162.50	601,162.50	-	-	601,162.50	0.30-0.40
												20008	โรงจอดรถ	ตึก	3	287.50	-	2,550.00	733,125.00	14	131,962.50	601,162.50	601,162.50	-	-	601,162.50	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20009	โรงจอดรถ	ตึก	3	62.50	-	2,550.00	159,375.00	14	28,687.50	130,687.50	130,687.50	-	-	130,687.50	0.30-0.40
												20010	โรงจอดรถ	ตึก	3	825.00	-	2,550.00	2,103,750.00	14	378,675.00	1,725,075.00	1,725,075.00	-	-	1,725,075.00	0.30-0.40
												20011	โรงจอดรถ	ตึก	3	113.40	-	2,550.00	289,170.00	14	52,050.60	237,119.40	237,119.40	-	-	237,119.40	0.30-0.40
												20012	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.60	-	2,550.00	192,780.00	14	34,700.40	158,079.60	158,079.60	-	-	158,079.60	0.30-0.40
												20013	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	55,080.00	250,920.00	250,920.00	-	-	250,920.00	0.30-0.40
												20014	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	150,552.00	-	-	150,552.00	0.30-0.40
												20015	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.30-0.40
												20016	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.30-0.40
												20017	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	167,280.00	-	-	167,280.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20018	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,550.00	10,200.00	14	1,836.00	8,364.00	8,364.00	-	-	8,364.00	0.30-0.40
												20019	โรงจอดรถ	ตึก	3	38.50	-	2,550.00	98,175.00	14	17,671.50	80,503.50	80,503.50	-	-	80,503.50	0.30-0.40
												20020	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	674.15	-	3,600.00	2,426,940.00	4	97,077.60	2,329,862.40	2,329,862.40	-	-	2,329,862.40	0.30-0.40
23548	โฉนด	7825	56605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.70	92.70	4,200.00	389,340.00	20021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,983,420.00	-	-	1,983,420.00	0.02
23549	โฉนด	9175	66642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	5,400.00	147,960.00	20022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	11	56,832.00	416,768.00	564,728.00	-	564,728.00	-	-
23550	โฉนด	385	7150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	20023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	901,104.00	-	901,104.00	-	-
23551	โฉนด	4229	25185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.30	37.30	2,850.00	106,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,305.00	-	-	106,305.00	0.30
23552	โฉนด	17367	139529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,000.00	180,000.00	20024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	19	91,280.00	234,720.00	414,720.00	-	414,720.00	-	-
23553	โฉนด	3328	14631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	5.20	105.20	2,850.00	299,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,820.00	-	-	299,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23554	โฉนด	852	28710	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	51.00	51.00	8,750.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.30
23555	โฉนด	10169	135154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	4,050.00	98,415.00	20025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	738,234.00	55,566.00	153,981.00	-	153,981.00	-	-
23556	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	0.00	100.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	25.00	8,350.00	-	33	-	-	-	110,220.00	-	110,220.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	25.00	8,350.00	-	33	-	-	-	110,220.00	-	110,220.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	33	-	-	-	220,440.00	-	220,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	28.94	8,100.00	-	21	-	-	-	302,862.888	-	302,862.888	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	21.06	8,100.00	-	21	-	-	-	220,397.112	220,397.112	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	95.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	523,260.00	523,260.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	596,600.00	596,600.00	-	-
23557	โฉนด	6504	47369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	4,550.00	31,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,850.00	-	31,850.00	-	-
23558	โฉนด	6622	48338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	61.70	761.70	2,850.00	2,170,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,845.00	-	2,170,845.00	-	-
23559	โฉนด	2214	17024	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	5.60	305.60	4,150.00	1,268,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,240.00	-	-	1,268,240.00	0.30
23560	โฉนด	9073	66166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00	2,350.00	44,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,650.00	-	-	44,650.00	0.30
23561	โฉนด	2049	10025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.30	46.30	4,700.00	217,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,610.00	-	-	217,610.00	0.30
23562	โฉนด	5630	38301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	20027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	768,240.00	-	-	768,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23563	โฉนด	557	19094	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	-	167,160.00	0.30
23564	โฉนด	8461	77376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	5,400.00	237,600.00	20028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	399,924.00	469,476.00	707,076.00	-	707,076.00	-	-
23565	โฉนด	539	1428	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	36.30	136.30	4,300.00	586,090.00	20029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	386,400.00	386,400.00	972,490.00	-	-	972,490.00	0.02
23566	โฉนด	3665	46406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	6,400.00	377,600.00	20030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,336,964.00	-	1,336,964.00	-	-
23567	โฉนด	3447	83148	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	10.40	110.40	66,500.00	7,341,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	7,486,950.00	-	-	7,486,950.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	5	30,600.00	581,400.00	581,400.00	-	-	581,400.00	0.30
23568	โฉนด	3402	78914	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.30	15.30	2,500.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.30
23569	โฉนด	3399	78911	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	20	176,400.00	411,600.00	499,600.00	-	-	499,600.00	0.30
23570	โฉนด	3384	78891	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23571	โฉนด	3374	78883	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	24.90	24.90	2,500.00	62,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,250.00	-	62,250.00	-	-
23572	โฉนด	4458	63072	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	7.00	7.00		0.00	20033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	16	220,440.00	781,560.00	781,560.00	-	781,560.00	-	-
23573	โฉนด	3390	78897	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20034	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	32	896,400.00	763,600.00	851,600.00	-	-	851,600.00	0.02
23574	โฉนด	4453	63067	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	5.30	5.30	2,500.00	13,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250.00	-	-	13,250.00	0.30
23575	โฉนด	4452	63066	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	22.70	22.70	2,500.00	56,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,750.00	-	56,750.00	-	-
23576	โฉนด	3387	78894	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
23577	โฉนด	3365	78888	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20035	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,024,240.00	-	-	1,024,240.00	0.02
23578	โฉนด	3386	78893	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	13.70	13.70	2,500.00	34,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,250.00	-	-	34,250.00	0.30
23579	โฉนด	4455	63069	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	5.00	5.00	4,400.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23580	โฉนด	3364	78887	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	529,000.00	-	-	529,000.00	0.02
23581	โฉนด	3375	78884	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	38.20	38.20	2,500.00	95,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500.00	-	95,500.00	-	-
23582	โฉนด	3378	78881	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	41.20	41.20	4,400.00	181,280.00	20037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	829,520.00	-	829,520.00	-	-
												20038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	648,240.00	-	-	648,240.00	0.02
23583	โฉนด	4451	63065	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	36.70	36.70	4,400.00	161,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,480.00	-	161,480.00	-	-
23584	โฉนด	3383	78922	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20039	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	31	431,600.00	398,400.00	486,400.00	-	486,400.00	-	-
23585	โฉนด	3362	78870	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	26.50	26.50	2,500.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	66,250.00	-	-
23586	โฉนด	3367	78890	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	250,500.00	584,500.00	672,500.00	-	-	672,500.00	0.02
23587	โฉนด	3370	78905	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	20041	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	22.50	-	5,950.00	133,875.00	6	8,032.50	125,842.50	160,842.50	-	-	160,842.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23588	โฉนด	521	4976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.80	23.80	5,750.00	136,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,850.00	-	-	136,850.00	0.30
23589	โฉนด	1521	15113	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	20042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	49	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	315,403.1232	-	315,403.1232	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	49	-	-	-	315,497.7536	315,497.7536	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	315,403.1232	315,403.1232	-	-
23590	โฉนด	4239	143809	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	3.20	3.20	5,400.00	17,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,280.00	-	-	17,280.00	0.02
23591	โฉนด	166	34023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.70	118.70	6,400.00	759,680.00	20043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	47	891,936.00	281,664.00	1,041,344.00	-	1,041,344.00	-	-
23592	โฉนด	7740	175806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,500.00	40,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,750.00	-	-	40,750.00	0.30
23593	โฉนด	22532	178961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	54.30	254.30	2,200.00	559,460.00	20044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	1,488,560.00	-	-	1,488,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23594	โฉนด	4277	25924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.00	46.00	2,400.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	-	110,400.00	0.30
23595	โฉนด	1188	3549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.30	59.30	9,500.00	563,350.00	20045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	52	984,960.00	311,040.00	874,390.00	-	-	874,390.00	0.02
23596	โฉนด	234	2676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	110,000.00	2,783,000.00	20046	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	3,182,168.00	-	-	3,182,168.00	0.02
												20047	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	-	399,168.00	0.02
23597	โฉนด	3858	33225	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.80	28.80	3,700.00	106,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,560.00	-	-	106,560.00	0.30
23598	โฉนด	4104	52016	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.20	61.20	5,400.00	330,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,480.00	-	-	330,480.00	0.30
23599	โฉนด	7363	52721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	7,750.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
23600	โฉนด	16759	136335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	75.50	675.50	2,500.00	1,688,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	2,049,632.00	-	1,688,750.00	360,882.00	0.02
23601	โฉนด	1250	11690	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.80	12.80	20,500.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	-	262,400.00	0.30
23602	โฉนด	14606	130908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	22,500.00	1,237,500.00	20049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,872,385.00	-	-	1,872,385.00	0.02
23603	โฉนด	8938	64295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00	20050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	540,432.00	-	540,432.00	-	-
23604	โฉนด	3028	16931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30
23605	โฉนด	294	370	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	4,300.00	89,870.00	20051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	56	238,080.00	17,920.00	107,790.00	-	-	107,790.00	0.02
23606	โฉนด	8846	64063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.90	99.90	3,950.00	394,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,605.00	-	-	394,605.00	0.30
23607	โฉนด	1379	12663	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	20052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	7,850.00	158,962.50	11	19,075.50	139,887.00	384,087.00	-	-	384,087.00	0.02
												20053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	7,850.00	158,962.50	11	19,075.50	139,887.00	139,887.00	-	-	139,887.00	0.02
23608	โฉนด	1551	8671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.20	96.20	4,200.00	404,040.00	20054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	46	241,566.00	76,284.00	480,324.00	-	480,324.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20055	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	46	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
23609	โฉนด	2346	29179	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
23610	โฉนด	11847	85749	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	91.60	91.60	2,400.00	219,840.00	20056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	478,032.00	-	-	478,032.00	0.02
												20057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.02
23611	โฉนด	2925	12999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,750.00	103,500.00	20058	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	685,032.00	-	685,032.00	-	-
23612	โฉนด	4867	39058	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	13.60	13.60	5,650.00	76,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,840.00	-	-	76,840.00	0.01
23613	โฉนด	2789	16388	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.10	50.10	7,000.00	0.00	20059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	361,728.00	-	-	361,728.00	0.02
												20060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	712,428.00	-	-	712,428.00	0.02
												20061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	361,728.00	-	-	361,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23614	โฉนด	1625	16442	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	9,400.00	122,200.00	20062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	414,352.00	-	-	414,352.00	0.02
23615	โฉนด	4837	46041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	842,859.00	-	-	842,859.00	0.02
23616	โฉนด	1095	8046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,550.00	163,800.00	20064	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	941,400.00	-	941,400.00	-	-
23617	โฉนด	203	2767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	26.00	226.00	6,500.00	1,469,000.00	20065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	10	53,790.00	484,110.00	1,953,110.00	-	1,953,110.00	-	-
												20066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	464,550.00	-	464,550.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	22	182,886.00	355,014.00	355,014.00	-	355,014.00	-	-
23618	โฉนด	256	3432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	3,200.00	384,000.00	20067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	14	192,456.00	876,744.00	1,260,744.00	-	1,260,744.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	11	216,000.00	264,000.00	264,000.00	-	264,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.50	-	8,000.00	340,000.00	11	153,000.00	187,000.00	187,000.00	-	187,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23619	โฉนด	1561	8681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.00	115.00	4,200.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
23620	โฉนด	9120	66459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	1,550.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-
23621	โฉนด	9119	66458	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.00	52.00	2,350.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	0.30
23622	โฉนด	13644	114828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	15,500.00	744,000.00	20068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	50.00	7,350.00	926,100.00	14	166,698.00	759,402.00	1,503,402.00	-	-	1,503,402.00	0.02
												20069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	14	111,888.00	509,712.00	509,712.00	-	-	509,712.00	0.02
23623	โฉนด	609	8016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.90	53.90	9,150.00	493,185.00	20070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	38	410,550.00	72,450.00	565,635.00	-	-	565,635.00	0.02
23624	โฉนด	1733	32241	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	4,050.00	170,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	-	170,100.00	0.30
23625	โฉนด	13616	112108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.00	62.00	1,650.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.30
23626	โฉนด	20499	159178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	78.30	178.30	1,700.00	303,110.00	20071	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	2	2,295.00	112,455.00	415,565.00	-	-	415,565.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23627	โฉนด	10883	145221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	20072	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	64.00	17.39	8,100.00	518,400.00	18	134,784.00	383,616.00	417,166.00	-	417,166.00	-	-
23628	โฉนด	1554	9207	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	3,050.00	0.00	20073	-	ตึก	3	42.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												20074	-	ตึก	3	70.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	106,750.00	-	-	106,750.00	0.30
												20075	-	ตึก	3	42.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
23629	โฉนด	1790	9357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	20076	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	22	542,997.00	1,054,053.00	1,520,253.00	-	-	1,520,253.00	0.02
23630	โฉนด	1154	13575	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	20077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	3,326,672.00	-	-	3,326,672.00	0.30
23631	โฉนด	5840	65186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	34	154,512.00	111,888.00	351,888.00	-	351,888.00	-	-
23632	โฉนด	2950	13266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
23633	โฉนด	2940	14843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	21.00	521.00	2,000.00	1,042,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,000.00	-	-	1,042,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23634	โฉนด	14690	130982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	20079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,703,488.00	-	-	1,703,488.00	0.02
23635	โฉนด	49	3914	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	10.00	110.00	75,000.00	8,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250,000.00	-	-	8,250,000.00	0.30
23636	โฉนด	20126	154396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.60	33.60	800.00	26,880.00	20080	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,250.00	100,000.00	24	93,000.00	7,000.00	33,880.00	-	-	33,880.00	0.02
23637	โฉนด	20125	154395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	14.00	114.00	800.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
23638	โฉนด	13310	2282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00	20081	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	30.00	-	8,350.00	250,500.00	35	150,300.00	100,200.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.02
23639	โฉนด	1835	9384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.00	43.00	5,500.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	236,500.00	-	-
23640	โฉนด	773	1475	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.60	28.60	8,500.00	243,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	-	243,100.00	0.30
23641	โฉนด	4025	25843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	2,850.00	51,585.00	20082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	39	221,680.00	104,320.00	155,905.00	-	-	155,905.00	0.02
23642	โฉนด	671	11138	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	20083	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	14	191,362.50	871,762.50	1,027,762.50	-	1,027,762.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23643	โฉนด	913	11608	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
23644	โฉนด	3402	43959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	26,000.00	2,496,000.00	20084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	2,863,728.00	-	-	2,863,728.00	0.02
23645	โฉนด	732	4258	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.20	46.20	6,500.00	300,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300.00	-	300,300.00	-	-
23646	โฉนด	8258	75984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	9,150.00	119,865.00	20085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	68	656,880.00	115,920.00	235,785.00	-	-	235,785.00	0.02
23647	โฉนด	5486	46903	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
23648	โฉนด	5463	46843	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	43.90	143.90	11,000.00	1,582,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,900.00	-	-	1,582,900.00	0.30
23649	โฉนด	218	322	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	56.50	156.50	87,500.00	13,693,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,693,750.00	-	-	13,693,750.00	0.30
23650	โฉนด	121	1962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.50	139.50	10,500.00	1,464,750.00	20086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	34	1,465,776.00	1,061,424.00	2,526,174.00	-	2,526,174.00	-	-
23651	โฉนด	5102	29750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.20	48.20	60,000.00	2,892,000.00	20087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	27	991,980.00	1,262,520.00	4,154,520.00	-	-	4,154,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23652	โฉนด	5947	65293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
23653	โฉนด	5953	44346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	5,750.00	143,175.00	20088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	471,783.00	-	471,783.00	-	-
23654	โฉนด	5484	63180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	90,000.00	2,160,000.00	20089	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	1,444.80	-	8,550.00	12,353,040.00	6	741,182.40	11,611,857.60	13,771,857.60	-	13,771,857.60	-	-
23655	โฉนด	8852	63691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	52.00	352.00	1,800.00	633,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	-	633,600.00	0.30
23656	โฉนด	3072	13727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	20090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	38	199,468.50	102,756.50	140,091.50	-	-	140,091.50	0.02
23657	โฉนด	5184	57048	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	50.80	50.80	5,400.00	274,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,320.00	-	274,320.00	-	-
23658	โฉนด	4915	27820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.20	56.20	2,850.00	160,170.00	20091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	642,813.00	-	642,813.00	-	-
23659	โฉนด	2029	24867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	20092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	6	44,088.00	690,712.00	837,112.00	-	837,112.00	-	-
23660	โฉนด	11565	155951	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	34.10	34.10	26,000.00	886,600.00	20093	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.00	-	2,550.00	30,600.00	4	1,224.00	29,376.00	915,976.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	915,976.00	-	915,976.00	0.02
												20094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,150.00	130,400.00	4	5,216.00	125,184.00	1,011,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	1,011,784.00	-	1,011,784.00	0.30
23661	โฉนด	11971	164209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.70	14.70	26,000.00	382,200.00	20095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	970,956.00	-	970,956.00	-	-
23662	โฉนด	2835	34546	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.20	53.20	11,500.00	611,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,800.00	-	-	611,800.00	0.30
23663	โฉนด	5503	46920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	11,000.00	261,800.00	20096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	752,104.00	-	752,104.00	-	-
23664	โฉนด	2769	16368	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
23665	โฉนด	3793	48291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	0.30	200.30	13,500.00	2,704,050.00	20097	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	840.00	-	8,100.00	6,804,000.00	11	816,480.00	5,987,520.00	8,691,570.00	-	-	8,691,570.00	0.02
23666	โฉนด	2803	33531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	11,000.00	661,100.00	20098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.80	-	8,100.00	1,270,080.00	35	762,048.00	508,032.00	1,169,132.00	-	1,169,132.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23667	โฉนด	2367	26322	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.30	50.30	11,000.00	553,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,300.00	-	-	553,300.00	0.30
23668	โฉนด	2839	16438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	5,200.00	320,840.00	20099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,117,880.00	-	1,117,880.00	-	-
23669	โฉนด	10148	135017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	110,000.00	3,850,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.30	-	8,150.00	124,695.00	14	22,445.10	102,249.90	3,952,249.90	-	-	3,952,249.90	0.02
23670	โฉนด	10149	135018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	110,000.00	3,850,000.00	20101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	4,217,728.00	-	4,217,728.00	-	-
23671	โฉนด	10147	135016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	110,000.00	3,399,000.00	20102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	4,468,280.00	-	4,468,280.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	110,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.30
23672	โฉนด	2103	26451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	20103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	23	513,216.00	912,384.00	1,058,784.00	-	1,058,784.00	-	-
23673	โฉนด	258	29685	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.00	46.00	7,300.00	335,800.00	20104	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	478,975.00	84,525.00	420,325.00	-	-	420,325.00	0.02
												20105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	10	20,375.00	183,375.00	183,375.00	-	-	183,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23674	โฉนด	189	1865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.80	116.80	6,600.00	0.00	20106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	291,600.00	-	291,600.00	-	-
												20107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	1,062,480.00	-	-	1,062,480.00	0.02
23675	โฉนด	1561	9241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	20108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	467,760.00	-	-	467,760.00	0.02
23676	โฉนด	4136	52138	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	43.00	643.00	68,500.00	44,045,500.00		ชั้นที่ 1 -11	ไม้	3	701.25	-	-	0.00	6	0.00	-	44,045,500.00	-	-	44,045,500.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	299.00	-	7,150.00	2,137,850.00	14	384,813.00	1,753,037.00	1,753,037.00	-	-	1,753,037.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	299.00	-	7,150.00	2,137,850.00	14	384,813.00	1,753,037.00	1,753,037.00	-	-	1,753,037.00	0.30
23677	โฉนด	2144	16477	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.60	21.60	5,400.00	116,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,640.00	-	-	116,640.00	0.30
23678	โฉนด	862	28720	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.00	85.00	9,000.00	765,000.00		ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	179,952.00	211,248.00	976,248.00	-	-	976,248.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	55,080.00	250,920.00	250,920.00	-	-	250,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23679	โฉนด	857	28715	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.70	60.70	8,750.00	531,125.00	20111	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.20	-	8,050.00	766,360.00	14	352,525.60	413,834.40	944,959.40	-	944,959.40	-	-
23680	โฉนด	6526	69292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	26,000.00	319,800.00	20112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	14	121,743.00	554,607.00	874,407.00	-	-	874,407.00	0.02
23681	โฉนด	6522	69288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	26,000.00	335,400.00	20113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,254,128.00	-	-	2,254,128.00	0.02
23682	โฉนด	15210	122650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	39.90	239.90	2,850.00	683,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,715.00	-	683,715.00	-	-
23683	โฉนด	20094	153682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	48,000.00	2,400,000.00	20114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	3,010,272.00	-	-	3,010,272.00	0.02
23684	โฉนด	20095	153683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.80	62.80	48,000.00	3,014,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,014,400.00	-	-	3,014,400.00	0.30
23685	โฉนด	15211	122651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	14.00	114.00	2,850.00	324,900.00	20115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	19	45,640.00	117,360.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.30
												20116	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	25	73,440.00	110,160.00	110,160.00	-	-	110,160.00	0.30
					1	0	0	74.70	74.70	2,850.00	212,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,895.00	-	212,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23686	โฉนด	474	10643	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	37.40	37.40	8,750.00	327,250.00	20117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	51	875,840.00	154,560.00	481,810.00	-	-	481,810.00	0.02
23687	โฉนด	2021	16614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	8,100.00	205,740.00	20118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	14	178,605.00	813,645.00	1,019,385.00	-	1,019,385.00	-	-
23688	โฉนด	13700	114802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	5,750.00	83,950.00	20119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	266,070.00	-	-	266,070.00	0.02
23689	โฉนด	13701	114803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	5,750.00	78,775.00	20120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	364,515.00	-	-	364,515.00	0.02
23690	โฉนด	13698	114800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	5,750.00	83,950.00	20121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	27	130,240.00	165,760.00	249,710.00	-	-	249,710.00	0.02
23691	โฉนด	13699	114801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.60	14.60	5,750.00	83,950.00	20122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	266,070.00	-	-	266,070.00	0.02
23692	โฉนด	13702	114804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,750.00	90,000.00	20123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	683,320.00	-	683,320.00	-	-
					5	0	2	2.00	202.00	3,750.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	-	757,500.00	0.30
23693	โฉนด	19464	153332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68.90	168.90	5,050.00	0.00	20124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	350,450.00	-	-	350,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	350,450.00	-	-	350,450.00	0.02
												20126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	9	139,968.00	1,415,232.00	2,268,177.00	-	2,268,177.00	-	-
23694	โฉนด	20525	159696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	65.10	265.10	1,500.00	397,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,650.0000000001	-	397,650.0000000001	-	-
23695	โฉนด	20524	159695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	40.00	140.00	5,750.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	-	805,000.00	0.30
23696	โฉนด	1058	9851	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.10	6.10	31,000.00	189,100.00	20127	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	7,100.00	99,400.00	2,500	92,442.00	6,958.00	196,058.00	-	-	196,058.00	0.02
23697	โฉนด	1537	124418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	22.30	522.30	2,650.00	1,384,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,094.9999999998	-	1,384,094.9999999998	-	-
23698	โฉนด	15370	124417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	52.10	652.10	2,650.00	1,728,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,065.00	-	1,728,065.00	-	-
23699	โฉนด	6686	49276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.30	12.30	4,450.00	54,735.00	20128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	20	260,400.00	19,600.00	74,335.00	-	-	74,335.00	0.02
23700	โฉนด	1989	25674	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	20129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,382,184.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.52	8,400.00	-	14	-	-	-	226,783.9168	-	226,783.9168	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	23.82	8,400.00	-	14	-	-	-	567,436.2288	-	567,436.2288	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,587,963.8544	-	1,587,963.8544	0.02
23701	โฉนด	7610	60519	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	10,500.00	237,300.00	20130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	983,472.00	-	983,472.00	-	-
23702	โฉนด	22244	175609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.10	37.10	150.00	5,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,565.00	-	-	5,565.00	0.30
23703	โฉนด	22247	175612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	54.50	154.50	400.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	-	61,800.00	0.30
23704	โฉนด	22245	175610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.90	30.90	150.00	4,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,635.00	-	-	4,635.00	0.30
23705	โฉนด	5744	131656	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	8,750.00	117,250.00	20131	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	112.00	77.78	8,100.00	907,200.00	31	471,744.00	435,456.00	552,706.00	-	-	552,706.00	0.02
23706	โฉนด	5745	131657	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	2,000.00	34,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,600.00	-	34,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23707	โฉนด	5746	131658	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.50	12.50	5,200.00	65,000.00	20132	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	313,950.00	169,050.00	234,050.00	-	-	234,050.00	0.02
23708	โฉนด	5743	131655	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30		0.00	20133	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	553,840.00	-	-	553,840.00	0.02
23709	โฉนด	5742	131654	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,750.00	105,000.00	20134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	6	65,856.00	404,544.00	509,544.00	-	509,544.00	-	-
23710	โฉนด	1169	3414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	10,500.00	509,250.00	20135	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	56	624,960.00	47,040.00	556,290.00	-	556,290.00	-	-
23711	โฉนด	934	6872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,700.00	202,100.00	20136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,663,988.00	-	1,663,988.00	-	-
23712	โฉนด	1800	10987	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
23713	โฉนด	12659	117139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	20137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	475,512.00	-	475,512.00	-	-
23714	โฉนด	5793	65139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	20138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	907,200.00	712,800.00	1,058,400.00	-	1,058,400.00	-	-
23715	โฉนด	2214	30224	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	81,000.00	1,134,000.00	20139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	1,360,080.00	-	1,360,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23716	โฉนด	5781	41078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.00	55.00	4,200.00	231,000.00	20140	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	15	17,200.00	68,800.00	299,800.00	-	299,800.00	-	-
23717	โฉนด	1093	3309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	22.40	222.40	6,100.00	1,356,640.00	20141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.40	-	8,100.00	2,303,640.00	35	1,382,184.00	921,456.00	2,278,096.00	-	2,278,096.00	-	-
23718	โฉนด	16382	133559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	15.00	215.00	3,550.00	763,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,250.00	-	763,250.00	-	-
23719	โฉนด	16383	133560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	12.50	212.50	3,550.00	754,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,375.00	-	754,375.00	-	-
23720	โฉนด	16381	133558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	13.60	213.60	3,550.00	758,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,280.00	-	758,280.00	-	-
23721	โฉนด	317	4106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00	20142	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	14	601,020.00	2,737,980.00	3,459,480.00	-	3,459,480.00	-	-
23722	โฉนด	8870	81252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	11,500.00	204,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,700.00	-	204,700.00	-	-
23723	โฉนด	8869	81251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.70	9.70	11,500.00	111,550.00	20143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	436,126.00	-	436,126.00	-	-
23724	โฉนด	8871	81253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	11,500.00	205,850.00	20144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	544,538.00	-	-	544,538.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23725	โฉนด	3438	15368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	153,900.00	-	-
23726	โฉนด		8001016	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	0.00	400.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	104.00	-	7,650.00	795,600.00	7	198,900.00	596,700.00	596,700.00	-	-	596,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	104.00	-	7,650.00	795,600.00	7	198,900.00	596,700.00	596,700.00	-	-	596,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	21	352,080.00	748,170.00	748,170.00	-	-	748,170.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	163,000.00	-	-	163,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	163,000.00	-	-	163,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	391,200.00	-	-	391,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,179,360.00	-	-	1,179,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	7,850.00	384,650.00	40	269,255.00	115,395.00	115,395.00	-	115,395.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	104.00	-	7,650.00	795,600.00	7	198,900.00	596,700.00	596,700.00	-	-	596,700.00	0.02
23727	โฉนด	2820	42803	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	20146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	38	620,928.00	319,872.00	649,922.0000000001	-	649,922.0000000001	-	-
23728	โฉนด	2827	13513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.50	18.50	3,950.00	73,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,075.00	-	-	73,075.00	0.30
23729	โฉนด	5408	32427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.60	34.60	800.00	27,680.00	20147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.90	-	8,150.00	610,435.00	6	36,626.10	573,808.90	601,488.90	-	601,488.90	-	-
												20148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.80	-	8,150.00	1,334,970.00	5	66,748.50	1,268,221.50	1,268,221.50	-	1,268,221.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23730	โฉนด	10560	77066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.50	79.50	3,950.00	314,025.00	20149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	800,025.00	-	800,025.00	-	-
23731	โฉนด	11238	82336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
23732	โฉนด	11239	82337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.00	53.00	1,200.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-
23733	โฉนด	18009	144014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	3,950.00	127,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,585.00	-	-	127,585.00	0.02
23734	โฉนด	11236	82334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.00	140.00	1,200.00	168,000.00	20150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	22	168,147.00	326,403.00	494,403.00	-	494,403.00	-	-
23735	โฉนด	10558	77064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.90	90.90	31,000.00	2,817,900.00	20151	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้	ตึก	2	720.00	-	7,500.00	5,400,000.00	15	1,080,000.00	4,320,000.00	7,137,900.00	-	7,137,900.00	-	-
23736	โฉนด	10562	77068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.00	75.00	3,950.00	296,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,250.00	-	296,250.00	-	-
23737	โฉนด	11237	82335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-
23738	โฉนด	10557	77063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23739	โฉนด	18010	144015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	3,950.00	131,535.00	20152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	18	105,950.00	301,550.00	433,085.00	-	-	433,085.00	0.02
23740	โฉนด	10561	77067	หมู่ ต.คลัง	2	1	1	14.00	514.00	20,000.00	10,280,000.00	20153	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	10,280,000.00	-	10,280,000.00	-	-
23741	โฉนด	9587	154847	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.80	21.80	4,000.00	87,200.00	20154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	4	32,064.00	769,536.00	856,736.00	-	856,736.00	-	-
23742	โฉนด	1460	75503	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	8.90	208.90	2,500.00	522,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,250.00	-	522,250.00	-	-
23743	โฉนด	8145	138428	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	91.30	191.30	3,500.00	669,550.00	20155	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	25	1,992,000.00	2,988,000.00	3,657,550.00	-	3,657,550.00	-	-
23744	โฉนด	1458	75501	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	0	74.40	474.40	2,850.00	1,352,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,040.00	-	1,352,040.00	-	-
23745	โฉนด	8248	137997	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	2	2.30	602.30	3,500.00	0.00	20156	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	10	30,600.00	275,400.00	275,400.00	-	-	275,400.00	0.02
												20157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	2,694,850.00	-	-	2,694,850.00	0.02
23746	โฉนด	6852	114796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.20	85.20	4,000.00	340,800.00	20158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	12	163,296.00	1,003,104.00	1,343,904.00	-	-	1,343,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23747	โฉนด	1462	75505	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	59.00	59.00	500.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-
23748	โฉนด	1461	75504	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	46.00	146.00	2,850.00	0.00	20159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	277,100.00	-	277,100.00	-	-
												20160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	948,132.00	-	948,132.00	-	-
23749	โฉนด	8246	137995	หมู่ ต.นาเคียน	3	1	1	24.00	524.00	500.00	262,000.00	20161	โรงจอดรถ	ตึก	3	980.00	-	2,550.00	2,499,000.00	6	149,940.00	2,349,060.00	2,611,060.00	-	-	2,611,060.00	0.30
												20162	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,550.00	688,500.00	6	41,310.00	647,190.00	647,190.00	-	-	647,190.00	0.30
23750	โฉนด	9584	154844	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	21.60	21.60	4,000.00	86,400.00	20163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	743,712.00	-	-	743,712.00	0.30
23751	โฉนด	8247	137996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	8.30	508.30	2,450.00	1,245,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,335.00	-	-	1,245,335.00	0.30
23752	โฉนด	9588	154848	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	20164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	726,880.00	-	-	726,880.00	0.02
23753	โฉนด	9775	157960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	4,000.00	174,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,800.00	-	-	174,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23754	โฉนด	1463	75506	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	83.70	83.70	2,850.00	238,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,545.00	-	238,545.00	-	-
23755	โฉนด	1464	75507	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	92.00	92.00	2,850.00	262,200.00	20165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	1	448.00	-	8,350.00	3,740,800.00	26	1,571,136.00	2,169,664.00	2,431,864.00	-	2,431,864.00	-	-
23756	โฉนด	9776	157961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.20	44.20	500.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.02
23757	โฉนด	9778	157963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.50	44.50	500.00	22,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,250.00	-	-	22,250.00	0.02
23758	โฉนด	10143	164117	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	76.00	76.00	2,150.00	163,400.00	20166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	4	11,520.00	276,480.00	439,880.00	-	439,880.00	-	-
												20167	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	88,128.00	-	88,128.00	-	-
23759	โฉนด	3997	25815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.30
23760	โฉนด	676	2417	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	26,000.00	1,066,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	45	1,387,456.00	438,144.00	1,504,144.00	-	-	1,504,144.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	45	251,940.00	79,560.00	79,560.00	-	-	79,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	45	155,040.00	48,960.00	48,960.00	-	-	48,960.00	0.02
23761	โฉนด	606	2377	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	5.50	105.50	7,300.00	770,150.00	20169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	42	1,348,650.00	473,850.00	1,244,000.00	-	-	1,244,000.00	0.02
23762	โฉนด	1953	29356	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	17.80	117.80	8,500.00	1,001,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,300.00	-	1,001,300.00	-	-
23763	โฉนด	6702	48826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.40	151.40	3,200.00	484,480.00	20170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	57	1,329,696.00	419,904.00	904,384.00	-	-	904,384.00	0.02
												20171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
23764	โฉนด	2325	16103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	6,400.00	328,320.00	20172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	15	228,200.00	912,800.00	1,241,120.00	-	-	1,241,120.00	0.02
23765	โฉนด	1280	11904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.60	49.60	20,500.00	1,016,800.00	20173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	1,209,184.00	-	-	1,209,184.00	0.02
												20174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
23766	โฉนด	3546	45109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00	20175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	18	190,710.00	542,790.00	867,790.00	-	867,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23767	โฉนด	1096	12951	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.50	18.50	7,800.00	144,300.00	20176	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	396.00	-	3,600.00	1,425,600.00	7	99,792.00	1,325,808.00	1,470,108.00	-	-	1,470,108.00	0.30
23768	โฉนด	1309	12776	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	461,000.00	-	-
23769	โฉนด	14782	131074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	20177	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,380,256.00	-	-	1,380,256.00	0.02
23770	โฉนด	245	1611	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	8,300.00	185,920.00	20178	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	44	1,532,160.00	483,840.00	669,760.00	-	-	669,760.00	0.02
23771	โฉนด	670	4633	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	2	83.30	1,883.30	37,000.00	0.00	20179	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,550.00	413,100.00	14	74,358.00	338,742.00	338,742.00	-	-	338,742.00	0.30-0.40
												20180	โรงจอดรถ	ตึก	3	171.00	-	2,550.00	436,050.00	14	78,489.00	357,561.00	357,561.00	-	-	357,561.00	0.30-0.40
												20181	โรงจอดรถ	ตึก	3	171.00	-	2,550.00	436,050.00	14	78,489.00	357,561.00	357,561.00	-	-	357,561.00	0.30-0.40
												20182	โรงจอดรถ	ตึก	3	303.80	-	2,550.00	774,690.00	3	23,240.70	751,449.30	70,433,549.30	-	-	70,433,549.30	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	205.64	-	5,250.00	1,079,610.00	3	32,388.30	1,047,221.70	1,047,221.70	-	-	1,047,221.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23772	โฉนด	16079	128964	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	6.40	106.40	1,250.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.02
23773	โฉนด	16523	134599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.90	46.90	2,850.00	133,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,665.00	-	-	133,665.00	0.30
23774	โฉนด	9279	150069	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
23775	โฉนด	7853	56563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.20	65.20	1,850.00	120,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,620.00	-	-	120,620.00	0.30
23776	โฉนด	3845	19867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	28.00	128.00	4,050.00	518,400.00	20183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	855,840.00	-	-	855,840.00	0.30
												20184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.30
												20185	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.30
												20186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.30
												20187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	106,560.00	337,440.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23777	โฉนด	8321	60164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.50	72.50	700.00	0.00	20188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	37,680.00	433,320.00	433,320.00	-	-	433,320.00	0.02
												20189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	37,680.00	433,320.00	484,070.00	-	-	484,070.00	0.02
23778	โฉนด	7034	73584	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	7,600.00	142,120.00	20190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	687,208.00	-	687,208.00	-	-
												20191	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	21	22,848.00	48,552.00	48,552.00	-	48,552.00	-	-
23779	โฉนด	7032	73582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	7,600.00	136,800.00	20192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	475,488.00	-	475,488.00	-	-
23780	โฉนด	12662	171404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	20193	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,191,872.00	-	-	3,191,872.00	0.02
23781	โฉนด	17382	139338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	20194	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	15	282,240.00	1,128,960.00	2,088,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	696,250.368	-	696,250.368	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,392,709.632	-	1,392,709.632	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23782	โฉนด	17384	139340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.90	39.90	48,000.00	1,915,200.00	20195	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	24	1,072,512.00	1,749,888.00	3,665,088.00	-	-	3,665,088.00	0.02
23783	โฉนด	17379	139335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.90	30.90	48,000.00	0.00	20196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	6	11,002.50	172,372.50	172,372.50	-	172,372.50	-	-
												20197	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	21	451,584.00	959,616.00	2,442,816.00	-	2,442,816.00	-	-
23784	โฉนด	492	243	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	26,000.00	975,000.00	20198	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	8,050.00	2,737,000.00	55	2,326,450.00	410,550.00	1,385,550.00	-	-	1,385,550.00	0.02
23785	โฉนดตราจอง	37	157	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	80.50	80.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23786	โฉนด	5356	47266	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.20	38.20	10,000.00	382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000.00	-	382,000.00	-	-
23787	โฉนด	12280	159107	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	1.00	1,101.00	56,500.00	62,206,500.00	20199	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	3	8,904.00	93.69	8,650.00	77,019,600.00	14	13,863,528.00	63,156,072.00	125,362,572.00	-	-	125,362,572.00	0.30-0.40
23788	โฉนด	11899	158090	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	3	16.00	2,316.00	4,250.00	9,843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,843,000.00	-	-	9,843,000.00	0.01
23789	โฉนด	8468	78474	หมู่ ต.ในเมือง	3	26	0	33.00	10,433.00	37,000.00	0.00	20200	โรงจอดรถ	ตึก	3	660.00	-	2,550.00	1,683,000.00	31	875,160.00	807,840.00	807,840.00	-	-	807,840.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20201	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.00	-	2,550.00	420,750.00	31	218,790.00	201,960.00	201,960.00	-	-	201,960.00	0.30-0.50
												20202	โรงจอดรถ	ตึก	3	742.50	-	2,550.00	1,893,375.00	31	984,555.00	908,820.00	908,820.00	-	-	908,820.00	0.30-0.50
												20203	โรงจอดรถ	ตึก	3	742.50	-	2,550.00	1,893,375.00	31	984,555.00	908,820.00	908,820.00	-	-	908,820.00	0.30-0.50
												20204	โรงจอดรถ	ตึก	3	759.00	-	2,550.00	1,935,450.00	31	1,006,434.00	929,016.00	929,016.00	-	-	929,016.00	0.30-0.50
												20205	โรงจอดรถ	ตึก	3	687.50	-	2,550.00	1,753,125.00	31	911,625.00	841,500.00	841,500.00	-	-	841,500.00	0.30-0.50
												20206	โรงจอดรถ	ตึก	3	780.00	-	2,550.00	1,989,000.00	31	1,034,280.00	954,720.00	954,720.00	-	-	954,720.00	0.30-0.50
												20207	โรงจอดรถ	ตึก	3	814.00	-	2,550.00	2,075,700.00	31	1,079,364.00	996,336.00	996,336.00	-	-	996,336.00	0.30-0.50
												20208	โรงจอดรถ	ตึก	3	825.00	-	2,550.00	2,103,750.00	31	1,093,950.00	1,009,800.00	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.30-0.50
												20209	โรงจอดรถ	ตึก	3	196.00	-	2,550.00	499,800.00	31	259,896.00	239,904.00	239,904.00	-	-	239,904.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20210	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	3,230.88	-	9,550.00	30,854,904.00	31	16,044,550.08	14,810,353.92	400,831,353.92	-	-	400,831,353.92	0.30-0.50
												20211	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												20212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	293,904.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30-0.50
												20213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	293,904.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30-0.50
												20214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	293,904.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.30-0.50
23790	โฉนด	9179	92192	หมู่ ต.ในเมือง	3	4	2	81.20	1,881.20	2,600.00	4,891,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,891,120.00	-	-	4,891,120.00	0.30
23791	โฉนด	9180	2274	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	3	35.00	2,335.00	37,000.00	86,395,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	3,773.00	-	9,950.00	37,541,350.00	6	2,252,481.00	35,288,869.00	121,683,869.00	-	-	121,683,869.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,352.00	-	9,950.00	23,402,400.00	6	1,404,144.00	21,998,256.00	21,998,256.00	-	-	21,998,256.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,278.50	-	9,950.00	22,671,075.00	6	1,360,264.50	21,310,810.50	21,310,810.50	-	-	21,310,810.50	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,254.00	-	9,950.00	22,427,300.00	6	1,345,638.00	21,081,662.00	21,081,662.00	-	-	21,081,662.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	870.00	-	9,950.00	8,656,500.00	6	519,390.00	8,137,110.00	8,137,110.00	-	-	8,137,110.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	7,750.00	930,000.00	6	55,800.00	874,200.00	874,200.00	-	-	874,200.00	0.30-0.50
23792	โฉนด	10993	92193	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	2	90.00	2,290.00	4,550.00	10,419,500.00	20216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	3	7,536.00	243,664.00	10,663,164.00	-	-	10,663,164.00	0.30
23793	โฉนด	10992	148105	หมู่ ต.ในเมือง	3	10	3	83.40	4,383.40	56,000.00	245,470,400.00	20217	ป้อมยาม	ตึก	3	15.00	-	6,000.00	90,000.00	3	2,700.00	87,300.00	245,557,699.99999997	-	-	245,557,699.99999997	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23794	โฉนด	44	1231	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.80	57.80	23,500.00	1,358,300.00	20218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	6	72,900.00	1,142,100.00	2,500,400.00	-	2,500,400.00	-	-
												20219	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	43	393,984.00	124,416.00	124,416.00	-	124,416.00	-	-
23795	โฉนด	1002	9029	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	36.50	636.50	68,500.00	43,600,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600,250.00	-	-	43,600,250.00	0.02
					3	0	2	25.00	225.00	68,500.00	15,412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,412,500.00	-	-	15,412,500.00	0.30
23796	โฉนด	587	1357	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	20.00	20.00	7,400.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
					3	0	0	11.60	11.60	7,400.00	85,840.00	20220	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	3	1,912.50	61,837.50	147,677.50	-	-	147,677.50	0.30
23797	โฉนด	1710	11333	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.10	29.10	6,400.00	186,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,240.00	-	186,240.00	-	-
23798	โฉนด	8893	63891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.50	30.50	2,000.00	61,000.00	20221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	35	146,700.00	97,800.00	158,800.00	-	-	158,800.00	0.02
23799	โฉนด	1789	20149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	11,000.00	259,600.00	20222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.80	-	7,350.00	696,780.00	30	348,390.00	348,390.00	607,990.00	-	607,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23800	โฉนด	192	2600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	6,500.00	86,450.00	20223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	63,112.00	387,688.00	474,138.00	-	474,138.00	-	-
23801	โฉนด	14662	130954	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.01
23802	โฉนด	4484	39573	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.60	31.60	3,700.00	116,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,920.00	-	116,920.00	-	-
23803	โฉนด	106	23	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.60	160.60	5,600.00	899,360.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	18	88,998.00	253,302.00	1,152,662.00	-	-	1,152,662.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	18	165,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	-	8,150.00	268,950.00	18	69,927.00	199,023.00	199,023.00	-	-	199,023.00	0.02
												20225	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	77,520.00	-	-	77,520.00	0.02
23804	โฉนด	6431	46801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,450.00	53,400.00	20226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	16	71,632.00	253,968.00	307,368.00	-	307,368.00	-	-
23805	โฉนด	5072	29388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,050.00	100,845.00	20227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	661,565.00	-	661,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23806	โฉนด	1511	13195	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	20228	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	25	1,178,100.00	207,900.00	407,900.00	-	407,900.00	-	-
23807	โฉนด	5923	43673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	20229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	363,984.00	-	363,984.00	-	-
23808	โฉนด	4124	25246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	20230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	46	766,080.00	241,920.00	1,141,920.00	-	-	1,141,920.00	0.02
23809	โฉนด	1599	9400	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
23810	โฉนด	3432	28117	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	46.30	46.30	31,000.00	1,435,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,300.00	-	-	1,435,300.00	0.30
23811	โฉนด	1558	27462	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.80	25.80	10,500.00	270,900.00	20231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	1,390,158.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,390,158.00	-	1,390,158.00	0.02
												20232	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	64.00	-	5,950.00	380,800.00	4	15,232.00	365,568.00	636,468.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	-	4	-	-	-	636,468.00	-	636,468.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23812	โฉนด	12701	171443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	20233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,514,140.00	-	-	1,514,140.00	0.02
23813	โฉนด	12684	171426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	20234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,583,736.00	-	1,583,736.00	-	-
23814	โฉนด	12719	171461	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.60	58.60	23,000.00	1,347,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,800.00	-	-	1,347,800.00	0.30
23815	โฉนด	12715	171457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	20235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,514,140.00	-	-	1,514,140.00	0.02
23816	โฉนด	12703	171445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	20236	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,502,640.00	-	1,502,640.00	-	-
23817	โฉนด	12702	171444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	23,000.00	425,500.00	20237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,514,140.00	-	-	1,514,140.00	0.02
23818	โฉนด	12685	171427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	20238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,474,872.00	-	-	1,474,872.00	0.02
23819	โฉนด	5170	14172	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
23820	โฉนด	6078	44865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.10	51.10	1,050.00	0.00	20239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	334,341.00	-	-	334,341.00	0.02
23821	โฉนด	4065	24797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	-	230,300.00	0.30
23822	โฉนด	1005	6943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,200.00	222,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	934,584.00	-	-	934,584.00	0.02
23823	โฉนด	12267	160962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	11,000.00	277,200.00	20242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	7	31,080.00	412,920.00	690,120.00	-	-	690,120.00	0.02
23824	โฉนด	11731	157348	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	20243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	12	183,960.00	1,130,040.00	1,587,840.00	-	-	1,587,840.00	0.30
23825	โฉนด	11725	157342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	20244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	15	262,800.00	1,051,200.00	1,513,200.00	-	-	1,513,200.00	0.02
23826	โฉนด	11737	157354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	21,000.00	543,900.00	20245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,411,788.00	-	1,411,788.00	-	-
23827	โฉนด	11754	157371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	21,000.00	499,800.00	20246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	177.00	-	7,350.00	1,300,950.00	13	208,152.00	1,092,798.00	1,592,598.00	-	1,592,598.00	-	-
23828	โฉนด	11734	157351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	21,000.00	441,000.00	20247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840.00	1,235,160.00	1,676,160.00	-	-	1,676,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23829	โฉนด	11727	157344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	20248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	14	315,360.00	1,436,640.00	1,894,440.00	-	-	1,894,440.00	0.02
23830	โฉนด	11804	157421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	21,000.00	516,600.00	20249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,384,488.00	-	1,384,488.00	-	-
23831	โฉนด	11749	157366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	21,000.00	514,500.00	20250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,671,684.00	-	-	1,671,684.00	0.02
23832	โฉนด	11739	157356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	21,000.00	541,800.00	20251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,409,688.00	-	-	1,409,688.00	0.02
23833	โฉนด	11736	157353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	21,000.00	546,000.00	20252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,392,720.00	-	-	1,392,720.00	0.02
23834	โฉนด	11803	157420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	20253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	7	74,088.00	984,312.00	1,488,312.00	-	-	1,488,312.00	0.02
23835	โฉนด	11766	157383	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	50.10	250.10	21,000.00	5,252,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,252,100.00	-	-	5,252,100.00	0.30
23836	โฉนด	11724	157341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	20254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	15	210,240.00	840,960.00	1,302,960.00	-	-	1,302,960.00	0.02
23837	โฉนด	11714	157331	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.40	25.40	90,000.00	2,286,000.00	20255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	7	105,840.00	1,406,160.00	3,692,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	-	8,400.00	-	7	-	-	-	3,692,160.00	-	3,692,160.00	0.30
23838	โฉนด	11760	157377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	21,000.00	483,000.00	20256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,640,184.00	-	-	1,640,184.00	0.02
23839	โฉนด	11722	157339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	20257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	12	183,960.00	1,130,040.00	1,592,040.00	-	-	1,592,040.00	0.02
23840	โฉนด	11722	157339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	20258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	11	157,680.00	1,156,320.00	1,618,320.00	-	-	1,618,320.00	0.02
23841	โฉนด	11763	157380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	21,000.00	474,600.00	20259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,631,784.00	-	-	1,631,784.00	0.02
23842	โฉนด	11815	157432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00	20260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,433,124.00	-	-	1,433,124.00	0.02
23843	โฉนด	11813	157430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	21,000.00	506,100.00	20261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,416,324.00	-	-	1,416,324.00	0.02
23844	โฉนด	11747	157364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	21,000.00	518,700.00	20262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,407,756.00	-	-	1,407,756.00	0.02
23845	โฉนด	11806	157423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	20263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	14	216,432.00	985,968.00	1,489,968.00	-	-	1,489,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23846	โฉนดตราจอง	6265	466	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	46,500.00	799,800.00	20264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	1,110,264.00	-	-	1,110,264.00	0.02
23847	โฉนด	1646	9758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	20265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	520,882.00	-	520,882.00	-	-
23848	โฉนด	6955	58005	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.90	80.90	4,050.00	327,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,645.00	-	-	327,645.00	0.30
23849	โฉนด	8242	59305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.90	7.90	4,200.00	33,180.00	20266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,350.00	463,050.00	6	27,783.00	435,267.00	468,447.00	-	468,447.00	-	-
23850	โฉนด	2620	68790	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	20267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,456,872.00	-	1,456,872.00	-	-
23851	โฉนด	438	4427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	36.50	136.50	3,250.00	443,625.00	20268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	443,625.00	-	-	443,625.00	0.02
23852	โฉนด	1424	6718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	20269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	28	151,662.00	178,038.00	286,038.00	-	-	286,038.00	0.02
23853	โฉนด	2873	42930	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
23854	โฉนด	6442	54460	หมู่ ต.คลัง	1	1	3	34.80	734.80	11,500.00	8,450,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450,200.00	-	-	8,450,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	1	40.00	540.00	11,500.00	6,210,000.00	20270	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,800.00	-	3,600.00	6,480,000.00	4	259,200.00	6,220,800.00	12,430,800.00	-	-	12,430,800.00	0.30
23855	โฉนด	2223	16001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	7,400.00	473,600.00	20271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	1,220,096.00	-	1,220,096.00	-	-
23856	โฉนด	5145	160531	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	2	47.00	247.00	12,500.00	3,087,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	672.00	14.29	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	6,353,168.93	9,440,668.93	-	-	9,440,668.93	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512	5,898,178.512	-	-	5,898,178.512	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512	5,898,178.512	-	-	5,898,178.512	0.30
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512	5,898,178.512	-	-	5,898,178.512	0.30
													ชั้นที่ 5	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512000002	5,898,178.512000002	-	-	5,898,178.512000002	0.30
													ชั้นที่ 6	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512000002	5,898,178.512000002	-	-	5,898,178.512000002	0.30
													ชั้นที่ 7	ตึก	3	624.00	13.27	9,950.00	43,939,200.00	5	2,196,960.00	5,898,178.512	5,898,178.512	-	-	5,898,178.512	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23857	โฉนด	341	415	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	87.90	87.90	15,500.00	1,362,450.00	20273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	4	50,204.00	1,204,896.00	2,567,346.00	-	2,567,346.00	-	-
												20274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	4	7,335.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
23858	โฉนด	2368	26323	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.80	49.80	11,000.00	547,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,800.00	-	-	547,800.00	0.30
23859	โฉนด	4983	28971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	63.80	1,263.80	3,100.00	3,917,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,917,780.00	-	3,917,780.00	-	-
23860	โฉนด	6557	47758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	4,050.00	98,010.00	20275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	37	354,688.00	199,512.00	297,522.00	-	-	297,522.00	0.02
23861	โฉนด	9402	70864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	20276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	24	526,480.50	858,994.50	984,994.50	-	984,994.50	-	-
23862	โฉนด	316	6226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	84.90	84.90	10,000.00	849,000.00	20277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	983,706.00	-	-	983,706.00	0.02
												20278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	134,706.00	-	-	134,706.00	0.02
												20279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	134,706.00	-	-	134,706.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	42	383,394.00	134,706.00	134,706.00	-	-	134,706.00	0.02
23863	โฉนด	1269	14286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	7,800.00	152,880.00	20281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	392,784.00	-	-	392,784.00	0.02
23864	โฉนด	1570	27474	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
23865	โฉนด	8661	62378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	20282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	16	21,516.00	76,284.00	336,284.00	-	-	336,284.00	0.02
					1	2	0	0.90	800.90	650.00	520,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,585.00	-	520,585.00	-	-
23866	โฉนด	2933	34805	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.40	23.40	11,500.00	269,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,100.00	-	-	269,100.00	0.30
23867	โฉนด	1546	14906	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	12,500.00	251,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,250.00	-	-	251,250.00	0.30
23868	โฉนด	1587	27491	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	20283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,044,054.00	-	-	1,044,054.00	0.02
23869	โฉนด	2535	30509	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	36.30	36.30	65,000.00	2,359,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,500.00	-	-	2,359,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23870	โฉนด	1702	19209	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
23871	โฉนด	1669	15301	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	20284	-	ตึก	3	285.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
23872	โฉนด	7816	56573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.90	27.90	4,200.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.02
23873	โฉนด	131	1392	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	31,000.00	837,000.00	20285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	6	218,700.00	3,426,300.00	4,263,300.00	-	-	4,263,300.00	0.02
23874	โฉนด	1998	25683	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	20286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	1,577,072.00	-	-	1,577,072.00	0.02
23875	โฉนด	1703	11326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.20	40.20	6,400.00	257,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,280.00	-	257,280.00	-	-
23876	โฉนด	641	21751	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.30
23877	โฉนด	406	4850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.00	152.00	45,000.00	6,840,000.00	20287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	17	272,160.00	861,840.00	7,701,840.00	-	7,701,840.00	-	-
												20288	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23878	โฉนด	2717	71256	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.90	34.90	5,300.00	184,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,970.00	-	-	184,970.00	0.30
23879	โฉนด	14847	131139	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	20289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	1,654,038.00	-	-	1,654,038.00	0.02
23880	โฉนด	4650	20023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23881	โฉนด	1065	15736	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.40	17.40	130,000.00	2,262,000.00	20290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	2,614,704.00	-	-	2,614,704.00	0.02
23882	โฉนด	9989	72991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.50	131.50	4,050.00	532,575.00	20291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	14	278,730.00	1,269,770.00	1,802,345.00	-	1,802,345.00	-	-
												20292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	467,810.00	-	467,810.00	-	-
												20293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	106,928.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	213,856.00	-	-
												20294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23883	โฉนด	15747	128556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	2,050.00	41,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,205.00	-	-	41,205.00	0.02
23884	โฉนด	61	3446	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
23885	โฉนด	665	2396	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.20	27.20	10,500.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-
23886	โฉนด	3151	13994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
23887	โฉนด	601	2046	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	12,500.00	240,000.00	20295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	985,320.00	173,880.00	413,880.00	-	413,880.00	-	-
					4	0	0	9.50	9.50	12,500.00	118,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,750.00	-	-	118,750.00	0.30
23888	โฉนด	1003	8982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.10	84.10	96,000.00	8,073,600.00	20296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.50	-	8,000.00	1,044,000.00	13	574,200.00	469,800.00	8,543,399.999999998	-	8,543,399.999999998	-	-
23889	โฉนด	1264	7459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,350.00	164,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,150.00	-	-	164,150.00	0.30
23890	โฉนด	5234	30354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	1	64.10	964.10	5,650.00	5,447,165.00	20297	โรงจอดรถ	ตึก	-	1,450.00	-	2,550.00	3,697,500.00	27	1,626,900.00	2,070,600.00	7,517,765.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,450.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	7,517,765.00	-	7,517,765.00	0.30
												20298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02
												20299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02
												20300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02
												20301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02
												20303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	5,658,173.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	5,658,173.00	-	5,658,173.00	0.02
												20304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	27	1,160,544.00	1,477,056.00	6,924,221.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	336.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	6,924,221.00	-	6,924,221.00	0.30
												20305	โรงจอดรถ	ตึก	-	364.00	-	2,550.00	928,200.00	27	408,408.00	519,792.00	5,966,957.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	364.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	5,966,957.00	-	5,966,957.00	0.30
												20306	โรงจอดรถ	ไม้	-	700.00	-	2,550.00	1,785,000.00	27	1,660,050.00	124,950.00	5,572,115.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	700.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	5,572,115.00	-	5,572,115.00	0.30
23891	โฉนด	2103	13430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.30
23892	โฉนด	2205	29985	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.50	44.50	3,100.00	137,950.00	20307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	37	438,144.00	246,456.00	384,406.00	-	384,406.00	-	-
23893	โฉนด	6705	48819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.50	85.50	1,600.00	136,800.00	20308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	35	410,760.00	273,840.00	410,640.00	-	-	410,640.00	0.02
23894	โฉนด	9145	66583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	274,400.00	-	-	274,400.00	0.02
23895	โฉนด	1873	12071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00	20310	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	584,920.00	-	584,920.00	-	-
23896	โฉนด	3534	45111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	6,500.00	468,000.00	20311	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,600.00	7,740,000.00	30	3,870,000.00	3,870,000.00	4,338,000.00	-	-	4,338,000.00	0.02
23897	โฉนด	913	7887	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	41.10	141.10	75,000.00	10,582,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	247.50	-	2,550.00	631,125.00	15	126,225.00	504,900.00	11,087,400.00	-	-	11,087,400.00	0.30
23898	โฉนด	3702	47320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.30	62.30	12,500.00	778,750.00	20313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	66.67	8,100.00	1,036,800.00	20	311,040.00	725,760.00	1,504,510.00	-	1,504,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23899	โฉนด	7834	56582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	32.80	132.80	52,500.00	6,972,000.00	20314	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	16	224,400.00	795,600.00	7,767,600.000000001	-	-	7,767,600.000000001	0.30
												20315	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	71,808.00	-	-	71,808.00	0.30
23900	โฉนด	11853	45877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	130,000.00	3,900,000.00	20316	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	14	433,440.00	1,974,560.00	5,874,560.00	-	-	5,874,560.00	0.02
23901	โฉนด	2148	22272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	30,000.00	537,000.00	20317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	13	149,632.00	785,568.00	1,322,568.00	-	1,322,568.00	-	-
23902	โฉนด	3487	15611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.40	30.40	5,500.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30
23903	โฉนด	9269	67219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	6,650.00	119,700.00	20318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	456,372.00	-	-	456,372.00	0.02
23904	โฉนด	2828	44826	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	31,000.00	930,000.00	20319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	5	53,440.00	1,015,360.00	1,945,360.00	-	-	1,945,360.00	0.02
23905	โฉนด	1538	18798	หมู่ ต.ในเมือง	2	3	1	51.00	1,351.00	25,500.00	0.00	20320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	24	862,155.00	152,145.00	152,145.00	-	-	152,145.00	0.02
												20321	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	24	862,155.00	152,145.00	152,145.00	-	-	152,145.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	24	492,480.00	803,520.00	35,254,020.00	-	-	35,254,020.00	0.02
												20323	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												20324	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												20325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												20326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												20327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
23906	โฉนด	1262	16559	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	20328	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	9	95,256.00	963,144.00	1,335,144.00	-	1,335,144.00	-	-
23907	โฉนด	6714	70948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	130,000.00	5,720,000.00	20329	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,400.00	3,763,200.00	6	225,792.00	3,537,408.00	9,257,408.00	-	-	9,257,408.00	0.02
23908	โฉนด	6713	70947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	130,000.00	5,980,000.00	20330	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	4,403,200.00	26	1,849,344.00	2,553,856.00	8,533,856.00	-	-	8,533,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23909	โฉนด	3530	45130	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
23910	โฉนด	1289	12756	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-
23911	โฉนด	854	6169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	5,600.00	336,000.00	20331	โรงจอดรถ	ตึก	2	133.00	-	2,550.00	339,150.00	31	176,358.00	162,792.00	498,792.00	-	-	498,792.00	0.02
23912	โฉนด	2004	46012	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	48.00	148.00	2,950.00	436,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,600.00	-	436,600.00	-	-
23913	โฉนด	2180	23792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	8,400.00	109,200.00	20332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	14	156,312.00	712,088.00	821,288.00	-	821,288.00	-	-
23914	โฉนด	1122	12977	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	20333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	41	316,872.00	123,228.00	263,628.00	-	263,628.00	-	-
23915	โฉนด	3079	36455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.30	98.30	11,500.00	0.00	20334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	315,832.00	-	-	315,832.00	0.02
												20335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	315,832.00	-	-	315,832.00	0.02
												20336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	1,446,282.00	-	-	1,446,282.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	315,832.00	-	-	315,832.00	0.02
												20338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	3	9,768.00	315,832.00	315,832.00	-	-	315,832.00	0.02
23916	โฉนด	837	9305	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.50	11.50	31,000.00	356,500.00	20339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	633,052.00	-	633,052.00	-	-
23917	โฉนด	1152	8103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.90	77.90	3,800.00	296,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,020.00	-	-	296,020.00	0.30
23918	โฉนด	5273	32612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	5,650.00	97,180.00	20340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	437,524.00	-	437,524.00	-	-
23919	โฉนด	2576	12266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	64.20	364.20	5,050.00	1,839,210.00	20341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.60	-	8,150.00	1,667,490.00	14	300,148.20	1,367,341.80	3,206,551.80	-	3,206,551.80	-	-
23920	โฉนด	21769	170047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.00	51.00	4,300.00	219,300.00	20342	โรงจอดรถ	ตึก	3	99.00	-	2,550.00	252,450.00	12	35,343.00	217,107.00	436,407.00	-	-	436,407.00	0.30
23921	โฉนด	2962	34834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	64.00	164.00	11,500.00	1,886,000.00	20343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	21	563,328.00	1,197,072.00	3,083,072.00	-	3,083,072.00	-	-
23922	โฉนด	1235	7974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.20	45.20	2,200.00	99,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,440.00	-	99,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
23923	โฉนด	3381	28066	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	20344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	12	102,872.00	631,928.00	869,428.00	-	-	869,428.00	0.02
23924	โฉนด	348	4341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.30	69.30	3,250.00	225,225.00	20345	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	362,250.00	120,750.00	345,975.00	-	345,975.00	-	-
23925	โฉนด	13891	117328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	3,350.00	80,400.00	20346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	693,280.00	-	693,280.00	-	-
23926	โฉนด	5627	82418	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	26,000.00	356,200.00	20347	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	31	267,840.00	20,160.00	376,360.00	-	-	376,360.00	0.02
23927	โฉนด	5629	82420	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	26,000.00	351,000.00	20348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	426,360.00	-	-	426,360.00	0.02
23928	โฉนด	3803	48509	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.80	55.80	26,000.00	1,450,800.00	20349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	17	129,096.00	408,804.00	1,859,604.00	-	1,859,604.00	-	-
23929	โฉนด	13324	187510	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.00	52.00	26,500.00	1,378,000.00	20350	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,950.00	238,000.00	14	42,840.00	195,160.00	1,573,160.00	-	-	1,573,160.00	0.30
23930	โฉนด	13323	187509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	26,500.00	1,378,000.00	20351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	2,447,280.00	-	-	2,447,280.00	0.02
23931	โฉนด	3802	48508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.10	86.10	26,500.00	2,281,650.00	20352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	20	622,080.00	1,451,520.00	3,733,170.00	-	3,733,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23932	โฉนด	561	51822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00	20353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	10	17,115.00	154,035.00	357,535.00	-	357,535.00	-	-
23933	โฉนด	600	2332	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	87,500.00			ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	-	13	-	-	-	1,515,024.00	-	1,515,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	-	13	-	-	-	1,582,560.00	-	1,582,560.00	0.02
												20354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	90.00	8,350.00	2,404,800.00	13	384,768.00	2,020,032.00	9,440,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	11.11	8,350.00	-	13	-	-	-	1,048,787.5552	-	1,048,787.55552	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	33.34	8,350.00	-	13	-	-	-	3,147,306.6688	-	3,147,306.6688	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	160.00	55.55	8,350.00	-	13	-	-	-	5,243,937.776	-	5,243,937.776	0.02
23934	โฉนด	6443	54478	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	69.50	369.50	11,500.00	4,249,250.00	20355	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,886.00	-	3,600.00	10,389,600.00	4	415,584.00	9,974,016.00	14,223,266.00	-	-	14,223,266.00	0.30
					1	2	3	25.20	1,125.20	11,500.00	12,939,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,939,800.00	-	12,939,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23935	โฉนด	828	3139	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	10.00	10.00	23,000.00	230,000.00	20356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	390,392.00	-	-	390,392.00	0.30
					3	0	2	38.00	238.00	23,000.00	5,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,474,000.00	-	-	5,313,608.00	0.30
23936	โฉนด	259	4738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	52,500.00	1,890,000.00	20357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	4,164,048.00	-	4,164,048.00	-	-
23937	โฉนด	10171	73977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	3,400.00	83,980.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	662,572.00	-	-	662,572.00	0.02
23938	โฉนด	850	3317	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	98.40	98.40	26,000.00	2,558,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,558,400.00	-	-	2,558,400.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	26,000.00	5,200,000.00	20359	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	12	32,130.00	197,370.00	5,397,370.00	-	-	5,397,370.00	0.30
23939	โฉนด	17308	138544	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.80	31.80	2,850.00	90,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,630.00	-	-	90,630.00	0.02
23940	โฉนด	17306	138542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.00	32.00	2,850.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
23941	โฉนด	17310	138546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.50	32.50	2,850.00	92,625.00	20360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	350,817.00	-	-	350,817.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23942	โฉนด	17309	138545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.80	34.80	2,850.00	99,180.00	20361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	329,580.00	-	329,580.00	-	-
23943	โฉนด	17307	138543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.10	31.10	2,850.00	88,635.00	20362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	587,091.00	-	587,091.00	-	-
23944	โฉนด	10055	134128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	130,000.00	2,548,000.00	20363	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,370,528.00	-	-	3,370,528.00	0.02
23945	โฉนด	10048	131153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	14,000.00	659,400.00	20364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	1,716,936.00	-	1,716,936.00	-	-
23946	โฉนด	10052	134125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	14,000.00	504,000.00	20365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	1,154,916.00	-	1,154,916.00	-	-
23947	โฉนด	10049	134122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	14,000.00	536,200.00	20366	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	21	443,520.00	942,480.00	1,478,680.00	-	1,478,680.00	-	-
23948	โฉนด	1050	51478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	6,600.00	140,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,580.00	-	140,580.00	-	-
23949	โฉนด	5277	29991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.00	5.00	4,700.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.02
					1	0	0	16.90	16.90	4,700.00	79,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,430.00	-	79,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23950	โฉนด	20577	160853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.10	38.10	2,850.00	108,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,585.00	-	108,585.00	-	-
23951	โฉนด	20575	160851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	62.00	262.00	2,850.00	0.00	20367	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	22.00	-	9,850.00	216,700.00	9	19,503.00	197,197.00	197,197.00	-	-	197,197.00	0.30
												20368	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	22.00	-	9,850.00	216,700.00	9	19,503.00	197,197.00	197,197.00	-	-	197,197.00	0.30
												20369	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	134.40	-	9,850.00	1,323,840.00	9	119,145.60	1,204,694.3999999997	1,204,694.399999999	-	-	1,204,694.399999999	0.30
												20370	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	134.40	-	9,850.00	1,323,840.00	9	119,145.60	1,204,694.4000000004	1,204,694.400000001	-	-	1,204,694.400000001	0.30
												20371	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	22.00	-	9,850.00	216,700.00	9	19,503.00	197,197.00	197,197.00	-	-	197,197.00	0.30
												20372	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	22.00	-	9,850.00	216,700.00	9	19,503.00	197,197.00	197,197.00	-	-	197,197.00	0.30
												20373	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	22.00	-	9,850.00	216,700.00	9	19,503.00	197,197.00	197,197.000000000005	-	-	197,197.000000000005	0.30
												20374	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	134.40	-	9,850.00	1,323,840.00	9	119,145.60	1,204,694.40	1,951,394.40	-	-	1,951,394.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20375	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	63.20	-	7,150.00	451,880.00	9	40,669.20	411,210.799999999999	411,210.799999998	-	-	411,210.799999998	0.30
												20376	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	134.40	-	9,850.00	1,323,840.00	9	119,145.60	1,204,694.40	1,204,694.40	-	-	1,204,694.40	0.30
23952	โฉนด	20576	160852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.10	126.10	2,850.00	359,385.00	20377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.44	-	8,150.00	745,236.00	8	59,618.88	685,617.12	1,045,002.12	-	1,045,002.12	-	-
23953	โฉนด	22486	177939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	2,850.00	37,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,905.00	-	37,905.00	-	-
23954	โฉนด	76	544	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	80.90	80.90	4,300.00	347,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,870.00	-	-	347,870.00	0.30
23955	โฉนด	381	446	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	15,500.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
23956	โฉนด	1565	27025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.40	54.40	3,250.00	176,800.00	20378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	337,192.00	-	-	337,192.00	0.02
23957	โฉนด	4665	55935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	3,300.00	104,280.00	20379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	154.00	-	7,350.00	1,131,900.00	7	79,233.00	1,052,667.00	1,156,947.00	-	-	1,156,947.00	0.02
23958	โฉนด	4292	144644	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	20380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	829,514.00	-	829,514.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23959	โฉนด	4214	141907	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.40	22.40	8,750.00	196,000.00	20381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	853,312.00	-	-	853,312.00	0.02
23960	โฉนด	4734	146183	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	20.10	20.10	9,000.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30
23961	โฉนด	4751	148539	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.50	25.50	8,750.00	223,125.00	20382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	759,381.00	-	759,381.00	-	-
23962	โฉนด	4312	144951	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.00	10.00	3,100.00	31,000.00	20383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	18	122,304.00	348,096.00	379,096.00	-	379,096.00	-	-
23963	โฉนด	4310	144949	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.00	13.00	3,100.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-
23964	โฉนด	4191	140482	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	20384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.00	-	7,350.00	1,087,800.00	6	65,268.00	1,022,532.00	1,184,407.00	-	1,184,407.00	-	-
23965	โฉนด	4158	139681	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.10	19.10	8,750.00	167,125.00	20385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	661,045.00	-	661,045.00	-	-
23966	โฉนด	4307	144946	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
23967	โฉนด	4182	140209	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.70	18.70	8,750.00	163,625.00	20386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	742,217.00	-	742,217.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23968	โฉนด	4193	140484	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	20387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	832,195.00	-	-	832,195.00	0.02
23969	โฉนด	4161	139684	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	20388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	829,514.00	-	-	829,514.00	0.02
23970	โฉนด	5021	157771	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.80	24.80	9,000.00	223,200.00	20389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	815,904.00	-	-	815,904.00	0.02
23971	โฉนด	5007	157773	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.70	21.70	9,000.00	195,300.00	20390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	788,004.00	-	-	788,004.00	0.02
23972	โฉนด	4195	140485	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	20391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	736,092.00	-	736,092.00	-	-
23973	โฉนด	4185	140212	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	8,750.00	161,000.00	20392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	669,032.00	-	669,032.00	-	-
23974	โฉนด	4122	139168	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	20393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	17	225,792.00	715,008.00	890,008.00	-	890,008.00	-	-
23975	โฉนด	5561	34616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.00	73.00	3,400.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	-	248,200.00	0.30
23976	โฉนด	512	4494	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.90	59.90	6,600.00	395,340.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	4	16,320.00	391,680.00	787,020.00	-	-	787,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23977	โฉนด	14548	116247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.60	152.60	2,300.00	350,980.00	20395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.44	-	8,150.00	427,386.00	39	290,622.48	136,763.52	487,743.52	-	487,743.52	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,300.00	920,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	1,508,104.00	-	1,508,104.00	-	-
23978	โฉนด	2259	29004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.80	13.80	7,400.00	102,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,120.00	-	-	102,120.00	0.02
23979	โฉนด	37.90	25618	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.90	37.90	11,000.00	416,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,900.00	-	-	416,900.00	0.30
23980	โฉนด	1000	2779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
23981	โฉนด	2226	16004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	20397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	644,560.00	-	644,560.00	-	-
23982	โฉนด	6360	174121	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	20398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,416,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	472,123.4496	-	472,123.4496	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	944,388.5503999998	-	944,388.5503999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23983	โฉนด	6363	174124	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	26,000.00	527,800.00	20399	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,447,096.00	-	-	1,447,096.00	0.02
23984	โฉนด	6364	174125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	26,000.00	520,000.00	20400	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,390,912.00	-	-	1,390,912.00	0.02
23985	โฉนด	6362	174123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	26,000.00	598,000.00	20401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,468,912.00	-	-	1,468,912.00	0.02
23986	โฉนด	6359	174120	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	31,000.00	632,400.00	20402	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,503,312.00	-	-	1,503,312.00	0.02
23987	โฉนด	8952	83160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	8,200.00	149,240.00	20403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	587,448.00	-	587,448.00	-	-
23988	โฉนด	4666	55936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,200.00	205,000.00	20404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	565,882.00	-	565,882.00	-	-
23989	โฉนด	12316	161421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,600.00	139,920.00	20405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	12	97,240.50	597,334.50	737,254.50	-	737,254.50	-	-
23990	โฉนด	4660	83159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,200.00	164,000.00	20406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	893,456.00	-	-	893,456.00	0.02
23991	โฉนด	8956	83164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	6,600.00	135,300.00	20407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	792,612.00	-	-	792,612.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23992	โฉนด	4663	55933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	6,600.00	495,660.00	20408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	863,387.9999999999	-	863,387.9999999999	-	-
23993	โฉนด	2037	25722	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.50	20.50	70,000.00	1,435,000.00	20409	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,257,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	8.00	5.55	8,400.00	-	21	-	-	-	125,292.804	-	125,292.804	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	27.77	8,400.00	-	21	-	-	-	626,915.5256	-	626,915.5256	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.68	8,400.00	-	21	-	-	-	1,505,319.6704	-	1,505,319.67 04	0.02
23994	โฉนด	5050	158516	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.50	24.50	5,300.00	129,850.00	20410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	906,010.00	-	-	906,010.00	0.02
23995	โฉนด	14846	131138	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	20411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	1,855,506.00	-	1,855,506.00	-	-
23996	โฉนด	1484	7615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	6,100.00	292,800.00	20412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	13	233,280.00	1,224,720.00	1,517,520.00	-	-	1,517,520.00	0.02
23997	โฉนด	1792	10979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	20413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,150.00	757,950.00	30	378,975.00	378,975.00	917,975.00	-	917,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23998	โฉนด	4723	24346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	5,200.00	121,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,160.00	-	-	121,160.00	0.02
23999	โฉนด	2121	49831	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	21.90	421.90	12,500.00	5,273,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,273,750.00	-	-	5,273,750.00	0.30
24000	โฉนด	1675	19017	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	48.50	48.50	20,500.00	994,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,250.00	-	994,250.00	-	-
24001	โฉนด	272	662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	89.00	89.00	4,300.00	382,700.00	20414	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	14	517,440.00	344,960.00	727,660.00	-	-	727,660.00	0.02
												20415	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	388,080.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02
												20416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	14	268,800.00	179,200.00	179,200.00	-	-	179,200.00	0.02
												20417	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	388,080.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02
24002	โฉนด	126	12820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	6,500.00	107,900.00	20418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	49	495,520.00	156,480.00	264,380.00	-	-	264,380.00	0.02
24003	โฉนด	493	244	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	37.00	137.00	6,800.00	931,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,600.00	-	-	931,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24004	โฉนด	814	6729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	6,500.00	135,850.00	20419	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.38	82.10	8,050.00	920,759.00	40	782,645.15	138,113.85	273,963.85	-	-	273,963.85	0.02
24005	โฉนด	4862	43226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	20420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	21	1,159,200.00	289,800.00	479,800.00	-	479,800.00	-	-
24006	โฉนด	7911	57410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00	20421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	836,656.00	-	-	836,656.00	0.02
24007	โฉนด	2180	26718	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	49.80	49.80	9,450.00	470,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,610.00	-	-	470,610.00	0.30
24008	โฉนด	2503	28430	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.90	26.90	9,450.00	254,205.00	20422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	12	235,200.00	1,444,800.00	1,699,005.00	-	1,699,005.00	-	-
24009	โฉนด	699	21061	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.60	17.60	70,000.00	1,232,000.00	20423	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	147.00	-	8,400.00	1,234,800.00	46	938,448.00	296,352.00	1,528,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	33.33	8,400.00	-	46	-	-	-	509,399.7216	-	509,399.7216	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	98.00	66.67	8,400.00	-	46	-	-	-	1,018,952.2784	-	1,018,952.2784	0.02
24010	โฉนด	18812	147609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	1.90	201.90	3,550.00	716,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,745.00	-	716,745.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24011	โฉนด	18815	147612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	35.20	235.20	3,550.00	834,960.00	20424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	3	11,736.00	379,464.00	1,214,424.00	-	1,214,424.00	-	-
24012	โฉนด	18811	147608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	2.00	202.00	3,550.00	717,100.00	20425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	957,688.00	-	957,688.00	-	-
24013	โฉนด	1274	15446	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.40	44.40	9,150.00	406,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,260.00	-	406,260.00	-	-
24014	โฉนด	1877	24041	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	20426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	483,850.00	-	-	483,850.00	0.02
24015	โฉนด	1037	8614	หมู่ ต.คลัง	3	2	2	28.70	1,028.70	4,800.00	4,937,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,937,760.00	-	-	4,937,760.00	0.30
24016	โฉนด	5290	30692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.40	76.40	1,050.00	80,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,220.00	-	-	80,220.00	0.30
24017	โฉนด	1966	59439	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	17.40	117.40	6,600.00	774,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,840.00	-	774,840.00	-	-
24018	โฉนด	1964	59437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00	20427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	35	205,380.00	136,920.00	783,720.00	-	-	783,720.00	0.02
24019	โฉนด	1062	6849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.50	126.50	5,650.00	714,725.00	20428	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	806,525.00	-	-	806,525.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24020	โฉนด	654	8318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00	20429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	34	789,264.00	571,536.00	1,011,536.00	-	-	1,011,536.00	0.02
24021	โฉนด	3055	13533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	20430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	765,651.00	-	765,651.00	-	-
24022	โฉนด	12519	163212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	20431	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	11	157,248.00	1,153,152.00	1,440,652.00	-	-	1,440,652.00	0.02
24023	โฉนด	12520	163213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	12,500.00	288,750.00	20432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	14	204,984.00	933,816.00	1,222,566.00	-	-	1,222,566.00	0.02
24024	โฉนด	12521	163214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	20433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,424,524.00	-	-	1,424,524.00	0.02
24025	โฉนด	12518	163211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	20434	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	11	157,248.00	1,153,152.00	1,440,652.00	-	-	1,440,652.00	0.02
24026	โฉนด	7261	59201	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	20435	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	15	354,900.00	1,419,600.00	1,837,600.00	-	1,837,600.00	-	-
24027	โฉนด	7188	59128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	20436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	35	751,500.00	501,000.00	919,000.00	-	-	919,000.00	0.02
24028	โฉนด	7186	59126	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	20437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,657,840.00	-	-	1,657,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24029	โฉนด	7180	59120	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20438	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	245.00	-	8,450.00	2,070,250.00	14	372,645.00	1,697,605.00	2,123,205.00	-	2,123,205.00	-	-
24030	โฉนด	7208	59148	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20439	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	21	567,840.00	1,206,660.00	1,632,260.00	-	1,632,260.00	-	-
24031	โฉนด	7195	59135	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20440	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	37	1,135,680.00	638,820.00	1,064,420.00	-	-	1,064,420.00	0.02
24032	โฉนด	7213	59153	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	20441	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	6	91,260.00	1,429,740.00	1,857,240.00	-	-	1,857,240.00	0.02
24033	โฉนด	7182	59122	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20442	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	23	544,320.00	967,680.00	1,393,280.00	-	1,393,280.00	-	-
24034	โฉนด	7204	59144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	36	937,440.00	574,560.00	1,000,160.00	-	-	1,000,160.00	0.02
24035	โฉนด	7174	59114	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	20444	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
24036	โฉนด	7201	59210	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.60	22.60	19,000.00	429,400.00	20445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	25	705,600.00	1,058,400.00	1,487,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	28.57	8,400.00	-	25	-	-	-	425,064.46	-	425,064.46	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	14.29	8,400.00	-	25	-	-	-	212,606.62	-	212,606.62	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	57.14	8,400.00	-	25	-	-	-	850,128.92	-	850,128.92	0.02
24037	โฉนด	7199	59139	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	20446	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	192.00	88.89	8,600.00	1,651,200.00	31	858,624.00	792,576.00	1,210,576.00	-	-	1,210,576.00	0.30
24038	โฉนด	7185	59125	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	20447	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	36	1,279,680.00	784,320.00	1,209,920.00	-	-	1,209,920.00	0.30
24039	โฉนด	7173	59113	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	20448	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
24040	โฉนด	7212	59221ตรวจสอบ	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00		0.00	20449	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	14	306,180.00	1,394,820.00	1,394,820.00	-	1,394,820.00	-	-
24041	โฉนด	1756	19129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	20450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,150.00	865,937.50	41	623,475.00	242,462.50	1,110,112.50	-	-	1,110,112.50	0.02
24042	โฉนด	1755	19128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	18,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.02
					3	0	0	41.90	41.90	18,500.00	775,150.00	20451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	5	8,557.50	162,592.50	937,742.50	-	162,592.50	775,150.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20452	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-
24043	โฉนด	9611	72152	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	80.00	280.00	2,450.00	686,000.00	20453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	1,696,880.00	-	1,696,880.00	-	-
24044	โฉนด	3972	25790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.90	14.90	2,850.00	42,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,465.00	-	-	42,465.00	0.30
24045	โฉนด	5016	156004	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	37.10	37.10	33,500.00	1,242,850.00	20454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,226,594.00	-	-	3,226,594.00	0.30
24046	โฉนด	4951	154019	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	37.60	37.60	33,500.00	1,259,600.00	20455	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,243,344.00	-	-	3,243,344.00	0.30
24047	โฉนด	5014	156002	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.10	37.10	33,500.00	1,242,850.00	20456	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	14	594,432.00	2,707,968.00	3,950,818.00	-	-	3,950,818.00	0.02
24048	โฉนด	21750	170583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	72.30	372.30	2,850.00	1,061,055.00	20457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	1,307,511.00	-	-	1,307,511.00	0.02
24049	โฉนด	15700	127394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	4,200.00	80,220.00	20458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	5	14,670.00	278,730.00	358,950.00	-	358,950.00	-	-
24050	โฉนด	23111	189847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.90	46.90	2,850.00	133,665.00	20459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	313,617.00	-	-	313,617.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24051	โฉนด	296	3634	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.20	40.20	7,100.00	285,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,420.00	-	-	285,420.00	0.30
24052	โฉนด	23057	189566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
24053	โฉนด	613	24338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.20	40.20	7,100.00	285,420.00	20460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	47	817,608.00	258,192.00	543,612.00	-	543,612.00	-	-
24054	โฉนด	23095	189651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.60	105.60	7,750.00	818,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,400.00	-	-	818,400.00	0.30
24055	โฉนด	23094	189650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.40	45.40	7,750.00	351,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,850.00	-	-	351,850.00	0.30
24056	โฉนด	13236	180691	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	5.90	605.90	59,000.00	35,748,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,748,100.00	-	-	35,748,100.00	0.30
24057	โฉนด	52	5282	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.80	12.80	75,000.00	960,000.00	20461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	74	888,440.00	280,560.00	1,240,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	50.00	8,350.00	-	74	-	-	-	620,280.00	-	620,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	70.00	50.00	8,350.00	-	74	-	-	-	620,280.00	620,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24058	โฉนด	167	5414	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	12.70	12.70	75,000.00	952,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,500.00	-	-	952,500.00	0.30
24059	โฉนด	8052	94834	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.50	33.50	4,300.00	144,050.00	20462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	5	31,377.50	596,172.50	740,222.50	-	-	740,222.50	0.02
24060	โฉนด	4732	54592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	20463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	783,264.00	-	783,264.00	-	-
24061	โฉนด	4723	54594	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	20464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	918,576.00	-	-	918,576.00	0.02
24062	โฉนด	4725	54596	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	20465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	934,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	467,304.00	-	467,304.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	467,304.00	-	467,304.00	0.02
24063	โฉนด	4730	54590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	20466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	642,144.00	-	-	642,144.00	0.02
24064	โฉนด	4733	54617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	13,500.00	376,650.00	20467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	921,738.00	-	-	921,738.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24065	โฉนด	4786	55398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	30,000.00	702,000.00	20468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	990,576.00	-	-	990,576.00	0.02
24066	โฉนด	4739	54623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	20469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	388,128.00	-	388,128.00	-	-
24067	โฉนด	4726	54586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	13,500.00	351,000.00	20470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,081,944.00	-	1,081,944.00	-	-
24068	โฉนด	4731	54591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	20471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	543,360.00	-	543,360.00	-	-
24069	โฉนด	1597	15613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	8,750.00	227,500.00	20472	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	12	403,788.00	658,812.00	886,312.00	-	-	886,312.00	0.02
24070	โฉนด	10280	77049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	17.30	317.30	4,700.00	1,491,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,310.00	-	1,491,310.00	-	-
24071	โฉนด	10281	77050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	51.00	351.00	4,700.00	1,649,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,649,700.00	-	1,649,700.00	-	-
24072	โฉนด	10277	77046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.60	54.60	4,700.00	256,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,620.00	-	256,620.00	-	-
24073	โฉนด	10284	77053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.70	57.70	4,700.00	271,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,190.00	-	271,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24074	โฉนด	10282	77051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.70	57.70	4,700.00	271,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,190.00	-	271,190.00	-	-
24075	โฉนด	10285	77054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	65.00	365.00	4,700.00	1,715,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,500.00	-	1,715,500.00	-	-
24076	โฉนด	9165	77045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.60	54.60	4,700.00	256,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,620.00	-	256,620.00	-	-
24077	โฉนด	10278	77047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.40	54.40	4,700.00	255,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,680.00	-	255,680.00	-	-
24078	โฉนด	2112	10684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	44.10	444.10	4,700.00	2,087,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,087,270.00	-	2,087,270.00	-	-
24079	โฉนด	10286	77055	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	73.20	373.20	13,500.00	5,038,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,038,200.00	-	5,038,200.00	-	-
24080	โฉนด	10283	77052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.70	57.70	4,700.00	271,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,190.00	-	271,190.00	-	-
24081	โฉนด	10279	77048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	91.00	291.00	4,700.00	1,367,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,700.00	-	1,367,700.00	-	-
24082	โฉนด	3258	27943	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00	20473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	27	694,980.00	884,520.00	1,130,220.00	-	-	1,130,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24083	โฉนด	655	27304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,500.00	201,500.00	20474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	29	395,136.00	428,064.00	629,564.00	-	428,064.00	201,500.00	-
24084	โฉนด	1485	13169	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
24085	โฉนด	3347	78434	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	28.00	28.00	4,400.00	123,200.00	20475	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	31	524,160.00	483,840.00	607,040.00	-	-	607,040.00	0.02
24086	โฉนด	4447	63061	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	15.20	15.20	2,500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
24087	โฉนด	3343	78420	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	75.70	75.70	4,400.00	333,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,080.00	-	333,080.00	-	-
24088	โฉนด	3342	78419	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	20476	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	46	1,015,056.00	320,544.00	496,544.00	-	-	496,544.00	0.02
												20477	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	-	0.00	1,335,600.00	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.02
24089	โฉนด	3339	78414	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	40.00	40.00	4,400.00	0.00	20478	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	46	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.30
												20479	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	46	2,030,112.00	641,088.00	817,088.00	-	-	817,088.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24090	โฉนด	3331	78431	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	20480	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	29	398,400.00	431,600.00	607,600.00	-	-	607,600.00	0.02
												20481	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	29	398,400.00	431,600.00	431,600.00	-	-	431,600.00	0.02
24091	โฉนด	3333	78433	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	20482	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	713,840.00	-	-	713,840.00	0.30
												20483	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	537,840.00	-	-	537,840.00	0.30
24092	โฉนด	4450	63064	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	3,250.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30
24093	โฉนด	4444	63058	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	65.10	65.10	4,400.00	286,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,440.00	-	-	286,440.00	0.30
24094	โฉนด	3325	78417	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30
24095	โฉนด	5067	92736	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	20484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	872,940.00	-	-	872,940.00	0.02
24096	โฉนด	3332	78432	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	20485	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	713,840.00	-	-	713,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20486	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	537,840.00	-	-	537,840.00	0.02
24097	โฉนด	3326	78418	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	26.70	26.70	2,500.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	-	66,750.00	0.30
24098	โฉนด	3344	78421	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	20487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	31	524,160.00	483,840.00	571,840.00	-	-	571,840.00	0.02
24099	โฉนด	4446	63060	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	27.60	27.60	2,500.00	69,000.00	20488	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	32	578,340.00	492,660.00	561,660.00	-	-	561,660.00	0.30
24100	โฉนด	4443	63057	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	64.90	64.90	4,400.00	285,560.00	20489	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	720.00	-	5,950.00	4,284,000.00	32	2,313,360.00	1,970,640.00	2,256,200.00	-	-	2,256,200.00	0.30
24101	โฉนด	3327	78424	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	28.70	28.70	2,500.00	71,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	-	71,750.00	0.30
24102	โฉนด	565	1193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	5,400.00	259,200.00	20490	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.02
												20491	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												20492	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20493	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
24103	โฉนด	71	2212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	38.60	138.60	5,400.00	748,440.00	20494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	1,165,720.00	-	-	1,165,720.00	0.02
												20495	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	23	32,130.00	57,120.00	57,120.00	-	-	57,120.00	0.02
24104	โฉนด	9985	72997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	56.70	56.70	2,400.00	136,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,080.00	-	-	136,080.00	0.30
24105	โฉนด	1691	81906	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	33.50	33.50	2,400.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.30
24106	โฉนด	5966	43447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00	20496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	573,660.00	-	573,660.00	-	-
24107	โฉนด	605	22704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	20497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	6	37,740.00	591,260.00	716,660.00	-	-	716,660.00	0.02
24108	โฉนด	2390	29223	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
24109	โฉนด	1455	8177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.70	54.70	4,050.00	221,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,535.00	-	-	221,535.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24110	โฉนด	7885	56496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	82.30	82.30	2,200.00	181,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,060.00	-	-	181,060.00	0.30
24111	โฉนด	6169	65839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	11,500.00	242,650.00	20498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	539,002.00	-	539,002.00	-	-
24112	โฉนด	1022	8142	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,400.00	157,920.00	20499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	811,104.00	-	811,104.00	-	-
24113	โฉนด	657	11124	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.30	28.30	10,000.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	-	283,000.00	0.02
24114	โฉนด	3941	25759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.90	17.90	2,850.00	51,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,015.00	-	-	51,015.00	0.30
24115	โฉนด	14839	131131	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	20500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	2,361,668.00	-	-	2,361,668.00	0.02
24116	โฉนด	320	6230	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.80	41.80	10,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.30
24117	โฉนด	1043	2896	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	11.00	111.00	4,500.00	499,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	-	499,500.00	0.30
24118	โฉนด	1967	42242	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	10.00	10.00	6,300.00	63,000.00	20501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,850.00	125,600.00	5	6,280.00	119,320.00	182,320.00	-	-	182,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	83.30	83.30	6,300.00	524,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,790.00	-	-	524,790.00	0.30
24119	โฉนด	1148	12753	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00		0.00	20502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	974,592.00	-	974,592.00	-	-
24120	โฉนด	17563	140261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.80	35.80	11,500.00	411,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,699.9999999999	-	-	411,699.9999999999	0.30
24121	โฉนด	17576	140274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.10	57.10	11,500.00	656,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,650.00	-	-	656,650.00	0.30
24122	โฉนด	17559	140257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.60	31.60	11,500.00	363,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,400.00	-	-	363,400.00	0.30
24123	โฉนด	17547	140245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.00	162.00	11,500.00	1,863,000.00	20503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	2,621,439.00	-	-	2,621,439.00	0.02
24124	โฉนด	17568	140266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	11,500.00	576,150.00	20504	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	1,222,950.00	-	-	1,222,950.00	0.02
24125	โฉนด	17555	140253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.50	62.50	11,500.00	718,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,750.00	-	-	718,750.00	0.30
24126	โฉนด	17554	140252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.50	60.50	11,500.00	695,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,750.00	-	-	695,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24127	โฉนด	17558	140256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.50	30.50	11,500.00	350,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,750.00	-	-	350,750.00	0.30
24128	โฉนด	17565	140263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.80	100.80	11,500.00	1,159,200.00	20505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	14	237,654.00	1,082,646.00	2,241,846.00	-	-	2,241,846.00	0.02
24129	โฉนด	17556	140254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.70	100.70	11,500.00	1,158,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,050.00	-	-	1,158,050.00	0.30
24130	โฉนด	17575	140273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.20	44.20	11,500.00	508,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,300.0000000001	-	-	508,300.0000000001	0.30
24131	โฉนด	17552	140250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.50	56.50	11,500.00	649,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,750.00	-	-	649,750.00	0.30
24132	โฉนด	17570	140268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	20506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,396,640.00	-	-	1,396,640.00	0.02
24133	โฉนด	17579	140277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.30
24134	โฉนด	17542	140240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.70	96.70	11,500.00	1,112,050.00	20507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	2,036,260.00	-	2,036,260.00	-	-
24135	โฉนด	17562	140260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.70	34.70	11,500.00	399,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,050.0000000001	-	-	399,050.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24136	โฉนด	17543	140241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	11,500.00	1,104,000.00	20508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	6	79,218.00	1,241,082.00	2,345,082.00	-	2,345,082.00	-	-
24137	โฉนด	17572	140270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	11,500.00	576,150.00	20509	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	1,222,950.00	-	-	1,222,950.00	0.02
24138	โฉนด	17573	140271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	20510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	16	160,380.00	568,620.00	1,132,120.00	-	1,132,120.00	-	-
24139	โฉนด	17553	140251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.50	58.50	11,500.00	672,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,750.00	-	-	672,750.00	0.30
24140	โฉนด	17551	140249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.50	54.50	11,500.00	626,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,750.00	-	-	626,750.00	0.30
24141	โฉนด	17546	140244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.00	99.00	11,500.00	1,138,500.00	20511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	14	237,654.00	1,082,646.00	2,221,146.00	-	2,221,146.00	-	-
24142	โฉนด	17549	140247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.50	154.50	11,500.00	1,776,750.00	20512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	2,480,910.00	-	-	2,480,910.00	0.02
24143	โฉนด	17557	140255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	11,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
24144	โฉนด	17544	140242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	11,500.00	1,104,000.00	20513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,931,388.00	-	1,931,388.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24145	โฉนด	17541	140239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	11,500.00	1,104,000.00	20514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	1,755,348.00	-	1,755,348.00	-	-
24146	โฉนด	1070	7067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.07	100.07	4,200.00	420,294.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,294.00	-	-	420,294.00	0.30
24147	โฉนด	10683	141084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00	20515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	2,842,620.00	-	2,842,620.00	-	-
24148	โฉนด	2204	29878	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	9,400.00	148,520.00	20516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	30	300,600.00	300,600.00	449,120.00	-	-	449,120.00	0.02
24149	โฉนด	5055	2013	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	95.30	95.30	41,500.00	3,954,950.00	20517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	252.00	-	7,100.00	1,789,200.00	34	1,037,736.00	751,464.00	4,706,414.00	-	-	4,706,414.00	0.02
24150	โฉนด	2061	26395	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	7.10	7.10	8,750.00	62,125.00	20518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	122.82	-	8,400.00	1,031,688.00	33	577,745.28	453,942.72	516,067.72	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.40	14.98	8,400.00	-	33	-	-	-	77,306.944456	-	77,306.944456	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.54	18.36	8,400.00	-	33	-	-	-	94,750.0333919999	94,750.0333919999	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	81.88	66.66	8,400.00	-	33	-	-	-	344,010.742152	344,010.74215252	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24151	โฉนด	2360	26315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	583,000.00	-	-
24152	โฉนด	3895	21964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.70	211.70	1,050.00	222,285.00	20519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	756,925.00	-	756,925.00	-	-
24153	โฉนด	1703	9174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	4,050.00	122,715.00	20520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	13	73,024.00	383,376.00	506,091.00	-	506,091.00	-	-
24154	โฉนด	993	7051	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.00	57.00	4,300.00	245,100.00	20521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,463,340.00	-	1,463,340.00	-	-
24155	โฉนด	6658	48442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	37.20	237.20	1,300.00	308,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,360.00	-	308,360.00	-	-
24156	โฉนด	1102	11864	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	74.60	74.60	110,000.00	8,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,205,999.999999999	-	-	8,205,999.99999999	0.30
24157	โฉนด	2457	29290	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-
24158	โฉนด	163	588	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.60	41.60	5,400.00	224,640.00	20522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	26	267,840.00	20,160.00	244,800.00	-	-	244,800.00	0.02
24159	โฉนด	206	15408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	62.60	1,762.60	3,100.00	5,464,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,464,060.00	-	5,464,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24160	โฉนด	1712	30182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	6,600.00	273,240.00	20523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	507,672.00	-	-	507,672.00	0.02
												20524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												20525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	11	31,968.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
24161	โฉนด	6957	73114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	6,600.00	86,460.00	20526	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	21	288,576.00	613,224.00	699,684.00	-	699,684.00	-	-
24162	โฉนด	10079	134239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	6,600.00	188,100.00	20527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	21	87,920.00	186,830.00	374,930.00	-	-	374,930.00	0.02
												20528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	21	87,920.00	186,830.00	186,830.00	-	-	186,830.00	0.02
24163	โฉนด	9524	111908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	7,700.00	485,100.00	20529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	698,220.00	-	-	698,220.00	0.02
												20530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02
												20531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	213,120.00	-	-	213,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24164	โฉนด	6958	73115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,600.00	85,800.00	20532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	831,972.00	-	831,972.00	-	-
24165	โฉนด	9106	85926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	20533	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
24166	โฉนด	5420	73112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	20534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	16	192,456.00	682,344.00	781,344.00	-	-	781,344.00	0.02
24167	โฉนด	6655	70803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.40	108.40	6,600.00	715,440.00	20535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	40	285,250.00	122,250.00	837,690.00	-	-	837,690.00	0.02
24168	โฉนด	9522	65016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	7,700.00	224,070.00	20536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	17	311,040.00	984,960.00	1,209,030.00	-	-	1,209,030.00	0.02
24169	โฉนด	9107	85927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	20537	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	138,600.00	-	-	138,600.00	0.02
24170	โฉนด	9523	111907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	7,700.00	267,190.00	20538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	8	48,900.00	562,350.00	829,540.00	-	829,540.00	-	-
24171	โฉนด	5421	73113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	6,600.00	83,820.00	20539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	17	158,760.00	502,740.00	586,560.00	-	586,560.00	-	-
24172	โฉนด	5419	62854	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	11.00	11.00	6,600.00	72,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,600.00	-	-	72,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24173	โฉนด	1297	14314	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.20	42.20	7,800.00	329,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,160.00	-	329,160.00	-	-
24174	โฉนด	90	3122	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	26.20	126.20	130,000.00	16,406,000.00	20540	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	348.00	-	7,850.00	2,731,800.00	32	1,475,172.00	1,256,628.00	17,662,628.00	-	-	17,662,628.00	0.30
24175	โฉนด	2623	32457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	12,500.00	1,425,000.00	20541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	1,779,688.00	-	1,779,688.00	-	-
24176	โฉนด	2052	10028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.40	43.40	4,700.00	203,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,980.00	-	203,980.00	-	-
24177	โฉนด	500	850	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	89.00	189.00	6,300.00	1,190,700.00	20542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	66	664,848.00	209,952.00	1,400,652.00	-	-	1,400,652.00	0.02
24178	โฉนด	1100	3184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	5,400.00	193,320.00	20543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	49	656,880.00	115,920.00	309,239.9999999999	-	309,239.999999999	-	-
24179	โฉนด	5889	143924	หมู่ 24 ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	9,000.00	342,000.00	20544	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	821,100.00	144,900.00	486,900.00	-	486,900.00	-	-
24180	โฉนด	5888	143923	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.20	14.20	6,200.00	88,040.00	20545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	19	100,408.00	258,192.00	346,232.00	-	346,232.00	-	-
24181	โฉนด	5890	143925	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.20	34.20	9,000.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24182	โฉนด	5886	143921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	6,200.00	192,200.00	20546	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	192,200.00	-	192,200.00	-	-
24183	โฉนด	5887	143922	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.40	31.40	9,000.00	282,600.00	20547	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	69	416,640.00	31,360.00	313,960.00	-	313,960.00	-	-
24184	โฉนด	5891	143926	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,800.00	290,400.00	20548	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	627,900.00	338,100.00	628,500.00	-	628,500.00	-	-
24185	โฉนด	2054	42792	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.02
24186	โฉนด	136	38	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.10	59.10	10,500.00	620,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,550.00	-	-	620,550.00	0.30
24187	โฉนด	111	566	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.10	41.10	17,500.00	719,250.00	20549	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	30	560,250.00	560,250.00	1,279,500.00	-	-	1,279,500.00	0.02
												20550	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	30	560,250.00	560,250.00	560,250.00	-	-	560,250.00	0.02
24188	โฉนด	2808	13413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	20551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	752,096.00	-	752,096.00	-	-
24189	โฉนด	9713	71001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,400.00	112,200.00	20552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	549,672.00	-	549,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24190	โฉนด	9712	71000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	4,400.00	111,320.00	20553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	32	555,660.00	473,340.00	584,660.00	-	584,660.00	-	-
24191	โฉนด	218	2910	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	0	83.90	883.90	82,500.00	72,921,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,921,750.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,952,374.75	-	-	63,952,374.75	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	14	-	-	8,969,375.25	133,824.00	-	9,103,199.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	150,552.00	-	150,552.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,150.00	-	28	-	-	-	555,984.00	-	555,984.00	0.30
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	2,700.00	-	7,950.00	-	20	-	-	-	15,025,500.00	-	15,025,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	117,504.00	-	117,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	6,050.00	-	28	-	-	-	49,005.00	-	49,005.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.66	8,100.00	-	4	-	-	-	124,366.2336	-	124,366.2336	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	8,100.00	-	4	-	-	-	248,881.7664	-	248,881.7664	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	4	-	-	-	373,248.00	-	373,248.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	720.00	-	8,600.00	-	4	-	-	-	5,944,320.00	-	5,944,320.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	121.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	296,208.00	-	296,208.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	216.00	-	5,250.00	-	28	-	-	-	612,360.00	-	612,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	5.00	8,600.00	-	4	-	-	-	297,216.00	-	297,216.00	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	684.00	95.00	8,600.00	-	4	-	-	-	5,647,104.00	-	5,647,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	5,250.00	-	28	-	-	-	340,200.00	-	340,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.66	8,100.00	-	4	-	-	-	124,366.2336	-	124,366.2336	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	8,100.00	-	4	-	-	-	248,881.7664	-	248,881.7664	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	4	-	-	-	373,248.00	-	373,248.00	0.02
24192	โฉนด	5977	65323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	6	31,752.00	497,448.00	737,448.00	-	737,448.00	-	-
24193	โฉนด	3140	54175	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.50	87.50	10,500.00	918,750.00	20556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	38	344,256.00	177,344.00	1,096,094.00	-	1,096,094.00	-	-
24194	โฉนด	3214	56133	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	9,400.00	272,600.00	20557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	673,580.00	-	-	673,580.00	0.02
24195	โฉนด	7995	57435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.10	188.10	1,600.00	300,960.00	20558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	32	858,195.00	731,055.00	1,032,015.00	-	-	1,032,015.00	0.02
24196	โฉนด	4300	53914	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	0.00	400.00	4,750.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-
24197	โฉนด	9116	66162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.40	48.40	4,050.00	196,020.00	20559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	501,156.00	-	-	501,156.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24198	โฉนด	5844	65190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	346,560.00	-	-	346,560.00	0.02
24199	โฉนด	1850	33672	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	3.00	3.00	3,150.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	-	9,450.00	0.30
24200	โฉนด	4202	27071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.60	-	7,850.00	475,710.00	8	38,056.80	437,653.20	593,853.20	-	-	593,853.20	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.60	-	8,150.00	493,890.00	8	39,511.20	454,378.80	454,378.80	-	-	454,378.80	0.02
24201	โฉนด	8384	77194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	8,200.00	128,740.00	20562	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	586,900.00	-	586,900.00	-	-
24202	โฉนด	7073	74108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	20563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	28	384,100.00	450,900.00	598,500.00	-	-	598,500.00	0.02
24203	โฉนด	1153	59361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	550.00	13,750.00	20564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	433,654.00	-	-	433,654.00	0.02
24204	โฉนด	7070	74105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	8,200.00	123,820.00	20565	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	32	627,480.00	534,520.00	658,340.00	-	-	658,340.00	0.02
24205	โฉนด	7067	57343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	6,500.00	192,400.00	20566	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	516,400.00	-	516,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24206	โฉนด	7071	74106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	8,200.00	124,640.00	20567	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	28	381,800.00	448,200.00	572,840.00	-	572,840.00	-	-
24207	โฉนด	10955	146555	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	61.00	61.00	6,500.00	396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,500.00	-	396,500.00	-	-
24208	โฉนด	8387	77197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	8,200.00	171,380.00	20568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	588,212.00	-	588,212.00	-	-
24209	โฉนด	8386	77196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	8,200.00	150,060.00	20569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	550,860.00	-	550,860.00	-	-
24210	โฉนด	1103	56823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.70	77.70	8,200.00	637,140.00	20570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	1,227,037.00	-	1,227,037.00	-	-
												20571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	5	10,187.50	193,562.50	193,562.50	-	-	193,562.50	0.02
24211	โฉนด	1122	57341	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.10	40.10	6,500.00	260,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,650.00	-	-	260,650.00	0.30
24212	โฉนด	10954	146554	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30
24213	โฉนด	8383	77193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,200.00	114,800.00	20572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	833,336.00	-	833,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24214	โฉนด	1105	56825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.40	119.40	6,500.00	776,100.00	20573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	1,024,788.00	-	-	1,024,788.00	0.02
												20574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												20575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												20576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												20577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												20578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
24215	โฉนด	8385	77195	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	8,200.00	139,400.00	20579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	572,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	286,132.00	-	286,132.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	286,132.00	-	286,132.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24216	โฉนด	10952	146552	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.10	22.10	6,500.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	-	143,650.00	0.30
24217	โฉนด	7068	57344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,200.00	123,000.00	20580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	583,920.00	-	583,920.00	-	-
24218	โฉนด	1104	56824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.60	64.60	6,500.00	419,900.00	20581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	17	191,688.00	607,012.00	1,026,911.9999999999	-	1,026,911.9999999999	-	-
24219	โฉนด	7072	74107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,200.00	123,000.00	20582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	28	384,100.00	450,900.00	573,900.00	-	-	573,900.00	0.02
24220	โฉนด	1123	57342	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.20	40.20	6,500.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	-	261,300.00	0.30
24221	โฉนด	8388	77198	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	8.40	8.40	6,500.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30
24222	โฉนด	1106	56826	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.00	103.00	6,500.00	669,500.00	20583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,404,956.00	-	1,404,956.00	-	-
24223	โฉนด	10953	146553	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,050.00	-	-	128,050.00	0.30
24224	โฉนด	7069	74104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	20584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	685,920.00	-	-	685,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24225	โฉนด	2781	16380	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	57.60	57.60	7,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-
24226	โฉนด	5166	56690	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	20585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	292,640.00	-	-	292,640.00	0.02
												20586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
					1	0	0	56.80	56.80	4,200.00	238,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,560.00	-	238,560.00	-	-
					3	0	2	95.00	295.00	4,200.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	-	1,239,000.00	0.30
24227	โฉนด	6552	47767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
24228	โฉนด	272	889	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	62.50	62.50	8,300.00	518,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,750.00	-	-	518,750.00	0.02
24229	โฉนด	6830	60080	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	20587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	188.00	95.92	8,400.00	1,579,200.00	18	410,592.00	1,168,608.00	3,118,608.00	-	-	3,118,608.00	0.30
												20588	-	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	130,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,392.00	0.30
24230	โฉนด	6828	60078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.30	112.30	5,400.00	606,420.00	20589	โรงจอดรถ	ตึก	2	288.00	-	2,550.00	734,400.00	29	352,512.00	381,888.00	988,308.00	-	-	988,308.00	0.02
24231	โฉนด	7145	74439	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	130,000.00	6,240,000.00	20590	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	30	828,100.00	828,100.00	7,068,100.00	-	-	7,068,100.00	0.30
												20591	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	30	828,100.00	828,100.00	828,100.00	-	-	828,100.00	0.30
24232	โฉนด	8460	77391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	20592	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	12	331,240.00	2,034,760.00	5,037,760.00	-	5,037,760.00	-	-
24233	โฉนด	16662	134864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	3,550.00	234,300.00	20593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	829,164.00	-	829,164.00	-	-
24234	โฉนด	17132	136488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.60	20.60	4,650.00	95,790.00	20594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	660,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	7,350.00	-	15	-	-	-	330,135.00	-	330,135.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	15	-	-	-	330,135.00	-	330,135.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24235	โฉนด	17602	140354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,650.00	99,975.00	20595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	693,159.00	-	693,159.00	-	-
24236	โฉนด	17148	152083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	20596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	638,942.00	-	-	638,942.00	0.02
24237	โฉนด	18079	144214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	3,550.00	104,725.00	20597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	773,461.00	-	-	773,461.00	0.02
24238	โฉนด	18877	148520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	4,650.00	111,600.00	20598	-	ตึก	3	63.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30
24239	โฉนด	17143	152078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,550.00	62,125.00	20599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	626,605.00	-	626,605.00	-	-
24240	โฉนด	17135	136491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	4,650.00	98,115.00	20600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	611,139.00	-	-	611,139.00	0.02
24241	โฉนด	16342	132283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.40	11.40	4,650.00	53,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,010.00	-	-	53,010.00	0.30
24242	โฉนด	972	15643	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,650.00	-	-	104,650.00	0.30
24243	โฉนด	132	3666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	3,550.00	96,915.00	20601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	661,395.00	-	661,395.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24244	โฉนด	1621	27525	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	20602	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	4	3,440.00	82,560.00	230,760.00	-	230,760.00	-	-
24245	โฉนด	4403	50314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.10	107.10	30,000.00	3,213,000.00	20603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	49	984,960.00	311,040.00	3,524,040.00	-	-	3,524,040.00	0.02
24246	โฉนด	4404	50315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.20	91.20	13,500.00	1,231,200.00	20604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	2,052,720.00	-	2,052,720.00	-	-
24247	โฉนด	8415	77405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	3,250.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	35,750.00	-	-
24248	โฉนด	8416	77406	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.50	7.50	3,250.00	24,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375.00	-	-	24,375.00	0.30
24249	โฉนด	1989	16582	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.90	6.90	3,250.00	22,425.00	20605	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	35	30,600.00	20,400.00	42,825.00	-	-	42,825.00	0.30
24250	โฉนด	817	5273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	4,700.00	319,600.00	20606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	777,304.00	-	777,304.00	-	-
24251	โฉนด	11072	81777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.10	120.10	4,700.00	564,470.00	20607	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	16	637,560.00	521,640.00	1,086,110.00	-	1,086,110.00	-	-
24252	โฉนด	6867	50301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	24.20	124.20	3,000.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	-	372,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24253	โฉนด	2504	11370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00	20608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	17	254,016.00	804,384.00	890,784.00	-	890,784.00	-	-
24254	โฉนด	3898	62147	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	20,500.00	410,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	16	33,660.00	119,340.00	529,340.00	-	-	529,340.00	0.30
24255	โฉนด	10244	80597	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.70	84.70	2,700.00	228,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,690.00	-	228,690.00	-	-
24256	โฉนด	7541	80592	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.90	82.90	2,700.00	223,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,830.00	-	223,830.00	-	-
24257	โฉนด	26	1619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	110,000.00	1,430,000.00	20610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	1,932,336.00	-	-	1,932,336.00	0.02
24258	โฉนด	334	6244	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.90	36.90	10,000.00	369,000.00	20611	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	11	29,376.00	215,424.00	584,424.00	-	-	584,424.00	0.30
24259	โฉนด	3976	25794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.40	22.40	2,850.00	63,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,840.00	-	-	63,840.00	0.30
24260	โฉนด	1055	8789	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.00	14.00	31,000.00	434,000.00	20612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	979,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	21	-	-	-	163,116.0608	-	163,116.0608	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	21	-	-	-	326,427.9392	326,427.9392	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	489,544.00	489,544.00	-	-
24261	โฉนด	2085	26433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	20613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	36	501,270.00	307,230.00	453,630.00	-	453,630.00	-	-
24262	โฉนด	8262	76224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	20614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	827,024.00	-	-	827,024.00	0.02
24263	โฉนด	8265	76227	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.90	18.90	26,000.00	491,400.00	20615	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	1,029,240.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	28	-	-	-	411,696.00	-	411,696.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	28	-	-	-	205,848.00	-	205,848.00	0.02
												ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	28	-	-	-	411,696.00	-	411,696.00	0.02
24264	โฉนด	8261	76223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	20616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	500,576.00	-	-	500,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24265	โฉนด	8268	76230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	26,000.00	455,000.00	20617	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,570,520.00	-	-	1,570,520.00	0.02
24266	โฉนด	8263	76225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	8,000.00	161,600.00	20618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	683,744.00	-	683,744.00	-	-
24267	โฉนด	8267	76229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	26,000.00	447,200.00	20619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	31	555,776.00	513,024.00	960,224.00	-	960,224.00	-	-
24268	โฉนด	8266	76228	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.80	16.80	26,000.00	436,800.00	20620	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	974,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	28	-	-	-	389,856.00	-	389,856.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	28	-	-	-	194,928.00	-	194,928.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	28	-	-	-	389,856.00	-	389,856.00	0.02
24269	โฉนด	8264	76226	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.10	44.10	8,000.00	352,800.00	20621	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	28	437,920.00	514,080.00	866,880.00	-	-	866,880.00	0.30
24270	โฉนด	9685	121806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00	20622	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	17	314,928.00	997,272.00	1,116,612.00	-	-	1,116,612.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24271	โฉนด	10167	106598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	20623	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,902,128.00	-	-	2,902,128.00	0.02
24272	โฉนด	2766	12870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
24273	โฉนด	165	12624	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	3	40.00	340.00	4,300.00	1,462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,000.00	-	1,462,000.00	-	-
24274	โฉนด	59	3292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	5	3	24.80	2,324.80	750.00	1,743,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,600.0000000002	-	-	1,743,600.0000000002	0.30
24275	โฉนด	6013	10515	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	20624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	29	419,904.00	454,896.00	704,896.00	-	704,896.00	-	-
24276	โฉนด	1804	30235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	431,600.00	-	-	431,600.00	0.02
24277	โฉนด	3244	14942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,450.00	120,150.00	20626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.50	-	8,150.00	297,475.00	10	29,747.50	267,727.50	387,877.50	-	-	387,877.50	0.02
24278	โฉนด	287	3873	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.00	56.00	110,000.00	6,160,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.00	50.00	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	315,630.00	6,475,630.00	-	-	6,475,630.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	45.00	50.00	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	315,630.00	315,630.00	-	-	315,630.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	33.33	8,400.00	2,268,000.00	7	158,760.00	703,009.6919999999	703,009.6919999999	-	-	703,009.6919999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	180.00	66.67	8,400.00	2,268,000.00	7	158,760.00	1,406,230.308	1,406,230.308	-	-	1,406,230.308	0.02
24279	โฉนด	280	3773	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	7.30	107.30	110,000.00	11,803,000.00	20628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	4	9,780.00	234,720.00	12,037,720.00	-	-	12,037,720.00	0.30
24280	โฉนด	9555	117315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	30.40	330.40	82,500.00	27,258,000.00	20629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	888,720.00	1,043,280.00	28,301,279.999999996	-	28,301,279.999999996	-	-
												20630	สถานศึกษา	ไม้	2	138.00	-	7,400.00	1,021,200.00	14	612,720.00	408,480.00	408,480.00	-	-	408,480.00	0.02
												20631	สถานศึกษา	ตึก	2	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	14	319,680.00	1,456,320.00	1,456,320.00	-	-	1,456,320.00	0.02
24281	โฉนด	5606	39011	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	4,050.00	108,540.00	20632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,350.00	968,600.00	17	232,464.00	736,136.00	844,676.00	-	-	844,676.00	0.02
24282	โฉนด	947	13497	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	1	23.00	523.00	5,600.00	2,928,800.00	20633	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	3,554,768.00	-	3,554,768.00	-	-
24283	โฉนด	1375	15336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	10,500.00	526,050.00	20634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	1,276,828.00	-	1,276,828.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24284	โฉนด	689	11156	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00	20635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.80	-	7,850.00	320,280.00	14	57,650.40	262,629.60	490,629.60	-	-	490,629.60	0.02
24285	โฉนด	679	29448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	3,250.00	133,250.00	20636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	46	222,984.00	70,416.00	203,666.00	-	203,666.00	-	-
24286	โฉนด	2589	31747	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.30	21.30	65,000.00	1,384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,500.00	-	-	1,384,500.00	0.30
24287	โฉนด	27	523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.50	27.50	3,300.00	90,750.00	20637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	301,998.00	-	301,998.00	-	-
24288	โฉนด	7439	53560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.60	60.60	4,200.00	254,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,520.00	-	-	254,520.00	0.30
24289	โฉนด	572	25323	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
24290	โฉนด	17191	137510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	37.00	337.00	980.00	330,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,260.00	-	330,260.00	-	-
24291	โฉนด	1035	123339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	47.00	347.00	980.00	340,060.00	20638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	370,300.00	-	370,300.00	-	-
24292	โฉนด	3333	15968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	23	312,480.00	23,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24293	โฉนด	7445	59593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	20640	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	510,640.00	-	510,640.00	-	-
24294	โฉนด	12354	111940	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	4,700.00	103,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,400.00	-	-	103,400.00	0.30
24295	โฉนด	6161	45886	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	81.00	181.00	3,950.00	714,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,950.00	-	-	714,950.00	0.30
24296	โฉนด	1648	27552	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	6,500.00	151,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	151,450.00	-	-
24297	โฉนด	3857	33224	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.50	28.50	3,700.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	-	105,450.00	0.30
24298	โฉนด	1030	9420	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.00	49.00	7,400.00	362,600.00	20641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	656,652.00	-	-	656,652.00	0.02
												20642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	294,052.00	-	-	294,052.00	0.02
24299	โฉนด	1270	14287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.40	19.40	7,800.00	151,320.00	20643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	391,224.00	-	-	391,224.00	0.02
24300	โฉนด	1771	9338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24301	โฉนด	2930	47408	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	61.60	61.60	6,300.00	388,080.00	20644	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	13	91,800.00	481,950.00	870,030.00	-	-	870,030.00	0.30
24302	โฉนด	1058	8748	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.80	33.80	7,400.00	250,120.00	20645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	13	45,640.00	239,610.00	489,729.9999999999	-	-	489,729.9999999999	0.02
24303	โฉนด	2723	12004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00	20646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	226,092.00	-	-	226,092.00	0.02
24304	โฉนด	14560	116259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	99.00	499.00	2,100.00	1,047,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,900.00	-	1,047,900.00	-	-
24305	โฉนด	6781	71580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,600.00	106,260.00	20647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	588,420.00	-	588,420.00	-	-
24306	โฉนด	6779	71578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	10,500.00	226,800.00	20648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	33	411,600.00	323,400.00	550,200.00	-	-	550,200.00	0.02
24307	โฉนด	6783	71582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	6,600.00	116,820.00	20649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	669,540.00	-	-	669,540.00	0.02
24308	โฉนด	5059	60187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	8,000.00	0.00	20650	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	11	20,196.00	148,104.00	148,104.00	-	-	148,104.00	0.02
												20651	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.75	-	2,550.00	231,412.50	11	27,769.50	203,643.00	806,843.00	-	-	806,843.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24309	โฉนด	3780	48408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	67.00	167.00	26,000.00	0.00	20652	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	26	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02
												20653	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	26	669,600.00	50,400.00	4,392,400.00	-	4,392,400.00	-	-
24310	โฉนด	3781	48409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	73.00	173.00	26,000.00	0.00	20654	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
												20655	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,550.00	196,350.00	11	23,562.00	172,788.00	4,670,788.00	-	-	4,670,788.00	0.02
24311	โฉนด	1753	9197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	5,500.00	143,000.00	20656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	388,152.00	-	-	388,152.00	0.02
24312	โฉนด	6430	46800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,450.00	62,300.00	20657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	426,380.00	-	426,380.00	-	-
24313	โฉนด	6303	67168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	20658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	543,024.00	-	543,024.00	-	-
24314	โฉนด	8479	78578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	7,000.00	144,200.00	20659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	26	358,092.00	494,508.00	638,708.00	-	638,708.00	-	-
24315	โฉนด	8480	78579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	20660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	24	335,160.00	546,840.00	686,840.00	-	686,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24316	โฉนด	962	15633	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.30	29.30	31,000.00	908,300.00	20661	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	36	360,096.00	220,704.00	1,129,004.00	-	-	1,129,004.00	0.30
24317	โฉนด	10487	76793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,550.00	88,750.00	20662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	203,950.00	-	-	203,950.00	0.02
24318	โฉนด	9518	69892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	20663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	882,440.00	-	-	882,440.00	0.02
24319	โฉนด	438	473	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.20	8.20	10,500.00	86,100.00	20664	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,600.00	2,167,200.00	23	780,192.00	1,387,008.00	1,473,108.00	-	-	1,473,108.00	0.02
24320	โฉนด	3125	53457	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	17,500.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
24321	โฉนด	232	77	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	6,500.00	167,050.00	20665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	633,610.00	-	633,610.00	-	-
24322	โฉนด	1081	9098	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.30	40.30	9,600.00	386,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,880.00	-	-	386,880.00	0.30
24323	โฉนด	809	1730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.00	70.00	9,500.00	665,000.00	20666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	76	656,880.00	115,920.00	780,920.00	-	-	780,920.00	0.02
												20667	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	76	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	66	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
24324	โฉนด	1100	11212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	6,400.00	81,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,920.00	-	-	81,920.00	0.02
24325	โฉนด	4568	26525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.90	42.90	4,200.00	180,180.00	20669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	514,330.00	-	514,330.00	-	-
24326	โฉนด	5624	192182	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	27.70	27.70	7,800.00	216,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,060.00	-	-	216,060.00	0.30
24327	โฉนด	1471	13155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	20670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	15	240,480.00	961,920.00	1,131,920.00	-	1,131,920.00	-	-
24328	โฉนด	772	2821	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.90	62.90	26,000.00	1,635,400.00	20671	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	25	428,400.00	642,600.00	2,278,000.00	-	-	2,278,000.00	0.30
24329	โฉนด	3765	25629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	4,200.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	-	180,600.00	0.30
24330	โฉนด	2145	25619	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.90	37.90	11,000.00	416,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,900.00	-	-	416,900.00	0.30
24331	โฉนด	1045	12924	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	343,620.00	-	-	343,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24332	โฉนด	9691	122956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	20673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	281,992.00	-	281,992.00	-	-
24333	โฉนด	89	2313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	5,200.00	248,040.00	20674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	42	434,232.00	152,568.00	400,608.0000000001	-	-	400,608.0000000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	-	360,882.00	0.30
24334	โฉนด	6894	49971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.30	83.30	2,850.00	237,405.00	20675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	838,875.00	-	838,875.00	-	-
24335	โฉนด	1078	9095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	9,600.00	193,920.00	20676	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,600.00	1,788,800.00	31	930,176.00	858,624.00	1,052,544.00	-	-	1,052,544.00	0.02
24336	โฉนด	678	29447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	3,250.00	138,775.00	20677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	754,915.00	-	-	754,915.00	0.02
24337	โฉนด	470	9442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	6,600.00	333,960.00	20678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	1,038,120.00	-	1,038,120.00	-	-
24338	โฉนด	9373	68189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00	20679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	356,820.00	-	-	356,820.00	0.02
24339	โฉนด	971	6909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	4,200.00	119,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	39.90	-	8,150.00	325,185.00	6	19,511.10	305,673.90	425,373.90	-	425,373.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24340	โฉนด	526	4980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	97.00	97.00	5,750.00	557,750.00	20681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,407,926.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,407,926.00	-	1,407,926.00	0.02
												20682	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	683,210.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	40.00	2,550.00	-	14	-	-	-	273,284.00	-	273,284.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	60.00	2,550.00	-	14	-	-	-	409,926.00	-	409,926.00	0.02
24341	โฉนด	8788	20242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	8,500.00	501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,500.00	-	-	501,500.00	0.30
24342	โฉนด	389	986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	26,000.00	2,756,000.00	20683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	64	1,026,375.00	181,125.00	2,937,125.00	-	-	2,937,125.00	0.02
24343	โฉนด	521	252	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	25.00	125.00	31,000.00	3,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,875,000.00	-	-	3,875,000.00	0.30
24344	โฉนด	701	9580	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	9,150.00	467,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,565.00	-	467,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24345	โฉนด	5652	45476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	0.00	1,600.00	4,800.00	7,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,680,000.00	-	7,680,000.00	-	-
					2	0	1	35.20	135.20	4,800.00	648,960.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	1,071,456.00	-	1,071,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	5	103,040.00	927,360.00	927,360.00	-	927,360.00	-	-
24346	โฉนด	3892	33259	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.20	27.20	8,200.00	223,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,040.00	-	223,040.00	-	-
24347	โฉนด	4189	36423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.60	87.60	10,500.00	919,800.00	20685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	45	929,100.00	293,400.00	1,213,200.00	-	1,213,200.00	-	-
24348	โฉนด	2472	61350	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24349	โฉนด	2471	61349	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24350	โฉนด	2397	58174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	20686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	6	98,784.00	1,547,616.00	2,119,616.00	-	2,119,616.00	-	-
24351	โฉนด	2418	58770	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	20687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	1,164,704.00	-	1,164,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24352	โฉนด	2400	58177	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	97.96	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	1,684,304.00	-	-	1,684,304.00	0.02
24353	โฉนด	2463	61341	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24354	โฉนด	2593	67166	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	57.00	57.00	13,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.30
24355	โฉนด	2336	56802	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	97.96	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	1,684,304.00	-	-	1,684,304.00	0.02
24356	โฉนด	2398	58175	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.20	23.20	26,000.00	603,200.00	20690	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	14	319,410.00	1,455,090.00	2,058,290.00	-	-	2,058,290.00	0.02
24357	โฉนด	2467	61345	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24358	โฉนด	2469	61347	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24359	โฉนด	2399	58176	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.80	21.80	26,000.00	566,800.00	20691	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	6	99,372.00	1,556,828.00	2,123,628.00	-	2,123,628.00	-	-
24360	โฉนด	2470	61348	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24361	โฉนด	2401	58178	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	97.96	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	1,684,304.00	-	-	1,684,304.00	0.02
24362	โฉนด	2462	61340	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24363	โฉนด	2417	58769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,744,784.00	-	1,744,784.00	-	-
24364	โฉนด	2414	58766	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20694	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	1,152,080.00	-	-	1,152,080.00	0.30
24365	โฉนด	2382	57847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	70,000.00	3,850,000.00	20695	ภัตตาคาร	ตึก	2	588.00	-	6,650.00	3,910,200.00	6	234,612.00	3,675,588.00	7,525,588.00	-	-	7,525,588.00	0.02
												20696	ภัตตาคาร	ตึก	2	168.00	85.71	6,650.00	1,117,200.00	6	67,032.00	1,050,168.00	1,050,168.00	-	-	1,050,168.00	0.02
												20697	ภัตตาคาร	ตึก	2	196.00	-	6,650.00	1,303,400.00	6	78,204.00	1,225,196.00	1,225,196.00	-	-	1,225,196.00	0.02
24366	โฉนด	2375	57796	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	70,000.00	1,400,000.00	20698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,226,560.00	-	2,226,560.00	-	-
24367	โฉนด	2464	61342	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24368	โฉนด	2395	58172	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	22.60	22.60	26,000.00	587,600.00	20699	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	1,152,080.00	-	-	1,152,080.00	0.30
24369	โฉนด	5066	58767	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	20700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,729,184.00	-	1,729,184.00	-	-
24370	โฉนด	2466	61344	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24371	โฉนด	2460	61338	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02
24372	โฉนด	2377	57798	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	38.00	38.00	70,000.00	2,660,000.00	20701	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	3,210,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	1,070,015.6544	-	1,070,015.6544	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	34	-	-	-	2,140,352.3456	2,140,352.3456	-	-
												20702	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	3,210,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	1,070,015.6544	-	1,070,015.6544	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00		0.00		ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	34	-	-	-	2,140,352.3456	-	2,140,352.3456	0.02
24373	โฉนด	4860	30057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24374	โฉนด	6885	50011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	3,550.00	188,150.00	20703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	724,420.00	-	724,420.00	-	-
24375	โฉนด	2653	27746	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	10,500.00	248,850.00	20704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	10	102,900.00	926,100.00	1,174,950.00	-	-	1,174,950.00	0.02
24376	โฉนด	4297	2582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	5,200.00	187,200.00	20705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	406,272.00	-	-	406,272.00	0.02
24377	โฉนด	4299	53782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	5,200.00	161,200.00	20706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	380,272.00	-	-	380,272.00	0.02
												20707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
24378	โฉนด	1383	46770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	6,500.00	349,700.00	20708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,207,732.00	-	1,207,732.00	-	-
24379	โฉนด	1384	46771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	5,200.00	276,640.00	20709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	613,724.00	-	-	613,724.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24380	โฉนด	1385	46772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.70	67.70	5,200.00	352,040.00	20710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	14	128,304.00	584,496.00	936,536.00	-	936,536.00	-	-
												20711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												20712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												20713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
24381	โฉนด	11960	159506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.90	1.90	3,900.00	7,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	7,410.00	-	-
24382	โฉนด	4298	46773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.80	10.80	5,200.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	56,160.00	-	-
24383	โฉนด	5655	65687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	110,000.00	4,532,000.00	20714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	4,843,040.00	-	-	4,843,040.00	0.02
24384	โฉนด	2984	13300	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00	20715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	71.38	-	7,850.00	560,333.00	3	16,809.99	543,523.01	643,153.01	-	-	643,153.01	0.02
24385	โฉนด	1710	9181.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.80	43.80	4,050.00	177,390.00	20716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	51	1,969,920.00	622,080.00	799,470.00	-	-	799,470.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24386	โฉนด	793	55551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	8,500.00	425,850.00	20717	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	542,130.00	-	-	542,130.00	0.02
24387	โฉนด	2306	26221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	11,000.00	471,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,900.00	-	471,900.00	-	-
24388	โฉนด	347	4340	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	89.90	289.90	6,600.00	1,913,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,339.9999999998	-	1,913,339.9999999998	-	-
24389	โฉนด	192	5146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.60	43.60	2,850.00	124,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,260.00	-	124,260.00	-	-
24390	โฉนด	9356	67764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.20	72.20	1,600.00	115,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,520.00	-	-	115,520.00	0.30
24391	โฉนด	1055	10829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.20	116.20	8,200.00	0.00	20718	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	6	51,120.00	204,480.00	204,480.00	-	-	204,480.00	0.02
												20719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	1,307,032.00	-	-	1,307,032.00	0.02
												20720	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	6	68,160.00	272,640.00	272,640.00	-	-	272,640.00	0.02
												20721	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	6	51,120.00	204,480.00	204,480.00	-	-	204,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24392	โฉนด	4090	67238	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	20722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	584,736.00	-	-	584,736.00	0.02
24393	โฉนด	4491	39580	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.90	28.90	3,700.00	106,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,930.00	-	-	106,930.00	0.30
24394	โฉนด	2331	11219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	20723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	695,720.00	-	695,720.00	-	-
24395	โฉนด	3220	14342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	13.10	113.10	2,850.00	322,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,335.00	-	322,335.00	-	-
24396	โฉนด	6664	48205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	20724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	2,005,344.00	-	-	2,005,344.00	0.02
24397	โฉนด	3349	28034	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	20725	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,300.00	-	2,550.00	8,415,000.00	21	2,692,800.00	5,722,200.00	5,992,200.00	-	-	5,992,200.00	0.30
24398	โฉนด	68	5298	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.10	47.10	75,000.00	3,532,500.00	20726	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,600.00	4,953,600.00	6	297,216.00	4,656,384.00	8,188,884.00	-	-	8,188,884.00	0.30
24399	โฉนด	5444	46638	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	9,450.00	232,470.00	20727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	46	236,208.00	74,592.00	307,062.00	-	-	307,062.00	0.02
24400	โฉนด	5351	32167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	2,400.00	119,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,760.00	-	-	119,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24401	โฉนด		80010179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
24402	โฉนด	296	6067	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.00	61.00	130,000.00	7,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,930,000.00	-	-	7,930,000.00	0.30
24403	โฉนด	13534	125564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	22,500.00	733,500.00	20729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	1,188,270.00	-	1,188,270.00	-	-
24404	โฉนด	2225	16003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00	20730	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	18	37,128.00	105,672.00	454,272.00	-	-	454,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24405	โฉนด	729	4131	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.00	39.00	200,000.00	7,800,000.00	20731	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	24	3,064,320.00	4,999,680.00	12,799,680.00	-	-	12,799,680.00	0.30
24406	โฉนด	19086	149497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.50	21.50	600.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.30
24407	โฉนด	19085	149496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.20	28.20	600.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	-	16,920.00	0.30
24408	โฉนด	19091	149502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
24409	โฉนด	19090	149501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.80	40.80	600.00	24,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,480.00	-	-	24,480.00	0.30
24410	โฉนด	19087	149498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.60	42.60	600.00	25,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,560.00	-	-	25,560.00	0.30
24411	โฉนด	19068	149499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.10	42.10	600.00	25,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,260.00	-	-	25,260.00	0.30
24412	โฉนด	1343	6272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	8,500.00	399,500.00	20732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	833,080.00	-	-	833,080.00	0.02
24413	โฉนด	18176	145181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	20733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	690,016.00	-	-	690,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24414	โฉนด	6787	57388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.60	94.60	4,050.00	383,130.00	20734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	31	953,550.00	880,200.00	1,263,330.00	-	1,263,330.00	-	-
24415	โฉนด	3726	46873	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.60	99.60	11,500.00	1,145,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,400.00	-	-	1,145,400.00	0.30
24416	โฉนด	5584	80278	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,800.00	95,200.00	20735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	273,196.00	-	-	273,196.00	0.02
24417	โฉนด	3201	55649	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.20	16.20	6,800.00	110,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,160.00	-	-	110,160.00	0.30
24418	โฉนด	994	15665	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	149,500.00	-	-
24419	โฉนด	2177	26715	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.90	45.90	9,450.00	433,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,755.00	-	-	433,755.00	0.30
24420	โฉนด	8570	79079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	20736	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,663,500.00	-	-	1,663,500.00	0.02
24421	โฉนด	4090	135870	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	78.00	78.00	8,750.00	682,500.00	20737	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	1,099,812.00	-	1,099,812.00	-	-
24422	โฉนด	4162	56700	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,750.00	507,500.00	20738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	1,022,091.00	-	1,022,091.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24423	โฉนด	4744	148219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	9,500.00	389,500.00	20739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	870,676.00	-	-	870,676.00	0.02
24424	โฉนด	4161	56699	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	72.30	72.30	9,500.00	686,850.00	20740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.50	-	8,050.00	2,217,775.00	68	1,885,108.75	332,666.25	1,019,516.25	-	-	1,019,516.25	0.02
24425	โฉนด	1593	18853	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.40	43.40	25,500.00	1,106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,700.00	-	-	1,106,700.00	0.30
24426	โฉนด	7370	59273	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	9.00	9.00	130,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.30
24427	โฉนด	7371	59274	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.00	4.00	130,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
24428	โฉนด	17979	143969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.70	51.70	1,600.00	82,720.00	20741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	372,208.00	-	372,208.00	-	-
24429	โฉนด	333	4772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	52,500.00	3,517,500.00	20742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	650.00	-	8,350.00	5,427,500.00	14	976,950.00	4,450,550.00	7,968,050.00	-	-	7,968,050.00	0.02
					1	0	0	69.00	69.00	52,500.00	3,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,622,500.00	-	3,622,500.00	-	-
24430	โฉนด	4075	67545	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	7,600.00	326,800.00	20743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,712,548.00	-	1,712,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24431	โฉนด	668	28734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	10,500.00	284,550.00	20744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	21	110,528.00	234,872.00	519,422.00	-	-	519,422.00	0.02
24432	โฉนด	2928	34800	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	46.10	46.10	11,000.00	507,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,100.00	-	-	507,100.00	0.30
24433	โฉนด	3791	19433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.40	102.40	4,100.00	419,840.00	20745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	12	256,725.00	1,577,025.00	1,996,865.00	-	1,996,865.00	-	-
												20746	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	12	5,712.00	35,088.00	35,088.00	-	35,088.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	4,100.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-
24434	โฉนด	950	2599	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.00	71.00	10,500.00	745,500.00	20747	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	837,300.00	-	-	837,300.00	0.30
24435	โฉนด	6060	45650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.20	103.20	5,500.00	567,600.00	20748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,524,048.00	-	-	1,524,048.00	0.02
24436	โฉนด	14554	116253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	38.00	638.00	1,250.00	797,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,500.00	-	-	797,500.00	0.30
24437	โฉนด	5523	47497	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	77.60	277.60	5,400.00	1,499,040.00	20749	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,000.00	-	5,950.00	5,950,000.00	33	3,332,000.00	2,618,000.00	4,117,040.00	-	-	4,117,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24438	โฉนด	4769	28967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	222,300.00	-	-
24439	โฉนด	12898	175230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	29,000.00	574,200.00	20750	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,004,447.00	-	-	2,004,447.00	0.02
24440	โฉนด	12866	175198	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	29,000.00	568,400.00	20751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,954,148.00	-	-	1,954,148.00	0.30
24441	โฉนด	12917	175249	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00	20752	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,143,647.00	-	-	2,143,647.00	0.30
24442	โฉนด	8270	59422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,340.00	-	119,340.00	-	-
24443	โฉนด	366	6696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	6,400.00	140,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,160.00	-	140,160.00	-	-
24444	โฉนด	1377	46289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.50	39.50	6,250.00	246,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,875.00	-	246,875.00	-	-
24445	โฉนด	1223	11729	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.00	46.00	20,500.00	943,000.00	20753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	46	792,832.00	250,368.00	1,193,368.00	-	-	1,193,368.00	0.30
24446	โฉนด	457	4901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	74.90	474.90	3,550.00	1,685,895.00	20754	โรงจอดรถ	ตึก	-	300.00	-	2,550.00	765,000.00	5	38,250.00	726,750.00	2,412,645.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	2,412,645.00	-	2,412,645.00	0.30
												20755	โรงงาน	ตึก	-	600.00	-	6,000.00	3,600,000.00	4	144,000.00	3,456,000.00	5,141,895.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	600.00	-	6,000.00	-	4	-	-	-	5,141,895.00	-	5,141,895.00	0.30
												20756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	77.78	8,100.00	1,360,800.00	18	353,808.00	1,006,992.00	2,692,887.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	35.71	8,100.00	-	18	-	-	-	961,629.9477	-	961,629.9477	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	28.58	8,100.00	-	18	-	-	-	769,627.1046000001	-	769,627.1046000001	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	35.71	8,100.00	-	18	-	-	-	961,629.9476999998	-	961,629.9476999998	0.02
24447	โฉนด	1765	37884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,600.00	257,400.00	20757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	430,920.00	703,080.00	960,480.00	-	960,480.00	-	-
24448	โฉนด	12764	102406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	3	28.50	1,928.50	1,050.00	2,024,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,925.00	-	-	2,024,925.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24449	โฉนด	5381	YhTCmVuEbLynJn7	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	20758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	947,388.00	-	-	947,388.00	0.02
					3	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
24450	โฉนด	85	3110	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	22.40	22.40	130,000.00	2,912,000.00	20759	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	3,565,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	32	-	-	-	509,084.2848	-	509,084.2848	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	32	-	-	-	1,018,525.0712	-	1,018,525.07 12	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	32	-	-	-	2,037,406.644	2,037,406.64 4	-	-
24451	โฉนด	263	4227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.40	73.40	130,000.00	0.00	20760	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	482,664.00	-	-	482,664.00	0.02
												20761	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	482,664.00	-	-	482,664.00	0.02
												20762	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	482,664.00	-	-	482,664.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20763	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	10,024,664.00	-	-	10,024,664.00	0.02
24452	โฉนด	9034	65742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.90	115.90	1,600.00	185,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,440.00	-	-	185,440.00	0.30
24453	โฉนด	213	4694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	44.00	144.00	18,500.00	2,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,664,000.00	-	-	2,664,000.00	0.30
24454	โฉนด	1599	18340	หมู่ ต.ปากนคร	4	6	1	44.20	2,544.20	4,050.00	10,304,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,304,010.00	-	-	10,304,010.00	0.30
24455	โฉนด	753	47063	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.50	50.50	6,600.00	333,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,300.00	-	-	333,300.00	0.30
24456	โฉนด	761	48172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	20764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.08	-	8,100.00	1,539,648.00	12	215,550.72	1,324,097.28	1,647,497.28	-	1,647,497.28	-	-
												20765	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	12	6,426.00	39,474.00	39,474.00	-	39,474.00	-	-
24457	โฉนด	1355	6317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	18,500.00	444,000.00	20766	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	20	448,200.00	1,045,800.00	1,489,800.00	-	1,489,800.00	-	-
24458	โฉนด	8269	59421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	5,400.00	120,420.00	20767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	16	160,380.00	568,620.00	689,040.00	-	689,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
24459	โฉนด	531	1323	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	81.00	181.00	30,000.00	5,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,430,000.00	-	5,430,000.00	-	-
24460	โฉนด	2179	26717	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.30	27.30	9,450.00	257,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,985.00	-	-	257,985.00	0.30
24461	โฉนด	1353	6315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	18,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
24462	โฉนด	3276	27961	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	286,200.00	-	-
24463	โฉนด	477	759	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.60	41.60	12,500.00	520,000.00	20768	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,233.75	-	9,850.00	12,152,437.50	62	9,235,852.50	2,916,585.00	3,436,585.00	-	-	3,436,585.00	0.30
24464	โฉนด	698	5152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.40	106.40	1,050.00	111,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,720.00	-	-	111,720.00	0.30
24465	โฉนด	1373	24770	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	45.30	45.30	71,000.00	3,216,300.00	20769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.40	-	8,350.00	1,255,840.00	14	226,051.20	1,029,788.80	4,246,088.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.20	49.99	8,350.00	-	14	-	-	-	2,122,619.79112	-	2,122,619.79112	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.20	50.01	8,350.00	-	14	-	-	-	2,123,469.00888	-	2,123,469.00888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.40	-	8,350.00	1,255,840.00	12	175,817.60	1,080,022.40	4,296,322.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.20	49.99	8,350.00	-	12	-	-	-	2,147,731.56776	-	2,147,731.56776	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.20	50.01	8,350.00	-	12	-	-	-	2,148,590.83224	-	2,148,590.83224	0.02
24466	โฉนด	6843	49627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.70	102.70	500.00	51,350.00	20771	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	14	15,480.00	70,520.00	121,870.00	-	121,870.00	-	-
24467	โฉนด	3264	14962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	4,450.00	218,940.00	20772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	677,948.00	-	-	677,948.00	0.02
												20773	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.02
24468	โฉนด	1671	19178	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
24469	โฉนด	8365	62009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.20	66.20	1,000.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	-	66,200.00	0.30
24470	โฉนด	579	2036	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	85.80	285.80	61,000.00	17,433,800.00	20774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	55	3,693,600.00	1,166,400.00	18,600,200.00	-	18,600,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24471	โฉนด	3775	47989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	12,500.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02
24472	โฉนด	11908	155883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	12,500.00	321,250.00	20775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.40	-	7,350.00	855,540.00	13	136,886.40	718,653.60	1,039,903.60	-	-	1,039,903.60	0.02
24473	โฉนด	6282	67092	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.10	22.10	12,500.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.30
24474	โฉนด	4983	58447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	12,500.00	670,000.00	20776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	8	84,672.00	973,728.00	1,643,728.00	-	-	1,643,728.00	0.02
24475	โฉนด	6284	67094	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
24476	โฉนด	6281	67091	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.10	22.10	12,500.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.30
24477	โฉนด	6285	67095	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.10	22.10	12,500.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.30
24478	โฉนด	6283	67093	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.20	22.20	12,500.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30
24479	โฉนด	4055	51025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	12,500.00	671,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,250.00	-	-	671,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24480	โฉนด	1216	13637	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00	20777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	40	1,128,960.00	483,840.00	2,433,840.00	-	-	2,433,840.00	0.02
24481	โฉนด	8398	66060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	16.00	216.00	2,000.00	432,000.00	20778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	580,656.00	-	-	580,656.00	0.02
24482	โฉนด	5094	29410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	1,600.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30
24483	โฉนด	4812	56294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.90	63.90	21,000.00	1,341,900.00	20779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,100.00	4,276,800.00	14	769,824.00	3,506,976.00	4,848,876.00	-	4,848,876.00	-	-
24484	โฉนด	178	4001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.60	31.60	5,650.00	178,540.00	20780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	819,820.00	-	819,820.00	-	-
24485	โฉนด	9403	70865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.60	18.60	6,000.00	111,600.00	20781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	83.33	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	306,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	40.00	7,850.00	-	24	-	-	-	122,512.00	-	122,512.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	60.00	7,850.00	-	24	-	-	-	183,768.00	-	183,768.00	0.02
24486	โฉนด	2689	32526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	11,500.00	312,800.00	20782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	795,443.00	-	795,443.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24487	โฉนด	10010	132435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.10	55.10	11,500.00	633,650.00	20783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	21	454,240.00	965,260.00	1,598,910.00	-	1,598,910.00	-	-
24488	โฉนด	3827	48747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	11,500.00	602,600.00	20784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,516,280.00	-	1,516,280.00	-	-
24489	โฉนด	10124	134953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,500.00	598,000.00	20785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	1,215,400.00	-	1,215,400.00	-	-
24490	โฉนด	3821	48741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.50	89.50	11,500.00	1,029,250.00	20786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,100.00	2,462,400.00	28	1,132,704.00	1,329,696.00	2,358,946.00	-	-	2,358,946.00	0.02
24491	โฉนด	3812	48732	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	97.30	97.30	8,650.00	841,645.00	20787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	164.45	-	7,850.00	1,290,932.50	29	619,647.60	671,284.90	1,512,929.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	164.45	-	7,850.00	-	29	-	-	-	1,512,929.90	1,512,929.90	-	-
												20788	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	24.00	-	6,050.00	145,200.00	29	69,696.00	75,504.00	917,149.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	-	29	-	-	-	917,149.00	-	917,149.00	0.30
24492	โฉนด	10012	132437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	11,500.00	443,900.00	20789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	13	199,920.00	1,049,580.00	1,493,480.00	-	-	1,493,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24493	โฉนด	10128	134957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	11,500.00	568,100.00	20790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	1,341,908.00	-	1,341,908.00	-	-
24494	โฉนด	10125	134954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
24495	โฉนด	12731	171943	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.40	74.40	11,500.00	855,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,600.00000000001	-	855,600.00000000001	-	-
24496	โฉนด	3819	48739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	5.00	205.00	11,500.00	2,357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,357,500.00	-	-	2,357,500.00	0.02
24497	โฉนด	3820	48740	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	61.70	161.70	11,500.00	1,859,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,549.9999999998	-	-	1,859,549.9999999998	0.30
24498	โฉนด	2576	28707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	9,150.00	171,105.00	20791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	467,457.00	-	-	467,457.00	0.02
24499	โฉนด	4596	26633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
24500	โฉนด	1145	12732	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	20792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	988,230.00	-	-	988,230.00	0.02
24501	โฉนด	597	11052	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.70	16.70	8,400.00	140,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,280.00	-	-	140,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24502	โฉนด	35	2866	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	2	38.00	638.00		0.00	20793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	689,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	689,490.00	-	689,490.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	360,882.00	-	360,882.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	27.58	8,150.00	-	19	-	-	-	93,866.8752	-	93,866.8752	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	72.42	8,150.00	-	19	-	-	-	246,477.1248	-	246,477.1248	0.02
24503	โฉนด	1162	10054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	3.50	3.50	3,100.00	10,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850.00	-	-	10,850.00	0.30
24504	โฉนด	2668	32502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.10	109.10	12,500.00	1,363,750.00	20794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	28	1,251,936.00	1,469,664.00	2,833,414.00	-	-	2,833,414.00	0.02
24505	โฉนด		62133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.80	3.80	48,000.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.02
24506	โฉนด		58412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	17,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24507	โฉนด	1356	6318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	18,500.00	444,000.00	20795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	50	1,094,800.00	193,200.00	637,200.00	-	-	637,200.00	0.02
24508	โฉนด	5760	65106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00	20796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	805,908.00	-	805,908.00	-	-
24509	โฉนด	378	138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	20797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	666,540.00	782,460.00	1,069,960.00	-	1,069,960.00	-	-
24510	โฉนด	1600	16549	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.70	72.70	9,000.00	654,300.00	20798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	46	875,840.00	154,560.00	808,860.00	-	-	808,860.00	0.02
24511	โฉนด	5884	143205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.40	42.40	6,300.00	267,120.00	20799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	998,064.00	-	998,064.00	-	-
24512	โฉนด	5885	143206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	8,400.00	157,920.00	20800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	20	330,660.00	771,540.00	929,460.00	-	929,460.00	-	-
24513	โฉนด	5826	139651	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	42.60	42.60	31,000.00	1,320,600.00	20801	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	20	725,760.00	1,693,440.00	3,014,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.66	8,400.00	-	20	-	-	-	502,139.064	-	502,139.064	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	8,400.00	-	20	-	-	-	502,139.064	-	502,139.064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.35	8,400.00	-	20	-	-	-	1,005,182.34	-	1,005,182.34	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	1,004,579.532	-	1,004,579.532	0.02
24514	โฉนด	5868	139027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	20802	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,398,520.00	-	1,398,520.00	-	-
24515	โฉนด	5822	139647	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	31,000.00	508,400.00	20803	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,355,120.00	-	-	1,355,120.00	0.02
24516	โฉนด	5828	139653	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	20804	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,269,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	17	-	-	-	422,989.6968	-	422,989.6968	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	17	-	-	-	846,106.3031999998	-	846,106.3031999998	0.02
24517	โฉนด	5711	85639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	8,400.00	163,800.00	20805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	20	176,400.00	411,600.00	575,400.00	-	575,400.00	-	-
24518	โฉนด	5709	85637	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	8,400.00	218,400.00	20806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	559,872.00	217,728.00	436,128.00	-	436,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24519	โฉนด	5827	139652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	22,000.00	367,400.00	20807	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,189,928.00	-	1,189,928.00	-	-
24520	โฉนด	5892	143833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	22,000.00	336,600.00	20808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	42	574,770.00	101,430.00	438,030.00	-	-	438,030.00	0.02
24521	โฉนด	5715	85643	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	20809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	16	299,376.00	1,061,424.00	1,315,174.00	-	1,315,174.00	-	-
24522	โฉนด	5713	85641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	20810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	816,912.00	-	-	816,912.00	0.02
24523	โฉนด	5840	140031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	20811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,196,520.00	-	-	1,196,520.00	0.02
24524	โฉนด	5829	139654	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	22,000.00	365,200.00	20812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,211,920.00	-	-	1,211,920.00	0.02
24525	โฉนด	5710	85638	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	8,400.00	163,800.00	20813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	21	188,160.00	399,840.00	563,640.00	-	563,640.00	-	-
24526	โฉนด	916	3898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	22,000.00	380,600.00	20814	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	60	574,770.00	101,430.00	482,030.00	-	-	482,030.00	0.02
24527	โฉนด	433	7002	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.10	41.10	6,200.00	254,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,820.00	-	254,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24528	โฉนด	1954	29477	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	13.50	113.50	10,000.00	1,135,000.00	20815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	7	50,204.00	666,996.00	1,801,996.00	-	-	1,801,996.00	0.02
24529	โฉนด	875	3671	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	4,300.00	93,310.00	20816	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	58	314,160.00	55,440.00	148,750.00	-	-	148,750.00	0.02
												20817	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	58	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
24530	โฉนด	991	7049	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00	20818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	29	388,800.00	421,200.00	846,200.00	-	846,200.00	-	-
												20819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	365,120.00	-	365,120.00	-	-
24531	โฉนด	601	4572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	3,600.00	133,200.00	20820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	638,826.00	-	638,826.00	-	-
24532	โฉนด	578	4551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.30	60.30	6,600.00	397,980.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	586,380.00	-	-	586,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
24533	โฉนด	3333	28018	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	20822	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	636,668.00	-	636,668.00	-	-
24534	โฉนด	650	8314	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	79.20	79.20	11,000.00	871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	-	871,200.00	0.30
24535	โฉนด	3445	47957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	20823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,686,252.00	-	1,686,252.00	-	-
24536	โฉนด	6495	69424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.00	1.00	4,400.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	-	4,400.00	0.02
24537	โฉนด	6286	67990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	12,500.00	277,500.00	20824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	870,204.00	-	-	870,204.00	0.02
24538	โฉนด	6296	68000	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.20	23.20	12,500.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30
24539	โฉนด	6288	67992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	20825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	619,646.00	-	-	619,646.00	0.02
24540	โฉนด	6294	67998	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	12,500.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24541	โฉนด	1924	57484	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	2,700.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30
24542	โฉนด	14748	131040	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	20826	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	411,660.1632	-	411,660.1632	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	18	-	-	-	411,783.6735999999	-	411,783.6735999999	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	411,660.1632	-	411,660.1632	0.02
24543	โฉนด	5742	44739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.90	25.90	2,850.00	73,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,815.00	-	-	73,815.00	0.30
24544	โฉนด	3993	25811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
24545	โฉนด	114	1163	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	20827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	524,520.00	-	-	524,520.00	0.02
24546	โฉนด	154	12462	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	83.50	83.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24547	โฉนด	3969	135310	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	20828	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
24548	โฉนด	17096	136321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	4,700.00	95,410.00	20829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	849,682.00	-	-	849,682.00	0.02
24549	โฉนด	8809	63483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	60,000.00	1,098,000.00	20830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	1,418,640.00	-	-	1,418,640.00	0.02
24550	โฉนด	8807	63481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	1.70	1.70	21,000.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.30
24551	โฉนด	808	5264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	73.10	173.10	3,000.00	519,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,300.00	-	-	519,300.00	0.30
24552	โฉนด	67	1554	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.80	80.80	66,500.00	0.00	20831	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
												20832	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	39	628,320.00	110,880.00	5,484,080.00	-	-	5,484,080.00	0.02
												20833	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	39	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												20834	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	39	396,180.00	29,820.00	29,820.00	-	-	29,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24553	โฉนด	16109	129306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	39.00	239.00	2,850.00	681,150.00	20835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	956,946.00	-	-	956,946.00	0.02
24554	โฉนด	16108	129305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	34.50	434.50	2,850.00	1,238,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,325.00	-	1,238,325.00	-	-
24555	โฉนด	16111	129308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.20	58.20	2,850.00	0.00	20836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	20	47,100.00	109,900.00	109,900.00	-	-	109,900.00	0.02
												20837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	20	47,100.00	109,900.00	275,770.00	-	-	275,770.00	0.02
												20838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	20	47,100.00	109,900.00	109,900.00	-	-	109,900.00	0.02
												20839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	20	47,100.00	109,900.00	109,900.00	-	-	109,900.00	0.02
24556	โฉนด	7963	57535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	96.20	196.20	4,000.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
24557	โฉนด	2129	93683	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	41.00	41.00	2,400.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.30
24558	โฉนด	1262	11702	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.40	44.40	20,500.00	910,200.00	20840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,277,928.00	-	1,277,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24559	โฉนด	97	1621	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	29.00	29.00	31,000.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	-	899,000.00	0.30
24560	โฉนด	545	14383	หมู่ ต.ท่าวัง	1	3	3	17.00	1,517.00	7,650.00	11,605,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,050.00	-	11,605,050.00	-	-
24561	โฉนด	4155	70075	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	9.40	9.40	36,000.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.30
24562	โฉนด	5862	141830	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	6.20	6.20	36,000.00	223,200.00	20841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	7,850.00	196,250.00	18	51,025.00	145,225.00	368,425.00	-	-	368,425.00	0.30
24563	โฉนด	5861	141829	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	6.30	6.30	36,000.00	226,800.00	20842	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	56,916.00	4,284.00	231,084.00	-	-	231,084.00	0.30
24564	โฉนด	3448	28133	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
24565	โฉนด	1760	9264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	42.60	142.60	13,500.00	1,925,100.00	20843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	3,694,140.00	-	-	3,694,140.00	0.02
24566	โฉนด	1830	11401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	8,400.00	140,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,280.00	-	-	140,280.00	0.02
24567	โฉนด	2091	26439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	20844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	23	211,680.00	376,320.00	522,720.00	-	-	522,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24568	โฉนด	4360	25443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.30	47.30	4,050.00	191,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,565.00	-	191,565.00	-	-
24569	โฉนด	586	2103	หมู่ ต.ในเมือง	2	16	3	95.00	6,795.00	3,100.00	0.00	20845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												20846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												20847	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	14	204,480.00	136,320.00	136,320.00	-	-	136,320.00	0.02
												20848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	232,275.00	-	-	232,275.00	0.02
												20849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	36	151,590.00	92,910.00	92,910.00	-	-	92,910.00	0.02
												20850	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	14	204,480.00	136,320.00	136,320.00	-	-	136,320.00	0.02
												20851	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	14	765,072.00	898,128.00	21,962,628.00	-	-	21,962,628.00	0.02
												20852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	-	490,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20853	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	664,608.00	-	-	664,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	311,040.00	1,632,960.00	1,632,960.00	-	-	1,632,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	34	375,840.00	272,160.00	272,160.00	-	272,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	12	48,356.00	297,044.00	297,044.00	-	-	297,044.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	12	48,356.00	297,044.00	297,044.00	-	-	297,044.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	13	154,000.00	126,000.00	126,000.00	-	126,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	155,520.00	1,140,480.00	1,140,480.00	-	1,140,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	-	328,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	35.00	-	8,350.00	292,250.00	14	52,605.00	239,645.00	239,645.00	-	-	239,645.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	-	399,168.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	14	453,376.00	532,224.00	532,224.00	-	-	532,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	14	453,376.00	532,224.00	532,224.00	-	-	532,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	36	204,414.00	125,286.00	125,286.00	-	-	125,286.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	5	23,380.00	444,220.00	444,220.00	-	-	444,220.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	5	23,380.00	444,220.00	444,220.00	-	-	444,220.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	593,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	21	87,920.00	186,830.00	186,830.00	-	-	186,830.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	21	87,920.00	186,830.00	186,830.00	-	-	186,830.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	14	54,400.50	247,824.50	247,824.50	-	-	247,824.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	14	54,400.50	247,824.50	247,824.50	-	-	247,824.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	14	54,400.50	247,824.50	247,824.50	-	-	247,824.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	14	54,400.50	247,824.50	247,824.50	-	-	247,824.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	36	50,592.00	31,008.00	31,008.00	-	-	31,008.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	36	221,448.50	135,726.50	135,726.50	-	-	135,726.50	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	36	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	92.00	-	7,400.00	680,800.00	11	81,696.00	599,104.00	599,104.00	-	599,104.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	25	208,640.00	312,960.00	312,960.00	-	312,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	25	208,640.00	312,960.00	312,960.00	-	-	312,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	309,700.00	-	309,700.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	309,700.00	-	309,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	28	231,104.00	271,296.00	271,296.00	-	271,296.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	36	221,448.50	135,726.50	135,726.50	-	-	135,726.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	36	221,448.50	135,726.50	135,726.50	-	-	135,726.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	36	94,860.00	58,140.00	58,140.00	-	-	58,140.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	324,576.00	448,224.00	448,224.00	-	-	448,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	107,388.00	-	-	107,388.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	601,470.00	-	601,470.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	43	355,376.00	112,224.00	112,224.00	-	-	112,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	6	120,736.00	741,664.00	741,664.00	-	-	741,664.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	6	137,984.00	847,616.00	847,616.00	-	-	847,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	505,626.00	-	-	505,626.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	12	73,024.00	448,576.00	448,576.00	-	-	448,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	93.50	-	8,000.00	748,000.00	28	695,640.00	52,360.00	52,360.00	-	52,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	21	156,240.00	11,760.00	11,760.00	-	11,760.00	-	-
												20854	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	173,880.00	405,720.00	405,720.00	-	-	405,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	414,736.00	486,864.00	486,864.00	-	486,864.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	14	362,894.00	426,006.00	426,006.00	-	426,006.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	14	466,578.00	547,722.00	547,722.00	-	547,722.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	427,712.00	-	427,712.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	-	8,050.00	1,956,150.00	14	899,829.00	1,056,321.00	1,056,321.00	-	-	1,056,321.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	14	208,656.00	244,944.00	244,944.00	-	-	244,944.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	14	651,728.00	765,072.00	765,072.00	-	-	765,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	14	107,824.50	491,200.50	491,200.50	-	-	491,200.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	233,905.00	-	233,905.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	11	251,328.00	487,872.00	487,872.00	-	-	487,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	664,608.00	-	-	664,608.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.20	-	8,050.00	637,560.00	6	89,258.40	548,301.60	548,301.60	-	-	548,301.60	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	101,430.00	623,070.00	623,070.00	-	-	623,070.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	168,216.00	-	-	168,216.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	460,800.00	-	-	460,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	383,050.00	-	-	383,050.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	6	110,446.00	678,454.00	678,454.00	-	-	678,454.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	6	110,446.00	678,454.00	678,454.00	-	-	678,454.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	6	110,446.00	678,454.00	678,454.00	-	-	678,454.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	6	110,446.00	678,454.00	678,454.00	-	-	678,454.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	430,320.00	-	-	430,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	482,643.00	-	-	482,643.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	482,643.00	-	-	482,643.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	463,680.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	12	187,264.00	305,536.00	305,536.00	-	-	305,536.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	438,144.00	-	-	438,144.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	10	185,955.00	433,895.00	433,895.00	-	433,895.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	8,050.00	1,400,700.00	36	1,190,595.00	210,105.00	210,105.00	-	210,105.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	11	251,328.00	487,872.00	487,872.00	-	487,872.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	6	24,205.50	379,219.50	379,219.50	-	-	379,219.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	714,240.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	532,980.00	-	-	532,980.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	6	102,400.00	409,600.00	409,600.00	-	-	409,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	204,800.00	-	-	204,800.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	-	374,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	514,591.00	-	-	514,591.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	625,968.00	-	-	625,968.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	36	821,100.00	144,900.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	310,352.00	-	310,352.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	266,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	21	544,320.00	1,156,680.00	1,156,680.00	-	-	1,156,680.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	-	735,456.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	90,160.00	553,840.00	553,840.00	-	-	553,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	996,912.00	-	-	996,912.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	775,376.00	-	-	775,376.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	233,905.00	-	-	233,905.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	775,376.00	-	-	775,376.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	438,144.00	-	-	438,144.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	384,000.00	-	-	384,000.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	248,500.00	6	49,700.00	198,800.00	198,800.00	-	-	198,800.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	56	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	56	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	47	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,600.00	825,600.00	47	701,760.00	123,840.00	123,840.00	-	-	123,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	154,560.00	-	154,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	591,360.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	591,360.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	14	288,576.00	1,314,624.00	1,314,624.00	-	-	1,314,624.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	-	231,732.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	21	416,640.00	31,360.00	31,360.00	-	-	31,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	3	11,304.00	365,496.00	365,496.00	-	-	365,496.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	35	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	232,764.00	-	-	232,764.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	264,384.00	-	-	264,384.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	474,656.00	-	474,656.00	-	-
24570	โฉนด	1632	19536	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.20	15.20	130,000.00	1,976,000.00	20855	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	46	1,078,896.00	340,704.00	2,316,704.00	-	-	2,316,704.00	0.02
24571	โฉนด	6200	76553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	130,000.00	2,795,000.00	20856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	3,669,944.00	-	3,669,944.00	-	-
24572	น.ส.3		9	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	64.00	64.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24573	โฉนด	233	4096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.70	37.70	20,500.00	772,850.00	20857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.00	-	8,100.00	2,049,300.00	45	1,557,468.00	491,832.00	1,264,682.00	-	-	1,264,682.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24574	โฉนด	12447	108330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.60	50.60	2,850.00	144,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,210.00	-	144,210.00	-	-
24575	โฉนด	12446	108329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.10	47.10	2,850.00	134,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,235.00	-	134,235.00	-	-
24576	โฉนด	4669	54660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,600.00	122,760.00	20858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	421,128.00	-	421,128.00	-	-
24577	โฉนด	1717	27621	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	20859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	675,070.00	-	-	675,070.00	0.02
24578	โฉนด	5499	64306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	6,500.00	216,450.00	20860	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	60	1,231,650.00	217,350.00	433,799.9999999999	-	433,799.9999999999	-	-
24579	โฉนด	5500	64307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	6,500.00	185,250.00	20861	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	41	862,155.00	152,145.00	337,395.00	-	-	337,395.00	0.02
24580	โฉนด	5502	64309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	20862	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	31	523,600.00	92,400.00	335,400.00	-	-	335,400.00	0.02
24581	โฉนด	5503	64310	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.90	17.90	13,500.00	241,650.00	20863	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	30	523,600.00	92,400.00	334,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	7,700.00	-	30	-	-	-	167,025.00	-	167,025.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	7,700.00	-	30	-	-	-	167,025.00	-	167,025.00	0.02
24582	โฉนด	5498	64305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	6,500.00	198,250.00	20864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	516,589.00	-	-	516,589.00	0.02
24583	โฉนด	5501	64308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	13,500.00	0.00	20865	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	40	436,590.00	187,110.00	187,110.00	-	187,110.00	-	-
												20866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	40	436,590.00	187,110.00	578,610.00	-	578,610.00	-	-
24584	โฉนด	2834	45615	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	31,000.00	1,209,000.00	20867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	2,225,064.00	-	-	2,225,064.00	0.02
												20868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-	1,016,064.00	0.02
24585	โฉนด	9880	128469	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	54.00	354.00	11,500.00	4,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,071,000.00	-	-	4,071,000.00	0.30
24586	โฉนด	6456	47201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	29.00	129.00	4,700.00	606,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,300.00	-	-	606,300.00	0.30
24587	โฉนด	2062	26410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	20869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	474,504.00	-	474,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24588	โฉนด	2866	12842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.30	90.30	4,200.00	379,260.00	20870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	31	1,010,880.00	933,120.00	1,312,380.00	-	-	1,312,380.00	0.02
24589	โฉนด	18309	146840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.90	33.90	12,000.00	406,800.00	20871	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	13	67,020.80	351,859.20	758,659.20	-	-	758,659.20	0.02
24590	โฉนด	18308	146839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	20872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	673,381.80	-	673,381.80	-	-
24591	โฉนด	18272	146803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	20873	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	764,523.80	-	764,523.80	-	-
24592	โฉนด	18427	146958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	718,920.60	-	-	718,920.60	0.02
24593	โฉนด	181	2096.	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	84.00	384.00	10,500.00	4,032,000.00	20875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	6	102,400.00	409,600.00	4,441,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	4,441,600.00	-	4,441,600.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	7	-	-	-	950,544.00	950,544.00	-	-
												20876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	4,671,576.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	4,671,576.00	-	4,671,576.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	408,804.00	408,804.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	280,360.00	280,360.00	-	-
												20877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,150.00	313,775.00	6	18,826.50	294,948.50	4,326,948.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,326,948.50	-	4,326,948.50	0.02-0.05
												20878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	4,399,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,399,728.00	-	4,399,728.00	0.02-0.05
												20879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	4,399,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,399,728.00	-	4,399,728.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	5,250,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	5,250,240.00	-	5,250,240.00	0.02-0.05
												20881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	5,402,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	5,402,520.00	-	5,402,520.00	0.02-0.05
												20882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	4,491,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,491,660.00	-	4,491,660.00	0.02-0.05
												20883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	51.00	-	8,150.00	415,650.00	6	24,939.00	390,711.00	4,422,711.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	51.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,422,711.00	-	4,422,711.00	0.02-0.05
												20884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	37.40	-	8,100.00	302,940.00	6	18,176.40	284,763.60	4,316,763.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	37.40	-	8,100.00	-	6	-	-	-	4,316,763.60	-	4,316,763.60	0.02-0.05
												20885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	6	80,190.00	1,256,310.00	5,288,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	5,288,310.00	-	5,288,310.00	0.02-0.05
												20886	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	8,050.00	708,400.00	6	99,176.00	609,224.00	4,641,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	4,641,224.00	-	4,641,224.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	-	43	-	-	-	174,960.00	-	174,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	97,800.00	97,800.00	-	-
												20887	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	59.50	-	8,000.00	476,000.00	6	95,200.00	380,800.00	4,412,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	59.50	-	8,000.00	-	6	-	-	-	4,412,800.00	-	4,412,800.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20888	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	6	209,440.00	837,760.00	4,869,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	136.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	4,869,760.00	-	4,869,760.00	0.02-0.05
												20889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	5,006,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	5,006,592.00	-	5,006,592.00	0.02-0.05
												20890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	4,657,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	4,657,968.00	-	4,657,968.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	436,896.00	-	436,896.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	172,128.00	-	172,128.00	0.02
24594	โฉนด	131	2096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	84.00	384.00	10,500.00	4,032,000.00	20891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	322.00	-	8,100.00	2,608,200.00	6	156,492.00	2,451,708.00	6,483,708.00	-	-	6,483,708.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	-	490,304.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	206,016.00	-	206,016.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	6	13,203.00	206,847.00	206,847.00	-	206,847.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	14	591,360.00	394,240.00	394,240.00	-	394,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	322.00	-	8,100.00	2,608,200.00	6	156,492.00	2,451,708.00	2,451,708.00	-	2,451,708.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	144,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	37.40	-	8,100.00	302,940.00	21	96,940.80	205,999.20	205,999.20	-	-	205,999.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0						ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	1,114,560.00	-	-	1,114,560.00	0.02
24595	โฉนด	197	608	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.60	10.60	150,000.00	1,590,000.00	20893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,350.00	642,950.00	44	488,642.00	154,308.00	1,744,308.00	-	-	1,744,308.00	0.02
24596	โฉนด	1806	9632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.10	4.10	46,000.00	188,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,600.00	-	-	188,600.00	0.02
24597	โฉนด	7094	51263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.30	46.30	3,950.00	182,885.00	20894	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	656,880.00	115,920.00	298,805.00	-	-	298,805.00	0.02
24598	โฉนด	14567	131255	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	20895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,707,296.00	-	1,707,296.00	-	-
24599	โฉนด	5282	31653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	2,850.00	22,800.00	20896	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	214,800.00	-	214,800.00	-	-
					4	1	1	48.00	548.00	2,850.00	1,561,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,800.00	-	-	1,561,800.00	0.30
24600	โฉนด	1282	7472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.80	101.80	3,350.00	341,030.00	20897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	35	591,690.00	394,460.00	735,490.00	-	-	735,490.00	0.02
24601	โฉนด	1679	19186	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	14.40	14.40	11,000.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24602	โฉนด	1724	10793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	6,400.00	264,320.00	20898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	870,848.00	-	-	870,848.00	0.02
24603	โฉนด	1727	27631	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	20899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	36	1,807,920.00	1,108,080.00	1,270,580.00	-	1,270,580.00	-	-
24604	โฉนด	2258	12049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	4,050.00	202,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,095.00	-	202,095.00	-	-
24605	โฉนด	12080	92588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	70.90	570.90	3,200.00	1,826,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,880.00	-	-	1,826,880.00	0.30
24606	โฉนด	4102	24830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
24607	โฉนด	1666	19008	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	20900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	24	279,224.00	455,576.00	763,076.00	-	-	763,076.00	0.02
24608	โฉนด	1041	15712	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.30	13.30	6,500.00	86,450.00	20901	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	6	142,296.00	874,104.00	960,554.00	-	960,554.00	-	-
24609	โฉนด	12271	2404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	15,000.00	1,680,000.00	20902	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	14	770,224.00	904,176.00	2,584,176.00	-	2,584,176.00	-	-
24610	โฉนด	786	2923	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	51,000.00	805,800.00	20903	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	20	554,400.00	184,800.00	990,600.00	-	-	990,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24611	โฉนด	2831	13517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	3,950.00	300,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,200.00	-	-	300,200.00	0.30
24612	โฉนด	3021	35827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	20904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	14	145,152.00	661,248.00	823,248.00	-	823,248.00	-	-
24613	โฉนด	714	1681	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	94.60	194.60	26,000.00	5,059,600.00	20905	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	99.00	-	8,000.00	792,000.00	23	736,560.00	55,440.00	5,115,040.00	-	-	5,115,040.00	0.30
24614	โฉนด	188	1844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	13,500.00	297,000.00	20906	โรงจอดรถ	-	2	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	297,000.00	-	297,000.00	-	-
24615	โฉนด	3110	13765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	20907	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	21	0.00	0.00	37,050.00	-	37,050.00	-	-
24616	โฉนด	2155	25350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	11,000.00	0.00	20908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	375,552.00	-	-	375,552.00	0.02
												20909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	1,672,140.00	-	1,672,140.00	-	-
24617	โฉนด	2006	25691	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	35.00	35.00	70,000.00	2,450,000.00	20910	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	50	2,145,024.00	677,376.00	3,127,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	1,042,354.4208	-	1,042,354.42 08	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	2,085,021.5792	-	2,085,021.5792	0.02
24618	โฉนด	1016	15687	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	20911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	39	332,520.00	156,480.00	344,980.00	-	344,980.00	-	-
												20912	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	39	15,606.00	7,344.00	7,344.00	-	-	7,344.00	0.02
24619	โฉนด	471	9443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	6,600.00	326,700.00	20913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.78	-	8,100.00	540,918.00	36	335,369.16	205,548.84	532,248.84	-	532,248.84	-	-
24620	โฉนด	247	4726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.00	105.00	2,850.00	299,250.00	20914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	26	985,320.00	173,880.00	473,130.00	-	-	473,130.00	0.02
24621	โฉนด	6853	49651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.70	124.70	4,600.00	573,620.00	20915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	730,100.00	-	730,100.00	-	-
24622	โฉนด	3810	30119	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	20916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	213.00	-	8,100.00	1,725,300.00	55	1,311,228.00	414,072.00	814,072.00	-	814,072.00	-	-
24623	โฉนด	1369	15330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	10,500.00	267,750.00	20917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	24	603,915.00	985,335.00	1,253,085.00	-	1,253,085.00	-	-
24624	โฉนด	268	3352	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	91.40	91.40	6,400.00	584,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,960.00	-	584,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24625	โฉนด	5077	32724	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	74.30	74.30	7,400.00	549,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,820.00	-	-	549,820.00	0.30
24626	โฉนด	5410	62886	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.70	71.70	3,250.00	233,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,025.00	-	-	233,025.00	0.30
24627	โฉนด	1597	9398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	-	435,000.00	0.02
24628	โฉนด	3952	50783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.90	100.90	9,500.00	0.00	20918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	21	824,320.00	206,080.00	206,080.00	-	-	206,080.00	0.02
												20919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	1,357,574.00	-	1,357,574.00	-	-
24629	โฉนด	2230	16008	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	7.00	7.00	7,000.00	49,000.00	20920	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	120,910.00	-	-	120,910.00	0.30
					1	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
24630	โฉนด	4741	125639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	9,150.00	118,950.00	20921	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	842,190.00	-	-	842,190.00	0.02
24631	โฉนด	8374	60614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	0	54.60	1,654.60	1,050.00	1,737,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,737,330.00	-	-	1,737,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24632	โฉนด	1719	11342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00	20922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	47	470,744.00	148,656.00	327,856.00	-	-	327,856.00	0.02
24633	โฉนด	8401	44127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	89.00	289.00	5,250.00	1,517,250.00	20923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	29	438,144.00	474,656.00	1,991,906.00	-	1,991,906.00	-	-
												20924	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	18	13,260.00	37,740.00	37,740.00	-	37,740.00	-	-
24634	โฉนด	5257	31847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.80	52.80	3,000.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.02
24635	โฉนด	6460	69307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	9,150.00	337,635.00	20925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	518,076.00	-	518,076.00	-	-
												20926	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	14	24,786.00	112,914.00	112,914.00	-	112,914.00	-	-
24636	โฉนด	9205	67421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.40	28.40	60,000.00	1,704,000.00	20927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	4	48,096.00	1,154,304.00	2,858,304.00	-	-	2,858,304.00	0.30
24637	โฉนด	648	2338	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.30	6.30	6,800.00	42,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
24638	โฉนด	22219	175439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,050.00	96,795.00	20928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	9	71,442.00	722,358.00	819,153.00	-	819,153.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24639	โฉนด	1395	15429	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	20929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	42	494,320.00	173,680.00	255,580.00	-	255,580.00	-	-
24640	โฉนด	11563	155512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	7,450.00	223,500.00	20930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	541,839.00	-	541,839.00	-	-
24641	โฉนด	11565	155514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	7,450.00	104,300.00	20931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	269,468.00	-	-	269,468.00	0.02
24642	โฉนด	11564	155513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	7,450.00	104,300.00	20932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	269,468.00	-	-	269,468.00	0.02
24643	โฉนด	13123	4630	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	42.10	142.10	7,600.00	1,079,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,960.00	-	1,079,960.00	-	-
24644	โฉนด	2004	16597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	20933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,161,864.00	-	1,161,864.00	-	-
24645	โฉนด	1574	42236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	5,300.00	477,000.00	20934	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	169,050.00	1,038,450.00	1,515,450.00	-	1,515,450.00	-	-
24646	โฉนด	2730	11967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	8,050.00	163,415.00	20935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	25	244,500.00	366,750.00	530,165.00	-	-	530,165.00	0.02
24647	โฉนด	2058	16651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,100.00	186,300.00	20936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	764,892.00	-	-	764,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24648	โฉนด	17417	139378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	4,600.00	150,880.00	20937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	6	26,895.00	421,355.00	572,235.00	-	572,235.00	-	-
24649	โฉนด	17416	139377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,600.00	128,800.00	20938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	488,215.00	-	488,215.00	-	-
24650	โฉนด	445	9331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	12,500.00	862,500.00	20939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	14	336,000.00	224,000.00	1,086,500.00	-	-	1,086,500.00	0.02
24651	โฉนด	1833	20193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00	20940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	6	121,500.00	1,903,500.00	2,486,500.00	-	2,486,500.00	-	-
24652	โฉนด	1319	12786	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	199,000.00	-	-
24653	โฉนด	585	1910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.60	74.60	8,750.00	652,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,750.00	-	-	652,750.00	0.02
24654	โฉนด	11599	155421	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.00	1.00	3,300.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30
24655	โฉนด	1281	43824	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	39.90	139.90	82,500.00	11,541,750.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	-	8,150.00	114,100.00	7	7,987.00	106,113.00	11,647,863.00	-	-	11,647,863.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	57.75	-	6,050.00	349,387.50	7	24,457.125	324,930.375	324,930.375	-	-	324,930.375	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	7	12,852.00	170,748.00	170,748.00	-	-	170,748.00	0.30
24656	โฉนด	7119	75990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	110,000.00	4,620,000.00	20942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	5,533,680.00	-	5,533,680.00	-	-
24657	โฉนด	4458	54840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	20943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.40	-	7,400.00	284,160.00	40	198,912.00	85,248.00	334,848.00	-	334,848.00	-	-
24658	โฉนด	4454	54836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	20944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	334,848.00	-	-	334,848.00	0.02
24659	โฉนด	4576	54958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	41	191,808.00	74,592.00	314,592.00	-	-	314,592.00	0.02
24660	โฉนด	4410	54792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	421,152.00	-	-	421,152.00	0.02
24661	โฉนด	4424	54806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	20947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.16	-	7,350.00	765,576.00	6	45,934.56	719,641.44	959,641.44	-	959,641.44	-	-
24662	โฉนด	463	166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	26,000.00	3,250,000.00	20948	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	56	2,134,860.00	376,740.00	3,626,740.00	-	3,626,740.00	-	-
24663	โฉนด	2520	30494	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.60	15.60	65,000.00	1,014,000.00	20949	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,860,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	20	-	-	-	309,995.952	-	309,995.952	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	20	-	-	-	310,368.0960000002	310,368.0960000002	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	20	-	-	-	1,240,355.952	1,240,355.952	-	-
24664	โฉนด	21015	82563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.40	77.40	2,850.00	220,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,590.00	-	-	220,590.00	0.30
24665	โฉนด	6685	70871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,600.00	203,280.00	20950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,053,456.00	-	1,053,456.00	-	-
24666	โฉนด	6686	70872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	6,600.00	140,580.00	20951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	793,764.00	-	793,764.00	-	-
24667	โฉนด	6687	70873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	20952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.80	-	7,350.00	740,880.00	16	162,993.60	577,886.40	716,486.40	-	-	716,486.40	0.02
24668	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,150.00	338,550.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	817,770.00	-	479,220.00	338,550.00	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	34	657,720.00	476,280.00	476,280.00	-	-	476,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24669	โฉนด	1595	9134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00	20954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	533,565.00	-	533,565.00	-	-
24670	โฉนด	6396	46530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.50	48.50	4,200.00	203,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	203,700.00	-	-
24671	โฉนด	14843	131135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	20955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	2,134,885.00	-	2,134,885.00	-	-
24672	โฉนด	132	1745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	77.50	177.50	31,000.00	5,502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,502,500.00	-	-	5,502,500.00	0.02
24673	โฉนด	9603	70724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	5,750.00	110,400.00	20956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	31	390,780.00	360,720.00	471,120.00	-	-	471,120.00	0.02
24674	โฉนด	9604	70725	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.20	19.20	5,750.00	110,400.00	20957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	31	390,780.00	360,720.00	471,120.00	-	-	471,120.00	0.02
24675	โฉนด	9506	70726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	5,750.00	110,400.00	20958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	495,168.00	-	495,168.00	-	-
24676	โฉนด	236	3170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.80	40.80	110,000.00	4,488,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	22	822,528.00	1,596,672.00	6,084,672.00	-	6,084,672.00	-	-
24677	โฉนด	2323	29641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	20960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,083,852.00	-	1,083,852.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24678	โฉนด	761	2745	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	28.70	28.70	6,800.00	195,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,160.00	-	-	195,160.00	0.30
24679	โฉนด	3530	21183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	5,650.00	168,370.00	20961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,264,786.00	-	-	1,264,786.00	0.02
24680	โฉนด	15851	128610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	57.00	357.00	800.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.30
24681	โฉนด	15852	128611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	48.00	348.00	800.00	278,400.00	20962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	706,112.00	-	706,112.00	-	-
24682	โฉนด	15850	128609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	46.00	346.00	800.00	276,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	-	276,800.00	0.30
24683	โฉนด	15853	128612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	800.00	0.00	20963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	-	321,762.00	0.02
												20964	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	90.00	-	7,150.00	643,500.00	6	38,610.00	604,890.00	650,490.00	-	-	650,490.00	0.02
24684	โฉนด	8547	79056	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.30	21.30	31,500.00	670,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,950.00	-	-	670,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24685	โฉนด	8511	79020	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	31,500.00	708,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,750.00	-	-	708,750.00	0.30
24686	โฉนด	8725	79234	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.50	25.50	90,000.00	2,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000.00	-	-	2,295,000.00	0.30
24687	โฉนด	8713	79222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	20965	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,322,480.00	-	-	2,322,480.00	0.02
24688	โฉนด	8509	79018	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.90	22.90	31,500.00	721,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,350.00	-	-	721,350.00	0.30
24689	โฉนด	8508	79017	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.10	23.10	31,500.00	727,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,650.00	-	-	727,650.00	0.30
24690	โฉนด	8539	79048	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.50	21.50	31,500.00	677,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,250.00	-	-	677,250.00	0.30
24691	โฉนด	8540	79049	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.50	21.50	31,500.00	677,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,250.00	-	-	677,250.00	0.30
24692	โฉนด	8705	79214	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	20966	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
24693	โฉนด	8530	79039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	31,500.00	686,700.00	20967	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,950,220.00	-	-	2,950,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24694	โฉนด	8537	79046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	31,500.00	661,500.00	20968	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,600.00	2,167,200.00	32	1,170,288.00	996,912.00	1,658,412.00	-	-	1,658,412.00	0.02
24695	โฉนด	8727	79236	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	20969	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,474,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.02
24696	โฉนด	8514	79023	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.30	22.30	31,500.00	702,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,450.00	-	-	702,450.00	0.30
24697	โฉนด	8522	79031	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	31,500.00	696,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,150.00	-	-	696,150.00	0.30
24698	โฉนด	8721	79230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	90,000.00	2,250,000.00	20970	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	3,942,480.00	-	-	3,942,480.00	0.02
24699	โฉนด	8709	79218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	20971	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	30	1,032,000.00	1,032,000.00	1,873,050.00	-	-	1,873,050.00	0.02
24700	โฉนด	8515	79024	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.30	22.30	31,500.00	702,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,450.00	-	-	702,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24701	โฉนด	8531	79040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	31,500.00	686,700.00	20972	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,950,220.00	-	-	2,950,220.00	0.02
24702	โฉนด	8687	79196	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	20973	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	11	247,680.00	1,816,320.00	2,465,220.00	-	-	2,465,220.00	0.30
24703	โฉนด	8679	79188	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	20974	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	14	343,440.00	1,564,560.00	2,194,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	25.00	7,950.00	-	14	-	-	-	548,640.00	-	548,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	120.00	50.00	7,950.00	-	14	-	-	-	1,097,280.00	-	1,097,280.00	0.30
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	60.00	25.00	7,950.00	-	14	-	-	-	548,640.00	-	548,640.00	0.02
24704	โฉนด	8724	79223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	90,000.00	2,925,000.00	20975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	280.00	-	7,100.00	1,988,000.00	6	119,280.00	1,868,720.00	4,793,720.00	-	4,793,720.00	-	-
24705	โฉนด	8712	79221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	20976	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	15	412,800.00	1,651,200.00	2,300,100.00	-	-	2,300,100.00	0.02
24706	โฉนด	8545	79054	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.30	21.30	31,500.00	670,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,950.00	-	-	670,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24707	โฉนด	8692	79201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	20977	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	21	660,480.00	1,403,520.00	2,213,070.00	-	-	2,213,070.00	0.02
24708	โฉนด	3504	15592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.30	11.30	5,650.00	63,845.00	20978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	6	11,304.00	177,096.00	240,941.00	-	-	240,941.00	0.02
24709	โฉนด	953	6891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	4,200.00	176,400.00	20979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	336,792.00	-	336,792.00	-	-
												20980	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	62,730.00	-	62,730.00	-	-
24710	โฉนด	165	1156	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00	20981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	85	684,250.00	120,750.00	221,190.00	-	-	221,190.00	0.02
24711	โฉนด	5993	44314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	4,450.00	59,185.00	20982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	322,945.00	-	-	322,945.00	0.02
24712	โฉนด	10604	140439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	20983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	1,001,016.00	-	-	1,001,016.00	0.02
24713	โฉนด	230	75	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	6,500.00	429,000.00	20984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	970,323.00	-	970,323.00	-	-
24714	โฉนด	4807	30212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	20985	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	6	7,650.00	119,850.00	191,605.00	-	-	191,605.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24715	โฉนด	2025	25710	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00	20986	โรงจอดรถ	ตึก	3	580.00	-	2,550.00	1,479,000.00	6	88,740.00	1,390,260.00	1,738,760.00	-	-	1,738,760.00	0.30
24716	โฉนด	513	2145	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	54.60	54.60	6,750.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-
24717	โฉนด	3216	14338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.60	97.60	11,500.00	1,122,400.00	20987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	2,046,610.00	-	2,046,610.00	-	-
24718	โฉนด	6610	49561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.80	41.80	4,050.00	169,290.00	20988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	491,052.00	-	491,052.00	-	-
24719	โฉนด	706	5160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	54.00	354.00	1,050.00	371,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,700.00	-	371,700.00	-	-
24720	โฉนด	14452	116090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	3,100.00	120,900.00	20989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	521,880.00	-	521,880.00	-	-
												20990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												20991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
					5	0	3	27.00	327.00	3,100.00	1,013,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,700.00	-	-	1,013,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24721	โฉนด	14453	116091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	3,100.00	81,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,840.00	-	81,840.00	-	-
24722	โฉนด	15222	122768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.80	95.80	600.00	57,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,480.00	-	57,480.00	-	-
24723	โฉนด	14451	116089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	74.60	374.60	3,100.00	1,161,260.00	20992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	1,307,960.00	-	1,307,960.00	-	-
												20993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	171,150.00	-	-	171,150.00	0.02
												20994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	171,150.00	-	-	171,150.00	0.02
												20995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	547,680.00	-	-	547,680.00	0.02
24724	โฉนด	22203	175004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.00	89.00	2,400.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-
24725	โฉนด	21734	168672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	3,550.00	166,850.00	20996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	50	247,760.00	78,240.00	245,090.00	-	245,090.00	-	-
24726	โฉนด	22204	175005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	20.90	120.90	3,550.00	429,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,195.00	-	429,195.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24727	โฉนด	22708	179795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.40	72.40	2,400.00	173,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,760.00	-	173,760.00	-	-
24728	โฉนด	24605	176475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.00	16.00	2,400.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-
24729	โฉนด	21737	168675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.40	37.40	1,250.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	46,750.00	-	-
24730	โฉนด	22707	179796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
24731	โฉนด	21735	168673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.10	48.10	3,550.00	170,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,755.00	-	170,755.00	-	-
24732	โฉนด	14450	116088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	5.60	105.60	3,550.00	374,880.00	20997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	8,050.00	724,500.00	46	615,825.00	108,675.00	483,555.00	-	-	483,555.00	0.30
												20998	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	6	3,825.00	59,925.00	59,925.00	-	-	59,925.00	0.30
24733	โฉนด	18702	147605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.10	71.10	1,250.00	88,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,875.00	-	88,875.00	-	-
24734	โฉนด	24604	176474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24735	โฉนด	3540	45140	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
24736	โฉนด	12621	165210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.90	6.90	3,250.00	22,425.00	20999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	843,063.00	-	-	843,063.00	0.02
24737	โฉนด	12619	165208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20	3,250.00	33,150.00	21000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	853,788.00	-	-	853,788.00	0.02
24738	โฉนด	12625	165214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.40	4.40	3,250.00	14,300.00	21001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	834,938.00	-	-	834,938.00	0.02
24739	โฉนด	12620	165209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.40	7.40	3,250.00	24,050.00	21002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	9	71,442.00	722,358.00	746,408.00	-	-	746,408.00	0.02
24740	โฉนด	12622	165211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.20	6.20	3,250.00	20,150.00	21003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	9	81,162.00	820,638.00	840,788.00	-	-	840,788.00	0.02
24741	โฉนด	5933	65279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	21004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,057,029.00	-	1,057,029.00	-	-
24742	โฉนด	10492	139402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	110,000.00	4,587,000.00	21005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	24	214,776.00	350,424.00	4,937,424.00	-	-	4,937,424.00	0.02
24743	โฉนด	10494	139404	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.60	16.60	3,100.00	51,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,460.00	-	-	51,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24744	โฉนด	10493	139403	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30
24745	โฉนด	22789	187962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.10	25.10	500.00	12,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,550.00	-	-	12,550.00	0.30
24746	โฉนด	22790	187963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.90	76.90	500.00	38,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,450.00	-	-	38,450.00	0.30
24747	โฉนด	5941	65288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	21006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	30	133,200.00	133,200.00	349,200.00	-	349,200.00	-	-
24748	โฉนด	2881	51299	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	4,300.00	94,600.00	21007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	94,720.00	378,880.00	473,480.00	-	473,480.00	-	-
24749	โฉนด	2883	51301	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	4,300.00	94,600.00	21008	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	56.00	2,550.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	228,832.00	-	228,832.00	-	-
24750	โฉนด	2882	51300	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	4,300.00	94,600.00	21009	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	94,600.00	-	94,600.00	-	-
24751	โฉนด	9625	47880	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	0	66.20	866.20	5,750.00	4,980,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980,650.00	-	-	4,980,650.00	0.30
24752	โฉนด	807	10073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	11,000.00	396,000.00	21010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	1,181,008.00	-	-	1,181,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24753	โฉนด	4645	30018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	1,700.00	90,100.00	21011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	549,760.00	-	-	549,760.00	0.02
24754	โฉนด	3514	44950	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
24755	โฉนด	8855	63887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	79.00	79.00	3,000.00	237,000.00	21012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	68	247,760.00	78,240.00	315,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	68	-	-	-	315,240.00	315,240.00	-	-
												21013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	463,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	463,080.00	-	463,080.00	0.02
24756	โฉนด	9184	66915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	21014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	14	100,548.00	458,052.00	495,552.00	-	-	495,552.00	0.02
24757	โฉนด	4854	43393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	130,000.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	-	1,430,000.00	0.02
24758	โฉนด	1043	12134	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	21015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	2	7,696.00	377,104.00	600,104.00	-	-	600,104.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24759	โฉนด	768	39792	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	1	89.00	2,189.00	37,000.00	80,993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,993,000.00	-	-	80,993,000.00	0.30-0.40
24760	โฉนด	6972	50481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.40	43.40	2,850.00	123,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,690.00	-	-	123,690.00	0.30
24761	โฉนด	1504	8356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	7	3	74.00	3,174.00	2,900.00	9,204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,204,600.00	-	-	9,204,600.00	0.01
24762	โฉนด	1255	14660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	8,200.00	506,760.00	21016	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	1,237,056.00	-	1,237,056.00	-	-
24763	โฉนด	447	4891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	59.10	759.10	4,050.00	3,074,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,074,355.00	-	3,074,355.00	-	-
24764	โฉนด	3901	21529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	0.30
24765	โฉนด	2477	26104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	21017	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	1,185,276.00	-	1,185,276.00	-	-
24766	โฉนด	8397	60527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	41.00	241.00	3,550.00	855,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,550.00	-	-	855,550.00	0.30
24767	โฉนด	4884	29868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.20	81.20	3,000.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24768	โฉนด	2545	30519	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.80	13.80	65,000.00	897,000.00	21018	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	15	161,280.00	645,120.00	1,542,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	513,988.596	-	513,988.596	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,028,131.4039999999	-	1,028,131.4039999999	0.02
24769	โฉนด	6506	5317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	21019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	39	516,698.00	243,152.00	422,152.00	-	-	422,152.00	0.02
24770	โฉนด	2522	30496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	65,000.00	2,431,000.00	21020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	2,756,674.00	-	2,756,674.00	-	-
24771	โฉนด	3506	29380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	77.00	977.00	2,950.00	2,882,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,150.00	-	-	2,882,150.00	0.30
24772	โฉนด	9280	67455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	4,400.00	111,320.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	8	55,420.00	637,330.00	748,650.00	-	-	748,650.00	0.02
24773	โฉนด	1632	15264	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
24774	โฉนด	1222	13841	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24775	โฉนด	5986	45103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00	21022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	27	130,240.00	165,760.00	333,760.00	-	-	333,760.00	0.02
												21023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	27	130,240.00	165,760.00	165,760.00	-	-	165,760.00	0.02
24776	โฉนด	1634	16451	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,400.00	188,000.00	21024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	22.50	-	8,000.00	180,000.00	24	167,400.00	12,600.00	200,600.00	-	200,600.00	-	-
24777	โฉนด	8266	47544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.20	44.20	1,700.00	75,140.00	21025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	39	0.00	0.00	75,140.00	-	-	75,140.00	0.02
24778	โฉนด	6008	44460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.30	97.30	4,700.00	457,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,310.00	-	457,310.00	-	-
24779	โฉนด	785	43086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.50	115.50	8,200.00	0.00	21026	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	-	129,600.00	0.02
												21027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	1,234,632.00	-	-	1,234,632.00	0.02
24780	โฉนด	2271	16049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	6,400.00	323,840.00	21028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	28	625,968.00	734,832.00	1,058,672.00	-	1,058,672.00	-	-
												21029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	28	78,246.00	91,854.00	91,854.00	-	91,854.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24781	โฉนด	286	20294	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	23.10	23.10	2,850.00	65,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,835.00	-	-	65,835.00	0.30
24782	โฉนด	3723	29762	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	28.00	128.00	9,150.00	1,171,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,200.00	-	1,171,200.00	-	-
24783	โฉนด	2822	16421	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
24784	โฉนด	2253	12044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.10	44.10	2,000.00	88,200.00	21030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	498,960.00	-	498,960.00	-	-
24785	โฉนด	16148	130639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
24786	โฉนด	16149	130640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	4,200.00	104,160.00	21031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	9	14,670.00	148,330.00	252,490.00	-	-	252,490.00	0.02
24787	โฉนด	258	3028	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.40	23.40	3,300.00	77,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,220.00	-	-	77,220.00	0.30
24788	โฉนด	4926	28913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.80	24.80	6,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
24789	โฉนด	1784	9351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	21032	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,147,608.00	-	-	1,147,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24790	โฉนด	145	1577	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.30
24791	โฉนด	40	3582	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	2.00	202.00	46,500.00	9,393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,000.00	-	-	9,393,000.00	0.30
24792	โฉนด	7143	77523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.30	96.30	96,500.00	9,292,950.00	21033	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	103	892,800.00	67,200.00	9,360,150.00	-	-	9,360,150.00	0.02
24793	โฉนด	4155	25277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	21034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	729,632.00	-	-	729,632.00	0.02
24794	โฉนด	17503	140132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.60	98.60	1,050.00	103,530.00	21035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.50	-	8,100.00	2,126,250.00	14	382,725.00	1,743,525.00	1,847,055.00	-	1,847,055.00	-	-
24795	โฉนด	19074	149369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
24796	โฉนด	15518	124821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	2,400.00	50,640.00	21036	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	50,640.00	-	-	50,640.00	0.02
24797	โฉนด	19212	150449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	3,550.00	56,800.00	21037	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	56,800.00	-	-	56,800.00	0.02
24798	โฉนด	14652	116545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,550.00	113,600.00	21038	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	113,600.00	-	-	113,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21039	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
24799	โฉนด	11780	86461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,550.00	63,900.00	21040	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	63,900.00	-	-	63,900.00	0.02
24800	โฉนด	2550	11657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	3,350.00	83,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,415.00	-	83,415.00	-	-
24801	โฉนด	2673	28758	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.70	77.70	11,000.00	854,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,700.00	-	854,700.00	-	-
24802	โฉนด	1245	7440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.60	48.60	3,350.00	0.00	21041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	9	21,312.00	215,488.00	215,488.00	-	-	215,488.00	0.02
												21042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	9	21,312.00	215,488.00	215,488.00	-	-	215,488.00	0.02
												21043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.90	-	8,150.00	496,335.00	28	228,314.10	268,020.90	430,830.90	-	430,830.90	-	-
												21044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	9	21,312.00	215,488.00	215,488.00	-	-	215,488.00	0.02
24803	โฉนด	424	6753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	9,150.00	0.00	21045	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.80	-	8,050.00	489,440.00	32	416,024.00	73,416.00	73,416.00	-	-	73,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21046	โรงจอดรถ	ตึก	2	114.40	-	2,550.00	291,720.00	32	157,528.80	134,191.20	866,191.20	-	866,191.20	-	-
24804	โฉนด	285	670	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	12,500.00	212,500.00	21047	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	14	623,392.00	731,808.00	944,308.00	-	-	944,308.00	0.02
24805	โฉนด	288	364	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	7,300.00	759,200.00	21048	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	30	1,108,800.00	1,108,800.00	1,868,000.00	-	-	1,868,000.00	0.02
24806	โฉนด	7639	60990	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	21049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	440,576.00	-	-	440,576.00	0.02
24807	โฉนด	656	11123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.60	55.60	130,000.00	7,228,000.00	21050	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,400.00	947,200.00	14	170,496.00	776,704.00	8,004,704.00	-	-	8,004,704.00	0.02
24808	โฉนด	10513	139785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	10,500.00	157,500.00	21051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	639,660.00	-	-	639,660.00	0.02
24809	โฉนด	10514	139786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	10,500.00	163,800.00	21052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	18	152,880.00	435,120.00	598,920.00	-	-	598,920.00	0.02
24810	โฉนด	912	7844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.40	93.40	6,150.00	574,410.00	21053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	486,864.00	672,336.00	1,246,746.00	-	-	1,246,746.00	0.02
24811	โฉนด	2993	34198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	11,000.00	847,000.00	21054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,167,784.00	-	-	1,167,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24812	โฉนด	1225	3811	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	24.10	124.10	5,500.00	682,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,550.00	-	-	682,550.00	0.30
24813	โฉนด	408	148	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.00	13.00	5,500.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30
24814	โฉนด	5036	59315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-	97,600.00	0.02
24815	โฉนด	3987	49939	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	7,400.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30
24816	โฉนด	3988	49940	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	7,400.00	281,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30
24817	โฉนด	3985	49937	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.00	37.00	7,400.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	-	273,800.00	0.30
24818	โฉนด	3986	49938	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	7,400.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30
24819	โฉนด	3989	49941	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	7,400.00	303,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,400.00	-	-	303,400.00	0.30
24820	โฉนด	5818	62219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	0.00	500.00	4,700.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00	21055	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	215,028.00	-	-	215,028.00	0.30
24821	โฉนด	2687	11932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	21056	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	30	325,650.00	325,650.00	1,285,650.00	-	-	1,285,650.00	0.02
24822	ที่ราชพัสดุ		ที่ น.ศ.1254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	14,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	14,000.00	56,000.00	21057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	7	9,128.00	121,272.00	177,272.00	-	-	177,272.00	0.30
					2	0	0	47.00	47.00	14,000.00	0.00	21058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	77	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	0.00	-
												21059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	834,040.00	-	176,040.00	658,000.00	0.02
24823	โฉนด	4089	51406	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.00	58.00	115,000.00	6,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,670,000.00	-	-	6,670,000.00	0.30
24824	โฉนด	3426	15210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	56.90	256.90	5,750.00	1,477,175.00	21060	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	10	61,200.00	550,800.00	2,027,974.99999999998	-	-	2,027,974.9999999998	0.30
24825	โฉนด	2325	29158	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	21061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	230,240.00	-	230,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24826	โฉนด	1582	15174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	21062	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	419,688.00	-	-	419,688.00	0.02
24827	โฉนด	224	6805	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	47.00	147.00	9,000.00	1,323,000.00	21063	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	1,701,480.00	-	-	1,701,480.00	0.02
24828	โฉนด	1044	12923	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	343,620.00	-	-	343,620.00	0.02
24829	โฉนด	202	306	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	9.00	109.00	6,300.00	686,700.00	21065	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	6	144,000.00	576,000.00	1,262,700.00	-	1,262,700.00	-	-
24830	โฉนด	3343	50997	หมู่ ต.ปากพูน	1	1	1	12.00	512.00	2,250.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
24831	โฉนด	8904	64847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	1	66.50	1,766.50	700.00	1,236,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,550.00	-	1,236,550.00	-	-
24832	โฉนด	11507	20905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	11,500.00	278,300.00	21066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	15	277,830.00	1,111,320.00	1,389,620.00	-	1,389,620.00	-	-
24833	โฉนดตราจอง	6217	411	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.30	41.30	0.00	0.00	21067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	4	19,560.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
24834	โฉนด	1836	33658	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	21068	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24835	โฉนด	1014	11965	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.40	52.40	9,000.00	471,600.00	21069	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	1,062,960.00	-	1,062,960.00	-	-
24836	โฉนด	1338	45081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,600.00	85,800.00	21070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	58	615,825.00	108,675.00	194,475.00	-	194,475.00	-	-
24837	โฉนด	283	1572	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	70.90	70.90	6,500.00	460,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,850.0000000001	-	-	460,850.0000000001	0.30
24838	โฉนด	8907	64653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.20	94.20	6,000.00	565,200.00	21071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	32	198,045.00	168,705.00	733,905.00	-	733,905.00	-	-
24839	โฉนด	14673	116566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	800.00	10,800.00	21072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	230,850.00	-	230,850.00	-	-
					1	1	0	57.90	457.90	800.00	366,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,320.00	-	366,320.00	-	-
24840	โฉนด	69	1920	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30
24841	โฉนด	5797	45683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.20	59.20	4,700.00	278,240.00	21073	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	336,992.00	-	-	336,992.00	0.02
24842	โฉนด	3468	15398	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.50	100.50	11,500.00	1,155,750.00	21074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	1,560,642.00	-	1,560,642.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24843	โฉนด	3954	63193	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.40	7.40	10,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.02
24844	โฉนด	2573	12263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	0.00	0.00	5,750.00			ชั้นที่	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	-	11	-	-	-	121,176.00	-	121,176.00	0.30
												21075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	2,116,589.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	33.00	33.33	8,150.00	-	6	-	-	-	705,459.1137	-	705,459.1137	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	66.67	8,150.00	-	6	-	-	-	1,411,129.8863	1,411,129.8863	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	33.33	8,000.00	-	4	-	-	-	232,296.768	-	232,296.768	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	66.00	66.67	8,000.00	-	4	-	-	-	464,663.232	-	464,663.232	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	-	5	-	-	-	1,017,450.00	-	1,017,450.00	0.30
24845	โฉนด	885	7393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	21076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	32	539,784.00	459,816.00	776,316.00	-	-	776,316.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24846	โฉนด	1914	9683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.30	47.30	4,700.00	222,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,310.00	-	-	222,310.00	0.30
24847	โฉนด	8349	61773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	6.00	206.00	1,600.00	0.00	21077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.02
												21078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	55	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												21079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	55	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												21080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	55	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												21081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	55	148,656.00	46,944.00	46,944.00	-	-	46,944.00	0.02
												21082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	55	619,400.00	195,600.00	525,200.00	-	-	525,200.00	0.02
												21083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
												21084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	816,480.00	1,127,520.00	1,127,520.00	-	-	1,127,520.00	0.02
24848	โฉนด	2403	11502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
24849	โฉนด	8790	63767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.00	134.00	3,050.00	408,700.00	21085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,098,190.00	-	1,098,190.00	-	-
24850	โฉนด	3415	14830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.10	54.10	3,200.00	173,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,120.00	-	-	173,120.00	0.30
24851	โฉนด	8128	58627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.40	101.40	6,000.00	608,400.00	21086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	24	184,680.00	301,320.00	909,720.00	-	909,720.00	-	-
24852	โฉนด	601	1557	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
24853	โฉนด	398	7346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	21087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	33	411,600.00	323,400.00	468,600.00	-	468,600.00	-	-
24854	โฉนด	954	6054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.70	44.70	3,400.00	151,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,980.00	-	-	151,980.00	0.30
24855	โฉนด	4453	27030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00	21088	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	350,635.00	-	-	350,635.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24856	โฉนด	1288	4115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,500.00	312,500.00	21089	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	32	628,320.00	110,880.00	423,380.00	-	-	423,380.00	0.02
24857	โฉนด	9335	68277	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	21.30	21.30	4,700.00	100,110.00	21090	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	152.00	83.52	8,450.00	1,284,400.00	32	693,576.00	590,824.00	690,934.00	-	690,934.00	-	-
24858	โฉนด	6383	46474	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	67.50	67.50	1,550.00	104,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,625.00	-	-	104,625.00	0.30
24859	โฉนด	3521	45121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	21091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	14	656,100.00	2,988,900.00	3,222,900.00	-	3,222,900.00	-	-
24860	โฉนด	1705	19212	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
24861	โฉนด	2250	11382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	4,050.00	114,210.00	21092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.90	-	8,150.00	667,485.00	35	400,491.00	266,994.00	381,204.00	-	381,204.00	-	-
24862	โฉนด	5829	42332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.30	39.30	3,350.00	131,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,655.00	-	-	131,655.00	0.30
24863	โฉนด	11587	155243	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.20	22.20	6,500.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	-	144,300.00	0.30
24864	โฉนด	11586	155242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.20	22.20	6,500.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	-	144,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24865	โฉนด	908	2442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	18,500.00	939,800.00	21093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	6	270,480.00	1,661,520.00	2,601,320.00	-	2,601,320.00	-	-
24866	โฉนด	18681	147212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	21094	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	600,717.60	-	-	600,717.60	0.02
24867	โฉนด	18684	147215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	21095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	688,351.20	-	-	688,351.20	0.02
24868	โฉนด	18555	147086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	21096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	638,860.80	-	-	638,860.80	0.02
24869	โฉนด	18624	147155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	21097	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	21	134,041.60	284,838.40	538,038.40	-	538,038.40	-	-
												21098	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	21	16,320.00	34,680.00	34,680.00	-	34,680.00	-	-
24870	โฉนด	13655	147186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	21099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	15	101,898.00	407,592.00	660,792.00	-	-	660,792.00	0.02
24871	โฉนด	18659	147190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	21100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	613,324.80	-	-	613,324.80	0.02
24872	โฉนด	18658	147189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	21101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	729,781.80	-	-	729,781.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24873	โฉนด	18674	147205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	21102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02
24874	โฉนด	18666	147197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	21103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	711,741.00	-	711,741.00	-	-
24875	โฉนด	4707	31719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.10	39.10	12,000.00	469,200.00	21104	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	542,640.00	-	-	542,640.00	0.02
24876	โฉนด	380	712	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.40	35.40	8,750.00	309,750.00	21105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	90	340,670.00	107,580.00	417,330.00	-	417,330.00	-	-
24877	น.ส.3			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	21106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	31	382,096.00	352,704.00	437,454.00	-	-	437,454.00	0.02
24878	โฉนด	2259	26770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	21107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	782,784.00	-	782,784.00	-	-
24879	โฉนด	2279	26790	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.40	48.40	5,200.00	251,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,680.00	-	-	251,680.00	0.30
24880	โฉนด	1777	9344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	466,200.00	-	-
24881	โฉนด	2885	13329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,450.00	75,650.00	21108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	943,538.00	-	943,538.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24882	โฉนด	364	4358	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.30	75.30	3,250.00	244,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,725.00	-	244,725.00	-	-
24883	โฉนด	1869	24033	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	12.30	12.30	10,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
24884	โฉนด	231	2493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	95.90	295.90	3,500.00	1,035,650.00	21109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	34	491,608.00	355,992.00	1,391,642.00	-	1,391,642.00	-	-
												21110	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
24885	โฉนด	4678	27282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.30
24886	โฉนด	4835	56729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	9,500.00	142,500.00	21111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	15	182,250.00	729,000.00	871,500.00	-	871,500.00	-	-
24887	โฉนด	3836	45527	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	8,800.00	227,920.00	21112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	556,528.00	-	556,528.00	-	-
24888	โฉนด	576	1080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	7.90	207.90	5,400.00	1,122,660.00	21113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	437,920.00	77,280.00	1,199,940.00	-	1,199,940.00	-	-
24889	โฉนด	2715	325552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00		0.00	21114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	7	77,017.50	1,023,232.50	1,023,232.50	-	-	1,023,232.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24890	โฉนด	3537	18981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	6.80	406.80	2,850.00	1,159,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,380.00	-	1,159,380.00	-	-
24891	โฉนด	1645	27549	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.02
24892	โฉนด	5345	14215	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,500.00	-	-	389,500.00	0.30
24893	โฉนด	554	1670	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.00	58.00	150,000.00	8,700,000.00	21115	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672.00	-	8,600.00	5,779,200.00	5	288,960.00	5,490,240.00	14,190,240.00	-	-	14,190,240.00	0.30
24894	น.ส.3		24	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	48.00	848.00		0.00	21116	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	168.00	-	5,950.00	999,600.00	34	579,768.00	419,832.00	419,832.00	-	-	419,832.00	0.30
												21117	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,950.00	190,400.00	34	110,432.00	79,968.00	79,968.00	-	-	79,968.00	0.30
												21118	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	135.00	-	5,950.00	803,250.00	34	465,885.00	337,365.00	337,365.00	-	-	337,365.00	0.30
												21119	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	35.00	-	5,950.00	208,250.00	34	120,785.00	87,465.00	87,465.00	-	-	87,465.00	0.30
												21120	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	34	53,244.00	38,556.00	38,556.00	-	-	38,556.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21121	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	34	88,740.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.30
												21122	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	384.00	-	7,150.00	2,745,600.00	34	1,592,448.00	1,153,152.00	1,153,152.00	-	-	1,153,152.00	0.30
												21123	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,000.00	576,000.00	34	334,080.00	241,920.00	241,920.00	-	-	241,920.00	0.30
24895	โฉนด	15581	125795	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	11.00	111.00	5,750.00	638,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,250.00	-	-	638,250.00	0.30
24896	โฉนด	15580	125794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.30	105.30	3,550.00	373,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,815.00	-	373,815.00	-	-
24897	โฉนด	15579	125793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	14.00	214.00	5,750.00	0.00	21124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,150.00	458,437.50	36	284,231.25	174,206.25	174,206.25	-	-	174,206.25	0.02
												21125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	36	357,120.00	26,880.00	1,257,380.00	-	1,257,380.00	-	-
24898	โฉนด	15582	125796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.90	173.90	5,750.00	999,925.00	21126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	1,769,749.00	-	1,769,749.00	-	-
24899	โฉนด	1953	9788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	65.00	1,065.00	800.00	0.00	21127	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	34	106,488.00	77,112.00	77,112.00	-	-	77,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21128	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	90.00	-	7,150.00	643,500.00	34	373,230.00	270,270.00	270,270.00	-	-	270,270.00	0.30
												21129	โรงงาน	ตึก	3	384.00	-	6,000.00	2,304,000.00	34	1,336,320.00	967,680.00	1,819,680.00	-	-	1,819,680.00	0.30
												21130	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,000.00	432,000.00	34	250,560.00	181,440.00	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
												21131	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,000.00	1,440,000.00	34	835,200.00	604,800.00	604,800.00	-	-	604,800.00	0.30
												21132	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,000.00	1,440,000.00	34	835,200.00	604,800.00	604,800.00	-	-	604,800.00	0.30
24900	โฉนด	640	27289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
24901	โฉนด	1428	19093	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	97.10	97.10	58,000.00	5,631,800.00	21133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	5,752,094.00	-	-	5,752,094.00	0.30
24902	โฉนด	443	477	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	10,500.00	178,500.00	21134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	9	101,209.50	1,023,340.50	1,201,840.50	-	1,201,840.50	-	-
24903	โฉนด	573	11028	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.20	22.20	8,400.00	186,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,480.00	-	186,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24904	โฉนด	20036	153843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	21135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	309,920.00	-	-	309,920.00	0.02
24905	โฉนด	2792	73197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	21136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	425,088.00	-	-	425,088.00	0.02
24906	โฉนด	2767	73172	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	21137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	13	224,256.00	1,177,344.00	1,269,144.00	-	-	1,269,144.00	0.02
24907	โฉนด	2827	73232	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	83.20	83.20	7,400.00	615,680.00	21138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	21	456,192.00	969,408.00	1,585,088.00	-	1,585,088.00	-	-
24908	โฉนด	2818	73223	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.70	26.70	5,400.00	144,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,180.00	-	-	144,180.00	0.30
24909	โฉนด	2852	73257	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.50	29.50	5,400.00	159,300.00	21139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	956,340.00	-	956,340.00	-	-
24910	โฉนด	2797	73202	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	21140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	679,104.00	-	679,104.00	-	-
24911	โฉนด	2804	73209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	21141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	13	182,208.00	956,592.00	1,053,792.00	-	1,053,792.00	-	-
24912	โฉนด	3544	45107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.10	30.10	3,200.00	96,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,320.00	-	-	96,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24913	โฉนด	13717	166113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	21142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	454,040.00	-	454,040.00	-	-
24914	โฉนด	13716	166112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	21143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	939,456.00	-	-	939,456.00	0.02
24915	โฉนด	13718	166111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	8,200.00	145,960.00	21144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	452,400.00	-	-	452,400.00	0.02
24916	โฉนด	13718	166114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	6,600.00	156,420.00	21145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.80	-	8,150.00	348,820.00	6	20,929.20	327,890.80	484,310.80	-	484,310.80	-	-
24917	โฉนด	5077	29393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,600.00	114,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,540.00	-	-	114,540.00	0.02
24918	โฉนด	1903	14395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00	21146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,630,356.00	-	1,630,356.00	-	-
24919	โฉนด	691	9055	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.60	38.60	8,800.00	339,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,680.00	-	339,680.00	-	-
24920	โฉนด	1288	12755	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.00	103.00	10,000.00	1,030,000.00	21147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	2,408,980.00	-	2,408,980.00	-	-
24921	โฉนด	823	9291	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.50	11.50	31,000.00	356,500.00	21148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	55	609,216.00	192,384.00	548,884.00	-	-	548,884.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24922	น.ส.3		246	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	82.00	282.00	6,150.00	1,734,300.00	21149	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	4	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	35	1,749,600.00	1,166,400.00	2,900,700.00	-	-	2,900,700.00	0.30
24923	โฉนด	2763	12867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
24924	โฉนด	947	11642	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	21150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	534,840.00	-	534,840.00	-	-
24925	โฉนด	1846	9614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	45.00	145.00	2,850.00	413,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,250.00	-	413,250.00	-	-
24926	โฉนด	10666	141067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.90	54.90	25,000.00	1,372,500.00	21151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	18	223,587.00	636,363.00	2,008,863.00	-	2,008,863.00	-	-
24927	โฉนด	19075	149370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	1,050.00	7,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	7,350.00	-	-
24928	โฉนด	17504	140133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.20	39.20	1,050.00	41,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,160.00	-	41,160.00	-	-
24929	โฉนด	1006	13073	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	7,800.00	161,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,460.00	-	-	161,460.00	0.02
24930	โฉนด	1335	14069	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	21152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,922,872.00	-	1,922,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24931	โฉนด	707	9586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	9,150.00	462,990.00	21153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	1,245,450.00	-	1,245,450.00	-	-
24932	โฉนด	2920	47398	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.80	55.80	6,300.00	351,540.00	21154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	720,900.00	-	-	720,900.00	0.02
24933	โฉนด	4993	155539	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.20	52.20	5,400.00	281,880.00	21155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	842,600.00	-	-	842,600.00	0.02
24934	โฉนด	4991	155537	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	76.40	76.40	5,400.00	412,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,560.0000000001	-	412,560.0000000001	-	-
24935	โฉนด	2184	51924	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	8.00	108.00	5,400.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
					3	0	1	70.00	170.00	5,400.00	918,000.00	21156	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	947,070.00	-	-	947,070.00	0.30
24936	โฉนด	4994	155540	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.60	56.60	5,400.00	305,640.00	21157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	853,320.00	-	-	853,320.00	0.02
24937	โฉนด	4995	155541	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	62.40	162.40	5,400.00	876,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,960.00	-	876,960.00	-	-
24938	โฉนด	3065	36441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.70	51.70	11,000.00	0.00	21158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	11	27,384.00	200,816.00	200,816.00	-	-	200,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	11	61,614.00	451,836.00	1,020,536.00	-	-	1,020,536.00	0.02
24939	โฉนด	9429	68822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.90	118.90	2,850.00	338,865.00	21160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	34	283,620.00	205,380.00	544,245.00	-	544,245.00	-	-
24940	โฉนด	6412	72910	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	5,400.00	232,200.00	21161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	451,272.00	-	451,272.00	-	-
24941	โฉนด	9408	70870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
24942	โฉนด	151	5399	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	1	5.50	105.50	4,400.00	464,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,200.00	-	-	464,200.00	0.02
24943	โฉนด	2643	29134	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	74.00	74.00	130,000.00	9,620,000.00	21162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	20	440,100.00	1,026,900.00	10,646,900.00	-	-	10,646,900.00	0.30
24944	โฉนด	780	5236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	30.00	130.00	36,000.00	4,680,000.00	21163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	35	3,607,200.00	2,404,800.00	7,084,800.00	-	-	7,084,800.00	0.30
24945	โฉนด	1746	10815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00	21164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	31	101,712.00	93,888.00	479,488.00	-	479,488.00	-	-
24946	โฉนด	2758	16357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	21165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	918,372.00	-	918,372.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24947	โฉนด	1237	11743	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.80	45.80	20,500.00	938,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,899.9999999999	-	-	938,899.9999999999	0.30
24948	โฉนด	5557	63966	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	21166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	46.80	-	7,850.00	367,380.00	39	249,818.40	117,561.60	405,561.60	-	-	405,561.60	0.30
24949	โฉนด	345	217	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.20	14.20	56,000.00	795,200.00	21167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	5	76,475.00	688,275.00	1,483,475.00	-	1,483,475.00	-	-
24950	โฉนด	786	1657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	9,500.00	259,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,350.00	-	-	259,350.00	0.02
24951	โฉนด	110	1262	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.00	56.00	6,300.00	352,800.00	21168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,418,760.00	-	1,418,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	6	102,400.00	409,600.00	409,600.00	-	409,600.00	-	-
24952	โฉนด	284	360	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	76.60	76.60	4,300.00	329,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,380.00	-	329,380.00	-	-
24953	โฉนด	1090	8041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	21,000.00	512,400.00	21169	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	15	318,720.00	1,274,880.00	1,787,280.00	-	-	1,787,280.00	0.02
24954	โฉนด	417	4861	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	5,400.00	642,600.00	21170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	719,400.00	-	719,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24955	โฉนด	17673	142024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.40	50.40	2,400.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
24956	โฉนด	11136	83838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.80	49.80	2,400.00	119,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,520.00	-	119,520.00	-	-
24957	โฉนด	15183	121415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,400.00	60,240.00	21171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	334,080.00	-	334,080.00	-	-
24958	โฉนด	10721	81051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	2,400.00	59,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,760.00	-	59,760.00	-	-
24959	โฉนด	17149	136719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,400.00	119,760.00	21172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	9	131,220.00	1,326,780.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
24960	โฉนด	15615	127759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	2,400.00	117,600.00	21173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,036,920.00	-	-	1,036,920.00	0.02
24961	โฉนด	17671	141721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	2,400.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.30
24962	โฉนด	24.9	136720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	2,400.00	59,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,760.00	-	59,760.00	-	-
24963	น.ส.3		971/645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24964	โฉนด	16609	135995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.20	50.20	2,400.00	120,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,480.00	-	120,480.00	-	-
24965	โฉนด	17669	142026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.30	37.30	2,400.00	89,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,520.00	-	89,520.00	-	-
24966	น.ส.3	20574	987/242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	2,400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
24967	โฉนด	2611	29102	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	13,500.00	247,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	247,050.00	-	-
24968	โฉนด	1528	8309	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	23.00	123.00	6,500.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	-	799,500.00	0.30
24969	โฉนด	4128	25250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	21174	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	46	-	-	-	132,242.7744	-	132,242.7744	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.23	8,400.00	-	46	-	-	-	264,604.5792	-	264,604.5792	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	46	-	-	-	793,456.6464	-	793,456.6464	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24970	โฉนด	1488	13172	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	173,000.00	-	-
24971	โฉนด	49	1112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.90	45.90	10,500.00	481,950.00	21175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	43	1,181,952.00	373,248.00	855,198.00	-	855,198.00	-	-
24972	โฉนด	144	6322	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	36.00	36.00	9,500.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30
24973	โฉนด	1057	12952	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	19.10	19.10	7,800.00	148,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,980.00	-	-	148,980.00	0.30
24974	น.ส.3	-	192	หมู่ ต.ท่ารัง	3	1	3	0.00	700.00		0.00	21176	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,976.00	-	9,850.00	29,313,600.00	14	5,276,448.00	24,037,152.00	24,037,152.00	-	-	24,037,152.00	0.30
24975	โฉนด	3705	47323	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	66.10	166.10	115,000.00	0.00	21177	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,950.00	642,600.00	24	244,188.00	398,412.00	398,412.00	-	-	398,412.00	0.30
												21178	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.50	-	5,950.00	1,430,975.00	24	543,770.50	887,204.50	19,988,704.50	-	-	19,988,704.50	0.30
												21179	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	62.50	-	5,950.00	371,875.00	24	141,312.50	230,562.50	230,562.50	-	-	230,562.50	0.30
												21180	-	ตึก	3	325.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24976	โฉนด	3927	25745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,850.00	53,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,295.00	-	-	53,295.00	0.02
24977	โฉนด	1479	8331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	3,550.00	269,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,800.00	-	-	269,800.00	0.30
24978	โฉนด	9292	67869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,200.00	72,600.00	21181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	633,972.00	-	633,972.00	-	-
24979	โฉนด	3170	37188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	11,500.00	862,500.00	21182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,896,735.00	-	-	1,896,735.00	0.02
												21183	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	-	57,528.00	0.02
24980	โฉนด	191	295.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.80	36.80	31,000.00	1,140,800.00	21184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	43	711,620.00	125,580.00	1,266,380.00	-	-	1,266,380.00	0.02
												21185	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	43	711,620.00	125,580.00	125,580.00	-	-	125,580.00	0.02
												21186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	43	711,620.00	125,580.00	125,580.00	-	-	125,580.00	0.02
24981	โฉนด	2807	13412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.80	94.80	4,400.00	417,120.00	21187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	38	485,454.75	250,082.75	667,202.75	-	667,202.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24982	โฉนด	8494	62375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	98.70	698.70	500.00	349,350.00	21188	โรงงาน	ตึก	3	448.00	-	6,000.00	2,688,000.00	4	107,520.00	2,580,480.00	2,929,830.00	-	-	2,929,830.00	0.30
												21189	โรงงาน	ตึก	3	210.00	-	6,000.00	1,260,000.00	4	50,400.00	1,209,600.00	1,209,600.00	-	-	1,209,600.00	0.30
24983	โฉนด	4624	118834	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	36.20	36.20	7,700.00	278,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,740.00	-	-	278,740.00	0.30
24984	โฉนด	9014	66148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00	21190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	6	89,302.50	1,399,072.50	1,525,972.50	-	1,525,972.50	-	-
24985	โฉนด	10075	134048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	26,000.00	962,000.00	21191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	14	227,448.00	1,036,152.00	1,998,152.00	-	-	1,998,152.00	0.02
24986	โฉนด	9196	92349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24987	โฉนด	10076	134049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.40	11.40	3,050.00	34,770.00	21192	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	6	50,715.00	311,535.00	346,305.00	-	346,305.00	-	-
24988	โฉนด	898	10881	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.10	23.10	31,000.00	716,100.00	21193	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	6	90,720.00	1,421,280.00	2,137,380.00	-	2,137,380.00	-	-
24989	โฉนด	4646	53838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	8,000.00	272,000.00	21194	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	64	656,880.00	115,920.00	387,920.00	-	-	387,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24990	โฉนด	5066	29549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	7,750.00	119,350.00	21195	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	523,600.00	92,400.00	211,750.00	-	-	211,750.00	0.02
24991	โฉนด	7497	53541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.90	31.90	2,400.00	76,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,560.00	-	-	76,560.00	0.30
24992	โฉนด	10952	79847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.30	80.30	1,600.00	128,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,480.00	-	-	128,480.00	0.30
24993	โฉนด	10948	79843	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	59.70	59.70	1,550.00	92,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,535.00	-	-	92,535.00	0.30
24994	โฉนด	10950	79845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.80	66.80	1,600.00	106,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,880.00	-	-	106,880.00	0.30
24995	โฉนด	10946	79841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	51.70	151.70	1,600.00	242,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,720.00	-	-	242,720.00	0.30
24996	โฉนด	10951	79846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.50	74.50	1,600.00	119,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	-	119,200.00	0.30
24997	โฉนด	10947	79842	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.60	60.60	1,550.00	93,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,930.00	-	-	93,930.00	0.30
24998	โฉนด	10949	79844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	1,600.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-	97,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24999	โฉนด	10953	79848	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	76.60	76.60	1,550.00	118,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,730.00	-	-	118,730.00	0.30
25000	โฉนด	2191	16524	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	21196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	375,320.00	-	-	375,320.00	0.02
25001	โฉนด	15089	118753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	88.00	88.00	4,600.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
25002	โฉนด	1802	10844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	12.00	312.00	5,250.00	1,638,000.00	21197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	2,386,496.00	-	-	2,386,496.00	0.02
25003	โฉนด	181	4003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	8,050.00	402,500.00	21198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	13	256,512.00	1,346,688.00	1,749,188.00	-	-	1,749,188.00	0.02
25004	โฉนด	18802	147478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	8,050.00	152,950.00	21199	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,120,630.00	-	-	1,120,630.00	0.02
25005	โฉนด	178	4000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.50	34.50	8,050.00	277,725.00	21200	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	3	5,355.00	173,145.00	450,870.00	-	-	450,870.00	0.30
25006	โฉนด	18801	147477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	8,050.00	152,950.00	21201	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,144,822.00	-	-	1,144,822.00	0.02
25007	โฉนด	15274	122937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.00	110.00	8,050.00	885,500.00	21202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	20	391,200.00	912,800.00	1,798,300.00	-	1,798,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25008	โฉนด	11007	86103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	4.50	4.50	8,050.00	36,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,225.00	-	-	36,225.00	0.30
25009	โฉนด	176	3998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	8,050.00	178,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,710.00	-	-	178,710.00	0.02
25010	โฉนด	18803	147479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	8,050.00	158,585.00	21203	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,053,689.00	-	-	1,053,689.00	0.02
25011	โฉนด	180	4002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	8,050.00	157,780.00	21204	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	48,384.00	1,161,216.00	1,318,996.00	-	-	1,318,996.00	0.02
25012	โฉนด	18800	147476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	8,050.00	159,390.00	21205	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,054,494.00	-	-	1,054,494.00	0.02
25013	โฉนด	19182	150433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	8,050.00	175,490.00	21206	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,400.00	2,721,600.00	15	544,320.00	2,177,280.00	2,352,770.00	-	2,352,770.00	-	-
25014	โฉนด	9686	121807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	21207	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	19	508,032.00	1,306,368.00	1,419,768.00	-	-	1,419,768.00	0.02
25015	โฉนด	9689	121810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	21208	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	17	326,592.00	1,034,208.00	1,142,208.00	-	-	1,142,208.00	0.02
25016	โฉนด	9688	121809	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	21209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,223,856.00	-	-	1,223,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25017	โฉนด	9687	121808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	21210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,229,256.00	-	-	1,229,256.00	0.02
25018	โฉนด	2208	15986	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30
25019	โฉนด	2032	25717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.02
25020	โฉนด	1409	16932	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	83.00	283.00	7,800.00	0.00	21211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.80	-	8,150.00	805,220.00	14	144,939.60	660,280.40	660,280.40	-	-	660,280.40	0.02
												21212	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	320.00	-	5,950.00	1,904,000.00	15	380,800.00	1,523,200.00	3,730,600.00	-	-	3,730,600.00	0.02
25021	โฉนด	1216	7878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	1,450.00	85,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,550.00	-	-	85,550.00	0.30
25022	โฉนด	17241	41630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	22,500.00	2,497,500.00	21213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	3,045,180.00	-	3,045,180.00	-	-
25023	โฉนด	6347	46788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	50.80	350.80	3,700.00	1,297,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,960.00	-	-	1,297,960.00	0.30
25024	โฉนด	1624	16474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	9,400.00	127,840.00	21214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	13	70,336.00	369,264.00	497,104.00	-	497,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25025	โฉนด		32203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.70	120.70	46,000.00	5,552,200.00	21215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	21	471,744.00	1,002,456.00	6,554,656.00	-	6,554,656.00	-	-
25026	โฉนด	255	653	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.20	33.20	4,300.00	142,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,760.00	-	-	142,760.00	0.30
25027	โฉนด	790	29732	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	1	49.00	149.00	11,000.00	1,639,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	375.00	-	2,550.00	956,250.00	18	248,625.00	707,625.00	2,346,625.00	-	-	2,346,625.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	18	55,692.00	158,508.00	158,508.00	-	-	158,508.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	17.50	-	8,150.00	142,625.00	18	37,082.50	105,542.50	105,542.50	-	-	105,542.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	7,150.00	150,150.00	18	39,039.00	111,111.00	111,111.00	-	-	111,111.00	0.30
25028	โฉนด	4561	26518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	3,200.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
25029	โฉนด	6850	49648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.20	56.20	4,600.00	258,520.00	21217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	622,336.00	-	-	622,336.00	0.02
25030	โฉนด	1031	15702	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.20	16.20	130,000.00	2,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25031	โฉนด	1507	15099	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	21218	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
25032	โฉนด	4666	41606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,200.00	0.00	21219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	14	165,330.00	753,170.00	753,170.00	-	-	753,170.00	0.02
												21220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	14	165,330.00	753,170.00	753,170.00	-	-	753,170.00	0.02
												21221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	14	297,594.00	1,355,706.00	1,696,106.00	-	-	1,696,106.00	0.02
25033	โฉนด	1761	19134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	18,500.00	851,000.00	21222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	13	211,680.00	1,111,320.00	1,962,320.00	-	1,962,320.00	-	-
25034	โฉนด	2194	25389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
25035	โฉนด	5917	44124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.90	46.90	2,850.00	133,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,665.00	-	133,665.00	-	-
25036	โฉนด		80010181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	614,400.00	409,600.00	409,600.00	-	-	409,600.00	0.02
25037	โฉนด	3857	8611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.10	47.10	4,700.00	221,370.00	21224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	302,970.75	-	-	302,970.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												21226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												21227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
25038	โฉนด	1486	13170	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
25039	โฉนด	7951	57190	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	32.00	232.00	2,850.00	661,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200.00	-	-	661,200.00	0.30
25040	โฉนด	1639	16456	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.50	17.50	8,400.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
25041	โฉนด	869	2123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.10	87.10	26,000.00	2,264,600.00	21228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	2,483,672.00	-	-	2,483,672.00	0.02
												21229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
												21230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25042	โฉนด	7778	55513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	6.80	206.80	880.00	0.00	21231	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	51,408.00	-	51,408.00	-	-
												21232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	510,592.00	-	510,592.00	-	-
25043	โฉนด	1313	12780	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	21233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	484,320.00	-	-	484,320.00	0.02
25044	โฉนด	952	8191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	8,200.00	500,200.00	21234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	6	148,716.00	2,329,884.00	2,830,084.00	-	2,830,084.00	-	-
25045	โฉนด	1500	27051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	65.00	165.00	10,500.00	0.00	21235	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												21236	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,732,500.00	-	-	1,732,500.00	0.02
												21237	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21238	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21239	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21240	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21241	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21242	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21243	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21244	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
25046	โฉนด	25	3005	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.50	54.50	3,100.00	168,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,950.00	-	-	168,950.00	0.30
25047	โฉนด	1495	8347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.60	59.60	3,550.00	211,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,580.00	-	-	211,580.00	0.30
25048	โฉนด	2520	11453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	4,200.00	80,220.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	230,940.00	-	-	230,940.00	0.02
25049	โฉนด	2982	34187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	11,000.00	979,000.00	21246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	25	907,200.00	1,360,800.00	2,339,800.00	-	2,339,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25050	โฉนด	4750	65096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	21247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	6	78,246.00	1,225,854.00	1,945,854.00	-	1,945,854.00	-	-
25051	โฉนด	799	6791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,600.00	152,760.00	21248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	32	271,296.00	231,104.00	383,864.00	-	-	383,864.00	0.02
25052	โฉนด	2455	30647	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
25053	โฉนด	672	28350	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	64.00	64.00	6,800.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.30
25054	โฉนด	613	2128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	67.80	67.80	7,600.00	515,280.00	21249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	49	1,204,280.00	212,520.00	727,800.00	-	727,800.00	-	-
25055	โฉนด	620	26162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	27.30	127.30	13,000.00	1,654,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,900.00	-	1,654,900.00	-	-
25056	ที่ราชพัสดุ		10001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	51.00	251.00	150,000.00	37,650,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	39	875,840.00	154,560.00	37,804,560.00	-	-	37,804,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	39	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	39	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25057	โฉนด	3005	79381	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	4,450.00	102,350.00	21251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	337,070.00	-	337,070.00	-	-
25058	โฉนด	5465	169913	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.60	29.60	9,500.00	281,200.00	21252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	14	177,811.20	810,028.80	1,091,228.80	-	1,091,228.80	-	-
25059	โฉนด	2626	32460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	12,500.00	1,425,000.00	21253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	31	1,010,880.00	933,120.00	2,358,120.00	-	-	2,358,120.00	0.02
25060	โฉนด	3461	44867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.70	110.70	8,500.00	940,950.00	21254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	1,408,760.00	-	1,408,760.00	-	-
25061	โฉนด	5414	20157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	21255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,721,872.00	-	-	3,721,872.00	0.02
25062	โฉนด	74	1859	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	150,000.00	3,330,000.00	21256	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	3,894,480.00	-	-	3,894,480.00	0.02
25063	โฉนด	2627	29118	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	21257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	15	133,600.00	534,400.00	804,400.00	-	-	804,400.00	0.02
25064	โฉนด	4377	25460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,600.00	91,540.00	21258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	8,150.00	339,040.00	5	16,952.00	322,088.00	413,628.00	-	-	413,628.00	0.02
25065	โฉนด	10192	106828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	26,000.00	481,000.00	21259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	101.21	-	8,100.00	819,801.00	7	57,386.07	762,414.93	1,243,414.93	-	-	1,243,414.93	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25066	โฉนด	725	1527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	5,350.00	175,480.00	21260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	-	0.00	38	0.00	0.00	175,480.00	-	175,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	38	256,608.00	132,192.00	132,192.00	-	132,192.00	-	-
25067	โฉนด	18706	25516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	10,000.00	429,000.00	21261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	773,256.00	-	773,256.00	-	-
25068	โฉนด	888	7511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.10	35.10	6,600.00	231,660.00	21262	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	50	1,149,540.00	202,860.00	434,520.00	-	434,520.00	-	-
25069	โฉนด	18163	144294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	110,000.00	1,782,000.00	21263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	53	609,216.00	192,384.00	1,974,384.00	-	1,974,384.00	-	-
25070	โฉนด	13179	178946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	21264	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	5	147,840.00	837,760.00	837,760.00	-	837,760.00	-	-
25071	โฉนด	308	4194	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.70	103.70	4,050.00	419,985.00	21265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	30	648,000.00	648,000.00	1,067,985.00	-	-	1,067,985.00	0.02
25072	โฉนด	8473	60656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,200.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-
25073	โฉนด	5204	29528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.50	104.50	1,550.00	161,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,975.00	-	-	161,975.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25074	โฉนด	5409	32428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.70	30.70	2,850.00	87,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,495.00	-	-	87,495.00	0.02
25075	โฉนด	1548	8380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00	21266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	28	1,490,400.00	1,749,600.00	1,909,200.00	-	-	1,909,200.00	0.02
25076	โฉนด	2239	27831	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	55.50	55.50	3,050.00	169,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,275.00	-	-	169,275.00	0.30
25077	โฉนด	309	3853	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.90	50.90	12,500.00	636,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,250.00	-	636,250.00	-	-
25078	โฉนด	241	643	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	9,450.00	0.00	21267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	29	336,672.00	364,728.00	364,728.00	-	-	364,728.00	0.02
												21268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	29	336,672.00	364,728.00	595,308.00	-	-	595,308.00	0.02
25079	โฉนด	3119	53513	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.20	18.20	8,400.00	152,880.00	21269	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	520.00	-	7,950.00	4,134,000.00	46	3,141,840.00	992,160.00	1,145,040.00	-	-	1,145,040.00	0.30
25080	โฉนด	3122	53516	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	-	132,720.00	0.30
25081	โฉนด	3123	53517	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.60	15.60	8,400.00	131,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,040.00	-	-	131,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25082	โฉนด	3121	53515	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	-	132,720.00	0.30
25083	โฉนด	3120	53514	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.10	18.10	8,400.00	152,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	-	152,040.00	0.30
25084	โฉนด	3124	53518	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.50	15.50	8,400.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.30
25085	โฉนด	3362	28047	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	21270	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	342,675.00	-	342,675.00	-	-
25086	โฉนด	6580	47750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.10	67.10	2,850.00	191,235.00	21271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	604,929.00	-	604,929.00	-	-
25087	โฉนด	1691	27595	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	21272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	714,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	-	26	-	-	-	714,790.00	714,790.00	-	-
												21273	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	24	62,016.00	101,184.00	248,734.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	24	-	-	-	248,734.00	-	248,734.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25088	โฉนด	10600	140303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.70	46.70	28,500.00	1,330,950.00	21274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	14	170,586.00	777,114.00	2,108,064.00	-	-	2,108,064.00	0.02
25089	โฉนด	17409	139392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.00	5.00	4,700.00	23,500.00	21275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840.00	1,235,160.00	1,258,660.00	-	-	1,258,660.00	0.02
25090	โฉนด	3336	42537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	21276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	6	128,304.00	2,010,096.00	2,813,096.00	-	2,813,096.00	-	-
25091	โฉนด	487	10842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.60	72.60	6,400.00	464,640.00	21277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	47	357,960.00	113,040.00	577,679.9999999999	-	-	577,679.9999999999	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	47	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	47	178,980.00	56,520.00	56,520.00	-	-	56,520.00	0.02
25092	โฉนด	912	11763	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	31,000.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	471,200.00	-	-
25093	โฉนด	926	2510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	96,500.00	2,316,000.00	21278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	12	280,560.00	1,723,440.00	4,039,440.00	-	4,039,440.00	-	-
25094	โฉนด	8279	59649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.00	169.00	3,800.00	642,200.00	21279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	1,388,696.00	-	1,388,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25095	โฉนด	2412	11346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.60	51.60	2,100.00	108,360.00	21280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	7	36,512.00	485,088.00	593,448.00	-	-	593,448.00	0.02
25096	โฉนด	507	821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.60	79.60	9,500.00	756,200.00	21281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	34	563,760.00	408,240.00	1,164,440.00	-	1,164,440.00	-	-
25097	โฉนด	4571	26528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.50	46.50	4,200.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	-	195,300.00	0.30
25098	โฉนด	1669	31919	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	3.00	103.00	5,200.00	535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,600.00	-	-	535,600.00	0.30
25099	โฉนด	7921	56794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.45	121.45	2,850.00	346,132.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,132.50	-	-	346,132.50	0.30
25100	โฉนด	1453	6828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	10,500.00	451,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	-	451,500.00	0.02
25101	โฉนด	4618	114715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	9,150.00	125,355.00	21282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	31	267,540.00	246,960.00	372,315.00	-	372,315.00	-	-
25102	โฉนด	17154	136422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.50	69.50	1,600.00	111,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	-	111,200.00	0.30
25103	โฉนด	11224	20911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	11,500.00	345,000.00	21283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	6	51,030.00	799,470.00	1,144,470.00	-	1,144,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25104	โฉนด	468	10476	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	13.00	213.00	4,750.00	1,011,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,750.00	-	-	1,011,750.00	0.30
25105	โฉนด	1720	19062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	21284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,101,506.00	-	1,101,506.00	-	-
25106	โฉนด	9039	65698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	18,500.00	536,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,500.00	-	-	536,500.00	0.02
25107	โฉนด	7131	7311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	21285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	651,720.00	-	651,720.00	-	-
25108	โฉนด	4486	25893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.60	43.60	2,850.00	124,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,260.00	-	124,260.00	-	-
25109	โฉนด	17903	143127	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	30.60	430.60	1,350.00	581,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,310.00	-	-	581,310.00	0.30
25110	โฉนด	17910	143128	หมู่ ต.ท่างิ้ว	2	1	2	2.10	602.10	1,350.00	812,835.00	21286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	32	237,654.00	202,446.00	1,015,281.00	-	1,015,281.00	-	-
25111	โฉนด	5475	32680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	2,850.00	185,250.00	21287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.60	-	8,050.00	1,043,280.00	38	886,788.00	156,492.00	341,742.00	-	341,742.00	-	-
25112	โฉนด	3368	28053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,460.00	-	-	134,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25113	โฉนด	6107	hWU63hwbg4vHe	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	8,200.00	451,000.00	21288	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	6	204,120.00	3,197,880.00	3,648,880.00	-	3,648,880.00	-	-
												21289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	532,980.00	-	532,980.00	-	-
25114	โฉนด	6108	66417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	8,200.00	143,500.00	21290	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	40	547,400.00	96,600.00	240,100.00	-	240,100.00	-	-
25115	โฉนด	8503	61390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	7,400.00	134,680.00	21291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	957,208.00	-	957,208.00	-	-
25116				หมู่ ต.คลัง	2	12	0	0.00	4,800.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	231,732.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	6	19,782.00	309,918.00	309,918.00	-	309,918.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	35	440,880.00	293,920.00	293,920.00	-	-	293,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.33	8,350.00	801,600.00	54	609,216.00	64,121.5872	64,121.5872	-	64,121.5872	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.67	8,350.00	801,600.00	54	609,216.00	32,051.1744	32,051.1744	-	-	32,051.1744	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	54	609,216.00	96,211.2384	96,211.2384	-	96,211.2384	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	13.33	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	173,332.656	173,332.656	-	173,332.656	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	20.00	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	260,064.00	260,064.00	-	-	260,064.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	1,512,000.00	12	211,680.00	866,923.3439999999	866,923.3439999999	-	866,923.3439999999	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	33.33	8,400.00	1,008,000.00	12	141,120.00	288,931.104	288,931.104	-	-	288,931.104	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	8,400.00	1,008,000.00	12	141,120.00	577,948.896	577,948.896	-	577,948.896	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	1,068,800.00	40	748,160.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	1,068,800.00	40	748,160.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	1,068,800.00	40	748,160.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	1,068,800.00	40	748,160.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	40	230,790.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	40	230,790.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,150.00	228,800.00	14	41,184.00	187,616.00	187,616.00	-	187,616.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	8,050.00	1,376,550.00	14	633,213.00	743,337.00	743,337.00	-	743,337.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	213,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	582,725.00	14	104,890.50	477,834.50	477,834.50	-	477,834.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	6	54,675.00	856,575.00	856,575.00	-	856,575.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	210,000.00	6	42,000.00	168,000.00	168,000.00	-	168,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	210,000.00	6	42,000.00	168,000.00	168,000.00	-	168,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	210,000.00	6	42,000.00	168,000.00	168,000.00	-	168,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	23	1,224,720.00	2,177,280.00	2,177,280.00	-	2,177,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,096,416.00	-	1,096,416.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	6	19,200.00	76,800.00	76,800.00	-	76,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	37.50	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	99,267.00	99,267.00	-	-	99,267.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	62.50	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	165,445.00	165,445.00	-	-	165,445.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	2,391,120.00	-	-	2,391,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	326,592.00	694,008.00	694,008.00	-	-	694,008.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	21	41,728.00	88,672.00	88,672.00	-	-	88,672.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	21	547,400.00	136,850.00	136,850.00	-	-	136,850.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	165.75	-	8,000.00	1,326,000.00	21	1,233,180.00	92,820.00	92,820.00	-	-	92,820.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	154,488.00	-	154,488.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	231,732.00	-	231,732.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	88,636.5312	88,636.5312	-	-	88,636.5312	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	83.33	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	443,395.4688	443,395.4688	-	-	443,395.4688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	28	180,550.00	211,950.00	211,950.00	-	211,950.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	26	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	26	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	26	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25117	โฉนด	68	2090	หมู่ ต.ในเมือง	5	3	1	49.00	1,349.00	82,500.00	111,292,500.00	21294	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	6	80,190.00	1,256,310.00	112,548,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,548,810.00	-	112,548,810.00	0.02-0.10
												21295	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,100.00	850,500.00	6	51,030.00	799,470.00	112,091,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,091,970.00	-	112,091,970.00	0.02-0.10
												21296	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,100.00	850,500.00	6	51,030.00	799,470.00	112,091,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,091,970.00	-	112,091,970.00	0.02-0.10
												21297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	112,251,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,251,864.00	-	112,251,864.00	0.02-0.10
												21298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	112,164,798.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	112,164,798.00	-	112,164,798.00	0.02-0.10
												21299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	111,828,770.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,828,770.00	-	111,828,770.00	0.02-0.10
												21300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	111,828,770.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,828,770.00	-	111,828,770.00	0.02-0.10
												21301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	166.25	-	8,150.00	1,354,937.50	6	81,296.25	1,273,641.25	112,566,141.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	166.25	-	8,150.00	-	6	-	-	-	112,566,141.25	-	112,566,141.25	0.02-0.10
												21302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	370.00	-	8,100.00	2,997,000.00	6	179,820.00	2,817,180.00	114,109,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	370.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	114,109,680.00	-	114,109,680.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21303	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	58.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.50	-	-	-	6	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10
												21304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	111,775,143.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,775,143.00	-	111,775,143.00	0.02-0.10
												21305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	112,297,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,297,548.00	-	112,297,548.00	0.02-0.10
												21306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	112,297,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,297,548.00	-	112,297,548.00	0.02-0.10
												21307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	111,733,578.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	111,733,578.00	-	111,733,578.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	-	21	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.50	-	8,050.00	-	21	-	-	-	181,125.00	-	181,125.00	0.02
												21308	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	0.00	-	8,000.00	0.00	5	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	0.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10
												21309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	38.00	-	8,150.00	309,700.00	6	18,582.00	291,118.00	111,583,618.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,583,618.00	-	111,583,618.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	-	21	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	26.25	-	8,000.00	-	21	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	112,289,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	112,289,412.00	-	112,289,412.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	182,886.00	-	182,886.00	0.02
												21311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	111,844,092.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,844,092.00	-	111,844,092.00	0.02-0.10
												21312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	6	189,336.00	1,163,064.00	112,455,564.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	112,455,564.00	-	112,455,564.00	0.02-0.10
												21313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	76.00	-	8,150.00	619,400.00	6	37,164.00	582,236.00	111,874,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,874,736.00	-	111,874,736.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	657,216.00	657,216.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	-	10	-	-	-	765,450.00	765,450.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	216,790.00	216,790.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	68,544.00	68,544.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	166.25	-	8,150.00	-	12	-	-	-	1,165,246.25	1,165,246.25	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	12	-	-	-	445,824.00	445,824.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	616,896.00	-	616,896.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	360,640.00	360,640.00	-	-
												21314	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	112,754,388.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,754,388.00	-	112,754,388.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	-	9	-	-	-	129,788.75	-	129,788.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	213,367.00	-	213,367.00	0.02
												21315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	26.25	-	8,150.00	213,937.50	6	12,836.25	201,101.25	111,493,601.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.25	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,493,601.25	-	111,493,601.25	0.02-0.10
												21316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	26.25	-	8,150.00	213,937.50	6	12,836.25	201,101.25	111,493,601.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.25	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,493,601.25	-	111,493,601.25	0.02-0.10
												21317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	26.25	-	8,150.00	213,937.50	6	12,836.25	201,101.25	111,493,601.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.25	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,493,601.25	-	111,493,601.25	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	62.50	-	8,150.00	509,375.00	6	30,562.50	478,812.50	111,771,312.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	62.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,771,312.50	-	111,771,312.50	0.02-0.10
												21319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	62.50	-	8,150.00	509,375.00	6	30,562.50	478,812.50	111,771,312.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	62.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,771,312.50	-	111,771,312.50	0.02-0.10
												21320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	26.25	-	8,150.00	213,937.50	6	12,836.25	201,101.25	111,493,601.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.25	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,493,601.25	-	111,493,601.25	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	310.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	2,360,340.00	2,360,340.00	-	-
												21321	-	ไม้	-	72.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ไม้	2	72.00	-	-	-	6	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	383,050.00	383,050.00	-	-
												21322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	112,023,444.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,023,444.00	-	112,023,444.00	0.02-0.10
												21323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	112,150,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	112,150,532.00	-	112,150,532.00	0.02-0.10
												21324	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	112,754,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	112,754,388.00	-	112,754,388.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	283.50	-	8,600.00	-	6	-	-	-	2,291,814.00	2,291,814.00	-	-
												21325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	112,027,956.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	112,027,956.00	-	112,027,956.00	0.02-0.10
												21326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	111,828,770.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,828,770.00	-	111,828,770.00	0.02-0.10
												21327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	112,058,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	112,058,600.00	-	112,058,600.00	0.02-0.10
												21328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	111,660,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,660,228.00	-	111,660,228.00	0.02-0.10
												21329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	111,660,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,660,228.00	-	111,660,228.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	111,660,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	111,660,228.00	-	111,660,228.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	75,306.00	75,306.00	-	-
												21331	-	-	-	0.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10
												21332	-	-	-	0.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -	-	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10
												21333	-	-	-	0.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	111,292,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -	-	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	111,292,500.00	-	111,292,500.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	765,072.00	765,072.00	-	-
												21334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	76.00	-	8,150.00	619,400.00	14	111,492.00	507,908.00	111,800,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	111,800,408.00	-	111,800,408.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	285.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	2,236,965.00	-	2,236,965.00	0.30
25118	โฉนด	1223	7877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.30	14.30	3,400.00	48,620.00	21335	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	664,608.00	108,192.00	156,812.00	-	-	156,812.00	0.02
25119	โฉนด	17856	142674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	21336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	25,660.00	-	25,660.00	-	-
25120	โฉนด	13750	166745	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	21337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	11	90,180.00	661,320.00	936,320.00	-	-	936,320.00	0.02
25121	โฉนด	13749	166744	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	24.80	24.80	11,000.00	272,800.00	21338	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	11	83,160.00	609,840.00	882,640.00	-	-	882,640.00	0.02
25122	โฉนด	13752	166747	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	21339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	10	73,350.00	660,150.00	936,250.00	-	936,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25123	โฉนด	13751	166746	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	21340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	11	79,380.00	582,120.00	857,120.00	-	857,120.00	-	-
25124	โฉนด	5089	60660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00	21341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	80.00	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	1,054,364.00	-	1,054,364.00	-	-
25125	โฉนด	1382	46769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	6,500.00	442,000.00	21342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	5	41,076.00	780,444.00	1,222,444.00	-	-	1,222,444.00	0.02
												21343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	5	9,983.75	189,691.25	189,691.25	-	-	189,691.25	0.02
												21344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	5	9,983.75	189,691.25	189,691.25	-	-	189,691.25	0.02
25126	โฉนด	2779	12807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	99.40	1,499.40	1,550.00	2,324,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,324,070.00	-	2,324,070.00	-	-
25127	โฉนด	1498	8350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.90	74.90	3,550.00	265,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,895.00	-	265,895.00	-	-
25128	โฉนด	134	28972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	6,500.00	185,900.00	21345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	16	256,608.00	909,792.00	1,095,692.00	-	1,095,692.00	-	-
25129	โฉนด	5276	29879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.80	60.80	1,600.00	97,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,280.00	-	-	97,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25130	โฉนด	1590	9129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	88.60	88.60	4,050.00	358,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,830.00	-	-	358,830.00	0.30
25131	โฉนด	9556	70400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,700.00	93,530.00	21346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	32	444,528.00	378,672.00	472,202.00	-	-	472,202.00	0.02
25132	โฉนด	9557	70401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,700.00	93,530.00	21347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	403,994.00	-	-	403,994.00	0.02
25133	โฉนด	9553	70397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	5,000.00	99,500.00	21348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	692,204.00	-	-	692,204.00	0.02
25134	โฉนด	3979	48435	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.40	50.40	5,400.00	272,160.00	21349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.60	-	8,150.00	436,840.00	4	17,473.60	419,366.40	691,526.40	-	-	691,526.40	0.02
25135	โฉนด	3976	48432	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	-	253,800.00	0.30
25136	โฉนด	3974	48430	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.70	24.70	5,400.00	133,380.00	21350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	684,972.00	-	684,972.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -1.5	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
25137	โฉนด	425	3043	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	3.30	103.30	62,000.00	6,404,600.00	21351	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	31	1,476,384.00	1,362,816.00	7,767,416.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	1,109,187.0048000002	-	1,109,187.0048000002	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	2,219,150.7512	-	2,219,150.7512	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	4,439,078.244	-	4,439,078.244	0.02
25138	โฉนด	4441	26879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.20	48.20	4,200.00	202,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,440.00	-	-	202,440.00	0.30
25139	โฉนด	2374	29207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
25140	โฉนด	6346	46787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	34.90	334.90	3,700.00	1,239,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,130.00	-	1,239,130.00	-	-
25141	โฉนด	2093	26441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	21352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	44	580,944.00	183,456.00	329,856.00	-	329,856.00	-	-
25142	โฉนด	9201	66779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	4,000.00	93,600.00	21353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	13	122,304.00	642,096.00	735,696.00	-	-	735,696.00	0.02
25143	โฉนด	409	4853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,450.00	62,300.00	21354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	67.60	-	8,100.00	547,560.00	20	164,268.00	383,292.00	445,592.00	-	-	445,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25144	โฉนด	107	1048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00	21355	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,617,968.00	-	1,617,968.00	-	-
25145	โฉนด	454	484	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	47.50	47.50	10,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
25146	โฉนด	17728	142186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	53.00	253.00	800.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
25147	โฉนด	14638	130930	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.20	75.20	22,500.00	1,692,000.00	21356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	4	30,970.00	743,280.00	2,435,280.00	-	-	2,435,280.00	0.02
25148	โฉนด	3164	37182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	11,500.00	724,500.00	21357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,840,356.00	-	1,840,356.00	-	-
25149	โฉนด	9038	65697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	18,500.00	536,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,500.00	-	-	536,500.00	0.02
25150	โฉนด	14577	131265	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	21358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25151	โฉนด	3277	14975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.00	31.00	4,450.00	137,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,950.00	-	-	137,950.00	0.30
25152	โฉนด	7296	53354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	6	1	62.00	2,562.00	2,850.00	0.00	21359	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21360	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21361	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21362	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21363	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21364	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21365	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21366	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21367	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21368	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21369	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	7,301,700.00	-	-	7,301,700.00	0.30
												21370	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21371	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21372	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21373	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21374	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21375	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21376	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21377	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21378	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21379	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21380	-	ตึก	3	38.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21381	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21382	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21383	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.30
25153	โฉนด	7593	60882	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	21384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	32	505,008.00	430,192.00	592,192.00	-	592,192.00	-	-
25154	โฉนด	7592	60881	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00	21385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	458,608.00	-	-	458,608.00	0.02
25155	โฉนด	1940	9690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	56.40	156.40	2,850.00	445,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,740.00	-	-	445,740.00	0.30
25156	โฉนด	2422	58764	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	21386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	337,616.00	-	337,616.00	-	-
25157	โฉนด	2390	58127	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	21387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	418,760.00	-	-	418,760.00	0.02
25158	โฉนด	2393	58130	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	4,400.00	87,560.00	21388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	468,320.00	-	-	468,320.00	0.02
25159	โฉนด	2880	74749	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.10	23.10	31,000.00	716,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,100.00	-	-	716,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25160	โฉนด	2554	63919	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	31,000.00	626,200.00	21389	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,450.00	1,478,750.00	27	650,650.00	828,100.00	1,454,300.00	-	-	1,454,300.00	0.02
25161	โฉนด	2423	58765	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	21390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	753,920.00	-	-	753,920.00	0.02
25162	โฉนด	2879	74748	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.10	24.10	31,000.00	747,100.00	21391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	1,283,370.00	-	1,283,370.00	-	-
25163	โฉนด	2589	66770	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	67.00	67.00	4,400.00	294,800.00	21392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	705,560.00	-	705,560.00	-	-
25164	โฉนด	3485	92669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	21393	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,450.00	1,478,750.00	27	650,650.00	828,100.00	1,448,100.00	-	-	1,448,100.00	0.02
25165	โฉนด	3558	114517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	31,000.00	449,500.00	21394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,513,948.00	-	-	1,513,948.00	0.02
25166	โฉนด	2553	63918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	31,000.00	629,300.00	21395	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,450.00	1,478,750.00	27	650,650.00	828,100.00	1,457,400.00	-	-	1,457,400.00	0.02
25167	โฉนด	2877	74746	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	37.70	37.70	31,000.00	1,168,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,700.00	-	-	1,168,700.00	0.30
25168	โฉนด	4140	139583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.00	85.00	4,400.00	374,000.00	21396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	557,864.00	-	557,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25169	โฉนด	6606	69545	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.90	42.90	5,200.00	223,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,080.00	-	223,080.00	-	-
25170	โฉนด	2907	34779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	130,000.00	2,535,000.00	21397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	25	604,800.00	907,200.00	3,442,200.00	-	3,442,200.00	-	-
25171	โฉนด	2969	47829	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	36,000.00	579,600.00	21398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,242,864.00	-	-	1,242,864.00	0.02
25172	โฉนด	1163	60011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	6,800.00	0.00	21399	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	14	6,885.00	31,365.00	31,365.00	-	-	31,365.00	0.02
												21400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	347,598.00	-	-	347,598.00	0.02
												21401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	14	270,540.00	1,232,460.00	1,293,660.00	-	-	1,293,660.00	0.02
25173	โฉนด	957	50521	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.10	23.10	3,250.00	75,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,075.00	-	-	75,075.00	0.30
25174	โฉนด	11435	153483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.50	83.50	3,250.00	271,375.00	21402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	16	53,790.00	190,710.00	462,085.00	-	-	462,085.00	0.02
												21403	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	16	20,196.00	71,604.00	71,604.00	-	-	71,604.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25175	โฉนด	1029	50876	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.10	33.10	6,800.00	225,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,080.00	-	-	225,080.00	0.30
25176	โฉนด	1036	50883	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.00	91.00	6,800.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	-	618,800.00	0.30
25177	โฉนด	1018	50817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	3,250.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-
25178	โฉนด	1011	50825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	3,250.00	39,000.00	21404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.00	-	7,350.00	984,900.00	14	177,282.00	807,618.00	846,618.00	-	-	846,618.00	0.02
25179	โฉนด	11426	153470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.10	91.10	3,250.00	296,075.00	21405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	141.68	-	8,100.00	1,147,608.00	7	80,332.56	1,067,275.44	1,363,350.44	-	-	1,363,350.44	0.02
25180	โฉนด	12821	174156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	7,100.00	328,020.00	21406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	582,300.00	-	-	582,300.00	0.02
25181	โฉนด	13780	166596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	90,000.00	2,268,000.00	21407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,400.00	1,330,560.00	11	159,667.20	1,170,892.80	3,438,892.80	-	-	3,438,892.80	0.02
25182	โฉนด	1025	50871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	6,800.00	476,000.00	21408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	40	570,500.00	244,500.00	720,500.00	-	720,500.00	-	-
25183	โฉนด	10852	143863	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	90,000.00	1,710,000.00	21409	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,701,872.00	-	-	2,701,872.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25184	โฉนด	10286	50522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.80	111.80	7,100.00	793,780.00	21410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,717,990.00	-	-	1,717,990.00	0.02
25185	โฉนด	1014	50828	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.20	23.20	3,250.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30
25186	โฉนด	13776	47882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	90,000.00	3,222,000.00	21411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	11	181,440.00	1,330,560.00	4,552,559.999999999	-	4,552,559.99999999	-	-
25187	โฉนด	10847	143858	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	91.00	291.00	5,650.00	1,644,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,150.00	-	1,644,150.00	-	-
25188	โฉนด	1038	50885	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.80	50.80	6,800.00	345,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,440.00	-	-	345,440.00	0.30
25189	โฉนด	1004	50798	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	3,250.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
25190	โฉนด	1027	50873	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.00	46.00	6,800.00	312,800.00	21412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	6	79,218.00	1,241,082.00	1,553,882.00	-	-	1,553,882.00	0.30
25191	โฉนด	1916	14393	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	31.10	131.10	10,500.00	1,376,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,550.00	-	1,376,550.00	-	-
25192	โฉนด	628	26822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	110,000.00	3,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,575,000.00	-	-	3,575,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25193	โฉนด	842	10475	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30
25194	โฉนด	6273	45937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	65.30	665.30	17,500.00	11,642,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,642,750.00	-	11,642,750.00	-	-
25195	โฉนด	1594	9433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	8,500.00	124,100.00	21413	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	46	260,400.00	19,600.00	143,700.00	-	-	143,700.00	0.02
25196	โฉนด	13551	112179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.00	151.00	2,850.00	430,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,350.00	-	430,350.00	-	-
25197	โฉนด	13553	112181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.60	21.60	2,850.00	61,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,560.00	-	61,560.00	-	-
25198	โฉนด	13550	112178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	12.50	412.50	2,850.00	1,175,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,625.00	-	1,175,625.00	-	-
25199	โฉนด	13552	112180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	35.90	135.90	2,850.00	387,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,315.00	-	387,315.00	-	-
25200	โฉนด	13556	112184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	45.50	345.50	2,500.00	863,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,750.00	-	863,750.00	-	-
25201	โฉนด	13558	112186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.00	271.00	2,850.00	772,350.00	21414	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.50	-	-	0.00	24	0.00	0.00	772,350.00	-	772,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25202	โฉนด	2052	27757	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.70	21.70	6,300.00	136,710.00	21415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	416,646.00	-	-	416,646.00	0.02
25203	โฉนด	866	7202	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	4	69.00	-	2,550.00	175,950.00	4	7,038.00	168,912.00	2,043,912.00	-	-	2,043,912.00	0.30
25204	โฉนด	710	4667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	90,000.00	2,016,000.00	21417	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,153,024.00	-	3,153,024.00	-	-
25205	โฉนด	6517	69303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	21418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	709,292.00	-	-	709,292.00	0.02
25206	โฉนด	6516	69302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	11,000.00	210,100.00	21419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	802,804.00	-	-	802,804.00	0.02
25207	โฉนด	6515	69301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	21420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	787,592.00	-	787,592.00	-	-
25208	โฉนด	6518	69304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	21421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	860,200.00	-	860,200.00	-	-
25209	โฉนด	6514	69300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	21422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	466,128.00	-	-	466,128.00	0.02
25210	โฉนด	1256	14344	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.40	75.40	8,500.00	640,900.00	21423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	4	50,856.00	1,220,544.00	1,861,444.00	-	1,861,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-
25211	โฉนด	833	12831	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	21425	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.00	-	2,550.00	232,050.00	9	20,884.50	211,165.50	294,765.50	-	-	294,765.50	0.30
25212	โฉนด	1375	16676	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	71,000.00	1,349,000.00	21426	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,400.00	1,474,200.00	36	914,004.00	560,196.00	1,909,196.00	-	1,909,196.00	-	-
25213	โฉนด	594	1950	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	4,300.00	120,400.00	21427	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	19	687,456.00	51,744.00	172,144.00	-	-	172,144.00	0.02
25214	โฉนด	1203	13822	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
25215	โฉนด	5721	85587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,400.00	117,600.00	21428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	891,408.00	-	891,408.00	-	-
25216	โฉนด	5717	85583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	8,400.00	115,920.00	21429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	27	367,400.00	467,600.00	583,520.00	-	-	583,520.00	0.02
25217	โฉนด	5720	85586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	8,400.00	128,520.00	21430	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	85.71	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	733,320.00	-	733,320.00	-	-
25218	โฉนด	5719	85585	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	8,400.00	108,360.00	21431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	27	367,400.00	467,600.00	575,960.00	-	-	575,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25219	โฉนด	5718	85584	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.70	12.70	8,400.00	106,680.00	21432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	763,992.00	-	-	763,992.00	0.02
25220	โฉนด	606	11061	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
25221	โฉนด	1979	158273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	5,400.00	102,060.00	21433	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,093,932.00	-	-	1,093,932.00	0.02
25222	โฉนด		146046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	20,000.00	1,560,000.00	21434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	2,709,150.00	-	-	2,709,150.00	0.02
25223	โฉนด	17786	154534	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.20	18.20	5,400.00	98,280.00	21435	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,235,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	411,726.8232	411,726.8232	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	6	-	-	-	411,850.3536	411,850.3536	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	411,726.8232	411,726.8232	-	-
25224	โฉนด	17056	146049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	20,000.00	1,600,000.00	21436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	2,611,252.00	-	2,611,252.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25225	โฉนด	17782	154530	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	54.60	54.60	3,200.00	174,720.00	21437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,142,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	380,876.16	-	380,876.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.02
												21438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,142,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	380,876.16	-	380,876.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.02
												21439	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,142,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	15	-	-	-	380,876.1600000002	-	380,876.1600000002	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	380,761.92	-	380,761.92	0.02
25226	โฉนด	19638	158463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	3,200.00	57,920.00	21440	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,049,792.00	-	1,049,792.00	-	-
25227	โฉนด	17784	154532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	3,200.00	58,240.00	21441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,050,112.00	-	1,050,112.00	-	-
25228	โฉนด	1981	158275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	21442	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,119,204.00	-	-	1,119,204.00	0.02
25229	โฉนด	17789	153799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00		0.00	21443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
25230	โฉนด	18468	158278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
25231	โฉนด	17780	154528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	21444	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	33.33	8,400.00	806,400.00	14	145,152.00	661,248.00	757,248.00	-	-	757,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
25232	โฉนด	393	146047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00	21445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	2,772,540.00	-	-	2,772,540.00	0.02
25233	โฉนด	9355	158464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	3,200.00	58,560.00	21446	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,074,624.00	-	-	1,074,624.00	0.02
25234	โฉนด	17783	154531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	3,200.00	58,240.00	21447	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,074,304.00	-	-	1,074,304.00	0.02
25235	โฉนด		146052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	20,000.00	780,000.00	21448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,699,320.00	-	-	1,699,320.00	0.02
25236	โฉนด		146053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.50	72.50	20,000.00	1,450,000.00	21449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	18	415,324.00	1,182,076.00	2,632,076.00	-	2,632,076.00	-	-
25237	โฉนด	1980	158274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	21450	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,070,280.00	-	-	1,070,280.00	0.02
25238	โฉนด	17781	154529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	3,200.00	172,800.00	21451	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,309,824.00	-	-	1,309,824.00	0.02
												21452	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
												21453	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25239	โฉนด	13654	125292	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	32.00	132.00	5,400.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.30
25240	โฉนด	17791	153801	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00	21454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,237,464.00	-	-	1,237,464.00	0.30
25241	โฉนด		X+OTfS+G7f3u+m	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	5,400.00	0.00	21455	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,096,416.00	-	-	1,096,416.00	0.02
												21456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,439,424.00	-	-	1,439,424.00	0.02
												21457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.02
25242	โฉนด	7497	59983	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	67.00	67.00	5,400.00	361,800.00	21458	-	ตึก	3	216.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	361,800.00	-	-	361,800.00	0.30
25243	โฉนด	17785	154533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	21459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,255,824.00	-	-	1,255,824.00	0.02
25244	โฉนด	1978	158272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	21460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,234,224.00	-	-	1,234,224.00	0.02
25245	โฉนด	17787	154535	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.80	36.80	5,400.00	198,720.00	21461	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,190,592.00	-	-	1,190,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.30
25246	โฉนด	17790	153800	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	5,400.00	205,200.00	21463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,342,224.00	-	-	1,342,224.00	0.02
												21464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
25247	โฉนด	17062	146055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.90	80.90	20,000.00	1,618,000.00	21465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	18	381,420.00	1,085,580.00	2,703,580.00	-	2,703,580.00	-	-
25248	โฉนด	17058	146051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00	21466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	-	919,320.00	0.02
25249	โฉนด	8377	77486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	6,600.00	280,500.00	21467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	859,092.00	-	859,092.00	-	-
												21468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	578,592.00	-	-
25250	โฉนด	1059	53120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	6,600.00	153,780.00	21469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	19	155,176.00	399,024.00	552,804.00	-	552,804.00	-	-
25251	โฉนด	8260	44510	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	50.00	750.00	37,000.00	27,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750,000.00	-	27,750,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	2	3	5.10	1,105.10	37,000.00	40,888,700.00	21470	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	1,020.00	-	7,150.00	7,293,000.00	32	3,938,220.00	3,354,780.00	44,243,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	255.00	25.00	7,150.00	-	32	-	-	-	11,060,870.00	-	11,060,870.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	3	765.00	75.00	7,150.00	-	32	-	-	-	33,182,610.00	-	33,182,610.00	0.30-0.40
												21471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	41,261,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	-	32	-	-	-	41,261,300.00	-	41,261,300.00	0.30-0.40
												21472	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	1,800.00	-	5,950.00	10,710,000.00	32	5,783,400.00	4,926,600.00	45,815,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,800.00	-	5,950.00	-	32	-	-	-	45,815,300.00	-	45,815,300.00	0.30-0.40
25252	โฉนด	2024	43945	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.40	23.40	4,200.00	98,280.00	21473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	65	985,320.00	173,880.00	272,160.00	-	272,160.00	-	-
25253	โฉนด	1778	9345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	21474	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	405.00	-	8,300.00	3,361,500.00	6	201,690.00	3,159,810.00	3,626,010.00	-	3,626,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25254	โฉนด	2202	25527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.50	95.50	10,500.00	1,002,750.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	510.00	-	8,100.00	4,131,000.00	6	247,860.00	3,883,140.00	4,885,890.00	-	4,885,890.00	-	-
25255	โฉนด	3180	14354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.10	73.10	5,650.00	413,015.00	21476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	14	63,504.00	289,296.00	702,310.9999999999	-	-	702,310.9999999999	0.02
												21477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	26	148,176.00	204,624.00	204,624.0000000001	-	-	204,624.0000000001	0.02
												21478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	26	148,176.00	204,624.00	204,624.00	-	-	204,624.00	0.02
												21479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	26	148,176.00	204,624.00	204,624.00	-	-	204,624.00	0.02
25256	โฉนด	1515	8167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	6,000.00	217,200.00	21480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	59	334,476.00	105,624.00	322,824.0000000001	-	-	322,824.0000000001	0.02
25257	โฉนด	4034	25852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,730.00	-	-	50,730.00	0.30
25258	โฉนด	6008	65354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	21481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	411,372.0000000001	-	411,372.0000000001	-	-
25259	โฉนด	1116	3162	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.10	84.10	15,500.00	1,303,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,550.00	-	-	1,303,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25260	โฉนด	782	2912	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	81,000.00	891,000.00	21482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	55	507,680.00	160,320.00	1,051,320.00	-	-	1,051,320.00	0.02
25261	โฉนด	3312	16672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	32.90	332.90	3,000.00	998,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,699.9999999999	-	998,699.999999999	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	21483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	659,904.00	-	659,904.00	-	-
25262	โฉนด	2251	27664	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	43.00	143.00	3,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	-	457,600.00	0.30
25263	โฉนด	3768	25632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.10	44.10	4,200.00	185,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,220.00	-	-	185,220.00	0.30
25264	โฉนด	1538	24113	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
25265	โฉนด	15220	123296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.30	0.30	2,850.00	855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855.00	-	855.00	-	-
25266	โฉนด	5020	58949	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	1	10.50	510.50	5,400.00	2,756,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756,700.00	-	2,756,700.00	-	-
25267	โฉนด	9329	94622	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	3,100.00	153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,450.00	-	-	153,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25268	โฉนด	538	14251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	6,400.00	325,120.00	21484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	25	1,642,200.00	289,800.00	614,920.00	-	614,920.00	-	-
25269	โฉนด	2871	42928	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.20	51.20	11,000.00	563,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,200.00	-	563,200.00	-	-
25270	โฉนด	3602	45925	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	69.00	569.00	11,500.00	6,543,500.00	21485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	41	1,094,800.00	193,200.00	6,736,700.00	-	-	6,736,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.00	-	5,950.00	124,950.00	31	64,974.00	59,976.00	59,976.00	-	-	59,976.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	31	31,824.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.02
25271	โฉนด	10047	72935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	5,650.00	113,565.00	21486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	307,535.00	-	307,535.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25272	โฉนด	32	2864	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
					2	1	3	94.50	794.50	8,750.00	0.00	21487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	15	72,220.00	288,880.00	288,880.00	-	-	288,880.00	0.02
												21497	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	609.60	-	7,950.00	4,846,320.00	6	290,779.20	4,555,540.80	4,555,540.80	-	-	4,555,540.80	0.02
												21498	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	609.60	-	7,950.00	4,846,320.00	3	145,389.60	4,700,930.40	11,652,805.40	-	-	11,652,805.40	0.02
												21499	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	558.00	-	7,950.00	4,436,100.00	2	88,722.00	4,347,378.00	4,347,378.00	-	-	4,347,378.00	0.02
												21500	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	5	16,575.00	314,925.00	314,925.00	-	-	314,925.00	0.02
												21501	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	-	116,280.00	0.02
25273	โฉนด	4499	54881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	21502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	32	944,784.00	804,816.00	1,392,816.00	-	1,392,816.00	-	-
25274	โฉนด	4457	54839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	21503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	430,752.00	-	-	430,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25275	โฉนด	4547	26573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.20	42.20	4,450.00	187,790.00	21504	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	20	30,982.50	72,292.50	260,082.50	-	260,082.50	-	-
25276	โฉนด	4703	31715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.70	23.70	2,700.00	63,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,990.00	-	-	63,990.00	0.30
25277	โฉนด	7427	53378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	6,000.00	283,200.00	21505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	53	594,624.00	187,776.00	470,976.00	-	-	470,976.00	0.02
25278	โฉนด	2284	57068	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	5.50	5.50	31,000.00	170,500.00	21506	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	1,164,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	14.28	8,450.00	-	20	-	-	-	166,250.616	-	166,250.616	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.30	8,450.00	-	20	-	-	-	166,483.4599999999	-	166,483.4599999999	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	20	-	-	-	831,485.9239999999	-	831,485.9239999999	0.02
25279	โฉนด	2409	58571	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.80	26.80	4,400.00	117,920.00	21507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	582,848.00	-	-	582,848.00	0.02
25280	โฉนด	2861	76714	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	19.60	219.60	3,250.00	713,700.00	21508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	31	372,944.00	344,256.00	1,057,956.00	-	-	1,057,956.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25281	โฉนด	3561	114512	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.90	1.90	20,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02
25282	โฉนด	2206	52297	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.80	7.80	4,400.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	34,320.00	-	-
25283	โฉนด	5102	60854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00	21509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	673,700.00	-	673,700.00	-	-
25284	โฉนด	5103	60855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	8,500.00	126,650.00	21510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	648,794.00	-	-	648,794.00	0.02
25285	โฉนด	5101	60853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	8,500.00	240,550.00	21511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	452,230.00	-	-	452,230.00	0.02
25286	โฉนด	3155	37173	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.80	50.80	11,500.00	584,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,200.00	-	-	584,200.00	0.30
25287	โฉนด	1209	7335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.40	53.40	2,850.00	152,190.00	21512	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,600.00	688,000.00	12	261,440.00	426,560.00	578,750.00	-	-	578,750.00	0.02
25288	โฉนด	2539	30513	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	35.80	35.80	65,000.00	2,327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,327,000.00	-	-	2,327,000.00	0.30
25289	โฉนด	4140	25262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25290	โฉนด	1023	61702	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	2	87.00	287.00	2,400.00	688,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	-	688,800.00	0.30
25291	น.ส.3		47	หมู่ ต.คลัง	4	2	0	57.00	857.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25292	โฉนด	8245	76071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	3,100.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	21,700.00	-	-
25293	โฉนด	12237	94783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	500.00	24,350.00	21513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	254,750.00	-	-	254,750.00	0.02
25294	โฉนด	2059	26407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	21514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	41	508,032.00	197,568.00	343,968.00	-	343,968.00	-	-
25295	โฉนด	2832	16431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	21515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	682,496.00	-	682,496.00	-	-
25296	โฉนด	1091	12946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.40	16.40	7,800.00	127,920.00	21516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	969,000.00	-	969,000.00	-	-
25297	โฉนด	9108	66123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.70	13.70	2,350.00	32,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,195.00	-	-	32,195.00	0.30
25298	โฉนด	1211	3730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	12,000.00	422,400.00	21517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	58	190,912.00	60,288.00	482,688.0000000001	-	-	482,688.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25299	โฉนด	4407	26672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	1,700.00	85,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,340.00	-	-	85,340.00	0.02
25300	โฉนด	104	13422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	21518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	513,520.00	-	-	513,520.00	0.02
25301	โฉนด	4530	92306	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.50	2.50	4,200.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02
25302	โฉนด	5735	86402	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	150,000.00	2,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	-	2,025,000.00	0.02
25303	โฉนด	2099	17968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00	21519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,124,592.00	-	-	1,124,592.00	0.02
25304	โฉนด	2688	32525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	11,500.00	621,000.00	21520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.38	-	8,150.00	932,197.00	34	540,674.26	391,522.74	1,012,522.74	-	1,012,522.74	-	-
25305	โฉนด	2366	30591	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	21521	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	517,000.00	-	-	517,000.00	0.30
25306	โฉนด	517	825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.60	108.60	5,500.00	597,300.00	21522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	808,548.00	-	-	808,548.00	0.02
												21523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												21525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												21526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												21527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
												21528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	37	105,504.00	59,346.00	59,346.00	-	-	59,346.00	0.02
25307	โฉนด	49	1647	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	95.90	295.90	26,500.00	7,841,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,841,349.999999999	-	-	7,841,349.999999999	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	21529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	968,520.00	-	-	968,520.00	0.02
												21530	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	117,504.00	-	-	117,504.00	0.02
												21531	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	16.00	-	5,250.00	84,000.00	10	8,400.00	75,600.00	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21532	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	464.10	-	7,850.00	3,643,185.00	4	145,727.40	3,497,457.60	3,497,457.60	-	-	3,497,457.60	0.30
												21533	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	464.10	-	3,600.00	1,670,760.00	3	50,122.80	1,620,637.20	1,620,637.20	-	-	1,620,637.20	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	110,160.00	-	-	110,160.00	0.02
25308	โฉนด	6082	69201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,500.00	136,000.00	21534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	773,632.00	-	-	773,632.00	0.02
25309	โฉนด	6083	69202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,500.00	119,000.00	21535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	34	406,812.00	294,588.00	413,588.00	-	-	413,588.00	0.02
25310	โฉนด	1934	14327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	10,500.00	438,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,899.9999999999	-	438,899.999999999	-	-
25311	โฉนด	3825	20319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.20	42.20	2,850.00	120,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,270.00	-	-	120,270.00	0.30
25312	โฉนด	1210	13631	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.80	14.80	130,000.00	1,924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,000.00	-	-	1,924,000.00	0.30
25313	โฉนด	6933	72684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	130,000.00	2,509,000.00	21536	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	3,162,016.00	-	3,162,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25314	โฉนด	6934	72685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	130,000.00	2,678,000.00	21537	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	5	88,725.00	1,685,775.00	4,363,775.00	-	-	4,363,775.00	0.02
25315	โฉนด	4487	25894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.70	45.70	2,700.00	123,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,390.00	-	123,390.00	-	-
25316	โฉนด	659	27308	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.70	25.70	6,500.00	167,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,050.00	-	-	167,050.00	0.30
25317	โฉนด	4622	111652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	21538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	494,264.00	-	494,264.00	-	-
25318	โฉนด	4623	111653	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
25319	โฉนด	1402	15436	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	21539	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	47	880,992.00	278,208.00	363,258.00	-	363,258.00	-	-
25320	โฉนด	10375	76721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.00	86.00	4,200.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	-	361,200.00	0.30
25321	โฉนด	6671	48723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	88.00	588.00	1,050.00	617,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,400.00	-	-	617,400.00	0.30
25322	โฉนด	5204	161447	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.10	25.10	9,500.00	238,450.00	21540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	879,730.00	-	-	879,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25323	โฉนด	5187	161430	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	21541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	847,312.00	-	-	847,312.00	0.02
25324	โฉนด	5225	161468	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,250.00	-	-	411,250.00	0.30
25325	โฉนด	5245	161488	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	38.70	38.70	8,750.00	338,625.00	21542	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,465,135.00	-	-	1,465,135.00	0.02
25326	โฉนด	5243	161486	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	41.50	41.50	8,750.00	363,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,125.00	-	-	363,125.00	0.30
25327	โฉนด	5223	161466	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	35.00	35.00	8,750.00	306,250.00	21543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	10	109,350.00	984,150.00	1,290,400.00	-	-	1,290,400.00	0.02
25328	โฉนด	5195	161438	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	850,162.00	-	-	850,162.00	0.02
25329	โฉนด	5219	161462	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	21545	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,331,288.00	-	-	1,331,288.00	0.02
25330	โฉนด	5248	161491	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	1	20.00	120.00	8,750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.30
					3	0	0	0.40	0.40	8,750.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25331	โฉนด	5201	161444	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21546	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	850,162.00	-	850,162.00	-	-
25332	โฉนด	5227	161470	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	311,500.00	0.30
25333	โฉนด	5197	161440	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	882,226.00	-	-	882,226.00	0.02
25334	โฉนด	5224	161467	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	21548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,386,490.00	-	1,386,490.00	-	-
25335	โฉนด	5213	161456	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00	21549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	9	102,060.00	1,031,940.00	1,377,565.00	-	1,377,565.00	-	-
25336	โฉนด	5200	161443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	785,554.00	-	785,554.00	-	-
25337	โฉนด	5210	161453	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00	21551	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	3	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	12	140,140.00	860,860.00	1,206,485.00	-	-	1,206,485.00	0.30
25338	โฉนด	5217	161460	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	21552	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,331,288.00	-	-	1,331,288.00	0.02
25339	โฉนด	5188	161431	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	21553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	895,408.00	-	-	895,408.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25340	โฉนด	5196	161439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	882,226.00	-	-	882,226.00	0.02
25341	โฉนด	5194	161437	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	882,226.00	-	-	882,226.00	0.02
25342	โฉนด	5190	161433	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	21556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	849,212.00	-	-	849,212.00	0.02
25343	โฉนด	5215	161458	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.90	51.90	8,750.00	454,125.00	21557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	113,400.00	1,020,600.00	1,474,725.00	-	-	1,474,725.00	0.02
25344	โฉนด	5240	161483	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,250.00	-	-	376,250.00	0.30
25345	โฉนด	5234	161477	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.60	49.60	8,750.00	434,000.00	21558	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,560,510.00	-	-	1,560,510.00	0.02
25346	โฉนด	2285	28568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	21559	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	618,400.00	-	-	618,400.00	0.02
25347	โฉนด	3483	44784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.90	70.90	8,400.00	595,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,560.00	-	-	595,560.00	0.02
25348	โฉนด	4197	26695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	75.60	675.60	1,750.00	1,182,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,300.00	-	1,182,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25349	โฉนด	745	5201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	95.00	195.00	4,300.00	0.00	21560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	250,416.00	-	-	250,416.00	0.30
												21561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	250,416.00	-	-	250,416.00	0.30
												21562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	250,416.00	-	-	250,416.00	0.30
												21563	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	-	57,528.00	0.30
												21564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	1,088,916.00	-	-	1,088,916.00	0.30
												21565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	250,416.00	-	-	250,416.00	0.30
25350	โฉนด	152	2883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.90	83.90	12,500.00	1,048,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,750.00	-	-	1,048,750.00	0.02
25351	โฉนด	2330	29163	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
25352	โฉนด	5349	32165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.10	41.10	2,400.00	98,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,640.00	-	98,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25353	โฉนด	22587	179963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	86.00	586.00	1,250.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	-	732,500.00	0.02
25354	โฉนด	820	43294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	21566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	45	286,368.00	90,432.00	191,412.00	-	191,412.00	-	-
25355	โฉนด	6076	66732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	6,600.00	232,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,320.00	-	-	232,320.00	0.02
25356	โฉนด	1277	15449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	21567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	21	103,680.00	220,320.00	403,320.00	-	-	403,320.00	0.02
25357	โฉนด	3570	17108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.20	30.20	4,200.00	126,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,840.00	-	126,840.00	-	-
25358	โฉนด	3628	17166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	-	168,420.00	0.30
25359	โฉนด	3585	17123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25360	โฉนด	3595	17133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25361	โฉนด	3598	17136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25362	โฉนด	3573	17111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.90	43.90	4,200.00	184,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,380.00	-	184,380.00	-	-
25363	โฉนด	3582	17120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25364	โฉนด	3580	17118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
25365	โฉนด	3554	17092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.20	46.20	4,200.00	194,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,040.00	-	194,040.00	-	-
25366	โฉนด	3640	17178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	4,200.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	-	126,420.00	0.02
25367	โฉนด	3600	17138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.10	39.10	4,200.00	164,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,220.00	-	164,220.00	-	-
25368	โฉนด	3586	17124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.20	40.20	4,200.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	168,840.00	-	-
25369	โฉนด	3557	17095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.60	50.60	4,200.00	212,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,520.00	-	212,520.00	-	-
25370	โฉนด	3577	17115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25371	โฉนด	3622	17158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
25372	โฉนด	3622	17160	หมู่ 60 ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25373	โฉนด	3614	17152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-
25374	โฉนด	12072	92772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	7,750.00	426,250.00	21568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,228,210.00	-	1,228,210.00	-	-
												21569	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
25375	โฉนดตราจอง	6245	204	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	21570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	139.20	-	8,350.00	1,162,320.00	6	69,739.20	1,092,580.80	1,092,580.80	-	1,092,580.80	-	-
25376	โฉนด	10521	139868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	9,150.00	157,380.00	21571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	16	48,840.00	173,160.00	330,540.00	-	-	330,540.00	0.02
25377	โฉนด	6581	69660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00	21572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,137,040.00	-	1,137,040.00	-	-
25378	โฉนด	1960	29483	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	25.90	225.90	10,000.00	2,259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259,000.00	-	2,259,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25379	โฉนด	313	6223	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	21573	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	37	516,096.00	290,304.00	505,304.00	-	-	505,304.00	0.02
25380	โฉนด	91	1290	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,650.00	-	-	39,650.00	0.30
25381	โฉนด	4753	28318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	45.00	45.00	3,900.00	175,500.00	21574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,156,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	12.50	8,150.00	-	6	-	-	-	144,513.50	-	144,513.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	87.50	8,150.00	-	6	-	-	-	1,011,594.50	1,011,594.50	-	-
												21575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	880,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	440,262.00	-	440,262.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	440,262.00	440,262.00	-	-
25382	โฉนด	54	3	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	0.00	400.00	10,500.00	0.00	21576	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	103	1,779,050.00	313,950.00	313,950.00	-	-	313,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	38	1,154,736.00	594,864.00	4,794,864.00	-	-	4,794,864.00	0.02
												21578	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	38	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02
												21579	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	15.00	-	5,950.00	89,250.00	91	67,830.00	21,420.00	21,420.00	-	-	21,420.00	0.02
												21580	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.75	-	6,050.00	22,687.50	91	17,242.50	5,445.00	5,445.00	-	-	5,445.00	0.02
					1	0	0	36.80	36.80	10,500.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,399.9999999999	-	386,399.9999999999	-	-
25383	โฉนด	65	3450	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
25384	โฉนด	11406	153382	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	37.00	337.00	5,800.00	1,954,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,954,600.00	-	-	1,954,600.00	0.30
25385	โฉนด	13518	125548	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.60	7.60	22,500.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.30
25386	โฉนด	13521	125551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	22,500.00	1,890,000.00	21581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	2,385,520.00	-	-	2,385,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25387	โฉนด	8413	65458	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	3.30	3.30	20,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
25388	โฉนด	2624	29115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	21582	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
25389	โฉนด	2302	28800	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.60	54.60	7,400.00	404,040.00	21583	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	25	61,200.00	91,800.00	495,840.00	-	-	495,840.00	0.30
25390	โฉนด	5568	47478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.20	120.20	11,000.00	1,322,200.00	21584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	1,824,240.00	-	-	1,824,240.00	0.02
25391	โฉนด	18808	148035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.40	88.40	6,000.00	530,400.00	21585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	33	903,210.00	159,390.00	689,790.00	-	-	689,790.00	0.02
25392	โฉนด	2031	25716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.02
25393	โฉนด	1939	29379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	12.00	1,112.00	2,400.00	2,668,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668,800.00	-	-	2,668,800.00	0.30
25394	โฉนด	21838	171208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
25395	โฉนด	21839	171209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25396	โฉนด	21842	171212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
25397	โฉนด	21837	171207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	3,200.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	-	147,200.00	0.30
25398	โฉนด	21841	171211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
25399	โฉนด	21840	171210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
25400	โฉนด	2416	29249	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.70	29.70	8,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.30
25401	โฉนด	1025	2813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	9,500.00	627,000.00	21586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	12	611,800.00	998,200.00	1,625,200.00	-	-	1,625,200.00	0.02
25402	โฉนด	986	13057	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.00	13.00	7,800.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
25403	โฉนด	108	3499	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.10	82.10	10,000.00	821,000.00	21587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	75.00	8,050.00	2,318,400.00	41	1,970,640.00	347,760.00	1,168,760.00	-	1,168,760.00	-	-
25404	โฉนด	5043	30374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,450.00	-	-	73,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25405	โฉนด	247	7402	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.00	56.00	9,000.00	504,000.00	21588	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	52	985,320.00	173,880.00	677,880.00	-	677,880.00	-	-
25406	โฉนด	1769	9336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	76.00	276.00	2,100.00	579,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600.00	-	-	579,600.00	0.30
25407	โฉนด	1265	11705	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.00	44.00	20,500.00	902,000.00	21589	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,950.00	749,700.00	30	374,850.00	374,850.00	1,276,850.00	-	-	1,276,850.00	0.30
25408	โฉนด	371	848.	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	42.00	42.00	9,500.00	399,000.00	21590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	767,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	383,868.00	-	383,868.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	383,868.00	-	383,868.00	0.02
												21591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	767,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	383,868.00	-	383,868.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	383,868.00	383,868.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25409	โฉนด	3323	28008	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00	21592	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	199,962.00	234,738.00	499,338.00	-	-	499,338.00	0.02
25410	โฉนด	764	6306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.50	45.50	6,500.00	0.00	21593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	34	397,068.00	287,532.00	287,532.00	-	-	287,532.00	0.02
												21594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	34	397,068.00	287,532.00	583,282.00	-	-	583,282.00	0.02
25411	โฉนด	2719	47028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	8,400.00	319,200.00	21595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	27	356,400.00	453,600.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
25412	โฉนด	2918	47027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.10	39.10	8,400.00	328,440.00	21596	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,159,200.00	-	1,159,200.00	-	-
25413	โฉนด	2920	47029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.30	37.30	8,400.00	313,320.00	21597	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	27	13,464.00	17,136.00	330,456.00	-	330,456.00	-	-
25414	โฉนด	6796	49395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	21598	-	ตึก	3	45.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30
												21599	-	ตึก	3	45.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21600	-	ตึก	3	45.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25415	โฉนด	1203	14222	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02
25416	โฉนด	6410	174554	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	9,600.00	235,200.00	21601	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	940,800.00	-	-	940,800.00	0.02
25417	โฉนด	12118	107774	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	9,500.00	617,500.00	21602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	378.12	-	8,100.00	3,062,772.00	8	245,021.76	2,817,750.24	3,435,250.24	-	3,435,250.24	-	-
25418	โฉนด	12117	107773	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.40	63.40	9,500.00	602,300.00	21603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	554.40	-	8,100.00	4,490,640.00	23	1,616,630.40	2,874,009.60	3,476,309.60	-	3,476,309.60	-	-
25419	โฉนด	6414	174558	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.70	34.70	9,600.00	0.00	21604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	352,800.00	-	-	352,800.00	0.02
												21605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,038,720.00	-	-	1,038,720.00	0.02
25420	โฉนด	12114	107770	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	79.80	179.80	9,600.00	1,726,080.00	21606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	2,457,024.00	-	-	2,457,024.00	0.02
25421	โฉนด	9506	111629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.00	147.00	15,000.00	0.00	21607	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	22	13,872.00	26,928.00	26,928.00	-	26,928.00	-	-
												21608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	8	142,560.00	1,639,440.00	3,844,440.00	-	3,844,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25422	โฉนด	10570	140538	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
25423	โฉนด			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	42.00	1,242.00		0.00	21609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	24	74,328.00	121,272.00	121,272.00	-	-	121,272.00	0.30
												21610	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,425.30	-	7,150.00	17,340,895.00	24	6,589,540.10	10,751,354.90	10,751,354.90	-	-	10,751,354.90	0.30
												21611	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	96.00	-	7,150.00	686,400.00	24	260,832.00	425,568.00	425,568.00	-	-	425,568.00	0.30
												21612	-	ตึก	3	440.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25424	โฉนด	471	1649	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.70	70.70	6,800.00	480,760.00	21613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	35	1,749,600.00	1,166,400.00	1,647,160.00	-	1,647,160.00	-	-
25425	โฉนด	14705	130997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	21614	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,727,680.00	-	-	1,727,680.00	0.02
25426	โฉนด	3286	14984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	200,250.00	-	-
25427	โฉนด	9480	69229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.90	17.90	4,050.00	72,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,495.00	-	-	72,495.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25428	โฉนด	3687	46375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.10	11.10	26,000.00	288,600.00	21615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,221,720.00	-	-	1,221,720.00	0.02
25429	โฉนด	3439	15369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.20	54.20	2,850.00	154,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,470.00	-	154,470.00	-	-
25430	โฉนด	2771	12875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.70	49.70	3,550.00	176,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,435.00	-	176,435.00	-	-
25431	โฉนด	5762	65138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	21616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,350.00	558,600.00	34	323,988.00	234,612.00	477,012.00	-	-	477,012.00	0.02
25432	โฉนด	2091	26028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
25433	โฉนด	876	6399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	4,200.00	204,540.00	21617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.10	-	8,100.00	1,620,810.00	3	48,624.30	1,572,185.70	1,776,725.70	-	1,776,725.70	-	-
25434	โฉนด	3963	25781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00	21618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	776,544.00	-	-	776,544.00	0.02
25435	โฉนด	6916	72634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,500.00	437,000.00	21619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,499,720.00	-	1,499,720.00	-	-
25436	โฉนด	10729	140871	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.10	24.10	11,000.00	265,100.00	21620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	16	210,210.00	745,290.00	1,010,390.00	-	-	1,010,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25437	โฉนด	6293	72622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	21621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,902,338.00	-	1,902,338.00	-	-
25438	โฉนด	6773	71247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	11,500.00	585,350.00	21622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	17	256,608.00	812,592.00	1,397,942.00	-	1,397,942.00	-	-
25439	โฉนด	9772	124320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	21623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,074,030.00	-	1,074,030.00	-	-
25440	โฉนด	9892	129078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	11,500.00	200,100.00	21624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	651,684.00	-	651,684.00	-	-
25441	โฉนด	10970	147332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	11,500.00	572,700.00	21625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	1,577,748.00	-	1,577,748.00	-	-
25442	โฉนด	6909	72616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	11,500.00	440,450.00	21626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,061,378.00	-	1,061,378.00	-	-
25443	โฉนด	6768	71242	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	97.90	97.90	85,500.00	8,370,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,370,450.000000001	-	-	8,370,450.000000001	0.30
25444	โฉนด	34	1126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.90	53.90	4,400.00	237,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,160.00	-	-	237,160.00	0.02
25445	โฉนด	1323	4290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	26,000.00	0.00	21627	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.40	-	7,700.00	626,780.00	14	288,318.80	338,461.20	338,461.20	-	338,461.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21628	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	1,465,168.00	-	1,465,168.00	-	-
25446	โฉนด	4192	56819	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	52.00	352.00	7,650.00	2,692,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,692,800.00	-	-	2,692,800.00	0.30
25447	โฉนด	10609	140444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	5,400.00	95,040.00	21629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	16	177,408.00	628,992.00	724,032.00	-	-	724,032.00	0.02
25448	โฉนด	10606	140441	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.40	17.40	5,400.00	93,960.00	21630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	19	225,792.00	580,608.00	674,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	224,833.5144	-	224,833.5144	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	449,734.4856	-	449,734.4856	0.02
25449	โฉนด	10610	140445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	21631	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	14	145,152.00	661,248.00	753,048.00	-	753,048.00	-	-
25450	โฉนด	10607	140442	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.60	17.60	5,400.00	95,040.00	21632	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	19	225,792.00	580,608.00	675,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	225,193.4784	-	225,193.4784	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	450,454.5216	-	450,454.5216	0.02
25451	โฉนด	10608	140443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	5,400.00	95,040.00	21633	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	711,936.00	-	-	711,936.00	0.02
25452	โฉนด	9825	72687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	251,100.00	-	-
25453	โฉนด	10414	76928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30
25454	โฉนด	10421	76927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.00	28.00	48,000.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	-	1,344,000.00	0.30
25455	โฉนด	15535	125441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	1,550.00	62,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,930.00	-	-	62,930.00	0.02
25456	โฉนด	15534	125440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.60	58.60	1,550.00	90,830.00	21634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	25	324,000.00	486,000.00	576,830.00	-	-	576,830.00	0.02
25457	โฉนด	10420	76926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	1,550.00	196,850.00	21635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	1,902,386.00	-	1,902,386.00	-	-
25458	โฉนด	247	1645	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	66.00	166.00	4,300.00	713,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,800.00	-	-	713,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25459	โฉนด	3175	37193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.90	75.90	11,500.00	872,850.00	21636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	28	292,422.00	343,278.00	1,216,128.00	-	1,216,128.00	-	-
25460	โฉนด	2977	48382	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.90	11.90	4,300.00	51,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,170.00	-	-	51,170.00	0.30
25461	โฉนด	3084	36460	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,550.00	-	571,550.00	-	-
25462	โฉนด	693	11160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
25463	โฉนด	11571	2229	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
25464	โฉนด	1755	10942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	11,000.00	459,800.00	21637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	14	320,760.00	1,461,240.00	1,921,040.00	-	1,921,040.00	-	-
25465	โฉนด	322	4047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.00	128.00	8,200.00	1,049,600.00	21638	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	48	0.00	0.00	1,049,600.00	-	-	1,049,600.00	0.02
												21639	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	48	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21640	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	48	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21641	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	48	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25466	โฉนด	4910	27815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.40	56.40	2,850.00	160,740.00	21642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	46	371,640.00	117,360.00	278,100.00	-	278,100.00	-	-
25467	โฉนด	11		หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	3.00	503.00		0.00	21643	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	34	602,140.00	106,260.00	106,260.00	-	-	106,260.00	0.02
												21644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	34	602,140.00	106,260.00	106,260.00	-	-	106,260.00	0.02
												21645	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	34	978,477.50	172,672.50	172,672.50	-	-	172,672.50	0.02
												21646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	34	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02
												21647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	184,842.00	-	-	184,842.00	0.02
25468	โฉนด	4597	26837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	66.30	1,366.30	800.00	1,093,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,040.00	-	-	1,093,040.00	0.30
25469	โฉนด	2969	76169	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.00	88.00	9,000.00	792,000.00	21648	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21649	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21650	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21651	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21652	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												21653	-	ตึก	2	34.40	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25470	โฉนด	5237	161480	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.80	46.80	8,750.00	409,500.00	21654	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,536,010.00	-	-	1,536,010.00	0.02
25471	โฉนด	5191	161434	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	882,226.00	-	-	882,226.00	0.02
25472	โฉนด	5203	161446	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	21656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	192,850.00	-	-	192,850.00	0.02
25473	โฉนด	8312	76950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	8,200.00	184,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	513,108.00	-	328,608.00	184,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25474	โฉนด	8948	83678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	8,200.00	178,760.00	21658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	416,414.00	-	416,414.00	-	-
25475	โฉนด	9475	69314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	3,950.00	98,355.00	21659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	292,531.00	-	-	292,531.00	0.02
25476	โฉนด	5598	37214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.90	38.90	1,650.00	64,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,185.00	-	64,185.00	-	-
25477	โฉนด	2088	26025	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
25478	โฉนด	1721	11344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-
25479	โฉนด	13026	178043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	7,100.00	233,590.00	21660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	44	594,624.00	187,776.00	421,366.00	-	-	421,366.00	0.02
25480	โฉนด	13025	178042	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.70	41.70	7,100.00	296,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,070.00	-	296,070.00	-	-
25481	โฉนด	13027	178044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.50	46.50	6,500.00	302,250.00	21661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	18	233,090.00	663,410.00	965,660.00	-	965,660.00	-	-
25482	โฉนด	10249	75079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	5,400.00	120,420.00	21662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	526,140.00	-	526,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25483	โฉนด	10248	75078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	5,400.00	135,540.00	21663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	31	458,640.00	423,360.00	558,900.00	-	-	558,900.00	0.02
25484	โฉนด	10251	75081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	21664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	560,880.00	-	560,880.00	-	-
25485	โฉนด	10253	75083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	21665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	843,120.00	-	-	843,120.00	0.02
25486	โฉนด	1753	19126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	974,578.00	-	-	974,578.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25487	โฉนด	1472	24829	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	40.70	140.70	96,000.00	13,507,200.00	21667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	31.50	-	7,850.00	247,275.00	22	84,073.50	163,201.50	13,670,401.499999998	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	22	-	-	-	13,670,401.499999998	-	13,670,401.499999998	0.02
												21668	โรงจอดรถ	ตึก	-	70.00	-	2,550.00	178,500.00	22	60,690.00	117,810.00	13,625,009.999999998	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	13,625,009.999999998	-	13,625,009.999999998	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	31.50	-	7,850.00	247,275.00	22	84,073.50	163,201.50	13,670,401.499999998	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	22	-	-	-	13,670,401.499999998	-	13,670,401.499999998	0.02
25488	โฉนด	8077	58023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	86.00	286.00	800.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-
25489	โฉนด	69	1599	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.20	60.20	4,300.00	258,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,860.00	-	-	258,860.00	0.30
25490	โฉนด	83	1546	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	-	403,000.00	0.30
25491	โฉนด	8343	60056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00	4,200.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
25492	โฉนด	6888	117817	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00	21670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	24	173,432.00	282,968.00	345,668.00	-	345,668.00	-	-
25493	โฉนด	7234	128344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	2,850.00	139,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	139,650.00	-	-
25494	โฉนด	1408	75444	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	89.20	89.20	2,850.00	254,220.00	21671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	37	516,384.00	290,466.00	544,686.00	-	-	544,686.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25495	โฉนด	7111	125228	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	2	80.40	280.40	2,850.00	799,140.00	21672	สถานศึกษา	ตึก	3	399.00	-	7,400.00	2,952,600.00	23	1,062,936.00	1,889,664.00	2,688,804.00	-	-	2,688,804.00	0.30
25496	โฉนด	6934	136437	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	66.00	66.00	2,850.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	-	188,100.00	0.30
25497	โฉนด	6885	117869	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	45.90	45.90	2,850.00	130,815.00	21673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	430,083.00	-	430,083.00	-	-
25498	โฉนด	1671	78075	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	28.10	28.10	2,850.00	80,085.00	21674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	27.00	-	8,150.00	220,050.00	6	13,203.00	206,847.00	286,932.00	-	286,932.00	-	-
25499	โฉนด	8134	138586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	1,425.00	49,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,875.00	-	-	49,875.00	0.30
25500	โฉนด	3634	17172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	4,200.00	187,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,740.00	-	187,740.00	-	-
25501	โฉนด	3556	17094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.90	48.90	4,200.00	205,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,380.00	-	205,380.00	-	-
25502	โฉนด	3603	17141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
25503	โฉนด	3609	17147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25504	โฉนด	3560	17098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.40	55.40	4,200.00	232,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,680.00	-	232,680.00	-	-
25505	โฉนด	3593	17131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25506	โฉนด	3576	17114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
25507	โฉนด	3624	17162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
25508	โฉนด	3619	17157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.40	55.40	4,200.00	232,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,680.00	-	232,680.00	-	-
25509	โฉนด	3548	17086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.00	38.00	4,200.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
25510	โฉนด	3590	17128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
25511	โฉนด	3606	17144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
25512	โฉนด	5519	42449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	3,950.00	196,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,710.00	-	-	196,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25513	โฉนด	444	7175	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	37.00	37.00	3,100.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	114,700.00	-	-
25514	โฉนด	419	1855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	13,500.00	1,107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,000.00	-	-	1,107,000.00	0.02
25515	โฉนด	1867	9597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00	21675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	368,250.00	-	368,250.00	-	-
25516	โฉนด	347	4786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.80	50.80	4,050.00	205,740.00	21676	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	46	1,751,680.00	309,120.00	514,860.00	-	514,860.00	-	-
25517	โฉนด	226	632	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.00	13.00	150,000.00	1,950,000.00	21677	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	86	628,320.00	110,880.00	2,060,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	86	-	-	-	2,060,880.00	-	2,060,880.00	0.02
25518	โฉนด	287	4173	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	98.00	98.00	4,050.00	396,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,900.00	-	-	396,900.00	0.30
25519	โฉนด	2331	29649	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	-	153,300.00	0.30
25520	โฉนด	2820	16419	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	5,200.00	259,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,480.00	-	-	259,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25521	โฉนด	3367	16292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	4,200.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
25522	โฉนด	195	67	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	6,100.00	652,700.00	21678	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,760,380.00	-	-	1,760,380.00	0.02
25523	โฉนด	1535	13219	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	21679	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	362,880.00	-	-	362,880.00	0.30
25524	โฉนด	1881	10309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00	21680	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	6	13,932.00	218,268.00	302,018.00	-	302,018.00	-	-
25525	โฉนด	9805	72557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.00	133.00	4,200.00	558,600.00	21681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	125,580.00	357,420.00	916,020.00	-	-	916,020.00	0.02
25526	โฉนด	9806	72558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	41.00	141.00	4,200.00	592,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,200.00	-	592,200.00	-	-
25527	โฉนด	1192	8229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.00	140.00	3,400.00	476,000.00	21682	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.80	-	8,050.00	747,040.00	7	134,467.20	612,572.80	1,088,572.80	-	1,088,572.80	-	-
												21683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	6	61,985.00	380,765.00	380,765.00	-	380,765.00	-	-
												21684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	345,600.00	-	345,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21685	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,550.00	49,087.50	6	2,945.25	46,142.25	46,142.25	-	46,142.25	-	-
												21686	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.50	-	2,550.00	42,075.00	6	2,524.50	39,550.50	39,550.50	-	39,550.50	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	664,608.00	-	664,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	90.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
25528	โฉนด	336	24367	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.40	51.40	2,850.00	146,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,490.00	-	-	146,490.00	0.30
25529	โฉนด	6000	65346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	21687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	36	175,212.00	107,388.00	348,588.0000000001	-	-	348,588.0000000001	0.02
25530	โฉนด	5996	65342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	12,000.00	369,600.00	21688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	39	120,768.00	56,832.00	426,432.00	-	426,432.00	-	-
25531	โฉนด	5015	29034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	21689	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	324,483.00	-	-	324,483.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25532	โฉนด	2251	42367	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	27.10	27.10	27,000.00	731,700.00	21690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	238.00	-	8,400.00	1,999,200.00	22	679,728.00	1,319,472.00	2,051,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	238.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	2,051,172.00	2,051,172.00	-	-
25533	โฉนด	568	1801	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	58.70	58.70	56,000.00	3,287,200.00	21691	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	661.50	-	7,950.00	5,258,925.00	50	3,996,783.00	1,262,142.00	4,549,342.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	189.00	28.57	7,950.00	-	50	-	-	-	1,299,747.0094	1,299,747.0094	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	94.50	14.28	7,950.00	-	50	-	-	-	649,646.0376	-	649,646.0376	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	378.00	57.15	7,950.00	-	50	-	-	-	2,599,948.953	2,599,948.953	-	-
25534	โฉนด	3043	36599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	5,400.00	63,720.00	21692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	274,728.00	-	-	274,728.00	0.02
25535	โฉนด	396	982	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.90	63.90	26,000.00	1,661,400.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	8,050.00	1,779,050.00	39	1,512,192.50	266,857.50	1,928,257.50	-	266,857.50	1,661,400.00	-
25536	โฉนด	1407	15051	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.60	24.60	8,500.00	209,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,100.00	-	209,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25537	โฉนด	1881	33757	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	120,330.00	-	-
25538	โฉนด	10411	139149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	21694	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,016,280.00	-	1,016,280.00	-	-
25539	โฉนด	10416	139154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
25540	โฉนด	10410	139148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	21695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	956,340.00	-	-	956,340.00	0.02
25541	โฉนด	10414	139152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	21696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,245,564.00	-	-	1,245,564.00	0.02
25542	โฉนด	10415	139153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.02
25543	โฉนด	10412	139150	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	21697	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,076,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	358,884.108	-	358,884.108	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	717,875.8919999999	717,875.8919999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25544	โฉนด	10413	139151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	5,400.00	108,540.00	21698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	743,580.00	-	743,580.00	-	-
25545	โฉนด	18728	146588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.50	4.50	1,850.00	8,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,325.00	-	-	8,325.00	0.30
25546	โฉนด	21825	169970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	2,850.00	71,820.00	21699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	588,204.00	-	-	588,204.00	0.02
25547	โฉนด	21692	168550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	4,400.00	77,000.00	21700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	386,700.00	-	-	386,700.00	0.02
25548	โฉนด	18729	146589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	2,850.00	62,130.00	21701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	313,330.00	-	-	313,330.00	0.02
25549	โฉนด	21693	168551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	21702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	451,650.00	-	451,650.00	-	-
25550	โฉนด	20051	153645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	64.00	64.00	2,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
25551	โฉนด	20421	157954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.00	97.00	4,400.00	426,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,800.00	-	426,800.00	-	-
25552	โฉนด	18211	145705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.40	65.40	4,400.00	287,760.00	21703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	16	53,790.00	190,710.00	478,470.00	-	-	478,470.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25553	โฉนด	63	2287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	6,600.00	594,000.00	21704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	914,784.00	-	-	914,784.00	0.02
25554	โฉนด	4924	29566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00	21705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	6	73,872.00	1,157,328.00	1,259,028.00	-	1,259,028.00	-	-
25555	โฉนด	4923	29565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	21706	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	313,950.00	169,050.00	225,550.00	-	225,550.00	-	-
25556	โฉนด	21033	51152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	5,650.00	45,200.00	21707	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	12	36,000.00	36,000.00	81,200.00	-	-	81,200.00	0.02
25557	โฉนด	2254	35297	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	41,000.00	627,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	-	627,300.00	0.02
25558	โฉนด	3346	28031	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
25559	โฉนด	4147	25269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	21708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	617,408.00	-	-	617,408.00	0.02
25560	โฉนด	1937	9740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	76.90	76.90	4,050.00	311,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,445.00	-	-	311,445.00	0.30
25561	โฉนด	15700	127934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	280.00	5,348.00	21709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	210,728.00	-	-	210,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25562	โฉนด	1108	11870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	7,500.00	272,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,250.00	-	272,250.00	-	-
25563	โฉนด	5359	45874	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	43.90	143.90	110,000.00	15,829,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	480.00	-	6,050.00	2,904,000.00	14	522,720.00	2,381,280.00	18,210,280.00	-	-	18,210,280.00	0.30
25564	โฉนด	5107	60699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	10,500.00	255,150.00	21711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	550,638.00	-	550,638.00	-	-
25565	โฉนด	532	1500	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.50	23.50	8,300.00	195,050.00	21712	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,025,810.00	-	1,025,810.00	-	-
25566	โฉนด	2589	26932	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	-	448,800.00	0.30
25567	โฉนด	1244	13863	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	18.10	18.10	11,000.00	199,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,100.00	-	-	199,100.00	0.30
25568	โฉนด	895	7518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	21713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	36	253,084.00	155,116.00	267,316.00	-	267,316.00	-	-
25569	น.ส.3			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	21714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	31	382,096.00	352,704.00	437,454.00	-	-	437,454.00	0.02
25570	โฉนด	5220	161463	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	21715	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	12	166,012.00	1,019,788.00	1,331,288.00	-	-	1,331,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25571	โฉนด	32	527	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	8,400.00	394,800.00	21716	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	14	422,142.00	495,558.00	890,358.00	-	-	890,358.00	0.02
25572	โฉนด	422	4412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	48.00	148.00	3,250.00	481,000.00	21717	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	481,000.00	-	-	481,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	172,128.00	-	-	172,128.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	172,128.00	-	-	172,128.00	0.02
25573	โฉนด	10237	75146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	60.60	360.60	2,000.00	721,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,200.00	-	-	721,200.00	0.30
25574	โฉนด	7136	32101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	21718	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,150,256.00	-	-	2,150,256.00	0.02
25575	โฉนด	2000	25685	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	21719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	1,577,072.00	-	-	1,577,072.00	0.02
25576	โฉนด	4173	25295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	59.70	159.70	45,000.00	7,186,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	31	1,123,200.00	1,036,800.00	8,223,300.00	-	-	8,223,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	32	192,780.00	164,220.00	164,220.00	-	-	164,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25577	โฉนด	6054	11181	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
25578	โฉนด	8587	61685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	39.00	139.00	4,600.00	639,400.00	21721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,150.00	1,524,050.00	14	274,329.00	1,249,721.00	1,889,121.00	-	1,889,121.00	-	-
25579	โฉนด	1092	11017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00	21722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,235,520.00	-	1,235,520.00	-	-
25580	โฉนด	11410	83482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	21723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	14	220,752.00	1,005,648.00	1,501,648.00	-	-	1,501,648.00	0.02
25581	โฉนด	2914	73575	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	93.20	193.20	8,750.00	1,690,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,500.00	-	-	1,690,500.00	0.30
25582	โฉนด	2916	73577	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	96.00	196.00	8,750.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	1,715,000.00	-	-
25583	โฉนด	2915	73576	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	59.00	59.00	8,750.00	516,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,250.00	-	-	516,250.00	0.30
25584	โฉนด	2913	73574	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	97.10	97.10	8,750.00	849,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,625.00	-	-	849,625.00	0.30
25585	โฉนด	598	4569	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.10	109.10	7,700.00	840,070.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	14	57,375.00	261,375.00	1,101,445.00	-	-	1,101,445.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	66.20	66.20	26,500.00	1,754,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.30
25586	โฉนด	1408	6626	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	66.20	66.20	26,500.00	1,754,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,754,300.00	-	-	1,754,300.00	0.30
25587	โฉนด	2633	32467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	12,500.00	507,500.00	21725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	14	204,984.00	933,816.00	1,441,316.00	-	1,441,316.00	-	-
25588	โฉนด	5967	65313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	21726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	10	52,920.00	476,280.00	717,480.00	-	-	717,480.00	0.02
25589	โฉนด	5926	43800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	8.00	308.00	2,850.00	877,800.00	21727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	1,439,172.00	-	1,439,172.00	-	-
25590	โฉนด	10680	141081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,500.00	-	1,909,500.00	-	-
25591	โฉนด	4000	3911	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.70	48.70	37,500.00	1,826,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,250.00	-	-	1,826,250.00	0.30
25592	โฉนด	13790	2857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	3,250.00	120,250.00	21728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	11	125,184.00	918,016.00	1,038,266.00	-	1,038,266.00	-	-
25593	โฉนด	1716	27620	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25594	โฉนด	4862	152170	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00	21729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,892,380.00	-	1,892,380.00	-	-
25595	โฉนด	4843	152151	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.90	16.90	14,000.00	236,600.00	21730	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	18	379,080.00	1,078,920.00	1,315,520.00	-	-	1,315,520.00	0.02
25596	โฉนด	4848	152156	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	21731	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,449,280.00	-	-	1,449,280.00	0.02
25597	โฉนด	4878	152186	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	21732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	10	138,547.50	1,246,927.50	1,890,927.50	-	-	1,890,927.50	0.02
25598	โฉนด	4906	152214	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	21733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	12	193,966.50	1,191,508.50	1,849,508.50	-	1,849,508.50	-	-
25599	โฉนด	4954	152162	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	19.70	19.70	28,000.00	551,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,600.00	-	-	551,600.00	0.30
25600	โฉนด	4834	152142	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	21734	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,585,024.00	-	1,585,024.00	-	-
25601	โฉนด	4841	152149	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.90	16.90	28,000.00	473,200.00	21735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,489,264.00	-	-	1,489,264.00	0.02
25602	โฉนด	18191	145469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.30	151.30	5,650.00	854,845.00	21736	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	49	1,094,800.00	193,200.00	1,048,045.0000000001	-	-	1,048,045.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25603	โฉนด	18192	145470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.00	107.00	5,650.00	604,550.00	21737	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	5	3,440.00	65,360.00	669,910.00	-	669,910.00	-	-
25604	โฉนด	18189	145467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	65.10	165.10	5,650.00	932,815.00	21738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	406.00	-	8,100.00	3,288,600.00	12	460,404.00	2,828,196.00	3,761,011.00	-	3,761,011.00	-	-
25605	โฉนด	15229	135421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	12.00	712.00	1,300.00	925,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,600.00	-	925,600.00	-	-
25606	โฉนด	2356	29189	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
25607	โฉนด	3201	38277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	11,000.00	704,000.00	21739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	14	629,856.00	2,869,344.00	3,573,344.00	-	3,573,344.00	-	-
25608	โฉนด	12808	26645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	21740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	9	118,260.00	1,195,740.00	1,330,940.00	-	-	1,330,940.00	0.02
25609	โฉนด	2354	29187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.02
25610	โฉนด	1359	12651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	9,150.00	234,240.00	21741	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	408,660.00	-	408,660.00	-	-
25611	โฉนด	7279	52475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.80	59.80	4,050.00	242,190.00	21742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	435,390.00	-	435,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25612	โฉนด	3498	15594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	72.40	1,572.40	2,600.00	4,088,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088,240.0000000005	-	4,088,240.0000000005	-	-
25613	โฉนด	4784	46436.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.50	136.50	500.00	0.00	21743	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	86,400.00	-	86,400.00	-	-
												21744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	232,554.00	-	232,554.00	-	-
25614	โฉนด	123	3514	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.50	70.50	9,200.00	648,600.00	21745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,016,328.00	-	1,016,328.00	-	-
25615	โฉนด	4218	25542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	7,750.00	108,500.00	21746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	35	320,640.00	213,760.00	322,260.00	-	322,260.00	-	-
25616	โฉนด	564	1761	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	66,500.00	1,369,900.00	21747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	35	641,280.00	427,520.00	1,797,420.00	-	-	1,797,420.00	0.02
25617	โฉนด	3546	17084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.30	35.30	4,200.00	148,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,260.00	-	148,260.00	-	-
25618	โฉนด	846	3265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	8,750.00	160,125.00	21748	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	59	656,880.00	115,920.00	276,045.00	-	-	276,045.00	0.02
25619	โฉนด	5852	65198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	21749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.60	-	7,400.00	285,640.00	35	171,384.00	114,256.00	354,256.00	-	354,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25620	โฉนด	5672	41419	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	21750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	575,520.00	-	-	575,520.00	0.02
					1	0	2	3.80	203.80	800.00	163,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,040.00	-	163,040.00	-	-
25621	โฉนด	736	5191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	34.10	134.10	42,000.00	5,632,200.00	21751	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	14	135,648.00	617,952.00	6,250,152.00	-	-	6,250,152.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30
25622	โฉนด	4560	26517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.10	55.10	3,200.00	176,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,320.00	-	-	176,320.00	0.30
25623	โฉนด	4559	26516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.10	55.10	3,200.00	176,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,320.00	-	-	176,320.00	0.30
25624	โฉนด	1869	20665	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	62.10	62.10	9,450.00	586,845.00	21752	โรงจอดรถ	ไม้	1	27.00	-	2,550.00	68,850.00	13	37,867.50	30,982.50	617,827.50	-	617,827.50	-	-
25625	โฉนด	1452	22847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	5,400.00	297,000.00	21753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	177.60	-	8,100.00	1,438,560.00	14	258,940.80	1,179,619.20	1,476,619.20	-	1,476,619.20	-	-
												21754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	267,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25626	โฉนด	1632	27536	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	21755	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	850.00	-	3,600.00	3,060,000.00	14	550,800.00	2,509,200.00	2,656,750.00	-	-	2,656,750.00	0.30
25627	โฉนด	1022	12901	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	155,220.00	0.30
25628	โฉนด	3115	13770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	21756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	38	234,432.00	120,768.00	157,818.00	-	-	157,818.00	0.02
25629	โฉนด	182	4004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	8,050.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	-	805,000.00	0.30
					1	0	2	89.40	289.40	8,050.00	2,329,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329,670.00	-	2,329,670.00	-	-
25630	โฉนด	1665	27569	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	21757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	30	282,600.00	282,600.00	516,600.00	-	516,600.00	-	-
25631	โฉนด	827	1805	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.80	28.80	15,500.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	446,400.00	-	-
25632	โฉนด	3685	125491	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.00	35.00	31,000.00	1,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,000.00	-	-	1,085,000.00	0.30
25633	โฉนด	3688	125494	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	78.80	178.80	31,000.00	5,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,542,800.00	-	5,542,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25634	โฉนด	8687	125493	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	34.50	34.50	31,000.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	-	1,069,500.00	0.30
25635	โฉนด	3690	125496	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	93.60	193.60	2,750.00	532,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	532,400.00	-	-
25636	โฉนด	3694	125500	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	75.90	175.90	2,750.00	483,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,725.00	-	483,725.00	-	-
25637	โฉนด	2119	25500	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	21758	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	6	197,120.00	788,480.00	989,780.00	-	989,780.00	-	-
25638	โฉนด	4893	56673	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	11,500.00	857,900.00	21759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,659,860.00	-	1,659,860.00	-	-
												21760	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
25639	โฉนด	4868	56648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	11,500.00	1,012,000.00	21761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	1,501,000.00	-	1,501,000.00	-	-
25640	โฉนด	4903	56683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.80	82.80	11,500.00	952,200.00	21762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	11	57,213.00	419,562.00	1,371,762.00	-	1,371,762.00	-	-
25641	โฉนด	4899	56679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.60	78.60	11,500.00	903,900.00	21763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	645,480.00	332,520.00	1,236,420.00	-	1,236,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21764	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	38	100,980.00	52,020.00	52,020.00	-	52,020.00	-	-
25642	โฉนด	4881	56661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.10	86.10	11,500.00	990,150.00	21765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	6	149,688.00	2,345,112.00	3,335,262.00	-	3,335,262.00	-	-
25643	โฉนด	4866	56646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.60	84.60	11,500.00	972,900.00	21766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	36	500,247.00	306,603.00	1,279,503.00	-	1,279,503.00	-	-
25644	โฉนด	4863	56643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.70	84.70	11,500.00	974,050.00	21767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	35	176,040.00	117,360.00	1,091,410.00	-	-	1,091,410.00	0.02
25645	โฉนด	4853	56633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,500.00	195,500.00	21768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	631,260.00	826,760.00	-	-	826,760.00	0.02
25646	โฉนด	4569	56649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	11,500.00	752,100.00	21769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	1,092,444.00	-	1,092,444.00	-	-
25647	โฉนด	4890	56670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.10	89.10	11,500.00	1,024,650.00	21770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,150.00	796,662.50	14	143,399.25	653,263.25	1,677,913.25	-	1,677,913.25	-	-
												21771	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,550.00	44,625.00	14	8,032.50	36,592.50	36,592.50	-	36,592.50	-	-
25648	โฉนด	4857	56637	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.60	79.60	11,500.00	915,400.00	21772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	34	425,430.00	308,070.00	1,223,470.00	-	1,223,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25649	โฉนด	4891	56671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	11,500.00	885,500.00	21773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	38	430,320.00	221,680.00	1,107,180.00	-	-	1,107,180.00	0.02
25650	โฉนด	4865	56645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	67.90	167.90	11,500.00	0.00	21774	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	100,368.00	-	-	100,368.00	0.02
												21775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	2,465,490.00	-	-	2,465,490.00	0.02
25651	โฉนด	4883	56663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	11,500.00	701,500.00	21776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,236,140.00	-	1,236,140.00	-	-
25652	โฉนด	4898	56678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.90	79.90	11,500.00	918,850.00	21777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	21	239,936.00	509,864.00	1,428,714.00	-	-	1,428,714.00	0.02
25653	โฉนด	4907	56687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	79,000.00	0.00	21778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
												21779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
												21780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
												21781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,850.00	1,538,600.00	35	923,160.00	615,440.00	10,490,440.00	-	-	10,490,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25654	โฉนด	4886	56666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.60	65.60	11,500.00	754,400.00	21782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	989,119.9999999999	-	989,119.9999999999	-	-
25655	โฉนด	4849	56629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	21783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	88.89	8,350.00	668,000.00	37	427,520.00	240,480.00	412,980.00	-	-	412,980.00	0.02
25656	โฉนด	4851	56631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,500.00	195,500.00	21784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	516,140.00	-	516,140.00	-	-
25657	โฉนด	4884	56664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,500.00	678,500.00	21785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	1,092,194.00	-	1,092,194.00	-	-
25658	โฉนด	330	1560	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	8,750.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.02
25659	โฉนด	13185	178810	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.00	43.00	81,000.00	3,483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,000.00	-	-	3,483,000.00	0.30
25660	โฉนด	13184	178809	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.00	44.00	81,000.00	3,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,000.00	-	-	3,564,000.00	0.30
25661	โฉนด	13187	178812	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	46.00	46.00	7,400.00	340,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	-	340,400.00	0.01
25662	โฉนด	13186	178811	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	34.00	134.00	6,500.00	871,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,000.00	-	-	871,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25663	โฉนด	2831	46279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	1.70	101.70	5,400.00	549,180.00	21786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	741,348.00	-	-	741,348.00	0.02
												21787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												21788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												21789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
												21790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	192,168.00	-	-	192,168.00	0.02
25664	โฉนด	1078	7075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00	4,200.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.30
25665	โฉนด	847	7101	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.30	59.30	6,500.00	385,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,450.00	-	385,450.00	-	-
25666	โฉนด	38	4318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	57.20	757.20	2,950.00	2,233,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,740.00	-	2,233,740.00	-	-
25667	โฉนด	4022	55517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	9,000.00	204,300.00	21791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	45	536,256.00	169,344.00	373,644.00	-	-	373,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25668	โฉนด	20	2539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	65.00	165.00	15,000.00	2,475,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.75	-	8,000.00	390,000.00	14	234,000.00	156,000.00	2,631,000.00	-	2,631,000.00	-	-
25669	โฉนด	824	3118	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	32.90	132.90	22,000.00	0.00	21793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.60	-	8,150.00	656,890.00	27	289,031.60	367,858.40	367,858.40	-	-	367,858.40	0.02
												21794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	27	912,384.00	1,161,216.00	4,085,016.00	-	-	4,085,016.00	0.02
												21795	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	27	70,686.00	89,964.00	89,964.00	-	-	89,964.00	0.02
25670	โฉนด	2996	13312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
25671	โฉนด	595	4566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,600.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
25672	โฉนด	1443	17977	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	89.00	89.00	130,000.00	11,570,000.00	21796	-	ตึก	3	80.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00	0.30
25673	โฉนด	1469	24826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.80	76.80	15,000.00	1,152,000.00	21797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	7	51,345.00	682,155.00	1,834,155.00	-	1,834,155.00	-	-
25674	โฉนด	611	5065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	96.00	196.00	2,850.00	558,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600.00	-	558,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25675	น.ส.3		514/407	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	10.00	10.00	2,850.00	28,500.00	21798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	48,660.00	-	-	48,660.00	0.02
					1	0	0	9.00	9.00	2,850.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	-	25,650.00	0.01
25676	โฉนด	387	4831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	84.00	84.00	52,500.00	4,410,000.00	21799	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	2,368.00	-	8,600.00	20,364,800.00	6	1,221,888.00	19,142,912.00	23,552,912.00	-	-	23,552,912.00	0.30
25677	โฉนด	3502	43268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.20	71.20	11,000.00	0.00	21800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	464,550.00	-	-	464,550.00	0.02
												21801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	40	3,402,000.00	1,458,000.00	2,241,200.00	-	2,241,200.00	-	-
25678	โฉนด	9308	94767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	130,000.00	7,683,000.00	21802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	24	800,280.00	1,305,720.00	8,988,720.00	-	8,988,720.00	-	-
												21803	ภัตตาคาร	ตึก	2	84.50	-	6,650.00	561,925.00	21	179,816.00	382,109.00	382,109.00	-	382,109.00	-	-
25679	โฉนด	2066	16659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,100.00	186,300.00	21804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	397,980.00	-	397,980.00	-	-
25680	โฉนด	7634	54184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	3.20	403.20	700.00	282,240.00	21805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	581,508.00	-	-	581,508.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25681	โฉนด	8008	57913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	15,500.00	201,500.00	21806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	22	227,120.00	440,880.00	642,380.00	-	642,380.00	-	-
25682	โฉนด	1240	13859	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,300.00	-	212,300.00	-	-
25683	โฉนด	1782	29698	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	9.50	9.50	6,300.00	59,850.00	21807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	45	202,464.00	63,936.00	123,786.00	-	-	123,786.00	0.02
25684	โฉนด	3923	62270	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	14,500.00	725,000.00	21808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	21	672,768.00	1,429,632.00	2,154,632.00	-	2,154,632.00	-	-
25685	โฉนด	4041	66238	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	115,000.00	7,475,000.00	21809	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	9,749,048.00	-	-	9,749,048.00	0.02
25686	โฉนด	13977	128340	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	7.00	7.00	130,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.30
25687	โฉนด	5816	138011	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	98.00	98.00	130,000.00	12,740,000.00	21810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	132.00	-	7,300.00	963,600.00	24	366,168.00	597,432.00	13,337,432.00	-	-	13,337,432.00	0.30
												21811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	132.00	-	7,300.00	963,600.00	24	366,168.00	597,432.00	597,432.00	-	-	597,432.00	0.30
												21812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	132.00	-	7,300.00	963,600.00	24	366,168.00	597,432.00	597,432.00	-	-	597,432.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	132.00	-	7,300.00	963,600.00	24	366,168.00	597,432.00	597,432.00	-	-	597,432.00	0.30
25688	โฉนด	3924	62271	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.00	75.00	14,500.00	1,087,500.00	21814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	1,357,428.00	-	-	1,357,428.00	0.02
25689	โฉนด	558	1739	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.40	15.40	66,500.00	1,024,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,100.00	-	-	1,024,100.00	0.30
25690	โฉนด	625	1060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.30	46.30	7,400.00	342,620.00	21815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	649,820.00	-	649,820.00	-	-
25691	โฉนด	3661	46402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	21816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	717,900.00	-	-	717,900.00	0.02
25692	โฉนด	1077	13038	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.90	39.90	7,800.00	311,220.00	21817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,046,676.00	-	1,046,676.00	-	-
25693	โฉนด	1374	14709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	8,500.00	138,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,550.00	-	138,550.00	-	-
25694	โฉนด	310	38014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.20	5.20	110,000.00	572,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	37	964,224.00	542,376.00	1,114,376.00	-	-	1,114,376.00	0.02
25695	โฉนด	806	2986	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.50	24.50	4,300.00	105,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,350.00	-	-	105,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25696	โฉนด	3532	45132	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.80	32.80	6,500.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	-	213,200.00	0.30
25697	โฉนด	4142	25264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	21819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	935,434.00	-	935,434.00	-	-
25698	โฉนด	1206	10835	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	68.30	68.30	8,400.00	573,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,720.00	-	-	573,720.00	0.30
25699	โฉนด	9824	125754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.10	77.10	3,350.00	258,285.00	21820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	915,501.00	-	915,501.00	-	-
25700	โฉนด	8896	143140	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	75.90	75.90	2,850.00	216,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,315.00	-	216,315.00	-	-
25701	โฉนด	11120	165327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.60	38.60	2,850.00	110,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,010.00	-	110,010.00	-	-
25702	โฉนด	8622	61500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.60	25.60	3,400.00	87,040.00	21821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	301,188.00	-	-	301,188.00	0.30
25703	โฉนด	12387	107641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
25704	โฉนด	18768	146781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.30	6.30	4,050.00	25,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,515.00	-	25,515.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25705	โฉนด	9870	125714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	21822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,400.00	1,149,120.00	24	436,665.60	712,454.40	3,312,454.40	-	3,312,454.40	-	-
25706	โฉนด	9871	125715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	21823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,528,336.00	-	3,528,336.00	-	-
25707	โฉนด	9869	125713	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.30	20.30	130,000.00	2,639,000.00	21824	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	234.00	-	8,600.00	2,012,400.00	13	321,984.00	1,690,416.00	4,329,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	234.00	-	8,600.00	-	13	-	-	-	4,329,416.00	-	4,329,416.00	0.02
25708	โฉนด	14636	130928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	21825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	1,987,795.00	-	1,987,795.00	-	-
25709	โฉนด	2221	31651	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	8,750.00	173,250.00	21826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	574,230.00	-	-	574,230.00	0.02
25710	โฉนด	3682	46377	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	66.00	166.00	11,500.00	1,909,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,000.00	-	-	1,909,000.00	0.30
25711	โฉนด	9478	70374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	41.00	441.00	11,500.00	5,071,500.00	21827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	6,174,684.00	-	-	6,174,684.00	0.02
												21828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	-	459,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25712	โฉนด	840	7131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.60	80.60	3,250.00	261,950.00	21829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,005,854.00	-	1,005,854.00	-	-
25713	โฉนด	144	42	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	18,500.00	518,000.00	21830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	53	624,960.00	47,040.00	565,040.00	-	565,040.00	-	-
					3	0	1	13.25	113.25	18,500.00	2,095,125.00	21831	ภัตตาคาร	ตึก	3	207.00	-	6,650.00	1,376,550.00	37	880,992.00	495,558.00	2,590,683.00	-	-	2,590,683.00	0.30
												21832	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	37	274,176.00	154,224.00	154,224.00	-	-	154,224.00	0.30
												21833	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	37	45,696.00	25,704.00	25,704.00	-	-	25,704.00	0.30
					5	0	0	20.25	20.25	18,500.00	374,625.00	21834	ภัตตาคาร	ตึก	-	114.00	79.17	6,650.00	758,100.00	18	197,106.00	560,994.00	935,619.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	63.15	6,650.00	-	18	-	-	-	590,843.3985	-	590,843.3985	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	42.00	36.85	6,650.00	-	18	-	-	-	344,775.6015	-	344,775.6015	0.02
25714	โฉนด	11866	92134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.80	71.80	3,200.00	229,760.00	21835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	246,456.00	193,644.00	423,404.00	-	423,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25715	โฉนด	15441	124557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	88.30	488.30	3,200.00	0.00	21836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	73.60	-	8,350.00	614,560.00	40	430,192.00	184,368.00	184,368.00	-	-	184,368.00	0.02
												21837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	55	2,299,080.00	405,720.00	1,968,280.00	-	-	1,968,280.00	0.02
												21838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	73.60	-	8,350.00	614,560.00	40	430,192.00	184,368.00	184,368.00	-	-	184,368.00	0.02
												21839	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.60	-	7,700.00	535,920.00	40	455,532.00	80,388.00	80,388.00	-	-	80,388.00	0.02
												21840	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.60	-	7,700.00	535,920.00	40	455,532.00	80,388.00	80,388.00	-	-	80,388.00	0.02
												21841	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.00	-	7,700.00	446,600.00	40	379,610.00	66,990.00	66,990.00	-	-	66,990.00	0.02
												21842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	73.60	-	8,350.00	614,560.00	40	430,192.00	184,368.00	184,368.00	-	-	184,368.00	0.02
												21843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	73.60	-	8,350.00	614,560.00	40	430,192.00	184,368.00	184,368.00	-	-	184,368.00	0.02
25716	โฉนด	14842	131134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	21844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	2,227,795.00	-	-	2,227,795.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25717	โฉนด	10662	80112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.20	20.20	4,700.00	94,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,940.00	-	-	94,940.00	0.30
25718	โฉนด	15530	125691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	4,700.00	96,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,820.00	-	-	96,820.00	0.02
25719	โฉนด	15529	126264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,700.00	101,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,050.00	-	-	101,050.00	0.02
25720	โฉนด	10104	75902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.70	62.70	4,700.00	294,690.00	21845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	501,930.00	-	-	501,930.00	0.02
												21846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												21847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												21848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
25721	โฉนด	11058	44960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.50	39.50	400.00	15,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	-	15,800.00	0.30
25722	โฉนด	9684	72981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	4,700.00	98,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,700.00	-	-	98,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25723	โฉนด	11059	82968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.20	44.20	2,850.00	125,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,970.00	-	-	125,970.00	0.30
25724	โฉนด	3004	34209	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.00	64.00	11,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
25725	โฉนด	5927	65273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00	21849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	810,972.00	-	810,972.00	-	-
25726	โฉนด	3443	83144	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	21850	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	3,008,152.00	-	-	3,008,152.00	0.30
												21851	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	880,152.00	-	-	880,152.00	0.30
25727	โฉนด	3529	96559	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	21852	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,830,584.00	-	1,830,584.00	-	-
25728	โฉนด	3440	83141	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.02
25729	โฉนด	4364	175817	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.60	25.60	66,500.00	1,702,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,400.00	-	1,702,400.00	-	-
25730	โฉนด	4407	181604	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	4.30	4.30	3,100.00	13,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,330.00	-	13,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25731	โฉนด	3607	117377	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	21853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	2,051,840.00	-	-	2,051,840.00	0.30
25732	โฉนด	3583	45948	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.10	15.10	3,200.00	48,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,320.00	-	-	48,320.00	0.30
25733	โฉนดตราจอง	150	324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	5,650.00	270,635.00	21854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	164,850.00	423,900.00	694,535.00	-	-	694,535.00	0.02
												21855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	164,850.00	423,900.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
25734	โฉนด	936	11787	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	31.50	31.50	7,800.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
25735	โฉนด	3103	37122	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	6,200.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
25736	โฉนด	3457	44300	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	32.40	132.40	26,000.00	3,442,400.00	21856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	4,127,660.00	-	-	4,127,660.00	0.30
												21857	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21858	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21859	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21860	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												21861	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25737	โฉนด	13541	123997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	47.00	247.00	4,000.00	0.00	21862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	20	544,320.00	1,270,080.00	1,270,080.00	-	-	1,270,080.00	0.02
												21863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	20	561,120.00	1,309,280.00	2,297,280.00	-	2,297,280.00	-	-
25738	โฉนด	17355	149827	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
25739	โฉนด	17354	149826	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
25740	โฉนด	17353	149825	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
25741	โฉนด	13542	123998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	21864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,150.00	1,063,575.00	16	233,986.50	829,588.50	1,129,588.50	-	1,129,588.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25742	โฉนด	2103	26040	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,400.00	-	268,400.00	-	-
25743	โฉนด	4177	140001	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	8,750.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02
25744	โฉนด	3263	14961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,125.00	-	-	100,125.00	0.30
25745	โฉนด	1116	12971	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	7,800.00	141,180.00	21865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	373,020.00	-	373,020.00	-	-
25746	โฉนด	2560	27102	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	34.10	34.10	5,400.00	184,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,140.00	-	-	184,140.00	0.30
25747	โฉนด	37	3058	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	0	0.00	800.00	8,750.00	0.00	21866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	1	60.00	-	8,100.00	486,000.00	43	369,360.00	116,640.00	116,640.00	-	116,640.00	-	-
												21867	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	600.00	-	2,150.00	1,290,000.00	43	980,400.00	309,600.00	7,309,600.00	-	7,309,600.00	-	-
					2	0	0	13.30	13.30	8,750.00	116,375.00	21868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	43	369,360.00	116,640.00	233,015.00	-	233,015.00	-	0.02
					4	1	3	0.00	700.00	8,750.00	6,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,125,000.00	-	-	6,125,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25748	โฉนด	4788	30193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	21869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	677,116.00	-	-	677,116.00	0.02
25749	โฉนด	7869	52678	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.00	37.00	4,400.00	162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	-	162,800.00	0.30
25750	โฉนด	8504	80752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	21870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	14	202,419.00	922,131.00	1,156,131.00	-	1,156,131.00	-	-
25751	โฉนด	2055	46408	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	22.40	22.40	8,750.00	196,000.00	21871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	44	507,680.00	160,320.00	356,320.00	-	-	356,320.00	0.02
25752	โฉนด	8304	77413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	21872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	18	244,608.00	696,192.00	835,492.00	-	835,492.00	-	-
25753	โฉนด	8306	77415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	21873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	796,264.00	-	796,264.00	-	-
25754	โฉนด	8305	77414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,400.00	127,360.00	21874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	18	152,880.00	435,120.00	562,480.00	-	-	562,480.00	0.02
25755	โฉนด	8303	77412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	21875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	760,228.00	-	760,228.00	-	-
25756	โฉนด	5865	6465	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	4.00	104.00	8,500.00	884,000.00	21876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	51	495,520.00	156,480.00	1,040,480.00	-	-	1,040,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25757	โฉนด	5095	29411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	4,600.00	113,620.00	21877	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	8	100,800.00	235,200.00	348,820.00	-	-	348,820.00	0.02
25758	โฉนด	639	5092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	0.30	100.30	26,000.00	2,607,800.00	21878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	30	521,600.00	521,600.00	3,129,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	-	30	-	-	-	3,129,400.00	3,129,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	390.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	735,930.00	-	735,930.00	0.30
25759	โฉนด	2339	11300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.40	90.40	800.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	72,320.00	-	-
25760	โฉนด	2355	11005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.40	51.40	4,200.00	215,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,880.00	-	215,880.00	-	-
25761	โฉนด	7934	56890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	21879	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	6	68,688.00	1,076,112.00	1,494,612.00	-	1,494,612.00	-	-
25762	โฉนด	8225	75794	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.40	42.40	12,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
25763	โฉนด	5251	61518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	6,600.00	225,060.00	21880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	30	222,000.00	222,000.00	447,060.00	-	447,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25764	โฉนด	10545	140176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,600.00	139,920.00	21881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	388,560.00	-	-	388,560.00	0.02
25765	โฉนด	5250	61517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00	21882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	38	312,576.00	161,024.00	385,424.00	-	385,424.00	-	-
25766	โฉนด	5254	61521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	21883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	14	127,872.00	582,528.00	780,528.00	-	-	780,528.00	0.02
25767	โฉนด	5261	61528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	6,600.00	205,920.00	21884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	36	367,040.00	224,960.00	430,880.00	-	430,880.00	-	-
25768	โฉนด	6198	166707	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	1.10	101.10	22,500.00	2,274,750.00	21885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	8,150.00	774,250.00	7	54,197.50	720,052.50	2,994,802.50	-	-	2,994,802.50	0.30
25769	โฉนด	6304	168934	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.70	48.70	22,500.00	1,095,750.00	21886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	2,093,670.00	-	-	2,093,670.00	0.02
25770	โฉนด	6200	166709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.30	43.30	22,500.00	974,250.00	21887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	136,080.00	997,920.00	1,972,170.00	-	1,972,170.00	-	-
25771	โฉนด	6299	168929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.80	48.80	22,500.00	1,098,000.00	21888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,929,060.00	-	-	1,929,060.00	0.02
25772	โฉนด	6296	168938	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	22,500.00	967,500.00	21889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	13	181,440.00	952,560.00	1,920,060.00	-	-	1,920,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25773	โฉนด	6199	166708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.40	43.40	22,500.00	976,500.00	21890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	11	163,296.00	1,197,504.00	2,174,004.00	-	2,174,004.00	-	-
25774	โฉนด	6197	166706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.50	49.50	22,500.00	1,113,750.00	21891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	9	92,610.00	936,390.00	2,050,140.00	-	-	2,050,140.00	0.02
25775	โฉนด	1531	8433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	174,150.00	-	-
25776	โฉนด	3220	39410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	6,100.00	199,470.00	21892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	734,110.00	-	734,110.00	-	-
25777	โฉนด	13638	164420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	6,100.00	86,010.00	21893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	38	396,792.00	204,408.00	290,418.00	-	-	290,418.00	0.02
25778	โฉนด	11964	164421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	6,100.00	0.00	21894	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	39	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02
												21895	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	39	471,240.00	83,160.00	233,830.00	-	-	233,830.00	0.02
25779	โฉนด	751	39383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	26,000.00	1,755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	-	1,755,000.00	0.02
					1	0	1	2.10	102.10	26,000.00	2,654,600.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	2,965,640.00	-	2,965,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25780	โฉนด	13888	170618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	65,000.00	1,183,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	1,365,748.00	-	-	1,365,748.00	0.02
25781	โฉนด	654	1047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.20	81.20	5,500.00	446,600.00	21898	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	33	492,660.00	86,940.00	533,540.00	-	533,540.00	-	-
25782	โฉนด	4682	122943	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.20	13.20	4,300.00	56,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	-	56,760.00	0.30
25783	โฉนด	4681	122942	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.60	13.60	4,300.00	58,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,480.00	-	-	58,480.00	0.30
25784	โฉนดตราจอง	210	458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.00	51.00	4,600.00	234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,600.00	-	234,600.00	-	-
25785	โฉนด	376	4370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	6,250.00	285,000.00	21899	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	323,808.00	-	323,808.00	-	-
25786	โฉนด	322	1370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	21,500.00	1,333,000.00	21900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	1,799,560.00	-	1,799,560.00	-	-
25787	โฉนด	670	1335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.00	166.00	26,000.00	4,316,000.00	21901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	8,050.00	3,059,000.00	6	428,260.00	2,630,740.00	6,946,740.00	-	6,946,740.00	-	-
25788	โฉนด	4423	26688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	1,650.00	80,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25789	โฉนด	1029	13400	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.00	44.00	4,400.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
25790	โฉนด	5257	61524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	21902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	586,352.00	-	-	586,352.00	0.02
25791	โฉนด	4039	107247	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	21903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,042,308.00	-	1,042,308.00	-	-
25792	โฉนด	4040	107248	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	21904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,225,764.00	-	1,225,764.00	-	-
25793	โฉนด	4063	107271	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	25,000.00	587,500.00	21905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,067,308.00	-	-	1,067,308.00	0.02
25794	โฉนด	4023	107231	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	21906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,368,428.00	-	-	1,368,428.00	0.02
25795	โฉนด	4016	107224	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	21907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	19	226,800.00	583,200.00	1,145,700.00	-	-	1,145,700.00	0.02
25796	โฉนด	3994	107202	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00	21908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	1,378,184.00	-	-	1,378,184.00	0.02
25797	โฉนด	4086	107294	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	38.30	138.30	25,000.00	3,457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,457,500.0000000005	-	-	3,457,500.0000000005	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25798	โฉนด	4826	152311	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.10	15.10	25,000.00	377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	-	377,500.00	0.30
25799	โฉนด	4043	107251	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	21909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	20	300,600.00	701,400.00	1,251,400.00	-	1,251,400.00	-	-
25800	โฉนด	2638	32472	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.20	57.20	12,500.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
25801	โฉนด	15701	127395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	21910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	24	89,984.00	146,816.00	230,816.00	-	230,816.00	-	-
25802	โฉนด	15702	127396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	4,200.00	83,160.00	21911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	22	80,512.00	156,288.00	239,448.00	-	-	239,448.00	0.02
25803	โฉนด	15699	127393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	4,200.00	109,620.00	21912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	12	45,584.00	280,016.00	389,636.00	-	-	389,636.00	0.02
25804	โฉนด	4998	157487	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.40	26.40	6,300.00	166,320.00	21913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	40	816,480.00	349,920.00	516,240.00	-	-	516,240.00	0.02
25805	โฉนด	4709	31721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.50	32.50	21,000.00	682,500.00	21914	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	155.25	-	8,400.00	1,304,100.00	12	182,574.00	1,121,526.00	1,804,026.00	-	1,804,026.00	-	-
25806	โฉนด	4201	27070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00	21915	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	9	4,644.00	46,956.00	203,156.00	-	-	203,156.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25807	โฉนด	3358	44780	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.30	86.30	18,500.00	1,596,550.00	21916	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,600.00	-	9,850.00	15,760,000.00	9	1,418,400.00	14,341,600.00	15,938,150.00	-	-	15,938,150.00	0.30
25808	โฉนด	2420	29253	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	-	178,400.00	0.30
25809	โฉนด	3076	36452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.70	48.70	11,500.00	560,050.00	21917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	33	365,120.00	286,880.00	846,930.00	-	846,930.00	-	-
25810	โฉนด	249	2917	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	24.30	124.30	4,400.00	546,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,920.00	-	-	546,920.00	0.30
25811	โฉนด	4820	30357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	5,650.00	62,150.00	21918	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,054,022.00	-	-	1,054,022.00	0.02
25812	โฉนด	1820	9369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.60	41.60	5,500.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.30
25813	โฉนด	7350	132649	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	46.30	46.30	500.00	23,150.00	21919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	557,790.00	-	-	557,790.00	0.02
25814	โฉนด	1725	81905	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	50.30	50.30	500.00	25,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,150.00	-	-	25,150.00	0.02
25815	โฉนด	14569	116268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	74.00	174.00	2,400.00	417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	417,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25816	โฉนด	14598	116297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	2,400.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-
25817	โฉนด	14595	116294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.40	77.40	2,400.00	185,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,760.00	-	185,760.00	-	-
25818	โฉนด	14567	116266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	32.30	132.30	2,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
25819	โฉนด	14611	116310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	43.10	143.10	2,400.00	343,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,440.00	-	343,440.00	-	-
25820	โฉนด	14566	116265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	20.20	320.20	2,400.00	768,480.00	21920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	21	39,120.00	83,130.00	851,610.00	-	851,610.00	-	-
												21921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	299,268.00	-	-	299,268.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	696,825.00	-	-	696,825.00	0.02
25821	โฉนด	14608	116307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	2,400.00	139,200.00	21922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	366,096.00	-	366,096.00	-	-
25822	โฉนด	22876	187729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	31.00	31.00	2,400.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25823	โฉนด	22725	181118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	32.30	132.30	2,400.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
25824	โฉนด	14603	116302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	2,400.00	98,400.00	21923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	541,760.00	-	-	541,760.00	0.02
25825	โฉนด	22875	187728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	31.00	31.00	2,400.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-
25826	โฉนด	14599	116298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.90	71.90	2,400.00	172,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,560.00	-	-	172,560.00	0.30
25827	โฉนด	18545	147076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	21924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	641,022.60	-	-	641,022.60	0.02
25828	โฉนด	6670	70110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.50	166.50	7,400.00	1,232,100.00	21925	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	2,325.00	-	7,950.00	18,483,750.00	31	9,611,550.00	8,872,200.00	10,104,300.00	-	-	10,104,300.00	0.02
25829	โฉนด	6665	70105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	75,000.00	1,447,500.00	21926	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	24	809,172.00	1,320,228.00	2,767,728.00	-	-	2,767,728.00	0.02
25830	โฉนด	6662	70102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	75,000.00	1,860,000.00	21927	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	2,440,608.00	-	2,440,608.00	-	-
25831	โฉนด	6669	70109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	75,000.00	1,410,000.00	21928	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	24	809,172.00	1,320,228.00	2,730,228.00	-	-	2,730,228.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25832	โฉนด	6668	70108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	75,000.00	1,387,500.00	21929	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	24	809,172.00	1,320,228.00	2,707,728.00	-	2,707,728.00	-	-
25833	โฉนด	6667	70107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	21930	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	2,112,048.00	-	-	2,112,048.00	0.02
25834	โฉนด	6663	70103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	21931	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	28	811,440.00	952,560.00	2,377,560.00	-	2,377,560.00	-	-
25835	โฉนด	10728	141548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	75,000.00	3,825,000.00	21932	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	6,099,048.00	-	-	6,099,048.00	0.02
25836	โฉนด	6666	70106	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	21933	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	2,045,928.00	-	-	2,045,928.00	0.30
25837	โฉนด	6664	70104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	75,000.00	1,470,000.00	21934	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	2,796,528.00	-	2,796,528.00	-	-
25838	โฉนด	1113	3159	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.40	64.40	8,500.00	547,400.00	21935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	13	208,640.00	1,095,360.00	1,642,760.00	-	-	1,642,760.00	0.02
25839	โฉนด	14	1641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	92.00	192.00	3,350.00	0.00	21936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.75	-	8,150.00	381,012.50	43	289,569.50	91,443.00	91,443.00	-	-	91,443.00	0.02
												21937	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	771,200.00	-	771,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25840	โฉนด	7416	57121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	3	27.00	1,527.00	800.00	1,221,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.30
25841	โฉนด	6556	47757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.40	3.40	2,000.00	6,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	-	6,800.00	0.30
25842	โฉนด	317	392	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	24.60	24.60	4,300.00	105,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,780.00	-	-	105,780.00	0.30
25843	โฉนด	14564	131252	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	21938	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02
25844	โฉนด	21821	169962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,700.00	25,500.00	21939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	145,794.00	-	145,794.00	-	-
25845	โฉนด	21820	169961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	1,700.00	30,600.00	21940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	426,690.00	-	426,690.00	-	-
25846	โฉนด	4636	30009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,700.00	25,500.00	21941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	209,364.00	-	209,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25847	โฉนด	1095	11882	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	71.00	71.00	7,400.00	525,400.00	21942	โรงจอดรถ	ตึก	-	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	564,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	564,568.00	-	564,568.00	0.02
												21943	โรงจอดรถ	ตึก	-	6.00	-	2,550.00	15,300.00	3	459.00	14,841.00	540,241.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	6.00	-	2,550.00	-	3	-	-	-	540,241.00	-	540,241.00	0.30
25848	โฉนด	2344	16122	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
25849	โฉนด	18860	148141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	21944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	14	154,791.00	705,159.00	790,659.00	-	-	790,659.00	0.02
25850	โฉนด	10874	144271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	92.40	192.40	2,850.00	548,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,340.00	-	-	548,340.00	0.30
25851	โฉนด	18068	144265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	8,500.00	186,150.00	21945	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	18	353,808.00	1,006,992.00	1,193,142.00	-	-	1,193,142.00	0.02
25852	โฉนด	18862	148143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.40	30.40	2,850.00	86,640.00	21946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	18	223,587.00	636,363.00	723,003.00	-	-	723,003.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25853	โฉนด	223	14856	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	48.00	48.00	2,400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30
25854	โฉนด	6217	7293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	21947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	14	99,900.00	455,100.00	675,100.00	-	675,100.00	-	-
25855	โฉนด	1346	6308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	110,000.00	3,531,000.00	21948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	4,047,384.00	-	-	4,047,384.00	0.02
25856	โฉนด	3209	38285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.80	8.80	5,500.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-
25857	โฉนด	2828	16427	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
25858	โฉนด	4134	25256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	21949	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,891,872.00	-	-	1,891,872.00	0.02
25859	โฉนด	6510	19195	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,700.00	-	-	183,700.00	0.02
25860	โฉนด	579	1898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.10	17.10	56,000.00	957,600.00	21950	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	43	766,360.00	135,240.00	1,092,840.00	-	1,092,840.00	-	-
25861	โฉนด	6601	70718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	8,500.00	238,000.00	21951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	30	3,006,000.00	3,006,000.00	3,244,000.00	-	3,244,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25862	โฉนด	6136	52904	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	42.50	1,642.50	56,000.00	91,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,980,000.00	-	50,000,000.00	41,980,000.00	0.01
25863	โฉนด	5539	47449	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	74.30	74.30	11,000.00	817,300.00	21952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	1,269,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	1,269,136.00	1,269,136.00	-	-
25864	โฉนด	8101	60405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	39.90	139.90	2,300.00	321,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,770.00	-	-	321,770.00	0.01
25865	โฉนด	657	6349	หมู่ ต.ในเมือง	3	13	1	27.80	5,327.80	56,000.00	298,356,800.00	21953	โรงจอดรถ	ตึก	3	242.00	-	2,550.00	617,100.00	15	123,420.00	493,680.00	298,850,480.00	-	-	298,850,480.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	242.00	-	2,550.00	617,100.00	15	123,420.00	493,680.00	493,680.00	-	-	493,680.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	15	6,120.00	24,480.00	24,480.00	-	-	24,480.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	15	61,200.00	244,800.00	244,800.00	-	-	244,800.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	36,720.00	146,880.00	146,880.00	-	-	146,880.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	15	30,600.00	122,400.00	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	15	40,800.00	163,200.00	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,386.00	-	5,950.00	8,246,700.00	15	1,649,340.00	6,597,360.00	6,597,360.00	-	-	6,597,360.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	6,720.00	-	7,850.00	52,752,000.00	15	10,550,400.00	42,201,600.00	42,201,600.00	-	-	42,201,600.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	1,344.00	-	7,150.00	9,609,600.00	15	1,921,920.00	7,687,680.00	7,687,680.00	-	-	7,687,680.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	581,400.00	15	116,280.00	465,120.00	465,120.00	-	-	465,120.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	209.00	-	2,550.00	532,950.00	15	106,590.00	426,360.00	426,360.00	-	-	426,360.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	114.00	-	2,550.00	290,700.00	15	58,140.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30-0.40
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	297.00	-	2,550.00	757,350.00	15	151,470.00	605,880.00	605,880.00	-	-	605,880.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	209.00	-	2,550.00	532,950.00	15	106,590.00	426,360.00	426,360.00	-	-	426,360.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	114.00	-	2,550.00	290,700.00	15	58,140.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	15	32,640.00	130,560.00	130,560.00	-	-	130,560.00	0.30-0.40
25866	โฉนด	1984	46807	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.70	12.70	8,750.00	111,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,125.00	-	111,125.00	-	-
25867	โฉนด	614	4584	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	21954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,100.00	816,480.00	6	48,988.80	767,491.20	985,291.20	-	985,291.20	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.80	-	8,100.00	816,480.00	6	48,988.80	767,491.20	767,491.20	-	767,491.20	-	-
25868	โฉนด	4040	25868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	0	12.00	1,212.00	8,250.00	9,999,000.00	21955	โรงงาน	ตึก	-	744.00	-	6,000.00	4,464,000.00	5	223,200.00	4,240,800.00	14,239,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	744.00	-	6,000.00	-	5	-	-	-	14,239,800.00	-	14,239,800.00	0.30
												21956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	10,353,688.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	10,353,688.00	10,353,688.00	-	-
												21957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	588.00	-	8,150.00	4,792,200.00	21	1,533,504.00	3,258,696.00	13,257,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	3	588.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	13,257,696.00	-	13,257,696.00	0.30
												21958	โรงงาน	ตึก	-	675.00	-	6,000.00	4,050,000.00	21	1,296,000.00	2,754,000.00	12,753,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	675.00	-	6,000.00	-	21	-	-	-	12,753,000.00	-	12,753,000.00	0.30
25869	โฉนด	3952	62899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00	21959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	36	321,408.00	196,992.00	275,742.00	-	-	275,742.00	0.02
25870	โฉนด	3950	62897	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00	21960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	22	159,936.00	310,464.00	353,664.00	-	-	353,664.00	0.02
25871	โฉนด	3947	62894	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.80	8.80	5,400.00	47,520.00	21961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	45	402,192.00	127,008.00	174,528.00	-	-	174,528.00	0.02
25872	โฉนด	3948	62895	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00	21962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	477,144.00	-	-	477,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25873	โฉนด	3949	62896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00	21963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	428,928.00	-	428,928.00	-	-
25874	โฉนด	3951	62898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00	21964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	35	280,560.00	187,040.00	230,240.00	-	230,240.00	-	-
25875	โฉนด	12589	164777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	7,400.00	125,800.00	21965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	486,682.00	-	486,682.00	-	-
25876	โฉนด	12590	164778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	7,400.00	125,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,800.00	-	125,800.00	-	-
25877	โฉนด	12591	164779	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.20	21.20	7,400.00	156,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,880.00	-	-	156,880.00	0.30
25878	โฉนด	227	14860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.90	49.90	2,400.00	119,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,760.00	-	-	119,760.00	0.30
25879	โฉนด	21105	164923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	9.80	9.80	60,000.00	588,000.00	21966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	8,150.00	171,150.00	14	30,807.00	140,343.00	728,343.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	42.85	8,150.00	-	14	-	-	-	312,094.9755	-	312,094.9755	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	57.15	8,150.00	-	14	-	-	-	416,248.0245	-	416,248.0245	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25880	โฉนด	2354	20253	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	29.00	129.00	4,450.00	574,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,050.00	-	-	574,050.00	0.30
25881	โฉนด	1042	15713	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	6,500.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.02
25882	โฉนด	3727	46874	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30
25883	โฉนด	4342	58600	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	30.60	230.60	3,900.00	899,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,340.00	-	899,340.00	-	-
25884	โฉนด	4646	41586	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	9,200.00	319,240.00	21967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	812,152.00	-	812,152.00	-	-
25885	โฉนด	923	11774	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	57.10	57.10	7,800.00	445,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,380.00	-	-	445,380.00	0.30
25886	โฉนด	8670	65594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	2,850.00	453,150.00	21968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	21	479,872.00	1,019,728.00	1,472,878.00	-	-	1,472,878.00	0.02
					1	1	1	38.20	538.20	2,850.00	1,533,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,870.0000000002	-	1,533,870.0000000002	-	-
25887	โฉนด	4847	39038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	21969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	23	252,504.00	448,896.00	524,041.00	-	-	524,041.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25888	โฉนด	5437	66793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,100.00	204,600.00	21970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	6	54,675.00	856,575.00	1,061,175.00	-	-	1,061,175.00	0.02
												21971	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.50	-	8,000.00	420,000.00	14	252,000.00	168,000.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
												21972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	502,336.00	-	-	502,336.00	0.02
25889	โฉนด	2565	30539	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	11.30	11.30	65,000.00	734,500.00	21973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	16	199,584.00	707,616.00	1,442,116.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	480,657.2628	-	480,657.2628	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	961,458.7372	-	961,458.7372	0.02
25890	โฉนด	1920	25313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	21974	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	6	165,669.00	1,017,681.00	1,146,681.00	-	1,146,681.00	-	-
25891	โฉนด	8928	64909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	21975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	433,728.00	-	433,728.00	-	-
25892	โฉนด	1003	11954	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	9,000.00	236,700.00	21976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	32	476,280.00	405,720.00	642,420.00	-	642,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25893	โฉนด	9607	70004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	21977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	646,992.00	-	646,992.00	-	-
25894	โฉนด	3299	15041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.10	45.10	3,550.00	160,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,105.00	-	160,105.00	-	-
25895	โฉนด	9262	67713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	21978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	592,308.00	-	592,308.00	-	-
25896	โฉนด	6314	171360	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.30	12.30	10,500.00	129,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,150.00	-	129,150.00	-	-
25897	โฉนด	4047	67263	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	21979	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	34	1,149,540.00	202,860.00	937,860.00	-	937,860.00	-	-
25898	โฉนด	6313	171359	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.50	5.50	5,250.00	28,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,875.00	-	28,875.00	-	-
25899	โฉนด	5814	143929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.00	90.00	4,300.00	0.00	21980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	8,150.00	242,462.50	6	14,547.75	227,914.75	227,914.75	-	-	227,914.75	0.02
												21981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	168,542.00	-	-	168,542.00	0.02
												21982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	214,508.00	-	-	214,508.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.75	-	8,150.00	470,662.50	6	28,239.75	442,422.75	829,422.75	-	-	829,422.75	0.02
25900	โฉนด	6315	171361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	315,000.00	21984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	27	780,045.00	137,655.00	452,655.00	-	452,655.00	-	-
25901	โฉนด	5813	143928	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	4,300.00	206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	-	-
25902	โฉนด	4046	67262	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.00	23.00	36,000.00	828,000.00	21985	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	270.72	-	7,950.00	2,152,224.00	24	817,845.12	1,334,378.88	2,162,378.88	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	67.68	24.99	7,950.00	-	24	-	-	-	540,378.482112	540,378.48211212	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	67.68	25.03	7,950.00	-	24	-	-	-	541,243.433664	541,243.433664	-	-
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	67.68	24.99	7,950.00	-	24	-	-	-	540,378.482112	540,378.48211212	-	-
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	67.68	24.99	7,950.00	-	24	-	-	-	540,378.482112	540,378.48211212	-	-
25903	โฉนด	1545	84338	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	68.90	68.90	1,250.00	86,125.00	21986	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	4	42,752.00	1,026,048.00	1,112,173.00	-	-	1,112,173.00	0.02
												21987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	4	42,752.00	1,026,048.00	1,026,048.00	-	-	1,026,048.00	0.02
25904	โฉนด	630	8207	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	28.70	128.70	110,000.00	14,157,000.00	21988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.31	-	7,850.00	2,263,233.50	36	1,403,204.77	860,028.73	15,017,028.729999999	-	-	15,017,028.729999999	0.30
25905	โฉนด	7682	55850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.40	67.40	2,850.00	192,090.00	21989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	22	365,772.00	710,028.00	902,118.00	-	902,118.00	-	-
25906	โฉนด	1217	7251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	4,400.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
25907	โฉนด	1803	10990	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	44.00	144.00	115,000.00	0.00	21990	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	6,050.00	847,000.00	23	304,920.00	542,080.00	542,080.00	-	-	542,080.00	0.30
												21991	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	23	593,460.00	1,055,040.00	17,615,040.00	-	-	17,615,040.00	0.30
25908	โฉนด	6525	47588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	5,650.00	327,700.00	21992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	547,924.00	-	-	547,924.00	0.02
												21993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												21994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.02
												21995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.02
25909	โฉนด	2150	22274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	30,000.00	468,000.00	21996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	75	609,216.00	192,384.00	660,384.00	-	-	660,384.00	0.02
25910	โฉนด	866	9767	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.30	14.30	66,500.00	950,950.00	21997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,704,454.00	-	-	1,704,454.00	0.02
25911	โฉนด	1119	3186	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	45.30	145.30	6,100.00	886,330.00	21998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	64.40	-	7,350.00	473,340.00	24	179,869.20	293,470.80	1,179,800.8000000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.40	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,179,800.80	-	1,179,800.80	0.02
												21999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	64.40	-	7,350.00	473,340.00	24	179,869.20	293,470.80	1,179,800.8000000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.40	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,179,800.80	-	1,179,800.80	0.02
												22000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	249.28	-	7,350.00	1,832,208.00	24	696,239.04	1,135,968.96	2,022,298.96	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	249.28	-	7,350.00	-	24	-	-	-	2,022,298.9600000002	2,022,298.9600000002	-	-
												22001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	64.40	-	7,350.00	473,340.00	24	179,869.20	293,470.80	1,179,800.8000000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.40	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,179,800.8000000005	-	1,179,800.8000000005	0.02
												22002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	64.40	-	7,350.00	473,340.00	24	179,869.20	293,470.80	1,179,800.8000000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.40	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,179,800.8000000005	-	1,179,800.8000000005	0.02
												22003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	64.40	-	7,350.00	473,340.00	24	179,869.20	293,470.80	1,179,800.8000000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.40	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,179,800.80	-	1,179,800.80	0.02
25912	โฉนด	678	2425	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.20	5.20	4,300.00	22,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,360.00	-	-	22,360.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	22004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	42	723,720.00	254,280.00	383,280.00	-	-	383,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25913	โฉนด	330	4223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	15,000.00	1,395,000.00	22005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	2,391,912.00	-	2,391,912.00	-	-
25914	โฉนด	3251	27936	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	9,500.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
25915	โฉนด	2023	43944	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.40	15.40	4,200.00	64,680.00	22006	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	14	136,320.00	90,880.00	155,560.00	-	-	155,560.00	0.02
25916	โฉนด	1535	8752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	6,100.00	269,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,620.00	-	-	269,620.00	0.02
25917	โฉนด	304	4190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	97.10	97.10	4,050.00	393,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,255.00	-	-	393,255.00	0.30
25918	โฉนด	24	3004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	3,100.00	162,440.00	22007	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	35	190,800.00	127,200.00	289,640.00	-	-	289,640.00	0.02
25919	โฉนด	4400	26627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.80	110.80	1,700.00	188,360.00	22008	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	188,360.00	-	-	188,360.00	0.02
												22009	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												22010	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			22011	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25920	โฉนด	140	1691	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	36.30	136.30	23,500.00	3,203,050.00	22012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	3,898,570.0000000005	-	-	3,898,570.0000000005	0.30
			22013	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	21	65,280.00	138,720.00	138,720.00	-	-	138,720.00	0.30
25921	โฉนด	11360	83664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	22014	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	21	594,432.00	1,263,168.00	1,883,168.00	-	1,883,168.00	-	-
25922	โฉนด	12472	162963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	22015	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,119,820.00	-	1,119,820.00	-	-
25923	โฉนด	12549	163328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	5,200.00	127,400.00	22016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	13	152,880.00	802,620.00	930,020.00	-	-	930,020.00	0.02
25924	โฉนด	11575	155219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	8,000.00	205,600.00	22017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,034,680.00	-	-	1,034,680.00	0.02
25925	โฉนด	11573	155217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	8,000.00	277,600.00	22018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,106,680.00	-	-	1,106,680.00	0.02
25926	โฉนด	11576	155220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	22019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,010,680.00	-	-	1,010,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25927	โฉนด	12479	162970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	5,200.00	119,080.00	22020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	842,320.00	-	842,320.00	-	-
25928	โฉนด	5310	32148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.10	40.10	4,600.00	184,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,460.00	-	-	184,460.00	0.30
25929	โฉนด	838	1848	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.50	22.50	30,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
25930	โฉนด	4177	25299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.30	19.30	5,650.00	109,045.00	22021	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	445,717.00	-	-	445,717.00	0.02
25931	โฉนด	1656	19163	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	11,000.00	159,500.00	22022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	32	285,768.00	243,432.00	402,932.00	-	402,932.00	-	-
25932	โฉนด	6065	64993	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30
25933	โฉนด	6064	64992	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.30	32.30	130,000.00	4,199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,199,000.00	-	-	4,199,000.00	0.30
25934	โฉนด	6063	64991	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.50	17.50	130,000.00	2,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	-	-	2,275,000.00	0.30
25935	โฉนด	1781	51329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	3,200.00	45,440.00	22023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	389,696.00	-	-	389,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25936	โฉนด	1782	51330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	3,200.00	64,320.00	22024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	330,336.00	-	330,336.00	-	-
25937	โฉนด	1779	51327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	3,200.00	70,400.00	22025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	296,480.00	-	-	296,480.00	0.02
25938	โฉนด	1780	51328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	3,200.00	45,120.00	22026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	271,200.00	-	271,200.00	-	-
25939	โฉนด	1783	51331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	3,200.00	103,360.00	22027	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	24	23,256.00	37,944.00	141,304.00	-	141,304.00	-	-
25940	โฉนด	51	1905	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	150,000.00	6,450,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	6,650.00	897,750.00	6	53,865.00	843,885.00	7,293,885.00	-	-	7,293,885.00	0.02
25941	โฉนด	11687	155997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	4,050.00	82,215.00	22029	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,252,503.00	-	-	1,252,503.00	0.02
25942	โฉนด	11362	83666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	22030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	14	220,752.00	1,005,648.00	1,625,648.00	-	-	1,625,648.00	0.02
25943	โฉนด	848	7102	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.80	75.80	6,500.00	492,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,700.00	-	492,700.00	-	-
25944	โฉนด	399	30170	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	31.00	231.00	500.00	115,500.00	22031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	590,808.00	-	-	590,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	516,384.00	-	-	516,384.00	0.02
25945	โฉนด	11740	85058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	1,600.00	31,520.00	22033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	512,696.00	-	-	512,696.00	0.02
25946	โฉนด	11741	85059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	1,600.00	32,960.00	22034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	16	117,216.00	415,584.00	448,544.00	-	-	448,544.00	0.02
25947	โฉนด	11736	85054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.20	46.20	1,000.00	46,200.00	22035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	223,800.00	-	223,800.00	-	-
25948	โฉนด	11743	85061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	1,600.00	64,960.00	22036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	228,352.00	-	228,352.00	-	-
25949	โฉนด	17907	143039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	1,700.00	35,700.00	22037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	480,884.00	-	480,884.00	-	-
25950	โฉนด	11737	85055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	1,600.00	36,640.00	22038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	30	266,400.00	266,400.00	303,040.00	-	-	303,040.00	0.02
25951	โฉนด	11738	85056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00	22039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	10	53,280.00	479,520.00	511,520.00	-	-	511,520.00	0.02
25952	โฉนด	11739	85057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	1,600.00	30,720.00	22040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	228,852.00	211,248.00	241,968.00	-	-	241,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25953	โฉนด	17908	143040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	1,700.00	33,830.00	22041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	13	71,040.00	372,960.00	406,790.00	-	-	406,790.00	0.02
25954	โฉนด	11742	85060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	1,600.00	36,480.00	22042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	192,768.00	-	192,768.00	-	-
25955	โฉนด	2138	26075	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
25956	โฉนด	540	495	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	12.00	312.00	6,350.00	1,981,200.00	22043	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,250.00	-	5,950.00	7,437,500.00	14	1,338,750.00	6,098,750.00	8,079,950.00	-	-	8,079,950.00	0.30
					4	0	1	4.00	104.00	6,350.00	660,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,400.00	-	-	660,400.00	0.30
25957	โฉนด	3156	13999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.40	41.40	2,850.00	117,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,990.00	-	117,990.00	-	-
25958	โฉนด	413	812	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	87.40	87.40	9,500.00	830,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,300.00	-	830,300.00	-	-
25959	โฉนด	3287	14995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	4,450.00	0.00	22044	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.02
												22045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	197.28	-	8,100.00	1,597,968.00	5	79,898.40	1,518,069.60	1,693,844.60	-	-	1,693,844.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25960	โฉนด	3281	58829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	22046	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,035,968.00	-	-	1,035,968.00	0.02
25961	โฉนด	191	604	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	4,300.00	112,660.00	22047	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.00	-	7,700.00	392,700.00	40	333,795.00	58,905.00	171,565.00	-	-	171,565.00	0.02
												22048	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.00	-	7,700.00	392,700.00	40	333,795.00	58,905.00	58,905.00	-	-	58,905.00	0.02
												22049	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	40	294,525.00	51,975.00	51,975.00	-	-	51,975.00	0.02
25962	โฉนด	1139	12151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	7.00	207.00	3,250.00	672,750.00	22050	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,503,510.00	-	-	1,503,510.00	0.02
25963	โฉนด	12598	164509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00	22051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	784,904.00	-	784,904.00	-	-
25964	โฉนด	4868	44029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	9,450.00	252,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,315.00	-	-	252,315.00	0.02
25965	โฉนด	10378	138826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	6,600.00	326,040.00	22052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	34	141,810.00	102,690.00	428,730.00	-	-	428,730.00	0.02
												22053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	34	574,770.00	101,430.00	101,430.00	-	-	101,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25966	โฉนด	1968	25653	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	70,000.00	1,120,000.00	22054	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	42	895,104.00	314,496.00	1,434,496.00	-	-	1,434,496.00	0.02
25967	โฉนด	18072	144269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00	22055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	6	51,597.00	808,353.00	902,403.00	-	902,403.00	-	-
25968	โฉนด	18073	144270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	2,850.00	85,785.00	22056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	175.50	-	7,300.00	1,281,150.00	18	333,099.00	948,051.00	1,033,836.00	-	1,033,836.00	-	-
25969	โฉนด	18859	148140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	22057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	6	51,597.00	808,353.00	896,703.00	-	-	896,703.00	0.02
25970	โฉนด	18067	144264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	8,500.00	250,750.00	22058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	15	352,800.00	1,411,200.00	1,661,950.00	-	-	1,661,950.00	0.02
25971	โฉนด	18863	148144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	2,850.00	86,355.00	22059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	17	190,512.00	603,288.00	689,643.00	-	689,643.00	-	-
25972	โฉนด	4500	92165	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	3,100.00	64,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,790.00	-	-	64,790.00	0.30
25973	โฉนด	974	13045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.40	18.40	7,800.00	143,520.00	22060	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	42	547,400.00	96,600.00	240,120.00	-	-	240,120.00	0.02
25974	โฉนด	664	1039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	6.00	206.00	26,000.00	0.00	22061	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	26	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	-	43,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22062	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	54	507,680.00	160,320.00	5,516,320.00	-	-	5,516,320.00	0.02
												22063	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	54	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												22064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	54	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												22065	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												22066	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
25975	โฉนด	5787	65133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	22067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	341,232.00	-	-	341,232.00	0.02
25976	โฉนด	11632	84453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	2,850.00	0.00	22068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	754,272.00	-	-	754,272.00	0.02
												22069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	2	15,552.00	762,048.00	918,798.00	-	-	918,798.00	0.02
25977	โฉนด	11319	85165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.50	58.50	1,550.00	90,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,675.00	-	-	90,675.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25978	โฉนด	1386	6484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	22070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,505,608.00	-	1,505,608.00	-	-
25979	โฉนด	6544	71314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,450.00	141,550.00	22071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	792,466.00	-	792,466.00	-	-
25980	โฉนด	8828	63706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
25981	โฉนด	794	5250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.80	371.80	2,850.00	1,059,630.00	22072	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	811,440.00	1,120,560.00	2,180,190.00	-	-	2,180,190.00	0.02
25982	โฉนด	8486	62091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	34.40	434.40	1,300.00	0.00	22073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
												22074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	233.49	-	8,150.00	1,902,943.50	3	57,088.305	1,845,855.195	2,410,575.195	-	-	2,410,575.195	0.02
25983	โฉนด	1706	19048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	22075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	841,024.00	-	-	841,024.00	0.02
25984	โฉนด	417	813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	9,500.00	0.00	22076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	42	372,000.00	28,000.00	28,000.00	-	28,000.00	-	-
												22077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,150.00	305,625.00	42	226,162.50	79,462.50	1,019,962.50	-	1,019,962.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,150.00	305,625.00	42	226,162.50	79,462.50	79,462.50	-	-	79,462.50	0.02
25985	โฉนด	3825	60573	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,000.00	158,400.00	22079	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	751,584.00	-	751,584.00	-	-
25986	โฉนด	10847	79492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.00	207.00	2,200.00	455,400.00	22080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	31	572,130.00	528,120.00	983,520.00	-	983,520.00	-	-
25987	โฉนด	10212	74634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	29.50	429.50	1,950.00	837,525.00	22081	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	857,685.00	-	-	857,685.00	0.02
25988	โฉนด	13696	114703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	75.50	175.50	2,200.00	386,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,100.00	-	386,100.00	-	-
25989	โฉนด	3041	14040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	62.60	262.60	2,200.00	577,720.00	22082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	825,480.00	-	-	825,480.00	0.02
25990	โฉนด	10844	79489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	10.10	210.10	2,200.00	462,220.00	22083	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	33	738,990.00	130,410.00	592,630.00	-	592,630.00	-	-
25991	โฉนด	10214	74635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.00	115.00	2,200.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
25992	โฉนด	19450	153000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	-	107,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25993	โฉนด	8126	58786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	84.30	384.30	2,200.00	845,460.00	22084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	1,033,236.00	-	-	1,033,236.00	0.02
25994	โฉนด	10359	78321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	64.80	164.80	2,200.00	362,560.00	22085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	633,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	633,856.00	-	633,856.00	0.02
												22086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	633,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	633,856.00	-	633,856.00	0.02
												22087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	75	357,120.00	26,880.00	389,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	4	48.00	-	8,000.00	-	75	-	-	-	389,440.00	-	389,440.00	0.30
												22088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	633,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	633,856.00	-	633,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25995	โฉนด	10361	78323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	79.90	179.90	2,200.00	395,780.00	22089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	659,540.00	-	-	659,540.00	0.02
												22090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												22091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												22092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
25996	โฉนด	6718	72939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00	22093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	843,416.00	-	843,416.00	-	-
25997	โฉนด	548	4529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	6,600.00	181,500.00	22094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	447,516.00	-	-	447,516.00	0.02
25998	โฉนด	2078	47560	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	6,300.00	134,820.00	22095	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	17	236,544.00	749,056.00	883,876.00	-	883,876.00	-	-
25999	โฉนด	8384	60177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.00	134.00	2,850.00	381,900.00	22096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	530,556.00	-	530,556.00	-	-
26000	โฉนด	1751	19716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	8,400.00	136,920.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	45	247,760.00	78,240.00	215,160.00	-	-	215,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26001	โฉนด	1607	25163	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	1,154,920.00	-	-	1,154,920.00	0.02
26002	โฉนด	5911	43381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	91.70	91.70	1,050.00	96,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,285.00	-	96,285.00	-	-
26003	โฉนด	1625	15257	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	22099	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	2,315	244,188.00	77,112.00	207,112.00	-	-	207,112.00	0.30
26004	โฉนด	684	37390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.40	109.40	13,000.00	1,422,200.00	22100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	14	222,984.00	1,015,816.00	2,438,016.00	-	2,438,016.00	-	-
												22101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-
26005	โฉนด	340	15555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.00	77.00	4,200.00	323,400.00	22102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	596,262.00	-	-	596,262.00	0.02
26006	โฉนด	3128	37146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	22103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,360,540.00	-	-	1,360,540.00	0.02
26007	โฉนด	844	10506	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	46.60	46.60	10,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-
26008	โฉนด	19	3328	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	88.50	88.50	5,200.00	460,200.00	22104	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	103.50	-	5,950.00	615,825.00	6	36,949.50	578,875.50	1,039,075.50	-	-	1,039,075.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22105	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	115,056.00	-	-	115,056.00	0.30
26009	โฉนด	5640	37197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.50	189.50	2,000.00	379,000.00	22106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,180,960.00	-	1,180,960.00	-	-
26010	โฉนด	2247	26758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00	22107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	35	880,200.00	586,800.00	1,059,800.00	-	1,059,800.00	-	-
26011	โฉนด	2699	32536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.10	65.10	11,500.00	748,650.00	22108	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	776,393.9999999999	-	776,393.999999999	-	-
26012	โฉนด	1741	27645	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	22109	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	35.00	-	7,850.00	274,750.00	14	49,455.00	225,295.00	387,795.00	-	-	387,795.00	0.30
26013	โฉนด	3824	60572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,000.00	158,400.00	22110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	15	188,400.00	753,600.00	912,000.00	-	912,000.00	-	-
26014	โฉนด	9516	111849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.50	64.50	3,250.00	209,625.00	22111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	40	136,920.00	58,680.00	268,305.00	-	268,305.00	-	-
26015	โฉนด	1048	134343	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
26016	โฉนด	10098	134342	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.40	13.40	90,000.00	1,206,000.00	22112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,980,144.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	659,981.9952	-	659,981.9952	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	1,320,162.0048	-	1,320,162.0048	0.02
26017	โฉนด	10097	134341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	90,000.00	1,854,000.00	22113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	22	445,536.00	864,864.00	2,718,864.00	-	-	2,718,864.00	0.02
26018	โฉนด	9517	111850	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.30	62.30	3,250.00	202,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,475.00	-	202,475.00	-	-
26019	โฉนด	10095	134339	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	22114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,061,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	19.44	8,400.00	-	14	-	-	-	595,227.9168	-	595,227.9168	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	13.90	8,400.00	-	14	-	-	-	425,600.208	425,600.208	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	1,020,521.9376	1,020,521.9376	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	1,020,521.9376	1,020,521.9376	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26020	โฉนด	1399	47869	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	55.00	55.00	90,000.00	4,950,000.00	22115	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	21	97,920.00	208,080.00	5,158,080.00	-	-	5,158,080.00	0.30
26021	โฉนด	10094	134338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.40	6.40	90,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
26022	โฉนด	9518	111851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.00	86.00	3,250.00	279,500.00	22116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	462,060.00	-	462,060.00	-	-
26023	โฉนด	9643	120069	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	3,250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
26024	โฉนด	8910	84253	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	10.40	210.40	56,500.00	11,887,600.00	22117	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.00	-	2,550.00	589,050.00	11	70,686.00	518,364.00	12,405,964.00	-	-	12,405,964.00	0.30
26025	โฉนด	10096	134340	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	90,000.00	1,890,000.00	22118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	26	550,368.00	760,032.00	2,650,032.00	-	-	2,650,032.00	0.30
26026	โฉนด	11655	155950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	26,000.00	442,000.00	22119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	9	19,782.00	200,018.00	642,018.00	-	-	642,018.00	0.02
26027	โฉนด	11657	155952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	8,000.00	307,200.00	22120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	11	52,752.00	386,848.00	694,048.00	-	-	694,048.00	0.02
												22121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	11	52,752.00	386,848.00	386,848.00	-	-	386,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26028	โฉนด	972	9017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	6,600.00	435,600.00	22122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	35	2,187,000.00	1,458,000.00	1,893,600.00	-	1,893,600.00	-	-
26029	โฉนด	167	3814	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	3,100.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-
26030	โฉนด	950	50349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	10,500.00	745,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	4	0.00	-	745,500.00	-	-	745,500.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-
26031	โฉนด	947	50346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.00	123.00	9,150.00	1,125,450.00	22124	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	1,125,450.00	-	-	1,125,450.00	0.02
												22125	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												22126	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
26032	โฉนด	11410	152865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.70	71.70	4,400.00	315,480.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	443,480.00	-	-	443,480.00	0.02
26033	โฉนด	948	50347	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	46.00	146.00	9,150.00	1,335,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,900.00	-	1,335,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26034	โฉนด	946	50345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	69.30	169.30		0.00	22128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	40	164,850.00	70,650.00	70,650.00	-	-	70,650.00	0.02
												22129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	40	164,850.00	70,650.00	70,650.00	-	-	70,650.00	0.02
26035	โฉนด	11412	152867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	4,400.00	299,200.00	22130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	714,580.00	-	714,580.00	-	-
26036	โฉนด	949	50348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.40	81.40	9,150.00	744,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,810.00	-	-	744,810.00	0.02
26037	โฉนด	11411	152866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.20	70.20	4,400.00	308,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02
26038	โฉนด	9261	67712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	2,850.00	69,825.00	22131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	28	486,864.00	571,536.00	641,361.00	-	-	641,361.00	0.02
26039	โฉนด		8001028	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	336.00	-	8,100.00	-	30	-	-	-	1,360,800.00	-	1,360,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	44	-	-	-	62,592.00	-	62,592.00	0.02
												22132	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	84.00	-	7,150.00	600,600.00	58	456,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	84.00	-	7,150.00	-	58	-	-	-	144,144.00	-	144,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	144,342.00	-	144,342.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	376,752.00	-	376,752.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	376,752.00	376,752.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	88.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	602,536.00	-	602,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	-	23	-	-	-	1,142,400.00	-	1,142,400.00	0.30
												22133	โรงจอดรถ	ไม้	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	32,130.00	59,670.00	59,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	36.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	59,670.00	-	59,670.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	-	4	-	-	-	829,472.00	-	829,472.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	23	-	-	-	156,480.00	-	156,480.00	0.02
												22134	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	40.00	-	7,150.00	286,000.00	58	217,360.00	68,640.00	68,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	7,150.00	-	58	-	-	-	68,640.00	-	68,640.00	0.30
												22135	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	20.00	-	7,150.00	143,000.00	58	108,680.00	34,320.00	34,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	-	58	-	-	-	34,320.00	-	34,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	67	-	-	-	192,384.00	-	192,384.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	919,320.00	-	919,320.00	0.30
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	30	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	-	320,784.00	0.30
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.30
												ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	-	25	-	-	-	68,992.00	-	68,992.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	50.00	-	7,100.00	-	5	-	-	-	301,750.00	-	301,750.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	50.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	219,072.00	219,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	24.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	68,160.00	-	68,160.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	39,564.00	-	39,564.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	39,564.00	-	39,564.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	39,564.00	-	39,564.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	41	-	-	-	39,564.00	-	39,564.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	753,504.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	-	-	56	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	56	-	-	-	0.00	-	0.00	-
												22136	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	20.00	-	7,150.00	143,000.00	58	108,680.00	34,320.00	34,320.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	-	58	-	-	-	34,320.00	-	34,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	465,528.00	465,528.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	110,840.00	-	110,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	44,800.00	44,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	782,460.00	782,460.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	-	53	-	-	-	35,840.00	-	35,840.00	0.02
												22137	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	40.00	-	7,150.00	286,000.00	58	217,360.00	68,640.00	68,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	7,150.00	-	58	-	-	-	68,640.00	-	68,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	123,228.00	-	123,228.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	486,864.00	486,864.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	336,432.00	-	336,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	-	36	-	-	-	202,860.00	202,860.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	478,170.00	478,170.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	1,147,608.00	1,147,608.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	771,120.00	771,120.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	153,600.00	153,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	421,029.00	421,029.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	64.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	409,600.00	-	409,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	2,699,970.00	2,699,970.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,744,596.00	1,744,596.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	144,342.00	-	144,342.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	144,342.00	-	144,342.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	443,360.00	443,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	154,560.00	-	154,560.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	553,840.00	553,840.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	268,800.00	268,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	256,000.00	256,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	886,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	886,144.00	-	886,144.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	591,360.00	591,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	19,600.00	19,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	480.00	-	8,350.00	-	33	-	-	-	1,763,520.00	-	1,763,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	512,000.00	512,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	75,600.00	75,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	146,510.00	-	146,510.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	2,550.00	-	2,321	-	-	-	10,710.00	-	10,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	996,912.00	-	996,912.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	633,600.00	633,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	23	-	-	-	156,480.00	156,480.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	-	35	-	-	-	51,660.00	51,660.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	576,000.00	576,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	45	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	45	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	182,560.00	-	182,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	53.20	-	7,850.00	-	15	-	-	-	334,096.00	334,096.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.60	-	7,850.00	-	15	-	-	-	167,048.00	-	167,048.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	144,342.00	144,342.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	32	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	-	25	-	-	-	1,866,240.00	-	1,866,240.00	0.02
												22139	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	25.00	-	6,050.00	151,250.00	58	114,950.00	36,300.00	36,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	25.00	-	6,050.00	-	58	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	960.00	-	3,600.00	-	15	-	-	-	2,764,800.00	-	2,764,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-
26040	โฉนด	13698	165856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	11,500.00	638,250.00	22140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,291,370.00	-	-	2,291,370.00	0.02
												22141	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,653,120.00	-	-	1,653,120.00	0.02
26041	โฉนด	13701	165859	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.50	56.50	11,500.00	649,750.00	22142	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,867,350.00	-	-	2,867,350.00	0.30
												22143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,217,600.00	-	-	2,217,600.00	0.30
26042	โฉนด	13696	165854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.40	55.40	11,500.00	637,100.00	22144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,854,700.00	-	-	2,854,700.00	0.02
												22145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,217,600.00	-	-	2,217,600.00	0.02
26043	โฉนด	13695	165853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	11,500.00	317,400.00	22146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,535,000.00	-	-	2,535,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26044	โฉนด	11205	153151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	22147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	300.00	-	7,300.00	2,190,000.00	6	131,400.00	2,058,600.00	2,357,600.00	-	-	2,357,600.00	0.02
26045	โฉนด	11623	155154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	22148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	6	105,120.00	1,646,880.00	1,945,880.00	-	1,945,880.00	-	-
26046	โฉนด	11206	153152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	11,500.00	305,900.00	22149	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	14	226,800.00	1,033,200.00	1,339,100.00	-	-	1,339,100.00	0.02
26047	โฉนด	11204	153150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	11,500.00	610,650.00	22150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	2,142,810.00	-	-	2,142,810.00	0.02
26048	โฉนด	11209	153155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	11,500.00	607,200.00	22151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,824,800.00	-	-	2,824,800.00	0.02
												22152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,217,600.00	-	-	2,217,600.00	0.02
26049	โฉนด	13824	167912	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.50	32.50	11,500.00	373,750.00	22153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,850.00	628,000.00	11	75,360.00	552,640.00	926,390.00	-	-	926,390.00	0.30
26050	โฉนด	10823	142364	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00	22154	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	11	214,200.00	1,570,800.00	2,144,650.00	-	-	2,144,650.00	0.30
26051	โฉนด	11211	153157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,500.00	309,350.00	22155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,400.00	2,394,000.00	17	574,560.00	1,819,440.00	2,128,790.00	-	2,128,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26052	โฉนด	10821	142330	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.60	23.60	11,500.00	271,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	-	271,400.00	0.30
26053	โฉนด	11210	153156	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.60	53.60	11,500.00	616,400.00	22156	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	18	1,310,400.00	3,729,600.00	4,346,000.00	-	-	4,346,000.00	0.30
26054	โฉนด	13697	165855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.60	55.60	11,500.00	639,400.00	22157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,292,520.00	-	-	2,292,520.00	0.02
												22158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,653,120.00	-	-	1,653,120.00	0.02
26055	โฉนด	13700	165858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	11,500.00	646,300.00	22159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,299,420.00	-	-	2,299,420.00	0.02
												22160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,653,120.00	-	-	1,653,120.00	0.02
26056	โฉนด	11208	153154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	22161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	18	655,200.00	1,864,800.00	2,163,800.00	-	-	2,163,800.00	0.02
26057	โฉนด	11207	153153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	5,200.00	270,400.00	22162	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	14	725,760.00	3,306,240.00	3,576,640.00	-	-	3,576,640.00	0.02
26058	โฉนด	10819	142328	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	15.00	115.00	90,000.00	10,350,000.00	22163	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,600.00	1,440,000.00	18	374,400.00	1,065,600.00	11,415,600.00	-	-	11,415,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26059	โฉนด	1730	10787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	10,500.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
26060	โฉนด	2013	24846	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	583,000.00	0.30
26061	โฉนด	54	3192	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	7.00	107.00	9,450.00	1,011,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,150.00	-	-	1,011,150.00	0.30
26062	โฉนด	147	47	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	78.80	478.80	14,000.00	6,703,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,703,200.00	-	-	6,703,200.00	0.30
26063	โฉนด	11686	155996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	22164	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,390,256.00	-	-	2,390,256.00	0.02
26064	โฉนด	6579	70535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	7,600.00	108,680.00	22165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	28	101,108.00	118,692.00	227,372.00	-	-	227,372.00	0.02
26065	โฉนด	6580	70536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	7,600.00	101,840.00	22166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	28	245,548.00	288,252.00	390,092.00	-	-	390,092.00	0.02
26066	โฉนด	11415	152675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	110,000.00	1,903,000.00	22167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	2,991,640.00	-	2,991,640.00	-	-
26067	โฉนด	1466	54445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.30	52.30	4,600.00	240,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,580.00	-	-	240,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26068	โฉนด	2184	10847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	3,700.00	184,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,630.00	-	-	184,630.00	0.30
26069	โฉนด	3459	44302	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	60.80	160.80	26,000.00	4,180,800.00	22168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	28	245,824.00	288,576.00	4,469,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.00	-	2,234,688.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.00	-	2,234,688.00	0.02
												22169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	28	245,824.00	288,576.00	4,469,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.000000001	-	2,234,688.0000000	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.000000001	-	2,234,688.0000000	0.02
												22170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	28	245,824.00	288,576.00	4,469,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.00	-	2,234,688.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	2,234,688.00	-	2,234,688.00	0.02
												22171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.000000001	-	4,416,928.000000001	0.02
												22172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.00	-	4,416,928.00	0.02
												22173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.000000002	-	4,416,928.000000002	0.02
												22174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.00	-	4,416,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.00	-	4,416,928.00	0.02
												22176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	4,416,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	4,416,928.00	-	4,416,928.00	0.02
26070	โฉนด	5734	86507	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	6.10	6.10	8,400.00	51,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,240.00	-	51,240.00	-	-
26071	โฉนด	4992	29011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	22177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	35	489,000.00	326,000.00	537,875.00	-	537,875.00	-	-
26072	โฉนด	3365	43402	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.20	43.20	7,450.00	321,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,840.00	-	-	321,840.00	0.30
26073	โฉนด	373	134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	83.00	183.00	6,500.00	1,189,500.00	22178	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	14	508,200.00	338,800.00	1,528,300.00	-	-	1,528,300.00	0.02
26074	โฉนด	1494	13178	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	22179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	37	342,016.00	192,384.00	352,384.00	-	352,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26075	โฉนด	14622	116321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	2.00	502.00	2,400.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	1,204,800.00	-	-
26076	โฉนด	14620	116319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	46.50	146.50	2,400.00	351,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	351,600.00	-	-
26077	โฉนด	14618	116317	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	1	47.00	147.00	3,550.00	521,850.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	21	238,080.00	17,920.00	539,770.00	-	17,920.00	521,850.00	-
26078	โฉนด	14617	116316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.00	148.00	3,550.00	525,400.00	22181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	547,800.00	-	547,800.00	-	-
26079	โฉนด	14623	116322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	92.00	192.00	3,550.00	681,600.00	22182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	37	281,664.00	158,436.00	840,036.00	-	840,036.00	-	-
26080	โฉนด	14621	116320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	20.00	120.00	2,400.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
26081	โฉนด	14625	116324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	49.00	449.00	3,100.00	1,391,900.00	22183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	60	957,950.00	169,050.00	1,560,950.00	-	-	1,560,950.00	0.02
26082	โฉนด	435	4425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.80	152.80	7,500.00	0.00	22184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	498,456.00	-	498,456.00	-	-
												22185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	548,208.00	-	548,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,755,120.00	-	1,755,120.00	-	-
26083	โฉนด	2112	49374	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.10	35.10	4,300.00	150,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,930.00	-	-	150,930.00	0.30
26084	โฉนด	1719	19061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	22187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,212,352.00	-	-	1,212,352.00	0.02
26085	โฉนด	119	3510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	22188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	78,890.00	484,610.00	734,610.00	-	734,610.00	-	-
26086	โฉนด	4508	50761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.20	57.20	1,550.00	88,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,660.00	-	88,660.00	-	-
26087	โฉนด	5564	64358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	22189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	366,240.0000000001	-	366,240.0000000001	-	-
26088	โฉนด	23206	191109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.70	82.70	2,200.00	181,940.00	22190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	264,060.00	396,090.00	578,030.00	-	-	578,030.00	0.02
26089	โฉนด	13235	180690	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	58.80	358.80	59,000.00	21,169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,169,200.00	-	-	21,169,200.00	0.30
26090	โฉนด	6529	188713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	31,000.00	737,800.00	22191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,350.00	771,750.00	20	578,812.50	192,937.50	930,737.50	-	-	930,737.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26091	โฉนด	13311	187332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	22192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	5	55,890.00	1,061,910.00	1,613,910.00	-	-	1,613,910.00	0.02
26092	โฉนด	838	10307	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00	22193	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	4	918.00	22,032.00	241,032.00	-	-	241,032.00	0.30
26093	โฉนด	23045	189504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.10	15.10	3,950.00	59,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,645.00	-	-	59,645.00	0.30
26094	โฉนด	4654	121551	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	42.10	42.10	10,000.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	421,000.00	-	-
26095	โฉนด	15914	127909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	66.00	166.00	1,550.00	257,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,300.00	-	257,300.00	-	-
26096	โฉนด	1192	10768	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.70	46.70	8,400.00	392,280.00	22194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	48	1,034,208.00	326,592.00	718,872.00	-	-	718,872.00	0.02
26097	โฉนด	543	7424	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	22195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	114,048.00	598,752.00	823,752.00	-	-	823,752.00	0.30
												22196	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.00	-	7,700.00	677,600.00	5	67,760.00	609,840.00	609,840.00	-	-	609,840.00	0.30
26098	โฉนด	2691	31863	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.40	25.40	9,000.00	228,600.00	22197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	114,048.00	598,752.00	827,352.00	-	-	827,352.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22198	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.00	-	7,700.00	677,600.00	5	67,760.00	609,840.00	609,840.00	-	-	609,840.00	0.30
26099	โฉนด	7818	55924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.70	20.70	3,950.00	81,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,765.00	-	-	81,765.00	0.30
26100	โฉนด	1066	12377	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	4,050.00	230,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	-	230,850.00	0.30
26101	โฉนด	1067	12378	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.20	57.20	4,050.00	231,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,660.00	-	-	231,660.00	0.30
26102	โฉนด	1747	19120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	19,000.00	891,100.00	22199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	50	664,848.00	209,952.00	1,101,052.00	-	-	1,101,052.00	0.02
26103	โฉนด	10559	77065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	0.00	0.00	31,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	-	3	-	-	-	267,138.00	-	267,138.00	0.30
												22200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	24	173,432.00	282,968.00	5,537,468.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	5,537,468.00	5,537,468.00	-	-
26104	โฉนด	1936	9837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	50.00	650.00	19,500.00	0.00	22201	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	70.06	-	5,250.00	367,815.00	14	66,206.70	301,608.30	301,608.30	-	-	301,608.30	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22202	-	ตึก	3	800.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												22203	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	14	183,600.00	836,400.00	13,511,400.00	-	-	13,511,400.00	0.30
												22204	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	6	10,296.00	161,304.00	161,304.00	-	-	161,304.00	0.30
												22205	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	160.65	99.47	5,250.00	843,412.50	5	42,170.625	801,241.875	801,241.875	-	-	801,241.875	0.30
					1	6	2	40.10	2,640.10	19,500.00	51,481,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,481,950.00	-	50,000,000.00	1,481,950.00	0.01
26105	โฉนด	4024	25842	หมู่ 42 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	22206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	6	57,330.00	898,170.00	949,470.00	-	-	949,470.00	0.02
26106	โฉนด	8027	57703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.30	35.30	3,350.00	118,255.00	22207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	230,735.00	-	-	230,735.00	0.02
26107	โฉนด	22399	177983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.60	17.60	2,200.00	38,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,720.00	-	-	38,720.00	0.30
26108	โฉนด	781	8359	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.20	19.20	200,000.00	3,840,000.00	22208	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	57	1,532,160.00	483,840.00	4,323,840.00	-	-	4,323,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26109	โฉนด	2395	29228	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
26110	โฉนด	5538	47448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	130,000.00	2,912,000.00	22209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	3,347,456.00	-	3,347,456.00	-	-
26111	โฉนด	11887	20976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	22210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	13	158,760.00	833,490.00	897,540.00	-	897,540.00	-	-
26112	โฉนด	171	1980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	42.90	242.90	3,500.00	850,150.00	22211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,899,910.00	-	1,899,910.00	-	-
												22212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	528,120.00	-	-	528,120.00	0.02
26113	โฉนด	6092	49681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.30	32.30	3,100.00	100,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,130.00	-	-	100,130.00	0.02
26114	โฉนด	4577	99230	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.60	23.60	130,000.00	3,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,068,000.00	-	-	3,068,000.00	0.30
26115	โฉนด	6093	49682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,100.00	98,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,890.00	-	-	98,890.00	0.02
26116	โฉนด	6095	49683	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.70	44.70	3,100.00	138,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,570.00	-	-	138,570.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26117	โฉนด	5651	48005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	130,000.00	6,630,000.00	22213	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	14	226,688.00	266,112.00	6,896,112.00	-	-	6,896,112.00	0.02
												22214	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.02
												22215	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	14	19,278.00	87,822.00	87,822.00	-	-	87,822.00	0.02
26118	โฉนด	11016	148588	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	9.60	9.60	130,000.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.30
26119	โฉนด	11017	148589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	22216	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,721,872.00	-	-	3,721,872.00	0.02
26120	โฉนด	11019	148591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	22217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	3,591,984.00	-	-	3,591,984.00	0.02
26121	โฉนด	11018	148590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	22218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	3,591,984.00	-	3,591,984.00	-	-
26122	โฉนด	362	994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	21,500.00	0.00	22219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	43	107,388.00	33,912.00	33,912.00	-	-	33,912.00	0.02
												22220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	43	107,388.00	33,912.00	33,912.00	-	-	33,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	43	107,388.00	33,912.00	33,912.00	-	-	33,912.00	0.02
												22222	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	43	680,680.00	120,120.00	1,532,670.00	-	-	1,532,670.00	0.02
26123	โฉนด	5187	56853	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	47.00	147.00	4,400.00	646,800.00	22223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	34	397,068.00	287,532.00	934,332.00	-	934,332.00	-	-
26124	โฉนด	11896	56856	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	7.00	7.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26125	โฉนด	11762	56854	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	1	15.50	115.50	3,250.00	375,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,375.00	-	-	375,375.00	0.30
26126	โฉนด	2979	58375	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	4,400.00	80,520.00	22224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	513,288.00	-	513,288.00	-	-
26127	โฉนด	5029	146317	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	22225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	277,652.00	-	277,652.00	-	-
26128	โฉนด	14591	116290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.10	204.10	2,400.00	489,840.00	22226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	690,330.00	-	690,330.00	-	-
26129	โฉนด	18352	146883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	12,000.00	526,800.00	22227	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	885,204.20	-	885,204.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26130	โฉนด	18374	146905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	22228	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	10	48,433.00	435,897.00	714,297.00	-	714,297.00	-	-
26131	โฉนด	18363	146894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	22229	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	17	105,753.60	334,886.40	606,086.40	-	-	606,086.40	0.02
26132	โฉนด	18396	146927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	22230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	630,222.60	-	-	630,222.60	0.02
26133	โฉนด	18358	146889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	22231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	843,720.60	-	843,720.60	-	-
26134	โฉนด	18585	147116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.70	31.70	12,000.00	380,400.00	22232	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	681,993.60	-	-	681,993.60	0.02
26135	โฉนด	18595	147126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	22233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	570,460.80	-	-	570,460.80	0.02
26136	โฉนด	18583	147114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	22234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	570,460.80	-	570,460.80	-	-
26137	โฉนด	18379	146910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	22235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	4	20,379.60	489,110.40	759,110.40	-	759,110.40	-	-
26138	โฉนด	18387	146918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	22236	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	629,604.20	-	629,604.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26139	โฉนด	18599	147130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	22237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	672,181.80	-	-	672,181.80	0.02
26140	โฉนด	7030	73580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	7,600.00	142,120.00	22238	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	32	788,832.00	671,968.00	814,088.00	-	-	814,088.00	0.02
26141	โฉนด	7031	73581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	7,600.00	142,120.00	22239	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	600,280.00	-	600,280.00	-	-
26142	โฉนด	7033	73583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	7,600.00	142,120.00	22240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	783,400.00	-	-	783,400.00	0.02
26143	โฉนด	7036	73586	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	7.10	107.10	7,600.00	813,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,960.00	-	-	813,960.00	0.30
26144	โฉนด	8171	58511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,100.00	25,200.00	22241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	490,128.00	-	490,128.00	-	-
26145	โฉนด	5110	60702	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00	22242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,183,380.00	-	1,183,380.00	-	-
26146	โฉนด	4089	67237	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	22243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	616,800.00	-	616,800.00	-	-
26147	โฉนด	1739	27643	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26148	โฉนด	1459	27458	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	7,800.00	156,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,780.00	-	-	156,780.00	0.02
26149	โฉนด	3397	14812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.10	45.10	3,200.00	144,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,320.00	-	-	144,320.00	0.30
26150	โฉนด	439	4883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.00	95.00	4,050.00	384,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,750.00	-	-	384,750.00	0.02
26151	โฉนด	2249	26760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	451,000.00	-	-
26152	โฉนด	784	5240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	42,000.00	4,788,000.00	22244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	6	96,192.00	1,507,008.00	6,295,008.00	-	6,295,008.00	-	-
26153	โฉนด	3216	56297	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.20	45.20	31,000.00	1,401,200.00	22245	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	62	549,780.00	97,020.00	1,498,220.00	-	-	1,498,220.00	0.02
												22246	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	62	549,780.00	97,020.00	97,020.00	-	-	97,020.00	0.02
26154	โฉนด	2355	44333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,200.00	105,400.00	22247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	12	92,610.00	568,890.00	674,290.00	-	-	674,290.00	0.02
26155	โฉนด	3189	38841	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.30	17.30	65,000.00	1,124,500.00	22248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,492,228.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.20	19.16	8,150.00	-	6	-	-	-	285,910.8848	-	285,910.8848	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.80	80.84	8,150.00	-	6	-	-	-	1,206,317.1152	-	1,206,317.1152	0.02
26156	โฉนด	613	4583	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	41.00	141.00	6,250.00	881,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,250.00	-	881,250.00	-	-
26157	โฉนด	17965	144332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	36.00	336.00	2,200.00	739,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200.00	-	-	739,200.00	0.30
26158	โฉนด	17967	144334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	35.00	335.00	2,200.00	737,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,000.00	-	-	737,000.00	0.30
26159	โฉนด	17966	144333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	35.80	335.80	2,200.00	738,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,760.00	-	-	738,760.00	0.30
26160	โฉนด	17969	144336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	35.50	335.50	2,200.00	738,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,100.00	-	-	738,100.00	0.30
26161	โฉนด	17968	144335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	35.60	335.60	1,550.00	520,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,180.0000000001	-	-	520,180.0000000001	0.30
26162	โฉนด	840	3248	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.50	51.50	8,500.00	437,750.00	22249	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	14	554,400.00	369,600.00	807,350.00	-	807,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	14	81,648.00	371,952.00	371,952.00	-	371,952.00	-	-
26163	โฉนด	9097	66868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	22251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	653,340.00	-	653,340.00	-	-
26164	โฉนด	5621	32387	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	71.10	71.10	9,000.00	639,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,900.00	-	639,900.00	-	-
26165	โฉนด	11456	83528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	22252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	438,012.00	-	438,012.00	-	-
26166	โฉนด	11427	83499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	22253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	455,868.00	-	455,868.00	-	-
26167	โฉนด	11471	83543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	22254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	734,364.00	-	734,364.00	-	-
26168	โฉนด	11388	83460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	1,258,048.00	-	1,258,048.00	-	-
26169	โฉนด	11446	83518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	22256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	600,156.00	-	-	600,156.00	0.02
26170	โฉนด	11442	83514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	22257	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	26	677,376.00	935,424.00	1,555,424.00	-	-	1,555,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26171	โฉนด	11413	83485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22258	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	72.00	42.86	8,450.00	608,400.00	26	255,528.00	352,872.00	848,872.00	-	-	848,872.00	0.30
26172	โฉนด	11392	83464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,822,528.00	-	-	1,822,528.00	0.02
26173	โฉนด	11393	83465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	1,258,048.00	-	-	1,258,048.00	0.30
26174	โฉนด	11489	83561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.20	67.20	3,950.00	265,440.00	22261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,256,880.00	-	-	1,256,880.00	0.02
26175	โฉนด	11445	83517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	51.40	51.40	31,000.00	1,593,400.00	22262	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	2,274,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	31	-	-	-	2,274,808.00	-	2,274,808.00	0.02
												22263	โรงจอดรถ	ตึก	-	85.00	-	2,550.00	216,750.00	15	43,350.00	173,400.00	1,766,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	85.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	1,766,800.00	-	1,766,800.00	0.30
26176	โฉนด	11432	83504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	22264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,777,184.00	-	-	1,777,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	1,157,184.00	0.02
26177	โฉนด	11408	83480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22266	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,149,016.00	-	-	1,149,016.00	0.02
26178	โฉนด	11419	83491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	22267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,822,528.00	-	-	1,822,528.00	0.02
26179	โฉนด	1413	13097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.02
26180	โฉนด	12456	162768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	75,000.00	1,545,000.00	22268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	28	583,832.00	685,368.00	2,230,368.00	-	2,230,368.00	-	-
26181	โฉนด	3440	15370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.30	54.30	2,850.00	154,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,755.00	-	-	154,755.00	0.30
26182	โฉนด	5491	46908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	0.00	22269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	6	25,974.00	406,926.00	406,926.00	-	-	406,926.00	0.02
												22270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	6	27,972.00	438,228.00	944,228.00	-	-	944,228.00	0.02
26183	โฉนด	2585	31743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	65,000.00	1,241,500.00	22271	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	1,926,200.00	-	1,926,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26184	โฉนด	7365	52723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	3,700.00	148,000.00	22272	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,550.00	918,000.00	19	257,040.00	660,960.00	808,960.00	-	-	808,960.00	0.02
26185	โฉนด	2991	77333	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	42.70	42.70	9,500.00	405,650.00	22273	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	32	385,560.00	328,440.00	734,090.00	-	-	734,090.00	0.30
26186	โฉนด	1726	20587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	22274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	2,225,536.00	-	2,225,536.00	-	-
26187	โฉนด	5833	42421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	22275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	545,860.00	-	-	545,860.00	0.02
												22276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.02
												22277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	289,665.00	-	-	289,665.00	0.02
26188	โฉนด	614	26817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	110,000.00	6,160,000.00	22278	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	56	985,320.00	173,880.00	6,333,880.00	-	-	6,333,880.00	0.02
26189	โฉนด	80	5326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	75,000.00	1,800,000.00	22279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	2,667,888.00	-	2,667,888.00	-	-
26190	โฉนด	5428	32159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	15.60	415.60	4,050.00	1,683,180.00	22280	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	2,396,123.00	-	-	2,396,123.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22281	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	40.00	-	9,850.00	394,000.00	6	23,640.00	370,360.00	370,360.00	-	-	370,360.00	0.02
												22282	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
												22283	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
												22284	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
												22285	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
												22286	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
												22287	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	77.00	-	9,850.00	758,450.00	6	45,507.00	712,943.00	712,943.00	-	-	712,943.00	0.02
26191	โฉนด	731	5186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98.90	298.90	1,550.00	463,295.00	22288	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	26	17,136.00	23,664.00	486,958.9999999999	-	-	486,958.9999999999	0.02
26192	โฉนด	2910	34782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	22289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	1,252,374.00	-	-	1,252,374.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26193	โฉนด	849	3314	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.20	40.20	4,300.00	0.00	22290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	28	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
												22291	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	28	28,152.00	33,048.00	205,908.00	-	205,908.00	-	-
26194	โฉนด	3781	25645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.30
26195	โฉนด	1130	67791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	12.00	312.00	500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
26196	โฉนด	1684	10820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	13,500.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.02
26197	โฉนด	8800	63711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.40	36.40	1,550.00	56,420.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	608,012.00	-	-	608,012.00	0.02
26198	โฉนด	1058	10836	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.30
26199	โฉนด	468	1466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	9,500.00	761,900.00	22293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	47	2,052,750.00	362,250.00	1,124,150.00	-	-	1,124,150.00	0.02
												22294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	8,000.00	600,000.00	57	558,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26200	โฉนด	9333	94715	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.90	54.90	11,500.00	631,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,350.00	-	-	631,350.00	0.30
26201	โฉนด	16219	130185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00	22295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	587,680.00	-	-	587,680.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
26202	โฉนด	12196	93707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.00	209.00	4,650.00	971,850.00	22296	-	ไม้	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	971,850.00	-	-	971,850.00	0.02
26203	โฉนด	20965	164240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	3,550.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
26204	โฉนด	21306	14274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.00	221.00	800.00	176,800.00	22297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	46	957,950.00	169,050.00	345,850.00	-	345,850.00	-	-
26205	โฉนด	21308	14276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.00	80.00	800.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
26206	โฉนด	21307	14275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	30.00	230.00	3,550.00	816,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,500.00	-	816,500.00	-	-
26207	โฉนด	20966	164241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	4,300.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26208	โฉนด	4	2801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	52,500.00	2,467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,500.00	-	-	2,467,500.00	0.02
26209	โฉนด	1783	19330	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	70,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
26210	โฉนด	6279	46189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	4,700.00	237,350.00	22298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	32	1,049,760.00	894,240.00	1,131,590.00	-	-	1,131,590.00	0.02
26211	โฉนด	35	2107	หมู่ ต.ในเมือง	3	11	1	20.00	4,520.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26212	โฉนด	792	42343	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	1	89.00	989.00	56,000.00	55,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,384,000.00	-	-	55,384,000.00	0.30-0.40
26213	โฉนด	6307	168699	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	3.80	3.80	26,000.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.30
26214	โฉนด	2600	31758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00	22299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,161,872.00	-	-	2,161,872.00	0.02
26215	โฉนด	5679	64881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	6,500.00	277,550.00	22300	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24,480.00	57,120.00	334,670.00	-	-	334,670.00	0.02
26216	โฉนด	5681	64883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	6,500.00	287,300.00	22301	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	342,380.00	-	-	342,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26217	โฉนด	5678	64880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.70	44.70	15,000.00	670,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,151,676.00	-	1,151,676.00	-	-
26218	โฉนด	963	8203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	3,250.00	52,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325.00	-	-	52,325.00	0.02
26219	โฉนด	5682	64884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	6,500.00	287,300.00	22303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	34	714,240.00	53,760.00	341,060.00	-	341,060.00	-	-
26220	โฉนด	1211	7127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	44.10	544.10	1,400.00	761,740.00	22304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	14	306,180.00	1,394,820.00	2,156,560.00	-	-	2,156,560.00	0.02
												22305	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.02
26221	โฉนด	164	270	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	150,000.00	4,350,000.00	22306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	230.34	-	8,400.00	1,934,856.00	29	928,730.88	1,006,125.12	5,356,125.12	-	-	5,356,125.12	0.02
26222	โฉนด	1074	7071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.00	1.00	4,200.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
26223	โฉนด	59	1029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.50	102.50	3,350.00	343,375.00	22307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	503,515.00	-	-	503,515.00	0.02
												22308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												22310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												22311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
26224	โฉนด	872	6378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	4,050.00	449,550.00	22312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	579,960.00	-	579,960.00	-	-
26225	โฉนด	7349	57714	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.00	11.00	8,750.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.30
26226	โฉนด	1626	8621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.40	47.40	4,000.00	189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600.00	-	-	189,600.00	0.30
26227	โฉนด	2117	26662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	71.00	171.00	4,000.00	684,000.00	22313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	1,011,467.00	-	-	1,011,467.00	0.02
26228	โฉนด	2699	29467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	22314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	902,054.00	-	-	902,054.00	0.02
26229	โฉนด	5680	41273	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.70	43.70	6,000.00	262,200.00	22315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	837,264.00	-	837,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26230	โฉนด	377	7106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00	22316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	942,144.00	-	942,144.00	-	-
26231	โฉนด	14779	131071	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
26232	โฉนด	6887	72839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	3,000.00	143,700.00	22317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	304,092.00	-	-	304,092.00	0.02
26233	โฉนด	508	7926	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	15.00	115.00	9,150.00	1,052,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,250.00	-	1,052,250.00	-	-
26234	โฉนด	184	4061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.00	108.00	3,400.00	367,200.00	22318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	57	178,560.00	13,440.00	380,640.00	-	-	380,640.00	0.02
26235	โฉนด	4673	119964	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	9.70	9.70	3,400.00	32,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,980.00	-	-	32,980.00	0.30
26236	โฉนด	200	1870	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	26,000.00	702,000.00	22319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,449,684.00	-	1,449,684.00	-	-
26237	โฉนด	708	1263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	26,000.00	2,002,000.00	22320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.00	-	8,050.00	2,366,700.00	14	1,088,682.00	1,278,018.00	3,280,018.00	-	3,280,018.00	-	-
												22321	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	14	8,262.00	37,638.00	37,638.00	-	37,638.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26238	โฉนด	2525	26875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	9,150.00	558,150.00	22322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	34	957,950.00	169,050.00	727,200.00	-	-	727,200.00	0.02
26239	โฉนด	1322	12789	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	22323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	113,400.00	1,020,600.00	1,220,600.00	-	-	1,220,600.00	0.02
26240	โฉนด	3157	14000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.60	46.60	2,850.00	132,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,810.00	-	132,810.00	-	-
26241	โฉนด	518	2101	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.00	41.00	59,000.00	2,419,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,419,000.00	-	-	2,419,000.00	0.30
26242	โฉนด	21154	165119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	15,500.00	365,800.00	22324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.50	-	8,350.00	672,175.00	11	80,661.00	591,514.00	957,314.00	-	-	957,314.00	0.02
26243	โฉนด	5944	150202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	22325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	14	570,262.00	669,438.00	798,438.00	-	-	798,438.00	0.02
26244	โฉนด	474	756	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	61,000.00	1,586,000.00	22326	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	779.00	-	9,000.00	7,011,000.00	47	5,328,360.00	1,682,640.00	3,268,640.00	-	-	3,268,640.00	0.02
26245	โฉนด	10948	146666	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	99.90	99.90	7,400.00	739,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,260.00	-	739,260.00	-	-
26246	โฉนด	10946	146664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	6,400.00	736,000.00	22327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	8,050.00	1,408,750.00	56	1,197,437.50	211,312.50	947,312.50	-	947,312.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26247	โฉนด	10947	146665	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.40	109.40	6,400.00	700,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,160.00	-	700,160.00	-	-
26248	โฉนด	5182	57046	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	48.40	48.40	5,400.00	261,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,360.00	-	261,360.00	-	-
26249	โฉนด	5396	32292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.80	49.80	3,550.00	176,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,790.00	-	176,790.00	-	-
26250	โฉนด	2598	29089	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	22328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	22	332,163.00	644,787.00	868,887.00	-	-	868,887.00	0.02
26251	โฉนด	322	6280	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.90	113.90	47,000.00	5,353,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,353,300.00	-	-	5,353,300.00	0.02
26252	โฉนด	18119	143721	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.20	48.20	37,500.00	1,807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,500.00	-	-	1,807,500.00	0.30
26253	โฉนด	18080	143682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	90,000.00	1,530,000.00	22329	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	18	369,096.00	1,050,504.00	2,580,504.00	-	-	2,580,504.00	0.02
26254	โฉนด	18081	143683	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	90,000.00	1,530,000.00	22330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	18	366,912.00	1,044,288.00	2,574,288.00	-	-	2,574,288.00	0.30
26255	โฉนด	18113	143715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	37,500.00	825,000.00	22331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	14	174,636.00	795,564.00	1,620,564.00	-	-	1,620,564.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26256	โฉนด	18080	143691	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	37,500.00	990,000.00	22332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,743,504.00	-	1,743,504.00	-	-
26257	โฉนด	18087	143689	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	37,500.00	975,000.00	22333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,632,312.00	-	-	1,632,312.00	0.02
26258	โฉนด	480	941	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	65.70	65.70	4,300.00	282,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,510.00	-	282,510.00	-	-
26259	โฉนด	18170	144403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	10,500.00	247,800.00	22334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	873,048.00	-	-	873,048.00	0.02
26260	โฉนด	18171	144404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	10,500.00	556,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	935,200.00	16	205,744.00	364,728.00	921,228.00	-	-	921,228.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	935,200.00	16	205,744.00	364,728.00	364,728.00	-	-	364,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	935,200.00	16	205,744.00	364,728.00	364,728.00	-	-	364,728.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	935,200.00	16	205,744.00	364,728.00	364,728.00	-	-	364,728.00	0.02
26261	โฉนด	12388	111735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.00	80.00	4,050.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26262	โฉนด	1098	14343.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	6,500.00	238,550.00	22336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	21	101,712.00	216,138.00	454,688.0000000001	-	-	454,688.0000000001	0.02
26263	โฉนด	4858	39049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	22337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	331,369.00	-	-	331,369.00	0.02
26264	โฉนด	334	409	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	45.00	45.00	4,300.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-
26265	โฉนด	509	11911	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	30.40	130.40	3,300.00	430,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,320.00	-	-	430,320.00	0.30
26266	โฉนด	18825	147859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.80	38.80	60,000.00	2,328,000.00	22338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	16	587,840.00	2,084,160.00	4,412,160.00	-	4,412,160.00	-	-
26267	โฉนด	3967	25785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
26268	โฉนด	354	4347	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.90	76.90	3,250.00	249,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,925.00	-	-	249,925.00	0.30
26269	โฉนด	1702	27606	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	22339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	327,114.00	-	-	327,114.00	0.02
26270	โฉนด	1714	39770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.00	99.00	4,050.00	400,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,950.00	-	400,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26271	โฉนด	7257	52501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.30	34.30	3,950.00	135,485.00	22340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	370,205.00	-	370,205.00	-	-
26272	โฉนด	889	10570	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.70	44.70	7,800.00	348,660.00	22341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	31	186,139.20	171,820.80	520,480.80	-	-	520,480.80	0.02
												22342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	31	186,139.20	171,820.80	171,820.80	-	-	171,820.80	0.02
												22343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	31	186,139.20	171,820.80	171,820.80	-	-	171,820.80	0.02
26273	โฉนด	5779	43380	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	40.40	340.40	500.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	-	170,200.00	0.30
26274	โฉนด	366	4809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26275	โฉนด	2507	11373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.40	52.40	3,200.00	167,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,680.00	-	-	167,680.00	0.02
26276	โฉนด	566	1780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	10,500.00	126,000.00	22344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	432,768.00	508,032.00	634,032.00	-	634,032.00	-	-
26277	โฉนด	20053	153873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.90	9.90	7,750.00	76,725.00	22345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	5	25,920.00	492,480.00	569,205.00	-	-	569,205.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26278	โฉนด	6984	50443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	60.30	360.30	1,200.00	432,360.00	22346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,394,712.00	-	-	1,394,712.00	0.02
26279	โฉนด	1430	18355	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	8,300.00	215,800.00	22347	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	215,800.00	-	-	215,800.00	0.02
												22348	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
26280	โฉนด	6462	2894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	67.00	67.00	3,200.00	214,400.00	22349	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	5	8,160.00	155,040.00	369,440.00	-	-	369,440.00	0.30
26281	โฉนด	384	2130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	31,000.00	1,829,000.00	22350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	69,984.00	318,816.00	2,147,816.00	-	-	2,147,816.00	0.02
												22351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	69,984.00	318,816.00	318,816.00	-	-	318,816.00	0.02
												22352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	-	120,294.00	0.02
												22353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	-	120,294.00	0.02
												22354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	-	120,294.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26282	โฉนด	2976	75048	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	22355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	242,064.00	-	242,064.00	-	-
26283	โฉนด	6139	52840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	11,000.00	134,200.00	22356	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	591,360.00	147,840.00	282,040.00	-	282,040.00	-	-
26284	โฉนด	6137	52838	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.80	12.80	11,000.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
26285	โฉนด	6136	52837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00	22357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	6	21,756.00	340,844.00	558,644.00	-	558,644.00	-	-
26286	โฉนด	13782	52839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	11,000.00	140,800.00	22358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	656,880.00	115,920.00	256,720.00	-	-	256,720.00	0.02
26287	โฉนด	120	4964	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.40	33.40	8,750.00	292,250.00	22359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	583,514.00	-	-	583,514.00	0.02
26288	โฉนด	2322	29640	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	10,500.00	206,850.00	22360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	813,666.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	29.16	7,350.00	-	12	-	-	-	237,265.0056	-	237,265.0056	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	20.84	7,350.00	-	12	-	-	-	169,567.9944	169,567.9944	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	12	-	-	-	406,833.00	406,833.00	-	-
26289	โฉนด	5673	41420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.00	108.00	2,850.00	307,800.00	22361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,227,120.00	-	-	1,227,120.00	0.02
26290	โฉนด	1562	18822	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.30	23.30	25,500.00	594,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,150.00	-	-	594,150.00	0.30
26291	โฉนด	1491	15083	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	22362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	14	-	-	-	274,535.4752	-	274,535.4752	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	14	-	-	-	274,865.0496	-	274,865.0496	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	1,098,471.4752	-	1,098,471.4752	0.02
26292	โฉนด	907	31982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.70	61.70	7,600.00	468,920.00	22363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	1,324,280.00	-	1,324,280.00	-	-
26293	โฉนด	17400	138769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	60,000.00	1,104,000.00	22364	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,095,872.00	-	-	2,095,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26294	โฉนด	17403	138772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.30	54.30	60,000.00	3,258,000.00	22365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	4,249,872.00	-	-	4,249,872.00	0.02
												22366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
26295	โฉนด	17401	138770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	60,000.00	1,098,000.00	22367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,089,872.00	-	-	2,089,872.00	0.02
26296	โฉนด	17397	138766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.30	50.30	60,000.00	3,018,000.00	22368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	4,009,872.00	-	-	4,009,872.00	0.02
												22369	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
26297	โฉนด	4223	141900	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	8.40	8.40	8,750.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30
26298	โฉนด	4212	141905	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	8,750.00	203,875.00	22370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	2,556	536,256.00	169,344.00	373,219.00	-	373,219.00	-	-
26299	โฉนด	4262	142873	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	22371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	671,545.00	-	-	671,545.00	0.02
26300	โฉนด	4260	142871	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	8,750.00	159,250.00	22372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	723,730.00	-	-	723,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26301	โฉนด	4120	139166	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	44.80	44.80	8,750.00	392,000.00	22373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	885,920.00	-	885,920.00	-	-
												22374	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	53,856.00	-	53,856.00	-	-
26302	โฉนด	4274	143930	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	22375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	832,342.00	-	832,342.00	-	-
26303	โฉนด	4121	139167	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	22376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	753,592.00	-	-	753,592.00	0.02
26304	โฉนด	4752	148540	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00	22377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	797,342.00	-	-	797,342.00	0.02
26305	โฉนด	4300	144948	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00		0.00	22378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	18	214,032.00	609,168.00	609,168.00	-	609,168.00	-	-
26306	โฉนด	4732	146181	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	24.50	24.50	8,750.00	214,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,375.00	-	-	214,375.00	0.30
26307	โฉนด	4213	141906	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	22379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	831,437.00	-	-	831,437.00	0.02
26308	โฉนด	4314	144953	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	22380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	838,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26309	โฉนด	4163	139686	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.80	18.80	8,750.00	164,500.00	22381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	743,092.00	-	743,092.00	-	-
26310	โฉนด	4222	141899	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	22382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	631,946.00	-	-	631,946.00	0.30
26311	โฉนด	4149	139575	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	22383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	744,842.00	-	744,842.00	-	-
26312	โฉนด	4736	146185	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	20.10	20.10	9,000.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30
26313	โฉนด	4202	144941	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.90	27.90	8,750.00	244,125.00	22384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	822,717.00	-	-	822,717.00	0.02
26314	โฉนด	4151	139577	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.70	19.70	8,750.00	172,375.00	22385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	666,295.00	-	666,295.00	-	-
26315	โฉนด	4316	144955	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	22386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	18	198,744.00	565,656.00	740,656.00	-	-	740,656.00	0.02
26316	โฉนด	4224	141901	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.10	26.10	8,750.00	228,375.00	22387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	722,295.00	-	-	722,295.00	0.02
26317	โฉนด	4313	144952	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.00	10.00	3,100.00	31,000.00	22388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	694,264.00	-	-	694,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26318	โฉนด	4226	141903	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,750.00	192,500.00	22389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	931,220.00	-	-	931,220.00	0.02
26319	โฉนด	4317	144956	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,750.00	192,500.00	22390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	700,532.00	-	700,532.00	-	-
26320	โฉนด	4526	92126	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
26321	โฉนด	9835	78390	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
26322	โฉนด	4557	93051	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.30	19.30	6,300.00	121,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,590.00	-	-	121,590.00	0.30
26323	โฉนด	12076	107548	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
26324	โฉนด	4562	93056	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
26325	โฉนด	4561	93055	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	6,300.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	-	120,960.00	0.30
26326	โฉนด	9833	78388	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26327	โฉนด	4523	92123	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
26328	โฉนด	4518	92111	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
26329	โฉนด	12079	107551	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	-	120,330.00	0.30
26330	โฉนด	10164	48012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	75,000.00	2,475,000.00	22391	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	22	561,408.00	1,089,792.00	3,564,792.00	-	3,564,792.00	-	-
26331	โฉนด	4032	25850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.80	17.80	2,850.00	50,730.00	22392	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	20	174,240.00	406,560.00	457,290.00	-	-	457,290.00	0.30
26332	โฉนด	344	1471	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	81.00	281.00	27,000.00	7,587,000.00	22393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	14	135,648.00	617,952.00	8,204,952.00	-	8,204,952.00	-	-
												22394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												22395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												22396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												22398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												22399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												22400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												22401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
26333	โฉนด	6740	71313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.60	23.60	11,000.00	259,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,600.00	-	-	259,600.00	0.02
26334	โฉนด	469	935	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	61.00	161.00	4,300.00	692,300.00	22402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	948,300.00	-	948,300.00	-	-
26335	โฉนด	286	671	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.20	61.20	12,500.00	765,000.00	22403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	1,460,520.00	-	1,460,520.00	-	-
26336	โฉนด	3892	27917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,050.00	117,450.00	22404	-	ตึก	2	51.20	-	-	0.00	14	0.00	0.00	117,450.00	-	-	117,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26337	โฉนด	302	4188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.50	104.50	4,050.00	423,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,225.00	-	423,225.00	-	-
26338	โฉนด	2007	25692	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.02
26339	โฉนด	1770	9337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	39.20	39.20	21,000.00	823,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,200.0000000001	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	-	205,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	5	-	-	617,400.00	154,850.00	-	772,250.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	145,350.00	-	145,350.00	0.30
26340	โฉนด	636	21746	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,125.00	-	174,125.00	-	-
26341	โฉนด	449	7396	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	1	33.70	133.70	11,000.00	1,470,700.00	22406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,150.00	366,750.00	30	183,375.00	183,375.00	1,654,074.9999999998	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	30	-	-	-	1,654,074.9999999998	-	1,654,074.9999999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22407	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,550.00	204,000.00	30	102,000.00	102,000.00	1,572,699.9999999998	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	1,572,699.9999999998	-	1,572,699.9999999998	0.30
26342	โฉนด	3406	28091	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	33.30	33.30	5,400.00	179,820.00	22408	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	6	10,710.00	167,790.00	347,609.9999999999	-	-	347,609.9999999999	0.30
26343	โฉนด	3851	33273	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	22409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	607,312.00	-	607,312.00	-	-
26344	โฉนด	98	1816	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.50	42.50	17,500.00	743,750.00	22410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	51	995,904.00	314,496.00	1,058,246.00	-	1,058,246.00	-	-
												22411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	891,072.00	-	-	891,072.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	131.25	-	8,400.00	1,102,500.00	48	837,900.00	264,600.00	264,600.00	-	-	264,600.00	0.02
26345	โฉนด	1580	14397	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.10	14.10	31,000.00	437,100.00	22412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,110,444.00	-	-	1,110,444.00	0.02
26346	โฉนด	2604	31762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	65,000.00	1,228,500.00	22413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	2,123,604.00	-	2,123,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26347	โฉนด	4686	26911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.00	9.00	4,700.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.30
26348	โฉนด	13840	169181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	6,000.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	184,200.00	-	-
26349	โฉนด	9903	131915	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.0000000001	-	513,000.0000000001	-	-
26350	โฉนด	13841	169182	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.80	30.80	6,000.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
26351	โฉนด	13842	169183	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
26352	โฉนด	9904	131916	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.0000000001	-	-	513,000.0000000001	0.30
26353	โฉนด	9901	131913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	30,000.00	618,000.00	22414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	23	293,904.00	522,496.00	1,140,496.00	-	1,140,496.00	-	-
26354	โฉนด	9905	131917.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.0000000001	-	-	513,000.0000000001	0.30
26355	โฉนด	9902	131914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00	22415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	23	312,624.00	555,776.00	1,068,776.00	-	-	1,068,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26356	โฉนด	13839	169180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.90	124.90	19,500.00	2,435,550.00	22416	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	412.50	-	8,050.00	3,320,625.00	82	2,822,531.25	498,093.75	2,933,643.75	-	2,933,643.75	-	-
26357	โฉนด	13843	169184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	6,000.00	398,400.00	22417	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	592,200.0000000001	-	-	592,200.0000000001	0.02
26358	โฉนด	764	35435	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	77.60	1,677.60	37,000.00	62,071,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,071,200.00	-	50,000,000.00	12,071,200.00	0.01
26359	โฉนด	16019	129389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	22418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,299,104.00	-	-	1,299,104.00	0.02
26360	โฉนด	16017	129387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,120,184.00	-	-	1,120,184.00	0.02
26361	โฉนด	16020	129390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,040,024.00	-	-	1,040,024.00	0.02
26362	โฉนด	16018	129388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22421	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	96.00	-	9,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,131,800.00	-	-	1,131,800.00	0.30
26363	โฉนด	16021	129391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	1,197,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.66	7,350.00	-	5	-	-	-	199,473.512	-	199,473.512	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	7,350.00	-	5	-	-	-	399,186.488	-	399,186.488	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	5	-	-	-	598,660.00	-	598,660.00	0.02
26364	โฉนด	6022	65368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	22423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	491,796.00	-	491,796.00	-	-
26365	โฉนด	4580	102284	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.10	12.10	4,300.00	52,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,030.00	-	-	52,030.00	0.30
26366	โฉนด	4582	102286	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.80	11.80	4,300.00	50,740.00	22424	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	56	1,313,760.00	231,840.00	282,580.00	-	-	282,580.00	0.02
26367	โฉนด	4581	102285	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	4,300.00	51,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,170.00	-	-	51,170.00	0.02
26368	โฉนด	2994	34199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.10	76.10	11,000.00	837,100.00	22425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	1,271,332.00	-	1,271,332.00	-	-
26369	โฉนด	783	40407	หมู่ ต.ในเมือง	1	11	1	7.30	4,507.30	3,250.00	14,648,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,648,725.00	-	-	14,648,725.00	0.01
26370	โฉนด	4555	28594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.00	115.00	4,700.00	540,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,500.00	-	-	540,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26371	โฉนด	8201	75094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	11,500.00	239,200.00	22426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	27	336,336.00	428,064.00	667,264.00	-	-	667,264.00	0.02
26372	โฉนด	8203	75096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	22427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,114,352.00	-	1,114,352.00	-	-
26373	โฉนด	8200	75093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	12,500.00	261,250.00	22428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	21	244,608.00	519,792.00	781,042.00	-	781,042.00	-	-
26374	โฉนด	844	7098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	24.00	124.00	15,000.00	1,860,000.00	22429	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	2,207,760.00	-	2,207,760.00	-	-
26375	โฉนด	4950	14263	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	9.80	409.80	33,500.00	13,728,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,728,300.00	-	-	13,728,300.00	0.30
26376	โฉนด	11954	159037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	22430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	6	59,130.00	926,370.00	1,113,370.00	-	-	1,113,370.00	0.02
26377	โฉนด	11953	159036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	22431	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,276,740.00	-	-	1,276,740.00	0.02
26378	โฉนด	5502	46919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00	22432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	20	239,610.00	559,090.00	849,490.00	-	849,490.00	-	-
26379	โฉนด	946	6884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00	4,700.00	164,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26380	โฉนด	1857	32096	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	26.70	426.70	6,300.00	2,688,210.00	22433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	129.50	-	8,150.00	1,055,425.00	11	126,651.00	928,774.00	3,616,984.00	-	-	3,616,984.00	0.30
												22434	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,000.00	24,000.00	11	2,880.00	21,120.00	21,120.00	-	-	21,120.00	0.30
					4	0	2	25.00	225.00	6,300.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.30
26381	โฉนด	1571	18831	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.70	23.70	25,500.00	604,350.00	22435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	46	429,552.00	135,648.00	739,998.00	-	739,998.00	-	-
26382	โฉนด	484	239	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	78.40	78.40	61,000.00	4,782,400.00	22436	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	960.00	-	9,850.00	9,456,000.00	63	7,186,560.00	2,269,440.00	7,051,840.00	-	-	7,051,840.00	0.30
26383	โฉนด	919	6468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	6,400.00	0.00	22437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.64	-	8,150.00	241,566.00	52	183,590.16	57,975.84	57,975.84	-	-	57,975.84	0.02
												22438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.40	-	8,150.00	508,560.00	52	386,505.60	122,054.40	307,014.40	-	-	307,014.40	0.02
26384	โฉนด	3011	14379.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	88.90	288.90	4,050.00	1,170,045.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	683.92	-	8,100.00	5,539,752.00	3	166,192.56	5,373,559.44	6,543,604.44	-	-	6,543,604.44	0.02
26385	โฉนด	11060	84414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	3,350.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26386	โฉนด	40	99193	หมู่ ต.ในเมือง	2	5	0	96.00	2,096.00	13,000.00	0.00	22440	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												22441	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	221,616.00	361,584.00	361,584.00	-	-	361,584.00	0.02
												22442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	740.00	-	8,100.00	5,994,000.00	24	2,277,720.00	3,716,280.00	30,964,280.00	-	-	30,964,280.00	0.02
												22443	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	24	82,764.00	135,036.00	135,036.00	-	-	135,036.00	0.02
												22444	-	ตึก	2	250.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	128,000.00	512,000.00	512,000.00	-	-	512,000.00	0.02
26387	โฉนด	2791	12748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	22445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	19	149,632.00	384,768.00	459,913.00	-	-	459,913.00	0.02
26388	โฉนด	1859	24023	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
26389	โฉนด	9278	150068	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	22446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.50	-	8,000.00	260,000.00	6	52,000.00	208,000.00	296,350.00	-	296,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26390	โฉนด	7652	174517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.80	137.80	2,850.00	392,730.00	22447	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	7	32,130.00	426,870.00	819,600.0000000001	-	-	819,600.0000000001	0.02
26391	โฉนด	16098	129295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	51.00	551.00	2,850.00	1,570,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	2,272,065.00	-	1,570,350.00	701,715.00	0.02
26392	โฉนด	688	2436	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.00	29.00	4,300.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	-	124,700.00	0.30
26393	โฉนด	10389	76187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
26394	โฉนด	15584	123685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.70	9.70	4,050.00	39,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,285.00	-	39,285.00	-	-
26395	โฉนด	10387	76185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	4,050.00	59,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,940.00	-	59,940.00	-	-
26396	โฉนด	10388	76186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	4,050.00	198,045.00	22449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	30	493,075.00	493,075.00	691,120.00	-	691,120.00	-	-
26397	โฉนด	10643	79977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	4,050.00	98,820.00	22450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	740,388.00	-	740,388.00	-	-
26398	โฉนด	14812	131104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	22451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,102,490.00	-	2,102,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26399	น.ส.3		826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	9,150.00	347,700.00	22452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	54	196,840.00	62,160.00	409,860.00	-	-	409,860.00	0.02
												22453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	54	196,840.00	62,160.00	62,160.00	-	-	62,160.00	0.02
26400	โฉนด	599	4570	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	84.70	84.70	7,700.00	652,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,190.00	-	-	652,190.00	0.30
26401	โฉนด	988	8804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	6,500.00	0.00	22454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,850.00	244,920.00	19	68,577.60	176,342.40	176,342.40	-	-	176,342.40	0.02
												22455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,850.00	244,920.00	19	68,577.60	176,342.40	598,842.40	-	-	598,842.40	0.02
												22456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,850.00	244,920.00	19	68,577.60	176,342.40	176,342.40	-	-	176,342.40	0.02
												22457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,850.00	244,920.00	19	68,577.60	176,342.40	176,342.40	-	-	176,342.40	0.02
												22458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,850.00	244,920.00	19	68,577.60	176,342.40	176,342.399999999999	-	-	176,342.399999999999	0.02
26402	โฉนด	1496	15088	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	22459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	51	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26403	โฉนด	5739	65085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.80	62.80	12,000.00	753,600.00	22460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	318,339.00	195,111.00	948,711.00	-	-	948,711.00	0.02
26404	โฉนด	1197	3618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.02
26405	โฉนด	13729	166178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	6,500.00	448,500.00	22461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	-	0.00	717,200.00	1,165,700.00	-	-	1,165,700.00	0.02
26406	โฉนด	3139	54174	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	16.00	116.00	10,500.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	-	1,218,000.00	0.30
26407	โฉนด	6829	60079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.20	119.20	5,400.00	643,680.00	22462	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	21	244,800.00	520,200.00	1,163,880.00	-	-	1,163,880.00	0.02
26408	โฉนด	9096	84815	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.00	1.00	2,700.00	2,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.30
26409	โฉนด	5951	44344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	5,750.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
26410	โฉนด	1159	13361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00	22463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,167,568.00	-	1,167,568.00	-	-
26411	โฉนด	4284	53456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.80	84.80	21,500.00	1,823,200.00	22464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,150.00	1,703,350.00	12	238,469.00	1,464,881.00	3,288,081.00	-	-	3,288,081.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26412	โฉนด	132	3523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.50	80.50	9,200.00	0.00	22465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
												22466	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,697,048.00	-	-	1,697,048.00	0.02
26413	โฉนด	350	24381	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	42.30	42.30	2,850.00	120,555.00	22467	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,550.00	49,087.50	10	4,908.75	44,178.75	164,733.75	-	-	164,733.75	0.02
26414	โฉนด	152	1550	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.80	28.80	150,000.00	4,320,000.00	22468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	13	322,560.00	1,693,440.00	6,013,440.00	-	-	6,013,440.00	0.02
26415	โฉนด	3077	51711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.20	12.20	10,000.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.02
26416	โฉนด	700	6345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	75,000.00	4,125,000.00	22469	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	29	381,024.00	412,776.00	4,537,776.00	-	4,537,776.00	-	-
26417	โฉนด	3233	28348	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
26418	โฉนด	2599	27012	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	22470	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	17	618,240.00	412,160.00	628,160.00	-	-	628,160.00	0.02
26419	โฉนด	203	7307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	22471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	499,482.00	-	499,482.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26420	โฉนด	5471	33714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.70	29.70	4,200.00	124,740.00	22472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	349,680.00	-	-	349,680.00	0.02
26421	โฉนด	8872	81748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.00	147.00	8,200.00	1,205,400.00	22473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,150.00	2,021,200.00	26	848,904.00	1,172,296.00	2,377,696.00	-	2,377,696.00	-	-
26422	โฉนด	2437	16215	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	6,400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30
26423	โฉนด	1001	13072	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	7,800.00	157,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,560.00	-	-	157,560.00	0.02
26424	โฉนด	9987	132121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	11,000.00	205,700.00	22474	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	723,620.00	-	-	723,620.00	0.02
26425	โฉนด	1138	13015	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	7,800.00	138,840.00	22475	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	236,760.00	-	-	236,760.00	0.02
26426	โฉนด	413	6742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	9,150.00	330,315.00	22476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	110,840.00	215,160.00	545,475.00	-	545,475.00	-	-
26427	โฉนด	1450	16706	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.50	57.50	5,400.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	310,500.00	-	-
26428	โฉนด	664	2392	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	6,800.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26429	โฉนด	6429	46856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.00	108.00	2,850.00	307,800.00	22477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,227,120.00	-	1,227,120.00	-	-
26430	โฉนด	7609	60687	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	8,800.00	144,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,320.00	-	-	144,320.00	0.30
26431	โฉนด	7608	60686	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.30	16.30	8,800.00	143,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,440.00	-	-	143,440.00	0.30
26432	โฉนด	14664	130956	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
26433	โฉนด	3042	36598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.30	13.30	5,400.00	71,820.00	22478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	228,820.00	-	-	228,820.00	0.02
26434	โฉนด	202	7020	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.90	41.90	4,300.00	180,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,170.00	-	-	180,170.00	0.30
26435	โฉนด	3664	46405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,400.00	124,160.00	22479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	44	590,976.00	186,624.00	310,784.00	-	310,784.00	-	-
26436	โฉนด	2269	10856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.10	78.10	4,600.00	359,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,260.00	-	-	359,260.00	0.30
26437	โฉนด	4859	39050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	22480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	331,934.00	-	-	331,934.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26438	โฉนด	454	9623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	110,000.00	1,441,000.00	22481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	37	208,640.00	117,360.00	1,558,360.00	-	-	1,558,360.00	0.02
26439	โฉนด	329	4222	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.00	93.00	12,500.00	1,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,500.00	-	1,162,500.00	-	-
26440	โฉนด	7393	53703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.10	40.10	4,700.00	188,470.00	22482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	45	1,034,208.00	326,592.00	515,062.00	-	-	515,062.00	0.02
26441	โฉนด	4472	39561	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.90	27.90	3,700.00	103,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,230.00	-	-	103,230.00	0.30
26442	โฉนด	1993	25678	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.02
26443	โฉนด	2061	16654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	8,100.00	190,350.00	22483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	38	769,824.00	396,576.00	586,926.00	-	586,926.00	-	-
26444	โฉนด	17133	136489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	4,650.00	96,720.00	22484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	647,088.00	-	-	647,088.00	0.02
26445	โฉนด	17607	140359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00	22485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	743,580.00	-	-	743,580.00	0.02
26446	โฉนด	15989	132124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	38.00	538.00	1,800.00	968,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,400.00	-	-	968,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26447	โฉนด	16355	132296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.90	65.90	3,550.00	233,945.00	22486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,150.00	764,062.50	21	244,500.00	519,562.50	753,507.50	-	753,507.50	-	-
26448	โฉนด	5548	47458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.50	73.50	11,000.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	-	808,500.00	0.02
26449	โฉนด	19340	151867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	98.00	98.00	1,600.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	-	156,800.00	0.30
26450	โฉนด	7939	57102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.90	134.90	3,550.00	478,895.00	22487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	719,483.00	-	719,483.00	-	-
26451	โฉนด	166	590	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	46.50	46.50	30,000.00	1,395,000.00	22488	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	20	2,716,875.00	905,625.00	2,300,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	1,150,312.50	1,150,312.50	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	50.00	8,050.00	-	20	-	-	-	1,150,312.50	1,150,312.50	-	-
26452	โฉนด	1743	27647	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.70	24.70	6,500.00	160,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,550.00	-	-	160,550.00	0.30
26453	โฉนด	975	2708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	22489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,284,960.00	-	2,284,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26454	โฉนด	533	13550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	6,600.00	337,920.00	22490	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	14	498,960.00	332,640.00	670,560.00	-	670,560.00	-	-
26455	โฉนด	1008	2787	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
26456	โฉนด	988	6926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00	22491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	497,784.00	-	497,784.00	-	-
26457	โฉนด	2493	30467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	65,000.00	1,072,500.00	22492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	15	133,600.00	534,400.00	1,606,900.00	-	1,606,900.00	-	-
26458	โฉนด	4864	39055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	22493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	340,035.00	-	-	340,035.00	0.02
26459	โฉนด	5733	86312	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00	22494	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	167,316.00	-	-	167,316.00	0.30
26460	โฉนด	5731	86310	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.10	14.10	4,300.00	60,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,630.00	-	-	60,630.00	0.30
26461	โฉนด	5730	86309	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	4,300.00	86,430.00	22495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	74.40	66.43	8,050.00	598,920.00	82	509,082.00	89,838.00	176,268.00	-	-	176,268.00	0.02
26462	โฉนด	5732	86311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	4,300.00	59,770.00	22496	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	21	528,384.00	1,122,816.00	1,182,586.00	-	-	1,182,586.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26463	โฉนด	5729	86308	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	4,300.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
26464	โฉนด	4612	26827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
26465	โฉนด	15480	137869	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.40	64.40	22,500.00	1,449,000.00	22497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,960,005.0000000002	-	1,960,005.0000000002	-	-
26466	โฉนด	10204	77326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.50	56.50	22,500.00	1,271,250.00	22498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,073,210.00	-	-	2,073,210.00	0.02
26467	โฉนด	15465	137854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	22,500.00	1,912,500.00	22499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	2,831,820.00	-	-	2,831,820.00	0.02
26468	โฉนด	15482	137871	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.10	61.10	22,500.00	1,374,750.00	22500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,176,710.00	-	-	2,176,710.00	0.02
26469	โฉนด	15479	137868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.50	81.50	22,500.00	1,833,750.00	22501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	2,694,390.00	-	-	2,694,390.00	0.02
26470	โฉนด	3726	32441	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	2	85.50	1,485.50	22,500.00	33,423,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,423,750.00	-	-	33,423,750.00	0.30
26471	โฉนด	15490	137879	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	90.30	190.30	22,500.00	4,281,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,281,750.00	-	-	4,281,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26472	โฉนด	13535	125565	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	46.00	646.00	22,500.00	14,535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,535,000.00	-	-	14,535,000.00	0.30
26473	โฉนด	15485	137874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	22,500.00	1,755,000.00	22502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	2,439,600.00	-	-	2,439,600.00	0.02
26474	โฉนด	15498	137887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.30	63.30	22,500.00	1,424,250.00	22503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,935,255.00	-	1,935,255.00	-	-
26475	โฉนด	10200	77322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.60	56.60	22,500.00	1,273,500.00	22504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	2,192,820.00	-	2,192,820.00	-	-
26476	โฉนด	15495	137884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	22,500.00	1,327,500.00	22505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	1,992,540.00	-	-	1,992,540.00	0.02
26477	โฉนด	15505	137894	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.40	105.40	22,500.00	2,371,500.00	22506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	3,099,295.00	-	-	3,099,295.00	0.02
26478	โฉนด	15471	137860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	22507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	2,010,030.00	-	2,010,030.00	-	-
26479	โฉนด	15488	137877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	22,500.00	1,390,500.00	22508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	20	232,275.00	541,975.00	1,932,475.00	-	1,932,475.00	-	-
26480	โฉนด	10199	77321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	22509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,944,600.00	-	1,944,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26481	โฉนด	15500	137889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	22,500.00	1,678,500.00	22510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	2,343,540.00	-	2,343,540.00	-	-
26482	โฉนด	15462	137851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	22511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	2,061,960.00	-	2,061,960.00	-	-
26483	โฉนด	15503	137892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.90	80.90	22,500.00	1,820,250.00	22512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,346,740.00	-	2,346,740.00	-	-
26484	โฉนด	15497	137886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	22,500.00	1,395,000.00	22513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	2,122,795.00	-	2,122,795.00	-	-
26485	โฉนด	15459	137848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	22514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,944,600.00	-	1,944,600.00	-	-
26486	โฉนด	1278	14295	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.20	17.20	7,800.00	134,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,160.00	-	-	134,160.00	0.30
26487	โฉนด	18074	143530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
26488	โฉนด	6780	71579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	10,500.00	295,050.00	22515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	56,700.00	753,300.00	1,048,350.00	-	1,048,350.00	-	-
26489	โฉนด	6784	71583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	22516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	600,960.00	-	-	600,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26490	โฉนด	6782	71581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	22517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	627,744.00	-	-	627,744.00	0.02
26491	โฉนด	1170	60226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,600.00	147,180.00	22518	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	244,080.00	-	-	244,080.00	0.02
26492	โฉนด	95	11015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
26493	โฉนด	2		หมู่ ต.ท่าวัง	3	57	2	78.00	23,078.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26494	โฉนด	1689	31939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	5,200.00	199,160.00	22519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	36	389,081.00	238,469.00	437,628.9999999999	-	437,628.9999999999	-	-
26495	โฉนด	741	2662	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.30	15.30	8,400.00	128,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,520.00	-	-	128,520.00	0.30
26496	โฉนด	8683	70689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	43.10	143.10	8,000.00	1,144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,800.00	-	-	1,144,800.00	0.30
26497	โฉนด	1766	9360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	44.70	344.70	42,000.00	14,477,400.00	22520	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	16	283,140.00	1,003,860.00	15,481,260.00	-	-	15,481,260.00	0.30
												22521	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	384.00	-	7,150.00	2,745,600.00	50	2,086,656.00	658,944.00	658,944.00	-	-	658,944.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26498	โฉนด	412	4402	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	3,250.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.30
26499	โฉนด	8422	60524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.40	111.40	3,400.00	378,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,760.00	-	378,760.00	-	-
26500	โฉนด	8046	57739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	4,700.00	705,000.00	22522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	10	136,920.00	1,232,280.00	1,937,280.00	-	-	1,937,280.00	0.02
26501	โฉนด	874	2164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.40	72.40	21,500.00	1,556,600.00	22523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	34	297,600.00	22,400.00	1,579,000.0000000002	-	1,579,000.0000000002	-	-
												22524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	140,832.00	-	-	140,832.00	0.02
26502	โฉนด	4302	26863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.90	22.90	4,200.00	96,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,180.00	-	-	96,180.00	0.30
26503	โฉนด	3037	49625	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.70	32.70	10,500.00	343,350.00	22525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	360,720.00	841,680.00	1,185,030.00	-	1,185,030.00	-	-
26504	โฉนด	2751	48921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.00	75.00	10,500.00	787,500.00	22526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	1,456,236.00	-	1,456,236.00	-	-
												22527	-	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22528	-	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
26505	โฉนด	6988	50447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	56.10	356.10	2,850.00	1,014,885.00	22529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	1,336,735.00	-	-	1,336,735.00	0.02
												22530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.02
26506	โฉนด	1224	11730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	20,500.00	943,000.00	22531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	1,448,626.00	-	-	1,448,626.00	0.02
26507	โฉนด	2352	20251	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.90	27.90	9,000.00	251,100.00	22532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	921,780.00	-	921,780.00	-	-
26508	โฉนด	4825	152310	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
26509	โฉนด	2238	26749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	11,000.00	449,900.00	22533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	749,168.00	-	749,168.00	-	-
26510	โฉนด	275	6573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.30	85.30	6,600.00	562,980.00	22534	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	687,456.00	51,744.00	614,724.00	-	614,724.00	-	-
26511	โฉนด	11824	157441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	21,000.00	632,100.00	22535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,626,996.00	-	-	1,626,996.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26512	โฉนด	11750	157367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	21,000.00	512,400.00	22536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,359,120.00	-	1,359,120.00	-	-
26513	โฉนด	11820	157437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	21,000.00	588,000.00	22537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,582,896.00	-	-	1,582,896.00	0.02
26514	โฉนด	11830	157447	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	-	924,000.00	0.30
26515	โฉนด	2445	29278	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
26516	โฉนด	487	948	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	11.40	111.40	4,300.00	479,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,020.00	-	479,020.00	-	-
26517	โฉนด	2763	42285	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
26518	โฉนด	651	4618	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	0	14.37	814.37	90,000.00	73,293,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,293,300.00	-	-	73,293,300.00	0.30-0.40
26519	โฉนด	178	3825	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	22538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	8	31,296.00	359,904.00	449,904.00	-	449,904.00	-	-
26520	โฉนด	3331	14634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.00	188.00	5,650.00	1,062,200.00	22539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,751,690.00	-	-	1,751,690.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
26521	โฉนด	853	28711	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00	22541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	897,890.00	-	897,890.00	-	-
26522	โฉนด	470	4914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
26523	โฉนด	9597	70484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,400.00	45,600.00	22542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.75	-	7,400.00	449,550.00	6	26,973.00	422,577.00	468,177.00	-	468,177.00	-	-
26524	โฉนด	1419	15063	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.10	23.10	8,500.00	196,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350.00	-	-	196,350.00	0.30
26525	โฉนด	6150	66155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,500.00	285,000.00	22543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	520,200.00	-	520,200.00	-	-
26526	โฉนด	12855	10067	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.90	31.90	11,000.00	350,900.00	22544	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	439,028.00	-	-	439,028.00	0.30
26527	โฉนด	10213	107304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	14,000.00	518,000.00	22545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816.00	1,187,784.00	1,705,784.00	-	1,705,784.00	-	-
26528	โฉนด	10054	134127	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	34.80	34.80	130,000.00	4,524,000.00	22546	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	5,394,912.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	19	-	-	-	599,374.7232	-	599,374.7232	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.23	8,400.00	-	19	-	-	-	1,199,288.937599999	-	1,199,288.937599999	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	1,798,124.1696	-	1,798,124.1696	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	1,798,124.1696	-	1,798,124.1696	0.02
26529	โฉนด	10051	134124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	14,000.00	518,000.00	22547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,294,160.00	-	-	1,294,160.00	0.02
26530	โฉนด	10214	107305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	14,000.00	532,000.00	22548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	20	379,080.00	884,520.00	1,416,520.00	-	-	1,416,520.00	0.02
26531	โฉนด	10050	134123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.70	37.70	14,000.00	527,800.00	22549	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	23	332,640.00	591,360.00	1,119,160.00	-	-	1,119,160.00	0.02
26532	โฉนด	10215	107306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	14,000.00	532,000.00	22550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816.00	1,187,784.00	1,719,784.00	-	1,719,784.00	-	-
26533	โฉนด	10216	107307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	14,000.00	540,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,400.00	-	-	540,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26534	โฉนด	10212	107303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	14,000.00	547,400.00	22551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	21	303,264.00	644,436.00	1,191,836.00	-	1,191,836.00	-	-
26535	โฉนด	10217	107308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	14,000.00	544,600.00	22552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	15	505,440.00	2,021,760.00	2,566,360.00	-	-	2,566,360.00	0.02
26536	โฉนด	1156	9932	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.50	49.50	4,300.00	212,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,850.00	-	-	212,850.00	0.30
26537	โฉนด	1943	14348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.10	12.10	8,500.00	102,850.00	22553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	61	267,840.00	20,160.00	123,010.00	-	-	123,010.00	0.02
26538	โฉนด	3042	15039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	0.00	1,200.00	2,650.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-
					3	0	0	51.10	51.10	2,650.00	0.00	22554	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	5	765.00	14,535.00	14,535.00	-	-	14,535.00	0.30
												22555	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	77,520.00	-	-	77,520.00	0.30
												22556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	58.24	-	8,150.00	474,656.00	5	23,732.80	450,923.20	586,338.20	-	-	586,338.20	0.30
												22557	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	-	29,070.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26539	โฉนด	6021	44001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	22558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	40	153,860.00	65,940.00	101,940.00	-	-	101,940.00	0.02
26540	โฉนด	2079	47092	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.60	15.60	15,500.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	-	241,800.00	0.30
26541	โฉนด	3459	15389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.10	62.10	2,850.00	176,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,985.00	-	-	176,985.00	0.30
26542	โฉนด	1685	31935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	5,200.00	99,840.00	22559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	175,168.00	340,032.00	439,872.00	-	-	439,872.00	0.02
26543	โฉนด	1778	19743	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
26544	โฉนด	9420	108004	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	2.50	202.50	7,200.00	1,458,000.00	22560	โรงจอดรถ	ตึก	1	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	1,496,760.00	-	1,496,760.00	-	-
26545	โฉนด	9421	108023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	2.60	202.60	7,200.00	1,458,720.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	5	133,650.00	2,539,350.00	3,998,070.00	-	3,998,070.00	-	-
26546	โฉนด	2036	46029	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.50	36.50	6,300.00	229,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,950.00	-	-	229,950.00	0.30
26547	โฉนด	17632	140631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	22562	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	2,261,832.00	-	2,261,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26548	โฉนด	17634	140633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	48,000.00	1,012,800.00	22563	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	19	395,136.00	1,016,064.00	2,028,864.00	-	2,028,864.00	-	-
26549	โฉนด	17633	140632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	48,000.00	892,800.00	22564	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,600.00	1,625,400.00	18	422,604.00	1,202,796.00	2,095,596.00	-	-	2,095,596.00	0.02
26550	โฉนด	165	2098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	48.00	248.00	5,400.00	1,339,200.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	1,531,200.00	-	192,000.00	1,339,200.00	-
26551	โฉนด	3294	14992	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	6,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
26552	โฉนด	15618	128560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	6,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
26553	โฉนด	7254	55163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	83.20	283.20	2,500.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.30
26554	โฉนด	655	8319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00	22566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	734,136.00	-	734,136.00	-	-
26555	โฉนด	99	1164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	31,000.00	1,519,000.00	22567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,350.00	1,285,900.00	56	977,284.00	308,616.00	1,827,616.00	-	-	1,827,616.00	0.02
26556	โฉนด	556	1737	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	1.80	1.80	15,500.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26557	โฉนด	491	1851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	21,000.00	375,900.00	22568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	31	74,165.00	68,460.00	444,359.9999999999	-	-	444,359.9999999999	0.02
26558	โฉนด	21	2218	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.00	4.00	6,500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30
26559	โฉนด	373	4816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.60	45.60	5,500.00	250,800.00	22569	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	56	2,052,750.00	362,250.00	613,050.00	-	613,050.00	-	-
26560	โฉนด	17991	143829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.70	30.70	4,200.00	128,940.00	22570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	18	123,136.00	350,464.00	479,404.00	-	479,404.00	-	-
26561	โฉนด	1216	14235	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	22571	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
26562	โฉนด	9188	91958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	22572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	466,560.00	505,440.00	1,051,440.00	-	1,051,440.00	-	-
26563	โฉนด	1520	24095	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.10	47.10	4,050.00	190,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,755.00	-	-	190,755.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26564	โฉนด	2255	26766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
26565	โฉนด	7587	54241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.40	55.40	1,550.00	85,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,870.00	-	-	85,870.00	0.30
26566	โฉนด	10167	74572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	91.00	91.00	500.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
26567	โฉนด	1539	27768	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	6,300.00	214,200.00	22573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	20	119,880.00	279,720.00	493,920.00	-	-	493,920.00	0.02
26568	โฉนด	465	752	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.00	76.00	26,000.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	1,976,000.00	-	-
26569	โฉนด	10320	136658	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
26570	โฉนด	6400	47071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	5,650.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	-	169,500.00	0.30
26571	โฉนด	1103	8054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.30	53.30	4,550.00	242,515.00	22574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	1,521,667.00	-	-	1,521,667.00	0.02
26572	โฉนด	6016	65362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	22575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	28	268,272.00	314,928.00	533,328.00	-	533,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26573	โฉนด	969	9008	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	53.30	853.30	68,500.00	0.00	22576	สถานศึกษา	ตึก	3	366.75	64.85	7,400.00	2,713,950.00	47	2,062,602.00	651,348.00	651,348.00	-	-	651,348.00	0.30-0.40
												22577	สถานศึกษา	ตึก	3	126.00	-	7,400.00	932,400.00	47	708,624.00	223,776.00	223,776.00	-	-	223,776.00	0.30-0.40
												22578	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,550.00	530,400.00	47	403,104.00	127,296.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.30-0.40
												22579	สถานศึกษา	ตึก	3	110.00	-	7,400.00	814,000.00	47	618,640.00	195,360.00	195,360.00	-	-	195,360.00	0.30-0.40
												22580	สถานศึกษา	ตึก	3	523.60	87.38	7,400.00	3,874,640.00	47	2,944,726.40	929,913.60	59,380,963.60	-	-	59,380,963.60	0.30-0.40
												22581	สถานศึกษา	ตึก	3	90.00	-	7,400.00	666,000.00	5	33,300.00	632,700.00	632,700.00	-	-	632,700.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	7,400.00	666,000.00	5	33,300.00	632,700.00	632,700.00	-	-	632,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	526.40	-	7,400.00	3,895,360.00	5	194,768.00	3,700,592.00	3,700,592.00	-	-	3,700,592.00	0.30
26574	โฉนด	9405	102470	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	83.70	83.70	3,250.00	272,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,025.00	-	-	272,025.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26575	โฉนด	11398	152816	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.70	54.70	3,200.00	175,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,040.00	-	-	175,040.00	0.30
26576	โฉนด	11399	152817	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.10	88.10	3,200.00	281,920.00	22582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	569,452.00	-	-	569,452.00	0.02
26577	โฉนด	1438	49662	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.90	28.90	6,500.00	187,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,850.00	-	-	187,850.00	0.30
26578	โฉนด	11397	152815	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.40	55.40	6,500.00	360,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,100.00	-	360,100.00	-	-
26579	โฉนด	217	321	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	39.00	239.00	75,000.00	17,925,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	14	1,066,464.00	1,251,936.00	19,176,936.00	-	-	19,176,936.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	7,350.00	2,293,200.00	14	1,054,872.00	1,238,328.00	1,238,328.00	-	-	1,238,328.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	1,074,528.00	-	-	1,074,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	1,074,528.00	-	-	1,074,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	1,074,528.00	-	-	1,074,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	4	96,768.00	2,322,432.00	2,322,432.00	-	-	2,322,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26580	โฉนด	1978	16571	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	-	197,640.00	0.30
26581	โฉนด	614	2450	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.50	27.50	31,000.00	852,500.00	22584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	56	689,472.00	217,728.00	1,070,228.00	-	1,070,228.00	-	-
26582	โฉนด	271	3596	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	1.90	401.90	96,000.00	38,582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,582,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,842,649.28	-	-	14,842,649.28	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	-	7,850.00	-	9	-	-	23,739,750.72	320,028.80	-	24,059,779.52	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	-	7,850.00	-	9	-	-	-	320,028.80	-	320,028.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	-	7,850.00	-	9	-	-	-	320,028.80	-	320,028.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	328,601.00	-	328,601.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	328,601.00	-	328,601.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	328,601.00	-	328,601.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	501,225.00	-	501,225.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	50,184.00	-	50,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	594.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	3,291,948.00	-	3,291,948.00	0.30
26583	โฉนด	109	1590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.20	110.20	10,500.00	0.00	22586	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	37	97,920.00	55,080.00	55,080.00	-	-	55,080.00	0.02
												22587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	35	376,530.00	251,020.00	251,020.00	-	-	251,020.00	0.02
												22588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	37	542,464.00	305,136.00	1,462,236.00	-	-	1,462,236.00	0.02
26584	โฉนด	8615	61733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	55.40	455.40	5,000.00	2,277,000.00	22589	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	400.00	-	5,950.00	2,380,000.00	36	1,475,600.00	904,400.00	3,181,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	400.00	-	5,950.00	-	36	-	-	-	3,181,400.00	-	3,181,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	303,180.00	185,820.00	2,462,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	36	-	-	-	2,462,820.00	-	2,462,820.00	0.02
												22591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	2,537,148.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	36	-	-	-	2,537,148.00	-	2,537,148.00	0.02
26585	โฉนด	7428	45975	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	8.30	408.30	1,550.00	632,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,865.00	-	-	632,865.00	0.30
26586	โฉนด	2146	26083	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	6.00	106.00	130,000.00	13,780,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	275.00	-	2,550.00	701,250.00	10	70,125.00	631,125.00	14,411,125.00	-	-	14,411,125.00	0.30
													ชั้นที่ 1-6	ตึก	3	3,306.00	-	9,850.00	32,564,100.00	10	3,256,410.00	29,307,690.00	29,307,690.00	-	-	29,307,690.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	212.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	127.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	40.70	40.70	2,400.00	97,680.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	234.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
26587	โฉนด	9042	147264	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	40.70	40.70	2,400.00	97,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,680.00	-	97,680.00	-	-
26588	โฉนด	9779	158077	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	38.20	38.20	2,400.00	91,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,680.00	-	-	91,680.00	0.30
26589	น.ส.3		641/167	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	44.00	44.00	6,750.00	297,000.00	22593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	670,248.00	-	-	670,248.00	0.02
26590	โฉนด	9041	147263	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	43.00	43.00	2,400.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	-	-
26591	น.ส.3		642	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	44.00	44.00	9,450.00	415,800.00	22594	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	31	95,472.00	88,128.00	503,928.00	-	-	503,928.00	0.30
26592	น.ส.3		643	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	86.00	86.00	9,450.00	812,700.00	22595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	1,185,948.00	-	-	1,185,948.00	0.02
26593	โฉนด	8280	138848	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	87.00	87.00	2,400.00	208,800.00	22596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	16	279,708.00	991,692.00	1,200,492.00	-	-	1,200,492.00	0.02
26594	โฉนด	4549	92737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	22597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	678,440.00	-	678,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6.00	6.00	31,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30
26595	โฉนด	4735	125772	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	4,300.00	56,760.00	22598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	165,792.00	211,008.00	267,768.00	-	-	267,768.00	0.02
26596	โฉนด	4706	124057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	31,000.00	573,500.00	22599	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	910,172.00	-	-	910,172.00	0.02
26597	โฉนด	4708	124059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	4,300.00	99,330.00	22600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	23	677,040.00	50,960.00	150,290.00	-	150,290.00	-	-
26598	โฉนด	5754	132123	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	8,400.00	110,880.00	22601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	305,560.00	-	-	305,560.00	0.02
26599	โฉนด	4707	124058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.90	28.90	8,400.00	242,760.00	22602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	25	131,880.00	197,820.00	440,580.00	-	-	440,580.00	0.02
26600	โฉนด	4725	124672	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	22603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	51	334,096.00	105,504.00	182,904.00	-	-	182,904.00	0.02
26601	โฉนด	2739	33495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-
26602	โฉนด	708	4665	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	84.80	684.80	56,000.00	38,348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,348,800.00	-	-	38,348,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26603	โฉนด	11781	85544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
26604	โฉนด	11	4073	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	54.50	354.50	4,400.00	1,559,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,800.00	-	-	1,559,800.00	0.01
26605	โฉนด	575	1956	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	47.00	47.00	7,300.00	343,100.00	22604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	69	443,232.00	139,968.00	483,068.00	-	483,068.00	-	-
26606	โฉนด	2794	33522	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.50	59.50	11,000.00	654,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,500.00	-	-	654,500.00	0.30
26607	โฉนด	598	1561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.10	98.10	3,100.00	304,110.00	22605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	20	991,440.00	2,313,360.00	2,617,470.00	-	2,617,470.00	-	-
26608	โฉนด	2728	29892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.80	54.80	9,450.00	517,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,860.00	-	-	517,860.00	0.30
26609	โฉนด	9267	67217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	6,650.00	114,380.00	22606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	410,732.00	-	-	410,732.00	0.02
26610	โฉนด	221	627	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	22607	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	6	129,600.00	518,400.00	595,800.00	-	595,800.00	-	-
26611	โฉนด	6841	50748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	85.00	1,285.00	7,000.00	8,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,995,000.00	-	-	8,995,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26612	โฉนด	22798	181373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	3,900.00	97,110.00	22608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	243,810.00	-	-	243,810.00	0.02
26613	โฉนด	114	3616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	9	0	72.00	3,672.00	2,500.00	0.00	22609	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22610	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22611	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22612	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22613	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22614	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	34	2,148,300.00	161,700.00	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30
												22615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	34	1,221,480.00	884,520.00	10,064,520.00	-	-	10,064,520.00	0.30
												22616	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	34	1,861,860.00	140,140.00	140,140.00	-	-	140,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22617	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	34	1,861,860.00	140,140.00	140,140.00	-	-	140,140.00	0.30
												22618	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	34	1,861,860.00	140,140.00	140,140.00	-	-	140,140.00	0.30
												22619	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	34	1,861,860.00	140,140.00	140,140.00	-	-	140,140.00	0.30
												22620	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	34	1,861,860.00	140,140.00	140,140.00	-	-	140,140.00	0.30
26614	โฉนด	13383	118040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	22,500.00	1,471,500.00	22621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,850.00	906,675.00	13	145,068.00	761,607.00	2,233,107.00	-	-	2,233,107.00	0.02
26615	โฉนด	1076	9093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.40	38.40	9,600.00	368,640.00	22622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	9	290,304.00	2,935,296.00	3,303,936.00	-	3,303,936.00	-	-
26616	โฉนด	1692	31942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00	22623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	691,410.00	-	691,410.00	-	-
26617	โฉนด	128	1608	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	200,000.00	3,400,000.00	22624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	70	615,825.00	108,675.00	3,508,675.00	-	3,508,675.00	-	-
26618	โฉนด	20201	155160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	1,200.00	51,120.00	22625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	481,440.00	-	-	481,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26619	โฉนด	20199	155158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.10	113.10	36,000.00	4,071,600.00	22626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	31,296.00	229,504.00	4,301,104.00	-	-	4,301,104.00	0.02
26620	โฉนด	20203	155162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	65.10	465.10	2,850.00	1,325,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,535.00	-	1,325,535.00	-	-
26621	โฉนด	2020	155159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.60	104.60	22,500.00	2,353,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,353,500.00	-	2,353,500.00	-	-
26622	โฉนด	20197	155156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.80	69.80	42,000.00	2,931,600.00	22627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	3,120,680.00	-	-	3,120,680.00	0.02
26623	โฉนด	20198	155157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	69.80	69.80	42,000.00	2,931,600.00	22628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	120.00	-	8,000.00	960,000.00	21	892,800.00	67,200.00	2,998,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	56.00	46.66	8,000.00	-	21	-	-	-	1,399,240.08	-	1,399,240.08	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	64.00	53.34	8,000.00	-	21	-	-	-	1,599,559.92	-	1,599,559.92	0.02
26624	โฉนด	16437	133616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	0.00	300.00	1,200.00	360,000.00	22629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.20	-	8,150.00	588,430.00	3	17,652.90	570,777.10	930,777.10	-	-	930,777.10	0.02
26625	โฉนด	172	1994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	58.70	158.70	7,000.00	0.00	22630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
												22632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
												22633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	1,293,020.00	-	-	1,293,020.00	0.02
												22634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
												22635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
26626	โฉนด	499	960	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	24.00	324.00	5,600.00	1,814,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,814,400.00	-	-	1,814,400.00	0.02
					3	1	3	6.20	706.20	5,600.00	3,954,720.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	43	278,730.00	88,020.00	4,042,740.00	-	88,020.00	3,954,720.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	43	31,008.00	9,792.00	9,792.00	-	9,792.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	43	557,460.00	176,040.00	176,040.00	-	176,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	43	501,714.00	158,436.00	158,436.00	-	158,436.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	40	821,520.00	352,080.00	352,080.00	-	352,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	43	303,506.00	95,844.00	95,844.00	-	95,844.00	-	-
26627	โฉนด	6162	45879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	31,000.00	923,800.00	22637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,389,496.00	-	-	1,389,496.00	0.02
26628	โฉนด	2704	27888	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	8,000.00	200,800.00	22638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	3	14,303.25	462,471.75	663,271.75	-	-	663,271.75	0.02
26629	โฉนด	1094	8045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.70	29.70	4,550.00	135,135.00	22639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	679,455.00	-	679,455.00	-	-
26630	โฉนด	1388	15349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	22640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	1,053,120.00	-	-	1,053,120.00	0.02
26631	โฉนด	3521	15610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	56.60	356.60	1,600.00	570,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,560.00	-	-	570,560.00	0.30
26632	โฉนด	15248	15248	หมู่ ต.ท่าวัง	4	3	0	64.50	1,264.50	3,850.00	4,868,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,868,325.00	-	-	4,868,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26633	โฉนด	1343	44749	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
26634	โฉนด	6181	46331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	2,850.00	70,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,110.00	-	-	70,110.00	0.30
26635	โฉนด	2772	12876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	22641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	410,264.00	-	410,264.00	-	-
26636	โฉนด	1652	27556	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	22642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	14	440,100.00	2,004,900.00	2,151,800.00	-	2,151,800.00	-	-
26637	โฉนด	1743	19107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	19,000.00	701,100.00	22643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	1,706,148.00	-	1,706,148.00	-	-
26638	โฉนด	3080	36456	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.90	48.90	11,500.00	562,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,350.00	-	562,350.00	-	-
26639	โฉนด	2019	16612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	22644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.50	-	7,350.00	893,025.00	13	142,884.00	750,141.00	952,641.00	-	952,641.00	-	-
26640	โฉนด	9575	117916	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	25.00	25.00	130,000.00	3,250,000.00	22645	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	41	649,296.00	252,504.00	3,502,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	50.00	8,350.00	-	41	-	-	-	1,751,252.00	-	1,751,252.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	41	-	-	-	1,751,252.00	-	1,751,252.00	0.02
26641	โฉนด	9580	117921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	130,000.00	2,808,000.00	22646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	2,993,888.00	-	-	2,993,888.00	0.02
26642	โฉนด	9581	117922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	130,000.00	2,782,000.00	22647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	2,967,888.00	-	-	2,967,888.00	0.02
26643	โฉนด	9576	117917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	130,000.00	3,341,000.00	22648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	21	288,576.00	613,224.00	3,954,224.00	-	-	3,954,224.00	0.02
26644	โฉนด	9579	117920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	130,000.00	2,834,000.00	22649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	18	65,312.00	185,888.00	3,019,888.00	-	-	3,019,888.00	0.02
26645	โฉนด	9577	117918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	130,000.00	3,250,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	-	3,250,000.00	-	-	3,250,000.00	-
													ชั้นที่ 1	-	2	70.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
26646	โฉนด	2217	27005	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	75.90	175.90	81,500.00	14,335,850.00	22651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	9	66,015.00	667,485.00	15,003,335.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	-	9	-	-	-	15,003,335.00	-	15,003,335.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	8,150.00	163,000.00	4	6,520.00	156,480.00	14,492,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	14,492,330.00	-	14,492,330.00	0.02
26647	โฉนด	244	1212	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	63.90	63.90	9,450.00	603,855.00	22653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	57	464,550.00	146,700.00	750,555.00	-	-	750,555.00	0.02
26648	โฉนด	4186	25308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	48.50	748.50	32,500.00	24,326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,326,250.00	-	-	24,326,250.00	0.30
26649	โฉนด	1609	9864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	5,400.00	106,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,380.00	-	-	106,380.00	0.02
26650	โฉนด	1260	7455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,350.00	87,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,100.00	-	-	87,100.00	0.02
26651	โฉนด	14725	131017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	22654	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,356,064.00	-	-	1,356,064.00	0.02
26652	โฉนด	12279	161612	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	36.20	236.20	3,000.00	708,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,600.00	-	-	708,600.00	0.30
26653	โฉนด	18082	143684	หมู่ - ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	22655	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	18	366,912.00	1,044,288.00	3,114,288.00	-	-	3,114,288.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26654	โฉนด	18095	143697	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	37,500.00	978,750.00	22656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	179.20	-	8,350.00	1,496,320.00	36	927,718.40	568,601.60	1,547,351.60	-	-	1,547,351.60	0.02
26655	โฉนด	18088	143690	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	37,500.00	975,000.00	22657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	1,600,248.00	-	1,600,248.00	-	-
26656	โฉนด	18084	143686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	37,500.00	975,000.00	22658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,568,184.00	-	-	1,568,184.00	0.02
26657	โฉนด	18097	143699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	37,500.00	967,500.00	22659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	6	66,132.00	1,036,068.00	2,003,568.00	-	-	2,003,568.00	0.02
26658	โฉนด	18115	143717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	37,500.00	802,500.00	22660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	18	312,624.00	889,776.00	1,692,276.00	-	-	1,692,276.00	0.02
26659	โฉนด	18111	143713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	37,500.00	843,750.00	22661	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	15	220,440.00	881,760.00	1,725,510.00	-	-	1,725,510.00	0.02
26660	โฉนด	18118	143720	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
26661	โฉนด	18079	143681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	90,000.00	2,349,000.00	22662	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	3,569,856.00	-	-	3,569,856.00	0.02
26662	โฉนด	18092	143694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	37,500.00	975,000.00	22663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	18	286,572.00	815,628.00	1,790,628.00	-	1,790,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26663	โฉนด	18100	143702	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	37,500.00	937,500.00	22664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	11	116,424.00	853,776.00	1,791,276.00	-	-	1,791,276.00	0.02
26664	โฉนด	18083	143685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	37,500.00	1,008,750.00	22665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,601,934.00	-	-	1,601,934.00	0.02
26665	โฉนด	18109	143711	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	37,500.00	862,500.00	22666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	16	242,484.00	859,716.00	1,722,216.00	-	-	1,722,216.00	0.02
26666	โฉนด	18102	143704	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	37,500.00	937,500.00	22667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	16	264,528.00	937,872.00	1,875,372.00	-	-	1,875,372.00	0.30
26667	โฉนด	18090	143692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	37,500.00	986,250.00	22668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	18	286,572.00	815,628.00	1,801,878.00	-	1,801,878.00	-	-
26668	โฉนด	18085	143687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	37,500.00	1,005,000.00	22669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,598,184.00	-	-	1,598,184.00	0.02
26669	โฉนด	18106	143708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	37,500.00	900,000.00	22670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	1,509,216.00	-	1,509,216.00	-	-
26670	โฉนด	9993	139276	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	1	2.20	1,302.20	19,000.00	24,741,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,741,800.00	-	-	24,741,800.00	0.30
26671	โฉนด	6661	71355	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	89.00	589.00	19,000.00	11,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,191,000.00	-	-	11,191,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26672	โฉนด	18108	143710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	37,500.00	892,500.00	22671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	15	220,440.00	881,760.00	1,774,260.00	-	-	1,774,260.00	0.02
26673	โฉนด	18101	143703	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	37,500.00	963,750.00	22672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	132.00	-	7,350.00	970,200.00	17	232,848.00	737,352.00	1,701,102.00	-	-	1,701,102.00	0.30
26674	โฉนด	18105	143707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	37,500.00	926,250.00	22673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	17	264,528.00	837,672.00	1,763,922.00	-	-	1,763,922.00	0.02
26675	โฉนด	18103	143705	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.40	25.40	37,500.00	952,500.00	22674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	19	308,616.00	793,584.00	1,746,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	66.00	50.00	8,350.00	-	19	-	-	-	873,042.00	-	873,042.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	66.00	50.00	8,350.00	-	19	-	-	-	873,042.00	-	873,042.00	0.02
26676	โฉนด	437	7204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.60	88.60	130,000.00	11,518,000.00	22675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	21	140,672.00	298,928.00	11,816,928.00	-	-	11,816,928.00	0.02
												22676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	21	140,672.00	298,928.00	298,928.00	-	-	298,928.00	0.02
												22677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	21	140,672.00	298,928.00	298,928.00	-	-	298,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												22679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	21	140,672.00	298,928.00	298,928.00	-	-	298,928.00	0.02
26677	โฉนด	1682	19189	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.20	15.20	11,000.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30
26678	โฉนด	1305	4234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.80	112.80	10,500.00	1,184,400.00	22680	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	21	622,080.00	1,321,920.00	2,506,320.00	-	2,506,320.00	-	-
26679	โฉนด	371	1618	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.00	42.00	31,000.00	1,302,000.00	22681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	13	244,944.00	1,285,956.00	2,587,956.00	-	-	2,587,956.00	0.30
26680	โฉนด	287	6058	หมู่ ต.คลัง	3	5	0	36.00	2,036.00	81,000.00	164,916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,916,000.00	-	-	164,916,000.00	0.30-0.40
26681	โฉนด	2626	29117	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.90	19.90	13,500.00	268,650.00	22682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	816,410.00	-	-	816,410.00	0.02
26682	โฉนด	1102	12957	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
26683	โฉนด	1105	11867	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.80	49.80	6,500.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	-	323,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26684	โฉนด	902	2419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,500.00	119,600.00	22683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	627,632.00	-	627,632.00	-	-
26685	โฉนด	8392	77167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	7.50	307.50	3,700.00	1,137,750.00	22684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	552.00	-	8,100.00	4,471,200.00	18	1,162,512.00	3,308,688.00	4,446,438.00	-	4,446,438.00	-	-
26686	โฉนด	8395	77170	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	57.80	57.80	115,000.00	6,647,000.00	22685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	6	217,728.00	3,411,072.00	10,058,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	22.22	8,400.00	-	6	-	-	-	2,234,903.5984	-	2,234,903.59984	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	11.13	8,400.00	-	6	-	-	-	1,119,463.4136	-	1,119,463.4136	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	3,352,355.3976	-	3,352,355.3976	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	22.22	8,400.00	-	6	-	-	-	2,234,903.5984000005	-	2,234,903.5984000005	0.02
													ชั้นที่ ดานฟ้า	ตึก	3	16.00	3.70	8,400.00	-	6	-	-	-	372,148.664	-	372,148.664	0.30
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	32.00	7.40	8,400.00	-	6	-	-	-	744,297.328	-	744,297.328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26687	โฉนด	8998	83944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	27	426,888.00	543,312.00	648,312.00	-	648,312.00	-	-
26688	โฉนด	8997	83943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	29	423,360.00	458,640.00	563,640.00	-	563,640.00	-	-
26689	โฉนด	9002	83948	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	4,200.00	108,360.00	22688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	32	333,396.00	284,004.00	392,364.00	-	-	392,364.00	0.02
26690	โฉนด	9000	83946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	616,560.00	-	616,560.00	-	-
26691	โฉนด	8394	77169	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.70	62.70	115,000.00	7,210,500.00	22690	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	31	1,476,384.00	1,362,816.00	8,573,316.00	-	8,573,316.00	-	-
26692	โฉนด	9090	84723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	22691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	944,580.00	-	944,580.00	-	-
26693	โฉนด	9189	92051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	4,200.00	140,700.00	22692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	976,620.00	-	976,620.00	-	-
26694	โฉนด	9190	92052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	934,080.00	-	934,080.00	-	-
26695	โฉนด	8984	83865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	948,780.00	-	948,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26696	โฉนด	8393	77168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	4,200.00	163,800.00	22695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	604,800.00	-	-	604,800.00	0.02
26697	โฉนด	9091	84724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	4,200.00	103,740.00	22696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	14	166,698.00	759,402.00	863,142.00	-	863,142.00	-	-
26698	โฉนด	8391	77166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	17.00	317.00	3,700.00	1,172,900.00	22697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	5	48,600.00	923,400.00	2,096,300.00	-	2,096,300.00	-	-
26699	โฉนด	8996	83942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	22698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	616,560.00	-	616,560.00	-	-
26700	โฉนด	9092	84725	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	4,200.00	104,160.00	22699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	6	61,740.00	967,260.00	1,071,420.00	-	-	1,071,420.00	0.02
26701	โฉนด	8989	83870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	4,200.00	106,680.00	22700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	29	423,360.00	458,640.00	565,320.00	-	565,320.00	-	-
26702	โฉนด	8988	83869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	4,200.00	106,260.00	22701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	943,152.00	-	943,152.00	-	-
26703	โฉนด	1210	7336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.50	46.50	2,850.00	132,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,525.00	-	-	132,525.00	0.30
26704	โฉนด	5997	154995	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	115,000.00	2,990,000.00	22702	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	8	129,024.00	1,483,776.00	4,473,776.00	-	-	4,473,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26705	โฉนด	5996	154994	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	115,000.00	3,565,000.00	22703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	4,581,064.00	-	-	4,581,064.00	0.02
26706	โฉนด	5998	154996	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.00	26.00	115,000.00	2,990,000.00	22704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	0.00	-	8,400.00	0.00	8	0.00	0.00	2,990,000.00	-	-	2,990,000.00	0.30
26707	โฉนด	5999	154997	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.60	47.60	115,000.00	5,474,000.00	22705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	11	217,728.00	1,596,672.00	7,070,672.00	-	7,070,672.00	-	-
26708	โฉนด	16771	106426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	14,000.00	1,092,000.00	22706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.80	-	8,150.00	1,758,770.00	14	316,578.60	1,442,191.40	2,534,191.40	-	2,534,191.40	-	-
26709	โฉนด	20409	157979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	14,000.00	296,800.00	22707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	15	161,700.00	646,800.00	943,600.00	-	-	943,600.00	0.02
26710	โฉนด	17650	140678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.90	79.90	14,000.00	1,118,600.00	22708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,150.00	884,275.00	20	265,282.50	618,992.50	1,737,592.50	-	1,737,592.50	-	-
26711	โฉนด	16774	106429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
26712	โฉนด	19240	150699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
26713	โฉนด	17649	140679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	14,000.00	221,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,200.00	-	221,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26714	โฉนด	19242	150701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	22709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	11	97,020.00	711,480.00	1,005,480.00	-	-	1,005,480.00	0.02
26715	โฉนด	16770	106425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.00	87.00	14,000.00	1,218,000.00	22710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	21	622,080.00	1,321,920.00	2,539,920.00	-	-	2,539,920.00	0.02
26716	โฉนด	16772	106427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.80	52.80	14,000.00	739,200.00	22711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,759,800.00	-	1,759,800.00	-	-
26717	โฉนด	2729	29893	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.20	55.20	9,450.00	521,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,640.00	-	-	521,640.00	0.30
26718	โฉนด	10323	2388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.00	132.00	5,600.00	739,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200.00	-	739,200.00	-	-
26719	โฉนด	4176	139826	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	70,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.02
26720	โฉนด	2689	12984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	5,650.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	-	113,000.00	0.30
26721	โฉนด	3260	43185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,500.00	364,000.00	22712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,639,264.00	-	-	1,639,264.00	0.02
												22713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26722	โฉนด	996	15667	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	22714	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	162,102.00	-	162,102.00	-	-
26723	โฉนด	10228	107318	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.10	49.10	10,500.00	515,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,550.00	-	515,550.00	-	-
26724	โฉนด	10231	107321	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.40	82.40	10,500.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.0000000001	-	865,200.0000000001	-	-
26725	โฉนด	10229	107319	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.20	103.20	10,500.00	1,083,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,600.00	-	1,083,600.00	-	-
26726	โฉนด	10230	107320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	10,500.00	558,600.00	22715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.30	-	8,150.00	874,495.00	5	43,724.75	830,770.25	1,389,370.25	-	-	1,389,370.25	0.02
26727	โฉนด	10227	107317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	10,500.00	500,850.00	22716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,850.00	362,670.00	3	10,880.10	351,789.90	852,639.90	-	-	852,639.90	0.02
												22717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,850.00	362,670.00	3	10,880.10	351,789.90	351,789.90	-	-	351,789.90	0.02
26728	โฉนด	10224	107314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.00	110.00	10,500.00	1,155,000.00	22718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	1,428,840.00	-	-	1,428,840.00	0.02
												22719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26729	โฉนด	10225	107315	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.70	57.70	10,500.00	605,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,850.00	-	605,850.00	-	-
26730	โฉนด	3462	45546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.80	66.80	5,400.00	360,720.00	22720	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,025,328.00	-	1,025,328.00	-	-
26731	โฉนด	3283	27968	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	57.70	57.70	5,400.00	311,580.00	22721	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	520.00	-	6,050.00	3,146,000.00	40	2,202,200.00	943,800.00	1,255,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	260.00	50.00	6,050.00	-	40	-	-	-	627,690.00	-	627,690.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	260.00	50.00	6,050.00	-	40	-	-	-	627,690.00	627,690.00	-	-
26732	โฉนด	5178	161397	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.50	15.50	7,800.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	-	120,900.00	0.30
26733	โฉนด	4249	25205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.80	35.80	2,850.00	102,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,030.00	-	-	102,030.00	0.30
26734	โฉนด	799	42760	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30
26735	โฉนด	2176	23782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	8,400.00	162,960.00	22722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,350.00	968,600.00	14	174,348.00	794,252.00	957,212.00	-	957,212.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26736	โฉนด	1308	12775	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	22723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	6	55,566.00	870,534.00	1,100,534.00	-	-	1,100,534.00	0.02
26737	โฉนด	1185	3546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,500.00	427,500.00	22724	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	57	738,990.00	130,410.00	557,910.00	-	-	557,910.00	0.02
26738	โฉนด	808	3038	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	4,300.00	97,610.00	22725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	15	52,160.00	208,640.00	306,250.00	-	306,250.00	-	-
26739	โฉนด	11108	165315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	96.70	296.70	2,450.00	726,915.00	22726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	6	61,125.00	957,625.00	1,684,540.00	-	-	1,684,540.00	0.02
26740	โฉนด	11106	165313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	47.90	347.90	2,450.00	852,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,355.00	-	852,355.00	-	-
26741	โฉนด	11107	165314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	6.50	306.50	2,450.00	750,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,925.00	-	750,925.00	-	-
26742	โฉนด	11110	165317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.10	42.10	500.00	21,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,050.00	-	-	21,050.00	0.30
26743	โฉนด	11109	165316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	2,850.00	122,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,550.00	-	-	122,550.00	0.30
26744	โฉนด	11111	165318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.30	41.30	500.00	20,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,650.00	-	-	20,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26745	โฉนด	11112	165319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.80	40.80	500.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.30
26746	โฉนด	6790	71423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	22727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	400,480.00	-	400,480.00	-	-
26747	โฉนด	2139	26076	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
26748	โฉนด	214	4695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00	5,500.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30
26749	โฉนด	494	818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	9,500.00	0.00	22728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	56	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												22729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	1,358,824.00	-	-	1,358,824.00	0.02
26750	โฉนด	2761	33517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	11,000.00	671,000.00	22730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	991,784.00	-	991,784.00	-	-
26751	โฉนด	1294	7484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.50	51.50	3,350.00	172,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,525.00	-	-	172,525.00	0.30
26752	โฉนด	5423	55518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.90	22.90	9,000.00	206,100.00	22731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	45	536,256.00	169,344.00	375,444.00	-	-	375,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26753	โฉนด	4406	54788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	22732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	45	202,464.00	63,936.00	311,136.0000000001	-	311,136.0000000001	-	-
26754	โฉนด	4491	54873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	22733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	-	458,448.00	0.02
26755	โฉนด	4560	54942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	22734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	356,160.00	-	-	356,160.00	0.02
26756	โฉนด	4559	54941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	22735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	718,224.00	-	718,224.00	-	-
26757	โฉนด	4578	54960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	22736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.02
26758	โฉนด	4494	54876	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	22737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	39	234,872.00	110,528.00	360,128.00	-	-	360,128.00	0.02
26759	โฉนด	4568	54950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	22738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	36	220,224.00	134,976.00	384,576.00	-	384,576.00	-	-
26760	โฉนด	4779	55302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,500.00	136,000.00	22739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	279,184.00	-	-	279,184.00	0.02
26761	โฉนด	14871487	7798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	22740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	2,253,504.00	-	2,253,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26762	โฉนด	4972	58018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.40	64.40	8,500.00	547,400.00	22741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	32	635,040.00	540,960.00	1,088,360.00	-	1,088,360.00	-	-
												22742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	32	635,040.00	540,960.00	540,960.00	-	-	540,960.00	0.02
26763	โฉนด	7956	57591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.90	299.90	4,700.00	1,409,530.00	22743	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,550.00	550,800.00	11	66,096.00	484,704.00	1,894,234.00	-	1,894,234.00	-	-
26764	โฉนด	2170	25365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	11,000.00	587,400.00	22744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	49	1,772,928.00	559,872.00	1,147,272.00	-	1,147,272.00	-	-
26765	โฉนด	864	3589	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.90	36.90	9,400.00	346,860.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	26	174,048.00	240,352.00	587,212.00	-	-	587,212.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	26	174,048.00	240,352.00	240,352.00	-	-	240,352.00	0.02
26766	โฉนด	779	8285	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.60	25.60	7,800.00	199,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,680.00	-	199,680.00	-	-
26767	โฉนด	856	28714	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	63.00	63.00	8,750.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	551,250.00	-	-
26768	โฉนด	731	9572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00	22746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	26	180,264.00	248,936.00	732,936.00	-	-	732,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	26	180,264.00	248,936.00	248,936.00	-	-	248,936.00	0.02
26769	โฉนด	19205	150975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	4,600.00	138,920.00	22748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	725,720.00	-	-	725,720.00	0.02
26770	โฉนด	20908	163885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.50	72.50	2,200.00	159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,500.00	-	159,500.00	-	-
26771	โฉนด	20913	163890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.60	151.60	2,200.00	333,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,520.00	-	333,520.00	-	-
26772	โฉนด	20906	163883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.30	90.30	1,050.00	94,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,815.00	-	94,815.00	-	-
26773	โฉนด	20907	163884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.00	83.00	2,200.00	182,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-
26774	โฉนด	9886	75574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	57.70	557.70	1,050.00	585,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,585.00	-	585,585.00	-	-
26775	โฉนด	19325	153088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	31.00	531.00	1,050.00	557,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,550.00	-	557,550.00	-	-
26776	โฉนด	20912	163889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	23.50	123.50	2,200.00	271,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	271,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26777	โฉนด	19326	153089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	72.70	572.70	1,050.00	601,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,335.00	-	601,335.00	-	-
26778	โฉนด	20909	163886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.30	74.30	2,200.00	163,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,460.00	-	163,460.00	-	-
26779	โฉนด	20910	163887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.80	72.80	2,200.00	160,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	-	-
26780	โฉนด	1740	27644	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.30
26781	โฉนด	5681	76188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
26782	โฉนด	560	1174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	8,500.00	340,000.00	22749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	31	446,400.00	33,600.00	373,600.00	-	373,600.00	-	-
26783	โฉนด	4713	124267	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	22750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,075,902.00	-	-	1,075,902.00	0.02
26784	โฉนด	4712	124266	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	22751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,317,822.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	14	-	-	-	219,549.1452	-	219,549.1452	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	14	-	-	-	219,812.7096	-	219,812.7096	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	878,460.1452	-	878,460.1452	0.02
26785	โฉนด	595	8005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	9,150.00	942,450.00	22752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	38	580,932.00	299,268.00	1,241,718.00	-	1,241,718.00	-	-
26786	โฉนด	586	5040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	87.00	187.00	52,500.00	9,817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,817,500.00	-	-	9,817,500.00	0.30
26787	โฉนด	546	1449	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	22753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,656,592.00	-	1,656,592.00	-	-
26788	โฉนด	4130	25252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	22754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	48	1,072,512.00	338,688.00	1,238,688.00	-	-	1,238,688.00	0.02
26789	โฉนด	1718	19060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	22755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	598,178.0000000001	-	598,178.0000000001	-	-
26790	โฉนด	164	2000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	6,600.00	384,780.00	22756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	12	513,912.00	838,488.00	1,223,268.00	-	1,223,268.00	-	-
26791	โฉนด	4602	27004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.00	78.00	4,450.00	347,100.00	22757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26792	โฉนด	15407	124184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
26793	โฉนด	752	5208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	70.00	470.00	2,850.00	0.00	22758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
												22759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,660,284.00	-	1,660,284.00	-	-
26794	โฉนด	374	28993	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	1	30.00	530.00	2,650.00	0.00	22760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	36	727,632.00	445,968.00	445,968.00	-	-	445,968.00	0.02
												22761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	2,049,980.00	-	-	2,049,980.00	0.02
26795	โฉนด	1717	19059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	22762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	93.60	-	8,100.00	758,160.00	32	409,406.40	348,753.60	676,753.60	-	676,753.60	-	-
26796	โฉนด	4299	60609	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	39.00	539.00	5,800.00	3,126,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,126,200.00	-	-	3,126,200.00	0.30
26797	โฉนด	4297	60607	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	12,500.00	687,500.00	22763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	1,246,400.00	-	1,246,400.00	-	-
26798	โฉนด	4298	60608	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	12.00	712.00	12,500.00	8,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,000.00	-	8,900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	22764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	362.50	-	8,150.00	2,954,375.00	14	531,787.50	2,422,587.50	3,672,587.50	-	3,672,587.50	-	-
					3	0	3	0.00	300.00	12,500.00	3,750,000.00	22765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	275.50	-	8,150.00	2,245,325.00	14	404,158.50	1,841,166.50	5,591,166.50	-	-	5,591,166.50	0.30
26799	โฉนด	17978	143968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	1,600.00	79,360.00	22766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	368,848.00	-	368,848.00	-	-
26800	โฉนด	17980	143970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
26801	โฉนด	5878	47444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	48.50	248.50	2,850.00	708,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,225.00	-	708,225.00	-	-
26802	โฉนด	9528	72007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	8.50	108.50	4,200.00	455,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,700.00	-	-	455,700.00	0.30
26803	โฉนด	22343	176502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.20	83.20	10,500.00	873,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	873,600.00	-	-
26804	โฉนด	22340	176499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.90	79.90	7,900.00	631,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,210.00	-	-	631,210.00	0.02
26805	โฉนด	22341	176500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.90	41.90	10,500.00	439,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,950.00	-	439,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26806	โฉนด	22344	176503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	77.70	377.70	750.00	283,275.00	22767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	4	14,670.00	352,080.00	635,355.00	-	-	635,355.00	0.02
26807	โฉนด	22342	176501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	10,500.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-
26808	โฉนด	610	5064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.00	104.00	4,050.00	421,200.00	22768	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	386,400.00	128,800.00	550,000.00	-	550,000.00	-	-
26809	โฉนด	2279	42365	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	27.20	27.20	27,000.00	734,400.00	22769	โรงจอดรถ	ตึก	-	145.75	-	2,550.00	371,662.50	4	14,866.50	356,796.00	1,091,196.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	145.75	-	2,550.00	-	4	-	-	-	1,091,196.00	-	1,091,196.00	0.30
26810	โฉนด	10942	146389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	11,500.00	280,600.00	22770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	1,040,590.00	-	1,040,590.00	-	-
26811	โฉนด	10943	146390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	22771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	1,024,490.00	-	-	1,024,490.00	0.02
26812	โฉนด	9861	127682	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.30	46.30	11,500.00	532,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,450.00	-	532,450.00	-	-
26813	โฉนด	10941	146388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	11,500.00	356,500.00	22772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	1,116,490.00	-	1,116,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26814	โฉนด	10944	146391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	22773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	17	194,040.00	614,460.00	878,960.00	-	-	878,960.00	0.02
26815	โฉนด	1961	15971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	22774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	48	371,640.00	117,360.00	705,360.00	-	705,360.00	-	-
26816	โฉนด	593	1937	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	150,000.00	2,400,000.00	22775	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	104.00	-	7,650.00	795,600.00	66	739,908.00	55,692.00	2,455,692.00	-	-	2,455,692.00	0.02
26817	โฉนด	11000	152486	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.60	53.60	110,000.00	5,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,896,000.00	-	-	5,896,000.00	0.30
26818	โฉนด	463	1421	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	42.00	42.00	26,000.00	1,092,000.00	22776	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	570.00	-	3,600.00	2,052,000.00	5	102,600.00	1,949,400.00	3,041,400.00	-	-	3,041,400.00	0.30
26819	โฉนด	2071	26419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	22777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	194,400.00	453,600.00	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
26820	โฉนด	187	3834	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	72.60	72.60	10,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-
26821	โฉนด	3225	18320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
26822	โฉนด	2989	50131	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	3.00	103.00	10,500.00	1,081,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,500.00	-	-	1,081,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26823	โฉนด	1692	27596	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
26824	โฉนด	2728	13253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	4,200.00	93,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,660.00	-	-	93,660.00	0.02
26825	โฉนด	3098	13753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	22778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,350.00	1,227,450.00	6	73,647.00	1,153,803.00	1,191,138.00	-	-	1,191,138.00	0.02
26826	โฉนด	4728	24351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	22779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	811,592.00	-	-	811,592.00	0.02
26827	โฉนด	8472	60655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.70	25.70	5,650.00	145,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,205.00	-	-	145,205.00	0.30
26828	โฉนด	5392	57045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	92.40	92.40	5,400.00	498,960.00	22780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.90	-	8,150.00	1,678,085.00	3	50,342.55	1,627,742.45	2,126,702.45	-	-	2,126,702.45	0.02
26829	โฉนด	1439	6814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	10,500.00	437,850.00	22781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	44	787,968.00	248,832.00	686,682.0000000001	-	-	686,682.0000000001	0.02
26830	โฉนด	313	4051	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	11.10	111.10	110,000.00	12,221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,221,000.00	-	-	12,221,000.00	0.30
26831	โฉนด	761	10323	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.20	16.20	8,800.00	142,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,560.00	-	-	142,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26832	โฉนด	73	2213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.60	111.60	4,400.00	491,040.00	22782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	878,328.00	-	-	878,328.00	0.02
26833	โฉนด	2731	16330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00	22783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	6	47,922.00	750,778.00	1,099,378.00	-	1,099,378.00	-	-
26834	โฉนด	6176	66209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	22784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	775,712.00	-	775,712.00	-	-
26835	โฉนด	8497	61384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	22785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	678,272.00	-	678,272.00	-	-
26836	โฉนด	5555	63579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	7,400.00	192,400.00	22786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	945,904.00	-	945,904.00	-	-
26837	โฉนด	1169	16921	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	16.00	116.00	5,400.00	626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400.00	-	-	626,400.00	0.30
26838	โฉนด	3441	15371	หมู่ 71 ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.60	54.60	2,850.00	155,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,610.00	-	-	155,610.00	0.30
26839	โฉนด	7482	45892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	6,400.00	215,680.00	22787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	523,750.0000000001	-	523,750.0000000001	-	-
26840	โฉนด	2608	29099	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	22788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	15	250,500.00	1,002,000.00	1,245,000.00	-	-	1,245,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26841	โฉนด	11842	156399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	6,500.00	88,400.00	22789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	312,688.00	-	312,688.00	-	-
26842	โฉนด	11843	156400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	6,500.00	91,000.00	22790	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	167,800.00	-	-	167,800.00	0.02
26843	โฉนด	11841	156398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	6,500.00	107,900.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	386,108.00	-	-	386,108.00	0.02
26844	โฉนด	4171	70350	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	22792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	14	89,964.00	409,836.00	666,336.00	-	666,336.00	-	-
26845	โฉนด	5259	31849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.80	53.80	3,000.00	161,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,400.00	-	-	161,400.00	0.02
26846	โฉนด	5525	47499	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	44.90	44.90	5,400.00	242,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,460.00	-	-	242,460.00	0.30
26847	โฉนด	179	12290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	2,850.00	74,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,670.00	-	-	74,670.00	0.02
26848	โฉนด	1071	58728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00	22793	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	26	446,400.00	33,600.00	36,900.00	-	-	36,900.00	0.02
26849	โฉนด	600	58727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	35.00	135.00	4,400.00	594,000.00	22794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	26	301,224.00	415,976.00	1,009,976.00	-	1,009,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	26	143,766.00	198,534.00	198,534.00	-	-	198,534.00	0.02
												22796	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	26	38,556.00	53,244.00	53,244.00	-	53,244.00	-	-
26850	โฉนด	14541	131229	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.30
26851	โฉนด	4389	64560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	-	232,500.00	0.30
26852	โฉนด	10870	78601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	1,600.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	-	84,800.00	0.30
26853	โฉนด	10871	78602	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
26854	โฉนด	10869	78600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.60	46.60	1,600.00	74,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,560.00	-	-	74,560.00	0.30
26855	โฉนด	10868	78599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.00	73.00	1,600.00	116,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800.00	-	-	116,800.00	0.30
26856	น.ส.3		795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00		0.00	22797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	45	1,280,448.00	404,352.00	404,352.00	-	404,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26857	โฉนด	2052	46185	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	22798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	41	383,616.00	149,184.00	281,484.00	-	281,484.00	-	-
26858	โฉนด	10378	75428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	21,000.00	430,500.00	22799	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,207,380.00	-	-	1,207,380.00	0.02
26859	โฉนด	2471	30663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	11,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.02
26860	โฉนด	7468	59763	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	1	99.60	2,199.60	3,050.00	6,708,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,708,780.00	-	6,708,780.00	-	-
26861	โฉนด	3741	46888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.10	79.10	11,000.00	870,100.00	22800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	37	563,328.00	316,872.00	1,186,972.00	-	1,186,972.00	-	-
26862	โฉนด	8437	60842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	8.70	508.70	1,400.00	712,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,180.00	-	-	712,180.00	0.30
26863	โฉนด	4892	27923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	97.00	97.00	3,350.00	324,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,950.00	-	-	324,950.00	0.30
26864	โฉนด	67	5	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.30	105.30	6,400.00	673,920.00	22801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	42	1,678,320.00	589,680.00	1,263,600.00	-	1,263,600.00	-	-
26865	โฉนด	8450	60450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.50	81.50	3,000.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	-	244,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26866	โฉนด	5898	65244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	22802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	761,088.00	-	-	761,088.00	0.02
26867	โฉนด	3270	27955	หมู่ ต.ท่าซัก	3	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30
26868	โฉนด	5735	65081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	12,000.00	320,400.00	22803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	625,008.00	-	-	625,008.00	0.02
26869	โฉนด	214	26502	หมู่ ต.นาเคียน	4	1	3	20.00	720.00	2,850.00	2,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,000.00	-	-	2,052,000.00	0.30
26870	โฉนด	18850	148438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	4,050.00	95,580.00	22804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	16	97,680.00	346,320.00	441,900.00	-	441,900.00	-	-
26871	โฉนด	11532	154512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	3,250.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
26872	โฉนด	11530	27673	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.20	8.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26873	โฉนด	11531	154511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	7,500.00	374,250.00	22805	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	959,394.00	-	-	959,394.00	0.02
												22806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	283,542.00	-	-	283,542.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	283,542.00	-	-	283,542.00	0.02
												22808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	283,542.00	-	-	283,542.00	0.02
26874	โฉนด	185	5432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.70	103.70	4,400.00	456,280.00	22809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	792,712.00	-	-	792,712.00	0.02
26875	โฉนด	1887	20884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	5,400.00	117,720.00	22810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	323,736.00	-	323,736.00	-	-
26876	โฉนด	2089	26026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	22811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	805,328.00	-	-	805,328.00	0.02
26877	โฉนด	129	34	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.90	120.90	26,000.00	3,143,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	8	117,360.00	1,349,640.00	4,493,040.00	-	-	4,493,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	8	26,080.00	299,920.00	299,920.00	-	-	299,920.00	0.02
26878	โฉนด	3296	14994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.20	43.20	6,000.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
26879	โฉนด	7817	55957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26880	โฉนด	552	16552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.30	152.30	8,200.00	1,248,860.00	22813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	45	506,160.00	159,840.00	1,408,700.00	-	1,408,700.00	-	-
												22814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	45	269,952.00	85,248.00	85,248.00	-	-	85,248.00	0.02
26881	โฉนด	2545	26470	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
26882	โฉนด	10639	77623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	79.20	579.20	800.00	463,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,360.0000000001	-	463,360.0000000001	-	-
26883	โฉนด	641	8272	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
26884	โฉนด	34	3014	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	64.40	64.40	3,100.00	199,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,640.00	-	199,640.00	-	-
26885	โฉนด	2120	49830	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	20.70	420.70	12,500.00	0.00	22815	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	30	76,500.00	76,500.00	76,500.00	-	-	76,500.00	0.30
												22816	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,550.00	734,400.00	30	367,200.00	367,200.00	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
												22817	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	30	191,250.00	191,250.00	191,250.00	-	-	191,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22818	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.00	-	2,550.00	420,750.00	30	210,375.00	210,375.00	210,375.00	-	-	210,375.00	0.30
												22819	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	841,500.00	30	420,750.00	420,750.00	420,750.00	-	-	420,750.00	0.30
												22820	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	500.00	-	7,150.00	3,575,000.00	30	1,787,500.00	1,787,500.00	1,787,500.00	-	-	1,787,500.00	0.30
												22821	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,025.00	-	6,050.00	6,201,250.00	30	3,100,625.00	3,100,625.00	8,359,375.00	-	-	8,359,375.00	0.30
												22822	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00	-	6,050.00	2,420,000.00	30	1,210,000.00	1,210,000.00	1,210,000.00	-	-	1,210,000.00	0.30
												22823	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	238.00	-	6,050.00	1,439,900.00	30	719,950.00	719,950.00	719,950.00	-	-	719,950.00	0.30
												22824	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	180.00	-	6,050.00	1,089,000.00	30	544,500.00	544,500.00	544,500.00	-	-	544,500.00	0.30
												22825	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	275.00	-	5,250.00	1,443,750.00	30	721,875.00	721,875.00	721,875.00	-	-	721,875.00	0.30
												22826	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	841,500.00	30	420,750.00	420,750.00	420,750.00	-	-	420,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22827	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	30	91,800.00	91,800.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30
												22828	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.00	-	2,550.00	637,500.00	30	318,750.00	318,750.00	318,750.00	-	-	318,750.00	0.30
												22829	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	30	229,500.00	229,500.00	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30
26886	โฉนด	675	1196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	72.30	272.30	26,000.00	7,079,800.00	22830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,050.00	2,479,400.00	12	942,172.00	1,537,228.00	8,617,028.00	-	-	8,617,028.00	0.02
												22831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	12	587,328.00	958,272.00	958,272.00	-	-	958,272.00	0.02
												22832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	12	204,120.00	1,253,880.00	1,253,880.00	-	-	1,253,880.00	0.02
												22833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	277,100.00	-	-	277,100.00	0.02
26887	โฉนด	2695	12109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	96.00	196.00	1,600.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-
26888	โฉนด	1279	14296	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	-	132,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26889	โฉนด	2607	32401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.10	66.10	11,000.00	727,100.00	22834	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	19	85,680.00	220,320.00	947,419.9999999999	-	947,419.9999999999	-	-
26890	โฉนด	898	11198	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.20	53.20	9,000.00	478,800.00	22835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	666,576.00	-	666,576.00	-	-
26891	โฉนด	1134	65692	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	1	37.50	537.50	1,800.00	967,500.00	22836	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	8	142,560.00	1,639,440.00	2,606,940.00	-	2,606,940.00	-	-
												22837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.02
												22838	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	22	21,675.00	42,075.00	42,075.00	-	-	42,075.00	0.02
												22839	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	22	86,700.00	168,300.00	168,300.00	-	168,300.00	-	-
26892	โฉนด	2824	16423	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
26893	โฉนด	2169	25364	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	11,000.00	159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,500.00	-	-	159,500.00	0.02
26894	โฉนด	976	6732	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.40	37.40	115,000.00	4,301,000.00	22840	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	367.50	-	8,450.00	3,105,375.00	26	1,304,257.50	1,801,117.50	6,102,117.50	-	6,102,117.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26895	โฉนด	2707	27891	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
26896	โฉนด	715	4671	หมู่ ต.ในเมือง	4	5	1	50.20	2,150.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26897	โฉนด	5469	33712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	22841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	522,780.00	-	522,780.00	-	-
26898	โฉนด	747	2755	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	87.00	87.00	20,500.00	1,783,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,500.00	-	-	1,783,500.00	0.30
26899	โฉนด	7140	74267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	22842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,350.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	754,428.00	-	754,428.00	-	-
26900	โฉนด	7050	74607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	75,000.00	3,090,000.00	22843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	4,418,400.00	-	4,418,400.00	-	-
26901	โฉนด	2980	13296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
26902	โฉนด	326	24357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.50	50.50	2,850.00	143,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,925.00	-	-	143,925.00	0.30
26903	โฉนด	5313	32151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.70	40.70	4,050.00	164,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,835.00	-	-	164,835.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26904	โฉนด	1899	24063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00	22844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	731,810.00	-	731,810.00	-	-
26905	โฉนด	5789	48838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	5,400.00	246,240.00	22845	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,950.00	285,600.00	11	34,272.00	251,328.00	497,568.00	-	-	497,568.00	0.02
26906	โฉนด	10774	141511	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.50	197.50	34,500.00	6,813,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,813,750.00	-	-	6,813,750.00	0.01
26907	โฉนด	4647	41587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	9,200.00	331,200.00	22846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	57.14	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	678,960.00	-	678,960.00	-	-
26908	โฉนด	1577	27481	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
26909	โฉนด	5822	65168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	22847	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
26910	โฉนด	3813	20307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
26911	โฉนด	1129	8080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	2,350.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	-	178,600.00	0.30
26912	โฉนด	12307	27052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	22848	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	873,344.00	-	-	873,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26913	โฉนด	14629	130921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	22,500.00	1,237,500.00	22849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	1,965,295.00	-	1,965,295.00	-	-
26914	โฉนด	2869	45535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.40	57.40	10,000.00	574,000.00	22850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	1,043,440.00	-	1,043,440.00	-	-
26915	โฉนด	1584	27488	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	6.40	6.40	6,500.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	22851	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	143,168.00	-	-	143,168.00	0.30
26916	โฉนด	4816	56413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	22852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	749,904.00	-	749,904.00	-	-
26917	โฉนด	4819	56416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	22853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	816,576.00	-	-	816,576.00	0.02
26918	โฉนด	1442	13126	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.90	23.90	10,000.00	239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,000.00	-	-	239,000.00	0.30
26919	โฉนด	8331	94624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	3,100.00	303,800.00	22854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	947,324.00	-	947,324.00	-	-
26920	โฉนด	5047	60488	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	22.90	622.90	4,050.00	2,522,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,522,745.00	-	2,522,745.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26921	โฉนด	4948	57815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.00	140.00	3,100.00	434,000.00	22855	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	738,990.00	130,410.00	564,410.00	-	564,410.00	-	-
26922	โฉนด	9616	118990	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	3,100.00	153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,450.00	-	-	153,450.00	0.30
26923	โฉนด	9327	94620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	3,100.00	303,800.00	22856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	652,946.00	-	652,946.00	-	-
												22857	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	29,376.00	62,424.00	62,424.00	-	62,424.00	-	-
26924	โฉนด	576	7964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	9,150.00	942,450.00	22858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	2,536,530.00	-	2,536,530.00	-	-
26925	โฉนด	834	3202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.80	5.80	4,700.00	27,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,260.00	-	27,260.00	-	-
26926	โฉนด	2646	27739	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	45.50	45.50	10,500.00	477,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,750.00	-	477,750.00	-	-
26927	โฉนด	536	883	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	-	146,200.00	0.30
26928	โฉนด	15987	130336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	22859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	14	22,005.00	100,245.00	301,245.00	-	301,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26929	โฉนด	1034	12913	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	19.90	19.90	7,650.00	152,235.00	22860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	11	39,072.00	286,528.00	438,763.00	-	-	438,763.00	0.02
26930	โฉนด	333	1306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.40	99.40	21,500.00	2,137,100.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	3	19,560.00	632,440.00	2,769,540.00	-	-	2,769,540.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	3	5,868.00	189,732.00	189,732.00	-	-	189,732.00	0.02
26931	โฉนด	151	2293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.80	76.80	5,300.00	407,040.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	602,640.00	-	-	602,640.00	0.02
26932	โฉนด	5788	42495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	22863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296.00	290,304.00	1,490,304.00	-	-	1,490,304.00	0.02
26933	โฉนด	5028	29047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	5,650.00	271,200.00	22864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	424,800.00	-	424,800.00	-	-
26934	โฉนด	1604	25160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	22865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	37	1,026,048.00	577,152.00	1,104,152.00	-	1,104,152.00	-	-
26935	โฉนด	1272	11712	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.40	40.40	20,500.00	828,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,200.00	-	-	828,200.00	0.30
26936	โฉนด	7801	55829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.20	115.20	800.00	92,160.00	22866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	403,020.00	-	-	403,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.02
												22868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.02
												22869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.02
												22870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	42,390.00	310,860.00	310,860.00	-	-	310,860.00	0.02
26937	โฉนด	2503	30477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	65,000.00	1,209,000.00	22871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	20	408,240.00	952,560.00	2,161,560.00	-	-	2,161,560.00	0.02
26938	โฉนด	11709	16154	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.20	49.20	7,000.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	344,400.00	-	-
26939	โฉนด	1843	11414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	8,400.00	138,600.00	22872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	411,144.00	-	411,144.00	-	-
26940	โฉนด	614	50415	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	74.90	74.90	3,550.00	265,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,895.00	-	265,895.00	-	-
26941	โฉนด	1484	8336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.00	84.00	3,550.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	298,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26942	โฉนด	2245	26757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
26943	โฉนด	544	14278	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	4.40	104.40	3,100.00	323,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,640.00	-	323,640.00	-	-
26944	โฉนด	2025	24863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	9,150.00	156,465.00	22873	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	978,105.00	-	978,105.00	-	-
26945	โฉนด	2726	29890	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.10	54.10	9,450.00	511,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,245.00	-	-	511,245.00	0.30
26946	โฉนด	250	7405	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	53.00	53.00	9,000.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.02
26947	โฉนด	11898	93765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	788,000.00	-	-
26948	โฉนด	9833	72691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	31.00	531.00	1,950.00	1,035,450.00	22874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	19	355,992.00	915,408.00	1,950,858.00	-	-	1,950,858.00	0.02
												22875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												22876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26949	โฉนด	2208	27164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00	22877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	18	59,332.00	168,868.00	548,868.00	-	548,868.00	-	-
26950	โฉนด	5504	46921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,000.00	660,000.00	22878	-	ตึก	2	104.50	-	-	0.00	13	0.00	0.00	660,000.00	-	660,000.00	-	-
26951	โฉนด	8621	61499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	3,400.00	87,040.00	22879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	301,188.00	-	-	301,188.00	0.02
26952	โฉนด	1796	20156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	11,000.00	262,900.00	22880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	559,252.00	-	559,252.00	-	-
26953	โฉนด	425	726	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.00	73.00	53,500.00	3,905,500.00	22881	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	621.00	-	8,100.00	5,030,100.00	23	1,810,836.00	3,219,264.00	7,124,764.00	-	7,124,764.00	-	-
26954	น.ส.3		387/62	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	95.00	195.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26955	โฉนด	8855	63553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	22882	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	400.00	-	9,850.00	3,940,000.00	14	709,200.00	3,230,800.00	3,325,350.00	-	-	3,325,350.00	0.30
26956	โฉนด	16394	107159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	22883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,112,964.00	-	-	1,112,964.00	0.02
26957	โฉนด	16393	107158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	6,400.00	163,200.00	22884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,122,564.00	-	-	1,122,564.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26958	โฉนด	131	25574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	3,100.00	100,130.00	22885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	364,190.00	-	364,190.00	-	-
26959	โฉนด	6118	45181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	3,800.00	235,600.00	22886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	787,192.00	-	787,192.00	-	-
26960	โฉนด	2671	11844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	4,700.00	235,470.00	22887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	13	237,328.00	1,245,972.00	1,481,442.00	-	-	1,481,442.00	0.02
26961	โฉนด	12254	160399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	22888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	1,135,760.00	-	1,135,760.00	-	-
26962	โฉนด	12256	160401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00	22889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.80	-	7,350.00	652,680.00	5	32,634.00	620,046.00	956,046.00	-	-	956,046.00	0.02
26963	โฉนด	12257	160402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	10,500.00	472,500.00	22890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	1,193,940.00	-	1,193,940.00	-	-
26964	โฉนด	281	357	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	62,000.00	2,046,000.00	22891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	55	1,776,880.00	561,120.00	2,607,120.00	-	2,607,120.00	-	-
26965	โฉนด	2660	31912	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.60	33.60	8,400.00	0.00	22892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	320,640.00	-	-	320,640.00	0.02
												22893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	602,880.00	-	-	602,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26966	โฉนด	784	40408	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	0	47.40	2,047.40	56,000.00	0.00	22894	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,550.00	550,800.00	33	308,448.00	242,352.00	242,352.00	-	-	242,352.00	0.30-0.40
												22895	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	33	514,080.00	403,920.00	403,920.00	-	-	403,920.00	0.30-0.40
												22896	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	33	51,408.00	40,392.00	40,392.00	-	-	40,392.00	0.30-0.40
												22897	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	33	137,088.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.30-0.40
												22898	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	33	228,480.00	179,520.00	179,520.00	-	-	179,520.00	0.30-0.40
												22899	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	33	51,408.00	40,392.00	40,392.00	-	-	40,392.00	0.30-0.40
												22900	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	33	142,800.00	112,200.00	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30-0.40
												22901	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	33	240,240.00	188,760.00	188,760.00	-	-	188,760.00	0.30-0.40
												22902	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	33	720,720.00	566,280.00	566,280.00	-	-	566,280.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22903	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	160.00	-	7,150.00	1,144,000.00	33	640,640.00	503,360.00	503,360.00	-	-	503,360.00	0.30-0.40
												22904	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,180.00	-	6,050.00	7,139,000.00	33	3,997,840.00	3,141,160.00	3,141,160.00	-	-	3,141,160.00	0.30-0.40
												22905	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	620.00	-	6,050.00	3,751,000.00	33	2,100,560.00	1,650,440.00	1,650,440.00	-	-	1,650,440.00	0.30-0.40
												22906	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,680.00	-	6,050.00	10,164,000.00	33	5,691,840.00	4,472,160.00	119,126,560.00	-	-	119,126,560.00	0.30-0.40
												22907	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	180.00	-	5,250.00	945,000.00	33	529,200.00	415,800.00	415,800.00	-	-	415,800.00	0.30-0.40
												22908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	215,160.00	-	-	215,160.00	0.30-0.40
												22909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	33	511,168.00	401,632.00	401,632.00	-	-	401,632.00	0.30-0.40
												22910	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,550.00	413,100.00	33	231,336.00	181,764.00	181,764.00	-	-	181,764.00	0.30-0.40
26967	โฉนด	478	1078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.50	38.50	21,000.00	808,500.00	22911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	15	179,300.00	717,200.00	1,525,700.00	-	-	1,525,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26968	โฉนด	3989	25807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	2,850.00	47,025.00	22912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	39	213,520.00	100,480.00	147,505.00	-	-	147,505.00	0.02
26969	โฉนด	1043	12922	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	9	-	-	155,220.00	83,538.00	-	238,758.00	0.30
26970	โฉนด	2102	26038	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	11,000.00	261,800.00	22914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	118.40	-	7,350.00	870,240.00	25	348,096.00	522,144.00	783,944.00	-	-	783,944.00	0.02
												22915	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	20	84,150.00	196,350.00	196,350.00	-	-	196,350.00	0.02
26971	โฉนด	474	45514	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	73.00	73.00	2,850.00	208,050.00	22916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	742,690.00	-	742,690.00	-	-
26972	โฉนด	6860	49878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	97.80	197.80	3,550.00	702,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,190.00	-	702,190.00	-	-
26973	โฉนด	2077	47523	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	67.00	67.00	6,800.00	455,600.00	22917	-	ไม้	1	18.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	455,600.00	-	455,600.00	-	-
												22918	-	ตึก	1	18.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26974	โฉนด	5971	50124.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	10,000.00	664,000.00	22919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	12	125,510.00	770,990.00	1,434,990.00	-	1,434,990.00	-	-
26975	โฉนด	3653	52633	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00	22920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	993,444.00	-	-	993,444.00	0.02
26976	โฉนด	1438	13122	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
26977	โฉนด	1540	27769	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	22921	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	262,440.00	-	262,440.00	-	-
26978	โฉนด	1081	14258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.90	52.90	6,750.00	357,075.00	22922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	52	344,736.00	108,864.00	465,939.00	-	465,939.00	-	-
26979	โฉนด	6385	46476	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	36.10	136.10	1,550.00	210,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,955.00	-	-	210,955.00	0.30
26980	โฉนด	1126	57345	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.00	70.00	8,200.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	-	574,000.00	0.30
26981	โฉนด	616	2144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.40	31.40	6,800.00	213,520.00	22923	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	277,520.00	-	277,520.00	-	-
26982	โฉนด	5797	65143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	22924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	544,272.00	-	544,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26983	โฉนด	4988	58752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	21,500.00	526,750.00	22925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.90	-	7,400.00	413,660.00	6	24,819.60	388,840.40	915,590.40	-	-	915,590.40	0.02
26984	โฉนด	4989	iU5oJYci0 /lrE+Vab	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,500.00	516,000.00	22926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	784,135.00	-	784,135.00	-	-
26985	โฉนด	4990	58754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	8,500.00	266,050.00	22927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	7	18,256.00	242,544.00	508,594.00	-	508,594.00	-	-
26986	โฉนด	4184	52647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	22928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	1,092,704.00	-	-	1,092,704.00	0.02
26987	โฉนด		80010176	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	3,100.00	151,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,900.00	-	-	151,900.00	0.30
26988	โฉนด	729	2625	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.50	25.50	17,500.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.30
26989	โฉนด	7474	45697	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.30
26990	โฉนด	3953	50784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.10	73.10	8,500.00	621,350.00	22929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	634,790.00	-	-	634,790.00	0.02
26991	โฉนด	3641	122868	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.40	45.40	8,300.00	376,820.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	5	140,940.00	2,677,860.00	3,054,680.00	-	2,677,860.00	376,820.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26992	โฉนด	3640	122867	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	45.10	45.10	8,300.00	374,330.00	22931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	468,218.00	-	468,218.00	-	-
26993	โฉนด	3676	122873	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	47.60	47.60	4,300.00	204,680.00	22932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	6	44,499.00	697,151.00	901,831.00	-	901,831.00	-	-
26994	โฉนด	3645	122872	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	33.60	33.60	4,300.00	144,480.00	22933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	20	220,661.25	514,876.25	659,356.25	-	-	659,356.25	0.02
26995	โฉนด	3644	122871	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.50	34.50	4,300.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	-	148,350.00	0.02
26996	โฉนด	3642	122869	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	36.30	36.30	4,300.00	156,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,090.00	-	-	156,090.00	0.02
26997	โฉนด	4946	27846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,350.00	-	-	107,350.00	0.02
26998	โฉนด	11107	151127	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22934	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,227,128.00	-	-	2,227,128.00	0.30
26999	โฉนด	12182	159452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22935	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,739,448.00	-	-	1,739,448.00	0.02
27000	โฉนด	12197	159467	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22936	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,715,256.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	571,694.8248	-	571,694.8248	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	1,143,561.1752	-	1,143,561.1752	0.02
27001	โฉนด	12186	159456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,666,872.00	-	-	1,666,872.00	0.02
27002	โฉนด	11108	151128	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22938	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,227,128.00	-	-	2,227,128.00	0.30
27003	โฉนด	12180	159450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22939	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,666,872.00	-	-	1,666,872.00	0.02
27004	โฉนด	12191	159461	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22940	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
27005	โฉนด	12194	159464	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22941	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,618,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	539,442.0504	-	539,442.0504	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	1,079,045.9496	1,079,045.9496	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27006	โฉนด	12163	159433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
27007	โฉนด	12183	159453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22942	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
27008	โฉนด	18123	143471	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	86.50	186.50	11,000.00	2,051,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,051,500.00	-	-	2,051,500.00	0.30
27009	โฉนด	18124	143472	หมู่ ต.คลัง	3	1	2	3.90	603.90	9,150.00	5,525,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,525,685.00	-	-	5,525,685.00	0.30
27010	โฉนด	12199	159469	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.30
27011	โฉนด	12176	159446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22943	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,715,256.00	-	-	1,715,256.00	0.02
27012	โฉนด	12160	159430	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,739,448.00	-	-	1,739,448.00	0.30
27013	โฉนด	12181	159451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22945	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,666,872.00	-	-	1,666,872.00	0.02
27014	โฉนด	12169	159439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,449,144.00	-	-	1,449,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27015	โฉนด	12162	159432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	11	290,304.00	2,128,896.00	2,803,896.00	-	-	2,803,896.00	0.02
27016	โฉนด	12168	159438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22948	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,642,680.00	-	-	1,642,680.00	0.02
27017	โฉนด	12164	159434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
27018	โฉนด	18122	143470	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	2	31.40	631.40	37,500.00	23,677,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,677,500.00	-	-	23,677,500.00	0.30
27019	โฉนด	12165	159435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22949	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	532,224.00	1,886,976.00	2,561,976.00	-	-	2,561,976.00	0.02
27020	โฉนด	12178	159448	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22950	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	563,631.6312	-	563,631.6312	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,127,432.3687999998	-	1,127,432.3687999998	0.02
27021	โฉนด	12161	159431	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22951	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	11	123,552.00	906,048.00	1,581,048.00	-	-	1,581,048.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27022	โฉนด	11096	151118	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	57.60	157.60	37,500.00	5,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910,000.00	-	-	5,910,000.00	0.30
27023	โฉนด	12187	159457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,666,872.00	-	-	1,666,872.00	0.02
27024	โฉนด	12170	159440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	22953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
27025	โฉนด	2703	71412	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22954	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	2,837,800.00	-	-	2,837,800.00	0.30
												22955	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	709,800.00	-	-	709,800.00	0.30
27026	โฉนด	2704	71413	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22956	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	2,837,800.00	-	2,837,800.00	-	-
												22957	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	709,800.00	-	-	709,800.00	0.02
27027	โฉนด	2905	72381	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	66,500.00	1,928,500.00	22958	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	2,549,428.00	-	-	2,549,428.00	0.02
												22959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	620,928.00	-	-	620,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27028	โฉนด	2699	71408	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22960	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	85.71	8,450.00	1,216,800.00	18	316,368.00	900,432.00	3,028,432.00	-	-	3,028,432.00	0.02
												22961	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	18	369,096.00	1,050,504.00	1,050,504.00	-	-	1,050,504.00	0.02
27029	โฉนด	2706	71415	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	66,500.00	1,995,000.00	22962	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	3,234,840.00	-	3,234,840.00	-	-
												22963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,239,840.00	-	1,239,840.00	-	-
27030	โฉนด	2705	71414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	3,454,528.00	-	-	3,454,528.00	0.02
												22965	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.02
27031	โฉนด	2700	71409	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22966	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	2,781,016.00	-	-	2,781,016.00	0.02
												22967	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	653,016.00	-	-	653,016.00	0.02
27032	โฉนด	2708	71417	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22968	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	3,462,424.00	-	-	3,462,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22969	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	1,334,424.00	-	-	1,334,424.00	0.02
27033	โฉนด	2889	72372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,265,024.00	-	3,265,024.00	-	-
												22971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,137,024.00	-	1,137,024.00	-	-
27034	โฉนด	2906	72382	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.40	15.40	66,500.00	1,024,100.00	22972	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,705,508.00	-	-	1,705,508.00	0.02
27035	โฉนด	2702	71411	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22973	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	2,979,760.00	-	-	2,979,760.00	0.02
												22974	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	851,760.00	-	-	851,760.00	0.02
27036	โฉนด	2890	72373	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22975	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	3,292,072.00	-	-	3,292,072.00	0.02
												22976	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	596,232.00	-	-	596,232.00	0.02
27037	โฉนด	2895	72378	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	22977	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	936,936.00	-	-	936,936.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22978	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	3,064,936.00	-	-	3,064,936.00	0.30
27038	โฉนด	2903	72379	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22979	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	3,285,184.00	-	3,285,184.00	-	-
												22980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	1,157,184.00	-	-
27039	โฉนด	2600	67434	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	44.00	144.00	66,500.00	9,576,000.00	22981	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	11,654,700.00	-	-	11,654,700.00	0.02
												22982	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02
												22983	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02
												22984	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02
												22985	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02
												22986	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												22987	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	2,078,700.00	-	-	2,078,700.00	0.02
27040	โฉนด	2596	67430	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	22988	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	95.24	8,450.00	1,352,000.00	32	730,080.00	621,920.00	1,685,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	8,450.00	-	32	-	-	-	505,776.00	-	505,776.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	32	-	-	-	505,776.00	-	505,776.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	32	-	-	-	505,776.00	-	505,776.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	16.00	10.00	8,450.00	-	32	-	-	-	168,592.00	-	168,592.00	0.02
27041	โฉนด	2599	67433	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	22989	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	32	66,096.00	56,304.00	1,120,304.00	-	1,120,304.00	-	-
27042	โฉนด	2902	72389	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	0.00	22990	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	31	751,296.00	693,504.00	693,504.00	-	-	693,504.00	0.02
												22991	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	31	751,296.00	693,504.00	2,821,504.00	-	2,821,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27043	โฉนด	3004	76299	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	22992	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	31	733,824.00	677,376.00	1,741,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	580,400.6208	-	580,400.6208	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	31	-	-	-	1,160,975.3791999999	-	1,160,975.3791999999	0.02
27044	โฉนด	3535	111521	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	22993	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	2,228,072.00	-	-	2,228,072.00	0.02
27045	โฉนด	2904	72380	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	53.20	53.20	66,500.00	3,537,800.00	22994	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,600.00	4,953,600.00	23	1,783,296.00	3,170,304.00	6,708,104.00	-	-	6,708,104.00	0.30
27046	โฉนด	2601	67435	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.70	15.70	66,500.00	1,044,050.00	22995	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,725,458.00	-	-	1,725,458.00	0.02
27047	โฉนด	2598	67432	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	66,500.00	3,192,000.00	22996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	14	653,184.00	2,975,616.00	6,167,616.00	-	6,167,616.00	-	-
27048	โฉนด	2707	71416	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	22997	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	3,292,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	14	-	-	-	470,437.0888	-	470,437.0888	0.02
												22998	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	3,292,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.57	8,450.00	-	14	-	-	-	940,544.9704	-	940,544.9704	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	14	-	-	-	470,437.0888	-	470,437.0888	0.02
27049	โฉนด	4292	46124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	22999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	47	507,680.00	160,320.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27050	โฉนด	210	4024	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
27051	โฉนด	74	3228	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	7.40	107.40	10,000.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.30
27052	โฉนด	1256	14922	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	4,300.00	161,250.00	23000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,400.00	976,800.00	25	390,720.00	586,080.00	747,330.00	-	-	747,330.00	0.02
27053	โฉนด	2662	11835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
27054	โฉนด	3711	47152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,400.00	268,800.00	23001	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,756,608.00	-	1,756,608.00	-	-
												23002	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	66,912.00	-	-
27055	โฉนด	3754	128268	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	6,300.00	167,580.00	23003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	20	453,600.00	1,058,400.00	1,225,980.00	-	-	1,225,980.00	0.02
27056	โฉนด	3753	128267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	6,300.00	168,210.00	23004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	21	467,712.00	993,888.00	1,162,098.00	-	-	1,162,098.00	0.02
27057	โฉนด	4545	48134	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	-	269,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27058	โฉนด	516	866	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.50	76.50	4,300.00	328,950.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	13	88,000.00	72,000.00	400,950.00	-	400,950.00	-	-
27059	โฉนด	2275	12040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00	23006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,400.00	777,000.00	14	139,860.00	637,140.00	855,840.00	-	855,840.00	-	-
27060	โฉนด	4289	76140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	23007	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	3,097,016.00	-	-	3,097,016.00	0.02
27061	โฉนด	4295	76146	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	1.70	1.70	130,000.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	-	221,000.00	0.30
27062	โฉนด	4291	76142	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	130,000.00	2,366,000.00	23008	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	3,019,016.00	-	-	3,019,016.00	0.02
27063	โฉนด	4290	76141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	23009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	3,641,832.00	-	-	3,641,832.00	0.02
27064	โฉนด	8703	79212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	23010	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
27065	โฉนด	8510	79019	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.70	22.70	31,500.00	715,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,050.00	-	-	715,050.00	0.30
27066	โฉนด	8732	79241	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	66.90	66.90	31,500.00	2,107,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,350.00	-	-	2,107,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27067	โฉนด	8524	79033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	31,500.00	693,000.00	23011	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,956,520.00	-	-	2,956,520.00	0.02
27068	โฉนด	8722	79231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	90,000.00	2,295,000.00	23012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	280.00	-	7,100.00	1,988,000.00	6	119,280.00	1,868,720.00	4,163,720.00	-	-	4,163,720.00	0.02
27069	โฉนด	8529	79038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	31,500.00	686,700.00	23013	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,950,220.00	-	-	2,950,220.00	0.02
27070	โฉนด	8717	79226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	90,000.00	2,160,000.00	23014	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	6	123,840.00	1,940,160.00	4,100,160.00	-	-	4,100,160.00	0.02
27071	โฉนด	8527	79036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	31,500.00	689,850.00	23015	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,953,370.00	-	-	2,953,370.00	0.02
27072	โฉนด	8708	79217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00	23016	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	31	1,252,160.00	1,155,840.00	1,965,390.00	-	-	1,965,390.00	0.02
27073	โฉนด	8532	79041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	31,500.00	686,700.00	23017	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,950,220.00	-	-	2,950,220.00	0.02
27074	โฉนด	10838	79309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.00	21.00	4,600.00	96,600.00	23018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	29	541,080.00	586,170.00	682,770.00	-	-	682,770.00	0.30
27075	โฉนด	10836	79307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.90	21.90	4,600.00	100,740.00	23019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	582,900.00	-	-	582,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27076	โฉนด	10835	79306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	4,600.00	100,740.00	23020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	822,180.00	-	822,180.00	-	-
27077	โฉนด	3341	14663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	4,050.00	299,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,700.00	-	299,700.00	-	-
27078	โฉนด	4982	158072	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	48.40	48.40	5,400.00	261,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,360.00	-	-	261,360.00	0.30
27079	โฉนด	5036	158074	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	62.60	62.60	5,400.00	338,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,040.00	-	-	338,040.00	0.30
27080	โฉนด	5037	158075	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	96.50	96.50	5,400.00	521,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,100.00	-	-	521,100.00	0.30
27081	โฉนด	5035	158073	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	14.80	114.80	5,400.00	619,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,920.00	-	-	619,920.00	0.30
27082	โฉนด	4295	53566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	8,000.00	236,000.00	23021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	729,920.00	-	-	729,920.00	0.02
27083	โฉนด	4951	57894	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	26,000.00	369,200.00	23022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	38	440,880.00	227,120.00	596,320.00	-	-	596,320.00	0.02
27084	โฉนด	4950	57893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	26,000.00	390,000.00	23023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	658,128.00	-	658,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27085	โฉนด	4296	53567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	26,000.00	832,000.00	23024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,314,643.00	-	1,314,643.00	-	-
27086	โฉนด	4952	57895	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	26,000.00	384,800.00	23025	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	14	224,100.00	1,020,900.00	1,405,700.00	-	1,405,700.00	-	-
27087	โฉนด	4059	51033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	8,000.00	140,000.00	23026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	803,264.00	-	803,264.00	-	-
27088	โฉนด	3802	42474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.10	42.10	5,500.00	231,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,550.00	-	231,550.00	-	-
27089	โฉนด	5880	43234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	800.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30
27090	โฉนด	1669	19011	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.20	48.20	20,500.00	988,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,100.0000000001	-	-	988,100.0000000001	0.30
27091	โฉนด	7502	53756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	70.40	370.40	1,700.00	629,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,680.00	-	629,680.00	-	-
27092	โฉนด	7472	53502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	23027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	56	693,728.00	219,072.00	307,072.00	-	307,072.00	-	-
					1	1	1	53.00	553.00	880.00	486,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,640.00	-	486,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27093	โฉนด	1808	14363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.70	102.70	9,500.00	975,650.00	23028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	47	1,969,920.00	622,080.00	1,597,730.00	-	1,597,730.00	-	-
27094	โฉนด	869	6286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	1	4.60	1,304.60	26,000.00	33,919,600.00	23029	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	262.50	-	8,450.00	2,218,125.00	6	133,087.50	2,085,037.50	36,004,637.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	262.50	-	8,450.00	-	6	-	-	-	36,004,637.50	-	36,004,637.50	0.02-0.03
												23030	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	262.50	-	8,450.00	2,218,125.00	6	133,087.50	2,085,037.50	36,004,637.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	262.50	-	8,450.00	-	6	-	-	-	36,004,637.50	-	36,004,637.50	0.02-0.03
												23031	โรงจอดรถ	ตึก	-	132.00	-	2,550.00	336,600.00	6	20,196.00	316,404.00	34,236,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	132.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	34,236,004.00	-	34,236,004.00	0.30
27095	โฉนด	9328	67907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	31.90	131.90	1,600.00	211,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,040.00	-	211,040.00	-	-
27096	โฉนด	3449	15379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.80	55.80	2,850.00	159,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,030.00	-	159,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27097	โฉนดตราจอง	6218	415	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	23032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	416,016.00	-	416,016.00	-	-
27098	โฉนดตราจอง	102	417	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	15,500.00	243,350.00	23033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	788,438.00	-	-	788,438.00	0.02
27099	โฉนดตราจอง	103	418	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	6,300.00	98,280.00	23034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	450,984.00	-	-	450,984.00	0.02
27100	โฉนดตราจอง	101	416	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	23035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	342,384.00	-	-	342,384.00	0.02
27101	โฉนด	5516	47309	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	11.30	11.30	3,200.00	36,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,160.00	-	-	36,160.00	0.30
27102	โฉนด	742	33687	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.90	43.90	8,200.00	359,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,980.00	-	359,980.00	-	-
27103	โฉนด	635	2233	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.30	6.30	70,000.00	441,000.00	23036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	141.00	-	8,350.00	1,177,350.00	14	211,923.00	965,427.00	1,406,427.00	-	1,406,427.00	-	-
27104	โฉนด	8688	79197	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	23037	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	11	247,680.00	1,816,320.00	2,465,220.00	-	-	2,465,220.00	0.30
27105	โฉนด	8702	79211	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	23038	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	14	343,440.00	1,564,560.00	2,194,560.00	-	-	2,194,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27106	โฉนด	8533	79042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	31,500.00	683,550.00	23039	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,947,070.00	-	-	2,947,070.00	0.02
27107	โฉนด	10489	139399	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	10.60	10.60	130,000.00	1,378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,000.00	-	-	1,378,000.00	0.30
27108	โฉนด	10491	139401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	130,000.00	3,159,000.00	23040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	24	214,776.00	350,424.00	3,509,424.00	-	-	3,509,424.00	0.02
27109	โฉนด	10495	139405	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.80	46.80	5,400.00	252,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,720.00	-	-	252,720.00	0.30
27110	โฉนด	7017	73610	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	23041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	913,632.00	-	913,632.00	-	-
27111	โฉนด	7019	73612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	23042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	654,198.00	-	-	654,198.00	0.02
27112	โฉนด	7020	73613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,500.00	243,800.00	23043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	33	370,440.00	291,060.00	534,860.00	-	-	534,860.00	0.02
27113	โฉนด	7018	73611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	23044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	14	111,132.00	506,268.00	747,768.00	-	747,768.00	-	-
27114	โฉนด	20054	153871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	8.60	8.60	4,700.00	40,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,420.00	-	-	40,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27115	โฉนด	20055	153872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.00	4.00	2,400.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
27116	โฉนด	5389	32285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.00	61.00	3,550.00	216,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,550.00	-	216,550.00	-	-
27117	โฉนด	2275	43685	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	31,000.00	849,400.00	23045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	2,337,208.00	-	2,337,208.00	-	-
27118	โฉนด	1037	2837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	13,500.00	503,550.00	23046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	34	657,720.00	476,280.00	979,829.9999999999	-	979,829.9999999999	-	-
27119	โฉนด	4344	76431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	23047	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	189,000.00	-	189,000.00	-	-
27120	โฉนด	3070	13725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	23048	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
27121	โฉนด	6785	49654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	5,650.00	102,265.00	23049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,099,177.00	-	1,099,177.00	-	-
27122	โฉนด	3905	25996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.00	172.00	1,600.00	275,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,200.00	-	275,200.00	-	-
27123	โฉนด	4052	50753	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	23050	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	18	628,992.00	1,790,208.00	3,330,208.00	-	-	3,330,208.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27124	โฉนด	4051	50752	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.30
27125	โฉนด	4053	50754	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.30
27126	โฉนด	4799	55635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	71,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27127	โฉนด	20264	156390	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.80	20.80	3,900.00	81,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,120.00	-	-	81,120.00	0.30
27128	โฉนด	16960	135906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.90	39.90	2,000.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
27129	โฉนด	8945	64569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
27130	โฉนด	3777	25641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.60	85.60	4,200.00	359,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,520.00	-	359,520.00	-	-
27131	โฉนด	6968	120025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	3,550.00	195,250.00	23051	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	8	145,152.00	1,669,248.00	1,864,498.00	-	1,864,498.00	-	-
27132	โฉนด	1037	6975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,080.00	-	-	94,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27133	โฉนด	1877	32217	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.90	21.90	7,800.00	170,820.00	23052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	20	905,625.00	301,875.00	472,695.00	-	-	472,695.00	0.30
27134	โฉนด	542	14255	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.40	60.40	6,400.00	386,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,560.00	-	-	386,560.00	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	6,400.00	48,000.00	23053	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.00	-	6,650.00	199,500.00	5	9,975.00	189,525.00	237,525.00	-	-	237,525.00	0.30
27135	โฉนด	1348	6310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	110,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.02
27136	โฉนด	1268	7463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.80	95.80	3,350.00	320,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,930.00	-	-	320,930.00	0.30
27137	โฉนด	9148	66586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	23054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	358,464.00	-	-	358,464.00	0.02
27138	โฉนด	2474	29307	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
27139	โฉนด	2886	13330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	4,450.00	84,105.00	23055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	51	382,432.00	120,768.00	204,873.00	-	204,873.00	-	-
27140	โฉนด	749	47059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.60	54.60	6,600.00	360,360.00	23056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	560,850.00	-	560,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27141	โฉนด	164	55	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00	10,500.00	1,512,000.00	23057	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	15	604,800.00	2,419,200.00	3,931,200.00	-	3,931,200.00	-	-
												23058	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	17	39,168.00	124,032.00	124,032.00	-	124,032.00	-	-
27142	โฉนด	1072	53602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	23059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	14	66,600.00	303,400.00	461,800.00	-	-	461,800.00	0.02
27143	โฉนด	10172	106215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	6,600.00	151,140.00	23060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	21	118,400.00	251,600.00	402,740.00	-	402,740.00	-	-
27144	โฉนด	10175	106218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	6,600.00	149,160.00	23061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	19	103,600.00	266,400.00	415,560.00	-	-	415,560.00	0.02
27145	โฉนด	106216	106216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	23062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	6	22,200.00	347,800.00	506,200.00	-	506,200.00	-	-
27146	โฉนด	15393	136668	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.01
27147	โฉนด	2539	26464	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
27148	โฉนด	9185	66916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	1,500.00	47,700.00	23063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	612,180.00	-	-	612,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27149	โฉนด	1047	15718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,050.00	-	-	128,050.00	0.02
27150	โฉนด	12545	163607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
27151	โฉนด	12546	163608	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
27152	โฉนด	986	60628	หมู่ ต.นาเคียน	3	3	1	3.00	1,303.00	2,500.00	3,257,500.00	23064	สถานศึกษา	ตึก	3	840.00	-	7,400.00	6,216,000.00	24	2,362,080.00	3,853,920.00	7,111,420.00	-	-	7,111,420.00	0.30
												23065	สถานศึกษา	ตึก	3	77.76	-	7,400.00	575,424.00	24	218,661.12	356,762.88	356,762.88	-	-	356,762.88	0.30
27153	โฉนด	10371	75986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.20	126.20	3,200.00	403,840.00	23066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	7	44,499.00	591,201.00	995,041.00	-	-	995,041.00	0.02
27154	โฉนด	10370	75985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	3,200.00	409,600.00	23067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	30	541,975.00	541,975.00	951,575.00	-	951,575.00	-	-
27155	โฉนด	1725	10792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	23068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	852,544.00	-	852,544.00	-	-
27156	โฉนด	80	2253	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.00	87.00	9,750.00	848,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,250.00	-	-	848,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27157	โฉนด	3094	36470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.30	101.30	11,500.00	1,164,950.00	23069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	2,227,670.00	-	2,227,670.00	-	-
27158	โฉนด	197	2261	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	9.60	109.60	4,400.00	482,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,240.00	-	482,240.00	-	-
27159	โฉนด	744	46534	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30	26,000.00	293,800.00	23070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	59	355,376.00	112,224.00	406,024.00	-	406,024.00	-	-
27160	โฉนด	9690	70570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	2,850.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	299,250.00	-	-
27161	โฉนด	9691	70571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.40	104.40	1,550.00	161,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,820.00	-	-	161,820.00	0.30
27162	โฉนด	9692	70572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.30	116.30	1,550.00	180,265.00	23071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	325,009.00	-	325,009.00	-	-
												23072	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	20	41,280.00	96,320.00	96,320.00	-	96,320.00	-	-
27163	โฉนด	8929	64629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.10	47.10	3,350.00	157,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,785.00	-	-	157,785.00	0.30
27164	โฉนด	9689	70569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.80	106.80	2,850.00	304,380.00	23073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	562,572.00	-	562,572.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27165	โฉนด	10729	79342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.00	21.00	1,450.00	30,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	-	30,450.00	0.30
27166	โฉนด	9687	70567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.10	112.10	2,850.00	319,485.00	23074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	661,785.00	-	661,785.00	-	-
27167	โฉนด	1304	7494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	3,350.00	0.00	23075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	10	4,890.00	44,010.00	44,010.00	-	-	44,010.00	0.02
												23076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	10	38,400.00	57,600.00	168,150.00	-	-	168,150.00	0.02
27168	โฉนด	9688	70568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.00	137.00	2,850.00	0.00	23077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
												23078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,192,410.00	-	1,192,410.00	-	-
27169	โฉนด	825	5281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	57.70	457.70	22,500.00	10,298,250.00	23079	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	9	233,280.00	2,358,720.00	12,656,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	-	9	-	-	-	12,656,970.00	-	12,656,970.00	0.02
												23080	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	128.00	-	6,050.00	774,400.00	17	185,856.00	588,544.00	10,886,794.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	-	6,050.00	-	17	-	-	-	10,886,794.00	-	10,886,794.00	0.30-0.40
												23081	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	128.00	-	6,050.00	774,400.00	17	185,856.00	588,544.00	10,886,794.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	-	6,050.00	-	17	-	-	-	10,886,794.00	-	10,886,794.00	0.30-0.40
												23082	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	336.00	-	6,050.00	2,032,800.00	17	487,872.00	1,544,928.00	11,843,178.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	336.00	-	6,050.00	-	17	-	-	-	11,843,178.00	-	11,843,178.00	0.30-0.40
												23083	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	392.00	-	6,050.00	2,371,600.00	8	189,728.00	2,181,872.00	12,480,122.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	392.00	-	6,050.00	-	8	-	-	-	12,480,122.00	-	12,480,122.00	0.30-0.40
												23084	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	224.00	-	6,050.00	1,355,200.00	17	325,248.00	1,029,952.00	11,328,202.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	224.00	-	6,050.00	-	17	-	-	-	11,328,202.00	-	11,328,202.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27170	โฉนด	2353	20252	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	69.00	469.00	4,450.00	0.00	23085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	21	653,184.00	1,388,016.00	1,388,016.00	-	-	1,388,016.00	0.02
												23086	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	660.00	-	7,950.00	5,247,000.00	21	1,679,040.00	3,567,960.00	5,655,010.00	-	-	5,655,010.00	0.02
27171	โฉนด	727	4244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	23087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	15	175,350.00	701,400.00	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
27172	โฉนด	1914	13501	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.60	46.60	6,000.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	279,600.00	-	-
27173	โฉนด	1110	11872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	7,500.00	312,750.00	23088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	1,012,590.00	-	1,012,590.00	-	-
27174	โฉนด	5772	40570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	4,050.00	163,215.00	23089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	46	594,624.00	187,776.00	350,991.00	-	350,991.00	-	-
27175	โฉนด	4645	41585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	23090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	982,080.00	-	982,080.00	-	-
27176	โฉนด	1426	6720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	23091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	3	0.00	0.00	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
27177	โฉนด	5509	10096	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00	23092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	654,268.00	-	654,268.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27178	โฉนด	3082	51514	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	64.00	64.00	8,400.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
27179	โฉนด	3993	63604	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	7,400.00	207,200.00	23093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.50	49.84	8,100.00	1,291,950.00	6	77,517.00	1,214,433.00	1,421,633.00	-	1,421,633.00	-	-
27180	โฉนด	4214	71883	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	8,400.00	180,600.00	23094	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	502,320.00	270,480.00	451,080.00	-	-	451,080.00	0.02
27181	โฉนด	3084	51516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.60	41.60	8,400.00	349,440.00	23095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	718,800.00	-	718,800.00	-	-
27182	โฉนด	3992	63603	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.00	5.00	7,400.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-
27183	โฉนด	3083	51515	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	28.80	28.80	7,400.00	213,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,120.00	-	-	213,120.00	0.30
27184	โฉนด	3085	51517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.90	41.90	7,400.00	310,060.00	23096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	613,240.00	-	613,240.00	-	-
27185	โฉนด	1182	13603	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.80	17.80	130,000.00	2,314,000.00	23097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,875,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,437,560.00	-	1,437,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,437,560.00	-	1,437,560.00	0.02
27186	โฉนด	2129	26066	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
27187	โฉนด	1248	13459	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	39.80	39.80	5,400.00	214,920.00	23098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	16	55,264.00	195,936.00	410,855.9999999999	-	-	410,855.9999999999	0.02
												23099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	16	55,264.00	195,936.00	195,936.0000000001	-	-	195,936.0000000001	0.02
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	5	92,400.00	523,600.00	523,600.00	-	523,600.00	-	-
27188	โฉนด	942	2568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	9,500.00	418,000.00	23100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,412,896.00	-	-	1,412,896.00	0.02
												23101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	994,896.00	-	-	994,896.00	0.02
27189	โฉนด	24	1568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	30,000.00	1,380,000.00	23102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	303.75	-	8,100.00	2,460,375.00	14	442,867.50	2,017,507.50	3,397,507.50	-	3,397,507.50	-	-
27190	โฉนด	2842	44014	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.70	48.70	20,500.00	998,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,350.0000000001	-	-	998,350.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27191	โฉนด	754	6279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	6,500.00	330,200.00	23103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.84	-	8,150.00	414,346.00	8	33,147.68	381,198.32	711,398.32	-	-	711,398.32	0.02
27192	โฉนด	5877	65223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00	23104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	1,664,892.00	-	-	1,664,892.00	0.02
27193	โฉนด	1051	8709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	36,000.00	594,000.00	23105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	1,019,088.00	-	-	1,019,088.00	0.02
27194	โฉนด	2799	13404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.90	45.90	2,350.00	107,865.00	23106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	45	334,476.00	105,624.00	213,489.00	-	-	213,489.00	0.02
27195	โฉนด	656	2361	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00	23107	โรงจอดรถ	ตึก	3	145.75	-	2,550.00	371,662.50	4	14,866.50	356,796.00	494,396.00	-	-	494,396.00	0.30
27196	โฉนด	500	1498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.50	58.50	9,500.00	555,750.00	23108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	66	357,120.00	26,880.00	582,630.00	-	-	582,630.00	0.02
27197	โฉนดตราจอง	439	152	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	23109	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	638,080.00	-	-	638,080.00	0.02
27198	โฉนด	10543	140129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	3,250.00	165,750.00	23110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	809,274.00	-	809,274.00	-	-
27199	โฉนด	10544	140130	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	3,250.00	152,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	-	152,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27200	โฉนด	3152	37170	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.00	74.00	3,050.00	225,700.00	23111	-	ตึก	1	256.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	225,700.00	-	225,700.00	-	-
27201	โฉนด	5612	80743	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	23112	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	27	968,704.00	1,232,896.00	1,728,896.00	-	-	1,728,896.00	0.02
27202	โฉนด	5603	80744	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	23113	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	442.00	96.30	8,600.00	3,801,200.00	31	1,976,624.00	1,824,576.00	2,320,576.00	-	-	2,320,576.00	0.02
27203	โฉนด	5614	80745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	61,000.00	1,177,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,300.00	-	1,177,300.00	-	-
27204	โฉนด	813	9281	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	200,000.00	3,060,000.00	23114	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	60	1,254,912.00	396,288.00	3,456,288.00	-	3,456,288.00	-	-
27205	โฉนด	936	4056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,400.00	420,000.00	23115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	24	602,140.00	106,260.00	526,260.00	-	526,260.00	-	-
												23116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	181,908.00	-	181,908.00	-	-
27206	โฉนด	5524	47498	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	99.70	99.70	5,400.00	538,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,380.00	-	-	538,380.00	0.30
27207	โฉนด	9324	154243	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	48.60	48.60	500.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27208	โฉนด	7227	128460	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	55.90	55.90	500.00	27,950.00	23117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	11	96,822.00	710,028.00	737,978.00	-	-	737,978.00	0.02
27209	โฉนด	1356	15317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,500.00	-	514,500.00	-	-
27210	โฉนด	1203	10832	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.90	55.90	8,400.00	469,560.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	595,160.00	-	-	595,160.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
27211	โฉนด	1711	27615	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
27212	โฉนด	5559	41807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	3,800.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
27213	โฉนด	1148	13569	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.10	20.10	130,000.00	2,613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,000.00	-	-	2,613,000.00	0.30
27214	โฉนด	5387	38662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	9,600.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	-	470,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27215	โฉนด	3397	43822	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.20	53.20	7,450.00	396,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,340.00	-	396,340.00	-	-
27216	โฉนด	1219	3749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	26,500.00	980,500.00	23119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	57	443,232.00	139,968.00	1,120,468.00	-	1,120,468.00	-	-
27217	โฉนด	1685	27589	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.10	24.10	6,500.00	156,650.00	23120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	443,018.00	-	-	443,018.00	0.02
27218	โฉนด	20921	163559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.80	35.80	2,050.00	73,390.00	23121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	445,030.00	-	445,030.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	2,050.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-
27219	โฉนด	6960	58135	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27220	โฉนด	14539	131336	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	0.00	400.00	5,400.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
27221	โฉนด	7006	58287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.10	133.10	5,400.00	718,740.00	23122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	278.25	-	8,150.00	2,267,737.50	17	544,257.00	1,723,480.50	2,442,220.50	-	2,442,220.50	-	-
27222	โฉนด	16702	141703	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	97.00	97.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27223	โฉนด	7007	58288	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	57.90	457.90	5,400.00	2,472,660.00	23123	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	31	866,320.00	799,680.00	3,272,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	-	31	-	-	-	3,272,340.00	-	3,272,340.00	0.30
												23124	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	264.00	-	7,150.00	1,887,600.00	31	981,552.00	906,048.00	3,378,708.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	264.00	-	7,150.00	-	31	-	-	-	3,378,708.00	-	3,378,708.00	0.30
												23125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	31	101,712.00	93,888.00	2,566,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	4	24.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	2,566,548.00	-	2,566,548.00	0.30
												23126	โรงจอดรถ	ตึก	-	100.00	-	2,550.00	255,000.00	31	132,600.00	122,400.00	2,595,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	4	100.00	-	2,550.00	-	31	-	-	-	2,595,060.00	-	2,595,060.00	0.30
												23127	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	31	63,648.00	58,752.00	2,531,412.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	4	48.00	-	2,550.00	-	31	-	-	-	2,531,412.00	-	2,531,412.00	0.30
27224	โฉนด	7261	52807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	2,200.00	180,400.00	23128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,150.00	1,265,287.50	23	455,503.50	809,784.00	990,184.00	-	990,184.00	-	-
27225	โฉนด	121	2195	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.40	58.40	6,500.00	379,600.00	23129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	925,324.00	-	925,324.00	-	-
27226	โฉนด	117	2075	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	33,500.00			ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.00	50.00	8,050.00	-	70	-	-	-	106,260.00	-	106,260.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	50.00	8,050.00	-	70	-	-	-	106,260.00	-	106,260.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,149,120.00	1,149,120.00	-	-
												23130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	94,754,628.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	-	6	-	-	-	94,754,628.00	-	94,754,628.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	11	-	-	-	1,064,448.00	1,064,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	21	-	-	-	965,328.00	-	965,328.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	13	-	-	-	747,040.00	747,040.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,050.00	-	48	-	-	-	97,807.50	97,807.50	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	-	13	-	-	-	330,480.00	330,480.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	13	-	-	-	1,192,464.00	1,192,464.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	32	-	-	-	653,016.00	653,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	6	-	-	-	1,334,424.00	1,334,424.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	-	6	-	-	-	1,334,424.00	1,334,424.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	423,808.00	423,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23131	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,400.00	3,326,400.00	6	199,584.00	3,126,816.00	96,893,316.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	396.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	96,893,316.00	-	96,893,316.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	448,902.00	-	448,902.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	8,600.00	-	34	-	-	-	173,367.3312	-	173,367.3312	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	24.00	14.28	8,600.00	-	34	-	-	-	86,653.3248	-	86,653.3248	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.58	8,600.00	-	34	-	-	-	173,428.0128	-	173,428.0128	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	48.00	28.57	8,600.00	-	34	-	-	-	173,367.3312	-	173,367.3312	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.14	8,600.00	-	34	-	-	-	43,326.6624	-	43,326.6624	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	21.44	8,600.00	-	34	-	-	-	130,101.3504000001	-	130,101.3504000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	24.00	14.28	8,600.00	-	34	-	-	-	86,653.3248	-	86,653.3248	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	8,600.00	-	34	-	-	-	173,367.3312	-	173,367.3312	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	48.00	28.57	8,600.00	-	34	-	-	-	173,367.3312	-	173,367.3312	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	11	-	-	-	1,064,448.00	1,064,448.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	115.50	-	8,400.00	-	12	-	-	-	834,372.00	-	834,372.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	147.00	-	8,400.00	-	18	-	-	-	913,752.00	-	913,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	38	-	-	-	411,264.00	411,264.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	9	-	-	-	1,100,736.00	-	1,100,736.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	28	-	-	-	653,184.00	653,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	94,274,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	34	-	-	-	94,274,532.00	-	94,274,532.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	575,148.00	575,148.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	312.00	-	7,950.00	-	24	-	-	-	1,537,848.00	-	1,537,848.00	0.02
												23133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	8,150.00	399,350.00	6	23,961.00	375,389.00	94,141,889.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,141,889.00	-	94,141,889.00	0.02-0.10
												23134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	94,406,076.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,406,076.00	-	94,406,076.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	38,808.00	-	38,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	30	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	30.00	8,050.00	-	21	-	-	-	38,640.00	-	38,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	20.00	8,050.00	-	21	-	-	-	25,760.00	25,760.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	64,400.00	64,400.00	-	-
												23135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	94,011,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,011,652.00	-	94,011,652.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	155,744.00	-	155,744.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	221,680.00	-	221,680.00	0.02
												23136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	94,588,812.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,588,812.00	-	94,588,812.00	0.02-0.10
												23137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	94,431,108.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	94,431,108.00	-	94,431,108.00	0.02-0.10
												23138	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	94,862,916.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,862,916.00	-	94,862,916.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -4	ตึก	2	154.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,215,984.00	-	1,215,984.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	25	-	-	-	544,320.00	-	544,320.00	0.02
												23139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	94,410,024.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,410,024.00	-	94,410,024.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	94,619,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,619,268.00	-	94,619,268.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	147,840.00	-	147,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	23	-	-	-	241,152.00	-	241,152.00	0.02
												23141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	8,050.00	708,400.00	6	99,176.00	609,224.00	94,375,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	94,375,724.00	-	94,375,724.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	-	24	-	-	-	1,145,016.00	1,145,016.00	-	-
												23142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	32.00	-	8,000.00	256,000.00	6	51,200.00	204,800.00	93,971,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	93,971,300.00	-	93,971,300.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	315,568.00	-	315,568.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	187,124.00	187,124.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.80	-	8,050.00	-	21	-	-	-	297,528.00	297,528.00	-	-
												23143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	87.00	-	7,350.00	639,450.00	6	38,367.00	601,083.00	94,367,583.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	87.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	94,367,583.00	-	94,367,583.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	511,020.00	-	511,020.00	0.02
												23144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	30.00	-	7,400.00	222,000.00	6	13,320.00	208,680.00	93,975,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	93,975,180.00	-	93,975,180.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	94,100,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	94,100,388.00	-	94,100,388.00	0.02-0.10
												23146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	94,100,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	94,100,388.00	-	94,100,388.00	0.02-0.10
												23147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	94,429,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	94,429,764.00	-	94,429,764.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	186,830.00	-	186,830.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	21	-	-	-	168,147.00	-	168,147.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	21	-	-	-	168,147.00	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	21	-	-	-	168,147.00	-	168,147.00	0.02
												23148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	26.40	-	7,400.00	195,360.00	6	11,721.60	183,638.40	93,950,138.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	26.40	-	7,400.00	-	6	-	-	-	93,950,138.40	-	93,950,138.40	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	528,768.00	-	528,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	370,832.00	370,832.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	0.02
													ชั้นที่ 2*2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	7,700.00	-	36	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	291,060.00	-	291,060.00	0.02
												23149	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	14	247,940.00	291,060.00	94,057,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	94,057,560.00	-	94,057,560.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	150.00	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-
												23150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	94,375,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,375,620.00	-	94,375,620.00	0.02-0.10
												23151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	94,514,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	94,514,184.00	-	94,514,184.00	0.02-0.10
												23152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	6	86,064.00	1,348,336.00	95,114,836.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	95,114,836.00	-	95,114,836.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	-	18	-	-	-	647,352.00	-	647,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	-	24	-	-	-	934,092.00	934,092.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	17	-	-	-	919,296.00	-	919,296.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	93,024.00	-	93,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	34.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	191,199.00	191,199.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	177,344.00	-	177,344.00	0.02
												23153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	6	229,908.00	1,412,292.00	95,178,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	95,178,792.00	-	95,178,792.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	556,444.00	-	556,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	94,088,262.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,088,262.00	-	94,088,262.00	0.02-0.10
												23155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	6	304,290.00	1,869,210.00	95,635,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	95,635,710.00	-	95,635,710.00	0.02-0.10
												23156	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	409.50	-	-	0.00	21	0.00	0.00	93,766,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	409.50	-	-	-	21	-	-	-	93,766,500.00	-	93,766,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	31	-	-	-	580,608.00	580,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	256,224.00	-	256,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	17	-	-	-	919,296.00	-	919,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	17	-	-	-	919,296.00	-	919,296.00	0.02
												23157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	8,000.00	280,000.00	14	168,000.00	112,000.00	93,878,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	93,878,500.00	-	93,878,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	498,780.00	498,780.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	177,344.00	177,344.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,096,416.00	1,096,416.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	-	12	-	-	-	385,000.00	385,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	-	13	-	-	-	343,035.00	343,035.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	309,120.00	-	309,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	14.28	8,350.00	-	21	-	-	-	68,108.7456	-	68,108.7456	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	35.72	8,350.00	-	21	-	-	-	170,367.2544	-	170,367.2544	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	42.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	238,476.00	-	238,476.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	-	16	-	-	-	244,744.50	-	244,744.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	883,134.00	883,134.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	29.75	-	8,150.00	-	6	-	-	-	208,517.75	208,517.75	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	51,744.00	51,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	913,680.00	913,680.00	-	-
												23158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	93,950,364.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	93,950,364.00	-	93,950,364.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	243,848.00	243,848.00	-	-
												23159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	201.50	-	8,100.00	1,632,150.00	6	97,929.00	1,534,221.00	95,300,721.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	201.50	-	8,100.00	-	6	-	-	-	95,300,721.00	-	95,300,721.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	125,250.00	-	125,250.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	30.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	125,250.00	-	125,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	-	7	-	-	-	677,970.00	677,970.00	-	-
												23160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	94,134,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,134,228.00	-	94,134,228.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	1,057,536.00	1,057,536.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	199,512.00	-	199,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	199,512.00	-	199,512.00	0.02
												23161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	94,253,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,253,796.00	-	94,253,796.00	0.02-0.10
												23162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	94,253,796.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,253,796.00	-	94,253,796.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	484,610.00	484,610.00	-	-
												23163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	94,451,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,451,760.00	-	94,451,760.00	0.02-0.10
												23164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	94,680,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	94,680,180.00	-	94,680,180.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	657,685.00	657,685.00	-	-
												23165	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	690.00	-	8,100.00	5,589,000.00	6	335,340.00	5,253,660.00	99,020,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -11.5	ตึก	2	690.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	99,020,160.00	-	99,020,160.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	94,226,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1.5	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	94,226,160.00	-	94,226,160.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	166,260.00	-	166,260.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	11,475.00	11,475.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	154,488.00	-	154,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	154,488.00	-	154,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	40	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	35,574.00	35,574.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	88.00	-	7,650.00	-	21	-	-	-	47,124.00	47,124.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	511,020.00	-	511,020.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	257,600.00	257,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	173,880.00	-	173,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	155,430.00	-	155,430.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	-	7,850.00	-	25	-	-	-	155,430.00	-	155,430.00	0.02
27227	โฉนด	658	1056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	26,000.00	0.00	23167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	43	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	-	130,410.00	0.02
												23168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	66,504.00	129,096.00	2,027,096.00	-	-	2,027,096.00	0.02
												23169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	43	410,550.00	72,450.00	72,450.00	-	-	72,450.00	0.02
27228	โฉนด	5435	32356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.60	40.60	5,650.00	229,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,390.00	-	-	229,390.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27229	โฉนด	612	4582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.70	147.70	3,600.00	531,720.00	23170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	31	328,440.00	57,960.00	589,680.00	-	-	589,680.00	0.02
27230	โฉนด	2372	26327	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.80	47.80	11,000.00	525,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,800.00	-	-	525,800.00	0.30
27231	โฉนด	489	950	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	91.80	91.80	4,300.00	394,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,740.00	-	394,740.00	-	-
27232	โฉนด	2045	10469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.70	37.70	3,000.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30
27233	โฉนด	9290	93034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	6,400.00	138,240.00	23171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	482,496.00	-	482,496.00	-	-
27234	โฉนด	3252	14950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	4,450.00	140,175.00	23172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	504,255.00	-	-	504,255.00	0.02
27235	โฉนด	3255	27940	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.60	54.60	5,400.00	294,840.00	23173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	2,487,672.00	-	2,487,672.00	-	-
27236	โฉนด	4184	36418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	10,500.00	480,900.00	23174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	1,239,339.00	-	1,239,339.00	-	-
27237	โฉนด	644	2809	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	29.30	29.30	31,000.00	908,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,300.00	-	-	908,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27238	โฉนด	155	2278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.90	62.90	3,250.00	204,425.00	23175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	370,685.00	-	370,685.00	-	-
27239	โฉนด	1187	9268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,075.00	-	87,075.00	-	-
27240	โฉนด	1314	14048	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	14.70	14.70	66,500.00	977,550.00	23176	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	51	1,254,912.00	396,288.00	1,373,838.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	51	-	-	-	343,459.50	-	343,459.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	51	-	-	-	1,030,378.50	1,030,378.50	-	-
27241	โฉนด	16388	133390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.30	15.30	2,850.00	43,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,605.00	-	-	43,605.00	0.30
27242	โฉนด	2813	15604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	53.50	853.50	1,050.00	896,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,175.00	-	-	896,175.00	0.30
27243	โฉนด	10326	136879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.50	74.50	6,400.00	476,800.00	23177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,579,984.00	-	1,579,984.00	-	-
27244	โฉนด	10325	136878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.60	74.60	6,400.00	477,440.00	23178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	6	82,152.00	1,287,048.00	1,764,488.00	-	1,764,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27245	โฉนด	226	2291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.70	45.70	110,000.00	5,027,000.00	23179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	27	301,224.00	383,376.00	5,410,376.00	-	-	5,410,376.00	0.02
27246	โฉนด	763	2751	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.80	29.80	4,300.00	128,140.00	23180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	37	156,480.00	88,020.00	216,160.00	-	-	216,160.00	0.02
27247	โฉนด	8468	61290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.70	64.70	3,400.00	219,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,980.00	-	-	219,980.00	0.30
27248	โฉนด	3053	36429	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00	23181	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	359,410.00	-	-	359,410.00	0.30
27249	โฉนด	1585	27707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	80.20	180.20	7,600.00	1,369,520.00	23182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	19	95,844.00	246,456.00	1,615,976.00	-	1,615,976.00	-	-
27250	โฉนด	8002	57721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	1,050.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30
27251	โฉนด	6965	50474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	2,850.00	111,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,150.00	-	-	111,150.00	0.30
27252	โฉนด	2427	48161	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	63.40	263.40	6,500.00	1,712,100.00	23183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	14	107,824.50	491,200.50	2,203,300.50	-	-	2,203,300.50	0.02
27253	โฉนด	2428	48162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	34.00	134.00	7,400.00	991,600.00	23184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	14	489,888.00	2,231,712.00	3,223,312.00	-	-	3,223,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27254	โฉนด	1399	15433	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	23185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	49	1,218,432.00	384,768.00	469,818.00	-	469,818.00	-	-
27255	โฉนด	4645	53969	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
27256	โฉนด	384	7113	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00	23186	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	2,448.00	38,352.00	249,552.00	-	-	249,552.00	0.30
27257	โฉนด	4369	25452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.60	47.60	4,050.00	192,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,780.00	-	-	192,780.00	0.30
27258	โฉนด	79	3397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.90	104.90	5,500.00	576,950.00	23187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	45	821,100.00	144,900.00	721,850.00	-	721,850.00	-	-
												23188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
												23189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
												23190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
27259	โฉนด	14561	131249	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	23191	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,582,528.00	-	-	1,582,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27260	โฉนด	841	7063	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	10.00	210.00		0.00	23192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	34	704,700.00	510,300.00	510,300.00	-	-	510,300.00	0.30
27261	โฉนด	293	3631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.70	78.70	6,500.00	511,550.00	23193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,149,182.00	-	-	1,149,182.00	0.02
27262	โฉนด	4349	25432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	4,050.00	191,970.00	23194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	756,450.00	-	756,450.00	-	-
27263	โฉนด	1744	19709	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	23195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	506,272.00	-	506,272.00	-	-
27264	โฉนด	20037	153844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	4,400.00	96,360.00	23196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	290,536.00	-	-	290,536.00	0.02
27265	โฉนด	20035	153842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.20	28.20	4,400.00	124,080.00	23197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	15	53,280.00	213,120.00	337,200.00	-	337,200.00	-	-
27266	โฉนด	1633	27537	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
27267	โฉนด	2026	16619	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.70	25.70	8,100.00	208,170.00	23198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,100.00	874,800.00	19	244,944.00	629,856.00	838,026.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	-	19	-	-	-	838,026.00	-	838,026.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23199	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	306,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	306,090.00	-	306,090.00	0.30
27268	โฉนด	4877	27666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	75,000.00	1,500,000.00	23200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	29	352,704.00	382,096.00	1,882,096.00	-	-	1,882,096.00	0.02
27269	โฉนด	931	11782	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.90	14.90	7,800.00	116,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,220.00	-	-	116,220.00	0.30
27270	โฉนด	1754	19127	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.00	46.00	18,500.00	851,000.00	23201	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	851,000.00	-	-	851,000.00	0.30
27271	โฉนด	11156	151401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.50	11.50	65,000.00	747,500.00	23202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	111.60	-	8,400.00	937,440.00	15	187,488.00	749,952.0000000001	1,497,452.00	-	-	1,497,452.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -	-	2	0.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
27272	โฉนด	11155	151400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	65,000.00	799,500.00	23203	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	15	174,960.00	699,840.00	1,499,340.00	-	-	1,499,340.00	0.02
27273	โฉนด	6450	47354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.40	40.40	13,500.00	545,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,400.00	-	-	545,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27274	โฉนด	1395	13079	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.20	40.20	130,000.00	5,226,000.00	23204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	39	793,152.00	373,248.00	5,599,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	39	-	-	-	2,799,624.00	-	2,799,624.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	39	-	-	-	2,799,624.00	-	2,799,624.00	0.02
27275	โฉนด	3205	38281	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.50	47.50	11,000.00	522,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,500.00	-	-	522,500.00	0.30
27276	โฉนด	5847	42373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	29.50	429.50	13,500.00	5,798,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,798,250.00	-	-	5,798,250.00	0.30
27277	โฉนด	655	11122	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	62.30	62.30	130,000.00	8,099,000.00	23205	ภัตตาคาร	ตึก	3	117.00	-	6,650.00	778,050.00	7	54,463.50	723,586.50	8,822,586.50	-	-	8,822,586.50	0.30
27278	โฉนด	10506	77449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	69.60	69.60	3,350.00	233,160.00	23206	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	6	14,688.00	230,112.00	463,271.9999999999	-	-	463,271.9999999999	0.30
27279	โฉนด	2698	27882	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
27280	โฉนด	557	1205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	5,400.00	437,400.00	23207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	17	772,800.00	515,200.00	952,600.00	-	-	952,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27281	โฉนด	10978	147719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.80	10.80	6,600.00	71,280.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	10	76,800.00	115,200.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
27282	โฉนด	10979	147720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.90	11.90	6,600.00	78,540.00	23209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	189,380.00	-	-	189,380.00	0.02
27283	โฉนด	10980	147721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.20	9.20	6,600.00	60,720.00	23210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	15	29,340.00	117,360.00	178,080.00	-	-	178,080.00	0.02
27284	โฉนด	10981	147722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.50	7.50	6,600.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
27285	โฉนด	780	37689	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	15.00	215.00	3,300.00	709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,500.00	-	709,500.00	-	-
27286	โฉนด	4501	91829	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.10	64.10	3,100.00	198,710.00	23211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	929,654.00	-	929,654.00	-	-
27287	โฉนด	4502	91830	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	3,100.00	67,580.00	23212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	221,180.00	-	-	221,180.00	0.02
27288	โฉนด	1382	14717	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	8,500.00	146,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	-	146,200.00	0.30
27289	โฉนด	19	186	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	3,300.00	72,600.00	23213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	19	1,014,300.00	434,700.00	507,300.00	-	-	507,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27290	โฉนด	6212	66816	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	96.00	296.00	2,050.00	606,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,800.00	-	-	606,800.00	0.30
27291	โฉนด	8358	77084	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	98.00	98.00	2,050.00	200,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,900.00	-	-	200,900.00	0.30
27292	โฉนด	6211	66815	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	2,050.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.30
27293	โฉนด	8357	77083	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	96.00	96.00	7,600.00	729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,600.00	-	-	729,600.00	0.30
27294	โฉนด	6213	66817	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	96.50	296.50	2,050.00	607,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,825.00	-	-	607,825.00	0.30
27295	โฉนด	6214	66818	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	98.10	298.10	2,050.00	611,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,105.00	-	611,105.00	-	-
27296	โฉนด	29925	163612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	1,550.00	42,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,935.00	-	-	42,935.00	0.02
27297	โฉนด	543	1603	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	53.00	53.00	7,900.00	418,700.00	23214	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	570.00	-	3,600.00	2,052,000.00	5	102,600.00	1,949,400.00	2,368,100.00	-	-	2,368,100.00	0.30
27298	โฉนด	1386	14721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	36	214,148.00	131,252.00	275,752.00	-	-	275,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27299	โฉนด	1275	11715	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.70	32.70	20,500.00	670,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,350.0000000001	-	-	670,350.0000000001	0.30
27300	โฉนด	3850	21081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.70	24.70	5,650.00	139,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,555.00	-	139,555.00	-	-
27301	โฉนด	16619	187757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	63.70	763.70	4,100.00	3,131,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,131,170.00	-	3,131,170.00	-	-
27302	โฉนด	16617	135052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	23216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	3	7,824.00	252,976.00	487,976.00	-	-	487,976.00	0.02
					1	2	0	44.70	844.70	4,700.00	3,970,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,970,090.00	-	3,970,090.00	-	-
27303	โฉนด	16621	135054	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	69.70	469.70	4,100.00	1,925,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,770.00	-	1,925,770.00	-	-
27304	โฉนด	717	25331	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.30	64.30	8,750.00	562,625.00	23217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	271,232.00	771,968.00	1,334,593.00	-	1,334,593.00	-	-
27305	โฉนด	1420	48401	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	60.00	260.00	82,500.00	21,450,000.00	23218	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	14	88,128.00	401,472.00	21,851,472.00	-	-	21,851,472.00	0.30
					2	0	0	59.10	59.10	82,500.00	4,875,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875,750.00	-	4,875,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27306	โฉนด	13778	126365	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	40.00	240.00	35,000.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.30
					1	2	1	86.10	986.10	35,000.00	34,513,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	375.65	-	7,850.00	2,948,852.50	5	147,442.62	2,801,409.88	37,314,909.88	-	34,513,500.00	2,801,409.88	0.30
27307	โฉนด	5404	32199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	4,450.00	59,630.00	23220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	366,070.00	-	366,070.00	-	-
27308	โฉนด	821	3108	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	23221	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	56	628,320.00	110,880.00	410,880.00	-	-	410,880.00	0.30
27309	โฉนด	2953	47553	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00	23222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.80	-	7,350.00	946,680.00	16	208,269.60	738,410.40	1,021,910.40	-	1,021,910.40	-	-
27310	โฉนด	8330	60370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	37.70	437.70	2,850.00	1,247,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,445.00	-	-	1,247,445.00	0.30
27311	โฉนด	9673	121625	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
27312	โฉนด	9672	121624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00	23223	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,807,872.00	-	-	1,807,872.00	0.02
27313	โฉนด	9783	124852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	23224	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,569,952.00	-	-	1,569,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27314	โฉนด	9776	124848	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	-	820,000.00	0.30
27315	โฉนด	9789	124858	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.30
27316	โฉนด	9676	121628	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	23225	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,569,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	523,265.0016	-	523,265.0016	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	1,046,686.9984	-	1,046,686.99984	0.02
27317	โฉนด	1748	83129	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	1	92.70	192.70	4,650.00	896,055.00	23226	สถานศึกษา	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	27	781,440.00	994,560.00	1,890,615.00	-	-	1,890,615.00	0.30
												23227	สถานศึกษา	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	27	195,360.00	248,640.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.30
												23228	สถานศึกษา	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	27	195,360.00	248,640.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.30
27318	โฉนด	8947	144007	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	67.10	67.10	500.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	33,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27319	โฉนด	11189	166689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	4,650.00	0.00	23229	สถานศึกษา	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	198,912.00	-	-	198,912.00	0.30
												23230	สถานศึกษา	ตึก	3	96.00	-	7,400.00	710,400.00	27	312,576.00	397,824.00	862,824.00	-	-	862,824.00	0.30
27320	โฉนด	6960	123287	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	1	0.80	100.80	500.00	0.00	23231	สถานศึกษา	ตึก	3	96.00	-	7,400.00	710,400.00	27	312,576.00	397,824.00	397,824.00	-	-	397,824.00	0.30
												23232	สถานศึกษา	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	27	520,960.00	663,040.00	713,440.00	-	-	713,440.00	0.30
27321	โฉนด	7601	172715	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
27322	โฉนด	7602	172714	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	43.00	43.00	500.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	21,500.00	-	-
27323	โฉนด	1747	83128	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	3	91.00	391.00	4,650.00	1,818,150.00	23233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	2,580,990.00	-	2,580,990.00	-	-
27324	โฉนด	1749	83130	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	1	49.00	149.00	4,650.00	0.00	23234	สถานศึกษา	ตึก	3	16.00	-	7,400.00	118,400.00	27	52,096.00	66,304.00	66,304.00	-	-	66,304.00	0.30
												23235	สถานศึกษา	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	891,762.00	-	-	891,762.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27325	โฉนด	4287	144380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.30	24.30	4,450.00	108,135.00	23236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	816,480.00	641,520.00	749,655.00	-	749,655.00	-	-
27326	โฉนด		144378	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.50	43.50	9,000.00	391,500.00	23237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	39	925,344.00	435,456.00	826,956.00	-	826,956.00	-	-
27327	โฉนด	4286	144379	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.60	30.60	4,450.00	136,170.00	23238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	15	388,800.00	1,555,200.00	1,691,370.00	-	1,691,370.00	-	-
27328	โฉนด	4900	27805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	2,850.00	39,900.00	23239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	239,412.00	-	-	239,412.00	0.02
					1	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.01
					3	0	2	33.00	233.00	2,850.00	664,050.00	23240	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	711,990.00	-	-	711,990.00	0.30
27329	โฉนด	3419	83829	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	32.00	132.00	10,500.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
27330	โฉนด	4844	152152	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	28,000.00	476,000.00	23241	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,371,104.00	-	-	1,371,104.00	0.02
27331	โฉนด	4188	140435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	1,050.00	24,150.00	23242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	280,374.00	-	-	280,374.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27332	โฉนด	3514	94968	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	31,000.00	635,500.00	23243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	899,260.00	-	-	899,260.00	0.02
27333	โฉนด	3515	94969	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	31,000.00	635,500.00	23244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	33,912.00	342,888.00	978,388.00	-	-	978,388.00	0.02
27334	โฉนด	3518	94972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	31,000.00	635,500.00	23245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	891,724.00	-	-	891,724.00	0.02
27335	โฉนด	3516	94970	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	23246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	901,664.00	-	-	901,664.00	0.02
27336	โฉนด	3517	94971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	1,050.00	21,525.00	23247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	19	112,224.00	288,576.00	310,101.00	-	310,101.00	-	-
27337	โฉนด	3955	106857	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	32.20	132.20	31,000.00	4,098,200.00	23248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	50	410,550.00	72,450.00	4,170,649.9999999995	-	4,170,649.9999999995	-	-
27338	โฉนด	2081	47782	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	98.60	98.60	10,500.00	1,035,300.00	23249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	17	513,216.00	1,625,184.00	2,660,484.00	-	2,660,484.00	-	-
27339	โฉนด	861	9608	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.00	41.00	31,000.00	1,271,000.00	23250	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	135.00	-	5,950.00	803,250.00	34	465,885.00	337,365.00	1,608,365.00	-	-	1,608,365.00	0.30
27340	โฉนด	1957	35762	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	4,300.00	90,300.00	23251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	16	161,656.00	573,144.00	663,444.00	-	-	663,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27341	โฉนด	1731	32221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	23252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,027,344.00	-	-	1,027,344.00	0.02
27342	โฉนด	4061	52522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	50.00	250.00	4,550.00	1,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,500.00	-	-	1,137,500.00	0.02
					1	1	2	64.00	664.00	4,550.00	3,021,200.00		ชั้นที่ 1	ไม้	3	124.00	-	8,000.00	992,000.00	16	714,240.00	277,760.00	3,298,960.00	-	3,021,200.00	277,760.00	0.30
27343	โฉนด	3517	45117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	6,500.00	325,650.00	23254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,378,514.00	-	2,378,514.00	-	-
27344	โฉนด	568	19435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	110,000.00	3,410,000.00	23255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	40	1,026,375.00	181,125.00	3,591,125.00	-	-	3,591,125.00	0.02
27345	โฉนด	11225	82106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	17.00	117.00	1,250.00	0.00	23256	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.30
												23257	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	528.00	-	7,150.00	3,775,200.00	10	377,520.00	3,397,680.00	3,543,930.00	-	-	3,543,930.00	0.30
27346	โฉนด	5120	63403	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.20	52.20	8,500.00	443,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,700.00	-	443,700.00	-	-
27347	โฉนด	5123	63406	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.60	51.60	7,300.00	376,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,680.00	-	376,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27348	โฉนด	9268	67218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	6,650.00	119,700.00	23258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	456,372.00	-	-	456,372.00	0.02
27349	โฉนด	210	70	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	46.10	246.10	96,500.00	23,748,650.00	23259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	50	381,824.00	120,576.00	23,869,226.00	-	-	23,869,226.00	0.30
												23260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	50	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.30
27350	โฉนด	8018	57577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.90	46.90	7,750.00	363,475.00	23261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	16	324,324.00	1,149,876.00	1,513,351.00	-	1,513,351.00	-	-
27351	โฉนด	5161	30314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
27352	โฉนด	7106	152435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.30	26.30	7,750.00	203,825.00	23262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	867,089.00	-	867,089.00	-	-
27353	โฉนด	583	5037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	23263	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,553,856.00	-	1,553,856.00	-	-
27354	โฉนด	885	6408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	4,200.00	178,920.00	23264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	1,508,136.00	-	1,508,136.00	-	-
27355	โฉนด	347	6670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00	23265	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	325,000.00	-	-	325,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23266	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23267	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23268	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23269	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
27356	โฉนด	645	11112	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	1	63.10	163.10	10,000.00	1,631,000.00	23270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	14	303,264.00	1,381,536.00	3,012,536.00	-	3,012,536.00	-	-
27357	โฉนด	6063	160716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00	23271	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	137,100.00	-	137,100.00	-	-
27358	โฉนด	3856	8610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.80	46.80	4,700.00	219,960.00	23272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	301,560.75	-	-	301,560.75	0.02
												23273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												23274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
27359	โฉนด	1387	47082	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	74.40	674.40	15,000.00	10,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,116,000.00	-	-	10,116,000.00	0.30
27360	โฉนด	4	44263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	26.50	226.50	26,000.00	5,889,000.00	23276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	7,350,888.00	-	7,350,888.00	-	-
												23277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	305,136.00	-	305,136.00	-	-
												23278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	35	176,040.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
												23279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
												23280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-
27361	โฉนด	1364	12656	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.00	47.00	9,150.00	430,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,050.00	-	-	430,050.00	0.30
27362	โฉนด	483	10838	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.60	31.60	3,100.00	97,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,960.00	-	97,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27363	โฉนด	7644	48768	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.90	30.90	75,000.00	2,317,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,500.00	-	-	2,317,500.00	0.30
27364	โฉนด	734	9575	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.90	46.90	10,000.00	469,000.00	23281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	54	190,912.00	60,288.00	529,288.00	-	-	529,288.00	0.02
27365	โฉนด	11021	149591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00	23282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	19	399,168.00	1,026,432.00	1,413,432.00	-	1,413,432.00	-	-
27366	โฉนด	1000	6938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,200.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	93,240.00	-	-
27367	โฉนด	760	48171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,600.00	329,340.00	23283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.50	-	8,050.00	986,125.00	50	838,206.25	147,918.75	477,258.75	-	477,258.75	-	-
27368	โฉนด	4481	39570	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	63.30	63.30	3,700.00	234,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,210.00	-	-	234,210.00	0.30
27369	โฉนด	2404	29237	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.00	22.00		0.00	23284	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	14	9,639.00	43,911.00	43,911.00	-	-	43,911.00	0.30
												23285	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	-	75,276.00	0.30
												23286	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	14	28,917.00	131,733.00	131,733.00	-	-	131,733.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27370	โฉนด	2273	12038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.30	46.30	4,050.00	187,515.00	23287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	359,643.00	-	359,643.00	-	-
27371	โฉนด	11895	93762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	23288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,755,680.00	-	-	1,755,680.00	0.02
27372	โฉนด	11891	93758	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	23289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,808,064.00	-	-	1,808,064.00	0.02
27373	โฉนด	128	29442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.00	137.00	6,500.00	890,500.00	23290	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	890,500.00	-	-	890,500.00	0.02
												23291	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23292	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23293	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23294	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												23295	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23296	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	49	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
27374	โฉนด	4484	25891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.70	49.70	2,850.00	141,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,645.00	-	141,645.00	-	-
27375	โฉนด	819	5275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	67.80	167.80	1,600.00	268,480.00	23297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	16	112,959.00	400,491.00	668,971.00	-	668,971.00	-	-
27376	โฉนด	3138	37156	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
27377	โฉนด	18007	144070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	16.80	416.80	3,100.00	1,292,080.00	23298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	7	102,690.00	1,364,310.00	2,656,390.00	-	2,656,390.00	-	-
												23299	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	41,820.00	-	41,820.00	-	-
27378	โฉนด	832	10098	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.60	45.60	11,000.00	501,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	501,600.00	-	-
27379	โฉนด	4948	28632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	7,750.00	285,200.00	23300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,006,964.00	-	-	1,006,964.00	0.02
27380	โฉนด	598	5052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.70	54.70	4,050.00	221,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,535.00	-	-	221,535.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27381	โฉนด	811	1742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	23301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	52	372,000.00	28,000.00	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
27382	โฉนด	1641	27545	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
27383	โฉนด	19183	150434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	8,050.00	173,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,880.00	-	173,880.00	-	-
27384	โฉนด	157	263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	61,000.00	427,000.00	23302	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	521,640.00	347,760.00	774,760.00	-	-	774,760.00	0.02
27385	โฉนด	6154	45712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.00	189.00	2,850.00	538,650.00	23303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	799,450.00	-	799,450.00	-	-
27386	โฉนด	941	6879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.90	50.90	4,700.00	239,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,230.00	-	239,230.00	-	-
27387	โฉนด	15230	122812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	14.60	114.60	1,600.00	183,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,360.00	-	-	183,360.00	0.30
27388	โฉนด	15282	122811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	6.60	106.60	1,600.00	170,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,560.00	-	170,560.00	-	-
27389	โฉนด	1504	27188	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	71.90	71.90	5,400.00	388,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,260.00000000001	-	388,260.00000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27390	โฉนด	1416	13100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	23304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	42	1,477,980.00	260,820.00	458,820.00	-	-	458,820.00	0.02
												23305	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,550.00	40,162.50	20	12,048.75	28,113.75	28,113.75	-	-	28,113.75	0.02
27391	โฉนด	1316	14050	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	14.20	14.20	66,500.00	944,300.00	23306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,766,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	588,883.7724	-	588,883.7724	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,177,944.2275999999	-	1,177,944.2275999999	0.02
27392	โฉนด	5380	62887	หมู่ ต.ในเมือง	3	6	1	0.60	2,500.60	56,000.00	0.00	23307	สถานพยาบาล	ตึก	3	48.00	-	9,450.00	453,600.00	18	117,936.00	335,664.00	335,664.00	-	-	335,664.00	0.30-0.40
												23308	สถานพยาบาล	ตึก	3	221.00	-	9,450.00	2,088,450.00	18	542,997.00	1,545,453.00	1,545,453.00	-	-	1,545,453.00	0.30-0.40
												23309	สถานพยาบาล	ตึก	3	42.27	-	9,450.00	399,451.50	18	103,857.39	295,594.11	295,594.11	-	-	295,594.11	0.30-0.40
												23310	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	18	371,800.00	1,058,200.00	1,058,200.00	-	-	1,058,200.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23311	สถานพยาบาล	ตึก	3	3,915.00	-	9,450.00	36,996,750.00	18	9,619,155.00	27,377,595.00	167,411,195.00	-	-	167,411,195.00	0.30-0.40
												23312	สถานพยาบาล	ตึก	3	195.00	-	9,450.00	1,842,750.00	18	479,115.00	1,363,635.00	1,363,635.00	-	-	1,363,635.00	0.30-0.40
												23313	สถานพยาบาล	ตึก	3	450.00	-	9,450.00	4,252,500.00	18	1,105,650.00	3,146,850.00	3,146,850.00	-	-	3,146,850.00	0.30-0.40
												23314	สถานพยาบาล	ตึก	3	91.00	-	9,450.00	859,950.00	18	223,587.00	636,363.00	636,363.00	-	-	636,363.00	0.30-0.40
27393	โฉนด	2363	46808	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	26,000.00	1,378,000.00	23315	สถานศึกษา	ตึก	3	525.00	-	7,400.00	3,885,000.00	23	1,398,600.00	2,486,400.00	3,864,400.00	-	-	3,864,400.00	0.30
27394	โฉนด	5762	65108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	23316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	11	33,912.00	248,688.00	528,288.00	-	-	528,288.00	0.02
27395	โฉนด	3049	50386	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	3,400.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30
27396	โฉนด	1669	27573	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
27397	โฉนด	3864	22142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	67.60	767.60	5,600.00	4,298,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,298,560.00	-	-	4,298,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
27398	โฉนด	4539	26565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00	23317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	736,520.00	-	-	736,520.00	0.02
27399	โฉนด	1506	8237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	60,000.00	2,160,000.00	23318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,350.00	2,129,250.00	53	1,618,230.00	511,020.00	2,671,020.00	-	-	2,671,020.00	0.02
27400	โฉนด	11616	155234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.60	48.60	6,400.00	311,040.00	23319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,034,280.00	-	1,034,280.00	-	-
27401	โฉนด	11617	155235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	6,400.00	261,760.00	23320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	985,000.00	-	985,000.00	-	-
27402	โฉนด	11619	155237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,400.00	147,200.00	23321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	870,440.00	-	-	870,440.00	0.02
27403	โฉนด	11620	155238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	3,050.00	72,590.00	23322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,014,470.00	-	1,014,470.00	-	-
27404	โฉนด	11614	155232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,400.00	147,200.00	23323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	944,240.00	-	944,240.00	-	-
27405	โฉนด	11609	155227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	23324	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,343,640.00	-	1,343,640.00	-	-
27406	โฉนด	11613	155231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,400.00	154,240.00	23325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	975,880.00	-	975,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27407	โฉนด	11611	155229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.10	27.10	3,050.00	82,655.00	23326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	944,639.00	-	-	944,639.00	0.02
27408	โฉนด	11615	155233	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	6,400.00	186,240.00	23327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,099,920.00	-	1,099,920.00	-	-
27409	โฉนด	11621	155239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.30	34.30	6,400.00	219,520.00	23328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	995,680.00	-	995,680.00	-	-
27410	โฉนด	11608	155226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	23329	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,164,786.00	-	-	1,164,786.00	0.02
27411	โฉนด	11610	155228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	23330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,067,914.00	-	1,067,914.00	-	-
27412	โฉนด	225	14858	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	50.10	50.10	2,400.00	120,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,240.00	-	-	120,240.00	0.30
27413	โฉนด	2766	33181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	23331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	39	476,160.00	35,840.00	405,840.00	-	405,840.00	-	-
27414	โฉนด	1404	14739	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500.00	-	-	144,500.00	0.30
27415	โฉนด	1394	14729	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.60	16.60	8,500.00	141,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,100.00	-	-	141,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27416	โฉนด	1400	14735	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500.00	-	-	144,500.00	0.30
27417	โฉนด	1398	14733	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.70	16.70	8,500.00	141,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,950.00	-	-	141,950.00	0.30
27418	โฉนด	1401	14736	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.20	17.20	8,500.00	146,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	-	146,200.00	0.30
27419	โฉนด	2237	16015	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
27420	โฉนด	857	3478	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	4,300.00	89,440.00	23332	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	687,456.00	51,744.00	141,184.00	-	141,184.00	-	-
27421	โฉนด	331	406	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.00	80.00	8,300.00	664,000.00	23333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	10	136,080.00	1,224,720.00	1,888,720.00	-	1,888,720.00	-	-
												23334	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												23335	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												23336	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23337	-	ตึก	2	32.50	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												23338	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
27422	โฉนด	2954	47432	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	43.00	43.00	4,450.00	191,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,350.00	-	-	191,350.00	0.02
27423	โฉนด	6371	46826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	9	2	64.00	3,864.00	1,750.00	6,762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,762,000.00	-	6,762,000.00	-	-
27424	โฉนด	3061	36437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.40	51.40	11,500.00	591,100.00	23339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	20	408,240.00	952,560.00	1,543,660.00	-	1,543,660.00	-	-
27425	โฉนด	4028	55558	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.90	21.90	8,750.00	191,625.00	23340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	798,441.00	-	-	798,441.00	0.02
27426	โฉนด	4029	55559	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	8,750.00	177,625.00	23341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	756,217.00	-	756,217.00	-	-
27427	โฉนด	4035	55565	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	46.70	246.70	4,400.00	1,085,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,480.00	-	1,085,480.00	-	-
27428	โฉนด	4033	55563	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	91.10	291.10	8,750.00	2,547,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,547,125.00	-	2,547,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
27429	โฉนด	4031	55561	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	23342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	414,904.00	-	414,904.00	-	-
27430	โฉนด	4032	55562	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	23343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	10	35,520.00	319,680.00	485,930.00	-	485,930.00	-	-
27431	โฉนด	4030	55560	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	23344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	654,808.00	-	654,808.00	-	-
27432	โฉนด	3149	6253	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	23345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	600,544.00	-	-	600,544.00	0.02
27433	โฉนด	3147	4093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	23346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	43	355,376.00	112,224.00	210,224.00	-	-	210,224.00	0.02
27434	โฉนด	1179	3458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	6,850.00	390,450.00	23347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	414,736.00	486,864.00	877,314.00	-	877,314.00	-	-
27435	โฉนด	2526	26969	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
27436	โฉนด	7265	52391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.50	33.50	48,000.00	1,608,000.00	23348	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	40	1,394,400.00	597,600.00	2,205,600.00	-	-	2,205,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27437	โฉนด	218	4699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	5,500.00	273,900.00	23349	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	57	1,231,200.00	388,800.00	662,700.00	-	662,700.00	-	-
27438	โฉนด	9392	69192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	3,950.00	158,000.00	23350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	6	23,550.00	368,950.00	526,950.00	-	526,950.00	-	-
												23351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	6	23,550.00	368,950.00	368,950.00	-	368,950.00	-	-
27439	โฉนด	22413	176439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.80	37.80	1,700.00	64,260.00	23352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	7	37,296.00	495,504.00	559,764.00	-	-	559,764.00	0.02
27440	โฉนด	22411	176437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.10	39.10	1,700.00	66,470.00	23353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	7	37,296.00	495,504.00	561,974.00	-	-	561,974.00	0.02
27441	โฉนด	22410	176436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,700.00	66,300.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	567,132.00	-	-	567,132.00	0.02
27442	โฉนด	22414	176440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	23355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	585,832.00	-	-	585,832.00	0.02
27443	โฉนด	22409	176435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.60	58.60	1,700.00	99,620.00	23356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	600,452.00	-	-	600,452.00	0.02
27444	โฉนด	22412	176438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.50	38.50	1,700.00	65,450.00	23357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	7	37,296.00	495,504.00	560,954.00	-	-	560,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27445	โฉนด	17007	135362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.50	3.50	7,750.00	27,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,125.00	-	-	27,125.00	0.02
27446	โฉนด	3808	20302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	4,300.00	378,400.00	23358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	888,720.00	1,043,280.00	1,421,680.00	-	1,421,680.00	-	-
27447	โฉนด	2716	32553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	23359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,420,944.00	-	1,420,944.00	-	-
27448	โฉนด	2088	48365	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	1	39.00	139.00	4,400.00	611,600.00	23360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	777,600.00	777,600.00	1,389,200.00	-	1,389,200.00	-	-
27449	โฉนด	3824	20318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.30	42.30	2,850.00	120,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,555.00	-	120,555.00	-	-
27450	โฉนด	2868	42925	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.60	50.60	11,000.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	-	556,600.00	0.30
27451	โฉนด	7811	56374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	56.60	356.60	720.00	256,752.00	23361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	9	96,822.00	978,978.00	1,235,730.00	-	1,235,730.00	-	-
27452	โฉนด	431	4421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	5,700.00	0.00	23362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	43	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
												23363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	43	185,820.00	58,680.00	292,950.00	-	292,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27453	โฉนด	2203	26667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.20	79.20	8,800.00	696,960.00	23364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	81	738,990.00	130,410.00	827,370.00	-	827,370.00	-	-
27454	โฉนด	4727	24350	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	24.80	24.80	5,200.00	128,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	-	128,960.00	0.30
27455	โฉนด	4050	66726	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	52,500.00	2,782,500.00	23365	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,600.00	2,322,000.00	32	1,253,880.00	1,068,120.00	3,850,620.00	-	-	3,850,620.00	0.02
27456	โฉนด	5930	146662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.00	46.00	70,000.00	3,220,000.00	23366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	532,224.00	1,886,976.00	5,106,976.00	-	-	5,106,976.00	0.02
27457	โฉนด	6029	51064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.90	72.90	11,000.00	801,900.00	23367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	1,333,932.00	-	1,333,932.00	-	-
27458	โฉนด	11925	158282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	130,000.00	5,512,000.00	23368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	7,544,128.00	-	7,544,128.00	-	-
27459	โฉนด	12104	51077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.40	72.40	11,000.00	796,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,400.0000000001	-	-	796,400.0000000001	0.02
27460	โฉนด	4284	25578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.50	19.50	4,050.00	78,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,975.00	-	-	78,975.00	0.30
27461	โฉนด	4285	25579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.30	9.30	1,600.00	14,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,880.00	-	-	14,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27462	โฉนด	5863	45070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	24.80	124.80	2,200.00	274,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30
27463	โฉนด	2846	34557	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.60	54.60	11,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	600,600.00	-	-
27464	โฉนด	1302	43139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	48.00	148.00	82,500.00	12,210,000.00	23369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	38.89	8,100.00	850,500.00	6	51,030.00	799,470.00	13,009,470.00	-	13,009,470.00	-	-
												23370	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,550.00	535,500.00	6	32,130.00	503,370.00	503,370.00	-	503,370.00	-	-
					3	0	0	72.00	72.00	82,500.00	5,940,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	196.00	-	2,550.00	499,800.00	6	29,988.00	469,812.00	6,409,812.00	-	-	6,409,812.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	84.00	-	6,050.00	508,200.00	6	30,492.00	477,708.00	477,708.00	-	-	477,708.00	0.30
27465	โฉนด	4696	124028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	8,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
27466	โฉนด	4695	124027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	7,400.00	251,600.00	23372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	482,000.00	-	482,000.00	-	-
27467	โฉนด	4694	124026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.80	66.80	7,400.00	494,320.00	23373	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	51	738,990.00	130,410.00	624,730.00	-	624,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27468	โฉนด	4692	124024	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	35.10	35.10	7,400.00	259,740.00	23374	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	3,060.00	27,540.00	287,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	287,280.00	-	287,280.00	0.30
27469	โฉนด	4693	124025	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.20	49.20	7,400.00	364,080.00	23375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	34	151,264.00	109,536.00	473,616.00	-	-	473,616.00	0.02
												23376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	34	151,264.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
27470	โฉนด	4698	124030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	8,400.00	115,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,080.00	-	-	115,080.00	0.02
27471	โฉนด	4691	124023	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	35.10	35.10	7,400.00	259,740.00	23377	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	318,492.00	-	-	318,492.00	0.30
27472	โฉนด	4697	124029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	8,400.00	115,080.00	23378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	43	222,984.00	70,416.00	185,496.00	-	185,496.00	-	-
27473	โฉนด	572	1819	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.10	10.10	12,500.00	126,250.00	23379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	54	179,968.00	56,832.00	183,082.00	-	-	183,082.00	0.02
27474	โฉนด	2201	29875	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,400.00	141,000.00	23380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	12	84,168.00	517,032.00	658,032.00	-	-	658,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27475	โฉนด	1704	31954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	5,200.00	224,640.00	23381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	35	476,280.00	317,520.00	542,160.00	-	542,160.00	-	-
27476	โฉนด	10344	76092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	50.30	250.30	2,500.00	625,750.00	23382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	22	636,174.00	1,234,926.00	1,860,676.00	-	1,860,676.00	-	-
27477	โฉนด	2554	11661	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	3,350.00	89,110.00	23383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.80	-	8,150.00	748,170.00	14	134,670.60	613,499.40	702,609.40	-	702,609.40	-	-
27478	โฉนด	3447	28132	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
27479	โฉนด	2321	29639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	23384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	48	536,256.00	169,344.00	442,344.00	-	-	442,344.00	0.02
27480	โฉนด	3376	43759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	7,450.00	342,700.00	23385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.20	-	8,150.00	832,930.00	6	49,975.80	782,954.20	1,125,654.20	-	-	1,125,654.20	0.02
27481	โฉนด	9599	70486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	2,400.00	47,520.00	23386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	2,562	303,696.00	95,904.00	143,424.00	-	143,424.00	-	-
27482	โฉนด	5481	63313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	23387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	388,968.00	-	-	388,968.00	0.02
27483	โฉนด	5479	63311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	11,500.00	228,850.00	23388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	387,105.999999999999	-	-	387,105.999999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27484	โฉนด	5482	63314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	23389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	377,412.00	-	-	377,412.00	0.02
27485	โฉนด	12236	49468	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.50	61.50	6,400.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30
27486	โฉนด	5762	49065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.40	54.40	6,400.00	348,160.00	23390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,281,280.00	-	1,281,280.00	-	-
27487	โฉนด	5861	49602	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.90	74.90	6,400.00	479,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,360.0000000001	-	-	479,360.0000000001	0.30
27488	โฉนด	5764	49067	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	55.60	55.60	6,400.00	355,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,840.00	-	355,840.00	-	-
27489	โฉนด	5832	49445	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	6,400.00	354,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,560.00	-	354,560.00	-	-
27490	โฉนด	5877	49534	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.10	30.10	6,400.00	192,640.00	23391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	75.00	8,350.00	1,102,200.00	27	484,968.00	617,232.00	809,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	8,350.00	-	27	-	-	-	269,930.3376	-	269,930.3376	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	88.00	66.67	8,350.00	-	27	-	-	-	539,941.6624	539,941.6624	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27491	โฉนด	5859	49600	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	-	319,360.00	0.30
27492	โฉนด	6986	72858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.40	51.40	6,400.00	328,960.00	23392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	400.00	-	7,350.00	2,940,000.00	33	1,646,400.00	1,293,600.00	1,622,560.00	-	-	1,622,560.00	0.02
27493	โฉนด	5858	49599	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	-	319,360.00	0.30
27494	โฉนด	5860	49601	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
27495	โฉนด	5836	49449	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	82.00	82.00	6,400.00	524,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,800.00	-	-	524,800.00	0.30
27496	โฉนด	5856	49597	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	6,400.00	319,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	-	319,360.00	0.30
27497	โฉนด	5854	49595	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	6,400.00	147,200.00	23393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	6	65,610.00	1,027,890.00	1,175,090.00	-	1,175,090.00	-	-
27498	โฉนด	6490	69170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	23394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	607,120.00	-	607,120.00	-	-
27499	โฉนด	6491	69171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	23395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	33	497,280.00	390,720.00	550,720.00	-	-	550,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27500	โฉนด	3934	49444	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.70	75.70	6,400.00	484,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,480.00	-	-	484,480.00	0.30
27501	โฉนด	10875	78483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	23396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	545,584.00	-	545,584.00	-	-
27502	โฉนด	10872	78480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,700.00	89,300.00	23397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	752,564.00	-	752,564.00	-	-
27503	โฉนด	9552	70396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	5,000.00	99,000.00	23398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	564,696.00	-	-	564,696.00	0.02
27504	โฉนด	9555	70399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	4,700.00	103,870.00	23399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	682,462.00	-	682,462.00	-	-
27505	โฉนด	9550	70394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	23400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	873,808.00	-	873,808.00	-	-
27506	โฉนด	9551	70395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00	23401	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	95,000.00	-	-	95,000.00	0.02
27507	โฉนด	9554	70398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	5,000.00	94,500.00	23402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	419,076.00	-	419,076.00	-	-
27508	โฉนด	10873	78481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	23403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	404,464.00	-	-	404,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27509	โฉนด	1834	11405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	23404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	42	895,104.00	314,496.00	453,936.00	-	-	453,936.00	0.02
27510	โฉนด	51	1033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	6,400.00	158,720.00	23405	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	30	1,749,600.00	1,749,600.00	1,908,320.00	-	-	1,908,320.00	0.02
												23406	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	30	76,500.00	76,500.00	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
27511	โฉนด	1404	15226	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	7.00	7.00	5,400.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
27512	โฉนด	452	924	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	82.00	182.00	7,300.00	1,328,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	450.00	-	5,950.00	2,677,500.00	39	1,820,700.00	856,800.00	2,185,400.00	-	-	2,185,400.00	0.02
27513	โฉนด	378	1856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00	23408	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	25	796,800.00	1,195,200.00	1,757,700.00	-	1,757,700.00	-	-
27514	โฉนด	11930	92208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.50	13.50	60,000.00	810,000.00	23409	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	36	781,200.00	478,800.00	1,288,800.00	-	-	1,288,800.00	0.30
27515	โฉนด	17280	138115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.60	13.60	60,000.00	816,000.00	23410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	14	226,800.00	1,033,200.00	1,849,200.00	-	-	1,849,200.00	0.02
27516	โฉนด	8930	64287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.60	60.60	2,850.00	172,710.00	23411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	25	381,420.00	572,130.00	744,840.00	-	744,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27517	โฉนด	731	25345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	79.00	79.00	8,750.00	691,250.00	23412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	6	49,878.00	781,422.00	1,472,672.00	-	-	1,472,672.00	0.02
27518	โฉนด	4054	66904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	3,100.00	139,500.00	23413	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	235,380.00	-	235,380.00	-	-
27519	โฉนด	461	749	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	61,000.00	3,086,600.00	23414	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	48	875,840.00	154,560.00	3,241,160.00	-	-	3,241,160.00	0.02
27520	โฉนด	3058	36434	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00	23415	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	95.00	-	5,950.00	565,250.00	8	45,220.00	520,030.00	755,780.00	-	-	755,780.00	0.30
27521	โฉนด	225	7096	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.30	42.30	9,500.00	401,850.00	23416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	508,778.00	-	508,778.00	-	-
27522	โฉนด	5053	30241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.00	146.00	1,050.00	153,300.00	23417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	6	26,895.00	421,355.00	574,655.00	-	574,655.00	-	-
27523	โฉนด	3204	55804	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.60	44.60	10,500.00	468,300.00	23418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	10	100,548.00	904,932.00	1,373,232.00	-	1,373,232.00	-	-
27524	โฉนด	3229	55809	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	10,500.00	0.00	23419	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	114,400.00	17	27,456.00	86,944.00	86,944.00	-	-	86,944.00	0.30
												23420	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	0.00	-	7,950.00	0.00	17	0.00	0.00	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23421	-	-	3	0.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												23422	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	143,820.00	-	-	143,820.00	0.30
												23423	โรงจอดรถ	ตึก	3	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												23424	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	6	14,688.00	230,112.00	230,112.00	-	-	230,112.00	0.30
27525	โฉนด	4676	121745	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.40	6.40	3,700.00	23,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,680.00	-	-	23,680.00	0.02
27526	โฉนด	5873	142137	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
27527	โฉนด	3206	55806	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.00	46.00	10,500.00	483,000.00	23425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,100.00	1,108,080.00	13	177,292.80	930,787.20	1,413,787.20	-	1,413,787.20	-	-
27528	โฉนด	5979	154762	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	10,500.00	325,500.00	23426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	14	180,986.40	824,493.60	1,149,993.60	-	-	1,149,993.60	0.02
27529	โฉนด	5982	157307	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.20	29.20	10,500.00	306,600.00	23427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	6	68,536.80	1,073,743.20	1,380,343.20	-	-	1,380,343.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27530	โฉนด	5977	154760	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.40	31.40	10,500.00	329,700.00	23428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,100.00	1,108,080.00	13	177,292.80	930,787.20	1,260,487.20	-	-	1,260,487.20	0.02
27531	โฉนด	5981	157306	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.50	29.50	10,500.00	309,750.00	23429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	6	68,536.80	1,073,743.20	1,383,493.20	-	-	1,383,493.20	0.02
27532	โฉนด	5984	157309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	10,500.00	310,800.00	23430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	11	120,657.60	884,822.40	1,195,622.40	-	1,195,622.40	-	-
27533	โฉนด	4690	123679	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	10,500.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
27534	โฉนด	3207	55807	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	10,500.00	577,500.00	23431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,507,380.00	-	1,507,380.00	-	-
27535	โฉนด	5980	154763	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.70	30.70	10,500.00	322,350.00	23432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	15	201,096.00	804,384.00	1,126,734.00	-	-	1,126,734.00	0.02
27536	โฉนด	5983	157308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	10,500.00	306,600.00	23433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	13	182,764.80	959,515.20	1,266,115.20	-	-	1,266,115.20	0.02
27537	โฉนด	3208	55808	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	11.00	11.00	10,500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30
27538	โฉนด	5978	154761	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.20	31.20	10,500.00	327,600.00	23434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	14	180,986.40	824,493.60	1,152,093.60	-	-	1,152,093.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27539	โฉนด	2335	11020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	36.10	736.10	37,500.00	27,603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,603,750.00	-	-	27,603,750.00	0.30
27540	โฉนด	1521	8198	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	14.90	14.90	110,000.00	1,639,000.00	23435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	1,879,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	40	-	-	-	939,740.00	-	939,740.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	40	-	-	-	939,740.00	-	939,740.00	0.02
27541	โฉนด	709	46935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	6,600.00	468,600.00	23436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	25	570,240.00	855,360.00	1,323,960.00	-	1,323,960.00	-	-
27542	โฉนด	937	4057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.70	37.70	8,400.00	316,680.00	23437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	14	422,142.00	495,558.00	812,238.00	-	812,238.00	-	-
27543	โฉนด	7052	73952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	7,000.00	176,400.00	23438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	11	37,680.00	276,320.00	452,720.00	-	-	452,720.00	0.02
27544	โฉนด	2926	47404	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.80	29.80	6,300.00	187,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,740.00	-	187,740.00	-	-
27545	โฉนด	4355	76099	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	84.60	84.60	15,500.00	1,311,300.00	23439	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	2,276,628.00	-	-	2,276,628.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23440	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	965,328.00	-	-	965,328.00	0.02
27546	โฉนด	4371	77207	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	80.00	80.00	15,500.00	1,240,000.00	23441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	2,541,832.00	-	-	2,541,832.00	0.30
												23442	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,301,832.00	-	-	1,301,832.00	0.30
27547	โฉนด	4370	77206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.00	85.00	15,500.00	1,317,500.00	23443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	31	1,257,984.00	1,161,216.00	2,478,716.00	-	2,478,716.00	-	-
27548	โฉนด	4219	72018	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	87.00	287.00	15,500.00	4,448,500.00	23444	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	1,555.00	-	7,950.00	12,362,250.00	14	2,225,205.00	10,137,045.00	14,585,545.00	-	-	14,585,545.00	0.30
												23445	ลานคอนกรีต	ตึก	3	300.00	-	500.00	150,000.00	14	27,000.00	123,000.00	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
27549	โฉนด	4040	65447	หมู่ ต.คลัง	2	3	0	18.60	1,218.60	7,000.00	0.00	23446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	14	466,560.00	2,125,440.00	2,125,440.00	-	2,125,440.00	-	-
												23447	โรงจอดรถ	ตึก	2	450.00	-	2,550.00	1,147,500.00	14	206,550.00	940,950.00	940,950.00	-	-	940,950.00	0.02
												23448	โรงจอดรถ	ตึก	2	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	14	192,780.00	878,220.00	878,220.00	-	-	878,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23449	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	5,175.00	-	7,950.00	41,141,250.00	14	7,405,425.00	33,735,825.00	42,266,025.00	-	-	42,266,025.00	0.02
27550	โฉนด	4368	77204	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	85.10	85.10	15,500.00	1,319,050.00	23450	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	59.26	8,450.00	1,216,800.00	32	657,072.00	559,728.00	1,878,778.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	37.50	8,450.00	-	32	-	-	-	704,541.75	-	704,541.75	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	36.00	25.00	8,450.00	-	32	-	-	-	469,694.50	-	469,694.50	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	54.00	37.50	8,450.00	-	32	-	-	-	704,541.75	-	704,541.75	0.02
												23451	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	59.26	8,450.00	1,216,800.00	32	657,072.00	559,728.00	1,878,778.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	37.50	8,450.00	-	32	-	-	-	704,541.75	-	704,541.75	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	36.00	25.00	8,450.00	-	32	-	-	-	469,694.50	-	469,694.50	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	54.00	37.50	8,450.00	-	32	-	-	-	704,541.75	-	704,541.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27551	โฉนด	4366	77202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	15,500.00	661,850.00	23452	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	14	287,469.00	1,309,581.00	1,971,431.00	-	1,971,431.00	-	-
27552	โฉนด	3994	65433	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.00	33.00	3,200.00	105,600.00	23453	ลานคอนกรีต	ตึก	3	600.00	-	500.00	300,000.00	14	54,000.00	246,000.00	351,600.00	-	-	351,600.00	0.30
27553	โฉนด	4220	72019	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	27.00	427.00	15,500.00	6,618,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,618,500.00	-	-	6,618,500.00	0.30
					3	0	2	32.00	232.00	15,500.00	3,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,596,000.00	-	-	3,596,000.00	0.30
27554	โฉนด	4372	77208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	15,500.00	1,255,500.00	23454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	2,557,332.00	-	-	2,557,332.00	0.02
												23455	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,301,832.00	-	-	1,301,832.00	0.02
27555	โฉนด	4369	77205	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	42.50	42.50	15,500.00	658,750.00	23456	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	126.00	51.85	8,600.00	1,083,600.00	32	585,144.00	498,456.00	1,157,206.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	42.85	8,600.00	-	32	-	-	-	495,862.771	-	495,862.771	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	18.00	14.30	8,600.00	-	32	-	-	-	165,480.458	-	165,480.458	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	54.00	42.85	8,600.00	-	32	-	-	-	495,862.771	-	495,862.771	0.02
27556	โฉนด	4215	72014	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	54.00	254.00	15,500.00	3,937,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,937,000.00	-	3,937,000.00	-	-
27557	โฉนด	4217	72016	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.80	42.80	15,500.00	663,400.00	23457	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	12	223,587.00	1,373,463.00	2,036,863.00	-	2,036,863.00	-	-
27558	โฉนด	4367	77203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.30	85.30	15,500.00	1,322,150.00	23458	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	13	255,528.00	1,341,522.00	2,663,672.00	-	-	2,663,672.00	0.02
												23459	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	13	255,528.00	1,341,522.00	1,341,522.00	-	-	1,341,522.00	0.02
27559	โฉนด	4216	72015	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	42.40	42.40	15,500.00	657,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,200.00	-	657,200.00	-	-
27560	โฉนด	4218	72017	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.00	82.00	15,500.00	1,271,000.00	23460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	2,572,832.00	-	-	2,572,832.00	0.02
												23461	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,301,832.00	-	-	1,301,832.00	0.02
27561	โฉนด	4055	65882	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	79.00	379.00	3,200.00	1,212,800.00	23462	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	6	34,272.00	536,928.00	1,749,728.00	-	-	1,749,728.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27562	โฉนด	2201	25526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.50	121.50	10,500.00	1,275,750.00	23463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	43	594,624.00	187,776.00	1,463,526.00	-	1,463,526.00	-	-
27563	โฉนด	4288	76139	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	23464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	22	479,808.00	931,392.00	3,401,392.00	-	-	3,401,392.00	0.30
27564	โฉนด	1355	12647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	9,150.00	245,220.00	23465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	23	393,660.00	699,840.00	945,060.00	-	945,060.00	-	-
27565	โฉนด	6779	49127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,650.00	135,600.00	23466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	331,200.00	-	-	331,200.00	0.02
27566	โฉนด	3564	17102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.20	61.20	4,200.00	257,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,040.00	-	257,040.00	-	-
27567	โฉนด	3625	17163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
27568	โฉนด	3565	17103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.00	102.00	4,200.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-
27569	โฉนด	3642	17180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	4,200.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	-	126,420.00	0.02
27570	โฉนด	3613	17151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.60	39.60	4,200.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27571	โฉนด	3639	17177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.50	44.50	4,200.00	186,900.00	23467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	3	46,371.87	1,499,357.13	1,686,257.13	-	-	1,686,257.13	0.02
27572	โฉนด	3572	17110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	33.40	33.40	4,200.00	140,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,280.00	-	140,280.00	-	-
27573	โฉนด	3562	17100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.50	58.50	4,200.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
27574	โฉนด	3547	17085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.60	36.60	4,200.00	153,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,720.00	-	153,720.00	-	-
27575	โฉนด	3626	17164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
27576	โฉนด	3549	17087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.40	39.40	4,200.00	165,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,480.00	-	165,480.00	-	-
27577	โฉนด	3627	17165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
27578	โฉนด	3583	17121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
27579	โฉนด	3581	17119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	166,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27580	โฉนด	692	9056	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	37.00	37.00	8,800.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
27581	โฉนด	2863	35977	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.80	5.80	8,500.00	49,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	-	49,300.00	0.02
27582	โฉนด	1335	44378	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.00	22.00	110,000.00	2,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	2,420,000.00	-	-
27583	โฉนด	916	6466	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	61.00	61.00	75,000.00	4,575,000.00	23468	โรงจอดรถ	ตึก	3	59.50	-	2,550.00	151,725.00	11	18,207.00	133,518.00	4,708,518.00	-	-	4,708,518.00	0.30
27584	โฉนด	1358	12650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	9,150.00	118,035.00	23469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	25	163,000.00	244,500.00	362,535.00	-	362,535.00	-	-
27585	โฉนด	981	7018	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	54.90	154.90	5,600.00	0.00	23470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	282,968.00	173,432.00	173,432.00	-	-	173,432.00	0.02
												23471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	1,065,648.00	-	-	1,065,648.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	12	369,600.00	369,600.00	369,600.00	-	369,600.00	-	-
27586	โฉนด	10246	135506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,100.00	0.00	23472	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23473	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	71,300.00	-	-	71,300.00	0.02
27587	โฉนด	7346	52965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	23474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	30	801,600.00	801,600.00	1,190,650.00	-	1,190,650.00	-	-
27588	โฉนด	1478	19551	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	17.00	617.00	90,000.00	55,530,000.00	23475	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	142.50	-	5,250.00	748,125.00	12	104,737.50	643,387.50	56,173,387.50	-	-	56,173,387.50	0.30-0.40
												23476	-	ตึก	3	270.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												23477	-	ตึก	3	54.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												23478	-	ตึก	3	450.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												23479	-	ตึก	3	21.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
												23480	-	ตึก	3	225.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.40
27589	โฉนด	2415	30607	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.40	54.40	11,000.00	598,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,400.00	-	-	598,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27590	โฉนด	760	2744	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	6,800.00	146,880.00	23481	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	63	985,320.00	173,880.00	320,760.00	-	-	320,760.00	0.02
27591	โฉนด	600	5054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	86.70	286.70	30,000.00	8,601,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,601,000.00	-	-	8,601,000.00	0.30
27592	โฉนด	12556	163838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	7,450.00	135,590.00	23482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	679,910.00	-	679,910.00	-	-
27593	โฉนด	1866	24030	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30
27594	โฉนด	9089	65922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	57.80	257.80	1,050.00	270,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,690.00	-	270,690.00	-	-
27595	โฉนด	5990	65336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	23483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	506,844.0000000001	-	-	506,844.0000000001	0.02
27596	โฉนด	6689	72046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	8,200.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-
27597	โฉนด	2473	29306	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
27598	โฉนด	4888	28213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	81.70	181.70	650.00	118,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,105.00	-	-	118,105.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27599	โฉนด	18848	148287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	23484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	494,130.00	-	494,130.00	-	-
27600	โฉนด	9525	69434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	4,400.00	286,000.00	23485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	542,224.00	-	-	542,224.00	0.02
												23486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
27601	โฉนด	3163	14006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.30	50.30	2,850.00	143,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,355.00	-	143,355.00	-	-
27602	โฉนด	2661	32495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.40	58.40	12,500.00	730,000.00	23487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	2,005,264.00	-	-	2,005,264.00	0.02
27603	โฉนด	3862	33229	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	30.20	30.20	3,700.00	111,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,740.00	-	-	111,740.00	0.30
27604	โฉนด	2357	11513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	31.40	331.40	1,400.00	463,960.00	23488	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	1,571,640.00	-	1,571,640.00	-	-
27605	โฉนด	283	4169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	4,050.00	307,800.00	23489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	42	1,834,164.00	644,436.00	952,236.00	-	952,236.00	-	-
27606	โฉนด	5300	32138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.50	51.50	4,050.00	208,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,575.00	-	-	208,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27607	โฉนด	1801	30232	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.10	39.10	6,300.00	246,330.00	23490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	738,720.00	233,280.00	479,610.00	-	479,610.00	-	-
27608	โฉนด	353	426	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.90	63.90	7,300.00	466,470.00	23491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	44	357,120.00	26,880.00	493,350.00	-	493,350.00	-	-
27609	โฉนด	2096	23801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.80	7.80	8,400.00	65,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	-	65,520.00	0.02
27610	โฉนด	3525	111862	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.30	13.30	8,750.00	116,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,375.00	-	116,375.00	-	-
27611	โฉนด	2563	66386	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	41.90	41.90	8,750.00	366,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,625.00	-	-	366,625.00	0.30
27612	โฉนด	4209	57330	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	90.00	90.00	8,750.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.30
27613	โฉนด	722	25336	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	4.00	4.00	8,750.00	35,000.00	23492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	36	140,616.00	86,184.00	121,184.00	-	-	121,184.00	0.02
												23493	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	36	22,134.00	13,566.00	13,566.00	-	-	13,566.00	0.02
27614	โฉนด	4695	61538	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	79.90	79.90	8,750.00	699,125.00	23494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	1,246,805.00	-	1,246,805.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27615	โฉนด	5424	57329	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.70	28.70	8,750.00	251,125.00	23495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	583,645.00	-	583,645.00	-	-
27616	โฉนด	1136	14155	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
27617	โฉนด	4766	28331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	23496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	24	170,335.00	277,915.00	343,915.00	-	343,915.00	-	-
27618	โฉนด	223	629	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	4,300.00	0.00	23497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	26	82,152.00	113,448.00	113,448.00	-	113,448.00	-	-
												23498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	26	246,960.00	341,040.00	543,140.00	-	-	543,140.00	0.02
												23499	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	26	246,960.00	341,040.00	341,040.00	-	-	341,040.00	0.02
27619	โฉนด	5503	34019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.70	12.70	1,650.00	20,955.00	23500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	288,275.00	-	-	288,275.00	0.02
27620	โฉนด	4068	24800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00	23501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	776,064.00	-	776,064.00	-	-
27621	โฉนด	3467	28152	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27622	โฉนด	2067	10043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.10	62.10	4,700.00	291,870.00	23502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	49	1,149,540.00	202,860.00	494,730.00	-	-	494,730.00	0.02
27623	โฉนด	792	1666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.20	44.20	12,500.00	552,500.00	23503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	11	291,600.00	2,138,400.00	2,690,900.00	-	-	2,690,900.00	0.02
27624	โฉนด	4751	131908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.70	10.70	81,000.00	866,700.00	23504	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	22	601,524.00	45,276.00	911,976.00	-	911,976.00	-	-
27625	โฉนด	4752	131909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	81,000.00	891,000.00	23505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	14	284,004.00	333,396.00	1,224,396.00	-	1,224,396.00	-	-
27626	โฉนด	4750	131907	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	23506	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	349,500.00	-	349,500.00	-	-
27627	โฉนด	1506	8158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	13,500.00	202,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	667,050.00	-	464,550.00	202,500.00	-
27628	โฉนด	1216	3735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	11	204,120.00	1,496,880.00	2,246,880.00	-	750,000.00	1,496,880.00	0.02
27629	โฉนด	4105	56173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	6,300.00	157,500.00	23509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	369,180.00	-	369,180.00	-	-
27630	โฉนด	13067	2532	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	0	35.50	835.50	5,700.00	0.00	23510	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	21	158,472.00	11,928.00	11,928.00	-	-	11,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23511	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	21	158,472.00	11,928.00	4,774,278.00	-	4,774,278.00	-	-
												23512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	751,104.00	-	751,104.00	-	-
												23513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	4	20,538.00	492,912.00	492,912.00	-	492,912.00	-	-
												23514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	751,104.00	-	751,104.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	14	86,400.00	57,600.00	57,600.00	-	57,600.00	-	-
27631	โฉนด	1817	42270	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
27632	โฉนด	693	9057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	8,800.00	316,800.00	23515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	45	247,760.00	78,240.00	395,040.00	-	395,040.00	-	-
27633	โฉนด	3330	28015	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	23516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	21	579,600.00	144,900.00	382,400.00	-	382,400.00	-	-
27634	โฉนด	3292	43322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,200.00	93,000.00	23517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	20	180,360.00	420,840.00	513,840.00	-	-	513,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27635	โฉนด	20441	160957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.90	22.90	2,700.00	61,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,830.00	-	-	61,830.00	0.30
27636	อื่นๆ		8001184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	2	53.00	3,053.00	4,800.00	14,654,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,654,400.00	-	-	14,654,400.00	0.30
27637	โฉนด	8703	73592	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	69.70	69.70	2,650.00	184,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,705.00	-	184,705.00	-	-
27638	โฉนด	2699	11980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,200.00	100,380.00	23518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	21	211,248.00	448,902.00	549,282.00	-	549,282.00	-	-
27639	โฉนด	1693	19200	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	204,600.00	-	-
27640	โฉนด	168	592	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	30,000.00	1,440,000.00	23519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	416.50	-	8,400.00	3,498,600.00	15	699,720.00	2,798,880.00	4,238,880.00	-	-	4,238,880.00	0.30
27641	โฉนด	6433	175933	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	23520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	4	43,032.00	1,032,768.00	1,552,768.00	-	-	1,552,768.00	0.02
27642	โฉนด	3188	42599	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	11,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.30
27643	โฉนด	3338	28023	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	23521	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	35	1,149,540.00	202,860.00	472,860.00	-	472,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27644	โฉนด	15638	128440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.60	116.60	1,050.00	122,430.00	23522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,327,710.00	-	1,327,710.00	-	-
27645	โฉนด	15636	128438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.40	79.40	4,600.00	365,240.00	23523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	752,528.00	-	752,528.00	-	-
												23524	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	100,368.00	-	100,368.00	-	-
27646	โฉนด	19448	152827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.30	8.30	1,600.00	13,280.00	23525	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	64,688.00	-	-	64,688.00	0.02
27647	โฉนด	15637	128439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.00	95.00	4,600.00	437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000.00	-	437,000.00	-	-
27648	โฉนด	3955	42743	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.90	26.90	4,050.00	108,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,945.00	-	-	108,945.00	0.30
27649	โฉนด	4354	76098	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	25.00	125.00	15,500.00	1,937,500.00	23526	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	567.00	-	8,450.00	4,791,150.00	24	1,820,637.00	2,970,513.00	4,908,013.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	162.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	1,402,219.3141	-	1,402,219.3141	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	14.29	8,450.00	-	24	-	-	-	701,355.0577	-	701,355.0577	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	324.00	57.14	8,450.00	-	24	-	-	-	2,804,438.6282	-	2,804,438.6282	0.02
27650	โฉนด	1576	18836	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
27651	โฉนด	1573	7143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	10,500.00	499,800.00	23527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,243,080.00	-	1,243,080.00	-	-
27652	น.ส.3		409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.20	9.20		0.00	23528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
27653	โฉนด	318	3948	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	27.00	127.00	96,000.00	12,192,000.00	23529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	24	195,111.00	318,339.00	12,510,339.00	-	-	12,510,339.00	0.02
												23530	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	2,546	193,800.00	61,200.00	61,200.00	-	-	61,200.00	0.02
27654	โฉนด	4590	27092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.40	35.40	5,650.00	200,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,010.00	-	-	200,010.00	0.30
27655	โฉนด	1535	8803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.60	371.60	3,750.00	1,393,500.00	23531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	30	296,000.00	296,000.00	1,689,500.00	-	1,689,500.00	-	-
27656	โฉนด	17213	137596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.70	25.70	3,950.00	101,515.00	23532	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	159,043.00	-	-	159,043.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27657	โฉนด	17211	137594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.80	32.80	3,950.00	129,560.00	23533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	570,638.00	-	570,638.00	-	-
27658	โฉนด	17212	137595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,950.00	86,900.00	23534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	14	72,900.00	332,100.00	419,000.00	-	419,000.00	-	-
27659	โฉนด	5440	36490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.80	118.80	4,200.00	498,960.00	23535	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	37	656,880.00	115,920.00	614,880.00	-	-	614,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	47	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	10,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
27660	โฉนด	902	11387	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	2	94.30	294.30	53,500.00	15,745,050.00	23536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	14	874,800.00	3,985,200.00	19,730,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	50.00	8,100.00	-	14	-	-	-	9,865,125.00	-	9,865,125.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	300.00	50.00	8,100.00	-	14	-	-	-	9,865,125.00	-	9,865,125.00	0.02
27661	โฉนด	1606	27510	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,350.00	-	-	238,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27662	โฉนด	16052	128937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,850.00	136,800.00	23537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	350,656.00	-	350,656.00	-	-
27663	โฉนด	21731	169575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,180.00	-	75,180.00	-	-
27664	โฉนด	3557	114516	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.80	19.80	31,000.00	613,800.00	23538	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,678,248.00	-	-	1,678,248.00	0.02
27665	โฉนด	2878	74747	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	31.00	31.00	31,000.00	961,000.00	23539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,382,029.00	-	1,382,029.00	-	-
27666	โฉนด	2204	52295	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	11.10	11.10	4,400.00	48,840.00	23540	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	484,296.00	-	484,296.00	-	-
27667	โฉนด	2555	63920	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	31,000.00	626,200.00	23541	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,450.00	1,478,750.00	27	650,650.00	828,100.00	1,454,300.00	-	1,454,300.00	-	-
27668	โฉนด	10250	75080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	23542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	878,400.00	-	-	878,400.00	0.02
27669	โฉนด	10252	75082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	23543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	507,960.00	-	-	507,960.00	0.02
27670	โฉนด	2166	26704	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	49.50	49.50	9,450.00	467,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,775.00	-	-	467,775.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27671	โฉนด	3176	43372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	26,000.00	1,196,000.00	23544	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	656,880.00	115,920.00	1,311,920.00	-	1,311,920.00	-	-
27672	โฉนด	438	7986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,600.00	257,400.00	23545	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	38	821,100.00	144,900.00	402,300.00	-	-	402,300.00	0.02
27673	อื่นๆ	4	80010314 (โฉนดสมมุ	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	57.00	157.00		0.00	23546	โรงจอดรถ	ตึก	3	341.00	-	2,550.00	869,550.00	13	139,128.00	730,422.00	730,422.00	-	-	730,422.00	0.30
27674	โฉนด	1872	32616	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	45.00	45.00		0.00	23547	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	112,700.00	692,300.00	692,300.00	-	692,300.00	-	-
27675	โฉนด	9179	66510	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	23548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
27676	โฉนด	7137	32102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	23549	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,071,872.00	-	-	2,071,872.00	0.02
27677	โฉนด	30129	30129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	2,850.00	38,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,475.00	-	-	38,475.00	0.02
27678	โฉนด	8732	64004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.20	40.20	4,050.00	162,810.00	23550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	906,090.00	-	-	906,090.00	0.02
27679	โฉนด	1586	9125.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.10	72.10	3,200.00	230,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,720.00	-	230,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27680	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	36.00	436.00		0.00	23551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.60	-	8,150.00	387,940.00	-	0.00	387,940.00	387,940.00	-	-	387,940.00	0.02
												23552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	20	119,805.00	279,545.00	279,545.00	-	-	279,545.00	0.02
												23553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.20	-	8,050.00	710,010.00	20	532,507.50	177,502.50	177,502.50	-	177,502.50	-	-
27681	โฉนด	10203	74284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.30	79.30	3,200.00	253,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,760.00	-	-	253,760.00	0.30
27682	โฉนด	232	14865	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	37.80	37.80	2,400.00	90,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,720.00	-	-	90,720.00	0.30
27683	โฉนด	2834	16433	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
27684	โฉนด	2905	13349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	23554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	763,560.00	-	763,560.00	-	-
27685	โฉนด	323	4319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.90	70.90	4,950.00	0.00	23555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.43	-	8,000.00	787,440.00	42	732,319.20	55,120.80	55,120.80000000001	-	-	55,120.8000000001	0.02
												23556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.69	-	8,150.00	225,673.50	42	166,998.39	58,675.11	58,675.10999999999	-	-	58,675.1099999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.45	-	8,150.00	737,167.50	42	545,503.95	191,663.55	542,618.55	-	-	542,618.55	0.02
27686	โฉนด	1568	27472	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.02
27687	โฉนด	796	2942	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	61,000.00	829,600.00	23558	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,408,192.00	-	-	1,408,192.00	0.02
27688	โฉนด	9415	68579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.30
27689	โฉนด	1190	3574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	13,500.00	491,400.00	23559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	785,304.00	-	785,304.00	-	-
27690	โฉนด	5573	38957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,940.00	-	86,940.00	-	-
27691	โฉนด	323	6233	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.10	78.10	10,000.00	781,000.00	23560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	43	371,640.00	117,360.00	898,360.00	-	898,360.00	-	-
												23561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	28	131,215.00	154,035.00	154,035.00	-	154,035.00	-	-
27692	โฉนด	2833	34544	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.20	54.20	11,000.00	596,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,200.00	-	-	596,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27693	โฉนด	2283	33482	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	26,000.00	434,200.00	23562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	712,440.00	-	712,440.00	-	-
27694	โฉนด	972	6910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.60	28.60	4,200.00	0.00	23563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	28.00	-	7,400.00	207,200.00	21	66,304.00	140,896.00	140,896.00	-	-	140,896.00	0.30
												23564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	28.00	-	7,400.00	207,200.00	21	66,304.00	140,896.00	140,896.00	-	-	140,896.00	0.30
												23565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	28.00	-	7,400.00	207,200.00	21	66,304.00	140,896.00	140,896.00	-	-	140,896.00	0.30
												23566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	28.00	-	7,400.00	207,200.00	21	66,304.00	140,896.00	140,896.00	-	-	140,896.00	0.30
												23567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	4	28.00	-	7,400.00	207,200.00	21	66,304.00	140,896.00	261,016.00	-	-	261,016.00	0.30
27695	โฉนด	5928	43762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
27696	โฉนด	3304	43357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	26,000.00	650,000.00	23568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	77	547,400.00	96,600.00	746,600.00	-	746,600.00	-	-
27697	โฉนด	2828	46759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00	23569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	1,325,975.00	-	1,325,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27698	โฉนด	1116	9003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,000.00	171,000.00	23570	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	378.00	-	7,950.00	3,005,100.00	32	1,622,754.00	1,382,346.00	1,553,346.00	-	-	1,553,346.00	0.02
27699	โฉนด	372	4815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.70	98.70	5,600.00	552,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,720.00	-	-	552,720.00	0.02
27700	โฉนด	757	1373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	110,000.00	3,784,000.00	23571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	58	738,720.00	233,280.00	4,017,280.00	-	-	4,017,280.00	0.02
27701	โฉนด	2154	16487	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	5,400.00	104,220.00	23572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	37	466,560.00	262,440.00	366,660.00	-	-	366,660.00	0.02
27702	โฉนด	9	1244	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.20	56.20	130,000.00	7,306,000.00	23573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	105	761,520.00	240,480.00	7,546,480.00	-	-	7,546,480.00	0.02
27703	โฉนด	3559	17097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.80	53.80	4,200.00	225,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,960.00	-	225,960.00	-	-
27704	โฉนด	617	4587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	6,600.00	382,800.00	23574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	35	396,090.00	264,060.00	646,860.00	-	646,860.00	-	-
27705	โฉนด	2836	16435	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	5,200.00	262,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	262,080.00	-	-
27706	โฉนด	970	2684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	23575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	28	862,155.00	152,145.00	378,945.00	-	378,945.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27707	โฉนด	877	7244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	23576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	39	545,292.00	256,608.00	591,108.00	-	591,108.00	-	-
27708	โฉนด	737	5192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.20	74.20	42,000.00	3,116,400.00	23577	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	3,174,540.00	-	-	3,174,540.00	0.02
27709	โฉนด	649	5102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.20	54.20	3,350.00	181,570.00	23578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	533,650.00	-	533,650.00	-	-
27710	โฉนด	657	1348	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.70	80.70	26,000.00	2,098,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,200.00	-	-	2,098,200.00	0.30
27711	โฉนด	939	6877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	4,200.00	29,400.00	23579	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	29,400.00	-	-	29,400.00	0.02
27712	โฉนด	6280	46190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.10	49.10	4,700.00	230,770.00	23580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	811,440.00	1,120,560.00	1,351,330.00	-	1,351,330.00	-	-
27713	โฉนด	6239	67167	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	31.80	631.80	4,900.00	0.00	23581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	177,996.00	-	-	177,996.00	0.02
												23582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	3,362,814.00	-	-	3,362,814.00	0.02
												23583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	9	17,604.00	177,996.00	177,996.00	-	-	177,996.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27714	โฉนด	742	6276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.60	30.60	7,300.00	223,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,380.00	-	223,380.00	-	-
27715	โฉนด	1664	27568	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
27716	โฉนด	1266	7461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.30	56.30	3,350.00	0.00	23584	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	41	44,064.00	17,136.00	17,136.00	-	17,136.00	-	-
												23585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	41	739,368.00	287,532.00	476,137.00	-	476,137.00	-	-
27717	โฉนด	9507	111630	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	49.00	349.00	10,500.00	3,664,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,664,500.00	-	3,664,500.00	-	-
27718	โฉนด	2311	29430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,100.00	97,600.00	23586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	55	272,536.00	86,064.00	183,664.00	-	-	183,664.00	0.02
27719	โฉนด	1277	11717	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.30	62.30	130,000.00	8,099,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,099,000.00	-	-	8,099,000.00	0.30
27720	โฉนด	11533	154750	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
27721	โฉนด	5452	63105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	23587	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	3,139,448.00	-	-	3,139,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27722	โฉนด	688	1288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.50	112.50	26,000.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	-	2,925,000.00	0.02
27723	โฉนด	349	1948	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	25,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	-	43	-	-	-	120,576.00	-	120,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	683,264.00	-	683,264.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	13	-	-	-	435,456.00	435,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	137,088.00	137,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	68,544.00	68,544.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	137,088.00	137,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	33.33	8,150.00	-	21	-	-	-	88,663.1328	-	88,663.1328	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	8,150.00	-	21	-	-	-	177,352.8672	-	177,352.8672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	13	-	-	-	544,320.00	-	544,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	87	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	-	30	-	-	-	82,425.00	82,425.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	10	-	-	-	699,840.00	699,840.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	20,160.00	20,160.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	15,120.00	-	15,120.00	0.02
												ชั้นที่	ตึก	3	16.00	33.33	8,150.00	-	14	-	-	-	106,917.3072	-	106,917.3072	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	8,150.00	-	14	-	-	-	213,866.6928	-	213,866.6928	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	399,024.00	-	399,024.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	7,850.00	-	21	-	-	-	93,415.00	93,415.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	26	-	-	-	17,892.00	-	17,892.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	156,492.00	156,492.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	156,492.00	156,492.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	267,320.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	26.40	-	8,000.00	-	14	-	-	-	84,480.00	84,480.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	255,024.00	255,024.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	831,300.00	831,300.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	689,490.00	689,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	1,321,920.00	1,321,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	609,120.00	609,120.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	643,524.00	643,524.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	275,796.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	735,456.00	735,456.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	129,600.00	129,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	76,800.00	76,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	240,588.00	240,588.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	85,408.00	-	85,408.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	410,760.00	410,760.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	367,728.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	85,408.00	-	85,408.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	996,912.00	996,912.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,370,520.00	1,370,520.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	26	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	26	-	-	-	113,448.00	-	113,448.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	199,512.00	199,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	72.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	40,320.00	-	40,320.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	399,024.00	399,024.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	293,020.00	293,020.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	1,057,536.00	-	1,057,536.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	26	-	-	-	17,892.00	-	17,892.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	26	-	-	-	17,892.00	-	17,892.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	115,920.00	115,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	110,880.00	-	110,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	73,920.00	-	73,920.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	521,397.00	521,397.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	58.33	7,850.00	-	87	-	-	-	52,748.9856	-	52,748.9856	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	41.67	7,850.00	-	87	-	-	-	37,683.0144	-	37,683.0144	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	87	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	182,120.00	-	182,120.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	-	48	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	0.02
												ชั้นที่ 1	-	2	32.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	81,600.00	81,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	345,600.00	345,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	498,456.00	498,456.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	336,432.00	-	336,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	336,432.00	-	336,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	336,432.00	-	336,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	20.00	8,050.00	-	30	-	-	-	43,470.00	-	43,470.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	13.34	8,050.00	-	30	-	-	-	28,994.49	28,994.49	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	66.66	8,050.00	-	30	-	-	-	144,885.51	144,885.51	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	40.00	-	8,000.00	-	57	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	0.30
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	513,216.00	-	513,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23588	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	40.00	-	8,000.00	320,000.00	59	297,600.00	22,400.00	118,922,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	59	-	-	-	118,922,400.00	-	118,922,400.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	57	-	-	-	78,240.00	78,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	55.55	8,150.00	-	21	-	-	-	110,828.916	-	110,828.916	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	44.45	8,150.00	-	21	-	-	-	88,683.084	88,683.084	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	400,980.00	400,980.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	332,520.00	-	332,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	-	43	-	-	-	120,576.00	-	120,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	-	30	-	-	-	350,700.00	350,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	93.50	-	8,150.00	-	14	-	-	-	624,860.50	-	624,860.50	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	360,230.00	-	360,230.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	312,984.00	312,984.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	57	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	57	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	57	-	-	-	90,432.00	-	90,432.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	532,032.00	-	532,032.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	413,100.00	-	413,100.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	115,920.00	115,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	308,448.00	-	308,448.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	-	52	-	-	-	84,780.00	-	84,780.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	52	-	-	-	101,736.00	-	101,736.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	317,968.00	317,968.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	192,168.00	-	192,168.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	192,168.00	-	192,168.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	192,168.00	-	192,168.00	0.02
27724	โฉนด	1060	63004	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	23589	โรงจอดรถ	ตึก	3	145.00	90.62	2,550.00	369,750.00	5	18,487.50	351,262.50	566,262.50	-	-	566,262.50	0.30
					2	0	0	36.70	36.70	4,300.00	157,810.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	529,450.00	-	529,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	38.00	38.00	5,400.00	205,200.00	23591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	747,630.00	-	-	747,630.00	0.02
27725	โฉนด	11978	164183	หมู่ ต.ในเมือง																							
27726	โฉนด	22682	179664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	16,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	-	748,800.00	0.30
27727	โฉนด	22691	179673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	23592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	4	49,896.00	1,197,504.00	1,837,504.00	-	-	1,837,504.00	0.02
27728	โฉนด	22697	179679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.50	23.50	16,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30
27729	โฉนด	22688	179670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	23593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	1,825,030.00	-	-	1,825,030.00	0.30
27730	โฉนด	22661	179643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	16,000.00	704,000.00	23594	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	3	35,574.00	1,150,226.00	1,854,226.00	-	-	1,854,226.00	0.02
27731	โฉนด	22675	179657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
27732	โฉนด	22694	179676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27733	โฉนด	22653	179635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	16,000.00	676,800.00	23595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	1,861,830.00	-	-	1,861,830.00	0.02
27734	โฉนด	22640	179622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	16,000.00	441,600.00	23596	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,360,328.00	-	-	2,360,328.00	0.02
27735	โฉนด	22645	179627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
27736	โฉนด	22677	179659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.70	46.70	9,600.00	448,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
27737	โฉนด	22642	179624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	23597	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	5	102,060.00	1,939,140.00	2,371,140.00	-	-	2,371,140.00	0.02
27738	โฉนด	22646	179628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	23598	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,350,728.00	-	-	2,350,728.00	0.02
27739	โฉนด	22660	179642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.30	58.30	16,000.00	932,800.00	23599	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	4	47,432.00	1,138,368.00	2,071,168.00	-	-	2,071,168.00	0.02
27740	โฉนด	229631	179613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	16,000.00	433,600.00	23600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	5	88,695.00	1,685,205.00	2,118,805.00	-	-	2,118,805.00	0.02
27741	โฉนด	22354	176444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	13.50	113.50	2,000.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27742	โฉนด	22663	179650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.70	52.70	9,600.00	505,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,920.00	-	-	505,920.00	0.30
27743	โฉนด	1031	12910	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
27744	โฉนด	7024	50763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	3,400.00	170,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,340.00	-	-	170,340.00	0.30
27745	โฉนด	1341	44747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30
27746	โฉนด	2120	26057	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
27747	โฉนด	6422	46743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	4,700.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
27748	โฉนด	11559	84297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.40	64.40	3,400.00	218,960.00	23601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	14	345,600.00	230,400.00	449,360.0000000001	-	-	449,360.0000000001	0.02
												23602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	14	57,600.00	38,400.00	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
27749	โฉนด	10103	76410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.30	71.30	3,400.00	242,420.00	23603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	6	72,000.00	288,000.00	530,420.00	-	-	530,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27750	โฉนด	10102	76409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.70	73.70	3,400.00	250,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,580.00	-	-	250,580.00	0.30
27751	โฉนด	331	6449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.70	139.70	6,250.00	873,125.00	23604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,499,093.00	-	1,499,093.00	-	-
												23605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	347,598.00	-	347,598.00	-	-
												23606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	347,598.00	-	347,598.00	-	-
												23607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	347,598.00	-	347,598.00	-	-
27752	โฉนด	2862	33718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	30,000.00	1,110,000.00	23608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	24	541,728.00	883,872.00	1,993,872.00	-	-	1,993,872.00	0.02
27753	โฉนด	4503	46362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	2,500.00	96,500.00	23609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	396,420.00	-	-	396,420.00	0.02
												23610	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.02
					4	2	2	0.00	1,000.00	2,500.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27754	โฉนด	1758	9509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.60	57.60	2,850.00	164,160.00	23611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	16	87,857.00	311,493.00	475,653.00	-	-	475,653.00	0.02
27755	โฉนด	5268	162748	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.10	34.10	8,750.00	298,375.00	23612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,273,615.00	-	1,273,615.00	-	-
27756	โฉนด	1890	162746	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.70	33.70	8,750.00	294,875.00	23613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,270,115.00	-	1,270,115.00	-	-
27757	โฉนด	1401	15435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	23614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,350.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	727,440.00	-	-	727,440.00	0.02
27758	โฉนด	4263	145099	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.60	12.60	9,500.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
27759	โฉนด	6339	67347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	9,500.00	361,950.00	23615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	35	317,850.00	211,900.00	573,850.00	-	-	573,850.00	0.02
27760	โฉนด	8308	60247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.00	35.00	1,050.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-
27761	โฉนด	2282	16060	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.20	51.20	7,000.00	358,400.00	23616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	13	171,072.00	898,128.00	1,256,528.00	-	1,256,528.00	-	-
27762	โฉนด	968	6906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.90	27.90	4,200.00	117,180.00	23617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.25	-	8,150.00	238,387.50	7	16,687.125	221,700.375	338,880.375	-	338,880.375	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27763	โฉนด	9313	70776	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	13.60	413.60	5,400.00	2,233,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,440.00	-	-	2,233,440.00	0.30
27764	โฉนด	8373	60364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
27765	โฉนด	176	12287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	2,850.00	77,805.00	23618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	37	539,136.00	303,264.00	381,069.00	-	-	381,069.00	0.02
27766	โฉนด	1009	9069	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	39.70	39.70	75,000.00	2,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500.00	-	-	2,977,500.00	0.30
27767	โฉนด	3776	130282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	130,000.00	2,327,000.00	23619	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,600.00	1,634,000.00	23	588,240.00	1,045,760.00	3,372,760.00	-	-	3,372,760.00	0.02
27768	โฉนด	3679	125198	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	33.30	33.30	130,000.00	4,329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,329,000.00	-	-	4,329,000.00	0.30
27769	โฉนด	3678	125197	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	31.90	31.90	130,000.00	4,147,000.00	23620	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	21	550,400.00	1,169,600.00	5,316,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	1,329,150.00	-	1,329,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	1,329,150.00	-	1,329,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	1,329,150.00	-	1,329,150.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	1,329,150.00	-	1,329,150.00	0.02
27770	โฉนด	3677	125196	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	14.50	14.50	130,000.00	1,885,000.00	23621	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	21	550,400.00	1,169,600.00	3,054,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	763,650.00	-	763,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	763,650.00	-	763,650.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	763,650.00	-	763,650.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	50.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	763,650.00	-	763,650.00	0.02
27771	โฉนด	1492	8344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.80	69.80	4,400.00	307,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,120.00	-	-	307,120.00	0.30
27772	โฉนด	238	885	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.30	22.30	8,300.00	185,090.00	23622	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	14	201,600.00	134,400.00	319,490.00	-	-	319,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27773	โฉนด	1764	19729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	8,400.00	136,080.00	23623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	47	148,656.00	46,944.00	183,024.00	-	-	183,024.00	0.02
27774	โฉนด	1459	7188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
27775	โฉนด	1587	27153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.90	58.90	7,500.00	441,750.00	23624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	53	1,181,952.00	373,248.00	814,998.00	-	-	814,998.00	0.02
27776	โฉนด	8614	66014	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	90.20	90.20	5,400.00	487,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,080.00	-	487,080.00	-	-
27777	โฉนด	8542	65989	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	5,400.00	245,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,160.00	-	-	245,160.00	0.30
27778	โฉนด	8605	66005	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	82.00	182.00	5,400.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	-	982,800.00	0.30
27779	โฉนด	8512	66026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
27780	โฉนด	8537	65984	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	5,400.00	245,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,160.00	-	-	245,160.00	0.30
27781	โฉนด	627	4597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.30	49.30	6,600.00	325,380.00	23625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	48	445,968.00	140,832.00	466,212.00	-	-	466,212.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27782	โฉนด	27	2877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.30	148.30	60,000.00	8,898,000.00	23626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	609,216.00	192,384.00	9,090,384.00	-	-	9,090,384.00	0.02
												23627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												23628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												23629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												23630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	44	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
27783	โฉนด	5093	29409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
27784	โฉนด	1237	7976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.10	81.10	2,200.00	178,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,420.00	-	178,420.00	-	-
27785	โฉนด	9710	70990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	4,050.00	121,905.00	23631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	131.60	-	7,350.00	967,260.00	30	483,630.00	483,630.00	605,535.00	-	605,535.00	-	-
27786	โฉนด	10160	73835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,050.00	117,450.00	23632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	6	59,535.00	932,715.00	1,050,165.00	-	-	1,050,165.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27787	โฉนด	9633	81240	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	29.40	1,329.40	4,300.00	5,716,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,716,420.00	-	5,716,420.00	-	-
27788	โฉนด	2052	42790	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	33.60	33.60	10,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
27789	โฉนด	1765	19138	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,650.00	-	-	867,650.00	0.30
27790	โฉนด	3273	27958	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.00	51.00	5,400.00	275,400.00	23633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.80	-	8,150.00	1,163,820.00	3	34,914.60	1,128,905.40	1,404,305.40	-	-	1,404,305.40	0.02
27791	โฉนด	1926	34407	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
27792	โฉนด	20016	153794	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	52.60	52.60	3,400.00	178,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,840.00	-	178,840.00	-	-
27793	โฉนด	2896	13340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	23634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	250,056.00	-	-	250,056.00	0.02
27794	โฉนด	1110	8061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,550.00	209,300.00	23635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	897,812.00	-	-	897,812.00	0.02
27795	โฉนด	788	2928	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	20.00	120.00	4,300.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27796	โฉนด	2998	34203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.00	94.00	11,000.00	1,034,000.00	23636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	25	495,720.00	743,580.00	1,777,580.00	-	1,777,580.00	-	-
27797	โฉนด	2453	29286	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00	23637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	258.72	-	8,150.00	2,108,568.00	4	84,342.72	2,024,225.28	2,204,225.28	-	-	2,204,225.28	0.02
27798	โฉนด	1467	26350	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	12.30	12.30	200,000.00	2,460,000.00	23638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,282,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	1,094,066.5824	-	1,094,066.5824	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	2,188,461.4176	-	2,188,461.4176	0.02
27799	โฉนด	13731	54443	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,530.00	-	-	91,530.00	0.30
27800	โฉนด	6639	70116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	4,050.00	90,315.00	23639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	753,579.00	-	753,579.00	-	-
27801	โฉนด	6635	70112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	4,050.00	61,560.00	23640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	33	296,352.00	232,848.00	294,408.00	-	294,408.00	-	-
27802	โฉนด	6641	70118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	4,050.00	67,635.00	23641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	8	63,504.00	730,296.00	797,931.00	-	-	797,931.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27803	โฉนด	1848	54444	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	0.00	0.00	4,050.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27804	โฉนด	6724	70579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	90,000.00	2,610,000.00	23642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	32	889,056.00	757,344.00	3,367,344.00	-	3,367,344.00	-	-
27805	โฉนด	1844	54440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.60	56.60	4,050.00	229,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,230.00	-	-	229,230.00	0.02
27806	โฉนด	6638	70115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	4,050.00	64,395.00	23643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	515,979.00	-	-	515,979.00	0.02
27807	โฉนด	684	1360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	31.10	131.10	26,000.00	3,408,600.00	23644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	43	1,040,592.00	328,608.00	3,737,208.00	-	-	3,737,208.00	0.02
27808	โฉนด	5856	43177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	69.60	569.60	2,200.00	1,253,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,120.00	-	1,253,120.00	-	-
27809	โฉนด	132	6266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	29.00	229.00	8,300.00	1,900,700.00	23645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	2,902,172.00	-	2,902,172.00	-	-
												23646	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	23	16,524.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
27810	โฉนด	5277	163310	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	24.90	24.90	31,000.00	771,900.00	23647	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	165.00	-	8,400.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	1,936,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	645,315.462	-	645,315.462	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	110.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,290,824.538	-	1,290,824.538	0.02
27811	โฉนด	4922	152230	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00	23648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,086,346.50	-	-	2,086,346.50	0.02
27812	โฉนด	4918	152226	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	28,000.00	700,000.00	23649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,002,346.50	-	-	2,002,346.50	0.02
27813	โฉนด	4846	152154	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00	23650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	10	105,120.00	946,080.00	1,427,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	7,300.00	-	10	-	-	-	475,845.744	-	475,845.744	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,300.00	-	10	-	-	-	951,834.256	951,834.256	-	-
27814	โฉนด	4917	152225	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	23651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,794,089.50	-	-	1,794,089.50	0.02
27815	โฉนด	4901	152209	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	23652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,766,380.00	-	-	1,766,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27816	โฉนด	4842	152150	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	23653	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,585,024.00	-	-	1,585,024.00	0.02
27817	โฉนด	4876	152184	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.50	25.50	28,000.00	714,000.00	23654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	14	283,315.50	1,290,659.50	2,004,659.50	-	-	2,004,659.50	0.02
27818	โฉนด	4921	152229	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	28,000.00	1,008,000.00	23655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,310,346.50	-	-	2,310,346.50	0.02
27819	โฉนด	517	12101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	23656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	844,936.50	-	844,936.50	-	-
27820	โฉนด	9568	70884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.80	51.80	8,000.00	414,400.00	23657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,136,164.00	-	1,136,164.00	-	-
27821	โฉนด	4181	52369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	3,050.00	137,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,250.00	-	137,250.00	-	-
27822	โฉนด	4180	52368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	143,350.00	-	-
27823	โฉนด	4179	52367	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	46.00	446.00	3,050.00	1,360,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,300.00	-	1,360,300.00	-	-
27824	โฉนด	1276	4043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	10,500.00	334,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,950.00	-	-	334,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27825	โฉนด	3843	34577	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	43.90	43.90	6,500.00	285,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,350.00	-	-	285,350.00	0.30
27826	โฉนด	7994	57434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.50	77.50	4,700.00	364,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,250.00	-	-	364,250.00	0.30
27827	โฉนด	7960	57526	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	46.10	46.10	2,850.00	131,385.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	181,569.00	-	131,385.00	50,184.00	0.30
27828	โฉนด	189	12300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	2,850.00	70,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,680.00	-	70,680.00	-	-
27829	โฉนด	662	1648	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	95.90	295.90	26,000.00	7,693,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,693,399.999999999	-	7,693,399.999999999	-	-
27830	โฉนด	1188	9269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	4,050.00	129,600.00	23659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	517,952.00	-	-	517,952.00	0.02
27831	โฉนด	2176	26714	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	64.80	64.80	9,450.00	612,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,360.00	-	-	612,360.00	0.30
27832	โฉนด	336	4330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	6,600.00	521,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400.00	-	521,400.00	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	6,600.00	462,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	14	0.00	-	462,000.00	-	-	462,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
27833	โฉนด	997	2776	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.00	43.00	30,000.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.30
27834	โฉนด	1713	19220	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	20.10	20.10	11,000.00	221,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,100.00	-	221,100.00	-	-
27835	โฉนด	1317	12784	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	23661	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	991,440.00	-	-	991,440.00	0.02
27836	โฉนด	1093	12948	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	7,800.00	134,940.00	23662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	4	5,216.00	125,184.00	260,124.00	-	-	260,124.00	0.02
												23663	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	78,336.00	-	-	78,336.00	0.02
27837	โฉนด	2039	10463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.80	86.80	3,000.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	-	260,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27838	โฉนด	855	10517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00	23664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	51	286,368.00	90,432.00	335,432.00	-	-	335,432.00	0.02
27839	โฉนด	828	9296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	23665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	906,128.00	-	-	906,128.00	0.02
27840	โฉนด	333	694	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	56,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	-	1,232,000.00	0.02
27841	โฉนด	302	681	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.70	17.70	8,750.00	154,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,875.00	-	-	154,875.00	0.30
27842	โฉนด	1667	9935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	10,500.00	342,300.00	23666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	13	35,208.00	184,842.00	527,142.00	-	527,142.00	-	-
27843	โฉนด	749	5205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	29.10	329.10	1,850.00	608,835.00	23667	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	902,595.00	-	902,595.00	-	-
												23668	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	117,504.00	-	117,504.00	-	-
27844	โฉนด	2747	16346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	7,000.00	181,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300.00	-	-	181,300.00	0.02
27845	โฉนด	2619	33328	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.60	48.60	10,500.00	510,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,300.00	-	-	510,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27846	โฉนด	12229	94747	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.90	52.90	1,250.00	66,125.00	23669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	306,713.00	-	306,713.00	-	-
27847	โฉนด	967	51976	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	3	77.10	1,577.10	56,000.00	88,317,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,317,600.00	-	-	88,317,600.00	0.30-0.40
27848	โฉนด	5284	30148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	64.00	664.00	800.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	-	531,200.00	0.30
27849	โฉนด	9666	70697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	23670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	14	270,540.00	1,232,460.00	1,852,460.00	-	-	1,852,460.00	0.02
27850	โฉนด	9948	72743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	23671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	33	598,528.00	470,272.00	553,222.00	-	-	553,222.00	0.02
27851	โฉนด	9935	72730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30
27852	โฉนด	7992	57783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	68.90	68.90	11,500.00	792,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,350.0000000001	-	-	792,350.0000000001	0.30
27853	โฉนด	2185	16518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	23672	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	33	595,200.00	44,800.00	147,400.00	-	147,400.00	-	-
27854	โฉนด	453	160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	9,500.00	306,850.00	23673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	37	448,896.00	252,504.00	559,354.00	-	559,354.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	37	448,896.00	252,504.00	252,504.00	-	-	252,504.00	0.02
27855	โฉนด	3500	15588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.30	22.30	8,050.00	179,515.00	23675	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	805,483.00	-	-	805,483.00	0.30
27856	โฉนด	291	20299	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.20	20.20	2,850.00	57,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,570.00	-	-	57,570.00	0.30
27857	โฉนด	5105	60823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	6,400.00	368,000.00	23676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.20	-	8,100.00	1,192,320.00	17	286,156.80	906,163.20	1,274,163.20	-	1,274,163.20	-	-
												23677	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	17	36,720.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
27858	โฉนด	5185	161428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	23678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	849,212.00	-	849,212.00	-	-
27859	โฉนด	5235	161478	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	8,750.00	428,750.00	23679	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	5	59,290.00	1,126,510.00	1,555,260.00	-	-	1,555,260.00	0.02
27860	โฉนด	5246	161489	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	37.30	37.30	8,750.00	326,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,375.00	-	-	326,375.00	0.30
27861	โฉนด	5230	161473	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	311,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27862	โฉนด	5244	161487	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.10	40.10	8,750.00	350,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,875.00	-	-	350,875.00	0.30
27863	โฉนด	5209	161452	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00	23680	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	12	140,140.00	860,860.00	1,206,485.00	-	-	1,206,485.00	0.02
27864	โฉนด	5207	161450	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	39.40	39.40	8,750.00	344,750.00	23681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,319,990.00	-	1,319,990.00	-	-
27865	โฉนด	5208	161451	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	39.40	39.40	8,750.00	344,750.00	23682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,319,990.00	-	-	1,319,990.00	0.02
27866	โฉนด	5241	161484	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	41.80	41.80	8,750.00	365,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,750.00	-	-	365,750.00	0.30
27867	โฉนด	5192	161435	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	9,500.00	192,850.00	23683	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,184,722.00	-	-	1,184,722.00	0.02
27868	โฉนด	5216	161459	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	35.60	35.60	8,750.00	311,500.00	23684	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	12	150,920.00	927,080.00	1,238,580.00	-	1,238,580.00	-	-
27869	โฉนด	5211	161454	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00	23685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,350.00	1,285,900.00	5	64,295.00	1,221,605.00	1,567,230.00	-	-	1,567,230.00	0.02
27870	โฉนด	5230	161482	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	44.30	44.30	8,750.00	387,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,625.00	-	-	387,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27871	โฉนด	5214	161457	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.00	56.00	8,750.00	490,000.00	23686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,465,240.00	-	-	1,465,240.00	0.02
27872	โฉนด	5202	161445	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	23687	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	943,504.00	-	-	943,504.00	0.02
27873	โฉนด	1083	56781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	4,400.00	65,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,120.00	-	-	65,120.00	0.02
27874	โฉนด	10384	138561	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	4,400.00	54,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,560.00	-	54,560.00	-	-
27875	โฉนด	1517	8430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	12.50	112.50	8,050.00	905,625.00	23688	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	11	122,400.00	897,600.00	1,803,225.00	-	-	1,803,225.00	0.30
27876	โฉนด	5968	19224	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	24.20	24.20	130,000.00	3,146,000.00	23689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	4,113,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	15	-	-	-	570,978.7840000001	-	570,978.7840000001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	15	-	-	-	800,522.128	-	800,522.128	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	2,742,179.088	-	2,742,179.088	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27877	โฉนด	1699	19206	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,900.00	-	218,900.00	-	-
27878	โฉนด	6776	72145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	11,000.00	310,200.00	23690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	6	61,614.00	965,286.00	1,275,486.00	-	1,275,486.00	-	-
27879	โฉนด	1241	13860	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	23691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	36	1,084,752.00	664,848.00	877,148.00	-	877,148.00	-	-
27880	โฉนด	4403	25954	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	70.00	70.00	2,350.00	164,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.30
27881	โฉนด	16133	129330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.00	135.00	3,500.00	472,500.00	23692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	1,071,036.00	-	1,071,036.00	-	-
					1	2	3	47.10	1,147.10	3,500.00	4,014,850.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	91.20	-	8,150.00	743,280.00	7	52,029.60	691,250.40	4,706,100.40	-	4,706,100.40	-	-
27882	โฉนด	3696	52236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	9,150.00	256,200.00	23694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	656,880.00	115,920.00	372,120.00	-	372,120.00	-	-
27883	โฉนด	4775	55057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.90	60.90	11,000.00	669,900.00	23695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	881,148.00	-	881,148.00	-	-
27884	โฉนด	5745	55058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	23696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	39	748,170.00	352,080.00	900,980.00	-	900,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27885	โฉนด	4769	55051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	7,450.00	144,530.00	23697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	801,842.00	-	-	801,842.00	0.02
27886	โฉนด	4774	55056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	19,000.00	412,300.00	23698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,033,228.00	-	1,033,228.00	-	-
27887	โฉนด	4772	55054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	19,000.00	361,000.00	23699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,228,888.00	-	1,228,888.00	-	-
27888	โฉนด	4768	55050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	18,500.00	645,650.00	23700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	40	841,680.00	360,720.00	1,006,370.00	-	-	1,006,370.00	0.02
27889	โฉนด	4773	55055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	19,000.00	361,000.00	23701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,024,264.00	-	1,024,264.00	-	-
27890	โฉนด	4770	55052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	19,000.00	370,500.00	23702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	850,308.00	-	850,308.00	-	-
27891	โฉนด	2923	34795	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
27892	โฉนด	1368	15329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	10,500.00	563,850.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	165.10	-	8,100.00	1,337,310.00	5	66,865.50	1,270,444.50	1,834,294.50	-	1,834,294.50	-	-
27893	โฉนด	10234	76304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	9.60	309.60	3,950.00	1,222,920.00	23704	โรงงาน	ตึก	-	208.00	-	6,000.00	1,248,000.00	24	474,240.00	773,760.00	1,996,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	208.00	-	6,000.00	-	24	-	-	-	1,996,680.00	-	1,996,680.00	0.30
												23705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	1,768,644.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	44.44	8,150.00	-	24	-	-	-	785,985.3936000001	-	785,985.3936000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	55.56	8,150.00	-	24	-	-	-	982,658.6063999999	-	982,658.6063999999	0.02
												23706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,850.00	408,200.00	24	155,116.00	253,084.00	1,476,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	1,476,004.00	-	1,476,004.00	0.02
27894	โฉนด	10687	141088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.60	76.60	28,500.00	2,183,100.00	23707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	3,116,220.00	-	3,116,220.00	-	-
27895	โฉนด	4634	30007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	1,700.00	83,300.00	23708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	15	208,640.00	834,560.00	917,860.00	-	917,860.00	-	-
												23709	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	15	65,280.00	261,120.00	261,120.00	-	261,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27896	โฉนด	395	30166	หมู่ ต.นาเคียน	2	2	2	72.00	1,072.00	2,650.00	2,840,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	264,060.00	1,202,940.00	4,043,740.00	-	4,043,740.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	809,784.00	-	-	809,784.00	0.02
27897	โฉนด	5701	64710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00	23711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	19	149,184.00	383,616.00	555,816.00	-	555,816.00	-	-
27898	โฉนด	5697	64706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,200.00	246,000.00	23712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	746,832.00	-	746,832.00	-	-
27899	โฉนด	5698	64707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,200.00	196,800.00	23713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	338,880.00	-	-	338,880.00	0.02
												23714	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	35	48,960.00	32,640.00	32,640.00	-	-	32,640.00	0.02
27900	โฉนด	5702	64711	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	23715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	584,496.00	-	-	584,496.00	0.02
27901	โฉนด	5699	64708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,200.00	188,600.00	23716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	33	298,368.00	234,432.00	423,032.00	-	423,032.00	-	-
27902	โฉนด	5703	64712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	8,200.00	136,940.00	23717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	34	309,024.00	223,776.00	360,716.00	-	-	360,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27903	โฉนด	5700	64709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00	23718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	9	47,952.00	484,848.00	657,048.00	-	657,048.00	-	-
27904	โฉนด	14583	116282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	75.10	75.10	2,400.00	180,240.00	23719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	512,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	40.00	8,150.00	-	21	-	-	-	205,104.00	-	205,104.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	60.00	8,150.00	-	21	-	-	-	307,656.00	-	307,656.00	0.02
												23720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	512,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	512,760.00	512,760.00	-	-
27905	โฉนด	4107	25229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.60	15.60	60,000.00	936,000.00	23721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,226,304.00	-	-	1,226,304.00	0.02
27906	โฉนด	4382	26603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	19.40	219.40	3,550.00	778,870.00	23722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	805,750.00	-	805,750.00	-	-
27907	โฉนด	64	3449	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27908	โฉนด	4041	45118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	6,500.00	307,450.00	23723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	366,750.00	366,750.00	674,200.00	-	674,200.00	-	-
27909	โฉนด	890	10571	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.80	45.80	7,800.00	357,240.00	23724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	31	186,139.20	171,820.80	529,060.80	-	-	529,060.80	0.02
												23725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	31	186,139.20	171,820.80	171,820.80	-	-	171,820.80	0.02
27910	โฉนด	2954	13270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
27911	โฉนด	1263	16560	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	23726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	947,148.00	-	-	947,148.00	0.02
27912	โฉนด	957	8808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	6,150.00	198,030.00	23727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.64	-	8,100.00	1,446,984.00	8	115,758.72	1,331,225.28	1,529,255.28	-	-	1,529,255.28	0.02
27913	โฉนด	2179	25374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	11,500.00	570,400.00	23728	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	39	83,232.00	39,168.00	609,568.00	-	609,568.00	-	-
27914	โฉนด	1874	32618	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	8.30	8.30	7,300.00	60,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,590.00	-	-	60,590.00	0.30
27915	โฉนด	6474	47209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.90	107.90	4,050.00	436,995.00	23729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	1,183,491.00	-	-	1,183,491.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27916	โฉนด	551	5005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	6,650.00	312,550.00	23730	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	5	55,440.00	314,160.00	626,710.00	-	626,710.00	-	-
27917	โฉนด	2373	32443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.80	82.80	115,000.00	9,522,000.00	23731	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	208.00	21.67	8,600.00	1,788,800.00	34	1,037,504.00	751,296.00	10,273,296.00	-	-	10,273,296.00	0.02
27918	โฉนด	4454	27031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	23732	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	600,024.00	-	-	600,024.00	0.02
27919	โฉนด	3401	43958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	17,500.00	981,750.00	23733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	59	1,218,888.00	384,912.00	1,366,662.00	-	1,366,662.00	-	-
27920	โฉนด	3965	25783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00	23734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	499,392.00	-	499,392.00	-	-
27921	โฉนด	238	5485	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	23735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	40.00	31.75	8,400.00	336,000.00	6	20,160.00	315,840.00	1,740,840.00	-	1,740,840.00	-	-
27922	โฉนด	1728	19101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	18,500.00	518,000.00	23736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	46	1,218,432.00	384,768.00	902,768.00	-	-	902,768.00	0.02
27923	โฉนด	1197	13816	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
27924	โฉนด	1020	53440	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	99.60	99.60	2,850.00	283,860.00	23737	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27925	โฉนด	405	146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	9,500.00	303,050.00	23738	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	29	97,920.00	106,080.00	409,130.00	-	-	409,130.00	0.02
27926	โฉนด	515	4498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.30	78.30	7,700.00	602,910.00	23739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,599,822.00	-	1,599,822.00	-	-
27927	โฉนด	17819	142562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	1,600.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	-	121,600.00	0.30
27928	โฉนด	17818	142561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	1,600.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
27929	โฉนด	17820	142563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.00	15.00	1,550.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.30
27930	โฉนด	416	894	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.30	35.30	6,300.00	222,390.00	23740	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,100.00	319,500.00	6	63,900.00	255,600.00	477,989.9999999999	-	477,989.9999999999	-	-
												23741	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	213,000.00	6	42,600.00	170,400.00	170,400.0000000001	-	170,400.0000000001	-	-
												23742	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,100.00	106,500.00	6	21,300.00	85,200.00	85,200.00	-	85,200.00	-	-
27931	โฉนด	154	3789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	63.90	863.90	22,500.00	19,437,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,437,750.00	-	-	19,437,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27932	โฉนด	1869	32613	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	7,300.00	273,750.00	23743	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	45	985,320.00	173,880.00	447,630.00	-	-	447,630.00	0.02
27933	โฉนด	2105	26042	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	23744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	2,467,832.00	-	2,467,832.00	-	-
27934	โฉนด	6203	45972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	69.00	369.00	800.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	-	295,200.00	0.30
27935	โฉนด	2685	27869	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
27936	โฉนด	2692	27876	หมู่ ต.นาทราย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	0.00	23745	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	34	1,847,475.00	326,025.00	326,025.00	-	-	326,025.00	0.02
												23746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	746,144.00	-	-	746,144.00	0.02
												23747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	344,544.00	-	-	344,544.00	0.02
27937	โฉนด	19275	150973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	32.60	132.60	2,000.00	265,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-
27938	โฉนด	19276	150974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	9.20	9.20	2,850.00	26,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,220.00	-	-	26,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27939	โฉนด	18731	146591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,850.00	53,295.00	23748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	62,800.00	251,200.00	304,495.00	-	-	304,495.00	0.02
27940	โฉนด	18961	148613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00	23749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	12	114,100.00	700,900.00	854,800.00	-	-	854,800.00	0.02
27941	โฉนด	18212	145706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
27942	โฉนด	20052	153646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.10	3.10	1,850.00	5,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,735.00	-	-	5,735.00	0.30
27943	โฉนด	21691	168549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	23750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	10	74,520.00	670,680.00	767,480.00	-	-	767,480.00	0.02
27944	โฉนด	173	5420	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	57.00	57.00	6,400.00	364,800.00	23751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	34	726,450.00	526,050.00	890,850.00	-	890,850.00	-	-
27945	โฉนด	3492	28177	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	5,800.00	126,440.00	23752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,100.00	677,160.00	4	27,086.40	650,073.60	776,513.60	-	-	776,513.60	0.02
27946	โฉนด	2384	11487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.30
27947	โฉนด	5966	65312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	12,000.00	355,200.00	23753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	605,616.00	-	605,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27948	โฉนด	471	7272	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.30
27949	โฉนด	3040	36596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	5,400.00	63,720.00	23754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	18	85,722.00	243,978.00	307,698.00	-	-	307,698.00	0.02
27950	โฉนด	9984	77544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.30	35.30	700.00	24,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,710.00	-	24,710.00	-	-
27951	โฉนด	22297	175579ตรวจสอบ	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.00	70.00		0.00	23755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	136.50	-	8,000.00	1,092,000.00	14	655,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
27952	โฉนด	22295	175580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	9,000.00	774,000.00	23756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,797,477.00	-	1,797,477.00	-	-
27953	โฉนด	602	5056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	10.00	610.00	3,550.00	2,165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,165,500.00	-	2,165,500.00	-	-
27954	โฉนด	1479	13163	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.90	15.90	10,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.30
27955	โฉนด	1980	25665	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	23757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	9	60,120.00	607,880.00	935,880.00	-	-	935,880.00	0.02
27956	โฉนด	2048	10024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.60	46.60	4,700.00	219,020.00	23758	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	25	20,640.00	30,960.00	249,980.00	-	249,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27957	โฉนด	1013	12892	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.30
27958	โฉนด	8230	75567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	11,500.00	180,550.00	23759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	538,246.00	-	-	538,246.00	0.02
27959	โฉนด	9564	118915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	6,100.00	77,470.00	23760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	746,206.00	-	-	746,206.00	0.02
27960	โฉนด	6671	71573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	26,000.00	1,313,000.00	23761	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	1,506,200.00	-	1,506,200.00	-	-
27961	โฉนด	246	3287	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
27962	โฉนด	3943	25761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	4	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	25	550,940.00	826,410.00	876,855.00	-	-	876,855.00	0.30
27963	โฉนด	13761	126046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	22,500.00	850,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,499.9999999999	-	850,499.9999999999	-	-
27964	โฉนด	2745	29666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	23763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	890,544.00	-	890,544.00	-	-
27965	โฉนด	4494	26090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	82.30	182.30	1,550.00	282,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,565.00	-	282,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27966	โฉนด	19335	152692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.30	124.30	1,550.00	192,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,665.00	-	-	192,665.00	0.02
27967	โฉนด	234	1499	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	9,450.00	196,560.00	23764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	53	590,976.00	186,624.00	383,184.00	-	-	383,184.00	0.02
27968	โฉนด	3889	33256	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.10	27.10	8,200.00	222,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,220.00	-	-	222,220.00	0.02
27969	โฉนด	4277	143679	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.00	12.00	3,150.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
27970	โฉนด	669	32683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.40	48.40	96,000.00	4,646,400.00	23765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	66	1,269,200.00	400,800.00	5,047,200.00	-	-	5,047,200.00	0.02
27971	โฉนด	1931	13878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	6,400.00	288,000.00	23766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	12	178,605.00	1,097,145.00	1,385,145.00	-	-	1,385,145.00	0.02
27972	โฉนด	1051	51932	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30
27973	โฉนด	906	11601	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,600.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
27974	โฉนด	738	32654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	87.00	287.00	96,000.00	0.00	23767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	66	1,751,680.00	309,120.00	309,120.00	-	-	309,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	28,516,224.00	-	-	28,516,224.00	0.02
27975	โฉนด	6981	73464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	23769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	468,688.00	-	468,688.00	-	-
27976	โฉนด	-	8001062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	47.00	347.00	30,000.00	10,410,000.00	23770	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	14	651,728.00	765,072.00	11,175,072.00	-	11,175,072.00	-	-
												23771	-	ตึก	2	49.50	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												23772	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												23773	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
27977	โฉนด	19994	153791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.70	114.70	790.00	90,613.00	23774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	403,573.00	-	403,573.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	790.00	316,000.00	23775	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,150.00	64,500.00	20	19,350.00	45,150.00	361,150.00	-	361,150.00	-	-
27978	โฉนด	19194	150304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	1,050.00	86,100.00	23776	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	86,100.00	-	86,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27979	โฉนด	16152	135483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.80	154.80	1,050.00	162,540.00	23777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	482,020.00	-	482,020.00	-	-
27980	โฉนด	271	4157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,600.00	239,200.00	23778	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	6	270,480.00	1,661,520.00	1,900,720.00	-	-	1,900,720.00	0.02
27981	โฉนด	546	7806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	6,200.00	182,280.00	23779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,095,960.00	-	1,095,960.00	-	-
27982	โฉนด	205	309	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.80	16.80	6,300.00	105,840.00		ชั้นที่ 1 -2.5	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	598,500.00	-	598,500.00	-	-
27983	โฉนด	19328	151593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	16.00	616.00	3,450.00	2,125,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,200.00	-	2,125,200.00	-	-
27984	โฉนด	1771	19736	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.30	17.30	8,400.00	145,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,320.00	-	145,320.00	-	-
27985	โฉนด	11977	164182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	23781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	628,830.00	-	-	628,830.00	0.02
27986	โฉนด	3020	16923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	30.00	130.00	2,850.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.30
27987	โฉนด	218	4081	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.10	29.10	20,500.00	596,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,550.00	-	-	596,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27988	โฉนด	14686	130978	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	23782	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,582,528.00	-	-	1,582,528.00	0.30
27989	โฉนด	1642	27546	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	23783	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	272,360.00	-	-	272,360.00	0.02
27990	โฉนด	700	9579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	23784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	18	521,040.00	1,482,960.00	1,635,960.00	-	-	1,635,960.00	0.02
27991	โฉนด	544	14641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	341,760.00	-	-	341,760.00	0.02
27992	โฉนด	14565	116264แบ่งหัก	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27993	โฉนด	669	2043	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.80	32.80	61,000.00	2,000,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,799.99999999998	-	2,000,799.99999999998	-	-
27994	โฉนด	926	11621	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	9,600.00	168,000.00	23786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	11	88,998.00	652,652.00	820,652.00	-	820,652.00	-	-
27995	โฉนด	3130	13785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	23787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	53	193,298.40	61,041.60	98,091.60	-	-	98,091.60	0.02
27996	โฉนด	2193	25388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	23788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.40	-	8,100.00	1,866,240.00	19	522,547.20	1,343,692.80	1,904,692.80	-	1,904,692.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27997	โฉนด	2564	153543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	0.00	23789	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												23790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.25	-	7,400.00	297,850.00	32	160,839.00	137,011.00	1,307,011.00	-	-	1,307,011.00	0.02
27998	โฉนด	14641	116534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
27999	โฉนด	7937	57100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.00	209.00	3,550.00	741,950.00	23791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	835,838.00	-	835,838.00	-	-
												23792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	40	142,625.00	61,125.00	61,125.00	-	61,125.00	-	-
												23793	-	-	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	336,432.00	-	336,432.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	25	104,320.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	268,135.00	-	268,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-
28000	โฉนด	4057	67806	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	23794	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	164.00	97.62	8,450.00	1,385,800.00	35	831,480.00	554,320.00	3,414,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	19.51	8,450.00	-	35	-	-	-	666,133.832	-	666,133.832	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	9.75	8,450.00	-	35	-	-	-	332,896.20	-	332,896.20	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	12.21	8,450.00	-	35	-	-	-	416,888.4720000003	-	416,888.4720000003	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	58.53	8,450.00	-	35	-	-	-	1,998,401.496	-	1,998,401.496	0.02
28001	โฉนด	4056	67805	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.50	21.50	130,000.00	2,795,000.00	23795	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	3,959,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	7.14	8,450.00	-	14	-	-	-	282,677.7408	-	282,677.7408	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	21.44	8,450.00	-	14	-	-	-	848,825.0368	848,825.0368	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	1.00	1.00	8,000.00	8,000.00		ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	14	-	-	-	2,827,569.2224	2,827,569.22 24	-	-
28002	โฉนด	4198	71471	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	1.00	1.00	8,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30
28003	โฉนด	4485	39574	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.10	31.10	3,700.00	115,070.00	23796	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	21	71,808.00	152,592.00	267,662.00	-	267,662.00	-	-
28004	โฉนด			หมู่ ต.ท่าวัง	2	17	2	48.40	7,048.40	87,500.00	616,735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,735,000.00	-	-	616,735,000.00	0.02-0.10
					3	3	3	0.00	1,500.00	87,500.00	131,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250,000.00	-	-	131,250,000.00	0.30-0.50
					3	8	0	1.30	3,201.30	87,500.00	280,113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,113,750.00	-	-	280,113,750.00	0.30-0.50
					3	5	0	54.01	2,054.01	87,500.00	179,725,875.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	11	115,200.00	140,800.00	179,866,675.00	-	-	179,866,675.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	11	591,192.00	1,147,608.00	1,147,608.00	-	1,147,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	21	138,663.00	10,437.00	10,437.00	-	-	10,437.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	21	138,663.00	10,437.00	10,437.00	-	-	10,437.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	21	138,663.00	10,437.00	10,437.00	-	-	10,437.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	47	629,510.00	111,090.00	111,090.00	-	111,090.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	13	91,287.00	126,063.00	126,063.00	-	-	126,063.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	1,522,800.00	-	1,522,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	6	172,480.00	689,920.00	689,920.00	-	689,920.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	591,360.00	-	591,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	1,057,536.00	-	1,057,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	561,120.00	-	561,120.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	657,312.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	-	164,996.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	-	164,996.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	13	568,008.00	784,392.00	784,392.00	-	784,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	-	164,996.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	164,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	34	437,920.00	77,280.00	77,280.00	-	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	21	372,000.00	28,000.00	28,000.00	-	28,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	620,704.00	-	-	620,704.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	620,704.00	-	-	620,704.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	23	533,715.00	94,185.00	94,185.00	-	94,185.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	14	55,944.00	254,856.00	254,856.00	-	254,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	14	39,960.00	182,040.00	182,040.00	-	182,040.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	96,192.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	55	0.00	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	42.00	-	7,650.00	321,300.00	14	192,780.00	128,520.00	128,520.00	-	-	128,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	14	508,032.00	2,314,368.00	2,314,368.00	-	2,314,368.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	15.38	8,350.00	868,400.00	33	486,304.00	58,766.3648	58,766.3648	-	-	58,766.3648	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	34.62	8,350.00	868,400.00	33	486,304.00	132,281.6352	132,281.6352	-	132,281.6352	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	33	486,304.00	191,048.00	191,048.00	-	191,048.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	14	38,151.00	173,799.00	173,799.00	-	173,799.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	14	38,151.00	173,799.00	173,799.00	-	173,799.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	14	38,151.00	173,799.00	173,799.00	-	173,799.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	14	38,151.00	173,799.00	173,799.00	-	173,799.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	34.62	8,350.00	868,400.00	31	451,568.00	144,265.5552	144,265.5552	-	-	144,265.5552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	15.38	8,350.00	868,400.00	31	451,568.00	64,108.7616	64,108.7616	-	-	64,108.7616	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	31	451,568.00	208,457.6832	208,457.6832	-	-	208,457.6832	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	496,992.00	-	-	496,992.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	816,296.00	-	-	816,296.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	816,296.00	-	-	816,296.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	816,296.00	-	-	816,296.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	-	0.00	50	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	50.00	8,350.00	3,206,400.00	37	2,052,096.00	577,152.00	577,152.00	-	-	577,152.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	192.00	50.00	8,350.00	3,206,400.00	37	2,052,096.00	577,152.00	577,152.00	-	-	577,152.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	18	277,888.00	790,912.00	790,912.00	-	790,912.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	18	277,888.00	790,912.00	790,912.00	-	790,912.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	874,944.00	-	874,944.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	347,360.00	-	-	347,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	347,360.00	-	-	347,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	-	164,996.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	164,996.00	164,996.00	-	-	164,996.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	17.50	-	8,000.00	140,000.00	10	56,000.00	84,000.00	84,000.00	-	84,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	14	25,672.50	116,952.50	116,952.50	-	116,952.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	10	14,262.50	128,362.50	128,362.50	-	128,362.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	21	212,226.00	15,974.00	15,974.00	-	15,974.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	14	555,450.00	652,050.00	652,050.00	-	652,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	717,336.00	-	717,336.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	50	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	354,688.00	-	354,688.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	6	53,900.00	215,600.00	215,600.00	-	215,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	6	146,510.00	899,990.00	899,990.00	-	899,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	21	491,040.00	36,960.00	36,960.00	-	36,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	6	107,800.00	431,200.00	431,200.00	-	431,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	243,432.00	336,168.00	336,168.00	-	336,168.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	13	352,000.00	288,000.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	287,532.00	-	287,532.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	487,296.00	-	487,296.00	-	-
												23798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	23	239,487.50	42,262.50	42,262.50	-	-	42,262.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	49.50	-	8,000.00	396,000.00	13	217,800.00	178,200.00	178,200.00	-	-	178,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	347,360.00	-	-	347,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	13	134,784.00	707,616.00	707,616.00	-	707,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	13	134,784.00	707,616.00	707,616.00	-	707,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	193,970.00	-	193,970.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	170,816.00	-	-
28005	โฉนด	150	50	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	60.50	160.50	68,500.00	10,994,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,994,250.00	-	-	10,994,250.00	0.30
28006	โฉนด	3078	13733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	23799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,850.00	384,650.00	50	292,334.00	92,316.00	129,651.00	-	-	129,651.00	0.02
28007	โฉนด	1739	19112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	18,500.00	1,443,000.00	23800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	41	1,399,680.00	544,320.00	1,987,320.00	-	1,987,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28008	โฉนด	20429	158018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	61.70	61.70	6,650.00	410,305.00	23801	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	704,065.00	-	-	704,065.00	0.30
28009	โฉนด	16981	107176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	6,650.00	59,850.00	23802	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	133,290.00	-	133,290.00	-	-
28010	โฉนด	19428	152681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.40	40.40	6,650.00	268,660.00	23803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	15	320,640.00	1,282,560.00	1,551,220.00	-	-	1,551,220.00	0.02
28011	โฉนด	5594	35866	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	38.00	238.00	3,150.00	749,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,700.00	-	-	749,700.00	0.30
28012	โฉนด	17325	138475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,650.00	142,310.00	23804	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	199,226.00	-	-	199,226.00	0.02
28013	โฉนด	16602	134680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.70	42.70	6,650.00	283,955.00	23805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	19	252,504.00	649,296.00	933,251.00	-	933,251.00	-	-
28014	โฉนด	16986	107181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	6,650.00	139,650.00	23806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	10	79,380.00	714,420.00	854,070.00	-	854,070.00	-	-
28015	โฉนด	3538	18982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	14.60	414.60	2,850.00	1,181,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,610.00	-	1,181,610.00	-	-
28016	โฉนด	3809	20303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	2,850.00	168,435.00	23807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	20	354,525.00	827,225.00	995,660.00	-	995,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28017	โฉนด	5240	62048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.50	36.50	6,600.00	240,900.00	23808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,150.00	688,675.00	34	399,431.50	289,243.50	530,143.50	-	530,143.50	-	-
28018	โฉนด	1619	16469	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	23809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,850.00	934,150.00	58	709,954.00	224,196.00	324,996.00	-	-	324,996.00	0.02
28019	โฉนด	137	583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.40	28.40	150,000.00	4,260,000.00	23810	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	40	1,411,200.00	604,800.00	4,864,800.00	-	4,864,800.00	-	-
28020	โฉนด	9276	67415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.50	59.50	2,850.00	0.00	23811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
												23812	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	44,064.00	200,736.00	370,311.00	-	-	370,311.00	0.02
28021	โฉนด	9074	66167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	23813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	5	17,930.00	340,670.00	424,270.00	-	-	424,270.00	0.02
28022	โฉนด	313	3881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.30	96.30	13,000.00	0.00	23814	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	36	63,240.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
												23815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	58	861,840.00	272,160.00	1,524,060.00	-	1,524,060.00	-	-
												23816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	24	49,552.00	80,848.00	80,848.00	-	80,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28023	โฉนด	264	342	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	8,300.00	323,700.00	23817	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	40	410,550.00	72,450.00	396,150.00	-	396,150.00	-	-
28024	โฉนด	2886	45622	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	23818	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
28025	โฉนด	645	27294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	23819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	850,080.00	-	850,080.00	-	-
28026	โฉนด	2274	43140	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	28.80	128.80	10,500.00	0.00	23820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												23821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												23822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												23823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												23824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												23825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.70	-	8,150.00	290,955.00	40	203,668.50	87,286.50	1,439,686.5000000002	-	-	1,439,686.5000000002	0.02
28027	โฉนด	4637	30010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	800.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.02
28028	โฉนด	11637	86301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	90.30	90.30	4,200.00	379,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,260.00	-	-	379,260.00	0.30
28029	โฉนด	4237	143807	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.70	6.70	4,400.00	29,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,480.00	-	-	29,480.00	0.02
28030	โฉนด	4240	143810	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	2.00	2.00	4,400.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.02
28031	โฉนด	5316	155868	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.50	27.50	9,500.00	261,250.00	23827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	924,514.00	-	924,514.00	-	-
28032	โฉนด	1955	156153	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	8,750.00	910,000.00	23828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,599,490.00	-	1,599,490.00	-	-
28033	โฉนด	5310	164248	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.10	104.10	8,750.00	910,875.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	2,106,435.00	-	-	2,106,435.00	0.02
28034	โฉนด	5309	164247	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	5.30	105.30	8,750.00	921,375.00	23830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,522,845.00	-	1,522,845.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28035	โฉนด	4945	153561	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	3	63.90	363.90	7,400.00	2,692,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,692,860.00	-	-	2,692,860.00	0.30
28036	โฉนด	6556	20943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	11,500.00	258,750.00	23831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.50	-	8,150.00	525,675.00	34	304,891.50	220,783.50	479,533.50	-	479,533.50	-	-
28037	โฉนด	1021	8141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,400.00	151,200.00	23832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	882,144.00	-	882,144.00	-	-
28038	โฉนด	1846	33668	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.02
28039	โฉนด	498	173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	23833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	39	479,808.00	225,792.00	415,792.00	-	-	415,792.00	0.02
28040	โฉนด	10162	80718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	2,850.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-
28041	โฉนด	10165	80721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	2,850.00	245,100.00	23834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	672,812.00	-	-	672,812.00	0.02
												23835	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.02
28042	โฉนด	10161	80717	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.60	63.60	2,850.00	181,260.00	23836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	34	165,445.00	119,805.00	301,065.00	-	-	301,065.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28043	โฉนด	10163	80719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	2,850.00	239,400.00	23837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	438,912.00	-	-	438,912.00	0.02
28044	โฉนด	18987	149363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	1.30	1.30	1,550.00	2,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015.00	-	-	2,015.00	0.30
28045	โฉนด	10164	80720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.90	89.90	2,850.00	256,215.00	23838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	350,103.0000000001	-	-	350,103.0000000001	0.02
28046	โฉนด	6746	71537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	6,600.00	302,280.00	23839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	43	269,952.00	85,248.00	387,528.00	-	-	387,528.00	0.02
												23840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	43	269,952.00	85,248.00	85,248.00	-	-	85,248.00	0.02
												23841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	43	269,952.00	85,248.00	85,248.00	-	-	85,248.00	0.02
28047	โฉนด	3228	18323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
28048	โฉนด	2223	32363	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.10	20.10	3,300.00	66,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,330.00	-	-	66,330.00	0.30
28049	โฉนด	2068	26416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	23842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	877,344.00	-	877,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	91,932.00	-	91,932.00	-	-
28050	อื่นๆ	2497	26124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00		0.00	23844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	6	104,976.00	1,644,624.00	1,644,624.00	-	1,644,624.00	-	-
28051	โฉนด	10567	141031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	90,000.00	1,989,000.00	23845	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	215.60	-	8,450.00	1,821,820.00	21	582,982.40	1,238,837.60	3,227,837.60	-	3,227,837.60	-	-
28052	โฉนด	13702	165765	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.70	3.70	2,050.00	7,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,585.00	-	-	7,585.00	0.30
28053	โฉนด	18071	142882	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.80	13.80	90,000.00	1,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	-	1,242,000.00	0.30
28054	โฉนด	2625	29116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00	23846	-	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	256,500.00	-	-	256,500.00	0.02
												23847	-	ตึก	2	27.50	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
28055	โฉนด	10935	146501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	110,000.00	3,465,000.00	23848	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	72	471,240.00	83,160.00	3,548,160.00	-	-	3,548,160.00	0.02
												23849	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	72	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23850	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	72	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02
28056	โฉนด	20557	160349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,650.00	92,535.00	23851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	14	151,502.40	690,177.60	782,712.60	-	-	782,712.60	0.02
28057	โฉนด	19484	151703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,650.00	111,600.00	23852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.10	-	8,350.00	969,435.00	9	87,249.15	882,185.85	993,785.85	-	-	993,785.85	0.02
28058	โฉนด	19485	151704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.30	24.30	4,650.00	112,995.00	23853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	116.10	-	8,350.00	969,435.00	9	87,249.15	882,185.85	995,180.85	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	58.05	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	497,590.425	-	497,590.425	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	58.05	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	497,590.425	-	497,590.425	0.02
28059	โฉนด	21872	171464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.00	174.00	2,500.00	435,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	13	23,472.00	123,228.00	558,228.00	-	-	558,228.00	0.02
28060	โฉนด	19098	149455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.30
28061	โฉนด	19097	149454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00	23855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	141.90	-	8,350.00	1,184,865.00	15	236,973.00	947,892.00	1,050,192.00	-	-	1,050,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28062	โฉนด	20554	160346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,650.00	88,350.00	23856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	666,942.00	-	-	666,942.00	0.02
28063	โฉนด	16222	130188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	91.50	291.50	4,050.00	1,180,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,575.00	-	-	1,180,575.00	0.30
28064	โฉนด	21871	171463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.00	299.00	2,500.00	747,500.00	23857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	14	0.00	0.00	747,500.00	-	747,500.00	-	-
28065	โฉนด	16136	129333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	62.20	362.20	500.00	0.00	23858	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,150.00	34,400.00	10	3,440.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-
												23859	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	227,540.00	-	227,540.00	-	-
28066	โฉนด	16311	163016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	31.90	231.90	500.00	115,950.00	23860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	590.20	-	8,150.00	4,810,130.00	4	192,405.20	4,617,724.80	4,733,674.80	-	-	4,733,674.80	0.02
												23861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
28067	โฉนด	12230	94903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	59.00	859.00	500.00	0.00	23862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	44.44	8,150.00	195,600.00	23	70,416.00	125,184.00	125,184.00	-	125,184.00	-	-
												23863	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	8.70	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	480,700.00	-	480,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	51,200.00	-	51,200.00	-	-
												23865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
28068	โฉนด	10516	77133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	34.00	134.00	4,650.00	623,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,100.00	-	-	623,100.00	0.30
28069	โฉนด	19487	151706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.80	24.80	4,650.00	115,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,320.00	-	-	115,320.00	0.30
28070	โฉนด	10517	77134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.30	42.30	4,650.00	196,695.00	23866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	51.84	-	8,100.00	419,904.00	5	20,995.20	398,908.80	595,603.80	-	-	595,603.80	0.30
												23867	ภัตตาคาร	ไม้	3	32.40	-	6,650.00	215,460.00	5	32,319.00	183,141.00	183,141.00	-	-	183,141.00	0.30
28071	โฉนด	19489	151708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,650.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	-	116,250.00	0.30
28072	โฉนด	20553	160345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,650.00	88,350.00	23868	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	11	101,001.60	740,678.40	829,028.40	-	-	829,028.40	0.02
28073	โฉนด	19490	151709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,650.00	118,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,575.00	-	-	118,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28074	โฉนด	18836	148103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	85.50	285.50	4,050.00	1,156,275.00	23869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	1,379,259.00	-	1,379,259.00	-	-
28075	โฉนด	21874	171466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.00	106.00	2,850.00	302,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,100.00	-	-	302,100.00	0.30
28076	โฉนด	10137	74988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	4,650.00	274,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,815.00	-	-	274,815.00	0.02
28077	โฉนด	19488	151707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,650.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	-	116,250.00	0.30
28078	โฉนด	19486	151705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.50	24.50	4,650.00	113,925.00	23870	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	391.50	-	6,050.00	2,368,575.00	8	189,486.00	2,179,089.00	2,293,014.00	-	-	2,293,014.00	0.30
28079	โฉนด	20555	160347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.90	19.90	4,650.00	92,535.00	23871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.80	-	8,350.00	841,680.00	12	117,835.20	723,844.80	816,379.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.80	16.66	8,350.00	-	12	-	-	-	136,008.87468	-	136,008.87468	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.60	33.35	8,350.00	-	12	-	-	-	272,262.6633	-	272,262.6633	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	50.40	49.99	8,350.00	-	12	-	-	-	408,108.26202	-	408,108.26202	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28080	โฉนด	785	6627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,600.00	310,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.40	-	8,150.00	459,660.00	22	156,284.40	303,375.60	613,575.60	-	613,575.60	-	-
28081	โฉนด	1084	14261	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	49.60	49.60	4,450.00	220,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,720.00	-	220,720.00	-	-
28082	โฉนด	5908	65254	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	23873	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	34	-	-	-	552,672.00	-	552,672.00	0.02
28083	โฉนด	123	1512	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.40	15.40	66,500.00	1,024,100.00	23874	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,700.00	700,700.00	10	210,210.00	490,490.00	1,514,590.00	-	-	1,514,590.00	0.02
28084	โฉนด	5580	36544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00	23875	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	9	9,288.00	93,912.00	185,412.00	-	185,412.00	-	-
28085	โฉนด	16161	130666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.90	72.90	4,050.00	295,245.00	23876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	498,995.00	-	498,995.00	-	-
28086	โฉนด	16162	130667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,050.00	259,200.00	23877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.10	-	8,150.00	758,765.00	14	136,577.70	622,187.30	881,387.30	-	881,387.30	-	-
28087	โฉนด	17923	143872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	4.50	4.50	2,350.00	10,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,575.00	-	-	10,575.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28088	โฉนด	2493	26120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	18,500.00	560,550.00	23878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	971,310.00	-	971,310.00	-	-
28089	โฉนด	516	12100	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-
28090	โฉนด	5545	171729	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	32.40	32.40	3,200.00	103,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,680.00	-	-	103,680.00	0.30
28091	โฉนด	5544	171728	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	37.40	37.40	3,200.00	119,680.00	23879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	441,442.00	-	-	441,442.00	0.02
28092	โฉนด	5546	171730	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	63.20	63.20	10,500.00	663,600.00	23880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,031,328.00	-	1,031,328.00	-	-
												23881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	91,932.00	-	91,932.00	-	-
28093	โฉนด	1415	6709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	5,400.00	103,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,680.00	-	103,680.00	-	-
28094	โฉนด	20156	154695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.20	123.20	4,200.00	517,440.00	23882	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	62	515,592.00	38,808.00	556,248.00	-	556,248.00	-	-
28095	โฉนด	20155	154694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	25.20	125.20	4,200.00	525,840.00	23883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	821,100.00	144,900.00	670,740.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	26	-	-	-	670,740.00	670,740.00	-	-
												23884	โรงจอดรถ	ตึก	-	56.00	-	2,550.00	142,800.00	21	45,696.00	97,104.00	622,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	622,944.00	-	622,944.00	0.30
28096	โฉนด	731	47885	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	39.60	839.60	37,000.00	31,065,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	124.64	-	6,650.00	828,856.00	4	33,154.24	795,701.76	31,860,901.76	-	-	31,860,901.76	0.30
28097	โฉนด	6488	69138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	11,000.00	257,400.00	23886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	527,880.00	-	527,880.00	-	-
28098	โฉนด	1765	9364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	2	20.80	1,420.80	2,500.00	0.00	23887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30
												23888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30
												23889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30
												23890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												23891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30
												23892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	3	34,719.00	1,122,581.00	1,122,581.00	-	-	1,122,581.00	0.30
												23893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	5,201,970.00	-	-	5,201,970.00	0.30
												23896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
												23901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,649,970.00	-	-	1,649,970.00	0.30
28099	โฉนด	1297	4134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.40	80.40	3,100.00	249,240.00	23902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	906,456.00	-	906,456.00	-	-
28100	โฉนด	1998	24395	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	1	84.60	184.60	52,500.00	9,691,500.00	23903	ภัตตาคาร	ตึก	3	272.00	-	6,650.00	1,808,800.00	4	72,352.00	1,736,448.00	11,427,948.00	-	-	11,427,948.00	0.30
28101	โฉนด	1076	3023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.90	93.90	18,500.00	0.00	23904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	15	97,800.00	391,200.00	391,200.00	-	391,200.00	-	-
												23905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	531,300.00	434,700.00	2,171,850.00	-	2,171,850.00	-	-
28102	โฉนด	1286	7476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.00	74.00	3,350.00	247,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,900.00	-	-	247,900.00	0.30
28103	โฉนด	5346	32162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.50	47.50	2,400.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
28104	โฉนด	6612	48128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28105	โฉนด	6008	25583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	3,100.00	164,300.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	11	299,376.00	2,195,424.00	2,359,724.00	-	2,195,424.00	164,300.00	-
28106	โฉนด	297	373	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	47.00	47.00	71,000.00	3,337,000.00	23907	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	45	2,145,024.00	677,376.00	4,014,376.00	-	-	4,014,376.00	0.30
28107	โฉนด	8249	76785	หมู่ ต.คลัง	4	2	1	35.30	935.30	2,450.00	2,291,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,291,485.00	-	-	2,291,485.00	0.30
28108	โฉนด	8248	76784	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	0	58.30	858.30	2,450.00	2,102,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,102,835.00	-	-	2,102,835.00	0.30
28109	โฉนด	9133	86304	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.00	77.00	2,450.00	188,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,650.00	-	-	188,650.00	0.30
28110	โฉนด	3998	107206	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	1,301,220.00	-	1,301,220.00	-	-
28111	โฉนด	3999	107207	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	23909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	1,291,820.00	-	1,291,820.00	-	-
28112	โฉนด	4050	107258	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,141,092.00	-	-	1,141,092.00	0.02
28113	โฉนด	3990	107198	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	1,197,540.00	-	-	1,197,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28114	โฉนด	4026	107234	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	1,179,900.00	-	-	1,179,900.00	0.02
28115	โฉนด	4823	152308	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	24.10	24.10	25,000.00	602,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,500.00	-	602,500.00	-	-
28116	โฉนด	4034	107242	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	23913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,213,264.00	-	1,213,264.00	-	-
28117	โฉนด	3997	107205	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	1,231,236.00	-	1,231,236.00	-	-
28118	โฉนด	4052	107260	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,285,740.00	-	1,285,740.00	-	-
28119	โฉนด	4000	107208	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	23916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,276,556.00	-	-	1,276,556.00	0.02
28120	โฉนด	4042	107250	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00	23917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,382,312.00	-	1,382,312.00	-	-
28121	โฉนด	3995	107203	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	23918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,128,592.00	-	1,128,592.00	-	-
28122	โฉนด	4062	107270	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.30	23.30	25,000.00	582,500.00	23919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,048,196.00	-	-	1,048,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28123	โฉนด	4002	107210	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	999,972.00	-	999,972.00	-	-
28124	โฉนด	4065	107273	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.60	31.60	25,000.00	790,000.00	23921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,427,632.00	-	1,427,632.00	-	-
28125	โฉนด	12114	92810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.00	3.00	5,650.00	16,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,950.00	-	-	16,950.00	0.30
28126	โฉนด	11818	85361	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,050.00	-	-	96,050.00	0.30
28127	โฉนด	9813	71526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.90	35.90	5,650.00	202,835.00	23922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	3	15,403.50	498,046.50	700,881.50	-	-	700,881.50	0.02
28128	โฉนด	9814	71527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.70	55.70	5,650.00	314,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,705.00	-	-	314,705.00	0.30
28129	โฉนด	211	71	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.90	79.90	13,500.00	1,078,650.00	23923	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	660.00	-	7,950.00	5,247,000.00	73	3,987,720.00	1,259,280.00	2,337,930.00	-	-	2,337,930.00	0.02
28130	โฉนด	8625	61720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.90	62.90	4,050.00	254,745.00	23924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	57	656,880.00	115,920.00	370,665.00	-	-	370,665.00	0.02
28131	โฉนด	3406	78918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	4,400.00	127,600.00	23925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	16	220,440.00	781,560.00	909,160.00	-	909,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28132	โฉนด	3388	78895	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	23926	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	884,800.00	-	-	884,800.00	0.02
28133	โฉนด	3400	78912	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	23927	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	884,800.00	-	-	884,800.00	0.02
28134	โฉนด	3363	78886	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.00	12.00	4,400.00	52,800.00	23928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	56	634,600.00	200,400.00	253,200.00	-	253,200.00	-	-
28135	โฉนด	3380	78919	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.50	32.50	4,400.00	143,000.00	23929	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	30	415,000.00	415,000.00	558,000.00	-	558,000.00	-	-
28136	โฉนด	3404	78916	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	7.00	7.00	4,400.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
28137	โฉนด	3381	78920	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	23930	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	14	149,400.00	680,600.00	768,600.00	-	-	768,600.00	0.02
28138	โฉนด	3405	78917	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
28139	โฉนด	3377	78880	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	23931	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	29	398,400.00	431,600.00	519,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	40.00	8,300.00	-	29	-	-	-	207,840.00	-	207,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	60.00	60.00	8,300.00	-	29	-	-	-	311,760.00	-	311,760.00	0.02
28140	โฉนด	3369	78904	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	14.10	14.10	2,500.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	-	35,250.00	0.30
28141	โฉนด	3401	78913	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.10	23.10	2,500.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30
28142	โฉนด	1334	12801	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.90	69.90	10,000.00	699,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,000.00	-	-	699,000.00	0.02
28143	โฉนด	854	10516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00	23932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.60	-	8,150.00	444,990.00	40	311,493.00	133,497.00	626,497.00	-	-	626,497.00	0.02
												23933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.60	-	8,150.00	444,990.00	40	311,493.00	133,497.00	133,497.00	-	-	133,497.00	0.02
28144	โฉนด	350	423	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	0	93.60	493.60	6,400.00	3,159,040.00	23934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	54	743,280.00	234,720.00	3,393,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	-	54	-	-	-	3,393,760.00	-	3,393,760.00	0.02
												23935	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,550.00	102,000.00	56	77,520.00	24,480.00	3,183,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	-	56	-	-	-	3,183,520.00	-	3,183,520.00	0.30
												23936	โรงจอดรถ	ตึก	-	360.00	-	2,550.00	918,000.00	56	697,680.00	220,320.00	3,379,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	-	56	-	-	-	3,379,360.00	-	3,379,360.00	0.30
												23937	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	240.00	-	7,150.00	1,716,000.00	54	1,304,160.00	411,840.00	3,570,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	7,150.00	-	54	-	-	-	3,570,880.00	3,570,880.00	-	-
28145	โฉนด	2672	28757	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	81.40	81.40	11,000.00	895,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,400.00000000001	-	895,400.00000000001	-	-
28146	โฉนด	807	9275	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	23938	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	69	1,568,640.00	495,360.00	3,535,360.00	-	-	3,535,360.00	0.02
28147	โฉนด	1022	6960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	4,200.00	101,220.00	23939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	30	259,000.00	259,000.00	360,220.00	-	360,220.00	-	-
28148	โฉนด	8487	62092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	67.10	267.10	1,300.00	347,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,230.00000000001	-	347,230.00000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28149	โฉนด	881	2187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	10,500.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.02
28150	โฉนด	93	1271	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	31.20	31.20	31,000.00	967,200.00	23940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	56.00	-	8,200.00	459,200.00	76	427,056.00	32,144.00	999,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	56.00	-	8,200.00	-	76	-	-	-	999,344.00	-	999,344.00	0.30
												23941	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	7	11,424.00	151,776.00	1,118,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	-	7	-	-	-	1,118,976.00	-	1,118,976.00	0.30
28151	โฉนด	1773	10960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
28152	โฉนด	4063	24795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.60	67.60	4,700.00	317,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,720.00	-	-	317,720.00	0.02
28153	โฉนด	402	30173	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	86.00	286.00	500.00	143,000.00	23942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	521,486.00	-	-	521,486.00	0.02
												23943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	168,216.00	-	-	168,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	12	28,525.00	175,225.00	175,225.00	-	-	175,225.00	0.02
28154	โฉนด	1906	34387	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	23945	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
28155	โฉนด	4968	30178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.00	133.00	2,450.00	325,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,850.00	-	-	325,850.00	0.30
28156	โฉนด	9711	70999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	23946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	730,928.00	-	730,928.00	-	-
28157	โฉนด	7988	57900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.90	72.90	4,200.00	306,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,180.00	-	-	306,180.00	0.30
28158	โฉนด	3031	14361	หมู่ ต.คลัง	4	2	3	23.60	1,123.60	500.00	561,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,800.00	-	-	561,800.00	0.30
28159	โฉนด	8562	61393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.30	97.30	2,850.00	277,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,305.00	-	277,305.00	-	-
28160	โฉนด	9680	155699	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	34.80	34.80	2,850.00	99,180.00	23947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	17	67,824.00	214,776.00	313,956.00	-	-	313,956.00	0.02
28161	โฉนด	1676	19018	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	48.50	48.50	20,500.00	994,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,250.00	-	994,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28162	โฉนด	5026	29910	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.50	43.50	5,200.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-
28163	โฉนด	1467	24824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.30	76.30	6,600.00	503,580.00	23948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	7	136,080.00	1,807,920.00	2,311,500.00	-	2,311,500.00	-	-
28164	โฉนด	5101	29417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	7.80	7.80	2,600.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	-	20,280.00	0.30
28165	โฉนด	618	2498	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	175,000.00	4,375,000.00	23949	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	540.00	-	7,150.00	3,861,000.00	44	2,934,360.00	926,640.00	5,301,640.00	-	-	5,301,640.00	0.30
28166	โฉนด	5252	61519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	6,600.00	200,640.00	23950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	31	369,408.00	340,992.00	541,632.00	-	541,632.00	-	-
28167	โฉนด	5262	61534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	6,600.00	209,880.00	23951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	27	312,576.00	397,824.00	607,704.00	-	607,704.00	-	-
28168	โฉนด	5248	61515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,600.00	203,280.00	23952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	501,648.00	-	-	501,648.00	0.02
28169	โฉนด	5258	61525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	6	42,624.00	667,776.00	872,376.00	-	872,376.00	-	-
28170	โฉนด	5269	61536	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28171	โฉนด	5263	61530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	6,600.00	207,240.00	23954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	14	127,872.00	582,528.00	789,768.00	-	789,768.00	-	-
28172	โฉนด	1100	56410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.60	93.60	3,700.00	346,320.00	23955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	38	1,032,768.00	532,032.00	878,352.00	-	878,352.00	-	-
28173	โฉนด	5268	61535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	6	24,864.00	389,536.00	594,136.00	-	594,136.00	-	-
28174	โฉนด	5249	61516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	23957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	475,056.00	-	-	475,056.00	0.02
28175	โฉนด	5266	61533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	6,600.00	209,880.00	23958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	22	201,280.00	390,720.00	600,600.00	-	-	600,600.00	0.02
28176	โฉนด	5262	61529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	6,600.00	206,580.00	23959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	28	272,320.00	319,680.00	526,260.00	-	526,260.00	-	-
28177	โฉนด	5245	61512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	6,600.00	207,240.00	23960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	34	274,688.00	198,912.00	406,152.00	-	406,152.00	-	-
28178	โฉนด	5243	61510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,400.00	769,600.00	6	46,176.00	723,424.00	928,024.00	-	928,024.00	-	-
28179	โฉนด	5256	61523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,600.00	203,280.00	23962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	352,464.00	-	-	352,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28180	โฉนด	5242	61509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,400.00	769,600.00	6	46,176.00	723,424.00	928,024.00	-	928,024.00	-	-
28181	โฉนด	5265	61532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	6,600.00	208,560.00	23964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	21	284,160.00	603,840.00	812,400.00	-	812,400.00	-	-
28182	โฉนด	5244	61511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	6,600.00	208,560.00	23965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	36	330,336.00	202,464.00	411,024.00	-	411,024.00	-	-
28183	โฉนด	10353	60909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00	23966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	656,384.00	-	656,384.00	-	-
28184	โฉนด	5259	61526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	6	42,624.00	667,776.00	872,376.00	-	872,376.00	-	-
												23968	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	76,704.00	-	76,704.00	-	-
28185	โฉนด	5260	61527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	21	132,608.00	281,792.00	486,392.00	-	-	486,392.00	0.02
28186	โฉนด	5241	61508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.60	46.60	6,600.00	307,560.00	23970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	31	559,416.00	516,384.00	823,944.00	-	-	823,944.00	0.02
28187	โฉนด	5264	61531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	6,600.00	207,900.00	23971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	30	251,600.00	251,600.00	459,500.00	-	-	459,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
28188	โฉนด	5247	61514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,600.00	204,600.00	23972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	36	183,520.00	112,480.00	317,080.00	-	317,080.00	-	-
28189	โฉนด	5246	61513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	6,600.00	205,920.00	23973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	22	161,024.00	312,576.00	518,496.00	-	518,496.00	-	-
28190	โฉนด	1184	7087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.80	31.80	6,600.00	209,880.00	23974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	25	319,480.00	479,220.00	689,100.00	-	-	689,100.00	0.02
28191	โฉนด	5255	61522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	6,600.00	202,620.00	23975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	14	127,872.00	582,528.00	785,148.00	-	785,148.00	-	-
28192	โฉนด	10546	140177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	23976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	387,240.00	-	-	387,240.00	0.02
28193	โฉนด	10356	140178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	6,600.00	164,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,340.00	-	-	164,340.00	0.02
28194	โฉนด	5253	61520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50		0.00	23977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	357,960.00	-	-
28195	โฉนด	2562	65057	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	5,400.00	117,720.00	23978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	37	265,216.00	149,184.00	266,904.00	-	-	266,904.00	0.02
28196	โฉนด	7149	74651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	11,500.00	171,350.00	23979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	520,622.00	-	-	520,622.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28197	โฉนด	7151	74653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	4,050.00	60,345.00	23980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	20	238,140.00	555,660.00	616,005.00	-	-	616,005.00	0.02
28198	โฉนด	5904	43364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.30	59.30	2,850.00	169,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,005.00	-	169,005.00	-	-
28199	โฉนด	330	24361	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	40.80	40.80	2,850.00	116,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30
28200	โฉนด	1514	13198	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	23981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	49	594,624.00	187,776.00	400,776.00	-	400,776.00	-	-
28201	โฉนด	8946	64570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.00	106.00	1,600.00	169,600.00	23982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	14	454,896.00	2,072,304.00	2,241,904.00	-	-	2,241,904.00	0.02
28202	โฉนด	207	614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.10	28.10	150,000.00	4,215,000.00	23983	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	41	1,256,640.00	221,760.00	4,436,760.00	-	-	4,436,760.00	0.02
28203	โฉนด	1749	10894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.60	86.60	4,050.00	350,730.00	23984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	3	8,802.00	284,598.00	635,328.00	-	-	635,328.00	0.02
28204	โฉนด	1198	13817	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
28205	โฉนด	9483	128782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.70	66.70	6,500.00	433,550.00	23985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	674,138.00	-	674,138.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28206	โฉนด	9486	128785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.10	42.10	6,500.00	273,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,650.00	-	273,650.00	-	-
28207	โฉนด	22874	187727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.00	30.00	2,400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
28208	โฉนด	14609	116308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	1,650.00	94,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,050.00	-	-	94,050.00	0.02
28209	โฉนด	14610	116309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.60	60.60	2,400.00	145,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,440.00	-	-	145,440.00	0.30
28210	โฉนด	14600	116299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	2,400.00	95,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,520.00	-	95,520.00	-	-
28211	โฉนด	14602	116301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	2,400.00	117,600.00	23986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	372,858.00	-	372,858.00	-	-
28212	โฉนด	22877	187730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.00	32.00	2,400.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-
28213	โฉนด	4273	143451	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	0.00	100.00	25,000.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
28214	โฉนด	4071	107279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.40	32.40	25,000.00	810,000.00	23987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	1,318,032.00	-	-	1,318,032.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28215	โฉนด	4068	107276	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.40	24.40	25,000.00	610,000.00	23988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	1,290,400.00	-	1,290,400.00	-	-
28216	โฉนด	4087	107295	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	87.30	87.30	25,000.00	2,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,182,500.00	-	-	2,182,500.00	0.30
28217	โฉนด	4827	152312	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	15.00	15.00	25,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
28218	โฉนด	4037	107245	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	23989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	1,200,916.00	-	-	1,200,916.00	0.02
28219	โฉนด	4054	107262	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00	23990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,303,592.00	-	-	1,303,592.00	0.02
28220	โฉนด	4046	107254	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	1,179,900.00	-	1,179,900.00	-	-
28221	โฉนด	4045	107253	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	1,242,900.00	-	-	1,242,900.00	0.02
28222	โฉนด	4661	138392	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
28223	โฉนด	4020	107228	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	1,056,420.00	-	1,056,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
28224	โฉนด	4048	107256	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	23994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	1,347,260.00	-	1,347,260.00	-	-
28225	โฉนด	4033	107241	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	23995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,028,196.00	-	-	1,028,196.00	0.02
28226	โฉนด	4003	107211	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	23996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,170,928.00	-	-	1,170,928.00	0.02
28227	โฉนด	3988	107196	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	80.20	80.20	25,000.00	2,005,000.00	23997	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	17	177,408.00	561,792.00	2,566,792.00	-	2,566,792.00	-	-
28228	โฉนด	4058	107266	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	23998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,379,080.00	-	1,379,080.00	-	-
28229	โฉนด	4029	107237	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	23999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	1,241,420.00	-	-	1,241,420.00	0.02
28230	โฉนด	4057	107265	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	24000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,213,264.00	-	1,213,264.00	-	-
28231	โฉนด	4001	107209	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	24001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,379,080.00	-	1,379,080.00	-	-
28232	โฉนด	4035	107243	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00	24002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,413,264.00	-	1,413,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
28233	โฉนด	4069	107277	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.60	24.60	25,000.00	615,000.00	24003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	1,285,320.00	-	1,285,320.00	-	-
28234	โฉนด	4032	107240	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	24004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,213,264.00	-	1,213,264.00	-	-
28235	โฉนด	4067	107275	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.30	24.30	25,000.00	607,500.00	24005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,073,196.00	-	-	1,073,196.00	0.02
28236	โฉนด	4004	107212	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,303,380.00	-	-	1,303,380.00	0.02
28237	โฉนด	4008	107216	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,219,812.00	-	562,500.00	657,312.00	0.02
28238	โฉนด	4085	107293	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	12.00	112.00	25,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30
28239	โฉนด	4031	107239	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,042,308.00	-	1,042,308.00	-	-
28240	โฉนด	4010	107218	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,042,308.00	-	1,042,308.00	-	-
28241	โฉนด	4056	107264	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,225,764.00	-	1,225,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28242	โฉนด	4028	107236	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	24011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,028,196.00	-	-	1,028,196.00	0.02
28243	โฉนด	4060	107268	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.70	30.70	25,000.00	767,500.00	24012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,247,308.00	-	-	1,247,308.00	0.02
28244	โฉนด	4576	26533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	2,600.00	48,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,880.00	-	-	48,880.00	0.30
28245	โฉนด	1063	9396	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.50	99.50	3,400.00	338,300.00	24013	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	467,900.00	-	-	467,900.00	0.02
28246	โฉนด	11654	4443	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	96.90	96.90	7,500.00	726,750.00	24014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	9.00	-	8,150.00	73,350.00	4	2,934.00	70,416.00	797,166.00	-	797,166.00	-	-
28247	โฉนด	2742	29373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.60	73.60	42,000.00	3,091,200.00	24015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	-	0.00	3	0.00	-	3,091,200.00	-	-	3,091,200.00	-
												24016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	3	0.00	-	-	-	-	-	-
28248	โฉนด	7684	55852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	2,850.00	286,425.00	24017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	35	733,500.00	489,000.00	775,425.00	-	775,425.00	-	-
28249	โฉนด	999	9006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.30	141.30	3,250.00	459,225.00	24018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	617,661.0000000001	-	-	617,661.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28250	โฉนด	7561	171978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.20	82.20	500.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-
28251	โฉนด	7562	171979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.30	77.30	500.00	38,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,650.00	-	38,650.00	-	-
28252	โฉนด	11261	166662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	17.00	117.00	500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30
28253	โฉนด	11105	165347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.70	167.70	500.00	83,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	83,850.00	-	-
28254	โฉนด	11104	165346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	34.20	234.20	500.00	117,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,100.00	-	-	117,100.00	0.30
28255	โฉนด	11262	166663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.60	103.60	500.00	51,800.00	24019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,150.00	658,112.50	6	39,486.75	618,625.75	670,425.75	-	-	670,425.75	0.02
28256	โฉนด	1620	15252	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
28257	โฉนด	7051	52237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.20	300.20	2,050.00	615,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,410.00	-	615,410.00	-	-
28258	โฉนด	3034	36590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	5,400.00	76,140.00	24020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	12	41,440.00	254,560.00	330,700.00	-	-	330,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28259	โฉนด	2888	45624	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	24021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	41	489,888.00	190,512.00	276,912.00	-	276,912.00	-	-
28260	โฉนด	293	19939	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	48.30	48.30	2,850.00	137,655.00	24022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	509,295.00	-	509,295.00	-	-
28261	โฉนด	591	1260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	7,400.00	416,620.00	24023	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	20	966,000.00	322,000.00	738,620.00	-	738,620.00	-	-
28262	โฉนด	2369	31764	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	48.70	248.70	97,500.00	24,248,250.00	24024	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,550.00	229,500.00	4	9,180.00	220,320.00	24,468,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	24,468,570.00	-	24,468,570.00	0.30-0.40
												24025	โรงจอดรถ	ตึก	-	1,452.00	-	2,550.00	3,702,600.00	4	148,104.00	3,554,496.00	27,802,746.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,452.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	27,802,746.00	-	27,802,746.00	0.30-0.40
												24026	โรงจอดรถ	ตึก	-	78.00	-	2,550.00	198,900.00	4	7,956.00	190,944.00	24,439,194.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	78.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	24,439,194.00	-	24,439,194.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24027	โรงจอดรถ	ตึก	-	310.00	-	2,550.00	790,500.00	4	31,620.00	758,880.00	25,007,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	310.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	25,007,129.999999996	-	25,007,129.999999996	0.30-0.40
												24028	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,550.00	229,500.00	21	73,440.00	156,060.00	24,404,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	24,404,310.00	-	24,404,310.00	0.30-0.40
												24029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	208.00	50.00	8,100.00	1,684,800.00	21	539,136.00	1,145,664.00	25,393,914.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	69.23	8,100.00	-	21	-	-	-	17,580,206.662200004	-	17,580,206.662200004	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	15.39	8,100.00	-	21	-	-	-	3,908,123.3646000004	-	3,908,123.3646000004	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	15.38	8,100.00	-	21	-	-	-	3,905,583.9731999994	-	3,905,583.9731999994	0.02
28263	โฉนด	1540	8714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	6	0	0.00	2,400.00	19,500.00	46,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800,000.00	-	46,800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28264	โฉนด	9443	69837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	5,650.00	182,495.00	24030	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,174,367.00	-	1,174,367.00	-	-
28265	โฉนด	7641	48765	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.80	50.80	5,200.00	264,160.00	24031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	547,702.00	-	-	547,702.00	0.02
												24032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	283,542.00	-	-	283,542.00	0.02
												24033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	12	46,158.00	283,542.00	283,542.00	-	-	283,542.00	0.02
28266	โฉนด	7634	48758	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	92.00	92.00	75,000.00	0.00	24034	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												24035	-	ตึก	2	25.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												24036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	41	432,864.00	168,336.00	7,068,336.00	-	-	7,068,336.00	0.02
												24037	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	30.00	-	6,050.00	181,500.00	41	130,680.00	50,820.00	50,820.00	-	-	50,820.00	0.02
28267	โฉนด	7638	48762	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.10	23.10	5,200.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28268	โฉนด	7647	48771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00	24038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	38	344,256.00	177,344.00	296,944.00	-	-	296,944.00	0.02
28269	โฉนด	7650	48774	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.90	53.90	5,200.00	280,280.00	24039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	6	13,986.00	219,114.00	499,394.00	-	499,394.00	-	-
												24040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	6	13,986.00	219,114.00	219,114.00	-	219,114.00	-	-
												24041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	6	13,986.00	219,114.00	219,114.00	-	219,114.00	-	-
												24042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	6	13,986.00	219,114.00	219,114.00	-	219,114.00	-	-
28270	โฉนด	7643	48767	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.80	20.80	75,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.30
28271	โฉนด	5790	107061	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.80	14.80	10,000.00	148,000.00	24043	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	45	575,960.00	101,640.00	249,640.00	-	-	249,640.00	0.02
28272	โฉนด	1971	9934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.10	68.10	18,000.00	1,225,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,800.00	-	-	1,225,800.00	0.30
28273	โฉนด	765	1432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	10,500.00	346,500.00	24044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	604,692.00	-	604,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28274	โฉนด	922	11773	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	24045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	37	219,072.00	123,228.00	279,228.00	-	279,228.00	-	-
28275	โฉนด	2321	16099	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
28276	โฉนด	5260	31850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,900.00	117,000.00	24046	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,550.00	0.00	6	0.00	0.00	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
28277	โฉนด	1151	13572	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	130,000.00	1,963,000.00	24047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	2,299,672.00	-	-	2,299,672.00	0.02
28278	โฉนด	1884	55769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.70	142.70	90,000.00	0.00	24048	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	13	333,824.00	1,752,576.00	14,595,575.999999998	-	-	14,595,575.999999998	0.02
												24050	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												24051	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	62.22	2,550.00	142,800.00	14	25,704.00	117,096.00	117,096.00	-	-	117,096.00	0.02
												24052	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	7,344.00	33,456.00	33,456.00	-	-	33,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28279	โฉนด	10035	132654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	24053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	14	222,264.00	1,012,536.00	1,113,786.00	-	1,113,786.00	-	-
28280	โฉนด	10033	132652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	4,050.00	113,400.00	24054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	6	50,274.00	787,626.00	901,026.00	-	901,026.00	-	-
28281	โฉนด	1883	55768	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	7.20	7.20	2,650.00	19,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,080.00	-	19,080.00	-	-
28282	โฉนด	10020	57887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	90,000.00	2,205,000.00	24055	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,196,872.00	-	3,196,872.00	-	-
28283	โฉนด	10019	55767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	90,000.00	2,511,000.00	24056	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,333,528.00	-	-	3,333,528.00	0.02
28284	โฉนด	137	3701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	50.10	650.10	2,250.00	1,462,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,725.00	-	-	1,462,725.00	0.30
28285	โฉนด	2233	16011	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-
28286	โฉนด	3010	14378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	33.10	233.10	4,050.00	944,055.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,545,525.00	-	1,545,525.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	14	286,065.00	1,303,185.00	1,303,185.00	-	1,303,185.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28287	โฉนด	253	1586	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.70	104.70	8,300.00	869,010.00	24058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	997,122.00	-	-	997,122.00	0.02
												24059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												24066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28288	โฉนด	120	570	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	90.00	90.00	130,000.00	11,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700,000.00	-	-	11,700,000.00	0.30
28289	โฉนด	458	9262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	10,500.00	0.00	24067	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24068	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24069	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												24070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	51	984,960.00	311,040.00	1,245,540.00	-	-	1,245,540.00	0.02
28290	โฉนด	5275	45834	หมู่ ต.ปากนคร	4	9	1	79.00	3,779.00	3,200.00	12,092,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,092,800.00	-	-	12,092,800.00	0.30
28291	โฉนด	609	4580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.80	101.80	3,600.00	366,480.00	24071	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	539,280.00	-	539,280.00	-	-
28292	โฉนด	1122	11950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	7,600.00	185,440.00	24072	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	30	492,660.00	86,940.00	272,380.00	-	272,380.00	-	-
28293	โฉนด	2645	44534	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.30	31.30	4,200.00	131,460.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	384.00	-	2,550.00	979,200.00	4	39,168.00	940,032.00	1,071,492.00	-	1,071,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28294	โฉนด	1461	13145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	24074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	806,184.00	-	-	806,184.00	0.02
28295	โฉนด	4778	28656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.30	43.30	4,400.00	190,520.00	24075	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	7	21,420.00	284,580.00	475,100.00	-	-	475,100.00	0.02
28296	โฉนด	3528	45128	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	83.00	83.00	6,500.00	539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	-	539,500.00	0.30
28297	โฉนด	4565	54947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	24076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	33	198,912.00	156,288.00	405,888.00	-	405,888.00	-	-
28298	โฉนด	116	4748	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	24077	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	125,340.00	-	-	125,340.00	0.30
28299	โฉนด	702	2470	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.20	54.20	31,000.00	1,680,200.00	24078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	14	1,184,960.00	1,391,040.00	3,071,240.00	-	-	3,071,240.00	0.02
28300	โฉนด	4540	54922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	24079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	359,904.00	-	359,904.00	-	-
28301	โฉนด	4385	54767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	24080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	510,588.00	-	-	510,588.00	0.02
28302	โฉนด	4546	54928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	24081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	495,732.00	-	495,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28303	โฉนด	4661	54983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	24082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-
28304	โฉนด	4526	54908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	12,000.00	651,600.00	24083	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	41	1,049,760.00	408,240.00	1,059,840.00	-	-	1,059,840.00	0.02
28305	โฉนด	4390	54772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	24084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	352,320.00	-	-	352,320.00	0.02
28306	โฉนด	4528	54910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	24085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	34	103,008.00	74,592.00	290,592.00	-	-	290,592.00	0.02
28307	โฉนด	4591	54973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	24086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,080,344.00	-	2,080,344.00	-	-
												24087	โรงจอดรถ	-	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	0.00	40,800.00	40,800.00	-	40,800.00	-	-
28308	โฉนด	4609	54991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	24088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	419,520.00	-	419,520.00	-	-
28309	โฉนด	4382	54764	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	24089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	354,048.00	-	-	354,048.00	0.02
28310	โฉนด	4613	54995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.40	46.40	12,000.00	556,800.00	24090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	18	137,592.00	391,608.00	948,408.00	-	948,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28311	โฉนด	4535	54917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	24091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	433,116.00	-	433,116.00	-	-
28312	โฉนด	4594	54976	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	24092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	335,904.00	-	-	335,904.00	0.30
28313	โฉนด	498	4483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	7,500.00	323,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,250.00	-	323,250.00	-	-
28314	โฉนด	5558	41806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.30	15.30	525.00	8,032.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,032.50	-	-	8,032.50	0.30
28315	โฉนด	8850	63689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	39.00	439.00	1,250.00	548,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,750.00	-	548,750.00	-	-
28316	โฉนด	1544	8979	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	10.70	10.70	110,000.00	1,177,000.00	24093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	46	507,680.00	160,320.00	1,337,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	668,660.00	-	668,660.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	668,660.00	-	668,660.00	0.02
28317	โฉนด	10152	135164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,250.00	214,500.00	24094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	7	63,896.00	848,904.00	1,063,404.00	-	1,063,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28318	โฉนด	10260	136231	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	-	217,800.00	0.30
28319	โฉนด	10153	135165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.10	58.10	3,250.00	188,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,825.00	-	-	188,825.00	0.02
28320	โฉนด	10154	135166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.50	76.50	6,600.00	504,900.00	24095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	21	41,728.00	88,672.00	593,572.00	-	-	593,572.00	0.02
												24096	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	13,056.00	27,744.00	27,744.00	-	-	27,744.00	0.02
28321	โฉนด	2314	29147	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
28322	โฉนด	18208	147262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.00	144.00	5,600.00	806,400.00	24097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,832,832.00	-	1,832,832.00	-	-
28323	โฉนด	11330	83634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	24098	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,345,000.00	-	-	1,345,000.00	0.02
28324	โฉนด	11341	83645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24099	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,443,368.00	-	-	1,443,368.00	0.30
28325	โฉนด	11349	83653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24100	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	76.19	8,450.00	1,081,600.00	28	497,536.00	584,064.00	1,204,064.00	-	-	1,204,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28326	โฉนด	11332	83636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	31,000.00	685,100.00	24101	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,480,076.00	-	1,480,076.00	-	-
28327	โฉนด	11353	83657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24102	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	25	567,840.00	851,760.00	1,471,760.00	-	1,471,760.00	-	-
28328	โฉนด	11346	83650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24103	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	1,585,328.00	-	1,585,328.00	-	-
28329	โฉนด	11357	83661	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	31,000.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	0.30
28330	โฉนด	11338	83642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24104	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,386,584.00	-	-	1,386,584.00	0.02
28331	โฉนด	11336	83640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,946,528.00	-	-	1,946,528.00	0.02
28332	โฉนด	11372	83676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	31,000.00	626,200.00	24106	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	1,165,648.00	-	-	1,165,648.00	0.02
28333	โฉนด	11368	83669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,946,528.00	-	-	1,946,528.00	0.02
28334	โฉนด	11359	83663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28335	โฉนด	11367	83671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24108	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	29	725,760.00	786,240.00	1,406,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	9,000.00	-	29	-	-	-	200,811.072	-	200,811.072	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	9,000.00	-	29	-	-	-	401,762.768	-	401,762.768	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	9,000.00	-	29	-	-	-	803,666.16	-	803,666.16	0.02
28336	โฉนด	11351	83655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24109	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	76.19	8,450.00	1,081,600.00	14	194,688.00	886,912.00	1,506,912.00	-	-	1,506,912.00	0.02
28337	โฉนด	11358	83662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
28338	โฉนด	1340	83644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24110	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,386,584.00	-	-	1,386,584.00	0.02
28339	โฉนด	11352	83656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24111	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	147.00	-	8,450.00	1,242,150.00	25	496,860.00	745,290.00	1,365,290.00	-	-	1,365,290.00	0.02
28340	โฉนด	11348	83652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24112	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	76.19	8,450.00	1,081,600.00	28	497,536.00	584,064.00	1,204,064.00	-	-	1,204,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28341	โฉนด	11344	83648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	31,000.00	616,900.00	24113	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,866,148.00	-	-	1,866,148.00	0.02
28342	โฉนด	11363	83667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24114	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,386,584.00	-	1,386,584.00	-	-
28343	โฉนด	11368	83672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24115	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,301,408.00	-	1,301,408.00	-	-
28344	โฉนด	11331	83635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	31,000.00	641,700.00	24116	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	1,578,636.00	-	1,578,636.00	-	-
28345	โฉนด	11355	83659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24117	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	97.22	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	1,358,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	29	-	-	-	193,949.8176	-	193,949.8176	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	388,035.4544	-	388,035.4544	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	29	-	-	-	776,206.7280000001	-	776,206.7280000001	0.02
28346	โฉนด	11343	83647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24118	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,869,248.00	-	-	1,869,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28347	โฉนด	11339	83643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24119	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,414,976.00	-	1,414,976.00	-	-
28348	โฉนด	11350	83654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24120	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	76.19	8,450.00	1,081,600.00	14	194,688.00	886,912.00	1,506,912.00	-	-	1,506,912.00	0.02
28349	โฉนด	11335	83639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.10	43.10	31,000.00	1,336,100.00	24121	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	2,500,172.00	-	-	2,500,172.00	0.02
28350	โฉนด	11369	83673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24122	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	1,187,840.00	-	1,187,840.00	-	-
28351	โฉนด	11356	83660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
28352	โฉนด	11327	83631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	31,000.00	582,800.00	24123	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	1,548,128.00	-	-	1,548,128.00	0.02
28353	โฉนด	11371	83675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24124	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	36	880,152.00	539,448.00	1,159,448.00	-	-	1,159,448.00	0.02
28354	โฉนด	11364	83668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	31	733,824.00	677,376.00	1,297,376.00	-	1,297,376.00	-	-
28355	โฉนด	11328	83632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	31,000.00	511,500.00	24126	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,334,868.00	-	1,334,868.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28356	โฉนด	11347	83651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24127	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,329,800.00	-	-	1,329,800.00	0.02
28357	โฉนด	11366	83670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24128	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	29	725,760.00	786,240.00	1,406,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	9,000.00	-	29	-	-	-	401,762.768	-	401,762.768	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	9,000.00	-	29	-	-	-	200,951.6960000001	-	200,951.6960000001	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	9,000.00	-	29	-	-	-	803,525.536	-	803,525.536	0.02
28358	โฉนด	11334	83638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	31,000.00	771,900.00	24129	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	18	369,096.00	1,050,504.00	1,822,404.00	-	-	1,822,404.00	0.02
28359	โฉนด	11333	83637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	31,000.00	713,000.00	24130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	27	620,928.00	790,272.00	1,503,272.00	-	1,503,272.00	-	-
28360	โฉนด	11361	83665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	14	220,752.00	1,005,648.00	1,625,648.00	-	-	1,625,648.00	0.02
28361	โฉนด	11329	83633	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	24132	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,378,268.00	-	-	1,378,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28362	โฉนด	11342	83646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	24133	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,443,368.00	-	-	1,443,368.00	0.30
28363	โฉนด	2954	47554	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	6.50	106.50	10,500.00	1,118,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,250.00	-	-	1,118,250.00	0.30
28364	โฉนด	8476	60866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	86.80	386.80	6,550.00	0.00	24134	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	296,820.00	-	-	296,820.00	0.02
												24135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	3	58,680.00	1,897,320.00	4,430,860.00	-	-	4,430,860.00	0.02
												24136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	422,496.00	-	-	422,496.00	0.02
												24137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												24138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												24139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
28365	โฉนด	4563	26520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.30	55.30	4,200.00	232,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,260.00	-	-	232,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28366	โฉนด	14588	131276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	24140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,779,872.00	-	-	1,779,872.00	0.02
28367	โฉนด	87	553	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	31,000.00	480,500.00	24141	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	73.13	-	8,300.00	606,979.00	14	109,256.22	497,722.78	978,222.78	-	-	978,222.78	0.02
28368	โฉนด	9307	94768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	130,000.00	5,629,000.00	24142	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	24	606,879.00	990,171.00	6,619,171.00	-	-	6,619,171.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	24	43,605.00	71,145.00	71,145.00	-	-	71,145.00	0.30
28369	โฉนด	290	20298	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
28370	โฉนด	1452	13136	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	24143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	38	339,570.00	174,930.00	397,930.00	-	397,930.00	-	-
28371	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	23	258,192.00	459,008.00	459,008.00	-	459,008.00	-	-
28372	โฉนด	636	11103	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-
28373	โฉนด	4172	2259	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	24145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	414.00	-	8,150.00	3,374,100.00	14	607,338.00	2,766,762.00	3,169,762.00	-	-	3,169,762.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24146	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	521,640.00	-	-	521,640.00	0.02
												24147	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	-	76,800.00	0.02
28374	โฉนด	4172	25294	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	24148	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	14	194,220.00	884,780.00	959,925.00	-	-	959,925.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	514,960.00	-	-	514,960.00	0.02
28375	โฉนด	209	2847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	24149	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	746,532.00	-	-	746,532.00	0.02
28376	โฉนด	1887	34451	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.80	37.80	4,200.00	158,760.00	24150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	46	886,464.00	279,936.00	438,696.00	-	438,696.00	-	-
28377	โฉนด	2690	71019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	24151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	460,560.00	-	-	460,560.00	0.02
28378	โฉนด	2693	71022	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	24152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	803,040.00	-	803,040.00	-	-
28379	โฉนด	2694	71023	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	24153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	654,192.00	-	-	654,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28380	โฉนด	2869	71422	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	4.10	4.10	4,200.00	17,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,220.00	-	-	17,220.00	0.02
28381	โฉนด	2689	71018	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	24154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	803,040.00	-	803,040.00	-	-
28382	โฉนด	2698	71027	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	4,200.00	76,020.00	24155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	358,260.00	-	-	358,260.00	0.02
28383	โฉนด	2695	71024	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.60	18.60	4,200.00	78,120.00	24156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	919,800.00	-	919,800.00	-	-
28384	โฉนด	2683	71017	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	24157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	714,840.00	-	-	714,840.00	0.02
28385	โฉนด	2581	66635	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.40	20.40	4,200.00	85,680.00	24158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	31	687,960.00	635,040.00	720,720.00	-	-	720,720.00	0.02
28386	โฉนด	2692	71021	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.20	19.20	4,200.00	80,640.00	24159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	821,520.00	-	821,520.00	-	-
28387	โฉนด	2582	66636	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	24160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	525,000.00	-	525,000.00	-	-
28388	โฉนด	2697	71026	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.20	18.20	4,200.00	76,440.00	24161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	464,520.00	-	-	464,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28389	โฉนด	2583	66637	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	4,200.00	84,420.00	24162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	31	458,640.00	423,360.00	507,780.00	-	-	507,780.00	0.02
28390	โฉนด	2696	71025	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	24163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	979,650.00	-	979,650.00	-	-
28391	โฉนด	2577	66631	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.00	56.00	4,200.00	235,200.00	24164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	90.91	8,150.00	1,059,500.00	34	614,510.00	444,990.00	680,190.00	-	680,190.00	-	-
28392	โฉนด	2605	67384	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00	4,200.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
28393	โฉนด	2691	71020	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	24165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	26	493,920.00	682,080.00	761,880.00	-	761,880.00	-	-
28394	โฉนด	3719	47145	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	96,500.00	2,489,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,700.00	-	-	2,489,700.00	0.30
28395	โฉนด	325	4321	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	3,250.00	127,075.00	24166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	582,725.00	36	361,289.50	221,435.50	348,510.50	-	-	348,510.50	0.02
28396	โฉนด	823	5279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	2.00	202.00	36,000.00	7,272,000.00	24167	-	ตึก	3	104.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	7,272,000.00	-	-	7,272,000.00	0.30
28397	โฉนด	2904	13348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	24168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	261,396.00	-	261,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28398	โฉนด	2586	31744	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.60	19.60	65,000.00	1,274,000.00	24169	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	2,210,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	-	6	-	-	-	2,210,240.00	-	2,210,240.00	0.02
28399	โฉนด	866	10808	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
28400	โฉนด	2811	16410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	24170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.30	-	8,150.00	1,151,595.00	6	69,095.70	1,082,499.30	1,432,499.30	-	1,432,499.30	-	-
28401	โฉนด	297	6069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,150.00	103,750.00	24171	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	13	6,120.00	32,130.00	135,880.00	-	135,880.00	-	-
28402	โฉนด	117	26	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,100.00	146,400.00	24172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	514,128.00	-	514,128.00	-	-
28403	โฉนด	5759	65105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	24173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	729,168.00	-	729,168.00	-	-
28404	โฉนด	5842	61003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	79.50	1,679.50	3,100.00	5,206,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,206,450.00	-	5,206,450.00	-	-
28405	โฉนด	9019	85627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	6,500.00	734,500.00	24174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.75	-	8,150.00	935,212.50	11	112,225.50	822,987.00	1,557,487.00	-	-	1,557,487.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28406	โฉนด	1463	50643	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.00	60.00	90,000.00	5,400,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	24	99,104.00	161,696.00	5,561,696.00	-	-	5,561,696.00	0.02
28407	โฉนด	5704	44093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.50	49.50	3,550.00	175,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,725.00	-	-	175,725.00	0.30
28408	โฉนด	9442	108032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	11,500.00	356,500.00	24176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	791,956.00	-	-	791,956.00	0.02
28409	โฉนด	3797	20674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	9	0	66.00	3,666.00	8,250.00	30,244,500.00	24177	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,458.00	-	6,050.00	8,820,900.00	36	5,468,958.00	3,351,942.00	33,596,442.00	-	-	33,596,442.00	0.30
												24178	โรงจอดรถ	ตึก	3	390.00	-	2,550.00	994,500.00	36	616,590.00	377,910.00	377,910.00	-	-	377,910.00	0.30
												24179	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	36	474,300.00	290,700.00	290,700.00	-	-	290,700.00	0.30
												24180	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	90.00	-	5,250.00	472,500.00	36	292,950.00	179,550.00	179,550.00	-	-	179,550.00	0.30
												24181	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,550.00	280,500.00	36	173,910.00	106,590.00	106,590.00	-	-	106,590.00	0.30
												24182	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,550.00	688,500.00	36	426,870.00	261,630.00	261,630.00	-	-	261,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28410	โฉนด	1050	2930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.20	77.20	8,500.00	656,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,200.00	-	-	656,200.00	0.02
28411	โฉนด	8403	61283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	57.70	257.70	1,550.00	399,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,435.00	-	-	399,435.00	0.30
28412	โฉนด	2596	31754	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.20	20.20	65,000.00	1,313,000.00	24183	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	2,389,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	33.33	8,100.00	-	14	-	-	-	796,255.0332	-	796,255.0332	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	33.34	8,100.00	-	14	-	-	-	796,493.9335999998	-	796,493.9335999998	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	54.00	33.33	8,100.00	-	14	-	-	-	796,255.0332	-	796,255.0332	0.02
28413	โฉนด	984	7054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00	24184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	867,836.00	-	867,836.00	-	-
28414	โฉนด	2184	26722	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	65.90	65.90	9,450.00	622,755.00	24185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	6	67,824.00	1,062,576.00	1,685,331.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	1,685,331.00	-	1,685,331.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28415	โฉนด	820	3092	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.90	17.90	6,800.00	121,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,720.00	-	-	121,720.00	0.30
28416	โฉนด	710	2507	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.20	79.20	8,400.00	0.00	24186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
												24187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	800,928.00	-	-	800,928.00	0.02
												24188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	37	241,152.00	135,648.00	135,648.00	-	-	135,648.00	0.02
28417	โฉนด	5033	34085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	4,800.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-
					4	0	1	55.70	155.70	4,800.00	747,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,360.00	-	-	747,360.00	0.30
28418	โฉนด	2169	23775	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	24189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	903,336.00	-	903,336.00	-	-
28419	โฉนด	13038	49419.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	3,250.00	253,500.00	24190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	805,092.00	-	-	805,092.00	0.02
28420	โฉนด	708	2495	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	31,000.00	868,000.00	24191	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	6	119,520.00	1,872,480.00	2,740,480.00	-	2,740,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28421	โฉนด	1037	13537	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
28422	โฉนด	1036	13536	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
28423	โฉนด	1042	13542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	24192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	9	15,403.50	155,746.50	254,746.50	-	-	254,746.50	0.02
28424	โฉนด	1038	13538	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
28425	โฉนด	1316	47574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.70	4.70	3,250.00	15,275.00	24193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	43	95,456.00	30,144.00	45,419.00	-	-	45,419.00	0.02
28426	โฉนด	1317	47573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.30	5.30	6,600.00	34,980.00	24194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	43	119,040.00	8,960.00	43,940.00	-	43,940.00	-	-
28427	โฉนด	1041	13541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	3,250.00	16,250.00	24195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	13	20,864.00	109,536.00	125,786.00	-	-	125,786.00	0.02
28428	โฉนด	1035	13535	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
28429	โฉนด	2352	29185	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28430	โฉนด	2639	82589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.20	197.20	3,700.00	729,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,640.00	-	-	729,640.00	0.30
28431	โฉนด	6969	50478	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.00	41.00	2,850.00	116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	-	116,850.00	0.30
28432	โฉนด	292	3630	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.80	38.80	6,500.00	252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,200.00	-	-	252,200.00	0.30
28433	โฉนด	923	2502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	5,400.00	199,800.00	24196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	549,072.00	-	549,072.00	-	-
28434	โฉนด	11896	93763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	24197	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,727,680.00	-	-	1,727,680.00	0.02
28435	โฉนด	350	119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.00	166.00	25,000.00	4,150,000.00	24198	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	4,150,000.00	-	4,150,000.00	-	-
												24199	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
28436	โฉนด	2793	16392	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	55.10	55.10	5,200.00	286,520.00	24200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	884,078.00	-	884,078.00	-	-
28437	โฉนด	1430	16904	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	38.70	38.70	9,150.00	354,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,105.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	-	5	-	-	354,105.00	46,455.00	-	400,560.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	36,337.50	-	36,337.50	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	19,380.00	-	19,380.00	0.30
28438	โฉนด	685	11152	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	24202	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	7,344.00	84,456.00	287,456.00	-	-	287,456.00	0.02
28439	โฉนด	2445	16223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	7,000.00	363,300.00	24203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	7	98,658.00	1,310,742.00	1,674,042.00	-	1,674,042.00	-	-
28440	โฉนด	764	2761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	81,000.00	1,620,000.00	24204	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,550.00	4,924,800.00	6	295,488.00	4,629,312.00	6,249,312.00	-	6,249,312.00	-	-
28441	โฉนด	5382	60413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	2	89.00	1,889.00	1,000.00	1,889,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,889,000.00	-	-	1,889,000.00	0.30
28442	โฉนด	5976	65322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	24205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	34	306,936.00	222,264.00	462,264.00	-	462,264.00	-	-
28443	โฉนด	2096	26444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28444	โฉนด	1480	13164	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
28445	โฉนด	11688	155998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	24206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,069,128.00	-	1,069,128.00	-	-
28446	โฉนด	13899	169821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	75,000.00	1,785,000.00	24207	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	2,885,736.00	-	-	2,885,736.00	0.02
28447	โฉนด	11937	159034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	24208	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	2,317,680.00	-	-	2,317,680.00	0.02
28448	โฉนด	927	7021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.50	58.50	75,000.00	4,387,500.00	24209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	5,488,236.00	-	-	5,488,236.00	0.02
28449	โฉนด	13894	169816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.40	46.40	75,000.00	3,480,000.00	24210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	5,463,744.00	-	-	5,463,744.00	0.02
28450	โฉนด	11689	155999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	4,050.00	0.00	24211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,088,640.00	-	-	1,088,640.00	0.02
												24212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,253,475.00	-	-	1,253,475.00	0.02
28451	โฉนด	13901	169823	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.90	24.90	75,000.00	1,867,500.00	24213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	2,992,428.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	7	-	-	-	997,675.4952	-	997,675.4952	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	7	-	-	-	1,994,752.5048	-	1,994,752.5048	0.02
28452	โฉนด	13896	169818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	75,000.00	1,642,500.00	24214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	2,731,140.00	-	-	2,731,140.00	0.02
28453	โฉนด	11685	15995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	24215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	1,009,008.00	-	-	1,009,008.00	0.02
28454	โฉนด	13897	169819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	75,000.00	1,680,000.00	24216	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	2,768,640.00	-	-	2,768,640.00	0.02
28455	โฉนด	13519	125549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	22,500.00	504,000.00	24217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	21	301,224.00	640,101.00	1,144,101.00	-	-	1,144,101.00	0.02
28456	โฉนด	6559	70001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	24218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,400.00	569,800.00	32	307,692.00	262,108.00	538,108.00	-	538,108.00	-	-
28457	โฉนด	6560	70002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	24219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.50	-	7,400.00	477,300.00	34	276,834.00	200,466.00	476,466.00	-	-	476,466.00	0.02
28458	โฉนด	6561	70003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	24220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.50	-	7,400.00	477,300.00	34	276,834.00	200,466.00	330,066.00	-	-	330,066.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28459	โฉนด	1926	29491	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	24221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	903,264.00	-	903,264.00	-	-
28460	น.ส.3		733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	9.00	509.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28461	โฉนด	11677	85280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.57	75.57	2,850.00	0.00	24222	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	-	48,450.00	0.02
												24223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	5	12,836.25	243,888.75	459,263.2499999999	-	-	459,263.2499999999	0.02
					4	0	0	19.13	19.13	2,850.00	54,520.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,520.50	-	-	54,520.50	0.30
28462	โฉนด	11325	86200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.60	48.60	1,050.00	51,030.00	24224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	340,518.00	-	340,518.00	-	-
28463	โฉนด	11678	85281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.00	79.00	2,850.00	225,150.00	24225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	899,318.00	-	899,318.00	-	-
28464	โฉนด	11676	85279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	96.80	96.80	2,850.00	275,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,880.00	-	275,880.00	-	-
28465	โฉนด	608	2115	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	58.70	58.70	61,500.00	3,610,050.00	24226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	3,802,434.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	-	47	-	-	-	3,802,434.00	-	3,802,434.00	0.30
												24227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	47	590,976.00	186,624.00	3,796,674.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	47	-	-	-	3,796,674.00	-	3,796,674.00	0.02
28466	โฉนด	10822	142331	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.60	23.60	11,500.00	271,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	-	271,400.00	0.30
28467	โฉนด	13699	165857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	24228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,975,120.00	-	-	1,975,120.00	0.02
28468	โฉนด	10820	142329	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.80	26.80	11,500.00	308,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,200.00	-	-	308,200.00	0.30
28469	โฉนด	535	491	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	49.00	149.00	4,300.00	640,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,700.00	-	-	640,700.00	0.30
28470	โฉนด	12826	174542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.80	77.80	4,900.00	381,220.00	24229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.54	-	8,150.00	1,585,501.00	8	126,840.08	1,458,660.92	1,839,880.92	-	1,839,880.92	-	-
												24230	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.75	-	2,550.00	22,312.50	8	1,785.00	20,527.50	20,527.50	-	20,527.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28471	โฉนด	1797	9403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.10	32.10	4,400.00	141,240.00	24231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	677,496.00	-	-	677,496.00	0.02
28472	โฉนด	117	1986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	68.90	268.90	6,600.00	1,774,740.00	24232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	59	1,094,800.00	193,200.00	1,967,939.9999999998	-	1,967,939.9999999998	-	-
28473	โฉนด	4792	149634	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	5,400.00	383,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,400.00	-	-	383,400.00	0.30
28474	โฉนด	5752	65098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	24233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	38	193,644.00	99,756.00	531,756.00	-	-	531,756.00	0.02
28475	โฉนด	2258	53521	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	9,500.00	142,500.00	24234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,400.00	532,800.00	15	106,560.00	426,240.00	568,740.00	-	-	568,740.00	0.30
28476	โฉนด	22866	187515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	60.00	260.00	2,850.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.30
28477	โฉนด	1305	12772	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.10	49.10	10,000.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	-	491,000.00	0.30
28478	โฉนด	5024	29043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.00	43.00	5,650.00	242,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,950.00	-	242,950.00	-	-
28479	โฉนด	4614	60987	หมู่ ต.ท่าวัง	3	5	3	66.40	2,366.40	19,000.00	44,961,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,961,600.00	-	-	44,961,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	2	0.00	1,000.00	19,000.00	19,000,000.00	24235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	44	718,504.00	226,896.00	19,226,896.00	-	19,226,896.00	-	-
												24236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	34	1,578,528.00	1,143,072.00	1,143,072.00	-	-	1,143,072.00	0.02
												24237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												24249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	34	182,120.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
28480	โฉนด	3977	63517	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	24250	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,350.00	734,800.00	33	411,488.00	323,312.00	476,612.00	-	-	476,612.00	0.30
28481	โฉนด	3978	63518	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	24251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,350.00	734,800.00	33	411,488.00	323,312.00	476,612.00	-	-	476,612.00	0.30
28482	โฉนด	3980	63520	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	24252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,350.00	734,800.00	33	411,488.00	323,312.00	476,612.00	-	-	476,612.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28483	โฉนด	3975	63515	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	24253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	506,004.00	-	-	506,004.00	0.02
28484	โฉนด	3976	63516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	24254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	506,004.00	-	-	506,004.00	0.02
28485	โฉนด	23097	189653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.80	84.80	7,750.00	657,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,200.00	-	-	657,200.00	0.30
28486	โฉนด	23096	189652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.00	27.00	7,750.00	209,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,250.00	-	-	209,250.00	0.30
28487	โฉนด	23093	189649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.20	48.20	7,750.00	373,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,550.00	-	-	373,550.00	0.30
28488	โฉนด	5557	33774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	47.60	247.60	6,800.00	1,683,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,680.00	-	1,683,680.00	-	-
28489	โฉนด	3762	47959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	24255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	41	1,049,760.00	408,240.00	1,083,240.00	-	-	1,083,240.00	0.02
28490	โฉนด	6554	189868	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	76.40	76.40	5,600.00	427,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,840.00000000001	-	-	427,840.00000000001	0.30
28491	โฉนด	16905	107419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28492	โฉนด	22075	173026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.70	31.70	4,300.00	136,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,310.00	-	-	136,310.00	0.30
28493	โฉนด	22180	175426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	3,950.00	90,850.00	24256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	439,262.50	-	-	439,262.50	0.02
28494	โฉนด	6986	58389	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	95.20	95.20	5,400.00	514,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,080.00	-	-	514,080.00	0.30
28495	โฉนด	14950	131887	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.30	41.30	8,500.00	351,050.00	24257	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	4	11,016.00	264,384.00	615,434.00	-	-	615,434.00	0.02
												24258	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,250.00	100,000.00	4	4,000.00	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
28496	โฉนด	18718	82159	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.20	41.20	8,500.00	350,200.00	24259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.00	-	8,100.00	3,693,600.00	7	258,552.00	3,435,048.00	3,785,248.00	-	-	3,785,248.00	0.02
28497	โฉนด	3867	133963	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	6,300.00	114,660.00	24260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	378,420.00	-	-	378,420.00	0.02
28498	โฉนด	1517	15109	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	24261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,454,336.00	-	-	1,454,336.00	0.02
28499	โฉนด	3302	60216	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.30	28.30	13,000.00	367,900.00	24262	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	36	102,765.00	62,985.00	430,885.00	-	-	430,885.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28500	โฉนด	14951	131888	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	23.70	123.70	8,500.00	1,051,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,450.00	-	-	1,051,450.00	0.02
28501	โฉนด	12896	175228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	29,000.00	841,000.00	24263	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	5	86,506.875	1,643,630.625	2,484,630.625	-	-	2,484,630.625	0.02
28502	โฉนด	2059	46515	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.30	29.30	7,300.00	213,890.00	24264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	425,138.00	-	-	425,138.00	0.02
28503	โฉนด	12744	172687	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	3,250.00	43,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875.00	-	-	43,875.00	0.02
28504	โฉนด	4573	26530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.60	57.60	4,200.00	241,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,920.00	-	241,920.00	-	-
28505	โฉนด	8241	58886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
28506	โฉนด	4066	24798	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.80	24.80	4,700.00	116,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,560.00	-	116,560.00	-	-
28507	โฉนด	205	2843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00	24265	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.75	-	2,550.00	86,062.50	22	29,261.25	56,801.25	294,401.25	-	-	294,401.25	0.02
28508	โฉนด	9592	70490	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	4,200.00	85,680.00	24266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	28	183,816.00	215,784.00	301,464.00	-	-	301,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28509	โฉนด	1569	18829	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.70	23.70	25,500.00	604,350.00	24267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	560.00	-	8,450.00	4,732,000.00	26	1,987,440.00	2,744,560.00	3,348,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	14.28	8,450.00	-	26	-	-	-	478,224.348	-	478,224.348	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	480.00	85.72	8,450.00	-	26	-	-	-	2,870,685.652	-	2,870,685.652	0.30
												24268	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	39	1,165,248.00	548,352.00	1,152,702.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	-	39	-	-	-	1,152,702.00	-	1,152,702.00	0.30
28510	โฉนด	883	56768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	2,700.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-
28511	โฉนด	741	4300	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.60	103.60	7,500.00	777,000.00	24269	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	41	887,040.00	344,960.00	1,121,960.00	-	1,121,960.00	-	-
28512	โฉนด	1669	8762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98.80	98.80	4,200.00	414,960.00	24270	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	22	46,818.00	90,882.00	505,842.00	-	-	505,842.00	0.30
28513	โฉนด	10662	141063	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	28,500.00	1,510,500.00	24271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	19	265,356.00	682,344.00	2,192,844.00	-	2,192,844.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28514	โฉนด	5728	65074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	24272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	36	538,408.00	329,992.00	545,992.00	-	-	545,992.00	0.02
28515	โฉนด	1609	27930	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.60	34.60	6,600.00	228,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,360.00	-	-	228,360.00	0.30
28516	โฉนด	2258	26796	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.10	47.10	5,200.00	244,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,920.00	-	-	244,920.00	0.30
28517	โฉนด	3351	44640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	10,000.00	386,000.00	24273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	51	929,100.00	293,400.00	679,400.00	-	679,400.00	-	-
28518	โฉนด	2714	28795	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	71.00	71.00	6,100.00	433,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,100.00	-	433,100.00	-	-
28519	โฉนด	17738	141954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.80	49.80	42,000.00	2,091,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,599.9999999998	-	-	2,091,599.9999999998	0.30
28520	โฉนด	17739	141955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.00	50.00	42,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
28521	โฉนด	17737	141953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.40	55.40	42,000.00	2,326,800.00	24274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	16	35,860.00	127,140.00	2,453,940.00	-	-	2,453,940.00	0.02
28522	โฉนด	18361	146892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	24275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	625,324.80	-	-	625,324.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28523	โฉนด	18573	147104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	24276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	667,971.60	-	-	667,971.60	0.02
28524	โฉนด	18390	146921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	24277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	15	88,128.00	352,512.00	604,512.00	-	-	604,512.00	0.02
28525	โฉนด	18369	146900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	24278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	772,351.20	-	772,351.20	-	-
28526	โฉนด	18359	146890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	24279	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	10	48,433.00	435,897.00	703,497.00	-	703,497.00	-	-
28527	โฉนด	18597	147128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	24280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	17	95,961.60	303,878.40	559,478.40	-	-	559,478.40	0.02
28528	โฉนด	18613	147144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	24281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	620,032.80	-	-	620,032.80	0.02
28529	โฉนด	18576	147107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	24282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	-	669,781.80	0.02
28530	โฉนด	18367	146898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	24283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	693,781.80	-	-	693,781.80	0.02
28531	โฉนด	18605	147136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	24284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	691,361.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28532	โฉนด	18571	147102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	24285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	613,324.80	-	-	613,324.80	0.02
28533	โฉนด	18386	146917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	24286	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	622,317.60	-	622,317.60	-	-
28534	โฉนด	8947	64571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.20	86.20	1,600.00	137,920.00	24287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.25	-	8,150.00	1,705,387.50	29	818,586.00	886,801.50	1,024,721.50	-	-	1,024,721.50	0.02
28535	โฉนด	149	3784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	24288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	44	492,480.00	155,520.00	221,070.00	-	-	221,070.00	0.02
28536	โฉนด	8465	78466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	24289	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	8	99,600.00	1,145,400.00	1,329,100.00	-	-	1,329,100.00	0.02
28537	โฉนด	8467	78468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	11,000.00	184,800.00	24290	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	961,680.00	-	-	961,680.00	0.02
28538	โฉนด	8466	78467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	11,000.00	184,800.00	24291	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	961,680.00	-	-	961,680.00	0.02
28539	โฉนด	8464	78465	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	24292	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	8	99,600.00	1,145,400.00	1,329,100.00	-	-	1,329,100.00	0.02
28540	โฉนด	1850	24014	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28541	โฉนด	1053	2953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	10,500.00	229,950.00	24293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	55	957,950.00	169,050.00	398,999.9999999999	-	398,999.9999999999	-	-
28542	โฉนด	1666	19173	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
28543	โฉนด	2510	30484	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.50	36.50	65,000.00	2,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,372,500.00	-	-	2,372,500.00	0.30
28544	โฉนด	476	4920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.00	190.00	4,600.00	874,000.00	24294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	1,074,490.00	-	1,074,490.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	96,000.00	-	96,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	14	268,800.00	179,200.00	179,200.00	-	179,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	21	183,024.00	13,776.00	13,776.00	-	13,776.00	-	-
28545	โฉนด	2308	48799	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.20	28.20	8,600.00	242,520.00	24295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	11	168,336.00	1,234,464.00	1,476,984.00	-	1,476,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28546	โฉนด	831	43305	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.40	17.40	8,200.00	142,680.00	24296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	66	269,952.00	85,248.00	227,928.00	-	-	227,928.00	0.02
28547	โฉนด	834	9302	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.90	11.90	31,000.00	368,900.00	24297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	970,100.00	-	-	970,100.00	0.02
28548	โฉนด	672	3091	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.40	10.40	15,500.00	161,200.00	24298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	588,880.00	-	588,880.00	-	-
28549	โฉนด	955	11806	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.30	21.30	7,800.00	166,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,140.00	-	-	166,140.00	0.30
28550	โฉนด	2031	47856	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.70	15.70	71,000.00	1,114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,700.00	-	-	1,114,700.00	0.30
28551	โฉนด	5462	168735	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00	24299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	663,093.00	-	663,093.00	-	-
28552	โฉนด	5461	168734	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	24300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	8	29,340.00	337,410.00	580,410.00	-	580,410.00	-	-
28553	โฉนด	12798	174060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,750.00	135,000.00	24301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	8	26,080.00	299,920.00	434,920.00	-	434,920.00	-	-
28554	โฉนด	12797	174059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	24302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	-	400,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28555	โฉนด	493	954	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.10	28.10	6,300.00	177,030.00	24303	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	82	2,189,600.00	386,400.00	563,430.00	-	563,430.00	-	-
28556	โฉนด	343	7340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	3.00	203.00		0.00	24304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	959,364.00	-	-	959,364.00	0.02
28557	โฉนด	301	3639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.50	89.50	7,100.00	635,450.00	24305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	14	308,070.00	1,403,430.00	2,038,880.00	-	-	2,038,880.00	0.02
28558	โฉนด	314	7341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	7,100.00	362,100.00	24306	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	988,068.00	-	-	988,068.00	0.02
28559	โฉนด	1521	24096	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.90	44.90	4,050.00	181,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,845.00	-	-	181,845.00	0.30
28560	โฉนด	12457	162769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	75,000.00	1,500,000.00	24307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.80	-	8,350.00	716,430.00	28	329,557.80	386,872.20	1,886,872.20	-	-	1,886,872.20	0.02
28561	โฉนด	3876	33243	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	3,700.00	136,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,900.00	-	136,900.00	-	-
28562	โฉนด	767	1446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	24308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,497,024.00	-	-	1,497,024.00	0.02
28563	โฉนด	20588	147532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	70.00	70.00	3,550.00	248,500.00	24309	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	481,060.00	-	-	481,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28564	โฉนด	17134	136490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	4,650.00	97,185.00	24310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	610,209.00	-	-	610,209.00	0.02
28565	โฉนด	16350	132291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	24311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	8	124,416.00	1,430,784.00	1,643,784.00	-	1,643,784.00	-	-
28566	โฉนด	16354	132295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	3,550.00	244,950.00	24312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,307,670.00	-	1,307,670.00	-	-
28567	โฉนด	16669	134871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	24313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	11	209,952.00	1,539,648.00	1,752,648.00	-	-	1,752,648.00	0.02
28568	โฉนด	16664	134866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	24314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,208,328.00	-	-	1,208,328.00	0.02
28569	โฉนด	16667	134869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	24315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	23	408,240.00	725,760.00	938,760.00	-	-	938,760.00	0.02
28570	โฉนด	17608	140360	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00	24316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	743,580.00	-	-	743,580.00	0.02
28571	โฉนด	16353	132294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.50	94.50	4,650.00	439,425.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	23	469,476.00	834,624.00	1,274,049.00	-	834,624.00	439,425.00	-
28572	โฉนด	16345	132286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	16.60	116.60	3,550.00	413,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,930.00	-	-	413,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28573	โฉนด	16661	134863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	3,550.00	234,300.00	24318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,443,144.00	-	-	1,443,144.00	0.02
28574	โฉนด	16343	132284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.80	50.80	1,800.00	91,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,440.00	-	-	91,440.00	0.30
28575	โฉนด	16347	132288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
28576	โฉนด	17755	141873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.50	37.50	3,550.00	133,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,125.00	-	-	133,125.00	0.30
28577	โฉนด	20020	153313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	69.10	369.10	3,550.00	1,310,305.00	24319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	3,818,065.00	-	-	3,818,065.00	0.02
28578	โฉนด	16349	132290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.60	66.60	3,550.00	236,430.00	24320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	500,489.9999999999	-	500,489.9999999999	-	-
28579	โฉนด	17606	140358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,650.00	103,230.00	24321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	664,350.00	-	-	664,350.00	0.02
28580	โฉนด	1961	58413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	6,600.00	144,540.00	24322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	411,860.00	-	411,860.00	-	-
28581	โฉนด	1391	47564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	6,250.00	668,750.00	24323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	51	602,640.00	45,360.00	714,110.00	-	714,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	51	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
28582	โฉนด	1320	32388	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	84.40	84.40	9,000.00	759,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,600.00	-	-	759,600.00	0.30
28583	โฉนด	2048	16641	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.40	12.40	8,100.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
28584	โฉนด	8688	62233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	3,000.00	61,800.00	24325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	450,152.00	-	-	450,152.00	0.02
28585	โฉนด	5775	42345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	24326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	66	3,693,600.00	1,166,400.00	1,236,400.00	-	1,236,400.00	-	-
					1	2	1	26.00	926.00	700.00	648,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,200.00	-	648,200.00	-	-
28586	โฉนด	8886	63900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.60	33.60	8,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	-	268,800.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
28587	โฉนด	3311	27996	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28588	โฉนด	12568	2319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	15.20	215.20	6,600.00	1,420,320.00	24327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	33	825,552.00	648,648.00	2,068,968.00	-	2,068,968.00	-	-
28589	โฉนด	1277	4044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	10,500.00	336,000.00	24328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	482,700.00	-	-	482,700.00	0.02
28590	โฉนด	3445	28130	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00	24329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	299.00	-	8,150.00	2,436,850.00	6	146,211.00	2,290,639.00	2,435,639.00	-	-	2,435,639.00	0.02
28591	โฉนด	9496	69578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.30	78.30	3,550.00	277,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,965.00	-	-	277,965.00	0.30
28592	โฉนด	2441	29274	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.80	13.80	8,000.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	-	110,400.00	0.30
28593	โฉนด	5819	65165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	24330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	349,763.9999999999	-	-	349,763.9999999999	0.02
28594	โฉนด	555	7940	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	24331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	25	205,380.00	308,070.00	698,070.00	-	698,070.00	-	-
28595	โฉนด	1377	72781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	3	29.60	1,529.60	3,000.00	4,588,800.00	24332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	22	352,512.00	684,288.00	5,273,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	-	5,273,088.00	5,273,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24333	โรงจอดรถ	ตึก	-	256.00	-	2,550.00	652,800.00	22	221,952.00	430,848.00	5,019,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	256.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	5,019,648.00	-	5,019,648.00	0.02
												24334	โรงจอดรถ	ตึก	-	160.00	-	2,550.00	408,000.00	22	138,720.00	269,280.00	4,858,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	4,858,080.00	-	4,858,080.00	0.02
												24335	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	22	173,400.00	336,600.00	4,925,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	4,925,400.00	-	4,925,400.00	0.30
28596	โฉนด	4692	27449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	0.00	24336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	160,140.00	-	-
												24337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	1,770,816.00	-	1,770,816.00	-	-
												24338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	170,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	170,816.00	-	-
					2	0	2	3.60	203.60	4,000.00	814,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,400.00	-	-	814,400.00	0.02
28597	โฉนด	3278	43211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.80	76.80	5,500.00	422,400.00	24340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	55	371,640.00	117,360.00	539,760.00	-	-	539,760.00	0.02
												24341	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	25	16,320.00	24,480.00	24,480.00	-	-	24,480.00	0.02
28598	โฉนด	18086	143688	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	37,500.00	1,001,250.00	24342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,658,562.00	-	-	1,658,562.00	0.02
28599	โฉนด	18114	143716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	37,500.00	787,500.00	24343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,350.00	0.00	18	0.00	0.00	787,500.00	-	787,500.00	-	-
28600	โฉนด	18094	143696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	37,500.00	982,500.00	24344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	6	58,212.00	911,988.00	1,894,488.00	-	1,894,488.00	-	-
28601	โฉนด	18104	143706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	37,500.00	933,750.00	24345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	16	264,528.00	937,872.00	1,871,622.00	-	-	1,871,622.00	0.02
28602	โฉนด	18099	143701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	37,500.00	967,500.00	24346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	13	176,352.00	925,848.00	1,893,348.00	-	-	1,893,348.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28603	โฉนด	18091	143693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	37,500.00	975,000.00	24347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	6	58,212.00	911,988.00	1,886,988.00	-	1,886,988.00	-	-
28604	โฉนด	18098	143700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	37,500.00	971,250.00	24348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	16	242,484.00	859,716.00	1,830,966.00	-	-	1,830,966.00	0.02
28605	โฉนด	18110	143712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	37,500.00	862,500.00	24349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	17	264,528.00	837,672.00	1,700,172.00	-	-	1,700,172.00	0.02
28606	โฉนด	18096	143698	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	37,500.00	937,500.00	24350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,530,684.00	-	1,530,684.00	-	-
28607	โฉนด	18107	143709	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.10	24.10	37,500.00	903,750.00	24351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	17	264,528.00	837,672.00	1,741,422.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.00	16.66	8,350.00	-	17	-	-	-	290,120.9052	-	290,120.9052	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	33.34	8,350.00	-	17	-	-	-	580,590.0948	580,590.0948	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	66.00	50.00	8,350.00	-	17	-	-	-	870,711.00	870,711.00	-	-
28608	โฉนด	18117	143719	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.70	20.70	37,500.00	776,250.00	24352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	6	66,132.00	1,036,068.00	1,812,318.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	8,350.00	-	6	-	-	-	604,045.5894	-	604,045.5894	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.00	16.67	8,350.00	-	6	-	-	-	302,113.4106	-	302,113.4106	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	66.00	50.00	8,350.00	-	6	-	-	-	906,159.00	-	906,159.00	0.02
28609	โฉนด	18116	143718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	37,500.00	791,250.00	24353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	11	132,264.00	969,936.00	1,761,186.00	-	-	1,761,186.00	0.02
28610	โฉนด	751	2715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.30	11.30	31,000.00	350,300.00	24354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	66	238,640.00	75,360.00	425,660.00	-	-	425,660.00	0.02
28611	โฉนด	1224	13645	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	130,000.00	2,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,236,000.00	-	-	2,236,000.00	0.02
28612	โฉนด	6121	65581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.20	67.20	11,000.00	739,200.00	24355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	1,166,912.00	-	1,166,912.00	-	-
28613	โฉนด	5187	61371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	24356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	18	214,032.00	609,168.00	851,168.00	-	851,168.00	-	-
28614	โฉนด	6118	65578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	24357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	619,824.00	-	-	619,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28615	โฉนด	6481	69163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	11,000.00	143,000.00	24358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	806,264.00	-	806,264.00	-	-
28616	โฉนด	6473	69179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	11,000.00	215,600.00	24359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	34	511,560.00	370,440.00	586,040.00	-	586,040.00	-	-
28617	โฉนด	4940	57495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.20	8.20	11,000.00	90,200.00	24360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.20	-	7,350.00	758,520.00	37	485,452.80	273,067.20	363,267.20	-	363,267.20	-	-
28618	โฉนด	6299	68315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	8,500.00	141,950.00	24361	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	958,670.00	-	958,670.00	-	-
28619	โฉนด	6473	69173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	11,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
28620	โฉนด	6477	69174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	24362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	633,952.00	-	-	633,952.00	0.02
28621	โฉนด	18145	143576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.30	91.30	11,000.00	1,004,300.00	24363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	6	43,032.00	674,168.00	1,678,468.00	-	-	1,678,468.00	0.02
28622	โฉนด	5188	61372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-
28623	โฉนด	6114	65574	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	24364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	20	119,880.00	279,720.00	523,920.00	-	523,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28624	โฉนด	6474	69180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	11,000.00	216,700.00	24365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	527,164.00	-	527,164.00	-	-
28625	โฉนด	6122	65582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,000.00	660,000.00	24366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	1,201,323.00	-	-	1,201,323.00	0.02
28626	โฉนด	4939	57494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00	24367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	731,360.00	-	731,360.00	-	-
28627	โฉนด	6123	65583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	11,000.00	661,100.00	24368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	921,900.00	-	921,900.00	-	-
28628	โฉนด	18146	143577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	11,000.00	726,000.00	24369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	18	163,163.00	464,387.00	1,190,387.00	-	1,190,387.00	-	-
28629	โฉนด	6478	69175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	11,000.00	222,200.00	24370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	687,896.00	-	687,896.00	-	-
28630	โฉนด	4792	55683	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	52.20	252.20	11,000.00	2,774,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,774,200.00	-	-	2,774,200.00	0.30
28631	โฉนด	5186	61370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	11,000.00	250,800.00	24371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,079,880.00	-	1,079,880.00	-	-
28632	โฉนด	6300	68316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	8,500.00	141,950.00	24372	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	34	770,240.00	557,760.00	699,710.00	-	-	699,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28633	โฉนด	4937	57492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	24373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	25	352,800.00	529,200.00	716,200.00	-	-	716,200.00	0.02
28634	โฉนด	4796	55687	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	70.40	170.40	11,000.00	1,874,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,874,400.00	-	-	1,874,400.00	0.30
28635	โฉนด	17402	138771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	36.50	36.50	60,000.00	2,190,000.00	24374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	3,060,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	1,020,201.9696	-	1,020,201.969696	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	2,040,710.0303999998	-	2,040,710.0303999998	0.02
												24375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	3,060,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	1,020,201.9696	-	1,020,201.969696	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	2,040,710.0304000003	-	2,040,710.0304000003	0.02
28636	โฉนด	17399	138768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	24376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,101,872.00	-	-	2,101,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28637	โฉนด	17398	138767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	24377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,101,872.00	-	-	2,101,872.00	0.02
28638	โฉนด	1497	8349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.70	74.70	3,550.00	265,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,185.00	-	-	265,185.00	0.30
28639	โฉนด	320	4036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	10,500.00	269,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,850.00	-	-	269,850.00	0.02
28640	โฉนด	683	2431	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.90	45.90	17,500.00	803,250.00	24378	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,100.00	511,200.00	55	475,416.00	35,784.00	839,034.00	-	-	839,034.00	0.30
28641	โฉนด	12786	174767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	21,500.00	430,000.00	24379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	694,712.00	-	-	694,712.00	0.02
28642	โฉนด	12787	174768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	21,500.00	449,350.00	24380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	773,397.9999999999	-	-	773,397.9999999999	0.02
28643	โฉนด	12785	174766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	21,500.00	645,000.00	24381	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	645,000.00	-	-	645,000.00	0.02
28644	โฉนด	1385	15419	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	24382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	613,476.00	-	613,476.00	-	-
28645	โฉนด	359	6689	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	6,400.00	272,000.00	24383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	10	13,040.00	117,360.00	389,360.00	-	-	389,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28646	โฉนด	1753	27657	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	509,428.00	-	367,728.00	141,700.00	-
28647	โฉนด	1770	50735	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	110,000.00	0.00	24385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	45	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
												24386	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	45	942,480.00	166,320.00	3,906,320.00	-	-	3,906,320.00	0.02
28648	โฉนด	843	7097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	46.00	146.00	8,200.00	0.00	24387	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	14	5,508.00	25,092.00	25,092.00	-	-	25,092.00	0.02
												24388	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	502.35	-	7,950.00	3,993,682.50	14	718,862.85	3,274,819.65	4,472,019.65	-	-	4,472,019.65	0.02
28649	โฉนด	1046	9762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	75,000.00	3,675,000.00	24389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	290.00	96.67	8,350.00	2,421,500.00	14	435,870.00	1,985,630.00	5,660,630.00	-	5,660,630.00	-	-
28650	โฉนด	9497	112369	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	-	1,875,000.00	0.30
28651	โฉนด	6385	68481	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.00	25.00	75,000.00	1,875,000.00	24390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	7,850.00	1,554,300.00	43	1,181,268.00	373,032.00	2,248,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	42.42	7,850.00	-	43	-	-	-	953,615.1744	-	953,615.1744	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	33.33	7,850.00	-	43	-	-	-	749,269.0656	-	749,269.0656	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	24.25	7,850.00	-	43	-	-	-	545,147.7599999999	-	545,147.7599999999	0.02
28652	โฉนด	7978	58147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	44.00	344.00	3,750.00	1,290,000.00	24391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.20	-	8,150.00	1,289,330.00	14	232,079.40	1,057,250.60	2,347,250.60	-	2,347,250.60	-	-
28653	โฉนด	6930	58043	หมู่ ต.คลัง	4	6	2	35.00	2,635.00	4,000.00	10,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,540,000.00	-	-	10,540,000.00	0.30
28654	โฉนด	10044	134000	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.30	25.30	90,000.00	2,277,000.00	24392	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,075,336.00	-	-	3,075,336.00	0.30
28655	โฉนด	3970	25788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	2,850.00	43,320.00	24393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	335,472.00	-	335,472.00	-	-
28656	โฉนด	384	2275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	8,400.00	372,120.00	24394	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	37	821,100.00	144,900.00	517,020.00	-	-	517,020.00	0.02
28657	โฉนด	1783	29699	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.40	9.40	6,300.00	59,220.00	24395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	31	128,583.00	118,692.00	177,912.00	-	-	177,912.00	0.02
28658	โฉนด	24	520	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	46.20	146.20	7,600.00	1,111,120.00	24396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	54	587,328.00	185,472.00	1,296,592.00	-	-	1,296,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28659	โฉนด	6856	50696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.80	51.80	4,400.00	227,920.00	24397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	50	396,416.00	125,184.00	353,104.00	-	-	353,104.00	0.30
28660	โฉนด	1720	32155	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	54.00	154.00	4,150.00	639,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,100.00	-	639,100.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	24398	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	199,280.00	-	-	199,280.00	0.30
28661	โฉนด	5918	65264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	24399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	821,640.00	-	-	821,640.00	0.02
28662	โฉนด	2969	36993	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	83.20	83.20	6,400.00	532,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,480.00	-	532,480.00	-	-
28663	โฉนด	27	1967	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.00	59.00	3,250.00	191,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,750.00	-	191,750.00	-	-
28664	โฉนด	1478	7931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	24400	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	28	17,595.00	20,655.00	123,255.00	-	123,255.00	-	-
28665	โฉนด	176	3823	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	88.00	88.00	10,000.00	880,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	840.00	-	8,100.00	6,804,000.00	57	5,171,040.00	1,632,960.00	2,512,960.00	-	-	2,512,960.00	0.02
28666	โฉนด	1040	2853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	9,500.00	218,500.00	24402	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	6	163,296.00	2,558,304.00	2,776,804.00	-	2,776,804.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28667	โฉนด	3456	84806	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	24403	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	76	628,320.00	110,880.00	343,380.00	-	-	343,380.00	0.02
28668	โฉนด	2703	11984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.20	25.20	4,200.00	105,840.00	24404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	31	200,096.00	184,704.00	290,544.00	-	290,544.00	-	-
28669	โฉนด	1781	9348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
28670	โฉนด	5603	35270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,600.00	230,000.00	24405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	820,976.00	-	820,976.00	-	-
28671	โฉนด	750	47060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	6,600.00	627,000.00	24406	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,100.00	4,082,400.00	14	734,832.00	3,347,568.00	3,974,568.00	-	3,974,568.00	-	-
28672	โฉนด	8386	60179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.10	117.10	2,850.00	333,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,735.00	-	333,735.00	-	-
28673	โฉนด	1477	26360	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	24407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	644,312.00	-	-	644,312.00	0.30
28674	โฉนด	5942	8439	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.40	58.40	10,000.00	584,000.00	24408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	6	74,844.00	1,172,556.00	1,756,556.00	-	1,756,556.00	-	-
28675	โฉนด	809	6801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	7,600.00	131,480.00	24409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	57	1,094,800.00	193,200.00	324,680.00	-	324,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28676	โฉนด	1147	15071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	9,150.00	567,300.00	24410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,502,920.00	-	1,502,920.00	-	-
28677	โฉนด	3361	28046	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
28678	โฉนด	1755	9445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	97.90	897.90	275.00	246,922.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,922.50	-	-	246,922.50	0.30
28679	โฉนด	5339	32434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.20	22.20	2,850.00	63,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,270.00	-	-	63,270.00	0.30
28680	โฉนด	1044	6982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	4,700.00	211,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,970.00	-	-	211,970.00	0.02
28681	โฉนด	5205	32370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.40	50.40	2,850.00	143,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,640.00	-	143,640.00	-	-
28682	โฉนด	10775	141512	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.80	197.80	34,500.00	6,824,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,824,100.00	-	-	6,824,100.00	0.01
28683	โฉนด	1903	24067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00	24411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	34	435,870.00	315,630.00	439,630.00	-	-	439,630.00	0.02
28684	โฉนด	4619	27109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28685	โฉนด	96	3975	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.00	44.00	8,750.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
28686	โฉนด	2230	26741	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.60	25.60	11,000.00	281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	-	281,600.00	0.30
28687	โฉนด	8506	61286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	5.00	205.00	2,850.00	584,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,250.00	-	-	584,250.00	0.30
28688	โฉนด	196	1011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	84.30	184.30	10,500.00	1,935,150.00	24412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	5	206,080.00	1,854,720.00	3,789,870.00	-	-	3,789,870.00	0.02
28689	โฉนด	1192	14211	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,699.9999999999	-	-	397,699.9999999999	0.30
28690	โฉนด	8875	81205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	24413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	12	102,900.00	632,100.00	632,100.00	-	632,100.00	-	-
28691	โฉนด	1008	7164	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	24414	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	829,096.00	-	829,096.00	-	-
28692	โฉนด	2018	16611	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.30	25.30	8,100.00	204,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,930.00	-	204,930.00	-	-
28693	โฉนด	373	4367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	6,600.00	88,440.00	24415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	15	42,380.00	169,520.00	257,960.00	-	-	257,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28694	โฉนด	1310	4257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	7,400.00	370,740.00	24416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	21	355,992.00	756,483.00	1,127,223.00	-	1,127,223.00	-	-
												24417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	21	63,896.00	135,779.00	135,779.00	-	135,779.00	-	-
28695	โฉนด	333	6243	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.70	36.70	10,000.00	367,000.00	24418	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	6	234,416.00	1,439,984.00	1,806,984.00	-	1,806,984.00	-	-
28696	โฉนด	273	3472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	15,000.00	475,500.00	24419	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	399,924.00	469,476.00	944,976.00	-	-	944,976.00	0.02
28697	โฉนด	63	1773	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	15,500.00	186,000.00	24420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	916,620.00	-	-	916,620.00	0.02
28698	โฉนด	1129	13006	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00	24421	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	115.50	-	8,100.00	935,550.00	4	37,422.00	898,128.00	1,446,828.00	-	-	1,446,828.00	0.30
28699	โฉนด	2088	26436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	24422	-	ตึก	2	132.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	146,400.00	-	-	146,400.00	0.02
28700	โฉนด	214	2168	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	72.30	72.30	4,400.00	318,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,120.00	-	318,120.00	-	-
28701	โฉนด	1826	53459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	110,000.00	2,409,000.00	24423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	44	574,770.00	101,430.00	2,510,430.00	-	2,510,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28702	โฉนด	1111	8062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.10	46.10	4,550.00	209,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,755.00	-	-	209,755.00	0.30
28703	โฉนด	1339	14073	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	24424	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	31	561,080.00	517,920.00	1,482,170.00	-	1,482,170.00	-	-
28704	โฉนด	110	1414	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	-	73,100.00	0.30
28705	โฉนด	14671	116564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.90	419.90	800.00	335,920.00	24425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	502,180.00	-	502,180.00	-	-
28706	โฉนด	14673	116561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	71.00	471.00	800.00	376,800.00	24426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	80.00	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	603,696.00	-	-	603,696.00	0.02
												24427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	226,896.00	-	-	226,896.00	0.02
28707	โฉนด	14672	116565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	58.30	358.30	800.00	286,640.00	24428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.80	-	7,850.00	508,680.00	3	15,260.40	493,419.60	780,059.60	-	-	780,059.60	0.02
												24429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.80	-	7,850.00	508,680.00	3	15,260.40	493,419.60	493,419.60	-	-	493,419.60	0.02
												24430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.80	-	7,850.00	508,680.00	3	15,260.40	493,419.5999999998	493,419.5999999998	-	-	493,419.5999999998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.80	-	7,850.00	508,680.00	3	15,260.40	493,419.60 00000002	493,419.6000000 0002	-	-	493,419.6000 000002	0.02
28708	โฉนด	14674	116567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.70	67.70	800.00	54,160.00	24432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	52	495,520.0 0	156,480.00	210,640.00	-	210,640.00	-	-
												24433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												24434	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
28709	โฉนด	14669	116562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	6.60	406.60	800.00	325,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,280.00	-	325,280.00	-	-
28710	โฉนด	14670	116563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	89.00	489.00	1,500.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
28711	โฉนด	5870	45075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	25.40	125.40	2,200.00	275,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,880.00	-	-	275,880.00	0.30
28712	โฉนด	1038	2841	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28713	โฉนด	7474	60003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	10,500.00	273,000.00	24435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	39	550,800.00	259,200.00	532,200.00	-	-	532,200.00	0.02
28714	โฉนด	1173	14192	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	24436	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	24	941,184.00	1,535,616.00	1,935,366.00	-	-	1,935,366.00	0.02
28715	โฉนด	3542	45105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.30
28716	โฉนด	9836	124984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,500.00	161,500.00	24437	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	161,500.00	-	-	161,500.00	0.02
28717	โฉนด	13884	168847	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	8,500.00	170,000.00	24438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,350.00	529,200.00	25	211,680.00	317,520.00	487,520.00	-	-	487,520.00	0.30
28718	โฉนด	5888	65234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	24439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	33	598,528.00	470,272.00	686,272.00	-	-	686,272.00	0.02
28719	โฉนด	3003	34208	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.20	65.20	11,000.00	717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200.00	-	-	717,200.00	0.30
28720	โฉนด	778	6459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	24440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	2,044,080.00	-	2,044,080.00	-	-
28721	โฉนด	13	26205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.40	45.40	8,500.00	385,900.00	24441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	914,956.00	-	-	914,956.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
												24443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
												24444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	529,056.00	-	-	529,056.00	0.02
28722	โฉนด	4662	27158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.00	55.00	2,850.00	156,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	156,750.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	2,850.00	39,900.00	24445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	400,782.00	-	400,782.00	-	-
28723	โฉนด	2008	16601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	10,500.00	165,900.00	24446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	462,252.00	-	462,252.00	-	-
28724	โฉนด	3884	33251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.10	32.10	3,700.00	118,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,770.00	-	-	118,770.00	0.02
28725	โฉนด	6409	47078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.90	9.90	5,650.00	55,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,935.00	-	55,935.00	-	-
28726	โฉนด	7062	51156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	11	0	34.80	4,434.80	19,500.00	86,478,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,478,600.00	-	50,000,000.00	36,478,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28727	โฉนด	8230	58884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	24447	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	30.00	-	2,150.00	64,500.00	9	22,575.00	41,925.00	326,925.00	-	326,925.00	-	-
28728	โฉนด	173	2272	หมู่ ต.ในเมือง	1	22	3	62.00	9,162.00	56,000.00	513,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,072,000.00	-	50,000,000.00	463,072,000.00	0.01-0.05
28729	โฉนด	5467	39076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.90	102.90	3,900.00	401,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,310.00	-	401,310.00	-	-
28730	โฉนด	2093	26030	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
28731	โฉนด	8010	57915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	15,500.00	199,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,950.00	-	-	199,950.00	0.02
28732	โฉนด	1336	44904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	63.00	163.00	67,500.00	11,002,500.00	24448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	11,354,580.00	-	-	11,354,580.00	0.02
												24449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	492,912.00	191,688.00	191,688.00	-	-	191,688.00	0.02
28733	โฉนด	777	1633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.30	126.30	3,100.00	391,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,530.00	-	-	391,530.00	0.02
28734	โฉนด	579	1247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	3,100.00	95,790.00	24450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	11	46,080.00	337,920.00	433,710.00	-	433,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28735	โฉนด	360	128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	5,400.00	163,080.00	24451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	21	101,712.00	216,138.00	379,218.00	-	379,218.00	-	-
												24452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	332,520.00	-	-	332,520.00	0.02
28736	โฉนด	268	3576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,200.00	164,000.00	24453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	464,735.00	-	-	464,735.00	0.02
28737	โฉนด	6089	65603	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	53,500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	198.44	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,536,421.70	-	1,536,421.70	0.02
												24454	โรงจอดรถ	ตึก	-	152.00	-	2,550.00	387,600.00	23	139,536.00	248,064.00	10,948,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	152.00	-	2,550.00	-	23	-	-	-	10,948,064.00	-	10,948,064.00	0.30-0.40
												24455	โรงจอดรถ	ตึก	-	216.00	-	2,550.00	550,800.00	23	198,288.00	352,512.00	11,052,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	216.00	-	2,550.00	-	23	-	-	-	11,052,512.00	-	11,052,512.00	0.30-0.40
												24456	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	23	88,128.00	156,672.00	10,856,672.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	-	23	-	-	-	10,856,672.00	-	10,856,672.00	0.30-0.40
												24457	ภัตตาคาร	ตึก	-	144.00	-	6,650.00	957,600.00	23	344,736.00	612,864.00	11,312,864.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	6,650.00	-	23	-	-	-	11,312,864.00	-	11,312,864.00	0.30-0.40
												24458	ภัตตาคาร	ตึก	-	96.00	-	6,650.00	638,400.00	23	229,824.00	408,576.00	11,108,576.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	6,650.00	-	23	-	-	-	11,108,575.999999998	-	11,108,575.999999998	0.30-0.40
												24459	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	222.64	-	7,850.00	1,747,724.00	6	104,863.44	1,642,860.56	12,342,860.56	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	222.64	-	7,850.00	-	6	-	-	-	12,342,860.56	-	12,342,860.56	0.30-0.40
28738	โฉนด	10257	81048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.00	94.00	3,000.00	282,000.00	24460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	751,440.00	-	751,440.00	-	-
28739	โฉนด	5952	44345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	5,750.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28740	โฉนด	2841	34552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	11,000.00	330,000.00	24461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	668,688.00	-	668,688.00	-	-
28741	โฉนด	12617	165238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	9	36,675.00	370,825.00	519,025.00	-	-	519,025.00	0.02
28742	โฉนด	4071	24803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.30
28743	โฉนด	3257	58094	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.90	103.90	12,500.00	1,298,750.00	24463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	56	1,827,648.00	577,152.00	1,875,902.00	-	1,875,902.00	-	-
28744	โฉนด	4084	24816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	4,700.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.30
28745	โฉนด	2018	25703	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	24464	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	40	987,840.00	423,360.00	1,648,360.00	-	-	1,648,360.00	0.30
28746	โฉนด	5874	65220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	12,000.00	721,200.00	24465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,680,564.00	-	1,680,564.00	-	-
28747	โฉนด	8932	64289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	24466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	47	371,640.00	117,360.00	177,360.00	-	177,360.00	-	-
28748	โฉนด	788	8366	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	24467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	87	997,272.00	314,928.00	4,414,928.00	-	-	4,414,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28749	โฉนด	4704	31716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	2,700.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	-	126,900.00	0.30
28750	โฉนด	1573	13700	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.50	15.50	31,000.00	480,500.00	24468	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,650.00	734,400.00	55	682,992.00	51,408.00	531,908.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	48.00	50.00	7,650.00	-	55	-	-	-	265,954.00	-	265,954.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ไม้	2	48.00	50.00	7,650.00	-	55	-	-	-	265,954.00	-	265,954.00	0.02
28751	โฉนด	9170	68747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	54.00	254.00	2,200.00	558,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,800.00	-	-	558,800.00	0.30
28752	โฉนด	10053	134126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	14,000.00	504,000.00	24469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	1,038,600.00	-	1,038,600.00	-	-
28753	โฉนด	7021	73510	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.10	18.10	110,000.00	1,991,000.00	24470	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	2,619,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.44	8,400.00	-	29	-	-	-	509,326.4448	509,326.4448	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	29	-	-	-	363,654.8896000001	-	363,654.8896000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.68	8,400.00	-	29	-	-	-	1,747,010.6656	1,747,010.6656	-	-
28754	โฉนด	7022	73511	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	24471	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	3,200,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	12	-	-	-	914,484.5592	-	914,484.5592	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	12	-	-	-	457,402.3224	-	457,402.3224	0.02
													ชั้นที่ 3-3.5	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	12	-	-	-	1,828,969.1184	-	1,828,969.1184	0.02
28755	โฉนด	1797	32068	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	53.50	253.50	5,400.00	1,368,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,900.00	-	-	1,368,900.00	0.30
28756	โฉนด	1206	13825	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
28757	โฉนด	1053	52403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,350.00	-	129,350.00	-	-
28758	โฉนด	2369	29202	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28759	โฉนด	920	8027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	9,150.00	454,755.00	24472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,277,067.00	-	-	1,277,067.00	0.02
28760	โฉนด	708	9587	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	9,150.00	461,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,160.00	-	461,160.00	-	-
28761	โฉนด	54	2344	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	74.00	74.00	3,150.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.30
28762	โฉนด	262	212	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	71.80	71.80	98,000.00	7,036,400.00	24473	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	735.00	-	8,100.00	5,953,500.00	19	1,666,980.00	4,286,520.00	11,322,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	14.28	8,100.00	-	19	-	-	-	1,616,912.976	1,616,912.976	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	140.00	19.04	8,100.00	-	19	-	-	-	2,155,883.968	-	2,155,883.968	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	490.00	66.68	8,100.00	-	19	-	-	-	7,550,123.056	7,550,123.056	-	-
28763	โฉนด	3086	36462	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	11,500.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30
28764	โฉนด	4689	26914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	4.00	4.00	4,700.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28765	โฉนด	3186	43972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	26,000.00	1,690,000.00	24474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	2,487,040.00	-	-	2,487,040.00	0.02
28766	โฉนด	3187	43973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	26,000.00	1,794,000.00	24475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	23	583,200.00	1,036,800.00	2,830,800.00	-	2,830,800.00	-	-
28767	โฉนด	3184	43970	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	65.90	65.90	26,000.00	1,713,400.00	24476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	26	239,610.00	330,890.00	2,044,290.0000000002	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	40.00	8,150.00	-	26	-	-	-	817,716.0000000001	-	817,716.0000000001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	60.00	8,150.00	-	26	-	-	-	1,226,574.00	1,226,574.00	-	-
28768	โฉนด	3185	43971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	22,500.00	1,777,500.00	24477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	47	821,100.00	144,900.00	1,922,400.00	-	1,922,400.00	-	-
28769	โฉนด	9757	124166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	96,500.00	4,535,500.00	24478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	43	3,284,400.00	579,600.00	5,115,100.00	-	5,115,100.00	-	-
28770	โฉนด	9758	124167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	72,000.00	1,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,000.00	-	-	1,692,000.00	0.02
28771	โฉนด	9759	124168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	96,500.00	2,267,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,267,750.00	-	-	2,267,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28772	โฉนด	8277	59647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	3,800.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
					1	0	0	66.90	66.90	3,800.00	254,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,220.00	-	254,220.00	-	-
28773	โฉนด	2058	10034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.70	45.70	4,700.00	214,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,790.00	-	-	214,790.00	0.30
28774	โฉนด	2118	26663	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	1	97.20	197.20	3,000.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	-	591,600.00	0.30
28775	โฉนด	305	684	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00	24479	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,347,144.00	-	1,347,144.00	-	-
28776	โฉนด	2040	16633	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.90	29.90	8,100.00	242,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,190.00	-	-	242,190.00	0.30
28777	โฉนด	1951	20949	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.10	39.10	5,400.00	211,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,140.00	-	211,140.00	-	-
28778	โฉนด	533	4516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	20.00	120.00	3,600.00	432,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	873,078.00	-	873,078.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
28779	โฉนด	19054	149641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.90	119.90	2,850.00	341,715.00	24481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	14	154,035.00	701,715.00	1,043,430.00	-	1,043,430.00	-	-
28780	โฉนด	19056	149643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.00	90.00	2,850.00	256,500.00	24482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	475,572.00	-	475,572.00	-	-
28781	โฉนด	15265	122938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	81.20	481.20	2,850.00	1,371,420.00	24483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	1,886,011.00	-	-	1,886,011.00	0.02
28782	โฉนด	1659	31998	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	29.90	29.90	6,600.00	197,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	-	197,340.00	0.30
28783	โฉนด	7184	52652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.90	98.90	2,850.00	281,865.00	24484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	42	325,674.00	114,426.00	396,291.00	-	-	396,291.00	0.02
28784	โฉนด	9030	84464	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	91.70	191.70	56,500.00	10,831,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,831,050.00	-	-	10,831,050.00	0.30
28785	โฉนด	9031	84465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	6.00	206.00	56,500.00	11,639,000.00	24485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	600.00	-	7,400.00	4,440,000.00	30	2,220,000.00	2,220,000.00	13,859,000.00	-	13,859,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28786	โฉนด	878	6401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.30	59.30	4,200.00	249,060.00	24486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	1,245,972.00	-	1,245,972.00	-	-
28787	โฉนด	1959	58268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	6,500.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	143,650.00	-	-
28788	โฉนด	1956	58265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	6,600.00	148,500.00	24487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	362,356.00	-	362,356.00	-	-
												24488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	-	120,294.00	0.02
28789	โฉนด	1954	58263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	24489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	578,520.00	-	-	578,520.00	0.02
												24490	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	22	27,744.00	53,856.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
28790	โฉนด	1958	58267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	6,600.00	145,860.00	24491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	409,920.00	-	409,920.00	-	-
28791	โฉนด	1955	58264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02
28792	โฉนด	1957	58266	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28793	โฉนด	1960	58269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	24492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	465,984.00	-	465,984.00	-	-
28794	โฉนด	1746	19119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	24493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,150.00	2,330,900.00	17	559,416.00	1,771,484.00	2,639,134.00	-	-	2,639,134.00	0.02
28795	โฉนด	11969	159794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	35.00	235.00	49,000.00	0.00	24494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	14	673,946.00	791,154.00	791,154.00	-	791,154.00	-	-
												24495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	12,630,856.00	-	12,630,856.00	-	-
28796	โฉนด	5925	43675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,400.00	88,400.00	24496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	666,992.00	-	-	666,992.00	0.02
28797	โฉนด	2950	47433	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	43.70	43.70	4,450.00	194,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,465.00	-	-	194,465.00	0.02
28798	โฉนด	5486	33781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	4.30	604.30	3,750.00	2,266,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,125.00	-	2,266,125.00	-	-
28799	โฉนด	334	4773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.00	82.00	4,050.00	332,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,100.00	-	332,100.00	-	-
28800	โฉนด	4164	139687	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	8,750.00	154,875.00	24497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	634,683.00	-	634,683.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28801	โฉนด	4225	141902	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	8,750.00	192,500.00	24498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	771,092.00	-	-	771,092.00	0.02
28802	โฉนด	3033	55985	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	24499	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	60,200.00	-	60,200.00	-	-
28803	โฉนด	12344	102308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.00	228.00	4,000.00	912,000.00	24500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	1,244,520.00	-	-	1,244,520.00	0.02
												24501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	21	39,120.00	83,130.00	83,130.00	-	-	83,130.00	0.02
												24502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	21	46,944.00	99,756.00	99,756.00	-	-	99,756.00	0.02
28804	โฉนด	14629	118091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.60	72.60	4,000.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-
28805	โฉนด	20918	163558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.90	167.90	4,000.00	671,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,600.00	-	671,600.00	-	-
28806	โฉนด	10471	76470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	14.00	414.00	2,650.00	1,097,100.00	24503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	14	161,370.00	735,130.00	1,832,230.00	-	-	1,832,230.00	0.02
28807	โฉนด	10469	76468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.20	55.20	4,000.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28808	โฉนด	10472	76471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.20	89.20	4,000.00	356,800.00	24504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	5	77,760.00	1,477,440.00	1,834,240.00	-	1,834,240.00	-	-
28809	โฉนด	3971	42900	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.20	26.20	9,000.00	235,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	-	235,800.00	0.30
28810	โฉนด	7884	56495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.60	84.60	2,200.00	186,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,120.00	-	-	186,120.00	0.30
28811	โฉนด	2588	29079	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.70	20.70	13,500.00	279,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,450.00	-	-	279,450.00	0.30
28812	โฉนด	5477	46894	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.70	87.70	11,000.00	964,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,700.00	-	-	964,700.00	0.30
28813	โฉนด	8479	60674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.60	101.60	6,650.00	675,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,640.00	-	-	675,640.00	0.30
28814	โฉนด	987	6927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
28815	โฉนด	4227	149097	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	74.30	574.30	4,300.00	2,469,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,490.00	-	-	2,469,490.00	0.30
28816	โฉนด	4229	149099	หมู่ ต.ท่าวัง	4	3	2	64.00	1,464.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28817	โฉนด	4394	179850	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	67.10	467.10	7,250.00	3,386,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,386,475.00	-	3,386,475.00	-	-
28818	โฉนด	4395	179851	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	70.20	570.20	4,300.00	2,451,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,860.00	-	-	2,451,860.00	0.30
28819	โฉนด	4392	179848	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	25.70	25.70	4,300.00	110,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,510.00	-	-	110,510.00	0.30
28820	โฉนด	4393	179849	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	49.90	249.90	4,300.00	1,074,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,570.00	-	-	1,074,570.00	0.30
28821	โฉนด	4228	149098	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	57.20	157.20	7,250.00	1,139,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,700.00	-	1,139,700.00	-	-
28822	โฉนด	2300	16078	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00	0.30
28823	โฉนด	1332	44375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.50	34.50	110,000.00	3,795,000.00	24505	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	7,100.00	607,050.00	15	121,410.00	485,640.00	4,280,640.00	-	-	4,280,640.00	0.02
28824	โฉนด	1738	19111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	18,500.00	721,500.00	24506	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	31	574,770.00	101,430.00	822,930.00	-	-	822,930.00	0.02
28825	โฉนด	5501	46918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.30	48.30	11,000.00	531,300.00	24507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	848,172.00	-	848,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28826	โฉนด	4213	25182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.10	52.10	60,000.00	3,126,000.00	24508	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	15	48,960.00	195,840.00	3,321,840.00	-	-	3,321,840.00	0.30
												24509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	15	26,080.00	104,320.00	104,320.00	-	-	104,320.00	0.30
28827	โฉนด	2200	16533	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	5,400.00	119,340.00	24510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	300,492.00	-	-	300,492.00	0.02
28828	โฉนด	3084	13739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	24511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	328,599.00	-	328,599.00	-	-
28829	โฉนด	1890	24054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	10,000.00	134,000.00	24512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	28	345,690.00	405,810.00	539,810.00	-	-	539,810.00	0.02
28830	โฉนด	2080	26017	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
28831	โฉนด	1778	20138	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	11,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.30
28832	โฉนด	9578	117919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	130,000.00	3,211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,211,000.00	-	-	3,211,000.00	0.02
28833	โฉนด	9582	117923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.70	93.70	130,000.00	12,181,000.00	24513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	12,589,828.00	-	-	12,589,828.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	24	62,643.00	102,207.00	102,207.00	-	-	102,207.00	0.02
28834	โฉนด	2626	68877	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	45.60	45.60	4,200.00	191,520.00	24515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	14	145,233.00	661,617.00	853,137.00	-	-	853,137.00	0.02
28835	โฉนด	2954	74174	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	24516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,189,440.00	-	1,189,440.00	-	-
28836	โฉนด	2637	68888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	4,200.00	86,520.00	24517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	845,040.00	-	845,040.00	-	-
28837	โฉนด	2629	68880	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	62.00	62.00	4,200.00	260,400.00	24518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	582,162.00	-	582,162.00	-	-
28838	โฉนด	2504	62948	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00	24519	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	384.00	-	6,050.00	2,323,200.00	24	882,816.00	1,440,384.00	1,510,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	324.00	84.37	6,050.00	-	24	-	-	-	1,274,074.7448	-	1,274,074.7448	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	15.63	6,050.00	-	24	-	-	-	236,029.2552	-	236,029.2552	0.02
28839	โฉนด	2638	68889	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	24520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	807,240.00	-	807,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28840	โฉนด	2628	68879	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	62.00	62.00	4,200.00	260,400.00	24521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	645,480.00	332,520.00	592,920.00	-	592,920.00	-	-
28841	โฉนด	2505	62949	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	4,200.00	81,060.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	34	613,872.00	444,528.00	525,588.00	-	525,588.00	-	-
28842	โฉนด	2953	74173	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	24523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	23	370,440.00	658,560.00	742,560.00	-	742,560.00	-	-
28843	โฉนด	2508	62952	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	76.00	76.00	4,200.00	319,200.00	24524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	51	495,520.00	156,480.00	475,680.00	-	-	475,680.00	0.02
28844	โฉนด	2587	66761	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	71.00	71.00	4,200.00	298,200.00	24525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	20	317,850.00	741,650.00	1,039,850.00	-	1,039,850.00	-	-
28845	โฉนด	2640	68891	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	24526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	807,240.00	-	-	807,240.00	0.02
28846	โฉนด	2994	75476	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.90	24.90	4,200.00	104,580.00	24527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	697,284.00	-	697,284.00	-	-
28847	โฉนด	2624	68875	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	62.30	62.30	4,200.00	261,660.00	24528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	14	161,370.00	735,130.00	996,790.00	-	-	996,790.00	0.02
28848	โฉนด	2503	62947	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	1	45.20	145.20	4,200.00	609,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,840.00	-	-	609,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28849	โฉนด	2639	68890	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	24529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	451,020.00	-	451,020.00	-	-
28850	โฉนด	2634	68885	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	4,200.00	86,520.00	24530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	686,280.00	-	686,280.00	-	-
28851	โฉนด	2586	66760	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	74.30	74.30	4,200.00	312,060.00	24531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	33	593,320.00	466,180.00	778,240.00	-	778,240.00	-	-
28852	โฉนด	37	506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	24532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	6	44,988.00	704,812.00	1,229,812.00	-	1,229,812.00	-	-
28853	โฉนด	73	200	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-
28854	โฉนด	180	12291	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	29.00	29.00	2,850.00	82,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	-	82,650.00	0.30
28855	โฉนด	4492	39581	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.00	29.00	3,700.00	107,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,300.00	-	-	107,300.00	0.30
28856	โฉนด	3863	33230	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.60	30.60	3,700.00	113,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,220.00	-	-	113,220.00	0.30
28857	โฉนด	4351	25434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	24533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	15	88,800.00	355,200.00	448,350.00	-	448,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28858	โฉนด	2720	29884	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.70	51.70	9,450.00	488,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,565.00	-	488,565.00	-	-
28859	โฉนด	4255	75188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	51,000.00	994,500.00	24534	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,789,476.00	-	-	1,789,476.00	0.02
28860	โฉนด	4254	75187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	51,000.00	969,000.00	24535	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	27	702,702.00	894,348.00	1,863,348.00	-	-	1,863,348.00	0.02
28861	โฉนด	4253	75186	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	51,000.00	1,116,900.00	24536	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	2,025,444.00	-	-	2,025,444.00	0.02
28862	โฉนด	4256	75189	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.60	19.60	51,000.00	999,600.00	24537	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,766,184.00	-	1,766,184.00	-	-
28863	โฉนด	4257	75190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	51,000.00	969,000.00	24538	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,126,184.00	-	2,126,184.00	-	-
28864	โฉนด	4252	75185	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.50	16.50	38,500.00	635,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,250.00	-	-	635,250.00	0.30
28865	โฉนด	3345	16270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.80	37.80	4,200.00	158,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,760.00	-	158,760.00	-	-
28866	โฉนด	2746	16345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28867	โฉนด	5284	48377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,450.00	149,000.00	24539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	35	476,280.00	317,520.00	466,520.00	-	466,520.00	-	-
28868	โฉนด	6833	72518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,450.00	149,000.00	24540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	971,312.00	-	971,312.00	-	-
28869	โฉนด	5283	48376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,450.00	148,255.00	24541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	692,575.00	-	-	692,575.00	0.02
28870	โฉนด	5825	51323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,450.00	148,255.00	24542	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	222,180.00	260,820.00	409,075.00	-	409,075.00	-	-
28871	โฉนด	5382	62316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,450.00	149,000.00	24543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	879,944.00	-	879,944.00	-	-
28872	โฉนด	5282	48375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	7,450.00	0.00	24544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
												24545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	948,949.00	-	948,949.00	-	-
28873	โฉนด	2338	56870	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.60	71.60	8,300.00	594,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	1,032,424.00	-	-	1,032,424.00	0.02
28874	โฉนด	2828	46276	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	18.10	118.10	7,400.00	873,940.00	24547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	48	520,296.00	164,304.00	1,038,244.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	48	-	-	-	1,038,244.00	-	1,038,244.00	0.02
												24548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	8,150.00	171,150.00	21	54,768.00	116,382.00	990,322.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	990,322.00	-	990,322.00	0.02
												24549	โรงจอดรถ	ตึก	-	8.00	-	2,550.00	20,400.00	5	1,020.00	19,380.00	893,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	893,320.00	-	893,320.00	0.30
28875	โฉนด	3859	23322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,700.00	108,100.00	24550	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	108,100.00	-	-	108,100.00	0.02
28876	โฉนด	126	1683	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.70	10.70	36,000.00	385,200.00	24551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,129,104.00	-	1,129,104.00	-	-
28877	โฉนด	6068	65722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,500.00	246,100.00	24552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	34	309,024.00	223,776.00	469,875.99999999999	-	469,875.9999999999	-	-
28878	โฉนด	6069	65723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	11,500.00	225,400.00	24553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	431,416.0000000001	-	-	431,416.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28879	โฉนด	6071	65725	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	11,500.00	226,550.00	24554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	177,600.00	118,400.00	344,950.00	-	-	344,950.00	0.02
28880	โฉนด	796	42257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	6,600.00	142,560.00	24555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	510,288.00	-	510,288.00	-	-
28881	โฉนด	1058	13019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	7,800.00	304,200.00	24556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.80	-	8,100.00	1,853,280.00	14	333,590.40	1,519,689.60	1,823,889.60	-	1,823,889.60	-	-
28882	โฉนด	6630	48346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	80.70	180.70	2,500.00	451,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,750.00	-	451,750.00	-	-
28883	โฉนด	1614	28736	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	6,600.00	185,460.00	24557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.80	-	8,050.00	1,197,840.00	14	551,006.40	646,833.60	832,293.60	-	832,293.60	-	-
28884	โฉนด	2099	26036	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	11,000.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.02
28885	โฉนด	194	12305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	2,850.00	56,145.00	24558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	13	117,600.00	617,400.00	673,545.00	-	673,545.00	-	-
28886	โฉนด	636	4606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	6,500.00	265,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,850.00	-	-	265,850.00	0.02
28887	โฉนด	11194	152235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	65,000.00	1,378,000.00	24559	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	288,684.00	1,023,516.00	2,401,516.00	-	-	2,401,516.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28888	โฉนด	5036	29369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.30	94.30	3,000.00	282,900.00	24560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	47	594,624.00	187,776.00	470,676.00	-	-	470,676.00	0.02
28889	โฉนด	58	512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.70	152.70	10,500.00	1,603,350.00	24561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	6	146,510.00	899,990.00	2,503,340.00	-	-	2,503,340.00	0.02
												24562	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	6	146,510.00	899,990.00	899,990.00	-	-	899,990.00	0.02
												24563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	6	146,510.00	899,990.00	899,990.00	-	-	899,990.00	0.02
												24564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												24565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												24566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												24567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
28890	โฉนด	6142	45213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.00	73.00	2,350.00	171,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,550.00	-	-	171,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28891	โฉนด	979	7958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	75,000.00	0.00	24568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	22	174,930.00	339,570.00	339,570.00	-	339,570.00	-	-
												24569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	6	72,030.00	442,470.00	1,342,470.00	-	1,342,470.00	-	-
28892	โฉนด	3635	119916	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	4.50	4.50	4,300.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	19,350.00	-	-
28893	โฉนด	2428	59752	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.70	27.70	15,500.00	429,350.00	24570	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.50	-	8,050.00	326,025.00	47	277,121.25	48,903.75	478,253.75	-	478,253.75	-	-
28894	โฉนด	2434	59758	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.60	21.60	4,300.00	92,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,880.00	-	-	92,880.00	0.02
28895	โฉนด	2430	59754	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	15,500.00	263,500.00	24571	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	378,556.00	-	-	378,556.00	0.02
28896	โฉนด	2429	59753	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	15,500.00	271,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,250.00	-	-	271,250.00	0.02
28897	โฉนด	2431	59755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	15,500.00	271,250.00	24572	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	36	670,565.00	118,335.00	389,585.00	-	-	389,585.00	0.02
28898	โฉนด	3636	119917	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	2.40	2.40	15,500.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28899	โฉนด	2432	59756	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	44.00	44.00	11,500.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.30
28900	โฉนด	2435	59759	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.90	21.90	4,300.00	94,170.00	24573	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	26	714,420.00	986,580.00	1,080,750.00	-	-	1,080,750.00	0.02
28901	โฉนด	5488	36000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	1,550.00	75,795.00	24574	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	35	30,600.00	20,400.00	96,195.00	-	96,195.00	-	-
28902	โฉนด	12553	164113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	3,100.00	87,730.00	24575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	490.00	-	8,150.00	3,993,500.00	25	1,597,400.00	2,396,100.00	2,483,830.00	-	2,483,830.00	-	-
28903	โฉนด	1706	27610	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
28904	โฉนด	394	845	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	200,000.00	5,400,000.00	24576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	52	621,908.00	196,392.00	5,596,392.00	-	-	5,596,392.00	0.02
												24577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	52	621,908.00	196,392.00	196,392.00	-	-	196,392.00	0.02
28905	โฉนด	58	1030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.00	166.00	6,850.00	0.00	24578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
												24586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	1,297,240.00	-	-	1,297,240.00	0.02
												24587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	21	75,360.00	160,140.00	160,140.00	-	-	160,140.00	0.02
28906	โฉนด	851	7399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28907	โฉนด	410	722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	97.00	97.00	12,500.00	1,212,500.00	24588	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	1,570,900.00	-	1,570,900.00	-	-
28908	โฉนด	1386	15420	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	24589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	54	583,832.00	184,368.00	268,788.00	-	-	268,788.00	0.02
28909	โฉนด	3021	16924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.30	26.30	2,850.00	74,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,955.00	-	-	74,955.00	0.30
28910	โฉนด	860	10522	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	24590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,045,388.00	-	1,045,388.00	-	-
28911	โฉนด	3276	14974	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	71.90	71.90	4,450.00	319,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,955.00	-	319,955.00	-	-
28912	โฉนด	1475	15247	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	18.00	118.00	4,400.00	0.00	24591	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	-	30,240.00	0.02
												24592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	906,488.00	-	906,488.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	4,400.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	29,160.00	0.02
					3	1	0	55.90	455.90	4,400.00	0.00	24593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	22	24,939.00	48,411.00	48,411.00	-	-	48,411.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24594	โรงจอดรถ	ตึก	3	156.00	-	2,550.00	397,800.00	21	127,296.00	270,504.00	270,504.00	-	-	270,504.00	0.30
												24595	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	6,050.00	871,200.00	21	278,784.00	592,416.00	2,598,376.00	-	-	2,598,376.00	0.30
28913	โฉนด	1437	29689	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	7,300.00	233,600.00	24596	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	76.67	8,050.00	740,600.00	14	340,676.00	399,924.00	633,524.00	-	-	633,524.00	0.02
28914	โฉนด	3363	28048	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	24597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	12	206,388.00	1,267,812.00	1,537,812.00	-	1,537,812.00	-	-
28915	โฉนด	1844	9478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	77.10	1,077.10	3,900.00	4,200,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,690.00	-	-	4,200,690.00	0.30
28916	โฉนด	1483	26366	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	24598	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	77.00	66.67	8,400.00	646,800.00	59	491,568.00	155,232.00	533,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	38.50	50.00	8,400.00	-	59	-	-	-	266,716.00	-	266,716.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	38.50	50.00	8,400.00	-	59	-	-	-	266,716.00	-	266,716.00	0.02
28917	โฉนด	2720	16319	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.10	50.10	6,400.00	320,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,640.00	-	-	320,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28918	โฉนด	632	1495	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	12.00	12.00	3,100.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30
28919	โฉนด	5174	44698	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.40	28.40	25,500.00	724,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,200.00	-	724,200.00	-	-
28920	โฉนด	1435	15546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.70	69.70	11,000.00	766,700.00	24599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	2,535,740.00	-	2,535,740.00	-	-
												24600	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	9	9,180.00	92,820.00	92,820.00	-	92,820.00	-	-
28921	โฉนด	5363	32317	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	67.60	67.60	1,050.00	70,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,980.00	-	70,980.00	-	-
28922	โฉนด	2336	16114	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	6,400.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	-	318,720.00	0.30
28923	โฉนด	12615	165242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.10	23.10	11,500.00	265,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,650.00	-	-	265,650.00	0.30
28924	โฉนด	1134	8085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,350.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.02
28925	โฉนด	1252	13395	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.70	19.70	81,000.00	1,595,700.00	24601	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	42	1,487,104.00	522,496.00	2,118,196.00	-	-	2,118,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28926	โฉนด	139	4054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	126,900.00	-	-
					1	1	2	75.00	675.00	4,700.00	3,172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,172,500.00	-	3,172,500.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	4,700.00	112,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	21	273,840.00	581,910.00	694,710.00	-	-	694,710.00	0.02
28927	โฉนด	527	24873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.20	14.20	4,400.00	62,480.00	24603	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	110,930.00	-	-	110,930.00	0.02
28928	โฉนด	388	4379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	7,600.00	456,000.00	24604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	44	278,730.00	88,020.00	544,020.00	-	-	544,020.00	0.02
28929	โฉนด	5619	48017	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	51.70	51.70	3,700.00	191,290.00	24605	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	12	11,424.00	70,176.00	261,466.00	-	-	261,466.00	0.30
28930	โฉนด	728	4245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.90	123.90	7,600.00	941,640.00	24606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	1,062,216.00	-	-	1,062,216.00	0.02
												24607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	120,576.00	-	-	120,576.00	0.02
												24608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	120,576.00	-	-	120,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	120,576.00	-	-	120,576.00	0.02
												24610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	120,576.00	-	-	120,576.00	0.02
												24611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	120,576.00	-	-	120,576.00	0.02
28931	โฉนด	17532	141857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	41.20	741.20	800.00	592,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,960.00	-	592,960.00	-	-
28932	โฉนด	15434	124346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	68.40	268.40	1,750.00	469,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,699.9999999999	-	-	469,699.999999999	0.30
28933	โฉนด	22718	179917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
28934	โฉนด	15433	124345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.50	80.50	1,750.00	140,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,875.00	-	-	140,875.00	0.30
28935	โฉนด	22719	179918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.50	80.50	1,750.00	140,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,875.00	-	-	140,875.00	0.30
28936	โฉนด	329	404	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	42.00	142.00	8,300.00	1,178,600.00	24612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	10	27,710.00	249,390.00	1,427,990.00	-	-	1,427,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,150.00	277,100.00	10	27,710.00	249,390.00	249,390.00	-	-	249,390.00	0.02
												24614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	17	64,056.00	202,844.00	202,844.00	-	-	202,844.00	0.02
												24615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	17	64,056.00	202,844.00	202,844.00	-	-	202,844.00	0.02
												24616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	17	64,056.00	202,844.00	202,844.00	-	-	202,844.00	0.02
28937	โฉนด	5909	65255	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	24617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	552,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	34	-	-	-	92,075.1552	-	92,075.1552	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	34	-	-	-	184,260.8448	-	184,260.8448	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	276,336.00	-	276,336.00	0.02
28938	โฉนด	5029	29048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	5,650.00	271,200.00	24618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,480,044.00	-	1,480,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28939	โฉนด	5017	29036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	5,650.00	125,430.00	24619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	32	176,040.00	149,960.00	275,390.00	-	-	275,390.00	0.02
28940	โฉนด	2799	33527	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
28941	โฉนด	1370	14104	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.20	14.20	6,300.00	89,460.00	24620	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	31	1,362,816.00	1,257,984.00	1,347,444.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	104.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	449,103.0852	-	449,103.0852	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	208.00	66.67	8,400.00	-	31	-	-	-	898,340.9148	898,340.9148	-	-
28942	โฉนด	6896	72507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	24621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	993,900.00	-	993,900.00	-	-
28943	โฉนด	2084	47854.	หมู่ ต.ท่าวัง	4	3	0	64.70	1,264.70	280.00	354,116.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,116.00	-	-	354,116.00	0.30
28944	โฉนด	1716	34750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	3,200.00	161,920.00	24622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	629,730.00	-	629,730.00	-	-
28945	โฉนด	452	4442	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.20	89.20	7,500.00	669,000.00	24623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	11	29,340.00	215,160.00	884,160.00	-	-	884,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28946	โฉนด	810	9278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	200,000.00	3,000,000.00	24624	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	50	1,098,048.00	346,752.00	3,346,752.00	-	-	3,346,752.00	0.02
												24625	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	50	1,098,048.00	346,752.00	346,752.00	-	-	346,752.00	0.02
28947	โฉนด	7048	51830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	66.00	1,066.00	3,750.00	3,997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,997,500.00	-	3,997,500.00	-	-
28948	โฉนด	246	1336	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	59.00	259.00	8,300.00	2,149,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,149,700.00	-	-	2,149,700.00	0.30
28949	โฉนด	2068	26005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	24626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	25	226,080.00	339,120.00	576,720.00	-	-	576,720.00	0.02
28950	โฉนด	2296	26211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.80	44.80	11,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,799.9999999999	-	492,799.9999999999	-	-
28951	โฉนด	53	3185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	1	89.30	1,389.30	19,500.00	27,091,350.00	24627	ภัตตาคาร	ตึก	3	650.00	-	6,650.00	4,322,500.00	13	691,600.00	3,630,900.00	30,722,250.00	-	-	30,722,250.00	0.30
												24628	ภัตตาคาร	ตึก	3	112.00	-	6,650.00	744,800.00	13	119,168.00	625,632.00	625,632.00	-	-	625,632.00	0.30
28952	โฉนด	4241	25197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	5.00	5.00	1,450.00	7,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,250.00	-	-	7,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28953	โฉนด	6624	48340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	71.00	471.00	2,850.00	1,342,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,350.00	-	1,342,350.00	-	-
28954	โฉนด	1748	10893	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73.00	173.00	3,550.00	614,150.00	24629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	3	16,137.00	521,763.00	1,135,913.00	-	1,135,913.00	-	-
28955	โฉนด	295	6066	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	16.00	116.00	130,000.00	15,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080,000.00	-	-	15,080,000.00	0.30
28956	โฉนด	1815	20175	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.00	80.00	11,000.00	880,000.00	24630	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	27	855,360.00	1,088,640.00	1,968,640.00	-	-	1,968,640.00	0.30
28957	โฉนด	5509	169269	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	37.00	37.00	13,000.00	481,000.00	24631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,137,943.00	-	-	1,137,943.00	0.30
28958	โฉนด	13829	169008	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	47.10	347.10	22,500.00	7,809,750.00	24632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	39.00	-	8,150.00	317,850.00	8	25,428.00	292,422.00	8,102,172.000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	-	8	-	-	-	8,102,172.000000001	-	8,102,172.000000001	0.02
												24633	โรงจอดรถ	ตึก	-	54.00	-	2,550.00	137,700.00	8	11,016.00	126,684.00	7,936,434.000000001	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	-	8	-	-	-	7,936,434.000000001	-	7,936,434.000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28959	โฉนด	7090	52435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	20.00	320.00	3,950.00	1,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,000.00	-	-	1,264,000.00	0.30
28960	โฉนด	1369	6335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	21,000.00	319,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,200.00	-	-	319,200.00	0.02
28961	โฉนด	2321	10875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00	24634	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	22	48,552.00	94,248.00	348,048.00	-	-	348,048.00	0.30
28962	โฉนด	2424	29257	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
28963	โฉนด	13244	181054	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	68.70	168.70	3,250.00	548,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,275.00	-	548,275.00	-	-
28964	โฉนด	9594	72578	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	75.00	75.00	3,250.00	243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750.00	-	-	243,750.00	0.30
28965	โฉนด	13099	74387	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	2	55.00	255.00	3,250.00	828,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,750.00	-	-	828,750.00	0.30
28966	โฉนด	13090	176928	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	2	54.40	254.40	3,250.00	826,800.00	24635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	2,102,064.00	-	-	2,102,064.00	0.02
												24636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	6	78,732.00	1,233,468.00	1,233,468.00	-	-	1,233,468.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	467,810.00	-	-	467,810.00	0.02
												24638	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	-	66,912.00	0.02
28967	โฉนด	11918	3332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	5,200.00	180,960.00	24639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	13	105,840.00	555,660.00	736,620.00	-	-	736,620.00	0.02
28968	โฉนด	1339	12631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	130,000.00	6,760,000.00	24640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	8,230,912.00	-	8,230,912.00	-	-
28969	โฉนด	1205	10834	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	8,400.00	220,080.00	24641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	44	889,525.00	156,975.00	377,055.00	-	-	377,055.00	0.02
28970	โฉนด	2059	10035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80	4,700.00	210,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,560.00	-	-	210,560.00	0.30
28971	โฉนด	1330	14064	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	24642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,956,122.00	-	-	1,956,122.00	0.02
28972	โฉนด	2321	29154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	8,000.00	152,800.00	24643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	573,640.00	-	573,640.00	-	-
28973	โฉนด		12095	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	75.00	75.00		0.00	24644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	39	1,046,520.00	492,480.00	492,480.00	-	492,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28974	โฉนด	4363	76101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	20,500.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	-	319,800.00	0.02
28975	โฉนด	4362	76100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	20,500.00	319,800.00	24645	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	25	967,680.00	1,451,520.00	1,771,320.00	-	-	1,771,320.00	0.02
28976	โฉนด	995	6933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	24646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	838,896.00	-	838,896.00	-	-
												24647	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	176,256.00	-	176,256.00	-	-
28977	โฉนด	7575	53811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	3.70	303.70	1,000.00	303,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,700.00	-	303,700.00	-	-
28978	โฉนด	2525	11458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	425,592.00	-	-	425,592.00	0.02
28979	โฉนด	568	4541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	2,050.00	125,050.00	24649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	430,186.00	-	430,186.00	-	-
28980	โฉนด	1484	15076	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	24650	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,696,256.00	-	1,696,256.00	-	-
28981	โฉนด	5591	35759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.10	17.10	7,750.00	132,525.00	24651	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	285,933.00	-	-	285,933.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28982	โฉนด	5743	65089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	24652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	16	58,608.00	207,792.00	495,792.00	-	-	495,792.00	0.02
28983	โฉนด	1248	11754	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	75.00	75.00	130,000.00	9,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750,000.00	-	-	9,750,000.00	0.30
28984	โฉนด	2469	16247	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	55.00	55.00	7,400.00	407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,000.00	-	-	407,000.00	0.30
28985	โฉนด	839	1866	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.90	22.90	30,000.00	687,000.00	24653	โรงจอดรถ	ตึก	3	132.00	-	2,550.00	336,600.00	9	30,294.00	306,306.00	993,306.00	-	-	993,306.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
28986	โฉนด	4062	52523	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	48.30	348.30	110,000.00	38,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,313,000.00	-	-	38,313,000.00	0.30
28987	โฉนด	11968	2193	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.80	54.80	5,200.00	284,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,960.00	-	284,960.00	-	-
28988	โฉนด	130	3664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.50	99.50	5,750.00	572,125.00	24654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	56	1,083,456.00	342,144.00	914,269.00	-	-	914,269.00	0.02
28989	โฉนด	3135	13790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	24655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.40	-	7,850.00	254,340.00	53	193,298.40	61,041.60	98,091.60	-	-	98,091.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28990	โฉนด		15287	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,350.00	-	-	129,350.00	0.30
28991	โฉนด	1160	8111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.90	59.90	2,350.00	140,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,765.00	-	-	140,765.00	0.30
28992	โฉนด	2935	74226	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.90	11.90	8,300.00	98,770.00	24656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	26	280,560.00	387,440.00	486,210.00	-	-	486,210.00	0.02
28993	โฉนด	2930	74221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.40	17.40	9,500.00	165,300.00	24657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	32	405,810.00	345,690.00	510,990.00	-	-	510,990.00	0.02
28994	โฉนด	2932	74223	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.30	21.30	9,500.00	202,350.00	24658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	631,260.00	833,610.00	-	-	833,610.00	0.02
28995	โฉนด	2929	74220	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	9,500.00	189,050.00	24659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	21	240,480.00	511,020.00	700,070.00	-	-	700,070.00	0.02
28996	โฉนด	2934	74225	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.60	12.60	8,300.00	104,580.00	24660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	713,700.00	-	-	713,700.00	0.02
28997	โฉนด	1999	366	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	26.90	126.90	4,300.00	545,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,670.00	-	545,670.00	-	-
28998	โฉนด	85	15	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	26,000.00	676,000.00	24661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	944,135.00	-	944,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28999	โฉนด	5881	65227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	24662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	27	225,918.00	287,532.00	1,007,532.00	-	1,007,532.00	-	-
29000	โฉนด	119	1509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	66,500.00	2,061,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,500.00	-	2,061,500.00	-	-
29001	โฉนด	303	682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.00	73.00	30,000.00	2,190,000.00	24663	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	6	189,336.00	1,163,064.00	3,353,064.00	-	-	3,353,064.00	0.02
29002	โฉนด	381	2129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00	24664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	6	117,208.00	719,992.00	851,242.00	-	-	851,242.00	0.02
29003	โฉนด	3443	47319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	12,500.00	427,500.00	24665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	935,532.0000000001	-	-	935,532.0000000001	0.02
29004	โฉนด	754	1317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	110,000.00	2,915,000.00	24666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	400,800.00	267,200.00	3,182,200.00	-	-	3,182,200.00	0.02
29005	โฉนด	17567	140265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	11,500.00	1,150,000.00	24667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	17	419,904.00	1,329,696.00	2,479,696.00	-	2,479,696.00	-	-
29006	โฉนด	17540	140238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00	11,500.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.30
29007	โฉนด	6749	48937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,200.00	70,400.00	24668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	261,500.00	-	-	261,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29008	โฉนด	1895	12458	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	60.40	260.40	96,000.00	24,998,400.00	24669	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	755.21	-	8,400.00	6,343,764.00	49	4,821,260.64	1,522,503.36	26,520,903.359999996	-	-	26,520,903.359999996	0.30
29009	โฉนด	4638	112450	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	9,450.00	172,935.00	24670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	64	664,848.00	209,952.00	382,887.00	-	-	382,887.00	0.02
29010	โฉนด	7501	53755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	1,700.00	193,800.00	24671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	804,072.00	-	-	804,072.00	0.02
29011	โฉนด	41	1227	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	31,000.00	1,116,000.00	24672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	13	284,004.00	392,196.00	1,508,196.00	-	1,508,196.00	-	-
29012	โฉนด	1586	14218	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	20,500.00	397,700.00	24673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	40	376,320.00	161,280.00	558,979.9999999999	-	-	558,979.9999999999	0.02
29013	โฉนด	864	7201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,600.00	174,800.00	24674	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,100.00	1,046,520.00	9	94,186.80	952,333.20	1,127,133.20	-	1,127,133.20	-	-
29014	โฉนด	329	6239	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	37.30	37.30	10,000.00	373,000.00	24675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.60	-	8,150.00	143,440.00	6	8,606.40	134,833.60	507,833.60	-	-	507,833.60	0.30
29015	โฉนด	9856	125648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	3,250.00	124,800.00	24676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	23	70,416.00	125,184.00	249,984.00	-	249,984.00	-	-
29016	โฉนด	9855	125647	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	3,250.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29017	โฉนด	9857	125649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	3,250.00	115,375.00	24677	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	289,800.00	96,600.00	211,975.00	-	211,975.00	-	-
29018	โฉนด	3159	14002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.00	59.00	2,850.00	168,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,150.00	-	168,150.00	-	-
29019	โฉนด	7588	61750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,150.00	164,700.00	24678	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	248,340.00	-	248,340.00	-	-
29020	โฉนด	8533	61768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	7.80	307.80	1,400.00	430,920.00	24679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	32	88,020.00	74,980.00	505,900.00	-	505,900.00	-	-
29021	โฉนด	958	6198	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.20	81.20	9,000.00	0.00	24680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	50	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
												24681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	50	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02
												24682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.00	-	8,100.00	1,733,400.00	13	277,344.00	1,456,056.00	2,186,856.00	-	-	2,186,856.00	0.02
29022	โฉนด	1567	27669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	7,500.00	457,500.00	24683	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	457,500.00	-	-	457,500.00	0.02
												24684	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24685	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24686	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24687	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
29023	โฉนด	5572	47482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.20	59.20	11,000.00	651,200.00	24688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	42	671,328.00	235,872.00	887,072.00	-	-	887,072.00	0.02
29024	โฉนด	1498	26381	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.00	36.00	20,000.00	720,000.00	24689	โรงมหรสพ	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	6	45,792.00	717,408.00	1,437,408.00	-	-	1,437,408.00	0.30
29025	โฉนด	3630	43417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	24690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	9	235,872.00	2,384,928.00	2,476,728.00	-	2,476,728.00	-	-
29026	โฉนด	4449	63063	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	24691	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	46	186,048.00	58,752.00	141,252.00	-	-	141,252.00	0.30
29027	โฉนด	3346	78423	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00		0.00	24692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	1,157,184.00	-	-
												24693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	1,157,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29028	โฉนด	3330	78430	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00	24694	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	15	166,000.00	664,000.00	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
												24695	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	15	166,000.00	664,000.00	664,000.00	-	-	664,000.00	0.02
29029	โฉนด	3328	78425	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.70	29.70	2,500.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	-	74,250.00	0.30
29030	โฉนด	4738	54622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	24696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	405,936.00	-	-	405,936.00	0.02
29031	โฉนด	10921	146285	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	0.00	800.00	5,200.00	4,160,000.00	24697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	1	252.70	-	8,100.00	2,046,870.00	13	327,499.20	1,719,370.80	5,879,370.80	-	5,879,370.80	-	-
29032	โฉนด	10923	146287	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	0.00	800.00	5,200.00	4,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,000.00	-	4,160,000.00	-	-
29033	โฉนด	10922	146286	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	3	73.00	773.00	5,200.00	4,019,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,019,600.00	-	4,019,600.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	24698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.15	-	8,150.00	865,122.50	6	51,907.35	813,215.15	948,415.15	-	-	948,415.15	0.02
29034	โฉนด	3519	45119	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.50	71.50	3,200.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29035	โฉนด	1033	6971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	24699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	64	536,940.00	169,560.00	264,480.00	-	264,480.00	-	-
29036	โฉนด	224	4087	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.60	26.60	20,500.00	545,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,300.00	-	-	545,300.00	0.30
29037	โฉนด	338	24369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.90	14.90	2,850.00	42,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,465.00	-	-	42,465.00	0.30
29038	โฉนด	387	7319	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	61.30	61.30	6,600.00	404,580.00	24700	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	4	13,056.00	313,344.00	717,924.00	-	-	717,924.00	0.30
29039	โฉนด	2964	13280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.80	59.80	4,050.00	242,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,190.00	-	242,190.00	-	-
29040	โฉนด	6555	20942	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	24701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	26	139,860.00	193,140.00	446,140.00	-	446,140.00	-	-
29041	โฉนด	10138	74565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.70	49.70	15,500.00	770,350.00	24702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	39	415,650.00	195,600.00	965,950.00	-	-	965,950.00	0.02
29042	โฉนด	2058	46514	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.90	41.90	8,300.00	347,770.00	24703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,140,922.00	-	1,140,922.00	-	-
29043	โฉนด	281	1573	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	44.00	244.00	57,000.00	13,908,000.00		ชั้นที่ 1 -5	ตึก	3	1,470.00	-	7,950.00	11,686,500.00	27	5,142,060.00	6,544,440.00	20,452,440.00	-	-	20,452,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29044	โฉนด	8006	57911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	12.90	12.90	15,500.00	199,950.00	24705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	38	551,100.00	283,900.00	483,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	25.00	8,350.00	-	38	-	-	-	120,962.50	-	120,962.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	25.00	8,350.00	-	38	-	-	-	120,962.50	-	120,962.50	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	50.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	241,925.00	-	241,925.00	0.02
29045	โฉนด	7289	41345	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	17.50	17.50	7,400.00	129,500.00	24706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	30	340,200.00	340,200.00	469,700.00	-	469,700.00	-	-
29046	โฉนด	10080	134240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,700.00	146,300.00	24707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	443,612.00	-	443,612.00	-	-
29047	โฉนด	1756	34756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	24708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	600,960.00	-	-	600,960.00	0.02
29048	โฉนด	10112	134996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	24709	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
29049	โฉนด	10110	134994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	24710	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29050	โฉนด	10111	134995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	24711	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
29051	โฉนด	10113	134997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,600.00	85,800.00	24712	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	85,800.00	-	-	85,800.00	0.02
29052	โฉนด	9590	118048	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.50	47.50	6,600.00	313,500.00	24713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,150.00	806,850.00	14	145,233.00	661,617.00	975,117.00	-	-	975,117.00	0.30
29053	โฉนด	19042	149314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
29054	โฉนด	133	43	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.30
29055	โฉนด	193	2631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.30	78.30	8,000.00	626,400.00	24714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	31	271,232.00	250,368.00	876,768.00	-	876,768.00	-	-
29056	โฉนด	3467	15397	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.00	99.00	11,500.00	1,138,500.00	24715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	2,062,710.00	-	2,062,710.00	-	-
29057	โฉนด	142	778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.00	97.00	7,350.00	712,950.00	24716	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	367,080.00	598,920.00	1,311,870.00	-	-	1,311,870.00	0.02
29058	โฉนด	4289	46121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00	24717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	47	507,680.00	160,320.00	230,040.00	-	-	230,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29059	โฉนด	4197	140669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	47.00	147.00	6,300.00	926,100.00	24718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	6	194,400.00	3,045,600.00	3,971,700.00	-	-	3,971,700.00	0.02
29060	โฉนด	6045	44305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	92.70	192.70	3,750.00	722,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,625.00	-	722,625.00	-	-
29061	โฉนด	1605	27509	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,350.00	-	-	238,350.00	0.30
29062	โฉนด	261	4740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.30	152.30	52,500.00	7,995,750.00	24719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	8,909,430.000000002	-	8,909,430.000000002	-	-
												24720	ภัตตาคาร	ตึก	2	60.00	-	6,650.00	399,000.00	6	23,940.00	375,060.00	375,060.00	-	375,060.00	-	-
29063	โฉนด	1621	18862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	24721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	719,256.00	-	-	719,256.00	0.02
29064	โฉนด	1219	13640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.30	16.30	130,000.00	2,119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,119,000.00	-	-	2,119,000.00	0.02
29065	โฉนด	37	3017	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.10	61.10	3,100.00	189,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,410.00	-	-	189,410.00	0.30
29066	โฉนด	163	3878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	45,000.00	2,241,000.00	24722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	2,504,760.00	-	2,504,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29067	โฉนด	4571	94901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	51,000.00	948,600.00	24723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	71	951,900.00	300,600.00	1,249,200.00	-	-	1,249,200.00	0.02
29068	โฉนด	3217	56298	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	60,000.00	1,020,000.00	24724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	33	490,980.00	385,770.00	1,405,770.00	-	-	1,405,770.00	0.02
29069	โฉนด	11663	155758	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	24725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	41	746,496.00	290,304.00	2,490,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,100.00	-	41	-	-	-	1,245,152.00	-	1,245,152.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,100.00	-	41	-	-	-	1,245,152.00	-	1,245,152.00	0.02
29070	โฉนด	10663	79726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	98.90	1,198.90	1,000.00	1,198,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,900.00	-	1,198,900.00	-	-
29071	โฉนด	4236	25192	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.80	40.80	2,850.00	116,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30
29072	โฉนด	5378	62338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	11,000.00	293,700.00	24726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	20	393,660.00	918,540.00	1,212,240.00	-	1,212,240.00	-	-
29073	โฉนด	160	266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	61,000.00	951,600.00	24727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	1,568,496.00	-	-	1,568,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29074	โฉนด	861	18719	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,750.00	0.00	24728	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												24729	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												24730	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	507,500.00	-	507,500.00	-	-
29075	โฉนด	4224	58517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	6,300.00	655,200.00	24731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,873,440.00	-	1,873,440.00	-	-
												24732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
29076	โฉนด	4415	180709	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.80	38.80	6,300.00	0.00	24733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	31	277,056.00	255,744.00	255,744.0000000001	-	-	255,744.0000000001	0.02
												24734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	31	277,056.00	255,744.00	255,744.00	-	-	255,744.00	0.02
												24735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	293,904.00	271,296.00	515,735.9999999999	-	-	515,735.9999999999	0.02
29077	โฉนด	4275	60000	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	63.60	63.60	5,400.00	343,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,440.00	-	343,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29078	น.ส.3	2351	58383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.90	57.90	5,400.00	312,660.00	24736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	30	266,400.00	266,400.00	579,060.00	-	-	579,060.00	0.02
												24737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	30	266,400.00	266,400.00	266,400.00	-	-	266,400.00	0.02
29079	โฉนด	4274	59999	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	60.70	60.70	5,400.00	327,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,780.00	-	327,780.00	-	-
29080	โฉนด	1257	14662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	6,500.00	133,900.00	24738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,850.00	82,425.00	14	14,836.50	67,588.50	201,488.50	-	-	201,488.50	0.02
												24739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,850.00	82,425.00	14	14,836.50	67,588.50	67,588.50	-	-	67,588.50	0.02
29081	โฉนด	1135	8086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	3,350.00	197,650.00	24740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	45	1,423,240.00	251,160.00	448,810.00	-	448,810.00	-	-
29082	โฉนด	561	1309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.20	101.20	8,500.00	860,200.00	24741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	29	152,604.00	165,321.00	1,025,521.00	-	1,025,521.00	-	-
												24742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	29	152,604.00	165,321.00	165,321.00	-	-	165,321.00	0.02
												24743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	29	152,604.00	165,321.00	165,321.00	-	-	165,321.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	29	152,604.00	165,321.00	165,321.00	-	-	165,321.00	0.02
29083	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	6	38,142.00	597,558.00	597,558.00	-	597,558.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	177,344.00	-	-
29084	โฉนด	6372	46827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	95.80	995.80	2,500.00	2,489,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,500.00	-	2,489,500.00	-	-
29085	โฉนด	5019	29038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.30	39.30	5,650.00	222,045.00	24746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	174,960.00	1,769,040.00	1,991,085.00	-	1,991,085.00	-	-
												24747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	21	622,080.00	1,321,920.00	1,321,920.00	-	-	1,321,920.00	0.02
29086	โฉนด	9634	119941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	3,250.00	172,900.00	24748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	345,028.00	-	345,028.00	-	-
												24749	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	33	11,424.00	8,976.00	8,976.00	-	8,976.00	-	-
29087	โฉนด	750	10053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	9,150.00	341,295.00	24750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	16	57,376.00	203,424.00	544,719.00	-	544,719.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29088	โฉนด	1781	20141	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	55.20	55.20	11,500.00	634,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,800.00	-	-	634,800.00	0.30
29089	โฉนด	9544	70186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00	24751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	799,344.00	-	-	799,344.00	0.02
29090	โฉนด	488	949	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	65.20	65.20	4,300.00	280,360.00	24752	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	2,537	687,456.00	51,744.00	332,104.00	-	332,104.00	-	-
29091	โฉนด	29	2933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	7	0	60.00	2,860.00	800.00	2,288,000.00	24753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	6	33,252.00	520,948.00	2,808,948.00	-	-	2,808,948.00	0.02
29092	โฉนด	773	44023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.70	90.70	96,000.00	8,707,200.00	24754	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	30	1,341,130.00	236,670.00	8,943,870.00	-	-	8,943,870.00	0.02
29093	โฉนด	1039	12130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.02
29094	โฉนด	497	958	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	0	46.80	846.80	6,800.00	5,758,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,758,240.00	-	5,758,240.00	-	-
29095	โฉนด	3052	13530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	24755	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	54	766,080.00	241,920.00	318,195.00	-	318,195.00	-	-
29096	โฉนด	9246	92992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	24756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	364,720.00	-	-	364,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29097	โฉนด	9248	92994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	6,500.00	131,300.00	24757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	492,912.00	387,288.00	518,588.00	-	518,588.00	-	-
29098	โฉนด	9250	92996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	24758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	493,184.00	-	-	493,184.00	0.02
29099	โฉนด	9249	92995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	24759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	396,670.00	-	396,670.00	-	-
29100	โฉนด	9245	92991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00	24760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	22	83,130.00	161,370.00	492,870.00	-	492,870.00	-	-
29101	โฉนด	9247	92993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	6,500.00	133,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,250.00	-	133,250.00	-	-
29102	โฉนด	873	10106	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	18.70	718.70	7,800.00	5,605,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,605,860.00	-	5,605,860.00	-	-
29103	โฉนด	1450	13134	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	24761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	583,200.00	388,800.00	609,800.00	-	609,800.00	-	-
29104	โฉนด	13536	125566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.80	63.80	22,500.00	1,435,500.00	24762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	1,961,990.00	-	-	1,961,990.00	0.02
29105	โฉนด	746	6055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	89.60	289.60	7,150.00	2,070,640.00	24763	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	55	2,463,300.00	434,700.00	2,505,340.00	-	2,505,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29106	โฉนด	6527	47590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	5,650.00	168,370.00	24764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	10	194,400.00	1,749,600.00	1,917,970.00	-	1,917,970.00	-	-
29107	โฉนด	17758	141780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,550.00	78,100.00	24765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	16	40,342.50	143,032.50	221,132.50	-	221,132.50	-	-
29108	โฉนด	16694	135127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.70	73.70	4,650.00	342,705.00	24766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	21	406,848.00	864,552.00	1,207,257.00	-	-	1,207,257.00	0.02
29109	โฉนด	15396	136663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	24767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,138,336.00	-	-	1,138,336.00	0.02
29110	โฉนด	9079	66094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	24768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	11	243,000.00	1,782,000.00	1,911,600.00	-	1,911,600.00	-	-
29111	อื่นๆ		8001183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	84.00	884.00	4,800.00	4,243,200.00	24769	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,050.00	387,200.00	14	69,696.00	317,504.00	4,560,704.00	-	-	4,560,704.00	0.30
29112	โฉนด	644	9700	หมู่ ต.คลัง	1	2	0	71.40	871.40	4,000.00	3,485,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,485,600.00	-	-	3,485,600.00	0.01
					3	3	1	0.00	1,300.00	4,000.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.30
29113	โฉนด	3545	47616	หมู่ ต.คลัง	5	1	1	3.50	503.50	3,350.00	1,686,725.00	24770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	2,500,289.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	-	24	-	-	-	2,500,289.00	2,500,289.00	-	-
												24771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,150.00	244,500.00	24	92,910.00	151,590.00	1,838,315.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	1,838,315.00	-	1,838,315.00	0.30
29114	โฉนด	4276	73740	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	9,600.00	201,600.00	24772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	903,168.00	-	-	903,168.00	0.02
29115	โฉนด	4277	73741	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	24773	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	917,760.00	-	-	917,760.00	0.02
29116	โฉนด	9330	123338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	77.00	277.00	750.00	207,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	207,750.00	-	-
29117	โฉนด	9330	67908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	750.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-
29118	โฉนด	2540	30514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	65,000.00	2,353,000.00	24774	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	39	166,464.00	78,336.00	2,431,336.00	-	-	2,431,336.00	0.02
29119	โฉนด	8712	62237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.60	108.60	52,500.00	0.00	24775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	8	35,168.00	404,432.00	404,432.00	-	-	404,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	8	35,168.00	404,432.00	404,432.00	-	-	404,432.00	0.02
												24777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	8	35,168.00	404,432.00	404,432.00	-	-	404,432.00	0.02
												24778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	8	96,192.00	1,106,208.00	6,807,708.00	-	6,807,708.00	-	-
29120	โฉนด	2160	23766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	9,500.00	152,950.00	24779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	914,998.00	-	914,998.00	-	-
29121	โฉนด	4522	26952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.10	74.10	1,050.00	77,805.00	24780	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	6	3,870.00	15,480.00	93,285.00	-	93,285.00	-	-
29122	โฉนด	16378	133333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.20	128.20	3,550.00	455,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,109.9999999999	-	455,109.9999999999	-	-
29123	โฉนด	16380	133335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.20	117.20	4,050.00	474,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,660.00	-	474,660.00	-	-
29124	โฉนด	9067	66384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.20	33.20	4,050.00	134,460.00	24781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	369,180.00	-	-	369,180.00	0.02
29125	โฉนด	3273	14971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	6,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29126	โฉนด	1453	50102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	6,500.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	344,500.00	-	-
29127	โฉนด	1128	8079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.40	74.40	2,350.00	174,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,840.00	-	-	174,840.00	0.30
29128	โฉนด	3450	15380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.40	54.40	2,850.00	155,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,040.00	-	155,040.00	-	-
29129	โฉนด	1210	3729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.10	67.10	18,500.00	1,241,350.00	24782	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	48	984,960.00	311,040.00	1,552,390.00	-	-	1,552,390.00	0.02
												24783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	48	173,432.00	54,768.00	54,768.00	-	-	54,768.00	0.02
29130	โฉนด	155	1015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.90	152.90	7,350.00	1,123,815.00	24784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	55	738,990.00	130,410.00	1,254,225.00	-	-	1,254,225.00	0.02
												24785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	55	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
												24786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	55	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
29131	โฉนด	1051	15723	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	24787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,137,312.00	-	-	1,137,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29132	โฉนด	8880	63860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,700.00	103,400.00	24788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	526,760.00	-	526,760.00	-	-
29133	โฉนด	3783	25647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	8.10	108.10	4,200.00	454,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,020.00	-	454,020.00	-	-
29134	โฉนด	125	3516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	72.00	72.00	9,200.00	662,400.00	24789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	1,534,698.00	-	-	1,534,698.00	0.02
29135	โฉนด	8842	80074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	4,050.00	61,560.00	24790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	386,136.00	-	-	386,136.00	0.02
29136	โฉนด	943	4256	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	24791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	814,860.00	-	-	814,860.00	0.02
29137	โฉนด	1766	37885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	6,600.00	247,500.00	24792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	850,036.00	-	-	850,036.00	0.02
												24793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	602,536.00	-	-	602,536.00	0.02
29138	โฉนด	11654	85265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	4,200.00	52,080.00	24794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	26	154,035.00	212,715.00	264,795.00	-	-	264,795.00	0.02
29139	โฉนด	11606	155613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,200.00	117,180.00	24795	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,400.00	1,330,560.00	11	159,667.20	1,170,892.80	1,288,072.80	-	1,288,072.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29140	โฉนด	2775	16374	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	67.70	67.70	7,000.00	473,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,900.00	-	473,900.00	-	-
29141	โฉนด	1180	13601	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	24796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	2,576,576.00	-	-	2,576,576.00	0.02
29142	โฉนด	9248	67096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.60	127.60	6,000.00	765,600.00	24797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	927,360.00	231,840.00	997,440.00	-	997,440.00	-	-
29143	โฉนด	835	4279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.80	66.80	52,500.00	3,507,000.00	24798	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	32	1,889,568.00	1,609,632.00	5,116,632.00	-	-	5,116,632.00	0.02
29144	โฉนด	1672	11304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	5,400.00	97,740.00	24799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,150.00	827,225.00	25	330,890.00	496,335.00	594,075.00	-	594,075.00	-	-
29145	โฉนด	4519	26949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	78.10	478.10	1,050.00	502,005.00	24800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	695,205.00	-	695,205.00	-	-
												24801	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
29146	โฉนด	2979	34184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	11,000.00	1,023,000.00	24802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	155,520.00	233,280.00	1,256,280.00	-	1,256,280.00	-	-
29147	โฉนด	160	1988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	22.50	122.50	3,500.00	428,750.00	24803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,348,070.00	-	1,348,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	827,388.00	-	827,388.00	-	-
												24805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	827,388.00	-	827,388.00	-	-
29148	โฉนด	331	4770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	73.00	173.00	6,650.00	1,150,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,450.00	-	-	1,150,450.00	0.30
29149	โฉนด	8526	61652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.50	44.50	4,600.00	204,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,700.00	-	-	204,700.00	0.30
29150	โฉนด	2305	10935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.70	102.70	1,550.00	159,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,185.00	-	-	159,185.00	0.30
29151	โฉนด	1396	15357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	10,500.00	299,250.00	24806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	471,378.00	-	-	471,378.00	0.02
29152	โฉนด	5491	36916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	24807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	344,646.00	-	344,646.00	-	-
29153	โฉนด	2016	9981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.20	32.20	3,800.00	122,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,360.00	-	-	122,360.00	0.30
29154	โฉนด	2790	42313	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	88.00	88.00	10,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29155	โฉนด	2130	36531	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
29156	โฉนด	15330	123949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.70	35.70	60,000.00	2,142,000.00	24808	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	2,164,400.00	-	2,164,400.00	-	-
29157	โฉนด	15297	123529	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	52,500.00	4,042,500.00	24809	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	4,707,108.00	-	-	4,707,108.00	0.02
29158	โฉนด	1429	13113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	24810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	441,688.00	-	-	441,688.00	0.02
												24811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
29159	โฉนด	3340	42504	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.90	34.90	3,200.00	111,680.00	24812	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	320.00	-	6,050.00	1,936,000.00	23	696,960.00	1,239,040.00	1,350,720.00	-	-	1,350,720.00	0.30
												24813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.20	-	8,150.00	498,780.00	5	24,939.00	473,841.00	473,841.00	-	473,841.00	-	-
29160	โฉนด	3518	18980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	49.00	449.00	1,050.00	471,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,450.00	-	-	471,450.00	0.30
29161	โฉนด	9800	124538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.30	9.30	3,200.00	29,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,760.00	-	29,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29162	โฉนด	1961	29484	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	23.00	223.00	10,000.00	2,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,230,000.00	-	2,230,000.00	-	-
29163	โฉนด	14	2885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.02
29164	โฉนด	1852	24016	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	9.10	9.10	10,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.30
29165	โฉนด	1036	2832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	5,400.00	274,320.00	24814	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	547,400.00	96,600.00	370,920.00	-	-	370,920.00	0.02
29166	โฉนด	4252	25210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	2,850.00	105,450.00	24815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	132,330.00	-	132,330.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	162,288.00	224,112.00	224,112.00	-	224,112.00	-	-
29167	โฉนด	3745	127755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.90	16.90	61,000.00	1,030,900.00	24816	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	23	344,736.00	612,864.00	1,643,764.00	-	1,643,764.00	-	-
29168	โฉนด	1481	8333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.90	75.90	3,550.00	269,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,445.00	-	-	269,445.00	0.30
29169	โฉนด	788	44453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	51.00	351.00	7,150.00	2,509,650.00	24817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	3,092,850.00	-	3,092,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24818	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												24819	-	ตึก	2	648.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
29170	โฉนด	8232	59376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	6.00	206.00	2,850.00	587,100.00	24820	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	408,000.00	15	81,600.00	326,400.00	913,500.00	-	913,500.00	-	-
29171	โฉนด	2674	28759	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.60	74.60	11,000.00	820,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,599.9999999999	-	820,599.9999999999	-	-
29172	โฉนด	5267	32704	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	33.00	133.00	9,500.00	1,263,500.00	24821	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	15	222,600.00	890,400.00	2,153,900.00	-	-	2,153,900.00	0.02
29173	โฉนด	8759	94818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	89.30	789.30	5,500.00	4,341,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	190.00	-	7,400.00	1,406,000.00	49	1,068,560.00	337,440.00	4,678,590.00	-	-	4,678,590.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	350.00	-	7,400.00	2,590,000.00	49	1,968,400.00	621,600.00	621,600.00	-	-	621,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	49	155,040.00	48,960.00	48,960.00	-	-	48,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	104.50	-	7,400.00	773,300.00	49	587,708.00	185,592.00	185,592.00	-	-	185,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29174	โฉนด	599	11054	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	139,440.00	-	-
29175	โฉนด	2157	25352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	11,000.00	585,200.00	24823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	852,520.00	-	-	852,520.00	0.02
29176	โฉนด	879	56764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	34.40	34.40	2,850.00	98,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,040.00	-	98,040.00	-	-
29177	โฉนด	1770	29535	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.60	29.60	6,300.00	186,480.00	24824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.98	-	7,850.00	368,793.00	6	22,127.58	346,665.42	533,145.42	-	-	533,145.42	0.02
29178	โฉนด	2891	72374	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.30
29179	โฉนด	2901	72388	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	66,500.00	3,192,000.00	24825	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192.00	29.63	8,550.00	1,641,600.00	21	525,312.00	1,116,288.00	4,308,288.00	-	-	4,308,288.00	0.02
												24826	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192.00	29.63	8,550.00	1,641,600.00	21	525,312.00	1,116,288.00	1,116,288.00	-	-	1,116,288.00	0.02
												24827	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192.00	29.63	8,550.00	1,641,600.00	21	525,312.00	1,116,288.00	1,116,288.00	-	-	1,116,288.00	0.02
29180	โฉนด	2900	72387	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29181	โฉนด	2894	72377	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	24828	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	1,882,496.00	-	-	1,882,496.00	0.02
29182	โฉนด	3304	77484	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	66,500.00	1,064,000.00	24829	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,887,368.00	-	-	1,887,368.00	0.02
29183	โฉนด	2709	71418	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	66,500.00	2,128,000.00	24830	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	87.50	8,600.00	1,444,800.00	32	780,192.00	664,608.00	2,792,608.00	-	-	2,792,608.00	0.02
												24831	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	649,152.00	-	649,152.00	-	-
29184	โฉนด		11767	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	7,800.00	150,540.00	24832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	45	951,900.00	300,600.00	451,140.00	-	-	451,140.00	0.02
29185	โฉนด	6557	190417	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.30	2.30	31,000.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.30
29186	โฉนด	10397	146313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.30	27.30	4,400.00	120,120.00	24833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.02
												24834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	357,960.00	-	-	357,960.00	0.02
29187	โฉนด		146315	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.20	13.20	4,400.00	58,080.00	24835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	359,520.00	-	-	359,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
29188	โฉนด	8099	63958	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	81.80	81.80	4,050.00	331,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,290.00	-	-	331,290.00	0.30
29189	โฉนด	2008	43804	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.40	70.40	31,000.00	2,182,400.00	24836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	864.00	-	8,400.00	7,257,600.00	6	435,456.00	6,822,144.00	9,004,544.00	-	-	9,004,544.00	0.02
												24837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	47	357,960.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												24838	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	47	630,800.00	199,200.00	199,200.00	-	-	199,200.00	0.02
												24839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	47	357,960.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												24840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	47	298,300.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
29190	โฉนด	9717	123344	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
29191	โฉนด	9719	123346	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.70	21.70	6,000.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.30
29192	โฉนด	9593	117908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00	24841	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	2	816.00	39,984.00	267,984.00	-	-	267,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29193	โฉนด	9718	123345	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
29194	โฉนด	9591	117906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00	24842	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	2	1,632.00	79,968.00	450,368.00	-	-	450,368.00	0.02
29195	โฉนด	9592	117907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00	24843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	23	132,030.00	234,720.00	693,120.00	-	693,120.00	-	-
29196	โฉนด	1668	27572	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	24844	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	5,508.00	132,192.00	279,092.00	-	-	279,092.00	0.30
29197	โฉนด	6109	45219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.20	10.20	5,650.00	57,630.00	24845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	44	444,220.00	140,280.00	197,910.00	-	197,910.00	-	-
29198	โฉนด	756	10318	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00	24846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	41	307,912.50	54,337.50	177,537.50	-	177,537.50	-	-
29199	โฉนด	115	3645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	86.00	1,386.00	2,600.00	3,603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,603,600.00	-	-	3,603,600.00	0.30
29200	โฉนด	5050	30381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.90	3.90	3,650.00	14,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,235.00	-	14,235.00	-	-
29201	โฉนด	5702	39368	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.30	2.30	2,500.00	5,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00	-	-	5,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29202	โฉนด	5737	65083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	12,000.00	757,200.00	24847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	13	82,152.00	431,298.00	1,188,498.00	-	1,188,498.00	-	-
29203	โฉนด	359	4352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	24848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	10	32,600.00	293,400.00	616,800.00	-	-	616,800.00	0.02
29204	โฉนด	19423	152836	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	2,200.00	123,200.00	24849	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	764,480.00	-	-	764,480.00	0.02
29205	โฉนด	19419	152832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	900.00	43,830.00	24850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	594,198.00	-	-	594,198.00	0.02
29206	โฉนด	11247	152831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	900.00	43,650.00	24851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	733,026.00	-	-	733,026.00	0.02
29207	โฉนด	19421	152834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	900.00	44,370.00	24852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	669,618.00	-	-	669,618.00	0.02
29208	โฉนด	19420	152833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	900.00	44,100.00	24853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	717,444.00	-	-	717,444.00	0.02
29209	โฉนด	3971	48427	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	55.50	55.50	5,400.00	299,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,700.00	-	-	299,700.00	0.30
29210	โฉนด	11838	86140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	94.40	194.40	1,050.00	204,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,120.00	-	-	204,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29211	โฉนด	10312	76313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.70	103.70	3,000.00	311,100.00	24854	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,550.00	191,250.00	15	38,250.00	153,000.00	464,100.00	-	464,100.00	-	-
29212	โฉนด	20220	155358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.70	103.70	3,000.00	311,100.00	24855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	858,780.00	-	858,780.00	-	-
												24856	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	13	3,672.00	19,278.00	19,278.00	-	19,278.00	-	-
29213	โฉนด	1309	43137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.60	76.60	3,250.00	248,950.00	24857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	37	469,440.00	264,060.00	513,009.9999999999	-	513,009.9999999999	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	4	23,040.00	168,960.00	168,960.00	-	168,960.00	-	-
29214	โฉนด	2074	26011	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,400.00	-	-	279,400.00	0.30
29215	โฉนด	914	11609	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	24858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	22	633,420.00	1,229,580.00	1,392,780.00	-	1,392,780.00	-	-
29216	โฉนด	2156	26384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	9,000.00	360,000.00	24859	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	360,000.00	-	360,000.00	-	-
29217	โฉนด	5600	47576	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	1	2.20	102.20	5,400.00	551,880.00	24860	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	468.00	-	6,050.00	2,831,400.00	9	254,826.00	2,576,574.00	3,128,454.00	-	-	3,128,454.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29218	โฉนด	1463	8185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.10	56.10	4,050.00	227,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,205.00	-	-	227,205.00	0.30
29219	โฉนด	19339	152466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	2,350.00	105,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,045.00	-	105,045.00	-	-
29220	โฉนด	6918	50397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	52.00	1,252.00	1,550.00	1,940,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,600.00	-	1,940,600.00	-	-
29221	โฉนด	7604	60897	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.50	7.50	10,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
29222	โฉนด	7605	60898	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	10,000.00	151,000.00	24861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	439,576.00	-	-	439,576.00	0.02
29223	โฉนด	695	4654	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	43.60	243.60	56,500.00	13,763,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,763,400.00	-	13,763,400.00	-	-
29224	โฉนด	8498	61385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	7,400.00	122,840.00	24862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	507,608.00	-	507,608.00	-	-
29225	โฉนด	6227	66716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	24863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	775,712.00	-	775,712.00	-	-
29226	โฉนด	6305	67516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	24864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	756,032.00	-	756,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29227	โฉนด	6304	67515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	7,400.00	119,880.00	24865	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	36	823,360.00	504,640.00	624,520.00	-	-	624,520.00	0.02
29228	โฉนด	8502	61389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,400.00	119,140.00	24866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	725,956.00	-	725,956.00	-	-
29229	โฉนด	6111	65788	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	16.60	16.60	7,400.00	122,840.00	24867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	443,480.00	-	443,480.00	-	-
29230	โฉนด	6178	66561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	24868	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	871,904.00	-	871,904.00	-	-
29231	โฉนด	6413	54427	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	24869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	693,260.00	-	-	693,260.00	0.02
29232	โฉนด	6325	54062	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	24870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	470,904.00	-	-	470,904.00	0.02
29233	โฉนด	6406	54436	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00	24871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	35	458,640.00	305,760.00	523,560.00	-	523,560.00	-	-
29234	โฉนด	6484	55430	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	24872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	896,176.00	-	896,176.00	-	-
29235	โฉนด	3869	62192	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	24873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	797,680.00	-	-	797,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29236	โฉนด	1884	12014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	10,500.00	327,600.00	24874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	24	161,082.00	262,818.00	590,418.00	-	-	590,418.00	0.02
29237	โฉนด	17538	140236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.50	99.50	11,500.00	1,144,250.00	24875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	1,989,242.00	-	-	1,989,242.00	0.02
29238	โฉนด	17720	141725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.30	126.30	11,500.00	1,452,450.00	24876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	22	415,650.00	806,850.00	2,259,300.00	-	2,259,300.00	-	-
29239	โฉนด	17537	140235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.20	99.20	11,500.00	1,140,800.00	24877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	20	264,060.00	616,140.00	1,756,940.00	-	1,756,940.00	-	-
29240	โฉนด	16305	131486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	11,500.00	1,127,000.00	24878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,850.00	1,271,700.00	14	228,906.00	1,042,794.00	2,169,794.00	-	-	2,169,794.00	0.02
29241	โฉนด	17536	140234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.00	98.00	11,500.00	1,127,000.00	24879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	6	79,218.00	1,241,082.00	2,368,082.00	-	2,368,082.00	-	-
29242	โฉนด	20085	154611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.10	75.10	1,700.00	127,670.00	24880	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	127,670.00	-	-	127,670.00	0.02
												24881	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												24882	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29243	โฉนด	1817	33639	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.30
29244	โฉนด	6401	68300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	11,000.00	254,100.00	24883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	24	351,918.00	574,182.00	828,282.00	-	828,282.00	-	-
29245	โฉนด	1019	15690	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00	24884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,290,766.00	-	1,290,766.00	-	-
29246	โฉนด	1664	19006	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	24885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	24	558,448.00	911,152.00	1,218,652.00	-	-	1,218,652.00	0.02
29247	โฉนด	1612	8660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,350.00	112,800.00	24886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	750,432.00	-	750,432.00	-	-
												24887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
29248	โฉนด	1147	13389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	110,000.00	1,969,000.00	24888	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	66	861,840.00	272,160.00	2,241,160.00	-	2,241,160.00	-	-
29249	โฉนด	32	3341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.40	64.40	5,200.00	334,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,880.00000000001	-	334,880.00000000001	-	-
29250	โฉนด	599	2026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.20	23.20	26,000.00	603,200.00	24889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	714,040.00	-	714,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29251	โฉนด	4343	25426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.60	47.60	3,550.00	168,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,980.00	-	-	168,980.00	0.30
29252	โฉนด	1295	7485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.60	50.60	3,350.00	169,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,510.00	-	-	169,510.00	0.30
29253	โฉนด	2777	42300	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-
29254	โฉนด	4757	28322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.20	44.20	3,000.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	-	132,600.00	0.30
29255	โฉนด	1298	42422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	7,500.00	168,750.00	24890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	13	220,320.00	1,156,680.00	1,325,430.00	-	-	1,325,430.00	0.02
29256	โฉนด	1791	29937	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	6,800.00	127,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,840.00	-	-	127,840.00	0.02
29257	โฉนด	3521	108045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.00	80.00	6,800.00	544,000.00	24891	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	55	1,094,800.00	193,200.00	737,200.00	-	737,200.00	-	-
29258	โฉนด	451	9266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	94.90	194.90	6,500.00	1,266,850.00	24892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	1,595,458.00	-	1,595,458.00	-	-
29259	โฉนด	1444	13128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	24893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	727,768.00	-	727,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29260	โฉนด	3917	24002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.10	74.10	42,000.00	3,112,200.00	24894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	35	684,600.00	456,400.00	3,568,599.9999999995	-	3,568,599.9999999995	-	-
29261	โฉนด	3226	56905	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	24895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	20	272,160.00	635,040.00	921,040.00	-	921,040.00	-	-
29262	โฉนด	9252	66950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.00	17.00	4,700.00	79,900.00	24896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	404,476.00	-	-	404,476.00	0.30
29263	โฉนด	2854	34565	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	11,000.00	216,700.00	24897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	544,372.00	-	-	544,372.00	0.30
29264	โฉนด	1079	7076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.90	97.90	4,200.00	411,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,180.00	-	411,180.00	-	-
29265	โฉนด	219	1869	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.70	47.70	3,350.00	159,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,795.00	-	-	159,795.00	0.30
29266	โฉนด	371	6809	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	48.30	148.30	4,400.00	652,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,520.00	-	-	652,520.00	0.30
29267	โฉนด	12363	102517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.00	102.00	750.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-
29268	โฉนด	1021	60934	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	3.60	103.60	4,000.00	414,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,400.00	-	-	414,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29269	โฉนด	2042	42780	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.02
29270	โฉนด	4203	53199	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.10	38.10	5,200.00	198,120.00	24898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	465,440.00	-	-	465,440.00	0.02
												24899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	-	267,320.00	0.02
29271	โฉนด	3381	44523	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	73.80	173.80	2,700.00	469,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,260.0000000001	-	-	469,260.0000000001	0.30
29272	โฉนด	6746	48934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.80	35.80	46,000.00	1,646,800.00	24900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	1,837,899.9999999998	-	-	1,837,899.9999999998	0.02
29273	โฉนด	4131	25253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	24901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	2,012,832.00	-	-	2,012,832.00	0.02
29274	โฉนด	9879	72567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	43.10	443.10	1,550.00	686,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,805.00	-	-	686,805.00	0.30
29275	โฉนด	11898	86511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	46.00	146.00	1,550.00	226,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,300.00	-	226,300.00	-	-
29276	โฉนด	11899	86512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	37.70	437.70	1,550.00	678,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,435.00	-	678,435.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29277	โฉนด	393	1598	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	4,300.00	96,750.00	24902	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	36	238,080.00	17,920.00	114,670.00	-	114,670.00	-	-
29278	โฉนด	8558	79067	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29279	โฉนด	8566	79075	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	24903	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	19	462,336.00	1,188,864.00	1,818,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	-	19	-	-	-	1,818,864.00	-	1,818,864.00	0.02
29280	โฉนด	8560	79069	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29281	โฉนด	8572	79081	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29282	โฉนด	8562	79071	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29283	โฉนด	8555	79064	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.70	25.70	31,500.00	809,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,550.00	-	-	809,550.00	0.30
29284	โฉนด	8601	79110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	24904	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,471,350.00	-	-	1,471,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29285	โฉนด	8577	79086	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29286	โฉนด	8551	79060	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30
29287	โฉนด	8598	79107	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	24905	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	28	949,440.00	1,114,560.00	1,760,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	8,600.00	-	28	-	-	-	440,077.50	-	440,077.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	8,600.00	-	28	-	-	-	1,320,232.50	-	1,320,232.50	0.02
29288	โฉนด	8554	79063	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,050.00	-	-	841,050.00	0.30
29289	โฉนด	8576	79085	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29290	โฉนด	8559	79068	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29291	โฉนด	8742	79251	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.80	32.80	20,500.00	672,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,399.9999999999	-	-	672,399.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
29292	โฉนด	8563	79072	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,900.00	-	-	648,900.00	0.30
29293	โฉนด	8743	79252	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.60	13.60	31,500.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	-	428,400.00	0.30
29294	โฉนด	2659	31911	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00	24906	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	146,200.00	-	-	146,200.00	0.02
												24907	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
29295	โฉนด	278	354	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	11.20	11.20	71,000.00	795,200.00	24908	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	31	1,230,320.00	1,135,680.00	1,930,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	551,652.416	-	551,652.416	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	275,729.664	-	275,729.664	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,103,497.92	-	1,103,497.92	0.02
29296	โฉนด	6425	68313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	65,000.00	1,072,500.00	24909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	1,264,884.00	-	-	1,264,884.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29297	โฉนด	7980	58149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	43.20	343.20	3,750.00	1,287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,000.00	-	1,287,000.00	-	-
29298	โฉนด	3204	38280	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	24910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,803,264.00	-	1,803,264.00	-	-
29299	โฉนด	1878	55819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	110,000.00	2,838,000.00	24911	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	3,196,560.00	-	3,196,560.00	-	-
29300	โฉนด	5432	6320	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	78.20	78.20	9,000.00	703,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,800.00	-	703,800.00	-	-
29301	โฉนด	3119	13774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	24912	-	ตึก	2	34.20	-	-	0.00	46	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
29302	โฉนด	514	4496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00	24913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	810,720.00	-	810,720.00	-	-
29303	โฉนด	1565	16915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	110,000.00	5,841,000.00	24914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,150.00	430,320.00	66	327,043.20	103,276.80	5,944,276.80	-	-	5,944,276.80	0.02
29304	โฉนด	2256	53461	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	92.40	92.40	12,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	-	1,155,000.00	0.30
29305	โฉนด	910	2444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.20	48.20	9,500.00	457,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.00	-	2,550.00	56,100.00	4	2,244.00	53,856.00	511,756.00	-	-	511,756.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	4	53,460.00	1,283,040.00	1,283,040.00	-	-	1,283,040.00	0.02
29306	โฉนด	475	487	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	12.20	412.20	4,300.00	1,772,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,460.00	-	1,772,460.00	-	-
29307	โฉนด	2208	26642	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.10	48.10		0.00	24916	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	91.00	-	5,950.00	541,450.00	6	32,487.00	508,963.00	508,963.00	-	-	508,963.00	0.30
29308	โฉนด	794	2940	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	61,000.00	915,000.00	24917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	26	550,368.00	760,032.00	1,675,032.00	-	-	1,675,032.00	0.02
29309	โฉนด	1208	7410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	4,050.00	400,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,950.00	-	-	400,950.00	0.30
29310	โฉนด	1777	50988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	8,200.00	401,800.00	24918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	21	342,144.00	727,056.00	1,128,856.00	-	1,128,856.00	-	-
29311	โฉนด	1775	50986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	8,200.00	409,180.00	24919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	518,716.00	-	518,716.00	-	-
29312	โฉนด	9338	94646	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.90	17.90	8,200.00	146,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,780.00	-	-	146,780.00	0.30
29313	โฉนด	1776	50987	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	8,200.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29314	โฉนด	465	2016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	18,500.00	1,267,250.00	24920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	45	1,772,928.00	559,872.00	1,827,122.00	-	1,827,122.00	-	-
29315	โฉนด	4661	119899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	24921	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	48.48	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	616,704.00	-	-	616,704.00	0.02
29316	โฉนด	400	807	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	96.40	796.40	44,500.00	0.00	24922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.30
												24923	ถนนคอนกรีต	ตึก	3	1,414.50	-	850.00	1,202,325.00	14	216,418.50	985,906.50	36,425,706.50	-	-	36,425,706.50	0.30
												24924	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	69,615.00	-	-	69,615.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,282.40	-	9,000.00	11,541,600.00	8	923,328.00	10,618,272.00	10,618,272.00	-	-	10,618,272.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.50	-	7,850.00	474,925.00	18	123,480.50	351,444.50	351,444.50	-	-	351,444.50	0.30
29317	โฉนด	8805	63145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,750.00	109,250.00	24925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	925,546.00	-	925,546.00	-	-
29318	โฉนด	8806	63146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,750.00	115,000.00	24926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	660,088.00	-	660,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29319	โฉนด	8804	63144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	5,750.00	114,425.00	24927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	693,017.00	-	-	693,017.00	0.02
29320	โฉนด	1238	11698	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.80	45.80	20,500.00	938,900.00	24928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	53	1,028,052.00	324,648.00	1,263,548.00	-	1,263,548.00	-	-
29321	โฉนด	472	7274	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.30	41.30	11,000.00	454,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,299.9999999999	-	454,299.9999999999	-	-
29322	โฉนด	1123	8074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.90	72.90	2,350.00	171,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,315.00	-	-	171,315.00	0.30
29323	โฉนด	2166	23772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	9,500.00	209,000.00	24929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	6	56,112.00	879,088.00	1,088,088.00	-	1,088,088.00	-	-
29324	โฉนด	2915	13402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	4,700.00	296,100.00	24930	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	15	407,040.00	1,628,160.00	1,924,260.00	-	-	1,924,260.00	0.02
29325	โฉนด	2843	13465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	24931	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,363,520.00	-	1,363,520.00	-	-
29326	โฉนด	20048	153565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.80	53.80	3,550.00	190,990.00	24932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	15	267,200.00	1,068,800.00	1,259,790.00	-	-	1,259,790.00	0.02
29327	โฉนด	20049	153566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	24933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	18	305,760.00	870,240.00	1,047,740.00	-	-	1,047,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29328	โฉนด	20050	153567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	3,550.00	175,370.00	24934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,139,690.00	-	-	1,139,690.00	0.02
29329	โฉนด	87	3489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.90	123.90	8,050.00	997,395.00	24935	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	840.00	-	8,450.00	7,098,000.00	22	2,413,320.00	4,684,680.00	5,682,075.00	-	-	5,682,075.00	0.02
29330	โฉนด	2337	10879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.90	25.90	4,200.00	108,780.00	24936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	934,980.00	-	-	934,980.00	0.02
29331	โฉนด	847	44139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	110,000.00	8,074,000.00	24937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	54	656,880.00	115,920.00	8,189,920.000000001	-	-	8,189,920.000000001	0.02
29332	โฉนด	8379	63187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.10	61.10	2,400.00	146,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,640.00	-	-	146,640.00	0.30
29333	โฉนด	2347	16125	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	56.10	56.10	7,000.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	-	392,700.00	0.30
29334	โฉนด	600	11055	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	139,440.00	-	-
29335	โฉนด	2733	33489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	8,500.00	198,050.00	24938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	40	556,237.50	238,387.50	436,437.50	-	436,437.50	-	-
29336	โฉนด	1050	12141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	24939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	368,800.00	-	-	368,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29337	โฉนด	334	4497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.20	42.20	110,000.00	4,642,000.00	24940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	5	71,077.50	1,350,472.50	5,992,472.50	-	5,992,472.50	-	-
29338	โฉนด	7803	55962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	2,850.00	57,855.00	24941	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	45	58,140.00	18,360.00	76,215.00	-	-	76,215.00	0.02
29339	โฉนด	9110	66125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.60	20.60	2,350.00	48,410.00	24942	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	165,914.00	-	-	165,914.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
29340	โฉนด	615	2451	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.20	26.20	31,000.00	812,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,200.00	-	812,200.00	-	-
29341	โฉนด	13267	181545	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.40	31.40	7,000.00	219,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,800.00	-	-	219,800.00	0.30
29342	โฉนด	13266	181544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	24943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	721,640.00	-	-	721,640.00	0.02
												24944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	-	371,640.00	0.02
29343	โฉนด	9613	119862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	7,000.00	219,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	33	136,920.00	107,580.00	327,380.00	-	-	327,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29344	โฉนด	9612	119861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	7,000.00	791,000.00	24946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	1,057,016.00	-	-	1,057,016.00	0.02
29345	โฉนด	12955	175128	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	24947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,159,344.00	-	-	2,159,344.00	0.30
29346	โฉนด	10073	175186	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
29347	โฉนด	13004	175177	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
29348	โฉนด	12991	175164	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.10	25.10	29,000.00	727,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,900.00	-	-	727,900.00	0.30
29349	โฉนด	12972	175145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	29,000.00	675,700.00	24948	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	8	149,058.00	1,714,167.00	2,389,867.00	-	-	2,389,867.00	0.02
29350	โฉนด	13001	175174	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
29351	โฉนด	12997	175170	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
29352	โฉนด	13006	175179	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29353	โฉนด	12996	175169	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
29354	โฉนด	12949	175122	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	24949	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	819.00	-	8,550.00	7,002,450.00	6	420,147.00	6,582,303.00	7,231,903.00	-	-	7,231,903.00	0.30
29355	โฉนด	3810	131876	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	8,750.00	182,875.00	24950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	695,899.00	-	695,899.00	-	-
29356	โฉนด	2921	47399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,300.00	352,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	704,880.00	-	-	704,880.00	0.02
29357	โฉนด	407	719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	61,000.00	1,091,900.00	24952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	46	507,680.00	160,320.00	1,252,220.00	-	-	1,252,220.00	0.02
29358	โฉนด	2014	16607	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
29359	โฉนด	1644	15276	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	24953	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	168.00	-	6,050.00	1,016,400.00	32	548,856.00	467,544.00	571,544.00	-	-	571,544.00	0.30
29360	โฉนด	8866	81256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	11,500.00	258,750.00	24954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	597,438.00	-	-	597,438.00	0.02
29361	โฉนด	8867	81257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	11,500.00	203,550.00	24955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	542,238.00	-	-	542,238.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29362	โฉนด	8868	81258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,500.00	195,500.00	24956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	858,764.00	-	-	858,764.00	0.02
29363	โฉนด	4376	25459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	24957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	756,414.00	-	756,414.00	-	-
29364	โฉนด	1812	9638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	46,000.00	763,600.00	24958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	233,800.00	601,200.00	1,364,800.00	-	-	1,364,800.00	0.02
29365	โฉนด	1559	13442	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	24959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
29366	โฉนด	244	2852	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	67.40	167.40	10,500.00	1,757,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,757,700.00	-	1,757,700.00	-	-
29367	โฉนด	2838	21442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	2,850.00	441,750.00	24960	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	441,750.00	-	-	441,750.00	0.02
29368	โฉนด	2585	29076	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.90	19.90	13,500.00	268,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,650.00	-	-	268,650.00	0.30
29369	โฉนด	11011	80722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.40	3.40	1,200.00	4,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080.00	-	4,080.00	-	-
29370	โฉนด	1151	58923	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.50	15.50	4,400.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29371	โฉนด	1594	27825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	6,600.00	190,080.00	24961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,150.00	224,125.00	6	13,447.50	210,677.50	400,757.50	-	400,757.50	-	-
29372	โฉนด	2158	25353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.60	52.60	11,000.00	578,600.00	24962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	14	112,225.50	511,249.50	1,089,849.50	-	1,089,849.50	-	-
29373	โฉนด	992	13063	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	7,650.00	114,750.00	24963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	12	200,000.00	200,000.00	314,750.00	-	314,750.00	-	-
29374	โฉนด	1794	20154	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.60	103.60	11,000.00	1,139,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600.00	-	-	1,139,600.00	0.30
29375	โฉนด	4423	26953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.90	190.90	1,050.00	200,445.00	24964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	93,312.00	1,073,088.00	1,273,533.00	-	1,273,533.00	-	-
												24965	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,550.00	96,900.00	6	5,814.00	91,086.00	91,086.00	-	91,086.00	-	-
29376	โฉนด	256	7875	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	24.30	124.30	8,750.00	1,087,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,625.00	-	1,087,625.00	-	-
29377	โฉนด	610	4581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	36.10	136.10	7,500.00	1,020,750.00	24966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	14	220,050.00	1,002,450.00	2,023,200.00	-	2,023,200.00	-	-
29378	โฉนด	5388	55515	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.80	28.80	9,000.00	259,200.00	24967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,143,552.00	-	1,143,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29379	โฉนด	847	3270	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	41,000.00	1,025,000.00	24968	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	14	396,704.00	465,696.00	1,490,696.00	-	1,490,696.00	-	-
29380	โฉนด	5303	45902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	96.50	196.50	7,400.00	1,454,100.00	24969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	46	533,064.00	168,336.00	1,622,436.00	-	-	1,622,436.00	0.02
												24970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	46	533,064.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
												24971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	46	533,064.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
												24972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	46	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
												24973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	46	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
29381	โฉนด	2426	16204	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00	0.30
29382	โฉนด	2050	16643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,100.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
29383	โฉนด	3122	13777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	24974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.50	-	7,400.00	284,900.00	6	17,094.00	267,806.00	304,856.00	-	-	304,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29384	โฉนด	3303	43356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	26,000.00	738,400.00	24975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	22	454,410.00	882,090.00	1,620,490.00	-	1,620,490.00	-	-
29385	โฉนด	135	3677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	90.10	390.10	40,500.00	15,799,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,799,050.00	-	15,799,050.00	-	-
29386	โฉนด	3353	28038	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30
29387	โฉนด	2649	20196	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.80	16.80	5,400.00	90,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,720.00	-	-	90,720.00	0.30
29388	โฉนด	1022	60646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.70	99.70	2,850.00	284,145.00	24976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.72	-	8,100.00	1,172,232.00	13	187,557.12	984,674.88	1,268,819.88	-	1,268,819.88	-	-
29389	โฉนด	6187	46116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.90	148.90	2,850.00	424,365.00	24977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	862,509.00	-	862,509.00	-	-
29390	โฉนด	1578	30111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	5,200.00	379,600.00	24978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	646,920.00	-	646,920.00	-	-
29391	โฉนด	541	14254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	6,400.00	364,800.00	24979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	916,392.00	-	-	916,392.00	0.02
29392	โฉนด	245	4724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29393	โฉนด	583	1115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.80	100.80	5,400.00	0.00	24980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												24981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	853,296.00	-	-	853,296.00	0.02
												24982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												24983	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	14	41,310.00	188,190.00	188,190.00	-	-	188,190.00	0.02
29394	โฉนด	7642	54120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	24984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	1,601,472.00	-	-	1,601,472.00	0.02
29395	โฉนด	1088	3086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	32.70	232.70	6,100.00	1,419,470.00	24985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	1,695,266.00	-	-	1,695,266.00	0.02
												24986	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	6	4,131.00	64,719.00	64,719.00	-	-	64,719.00	0.02
29396	โฉนด	1151	3308	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.30	37.30	9,500.00	354,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,350.00	-	354,350.00	-	-
29397	โฉนด	961	8812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	6,500.00	383,500.00	24987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.60	-	7,400.00	293,040.00	34	169,963.20	123,076.80	506,576.80	-	-	506,576.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24988	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.60	-	7,400.00	293,040.00	34	169,963.20	123,076.80	123,076.80	-	-	123,076.80	0.02
												24989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	39.60	-	7,400.00	293,040.00	34	169,963.20	123,076.80	123,076.80	-	-	123,076.80	0.02
29398	โฉนด	1472	8324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.20	52.20	4,400.00	229,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,680.00	-	-	229,680.00	0.30
29399	โฉนด	4173	55117	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	92.00	92.00	5,400.00	496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	-	496,800.00	0.30
29400	โฉนด	408	6737	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	38.80	38.80	10,000.00	388,000.00	24990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	187,450.00	220,050.00	608,050.00	-	-	608,050.00	0.02
												24991	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	28	17,595.00	20,655.00	20,655.00	-	-	20,655.00	0.02
29401	โฉนด	9007	84249	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.30	76.30	12,500.00	953,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,750.00	-	-	953,750.00	0.30
29402	โฉนด	282	5656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,200.00	131,440.00	24992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	27.00	-	7,400.00	199,800.00	12	27,972.00	171,828.00	303,268.00	-	-	303,268.00	0.02
29403	โฉนด	588	4559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	7,500.00	327,750.00	24993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	6	42,084.00	659,316.00	987,066.00	-	-	987,066.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												24994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	6	39,564.00	619,836.00	619,836.00	-	-	619,836.00	0.02
29404	โฉนด	1381	14716	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	8,500.00	146,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	-	146,200.00	0.30
29405	โฉนด	2807	40310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	24995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	1,204,376.00	-	1,204,376.00	-	-
29406	โฉนด	182	1862	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	74.70	374.70	6,500.00	0.00	24996	ภัตตาคาร	ตึก	3	460.08	-	6,650.00	3,059,532.00	4	122,381.28	2,937,150.72	2,937,150.72	-	-	2,937,150.72	0.30
												24997	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	3	2,565.00	-	8,650.00	22,187,250.00	4	887,490.00	21,299,760.00	23,735,310.00	-	-	23,735,310.00	0.30
29407	โฉนด	515	7621	หมู่ ต.คลัง	2	1	3	63.00	763.00	8,500.00	0.00	24998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												24999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	642,816.00	393,984.00	6,879,484.00	-	6,879,484.00	-	-
												25000	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	11,016.00	80,784.00	80,784.00	-	80,784.00	-	-
29408	โฉนด	1644	8639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.60	49.60	2,850.00	141,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,360.00	-	141,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29409	โฉนด	8065	58093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	56.90	356.90	1,050.00	374,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,745.00	-	-	374,745.00	0.30
29410	โฉนด	10744	141481	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.60	194.60	34,500.00	6,713,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,713,700.00	-	-	6,713,700.00	0.01
29411	โฉนด	9378	68740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	64.00	1,264.00	500.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
29412	โฉนด	187	2543	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	3.70	603.70	69,000.00	41,655,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,655,300.00	-	-	41,655,300.00	0.30
29413	โฉนด	764	5221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	11.60	311.60	42,000.00	0.00	25001	โรงจอดรถ	ตึก	3	189.00	-	2,550.00	481,950.00	14	86,751.00	395,199.00	395,199.00	-	-	395,199.00	0.30
												25002	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	11	85,680.00	628,320.00	13,715,520.0000000002	-	-	13,715,520.00000002	0.30
												25003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	513.04	-	8,100.00	4,155,624.00	3	124,668.72	4,030,955.2799999993	4,030,955.2799999993	-	-	4,030,955.2799999993	0.30
29414	โฉนด	2793	12750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	25004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	588,169.00	-	-	588,169.00	0.02
29415	โฉนด	12185	159455	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	25005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	2,707,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	902,285.7624	-	902,285.7624	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,804,842.2375999999	1,804,842.2375999999	-	-
29416	โฉนด	12200	159470	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.30
29417	โฉนด	12159	159429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	25006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
29418	โฉนด	12202	159472	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	69.00	169.00	18,750.00	3,168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,750.00	-	-	3,168,750.00	0.30
29419	โฉนด	12195	159465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	25007	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,666,872.00	-	-	1,666,872.00	0.02
29420	โฉนด	12203	159473	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.00	46.00	19,000.00	874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	-	874,000.00	0.30
29421	โฉนด	12174	159444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
29422	โฉนด	11106	151126	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	25008	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,227,128.00	-	-	2,227,128.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29423	โฉนด	12175	159445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	25009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	2,707,128.00	-	-	2,707,128.00	0.02
29424	โฉนด	12198	159468	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.90	26.90	37,500.00	1,008,750.00	25010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,049,006.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	682,933.6998	-	682,933.6998	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	1,366,072.3002	-	1,366,072.3002	0.02
29425	โฉนด	12192	159462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
29426	โฉนด	12172	159442	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
29427	โฉนด	824	7223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	4,050.00	108,945.00	25011	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.30	-	8,100.00	1,095,930.00	10	109,593.00	986,337.00	1,095,282.00	-	1,095,282.00	-	-
29428	โฉนด	9455	20886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	11,500.00	192,050.00	25012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,350.00	294,000.00	28	135,240.00	158,760.00	350,810.00	-	-	350,810.00	0.02
29429	โฉนด	2071	16664	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.50	22.50	8,100.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29430	โฉนด	7244	52186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	2,850.00	121,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,410.00	-	121,410.00	-	-
29431	โฉนด	1765	10952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.80	47.80	11,000.00	525,800.00	25013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	31	504,322.00	465,528.00	991,328.00	-	991,328.00	-	-
29432	โฉนด	13543	4224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.90	63.90	15,000.00	0.00	25014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	27	86,064.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
												25015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	1,232,340.00	-	1,232,340.00	-	-
												25016	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	27	6,732.00	8,568.00	8,568.00	-	8,568.00	-	-
29433	โฉนด	1303	14320	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	48.00	48.00	7,800.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.30
29434	โฉนด	1982	45660	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	57.30	57.30	6,300.00	360,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,990.00	-	-	360,990.00	0.30
29435	โฉนด	6006	44461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	63.40	163.40	4,700.00	767,980.00		ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	274.72	-	7,700.00	2,115,344.00	5	317,301.60	1,798,042.40	2,566,022.40	-	-	2,566,022.40	0.02
29436	โฉนด	9798	73645	หมู่ ต.คลัง	1	1	2	29.70	629.70	880.00	554,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,136.00	-	554,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29437	โฉนด	138	1436	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	59.20	159.20	150,000.00	23,880,000.00	25018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	21	908,480.00	1,930,520.00	25,810,520.00	-	-	25,810,520.00	0.30
												25019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	21	908,480.00	1,930,520.00	1,930,520.00	-	-	1,930,520.00	0.30
29438	โฉนด	358	431	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	4.80	104.80	5,600.00	586,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,880.00	-	586,880.00	-	-
29439	โฉนด	2462	30654	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.70	43.70	11,000.00	480,700.00	25020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	903,196.0000000001	-	903,196.0000000001	-	-
29440	โฉนด	659	3064	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	97.70	97.70	6,800.00	664,360.00	25021	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,550.00	122,400.00	2	2,448.00	119,952.00	784,312.00	-	784,312.00	-	0.01-0.00
												25022	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	26	10,836.00	14,964.00	14,964.00	-	14,964.00	-	0.01-0.00
					1	0	0	12.00	12.00	6,800.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
29441	โฉนด	2622	32456	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.90	113.90	12,500.00	1,423,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,750.00	-	1,423,750.00	-	-
29442	โฉนด	4960	28970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	13	2	41.40	5,441.40	2,550.00	13,875,570.00	25023	สถานศึกษา	ตึก	3	2,400.00	-	7,400.00	17,760,000.00	21	5,683,200.00	12,076,800.00	25,952,370.00	-	-	25,952,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25024	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	21	548,352.00	1,165,248.00	1,165,248.00	-	-	1,165,248.00	0.30
												25025	สถานศึกษา	ตึก	3	91.00	-	7,400.00	673,400.00	21	215,488.00	457,912.00	457,912.00	-	-	457,912.00	0.30
												25026	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	272.00	-	7,150.00	1,944,800.00	21	622,336.00	1,322,464.00	1,322,464.00	-	-	1,322,464.00	0.30
												25027	สถานศึกษา	ตึก	3	300.00	-	7,400.00	2,220,000.00	21	710,400.00	1,509,600.00	1,509,600.00	-	-	1,509,600.00	0.30
												25028	สถานศึกษา	ตึก	3	1,200.00	-	7,400.00	8,880,000.00	21	2,841,600.00	6,038,400.00	6,038,400.00	-	-	6,038,400.00	0.30
												25029	สถานศึกษา	ตึก	3	1,350.00	-	7,400.00	9,990,000.00	21	3,196,800.00	6,793,200.00	6,793,200.00	-	-	6,793,200.00	0.30
												25030	สถานศึกษา	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	21	378,880.00	805,120.00	805,120.00	-	-	805,120.00	0.30
												25031	สถานศึกษา	ตึก	3	272.00	-	7,400.00	2,012,800.00	21	644,096.00	1,368,704.00	1,368,704.00	-	-	1,368,704.00	0.30
29443	โฉนด	1502	13186	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29444	โฉนด	1612	9867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.50	8.50	5,400.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
29445	โฉนด	1028	9013	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	3,300.00	51,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	51,480.00	-	-
29446	โฉนด	3294	43324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	25032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	15	56,520.00	226,080.00	307,080.00	-	-	307,080.00	0.02
29447	โฉนด	152	27096	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	1	59.00	159.00	2,400.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.30
29448	โฉนด	7855	56281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.60	133.60	2,850.00	380,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,760.00	-	-	380,760.00	0.30
29449	โฉนด	875	10714	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	4,200.00	155,400.00	25033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	818,664.00	-	818,664.00	-	-
29450	โฉนด	1737	19110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	18,500.00	721,500.00	25034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	1,726,548.00	-	1,726,548.00	-	-
29451	โฉนด	909	48167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.40	126.40	6,600.00	834,240.00	25035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,491,456.00	-	1,491,456.00	-	-
												25036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	13	15,648.00	82,152.00	82,152.00	-	82,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29452	โฉนด	4293	76144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	25037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,331,872.00	-	-	3,331,872.00	0.02
29453	โฉนด	4294	76145	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	25038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	29	580,608.00	628,992.00	2,968,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	29	-	-	-	989,861.9327999998	989,861.932999998	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	29	-	-	-	1,979,130.0672	-	1,979,130.0672	0.30
29454	โฉนด	4292	76143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	130,000.00	2,314,000.00	25039	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	32	657,072.00	559,728.00	2,873,728.00	-	-	2,873,728.00	0.02
29455	โฉนด	8784	46436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.30	29.30	500.00	14,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,650.00	-	14,650.00	-	-
29456	โฉนด	14691	130983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	25040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,897,024.00	-	-	1,897,024.00	0.02
29457	โฉนด	1587	18847	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.02
29458	โฉนด	743	5199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.50	146.50	3,250.00	476,125.00	25041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	728,449.00	-	-	728,449.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29459	โฉนด	4028	25846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-
29460	โฉนด	5282	61945	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.10	28.10	3,250.00	91,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,325.00	-	-	91,325.00	0.01
29461	โฉนด	8837	63562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.30	100.30	1,500.00	150,450.00	25042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	228,690.00	-	-	228,690.00	0.02
29462	โฉนด	349	6259	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.50	40.50	10,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30
29463	โฉนด	1290	61435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	6,600.00	141,900.00	25043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	4	8,150.00	195,600.00	337,500.00	-	-	337,500.00	0.02
29464	โฉนด	2083	47804	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,300.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.30
29465	โฉนด	12124	93043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	55.00	355.00	1,400.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
29466	โฉนด	3705	90QFwZpvi3LBRVJf	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	31,000.00	1,023,000.00	25044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	5	44,100.00	837,900.00	1,860,900.00	-	1,860,900.00	-	-
29467	โฉนด	3836	132120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.80	17.80	6,300.00	112,140.00	25045	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	625,164.00	-	-	625,164.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29468	โฉนด	3832	132116	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	6,300.00	119,700.00	25046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	710,212.00	-	710,212.00	-	-
29469	โฉนด	3568	114589	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	6,300.00	127,260.00	25047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	9	78,156.00	790,244.00	917,504.00	-	-	917,504.00	0.02
29470	โฉนด	3544	111898	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	25048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,048,980.00	-	1,048,980.00	-	-
29471	โฉนด	3706	125343	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.00	21.00	6,300.00	132,300.00	25049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	66.67	8,350.00	534,400.00	13	85,504.00	448,896.00	581,196.00	-	581,196.00	-	-
29472	โฉนด	3722	127522	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	46.00	46.00	6,300.00	289,800.00	25050	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	953,064.00	-	-	953,064.00	0.02
												25051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02
29473	โฉนด	3537	114598	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	25052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	26	364,728.00	503,672.00	617,072.00	-	-	617,072.00	0.02
29474	โฉนด	4996	156389	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	85.20	85.20	31,000.00	2,641,200.00	25053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	19	131,880.00	339,120.00	2,980,320.00	-	-	2,980,320.00	0.02
												25054	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	19	11,424.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29475	โฉนด	3576	114597	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.80	18.80	6,300.00	118,440.00	25055	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	17	208,416.00	659,984.00	778,424.00	-	778,424.00	-	-
29476	โฉนด	3540	111894	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	80.00	80.00	6,300.00	504,000.00	25056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	7,850.00	1,342,350.00	20	402,705.00	939,645.00	1,443,645.00	-	-	1,443,645.00	0.02
29477	โฉนด	3725	127525	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.90	22.90	6,300.00	144,270.00	25057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	22	317,968.00	617,232.00	761,502.00	-	761,502.00	-	-
29478	โฉนด	3723	127523	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.40	23.40	6,300.00	147,420.00	25058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	8	106,880.00	1,229,120.00	1,376,540.00	-	-	1,376,540.00	0.02
29479	โฉนด	3829	132113	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.90	20.90	6,300.00	131,670.00	25059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	28	399,464.00	468,936.00	600,606.00	-	-	600,606.00	0.02
29480	โฉนด	3573	114594	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	6,300.00	121,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,590.00	-	121,590.00	-	-
29481	โฉนด	3584	117125	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	2	3.20	203.20	7,650.00	0.00	25060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												25061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												25062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	1,825,776.00	-	-	1,825,776.00	0.02
												25064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	96,084.00	186,516.00	186,516.00	-	-	186,516.00	0.02
												25065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
												25066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	11,304.00	271,296.00	271,296.00	-	-	271,296.00	0.02
29482	โฉนด	3786	130847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	25067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	12	144,060.00	884,940.00	1,036,140.00	-	1,036,140.00	-	-
29483	โฉนด	3730	128802	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	51.00	51.00	7,800.00	397,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,800.00	-	-	397,800.00	0.30
29484	โฉนด	3702	125339	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	31,000.00	691,300.00	25068	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,508,020.00	-	-	1,508,020.00	0.02
29485	โฉนด	3831	132115	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	6,300.00	127,890.00	25069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	849,330.00	-	-	849,330.00	0.02
29486	โฉนด	3566	114587	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	6,300.00	129,150.00	25070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	882,654.00	-	-	882,654.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29487	โฉนด	7351	59415	หมู่ ต.คลัง	4	1	1	93.80	593.80	800.00	475,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,039.9999999999	-	-	475,039.9999999999	0.30
29488	โฉนด	264	1614	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.80	48.80	150,000.00	0.00	25071	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	68.00	-	7,150.00	486,200.00	21	155,584.00	330,616.00	330,616.00	-	-	330,616.00	0.30
												25072	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	154.00	-	7,150.00	1,101,100.00	21	352,352.00	748,748.00	8,068,748.00	-	-	8,068,748.00	0.30
29489	โฉนด	5415	32429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.10	51.10	3,950.00	201,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,845.00	-	-	201,845.00	0.30
29490	โฉนด	8710	79219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	25073	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	15	412,800.00	1,651,200.00	2,300,100.00	-	-	2,300,100.00	0.02
29491	โฉนด	8681	79190	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	25074	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
29492	โฉนด	8542	79051	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.40	21.40	31,500.00	674,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,100.00	-	-	674,100.00	0.30
29493	โฉนด	8544	79053	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.40	21.40	31,500.00	674,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,100.00	-	-	674,100.00	0.30
29494	โฉนด	8543	79052	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.40	21.40	31,500.00	674,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,100.00	-	-	674,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
29495	โฉนด	8506	79015	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	90,000.00	2,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	0.30
29496	โฉนด	8707	79216	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	25075	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	13	385,280.00	2,022,720.00	2,671,620.00	-	-	2,671,620.00	0.30
29497	โฉนด	8716	79225	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.20	24.20	90,000.00	2,178,000.00	25076	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	30	1,032,000.00	1,032,000.00	3,210,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	8,600.00	-	30	-	-	-	802,500.00	-	802,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	8,600.00	-	30	-	-	-	2,407,500.00	-	2,407,500.00	0.02
29498	โฉนด	8526	79035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	31,500.00	689,850.00	25077	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,953,370.00	-	-	2,953,370.00	0.02
29499	โฉนด	8535	79044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	31,500.00	683,550.00	25078	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,947,070.00	-	-	2,947,070.00	0.02
29500	โฉนด	8728	79237	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	25079	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,474,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.90	24.90	90,000.00	2,241,000.00		ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.02
29501	โฉนด	8719	79228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	90,000.00	2,241,000.00	25080	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	42	1,527,360.00	536,640.00	2,777,640.00	-	-	2,777,640.00	0.02
29502	โฉนด	393	984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	26,000.00	1,794,000.00	25081	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	6	189,336.00	1,163,064.00	2,957,064.00	-	2,957,064.00	-	-
												25082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	643,524.00	-	643,524.00	-	-
29503	โฉนด	1167	14186	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
29504	โฉนด	9977	75058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	40,500.00	3,726,000.00	25083	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	4,071,600.00	-	4,071,600.00	-	-
29505	โฉนด	5399	31856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	2,850.00	216,600.00	25084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	584,328.00	-	584,328.00	-	-
29506	โฉนด	879	7246	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.00	48.00	6,500.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
29507	โฉนด	3989	48628	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	26,000.00	418,600.00	25085	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	708,904.0000000001	-	-	708,904.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29508	โฉนด	339	413	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.00	41.00	4,300.00	176,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,300.00	-	176,300.00	-	-
29509	โฉนด	761	5217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	6.10	506.10	3,350.00	0.00	25086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	668,300.00	-	-	668,300.00	0.02
												25087	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	224.00	-	9,850.00	2,206,400.00	14	397,152.00	1,809,248.00	3,504,683.00	-	-	3,504,683.00	0.02
												25088	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	224.00	-	9,850.00	2,206,400.00	14	397,152.00	1,809,248.00	1,809,248.00	-	-	1,809,248.00	0.02
29510	โฉนด	3167	14010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.30	50.30	2,850.00	143,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,355.00	-	-	143,355.00	0.30
29511	โฉนด	587	1927	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00	25089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	618,776.00	-	-	618,776.00	0.02
29512	โฉนด	1500	15092	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	25090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	43	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
29513	โฉนด	1266	11706	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.60	43.60	20,500.00	893,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,800.00	-	-	893,800.00	0.30
29514	โฉนด	8909	64655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	18.00	118.00	6,000.00	708,000.00	25091	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	547,400.00	96,600.00	804,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.60	-	8,150.00	371,640.00	15	74,328.00	297,312.00	367,812.00	-	-	367,812.00	0.02
29516	โฉนด	3596	46062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	39.50	239.50	11,500.00	2,754,250.00	25093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	2,887,258.00	-	-	2,887,258.00	0.02
29517	โฉนด	6151	11053	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	-	139,440.00	0.30
29518	โฉนด	1223	13644	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.90	16.90	130,000.00	2,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,197,000.00	-	-	2,197,000.00	0.30
29519	โฉนด	12302	44015	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	20.00	420.00	37,000.00	15,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540,000.00	-	-	15,540,000.00	0.30
29520	โฉนด	2407	30599	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	51.60	51.60	11,000.00	567,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,600.00	-	-	567,600.00	0.30
29521	โฉนด	285	361	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	67.50	67.50	62,000.00	4,185,000.00	25094	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	9	247,680.00	2,504,320.00	6,689,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	25.00	8,600.00	-	9	-	-	-	1,672,330.00	-	1,672,330.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	240.00	75.00	8,600.00	-	9	-	-	-	5,016,990.00	-	5,016,990.00	0.02
												25095	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,600.00	2,752,000.00	9	247,680.00	2,504,320.00	6,689,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	25.00	8,600.00	-	9	-	-	-	1,672,330.00	-	1,672,330.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	240.00	75.00	8,600.00	-	9	-	-	-	5,016,990.00	-	5,016,990.00	0.02
29522	โฉนด	133	580	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	25096	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	67	0.00	0.00	546,000.00	-	546,000.00	-	-
29523	โฉนด	3169	14012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.90	54.90	2,850.00	156,465.00	25097	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	25,800.00	25,800.00	182,265.00	-	182,265.00	-	-
29524	โฉนด	2083	26020	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
29525	โฉนด	4819	30356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.30	24.30	5,650.00	137,295.00	25098	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	23	255,528.00	454,272.00	591,567.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	169,010.6919	-	169,010.6919	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	84,534.9243	-	84,534.9243	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	338,021.3838	-	338,021.3838	0.02
												25099	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	23	255,528.00	454,272.00	591,567.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	169,010.6919	-	169,010.6919	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	84,534.9243000002	-	84,534.9243000002	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	338,021.3838	-	338,021.3838	0.02
29526	โฉนด	3380	15525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	55.60	555.60	2,150.00	1,194,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,540.00	-	1,194,540.00	-	-
29527	โฉนด	6732	56610	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.70	12.70	11,000.00	139,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,700.00	-	-	139,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29528	โฉนด	6734	56612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	11,000.00	189,200.00	25100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	17	384,768.00	1,218,432.00	1,407,632.00	-	-	1,407,632.00	0.02
29529	โฉนด	6733	56611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	11,000.00	190,300.00	25101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	514,876.00	-	-	514,876.00	0.02
29530	โฉนด	6738	56616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	11,000.00	184,800.00	25102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	763,392.00	-	-	763,392.00	0.02
29531	โฉนด	6737	56615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	11,000.00	185,900.00	25103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	827,996.00	-	-	827,996.00	0.02
29532	โฉนด	6861	71825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	25104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	775,760.00	-	775,760.00	-	-
29533	โฉนด	6860	71824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	11,000.00	177,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,100.00	-	-	177,100.00	0.02
29534	โฉนด	6735	56613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	11,000.00	188,100.00	25105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	484,452.0000000001	-	484,452.0000000001	-	-
29535	โฉนด	6739	56617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	25106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	754,592.00	-	754,592.00	-	-
29536	โฉนด	4013	25831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.90	13.90	48,000.00	667,200.00	25107	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	1,660,920.00	-	-	1,660,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29537	โฉนด	9828	72044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	0.00	400.00	3,550.00	1,420,000.00	25108	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	21	137,280.00	291,720.00	1,711,720.00	-	-	1,711,720.00	0.30
29538	โฉนด	15349	124288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	94.30	394.30	3,550.00	0.00	25109	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,550.00	688,500.00	4	27,540.00	660,960.00	660,960.00	-	-	660,960.00	0.30
												25110	โรงงาน	ตึก	3	375.00	-	6,000.00	2,250,000.00	4	90,000.00	2,160,000.00	3,559,765.00	-	-	3,559,765.00	0.30
29539	โฉนด	16360	132498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.40	97.40	4,600.00	448,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,040.00	-	-	448,040.00	0.30
29540	โฉนด	5403	32198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	4,450.00	59,185.00	25111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	44	247,760.00	78,240.00	137,425.00	-	-	137,425.00	0.02
29541	โฉนด	15114	121608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00	25112	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	110,228.00	-	-	110,228.00	0.02
29542	โฉนด	11323	85366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	10.10	210.10	1,550.00	325,655.00	25113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	79	545,072.00	172,128.00	497,783.00	-	-	497,783.00	0.02
												25114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	55	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	-	49,280.00	0.02
29543	โฉนด	15113	121607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00	25115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	39	684,250.00	120,750.00	164,150.00	-	-	164,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29544	โฉนด	15413	125371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	1,550.00	32,550.00	25116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	32	875,840.00	154,560.00	187,110.00	-	187,110.00	-	-
29545	โฉนด	15111	121605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	1,550.00	42,315.00	25117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	492,660.00	86,940.00	129,255.00	-	129,255.00	-	-
29546	โฉนด	15112	121606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	1,550.00	39,680.00	25118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	1,318,832.00	-	1,318,832.00	-	-
29547	โฉนด	2256	26767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	25119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	551,784.00	-	-	551,784.00	0.02
29548	โฉนด	22750	181535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.90	106.90	1,200.00	128,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,280.00	-	-	128,280.00	0.30
29549	โฉนด	22753	181538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	1,200.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-
29550	โฉนด	22754	181539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.80	81.80	1,200.00	98,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,160.00	-	-	98,160.00	0.30
29551	โฉนด	22751	181536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.20	105.20	1,200.00	126,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,240.00	-	-	126,240.00	0.30
29552	โฉนด	22752	181537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	1,200.00	122,400.00	25120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	60	260,400.00	19,600.00	142,000.00	-	142,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29553	โฉนด	22756	181540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.10	128.10	1,200.00	153,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,720.00	-	153,720.00	-	-
29554	โฉนด	2045	42783	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	25121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	506,832.00	-	506,832.00	-	-
29555	โฉนด	11059	150003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	315,000.00	25122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,112,040.00	-	-	1,112,040.00	0.02
29556	โฉนด	595	26586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.80	69.80	6,500.00	453,700.00	25123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.20	-	8,150.00	808,480.00	7	56,593.60	751,886.40	1,205,586.40	-	-	1,205,586.40	0.02
29557	โฉนด	6345	172482	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	36,000.00	579,600.00	25124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	192,384.00	771,984.00	-	-	771,984.00	0.02
29558	โฉนด	6347	172484	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	36,000.00	684,000.00	25125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,413,456.00	-	1,413,456.00	-	-
29559	โฉนด	6342	172479	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	36,000.00	727,200.00	25126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	192,384.00	919,584.00	-	-	919,584.00	0.02
29560	โฉนด	6343	172480	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	36,000.00	730,800.00	25127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	192,384.00	923,184.00	-	-	923,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.90	15.90	36,000.00	572,400.00		ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.02
29561	โฉนด	6344	172481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	36,000.00	572,400.00	25128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	192,384.00	764,784.00	-	-	764,784.00	0.02
29562	โฉนด	6346	172483	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	36,000.00	576,000.00	25129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,305,456.00	-	-	1,305,456.00	0.02
29563	โฉนด	2202	15559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.60	40.60	4,200.00	170,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	264,408.00	-	264,408.00	-	-
29564	โฉนด	2179	52682	หมู่ ต.ท่าวัง	1	3	0	52.00	1,252.00	12,500.00	15,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,650,000.00	-	15,650,000.00	-	-
					2	0	1	5.00	105.00	12,500.00	1,312,500.00	25131	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,260.00	-	8,600.00	10,836,000.00	8	866,880.00	9,969,120.00	11,281,620.00	-	-	11,281,620.00	0.02
												25132	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,600.00	3,612,000.00	8	288,960.00	3,323,040.00	3,323,040.00	-	-	3,323,040.00	0.02
29565	โฉนด	2425	30617	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.80	39.80	11,000.00	437,800.00	25133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	13	148,176.00	777,924.00	1,215,724.00	-	-	1,215,724.00	0.02
29566	โฉนด	1632	9627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	25134	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,710,888.00	-	1,710,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29567	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	25135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	345,744.00	-	-	345,744.00	0.02
												25139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	345,744.00	-	-	345,744.00	0.02
												25141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	345,744.00	-	-	345,744.00	0.02
												25142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	321,048.00	-	-	321,048.00	0.02
												25143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	321,048.00	-	-	321,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	34	443,352.00	321,048.00	321,048.00	-	-	321,048.00	0.02
												25145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												25147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	23.80	-	7,400.00	176,120.00	34	102,149.60	73,970.40	73,970.40	-	-	73,970.40	0.02
												25148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	345,744.00	-	-	345,744.00	0.02
29568	โฉนด	2720	12001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	25149	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
29569	โฉนด	18713	45142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00	25150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	46	464,550.00	146,700.00	454,700.00	-	-	454,700.00	0.02
29570	โฉนด	10698	77614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	4,050.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.30
29571	โฉนด	3523	19333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.40	151.40	3,800.00	575,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,320.00	-	575,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29572	โฉนด	4330	25413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	173,950.00	-	-
29573	โฉนด	1482	13166	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
29574	โฉนด	10876	79947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.40	40.40	3,200.00	129,280.00	25151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	12	216,000.00	216,000.00	345,280.00	-	345,280.00	-	-
29575	โฉนด	5785	42492	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	25152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	214.80	100.00	8,400.00	1,804,320.00	36	1,118,678.40	685,641.5999999999	1,885,641.5999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.60	33.33	8,400.00	-	36	-	-	-	628,484.3452799999	-	628,484.3452799999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	143.20	66.67	8,400.00	-	36	-	-	-	1,257,157.2547199999	-	1,257,157.2547199999	0.02
29576	โฉนด	6868	72929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	25153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	768,410.00	-	768,410.00	-	-
29577	โฉนด	6866	72927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	12,500.00	358,750.00	25154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	971,630.00	-	-	971,630.00	0.02
29578	โฉนด	6867	72928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	25155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	544,970.00	-	-	544,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29579	โฉนด	6869	72930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	25156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	827,720.00	-	-	827,720.00	0.02
29580	โฉนด	18980	149304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.10	109.10	4,600.00	501,860.00	25157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	45	260,148.00	82,152.00	584,012.00	-	584,012.00	-	-
												25158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	45	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	70,416.00	-	-
29581	โฉนด	18979	149303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.30	111.30	3,550.00	395,115.00	25159	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	444,135.00	-	444,135.00	-	-
29582	โฉนด	18977	149301	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,600.00	225,400.00	25160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	12	69,930.00	429,570.00	654,970.00	-	-	654,970.00	0.02
												25161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	67.50	-	7,400.00	499,500.00	12	69,930.00	429,570.00	429,570.00	-	-	429,570.00	0.02
29583	โฉนด	18978	149302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.10	199.10	4,050.00	806,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,355.00	-	806,355.00	-	-
29584	โฉนด	8484	63472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00	25162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	28	254,932.00	299,268.00	416,298.00	-	416,298.00	-	-
29585	โฉนด	8238	58914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.40	5.40	48,000.00	259,200.00	25163	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	26	677,376.00	935,424.00	1,194,624.00	-	-	1,194,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29586	โฉนด	2087	17956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	25164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	608,160.00	-	608,160.00	-	-
29587	โฉนด	4205	27064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.40	84.40	3,550.00	299,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,620.00	-	-	299,620.00	0.30
29588	โฉนด	2698	29466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.60	44.60	9,150.00	408,090.00	25165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	48	269,952.00	85,248.00	493,338.00	-	-	493,338.00	0.02
												25166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	48	269,952.00	85,248.00	85,248.00	-	-	85,248.00	0.02
29589	โฉนด	7476	60366	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	97.70	197.70	115,000.00	22,735,500.00	25167	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	319,200.00	4	12,768.00	306,432.00	23,041,932.00	-	-	23,041,932.00	0.30
29590	โฉนด	706	6346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	75,000.00	1,777,500.00	25168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	2,514,972.00	-	-	2,514,972.00	0.02
29591	โฉนด	761	1400	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	25169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,152,586.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	9	-	-	-	159,978.9368	-	159,978.9368	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	9	-	-	-	224,293.2356	-	224,293.2356	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	9	-	-	-	768,313.8276	-	768,313.8276	0.02
29592	โฉนด	798	8800	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	5.80	105.80	15,500.00	1,639,900.00	25170	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	1,008.00	-	9,000.00	9,072,000.00	19	2,540,160.00	6,531,840.00	8,171,740.00	-	-	8,171,740.00	0.30
29593	โฉนด	4853	43104	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.40	38.40	7,450.00	286,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,080.00	-	-	286,080.00	0.30
29594	โฉนด	5940	50193	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.60	19.60	130,000.00	2,548,000.00	25171	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	3,428,152.00	-	-	3,428,152.00	0.30
29595	โฉนด	2034	42772	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.90	32.90	10,000.00	329,000.00	25172	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	14	308,448.00	1,405,152.00	1,734,152.00	-	-	1,734,152.00	0.30
29596	โฉนด	1579	14396	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	31,000.00	502,200.00	25173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,175,544.00	-	-	1,175,544.00	0.02
29597	โฉนด	14724	131016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	25174	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,186,720.00	-	1,186,720.00	-	-
29598	โฉนด	6955	73406	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	11,500.00	448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500.00	-	-	448,500.00	0.30
29599	โฉนด	2361	26316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	583,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29600	โฉนด	660	27309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	6,500.00	0.00	25175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	30	162,800.00	162,800.00	162,800.00	-	-	162,800.00	0.02
												25176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	30	162,800.00	162,800.00	318,150.00	-	-	318,150.00	0.02
29601	โฉนด	1403	47805	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	3,250.00	81,250.00	25177	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	8,568.00	52,632.00	133,882.00	-	-	133,882.00	0.30
					1	0	0	55.20	55.20	3,250.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-
29602	โฉนด	9621	118896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	3,250.00	60,450.00	25178	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,600.00	963,200.00	20	722,400.00	240,800.00	301,250.00	-	-	301,250.00	0.02
29603	โฉนด	9622	118897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.40	7.40	3,250.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	-	24,050.00	0.02
29604	โฉนด	2518	26145	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	60.00	60.00	19,000.00	1,140,000.00	25179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	2,259,744.00	-	2,259,744.00	-	-
29605	โฉนด	850	2009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	96,500.00	2,702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,000.00	-	2,702,000.00	-	-
29606	โฉนด	7578	53833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.90	27.90	1,600.00	44,640.00	25180	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	114,255.00	-	-	114,255.00	0.02
29607	โฉนด	6400	68493	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.90	18.90	90,000.00	1,701,000.00	25181	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	818,496.00	592,704.00	2,293,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.04	8,400.00	-	34	-	-	-	436,721.2416	-	436,721.2416	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	136.00	80.96	8,400.00	-	34	-	-	-	1,856,982.7584	-	1,856,982.7584	0.02
29608	โฉนด	6398	68491	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.50	18.50	90,000.00	1,665,000.00	25182	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	2,289,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	9.52	8,450.00	-	33	-	-	-	217,972.2048	-	217,972.2048	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	19.06	8,450.00	-	33	-	-	-	436,402.3343999998	-	436,402.3343999998	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	33	-	-	-	1,635,249.4608	-	1,635,249.4608	0.02
29609	โฉนด	4669	28225	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	25183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	30	325,650.00	325,650.00	1,285,650.00	-	-	1,285,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29610	โฉนด	6711	48558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.00	2.00	21,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
29611	โฉนด	3915	52970	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	97.80	97.80	9,500.00	0.00	25184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	21	128,256.00	272,544.00	272,544.00	-	-	272,544.00	0.02
												25185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	21	128,256.00	272,544.00	272,544.00	-	-	272,544.00	0.02
												25186	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	288.00	85.71	8,450.00	2,433,600.00	38	1,606,176.00	827,424.00	1,756,524.00	-	-	1,756,524.00	0.02
29612	โฉนด	1851	24015	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
29613	โฉนด	6190	46119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	2,850.00	339,150.00	25187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	16	225,918.00	800,982.00	1,140,132.00	-	-	1,140,132.00	0.02
29614	โฉนด	11662	8292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	110,000.00	0.00	25188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	41	271,296.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												25189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,850.00	400,350.00	41	288,252.00	112,098.00	3,720,097.99999999995	-	-	3,720,097.99999999995	0.02
29615	โฉนด	3779	25643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	4,200.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29616	โฉนด	66	1130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	56.00	156.00	82,500.00	0.00	25190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	66	1,149,540.00	202,860.00	202,860.00	-	-	202,860.00	0.02
												25191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	14	97,555.50	444,419.50	444,419.50	-	-	444,419.50	0.02
												25192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,350.00	2,755,500.00	14	495,990.00	2,259,510.00	15,129,510.00	-	-	15,129,510.00	0.02
												25193	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	66	17,442.00	5,508.00	5,508.00	-	-	5,508.00	0.02
29617	โฉนด	2183	16516	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
29618	โฉนด	1350	14084	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	25194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	14	156,312.00	712,088.00	803,438.00	-	-	803,438.00	0.02
29619	โฉนด	216	5463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	75,000.00	1,462,500.00	25195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	36	248,496.00	152,304.00	1,614,804.00	-	-	1,614,804.00	0.02
29620	โฉนด	1987	25672	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	25196	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	47	919,296.00	290,304.00	1,515,304.00	-	-	1,515,304.00	0.02
29621	โฉนด	8608	61692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.60	134.60	800.00	107,680.00	25197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	512,572.00	-	512,572.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29622	โฉนด	2640	29131	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.20	19.20	13,500.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
29623	โฉนด	6456	68930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	5,400.00	239,220.00	25198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	783,540.00	-	783,540.00	-	-
29624	โฉนด	10203	106954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	5,400.00	288,900.00	25199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	54	1,423,240.00	251,160.00	540,060.00	-	540,060.00	-	-
29625	โฉนด	999	13070	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	7,800.00	150,540.00	25200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	49	821,100.00	144,900.00	295,440.00	-	295,440.00	-	-
29626	โฉนด	3457	28142	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.90	49.90	5,300.00	264,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,470.00	-	-	264,470.00	0.30
29627	โฉนด	36	1944	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	1	17.00	517.00	58,000.00	29,986,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,986,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,997,531.00	-	-	15,997,531.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,838,208.00	-	-	3,838,208.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,683,945.600000001	-	-	8,683,945.600000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	-	11	-	-	1,466,315.40	731,808.00	731,808.00	1,466,315.40	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	347,760.00	347,760.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	-	12	-	-	-	246,400.00	246,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	367,728.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	456,840.00	456,840.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,089,648.00	1,089,648.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	-	48	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,096,416.00	1,096,416.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	25.00	7,700.00	-	40	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	25.00	7,700.00	-	40	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	40	-	-	-	36,960.00	-	36,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	27.27	7,700.00	-	21	-	-	-	36,956.304	-	36,956.304	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	22.73	7,700.00	-	21	-	-	-	30,803.696	-	30,803.696	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	50.00	7,700.00	-	21	-	-	-	67,760.00	-	67,760.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	27.27	7,700.00	-	21	-	-	-	36,956.304	-	36,956.304	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	22.73	7,700.00	-	21	-	-	-	30,803.696	-	30,803.696	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	50.00	7,700.00	-	21	-	-	-	67,760.00	-	67,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	45,216.00	-	45,216.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	45,216.00	45,216.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	98,560.00	98,560.00	-	-
29628	โฉนด	702	5156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	76.30	376.30	2,500.00	940,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,750.00	-	940,750.00	-	-
29629	โฉนด	1855	33677	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.02
29630	โฉนด	7465	53307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	25.20	325.20	2,200.00	715,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,440.00	-	715,440.00	-	-
29631	โฉนด	2848	13370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.10	116.10	3,350.00	388,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,935.00	-	-	388,935.00	0.02
29632	โฉนด	855	6189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.30	41.30	48,000.00	1,982,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	2,522,256.00	-	-	2,522,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
29633	โฉนด	2080	11010	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	25203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	56	334,800.00	25,200.00	150,200.00	-	150,200.00	-	-
					1	0	2	19.20	219.20	2,500.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
29634	โฉนด	966	15637	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.80	15.80	6,500.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	-	102,700.00	0.30
29635	โฉนด	11598	155422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.00	1.00	3,300.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-
29636	โฉนด	4956	28776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	49.00	649.00	2,000.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-
29637	โฉนด	2157	11207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.30	222.30	3,400.00	755,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,820.00	-	755,820.00	-	-
29638	โฉนด	1544	27773	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.10	44.10	6,300.00	277,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,830.00	-	-	277,830.00	0.30
29639	โฉนด	329	110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	90.30	90.30	16,000.00	1,444,800.00	25204	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	4	128.00	-	7,700.00	985,600.00	6	197,120.00	788,480.00	2,233,280.00	-	-	2,233,280.00	0.30
29640	โฉนด	154	1974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.50	78.50	4,400.00	345,400.00	25205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	12	222,264.00	1,365,336.00	1,710,736.00	-	1,710,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29641	โฉนด	53	3191	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	11.90	111.90	9,450.00	1,057,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,455.00	-	-	1,057,455.00	0.30
29642	โฉนด	4360	42473	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	25206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	469,912.50	-	-	469,912.50	0.02
												25207	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	-	48,450.00	0.02
29643	โฉนด	6791	49546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	25208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	29	480,960.00	521,040.00	1,433,040.00	-	-	1,433,040.00	0.02
29644	โฉนด	890	2335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	41.70	141.70	18,500.00	2,621,450.00	25209	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	50	1,313,760.00	231,840.00	2,853,290.00	-	-	2,853,290.00	0.02
29645	โฉนด	1225	11731	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	20,500.00	471,500.00	25210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	643,628.00	-	-	643,628.00	0.02
29646	โฉนด	8819	141891.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	94.40	294.40	2,400.00	706,560.00	25211	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	779,235.00	-	-	779,235.00	0.30
29647	โฉนด	4722	124467	หมู่ 67 ต.คลัง	2	0	0	11.90	11.90	3,050.00	36,295.00	25212	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	7	5,712.00	75,888.00	112,183.00	-	-	112,183.00	0.02
29648	โฉนด	5515	79278	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	6,100.00	0.00	25213	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	7	2,856.00	37,944.00	37,944.00	-	-	37,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25214	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	7	11,424.00	151,776.00	475,076.00	-	-	475,076.00	0.02
29649	โฉนด	5513	79276	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	6,100.00	323,300.00	25215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	36,288.00	870,912.00	1,194,212.00	-	1,194,212.00	-	-
29650	โฉนด	5514	79277	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	6,100.00	323,300.00	25216	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	7	5,712.00	75,888.00	399,188.00	-	-	399,188.00	0.02
29651	โฉนด	5512	79275	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	6,100.00	323,300.00	25217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	438,500.00	-	438,500.00	-	-
29652	โฉนด	428	7192	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	1	11.00	111.00	130,000.00	14,430,000.00	25218	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	336.00	-	5,950.00	1,999,200.00	14	359,856.00	1,639,344.00	16,069,344.00	-	-	16,069,344.00	0.02
29653	โฉนด	2377	11480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	4,050.00	263,250.00	25219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	660,318.00	-	-	660,318.00	0.02
29654	โฉนด	902	3794	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	25220	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	45.00	-	7,100.00	319,500.00	56	297,135.00	22,365.00	382,365.00	-	-	382,365.00	0.30
29655	โฉนด	5035	29437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.70	19.70	4,200.00	82,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,740.00	-	82,740.00	-	-
29656	โฉนด	6331	46749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.80	71.80	3,400.00	244,120.00	25221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	627,170.00	-	627,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29657	โฉนด	165	1814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00	25222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	14	85,819.50	390,955.50	674,755.50	-	674,755.50	-	-
29658	โฉนด	1353	12645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	9,150.00	375,150.00	25223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	888,600.00	-	-	888,600.00	0.02
29659	โฉนด	3846	19530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	80.00	180.00	3,550.00	639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	639,000.00	-	-
29660	โฉนด	5122	63405	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	52.00	52.00	7,300.00	379,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	-	379,600.00	0.30
29661	โฉนด	5121	63404	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.00	26.00	7,300.00	189,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,800.00	-	189,800.00	-	-
29662	โฉนด	12271	160830	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	7,300.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-
29663	โฉนด	18900	146352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	15,500.00	350,300.00	25224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	16	218,295.00	773,955.00	1,124,255.00	-	-	1,124,255.00	0.02
29664	โฉนด	592	7999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	64.00	164.00	9,150.00	1,500,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	1,613,640.00	-	-	1,613,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
29665	โฉนด	19447	153369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	98.60	498.60	1,050.00	523,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,530.00	-	523,530.00	-	-
29666	โฉนด	7897	57352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	77.00	677.00	1,550.00	1,049,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,350.00	-	1,049,350.00	-	-
29667	โฉนด	5931	44909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	21.40	521.40	1,550.00	808,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,170.00	-	808,170.00	-	-
29668	โฉนด	1234	58837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	12.00	612.00	1,550.00	948,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,600.00	-	948,600.00	-	-
29669	โฉนด	1863	54457	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.50	53.50	6,500.00	347,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,750.00	-	-	347,750.00	0.60
29670	โฉนด	1922	57482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.80	88.80	2,700.00	239,760.00	25226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	33	410,760.00	322,740.00	562,500.00	-	-	562,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	430,320.00	-	-	430,320.00	0.02
29671	โฉนด	8275	76189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	6,500.00	271,700.00	25227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	13	39,120.00	205,380.00	477,080.00	-	477,080.00	-	-
29672	โฉนด	1803	51997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	4,400.00	211,200.00	25228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	491,886.00	-	491,886.00	-	-
29673	โฉนด	1923	57483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.10	52.10	2,700.00	140,670.00	25229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	8	37,164.00	427,386.00	568,056.00	-	-	568,056.00	0.02
29674	โฉนด	6516	47831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.02
29675	โฉนด	2096	48540	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,300.00	226,800.00	25230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	864,432.00	-	864,432.00	-	-
												25231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	38	129,096.00	66,504.00	66,504.00	-	66,504.00	-	-
29676	โฉนด	959	11590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	25232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	203,472.00	79,128.00	289,128.00	-	289,128.00	-	-
29677	โฉนด	2134	25566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	11,000.00	563,200.00	25233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	24	538,650.00	878,850.00	1,442,050.00	-	1,442,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29678	โฉนด	578	7966	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30
29679	โฉนด	7003	50561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	3,900.00	417,300.00	25234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,164,984.00	-	1,164,984.00	-	-
29680	โฉนด	880	3692	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	8,750.00	160,125.00	25235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	24	574,770.00	101,430.00	261,555.00	-	-	261,555.00	0.02
29681	โฉนด	6853	16180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	7,000.00	160,300.00	25236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	640,108.00	-	640,108.00	-	-
29682	โฉนด	16622	135055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.50	111.50	4,100.00	457,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,150.00	-	457,150.00	-	-
29683	โฉนด	16618	135053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	53.10	453.10	4,100.00	1,857,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,710.00	-	1,857,710.00	-	-
29684	โฉนด	4654	104230	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	90.00	290.00	750.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
29685	โฉนด	4626	104202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	49.60	349.60	3,550.00	1,241,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,080.00	-	-	1,241,080.00	0.30
29686	โฉนด	4655	104231	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	53.00	253.00	750.00	189,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,750.00	-	189,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29687	โฉนด	4653	104229	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.00	19.00	750.00	14,250.00	25237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	8	50,856.00	584,844.00	599,094.00	-	-	599,094.00	0.02
					1	1	0	64.00	464.00	750.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
29688	โฉนด	4635	104211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	46.00	146.00	750.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
29689	โฉนด	-	171768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.50	69.50		0.00	25238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	469,440.00	-	-	469,440.00	0.02
29690	โฉนด	4628	104204	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	2	62.00	262.00	750.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	-	196,500.00	0.30
29691	โฉนด	7035	123446	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	48.30	148.30	3,100.00	459,730.00	25239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	17	312,960.00	991,040.00	1,450,770.00	-	1,450,770.00	-	-
29692	โฉนด	-	171767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00		0.00	25240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	337,084.00	-	-	337,084.00	0.02
29693	โฉนด	7034	123445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	80.60	280.60	3,550.00	996,130.00	25241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	18	416,832.00	1,186,368.00	2,182,498.00	-	-	2,182,498.00	0.02
												25242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	18	416,832.00	1,186,368.00	1,186,368.00	-	-	1,186,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29694	โฉนด	8116	136696	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	76.10	76.10	3,550.00	270,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,155.00	-	-	270,155.00	0.30
29695	โฉนด	4636	104212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	40.00	640.00	750.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
29696	โฉนด	4627	104203	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	3	33.00	333.00	750.00	249,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,750.00	-	-	249,750.00	0.30
29697	โฉนด	4031	104207	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	0	86.00	486.00	3,100.00	1,506,600.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	7	136,080.00	1,807,920.00	3,314,520.00	-	1,807,920.00	1,506,600.00	-
29698	โฉนด	7032	123443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.90	227.90	3,550.00	0.00	25244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02
												25245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	18	416,832.00	1,186,368.00	1,995,413.00	-	-	1,995,413.00	0.02
												25246	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	23,868.00	67,932.00	67,932.00	-	-	67,932.00	0.02
												25247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02
29699	โฉนด	4630	104206	หมู่ ต.นาเคียน	1	2	0	6.00	806.00	660.00	531,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,960.00	-	531,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29700	โฉนด	4637	104213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	1	7.00	107.00	750.00	80,250.00	25248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	17	373,248.00	1,181,952.00	1,262,202.00	-	1,262,202.00	-	-
29701	โฉนด	899	3778	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	17,500.00	1,050,000.00	25249	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	64	0.00	0.00	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
												25250	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	0.00	64	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	19	252,504.00	649,296.00	649,296.00	-	649,296.00	-	-
29702	โฉนด	2436	16214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00	25251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,328,692.00	-	1,328,692.00	-	-
29703	โฉนด	1541	18801	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	22.00	22.00	25,500.00	561,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	11,016.00	172,584.00	733,584.00	-	-	733,584.00	0.30
29704	โฉนด	5866	141991	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.80	5.80	130,000.00	754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,000.00	-	-	754,000.00	0.30
29705	โฉนด	985	6923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29706	โฉนด	1835	53806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	6,600.00	384,780.00	25253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.64	-	8,150.00	616,466.00	3	18,493.98	597,972.02	982,752.02	-	-	982,752.02	0.02
29707	โฉนด	20591	149596	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	3,800.00	94,240.00	25254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	461,968.00	-	461,968.00	-	-
29708	โฉนด	12395	107701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.70	45.70	8,050.00	367,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,885.00	-	-	367,885.00	0.30
29709	โฉนด	16620	135056	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.70	463.70	4,100.00	1,901,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,901,170.00	-	1,901,170.00	-	-
29710	โฉนด	820	1765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	12,500.00	787,500.00	25255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	55	346,864.00	109,536.00	897,036.00	-	-	897,036.00	0.02
29711	โฉนด	21049	68931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	0.00	1,000.00	500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
29712	โฉนด	1407	7850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42.00	242.00	2,350.00	568,700.00	25256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	802,316.00	-	-	802,316.00	0.02
												25257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												25258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												25260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												25261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
29713	โฉนด	5885	65231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.60	69.60	12,000.00	835,200.00	25262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	5	51,030.00	969,570.00	1,804,770.00	-	1,804,770.00	-	-
29714	โฉนด	9682	73494	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
					5	0	1	20.80	120.80	8,000.00	966,400.00	25263	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	33	1,551,312.00	1,218,888.00	2,185,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	-	33	-	-	-	2,185,288.00	2,185,288.00	-	-
												25264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	1,899,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	-	19	-	-	-	1,899,520.00	-	1,899,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25265	โรงจอดรถ	ไม้	-	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	24,480.00	57,120.00	1,023,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	-	8	-	-	-	1,023,520.00	-	1,023,520.00	0.02
29715	โฉนด	549	1293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	5,400.00	302,400.00	25266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	22	826,200.00	1,603,800.00	1,906,200.00	-	1,906,200.00	-	-
29716	โฉนด	6007	44462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	1.30	401.30	1,050.00	421,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,365.00	-	421,365.00	-	-
29717	โฉนด	1154	14667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.40	85.40	7,500.00	640,500.00	25267	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	31	286,416.00	264,384.00	904,884.00	-	904,884.00	-	-
												25268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	31	286,416.00	264,384.00	264,384.00	-	-	264,384.00	0.02
												25269	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	31	286,416.00	264,384.00	264,384.00	-	-	264,384.00	0.02
												25270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	31	67,808.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
												25271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	31	101,712.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29718	โฉนด	3325	42505	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	88.50	88.50	11,000.00	973,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,500.00	-	-	973,500.00	0.30
29719	โฉนด	4967	29139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	25272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	18	206,400.00	33,600.00	233,600.00	-	-	233,600.00	0.02
					1	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
29720	โฉนด	668	6761	หมู่ ต.คลัง	1	2	0	0.00	800.00	4,750.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	3,800,000.00	-	-
					2	0	3	90.60	390.60	4,750.00	1,855,350.00	25273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	2,700,342.00	-	-	2,700,342.00	0.02
29721	โฉนด	131	3665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.30	98.30	5,750.00	565,225.00	25274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	45	1,477,440.00	466,560.00	1,031,785.00	-	-	1,031,785.00	0.02
29722	โฉนด	5506	37217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	3.20	203.20	3,400.00	690,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,880.00	-	-	690,880.00	0.30
29723	โฉนด	8472	77525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,600.00	110,880.00	25275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	6	59,535.00	932,715.00	1,043,595.00	-	1,043,595.00	-	-
29724	โฉนด	8471	77526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	5,200.00	87,880.00	25276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	453,028.00	-	453,028.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29725	โฉนด	6943	73058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	8,200.00	161,540.00	25277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.80	-	8,350.00	941,880.00	34	546,290.40	395,589.60	557,129.60	-	557,129.60	-	-
29726	โฉนด	6941	73056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	25278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,350.00	730,625.00	6	43,837.50	686,787.50	845,187.50	-	845,187.50	-	-
29727	โฉนด	8477	77532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	25279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	506,676.00	-	506,676.00	-	-
29728	โฉนด	8476	77531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	25280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	762,456.00	-	-	762,456.00	0.02
29729	โฉนด	6940	73055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	25281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	510,168.00	-	510,168.00	-	-
29730	โฉนด	8285	75963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	25282	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	30	680,400.00	680,400.00	792,600.00	-	-	792,600.00	0.02
29731	โฉนด	9509	111635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00	25283	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	31	586,170.00	541,080.00	688,680.00	-	688,680.00	-	-
29732	โฉนด	8286	75964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	25284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	17	240,480.00	761,520.00	867,120.00	-	-	867,120.00	0.02
29733	โฉนด	8475	77530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00	25285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,066,680.00	-	1,066,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29734	โฉนด	6938	73053	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00	25286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	93.33	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	939,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 0.5	ตึก	2	16.00	14.28	8,350.00	-	14	-	-	-	134,098.3392	-	134,098.3392	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.28	8,350.00	-	14	-	-	-	134,098.3392	-	134,098.3392	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	28.59	8,350.00	-	14	-	-	-	268,478.3976	-	268,478.3976	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	42.85	8,350.00	-	14	-	-	-	402,388.924	-	402,388.924	0.02
29735	โฉนด	8282	75960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	25287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	450,888.00	-	-	450,888.00	0.02
29736	โฉนด	8284	75962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,600.00	113,520.00	25288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	28	405,720.00	476,280.00	589,800.00	-	-	589,800.00	0.02
29737	โฉนด	3293	60117รอตรวจสอบ	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00		0.00	25289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
												25290	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29738	โฉนด	13720	118764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	25291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	426,478.00	-	426,478.00	-	-
29739	โฉนด	4061	24793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
29740	โฉนด	1136	3251	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.00	60.00	30,000.00	1,800,000.00	25292	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	1,851,408.00	-	-	1,851,408.00	0.30
29741	โฉนด	491	45598	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	1	43.70	143.70	2,850.00	409,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,544.9999999999	-	-	409,544.9999999999	0.30
29742	โฉนด	3371	28056	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.30
29743	โฉนด	12433	108110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.50	107.50	2,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30
29744	โฉนด	102	1873	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	25293	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	612.00	-	7,950.00	4,865,400.00	19	1,362,312.00	3,503,088.00	3,720,888.00	-	-	3,720,888.00	0.02
29745	โฉนด	2418	29251	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	8,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
29746	โฉนด	2729	43784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	3.00	203.00	5,250.00	1,065,750.00	25294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	10	51,345.00	462,105.00	1,527,855.00	-	1,527,855.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	440,100.00	-	440,100.00	-	-
29747	โฉนด	4595	26632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30
29748	โฉนด	6582	47752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.00	119.00	2,850.00	339,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	609,078.00	-	269,928.00	339,150.00	-
29749	โฉนด	5690	42558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	88.70	88.70	4,200.00	372,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,540.00	-	-	372,540.00	0.30
29750	โฉนด	818	3055	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	6.00	406.00	13,500.00	5,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,481,000.00	-	-	5,481,000.00	0.02
29751	โฉนด	481	4466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	7,500.00	196,500.00	25297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	411,660.00	-	411,660.00	-	-
29752	โฉนด	9743	124216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.20	1.20	5,500.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02
29753	โฉนด	9742	124215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	5,500.00	451,000.00	25298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	1,044,320.00	-	-	1,044,320.00	0.02
29754	โฉนด	2104	26041	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29755	โฉนด	9105	66120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	2,350.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
29756	โฉนด	9882	128614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	11,000.00	184,800.00	25299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	14	96,000.00	64,000.00	248,800.00	-	248,800.00	-	-
29757	โฉนด	6558	47759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	4,050.00	94,770.00	25300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	37	354,688.00	199,512.00	294,282.00	-	-	294,282.00	0.02
29758	โฉนด	3847	61782	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	43.40	43.40	9,600.00	416,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-
29759	โฉนด	10395	138220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	25301	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,697,184.00	-	2,697,184.00	-	-
29760	โฉนด	8243	59306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	4,200.00	54,600.00	25302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	37	427,520.00	240,480.00	295,080.00	-	-	295,080.00	0.02
29761	โฉนด	4001	65706	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
29762	โฉนด	9393	102280	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.60	19.60	110,000.00	2,156,000.00	25303	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	21	774,144.00	1,645,056.00	3,801,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	1,266,891.9648	-	1,266,891.9648	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	2,534,164.0352	2,534,164.03 52	-	-
29763	โฉนด	9394	102281	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,145,000.00	-	-	2,145,000.00	0.30
29764	โฉนด	5770	65116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	12,000.00	717,600.00	25304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	36	492,156.0 0	301,644.00	1,019,244.00	-	-	1,019,244.00	0.02
29765	โฉนด	1390	47341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	6,500.00	345,800.00	25305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	41	234,720.0 0	91,280.00	437,080.00	-	437,080.00	-	-
29766	โฉนด	3250	43048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	25306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,148,120.00	-	1,148,120.00	-	-
29767	โฉนด	944	11795	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.00	38.00	7,800.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.30
29768	โฉนด	1913	13500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	25307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	370,825.00	6	22,249.50	348,575.50	486,575.50	-	486,575.50	-	-
29769	โฉนด	1812	33634	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
29770	โฉนด	1110	8997	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29771	โฉนด	9485	70432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	3,400.00	93,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,160.00	-	93,160.00	-	-
29772	โฉนด	3972	48428	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
29773	โฉนด	39	3037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	8,050.00	203,665.00	25308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	19	299,264.00	769,536.00	973,201.00	-	973,201.00	-	-
29774	โฉนด	2241	16019	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00	25309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	39	495,720.00	233,280.00	579,780.00	-	579,780.00	-	-
29775	โฉนด	2739	42368	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.50	7.50	51,000.00	382,500.00	25310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	20	59,902.50	139,772.50	522,272.50	-	-	522,272.50	0.02
29776	โฉนด	19988	152811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	4,650.00	148,800.00	25311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,254,240.00	-	1,254,240.00	-	-
29777	โฉนด	20984	164379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,650.00	102,300.00	25312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	13	150,528.00	790,272.00	892,572.00	-	-	892,572.00	0.02
29778	โฉนด	17321	135720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	4,650.00	162,750.00	25313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	495,270.00	-	495,270.00	-	-
29779	โฉนด	12061	92516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	25.00	225.00	4,650.00	1,046,250.00	25314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,624,842.00	-	-	1,624,842.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29780	โฉนด	17629	140652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,650.00	79,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	79,050.00	-	-
29781	โฉนด	20983	164378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,650.00	105,090.00	25315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	683,682.00	-	-	683,682.00	0.02
29782	โฉนด	20982	164377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,650.00	105,090.00	25316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	683,682.00	-	-	683,682.00	0.02
29783	โฉนด	2332	29650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	10,500.00	203,700.00	25317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	1,115,520.00	-	1,115,520.00	-	-
29784	โฉนด	2478	62927	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	2	47.90	647.90	4,450.00	2,883,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,155.00	-	-	2,883,155.00	0.01
29785	โฉนด	974	6673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.20	33.20	9,400.00	312,080.00	25318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	34	375,840.00	272,160.00	584,240.00	-	584,240.00	-	-
29786	โฉนด	1419	6713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	5,400.00	225,180.00	25319	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.00	73.21	7,700.00	631,400.00	54	536,690.00	94,710.00	319,890.0000000001	-	-	319,890.0000000001	0.02
												25320	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.00	73.21	7,700.00	631,400.00	54	536,690.00	94,710.00	94,710.00	-	-	94,710.00	0.02
29787	โฉนด	1256	2065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.60	98.60	3,100.00	305,660.00	25321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	23	446,400.00	33,600.00	339,260.00	-	339,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29788	โฉนด	1758	19723	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	-	137,760.00	0.30
29789	โฉนด	900	6726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	1	82.60	1,382.60	800.00	1,106,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,080.00	-	-	1,106,080.00	0.30
29790	โฉนด	908	7868	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.70	125.70	96,000.00	0.00	25322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.30
												25323	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	168.00	-	6,050.00	1,016,400.00	6	60,984.00	955,416.00	13,022,616.00	-	-	13,022,616.00	0.30
29791	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	5	7	1	75.00	2,975.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	379,620.00	-	379,620.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	87,210.00	-	87,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	433,580.00	-	433,580.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	393,680.00	-	393,680.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	102,816.00	-	102,816.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	-	5	-	-	-	393,680.00	-	393,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,065,960.00	1,065,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	434,395.00	434,395.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	-	13	-	-	-	280,140.00	280,140.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	383,050.00	383,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	306,440.00	306,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	376,000.00	376,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	306,440.00	306,440.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.00	50.00	8,150.00	-	6	-	-	-	298,779.00	-	298,779.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.00	50.00	8,150.00	-	6	-	-	-	298,779.00	298,779.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	957,625.00	957,625.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	-	17	-	-	-	99,104.00	99,104.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	413,100.00	-	413,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	75.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	413,100.00	413,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	240,588.00	-	240,588.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	167,075.00	-	167,075.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	213,856.00	-	213,856.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	635,700.00	-	635,700.00	0.02
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	7,350.00	-	5	-	-	-	1,157,625.00	-	1,157,625.00	0.02
												ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	433,580.00	-	433,580.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	26.66	8,150.00	-	5	-	-	-	185,773.545	-	185,773.545	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	73.34	8,150.00	-	5	-	-	-	511,051.455	-	511,051.455	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	-	19	-	-	-	938,880.00	938,880.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	222,592.00	-	222,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	-	6	-	-	-	222,592.00	-	222,592.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	-	14	-	-	-	254,856.00	-	254,856.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	758,016.00	758,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	758,016.00	758,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	758,016.00	758,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	758,016.00	758,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	758,016.00	758,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	-	13	-	-	-	395,640.00	395,640.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	328,656.00	-	328,656.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	328,656.00	328,656.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	328,656.00	-	328,656.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	328,656.00	328,656.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	357,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	357,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	357,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	357,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	357,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	13.88	8,150.00	-	31	-	-	-	97,737.408	-	97,737.408	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	155.00	86.12	8,150.00	-	31	-	-	-	606,422.592	606,422.592	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	-	19	-	-	-	44,064.00	44,064.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	438,208.00	-	438,208.00	0.02
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	438,208.00	-	438,208.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	438,208.00	-	438,208.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	438,208.00	-	438,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	512,448.00	-	512,448.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	224,196.00	-	224,196.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	399,024.00	399,024.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	577,152.00	577,152.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	19	-	-	-	577,152.00	-	577,152.00	0.02
29792	โฉนด	3731	46878	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.50	68.50	11,500.00	787,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,750.00	-	-	787,750.00	0.30
29793	โฉนด	1582	8702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	73.00	173.00	4,200.00	726,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,600.00	-	-	726,600.00	0.30
29794	โฉนด	711	6269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	94.90	294.90	4,050.00	1,194,345.00	25325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	3	29,673.00	959,427.00	2,153,772.00	-	-	2,153,772.00	0.02
												25326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	3	12,717.00	411,183.00	411,183.00	-	-	411,183.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	3	8,478.00	274,122.00	274,122.00	-	-	274,122.00	0.02
												25328	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	59,364.00	-	-	59,364.00	0.02
												25329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,850.00	137,375.00	3	4,121.25	133,253.75	133,253.75	-	-	133,253.75	0.02
												25330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	3	3,532.50	114,217.50	114,217.50	-	-	114,217.50	0.02
												25331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,850.00	137,375.00	3	4,121.25	133,253.75	133,253.75	-	-	133,253.75	0.02
												25332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,850.00	137,375.00	3	4,121.25	133,253.75	133,253.75	-	-	133,253.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	2	6,280.00	307,720.00	307,720.00	-	-	307,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	2	6,280.00	307,720.00	307,720.00	-	-	307,720.00	0.02
29795	โฉนด	1155	10640	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	25333	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,753,560.00	-	1,753,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29796	โฉนด	1391	15352	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	25334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,668,072.00	-	1,668,072.00	-	-
29797	โฉนด	6732	49058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.80	118.80	4,300.00	510,840.00	25335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	1,183,704.00	-	1,183,704.00	-	-
29798	โฉนด	1360	12652	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	9,150.00	461,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,160.00	-	461,160.00	-	-
29799	โฉนด	1355	14089	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	25336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	817,656.00	-	817,656.00	-	-
29800	โฉนด	1707	19214	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
29801	โฉนด	4999	59362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	27.70	127.70	9,500.00	1,213,150.00	25337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	1,407,120.00	-	-	1,407,120.00	0.02
												25338	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	21	36,720.00	78,030.00	78,030.00	-	-	78,030.00	0.02
29802	โฉนด	1753	35845	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	6,500.00	179,400.00	25339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	547,128.00	-	547,128.00	-	-
29803	โฉนด	5176	14166	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00	25340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	459,432.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	58.33	7,850.00	-	48	-	-	-	267,986.6856	-	267,986.6856	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	41.67	7,850.00	-	48	-	-	-	191,445.3144	-	191,445.3144	0.02
29804	โฉนด	2632	11589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.50	32.50	5,650.00	183,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,625.00	-	-	183,625.00	0.30
29805	โฉนด	16	184	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.50	23.50	3,300.00	77,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	77,550.00	0.30
29806	โฉนด	3958	42746	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
29807	โฉนด	5864	65210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	25341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	34	103,008.00	74,592.00	314,592.00	-	-	314,592.00	0.02
29808	โฉนด	5082	29398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.10	25.10	4,600.00	115,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,460.00	-	115,460.00	-	-
29809	โฉนด	1614	27518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00	25342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	56,700.00	753,300.00	917,100.00	-	-	917,100.00	0.02
29810	โฉนด	2669	32503	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29811	โฉนด	3529	45129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	6,500.00	138,450.00	25343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.90	-	8,150.00	431,135.00	53	327,662.60	103,472.40	241,922.40	-	241,922.40	-	-
29812	โฉนด	5886	65232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	25344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	667,296.00	-	-	667,296.00	0.02
29813	โฉนด	1634	8633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.80	21.80	4,000.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	-	87,200.00	0.30
29814	โฉนด	4243	144062	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.20	13.20	8,750.00	115,500.00	25345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	55	222,984.00	70,416.00	185,916.00	-	-	185,916.00	0.02
29815	โฉนด	4245	144064	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	25346	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
												25347	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
29816	โฉนด	4249	144068	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.00	42.00	9,500.00	399,000.00	25348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	44	416,640.00	31,360.00	430,360.00	-	430,360.00	-	-
29817	โฉนด	4248	144067	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.50	33.50	8,750.00	293,125.00	25349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	34	264,712.00	191,688.00	484,813.00	-	-	484,813.00	0.02
29818	โฉนด	4247	144066	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.90	21.90	8,750.00	191,625.00	25350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	56	222,984.00	70,416.00	262,041.00	-	-	262,041.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	56	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	-	70,416.00	0.02
29819	โฉนด	4678	61557	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	45.10	45.10	4,200.00	189,420.00	25352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	34	382,887.00	277,263.00	466,683.00	-	-	466,683.00	0.02
29820	โฉนด	4244	144063	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	25353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	18	73,476.00	209,124.00	385,874.00	-	-	385,874.00	0.02
												25354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	18	73,476.00	209,124.00	209,124.00	-	-	209,124.00	0.02
29821	โฉนด	5275	162773	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	31.90	31.90	6,300.00	200,970.00	25355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	25	254,280.00	381,420.00	582,390.00	-	582,390.00	-	-
29822	โฉนด	1693	128591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.10	65.10	5,500.00	0.00	25356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	133,660.00	-	-	133,660.00	0.02
												25357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	678,833.9999999999	-	-	678,833.9999999999	0.02
29823	โฉนด	2828	34569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	25358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	5	29,160.00	554,040.00	1,126,040.00	-	-	1,126,040.00	0.02
29824	โฉนด	5024	29908	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	-	223,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29825	โฉนด	169	12627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	42.00	442.00	2,100.00	928,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,200.00	-	-	928,200.00	0.30
29826	โฉนด	5303	32141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	38.70	38.70	4,050.00	156,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,735.00	-	-	156,735.00	0.30
29827	โฉนด	2715	71254	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	34.00	34.00	5,300.00	180,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,200.00	-	-	180,200.00	0.30
29828	โฉนด	2721	71260	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.10	36.10	5,300.00	191,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,330.00	-	-	191,330.00	0.30
29829	โฉนด	1025	9501	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.40	41.40	6,500.00	269,100.00	25359	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	336,012.00	-	-	336,012.00	0.30
29830	โฉนด	2603	29094	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	13,500.00	202,500.00	25360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	682,308.00	-	-	682,308.00	0.02
29831	โฉนด	6255	59720	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.40	2.40	5,500.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02
29832	โฉนด	7089	53671	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	49.00	249.00	11,000.00	2,739,000.00	25361	ลานคอนกรีต	ตึก	3	30.00	-	500.00	15,000.00	4	600.00	14,400.00	2,753,400.00	-	-	2,753,400.00	0.30
												25362	ลานคอนกรีต	ตึก	3	156.00	-	500.00	78,000.00	4	3,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29833	โฉนด	2610	47876	หมู่ ต.ในเมือง	3	7	3	32.00	3,132.00	3,950.00	12,371,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,371,400.00	-	-	12,371,400.00	0.30
29834	โฉนด	9767	71603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	1,700.00	54,910.00	25363	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	110,602.00	-	-	110,602.00	0.02
29835	โฉนด	5946	43895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.00	9.00	3,100.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.30
29836	โฉนด	6683	49273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	4,450.00	56,070.00	25364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	149,958.00	-	-	149,958.00	0.02
29837	โฉนด	289	20297	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.40	21.40	2,850.00	60,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,990.00	-	-	60,990.00	0.30
29838	โฉนด	1977	40259	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	26.00	126.00	7,300.00	919,800.00	25365	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	1,047,800.00	-	-	1,047,800.00	0.02
29839	โฉนด	297	4183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.40	104.40	4,050.00	422,820.00	25366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.90	-	8,100.00	1,902,690.00	4	76,107.60	1,826,582.40	2,249,402.40	-	2,249,402.40	-	-
29840	โฉนด	4782	46434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.40	29.40	500.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30
29841	โฉนด	503	7239	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	25367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	19	733,824.00	1,886,976.00	2,232,576.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	104.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	744,117.5808	-	744,117.5808	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	208.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	1,488,458.4192	-	1,488,458.4192	0.02
												25368 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	19	366,912.00	943,488.00	1,289,088.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	8,400.00	-	19	-	-	-	429,653.0304	-	429,653.0304	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	859,434.9696	-	859,434.9696	0.02
29842	โฉนด	1851	11422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	25369 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	993,754.00	-	-	993,754.00	0.02
29843	โฉนด	7078	60603	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
29844	โฉนด	7079	60604	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.60	17.60	20,500.00	360,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.0000000001	-	-	360,800.0000000001	0.30
29845	โฉนด	4370	25453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.60	47.60	4,050.00	192,780.00	25370 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	39	277,100.00	130,400.00	323,180.00	-	-	323,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29846	โฉนด	21011	4884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.00	42.00	4,050.00	170,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	170,100.00	-	-
29847	โฉนด	1218	14237	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	25371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
29848	โฉนด	734	5189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.00	55.00	2,850.00	156,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	-	156,750.00	0.30
29849	โฉนด	13028	177590	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	1	97.00	997.00	81,000.00	80,757,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,757,000.00	-	-	80,757,000.00	0.30-0.40
29850	โฉนด	13035	177593	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29851	โฉนด	13028	177588	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00	3,200.00	5,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,120,000.00	-	-	5,120,000.00	0.01
29852	โฉนด	13033	177591	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	0.00	800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29853	โฉนด	4926	57246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.60	8.60	5,500.00	47,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,300.00	-	-	47,300.00	0.02
29854	โฉนด	4137	51993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00		0.00	25372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
29855	โฉนด	4922	57242	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	8.20	8.20	30,000.00	246,000.00	25373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	27.00	-	8,400.00	226,800.00	43	172,368.00	54,432.00	300,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	55.55	8,400.00	-	43	-	-	-	166,889.976	-	166,889.976	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	44.45	8,400.00	-	43	-	-	-	133,542.024	-	133,542.024	0.02
29856	โฉนด	1070	9087	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	9,600.00	168,000.00	25374	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	8	113,568.00	1,306,032.00	1,474,032.00	-	-	1,474,032.00	0.02
29857	โฉนด	1214	7197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	22	0	33.00	8,833.00	4,200.00	37,098,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,098,600.00	-	-	37,098,600.00	0.30
29858	โฉนด	942	6880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.20	49.20	4,700.00	231,240.00	25375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	40	539,122.50	231,052.50	462,292.50	-	-	462,292.50	0.02
29859	โฉนด	1929	9549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	5,500.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29860	โฉนด	787	8365	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	25376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	87	812,288.00	256,512.00	4,356,512.00	-	-	4,356,512.00	0.02
29861	โฉนด	992	7855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	75,000.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-
29862	โฉนด	3413	28098	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.00	41.00	5,400.00	221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400.00	-	-	221,400.00	0.30
29863	โฉนด	1313	42896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	7,200.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	-	399,600.00	0.02
29864	โฉนด	19	9080	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	96.00	296.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29865	โฉนด	1119	14138	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.01
29866	โฉนด	2588	31746	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	65,000.00	1,339,000.00	25377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	50.00	8,400.00	1,360,800.00	5	68,040.00	1,292,760.00	2,631,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	11.11	8,400.00	-	5	-	-	-	292,388.536	-	292,388.536	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	22.23	8,400.00	-	5	-	-	-	585,040.2479999997	585,040.2479999997	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	33.33	8,400.00	-	5	-	-	-	877,165.608	877,165.608	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	54.00	33.33	8,400.00	-	5	-	-	-	877,165.608	877,165.608	-	-
29867	โฉนด	122299	5297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.60	68.60	6,400.00	439,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,039.9999999999	-	439,039.9999999999	-	-
29868	โฉนด	763	34759	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	52.10	52.10	110,000.00	5,731,000.00	25378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	6,368,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	6,368,632.00	6,368,632.00	-	-
												25379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	5,837,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	5,837,928.00	-	5,837,928.00	0.30
29869	โฉนด	219	1947	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	125,000.00			ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	-	12	-	-	-	278,640.00	-	278,640.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	5	-	-	-	888,440.00	888,440.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	57	-	-	-	224,448.00	224,448.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2.00	1.23	8,400.00	-	25	-	-	-	10,042.704	-	10,042.704	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	29.64	8,400.00	-	25	-	-	-	242,004.672	-	242,004.672	0.02
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	69.13	8,400.00	-	25	-	-	-	564,432.6240000001	-	564,432.6240000001	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	5	-	-	-	888,440.00	888,440.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	66.50	-	8,350.00	-	28	-	-	-	299,848.50	299,848.50	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,487,808.00	-	1,487,808.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	-	1,157,184.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	-	1,157,184.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	657,312.00	-	657,312.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	336.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	2,314,368.00	-	2,314,368.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	512.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	2,994,176.00	-	2,994,176.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	13	-	-	-	673,344.00	673,344.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	-	13	-	-	-	1,618,176.00	1,618,176.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	160.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	729,120.00	-	729,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	657,312.00	657,312.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	879,088.00	-	879,088.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	627,920.00	-	627,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	753,504.00	-	753,504.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	2,707,968.00	-	2,707,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	2,314,368.00	-	2,314,368.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	585.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	4,029,480.00	-	4,029,480.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	-	14	-	-	-	1,579,648.00	1,579,648.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	-	44	-	-	-	160,320.00	-	160,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	-	57	-	-	-	160,320.00	-	160,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	766,864.00	-	766,864.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	13	-	-	-	785,568.00	-	785,568.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	-	25	-	-	-	967,680.00	-	967,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	-	23	-	-	-	513,024.00	-	513,024.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	6	-	-	-	879,088.00	879,088.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	1,137,024.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	635,936.00	-	635,936.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	431,528.00	-	431,528.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	-	26	-	-	-	542,416.00	-	542,416.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	14.28	8,350.00	-	21	-	-	-	90,811.6608	-	90,811.6608	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	35.72	8,350.00	-	21	-	-	-	227,156.3392	-	227,156.3392	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	317,968.00	-	317,968.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	5	-	-	-	1,340,640.00	1,340,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	25.00	8,600.00	-	21	-	-	-	491,232.00	-	491,232.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	252.00	75.00	8,600.00	-	21	-	-	-	1,473,696.00	-	1,473,696.00	0.02
												25380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	184,262,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	184,262,632.00	-	184,262,632.00	0.02-0.10
												25381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	184,203,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	184,203,592.00	-	184,203,592.00	0.30-0.40
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	20	-	-	-	987,840.00	987,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	23	-	-	-	903,168.00	903,168.00	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	336.00	-	8,600.00	-	21	-	-	-	1,964,928.00	-	1,964,928.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	-	57	-	-	-	508,032.00	-	508,032.00	0.02
29870	โฉนด	2710	29572	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	4,050.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
29871	โฉนด	6787	49656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,650.00	96,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,050.00	-	96,050.00	-	-
29872	โฉนด	5226	30139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	3,250.00	43,875.00	25382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	188,315.00	-	-	188,315.00	0.02
29873	โฉนด	7469	46204	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.70	17.70	5,200.00	92,040.00	25383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.60	-	8,150.00	412,390.00	6	24,743.40	387,646.60	479,686.60	-	-	479,686.60	0.30
29874	โฉนด	314	1339	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	9.70	109.70	26,000.00	2,852,200.00	25384	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,550.00	229,500.00	22	78,030.00	151,470.00	3,003,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	-	22	-	-	-	3,003,670.00	-	3,003,670.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	87	297,312.00	93,888.00	2,946,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	-	87	-	-	-	2,946,088.00	-	2,946,088.00	0.30
												25386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	3,045,844.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	3,045,844.00	-	3,045,844.00	0.02
29875	โฉนด	2158	23764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	25387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	37	684,032.00	384,768.00	536,768.00	-	536,768.00	-	-
29876	โฉนด	27	1116	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	21.10	121.10	6,400.00	775,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,040.00	-	-	775,040.00	0.30
29877	โฉนด	13389	70920	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.60	18.60	6,400.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	-	119,040.00	0.30
29878	โฉนด	5828	49466	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.40	56.40	6,400.00	360,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,960.00	-	360,960.00	-	-
29879	โฉนด	3806	49104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,400.00	640,000.00	25388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	24	210,596.00	343,604.00	983,604.00	-	983,604.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25389	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	24	43,605.00	71,145.00	71,145.00	-	71,145.00	-	-
29880	โฉนด	5855	49596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90		0.00	25390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	43	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
29881	โฉนด	6887	50013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.00	44.00	4,600.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
					3	0	0	7.10	7.10	4,600.00	32,660.00	25391	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	86,516.00	-	-	86,516.00	0.30
29882	โฉนด	4152	25274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	25392	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	48	1,838,592.00	580,608.00	652,928.00	-	652,928.00	-	-
29883	โฉนด	2820	44296	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	9.60	109.60	5,400.00	591,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,840.00	-	-	591,840.00	0.30
29884	โฉนด	285	4171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	4,050.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30
29885	โฉนด	1860	11431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	25393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	993,754.00	-	-	993,754.00	0.02
29886	โฉนด	1688	19030	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.20	47.20	20,500.00	967,600.00	25394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	2,242,864.00	-	-	2,242,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29887	โฉนด	2792	42315	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
29888	โฉนด	11771	85920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.00	23.00	11,000.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
29889	โฉนด	16705	135089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.20	13.20	1,100.00	14,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,520.00	-	-	14,520.00	0.30
29890	โฉนด	12136	93217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.70	85.70	2,200.00	188,540.00	25395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	532,796.00	-	532,796.00	-	-
29891	โฉนด	953	5979	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,400.00	184,800.00	25396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	207,368.00	243,432.00	428,232.00	-	-	428,232.00	0.02
29892	โฉนด	1599	17834	หมู่ ต.คลัง	5	0	2	87.70	287.70	97,500.00	28,050,750.00	25397	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	28,777,534.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	28,777,534.00	-	28,777,534.00	0.02-0.05
												25398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	28,777,534.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	28,777,534.00	-	28,777,534.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	21	452,160.00	960,840.00	29,011,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	180.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	29,011,590.00	-	29,011,590.00	0.30
												25400	โรงจอดรถ	ตึก	-	450.00	-	2,550.00	1,147,500.00	21	367,200.00	780,300.00	28,831,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	450.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	28,831,050.00	-	28,831,050.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	3.42	-	7,850.00	-	2	-	-	-	26,310.06	-	26,310.06	0.30
29893	โฉนด	3381	14653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.80	36.80	3,200.00	117,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,760.00	-	-	117,760.00	0.30
29894	โฉนด	2367	29200	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
29895	โฉนด	533	1708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	3,100.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	108,500.00	-	-
29896	โฉนด	532	13549	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	6,600.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29897	โฉนด	13728	166255	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.70	60.70	7,100.00	430,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,970.00	-	-	430,970.00	0.30
29898	โฉนด	9065	66814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	5,600.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30
29899	โฉนด	2340	29173	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
29900	โฉนด	1118	14137	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.01
29901	โฉนด	2704	11985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	25401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	83.33	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	587,160.00	-	-	587,160.00	0.02
29902	โฉนด	357	6367	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.50	36.50	9,150.00	333,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,975.00	-	333,975.00	-	-
29903	โฉนด	5034	157980	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	25402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	731,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	-	20	-	-	-	731,760.0000000002	-	731,760.0000000002	0.30
												25403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
29904	โฉนด	2612	29103	หมู่ 03 ต.คลัง	2	0	0	18.40	18.40	13,500.00	248,400.00	25404	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	38	769,824.00	396,576.00	644,976.00	-	644,976.00	-	-
29905	โฉนด	1971	25656	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	20,500.00	492,000.00	25405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	39	681,360.00	320,640.00	812,640.00	-	-	812,640.00	0.02
29906	โฉนด	1246	22298	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
29907	โฉนด	6447	47678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	4,400.00	268,400.00	25406	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	8	3,060.00	35,190.00	303,590.00	-	303,590.00	-	-
29908	โฉนด	5746	44743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	2,850.00	72,105.00	25407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	416,361.00	-	-	416,361.00	0.02
												25408	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	11	8,262.00	60,588.00	60,588.00	-	-	60,588.00	0.02
29909	โฉนด	1653	19160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.70	14.70	11,000.00	161,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,700.00	-	-	161,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29910	โฉนด	482	238	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.10	35.10	61,000.00	2,141,100.00	25409	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	142.50	-	7,650.00	1,090,125.00	6	218,025.00	872,100.00	3,013,200.00	-	3,013,200.00	-	-
												25410	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	142.50	-	7,650.00	1,090,125.00	6	218,025.00	872,100.00	872,100.00	-	872,100.00	-	-
29911	โฉนด	1523	18783	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	87.80	87.80	25,500.00	2,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,238,900.00	-	-	2,238,900.00	0.30
29912	โฉนด	1524	18784	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.80	21.80	25,500.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	-	555,900.00	0.30
29913	อื่นๆ		8001182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	97.00	1,197.00	2,850.00	3,411,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,411,450.00	-	-	3,411,450.00	0.30
29914	โฉนด	7220	52843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	0	55.00	1,255.00	3,400.00	0.00	25411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	-	360,882.00	0.02
												25412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												25413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												25414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												25416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												25417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02
												25418	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	14	40,392.00	184,008.00	184,008.00	-	-	184,008.00	0.02
												25419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	5	81,500.00	1,548,500.00	1,548,500.00	-	-	1,548,500.00	0.02
												25420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	5	97,800.00	1,858,200.00	6,125,200.00	-	6,125,200.00	-	-
29915	โฉนด	1476	26359	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	25421	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	644,312.00	-	-	644,312.00	0.30
29916	โฉนด	5872	142136	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
29917	โฉนด	4688	123677	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.30	29.30	10,500.00	307,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,650.00	-	-	307,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29918	โฉนด	6027	55805	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.70	48.70	10,500.00	511,350.00	25422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.80	-	7,350.00	1,005,480.00	16	221,205.60	784,274.40	1,295,624.4000000001	-	-	1,295,624.4000000001	0.02
29919	โฉนด	4675	121744	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.70	49.70	10,500.00	0.00	25423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,028.00	-	-	189,028.00	0.02
												25424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,027.9999999999	-	-	189,027.9999999999	0.02
												25425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,028.00	-	-	189,028.00	0.02
												25426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	12	35,168.00	216,032.00	737,882.0000000001	-	-	737,882.0000000001	0.02
												25427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,028.00	-	-	189,028.00	0.02
29920	โฉนด	3203	55803	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.20	45.20	10,500.00	474,600.00	25428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,100.00	1,108,080.00	14	199,454.40	908,625.60	1,383,225.60	-	-	1,383,225.60	0.02
29921	โฉนด	4689	123678	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00	0.30
29922	โฉนด	1891	9660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.80	48.80	4,700.00	229,360.00	25429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	1,286,896.00	-	1,286,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29923	โฉนด	18132	144790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.80	38.80	5,650.00	219,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,220.00	-	219,220.00	-	-
29924	โฉนด	3378	15598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	53.30	753.30	1,400.00	0.00	25430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	13	132,000.00	108,000.00	108,000.00	-	108,000.00	-	-
												25431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	1,465,380.00	-	1,465,380.00	-	-
29925	โฉนด	5034	59314	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.50	33.50	3,050.00	102,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,175.00	-	-	102,175.00	0.30
29926	โฉนด	3448	15378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.10	57.10	2,850.00	162,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,735.00	-	162,735.00	-	-
29927	โฉนด	1013	6951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	4,200.00	187,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,740.00	-	-	187,740.00	0.02
29928	น.ส.3			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	1,050.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	-	44,100.00	0.30
29929	โฉนด	2143	26080	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
29930	โฉนด	5280	48413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	7,450.00	307,685.00	25432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	471,989.00	-	-	471,989.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.50	41.50	7,450.00	309,175.00	25433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
29931	โฉนด	5281	48414	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.50	41.50	7,450.00	309,175.00	25434	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	45	271,320.00	85,680.00	394,855.00	-	394,855.00	-	-
29932	โฉนด	3172	37190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00	25435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	871,162.00	-	871,162.00	-	-
29933	โฉนด	1399	6580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	3,050.00	36,600.00	25436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	255,672.00	-	255,672.00	-	-
29934	โฉนด	1261	4017	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	8.50	8.50	9,500.00	80,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,750.00	-	-	80,750.00	0.30
29935	โฉนด	1518	8373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	4,050.00	83,025.00	25437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	31	550,368.00	508,032.00	591,057.00	-	591,057.00	-	-
29936	โฉนด	8465	61555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	0.10	500.10	500.00	250,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,050.00	-	250,050.00	-	-
29937	โฉนด	4083	24815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.80	42.80	4,700.00	201,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,160.00	-	-	201,160.00	0.30
29938	โฉนด	4504	92462	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.20	20.20	4,300.00	86,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,860.00	-	-	86,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29939	โฉนด	5875	143404	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.20	20.20	4,300.00	86,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,860.00	-	-	86,860.00	0.30
29940	โฉนด	4505	92463	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.90	35.90	4,300.00	154,370.00	25438	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	13	1,088,640.00	1,503,360.00	1,657,730.00	-	1,657,730.00	-	-
29941	โฉนด	8496	61136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	82.90	482.90	1,150.00	555,335.00	25439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	758,759.00	-	758,759.00	-	-
29942	โฉนด	3095	51675	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	9,400.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
29943	โฉนด	16183	129830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	2,850.00	65,265.00	25440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	310,417.00	-	310,417.00	-	-
29944	โฉนด	3681	46376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.00	166.00	11,500.00	1,909,000.00	25441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	534,400.00	534,400.00	2,443,400.00	-	-	2,443,400.00	0.02
29945	โฉนด	401	460	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.30	16.30	71,000.00	1,157,300.00	25442	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	1,234,820.00	-	-	1,234,820.00	0.02
29946	โฉนด	460	974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	26,000.00	0.00	25443	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	11	235,620.00	457,380.00	457,380.00	-	-	457,380.00	0.02
												25444	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	11	235,620.00	457,380.00	1,754,780.00	-	-	1,754,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25445	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	11	235,620.00	457,380.00	457,380.00	-	-	457,380.00	0.02
29947	โฉนด	5662	65463	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.00	59.00	9,500.00	560,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,500.00	-	-	560,500.00	0.30
29948	โฉนด	1816	14835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,500.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	-	221,000.00	0.02
29949	โฉนด	225	2172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.60	62.60	96,000.00	6,009,600.00	25446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	46	1,142,280.00	360,720.00	6,370,320.00	-	6,370,320.00	-	-
29950	โฉนด	8911	64657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.50	111.50	1,050.00	117,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,075.00	-	117,075.00	-	-
29951	โฉนด	2392	11491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.30	94.30	4,050.00	381,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,915.00	-	-	381,915.00	0.30
29952	โฉนด	496	245	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	6,800.00	245,480.00	25447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	39	498,780.00	234,720.00	480,200.00	-	480,200.00	-	-
29953	โฉนด	1705	31955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00	25448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	523,296.00	-	523,296.00	-	-
29954	โฉนด	1214	13833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29955	โฉนด	2588	66769	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	6.50	106.50	4,400.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	468,600.00	-	-
29956	โฉนด	1579	15171	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	5,400.00	82,080.00	25449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	370,656.00	-	370,656.00	-	-
29957	โฉนด	6408	47077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	25450	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,600.00	688,000.00	38	584,800.00	103,200.00	159,700.00	-	-	159,700.00	0.02
29958	โฉนด	7657	54197	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.30	20.30	6,650.00	134,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,995.00	-	-	134,995.00	0.30
29959	โฉนด	846	10508	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00	25451	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	50	656,880.00	115,920.00	349,920.00	-	349,920.00	-	-
29960	โฉนด	2695	32532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	25452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,379,490.00	-	-	1,379,490.00	0.02
29961	โฉนด	501	851	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	30.00	230.00	4,300.00	989,000.00	25453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	900.16	-	8,100.00	7,291,296.00	14	1,312,433.28	5,978,862.72	6,967,862.72	-	-	6,967,862.72	0.02
29962	โฉนด	2423	29256	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.20	22.20	8,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
29963	โฉนด	3475	15218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	86.80	86.80	6,000.00	520,800.00	25454	โรงจอดรถ	ตึก	-	252.00	56.00	2,550.00	642,600.00	2	12,852.00	629,748.00	1,150,548.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	17.85	2,550.00	-	2	-	-	-	205,372.818	-	205,372.818	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	71.44	2,550.00	-	2	-	-	-	821,951.4912	-	821,951.4912	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	27.00	10.71	2,550.00	-	2	-	-	-	123,223.6908	-	123,223.6908	0.02
29964	โฉนด	1569	7139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.20	49.20	10,500.00	516,600.00	25455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	26	280,665.00	387,585.00	904,185.0000000001	-	904,185.0000000001	-	-
												25456	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	19	57,120.00	146,880.00	146,879.9999999999	-	146,879.9999999999	-	-
29965	โฉนด	13175	178756	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	81,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.30
29966	โฉนด	13176	178757	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.00	38.00	81,000.00	3,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,078,000.00	-	-	3,078,000.00	0.30
29967	โฉนด	13177	178758	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	19.00	119.00	6,500.00	773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,500.00	-	-	773,500.00	0.30
29968	โฉนด	13178	178759	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.00	37.00	7,400.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	-	273,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29969	โฉนด	172	779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	13,500.00	560,250.00	25457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	25	87,920.00	131,880.00	692,130.00	-	-	692,130.00	0.02
												25458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	25	65,940.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												25459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	25	65,940.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												25460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	25	65,940.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												25461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	25	65,940.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
												25462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	25	65,940.00	98,910.00	98,910.00	-	-	98,910.00	0.02
29970	โฉนด	3706	46799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	12,500.00	1,350,000.00	25463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,943,184.00	-	-	1,943,184.00	0.02
												25464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	577,152.00	-	-	577,152.00	0.02
												25465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	577,152.00	-	-	577,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29971	โฉนด	483	4927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.40	43.40	4,050.00	175,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,770.00	-	-	175,770.00	0.30
29972	โฉนด	2639	28834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	7,450.00	146,020.00	25466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	45	369,360.00	116,640.00	262,660.00	-	-	262,660.00	0.02
29973	โฉนด	7612	60900	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	461,576.00	-	461,576.00	-	-
29974	โฉนด	7615	60903	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	509,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.33	8,350.00	-	34	-	-	-	169,873.6776	169,873.6776	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	34	-	-	-	84,911.3552	-	84,911.3552	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	34	-	-	-	254,886.9672	254,886.9672	-	-
29975	โฉนด	7613	60901	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	605,864.00	-	-	605,864.00	0.02
29976	โฉนด	7614	60902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	810,632.00	-	810,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29977	โฉนด	7611	60899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	36	662,656.00	406,144.00	579,144.00	-	-	579,144.00	0.02
29978	โฉนด	415	893	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	25.60	25.60	5,600.00	143,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,360.00	-	-	143,360.00	0.30
29979	โฉนด	1379	15413	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	25472	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,178,316.00	-	1,178,316.00	-	-
29980	โฉนด	9881	128992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.40	7.40	8,400.00	62,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,160.00	-	62,160.00	-	-
29981	โฉนด	1247	11753	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.20	46.20	20,500.00	947,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,100.0000000001	-	-	947,100.0000000001	0.30
29982	โฉนด	5789	42496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	25473	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	14	308,448.00	1,405,152.00	2,605,152.00	-	-	2,605,152.00	0.02
29983	โฉนด	1336	8635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-
29984	โฉนด	553	6389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	81.50	181.50	96,000.00	17,424,000.00	25474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	44	1,108,080.00	349,920.00	17,773,920.00	-	-	17,773,920.00	0.02
												25475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	69	330,480.00	58,320.00	58,320.00	-	-	58,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
												25483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	41	166,260.00	29,340.00	29,340.00	-	-	29,340.00	0.02
29985	โฉนด	916	11611	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	9,600.00	169,920.00	25484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	465,408.00	-	-	465,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29986	โฉนด	2890	45619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.80	22.80	41,000.00	934,800.00	25485	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	2,174,640.00	-	2,174,640.00	-	-
29987	โฉนด	4141	140196	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.70	18.70	31,000.00	579,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,700.00	-	-	579,700.00	0.30
29988	โฉนด	5678	48073	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	46.00	46.00	6,100.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	-	280,600.00	0.30
29989	โฉนด	5677	48072	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.30	47.30	6,100.00	288,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,530.00	-	-	288,530.00	0.30
29990	โฉนด	5676	48071	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.50	48.50	6,100.00	295,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,850.00	-	-	295,850.00	0.30
29991	โฉนด	8786	67356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	2.60	802.60	3,700.00	2,969,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,969,620.00	-	-	2,969,620.00	0.30
29992	โฉนด	7419	62936	หมู่ ต.คลัง	1	3	3	44.30	1,544.30	1,050.00	1,621,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,515.00	-	1,621,515.00	-	-
29993	โฉนด	580	2050	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.10	29.10	7,300.00	212,430.00	25486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	191,590.00	371,910.00	584,340.00	-	-	584,340.00	0.02
29994	โฉนด	2956	48009	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	25487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	689,808.00	-	689,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29995	โฉนด	2617	33326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.50	26.50	10,500.00	278,250.00	25488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	518,838.00	-	518,838.00	-	-
29996	โฉนด	337	411	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	46.70	46.70	15,500.00	723,850.00	25489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	1,223,514.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	18.18	8,350.00	-	21	-	-	-	222,434.8452	-	222,434.8452	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	31.82	8,350.00	-	21	-	-	-	389,322.1547999999	-	389,322.1547999999	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	611,757.00	-	611,757.00	0.02
												25490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	1,223,514.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	18.18	8,350.00	-	21	-	-	-	222,434.8452	-	222,434.8452	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	31.82	8,350.00	-	21	-	-	-	389,322.1548000003	-	389,322.1548000003	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	611,757.00	-	611,757.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	499,664.00	1,223,514.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	1,223,513.9999999998	-	1,223,513.9999999998	0.02
29997	โฉนด	156	2097	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	0	90.00	1,290.00	9,200.00	11,868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,868,000.00	-	-	11,868,000.00	0.30
29998	โฉนด	6790	50021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	19.00	319.00	1,050.00	334,950.00	25492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,663,350.00	-	-	1,663,350.00	0.02
29999	โฉนด	1992	25677	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	25493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	2,410,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	803,388.9864	-	803,388.9864	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,607,019.0136	-	1,607,019.0136	0.02
30000	โฉนด	2800	13405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	2,350.00	105,750.00	25494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	416,102.00	-	416,102.00	-	-
												25495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	75.40	75.40	2,600.00	196,040.00	25496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
30001	โฉนด	11570	2907	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.40	75.40	2,600.00	196,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,040.00	-	-	196,040.00	0.30
30002	โฉนด	5857	65203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	25497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	653,694.00	-	653,694.00	-	-
30003	โฉนด	629	1494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.50	63.50	3,100.00	196,850.00	25498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	6	112,000.00	448,000.00	644,850.00	-	-	644,850.00	0.02
30004	โฉนด	29	6173	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	7.50	107.50	9,500.00	1,021,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,250.00	-	-	1,021,250.00	0.30
30005	โฉนด	907	11602	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	9,600.00	171,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,840.00	-	171,840.00	-	-
30006	โฉนด	2305	26220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	11,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.0000000001	-	475,200.0000000001	-	-
30007	โฉนด	22109	174520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,050.00	145,800.00	25499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	9	57,213.00	578,487.00	724,287.00	-	-	724,287.00	0.02
30008	โฉนด	4135	51785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	21,500.00	946,000.00	25500	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	888,720.00	1,043,280.00	1,989,280.00	-	1,989,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30009	โฉนด	4133	51783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	21,500.00	365,500.00	25501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,006,780.00	-	-	1,006,780.00	0.02
30010	โฉนด	6620	48096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
30011	โฉนด	2645	28840	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	39.50	39.50	7,450.00	294,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,275.00	-	294,275.00	-	-
30012	โฉนด	2913	14871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	34.70	834.70	2,000.00	1,669,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,400.00	-	1,669,400.00	-	-
30013	โฉนด	5071	29387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
30014	โฉนด	3520	45120	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.40	35.40	6,500.00	230,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,100.00	-	-	230,100.00	0.30
30015	โฉนด	7914	56863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.60	32.60	2,850.00	92,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,910.00	-	92,910.00	-	-
30016	โฉนด	6687	49277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	4,450.00	58,740.00	25502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	34	159,355.00	115,395.00	174,135.00	-	174,135.00	-	-
30017	โฉนด	5500	46917	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.50	47.50		0.00	25503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,150.00	886,312.50	14	159,536.25	726,776.25	726,776.25	-	-	726,776.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30018	โฉนด	10900	79427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.10	2.10	5,650.00	11,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,865.00	-	11,865.00	-	-
30019	โฉนด	16813	106468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	14,000.00	386,400.00	25504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,300,080.00	-	1,300,080.00	-	-
30020	โฉนด	1960	15970	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.90	55.90	10,500.00	586,950.00	25505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	47	495,520.00	156,480.00	743,430.00	-	-	743,430.00	0.02
30021	โฉนด	1315	12782	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	25506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	541,608.00	-	541,608.00	-	-
30022	โฉนด	6332	67406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	6,500.00	191,750.00	25507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	13	192,384.00	1,010,016.00	1,201,766.00	-	1,201,766.00	-	-
30023	โฉนด	562	1758	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	87.00	487.00	5,500.00	2,678,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678,500.00	-	2,678,500.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	5,500.00	66,000.00	25508	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
30024	โฉนด	624	8031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.30	48.30	9,150.00	441,945.00	25509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	921,165.00	-	-	921,165.00	0.02
30025	โฉนด	9140	66578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30026	โฉนด	1337	15508	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.70	60.70	5,400.00	327,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,780.00	-	-	327,780.00	0.30
30027	โฉนด	21733	169577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.60	31.60	4,200.00	132,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	132,720.00	-	-
30028	โฉนด	18710	146540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	25510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	51,840.00	984,960.00	1,060,560.00	-	1,060,560.00	-	-
30029	โฉนด	18716	146546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	6.50	6.50	4,200.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.30
30030	โฉนด	18713	146543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
30031	โฉนด	21730	169574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,180.00	-	75,180.00	-	-
30032	โฉนด	18712	146542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
30033	โฉนด	18709	146539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.20	121.20	4,200.00	509,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,040.00	-	-	509,040.00	0.30
30034	โฉนด	1145	9701	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	94,000.00			ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	2,558,304.00	2,558,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	718,320.00	718,320.00	-	-
												25511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	76,938,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	76,938,104.00	-	76,938,104.00	0.02-0.10
												25512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	24	582,540.00	950,460.00	77,560,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,560,460.00	-	77,560,460.00	0.02-0.10
												25513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	24	466,032.00	760,368.00	77,370,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,370,368.00	-	77,370,368.00	0.02-0.10
												25514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	24	466,032.00	760,368.00	77,370,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,370,368.00	-	77,370,368.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25515	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	448.00	-	8,600.00	3,852,800.00	24	1,464,064.00	2,388,736.00	78,998,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	448.00	-	8,600.00	-	24	-	-	-	78,998,736.00	-	78,998,736.00	0.02-0.10
												25516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	24	582,540.00	950,460.00	77,560,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,560,460.00	-	77,560,460.00	0.02-0.10
												25517	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,600.00	1,926,400.00	24	732,032.00	1,194,368.00	77,804,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	224.00	-	8,600.00	-	24	-	-	-	77,804,368.00	-	77,804,368.00	0.02-0.10
												25518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	224.00	-	7,350.00	1,646,400.00	24	625,632.00	1,020,768.00	77,630,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	224.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,630,768.00	-	77,630,768.00	0.02-0.10
												25519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10
												25520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10
												25521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10
												25522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10
												25523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	364.00	-	7,300.00	2,657,200.00	24	1,009,736.00	1,647,464.00	78,257,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	364.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	78,257,464.00	-	78,257,464.00	0.02-0.10
												25525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	364.00	-	7,300.00	2,657,200.00	24	1,009,736.00	1,647,464.00	78,257,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	364.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	78,257,464.00	-	78,257,464.00	0.02-0.10
												25526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	182.00	-	7,300.00	1,328,600.00	24	504,868.00	823,732.00	77,433,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	182.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,433,732.00	-	77,433,732.00	0.02-0.10
												25527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	182.00	-	7,300.00	1,328,600.00	24	504,868.00	823,732.00	77,433,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	182.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	77,433,732.00	-	77,433,732.00	0.02-0.10
												25528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	24	312,816.00	510,384.00	77,120,384.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,120,384.00	-	77,120,384.00	0.02-0.10
												25529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	200.00	-	7,350.00	1,470,000.00	24	558,600.00	911,400.00	77,521,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	200.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,521,400.00	-	77,521,400.00	0.02-0.10
												25530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	77,065,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,065,700.00	-	77,065,700.00	0.02-0.10
												25531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	77,065,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,065,700.00	-	77,065,700.00	0.02-0.10
												25532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	450.00	-	7,300.00	3,285,000.00	24	1,248,300.00	2,036,700.00	78,646,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	450.00	-	7,300.00	-	24	-	-	-	78,646,700.00	-	78,646,700.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	77,065,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,065,700.00	-	77,065,700.00	0.02-0.10
												25534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	77,065,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	77,065,700.00	-	77,065,700.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	-	14	-	-	-	1,005,648.00	1,005,648.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	345,744.00	345,744.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	336.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	1,531,152.00	1,531,152.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	291,648.00	291,648.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	32.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	145,824.00	145,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30035	โฉนด	5364	32318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.00	68.00	800.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30
30036	โฉนด	4707	54649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	5,400.00	604,800.00	25535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	52	619,400.00	195,600.00	800,400.00	-	800,400.00	-	-
												25536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	52	619,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
30037	โฉนด	2939	34811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
30038	โฉนด	1095	12950	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
30039	โฉนด	9414	107825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	110,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
30040	โฉนด	678	11145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	25537	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	23	36,720.00	65,280.00	234,280.00	-	234,280.00	-	-
30041	โฉนด	20637	11757	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	2,850.00	82,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,080.00	-	82,080.00	-	-
30042	โฉนด	5663	43860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30043	โฉนด	1074	15745	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	25538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,850.00	329,700.00	23	118,692.00	211,008.00	2,811,008.00	-	-	2,811,008.00	0.30
30044	โฉนด	5268	31667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.00	133.00	5,650.00	751,450.00	25539	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	57	547,400.00	96,600.00	848,050.00	-	848,050.00	-	-
30045	โฉนด	4058	24790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
30046	โฉนด	2219	25727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	9,150.00	201,300.00	25540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	945,204.00	-	945,204.00	-	-
30047	โฉนด	1256	13563	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	51.20	51.20	66,500.00	3,404,800.00	25541	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,400.00	3,326,400.00	64	2,528,064.00	798,336.00	4,203,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	21.21	8,400.00	-	64	-	-	-	891,485.1456	-	891,485.1456	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	12.12	8,400.00	-	64	-	-	-	509,420.0832	-	509,420.0832	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	264.00	66.67	8,400.00	-	64	-	-	-	2,802,230.7712	-	2,802,230.7712	0.02
30048	โฉนด	2408	30600	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30049	โฉนด	19714	165018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	7,000.00	0.00	25542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	384,216.00	-	-	384,216.00	0.02
												25546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
												25549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	8	17,584.00	202,216.00	202,216.00	-	-	202,216.00	0.02
30050	โฉนด	17061	136320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	81.70	581.70	37,500.00	21,813,750.00	25550	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	4	86,400.00	2,073,600.00	23,887,350.00	-	-	23,887,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30051	โฉนด	8962	65626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00	25551	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	131,238.00	-	-	131,238.00	0.02
30052	โฉนด	883	10712	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	65.80	65.80	31,000.00	2,039,800.00	25552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,850.00	659,400.00	19	184,632.00	474,768.00	2,514,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	41.66	7,850.00	-	19	-	-	-	1,047,569.0288	-	1,047,569.0288	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	58.34	7,850.00	-	19	-	-	-	1,466,998.9712	1,466,998.9712	-	-
												25553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	19	158,256.00	406,944.00	2,446,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	2,446,744.00	-	2,446,744.00	0.30
30053	โฉนด	11419	28315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	9,500.00	274,550.00	25554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	14	125,023.50	569,551.50	844,101.50	-	844,101.50	-	-
30054	โฉนด	1991	25676	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	25555	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	2,410,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	803,388.9864	-	803,388.9864	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,607,019.0136	1,607,019.0136	-	-
30055	โฉนด	1566	27470	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	25556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	294,906.00	-	294,906.00	-	-
30056	โฉนด	7023	50762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,400.00	170,000.00	25557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	811,568.00	-	811,568.00	-	-
30057	โฉนด	16051	128936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	2,850.00	136,800.00	25558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	404,935.00	-	404,935.00	-	-
30058	โฉนด	17824	142461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	3,350.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30
30059	โฉนด	16050	128935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	1.40	101.40	2,850.00	288,990.00	25559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	152,604.00	129,996.00	418,986.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	418,986.00	-	418,986.00	0.30
												25560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,850.00	659,400.00	32	356,076.00	303,324.00	592,314.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	592,314.00	-	592,314.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	462,318.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	462,318.00	-	462,318.00	0.02
												25562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	462,318.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	462,318.00	-	462,318.00	0.02
												25563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	462,318.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	32	-	-	-	462,318.00	-	462,318.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
30060	โฉนด	6650	70562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	11,500.00	231,150.00	25564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	833,686.00	-	-	833,686.00	0.02
30061	โฉนด	4055	24787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	67.10	67.10	4,700.00	315,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,370.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,001.083	-	-	292,001.083	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	5,850.00	-	5	-	-	23,368.92	177,840.00	-	201,208.92	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	357,960.00	-	357,960.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	238,640.00	-	238,640.00	0.02
30062	โฉนด	4226	27268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.60	52.60	2,350.00	123,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,610.00	-	123,610.00	-	-
30063	โฉนด	619	26003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00	25566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	683,820.00	-	683,820.00	-	-
30064	โฉนด	704	1067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	26,000.00	2,080,000.00	25567	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	14	275,562.00	1,255,338.00	3,335,338.00	-	3,335,338.00	-	-
												25568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	501,225.00	-	501,225.00	-	-
30065	โฉนด	2251	16029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	-	317,440.00	0.30
30066	โฉนด	876	10705	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.20	52.20	7,800.00	407,160.00	25569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	3	50,301.00	1,626,399.00	2,033,559.00	-	-	2,033,559.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30067	โฉนด	3629	17167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30068	โฉนด	3591	17129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
30069	โฉนด	3592	17130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
30070	โฉนด	3635	17173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	25570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	4	61,829.16	1,483,899.84	1,609,899.84	-	1,609,899.84	-	-
30071	โฉนด	3636	17174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	25571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	5	77,286.45	1,468,442.55	1,594,442.55	-	-	1,594,442.55	0.02
30072	โฉนด	3623	17161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30073	โฉนด	3571	17109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	31.70	31.70	4,200.00	133,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,140.00	-	133,140.00	-	-
30074	โฉนด	3584	17122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30075	โฉนด	3612	17150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.20	39.20	4,200.00	164,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,640.00	-	164,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30076	โฉนด	3574	17112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30077	โฉนด	3563	17101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.20	60.20	4,200.00	252,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,840.00	-	252,840.00	-	-
30078	โฉนด	3601	17139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	166,740.00	-	-
30079	โฉนด	3605	17143	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
30080	โฉนด	3602	17140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
30081	โฉนด	3608	17146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-
30082	โฉนด	3615	17153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-
30083	โฉนด	3631	17169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
30084	โฉนด	3630	17168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30085	โฉนด	3594	17132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
30086	โฉนด	3596	17134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
30087	โฉนด	3551	17089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.10	42.10	4,200.00	176,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,820.00	-	176,820.00	-	-
30088	โฉนด	3632	17170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	4,200.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
30089	โฉนด	3579	17117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30090	โฉนด	3644	17182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	189.66	-	8,150.00	1,545,729.00	5	77,286.45	1,468,442.55	1,594,442.55	-	-	1,594,442.55	0.02
30091	โฉนด	3575	17113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-
30092	โฉนด	3552	17090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.50	43.50	4,200.00	182,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,700.00	-	182,700.00	-	-
30093	โฉนด	3561	17099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.00	57.00	4,200.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	239,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30094	โฉนด	3638	17176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
30095	โฉนด	3569	17107	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	28.70	28.70	4,200.00	120,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,540.00	-	120,540.00	-	-
30096	โฉนด	3616	17154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,200.00	167,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,160.00	-	167,160.00	-	-
30097	โฉนด	3599	17137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.90	39.90	4,200.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-
30098	โฉนด	3618	17156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.70	39.70	4,200.00	166,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,740.00	-	166,740.00	-	-
30099	โฉนด	3273	48533	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	37.00	37.00	5,400.00	199,800.00	25573	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.30
30100	โฉนด	314	2251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	67.60	67.60	8,750.00	591,500.00	25574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	869,708.00	-	869,708.00	-	-
												25575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	106,928.00	-	-
30101	โฉนด	3919	24004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	81.90	181.90	30,000.00	5,457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,457,000.00	-	-	5,457,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30102	โฉนด	1127	9259	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	25576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	37	725,760.00	408,240.00	485,640.00	-	-	485,640.00	0.02
30103	โฉนด	2559	30533	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.00	44.00	65,000.00	2,860,000.00	25577	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	180.00	-	9,000.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	4,188,400.00	-	-	4,188,400.00	0.30
30104	โฉนด		80010128	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	27	-	-	-	280,560.00	-	280,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	27	-	-	-	280,560.00	-	280,560.00	0.02
												25578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	609,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	609,120.00	-	609,120.00	0.02
												25579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	55	2,189,600.00	386,400.00	386,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	-	55	-	-	-	386,400.00	-	386,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	14	-	-	-	478,224.00	-	478,224.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	14	-	-	-	478,224.00	-	478,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,350.00	-	23	-	-	-	170,990.8992	-	170,990.8992	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	27.78	8,350.00	-	23	-	-	-	213,777.1008	213,777.1008	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	384,768.00	384,768.00	-	-
												25580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	420,840.00	581,160.00	581,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	26.66	7,350.00	-	20	-	-	-	164,598.84	-	164,598.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	23.34	7,350.00	-	20	-	-	-	144,101.16	-	144,101.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	7,350.00	-	20	-	-	-	308,700.00	-	308,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	20	-	-	-	42,840.00	-	42,840.00	0.30
30105	โฉนด	1586	9643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	96,500.00	5,355,750.00	25581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	5,830,080.00	-	5,830,080.00	-	-
30106	โฉนด	12074	92774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	7,750.00	534,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,750.00	-	-	534,750.00	0.30
30107	โฉนด	12073	92773	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	69.00	69.00	7,750.00	534,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,750.00	-	-	534,750.00	0.30
30108	โฉนด	12076	92776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	16.60	116.60	4,200.00	489,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,720.00	-	-	489,720.00	0.30
30109	โฉนด	22641	179623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	16,000.00	441,600.00	25582	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	5	102,060.00	1,939,140.00	2,380,740.00	-	-	2,380,740.00	0.02
30110	โฉนด	22681	179663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	16,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	-	748,800.00	0.30
30111	โฉนด	22683	179665	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.80	46.80	16,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	-	748,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30112	โฉนด	22699	179681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	16,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
30113	โฉนด	22650	179632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00	25583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	5	0.00	0.00	672,000.00	-	-	672,000.00	0.02
30114	โฉนด	22664	179646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.00	44.00	16,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
30115	โฉนด	22355	176445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00	25584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	2,017,030.00	-	-	2,017,030.00	0.02
30116	โฉนด	22670	179652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	9,600.00	479,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,040.00	-	-	479,040.00	0.30
30117	โฉนด	22685	179667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.80	46.80	16,000.00	748,800.00	25585	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	3	35,574.00	1,150,226.00	1,899,026.00	-	-	1,899,026.00	0.02
30118	โฉนด	22637	179619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	25586	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	7	142,884.00	1,898,316.00	2,330,316.00	-	-	2,330,316.00	0.30
30119	โฉนด	22629	179611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.20	27.20	16,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.30
30120	โฉนด	22651	179633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00	25587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	1,857,030.00	-	-	1,857,030.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30121	โฉนด	22356	176446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00	25588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,350.00	1,285,900.00	4	51,436.00	1,234,464.00	2,066,464.00	-	-	2,066,464.00	0.02
30122	โฉนด	22659	179641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	16,000.00	945,600.00	25589	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	3	35,574.00	1,150,226.00	2,095,826.00	-	-	2,095,826.00	0.02
30123	โฉนด	22358	176448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.00	59.00	16,000.00	944,000.00	25590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	2,129,030.00	-	-	2,129,030.00	0.02
30124	โฉนด	22635	179617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	25591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	5	88,695.00	1,685,205.00	2,117,205.00	-	-	2,117,205.00	0.02
30125	โฉนด	22644	179626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
30126	โฉนด	22657	179639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	25592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	4	49,896.00	1,197,504.00	1,952,704.00	-	-	1,952,704.00	0.02
30127	โฉนด	22633	179615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	27.60	27.60	16,000.00	441,600.00	25593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	6	122,472.00	1,918,728.00	2,360,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.40	13.33	8,400.00	-	6	-	-	-	314,631.7224	-	314,631.7224	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.60	20.01	8,400.00	-	6	-	-	-	472,301.6328	472,301.6328	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	786,697.3224	786,697.3224	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	81.00	33.33	8,400.00	-	6	-	-	-	786,697.3224	786,697.3224	-	-
30128	โฉนด	22690	179672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	25594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	5	62,370.00	1,185,030.00	1,825,030.00	-	-	1,825,030.00	0.02
30129	โฉนด	9665	70696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	31,000.00	747,100.00	25595	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	146.25	-	8,300.00	1,213,875.00	14	218,497.50	995,377.50	1,742,477.50	-	1,742,477.50	-	-
30130	โฉนด	9928	72723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	3,950.00	88,480.00	25596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	30	396,900.00	396,900.00	485,380.00	-	485,380.00	-	-
30131	โฉนด	8243	137992	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	28.00	128.00	2,850.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-
30132	โฉนด	8245	137994	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	53.00	53.00	2,850.00	151,050.00	25597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	18	40,820.00	116,180.00	267,230.00	-	-	267,230.00	0.02
												25598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	18	40,820.00	116,180.00	116,180.00	-	-	116,180.00	0.02
												25599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	18	40,820.00	116,180.00	116,180.00	-	-	116,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	18	40,820.00	116,180.00	116,180.00	-	-	116,180.00	0.02
												25601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	18	40,820.00	116,180.00	116,180.00	-	-	116,180.00	0.02
30133	โฉนด	9838	159098	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	29.50	29.50	2,850.00	84,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,075.00	-	-	84,075.00	0.30
30134	โฉนด	9836	159096	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.70	28.70	2,850.00	81,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,795.00	-	-	81,795.00	0.30
30135	โฉนด	3068	36444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,500.00	598,000.00	25602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,239,568.00	-	1,239,568.00	-	-
30136	โฉนด	11079	150298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	130,000.00	2,366,000.00	25603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	3,382,064.00	-	-	3,382,064.00	0.02
30137	โฉนด	11075	150300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	25604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	3,671,680.00	-	-	3,671,680.00	0.02
30138	โฉนด	11076	150301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	130,000.00	3,393,000.00	25605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	4,384,872.00	-	-	4,384,872.00	0.02
30139	โฉนด	11074	150299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	25606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	3,720,064.00	-	3,720,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30140	โฉนด	2946	47119	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00	26,000.00	1,404,000.00	25607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	36	2,259,900.00	1,385,100.00	2,789,100.00	-	-	2,789,100.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	9	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
30141	โฉนด	2945	47120	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	9.00	9.00	13,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
30142	โฉนด	1564	9426	หมู่ ต.ในเมือง	2	3	3	19.00	1,519.00	10,500.00	15,949,500.00	25608	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	15,949,500.00	-	-	15,949,500.00	0.02
												25609	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25610	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25611	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25612	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25613	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25614	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25615	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25616	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												25617	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
30143	โฉนด	11649	155652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	11,500.00	267,950.00	25618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	934,742.00	-	934,742.00	-	-
30144	โฉนด	11601	48188	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.10	81.10	2,700.00	218,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,970.00	-	-	218,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30145	โฉนด	1683	27587	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.90	23.90	6,500.00	155,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,350.00	-	-	155,350.00	0.30
30146	โฉนด	4378	52732	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	28.20	28.20	4,450.00	125,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,490.00	-	125,490.00	-	-
30147	โฉนด	8611	66011	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	90.80	90.80	5,400.00	490,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,320.00	-	490,320.00	-	-
30148	โฉนด	8609	66009	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	81.80	181.80	5,400.00	981,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,720.0000000001	-	981,720.0000000001	-	-
30149	โฉนด	8606	66006	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
30150	โฉนด	11790	93823	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	104.00	-	6,000.00	624,000.00	33	349,440.00	274,560.00	520,260.00	-	-	520,260.00	0.30
30151	โฉนด	8508	66022	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.30	54.30	5,400.00	293,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,220.00	-	-	293,220.00	0.30
30152	โฉนด	8428	65591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	5,400.00	486,000.00	25620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	742,000.00	-	742,000.00	-	-
30153	โฉนด	8608	66008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.90	93.90	5,400.00	507,060.00	25621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,305,108.00	-	1,305,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25622	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	21	365,568.00	776,832.00	776,832.00	-	-	776,832.00	0.02
30154	โฉนด	8575	65974	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
30155	โฉนด	8429	65592	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
30156	โฉนด	8519	66032	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	94.80	94.80	5,400.00	511,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,920.00	-	-	511,920.00	0.30
30157	โฉนด	8513	66027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	25623	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	22	78,030.00	151,470.00	421,470.00	-	-	421,470.00	0.02
30158	โฉนด	8576	65975	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
30159	โฉนด	8584	65983	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.30	90.30	5,400.00	487,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,620.00	-	-	487,620.00	0.30
30160	โฉนด	8517	66031	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.30	48.30	5,400.00	260,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,820.00	-	-	260,820.00	0.30
30161	โฉนด	8430	65593	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30162	โฉนด	10604	82068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	25624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	702,324.00	-	702,324.00	-	-
30163	โฉนด	8610	66010	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.10	98.10	5,400.00	529,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,740.00	-	-	529,740.00	0.30
30164	โฉนด	4235	72904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	25625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	46	456,912.00	144,288.00	485,288.00	-	-	485,288.00	0.02
30165	โฉนด	22199	175590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.50	106.50	2,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
30166	โฉนด	22198	175589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.10	106.10	2,000.00	212,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,200.00	-	-	212,200.00	0.30
30167	โฉนด	22200	175591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.80	106.80	2,000.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	-	213,600.00	0.30
30168	โฉนด	22201	175592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.20	107.20	2,000.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	-	214,400.00	0.30
30169	โฉนด	22196	175587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	47.50	147.50	2,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.30
30170	โฉนด	22197	175588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.70	105.70	2,000.00	211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,400.00	-	-	211,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30171	โฉนด	22202	175593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	7.60	107.60	2,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	-	215,200.00	0.30
30172	โฉนด	22195	175586	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.10	53.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30173	โฉนด	1822	53429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	6,500.00	282,750.00	25626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	834,342.00	-	834,342.00	-	-
30174	โฉนด	8950	84463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.50	38.50	75,000.00	2,887,500.00	25627	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	5	121,680.00	2,311,920.00	5,199,420.00	-	5,199,420.00	-	-
30175	โฉนด	2872	13316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,450.00	109,470.00	25628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	320,718.00	-	320,718.00	-	-
30176	โฉนด	1600	8648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,400.00	224,400.00	25629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	35	239,760.00	159,840.00	384,240.00	-	-	384,240.00	0.02
30177	โฉนด	2131	50493	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.80	55.80	4,200.00	234,360.00	25630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	533,628.00	-	-	533,628.00	0.02
30178	โฉนด	4323	28083	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	36.90	36.90	9,500.00	350,550.00	25631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	8	74,816.00	860,384.00	1,210,934.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	605,467.00	-	605,467.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	605,467.00	-	605,467.00	0.02
30179	โฉนด	10383	138560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.60	11.60	4,400.00	51,040.00	25632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	541,344.00	-	541,344.00	-	-
30180	โฉนด	10381	138558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20	15,000.00	153,000.00	25633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	404,020.00	-	-	404,020.00	0.02
30181	โฉนด	10382	138559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	4,400.00	47,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,960.00	-	-	47,960.00	0.02
30182	โฉนด	5577	38961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	25634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	823,344.00	-	823,344.00	-	-
30183	โฉนด	1166	3411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.80	75.80	10,500.00	795,900.00	25635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	1,132,332.00	-	1,132,332.00	-	-
30184	โฉนด	1010	12889	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00	25636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	40	207,200.00	88,800.00	243,240.00	-	243,240.00	-	-
30185	โฉนด	5528	34091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.00	82.00	4,600.00	377,200.00	25637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	17	676,200.00	450,800.00	828,000.00	-	-	828,000.00	0.02
30186	โฉนด	10681	141082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	28,500.00	1,909,500.00	25638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	2,972,220.00	-	-	2,972,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30187	โฉนด	4916	152224	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.50	23.50	28,000.00	658,000.00	25639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,794,089.50	-	1,794,089.50	-	-
30188	โฉนด	4893	152201	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	25640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,752,380.00	-	1,752,380.00	-	-
30189	โฉนด	4837	152145	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	25641	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	1,572,928.00	-	-	1,572,928.00	0.02
30190	โฉนด	4857	152165	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.80	24.80	28,000.00	694,400.00	25642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,802,780.00	-	1,802,780.00	-	-
30191	โฉนด	4851	152159	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	17.20	17.20	28,000.00	481,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	-	481,600.00	0.30
30192	โฉนด	4925	152233	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	32.30	32.30	28,000.00	904,400.00	25643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	2,040,489.50	-	-	2,040,489.50	0.02
30193	โฉนด	4832	152140	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	25644	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,343,104.00	-	-	1,343,104.00	0.02
30194	โฉนด	4909	152217	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	31.00	31.00	28,000.00	868,000.00	25645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,976,380.00	-	-	1,976,380.00	0.02
30195	โฉนด	4926	152234	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	28,000.00	560,000.00	25646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,350.00	1,573,975.00	14	283,315.50	1,290,659.50	1,850,659.50	-	-	1,850,659.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30196	โฉนด	4869	152177	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	28,000.00	896,000.00	25647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	2,032,089.50	-	-	2,032,089.50	0.02
30197	โฉนด	4865	152173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.80	29.80	28,000.00	834,400.00	25648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,350.00	429,975.00	15	85,995.00	343,980.00	1,178,380.00	-	-	1,178,380.00	0.02
30198	โฉนด	4889	152197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	25649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	14	249,385.50	1,136,089.50	1,780,089.50	-	1,780,089.50	-	-
30199	โฉนด	4908	152216	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.70	28.70	28,000.00	803,600.00	25650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	6	83,128.50	1,302,346.50	2,105,946.50	-	-	2,105,946.50	0.02
30200	โฉนด	4831	152139	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	28,000.00	728,000.00	25651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,719,872.00	-	-	1,719,872.00	0.02
30201	โฉนด	4907	152215	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	28,000.00	644,000.00	25652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	188.50	-	7,350.00	1,385,475.00	15	277,095.00	1,108,380.00	1,752,380.00	-	1,752,380.00	-	-
30202	โฉนด	501	4945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.20	224.20	2,350.00	526,870.00	25653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	9	92,421.00	934,479.00	1,461,349.00	-	1,461,349.00	-	-
30203	โฉนด	10718	141038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	25654	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,180,440.00	-	-	1,180,440.00	0.02
30204	โฉนด	10717	141037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	5,400.00	91,260.00	25655	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,179,900.00	-	-	1,179,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30205	โฉนด	5940	65286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	25656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	19	52,752.00	135,648.00	350,447.9999999999	-	-	350,447.9999999999	0.02
30206	โฉนด	1925	34406	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
30207	โฉนด	211	2849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,600.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	-	166,320.00	0.02
30208	โฉนด	578	15649	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.80	15.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30209	โฉนด	20030	153688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	25657	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,711,744.00	-	-	3,711,744.00	0.02
30210	โฉนด	19314	151012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	25658	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	4,002,048.00	-	-	4,002,048.00	0.02
30211	โฉนด		153689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	25659	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	11	290,304.00	2,128,896.00	3,856,896.00	-	3,856,896.00	-	-
30212	โฉนด	19315	151013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	25660	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	9	217,728.00	2,201,472.00	3,929,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	-	1,309,693.0176	-	1,309,693.0176	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	9	-	-	-	2,619,778.9824	-	2,619,778.9824	0.02
30213	โฉนด	19315	151017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	25661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	3,663,360.00	-	-	3,663,360.00	0.02
30214	โฉนด	2654	27747	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.80	42.80	10,500.00	449,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,399.9999999999	-	-	449,399.9999999999	0.30
30215	โฉนด	1513	8165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	6,000.00	330,000.00	25662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	704,248.00	-	704,248.00	-	-
30216	โฉนด	265	89	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	110,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.02
30217	โฉนด	996	13067	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	17.80	17.80	7,800.00	138,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,840.00	-	138,840.00	-	-
30218	โฉนด	6706	48820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	1,600.00	134,400.00	25663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	498,216.00	-	498,216.00	-	-
30219	โฉนด	1354	15315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00	25664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	820,940.00	-	-	820,940.00	0.02
30220	โฉนด	925	2509	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	38.40	138.40	21,000.00	2,906,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,906,400.00	-	-	2,906,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30221	โฉนด	5859	140932	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.00	12.00	3,050.00	36,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	-	36,600.00	0.30
30222	โฉนด	277	1705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.60	35.60	41,000.00	1,459,600.00	25665	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,700.00	2,356,200.00	70	2,002,770.00	353,430.00	1,813,030.00	-	-	1,813,030.00	0.02
30223	โฉนด	232	637	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.70	32.70	9,450.00	309,015.00	25666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	1,086,615.00	-	1,086,615.00	-	-
30224	โฉนด	7114	74075	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	82.00	182.00	4,450.00	809,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,900.00	-	-	809,900.00	0.30
30225	โฉนด	1379	14714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00	25667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	4	55,080.00	1,321,920.00	1,466,420.00	-	1,466,420.00	-	-
30226	โฉนด	278	4164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
30227	โฉนด	9766	71559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.02
30228	โฉนด	2366	29757	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.40	37.40	26,000.00	972,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,400.00	-	972,400.00	-	-
30229	โฉนด	1591	27495	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30230	โฉนด	609	15617	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	25668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	11	150,300.00	1,102,200.00	1,277,200.00	-	-	1,277,200.00	0.02
30231	โฉนด	3156	37174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	11,500.00	585,350.00	25669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.61	-	8,150.00	730,321.50	6	43,819.29	686,502.21	1,271,852.21	-	1,271,852.21	-	-
30232	โฉนด	479	7281	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.00	99.00	11,000.00	1,089,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,000.00	-	-	1,089,000.00	0.30
30233	โฉนด	1450	8156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.40	54.40	4,050.00	220,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,320.00	-	-	220,320.00	0.30
30234	โฉนด	2118	49828	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	0	47.60	847.60	12,500.00	10,595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,595,000.00	-	-	10,595,000.00	0.30
30235	โฉนด	5547	34439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	1,050.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	-	19,740.00	0.30
30236	โฉนด	593	4564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	7,700.00	212,520.00	25670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	7	34,230.00	454,770.00	667,290.00	-	-	667,290.00	0.02
30237	โฉนด	3252	27937	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	25671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	641,740.00	-	641,740.00	-	-
30238	โฉนด	1168	16920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.00	97.00	5,400.00	523,800.00	25672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	34	472,700.00	342,300.00	866,100.00	-	866,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30239	โฉนด	11102	81334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.20	36.20	4,050.00	146,610.00	25673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	381,330.00	-	381,330.00	-	-
30240	โฉนด	11098	81746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	4,050.00	98,415.00	25674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	286,191.00	-	286,191.00	-	-
30241	โฉนด	9995	73940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	4,050.00	117,045.00	25675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	32	159,840.00	136,160.00	253,205.00	-	-	253,205.00	0.02
30242	โฉนด	11100	81332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	4,050.00	109,755.00	25676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	430,539.00	-	430,539.00	-	-
30243	โฉนด	11106	81330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	25677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	331,920.00	-	331,920.00	-	-
30244	โฉนด	11095	81342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,050.00	85,860.00	25678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	328,404.00	-	328,404.00	-	-
30245	โฉนด	9994	73939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,050.00	85,860.00	25679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	48	269,952.00	85,248.00	171,108.00	-	171,108.00	-	-
30246	โฉนด	11108	81336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,400.00	95,480.00	25680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	674,072.00	-	-	674,072.00	0.02
30247	โฉนด	11103	81335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	4,050.00	120,690.00	25681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	538,050.00	-	538,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30248	โฉนด	9998	73943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.80	2.80	4,050.00	11,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,340.00	-	11,340.00	-	-
30249	โฉนด	11107	81331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	25682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	392,514.00	-	392,514.00	-	-
30250	โฉนด	9996	73941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00	25683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	370,140.00	-	-	370,140.00	0.02
30251	โฉนด	11104	81328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.80	23.80	4,050.00	96,390.00	25684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	266,886.00	-	266,886.00	-	-
30252	โฉนด	11099	81747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.30	26.30	4,050.00	106,515.00	25685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	32	239,760.00	204,240.00	310,755.00	-	310,755.00	-	-
30253	โฉนด	9997	73942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00	25686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	353,940.00	-	-	353,940.00	0.02
30254	โฉนด	11109	81337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	4,400.00	73,920.00	25687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	652,512.00	-	-	652,512.00	0.02
30255	โฉนด	11097	81745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.90	29.90	4,050.00	121,095.00	25688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	32	287,712.00	245,088.00	366,183.00	-	-	366,183.00	0.02
30256	โฉนด	11101	81333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.10	35.10	4,050.00	142,155.00	25689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	476,043.00	-	-	476,043.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30257	โฉนด	11110	81338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	25690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	628,688.00	-	628,688.00	-	-
30258	โฉนด	667	52399	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	3	0.20	700.20	500.00	350,100.00	25691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,177,488.00	-	-	1,177,488.00	0.02
30259	โฉนด	799	10065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	11,000.00	759,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	1,022,760.00	-	-	1,022,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
30260	โฉนด	2800	38346	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	25693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	46	346,864.00	109,536.00	169,736.00	-	-	169,736.00	0.02
30261	โฉนด	5766	131903	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	8,000.00	191,200.00	25694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	704,224.00	-	-	704,224.00	0.02
30262	โฉนด	319	104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	82.00	182.00	5,500.00	1,001,000.00	25695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	24	322,088.00	525,512.00	1,526,512.00	-	1,526,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30263	โฉนด	13691	117276	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	31.60	31.60	8,050.00	254,380.00	25696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	26	98,910.00	136,590.00	390,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	40.00	7,850.00	-	26	-	-	-	156,388.00	-	156,388.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	60.00	7,850.00	-	26	-	-	-	234,582.00	-	234,582.00	0.02
												25697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	7,850.00	157,000.00	26	65,940.00	91,060.00	345,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	345,440.00	-	345,440.00	0.02
												25698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	7,850.00	157,000.00	26	65,940.00	91,060.00	345,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	345,440.00	-	345,440.00	0.02
30264	โฉนด	1597	27848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	25699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	463,200.00	-	463,200.00	-	-
30265	โฉนด	1345	44751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	7,500.00	465,000.00	25700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	781,872.00	-	-	781,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30266	โฉนด	2163	16495	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00	25701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	368,840.00	-	-	368,840.00	0.02
30267	โฉนด	3005	14373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	60.00	260.00	4,050.00	1,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,000.00	-	1,053,000.00	-	-
30268	โฉนด	8214	75921	หมู่ 21 ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	25702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	849,652.00	-	-	849,652.00	0.02
30269	โฉนด	8210	75917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	25703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	925,764.00	-	925,764.00	-	-
30270	โฉนด	4472	25879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.10	57.10	2,850.00	162,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,735.00	-	-	162,735.00	0.30
30271	โฉนด	5809	65155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	25704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	770,592.00	-	-	770,592.00	0.02
30272	โฉนด	1183	3488	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	24.00	124.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30273	โฉนด	660	3065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.80	7.80	6,800.00	53,040.00	25705	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	217.00	-	8,050.00	1,746,850.00	14	803,551.00	943,299.00	996,339.00	-	996,339.00	-	-
30274	โฉนด	2467	30659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	11,000.00	173,800.00	25706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	398,740.00	-	398,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30275	โฉนด	2917	12847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.20	34.20	4,200.00	143,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,640.00	-	143,640.00	-	-
30276	โฉนด	12555	164115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.30	46.30	3,100.00	143,530.00	25707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,199,770.00	-	1,199,770.00	-	-
30277	โฉนด	399	847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	71,000.00	1,803,400.00	25708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	2,547,304.00	-	-	2,547,304.00	0.02
30278	โฉนด	7463	53995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	70.30	470.30	4,050.00	1,904,715.00	25709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	805.00	-	8,100.00	6,520,500.00	27	2,869,020.00	3,651,480.00	5,556,195.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	805.00	-	8,100.00	-	27	-	-	-	5,556,195.00	5,556,195.00	-	-
												25710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	27	514,360.00	654,640.00	2,559,355.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	-	27	-	-	-	2,559,355.00	-	2,559,355.00	0.02
												25711	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	27	733,040.00	932,960.00	2,837,675.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	-	27	-	-	-	2,837,675.00	-	2,837,675.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30279	โฉนด	6021	65367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	25712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	31	92,352.00	85,248.00	309,648.00	-	309,648.00	-	-
30280	โฉนด	1418	15062	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	22.90	22.90	8,500.00	194,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,650.00	-	-	194,650.00	0.30
30281	โฉนด	5483	46900	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.90	44.90	11,000.00	493,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,900.00	-	-	493,900.00	0.30
30282	โฉนด	9567	70883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00	25713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	679,464.00	-	-	679,464.00	0.02
30283	โฉนด	8406	60549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	16.00	1,116.00	800.00	892,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	-	892,800.00	0.30
30284	โฉนด	2376	29209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00	25714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	19	272,160.00	699,840.00	850,240.00	-	-	850,240.00	0.02
30285	โฉนด	4787	149286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.90	30.90	130,000.00	4,017,000.00	25715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	17	508,032.00	1,608,768.00	5,625,768.00	-	-	5,625,768.00	0.02
30286	โฉนด	3482	28167	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30
30287	โฉนด	223	2069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.00	107.00	96,000.00	10,272,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	11,020,496.00	-	-	11,020,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30288	โฉนด	438	976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	8,400.00	688,800.00	25717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	786,600.00	-	-	786,600.00	0.02
30289	โฉนด	199	1008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.90	64.90	19,500.00	0.00	25718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	45	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												25719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	45	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												25720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	45	533,064.00	168,336.00	1,433,886.00	-	-	1,433,886.00	0.02
												25721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	45	355,376.00	112,224.00	112,224.00	-	-	112,224.00	0.02
												25722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	45	355,376.00	112,224.00	112,224.00	-	-	112,224.00	0.02
30290	โฉนด	161	1014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	6,100.00	719,800.00	25723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,254,440.00	-	1,254,440.00	-	-
30291	โฉนด	11888	159117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	25724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	15	198,450.00	793,800.00	1,046,800.00	-	-	1,046,800.00	0.02
30292	โฉนด	2043	16636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	8,100.00	255,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,960.00	-	-	255,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30293	โฉนด	1220	7519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	3,350.00	288,100.00	25725	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	22	178,560.00	13,440.00	301,540.00	-	-	301,540.00	0.02
30294	โฉนด	2191	23797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	8,400.00	140,280.00	25726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	969,360.00	-	-	969,360.00	0.02
30295	โฉนด	10681	78461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.30	35.30	4,200.00	148,260.00	25727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	875,044.00	-	875,044.00	-	-
30296	โฉนด	7096	78463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.90	24.90	4,200.00	104,580.00	25728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	51,840.00	984,960.00	1,089,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	8,100.00	-	5	-	-	-	136,192.50	-	136,192.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	37.50	8,100.00	-	5	-	-	-	408,577.50	-	408,577.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,100.00	-	5	-	-	-	544,770.00	-	544,770.00	0.02
30297	โฉนด	1715	34749	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	50.30	50.30	110,000.00	5,533,000.00	25729	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	43	942,480.00	166,320.00	5,699,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	-	43	-	-	-	5,699,320.00	-	5,699,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	43	286,368.00	90,432.00	5,623,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	-	43	-	-	-	5,623,432.00	-	5,623,432.00	0.30
												25731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,150.00	228,200.00	43	173,432.00	54,768.00	5,587,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	-	43	-	-	-	5,587,768.00	-	5,587,768.00	0.02
30298	โฉนด	740	43986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	26,000.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.02
30299	โฉนด	1017	9458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	4,700.00	338,400.00	25732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	15	54,950.00	219,800.00	558,200.00	-	-	558,200.00	0.02
												25733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	15	54,950.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												25734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	15	54,950.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												25735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	15	54,950.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	15	54,950.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
30300	โฉนด	4413	26678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	1,700.00	84,830.00	25737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	619,470.00	-	619,470.00	-	-
30301	โฉนด	2371	11470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.90	100.90	4,050.00	408,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,645.00	-	-	408,645.00	0.30
30302	โฉนด	7381	56746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.50	46.50	2,850.00	132,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,525.00	-	132,525.00	-	-
30303	โฉนด	4521	48029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
30304	โฉนด	2918	47396	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.50	54.50	6,300.00	343,350.00	25738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.20	-	8,150.00	775,880.00	21	248,281.60	527,598.40	870,948.40	-	870,948.40	-	-
30305	โฉนด	642	8273	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.30
30306	โฉนด	2690	27874	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
30307	โฉนด	2678	27862	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	25739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	555,620.00	-	-	555,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30308	โฉนด	2673	27857	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
30309	โฉนด	2681	27865	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
30310	โฉนด	1489	15081	หมู่ ต.ท่าชัก	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	25740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,696,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	565,362.1248	-	565,362.1248	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	1,130,893.8752	-	1,130,893.8752	0.02
30311	โฉนด	4833	30370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	5,650.00	98,875.00	25741	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	1,007,419.00	-	-	1,007,419.00	0.02
30312	โฉนด	37	1566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	3,100.00	204,600.00	25742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,575,120.00	-	1,575,120.00	-	-
30313	น.ส.3		435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.00	80.00		0.00	25743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	989,820.00	-	989,820.00	-	-
30314	โฉนด	650	11117	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.60	12.60	10,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30315	โฉนด	1204	14223	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	25744	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,276,064.00	-	-	2,276,064.00	0.02
30316	โฉนด	569	17390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	6,600.00	188,760.00	25745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	400,440.00	-	400,440.00	-	-
30317	โฉนด	480	4144	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.90	63.90	6,600.00	421,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,740.00	-	-	421,740.00	0.30
30318	โฉนด	432	4876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	25.00	225.00	6,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-
30319	โฉนด	2351	26306	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	11,000.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
30320	โฉนด	6665	49401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.90	54.90	4,200.00	230,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,580.00	-	-	230,580.00	0.30
30321	โฉนด	2688	12314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.30	45.30	5,650.00	255,945.00	25746	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	10	154,560.00	360,640.00	616,585.00	-	616,585.00	-	-
30322	โฉนด	1461	7190	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.40	24.40	26,000.00	634,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	-	317,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	50.00	8,350.00	-	48	-	-	317,200.00	98,196.00	-	415,396.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	49.00	50.00	8,350.00	-	48	-	-	-	98,196.00	-	98,196.00	0.02
30323	โฉนด	3743	47147	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.90	25.90	96,500.00	2,499,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,499,350.00	-	-	2,499,350.00	0.30
30324	โฉนด	2638	28833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	7,450.00	268,945.00	25748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,004,401.00	-	1,004,401.00	-	-
30325	โฉนด	2293	16071	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	6,400.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.30
30326	โฉนด	7103	51154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	4,200.00	840,000.00	25749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	39	581,910.00	273,840.00	1,113,840.00	-	1,113,840.00	-	-
30327	โฉนด	2060	16653	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.60	23.60	8,100.00	191,160.00	25750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,350.00	940,800.00	38	620,928.00	319,872.00	511,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	9.37	7,350.00	-	38	-	-	-	47,883.6984	-	47,883.6984	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	40.63	7,350.00	-	38	-	-	-	207,632.3016	207,632.3016	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	7,350.00	-	38	-	-	-	255,516.00	255,516.00	-	-
30328	โฉนด	965	2673	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	33.60	133.60	6,500.00	868,400.00	25751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,665,440.00	-	-	1,665,440.00	0.30
30329	โฉนด	2803	13408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.70	49.70	2,350.00	116,795.00	25752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	13	114,752.00	602,448.00	719,243.00	-	-	719,243.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	2,350.00	9,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400.00	-	-	9,400.00	0.30
30330	โฉนด	1707	32232	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	3,250.00	131,950.00	25753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,013,230.00	-	1,013,230.00	-	-
30331	โฉนด	1562	28208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.50	103.50	6,500.00	672,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	813,582.00	-	813,582.00	-	-
30332	โฉนด	2350	29183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	25755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	42	904,650.00	317,850.00	466,650.00	-	466,650.00	-	-
30333	โฉนด	5156	160655	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.60	21.60	33,500.00	723,600.00	25756	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	-	56.00	29.17	8,550.00	478,800.00	9	43,092.00	435,708.00	1,159,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	14.28	8,550.00	-	9	-	-	-	165,549.1824	-	165,549.1824	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	48.00	85.72	8,550.00	-	9	-	-	-	993,758.8175999998	993,758.8175999998	-	-
30334	โฉนด	5147	160646	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	33,500.00	636,500.00	25757	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	2,188,628.00	-	-	2,188,628.00	0.02
30335	โฉนด	5153	160652	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.10	21.10	33,500.00	706,850.00	25758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,698,722.00	-	-	1,698,722.00	0.02
30336	โฉนด	2932	46768	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	31,000.00	480,500.00	25759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	6	45,591.00	714,259.00	1,194,759.00	-	1,194,759.00	-	-
30337	โฉนด	5829	65175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	25760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	34	163,908.00	118,692.00	286,692.00	-	-	286,692.00	0.02
30338	โฉนด	4488	25895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.60	48.60	2,850.00	138,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,510.00	-	-	138,510.00	0.30
30339	โฉนด	2380	60104	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.30
30340	โฉนด	3484	91845	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.80	16.80	130,000.00	2,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	-	2,184,000.00	0.02
30341	โฉนด	3395	14810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.10	46.10	3,200.00	147,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,520.00	-	-	147,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30342	โฉนด	5751	65097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00	25761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	38	523,908.00	269,892.00	689,892.00	-	689,892.00	-	-
30343	โฉนด	11558	83630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	3,950.00	83,345.00	25762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	464,369.00	-	464,369.00	-	-
30344	โฉนด	356	1515	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	81,000.00	1,239,300.00	25763	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	61	656,880.00	115,920.00	1,355,220.00	-	-	1,355,220.00	0.02
30345	โฉนด	1434	6765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	10,500.00	505,050.00	25764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	795,516.00	-	-	795,516.00	0.02
30346	โฉนด	651	2925	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.90	10.90	15,500.00	168,950.00	25765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	29	423,360.00	458,640.00	627,590.00	-	-	627,590.00	0.02
30347	โฉนด	1907	13484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	6,200.00	391,220.00	25766	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	583,220.00	-	583,220.00	-	-
30348	โฉนด	1466	7349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.00	93.00	10,500.00	976,500.00	25767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,834,532.00	-	1,834,532.00	-	-
30349	โฉนด	2940	34812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00	25768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	6	72,900.00	1,142,100.00	1,694,100.00	-	1,694,100.00	-	-
30350	โฉนด	538	7430	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.50	62.50	6,200.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30351	โฉนด	1466	24823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.30	71.30	6,600.00	470,580.00	25769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	1,236,680.00	-	-	1,236,680.00	0.02
30352	โฉนด	863	3588	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.30	40.30	9,400.00	378,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,820.00	-	-	378,820.00	0.30
30353	โฉนด	38	3469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	75,000.00	1,950,000.00	25770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	24	285,570.00	465,930.00	2,415,930.00	-	-	2,415,930.00	0.02
30354	โฉนด	241	888	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.70	27.70	71,000.00	1,966,700.00	25771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	84	410,550.00	72,450.00	2,039,150.00	-	-	2,039,150.00	0.02
30355	โฉนด	213	317	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.00	76.00	6,300.00	478,800.00	25772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	393,984.00	642,816.00	1,121,616.00	-	-	1,121,616.00	0.02
30356	โฉนด	2360	29193	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	25773	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	202,350.00	-	-	202,350.00	0.02
30357	โฉนด	176	59	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	22,500.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	-	355,500.00	0.02
30358	โฉนด	1056	12935	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	7,800.00	308,100.00	25774	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	864,516.00	-	-	864,516.00	0.02
30359	โฉนด	3982	49934	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.00	35.00	7,400.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	-	259,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30360	โฉนด	3984	49936	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.00	34.00	7,400.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	-	251,600.00	0.30
30361	โฉนด	3983	49935	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	7,400.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30
30362	โฉนด	3981	49933	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.00	63.00	7,400.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.30
30363	โฉนด	5738	86974	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	30.00	130.00	9,000.00	1,170,000.00	25775	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	216.00	-	9,950.00	2,149,200.00	14	386,856.00	1,762,344.00	2,932,344.00	-	-	2,932,344.00	0.30
30364	โฉนด	5737	86973	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	40.00	240.00	97,500.00	23,400,000.00	25776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	20	410,760.00	958,440.00	24,358,440.00	-	24,358,440.00	-	-
												25777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	641,568.00	-	641,568.00	-	-
30365	โฉนด	5736	86972	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.00	81.00	115,000.00	9,315,000.00	25778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	40	1,753,500.00	751,500.00	10,066,500.00	-	-	10,066,500.00	0.02
30366	โฉนด	1024	2811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	25779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	14	96,084.00	437,716.00	620,716.00	-	620,716.00	-	-
30367	โฉนด	2500	26127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	18,500.00	555,000.00	25780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	24	357,504.00	583,296.00	1,138,296.00	-	1,138,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30368	โฉนด	1570	7140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.60	48.60	10,500.00	510,300.00	25781	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	37,944.00	2,856.00	513,156.00	-	513,156.00	-	-
30369	โฉนด	2669	11842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.20	15.20	4,700.00	71,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,440.00	-	-	71,440.00	0.30
30370	โฉนด	1227	13846	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30
30371	โฉนด	5851	65197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00	25782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	467,040.00	-	-	467,040.00	0.02
30372	โฉนด	6407	47076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.10	10.10	5,650.00	57,065.00	25783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	14	63,504.00	289,296.00	346,361.00	-	346,361.00	-	-
30373	โฉนด	3101	52182	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	34.40	134.40	27,000.00	3,628,800.00	25784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	10,720.00	-	8,350.00	89,512,000.00	43	68,029,120.00	21,482,880.00	25,111,680.00	-	-	25,111,680.00	0.02
												25785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	43	710,752.00	224,448.00	224,448.00	-	-	224,448.00	0.02
												25786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	40	654,640.00	280,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	0.02
30374	โฉนด	3100	2738	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	40.00	140.00	27,000.00	3,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	3,780,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30375	โฉนด	5660	83904	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	10.10	10.10	31,000.00	313,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,100.00	-	-	313,100.00	0.30
30376	โฉนด	6053	45032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	88.50	288.50	2,350.00	677,975.00	25787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	8	96,000.00	224,000.00	901,975.00	-	901,975.00	-	-
												25788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	449,880.00	-	-	449,880.00	0.02
30377	โฉนด	14543	131231	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	25789	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,582,336.00	-	-	1,582,336.00	0.02
30378	โฉนด	2016	25701	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	25790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	39	959,616.00	451,584.00	1,676,584.00	-	-	1,676,584.00	0.30
30379	โฉนด	269	4155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,600.00	239,200.00	25791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	822,400.00	-	822,400.00	-	-
30380	โฉนด	1478	26361	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	25792	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	644,312.00	-	-	644,312.00	0.30
30381	โฉนด	1587	9126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	56.30	156.30	4,050.00	633,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,015.00	-	633,015.00	-	-
30382	โฉนด	24	7938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.70	95.70	15,000.00	1,435,500.00	25793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	34	141,810.00	102,690.00	1,538,190.00	-	1,538,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30383	โฉนด	16599	134677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	6,650.00	738,150.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	6	112,752.00	1,766,448.00	2,504,598.00	-	2,504,598.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.02
30384	โฉนด	20427	158016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,650.00	133,000.00	25795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	796,264.00	-	796,264.00	-	-
30385	โฉนด	19432	152685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	6,300.00	136,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,710.00	-	-	136,710.00	0.02
30386	โฉนด	16603	134681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.30	85.30	6,650.00	567,245.00	25796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,100.00	3,280,500.00	17	787,320.00	2,493,180.00	3,060,425.00	-	3,060,425.00	-	-
30387	โฉนด	20426	158015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,650.00	133,000.00	25797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	755,080.00	-	755,080.00	-	-
30388	โฉนด	17983	143649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	6,650.00	285,950.00	25798	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	69.08	8,100.00	1,036,800.00	3	31,104.00	1,005,696.00	1,291,646.00	-	-	1,291,646.00	0.02
30389	โฉนด	17982	143648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.40	9.40	6,650.00	62,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,510.00	-	-	62,510.00	0.02
30390	โฉนด	16601	134679	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	6,650.00	279,300.00	25799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	930,216.00	-	930,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30391	โฉนด	19430	152683.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.20	155.20	6,650.00	1,032,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,079.9999999999	-	-	1,032,079.9999999999	0.30
30392	โฉนด	4034	65062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,400.00	117,600.00	25800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	413,952.00	-	413,952.00	-	-
30393	โฉนด	4035	65063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	25801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	783,312.00	-	-	783,312.00	0.02
30394	โฉนด	4033	65061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00	25802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	527,568.00	-	-	527,568.00	0.02
30395	โฉนด	3834	oD95D/sBxp2n3O1	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	8,500.00	195,500.00	25803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	544,320.00	233,280.00	428,780.00	-	428,780.00	-	-
30396	โฉนด	4032	65060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	8,500.00	189,550.00	25804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	30	199,800.00	199,800.00	389,350.00	-	-	389,350.00	0.02
30397	โฉนด	3828	61052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,400.00	151,200.00	25805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,350.00	698,060.00	14	125,650.80	572,409.20	723,609.20	-	723,609.20	-	-
30398	โฉนด	3829	61053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	8,400.00	114,240.00	25806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	83.60	-	8,100.00	677,160.00	40	474,012.00	203,148.00	317,388.00	-	-	317,388.00	0.02
30399	โฉนด	4030	65058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.40	21.40	8,500.00	181,900.00	25807	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	928,396.00	-	928,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30400	โฉนด	4031	65059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00	25808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	30	148,000.00	148,000.00	290,800.00	-	-	290,800.00	0.02
30401	โฉนด	436	151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	5,400.00	153,900.00	25809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	25	117,360.00	176,040.00	329,940.00	-	-	329,940.00	0.02
30402	โฉนด	2694	27878	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
30403	โฉนด	262	3116	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.00	102.00	4,400.00	0.00	25810	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	47	246,330.00	43,470.00	43,470.00	-	-	43,470.00	0.30
												25811	-	ตึก	3	52.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												25812	-	ตึก	3	52.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												25813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.25	-	8,150.00	213,937.50	27	94,132.50	119,805.00	568,605.00	-	-	568,605.00	0.30
												25814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,150.00	156,887.50	27	69,030.50	87,857.00	87,857.00	-	-	87,857.00	0.30
												25815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,150.00	156,887.50	27	69,030.50	87,857.00	87,857.00	-	-	87,857.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,150.00	156,887.50	27	69,030.50	87,857.00	87,857.00	-	-	87,857.00	0.30
												25817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,150.00	156,887.50	27	69,030.50	87,857.00	87,857.00	-	-	87,857.00	0.30
												25818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,150.00	156,887.50	27	69,030.50	87,857.00	87,857.00	-	-	87,857.00	0.30
30404	โฉนด	627	25972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	8,200.00	459,200.00	25819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	43	766,360.00	135,240.00	594,440.00	-	594,440.00	-	-
30405	โฉนด	2795	42318	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
30406	โฉนด	4001	25819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.40	15.40	2,850.00	43,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,890.00	-	-	43,890.00	0.30
30407	โฉนด	726	25340	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.00	70.00	8,750.00	612,500.00	25820	-	ตึก	2	25.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	612,500.00	-	612,500.00	-	-
30408	โฉนด	1181	13602	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	25821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	2,576,576.00	-	-	2,576,576.00	0.02
30409	โฉนด	398	4389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.30	80.30	7,600.00	610,280.00	25822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	39	1,057,536.00	497,664.00	1,107,944.00	-	1,107,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30410	โฉนด	4912	27817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.30	56.30	2,850.00	160,455.00	25823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	228,852.00	211,248.00	371,703.00	-	371,703.00	-	-
30411	โฉนด	338	1289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	21,500.00	821,300.00	25824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	26	1,053,745.00	185,955.00	1,007,255.0000000001	-	1,007,255.0000000001	-	-
30412	โฉนด	7037	74057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	30,000.00	930,000.00	25825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	44	536,256.00	169,344.00	1,099,344.00	-	1,099,344.00	-	-
30413	โฉนด	773	7928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	31,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	-	1,550,000.00	0.30
30414	โฉนด	5127	29543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	2,350.00	141,000.00	25826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	341,490.00	-	-	341,490.00	0.02
30415	น.ส.3	803	806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00		0.00	25827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
30416	โฉนด	3668	46540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	25828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	667,920.00	-	667,920.00	-	-
30417	โฉนด	371	1268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	4,000.00	139,600.00	25829	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	14	739,200.00	492,800.00	632,400.00	-	632,400.00	-	-
30418	โฉนด	7423	63093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	2	72.30	1,872.30	1,250.00	2,340,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,375.00	-	2,340,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30419	โฉนด	1412	6706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	5,400.00	133,380.00	25830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	30	400,950.00	400,950.00	534,330.00	-	-	534,330.00	0.02
30420	โฉนด	10569	141033	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	1	6.90	506.90	79,000.00	40,045,100.00	25831	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	57.75	-	8,000.00	462,000.00	10	184,800.00	277,200.00	40,322,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	57.75	-	8,000.00	-	10	-	-	-	40,322,300.00	9,651,394.00	30,670,906.00	0.03-0.10
												25832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.50	-	8,150.00	541,975.00	27	238,469.00	303,506.00	40,348,606.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	-	27	-	-	-	40,348,606.00	40,348,606.00	-	0.03-0.10
												25833	โรงจอดรถ	ตึก	-	35.00	-	2,550.00	89,250.00	27	39,270.00	49,980.00	40,095,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	40,095,080.00	0.00	40,095,080.00	0.03-0.10
												25834	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	96.00	-	5,250.00	504,000.00	34	292,320.00	211,680.00	40,256,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	-	5,250.00	-	34	-	-	-	40,256,780.00	-	40,256,780.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25835	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	387.00	-	5,250.00	2,031,750.00	34	1,178,415.00	853,335.00	40,898,435.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	387.00	-	5,250.00	-	34	-	-	-	40,898,435.00	-	40,898,435.00	0.30-0.40
												25836	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	27.00	-	6,050.00	163,350.00	34	94,743.00	68,607.00	40,113,707.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	-	6,050.00	-	34	-	-	-	40,113,707.00	-	40,113,707.00	0.30-0.40
30421	โฉนด	10568	141032	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.10	22.10	90,000.00	1,989,000.00	25837	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	243.32	-	8,450.00	2,056,054.00	17	493,452.96	1,562,601.04	3,551,601.04	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	34.76	14.28	8,450.00	-	17	-	-	-	507,168.6285120001	507,168.6285120001	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	69.52	28.57	8,450.00	-	17	-	-	-	1,014,692.417128	-	1,014,692.417128	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	139.04	57.15	8,450.00	-	17	-	-	-	2,029,739.99436	2,029,739.99436	-	-
30422	โฉนด	10564	141028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	25838	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,646,720.00	-	-	2,646,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30423	โฉนด	132	5378	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	33.60	33.60	75,000.00	2,520,000.00	25839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	2,987,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	50.00	8,150.00	-	14	-	-	-	1,493,905.00	-	1,493,905.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	50.00	8,150.00	-	14	-	-	-	1,493,905.00	-	1,493,905.00	0.02
30424	โฉนด	5777	65123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	25840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	584,112.00	-	584,112.00	-	-
30425	โฉนด	6030	65376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	25841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	457,788.00000000001	-	457,788.00000000001	-	-
30426	โฉนด	6565	48109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.60	39.60	2,850.00	112,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,860.00	-	-	112,860.00	0.30
30427	โฉนด	22164	175092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	3.30	103.30	3,200.00	330,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,560.00	-	330,560.00	-	-
30428	โฉนด	18945	148527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	38.00	438.00	6,550.00	2,868,900.00	25842	โรงจอดรถ	ตึก	2	166.50	-	2,550.00	424,575.00	6	25,474.50	399,100.50	3,268,000.50	-	-	3,268,000.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	57.50	-	9,000.00	517,500.00	6	31,050.00	486,450.00	486,450.00	-	-	486,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	99.50	299.50	9,200.00	2,755,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	9,000.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	761,400.00	-	-	761,400.00	0.02
30429	โฉนด	22577	179980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.50	299.50	9,200.00	2,755,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	3,582,788.00	-	-	3,582,788.00	0.02
30430	โฉนด	1186	14205	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,500.00	-	-	389,500.00	0.30
30431	โฉนด	1004	2783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	25844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	1,027,712.00	-	-	1,027,712.00	0.02
30432	โฉนด	6222	46079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	5.80	105.80	2,000.00	211,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	-	211,600.00	0.30
30433	โฉนด	1097	9114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	130,000.00	2,613,000.00	25845	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	3,701,640.00	-	-	3,701,640.00	0.02
30434	โฉนด	12114	138664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.40	66.40	11,500.00	763,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,600.0000000001	-	-	763,600.0000000001	0.02
30435	โฉนด	351	4344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.00	139.00	5,750.00	0.00	25846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	8	72,000.00	168,000.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
												25847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,150.00	346,375.00	8	27,710.00	318,665.00	1,117,915.00	-	1,117,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30436	โฉนด	1215	3734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	25848	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	11	204,120.00	1,496,880.00	2,156,880.00	-	-	2,156,880.00	0.02
30437	โฉนด	1410	15054	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	8,500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	-	178,500.00	0.30
30438	โฉนด	417	2285	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	47.00	147.00	23,000.00	3,381,000.00	25849	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,550.00	734,400.00	27	323,136.00	411,264.00	3,792,264.00	-	-	3,792,264.00	0.30
					1	1	1	3.40	503.40	23,000.00	11,578,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,578,200.00	-	11,578,200.00	-	-
30439	โฉนด	277	5320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.20	96.20	10,000.00	962,000.00	25850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	1,105,184.00	-	-	1,105,184.00	0.02
												25851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												25852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												25853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
												25854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30440	โฉนด	6852	49650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	57.00	157.00	4,050.00	635,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,850.00	-	-	635,850.00	0.30
30441	โฉนด	631	28351	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	4,400.00	259,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,600.00	-	-	259,600.00	0.30
30442	โฉนด	2119	26056	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
30443	โฉนด	4641	30014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.10	45.10	1,700.00	76,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,670.00	-	-	76,670.00	0.30
30444	โฉนด	5221	30134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	5,650.00	70,060.00	25855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	368,360.00	-	-	368,360.00	0.02
30445	โฉนด	1215	10721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	600.00	29,400.00	25856	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360.00	83.33	8,100.00	2,916,000.00	35	1,749,600.00	1,166,400.00	1,195,800.00	-	1,195,800.00	-	-
30446	โฉนด	8052	57732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
30447	โฉนด	198	12309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.30	34.30	2,850.00	97,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,755.00	-	-	97,755.00	0.30
30448	โฉนด	675	2416	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	26,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30449	โฉนด	919	2488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.40	89.40	13,500.00	1,206,900.00	25857	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	55	1,031,184.00	77,616.00	1,284,516.00	-	-	1,284,516.00	0.02
30450	โฉนด	4438	25602	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,800.00	95,000.00	25858	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	649,400.00	-	649,400.00	-	-
30451	โฉนด	2748	75883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	11,000.00	238,700.00	25859	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,145,060.00	-	-	1,145,060.00	0.02
30452	โฉนด	4600	108125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	25860	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	891,716.00	-	-	891,716.00	0.02
30453	โฉนด	4599	108124	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.20	15.20	15,500.00	235,600.00	25861	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	217.00	-	7,950.00	1,725,150.00	26	724,563.00	1,000,587.00	1,236,187.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.00	14.28	7,950.00	-	26	-	-	-	176,527.5036	-	176,527.5036	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	62.00	28.57	7,950.00	-	26	-	-	-	353,178.6259	-	353,178.6259	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	124.00	57.15	7,950.00	-	26	-	-	-	706,480.8705	-	706,480.8705	0.02
30454	โฉนด	4603	108128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	15,500.00	235,600.00	25862	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	10	145,800.00	1,312,200.00	1,547,800.00	-	-	1,547,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30455	โฉนด	4597	108122	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	30.50	30.50	15,500.00	472,750.00	25863	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	26	1,121,904.00	1,549,296.00	2,022,046.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	14.28	7,950.00	-	26	-	-	-	288,748.1688	-	288,748.1688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	7,950.00	-	26	-	-	-	577,698.5422	-	577,698.5422	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	57.15	7,950.00	-	26	-	-	-	1,155,599.289	-	1,155,599.289	0.02
30456	โฉนด	4598	108123	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	30.50	30.50	15,500.00	472,750.00	25864	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	26	1,121,904.00	1,549,296.00	2,022,046.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	14.28	7,950.00	-	26	-	-	-	288,748.1688	-	288,748.1688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	28.57	7,950.00	-	26	-	-	-	577,698.5422	-	577,698.5422	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	57.15	7,950.00	-	26	-	-	-	1,155,599.289	-	1,155,599.289	0.02
30457	โฉนด	4604	108129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00	25865	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,600.00	1,548,000.00	12	216,720.00	1,331,280.00	1,796,280.00	-	-	1,796,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25866	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,600.00	1,548,000.00	12	216,720.00	1,331,280.00	1,331,280.00	-	-	1,331,280.00	0.02
30458	โฉนด	4606	108131	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	15,500.00	237,150.00	25867	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	596,232.00	823,368.00	1,060,518.00	-	1,060,518.00	-	-
30459	โฉนด	4674	119965	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	25868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	1,107,444.00	-	1,107,444.00	-	-
30460	โฉนด	5543	171727	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.50	32.50	3,200.00	104,000.00	25869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	425,762.00	-	-	425,762.00	0.02
30461	โฉนด	5542	171726	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	28.00	28.00	10,500.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
30462	โฉนด	235	4716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	5,500.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-
30463	โฉนด	4843	39034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	25870	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	443,676.00	-	-	443,676.00	0.02
30464	โฉนด	168	1628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.30	53.30	6,000.00	319,800.00	25871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	525,180.00	-	-	525,180.00	0.02
30465	โฉนด	2832	34543	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.00	53.00	11,500.00	609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30466	โฉนด	4091	51364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.00	92.00	11,500.00	1,058,000.00	25872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,378,784.00	-	1,378,784.00	-	-
30467	โฉนด	7177	76284	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00	25873	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	39	965,328.00	454,272.00	2,924,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	39	-	-	-	417,586.0416	-	417,586.0416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	39	-	-	-	835,464.5104	-	835,464.5104	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	39	-	-	-	1,671,221.448	-	1,671,221.4488	0.02
30468	โฉนด	2244	16022	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	51.80	51.80	7,400.00	383,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,320.00	-	-	383,320.00	0.30
30469	โฉนด	7491	54267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
					3	3	1	86.80	1,386.80	2,200.00	3,050,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,960.00	-	-	3,050,960.00	0.30
30470	โฉนด	14786	131078	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	25874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,356,064.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	13	-	-	-	903,952.2624	-	903,952.2624	0.30
												ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	13	-	-	-	452,111.7376	452,111.7376	-	-
30471	โฉนด	6530	47593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.40	45.40	5,650.00	256,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,510.00	-	-	256,510.00	0.30
30472	โฉนด	441	975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.20	6.20	5,400.00	33,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,480.00	-	-	33,480.00	0.02
30473	โฉนด	2703	32540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.90	59.90	11,500.00	688,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,850.00	-	688,850.00	-	-
30474	โฉนด	4252	53136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
30475	โฉนด	3734	46881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	11,500.00	377,200.00	25875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	9	39,960.00	404,040.00	781,239.9999999999	-	781,239.9999999999	-	-
30476	โฉนด	546	5000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	95.00	295.00	3,950.00	1,165,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,250.00	-	1,165,250.00	-	-
30477	โฉนด	5733	44730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00	25876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	625,158.00	-	625,158.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30478	โฉนด	736	4242	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	25877	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	56	1,608,768.00	508,032.00	3,308,032.00	-	-	3,308,032.00	0.02
30479	โฉนด	267	7874	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	83.00	83.00	9,500.00	788,500.00	25878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	381,420.00	352,080.00	1,140,580.00	-	1,140,580.00	-	-
30480	โฉนด	4319	25545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,125.00	-	-	100,125.00	0.30
30481	โฉนด	1760	10947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.80	9.80	11,000.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-
30482	โฉนด	2095	13421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	25879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	528,384.00	-	528,384.00	-	-
30483	โฉนด	1885	33761	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	6,300.00	167,580.00	25880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	19	65,940.00	169,560.00	337,140.00	-	-	337,140.00	0.02
30484	โฉนด	5244	29934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	99.00	799.00	3,800.00	3,036,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,036,200.00	-	3,036,200.00	-	-
30485	โฉนด	695	3699	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	79.10	279.10	6,300.00	1,758,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,330.0000000002	-	-	1,758,330.0000000002	0.30
30486	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30487	โฉนด		9WAcyg6sxUN43TR	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	459,660.00	-	459,660.00	-	-
30488	โฉนด	17165	137527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.60	42.60	1,050.00	44,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,730.00	-	-	44,730.00	0.30
30489	โฉนด	2397	16175	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.50	49.50	6,400.00	316,800.00	25883	โรงจอดรถ	ตึก	3	133.00	-	2,550.00	339,150.00	4	13,566.00	325,584.00	642,384.00	-	-	642,384.00	0.30
30490	โฉนด	2810	15601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	2	12.00	1,012.00	1,950.00	1,973,400.00	25884	-	ตึก	2	165.60	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,973,400.00	-	-	1,973,400.00	0.02
30491	โฉนด	1397	15358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	10,500.00	582,750.00	25885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	11	102,690.00	753,060.00	1,335,810.00	-	1,335,810.00	-	-
30492	โฉนด	6186	46115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.00	130.00	2,850.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.02
30493	โฉนด	67	46488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.50	40.50	6,000.00	243,000.00	25886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	15	180,360.00	721,440.00	964,440.00	-	964,440.00	-	-
30494	โฉนด	6555	47756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	25887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	575,354.00	-	575,354.00	-	-
30495	โฉนด	6062	160503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	25888	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,400.00	1,693,440.00	14	304,819.20	1,388,620.80	1,570,120.80	-	-	1,570,120.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30496	โฉนด	1337	6183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	30,000.00	1,080,000.00	25889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	45	984,960.00	311,040.00	1,391,040.00	-	1,391,040.00	-	-
30497	โฉนด	1047	6985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,700.00	249,100.00	25890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	49	590,976.00	186,624.00	435,724.00	-	435,724.00	-	-
30498	โฉนด	6505	187061	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	6,100.00	97,600.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,213,456.00	-	-	1,213,456.00	0.02
30499	โฉนด	886	7613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.60	71.60	6,500.00	465,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,399.9999999999	-	-	465,399.999999999	0.02
30500	โฉนด	1531	8236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.90	12.90	5,500.00	70,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	70,950.00	-	-
30501	โฉนด	1530	8235	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	21,500.00	339,700.00	25892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	584,852.00	-	-	584,852.00	0.02
30502	โฉนด	2340	57103	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	8,300.00	136,950.00	25893	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	14	201,600.00	134,400.00	271,350.00	-	-	271,350.00	0.02
30503	โฉนด	2447	30639	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
30504	โฉนด	3247	43045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.80	74.80	11,000.00	822,800.00	25894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	47	371,640.00	117,360.00	940,160.00	-	-	940,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30505	โฉนด	5776	43657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	1,600.00	180,800.00	25895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	32	1,231,650.00	217,350.00	398,150.00	-	398,150.00	-	-
												25896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	110,840.00	-	-	110,840.00	0.02
30506	โฉนด	42	3057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	0	34.10	834.10	45,000.00	37,534,500.00	25897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	19	657,216.00	1,689,984.00	39,224,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	-	19	-	-	-	39,224,484.00	-	39,224,484.00	0.02
												25898	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	-	84.00	-	2,150.00	180,600.00	19	50,568.00	130,032.00	37,664,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	84.00	-	2,150.00	-	19	-	-	-	37,664,532.00	37,664,532.00	-	0.01-0.00
												25899	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	96.00	-	5,250.00	504,000.00	19	141,120.00	362,880.00	37,897,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	5,250.00	-	19	-	-	-	37,897,380.00	-	37,897,380.00	0.30
					1	0	0	21.00	21.00	45,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30507	โฉนด	361	6371	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.10	38.10	9,150.00	348,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,615.00	-	-	348,615.00	0.30
30508	โฉนด	3386	14658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	46,000.00	1,021,200.00	25900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,678,512.00	-	-	1,678,512.00	0.02
30509	โฉนด	2003	9968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	3,800.00	106,400.00	25901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	46	1,920,672.00	606,528.00	712,928.00	-	-	712,928.00	0.02
30510	โฉนด	294	675.	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	38.60	38.60	150,000.00	5,790,000.00	25902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	21	774,144.00	1,645,056.00	7,435,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	22.22	8,400.00	-	21	-	-	-	1,652,069.4432	-	1,652,069.4432	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	11.12	8,400.00	-	21	-	-	-	826,778.2272	826,778.2272	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	4,956,208.3296	4,956,208.3296	-	-
30511	โฉนด	1415	13099	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.02
30512	โฉนด	11370	26227	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30513	โฉนดตราจอง	21482	320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00		0.00	25903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	664,608.00	-	664,608.00	-	-
30514	โฉนด	378	843	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	2.20	102.20	6,300.00	643,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,860.00	-	-	643,860.00	0.02
30515	โฉนด	10107	7310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,600.00	110,880.00	25904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	7	117,936.00	1,566,864.00	1,677,744.00	-	-	1,677,744.00	0.02
30516	โฉนด	1530	24105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.80	44.80	4,050.00	181,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
30517	โฉนด	1607	27511	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	10,500.00	238,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,350.00	-	-	238,350.00	0.30
30518	โฉนด	964	2665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	25905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	21	811,440.00	202,860.00	862,860.00	-	862,860.00	-	-
30519	โฉนด	1161	14180	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
30520	โฉนด	2208	15565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	4,200.00	155,400.00	25906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	14	161,370.00	735,130.00	890,530.00	-	890,530.00	-	-
30521	โฉนด	1033	12912	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	19.90	19.90	7,650.00	152,235.00	25907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	11	39,072.00	286,528.00	438,763.00	-	-	438,763.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30522	โฉนด	7521	60385	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	25908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	34	929,856.00	673,344.00	846,344.00	-	846,344.00	-	-
30523	โฉนด	7520	60384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
30524	โฉนด	7519	60383	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	0.40	0.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30525	โฉนด	3356	44788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	25909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	83	278,730.00	88,020.00	556,020.00	-	-	556,020.00	0.02
30526	โฉนด	6019	65365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	25910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	66,504.00	129,096.00	351,096.00	-	-	351,096.00	0.02
30527	โฉนด	621	16684	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	25911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	27	495,990.00	631,260.00	783,260.00	-	-	783,260.00	0.02
30528	โฉนด	258	4737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	52,500.00	2,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520,000.00	-	2,520,000.00	-	-
30529	โฉนด	3968	25786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
30530	โฉนด	6417	174528	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.10	17.10	4,300.00	73,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,530.00	-	-	73,530.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30531	โฉนด	6406	174527	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	9,400.00	156,040.00	25912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	5	37,680.00	715,920.00	871,960.00	-	-	871,960.00	0.02
30532	โฉนด	3019	49428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00	25913	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	73,100.00	-	-	73,100.00	0.02
30533	โฉนด	3018	49427	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	94.90	94.90	4,300.00	408,070.00	25914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	97,200.00	1,522,800.00	1,930,870.00	-	-	1,930,870.00	0.02
30534	โฉนด	6329	172411	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	4,300.00	86,430.00	25915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	847,950.00	-	-	847,950.00	0.02
30535	โฉนด	4021	107229	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	25916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,141,092.00	-	-	1,141,092.00	0.02
30536	โฉนด	4018	107226	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	25917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,488,380.00	-	-	1,488,380.00	0.02
30537	โฉนด		107274	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	25,000.00	800,000.00	25918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	1,293,920.00	-	1,293,920.00	-	-
30538	โฉนด	4828	152313	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	41.40	41.40	25,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
30539	โฉนด	3996	107204	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	25919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,042,308.00	-	-	1,042,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30540	โฉนด	2636	32470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	12,500.00	366,250.00	25920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	16	161,700.00	573,300.00	939,550.00	-	-	939,550.00	0.02
30541	โฉนด	1482	15074	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	25921	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	1,212,416.00	-	-	1,212,416.00	0.30
30542	โฉนด	1097	14116	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02
30543	โฉนด	606	2113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	70,000.00	1,743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,000.00	-	-	1,743,000.00	0.02
30544	โฉนด	1368	12660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,150.00	189,405.00	25922	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	2	2,295.00	112,455.00	301,860.00	-	-	301,860.00	0.02
30545	โฉนด	2195	10674	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	6.40	106.40	3,350.00	356,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,440.00	-	356,440.00	-	-
30546	โฉนด	9104	66415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	87.00	287.00	2,850.00	817,950.00	25923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	1,300,430.00	-	1,300,430.00	-	-
												25924	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												25925	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25926	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	10	16,320.00	146,880.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
30547	โฉนด	2887	45623	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	25927	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
30548	โฉนด	133	1434	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	56.60	156.60	150,000.00	23,490,000.00	25928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	21	908,480.00	1,930,520.00	25,420,520.00	-	-	25,420,520.00	0.30
												25929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	21	908,480.00	1,930,520.00	1,930,520.00	-	-	1,930,520.00	0.30
30549	โฉนด	109	3500	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.80	81.80	10,000.00	818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	818,000.00	-	-
30550	โฉนด	2070	26007	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	11,000.00	248,600.00	25930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	25	226,080.00	339,120.00	587,720.00	-	-	587,720.00	0.02
30551	โฉนด	862	7199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	7,600.00	386,840.00	25931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.90	-	8,100.00	1,951,290.00	22	663,438.60	1,287,851.40	1,674,691.40	-	1,674,691.40	-	-
30552	โฉนด	3582	45947	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.30	30.30	3,200.00	96,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,960.00	-	-	96,960.00	0.30
30553	โฉนด	1284	4110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	30,000.00	1,299,000.00	25932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	39	925,344.00	435,456.00	1,734,456.00	-	-	1,734,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30554	โฉนด	10376	138824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	6,600.00	287,760.00	25933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	428,592.00	-	-	428,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	37	104,320.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02
30555	โฉนด	5276	28094	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00	25934	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,400.00	1,386,000.00	14	249,480.00	1,136,520.00	1,787,520.00	-	-	1,787,520.00	0.02
30556	โฉนด	2709	32546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	11,500.00	301,300.00	25935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	6	44,088.00	690,712.00	992,012.00	-	-	992,012.00	0.02
30557	โฉนด	6961	50841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	87.30	87.30	4,200.00	366,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,660.00	-	-	366,660.00	0.30
30558	โฉนด	1474	7357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,500.00	168,000.00	25936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	774,528.00	-	774,528.00	-	-
30559	โฉนด	9393	70555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	4,200.00	207,480.00	25937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	468,280.00	-	468,280.00	-	-
30560	โฉนด	2184	23790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	8,400.00	210,840.00	25938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	44	670,320.00	211,680.00	422,520.00	-	422,520.00	-	-
30561	โฉนด	1403	15225	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	114,400.00	21	36,608.00	77,792.00	2,547,792.00	-	-	2,547,792.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	21	185,856.00	394,944.00	394,944.00	-	-	394,944.00	0.30
30562	โฉนด	341	215	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	92,000.00	315,630.00	-	407,630.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	45.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	315,630.00	-	315,630.00	0.02
30563	โฉนด	905	11211	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.20	50.20	4,200.00	210,840.00	25941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	222,180.00	260,820.00	471,660.00	-	471,660.00	-	-
												25942	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	28,980.00	260,820.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	5	14,580.00	277,020.00	277,020.00	-	277,020.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	14	22,005.00	100,245.00	100,245.00	-	100,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30564	โฉนด	9814	124694	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
30565	โฉนด	9812	124692	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
30566	โฉนด	9810	124690	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	10,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
30567	โฉนด	9811	124691	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
30568	โฉนด	9815	124695	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
30569	โฉนด	9813	124693	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
30570	โฉนด	11895	158493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	65,000.00	1,690,000.00	25943	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	2,547,304.00	-	-	2,547,304.00	0.02
												25944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	857,304.00	-	-	857,304.00	0.02
30571	โฉนด	9807	72911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	10.10	1,310.10	1,950.00	2,554,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,554,695.00	-	2,554,695.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30572	โฉนด	70	1270	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	25945	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	14	385,112.00	452,088.00	824,088.00	-	824,088.00	-	-
30573	โฉนด	1515	17833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.20	80.20	11,500.00	922,300.00	25946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,835,980.00	-	1,835,980.00	-	-
30574	โฉนด	2494	26121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	25947	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	28	521,640.00	612,360.00	1,722,360.00	-	1,722,360.00	-	-
30575	โฉนด	9488	128787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,500.00	201,500.00	25948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	78,240.00	247,760.00	449,260.00	-	-	449,260.00	0.02
												25949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	78,240.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.02
30576	โฉนด	9485	128784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	6,500.00	269,750.00	25950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	760,054.00	-	760,054.00	-	-
												25951	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	48	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	17,920.00	-	-
30577	โฉนด	9490	128789	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.70	40.70	6,500.00	264,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,550.00	-	264,550.00	-	-
30578	โฉนด	9487	128786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00	25952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	98.44	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	660,108.00	-	660,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30579	โฉนด	9484	128783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.40	46.40	6,500.00	301,600.00	25953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	542,188.00	-	542,188.00	-	-
30580	โฉนด	9489	128788	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.70	35.70	6,500.00	232,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,050.00	-	232,050.00	-	-
30581	โฉนด	10046	134002	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.40	25.40	90,000.00	2,286,000.00	25954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,084,336.00	-	-	3,084,336.00	0.30
30582	โฉนด	10042	133998	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.60	25.60	90,000.00	2,304,000.00	25955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	23	508,032.00	903,168.00	3,207,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	1,068,949.0944	-	1,068,949.09944	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	23	-	-	-	2,138,218.9055999997	2,138,218.9055999997	-	-
30583	โฉนด	10047	134003	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.80	25.80	90,000.00	2,322,000.00	25956	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,120,336.00	-	-	3,120,336.00	0.30
30584	โฉนด	10195	106695	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	90,000.00	2,340,000.00	25957	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	3,114,144.00	-	3,114,144.00	-	-
30585	โฉนด	10041	133997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	90,000.00	4,212,000.00	25958	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	261.00	-	8,400.00	2,192,400.00	21	701,568.00	1,490,832.00	5,702,832.00	-	-	5,702,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30586	โฉนด	10043	133999	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.40	25.40	90,000.00	2,286,000.00	25959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	3,181,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	1,060,261.9631999999	-	1,060,261.9631999999	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	18	-	-	-	1,060,580.0735999995	-	1,060,580.0735999995	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	1,060,261.9631999999	-	1,060,261.9631999999	0.02
30587	โฉนด	10194	106694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	90,000.00	2,322,000.00	25960	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,459,024.00	-	-	3,459,024.00	0.02
30588	โฉนด	10045	134001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	90,000.00	2,259,000.00	25961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,057,336.00	-	-	3,057,336.00	0.02
30589	โฉนด	2389	11475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.00	70.00	4,050.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.30
30590	โฉนด	3342	14664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.60	58.60	4,050.00	237,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,330.00	-	237,330.00	-	-
30591	โฉนด	4315	27275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	72.60	372.60	1,600.00	596,160.00	25962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	56	535,680.00	40,320.00	636,480.00	-	-	636,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30592	โฉนด	960	11591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	25963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	484,796.00	-	484,796.00	-	-
30593	โฉนด	1672	19014	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	48.60	48.60	20,500.00	996,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,300.00	-	-	996,300.00	0.30
30594	โฉนด	2882	42939	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	-	-
30595	โฉนด	2693	27877	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	0.00	25964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	344,544.00	-	-	344,544.00	0.02
												25965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	3	10,656.00	344,544.00	746,144.00	-	-	746,144.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	-	66,912.00	0.30
30596	โฉนด	2814	16413	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
30597	โฉนด	576	25327	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
30598	โฉนด	1901	34382	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	25966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	16	132,264.00	468,936.00	716,986.00	-	716,986.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30599	โฉนด	5096	29412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,050.00	100,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,845.00	-	-	100,845.00	0.02
30600	โฉนด	733	5188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	1	37.00	537.00	22,500.00	12,082,500.00	25967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	46	574,770.00	101,430.00	12,183,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	-	46	-	-	-	12,183,930.00	-	12,183,930.00	0.02
												25968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,150.00	228,200.00	46	173,432.00	54,768.00	12,137,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	12,137,268.00	-	12,137,268.00	0.30
												25969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,150.00	228,200.00	46	173,432.00	54,768.00	12,137,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	-	46	-	-	-	12,137,268.00	-	12,137,268.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.00	14.08	8,150.00	-	17	-	-	-	86,688.25088	-	86,688.25088	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	14.00	14.08	8,150.00	-	17	-	-	-	86,688.25088	-	86,688.25088	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	71.40	71.84	8,150.00	-	17	-	-	-	442,307.09824	-	442,307.09824	0.02
												25970	โรงจอดรถ	ตึก	-	112.00	-	2,550.00	285,600.00	46	217,056.00	68,544.00	12,151,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	-	46	-	-	-	12,151,044.00	-	12,151,044.00	0.30
30601	โฉนด	10426	76272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	4,550.00	105,560.00	25971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	376,040.00	-	376,040.00	-	-
30602	โฉนด	1707	27611	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
30603	โฉนด	1902	34383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	25972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	18	173,680.00	494,320.00	742,370.00	-	-	742,370.00	0.02
30604	โฉนด	4649	30022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.80	45.80	1,700.00	77,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,860.00	-	-	77,860.00	0.30
30605	โฉนด	4230	58582	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.10	58.10	5,400.00	313,740.00	25973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	37,680.00	433,320.00	747,060.00	-	-	747,060.00	0.02
												25974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	8	37,680.00	433,320.00	433,320.00	-	-	433,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30606	โฉนด	578	11033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	8,400.00	117,600.00	25975	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	177,744.00	208,656.00	326,256.00	-	-	326,256.00	0.02
30607	โฉนดตราจอง	41	161	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30
30608	โฉนด	11618	86097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.30	175.30	1,250.00	219,125.00	25976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	241,525.00	-	241,525.00	-	-
30609	โฉนด	2734	11971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00	25977	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	21	316,944.00	23,856.00	142,506.00	-	-	142,506.00	0.02
30610	โฉนด	965	6903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
30611	โฉนด	928	2513	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	90.00	90.00	65,000.00	5,850,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	23	124,344.00	221,056.00	6,071,056.00	-	-	6,071,056.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	23	124,344.00	221,056.00	221,056.00	-	-	221,056.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	23	124,344.00	221,056.00	221,056.00	-	-	221,056.00	0.30
30612	โฉนด	3473	15403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	2,100.00	75,600.00	25979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,537,488.00	-	-	1,537,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	2	92.00	292.00	2,100.00	613,200.00	25980	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	307,200.00	0.02
					5	0	2	92.00	292.00	2,100.00	613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	-	613,200.00	0.30
30613	โฉนด	4017	107225	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	25981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	20	264,600.00	617,400.00	1,364,900.00	-	1,364,900.00	-	-
30614	โฉนด	4030	107238	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	25982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,227,308.00	-	-	1,227,308.00	0.02
30615	โฉนด	4027	107235	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	25983	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	1,268,100.00	-	1,268,100.00	-	-
30616	โฉนด	4007	107215	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	25984	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,417,888.00	-	-	1,417,888.00	0.02
30617	โฉนด	4014	107222	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	25985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	1,204,596.00	-	-	1,204,596.00	0.02
30618	โฉนด	4822	152307	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	35.00	35.00	25,000.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	875,000.00	-	-
30619	โฉนด	3993	107201	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	25986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	19	246,960.00	635,040.00	1,382,540.00	-	1,382,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30620	โฉนด	4049	107257	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	25987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,187,632.00	-	-	1,187,632.00	0.02
30621	โฉนด	11498	154268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	110,000.00	2,453,000.00	25988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	2,799,656.00	-	2,799,656.00	-	-
30622	โฉนด	9843	72079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.20	20.20	1,600.00	32,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,320.00	-	-	32,320.00	0.30
30623	โฉนด	2361	44223	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	2	23.00	623.00	6,500.00	4,049,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,049,500.00	-	-	4,049,500.00	0.30
30624	โฉนด	310	4743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	6,800.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.30
					2	0	1	80.90	180.90	6,800.00	0.00	25989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												25990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												25991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												25992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												25993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												25994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	51	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												25995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	5	12,560.00	238,640.00	1,468,760.00	-	-	1,468,760.00	0.02
												25996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
												25997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	6,800.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
30625	โฉนด	3538	45138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
30626	โฉนด	4447	25903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
30627	โฉนด	4014	64608	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00	25998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	691,760.00	-	-	691,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30628	โฉนด	4019	64613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	9,000.00	141,300.00	25999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	32	360,720.00	307,280.00	448,580.00	-	-	448,580.00	0.02
30629	โฉนด	4017	64611	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	9,000.00	142,200.00	26000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	462,840.00	-	-	462,840.00	0.02
30630	โฉนด	4018	64612	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00	26001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	393,720.00	-	393,720.00	-	-
30631	โฉนด	4013	64607	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00	26002	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	424,560.00	-	-	424,560.00	0.02
30632	โฉนด	4015	64609	หมู่ 09 ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00	26003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	22	227,120.00	440,880.00	584,880.00	-	-	584,880.00	0.02
30633	โฉนด	298	679	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.00	22.00	41,000.00	902,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,000.00	-	902,000.00	-	-
30634	โฉนด	607	4578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.30	7.30	3,600.00	26,280.00	26004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	13	20,864.00	109,536.00	135,816.00	-	135,816.00	-	-
30635	โฉนด	276	5319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	26005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	1,215,392.00	-	1,215,392.00	-	-
30636	โฉนด	2850	34561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	848,916.00	-	-	848,916.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30637	โฉนด	366	129	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	88.00	88.00	7,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.30
30638	โฉนด	458	478	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	6,300.00	111,510.00	26007	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	14	230,040.00	153,360.00	264,870.00	-	-	264,870.00	0.02
30639	โฉนด	11078	150308	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	93.80	93.80	110,000.00	10,318,000.00	26008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	11,044,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	5,522,392.00	-	5,522,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	5,522,392.00	-	5,522,392.00	0.02
												26009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	11,044,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	11,044,784.00	-	11,044,784.00	0.02
												26010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	11,044,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	11,044,784.00	-	11,044,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	11,044,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	5,522,392.00	-	5,522,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	5,522,392.00	-	5,522,392.00	0.02
												26012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	11,044,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	12.50	8,350.00	-	21	-	-	-	1,380,598.00	-	1,380,598.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	37.50	8,350.00	-	21	-	-	-	4,141,794.00	-	4,141,794.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	5,522,392.00	-	5,522,392.00	0.02
30640	โฉนด	3992	107200	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,321,020.00	-	1,321,020.00	-	-
30641	โฉนด	4051	107259	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	1,162,260.00	-	-	1,162,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30642	โฉนด	4025	107233	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,225,764.00	-	1,225,764.00	-	-
30643	โฉนด	4022	107230	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,141,092.00	-	-	1,141,092.00	0.02
30644	โฉนด	4053	107261	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	26017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	1,213,196.00	-	-	1,213,196.00	0.02
30645	โฉนด	4015	107223	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,303,380.00	-	-	1,303,380.00	0.02
30646	โฉนด	4064	107272	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	25,000.00	575,000.00	26019	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,305,944.00	-	1,305,944.00	-	-
30647	โฉนด	4059	107267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00	26020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,579,080.00	-	-	1,579,080.00	0.02
30648	โฉนด	4055	107263	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	26021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,141,092.00	-	-	1,141,092.00	0.02
30649	โฉนด	10032	132651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	90,000.00	2,466,000.00	26022	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	3,385,296.00	-	-	3,385,296.00	0.02
30650	โฉนด	698	21060	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	26023	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	68.00	28.57	7,150.00	486,200.00	14	87,516.00	398,684.00	1,588,684.00	-	-	1,588,684.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30651	โฉนด	17171	138077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	15.00	215.00	1,950.00	0.00	26024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	1,229,034.00	-	-	1,229,034.00	0.02
												26030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
												26034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.02
30652	โฉนด	4401	28885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	13.20	813.20	2,500.00	2,033,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,033,000.00	-	-	2,033,000.00	0.30
30653	โฉนด	14773	131065	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
30654	โฉนด	691	4650	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	1	82.00	1,382.00	68,500.00	94,667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,667,000.00	-	-	94,667,000.00	0.30-0.40
30655	โฉนด	451	4441	หมู่ 41 ต.ในเมือง	2	0	2	66.00	266.00	3,250.00	864,500.00	26035	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	51	1,313,760.00	231,840.00	1,096,340.00	-	1,096,340.00	-	-
30656	โฉนด	148	202	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	39.00	139.00	115,000.00	15,985,000.00	26036	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	156	682,992.00	51,408.00	16,036,408.00	-	-	16,036,408.00	0.02
												26037	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	156	682,992.00	51,408.00	51,408.00	-	-	51,408.00	0.02
												26038	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	156	682,992.00	51,408.00	51,408.00	-	-	51,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30657	โฉนด	1109	12964	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.00	63.00	7,800.00	491,400.00	26039	โรงจอดรถ	ตึก	2	322.50	-	2,550.00	822,375.00	4	32,895.00	789,480.00	1,280,880.00	-	-	1,280,880.00	0.02
30658	โฉนด	157	2238	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.00	150.00	5,300.00	795,000.00	26040	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	483,000.00	483,000.00	1,278,000.00	-	1,278,000.00	-	-
30659	โฉนด	587	5041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	89.90	589.90	2,950.00	1,740,205.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	14	354,240.00	236,160.00	1,976,365.00	-	1,976,365.00	-	-
30660	โฉนด	632	5088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	4.30	504.30	2,850.00	1,437,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,255.00	-	-	1,437,255.00	0.30
30661	โฉนด	3104	13759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	26042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	6	54,675.00	856,575.00	893,625.00	-	893,625.00	-	-
30662	โฉนด	1529	15121	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	26043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,502,720.00	-	-	1,502,720.00	0.02
30663	โฉนด	3298	50612	หมู่ ต.ปากพูน	5	0	0	95.00	95.00	2,225.00	211,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,375.00	-	-	211,375.00	0.30
30664	โฉนด	926	11777	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.10	34.10	7,800.00	265,980.00	26044	ลานคอนกรีต	ตึก	2	94.50	-	500.00	47,250.00	20	14,175.00	33,075.00	299,055.00	-	-	299,055.00	0.02
30665	โฉนด	3107	37126	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.00	46.00	6,200.00	285,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,200.00	-	-	285,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30666	โฉนด	1180	13799	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	14	528,120.00	2,405,880.00	2,603,880.00	-	2,603,880.00	-	-
30667	โฉนด	6994	50553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	3,900.00	76,440.00	26046	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	493,800.00	-	493,800.00	-	-
30668	โฉนด	1631	8626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	12.90	212.90	2,850.00	606,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,765.00	-	606,765.00	-	-
30669	โฉนด	8816	64496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	74.00	874.00	2,650.00	2,316,100.00	26047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.20	-	8,150.00	947,030.00	14	170,465.40	776,564.60	3,092,664.60	-	-	3,092,664.60	0.02
30670	โฉนด	301	6207	หมู่ ต.คลัง	1	3	2	40.90	1,440.90	19,000.00	27,377,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,377,100.00	-	27,377,100.00	-	-
					3	0	1	5.00	105.00	19,000.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00	0.30
30671	โฉนด	1331	14065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,250.00	-	-	964,250.00	0.02
30672	โฉนด	3449	28134	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00	26048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	70.00	8,100.00	1,814,400.00	9	163,296.00	1,651,104.00	1,796,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	42.85	8,100.00	-	9	-	-	-	769,630.564	-	769,630.564	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	28.58	8,100.00	-	9	-	-	-	513,326.5232	-	513,326.5232	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	8,100.00	-	9	-	-	-	513,146.9128	-	513,146.9128	0.02
30673	โฉนด	1658	9252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	30.60	130.60	2,550.00	333,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,030.00	-	333,030.00	-	-
30674	โฉนด	8254	58872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.60	89.60	1,600.00	143,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,360.00	-	143,360.00	-	-
30675	โฉนด	5772	132730	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
30676	โฉนด	5771	132729	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	65.10	65.10	9,000.00	585,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,900.00	-	585,900.00	-	-
30677	โฉนด	5770	132728	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.10	71.10	9,000.00	639,900.00	26049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	5	20,375.00	387,125.00	1,027,025.00	-	-	1,027,025.00	0.02
30678	โฉนด	5773	132731	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	43.10	43.10	9,000.00	387,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,900.00	-	387,900.00	-	-
30679	โฉนด	1691	19198	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	71.20	71.20	11,000.00	783,200.00	26050	ภัตตาคาร	ตึก	3	285.00	-	6,650.00	1,895,250.00	3	56,857.50	1,838,392.50	2,621,592.50	-	-	2,621,592.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30680	โฉนด	65	3295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	18.40	218.40	5,400.00	1,179,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,360.00	-	-	1,179,360.00	0.30
30681	โฉนด	65	538	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.90	60.90	4,300.00	261,870.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	58	222,984.00	70,416.00	332,286.00	-	70,416.00	261,870.00	-
30682	โฉนด	10221	135525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	26052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	452,720.00	-	-	452,720.00	0.02
30683	โฉนด	405	6734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	9,150.00	686,250.00	26053	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	13	432,960.00	354,240.00	1,040,490.00	-	-	1,040,490.00	0.02
30684	โฉนด	235	2230	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	32.00	232.00	75,000.00	0.00	26054	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30
												26055	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.50	-	2,550.00	447,525.00	26	187,960.50	259,564.50	17,659,564.50	-	-	17,659,564.50	0.30
					1	0	2	20.00	220.00	75,000.00	16,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500,000.00	-	16,500,000.00	-	-
30685	โฉนด	1287	12754	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	6.00	106.00	10,000.00	0.00	26056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	10	73,350.00	660,150.00	660,150.00	-	660,150.00	-	-
												26057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	27	466,180.00	593,320.00	1,653,320.00	-	1,653,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30686	โฉนด	14829	131121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	26058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	16	170,335.00	603,915.00	2,376,915.00	-	2,376,915.00	-	-
30687	โฉนด	2133	25565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	26059	-	-	2	288.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	561,000.00	-	561,000.00	-	-
30688	โฉนด	10772	141509	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.00	197.00	34,500.00	6,796,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,796,500.00	-	-	6,796,500.00	0.01
30689	โฉนด	239	5486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	75,000.00	2,047,500.00	26060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	27	248,688.00	316,512.00	2,364,012.00	-	2,364,012.00	-	-
30690	โฉนด	4482	25889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.20	46.20	2,850.00	131,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670.00	-	131,670.00	-	-
30691	โฉนด	5383	62743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	12,500.00	398,750.00	26061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	200.00	-	7,350.00	1,470,000.00	36	911,400.00	558,600.00	957,350.00	-	957,350.00	-	-
30692	โฉนด	5384	62744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	12,500.00	340,000.00	26062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	33	617,400.00	485,100.00	825,100.00	-	-	825,100.00	0.02
30693	โฉนด	8057	57726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	0.00	26063	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	9,792.00	235,008.00	235,008.00	-	235,008.00	-	-
												26064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	1,143,024.00	-	1,143,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30694	โฉนด	5511	63778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	776,592.00	-	578,592.00	198,000.00	-
30695	โฉนด	5515	63782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	861,264.00	-	-	861,264.00	0.02
30696	โฉนด	5513	63780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	26067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	31	412,776.00	381,024.00	582,324.00	-	582,324.00	-	-
30697	โฉนด	5541	63781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	861,264.00	-	861,264.00	-	-
30698	โฉนด	5512	63779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	494,352.00	-	494,352.00	-	-
30699	โฉนด	937	11631	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.20	17.20	9,600.00	165,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,120.00	-	-	165,120.00	0.30
30700	โฉนด	1211	13632	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	130,000.00	1,950,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	28	267,168.00	313,632.00	2,263,632.00	-	-	2,263,632.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	3	1,176.00	-	5,250.00	6,174,000.00	28	2,840,040.00	3,333,960.00	3,333,960.00	-	-	3,333,960.00	0.30
30701	โฉนด	522	4975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.80	32.80	5,750.00	188,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,600.00	-	-	188,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30702	โฉนด	13095	117969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.20	41.20	2,850.00	117,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,420.00	-	117,420.00	-	-
30703	โฉนด	1745	32664	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.60	30.60	6,500.00	198,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	198,900.00	-	-
30704	โฉนด	1174	13793	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	2,860,000.00	-	-
30705	โฉนด	3014	14612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	2	7.00	1,407.00	2,600.00	3,658,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,658,200.00	-	-	3,658,200.00	0.30
30706	โฉนด	5485	46902	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
30707	โฉนด	7103	74476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	26071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	649,716.00	-	-	649,716.00	0.02
30708	โฉนด	7104	74477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	26072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	434,608.00	-	-	434,608.00	0.02
30709	โฉนด	4381	54763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	26073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	40	370,440.00	158,760.00	427,560.00	-	-	427,560.00	0.02
30710	โฉนด	4380	54762	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	12,000.00	362,400.00	26074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	46	269,952.00	85,248.00	447,648.00	-	-	447,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30711	โฉนด	4393	54775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	26075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	41	362,304.00	140,896.00	366,496.00	-	-	366,496.00	0.02
30712	โฉนด	4516	54898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	26076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	361,440.00	-	-	361,440.00	0.02
30713	โฉนด	4616	54998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	26077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	11	111,132.00	814,968.00	1,413,768.00	-	1,413,768.00	-	-
30714	โฉนด	4539	54921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	26078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	498,528.00	-	-	498,528.00	0.02
30715	โฉนด	4392	54774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	0.00	26079	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	39	31,212.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.02
												26080	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	39	27,744.00	13,056.00	13,056.00	-	-	13,056.00	0.02
												26081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	39	241,536.00	113,664.00	417,264.00	-	-	417,264.00	0.02
30716	โฉนด	4514	54896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	26082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	41	191,808.00	74,592.00	322,992.00	-	-	322,992.00	0.02
30717	โฉนด	4536	54918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	26083	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	216,000.00	-	216,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30718	โฉนด	4606	54988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	26084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	1,134,984.00	-	1,134,984.00	-	-
30719	โฉนด	4614	54996	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	27.80	127.80	12,000.00	1,533,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,600.00	-	1,533,600.00	-	-
30720	โฉนด	4521	54903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	26085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	6	126,360.00	1,979,640.00	2,567,640.00	-	2,567,640.00	-	-
												26086	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	57,528.00	-	-
30721	โฉนด	4391	54773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	12,000.00	363,600.00	26087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	32	143,856.00	122,544.00	486,144.00	-	-	486,144.00	0.02
30722	โฉนด	4403	54785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	26088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	534,720.00	-	-	534,720.00	0.02
30723	โฉนด	4513	54895	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	26089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	361,440.00	-	-	361,440.00	0.02
												26090	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	24,480.00	-	-	24,480.00	0.02
30724	โฉนด	4595	54977	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	26091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	335,904.00	-	-	335,904.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30725	โฉนด	4615	54997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	26092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.80	-	8,150.00	764,470.00	13	122,315.20	642,154.80	1,242,154.80	-	1,242,154.80	-	-
30726	โฉนด	4607	54989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	26093	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	40	679,140.00	291,060.00	885,060.00	-	885,060.00	-	-
30727	โฉนด	11354	83658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	26094	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	29	681,408.00	738,192.00	1,358,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	29	-	-	-	388,035.4544	-	388,035.4544	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	14.29	8,450.00	-	29	-	-	-	194,085.6368000001	-	194,085.6368000001	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.14	8,450.00	-	29	-	-	-	776,070.9088	-	776,070.9088	0.02
30728	โฉนด	11370	83674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	26095	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	1,329,800.00	-	-	1,329,800.00	0.02
30729	โฉนด	2075	26012	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.30	26.30	11,000.00	289,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,300.00	-	-	289,300.00	0.30
30730	โฉนด	587	4558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	7,500.00	329,250.00	26096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.88	-	8,100.00	1,878,228.00	8	150,258.24	1,727,969.76	2,057,219.76	-	2,057,219.76	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30731	โฉนด	12515	163208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	26097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,303,564.00	-	1,303,564.00	-	-
30732	โฉนด	12516	163209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	26098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	13	209,664.00	1,100,736.00	1,388,236.00	-	-	1,388,236.00	0.02
30733	โฉนด	775	6575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	69.00	169.00	82,500.00	13,942,500.00	26099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	7,850.00	2,402,100.00	6	144,126.00	2,257,974.00	16,200,474.00	-	-	16,200,474.00	0.02
30734	โฉนด	1422	19087	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.80	12.80	66,500.00	851,200.00	26100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	49	919,296.00	290,304.00	1,141,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	380,463.2831999999	-	380,463.2831999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	49	-	-	-	761,040.7167999999	-	761,040.7167999999	0.02
30735	โฉนด	9374	68190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.80	39.80	1,250.00	49,750.00	26101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	8	26,080.00	299,920.00	349,670.00	-	349,670.00	-	-
30736	โฉนด	6595	47803	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.60	48.60	6,000.00	291,600.00	26102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	25	1,036,800.00	1,555,200.00	1,846,800.00	-	1,846,800.00	-	-
30737	โฉนด	454	746	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.20	23.20	12,500.00	290,000.00	26103	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	28.00	-	5,950.00	166,600.00	51	126,616.00	39,984.00	329,984.00	-	-	329,984.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30738	โฉนด	367	6697	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	26104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	414,976.00	-	414,976.00	-	-
30739	โฉนด	6605	70478	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.50	19.50	6,500.00	126,750.00	26105	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	303,006.00	-	-	303,006.00	0.30
30740	โฉนด	1002	7169	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	26106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	235,560.00	-	-	235,560.00	0.02
30741	โฉนด	4909	27814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.40	56.40	2,850.00	160,740.00	26107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	47	396,416.00	125,184.00	285,924.00	-	-	285,924.00	0.02
30742	โฉนด	5124	32410.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.30	45.30	6,000.00	271,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,800.00	-	-	271,800.00	0.30
30743	โฉนด	180	3827	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.40	77.40	10,000.00	774,000.00	26108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	871,968.00	-	-	871,968.00	0.02
												26109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
												26117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	42	278,832.00	97,968.00	97,968.00	-	-	97,968.00	0.02
30744	โฉนด	2065	26399	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.30	5.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30745	โฉนด	6096	45524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	26118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	343,840.00	-	343,840.00	-	-
30746	โฉนด	1733	27637	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30747	โฉนด	6829	49562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	99.00	199.00	3,000.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.30
30748	โฉนด	3647	122936	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	0.00	100.00	9,500.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.30
30749	โฉนด	1785	29701	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	26119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	65	445,968.00	140,832.00	455,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	65	-	-	-	455,832.00	455,832.00	-	-
												26120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	-	8,050.00	805,000.00	65	684,250.00	120,750.00	435,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	-	65	-	-	-	435,750.00	435,750.00	-	-
30750	โฉนด	1866	55325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	1,850.00	90,650.00	26121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	14	133,497.00	608,153.00	698,803.00	-	698,803.00	-	-
30751	โฉนด	1824	54156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	28.50	128.50	6,500.00	835,250.00	26122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	21	547,680.00	1,163,820.00	1,999,070.00	-	1,999,070.00	-	-
30752	โฉนด	1769	50720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,500.00	318,500.00	26123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	36	363,816.00	222,984.00	541,484.00	-	541,484.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30753	โฉนด	2205	15562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	4,200.00	175,980.00	26124	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	8	50,688.00	582,912.00	758,892.00	-	-	758,892.00	0.02
30754	โฉนด	8255	58873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.30	89.30	1,600.00	142,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,880.00	-	142,880.00	-	-
30755	โฉนด	540	7252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	11,000.00	410,300.00	26125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,350.00	267,200.00	14	48,096.00	219,104.00	629,403.9999999999	-	-	629,403.9999999999	0.02
												26126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
30756	โฉนด	609	11076	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
30757	โฉนด	1393	14728	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.60	16.60	8,500.00	141,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,100.00	-	-	141,100.00	0.30
30758	โฉนด	2132	26069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	11,000.00	301,400.00	26127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	23	291,600.00	518,400.00	819,800.00	-	-	819,800.00	0.02
30759	โฉนด	5143	61115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.40	50.40	5,200.00	262,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
30760	โฉนด	15318	124581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.80	74.80	3,200.00	239,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,360.00	-	-	239,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30761	โฉนด	15215	121675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	16.00	216.00	3,200.00	691,200.00	26128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	998,400.00	-	998,400.00	-	-
30762	โฉนด	15219	121676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.30
30763	โฉนด	6059	64829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,600.00	132,000.00	26129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	11	112,224.00	822,976.00	954,976.00	-	954,976.00	-	-
30764	โฉนด	6057	64827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	6,600.00	163,680.00	26130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	937,488.00	-	937,488.00	-	-
30765	โฉนด	6376	67905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	6,600.00	191,400.00	26131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	769,992.00	-	769,992.00	-	-
30766	โฉนด	4650	41590	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.00	39.00	9,200.00	358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	358,800.00	-	-
30767	โฉนด	6741	41588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	26132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	-	2	87.40	-	7,350.00	642,390.00	14	0.00	642,390.00	802,390.00	-	802,390.00	-	-
30768	โฉนด	9431	68824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.90	52.90	1,050.00	55,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,545.00	-	-	55,545.00	0.30
30769	โฉนด	1796	32067	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	47.80	247.80	5,400.00	1,338,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,120.00	-	-	1,338,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30770	โฉนด	16845	106500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	26133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	731,920.00	-	-	731,920.00	0.02
30771	โฉนด	16832	106487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	26134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	935,592.00	-	935,592.00	-	-
30772	โฉนด	16783	106438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.20	18.20	31,000.00	564,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	26	42,840.00	59,160.00	623,360.00	-	-	623,360.00	0.30
30773	โฉนด	16803	106458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	26136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	1,154,816.00	-	1,154,816.00	-	-
30774	โฉนด	16833	106488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.40	41.40	14,000.00	579,600.00	26137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,059,408.00	-	1,059,408.00	-	-
30775	โฉนด	16786	106441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	26138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,090,156.00	-	-	1,090,156.00	0.02
30776	โฉนด	16769	106424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.70	30.70	31,000.00	951,700.00	26139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	1,769,332.00	-	-	1,769,332.00	0.02
30777	โฉนด	16857	106512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	14,000.00	1,344,000.00	26140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,150.00	890,387.50	19	249,308.50	641,079.00	1,985,079.00	-	1,985,079.00	-	-
30778	โฉนด	16767	106422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	31,000.00	753,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,300.00	-	-	753,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30779	โฉนด	16785	106440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	26141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,215,312.00	-	1,215,312.00	-	-
30780	โฉนด	16810	106465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.90	65.90	14,000.00	922,600.00	26142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	12	126,252.00	775,548.00	1,698,148.00	-	-	1,698,148.00	0.02
30781	โฉนด	16787	106442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	26143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,087,056.00	-	1,087,056.00	-	-
30782	โฉนด	16846	106501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	26144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	873,040.00	-	873,040.00	-	-
30783	โฉนด	16779	106434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	26145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,119,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	559,560.00	-	559,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	559,560.00	559,560.00	-	-
30784	โฉนด	16777	106432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	31,000.00	570,400.00	26146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,259,776.00	-	-	1,259,776.00	0.02
30785	โฉนด	16800	106455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	26147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,090,688.00	-	-	1,090,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30786	โฉนด	16781	106436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	26148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,103,088.00	-	-	1,103,088.00	0.02
30787	โฉนด	16776	106431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	31,000.00	570,400.00	26149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,083,424.00	-	-	1,083,424.00	0.02
30788	โฉนด	16847	106502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	26150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	703,696.00	-	-	703,696.00	0.02
30789	โฉนด	16864	106519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	31,000.00	610,700.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	1,284,044.00	-	1,284,044.00	-	-
30790	โฉนด	16780	106435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	26152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,112,388.00	-	-	1,112,388.00	0.02
30791	โฉนด	16793	106448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	26153	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	96.00	-	9,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,156,600.00	-	1,156,600.00	-	-
30792	โฉนด	16801	106456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	-	542,500.00	0.30
30793	โฉนด	16848	106503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	26154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	901,264.00	-	-	901,264.00	0.02
30794	โฉนด	16835	106490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	14,000.00	574,000.00	26155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	1,272,544.00	-	1,272,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30795	โฉนด	16831	106486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	26156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	921,480.00	-	-	921,480.00	0.02
30796	โฉนด	6521	69287	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	26157	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	93.33	8,300.00	871,500.00	28	400,890.00	470,610.00	782,610.00	-	-	782,610.00	0.02
30797	โฉนด	6524	69290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	26,000.00	340,600.00	26158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	27	297,594.00	378,756.00	719,356.00	-	719,356.00	-	-
30798	โฉนด	6519	69285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.90	2.90	26,000.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-
30799	โฉนด	6523	69289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	26,000.00	330,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,200.00	-	-	330,200.00	0.02
30800	โฉนด	6525	69291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.10	12.10	26,000.00	314,600.00	26159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	6	40,581.00	635,769.00	950,369.00	-	950,369.00	-	-
30801	โฉนด	10762	141499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.20	170.20	34,500.00	5,871,900.00	26160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	6,960,540.00	-	6,960,540.00	-	-
30802	โฉนด	71	1539	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	150,000.00	3,330,000.00	26161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,400.00	1,638,000.00	38	1,081,080.00	556,920.00	3,886,920.00	-	3,886,920.00	-	-
30803	โฉนด	1026	15697	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.20	38.20	6,500.00	248,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,300.00	-	-	248,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30804	โฉนด	1494	26377	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	26162	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	1,155,216.00	-	-	1,155,216.00	0.02
30805	โฉนด	507	4489	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	6,500.00	344,500.00	26163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	482,398.00	-	482,398.00	-	-
30806	โฉนด	689	4647	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	0	10.70	1,210.70	4,750.00	5,750,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750,825.00	-	5,750,825.00	-	-
					3	0	0	66.00	66.00	4,750.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.30
30807	โฉนด	4198	140938	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.00	51.00	17,500.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	-	892,500.00	0.02
30808	โฉนด	978	13049	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.40	32.40	7,800.00	252,720.00	26164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	18	78,578.50	223,646.50	476,366.50	-	476,366.50	-	-
												26165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	18	78,578.50	223,646.50	223,646.50	-	-	223,646.50	0.02
30809	โฉนด	860	2038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.20	11.20	9,500.00	106,400.00	26166	เรือนคนใช้/คารัว	ไม้	2	15.00	-	6,250.00	93,750.00	62	87,187.50	6,562.50	112,962.50	-	112,962.50	-	-
30810	โฉนด	15606	126020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.20	159.20	2,850.00	453,720.00	26167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	33	1,245,335.00	219,765.00	673,484.9999999999	-	673,484.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26168	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	33	28,560.00	22,440.00	22,440.00	-	22,440.00	-	-
30811	โฉนด	15607	126021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.00	73.00	2,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
30812	โฉนด	3836	22008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	65.40	165.40	4,600.00	760,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,840.00	-	760,840.00	-	-
30813	โฉนด	247	792	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	33.10	133.10	10,500.00	1,397,550.00	26169	ภัตตาคาร	ตึก	3	304.50	-	6,650.00	2,024,925.00	25	809,970.00	1,214,955.00	2,612,505.00	-	-	2,612,505.00	0.30
30814	โฉนด	17741	141833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	44.00	344.00	4,050.00	0.00	26170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	469,440.00	-	-	469,440.00	0.30
												26171	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	160.00	-	5,250.00	840,000.00	19	235,200.00	604,800.00	1,998,000.00	-	-	1,998,000.00	0.30
												26172	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.00	-	6,050.00	96,800.00	19	27,104.00	69,696.00	69,696.00	-	-	69,696.00	0.30
30815	โฉนด	5782	41079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.30	158.30	4,200.00	664,860.00	26173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	19	991,760.00	425,040.00	1,089,900.00	-	1,089,900.00	-	-
30816	โฉนด	11678	155947	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30817	โฉนด	3279	43212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	18,500.00	1,196,950.00	26174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	25	550,940.00	826,410.00	2,023,360.00	-	2,023,360.00	-	-
30818	โฉนด	2127	25559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	11,000.00	579,700.00	26175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	1,002,196.00	-	1,002,196.00	-	-
30819	โฉนด	12781	172646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	3,700.00	122,100.00	26176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,400.00	621,600.00	7	43,512.00	578,088.00	700,188.00	-	700,188.00	-	-
30820	โฉนด	12779	172644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	3,700.00	148,370.00	26177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	133.96	-	7,850.00	1,051,586.00	9	94,642.74	956,943.26	1,105,313.26	-	-	1,105,313.26	0.02
30821	โฉนด	12782	172645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	3,700.00	135,790.00	26178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.04	-	7,400.00	895,696.00	9	80,612.64	815,083.36	950,873.36	-	-	950,873.36	0.02
30822	โฉนด	12777	172642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	3,700.00	111,000.00	26179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	9	56,479.50	571,070.50	682,070.50	-	-	682,070.50	0.02
30823	โฉนด	12778	172643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	3,700.00	177,230.00	26180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	133.96	-	7,400.00	991,304.00	9	89,217.36	902,086.64	1,079,316.64	-	1,079,316.64	-	-
30824	โฉนด	12776	172641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	3,700.00	103,600.00	26181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	7,850.00	593,460.00	14	106,822.80	486,637.20	590,237.20	-	-	590,237.20	0.02
30825	โฉนด	2183	10846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,200.00	103,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,320.00	-	-	103,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30826	โฉนด	2182	25377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	11,000.00	533,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	14	190,710.00	868,790.00	1,402,290.00	-	1,402,290.00	-	-
30827	โฉนด	1111	11873	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.80	43.80	7,500.00	328,500.00	26183	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	140.00	-	5,950.00	833,000.00	45	633,080.00	199,920.00	528,420.00	-	-	528,420.00	0.30
30828	โฉนด	4525	26609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	57.10	157.10	2,850.00	447,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,735.00	-	-	447,735.00	0.30
30829	โฉนด	3465	15395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.60	55.60	2,850.00	158,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,460.00	-	158,460.00	-	-
30830	โฉนด		80010168 สมมุติ	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
30831	โฉนด	3921	25739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.50	15.50	48,000.00	744,000.00	26184	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	20	425,880.00	993,720.00	1,737,720.00	-	-	1,737,720.00	0.02
30832	โฉนด	2510	11376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.20	50.20	3,200.00	160,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,640.00	-	160,640.00	-	-
30833	โฉนด	872	7793	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	3,250.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
30834	โฉนด	9680	70481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.00	48.00	2,850.00	136,800.00	26185	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	32	89,505.00	76,245.00	213,045.00	-	-	213,045.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30835	โฉนด	8300	16133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	7,000.00	156,800.00	26186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	574,112.00	-	574,112.00	-	-
30836	โฉนด	439	152	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	79.00	79.00	15,500.00	1,224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,500.00	-	-	1,224,500.00	0.30
30837	โฉนด	2597	26940	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	452,000.00	-	-
30838	โฉนด	717	5172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.40	80.40	26,000.00	2,090,400.00	26187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	2,429,520.00	-	-	2,429,520.00	0.02
												26188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												26189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												26190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
												26191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	339,120.00	-	-	339,120.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	26,000.00	15,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600,000.00	-	15,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30839	โฉนด	2276	27902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	13,500.00	391,500.00	26192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	17	211,680.00	670,320.00	1,061,820.00	-	1,061,820.00	-	-
30840	โฉนด	199	3937	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.70	39.70	20,500.00	813,850.00	26193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	27	365,772.00	465,528.00	1,279,378.00	-	-	1,279,378.00	0.02
30841	โฉนด	1950	14842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	9,500.00	503,500.00	26194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	39	931,056.00	438,144.00	941,644.00	-	-	941,644.00	0.02
30842	โฉนด	2280	42366	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.10	27.10	27,000.00	731,700.00	26195	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	238.00	-	8,450.00	2,011,100.00	25	804,440.00	1,206,660.00	1,938,360.00	-	-	1,938,360.00	0.02
30843	โฉนด	8824	63552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,700.00	84,600.00	26196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	637,320.00	-	-	637,320.00	0.02
30844	โฉนด	8229	75566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	11,500.00	181,700.00	26197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	492,164.00	-	-	492,164.00	0.02
30845	โฉนด	1012	2791	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	26198	โรงจอดรถ	ตึก	3	255.75	-	2,550.00	652,162.50	12	91,302.75	560,859.75	1,160,859.75	-	-	1,160,859.75	0.30
30846	โฉนด	5919	65265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	26199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	955,952.00	-	955,952.00	-	-
30847	โฉนด	2296	16074	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.50	50.50	6,400.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	323,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30848	โฉนด	1166	14846	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.40	17.40	9,200.00	160,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,080.00	-	-	160,080.00	0.30
30849	โฉนด	2702	11983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	4,200.00	107,520.00	26200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	21	149,184.00	317,016.00	424,536.00	-	-	424,536.00	0.02
30850	โฉนด	3974	63514	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	10,500.00	207,900.00	26201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	560,604.00	-	-	560,604.00	0.02
30851	โฉนด	3981	63521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	10,500.00	127,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050.00	-	-	127,050.00	0.02
30852	โฉนด	11337	83641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	26202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,946,528.00	-	-	1,946,528.00	0.02
30853	โฉนด	4318	25931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.80	43.80	2,350.00	102,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,930.00	-	-	102,930.00	0.30
30854	โฉนด	4272	25919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.30	54.30	2,400.00	130,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,320.00	-	130,320.00	-	-
30855	โฉนด	2819	42802	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	26203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	120.00	-	7,350.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	682,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	7,350.00	-	35	-	-	-	341,425.0000000001	-	341,425.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	7,350.00	-	35	-	-	-	341,425.0000000001	-	341,425.0000000001	0.02
30856	โฉนด	52	509	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.10	53.10	6,400.00	339,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,840.00	-	-	339,840.00	0.30
30857	โฉนด	5545	34635	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	2,700.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
30858	โฉนด	2392	29225	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
30859	โฉนด	1199	7135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.90	34.90	3,350.00	116,915.00	26204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	44	443,232.00	139,968.00	256,883.00	-	-	256,883.00	0.02
30860	โฉนด	6100	57552	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.30	27.30	130,000.00	3,549,000.00	26205	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	272.00	-	5,950.00	1,618,400.00	38	1,068,144.00	550,256.00	4,099,256.00	-	-	4,099,256.00	0.02
					3	0	1	10.00	110.00	130,000.00	14,300,000.00	26206	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	4	16,320.00	391,680.00	14,691,680.00	-	-	14,691,680.00	0.30
30861	โฉนด	1491	26374	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.30	12.30	31,000.00	381,300.00	26207	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	1,164,516.00	-	-	1,164,516.00	0.02
30862	โฉนด	2927	34799	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30863	โฉนด	4079	24811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.60	34.60	48,000.00	1,660,800.00	26208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	2,005,056.00	-	-	2,005,056.00	0.02
30864	โฉนด	782	5238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.60	224.60	36,000.00	8,085,600.00	26209	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,100.00	5,248,800.00	24	1,994,544.00	3,254,256.00	11,339,856.00	-	11,339,856.00	-	-
30865	โฉนด	5907	65253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	26210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	934,536.00	-	934,536.00	-	-
30866	โฉนด	2354	16132	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.70	58.70	7,400.00	434,380.00	26211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	1,050,520.00	-	1,050,520.00	-	-
30867	โฉนด	698	1152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	26,000.00	2,288,000.00	26212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	10	145,477.50	1,309,297.50	3,597,297.50	-	3,597,297.50	-	-
30868	โฉนด	636	26887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	6,400.00	164,480.00	26213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	1,068,440.00	-	1,068,440.00	-	-
30869	โฉนด	200	1007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.50	151.50	26,000.00	0.00	26214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	65	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
												26215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	39	177,344.00	83,456.00	83,456.00	-	-	83,456.00	0.02
												26216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	20	85,575.00	199,675.00	4,138,675.00	-	4,138,675.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30870	โฉนด	407	466	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	10.90	110.90	46,500.00	5,156,850.00		ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	5,473,722.00	-	-	5,473,722.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	28	262,430.00	308,070.00	308,070.00	-	-	308,070.00	0.02
30871	โฉนด	3254	43052	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	26218	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	6,050.00	762,300.00	22	259,182.00	503,118.00	1,052,018.00	-	-	1,052,018.00	0.30
30872	โฉนด	4493	39582	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.10	29.10	3,700.00	107,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,670.00	-	-	107,670.00	0.30
30873	โฉนด	6724	48659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.40	76.40	4,050.00	309,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,420.00	-	309,420.00	-	-
30874	โฉนด	310	101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.40	78.40	5,200.00	407,680.00	26219	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.50	-	8,000.00	500,000.00	14	300,000.00	200,000.00	607,680.0000000001	-	607,680.0000000001	-	-
30875	โฉนด	2540	26465	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
30876	โฉนด	237	5484	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.20	17.20	75,000.00	1,290,000.00	26220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	39	437,920.00	77,280.00	1,367,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	39	-	-	-	1,367,280.00	-	1,367,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26221	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	43	328,440.00	57,960.00	1,347,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	50.00	8,050.00	-	43	-	-	-	673,980.00	-	673,980.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	50.00	8,050.00	-	43	-	-	-	673,980.00	-	673,980.00	0.02
30877	โฉนด	10318	44017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.00	160.00	3,250.00	520,000.00	26222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	792,862.00	-	-	792,862.00	0.02
30878	โฉนด	7061	51155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	9	0	69.60	3,669.60	22,500.00	82,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,566,000.00	-	50,000,000.00	32,566,000.00	0.01
					3	0	1	30.86	130.86	22,500.00	2,944,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	5	30,600.00	581,400.00	3,525,750.00	-	-	3,525,750.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	5	38,250.00	726,750.00	726,750.00	-	-	726,750.00	0.30
30879	โฉนด	2384	16162	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00	26224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	986,524.00	-	986,524.00	-	-
30880	โฉนด	1645	9757	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,400.00	166,400.00	26225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	527,282.00	-	-	527,282.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30881	โฉนด	1911	9680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.60	32.60	4,700.00	153,220.00	26226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	575,716.00	-	-	575,716.00	0.02
30882	โฉนด	5899	65245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	26227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	632,832.00	-	632,832.00	-	-
30883	โฉนด		141092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.30	81.30	28,500.00	2,317,050.00	26228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	3,250,170.00	-	3,250,170.00	-	-
30884	โฉนด	1	1106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	6,400.00	254,720.00	26229	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	32	1,047,200.00	184,800.00	439,519.9999999999	-	-	439,519.9999999999	0.02
30885	โฉนด	1362	14096	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	26230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	96.15	8,350.00	835,000.00	40	584,500.00	250,500.00	341,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	48.00	8,350.00	-	40	-	-	-	163,785.60	-	163,785.60	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	52.00	8,350.00	-	40	-	-	-	177,434.40	-	177,434.40	0.02
30886	โฉนด	2351	11001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.00	84.00	4,200.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-
30887	โฉนด	3670	46542	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	6,400.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30888	โฉนด	5906	144305	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
30889	โฉนด	4595	108072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	98.30	98.30	6,300.00	619,290.00	26231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,150.00	1,045,237.50	25	418,095.00	627,142.50	1,246,432.50	-	1,246,432.50	-	-
30890	โฉนด	4703	123450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00	26232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	22	432,276.00	839,124.00	1,154,124.00	-	1,154,124.00	-	-
30891	โฉนด	2987	34192	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	83.80	83.80	11,000.00	921,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,800.00	-	921,800.00	-	-
30892	โฉนด	6956	4320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	3,250.00	117,000.00		ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	79.50	-	7,700.00	612,150.00	55	569,299.50	42,850.50	159,850.50	-	-	159,850.50	0.02
30893	โฉนด	16150	130042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	4,200.00	132,300.00	26234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	359,628.00	-	-	359,628.00	0.02
30894	โฉนด	7984	58153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	74.00	274.00	4,300.00	1,178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,200.00	-	-	1,178,200.00	0.30
30895	โฉนด	2368	11467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	198,450.00	-	-
30896	โฉนด	20306	155927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	75.20	75.20	3,950.00	297,040.00	26235	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	8,568.00	52,632.00	349,672.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	349,672.00	-	349,672.00	0.30
30897	โฉนด	17283	138503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	9.50	409.50	3,700.00	1,515,150.00	26236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	1,997,630.00	-	-	1,997,630.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	758,928.00	-	-	758,928.00	0.02
30898	โฉนด	7830	154860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	33.20	133.20	3,950.00	526,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,140.00	-	-	526,140.00	0.30
30899	โฉนด	17281	138501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.00	123.00	2,100.00	258,300.00	26237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	927,036.00	-	-	927,036.00	0.02
30900	โฉนด	17286	138506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	3,950.00	185,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,650.00	-	185,650.00	-	-
30901	โฉนด	20307	155928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.80	58.80	3,950.00	232,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,260.00	-	232,260.00	-	-
30902	โฉนด	17289	138509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	7.40	407.40	3,450.00	1,405,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,530.00	-	-	1,405,530.00	0.30
30903	โฉนด	17284	138504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	75.20	275.20	4,200.00	1,155,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,840.00	-	-	1,155,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30904	โฉนด	20455	158092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	88.00	188.00	3,950.00	742,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	8	6,120.00	70,380.00	812,980.00	-	-	812,980.00	0.30
30905	โฉนด	17285	138505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.70	107.70	4,200.00	452,340.00	26239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	687,060.00	-	687,060.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	4,200.00	1,260,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	1,318,752.00	-	1,260,000.00	58,752.00	0.02
30906	โฉนด	20304	155925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.10	101.10	3,950.00	399,345.00	26241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	803,585.00	-	803,585.00	-	-
30907	โฉนด	17288	138508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.10	188.10	3,950.00	742,995.00	26242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	1,115,595.00	-	1,115,595.00	-	-
30908	โฉนด	17287	138507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	3,950.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-
					2	0	1	7.30	107.30	3,950.00	423,835.00	26243	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	22	773,388.00	58,212.00	482,047.00	-	482,047.00	-	-
30909	โฉนด	17282	138502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	9.20	409.20	3,150.00	1,288,980.00	26244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	20	183,375.00	427,875.00	1,716,855.00	-	-	1,716,855.00	0.02
30910	โฉนด	20305	155926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.30	109.30	4,200.00	459,060.00	26245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	818,475.00	-	818,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	10	154,560.00	360,640.00	360,640.00	-	-	360,640.00	0.02
30911	โฉนด	99	1893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	88.00	188.00	10,500.00	1,974,000.00	26247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	87	1,071,360.00	80,640.00	2,054,640.00	-	2,054,640.00	-	-
30912	โฉนด	4945	34615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	65,500.00	4,847,000.00	26248	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	5	243,000.00	4,617,000.00	9,464,000.00	-	-	9,464,000.00	0.02
30913	โฉนด	2808	16407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00	26249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	660,960.00	311,040.00	660,340.00	-	660,340.00	-	-
30914	โฉนด	6563	3526	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	81.20	81.20	9,200.00	747,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,040.00	-	-	747,040.00	0.30
30915	โฉนด	3506	28191	หมู่ ต.ท่าซัก	4	0	0	45.00	45.00	5,300.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30
30916	โฉนด	473	4917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	29.10	429.10	7,750.00	3,325,525.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	800.00	-	7,950.00	6,360,000.00	13	1,017,600.00	5,342,400.00	8,667,925.00	-	-	8,667,925.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	673,344.00	-	-	673,344.00	0.02
30917	โฉนด	11909	86484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,600.00	220,800.00	26251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,150.00	1,312,150.00	14	236,187.00	1,075,963.00	1,296,763.00	-	1,296,763.00	-	-
30918	โฉนด	3923	52978	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	26252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	40	342,300.00	146,700.00	389,700.00	-	389,700.00	-	-
30919	โฉนด	1980	39875	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	9,500.00	560,500.00	26253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	20	1,098,825.00	366,275.00	926,775.00	-	-	926,775.00	0.02
30920	โฉนด	927	6865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,700.00	192,700.00	26254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	715,392.00	839,808.00	1,032,508.00	-	1,032,508.00	-	-
30921	โฉนด	6374	46829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	12.10	412.10	1,600.00	659,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,360.00	-	659,360.00	-	-
30922	โฉนด	1099	11861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	110,000.00	5,390,000.00	26255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	31	1,100,736.00	1,016,064.00	6,406,064.00	-	6,406,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26256	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	31	1,100,736.00	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-	1,016,064.00	0.02
												26257	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	31	159,120.00	146,880.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
30923	โฉนด	2443	30635	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	26258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,115,120.00	-	-	1,115,120.00	0.02
30924	โฉนด	988	13059	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	7,800.00	202,800.00	26259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.20	-	8,150.00	572,130.00	14	102,983.40	469,146.60	671,946.60	-	671,946.60	-	-
30925	โฉนด	1345	14079	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	26260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	588,342.00	-	588,342.00	-	-
30926	โฉนด	2265	27925	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	9.60	409.60	5,300.00	2,170,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,880.00	-	2,170,880.00	-	-
30927	โฉนด	402	4393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.30	63.30	6,500.00	411,450.00	26261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	854,810.00	-	-	854,810.00	0.02
30928	โฉนด	560	1783	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	37.20	137.20	19,500.00	2,675,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,675,400.00	-	-	2,675,400.00	0.30
30929	โฉนด	8818	63598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	51.00	151.00	500.00	75,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	75,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30930	โฉนด	1155	8105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.50	55.50	2,350.00	130,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,425.00	-	-	130,425.00	0.30
30931	โฉนด	10884	78605	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	1,600.00	80,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160.00	-	-	80,160.00	0.30
30932	โฉนด	1856	24020	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	10.50	10.50	10,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
30933	โฉนด	5856	65202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	26262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	34	103,008.00	74,592.00	314,592.00	-	-	314,592.00	0.02
30934	โฉนด	5977	44533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.20	13.20	4,450.00	58,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,740.00	-	-	58,740.00	0.30
30935	โฉนด	5117	29529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.00	86.00	4,200.00	0.00	26263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
												26264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	532,016.00	-	-	532,016.00	0.02
												26265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												26266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
30936	โฉนด	5174	29390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.30	24.30	4,600.00	111,780.00	26268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	282,596.00	-	-	282,596.00	0.02
30937	โฉนด	52	1256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	55.00	255.00	10,500.00	2,677,500.00	26269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	2,933,084.00	-	2,933,084.00	-	-
30938	โฉนด	1729	10788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	10,500.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
30939	โฉนด	9641	72011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.30
					1	1	0	22.00	422.00	1,550.00	654,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,100.00	-	654,100.00	-	-
30940	โฉนด	7715	55230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.50	70.50	18,500.00	1,304,250.00	26270	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,550.00	267,750.00	21	85,680.00	182,070.00	1,486,320.00	-	-	1,486,320.00	0.02
30941	โฉนด	7313	53579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
30942	โฉนด	221	1923	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	85.10	385.10	4,350.00	1,675,185.00	26271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	81.00	-	8,150.00	660,150.00	35	396,090.00	264,060.00	1,939,245.00	-	-	1,939,245.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30943	โฉนด	11720	157337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	21,000.00	464,100.00	26272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	23	473,040.00	840,960.00	1,305,060.00	-	-	1,305,060.00	0.02
30944	โฉนด	11764	157381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	21,000.00	609,000.00	26273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,455,720.00	-	-	1,455,720.00	0.02
30945	โฉนด	11758	157375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	21,000.00	489,300.00	26274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,336,020.00	-	-	1,336,020.00	0.02
30946	โฉนด	1166	61106	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	3	33.00	2,333.00	56,000.00	130,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,648,000.00	-	-	130,648,000.00	0.01-0.05
30947	โฉนด	11756	157373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	21,000.00	493,500.00	26275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	14	238,140.00	1,084,860.00	1,578,360.00	-	-	1,578,360.00	0.02
30948	โฉนด	13166	179608	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	0	65.20	1,265.20	37,000.00	46,812,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,812,400.00	-	-	46,812,400.00	0.30
30949	โฉนด	11816	157433	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	21,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
30950	โฉนด	11735	157352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	21,000.00	546,000.00	26276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,413,888.00	-	1,413,888.00	-	-
30951	โฉนด	11826	157443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.50	31.50	21,000.00	661,500.00	26277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,818,684.00	-	-	1,818,684.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30952	โฉนด	11745	157362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	21,000.00	527,100.00	26278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,373,820.00	-	1,373,820.00	-	-
30953	โฉนด	11755	157372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	21,000.00	497,700.00	26279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	177.00	-	7,350.00	1,300,950.00	15	260,190.00	1,040,760.00	1,538,460.00	-	-	1,538,460.00	0.02
30954	โฉนด	11744	157361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	26280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	15	264,600.00	1,058,400.00	1,583,400.00	-	-	1,583,400.00	0.02
30955	โฉนด	11819	157436	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	21,000.00	577,500.00	26281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,424,220.00	-	1,424,220.00	-	-
30956	โฉนด	11800	157417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	26282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,393,056.00	-	1,393,056.00	-	-
30957	โฉนด	11821	157438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	21,000.00	600,600.00	26283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,468,488.00	-	-	1,468,488.00	0.02
30958	โฉนด	11753	157370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	21,000.00	501,900.00	26284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,350.00	1,543,500.00	15	308,700.00	1,234,800.00	1,736,700.00	-	-	1,736,700.00	0.02
30959	โฉนด	11814	157431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	26285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,393,056.00	-	1,393,056.00	-	-
30960	โฉนด	11822	157439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	21,000.00	611,100.00	26286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,768,284.00	-	-	1,768,284.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30961	โฉนด	1167	61107	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	3	86.70	1,986.70	56,000.00	111,255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,255,200.00	-	-	111,255,200.00	0.01-0.05
30962	โฉนด	11808	157425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	21,000.00	512,400.00	26287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	15	282,240.00	1,128,960.00	1,641,360.00	-	-	1,641,360.00	0.02
30963	โฉนด	810	5266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.60	131.60	36,000.00	4,737,600.00	26288	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,450.00	2,163,200.00	39	1,470,976.00	692,224.00	5,429,824.00	-	5,429,824.00	-	-
												26289	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	39	284,580.00	21,420.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
30964	โฉนด	5936	147592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	9,000.00	185,400.00	26290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	18	152,880.00	435,120.00	620,520.00	-	-	620,520.00	0.02
30965	โฉนด	5934	147590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	26291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	141,120.00	446,880.00	626,880.00	-	626,880.00	-	-
30966	โฉนด	5933	147589	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	26292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	732,720.00	-	-	732,720.00	0.02
30967	โฉนด	1536	8437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	8,500.00	276,250.00	26293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	6	223,146.00	1,370,754.00	1,647,004.00	-	1,647,004.00	-	-
30968	โฉนด	982	2734	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	26294	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	45	1,047,200.00	184,800.00	844,800.00	-	-	844,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30969	โฉนด	1870	20666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	96.00	96.00	9,450.00	0.00	26295	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												26296	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	907,200.00	-	-	907,200.00	0.02
												26297	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												26298	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
30970	โฉนด	636	2235	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	7.60	7.60	4,700.00	35,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,720.00	-	-	35,720.00	0.30
30971	โฉนด	4879	27922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	26299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	33	328,608.00	258,192.00	346,192.00	-	-	346,192.00	0.02
					1	0	1	74.90	174.90	4,400.00	769,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,560.00	-	769,560.00	-	-
30972	โฉนด	12332	99115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
30973	โฉนด	5302	27992	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	2.50	2.50	2,700.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30974	โฉนด	179	283	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	16.90	116.90	15,500.00	1,811,950.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	24	121,125.00	197,625.00	2,009,575.00	-	-	2,009,575.00	0.30
30975	โฉนด	13643	56392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.10	151.10	6,500.00	982,150.00	26301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	36	477,508.50	292,666.50	1,274,816.50	-	-	1,274,816.50	0.02
30976	โฉนด	1094	56390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	6,500.00	205,400.00	26302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	826,328.00	-	826,328.00	-	-
30977	โฉนด	8922	82205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	6,500.00	153,400.00	26303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	774,328.00	-	774,328.00	-	-
30978	โฉนด	1095	56391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.80	139.80	6,500.00	908,700.00	26304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	1,097,100.00	-	-	1,097,100.00	0.02
												26305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												26306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												26307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
												26308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.02
30979	โฉนด	8921	82204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00	26310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,123,880.00	-	1,123,880.00	-	-
30980	โฉนด	1098	56389	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	84.00	84.00	6,500.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
30981	โฉนด	3939	42727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	4,050.00	99,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,225.00	-	99,225.00	-	-
30982	โฉนด	6567	48111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.10	43.10	2,850.00	122,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,835.00	-	-	122,835.00	0.30
30983	โฉนด	866	3591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	9,400.00	451,200.00	26311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,400.00	947,200.00	6	56,832.00	890,368.00	1,341,568.00	-	1,341,568.00	-	-
30984	โฉนด	1952	15937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00	26312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	32	279,936.00	238,464.00	582,464.00	-	582,464.00	-	-
30985	โฉนด	928	7902	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	4,050.00	170,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	-	170,100.00	0.30
30986	โฉนด	1372	14106	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	26313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	45	659,984.00	208,416.00	299,136.00	-	-	299,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30987	โฉนด	5045	158071	หมู่ ต.คลัง	3	7	1	95.00	2,995.00	12,500.00	37,437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,437,500.00	-	-	37,437,500.00	0.30
					4	2	1	61.00	961.00	12,500.00	12,012,500.00	26314	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	12,497,000.00	-	-	12,497,000.00	0.30
												26315	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	484,500.00	-	-	484,500.00	0.30
30988	โฉนด	6291	46781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	23.00	223.00	4,700.00	1,048,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,100.00	-	1,048,100.00	-	-
30989	โฉนด	3832	32722	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	40.40	340.40	5,400.00	1,838,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,159.9999999998	-	-	1,838,159.9999999998	0.30
30990	โฉนด	204	2842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00	26316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	13	122,912.00	645,288.00	770,688.00	-	770,688.00	-	-
30991	โฉนด	2423	16201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.20	59.20	7,000.00	414,400.00	26317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	3	10,878.00	351,722.00	766,122.00	-	-	766,122.00	0.02
												26318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	49.00	-	7,400.00	362,600.00	3	10,878.00	351,722.00	351,722.00	-	-	351,722.00	0.02
30992	โฉนดตราจอง	21478	243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,950.00	-	-	129,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30993	โฉนด	3635	43463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	5,500.00	94,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600.00	-	94,600.00	-	-
30994	โฉนด	7695	56850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	76,950.00	-	-
30995	โฉนด	1293	14310	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	38.00	38.00	7,800.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.30
30996	โฉนด	599	8006	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.10	52.10	9,150.00	476,715.00	26319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	743,709.00	-	743,709.00	-	-
30997	โฉนด	897	2386	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	2	21.00	621.00	3,350.00	0.00	26320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	48.19	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,218,240.00	-	1,218,240.00	-	-
												26321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	93,888.00	1,470,912.00	1,470,912.00	-	1,470,912.00	-	-
												26322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,150.00	1,299,925.00	6	77,995.50	1,221,929.50	1,221,929.50	-	1,221,929.50	-	-
												26323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	35.50	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	2,994,030.00	-	2,994,030.00	-	-
					1	0	3	56.00	356.00	3,350.00	1,192,600.00	26324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	14	328,608.00	1,496,992.00	2,689,592.00	-	2,689,592.00	-	0.01-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	73.00	473.00	3,350.00	1,584,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,550.00	-	1,584,550.00	-	-
30998	โฉนด	17353	138818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.40	40.40	1,600.00	64,640.00	26325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,150.00	564,795.00	8	45,183.60	519,611.40	584,251.40	-	-	584,251.40	0.02
30999	โฉนด	17355	138820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	1,600.00	64,000.00	26326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,150.00	564,795.00	8	45,183.60	519,611.40	583,611.40	-	583,611.40	-	-
31000	โฉนด	22315	176090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	1,600.00	64,000.00	26327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,150.00	564,795.00	6	33,887.70	530,907.30	594,907.30	-	-	594,907.30	0.02
31001	โฉนด	17354	138819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.90	57.90	1,600.00	92,640.00	26328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,150.00	564,795.00	8	45,183.60	519,611.40	612,251.40	-	612,251.40	-	-
31002	โฉนด	9372	97047	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	56.00	456.00	4,550.00	2,074,800.00	26329	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	500.00	-	6,050.00	3,025,000.00	6	181,500.00	2,843,500.00	4,918,300.00	-	-	4,918,300.00	0.30
31003	โฉนด	9371	97046	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	67.10	467.10	4,550.00	2,125,305.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	210.00	-	6,050.00	1,270,500.00	6	76,230.00	1,194,270.00	3,319,575.00	-	-	3,319,575.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	720.00	-	6,050.00	4,356,000.00	6	261,360.00	4,094,640.00	4,094,640.00	-	-	4,094,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	126.00	-	6,050.00	762,300.00	6	45,738.00	716,562.00	716,562.00	-	-	716,562.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	4.60	404.60	8,000.00	3,236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,236,800.00	-	3,236,800.00	-	-
31004	โฉนด	9370	97045	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	4.60	404.60	8,000.00	3,236,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	140.00	-	6,050.00	847,000.00	6	50,820.00	796,180.00	796,180.00	-	-	796,180.00	0.30
31005	โฉนด	1678	78082	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	81,750.00	-	-
31006	โฉนด	19375	152697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.50	75.50	500.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	37,750.00	-	-
31007	โฉนด	19383	152705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	43.00	143.00	2,850.00	407,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,550.00	-	-	407,550.00	0.30
31008	โฉนด	29205	155078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.20	33.20	2,850.00	94,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,620.00	-	-	94,620.00	0.30
31009	โฉนด	29205	155078.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.20	33.20	2,850.00	94,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,620.00	-	-	94,620.00	0.30
31010	โฉนด	20388	157478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	2,850.00	570,000.00	26331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	246,456.00	193,644.00	763,644.00	-	763,644.00	-	-
31011	โฉนด	1635	8634	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.60	21.60	4,000.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31012	โฉนด	1108	3147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	6,100.00	194,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,590.00	-	194,590.00	-	-
31013	โฉนด	3269	27954	หมู่ ต.ท่าซัก	3	0	0	49.40	49.40	5,400.00	266,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,760.00	-	-	266,760.00	0.30
31014	โฉนด	8922	64651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	2.40	202.40	3,900.00	789,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,360.00	-	789,360.00	-	-
31015	โฉนด	15338	124275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	3,400.00	190,400.00	26332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	6	70,560.00	1,105,440.00	1,295,840.00	-	1,295,840.00	-	-
31016	โฉนด	15339	124276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.50	38.50	3,400.00	130,900.00	26333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	2,560	984,960.00	311,040.00	441,940.00	-	-	441,940.00	0.02
31017	โฉนด	6009	65355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	26334	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	38	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
31018	โฉนด	3029	13710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	5	0	46.60	2,046.60	3,250.00	6,651,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,651,450.00	-	-	6,651,450.00	0.30
31019	โฉนด	5585	39385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	78.90	378.90	1,600.00	606,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,240.00	-	-	606,240.00	0.30
31020	โฉนด	837	1846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.60	68.60	96,500.00	6,619,900.00	26335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	4	103,680.00	2,488,320.00	9,108,219.999999998	-	-	9,108,219.9999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31021	โฉนด	1376	46288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00	26336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	8	84,672.00	973,728.00	1,184,928.00	-	-	1,184,928.00	0.02
31022	โฉนด	19171	150026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.00	92.00	1,600.00	147,200.00	26337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	14	256,608.00	1,168,992.00	1,316,192.00	-	1,316,192.00	-	-
31023	โฉนด	16566	134526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	3,950.00	105,465.00	26338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	762,777.00	-	-	762,777.00	0.02
31024	โฉนด	9017	84273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	7,000.00	189,000.00	26339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,102,680.00	-	-	1,102,680.00	0.02
31025	โฉนด	2344	10994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.70	83.70	4,200.00	351,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,540.00	-	-	351,540.00	0.30
31026	โฉนด	1096	9103	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	95.60	95.60	9,600.00	917,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,760.00	-	-	917,760.00	0.30
31027	โฉนด	8449	67388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	25.30	425.30	500.00	212,650.00	26340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	55	594,624.00	187,776.00	400,426.00	-	400,426.00	-	-
31028	โฉนด	1904	9673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.70	49.70	4,700.00	233,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,590.00	-	233,590.00	-	-
31029	โฉนด	1197	13618	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.30	20.30	130,000.00	2,639,000.00	26341	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	3,243,800.00	-	3,243,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31030	โฉนด	930	11625	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
31031	โฉนด	738	5193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.00	22.00	36,000.00	792,000.00	26342	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	90.00	-	6,050.00	544,500.00	14	98,010.00	446,490.00	1,238,490.00	-	-	1,238,490.00	0.30
					2	0	0	37.00	37.00	36,000.00	1,332,000.00	26343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	2,328,300.00	-	-	2,328,300.00	0.02
					3	0	0	78.00	78.00	36,000.00	2,808,000.00	26344	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,550.00	80,325.00	14	14,458.50	65,866.50	2,873,866.50	-	-	2,873,866.50	0.30
31032	โฉนด	132	2044	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	6.50	406.50	6,400.00	2,601,600.00	26345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	16	263,571.00	934,479.00	3,536,079.00	-	3,536,079.00	-	-
31033	โฉนด	1967	20965	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	36.80	36.80	11,500.00	423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,199.9999999999	-	-	423,199.9999999999	0.30
31034	โฉนด	11635	155487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,500.00	299,000.00	26346	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	6	120,960.00	1,895,040.00	2,194,040.00	-	2,194,040.00	-	-
31035	โฉนด	2285	33484	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	26,000.00	436,800.00	26347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	54	297,312.00	93,888.00	530,688.00	-	-	530,688.00	0.02
31036	โฉนด	6566	48110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.40	41.40	2,850.00	117,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,990.00	-	-	117,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31037	โฉนด	9684	43420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	26348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,210,140.00	-	-	1,210,140.00	0.02
31038	โฉนด	5847	65193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	26349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	35	527,520.00	351,680.00	591,680.00	-	591,680.00	-	-
31039	โฉนด	811	9279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	200,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.02
31040	โฉนด	184	5431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.10	142.10	6,050.00	859,705.00	26350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	24	738,720.00	1,205,280.00	2,064,985.00	-	2,064,985.00	-	-
31041	โฉนด	4579	27229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	91.60	491.60	800.00	393,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,280.00	-	-	393,280.00	0.30
31042	โฉนด	1934	9554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	5,500.00	118,800.00	26351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	954,720.00	-	954,720.00	-	-
31043	โฉนด	1925	14621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	12,500.00	387,500.00	26352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	550,500.00	-	-	550,500.00	0.02
31044	โฉนด	816	7215.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	15.00	115.00	75,000.00	0.00	26353	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,200.00	-	5,250.00	6,300,000.00	29	3,024,000.00	3,276,000.00	3,276,000.00	-	-	3,276,000.00	0.30
												26354	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,500.00	-	8,400.00	12,600,000.00	30	6,300,000.00	6,300,000.00	14,925,000.00	-	-	14,925,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31045	โฉนด	14831	131123	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	89.20	89.20	22,500.00	2,007,000.00	26355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	22	335,291.00	650,859.00	2,657,859.00	-	2,657,859.00	-	-
31046	โฉนด	5774	40572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	4,050.00	230,850.00	26356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	55	594,624.00	187,776.00	418,626.00	-	418,626.00	-	-
31047	โฉนด	3047	50242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00	26357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	42	383,616.00	134,784.00	207,884.00	-	-	207,884.00	0.02
31048	โฉนด	140	2263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	91.60	191.60	3,250.00	622,700.00	26358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	41	704,160.00	273,840.00	896,540.00	-	-	896,540.00	0.02
31049	โฉนด	665	9062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	10,000.00	405,000.00	26359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	579,600.00	193,200.00	598,200.00	-	598,200.00	-	-
31050	โฉนด	2028	10275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
31051	โฉนด	7421	59559	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	83.30	83.30	6,400.00	533,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,120.00	-	-	533,120.00	0.30
31052	โฉนด	781	63307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	26360	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	683,008.00	-	-	683,008.00	0.02
31053	โฉนด	7992	63294	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31054	โฉนด	7996	63299	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30
31055	โฉนด	7978	63304	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.90	15.90	6,400.00	101,760.00	26361	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	152.00	98.70	8,450.00	1,284,400.00	32	693,576.00	590,824.00	692,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	28.94	8,450.00	-	32	-	-	-	200,433.8096	-	200,433.8096	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	13.17	8,450.00	-	32	-	-	-	91,213.3128	-	91,213.3128	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	57.89	8,450.00	-	32	-	-	-	400,936.8776	-	400,936.8776	0.02
31056	โฉนด	9157	70289	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	26362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	924,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	308,278.5024	-	308,278.5024	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	616,649.4975999999	-	616,649.4975999999	0.02
31057	โฉนด	7984	63282	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00	26363	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	633,344.00	-	-	633,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31058	โฉนด	7420	59558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.50	41.50	6,400.00	265,600.00	26364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,150.00	562,350.00	15	112,470.00	449,880.00	715,480.00	-	715,480.00	-	-
31059	โฉนด	7976	63302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	6,400.00	101,760.00	26365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	32	598,752.00	510,048.00	611,808.00	-	-	611,808.00	0.02
31060	โฉนด	7987	63285	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	-	101,120.00	0.30
31061	โฉนด	7985	63283	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00	26366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	655,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	218,484.816	-	218,484.816	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	437,035.184	-	437,035.184	0.02
31062	โฉนด	7986	63284	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00	26367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	33	620,928.00	487,872.00	588,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	8,400.00	-	33	-	-	-	196,311.0336	-	196,311.0336	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	8,400.00	-	33	-	-	-	392,680.9664	-	392,680.9664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31063	โฉนด	7995	63297	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30
31064	โฉนด	7416	59554	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.70	40.70	6,400.00	260,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,480.00	-	-	260,480.00	0.30
31065	โฉนด	7991	63293	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30
31066	โฉนด	7417	59555	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	22.80	122.80	6,400.00	785,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,920.00	-	-	785,920.00	0.30
31067	โฉนด	7979	63305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	6,400.00	101,760.00	26368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	706,560.00	-	706,560.00	-	-
31068	โฉนด	7418	59556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	6,400.00	263,680.00	26369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.40	-	8,100.00	3,162,240.00	6	189,734.40	2,972,505.60	3,236,185.60	-	-	3,236,185.60	0.02
31069	โฉนด	7977	63303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,400.00	96,000.00	26370	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	1,005,216.00	-	1,005,216.00	-	-
31070	โฉนด	7996	63298	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30
31071	โฉนด	7994	63296	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.10	16.10	6,400.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31072	โฉนด	7992	63295	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30
31073	โฉนด	7413	59551	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	26371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	707,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	235,709.76	-	235,709.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	471,490.24	-	471,490.24	0.02
31074	โฉนด	7988	63286	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	6,400.00	101,120.00	26372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	198.00	-	8,400.00	1,663,200.00	30	831,600.00	831,600.00	932,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	66.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	310,875.5759999999	-	310,875.5759999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	621,844.424	-	621,844.424	0.02
31075	โฉนด	7989	63292	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.20	16.20	6,400.00	103,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,680.00	-	-	103,680.00	0.30
31076	โฉนด	7983	63281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	6,400.00	101,760.00	26373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	656,160.00	-	-	656,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31077	โฉนด	13567	59552	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.40	40.40	6,400.00	258,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,560.00	-	-	258,560.00	0.30
31078	โฉนด	9158	70288	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	26374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	707,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	30	-	-	-	235,709.76	-	235,709.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	30	-	-	-	471,490.24	-	471,490.24	0.02
31079	โฉนด	7975	63301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	6,400.00	101,760.00	26375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	6	66,528.00	1,042,272.00	1,144,032.00	-	-	1,144,032.00	0.02
31080	โฉนด	839	3207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.40	69.40	3,300.00	229,020.00	26376	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,059,780.00	-	-	1,059,780.00	0.02
31081	โฉนด	777	7857	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	6,800.00	401,200.00	26377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	6	109,350.00	1,713,150.00	2,114,350.00	-	2,114,350.00	-	-
31082	โฉนด	1051	2932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.20	118.20	9,500.00	1,122,900.00	26378	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	67	2,463,300.00	434,700.00	1,557,600.00	-	1,557,600.00	-	-
31083	โฉนด	498	7300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00	26379	โรงจอดรถ	ตึก	2	285.00	-	2,550.00	726,750.00	34	421,515.00	305,235.00	778,235.00	-	-	778,235.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31084	โฉนด	6440	47086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	5,650.00	146,900.00	26380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	24	139,365.00	227,385.00	374,285.00	-	-	374,285.00	0.02
31085	โฉนด	9559	136060	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	25.50	125.50	3,250.00	407,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,875.00	-	407,875.00	-	-
31086	โฉนด	475	4463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	26381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	314,330.00	-	314,330.00	-	-
31087	โฉนด	1295	12762	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	53.20	53.20	10,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-
31088	โฉนด	1403	6664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	26382	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,550.00	413,100.00	16	90,882.00	322,218.00	922,218.00	-	-	922,218.00	0.02
31089	โฉนด	156	262	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	150,000.00	2,250,000.00	26383	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	67	785,400.00	138,600.00	2,388,600.00	-	-	2,388,600.00	0.02
31090	โฉนด	4301	26862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.50	18.50	4,200.00	77,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,700.00	-	-	77,700.00	0.30
31091	โฉนด	1048	12139	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	26384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	38	476,160.00	35,840.00	256,840.00	-	256,840.00	-	-
31092	โฉนด	1870	12310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	8,400.00	223,440.00	26385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	550,800.00	97,200.00	320,640.00	-	-	320,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31093	โฉนด	5379	62888	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	2	39.00	639.00	67,500.00	43,132,500.00	26386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	9	524,880.00	5,307,120.00	48,439,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	720.00	-	8,100.00	-	9	-	-	-	48,439,620.00	-	48,439,620.00	0.30-0.40
												26387	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	576.00	-	5,950.00	3,427,200.00	9	308,448.00	3,118,752.00	46,251,252.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	576.00	-	5,950.00	-	9	-	-	-	46,251,252.00	-	46,251,252.00	0.30-0.40
31094	โฉนด	20	1117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	3,350.00	361,800.00	26388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	6	80,000.00	320,000.00	681,800.00	-	681,800.00	-	-
												26389	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	10	8,160.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
												26390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	10,432.00	119,968.00	119,968.00	-	119,968.00	-	-
31095	โฉนด	1768	19141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	18,500.00	851,000.00	26391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	20	264,060.00	616,140.00	1,467,140.00	-	-	1,467,140.00	0.02
31096	โฉนด	1647	9791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.40	92.40	13,500.00	1,247,400.00	26392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	24	1,149,540.00	202,860.00	1,450,260.00	-	-	1,450,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31097	โฉนด	8150	58396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	4,300.00	83,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	-	83,850.00	0.02
31098	โฉนด	699	4658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.00	126.00	4,050.00	510,300.00	26393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,040.00	-	8,100.00	8,424,000.00	22	2,864,160.00	5,559,840.00	6,070,140.00	-	6,070,140.00	-	-
												26394	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	22	20,808.00	40,392.00	40,392.00	-	40,392.00	-	-
												26395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	258,192.00	-	-	258,192.00	0.02
31099	โฉนด	2563	27046	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	2.00	2.00	150,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
31100	โฉนด	7710	55945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	79.90	79.90	4,200.00	335,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,580.00	-	335,580.00	-	-
31101	โฉนด	2888	42945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	11,000.00	247,500.00	26396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	31	481,572.00	444,528.00	692,028.00	-	-	692,028.00	0.02
31102	โฉนด	1585	32311	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.40	44.40	8,750.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	-	388,500.00	0.30
31103	โฉนด	30	2947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.00	201.00	32,500.00	0.00	26397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	7	65,856.00	874,944.00	874,944.00	-	-	874,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	7	131,712.00	1,749,888.00	1,749,888.00	-	-	1,749,888.00	0.02
												26399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	7	131,712.00	1,749,888.00	8,282,388.00	-	-	8,282,388.00	0.02
												26400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	393,984.00	642,816.00	642,816.00	-	-	642,816.00	0.02
					4	2	1	0.40	900.40	32,500.00	29,263,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	33	261,856.00	205,744.00	29,468,744.00	-	-	29,468,744.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	6	332,640.00	1,330,560.00	1,330,560.00	-	-	1,330,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	14	887,040.00	591,360.00	591,360.00	-	-	591,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	797,040.00	-	-	797,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	51	738,720.00	233,280.00	233,280.00	-	233,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	7	131,712.00	1,749,888.00	1,749,888.00	-	-	1,749,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	5	50,100.00	951,900.00	951,900.00	-	-	951,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	33	261,856.00	205,744.00	205,744.00	-	-	205,744.00	0.02
31104	โฉนด	1924	29355	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	8,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	-	246,500.00	0.02
31105	โฉนด	3099	13754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,335.00	-	-	37,335.00	0.02
31106	โฉนด	1021	9329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	6,600.00	232,320.00	26403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	337,824.0000000001	-	-	337,824.0000000001	0.02
												26404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,504.00	-	-	105,504.00	0.02
												26405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	34	145,696.00	105,504.00	105,503.9999999999	-	-	105,503.9999999999	0.02
31107	โฉนด	207	15409	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	2	0.00	600.00	3,550.00	2,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,000.00	-	2,130,000.00	-	-
31108	โฉนด	4569	60729	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	34.00	434.00	2,700.00	1,171,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,800.00	-	-	1,171,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31109	โฉนด	628	4599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	6,600.00	739,200.00	26406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,150.00	603,100.00	7	42,217.00	560,883.00	1,300,083.00	-	1,300,083.00	-	-
												26407	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	7	9,639.00	128,061.00	128,061.00	-	128,061.00	-	-
31110	โฉนด	357	125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	21,500.00	494,500.00	26408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	56	410,550.00	72,450.00	566,950.00	-	-	566,950.00	0.02
31111	โฉนด	1678	19185	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.10	14.10	11,000.00	155,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	155,100.00	-	-
31112	โฉนด	6947	57997	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.10	20.10	2,050.00	41,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,205.00	-	-	41,205.00	0.30
31113	โฉนด	6802	71348	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.60	34.60	4,050.00	140,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,130.00	-	140,130.00	-	-
31114	โฉนด	10861	144637	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30
31115	โฉนด	8986	83867	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	26409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	28	608,580.00	714,420.00	819,420.00	-	819,420.00	-	-
31116	โฉนด	8390	77165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.30	38.30	4,200.00	160,860.00	26410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	30	441,000.00	441,000.00	601,860.00	-	-	601,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31117	โฉนด	9001	83947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	26411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	21	282,240.00	599,760.00	704,760.00	-	704,760.00	-	-
31118	โฉนด	9192	92054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	4,200.00	106,260.00	26412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	811,860.00	-	811,860.00	-	-
31119	โฉนด	8985	83866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	4,200.00	105,420.00	26413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	32	500,094.00	426,006.00	531,426.00	-	531,426.00	-	-
31120	โฉนด	9191	92053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	4,200.00	106,260.00	26414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	829,500.00	-	829,500.00	-	-
31121	โฉนด	8982	83863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	4,200.00	134,400.00	26415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	712,992.00	-	712,992.00	-	-
31122	โฉนด	8999	83945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.60	25.60	4,200.00	107,520.00	26416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	866,040.00	-	866,040.00	-	-
31123	โฉนด	8983	83864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	26417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	944,580.00	-	-	944,580.00	0.02
31124	โฉนด	8987	83868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	4,200.00	105,840.00	26418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	30	463,050.00	463,050.00	568,890.00	-	-	568,890.00	0.02
31125	โฉนด	8389	77164	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.00	56.00	110,000.00	6,160,000.00	26419	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	30	825,600.00	825,600.00	6,985,600.00	-	-	6,985,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26420	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	30	825,600.00	825,600.00	825,600.00	-	-	825,600.00	0.30
31126	โฉนด	8542	68214	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,600.00	85,800.00	26421	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	45	859,320.00	64,680.00	150,480.00	-	-	150,480.00	0.02
												26422	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	33	199,920.00	157,080.00	157,080.00	-	-	157,080.00	0.02
31127	โฉนด	8747	79613	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	67.80	67.80	110,000.00	7,458,000.00	26423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	13	216,384.00	1,136,016.00	8,594,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	50.00	8,050.00	-	13	-	-	-	4,297,008.00	-	4,297,008.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	84.00	50.00	8,050.00	-	13	-	-	-	4,297,008.00	-	4,297,008.00	0.02
												26424	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	23	524,880.00	933,120.00	8,391,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	-	23	-	-	-	8,391,120.00	8,391,120.00	-	-
31128	โฉนด	2584	31742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	65,000.00	1,215,500.00	26425	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	2,171,948.00	-	2,171,948.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31129	โฉนด	18162	143927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	6,600.00	197,340.00	26426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	29	234,720.00	254,280.00	451,620.00	-	451,620.00	-	-
31130	โฉนด	790	6782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	26427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	2,488,680.00	-	-	2,488,680.00	0.02
31131	โฉนด	345	28136	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
31132	โฉนด	7043	4313	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	57.00	557.00	2,050.00	1,141,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,141,850.00	-	-	1,141,850.00	0.30
31133	โฉนด	2572	12262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.70	14.70	4,600.00	67,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,620.00	-	-	67,620.00	0.30
31134	โฉนด	2561	65056	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.60	24.60	5,400.00	132,840.00	26428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	6	15,540.00	243,460.00	376,300.00	-	-	376,300.00	0.02
31135	โฉนด	6754	48944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.40	10.40	3,200.00	33,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,280.00	-	-	33,280.00	0.30
31136	โฉนด	3556	114515	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	31,000.00	616,900.00	26429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,681,348.00	-	1,681,348.00	-	-
31137	โฉนด	140	2360	หมู่ ต.คลัง	1	3	3	57.00	1,557.00	4,400.00	6,850,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,850,800.00	-	6,850,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31138	โฉนด	1526	15118	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	26430	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	56	919,296.00	290,304.00	946,304.00	-	-	946,304.00	0.02
31139	โฉนด	1906	15406	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.00	76.00	30,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	-	2,280,000.00	0.30
31140	โฉนด	352	26329	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	41.60	41.60	2,400.00	99,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,840.00	-	99,840.00	-	-
31141	โฉนด	942	6880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	26431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	973,580.00	-	973,580.00	-	-
31142	โฉนด	4578	99251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,500.00	220,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	4	6,846.00	164,304.00	384,804.00	-	384,804.00	-	-
31143	โฉนด	38	1416	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	3,100.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	-	120,900.00	0.30
31144	โฉนด	2646	69255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00	26433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	21	329,280.00	699,720.00	834,180.00	-	834,180.00	-	-
31145	โฉนด	4602	108477	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.20	12.20	6,400.00	78,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,080.00	-	-	78,080.00	0.30
31146	โฉนด	268	20276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,150.00	-	-	54,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31147	โฉนด	1052	10826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.40	14.40	110,000.00	1,584,000.00	26434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	13	133,600.00	701,400.00	2,285,400.00	-	-	2,285,400.00	0.02
31148	โฉนด	12608	165361	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-
31149	โฉนด	8965	83796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	11,000.00	205,700.00	26435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	7	49,392.00	656,208.00	861,908.00	-	-	861,908.00	0.02
31150	โฉนด	12606	165359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	130,000.00	0.00	26436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												26437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	4,387,024.00	-	-	4,387,024.00	0.02
31151	โฉนด	12611	165364	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.80	27.80	11,000.00	305,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,800.00	-	305,800.00	-	-
31152	โฉนด	8968	83799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00	26438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	623,560.00	-	623,560.00	-	-
31153	โฉนด	8963	83794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	861,264.00	-	861,264.00	-	-
31154	โฉนด	9795	124528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00	26440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	857,964.00	-	-	857,964.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31155	โฉนด	8962	83793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	11,000.00	216,700.00	26441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	569,500.00	-	569,500.00	-	-
31156	โฉนด	12610	165363	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
31157	โฉนด	9796	124529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00	26442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	675,608.00	-	-	675,608.00	0.02
31158	โฉนด	8964	83795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00	26443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	545,488.00	-	-	545,488.00	0.02
31159	โฉนด	12605	165358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	115,000.00	0.00	26444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
												26445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	4,587,024.00	-	-	4,587,024.00	0.02
31160	โฉนด	2574	26884.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	26446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	716,308.00	-	-	716,308.00	0.02
31161	โฉนด	8967	83798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	26447	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	928,944.00	-	928,944.00	-	-
31162	โฉนด	2535	26460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00	26448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	770,848.00	-	-	770,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31163	โฉนด	2764	12868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,400.00	215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	-	215,600.00	0.30
31164	โฉนด	160	586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	26449	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,400.00	1,149,120.00	13	183,859.20	965,260.80	1,472,260.80	-	-	1,472,260.80	0.02
31165	โฉนด	119	4963	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.30	35.30	8,750.00	308,875.00	26450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	726,235.00	-	726,235.00	-	-
31166	โฉนด	8662	62379	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	17.00	1,217.00	1,000.00	1,217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,000.00	-	1,217,000.00	-	-
31167	โฉนด	1285	14302	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.10	16.10	7,800.00	125,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,580.00	-	-	125,580.00	0.30
31168	โฉนด	646	2835	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.40	30.40	15,500.00	471,200.00	26451	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	14	651,728.00	765,072.00	1,236,272.00	-	-	1,236,272.00	0.02
31169	โฉนด	2324	29642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	10,500.00	206,850.00	26452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	37	769,536.00	432,864.00	639,714.00	-	639,714.00	-	-
31170	โฉนด	1651	15283	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
31171	โฉนด	51	2537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	6,500.00	347,750.00	26453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	502,238.00	-	-	502,238.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	128,740.00	-	-	128,740.00	0.02
31172	โฉนด	13525	125555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	22,500.00	1,957,500.00	26455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	6	56,479.50	884,845.50	2,842,345.50	-	2,842,345.50	-	-
31173	โฉนด	1011	12890	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	26456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-
31174	โฉนด	3345	78422	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	26457	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	46	186,048.00	58,752.00	143,752.00	-	-	143,752.00	0.30
31175	โฉนด	3338	78413	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	26458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	909,640.00	-	-	909,640.00	0.02
31176	โฉนด	3524	94835	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.20	1.20	4,300.00	5,160.00	26459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	14	314,928.00	1,434,672.00	1,439,832.00	-	1,439,832.00	-	-
31177	โฉนด	5080	94832	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.40	22.40	4,300.00	96,320.00	26460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	7	63,504.00	843,696.00	940,016.00	-	940,016.00	-	-
31178	โฉนด	4060	67266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	26461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	481,560.00	-	-	481,560.00	0.02
31179	โฉนด	4061	67267	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.30	17.30	10,000.00	173,000.00	26462	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	886,800.00	-	-	886,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31180	โฉนด	1	2858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	3,250.00	57,525.00	26463	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	3	2,142.00	69,258.00	126,783.00	-	-	126,783.00	0.02
31181	โฉนด	2389	29222	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	591.50	-	5,950.00	3,519,425.00	14	633,496.50	2,885,928.50	3,036,328.50	-	-	3,036,328.50	0.30
31182	โฉนด	489	4474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	56.00	156.00	7,500.00	1,170,000.00	26465	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	60	1,313,760.00	231,840.00	1,401,840.00	-	-	1,401,840.00	0.02
31183	โฉนด	2056	26404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	26466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	47	406,144.00	128,256.00	288,256.00	-	-	288,256.00	0.02
31184	โฉนด	4093	52059	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	74.10	474.10	5,700.00	2,702,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,370.00	-	2,702,370.00	-	-
31185	โฉนด	1248	3963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.00	111.00	10,500.00	1,165,500.00	26467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	38	1,283,040.00	660,960.00	1,826,460.00	-	1,826,460.00	-	-
31186	โฉนด	1717	11340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	6,400.00	180,480.00	26468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	673,392.00	-	673,392.00	-	-
31187	โฉนด	7566	53823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.20	14.20	6,650.00	94,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,430.00	-	94,430.00	-	-
31188	โฉนด	4677	27281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.90	20.90	60,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31189	โฉนด	6868	3222	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.10	52.10	10,000.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	521,000.00	-	-
31190	โฉนด	2628	29119	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.10	20.10	13,500.00	271,350.00	26469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	819,110.00	-	-	819,110.00	0.02
												26470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
31191	โฉนด	1888	24052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	10,000.00	139,000.00	26471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	740,200.00	-	740,200.00	-	-
31192	โฉนด	10737	141142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	26472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	897,312.00	-	-	897,312.00	0.02
31193	โฉนด	10735	141140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	26473	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	824,652.00	-	-	824,652.00	0.02
31194	โฉนด	10736	141141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	26474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	906,312.00	-	906,312.00	-	-
31195	โฉนด	10734	141139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	26475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	975,120.00	-	975,120.00	-	-
31196	โฉนด	10739	141144	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	26476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	953,184.00	-	-	953,184.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	7.50	-	7,850.00	58,875.00	18	15,307.50	43,567.50	43,567.50	-	-	43,567.50	0.30
31197	โฉนด	10740	141145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	26478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	961,812.00	-	-	961,812.00	0.02
31198	โฉนด	10738	141143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	26479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	897,312.00	-	-	897,312.00	0.02
31199	โฉนด	1526	13210	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
31200	โฉนด	4200	27069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.50	44.50	3,550.00	157,975.00	26480	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	8	100,800.00	235,200.00	393,175.00	-	-	393,175.00	0.02
31201	โฉนด	446	4890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	13.40	813.40	3,550.00	2,887,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,887,570.00	-	2,887,570.00	-	-
31202	โฉนด	2931	74222	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	9,500.00	161,500.00	26481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	530,236.00	-	-	530,236.00	0.02
31203	โฉนด	2933	74224	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	8,300.00	121,180.00	26482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	673,900.00	-	673,900.00	-	-
31204	โฉนด	614	11081	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.20	48.20	10,000.00	482,000.00	26483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	27	235,136.00	299,264.00	781,264.00	-	-	781,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	27	235,136.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
												26485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	27	235,136.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
												26486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	27	235,136.00	299,264.00	299,264.00	-	-	299,264.00	0.02
31205	โฉนด	4049	50903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	110,000.00	1,694,000.00	26487	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	2,858,072.00	-	-	2,858,072.00	0.02
31206	โฉนด	4048	50902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	110,000.00	1,727,000.00	26488	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	2,891,072.00	-	-	2,891,072.00	0.02
31207	โฉนด	8129	58628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.50	67.50	3,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
31208	โฉนด	5053	15251	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
31209	โฉนด	1537	13221	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	26489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	537,784.00	-	-	537,784.00	0.02
31210	โฉนด	1181	60749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00	26490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	6	18,133.50	284,091.50	709,091.50	-	-	709,091.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31211	โฉนด	1179	60751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	12,500.00	400,000.00	26491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	6	31,785.00	497,965.00	897,965.00	-	897,965.00	-	-
31212	โฉนด	12749	172388	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.80	17.80	110,000.00	1,958,000.00	26492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.70	-	7,850.00	288,095.00	30	144,047.50	144,047.50	2,102,047.50	-	-	2,102,047.50	0.30
31213	โฉนด	1180	60750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	12,500.00	875,000.00	26493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	6	18,133.50	284,091.50	1,159,091.50	-	-	1,159,091.50	0.02
												26494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	6	18,133.50	284,091.50	284,091.50	-	-	284,091.50	0.02
31214	โฉนด	12750	172389	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.50	17.50	110,000.00	1,925,000.00	26495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.70	-	7,850.00	288,095.00	30	144,047.50	144,047.50	2,069,047.50	-	-	2,069,047.50	0.30
31215	โฉนด	1182	60748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.50	38.50	12,500.00	481,250.00	26496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	30	476,775.00	476,775.00	958,025.00	-	958,025.00	-	-
31216	โฉนด	118	27	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	22,500.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.02
					1	0	1	62.30	162.30	22,500.00	3,651,750.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	80.50	-	8,150.00	656,075.00	15	131,215.00	524,860.00	4,176,610.00	-	3,651,750.00	524,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	-	6,050.00	169,400.00	15	33,880.00	135,520.00	135,520.00	-	-	135,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31217	โฉนด	5073	59922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	30,000.00	3,090,000.00	26498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	5,282,832.00	-	5,282,832.00	-	-
31218	โฉนด	7397	52928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	64.90	264.90	1,050.00	278,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,145.00	-	-	278,145.00	0.02
31219	โฉนด	1697	31947	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.30	45.30	5,200.00	235,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,560.00	-	-	235,560.00	0.30
31220	โฉนด	1734	27638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	31,000.00	511,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,500.00	-	511,500.00	-	-
31221	โฉนด	1305	14322	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	29.00	29.00	7,800.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-
31222	โฉนด	45	2352	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00	26499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	462,380.00	-	462,380.00	-	-
31223	โฉนด	103	2190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	6,500.00	427,700.00	26500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	701,540.00	-	-	701,540.00	0.02
31224	โฉนด	4583	102287	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.60	12.60	4,300.00	54,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,180.00	-	-	54,180.00	0.30
31225	โฉนด	929	3990	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	80.40	80.40	8,750.00	703,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,500.00	-	-	703,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31226	โฉนด	257	4736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	46.90	1,146.90	4,500.00	5,161,050.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	512.00	-	8,100.00	4,147,200.00	20	1,244,160.00	2,903,040.00	8,064,090.00	-	-	8,064,090.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	228,200.00	-	-	228,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	20	96,390.00	224,910.00	224,910.00	-	-	224,910.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	20	97,920.00	228,480.00	228,480.00	-	-	228,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.00	-	7,150.00	321,750.00	20	96,525.00	225,225.00	225,225.00	-	-	225,225.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	6,050.00	151,250.00	20	45,375.00	105,875.00	105,875.00	-	-	105,875.00	0.30
31227	โฉนด	808	6799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	7,600.00	133,760.00	26502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	-	8,050.00	990,150.00	23	841,627.50	148,522.50	282,282.50	-	-	282,282.50	0.02
31228	โฉนด	10531	79664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	26503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	368,730.00	-	368,730.00	-	-
31229	โฉนด	250	10512	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00	26504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	511,720.00	-	-	511,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31230	โฉนด	10270	76374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	49.40	349.40	1,600.00	559,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,040.00	-	559,040.00	-	-
31231	โฉนด	10268	76372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.50	60.50	1,600.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	96,800.00	-	-
31232	โฉนด	10274	76378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.40	59.40	1,600.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-
31233	โฉนด	21051	76377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.40	59.40	1,600.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-
31234	โฉนด	10275	76379	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	59.30	59.30	1,600.00	94,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,880.00	-	94,880.00	-	-
31235	โฉนด	10271	76375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	71.60	371.60	1,600.00	594,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,560.00	-	594,560.00	-	-
31236	โฉนด	10269	76373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.40	60.40	1,600.00	96,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,640.00	-	96,640.00	-	-
31237	โฉนด	10272	76376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	52.80	352.80	1,600.00	564,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,480.00	-	-	564,480.00	0.30
31238	โฉนด	6842	72473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	26505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	508,036.00	-	-	508,036.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31239	โฉนด	6843	72474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	26506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	796,264.00	-	796,264.00	-	-
31240	โฉนด	14841	131133	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	75.10	75.10	22,500.00	1,689,750.00	26507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	2,185,270.00	-	-	2,185,270.00	0.02
31241	โฉนด	12096	76937	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	8,100.00	150,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,660.00	-	-	150,660.00	0.30
31242	โฉนด	79	2474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.60	82.60	10,500.00	867,300.00	26508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	21	563,328.00	1,197,072.00	2,064,372.00	-	-	2,064,372.00	0.02
31243	โฉนด	2204	25529	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	19.30	119.30	10,500.00	1,252,650.00	26509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	90.25	-	8,150.00	735,537.50	34	426,611.75	308,925.75	1,561,575.75	-	-	1,561,575.75	0.30
31244	โฉนด	1108	12963	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.20	21.20	7,800.00	165,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,360.00	-	165,360.00	-	-
31245	โฉนด	5350	32166	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.20	44.20	2,400.00	106,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,080.00	-	106,080.00	-	-
31246	โฉนด	2606	27180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	7,450.00	239,890.00	26510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	640,870.00	-	-	640,870.00	0.02
												26511	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,800.00	140,000.00	18	36,400.00	103,600.00	103,600.00	-	-	103,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31247	โฉนด	3302	43355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.40	44.40	26,000.00	1,154,400.00	26512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	53	613,206.00	193,644.00	1,348,044.00	-	-	1,348,044.00	0.02
31248	โฉนด	156	2973	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	4.80	504.80	11,000.00	0.00	26513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,000.00	520,000.00	6	104,000.00	416,000.00	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
												26514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	6,013,600.00	-	-	6,013,600.00	0.02
31249	โฉนด	3680	46389	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	82.30	82.30	11,000.00	905,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,300.00	-	905,300.00	-	-
31250	โฉนด	1148	59773	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.00	81.00	6,600.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	-	534,600.00	0.30
31251	โฉนด	1147	59772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	6,600.00	534,600.00	26515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	34	363,979.00	263,571.00	798,171.00	-	798,171.00	-	-
31252	โฉนด	1144	59769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00	26516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	1,012,704.00	-	1,012,704.00	-	-
31253	โฉนด	1146	59771	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.00	82.00	6,600.00	541,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,200.00	-	541,200.00	-	-
31254	โฉนด	186	59768	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.80	70.80	7,000.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	495,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31255	โฉนด	1145	59770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.40	54.40	7,000.00	380,800.00	26517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.14	-	8,150.00	775,391.00	3	23,261.73	752,129.27	1,132,929.27	-	-	1,132,929.27	0.02
31256	โฉนด	1149	59774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	6,600.00	508,200.00	26518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	153,600.00	614,400.00	1,122,600.00	-	1,122,600.00	-	-
												26519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	6	134,400.00	537,600.00	537,600.00	-	537,600.00	-	-
31257	โฉนด	1150	59775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.07	49.07	3,500.00	171,745.00	26520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	976,150.00	-	976,150.00	-	-
31258	โฉนด	1759	19132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	26521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	7	79,380.00	1,054,620.00	1,922,270.00	-	1,922,270.00	-	-
31259	โฉนด	6533	48088	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	69.00	769.00	4,000.00	3,076,000.00	26522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	26	171,150.00	236,350.00	3,312,350.00	-	3,312,350.00	-	-
31260	โฉนด	6538	48085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	9.90	409.90	4,050.00	1,660,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,095.00	-	1,660,095.00	-	-
31261	โฉนด	622	1118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00	26523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	423,800.00	391,200.00	655,800.00	-	-	655,800.00	0.02
31262	โฉนด	944	2570	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.60	120.60	9,500.00	1,145,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,700.00	-	-	1,145,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31263	โฉนด	6313	47109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.40	42.40	2,850.00	120,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,840.00	-	120,840.00	-	-
31264	โฉนด	2765	42287	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
31265	โฉนด	3654	46398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.60	86.60	11,500.00	995,900.00	26524	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,855,660.00	-	-	2,855,660.00	0.02
31266	โฉนด	646	8310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.60	41.60	1,100.00	45,760.00	26525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	761,152.00	-	761,152.00	-	-
31267	โฉนด	2299	26214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	26526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	14	35,941.50	163,733.50	658,733.50	-	658,733.50	-	-
31268	โฉนด	635	8195	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00	26527	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	901,600.00	225,400.00	486,400.00	-	-	486,400.00	0.02
31269	โฉนด	2453	16231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.50	52.50	7,000.00	367,500.00	26528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	25	498,780.00	748,170.00	1,115,670.00	-	1,115,670.00	-	-
31270	โฉนด	43	2457	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	44.50	44.50	10,500.00	467,250.00	26529	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	268.00	99.26	8,300.00	2,224,400.00	43	1,690,544.00	533,856.00	1,001,106.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	5.97	8,300.00	-	43	-	-	-	59,766.0282	-	59,766.0282	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	26.86	8,300.00	-	43	-	-	-	268,897.0716	268,897.0716	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	26.88	8,300.00	-	43	-	-	-	269,097.2928	269,097.2928	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	108.00	40.29	8,300.00	-	43	-	-	-	403,345.6074	403,345.6074	-	-
31271	โฉนด	2489	26116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	26530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	46	886,464.00	279,936.00	1,389,936.00	-	-	1,389,936.00	0.02
31272	โฉนด	10658	141059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.60	51.60	28,500.00	1,470,600.00	26531	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	20	270,270.00	630,630.00	2,101,230.00	-	2,101,230.00	-	-
31273	โฉนด	2458	16236	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.70	71.70	7,000.00	501,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,900.00	-	-	501,900.00	0.30
31274	โฉนด	220	5467	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	73.70	73.70	65,000.00	4,790,500.00	26532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	125.00	81.17	8,100.00	1,012,500.00	5	50,625.00	961,875.00	5,752,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	38.40	8,100.00	-	5	-	-	-	2,208,912.00	-	2,208,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	77.00	61.60	8,100.00	-	5	-	-	-	3,543,463.00	-	3,543,463.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	5,001,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	5,001,748.00	-	5,001,748.00	0.02
31275	โฉนด	2291	45706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	6,100.00	292,800.00	26534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	179,300.00	21	57,376.00	121,924.00	414,724.00	-	414,724.00	-	-
31276	โฉนด	2567	30541	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.90	32.90	65,000.00	2,138,500.00	26535	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	28	70,380.00	82,620.00	2,221,120.00	-	-	2,221,120.00	0.30
31277	โฉนด	16288	131313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.90	89.90	4,000.00	359,600.00	26536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	13	172,128.00	903,672.00	1,263,272.00	-	1,263,272.00	-	-
												26537	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	112,608.00	-	-	112,608.00	0.02
31278	โฉนด	15957	128229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	4,000.00	408,000.00	26538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	814,848.00	-	814,848.00	-	-
31279	โฉนด	16138	129335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	63.20	163.20	2,850.00	465,120.00	26539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	748,170.00	132,030.00	597,150.00	-	-	597,150.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	211,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	53.50	153.50	4,000.00	614,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	11	194,400.00	237,600.00	237,600.00	-	237,600.00	-	-
31280	โฉนด	22881	187745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.50	153.50	4,000.00	614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	-	614,000.00	0.02
31281	โฉนด	18704	147531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
31282	โฉนด	17850	142603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.30	102.30	3,550.00	363,165.00	26540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	1,145,565.00	-	1,145,565.00	-	-
31283	โฉนด	18268	145832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00	26541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	18	134,784.00	383,616.00	738,616.00	-	-	738,616.00	0.02
31284	โฉนด	19385	152084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	3,550.00	60,350.00	26542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	701,630.00	-	-	701,630.00	0.02
31285	โฉนด	17603	140355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,650.00	100,905.00	26543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	678,057.00	-	-	678,057.00	0.02
31286	โฉนด	18872	148515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	3,550.00	117,150.00	26544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	820,554.00	-	-	820,554.00	0.02
												26545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	703,404.00	-	-	703,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31287	โฉนด	17601	140353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	4,650.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.30
31288	โฉนด	17147	152082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,550.00	62,125.00	26546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	725,389.00	-	725,389.00	-	-
31289	โฉนด	10488	76884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.00	185.00	3,550.00	656,750.00	26547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	14	264,060.00	1,202,940.00	1,859,690.00	-	-	1,859,690.00	0.02
31290	โฉนด	18875	148518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.90	16.90	3,550.00	59,995.00	26548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	685,243.00	-	-	685,243.00	0.02
31291	โฉนด	16356	132297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	3,550.00	230,750.00	26549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	731,975.00	-	-	731,975.00	0.02
31292	โฉนด	17142	152077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.80	14.80	3,550.00	52,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,540.00	-	-	52,540.00	0.30
31293	โฉนด	17761	141783	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.30	66.30	3,550.00	235,365.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	18	383,292.00	1,090,908.00	1,326,273.00	-	1,326,273.00	-	-
31294	โฉนด	16663	134865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	26551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	23	530,712.00	943,488.00	1,156,488.00	-	-	1,156,488.00	0.02
31295	โฉนด	16348	132289	หมู่ - ต.คลัง	2	0	0	62.90	62.90	3,550.00	223,295.00	26552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	8	74,328.00	854,772.00	1,078,067.00	-	-	1,078,067.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
31296	โฉนด	17604	140356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	4,650.00	101,835.00	26553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	678,987.00	-	678,987.00	-	-
31297	โฉนด	17757	141875	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.50	61.50	3,550.00	218,325.00	26554	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	8	12,240.00	140,760.00	359,085.00	-	-	359,085.00	0.30
31298	โฉนด	18876	148519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	3,550.00	63,190.00	26555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	688,438.00	-	-	688,438.00	0.02
31299	โฉนด	17760	141782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.00	62.00	3,550.00	220,100.00	26556	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	581,400.00	4	23,256.00	558,144.00	778,244.00	-	-	778,244.00	0.30
31300	โฉนด	20019	153312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	59.60	259.60	3,550.00	921,580.00	26557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,100.00	3,207,600.00	6	192,456.00	3,015,144.00	3,936,724.00	-	-	3,936,724.00	0.02
31301	โฉนด	16693	135126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.30	77.30	4,650.00	359,445.00	26558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	776,725.00	-	-	776,725.00	0.02
31302	โฉนด	16346	132287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	30.00	230.00	150.00	34,500.00	26559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	481.50	-	8,100.00	3,900,150.00	5	195,007.50	3,705,142.50	3,739,642.50	-	3,739,642.50	-	-
31303	โฉนด	17146	152081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,550.00	62,125.00	26560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	598,381.00	-	-	598,381.00	0.02
31304	โฉนด	16351	132292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	3,550.00	262,700.00	26561	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	6	145,800.00	2,284,200.00	2,546,900.00	-	-	2,546,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31305	โฉนด	17756	141874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.50	62.50	3,550.00	221,875.00	26562	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,950.00	1,285,200.00	8	102,816.00	1,182,384.00	1,404,259.00	-	-	1,404,259.00	0.30
31306	โฉนด	16668	134870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	3,550.00	213,000.00	26563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	15	226,800.00	907,200.00	1,120,200.00	-	-	1,120,200.00	0.02
31307	โฉนด	20021	153314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.40	112.40	3,550.00	399,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,020.00	-	-	399,020.00	0.02
31308	โฉนด	18873	148516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	3,550.00	107,210.00	26564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	629,354.00	-	-	629,354.00	0.02
31309	โฉนด	3466	15396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.10	66.10	2,850.00	188,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,385.00	-	188,385.00	-	-
31310	โฉนด	1995	42812	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	9,500.00	197,600.00	26565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	534,272.00	-	-	534,272.00	0.02
31311	โฉนด	2060	10036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	4,700.00	178,600.00	26566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	6	201,600.00	806,400.00	985,000.00	-	985,000.00	-	-
31312	โฉนด	164	3812	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	89.00	89.00		0.00	26567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	500,832.00	-	-	500,832.00	0.02
												26568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	500,832.00	-	-	500,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	500,832.00	-	-	500,832.00	0.02
31313	โฉนด	1677	19019	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	26570	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	992,608.00	-	992,608.00	-	-
31314	โฉนด	2039	42777	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.01	8.01	10,000.00	80,100.00	26571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	384,708.00	-	-	384,708.00	0.02
31315	โฉนด	2678	28763	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.10	77.10	11,000.00	848,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,099.9999999999	-	848,099.999999999	-	-
31316	โฉนด	10	2870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.00	33.00	3,200.00	105,600.00	26572	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	756.00	-	7,950.00	6,010,200.00	14	1,081,836.00	4,928,364.00	5,033,964.00	-	-	5,033,964.00	0.30
31317	โฉนด	353	4346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	3,250.00	155,675.00	26573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	991,865.00	-	991,865.00	-	-
31318	โฉนด	3996	25814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,850.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
31319	โฉนด	6285	173003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.50	90.50	10,000.00	905,000.00	26574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	39	299,268.00	140,832.00	1,045,832.00	-	-	1,045,832.00	0.02
												26575	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	11	13,464.00	98,736.00	98,736.00	-	-	98,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26576	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	11	4,284.00	31,416.00	31,416.00	-	-	31,416.00	0.02
31320	โฉนด	8598	70485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	2,400.00	47,280.00	26577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.75	-	7,400.00	582,750.00	6	34,965.00	547,785.00	595,065.00	-	-	595,065.00	0.02
31321	โฉนด	1438	15549	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.70	63.70	11,000.00	700,700.00	26578	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	6,050.00	290,400.00	5	14,520.00	275,880.00	976,580.00	-	-	976,580.00	0.30
31322	โฉนด	11631	84444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	2,850.00	63,840.00	26579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	5	17,760.00	337,440.00	401,280.00	-	-	401,280.00	0.02
31323	โฉนด	617	11084	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00	26580	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	17	549,504.00	1,740,096.00	1,981,096.00	-	-	1,981,096.00	0.02
31324	โฉนด	1156	14175	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
31325	โฉนด	2386	29219	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-
31326	โฉนด	23321	192795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	28	0	94.40	11,294.40	1,200.00	13,553,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,553,280.00	-	-	13,553,280.00	0.30
31327	โฉนด	899	6725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	9	0	52.90	3,652.90	1,050.00	3,835,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,835,545.00	-	-	3,835,545.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31328	โฉนด	16744	106933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	17.70	217.70	3,550.00	772,835.00	26581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	21	260,800.00	554,200.00	1,327,035.00	-	1,327,035.00	-	-
31329	โฉนด	290	4176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	4,600.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
31330	โฉนด	2075	47521	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	13.70	113.70	6,800.00	773,160.00	26582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	1,609,350.00	-	1,609,350.00	-	-
31331	โฉนด	12541	4533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.40	84.40	7,500.00	633,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	755,250.00	-	-	755,250.00	0.02
31332	โฉนด	2595	11552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.10	39.10	5,650.00	220,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,915.00	-	-	220,915.00	0.30
31333	โฉนด	1793	10980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	11,000.00	243,100.00	26584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	725,260.00	-	725,260.00	-	-
31334	โฉนด	15118	121433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	2,850.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
31335	โฉนด	20211	154940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.30	68.30	42,000.00	2,868,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	102.00	-	-	0.00	17	0.00	-	2,868,600.00	-	-	2,868,600.00	-
31336	โฉนด	15120	121435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	51.90	151.90	19,500.00	2,962,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,962,050.00	-	-	2,962,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31337	โฉนด	20210	154939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	73.50	73.50	42,000.00	3,087,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,000.00	-	-	3,087,000.00	0.30
31338	โฉนด	15121	121436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	74.00	874.00	1,200.00	1,048,800.00	26586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,150.00	1,283,625.00	6	77,017.50	1,206,607.50	2,255,407.50	-	2,255,407.50	-	-
31339	โฉนด	15119	121434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	26587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	18	402,610.00	1,145,890.00	1,265,890.00	-	-	1,265,890.00	0.02
												26588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	18	116,545.00	331,705.00	331,705.00	-	-	331,705.00	0.02
												26589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	13	165,888.00	870,912.00	870,912.00	-	-	870,912.00	0.02
					1	1	3	0.10	700.10	1,200.00	840,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,120.00	-	840,120.00	-	-
31340	โฉนด	573	1904	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	10.00	10.00	9,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
31341	โฉนด	340	115	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	110,000.00	2,585,000.00	26590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	3,114,056.00	-	3,114,056.00	-	-
31342	โฉนด	632	11099	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31343	โฉนด	1144	14163	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
31344	โฉนด	474	7276	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
31345	โฉนด	120	1925	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	50.80	150.80	6,500.00	980,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,200.00000000001	-	-	980,200.00000000001	0.30
31346	โฉนด	1421	15065	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.40	23.40	8,500.00	198,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	-	198,900.00	0.30
31347	โฉนด	1420	15064	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.20	23.20	8,500.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	-	197,200.00	0.30
31348	โฉนด	516	7622	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	32.00	232.00	8,500.00	1,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,000.00	-	-	1,972,000.00	0.30
31349	โฉนด	940	11791	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.80	29.80	31,000.00	923,800.00	26591	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	14	896,400.00	4,083,600.00	5,007,400.00	-	-	5,007,400.00	0.02
31350	โฉนด	265	343	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.30	21.30	71,000.00	1,512,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,300.00	-	-	1,512,300.00	0.02
31351	โฉนด	2085	47976	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	90.60	90.60	5,400.00	0.00	26592	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					26593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	1,349,880.00	-	-	1,349,880.00	0.02
31352	โฉนด	1114	8065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	4,550.00	106,015.00	26594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	27	258,720.00	329,280.00	435,295.00	-	-	435,295.00	0.02
31353	โฉนด	990	50816	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.10	76.10	6,800.00	517,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,479.9999999999	-	-	517,479.9999999999	0.30
31354	โฉนด	960	50524	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	66.00	166.00	6,800.00	1,128,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,800.00	-	-	1,128,800.00	0.30
31355	โฉนด	2097	48634	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	58.00	258.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31356	โฉนด	5458	46813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	9,200.00	296,240.00	26595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	529,004.00	-	529,004.00	-	-
31357	โฉนด	6443	47089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	5,650.00	355,950.00	26596	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	937,482.00	-	937,482.00	-	-
31358	โฉนด	18149	144854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,050.00	15,750.00	26597	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
31359	โฉนด	5490	55959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	26598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	1,520,640.00	-	-	1,520,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31360	โฉนด	10810	54572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	90,000.00	2,520,000.00	26599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	18	442,260.00	1,258,740.00	3,778,740.00	-	-	3,778,740.00	0.02
31361	โฉนด	4117	6218	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.70	39.70	10,000.00	397,000.00	26600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	30	133,200.00	133,200.00	530,200.00	-	-	530,200.00	0.02
												26601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	30	133,200.00	133,200.00	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02
31362	โฉนด	4280	60336	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.70	103.70	3,250.00	337,025.00	26602	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	414,545.00	-	-	414,545.00	0.30
31363	โฉนด	803	10069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	11,000.00	380,600.00	26603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	20	300,600.00	701,400.00	1,082,000.00	-	1,082,000.00	-	-
31364	โฉนด	958	6896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	4,200.00	80,220.00	26604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	389,196.00	-	-	389,196.00	0.02
31365	โฉนด	1591	18851	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00	26605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	6	127,008.00	1,989,792.00	2,525,292.00	-	-	2,525,292.00	0.02
31366	โฉนด	1624	78317	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	3	72.40	372.40	500.00	186,200.00	26606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	18	148,330.00	422,170.00	608,370.00	-	608,370.00	-	-
31367	น.ส.3		617/233	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	33.00	33.00	7,400.00	244,200.00	26607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	6	37,653.00	589,897.00	834,097.00	-	589,897.00	244,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31368	น.ส.3		625/233	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	70.00	70.00	2,850.00	199,500.00	26608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	465,144.00	-	-	465,144.00	0.02
												26609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
												26610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,850.00	79,800.00	26611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	6	52,752.00	826,448.00	906,248.00	-	826,448.00	79,800.00	0.02
31369	น.ส.3			หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	90.00	90.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31370	น.ส.3		618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.00	31.00	8,500.00	263,500.00	26612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,538,764.00	-	-	1,538,764.00	0.30
31371	โฉนด	6926	118823	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	80.70	80.70	2,850.00	229,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,995.00	-	-	229,995.00	0.30
31372	โฉนด	3246	43044	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.30
31373	โฉนด	848	1997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	22,500.00	1,165,500.00	26613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	52	1,239,300.00	218,700.00	1,384,200.00	-	-	1,384,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26614	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,550.00	140,250.00	18	36,465.00	103,785.00	103,785.00	-	-	103,785.00	0.02
31374	โฉนด	1926	9546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.50	39.50	5,500.00	217,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,250.00	-	-	217,250.00	0.30
31375	โฉนด	4726	24349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	5,200.00	128,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	128,960.00	-	-
31376	โฉนด	1712	19054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	26615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
31377	โฉนด	2361	16139	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.30	50.30	7,000.00	352,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,100.00	-	352,100.00	-	-
31378	โฉนด	8557	61396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.80	14.80	48,000.00	710,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400.00	-	-	710,400.00	0.30
31379	โฉนด	10342	136906	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30
31380	โฉนด	10319	136657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	10,500.00	243,600.00	26616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	50	409,200.00	30,800.00	274,400.00	-	-	274,400.00	0.02
31381	โฉนด	10321	136659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.90	57.90	10,500.00	607,950.00	26617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	38	150,612.00	77,588.00	685,538.00	-	-	685,538.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31382	โฉนด	10322	136660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	7,300.00	199,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,290.00	-	-	199,290.00	0.02
31383	โฉนด	13260	181260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	7,300.00	129,940.00	26618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	363,845.00	-	-	363,845.00	0.02
31384	โฉนด	4159	139682	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.10	19.10	8,750.00	167,125.00	26619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	920,629.00	-	-	920,629.00	0.02
31385	โฉนด	4183	140210	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	26620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	736,092.00	-	-	736,092.00	0.02
31386	โฉนด	4195	140486	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	26621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	908,371.00	-	-	908,371.00	0.02
31387	โฉนด	4733	146182	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	19.50	19.50	8,750.00	170,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,625.00	-	-	170,625.00	0.30
31388	โฉนด	4157	139680	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	26622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	744,842.00	-	744,842.00	-	-
31389	โฉนด	4150	139576	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	26623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	744,842.00	-	744,842.00	-	-
31390	โฉนด	4211	141904	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	6.00	6.00	5,700.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31391	โฉนด	4162	139685	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	26624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	911,004.00	-	911,004.00	-	-
31392	โฉนด	4293	144645	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.10	19.10	8,750.00	167,125.00	26625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	661,045.00	-	-	661,045.00	0.02
31393	โฉนด	4753	148541	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.50	26.50	8,750.00	231,875.00	26626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	768,131.00	-	768,131.00	-	-
31394	โฉนด	4308	144947	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	8.80	8.80	8,750.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
31395	โฉนด	4731	146180	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.30
31396	โฉนด	4315	144954	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	26627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	697,144.00	-	697,144.00	-	-
31397	โฉนด	4297	74314	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.30	15.30	15,500.00	237,150.00	26628	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	31	892,944.00	824,256.00	1,061,406.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	22.22	7,950.00	-	31	-	-	-	235,844.4132	-	235,844.4132	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	11.11	7,950.00	-	31	-	-	-	117,922.2066	-	117,922.2066	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	66.67	7,950.00	-	31	-	-	-	707,639.3802	-	707,639.3802	0.02
31398	โฉนด	5521	83779	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	15,500.00	279,000.00	26629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	1,097,496.00	-	-	1,097,496.00	0.02
31399	โฉนด	4302	74319	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	26630	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	1,147,244.00	-	-	1,147,244.00	0.02
31400	โฉนด	5527	83769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00	26631	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,458,572.00	-	-	1,458,572.00	0.02
31401	โฉนด	4721	124537	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	15,500.00	480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	-	480,500.00	0.02
31402	โฉนด	4715	124531	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.70	19.70	15,500.00	305,350.00	26632	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	164.00	97.62	8,450.00	1,385,800.00	27	609,752.00	776,048.00	1,081,398.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	19.51	8,450.00	-	27	-	-	-	210,980.7498	-	210,980.7498	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	12.19	8,450.00	-	27	-	-	-	131,822.4162	-	131,822.4162	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	9.77	8,450.00	-	27	-	-	-	105,652.5845999999	-	105,652.5845999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	58.53	8,450.00	-	27	-	-	-	632,942.2494000001	-	632,942.2494000001	0.02
31403	โฉนด	4303	74321	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	26633	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,402,772.00	-	-	1,402,772.00	0.30
31404	โฉนด	4301	74318	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	26634	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,559,028.00	-	1,559,028.00	-	-
31405	โฉนด	4714	124530	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	26635	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	1,108,076.00	-	-	1,108,076.00	0.02
31406	โฉนด	4307	74324	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	26636	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,402,772.00	-	-	1,402,772.00	0.30
31407	โฉนด	5530	83772	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	15,500.00	300,700.00	26637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,453,516.00	-	-	1,453,516.00	0.02
31408	โฉนด	5522	83780	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	15,500.00	279,000.00	26638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	1,097,496.00	-	1,097,496.00	-	-
31409	โฉนด	5529	83771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00	26639	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	31	830,466.00	766,584.00	1,061,084.00	-	-	1,061,084.00	0.02
31410	โฉนด	4298	74315	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	15,500.00	237,150.00	26640	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	918,558.00	-	-	918,558.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31411	โฉนด	5526	83784	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	35.00	35.00	15,500.00	542,500.00	26641	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	0.00	-	8,400.00	0.00	26	0.00	0.00	542,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	0.00	-	8,400.00	-	26	-	-	-	542,500.00	-	542,500.00	0.30
31412	โฉนด	5520	83778	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	15,500.00	573,500.00	26642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	31	1,257,984.00	1,161,216.00	1,734,716.00	-	1,734,716.00	-	-
31413	โฉนด	5519	83777	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00	26643	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,212,566.00	-	-	1,212,566.00	0.02
												26644	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	653,016.00	-	-	653,016.00	0.02
31414	โฉนด	5534	83776	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00	26645	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	850,916.00	-	850,916.00	-	-
31415	โฉนด	5531	83773	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	15,500.00	302,250.00	26646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	6	73,584.00	1,152,816.00	1,455,066.00	-	-	1,455,066.00	0.02
31416	โฉนด	5528	83770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	26647	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,600.00	3,096,000.00	12	433,440.00	2,662,560.00	2,972,560.00	-	-	2,972,560.00	0.02
31417	โฉนด	4300	74317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	15,500.00	237,150.00	26648	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	7	99,372.00	1,320,228.00	1,557,378.00	-	-	1,557,378.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31418	โฉนด	4299	74316	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	26649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,389,684.00	-	-	1,389,684.00	0.02
31419	โฉนด	22376	176405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.10	18.10	4,050.00	73,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,305.00	-	-	73,305.00	0.01
31420	โฉนด	22395	176424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	27.10	27.10	4,050.00	109,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,755.00	-	-	109,755.00	0.01
31421	โฉนด	22369	176398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.30	32.30	4,050.00	130,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,815.00	-	-	130,815.00	0.01
31422	โฉนด	22379	176408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.40	31.40	4,050.00	127,170.00	26650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	733,986.00	-	-	733,986.00	0.02
31423	โฉนด	22389	176418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.10	25.10	4,050.00	101,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,655.00	-	-	101,655.00	0.01
31424	โฉนด	22402	176431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
31425	โฉนด	22382	176411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,050.00	91,125.00	26651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	814,365.00	-	-	814,365.00	0.02
31426	โฉนด	22370	176399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31427	โฉนด	20880	162674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	60,000.00	2,820,000.00	26652	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,811,872.00	-	-	3,811,872.00	0.02
												26653	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
31428	โฉนด	1117	11592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.70	11.70	6,500.00	76,050.00	26654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	618,240.00	154,560.00	230,610.00	-	-	230,610.00	0.02
31429	โฉนดตราจอง	6215	408	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	7,300.00	121,910.00	26655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	375,926.00	-	375,926.00	-	-
31430	โฉนด	111	429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	26656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	913,504.00	-	913,504.00	-	-
31431	โฉนดตราจอง	96	409	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00		0.00	26657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	663,264.00	-	-
31432	โฉนด	21227	165641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.80	17.80	4,050.00	72,090.00	26658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	245,418.00	-	-	245,418.00	0.02
31433	โฉนด	8840	63682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	16.40	116.40	4,200.00	488,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,880.00	-	-	488,880.00	0.30
31434	โฉนด	2742	16341	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31435	โฉนด	1676	27580	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	26659	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,950.00	285,600.00	5	14,280.00	271,320.00	418,870.00	-	-	418,870.00	0.30
31436	โฉนด	5520	169280	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31437	โฉนด	5495	169255	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	38.80	38.80	13,000.00	504,400.00	26661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,161,343.00	-	-	1,161,343.00	0.30
31438	โฉนด	5492	169252	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31439	โฉนด	5491	169251	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31440	โฉนด	2669	73556	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	13.00	113.00	8,300.00	937,900.00	26664	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	937,900.00	-	-	937,900.00	0.02
31441	โฉนด	5528	169288	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	13,000.00	325,000.00	26665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	946,810.00	-	-	946,810.00	0.02
31442	โฉนด	5498	169258	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	38.80	38.80	13,000.00	504,400.00	26666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,161,343.00	-	-	1,161,343.00	0.30
31443	โฉนด	5481	169241	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	36.90	36.90	13,000.00	479,700.00	26667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,136,643.00	-	-	1,136,643.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31444	โฉนด	5506	169266	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31445	โฉนด	5493	169253	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31446	โฉนด	5479	169239	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.20	18.20	13,000.00	236,600.00	26670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	779,030.00	-	-	779,030.00	0.02
31447	โฉนด	5527	169287	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	35.20	35.20	13,000.00	457,600.00	26671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	9	72,103.50	729,046.50	1,186,646.50	-	-	1,186,646.50	0.30
31448	โฉนด	5480	169240	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	26672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	897,116.40	-	-	897,116.40	0.30
31449	โฉนด	5482	169242	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	51.40	51.40	13,000.00	668,200.00	26673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	10	66,150.00	595,350.00	1,263,550.00	-	-	1,263,550.00	0.02
31450	โฉนด	5524	169284	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	35.20	35.20	13,000.00	457,600.00	26674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	9	72,103.50	729,046.50	1,186,646.50	-	-	1,186,646.50	0.30
31451	โฉนด	5486	169246	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	8	52,920.00	608,580.00	843,880.00	-	843,880.00	-	-
31452	โฉนด	5494	169254	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	26676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	897,116.40	-	-	897,116.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31453	โฉนด	2427	58975	หมู่ ต.ท่ารัง	3	2	1	14.60	914.60	7,250.00	6,630,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,630,850.00	-	-	6,630,850.00	0.30
31454	โฉนด	5507	169267	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	13,000.00	234,000.00	26677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	776,430.00	-	-	776,430.00	0.02
31455	โฉนด	5523	169283	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	26678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	93.20	-	7,350.00	685,020.00	7	47,951.40	637,068.60	972,468.60	-	-	972,468.60	0.02
31456	โฉนด	5508	169268	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.40	29.40	13,000.00	382,200.00	26679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	10	66,150.00	595,350.00	977,550.00	-	977,550.00	-	-
31457	โฉนด	5521	169281	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	93.20	-	7,350.00	685,020.00	7	47,951.40	637,068.60	872,368.60	-	-	872,368.60	0.02
31458	โฉนด	5496	169256	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	40.90	40.90	13,000.00	531,700.00	26681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,188,643.00	-	-	1,188,643.00	0.30
31459	โฉนด	5531	169291	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	97.00	-	7,350.00	712,950.00	14	128,331.00	584,619.00	819,919.00	-	-	819,919.00	0.02
31460	โฉนด	5575	169295	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	1	11.20	111.20	13,000.00	1,445,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,600.00	-	-	1,445,600.00	0.30
31461	โฉนด	5497	169257	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	41.70	41.70	13,000.00	542,100.00	26683	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	109.00	-	7,700.00	839,300.00	8	67,144.00	772,156.00	1,314,256.00	-	-	1,314,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31462	โฉนด	5532	169292	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	9	61,651.80	623,368.20	858,668.2000000001	-	-	858,668.2000000001	0.30
31463	โฉนด	5519	169279	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	797,016.40	-	-	797,016.40	0.30
31464	โฉนด	5533	169293	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.80	30.80	13,000.00	400,400.00	26686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	942,830.00	-	-	942,830.00	0.02
31465	โฉนด	5485	169245	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	26687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	877,830.00	-	877,830.00	-	-
31466	โฉนด	5490	169250	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	30.80	30.80	7,250.00	223,300.00	26688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	785,016.40	-	-	785,016.40	0.30
31467	โฉนด	5511	169271	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	43.40	43.40	7,250.00	314,650.00	26689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	971,593.00	-	-	971,593.00	0.30
31468	โฉนด	5503	169263	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	30.80	30.80	7,250.00	223,300.00	26690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	785,016.40	-	-	785,016.40	0.30
31469	โฉนด	5514	169274	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	26691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	958,540.00	-	958,540.00	-	-
31470	โฉนด	5476	169236	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	18.20	18.20	13,000.00	236,600.00	26692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	798,316.40	-	-	798,316.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31471	โฉนด	52	3405	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	75.00	275.00	3,150.00	866,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,250.00	-	-	866,250.00	0.30
31472	โฉนด	7610	54270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.40	44.40	3,750.00	166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	166,500.00	-	-
31473	โฉนด	570	4543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.40	55.40	7,500.00	415,500.00	26693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	50	1,532,720.00	270,480.00	685,980.00	-	685,980.00	-	-
31474	โฉนด	1853	33675	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	26694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	900,684.00	-	-	900,684.00	0.02
31475	โฉนด	398	1052	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	4.00	104.00	4,300.00	447,200.00	26695	โรงจอดรถ	ตึก	3	331.50	-	2,550.00	845,325.00	14	152,158.50	693,166.50	1,140,366.50	-	-	1,140,366.50	0.30
31476	โฉนด	2365	29198	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
31477	โฉนด	22338	176569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	69.10	269.10	4,600.00	1,237,860.00	26696	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	87.10	-	8,000.00	696,800.00	27	648,024.00	48,776.00	1,286,636.00	-	1,286,636.00	-	-
31478	โฉนด	131	5377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.00	126.00	65,500.00	8,253,000.00	26697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	69	1,181,952.00	373,248.00	8,626,248.00	-	-	8,626,248.00	0.02
												26698	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31479	โฉนด	11500	20903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	11,500.00	369,150.00	26699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	189.00	-	7,350.00	1,389,150.00	15	277,830.00	1,111,320.00	1,480,470.00	-	1,480,470.00	-	-
31480	โฉนด	9	1383	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00	26700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	56	492,660.00	86,940.00	229,740.00	-	-	229,740.00	0.02
31481	โฉนด	10739	82112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	26701	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	151,152.00	-	151,152.00	-	-
31482	โฉนด	8377	63185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.00	104.00	2,400.00	249,600.00	26702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,150.00	812,962.50	7	56,907.375	756,055.125	1,005,655.125	-	-	1,005,655.125	0.02
31483	โฉนด	367	1613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00	26703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	671,624.00	-	671,624.00	-	-
31484	โฉนด	785	1656	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.20	27.20	9,500.00	258,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,400.00	-	-	258,400.00	0.30
31485	โฉนด	1201	13622	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	26704	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	3,612,544.00	-	-	3,612,544.00	0.02
31486	โฉนด	13340	188096	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.30	20.30	110,000.00	2,233,000.00	26705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,382,120.00	-	-	3,382,120.00	0.30
31487	โฉนด	1339	188095	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.20	20.20	110,000.00	2,222,000.00	26706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,371,120.00	-	-	3,371,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31488	โฉนด	13341	188097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	110,000.00	2,255,000.00	26707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	3,404,120.00	-	-	3,404,120.00	0.02
												26708	ป้อมยาม	ตึก	2	6.25	-	6,000.00	37,500.00	5	1,875.00	35,625.00	35,625.00	-	-	35,625.00	0.02
31489	โฉนด	9030	65744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.40	94.40	2,850.00	269,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,040.00	-	-	269,040.00	0.30
31490	โฉนด	1435	8039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.70	155.70	3,950.00	615,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,015.00	-	-	615,015.00	0.30
31491	โฉนด	2307	16085	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.00	57.00	7,400.00	421,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800.00	-	421,800.00	-	-
31492	ส.ค.1	166		หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60		0.00	26709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
31493	โฉนด	9166	66713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5.80	205.80	4,700.00	967,260.00	26710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	34	1,085,238.00	785,862.00	1,753,122.00	-	1,753,122.00	-	-
31494	โฉนด	4005	64776	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.90	19.90	130,000.00	2,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,587,000.00	-	-	2,587,000.00	0.30
31495	โฉนด	451	4895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.50	224.50	3,550.00	796,975.00	26711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	342,144.00	1,213,056.00	2,010,031.00	-	2,010,031.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31496	โฉนด	2613	11570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.00	28.00	5,650.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	-	158,200.00	0.30
31497	โฉนด	3335	28020	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	26712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	989,808.00	-	989,808.00	-	-
31498	โฉนด	647	27296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	6,600.00	225,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,720.00	-	-	225,720.00	0.02
31499	โฉนด	10310	136438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	3,050.00	49,105.00	26713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	272,089.00	-	-	272,089.00	0.02
31500	โฉนด	1120	8071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	79.90	79.90	4,550.00	363,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,545.00	-	-	363,545.00	0.30
31501	โฉนด	8339	60052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	58.00	258.00	4,200.00	1,083,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,600.00	-	-	1,083,600.00	0.30
31502	โฉนด	1119	9325	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	5,400.00	92,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,880.00	-	-	92,880.00	0.02
31503	โฉนด	4660	41600	หมู่ 00 ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	9,200.00	172,960.00	26714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	408,160.00	-	-	408,160.00	0.02
31504	โฉนด	1064	63327	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	78.20	178.20	3,550.00	632,610.00	26715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	5	63,570.00	1,207,830.00	1,840,440.00	-	1,840,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					26716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	464,550.00	-	464,550.00	-	-
31505	โฉนด	1006	8801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	7,500.00	292,500.00	26717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.80	-	8,100.00	1,318,680.00	28	606,592.80	712,087.20	1,004,587.20	-	1,004,587.20	-	-
31506	โฉนด	194	2632	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.00	82.00	8,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	-	656,000.00	0.30
31507	โฉนด	9238	66842	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00	26718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,036,820.00	-	1,036,820.00	-	-
31508	โฉนด	476	4464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	3,250.00	63,375.00	26719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	30	142,625.00	142,625.00	206,000.00	-	-	206,000.00	0.02
31509	โฉนด	190	7820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.20	73.20	4,000.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-
31510	โฉนด	3542	18334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	15.70	115.70	4,200.00	485,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,940.00	-	-	485,940.00	0.30
31511	โฉนด	346	117	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
31512	โฉนด	13630	59516	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.30	40.30	6,400.00	257,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,920.00	-	-	257,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31513	โฉนด	1525	8244	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.90	154.90	4,400.00	681,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,560.00	-	681,560.00	-	-
31514	โฉนด	5651	82062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	26720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	578,400.00	-	578,400.00	-	-
31515	โฉนด	6256	53684	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	92.70	92.70	11,000.00	1,019,700.00	26721	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	143,000.00	14	25,740.00	117,260.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	1,904.00	-	7,950.00	15,136,800.00	14	2,724,624.00	12,412,176.00	12,412,176.00	-	-	12,412,176.00	0.30
31516	โฉนด	2561	30535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00		0.00	26722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	13	269,568.00	1,415,232.00	1,415,232.00	-	1,415,232.00	-	-
31517	โฉนด	1402	13086	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	217,000.00	-	-
31518	โฉนด	5901	65247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	26723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	520,608.00	-	-	520,608.00	0.02
31519	โฉนด	3550	114979	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.50	26.50	6,300.00	166,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,950.00	-	-	166,950.00	0.02
31520	โฉนด	3551	114980	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.60	23.60	6,300.00	148,680.00	26724	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	222,120.00	-	-	222,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31521	โฉนด	3549	114978	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	74.70	74.70	7,300.00	545,310.00	26725	โรงจอดรถ	ตึก	1	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	584,478.00	-	584,478.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	7,300.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	-	29,200.00	0.30
31522	โฉนด	3547	114976	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.00	32.00	7,300.00	233,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,600.00	-	-	233,600.00	0.30
31523	โฉนด	2491	11357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.20	35.20	46,000.00	1,619,200.00	26726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	2,197,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	7,350.00	-	14	-	-	-	1,098,896.00	-	1,098,896.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	14	-	-	-	1,098,896.00	-	1,098,896.00	0.02
31524	โฉนด	2153	11939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	4,050.00	0.00	26727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.30	-	8,150.00	344,745.00	15	68,949.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												26728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.00	-	8,100.00	664,200.00	15	132,840.00	531,360.00	675,135.00	-	675,135.00	-	-
31525	โฉนด	10693	141094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	28,500.00	2,422,500.00	26729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	3,355,620.00	-	-	3,355,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31526	โฉนด	541	1451	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	52.00	52.00	4,300.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-
31527	โฉนด	2045	26163	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.80	14.80	4,300.00	63,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,640.00	-	63,640.00	-	-
31528	โฉนด	7747	57001	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	61.50	161.50	1,500.00	242,250.00	26730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	47	491,040.00	36,960.00	279,210.00	-	279,210.00	-	-
31529	โฉนด	511	1952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	81,000.00	1,215,000.00	26731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	21	140,672.00	298,928.00	1,513,928.00	-	-	1,513,928.00	0.02
31530	โฉนด	14747	131039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	26732	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,210,912.00	-	-	1,210,912.00	0.02
31531	โฉนด	13758	46890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.10	43.10	11,500.00	495,650.00	26733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	53	297,312.00	93,888.00	589,538.00	-	-	589,538.00	0.02
31532	โฉนด	1919	20916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	26734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	9.00	-	7,350.00	66,150.00	31	34,398.00	31,752.00	134,352.00	-	134,352.00	-	-
31533	โฉนด	656	3061	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	15.00	115.00	6,800.00	782,000.00	26735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,150.00	762,840.00	9	68,655.60	694,184.40	1,476,184.40	-	1,476,184.40	-	-
31534	โฉนด	3360	28045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	26736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	34	198,534.00	143,766.00	413,766.00	-	413,766.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31535	โฉนด	1315	42897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	3,250.00	328,250.00	26737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,241,930.00	-	1,241,930.00	-	-
												26738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	316,872.00	-	316,872.00	-	-
31536	โฉนด	10081	134100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	85,050.00	-	-
31537	โฉนด	15190	121599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	26739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	297,135.00	-	297,135.00	-	-
31538	โฉนด	10607	78500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.00	227.00	1,600.00	363,200.00	26740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	732,884.00	-	732,884.00	-	-
31539	โฉนด	17411	139530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	33.00	433.00	1,400.00	606,200.00	26741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	16	449,064.00	1,592,136.00	2,198,336.00	-	2,198,336.00	-	-
31540	โฉนด	12040	92355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	10.20	310.20	800.00	248,160.00	26742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	64	297,312.00	93,888.00	342,048.00	-	342,048.00	-	-
31541	โฉนด	12041	92356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	91.20	191.20	800.00	152,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,960.00	-	152,960.00	-	-
31542	โฉนด	12039	92354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	800.00	82,400.00	26743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	27	451,836.00	575,064.00	657,464.00	-	-	657,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31543	โฉนด	12038	92353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	29.20	229.20	800.00	183,360.00	26744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	611,072.00	-	-	611,072.00	0.02
31544	โฉนด	20453	158308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	34.90	534.90	800.00	427,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,920.00	-	-	427,920.00	0.30
31545	โฉนด	12042	92357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	76.90	476.90	700.00	333,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,830.00	-	333,830.00	-	-
31546	น.ส.3		1013/543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.00	148.00	1,400.00	207,200.00	26745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	5	28,525.00	541,975.00	749,175.00	-	-	749,175.00	0.02
31547	โฉนด	12037	92352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.60	207.60	1,600.00	332,160.00	26746	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	67	574,770.00	101,430.00	433,590.00	-	433,590.00	-	-
31548	โฉนด	2462	29295	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	26747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	689,384.00	-	689,384.00	-	-
31549	โฉนด	9376	68192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.00	188.00	3,550.00	667,400.00	26748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,335,700.00	-	1,335,700.00	-	-
31550	โฉนด	6592	48273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	41.70	341.70	500.00	170,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,850.00	-	170,850.00	-	-
31551	โฉนด	888	2330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	7,350.00	316,050.00	26749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	6	52,800.00	211,200.00	527,250.00	-	527,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31552	โฉนด	4238	143808	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	4.20	4.20	5,400.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.02
31553	โฉนด	6278	53722	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.20	103.20	11,000.00	0.00	26750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	20	122,460.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												26751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	25	347,360.00	521,040.00	1,656,240.00	-	-	1,656,240.00	0.02
												26752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	20	122,460.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												26753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	20	122,460.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
												26754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	20	122,460.00	285,740.00	285,740.00	-	-	285,740.00	0.02
31554	โฉนด	4949	153642	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.80	23.80	5,400.00	128,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,520.00	-	-	128,520.00	0.30
31555	โฉนด	185	12296	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.00	25.00	2,850.00	71,250.00	26755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	5	41,565.00	789,735.00	860,985.00	-	-	860,985.00	0.02
31556	โฉนด	187	12298	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.30	25.30	2,150.00	54,395.00	26756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	7,850.00	1,401,225.00	36	868,759.50	532,465.50	586,860.50	-	-	586,860.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31557	โฉนด	186	12297	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.60	25.60	2,850.00	72,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,960.00	-	-	72,960.00	0.02
31558	โฉนด	5571	64365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	26757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	14	119,880.00	546,120.00	772,920.00	-	-	772,920.00	0.02
31559	โฉนด	22873	187590	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	4,600.00	91,080.00	26758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	8,150.00	339,040.00	5	16,952.00	322,088.00	413,168.00	-	413,168.00	-	-
31560	โฉนด	3940	42728	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	99,630.00	-	-
31561	โฉนด	5582	187833	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	29.60	29.60	5,400.00	159,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,840.00	-	-	159,840.00	0.30
31562	โฉนด		188647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00	26759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	40	1,313,760.00	231,840.00	497,440.00	-	-	497,440.00	0.02
31563	โฉนด	2177	25372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	11,500.00	579,600.00	26760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,199,000.00	-	-	1,199,000.00	0.02
31564	โฉนด	5656	47875	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	1.90	101.90	5,400.00	550,260.00	26761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	308.00	87.50	8,100.00	2,494,800.00	5	124,740.00	2,370,060.00	2,920,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	176.00	57.14	8,100.00	-	5	-	-	-	1,668,670.848	-	1,668,670.848	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	132.00	42.86	8,100.00	-	5	-	-	-	1,251,649.152	-	1,251,649.152	0.02
												26762	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	176.00	-	6,050.00	1,064,800.00	5	53,240.00	1,011,560.00	1,561,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	176.00	-	6,050.00	-	5	-	-	-	1,561,820.00	-	1,561,820.00	0.30
31565	โฉนด	4242	143812	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	0.20	0.20	4,400.00	880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880.00	-	-	880.00	0.02
31566	ส.ค.1		102	หมู่ ต.คลัง	2	1	1	22.00	522.00	5,400.00	2,818,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,818,800.00	-	-	2,818,800.00	0.02
31567	โฉนด	6444	68470	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	6,400.00	152,320.00	26763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	462,784.00	-	462,784.00	-	-
31568	โฉนด	7458	59822	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	11,000.00	294,800.00	26764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	775,760.00	-	775,760.00	-	-
31569	โฉนด	17426	139423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	6,650.00	141,645.00	26765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	5	39,690.00	754,110.00	895,755.00	-	-	895,755.00	0.02
31570	โฉนด	8467	62350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.60	19.60	4,650.00	91,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,140.00	-	-	91,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31571	โฉนด	13332	187919	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	45.40	145.40	53,500.00	7,778,900.00	26766	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	260.00	-	5,250.00	1,365,000.00	12	191,100.00	1,173,900.00	8,952,800.00	-	-	8,952,800.00	0.30
31572	โฉนด	4989	58753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	21,500.00	518,150.00	26767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	50	216,790.00	68,460.00	586,610.0000000001	-	586,610.0000000001	-	-
31573	โฉนด	8851	80143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	9,500.00	194,750.00	26768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,100.00	1,308,150.00	25	523,260.00	784,890.00	979,640.00	-	979,640.00	-	-
31574	โฉนด	22954	188437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.60	81.60	3,100.00	252,960.00	26769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	44	1,393,650.00	440,100.00	693,060.00	-	693,060.00	-	-
												26770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	44	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	-	70,416.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	3,100.00	4,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,960,000.00	-	4,960,000.00	-	-
31575	โฉนด	18155	145020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.10	29.10	1,250.00	36,375.00	26771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	7,850.00	471,000.00	37	301,440.00	169,560.00	205,935.00	-	-	205,935.00	0.30
31576	โฉนด	7742	175808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	2,500.00	40,750.00	26772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	8	25,434.00	292,491.00	333,241.00	-	333,241.00	-	-
31577	โฉนด	7743	175809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,500.00	40,750.00	26773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,850.00	317,925.00	5	15,896.25	302,028.75	342,778.75	-	-	342,778.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31578	โฉนด	7741	175807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.30	16.30	2,500.00	40,750.00	26774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	7,850.00	635,850.00	28	292,491.00	343,359.00	384,109.00	-	-	384,109.00	0.30
31579	โฉนด	4654	41594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	26775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	10	87,480.00	787,320.00	976,320.00	-	976,320.00	-	-
31580	โฉนด	1347	12639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.70	27.70	11,000.00	304,700.00	26776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	29	78,240.00	84,760.00	389,460.00	-	389,460.00	-	-
31581	โฉนด	3941	42729	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	99,630.00	-	-
31582	โฉนด	13390	189038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.80	9.80		0.00	26777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	32	478,975.00	84,525.00	84,525.00	-	-	84,525.00	0.02
31583	โฉนด	13391	189039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.10	10.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31584	โฉนด	2447	29280	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
31585	โฉนด	2448	29281	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	203.00	-	2,550.00	517,650.00	13	82,824.00	434,826.00	584,426.00	-	-	584,426.00	0.30
31586	โฉนด	2884	42941	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31587	โฉนด	12352	99269	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
31588	โฉนด	9594	117909	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.10	44.10	6,000.00	264,600.00	26779	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	7	7,140.00	94,860.00	359,460.00	-	-	359,460.00	0.30
31589	โฉนด	11086	81320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.40	30.40	4,050.00	123,120.00	26780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	30	222,000.00	222,000.00	345,120.00	-	-	345,120.00	0.02
31590	โฉนด	11087	81321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	4,050.00	84,240.00	26781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	31	230,880.00	213,120.00	297,360.00	-	297,360.00	-	-
31591	โฉนด	11089	81323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	4,050.00	83,835.00	26782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	261,435.00	-	261,435.00	-	-
31592	โฉนด	9232	66931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	26783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	30	472,700.00	472,700.00	565,850.00	-	565,850.00	-	-
31593	โฉนด	4023	25841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	2,850.00	51,870.00	26784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	13	165,888.00	870,912.00	922,782.00	-	-	922,782.00	0.02
31594	โฉนด	3383	14655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
31595	โฉนด	6043	33240	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.00	31.00	3,700.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	-	114,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31596	โฉนด	106	3497	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	9,200.00	230,000.00	26785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	41	1,346,688.00	523,712.00	753,712.00	-	-	753,712.00	0.02
31597	โฉนด	96	5342	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	1	22.00	122.00	4,400.00	536,800.00	26786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	8,050.00	4,250,400.00	14	1,955,184.00	2,295,216.00	2,832,016.00	-	2,832,016.00	-	-
31598	โฉนด	872	10107	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	99.00	199.00	3,400.00	676,600.00	26787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	42	1,534,464.00	539,136.00	1,215,736.00	-	1,215,736.00	-	-
												26788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	244,500.00	-	244,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
31599	โฉนด	9028	65866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,000.00	86,800.00	26789	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	374.00	-	5,950.00	2,225,300.00	14	400,554.00	1,824,746.00	1,911,546.00	-	-	1,911,546.00	0.02
31600	โฉนด	4995	58558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.00	104.00	6,500.00	0.00	26790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												26791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	883,240.00	-	-	883,240.00	0.02
												26792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												26794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
												26795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	25	138,160.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
31601	โฉนด	5083	60377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	26796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	758,310.00	-	758,310.00	-	-
31602	โฉนด	5016	58987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,500.00	119,600.00	26797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	33	576,240.00	452,760.00	572,360.00	-	572,360.00	-	-
31603	โฉนด	5014	58985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	26798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	34	383,670.00	277,830.00	401,330.00	-	-	401,330.00	0.02
31604	โฉนด	5085	60379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	26799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	356,904.00	-	-	356,904.00	0.02
31605	โฉนด	5099	60644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	26800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	18	191,100.00	543,900.00	667,400.00	-	667,400.00	-	-
31606	โฉนด	4991	58554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.10	77.10	6,500.00	501,150.00	26801	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	1,463,430.00	-	-	1,463,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31607	โฉนด	5011	58982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00	26802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	459,220.00	-	459,220.00	-	-
31608	โฉนด	5013	58984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	26803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	458,660.00	-	458,660.00	-	-
31609	โฉนด	5008	58979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	26804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	732,700.00	-	732,700.00	-	-
31610	โฉนด	5084	60378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	26805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	385,128.00	-	-	385,128.00	0.02
31611	โฉนด	5012	58983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	6,500.00	130,650.00	26806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	853,890.00	-	-	853,890.00	0.02
31612	โฉนด	5098	60643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	6,500.00	124,150.00	26807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	815,050.00	-	815,050.00	-	-
31613	โฉนด	5009	58980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	6,500.00	135,850.00	26808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	13	164,640.00	864,360.00	1,000,210.00	-	1,000,210.00	-	-
31614	โฉนด	5015	58986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,500.00	122,850.00	26809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	725,550.00	-	725,550.00	-	-
31615	โฉนด	5087	60381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	26810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	32	357,210.00	304,290.00	421,290.00	-	421,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31616	โฉนด	1666	27570	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00	26811	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	282,478.00	-	-	282,478.00	0.30
31617	โฉนด	2568	30542	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	11.00	11.00	65,000.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	-	715,000.00	0.30
31618	โฉนด	2185	26723	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	42.50	42.50	130,000.00	5,525,000.00	26812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	6	169,344.00	2,653,056.00	8,178,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	25.00	8,400.00	-	6	-	-	-	2,044,514.00	-	2,044,514.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	8.34	8,400.00	-	6	-	-	-	682,049.8704	-	682,049.8704	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.66	8,400.00	-	6	-	-	-	5,451,492.1296	-	5,451,492.1296	0.02
31619	โฉนด	6982	50441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	45.30	345.30	1,200.00	414,360.00	26813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	815,340.00	-	-	815,340.00	0.02
31620	โฉนด	3252	43050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	26814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	954,312.00	-	-	954,312.00	0.02
31621	โฉนด	5551	16530	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.50	21.50	5,400.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	116,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31622	โฉนด	557	1718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	6,300.00	220,500.00	26815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	884,700.00	-	-	884,700.00	0.02
31623	โฉนด	2061	26409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	26816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	27	258,720.00	329,280.00	475,680.00	-	475,680.00	-	-
31624	โฉนด	7482	54149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	48,000.00	916,800.00	26817	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	38	936,936.00	482,664.00	1,399,464.00	-	-	1,399,464.00	0.02
31625	โฉนด	2481	11385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	70.30	170.30	2,850.00	485,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,355.0000000001	-	485,355.0000000001	-	-
31626	โฉนด	1684	27588	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.10	24.10	6,500.00	156,650.00	26818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	443,018.00	-	-	443,018.00	0.02
31627	โฉนด	2476	30450	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.80	20.80	130,000.00	2,704,000.00	26819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	3,447,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	1,149,186.4032	-	1,149,186.4032	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	2,298,717.5968	-	2,298,717.5968	0.02
31628	โฉนด	6091	46646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00	26820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	43	278,730.00	88,020.00	1,138,020.00	-	1,138,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	64.00	64.00	5,250.00	336,000.00	26821	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	15	9,180.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	5,250.00	336,000.00	26822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	539,750.00	-	-	539,750.00	0.02
31629	โฉนด	22	4199	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	77.50	177.50	81,000.00	14,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,377,500.00	-	-	14,377,500.00	0.30
31630	โฉนด	1386	15347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	26823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,006,176.00	-	-	1,006,176.00	0.02
31631	โฉนด	8389	60182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	92.90	292.90	2,850.00	834,765.00	26824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	959,948.9999999999	-	-	959,948.9999999999	0.02
31632	โฉนด	4974	28907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.00	181.00	3,000.00	543,000.00	26825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	879,432.00	-	879,432.00	-	-
31633	โฉนด	2982	75150	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	4,400.00	81,400.00	26826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	483,808.00	-	483,808.00	-	-
31634	โฉนด	1736	19109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	18,500.00	721,500.00	26827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	47	812,592.00	256,608.00	978,108.00	-	-	978,108.00	0.02
31635	โฉนด	1152	14033	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.40	27.40	10,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31636	โฉนด	1133	13010	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	35.50	35.50	31,000.00	1,100,500.00	26828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	1,504,852.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,100.00	-	29	-	-	-	752,426.00	-	752,426.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	29	-	-	-	752,426.00	752,426.00	-	-
31637	โฉนด	4121	68909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	26829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	530,512.00	-	-	530,512.00	0.02
31638	โฉนด	514	1461	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
31639	โฉนด	2989	75847	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.90	16.90	8,750.00	147,875.00	26830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	32	571,536.00	486,864.00	634,739.00	-	-	634,739.00	0.02
31640	โฉนด	2987	75845	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	8,750.00	150,500.00	26831	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	1,096,700.00	-	-	1,096,700.00	0.02
31641	โฉนด	2988	75846	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	26832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	30	613,200.00	613,200.00	735,700.00	-	735,700.00	-	-
31642	โฉนด	816	10082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	11,000.00	479,600.00	26833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	6	29,673.00	464,877.00	944,477.00	-	-	944,477.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	6	29,673.00	464,877.00	464,877.00	-	-	464,877.00	0.02
31643	โฉนด	634	4605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	3,600.00	144,000.00	26835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	8,150.00	251,020.00	6	15,061.20	235,958.80	379,958.80	-	379,958.80	-	-
31644	โฉนด	2040	10464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.20	83.20	3,000.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
31645	โฉนด	1173	13976	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00	26836	-	ตึก	3	522.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30
31646	โฉนด	2630	32464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	12,500.00	1,062,500.00	26837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	39	1,090,584.00	513,216.00	1,575,716.00	-	1,575,716.00	-	-
31647	โฉนด	5758	65104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	26838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	522,816.00	-	-	522,816.00	0.02
31648	โฉนด	75	11	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	34.90	134.90	3,050.00	411,445.00	26839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	21	136,920.00	290,955.00	702,400.00	-	702,400.00	-	-
												26840	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
												26841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	21	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	128,112.00	-	-
31649	โฉนด	14817	131109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	26842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	13	123,880.00	650,370.00	2,226,370.00	-	2,226,370.00	-	-
31650	โฉนด	464	4908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	39.00	639.00	4,050.00	2,587,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,587,950.00	-	2,587,950.00	-	-
31651	โฉนด	4623	27113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
31652	โฉนด	4126	68621	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	69.10	69.10	115,000.00	7,946,500.00	26843	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	38	798,336.00	411,264.00	8,357,763.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	38	-	-	-	2,786,478.5176	-	2,786,478.5176	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	38	-	-	-	5,571,285.482399999	-	5,571,285.482399999	0.02
												26844	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	39	822,528.00	387,072.00	8,333,571.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	39	-	-	-	2,778,412.9048	-	2,778,412.9048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	39	-	-	-	5,555,159.095199999	-	5,555,159.095199999	0.02
31653	โฉนด	4127	68622	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	56.90	56.90	115,000.00	6,543,500.00	26845	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	7,051,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	34	-	-	-	2,350,275.6156	-	2,350,275.6156	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	34	-	-	-	4,701,256.3844	-	4,701,256.3844	0.02
												26846	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	66.67	8,400.00	806,400.00	34	467,712.00	338,688.00	6,882,188.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,400.00	-	34	-	-	-	3,441,094.00	-	3,441,094.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	50.00	8,400.00	-	34	-	-	-	3,441,094.00	-	3,441,094.00	0.02
31654	โฉนด	11641	84497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	2,350.00	197,400.00	26847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,150.00	1,939,700.00	14	349,146.00	1,590,554.00	1,787,954.00	-	-	1,787,954.00	0.02
31655	โฉนด	582	2054	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	31,000.00	592,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,100.00	-	592,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31656	โฉนด	394	7184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00	26848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	762,720.00	-	762,720.00	-	-
31657	โฉนด	1039	13226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	130,000.00	3,185,000.00	26849	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	29	851,760.00	922,740.00	4,107,740.00	-	4,107,740.00	-	-
31658	โฉนด	3187	16903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	96.00	696.00	4,800.00	3,340,800.00	26850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	3,583,520.00	-	-	3,583,520.00	0.30
												26851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.30
												26852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.30
31659	โฉนด	1752	19125	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,650.00	-	-	867,650.00	0.30
31660	โฉนด	228	7062	หมู่ ต.ท่าวัง	3	19	0	54.00	7,654.00	31,500.00	0.00	26853	สถานศึกษา	ตึก	3	168.00	-	7,400.00	1,243,200.00	24	472,416.00	770,784.00	770,784.00	-	-	770,784.00	0.30-0.50
												26854	สถานศึกษา	ตึก	3	180.00	-	7,400.00	1,332,000.00	24	506,160.00	825,840.00	825,840.00	-	-	825,840.00	0.30-0.50
												26855	สถานศึกษา	ตึก	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	24	67,488.00	110,112.00	110,112.00	-	-	110,112.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26856	สถานศึกษา	ตึก	3	56.00	-	7,400.00	414,400.00	24	157,472.00	256,928.00	256,928.00	-	-	256,928.00	0.30-0.50
												26857	สถานศึกษา	ตึก	3	812.00	-	7,400.00	6,008,800.00	24	2,283,344.00	3,725,456.00	3,725,456.00	-	-	3,725,456.00	0.30-0.50
												26858	สถานศึกษา	ตึก	3	1,440.00	-	7,400.00	10,656,000.00	24	4,049,280.00	6,606,720.00	247,707,720.00	-	-	247,707,720.00	0.30-0.50
												26859	-	ตึก	3	250.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30-0.50
												26860	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
31661	โฉนด	120	3511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.00	71.00	9,200.00	653,200.00	26861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	1,018,672.00	-	-	1,018,672.00	0.02
31662	โฉนด	2243	16021	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	7,400.00	355,200.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	6	176,904.00	2,771,496.00	3,126,696.00	-	2,771,496.00	355,200.00	-
31663	โฉนด	2813	16412	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
31664	โฉนด	2252	12043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31665	โฉนด	2927	47154	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	31,000.00	427,800.00	26863	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	13	140,580.00	115,020.00	542,820.00	-	-	542,820.00	0.02
31666	โฉนด	335	695	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	56,000.00	0.00	26864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	836,892.00	-	-	836,892.00	0.30
												26865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	121.50	-	8,400.00	1,020,600.00	5	51,030.00	969,570.00	2,313,570.00	-	-	2,313,570.00	0.30
31667	โฉนด	14652	130944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	22,500.00	1,201,500.00	26866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,836,385.00	-	1,836,385.00	-	-
31668	โฉนด	1104	3134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	26867	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	44	2,134,860.00	376,740.00	676,740.00	-	676,740.00	-	-
31669	โฉนด	2442	16220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.40	46.40	6,400.00	296,960.00	26868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.44	-	8,150.00	305,136.00	9	27,462.24	277,673.76	574,633.76	-	-	574,633.76	0.02
31670	โฉนด	2192	16525	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	26869	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
31671	โฉนด	1727	19069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	26870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	522,434.0000000001	-	522,434.0000000001	-	-
31672	โฉนด	1541	24116	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.10	45.10	4,050.00	182,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,655.00	-	-	182,655.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31673	โฉนด	428	8153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	10,500.00	274,050.00	26871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	2,543	738,720.00	233,280.00	507,330.00	-	507,330.00	-	-
31674	โฉนด	2267	26778	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.30	45.30	11,000.00	498,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,299.9999999999	-	498,299.9999999999	-	-
31675	โฉนด	782	6647	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	6,150.00	134,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,070.00	-	134,070.00	-	-
31676	โฉนด	1367	UGmSql8hjovoA2M	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,150.00	-	192,150.00	-	-
31677	โฉนด	1047	8705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.70	37.70	36,000.00	1,357,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,357,200.00	-	1,357,200.00	-	-
31678	โฉนด	8945	82914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,200.00	196,800.00	26872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	881,500.00	-	-	881,500.00	0.02
31679	โฉนด	8944	82913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	8,200.00	227,960.00	26873	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,064,600.00	-	-	1,064,600.00	0.02
31680	โฉนด	5311	32149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.90	39.90	4,050.00	161,595.00	26874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	442,281.00	-	-	442,281.00	0.30
31681	โฉนด	1579	27483	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31682	โฉนด	3254	27939	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.70	47.70	5,400.00	257,580.00	26875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	38	661,320.00	340,680.00	598,260.00	-	598,260.00	-	-
												26876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	38	661,320.00	340,680.00	340,680.00	-	340,680.00	-	-
31683	โฉนด	3990	48295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	3,100.00	59,520.00	26877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	25	259,200.00	388,800.00	448,320.00	-	-	448,320.00	0.02
31684	โฉนด	3789	48294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	6,400.00	248,960.00	26878	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	44	186,048.00	58,752.00	307,712.00	-	-	307,712.00	0.02
31685	โฉนด	3788	48293	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	-	121,600.00	0.30
31686	โฉนด	4916	58058	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	8.80	8.80	26,000.00	228,800.00	26879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	72.00	75.00	8,100.00	583,200.00	47	443,232.00	139,968.00	368,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	8,100.00	-	47	-	-	-	122,910.3744	-	122,910.3744	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	66.67	8,100.00	-	47	-	-	-	245,857.6256	-	245,857.6256	0.02
31687	โฉนด	4960	58057	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	9.60	9.60	26,000.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31688	โฉนด	1419	48400	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	27.00	27.00	3,200.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
31689	โฉนด	7156	74589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	26880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	592,008.00	-	-	592,008.00	0.02
31690	โฉนด	1418	48399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	110,000.00	1,749,000.00	26881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	725,760.00	483,840.00	2,232,840.00	-	-	2,232,840.00	0.02
31691	โฉนด	1716	9233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	63.80	2,263.80	2,500.00	5,659,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,659,500.00	-	5,659,500.00	-	-
31692	โฉนด	2711	75017	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.50	32.50	9,500.00	308,750.00	26882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	431,000.00	-	-	431,000.00	0.02
31693	โฉนด	2181	25376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	26883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	1,303,376.00	-	1,303,376.00	-	-
31694	โฉนด	2907	47533	หมู่ ต.คลัง	1	0	3	10.90	310.90	8,000.00	2,487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,200.00	-	2,487,200.00	-	-
31695	โฉนด	110	2135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	63.90	163.90	5,750.00	942,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,425.00	-	-	942,425.00	0.02
31696	โฉนด	3433	28118	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.60	39.60	31,000.00	1,227,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.50	-	2,550.00	368,475.00	4	14,739.00	353,736.00	1,581,336.00	-	-	1,581,336.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31697	โฉนด	1266	4031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	8,500.00	292,400.00	26885	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	24	186,000.00	14,000.00	306,400.00	-	306,400.00	-	-
31698	โฉนด	2069	10045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,700.00	210,560.00	26886	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	46	1,642,200.00	289,800.00	500,360.00	-	500,360.00	-	-
31699	โฉนด	1020	15691	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	-	6,050.00	907,500.00	29	435,600.00	471,900.00	666,250.00	-	-	666,250.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	175.00	-	6,050.00	1,058,750.00	29	508,200.00	550,550.00	550,550.00	-	-	550,550.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.00	-	7,150.00	536,250.00	29	257,400.00	278,850.00	278,850.00	-	-	278,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	6,050.00	871,200.00	29	418,176.00	453,024.00	453,024.00	-	-	453,024.00	0.30
31700	โฉนด	6041	44397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.00	147.00	6,000.00	882,000.00	26888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	1,444,464.00	-	-	1,444,464.00	0.02
31701	โฉนด	1529	13213	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30
31702	โฉนด	338	28073	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.60	43.60	5,400.00	235,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,440.00	-	235,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31703	โฉนด	1184	13615	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00	26889	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	3,106,224.00	-	-	3,106,224.00	0.30
31704	โฉนด	147	2150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	8,200.00	325,540.00	26890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	34	507,384.00	367,416.00	692,956.00	-	-	692,956.00	0.02
31705	โฉนด	9887	129073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.60	62.60	11,500.00	719,900.00	26891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	1,684,124.00	-	1,684,124.00	-	-
31706	โฉนด	567	1800	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.60	59.60	56,000.00	3,337,600.00	26892	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	488.04	-	8,100.00	3,953,124.00	6	237,187.44	3,715,936.56	7,053,536.56	-	-	7,053,536.56	0.02
31707	โฉนด	7142	51459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.90	33.90	5,400.00	183,060.00	26893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	744,180.00	-	744,180.00	-	-
31708	โฉนด	2438	16216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	7,400.00	414,400.00	26894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	680,416.00	-	680,416.00	-	-
31709	โฉนด	3532	21185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	5,650.00	158,200.00	26895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	795,832.00	-	795,832.00	-	-
31710	โฉนด	1622	27526	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	26896	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	246,120.00	-	246,120.00	-	-
31711	โฉนด	5046	59494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	6,150.00	452,640.00	26897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,137,240.00	-	-	1,137,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31712	โฉนด	22550	179573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.70	19.70	48,000.00	945,600.00	26898	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	1,423,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	31	-	-	-	284,736.00	-	284,736.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	31	-	-	-	569,472.00	-	569,472.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	31	-	-	-	569,472.00	-	569,472.00	0.02
31713	โฉนด	22551	179574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	19.70	19.70	48,000.00	945,600.00	26899	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	1,423,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	31	-	-	-	284,736.00	-	284,736.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	31	-	-	-	569,472.00	-	569,472.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	31	-	-	-	569,472.00	-	569,472.00	0.02
31714	โฉนด	1077	24858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	70.90	170.90	4,400.00	0.00	26900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	35	444,990.00	296,660.00	296,660.00	-	-	296,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	37	401,760.00	30,240.00	782,200.00	-	782,200.00	-	-
31715	โฉนด	79	2305	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	150,000.00	4,050,000.00	26902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	105	710,752.00	224,448.00	4,274,448.00	-	-	4,274,448.00	0.02
31716	โฉนด	2573	29064	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.20	39.20	8,400.00	329,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,280.00	-	-	329,280.00	0.30
31717	โฉนด	4457	27034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	26903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	898,880.00	-	898,880.00	-	-
31718	โฉนด	11619	86101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	94.00	194.00	1,250.00	242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,500.00	-	242,500.00	-	-
31719	โฉนด	2225	26639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	7,350.00	96,285.00	26904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	66	238,640.00	75,360.00	171,645.00	-	-	171,645.00	0.02
31720	โฉนด	112	4744	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.60	28.60	9,500.00	271,700.00	26905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	46	886,464.00	279,936.00	551,636.00	-	-	551,636.00	0.02
31721	โฉนด	4120	68908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	26906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	543,888.00	-	543,888.00	-	-
31722	โฉนด	3417	14832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,200.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	-	156,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31723	โฉนด	3298	46338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	7,400.00	71,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,040.00	-	71,040.00	-	-
31724	โฉนด	661	3066	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.10	38.10	6,300.00	240,030.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	417,630.00	-	-	417,630.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	177,600.00	-	-	177,600.00	0.02
31725	โฉนด	5372	62319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	7,450.00	163,900.00	26908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	35	199,800.00	133,200.00	297,100.00	-	297,100.00	-	-
31726	โฉนด	95	2247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00	26909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	648,440.00	-	648,440.00	-	-
31727	โฉนด	2880	13324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	4,450.00	89,890.00	26910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	26	149,184.00	206,016.00	295,906.00	-	-	295,906.00	0.02
31728	โฉนด	2386	11474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.20	65.20	4,050.00	264,060.00	26911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,150.00	850,860.00	27	374,378.40	476,481.60	740,541.60	-	740,541.60	-	-
31729	โฉนด	2693	11949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	89.00	89.00	5,750.00	511,750.00	26912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	1,890,730.00	-	-	1,890,730.00	0.30
31730	โฉนด	10588	140414	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	5,400.00	95,040.00	26913	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,062,720.00	-	-	1,062,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31731	โฉนด	10589	140415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	26914	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,228,824.00	-	1,228,824.00	-	-
31732	โฉนด	10587	140413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	5,400.00	96,120.00	26915	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	991,224.00	-	-	991,224.00	0.02
31733	โฉนด	10586	140412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	5,400.00	97,740.00	26916	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	920,268.00	-	-	920,268.00	0.02
31734	โฉนด	477	10561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	10,500.00	693,000.00	26917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,649,448.00	-	1,649,448.00	-	-
31735	โฉนด	2176	52463	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	33.20	333.20	12,500.00	4,165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,165,000.00	-	-	4,165,000.00	0.30
31736	โฉนด	1473	17237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	7,500.00	204,750.00	26918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	868,950.00	-	-	868,950.00	0.02
31737	โฉนด	842	3261	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	31,000.00	1,860,000.00	26919	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	462.00	-	3,600.00	1,663,200.00	6	99,792.00	1,563,408.00	3,423,408.00	-	-	3,423,408.00	0.02
31738	โฉนด	2266	32729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	26920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	10	0.00	0.00	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
31739	โฉนด	14265	117900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	800.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31740	โฉนด	14263	117899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	7	1	28.00	2,928.00	1,000.00	2,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,928,000.00	-	2,928,000.00	-	-
31741	โฉนด	9048	65763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	3.50	603.50	650.00	392,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,275.00	-	392,275.00	-	-
31742	โฉนด	445	738	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	36,000.00	784,800.00	26921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,426,080.00	-	-	1,426,080.00	0.02
31743	โฉนด	7554	54202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.50	116.50	1,600.00	186,400.00	26922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	597,160.00	-	-	597,160.00	0.02
												26923	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	20	55,080.00	128,520.00	128,520.00	-	-	128,520.00	0.02
31744	โฉนด	6030	44289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.60	103.60	1,050.00	108,780.00	26924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	32	1,029,834.00	877,266.00	986,046.00	-	986,046.00	-	-
31745	โฉนด	1682	27586	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.80	23.80	6,500.00	154,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,700.00	-	-	154,700.00	0.30
31746	โฉนด	3538	111747	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	26925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	18	273,780.00	779,220.00	914,220.00	-	914,220.00	-	-
31747	โฉนด	1008	12887	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	7,800.00	304,200.00	26926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	1,025,964.00	-	1,025,964.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31748	โฉนด	12411	107856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	3.00	203.00	2,850.00	578,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,550.00	-	-	578,550.00	0.30
31749	โฉนด	10936	79530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	48,000.00	988,800.00	26927	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	29	792,576.00	858,624.00	1,847,424.00	-	1,847,424.00	-	-
31750	โฉนด	1426	7819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	36,000.00	709,200.00	26928	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	27	1,249,248.00	1,589,952.00	2,299,152.00	-	2,299,152.00	-	-
31751	โฉนด	14797	131089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	26929	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	-	1,477,024.00	0.02
31752	โฉนด	454	926	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	88.70	188.70	6,300.00	0.00	26930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	71,592.00	-	-	71,592.00	0.02
												26943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	36	116,808.00	71,592.00	1,260,402.00	-	-	1,260,402.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												26945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
31753	โฉนด	9237	66841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
31754	โฉนด	16301	132060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	53.90	453.90	1,550.00	703,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,545.00	-	703,545.00	-	-
31755	โฉนด	16506	134385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	48,000.00	964,800.00	26946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,980,864.00	-	-	1,980,864.00	0.02
31756	โฉนด	16299	132058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	42.00	42.00	48,000.00	2,016,000.00	26947	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,007,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	25.00	8,400.00	-	14	-	-	-	751,968.00	-	751,968.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	8.34	8,400.00	-	14	-	-	-	250,856.5248	250,856.5248	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	2,005,047.4752	2,005,047.4752	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26948	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	14	33,048.00	150,552.00	2,166,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	2,166,552.00	2,166,552.00	-	-
31757	โฉนด	16503	134382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	26949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,695,840.00	-	-	1,695,840.00	0.02
31758	โฉนด	16508	134387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
31759	โฉนด	16502	134381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	48,000.00	964,800.00	26950	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,835,712.00	-	-	1,835,712.00	0.02
31760	โฉนด	16501	134380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.10	50.10	48,000.00	2,404,800.00	26951	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	3,251,520.00	-	-	3,251,520.00	0.02
												26952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.02
31761	โฉนด	16507	134386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	26953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,782,528.00	-	1,782,528.00	-	-
31762	โฉนด	16504	134383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	48,000.00	960,000.00	26954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,806,720.00	-	-	1,806,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31763	โฉนด	16298	132057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	38.20	338.20	22,500.00	7,609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,609,500.00	-	7,609,500.00	-	-
31764	โฉนด	16300	132059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	29.90	229.90	1,550.00	356,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,345.00	-	356,345.00	-	-
31765	โฉนด	16505	134384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	48,000.00	964,800.00	26955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	2,113,920.00	-	2,113,920.00	-	-
31766	โฉนด	1783	9350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	26956	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,147,608.00	-	-	1,147,608.00	0.02
31767	โฉนด	9277	93181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.30	40.30	3,250.00	130,975.00	26957	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	258,975.00	-	258,975.00	-	-
31768	โฉนด	1563	27467	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.10	23.10	10,500.00	242,550.00	26958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,150.00	495,520.00	6	29,731.20	465,788.80	708,338.80	-	-	708,338.80	0.02
31769	โฉนด	5994	156378	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	4,300.00	53,320.00	26959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	45,216.00	331,584.00	384,904.00	-	-	384,904.00	0.02
31770	โฉนด	5993	156377	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	4,300.00	75,680.00	26960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	374,048.00	-	-	374,048.00	0.02
31771	โฉนด	3850	33272	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	26961	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	2,550.00	84,150.00	6	5,049.00	79,101.00	272,101.00	-	-	272,101.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
31772	โฉนด	778	1634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	8,100.00	907,200.00	26962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.75	-	8,000.00	550,000.00	6	110,000.00	440,000.00	1,347,200.00	-	1,347,200.00	-	-
31773	โฉนด	3940	49494	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	26,000.00	0.00	26963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	41	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
												26964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	1,149,536.00	-	1,149,536.00	-	-
31774	โฉนด	3939	49493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	26,000.00	676,000.00	26965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.65	-	8,150.00	151,997.50	40	106,398.25	45,599.25	721,599.25	-	-	721,599.25	0.02
31775	โฉนด	3941	49495	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	3,350.00	97,150.00	26966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	15	68,460.00	273,840.00	370,990.00	-	-	370,990.00	0.02
31776	โฉนด	6996	50555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	3,900.00	77,220.00	26967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	368,484.00	-	368,484.00	-	-
31777	โฉนด	1333	12800	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.90	45.90	10,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-
31778	โฉนด	18983	151719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	35.40	235.40	2,850.00	670,890.00	26968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	889,962.00	-	889,962.00	-	-
31779	โฉนด	8288	156043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	2,850.00	210,900.00	26969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	5	27,098.75	514,876.25	725,776.25	-	514,876.25	210,900.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	73.00	273.00	2,850.00	778,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	5	27,098.75	514,876.25	514,876.25	-	-	514,876.25	0.02
31780	โฉนด	18982	151718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	73.00	273.00	2,850.00	778,050.00	26970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,179,030.00	-	1,179,030.00	-	-
31781	โฉนด	3658	52638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	9,500.00	186,200.00	26971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	683,192.00	-	-	683,192.00	0.02
31782	โฉนด	3657	52637	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	9,500.00	218,500.00	26972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	797,092.00	-	-	797,092.00	0.02
31783	โฉนด	3654	52634	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.20	25.20	8,750.00	220,500.00	26973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	41	677,376.00	263,424.00	483,924.00	-	-	483,924.00	0.02
31784	โฉนด	2694	12108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	2,350.00	108,100.00	26974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	383,896.00	-	383,896.00	-	-
31785	โฉนด	666	28269	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.20	39.20	6,600.00	258,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,720.00	-	-	258,720.00	0.30
31786	โฉนด	2745	33501	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	583,000.00	0.30
31787	โฉนด	5209	29799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31788	โฉนด	1656	15288	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	27.10	27.10	6,500.00	176,150.00	26975	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	375.00	-	6,050.00	2,268,750.00	14	408,375.00	1,860,375.00	2,036,525.00	-	-	2,036,525.00	0.30
31789	โฉนด	13689	1884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	26976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	677,460.00	-	677,460.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	441,078.00	-	441,078.00	-	-
31790	โฉนด	2250	26761	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
31791	โฉนด	339	4333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	67.50	167.50	6,600.00	1,105,500.00	26977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	1,316,748.00	-	1,316,748.00	-	-
												26978	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	37	104,448.00	58,752.00	58,752.00	-	58,752.00	-	-
31792	โฉนด	5460	6180	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.10	46.10	5,400.00	248,940.00	26979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,071,252.00	-	1,071,252.00	-	-
												26980	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	86,292.00	-	86,292.00	-	-
31793	โฉนด	1687	31937	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	5,200.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	-	202,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31794	โฉนด	2442	29275	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.30	17.30	8,000.00	138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	-	138,400.00	0.30
31795	โฉนด	3794	21380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	13,500.00	391,500.00	26981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,334,988.00	-	1,334,988.00	-	-
31796	โฉนด	124	2533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	25.00	225.00	8,200.00	0.00	26982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	214,508.00	-	-	214,508.00	0.02
												26983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	13	57,776.00	303,324.00	303,324.00	-	-	303,324.00	0.02
												26984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	13	57,776.00	303,324.00	303,324.00	-	-	303,324.00	0.02
												26985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	13	57,776.00	303,324.00	303,324.00	-	-	303,324.00	0.02
												26986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	13	57,776.00	303,324.00	303,324.00	-	-	303,324.00	0.02
												26987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	2,205,472.00	-	-	2,205,472.00	0.02
					3	0	1	46.00	146.00	8,200.00	1,197,200.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	13	110,000.00	90,000.00	1,287,200.00	-	90,000.00	1,197,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	-	321,762.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	77.00	-	7,150.00	550,550.00	6	33,033.00	517,517.00	517,517.00	-	-	517,517.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	375.00	-	6,050.00	2,268,750.00	6	136,125.00	2,132,625.00	2,132,625.00	-	-	2,132,625.00	0.30
31797	โฉนด	6083	44915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	38.60	38.60	1,600.00	61,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,760.00	-	61,760.00	-	-
31798	โฉนด	9987	73408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	2,850.00	136,515.00	26989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	32	277,263.00	236,187.00	372,702.00	-	372,702.00	-	-
31799	โฉนด	21291	166221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
31800	โฉนด	10861	78622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
31801	โฉนด	10865	78626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	26990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,150.00	1,265,287.50	6	75,917.25	1,189,370.25	1,269,370.25	-	-	1,269,370.25	0.02
31802	โฉนด	10864	78625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31803	โฉนด	10862	78623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
31804	โฉนด	10867	78628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	26991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	129.48	-	8,100.00	1,048,788.00	3	31,463.64	1,017,324.36	1,097,324.36	-	-	1,097,324.36	0.02
31805	โฉนด	10860	78621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
31806	โฉนด	10863	78624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
31807	โฉนด	10866	78627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
31808	โฉนด	841	44132	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
31809	โฉนด	1822	20182	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	11,000.00	594,000.00	26992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	25	421,200.00	631,800.00	1,225,800.00	-	1,225,800.00	-	-
31810	โฉนด	2469	30661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
31811	โฉนด	724	34957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.00	160.00		0.00	26993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	14	304,722.00	1,388,178.00	1,388,178.00	-	-	1,388,178.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31812	โฉนด	10688	141089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	28,500.00	2,166,000.00	26994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	3,384,240.00	-	3,384,240.00	-	-
31813	โฉนด	2744	16343	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	68.90	68.90	7,000.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00000000001	-	482,300.00000000001	-	-
31814	โฉนด	10677	141078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.50	67.50	28,500.00	1,923,750.00	26995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	18	336,960.00	959,040.00	2,882,790.00	-	-	2,882,790.00	0.02
31815	โฉนด	903	3801	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	90.60	390.60	10,500.00	0.00	26996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	55	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	-	130,410.00	0.02
												26997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												26998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												26999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	52,752.00	-	-	52,752.00	0.02
												27009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,150.00	580,687.50	55	441,322.50	139,365.00	139,365.00	-	-	139,365.00	0.02
												27010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	55	216,790.00	68,460.00	68,460.00	-	-	68,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	8	21,352.00	245,548.00	245,548.00	-	-	245,548.00	0.02
												27012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,850.00	266,900.00	8	21,352.00	245,548.00	245,548.00	-	-	245,548.00	0.02
												27013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.80	-	8,100.00	1,334,880.00	55	1,014,508.80	320,371.20	4,421,671.20	-	4,421,671.20	-	-
31816	โฉนด	3997	64819	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	27014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	463,240.00	-	-	463,240.00	0.02
31817	โฉนด	3996	64818	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	27015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	954,808.00	-	954,808.00	-	-
31818	โฉนด	4000	64822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	27016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	758,592.00	-	758,592.00	-	-
31819	โฉนด	3995	64817	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00	27017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	488,464.00	-	-	488,464.00	0.02
31820	โฉนด	3998	64820	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	27018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	663,160.00	-	663,160.00	-	-
31821	โฉนด	3999	64821	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	27019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	758,592.00	-	-	758,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31822	โฉนด	1623	16473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	9,400.00	129,720.00	27020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	370,825.00	21	118,664.00	252,161.00	381,881.00	-	381,881.00	-	-
31823	โฉนด	1442	6817	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.10	43.10	10,500.00	452,550.00	27021	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	14	274,752.00	1,251,648.00	1,704,198.00	-	-	1,704,198.00	0.30
31824	โฉนด	2305	48956	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	64.70	64.70	8,400.00	543,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,480.00	-	-	543,480.00	0.30
31825	โฉนด	3011	49304	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	58.00	58.00	8,400.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	-	487,200.00	0.30
31826	โฉนด	853	3425	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	67.00	67.00	8,400.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	-	562,800.00	0.30
31827	โฉนด	3010	49303	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	55.00	55.00	8,400.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
31828	โฉนด	335	4774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	90.00	190.00	45,000.00	8,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550,000.00	-	-	8,550,000.00	0.30
31829	โฉนด	15348	123673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.00	85.00	3,900.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
31830	โฉนด	15342	123667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.70	105.70	3,900.00	412,230.00	27022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	133.20	-	8,100.00	1,078,920.00	45	819,979.20	258,940.80	671,170.80	-	671,170.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31831	โฉนด	15345	123670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.70	80.70	3,900.00	314,730.00	27023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	56	1,600,560.00	505,440.00	820,170.00	-	820,170.00	-	-
31832	โฉนด	15343	123668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	1,050.00	108,150.00	27024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	512,390.00	-	512,390.00	-	-
31833	โฉนด	15346	123671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	80.50	80.50	3,900.00	313,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,950.00	-	313,950.00	-	-
31834	โฉนด	15347	123672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.80	80.80	3,900.00	315,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,120.00	-	-	315,120.00	0.30
31835	โฉนด	15341	123666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	8.30	108.30	3,900.00	422,370.00	27025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	587.12	-	8,100.00	4,755,672.00	3	142,670.16	4,613,001.84	5,035,371.84	-	-	5,035,371.84	0.30
31836	โฉนด	14723	131014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00	27026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,160,528.00	-	-	1,160,528.00	0.02
31837	โฉนด	282	358	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	62,000.00	1,984,000.00	27027	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	14	991,760.00	1,164,240.00	3,148,240.00	-	3,148,240.00	-	-
31838	โฉนด	1600	18135	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	20.00	120.00	81,000.00	9,720,000.00	27028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	32	774,576.00	659,824.00	10,379,824.00	-	-	10,379,824.00	0.02
												27029	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	3	4,590.00	148,410.00	148,410.00	-	-	148,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	30.00	30.00	81,000.00	2,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	0.30
					4	4	2	16.20	1,816.20	81,000.00	147,112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,112,200.00	-	-	147,112,200.00	0.30-0.40
31839	โฉนด	3401	14816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	-	137,600.00	0.30
31840	โฉนด	12049	159409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	27030	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,704,372.00	-	-	1,704,372.00	0.02
31841	โฉนด	12031	159391	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	27031	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,887,024.00	-	1,887,024.00	-	-
31842	โฉนด	12052	159412	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.40	51.40	37,500.00	1,927,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,927,500.00	-	-	1,927,500.00	0.30
31843	โฉนด	12017	159377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	27032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,574,484.00	-	-	1,574,484.00	0.02
31844	โฉนด	12002	159362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	37,500.00	1,470,000.00	27033	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,453,744.00	-	-	3,453,744.00	0.02
31845	โฉนด	11979	159339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	37,500.00	1,537,500.00	27034	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,521,244.00	-	-	3,521,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31846	โฉนด	11985	159345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	27035	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,680,180.00	-	-	1,680,180.00	0.02
31847	โฉนด	12051	159411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	37,500.00	1,350,000.00	27036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	3,624,048.00	-	-	3,624,048.00	0.02
31848	โฉนด	11987	159347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.60	39.60	37,500.00	1,485,000.00	27037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	13	336,384.00	1,766,016.00	3,251,016.00	-	-	3,251,016.00	0.02
31849	โฉนด	11994	159354	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	39.40	39.40	37,500.00	1,477,500.00	27038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	11	290,304.00	2,128,896.00	3,606,396.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	1,202,011.7868	-	1,202,011.78768	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	2,404,384.2131999996	-	2,404,384.2131999996	0.02
31850	โฉนด	12041	159401	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.80	20.80	37,500.00	780,000.00	27039	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,796,064.00	-	-	1,796,064.00	0.30
31851	โฉนด	12030	159390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	37,500.00	757,500.00	27040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,749,372.00	-	-	1,749,372.00	0.02
31852	โฉนด	11982	159342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	37,500.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	-	757,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31853	โฉนด	12005	159365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	37,500.00	731,250.00	27041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,747,314.00	-	-	1,747,314.00	0.02
31854	โฉนด	11983	159343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	37,500.00	753,750.00	27042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	2,315	1,838,592.00	580,608.00	1,334,358.00	-	-	1,334,358.00	0.02
31855	โฉนด	12042	159402	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	37,500.00	1,537,500.00	27043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	3,472,860.00	-	-	3,472,860.00	0.02
31856	โฉนด	12047	159407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	37,500.00	731,250.00	27044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,698,930.00	-	-	1,698,930.00	0.02
31857	โฉนด	12012	159372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	27045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	290,304.00	1,322,496.00	2,034,996.00	-	2,034,996.00	-	-
31858	โฉนด	12008	159368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	27046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,849,524.00	-	-	1,849,524.00	0.02
31859	โฉนด	12001	159361	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.60	19.60	37,500.00	735,000.00	27047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,835,736.00	-	-	1,835,736.00	0.30
31860	โฉนด	2650	11823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	4,700.00	116,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,560.00	-	-	116,560.00	0.30
31861	โฉนด	1683	10819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	13,500.00	553,500.00	27048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	49	1,625,184.00	513,216.00	1,066,716.00	-	-	1,066,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31862	โฉนด	8062	57826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	33.60	1,433.60	1,050.00	1,505,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,280.00	-	1,505,280.00	-	-
31863	โฉนด	2003	16596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
31864	โฉนด	1638	19000	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	27049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	830,336.00	-	-	830,336.00	0.02
31865	โฉนด	5755	65101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	27050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	546,192.00	-	546,192.00	-	-
31866	โฉนด	11029	149966	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	3	84.60	784.60	82,500.00	64,729,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,729,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,092,178.349999998	-	-	22,092,178.349999998	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	227.50	-	8,150.00	-	21	-	-	42,637,321.65	1,260,805.00	-	43,898,126.65	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	69,360.00	-	69,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	-	-	-	38	-	-	-	0.00	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	-	38	-	-	-	27,744.00	-	27,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	-	7,150.00	-	38	-	-	-	272,272.00	-	272,272.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	175.00	-	5,250.00	-	38	-	-	-	312,375.00	-	312,375.00	0.30
31867	โฉนด	141	45	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.40	58.40	10,500.00	613,200.00	27052	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	76	1,031,184.00	77,616.00	690,816.00	-	690,816.00	-	-
31868	โฉนด	2589	29080	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	2.00	2.00	3,800.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.02
31869	โฉนด	1938	43205	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	71.00	271.00	97,500.00	0.00	27053	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	12	45,696.00	280,704.00	280,704.00	-	-	280,704.00	0.30
												27054	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	6,050.00	774,400.00	12	108,416.00	665,984.00	27,088,484.00	-	-	27,088,484.00	0.30
31870	โฉนด	1017	2796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	27055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	11	41,076.00	301,224.00	901,224.00	-	-	901,224.00	0.02
31871	โฉนด	984	2737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	18,500.00	1,295,000.00	27056	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	61	1,094,800.00	193,200.00	1,488,200.00	-	1,488,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31872	โฉนด	1894	15405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,500.00	121,000.00	27057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	811,440.00	1,120,560.00	1,241,560.00	-	-	1,241,560.00	0.02
31873	โฉนด	7311	53577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
31874	โฉนด	7451	53134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	44.50	444.50	1,050.00	466,725.00	27058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	634,872.00	-	-	634,872.00	0.02
												27059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
31875	โฉนด	1410	72652	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	26.00	26.00	4,300.00	111,800.00	27078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	10	57,050.00	513,450.00	625,250.00	-	625,250.00	-	-
31876	โฉนด	134	3673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	22,500.00	9,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	22,500.00	225,000.00	27079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	29	109,536.00	118,664.00	343,664.00	-	-	343,664.00	0.02
					3	0	0	26.10	26.10	22,500.00	587,250.00	27080	โรงงาน	ตึก	3	91.00	-	6,000.00	546,000.00	29	262,080.00	283,920.00	871,170.00	-	-	871,170.00	0.30
31877	โฉนด	2359	11354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	3,350.00	84,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,085.00	-	84,085.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31878	โฉนด	781	6649	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.00	160.00	6,500.00	0.00	27081	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
												27082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,407,728.00	-	1,407,728.00	-	-
31879	โฉนด	5046	30377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	5,650.00	93,225.00	27083	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	456,105.00	-	-	456,105.00	0.02
31880	โฉนด	2827	44825	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	31,000.00	790,500.00	27084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	14	240,480.00	1,095,520.00	1,886,020.00	-	1,886,020.00	-	-
31881	โฉนด	20189	157752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.40	45.40	2,350.00	106,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,690.00	-	106,690.00	-	-
31882	โฉนด	10497	157748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.30	78.30	13,500.00	1,057,050.00	27085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	12	550,620.00	898,380.00	1,955,430.00	-	1,955,430.00	-	-
31883	โฉนด	20188	157751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.90	108.90	4,700.00	511,830.00	27086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	700,858.00	-	-	700,858.00	0.02
31884	โฉนด	20186	157749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.50	68.50	15,500.00	1,061,750.00	27087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	1,237,590.00	-	-	1,237,590.00	0.02
												27088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												27090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												27091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												27092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	15	43,960.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
31885	โฉนด	20187	157750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.40	93.40	4,700.00	0.00	27093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,028.00	-	-	189,028.00	0.02
												27094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	189,028.00	-	-	189,028.00	0.02
												27095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	12	30,772.00	189,028.00	628,008.00	-	-	628,008.00	0.02
31886	โฉนด	2254	12045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00	27096	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	985,320.00	173,880.00	364,230.00	-	364,230.00	-	-
31887	โฉนด	14700	130992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	27097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,800,256.00	-	-	1,800,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31888	โฉนด	4409	26674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30
31889	โฉนด	275	351	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	4,300.00	186,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,190.00	-	-	186,190.00	0.02
31890	โฉนด	380	445	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.30	54.30	15,500.00	841,650.00	27098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	36	1,355,940.00	831,060.00	1,672,710.00	-	1,672,710.00	-	-
31891	โฉนด	6011	65357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	27099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	771,288.00	-	-	771,288.00	0.02
31892	โฉนด	2911	47389	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	0	49.80	49.80	6,300.00	313,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30
31893	โฉนด	5217	30130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.70	9.70	5,650.00	54,805.00	27100	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	736,213.00	-	736,213.00	-	-
31894	โฉนด	2909	34781	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
31895	โฉนด	66	5296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	6,400.00	161,920.00	27101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	819,136.00	-	819,136.00	-	-
31896	โฉนด	345	6607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	110,000.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31897	โฉนด	428	906	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.20	71.20	62,000.00	4,414,400.00	27102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	8	108,864.00	1,251,936.00	5,666,336.00	-	5,666,336.00	-	-
31898	โฉนด	841	1877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	26,000.00	491,400.00	27103	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	112.50	-	8,300.00	933,750.00	43	709,650.00	224,100.00	715,499.9999999999	-	715,499.9999999999	-	-
31899	โฉนด	370	132	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.20	19.20	4,000.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30
31900	โฉนด	6138	46486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,750.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
31901	โฉนด	20828	163199	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	13.00	113.00	2,850.00	322,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,050.00	-	322,050.00	-	-
31902	โฉนด	20829	163200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	88.00	188.00	2,850.00	535,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	-	-
31903	โฉนด	20830	163201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	88.00	188.00	2,850.00	535,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	-	-
31904	โฉนด	20827	163198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	88.00	88.00	2,850.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-
31905	โฉนด	493	817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.30	61.30	18,500.00	0.00	27104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	57	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	57	572,880.00	43,120.00	1,177,170.00	-	-	1,177,170.00	0.02
31906	โฉนด	2030	16623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,100.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	-	137,700.00	0.02
31907	โฉนด	460	2028	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	5.30	5.30	61,000.00	323,300.00	27106	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	30.00	-	7,650.00	229,500.00	90	213,435.00	16,065.00	339,365.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	15.00	50.00	7,650.00	-	90	-	-	-	169,682.50	-	169,682.50	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ไม้	3	15.00	50.00	7,650.00	-	90	-	-	-	169,682.50	-	169,682.50	0.30
31908	โฉนด	2368	29201	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
31909	โฉนด	2189	16522	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	5,400.00	106,920.00	27107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	348,160.00	-	-	348,160.00	0.02
31910	โฉนด	967	8759	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	2	88.00	688.00	3,000.00	2,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	-	2,064,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	2	83.10	683.10	3,000.00	2,049,300.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	26	357,120.00	26,880.00	2,076,180.00	-	-	2,076,180.00	0.02
31911	โฉนด	5924	43674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.60	52.60	3,400.00	178,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,840.00	-	-	178,840.00	0.02
31912	โฉนด	7183	52651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	34.30	634.30	2,500.00	1,585,750.00	27109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	1,753,897.00	-	-	1,753,897.00	0.02
												27110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
												27113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	21	79,128.00	168,147.00	168,147.00	-	-	168,147.00	0.02
31913	โฉนด	2544	63734	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	75.70	75.70	4,300.00	325,510.00	27114	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.00	-	2,550.00	637,500.00	30	318,750.00	318,750.00	644,260.00	-	-	644,260.00	0.30
												27115	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	30	122,400.00	122,400.00	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31914	โฉนด	672	1274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	26,000.00	1,118,000.00	27116	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	1,148,240.00	-	-	1,148,240.00	0.02
												27117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	21	46,944.00	99,756.00	99,756.00	-	-	99,756.00	0.02
												27118	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	21	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	-	15,680.00	0.02
31915	โฉนด	1330	12797	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.50	44.50	10,000.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.30
31916	โฉนด	2394	16172	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30
31917	โฉนด	2817	12742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	4.30	304.30	45,000.00	13,693,500.00	27119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.00	-	8,100.00	3,693,600.00	11	443,232.00	3,250,368.00	16,943,868.00	-	-	16,943,868.00	0.02
31918	โฉนด	1080	3039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	27120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	825,128.00	-	-	825,128.00	0.02
31919	โฉนด	1909	24073	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
31920	โฉนด	1574	13701	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	31,000.00	471,200.00	27121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	36	602,140.00	106,260.00	577,460.00	-	577,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31921	โฉนด	896	11208	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	0.00	300.00	53,500.00	16,050,000.00	27122	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	12	39,984.00	245,616.00	16,295,616.00	-	-	16,295,616.00	0.30
					1	1	0	55.20	455.20	53,500.00	24,353,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,353,200.00	-	-	24,353,200.00	0.01
31922	โฉนด	1673	8766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.50	52.50	4,200.00	220,500.00	27123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	57	821,100.00	144,900.00	365,400.00	-	365,400.00	-	-
31923	โฉนด	9669	70431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	1.10	201.10	1,600.00	321,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,760.00	-	-	321,760.00	0.30
31924	โฉนด	468	43133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	38.00	938.00	2,450.00	0.00	27124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	8,000.00	512,000.00	24	476,160.00	35,840.00	35,840.00	-	-	35,840.00	0.30
												27125	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	270.00	-	7,700.00	2,079,000.00	24	1,933,470.00	145,530.00	145,530.00	-	-	145,530.00	0.30
												27126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	964,224.00	-	-	964,224.00	0.30
												27127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	964,224.00	-	-	964,224.00	0.30
												27128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	24	307,800.00	502,200.00	502,200.00	-	-	502,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	24	307,800.00	502,200.00	502,200.00	-	-	502,200.00	0.30
												27130	สถานศึกษา	ตึก	3	64.00	-	7,400.00	473,600.00	24	179,968.00	293,632.00	293,632.00	-	-	293,632.00	0.30
												27131	สถานศึกษา	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	24	89,984.00	146,816.00	146,816.00	-	-	146,816.00	0.30
												27132	สถานศึกษา	ตึก	3	360.00	-	7,400.00	2,664,000.00	24	1,012,320.00	1,651,680.00	3,949,780.00	-	-	3,949,780.00	0.30
31925	โฉนด	1938	62596	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-
31926	โฉนด	13764	62594	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	27133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	490,304.00	-	-
31927	โฉนด	1937	62595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	27134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	31	0.00	0.00	149,500.00	-	-	149,500.00	0.02
31928	โฉนด	1933	62591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	27135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	497,382.00	-	497,382.00	-	-
31929	โฉนด	1931	62589	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	27136	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	6	12,240.00	191,760.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31930	โฉนด	1934	62592	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	2,050.00	48,790.00	27137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	152,568.00	140,832.00	189,622.00	-	189,622.00	-	-
31931	โฉนด	13765	62593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	9,000.00	202,500.00	27138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	513,540.00	-	513,540.00	-	-
31932	โฉนด	1930	62588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	7,500.00	198,000.00	27139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	33	299,264.00	235,136.00	433,136.00	-	-	433,136.00	0.02
												27140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	33	299,264.00	235,136.00	235,136.00	-	235,136.00	-	-
31933	โฉนด	1932	62590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00		0.00	27141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	421,029.00	-	421,029.00	-	-
31934	โฉนด	1744	19117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	27142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	41	944,784.00	367,416.00	1,235,066.00	-	1,235,066.00	-	-
31935	โฉนด	3581	45946	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.20	18.20	3,200.00	58,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,240.00	-	-	58,240.00	0.30
31936	โฉนด	563	15069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,600.00	257,400.00	27143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	658,380.00	-	658,380.00	-	-
31937	โฉนด	12454	3545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	44.00	244.00	7,100.00	1,732,400.00	27144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	2,162,720.00	-	2,162,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	11	234,720.00	1,721,280.00	1,721,280.00	-	-	1,721,280.00	0.02
31938	โฉนด	2658	28902	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	3,100.00	166,470.00	27146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	12	125,510.00	770,990.00	937,460.00	-	-	937,460.00	0.02
31939	โฉนด	2171	25366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00	27147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	48	303,506.00	95,844.00	678,844.00	-	678,844.00	-	-
31940	โฉนด	2991	34196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
31941	โฉนด	14660	130952	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	22,500.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.01
31942	โฉนด	280	214	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	150,000.00	3,150,000.00	27148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	14	541,080.00	2,464,920.00	5,614,920.00	-	-	5,614,920.00	0.02
31943	โฉนด	381	6656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	9,150.00	320,250.00	27149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	51	1,034,208.00	326,592.00	646,842.00	-	-	646,842.00	0.02
31944	โฉนด	2147	11183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	13,500.00	272,700.00	27150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	5	55,080.00	1,046,520.00	1,319,220.00	-	-	1,319,220.00	0.02
31945	โฉนด	1614	9488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	25,000.00	717,500.00	27151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	21	544,320.00	1,156,680.00	1,874,180.00	-	1,874,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31946	โฉนด	2966	13282	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	4,600.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	-	110,400.00	0.30
31947	โฉนด	3376	15050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.00	172.00	1,700.00	292,400.00	27152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	491,312.00	-	-	491,312.00	0.02
												27153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	198,912.00	-	-	198,912.00	0.02
												27154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	27	156,288.00	198,912.00	198,912.00	-	-	198,912.00	0.02
31948	โฉนด	1247	7442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	9.00	309.00	2,950.00	911,550.00	27155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,579,850.00	-	-	1,579,850.00	0.02
31949	โฉนด	811	3046	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	83.50	183.50	7,400.00	0.00	27156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	264,060.00	396,090.00	396,090.00	-	396,090.00	-	-
												27157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	25	855,360.00	1,283,040.00	2,640,940.00	-	2,640,940.00	-	-
31950	โฉนด	2475	26102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	27158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	1,827,336.00	-	-	1,827,336.00	0.02
31951	โฉนด	6255	26659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,500.00	218,500.00	27159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	32	555,660.00	473,340.00	691,840.00	-	-	691,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31952	โฉนด	1014	9074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.70	77.70	65,500.00	5,089,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,089,350.00	-	-	5,089,350.00	0.02
31953	โฉนด	2281	54583	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	71.30	71.30	6,300.00	449,190.00	27160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	14	135,648.00	617,952.00	1,067,142.00	-	-	1,067,142.00	0.02
31954	โฉนด	2329	56604	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.50	17.50	6,300.00	110,250.00	27161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	26	308,700.00	426,300.00	536,550.00	-	-	536,550.00	0.02
31955	โฉนด	2279	54581	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	18.70	18.70	31,000.00	579,700.00	27162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,092,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	546,362.00	-	546,362.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	546,362.00	-	546,362.00	0.02
31956	โฉนด	2312	55916	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	12.80	12.80	6,300.00	80,640.00	27163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	34	426,300.00	308,700.00	389,340.00	-	-	389,340.00	0.02
31957	โฉนด	2315	55919	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.10	20.10	6,300.00	126,630.00	27164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	38	771,540.00	397,460.00	524,090.00	-	-	524,090.00	0.02
31958	โฉนด	2280	54582	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	4.00	4.00	6,300.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
31959	โฉนด	2327	56602	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	6,300.00	120,330.00	27165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	34	554,190.00	401,310.00	521,640.00	-	-	521,640.00	0.02
31960	โฉนด	2314	55918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	27166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	38	551,100.00	283,900.00	384,700.00	-	-	384,700.00	0.02
31961	โฉนด	2303	55917	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.50	16.50	6,300.00	103,950.00	27167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	34	484,300.00	350,700.00	454,650.00	-	-	454,650.00	0.02
31962	โฉนด	2278	54580	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	31,000.00	465,000.00	27168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	38	661,320.00	340,680.00	805,680.00	-	805,680.00	-	-
31963	โฉนด	2326	56601	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	6,300.00	151,200.00	27169	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	8	56,448.00	649,152.00	800,352.00	-	800,352.00	-	-
31964	โฉนด	2277	54579	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00	27170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	1,372,760.00	-	-	1,372,760.00	0.02
												27171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	380,760.00	-	-	380,760.00	0.02
31965	โฉนด	2328	56603	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	27172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	874,800.00	-	874,800.00	-	-
31966	โฉนด	11020	148933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	110,000.00	2,585,000.00	27173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	153.14	-	8,400.00	1,286,376.00	4	51,455.04	1,234,920.96	3,819,920.96	-	-	3,819,920.96	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31967	โฉนด	8190	74927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	27174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	486,238.00	-	486,238.00	-	-
31968	โฉนด	9825	125160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.60	72.60	6,500.00	471,900.00	27175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	1,060,004.00	-	1,060,004.00	-	-
												27176	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	7,344.00	33,456.00	33,456.00	-	33,456.00	-	-
31969	โฉนด	6677	71506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	110,000.00	2,574,000.00	27177	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54.74	-	8,400.00	459,816.00	4	18,392.64	441,423.36	3,015,423.36	-	-	3,015,423.36	0.02
31970	โฉนด	6679	71508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.70	72.70	6,500.00	472,550.00	27178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	33	730,240.00	573,760.00	1,046,310.00	-	1,046,310.00	-	-
31971	โฉนด	6680	71509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.60	123.60	6,500.00	803,400.00	27179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	1,147,656.00	-	-	1,147,656.00	0.02
31972	โฉนด	13687	165601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	110,000.00	2,530,000.00	27180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	3,604,528.00	-	-	3,604,528.00	0.02
31973	โฉนด	9608	118844	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.20	47.20	110,000.00	5,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,192,000.00	-	-	5,192,000.00	0.30
31974	โฉนด	9083	84546	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.70	18.70	6,500.00	121,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,550.00	-	-	121,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31975	โฉนด	10146	106328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	27181	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	16	8,415.00	29,835.00	2,009,835.00	-	2,009,835.00	-	-
31976	โฉนด	8874	81227	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	27182	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	3,233,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	1,077,772.212	-	1,077,772.212	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	2,155,867.788	-	2,155,867.788	0.02
31977	โฉนด	6678	71507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.20	113.20	6,500.00	735,800.00	27183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	927,800.00	-	927,800.00	-	-
31978	โฉนด	8193	74930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	27184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	702,092.00	-	702,092.00	-	-
31979	โฉนด	6682	71511	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.80	130.80	6,500.00	850,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,200.00000000001	-	850,200.00000000001	-	-
31980	โฉนด	113	2094	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	90.00	590.00	59,000.00	0.00	27185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	398,372.00	-	-	398,372.00	0.02
												27186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	398,372.00	-	-	398,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	35,601,856.00	-	-	35,601,856.00	0.02
												27188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	791,856.00	-	-	791,856.00	0.02
												27189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	398,372.00	-	-	398,372.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	-	0.00	5	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	109,536.00	672,864.00	672,864.00	-	672,864.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	643,524.00	-	643,524.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	153,600.00	614,400.00	614,400.00	-	614,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	536,270.00	-	536,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	6	50,544.00	791,856.00	791,856.00	-	791,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	91,932.00	-	91,932.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	46	607,012.00	191,688.00	191,688.00	-	191,688.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	46	396,416.00	125,184.00	125,184.00	-	125,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	55	761,520.00	120,240.00	120,240.00	-	-	120,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	55	761,520.00	120,240.00	120,240.00	-	-	120,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	55	761,520.00	120,240.00	120,240.00	-	-	120,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	55	761,520.00	120,240.00	120,240.00	-	-	120,240.00	0.02
												27190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	20	88,800.00	207,200.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.02
31981	โฉนด	6027	46046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.40	34.40	2,850.00	98,040.00	27192	-	ไม้	3	44.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	98,040.00	-	-	98,040.00	0.30
31982	โฉนด	4882	28607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	96.40	96.40	4,600.00	443,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,440.00	-	443,440.00	-	-
31983	โฉนด	255	4734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.00	2.00	3,200.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.02
31984	โฉนด	3328	42526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	27193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	951,504.00	-	951,504.00	-	-
31985	โฉนด	21789	170134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	17.50	617.50	750.00	463,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,125.00	-	463,125.00	-	-
31986	โฉนด	21790	170135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00	27194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,519,320.00	-	-	1,519,320.00	0.02
31987	โฉนด	21788	170133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	5.00	305.00	750.00	228,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,750.00	-	228,750.00	-	-
31988	โฉนด	22238	175530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	27195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,150.00	1,939,700.00	5	96,985.00	1,842,715.00	1,917,715.00	-	-	1,917,715.00	0.02
31989	โฉนด	790	5246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.90	27.90	2,850.00	79,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,515.00	-	79,515.00	-	-
31990	โฉนด	7247	52187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,850.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	-	71,250.00	0.02
31991	โฉนด	1581	27703	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.30
31992	โฉนด	2867	71386	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	3.00	3.00	4,200.00	12,600.00	27196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	190.00	-	7,350.00	1,396,500.00	32	754,110.00	642,390.00	654,990.00	-	-	654,990.00	0.02
31993	โฉนด	3000	75924	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	27197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	31	382,200.00	352,800.00	424,200.00	-	424,200.00	-	-
31994	โฉนด	3482	91846	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	5.00	5.00	2,100.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30
31995	โฉนด	2864	71383	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	4,200.00	72,660.00	27198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	795,900.00	-	-	795,900.00	0.02
31996	โฉนด	2866	71385	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31997	โฉนด	2868	71387	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,720.00	-	-	69,720.00	0.02
31998	โฉนด	2865	71384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	4,200.00	71,820.00	27199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	34	468,930.00	339,570.00	411,390.00	-	-	411,390.00	0.02
31999	โฉนด	3001	75925	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.40	13.40	4,200.00	56,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,280.00	-	-	56,280.00	0.02
32000	โฉนด	13787	167037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	96,500.00	3,358,200.00	27200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	11	128,256.00	940,544.00	4,298,743.999999999	-	-	4,298,743.99999999	0.02
32001	โฉนด	13786	167036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	96,500.00	2,972,200.00	27201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	66	812,288.00	256,512.00	3,228,712.00	-	-	3,228,712.00	0.02
32002	โฉนด	137035	167035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	96,500.00	2,605,500.00	27202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	3,481,916.00	-	-	3,481,916.00	0.02
32003	โฉนด	3087	36463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	11,000.00	551,100.00	27203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	16	238,469.00	845,481.00	1,396,581.00	-	-	1,396,581.00	0.02
32004	โฉนด	12806	107580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	1,600.00	102,400.00	27204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,297,960.00	-	-	1,297,960.00	0.02
32005	โฉนด	12807	107581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.30	62.30	1,600.00	99,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,680.00	-	-	99,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32006	โฉนด	16428	107585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	40.10	140.10	1,650.00	231,165.00	27205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	16	177,507.00	629,343.00	860,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	860,508.00	860,508.00	-	-
												27206	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	2,315	69,768.00	22,032.00	253,197.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	2,315	-	-	-	253,197.00	253,197.00	-	-
32007	โฉนด	12808	107582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	1,600.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
32008	โฉนด	12809	107583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	1,600.00	97,600.00	27207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	14	132,396.75	603,140.75	700,740.75	-	700,740.75	-	-
32009	โฉนด	16293	132100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	1,600.00	40,480.00	27208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	404,560.00	-	-	404,560.00	0.02
32010	โฉนด	12810	107584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.60	63.60	1,600.00	101,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,760.00	-	101,760.00	-	-
32011	โฉนด	16292	132099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	1,600.00	39,520.00	27209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	23	159,840.00	284,160.00	323,680.00	-	323,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32012	โฉนด	16291	132098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.80	56.80	1,600.00	90,880.00	27210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	423,400.00	-	423,400.00	-	-
32013	โฉนด	7626	54160	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00	27211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	169,050.00	394,450.00	834,450.00	-	834,450.00	-	-
32014	โฉนด	684	9048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,800.00	290,400.00	27212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	1,041,504.00	-	1,041,504.00	-	-
32015	โฉนด	661	2384	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.30	18.30	150,000.00	2,745,000.00	27213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	69	536,256.00	169,344.00	2,914,344.00	-	-	2,914,344.00	0.02
												27214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	69	536,256.00	169,344.00	169,344.00	-	-	169,344.00	0.02
32016	โฉนด	507	11909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.10	58.10	4,950.00	287,595.00	27215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	10	61,125.00	550,125.00	837,720.00	-	-	837,720.00	0.02
												27216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	264,060.00	-	-	264,060.00	0.02
												27217	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	10	12,750.00	114,750.00	114,750.00	-	-	114,750.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	4,950.00	11,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880,000.00	-	-	11,880,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32017	โฉนด	603	1556	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	8,500.00	0.00	27218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	189,080.00	136,920.00	136,920.00	-	-	136,920.00	0.30
												27219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	440,120.00	-	-	440,120.00	0.30
32018	โฉนด	16760	106806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	5,650.00	144,075.00	27220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	721,443.00	-	721,443.00	-	-
32019	โฉนด	2351	44329	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.20	40.20	6,200.00	249,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,240.00	-	-	249,240.00	0.30
32020	โฉนด	14363	116529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	2,400.00	201,600.00	27221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	762,972.00	-	-	762,972.00	0.02
32021	โฉนด	1018	12897	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.02
32022	โฉนด	378	2127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	8,750.00	217,000.00	27222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	84	1,969,920.00	622,080.00	839,080.00	-	839,080.00	-	-
32023	โฉนด	1664	15296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	27223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	318,510.00	-	-	318,510.00	0.02
32024	โฉนด	1972	20970	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.50	30.50	5,400.00	164,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,700.00	-	164,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32025	โฉนด	1228	13847	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.40	17.40	11,000.00	191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	-	191,400.00	0.30
32026	โฉนด	94	2255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	0.00	27224	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	66	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
												27225	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,100.00	511,200.00	66	475,416.00	35,784.00	980,784.00	-	-	980,784.00	0.02
32027	โฉนด	1843	25216	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.80	52.80	10,000.00	528,000.00	27226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	36	1,061,130.00	650,370.00	1,178,370.00	-	-	1,178,370.00	0.02
32028	โฉนด	4469	25979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	1,050.00	52,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,290.00	-	-	52,290.00	0.30
32029	โฉนด	8613	65468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	65.40	665.40	4,700.00	3,127,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,380.00	-	3,127,380.00	-	-
32030	โฉนด	6598	12135	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	27227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	2	7,696.00	377,104.00	592,104.00	-	-	592,104.00	0.02
32031	โฉนด	7418	56490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	62.60	862.60	1,550.00	1,337,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,030.00	-	1,337,030.00	-	-
32032	โฉนด	6939	57959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	27228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	1,912,410.00	-	1,912,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32033	โฉนด	6943	57963	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.50	70.50	4,050.00	285,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,525.00	-	285,525.00	-	-
32034	โฉนด	10082	134101	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,850.00	-	68,850.00	-	-
32035	โฉนด	6399	68492	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	90,000.00	1,683,000.00	27229	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	15	283,920.00	1,135,680.00	2,818,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	9.52	8,450.00	-	15	-	-	-	268,338.336	-	268,338.336	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	19.06	8,450.00	-	15	-	-	-	537,240.4080000002	-	537,240.4080000002	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	15	-	-	-	2,013,101.2559999998	-	2,013,101.2559999998	0.02
32036	โฉนด	7814	56571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.60	46.60	4,200.00	195,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,720.00	-	-	195,720.00	0.02
32037	โฉนด	13345	26587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	0.00	300.00	6,500.00	1,950,000.00	27230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	39	997,560.00	469,440.00	2,419,440.00	-	-	2,419,440.00	0.02
32038	โฉนด	2614	27159	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	19,000.00	285,000.00	27231	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	8,262.00	83,538.00	368,538.00	-	-	368,538.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32039	โฉนด	21920	180872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	69.90	69.90	800.00	55,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,920.00	-	-	55,920.00	0.30
32040	โฉนด	937	7911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	27232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	360,846.00	-	-	360,846.00	0.02
32041	โฉนด	31	2948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	0.00	0.00	37,500.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	12	-	-	-	861,720.00	861,720.00	-	-
												27233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	121,377,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	41	-	-	-	121,377,636.00	-	121,377,636.00	0.02-0.10
												27234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	121,377,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	41	-	-	-	121,377,636.00	-	121,377,636.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	886,144.00	886,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	23	-	-	-	108,675.00	-	108,675.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	12	-	-	-	240,000.00	240,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	623,070.00	623,070.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	852,768.00	-	852,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	723,240.00	-	723,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	24.00	-	7,650.00	-	6	-	-	-	146,880.00	-	146,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	280.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	1,928,640.00	-	1,928,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	24	-	-	-	621,240.00	-	621,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	121,804,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	121,804,140.00	-	121,804,140.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	450.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	2,896,650.00	-	2,896,650.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	60.00	50.00	5,950.00	-	26	-	-	-	207,060.00	207,060.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	5,950.00	-	26	-	-	-	207,060.00	207,060.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	60.00	50.00	5,950.00	-	26	-	-	-	207,060.00	-	207,060.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	5,950.00	-	26	-	-	-	207,060.00	-	207,060.00	0.02
												27236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	121,583,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	60,791,850.00	-	60,791,850.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	60,791,850.00	-	60,791,850.00	0.02-0.10
												27237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	121,377,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	41	-	-	-	121,377,636.00	-	121,377,636.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,350.00	-	31	-	-	-	192,364.7616	-	192,364.7616	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	66.67	8,350.00	-	31	-	-	-	384,787.2384	-	384,787.2384	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	67	761,520.00	240,480.00	121,222,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	67	-	-	-	60,611,490.00	-	60,611,490.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	67	-	-	-	60,611,490.00	-	60,611,490.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	67	-	-	-	240,480.00	-	240,480.00	0.02
												27239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	67	761,520.00	240,480.00	121,222,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	67	-	-	-	60,611,490.00	-	60,611,490.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	67	-	-	-	60,611,490.00	-	60,611,490.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	-	67	-	-	-	240,480.00	-	240,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	612.00	-	8,350.00	-	17	-	-	-	3,883,752.00	-	3,883,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	750.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	4,194,750.00	-	4,194,750.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	-	6	-	-	-	671,160.00	-	671,160.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	6	-	-	-	479,400.00	-	479,400.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	11	-	-	-	276,320.00	-	276,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	234,738.00	234,738.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	258,720.00	-	258,720.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,453,830.00	-	1,453,830.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	425,040.00	-	425,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	252,324.00	-	252,324.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	0.02
												27240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	121,804,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	60,902,070.00	-	60,902,070.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	60,902,070.00	-	60,902,070.00	0.02-0.10
												27241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	121,804,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	60,902,070.00	-	60,902,070.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	14	-	-	-	60,902,070.00	-	60,902,070.00	0.02-0.10
												27242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	121,804,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	121,804,140.00	-	121,804,140.00	0.30-0.50
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	-	10	-	-	-	317,925.00	-	317,925.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	665,040.00	-	665,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	413,694.00	-	413,694.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	-	275,796.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	352,080.00	-	352,080.00	0.02
32042	โฉนด	3435	44102	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.40	1.40	7,450.00	10,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,430.00	-	-	10,430.00	0.30
32043	โฉนด	443	736	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.80	43.80	36,000.00	1,576,800.00	27243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,850.00	274,750.00	18	71,435.00	203,315.00	1,780,115.00	-	-	1,780,115.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	7,850.00	196,250.00	18	51,025.00	145,225.00	145,225.00	-	-	145,225.00	0.30
32044	โฉนด	7966	59911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	1,950.00	39,000.00	27245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	25	256,000.00	384,000.00	423,000.00	-	423,000.00	-	-
					1	6	3	64.10	2,764.10	1,950.00	5,389,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,389,995.00	-	5,389,995.00	-	-
32045	โฉนด	6005	65351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	27246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	347,760.0000000001	-	-	347,760.0000000001	0.02
32046	โฉนด	1293	15464	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.10	57.10	5,400.00	308,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,340.00	-	-	308,340.00	0.30
32047	โฉนด	3622	118197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	34.00	134.00	4,400.00	589,600.00	27247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	547,400.00	96,600.00	686,200.00	-	686,200.00	-	-
32048	โฉนด	5529	34092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00	27248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	660,618.00	-	-	660,618.00	0.02
32049	โฉนด	1040	9777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	5,200.00	162,240.00	27249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	468,680.00	-	468,680.00	-	-
32050	โฉนด	159	1977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	3,500.00	0.00	27250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	74	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27251	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	9	89,600.00	166,400.00	481,400.00	-	-	481,400.00	0.02
												27252	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	74	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	-	30,240.00	0.02
32051	โฉนด	964	12066	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	42.40	442.40	61,000.00	26,986,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,986,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,430.24	-	1,527,430.24	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	182.00	-	2,550.00	-	6	-	-	25,458,969.76	436,254.00	-	25,895,223.76	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	8,100.00	-	18	-	-	-	407,592.00	-	407,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	8,100.00	-	18	-	-	-	407,592.00	-	407,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	187.00	50.00	3,600.00	-	18	-	-	-	498,168.00	-	498,168.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	187.00	50.00	3,600.00	-	18	-	-	-	498,168.00	-	498,168.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	255.00	50.00	3,600.00	-	18	-	-	-	679,320.00	-	679,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	255.00	50.00	3,600.00	-	18	-	-	-	679,320.00	-	679,320.00	0.30
32052	โฉนด	4301	53614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.10	9.10	9,500.00	86,450.00	27254	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	40	401,016.00	30,184.00	116,634.00	-	-	116,634.00	0.02
32053	โฉนด	3948	50081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	4,000.00	43,600.00	27255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	257,120.00	-	-	257,120.00	0.02
32054	โฉนด	3942	50075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	26,000.00	1,378,000.00	27256	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	1,762,000.00	-	1,762,000.00	-	-
32055	โฉนด	3947	50080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	4,000.00	43,600.00	27257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	6	16,872.00	264,328.00	307,928.00	-	-	307,928.00	0.02
32056	โฉนด	3950	50083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	27258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	47	269,952.00	85,248.00	133,248.00	-	133,248.00	-	-
32057	โฉนด	610	2381	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.30	52.30	7,300.00	381,790.00	27259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	65	1,094,800.00	193,200.00	574,990.00	-	574,990.00	-	-
32058	โฉนด	118	1249	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	14.90	414.90	27,000.00	0.00	27260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	24	86,716.00	141,484.00	141,484.00	-	-	141,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	11,444,844.00	-	-	11,444,844.00	0.02
32059	โฉนด	2507	26134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	18,500.00	314,500.00	27262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	538,948.00	-	-	538,948.00	0.02
32060	โฉนด	284	802	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	30,000.00	1,143,000.00	27263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	2,250,680.00	-	2,250,680.00	-	-
												27264	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	43	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
32061	โฉนด	1443	13127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	27265	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	305,712.00	-	305,712.00	-	-
32062	โฉนด	770	6570	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.00	103.00	6,600.00	679,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,800.00	-	-	679,800.00	0.30
32063	โฉนดตราจอง	6	444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00	27266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	717,560.00	-	717,560.00	-	-
32064	โฉนดตราจอง	6251	446	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	15,500.00	254,200.00	27267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	21	159,936.00	339,864.00	594,064.00	-	594,064.00	-	-
32065	โฉนดตราจอง	6252	447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	27268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	33	279,888.00	219,912.00	383,912.00	-	383,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32066	โฉนด	6253	448	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	27269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	33	279,888.00	219,912.00	379,912.00	-	379,912.00	-	-
32067	โฉนดตราจอง	7	445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00		0.00	27270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,350.00	567,800.00	6	34,068.00	533,732.00	533,732.00	-	533,732.00	-	-
32068	โฉนดตราจอง	11	449	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00		0.00	27271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	6	29,988.00	469,812.00	469,812.00	-	469,812.00	-	-
32069	โฉนดตราจอง	12	450	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.60	20.60		0.00	27272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	1	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
32070	โฉนด	6	444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00	27273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,350.00	499,800.00	30	249,900.00	249,900.00	455,900.00	-	-	455,900.00	0.02
32071	โฉนด	2326	16104	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	86.00	86.00	7,400.00	636,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,400.00	-	-	636,400.00	0.30
32072	โฉนด	7111	74072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	2,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
32073	โฉนด	508	4490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	110,000.00	4,037,000.00	27274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	405,720.00	560,280.00	4,597,280.000000001	-	-	4,597,280.000000001	0.02
32074	โฉนด	4168	52879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	43.00	243.00	82,500.00	20,047,500.00	27275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	46	1,067,430.00	188,370.00	20,235,870.00	-	20,235,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32075	โฉนด	3978	48434	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.00	7.00	5,400.00	37,800.00	27276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	307,752.00	-	-	307,752.00	0.02
32076	โฉนด	5911	65257	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	27277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	889,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	13	-	-	-	296,418.3552	-	296,418.3552	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	13	-	-	-	148,253.6448	-	148,253.6448	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	444,672.00	-	444,672.00	0.02
32077	โฉนด	6903	49901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	66.80	266.80	1,500.00	400,200.00	27278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	35	396,090.00	264,060.00	664,260.00	-	-	664,260.00	0.02
32078	โฉนด	1747	9315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	0.00	27279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	125,184.00	-	-	125,184.00	0.02
												27280	โรงจอดรถ	ไม้	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	31	341,496.00	25,704.00	25,704.00	-	-	25,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27281	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	31	142,290.00	10,710.00	10,710.00	-	-	10,710.00	0.02
												27282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	420,276.00	-	-	420,276.00	0.02
32079	โฉนด	2263	30033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	5,400.00	93,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,960.00	-	93,960.00	-	-
32080	โฉนด	7691	175763	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	22.80	22.80	2,850.00	64,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,980.00	-	-	64,980.00	0.30
32081	โฉนด	3079	51437	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	27,000.00	891,000.00	27283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,400.00	3,763,200.00	40	2,634,240.00	1,128,960.00	2,019,960.00	-	2,019,960.00	-	-
32082	โฉนด	2569	12259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.00	145.00	4,600.00	667,000.00	27284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	26	1,238,328.00	1,710,072.00	2,377,072.00	-	2,377,072.00	-	-
												27285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	189,080.00	-	189,080.00	-	-
												27286	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	26	59,976.00	82,824.00	82,824.00	-	82,824.00	-	-
32083	โฉนด	3322	79327	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	27287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	38	215,160.00	110,840.00	215,840.00	-	215,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32084	โฉนด	3008	81206	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	37.80	37.80	4,200.00	158,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,760.00	-	-	158,760.00	0.30
32085	โฉนด	3496	92771	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.40	24.40	4,200.00	102,480.00	27288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	4	22,168.00	532,032.00	634,512.00	-	-	634,512.00	0.02
32086	โฉนด	4208	141635	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	4,200.00	83,580.00	27289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	19	105,504.00	271,296.00	354,876.00	-	-	354,876.00	0.02
32087	โฉนด	5271	162566	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.50	25.50	4,200.00	107,100.00	27290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.00	-	7,400.00	347,800.00	10	34,780.00	313,020.00	420,120.00	-	-	420,120.00	0.02
32088	โฉนด	2356	57672	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.70	42.70	4,200.00	179,340.00	27291	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	6	86,400.00	345,600.00	524,940.00	-	-	524,940.00	0.02
												27292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	2	6,520.00	319,480.00	319,480.00	-	-	319,480.00	0.02
32089	โฉนด	3520	107994	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	4,200.00	80,220.00	27293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	56,520.00	508,680.00	588,900.00	-	-	588,900.00	0.02
32090	โฉนด	5274	162569	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	27294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	8,150.00	383,050.00	10	38,305.00	344,745.00	420,345.00	-	-	420,345.00	0.02
32091	โฉนด	2360	57676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00		0.00	27295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	12	79,870.00	490,630.00	490,630.00	-	490,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32092	โฉนด	2361	57677	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.20	52.20	4,200.00	219,240.00	27296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	856,872.00	-	-	856,872.00	0.02
32093	โฉนด	2232	53497	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	31.10	131.10	4,200.00	0.00	27297	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	6	4,284.00	67,116.00	67,116.00	-	67,116.00	-	-
												27298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	1,223,484.00	-	1,223,484.00	-	-
32094	โฉนด	2358	57674	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.40	26.40	4,200.00	110,880.00	27299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	439,488.00	-	439,488.00	-	-
32095	โฉนด	2219	52893	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	66.90	166.90	4,200.00	700,980.00	27300	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	156.52	-	9,850.00	1,541,722.00	8	123,337.76	1,418,384.24	2,119,364.24	-	-	2,119,364.24	0.02
32096	โฉนด	5273	162568	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	27301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.00	-	7,400.00	347,800.00	10	34,780.00	313,020.00	388,620.00	-	-	388,620.00	0.02
32097	โฉนด	2260	53777	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.30	29.30	4,200.00	123,060.00	27302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	490,788.00	-	-	490,788.00	0.02
32098	โฉนด	3048	13534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	27303	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	32	944,784.00	804,816.00	984,816.00	-	984,816.00	-	-
32099	โฉนด	2787	42310	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	45.90	45.90	10,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32100	โฉนด	2073	26010	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.60	24.60	11,000.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	-	270,600.00	0.30
32101	โฉนด	3511	15537	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.80	49.80	4,050.00	201,690.00	27304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	530,298.00	-	530,298.00	-	-
32102	โฉนด	918	11613	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.70	17.70	9,600.00	169,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,920.00	-	-	169,920.00	0.30
32103	โฉนด	1553	25319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,500.00	279,500.00	27305	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	452,300.00	-	-	452,300.00	0.02
32104	โฉนด	2036	10283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
32105	โฉนด	9701	76754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00	27306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	10	39,935.00	359,415.00	532,215.00	-	532,215.00	-	-
32106	โฉนด	863	6203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	3,200.00	121,600.00	27307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	851,896.00	-	-	851,896.00	0.02
32107	โฉนด	5668	41415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.90	55.90	2,850.00	159,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,315.00	-	-	159,315.00	0.30
32108	โฉนด	10379	138827	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.90	56.90	6,600.00	375,540.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	26	68,460.00	94,540.00	470,080.00	-	94,540.00	375,540.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	36	60,636.00	37,164.00	37,164.00	-	37,164.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	36	136,431.00	83,619.00	83,619.00	-	83,619.00	-	-
32109	โฉนด	2968	47828	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.10	17.10	36,000.00	615,600.00	27309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,160,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	580,344.00	-	580,344.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	580,344.00	-	580,344.00	0.02
32110	โฉนด	14742	131034	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	27310	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,162,528.00	-	-	1,162,528.00	0.30
32111	โฉนด	277	353.	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.30	16.30	71,000.00	1,157,300.00	27311	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	31	1,230,320.00	1,135,680.00	2,292,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	655,104.386	-	655,104.386	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	327,437.544	-	327,437.544	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,310,438.07	-	1,310,438.07	0.02
32112	โฉนด	348	422	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	89.10	189.10	13,500.00	0.00	27312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												27321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	609,120.00	-	-	609,120.00	0.02
												27322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	609,120.00	-	-	609,120.00	0.02
												27323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	3,161,970.00	-	-	3,161,970.00	0.02
												27324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	14	60,120.00	273,880.00	273,880.00	-	-	273,880.00	0.02
32113	โฉนด	135	37	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	10,500.00	609,000.00	27325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	26	82,152.00	113,448.00	722,448.00	-	-	722,448.00	0.02
32114	โฉนด	2176	25371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.80	50.80	11,000.00	558,800.00	27326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	47	473,841.00	149,634.00	708,434.00	-	708,434.00	-	-
32115	โฉนด	932	11627	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.30	17.30	9,600.00	166,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,080.00	-	-	166,080.00	0.30
32116	โฉนด	2928	47406	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.20	30.20	6,300.00	190,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,260.00	-	190,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32117	โฉนด	1012	11963	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.90	51.90	9,000.00	467,100.00	27327	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	45	628,320.00	110,880.00	577,980.00	-	-	577,980.00	0.02
												27328	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	45	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
32118	โฉนด	5068	29384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.30	25.30	4,600.00	116,380.00	27329	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	174,520.00	-	-	174,520.00	0.30
32119	โฉนด	3357	16282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	27330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	36	412,335.00	72,765.00	181,965.00	-	-	181,965.00	0.02
												27331	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	36	412,335.00	72,765.00	72,765.00	-	-	72,765.00	0.02
32120	โฉนด	2151	22275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	27332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	642,384.00	-	-	642,384.00	0.02
32121	โฉนด	4214	26693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	2	70.00	1,870.00	800.00	1,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,000.00	-	1,496,000.00	-	-
32122	โฉนด	1596	17976	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	27333	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	3,887,184.00	-	-	3,887,184.00	0.02
32123	โฉนด	9990	74437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.20	73.20	1,600.00	117,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,120.00	-	-	117,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32124	โฉนด	1249	13868	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	-	181,500.00	0.30
32125	โฉนด	1296	7486	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00	27334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	6	40,342.50	632,032.50	799,532.50	-	799,532.50	-	-
32126	โฉนด	77	2055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	15,000.00	2,280,000.00	27335	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	2,280,000.00	-	-	2,280,000.00	0.02
												27336	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												27337	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												27338	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												27339	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
32127	โฉนด	621	2161	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	4,950.00	121,275.00	27340	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	21	431,200.00	107,800.00	229,075.00	-	-	229,075.00	0.02
												27341	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	21	431,200.00	107,800.00	107,800.00	-	-	107,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32128	โฉนด	97	3976	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	10.90	110.90	8,750.00	970,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,375.00	-	970,375.00	-	-
32129	โฉนด	7797	55825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	31.10	131.10	1,600.00	209,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,760.00	-	-	209,760.00	0.30
32130	โฉนด	404	4395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	6,500.00	377,000.00	27342	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	9	22,032.00	222,768.00	599,768.00	-	599,768.00	-	-
32131	โฉนด	3758	47226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.00	65.00	11,000.00	715,000.00	27343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	1,082,728.00	-	1,082,728.00	-	-
32132	โฉนด	707	5161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	73.30	373.30	600.00	223,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,980.00	-	-	223,980.00	0.30
32133	โฉนด	268	5311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	27344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	1,003,808.00	-	1,003,808.00	-	-
32134	โฉนด	12069	92726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
32135	โฉนด	16319	106550	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	40.00	140.00	1,550.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30
32136	โฉนด	10393	138218	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.20	6.20	110,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	110,000.00	1,100,000.00	27345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,946,720.00	-	-	1,946,720.00	0.02
32137	โฉนด	10394	138219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	110,000.00	1,320,000.00	27346	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	8	112,896.00	1,298,304.00	2,618,304.00	-	-	2,618,304.00	0.02
32138	โฉนด	10391	138216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.40	85.40	6,400.00	546,560.00	27347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	8	311,040.00	3,576,960.00	4,123,520.00	-	-	4,123,520.00	0.02
32139	โฉนด	1591	9130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	23.30	223.30	3,200.00	714,560.00	27348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	25	699,840.00	1,049,760.00	1,764,320.00	-	-	1,764,320.00	0.02
32140	โฉนด	6017	3227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00	27349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	11	83,349.00	611,226.00	901,226.00	-	-	901,226.00	0.02
32141	โฉนด	9212	67494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.80	46.80	2,400.00	112,320.00	27350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	386,160.00	-	-	386,160.00	0.02
32142	โฉนด	1159	8110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.70	59.70	2,350.00	140,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,295.00	-	-	140,295.00	0.30
32143	โฉนด	5681	41274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	6,000.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	110,400.00	-	-
32144	โฉนด	1242	3947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00	27351	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	599,184.00	-	599,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32145	โฉนด	580	21806	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	4,400.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
32146	โฉนด	2378	16156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	14	20,196.00	92,004.00	435,004.00	-	-	435,004.00	0.02
32147	โฉนด	797	2950	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00	27353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	21	90,432.00	192,168.00	256,668.00	-	256,668.00	-	-
32148	โฉนด	18027	144474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.10	1.10	1,050.00	1,155.00	27354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	5	4,890.00	92,910.00	94,065.00	-	-	94,065.00	0.02
32149	โฉนด	18026	144473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	1.00	1.00	1,050.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.30
32150	โฉนด	18025	144472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	1.00	1.00	1,050.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.30
32151	โฉนด	1693	19035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	27355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.88	-	8,350.00	558,448.00	49	424,420.48	134,027.52	462,027.52	-	-	462,027.52	0.02
32152	โฉนด	6634	48281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	59.00	859.00	1,300.00	1,116,700.00	27356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	1,677,420.00	-	-	1,677,420.00	0.02
												27357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	14	30,807.00	140,343.00	140,343.00	-	-	140,343.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27358	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	72.00	-	7,150.00	514,800.00	12	72,072.00	442,728.00	442,728.00	-	-	442,728.00	0.02
32153	โฉนด	3789	20685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	1	19.00	1,319.00	2,600.00	3,429,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,400.00	-	-	3,429,400.00	0.30
32154	โฉนด	11770	86538	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	13.20	813.20	2,000.00	1,626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,400.00	-	1,626,400.00	-	-
32155	โฉนด	1211	13830	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
32156	โฉนด	2891	13335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,450.00	80,100.00	27359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	238,356.00	-	-	238,356.00	0.02
32157	โฉนด	14825	131117	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	27360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,299,490.00	-	-	2,299,490.00	0.02
32158	โฉนด	62	1889	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	66.00	66.00	6,150.00	405,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	570,204.00	-	164,304.00	405,900.00	-
32159	โฉนด	271	20279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.50	149.50	2,850.00	426,075.00	27362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.25	-	8,150.00	238,387.50	3	7,151.625	231,235.875	657,310.875	-	-	657,310.875	0.02
32160	โฉนด	314	707	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.80	9.80	31,000.00	303,800.00	27363	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,250.00	150,000.00	14	27,000.00	123,000.00	426,800.00	-	426,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32161	โฉนด	5801	65147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	27364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	34	154,512.00	111,888.00	339,888.00	-	-	339,888.00	0.02
32162	โฉนด	1414	19079	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.90	12.90	66,500.00	857,850.00	27365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,994,874.00	-	-	1,994,874.00	0.02
32163	โฉนด	4360	76466	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	0.00	27366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	395,136.00	-	-	395,136.00	0.02
												27367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	41	1,016,064.00	395,136.00	3,125,136.00	-	-	3,125,136.00	0.02
32164	โฉนด	573	7961	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	36.60	36.60	10,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
32165	โฉนด	10392	138217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.50	60.50	6,400.00	387,200.00	27368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	34	601,344.00	435,456.00	822,656.00	-	822,656.00	-	-
32166	โฉนด	1626	9538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	10,500.00	556,500.00	27369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	1,183,308.00	-	-	1,183,308.00	0.02
												27370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	626,808.00	-	-	626,808.00	0.02
32167	โฉนด	6266	66554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	10,500.00	281,400.00	27371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	34	613,872.00	444,528.00	725,928.00	-	725,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32168	โฉนด	9752	70854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.80	100.80	4,700.00	473,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,760.00	-	473,760.00	-	-
32169	โฉนด	9751	70853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	4,700.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-
32170	โฉนด	225	323	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.50	70.50	130,000.00	9,165,000.00	27372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	43	1,142,280.00	360,720.00	9,525,720.00	-	-	9,525,720.00	0.02
32171	โฉนด	1249	7444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.50	51.50	3,350.00	172,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,525.00	-	-	172,525.00	0.30
32172	โฉนด	663	28266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,600.00	369,600.00	27373	โรงจอดรถ	-	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	27	0.00	102,000.00	471,600.00	-	-	471,600.00	0.02
32173	โฉนด	3081	13736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	27374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	328,314.00	-	-	328,314.00	0.02
32174	โฉนด	328	4324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	3,250.00	126,750.00	27375	-	ตึก	2	60.90	-	-	0.00	21	0.00	0.00	126,750.00	-	126,750.00	-	-
												27376	-	ตึก	2	33.06	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-
32175	โฉนด	919	11614	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.70	17.70	9,600.00	169,920.00	27377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	440,907.50	-	-	440,907.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32176	โฉนด	68	1829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	71.10	171.10	10,500.00	0.00	27378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	1,989,974.00	-	-	1,989,974.00	0.02
												27383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
												27386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	7,850.00	276,320.00	20	82,896.00	193,424.00	193,424.00	-	-	193,424.00	0.02
32177	โฉนด	800	10066	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	11,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.30
32178	โฉนด	5828	42390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.50	12.50	5,650.00	70,625.00	27388	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	28	231,840.00	272,160.00	342,785.00	-	-	342,785.00	0.02
												27389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	28	231,840.00	272,160.00	272,160.00	-	-	272,160.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	658,752.00	-	-	658,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	658,752.00	-	-	658,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	306,064.00	-	-	306,064.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	306,064.00	-	-	306,064.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	306,064.00	-	-	306,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	6	19,536.00	306,064.00	306,064.00	-	-	306,064.00	0.02
32179	โฉนด	1052	9825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.40	46.40	4,400.00	204,160.00	27390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	25	117,360.00	176,040.00	380,200.00	-	-	380,200.00	0.02
32180	โฉนด	8233	59377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.20	174.20	2,850.00	496,470.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	252.00	-	7,350.00	1,852,200.00	28	852,012.00	1,000,188.00	1,496,658.00	-	1,000,188.00	496,470.00	-
32181	โฉนด	15458	124597	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	2,500.00	34,000.00	27392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	19	59,346.00	152,604.00	186,604.00	-	-	186,604.00	0.02
32182	โฉนด	577	1888	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	51,000.00	1,269,900.00	27393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	56	903,210.00	159,390.00	1,429,290.00	-	-	1,429,290.00	0.02
32183	โฉนด	3306	60496	หมู่ - ต.คลัง	2	0	0	51.50	51.50	9,450.00	486,675.00	27394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	1,271,683.00	-	-	1,271,683.00	0.02
32184	โฉนด	1312	14046	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.70	14.70	66,500.00	977,550.00	27395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	2,052,078.00	-	-	2,052,078.00	0.02
32185	โฉนด	6419	46854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	45.10	45.10	18,000.00	811,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,800.00	-	-	811,800.00	0.30
32186	โฉนด	4417	26682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.70	48.70	1,700.00	82,790.00	27396	โรงจอดรถ	ตึก	1	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	149,702.00	-	149,702.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32187	โฉนด	5040	30371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.10	12.10	5,650.00	68,365.00	27397	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	222.00	92.50	8,300.00	1,842,600.00	33	1,031,856.00	810,744.00	879,109.00	-	-	879,109.00	0.02
32188	โฉนด	317	4756	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	42.00	242.00	6,650.00	1,609,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,300.00	-	-	1,609,300.00	0.30
32189	โฉนด	7729	55541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	94.30	194.30	2,850.00	553,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,755.00	-	-	553,755.00	0.30
32190	โฉนด	2577	29068	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	86.00	86.00	13,500.00	1,161,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	61.53	8,150.00	-	14	-	-	1,161,000.00	641,479.78	-	1,802,479.78	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	38.47	8,150.00	-	14	-	-	-	401,068.2156	401,068.2156	-	-
32191	โฉนด	375	4369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	363,000.00	27399	-	ตึก	2	16.25	-	-	0.00	6	0.00	0.00	363,000.00	-	363,000.00	-	-
32192	โฉนด	5119	63402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	8,500.00	442,000.00	27400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,827,748.00	-	1,827,748.00	-	-
												27401	โรงมหรสพ	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	6	20,034.00	313,866.00	313,866.00	-	313,866.00	-	-
32193	โฉนด	1357	15318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	749,220.00	-	749,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.25	-	8,150.00	156,887.50	37	100,408.00	56,479.50	56,479.50	-	56,479.50	-	-
32194	โฉนด	2872	47938	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	9,000.00	197,100.00	27403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	629,868.00	-	-	629,868.00	0.02
32195	โฉนด	3368	16293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.90	35.90	4,200.00	150,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,780.00	-	-	150,780.00	0.30
32196	โฉนด	6155	45715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.80	201.80	175.00	35,315.00	27404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	703,615.00	-	703,615.00	-	-
32197	โฉนด	17468	139746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.70	110.70	1,050.00	116,235.00	27405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	20	122,250.00	285,250.00	401,485.00	-	-	401,485.00	0.02
32198	โฉนด	17470	139748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.00	85.00	1,050.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
32199	โฉนด	17466	139744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
32200	โฉนด	17469	139747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	1,050.00	107,100.00	27406	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	724,500.00	241,500.00	348,600.00	-	348,600.00	-	-
32201	โฉนด	17467	139745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.70	134.70	3,000.00	404,100.00	27407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	20	220,661.25	514,876.25	918,976.249999999999	-	918,976.2499999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32202	โฉนด	1329	44372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	3,250.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.02
32203	โฉนด	13	181	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.80	56.80	7,600.00	431,680.00	27408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,033,150.00	-	1,033,150.00	-	-
32204	โฉนด	2912	74235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	31.30	131.30	8,750.00	1,148,875.00	27409	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	11	201,600.00	246,400.00	1,395,275.00	-	1,395,275.00	-	-
32205	โฉนด	6921	50212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.90	55.90	2,850.00	159,315.00	27410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	6	51,345.00	804,405.00	963,720.00	-	963,720.00	-	-
												27411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	6	44,800.00	179,200.00	179,200.00	-	179,200.00	-	-
32206	โฉนด	88	554	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	31,000.00	489,800.00	27412	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.50	-	8,000.00	420,000.00	109	390,600.00	29,400.00	519,200.00	-	-	519,200.00	0.02
32207	โฉนด	714	3868	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	81,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	-	1,134,000.00	0.02
32208	โฉนด	9172	66639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	27413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	493,398.00	-	-	493,398.00	0.02
32209	โฉนด	4928	28915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	0.00	27414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	475,308.00	-	-	475,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	447,120.00	524,880.00	713,880.00	-	-	713,880.00	0.02
32210	โฉนด	14727	131019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	27416	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,186,720.00	-	-	1,186,720.00	0.02
32211	โฉนด	1301	12768	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	27417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	776,016.00	-	776,016.00	-	-
32212	โฉนด	93	1785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00	27418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	45	2,400,840.00	758,160.00	1,598,160.00	-	1,598,160.00	-	-
32213	โฉนด	4533	63323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	20.00	220.00	5,500.00	1,210,000.00	27419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	6	457,600.00	1,830,400.00	3,040,400.00	-	-	3,040,400.00	0.02
												27420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	307,200.00	0.02
32214	โฉนด	5056	59902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	56.40	156.40	26,000.00	4,066,400.00	27421	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	35	2,406,096.00	181,104.00	4,247,504.00	-	-	4,247,504.00	0.02
32215	โฉนด	2726	12007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	4,200.00	155,400.00	27422	-	ตึก	2	103.50	-	-	0.00	23	0.00	0.00	155,400.00	-	-	155,400.00	0.02
32216	โฉนด	704	11171	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00	27423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	756,144.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	7,350.00	-	18	-	-	-	125,973.5904	-	125,973.5904	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	7,350.00	-	18	-	-	-	252,098.4096	252,098.4096	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	18	-	-	-	378,072.00	378,072.00	-	-
32217	โฉนด	1811	43072	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	27424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	30	235,200.00	235,200.00	445,200.00	-	445,200.00	-	-
32218	โฉนด	70	1343	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.30	33.30	150,000.00	4,995,000.00	27425	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	420.00	-	8,450.00	3,549,000.00	11	425,880.00	3,123,120.00	8,118,120.00	-	8,118,120.00	-	-
32219	โฉนด	718	44032	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	12.90	112.90	26,000.00	2,935,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,935,400.00	-	2,935,400.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	26,000.00	2,600,000.00	27426	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	9	13,770.00	139,230.00	2,739,230.00	-	-	2,739,230.00	0.30
32220	โฉนด	5542	34762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.40	44.40	2,850.00	126,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,540.00	-	126,540.00	-	-
32221	โฉนด	6176	45633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,050.00	194,400.00	27427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	644,280.00	-	644,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32222	โฉนด	293	6064	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	81.00	81.00	130,000.00	10,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,530,000.00	-	-	10,530,000.00	0.30
32223	โฉนด	1057	15728	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	31,000.00	579,700.00	27428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	884,308.00	-	-	884,308.00	0.02
32224	โฉนด	22111	174522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	4,600.00	163,300.00	27429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.34	-	8,150.00	581,421.00	5	29,071.05	552,349.95	715,649.95	-	-	715,649.95	0.02
32225	โฉนด	2271	37386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	4,050.00	185,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,085.00	-	185,085.00	-	-
32226	โฉนด	5431	32569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	27430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	12	170,100.00	1,044,900.00	1,150,555.00	-	1,150,555.00	-	-
32227	โฉนด	2528	26971	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
32228	โฉนด	8271	85730	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	45.00	445.00	6,300.00	2,803,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,803,500.00	-	-	2,803,500.00	0.30
32229	โฉนด	4304	144943	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	8,750.00	227,500.00	27431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	806,092.00	-	-	806,092.00	0.02
32230	โฉนด	1029	9505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.30	62.30	6,150.00	383,145.00	27432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	14	316,872.00	1,443,528.00	1,826,673.00	-	1,826,673.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32231	โฉนด	1813	14366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	9,500.00	483,550.00	27433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,125,118.00	-	-	1,125,118.00	0.02
32232	โฉนด	6585	70348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	4,250.00	212,925.00	27434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	647,157.00	-	647,157.00	-	-
32233	โฉนด	5553	64911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	6,500.00	388,700.00	27435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	14	95,355.00	434,395.00	823,095.00	-	-	823,095.00	0.02
												27436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
32234	โฉนด	1381	13373	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	60,000.00	1,020,000.00	27437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	42	718,462.50	126,787.50	1,146,787.50	-	-	1,146,787.50	0.02
32235	โฉนด	3371	16296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.90	36.90	4,200.00	154,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,980.00	-	-	154,980.00	0.30
32236	โฉนด	966	55816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.60	57.60	110,000.00	6,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,336,000.00	-	-	6,336,000.00	0.02
32237	โฉนด	1141	14160	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
32238	โฉนด	10732	141849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	7,400.00	153,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,180.00	-	153,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
32239	โฉนด	6276	46224	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.20	42.20	2,850.00	120,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,270.00	-	-	120,270.00	0.30
32240	โฉนด	1304	4213	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	21,500.00	408,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,500.00	-	-	408,500.00	0.30
32241	น.ส.3		832/819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00		0.00	27438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	41	422,496.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
32242	โฉนด	20996	165117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00	27439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	41	633,744.00	246,456.00	433,456.00	-	-	433,456.00	0.02
32243	โฉนด	173	277	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	31,000.00	1,829,000.00	27440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	2,626,040.00	-	2,626,040.00	-	-
												27441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
32244	โฉนด	4042	65743	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	51,000.00	795,600.00	27442	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,400.00	970,200.00	46	737,352.00	232,848.00	1,028,448.00	-	1,028,448.00	-	-
32245	โฉนด	1260	16690	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
32246	โฉนด	2525	26875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00		0.00	27443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	643,524.00	-	643,524.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32247	โฉนด	2914	34786	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.00	47.00	11,500.00	540,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,500.00	-	540,500.00	-	-
32248	โฉนด	5862	43719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	3,400.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30
32249	โฉนด	9982	131850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	5,200.00	169,000.00	27444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	568,024.00	-	-	568,024.00	0.02
32250	โฉนด	9983	131851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	5,200.00	171,600.00	27445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	723,192.00	-	723,192.00	-	-
32251	โฉนด	6156	53522	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	27446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	728,592.00	-	728,592.00	-	-
32252	โฉนด	6160	53526	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	27447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	718,592.00	-	718,592.00	-	-
32253	โฉนด	6158	53524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	27448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	718,592.00	-	718,592.00	-	-
32254	โฉนด	824	43298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,600.00	100,320.00	27449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	11	52,752.00	386,848.00	487,168.00	-	-	487,168.00	0.02
32255	โฉนด	316	4755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	53.50	453.50	1,550.00	702,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,925.00	-	-	702,925.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32256	โฉนด	1133	14152	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
32257	โฉนด	3916	52971	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	48.40	48.40	5,400.00	261,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,360.00	-	261,360.00	-	-
32258	โฉนด	70	6	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	76.70	176.70	9,200.00	1,625,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,640.00	-	-	1,625,640.00	0.30
32259	โฉนด	8974	64450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	4,200.00	84,840.00	27450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	11	57,720.00	423,280.00	508,120.00	-	-	508,120.00	0.02
32260	โฉนด	5092	29408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
32261	โฉนด	9384	68771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.70	251.70	4,000.00	1,006,800.00	27451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.60	-	8,150.00	1,251,840.00	23	450,662.40	801,177.60	1,807,977.60	-	1,807,977.60	-	-
32262	โฉนด	1757	27661	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	23.80	23.80	6,500.00	154,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,700.00	-	154,700.00	-	-
32263	โฉนด	5688	64465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	27452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	660,240.00	-	-	660,240.00	0.02
32264	โฉนดตราจอง	21416	56.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	7	0	68.90	2,868.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32265	โฉนด	634	1747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	7,400.00	348,540.00	27453	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	38	1,259,280.00	648,720.00	997,260.00	-	-	997,260.00	0.02
32266	โฉนด	2990	47169	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	31,000.00	499,100.00	27454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	30	670,565.00	118,335.00	617,435.0000000001	-	617,435.0000000001	-	-
32267	โฉนด	1905	13250	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.30	25.30	26,000.00	657,800.00	27455	โรงจอดรถ	ตึก	3	13.75	-	2,550.00	35,062.50	9	3,155.625	31,906.875	689,706.875	-	-	689,706.875	0.30
32268	โฉนด	1806	43067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	27456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	435,448.00	-	-	435,448.00	0.02
32269	โฉนด	1155	13576	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	27457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	3,182,384.00	-	-	3,182,384.00	0.02
32270	โฉนด	1539	15131	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	-	656,000.00	0.30
32271	โฉนด	2211	15989	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-
32272	โฉนด	2167	51313	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	31,000.00	827,700.00	27458	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,991,772.00	-	-	1,991,772.00	0.02
32273	โฉนด	5376	73718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.10	21.10	31,000.00	654,100.00	27459	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,335,508.00	-	1,335,508.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32274	โฉนด	2391	58128	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.80	19.80	4,400.00	87,120.00	27460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	37	752,640.00	423,360.00	510,480.00	-	510,480.00	-	-
32275	โฉนด	3555	114514	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	27461	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	727,712.00	-	-	727,712.00	0.30
32276	โฉนด	2208	52299	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	6.80	6.80	4,400.00	29,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,920.00	-	29,920.00	-	-
32277	โฉนด	2164	51310	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	91.70	91.70	31,000.00	2,842,700.00	27462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	13	36,512.00	191,688.00	3,034,388.00	-	-	3,034,388.00	0.02
32278	โฉนด	2394	58131	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	4,400.00	87,560.00	27463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	666,152.00	-	666,152.00	-	-
32279	โฉนด	2549	63914	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	31,000.00	629,300.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,074,926.00	-	-	2,074,926.00	0.02
32280	โฉนด	3007	76440	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	27465	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	2,031,924.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	9.52	8,450.00	-	6	-	-	-	193,439.1648	193,439.1648	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	19.06	8,450.00	-	6	-	-	-	387,284.7144000002	387,284.7144000002	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.42	8,450.00	-	6	-	-	-	1,451,200.1207999997	1,451,200.1207999997	-	-
32281	โฉนด	2218	53590	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	58.10	158.10	4,400.00	695,640.00	27466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	39	656,880.00	115,920.00	811,560.00	-	811,560.00	-	-
												27467	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	39	437,920.00	77,280.00	77,280.00	-	-	77,280.00	0.02
32282	โฉนด	2207	52298	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.50	5.50	31,000.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-
32283	โฉนด	2091	48368	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	1	91.70	191.70	4,400.00	843,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,480.00	-	843,480.00	-	-
32284	โฉนด	2681	70786	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.80	14.80	4,400.00	65,120.00	27468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	389,696.00	-	389,696.00	-	-
32285	โฉนด	2551	63916	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	27469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	656,392.00	-	656,392.00	-	-
32286	โฉนด	2090	48367	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	71.40	171.40	4,400.00	754,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,160.00	-	754,160.00	-	-
32287	โฉนด	2548	63913	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	31,000.00	647,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,900.00	-	647,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32288	โฉนด	2205	52296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	94.10	94.10	20,500.00	1,929,050.00	27470	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	150.00	-	5,950.00	892,500.00	27	392,700.00	499,800.00	2,428,850.00	-	-	2,428,850.00	0.02
32289	โฉนด	3559	114510	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
32290	โฉนด	283	5657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	6,200.00	121,520.00	27471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	317,120.00	-	317,120.00	-	-
32291	โฉนด	6000	45097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	76.50	276.50	3,100.00	857,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,150.00	-	857,150.00	-	-
32292	โฉนด	2263	28700	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	44.00	344.00	4,000.00	1,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,000.00	-	-	1,376,000.00	0.30
32293	โฉนด	9320	70783	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	3.90	203.90	3,100.00	632,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,090.00	-	-	632,090.00	0.30
32294	โฉนด	9318	70781	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	8.30	208.30	3,100.00	645,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,730.00	-	-	645,730.00	0.30
32295	โฉนด	9316	70779	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	12.70	212.70	3,100.00	659,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,370.00	-	659,370.00	-	-
32296	โฉนด	9317	70780	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	10.50	210.50	3,100.00	652,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,550.00	-	652,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32297	โฉนด	9315	70778	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	14.00	214.00	3,100.00	663,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,400.00	-	-	663,400.00	0.30
32298	โฉนด	9319	70782	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	6.10	206.10	3,100.00	638,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,910.00	-	-	638,910.00	0.30
32299	โฉนด	9314	70777	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	17.00	217.00	3,100.00	672,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,700.00	-	-	672,700.00	0.30
32300	โฉนด	1200	13819	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
32301	โฉนด	690	1062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.60	30.60	26,000.00	795,600.00	27472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	55	572,736.00	180,864.00	976,464.00	-	976,464.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
32302	โฉนด	3923	34453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	9,150.00	194,895.00	27473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	408,751.00	-	408,751.00	-	-
32303	โฉนด	12552	28352	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	0	58.00	858.00	37,000.00	31,746,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	31,979,905.00	-	233,905.00	31,746,000.00	-
32304	โฉนด	1236	7975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.00	81.00	2,200.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32305	โฉนด	2623	11580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	27475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	292,192.00	-	-	292,192.00	0.02
32306	โฉนด	3282	42963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	26,000.00	234,000.00	27476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	43	507,680.00	160,320.00	394,320.00	-	-	394,320.00	0.02
32307	โฉนด	4303	26864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.90	15.90	4,200.00	66,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,780.00	-	-	66,780.00	0.30
32308	โฉนด	1792	52208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	6,500.00	88,400.00	27477	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	161,075.00	-	-	161,075.00	0.02
32309	โฉนด	1794	52210	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.40	13.40	6,500.00	87,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,100.00	-	-	87,100.00	0.30
32310	โฉนด	637	4607	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.90	18.90	7,500.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.30
32311	โฉนด	1789	52205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	7,500.00	141,750.00	27478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	1,372,950.00	-	-	1,372,950.00	0.02
32312	โฉนด	1790	52206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.80	13.80	6,500.00	89,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700.00	-	-	89,700.00	0.02
32313	โฉนด	1793	52209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	6,500.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32314	โฉนด	1791	52207	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.70	13.70	6,500.00	89,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,050.00	-	-	89,050.00	0.30
32315	โฉนด	4100	56168	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.90	26.90	6,300.00	169,470.00	27479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	711,900.00	-	-	711,900.00	0.02
32316	โฉนด	10991	80754	หมู่ 54 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	5,650.00	140,685.00	27480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	336,285.00	-	-	336,285.00	0.02
32317	โฉนด	2435	16213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32318	โฉนด	628	11095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	10,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
32319	โฉนด	9924	72719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	31,000.00	644,800.00	27481	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	146.25	-	8,300.00	1,213,875.00	5	60,693.75	1,153,181.25	1,797,981.25	-	-	1,797,981.25	0.02
32320	โฉนด	9664	70695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	31,000.00	744,000.00	27482	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,550.00	5,130,000.00	6	307,800.00	4,822,200.00	5,566,200.00	-	5,566,200.00	-	-
32321	โฉนด	9940	72735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.30	21.30	3,950.00	84,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,135.00	-	-	84,135.00	0.30
32322	โฉนด	9930	72725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	3,950.00	89,270.00	27483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	11	108,216.00	793,584.00	882,854.00	-	-	882,854.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32323	โฉนด	9946	72741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00	27484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	655,276.00	-	655,276.00	-	-
32324	โฉนด	9929	72724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	3,950.00	86,900.00	27485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	6	54,108.00	847,692.00	934,592.00	-	934,592.00	-	-
32325	โฉนด	9942	72737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00	27486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	822,426.00	-	822,426.00	-	-
32326	โฉนด	9945	72740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	3,950.00	83,345.00	27487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	30	396,900.00	396,900.00	480,245.00	-	480,245.00	-	-
32327	โฉนด	9943	72738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	3,950.00	83,345.00	27488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	623,129.00	-	-	623,129.00	0.02
32328	โฉนด	9944	72739	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	3,950.00	83,345.00	27489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	30	396,900.00	396,900.00	480,245.00	-	480,245.00	-	-
32329	โฉนด	9927	72722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	31,000.00	744,000.00	27490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	6	67,635.00	1,059,615.00	1,803,615.00	-	-	1,803,615.00	0.02
32330	โฉนด	9663	70694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	31,000.00	629,300.00	27491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	146.25	-	7,350.00	1,074,937.50	15	214,987.50	859,950.00	1,489,250.00	-	-	1,489,250.00	0.02
32331	โฉนด	198	2746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.30	99.30	96,000.00	9,532,800.00	27492	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	53	1,341,130.00	236,670.00	9,769,470.00	-	9,769,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32332	โฉนด	1636	19540	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00		0.00	27493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	6	57,456.00	900,144.00	900,144.00	-	-	900,144.00	0.02
32333	โฉนด	1953	16301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	7,400.00	165,020.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	37	559,872.00	314,928.00	479,948.00	-	-	479,948.00	0.02
32334	โฉนด	4385	25468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.02
32335	โฉนด	6220	53390	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.80	43.80	9,600.00	420,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,480.00	-	-	420,480.00	0.30
32336	โฉนด	6223	53393	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.10	44.10	9,600.00	423,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,360.00	-	-	423,360.00	0.30
32337	โฉนด	6219	53389	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.70	43.70	9,600.00	419,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,520.00	-	-	419,520.00	0.30
32338	โฉนด	6221	53391	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.90	43.90	9,600.00	421,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,440.00	-	-	421,440.00	0.30
32339	โฉนด	6224	53394	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.20	44.20	9,600.00	424,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,320.00	-	-	424,320.00	0.30
32340	โฉนด	6218	53388	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.70	43.70	9,600.00	419,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,520.00	-	-	419,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32341	โฉนด	1628	27532	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02
32342	โฉนด	3373	79551	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	86.40	86.40	5,400.00	466,560.00	27495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	466,560.0000000001	-	466,560.0000000001	-	-
32343	โฉนด	20972	164328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	22.70	122.70	2,850.00	349,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,695.00	-	-	349,695.00	0.30
32344	โฉนด	12444	108049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.00	116.00	2,850.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-
32345	โฉนด	12445	108050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.00	116.00	2,850.00	330,600.00	27496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	1,122,780.00	-	1,122,780.00	-	-
32346	โฉนด	11050	81828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	45.50	245.50	2,500.00	613,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,750.00	-	613,750.00	-	-
32347	โฉนด	11049	81826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	1,550.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-	-
32348	โฉนด	11050	81827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	23.00	123.00	2,850.00	350,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,550.00	-	350,550.00	-	-
32349	โฉนด	1561	18821	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.20	23.20	25,500.00	591,600.00	27497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	30	567,000.00	567,000.00	1,158,600.00	-	1,158,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32350	โฉนด	11892	158006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.90	13.90	10,500.00	145,950.00	27498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	803,262.00	-	803,262.00	-	-
32351	โฉนด	2816	12741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	93.90	93.90	45,000.00	4,225,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,225,500.00	-	-	4,225,500.00	0.30
32352	อื่นๆ	315	4759	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	59.00	259.00	4,200.00	1,087,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,800.00	-	-	1,087,800.00	0.30
32353	โฉนด	2411	16189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	7,000.00	351,400.00	27499	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	28	42,228.00	49,572.00	400,972.00	-	400,972.00	-	-
32354	โฉนด	3755	47223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,500.00	310,500.00	27500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	663,204.00	-	-	663,204.00	0.02
32355	โฉนด	5714	42462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	4,050.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30
32356	โฉนด	3283	14981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.30	44.30	4,450.00	197,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,135.00	-	-	197,135.00	0.30
32357	โฉนด	908	11603	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	9,600.00	171,840.00	27501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	37	297,312.00	167,238.00	339,078.00	-	339,078.00	-	-
32358	โฉนด	664	28267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	6,600.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32359	โฉนด	6701	48825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.80	151.80	3,200.00	485,760.00	27502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	33	952,320.00	71,680.00	557,440.0000000001	-	557,440.0000000001	-	-
32360	โฉนด	637	11104	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
32361	โฉนด	3215	14337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	11,500.00	1,276,500.00	27503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	2,103,888.00	-	-	2,103,888.00	0.02
32362	โฉนด	6920	50210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,450.00	146,850.00	27504	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	94,860.00	7,140.00	153,990.00	-	153,990.00	-	-
32363	โฉนด	6205	45974.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	15.30	415.30	800.00	332,240.00	27505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	51	594,624.00	187,776.00	520,016.00	-	-	520,016.00	0.02
32364	โฉนด	23123	189886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	2	52.60	1,052.60	2,050.00	2,157,830.00	27506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	2,842,430.00	-	-	2,842,430.00	0.02
32365	โฉนด	6389	68203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	460,450.00	-	460,450.00	-	-
32366	โฉนด	6531	41615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	27508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	36	492,156.00	301,644.00	476,644.00	-	476,644.00	-	-
32367	โฉนด	4161	25283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	27509	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	46	820,040.00	258,960.00	331,280.00	-	-	331,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32368	โฉนด	3971	25789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00	27510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	14	41,958.00	191,142.00	233,892.00	-	-	233,892.00	0.02
32369	โฉนด	1004	6942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.90	51.90	4,200.00	217,980.00	27511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	35	680,400.00	453,600.00	671,580.00	-	671,580.00	-	-
32370	โฉนด	6370	67767	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.30
32371	โฉนด	276	352	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	38.80	38.80	4,300.00	166,840.00	27512	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	31	1,230,320.00	1,135,680.00	1,302,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	372,129.964	-	372,129.964	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	185,999.856	-	185,999.856	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	744,390.18	-	744,390.18	0.02
32372	โฉนด	5677	48074	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	6,100.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	-	274,500.00	0.30
32373	โฉนด	14687	130981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	27513	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,655,104.00	-	-	1,655,104.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32374	โฉนดตราจอง	1568	380	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	60.30	60.30	7,300.00	440,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,190.00	-	-	440,190.00	0.30
32375	โฉนด	486	10841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.50	54.50	3,100.00	168,950.00	27514	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	45	824,670.00	145,530.00	314,480.00	-	-	314,480.00	0.02
32376	โฉนด	224	630	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	4,300.00	86,000.00	27515	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	781,520.00	-	-	781,520.00	0.02
32377	โฉนด	1654	18996	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.30
32378	โฉนด	5756	65102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	27516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	33	149,184.00	117,216.00	405,216.00	-	405,216.00	-	-
32379	โฉนด	2617	29108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00	27517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	952,740.00	-	952,740.00	-	-
32380	โฉนด	19352	152498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	74.00	174.00	1,600.00	278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	278,400.00	-	-
32381	โฉนด	19356	152502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.30	116.30	1,600.00	186,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,080.00	-	186,080.00	-	-
32382	โฉนด	19357	152503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	17.50	217.50	1,600.00	348,000.00	27518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	25	81,500.00	122,250.00	470,250.00	-	470,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32383	โฉนด	19351	152497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.80	131.80	1,600.00	210,880.00	27519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.34	-	8,150.00	288,021.00	2	5,760.42	282,260.58	493,140.58	-	-	493,140.58	0.02
												27520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.34	-	8,150.00	288,021.00	2	5,760.42	282,260.58	282,260.58	-	-	282,260.58	0.02
32384	โฉนด	19353	152499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	76.20	176.20	1,600.00	281,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,920.00	-	281,920.00	-	-
32385	โฉนด	19354	152500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.00	51.00	800.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30
32386	โฉนด	5030	29914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	-	223,600.00	0.02
32387	โฉนด	9920	74469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	89.90	289.90	1,050.00	304,395.00	27521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	664,299.00	-	664,299.00	-	-
32388	โฉนด	9921	74470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	59.90	159.90	1,050.00	167,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,895.00	-	167,895.00	-	-
32389	โฉนด	9922	74471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.50	132.50	1,050.00	139,125.00	27522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	42	535,680.00	40,320.00	179,445.00	-	179,445.00	-	-
32390	โฉนด	62	2516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.20	34.20	9,400.00	321,480.00	27523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	38	207,240.00	106,760.00	428,240.00	-	428,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	38	207,240.00	106,760.00	106,760.00	-	-	106,760.00	0.02
32391	โฉนด	335	24366	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.80	43.80	2,850.00	124,830.00	27525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	793,130.00	-	793,130.00	-	-
32392	โฉนด	7283	42470	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	66.90	66.90	4,400.00	294,360.00	27526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	19	63,896.00	164,304.00	458,664.00	-	458,664.00	-	-
32393	โฉนด	6049	33730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	10,000.00	227,000.00	27527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.50	-	8,150.00	525,675.00	6	31,540.50	494,134.50	721,134.50	-	721,134.50	-	-
32394	โฉนด	256	1331	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	17,500.00	350,000.00	27528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,676,528.00	-	1,676,528.00	-	-
32395	โฉนด	332	848	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.00	69.00	9,500.00	655,500.00	27529	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	34	1,362,720.00	240,480.00	895,980.00	-	895,980.00	-	-
32396	โฉนด	504	766	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	68.30	68.30	15,500.00	1,058,650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	770.00	-	7,850.00	6,044,500.00	31	3,143,140.00	2,901,360.00	3,960,010.00	-	-	3,960,010.00	0.30
32397	โฉนด	1693	27597	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
32398	โฉนด	1568	13482	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,750.00	0.00	27531	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	53	274,890.00	48,510.00	48,510.00	-	-	48,510.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27532	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	53	458,150.00	80,850.00	273,350.00	-	-	273,350.00	0.02
32399	โฉนด	1805	43066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	27533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	5	94,080.00	1,787,520.00	1,991,520.00	-	-	1,991,520.00	0.02
32400	โฉนด	2511	11377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.30	50.30	3,200.00	160,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,960.00	-	-	160,960.00	0.30
32401	โฉนด	10651	141052	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.70	48.70	28,500.00	1,387,950.00	27534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	11	113,724.00	833,976.00	2,221,926.00	-	2,221,926.00	-	-
32402	โฉนด	514	4958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	5.80	505.80	3,100.00	1,567,980.00	27535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	46	640,224.00	202,176.00	1,770,156.00	-	1,770,156.00	-	-
32403	โฉนด	104	2473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	7,600.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
32404	โฉนด	4459	27036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	27536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,055,928.00	-	1,055,928.00	-	-
32405	โฉนด	1537	24112	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.40	22.40	4,050.00	90,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,720.00	-	-	90,720.00	0.30
32406	โฉนด	4069	24801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.30	49.30	4,700.00	231,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,710.00	-	-	231,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32407	โฉนด	9638	124816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.70	76.70	3,250.00	249,275.00	27537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	47	334,476.00	105,624.00	354,899.00	-	-	354,899.00	0.02
32408	โฉนด	705	124815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	7,600.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
32409	โฉนด	9636	124814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	55.60	255.60	7,600.00	1,942,560.00	27538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	29	565,200.00	612,300.00	2,554,860.00	-	-	2,554,860.00	0.02
32410	โฉนด	1609	27513	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.02
32411	โฉนด	5542	47452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.10	74.10	11,000.00	815,100.00	27539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	1,554,468.00	-	1,554,468.00	-	-
32412	โฉนด	5575	38959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,200.00	91,140.00	27540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	236,208.00	-	236,208.00	-	-
												27541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
32413	โฉนด	1025	15696	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	-	194,350.00	0.30
32414	โฉนด	1512	16768	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.90	48.90	5,400.00	264,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,060.00	-	-	264,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32415	โฉนด	1503	16759	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
32416	โฉนด	12350	161941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	22,000.00	455,400.00	27542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,317,120.00	-	1,317,120.00	-	-
32417	โฉนด	12381	161972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	22,000.00	448,800.00	27543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,362,480.00	-	-	1,362,480.00	0.02
32418	โฉนด	12397	161988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	22,000.00	444,400.00	27544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,185,280.00	-	1,185,280.00	-	-
32419	โฉนด	12369	161960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	22,000.00	444,400.00	27545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,220,560.00	-	-	1,220,560.00	0.02
32420	โฉนด	12382	161973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	27546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	9	99,225.00	1,003,275.00	1,443,275.00	-	1,443,275.00	-	-
32421	โฉนด	12349	161940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	22,000.00	462,000.00	27547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,220,520.00	-	1,220,520.00	-	-
32422	โฉนด	12339	161930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	22,000.00	442,200.00	27548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	6	48,510.00	759,990.00	1,202,190.00	-	-	1,202,190.00	0.02
32423	โฉนด	12344	161935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	22,000.00	459,800.00	27549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,200,680.00	-	-	1,200,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32424	โฉนด	12375	161966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	22,000.00	431,200.00	27550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,260,280.00	-	1,260,280.00	-	-
32425	โฉนด	12370	161961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	27551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,216,160.00	-	-	1,216,160.00	0.02
32426	โฉนด	12416	162007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	22,000.00	380,600.00	27552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	1,242,320.00	-	-	1,242,320.00	0.02
32427	โฉนด	12366	161957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	22,000.00	455,400.00	27553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	1,231,560.00	-	1,231,560.00	-	-
32428	โฉนด	12387	161978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	27554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,180,880.00	-	-	1,180,880.00	0.02
32429	โฉนด	12399	161990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00	27555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	10	88,200.00	793,800.00	1,233,800.00	-	-	1,233,800.00	0.02
32430	โฉนด	12413	162004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	22,000.00	389,400.00	27556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	11	120,240.00	881,760.00	1,271,160.00	-	-	1,271,160.00	0.02
32431	โฉนด	12383	161974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	22,000.00	451,000.00	27557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	1,209,520.00	-	-	1,209,520.00	0.02
32432	โฉนด	12415	162006	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	22,000.00	374,000.00	27558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,195,640.00	-	-	1,195,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32433	โฉนด	12389	161980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	22,000.00	451,000.00	27559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	1,253,620.00	-	-	1,253,620.00	0.02
32434	โฉนด	1513	27194	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	19.30	119.30	5,400.00	644,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,220.00	-	-	644,220.00	0.30
32435	โฉนด	3168	14011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
32436	โฉนดตราจอง	6224	423	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	27560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	444,576.00	-	-	444,576.00	0.02
32437	โฉนดตราจอง	6222	421	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	13,500.00	202,500.00	27561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	456,516.00	-	-	456,516.00	0.02
32438	โฉนดตราจอง	107	422	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.60	15.60		0.00	27562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	480,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	8.00	8.33	8,350.00	-	25	-	-	-	40,063.968	-	40,063.968	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	41.67	8,350.00	-	25	-	-	-	200,416.032	200,416.032	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	240,480.00	240,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32439	โฉนดตราจอง	109	424	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00		0.00	27563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	829,080.00	-	829,080.00	-	-
32440	โฉนด	695	11162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	27564	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	29	746,496.00	808,704.00	1,038,704.00	-	1,038,704.00	-	-
												27565	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	29	58,752.00	63,648.00	63,648.00	-	63,648.00	-	-
32441	โฉนด	3817	20311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.00	32.00	2,850.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30
32442	โฉนด	5401	32196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	4,450.00	56,070.00	27566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	22	100,640.00	195,360.00	251,430.00	-	-	251,430.00	0.02
32443	โฉนด	82	3236	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.90	107.90	10,000.00	1,079,000.00	27567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	1,235,480.00	-	-	1,235,480.00	0.02
32444	โฉนด	570	1197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	5,400.00	231,660.00	27568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	857,628.00	-	-	857,628.00	0.02
32445	โฉนด	1754	10941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	11,000.00	446,600.00	27569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	31	157,157.00	145,068.00	591,668.00	-	591,668.00	-	-
												27570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	31	157,157.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32446	โฉนด	1650	9850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	5,500.00	302,500.00	27571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	13	568,008.00	784,392.00	1,086,892.00	-	1,086,892.00	-	-
32447	โฉนด	8049	57729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	4,700.00	139,120.00	27572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	837,664.00	-	837,664.00	-	-
32448	โฉนด	2065	10041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.40	42.40	4,700.00	199,280.00	27573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	99.00	-	8,150.00	806,850.00	14	145,233.00	661,617.00	860,897.00	-	-	860,897.00	0.30
32449	โฉนด	8798	63073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	27574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	728,064.00	-	728,064.00	-	-
32450	โฉนด	880	10709	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	32.00	32.00	7,800.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
32451	โฉนด	14838	131130	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	27575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	12	108,395.00	665,855.00	2,165,855.00	-	-	2,165,855.00	0.02
32452	โฉนด	13851	170612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	4,400.00	147,400.00	27576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	77	148,800.00	11,200.00	158,600.00	-	158,600.00	-	-
32453	โฉนด	13852	170613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	4,400.00	238,920.00	27577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	356,280.00	-	-	356,280.00	0.02
32454	โฉนด	638	21748	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	27578	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	636.40	-	7,950.00	5,059,380.00	5	252,969.00	4,806,411.00	4,980,536.00	-	-	4,980,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32455	โฉนด	5530	34093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.30	53.30	4,050.00	215,865.00	27579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	497,529.00	-	-	497,529.00	0.02
32456	โฉนด	8039	57931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	66.20	966.20	1,000.00	966,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,200.00	-	966,200.00	-	-
32457	โฉนด	6286	94839	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.10	11.10	70,000.00	777,000.00	27580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	47	558,448.00	176,352.00	953,352.00	-	953,352.00	-	-
32458	โฉนด	7561	47113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	7,400.00	150,220.00	27581	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,142,092.00	-	1,142,092.00	-	-
32459	โฉนด	174	595	หมู่ ต.คลัง	1	0	3	80.00	380.00	5,200.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	1,976,000.00	-	-
32460	โฉนด	6875	50089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.40	55.40	4,050.00	224,370.00	27582	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	33	178,560.00	13,440.00	237,810.00	-	237,810.00	-	-
32461	โฉนด	1066	7013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	2,850.00	304,950.00	27583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	463,386.00	-	-	463,386.00	0.02
32462	โฉนด	14614	130906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	27584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,901,635.00	-	1,901,635.00	-	-
32463	โฉนด	86	3111	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	32.60	232.60	10,500.00	2,442,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	450.00	-	8,150.00	3,667,500.00	12	513,450.00	3,154,050.00	5,596,350.00	-	-	5,596,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	12	64,260.00	394,740.00	394,740.00	-	-	394,740.00	0.02
32464	โฉนด	2968	13284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	-	113,160.00	0.30
32465	ส.ค.1		234	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	94.00	94.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	-	12	-	-	-	157,702.50	157,702.50	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,461,888.00	1,461,888.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	193,644.00	-	193,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	193,644.00	-	193,644.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.75	-	8,150.00	-	14	-	-	-	426,041.25	426,041.25	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.00	-	8,150.00	-	38	-	-	-	207,825.00	-	207,825.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	437,716.00	437,716.00	-	-
32466	โฉนด	817	55835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	57.00	157.00	7,400.00	1,161,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,800.00	-	-	1,161,800.00	0.30
32467	โฉนด	6656	48116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.60	103.60	2,200.00	227,920.00	27587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	6	160,380.00	2,512,620.00	2,740,540.00	-	2,740,540.00	-	-
32468	โฉนด	10206	77085	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	5.00	5.00	2,450.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30
32469	โฉนด	4499	29663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	8.70	708.70	4,950.00	0.00	27588	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,950.00	642,600.00	14	115,668.00	526,932.00	526,932.00	-	-	526,932.00	0.30
												27589	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,978.00	-	3,900.00	7,714,200.00	14	1,388,556.00	6,325,644.00	9,833,709.00	-	-	9,833,709.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32470	โฉนด	588	7995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.20	54.20	9,150.00	495,930.00	27590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	50	195,111.00	61,614.00	557,544.00	-	-	557,544.00	0.02
												27591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	50	195,111.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.02
32471	โฉนด	568	1083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.30	39.30	5,400.00	212,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,220.00	-	-	212,220.00	0.02
32472	โฉนด	4869	39060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	12.70	12.70	5,650.00	71,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,755.00	-	-	71,755.00	0.01
32473	โฉนด	6031	65377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	27592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	37	187,776.00	105,624.00	309,624.00	-	-	309,624.00	0.02
32474	โฉนด	103	3570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	46,000.00	1,978,000.00	27593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	19	408,240.00	1,049,760.00	3,027,760.00	-	-	3,027,760.00	0.02
32475	โฉนด	905	2422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	9,500.00	239,400.00	27594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	335,340.00	393,660.00	633,060.00	-	633,060.00	-	-
32476	โฉนด	3488	15612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	5,500.00	264,000.00	27595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,091,360.00	-	2,091,360.00	-	-
32477	โฉนด	1998	3804	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	14.10	114.10	4,300.00	490,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,630.00	-	490,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32478	โฉนด	4914	27819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00	27596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	580,629.00	-	-	580,629.00	0.02
32479	โฉนด	4436	25600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	3,800.00	285,000.00	27597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	6	128,304.00	2,010,096.00	2,295,096.00	-	-	2,295,096.00	0.02
32480	โฉนด	2289	28572	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
32481	โฉนด	3530	99136	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	7,800.00	337,740.00	27598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	31	508,560.00	469,440.00	807,180.00	-	807,180.00	-	-
32482	โฉนด	3087	51490	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	27599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	27	55,264.00	70,336.00	597,336.00	-	-	597,336.00	0.02
32483	โฉนด	3088	51491	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
32484	โฉนด	3089	51492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
32485	โฉนด	3086	51489	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.60	20.60	31,000.00	638,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,600.00	-	-	638,600.00	0.30
32486	โฉนด	6560	47761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,850.00	-	68,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32487	โฉนด	1948	14400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.60	35.60	7,350.00	261,660.00	27600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	29	544,320.00	589,680.00	851,340.00	-	851,340.00	-	-
32488	โฉนด	17841	142612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.00	83.00	4,200.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	-	348,600.00	0.30
32489	โฉนด	12075	92775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	7,750.00	472,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,750.00	-	-	472,750.00	0.30
32490	โฉนด	1989	60645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	97.00	297.00	49,000.00	0.00	27601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	33	318,259.20	250,060.80	250,060.80	-	-	250,060.80	0.02
												27602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	33	318,259.20	250,060.8000000001	250,060.80	-	-	250,060.80	0.02
												27603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	33	318,259.20	250,060.80	250,060.7999999999	-	-	250,060.799999999	0.02
												27604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	14,966,952.00	-	-	14,966,952.00	0.02
32491	โฉนด	66	71598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	75,000.00	0.00	27605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.44	-	8,150.00	305,136.00	21	97,643.52	207,492.48	207,492.48	-	-	207,492.48	0.02
												27606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,350.00	1,565,625.00	33	876,750.00	688,875.00	6,013,875.00	-	-	6,013,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32492	โฉนด	2705	11986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	27607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	86.40	-	7,400.00	639,360.00	14	115,084.80	524,275.20	625,075.20	-	625,075.20	-	-
32493	โฉนด	6559	47760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.60	43.60	4,050.00	176,580.00	27608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	11	76,284.00	559,416.00	735,996.00	-	735,996.00	-	-
32494	โฉนด	4667	55126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	18,500.00	296,000.00	27609	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	19	603,680.00	258,720.00	554,720.00	-	-	554,720.00	0.02
32495	โฉนด	4668	55127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	14,000.00	249,200.00	27610	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	25	510,510.00	90,090.00	339,290.00	-	-	339,290.00	0.02
32496	โฉนด	2815	16414	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	27611	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	4	2,064.00	49,536.00	309,536.00	-	309,536.00	-	-
32497	โฉนด	80	3398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,500.00	72,600.00	27612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	279,936.00	497,664.00	570,264.00	-	570,264.00	-	-
32498	โฉนด	267	1468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.20	5.20	110,000.00	572,000.00	27613	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,660,640.00	-	-	1,660,640.00	0.02
32499	โฉนด		6581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	13,500.00	0.00	27614	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	54	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	-	86,940.00	0.02
												27615	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,550.00	132,600.00	6	7,956.00	124,644.00	705,144.00	-	-	705,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32500	โฉนด	2175	10555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	4,200.00	178,920.00	27616	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	51	1,149,540.00	202,860.00	381,780.00	-	-	381,780.00	0.02
32501	โฉนด	1527	24102	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.90	44.90	4,050.00	181,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,845.00	-	-	181,845.00	0.30
32502	โฉนด	603	2048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	31,000.00	930,000.00	27617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	39	851,700.00	400,800.00	1,330,800.00	-	-	1,330,800.00	0.02
32503	โฉนด	2015	44967	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	1.70	101.70	5,400.00	549,180.00	27618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	33	474,656.00	372,944.00	922,124.00	-	922,124.00	-	-
32504	โฉนด	1985	9950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	18,500.00	1,017,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,500.00	-	-	1,017,500.00	0.30
32505	โฉนด	2452	30644	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
32506	โฉนด	797	5253	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	47.00	147.00	2,850.00	418,950.00	27619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	290,304.00	1,322,496.00	1,741,446.00	-	1,741,446.00	-	-
32507	โฉนด	735	9576	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00	27620	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	23	437,400.00	777,600.00	1,013,600.00	-	1,013,600.00	-	-
32508	โฉนด	374	443	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	87.00	87.00	15,500.00	1,348,500.00	27621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	43	1,313,760.00	231,840.00	1,580,340.00	-	-	1,580,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32509	โฉนด	1877	11947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	13,500.00	1,215,000.00	27622	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	1,317,816.00	-	1,317,816.00	-	-
32510	โฉนด	735	6290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00		0.00	27623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	1,329,216.00	-	-	1,329,216.00	0.02
												27624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	375,624.00	-	-	375,624.00	0.02
												27625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	375,624.00	-	-	375,624.00	0.02
												27626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	375,624.00	-	-	375,624.00	0.02
32511	โฉนด	5320	42414	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.40	29.40	9,500.00	279,300.00	27627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	100,200.00	901,800.00	1,181,100.00	-	-	1,181,100.00	0.02
32512	โฉนด	862	3587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,400.00	191,760.00	27628	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	54	1,047,200.00	184,800.00	376,560.00	-	376,560.00	-	-
32513	โฉนด	1455	50224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,250.00	62,500.00	27629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	48	92,910.00	29,340.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
32514	โฉนด	16316	132456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	5,750.00	51,750.00	27630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	22	158,984.00	308,616.00	360,366.00	-	360,366.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32515	โฉนด	16318	132458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,750.00	57,500.00	27631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	6	28,224.00	442,176.00	499,676.00	-	499,676.00	-	-
32516	โฉนด	16317	132457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.70	9.70	5,750.00	55,775.00	27632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	25	267,200.00	400,800.00	456,575.00	-	-	456,575.00	0.02
32517	โฉนด	3890	33257	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.10	27.10	8,200.00	222,220.00	27633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,284,940.00	-	-	1,284,940.00	0.02
32518	โฉนด	638	2271	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	150,000.00	1,800,000.00	27634	-	ไม้	2	60.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.02
32519	โฉนด	5582	47608	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.10	21.10	5,400.00	113,940.00	27635	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	172,080.00	-	-	172,080.00	0.30
32520	โฉนด	3961	25779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	2,850.00	47,310.00	27636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	42	350,464.00	123,136.00	170,446.00	-	-	170,446.00	0.02
32521	โฉนด	6636	70113	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	4,050.00	62,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,370.00	-	-	62,370.00	0.02
32522	โฉนด	6643	70120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	27637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	619,218.00	-	619,218.00	-	-
32523	โฉนด	6637	70114	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	27638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	526,446.00	-	-	526,446.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32524	โฉนด	1843	54439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.60	73.60	90,000.00	6,624,000.00	27639	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	539.00	-	7,950.00	4,285,050.00	5	214,252.50	4,070,797.50	10,694,797.499999998	-	-	10,694,797.499999998	0.02
												27640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,150.00	430,320.00	4	17,212.80	413,107.20	413,107.2000000002	-	-	413,107.200000002	0.02
32525	โฉนด	6725	70580	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	90,000.00	1,737,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	13.89	8,400.00	1,646,400.00	32	889,056.00	108,148.72	1,845,148.72	-	-	1,845,148.72	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	27.78	8,400.00	1,646,400.00	32	889,056.00	216,373.1808	216,373.1808	-	-	216,373.1808	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	55.56	8,400.00	1,646,400.00	32	889,056.00	432,822.096	432,822.096	-	-	432,822.096	0.02
32526	โฉนด	6726	70581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	90,000.00	1,638,000.00	27642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	34	954,912.00	691,488.00	2,329,488.00	-	-	2,329,488.00	0.02
32527	โฉนด	6640	70117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	4,050.00	92,340.00	27643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	459,252.00	-	-	459,252.00	0.02
32528	โฉนด	13730	54442	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
32529	โฉนด	1845	54441	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	59.60	59.60	4,050.00	241,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,380.00	-	-	241,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32530	โฉนด	1219	7359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	40.20	340.20	1,050.00	357,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,210.00	-	-	357,210.00	0.30
32531	โฉนด	2289	55585	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.60	50.60	9,500.00	480,700.00	27644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,216,156.00	-	1,216,156.00	-	-
32532	โฉนด	5876	42626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	56.80	156.80	4,600.00	721,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,280.00	-	-	721,280.00	0.30
32533	โฉนด	189	1426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.90	76.90	13,500.00	1,038,150.00	27645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	1,854,630.00	-	-	1,854,630.00	0.02
32534	โฉนด	11928	86552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.10	26.10	1,550.00	40,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,455.00	-	40,455.00	-	-
32535	โฉนด	1326	4293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	30,000.00	726,000.00	27646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	660,960.00	311,040.00	1,037,040.00	-	-	1,037,040.00	0.02
32536	โฉนด	500	248	หมู่ ต.คลัง	5	3	1	6.50	1,306.50	22,000.00	28,743,000.00	27647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10
												27648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.30-0.40
												27649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10
												27650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10
												27651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10
												27652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,850.00	235,500.00	9	21,195.00	214,305.00	28,957,305.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	9	-	-	-	28,957,305.00	-	28,957,305.00	0.02-0.10
												27654	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	288.00	-	7,150.00	2,059,200.00	22	700,128.00	1,359,072.00	30,102,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	288.00	-	7,150.00	-	22	-	-	-	30,102,072.00	-	30,102,072.00	0.30-0.40
												27655	โรงงาน	ตึก	-	360.00	-	6,000.00	2,160,000.00	28	993,600.00	1,166,400.00	29,909,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	360.00	-	6,000.00	-	28	-	-	-	29,909,400.00	-	29,909,400.00	0.30-0.40
32537	โฉนด	8843	63685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.00	74.00	3,950.00	292,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,300.00	-	-	292,300.00	0.30
32538	โฉนด	16970	50049	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32539	โฉนด	18139	143378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	65,000.00	916,500.00	27656	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,908,372.00	-	-	1,908,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32540	โฉนด	18141	143380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	65,000.00	2,002,000.00	27657	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,993,872.00	-	2,993,872.00	-	-
32541	โฉนด	18138	143377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.90	13.90	65,000.00	903,500.00	27658	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,895,372.00	-	-	1,895,372.00	0.02
32542	โฉนด	18137	143376	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	27659	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,740,104.00	-	-	1,740,104.00	0.02
32543	โฉนด	18140	143379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	65,000.00	2,340,000.00	27660	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	220.00	50.93	8,600.00	1,892,000.00	7	132,440.00	1,759,560.00	4,099,560.00	-	-	4,099,560.00	0.02
32544	โฉนด	10834	142261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	27661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,805,104.00	-	-	1,805,104.00	0.02
32545	โฉนด	6820	49680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	27662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	301,642.00	-	-	301,642.00	0.02
												27663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	-	160,392.00	0.02
32546	โฉนด	260	84	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	9,400.00	385,400.00	27664	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	-	0.00	105	0.00	0.00	385,400.00	-	-	385,400.00	0.02
32547	โฉนด	1073	13034	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	27665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	43	766,360.00	135,240.00	291,240.00	-	291,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32548	โฉนด	759	1377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	7,300.00	401,500.00	27666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	508,060.00	-	-	508,060.00	0.02
												27667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.02
32549	โฉนด	5189	61548	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.40	55.40	6,200.00	343,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,480.00	-	343,480.00	-	-
32550	โฉนด	1089	11188	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.60	51.60	4,050.00	208,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,980.00	-	-	208,980.00	0.30
32551	โฉนด	521	965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	24.00	324.00	21,000.00	6,804,000.00	27668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	484.00	-	8,100.00	3,920,400.00	7	274,428.00	3,645,972.00	10,449,972.00	-	10,449,972.00	-	-
												27669	โรงจอดรถ	ตึก	2	660.00	-	2,550.00	1,683,000.00	7	117,810.00	1,565,190.00	1,565,190.00	-	1,565,190.00	-	-
32552	โฉนด	1403	13087	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	27670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	695,220.00	-	-	695,220.00	0.02
32553	โฉนด	1741	19706	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	9,400.00	195,520.00	27671	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	833,152.00	-	833,152.00	-	-
32554	โฉนด	641	2311	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	31,000.00	1,162,500.00	27672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	39	440,640.00	207,360.00	1,369,860.00	-	1,369,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32555	โฉนด	1204	67774	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	73.00	173.00	8,500.00	1,470,500.00	27673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	2,112,068.00	-	2,112,068.00	-	-
32556	โฉนด	2169	16502	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.30
32557	โฉนด	5055	63195	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	47.90	47.90	4,450.00	213,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,155.00	-	213,155.00	-	-
32558	โฉนด	2655	28850	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.00	35.00	7,450.00	260,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,750.00	-	260,750.00	-	-
32559	โฉนด	9670	122638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.50	77.50	11,500.00	891,250.00	27674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.81	-	8,150.00	617,851.50	14	111,213.27	506,638.23	1,397,888.23	-	1,397,888.23	-	-
32560	โฉนด	2171	16504	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.02
32561	โฉนด	4504	39593	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.70	31.70	3,700.00	117,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,290.00	-	117,290.00	-	-
32562	โฉนด	2056	10032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.10	48.10	4,700.00	226,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,070.00	-	-	226,070.00	0.30
32563	โฉนด	46	1689	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.80	58.80	150,000.00	0.00	27675	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,650.00	918,000.00	73	853,740.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27676	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	100.00	-	7,650.00	765,000.00	73	711,450.00	53,550.00	53,550.00	-	-	53,550.00	0.02
												27677	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,650.00	918,000.00	73	853,740.00	64,260.00	8,884,260.00	-	-	8,884,260.00	0.02
32564	โฉนด	2201	16534	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	5,400.00	120,420.00	27678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	301,572.00	-	-	301,572.00	0.02
32565	โฉนด	1099	12954	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.30	19.30	7,800.00	150,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,540.00	-	-	150,540.00	0.30
32566	โฉนด	6810	49670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	5,650.00	333,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,350.00	-	-	333,350.00	0.30
32567	โฉนด	8753	62917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	6,650.00	102,410.00	27679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	35	301,440.00	200,960.00	303,370.00	-	-	303,370.00	0.02
32568	โฉนด	685	9049	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.30	34.30	8,800.00	301,840.00	27680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	37	574,770.00	101,430.00	403,270.00	-	403,270.00	-	-
												27681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	37	574,770.00	101,430.00	101,430.00	-	101,430.00	-	-
32569	โฉนด	2653	32487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	12,500.00	718,750.00	27682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	8,150.00	2,249,400.00	42	1,664,556.00	584,844.00	1,303,594.00	-	1,303,594.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32570	โฉนด	2833	16432	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
32571	โฉนด	1912	13499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	27683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,302,600.00	-	1,302,600.00	-	-
32572	โฉนด	100	2192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	6,500.00	565,500.00	27684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	933,228.00	-	933,228.00	-	-
32573	โฉนด	1417	13101	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30
32574	โฉนด	461	4450	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.70	47.70	6,500.00	310,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,050.00	-	-	310,050.00	0.30
32575	โฉนด	5813	49455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	27685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	664,029.00	-	-	664,029.00	0.02
32576	โฉนด	5705	48322	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	85.10	85.10	5,400.00	459,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,539.9999999999	-	459,539.9999999999	-	-
32577	โฉนด	5797	48929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	27686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	33	460,992.00	362,208.00	486,408.00	-	486,408.00	-	-
32578	โฉนด	8580	65979	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.90	90.90	5,400.00	490,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,860.0000000001	-	-	490,860.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32579	โฉนด	8514	66028	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.20	99.20	5,400.00	535,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,680.00	-	-	535,680.00	0.30
32580	โฉนด	8581	65980	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	36.10	136.10	5,400.00	734,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,940.00	-	-	734,940.00	0.30
32581	โฉนด	8607	66007	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
32582	โฉนด	8572	66003	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.00	90.00	5,400.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.30
32583	โฉนด	8515	66029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	5,400.00	267,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,840.00	-	-	267,840.00	0.30
32584	โฉนด	8612	66012	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.30	45.30	5,400.00	244,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,620.00	-	244,620.00	-	-
32585	โฉนด	8511	66025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	5,400.00	112,860.00	27687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	831,396.00	-	831,396.00	-	-
32586	โฉนด	8583	65982	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.30	45.30	5,400.00	244,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,620.00	-	-	244,620.00	0.30
32587	โฉนด	8509	66023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	27688	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32588	โฉนด	8507	66021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	5,400.00	297,000.00	27689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	875,592.00	-	-	875,592.00	0.02
32589	โฉนด	8578	65977	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
32590	โฉนด	8579	65978	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
32591	โฉนด	8520	66034	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	27690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	800,460.00	-	-	800,460.00	0.02
												27691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	557,460.00	-	-	557,460.00	0.02
32592	โฉนด	8582	65981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	5,400.00	486,000.00	27692	-	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	486,000.00	-	486,000.00	-	-
32593	โฉนด	8577	65976	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.00	91.00	5,400.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	-	491,400.00	0.30
32594	โฉนด	8562	65993	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
32595	โฉนด	11452	153663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	27693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,100.00	3,078,000.00	16	677,160.00	2,400,840.00	2,643,840.00	-	-	2,643,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32596	โฉนด	8516	66030	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.00	99.00	5,400.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	-	534,600.00	0.30
32597	โฉนด	8586	65996	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
32598	โฉนด	6751	57528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00	27694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	811,260.00	-	-	811,260.00	0.02
32599	โฉนด	8544	65991	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
32600	โฉนด	8505	66019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	-	280,800.00	0.30
32601	โฉนด	8519	66033	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	92.60	92.60	5,400.00	500,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,039.9999999999	-	-	500,039.9999999999	0.30
32602	โฉนด	2035	42773	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.30	40.30	10,000.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	-	403,000.00	0.30
32603	โฉนด	8405	60548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	9.30	209.30	1,550.00	324,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,415.00	-	-	324,415.00	0.30
32604	โฉนด	14752	131044	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32605	โฉนด	3365	16290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.00	34.00	4,200.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30
32606	โฉนด	5014	29033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	27695	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	324,483.00	-	-	324,483.00	0.30
32607	โฉนด	12	3321	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	1	74.40	174.40	5,200.00	906,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,880.00	-	-	906,880.00	0.30
32608	โฉนด	10674	141075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.50	76.50	28,500.00	2,180,250.00	27696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	3,398,490.00	-	3,398,490.00	-	-
32609	โฉนด	1959	29482	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	28.00	228.00	10,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
32610	โฉนด	1028	2816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	18,500.00	1,850,000.00	27697	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	753,480.00	405,720.00	2,255,720.00	-	-	2,255,720.00	0.02
32611	โฉนด	8770	79521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	27698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	272,500.00	-	-	272,500.00	0.02
32612	โฉนด	6749	70939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	12,500.00	337,500.00	27699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	722,268.00	-	722,268.00	-	-
32613	โฉนด	3500	28185	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.00	38.00	5,300.00	201,400.00	27700	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,600.00	3,240,000.00	14	583,200.00	2,656,800.00	2,858,200.00	-	-	2,858,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32614	โฉนด	3514	15963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	27701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	476,388.00	-	476,388.00	-	-
32615	โฉนด	2514	30488	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	7.50	7.50	65,000.00	487,500.00	27702	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,382,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	18	-	-	-	191,905.4352	-	191,905.4352	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	18	-	-	-	269,054.7384	269,054.7384	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	18	-	-	-	921,643.8264	921,643.8264	-	-
32616	โฉนด	813	47267	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	55.00	955.00	56,000.00	53,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,480,000.00	-	-	53,480,000.00	0.30-0.40
					1	0	1	32.00	132.00	56,000.00	7,392,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	448.50	-	8,150.00	3,655,275.00	6	219,316.50	3,435,958.50	10,827,958.50	-	7,392,000.00	3,435,958.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	348.00	-	6,650.00	2,314,200.00	15	462,840.00	1,851,360.00	1,851,360.00	-	-	1,851,360.00	0.30
32617	โฉนด	10280	135744	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.70	47.70	6,600.00	314,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,820.00	-	314,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32618	โฉนด	1921	53401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00		0.00	27704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	5	153,600.00	870,400.00	870,400.00	-	870,400.00	-	-
32619	โฉนด	10281	135745	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.60	44.60	6,600.00	294,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,360.00	-	294,360.00	-	-
32620	โฉนด	1820	53400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.90	48.90	6,500.00	317,850.00	27705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	484,110.00	-	-	484,110.00	0.02
32621	โฉนด	10282	135746	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	-	270,600.00	0.30
32622	โฉนด	10283	135747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	-	270,600.00	0.30
32623	โฉนด	10279	135743	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.00	57.00	6,600.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
32624	โฉนด	6411	47073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.30	11.30	5,650.00	63,845.00	27706	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	147.00	-	8,450.00	1,242,150.00	14	223,587.00	1,018,563.00	1,082,408.00	-	-	1,082,408.00	0.02
32625	โฉนด	20202	155161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	6.70	506.70	2,850.00	1,444,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,095.00	-	-	1,444,095.00	0.30
32626	โฉนด	18076	144493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	48,000.00	1,536,000.00	27707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,150.00	1,069,687.50	17	256,725.00	812,962.50	2,348,962.50	-	2,348,962.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32627	โฉนด	18077	144494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	48,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,199.9999999999	-	-	787,199.9999999999	0.02
32628	โฉนด	131	2551	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	2	65.00	265.00	3,250.00	861,250.00	27708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,150.00	415,650.00	6	24,939.00	390,711.00	1,251,961.00	-	-	1,251,961.00	0.02
												27709	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02
32629	โฉนด	392	4836	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.20	10.20	5,650.00	57,630.00	27710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	19	140,280.00	360,720.00	418,350.00	-	418,350.00	-	-
32630	โฉนด	1719	27623	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	27711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	13	80,384.00	422,016.00	568,916.00	-	-	568,916.00	0.02
32631	โฉนด	104	1831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	1.00	301.00	6,500.00	1,956,500.00	27712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	45	1,083,456.00	342,144.00	2,298,644.00	-	-	2,298,644.00	0.02
32632	โฉนด	8427	60436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	27713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	347,040.00	-	-	347,040.00	0.02
32633	โฉนด	4693	54401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	30,000.00	741,000.00	27714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	40	514,360.00	220,440.00	961,440.00	-	961,440.00	-	-
32634	โฉนด	4694	54402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	30,000.00	519,000.00	27715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	1,111,704.00	-	-	1,111,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32635	โฉนด	4696	54404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	27716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	11	74,088.00	543,312.00	1,050,312.00	-	1,050,312.00	-	-
32636	โฉนด	4697	54405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	30,000.00	522,000.00	27717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	810,575.9999999999	-	810,575.9999999999	-	-
32637	โฉนด	4695	54403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00	27718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	37	639,744.00	359,856.00	872,856.0000000001	-	-	872,856.0000000001	0.02
32638	โฉนด	4699	54407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	30,000.00	504,000.00	27719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	24	279,224.00	455,576.00	959,576.00	-	959,576.00	-	-
32639	โฉนด	755	10317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	8,800.00	133,760.00	27720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	34	526,176.00	381,024.00	514,784.00	-	-	514,784.00	0.02
32640	โฉนด	1537	18797	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.90	21.90	25,500.00	558,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,450.00	-	-	558,450.00	0.30
32641	โฉนดตราจอง	20	59	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	68.00	368.00	37,500.00	13,800,000.00	27721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,656.00	-	8,400.00	13,910,400.00	30	6,955,200.00	6,955,200.00	20,755,200.00	-	-	20,755,200.00	0.02
32642	โฉนด	155	12463	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	33.00	33.00	8,500.00	280,500.00	27722	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	6	209,952.00	3,289,248.00	3,569,748.00	-	-	3,569,748.00	0.30
32643	โฉนด	2855	33222	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.80	27.80	3,700.00	102,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,860.00	-	-	102,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32644	โฉนด	529	7508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.50	85.50	10,000.00	855,000.00	27723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	27	155,430.00	197,820.00	1,052,820.00	-	-	1,052,820.00	0.02
												27724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	27	155,430.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
32645	โฉนด	333	24364	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	42.60	42.60	2,850.00	121,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,410.00	-	-	121,410.00	0.30
32646	โฉนด	10345	75801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.50	71.50	2,850.00	203,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,775.00	-	-	203,775.00	0.30
32647	โฉนด	20999	164351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	31.10	131.10	2,850.00	373,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,635.00	-	-	373,635.00	0.30
32648	โฉนด	21000	164352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	17.10	117.10	1,050.00	122,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,955.00	-	-	122,955.00	0.30
32649	โฉนด	1989	9954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.20	63.20	18,500.00	1,169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,200.00	-	-	1,169,200.00	0.30
32650	โฉนด	1807	20167	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	3.00	103.00	11,000.00	1,133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,000.00	-	1,133,000.00	-	-
32651	โฉนด	7538	60028	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	78.40	278.40	5,400.00	1,503,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,359.99999999998	-	1,503,359.99999999998	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32652	โฉนด	5044	30375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.60	33.60	2,850.00	95,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,760.00	-	-	95,760.00	0.30
32653	โฉนด	5701	39369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	5,650.00	39,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,550.00	-	-	39,550.00	0.30
32654	โฉนด	112	567	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	17,500.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	-	332,500.00	0.30
32655	โฉนด	6212	45700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	4,200.00	193,200.00	27725	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												27726	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
32656	โฉนด	5465	46845	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	11,000.00	497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.0000000001	-	-	497,200.0000000001	0.30
32657	โฉนด	1791	37101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	3,100.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	130,200.00	-	-
32658	โฉนด	1991	16584	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.00	24.00	8,100.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-
32659	โฉนด	5861	65207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	27727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	36	220,224.00	134,976.00	374,976.00	-	-	374,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32660	โฉนด	170	12628	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	13.30	113.30	2,850.00	322,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,905.00	-	322,905.00	-	-
32661	โฉนด	506	11908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	6,600.00	157,080.00	27728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	32	396,792.00	338,008.00	495,088.00	-	-	495,088.00	0.02
32662	โฉนด	3469	46766	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	2	23.60	1,023.60	29,000.00	29,684,400.00	27729	ภัตตาคาร	ตึก	3	370.70	-	6,650.00	2,465,155.00	5	123,257.75	2,341,897.25	32,026,297.25	-	-	32,026,297.25	0.30
32663	โฉนด	2797	33525	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	59.70	59.70	11,000.00	656,700.00	27730	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	-	50.00	-	2,150.00	107,500.00	5	5,375.00	102,125.00	758,825.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	1	50.00	-	2,150.00	-	5	-	-	-	758,825.00	758,825.00	-	-
												27731	โรงจอดรถ	ตึก	-	25.00	-	2,550.00	63,750.00	5	3,187.50	60,562.50	717,262.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	717,262.50	-	717,262.50	0.30
32664	โฉนด	4473	39562	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.30	28.30	3,700.00	104,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,710.00	-	-	104,710.00	0.30
32665	โฉนด	515	865	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	64.50	164.50	6,300.00	1,036,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,350.00	-	-	1,036,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32666	โฉนด	6020	44000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	27732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	40	153,860.00	65,940.00	101,940.00	-	-	101,940.00	0.02
32667	โฉนด	9456	108107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	27733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	415,220.00	-	415,220.00	-	-
32668	โฉนด	1321	32389	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	88.60	88.60	9,000.00	797,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,400.00	-	797,400.00	-	-
32669	โฉนด	1730	27634	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
32670	โฉนด	342	4336	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	64.20	64.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32671	โฉนด	980	8984	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.30	14.30	3,250.00	46,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,475.00	-	-	46,475.00	0.30
32672	โฉนด	960	2659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,400.00	117,600.00	27734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	385,735.00	-	-	385,735.00	0.02
32673	โฉนด	7464	107465	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	65.00	65.00	2,850.00	185,250.00	27735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	319.00	-	8,100.00	2,583,900.00	14	465,102.00	2,118,798.00	2,304,048.00	-	2,304,048.00	-	-
32674	โฉนด	4660	118973	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.20	19.20	9,400.00	180,480.00	27736	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	55	366,520.00	64,680.00	245,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	-	55	-	-	-	245,160.00	-	245,160.00	0.02
												27737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,850.00	219,800.00	55	167,048.00	52,752.00	233,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	233,232.00	-	233,232.00	0.02
32675	โฉนด	4659	118972	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	9,400.00	0.00	27738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	25	87,920.00	131,880.00	131,880.00	-	-	131,880.00	0.02
												27739	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	25	366,520.00	64,680.00	310,020.00	-	310,020.00	-	-
32676	โฉนด	8168	60509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.00	181.00	1,600.00	289,600.00	27740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	824,240.00	-	824,240.00	-	-
32677	โฉนด	1398	6579	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	11.60	11.60	3,050.00	35,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,380.00	-	-	35,380.00	0.30
32678	โฉนด	275	3474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	27741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,120,944.00	-	1,120,944.00	-	-
32679	โฉนด	755	1318	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	11.20	111.20	96,500.00	10,730,800.00	27742	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	12,809,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	20.00	8,450.00	-	14	-	-	-	2,561,900.00	-	2,561,900.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	240.00	80.00	8,450.00	-	14	-	-	-	10,247,600.00	-	10,247,600.00	0.02-0.05
												27743	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	134.40	-	8,600.00	1,155,840.00	14	208,051.20	947,788.80	11,678,588.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	33.60	24.99	8,600.00	-	14	-	-	-	2,918,479.34112	-	2,918,479.34112	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	100.80	75.01	8,600.00	-	14	-	-	-	8,760,109.45888	-	8,760,109.45888	0.02-0.05
												27744	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	134.40	-	8,600.00	1,155,840.00	14	208,051.20	947,788.80	11,678,588.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	134.40	-	8,600.00	-	14	-	-	-	11,678,588.80	-	11,678,588.80	0.02-0.05
												27745	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	134.40	-	8,600.00	1,155,840.00	14	208,051.20	947,788.80	11,678,588.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	134.40	-	8,600.00	-	14	-	-	-	11,678,588.80	-	11,678,588.80	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27746	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	134.40	-	8,600.00	1,155,840.00	14	208,051.20	947,788.80	11,678,588.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	134.40	-	8,600.00	-	14	-	-	-	11,678,588.80	-	11,678,588.80	0.02-0.05
												27747	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	134.40	-	8,600.00	1,155,840.00	14	208,051.20	947,788.80	11,678,588.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	134.40	-	8,600.00	-	14	-	-	-	11,678,588.80	-	11,678,588.80	0.02-0.05
												27748	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	14	456,300.00	2,078,700.00	12,809,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	20.00	8,450.00	-	14	-	-	-	2,561,900.00	-	2,561,900.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	240.00	80.00	8,450.00	-	14	-	-	-	10,247,600.00	-	10,247,600.00	0.02-0.05
32680	โฉนด	9244	66837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
32681	โฉนด	1273	4040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	0.00	27749	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	1,632.00	39,168.00	39,168.00	-	-	39,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27750	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	393,336.00	-	-	393,336.00	0.02
32682	โฉนด	1775	10962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	27751	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	12	293,664.00	479,136.00	1,018,136.00	-	-	1,018,136.00	0.02
32683	โฉนด	2837	43990	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	33.80	33.80	150,000.00	5,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070,000.00	-	-	5,070,000.00	0.30
32684	โฉนด	10093	133576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	27752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	510,572.00	-	-	510,572.00	0.02
32685	โฉนด	10040	133577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00	27753	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	282,600.00	188,400.00	300,600.00	-	-	300,600.00	0.02
32686	โฉนด	1941	57905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	7,500.00	210,000.00	27754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	873,264.00	-	-	873,264.00	0.02
32687	โฉนด	1983	16576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	197,640.00	-	-
32688	โฉนด	4064	52853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.30	61.30	3,050.00	186,965.00	27755	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	80.00	-	6,250.00	500,000.00	43	380,000.00	120,000.00	306,965.00	-	306,965.00	-	-
32689	โฉนด	143	1040	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.00	48.00	175,000.00	8,400,000.00	27756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	60	609,216.00	192,384.00	8,592,384.00	-	8,592,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32690	โฉนด	1745	19710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,400.00	178,600.00	27757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	8	89,376.00	1,027,824.00	1,206,424.00	-	-	1,206,424.00	0.02
32691	โฉนด	3416	14831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.50	51.50	3,200.00	164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	-	164,800.00	0.30
32692	โฉนด	6883	50009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	4,600.00	257,600.00	27758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	793,870.00	-	793,870.00	-	-
32693	โฉนด	23	1874	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	0	1.00	801.00	41,500.00	33,241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,241,500.00	-	-	33,241,500.00	0.30
32694	โฉนด	2997	14357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	40.60	140.60	3,750.00	527,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,250.00	-	527,250.00	-	-
32695	โฉนด	644	11111	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	27759	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	370,000.00	-	-	370,000.00	0.02
												27760	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												27761	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												27762	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32696	โฉนด	1974	16567	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.50	24.50	8,100.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
32697	โฉนด	1076	13037	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
32698	โฉนด	453	9421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	6,600.00	333,300.00	27763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	582,725.00	6	34,963.50	547,761.50	881,061.50	-	881,061.50	-	-
32699	โฉนด	2399	11498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.10	46.10	4,050.00	186,705.00	27764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.86	-	8,150.00	528,609.00	39	359,454.12	169,154.88	355,859.88	-	355,859.88	-	-
32700	โฉนด	11878	85553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	5,400.00	83,160.00	27765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	11	74,088.00	543,312.00	626,472.00	-	-	626,472.00	0.02
32701	โฉนด	11880	158065	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	27766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	656,148.00	-	-	656,148.00	0.02
32702	โฉนด	11879	158064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	27767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,350.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	635,484.00	-	-	635,484.00	0.02
32703	โฉนด	11881	158066	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	27768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	704,430.00	-	-	704,430.00	0.02
32704	โฉนด	11883	158068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	27769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	18	160,524.00	456,876.00	539,496.00	-	539,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32705	โฉนด	11877	85552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	5,400.00	93,420.00	27770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	635,850.00	-	-	635,850.00	0.02
32706	โฉนด		85318	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.50	19.50	5,400.00	105,300.00	27771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	6	48,900.00	766,100.00	871,400.00	-	871,400.00	-	-
32707	โฉนด	9353	70917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	5,400.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	105,300.00	-	-
32708	โฉนด	11876	70919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	5,400.00	85,860.00	27772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	707,670.00	-	-	707,670.00	0.02
32709	โฉนด	11882	158067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	5,400.00	82,620.00	27773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	657,768.00	-	-	657,768.00	0.02
32710	โฉนด	6201	47674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.10	52.10	2,200.00	114,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,620.00	-	114,620.00	-	-
32711	โฉนด	9383	68770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	85.50	185.50	4,000.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	742,000.00	-	-
32712	โฉนด	6039	33236	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,030.00	-	118,030.00	-	-
32713	โฉนด	5071	59900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	6,400.00	105,600.00	27774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	16	82,896.00	293,904.00	399,504.00	-	-	399,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32714	โฉนด	5069	59898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	27775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	393,664.00	-	393,664.00	-	-
32715	โฉนด	2659	32493	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.90	58.90	12,500.00	736,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,250.00	-	-	736,250.00	0.30
32716	โฉนด	1572	27476	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	27776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	560,360.00	-	-	560,360.00	0.02
32717	โฉนด	6503	47378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.80	9.80	3,800.00	37,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,240.00	-	-	37,240.00	0.02
32718	โฉนด	7986	58865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	27777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	21	513,216.00	1,090,584.00	1,375,584.00	-	1,375,584.00	-	-
					1	2	3	4.80	1,104.80	2,850.00	3,148,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,148,680.00	-	3,148,680.00	-	-
32719	โฉนด	244	7332	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	9,000.00	522,000.00	27778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,179,312.00	-	1,179,312.00	-	-
												27779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	657,312.00	-	-
32720	โฉนด	3913	62699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	51,000.00	765,000.00	27780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,902,024.00	-	-	1,902,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32721	โฉนด	3912	62698	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	61,000.00	1,708,000.00	27781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	2,240,224.00	-	-	2,240,224.00	0.30
32722	โฉนด	77	1540	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	150,000.00	3,300,000.00	27782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	6	174,930.00	1,074,570.00	4,374,570.00	-	4,374,570.00	-	-
32723	โฉนด	337	43198	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.70	45.70	4,700.00	214,790.00	27783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	628,484.00	-	-	628,484.00	0.02
32724	โฉนด	1521	18781	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	89.90	89.90	25,500.00	2,292,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,450.00	-	-	2,292,450.00	0.30
32725	โฉนด	15661	126662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	2.40	2.40	60,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
32726	โฉนด	4870	39061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	-	84,750.00	0.30
32727	โฉนด	2264	12035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	8.00	8.00	2,650.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	-	21,200.00	0.30
32728	โฉนด	2598	26904	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	46.20	46.20	9,450.00	436,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,590.00	-	-	436,590.00	0.30
32729	โฉนด	4111	154221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	130,000.00	1,885,000.00	27784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	2,256,640.00	-	2,256,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32730	โฉนด	2379	60103	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	130,000.00	1,833,000.00	27785	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	294.00	-	8,450.00	2,484,300.00	31	1,291,836.00	1,192,464.00	3,025,464.00	-	-	3,025,464.00	0.02
32731	โฉนด	3492	17830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	14.20	414.20	1,600.00	662,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,720.00	-	662,720.00	-	-
32732	โฉนด	1875	24039	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30
32733	โฉนด	6134	13864	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.30
32734	โฉนด	565	1798	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	11.90	111.90	8,400.00	939,960.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	1,487,720.00	-	-	1,487,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	514,960.00	-	-	514,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02
32735	โฉนด	1530	27759	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	43.70	43.70	6,300.00	275,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,310.00	-	-	275,310.00	0.30
32736	โฉนด	1977	20975	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	29.00	29.00	11,500.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	333,500.00	-	-
32737	โฉนด	363	6373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	9,150.00	1,079,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,700.00	-	-	1,079,700.00	0.02
32738	โฉนด	1762	19135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	18,500.00	432,900.00	27787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	821,100.00	144,900.00	577,800.00	-	577,800.00	-	-
32739	โฉนด	53	535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	8,400.00	130,200.00	27788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	767,832.00	-	-	767,832.00	0.02
32740	โฉนด	5243	31673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.50	11.50	5,500.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	63,250.00	-	-
32741	โฉนด	715	34367	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	84.20	84.20	15,500.00	1,305,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,100.00	-	-	1,305,100.00	0.02
32742	โฉนด	1861	34369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.10	13.10	31,000.00	406,100.00	27789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	638,460.00	-	-	638,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32743	โฉนด	1864	34372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.30	13.30	31,000.00	412,300.00	27790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	644,660.00	-	-	644,660.00	0.02
32744	โฉนด	1865	34373	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.10	13.10	31,000.00	406,100.00	27791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	638,460.00	-	-	638,460.00	0.02
32745	โฉนด	1862	34370	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	13.10	13.10	31,000.00	406,100.00	27792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	638,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	50.00	7,850.00	-	18	-	-	-	319,230.00	-	319,230.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	50.00	7,850.00	-	18	-	-	-	319,230.00	-	319,230.00	0.02
32746	โฉนด	1866	34374	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.10	13.10	31,000.00	406,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,100.00	-	-	406,100.00	0.30
32747	โฉนด	1867	34375	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.50	13.50	31,000.00	418,500.00	27793	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	18	26,520.00	75,480.00	493,980.00	-	-	493,980.00	0.30
32748	โฉนด	1860	34368	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	27794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	914,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	50.00	7,850.00	-	18	-	-	-	457,180.00	-	457,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.20	13.20	31,000.00	409,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	50.00	7,850.00	-	18	-	-	-	457,180.00	-	457,180.00	0.02
32749	โฉนด	1863	34371	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.20	13.20	31,000.00	409,200.00	27795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	641,560.00	-	-	641,560.00	0.02
32750	โฉนด	1762	10950	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	27796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	11	88,200.00	646,800.00	855,800.00	-	-	855,800.00	0.02
32751	โฉนด	15842	128358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	3,900.00	77,220.00	27797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	23	149,184.00	265,216.00	342,436.00	-	342,436.00	-	-
32752	โฉนด	71	541	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.20	31.20	27,000.00	842,400.00	27798	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	51	456,912.00	144,288.00	986,688.00	-	-	986,688.00	0.02
32753	โฉนด	14164	129365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.02
32754	โฉนด	5986	65332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	27799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	32	183,708.00	156,492.00	397,692.0000000001	-	397,692.0000000001	-	-
32755	โฉนด	1350	32276	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	27800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	481,600.00	-	481,600.00	-	-
32756	โฉนด	31	1957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	53,500.00	6,313,000.00	27801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	296,240.00	347,760.00	6,660,760.00	-	-	6,660,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	180,441.00	-	-	180,441.00	0.02
32757	โฉนด	7590	60673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	27803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	21	301,056.00	639,744.00	839,744.00	-	-	839,744.00	0.02
32758	โฉนด	6816	49676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	35.30	135.30	5,650.00	764,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,445.0000000001	-	-	764,445.0000000001	0.30
32759	โฉนด	2281	26792	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.50	44.50	5,200.00	231,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	-	231,400.00	0.30
32760	โฉนด	650	2742	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	200,000.00	5,000,000.00	27804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	66	1,142,280.00	360,720.00	5,360,720.00	-	5,360,720.00	-	-
32761	โฉนด	4934	28410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	27805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,048,320.00	-	-	1,048,320.00	0.02
32762	โฉนด	1287	4114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	12,500.00	312,500.00	27806	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	32	628,320.00	110,880.00	423,380.00	-	-	423,380.00	0.02
32763	โฉนด	2481	30455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	65,000.00	2,210,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	86.40	-	8,150.00	704,160.00	6	42,249.60	661,910.40	2,871,910.40	-	661,910.40	2,210,000.00	-
32764	โฉนด	7530	60150	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	28.00	228.00	130,000.00	29,640,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.40	-	7,150.00	360,360.00	6	21,621.60	338,738.40	29,978,738.40	-	-	29,978,738.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	153.00	-	5,250.00	803,250.00	14	144,585.00	658,665.00	658,665.00	-	-	658,665.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	5,250.00	378,000.00	6	22,680.00	355,320.00	355,320.00	-	-	355,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	-	5,250.00	63,000.00	14	11,340.00	51,660.00	51,660.00	-	-	51,660.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	5,250.00	315,000.00	14	56,700.00	258,300.00	258,300.00	-	-	258,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	-	5,250.00	42,000.00	5	2,100.00	39,900.00	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	-	6,050.00	121,000.00	6	7,260.00	113,740.00	113,740.00	-	-	113,740.00	0.30
32765	โฉนด	1354	12646	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.00	54.00	9,150.00	494,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,100.00	-	494,100.00	-	-
32766	โฉนด	18193	145471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.00	73.00	5,650.00	412,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,450.00	-	412,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32767	โฉนด	18190	145468	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	48.40	148.40	5,650.00	838,460.00	27809	โรงจอดรถ	ไม้	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	13	89,760.00	73,440.00	911,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	1	64.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	911,900.00	911,900.00	-	-
												27810	โรงจอดรถ	ไม้	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	33,660.00	27,540.00	866,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	866,000.00	-	866,000.00	0.30
32768	โฉนด	4698	54406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	27811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	38	617,232.00	317,968.00	797,968.00	-	-	797,968.00	0.02
32769	โฉนด	2982	13298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	-	99,630.00	0.30
32770	โฉนด	951	2622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.90	114.90	57,000.00	6,549,300.00	27812	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	26	25,704.00	35,496.00	6,584,796.00	-	6,584,796.00	-	-
												27813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	26	657,216.00	907,584.00	907,584.00	-	-	907,584.00	0.02
32771	โฉนด	602	4573	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	3,600.00	132,840.00	27814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	402,768.00	-	402,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32772	โฉนด	760	10322	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	8,800.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30
32773	โฉนด	4481	25888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	2,850.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	-	188,100.00	0.30
32774	โฉนด	867	6284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.00	136.00	4,400.00	598,400.00	27815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	49	1,477,440.00	466,560.00	1,064,960.00	-	1,064,960.00	-	-
												27816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	49	167,238.00	52,812.00	52,812.00	-	52,812.00	-	-
												27817	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	49	17,442.00	5,508.00	5,508.00	-	5,508.00	-	-
32775	โฉนด	1089	3087	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	16.40	116.40	6,100.00	710,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,040.00	-	-	710,040.00	0.30
32776	โฉนด	2116	20198	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.10	62.10	5,200.00	322,920.00	27818	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,050.00	1,948,100.00	6	272,734.00	1,675,366.00	1,998,286.00	-	1,998,286.00	-	-
32777	โฉนด	3473	44817	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.30	60.30	3,200.00	192,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,960.00	-	-	192,960.00	0.30
32778	โฉนด	270	20278	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.30	20.30	2,850.00	57,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,855.00	-	-	57,855.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32779	โฉนด	623	1587	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.20	82.20	5,400.00	443,880.00	27819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,191,564.00	-	1,191,564.00	-	-
32780	โฉนด	1440	15551	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	58.00	58.00	11,000.00	638,000.00	27820	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,076,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,076,208.00	1,076,208.00	-	-
32781	โฉนด	13672	27849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	27821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,161,420.00	-	1,161,420.00	-	-
32782	โฉนด	11593	84744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	43.80	343.80	600.00	206,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,280.00	-	-	206,280.00	0.30
32783	โฉนด	2229	27833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.90	37.90	9,150.00	346,785.00	27822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	2,018,625.00	-	-	2,018,625.00	0.02
												27823	โรงจอดรถ	ตึก	2	364.00	-	2,550.00	928,200.00	12	129,948.00	798,252.00	798,252.00	-	-	798,252.00	0.02
32784	โฉนด	209	14924	หมู่ ต.นาเคียน	1	1	0	41.00	441.00	500.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
32785	โฉนด	616	15624	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	8,750.00	113,750.00	27824	-	ตึก	2	52.50	-	-	0.00	19	0.00	0.00	113,750.00	-	-	113,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32786	โฉนด	1837	11408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	27825	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	429,744.00	-	-	429,744.00	0.02
32787	โฉนด	3926	134539	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	27826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	640,696.00	-	640,696.00	-	-
32788	โฉนด	3808	131874	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	9,000.00	288,000.00	27827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	880,704.00	-	880,704.00	-	-
32789	โฉนด	7950	83096	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	8,750.00	170,625.00	27828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	833,889.00	-	833,889.00	-	-
32790	โฉนด	2642	83093	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.80	19.80	8,750.00	0.00	27829	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	561,120.00	-	-	561,120.00	0.30
												27830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	734,370.00	-	-	734,370.00	0.30
32791	โฉนด	3967	135308	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	27831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	838,264.00	-	838,264.00	-	-
32792	โฉนด	3976	135303	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00	27832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	840,014.00	-	840,014.00	-	-
32793	โฉนด	389	4833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	52,500.00	1,417,500.00	27833	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,450.00	2,704,000.00	39	1,838,720.00	865,280.00	2,282,780.00	-	2,282,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32794	โฉนด	1189	10702	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	43.00	43.00	9,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-
32795	โฉนด	970	6770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.70	77.70	31,000.00	2,408,700.00	27834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	325.00	-	8,100.00	2,632,500.00	14	473,850.00	2,158,650.00	4,567,350.00	-	4,567,350.00	-	-
32796	โฉนด	13659	4301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.40	73.40	4,050.00	297,270.00	27835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	995,562.00	-	995,562.00	-	-
												27836	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	32,640.00	69,360.00	69,360.00	-	69,360.00	-	-
32797	โฉนด	451	7253	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	451,000.00	-	-
32798	โฉนด	6496	69349	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	91.70	191.70	4,550.00	872,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,235.00	-	872,235.00	-	-
32799	โฉนด	6497	69350	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	64.60	164.60	3,500.00	576,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,100.00	-	-	576,100.00	0.30
32800	โฉนด	9078	66093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	27837	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	76.00	-	8,000.00	608,000.00	14	364,800.00	243,200.00	372,800.00	-	-	372,800.00	0.02
32801	โฉนด	16218	130184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	63.00	1,163.00	4,050.00	4,710,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,710,150.00	-	-	4,710,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32802	โฉนด	830	43304	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.00	30.00	8,200.00	246,000.00	27838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	6	28,260.00	442,740.00	688,740.00	-	-	688,740.00	0.30
32803	โฉนด	3279	27964	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	55.00	55.00	5,400.00	297,000.00	27839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	14	275,562.00	1,255,338.00	1,552,338.00	-	1,552,338.00	-	-
32804	โฉนด	2012	44964	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	74.90	74.90	5,400.00	404,460.00	27840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	521,820.0000000001	-	-	521,820.0000000001	0.02
32805	โฉนด	2150	16483	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	19.40	19.40	5,400.00	104,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,760.00	-	-	104,760.00	0.30
32806	โฉนด	3691	125497	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	33.00	33.00	5,300.00	174,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	-	174,900.00	0.30
32807	โฉนด	2329	11217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.00	22.00	60,000.00	1,320,000.00	27841	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	206.25	-	8,100.00	1,670,625.00	47	1,269,675.00	400,950.00	1,720,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.75	12.00	8,100.00	-	47	-	-	-	206,514.00	-	206,514.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	21.34	8,100.00	-	47	-	-	-	367,250.73	367,250.73	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.75	33.33	8,100.00	-	47	-	-	-	573,592.635	573,592.635	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	55.20	155.20	6,650.00	1,032,080.00		ชั้นที่ 3	ตึก	2	68.75	33.33	8,100.00	-	47	-	-	-	573,592.635	573,592.635	-	-
32808	โฉนด	19431	152683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.20	155.20	6,650.00	1,032,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,079.9999999999	-	-	1,032,079.9999999999	0.02
32809	โฉนด	16985	107180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,650.00	142,310.00	27842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	579,206.00	-	-	579,206.00	0.02
32810	โฉนด	20212	155182	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	13.60	13.60	3,250.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00	0.30
32811	โฉนด	20428	158017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	41.90	141.90	6,300.00	893,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,970.00	-	893,970.00	-	-
32812	โฉนด	19431	152684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.40	66.40	6,650.00	441,560.00	27843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,035.89	-	8,100.00	8,390,709.00	3	251,721.27	8,138,987.73	8,580,547.73	-	-	8,580,547.73	0.02
32813	โฉนด	19429	152682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	6,650.00	126,350.00	27844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	690,830.00	-	-	690,830.00	0.02
32814	โฉนด	20423	158012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	6,650.00	126,350.00	27845	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	126,350.00	-	-	126,350.00	0.02
32815	โฉนด	16600	134678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	6,650.00	283,290.00	27846	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	878,154.00	-	878,154.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32816	โฉนด	16987	107182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,650.00	142,310.00	27847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	23	285,768.00	508,032.00	650,342.00	-	-	650,342.00	0.02
32817	โฉนด	19433	152686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.70	62.70	6,650.00	416,955.00	27848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	5	63,180.00	1,200,420.00	1,617,375.00	-	-	1,617,375.00	0.02
32818	โฉนด	16596	134674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	6,650.00	146,300.00	27849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	13	85,248.00	447,552.00	593,852.00	-	-	593,852.00	0.02
32819	โฉนด	17425	139422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	6,650.00	126,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,350.00	-	126,350.00	-	-
32820	โฉนด	144	3761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.20	51.20	6,650.00	340,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,480.00	-	-	340,480.00	0.30
32821	โฉนด	20213	155183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	6,650.00	113,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,050.00	-	-	113,050.00	0.30
32822	โฉนด	19435	152688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.20	62.20	6,650.00	413,630.00	27850	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	5	15,300.00	290,700.00	704,330.00	-	-	704,330.00	0.30
32823	โฉนด	17326	138476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,650.00	142,310.00	27851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	713,846.00	-	-	713,846.00	0.02
32824	โฉนด	16598	134676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.50	9.50	6,650.00	63,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,175.00	-	-	63,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32825	โฉนด	17984	143650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	6,650.00	279,300.00	27852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	1,124,292.00	-	-	1,124,292.00	0.02
32826	โฉนด	21261	165847	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.80	42.80	6,650.00	284,620.00	27853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.50	-	8,100.00	1,737,450.00	9	156,370.50	1,581,079.50	1,865,699.50	-	1,865,699.50	-	-
32827	โฉนด	20424	158013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	6,650.00	131,005.00	27854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	695,485.00	-	-	695,485.00	0.02
32828	โฉนด	16604	134682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	6,300.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
32829	โฉนด	16982	107177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,300.00	134,820.00	27855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	22	135,864.00	263,736.00	398,556.00	-	398,556.00	-	-
32830	โฉนด	20425	158014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	6,650.00	131,670.00	27856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	696,150.00	-	-	696,150.00	0.02
32831	โฉนด	20422	158011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	6,650.00	126,350.00	27857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	783,662.00	-	-	783,662.00	0.02
32832	โฉนด	17427	139424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	6,650.00	141,645.00	27858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	665,553.00	-	665,553.00	-	-
32833	โฉนด	16984	107179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	6,300.00	264,600.00	27859	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	58	0.00	0.00	264,600.00	-	-	264,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32834	โฉนด	16597	134675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	6,650.00	142,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,310.00	-	-	142,310.00	0.02
32835	โฉนด	855	28713	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	63.00	63.00	8,750.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	551,250.00	-	-
32836	โฉนด	2987	13303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.70	50.70	4,050.00	0.00	27860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.80	-	7,850.00	210,380.00	4	8,415.20	201,964.7999999999	201,964.7999999999	-	-	201,964.7999999999	0.02
												27861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.80	-	7,850.00	210,380.00	4	8,415.20	201,964.80	407,299.80	-	-	407,299.80	0.02
												27862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.80	-	7,850.00	210,380.00	4	8,415.20	201,964.80	201,964.80	-	-	201,964.80	0.02
32837	โฉนด	7925	57539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.80	100.80	2,850.00	287,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,280.00	-	287,280.00	-	-
32838	โฉนด	1678	31928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	6	15,552.00	243,648.00	326,848.00	-	326,848.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	76,704.00	-	76,704.00	-	-
32839	โฉนด	4835	46043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	27864	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	871,251.00	-	-	871,251.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32840	โฉนด	11060	150265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	27.90	127.90	3,250.00	415,675.00	27865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	435,835.00	-	435,835.00	-	-
32841	โฉนด	8026	57788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.70	170.70	3,950.00	674,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,265.00	-	674,265.00	-	-
32842	โฉนด	12265	160961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	11,000.00	282,700.00	27866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	742,360.00	-	-	742,360.00	0.02
32843	โฉนด	15641	125727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	27867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	399,780.00	-	399,780.00	-	-
32844	โฉนด	4605	108130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	15,500.00	234,050.00	27868	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	4	56,784.00	1,362,816.00	1,596,866.00	-	-	1,596,866.00	0.02
32845	โฉนด	2883	42940	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
32846	โฉนด	550	1638	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	8,750.00	201,250.00	27869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	616,630.00	-	616,630.00	-	-
32847	โฉนด	4325	28085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	27870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	10	93,520.00	841,680.00	1,031,680.00	-	-	1,031,680.00	0.02
32848	โฉนด	767	2703	หมู่ ต.คลัง	2	1	0	44.00	444.00	23,000.00	10,212,000.00	27871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,150.00	2,852,500.00	6	171,150.00	2,681,350.00	12,893,350.00	-	-	12,893,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32849	โฉนด	8627	61722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.10	55.10	4,050.00	223,155.00	27872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	368,223.00	-	-	368,223.00	0.02
												27873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
												27874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
												27875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
32850	โฉนด	57	3275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	20.00	420.00	1,050.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30
32851	โฉนด	118	3652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.90	118.90	4,400.00	523,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,160.00	-	523,160.00	-	-
32852	โฉนด	4151	69717	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.10	10.10	6,800.00	68,680.00	27876	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,650.00	535,500.00	47	498,015.00	37,485.00	106,165.00	-	-	106,165.00	0.02
32853	โฉนด	4148	69714	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	6,800.00	87,720.00	27877	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	76	569,160.00	42,840.00	130,560.00	-	-	130,560.00	0.02
32854	โฉนด	4149	69715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	6,800.00	82,280.00	27878	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	32	569,160.00	42,840.00	125,120.00	-	-	125,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32855	โฉนด	4150	69716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	6,800.00	68,000.00	27879	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42.00	-	7,650.00	321,300.00	50	298,809.00	22,491.00	90,491.00	-	-	90,491.00	0.02
32856	โฉนด	1337	14071	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	27880	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	2,128,084.00	-	-	2,128,084.00	0.02
32857	โฉนด	11198	11914	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	4.50	204.50	4,050.00	828,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,225.00	-	-	828,225.00	0.30
32858	โฉนด	5179	57043	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	92.90	92.90	5,400.00	501,660.00	27881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,036,300.000000001	-	1,036,300.000000001	-	-
												27882	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	14	22,032.00	100,368.00	100,367.9999999999	-	100,367.999999999	-	-
32859	โฉนด	628	5082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	22.60	122.60	1,550.00	190,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,030.00	-	190,030.00	-	-
32860	โฉนด	10165	48013	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	75,000.00	2,700,000.00	27883	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	21	528,384.00	1,122,816.00	3,822,816.00	-	-	3,822,816.00	0.30
												27884	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	21	528,384.00	1,122,816.00	1,122,816.00	-	-	1,122,816.00	0.30
32861	โฉนด	6695	71031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,200.00	109,120.00	27885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	687,712.00	-	-	687,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32862	โฉนด	2703	27887	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00	27886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	31	530,712.00	489,888.00	890,688.00	-	890,688.00	-	-
32863	โฉนด	2731	33487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	8,500.00	214,200.00	27887	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	19	252,504.00	649,296.00	863,496.00	-	-	863,496.00	0.02
32864	โฉนด	5039	28853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	0.30
32865	โฉนด	1952	29524	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	19.00	119.00	8,500.00	1,011,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,500.00	-	-	1,011,500.00	0.30
32866	โฉนด	3000	34205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.10	68.10	11,000.00	749,100.00	27888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.75	-	8,150.00	71,312.50	23	25,672.50	45,640.00	794,739.9999999999	-	-	794,739.999999999	0.02
32867	โฉนด	211	4025	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	45.00	145.00	110,000.00	15,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,950,000.00	-	-	15,950,000.00	0.30
32868	โฉนด	4572	26529	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	4,200.00	134,400.00	27889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	593,408.00	-	-	593,408.00	0.02
32869	โฉนด	5669	64719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
32870	โฉนด	5670	64720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32871	โฉนด	5667	64717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
32872	โฉนด	4209	27074	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.00	54.00	3,550.00	191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	-	191,700.00	0.30
32873	โฉนด	2229	26740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	11,000.00	554,400.00	27890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	8,150.00	495,112.50	23	178,240.50	316,872.00	871,272.00	-	-	871,272.00	0.02
32874	โฉนด	199	303	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	74.30	74.30	31,000.00	2,303,300.00	27891	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.50	-	8,000.00	324,000.00	65	301,320.00	22,680.00	2,325,980.00	-	-	2,325,980.00	0.02
												27892	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	65	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
												27893	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	8,000.00	112,000.00	65	104,160.00	7,840.00	7,840.00	-	-	7,840.00	0.02
32875	โฉนด	9338	67778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	6,650.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
32876	โฉนด	3313	27998	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	0.00	27894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	3	17,662.50	571,087.50	571,087.50	-	-	571,087.50	0.02
												27895	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	347,520.00	-	347,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												27896	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
												27897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	3	14,130.00	456,870.00	456,870.00	-	-	456,870.00	0.02
32877	โฉนด	6738	49207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	58.60	1,058.60	4,050.00	4,287,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,287,330.00	-	4,287,330.00	-	-
32878	โฉนด	3280	27965	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	55.70	55.70	5,400.00	300,780.00	27898	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	4	28,560.00	685,440.00	986,220.00	-	-	986,220.00	0.30
32879	โฉนด	878	10707	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	26.20	26.20	7,800.00	204,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,360.00	-	204,360.00	-	-
32880	โฉนด	3725	46872	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.00	100.00	11,500.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30
32881	โฉนด	1298	7488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.00	73.00	3,350.00	244,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,550.00	-	-	244,550.00	0.30
32882	โฉนด	647	5100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.60	89.60	3,350.00	300,160.00	27899	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	46	595,200.00	44,800.00	344,960.00	-	344,960.00	-	-
32883	โฉนด	5281	29903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.70	73.70	2,000.00	147,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	-	147,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32884	โฉนด	638	26889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	27900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	553,905.00	-	553,905.00	-	-
32885	โฉนด	1940	34421	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.20	14.20	20,500.00	291,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,100.00	-	-	291,100.00	0.30
32886	โฉนด	18046	144481	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	3.60	103.60	1,700.00	176,120.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	7	118,664.00	1,576,536.00	1,752,656.00	-	1,576,536.00	176,120.00	-
32887	โฉนด	1650	15282	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
32888	โฉนด	821	10087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.50	45.50	11,000.00	500,500.00	27902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	1,174,096.00	-	1,174,096.00	-	-
32889	โฉนด	5079	44939	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.60	40.60	7,450.00	302,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,470.00	-	-	302,470.00	0.30
32890	โฉนด	923	11618	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	9,600.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	-	168,960.00	0.02
32891	โฉนด	1165	14184	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
32892	โฉนด	8861	64351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	3,400.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	34.90	134.90	3,400.00	458,660.00	27903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	859,640.00	-	859,640.00	-	-
												27904	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	14	38,556.00	175,644.00	175,644.00	-	175,644.00	-	-
32893	โฉนด	1521	13205	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
32894	โฉนด	10594	140393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.60	108.60	12,500.00	1,357,500.00	27905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	20	142,080.00	331,520.00	1,689,020.00	-	-	1,689,020.00	0.02
												27906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	20	142,080.00	331,520.00	331,520.00	-	-	331,520.00	0.02
												27907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	20	142,080.00	331,520.00	331,520.00	-	-	331,520.00	0.02
												27908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	20	142,080.00	331,520.00	331,520.00	-	-	331,520.00	0.02
32895	โฉนด	10525	76934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	60.70	960.70	1,050.00	1,008,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,735.00	-	1,008,735.00	-	-
32896	โฉนด	4936	28412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32897	โฉนด	3026	16929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
32898	โฉนด	396	7186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	6,400.00	192,640.00	27909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,850.00	361,100.00	11	43,332.00	317,768.00	510,408.00	-	-	510,408.00	0.02
32899	โฉนด	1759	9508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	4.70	604.70	2,850.00	1,723,395.00	27910	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	40	446,400.00	33,600.00	1,756,995.0000000002	-	1,756,995.0000000002	-	-
32900	โฉนด	901	11201	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
32901	โฉนด	8359	78371	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
32902	โฉนด	8360	78372	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
32903	โฉนด	6704	72391	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.40	72.40	3,250.00	235,300.00	27911	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,050.00	193,600.00	12	27,104.00	166,496.00	401,796.0000000001	-	-	401,796.0000000001	0.30
32904	โฉนด	6882	49860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	4,200.00	239,400.00	27912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	535,680.00	40,320.00	279,720.00	-	279,720.00	-	-
32905	โฉนด	523	4506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	6,600.00	296,340.00	27913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	107	579,831.75	43,643.25	339,983.25	-	339,983.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32906	โฉนด	1506	13190	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
32907	โฉนด	1045	2900	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.20	26.20	26,000.00	681,200.00	27914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.02
												27915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.30
32908	โฉนด	9455	69818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	82.90	382.90	800.00	306,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,320.00	-	306,320.00	-	-
32909	โฉนด	705	5159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	84.30	384.30	2,850.00	1,095,255.00	27916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	33	91,280.00	71,720.00	1,166,975.00	-	-	1,166,975.00	0.02
32910	โฉนด	2051	42789	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	35.20	35.20	10,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
32911	โฉนด	2817	16416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	27917	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	10	695,520.00	1,622,880.00	1,882,880.00	-	1,882,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32912	โฉนด	6846	50368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	4,200.00	273,000.00	27918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	14	161,370.00	735,130.00	1,008,130.00	-	1,008,130.00	-	-
32913	โฉนด	18070	18865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	9,500.00	188,100.00	27919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	749,220.00	-	-	749,220.00	0.02
32914	โฉนด	3481	28166	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	52.00	52.00	5,300.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.30
32915	โฉนด	7626	60985	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	27920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	923,808.00	-	-	923,808.00	0.02
32916	โฉนด	7637	60986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.80	15.80	10,000.00	158,000.00	27921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	505,360.00	-	-	505,360.00	0.02
32917	โฉนด	7364	52722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.60	42.60	2,850.00	121,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,410.00	-	-	121,410.00	0.30
32918	โฉนด	3146	13989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	27922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	617,808.00	-	-	617,808.00	0.02
32919	โฉนด	1511	27174	หมู่ ต.ท่าวัง	1	2	1	0.50	900.50	12,500.00	11,256,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,256,250.00	-	11,256,250.00	-	-
					3	0	2	50.00	250.00	12,500.00	3,125,000.00	27923	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,600.00	3,600,000.00	21	1,152,000.00	2,448,000.00	5,573,000.00	-	-	5,573,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32920	โฉนด	81	3399	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	1	14.50	114.50	7,750.00	887,375.00	27924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	16	1,062,600.00	869,400.00	1,756,775.00	-	1,756,775.00	-	-
32921	โฉนด	1348	44754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	2,050.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.30
32922	โฉนด	601	26592	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.10	48.10	6,500.00	312,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,650.00	-	312,650.00	-	-
32923	โฉนด	2203	25528	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	10,500.00	1,060,500.00	27925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	1,623,828.00	-	1,623,828.00	-	-
32924	โฉนด	4706	54648	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	2,700.00	76,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,410.00	-	76,410.00	-	-
32925	โฉนด	103	1248	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	32.60	232.60	31,000.00	0.00	27926	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	84	31,008.00	9,792.00	9,792.00	-	9,792.00	-	-
												27927	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	84	656,880.00	115,920.00	7,326,520.00	-	7,326,520.00	-	-
32926	โฉนด	2869	12845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.90	44.90	4,200.00	188,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,580.00	-	-	188,580.00	0.30
32927	โฉนดตราจอง		28	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	2	0	57.60	857.60	37,500.00	32,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,265,824.00	-	-	12,265,824.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	19,894,176.00	91,920.41	-	19,986,096.41	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929599999	-	183,868.3929599999	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	91.20	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	183,840.81408	-	183,840.81408	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	182.40	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	367,736.7859200001	-	367,736.7859200001	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929600001	-	183,868.3929600001	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929600001	-	183,868.3929600001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929600001	-	183,868.3929600001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929600001	-	183,868.3929600001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.39296	-	183,868.39296	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.60	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	91,920.40704	-	91,920.40704	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	91.20	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	183,868.3929600001	-	183,868.3929600001	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	136.80	-	8,400.00	-	50	-	-	-	275,788.80	-	275,788.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	784.00	-	3,600.00	-	57	-	-	-	677,376.00	-	677,376.00	0.30
32928	โฉนด	2342	14077	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	27929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	283,734.00	-	-	283,734.00	0.02
32929	โฉนด	10148	74329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	7,750.00	143,375.00	27930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	528,143.00	-	528,143.00	-	-
32930	โฉนด	10151	74211	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	5,500.00	124,300.00	27931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	781,612.00	-	-	781,612.00	0.02
32931	โฉนด	10146	74327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	7,750.00	205,375.00	27932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	5	40,080.00	761,520.00	966,895.00	-	-	966,895.00	0.02
32932	โฉนด	10147	74328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	7,750.00	162,750.00	27933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,076,430.00	-	1,076,430.00	-	-
32933	โฉนด	10145	74218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	7,750.00	138,725.00	27934	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	596,885.00	-	596,885.00	-	-
32934	โฉนด	10150	74210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	5,500.00	118,250.00	27935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	710,954.00	-	710,954.00	-	-
32935	โฉนด	10149	74209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	5,500.00	143,000.00	27936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	467,576.00	-	467,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32936	โฉนด	10144	74217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	7,750.00	138,725.00	27937	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	875,765.00	-	-	875,765.00	0.02
32937	โฉนด	10152	74212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	5,500.00	134,200.00	27938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	804,520.00	-	804,520.00	-	-
32938	โฉนด	9721	70911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	7,750.00	139,500.00	27939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	809,820.00	-	809,820.00	-	-
32939	โฉนด	766	1445	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.20	32.20	30,000.00	966,000.00	27940	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	2,090,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	696,906.3024	-	696,906.3024	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	1,394,021.6976	-	1,394,021.6976	0.02
32940	โฉนด	3017	49426	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	94.00	94.00	4,300.00	404,200.00	27941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	787,250.00	-	787,250.00	-	-
32941	โฉนด	6330	172412	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.10	51.10	9,400.00	480,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,340.00	-	-	480,340.00	0.30
32942	โฉนด	4699	123586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	27942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	291,932.00	-	-	291,932.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32943	โฉนด	6405	174526	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	9,400.00	216,200.00	27943	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	758,024.00	-	-	758,024.00	0.02
32944	โฉนด	4851	39042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	27944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	46	533,064.00	168,336.00	241,786.00	-	-	241,786.00	0.02
32945	โฉนด	183	600	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.50	46.50	51,000.00	2,371,500.00	27945	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	14	504,000.00	336,000.00	2,707,500.00	-	2,707,500.00	-	-
												27946	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	14	207,900.00	138,600.00	138,600.00	-	138,600.00	-	-
32946	โฉนด	4954	28777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	29.40	129.40	2,000.00	258,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,800.00	-	258,800.00	-	-
32947	โฉนด	9818	75335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.90	70.90	1,050.00	74,445.00	27947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	485,205.00	-	485,205.00	-	-
32948	โฉนด	1541	124558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	7.90	7.90	5,650.00	44,635.00	27948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	31	92,352.00	85,248.00	129,883.00	-	-	129,883.00	0.30
32949	โฉนด	3076	52533	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.60	40.60	10,000.00	406,000.00	27949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	653,760.00	-	-	653,760.00	0.02
32950	โฉนด	2525	26968	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32951	โฉนด	1208	13629	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.50	14.50	130,000.00	1,885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,000.00	-	-	1,885,000.00	0.30
32952	โฉนด	8174	58514	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	41.30	141.30	4,200.00	593,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,460.00	-	-	593,460.00	0.30
32953	โฉนด	14822	131114	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	27950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	2,430,216.00	-	2,430,216.00	-	-
32954	โฉนด	859	9413	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	37.20	37.20	7,800.00	290,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,160.00	-	290,160.00	-	-
32955	โฉนด	2360	44222	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	7,400.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	-	362,600.00	0.30
32956	โฉนด	10304	74612	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	31.00	31.00	2,025.00	62,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,775.00	-	-	62,775.00	0.30
32957	โฉนด	954	2638	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	6,100.00	298,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,900.00	-	-	298,900.00	0.30
32958	โฉนด	1060	13021	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	13	378,672.00	522,928.00	671,128.00	-	671,128.00	-	-
32959	โฉนด	1283	4109	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	68.60	268.60	8,100.00	2,175,660.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	6	9,639.00	151,011.00	2,326,671.00	-	-	2,326,671.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32960	โฉนด	2150	10485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.90	113.90	2,850.00	324,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,615.00	-	-	324,615.00	0.02
32961	โฉนด	167	2001	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	41.80	141.80	150,000.00	21,270,000.00	27953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	106	1,142,280.00	360,720.00	21,630,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	-	106	-	-	-	21,630,720.00	-	21,630,720.00	0.02-0.03
												27954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	106	964,592.00	304,608.00	21,574,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	39.47	8,350.00	-	106	-	-	-	8,515,497.7776	-	8,515,497.77 76	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	10.52	8,350.00	-	106	-	-	-	2,269,648.7616	-	2,269,648.76 16	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	76.00	50.01	8,350.00	-	106	-	-	-	10,789,461.4608	-	10,789,461.4 608	0.02-0.03
												27955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	85	1,332,660.00	420,840.00	21,690,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	-	85	-	-	-	21,690,840.00	-	21,690,840.0 0	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32962	โฉนด	1731	27635	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,000.00	-	589,000.00	-	-
32963	โฉนด	7036	58562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	9,150.00	184,830.00	27956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	481,182.00	-	481,182.00	-	-
32964	โฉนด	7035	58561	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	9,150.00	228,750.00	27957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	870,030.00	-	-	870,030.00	0.02
32965	โฉนด	7038	58564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	27958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	840,312.00	-	840,312.00	-	-
32966	โฉนด	7037	58563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	27959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	761,592.00	-	-	761,592.00	0.02
32967	โฉนด	7039	58565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	27960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	840,312.00	-	840,312.00	-	-
32968	โฉนด	5859	43716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61.00	61.00	3,400.00	207,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,400.00	-	-	207,400.00	0.30
32969	โฉนด	14830	131122	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	27961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	3	22,372.50	723,377.50	2,496,377.50	-	2,496,377.50	-	-
32970	โฉนด	16825	106480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	717,808.00	-	-	717,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32971	โฉนด	16870	106525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	83.00	83.00	14,000.00	1,162,000.00	27963	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.60	-	2,550.00	231,030.00	2	4,620.60	226,409.40	1,388,409.40	-	-	1,388,409.40	0.30
												27964	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30.00	-	6,050.00	181,500.00	2	3,630.00	177,870.00	177,870.00	-	-	177,870.00	0.30
32972	โฉนด	16853	106508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.80	55.80	14,000.00	781,200.00	27965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	1,319,100.00	-	1,319,100.00	-	-
32973	โฉนด	16839	106494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	788,368.00	-	-	788,368.00	0.02
32974	โฉนด	16808	106463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	24.60	24.60	31,000.00	762,600.00	27967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	22	306,612.00	595,188.00	1,357,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	678,894.00	-	678,894.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	678,894.00	678,894.00	-	-
32975	โฉนด	16807	106462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	31,000.00	551,800.00	27968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,096,888.00	-	1,096,888.00	-	-
32976	โฉนด	16841	106496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	717,808.00	-	-	717,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32977	โฉนด	16795	106450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00	27970	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	96.00	-	9,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,153,500.00	-	-	1,153,500.00	0.30
32978	โฉนด	16817	106472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	703,696.00	-	-	703,696.00	0.02
32979	โฉนด	16871	106526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	69.00	169.00	14,000.00	2,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,366,000.00	-	-	2,366,000.00	0.30
32980	โฉนด	16836	106491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	760,144.00	-	-	760,144.00	0.02
32981	โฉนด	16821	106476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	534,352.00	-	534,352.00	-	-
32982	โฉนด	16798	106453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	27974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	1,074,656.00	-	1,074,656.00	-	-
32983	โฉนด	16838	106493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	27975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	717,808.00	-	-	717,808.00	0.02
32984	โฉนด	16863	106518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	27.10	27.10	31,000.00	840,100.00	27976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,433,284.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	716,642.00	-	716,642.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	716,642.00	-	716,642.00	0.02
32985	โฉนด	16809	106464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.60	65.60	14,000.00	918,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,399.9999999999	-	918,399.9999999999	-	-
32986	โฉนด	17461	139715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.10	40.10	1,350.00	54,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,135.00	-	54,135.00	-	-
32987	โฉนด	20149	154587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.10	63.10	3,550.00	224,005.00	27977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	5	31,377.50	596,172.50	820,177.50	-	596,172.50	224,005.00	-
32988	โฉนด	14619	116318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.10	63.10	3,550.00	224,005.00	27978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	642,100.00	-	-	642,100.00	0.02
32989	โฉนด	14624	116323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	67.10	167.10	3,550.00	593,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,205.00	-	593,205.00	-	-
32990	โฉนด	14627	116326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	47.00	947.00	1,800.00	1,704,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,600.00	-	1,704,600.00	-	-
32991	โฉนด	17462	139716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	42.10	142.10	2,700.00	383,670.00	27979	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	481,590.00	-	-	481,590.00	0.02
32992	โฉนด	14626	116325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.10	235.10	2,100.00	493,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,710.00	-	493,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32993	โฉนด	6055	51408	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.10	23.10	8,500.00	196,350.00	27980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	833,982.00	-	-	833,982.00	0.30
												27981	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.40	-	2,550.00	128,520.00	14	23,133.60	105,386.40	105,386.40	-	-	105,386.40	0.30
32994	โฉนด	12293	160820	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.10	18.10	7,450.00	134,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,845.00	-	134,845.00	-	-
32995	โฉนด	12294	160821	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.70	15.70	7,450.00	116,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,965.00	-	116,965.00	-	-
32996	โฉนด	6056	51409	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.80	21.80	8,500.00	185,300.00	27982	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	34	789,264.00	571,536.00	756,836.00	-	756,836.00	-	-
32997	โฉนด	2001	9966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,800.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
32998	โฉนด	4756	28321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.40	22.40	3,000.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
32999	โฉนด	1257	14923	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	6,300.00	236,250.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	30	176,400.00	176,400.00	412,650.00	-	-	412,650.00	0.02
33000	โฉนด	5965	3818	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	86.70	86.70	6,500.00	563,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,550.00	-	-	563,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33001	โฉนด	1680	31930	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.40	34.40	5,200.00	178,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,880.00	-	-	178,880.00	0.30
33002	โฉนด	1868	9598	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,550.00	-	-	206,550.00	0.30
33003	โฉนด	13628	112481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.00	122.00	4,200.00	512,400.00	27984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	14	249,390.00	1,136,110.00	1,648,510.00	-	1,648,510.00	-	-
33004	โฉนด	3306	27991	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.60	39.60	5,300.00	209,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,880.00	-	-	209,880.00	0.30
33005	โฉนด	2953	13269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.20	51.20	4,050.00	207,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,360.00	-	-	207,360.00	0.30
33006	โฉนด	2084	11009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98.10	98.10	2,850.00	279,585.00	27985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,022,865.00	-	-	1,022,865.00	0.30
33007	โฉนด	882	10711	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.40	35.40	31,000.00	1,097,400.00	27986	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	25	714,240.00	53,760.00	1,151,160.00	-	-	1,151,160.00	0.02
33008	โฉนด	11524	154405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,400.00	140,800.00	27987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	15	102,690.00	410,760.00	551,560.00	-	551,560.00	-	-
33009	โฉนด	959	6897	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.50	19.50	4,200.00	81,900.00	27988	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	14	7,344.00	33,456.00	115,356.00	-	-	115,356.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33010	โฉนด	1102	14121	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	27989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	2,127,888.00	-	-	2,127,888.00	0.02
33011	โฉนด	11906	160828	หมู่ ต.ในเมือง	2	12	2	35.00	5,035.00	6,550.00	0.00	27990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	8,150.00	156,887.50	6	9,413.25	147,474.25	147,474.25	-	-	147,474.25	0.02
												27991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	33,307,858.00	-	-	33,307,858.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	50.00	-	8,000.00	400,000.00	14	240,000.00	160,000.00	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	21	1,854,720.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	-	481,176.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	504,648.00	-	504,648.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	3	0.00	-	8,000.00	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	886,144.00	-	-	886,144.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	86,400.00	-	86,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	12	672,000.00	672,000.00	672,000.00	-	672,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	6	89,600.00	358,400.00	358,400.00	-	358,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	192,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	433,580.00	-	-	433,580.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.75	-	8,150.00	348,412.50	14	62,714.25	285,698.25	285,698.25	-	285,698.25	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	216,790.00	-	216,790.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
33012	โฉนด	399	1538	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.40	29.40	4,300.00	126,420.00	27992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	8	66,504.00	764,796.00	891,216.00	-	-	891,216.00	0.02
33013	โฉนด	1434	29686	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.80	13.80	7,300.00	100,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,740.00	-	-	100,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33014	โฉนด	2267	32516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.50	29.50	7,400.00	218,300.00	27993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	31	539,136.00	497,664.00	715,964.00	-	715,964.00	-	-
33015	โฉนด	6008	44463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	54.30	354.30	750.00	265,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,725.00	-	265,725.00	-	-
33016	โฉนด	8729	64566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42.00	242.00	800.00	193,600.00	27994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	346,820.00	-	-	346,820.00	0.02
33017	โฉนด	197	1010	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30
33018	โฉนด	2781	12809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.50	103.50	19,500.00	2,018,250.00	27995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	2,264,706.00	-	2,264,706.00	-	-
												27996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	28	112,470.00	132,030.00	132,030.00	-	-	132,030.00	0.02
												27997	โรงจอดรถ	ตึก	2	330.00	-	2,550.00	841,500.00	28	387,090.00	454,410.00	454,410.00	-	-	454,410.00	0.02
					1	3	0	98.00	1,298.00	19,500.00	25,311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,311,000.00	-	25,311,000.00	-	-
					2	1	1	0.60	500.60	19,500.00	9,761,700.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	4.80	-	7,850.00	37,680.00	3	1,130.40	36,549.60	9,798,249.60	-	-	9,211,809.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.60	-	2,550.00	24,480.00	3	734.40	23,745.60	23,745.60	-	-	23,745.60	0.02
33019	โฉนด	4631	55013	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
33020	โฉนด	4399	54781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	27999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	24	67,488.00	110,112.00	338,112.00	-	-	338,112.00	0.02
33021	โฉนด	4511	54893	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	-	490,416.00	0.02
33022	โฉนด	4592	54974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	28001	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	14	174,636.00	795,564.00	1,394,364.00	-	-	1,394,364.00	0.02
33023	โฉนด	4394	54776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	28002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	24	67,488.00	110,112.00	335,712.00	-	335,712.00	-	-
33024	โฉนด	4519	54901	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	5	17,760.00	337,440.00	577,440.00	-	577,440.00	-	-
												28004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	16.00	-	7,400.00	118,400.00	14	21,312.00	97,088.00	97,088.00	-	97,088.00	-	-
33025	โฉนด	4611	54993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	28005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	377,496.00	-	377,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33026	โฉนด	4633	55015	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
33027	โฉนด	4530	54912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	28006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	27	124,344.00	158,256.00	382,656.00	-	-	382,656.00	0.02
33028	โฉนด	4545	54927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	28007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	358,848.00	-	-	358,848.00	0.02
33029	โฉนด	4518	54900	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	28008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	8	21,312.00	245,088.00	493,488.00	-	-	493,488.00	0.02
33030	โฉนด	4612	54994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	477,384.00	-	-	477,384.00	0.02
33031	โฉนด	4597	54979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	515,796.00	-	-	515,796.00	0.02
33032	โฉนด	4529	54911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	28011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	453,252.00	-	453,252.00	-	-
33033	โฉนด	4509	54891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	28012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	27	124,344.00	158,256.00	401,856.00	-	-	401,856.00	0.02
33034	โฉนด	4384	54766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	28013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	354,780.00	-	354,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33035	โฉนด	4396	54778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	28014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	96,084.00	186,516.00	413,315.9999999999	-	413,315.9999999999	-	-
33036	โฉนด	4401	54783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	28015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	410,352.0000000001	-	410,352.0000000001	-	-
33037	โฉนด	4525	54907	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	28016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	23	285,768.00	508,032.00	1,105,632.00	-	1,105,632.00	-	-
33038	โฉนด	4599	54981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	28017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	591,732.00	-	-	591,732.00	0.02
33039	โฉนด	4515	54897	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	28018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	426,000.00	-	426,000.00	-	-
												28019	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	50,184.00	-	-
33040	โฉนด	75	1918	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.20	29.20	150,000.00	4,380,000.00	28020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,350.00	417,500.00	35	250,500.00	167,000.00	4,547,000.00	-	-	4,547,000.00	0.02
33041	โฉนด	4061	107269	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.20	23.20	25,000.00	580,000.00	28021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,059,808.00	-	-	1,059,808.00	0.02
33042	โฉนด	4006	107214	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	28022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,410,764.00	-	1,410,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33043	โฉนด	3987	57758	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	9.00	9.00	25,000.00	225,000.00	28023	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	335,160.00	-	335,160.00	-	-
					2	0	0	30.20	30.20	25,000.00	755,000.00	28024	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	10	18,360.00	165,240.00	920,240.00	-	-	920,240.00	0.02
33044	โฉนด	4036	107244	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00	28025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	18	260,520.00	741,480.00	1,466,480.00	-	1,466,480.00	-	-
33045	โฉนด	4024	107232	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,576,580.00	-	-	1,576,580.00	0.02
33046	โฉนด	4013	107221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	28027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	252,720.00	719,280.00	1,281,780.00	-	1,281,780.00	-	-
33047	โฉนด	4044	107252	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	28028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,359,540.00	-	1,359,540.00	-	-
33048	โฉนด	4012	107220	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00	28029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	1,289,480.00	-	-	1,289,480.00	0.02
33049	โฉนด	4070	107278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.50	24.50	25,000.00	612,500.00	28030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,441,580.00	-	-	1,441,580.00	0.02
33050	โฉนด	4011	107219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00	28031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	1,370,928.00	-	1,370,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33051	โฉนด	4019	107227	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	28032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,359,540.00	-	1,359,540.00	-	-
33052	โฉนด	4041	107249	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.90	29.90	25,000.00	747,500.00	28033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	1,389,596.00	-	1,389,596.00	-	-
33053	โฉนด	4038	107246	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	28034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	1,042,308.00	-	-	1,042,308.00	0.02
33054	โฉนด	4824	152309	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	16.50	16.50	25,000.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-
33055	โฉนด	11080	150310	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	84.20	484.20	44,500.00	21,546,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,546,900.00	-	-	20,994,740.00	0.30
					1	0	2	70.00	270.00	44,500.00	12,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,015,000.00	-	12,015,000.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	44,500.00	1,780,000.00	28035	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	26	399,840.00	552,160.00	2,332,160.00	-	-	2,332,160.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	19	67,760.00	174,240.00	174,240.00	-	-	174,240.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	484.00	-	6,650.00	3,218,600.00	19	901,208.00	2,317,392.00	2,317,392.00	-	-	2,317,392.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33056	โฉนด	11079	150309	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.90	37.90	110,000.00	4,169,000.00	28036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,736.00	-	8,350.00	14,495,600.00	12	2,029,384.00	12,466,216.00	16,635,216.00	-	-	16,635,216.00	0.02
33057	โฉนด	1038	9775	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	62.50	62.50	5,200.00	325,000.00	28037	-	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
33058	โฉนด	431	4875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.80	90.80	6,000.00	544,800.00	28038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	48	1,094,800.00	193,200.00	738,000.00	-	738,000.00	-	-
33059	โฉนด	11245	82849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	28039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	859,476.00	-	-	859,476.00	0.02
33060	โฉนด	5184	7045	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	28040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	849,212.00	-	-	849,212.00	0.02
33061	โฉนด	1226	11732	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.30	45.30	20,500.00	928,650.00	28041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,993,098.00	-	-	1,993,098.00	0.02
												28042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,064,448.00	-	-	1,064,448.00	0.02
33062	โฉนด	7437	53558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.20	34.20	4,200.00	143,640.00	28043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,057,320.00	-	1,057,320.00	-	-
33063	โฉนด	94	2191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	5,200.00	0.00	28044	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	456,030.00	-	456,030.00	-	-
33064	โฉนด	190	2546	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	99.00	299.00	96,000.00	0.00	28046	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	98.00	-	7,700.00	754,600.00	14	452,760.00	301,840.00	301,840.00	-	-	301,840.00	0.30
												28047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	98.00	-	8,050.00	788,900.00	14	362,894.00	426,006.00	29,130,006.00	-	-	29,130,006.00	0.30
33065	โฉนด	8172	58512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.50	62.50	4,200.00	262,500.00	28048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	778,884.00	-	-	778,884.00	0.02
33066	โฉนด	3258	14956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	200,250.00	-	-
33067	โฉนด	9538	70764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.40	43.40	60,000.00	2,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	-	2,604,000.00	0.30
33068	โฉนด	1820	20180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30		0.00	28049	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	24	338,580.00	552,420.00	552,420.00	-	552,420.00	-	-
33069	โฉนด	204	7230	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	73.20	273.20	6,500.00	1,775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,800.00	-	-	1,775,800.00	0.30
33070	โฉนด	4263	45528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	8,800.00	193,600.00	28050	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	193,600.00	-	193,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33071	โฉนด	1915	34396	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	28051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	149,632.00	919,168.00	1,167,218.00	-	-	1,167,218.00	0.02
33072	โฉนด	1713	27617	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
33073	โฉนด	990	8806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
33074	โฉนด	2131	25563	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.80	51.80	11,000.00	569,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,800.00	-	-	569,800.00	0.30
33075	โฉนด	973	6676	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	9,000.00	504,000.00	28052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	64	821,100.00	144,900.00	648,900.00	-	-	648,900.00	0.02
					1	0	0	12.50	12.50	9,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
33076	โฉนด	1584	27706	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.30
33077	โฉนด	6124	45176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	3,800.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30
33078	โฉนด	2267	29526	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	62.10	162.10	115,000.00	18,641,500.00	28053	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	18	786,240.00	2,237,760.00	20,879,260.00	-	20,879,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28054	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	18	63,648.00	181,152.00	181,152.00	-	181,152.00	-	-
												28055	-	-	2	1.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
33079	โฉนด	4404	25955	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	67.50	67.50	2,350.00	158,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,625.00	-	-	158,625.00	0.30
33080	โฉนด	3287	42818.	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	11,500.00	587,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,650.00	-	587,650.00	-	-
33081	โฉนด	5576	38960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,200.00	93,240.00	28056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	837,144.00	-	837,144.00	-	-
33082	โฉนด	747	33707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	82.00	182.00	3,100.00	564,200.00	28057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	901,600.00	225,400.00	789,600.00	-	789,600.00	-	-
33083	โฉนด	7102	51153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	4,200.00	130,200.00	28058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	53.12	7,400.00	629,000.00	33	352,240.00	276,760.00	406,960.00	-	-	406,960.00	0.02
33084	โฉนด	4234	25190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.20	41.20	2,850.00	117,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,420.00	-	-	117,420.00	0.30
33085	โฉนด	2778	16377	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	60.00	60.00	7,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33086	โฉนด	3296	60210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,900.00	-	-	554,900.00	0.02
33087	โฉนด	3304	60218	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	26,000.00	806,000.00	28059	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	8	226,688.00	803,712.00	1,609,712.00	-	-	1,609,712.00	0.02
33088	โฉนด	294	4180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.00	106.00	4,600.00	487,600.00	28060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	47	1,477,440.00	466,560.00	954,160.00	-	954,160.00	-	-
33089	โฉนด	13697	114695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.10	25.10	5,650.00	141,815.00	28061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	363,495.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	363,495.00	-	363,495.00	0.02
												28062	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	21	19,584.00	41,616.00	183,431.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	183,431.00	-	183,431.00	0.30
33090	โฉนด	2484	26111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	28063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	2,704,080.00	-	2,704,080.00	-	-
33091	โฉนด	546	1624	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	150,000.00	2,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790,000.00	-	2,790,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33092	โฉนด	13722	166170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	130,000.00	3,874,000.00	28064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	4,241,728.00	-	-	4,241,728.00	0.02
33093	โฉนด	13721	49857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	130,000.00	4,238,000.00	28065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	6	80,160.00	1,255,840.00	5,493,840.00	-	-	5,493,840.00	0.02
33094	โฉนด	2657	11830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00	28066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	22	514,080.00	997,920.00	2,197,920.00	-	-	2,197,920.00	0.02
33095	โฉนด	4978	29932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	28067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	32	211,950.00	180,550.00	208,050.00	-	-	208,050.00	0.02
33096	โฉนด	6828	50718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	6,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
33097	โฉนด	1323	44067	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	28068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,870,560.00	-	-	1,870,560.00	0.30
												28069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,150.00	611,250.00	14	110,025.00	501,225.00	501,225.00	-	-	501,225.00	0.30
33098	โฉนด	2400	11499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.10	24.10	4,050.00	97,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,605.00	-	-	97,605.00	0.30
33099	โฉนด	9959	130657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	28070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	23	526,872.50	92,977.50	602,977.50	-	602,977.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33100	โฉนด	1273	14290	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.60	18.60	7,800.00	145,080.00	28071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	808,344.00	-	808,344.00	-	-
33101	โฉนด	2081	26429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	28072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	675,456.00	-	675,456.00	-	-
33102	โฉนด	621	2505	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	21.30	21.30	36,000.00	766,800.00	28073	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	681,360.00	120,240.00	887,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	443,520.00	-	443,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	443,520.00	-	443,520.00	0.02
33103	โฉนด	618	2157	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.40	33.40	4,300.00	143,620.00	28074	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	54	572,880.00	43,120.00	186,740.00	-	186,740.00	-	-
33104	โฉนด	885	3698	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	91.00	191.00	6,400.00	1,222,400.00	28075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	14	829,472.00	973,728.00	2,196,128.00	-	2,196,128.00	-	-
33105	โฉนด	5935	65281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	28076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	22	174,573.00	338,877.00	974,877.00	-	974,877.00	-	-
33106	โฉนด	7640	54118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	48,000.00	816,000.00	28077	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	1,154,688.00	-	-	1,154,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33107	โฉนด	342	4336.	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	64.20	64.20	3,250.00	208,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650.00	-	-	208,650.00	0.30
33108	โฉนด	12081	92657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.40	36.40	4,600.00	167,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.30
33109	โฉนด	8015	55197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	7,400.00	117,660.00	28078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	24	77,425.00	126,325.00	243,985.00	-	243,985.00	-	-
33110	โฉนด	624	26512	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.80	21.80	110,000.00	2,398,000.00	28079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	31	574,770.00	101,430.00	2,499,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	8,050.00	-	31	-	-	-	1,249,715.00	-	1,249,715.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	8,050.00	-	31	-	-	-	1,249,715.00	1,249,715.00	-	-
33111	โฉนด	8641	63527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	-	84,750.00	0.30
33112	โฉนด	9417	70612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30
33113	โฉนด	1122	9471	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.20	51.20	8,750.00	448,000.00		ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	1,039,360.00	-	1,039,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33114	โฉนด	3327	42507	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.80	90.80	11,000.00	998,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,800.00	-	-	998,800.00	0.30
33115	โฉนด	1471	24828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.70	101.70	6,600.00	671,220.00	28081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	1,573,236.00	-	1,573,236.00	-	-
33116	โฉนด	12086	42513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.50	77.50	11,000.00	852,500.00	28082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	44	743,280.00	234,720.00	1,087,220.00	-	1,087,220.00	-	-
33117	โฉนด	2942	14492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	0.30	1,000.30	8,000.00	8,002,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,002,400.00	-	-	8,002,400.00	0.30
33118	โฉนด	3254	14952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.00	71.00	4,450.00	315,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,950.00	-	-	315,950.00	0.30
33119	โฉนด	2069	16662	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.70	22.70	8,100.00	183,870.00	28083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	707,778.00	-	707,778.00	-	-
33120	โฉนด	1442	29694	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.00	49.00	8,300.00	406,700.00	28084	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	57	409,200.00	30,800.00	437,500.00	-	437,500.00	-	-
33121	โฉนด	4604	54986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	28085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	15	71,040.00	284,160.00	620,160.00	-	-	620,160.00	0.02
33122	โฉนด	4605	54987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	28086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	1,305,336.00	-	1,305,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33123	โฉนด	4608	54990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	28087	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	40	679,140.00	291,060.00	889,860.00	-	-	889,860.00	0.02
33124	โฉนด	4532	54914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	28088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	525,320.00	-	-	525,320.00	0.02
33125	โฉนด	4537	54919	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	28089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	304,320.00	-	-	304,320.00	0.02
33126	โฉนด	4395	54777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	28090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	36	110,112.00	67,488.00	294,287.9999999999	-	294,287.9999999999	-	-
33127	โฉนด	4541	54923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	28091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	37	0.00	0.00	273,600.00	-	273,600.00	-	-
33128	โฉนด	4520	54902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	28092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	537,912.00	-	537,912.00	-	-
33129	โฉนด	4632	55014	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.90	31.90	12,000.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-
33130	โฉนด	4533	54915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	28093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	5	16,280.00	309,320.00	525,320.00	-	525,320.00	-	-
33131	โฉนด	4388	54769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	28094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	482,448.00	-	-	482,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33132	โฉนด	4548	54930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	28095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	482,448.00	-	482,448.00	-	-
33133	โฉนด	4507	54889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	28096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	36	181,908.00	111,492.00	447,492.00	-	-	447,492.00	0.02
33134	โฉนด	4542	54924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	28097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.60	-	7,400.00	285,640.00	45	217,086.40	68,553.60	342,153.60	-	342,153.60	-	-
33135	โฉนด	4598	54980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	28098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	755,796.00	-	755,796.00	-	-
33136	โฉนด	4522	54904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	28099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	182.00	-	7,350.00	1,337,700.00	35	802,620.00	535,080.00	1,132,680.00	-	1,132,680.00	-	-
33137	โฉนด	4547	54929	หมู่ 7 ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	28100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	29	135,648.00	146,952.00	420,552.00	-	-	420,552.00	0.02
33138	โฉนด	4510	54892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	28101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	14	95,904.00	436,896.00	685,296.00	-	-	685,296.00	0.02
33139	โฉนด	11112	11190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	4,050.00	133,650.00	28102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	15	147,000.00	588,000.00	721,650.00	-	721,650.00	-	-
33140	โฉนด	1064	2964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.20	37.20	10,500.00	390,600.00	28103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	996,960.0000000001	-	996,960.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33141	โฉนด	770	1459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	28104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	25	311,040.00	466,560.00	818,560.00	-	-	818,560.00	0.02
33142	โฉนด	1246	7441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.80	36.80	3,350.00	123,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,280.00	-	-	123,280.00	0.02
33143	โฉนด	169	593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.02
33144	โฉนดตราจอง	167	357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.00	10.00	62,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
33145	โฉนด	2073	47518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	74.00	74.00	8,300.00	614,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,200.00	-	614,200.00	-	-
33146	โฉนด	4818	151467	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	7,300.00	343,100.00	28105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	324,576.00	448,224.00	791,324.00	-	791,324.00	-	-
33147	โฉนด	5393	32289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.60	51.60	3,550.00	183,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,180.00	-	183,180.00	-	-
33148	โฉนด	1359	14093	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	28106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	14	146,952.00	669,448.00	760,168.00	-	-	760,168.00	0.02
33149	โฉนด	2870	42927	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33150	โฉนด	2582	12272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	92.00	692.00	2,200.00	1,522,400.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	129.15	-	8,000.00	1,033,200.00	6	206,640.00	826,560.00	2,348,960.00	-	2,348,960.00	-	-
33151	โฉนด	6205	53012	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	63.00	63.00	9,450.00	595,350.00	28108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	712,710.00	-	712,710.00	-	-
33152	โฉนด	1649	9793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.70	42.70	3,250.00	138,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,775.00	-	-	138,775.00	0.02
33153	โฉนด	2419	30611	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.90	54.90	11,000.00	603,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,900.00	-	-	603,900.00	0.30
33154	โฉนด	731	4203	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	28109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,850.00	431,750.00	14	77,715.00	354,035.00	435,935.00	-	435,935.00	-	-
33155	โฉนด	11765	85152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	4,050.00	87,480.00	28110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	396,456.00	-	396,456.00	-	-
33156	โฉนด	181	1971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	28111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	465,984.00	-	465,984.00	-	-
33157	โฉนด	53	1576	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	150,000.00	6,450,000.00	28112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	35	816,480.00	544,320.00	6,994,320.00	-	6,994,320.00	-	-
33158	โฉนด	9801	124506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	6,400.00	130,560.00	28113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	611,736.00	-	611,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33159	โฉนด	5419	33061	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.00	123.00	3,350.00	412,050.00	28114	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	52	574,770.00	101,430.00	513,480.00	-	513,480.00	-	-
33160	โฉนด	891	3742	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	31,000.00	654,100.00	28115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	25	334,000.00	501,000.00	1,155,100.00	-	-	1,155,100.00	0.02
33161	โฉนด	9744	124539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	26,000.00	652,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,600.00	-	652,600.00	-	-
33162	โฉนด	1604	28608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	28116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,400.00	549,450.00	6	32,967.00	516,483.00	704,983.00	-	-	704,983.00	0.02
33163	โฉนด	588	5042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	29.60	429.60	1,550.00	665,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,880.00	-	665,880.00	-	-
33164	โฉนด	16996	135664	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,700.00	65,800.00	28117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	372,240.00	-	372,240.00	-	-
33165	โฉนด	16995	135663	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	4,700.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
33166	โฉนด	16994	135662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	4,700.00	72,380.00	28118	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	7	8,568.00	113,832.00	186,212.00	-	-	186,212.00	0.02
33167	โฉนด	11656	84777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	4,700.00	128,310.00	28119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	263,274.00	-	-	263,274.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33168	โฉนด	2076	26013	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00	28120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,350.00	1,239,975.00	13	198,396.00	1,041,579.00	1,331,979.00	-	-	1,331,979.00	0.02
33169	โฉนด	1430	13114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	28121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	23	127,872.00	227,328.00	427,328.00	-	-	427,328.00	0.02
33170	โฉนด	10881	78612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
33171	โฉนด	10877	78608	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	28122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	30	550,800.00	550,800.00	630,800.00	-	630,800.00	-	-
33172	โฉนด	10875	78610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
33173	โฉนด	10880	78611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
33174	โฉนด	22416	176648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
33175	โฉนด	10878	78609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
33176	โฉนด	5	1759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.40	36.40	8,400.00	305,760.00	28123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	58	478,975.00	84,525.00	390,285.00	-	-	390,285.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33177	โฉนด	4273	25920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.70	49.70	2,400.00	119,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,280.00	-	-	119,280.00	0.30
33178	โฉนด	8396	77218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	5,400.00	101,520.00	28124	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	217,440.00	-	217,440.00	-	-
33179	โฉนด	3527	21091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	29.20	529.20	5,650.00	2,989,980.00	28125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	37	1,036,800.00	583,200.00	3,573,180.0000000005	-	3,573,180.0000000005	-	-
33180	โฉนด	1209	13828	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.60	17.60	11,000.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	-	193,600.00	0.30
33181	โฉนด	661		หมู่ ต.ปากพูน	2	14	1	52.00	5,752.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	12.00	-	7,700.00	92,400.00	52	78,540.00	13,860.00	13,860.00	-	-	13,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	57.75	-	8,150.00	470,662.50	40	329,463.75	141,198.75	141,198.75	-	-	141,198.75	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	166,260.00	-	-	166,260.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	-	399,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	354,688.00	-	354,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	21	228,096.00	484,704.00	484,704.00	-	-	484,704.00	0.02
												28127	สถานศึกษา	ตึก	2	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	5	355,200.00	6,748,800.00	6,748,800.00	-	-	6,748,800.00	0.02-0.10
												28128	สถานศึกษา	ตึก	2	930.00	-	7,400.00	6,882,000.00	5	344,100.00	6,537,900.00	6,537,900.00	-	-	6,537,900.00	0.02-0.10
												28129	สถานศึกษา	ตึก	2	130.00	-	7,400.00	962,000.00	5	48,100.00	913,900.00	913,900.00	-	-	913,900.00	0.02-0.10
												28130	สถานศึกษา	ตึก	2	180.00	-	7,400.00	1,332,000.00	5	66,600.00	1,265,400.00	1,265,400.00	-	-	1,265,400.00	0.02-0.10
												28131	สถานศึกษา	ตึก	2	322.00	-	7,400.00	2,382,800.00	5	119,140.00	2,263,660.00	2,263,660.00	-	-	2,263,660.00	0.02-0.10
												28132	สถานศึกษา	ตึก	2	320.00	-	7,400.00	2,368,000.00	5	118,400.00	2,249,600.00	2,249,600.00	-	-	2,249,600.00	0.02-0.10
												28133	สถานศึกษา	ตึก	2	198.00	-	7,400.00	1,465,200.00	5	73,260.00	1,391,940.00	1,391,940.00	-	-	1,391,940.00	0.02-0.10
												28134	สถานศึกษา	ตึก	2	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	5	59,200.00	1,124,800.00	1,124,800.00	-	-	1,124,800.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28135	สถานศึกษา	ตึก	2	287.00	-	7,400.00	2,123,800.00	5	106,190.00	2,017,610.00	2,017,610.00	-	-	2,017,610.00	0.02-0.10
												28136	สถานศึกษา	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	5	20,350.00	386,650.00	386,650.00	-	-	386,650.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	51,840.00	236,160.00	236,160.00	-	236,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	21	191,688.00	407,337.00	407,337.00	-	-	407,337.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	146,700.00	-	146,700.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	440,640.00	-	440,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	396,576.00	-	-	396,576.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	-	328,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	598,536.00	-	598,536.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	180,441.00	-	180,441.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	180,441.00	-	180,441.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	14	39,609.00	180,441.00	180,441.00	-	180,441.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	309,700.00	-	309,700.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	14	198,352.00	232,848.00	232,848.00	-	232,848.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	14	198,352.00	232,848.00	232,848.00	-	232,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	8,050.00	515,200.00	33	437,920.00	38,640.00	38,640.00	-	-	38,640.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	8,050.00	515,200.00	33	437,920.00	38,640.00	38,640.00	-	-	38,640.00	0.02
												28137	สถานศึกษา	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	5	23,680.00	449,920.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02-0.10
												28138	สถานศึกษา	ตึก	2	1,144.00	-	7,400.00	8,465,600.00	5	423,280.00	8,042,320.00	8,042,320.00	-	-	8,042,320.00	0.02-0.10
												28139	สถานศึกษา	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	5	28,860.00	548,340.00	548,340.00	-	-	548,340.00	0.02-0.10
												28140	สถานศึกษา	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	5	26,640.00	506,160.00	506,160.00	-	-	506,160.00	0.02-0.10
												28141	สถานศึกษา	ตึก	2	10,944.00	-	7,400.00	80,985,600.00	5	4,049,280.00	76,936,320.00	76,936,320.00	-	-	76,936,320.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	193,970.00	-	-	193,970.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	33	175,840.00	138,160.00	138,160.00	-	138,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	855,360.00	-	855,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	29	544,320.00	589,680.00	589,680.00	-	589,680.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	52	89,490.00	28,260.00	28,260.00	-	-	28,260.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	-	199,512.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	52	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	22,608.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	241,152.00	512,448.00	512,448.00	-	-	512,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	-	399,024.00	0.02
												28142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	31	95,355.00	88,020.00	88,020.00	-	88,020.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	526,490.00	-	526,490.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	52	71,592.00	22,608.00	22,608.00	-	-	22,608.00	0.02
												28143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
												28144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	31	296,660.00	273,840.00	273,840.00	-	273,840.00	-	-
												28145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	31	127,140.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
												28146	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้	ตึก	2	60.50	-	7,500.00	453,750.00	53	344,850.00	108,900.00	108,900.00	-	108,900.00	-	-
												28147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	53	173,432.00	54,768.00	54,768.00	-	54,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	583,200.00	-	583,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	328,608.00	-	-	328,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	30	110,025.00	110,025.00	110,025.00	-	-	110,025.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	30	110,025.00	110,025.00	110,025.00	-	-	110,025.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	30	110,025.00	110,025.00	110,025.00	-	-	110,025.00	0.02
33182	โฉนด	1128	12822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	28148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	6	56,133.00	879,417.00	1,022,417.00	-	1,022,417.00	-	-
33183	โฉนด	3100	37119	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	41.30	41.30	6,200.00	256,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,060.00	-	256,060.00	-	-
33184	โฉนดตราจอง	65	236	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	40.30	40.30		0.00	28149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	688,512.00	-	688,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33185	โฉนด	6029	65375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	28150	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	216,000.00	-	216,000.00	-	-
33186	โฉนด	743	27148	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	57.80	57.80	9,000.00	520,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	520,200.00	-	-
33187	โฉนดตราจอง	50	170	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00		0.00	28151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	663,264.00	-	-
33188	โฉนด	1916	24080	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00	28152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	3,915,536.00	-	3,915,536.00	-	-
33189	โฉนด	1213	14232	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	28153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
33190	โฉนด	793	5249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.30	193.30	2,850.00	550,905.00	28154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	1,067,289.00	-	1,067,289.00	-	-
33191	โฉนด	1605	28595	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	31.50	131.50	6,600.00	867,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,900.00	-	-	867,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33192	โฉนด	8361	42764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	70.40	270.40	48,500.00	13,114,400.00	28155	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	17	875,952.00	232,848.00	13,347,247.999999998	-	13,347,247.999999998	-	-
					5	0	1	68.00	168.00	48,500.00	8,148,000.00	28156	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	425.00	-	8,300.00	3,527,500.00	25	1,411,000.00	2,116,500.00	10,264,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	170.00	40.00	8,300.00	-	25	-	-	-	4,105,800.00	-	4,105,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	85.00	20.00	8,300.00	-	25	-	-	-	2,052,900.00	-	2,052,900.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	170.00	40.00	8,300.00	-	25	-	-	-	4,105,800.00	-	4,105,800.00	0.02
												28157	โรงจอดรถ	ตึก	-	130.00	-	2,550.00	331,500.00	25	132,600.00	198,900.00	8,346,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	130.00	-	2,550.00	-	25	-	-	-	8,346,900.00	-	8,346,900.00	0.30
												28158	โรงจอดรถ	ตึก	-	540.00	-	2,550.00	1,377,000.00	25	550,800.00	826,200.00	8,974,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	540.00	-	2,550.00	-	25	-	-	-	8,974,200.00	-	8,974,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33193	โฉนด	13292	9027	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	38.20	438.20	96,500.00	42,286,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,286,300.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,985,838.75	-	8,985,838.75	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,426,042.24	-	-	15,426,042.24	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	186.00	-	7,850.00	-	3	-	-	17,874,419.01	1,416,297.00	-	19,290,716.01	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.00	-	7,150.00	-	14	-	-	-	205,205.00	-	205,205.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.75	-	5,250.00	-	14	-	-	-	274,443.75	-	274,443.75	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	198.00	-	5,250.00	-	14	-	-	-	852,390.00	-	852,390.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	6,050.00	-	14	-	-	-	99,220.00	-	99,220.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	608,153.00	-	608,153.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	459,660.00	-	459,660.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	484,110.00	-	484,110.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	214,508.00	-	214,508.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	827,388.00	-	827,388.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	473,352.00	473,352.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	306,440.00	306,440.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	387,288.00	387,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	9.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	306,440.00	-	306,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	534,640.00	534,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	267,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	83,640.00	-	83,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	596,600.00	-	596,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	127,296.00	-	127,296.00	0.30
33194	โฉนด	3493	93820	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	86.00	86.00	6,400.00	550,400.00	28160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	738,720.00	233,280.00	783,680.00	-	783,680.00	-	-
33195	โฉนด	3494	93821	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	95.00	95.00	6,400.00	608,000.00	28161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	318,339.00	195,111.00	803,111.00	-	803,111.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33196	โฉนด	404		หมู่ ต.คลัง	5	0	2	68.00	268.00	42,000.00	11,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,256,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,825,171.20	-	-	7,825,171.20	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,156.80	-	-	2,170,156.80	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,823.2000000001	-	-	840,823.2000000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	33.33	7,850.00	-	5	-	-	419,848.80	89,481.05	-	509,329.85	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	66.67	7,850.00	-	5	-	-	-	178,988.949	-	178,988.949	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	267,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	1,152,000.00	1,152,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	39.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	140,400.00	140,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	0.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	-	28	-	-	-	66,096.00	66,096.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	660,960.00	660,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	33.33	7,850.00	-	5	-	-	-	89,481.051	-	89,481.051	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	66.67	7,850.00	-	5	-	-	-	178,988.949	-	178,988.949	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	24	-	-	-	353,710.00	353,710.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	24	-	-	-	262,818.00	262,818.00	-	-
33197	โฉนด	237	840	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	71,000.00	1,462,600.00	28163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	6	61,740.00	967,260.00	2,429,860.00	-	2,429,860.00	-	-
33198	โฉนด	648	2881	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.30	12.30	15,500.00	190,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,650.00	-	190,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33199	โฉนด	6014	43963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.30	121.30	2,850.00	345,705.00	28164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	18	63,570.00	180,930.00	526,635.00	-	526,635.00	-	-
33200	โฉนด	1613	27517	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.02
33201	โฉนด	450	4894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,350.00	-	-	190,350.00	0.30
33202	โฉนด	5299	32137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.40	51.40	4,050.00	208,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,170.00	-	-	208,170.00	0.02
33203	โฉนด	1625	8620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.70	47.70	4,000.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	-	190,800.00	0.30
33204	โฉนด	145	3763	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	12.50	1,412.50	3,550.00	5,014,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,014,375.00	-	5,014,375.00	-	-
33205	โฉนด	883	6406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00	28165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	254,520.00	-	254,520.00	-	-
33206	โฉนด	3375	28060	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	9,500.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
33207	โฉนด	1434	48902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.90	11.90	3,250.00	38,675.00	28166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.50	-	8,050.00	326,025.00	13	136,930.50	189,094.50	227,769.50	-	227,769.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33208	โฉนด	1964	15974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	28167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	39	310,352.00	146,048.00	734,048.00	-	-	734,048.00	0.02
												28168	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	39	48,552.00	22,848.00	22,848.00	-	-	22,848.00	0.02
33209	โฉนด	3196	14908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.00	251.00	3,900.00	978,900.00	28169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,299,684.00	-	-	1,299,684.00	0.02
33210	โฉนด	3308	42509	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	28170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	925,916.00	-	925,916.00	-	-
33211	โฉนด	5284	61630	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.30	21.30	75,000.00	1,597,500.00	28171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	2,694,204.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	16.66	8,400.00	-	21	-	-	-	448,854.3864	-	448,854.3864	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.68	8,400.00	-	21	-	-	-	449,393.2272	449,393.2272	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.66	8,400.00	-	21	-	-	-	1,795,956.3864	1,795,956.3864	-	-
33212	โฉนด	6094	65421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	28172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,276,568.00	-	-	2,276,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33213	โฉนด	6224	66718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	28173	-	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	118,400.00	-	-	118,400.00	0.02
33214	โฉนด	6090	65417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	75,000.00	1,725,000.00	28174	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	3,000,264.00	-	-	3,000,264.00	0.02
33215	โฉนด	6092	65419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	75,000.00	1,642,500.00	28175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	2,102,148.00	-	-	2,102,148.00	0.02
33216	โฉนด	6251	66690	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	28176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,060,280.00	-	-	1,060,280.00	0.02
33217	โฉนด	5285	61631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	7,400.00	127,280.00	28177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	447,920.00	-	-	447,920.00	0.02
33218	โฉนด	6253	66692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	28178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	871,904.00	-	871,904.00	-	-
33219	โฉนด	6225	66719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,400.00	119,140.00	28179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	16	181,104.00	642,096.00	761,236.00	-	761,236.00	-	-
33220	โฉนด	6252	66691	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	7,400.00	122,840.00	28180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	780,152.00	-	-	780,152.00	0.02
33221	โฉนด	6093	65420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	75,000.00	1,575,000.00	28181	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	2,034,648.00	-	-	2,034,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33222	โฉนด	6250	66689	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	7,400.00	87,320.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	909,848.00	-	909,848.00	-	-
33223	โฉนด	6091	65418	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	42.00	42.00	75,000.00	3,150,000.00	28183	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	3,682,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	33	-	-	-	1,227,285.2592	-	1,227,285.2592	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	33	-	-	-	2,454,938.7408	-	2,454,938.7408	0.02
												28184	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	3,682,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	33	-	-	-	1,227,285.2592	-	1,227,285.2592	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	33	-	-	-	2,454,938.7408	2,454,938.7408	-	-
33224	โฉนด	1573	28224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	7,500.00	487,500.00	28185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	1,035,260.00	-	-	1,035,260.00	0.02
												28186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	547,760.00	-	-	547,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33225	โฉนด	9388	68483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.70	64.70	15,500.00	1,002,850.00	28187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	1,394,050.00	-	1,394,050.00	-	-
												28188	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	115,056.00	-	115,056.00	-	-
33226	โฉนด	6412	67939	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	6,600.00	184,140.00	28189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	28	540,960.00	635,040.00	819,180.00	-	819,180.00	-	-
33227	โฉนด	6413	67940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,600.00	114,840.00	28190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	425,304.00	-	425,304.00	-	-
33228	โฉนด	6657	70384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	6,600.00	120,120.00	28191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	458,808.00	-	-	458,808.00	0.02
33229	โฉนด	6656	70383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,600.00	117,480.00	28192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,100.00	1,363,200.00	31	708,864.00	654,336.00	771,816.00	-	-	771,816.00	0.02
33230	โฉนด	7130	74423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	110,000.00	1,958,000.00	28193	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	33	908,544.00	713,856.00	2,671,856.00	-	-	2,671,856.00	0.02
33231	โฉนด	19092	149503	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
33232	โฉนด	19089	149500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	600.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33233	โฉนด	1910	24074	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.70	13.70	10,000.00	137,000.00	28194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	426,665.00	-	-	426,665.00	0.02
33234	โฉนด	6221	46078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.70	111.70	1,750.00	195,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,475.00	-	195,475.00	-	-
33235	โฉนด	3070	36446	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	4.80	104.80	11,500.00	1,205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,200.00	-	1,205,200.00	-	-
33236	โฉนด	7150	125627	หมู่ ต.นาเคียน	5	0	1	15.00	115.00	2,850.00	327,750.00	28195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	21	881,280.00	1,872,720.00	2,200,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	2,200,470.00	2,200,470.00	-	-
												28196	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	28	614,376.00	721,224.00	1,048,974.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	-	28	-	-	-	1,048,974.00	-	1,048,974.00	0.02
33237	โฉนด	7151	125628	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	28197	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	2,754.00	89,046.00	231,546.00	-	-	231,546.00	0.30
33238	โฉนด	7152	125629	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	40.00	40.00	2,850.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33239	โฉนด	7153	125630	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	25.30	25.30	2,850.00	72,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,105.00	-	72,105.00	-	-
33240	โฉนด	7148	127098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.50	24.50	2,850.00	69,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,825.00	-	-	69,825.00	0.30
33241	โฉนด	1441	74233	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	28198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	530,478.00	-	-	530,478.00	0.02
33242	โฉนด	1440	74232	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	28199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	125.10	-	8,350.00	1,044,585.00	26	438,725.70	605,859.30	671,409.30	-	671,409.30	-	-
33243	โฉนด	7149	127141	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	24.30	24.30	2,850.00	69,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,255.00	-	-	69,255.00	0.30
33244	ส.ป.ก.4-01		774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	0.00	28200	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.02
												28201	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	5	5,737.50	109,012.50	489,012.50	-	-	489,012.50	0.02
33245	โฉนด	5949	65295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	28202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	359,184.00	-	-	359,184.00	0.02
33246	โฉนด	10990	147867	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33247	โฉนด	5354	32170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.30	45.30	2,400.00	108,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,720.00	-	108,720.00	-	-
33248	โฉนด	926	48564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,600.00	152,460.00	28203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	47	417,620.00	131,880.00	284,340.00	-	-	284,340.00	0.02
33249	โฉนด	2178	25373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,500.00	573,850.00	28204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	39	2,115,072.00	995,328.00	1,569,178.00	-	1,569,178.00	-	-
33250	โฉนด	14578	131266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	28205	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	1,562,144.00	0.02
33251	โฉนด	452	159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	9,500.00	266,000.00	28206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	32	132,030.00	112,470.00	378,470.00	-	-	378,470.00	0.02
33252	โฉนด	6873	57564	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	9,200.00	164,680.00	28207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	38	485,100.00	249,900.00	414,580.00	-	-	414,580.00	0.02
33253	โฉนด	6978	58230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	28208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	1,060,450.00	-	1,060,450.00	-	-
33254	โฉนด	6869	57560	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,200.00	165,600.00	28209	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	165,600.00	-	-	165,600.00	0.02
33255	โฉนด	6719	56456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	9,200.00	164,680.00	28210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	855,580.00	-	855,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33256	โฉนด		59405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	28211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	714,696.00	-	714,696.00	-	-
33257	โฉนด	6723	56460	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	81.40	81.40	9,200.00	748,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,880.00	-	-	748,880.00	0.30
33258	โฉนด	6720	56457	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	28212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	879,640.00	-	879,640.00	-	-
33259	โฉนด	6979	58231	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,200.00	156,400.00	28213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	612,100.00	-	612,100.00	-	-
33260	โฉนด	2595	26938	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	56.40	56.40	8,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.30
33261	โฉนด	6908	121459	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	23.70	23.70	2,850.00	67,545.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	5,950.00	119,000.00	14	21,420.00	97,580.00	165,125.00	-	-	165,125.00	0.30
33262	โฉนด	10721	2294	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	4,250.00	92,650.00	28215	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	141,680.00	502,320.00	594,970.00	-	-	594,970.00	0.02
33263	โฉนด	1292	14309	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	7,800.00	139,620.00	28216	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	77.44	-	7,700.00	596,288.00	8	47,703.04	548,584.96	688,204.96	-	-	688,204.96	0.02
33264	โฉนด	7470	53075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.50	35.50	4,050.00	143,775.00	28217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	675,807.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,150.00	-	21	-	-	-	112,589.4462	-	112,589.4462	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	83.34	8,150.00	-	21	-	-	-	563,217.5538	563,217.5538	-	-
33265	โฉนด	322	1342	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.10	13.10	8,750.00	114,625.00	28218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	29	93,888.00	101,712.00	216,337.00	-	216,337.00	-	-
33266	โฉนด	714	2548	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	17,500.00	0.00	28219	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												28220	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	11	201,600.00	246,400.00	508,900.00	-	508,900.00	-	-
33267	โฉนด	8369	78471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.30	58.30	96,500.00	5,625,950.00	28221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	85	1,313,760.00	231,840.00	5,857,790.00	-	5,857,790.00	-	-
33268	โฉนด	9407	102471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	3,250.00	74,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,425.00	-	74,425.00	-	-
33269	โฉนด	10287	136103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.40	4.40	3,250.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02
33270	โฉนด	9406	102518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	3,250.00	86,450.00	28222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	29	195,600.00	211,900.00	298,350.00	-	298,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33271	โฉนด	10288	136104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.40	4.40	3,250.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02
33272	โฉนด	1507	27192	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	63.20	63.20	5,400.00	341,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,280.00	-	-	341,280.00	0.30
33273	โฉนด	1696	27600	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00	28223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	45	812,288.00	256,512.00	367,012.00	-	-	367,012.00	0.02
33274	โฉนด	8244	75856	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	7,450.00	114,730.00	28224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	14	58,608.00	266,992.00	381,722.00	-	-	381,722.00	0.02
33275	โฉนด	5839	140285	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.90	23.90	6,300.00	150,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,570.00	-	-	150,570.00	0.30
33276	โฉนด	4649	117352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	6,300.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
33277	โฉนด	5907	144306	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
33278	โฉนด	5926	145891	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
33279	โฉนด	266	3288	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	79.30	179.30	15,000.00	2,689,500.00	28225	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	11	6,120.00	44,880.00	2,734,380.00	-	2,734,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28226	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.02
												28227	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	11	25,704.00	188,496.00	188,496.00	-	-	188,496.00	0.02
33280	โฉนด	4064	24796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	28228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	98.17	8,100.00	2,138,400.00	7	149,688.00	1,988,712.00	2,223,712.00	-	-	2,223,712.00	0.02
33281	โฉนด	3139	37157	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	65.90	65.90	3,050.00	200,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,995.00	-	-	200,995.00	0.30
33282	โฉนด	11006	43103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	7,450.00	193,700.00	28229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.80	-	7,400.00	479,520.00	6	28,771.20	450,748.80	644,448.80	-	644,448.80	-	-
33283	โฉนด	12536	163391	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	28230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	752,720.00	-	752,720.00	-	-
33284	โฉนด	1060	10824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	6,500.00	71,500.00	28231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,350.00	514,500.00	6	72,030.00	442,470.00	513,970.00	-	513,970.00	-	-
33285	โฉนด	601	2125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	56,000.00	1,848,000.00	28232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	3,079,200.00	-	3,079,200.00	-	-
33286	โฉนด	1787	9354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	28233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,433,880.00	-	1,433,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33287	โฉนด	1964	9818	หมู่ ต.คลัง	2	1	1	44.80	544.80	2,850.00	0.00	28234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												28235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	1,835,907.9999999998	-	-	1,835,907.9999999998	0.02
												28236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00000000002	-	-	283,228.00000000002	0.02
												28237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												28238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												28239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												28240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												28241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												28242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
33288	โฉนด	351	24382	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.90	19.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33289	โฉนด	16064	128949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.80	100.80	3,350.00	337,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,680.00	-	337,680.00	-	-
33290	โฉนด	2555	30529	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	65,000.00	2,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	-	-	2,275,000.00	0.30
33291	โฉนด	821	7220	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
33292	โฉนด	766	25232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	28244	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	1,190,304.00	-	-
33293	โฉนด	9936	130652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	6,500.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	-	197,600.00	0.02
33294	โฉนด	9937	130653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	6,500.00	422,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	-	422,500.00	0.02
33295	โฉนด	8210	58906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	20.00	120.00	3,400.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	4	3	35.40	1,935.40	3,400.00	6,580,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,580,360.00	-	-	6,580,360.00	0.30
33296	โฉนด	2133	36534	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	12.00	12.00	8,750.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
33297	โฉนด	2823	43245	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.90	9.90	4,300.00	42,570.00	28245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	544,320.00	233,280.00	275,850.00	-	275,850.00	-	-
33298	โฉนด	8097	60401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.20	14.20	4,450.00	63,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,190.00	-	-	63,190.00	0.01
33299	โฉนด	8936	64293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.30	67.30	2,850.00	191,805.00	28246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	635,165.00	-	-	635,165.00	0.02
33300	โฉนด	4839	152147	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	28247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,585,024.00	-	-	1,585,024.00	0.02
33301	โฉนด	1998	9963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,800.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	121,600.00	-	-
33302	โฉนด	720	5175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.20	24.20	3,400.00	82,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,280.00	-	-	82,280.00	0.30
33303	โฉนด	6472	41589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	28248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	32	414,828.00	353,372.00	515,372.00	-	-	515,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33304	โฉนด	3692	18345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.60	33.60	48,000.00	1,612,800.00	28249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	12	448,896.00	2,757,504.00	4,370,304.00	-	-	4,370,304.00	0.02
33305	โฉนด	1161	8112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.90	59.90	2,350.00	140,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,765.00	-	-	140,765.00	0.30
33306	โฉนด	2387	29220	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	28250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	37	208,640.00	117,360.00	313,360.00	-	-	313,360.00	0.02
33307	โฉนด	105	1620	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	79.00	179.00	6,300.00	0.00	28251	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	8	6,528.00	75,072.00	75,072.00	-	-	75,072.00	0.02
												28252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	10,432.00	119,968.00	1,247,668.00	-	-	1,247,668.00	0.02
												28253	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	112,608.00	-	-	112,608.00	0.02
33308	โฉนด	1814	20174	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.30	53.30	11,000.00	586,300.00	28254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	860,140.00	-	-	860,140.00	0.02
												28255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.02
33309	โฉนด	1781	29697	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.50	9.50	6,300.00	59,850.00	28256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	45	202,464.00	63,936.00	123,786.00	-	-	123,786.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33310	โฉนด	3288	59455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.70	6.70	6,800.00	45,560.00	28257	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	46	1,108,485.00	195,615.00	241,175.00	-	-	241,175.00	0.02
33311	โฉนด	10885	78606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	1,600.00	80,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160.00	-	-	80,160.00	0.30
33312	โฉนด	10883	78604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	28258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	24	418,608.00	682,992.00	762,992.00	-	-	762,992.00	0.02
33313	โฉนด	22217	176649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
33314	โฉนด	327	108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33315	โฉนด	339	699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	56,000.00	560,000.00	28259	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	6	110,880.00	443,520.00	1,003,520.00	-	-	1,003,520.00	0.02
33316	โฉนด	1080	9097	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	28260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	9	127,008.00	1,284,192.00	3,624,192.00	-	-	3,624,192.00	0.02
33317	โฉนด	507	7865	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.30
33318	โฉนด	298	6181	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	16.30	116.30	9,000.00	1,046,700.00	28261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	1,395,846.00	-	1,395,846.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28262	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	21	45,696.00	97,104.00	97,104.00	-	97,104.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	21	39,984.00	84,966.00	84,966.00	-	84,966.00	-	-
33319	โฉนด	523	873	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	64.80	64.80	6,250.00	405,000.00	28263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	32	1,458,240.00	109,760.00	514,760.00	-	514,760.00	-	-
33320	โฉนด	250	1460	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	30.60	130.60	8,300.00	1,083,980.00	28264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	1,412,588.00	-	-	1,412,588.00	0.02
33321	โฉนด	3073	13728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	28265	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
33322	โฉนด	714	42503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.40	101.40	6,500.00	659,100.00	28266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	12	133,497.00	820,053.00	1,479,153.00	-	1,479,153.00	-	-
												28267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	12	87,857.00	539,693.00	539,693.00	-	539,693.00	-	-
33323	โฉนด	1820	42273	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-
33324	โฉนด	251	349	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	23.30	123.30	5,600.00	690,480.00	28268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	1,130,580.00	-	1,130,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33325	โฉนด	1661	19003	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
33326	โฉนด	89	770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	28269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	16	371,910.00	304,290.00	359,190.00	-	359,190.00	-	-
33327	โฉนด	246	2909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	15,000.00	1,950,000.00	28270	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-
33328	โฉนด	1735	19108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	18,500.00	715,950.00	28271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	108,864.00	571,536.00	1,287,486.00	-	1,287,486.00	-	-
33329	โฉนด	9156	86151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	28272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	40	555,660.00	238,140.00	335,340.00	-	335,340.00	-	-
33330	โฉนด	10579	140756	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	-	85,050.00	0.30
33331	โฉนด	9343	94666	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	28273	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	2,992,464.00	-	-	2,992,464.00	0.30
33332	โฉนด	10575	140752	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.30
33333	โฉนด	9163	86158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	28274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	28	365,148.00	428,652.00	525,852.00	-	525,852.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33334	โฉนด	10346	137057	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	28275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	790,479.00	-	-	790,479.00	0.02
33335	โฉนด	9167	86162	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00	28276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	748,116.00	-	748,116.00	-	-
33336	โฉนด	10473	139444	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,530.00	-	-	91,530.00	0.30
33337	โฉนด	9161	86156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	4,050.00	95,985.00	28277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	794,529.00	-	-	794,529.00	0.02
33338	โฉนด	10469	139440	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,935.00	-	-	91,935.00	0.30
33339	โฉนด	10350	137061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	28278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	679,347.00	-	-	679,347.00	0.02
33340	โฉนด	8935	82678	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	4,050.00	78,165.00	28279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	665,577.00	-	665,577.00	-	-
33341	โฉนด	9155	86150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.20	24.20	4,050.00	98,010.00	28280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	620,154.00	-	-	620,154.00	0.02
33342	โฉนด	9205	92405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	90,000.00	3,330,000.00	28281	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	13	454,272.00	2,384,928.00	5,714,928.00	-	-	5,714,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33343	โฉนด	10578	140755	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	-	174,150.00	0.30
33344	โฉนด	9206	92406	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	28.70	128.70	4,050.00	0.00	28282	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	22	69,360.00	134,640.00	134,640.0000000001	-	-	134,640.0000000001	0.30
												28283	โรงจอดรถ	ตึก	3	266.00	-	2,550.00	678,300.00	22	230,622.00	447,678.00	968,912.9999999999	-	-	968,912.9999999999	0.30
33345	โฉนด	10200	52774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	28284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	835,272.00	-	-	835,272.00	0.02
33346	โฉนด	10348	137059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	28285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	631,719.00	-	-	631,719.00	0.02
33347	โฉนด	9168	86163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	4,050.00	98,820.00	28286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	437,508.00	-	-	437,508.00	0.02
33348	โฉนด	10580	140757	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
33349	โฉนด	9373	108483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.30	0.30	2,650.00	795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795.00	-	-	795.00	0.02
33350	โฉนด	5937	147593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	28287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	843,264.00	-	-	843,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33351	โฉนด	9374	7996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	9,500.00	306,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,850.00	-	306,850.00	-	-
33352	โฉนด	21167	165270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	26.70	226.70	8,000.00	1,813,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,813,600.00	-	-	1,813,600.00	0.30
33353	โฉนด	8644	63530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	28288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	16	247,995.00	879,255.00	969,655.00	-	969,655.00	-	-
33354	โฉนด	834	4262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.80	57.80	5,650.00	326,570.00	28289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,400.00	888,000.00	32	479,520.00	408,480.00	735,050.00	-	735,050.00	-	-
33355	โฉนด	2387	16165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	7,000.00	345,800.00	28290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,081,256.00	-	1,081,256.00	-	-
33356	โฉนด	5312	32150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.70	39.70	4,050.00	160,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,785.00	-	-	160,785.00	0.30
33357	โฉนด	20793	161395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-
33358	โฉนด	20792	161394	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.20	150.20	2,850.00	428,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,069.9999999999	-	428,069.9999999999	-	-
33359	โฉนด	20794	161396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	91.80	191.80	1,550.00	297,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,290.00	-	297,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33360	โฉนด	2652	69776	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.30	32.30	8,750.00	282,625.00	28291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	573,889.00	-	-	573,889.00	0.02
33361	โฉนด	2651	69775	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.40	32.40	8,750.00	283,500.00	28292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	33	182,336.00	143,264.00	426,764.00	-	-	426,764.00	0.02
33362	โฉนด	1310	7824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	0	96.60	1,296.60	1,425.00	1,847,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,847,654.9999999998	-	1,847,654.9999999998	-	-
33363	โฉนด	2114	49787	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	1	11.60	511.60	8,300.00	0.00	28293	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,550.00	34,425.00	21	11,016.00	23,409.00	23,409.00	-	-	23,409.00	0.02
												28294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	4,439,480.00	-	-	4,439,480.00	0.02
												28295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												28296	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	21	20,400.00	43,350.00	43,350.00	-	-	43,350.00	0.02
												28297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
33364	โฉนด	20777	165082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.90	12.90	2,850.00	36,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,765.00	-	-	36,765.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33365	โฉนด	20776	165081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.70	8.70	2,850.00	24,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,795.00	-	-	24,795.00	0.02
33366	โฉนด	20775	165080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.60	6.60	2,850.00	18,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,810.00	-	-	18,810.00	0.02
33367	โฉนด	957	6170	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	3,300.00	99,000.00	28298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	24	1,642,200.00	289,800.00	388,800.00	-	388,800.00	-	-
33368	โฉนด	3855	8609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.50	47.50	4,700.00	223,250.00	28299	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	280,778.00	-	-	280,778.00	0.30
33369	โฉนด	3849	33283	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.90	7.90	8,800.00	69,520.00	28300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	14	362,894.00	426,006.00	495,526.00	-	495,526.00	-	-
33370	โฉนด	65	3376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	2,650.00	59,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,360.00	-	59,360.00	-	-
33371	โฉนด	2033	25718	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	20,500.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.02
33372	โฉนด	2428	29261	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
33373	โฉนด	2947	34819	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	11,000.00	556,600.00	28301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,353,640.00	-	1,353,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33374	โฉนด	1329	12796	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
33375	โฉนด	6995	58361	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	20,500.00	205,000.00	28302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	37	1,016,064.00	571,536.00	776,536.00	-	776,536.00	-	-
33376	โฉนด	6997	58363	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	20,500.00	164,000.00	28303	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	164,000.00	-	-	164,000.00	0.02
33377	โฉนด	6999	58362	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.40	8.40	20,500.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	172,200.00	-	-
33378	โฉนด	748	5204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00	28304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	8	187,040.00	2,150,960.00	2,305,760.00	-	-	2,305,760.00	0.02
33379	โฉนด	8239	137988	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	89.00	89.00	500.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	-	44,500.00	0.30
33380	โฉนด	8240	137989	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	3	40.00	340.00	500.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30
33381	โฉนด	9199	149279	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	1.60	101.60	4,300.00	436,880.00	28305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	581,948.00	-	-	581,948.00	0.02
												28306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
												28308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
												28309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
												28310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	22	74,732.00	145,068.00	145,068.00	-	-	145,068.00	0.02
33382	โฉนด	4634	55016	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.40	31.40	12,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	376,800.00	-	-
33383	โฉนด	4538	54920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	28311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	40	131,880.00	56,520.00	358,920.00	-	-	358,920.00	0.02
33384	โฉนด	4398	54780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	28312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	313,248.00	-	-	313,248.00	0.02
33385	โฉนด	4550	54932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	28313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	615,216.00	-	615,216.00	-	-
33386	โฉนด	4389	54771	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	28314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	512,988.00	-	-	512,988.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33387	โฉนด	1674	78078	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	12.00	212.00	750.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.30
33388	โฉนด	1672	78076	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	29.00	229.00	750.00	171,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,750.00	-	171,750.00	-	-
33389	โฉนด	1677	78081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	31.00	231.00	750.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	173,250.00	-	-
33390	โฉนด	1676	78080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.00	222.00	750.00	166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	166,500.00	-	-
33391	โฉนด	732	2639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	70,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
33392	โฉนด	3289	59456	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.00	3.00	6,800.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02
33393	โฉนด	10748	141485	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.70	195.70	34,500.00	6,751,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,751,650.00	-	-	6,751,650.00	0.01
33394	โฉนด	7106	51292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	31.00	431.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33395	โฉนด	338	4777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.80	9.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33396	โฉนด	3509	93843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00		0.00	28315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	349,920.00	-	349,920.00	-	-
33397	โฉนด	306	1852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	12,500.00	725,000.00	28316	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	15	1,014,300.00	1,014,300.00	1,739,300.00	-	-	1,739,300.00	0.02
33398	โฉนด	528	1181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	28317	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	298,080.00	349,920.00	484,920.00	-	-	484,920.00	0.02
33399	โฉนด	5932	65278	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	28318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	963,467.00	-	963,467.00	-	-
33400	โฉนด	14548	131236	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	28319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,679,296.00	-	1,679,296.00	-	-
33401	โฉนด	6966	73598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,400.00	123,120.00	28320	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	32	672,300.00	572,700.00	695,820.00	-	695,820.00	-	-
33402	โฉนด	6964	73596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	28321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	10	83,500.00	751,500.00	870,300.00	-	870,300.00	-	-
33403	โฉนด	5655	47874	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.80	101.80	5,400.00	549,720.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	288.00	-	6,050.00	1,742,400.00	14	313,632.00	1,428,768.00	1,978,488.00	-	-	1,978,488.00	0.30
33404	โฉนด	6967	73599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,400.00	123,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,120.00	-	123,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33405	โฉนด	6961	73593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.40	33.40	5,400.00	180,360.00	28323	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	14	91,260.00	415,740.00	596,100.00	-	-	596,100.00	0.02
33406	โฉนด	6965	73597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	28324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	10	83,500.00	751,500.00	870,300.00	-	870,300.00	-	-
33407	โฉนด	6962	73594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,400.00	123,120.00	28325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	417,500.00	417,500.00	540,620.00	-	-	540,620.00	0.02
33408	โฉนด	6963	73595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	5,400.00	123,120.00	28326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	807,820.00	-	-	807,820.00	0.02
33409	โฉนด	2000	24397	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	71.70	171.70	70,000.00	12,019,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,019,000.00	-	-	12,019,000.00	0.30
33410	โฉนด	5964	3219	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	16.50	116.50	3,250.00	378,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,625.00	-	-	378,625.00	0.30
33411	โฉนด	2087	10268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.50	121.50	2,200.00	267,300.00	28327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	13	54,768.00	287,532.00	554,832.00	-	-	554,832.00	0.02
33412	โฉนด	243	1764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.20	105.20	6,500.00	683,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,800.00	-	-	683,800.00	0.02
33413	โฉนด	1292	74926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	95.80	195.80	2,850.00	558,030.00	28328	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,755.60	-	9,850.00	17,292,660.00	15	3,458,532.00	13,834,128.00	14,392,158.00	-	-	14,392,158.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33414	โฉนด	564	1203	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	39.50	239.50	5,400.00	0.00	28329	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	40	35,700.00	15,300.00	15,300.00	-	-	15,300.00	0.02
												28330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	40	985,320.00	173,880.00	1,467,180.00	-	1,467,180.00	-	-
												28331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	219,800.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
												28332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	40	219,800.00	94,200.00	94,200.00	-	-	94,200.00	0.02
												28333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	40	136,920.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02
												28334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	40	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	-	13,440.00	0.02
33415	โฉนด	10640	140981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.30	160.30	7,200.00	0.00	28335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-
												28336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,150.00	397,312.50	14	71,516.25	325,796.25	1,479,956.25	-	1,479,956.25	-	-
33416	โฉนด	837	10306	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.70	5.70	10,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33417	โฉนด	2362	44224	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	94.00	594.00	6,400.00	3,801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,801,600.00	-	-	3,801,600.00	0.30
33418	โฉนด	2713	32550	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.00	61.00	11,500.00	701,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,500.00	-	-	701,500.00	0.30
33419	โฉนด	8614	61732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30
33420	โฉนด	1312	15056	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	8,500.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
33421	โฉนด	2795	16394	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-
33422	โฉนด	3960	63510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.80	25.80	10,000.00	258,000.00	28337	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	657,168.00	-	-	657,168.00	0.02
33423	โฉนด	3961	63511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	28338	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	612,168.00	-	-	612,168.00	0.02
33424	โฉนด	9304	68870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,700.00	50,490.00	28339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	464,442.00	-	-	464,442.00	0.02
33425	โฉนด	432	1403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.80	74.80	8,400.00	628,320.00	28340	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	64	985,320.00	173,880.00	802,200.00	-	802,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33426	โฉนด	73	1752	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.40	18.40	150,000.00	2,760,000.00	28341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	149,632.00	919,168.00	3,679,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	1,839,584.00	-	1,839,584.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	12	-	-	-	1,839,584.00	1,839,584.00	-	-
33427	โฉนด	191	3838	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	32.50	132.50	110,000.00	14,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,575,000.00	-	-	14,575,000.00	0.30
33428	โฉนด	707	11174	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
33429	โฉนด	513	4957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	3,550.00	1,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	1,065,000.00	-	-
					2	0	0	71.40	71.40	3,550.00	253,470.00	28342	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	855,390.00	-	-	855,390.00	0.02
33430	โฉนด	642	4611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	28343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	21	669,760.00	167,440.00	259,840.00	-	-	259,840.00	0.02
33431	โฉนด	5025	29044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	5,650.00	100,005.00	28344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	27	299,376.00	381,024.00	481,029.00	-	-	481,029.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33432	โฉนด	16591	140703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.20	40.20	1,550.00	62,310.00	28345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	195,318.00	-	-	195,318.00	0.02
33433	โฉนด	16590	140702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,550.00	60,450.00	28346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	403,728.00	-	403,728.00	-	-
33434	โฉนด	16589	140701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	1,550.00	69,440.00	28347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	225,920.00	-	-	225,920.00	0.02
33435	โฉนด	16587	140699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.40	46.40	15,500.00	719,200.00	28348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	1,442,368.00	-	1,442,368.00	-	-
33436	โฉนด	16586	140698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	15,500.00	1,302,000.00	28349	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.60	-	8,100.00	2,151,360.00	6	129,081.60	2,022,278.40	3,324,278.40	-	3,324,278.40	-	-
33437	โฉนด	166	272	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.10	57.10	11,500.00	656,650.00	28350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	282.87	-	8,100.00	2,291,247.00	12	320,774.58	1,970,472.42	2,627,122.42	-	2,627,122.42	-	-
33438	โฉนด	5180	61094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	28351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	33	301,224.00	236,676.00	344,676.00	-	-	344,676.00	0.02
33439	โฉนด	9849	126879	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	63.80	63.80	5,400.00	344,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,520.00	-	344,520.00	-	-
33440	โฉนด	18143	143849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	5,400.00	133,920.00	28352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	603,360.00	-	-	603,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33441	โฉนด	10205	107195	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.90	3.90	5,400.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	-	21,060.00	0.02
33442	โฉนด	5081	59965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.80	-	7,400.00	390,720.00	13	62,515.20	328,204.80	376,804.80	-	376,804.80	-	-
33443	โฉนด	5061	59831	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	79.80	179.80	5,400.00	970,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,920.00000000001	-	-	970,920.00000000001	0.30
33444	โฉนด	5063	59833	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	87.20	87.20	5,400.00	470,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,880.00	-	-	470,880.00	0.30
33445	โฉนด	6153	66062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	5,400.00	131,760.00	28354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	22	113,220.00	219,780.00	351,540.00	-	351,540.00	-	-
33446	โฉนด	6715	70727	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	28355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	8,150.00	588,837.50	6	35,330.25	553,507.25	720,907.25	-	-	720,907.25	0.02
33447	โฉนด	5075	59959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.20	75.20	5,400.00	406,080.00	28356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,150.00	1,210,275.00	25	484,110.00	726,165.00	1,132,245.00	-	-	1,132,245.00	0.02
33448	โฉนด	5227	61715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00	28357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	32	349,272.00	297,528.00	340,728.00	-	340,728.00	-	-
33449	โฉนด	5076	59960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	5,400.00	128,520.00	28358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	35	340,992.00	227,328.00	355,848.00	-	-	355,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33450	โฉนด	5206	61355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	5,400.00	99,900.00	28359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	31	336,336.00	310,464.00	410,364.00	-	-	410,364.00	0.02
33451	โฉนด	5061	59830	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	89.00	89.00	5,400.00	480,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,600.00	-	-	480,600.00	0.30
33452	โฉนด	5175	61089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	28360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	34	257,520.00	186,480.00	293,940.00	-	-	293,940.00	0.02
33453	โฉนด	9149	85963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	28361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	6	26,640.00	417,360.00	519,960.00	-	519,960.00	-	-
33454	โฉนด	5230	61718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00	28362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	23	232,848.00	413,952.00	462,552.00	-	462,552.00	-	-
33455	โฉนด	5207	61356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	5,400.00	183,060.00	28363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	648,756.00	-	648,756.00	-	-
33456	โฉนด	6717	70729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.80	35.80	5,400.00	193,320.00	28364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	756,648.00	-	756,648.00	-	-
33457	โฉนด	5176	61090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	28365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	22	150,960.00	293,040.00	401,040.00	-	-	401,040.00	0.02
33458	โฉนด	6137	65754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00	28366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	35	288,600.00	192,400.00	318,220.00	-	-	318,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33459	โฉนด	5067	59837	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
33460	โฉนด	5618	47789	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	1.90	101.90	42,000.00	4,279,800.00	28367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	38	710,028.00	365,772.00	4,645,572.00	-	-	4,645,572.00	0.02
33461	โฉนด	109	1892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	0.00	300.00	9,150.00	0.00	28368	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	66	66,960.00	5,040.00	5,040.00	-	-	5,040.00	0.02
												28369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	66	262,504.00	82,896.00	2,827,896.00	-	-	2,827,896.00	0.02
												28370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	66	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
												28371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	66	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.02
												28372	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	36.00	-	8,600.00	309,600.00	66	235,296.00	74,304.00	74,304.00	-	-	74,304.00	0.02
												28373	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	66	210,672.00	66,528.00	66,528.00	-	66,528.00	-	-
					1	1	1	12.40	512.40	9,150.00	4,688,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,688,460.00	-	4,688,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33462	โฉนด	4143	25265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	28374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	948,736.00	-	-	948,736.00	0.02
33463	โฉนด	2396	29229	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
33464	โฉนด	1163	3408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	3,250.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	172,250.00	-	-
33465	โฉนด	15954	128226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.00	184.00	4,000.00	736,000.00	28375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	1,041,136.00	-	-	1,041,136.00	0.02
33466	โฉนด	15956	128228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	2,850.00	151,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,050.00	-	-	151,050.00	0.30
33467	โฉนด	16140	129337	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	1	0	1	10.60	110.60	2,850.00	315,210.00	28376	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	8	4,128.00	47,472.00	362,682.00	-	362,682.00	-	-
33468	โฉนด	15958	128230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	1.00	301.00	4,000.00	1,204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,000.00	-	-	1,204,000.00	0.30
33469	โฉนด	16287	131312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	19.30	119.30	4,000.00	477,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,200.00	-	477,200.00	-	-
33470	โฉนด	16904	107418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.80	77.80	4,000.00	311,200.00	28377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	610,468.00	-	-	610,468.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33471	โฉนด	352	6262	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	85.40	85.40	10,000.00	854,000.00	28378	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	19	107,100.00	275,400.00	1,129,400.00	-	-	1,129,400.00	0.30
33472	โฉนด	2686	32523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	11,500.00	609,500.00	28379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	1,171,964.00	-	-	1,171,964.00	0.02
33473	โฉนด	1485	8337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	82.50	82.50	4,400.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
33474	โฉนด	5029	29913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00	28380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	14	246,456.00	1,122,744.00	1,346,344.00	-	-	1,346,344.00	0.02
33475	โฉนด	570	24860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.20	63.20	3,250.00	205,400.00	28381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	6	18,826.50	294,948.50	500,348.50	-	-	500,348.50	0.02
												28382	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	14	4,131.00	18,819.00	18,819.00	-	-	18,819.00	0.02
33476	โฉนด	62	2880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	28383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	22	77,588.00	150,612.00	339,612.00	-	339,612.00	-	-
33477	โฉนด	1570	18830	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	25,500.00	606,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,900.00	-	606,900.00	-	-
33478	โฉนด	5343	14213	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00	28384	-	ตึก	3	12.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	389,500.00	-	-	389,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33479	โฉนด	1456	22851	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.50	34.50	5,400.00	186,300.00	28385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	19	91,168.00	234,432.00	420,732.00	-	-	420,732.00	0.02
												28386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	19	91,168.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
33480	โฉนด	7924	123332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	11,500.00	266,800.00	28387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,850.00	461,580.00	26	193,863.60	267,716.40	534,516.40	-	534,516.40	-	-
33481	โฉนด	1733	19106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	18,500.00	749,250.00	28388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	41	769,824.00	299,376.00	1,048,626.00	-	1,048,626.00	-	-
												28389	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,550.00	84,150.00	8	6,732.00	77,418.00	77,418.00	-	77,418.00	-	-
33482	โฉนด	4415	26680	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	1,700.00	83,300.00	28390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	303,524.00	-	-	303,524.00	0.02
												28391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.02
33483	โฉนด	1027	9503	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.10	39.10	6,500.00	254,150.00	28392	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,950.00	190,400.00	14	34,272.00	156,128.00	410,278.00	-	-	410,278.00	0.30
33484	โฉนด	1285	11901	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	81,000.00	1,377,000.00	28393	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	104.00	-	5,950.00	618,800.00	43	525,980.00	92,820.00	1,469,820.00	-	-	1,469,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33485	โฉนด	9492	108482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	96,500.00	4,149,500.00	28394	-	ไม้	2	420.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	4,149,500.00	-	4,149,500.00	-	-
33486	โฉนด	4070	24802	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	4,700.00	310,200.00	28395	-	ไม้	3	96.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	310,200.00	-	-	310,200.00	0.30
33487	โฉนด	2583	31741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.50	13.50	65,000.00	877,500.00	28396	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	15	181,440.00	725,760.00	1,603,260.00	-	-	1,603,260.00	0.02
33488	โฉนด	1200	13621	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	130,000.00	2,691,000.00	28397	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	22	482,664.00	936,936.00	3,627,936.00	-	-	3,627,936.00	0.02
33489	โฉนด	2648	69257	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00	28398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,124,280.00	-	1,124,280.00	-	-
33490	โฉนด	2645	69254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	5,400.00	134,460.00	28399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	797,724.00	-	-	797,724.00	0.02
33491	โฉนด	2647	69256	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	28400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	32	555,660.00	473,340.00	602,940.00	-	602,940.00	-	-
33492	โฉนด	4108	25230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	28401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	1,190,304.00	-	-	1,190,304.00	0.02
33493	โฉนด	6758	71317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	10,500.00	178,500.00	28402	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	178,500.00	-	-	178,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33494	โฉนด	1470	7353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	28403	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	199,500.00	-	-	199,500.00	0.02
33495	โฉนด	14697	130989	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	28404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,558,336.00	-	-	1,558,336.00	0.02
33496	โฉนด	1032	9563	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	27.00	127.00	96,000.00	12,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,192,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,160,361.600000001	-	7,160,361.600000001	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	-	14	-	-	5,031,638.40	106,928.00	-	5,138,566.40	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	208.00	42.62	7,150.00	-	14	-	-	-	1,219,419.5728	-	1,219,419.5728	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	14.75	7,150.00	-	14	-	-	-	422,018.74	-	422,018.74	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	208.00	42.63	7,150.00	-	14	-	-	-	1,219,705.6872	-	1,219,705.6872	0.02
33497	โฉนด	1993	16586	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33498	โฉนด	3513	94590	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	26.60	26.60	130,000.00	3,458,000.00	28406	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	217.50	96.67	8,300.00	1,805,250.00	35	1,083,150.00	722,100.00	4,180,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	6.43	8,300.00	-	35	-	-	-	268,780.43	-	268,780.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.00	34.96	8,300.00	-	35	-	-	-	1,461,362.9599999997	1,461,362.9599999997	-	-
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	37.50	17.24	8,300.00	-	35	-	-	-	720,649.24	720,649.24	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	41.37	8,300.00	-	35	-	-	-	1,729,307.37	1,729,307.37	-	-
33499	โฉนด	2145	65434	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	36.60	36.60	130,000.00	4,758,000.00	28407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	17	483,840.00	1,532,160.00	6,290,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	17	-	-	-	2,096,510.328	-	2,096,510.328	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	17	-	-	-	4,193,649.6719999993	-	4,193,649.6719999993	0.02
33500	โฉนด	8660	150057	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	130,000.00	4,810,000.00	28408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	15	483,840.00	1,935,360.00	6,745,360.00	-	-	6,745,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33501	โฉนด	1000	15671	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	28409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	25	855,040.00	1,282,560.00	1,385,910.00	-	1,385,910.00	-	-
33502	โฉนด	1790	36186	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.40	20.40	31,000.00	0.00	28410	โรงงาน	ตึก	3	21.00	-	6,000.00	126,000.00	14	22,680.00	103,320.00	103,320.00	-	-	103,320.00	0.30
												28411	โรงงาน	ตึก	3	56.00	-	6,000.00	336,000.00	14	60,480.00	275,520.00	907,920.00	-	-	907,920.00	0.30
33503	โฉนด	9435	68951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	4,200.00	82,740.00	28412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	477,876.00	-	-	477,876.00	0.02
33504	โฉนด	815	1755	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	65.80	65.80	96,500.00	6,349,700.00	28413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	66.67	8,400.00	3,225,600.00	48	2,451,456.00	774,144.00	7,123,844.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	50.00	8,400.00	-	48	-	-	-	3,561,922.00	-	3,561,922.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	50.00	8,400.00	-	48	-	-	-	3,561,922.00	-	3,561,922.00	0.02
33505	โฉนด	4779	149235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,400.00	140,600.00	28414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	438,968.00	-	438,968.00	-	-
33506	โฉนด	4781	149237	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00	28415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	719,856.00	-	719,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28416	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	17	18,360.00	58,140.00	58,140.00	-	58,140.00	-	-
33507	โฉนด	4780	149236	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	7,400.00	144,300.00	28417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	453,276.00	-	-	453,276.00	0.02
33508	โฉนด	4778	149234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	7,400.00	142,820.00	28418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	419,876.00	-	419,876.00	-	-
33509	โฉนด	4782	149238	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.20	23.20	5,400.00	125,280.00	28419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	689,760.00	-	689,760.00	-	-
33510	โฉนด	7495	53247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	3	0.00	1,900.00	1,200.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	-	2,280,000.00	0.30
33511	โฉนด	814	47268	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	0	12.00	812.00	56,000.00	45,472,000.00	28420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,150.00	3,667,500.00	28	1,687,050.00	1,980,450.00	47,452,450.00	-	47,452,450.00	-	-
												28421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	13	208,640.00	1,095,360.00	1,095,360.00	-	1,095,360.00	-	-
					1	2	1	68.00	968.00	56,000.00	54,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,208,000.00	-	50,000,000.00	4,208,000.00	0.01
33512	โฉนด	3937	25755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.10	18.10	2,850.00	51,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,585.00	-	-	51,585.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33513	โฉนด	411	723	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	53,500.00	1,337,500.00	28422	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	19	1,509,200.00	646,800.00	1,984,300.00	-	1,984,300.00	-	-
33514	โฉนด	1972	42247	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	57.00	57.00	6,300.00	359,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,100.00	-	-	359,100.00	0.30
33515	โฉนด	499	4943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.10	83.10	3,550.00	295,005.00	28423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	5	17,115.00	325,185.00	620,190.00	-	-	620,190.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-
33516	โฉนด	11453	83525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	28424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
33517	โฉนด	11462	83534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	28425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	437,617.00	-	437,617.00	-	-
33518	โฉนด	11391	83463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	28426	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	1,258,048.00	-	-	1,258,048.00	0.30
33519	โฉนด	11404	83476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	28427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	646,129.00	-	-	646,129.00	0.02
33520	โฉนด	11451	83523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	3,950.00	95,590.00	28428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	733,222.00	-	-	733,222.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33521	โฉนด	11377	83449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	28429	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	28	653,016.00	766,584.00	1,262,584.00	-	-	1,262,584.00	0.02
33522	โฉนด	11415	83487	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	28430	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	7	98,784.00	1,312,416.00	1,808,416.00	-	-	1,808,416.00	0.02
33523	โฉนด	11385	83457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,705.00	-	-	70,705.00	0.30
33524	โฉนด	11487	83559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	0.00	300.00	3,950.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30
33525	โฉนด	11381	83453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	3,950.00	138,250.00	28431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	801,514.00	-	-	801,514.00	0.02
												28432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	552,720.00	-	-	552,720.00	0.02
33526	โฉนด	11429	83501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	3,950.00	70,705.00	28433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	733,969.00	-	733,969.00	-	-
33527	โฉนด	11375	83447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	28434	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	27	620,928.00	790,272.00	1,286,272.00	-	-	1,286,272.00	0.02
33528	โฉนด	863	7200	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.80	34.80	7,600.00	264,480.00	28435	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	16	26,928.00	95,472.00	359,952.00	-	-	359,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33529	โฉนด	1894	24058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.30	6.30	10,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
33530	โฉนด	4696	44358	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	79.50	79.50	9,150.00	727,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,425.00	-	-	727,425.00	0.30
33531	โฉนด	8276	76273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	28436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,063,944.00	-	1,063,944.00	-	-
33532	โฉนด	596	8003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	9,150.00	473,970.00	28437	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	6	15,147.00	237,303.00	711,273.00	-	-	711,273.00	0.02
33533	โฉนด	4828	30365	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	28438	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	696,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	198,874.6272	-	198,874.6272	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	99,472.1184	-	99,472.1184	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	397,749.2544	-	397,749.2544	0.02
33534	โฉนด	1935	20932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,500.00	255,300.00	28439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	16	177,870.00	630,630.00	885,930.00	-	885,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33535	โฉนด	2743	16342	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.50	49.50	7,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30
33536	โฉนด	1258	14346	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.10	77.10	8,500.00	655,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,350.00	-	655,350.00	-	-
33537	โฉนด	5353	32169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.40	45.40	2,400.00	108,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,960.00	-	108,960.00	-	-
33538	โฉนด	4665	41605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,200.00	340,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	-	340,400.00	0.02
33539	โฉนด	639	8270	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	52.80	52.80	4,550.00	240,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30
33540	โฉนด	13874	117494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	1,050.00	54,600.00	28440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	230,440.00	-	230,440.00	-	-
												28441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												28442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
33541	โฉนด	13875	117495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	1,050.00	19,950.00	28443	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	19,950.00	-	19,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33542	โฉนด	18150	144855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	1,050.00	15,750.00	28444	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
33543	โฉนด	4121	25243	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	28445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,037,024.00	-	-	2,037,024.00	0.02
33544	โฉนด	3483	28168	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	49.50	49.50	5,300.00	262,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	-	-
33545	โฉนด	13694	166045	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	6,500.00	318,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,500.00	-	-	318,500.00	0.30
33546	โฉนด	2525	30499	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	22.30	122.30	53,500.00	6,543,050.00	28446	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	5	84,780.00	1,610,820.00	8,153,870.00	-	-	8,153,870.00	0.30
33547	โฉนด	3439	28124	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	5,300.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.02
33548	โฉนด	21300	166200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	53.00	653.00	2,200.00	1,436,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,600.00	-	1,436,600.00	-	-
33549	โฉนด	7821	55951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	28447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	277,038.00	-	-	277,038.00	0.02
					5	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33550	โฉนด	1673	27577	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
33551	โฉนด	10046	74059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,650.00	113,000.00	28448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	480,728.00	-	480,728.00	-	-
33552	โฉนด	6198	16354	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.10	21.10	7,000.00	147,700.00	28449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	415,020.00	-	-	415,020.00	0.02
33553	โฉนด	13246	39370	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.10	82.10	5,200.00	426,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,919.9999999999	-	426,919.9999999999	-	-
33554	โฉนด	167	3929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	94.30	394.30	45,000.00	17,743,500.00	28450	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,550.00	1,530,000.00	2	30,600.00	1,499,400.00	19,242,900.00	-	-	19,242,900.00	0.30
33555	โฉนด	6171	66638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	28451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	25,120.00	477,280.00	628,480.00	-	628,480.00	-	-
33556	โฉนด	5593	35761	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.70	33.70	7,750.00	261,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,175.00	-	-	261,175.00	0.30
33557	โฉนด	3546	114914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	4,300.00	167,700.00	28452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	29	131,880.00	142,870.00	310,570.00	-	-	310,570.00	0.02
												28453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	28	126,385.00	148,365.00	148,365.00	-	-	148,365.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33558	โฉนด	3526	96619	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	10.10	110.10	7,300.00	803,730.00	28454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.02
												28455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.02
												28456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.02
												28457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.02
												28458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.30
												28459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	942,258.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	-	29	-	-	-	942,258.00	-	942,258.00	0.30
33559	โฉนด	2084	26021	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
33560	โฉนด	4499	27026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	28460	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,550.00	10,200.00	20	3,060.00	7,140.00	74,940.00	-	-	74,940.00	0.30
33561	โฉนด	6458	47017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00	28461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	-	0.00	414,400.00	769,400.00	-	-	769,400.00	0.02
												28462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	-	0.00	414,400.00	414,400.00	-	-	414,400.00	0.02
												28463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	-	0.00	414,400.00	414,400.00	-	-	414,400.00	0.02
												28464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	-	0.00	414,400.00	414,400.00	-	-	414,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
33562	โฉนด	309	4195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.70	31.70	4,600.00	145,820.00	28465	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	32	605,070.00	515,430.00	661,250.00	-	661,250.00	-	-
33563	โฉนด	11127	107577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.80	67.80	3,400.00	230,520.00	28466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.60	-	8,100.00	798,660.00	6	47,919.60	750,740.40	981,260.40	-	981,260.40	-	-
33564	โฉนด	746	6352	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.70	12.70	6,300.00	80,010.00	28467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	63	268,470.00	84,780.00	164,790.00	-	-	164,790.00	0.02
33565	โฉนด	2778	42301	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
33566	โฉนด	1150	13392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00	28468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	512,992.00	-	-	512,992.00	0.02
33567	โฉนด	1137	14156	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
33568	โฉนด	11124	150933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	28469	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,495,680.00	-	1,495,680.00	-	-
33569	โฉนด	11122	150931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	28470	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,247,988.00	-	1,247,988.00	-	-
33570	โฉนด	11123	150932	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.10	18.10	30,000.00	543,000.00	28471	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,643,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	13.88	8,400.00	-	9	-	-	-	228,150.5568	-	228,150.5568	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	19.46	8,400.00	-	9	-	-	-	319,871.0256	-	319,871.0256	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	9	-	-	-	1,095,714.4176	-	1,095,714.4176	0.02
33571	โฉนด	11125	150934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	28472	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,461,120.00	-	1,461,120.00	-	-
33572	โฉนด	458	1236	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.20	26.20	31,000.00	812,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,200.00	-	-	812,200.00	0.30
33573	โฉนด	1164	3409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.30	111.30	10,500.00	1,168,650.00	28473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,703,290.00	-	1,703,290.00	-	-
33574	โฉนด	21023	112123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
33575	โฉนด	1608	27929	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.50	34.50	6,600.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	-	227,700.00	0.30
33576	โฉนด	2438	30630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	11,000.00	348,700.00	28474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	936,112.00	-	936,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33577	โฉนด	1054	8788	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	31,000.00	424,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,700.00	-	-	424,700.00	0.02
33578	โฉนด	2895	13339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	28475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	383,064.00	-	383,064.00	-	-
33579	โฉนด	1310	12777	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	28476	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	522,730.00	-	-	522,730.00	0.30
33580	โฉนด	4071	51882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	11,500.00	655,500.00	28477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	901,956.00	-	901,956.00	-	-
33581	โฉนด	2045	16638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	8,100.00	254,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,340.00	-	254,340.00	-	-
33582	โฉนด	4200	141135	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	28478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	908,371.00	-	908,371.00	-	-
33583	โฉนด	4291	144643	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00	28479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	762,342.00	-	-	762,342.00	0.02
33584	โฉนด	4196	140487	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	28480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	651,420.00	-	651,420.00	-	-
33585	โฉนด	4181	140208	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.40	21.40	8,750.00	187,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,250.00	-	-	187,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33586	โฉนด	4311	144950	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	11.10	11.10	3,100.00	34,410.00	28481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	41,472.00	217,728.00	252,138.00	-	252,138.00	-	-
33587	โฉนด	4184	140211	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	28482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	799,507.00	-	799,507.00	-	-
33588	โฉนด	4187	140214	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	28483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	665,532.00	-	665,532.00	-	-
33589	โฉนด	4305	144944	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.60	29.60	8,750.00	259,000.00	28484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	884,248.00	-	-	884,248.00	0.02
33590	โฉนด	5008	157774	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.80	21.80	9,000.00	196,200.00	28485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	788,904.00	-	-	788,904.00	0.02
33591	โฉนด	4303	144942	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.70	26.70	8,750.00	233,625.00	28486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	755,769.00	-	755,769.00	-	-
33592	โฉนด	4160	139683	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	711,338.00	-	-	711,338.00	0.02
33593	โฉนด	4199	141134	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	28488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	20	105,840.00	246,960.00	408,835.00	-	408,835.00	-	-
33594	โฉนด	4735	146184	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	20.10	20.10	9,000.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33595	โฉนด	12394	107700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.90	30.90	8,050.00	248,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,745.00	-	-	248,745.00	0.30
33596	โฉนด	921	2490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.80	55.80	13,500.00	753,300.00	28489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	486,864.00	672,336.00	1,425,636.00	-	1,425,636.00	-	-
33597	โฉนด	2427	16205	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.40	50.40	7,000.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30
33598	โฉนด	173	57	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	7.00	207.00	13,500.00	2,794,500.00	28490	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,050.00	-	8,100.00	8,505,000.00	24	3,231,900.00	5,273,100.00	8,067,600.00	-	-	8,067,600.00	0.02
33599	โฉนด	2181	10525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.70	107.70	2,850.00	306,945.00	28491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	614,145.00	-	307,200.00	306,945.00	-
												28492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	371,640.00	-	-	371,640.00	0.02
33600	โฉนด	1136	9389	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	8,400.00	310,800.00	28493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	570,948.00	-	570,948.00	-	-
33601	โฉนด	7559	47111	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	21.30	21.30	75,000.00	1,597,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,500.00	-	1,597,500.00	-	-
33602	โฉนด	1657	29456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	8,200.00	375,560.00	28494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,332,008.00	-	1,332,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	-	106,928.00	0.02
33603	โฉนด	1306	14323	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
33604	โฉนด	647	4614	หมู่ ต.ในเมือง	4	5	2	84.50	2,284.50	2,650.00	6,053,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,053,925.00	-	-	6,053,925.00	0.30
33605	โฉนด	5808	136227	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	8,750.00	146,125.00	28496	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	463,680.00	115,920.00	262,045.00	-	262,045.00	-	-
33606	โฉนด	1750	19123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	28497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	25	498,960.00	748,440.00	1,616,090.00	-	1,616,090.00	-	-
33607	โฉนด	10234	107311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	28498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	478,036.00	-	478,036.00	-	-
33608	โฉนด	10235	107312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00	28499	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	459,244.00	-	-	459,244.00	0.02
33609	โฉนด	3459	85051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	87.00	87.00	9,000.00	783,000.00	28500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,424,568.00	-	1,424,568.00	-	-
33610	โฉนด	4278	143806	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	7,300.00	116,800.00	28501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	40	89,280.00	6,720.00	123,520.00	-	123,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33611	โฉนด	20244	155434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.90	67.90	3,200.00	217,280.00	28502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	31	1,010,880.00	933,120.00	1,150,400.00	-	-	1,150,400.00	0.02
33612	โฉนด	3178	43373	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	28503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	36,675.00	207,825.00	338,975.00	-	338,975.00	-	-
33613	โฉนด	3352	16277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.30	36.30	4,200.00	152,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,460.00	-	-	152,460.00	0.30
33614	โฉนด	1838	11409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00	28504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	887,904.00	-	887,904.00	-	-
33615	โฉนด	4306	74323	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	28505	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,396,572.00	-	-	1,396,572.00	0.30
33616	โฉนด	4303	74320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	28506	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,278,956.00	-	-	1,278,956.00	0.02
33617	โฉนด	4719	124535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	15,500.00	248,000.00	28507	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	76.00	9.90	7,950.00	604,200.00	16	132,924.00	471,276.00	719,276.00	-	-	719,276.00	0.02
33618	โฉนด	4308	74325	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	15,500.00	238,700.00	28508	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,402,772.00	-	-	1,402,772.00	0.30
33619	โฉนด	9209	67425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.50	29.50	60,000.00	1,770,000.00	28509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	85.33	8,350.00	1,068,800.00	37	684,032.00	384,768.00	2,154,768.00	-	-	2,154,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33620	โฉนด	6732	71572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	28510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	893,264.00	-	893,264.00	-	-
33621	โฉนด	6731	71571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	11,500.00	232,300.00	28511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,061,380.00	-	1,061,380.00	-	-
33622	โฉนด	8289	59892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.20	81.20	3,000.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-
33623	โฉนด	4873	27140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	-	167,500.00	0.30
33624	โฉนด	10357	138172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	6,400.00	416,000.00	28512	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	684,800.00	-	684,800.00	-	-
												28513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
												28514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	-	275,796.00	0.02
33625	โฉนด	10356	138171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.10	81.10	6,400.00	519,040.00	28515	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	596,559.9999999999	-	-	596,559.9999999999	0.02
33626	โฉนด	10355	138170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.10	81.10	6,400.00	519,040.00	28516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	923,931.9999999999	-	-	923,931.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33627	โฉนด	1174	10325	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	9,000.00	360,000.00	28517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	938,976.00	-	-	938,976.00	0.02
33628	โฉนด	3331	42529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	11,000.00	520,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,299.9999999999	-	520,299.9999999999	-	-
33629	โฉนด	9854	72837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	4,300.00	85,140.00	28518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	61	766,360.00	135,240.00	220,380.00	-	-	220,380.00	0.02
33630	โฉนด	1041	9778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.50	62.50	5,200.00	325,000.00	28519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	536,248.00	-	-	536,248.00	0.02
33631	โฉนด	2945	34817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	28520	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	1,321,496.00	-	1,321,496.00	-	-
33632	โฉนด	4787	7280	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	11,000.00	193,600.00	28521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,022,680.00	-	-	1,022,680.00	0.02
33633	โฉนด	667	5121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.00	13.00	3,350.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.30
33634	โฉนด	666	52398	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	81.00	81.00	2,850.00	230,850.00	28522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	490,050.00	-	490,050.00	-	-
33635	โฉนด	1226	13647	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	130,000.00	2,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	-	-	2,275,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33636	โฉนด	5319	61976	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	13,500.00	317,250.00	28523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	18	295,256.00	840,344.00	1,157,594.00	-	1,157,594.00	-	-
33637	โฉนด	5320	61977	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	28524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	182.00	-	7,300.00	1,328,600.00	14	239,148.00	1,089,452.00	1,332,452.00	-	-	1,332,452.00	0.30
33638	โฉนด	756	2729	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	99.00	99.00	7,600.00	752,400.00	28525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	26	325,185.00	449,065.00	1,201,465.00	-	1,201,465.00	-	-
33639	โฉนด	3376	28061	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	28526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	613,052.00	-	-	613,052.00	0.02
33640	โฉนด	879	3684	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	11.80	11.80	31,000.00	365,800.00	28527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	31	606,528.00	559,872.00	925,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,100.00	-	31	-	-	-	205,684.3184	-	205,684.3184	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	27.78	8,100.00	-	31	-	-	-	257,151.6816	-	257,151.6816	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	31	-	-	-	462,836.00	-	462,836.00	0.02
33641	โฉนด	571	1834	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.70	46.70	6,300.00	294,210.00	28528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	12	160,000.00	160,000.00	454,210.00	-	454,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33642	โฉนด	786	5242	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00	28529	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,160,010.00	-	1,160,010.00	-	-
33643	โฉนด	9288	67682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.70	7.70	1,500.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.02
33644	โฉนด	2867	12843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.30	45.30	4,200.00	190,260.00	28530	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	31	53,040.00	48,960.00	239,220.00	-	-	239,220.00	0.02
33645	โฉนด	1002	15673	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	28531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	75.00	8,100.00	1,020,600.00	27	449,064.00	571,536.00	1,067,536.00	-	1,067,536.00	-	-
33646	โฉนด	779	44022	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	32.00	832.00	37,000.00	30,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,784,000.00	-	-	30,784,000.00	0.30
33647	โฉนด	928	11779	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.20	16.20	7,800.00	126,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,360.00	-	-	126,360.00	0.30
33648	โฉนด	3648	38657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.20	73.20	26,000.00	1,903,200.00	28532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	3,092,448.00	-	3,092,448.00	-	-
33649	โฉนด	545	14642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,540.00	-	-	111,540.00	0.02
33650	โฉนด	136	6293	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	86.40	86.40	5,400.00	466,560.00	28533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,428,912.00	-	1,428,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33651	โฉนด	7641	54119	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	48,000.00	816,000.00	28534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	1,553,472.00	-	-	1,553,472.00	0.02
33652	โฉนด	7594	57543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	3,950.00	0.00	28535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	7	26,376.00	350,424.00	350,424.00	-	-	350,424.00	0.02
												28536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	7	26,376.00	350,424.00	545,159.00	-	-	545,159.00	0.02
33653	โฉนด	65	5295	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	70.00	70.00	6,400.00	448,000.00	28537	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	6	24,480.00	383,520.00	831,520.00	-	-	831,520.00	0.30
33654	โฉนด	17473	140029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00	28538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	415,870.00	-	415,870.00	-	-
33655	โฉนด	15931	127926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.00	101.00	2,200.00	222,200.00	28539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	663,278.00	-	663,278.00	-	-
33656	โฉนด	15929	127924	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	41.00	141.00	2,200.00	310,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200.00	-	310,200.00	-	-
33657	โฉนด	15588	125637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	87.40	287.40	4,600.00	1,322,040.00	28540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	2,348,472.00	-	2,348,472.00	-	-
33658	โฉนด	5478	169238	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	13,000.00	236,600.00	28541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	8	52,920.00	608,580.00	845,180.00	-	-	845,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33659	โฉนด	5510	169270	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	42.00	42.00	13,000.00	546,000.00	28542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	109.00	-	7,350.00	801,150.00	14	144,207.00	656,943.00	1,202,943.00	-	-	1,202,943.00	0.30
33660	โฉนด	7091	52436	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	2	24.60	624.60	3,450.00	2,154,870.00	28543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	56	1,642,200.00	289,800.00	2,444,670.00	-	2,444,670.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
												28544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	5	155,520.00	2,954,880.00	2,954,880.00	-	2,954,880.00	-	-
												28545	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
												28546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	5	30,970.00	588,430.00	588,430.00	-	588,430.00	-	-
33661	โฉนด	995	7059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.50	50.50	26,000.00	1,313,000.00	28547	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,944.00	-	7,950.00	15,454,800.00	34	8,963,784.00	6,491,016.00	7,804,016.00	-	-	7,804,016.00	0.02
33662	โฉนด	4575	26532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.00	89.00	4,200.00	373,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,800.00	-	-	373,800.00	0.30
33663	โฉนด	1059	63003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.50	89.50	2,850.00	0.00	28548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	193,110.00	-	-	193,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	14	39,960.00	182,040.00	182,040.00	-	-	182,040.00	0.02
												28550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	448,185.00	-	-	448,185.00	0.02
												28551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	193,110.00	-	-	193,110.00	0.02
												28552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	14	42,390.00	193,110.00	193,110.00	-	-	193,110.00	0.02
33664	โฉนด	15455	124594	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.40	10.40	2,500.00	26,000.00	28553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	19	59,346.00	152,604.00	178,604.00	-	-	178,604.00	0.02
33665	โฉนด	15453	124592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.70	10.70	2,500.00	26,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750.00	-	-	26,750.00	0.30
33666	โฉนด	15454	124593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.60	10.60	2,500.00	26,500.00	28554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	19	59,346.00	152,604.00	179,104.00	-	-	179,104.00	0.02
33667	โฉนด	15456	124595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00	28555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	181,988.00	-	181,988.00	-	-
33668	โฉนด	15457	124596	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.70	12.70	2,500.00	31,750.00	28556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	19	59,346.00	152,604.00	184,354.00	-	-	184,354.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33669	โฉนด	69	5299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	75,000.00	1,642,500.00	28557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	36	248,496.00	152,304.00	1,794,804.00	-	-	1,794,804.00	0.02
33670	โฉนด	2376	29791	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	50.40	50.40	130,000.00	6,552,000.00	28558	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	448.00	-	8,450.00	3,785,600.00	31	1,968,512.00	1,817,088.00	8,369,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	1,195,105.7664	1,195,105.7664	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	1,195,105.7664	-	1,195,105.7664	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	14.30	8,450.00	-	31	-	-	-	1,196,779.584	1,196,779.584	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	57.14	8,450.00	-	31	-	-	-	4,782,096.8832	4,782,096.8832	-	-
33671	โฉนด	4730	124885	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	28559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	356,576.00	-	356,576.00	-	-
33672	โฉนด	4729	124884	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.00	25.00	8,800.00	220,000.00	28560	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	335,056.00	-	-	335,056.00	0.30
33673	โฉนด	4731	124886	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	9,000.00	238,500.00	28561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	28	74,980.00	88,020.00	326,520.00	-	-	326,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28562	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	28	23,460.00	27,540.00	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
33674	โฉนด	72	1344	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	150,000.00	2,850,000.00	28563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	3,616,864.00	-	3,616,864.00	-	-
33675	โฉนด	2925	47403	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.00	59.00	6,300.00	371,700.00	28564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	669,012.00	-	669,012.00	-	-
33676	โฉนด	16592	135478	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	66.60	166.60	38,000.00	6,330,800.00	28565	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	264.00	-	5,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	7,661,360.00	-	-	7,661,360.00	0.30
												28566	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	45.00	-	5,250.00	236,250.00	4	9,450.00	226,800.00	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
33677	โฉนด	16593	135479	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	66.70	166.70	38,000.00	6,334,600.00	28567	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	4	4,590.00	110,160.00	6,444,760.00	-	-	6,444,760.00	0.30
33678	โฉนด	16591	135477	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	66.50	166.50	38,000.00	6,327,000.00	28568	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	128.00	-	5,450.00	697,600.00	4	27,904.00	669,696.00	6,996,696.00	-	-	6,996,696.00	0.30
												28569	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	36.00	-	6,050.00	217,800.00	4	8,712.00	209,088.00	209,088.00	-	-	209,088.00	0.30
												28570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	8.75	-	7,850.00	68,687.50	7	4,808.125	63,879.375	63,879.375	-	-	63,879.375	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	8.75	-	7,850.00	68,687.50	7	4,808.125	63,879.375	63,879.375	-	-	63,879.375	0.30
												28572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.50	-	7,850.00	98,125.00	7	6,868.75	91,256.25	91,256.25	-	-	91,256.25	0.30
												28573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	8.75	-	7,850.00	68,687.50	7	4,808.125	63,879.375	63,879.375	-	-	63,879.375	0.30
												28574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	8.75	-	7,850.00	68,687.50	7	4,808.125	63,879.375	63,879.375	-	-	63,879.375	0.30
33679	โฉนด	16594	135480	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	31.20	231.20	38,000.00	0.00	28575	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	78.00	-	6,050.00	471,900.00	4	18,876.00	453,024.00	453,024.00	-	-	453,024.00	0.30
												28576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	4	30,144.00	723,456.00	9,509,056.00	-	-	9,509,056.00	0.30
33680	โฉนด	799	2974	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	4,300.00	167,700.00	28577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	658,004.00	-	658,004.00	-	-
33681	โฉนด	3171	49763	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,200.00	84,000.00	28578	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02
33682	โฉนด	1438	29690	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.60	50.60	4,300.00	217,580.00	28579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	54	492,480.00	155,520.00	373,100.00	-	373,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	79.20	-	8,100.00	641,520.00	47	487,555.20	153,964.80	153,964.80	-	-	153,964.80	0.02
33683	โฉนด	7462	59826	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	11,000.00	289,300.00	28581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	585,652.00	-	-	585,652.00	0.02
33684	โฉนด	7460	59824	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	11,000.00	292,600.00	28582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	588,952.00	-	-	588,952.00	0.02
33685	โฉนด	11630	84689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	28583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	6	230,400.00	921,600.00	1,015,680.00	-	1,015,680.00	-	-
33686	โฉนด	394	4385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.80	43.80	7,600.00	332,880.00	28584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	753,420.00	-	-	753,420.00	0.02
33687	โฉนด	5860	65206	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	458,448.00	-	-
33688	โฉนด	810	10076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00	28586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	32	633,744.00	539,856.00	979,856.00	-	-	979,856.00	0.02
33689	โฉนด	1500	21179	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.90	42.90	6,500.00	278,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,850.00	-	-	278,850.00	0.30
33690	โฉนด	1790	10977	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.10	49.10	11,000.00	540,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,100.00	-	-	540,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33691	โฉนด	3713	29766	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.00	74.00	25,500.00	1,887,000.00	28587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	3,162,264.00	-	-	3,162,264.00	0.02
33692	โฉนด	867	9768	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.50	12.50	66,500.00	831,250.00	28588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,584,754.00	-	-	1,584,754.00	0.02
33693	โฉนด	548	14645	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,600.00	119,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,460.00	-	-	119,460.00	0.02
33694	โฉนด	5436	63214	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	110,000.00	2,057,000.00	28589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	64	357,960.00	113,040.00	2,170,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	66.66	7,850.00	-	64	-	-	-	1,446,548.664	-	1,446,548.664	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	33.34	7,850.00	-	64	-	-	-	723,491.3359999999	-	723,491.3359999999	0.02
33695	โฉนด	5117	60956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	110,000.00	2,882,000.00	28590	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	23	571,536.00	1,016,064.00	3,898,064.00	-	-	3,898,064.00	0.02
33696	โฉนด	5092	60590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.00	140.00	5,400.00	756,000.00	28591	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	6	221,760.00	887,040.00	1,643,040.00	-	1,643,040.00	-	-
33697	โฉนด	10150	134823	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.20	17.20	110,000.00	1,892,000.00	28592	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	2,783,072.00	-	-	2,783,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33698	โฉนด	4719	31731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.20	47.20	2,700.00	127,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,440.00	-	127,440.00	-	-
33699	โฉนด	177	9239	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.00	66.00	9,500.00	627,000.00	28593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,454,388.00	-	1,454,388.00	-	-
33700	โฉนด	170	1044	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	97.00	97.00	8,750.00	848,750.00	28594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	1,174,750.00	-	-	1,174,750.00	0.02
33701	โฉนด	3517	16302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	4,000.00	119,200.00	28595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	32	374,085.00	318,665.00	437,865.00	-	437,865.00	-	-
33702	โฉนด	232	4713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56.00	156.00	4,800.00	0.00	28596	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	1,519,920.00	-	1,519,920.00	-	-
												28598	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	21	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02
												28599	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28600	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28601	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28602	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28603	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28604	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
33703	โฉนด	2820	19074	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	28605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	35	601,200.00	400,800.00	728,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	0.02
33704	โฉนด	5684	29400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.20	25.20	4,600.00	115,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,920.00	-	-	115,920.00	0.30
33705	โฉนด	1777	20137	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	11.00	111.00	11,000.00	1,221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,000.00	-	-	1,221,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33706	โฉนด	1821	33643	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	28606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,040,504.00	-	1,040,504.00	-	-
33707	โฉนด	3593	115048	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	73.00	73.00	6,300.00	459,900.00	28607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	25	146,700.00	220,050.00	679,950.00	-	679,950.00	-	-
33708	โฉนด	3649	123803	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	47.00	47.00	6,300.00	296,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,100.00	-	296,100.00	-	-
33709	โฉนด	4003	25821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.20	15.20	2,850.00	43,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,320.00	-	-	43,320.00	0.30
33710	โฉนด	1464	13147	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30
33711	โฉนด	5845	3225	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
33712	โฉนด	3125	13780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	28608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	31	132,256.80	122,083.20	159,418.20	-	-	159,418.20	0.02
33713	โฉนด	1726	19068	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	20,500.00	346,450.00	28609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	1,085,926.00	-	-	1,085,926.00	0.02
33714	โฉนด	8055	57735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00	28610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	13	155,232.00	814,968.00	941,868.00	-	-	941,868.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33715	โฉนด	1216	13835	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
33716	โฉนด	2111	18353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	9,500.00	247,950.00	28611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	20	177,600.00	414,400.00	662,350.00	-	-	662,350.00	0.02
33717	โฉนด	2968	47528	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.50	26.50	8,750.00	0.00	28612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	45	443,232.00	139,968.00	139,968.00	-	-	139,968.00	0.02
												28613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	33	381,024.00	299,376.00	531,251.00	-	-	531,251.00	0.02
33718	โฉนด	173	1162	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.80	62.80	8,750.00	549,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,500.00	-	-	549,500.00	0.30
33719	โฉนด	1733	19075	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	48.00	48.00	20,500.00	984,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	19	38,556.00	99,144.00	1,083,144.00	-	-	1,083,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	19	10,710.00	27,540.00	27,540.00	-	-	27,540.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	19	6,426.00	16,524.00	16,524.00	-	-	16,524.00	0.30
33720	โฉนด	5045	30376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.70	11.70	5,650.00	66,105.00	28615	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	40	846,720.00	362,880.00	428,985.00	-	-	428,985.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33721	โฉนด	4542	26568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	4,450.00	271,450.00	28616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	784,474.00	-	-	784,474.00	0.02
												28617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	513,024.00	-	-	513,024.00	0.02
												28618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	513,024.00	-	-	513,024.00	0.02
33722	โฉนด	11175	81728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	4,200.00	68,460.00	28619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	689,388.00	-	-	689,388.00	0.02
33723	โฉนด	11264	83873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	575,232.00	-	-	575,232.00	0.02
33724	โฉนด	11176	81729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	28621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	378,504.00	-	378,504.00	-	-
33725	โฉนด	11699	84789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.70	12.70	4,200.00	53,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,340.00	-	-	53,340.00	0.30
33726	โฉนด	11268	83877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
33727	โฉนด	11173	81726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	645,792.00	-	-	645,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33728	โฉนด	11265	83874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
33729	โฉนด	11170	81723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00	28625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	394,296.00	-	394,296.00	-	-
33730	โฉนด	11267	83871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	702,240.00	-	702,240.00	-	-
33731	โฉนด	16515	134070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	4,200.00	210,840.00	28627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	565,528.00	-	565,528.00	-	-
33732	โฉนด	11169	81722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,200.00	100,800.00	28628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	517,632.00	-	517,632.00	-	-
33733	โฉนด	12014	91937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	4,200.00	133,980.00	28629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	23	508,032.00	903,168.00	1,037,148.00	-	1,037,148.00	-	-
33734	โฉนด	12017	91940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	943,616.00	-	-	943,616.00	0.02
33735	โฉนด	12015	91938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	28631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	434,112.00	-	-	434,112.00	0.02
33736	โฉนด	4418	26683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.30	48.30	1,700.00	82,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,110.00	-	82,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33737	โฉนด	1707	19049	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	28632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,081,504.00	-	-	1,081,504.00	0.02
33738	โฉนด	4959	28969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	33.30	233.30	3,400.00	793,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,220.00	-	-	793,220.00	0.30
33739	โฉนด	2822	13508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.40	19.40	3,950.00	76,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,630.00	-	-	76,630.00	0.30
33740	โฉนด	1573	18833	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
33741	โฉนด	8581	62347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	56.80	456.80	1,500.00	685,200.00	28633	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	21	491,040.00	36,960.00	722,160.00	-	722,160.00	-	-
33742	โฉนด	2662	29462	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.80	36.80	9,150.00	336,720.00	28634	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	38	2,046,800.00	361,200.00	697,920.00	-	-	697,920.00	0.30
33743	โฉนด	1023	15694	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	-	194,350.00	0.30
33744	โฉนด	341	24372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
33745	โฉนด	1106	12961	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.10	21.10	7,800.00	164,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,580.00	-	-	164,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33746	โฉนด	1284	11900	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	81,000.00	1,336,500.00	28635	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	6	129,360.00	794,640.00	2,131,140.00	-	-	2,131,140.00	0.02
33747	โฉนด	1723	19065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	28636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	894,530.0000000001	-	-	894,530.0000000001	0.02
33748	โฉนด	193	605	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.80	64.80	4,300.00	0.00	28637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	6	47,334.00	290,766.00	290,766.00	-	290,766.00	-	-
												28638	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	775,376.00	-	775,376.00	-	-
												28639	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												28640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	155,526.00	182,574.00	182,574.00	-	182,574.00	-	-
												28641	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	29.17	8,100.00	340,200.00	14	61,236.00	278,964.00	557,604.00	-	557,604.00	-	-
33749	โฉนด	203	4684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.70	177.70	4,200.00	746,340.00	28642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	17	172,128.00	545,072.00	1,291,412.00	-	1,291,412.00	-	-
33750	โฉนด	5657	30616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00	28643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	790,892.00	-	-	790,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33751	โฉนด	4676	27280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.30	20.30	60,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	-	1,218,000.00	0.30
33752	โฉนด	1661	27565	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	28644	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	116.00	-	5,950.00	690,200.00	11	82,824.00	607,376.00	754,276.00	-	-	754,276.00	0.30
33753	โฉนด	19995	153347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.80	26.80	5,650.00	151,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,420.00	-	-	151,420.00	0.30
33754	โฉนด	16717	106627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.70	22.70	5,650.00	128,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,255.00	-	128,255.00	-	-
33755	โฉนด	20231	155292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.00	41.00	5,650.00	231,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,650.00	-	231,650.00	-	-
33756	โฉนด	17871	142782	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.80	26.80	5,650.00	151,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,420.00	-	-	151,420.00	0.30
33757	โฉนด	16716	106626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.50	55.50	5,650.00	313,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,575.00	-	-	313,575.00	0.30
33758	โฉนด	1113	11875	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	6,500.00	254,800.00	28645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	708,592.00	-	708,592.00	-	-
33759	โฉนด	2491	30465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	65,000.00	2,145,000.00	28646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	14	816,480.00	3,719,520.00	5,864,520.00	-	-	5,864,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33760	โฉนด	410	469	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	78.70	78.70	62,000.00	4,879,400.00	28647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	5,505,320.00	-	5,505,320.00	-	-
33761	โฉนด	4488	39577	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.00	28.00	3,700.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
33762	โฉนด	346	420	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.00	52.00	6,300.00	327,600.00	28648	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	15	249,600.00	134,400.00	462,000.00	-	462,000.00	-	-
33763	โฉนด	1373	6339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	8,400.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
33764	โฉนด	12466	15523	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	47.00	347.00	115,000.00	39,905,000.00	28649	โรงจอดรถ	ตึก	2	1,500.00	-	2,550.00	3,825,000.00	17	918,000.00	2,907,000.00	42,812,000.00	-	42,812,000.00	-	-
33765	โฉนด	111	1646	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	6,300.00	108,990.00	28650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	838,446.00	-	-	838,446.00	0.02
												28651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	729,456.00	-	-	729,456.00	0.02
33766	โฉนด	2793	42316	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	46.20	46.20	10,000.00	462,000.00	28652	โรงจอดรถ	ตึก	-	305.00	-	2,550.00	777,750.00	3	23,332.50	754,417.50	1,216,417.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	305.00	-	2,550.00	-	3	-	-	-	1,216,417.50	-	1,216,417.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,150.00	407,500.00	26	171,150.00	236,350.00	698,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	26	-	-	-	698,350.00	698,350.00	-	-
33767	โฉนด	798	6790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,600.00	152,000.00	28654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	36	492,660.00	86,940.00	238,940.00	-	-	238,940.00	0.02
33768	โฉนด	2122	25503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00	28655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	324,576.00	448,224.00	904,224.00	-	904,224.00	-	-
33769	โฉนด	18249	145843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	61.40	261.40	4,600.00	1,202,440.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	100.00	-	8,200.00	820,000.00	3	73,800.00	746,200.00	1,948,640.00	-	-	1,948,640.00	0.30
33770	โฉนด	421	233	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	19,500.00	1,131,000.00	28657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.50	-	7,400.00	299,700.00	17	71,928.00	227,772.00	1,358,772.00	-	1,358,772.00	-	-
33771	โฉนด	1098	8049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.40	74.40	4,550.00	338,520.00	28658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.40	-	8,100.00	1,866,240.00	4	74,649.60	1,791,590.40	2,130,110.40	-	-	2,130,110.40	0.02
33772	โฉนด	5820	139528	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	17,500.00	350,000.00	28659	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	11	4,590.00	33,660.00	383,660.00	-	-	383,660.00	0.02
33773	โฉนด	6278	167524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.50	57.50	17,500.00	1,006,250.00	28660	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	1,056,434.00	-	-	1,056,434.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33774	โฉนด	1661	10717	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	91.80	891.80	53,500.00	47,711,300.00	28661	โรงงาน	ตึก	3	1,520.00	-	6,000.00	9,120,000.00	14	1,641,600.00	7,478,400.00	55,189,700.00	-	-	55,189,700.00	0.30-0.40
												28662	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,360.00	-	5,250.00	7,140,000.00	14	1,285,200.00	5,854,800.00	5,854,800.00	-	-	5,854,800.00	0.30-0.40
					1	0	0	90.00	90.00	53,500.00	4,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,815,000.00	-	4,815,000.00	-	-
33775	โฉนด	1184	14203	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	20,500.00	656,000.00	28663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	384.00	-	7,300.00	2,803,200.00	6	168,192.00	2,635,008.00	3,291,008.00	-	3,291,008.00	-	-
33776	โฉนด	15328	107368	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	17.80	117.80	18,500.00	2,179,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,300.00	-	-	2,179,300.00	0.30
33777	โฉนด	15329	107369	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	56.20	456.20	7,500.00	3,421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,500.00	-	-	3,421,500.00	0.30
33778	โฉนด	10943	82040	หมู่ ต.ในเมือง	1	3	0	99.00	1,299.00	7,500.00	9,742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,742,500.00	-	9,742,500.00	-	-
33779	โฉนด	10850	81947	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.20	31.20	5,400.00	168,480.00	28664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	8,150.00	717,200.00	20	215,160.00	502,040.00	670,520.00	-	-	670,520.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33780	โฉนด	3703	28199	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	63.00	63.00	5,300.00	333,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,900.00	-	-	333,900.00	0.30
33781	โฉนด	10247	135775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	28665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	456,240.00	-	456,240.00	-	-
33782	โฉนด	11920	29917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	28666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	711,900.00	-	-	711,900.00	0.02
33783	โฉนด	6588	48269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	32.40	132.40	500.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	-	66,200.00	0.30
33784	โฉนด	1813	20173	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	583,000.00	-	-
33785	โฉนด	1625	18866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	9,150.00	36,600.00	28667	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
					1	0	0	46.10	46.10	9,150.00	421,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,815.00	-	421,815.00	-	-
33786	โฉนด	10841	142483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	10,000.00	373,000.00	28668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	286,368.00	90,432.00	463,432.00	-	-	463,432.00	0.02
												28669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	49	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33787	โฉนด	1199	3681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	58.40	158.40	13,500.00	2,138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,400.00	-	-	2,138,400.00	0.02
33788	โฉนด	3046	14280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.10	38.10	1,600.00	60,960.00	28670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	24	112,480.00	183,520.00	244,480.00	-	-	244,480.00	0.02
33789	โฉนด	1857	9696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.20	93.20	1,550.00	0.00	28671	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	-	153,408.00	0.02
												28672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	277,468.00	-	-	277,468.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,550.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	3,720,000.00	-	-
33790	โฉนด	2260	12051	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
33791	โฉนด	8847	64064.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.10	39.10	3,950.00	154,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,445.00	-	-	154,445.00	0.30
33792	โฉนดตราจอง	23	468	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	28673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	648,808.00	-	648,808.00	-	-
33793	โฉนดตราจอง	20	465	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	28674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	833,264.00	-	-	833,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33794	โฉนดตราจอง	22	467	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	28675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
33795	โฉนด	434	911	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	51.00	51.00	46,500.00	2,371,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	600.00	-	-	0.00	5	0.00	-	2,371,500.00	-	-	2,371,500.00	-
33796	โฉนด	19044	149316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.90	42.90	5,500.00	235,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,950.00	-	-	235,950.00	0.30
33797	โฉนด	18257	145940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	5,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
33798	โฉนด	18262	145945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	5,500.00	273,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.30
33799	โฉนด	19040	149312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	5,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
33800	โฉนด	19043	149315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.40	41.40	5,500.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	-	227,700.00	0.30
33801	โฉนด	18261	145944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	5,500.00	274,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,450.00	-	274,450.00	-	-
33802	โฉนด	956	60290	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	4.70	104.70	2,400.00	251,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,280.00	-	251,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33803	โฉนด	3224	18319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
33804	โฉนด	986	7056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	94.90	94.90	4,300.00	408,070.00	28677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	69	867,160.00	273,840.00	681,910.00	-	681,910.00	-	-
33805	โฉนด	1078	54339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.10	79.10	10,500.00	830,550.00	28678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	1,485,484.00	-	1,485,484.00	-	-
												28679	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	4	1,530.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
												28680	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	6,528.00	34,272.00	34,272.00	-	34,272.00	-	-
33806	โฉนด	1077	54338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	10,500.00	294,000.00	28681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	741,120.00	-	741,120.00	-	-
33807	โฉนด	9635	119857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	10,500.00	483,000.00	28682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	837,192.00	-	-	837,192.00	0.02
												28683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	233,616.00	143,184.00	143,184.00	-	-	143,184.00	0.02
33808	โฉนด	131	3522	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.80	38.80	10,000.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	-	388,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33809	โฉนด	7465	45688	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	5,200.00	213,200.00	28684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	65	668,952.00	211,248.00	424,448.00	-	-	424,448.00	0.02
												28685	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	22	46,818.00	90,882.00	90,882.00	-	-	90,882.00	0.02
33810	โฉนด	3136	37154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	11,500.00	231,150.00	28686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	30	207,200.00	207,200.00	438,350.0000000001	-	438,350.0000000001	-	-
33811	โฉนด	931	49360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	62,500.00	2,581,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,581,250.00	-	-	2,581,250.00	0.02
33812	โฉนด	1555	28901	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	8,750.00	225,750.00	28687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	340,502.00	-	340,502.00	-	-
33813	โฉนด	1812	14369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	9,500.00	485,450.00	28688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	44	1,169,640.00	369,360.00	854,810.00	-	854,810.00	-	-
33814	โฉนด	1849	11420	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	28689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	496,762.00	-	496,762.00	-	-
33815	โฉนด	440	733	หมู่ ต.คลัง	3	3	2	33.00	1,433.00	23,000.00	32,959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,959,000.00	-	-	32,959,000.00	0.30
					2	1	1	25.00	525.00	23,000.00	0.00	28690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												28698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,150.00	3,716,400.00	21	1,189,248.00	2,527,152.00	14,602,152.00	-	-	14,602,152.00	0.02
												28699	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,550.00	321,300.00	21	102,816.00	218,484.00	218,484.00	-	-	218,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28700	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,550.00	413,100.00	21	132,192.00	280,908.00	280,908.00	-	-	280,908.00	0.02
												28701	ป้อมยาม	ตึก	2	6.25	-	6,000.00	37,500.00	21	12,000.00	25,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02
33816	โฉนด	3390	28075	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	42.90	42.90	5,400.00	231,660.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	39	738,990.00	130,410.00	362,070.00	-	-	362,070.00	0.02
33817	โฉนด	3393	28078	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	28703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	14	227,448.00	1,036,152.00	1,306,152.00	-	1,306,152.00	-	-
33818	โฉนด	2444	16222	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.20	52.20	7,000.00	365,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400.00	-	-	365,400.00	0.30
33819	โฉนด	8240	58885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
33820	โฉนด	6010	158070	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	28704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	12	147,294.00	904,806.00	1,104,306.00	-	-	1,104,306.00	0.02
33821	โฉนด	6009	158069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.40	19.40	10,500.00	203,700.00	28705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	11	126,252.00	925,848.00	1,129,548.00	-	-	1,129,548.00	0.02
33822	โฉนด	6837	50424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.30	84.30	1,050.00	88,515.00	28706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	286,723.00	-	-	286,723.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33823	โฉนด	2064	16657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	8,100.00	187,920.00	28707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	26	333,396.00	460,404.00	648,324.00	-	648,324.00	-	-
33824	โฉนด	904	11389	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	4.00	304.00	61,000.00	18,544,000.00	28708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	6	174,960.00	2,741,040.00	21,285,040.00	-	21,285,040.00	-	-
33825	โฉนด	2013	25698	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	28709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	44	2,145,024.00	677,376.00	1,902,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	33.33	8,400.00	-	44	-	-	-	634,061.9208	-	634,061.9208	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.67	8,400.00	-	44	-	-	-	1,268,314.0792	-	1,268,314.0792	0.02
33826	โฉนด	3399	14814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
33827	โฉนด	7917	56747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.90	44.90	48,000.00	2,155,200.00	28710	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้	ตึก	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	25	864,000.00	1,296,000.00	3,451,200.00	-	3,451,200.00	-	-
33828	โฉนด	12191	93309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.10	19.10	4,700.00	89,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,770.00	-	89,770.00	-	-
33829	โฉนด	1255	11695	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	20,500.00	489,950.00	28711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	49	381,824.00	120,576.00	610,525.9999999999	-	-	610,525.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33830	โฉนด	3218	56299	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.80	14.80	60,000.00	888,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	62	533,064.00	168,336.00	1,056,336.00	-	-	1,056,336.00	0.02
33831	โฉนด	14799	131091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	28713	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,133,152.00	-	1,133,152.00	-	-
33832	โฉนด	17229	137932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,700.00	94,000.00	28714	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	94,000.00	-	-	94,000.00	0.02
33833	โฉนด	17230	137933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,700.00	79,900.00	28715	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	79,900.00	-	-	79,900.00	0.02
33834	โฉนด	4373	25456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	4,050.00	191,970.00	28716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	36	555,830.00	340,670.00	532,640.00	-	532,640.00	-	-
33835	โฉนด	1106	64602	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	87.90	87.90	2,850.00	250,515.00	28717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.40	-	8,150.00	753,060.00	41	542,203.20	210,856.80	461,371.80	-	461,371.80	-	-
33836	โฉนด	1474	13158	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	28718	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.50	-	8,300.00	1,016,750.00	10	101,675.00	915,075.00	1,090,075.00	-	-	1,090,075.00	0.02
33837	โฉนด	423	4867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	70.20	170.20	32,500.00	5,531,500.00	28719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	50	2,770,200.00	874,800.00	6,406,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	-	50	-	-	-	6,406,300.00	6,406,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	45	1,149,120.00	362,880.00	5,894,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	45	-	-	-	5,894,380.00	-	5,894,380.00	0.02
												28721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	45	1,149,120.00	362,880.00	5,894,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	-	45	-	-	-	5,894,380.00	5,894,380.00	-	-
												28722	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	45	1,149,120.00	362,880.00	5,894,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	45	-	-	-	1,964,596.854	-	1,964,596.854	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	45	-	-	-	3,929,783.146	-	3,929,783.146	0.02
												28723	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	45	1,149,120.00	362,880.00	5,894,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	45	-	-	-	1,964,596.854	-	1,964,596.854	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	8,400.00	-	45	-	-	-	3,929,783.146000001	-	3,929,783.146000001	0.02
												28724	โรงจอดรถ	ตึก	-	108.00	-	2,550.00	275,400.00	50	209,304.00	66,096.00	5,597,596.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	-	50	-	-	-	5,597,595.999999999	-	5,597,595.999999999	0.02
33838	โฉนด	627	2204	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	70,000.00	1,820,000.00	28725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	20	228,456.00	533,064.00	2,353,064.00	-	-	2,353,064.00	0.02
33839	โฉนด	5941	5321	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.90	58.90	10,000.00	589,000.00	28726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	154.00	-	7,350.00	1,131,900.00	6	67,914.00	1,063,986.00	1,652,986.00	-	1,652,986.00	-	-
33840	โฉนด	4212	27062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	3,550.00	138,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,450.00	-	-	138,450.00	0.30
33841	โฉนด	13437	119017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.50	65.50	22,500.00	1,473,750.00	28727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,984,755.00	-	-	1,984,755.00	0.02
33842	โฉนด	4138	25260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	28728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	1,216,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	608,304.00	-	608,304.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	608,304.00	608,304.00	-	-
33843	โฉนด	13325	187511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	26,500.00	1,378,000.00	28729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	2,019,568.00	-	-	2,019,568.00	0.02
33844	โฉนด	2127	26064	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	28730	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8,160.00	93,840.00	379,840.00	-	-	379,840.00	0.30
33845	โฉนด	3994	48633	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	28731	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	41	1,362,816.00	529,984.00	945,984.00	-	-	945,984.00	0.02
33846	โฉนด	21017	8704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.30	59.30	4,200.00	249,060.00	28732	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	23	33,048.00	58,752.00	307,812.00	-	307,812.00	-	-
33847	โฉนด	1520	15112	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	28733	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,430,144.00	-	1,430,144.00	-	-
33848	โฉนด	877	6400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	4,200.00	285,600.00	28734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	13	90,720.00	476,280.00	761,880.00	-	-	761,880.00	0.02
33849	โฉนด	85	5331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	6,400.00	132,480.00	28735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	39	310,352.00	146,048.00	278,528.00	-	-	278,528.00	0.02
33850	โฉนด	2464	26100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	28736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	48	640,224.00	202,176.00	393,176.00	-	393,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33851	โฉนด	6052	65398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	12,000.00	0.00	28737	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	50.00	-	6,050.00	302,500.00	2,536	229,900.00	72,600.00	72,600.00	-	72,600.00	-	-
												28738	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	200.00	-	6,050.00	1,210,000.00	2,536	919,600.00	290,400.00	927,600.00	-	927,600.00	-	-
33852	โฉนด	747	5203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	34.70	134.70	4,300.00	579,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,210.00	-	-	579,210.00	0.30
33853	โฉนด	17995	143835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	3,550.00	124,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,250.00	-	-	124,250.00	0.30
33854	โฉนด	2220	15998	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-
33855	โฉนด	856	10518	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.60	24.60	10,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
33856	โฉนด	1403	15437	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	28739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	943,620.00	-	-	943,620.00	0.02
33857	โฉนด	2054	10030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.50	45.50	4,700.00	213,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,850.00	-	-	213,850.00	0.30
33858	โฉนด	1319	4283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	28740	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	21	52,224.00	110,976.00	392,976.00	-	-	392,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33859	โฉนด	3141	37159	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.50	198.50	3,050.00	605,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,425.00	-	605,425.00	-	-
33860	โฉนด	2625	11582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.40	47.40	5,650.00	267,810.00	28741	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	325,950.00	-	-	325,950.00	0.02
33861	โฉนด	15662	126660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.30	2.30	275.00	632.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632.50	-	-	632.50	0.02
33862	โฉนด	7141	51458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	28742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	22	249,900.00	485,100.00	630,900.00	-	630,900.00	-	-
33863	โฉนด	2949	47549	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.60	62.60	10,500.00	657,300.00	28743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	959,368.00	-	-	959,368.00	0.02
												28744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	18	106,132.00	302,068.00	302,068.00	-	-	302,068.00	0.02
33864	โฉนด	20861	162595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	2,850.00	127,680.00	28745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	372,600.00	-	-	372,600.00	0.02
33865	โฉนด	20860	162594	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00	28746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	411,140.00	-	-	411,140.00	0.02
33866	โฉนด	20859	162593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00	28747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	28,260.00	285,740.00	439,640.00	-	-	439,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33867	โฉนด	3986	107127	หมู่ ต.ท่าวัง	5	43	2	55.40	17,455.40	14,500.00	253,103,300.00	28748	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	253,333,700.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	253,333,700.00	-	253,333,700.00	0.02-0.10
												28749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	254,240,324.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	254,240,324.000 00003	-	254,240,324.00000003	0.02-0.10
												28750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	254,240,324.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	254,240,324.000 00003	-	254,240,324.00000003	0.02-0.10
												28751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	54.00	-	8,100.00	437,400.00	6	26,244.00	411,156.00	253,514,456.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,514,456.00	-	253,514,456.00	0.02-0.10
												28752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.000 00003	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.0000005	-	253,834,244.0000005	0.02-0.10
												28753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00000003	-	253,834,244.00000003	0.02-0.10
												28756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.0000001	-	253,834,244.0000001	0.02-0.10
												28758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.0000003	-	253,834,244.0000003	0.02-0.10
												28762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.00000003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	253,834,244.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,834,244.00	-	253,834,244.00	0.02-0.10
												28769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	24.50	-	8,000.00	196,000.00	6	39,200.00	156,800.00	253,260,100.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.50	-	8,000.00	-	6	-	-	-	253,260,100.00	-	253,260,100.00	0.02-0.10
												28770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	253,333,700.000 00003	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	253,333,700.00	-	253,333,700.00	0.02-0.10
												28771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10
												28772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10
												28773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10
												28774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10
												28776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	253,370,620.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	253,370,620.00	-	253,370,620.00	0.02-0.10
												28777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	253,409,740.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	253,409,740.00	-	253,409,740.00	0.02-0.10
												28778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	54.00	-	8,100.00	437,400.00	6	26,244.00	411,156.00	253,514,456.000 00003	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	253,514,456.00	-	253,514,456.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	-	30	-	-	-	8,960.00	-	8,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,168,992.00	1,168,992.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,050.00	-	13	-	-	-	1,027,180.00	1,027,180.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	266,016.00	266,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,800.00	-	6	-	-	-	168,960.00	168,960.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	304,810.00	-	304,810.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	271,558.00	-	271,558.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	45.50	-	8,000.00	-	21	-	-	-	25,480.00	-	25,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	761,530.00	761,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,260.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	6,940,080.00	6,940,080.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	308,448.00	308,448.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	40	-	-	-	108,675.00	108,675.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	95.20	-	8,000.00	-	6	-	-	-	609,280.00	609,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	71.25	-	8,150.00	-	21	-	-	-	394,867.50	394,867.50	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,107,680.00	1,107,680.00	-	-
												ชั้นที่ 1-12	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	872,298.00	872,298.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	166,260.00	166,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	162.44	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,236,818.16	1,236,818.16	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	245,152.00	245,152.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	136.50	-	8,000.00	-	6	-	-	-	873,600.00	873,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	154.00	-	8,100.00	-	63	-	-	-	299,376.00	-	299,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.50	-	7,850.00	-	42	-	-	-	101,029.50	-	101,029.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.50	-	7,850.00	-	42	-	-	-	101,029.50	-	101,029.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	33.00	-	7,400.00	-	42	-	-	-	63,492.00	-	63,492.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	-	48	-	-	-	185,955.00	185,955.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.30	-	8,150.00	-	5	-	-	-	211,370.25	211,370.25	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	0.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	0.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	6	-	-	-	398,466.00	398,466.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	991,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	82,620.00	82,620.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	478,170.00	478,170.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,168,992.00	1,168,992.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	-	44	-	-	-	53,760.00	53,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	495,558.00	495,558.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.42	-	8,050.00	-	14	-	-	-	627,793.74	627,793.74	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	996,912.00	996,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	1,251,936.00	1,251,936.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	268,800.00	268,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,066,142.00	1,066,142.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.50	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,034,988.50	1,034,988.50	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	55	-	-	-	231,840.00	231,840.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	57	-	-	-	93,888.00	-	93,888.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	57	-	-	-	93,888.00	-	93,888.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,246,140.00	1,246,140.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	345,600.00	345,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	76.80	-	8,150.00	-	6	-	-	-	588,364.80	588,364.80	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	637,560.00	637,560.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	-	14	-	-	-	477,834.50	477,834.50	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	430,920.00	430,920.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	528,768.00	528,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	36	-	-	-	185,820.00	185,820.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	-	47	-	-	-	524,880.00	-	524,880.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	608,000.00	608,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	278,730.00	278,730.00	-	-
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	912,870.00	912,870.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	608,580.00	608,580.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	495,520.00	495,520.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	738,720.00	738,720.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	348,412.50	348,412.50	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	23.10	-	8,000.00	-	14	-	-	-	73,920.00	73,920.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	748,496.00	748,496.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,115,856.00	1,115,856.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-	
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	443,520.00	443,520.00	-	-	
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	417,312.00	417,312.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	400,980.00	-	400,980.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	85,200.00	85,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	913,836.00	913,836.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	224,532.00	224,532.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	0.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	193,200.00	193,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	221,680.00	221,680.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	528,768.00	-	528,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	1,391,040.00	1,391,040.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	495,520.00	495,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	204,000.00	204,000.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	185,820.00	185,820.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	86,064.00	-	86,064.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	13	-	-	-	1,016,064.00	1,016,064.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	495,520.00	495,520.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	579,600.00	579,600.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	579,600.00	579,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	1,159,200.00	1,159,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	38	-	-	-	88,672.00	88,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	371,640.00	371,640.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	695,520.00	695,520.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	695,520.00	695,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	1,159,200.00	1,159,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	92,910.00	92,910.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	7.50	8,050.00	-	21	-	-	-	19,320.00	-	19,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.00	42.50	8,050.00	-	21	-	-	-	109,480.00	109,480.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	128,800.00	128,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	426,734.00	-	426,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	50	-	-	-	104,208.00	104,208.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	50	-	-	-	104,208.00	104,208.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	430,920.00	-	430,920.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	257,600.00	-	257,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	39,200.00	39,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	376,856.00	376,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	183,540.00	183,540.00	-	-
33868	โฉนด	712	11179	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
33869	โฉนด	13528	171339	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.10	18.10	110,000.00	1,991,000.00	28779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	22	149,464.00	290,136.00	2,281,136.00	-	-	2,281,136.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33870	โฉนด	13525	171336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	3,250.00	186,875.00	28780	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	22	1,970,640.00	347,760.00	534,635.00	-	-	534,635.00	0.02
33871	โฉนด	13524	171335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	3,250.00	175,500.00	28781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	127.20	-	8,100.00	1,030,320.00	8	82,425.60	947,894.40	1,123,394.40	-	-	1,123,394.40	0.02
												28782	-	ตึก	2	33.75	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												28783	-	ตึก	2	33.75	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												28784	-	ตึก	2	33.75	-	-	0.00	8	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
33872	โฉนด	12648	171330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	6,500.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
33873	โฉนด	13527	171338	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	28785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,850.00	549,500.00	22	186,830.00	362,670.00	2,562,670.00	-	-	2,562,670.00	0.30
33874	โฉนด	255	2983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.40	0.40	3,250.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	1,300.00	-	-
33875	โฉนด	4997	47395	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.60	27.60	6,300.00	173,880.00	28786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,150.00	605,137.50	40	423,596.25	181,541.25	355,421.25	-	355,421.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33876	โฉนด	1135	14154	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
33877	โฉนด	2889	45625	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	5,400.00	75,060.00	28787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	46	492,480.00	155,520.00	230,580.00	-	230,580.00	-	-
33878	โฉนด	1607	8655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,400.00	189,200.00	28788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	384,800.00	-	384,800.00	-	-
33879	โฉนด	1274	4041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
33880	โฉนด	1515	24090	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.30	45.30	4,050.00	183,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,465.00	-	-	183,465.00	0.30
33881	โฉนด	9810	71613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.70	101.70	1,600.00	162,720.00	28789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,311,870.00	-	1,311,870.00	-	-
33882	โฉนด	12325	99111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.20	128.20	1,600.00	205,120.00	28790	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.80	-	8,000.00	302,400.00	27	281,232.00	21,168.00	226,288.00	-	226,288.00	-	-
33883	โฉนด	11016	84480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	19.50	219.50	3,550.00	779,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,225.00	-	-	779,225.00	-	-
33884	โฉนด	6743	70977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00	28791	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.40	-	8,350.00	729,790.00	33	408,682.40	321,107.60	462,107.60	-	462,107.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33885	โฉนด	6745	70979	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	28792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.40	-	8,350.00	729,790.00	33	408,682.40	321,107.60	466,107.60	-	-	466,107.60	0.02
33886	โฉนด	4197	71472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.90	0.90	84,500.00	76,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,050.00	-	76,050.00	-	-
33887	โฉนด	1118	12973	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	7,800.00	142,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,740.00	-	-	142,740.00	0.02
33888	โฉนด	222	628	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	4,300.00	66,220.00	28793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	547,400.00	96,600.00	162,820.00	-	162,820.00	-	-
33889	โฉนด	680	11147	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	28794	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	17	160,320.00	507,680.00	659,680.00	-	-	659,680.00	0.02
33890	โฉนด	2411	30603	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	14	190,710.00	868,790.00	1,418,790.00	-	868,790.00	550,000.00	-
33891	โฉนด	477	7279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	28796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	536,688.00	-	536,688.00	-	-
33892	โฉนด	9829	72042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	41.00	341.00	3,100.00	1,057,100.00	28797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,884,488.00	-	-	1,884,488.00	0.02
33893	โฉนด	22415	176483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.80	99.80	3,550.00	354,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,290.00	-	354,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33894	โฉนด	9830	72043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	36.20	636.20	3,100.00	1,972,220.00	28798	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	4	36,720.00	881,280.00	2,853,500.00	-	-	2,853,500.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	3,100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	-571,280.00	-
33895	โฉนด	17658	140941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00		0.00	28799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	858,032.00	-	858,032.00	-	-
33896	โฉนด	3317	15030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.50	70.50	3,000.00	211,500.00	28800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	57	615,825.00	108,675.00	320,175.00	-	320,175.00	-	-
33897	โฉนด	5846	140306	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	52.50	52.50	10,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
33898	โฉนด	23333	192883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.90	32.90	4,200.00	138,180.00	28801	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	4	40,656.00	975,744.00	1,113,924.00	-	-	1,113,924.00	0.02
33899	โฉนด	3283	42964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,100.00	79,300.00	28802	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02
												28803	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
33900	โฉนด	13417	118997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	28804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,150.00	937,250.00	25	374,900.00	562,350.00	2,249,850.00	-	2,249,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33901	โฉนด	3720	128154	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	38.30	38.30	3,200.00	122,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,560.00	-	122,560.00	-	-
33902	โฉนด	3717	128151	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	46.70	46.70	10,500.00	490,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350.0000000001	-	490,350.0000000001	-	-
33903	โฉนด	3718	128152	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	44.30	44.30	3,200.00	141,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,760.00	-	-	141,760.00	0.30
33904	โฉนด	2462	26830	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.10	42.10	3,100.00	130,510.00	28805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	35	330,075.00	220,050.00	350,560.00	-	-	350,560.00	0.02
33905	โฉนด	1158	13579	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.10	23.10	130,000.00	3,003,000.00	28806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	40.00	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	3,243,480.00	-	-	3,243,480.00	0.02
33906	โฉนด	1567	7157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	4,050.00	291,600.00	28807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	612,384.00	-	612,384.00	-	-
33907	โฉนด	9692	122928	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.70	17.70	6,200.00	109,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,740.00	-	-	109,740.00	0.30
33908	โฉนด	5322	62056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	6,200.00	246,760.00	28808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	859,640.00	-	859,640.00	-	-
												28809	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	6	4,819.50	75,505.50	75,505.50	-	75,505.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33909	โฉนด	7060	58652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	6,200.00	496,000.00	28810	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	14	14,458.50	65,866.50	561,866.50	-	-	561,866.50	0.02
33910	โฉนด	9694	122930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,200.00	94,240.00	28811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	42	232,360.00	81,640.00	175,880.00	-	-	175,880.00	0.02
33911	โฉนด	9697	122933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	6,200.00	97,960.00	28812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	317,032.00	-	317,032.00	-	-
33912	โฉนด	9693	122929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,200.00	93,000.00	28813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	349,224.00	-	-	349,224.00	0.02
33913	โฉนด	9696	122932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	6,200.00	96,720.00	28814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	242,416.00	-	-	242,416.00	0.02
33914	โฉนด	9695	122931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	6,200.00	95,480.00	28815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	42	232,360.00	81,640.00	177,120.00	-	-	177,120.00	0.02
33915	โฉนด	18409	146940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	28816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	679,971.60	-	679,971.60	-	-
33916	โฉนด	18416	146947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	28817	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	552,393.60	-	-	552,393.60	0.02
33917	โฉนด	20175	154791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33918	โฉนด	18419	146950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	28818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	574,060.799999999999	-	574,060.7999999999	-	-
33919	โฉนด	18423	146954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.10	33.10	12,000.00	397,200.00	28819	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	19	135,612.40	348,717.60	745,917.60	-	-	745,917.60	0.02
33920	โฉนด	18415	146946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	28820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	855,600.00	-	855,600.00	-	-
33921	โฉนด	20342	156375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
33922	โฉนด	18414	146945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
33923	โฉนด	18418	146949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	12,000.00	552,000.00	28821	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	853,593.60	-	-	853,593.60	0.02
33924	โฉนด	18407	146938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	28822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	-	669,781.80	0.02
33925	โฉนด	19427	155212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	28823	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	3,264.00	78,336.00	356,736.00	-	-	356,736.00	0.30
33926	โฉนด	18411	146942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	28824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	-	690,161.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33927	โฉนด	18412	146943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	28825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	-	691,361.40	0.02
33928	โฉนด	3035	55987	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00	28826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	31	492,660.00	86,940.00	160,040.00	-	-	160,040.00	0.02
33929	โฉนด	3030	55982	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	4,300.00	81,700.00	28827	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	81,700.00	-	-	81,700.00	0.02
33930	โฉนด	3029	55981	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00	28828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	259,520.00	-	-	259,520.00	0.02
33931	โฉนด	3034	55986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	4,300.00	73,100.00	28829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	260,876.00	-	260,876.00	-	-
33932	โฉนด	3028	55980	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	4,300.00	76,540.00	28830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	252,380.00	-	-	252,380.00	0.02
33933	โฉนด	3032	55984	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	28831	-	ตึก	2	44.40	-	-	0.00	56	0.00	0.00	60,200.00	-	-	60,200.00	0.02
33934	โฉนด	3031	55983	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	4,300.00	60,200.00	28832	-	ตึก	2	44.40	-	-	0.00	56	0.00	0.00	60,200.00	-	-	60,200.00	0.02
33935	โฉนด	5928	145961	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.90	12.90	31,000.00	399,900.00	28833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,391,772.00	-	-	1,391,772.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33936	โฉนด	2104	13431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	0.00	28834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	458,640.00	246,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.02
												28835	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	737,184.00	-	-	737,184.00	0.02
												28836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	593,184.00	-	-	593,184.00	0.02
33937	โฉนด	1332	14066	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	28837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	1,528,730.00	-	1,528,730.00	-	-
33938	โฉนด	10670	141071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	28,500.00	2,422,500.00	28838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	3,485,220.00	-	3,485,220.00	-	-
33939	โฉนด	5836	44216	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	40.10	1,240.10	1,050.00	1,302,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,105.00	-	-	1,302,105.00	0.30
33940	โฉนด	12078	92452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	18.00	918.00	2,150.00	1,973,700.00	28839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	4	18,256.00	438,144.00	2,411,844.00	-	2,411,844.00	-	-
33941	โฉนด	17167	137908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	4,050.00	161,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,190.00	-	161,190.00	-	-
33942	โฉนด	609	2116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	70,000.00	1,533,000.00	28840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	16	167,534.40	593,985.60	2,126,985.60	-	-	2,126,985.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33943	โฉนด	2975	13291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	-	113,160.00	0.30
33944	โฉนด	998	60755	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	39.70	39.70	2,400.00	95,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,280.00	-	-	95,280.00	0.30
33945	โฉนด	25	176419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.01
33946	โฉนด	22372	176401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.01
33947	โฉนด	22400	176429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.10	43.10	4,050.00	174,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,555.00	-	-	174,555.00	0.01
33948	โฉนด	22371	176400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.01
33949	โฉนด	20874	162668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.10	42.10	60,000.00	2,526,000.00	28841	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	3,913,008.00	-	-	3,913,008.00	0.02
												28842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	1,387,008.00	-	-	1,387,008.00	0.02
33950	โฉนด	22373	176402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.10	18.10	4,050.00	73,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,305.00	-	-	73,305.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33951	โฉนด	22384	176413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	28843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	778,476.00	-	-	778,476.00	0.02
33952	โฉนด	22375	176404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.01
33953	โฉนด	22374	176403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.10	18.10	4,050.00	73,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,305.00	-	-	73,305.00	0.01
33954	โฉนด	22397	176426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.01
33955	โฉนด	22388	176417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.30	25.30	4,050.00	102,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,465.00	-	-	102,465.00	0.01
33956	โฉนด	20879	162673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	60,000.00	1,140,000.00	28844	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,131,872.00	-	-	2,131,872.00	0.02
33957	โฉนด	22383	176412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	28845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	886,140.00	-	-	886,140.00	0.02
33958	โฉนด	22401	176430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	41.70	41.70	3,050.00	127,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,185.00	-	-	127,185.00	0.30
33959	โฉนด	20877	162671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	60,000.00	1,188,000.00	28846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	2,049,984.00	-	-	2,049,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33960	โฉนด	22377	176406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.10	18.10	4,050.00	73,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,305.00	-	-	73,305.00	0.01
33961	โฉนด	4278	73959	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	41.00	41.00	10,500.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-
33962	โฉนด	18763	146786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	28847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	47.25	-	7,400.00	349,650.00	25	139,860.00	209,790.00	306,590.00	-	-	306,590.00	0.02
33963	โฉนด	18762	146785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00	28848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	16	52,096.00	184,704.00	281,504.00	-	-	281,504.00	0.02
33964	โฉนด	11600	155423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.50	1.50	110,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
33965	โฉนด	16453	11944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	73.60	73.60	1,650.00	121,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440.00	-	121,440.00	-	-
33966	โฉนด	92	772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	3,050.00	29,280.00	28849	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	293,664.00	-	-	293,664.00	0.02
33967	โฉนด	2509	30483.	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.30	36.30	65,000.00	2,359,500.00	28850	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,950.00	321,300.00	24	122,094.00	199,206.00	2,558,706.00	-	-	2,558,706.00	0.30
33968	โฉนด	1333	14067	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	28851	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	51	908,352.00	286,848.00	1,251,098.00	-	1,251,098.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33969	โฉนด	1542	15134	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	28852	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	4	56,784.00	1,362,816.00	2,018,816.00	-	2,018,816.00	-	-
33970	โฉนด	410	4854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	9.10	209.10	45,000.00	0.00	28853	โรงจอดรถ	ตึก	3	308.20	-	2,550.00	785,910.00	34	455,827.80	330,082.20	330,082.20	-	-	330,082.20	0.30
												28854	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	616.40	-	7,150.00	4,407,260.00	34	2,556,210.80	1,851,049.20	11,260,549.20	-	-	11,260,549.20	0.30
33971	โฉนด	3303	60217	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.30	35.30	26,000.00	917,800.00	28855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1.00	-	8,150.00	8,150.00	20	2,445.00	5,705.00	923,505.00	-	-	923,505.00	0.02
33972	โฉนด	4625	55007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	28856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	27	124,344.00	158,256.00	405,456.0000000001	-	-	405,456.0000000001	0.02
33973	โฉนด	1541	15133	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	28857	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	148.00	88.10	8,450.00	1,250,600.00	4	50,024.00	1,200,576.00	1,856,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	21.62	8,450.00	-	4	-	-	-	401,391.7312	-	401,391.7312	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	10.82	8,450.00	-	4	-	-	-	200,881.5232	-	200,881.5232	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	32.43	8,450.00	-	4	-	-	-	602,087.5968	-	602,087.5968	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	32.00	21.62	8,450.00	-	4	-	-	-	401,391.7312	-	401,391.7312	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	20.00	13.51	8,450.00	-	4	-	-	-	250,823.4176	-	250,823.4176	0.02
33974	โฉนด	13464	122675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	22,500.00	1,710,000.00	28858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	2,205,520.00	-	-	2,205,520.00	0.02
33975	โฉนด	7206	59146	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	28859	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	20	557,280.00	1,300,320.00	1,725,920.00	-	-	1,725,920.00	0.30
33976	โฉนด	3016	49429	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.10	14.10	51,000.00	719,100.00	28860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	36,288.00	870,912.00	1,590,012.00	-	-	1,590,012.00	0.02
33977	โฉนด	7203	59145	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	28861	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	20	557,280.00	1,300,320.00	1,725,920.00	-	-	1,725,920.00	0.30
33978	โฉนด	22748	181619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.40	52.40	4,200.00	220,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,080.00	-	-	220,080.00	0.30
33979	โฉนด	22746	181617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.70	51.70	4,200.00	217,140.00	28862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	3	13,936.50	450,613.50	667,753.50	-	667,753.50	-	-
33980	โฉนด	11796	92788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.90	22.90	4,050.00	92,745.00	28863	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	3	4,131.00	133,569.00	226,314.00	-	-	226,314.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33981	โฉนด	22832	181438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	30.00	130.00	1,050.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
33982	โฉนด	22831	181437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	20.00	120.00	1,050.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
33983	โฉนด	12353	99270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.20	17.20	2,000.00	0.00	28864	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	145,350.00	-	145,350.00	-	-
												28865	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	520,400.00	-	520,400.00	-	-
33984	โฉนด	5586	39386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.10	87.10	1,600.00	139,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,360.00	-	139,360.00	-	-
33985	โฉนด	5960	65306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	28866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	481,644.00	-	-	481,644.00	0.02
33986	โฉนด	7802	55830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	1,600.00	108,800.00	28867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	281,600.00	-	281,600.00	-	-
33987	โฉนด	9305	68871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,700.00	50,490.00	28868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	821,946.00	-	-	821,946.00	0.02
33988	โฉนด	245	3266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.10	64.10	15,000.00	961,500.00	28869	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,917,948.00	-	1,917,948.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28870	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	167,280.00	-	167,280.00	-	-
33989	โฉนด	801	5257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	36,000.00	10,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800,000.00	-	10,800,000.00	-	-
					5	0	0	98.90	98.90	36,000.00	3,560,400.00	28871	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	3,736,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	4	-	-	-	3,736,656.00	-	3,736,656.00	0.30
												28872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	3,842,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	4	-	-	-	3,842,064.00	-	3,842,064.00	0.02
33990	โฉนด	4062	67825	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	90.00	90.00	9,000.00	810,000.00	28873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	1,167,696.00	-	1,167,696.00	-	-
33991	โฉนด	6055	45645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	5,500.00	374,000.00	28874	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	374,000.00	-	-	374,000.00	0.02
												28875	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33992	โฉนด	1392	15353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.60	98.60	10,500.00	1,035,300.00	28876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.71	-	8,150.00	1,301,636.50	4	52,065.46	1,249,571.04	2,284,871.04	-	-	2,284,871.04	0.02
33993	โฉนด	5812	42627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	39.00	139.00	2,850.00	396,150.00	28877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,614,390.00	-	1,614,390.00	-	-
33994	โฉนด	640	2301	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.10	15.10	31,000.00	468,100.00	28878	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	707,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	47	-	-	-	282,856.00	-	282,856.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	72.00	60.00	8,300.00	-	47	-	-	-	424,284.00	-	424,284.00	0.02
33995	โฉนด	9473	69312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	28879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	404,222.00	-	-	404,222.00	0.02
33996	โฉนด	2735	33491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	956,312.00	-	956,312.00	-	-
33997	โฉนด	645	21755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	8,750.00	345,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,625.00	-	345,625.00	-	-
33998	โฉนด	2261	26772	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.30	40.30	11,000.00	443,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,299.9999999999	-	-	443,299.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33999	โฉนด	1160	13581	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	130,000.00	2,990,000.00	28881	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	624.00	85.71	8,450.00	5,272,800.00	14	949,104.00	4,323,696.00	7,313,696.00	-	-	7,313,696.00	0.02
34000	โฉนด	25	1966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.50	114.50	6,500.00	744,250.00	28882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.50	-	8,000.00	420,000.00	21	390,600.00	29,400.00	773,650.00	-	773,650.00	-	-
34001	โฉนด	3358	16283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	5,650.00	203,400.00	28883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	1,094,238.00	-	1,094,238.00	-	-
34002	โฉนด	3203	15632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	99.40	899.40	4,500.00	4,047,300.00	28884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	4,333,668.00	-	-	4,333,668.00	0.02
												28885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	286,368.00	-	-	286,368.00	0.02
												28886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	286,368.00	-	-	286,368.00	0.02
												28887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	286,368.00	-	-	286,368.00	0.02
												28888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	286,368.00	-	-	286,368.00	0.02
34003	โฉนด	1299	72505	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	26.10	26.10	2,850.00	74,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,385.00	-	-	74,385.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34004	โฉนด	317	806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.30	119.30	26,000.00	3,101,800.00	28889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	3,349,560.00	-	-	3,349,560.00	0.02
												28890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.02
34005	โฉนด	178	2520	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	3.10	3.10	51,000.00	158,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
34006	โฉนด	2791	42314	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
34007	โฉนด	140	777	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.30	63.30	10,500.00	664,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,650.00	-	-	664,650.00	0.30
34008	โฉนด	657	27306	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	-	188,500.00	0.02
34009	โฉนด	8996	65771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	20.70	220.70	500.00	110,350.00	28891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	403,750.00	-	403,750.00	-	-
34010	โฉนด	856	3477	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.00	13.00	4,300.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	-	55,900.00	0.30
34011	โฉนด	248	7403	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	52.00	52.00	9,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34012	โฉนด	1983	59381	หมู่ ต.ในเมือง	2	8	1	55.00	3,355.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	14	330,075.00	1,503,675.00	1,503,675.00	-	-	1,503,675.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	450.00	-	5,950.00	2,677,500.00	14	481,950.00	2,195,550.00	2,195,550.00	-	0.00	2,195,550.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	2,100.00	-	3,600.00	7,560,000.00	14	1,360,800.00	6,199,200.00	6,199,200.00	-	1,734,400.00	4,464,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	2,800.00	-	3,600.00	10,080,000.00	14	1,814,400.00	8,265,600.00	8,265,600.00	-	8,265,600.00	-	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	125,460.00	-	0.00	125,460.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	14	66,096.00	301,104.00	301,104.00	-	0.00	301,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	14	66,096.00	301,104.00	301,104.00	-	0.00	301,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	4,000.00	-	7,850.00	31,400,000.00	14	5,652,000.00	25,748,000.00	25,748,000.00	-	-	25,748,000.00	0.02
34013	โฉนด	6038	65384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	28893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	36	121,272.00	74,328.00	370,728.00	-	-	370,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34014	โฉนด	5288	30690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.30	75.30	1,050.00	79,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,065.00	-	-	79,065.00	0.30
34015	โฉนด	2218	30671	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.20	24.20	9,450.00	228,690.00	28894	โรงจอดรถ	ตึก	3	95.00	-	2,550.00	242,250.00	5	12,112.50	230,137.50	458,827.50	-	-	458,827.50	0.30
34016	โฉนด	1071	7068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.10	34.10	4,200.00	143,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,220.00	-	-	143,220.00	0.30
34017	โฉนด	3287	14985	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	4,450.00	271,450.00	28895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,068,490.00	-	1,068,490.00	-	-
34018	โฉนด	1903	9672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.60	49.60	4,700.00	233,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,120.00	-	233,120.00	-	-
34019	โฉนด	17994	145319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	10	0	43.40	4,043.40	650.00	2,628,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,628,210.00	-	2,628,210.00	-	-
34020	โฉนด	4616	27021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	1.00	201.00	650.00	130,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,650.00	-	130,650.00	-	-
34021	น.ส.3		478/99	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34022	โฉนด	4624	27114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00	28896	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	22	52,020.00	100,980.00	171,700.00	-	-	171,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34023	โฉนด	1518	15110	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	28897	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	14	340,704.00	1,552,096.00	2,208,096.00	-	2,208,096.00	-	-
34024	โฉนด	2920	13452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.00	172.00	2,850.00	490,200.00	28898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	14	99,756.00	454,444.00	944,644.00	-	944,644.00	-	-
34025	โฉนด	2256	29001	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30
34026	โฉนด	1849	33671	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	3.00	3.00	3,150.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	-	9,450.00	0.30
34027	โฉนด	6537	4219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	10.90	110.90	15,000.00	1,663,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	13	202,176.00	1,061,424.00	2,724,924.00	-	2,724,924.00	-	-
34028	โฉนด	4836	56730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	9,500.00	133,000.00	28900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	31	347,360.00	320,640.00	453,640.00	-	-	453,640.00	0.02
34029	โฉนด	15234	122815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.10	72.10	3,950.00	284,795.00	28901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	21	305,136.00	648,414.00	933,209.00	-	933,209.00	-	-
34030	โฉนด	6718	48879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.10	58.10	4,200.00	0.00	28902	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	43	62,016.00	19,584.00	19,584.00	-	-	19,584.00	0.02
												28903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	43	547,400.00	96,600.00	340,620.00	-	340,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34031	โฉนด	1983	41745	หมู่ ต.ปากพูน	4	0	0	98.00	98.00	8,750.00	857,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,500.00	-	-	857,500.00	0.30
34032	โฉนด	1329	14063	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	66,500.00	957,600.00	28904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,925,280.00	-	-	1,925,280.00	0.02
34033	โฉนด	6283	46193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,700.00	244,400.00	28905	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	30	729,120.00	54,880.00	299,280.00	-	299,280.00	-	-
34034	โฉนด	15514	124906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	1,050.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	-	19,740.00	0.30
34035	โฉนด	15515	124907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,400.00	63,920.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,200.00	131,200.00	55	99,712.00	31,488.00	95,408.00	-	95,408.00	-	-
34036	โฉนด	2538	26463	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	28907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	9	29,340.00	296,660.00	695,860.00	-	-	695,860.00	0.02
												28908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	9	23,472.00	237,328.00	237,328.00	-	-	237,328.00	0.02
												28909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	9	23,472.00	237,328.00	237,328.00	-	-	237,328.00	0.02
34037	โฉนด	7510	53877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	53.00	153.00	1,800.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34038	โฉนด	538	4521	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.00	72.00	6,600.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.30
34039	โฉนด	8649	61639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	48,000.00	892,800.00	28910	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	2,113,656.00	-	-	2,113,656.00	0.02
34040	โฉนด	4474	39563	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.70	28.70	3,700.00	106,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,190.00	-	-	106,190.00	0.30
34041	โฉนด	2818	34455	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	32.00	532.00	53,500.00	0.00	28911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.30
												28912	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	910.00	-	6,050.00	5,505,500.00	37	3,523,520.00	1,981,980.00	30,443,980.00	-	-	30,443,980.00	0.30
34042	โฉนด	884	6407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.40	48.40	4,200.00	203,280.00	28913	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	233,520.00	-	-	233,520.00	0.02
34043	โฉนด	2784	16384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.80	53.80	7,000.00	376,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,600.00	-	376,600.00	-	-
34044	โฉนด	7800	55828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.90	149.90	1,600.00	239,840.00	28914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	484,992.00	-	484,992.00	-	-
34045	โฉนด	6815	49675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	5,650.00	429,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,400.00	-	-	429,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34046	โฉนด	14607	130899	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	22,500.00	1,266,750.00	28915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	1,777,755.00	-	1,777,755.00	-	-
34047	โฉนด	5655	37815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	1,000.00	50,500.00	28916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	335,750.00	-	-	335,750.00	0.02
34048	โฉนด	5653	37813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.00	146.00	1,400.00	0.00	28917	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												28918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	11	54,768.00	401,632.00	606,032.00	-	606,032.00	-	-
												28919	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												28920	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
34049	โฉนด	5657	37811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30
34050	โฉนด	2137	26074	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
34051	โฉนด	653	2977	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	61.70	61.70	5,600.00	345,520.00	28921	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	8,200.00	246,000.00	57	228,780.00	17,220.00	362,740.00	-	-	362,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34052	โฉนด	581	2051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.50	29.50	4,300.00	126,850.00	28922	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	875,840.00	154,560.00	281,410.00	-	-	281,410.00	0.02
34053	โฉนด	8144	58390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00	28923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	36	592,410.00	363,090.00	428,640.00	-	428,640.00	-	-
34054	โฉนด	1166	13587	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.02
34055	โฉนด	4863	39054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	5,650.00	77,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,405.00	-	-	77,405.00	0.02
34056	โฉนด	3979	63519	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.60	14.60	10,500.00	153,300.00	28924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,350.00	734,800.00	33	411,488.00	323,312.00	476,612.00	-	-	476,612.00	0.30
34057	โฉนด	1934	42265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
34058	โฉนด	9883	128320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.80	66.80	8,500.00	567,800.00	28925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	824,024.00	-	-	824,024.00	0.02
												28926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												28927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
34059	โฉนด	9016	84410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	8,500.00	338,300.00	28929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	654,812.00	-	654,812.00	-	-
												28930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	316,512.00	-	-	316,512.00	0.02
34060	โฉนด	629	4600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.40	139.40	6,250.00	871,250.00	28931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	1,105,970.00	-	1,105,970.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	24	119,320.00	194,680.00	194,680.00	-	-	194,680.00	0.02
34061	โฉนด	562	1082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	38.10	238.10	5,400.00	1,285,740.00	28932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	1,379,628.00	-	-	1,379,628.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
												28934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
												28935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	48	185,820.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02
												28936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	48	185,820.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02
												28937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
												28938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	48	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	-	70,416.00	0.02
												28939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	48	195,111.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.02
												28940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	48	195,111.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.02
												28941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	48	195,111.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												28942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	48	222,984.00	70,416.00	70,416.00	-	-	70,416.00	0.02
												28943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
34062	โฉนด	3279	14977	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	44.00	44.00	4,450.00	195,800.00	28944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	811,940.00	-	811,940.00	-	-
34063	โฉนด	1023	6961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	28945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	456,480.00	-	-	456,480.00	0.02
34064	โฉนด	1404	15438	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	28946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	49	766,080.00	241,920.00	326,970.00	-	326,970.00	-	-
34065	โฉนด	1740	19113	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	18,500.00	425,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,500.00	-	-	425,500.00	0.30
34066	โฉนด	6803	71521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	28947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	32	392,931.00	334,719.00	598,719.00	-	598,719.00	-	-
34067	โฉนด	279	355.	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	11.90	11.90	71,000.00	844,900.00	28948	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	31	1,230,320.00	1,135,680.00	1,980,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	28.57	8,450.00	-	31	-	-	-	565,851.706	-	565,851.706	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	14.28	8,450.00	-	31	-	-	-	282,826.824	-	282,826.824	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	57.15	8,450.00	-	31	-	-	-	1,131,901.47	-	1,131,901.47	0.02
34068	โฉนด	3998	25816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.80	15.80	2,850.00	45,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,030.00	-	-	45,030.00	0.30
34069	โฉนด	751	27442	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	8,750.00	323,750.00	28949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	42	574,770.00	101,430.00	425,180.00	-	-	425,180.00	0.02
34070	โฉนด	3327	28012	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	28950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	7	63,126.00	838,674.00	1,076,174.00	-	1,076,174.00	-	-
34071	โฉนด	1615	16465	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.80	13.80	31,000.00	427,800.00	28951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,558,056.00	-	-	1,558,056.00	0.02
34072	โฉนด	762	48166	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	6,600.00	338,580.00	28952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	925,380.00	-	925,380.00	-	-
34073	โฉนด	2306	10860	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	5,400.00	262,980.00	28953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	38	494,868.00	254,932.00	517,912.00	-	-	517,912.00	0.02
34074	โฉนด	395	983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.80	14.80	26,000.00	384,800.00	28954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	39	319,872.00	150,528.00	535,328.00	-	-	535,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34075	โฉนด	2432	32518	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.60	54.60	11,000.00	600,600.00	28955	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	14	128,520.00	585,480.00	1,186,080.00	-	-	1,186,080.00	0.30
34076	โฉนด	1249	13078	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.70	22.70	66,500.00	1,509,550.00	28956	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	36	942,480.00	166,320.00	1,675,870.00	-	1,675,870.00	-	-
34077	โฉนด	5185	57049	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	2	32.00	232.00	5,400.00	1,252,800.00	28957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	624.00	-	8,100.00	5,054,400.00	16	1,111,968.00	3,942,432.00	5,195,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	624.00	-	8,100.00	-	16	-	-	-	5,195,232.00	5,195,232.00	-	-
												28958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	1,405,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	1,405,368.00	-	1,405,368.00	0.02
34078	โฉนด	5568	42978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	4,050.00	125,550.00	28959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	327,670.00	-	327,670.00	-	-
34079	โฉนด	13211	9020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	6,600.00	501,600.00	28960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	46.15	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	626,784.00	-	-	626,784.00	0.02
34080	โฉนด	3712	29765	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	49.50	149.50	25,500.00	3,812,250.00	28961	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	37	1,912,320.00	1,075,680.00	4,887,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	-	37	-	-	-	4,887,930.00	4,887,930.00	-	-
												28962	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	504.00	-	5,950.00	2,998,800.00	14	539,784.00	2,459,016.00	6,271,266.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	504.00	-	5,950.00	-	14	-	-	-	6,271,266.00	-	6,271,266.00	0.30
34081	โฉนด	3322	42523	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.20	86.20	11,000.00	948,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	-	7,400.00	947,200.00	6	56,832.00	890,368.00	1,838,568.00	-	-	1,838,568.00	0.02
34082	โฉนด	1195	14024	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	28964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,581,024.00	-	-	3,581,024.00	0.02
34083	โฉนด	6332	172784	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	28965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	43	507,680.00	160,320.00	524,320.00	-	-	524,320.00	0.02
34084	โฉนด	6331	172783	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	26,000.00	465,400.00	28966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	42	593,184.00	208,416.00	673,815.9999999999	-	-	673,815.9999999999	0.02
34085	โฉนด	6333	172785	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	28967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	556,384.00	-	-	556,384.00	0.02
34086	โฉนด	3484	44785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.90	61.90	8,400.00	519,960.00	28968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	53	526,490.00	166,260.00	686,220.00	-	686,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34087	โฉนด	3314	77748	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.30	32.30	9,500.00	306,850.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	26.66	-	8,150.00	217,279.00	14	39,110.22	178,168.78	485,018.78	-	178,168.78	306,850.00	-
34088	โฉนด	4979	155319	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,500.00	209,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	287,240.00	-	-	287,240.00	0.02
34089	โฉนด	5537	170494	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.40	29.40	4,200.00	123,480.00	28971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	749,400.00	-	749,400.00	-	-
34090	โฉนด	4981	155321	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,500.00	209,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	287,240.00	-	-	287,240.00	0.02
34091	โฉนด	5536	170493	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.40	69.40	7,150.00	496,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,210.0000000001	-	496,210.0000000001	-	-
34092	โฉนด	4980	155320	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,500.00	209,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	287,240.00	-	-	287,240.00	0.02
34093	โฉนด	4976	155316	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	9,500.00	228,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	306,240.00	-	-	306,240.00	0.02
34094	โฉนด	4207	27066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	3,550.00	159,040.00	28975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	487,648.00	-	487,648.00	-	-
34095	โฉนด	5882	143203	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	6,300.00	277,200.00	28976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	854,352.00	-	-	854,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34096	โฉนด	5842	140033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	28977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,075,560.00	-	-	1,075,560.00	0.02
34097	โฉนด	5841	140032	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	22,000.00	330,000.00	28978	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,176,720.00	-	1,176,720.00	-	-
34098	โฉนด	5893	143834	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	22,000.00	301,400.00	28979	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	8	176,176.00	624,624.00	926,024.00	-	-	926,024.00	0.02
34099	โฉนด	5883	143204	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	8,400.00	126,000.00	28980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	687,120.00	-	-	687,120.00	0.02
34100	โฉนด	5823	139648	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	31,000.00	505,300.00	28981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,376,212.00	-	-	1,376,212.00	0.02
34101	โฉนด	5712	85640	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.60	19.60	8,400.00	164,640.00	28982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	24	253,840.00	414,160.00	578,800.00	-	578,800.00	-	-
34102	โฉนด	5714	85642	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,400.00	210,000.00	28983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	757,760.00	-	757,760.00	-	-
34103	โฉนด	5825	139650	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	28984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,373,720.00	-	1,373,720.00	-	-
34104	โฉนด	39	1424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	3,100.00	166,160.00	28985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	43	743,280.00	234,720.00	400,880.00	-	400,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34105	น.ส.3	19373	640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	48.00	448.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34106	โฉนด	3378	43761	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	7,450.00	336,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,740.00	-	-	336,740.00	0.30
34107	โฉนด	8194	59794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	5,500.00	132,000.00	28986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	113,040.00	357,960.00	489,960.00	-	-	489,960.00	0.02
34108	โฉนด	3476	14938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.40	67.40	11,500.00	775,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,100.0000000001	-	-	775,100.0000000001	0.30
34109	โฉนด	7662	61256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	9,200.00	276,000.00	28987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,006,944.00	-	1,006,944.00	-	-
34110	โฉนด	2268	29563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	11,000.00	407,000.00	28988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	11	41,076.00	301,224.00	708,224.00	-	708,224.00	-	-
												28989	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	11	7,650.00	56,100.00	56,100.00	-	56,100.00	-	-
34111	โฉนด	3491	43257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.10	42.10	11,000.00	463,100.00	28990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	19	544,320.00	1,399,680.00	1,862,780.00	-	1,862,780.00	-	-
34112	โฉนด	6362	67985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	28991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	1,227,300.00	-	1,227,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34113	โฉนด	3324	28009	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	269,460.00	-	-
34114	โฉนด	14774	131066	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
34115	โฉนด	11063	150032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.00	126.00	5,200.00	655,200.00	28992	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	732,000.00	-	-	732,000.00	0.02
34116	โฉนด	9595	118746	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.00	6.00	5,200.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02
34117	โฉนด	9553	114701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	28993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	936,512.00	-	936,512.00	-	-
34118	โฉนด	11064	150033	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	26.00	126.00	5,200.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.30
34119	โฉนด	11062	150031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00	28994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	334,476.00	105,624.00	365,624.00	-	-	365,624.00	0.02
												28995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	334,476.00	105,624.00	105,624.00	-	-	105,624.00	0.02
34120	โฉนด	2292	55588	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.70	50.70	9,500.00	481,650.00	28996	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	34	51,765.00	37,485.00	519,135.00	-	519,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34121	โฉนด	4092	135834	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.60	11.60	4,375.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.30
34122	โฉนด	2291	55587	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00	28997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	34	99,267.00	71,883.00	546,883.00	-	546,883.00	-	-
34123	โฉนด	2290	55586	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	9,500.00	475,000.00	28998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	52,160.00	273,840.00	748,840.00	-	-	748,840.00	0.02
34124	โฉนด	4091	57357	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	72.80	172.80	9,500.00	1,641,600.00	28999	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	7	16,065.00	213,435.00	1,855,035.00	-	-	1,855,035.00	0.30
												29000	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.25	-	2,550.00	174,037.50	7	12,182.625	161,854.875	161,854.875	-	-	161,854.875	0.30
34125	โฉนด	2255	35298	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	41,000.00	631,400.00	29001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	24	190,912.00	311,488.00	942,888.00	-	-	942,888.00	0.02
34126	โฉนด	2580	12270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.30	96.30	2,200.00	211,860.00	29002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	44	371,640.00	117,360.00	329,220.00	-	-	329,220.00	0.02
34127	โฉนด	1102	3126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	29003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	1,433,808.00	-	1,433,808.00	-	-
34128	โฉนด	226	4089	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.90	26.90	20,500.00	551,450.00	29004	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	32	850,014.00	724,086.00	1,275,536.00	-	-	1,275,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34129	โฉนด	282	20290	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.50	25.50	2,850.00	72,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,675.00	-	-	72,675.00	0.30
34130	โฉนด	1703	27607	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
34131	โฉนด	294	1004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	25,000.00	1,275,000.00	29005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,939,608.00	-	1,939,608.00	-	-
34132	โฉนด	890	3725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	17.00	117.00	39,500.00	4,621,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,500.00	-	-	4,621,500.00	0.30
34133	โฉนด	889	3724	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	79.00	179.00	52,500.00	9,397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,397,500.00	-	-	9,397,500.00	0.30
34134	โฉนด	4165	25287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	29006	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	948,800.00	-	948,800.00	-	-
34135	โฉนด	51	1678	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	42.80	442.80	9,150.00	4,051,620.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	4,136,400.00	-	-	4,136,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	22	85,408.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	22	341,632.00	663,168.00	663,168.00	-	-	663,168.00	0.02
34136	โฉนด	190	3837	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	73.40	73.40	10,000.00	734,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,000.00	-	-	734,000.00	0.30
34137	โฉนด	9941	131881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00	29008	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	713,720.00	-	-	713,720.00	0.02
34138	โฉนด	4089	24821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.30	34.30	4,700.00	161,210.00	29009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,257,626.00	-	1,257,626.00	-	-
34139	โฉนด	3201	14620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	46.50	1,346.50	1,750.00	2,356,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,375.00	-	2,356,375.00	-	-
					2	0	1	51.50	151.50	1,750.00	265,125.00	29010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	525,273.00	-	525,273.00	-	-
												29011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	20	366,750.00	855,750.00	855,750.00	-	-	855,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34140	โฉนด	1842	22735	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	79.00	379.00	5,250.00	1,989,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,750.00	-	-	1,989,750.00	0.30
34141	โฉนด	10929	9019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	6,600.00	429,000.00	29012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	43.33	8,050.00	837,200.00	39	711,620.00	125,580.00	554,580.00	-	-	554,580.00	0.02
												29013	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	-	66,912.00	0.02
												29014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	13	20,864.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
34142	โฉนด	15209	122649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.60	47.60	1,450.00	69,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,020.00	-	69,020.00	-	-
34143	โฉนด	2612	11569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.30	27.30	5,650.00	154,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,245.00	-	-	154,245.00	0.30
34144	โฉนด	8438	60843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.50	207.50	750.00	155,625.00	29015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	875,433.00	-	875,433.00	-	-
34145	โฉนด	5450	63103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	130,000.00	2,743,000.00	29016	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	34	823,368.00	596,232.00	3,339,232.00	-	3,339,232.00	-	-
34146	โฉนด	6334	67223	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.40	20.40	7,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34147	โฉนด	6333	67222	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.50	30.50	7,500.00	228,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,750.00	-	-	228,750.00	0.30
34148	โฉนด	6338	67227	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.50	18.50	7,500.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	-	138,750.00	0.30
34149	โฉนด	6337	67226	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.90	18.90	7,500.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.30
34150	โฉนด	6336	67225	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.40	19.40	7,500.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	-	145,500.00	0.30
34151	โฉนด	6335	67224	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.90	19.90	7,500.00	149,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	-	149,250.00	0.30
34152	โฉนด	377	28990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	71.00	371.00	3,100.00	1,150,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,100.00	-	-	1,150,100.00	0.30
34153	โฉนด	1725	19067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	29017	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	39	454,240.00	213,760.00	543,810.0000000001	-	-	543,810.0000000001	0.02
34154	โฉนด	931	2557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	110,000.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	0.02
34155	โฉนด	4222	26331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	10	3	77.30	4,377.30	800.00	3,501,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,501,840.00	-	-	3,501,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34156	โฉนด	6455	178112	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	26,000.00	832,000.00	29018	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,441,120.00	-	-	1,441,120.00	0.02
34157	โฉนด	6457	178114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	26,000.00	301,600.00	29019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.80	-	8,350.00	641,280.00	6	38,476.80	602,803.20	904,403.20	-	-	904,403.20	0.02
34158	โฉนด	2270	42829	หมู่ ต.คลัง	3	1	0	44.20	444.20	23,000.00	10,216,600.00	29020	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	4,704.00	-	9,000.00	42,336,000.00	5	2,116,800.00	40,219,200.00	50,435,800.00	-	-	50,435,800.00	0.30-0.40
34159	โฉนด	6456	178113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.50	11.50	26,000.00	299,000.00	29021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	901,640.00	-	-	901,640.00	0.02
34160	โฉนด	6461	178118	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	11.60	11.60	26,000.00	301,600.00	29022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	76.80	-	8,350.00	641,280.00	5	32,064.00	609,216.00	910,816.00	-	-	910,816.00	0.30
34161	โฉนด	6454	178111	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	79.00	379.00	10,500.00	3,979,500.00	29023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	44	495,520.00	156,480.00	4,135,980.00	-	-	4,135,980.00	0.30
34162	โฉนด	2271	42830	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	15.50	115.50	13,000.00	1,501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,500.00	-	-	1,501,500.00	0.30
34163	โฉนด	6473	179086	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	29024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	7	46,760.00	621,240.00	985,240.00	-	-	985,240.00	0.02
34164	โฉนด	876	3672	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	62.20	62.20	10,500.00	653,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,100.00	-	-	653,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34165	โฉนด	6460	178117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.80	11.80	26,000.00	306,800.00	29025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	934,720.00	-	-	934,720.00	0.02
34166	โฉนด	6459	178116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	26,000.00	301,600.00	29026	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	929,520.00	-	-	929,520.00	0.02
34167	โฉนด	6458	178115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	26,000.00	520,000.00	29027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	7	46,305.00	615,195.00	1,135,195.00	-	1,135,195.00	-	-
												29028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	5	12,363.75	234,911.25	234,911.25	-	-	234,911.25	0.02
34168	โฉนด	2272	42831	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.00	100.00	19,500.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.30
					1	3	1	53.00	1,353.00	19,500.00	26,383,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,383,500.00	-	26,383,500.00	-	-
					5	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,250.00	-	-	731,250.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	19,500.00	5,850,000.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	30.00	-	8,400.00	252,000.00	5	12,600.00	239,400.00	6,089,400.00	-	-	6,089,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	138.00	51.11	7,150.00	1,222,650.00	5	61,132.50	937,460.77425	937,460.77425	-	-	937,460.77425	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	80.80	80.80	8,500.00	686,800.00	29030	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	999,784.00	-	999,784.00	-	-
34169	โฉนด	1431	6667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.30	64.30	23,500.00	1,511,050.00	29031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	43	297,312.00	93,888.00	1,604,938.00	-	-	1,604,938.00	0.02
34170	โฉนด	42	1232	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.50	15.50	8,500.00	131,750.00	29032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	139,968.00	443,232.00	574,982.00	-	-	574,982.00	0.02
34171	โฉนด	3792	48298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	29033	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	14	283,360.00	332,640.00	389,140.00	-	-	389,140.00	0.02
34172	โฉนด	6110	45220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	9,500.00	437,000.00	29034	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.80	-	2,550.00	104,040.00	14	18,727.20	85,312.80	522,312.80	-	-	522,312.80	0.30
34173	โฉนด	894	2356	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	26,500.00	1,033,500.00	29035	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.30
34174	โฉนด	1268	4034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	447,120.00	524,880.00	1,558,380.00	-	1,558,380.00	-	-
34175	โฉนด	1267	4033	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0						ชั้นที่ 2	ตึก	3	33.00	12.22	7,150.00	1,222,650.00	5	61,132.50	224,056.72575	224,056.72575	-	-	224,056.72575	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34176	โฉนด	1269	4035	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.70	34.70	26,500.00	919,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,550.0000000001	-	-	919,550.0000000001	0.30
34177	โฉนด	2767	42289	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
34178	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	14	984,998.00	1,156,302.00	1,156,302.00	-	-	1,156,302.00	0.02
34179	โฉนด	6418	46762	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	16.00	216.00	2,850.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-
34180	โฉนด	5211	62498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	29038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,027,264.00	-	-	1,027,264.00	0.02
34181	โฉนด	5213	62500	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.90	13.90	26,000.00	361,400.00	29039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.60	-	8,150.00	371,640.00	16	81,760.80	289,879.20	651,279.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.80	49.99	8,150.00	-	16	-	-	-	325,574.47208	-	325,574.47208	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	22.80	50.01	8,150.00	-	16	-	-	-	325,704.72792	-	325,704.72792	0.02
34182	โฉนด	5214	62501	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.00	47.00	6,400.00	300,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	-	300,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34183	โฉนด	5215	62502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	6,400.00	138,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,240.00	-	138,240.00	-	-
34184	โฉนด	5216	62503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.90	45.90	6,400.00	293,760.00	29040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	682,560.00	-	682,560.00	-	-
34185	โฉนด	527	62504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	6,400.00	144,000.00	29041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	642,456.00	-	-	642,456.00	0.02
34186	โฉนด	10193	106708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	29042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	20	84,780.00	197,820.00	561,820.00	-	-	561,820.00	0.02
34187	โฉนด	1511	24086	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	4,050.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
34188	โฉนด	343	24374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34189	โฉนด	3017	13561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	37.10	237.10	3,000.00	711,300.00	29043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,150.00	556,237.50	7	38,936.625	517,300.875	1,228,600.875	-	-	1,228,600.875	0.02
34190	โฉนด	994	13065	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	7,800.00	124,800.00	29044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	26	246,960.00	341,040.00	465,840.00	-	465,840.00	-	-
34191	โฉนด	3143	13986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34192	โฉนด	1805	9462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	75.00	75.00	18,500.00	1,387,500.00	29045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	5	110,160.00	2,093,040.00	3,480,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	3,480,540.00	3,480,540.00	-	-
34193	โฉนด	180	1989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	65.90	165.90		0.00	29046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	195,600.00	-	195,600.00	-	-
34194	โฉนด	2637	28583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	9,150.00	466,650.00	29047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	37	1,140,480.00	641,520.00	1,108,170.00	-	-	1,108,170.00	0.02
34195	โฉนด	52	197	หมู่ ต.คลัง	1	0	3	94.30	394.30	19,500.00	7,688,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,688,850.00	-	7,688,850.00	-	-
34196	โฉนด	3297	46337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.90	9.90	7,400.00	73,260.00	29048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	307,980.00	-	307,980.00	-	-
34197	โฉนด	223	1301	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	25.00	325.00	27,000.00	0.00	29049	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	60	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29050	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	60	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29051	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	60	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29052	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	60	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29053	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	38	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29054	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	40	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29055	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	60	264,120.00	19,880.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02
												29056	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	60	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29057	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	60	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29058	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	60	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29059	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	60	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29060	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	60	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29061	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,650.00	612,000.00	60	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
												29062	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	60	523,600.00	92,400.00	8,867,400.00	-	-	8,867,400.00	0.02
												29063	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	60	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
												29064	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	60	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
												29065	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	60	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.02
34198	โฉนด	7415	57120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	94.10	1,294.10	1,050.00	1,358,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,805.00	-	-	1,358,805.00	0.30
34199	โฉนด	1029	2817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.20	101.20	18,500.00	1,872,200.00	29066	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	62	1,642,200.00	289,800.00	2,162,000.00	-	-	2,162,000.00	0.02
34200	โฉนด	9736	125568	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	29067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	24	104,405.00	170,345.00	1,710,345.00	-	-	1,710,345.00	0.02
34201	โฉนด	5003	28148	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.50	49.50	5,300.00	262,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	-	262,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34202	โฉนด	783	8361	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	29068	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	42	1,193,472.00	419,328.00	4,519,328.00	-	-	4,519,328.00	0.02
34203	โฉนด	4976	28905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	10.00	510.00	3,000.00	1,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
34204	โฉนด	9700	70627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	4,200.00	57,540.00	29069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	536,830.00	-	536,830.00	-	-
34205	โฉนด	9696	70623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	29070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	538,090.00	-	-	538,090.00	0.02
34206	โฉนด	22582	178817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	29071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	538,090.00	-	538,090.00	-	-
34207	โฉนด	9695	70622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	29072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	538,090.00	-	538,090.00	-	-
34208	โฉนด	9694	70621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	4,200.00	58,800.00	29073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	32	577,152.00	491,648.00	550,448.00	-	550,448.00	-	-
34209	โฉนด	9699	70626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	4,200.00	59,220.00	29074	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	34	421,225.00	305,025.00	364,245.00	-	364,245.00	-	-
34210	โฉนด	4584	54966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	29075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	470,028.00	-	-	470,028.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34211	โฉนด	4552	54934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	29076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	39	539,784.00	254,016.00	848,016.00	-	-	848,016.00	0.02
34212	โฉนด	4482	54864	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	29077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	576,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	12.50	8,350.00	-	35	-	-	-	72,030.00	-	72,030.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	37.50	8,350.00	-	35	-	-	-	216,090.00	-	216,090.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	288,120.00	-	288,120.00	0.02
34213	โฉนด	4409	54791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	29078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	35	169,560.00	113,040.00	361,440.00	-	-	361,440.00	0.02
34214	โฉนด	4500	54882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	29079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.25	-	8,150.00	409,537.50	23	147,433.50	262,104.00	859,704.00	-	859,704.00	-	-
34215	โฉนด	4564	54946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	29080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	20	79,920.00	186,480.00	434,880.00	-	-	434,880.00	0.02
34216	โฉนด	4414	54769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	699,660.00	-	-	699,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34217	โฉนด	4580	54962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	515,796.00	-	-	515,796.00	0.02
34218	โฉนด	4505	54887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	29083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	42	1,174,824.00	412,776.00	1,000,776.00	-	-	1,000,776.00	0.02
												29084	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	42	92,463.00	32,487.00	32,487.00	-	-	32,487.00	0.02
34219	โฉนด	4570	54952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	29085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	37	751,104.00	422,496.00	1,020,096.00	-	1,020,096.00	-	-
												29086	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	37	32,640.00	18,360.00	18,360.00	-	18,360.00	-	-
34220	โฉนด	4579	54961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,400.00	1,420,800.00	5	71,040.00	1,349,760.00	1,589,760.00	-	1,589,760.00	-	-
34221	โฉนด	4558	54940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	29088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	535,368.00	-	-	535,368.00	0.02
34222	โฉนด	4490	54872	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29089	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
34223	โฉนด	4501	54883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	29090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	6	104,976.00	1,644,624.00	2,232,624.00	-	2,232,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29091	โรงจอดรถ	-	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	0.00	76,500.00	76,500.00	-	76,500.00	-	-
												29092	โรงจอดรถ	-	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	6	0.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
34224	โฉนด	4571	54953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	29093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,553,364.00	-	1,553,364.00	-	-
34225	โฉนด	4492	54874	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	29094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	334,380.00	-	334,380.00	-	-
34226	โฉนด	4411	54793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	29095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	39	181,152.00	85,248.00	333,648.00	-	-	333,648.00	0.02
34227	โฉนด	8715	79224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	90,000.00	2,610,000.00	29096	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,600.00	1,892,000.00	6	113,520.00	1,778,480.00	4,388,480.00	-	-	4,388,480.00	0.02
34228	โฉนด	8512	79021	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	31,500.00	705,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,600.00	-	-	705,600.00	0.30
34229	โฉนด	8513	79022	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	31,500.00	705,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,600.00	-	-	705,600.00	0.30
34230	โฉนด	8684	79193	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29097	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	30	1,204,000.00	1,204,000.00	1,852,900.00	-	-	1,852,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34231	โฉนด	8680	79189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29098	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	5	120,400.00	2,287,600.00	2,936,500.00	-	-	2,936,500.00	0.02
34232	โฉนด	8685	79194	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29099	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	11	288,960.00	2,119,040.00	2,767,940.00	-	-	2,767,940.00	0.30
34233	โฉนด	8682	79191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	29100	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	23	619,200.00	1,100,800.00	1,941,850.00	-	-	1,941,850.00	0.02
34234	โฉนด	8734	79243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	31,500.00	1,946,700.00	29101	โรงจอดรถ	ตึก	2	261.00	-	2,550.00	665,550.00	11	79,866.00	585,684.00	2,532,384.00	-	-	2,532,384.00	0.02
34235	โฉนด	8704	79213	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29102	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	32	1,300,320.00	1,107,680.00	1,756,580.00	-	-	1,756,580.00	0.02
34236	โฉนด	8691	79200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	29103	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	6	103,200.00	1,616,800.00	2,246,800.00	-	-	2,246,800.00	0.02
34237	โฉนด	8517	79026	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	31,500.00	699,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,300.00	-	-	699,300.00	0.30
34238	โฉนด	8730	79239	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29104	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,474,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.02
34239	โฉนด	8731	79240	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.60	26.60	31,500.00	837,900.00	29105	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,663,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	831,750.00	-	831,750.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	831,750.00	-	831,750.00	0.02
34240	โฉนด	8521	79030	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	31,500.00	696,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,150.00	-	-	696,150.00	0.30
34241	โฉนด	8538	79047	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.60	21.60	31,500.00	680,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,400.00	-	-	680,400.00	0.30
34242	โฉนด	8518	79027	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	31,500.00	699,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,300.00	-	-	699,300.00	0.30
34243	โฉนด	8519	79028	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	31,500.00	699,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,300.00	-	-	699,300.00	0.30
34244	โฉนด	8677	79186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	31,500.00	841,050.00	29106	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	15	495,360.00	1,981,440.00	2,822,490.00	-	-	2,822,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34245	โฉนด	8541	79050	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.50	21.50	31,500.00	677,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,250.00	-	-	677,250.00	0.30
34246	โฉนด	8546	79055	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.30	21.30	31,500.00	670,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,950.00	-	-	670,950.00	0.30
34247	โฉนด	8678	79187	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29107	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	14	343,440.00	1,564,560.00	2,213,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	25.00	7,950.00	-	14	-	-	-	553,365.00	-	553,365.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	120.00	50.00	7,950.00	-	14	-	-	-	1,106,730.00	-	1,106,730.00	0.30
													ชั้นที่ 4-4	ตึก	2	60.00	25.00	7,950.00	-	14	-	-	-	553,365.00	-	553,365.00	0.02
34248	โฉนด	8690	79199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	280.00	-	7,100.00	1,988,000.00	6	119,280.00	1,868,720.00	2,517,620.00	-	-	2,517,620.00	0.02
34249	โฉนด	8718	79227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	90,000.00	2,223,000.00	29109	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	11	247,680.00	1,816,320.00	4,039,320.00	-	-	4,039,320.00	0.02
34250	โฉนด	8683	79192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	31,500.00	787,500.00	29110	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	14	371,520.00	1,692,480.00	2,479,980.00	-	-	2,479,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34251	โฉนด	8686	79195	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29111	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	11	247,680.00	1,816,320.00	2,465,220.00	-	-	2,465,220.00	0.30
34252	โฉนด	8720	79229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	90,000.00	2,259,000.00	29112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	280.00	-	7,100.00	1,988,000.00	23	715,680.00	1,272,320.00	3,531,320.00	-	-	3,531,320.00	0.02
34253	โฉนด	8726	79235	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29113	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	31	894,400.00	825,600.00	1,474,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	100.00	50.00	8,600.00	-	31	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	0.02
34254	โฉนด	8711	79220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	29114	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	15	412,800.00	1,651,200.00	2,300,100.00	-	-	2,300,100.00	0.02
34255	โฉนด	8528	79037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	31,500.00	689,850.00	29115	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,953,370.00	-	-	2,953,370.00	0.02
34256	โฉนด	8525	79034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	31,500.00	693,000.00	29116	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,956,520.00	-	-	2,956,520.00	0.02
34257	โฉนด	8631	79140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	31,500.00	630,000.00	29117	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	14	309,600.00	1,410,400.00	2,040,400.00	-	-	2,040,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34258	โฉนด	1129	3240	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.60	80.60	82,500.00	6,649,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,649,499.999999999	-	-	6,649,499.99999999	0.30
34259	โฉนด	1390	15351	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
34260	โฉนด	1583	18843	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.80	21.80	25,500.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	555,900.00	-	-
34261	โฉนด	2293	28909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	7,400.00	324,860.00	29118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	34	143,419.50	103,855.50	428,715.50	-	-	428,715.50	0.02
												29119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	34	143,419.50	103,855.50	103,855.50	-	-	103,855.50	0.02
												29120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	34	143,419.50	103,855.50	103,855.50	-	-	103,855.50	0.02
34262	โฉนด	11976	159336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	37,500.00	900,000.00	29121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,037,024.00	-	2,037,024.00	-	-
34263	โฉนด	12035	159395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	37,500.00	1,537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,500.00	-	-	1,537,500.00	0.02
34264	โฉนด	11978	159338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	37,500.00	1,762,500.00	29122	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,746,244.00	-	-	3,746,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34265	โฉนด	11991	159351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	37,500.00	738,750.00	29123	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,730,622.00	-	1,730,622.00	-	-
34266	โฉนด	12010	159370	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	37,500.00	1,462,500.00	29124	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	3,494,628.00	-	-	3,494,628.00	0.02
34267	โฉนด	12045	159405	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	29125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,693,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	564,439.5504	-	564,439.5504	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	1,129,048.4496	-	1,129,048.4496	0.02
34268	โฉนด	987	2686.	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	10.00	110.00	3,100.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-
					3	0	3	24.20	324.20	3,100.00	1,005,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,020.00	-	-	1,005,020.00	0.30
34269	โฉนด	138	3529	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.00	38.00	9,200.00	349,600.00	29126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	13	173,680.00	911,820.00	1,261,420.00	-	-	1,261,420.00	0.02
34270	โฉนด	1722	11345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00	29127	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	926,884.00	-	926,884.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34271	โฉนด	6333	46751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.60	28.60	3,400.00	97,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,240.00	-	97,240.00	-	-
34272	โฉนด	738	2652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	97.70	97.70	8,750.00	854,875.00	29128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	1,004,059.00	-	-	1,004,059.00	0.02
												29129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	149,184.00	-	-	149,184.00	0.02
												29130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	149,184.00	-	-	149,184.00	0.02
												29131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	149,184.00	-	-	149,184.00	0.02
34273	โฉนด	2335	29168	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
34274	โฉนด	3816	20310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,550.00	-	179,550.00	-	-
34275	โฉนด	48	1328	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	130,000.00	5,200,000.00	29132	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	36	654,500.00	115,500.00	5,315,500.00	-	-	5,315,500.00	0.02
34276	โฉนด	22060	172632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	18.00	118.00	4,600.00	542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,800.00	-	-	542,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34277	โฉนด	743	43737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.20	102.20	26,000.00	0.00	29133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	21	37,680.00	80,070.00	80,070.00	-	-	80,070.00	0.02
												29134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	21	30,144.00	64,056.00	64,056.00	-	-	64,056.00	0.02
												29135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	21	37,680.00	80,070.00	80,070.00	-	-	80,070.00	0.02
												29136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	2,768,040.00	-	2,768,040.00	-	-
34278	โฉนด	1324	4291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	5,500.00	60,500.00	29137	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	2,253,332.00	-	2,253,332.00	-	-
34279	โฉนด	5804	136289	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.00	11.00	8,750.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.30
34280	โฉนด	498	10763	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.40	55.40	6,400.00	354,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,560.00	-	-	354,560.00	0.30
34281	โฉนด	11955	92674	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	0	2	48.00	248.00	1,000.00	248,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	582,476.00	-	582,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	29139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	299,244.00	-	-	299,244.00	0.02
34282	โฉนด	5719	67916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,600.00	131,340.00	29140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	499,068.00	-	499,068.00	-	-
34283	โฉนด	5720	67917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00	29141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	413,682.00	-	-	413,682.00	0.02
34284	โฉนด	5720	67918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	2,850.00	53,580.00	29142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	438,348.00	-	-	438,348.00	0.02
34285	โฉนด	3924	25742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	29143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	37	870,912.00	489,888.00	1,053,388.00	-	1,053,388.00	-	-
34286	โฉนด	3171	37189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	11,000.00	661,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,100.00	-	661,100.00	-	-
34287	โฉนด	2804	33532	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	2,850.00	171,000.00	29144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	505,150.00	-	-	505,150.00	0.02
34288	โฉนด	8937	64294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	2,850.00	171,000.00	29144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	505,150.00	-	-	505,150.00	0.02
34289	โฉนด	2031	16624	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.10	26.10	10,500.00	274,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,050.00	-	-	274,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34290	โฉนด	1818	20178	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	11,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30
34291	โฉนด	1396	13080	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	130,000.00	3,302,000.00	29145	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	308.13	-	8,300.00	2,557,479.00	13	409,196.64	2,148,282.36	5,450,282.36	-	5,450,282.36	-	-
34292	โฉนด	1463	7114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	10,500.00	549,150.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	987,294.00	-	-	987,294.00	0.02
34293	โฉนด	1768	19733	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.30	16.30	8,400.00	136,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,920.00	-	136,920.00	-	-
34294	โฉนด	1422	48424	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	3.00	3.00	3,250.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
34295	โฉนด	89	1463	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	31,000.00	806,000.00	29147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	21	1,339,520.00	334,880.00	1,140,880.00	-	1,140,880.00	-	-
34296	โฉนด	1360	14094	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	29148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	14	146,952.00	669,448.00	760,168.00	-	-	760,168.00	0.02
34297	โฉนด	2720	71259	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.40	35.40	5,300.00	187,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,620.00	-	-	187,620.00	0.30
34298	โฉนด	2180	23786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	29149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	528,336.00	-	528,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34299	โฉนด	5607	66247	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.40	84.40	6,150.00	519,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,060.0000000001	-	-	519,060.0000000001	0.30
34300	โฉนด	189	2544	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	1	75.40	575.40	6,650.00	3,826,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,826,410.00	-	-	3,826,410.00	0.30
34301	โฉนด	8734	63457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.00	39.00	4,050.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	157,950.00	-	-
34302	โฉนด	1845	11416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	8,400.00	138,600.00	29150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,113,192.00	-	1,113,192.00	-	-
34303	โฉนด	1819	9368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.40	42.40	5,500.00	233,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,200.00	-	233,200.00	-	-
34304	โฉนด	11708	4207	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.10	49.10	6,400.00	314,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,240.00	-	-	314,240.00	0.30
34305	โฉนด	355	428	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00		0.00	29151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	429,016.00	-	429,016.00	-	-
34306	โฉนด	714	5168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	1	45.90	545.90	1,050.00	573,195.00	29152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	18	330,240.00	53,760.00	626,955.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	18	-	-	-	626,955.00	-	626,955.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29153	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	216.00	-	5,950.00	1,285,200.00	7	89,964.00	1,195,236.00	1,768,431.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	216.00	-	5,950.00	-	7	-	-	-	1,768,431.00	-	1,768,431.00	0.30
												29154	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,550.00	191,250.00	18	49,725.00	141,525.00	714,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	714,720.00	-	714,720.00	0.30
												29155	โรงจอดรถ	ตึก	-	256.00	-	2,550.00	652,800.00	18	169,728.00	483,072.00	1,056,267.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	256.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	1,056,267.00	-	1,056,267.00	0.30
34307	โฉนด	5837	65183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	386,700.00	-	-	386,700.00	0.02
34308	โฉนด	5436	32376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.60	53.60	1,450.00	77,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,720.00	-	-	77,720.00	0.30
34309	โฉนด	4654	54009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	8,400.00	302,400.00	29157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	580,608.00	456,192.00	758,592.00	-	-	758,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34310	โฉนด	4657	54012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	8,400.00	274,680.00	29158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	7	61,740.00	820,260.00	1,094,940.00	-	-	1,094,940.00	0.02
34311	โฉนด	4655	54010	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	8,400.00	273,840.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	121.60	-	8,350.00	1,015,360.00	37	649,830.40	365,529.60	639,369.60	-	-	639,369.60	0.02
34312	โฉนด	4656	54011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	8,400.00	273,840.00	29160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	553,776.00	-	553,776.00	-	-
34313	โฉนด	1340	12632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	9,150.00	249,795.00	29161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	637,735.00	-	637,735.00	-	-
34314	โฉนด	3149	37167	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	85.50	85.50	3,050.00	260,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,775.00	-	260,775.00	-	-
34315	โฉนด	1795	37105	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	29162	-	ตึก	3	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
												29163	-	ตึก	3	54.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
34316	โฉนด	619	11086	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30
34317	โฉนด	772	42913	หมู่ ต.ในเมือง	3	9	0	39.70	3,639.70	37,000.00	0.00	29164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.30-0.40
												29166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.30-0.40
												29167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.30-0.40
												29168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	4	25,920.00	622,080.00	135,290,980.00	-	-	135,290,980.00	0.30-0.40
												29169	ภัตตาคาร	ตึก	3	1,512.00	-	6,650.00	10,054,800.00	3	301,644.00	9,753,156.00	9,753,156.00	-	-	9,753,156.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	531,360.00	-	-	531,360.00	0.02
34318	โฉนด	294	6065	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	77.00	77.00	130,000.00	10,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,010,000.00	-	-	10,010,000.00	0.30
34319	โฉนด	8415	60845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	56.10	456.10	880.00	401,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,368.00	-	-	401,368.00	0.30
34320	โฉนด	14950	128536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	6,650.00	149,625.00	29170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	895,797.00	-	895,797.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34321	โฉนด	14949	128535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00		0.00	29171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	746,172.00	-	746,172.00	-	-
34322	โฉนด	12730	49722	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	19.90	1,119.90	14,500.00	16,238,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,238,550.000000002	-	-	16,238,550.000000002	0.30
34323	โฉนด	1869	11440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	8,400.00	102,480.00	29172	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,058,640.00	-	-	1,058,640.00	0.02
34324	โฉนด	417	7361	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.30	19.30	6,600.00	127,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,380.00	-	-	127,380.00	0.30
34325	โฉนด	2406	30598	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	51.60	51.60	11,000.00	567,600.00	29173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	241.50	83.94	8,150.00	1,968,225.00	14	354,280.50	1,613,944.50	2,181,544.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	14.90	8,150.00	-	14	-	-	-	325,050.1305	-	325,050.1305	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	205.50	85.10	8,150.00	-	14	-	-	-	1,856,494.3695	1,856,494.3695	-	-
34326	โฉนด	1657	27561	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	29174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	10	86,940.00	202,860.00	349,760.00	-	-	349,760.00	0.02
34327	โฉนด	1708	27612	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	29175	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	12	199,920.00	1,228,080.00	1,374,330.00	-	-	1,374,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34328	โฉนด	4529	26613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	20.00	120.00	5,500.00	0.00	29176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	3.00	-	8,150.00	24,450.00	14	4,401.00	20,049.00	20,049.00	-	-	20,049.00	0.30
												29177	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	9.00	-	7,850.00	70,650.00	14	12,717.00	57,933.00	717,933.00	-	-	717,933.00	0.30
34329	โฉนด	8626	67721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00	29178	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	218,700.00	-	-	218,700.00	0.02
												29179	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
34330	โฉนด	3369	16294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	36.20	36.20	4,200.00	152,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	152,040.00	-	-
34331	โฉนด	2762	33518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.20	61.20	11,000.00	673,200.00	29180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	1,268,064.00	-	1,268,064.00	-	-
34332	โฉนด	305	3950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	6,600.00	246,840.00	29181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	11	361,284.00	701,316.00	948,156.00	-	-	948,156.00	0.02
34333	โฉนด	204	1023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.00	98.00	7,300.00	715,400.00	29182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	61	594,624.00	187,776.00	903,176.00	-	903,176.00	-	-
												29183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	61	143,184.00	45,216.00	45,216.00	-	-	45,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	61	143,184.00	45,216.00	45,216.00	-	-	45,216.00	0.02
34334	โฉนด	831	4241	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	94.90	94.90	1,550.00	147,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,095.00	-	147,095.00	-	-
34335	โฉนด	1074	53657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.60	76.60	6,400.00	490,240.00	29185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	863,487.9999999999	-	863,487.9999999999	-	-
												29186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
34336	โฉนด	9035	66127	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.80	113.80	3,950.00	449,510.00	29187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,192,790.00	-	1,192,790.00	-	-
												29188	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	17	29,376.00	93,024.00	93,024.00	-	93,024.00	-	-
34337	โฉนด	577	7965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	9,150.00	171,105.00	29189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	834,369.00	-	-	834,369.00	0.02
34338	โฉนด	3231	37149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	29190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	407,840.00	-	407,840.00	-	-
34339	โฉนด	677	11144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	29191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,158,328.00	-	1,158,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34340	โฉนด	1305	7412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	0.00	100.00	36,000.00	3,600,000.00	29192	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	4,476,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	-	33	-	-	-	4,476,480.00	-	4,476,480.00	0.02
												29193	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	33	137,088.00	107,712.00	3,707,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	-	33	-	-	-	3,707,712.00	3,707,712.00	-	-
					1	0	1	8.10	108.10	36,000.00	3,891,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,891,600.00	-	3,891,600.00	-	-
34341	โฉนด	367	6444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	6,200.00	126,480.00	29194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	431,616.00	-	431,616.00	-	-
34342	โฉนด	10123	10796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	90,000.00	1,710,000.00	29195	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,532,528.00	-	-	2,532,528.00	0.02
34343	โฉนด	103	5349	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	44.80	44.80	4,400.00	197,120.00	29196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	425,972.00	-	-	425,972.00	0.02
												29197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	110,840.00	-	-	110,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	110,840.00	-	-	110,840.00	0.02
34344	โฉนด	2357	26312	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.80	54.80	11,000.00	602,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,800.00	-	-	602,800.00	0.30
34345	โฉนด	337	697	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	56,000.00	649,600.00	29199	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	330.75	-	8,450.00	2,794,837.50	57	2,124,076.50	670,761.00	1,320,361.00	-	-	1,320,361.00	0.02
34346	โฉนด	1402	15363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	10,500.00	529,200.00	29200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	20	0.00	0.00	529,200.00	-	-	529,200.00	-
												29201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	15	205,380.00	821,520.00	821,520.00	-	-	821,520.00	0.02
34347	โฉนด	1106	8057	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	4,550.00	118,755.00	29202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	653,395.00	-	653,395.00	-	-
												29203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
34348	โฉนด	437	1242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	61,000.00	1,586,000.00	29204	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	57.00	-	7,700.00	438,900.00	13	70,224.00	368,676.00	1,954,676.00	-	1,954,676.00	-	-
34349	โฉนด	833	9301	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	29205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	677,672.00	-	-	677,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34350	โฉนด	351	4790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	4.80	104.80	4,050.00	424,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,440.00	-	424,440.00	-	-
34351	โฉนด	3378	28063	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	29206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	12	102,872.00	631,928.00	869,428.00	-	-	869,428.00	0.02
34352	โฉนด	4793	149636	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	74.00	74.00	5,400.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	399,600.00	-	-
34353	โฉนด	2597	29088	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	29207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	42	722,943.00	254,007.00	478,107.0000000001	-	-	478,107.0000000001	0.02
34354	โฉนด	5313	62240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
34355	โฉนด	5315	62242	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
34356	โฉนด	5312	62239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	29208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	403,268.00	-	-	403,268.00	0.02
34357	โฉนด	5311	62238	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.30	14.30	6,500.00	92,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,950.00	-	-	92,950.00	0.30
34358	โฉนด	5316	62243	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34359	โฉนด	5314	62241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
34360	โฉนด	5663	64600	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	19,500.00	362,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	-	362,700.00	0.30
34361	โฉนด	5041	59924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.70	48.70	26,000.00	1,266,200.00	29209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	1,594,808.00	-	1,594,808.00	-	-
34362	โฉนด	3909	55292	หมู่ ต.ท่าวัง	3	2	2	79.20	1,079.20	100.00	107,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,920.00	-	-	107,920.00	0.30
34363	โฉนด	8913	64659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.50	100.50	1,050.00	105,525.00	29210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	794,037.00	-	794,037.00	-	-
34364	โฉนด	378	6653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	9,150.00	422,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,730.00	-	-	422,730.00	0.02
34365	โฉนด	170	274	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	47.00	47.00	150,000.00	7,050,000.00	29211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	456.00	84.44	8,400.00	3,830,400.00	41	2,757,888.00	1,072,512.00	8,122,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	3.50	8,400.00	-	41	-	-	-	284,287.92	-	284,287.92	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	17.56	8,400.00	-	41	-	-	-	1,426,313.1072	1,426,313.10 72	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	360.00	78.94	8,400.00	-	41	-	-	-	6,411,910.9728	6,411,910.9728	-	-
34366	โฉนด	9711	123462	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
34367	โฉนด	9709	123460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	130,000.00	3,263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,263,000.00	-	3,263,000.00	-	-
34368	โฉนด	5156	61444	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	5.00	105.00	6,500.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	-	682,500.00	0.30
34369	โฉนด	22306	175943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.80	31.80	4,050.00	128,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,790.00	-	-	128,790.00	0.30
34370	โฉนด	2169	26707	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.60	48.60	9,450.00	459,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,270.00	-	-	459,270.00	0.30
34371	โฉนด	829	7228	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
34372	โฉนด	2578	29069	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.60	19.60	13,500.00	264,600.00	29212	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	234.00	-	5,950.00	1,392,300.00	39	946,764.00	445,536.00	710,136.00	-	-	710,136.00	0.30
34373	โฉนด	226	4707	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.50	59.50	5,500.00	327,250.00	29213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	561,970.00	-	-	561,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34374	โฉนด	81	1027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	3,050.00	125,660.00	29214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	13	70,336.00	369,264.00	494,924.00	-	-	494,924.00	0.02
34375	โฉนด	2429	29262	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	19.70	19.70	8,000.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	-	157,600.00	0.30
34376	โฉนด	6471	68929	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.00	73.00	3,250.00	237,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,250.00	-	-	237,250.00	0.30
34377	โฉนด	9556	114732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	3,250.00	45,500.00	29215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	279,405.00	-	279,405.00	-	-
34378	โฉนด	6470	68928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	3,250.00	106,600.00	29216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	13	45,640.00	239,610.00	346,210.00	-	346,210.00	-	-
34379	โฉนด	1544	13980	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.00	42.00	9,000.00	378,000.00	29217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	653,796.00	-	653,796.00	-	-
34380	โฉนด	6675	71504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	1,980,000.00	-	-
34381	โฉนด	6681	71510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
34382	โฉนด	9080	84543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	6,500.00	131,300.00	29218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	24	130,074.00	212,226.00	343,526.00	-	343,526.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34383	โฉนด	6674	71503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	29219	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	31	856,128.00	790,272.00	2,990,272.00	-	2,990,272.00	-	-
34384	โฉนด	6683	71512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	6,500.00	266,500.00	29220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	14	570,262.00	669,438.00	935,938.00	-	935,938.00	-	-
34385	โฉนด	9081	84544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00	29221	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	156,610.00	-	-	156,610.00	0.02
34386	โฉนด	8873	81226	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	29222	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	3,233,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	1,077,772.212	-	1,077,772.212	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	2,155,867.788	-	2,155,867.788	0.02
34387	โฉนด	6684	71513	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	78.00	78.00	4,250.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
34388	โฉนด	8191	74928	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	29223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	462,188.00	-	462,188.00	-	-
34389	โฉนด	1712	19219	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	20.30	20.30	11,000.00	223,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,300.00	-	223,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34390	โฉนด	1624	8619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	29224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	23	191,808.00	340,992.00	436,992.00	-	436,992.00	-	-
34391	โฉนด	831	1811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	12,500.00	265,000.00	29225	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,091,560.00	-	-	1,091,560.00	0.02
34392	โฉนด	1710	11334	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.50	29.50	6,400.00	188,800.00	29226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	215,680.00	-	-	215,680.00	0.30
34393	โฉนด	5202	29359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.00	111.00	2,850.00	316,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,350.00	-	-	316,350.00	0.02
34394	โฉนด	230	14863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.00	97.00	2,400.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	232,800.00	-	-
34395	โฉนด	9593	70491	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	2,400.00	48,480.00	29227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	8,150.00	495,112.50	33	277,263.00	217,849.50	266,329.50	-	266,329.50	-	-
34396	โฉนด	617	2154	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	30.90	30.90	150,000.00	4,635,000.00	29228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	38	1,330,560.00	685,440.00	5,320,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	38	-	-	-	1,773,302.652	-	1,773,302.652	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	38	-	-	-	3,547,137.348	3,547,137.348	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34397	โฉนด	1065	10800	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	54.30	54.30	4,050.00	219,915.00	29229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	5	7,131.25	135,493.75	355,408.75	-	-	355,408.75	0.02
												29230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	5	11,340.00	215,460.00	215,460.00	-	-	215,460.00	0.02
												29231	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	5	21,780.00	413,820.00	413,820.00	-	-	413,820.00	0.02
												29232	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	5	21,780.00	413,820.00	413,820.00	-	-	413,820.00	0.02
												29233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	-	185,820.00	0.02
34398	โฉนด	5744	65090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	29234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	453,168.00	-	-	453,168.00	0.02
34399	โฉนด	2049	16642	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,100.00	243,000.00	29235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	8,150.00	998,375.00	6	59,902.50	938,472.50	1,181,472.50	-	-	1,181,472.50	0.02
34400	โฉนด	1885	24049	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	29236	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	228,640.00	-	-	228,640.00	0.30
34401	โฉนด	3010	34215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.80	56.80	11,000.00	624,800.00	29237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	33	410,760.00	322,740.00	947,540.00	-	947,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29238	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	33	34,272.00	26,928.00	26,928.00	-	26,928.00	-	-
												29239	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	33	22,848.00	17,952.00	17,952.00	-	17,952.00	-	-
34402	โฉนด	321	396	หมู่ ต.ท่ารัง	2	1	0	15.00	415.00	6,400.00	2,656,000.00	29240	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	66	369,768.00	27,832.00	2,683,832.00	-	-	2,683,832.00	0.02
												29241	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	66	369,768.00	27,832.00	27,832.00	-	-	27,832.00	0.02
												29242	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	66	369,768.00	27,832.00	27,832.00	-	-	27,832.00	0.02
												29243	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	66	343,356.00	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												29244	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	66	343,356.00	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												29245	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	66	343,356.00	25,844.00	25,844.00	-	-	25,844.00	0.02
												29246	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29247	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29248	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29249	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29250	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29251	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	66	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												29252	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29253	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29254	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												29255	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29256	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29257	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
34403	โฉนด	3324	42525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00	29258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	551,196.00	-	551,196.00	-	-
34404	โฉนด	1781	19746	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	8,400.00	176,400.00	29259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	27	485,100.00	617,400.00	793,800.00	-	-	793,800.00	0.02
34405	โฉนด	2314	10868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-
34406	โฉนด	4420	26685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.00	87.00	1,650.00	143,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,550.00	-	143,550.00	-	-
34407	โฉนด	10438	139186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	3,100.00	65,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,720.00	-	65,720.00	-	-
34408	โฉนด	14039	139187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	3,100.00	69,440.00	29260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	20	161,370.00	376,530.00	445,970.00	-	445,970.00	-	-
34409	โฉนด	10440	139188	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	3,100.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34410	โฉนด	754	2722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.40	31.40	31,000.00	973,400.00	29261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	6	31,785.00	497,965.00	1,471,365.00	-	1,471,365.00	-	-
34411	โฉนด	11957	159029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	12,500.00	356,250.00	29262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	9	105,840.00	1,070,160.00	1,426,410.00	-	-	1,426,410.00	0.02
34412	โฉนด	11956	159028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	12,500.00	355,000.00	29263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	9	105,840.00	1,070,160.00	1,425,160.00	-	-	1,425,160.00	0.02
34413	โฉนด	4639	54305	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.80	10.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34414	โฉนด	11955	159027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	4,150.00	166,000.00	29264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,130,320.00	-	-	1,130,320.00	0.02
34415	โฉนด	1138	9392	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.40	20.40	8,400.00	171,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30
34416	โฉนด	16879	135261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
34417	โฉนด	10029	132681	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.60	8.60	10,500.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30
34418	โฉนด	3933	49192	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.10	22.10	29,000.00	640,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,900.00	-	-	640,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34419	โฉนด	6651	70563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	5,400.00	95,580.00	29265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	490,716.00	-	490,716.00	-	-
34420	โฉนด	167	12464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.70	63.70	2,850.00	181,545.00	29266	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	324.00	-	7,950.00	2,575,800.00	5	128,790.00	2,447,010.00	2,628,555.00	-	-	2,628,555.00	0.02
34421	โฉนด	769	6769	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.50	24.50	6,300.00	154,350.00	29267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	24	55,746.00	90,954.00	245,304.00	-	-	245,304.00	0.02
34422	โฉนด	20107	154354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	2.70	302.70	2,850.00	862,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,695.00	-	-	862,695.00	0.30
34423	โฉนด	20104	154351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.50	42.50	2,850.00	121,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,125.00	-	-	121,125.00	0.30
34424	โฉนด	20103	154350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.30	41.30	2,850.00	117,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,705.00	-	-	117,705.00	0.30
34425	โฉนด	20100	154347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.30	54.30	2,850.00	154,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,755.00	-	-	154,755.00	0.30
34426	โฉนด	20102	154349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.20	40.20	2,850.00	114,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,570.00	-	-	114,570.00	0.30
34427	โฉนด	20105	154352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	75.50	175.50	2,850.00	500,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,175.00	-	-	500,175.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34428	โฉนด	20101	154348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.10	39.10	2,850.00	111,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,435.00	-	-	111,435.00	0.30
34429	โฉนด	20106	154353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	80.00	180.00	1,550.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
34430	โฉนด	9802	43994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.90	80.90	110,000.00	0.00	29268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	44	433,580.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	-	-
												29269	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	13	40,392.00	212,058.00	9,111,058.00	-	9,111,058.00	-	-
34431	โฉนด	21	2889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00	29270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	6	88,452.00	1,385,748.00	1,529,748.00	-	1,529,748.00	-	-
34432	โฉนด	1932	42263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	29271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	645,456.00	-	645,456.00	-	-
34433	โฉนด	6060	160501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	11,000.00	183,700.00	29272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,400.00	1,693,440.00	14	304,819.20	1,388,620.80	1,572,320.80	-	-	1,572,320.80	0.02
34434	โฉนด	6044	33239	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.00	31.00	3,700.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	-	114,700.00	0.30
34435	โฉนด	4761	28326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	3,000.00	95,400.00	29273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	463,128.00	-	463,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34436	โฉนด	836	6807	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	6,500.00	65,000.00	29274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	296,732.00	-	-	296,732.00	0.02
34437	โฉนด	6803	49481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	8.00	108.00	3,350.00	361,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800.00	-	361,800.00	-	-
34438	โฉนด	4251	25207	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.10	36.10	2,850.00	102,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,885.00	-	-	102,885.00	0.30
34439	โฉนด	2665	31917	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	-	137,600.00	0.30
34440	โฉนด	4812	30217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00	29275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	352,854.00	-	-	352,854.00	0.02
34441	โฉนด	2451	29284	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
34442	โฉนด	2175	52681	หมู่ ต.ท่าวัง	5	1	0	75.80	475.80	4,150.00	1,974,570.00	29276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	14	594,864.00	2,709,936.00	4,684,506.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	4,684,506.00	-	4,684,506.00	0.02
34443	โฉนด	9066	66383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.60	68.60	4,050.00	277,830.00	29277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	40	142,625.00	61,125.00	338,955.00	-	338,955.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34444	โฉนด	1073	24854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	86.20	186.20	6,500.00	1,210,300.00	29278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,850.00	257,480.00	3	7,724.40	249,755.60	1,460,055.60	-	-	1,460,055.60	0.02
												29279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,850.00	257,480.00	3	7,724.40	249,755.60	249,755.60	-	-	249,755.60	0.02
												29280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,850.00	257,480.00	3	7,724.40	249,755.60	249,755.599999 9998	-	-	249,755.5999 999998	0.02
												29281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,850.00	257,480.00	3	7,724.40	249,755.60	249,755.60	-	-	249,755.60	0.02
												29282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,850.00	257,480.00	3	7,724.40	249,755.60	249,755.60	-	-	249,755.60	0.02
34445	โฉนด	3903	21531	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	0.02
34446	โฉนด	4486	39575	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.30	30.30	3,700.00	112,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,110.00	-	112,110.00	-	-
34447	โฉนด	1015	6953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.80	68.80	4,200.00	288,960.00	29283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	533,460.00	-	533,460.00	-	-
34448	โฉนด	5437	32377	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.90	26.90	2,850.00	76,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,665.00	-	-	76,665.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34449	โฉนด	711	1744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	52.00	152.00	26,000.00	3,952,000.00	29284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,100.00	4,131,000.00	30	2,065,500.00	2,065,500.00	6,017,500.00	-	6,017,500.00	-	-
34450	โฉนด	891	55958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	60,000.00	1,440,000.00	29285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	35	1,442,880.00	961,920.00	2,401,920.00	-	-	2,401,920.00	0.02
34451	โฉนดตราจอง	52	172	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	19.10	219.10	97,500.00	21,362,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,362,250.00	-	-	21,362,250.00	0.02
34452	โฉนด	518	4501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	84.00	184.00	6,600.00	1,214,400.00	29286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.10	-	8,000.00	584,800.00	21	543,864.00	40,936.00	1,255,336.00	-	1,255,336.00	-	-
												29287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												29288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												29289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
												29290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
34453	โฉนด	15595	127133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	5,500.00	0.00	29291	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	46	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29292	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	46	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02
												29293	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	46	211,296.00	15,904.00	329,404.00	-	-	329,404.00	0.02
												29294	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	46	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02
34454	โฉนด	15592	127130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	29295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,400.00	0.00	40	0.00	0.00	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
34455	โฉนด	15593	127131	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	60,000.00	1,206,000.00	29296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,526,784.00	-	-	1,526,784.00	0.02
34456	โฉนด	15596	127134	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	84.20	84.20	5,500.00	463,100.00	29297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	612,564.00	-	-	612,564.00	0.02
												29298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												29299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												29300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
												29302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	21	70,336.00	149,464.00	149,464.00	-	-	149,464.00	0.02
34457	โฉนด	3943	50076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	26,000.00	959,400.00	29303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	1,068,936.00	-	1,068,936.00	-	-
34458	โฉนด	3949	50082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	4,000.00	43,600.00	29304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	43	238,640.00	75,360.00	118,960.00	-	-	118,960.00	0.02
34459	โฉนด	3944	50077	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.70	18.70	6,000.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
34460	โฉนด	6934	57954	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	80.50	80.50	4,050.00	326,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,025.00	-	326,025.00	-	-
34461	โฉนด	9933	134185	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	0.09	0.09		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34462	โฉนด	6938	57958	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.60	75.60	4,050.00	306,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,180.00	-	-	306,180.00	0.30
34463	โฉนด	10083	134102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,850.00	-	68,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34464	โฉนด	5941	57961	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.00	102.00	4,050.00	413,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,100.00	-	-	413,100.00	0.30
34465	โฉนด	6942	57962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	29305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,746,198.00	-	1,746,198.00	-	-
34466	โฉนด	6932	57952	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	6.00	6.00	4,050.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.30
34467	โฉนด	6936	57956	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.00	60.00	4,050.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
34468	โฉนด	6933	57953	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.80	76.80	4,050.00	311,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,040.00	-	-	311,040.00	0.30
34469	โฉนด	6937	57957	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.10	60.10	4,050.00	243,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,405.00	-	-	243,405.00	0.30
34470	โฉนด	6935	57955	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.20	60.20	4,050.00	243,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,810.00	-	-	243,810.00	0.30
34471	โฉนด	6940	57960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	29306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	15	166,260.00	665,040.00	871,590.00	-	871,590.00	-	-
34472	โฉนด	6127	65786	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.20	30.20	4,050.00	122,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,310.00	-	-	122,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34473	โฉนด	9652	70254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	29307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	36	256,928.00	157,472.00	217,472.00	-	-	217,472.00	0.02
34474	โฉนด	15893	127807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	99.00	599.00	1,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	599,000.00	-	-
34475	โฉนด	10405	75970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	79.50	479.50	1,400.00	671,300.00	29308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	193.75	-	8,100.00	1,569,375.00	4	62,775.00	1,506,600.00	2,177,900.00	-	-	2,177,900.00	0.02
34476	โฉนด	7424	63094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	68.50	168.50	880.00	148,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,280.00	-	-	148,280.00	0.30
34477	โฉนด	10404	75969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	25.50	425.50	880.00	374,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,440.00	-	374,440.00	-	-
34478	โฉนด	15892	127806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	74.00	274.00	1,700.00	465,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,800.00	-	465,800.00	-	-
34479	โฉนด	249	4728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	39,500.00	1,224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,500.00	-	1,224,500.00	-	-
34480	โฉนด	8951	66149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.30	31.30	2,400.00	75,120.00	29309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	33.60	-	7,400.00	248,640.00	7	17,404.80	231,235.20	306,355.20	-	306,355.20	-	-
												29310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	33.60	-	7,400.00	248,640.00	7	17,404.80	231,235.20	231,235.20	-	-	231,235.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34481	โฉนด	2409	16187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	29311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,085,456.00	-	1,085,456.00	-	-
34482	โฉนด	7875	52777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.60	42.60	4,400.00	187,440.00	29312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	12	351,785.00	573,965.00	761,405.00	-	-	761,405.00	0.02
34483	โฉนด	7876	52778	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.90	46.90	4,400.00	206,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,360.00	-	206,360.00	-	-
34484	โฉนด	7880	52782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,400.00	345,600.00	29313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	11	107,580.00	788,920.00	1,134,520.00	-	1,134,520.00	-	-
34485	โฉนด	7879	52781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	7,400.00	371,480.00	29314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	43	309,700.00	97,800.00	469,280.00	-	469,280.00	-	-
34486	โฉนด	7877	52779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	6,400.00	280,960.00	29315	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	8,568.00	52,632.00	333,592.00	-	-	333,592.00	0.02
34487	โฉนด	695	9059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	8,800.00	316,800.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	6	100,800.00	403,200.00	720,000.00	-	316,800.00	403,200.00	0.02
34488	โฉนด	1059	15730	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.10	20.10	31,000.00	623,100.00	29317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	879,612.00	-	-	879,612.00	0.30
34489	โฉนด	54	1300	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	150,000.00	3,390,000.00	29318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	38	1,058,112.00	545,088.00	3,935,088.00	-	-	3,935,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34490	โฉนด	72	2633	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	37.00	237.00	5,400.00	1,279,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,800.00	-	1,279,800.00	-	-
34491	โฉนด	13559	7266	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.30	48.30	11,000.00	531,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,300.00	-	-	531,300.00	0.30
34492	โฉนด	5896	42920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.20	18.20	2,500.00	45,500.00	29319	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	981,740.00	-	981,740.00	-	-
34493	โฉนด	3274	43207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	18,500.00	551,300.00	29320	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	45	662,340.00	209,160.00	760,460.00	-	760,460.00	-	-
												29321	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	45	662,340.00	209,160.00	209,160.00	-	-	209,160.00	0.02
34494	โฉนด	641	7025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	75,000.00	1,800,000.00	29322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	22	535,680.00	40,320.00	1,840,320.00	-	-	1,840,320.00	0.02
34495	โฉนด	2222	52896	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.60	80.60	4,200.00	338,520.00	29323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	635,832.00	-	-	635,832.00	0.02
34496	โฉนด	5584	39067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.40	23.40	1,450.00	33,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,930.00	-	-	33,930.00	0.30
34497	โฉนด	250	4729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	2.70	202.70	37,500.00	7,601,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,601,250.00	-	-	7,601,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34498	โฉนด	4075	24807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00	29324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	187,776.00	333,824.00	450,854.00	-	450,854.00	-	-
34499	โฉนด	734	4260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	3,250.00	117,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,975.00	-	-	117,975.00	0.02
34500	โฉนด	1048	15719	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00	29325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	38	224,532.00	115,668.00	244,368.00	-	244,368.00	-	-
34501	โฉนด	1168	14187	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.20	21.20	20,500.00	434,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,600.00	-	-	434,600.00	0.01
34502	โฉนด	3115	37133	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	269,460.00	-	-
34503	โฉนด	1045	9919	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	65.60	65.60	4,050.00	265,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,680.00	-	-	265,680.00	0.30
34504	โฉนด	9999	74517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.80	26.80	2,350.00	62,980.00	29326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,400.00	703,000.00	35	421,800.00	281,200.00	344,180.00	-	-	344,180.00	0.02
												29327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	37	213,120.00	119,880.00	119,880.00	-	-	119,880.00	0.02
34505	โฉนด	556	6392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.00	185.00	68,500.00	12,672,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	12,917,652.00	-	12,917,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34506	โฉนด	5805	136105	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	31,000.00	579,700.00	29329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	1,111,060.00	-	1,111,060.00	-	-
34507	โฉนด	510	4954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	38.80	238.80	3,550.00	847,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,740.00	-	847,740.00	-	-
34508	โฉนด	337	4331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	59.00	159.00	6,600.00	1,049,400.00	29330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,150.00	696,825.00	14	125,428.50	571,396.50	1,620,796.50	-	1,620,796.50	-	-
34509	โฉนด	1320	72565	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	23.10	23.10	2,850.00	65,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,835.00	-	-	65,835.00	0.30
34510	โฉนด	409	721	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	12.80	112.80	31,000.00	3,496,800.00	29331	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	3,690,600.00	-	-	3,690,600.00	0.30
												29332	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.30
												29333	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	41	73,440.00	28,560.00	28,560.00	-	-	28,560.00	0.30
34511	โฉนด	4793	55684	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	81.80	81.80	11,000.00	899,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,800.00	-	-	899,800.00	0.30
34512	โฉนด	5759	45681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	4,700.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34513	โฉนด	1873	9523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	7,750.00	172,050.00	29334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	454,290.00	-	454,290.00	-	-
34514	โฉนด	830	9298	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.80	11.80	31,000.00	365,800.00	29335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	913,560.00	-	-	913,560.00	0.02
34515	โฉนด	756	5212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	10.40	310.40	1,550.00	481,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,119.9999999999	-	481,119.9999999999	-	-
34516	โฉนด	4862	39053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	29336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	241,152.00	512,448.00	587,028.00	-	-	587,028.00	0.02
34517	โฉนด	10025	74021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	29337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	665,667.00	-	-	665,667.00	0.02
34518	โฉนด	10023	74019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	29338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	395,514.00	-	395,514.00	-	-
34519	โฉนด	10024	74020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	29339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	608,409.00	-	608,409.00	-	-
34520	โฉนด	10029	74025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00	29340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	700,092.00	-	-	700,092.00	0.02
34521	โฉนด	10027	74023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	29341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	554,028.00	-	-	554,028.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34522	โฉนด	10026	74022	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	4,050.00	87,885.00	29342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	8	37,632.00	432,768.00	520,653.00	-	-	520,653.00	0.02
34523	โฉนด	10028	74024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	4,050.00	102,465.00	29343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	681,057.00	-	-	681,057.00	0.02
34524	โฉนด	10022	74018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	4,050.00	157,950.00	29344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	783,198.00	-	-	783,198.00	0.02
34525	โฉนด	3541	16702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.40	118.40	4,050.00	479,520.00	29345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	34	789,264.00	571,536.00	1,051,056.00	-	1,051,056.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	11	74,817.00	548,658.00	548,658.00	-	-	548,658.00	0.02
34526	โฉนด	9227	66926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	4,050.00	63,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,990.00	-	63,990.00	-	-
34527	โฉนด	1252	11692	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00	29346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.50	-	7,400.00	388,500.00	6	23,310.00	365,190.00	754,690.00	-	-	754,690.00	0.02
34528	โฉนด	202	1025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	3,350.00	244,550.00	29347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	940,070.00	-	940,070.00	-	-
34529	โฉนด	2551	11658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,750.00	-	83,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34530	โฉนด	2228	26735	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	3,100.00	58,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,280.00	-	-	58,280.00	0.02
34531	โฉนด	2642	12023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.20	99.20	4,400.00	436,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,480.00	-	-	436,480.00	0.30
34532	โฉนด	2292	27752	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	29348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	5	60,480.00	1,149,120.00	1,521,120.00	-	-	1,521,120.00	0.30
34533	โฉนด	1283	7473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	3,350.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	-	117,250.00	0.30
34534	โฉนด	1253	14623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.60	39.60	9,150.00	362,340.00	29349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	972,612.00	-	972,612.00	-	-
34535	โฉนด	1287	7477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,350.00	167,500.00	29350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.80	-	8,100.00	913,680.00	30	456,840.00	456,840.00	624,340.00	-	624,340.00	-	-
34536	โฉนด	588	1259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	7,400.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
					3	0	1	12.80	112.80	7,400.00	0.00	29351	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	5	12,750.00	242,250.00	242,250.00	-	-	242,250.00	0.30
												29352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	1,082,480.00	-	-	1,082,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34537	โฉนด	633	4604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	3,600.00	0.00	29353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	75	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
												29354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	15	52,160.00	208,640.00	385,040.00	-	385,040.00	-	-
34538	โฉนด	4588	27090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.40	70.40	5,650.00	397,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,760.00000000001	-	-	397,760.00000000001	0.30
34539	โฉนด	2459	30651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	29355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	36	268,398.00	164,502.00	440,602.00	-	-	440,602.00	0.02
34540	โฉนด	5506	70370	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	76.40	76.40	130,000.00	9,932,000.00	29356	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	25.00	-	7,150.00	178,750.00	23	64,350.00	114,400.00	10,046,400.00	-	-	10,046,400.00	0.30
34541	โฉนด	353	6263	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	10.00	10.00	115,000.00	1,150,000.00	29357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,248.00	-	8,400.00	10,483,200.00	40	7,338,240.00	3,144,960.00	4,294,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	284.00	22.75	8,400.00	-	40	-	-	-	977,103.40	-	977,103.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	2.25	8,400.00	-	40	-	-	-	96,636.60	-	96,636.60	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	312.00	25.00	8,400.00	-	40	-	-	-	1,073,740.00	-	1,073,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	312.00	25.00	8,400.00	-	40	-	-	-	1,073,740.00	-	1,073,740.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	312.00	25.00	8,400.00	-	40	-	-	-	1,073,740.00	-	1,073,740.00	0.02
34542	โฉนด	279	1211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	9,400.00	131,600.00	29358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	12	31,948.00	196,252.00	327,852.00	-	327,852.00	-	-
34543	โฉนด	1088	12943	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.20	35.20	7,800.00	274,560.00	29359	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	5	11,220.00	213,180.00	487,740.00	-	-	487,740.00	0.30
34544	โฉนด	1470	26353	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.10	12.10	200,000.00	2,420,000.00	29360	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,600.00	1,513,600.00	59	1,150,336.00	363,264.00	2,783,264.00	-	-	2,783,264.00	0.30
34545	โฉนด	5052	43931	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.90	32.90	11,000.00	361,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,900.00	-	361,900.00	-	-
34546	โฉนด	1811	52658	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.90	15.90	3,600.00	57,240.00	29361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	256,752.00	-	-	256,752.00	0.30
34547	โฉนด	1810	52657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10		0.00	29362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
34548	โฉนด	11	1627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.40	93.40	7,900.00	737,860.00	29363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	6	81,648.00	1,279,152.00	2,017,012.00	-	2,017,012.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34549	โฉนด	3933	25751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	29364	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	6,528.00	34,272.00	85,572.00	-	-	85,572.00	0.02
34550	โฉนด	1235	13656	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.02
34551	โฉนด	1870	32615	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.50	16.50	7,300.00	120,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,450.00	-	-	120,450.00	0.30
34552	โฉนด	1754	9622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.20	34.20	600.00	20,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,520.00	-	-	20,520.00	0.30
34553	โฉนด	11275	84754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.40	17.40	5,400.00	93,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,960.00	-	-	93,960.00	0.30
34554	โฉนด	5406	49054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34555	โฉนด	4518	48048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00	5,400.00	221,400.00	29365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	399,924.00	469,476.00	690,876.00	-	690,876.00	-	-
34556	โฉนด	13064	48045	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.10	38.10	5,400.00	205,740.00	29366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	30.00	-	7,850.00	235,500.00	27	103,620.00	131,880.00	337,620.00	-	337,620.00	-	-
34557	โฉนด	4519	48049	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	83.00	83.00	5,400.00	448,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,200.00	-	-	448,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34558	โฉนด	4520	48050	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	82.40	82.40	5,400.00	444,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,960.0000000001	-	444,960.0000000001	-	-
34559	โฉนด	6464	55258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	11,000.00	580,800.00	29367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	831,168.00	-	-	831,168.00	0.02
34560	โฉนด	6465	55259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	29368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	1,271,840.00	-	1,271,840.00	-	-
34561	โฉนด	6462	55256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	11,000.00	584,100.00	29369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	862,830.00	-	-	862,830.00	0.02
34562	โฉนด	1961	20959	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.30	44.30	5,400.00	239,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,220.00	-	-	239,220.00	0.30
34563	โฉนด	267	20275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,150.00	-	-	54,150.00	0.30
34564	โฉนด	3332	28017	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	29370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	353,420.00	-	-	353,420.00	0.02
34565	โฉนด	1090	11189	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,550.00	-	-	206,550.00	0.30
34566	โฉนด	2786	16385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	7,000.00	363,300.00	29371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	16	406,296.00	1,440,504.00	1,803,804.00	-	1,803,804.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34567	โฉนด	4185	25307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	31.40	431.40	5,650.00	2,437,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,437,410.00	-	-	2,437,410.00	0.30
34568	โฉนด	716	2587	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.70	78.70	3,300.00	259,710.00	29372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	56	595,200.00	44,800.00	304,510.00	-	-	304,510.00	0.02
34569	โฉนด	6106	165540	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	29373	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	14	297,528.00	349,272.00	465,272.00	-	-	465,272.00	0.02
34570	โฉนด	6105	165539	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	29374	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	43	549,780.00	97,020.00	213,020.00	-	-	213,020.00	0.02
34571	โฉนด	6104	165538	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00	29375	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	43	549,780.00	97,020.00	221,020.00	-	-	221,020.00	0.02
34572	โฉนด	378	7107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	6,600.00	209,220.00	29376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	393,084.00	-	393,084.00	-	-
34573	โฉนด	243	1673	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	1	2.00	502.00	44,500.00	0.00	29377	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29378	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29379	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29380	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	22,378,616.50	-	-	22,378,616.50	0.02
												29381	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29382	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29383	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29384	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
												29385	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	73.50	-	7,700.00	565,950.00	34	526,333.50	39,616.50	39,616.50	-	-	39,616.50	0.02
34574	โฉนด	2570	30544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	65,000.00	2,080,000.00	29386	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	2,614,240.00	-	-	2,614,240.00	0.02
												29387	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
												29388	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34575	โฉนด	3594	45856	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	8.00	8.00	6,500.00	52,000.00	29389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	110,840.00	215,160.00	267,160.00	-	-	267,160.00	0.30
					1	0	0	32.30	32.30	6,500.00	209,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,950.00	-	209,950.00	-	-
34576	โฉนด	2210	15567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.80	46.80	4,200.00	196,560.00	29390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	14	151,834.50	691,690.50	888,250.50	-	888,250.50	-	-
34577	โฉนด	200	3938	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00		0.00	29391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	886,144.00	-	886,144.00	-	-
34578	โฉนด	1366	6331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	3,050.00	72,895.00	29392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	560,191.00	-	560,191.00	-	-
34579	โฉนด	7380	56745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.40	45.40	2,850.00	129,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,390.00	-	129,390.00	-	-
34580	โฉนด	550	4531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	6,250.00	712,500.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.40	35.25	8,050.00	454,020.00	64	385,917.00	68,103.00	780,603.00	-	780,603.00	-	-
34581	โฉนด	6962	50840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.50	84.50	4,200.00	354,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,900.00	-	-	354,900.00	0.30
34582	โฉนด	5099	29415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.20	25.20	4,050.00	102,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,060.00	-	102,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34583	โฉนด	4613	108209	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.00	23.00	31,000.00	713,000.00	29394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	35	756,000.00	504,000.00	1,217,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	20.00	8,400.00	-	35	-	-	-	243,400.00	243,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	40.00	8,400.00	-	35	-	-	-	486,800.00	-	486,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	40.00	8,400.00	-	35	-	-	-	486,800.00	486,800.00	-	-
34584	โฉนด	2137	25518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,450.00	-	393,450.00	-	-
34585	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	3	4.00	304.00		0.00	29395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	34	494,508.00	358,092.00	358,092.00	358,092.00	-	-	358,092.00	0.02
												29414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	34	554,190.00	401,310.00	401,310.00	401,310.00	-	-	401,310.00	0.02
												29415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	34	682,080.00	493,920.00	493,920.00	493,920.00	-	-	493,920.00	0.02
34586	โฉนด	1157	14670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	7,500.00	885,000.00	29416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	1,168,228.00	1,168,228.00	-	-	1,168,228.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												29418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												29419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												29420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
												29421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	283,228.00	-	-	283,228.00	0.02
34587	โฉนด	56	1398	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	27.00	27.00	150,000.00	4,050,000.00	29422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	32	811,620.00	691,380.00	4,741,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	2,370,690.00	-	2,370,690.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	2,370,690.00	-	2,370,690.00	0.02
34588	โฉนด	1512	8164	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00	29423	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	286,620.00	-	286,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34589	โฉนด	5052	15250	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30
34590	โฉนด	6583	69864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	11,500.00	211,600.00	29424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	522,063.9999999999	-	-	522,063.9999999999	0.02
34591	โฉนด	6582	69863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	11,500.00	211,600.00	29425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	522,063.9999999999	-	-	522,063.9999999999	0.02
34592	โฉนด	11249	82588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
34593	โฉนด	3071	36447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	11,500.00	589,950.00	29426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	854,010.00	-	854,010.00	-	-
												29427	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
34594	โฉนด	1297	12764	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.50	26.50	10,000.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
34595	โฉนด	50	196	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	31.00	231.00	19,500.00	0.00	29428	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	5	19,125.00	363,375.00	363,375.00	-	-	363,375.00	0.30
												29429	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	5	35,700.00	678,300.00	5,182,800.00	-	-	5,182,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29430	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	232,560.00	-	-	232,560.00	0.30
												29431	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30
												29432	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	5	15,300.00	290,700.00	290,700.00	-	-	290,700.00	0.30
34596	อื่นๆ			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	16	0	4.00	6,404.00		0.00	29433	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	143.00	-	8,000.00	1,144,000.00	34	1,063,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												29434	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	143.00	-	8,000.00	1,144,000.00	34	1,063,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												29435	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	143.00	-	8,000.00	1,144,000.00	34	1,063,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												29436	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	143.00	-	8,000.00	1,144,000.00	34	1,063,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												29437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	34	2,232,000.00	168,000.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
												29438	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	34	892,800.00	67,200.00	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29439	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	104.00	-	8,000.00	832,000.00	34	773,760.00	58,240.00	58,240.00	-	-	58,240.00	0.30
												29440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	34	1,138,320.00	85,680.00	85,680.00	-	-	85,680.00	0.30
												29441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	34	1,138,320.00	85,680.00	85,680.00	-	-	85,680.00	0.30
												29442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	34	1,138,320.00	85,680.00	85,680.00	-	-	85,680.00	0.30
												29443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	90.00	-	8,000.00	720,000.00	34	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
												29444	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	8,000.00	576,000.00	34	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30
												29445	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	8,000.00	576,000.00	34	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30
												29446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	34	1,934,400.00	145,600.00	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
												29447	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	34	1,934,400.00	145,600.00	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29448	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	472.50	-	7,100.00	3,354,750.00	34	3,119,917.50	234,832.50	234,832.50	-	-	234,832.50	0.30
												29449	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	288.00	-	7,150.00	2,059,200.00	34	1,194,336.00	864,864.00	864,864.00	-	-	864,864.00	0.30
												29450	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,260.00	-	7,150.00	9,009,000.00	34	5,225,220.00	3,783,780.00	3,783,780.00	-	-	3,783,780.00	0.30
												29451	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	183.75	-	7,150.00	1,313,812.50	34	762,011.25	551,801.25	551,801.25	-	-	551,801.25	0.30
												29452	โรงจอดรถ	ไม้	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	34	664,020.00	49,980.00	49,980.00	-	-	49,980.00	0.30
												29453	โรงจอดรถ	ไม้	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	34	664,020.00	49,980.00	49,980.00	-	-	49,980.00	0.30
												29454	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	34	142,290.00	10,710.00	10,710.00	-	-	10,710.00	0.30
												29455	โรงจอดรถ	ไม้	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	34	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.30
												29456	โรงจอดรถ	ไม้	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	34	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29457	โรงจอดรถ	ไม้	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	34	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.30
34597	โฉนด	18270	146801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00	29458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	9	45,854.10	463,635.90	835,635.90	-	835,635.90	-	-
34598	โฉนด	18324	146855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	29459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	654,950.40	-	654,950.40	-	-
34599	โฉนด	18340	146874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	29460	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	687,723.80	-	-	687,723.80	0.02
34600	โฉนด	18426	146957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	617,022.60	-	-	617,022.60	0.02
34601	โฉนด	18429	146960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	29462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	568,060.7999999999	-	-	568,060.7999999999	0.02
34602	โฉนด	18335	146866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	29463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	27.20	-	7,400.00	201,280.00	5	10,064.00	191,216.00	491,216.00	-	491,216.00	-	-
34603	โฉนด	18318	146849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	29464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	559,488.00	-	-	559,488.00	0.02
34604	โฉนด	18307	146838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	29465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	676,981.80	-	676,981.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34605	โฉนด	18439	146970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	29466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	700,351.20	-	-	700,351.20	0.02
34606	โฉนด	18440	146971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	29467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	12	64,724.10	397,590.90	649,590.90	-	-	649,590.90	0.02
34607	โฉนด	18296	146827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.40	31.40	12,000.00	376,800.00	29468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	65.12	-	8,100.00	527,472.00	11	63,296.64	464,175.36	840,975.36	-	840,975.36	-	-
34608	โฉนด	18346	146877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	29469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	6	27,738.90	434,576.10	699,776.10	-	699,776.10	-	-
34609	โฉนด	18303	146834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	29470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	21	163,036.80	346,453.20	608,053.20	-	608,053.20	-	-
												29471	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.20	-	2,550.00	56,610.00	21	18,115.20	38,494.80	38,494.80	-	38,494.80	-	-
34610	โฉนด	18328	146859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	29472	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	585,993.60	-	585,993.60	-	-
34611	โฉนด	18430	146961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	601,324.80	-	-	601,324.80	0.02
34612	โฉนด	1055	2955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.60	51.60	6,400.00	330,240.00	29474	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	15	218,400.00	117,600.00	447,840.00	-	-	447,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34613	โฉนด	17327	138498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	29475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	14	74,592.00	339,808.00	461,608.00	-	-	461,608.00	0.02
34614	โฉนด	17329	138500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	4,200.00	125,160.00	29476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	219,048.00	-	-	219,048.00	0.02
34615	โฉนด	11626	85603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	2,100.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
34616	โฉนด	17328	138499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
34617	โฉนด	3387	2803	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00		0.00	29477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	34	236,350.00	171,150.00	171,150.00	-	171,150.00	-	-
34618	โฉนด	545	1448	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.30	30.30	31,000.00	939,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,300.00	-	-	939,300.00	0.30
34619	โฉนด	4335	172712	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.10	13.10	9,500.00	124,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,450.00	-	-	124,450.00	0.30
34620	โฉนด	4341	172713	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	12.90	12.90	9,500.00	122,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,550.00	-	-	122,550.00	0.30
34621	โฉนด	4334	172711	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.20	13.20	9,500.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34622	โฉนด	4333	172710	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	9,500.00	123,500.00	29478	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	14	510,048.00	598,752.00	722,252.00	-	-	722,252.00	0.02
34623	โฉนด	4332	172709	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	13.00	13.00	9,500.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	-	123,500.00	0.30
34624	โฉนด	08	172708	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	2.00	2.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34625	โฉนด	5580	64374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	29479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	12	37,296.00	229,104.00	457,104.00	-	457,104.00	-	-
34626	โฉนด	5692	64482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	29480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	111.80	-	8,100.00	905,580.00	35	543,348.00	362,232.00	665,832.00	-	665,832.00	-	-
34627	โฉนด	5567	64361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	29481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	37	170,496.00	95,904.00	323,904.00	-	-	323,904.00	0.02
34628	โฉนด	5528	64331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	-	217,200.00	0.02
34629	โฉนด	5695	64480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	29482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	593,136.00	-	-	593,136.00	0.02
34630	โฉนด	11844	156380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	29483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	679,552.00	-	-	679,552.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34631	โฉนด	11845	156381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	12,000.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.0000000001	-	-	470,400.0000000001	0.02
34632	โฉนด	4619	55001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	29484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	361,248.00	-	-	361,248.00	0.02
34633	โฉนด	4629	55011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	29485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	33	365,120.00	286,880.00	673,280.0000000001	-	-	673,280.0000000001	0.02
34634	โฉนด	5562	64356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	29486	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
34635	โฉนด	6099	65514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	29487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	726,960.00	-	-	726,960.00	0.02
34636	โฉนด	5521	64324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.20	71.20	12,000.00	0.00	29488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	12	20,538.00	126,162.00	126,162.00	-	-	126,162.00	0.02
												29489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	12	79,870.00	490,630.00	1,345,030.00	-	-	1,345,030.00	0.02
34637	โฉนด	5572	64366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	-	458,448.00	0.02
34638	โฉนด	6159	66039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	29491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	926,976.00	-	-	926,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34639	โฉนด	9568	125712	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	16.00	416.00	12,000.00	4,992,000.00	29492	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,188.00	-	2,550.00	3,029,400.00	31	1,575,288.00	1,454,112.00	6,446,112.00	-	-	6,446,112.00	0.30
34640	โฉนด	5577	64371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	29493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	5	13,320.00	253,080.00	601,080.00	-	-	601,080.00	0.02
34641	โฉนด	5560	64354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00	29494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	655,776.00	-	655,776.00	-	-
34642	โฉนด	5578	64372	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00	29495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	572,448.00	-	572,448.00	-	-
34643	โฉนด	3137	13792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	29496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	53	659,984.00	208,416.00	245,466.00	-	-	245,466.00	0.02
34644	โฉนด	825	43299	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,600.00	100,320.00	29497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	454,512.00	-	-	454,512.00	0.02
34645	โฉนด	125	3659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	5,750.00	167,325.00	29498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	20	291,060.00	679,140.00	846,465.00	-	846,465.00	-	-
34646	โฉนด	122	3656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	3.40	103.40	4,400.00	454,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,960.00	-	-	454,960.00	0.30
34647	โฉนด	123	3657	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56.00	156.00	4,400.00	686,400.00	29499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	19	383,376.00	985,824.00	1,672,224.00	-	-	1,672,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34648	โฉนด	126	3660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	71.60	71.60	5,750.00	411,700.00	29500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	14	466,560.00	2,125,440.00	2,537,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	10.00	8,100.00	-	14	-	-	-	253,714.00	-	253,714.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	128.00	40.00	8,100.00	-	14	-	-	-	1,014,856.00	-	1,014,856.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	160.00	50.00	8,100.00	-	14	-	-	-	1,268,570.00	-	1,268,570.00	0.02
												29501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,142,644.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,142,644.00	1,142,644.00	-	-
34649	โฉนด	124	3658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	56.50	156.50	4,400.00	688,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600.00	-	-	688,600.00	0.30
34650	โฉนด	6159	53525	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	29502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	728,592.00	-	728,592.00	-	-
34651	โฉนด	6157	53523	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	718,592.00	-	578,592.00	140,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34652	โฉนด	2309	26224	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
34653	โฉนด	12261	94996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	2,850.00	66,975.00	29504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	606,831.00	-	-	606,831.00	0.02
34654	โฉนด	4456	54838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	29505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	6	25,428.00	398,372.00	646,772.00	-	646,772.00	-	-
												29506	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	6	1,836.00	28,764.00	28,764.00	-	28,764.00	-	-
34655	โฉนด	17881	142721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	46,000.00	929,200.00	29507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	1,522,384.00	-	-	1,522,384.00	0.02
34656	โฉนด	7879	142719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	46,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.02
34657	โฉนด	17880	142720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	46,000.00	828,000.00	29508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	1,403,424.00	-	-	1,403,424.00	0.02
												29509	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	28,560.00	-	-	28,560.00	0.02
34658	โฉนด	790	2936	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	29510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	65	714,240.00	53,760.00	625,760.00	-	-	625,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34659	โฉนด	11115	11193	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	4,050.00	113,805.00	29511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	220.00	-	7,350.00	1,617,000.00	16	355,740.00	1,261,260.00	1,375,065.00	-	1,375,065.00	-	-
34660	โฉนด	10729	141846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	7,400.00	190,180.00	29512	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	132.00	-	8,800.00	1,161,600.00	33	1,080,288.00	81,312.00	271,492.00	-	271,492.00	-	-
34661	โฉนด	10731	141848	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.10	21.10	7,400.00	156,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,140.00	-	-	156,140.00	0.30
34662	โฉนด	10733	141850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	7,400.00	155,400.00	29513	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	195,776.00	319,424.00	474,824.00	-	474,824.00	-	-
34663	โฉนด	10730	141847	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	7,400.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	-	170,200.00	0.30
34664	โฉนด	4709	124046	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.30	33.30	10,000.00	333,000.00	29514	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	19	85,680.00	220,320.00	553,320.00	-	-	553,320.00	0.30
34665	โฉนด	695	21066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.00	6.00	70,000.00	420,000.00	29515	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	47	1,258,712.00	397,488.00	817,488.00	-	-	817,488.00	0.02
34666	โฉนด	2251	10759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	29.00	229.00	30,000.00	6,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,870,000.00	-	-	6,870,000.00	0.30
34667	โฉนด	18001	147260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	22.10	122.10	48,000.00	5,860,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,860,800.00	-	-	5,860,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34668	น.ส.3	160	386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	93.00	93.00	2,850.00	265,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,050.00	-	-	265,050.00	0.01
34669	โฉนด	18002	145280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.80	80.80	2,150.00	173,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,720.00	-	-	173,720.00	0.30
34670	โฉนด	22704	180710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.20	100.20	2,850.00	285,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,570.00	-	285,570.00	-	-
34671	โฉนด	15632	128339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.00	89.00	2,850.00	253,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,650.00	-	-	253,650.00	0.30
34672	โฉนด	15628	128335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	-	222,300.00	0.30
34673	โฉนด	15627	128334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.00	77.00	2,850.00	219,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,450.00	-	-	219,450.00	0.30
34674	โฉนด	575	4548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	3,600.00	262,800.00	29516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,064,760.00	-	1,064,760.00	-	-
34675	โฉนด	183	12294	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	27.90	27.90	2,850.00	79,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,515.00	-	-	79,515.00	0.30
34676	โฉนด	5005	29024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00	29517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	6	174,960.00	2,741,040.00	2,950,090.00	-	2,950,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34677	โฉนด	2788	42311	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
34678	โฉนด	14701	130993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	29518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,776,064.00	-	-	1,776,064.00	0.02
34679	โฉนด	2671	28756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	11,000.00	858,000.00	29519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	18	336,960.00	959,040.00	1,817,040.00	-	1,817,040.00	-	-
34680	โฉนด	2312	16090	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.80	49.80	6,400.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	318,720.00	-	-
34681	โฉนด	177	3824	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.00	83.00	10,000.00	830,000.00	29520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	1,362,032.00	-	1,362,032.00	-	-
34682	โฉนดตราจอง	161	351	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	29521	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	3,060.00	47,940.00	104,440.00	-	104,440.00	-	-
34683	โฉนด	1107	8058	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.90	45.90	4,550.00	208,845.00	29522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	39	299,268.00	140,832.00	349,677.00	-	349,677.00	-	-
34684	โฉนด	2292	16070	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	-	357,700.00	0.30
34685	โฉนด	1372	14707	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.40	33.40	8,500.00	283,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,900.00	-	283,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34686	โฉนด	1251	13870	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	26.70	26.70	11,000.00	293,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,700.00	-	-	293,700.00	0.30
34687	โฉนด	9456	69819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	66.20	366.20	800.00	292,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,960.00	-	-	292,960.00	0.30
34688	โฉนด	10815	142149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	90,000.00	2,124,000.00	29523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	202.50	-	7,300.00	1,478,250.00	20	443,475.00	1,034,775.00	3,158,775.00	-	3,158,775.00	-	-
34689	โฉนด	10816	142150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	29524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	26	714,420.00	986,580.00	3,056,580.00	-	3,056,580.00	-	-
34690	โฉนด	2092	48703	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.02
34691	โฉนด	2389	58126	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	29525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	6	39,690.00	621,810.00	709,810.00	-	709,810.00	-	-
34692	โฉนด	4139	139582	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	10.00	10.00	4,400.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
34693	โฉนด	3006	76439	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00	29526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	14	275,184.00	1,253,616.00	1,935,616.00	-	1,935,616.00	-	-
34694	โฉนด	2224	53745	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	13.20	313.20	23,500.00	7,360,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,360,200.00	-	-	7,360,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34695	โฉนด	2552	63917	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	29527	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	527,000.00	-	-	527,000.00	0.30
34696	โฉนด	3562	114513	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,300.00	-	-	536,300.00	0.02
34697	โฉนด	2410	58572	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.40	23.40	4,400.00	102,960.00	29528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	495,744.00	-	-	495,744.00	0.02
34698	โฉนด	3506	93371	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.70	14.70	31,000.00	455,700.00	29529	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,619,772.00	-	1,619,772.00	-	-
34699	โฉนด	230	7017	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	56.00	56.00		0.00	29530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	6	166,400.00	665,600.00	665,600.00	-	665,600.00	-	-
34700	โฉนด	423	1285	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.40	29.40	61,000.00	1,793,400.00	29531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	2,186,184.00	-	-	2,186,184.00	0.02
34701	โฉนด	10114	134862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	9,200.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-
34702	โฉนด	2950	75251	หมู่ ต.ท่ารัง	2	1	2	60.00	660.00	8,300.00	5,478,000.00	29532	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	5,478,000.00	-	-	5,478,000.00	0.02
												29533	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29534	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29535	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29536	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29537	-	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29538	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29539	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29540	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29541	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29542	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29543	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
34703	โฉนด	2947	75248	หมู่ ต.ท่ารัง	1	1	0	53.00	453.00	5,400.00	2,446,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,446,200.00	-	2,446,200.00	-	-
34704	โฉนด	4383	178764	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	2	98.00	298.00	5,400.00	1,609,200.00	29544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.80	1,886,524.80	-	-	1,886,524.80	0.02
												29545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.80	277,324.80	-	-	277,324.80	0.02
												29546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.8000000001	277,324.80	-	-	277,324.80	0.02
												29547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.80	277,324.8000000003	-	-	277,324.8000000003	0.02
												29548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.7999999999	277,324.80	-	-	277,324.80	0.02
												29549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,850.00	288,880.00	4	11,555.20	277,324.80	277,324.80	-	-	277,324.80	0.02
34705	โฉนด	2949	75250	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	2	21.50	221.50	5,400.00	1,196,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,100.00	-	1,196,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34706	โฉนด	2948	75249	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	0.00	0.00	8,300.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	60.00	2,550.00	-	13	-	-	-	154,224.00	-	154,224.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	40.00	2,550.00	-	13	-	-	-	102,816.00	102,816.00	-	-
												29550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02
												29557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	5,761,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	5,761,228.00	-	5,761,228.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34707	โฉนด	4383	178764แบ่งหัก	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	1.00	1.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34708	โฉนด	610	15618	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	8,750.00	174,125.00	29558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	44	429,552.00	135,648.00	309,773.00	-	-	309,773.00	0.02
34709	โฉนด	2533	26458	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00	29559	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	-	-	-	-	-
34710	โฉนด	4783	46435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00	29560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	6	12,225.00	191,525.00	242,525.00	-	242,525.00	-	-
34711	โฉนด	2806	16405	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	5,200.00	129,480.00	29561	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	14	831,600.00	554,400.00	683,880.00	-	-	683,880.00	0.02
34712	โฉนด	2895	42952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	29562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	40	564,795.00	242,055.00	790,955.00	-	790,955.00	-	-
34713	โฉนด	1099	9116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00	29563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	1,465,376.00	-	1,465,376.00	-	-
34714	โฉนด	298	803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	58.00	158.00	8,500.00	1,343,000.00	29564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	1,651,070.00	-	1,651,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	10	52,975.00	476,775.00	476,775.00	-	-	476,775.00	0.02
												29566	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	8,050.00	2,495,500.00	10	748,650.00	1,746,850.00	1,746,850.00	-	-	1,746,850.00	0.02
34715	โฉนด	6607	69546	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.80	42.80	5,200.00	222,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,560.00	-	222,560.00	-	-
34716	โฉนด	6609	69548	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30
34717	โฉนด	6608	69547	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30
34718	โฉนด	1677	15309	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
34719	โฉนด	5365	62538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	4,400.00	139,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,040.00	-	-	139,040.00	0.02
34720	โฉนด	5364	62537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	4,400.00	131,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,560.00	-	-	131,560.00	0.02
34721	โฉนด	15	834	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	8.40	108.40	175,000.00	18,970,000.00	29567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.00	-	7,850.00	431,750.00	73	328,130.00	103,620.00	19,073,620.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	-	73	-	-	-	19,073,620.00	-	19,073,620.00	0.30
												29568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.00	-	7,850.00	431,750.00	73	328,130.00	103,620.00	19,073,620.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	-	7,850.00	-	73	-	-	-	19,073,620.00	-	19,073,620.00	0.30
												29569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	73	1,396,120.00	440,880.00	19,410,880.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	220.00	-	8,350.00	-	73	-	-	-	19,410,880.00	19,410,880.00	-	-
34722	โฉนด	7049	74398	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	9,150.00	689,910.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	865,750.00	-	-	865,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34723	โฉนด	3981	48437	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	47.60	47.60	5,400.00	257,040.00	29571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	43	222,984.00	70,416.00	327,456.00	-	327,456.00	-	-
34724	โฉนด	1002	12093	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,150.00	338,550.00	29572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	6	13,320.00	208,680.00	547,230.00	-	547,230.00	-	-
												29573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	6	13,320.00	208,680.00	208,680.00	-	208,680.00	-	-
34725	โฉนด	3233	40358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
34726	โฉนด	1061	15732	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.20	18.20	130,000.00	2,366,000.00	29574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	93.33	7,350.00	823,200.00	39	559,776.00	263,424.00	2,629,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	7,350.00	-	39	-	-	-	751,226.4368000001	-	751,226.4368000001	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.30	7,350.00	-	39	-	-	-	376,007.632	-	376,007.632	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	42.85	7,350.00	-	39	-	-	-	1,126,708.184	-	1,126,708.184	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	16.00	14.28	7,350.00	-	39	-	-	-	375,481.7472	-	375,481.7472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34727	โฉนด	9705	70985	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	0	26.10	26.10	4,050.00	105,705.00	29575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	131.60	-	7,350.00	967,260.00	32	522,320.40	444,939.60	550,644.60	-	-	550,644.60	0.02
34728	โฉนด	9707	70987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,050.00	109,350.00	29576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	131.60	-	7,350.00	967,260.00	14	174,106.80	793,153.20	902,503.20	-	902,503.20	-	-
34729	โฉนด	9705	70984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.80	26.80	4,050.00	108,540.00	29577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.80	-	7,350.00	829,080.00	6	49,744.80	779,335.20	887,875.20	-	-	887,875.20	0.02
34730	โฉนด	9703	70983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.90	31.90	4,050.00	129,195.00	29578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	131.60	-	7,350.00	967,260.00	32	522,320.40	444,939.60	574,134.60	-	574,134.60	-	-
34731	โฉนด	9662	70693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	31,000.00	626,200.00	29579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	10	97,695.00	879,255.00	1,505,455.00	-	-	1,505,455.00	0.02
34732	โฉนด	9926	72721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	29580	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	1,293,920.00	-	1,293,920.00	-	-
34733	โฉนด	9932	72727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	3,950.00	90,060.00	29581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	829,536.00	-	-	829,536.00	0.02
34734	โฉนด	9938	72733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,740.00	-	-	83,740.00	0.30
34735	โฉนด	9931	72726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	3,950.00	89,665.00	29582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	442,465.00	-	-	442,465.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34736	โฉนด	9661	70692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	31,000.00	747,100.00	29583	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	1,205,260.00	-	1,205,260.00	-	-
34737	โฉนด	9934	72729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	3,950.00	100,725.00	29584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	840,201.00	-	-	840,201.00	0.02
34738	โฉนด	9949	72744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	9.90	9.90	3,950.00	39,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,105.00	-	39,105.00	-	-
34739	โฉนด	9925	72720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	31,000.00	644,800.00	29585	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	146.25	-	8,300.00	1,213,875.00	32	655,492.50	558,382.50	1,203,182.50	-	-	1,203,182.50	0.02
34740	โฉนด	9937	72732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30
34741	โฉนด	9667	70698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	31,000.00	641,700.00	29586	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	146.25	-	8,300.00	1,213,875.00	14	218,497.50	995,377.50	1,637,077.50	-	-	1,637,077.50	0.02
34742	โฉนด	9939	72734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.20	21.20	3,950.00	83,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,740.00	-	-	83,740.00	0.30
34743	โฉนด	9668	70699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	29587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,400.00	1,638,000.00	20	491,400.00	1,146,600.00	1,766,600.00	-	-	1,766,600.00	0.02
34744	โฉนด	9933	72728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	3,950.00	90,455.00	29588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	829,931.00	-	-	829,931.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34745	โฉนด	9936	72731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	3,950.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30
34746	โฉนด	9941	72736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.30	21.30	3,950.00	84,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,135.00	-	-	84,135.00	0.30
34747	โฉนด	137	6294	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	43.00	43.00	5,400.00	0.00	29589	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	24	17,442.00	28,458.00	28,458.00	-	-	28,458.00	0.02
												29590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	414,108.00	-	-	414,108.00	0.02
34748	โฉนด	6625	70600	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.80	20.80	6,500.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	-	135,200.00	0.30
34749	โฉนด	6627	70602	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	29591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	69.00	-	7,400.00	510,600.00	14	91,908.00	418,692.00	853,692.00	-	853,692.00	-	-
34750	โฉนด	1423	48425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	29592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	639,672.00	-	639,672.00	-	-
34751	โฉนด	6626	70601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	6,500.00	134,550.00	29593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	32	79,218.00	67,482.00	202,032.00	-	-	202,032.00	0.02
34752	โฉนด	6624	70599	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	29594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	296,892.00	-	-	296,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34753	โฉนด	544	4998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	36.10	236.10	3,950.00	932,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,595.00	-	932,595.00	-	-
34754	โฉนด	10850	79257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.50	20.50	2,350.00	48,175.00	29595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	41	255,744.00	99,456.00	147,631.00	-	-	147,631.00	0.02
34755	โฉนด	10849	79256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00	29596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	380,888.00	-	-	380,888.00	0.02
34756	โฉนด	10851	79258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	2,350.00	47,705.00	29597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	30	177,600.00	177,600.00	225,305.00	-	-	225,305.00	0.02
34757	โฉนด	10848	79255	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,350.00	49,350.00	29598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	401,430.00	-	-	401,430.00	0.02
34758	โฉนด	10365	41629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	5,500.00	156,750.00	29599	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	20	357,120.00	26,880.00	183,630.00	-	183,630.00	-	-
34759	โฉนด	15848	128781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.20	96.20	2,200.00	211,640.00	29600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	8	109,536.00	1,259,664.00	1,471,304.00	-	1,471,304.00	-	-
34760	โฉนด	15847	128780	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	68.90	168.90	600.00	101,340.00	29601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	8	27,384.00	314,916.00	416,256.00	-	416,256.00	-	-
34761	น.ส.3		919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.00	105.00		0.00	29602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	33	273,840.00	215,160.00	215,160.00	-	215,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34762	โฉนด	22066	173001	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.80	37.80	600.00	22,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	-	22,680.00	0.30
34763	โฉนด	19259	151418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.30	67.30	2,200.00	148,060.00	29603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	502,748.00	-	-	502,748.00	0.02
34764	โฉนด	20436	158471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	2,200.00	281,600.00	29604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	495,456.00	-	-	495,456.00	0.02
34765	โฉนด	19260	151419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.50	43.50	1,050.00	45,675.00	29605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	311,691.00	-	-	311,691.00	0.02
34766	โฉนด		น.ส.3	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.00	218.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	35	376,530.00	251,020.00	251,020.00	-	251,020.00	-	-
34767	น.ส.3		777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	10.00	310.00	600.00	186,000.00	29607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	530,745.00	-	-	530,745.00	0.02
												29608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	-	229,830.00	0.02
												29609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	-	229,830.00	0.02
34768	น.ส.3		779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	93.00	193.00	600.00	115,800.00	29610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	494,286.00	-	378,486.00	115,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34769	โฉนด	5805	65151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	29611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	19	74,592.00	191,808.00	415,008.0000000001	-	-	415,008.0000000001	0.02
34770	โฉนด	14615	116314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.40	85.40	2,400.00	204,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,960.00	-	204,960.00	-	-
34771	โฉนด	14614	116313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.00	85.00	2,400.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
34772	โฉนด	216	623	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	51,000.00	1,417,800.00	29612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	53	1,421,504.00	448,896.00	1,866,696.00	-	-	1,866,696.00	0.02
34773	โฉนด	5581	47607	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
34774	โฉนด	341	116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.20	45.20	21,500.00	971,800.00	29613	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	51	902,286.00	67,914.00	1,039,714.0000000001	-	-	1,039,714.0000000001	0.02
34775	โฉนด	16210	131896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	47.00	247.00	2,200.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	543,400.00	-	-
34776	โฉนด	739	5195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	56.00	456.00	3,750.00	0.00	29614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
												29615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	1,724,000.00	-	-	1,724,000.00	0.02
												29617	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
												29618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
												29619	-	-	2	25.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												29620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	30	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
34777	โฉนด	1635	19539	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	-	1,820,000.00	0.02
34778	โฉนด	8793	79853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	75,000.00	1,432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,500.00	-	-	1,432,500.00	0.02
34779	โฉนด	2544	30518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	65,000.00	1,527,500.00	29621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	15	282,240.00	1,128,960.00	2,656,460.00	-	-	2,656,460.00	0.02
34780	โฉนด	3657	46392	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	57.30	157.30	11,500.00	1,808,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,950.0000000002	-	-	1,808,950.0000000002	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34781	โฉนด	530	7506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.90	74.90	9,150.00	685,335.00	29622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	27	155,430.00	197,820.00	883,155.00	-	-	883,155.00	0.02
												29623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	27	155,430.00	197,820.00	197,820.00	-	-	197,820.00	0.02
34782	โฉนด	126	4970	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	83.70	83.70	8,750.00	732,375.00	29624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	1,313,760.00	231,840.00	964,215.00	-	964,215.00	-	-
34783	โฉนด	6359	67483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	25,000.00	800,000.00	29625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	19	272,160.00	699,840.00	1,499,840.00	-	1,499,840.00	-	-
34784	โฉนด	850	7398	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	94.00	194.00	110,000.00	21,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,340,000.00	-	21,340,000.00	-	-
34785	โฉนด	2219	27016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	8,500.00	705,500.00	29626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	1,370,108.00	-	1,370,108.00	-	-
34786	โฉนด	572	8438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	9,150.00	322,080.00	29627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	75.00	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	916,944.00	-	-	916,944.00	0.02
34787	โฉนด	501	10749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.90	48.90	6,600.00	0.00	29628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												29629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	492,300.00	-	-	492,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	25	113,040.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
34788	โฉนด	1517	24092	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
34789	โฉนด	819	7218	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.00	58.00	65,500.00	3,799,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	4,902,184.00	-	-	4,902,184.00	0.30
34790	โฉนด	1790	50714	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	3	11.00	311.00	10,500.00	3,265,500.00	29632	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	3	6,885.00	222,615.00	3,488,115.00	-	-	3,488,115.00	0.30
												29633	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	3	6,426.00	207,774.00	207,774.00	-	-	207,774.00	0.30
34791	โฉนด	839	6832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	7,200.00	403,200.00	29634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	6	102,060.00	1,598,940.00	2,002,140.00	-	2,002,140.00	-	-
34792	โฉนด	5724	65070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	29635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	922,608.00	-	922,608.00	-	-
34793	โฉนด	4101	68563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	9,400.00	257,560.00	29636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,350.00	1,578,150.00	32	852,201.00	725,949.00	983,509.00	-	-	983,509.00	0.02
34794	โฉนด	4100	68562	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00	29637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	393,600.00	-	393,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34795	โฉนด	11035	80610	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	29638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	724,064.00	-	-	724,064.00	0.02
34796	โฉนด	11038	80613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	29639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	30	801,600.00	801,600.00	862,400.00	-	862,400.00	-	-
34797	โฉนด	11036	80611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	29640	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	750,176.00	-	-	750,176.00	0.02
34798	โฉนด	11077	80986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	29641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	509,696.00	-	509,696.00	-	-
34799	โฉนด	10758	78932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00	29642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	399,488.00	-	399,488.00	-	-
34800	โฉนด	11037	80612	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,200.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-
34801	โฉนด	11078	80987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	3,200.00	64,640.00	29643	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	25	398,400.00	597,600.00	662,240.00	-	662,240.00	-	-
34802	โฉนด	3167	37185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	11,500.00	587,650.00	29644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	40	684,600.00	293,400.00	881,050.00	-	881,050.00	-	-
34803	โฉนด	12322	162019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	29645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	12	86,436.00	530,964.00	739,964.00	-	-	739,964.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34804	โฉนด	12324	162021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	29646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	820,216.00	-	-	820,216.00	0.02
34805	โฉนด	5495	63428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	29647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	460,560.00	-	-	460,560.00	0.02
34806	โฉนด	8501	3374	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	29648	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	558,000.00	-	558,000.00	-	-
					4	0	0	11.00	11.00	5,400.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.30
34807	โฉนด	9107	66122	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	2,350.00	28,200.00	29649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	26	124,320.00	171,680.00	199,880.00	-	-	199,880.00	0.02
34808	โฉนด	10245	135497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.40	95.40	115,000.00	10,971,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	11,099,740.00	-	128,740.00	10,971,000.00	-
34809	โฉนด	1988	25673	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	29651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	47	919,296.00	290,304.00	1,515,304.00	-	-	1,515,304.00	0.02
34810	โฉนด	8426	60435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	29652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	347,040.00	-	347,040.00	-	-
34811	โฉนด	22179	175425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	29653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	6	19,980.00	313,020.00	411,770.00	-	-	411,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34812	โฉนด	924	2508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.00	151.00	21,000.00	3,171,000.00	29654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	799,848.00	938,952.00	4,109,952.00	-	4,109,952.00	-	-
34813	โฉนด	2220	25728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	9,150.00	208,620.00	29655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	25	396,900.00	595,350.00	803,970.00	-	803,970.00	-	-
34814	โฉนด	2874	47940	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	9,000.00	396,000.00	29656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	38	225,918.00	116,382.00	512,382.00	-	-	512,382.00	0.02
34815	โฉนด	402	7334	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.30
34816	โฉนด	787	1658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	9,500.00	261,250.00	29657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	34	902,016.00	653,184.00	914,434.00	-	-	914,434.00	0.02
34817	โฉนด	1054	2954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	10,500.00	451,500.00	29658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	45	1,772,928.00	559,872.00	1,011,372.00	-	1,011,372.00	-	-
34818	โฉนด	495	7297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	11,000.00	256,300.00	29659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	33	555,660.00	436,590.00	692,890.00	-	692,890.00	-	-
34819	โฉนด	4375	25458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	4,600.00	142,600.00	29660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	565,960.00	-	565,960.00	-	-
34820	โฉนด	680	9044	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.60	32.60	8,800.00	286,880.00	29661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	39	298,928.00	140,672.00	427,552.00	-	427,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	36	272,552.00	167,048.00	167,048.00	-	-	167,048.00	0.02
34821	โฉนด	2615	29106	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	13,500.00	241,650.00	29663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	39	716,040.00	336,960.00	578,610.00	-	578,610.00	-	-
34822	โฉนด	5532	34446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
34823	โฉนด	6873	50087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,050.00	72,900.00	29664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	256,764.00	-	256,764.00	-	-
34824	โฉนด	267	658	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.00	43.00	31,000.00	1,333,000.00	29665	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	55	785,400.00	138,600.00	1,471,600.00	-	-	1,471,600.00	0.30
												29666	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	55	785,400.00	138,600.00	138,600.00	-	-	138,600.00	0.30
34825	โฉนด	6215	7291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	11,000.00	250,800.00	29667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	34	236,060.00	170,940.00	421,740.00	-	421,740.00	-	-
34826	โฉนด	2072	10048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.20	65.20	4,700.00	306,440.00	29668	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	42	1,256,640.00	221,760.00	528,200.00	-	-	528,200.00	0.02
34827	โฉนด	946	13496	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	23.70	223.70	4,800.00	0.00	29669	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	23	47,988.00	3,612.00	3,612.00	-	3,612.00	-	0.01-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29670	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	23	63,984.00	4,816.00	1,078,576.00	-	1,078,576.00	-	0.01-0.00
					1	0	0	78.00	78.00	4,800.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
34828	โฉนด	3829	20323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.90	120.90	2,850.00	344,565.00	29671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	896,157.00	-	896,157.00	-	-
34829	โฉนด	10845	144665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	115,000.00	3,565,000.00	29672	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	10	220,160.00	1,981,440.00	5,546,440.00	-	-	5,546,440.00	0.02
34830	โฉนด	10846	144666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	115,000.00	5,175,000.00	29673	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	15	440,320.00	1,761,280.00	6,936,280.00	-	6,936,280.00	-	-
												29674	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	10	20,400.00	183,600.00	183,600.00	-	183,600.00	-	-
34831	โฉนด	986	15657	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	608,608.00	-	-	608,608.00	0.30
34832	โฉนด	18049	144370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	75.50	275.50	1,500.00	0.00	29676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	2	11,366.40	556,953.599999999	556,953.599999999	-	-	556,953.599999999	0.02
												29677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	978,906.00	-	-	978,906.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	2	11,366.40	556,953.60	556,953.60	-	-	556,953.60	0.02
												29679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	2	11,366.40	556,953.60	556,953.600000001	-	-	556,953.600000001	0.02
												29680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
												29681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
												29682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
												29683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
												29684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.80	-	7,400.00	568,320.00	2	11,366.40	556,953.5999999995	556,953.5999999995	-	-	556,953.5999999995	0.02
												29685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
												29686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,400.00	577,200.00	2	11,544.00	565,656.00	565,656.00	-	-	565,656.00	0.02
34833	โฉนด	3484	15540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.70	73.70	4,050.00	298,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,485.00	-	-	298,485.00	0.30
34834	โฉนด	7519	171921	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00	29688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	287,186.00	-	287,186.00	-	-
34835	โฉนด	767	54218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.40	86.40	4,000.00	345,600.00	29689	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	431,892.00	-	431,892.00	-	-
34836	โฉนด	7518	171920	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	29690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	202,120.00	123,880.00	178,030.00	-	178,030.00	-	-
34837	โฉนด	8237	137986	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	64.00	64.00	2,850.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.02
					1	1	1	28.00	528.00	2,850.00	1,504,800.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	9	156,800.00	291,200.00	1,796,000.00	-	1,504,800.00	291,200.00	0.02
34838	น.ส.3	53	23	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00		0.00	29692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
												29693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34839	โฉนด	8203	137962	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	47.00	47.00	2,850.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.30
34840	โฉนด	6924	118883	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	76.00	76.00	2,850.00	216,600.00	29694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	577,482.00	-	577,482.00	-	-
34841	โฉนด	1425	73705	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	77.00	77.00	4,300.00	331,100.00	29695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	698,828.00	-	698,828.00	-	-
34842	โฉนด	6923	118882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.60	98.60	4,000.00	394,400.00	29696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	334,476.00	105,624.00	500,024.00	-	-	500,024.00	0.02
34843	น.ส.3		332/23	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00		0.00	29697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	12	36,512.00	224,288.00	224,288.00	-	224,288.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	514,591.00	-	514,591.00	-	-
34844	โฉนด	8216	137965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.00	147.00		0.00	29698	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	5	92,400.00	523,600.00	523,600.00	-	523,600.00	-	-
34845	น.ส.3	44	23	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00		0.00	29699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	28	168,705.00	198,045.00	198,045.00	-	198,045.00	-	-
												29700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34846	โฉนด	8948	144236	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	86.40	86.40	500.00	43,200.00	29701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	864,720.00	-	-	864,720.00	0.02
34847	โฉนด	1424	73704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.80	75.80	4,000.00	303,200.00	29702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	59	594,624.00	187,776.00	490,976.00	-	-	490,976.00	0.02
34848	โฉนด	257	335	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	34.00	134.00	8,300.00	1,112,200.00	29703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	1,421,176.00	-	-	1,421,176.00	0.02
												29704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
												29712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
34849	โฉนด	4721	31733	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.00	47.00	2,700.00	126,900.00	29713	โรงจอดรถ	ไม้	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	6	40,800.00	163,200.00	290,100.00	-	-	290,100.00	0.30
34850	โฉนด	11230	152631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	29714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	6	55,566.00	870,534.00	1,101,534.00	-	-	1,101,534.00	0.02
34851	โฉนด	17405	139624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	29715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	622,032.00	-	622,032.00	-	-
34852	โฉนด	719	2590	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
34853	โฉนด	13014	175187	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	29,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.30
34854	โฉนด	12975	175148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00	29716	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	239.40	-	8,450.00	2,022,930.00	5	101,146.50	1,921,783.50	2,585,883.50	-	-	2,585,883.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34855	โฉนด	12951	175124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	29717	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	6	111,132.00	1,741,068.00	2,390,668.00	-	-	2,390,668.00	0.30
34856	โฉนด	12931	175104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	29718	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,113,092.00	-	-	2,113,092.00	0.02
34857	โฉนด	12929	175102	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	29719	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,422,563.75	-	-	2,422,563.75	0.30
34858	โฉนด	13010	175183	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
34859	โฉนด	12945	175118	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,300.00	-	-	658,300.00	0.30
34860	โฉนด	12947	175120	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	29720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,141,944.00	-	-	2,141,944.00	0.30
34861	โฉนด	12953	175126	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	29721	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	6	95,823.00	1,501,227.00	2,150,827.00	-	-	2,150,827.00	0.30
34862	โฉนด	12995	175168	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
34863	โฉนด	12974	175147	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00	29722	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,094,347.00	-	-	2,094,347.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34864	โฉนด	9454	20885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	29723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	19	82,880.00	213,120.00	397,120.00	-	397,120.00	-	-
34865	โฉนด	51	3403	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	58.90	158.90	9,500.00	1,509,550.00	29724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	2,971,438.00	-	-	2,971,438.00	0.02
												29725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	-	735,456.00	0.02
34866	โฉนด	868	3593	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	43.00	43.00	9,400.00	404,200.00	29726	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	448.00	-	9,850.00	4,412,800.00	31	2,294,656.00	2,118,144.00	2,522,344.00	-	-	2,522,344.00	0.30
34867	โฉนด	4296	25530	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	17.00	17.00	4,400.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-
34868	โฉนด	46	768	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	68.40	168.40	9,200.00	1,549,280.00	29727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	772,800.00	193,200.00	1,742,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	1,742,480.00	-	1,742,480.00	0.02
												29728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	57.60	-	8,150.00	469,440.00	21	150,220.80	319,219.20	1,868,499.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	57.60	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,868,499.20	-	1,868,499.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29729	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,550.00	191,250.00	21	61,200.00	130,050.00	1,679,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	1,679,330.00	-	1,679,330.00	0.30
												29730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	1,770,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,770,960.00	-	1,770,960.00	0.02
												29731	โรงจอดรถ	ตึก	-	28.00	-	2,550.00	71,400.00	21	22,848.00	48,552.00	1,597,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	1,597,832.00	-	1,597,832.00	0.30
					1	0	0	78.00	78.00	9,200.00	717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,600.00	-	717,600.00	-	-
34869	โฉนด	7612	48197	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,400.00	96,000.00	29732	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	14	226,688.00	266,112.00	362,112.00	-	-	362,112.00	0.02
34870	โฉนด	3054	13532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.60	13.60	5,650.00	76,840.00	29733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	50	609,216.00	192,384.00	269,224.00	-	-	269,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34871	โฉนด	3130	37148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	5,400.00	106,920.00	29734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	398,184.00	-	398,184.00	-	-
34872	โฉนด	1913	24077	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	29735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	407,644.00	-	-	407,644.00	0.02
34873	โฉนด	9316	94566	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	3,100.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	21,700.00	-	-
34874	โฉนด	9317	94627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	3,100.00	46,810.00	29736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	43	167,048.00	52,752.00	99,562.00	-	-	99,562.00	0.02
34875	โฉนด	8246	76072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	7,400.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.02
34876	โฉนด	4154	52000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	3,100.00	63,860.00	29737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	292,060.00	-	-	292,060.00	0.02
34877	โฉนด	9318	94628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.40	10.40	3,100.00	32,240.00	29738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	341,940.00	-	341,940.00	-	-
34878	โฉนด	765	6307	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	74.20	74.20	4,850.00	359,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,870.00	-	359,870.00	-	-
34879	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-	-
34880	โฉนด	347	997	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.60	17.60	21,500.00	378,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,400.0000000001	-	-	378,400.0000000001	0.30
34881	โฉนด	280	1774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	36.80	136.80	57,000.00	7,797,600.00	29740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	69	1,723,680.00	544,320.00	8,341,920.0000000001	-	8,341,920.0000000001	-	-
34882	โฉนด	3675	46384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.80	80.80	11,500.00	929,200.00	29741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.25	-	8,150.00	450,287.50	14	81,051.75	369,235.75	1,298,435.75	-	1,298,435.75	-	-
34883	โฉนด	574	4547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.40	76.40	6,600.00	504,240.00	29742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	6	73,350.00	1,149,150.00	1,653,390.00	-	1,653,390.00	-	-
34884	โฉนด	723	9564	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	29743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,100,176.00	-	1,100,176.00	-	-
34885	โฉนด	1821	42274	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
34886	โฉนด	933	6871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.00	42.00	4,700.00	197,400.00	29744	-	ตึก	3	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	197,400.00	-	-	197,400.00	0.30
34887	โฉนด	1109	8060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	37.00	37.00	4,550.00	168,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,350.00	-	-	168,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	4,550.00	40,950.00	29745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	51	222,984.00	70,416.00	111,366.00	-	111,366.00	-	-
34888	โฉนด	148	48	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.60	28.60	6,000.00	171,600.00	29746	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	30	396,180.00	29,820.00	201,420.00	-	-	201,420.00	0.02
34889	โฉนด	817	9285	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	200,000.00	3,000,000.00	29747	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	60	1,098,048.00	346,752.00	3,346,752.00	-	-	3,346,752.00	0.02
34890	โฉนด	3409	14824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.80	44.80	3,200.00	143,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,360.00	-	-	143,360.00	0.30
34891	โฉนดตราจอง	15	205	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00		0.00	29748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	139.20	-	7,350.00	1,023,120.00	28	470,635.20	552,484.80	552,484.80	-	-	552,484.80	0.02
34892	โฉนด	6650	48386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.00	76.00	1,050.00	79,800.00	29749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	320,388.00	-	-	320,388.00	0.02
34893	โฉนด	932	3993	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.00	57.00	8,750.00	498,750.00	29750	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	794,430.00	-	-	794,430.00	0.02
34894	โฉนด	2074	26422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	60.00	160.00	9,150.00	0.00	29751	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29752	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29753	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												29754	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	1,464,000.00	-	-	1,464,000.00	0.02
												29755	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29756	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29757	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												29758	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
34895	โฉนด	4708	31720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	21,000.00	554,400.00	29759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,570,464.00	-	1,570,464.00	-	-
34896	โฉนด	6077	46274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	17.00	417.00	2,050.00	854,850.00	29760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	2,394,498.00	-	-	2,394,498.00	0.02
												29761	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	22	34,680.00	67,320.00	67,320.00	-	-	67,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34897	โฉนด	643	2808.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.30	21.30	31,000.00	660,300.00	29762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	1,025,448.00	-	1,025,448.00	-	-
34898	โฉนด	436	913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	10,500.00	158,550.00	29763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	75,360.00	395,640.00	554,190.00	-	-	554,190.00	0.02
34899	โฉนด	2631	32465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.20	114.20	12,500.00	0.00	29764	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,250.00	250,000.00	14	45,000.00	205,000.00	205,000.00	-	205,000.00	-	-
												29765	โรงจอดรถ	ตึก	2	5.00	-	2,550.00	12,750.00	14	2,295.00	10,455.00	10,455.00	-	10,455.00	-	-
												29766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,828,480.00	-	1,828,480.00	-	-
34900	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	0.00	400.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	797,040.00	-	-	797,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	482,643.00	-	-	482,643.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	6	148,764.00	913,836.00	913,836.00	-	-	913,836.00	0.30
34901	โฉนด	991	15662	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34902	โฉนด	838	9208	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	4,300.00	161,250.00	29768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	350,330.00	-	-	350,330.00	0.02
												29769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	189,080.00	-	-	189,080.00	0.02
34903	โฉนด	3454	28139	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
34904	โฉนด	213	1972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	6,600.00	561,000.00	29770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	868,200.00	-	868,200.00	-	-
34905	โฉนด	2374	57889	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.00	66.00	5,400.00	356,400.00	29771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,045,890.00	-	1,045,890.00	-	-
34906	โฉนด	8119	58863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	9.70	109.70	6,850.00	751,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,445.00	-	-	751,445.00	0.30
34907	โฉนด	5441	36491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	83.80	183.80	4,200.00	771,960.00	29772	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	45	899,346.00	284,004.00	1,055,964.00	-	-	1,055,964.00	0.02
34908	โฉนด	3231	18326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
34909	โฉนด	7318	52695	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	88.70	288.70	3,550.00	1,024,885.00	29773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	1,188,165.00	-	-	1,188,165.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
												29775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
34910	โฉนด	9181	106836	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	39.30	39.30	3,250.00	127,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,725.00	-	127,725.00	-	-
34911	โฉนด	4102	68564	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.40	30.40	9,400.00	285,760.00	29776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	646,642.00	-	-	646,642.00	0.02
34912	โฉนด	213	4027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	8,500.00	433,500.00	29777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	914,676.00	-	-	914,676.00	0.02
34913	โฉนด	6004	65350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	29778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	36	410,130.00	251,370.00	492,570.0000000001	-	-	492,570.0000000001	0.02
34914	โฉนด	2927	13001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,750.00	109,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,250.00	-	109,250.00	-	-
34915	โฉนด	1502	24774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	7,600.00	161,880.00	29779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	11	48,096.00	352,704.00	514,584.00	-	-	514,584.00	0.02
												29780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	11	48,096.00	352,704.00	352,704.00	-	-	352,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34916	โฉนด	63	2227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	22.60	122.60	6,500.00	796,900.00	29781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	1,581,908.00	-	1,581,908.00	-	-
												29782	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	8,568.00	52,632.00	52,632.00	-	-	52,632.00	0.02
34917	โฉนด	559	1782	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	20.40	120.40	22,000.00	0.00	29783	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	67	104,652.00	33,048.00	33,048.00	-	-	33,048.00	0.30
												29784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	306.00	-	8,050.00	2,463,300.00	67	2,093,805.00	369,495.00	3,018,295.00	-	-	3,018,295.00	0.30
34918	โฉนด	1159	14178	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
34919	โฉนด	163	2246	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	59.00	159.00	6,600.00	1,049,400.00	29785	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	6	263,718.00	1,619,982.00	2,669,382.00	-	2,669,382.00	-	-
												29786	-	ไม้	2	45.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
34920	โฉนด	105	2237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	6,500.00	708,500.00	29787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	66	656,880.00	115,920.00	824,420.00	-	824,420.00	-	-
34921	โฉนด	262	2156	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	47.80	447.80	5,600.00	0.00	29788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												29790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												29791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												29792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	38	186,516.00	96,084.00	96,084.00	-	-	96,084.00	0.02
												29793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	38	186,516.00	96,084.00	96,084.00	-	-	96,084.00	0.02
												29794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	38	186,516.00	96,084.00	96,084.00	-	-	96,084.00	0.02
												29795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	2,652,120.00	-	-	2,652,120.00	0.02
												29796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	32	169,560.00	144,440.00	144,440.00	-	-	144,440.00	0.02
												29804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												29805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												29806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	40	197,820.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
34922	โฉนด	21344	111220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	77.00	77.00	500.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-
34923	โฉนด	10603	79316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.00	118.00	500.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-
34924	โฉนด	10604	79317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	8.00	108.00	500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
34925	โฉนด	10602	79315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.00	198.00	500.00	99,000.00	29808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	834,456.00	-	834,456.00	-	-
34926	โฉนด	13733	114764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	29809	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.25	-	8,400.00	1,530,900.00	10	153,090.00	1,377,810.00	1,454,760.00	-	1,454,760.00	-	-
34927	โฉนด	6634	70111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	4,050.00	97,605.00	29810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	851,109.00	-	-	851,109.00	0.02
34928	โฉนด	6644	70121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	4,050.00	70,875.00	29811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	381,339.00	-	381,339.00	-	-
34929	โฉนด	6642	70119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00	29812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	548,658.00	-	548,658.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34930	โฉนด	1710	19052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	29813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,162,624.00	-	-	1,162,624.00	0.02
34931	โฉนด	63	3448	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
34932	โฉนด	5958	65304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	29814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	465,215.9999999999	-	465,215.9999999999	-	-
34933	โฉนด	9100	66871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	29815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	34	581,160.00	420,840.00	653,340.00	-	-	653,340.00	0.02
34934	โฉนด	1371	46283	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
34935	โฉนด	10331	75819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	4,700.00	106,690.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	143,410.00	-	36,720.00	106,690.00	-
34936	โฉนด	2783	12811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	53.50	1,553.50	1,200.00	1,864,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,200.00	-	1,864,200.00	-	-
34937	โฉนด	2919	13401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	52,500.00	2,047,500.00	29817	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	3,148,236.00	-	3,148,236.00	-	-
												29818	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34938	โฉนด	22015	172752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.30	40.30	52,500.00	2,115,750.00	29819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	3,156,006.00	-	-	3,156,006.00	0.02
												29820	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	87,720.00	-	-	87,720.00	0.02
34939	โฉนด	1826	11397	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	110,000.00	1,826,000.00	29821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,527,568.00	-	2,527,568.00	-	-
34940	โฉนด	651	8315	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	77.50	77.50	11,000.00	852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,500.00	-	852,500.00	-	-
34941	โฉนด	1018	9327	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	8,200.00	483,800.00	29822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,214,744.00	-	1,214,744.00	-	-
34942	โฉนด	195	2171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.30	133.30	6,600.00	879,780.00	29823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	1,099,580.00	-	-	1,099,580.00	0.02
												29824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												29825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
												29826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	20	57,697.50	134,627.50	134,627.50	-	-	134,627.50	0.02
												29828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	20	57,697.50	134,627.50	134,627.50	-	-	134,627.50	0.02
												29829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	20	57,697.50	134,627.50	134,627.50	-	-	134,627.50	0.02
												29830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	20	57,697.50	134,627.50	134,627.50	-	-	134,627.50	0.02
												29831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	192,325.00	20	57,697.50	134,627.50	134,627.50	-	-	134,627.50	0.02
												29832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
34943	โฉนด	1068	53588	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.90	36.90	3,250.00	119,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,925.00	-	-	119,925.00	0.30
34944	โฉนด	3515	44951	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
34945	โฉนด	351	424	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	38.70	238.70	6,300.00	0.00	29833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	35	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	1,679,850.00	-	1,679,850.00	-	-
												29835	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	35	66,960.00	5,040.00	5,040.00	-	5,040.00	-	-
												29836	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	35	66,960.00	5,040.00	5,040.00	-	5,040.00	-	-
												29837	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	35	66,960.00	5,040.00	5,040.00	-	5,040.00	-	-
34946	โฉนด	472	4916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	59.00	259.00	6,800.00	1,761,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,200.00	-	-	1,761,200.00	0.30
34947	โฉนด	1908	9677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	29838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	390,692.00	-	-	390,692.00	0.02
34948	โฉนด	4629	43098	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	21.00	21.00	9,450.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	198,450.00	-	-
34949	โฉนด	7223	52846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	54.00	154.00	2,200.00	338,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,800.00	-	338,800.00	-	-
34950	โฉนด	680	5134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.60	51.60	2,850.00	147,060.00	29839	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	54	372,000.00	28,000.00	175,060.00	-	175,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34951	โฉนด	347	1369	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	29840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	14	635,040.00	2,892,960.00	3,146,710.00	-	-	3,146,710.00	0.02
34952	โฉนด	3407	14822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.30	44.30	3,200.00	141,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,760.00	-	-	141,760.00	0.30
34953	โฉนด	11601	84344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	13.60	413.60	2,000.00	827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200.00	-	-	827,200.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	501,440.00	-	-	501,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	301,440.00	-	-	301,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	301,440.00	-	-	301,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	301,440.00	-	-	301,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	75,360.00	301,440.00	301,440.00	-	-	301,440.00	0.02
34954	โฉนด	11602	84345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.10	42.10	1,550.00	65,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,255.00	-	-	65,255.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34955	โฉนด	1001	6939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.70	58.70	4,200.00	246,540.00	29842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	37	1,502,208.00	844,992.00	1,091,532.00	-	-	1,091,532.00	0.02
34956	โฉนด	7983	58152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00	29843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.20	-	8,100.00	1,645,920.00	17	395,020.80	1,250,899.20	1,358,399.20	-	1,358,399.20	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	4,300.00	68,800.00	29844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	17	88,020.00	278,730.00	347,530.00	-	347,530.00	-	-
					1	1	0	16.00	416.00	4,300.00	1,788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,800.00	-	1,788,800.00	-	-
34957	โฉนด	3751	47219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	11,500.00	752,100.00	29845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	10	57,050.00	513,450.00	1,265,550.00	-	-	1,265,550.00	0.02
34958	โฉนด	7229	51958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.20	11.20	4,200.00	47,040.00	29846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	323,592.00	-	323,592.00	-	-
34959	โฉนด	3858	23321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.60	47.60	4,700.00	0.00	29847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	250,368.00	-	250,368.00	-	-
												29848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	507,340.00	-	507,340.00	-	-
34960	โฉนด	8256	58874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.20	87.20	1,600.00	139,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,520.00	-	139,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34961	โฉนด	2632	32466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.10	57.10	12,500.00	713,750.00	29849	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	37	1,327,104.00	746,496.00	1,460,246.00	-	1,460,246.00	-	-
34962	โฉนด	3408	50344	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.10	3.10	70,000.00	217,000.00	29850	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	42	1,118,880.00	393,120.00	610,120.00	-	610,120.00	-	-
34963	โฉนด	1211	11854	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	6,400.00	300,800.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	799,256.00	-	-	799,256.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	415,380.00	-	-	415,380.00	0.02
34964	โฉนด	2902	13346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	5,400.00	99,900.00	29852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	52	357,960.00	113,040.00	212,940.00	-	-	212,940.00	0.02
34965	โฉนด	912	6998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.20	59.20	3,200.00	189,440.00	29853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	624,896.00	-	624,896.00	-	-
34966	โฉนด	5898	44233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.30	158.30	3,550.00	561,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,965.00	-	561,965.00	-	-
34967	โฉนด	115	14174	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
34968	โฉนด	5927	145960	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	29854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,291,296.00	-	-	1,291,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34969	โฉนด	357	430	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	12.50	312.50	6,400.00	2,000,000.00	29855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	51	0.00	0.00	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
34970	โฉนด	11488	154521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.90	53.90	6,500.00	350,350.00	29856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	884,990.00	-	-	884,990.00	0.02
34971	โฉนด	8491	60829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	4,200.00	134,400.00	29857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	1,253,658.00	-	1,253,658.00	-	-
34972	โฉนด	11865	16248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	7,400.00	176,120.00	29858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	858,788.00	-	858,788.00	-	-
34973	โฉนด	10142	134478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,200.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	-	172,200.00	0.02
34974	โฉนด	10143	134479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,600.00	113,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,520.00	-	-	113,520.00	0.02
34975	โฉนด	10109	134477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,200.00	147,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	-	147,600.00	0.02
34976	โฉนด	5787	42494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	29859	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	2,687,808.00	-	-	2,687,808.00	0.02
34977	โฉนด	421	6750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.10	37.10	9,150.00	339,465.00	29860	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	821,100.00	144,900.00	484,365.00	-	484,365.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34978	โฉนด	816	9284	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	15.00	15.00	200,000.00	3,000,000.00	29861	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	46	1,098,048.00	346,752.00	3,346,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	25.00	8,600.00	-	46	-	-	-	836,688.00	-	836,688.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	126.00	75.00	8,600.00	-	46	-	-	-	2,510,064.00	2,510,064.00	-	-
34979	โฉนด	612	8019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	9,150.00	475,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,800.00	-	-	475,800.00	0.30
34980	โฉนด	2496	34818	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.30	50.30	11,000.00	553,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,300.00	-	553,300.00	-	-
34981	โฉนด	6292	168970	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.40	27.40	53,500.00	1,465,900.00	29862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	1,858,684.00	-	-	1,858,684.00	0.02
34982	โฉนด	6291	168969	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.10	31.10	53,500.00	1,663,850.00	29863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	34	542,416.00	392,784.00	2,056,634.00	-	-	2,056,634.00	0.02
34983	โฉนด	4272	15706	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	29864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	17	283,824.00	898,776.00	1,596,276.00	-	-	1,596,276.00	0.02
34984	โฉนด	345	419	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.00	85.00	15,500.00	1,317,500.00	29865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	207,368.00	243,432.00	1,560,932.00	-	1,560,932.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29866	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
34985	โฉนด	4196	53061	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.50	2.50	110,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
34986	โฉนดตราจอง	148	322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60		0.00	29867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	255,584.00	-	-	255,584.00	0.02
34987	โฉนด	2762	16361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	7,000.00	151,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,900.00	-	151,900.00	-	-
34988	โฉนด	1630	9823	หมู่ ต.คลัง	1	1	2	82.00	682.00	81,000.00	55,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,242,000.00	-	50,000,000.00	5,242,000.00	0.01
34989	โฉนด	4431	25595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.40	49.40	3,800.00	187,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,720.00	-	187,720.00	-	-
34990	โฉนด	16174	129821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.30	91.30	2,850.00	260,205.00	29868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	420,597.00	-	420,597.00	-	-
34991	โฉนด	16173	129820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.00	197.00	2,850.00	561,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,450.00	-	-	561,450.00	0.30
34992	โฉนด	3125	49453	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	4,450.00	89,000.00	29869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	62.50	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	356,320.00	-	-	356,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34993	โฉนด	604	11059	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	35.00	35.00	8,400.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
34994	โฉนด	455	4899	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
34995	โฉนด	11458	153956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	4,400.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-
34996	โฉนด	75	201	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	49.40	149.40	22,000.00	3,286,800.00	29870	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	4,244,400.00	-	-	4,244,400.00	0.02
												29871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	957,600.00	-	-	957,600.00	0.02
												29872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	957,600.00	-	-	957,600.00	0.02
												29873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	957,600.00	-	-	957,600.00	0.02
												29874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	957,600.00	-	-	957,600.00	0.02
												29875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	957,600.00	-	-	957,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34997	โฉนด	9160	66541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.20	31.20	48,000.00	1,497,600.00	29876	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	28	42,228.00	49,572.00	1,547,172.00	-	-	1,547,172.00	0.30
34998	โฉนด	1591	14637	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	40.80	40.80	130,000.00	5,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,000.00	-	-	5,304,000.00	0.30
34999	โฉนด	5173	14169	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
35000	โฉนด	8000	57877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.20	36.20	21,000.00	760,200.00	29877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	2,229,800.00	-	-	2,229,800.00	0.02
35001	โฉนด	1083	7080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00	29878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	23	143,856.00	255,744.00	440,544.00	-	440,544.00	-	-
35002	โฉนด	885	2307	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	54.30	54.30	10,500.00	570,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,150.00	-	570,150.00	-	-
35003	โฉนด	6043	46220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	3	53.00	3,153.00	24,500.00	0.00	29879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	771,456.00	-	-	771,456.00	0.30-0.40
												29880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40
												29899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30-0.40
												29903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.30-0.40
												29904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	867,888.00	-	-	867,888.00	0.30-0.40
												29905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	867,888.00	-	-	867,888.00	0.30-0.40
												29906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	291,264.00	-	-	291,264.00	0.30-0.40
												29907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	867,888.00	-	-	867,888.00	0.30-0.40
												29908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	867,888.00	-	-	867,888.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.30-0.40
												29910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.30-0.40
												29911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.30-0.40
												29912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.30-0.40
												29913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	867,888.00	-	-	867,888.00	0.30-0.40
												29914	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	690.00	-	3,600.00	2,484,000.00	14	1,490,400.00	993,600.00	993,600.00	-	-	993,600.00	0.30-0.40
												29915	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	72.00	-	3,600.00	259,200.00	14	155,520.00	103,680.00	103,680.00	-	-	103,680.00	0.30-0.40
												29916	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	14	51,840.00	34,560.00	34,560.00	-	-	34,560.00	0.30-0.40
												29917	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,040.00	-	3,900.00	4,056,000.00	14	730,080.00	3,325,920.00	80,574,420.00	-	-	80,574,420.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35004	โฉนด	7673	54662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.90	100.90	2,850.00	287,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,565.00	-	-	287,565.00	0.02
35005	โฉนด	2441	16219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,400.00	370,000.00	29918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	971,470.00	-	-	971,470.00	0.02
35006	โฉนด	2285	16063	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	53.00	53.00	7,400.00	392,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,200.00	-	-	392,200.00	0.30
35007	โฉนด	1700	19207	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
35008	โฉนด	33	3342	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
35009	โฉนด	6750	70940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	29919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	925,764.00	-	-	925,764.00	0.02
35010	โฉนด	6620	69801	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	29920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,350.00	823,200.00	25	329,280.00	493,920.00	601,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.28	7,350.00	-	25	-	-	-	85,954.176	-	85,954.176	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	35.72	7,350.00	-	25	-	-	-	215,005.824	-	215,005.824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	7,350.00	-	25	-	-	-	300,960.00	-	300,960.00	0.02
35011	โฉนด	5793	48833	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.80	75.80	5,400.00	409,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,320.00	-	409,320.00	-	-
35012	โฉนด	5794	48834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	29921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	33	1,016,064.00	798,336.00	1,041,336.00	-	-	1,041,336.00	0.02
35013	โฉนด	5805	48832	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.00	93.00	5,400.00	502,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,200.00	-	502,200.00	-	-
35014	โฉนด	5812	49452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	29922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	8,000.00	308,000.00	14	184,800.00	123,200.00	366,200.00	-	-	366,200.00	0.02
35015	โฉนด	6618	69799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	5,400.00	158,760.00	29923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	33	740,880.00	582,120.00	740,880.00	-	-	740,880.00	0.02
35016	โฉนด	5792	48928	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	69.90	69.90	5,400.00	0.00	29924	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	3	2,448.00	79,152.00	79,152.00	-	-	79,152.00	0.30
												29925	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,050.00	169,400.00	13	27,104.00	142,296.00	519,756.0000000001	-	-	519,756.0000000001	0.30
35017	โฉนด	5798	48930	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.00	68.00	5,400.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35018	โฉนด	5791	48927	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	78.60	78.60	5,400.00	424,440.00	29926	ภัตตาคาร	ไม้	3	144.00	-	6,650.00	957,600.00	11	430,920.00	526,680.00	951,119.9999999999	-	-	951,119.9999999999	0.30
35019	โฉนด	5796	48836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	29927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	526,752.00	-	526,752.00	-	-
35020	โฉนด	5707	48324	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.70	54.70	5,400.00	295,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,380.00	-	-	295,380.00	0.01
35021	โฉนด	8296	76298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	5,400.00	100,440.00	29928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	14	137,592.00	626,808.00	727,248.00	-	-	727,248.00	0.02
35022	โฉนด	5788	48837	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	92.50	92.50	5,400.00	0.00	29929	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	38.50	-	8,800.00	338,800.00	5	50,820.00	287,980.00	287,980.00	-	-	287,980.00	0.02
												29930	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	87.50	-	8,000.00	700,000.00	4	84,000.00	616,000.00	1,115,500.00	-	-	1,115,500.00	0.02
35023	โฉนด	5803	48830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	5,400.00	518,400.00	29931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	42	1,198,800.00	421,200.00	939,600.00	-	939,600.00	-	-
35024	โฉนด	5799	48931	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.00	68.00	5,400.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
35025	โฉนด	5708	48325	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	47.70	147.70	5,400.00	797,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,579.9999999999	-	797,579.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35026	โฉนด	9838	125606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	5,400.00	151,740.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	472,524.00	-	-	472,524.00	0.02
35027	โฉนด	5800	48932	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.00	46.00	5,400.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-
35028	โฉนด	5706	48323	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	3.00	3.00	2,700.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.30
35029	โฉนด	5804	48831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	5,400.00	253,800.00	29933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	1,088,424.00	-	1,088,424.00	-	-
35030	โฉนด	5790	48839	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00	29934	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	6	67,200.00	268,800.00	511,800.00	-	511,800.00	-	-
35031	โฉนด	995	15666	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00	29935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	841,404.00	-	841,404.00	-	-
35032	โฉนด	1616	27520	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
35033	โฉนด	648	27297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,500.00	163,800.00	29936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	34	491,608.00	355,992.00	519,792.00	-	519,792.00	-	-
35034	โฉนด	4742	129088	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35035	โฉนด	11142	20891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.90	70.90	11,500.00	815,350.00	29937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	15	320,760.00	1,283,040.00	2,098,390.00	-	-	2,098,390.00	0.02
35036	โฉนด	2047	42785	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.60	8.60	10,000.00	86,000.00	29938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	4	32,064.00	769,536.00	855,536.00	-	855,536.00	-	-
35037	โฉนด	20508	159633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,400.00	227,800.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	49	654,720.00	49,280.00	277,080.00	-	-	277,080.00	0.02
35038	โฉนด	2718	11999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.00	1.00	3,100.00	3,100.00	29940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	24	154,850.00	252,650.00	255,750.00	-	255,750.00	-	-
35039	โฉนด	2375	16153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.20	52.20	7,000.00	365,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400.00	-	-	365,400.00	0.02
35040	โฉนด	1169	11209	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	12.40	12.40	150,000.00	1,860,000.00	29941	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,950.00	238,000.00	21	76,160.00	161,840.00	2,021,840.00	-	-	2,021,840.00	0.30
35041	โฉนด	1185	13606	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	29942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,849,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,424,560.00	-	1,424,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,424,560.00	-	1,424,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35042	โฉนด	5558	172637	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.50	16.50	7,300.00	120,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,450.00	-	120,450.00	-	-
35043	โฉนด	3958	25776	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00	29943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	9	31,968.00	323,232.00	371,682.00	-	-	371,682.00	0.02
35044	โฉนด	414	7409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	8,200.00	336,200.00	29944	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,083,884.00	-	1,083,884.00	-	-
35045	โฉนด	6200	47673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	57.30	257.30	2,200.00	566,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,060.00	-	566,060.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	29945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.40	-	8,150.00	524,860.00	21	167,955.20	356,904.80	466,904.80	-	466,904.80	-	-
35046	โฉนด	124	573	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.70	53.70	26,000.00	1,396,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,200.00	-	-	1,396,200.00	0.02
35047	โฉนด	5973	65319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	29946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	30	264,600.00	264,600.00	504,600.00	-	-	504,600.00	0.02
35048	โฉนด	1486	7797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	8,500.00	255,000.00	29947	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,168,680.00	-	1,168,680.00	-	-
35049	โฉนด	379	7108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	6,600.00	198,000.00	29948	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	177,744.00	208,656.00	406,656.00	-	-	406,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35050	โฉนด	342	6252	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	40.80	40.80	10,000.00	408,000.00	29949	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	76.50	-	6,050.00	462,825.00	18	120,334.50	342,490.50	750,490.50	-	-	750,490.50	0.30
35051	โฉนด	2055	10031	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	47.50	47.50	4,700.00	223,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,250.00	-	223,250.00	-	-
35052	โฉนด	13757	63776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.60	62.60	10,000.00	626,000.00	29950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	34	343,360.00	248,640.00	874,640.00	-	-	874,640.00	0.02
												29951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	34	343,360.00	248,640.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02
35053	โฉนด	7044	74392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	10,000.00	324,000.00	29952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	651,467.00	-	-	651,467.00	0.02
35054	โฉนด	5625	63773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.80	65.80	9,200.00	605,360.00	29953	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	10	127,575.00	1,148,175.00	1,753,535.00	-	1,753,535.00	-	-
												29954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	78,240.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.02
												29955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	78,240.00	247,760.00	247,760.00	-	-	247,760.00	0.02
35055	โฉนด	5626	63774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00	29956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	1,189,290.00	-	-	1,189,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												29957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	479,290.00	-	-	479,290.00	0.02
												29958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	479,290.00	-	-	479,290.00	0.02
												29959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	479,290.00	-	-	479,290.00	0.02
												29960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	479,290.00	-	-	479,290.00	0.02
35056	โฉนด	5627	63775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	10,000.00	323,000.00	29961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,012,490.00	-	1,012,490.00	-	-
35057	โฉนด	5473	32678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.60	56.60	2,850.00	161,310.00	29962	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	167.40	-	8,050.00	1,347,570.00	34	1,145,434.50	202,135.50	363,445.50	-	-	363,445.50	0.02
35058	โฉนด	2095	26443	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	29963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	767,328.00	-	-	767,328.00	0.02
35059	โฉนด	1522	15114	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	29964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,647,872.00	-	-	1,647,872.00	0.02
35060	โฉนด	1912	24076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	29965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	405,644.00	-	-	405,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35061	โฉนด	14670	130962	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	29966	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,751,872.00	-	1,751,872.00	-	-
35062	โฉนด	113	5358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.10	46.10	4,400.00	202,840.00	29967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	353,452.00	-	353,452.00	-	-
35063	โฉนด	149	1144	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.60	21.60	5,400.00	116,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,640.00	-	-	116,640.00	0.30
35064	โฉนด	227	2342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	12,500.00	1,362,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	13	0.00	-	1,362,500.00	-	-	1,362,500.00	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
35065	โฉนด	5468	46848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	11,500.00	500,250.00	29969	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	22	314,160.00	609,840.00	1,110,090.00	-	1,110,090.00	-	-
35066	โฉนด	1905	24069	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	10,000.00	128,000.00	29970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	11	90,180.00	661,320.00	789,320.00	-	789,320.00	-	-
35067	โฉนด	236	841	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	71,000.00	1,917,000.00	29971	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	196.00	-	7,650.00	1,499,400.00	95	1,394,442.00	104,958.00	2,021,958.00	-	2,021,958.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35068	โฉนด	575	25326	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
35069	โฉนด	5974	43705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	3,950.00	39,500.00	29972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	15	50,240.00	200,960.00	240,460.00	-	240,460.00	-	-
35070	โฉนด	751	47061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	6,600.00	653,400.00	29973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	898,552.00	-	898,552.00	-	-
35071	โฉนด	5497	46914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.80	46.80	11,000.00	514,800.00	29974	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	24	48,450.00	79,050.00	593,849.9999999999	-	593,849.9999999999	-	-
35072	โฉนด	73	1913	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.90	113.90	6,600.00	751,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,740.00	-	751,740.00	-	-
35073	โฉนด	4783	55708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	10,000.00	414,000.00	29975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	34	330,890.00	239,610.00	653,610.00	-	653,610.00	-	-
35074	โฉนด	643	27292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00	29976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	13	132,264.00	694,386.00	830,886.00	-	-	830,886.00	0.02
35075	โฉนด	6874	72932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	29977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	546,220.00	-	546,220.00	-	-
35076	โฉนด	6873	72931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	12,500.00	215,000.00	29978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	762,760.00	-	-	762,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35077	โฉนด	13831	169110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,200.00	106,640.00	29979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	373,960.00	-	-	373,960.00	0.02
35078	โฉนด	8750	79505	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.10	36.10	6,200.00	223,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,820.00	-	-	223,820.00	0.30
35079	โฉนด	5449	63433	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	9.90	909.90	7,450.00	6,778,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,778,755.00	-	6,778,755.00	-	-
35080	โฉนด	9544	112425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,200.00	99,200.00	29980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	45,216.00	331,584.00	430,784.00	-	430,784.00	-	-
35081	โฉนด	77	141786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	29981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	65	501,714.00	158,436.00	746,436.00	-	-	746,436.00	0.02
35082	โฉนด	4659	41599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.70	14.70	9,200.00	135,240.00	29982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	810,264.00	-	810,264.00	-	-
35083	โฉนด	6213	45701	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,200.00	83,580.00	29983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	22	192,168.00	373,032.00	456,612.00	-	456,612.00	-	-
35084	โฉนด	230	4711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.10	154.10	2,850.00	439,185.00	29984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	51	1,149,540.00	202,860.00	642,045.00	-	642,045.00	-	-
35085	โฉนด	1341	6268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.20	58.20	26,000.00	1,513,200.00	29985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	1,754,440.00	-	-	1,754,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35086	โฉนด	10747	80946	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	29986	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,468,072.00	-	-	1,468,072.00	0.02
35087	โฉนด	10716	80915	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	19,000.00	309,700.00	29987	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	991,108.00	-	-	991,108.00	0.02
35088	โฉนด	10750	80949	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	29988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	1,005,568.00	-	-	1,005,568.00	0.02
35089	โฉนด	10741	80940	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	19,000.00	285,000.00	29989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	29	1,161,216.00	1,257,984.00	1,542,984.00	-	1,542,984.00	-	-
35090	โฉนด	10754	80953	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	19,000.00	340,100.00	29990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,283,588.00	-	-	1,283,588.00	0.02
35091	โฉนด	631	2208	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	6,800.00	136,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,680.00	-	-	136,680.00	0.30
35092	โฉนด	9449	69167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.30	97.30	5,650.00	549,745.00	29991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	35	670,565.00	118,335.00	668,080.00	-	668,080.00	-	-
35093	โฉนด	886	6467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	0.20	400.20	1,200.00	480,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,240.00	-	-	480,240.00	0.30
35094	โฉนด	7308	132674	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	47.30	47.30	2,850.00	134,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,805.00	-	-	134,805.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35095	โฉนด	1693	82883	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	84.00	184.00	2,850.00	524,400.00	29992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	32	338,877.00	288,673.00	813,073.00	-	-	813,073.00	0.02
35096	โฉนด	439	4429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.30	10.30	6,600.00	67,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,980.00	-	-	67,980.00	0.02
35097	โฉนด	18232	145710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,850.00	71,250.00	29993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,150.00	484,925.00	18	126,080.50	358,844.50	430,094.50	-	430,094.50	-	-
35098	โฉนด	20652	160766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	29.40	129.40	2,850.00	368,790.00	29994	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	13	65,280.00	342,720.00	711,510.00	-	-	711,510.00	0.30
35099	โฉนด	18234	145712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	57.60	157.60	2,500.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	-	394,000.00	0.30
35100	โฉนด	18233	145711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	66.60	166.60	1,200.00	199,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,920.00	-	199,920.00	-	-
35101	โฉนด	1950	9869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.70	36.70	5,650.00	207,355.00	29995	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	23	58,752.00	104,448.00	311,803.0000000001	-	-	311,803.0000000001	0.30
35102	โฉนด	3979	50681	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	51.60	151.60	20,000.00	3,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,032,000.00	-	-	3,032,000.00	0.30
35103	โฉนด	1209	13630	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.70	14.70	130,000.00	1,911,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,911,000.00	-	-	1,911,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35104	โฉนด	4397	26624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	1,700.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	-	73,100.00	0.30
35105	โฉนด	6045	33238	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,030.00	-	118,030.00	-	-
35106	โฉนด	615	11082	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	29996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	21	171,008.00	363,392.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.02
35107	โฉนด	933	2559	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	110,000.00	1,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,000.0000000002	-	1,826,000.0000000002	-	-
35108	โฉนด	1659	27563	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	29997	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	21	517,440.00	129,360.00	276,260.00	-	-	276,260.00	0.02
35109	โฉนด	5771	40569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.40	61.40	4,050.00	248,670.00	29998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	412,974.00	-	-	412,974.00	0.02
35110	โฉนด	4848	39039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	29999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	46	919,296.00	290,304.00	365,449.00	-	-	365,449.00	0.02
35111	โฉนด	5241	31671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.70	8.70	5,500.00	47,850.00	30000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	45	355,376.00	112,224.00	160,074.00	-	-	160,074.00	0.02
35112	โฉนด	4317	25930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	2,350.00	75,905.00	30001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	43	247,760.00	78,240.00	154,145.00	-	154,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30002	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	76,704.00	-	76,704.00	-	-
35113	โฉนด	3478	28163	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	50.00	50.00	5,300.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
35114	โฉนด	15990	129788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	1,650.00	42,900.00	30003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	301,092.00	-	301,092.00	-	-
35115	โฉนด	13622	112099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	1,650.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	-	95,700.00	0.30
35116	โฉนด	16252	130798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.50	79.50	1,650.00	131,175.00	30004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	761,985.00	-	-	761,985.00	0.02
35117	โฉนด	16415	133324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.90	102.90	3,200.00	329,280.00	30005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	813,390.00	-	813,390.00	-	-
35118	โฉนด	31621	112098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.30	80.30	1,650.00	132,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,495.00	-	-	132,495.00	0.30
35119	โฉนด	15327	123829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	1,650.00	40,425.00	30006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.90	-	7,350.00	557,865.00	6	33,471.90	524,393.10	564,818.10	-	564,818.10	-	-
35120	โฉนด	670	11137	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35121	โฉนด	3304	15046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.80	46.80	3,550.00	166,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,140.00	-	-	166,140.00	0.30
35122	โฉนด	6550	47765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	4,050.00	153,900.00	30007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	41	699,840.00	272,160.00	426,060.00	-	426,060.00	-	-
35123	โฉนด	1210	11855	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	60.00	60.00	3,400.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
35124	โฉนด	337	6247	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	37.70	37.70	10,000.00	377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	-	377,000.00	0.30
35125	โฉนด	116	3650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	42.40	242.40	3,550.00	860,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,520.00	-	-	860,520.00	0.30
35126	โฉนด	7941	57011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	16.00	516.00	1,400.00	722,400.00	30008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	1,626,360.00	-	1,626,360.00	-	-
35127	โฉนด	678	5132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.90	73.90	2,850.00	210,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,615.00	-	-	210,615.00	0.30
35128	โฉนด	2056	46363	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	4.00	4.00	7,300.00	29,200.00	30009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	7,850.00	237,462.50	34	137,728.25	99,734.25	128,934.25	-	-	128,934.25	0.02
35129	โฉนด	813	1753	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	45.50	45.50	96,500.00	4,390,750.00	30010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	80.00	8,100.00	1,296,000.00	68	984,960.00	311,040.00	4,701,790.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	62.50	8,100.00	-	68	-	-	-	2,938,618.75	-	2,938,618.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	37.50	8,100.00	-	68	-	-	-	1,763,171.25	1,763,171.25	-	-
35130	โฉนด	674	2415	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.00	44.00	26,000.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	-	1,144,000.00	0.30
35131	โฉนด	1529	27758	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	6,300.00	270,900.00	30011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	41	223,200.00	16,800.00	287,700.00	-	287,700.00	-	-
35132	โฉนด	10957	146689	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,100.00	237,900.00	30012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	14	0.00	0.00	237,900.00	-	237,900.00	-	-
35133	โฉนด	4105	51786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	18,500.00	518,000.00	30013	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	856,688.00	-	-	856,688.00	0.02
												30014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
35134	โฉนด	425	4869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.00	28.00	60,000.00	1,680,000.00	30015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	2,305,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,152,624.00	-	1,152,624.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	33.60	33.60	3,800.00	127,680.00		ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	16	-	-	-	1,152,624.00	-	1,152,624.00	0.02
35135	โฉนด	2021	9986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.60	33.60	3,800.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	-	127,680.00	0.30
35136	โฉนด	6349	67753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	11,000.00	177,100.00	30016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	755,692.00	-	755,692.00	-	-
35137	โฉนด	6350	67754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	30017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	23	296,352.00	526,848.00	705,048.00	-	-	705,048.00	0.02
35138	โฉนด	6348	67752	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	11,000.00	177,100.00	30018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,061,452.00	-	1,061,452.00	-	-
35139	โฉนด	9359	94822	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.00	71.00	6,500.00	461,500.00	30019	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	29	110,160.00	119,340.00	580,840.00	-	-	580,840.00	0.30
35140	โฉนด	9390	99247	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.00	40.00	6,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
35141	โฉนด	8994	83884	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	69.20	169.20	6,500.00	1,099,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,800.00	-	-	1,099,800.00	0.30
35142	โฉนด	8993	83883	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	87.00	187.00	6,500.00	1,215,500.00	30020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	32	127,872.00	108,928.00	1,324,428.00	-	-	1,324,428.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	32	127,872.00	108,928.00	108,928.00	-	-	108,928.00	0.02
35143	โฉนด	9360	94823	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.00	70.00	6,500.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
35144	โฉนด	8995	83885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	82.50	182.50	6,500.00	1,186,250.00	30022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	5	48,492.50	921,357.50	2,107,607.50	-	-	2,107,607.50	0.02
35145	โฉนด	1820	11351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	8,500.00	111,350.00	30023	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	30	641,410.00	113,190.00	224,540.00	-	224,540.00	-	-
35146	โฉนด	6060	51631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,150.00	155,550.00	30024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	5	41,160.00	782,040.00	937,590.00	-	-	937,590.00	0.02
35147	โฉนด	6061	51632	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,150.00	155,550.00	30025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	39	479,808.00	225,792.00	381,342.00	-	-	381,342.00	0.02
35148	โฉนด	216	4697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.00	66.00	2,750.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	-	181,500.00	0.30
35149	โฉนด	6068	52018	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.00	99.00	5,400.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	-	534,600.00	0.30
35150	โฉนด	7845	57422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	68.90	68.90	1,000.00	68,900.00	30026	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	160.00	-	5,950.00	952,000.00	28	437,920.00	514,080.00	582,980.00	-	-	582,980.00	0.30
35151	โฉนด	4502	39591	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.80	31.80	3,700.00	117,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,660.00	-	117,660.00	-	-
35152	โฉนด	681	11148	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00	30027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	17	150,720.00	477,280.00	621,280.00	-	-	621,280.00	0.02
35153	โฉนด	1187	13806	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30
35154	โฉนด	12125	94700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.60	75.60	2,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
35155	โฉนด	2201	52508	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	54.50	154.50	5,400.00	834,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,300.00	-	834,300.00	-	-
35156	โฉนด	2202	52509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	3	55.50	755.50	5,400.00	0.00	30028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	3	2,934.00	94,866.00	94,866.00	-	-	94,866.00	0.02
												30029	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	100,800.00	1,019,200.00	5,098,900.00	-	-	5,098,900.00	0.02
												30030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	100,800.00	1,019,200.00	1,019,200.00	-	-	1,019,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35157	โฉนด	5005	155628	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	59.80	159.80	5,400.00	862,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,920.0000000001	-	862,920.0000000001	-	-
35158	โฉนด	2200	52507	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	17.00	317.00	5,400.00	1,711,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,800.00	-	1,711,800.00	-	-
35159	โฉนด	5020	156136	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	57.30	157.30	5,400.00	849,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,420.0000000001	-	849,420.0000000001	-	-
35160	โฉนด	207	311	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	6,300.00	189,000.00	30031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	24	744,000.00	56,000.00	245,000.00	-	245,000.00	-	-
35161	โฉนด	950	8189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	8,200.00	254,200.00	30032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	762,232.00	-	762,232.00	-	-
35162	โฉนด	229	14862	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	49.60	49.60	2,400.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	-	119,040.00	0.30
35163	โฉนดตราจอง	40	160	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	86.50	86.50	10,000.00	865,000.00	30033	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	13	473,340.00	653,660.00	1,518,660.00	-	-	1,518,660.00	0.02
35164	โฉนด	417	4407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,500.00	221,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	11	86,064.00	631,136.00	852,136.00	-	852,136.00	-	-
35165	โฉนด	1109	3148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	6,100.00	198,250.00	30035	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	21	732,672.00	1,556,928.00	1,755,178.00	-	-	1,755,178.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35166	โฉนด	106	1192	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	57.80	57.80	6,300.00	364,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,140.00	-	-	364,140.00	0.30
35167	โฉนด	7	1234	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	14.60	14.60	3,350.00	48,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,910.00	-	48,910.00	-	-
35168	โฉนด	1247	3962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.30	108.30	10,500.00	1,137,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,150.00	-	-	1,137,150.00	0.02
35169	โฉนด	16698	135109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.00	143.00	3,950.00	564,850.00	30036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	693,946.00	-	-	693,946.00	0.02
35170	โฉนด	1223	13842	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.90	17.90	11,000.00	196,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,900.00	-	-	196,900.00	0.30
35171	โฉนด	3348	28033	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00		0.00	30037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	6	49,572.00	776,628.00	776,628.00	-	-	776,628.00	0.02
35172	โฉนด	7085	59643	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,150.00	183,000.00	30038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	662,808.00	-	662,808.00	-	-
35173	โฉนด	1550	8992	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.50	44.50	26,000.00	1,157,000.00	30039	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	76	267,840.00	20,160.00	1,177,160.00	-	-	1,177,160.00	0.02
35174	โฉนด	5729	44726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	2,850.00	78,945.00	30040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	17	302,400.00	957,600.00	1,036,545.00	-	1,036,545.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35175	โฉนด	6367	68041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	6,400.00	276,480.00	30041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	34	307,255.00	222,495.00	498,975.00	-	498,975.00	-	-
35176	โฉนด	878	7245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	30042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	11	26,406.00	193,644.00	302,844.00	-	302,844.00	-	-
35177	โฉนด	3972	63877	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00	30043	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
35178	โฉนด	3973	63878	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	9,000.00	151,200.00	30044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	39	256,224.00	120,576.00	271,776.00	-	-	271,776.00	0.02
35179	โฉนด	945	11640	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02
35180	โฉนด	1575	27479	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	30045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.50	-	8,150.00	232,275.00	14	41,809.50	190,465.50	338,665.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.50	-	8,150.00	-	14	-	-	-	338,665.50	-	338,665.50	0.02
												30046	โรงจอดรถ	ตึก	-	21.00	-	2,550.00	53,550.00	14	9,639.00	43,911.00	192,111.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	192,111.00	-	192,111.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35181	โฉนด	5460	35134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.90	143.90	700.00	0.00	30047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	269,928.00	-	-	269,928.00	0.02
												30048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	400,650.00	-	-	400,650.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	700.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
35182	โฉนด	5847	140446	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	9,000.00	219,600.00	30049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	526,040.00	-	526,040.00	-	-
35183	โฉนด	4661	65736	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	3	6.70	306.70	6,300.00	1,932,210.00	30050	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	2,352.00	-	7,950.00	18,698,400.00	11	2,243,808.00	16,454,592.00	18,386,802.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	784.00	33.34	7,950.00	-	11	-	-	-	6,130,159.7868	-	6,130,159.78768	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	1,568.00	66.66	7,950.00	-	11	-	-	-	12,256,642.2132	-	12,256,642.2132	0.30
												30051	โรงจอดรถ	ตึก	-	360.00	-	2,550.00	918,000.00	11	110,160.00	807,840.00	2,740,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	-	11	-	-	-	2,740,050.00	-	2,740,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35184	โฉนด	4943	153559	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.50	27.50	9,500.00	261,250.00	30052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	15	117,600.00	470,400.00	731,650.00	-	-	731,650.00	0.02
35185	โฉนด	1953	156151	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	2.80	102.80	8,750.00	899,500.00	30053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,500,970.00	-	1,500,970.00	-	-
35186	โฉนด	5317	155867	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.50	27.50	9,500.00	261,250.00	30054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	825,730.00	-	-	825,730.00	0.02
35187	โฉนด	1950	156148	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.90	21.90	8,750.00	191,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,625.00	-	191,625.00	-	-
35188	โฉนด	4984	155307	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	9.20	109.20	8,750.00	955,500.00	30055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	21	234,720.00	498,780.00	1,454,280.00	-	-	1,454,280.00	0.02
35189	โฉนด	5315	155866	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.50	27.50	9,500.00	261,250.00	30056	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.50	-	8,350.00	1,148,125.00	13	183,700.00	964,425.00	1,225,675.00	-	-	1,225,675.00	0.02
35190	โฉนด	5308	164246	หมู่ ต.ท่ารัง	1	0	0	71.20	71.20	7,400.00	526,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,880.00	-	526,880.00	-	-
35191	โฉนด	4944	153560	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	2.20	102.20	8,750.00	894,250.00	30057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,495,720.00	-	1,495,720.00	-	-
35192	โฉนด	5311	164249	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	3.50	103.50	8,750.00	905,625.00	30058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,916,877.00	-	1,916,877.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35193	โฉนด	1952	156150	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	2.20	102.20	8,750.00	894,250.00	30059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	1,525,060.00	-	-	1,525,060.00	0.02
35194	โฉนด	4985	155308	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	8,750.00	910,000.00	30060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	1,526,140.00	-	-	1,526,140.00	0.02
35195	โฉนด	4988	155311	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	88.40	88.40	8,750.00	773,500.00	30061	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	25.00	-	7,150.00	178,750.00	11	21,450.00	157,300.00	930,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	7,150.00	-	11	-	-	-	930,800.00	-	930,800.00	0.30
35196	โฉนด	5313	164251	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	2.40	102.40	6,300.00	645,120.00	30062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	1,275,930.00	-	-	1,275,930.00	0.02
35197	โฉนด	4987	155310	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	77.90	77.90	8,750.00	681,625.00	30063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,323,193.00	-	-	1,323,193.00	0.02
35198	โฉนด	4986	155309	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	2.00	102.00	8,750.00	892,500.00	30064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	1,493,970.00	-	-	1,493,970.00	0.02
35199	โฉนด	5312	164250	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	2.00	102.00	6,300.00	642,600.00	30065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,332,090.00	-	1,332,090.00	-	-
35200	โฉนด	3686	125492	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	34.80	34.80	31,000.00	1,078,800.00	30066	ภัตตาคาร	ตึก	-	140.00	-	6,650.00	931,000.00	10	93,100.00	837,900.00	1,916,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	140.00	-	6,650.00	-	10	-	-	-	1,916,700.00	-	1,916,700.00	0.30
												30067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	8,150.00	537,900.00	10	53,790.00	484,110.00	1,562,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	-	10	-	-	-	1,562,910.00	-	1,562,910.00	0.02
35201	โฉนด	9068	66385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.00	66.00	4,050.00	267,300.00	30068	-	ตึก	2	51.20	-	-	0.00	14	0.00	0.00	267,300.00	-	-	267,300.00	0.02
												30069	-	ตึก	2	51.20	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30070	-	ตึก	2	51.20	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30071	-	ตึก	2	51.20	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35202	โฉนด	7513	53632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.10	102.10	3,150.00	321,615.00	30072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	29	808,704.00	876,096.00	1,197,711.00	-	-	1,197,711.00	0.02
35203	โฉนด	2451	30643	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35204	โฉนด	8842	63684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.50	74.50	3,950.00	0.00	30073	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	167,280.00	-	-	167,280.00	0.02
												30074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	6	50,611.50	792,913.50	1,087,188.50	-	-	1,087,188.50	0.02
35205	โฉนด	145	1418	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	74.80	74.80	26,500.00	1,982,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	143,000.00	14	25,740.00	117,260.00	2,099,460.00	-	-	2,099,460.00	0.30
													ชั้นที่ 1-	-	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	5,950.00	119,000.00	14	21,420.00	97,580.00	97,580.00	-	-	97,580.00	0.30
35206	โฉนด	5610	80519	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30076	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	19	567,840.00	1,460,160.00	1,956,160.00	-	-	1,956,160.00	0.02
35207	โฉนด	5617	80535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.10	6.10	31,000.00	189,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,100.00	-	-	189,100.00	0.02
35208	โฉนด	4610	108264	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30077	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	40	1,155,840.00	495,360.00	991,360.00	-	991,360.00	-	-
35209	โฉนด	4607	108261	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30078	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	14	334,368.00	1,523,232.00	2,019,232.00	-	-	2,019,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35210	โฉนด	5917	143910	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30079	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	40	1,300,320.00	557,280.00	1,053,280.00	-	-	1,053,280.00	0.02
35211	โฉนด	5604	80740	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30080	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	1,376,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	393,166.6264	-	393,166.6264	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	24	-	-	-	786,470.868	786,470.868	-	-
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	24	-	-	-	196,514.5056	196,514.5056	-	-
35212	โฉนด	4353	76089	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.00	4.00	15,500.00	62,000.00	30081	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	25	1,320,960.00	1,981,440.00	2,043,440.00	-	-	2,043,440.00	0.02
35213	โฉนด	5618	80536	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	31,000.00	310,000.00	30082	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	25	1,320,960.00	1,981,440.00	2,291,440.00	-	-	2,291,440.00	0.02
35214	โฉนด	5622	80540	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.00	6.00	15,500.00	93,000.00	30083	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	20	608,400.00	1,419,600.00	1,512,600.00	-	-	1,512,600.00	0.02
35215	โฉนด	5605	80741	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35216	โฉนด	5608	80517	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	31,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.02
35217	โฉนด	5621	80539	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30084	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	31	965,952.00	891,648.00	1,387,648.00	-	-	1,387,648.00	0.02
35218	โฉนด	5609	80518	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.02
35219	โฉนด	5607	80516	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	120,000.00	1,320,000.00	30085	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	25	1,320,960.00	1,981,440.00	3,301,440.00	-	-	3,301,440.00	0.02
35220	โฉนด	4350	76086	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	9.80	9.80	31,000.00	303,800.00	30086	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	1,183,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	24	-	-	-	338,255.0864	-	338,255.0864	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	57.15	8,450.00	-	24	-	-	-	676,628.5680000001	-	676,628.5680000001	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	24.00	14.28	8,450.00	-	24	-	-	-	169,068.3456	-	169,068.3456	0.02
35221	โฉนด	4609	108263	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00	30087	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	40	1,300,320.00	557,280.00	1,549,280.00	-	-	1,549,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30088	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	40	1,300,320.00	557,280.00	557,280.00	-	-	557,280.00	0.02
35222	โฉนด	4351	76087	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.90	23.90	120,000.00	2,868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,868,000.00	-	-	2,868,000.00	0.30
35223	โฉนด	4349	76085	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.30	20.30	120,000.00	2,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,436,000.00	-	-	2,436,000.00	0.30
35224	โฉนด	5911	143904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30089	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	26	780,192.00	1,077,408.00	1,573,408.00	-	-	1,573,408.00	0.02
35225	โฉนด	5615	80533	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.00	3.00	31,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
35226	โฉนด	5915	143908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30090	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	40	1,300,320.00	557,280.00	1,053,280.00	-	-	1,053,280.00	0.02
35227	โฉนด	4348	76084	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	31,000.00	403,000.00	30091	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	30	928,800.00	928,800.00	1,331,800.00	-	1,331,800.00	-	-
35228	โฉนด	5606	80742	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	120,000.00	2,400,000.00	30092	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,450.00	4,563,000.00	29	2,190,240.00	2,372,760.00	4,772,760.00	-	-	4,772,760.00	0.02
35229	โฉนด	5912	143905	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30093	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	26	780,192.00	1,077,408.00	1,573,408.00	-	-	1,573,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35230	โฉนด	5916	143909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30094	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	14	334,368.00	1,523,232.00	2,019,232.00	-	2,019,232.00	-	-
35231	โฉนด	19491	151702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	1.40	1.40	500.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.30
35232	โฉนด	13579	117454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.80	147.80	500.00	73,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,900.00	-	-	73,900.00	0.02
35233	โฉนด	10518	77135	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	77.70	77.70	4,650.00	361,305.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	4	144.00	-	5,950.00	856,800.00	7	59,976.00	796,824.00	1,158,129.00	-	-	1,158,129.00	0.30
35234	โฉนด	21873	171465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.50	28.50	2,850.00	81,225.00	30096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	9	90,180.00	911,820.00	993,045.00	-	-	993,045.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
35235	โฉนด	16223	130189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.00	170.00	2,850.00	484,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,500.00	-	484,500.00	-	-
35236	โฉนด	854	3426	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.20	50.20	13,500.00	0.00	30097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	2	8,016.00	392,784.00	392,784.00	-	-	392,784.00	0.02
												30098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	2	8,016.00	392,784.00	392,784.00	-	-	392,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	2	8,016.00	392,784.00	392,784.00	-	-	392,784.00	0.02
												30100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	2	8,016.00	392,784.00	1,070,484.00	-	-	1,070,484.00	0.02
												30101	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	2	8,016.00	392,784.00	392,784.00	-	-	392,784.00	0.02
35237	โฉนด	62	5292	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	44.80	44.80	6,400.00	286,720.00	30102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	1,045,159.00	-	-	1,045,159.00	0.02
35238	โฉนด	1123	12978	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00	7,800.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	7,800.00	101,400.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	21	272,160.00	578,340.00	679,740.00	-	578,340.00	101,400.00	-
35239	โฉนด	13107	177880	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	96.80	196.80	5,200.00	1,023,360.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	124.64	-	2,550.00	317,832.00	2	6,356.64	311,475.36	1,334,835.36	-	-	1,334,835.36	0.30
35240	โฉนด	5492	34742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	16,000.00	912,000.00	30105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	2,027,856.00	-	-	2,027,856.00	0.02
35241	โฉนด	1084	9101	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.50	38.50	9,600.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35242	โฉนด	9504	69193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	30.80	830.80	3,800.00	3,157,040.00	30106	โรงงาน	ตึก	3	1,000.00	-	6,000.00	6,000,000.00	32	3,240,000.00	2,760,000.00	5,917,040.00	-	-	5,917,040.00	0.30
35243	โฉนด	13257	20973	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.50	57.50	5,400.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	310,500.00	-	-
35244	โฉนด	1171	3416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.70	102.70	10,500.00	1,078,350.00	30107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	1,805,982.00	-	1,805,982.00	-	-
												30108	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	56,916.00	-	56,916.00	-	-
35245	โฉนด	1772	27720	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	64.00	64.00	8,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30
35246	โฉนด	2618	27722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.90	55.90	8,000.00	447,200.00	30109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	6	27,972.00	438,228.00	885,428.00	-	-	885,428.00	0.02
												30110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	6	27,972.00	438,228.00	438,228.00	-	-	438,228.00	0.02
35247	โฉนด	4339	75481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	8,000.00	205,600.00	30111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	530,176.00	-	-	530,176.00	0.02
35248	โฉนด	1993	22583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	30112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	30	407,500.00	407,500.00	967,500.00	-	967,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30113	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	30	81,600.00	81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
35249	โฉนด	2619	27723	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	12.00	112.00	8,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.30
35250	โฉนด	3214	14336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	59.10	259.10	2,850.00	738,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,435.0000000001	-	-	738,435.0000000001	0.30
35251	โฉนด	1595	27826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	30114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	34	170,172.00	123,228.00	234,768.00	-	234,768.00	-	-
35252	โฉนด	8024	57786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.90	102.90	31,000.00	3,189,900.00	30115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	5	155,520.00	2,954,880.00	6,144,780.00	-	-	6,144,780.00	0.02
35253	โฉนด	6861	49879	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	3,550.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30
					2	0	1	72.60	172.60	3,550.00	612,730.00	30116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,348,186.00	-	1,348,186.00	-	-
35254	โฉนด	4669	41609	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.20	38.20	9,200.00	351,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,440.00	-	-	351,440.00	0.30
35255	โฉนด	2841	44042	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	13,500.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35256	โฉนด	3688	46518	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	35.90	135.90	8,350.00	1,134,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,765.00	-	-	1,134,765.00	0.30
35257	โฉนด	8047	57736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.20	74.20	1,600.00	118,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,720.00	-	-	118,720.00	0.30
35258	โฉนด	3737	46884	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.10	62.10	11,500.00	714,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,150.00	-	714,150.00	-	-
35259	โฉนด	318	3891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	4.20	204.20	7,000.00	1,429,400.00	30117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	1,642,920.00	-	-	1,642,920.00	0.02
												30118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
												30125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	213,520.00	-	-	213,520.00	0.02
35260	โฉนด	2358	11298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	19.80	219.80	1,400.00	307,720.00	30126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	32	1,049,760.00	894,240.00	1,201,960.00	-	1,201,960.00	-	-
35261	โฉนด	2274	12039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	30127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	33	410,760.00	322,740.00	529,290.00	-	-	529,290.00	0.02
35262	โฉนด	1907	34388	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
35263	โฉนด	9494	69576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.30	68.30	3,550.00	242,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,465.00	-	-	242,465.00	0.30
35264	โฉนด	6771	49786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.50	25.50	5,400.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	-	137,700.00	0.30
35265	โฉนด	2801	13406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	2,350.00	105,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750.00	-	-	105,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35266	โฉนด	2986	13302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,050.00	99,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,630.00	-	-	99,630.00	0.02
35267	โฉนด	447	919	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	35.00	135.00	10,500.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.02
35268	โฉนด	5167	61171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	30128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	610,160.00	-	610,160.00	-	-
35269	โฉนด	6257	66449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	30129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	424,352.00	-	-	424,352.00	0.02
35270	โฉนด	5546	63384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,400.00	135,680.00	30130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	21	352,800.00	749,700.00	885,380.00	-	885,380.00	-	-
35271	โฉนด	638	2723	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	51.00	251.00	15,500.00	3,890,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,890,500.00	-	3,890,500.00	-	-
35272	โฉนด	659	5113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.20	38.20	1,700.00	64,940.00	30131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	17	85,248.00	269,952.00	334,892.00	-	-	334,892.00	0.02
35273	โฉนด	2929	47407	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.90	60.90	6,300.00	383,670.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	39	432,276.00	203,424.00	587,094.00	-	587,094.00	-	-
35274	โฉนด	9680	75565	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	3	78.60	1,978.60	26,500.00	52,432,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,432,900.00	-	50,000,000.00	2,432,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35275	โฉนด	265	213	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	4,300.00	184,900.00	30133	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	14	1,034,880.00	689,920.00	874,820.00	-	874,820.00	-	-
35276	โฉนด	1011	9071	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	45.30	45.30	75,000.00	3,397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,397,500.00	-	-	3,397,500.00	0.30
35277	โฉนด	2057	16650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,100.00	186,300.00	30134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	708,444.00	-	708,444.00	-	-
35278	โฉนด	1311	7825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	88.50	88.50	42,000.00	3,717,000.00	30135	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	422,400.00	345,600.00	4,062,600.00	-	-	4,062,600.00	0.30
35279	โฉนด	405	7309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.30	39.30	6,600.00	259,380.00	30136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	47	574,770.00	101,430.00	360,809.9999999999	-	360,809.999999999	-	-
35280	โฉนด	6657	48441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.60	44.60	1,500.00	66,900.00	30137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	42	325,674.00	114,426.00	181,326.00	-	-	181,326.00	0.02
35281	โฉนด	1895	24059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00	30138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	36	621,240.00	380,760.00	504,760.00	-	-	504,760.00	0.02
35282	โฉนด	706	1368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	19,500.00	0.00	30139	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	24	327,250.00	57,750.00	57,750.00	-	-	57,750.00	0.02
												30140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.40	-	8,050.00	566,720.00	13	238,022.40	328,697.60	1,596,197.60	-	1,596,197.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	202,860.00	280,140.00	280,140.00	-	-	280,140.00	0.02
35283	โฉนด	13415	7283	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.00	35.00	11,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
35284	โฉนด	1841	33663	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	30142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02
35285	โฉนด	1382	15343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	10,500.00	528,150.00	30143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	7	39,935.00	530,565.00	1,058,715.00	-	1,058,715.00	-	-
35286	โฉนด	1627	9847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	13,500.00	1,579,500.00	30144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	41	305,136.00	118,664.00	1,698,164.00	-	1,698,164.00	-	-
35287	โฉนด	270	3355	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	6,400.00	245,760.00	30145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	622,290.00	-	-	622,290.00	0.02
35288	โฉนด	1949	29521	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	34.60	234.60	10,000.00	2,346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,000.00	-	2,346,000.00	-	-
35289	โฉนด	5737	44734	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.60	26.60	2,850.00	75,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,810.00	-	-	75,810.00	0.30
35290	โฉนด	2305	32386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	16.50	116.50	26,000.00	3,029,000.00	30146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	41	1,749,600.00	680,400.00	3,709,400.00	-	-	3,709,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30147	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	41	27,540.00	10,710.00	10,710.00	-	-	10,710.00	0.02
35291	โฉนด	14840	131132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	20,000.00	0.00	30148	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	23	27,540.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-
												30149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	1,997,520.00	-	1,997,520.00	-	-
35292	โฉนด	18861	148142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	30150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	10	85,995.00	773,955.00	859,455.00	-	859,455.00	-	-
35293	โฉนด	335	410	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.00	88.00	7,300.00	642,400.00	30151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	36	703,080.00	430,920.00	1,073,320.00	-	1,073,320.00	-	-
												30152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	36	271,188.00	166,212.00	166,212.00	-	166,212.00	-	-
35294	โฉนด	11007	148511	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	7,450.00	198,915.00	30153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	14	76,302.00	347,598.00	546,513.00	-	-	546,513.00	0.02
35295	โฉนด	13854	4338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	7,600.00	276,640.00	30154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	563,520.00	-	563,520.00	-	-
35296	โฉนด	1810	33632	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35297	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	0.00	100.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	10,080.00	10,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	37.50	-	8,000.00	-	14	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	288,252.00	288,252.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	12	-	-	-	96,000.00	96,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	384,000.00	384,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	75.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	480,000.00	480,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	31.50	-	8,000.00	-	6	-	-	-	201,600.00	201,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	176,400.00	176,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	153,600.00	153,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	275,796.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	102,400.00	102,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	47.25	-	8,000.00	-	14	-	-	-	151,200.00	151,200.00	-	-
35298	โฉนด	1149	9591	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	30156	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,650.00	642,600.00	6	128,520.00	514,080.00	1,068,980.00	-	-	1,068,980.00	0.02
35299	โฉนด	15	500	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	83.80	83.80	3,350.00	280,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,730.00	-	280,730.00	-	-
35300	โฉนด	75	3393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.00	153.00	5,500.00	841,500.00	30157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	41	586,800.00	228,200.00	1,069,700.00	-	1,069,700.00	-	-
35301	โฉนด	1246	11752	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.20	46.20	20,500.00	947,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,100.0000000001	-	-	947,100.0000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35302	โฉนด	2329	29162	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
35303	โฉนด	4921	28426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	50.30	850.30	2,200.00	1,870,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,660.00	-	-	1,870,660.00	0.30
35304	โฉนด	9099	66870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	15,500.00	232,500.00	30158	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,049,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	40.00	8,300.00	-	14	-	-	-	419,688.00	-	419,688.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	14	-	-	-	209,844.00	-	209,844.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	14	-	-	-	419,688.00	-	419,688.00	0.02
35305	โฉนด	1607	9423	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.30	10.30	5,250.00	54,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,075.00	-	-	54,075.00	0.30
35306	โฉนด	1567	13481	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.50	20.50	8,750.00	179,375.00	30159	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	607.50	-	7,950.00	4,829,625.00	28	2,221,627.50	2,607,997.50	2,787,372.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	607.50	-	7,950.00	-	28	-	-	-	2,787,372.50	2,787,372.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
35307	โฉนด	1692	11534	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.20	33.20	8,500.00	282,200.00	30160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	14	112,225.50	511,249.50	793,449.50	-	793,449.50	-	-
35308	โฉนด	939	59348	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.40	25.40	8,500.00	215,900.00	30161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	35	521,040.00	347,360.00	563,260.00	-	-	563,260.00	0.02
35309	โฉนด	1164	13585	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.50	21.50	130,000.00	2,795,000.00	30162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	3,131,672.00	-	-	3,131,672.00	0.02
35310	โฉนด	1412	13096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	30163	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	274,400.00	-	-	274,400.00	0.02
35311	โฉนด	5599	64020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.40	35.40	6,500.00	230,100.00	30164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	308,340.00	-	308,340.00	-	-
35312	โฉนด	5595	64016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	7,500.00	270,000.00	30165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	494,940.00	-	494,940.00	-	-
35313	โฉนด	5598	64019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	-	120,250.00	0.30
35314	โฉนด	5596	64017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	6,500.00	118,300.00	30166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	375,780.00	-	375,780.00	-	-
35315	โฉนด	5597	64018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00	30167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	401,962.00	-	401,962.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35316	โฉนด	5600	64021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.20	40.20	6,500.00	261,300.00	30168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	49	520,296.00	164,304.00	425,604.0000000001	-	425,604.0000000001	-	-
35317	โฉนด	238	640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	9,450.00	183,330.00	30169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	6	102,400.00	409,600.00	592,930.00	-	592,930.00	-	-
35318	โฉนด	1456	16712	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
35319	โฉนด	1448	6823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	10,500.00	410,550.00	30170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	6	64,152.00	1,005,048.00	1,415,598.00	-	1,415,598.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	830,760.00	-	830,760.00	-	-
35320	โฉนด	1192	3577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	21,500.00	1,075,000.00	30171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	40	179,707.50	77,017.50	1,152,017.50	-	-	1,152,017.50	0.02
												30172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	40	179,707.50	77,017.50	77,017.50	-	-	77,017.50	0.02
35321	โฉนด	7148	74650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.20	0.20	4,050.00	810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810.00	-	-	810.00	0.02
35322	โฉนด	7150	74652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,500.00	213,900.00	30173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	33	444,528.00	349,272.00	563,172.00	-	-	563,172.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35323	โฉนด	1377	15338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	30174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	1,613,640.00	-	1,613,640.00	-	-
35324	โฉนด	7485	53919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.30
35325	โฉนด	17228	138085	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,700.00	79,900.00	30175	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	79,900.00	-	-	79,900.00	0.02
35326	โฉนด	17227	138084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,700.00	79,900.00	30176	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	79,900.00	-	-	79,900.00	0.02
35327	โฉนด	2996	34201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	30177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	45	396,416.00	125,184.00	928,184.00	-	-	928,184.00	0.02
35328	โฉนด	57	3372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.70	98.70	2,850.00	281,295.00	30178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	62	1,477,440.00	466,560.00	747,855.00	-	-	747,855.00	0.02
35329	โฉนด	1885	9607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.40	20.40	4,000.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
35330	โฉนด	3038	36594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	5,400.00	61,020.00	30179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.70	-	7,400.00	301,180.00	48	228,896.80	72,283.20	133,303.20	-	-	133,303.20	0.02
35331	โฉนด	775	1610	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.10	98.10	9,500.00	931,950.00	30180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	9	69,682.50	704,567.50	1,636,517.50	-	1,636,517.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35332	โฉนด	114	4746	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.50	35.50	4,200.00	149,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	149,100.00	-	-
35333	โฉนด	2120	25501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	9,150.00	411,750.00	30181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	910,206.00	-	910,206.00	-	-
35334	โฉนด	1536	8989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	1	44.20	1,344.20	5,750.00	7,729,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,729,150.00	-	-	7,729,150.00	0.30
35335	โฉนด	56	510	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	77.60	177.60	10,500.00	1,864,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,800.00	-	1,864,800.00	-	-
35336	โฉนด	6282	167586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	30182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	697,728.00	-	697,728.00	-	-
35337	โฉนด	7723	55139	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	30183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	700,350.00	-	700,350.00	-	-
35338	โฉนด	2216	26338	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	20,500.00	1,025,000.00	30184	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	6	91,584.00	1,434,816.00	2,459,816.00	-	-	2,459,816.00	0.02
35339	โฉนด	14444	116082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	65.00	465.00	1,500.00	697,500.00	30185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	33	383,376.00	301,224.00	998,724.00	-	998,724.00	-	-
												30186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	33	781,200.00	58,800.00	58,800.00	-	58,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35340	โฉนด	1301	4196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.90	36.90	26,500.00	977,850.00	30187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	354,200.00	289,800.00	1,267,650.00	-	-	1,267,650.00	0.02
35341	โฉนด	984	15655	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	31,000.00	492,900.00	30188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	12	111,818.00	686,882.00	1,179,782.00	-	-	1,179,782.00	0.02
35342	โฉนด	358	4797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	16.30	316.30	4,400.00	1,391,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,720.00	-	1,391,720.00	-	-
35343	โฉนด	1104	13252	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	35.50	135.50	6,400.00	0.00	30189	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.50	-	2,550.00	164,475.00	6	9,868.50	154,606.50	154,606.50	-	-	154,606.50	0.30
												30190	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	6	19,278.00	302,022.00	1,169,222.00	-	-	1,169,222.00	0.30
35344	โฉนด	938	4197	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	81,000.00	4,212,000.00	30191	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	28.00	6.67	8,400.00	235,200.00	55	178,752.00	56,448.00	4,268,448.00	-	4,268,448.00	-	-
35345	โฉนด	1475	8327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	1.00	301.00	4,400.00	0.00	30192	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	5,950.00	1,338,750.00	6	80,325.00	1,258,425.00	1,258,425.00	-	-	1,258,425.00	0.30
												30193	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	6	107,100.00	1,677,900.00	1,677,900.00	-	-	1,677,900.00	0.30
												30194	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	114,400.00	6	6,864.00	107,536.00	107,536.00	-	-	107,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	6	117,360.00	1,838,640.00	3,163,040.00	-	-	3,163,040.00	0.30
35346	โฉนด	1146	14165	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00	30196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	459,432.00	-	-	459,432.00	0.30
35347	โฉนด	124	3515	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.50	71.50	9,200.00	657,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,800.00	-	-	657,800.00	0.30
35348	โฉนด	2529	26454	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	30197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	1,013,856.00	-	-	1,013,856.00	0.30
												30198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30
												30199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30
												30200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	194,176.00	-	-	194,176.00	0.30
35349	โฉนด	494	4938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	56.40	756.40	3,450.00	2,609,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,609,580.00	-	2,609,580.00	-	-
35350	โฉนด	860	28718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	58.00	58.00	8,750.00	507,500.00	30201	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	507,500.00	-	-	507,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30202	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30203	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30204	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	47	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35351	โฉนด	2039	46032	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	98.10	98.10	6,300.00	618,030.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	21	260,400.00	19,600.00	637,630.00	-	-	637,630.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	1,030,400.00	257,600.00	257,600.00	-	257,600.00	-	-
35352	โฉนด	1433	22110	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	7,300.00	80,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-
35353	โฉนด	1431	22109	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	10.00	10.00	5,550.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30
35354	โฉนด	807	1728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	30206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	49	194,560.00	61,440.00	314,440.00	-	-	314,440.00	0.02
35355	โฉนด	172	276	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	31,000.00	1,705,000.00	30207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	2,226,640.00	-	-	2,226,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35356	โฉนดตราจอง	144	318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00		0.00	30208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
35357	โฉนด	396	457	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.10	38.10	61,000.00	2,324,100.00	30209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	14	314,928.00	1,434,672.00	3,758,772.00	-	3,758,772.00	-	-
35358	โฉนด	7363	59110	หมู่ ต.คลัง	3	1	3	12.40	712.40	9,500.00	6,767,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,767,800.00	-	-	6,767,800.00	0.30
35359	โฉนด	3277	43210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.50	84.50	5,500.00	464,750.00	30210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	45	667,143.75	117,731.25	582,481.25	-	582,481.25	-	-
35360	โฉนด	6596	48152	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.10	83.10	1,050.00	87,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,255.00	-	-	87,255.00	0.30
35361	โฉนด	1014	12893	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	30211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.74	-	7,850.00	641,659.00	14	115,498.62	526,160.38	674,360.38	-	-	674,360.38	0.02
35362	โฉนด	2190	51639	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	8,300.00	232,400.00	30212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,694,288.00	-	-	1,694,288.00	0.02
35363	โฉนด	2193	51642	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	30213	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	63	257,796.00	19,404.00	132,804.00	-	132,804.00	-	-
												30214	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	63	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
35364	โฉนด	2192	51641	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.60	30.60	6,300.00	192,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,780.00	-	-	192,780.00	0.30
35365	โฉนด	2188	51637	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.70	17.70	6,300.00	111,510.00	30215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	30	350,700.00	350,700.00	462,210.00	-	462,210.00	-	-
35366	โฉนด	2186	51635	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	4,300.00	90,300.00	30216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	488,820.00	-	488,820.00	-	-
35367	โฉนด	2191	51640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	8,300.00	177,620.00	30217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	4	14,670.00	352,080.00	529,700.00	-	-	529,700.00	0.02
35368	โฉนด	2187	51636	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	6,300.00	139,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,860.00	-	139,860.00	-	-
35369	โฉนด	2189	51638	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00	30218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	212,958.00	-	-	212,958.00	0.02
35370	โฉนด	1050	9924	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	4,050.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.30
35371	โฉนด	1176	10056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.90	37.90	4,300.00	0.00	30219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	218,544.00	-	218,544.00	-	-
												30220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	158,256.00	218,544.00	381,514.00	-	381,514.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35372	โฉนด	535	1059	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	3,100.00	263,500.00	30221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	56	1,368,500.00	241,500.00	505,000.00	-	-	505,000.00	0.02
35373	โฉนด	1653	9812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	3,250.00	126,750.00	30222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	40	427,875.00	183,375.00	310,125.00	-	-	310,125.00	0.02
35374	โฉนด	1153	8104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.50	62.50	3,800.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30
35375	โฉนด	1101	12956	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	-	154,440.00	0.30
35376	โฉนดตราจอง	208	441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	5,650.00	111,305.00	30223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	506,441.00	-	-	506,441.00	0.02
35377	โฉนด	4546	26572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,450.00	199,360.00	30224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,155,808.00	-	1,155,808.00	-	-
35378	โฉนด	1814	43075	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	30225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	81.00	-	7,350.00	595,350.00	47	452,466.00	142,884.00	353,884.00	-	-	353,884.00	0.02
35379	โฉนด	6273	9577	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.80	46.80	10,000.00	468,000.00	30226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	6	78,732.00	1,233,468.00	1,701,468.00	-	1,701,468.00	-	-
35380	โฉนด	2023	16616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35381	โฉนด	28	2266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.20	59.20	3,250.00	192,400.00	30227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	307,600.00	-	-	307,600.00	0.02
35382	โฉนด	2372	16150	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	51.80	51.80	7,000.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	-	362,600.00	0.30
35383	โฉนด	529	4512	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	18.60	118.60	6,600.00	782,760.00	30228	โรงแรมความสูงเกินตึก	ตึก	3	1,610.00	-	9,950.00	16,019,500.00	4	640,780.00	15,378,720.00	16,161,480.00	-	-	16,161,480.00	0.30
35384	โฉนด	3108	37127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,200.00	347,200.00	30229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	546,712.00	-	546,712.00	-	-
35385	โฉนด	12786	102488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	36.30	136.30	2,850.00	388,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,455.0000000001	-	388,455.0000000001	-	-
35386	โฉนด	15620	128331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.90	77.90	2,850.00	222,015.00	30230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	19	333,396.00	857,304.00	1,079,319.00	-	-	1,079,319.00	0.02
35387	โฉนด	15630	128337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	38.70	138.70	2,850.00	395,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,294.9999999999	-	395,294.9999999999	-	-
35388	โฉนด	16736	106738	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	30231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	456,078.00	-	456,078.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35389	โฉนด	15631	128338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	6.30	106.30	2,850.00	302,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,955.00	-	302,955.00	-	-
35390	โฉนด	637	8268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	30232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	370,825.00	30	185,412.50	185,412.50	625,412.50	-	-	625,412.50	0.02
35391	โฉนด	837	5906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.00	143.00	5,750.00	0.00	30233	โรงจอดรถ	ตึก	2	231.00	-	2,550.00	589,050.00	12	82,467.00	506,583.00	506,583.00	-	-	506,583.00	0.02
												30234	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	924.00	-	7,950.00	7,345,800.00	12	1,028,412.00	6,317,388.00	7,139,638.00	-	-	7,139,638.00	0.02
												30235	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	-	109,392.00	0.02
35392	โฉนด	2700	29468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.30	45.30	9,150.00	414,495.00	30236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	949,135.00	-	949,135.00	-	-
35393	โฉนด	8481	60676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.80	100.80	6,650.00	670,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,320.00	-	-	670,320.00	0.30
35394	โฉนด	2272	26783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	11,500.00	357,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,650.00	-	-	357,650.00	0.02
35395	โฉนด	882	3694	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.30	65.30	30,000.00	1,959,000.00	30237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	43	1,637,496.00	517,104.00	2,476,104.00	-	2,476,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	5	44,550.00	846,450.00	846,450.00	-	-	846,450.00	0.02
												30239	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	363.00	-	8,100.00	2,940,300.00	59	2,234,628.00	705,672.00	705,672.00	-	-	705,672.00	0.02
35396	โฉนด	5964	65310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	30240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	389,328.00	-	-	389,328.00	0.02
35397	โฉนด	326	107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.50	7.50	8,500.00	63,750.00	30241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	468,102.00	-	-	468,102.00	0.02
35398	โฉนด	10036	132655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	30242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	6	50,274.00	787,626.00	888,876.00	-	888,876.00	-	-
35399	โฉนด	10034	132653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00	30243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	6	74,088.00	1,160,712.00	1,261,962.00	-	1,261,962.00	-	-
35400	โฉนด	10031	132650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	90,000.00	2,160,000.00	30244	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	3,248,640.00	-	-	3,248,640.00	0.02
35401	โฉนด	9886	55766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	4,050.00	121,095.00	30245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	22	349,860.00	679,140.00	800,235.00	-	800,235.00	-	-
35402	โฉนด	4274	25921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.50	65.50	2,400.00	157,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,200.00	-	157,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35403	โฉนด	2413	30605	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	30246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	1,008,920.00	-	-	1,008,920.00	0.02
35404	โฉนด	4883	29867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.20	80.20	3,000.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	-	240,600.00	0.30
35405	โฉนด	1390	14725	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30
35406	โฉนด	12295	28729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	7,600.00	0.00	30247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												30248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												30249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	658,960.00	-	-	658,960.00	0.02
												30250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	50,240.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
35407	โฉนด	10114	73603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.70	60.70	1,600.00	97,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,120.00	-	97,120.00	-	-
35408	โฉนด	10115	73604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.70	60.70	1,600.00	97,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,120.00	-	-	97,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35409	โฉนด	10112	73601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.80	60.80	1,600.00	97,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,280.00	-	-	97,280.00	0.30
35410	โฉนด	4498	39587	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	30.90	30.90	3,700.00	114,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,330.00	-	114,330.00	-	-
35411	โฉนด	7409	55251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	3	36.60	3,136.60	2,850.00	0.00	30251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	6	63,585.00	996,165.00	996,165.00	-	-	996,165.00	0.30
												30252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	54	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.30
												30253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	54	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.30
												30254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	54	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.30
												30255	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	54	85,272.00	26,928.00	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30
												30256	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	54	85,272.00	26,928.00	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30
												30257	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	54	85,272.00	26,928.00	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30258	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	54	85,272.00	26,928.00	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30
												30259	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	54	85,272.00	26,928.00	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30
												30260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	54	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.30
												30261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	345,400.00	54	262,504.00	82,896.00	82,896.00	-	-	82,896.00	0.30
												30262	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	54	124,032.00	39,168.00	39,168.00	-	-	39,168.00	0.30
												30263	โรงจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	2,550.00	816,000.00	54	620,160.00	195,840.00	195,840.00	-	-	195,840.00	0.30
												30264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	6	63,585.00	996,165.00	996,165.00	-	-	996,165.00	0.30
												30265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	6	63,585.00	996,165.00	996,165.00	-	-	996,165.00	0.30
												30266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	5	56,520.00	1,073,880.00	10,013,190.00	-	-	10,013,190.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	5	56,520.00	1,073,880.00	1,073,880.00	-	-	1,073,880.00	0.30
												30268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	5	56,520.00	1,073,880.00	1,073,880.00	-	-	1,073,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	315	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	312,576.00	-	-	312,576.00	0.30
35412	โฉนด	1577	13704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	62.70	62.70	20,500.00	1,285,350.00	30269	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	2,335,110.00	-	-	2,335,110.00	0.02
												30270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	10	39,935.00	359,415.00	359,415.00	-	-	359,415.00	0.02
35413	โฉนด	2706	27890	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35414	โฉนด	592	1503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	87.50	187.50	3,100.00	581,250.00	30271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	902,034.00	-	-	902,034.00	0.02
35415	โฉนด	2687	28772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00	30272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	55	238,640.00	75,360.00	256,860.00	-	-	256,860.00	0.02
35416	โฉนด	1023	12902	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	-	155,220.00	0.30
35417	โฉนด	2068	47511	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	7,650.00	114,750.00	30273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	6	46,170.00	723,330.00	838,080.00	-	-	838,080.00	0.02
35418	โฉนด	2199	29873	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.20	15.20	9,400.00	142,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,880.00	-	142,880.00	-	-
35419	โฉนด	4995	29014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	30274	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	5	71,400.00	1,356,600.00	1,568,475.00	-	-	1,568,475.00	0.02
35420	โฉนด	7	2692	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	0.00	400.00	47,500.00	0.00	30275	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	3	4,207.50	136,042.50	136,042.50	-	-	136,042.50	0.30
												30276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	19,430,320.00	-	-	19,430,320.00	0.30
					2	1	1	29.20	529.20	47,500.00	25,137,000.00	30277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,100.00	4,050,000.00	7	283,500.00	3,766,500.00	28,903,500.000000004	-	-	28,903,500.000000004	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30278	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	7	8,925.00	118,575.00	118,575.00	-	-	118,575.00	0.02
					1	0	1	25.00	125.00	47,500.00	5,937,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	800.00	-	5,950.00	4,760,000.00	27	2,094,400.00	2,665,600.00	8,603,100.00	-	5,937,500.00	2,665,600.00	0.30
35421	โฉนด	7477	54144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	30280	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	1,593,408.00	-	-	1,593,408.00	0.02
35422	โฉนด	159	3845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	86.70	1,386.70	3,350.00	4,645,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,645,445.00	-	4,645,445.00	-	-
35423	โฉนด	35	530	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	79.60	179.60	6,100.00	1,095,560.00	30281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	106	1,094,800.00	193,200.00	1,288,760.00	-	1,288,760.00	-	-
35424	โฉนด	14216	44374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	90.90	190.90	8,200.00	1,565,380.00	30282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	361,860.00	127,140.00	1,692,520.00	-	1,692,520.00	-	-
35425	โฉนด	1636	16453	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	9,400.00	183,300.00	30283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	515,820.00	-	515,820.00	-	-
35426	โฉนด	61	3199	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	65.00	65.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35427	โฉนด	1749	11514	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.40	120.40	8,500.00	1,023,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,400.00	-	-	1,023,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35428	โฉนด	13313	187251	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	47.60	347.60	5,200.00	1,807,520.00	30284	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	1,807,520.0000000002	-	-	1,807,520.0000000002	0.02
												30285	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30286	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30287	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35429	โฉนด	1062	2962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	6,400.00	569,600.00	30288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	20	544,320.00	1,270,080.00	1,839,680.00	-	1,839,680.00	-	-
35430	โฉนด	1650	8645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	2,850.00	153,615.00	30289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	48	594,624.00	187,776.00	341,391.00	-	341,391.00	-	-
35431	โฉนด	7131	51622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.00	198.00	3,550.00	702,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,900.00	-	702,900.00	-	-
35432	โฉนด	1080	10859	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	6,500.00	401,700.00	30290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.50	-	8,100.00	1,583,550.00	6	95,013.00	1,488,537.00	1,890,237.00	-	1,890,237.00	-	-
												30291	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	6	4,284.00	67,116.00	67,116.00	-	67,116.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35433	โฉนด	5551	47461	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	11,000.00	803,000.00	30292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,203,980.00	-	-	1,203,980.00	0.02
35434	โฉนด	83	3237	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	72.10	272.10	97,500.00	26,529,750.00	30293	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	640.00	-	6,050.00	3,872,000.00	25	1,548,800.00	2,323,200.00	28,852,950.000000004	-	-	28,852,950.000000004	0.30
35435	โฉนด	3059	36435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
35436	โฉนด	552	1292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.50	64.50	6,200.00	399,900.00	30294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	35	1,458,000.00	972,000.00	1,371,900.00	-	1,371,900.00	-	-
35437	โฉนด	8423	60712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82.00	182.00	42,000.00	7,644,000.00	30295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.00	-	8,100.00	1,733,400.00	35	1,040,040.00	693,360.00	8,337,360.00	-	-	8,337,360.00	0.02
												30296	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35438	โฉนด	503	2328	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	1.00	201.00	27,000.00	5,427,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,427,000.00	-	-	5,427,000.00	0.30
35439	โฉนด	1257	14345	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.70	75.70	8,500.00	643,450.00	30297	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	23	44,064.00	78,336.00	721,786.00	-	721,786.00	-	-
35440	โฉนด	3197	38273	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	90.30	90.30	130,000.00	11,739,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	272.00	-	7,850.00	2,135,200.00	9	192,168.00	1,943,032.00	13,682,032.00	-	-	13,682,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35441	โฉนด	1292	12759	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	45,900.00	30,600.00	640,600.00	-	-	640,600.00	0.02
												30300	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	72,675.00	-	-	72,675.00	0.02
35442	โฉนด	1963	15973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.10	56.10	10,500.00	0.00	30301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	14	81,954.00	373,346.00	373,346.00	-	-	373,346.00	0.02
												30302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	14	81,954.00	373,346.00	962,396.00	-	-	962,396.00	0.02
35443	โฉนด	7910	57409	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	30303	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	29	58,752.00	63,648.00	141,648.00	-	-	141,648.00	0.02
35444	โฉนด	17115	69940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	0.70	0.70	20,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30
35445	โฉนด	4817	30222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.60	12.60	5,650.00	71,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,190.00	-	-	71,190.00	0.30
35446	โฉนด	1055	62999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.50	76.50	4,000.00	306,000.00	30304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	35	342,300.00	228,200.00	534,200.00	-	534,200.00	-	-
35447	โฉนด	4604	27080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10	46,000.00	648,600.00	30305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	23	252,504.00	448,896.00	1,097,496.00	-	-	1,097,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
35448	โฉนด	2165	25360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	30306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	32	514,917.00	438,633.00	988,633.00	-	988,633.00	-	-
35449	โฉนด	1046	12925	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	342,840.00	-	-	342,840.00	0.02
35450	โฉนด	1761	9265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.00	143.00	13,500.00	1,930,500.00	30308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	2,572,068.00	-	-	2,572,068.00	0.02
35451	โฉนด	601	8008	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,150.00	237,900.00	30309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	651,594.00	-	651,594.00	-	-
35452	โฉนด	47	3912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	75,000.00	6,000,000.00	30310	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	22	1,122,816.00	2,179,584.00	8,179,584.00	-	-	8,179,584.00	0.02
35453	โฉนด	827	9295	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	31,000.00	341,000.00	30311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	916,148.00	-	-	916,148.00	0.02
35454	โฉนด	1198	13619	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	130,000.00	2,587,000.00	30312	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	38	1,241,856.00	639,744.00	3,226,744.00	-	-	3,226,744.00	0.02
35455	โฉนด	664	3069	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	4.00	104.00	6,300.00	655,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	1,253,736.00	-	-	1,253,736.00	0.02
35456	โฉนด	7827	55977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.00	35.00	52,500.00	1,837,500.00	30314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	31	1,042,080.00	961,920.00	2,799,420.00	-	2,799,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35457	โฉนด	8939	64296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.50	61.50	2,850.00	175,275.00	30315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,150.00	865,937.50	6	51,956.25	813,981.25	989,256.25	-	989,256.25	-	-
35458	โฉนด	694	11161	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
35459	โฉนด	1606	18339	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	30316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,179,364.00	-	1,179,364.00	-	-
35460	โฉนด	1525	18785	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.80	21.80	25,500.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	-	555,900.00	0.30
35461	โฉนด	726	47878	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	93.10	193.10	6,500.00	1,255,150.00	30317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	37	573,760.00	322,740.00	1,577,890.00	-	-	1,577,890.00	0.02
35462	โฉนด	2025	43946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	4,200.00	69,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,720.00	-	69,720.00	-	-
35463	โฉนด	1672	27576	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
35464	โฉนด	9464	69213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.50	59.50	2,400.00	142,800.00	30318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	3	17,115.00	553,385.00	696,185.00	-	696,185.00	-	-
35465	โฉนด	47	2536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.10	119.10	3,200.00	381,120.00	30319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.60	-	8,050.00	1,091,580.00	22	927,843.00	163,737.00	544,857.00	-	544,857.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	22	83,130.00	161,370.00	161,370.00	-	161,370.00	-	-
35466	โฉนด	4387	54770	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	30321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	482,448.00	-	482,448.00	-	-
35467	โฉนด	4400	54782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	30322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	446,448.00	-	446,448.00	-	-
35468	โฉนด	4534	54916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	30323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	20	79,920.00	186,480.00	402,480.00	-	402,480.00	-	-
35469	โฉนด	4524	54906	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	30324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	14	495,720.00	2,258,280.00	2,855,880.00	-	2,855,880.00	-	-
												30325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	14	30,807.00	140,343.00	140,343.00	-	140,343.00	-	-
35470	โฉนด	3314	43415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	30326	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,400.00	1,179,360.00	10	117,936.00	1,061,424.00	1,147,824.00	-	-	1,147,824.00	0.02
35471	โฉนด	1037	15708	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.10	25.10	31,000.00	778,100.00	30327	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,697,396.00	-	-	1,697,396.00	0.02
35472	โฉนด	3550	45115	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.30	60.30	3,200.00	192,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,960.00	-	-	192,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35473	โฉนด	12455	5308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	75,000.00	1,500,000.00	30328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.80	-	8,350.00	716,430.00	28	329,557.80	386,872.20	1,886,872.20	-	-	1,886,872.20	0.02
35474	โฉนด	2421	29254	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	-	178,400.00	0.30
35475	โฉนด	17	3326	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	90.00	190.00	5,200.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
35476	โฉนด	3267	14965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.50	45.50	4,450.00	202,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,475.00	-	-	202,475.00	0.30
35477	โฉนด	319	6755	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	75,000.00	525,000.00	30329	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	49.68	-	8,400.00	417,312.00	6	25,038.72	392,273.28	917,273.28	-	917,273.28	-	-
35478	โฉนด	60	3293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.00	113.00	52,500.00	5,932,500.00	30330	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	972.00	-	8,100.00	7,873,200.00	35	4,723,920.00	3,149,280.00	9,081,780.00	-	9,081,780.00	-	-
35479	โฉนด	5873	65219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	30331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	1,291,536.00	-	-	1,291,536.00	0.02
35480	โฉนด	2078	16308	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	10,500.00	249,900.00	30332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	276,780.00	-	276,780.00	-	-
35481	โฉนด	2177	16510	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	30333	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	16	52,096.00	184,704.00	281,904.00	-	-	281,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35482	โฉนด	6058	64828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	6,600.00	131,340.00	30334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	427,692.00	-	-	427,692.00	0.02
35483	โฉนด	6055	64825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	30335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	34	767,340.00	555,660.00	893,160.00	-	-	893,160.00	0.02
35484	โฉนด	6374	67903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	6,600.00	135,300.00	30336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,043,780.00	-	1,043,780.00	-	-
35485	โฉนด	6375	67904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	6,600.00	141,900.00	30337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	41	721,440.00	280,560.00	422,460.00	-	-	422,460.00	0.02
35486	โฉนด	6053	64823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	30338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	33	518,616.00	407,484.00	887,484.00	-	887,484.00	-	-
35487	โฉนด	6056	64826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	30339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	39	726,784.00	342,016.00	648,016.00	-	-	648,016.00	0.02
35488	โฉนด	6060	64830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	6,600.00	132,660.00	30340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	711,252.00	-	-	711,252.00	0.02
35489	โฉนด	6054	64824	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	30341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	21	211,680.00	449,820.00	796,320.00	-	796,320.00	-	-
35490	โฉนด	4736	126057	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	34.00	34.00	36,000.00	1,224,000.00	30342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	1,416,384.00	-	-	1,416,384.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35491	โฉนด	4738	126059	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.70	8.70	36,000.00	313,200.00	30343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	49	355,376.00	112,224.00	425,424.00	-	-	425,424.00	0.02
35492	โฉนด	1134	13011	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.00	35.00	7,800.00	273,000.00	30344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	804,360.00	-	804,360.00	-	-
												30345	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,150.00	38,700.00	14	6,966.00	31,734.00	31,734.00	-	31,734.00	-	-
35493	โฉนด	2534	30508	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.00	36.00	65,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
35494	โฉนด	11119	150520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	4,050.00	113,400.00	30346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	17	638,715.00	169,785.00	283,185.00	-	-	283,185.00	0.02
35495	โฉนด	11117	150518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	4,050.00	153,900.00	30347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	15	147,000.00	588,000.00	741,900.00	-	-	741,900.00	0.02
35496	โฉนด	11118	150519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	4,050.00	113,400.00	30348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	16	161,700.00	573,300.00	686,700.00	-	686,700.00	-	-
35497	โฉนด	595	1954	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	4,300.00	146,200.00	30349	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.50	-	7,700.00	458,150.00	6	64,141.00	394,009.00	540,209.00	-	540,209.00	-	-
												30350	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.50	-	7,700.00	458,150.00	6	64,141.00	394,009.00	394,009.00	-	394,009.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35498	โฉนด	2002	16595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	30351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	28	157,458.00	184,842.00	387,342.00	-	387,342.00	-	-
												30352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	158,436.00	-	-
35499	โฉนด	5252	32251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.20	97.20	4,200.00	408,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,240.00	-	-	408,240.00	0.30
35500	โฉนด	792	5248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.80	55.80	48,000.00	2,678,400.00	30353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	3,343,440.00	-	3,343,440.00	-	-
												30354	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	6	13,464.00	210,936.00	210,936.00	-	210,936.00	-	-
35501	โฉนด	4166	25288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	30355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	468,600.00	-	-	468,600.00	0.02
35502	โฉนด	2692	12055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	3,950.00	104,675.00	30356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	255,287.00	-	255,287.00	-	-
35503	โฉนด	17	2934	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.50	31.50	20,500.00	645,750.00	30357	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,600.00	619,200.00	46	470,592.00	148,608.00	794,358.00	-	794,358.00	-	-
35504	โฉนด	6373	46828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	55.90	355.90	2,850.00	1,014,315.00	30358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	19	513,450.00	1,320,300.00	2,334,615.00	-	2,334,615.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35505	โฉนด	3698	47316	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.10	22.10	12,500.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.30
35506	โฉนด	4983	28779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.00	218.00	6,650.00	1,449,700.00	30359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	1,955,140.00	-	1,955,140.00	-	-
												30360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	505,440.00	-	-	505,440.00	0.02
35507	โฉนด	4657	118974	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	3.00	3.00	4,300.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.30
35508	โฉนด	4658	118975	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	2.80	2.80	4,300.00	12,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,040.00	-	-	12,040.00	0.30
35509	โฉนด	1748	19713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,400.00	191,760.00	30361	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	29	544,320.00	589,680.00	781,440.00	-	781,440.00	-	-
35510	โฉนด	2924	73487	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	70.00	70.00	4,400.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30
35511	โฉนด	2215	53171	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	78.50	178.50	4,400.00	785,400.00	30362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.23	-	8,150.00	808,724.50	9	72,785.205	735,939.295	1,521,339.295	-	-	1,521,339.295	0.02
35512	โฉนด	3509	102277	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	11.00	111.00	4,400.00	488,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,400.00	-	488,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35513	โฉนด	3511	102279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	78.90	178.90	4,400.00	787,160.00	30363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	1,156,844.00	-	1,156,844.00	-	-
35514	โฉนด	3473	85353	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	4,400.00	70,840.00	30364	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	651,448.00	-	-	651,448.00	0.02
35515	โฉนด	3014	76547	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	4,400.00	73,040.00	30365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	618,128.00	-	-	618,128.00	0.02
35516	โฉนด	3450	83956	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	4,400.00	70,840.00	30366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	551,800.00	-	551,800.00	-	-
35517	โฉนด	3451	83957	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	4,400.00	70,400.00	30367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	723,584.00	-	723,584.00	-	-
35518	โฉนด	3016	76549	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.10	22.10	4,400.00	97,240.00	30368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	498,040.00	-	-	498,040.00	0.02
35519	โฉนด	3422	81817	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.40	16.40	4,400.00	72,160.00	30369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	681,376.00	-	681,376.00	-	-
35520	โฉนด	3453	83959	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	4,400.00	70,400.00	30370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	407,072.00	-	407,072.00	-	-
35521	โฉนด	2214	53170	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	63.60	163.60	3,300.00	539,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,880.00	-	539,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35522	โฉนด	3452	83958	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	4,400.00	70,400.00	30371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	823,904.00	-	823,904.00	-	-
35523	โฉนด	2217	53173	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.80	85.80	4,400.00	377,520.00	30372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	929,112.00	-	929,112.00	-	-
35524	โฉนด	3013	76546	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	15.30	115.30	3,300.00	380,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,490.00	-	-	380,490.00	0.02
35525	โฉนด	5637	150091	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.50	35.50	375.00	13,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,312.50	-	-	13,312.50	0.02
35526	โฉนด	2216	53172	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	33.10	133.10	4,400.00	585,640.00	30373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	1,168,840.00	-	-	1,168,840.00	0.02
												30374	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	60.00	-	6,050.00	363,000.00	25	145,200.00	217,800.00	217,800.00	-	-	217,800.00	0.02
35527	โฉนด	3010	76543	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	4,400.00	73,040.00	30375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	693,968.00	-	-	693,968.00	0.02
35528	โฉนด	2925	73488	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.00	71.00	4,400.00	312,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	-	312,400.00	0.30
35529	โฉนด	3449	83955	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.60	16.60	4,400.00	73,040.00	30376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	537,968.00	-	537,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35530	โฉนด	3423	81818	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	4,400.00	69,520.00	30377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	486,352.00	-	-	486,352.00	0.02
35531	โฉนด	1096	11195	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
35532	โฉนด	8694	62008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	30378	-	ตึก	2	210.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	46,000.00	-	46,000.00	-	-
35533	โฉนด	20863	162639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	30379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	12	101,871.00	625,779.00	738,279.00	-	-	738,279.00	0.02
35534	โฉนด	21429	167375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.60	28.60	4,700.00	134,420.00	30380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	10	79,380.00	714,420.00	848,840.00	-	848,840.00	-	-
35535	โฉนด	20865	162641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00	30381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	6	43,659.00	683,991.00	843,991.00	-	-	843,991.00	0.02
35536	โฉนด	20864	162640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	30382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	12	101,871.00	625,779.00	738,279.00	-	-	738,279.00	0.02
35537	โฉนด	28062	162638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.60	30.60	5,000.00	153,000.00	30383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	99.00	-	7,350.00	727,650.00	12	101,871.00	625,779.00	778,779.00	-	-	778,779.00	0.02
35538	โฉนด	6326	171572	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.20	26.20	31,000.00	812,200.00	30384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.00	-	8,100.00	1,271,700.00	7	89,019.00	1,182,681.00	1,994,881.00	-	-	1,994,881.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35539	โฉนด	736	4269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.30	75.30	110,000.00	8,283,000.00	30385	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	13	649,152.00	896,448.00	9,179,448.00	-	9,179,448.00	-	-
												30386	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	581,532.00	-	581,532.00	-	-
												30387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
35540	โฉนด	7765	50719	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	4,400.00	147,400.00	30388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	96,000.00	384,000.00	531,400.00	-	531,400.00	-	-
35541	โฉนด	10831	142383	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.00	71.00	7,400.00	525,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,400.00	-	-	525,400.00	0.30
35542	โฉนด	726	25341	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.00	60.00	8,750.00	525,000.00	30389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	12.76	8,150.00	203,750.00	6	12,225.00	191,525.00	716,525.00	-	716,525.00	-	-
35543	โฉนด	5056	29548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.70	30.70	7,750.00	237,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,925.00	-	237,925.00	-	-
35544	โฉนด	505	11445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	30.80	230.80	8,200.00	1,892,560.00	30390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	46	1,034,208.00	326,592.00	2,219,152.00	-	2,219,152.00	-	-
												30391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	46	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35545	โฉนด	3131	53922	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	4,300.00	64,500.00	30392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	205,332.00	-	-	205,332.00	0.02
35546	โฉนด	3132	53923	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	4,300.00	116,100.00	30393	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	35	401,760.00	30,240.00	146,340.00	-	146,340.00	-	-
35547	โฉนด	11763	85150	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	4,600.00	98,440.00	30394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	268,936.00	-	-	268,936.00	0.02
35548	โฉนด	11762	85149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	4,050.00	86,265.00	30395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	420,153.00	-	-	420,153.00	0.02
35549	โฉนด	11764	85151	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	30396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	392,547.00	-	-	392,547.00	0.02
35550	โฉนด	11760	85147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	4,050.00	85,455.00	30397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	376,719.00	-	-	376,719.00	0.02
35551	โฉนด	11759	85146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	30398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	348,810.00	-	-	348,810.00	0.02
35552	โฉนด	11761	85148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,050.00	85,860.00	30399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	414,468.00	-	-	414,468.00	0.02
35553	โฉนด	5181	6171	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	1	71.90	971.90	4,750.00	4,616,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,616,525.00	-	-	4,616,525.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35554	โฉนด	10166	74048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	1,200.00	32,400.00	30400	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	14	338,688.00	1,542,912.00	1,575,312.00	-	1,575,312.00	-	-
35555	โฉนด	8459	82943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	4,400.00	121,440.00	30401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	657,710.00	-	657,710.00	-	-
35556	โฉนด	5468	63243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	11,000.00	225,500.00	30402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	479,516.00	-	-	479,516.00	0.02
35557	โฉนด	5464	63239	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	11,500.00	235,750.00	30403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	814,342.00	-	814,342.00	-	-
35558	โฉนด	5462	63237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00		0.00	30404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	282,240.00	-	282,240.00	-	-
35559	โฉนด	9750	124119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00	30405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	753,196.00	-	-	753,196.00	0.02
35560	โฉนด	9752	124121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	30406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	695,696.00	-	-	695,696.00	0.02
35561	โฉนด	9751	124120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	30407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	695,696.00	-	-	695,696.00	0.02
35562	โฉนด	1583	8703	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.20	54.20	4,200.00	227,640.00	30408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	25	208,640.00	312,960.00	540,600.00	-	540,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	490,304.00	-	490,304.00	-	-
35563	โฉนด	2964	35767	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	3,050.00	61,610.00	30410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	13	51,840.00	272,160.00	333,770.00	-	333,770.00	-	-
												30411	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	13	6,528.00	34,272.00	34,272.00	-	34,272.00	-	-
35564	โฉนด	571	5025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	14.90	214.90	5,750.00	1,235,675.00	30412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,716,851.00	-	1,716,851.00	-	-
												30413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	657,216.00	-	657,216.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
35565	โฉนด	680	2427	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	5.60	5.60	61,000.00	341,600.00	30414	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	14	106,260.00	124,740.00	466,340.00	-	-	466,340.00	0.02
35566	โฉนด	5214	29754	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	43.90	643.90	1,950.00	1,255,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,605.00	-	1,255,605.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35567	โฉนด	8205	58637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	21,000.00	432,600.00	30415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.96	-	8,350.00	876,416.00	10	87,641.60	788,774.40	1,221,374.4000000001	-	-	1,221,374.4000000001	0.02
35568	โฉนด	1842	11413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	30416	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	599,088.00	-	-	599,088.00	0.02
35569	โฉนด	17705	141561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	76.40	76.40	3,950.00	301,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,780.00	-	-	301,780.00	0.30
35570	โฉนด	1957	20955	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.30	41.30	5,400.00	223,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,020.00	-	-	223,020.00	0.30
35571	โฉนด	18030	144715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.00	37.00	3,200.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	118,400.00	-	-
35572	โฉนด	18031	144716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-
35573	โฉนด	537	25956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	7,300.00	249,660.00	30417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	7,850.00	618,187.50	21	197,820.00	420,367.50	670,027.50	-	-	670,027.50	0.02
35574	โฉนด	1861	9498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	2,350.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	-	178,600.00	0.30
35575	โฉนด	733	4210	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.60	12.60	31,000.00	390,600.00	30418	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	85	572,880.00	43,120.00	433,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	16.00	20.00	7,700.00	-	85	-	-	-	86,744.00	-	86,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	30.00	7,700.00	-	85	-	-	-	130,116.00	130,116.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ไม้	2	40.00	50.00	7,700.00	-	85	-	-	-	216,860.00	216,860.00	-	-
35576	โฉนด	1387	15348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	10,500.00	526,050.00	30419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	42	217,116.00	76,284.00	602,334.00	-	602,334.00	-	-
35577	โฉนด	28	1140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	6,400.00	294,400.00	30420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	14	216,000.00	144,000.00	438,400.00	-	438,400.00	-	-
35578	โฉนด	5852	45475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	980.00	29,400.00	30421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	10	281,600.00	422,400.00	451,800.00	-	-	451,800.00	0.02
					4	5	0	68.90	2,068.90	980.00	2,027,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,027,522.00	-	-	2,027,522.00	0.30
35579	โฉนด	2600	29091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	13,500.00	205,200.00	30422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	416,880.00	-	-	416,880.00	0.02
35580	โฉนด	1107	29736	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	20.80	120.80	6,150.00	742,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,920.00	-	-	742,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35581	โฉนด	2173	51643	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	3	60.00	1,160.00	5,600.00	6,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,496,000.00	-	-	6,496,000.00	0.30
35582	โฉนด	175	279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00	30423	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	822.50	-	8,100.00	6,662,250.00	28	3,064,635.00	3,597,615.00	3,954,115.00	-	3,954,115.00	-	-
35583	โฉนด	3995	10951	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.30	46.30	11,000.00	509,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,299.9999999999	-	-	509,299.9999999999	0.30
35584	โฉนด	374	4368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	3,250.00	164,125.00	30424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	469,261.00	-	469,261.00	-	-
35585	โฉนด	128	3519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.50	75.50	10,000.00	755,000.00	30425	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	48	738,990.00	130,410.00	885,410.00	-	-	885,410.00	0.02
35586	โฉนด	1257	33226	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.20	29.20	3,700.00	108,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,040.00	-	-	108,040.00	0.30
35587	โฉนด	1865	22585	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	9,150.00	240,645.00	30426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	50	328,440.00	57,960.00	298,605.00	-	298,605.00	-	-
35588	โฉนด	269	5312	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	30427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	32	498,636.00	424,764.00	623,764.00	-	623,764.00	-	-
35589	โฉนด	673	28352	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	58.00	858.00	37,000.00	31,746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,746,000.00	-	31,746,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35590	โฉนด	2030	47855	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.70	15.70	71,000.00	1,114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,700.00	-	-	1,114,700.00	0.02
35591	โฉนด	1629	16446	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	30428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
35592	โฉนด	1512	13196	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	30429	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	21	985,600.00	246,400.00	455,400.00	-	455,400.00	-	-
35593	โฉนด	486	4930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.30	53.30	4,050.00	215,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,865.00	-	-	215,865.00	0.30
35594	โฉนด	1225	7418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.70	97.70	4,200.00	410,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,340.00	-	-	410,340.00	0.30
35595	โฉนด	2166	10546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	30430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	250,320.00	-	-	250,320.00	0.02
35596	โฉนด	3307	15049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.00	65.00	3,550.00	230,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,750.00	-	230,750.00	-	-
35597	โฉนด	958	11653	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	20.00	220.00	81,000.00	17,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820,000.00	-	-	17,820,000.00	0.30
35598	โฉนด	7464	53306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.00	118.00	1,050.00	123,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,900.00	-	123,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35599	โฉนด	1935	14328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	10,500.00	441,000.00	30431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	467,880.00	-	467,880.00	-	-
35600	โฉนด	1718	11341	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	6,400.00	181,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,120.00	-	181,120.00	-	-
35601	โฉนด	1005	7180	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	51,000.00	714,000.00	30432	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,829,856.00	-	1,829,856.00	-	-
35602	โฉนด	989	2763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	30433	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	65	641,410.00	113,190.00	560,190.00	-	-	560,190.00	0.02
35603	โฉนด	3322	15035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.60	21.60	6,000.00	129,600.00	30434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	116.00	96.67	8,100.00	939,600.00	17	225,504.00	714,096.00	843,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.79	8,100.00	-	17	-	-	-	116,345.6784	-	116,345.6784	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	27.60	8,100.00	-	17	-	-	-	232,860.096	-	232,860.096	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	41.37	8,100.00	-	17	-	-	-	349,037.0352	-	349,037.0352	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	20.00	17.24	8,100.00	-	17	-	-	-	145,453.1904	-	145,453.1904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35604	โฉนด	275	665	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.00	33.00	41,000.00	1,353,000.00	30435	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	26	96,390.00	133,110.00	1,486,110.00	-	-	1,486,110.00	0.30
35605	โฉนด	3219	14341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.00	109.00	2,850.00	310,650.00	30436	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	492,660.00	86,940.00	397,590.00	-	-	397,590.00	0.02
35606	โฉนด	4307	26868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
35607	โฉนด	2384	29217	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-
35608	โฉนด	227	7023	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	20.50	220.50	8,750.00	1,929,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,375.00	-	-	1,929,375.00	0.30
35609	โฉนด	7295	55274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.50	37.50	1,600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
35610	โฉนด	8249	58867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.60	75.60	2,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
35611	โฉนด	5937	65283	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	60.00	160.00	6,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
35612	โฉนด	4418	180752	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35613	โฉนด	4419	180753	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	30437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	549,504.00	-	549,504.00	-	-
35614	โฉนด	346	6625	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	65.60	165.60	5,200.00	861,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,120.00	-	861,120.00	-	-
35615	โฉนด	4562	26519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.40	27.40	4,200.00	115,080.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	401,960.00	-	-	401,960.00	0.02
35616	โฉนด	22	2887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.50	59.50	3,200.00	190,400.00	30439	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	6	2,142.00	33,558.00	223,958.00	-	223,958.00	-	-
35617	โฉนด	11723	85068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	74.20	274.20	1,550.00	425,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,010.00	-	-	425,010.00	0.30
35618	โฉนด	11719	85064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	79.30	479.30	1,550.00	742,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,915.00	-	-	742,915.00	0.30
35619	โฉนด	11722	85067	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	91.30	191.30	1,550.00	296,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,515.00	-	-	296,515.00	0.30
35620	โฉนด	11718	85063	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	51.20	551.20	1,550.00	854,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,360.0000000001	-	854,360.0000000001	-	-
35621	โฉนด	11724	85069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	60.70	360.70	1,550.00	559,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,085.00	-	559,085.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35622	โฉนด	11720	85065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	27.30	327.30	4,200.00	1,374,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,660.00	-	1,374,660.00	-	-
35623	โฉนด	3592	45964	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	6,400.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	396,800.00	-	-
35624	โฉนด	1	1583	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.00	147.00	96,500.00	0.00	30440	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	26	34,272.00	47,328.00	47,328.00	-	-	47,328.00	0.02
												30441	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.00	74.49	8,050.00	1,175,300.00	26	999,005.00	176,295.00	14,361,795.00	-	-	14,361,795.00	0.02
					1	0	1	21.60	121.60	96,500.00	11,734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,734,400.00	-	11,734,400.00	-	-
35625	โฉนด	819	9287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.30	15.30	200,000.00	3,060,000.00	30442	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,600.00	1,444,800.00	49	1,098,048.00	346,752.00	3,406,752.00	-	3,406,752.00	-	-
35626	โฉนด	14558	131246	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	30443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,897,024.00	-	-	1,897,024.00	0.02
35627	โฉนด	7438	53559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.00	62.00	4,200.00	260,400.00	30444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	349,200.00	-	-	349,200.00	0.02
												30445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												30447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												30448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
												30449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	30	88,800.00	88,800.00	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
35628	โฉนด	2346	44324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.40	41.40	6,200.00	0.00	30450	ลานคอนกรีต	ตึก	2	50.00	-	500.00	25,000.00	14	4,500.00	20,500.00	20,500.00	-	-	20,500.00	0.02
												30451	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	323,592.00	-	-	323,592.00	0.02
35629	โฉนด	1090	12945	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.30	23.30	7,800.00	181,740.00	30452	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	12	10,710.00	65,790.00	247,530.00	-	247,530.00	-	-
35630	โฉนด	2666	32500	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.50	55.50	12,500.00	693,750.00	30453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	43	1,920,672.00	606,528.00	1,300,278.00	-	1,300,278.00	-	-
35631	โฉนด	3962	25780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	2,850.00	46,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,740.00	-	-	46,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35632	โฉนด	2680	32514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,500.00	362,500.00	30454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	553,600.00	-	-	553,600.00	0.02
35633	โฉนด	4228	72569	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,500.00	189,000.00	30455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	29	180,864.00	195,936.00	384,936.00	-	-	384,936.00	0.02
35634	โฉนด	4227	72568	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	10,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
35635	โฉนด	6696	48555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.00	81.00	2,850.00	230,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	-	230,850.00	0.30
35636	โฉนด	4419	54801	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	30456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	423,600.00	-	423,600.00	-	-
												30457	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	30	20,400.00	20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	-	-
35637	โฉนด	5405	166097	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	8,750.00	297,500.00	30458	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	11	0.00	0.00	297,500.00	-	-	297,500.00	0.02
35638	โฉนด	4343	172827	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00	30459	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02
35639	โฉนด	4342	172826	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	8,750.00	153,125.00	30460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	278,309.00	-	-	278,309.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35640	โฉนด	2939	74051	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	14.80	14.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35641	โฉนด	2940	74052	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	14.80	14.80	8,750.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	-	129,500.00	0.30
35642	โฉนด	5547	171246	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	11.00	11.00	8,750.00	96,250.00	30461	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02
35643	โฉนด	4344	172828	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.00	10.00	8,750.00	87,500.00	30462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	301,356.00	-	-	301,356.00	0.02
35644	โฉนด	5406	166098	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.20	10.20	8,750.00	89,250.00	30463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	32	135,648.00	115,552.00	204,802.00	-	-	204,802.00	0.02
35645	โฉนด	3658	124548	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	48.00	48.00	4,400.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.02
35646	โฉนด	2938	74050	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	14.80	14.80	8,750.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	-	129,500.00	0.30
35647	โฉนด	5548	170685	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	11.00	11.00	8,750.00	96,250.00	30464	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02
35648	โฉนด	4117	56578	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.80	14.80	8,750.00	129,500.00	30465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,150.00	142,625.00	24	54,197.50	88,427.50	217,927.50	-	-	217,927.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35649	โฉนด	2941	74053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.80	14.80	8,750.00	129,500.00	30466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	317,276.00	-	317,276.00	-	-
35650	โฉนด	4050	50742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.90	29.90	3,100.00	92,690.00	30467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	337,842.00	-	-	337,842.00	0.02
												30468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	-	245,152.00	0.02
35651	โฉนด	3569	45984	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00	30469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	26	985,824.00	1,361,376.00	1,716,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	25.00	8,150.00	-	26	-	-	-	429,094.00	-	429,094.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	216.00	75.00	8,150.00	-	26	-	-	-	1,287,282.00	1,287,282.00	-	-
35652	โฉนด	14731	131023	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
35653	โฉนด	327	24358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.90	47.90	2,850.00	136,515.00	30470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	136,515.00	-	-	136,515.00	0.02
35654	โฉนด	5799	45685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	4,700.00	133,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,010.00	-	-	133,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35655	โฉนด	2454	61099	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	3	41.20	341.20	6,300.00	2,149,560.00	30471	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	2,566,872.00	-	-	2,566,872.00	0.02
												30472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
35656	โฉนด	2453	61098	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	43.00	43.00	4,300.00	184,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,900.00	-	-	184,900.00	0.30
35657	โฉนด	4385	178848	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	2	1.00	201.00	7,300.00	1,467,300.00	30473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	14	489,888.00	2,231,712.00	3,699,012.00	-	3,699,012.00	-	-
35658	โฉนด	2455	61100	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	21.00	121.00	6,300.00	762,300.00	30474	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	63	0.00	0.00	762,300.00	-	-	762,300.00	0.02
												30475	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30476	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30477	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30478	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30479	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30480	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30481	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	66	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35659	โฉนด	2452	61097	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	43.00	43.00	6,300.00	270,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,900.00	-	-	270,900.00	0.30
35660	โฉนด	1342	44748	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
35661	โฉนด	1757	19722	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	8,400.00	137,760.00	30482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	6	53,460.00	837,540.00	975,300.00	-	-	975,300.00	0.02
35662	โฉนด	4592	26629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	2,850.00	119,700.00	30483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	25	228,200.00	342,300.00	462,000.00	-	462,000.00	-	-
35663	โฉนด	2995	77181	หมู่ ต.ท่าวัง	5	2	1	14.50	914.50	5,600.00	5,121,200.00	30484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,400.00	-	8,100.00	11,340,000.00	33	6,350,400.00	4,989,600.00	10,110,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,400.00	-	8,100.00	-	33	-	-	-	10,110,800.00	10,110,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	33	547,680.00	430,320.00	5,551,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	5,551,520.00	-	5,551,520.00	0.02
												30486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,000.00	-	8,100.00	8,100,000.00	33	4,536,000.00	3,564,000.00	8,685,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,000.00	-	8,100.00	-	33	-	-	-	8,685,200.00	-	8,685,200.00	0.02
35664	โฉนด	2542	65007	หมู่ ต.ท่ารัง	5	2	1	61.30	961.30	5,600.00	5,383,280.00	30487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	33	182,560.00	143,440.00	5,526,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	5,526,720.00	-	5,526,720.00	0.02
												30488	โรงจอดรถ	ตึก	-	300.00	-	2,550.00	765,000.00	32	413,100.00	351,900.00	5,735,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	-	32	-	-	-	5,735,180.00	-	5,735,180.00	0.30
												30489	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	33	285,600.00	224,400.00	5,607,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	33	-	-	-	5,607,680.00	-	5,607,680.00	0.30
												30490	โรงจอดรถ	ตึก	-	250.00	-	2,550.00	637,500.00	33	357,000.00	280,500.00	5,663,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	250.00	-	2,550.00	-	33	-	-	-	5,663,780.00	-	5,663,780.00	0.30
35665	โฉนด	2262	54327	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	1	23.80	923.80	5,600.00	5,173,280.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	33	127,792.00	100,408.00	5,273,688.00	-	-	5,273,688.00	0.02
												30492	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	33	68,544.00	53,856.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
35666	โฉนด	2172	51841	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	41.50	441.50	5,600.00	2,472,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,472,400.00	-	2,472,400.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	5,600.00	56,000.00	30493	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	151,880.00	-	-	151,880.00	0.30
												30494	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	2,448.00	38,352.00	38,352.00	-	-	38,352.00	0.30
35667	โฉนด	12342	102337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	20.40	420.40	5,750.00	2,417,300.00	30495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	2,534,660.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	2,534,660.00	-	2,534,660.00	0.02
												30496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	2,668,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	2,668,320.00	-	2,668,320.00	0.02
												30497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	2,668,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	2,668,320.00	-	2,668,320.00	0.02
												30498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	2,668,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	2,668,320.00	2,668,320.00	-	-
												30499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	2,668,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	2,668,320.00	-	2,668,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	20	107,580.00	251,020.00	2,668,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	2,668,320.00	-	2,668,320.00	0.02
												30501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	66.67	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	2,771,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	75.00	8,150.00	-	21	-	-	-	2,078,991.00	2,078,991.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	25.00	8,150.00	-	21	-	-	-	692,997.00	692,997.00	-	-
												30502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	25	874,800.00	1,312,200.00	3,729,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	-	25	-	-	-	3,729,500.00	-	3,729,500.00	0.02
35668	โฉนด	5775	48595	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.20	39.20	7,450.00	292,040.00	30503	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	350,180.00	-	-	350,180.00	0.30
35669	โฉนด	8241	75853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	7,450.00	117,710.00	30504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	451,598.00	-	-	451,598.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35670	โฉนด	8242	75854	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	7,450.00	113,985.00	30505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	31	184,704.00	170,496.00	284,481.00	-	-	284,481.00	0.02
35671	โฉนด	8243	75855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	7,450.00	118,455.00	30506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	30	179,300.00	179,300.00	297,755.00	-	297,755.00	-	-
35672	โฉนด	680	1129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	95.10	295.10	40,500.00	11,951,550.00	30507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,050.00	2,479,400.00	71	2,107,490.00	371,910.00	12,323,460.00	-	12,323,460.00	-	-
												30508	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	71	1,642,200.00	289,800.00	289,800.00	-	289,800.00	-	-
												30509	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	71	122,094.00	38,556.00	38,556.00	-	38,556.00	-	-
												30510	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	71	62,016.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	143,820.00	-	143,820.00	-	-
35673	โฉนด	1053	9826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	30511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	6	31,785.00	497,965.00	625,965.00	-	625,965.00	-	-
35674	โฉนด	5811	136477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.50	46.50	9,000.00	0.00	30512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	919,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.69	-	8,150.00	1,252,573.50	6	75,154.41	1,177,419.09	1,595,919.09	-	1,595,919.09	-	-
35675	โฉนด	5810	136476	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	9,000.00	243,000.00	30514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	6	80,190.00	1,256,310.00	1,499,310.00	-	1,499,310.00	-	-
35676	โฉนด	1441	13125	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	30515	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	230.00	-	5,950.00	1,368,500.00	8	109,480.00	1,259,020.00	1,459,020.00	-	-	1,459,020.00	0.30
35677	โฉนด	3320	15033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	30516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	51	286,368.00	90,432.00	221,232.00	-	-	221,232.00	0.02
35678	โฉนด	5109	60701	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	10,500.00	257,250.00	30517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	545,826.00	-	-	545,826.00	0.02
35679	โฉนด	1142	8093.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.80	84.80	3,800.00	322,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,240.00	-	-	322,240.00	0.30
35680	โฉนด	1058	15729	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	31,000.00	598,300.00	30518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	902,908.00	-	-	902,908.00	0.02
35681	โฉนด	2479	11353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	2,850.00	213,750.00	30519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,150.00	865,937.50	11	103,912.50	762,025.00	975,775.00	-	-	975,775.00	0.02
35682	โฉนด	4230	72065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.70	19.70	31,000.00	610,700.00	30520	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	1,263,716.00	-	-	1,263,716.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35683	โฉนด	4231	72066	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.20	18.20	31,000.00	564,200.00	30521	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	32	638,820.00	544,180.00	1,108,380.00	-	1,108,380.00	-	-
35684	โฉนด	4232	72067	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	32	544,320.00	463,680.00	1,021,680.00	-	-	1,021,680.00	0.02
35685	โฉนด	9350	67758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.00	57.00	1,600.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
35686	โฉนด	203	1024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	3,350.00	164,150.00	30523	-	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	164,150.00	-	-	164,150.00	0.02
												30524	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30525	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35687	โฉนด	6379	46834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	96.50	396.50	1,050.00	416,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,325.00	-	416,325.00	-	-
35688	โฉนด	3232	162574	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.30	72.30	3,250.00	234,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,975.00	-	-	234,975.00	0.30
35689	โฉนด	5616	36647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,850.00	59,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850.00	-	59,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35690	โฉนด	2127	25508	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	9,150.00	170,190.00	30526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	487,710.00	-	487,710.00	-	-
35691	โฉนด	3211	56139	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	120,000.00	2,520,000.00	30527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	3,245,760.00	-	3,245,760.00	-	-
35692	โฉนด	3212	56140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	120,000.00	2,280,000.00	30528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	59	919,296.00	290,304.00	2,570,304.00	-	-	2,570,304.00	0.02
35693	โฉนด	3213	56141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	120,000.00	1,920,000.00	30529	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	59	689,472.00	217,728.00	2,137,728.00	-	-	2,137,728.00	0.02
35694	โฉนด	6184	6762	หมู่ ต.ในเมือง	2	3	2	87.00	1,487.00	31,000.00	0.00	30530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	18	36,738.00	104,562.00	104,562.00	-	-	104,562.00	0.02-0.10
												30531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	4,080.00	-	8,350.00	34,068,000.00	9	3,066,120.00	31,001,880.00	77,098,880.00	-	-	77,098,880.00	0.02-0.10
												30532	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	10,608.00	30,192.00	30,192.00	-	-	30,192.00	0.02-0.10
												30533	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	13	73,440.00	385,560.00	385,560.00	-	-	385,560.00	0.02-0.10
												30534	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	675.00	-	7,950.00	5,366,250.00	18	1,395,225.00	3,971,025.00	3,971,025.00	-	-	3,971,025.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30535	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	900.00	-	7,950.00	7,155,000.00	13	1,144,800.00	6,010,200.00	6,010,200.00	-	-	6,010,200.00	0.02-0.10
												30536	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	825.00	-	7,950.00	6,558,750.00	13	1,049,400.00	5,509,350.00	5,509,350.00	-	-	5,509,350.00	0.02-0.10
												30537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	635,936.00	-	-	635,936.00	0.02-0.10
												30546	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	18	173,680.00	494,320.00	494,320.00	-	-	494,320.00	0.02-0.10
												30547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	18	156,312.00	444,888.00	444,888.00	-	-	444,888.00	0.02-0.10
												30548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	18	121,576.00	346,024.00	346,024.00	-	-	346,024.00	0.02-0.10
35695	โฉนด	10236	107431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.30	75.30	7,000.00	0.00	30549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												30550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	697,916.00	-	-	697,916.00	0.02
												30551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												30552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
												30554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	170,816.00	-	-	170,816.00	0.02
35696	โฉนด	7011	50678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.30
35697	โฉนด	6229	53436	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.70	16.70	9,150.00	152,805.00	30555	อาคารจอดรถ	ตึก	3	188.80	-	5,850.00	1,104,480.00	20	331,344.00	773,136.00	925,941.00	-	-	925,941.00	0.30
35698	โฉนด	6231	53438	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.30	15.30	9,150.00	139,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,995.00	-	-	139,995.00	0.30
35699	โฉนด	6230	53437	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.70	16.70	9,150.00	152,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,805.00	-	-	152,805.00	0.30
35700	โฉนด	6232	53439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	9,150.00	150,975.00	30556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	814,239.00	-	-	814,239.00	0.02
35701	โฉนด	5832	65178	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	30557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	588,588.00	-	588,588.00	-	-
35702	โฉนด	5738	44735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.50	26.50	2,850.00	75,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,525.00	-	-	75,525.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35703	โฉนด	1058	7024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.00	29.00	19,000.00	551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,000.00	-	-	551,000.00	0.30
					1	0	0	76.00	76.00	19,000.00	1,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,000.00	-	1,444,000.00	-	-
					3	0	1	73.30	173.30	19,000.00	3,292,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,292,700.00	-	-	3,292,700.00	0.30
35704	โฉนด	2878	13322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	30558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	173,328.00	203,472.00	296,922.00	-	-	296,922.00	0.02
35705	โฉนด	13189	178925	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	3	0.80	1,100.80	1,550.00	1,706,240.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	51.75	-	8,150.00	421,762.50	5	21,088.12	400,674.38	2,106,914.38	-	-	2,106,914.38	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	58.05	-	8,150.00	473,107.50	5	23,655.375	449,452.125	449,452.125	-	-	449,452.125	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	166.75	-	2,550.00	425,212.50	5	21,260.625	403,951.875	403,951.875	-	403,951.875	-	-
35706	โฉนด	6420	46741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	0.00	300.00	1,550.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.30
35707	โฉนด	2017	9982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.40	32.40	3,800.00	123,120.00	30560	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	84.00	-	6,050.00	508,200.00	22	172,788.00	335,412.00	458,532.00	-	-	458,532.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35708	โฉนด	3689	33779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	73.60	773.60	800.00	618,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,880.00	-	-	618,880.00	0.30
35709	โฉนด	290	1224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	10.10	210.10	65,000.00	13,656,500.00	30561	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	14,527,412.00	-	-	14,527,412.00	0.02
35710	โฉนด	7010	51101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.20	29.20	3,000.00	87,600.00	30562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,079,040.00	-	-	1,079,040.00	0.02
35711	โฉนด	201	4682	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	63.10	163.10	4,200.00	685,020.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	15	57,120.00	228,480.00	913,500.00	-	-	913,500.00	0.30
35712	โฉนด	2437	29270	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.90	15.90	8,000.00	127,200.00	30564	โรงงาน	ตึก	3	600.00	-	6,000.00	3,600,000.00	14	648,000.00	2,952,000.00	3,079,200.00	-	-	3,079,200.00	0.30
35713	โฉนด	4641	53862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	30565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	41	423,360.00	164,640.00	528,640.00	-	528,640.00	-	-
35714	โฉนด	4643	53864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	26,000.00	356,200.00	30566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	838,360.00	-	-	838,360.00	0.02
35715	โฉนด	4642	53863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	26,000.00	340,600.00	30567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	580,504.00	-	-	580,504.00	0.02
35716	โฉนด	343	1769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.00	52.00	8,750.00	455,000.00	30568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	515,288.00	-	-	515,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												30570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												30571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												30572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
												30573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	55	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
35717	โฉนด	293	1225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.20	73.20	25,000.00	1,830,000.00	30574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	36	985,320.00	173,880.00	2,003,880.00	-	2,003,880.00	-	-
35718	โฉนด	705	3768	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	31,000.00	1,457,000.00	30575	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	6	147,840.00	591,360.00	2,048,360.00	-	2,048,360.00	-	-
35719	โฉนด	692	4651	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	3	33.00	733.00	37,000.00	27,121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,121,000.00	-	-	27,121,000.00	0.30
35720	โฉนด	7032	50859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.60	76.60	4,050.00	0.00	30576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	5	25,672.50	487,777.50	487,777.50	-	-	487,777.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	714,470.00	-	714,470.00	-	-
35721	โฉนด	16689	135101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	4,200.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
35722	โฉนด	16690	135102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
35723	โฉนด	16688	135100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
					1	0	0	80.00	80.00	4,200.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
35724	โฉนด	13598	118799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.90	42.90	2,100.00	90,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,090.00	-	90,090.00	-	-
35725	โฉนด	13597	118798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	70.70	370.70	4,200.00	1,556,940.00	30578	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	56	1,313,760.00	231,840.00	1,788,780.00	-	1,788,780.00	-	-
												30579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	41	264,060.00	102,690.00	102,690.00	-	-	102,690.00	0.02
35726	โฉนด	6312	26236	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	62.00	462.00	11,000.00	5,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,082,000.00	-	-	5,082,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35727	โฉนด	21405	166950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.40	41.40	16,000.00	662,400.00	30580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,530,396.00	-	-	1,530,396.00	0.02
35728	โฉนด	21166	165269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00	30581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,729,880.00	-	1,729,880.00	-	-
35729	โฉนด	21385	166930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	30582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	10	83,790.00	754,110.00	1,346,110.00	-	-	1,346,110.00	0.02
35730	โฉนด	21362	166907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.70	47.70	16,000.00	763,200.00	30583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	11	140,280.00	1,028,720.00	1,791,920.00	-	1,791,920.00	-	-
35731	โฉนด	21361	166906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	16,000.00	755,200.00	30584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,871,056.00	-	-	1,871,056.00	0.02
35732	โฉนด	21391	166936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	30585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,459,996.00	-	1,459,996.00	-	-
35733	โฉนด	21414	166959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	3.80	3.80	16,000.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.30
35734	โฉนด	21390	166935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	30586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,423,060.00	-	1,423,060.00	-	-
35735	โฉนด	21370	166915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	30587	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	12	150,920.00	927,080.00	1,629,480.00	-	-	1,629,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35736	โฉนด	21410	166955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.00	62.00	16,000.00	992,000.00	30588	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	42.00	-	7,150.00	300,300.00	14	54,054.00	246,246.00	1,238,246.00	-	-	1,238,246.00	0.30
35737	โฉนด	21407	166952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.80	62.80	16,000.00	1,004,800.00	30589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	1,845,094.00	-	-	1,845,094.00	0.02
35738	โฉนด	21388	166933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	30590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,423,060.00	-	-	1,423,060.00	0.02
35739	โฉนด	21404	166949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	16,000.00	656,000.00	30591	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	166,212.00	757,188.00	1,413,188.00	-	1,413,188.00	-	-
35740	โฉนด	21399	166944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	16,000.00	608,000.00	30592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	1,448,294.00	-	1,448,294.00	-	-
35741	โฉนด	21377	166922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00	30593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	1,646,580.00	-	1,646,580.00	-	-
35742	โฉนด	21402	166947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00	30594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	11	110,808.00	812,592.00	1,452,592.00	-	-	1,452,592.00	0.02
35743	โฉนด	10577	140754	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	-	85,050.00	0.30
35744	โฉนด	9160	86155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	4,050.00	95,175.00	30595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	29	381,024.00	412,776.00	507,951.00	-	507,951.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35745	โฉนด	10201	52775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	4,050.00	91,125.00	30596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	22	738,234.00	55,566.00	146,691.00	-	146,691.00	-	-
35746	โฉนด	9154	86149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	2,650.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	7,950.00	-	-
35747	โฉนด	10574	140751	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	1.00	1.00	2,650.00	2,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650.00	-	-	2,650.00	0.30
35748	โฉนด	10345	137056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	30597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	790,479.00	-	-	790,479.00	0.02
35749	โฉนด	9162	86157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	2,650.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	7,950.00	-	-
35750	โฉนด	8936	82679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	4,050.00	79,785.00	30598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	418,473.00	-	-	418,473.00	0.02
35751	โฉนด	16043	130854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.80	37.80	4,200.00	158,760.00	30599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	348,200.00	-	348,200.00	-	-
35752	โฉนด	16046	130857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,200.00	180,600.00	30600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	514,488.00	-	514,488.00	-	-
35753	โฉนด	599	29709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	7,400.00	0.00	30601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30602	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	21	24,480.00	52,020.00	281,420.00	-	281,420.00	-	-
35754	โฉนด	2318	29151	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	8,000.00	154,400.00	30603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	451,712.00	-	-	451,712.00	0.02
35755	โฉนด	6097	9858	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.60	18.60	8,400.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	156,240.00	-	-
35756	โฉนด	2956	34828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,500.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
35757	โฉนด	10400	76181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.20	87.20	4,050.00	353,160.00	30604	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	506,568.00	-	-	506,568.00	0.02
35758	โฉนด	10401	76182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00	30605	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	317,970.00	-	-	317,970.00	0.30
35759	โฉนด	10399	76180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	11.00	111.00	4,050.00	449,550.00	30606	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	6	107,100.00	1,677,900.00	2,127,450.00	-	-	2,127,450.00	0.30
35760	โฉนด	10403	76184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.00	42.00	4,050.00	170,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	-	170,100.00	0.30
35761	โฉนด	10402	76183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	-	85,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35762	โฉนด	5708	85731	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	30607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	30	470,400.00	470,400.00	695,400.00	-	695,400.00	-	-
35763	โฉนด	7443	59923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.50	53.50	9,000.00	481,500.00	30608	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	42	181,152.00	63,648.00	545,148.00	-	-	545,148.00	0.02
35764	โฉนด	215	1973	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	1	2.00	902.00	5,750.00	5,186,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,186,500.00	-	5,186,500.00	-	-
35765	โฉนด	1183	13604	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.30	17.30	130,000.00	2,249,000.00	30609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,810,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,405,060.00	-	1,405,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,405,060.00	1,405,060.00	-	-
35766	โฉนด	3530	35150	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	0.90	400.90	4,700.00	1,884,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,884,230.00	-	1,884,230.00	-	-
35767	โฉนด	278	3751	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.00	38.00	8,200.00	311,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,600.00	-	-	311,600.00	0.30
35768	โฉนด	4280	25927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.50	45.50	2,400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35769	โฉนด	1516	27175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	9,150.00	354,105.00	30610	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	753,273.00	-	-	753,273.00	0.02
												30611	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	340,032.00	399,168.00	399,168.00	-	-	399,168.00	0.02
35770	โฉนด	2630	11587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	5,650.00	137,860.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	343,844.00	-	-	343,844.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	205,984.00	-	-	205,984.00	0.02
35771	โฉนด	5028	29912	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	43.70	43.70	5,200.00	227,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,240.00	-	-	227,240.00	0.30
35772	โฉนด	1558	26594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	7,500.00	292,500.00	30613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	593,235.00	-	593,235.00	-	-
35773	โฉนด	2257	12048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.90	99.90	4,050.00	404,595.00	30614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,150.00	2,689,500.00	3	80,685.00	2,608,815.00	3,013,410.00	-	3,013,410.00	-	-
35774	โฉนด	660	2372	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	6,800.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30
35775	โฉนด	960	8811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	675.00	11,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,475.00	-	-	11,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35776	โฉนด	1514	15106	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	30615	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,793,024.00	-	1,793,024.00	-	-
35777	โฉนด	10202	106882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	4,050.00	92,745.00	30616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	26	333,396.00	460,404.00	553,149.00	-	553,149.00	-	-
35778	โฉนด	10343	137054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	4,050.00	79,785.00	30617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	20	238,140.00	555,660.00	635,445.00	-	635,445.00	-	-
35779	โฉนด	10474	139445	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.50	22.50	4,050.00	91,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,125.00	-	-	91,125.00	0.30
35780	โฉนด	9341	94664	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.90	21.90	90,000.00	1,971,000.00	30618	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	3,163,464.00	-	-	3,163,464.00	0.30
35781	โฉนด	10467	139438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.20	3.20	2,650.00	8,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,480.00	-	8,480.00	-	-
35782	โฉนด	9158	86153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	4,050.00	93,150.00	30619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	558,846.00	-	558,846.00	-	-
35783	โฉนด	10344	137055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	30620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	667,692.00	-	-	667,692.00	0.02
35784	โฉนด	4603	54985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	30621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	750,432.00	-	750,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35785	โฉนด	4630	55012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	12,000.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	-	385,200.00	0.02
35786	โฉนด	4383	54765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	30622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	349,920.00	-	349,920.00	-	-
35787	โฉนด	4610	54992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	30623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	328,320.00	-	328,320.00	-	-
35788	โฉนด	4593	54975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	30624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.60	-	7,400.00	285,640.00	38	188,522.40	97,117.60	436,717.60	-	-	436,717.60	0.02
35789	โฉนด	4386	54768	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	30625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	37	359,936.00	202,464.00	473,664.00	-	-	473,664.00	0.02
35790	โฉนด	4527	54909	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	30626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	496,044.00	-	496,044.00	-	-
35791	โฉนด	4402	54784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	30627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	23.60	-	7,850.00	185,260.00	40	129,682.00	55,578.00	284,778.0000000001	-	-	284,778.0000000001	0.02
35792	โฉนด	4602	54984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	30628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-
35793	โฉนด	22073	174146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	2,400.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35794	โฉนด	14635	116528	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	9.30	109.30	2,100.00	229,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,530.00	-	229,530.00	-	-
35795	โฉนด	18252	145858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	94.10	194.10	2,100.00	407,610.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	772,730.00	-	-	772,730.00	0.02
35796	โฉนด	18253	145859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.00	94.00	2,100.00	197,400.00	30630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	690,312.00	-	-	690,312.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	2,100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
35797	โฉนด	1884	24048	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.30	7.30	10,000.00	73,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	394,850.00	-	-	394,850.00	0.02
35798	โฉนด	1686	19193	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	30632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.40	-	8,150.00	337,410.00	4	13,496.40	323,913.60	499,913.60	-	323,913.60	176,000.00	-
35799	โฉนด	1123	12092	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.00	150.00	96,000.00	14,400,000.00	30633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	119.00	-	8,150.00	969,850.00	39	659,498.00	310,352.00	14,710,352.00	-	-	14,710,352.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	78.00	-	2,550.00	198,900.00	9	17,901.00	180,999.00	180,999.00	-	-	180,999.00	0.30
35800	โฉนด	150	25737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	48,000.00	768,000.00	30634	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,600.00	3,302,400.00	31	1,717,248.00	1,585,152.00	2,353,152.00	-	-	2,353,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35801	โฉนด	14679	130971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	30635	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,630,912.00	-	-	1,630,912.00	0.02
35802	โฉนด	685	3366	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	52.00	152.00	7,800.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-
35803	โฉนด	1107	3146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	6,100.00	190,930.00	30636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	86	492,480.00	155,520.00	346,450.00	-	346,450.00	-	-
35804	โฉนด	2557	30531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.70	34.70	65,000.00	2,255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,500.00	-	-	2,255,500.00	0.02
35805	โฉนด	1523	24098	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	4,050.00	183,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,060.00	-	-	183,060.00	0.30
35806	โฉนด			หมู่ ต.ท่าวัง	5	43	0	0.00	17,200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	230.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,274,660.00	1,274,660.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	57,600.00	57,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	120,294.00	120,294.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	12	-	-	-	144,000.00	144,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	886,144.00	886,144.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	232,764.00	232,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	492,480.00	492,480.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	869,400.00	869,400.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	-	5	-	-	-	471,240.00	471,240.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	492,480.00	492,480.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	217,600.00	217,600.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	139,365.00	139,365.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	1,477,440.00	1,477,440.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	695,520.00	695,520.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	738,720.00	738,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	326,400.00	326,400.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	278,730.00	278,730.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	-	7	-	-	-	542,376.00	542,376.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	959,364.00	959,364.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	16.00	40.00	8,000.00	-	21	-	-	-	8,960.00	-	8,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	60.00	8,000.00	-	21	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	16.00	40.00	8,000.00	-	21	-	-	-	8,960.00	-	8,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	60.00	8,000.00	-	21	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	249,228.00	249,228.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	25.00	8,050.00	-	6	-	-	-	276,920.00	-	276,920.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	25.00	8,050.00	-	6	-	-	-	276,920.00	276,920.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	8,050.00	-	6	-	-	-	553,840.00	553,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	382,536.00	382,536.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	382,536.00	382,536.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	112,000.00	112,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	64,680.00	64,680.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	278,730.00	278,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	60.00	8,100.00	-	25	-	-	-	583,200.00	583,200.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	40.00	8,100.00	-	25	-	-	-	388,800.00	388,800.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	738,720.00	738,720.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	87,210.00	87,210.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	984,960.00	984,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	8,000.00	-	14	-	-	-	100,800.00	100,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	15	-	-	-	117,360.00	117,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	312,984.00	312,984.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	345,600.00	345,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	200,490.00	200,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	153,600.00	153,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	246,400.00	246,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	-	35	-	-	-	31,360.00	31,360.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	-	12	-	-	-	390,096.00	390,096.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	1,152,000.00	1,152,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	172,800.00	172,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	-	51	-	-	-	31,360.00	31,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	664,608.00	664,608.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	307,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	80.00	-	8,800.00	-	21	-	-	-	49,280.00	49,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	512,000.00	512,000.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	464,550.00	464,550.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	371,640.00	371,640.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	371,640.00	371,640.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	554,040.00	554,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	695,520.00	695,520.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	-	44	-	-	-	77,280.00	77,280.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	320,784.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	400,980.00	400,980.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	260,820.00	260,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	160,392.00	160,392.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	96,600.00	96,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	36.00	-	7,350.00	-	14	-	-	-	216,972.00	216,972.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	35	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	0.30
												ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	35	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	232,848.00	232,848.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	227,200.00	227,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	17,892.00	-	17,892.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	-	21	-	-	-	11,928.00	-	11,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	-	21	-	-	-	110,880.00	110,880.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	-	-	21	-	-	-	0.00	-	0.00	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	55.55	8,150.00	-	5	-	-	-	309,669.03	309,669.03	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	44.45	8,150.00	-	5	-	-	-	247,790.97	247,790.97	-	-
												ชั้นที่	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	544,000.00	544,000.00	-	-
												ชั้นที่	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	163,200.00	163,200.00	-	-
												ชั้นที่	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	5	-	-	-	326,400.00	326,400.00	-	-
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	695,520.00	695,520.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	464,550.00	464,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	8,600.00	-	15	-	-	-	330,240.00	330,240.00	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	-	5	-	-	-	869,400.00	869,400.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	-	37	-	-	-	466,560.00	-	466,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	-	35	-	-	-	27,540.00	-	27,540.00	0.30
35807	โฉนด	7192	32100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	30638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,854,144.00	-	-	1,854,144.00	0.02
35808	โฉนด	1466	13150	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	30639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	590,760.00	-	-	590,760.00	0.02
35809	โฉนด	2662	31914	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	8,400.00	162,120.00	30640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	60	247,760.00	78,240.00	240,360.00	-	-	240,360.00	0.02
35810	โฉนด	1527	13211	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
35811	โฉนด	6058	51629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	9,150.00	163,785.00	30641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	5	53,440.00	1,015,360.00	1,179,145.00	-	1,179,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35812	โฉนด	6057	51628	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	9,150.00	161,955.00	30642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	692,331.00	-	692,331.00	-	-
35813	โฉนด	5538	37212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.20	48.20	1,050.00	50,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,610.00	-	-	50,610.00	0.30
35814	โฉนด	177	12288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	2,850.00	70,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,110.00	-	-	70,110.00	0.02
35815	โฉนด	4856	39047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	30643	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,212,734.00	-	-	1,212,734.00	0.02
35816	โฉนด	2691	11951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	32.00	132.00	5,750.00	759,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.20	-	2,550.00	191,760.00	4	7,670.40	184,089.60	943,089.60	-	-	943,089.60	0.30
35817	โฉนด	1087	12942	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00	30645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	778,032.00	-	778,032.00	-	-
35818	โฉนด	2294	48694	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.30	39.30	9,600.00	377,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,280.00	-	-	377,280.00	0.30
35819	โฉนด	4598	28200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	2,050.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30
35820	โฉนด	2509	11375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.60	52.60	3,200.00	168,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,320.00	-	168,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35821	โฉนด	21867	171234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	5,750.00	156,400.00	30646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	7	63,126.00	838,674.00	995,074.00	-	-	995,074.00	0.02
35822	โฉนด	21870	171232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	1,550.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	-	13,950.00	0.02
35823	โฉนด	1303	12770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00	30647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	1,066,720.00	-	1,066,720.00	-	-
35824	โฉนด	1007	15678	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	30648	โรงงาน	ตึก	3	184.00	-	6,000.00	1,104,000.00	13	176,640.00	927,360.00	1,423,360.00	-	-	1,423,360.00	0.30
35825	โฉนด	1013	11964	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.90	51.90	9,000.00	467,100.00	30649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	780,060.00	-	780,060.00	-	-
35826	โฉนด	2207	29987	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.60	45.60	6,100.00	278,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,160.00	-	278,160.00	-	-
35827	โฉนด	139	44	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	10,500.00	808,500.00	30650	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	61	903,210.00	159,390.00	967,890.00	-	-	967,890.00	0.02
35828	โฉนด	490	242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.40	38.40	51,000.00	1,958,400.00	30651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	17	84,780.00	268,470.00	2,226,870.00	-	-	2,226,870.00	0.02
												30652	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	17	184,800.00	123,200.00	123,200.00	-	-	123,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35829	โฉนด	418	6747	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,150.00	338,550.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	15	135,240.00	540,960.00	879,510.00	-	879,510.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	1,603,200.00	6	96,192.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	1,603,200.00	6	96,192.00	753,504.00	753,504.00	-	753,504.00	-	-
35830	โฉนด	949	11800	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.60	39.60	7,650.00	302,940.00	30654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	34	2,905,800.00	2,104,200.00	2,407,140.00	-	-	2,407,140.00	0.02
35831	โฉนด	977	13048	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.50	33.50	7,800.00	261,300.00	30655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	21	443,232.00	941,868.00	1,203,168.00	-	1,203,168.00	-	-
35832	โฉนด	1886	24050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
35833	โฉนด	1802	10989	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.70	25.70	130,000.00	3,341,000.00	30656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	4,158,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,350.00	-	21	-	-	-	692,828.0912	-	692,828.0912	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,350.00	-	21	-	-	-	1,386,487.9088	1,386,487.9088	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	2,079,316.00	2,079,316.00	-	-
35834	โฉนด	12738	46889	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	69.70	169.70	115,000.00	19,515,500.00	30657	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	819.00	-	7,150.00	5,855,850.00	6	351,351.00	5,504,499.00	25,019,999.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	273.00	33.33	7,150.00	-	6	-	-	-	8,339,165.666669999	-	8,339,165.666699999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	546.00	66.67	7,150.00	-	6	-	-	-	16,680,833.3333	-	16,680,833.3333	0.02
35835	โฉนด	2850	44670	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	4,300.00	206,400.00	30658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,066,160.00	-	2,066,160.00	-	-
35836	โฉนด	1660	9077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.20	58.20	4,600.00	267,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,720.00	-	-	267,720.00	0.30
35837	โฉนด	7506	55328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	45.00	1,145.00	1,050.00	1,202,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,250.00	-	1,202,250.00	-	-
35838	โฉนด	5101	56349	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	9,500.00	275,500.00	30659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	501,580.00	-	501,580.00	-	-
35839	โฉนด	4114	56575	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.70	12.70	8,750.00	111,125.00	30660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	332,520.00	58,680.00	169,805.00	-	169,805.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35840	โฉนด	4115	56576	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.80	12.80	8,750.00	112,000.00	30661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	23	123,228.00	219,072.00	331,072.00	-	-	331,072.00	0.02
35841	โฉนด	4116	56577	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.80	12.80	8,750.00	112,000.00	30662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	314,120.00	-	314,120.00	-	-
35842	โฉนด	627	2624	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	64.10	664.10	38,000.00	0.00	30663	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	21	130,560.00	277,440.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.30
												30664	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	5	53,550.00	1,017,450.00	26,253,250.00	-	-	26,253,250.00	0.30
												30665	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	21	130,560.00	277,440.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.30
35843	โฉนด	11828	157445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00	30666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,897,896.00	-	-	1,897,896.00	0.02
35844	โฉนด	11729	157346	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	21,000.00	459,900.00	30667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	2,113,020.00	-	-	2,113,020.00	0.02
35845	โฉนด	11723	157340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	21,000.00	464,100.00	30668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	10	151,200.00	1,360,800.00	1,824,900.00	-	-	1,824,900.00	0.02
35846	โฉนด	11746	157363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	30669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,371,888.00	-	-	1,371,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35847	โฉนด	1165	61105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	8.00	308.00	3,250.00	1,001,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,000.00	-	-	1,001,000.00	0.30
35848	โฉนด	11809	157426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	30670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,350,720.00	-	-	1,350,720.00	0.02
35849	โฉนด	11732	157349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	21,000.00	457,800.00	30671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	14	236,520.00	1,077,480.00	1,535,280.00	-	-	1,535,280.00	0.02
35850	โฉนด	11726	157343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	21,000.00	462,000.00	30672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	12	183,960.00	1,130,040.00	1,592,040.00	-	-	1,592,040.00	0.02
35851	โฉนด	11798	157415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00	30673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,390,788.00	-	-	1,390,788.00	0.02
35852	โฉนด	11741	157358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	30674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,435,224.00	-	-	1,435,224.00	0.02
35853	โฉนด	11812	157429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00	30675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,371,888.00	-	-	1,371,888.00	0.02
35854	โฉนด	11752	157369	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	21,000.00	506,100.00	30676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,373,988.00	-	-	1,373,988.00	0.02
35855	โฉนด	11743	157360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	21,000.00	531,300.00	30677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,688,484.00	-	-	1,688,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35856	โฉนด	11796	157413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	30678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,481,448.00	-	1,481,448.00	-	-
35857	โฉนด	11811	157428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	21,000.00	510,300.00	30679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	211,680.00	846,720.00	1,357,020.00	-	-	1,357,020.00	0.02
35858	โฉนด	11802	157419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	21,000.00	518,700.00	30680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	11	127,008.00	931,392.00	1,450,092.00	-	1,450,092.00	-	-
35859	โฉนด	15932	127927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.00	128.00	2,200.00	281,600.00	30681	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	25	411,804.00	30,996.00	312,596.00	-	312,596.00	-	-
35860	โฉนด	15930	127925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
35861	โฉนด	1416	6710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	5,400.00	102,060.00	30682	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	53	656,880.00	115,920.00	217,980.00	-	217,980.00	-	-
35862	โฉนด	7952	57296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.90	49.90	4,050.00	202,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,095.00	-	202,095.00	-	-
35863	โฉนดตราจอง	158	344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.90	41.90	3,000.00	125,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,700.00	-	-	125,700.00	0.30
35864	โฉนดตราจอง	159	345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	82.70	182.70	2,650.00	484,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,154.9999999999	-	484,154.9999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35865	โฉนดตราจอง	154	340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	65.00	165.00	3,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
35866	โฉนด	21559	193079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.30	36.30	3,000.00	108,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	-	108,900.00	0.30
35867	โฉนดตราจอง	225	473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35868	โฉนดตราจอง	223	471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.20	42.20	3,000.00	126,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600.00	-	-	126,600.00	0.30
35869	โฉนดตราจอง	211	459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35870	โฉนด	21557	193077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
35871	โฉนด	21558	193078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.50	34.50	3,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30
35872	โฉนด	21556	193000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.30	56.30	3,000.00	168,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,900.00	-	-	168,900.00	0.30
35873	โฉนด	11301	84933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	1,050.00	103,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950.00	-	-	103,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35874	โฉนดตราจอง	21566	341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.70	200.70	1,050.00	0.00	30683	โรงจอดรถ	ตึก	1	9.00	-	2,550.00	22,950.00	3	688.50	22,261.50	22,261.50	-	22,261.50	-	-
												30684	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,550.00	122,400.00	3	3,672.00	118,728.00	329,463.00	-	329,463.00	-	-
35875	โฉนด	212	124031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
35876	โฉนดตราจอง	224	472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.00	42.00	6,300.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.30
35877	โฉนดตราจอง		363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.10	45.10	3,000.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30
35878	โฉนดตราจอง		343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.80	45.80	3,000.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	-	137,400.00	0.30
35879	โฉนด	1254	7449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	3,350.00	83,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,080.00	-	-	83,080.00	0.30
35880	โฉนด	8199	58631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.10	57.10	21,000.00	1,199,100.00	30685	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	157.50	-	8,300.00	1,307,250.00	16	287,595.00	1,019,655.00	2,218,755.00	-	-	2,218,755.00	0.02
												30686	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	157.50	-	8,300.00	1,307,250.00	16	287,595.00	1,019,655.00	1,019,655.00	-	-	1,019,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35881	โฉนด	1556	8675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.00	63.00	4,200.00	264,600.00	30687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,635,120.00	-	1,635,120.00	-	-
35882	โฉนด	4174	25296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	5,650.00	102,265.00	30688	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	47	571,140.00	180,360.00	282,625.00	-	-	282,625.00	0.02
35883	โฉนด	1914	24078	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00	30689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	409,644.00	-	-	409,644.00	0.02
35884	โฉนด	79	2091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.00	121.00	10,500.00	0.00	30690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	-	367,728.00	0.02
												30691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	6	29,160.00	456,840.00	456,840.00	-	-	456,840.00	0.02
												30692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	6	50,856.00	796,744.00	2,067,244.00	-	-	2,067,244.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	56.00	-	7,100.00	397,600.00	43	369,768.00	27,832.00	27,832.00	-	27,832.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	43	38,760.00	12,240.00	12,240.00	-	12,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	18.75	-	8,000.00	150,000.00	14	90,000.00	60,000.00	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	146,832.00	239,568.00	239,568.00	-	239,568.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	21	82,152.00	174,573.00	174,573.00	-	174,573.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	221,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	21	476,160.00	35,840.00	35,840.00	-	35,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	24	334,800.00	25,200.00	25,200.00	-	25,200.00	-	-
35885	โฉนด	1663	15295	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	30693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,400.00	666,000.00	31	346,320.00	319,680.00	423,030.00	-	-	423,030.00	0.02
35886	โฉนด	8431	60440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,050.00	67,230.00	30694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	335,358.00	-	-	335,358.00	0.02
35887	โฉนด	17260	138370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	30695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	347,196.00	-	347,196.00	-	-
35888	โฉนด	17262	138372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	387,984.00	-	-	387,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35889	โฉนด	17261	138371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.70	16.70	4,200.00	70,140.00	30697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	376,580.00	-	376,580.00	-	-
35890	โฉนด	17263	138873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00		0.00	30698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	493,920.00	-	493,920.00	-	-
35891	โฉนด	6985	50444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	80.00	280.00	1,200.00	336,000.00	30699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	676,344.00	-	676,344.00	-	-
35892	โฉนด	992	8607	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.40	72.40	4,050.00	293,220.00	30700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	493,710.00	-	-	493,710.00	0.02
35893	โฉนด	1589	32706	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	9,500.00	356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,250.00	-	356,250.00	-	-
35894	โฉนด	12513	56344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	6,500.00	552,500.00	30701	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	30	148,800.00	11,200.00	563,700.00	-	563,700.00	-	-
35895	โฉนด	2615	11572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.10	31.10	5,650.00	175,715.00	30702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	674,171.00	-	674,171.00	-	-
35896	โฉนด	5499	169259	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.60	27.60	13,000.00	358,800.00	30703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	9	66,150.00	668,850.00	1,027,650.00	-	1,027,650.00	-	-
35897	โฉนด	5504	169264	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	33.70	33.70	13,000.00	438,100.00	30704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	93.20	-	7,350.00	685,020.00	14	123,303.60	561,716.40	999,816.40	-	-	999,816.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35898	โฉนด	5475	169235	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	13,000.00	403,000.00	30705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	945,430.00	-	-	945,430.00	0.02
35899	โฉนด	5091	60589	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.20	48.20	5,400.00	260,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,280.00	-	-	260,280.00	0.30
35900	โฉนด	6886	50012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	3,550.00	202,350.00	30706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	562,254.00	-	562,254.00	-	-
												30707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	344,745.00	-	344,745.00	-	-
35901	โฉนด	2234	26745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	30708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	47	619,400.00	195,600.00	657,600.00	-	-	657,600.00	0.02
35902	โฉนด	12337	9912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	875.00	58,625.00	30709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	6	44,499.00	697,151.00	755,776.00	-	755,776.00	-	-
35903	โฉนด	16722	106554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.10	75.10	2,850.00	214,035.00	30710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	32	264,060.00	224,940.00	438,974.9999999999	-	-	438,974.9999999999	0.02
35904	โฉนด	16721	106553	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.80	80.80	2,850.00	230,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,280.00	-	-	230,280.00	0.30
35905	โฉนด	11674	92638	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.10	70.10	2,850.00	199,785.00	30711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,150.00	1,030,975.00	29	494,868.00	536,107.00	735,892.00	-	735,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35906	โฉนด	16719	106551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.30	95.30	2,850.00	271,605.00	30712	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	30	102,000.00	102,000.00	373,605.00	-	-	373,605.00	0.02
35907	โฉนด	16723	106555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.90	67.90	2,850.00	193,515.00	30713	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	220,395.00	-	-	220,395.00	0.02
35908	โฉนด	16720	106552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.80	66.80	2,850.00	190,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,380.00	-	-	190,380.00	0.30
35909	โฉนด	4682	41622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	9,200.00	188,600.00	30714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	523,760.00	-	-	523,760.00	0.02
35910	โฉนด	715	11182	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.30	32.30	10,000.00	323,000.00	30715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	690,728.00	-	-	690,728.00	0.02
35911	โฉนด	1170	3415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.70	75.70	10,500.00	794,850.00	30716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,350.00	939,375.00	14	169,087.50	770,287.50	1,565,137.50	-	-	1,565,137.50	0.02
35912	โฉนด	2333	16111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00	30717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	768,264.00	-	-	768,264.00	0.02
35913	โฉนด	2512	26139	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	59.70	59.70	18,500.00	1,104,450.00	30718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	18	67,808.00	192,992.00	1,297,442.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	50.00	8,150.00	-	18	-	-	-	648,721.00	-	648,721.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	50.00	8,150.00	-	18	-	-	-	648,721.00	648,721.00	-	-
												30719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	8,150.00	163,000.00	18	42,380.00	120,620.00	1,225,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	1,225,070.00	-	1,225,070.00	0.02
												30720	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	18	63,648.00	181,152.00	1,285,602.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	1,285,602.00	-	1,285,602.00	0.30
35914	โฉนด	1082	10895	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.70	16.70	110,000.00	1,837,000.00	30721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	44	1,225,728.00	387,072.00	2,224,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	8.33	8,400.00	-	44	-	-	-	185,265.1976	-	185,265.1976	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	25.01	8,400.00	-	44	-	-	-	556,240.4072	556,240.4072	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.66	8,400.00	-	44	-	-	-	1,482,566.3952	1,482,566.3952	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35915	โฉนด	896	6776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.00	101.00	5,600.00	565,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,600.00	-	-	565,600.00	0.30
35916	โฉนด	1991	42808	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.00	41.00	9,500.00	389,500.00	30722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,384,396.00	-	1,384,396.00	-	-
35917	โฉนด	1603	9417	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	5,500.00	142,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,450.00	-	-	142,450.00	0.02
35918	โฉนด	1440	7987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.30	147.30	42,000.00	6,186,600.00	30723	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	481.00	-	3,600.00	1,731,600.00	14	311,688.00	1,419,912.00	7,606,512.000000001	-	-	7,606,512.000000001	0.02
35919	โฉนด	16911	107420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.40	14.40	5,500.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.30
35920	โฉนด	4195	163014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.10	20.10	5,500.00	110,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,550.00	-	-	110,550.00	0.30
35921	โฉนด	1222	14241	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	30724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35922	โฉนด	14688	130980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	30725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,655,104.00	-	-	1,655,104.00	0.02
35923	โฉนด	1130	9256	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.40	11.40	4,300.00	49,020.00	30726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.81	-	8,100.00	330,561.00	4	13,222.44	317,338.56	366,358.56	-	-	366,358.56	0.02
35924	โฉนด	9155	66536	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	3,400.00	217,600.00	30727	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	217,600.00	-	-	217,600.00	0.02
												30728	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30729	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												30730	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
35925	โฉนด	5592	35760	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.70	17.70	7,750.00	137,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,175.00	-	-	137,175.00	0.30
35926	โฉนด	6116	45179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.30	63.30	3,800.00	240,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,540.00	-	240,540.00	-	-
35927	โฉนด	8204	76095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.60	38.60	10,000.00	386,000.00	30731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	264,060.00	176,040.00	562,040.00	-	562,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35928	โฉนด	2513	63437	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	26.80	126.80		0.00	30732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	34	595,602.00	431,298.00	431,298.00	-	431,298.00	-	-
35929	โฉนด	14844	131136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.10	75.10	20,000.00	1,502,000.00	30733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	12	108,395.00	665,855.00	2,167,855.00	-	2,167,855.00	-	-
35930	โฉนด	326	4765	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	77.30	277.30	4,200.00	0.00	30734	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	37	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												30735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	35	58,320.00	38,880.00	38,880.00	-	-	38,880.00	0.02
												30736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.70	-	8,150.00	633,255.00	6	37,995.30	595,259.70	1,759,919.70	-	-	1,759,919.70	0.02
35931	โฉนด	969	15640	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30
35932	โฉนดตราจอง		131	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.90	81.90	10,000.00	819,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	61	656,880.00	115,920.00	934,920.00	-	-	934,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	61	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-
35933	โฉนด	3338	18988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	14.70	214.70	1,600.00	343,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,520.00	-	343,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35934	โฉนด	3498	43264	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	47.20	47.20	11,000.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.0000000001	-	519,200.0000000001	-	-
35935	โฉนด	1454	16710	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
35936	โฉนด	10323	75058.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.30	61.30	40,500.00	2,482,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,650.00	-	2,482,650.00	-	-
35937	โฉนด	1303	7493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.40	29.40	3,350.00	98,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,490.00	-	-	98,490.00	0.30
35938	โฉนด	11177	81749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.20	16.20	4,200.00	68,040.00	30738	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	183,096.00	-	183,096.00	-	-
35939	โฉนด	11266	83875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	31	428,064.00	395,136.00	462,336.00	-	-	462,336.00	0.02
35940	โฉนด	11269	83878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	468,000.00	-	468,000.00	-	-
35941	โฉนด	11172	81725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	4,200.00	69,300.00	30741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	739,620.00	-	-	739,620.00	0.02
35942	โฉนด	16516	134071	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	4,200.00	208,320.00	30742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.25	-	7,400.00	667,850.00	6	40,071.00	627,779.00	836,099.00	-	-	836,099.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35943	โฉนด	11267	83876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	730,464.00	-	-	730,464.00	0.02
35944	โฉนด	12013	91936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	420,000.00	-	420,000.00	-	-
35945	โฉนด	10634	77611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00	30745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	506,688.00	-	-	506,688.00	0.02
												30746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	338,688.00	-	338,688.00	-	-
35946	โฉนด	12016	91939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	448,224.00	-	448,224.00	-	-
35947	โฉนด	11263	83872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	391,776.00	-	-	391,776.00	0.02
35948	โฉนด	12018	91941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,200.00	100,380.00	30749	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	753,564.00	-	753,564.00	-	-
35949	โฉนด	11174	81727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	4,200.00	68,880.00	30750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	534,576.00	-	534,576.00	-	-
35950	โฉนด	11171	81724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.50	16.50	4,200.00	69,300.00	30751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	422,100.00	-	-	422,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35951	โฉนด	5618	64003	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	59.50	59.50	26,000.00	1,547,000.00	30752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	1,710,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	30	-	-	-	1,710,000.00	1,710,000.00	-	-
												30753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	1,775,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	1,775,200.00	-	1,775,200.00	0.02
35952	โฉนด	5617	64002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.30	59.30	26,000.00	1,541,800.00	30754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	105	151,753.00	47,922.00	1,589,722.00	-	-	1,589,722.00	0.02
												30755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	55	151,753.00	47,922.00	47,922.00	-	-	47,922.00	0.02
35953	โฉนด	5616	64001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.90	58.90	26,000.00	1,531,400.00	30756	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	4,403,200.00	15	880,640.00	3,522,560.00	5,053,960.00	-	5,053,960.00	-	-
35954	โฉนด	9186	66917	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	1,500.00	28,800.00	30757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	14	85,248.00	388,352.00	417,152.00	-	-	417,152.00	0.02
35955	โฉนด	861	2039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.90	97.90	5,500.00	538,450.00	30758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	21	518,400.00	1,101,600.00	1,640,050.00	-	1,640,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35956	โฉนด	244	789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	30759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	458,100.00	-	-	458,100.00	0.02
35957	โฉนด	1253	11693	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	20,500.00	1,004,500.00	30760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	54	689,472.00	217,728.00	1,222,228.00	-	1,222,228.00	-	-
												30761	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	54	155,040.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-
35958	โฉนด	20016	153066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	60,000.00	1,080,000.00	30762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	2,096,064.00	-	2,096,064.00	-	-
35959	โฉนด	958	11809	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.10	21.10	7,800.00	164,580.00	30763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	5	82,425.00	1,566,075.00	1,730,655.00	-	-	1,730,655.00	0.30
35960	โฉนด	675	9039	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
35961	โฉนด	2756	33512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	11,000.00	638,000.00	30764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	1,386,496.00	-	-	1,386,496.00	0.02
35962	โฉนด	7319	52696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.70	77.70	3,550.00	275,835.00	30765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	439,115.00	-	-	439,115.00	0.02
												30766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
												30768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
												30769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
												30770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	29	150,720.00	163,280.00	163,280.00	-	-	163,280.00	0.02
35963	โฉนด	36	7119	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.00	54.00	8,400.00	453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	-	453,600.00	0.30
35964	โฉนด	444	4888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
35965	โฉนด	17457	139711	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.80	45.80	2,700.00	123,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,660.00	-	123,660.00	-	-
35966	โฉนด	17458	139712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	2,700.00	121,770.00	30771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	2,562	867,160.00	273,840.00	395,610.00	-	395,610.00	-	-
35967	โฉนด	4282	60338	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.60	51.60	3,250.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35968	โฉนด	4281	60337	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	3,250.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.30
35969	โฉนด	1095	14114	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	30772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	36	1,999,872.00	1,225,728.00	2,485,728.00	-	-	2,485,728.00	0.02
35970	โฉนด	525	826	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	8,100.00	1,012,500.00	30773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	61	268,470.00	84,780.00	1,097,280.00	-	-	1,097,280.00	0.02
												30774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	61	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												30775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	61	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												30776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	61	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
												30777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	61	268,470.00	84,780.00	84,780.00	-	-	84,780.00	0.02
35971	โฉนด	1375	14710	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	8,500.00	138,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,550.00	-	138,550.00	-	-
35972	โฉนด	2201	15558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.90	35.90	4,200.00	150,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,780.00	-	150,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35973	โฉนด	1534	27763	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	6,300.00	195,300.00	30778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	14	171,639.00	781,911.00	977,211.00	-	-	977,211.00	0.02
35974	โฉนด	3154	42742	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.30	27.30	4,050.00	110,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,565.00	-	-	110,565.00	0.30
35975	โฉนด	8871	63708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.00	106.00	1,600.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	-	169,600.00	0.30
35976	โฉนด	5778	43996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.50	100.50	800.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.30
35977	โฉนด	1015	9075	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	88.50	88.50	65,500.00	5,796,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,796,750.00	-	-	5,796,750.00	0.30
35978	โฉนด	1979	25664	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	30779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	290,304.00	1,322,496.00	1,650,496.00	-	-	1,650,496.00	0.02
35979	โฉนด	921	6859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.90	8.90	4,700.00	41,830.00	30780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	6	49,098.00	769,202.00	811,032.00	-	811,032.00	-	-
35980	โฉนด	11473	153551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	30,000.00	762,000.00	30781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	15	362,880.00	1,451,520.00	2,213,520.00	-	-	2,213,520.00	0.02
35981	โฉนด	4746	54655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,400.00	115,200.00	30782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	597,360.00	-	597,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35982	โฉนด	1414	13098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
35983	โฉนด	1047	9921	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	66.10	66.10	4,050.00	267,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,705.00	-	-	267,705.00	0.30
35984	โฉนด	359	4798	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	68.50	168.50	4,050.00	682,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,425.00	-	682,425.00	-	-
35985	โฉนด	268	346	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	54.00	54.00	7,300.00	394,200.00	30783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	54	410,550.00	72,450.00	466,650.00	-	-	466,650.00	0.30
35986	โฉนด	195	299	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	31,000.00	0.00	30784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	66.67	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	383,104.00	-	383,104.00	-	-
												30785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	50.00	7,350.00	595,350.00	14	273,861.00	321,489.00	1,561,489.00	-	1,561,489.00	-	-
												30786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	27.00	-	7,400.00	199,800.00	14	35,964.00	163,836.00	163,836.00	-	163,836.00	-	-
35987	โฉนด	866	6277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	69.50	269.50	30,000.00	8,085,000.00	30787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	53	1,858,200.00	586,800.00	8,671,800.00	-	8,671,800.00	-	-
35988	โฉนด	15452	94721	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	76.00	176.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35989	โฉนด	333	4327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	7,600.00	585,200.00	30788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	939,392.00	-	939,392.00	-	-
35990	โฉนด	1041	12920	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	30789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	721,960.00	-	721,960.00	-	-
35991	โฉนด	8618	61496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	3,400.00	87,040.00	30790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,150.00	495,520.00	4	19,820.80	475,699.20	562,739.20	-	-	562,739.20	0.02
35992	โฉนด	9352	67760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	59.40	159.40	1,600.00	255,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,040.00	-	-	255,040.00	0.30
35993	โฉนด	14784	117936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.10	53.10	4,500.00	238,950.00	30791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	432,594.00	-	432,594.00	-	-
35994	โฉนด	5386	63390	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	60.60	60.60	90,000.00	5,454,000.00	30792	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,950.00	190,400.00	23	68,544.00	121,856.00	5,575,856.00	-	-	5,575,856.00	0.30
35995	โฉนด	925	11620	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
35996	โฉนด	10888	81985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.30	83.30	18,500.00	1,541,050.00	30793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	25	508,560.00	762,840.00	2,303,890.00	-	2,303,890.00	-	-
35997	โฉนด	15327	107367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	18,500.00	1,165,500.00	30794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,854,990.00	-	-	1,854,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35998	โฉนด	10917	82014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.30	87.30	18,500.00	1,615,050.00	30795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.85	-	8,150.00	952,327.50	20	285,698.25	666,629.25	2,281,679.25	-	2,281,679.25	-	-
35999	โฉนด	10838	81935	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	91.70	91.70	5,400.00	495,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,180.00	-	495,180.00	-	-
36000	โฉนด	10915	82012	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	84.00	84.00	18,500.00	1,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	-	1,554,000.00	0.30
36001	โฉนด	157	3764	หมู่ ต.ในเมือง	3	6	0	90.50	2,490.50	18,500.00	46,074,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,074,250.00	-	-	46,074,250.00	0.30
36002	โฉนด	10889	81986	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.80	66.80	18,500.00	1,235,800.00	30796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	1,932,625.00	-	1,932,625.00	-	-
36003	โฉนด	8286	65439	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	90.40	90.40	5,400.00	488,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,160.00000000001	-	488,160.00000000001	-	-
36004	โฉนด	10837	81934	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	91.00	91.00	5,400.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	491,400.00	-	-
36005	โฉนด	6692	57085	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	92.00	92.00	5,400.00	496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	496,800.00	-	-
36006	โฉนด	10886	81983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.70	105.70	18,500.00	1,955,450.00	30797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	816,480.00	641,520.00	2,596,970.00	-	-	2,596,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36007	โฉนด	10916	82013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.50	85.50	18,500.00	1,581,750.00	30798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	1	8,150.00	806,850.00	2,388,600.00	-	-	2,388,600.00	0.02
36008	โฉนด	10851	81948	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	78.90	78.90	5,400.00	426,060.00	30799	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	22	72,828.00	141,372.00	567,432.0000000001	-	-	567,432.0000000001	0.30
36009	โฉนด	2482	26109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	30800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	162,288.00	996,912.00	2,106,912.00	-	2,106,912.00	-	-
36010	โฉนด	2416	30608	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	11,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.30
36011	โฉนด	158	264	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.50	21.50	46,000.00	989,000.00	30801	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	14	108,864.00	495,936.00	1,484,936.00	-	-	1,484,936.00	0.02
36012	โฉนด	1012	7791	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.10	13.10	61,000.00	799,100.00	30802	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	591,360.00	147,840.00	946,940.00	-	-	946,940.00	0.02
36013	โฉนด	643	21753	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00	30803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	14	58,608.00	266,992.00	406,992.00	-	406,992.00	-	-
36014	โฉนด	14655	130947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	30804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,213,990.00	-	-	2,213,990.00	0.02
36015	โฉนด	13130	29671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.60	102.60	6,400.00	656,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,640.00	-	656,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36016	โฉนด	7837	56479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.20	58.20	2,750.00	160,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,050.00	-	160,050.00	-	-
36017	โฉนด	5370	62429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00	30805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	14	77,922.00	354,978.00	572,778.00	-	-	572,778.00	0.02
36018	โฉนด	5371	62430	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00	30806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	636,995.00	-	-	636,995.00	0.02
36019	โฉนด	14815	131107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.80	87.80	20,000.00	1,756,000.00	30807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	2,390,885.00	-	2,390,885.00	-	-
36020	โฉนด	924	48686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	4,400.00	48,400.00	30808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	27	161,370.00	205,380.00	253,780.00	-	253,780.00	-	-
36021	โฉนด	923	48685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,400.00	66,000.00	30809	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	47	1,231,650.00	217,350.00	283,350.00	-	-	283,350.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
36022	โฉนด	922	48684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36023	โฉนด	398	6681	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.20	23.20	130,000.00	3,016,000.00	30810	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,600.00	4,953,600.00	20	1,486,080.00	3,467,520.00	6,483,520.00	-	-	6,483,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36024	โฉนด	13769	26547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	30811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,350.00	1,285,900.00	47	977,284.00	308,616.00	583,616.00	-	-	583,616.00	0.02
36025	โฉนด	16908	106994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.20	18.20	2,700.00	49,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	-	49,140.00	0.30
36026	โฉนด	16910	106996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.90	18.90	4,700.00	88,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,830.00	-	-	88,830.00	0.30
36027	โฉนด	16909	106995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.90	18.90	2,700.00	51,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,030.00	-	-	51,030.00	0.30
36028	โฉนด	462	wtxvt9rN3VcwCzS	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	7,500.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
36029	โฉนด	462	4451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.40	57.40	7,500.00	430,500.00	30812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,526,916.00	-	1,526,916.00	-	-
36030	โฉนด	632	29680	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	7.60	907.60	3,250.00	2,949,700.00	30813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	3,543,020.00	-	-	3,543,020.00	0.30
36031	โฉนด	1815	9603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	50.80	250.80	4,400.00	1,103,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,520.00	-	1,103,520.00	-	-
36032	โฉนด	4185	36419	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.60	45.60	10,500.00	478,800.00	30814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,150.00	702,937.50	13	112,470.00	590,467.50	1,069,267.50	-	1,069,267.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36033	โฉนด	6801	50425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	49.40	1,249.40	1,650.00	2,061,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,510.0000000002	-	-	2,061,510.00000000	0.30
36034	โฉนด	4788	55400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	30815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,287,312.00	-	-	1,287,312.00	0.02
36035	โฉนด	1700	8796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.10	126.10	3,950.00	0.00	30816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	51	492,480.00	155,520.00	155,520.00	-	-	155,520.00	0.02
												30817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	51	495,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
												30818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	807,795.00	-	-	807,795.00	0.02
36036	โฉนด	487	241	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.20	33.20	31,000.00	1,029,200.00	30819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	48	190,912.00	60,288.00	1,089,488.00	-	-	1,089,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	48	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	48	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	48	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36037	โฉนด	3319	28004	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.40	40.40	5,400.00	218,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,160.00	-	-	218,160.00	0.30
36038	โฉนดตราจอง		328	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.00	20.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36039	โฉนด	1164	14183	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
36040	โฉนด	10387	138212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	14.60	214.60	96,500.00	0.00	30820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	51	1,181,952.00	373,248.00	373,248.00	-	373,248.00	-	-
												30821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	16	202,070.00	716,430.00	716,430.00	-	-	716,430.00	0.02
												30822	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	16	161,656.00	573,144.00	573,144.00	-	-	573,144.00	0.02
												30823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	16	161,656.00	573,144.00	573,144.00	-	-	573,144.00	0.02
												30824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	6	145,800.00	2,284,200.00	22,993,100.00	-	22,993,100.00	-	-
36041	โฉนด	11424	155097	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	3,350.00	76,045.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	1,749,829.00	-	1,673,784.00	76,045.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36042	โฉนด	10388	138213	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	70.20	70.20	96,500.00	6,774,300.00	30826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	6	91,854.00	1,439,046.00	8,213,346.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	27.77	8,100.00	-	6	-	-	-	2,280,846.1842	-	2,280,846.18 42	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	22.22	8,100.00	-	6	-	-	-	1,825,005.4812	-	1,825,005.48 12	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	94.50	50.01	8,100.00	-	6	-	-	-	4,107,494.3346	-	4,107,494.33 46	0.02
36043	โฉนด	3684	46379	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	82.50	82.50	11,500.00	948,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,750.00	-	948,750.00	-	-
36044	โฉนด	6470	47331	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	95.00	195.00	2,850.00	555,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,750.00	-	555,750.00	-	-
36045	โฉนด	6818	49678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	5,650.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.30
36046	โฉนด	22022	172418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.00	118.00	11,000.00	1,298,000.00	30827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	42	482,480.00	169,520.00	1,467,520.00	-	-	1,467,520.00	0.02
36047	โฉนด	17238	138086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.90	55.90	2,450.00	136,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,955.00	-	-	136,955.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36048	โฉนด	3134	13789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	30828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.50	-	7,400.00	284,900.00	6	17,094.00	267,806.00	304,856.00	-	-	304,856.00	0.02
36049	โฉนด	1410	6704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.80	66.80	5,400.00	360,720.00	30829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	40	310,800.00	133,200.00	493,920.00	-	-	493,920.00	0.02
												30830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	40	310,800.00	133,200.00	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02
36050	โฉนด	403	30174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	91.00	591.00	3,100.00	1,832,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,100.00	-	-	1,832,100.00	0.30
36051	โฉนด	848	56233	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	29.00	29.00	2,850.00	82,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	-	82,650.00	0.30
36052	โฉนด	5913	43383	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.00	82.00	1,700.00	139,400.00	30831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,150.00	609,620.00	5	30,481.00	579,139.00	718,539.00	-	-	718,539.00	0.02
36053	โฉนด	6627	48343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	93.00	493.00	2,850.00	1,405,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,050.00	-	1,405,050.00	-	-
36054	โฉนด	319	4032	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	70.90	370.90	96,500.00	35,791,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,791,850.00	-	35,791,850.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	96,500.00	965,000.00	30832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	1,232,320.00	-	1,232,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30833	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	14	9,180.00	41,820.00	41,820.00	-	41,820.00	-	-
36055	โฉนด	21674	168918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,200.00	89,040.00	30834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	13	27,384.00	143,766.00	232,806.00	-	-	232,806.00	0.02
36056	โฉนด	21677	168921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.40	33.40	4,200.00	140,280.00	30835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	541,260.00	-	541,260.00	-	-
36057	โฉนด	21675	168919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.60	13.60	4,200.00	57,120.00	30836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	4	6,594.00	158,256.00	215,376.00	-	-	215,376.00	0.02
36058	โฉนด	21676	168920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	30837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	10	32,600.00	293,400.00	360,600.00	-	360,600.00	-	-
36059	โฉนด	16273	131958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	21.40	121.40	1,550.00	188,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,170.00	-	-	188,170.00	0.30
36060	โฉนด	16272	131957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	50.20	450.20	1,550.00	697,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,810.00	-	-	697,810.00	0.30
36061	โฉนด	1822	33644	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	30838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	960,344.00	-	-	960,344.00	0.02
36062	โฉนด	6721	48597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.30	58.30	1,600.00	93,280.00	30839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	506,974.00	-	506,974.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36063	โฉนด	2398	16176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00	30840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,294,208.00	-	1,294,208.00	-	-
36064	โฉนด	432	4422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	7,600.00	524,400.00	30841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	26	952,560.00	1,315,440.00	1,839,840.00	-	1,839,840.00	-	-
36065	โฉนด	1026	9502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	6,500.00	258,050.00	30842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	464,034.0000000001	-	-	464,034.0000000001	0.02
36066	โฉนด	2013	16606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
36067	โฉนด	1642	38709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	6,600.00	109,560.00	30843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	430,344.00	-	-	430,344.00	0.02
36068	โฉนด	1830	20190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	11,500.00	1,288,000.00	30844	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	9	74,844.00	756,756.00	2,044,756.00	-	-	2,044,756.00	0.02
36069	โฉนด	4374	25457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.30	47.30	4,050.00	191,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,565.00	-	191,565.00	-	-
36070	โฉนด	8857	71831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	30845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	13	88,672.00	465,528.00	685,528.00	-	685,528.00	-	-
36071	โฉนด	235	2713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.90	44.90	10,500.00	471,450.00	30846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	738,990.00	130,410.00	601,860.00	-	601,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36072	โฉนด	236	2714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	6,500.00	344,500.00	30847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	712,228.00	-	-	712,228.00	0.02
36073	โฉนด	1183	14202	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.50	46.50	20,500.00	953,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,250.00	-	953,250.00	-	-
36074	โฉนด	3466	28151	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00	5,300.00	259,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,700.00	-	-	259,700.00	0.30
36075	โฉนด	117	3508	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.20	50.20	6,900.00	346,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,380.00	-	-	346,380.00	0.30
36076	โฉนด	1900	20897	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	34.00	34.00	11,500.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	-	391,000.00	0.30
36077	โฉนด	2582	31740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.80	13.80	65,000.00	897,000.00	30848	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,749,768.00	-	-	1,749,768.00	0.02
36078	โฉนด	10021	76247	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.80	82.80	5,500.00	0.00	30849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	23	79,128.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												30850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	23	79,128.00	140,672.00	596,072.00	-	-	596,072.00	0.02
												30851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	23	79,128.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	23	79,128.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												30853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	23	79,128.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
36079	โฉนด	10020	76246	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	38.10	238.10	5,500.00	1,309,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,550.00	-	1,309,550.00	-	-
36080	โฉนด	10019	76245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.00	235.00	5,500.00	1,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,500.00	-	1,292,500.00	-	-
36081	โฉนด	5398	49611	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	9,200.00	161,920.00	30854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	36	455,700.00	279,300.00	441,220.00	-	-	441,220.00	0.02
36082	โฉนด	7451	59729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	9,200.00	161,000.00	30855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	384,440.00	-	-	384,440.00	0.02
36083	โฉนด	2768	12872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00	30856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	25	486,000.00	729,000.00	906,500.00	-	906,500.00	-	-
36084	โฉนด	2975	34180	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	98.00	98.00	11,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-
36085	โฉนด	2378	29211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.90	29.90	8,000.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36086	โฉนด	6088	45788	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.20	59.20	5,500.00	325,600.00	30857	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	8	340,032.00	1,205,568.00	1,531,168.00	-	-	1,531,168.00	0.02
36087	โฉนด	4826	30363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.40	15.40	5,650.00	87,010.00	30858	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	692,706.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	28.57	8,450.00	-	23	-	-	-	197,906.1042	-	197,906.1042	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	14.29	8,450.00	-	23	-	-	-	98,987.6874	-	98,987.6874	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	57.14	8,450.00	-	23	-	-	-	395,812.2084000001	-	395,812.2084000001	0.02
36088	โฉนด	3335	43270	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	48.20	48.20	11,000.00	530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200.00	-	530,200.00	-	-
36089	โฉนด	38	191	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	27.50	127.50	6,100.00	777,750.00	30859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,973,310.00	-	1,973,310.00	-	-
36090	โฉนด	668	5122	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.30	76.30	3,350.00	255,605.00	30860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	842,405.00	-	842,405.00	-	-
36091	โฉนด	7496	59982	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	33.60	133.60	5,400.00	721,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,440.00	-	-	721,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36092	โฉนด	10170	77313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00	30861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	704,412.00	-	704,412.00	-	-
36093	โฉนด	12032	99168	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.60	101.60	5,400.00	548,640.00	30862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	27	769,824.00	979,776.00	1,528,416.00	-	1,528,416.00	-	-
36094	โฉนด	7498	59984	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.00	101.00	5,400.00	545,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,400.00	-	-	545,400.00	0.30
36095	โฉนด	10169	77312	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	5,400.00	125,820.00	30863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	633,852.00	-	633,852.00	-	-
36096	โฉนด	18575	159111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.50	47.50	5,400.00	256,500.00	30864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,320,948.00	-	-	1,320,948.00	0.02
												30865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,064,448.00	-	-	1,064,448.00	0.02
36097	โฉนด	10175	77318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	30866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	702,792.00	-	702,792.00	-	-
36098	โฉนด	18573	159109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00	30867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	927,504.00	-	-	927,504.00	0.02
												30868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	743,904.00	-	-	743,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36099	โฉนด	19518	163266	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	5,400.00	112,320.00	30869	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,128,384.00	-	-	1,128,384.00	0.02
36100	โฉนด	7499	59985	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.90	100.90	5,400.00	544,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,860.00	-	-	544,860.00	0.30
36101	โฉนด	18577	159113	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.80	23.80	5,400.00	128,520.00	30870	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,120,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	14	-	-	-	373,426.6536	-	373,426.6536	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	14	-	-	-	746,965.3463999999	746,965.3463999999	-	-
36102	โฉนด	10171	77314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.10	1.10	5,400.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-
36103	โฉนด	10172	77315	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	5,400.00	126,360.00	30871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	606,168.00	-	-	606,168.00	0.02
36104	โฉนด	10173	77316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	5,400.00	126,360.00	30872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	31	343,980.00	317,520.00	443,880.00	-	443,880.00	-	-
36105	โฉนด	18469	158279	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	73.00	173.00	3,200.00	553,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,600.00	-	-	553,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36106	โฉนด	18574	159110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	5,400.00	126,900.00	30873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,191,348.00	-	-	1,191,348.00	0.02
36107	โฉนด	9784	74259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	30874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	733,104.00	-	-	733,104.00	0.02
36108	โฉนด	10195	77201	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.50	101.50	5,400.00	548,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,100.00	-	-	548,100.00	0.30
36109	โฉนด	10769	93101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	44.80	244.80	2,500.00	612,000.00	30875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	961,146.00	-	-	961,146.00	0.02
36110	โฉนด	21919	176073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.80	45.80	2,850.00	130,530.00	30876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	5	33,618.75	638,756.25	769,286.25	-	-	769,286.25	0.02
36111	โฉนด	20287	157321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	11.30	411.30	2,850.00	1,172,205.00	30877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	1,803,015.00	-	1,803,015.00	-	-
36112	โฉนด	22511	178267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	91.20	291.20	2,850.00	829,920.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	25	153,600.00	230,400.00	1,060,320.00	-	-	1,060,320.00	0.02
36113	โฉนด	20420	157884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.70	186.70	2,850.00	532,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,095.00	-	532,095.00	-	-
36114	โฉนด	16302	131483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	99.00	799.00	800.00	639,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,200.00	-	639,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36115	โฉนด	10772	93105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.30	105.30	2,850.00	300,105.00	30879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	6	64,548.00	1,011,252.00	1,311,357.00	-	-	1,311,357.00	0.02
36116	โฉนด	22510	178266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.40	85.40	2,850.00	243,390.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	25	1,339,200.00	100,800.00	344,190.00	-	-	344,190.00	0.02
36117	โฉนด	4273	73737	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	9,600.00	197,760.00	30881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	846,912.00	-	-	846,912.00	0.02
36118	โฉนด	4270	73734	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	9,600.00	193,920.00	30882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,351,104.00	-	-	1,351,104.00	0.02
36119	โฉนด	18421	146952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	30883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	838,920.60	-	-	838,920.60	0.02
36120	โฉนด	18408	146939.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	30884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	14	79,315.20	361,324.80	614,524.80	-	-	614,524.80	0.02
36121	โฉนด	18400	146931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	30885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	990,201.60	-	990,201.60	-	-
36122	โฉนด	18404	146935	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	30886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	657,781.80	-	-	657,781.80	0.02
36123	โฉนด	18422	146953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	30887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	1,038,161.40	-	-	1,038,161.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36124	โฉนด	18410	146941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	30888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.90	-	8,150.00	512,635.00	6	30,758.10	481,876.90	780,676.90	-	-	780,676.90	0.02
36125	โฉนด	18401	155779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.00	101.00	6,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.30
36126	โฉนด	18405	146936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	30889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	26	244,944.00	338,256.00	626,256.00	-	-	626,256.00	0.02
36127	โฉนด	2939	47417	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	4,450.00	235,850.00	30890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	636,830.00	-	636,830.00	-	-
36128	โฉนด	988	7058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	91.40	91.40	4,300.00	393,020.00	30891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	31	279,708.00	258,192.00	651,212.00	-	651,212.00	-	-
36129	โฉนด	1055	15726	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.30	19.30	31,000.00	598,300.00	30892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	1,131,280.00	-	1,131,280.00	-	-
												30893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	7	23,961.00	318,339.00	318,339.00	-	318,339.00	-	-
36130	โฉนด	1896	34377	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	20,500.00	246,000.00	30894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	811,128.00	-	811,128.00	-	-
36131	โฉนด	22394	176423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.80	27.80	4,050.00	112,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,590.00	-	-	112,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36132	โฉนด	22378	176407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.20	18.20	4,050.00	73,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	-	73,710.00	0.01
36133	โฉนด	20878	162672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	60,000.00	1,182,000.00	30895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	2,173,872.00	-	2,173,872.00	-	-
36134	โฉนด	22393	176422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.90	36.90	4,050.00	149,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,445.00	-	-	149,445.00	0.30
36135	โฉนด	20875	162669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	60,000.00	2,520,000.00	30896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	3,907,008.00	-	-	3,907,008.00	0.02
												30897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	1,387,008.00	-	-	1,387,008.00	0.02
36136	โฉนด	22387	176416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.80	43.80	4,050.00	177,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,390.00	-	-	177,390.00	0.01
36137	โฉนด	22385	176414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,050.00	90,720.00	30898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	10	80,160.00	721,440.00	812,160.00	-	-	812,160.00	0.02
36138	โฉนด	22392	176421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.10	35.10	4,050.00	142,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,155.00	-	-	142,155.00	0.01
36139	โฉนด	22381	176410	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,050.00	91,125.00	30899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	780,501.00	-	-	780,501.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36140	โฉนด	22396	176425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	26.60	26.60	4,050.00	107,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,730.00	-	-	107,730.00	0.01
36141	โฉนด	22380	176409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00	30900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	850,050.00	-	-	850,050.00	0.02
36142	โฉนด	22391	176420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.70	24.70	4,050.00	100,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,035.00	-	-	100,035.00	0.01
36143	โฉนด	22398	176427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.40	25.40	4,050.00	102,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,870.00	-	-	102,870.00	0.01
36144	โฉนด	22399	176428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.80	24.80	4,050.00	100,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,440.00	-	-	100,440.00	0.01
36145	โฉนด	20876	162670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.50	20.50	60,000.00	1,230,000.00	30901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	2,197,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	15	-	-	-	2,197,680.00	-	2,197,680.00	0.02
36146	โฉนด	228	3106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	75.00	175.00	6,550.00	1,146,250.00	30902	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	61	1,532,720.00	270,480.00	1,416,730.00	-	1,416,730.00	-	-
												30903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	61	173,432.00	54,768.00	54,768.00	-	-	54,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30904	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	61	465,120.00	146,880.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
36147	โฉนด	386	6661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	9,150.00	320,250.00	30905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	766,218.00	-	-	766,218.00	0.02
36148	โฉนด	139	1191	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	70.00	70.00	150,000.00	10,500,000.00	30906	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	14	680,064.00	798,336.00	11,298,336.00	-	-	11,298,336.00	0.02
36149	โฉนด	5467	46847	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	11,500.00	736,000.00	30907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	27	1,924,560.00	2,449,440.00	3,185,440.00	-	3,185,440.00	-	-
36150	โฉนด	2484	30458	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-
36151	โฉนด	2064	26412	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	30908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	41	577,152.00	224,448.00	370,848.00	-	-	370,848.00	0.02
36152	โฉนด	23	3003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	3,100.00	158,100.00	30909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	345,876.00	-	-	345,876.00	0.02
36153	โฉนด	82	3400	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.30	29.30	5,500.00	161,150.00	30910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	173,880.00	792,120.00	953,270.00	-	953,270.00	-	-
36154	โฉนด	239	4720	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.00	33.00	2,850.00	94,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,050.00	-	-	94,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36155	โฉนด	4557	26514	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	4,200.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.30
36156	โฉนด	7498	53542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.90	30.90	2,400.00	74,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,160.00	-	-	74,160.00	0.30
36157	โฉนด	3485	28170	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.00	49.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36158	โฉนด	1028	9504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	6,500.00	249,600.00	30911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	14	45,216.00	205,984.00	455,584.00	-	-	455,584.00	0.02
36159	โฉนด	11597	84173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	4,200.00	126,000.00	30912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	8	171,072.00	1,967,328.00	2,093,328.00	-	2,093,328.00	-	-
36160	โฉนด	1839	11410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00	30913	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,276,464.00	-	1,276,464.00	-	-
36161	โฉนด	10337	136507	หมู่ ต.ในเมือง	4	4	1	38.70	1,738.70	4,050.00	7,041,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,041,735.00	-	-	7,041,735.00	0.30
36162	โฉนด	1824	20184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.80	109.80	11,000.00	1,207,800.00	30914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	23	492,912.00	876,288.00	2,084,088.00	-	2,084,088.00	-	-
36163	โฉนด	285	1337	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	26.70	126.70	110,000.00	0.00	30915	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	172.50	-	7,850.00	1,354,125.00	67	1,029,135.00	324,990.00	324,990.00	-	-	324,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30916	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	67	357,960.00	113,040.00	14,050,040.00	-	-	14,050,040.00	0.30
36164	โฉนด	16876	106967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,453,104.00	-	-	1,453,104.00	0.02
36165	โฉนด	16878	106969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	31,000.00	641,700.00	30918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	14	378,432.00	1,723,968.00	2,365,668.00	-	-	2,365,668.00	0.02
36166	โฉนด	16875	106966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,356,336.00	-	1,356,336.00	-	-
36167	โฉนด	18881	146613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.80	54.80	31,000.00	1,698,800.00	30920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	2,618,096.00	-	-	2,618,096.00	0.02
												30921	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	17	27,540.00	87,210.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.02
36168	โฉนด	16874	106965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30922	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,549,872.00	-	1,549,872.00	-	-
36169	โฉนด	16873	106964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30923	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,356,336.00	-	-	1,356,336.00	0.02
36170	โฉนด	17865	143283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	30924	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,401,620.00	-	-	1,401,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36171	โฉนด	17866	143284	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	30925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	17	580,608.00	1,838,592.00	2,396,592.00	-	-	2,396,592.00	0.02
36172	โฉนด	17867	143285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.02
36173	โฉนด	8224	137973	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	81.50	181.50	2,850.00	517,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,275.00	-	517,275.00	-	-
36174	โฉนด	8217	137966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	30926	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	270,080.00	-	-	270,080.00	0.02
36175	โฉนด	17414	139615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	98.00	398.00	500.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.30
36176	โฉนด		139968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	96.70	96.70	130.00	12,571.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,571.00	-	12,571.00	-	-
36177	โฉนด	9198	149278	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00	30927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	547,620.00	-	547,620.00	-	-
36178	โฉนด	8222	137971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5.00	205.00	4,000.00	820,000.00	30928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	973,860.00	-	-	973,860.00	0.02
												30929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												30930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												30931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												30932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												30933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												30934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
												30935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	20	65,940.00	153,860.00	153,860.00	-	-	153,860.00	0.02
36179	โฉนด	8218	137967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	72.40	272.40	500.00	136,200.00	30936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	793,416.00	-	793,416.00	-	-
36180	โฉนด	4004	25822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.10	15.10	2,850.00	43,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,035.00	-	-	43,035.00	0.30
36181	โฉนด	2756	16355	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	357,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36182	โฉนด	7892	56508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	89.80	89.80	6,650.00	597,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,170.00	-	-	597,170.00	0.30
36183	โฉนด	2622	29113	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
36184	โฉนด	438	234	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	23,000.00	230,000.00	30937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	15	163,000.00	652,000.00	882,000.00	-	882,000.00	-	-
36185	โฉนด	4687	54518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	9,500.00	133,000.00	30938	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	38	698,544.00	359,856.00	492,856.00	-	492,856.00	-	-
36186	โฉนด	1736	27640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,000.00	-	589,000.00	-	-
36187	โฉนด	6041	65387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00	30939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	760,608.00	-	760,608.00	-	-
36188	โฉนด	341	6251	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.40	39.40	10,000.00	394,000.00	30940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	16	235,224.00	833,976.00	1,227,976.00	-	1,227,976.00	-	-
36189	โฉนด	710	3851	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	0.90	0.90	10,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36190	โฉนด	4410	26675	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	1,700.00	84,320.00	30941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	632,000.00	-	632,000.00	-	-
36191	โฉนด	461	481	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	49.00	349.00	5,600.00	0.00	30942	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	68	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	40,320.00	0.02
												30943	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	68	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
												30944	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	68	821,100.00	144,900.00	2,099,300.00	-	2,099,300.00	-	-
36192	โฉนด	369	131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.00	95.00	7,000.00	665,000.00	30945	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	6	83,835.00	1,313,415.00	1,978,415.00	-	1,978,415.00	-	-
36193	โฉนด	290	36281	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	6,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
36194	โฉนด	14581	131269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	30946	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,562,144.00	-	-	1,562,144.00	0.02
36195	โฉนด	1049	51464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	12,500.00	462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,500.00	-	-	462,500.00	0.02
36196	โฉนด	845	7099	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.80	52.80	6,500.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	343,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36197	โฉนด	287	3625	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.10	50.10	6,500.00	325,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,650.00	-	-	325,650.00	0.30
36198	โฉนด	4391	25929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	30947	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	33	725,760.00	570,240.00	711,840.00	-	-	711,840.00	0.02
36199	โฉนด	11661	156032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,800.00	149,600.00	30948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	21	320,640.00	681,360.00	830,960.00	-	-	830,960.00	0.02
36200	โฉนด	10881	144818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	90,000.00	1,530,000.00	30949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	2,283,504.00	-	2,283,504.00	-	-
36201	โฉนด	4212	53023	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.00	93.00	6,800.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	632,400.00	-	-
36202	โฉนด	4232	53043	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	67.40	67.40	6,800.00	458,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,320.00000000001	-	458,320.00000000001	-	-
36203	โฉนด	4227	53038	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.20	44.20	6,800.00	300,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,560.00	-	300,560.00	-	-
36204	โฉนด	4213	53024	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.50	45.50	6,800.00	309,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	-	309,400.00	0.30
36205	โฉนด	8315	76332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,800.00	115,600.00	30950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.50	-	7,350.00	297,675.00	6	17,860.50	279,814.50	395,414.50	-	395,414.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36206	โฉนด	4217	53028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,800.00	134,640.00	30951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	473,328.00	-	473,328.00	-	-
36207	โฉนด	4785	55476	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.80	48.80	6,800.00	331,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,840.00	-	-	331,840.00	0.30
36208	โฉนด	8321	76338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.30	17.30	6,800.00	117,640.00	30952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	21	211,680.00	449,820.00	567,460.00	-	567,460.00	-	-
36209	โฉนด	4211	53022	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	90.00	90.00	6,800.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
36210	โฉนด	4222	53033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,800.00	333,200.00	30953	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	36	843,696.00	517,104.00	850,304.00	-	850,304.00	-	-
												30954	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	36	47,430.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
36211	โฉนด		53034	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.20	97.20	6,800.00	660,960.00	30955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	40	1,134,000.00	486,000.00	1,146,960.00	-	1,146,960.00	-	-
36212	โฉนด	4230	53041	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.20	55.20	6,800.00	375,360.00	30956	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	723,168.00	443,232.00	818,592.00	-	-	818,592.00	0.02
36213	โฉนด	4225	53036	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	64.50	64.50	6,800.00	438,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,600.00	-	438,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36214	โฉนด	4229	53040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.40	97.40	6,800.00	662,320.00	30957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	1,022,224.00	-	-	1,022,224.00	0.02
												30958	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	32	55,080.00	46,920.00	46,920.00	-	-	46,920.00	0.02
36215	โฉนด	10879	144816	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	6,800.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-
36216	โฉนด	4834	56588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.40	45.40		0.00	30959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	5	15,111.25	287,113.75	287,113.75	-	287,113.75	-	-
												30960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	5	15,111.25	287,113.75	287,113.75	-	287,113.75	-	-
												30961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	5	15,111.25	287,113.75	287,113.75	-	287,113.75	-	-
36217	โฉนด	4220	53031	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.30	48.30	6,800.00	328,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,440.00	-	-	328,440.00	0.30
36218	โฉนด	8320	76337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,800.00	116,960.00	30962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.50	-	7,350.00	959,175.00	32	517,954.50	441,220.50	558,180.50	-	-	558,180.50	0.02
36219	โฉนด	4206	53017	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.30	29.30	90,000.00	2,637,000.00	30963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.78	-	8,400.00	1,896,552.00	11	227,586.24	1,668,965.76	4,305,965.76	-	-	4,305,965.76	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36220	โฉนด	4216	53027	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	6,800.00	134,640.00	30964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.50	-	7,350.00	959,175.00	23	345,303.00	613,872.00	748,512.00	-	-	748,512.00	0.02
36221	โฉนด	4210	53021	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	89.00	89.00	6,800.00	605,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	-	6	-	-	605,200.00	359,550.00	-	964,750.00	0.30
36222	โฉนด	4215	53026	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	90.30	90.30	6,800.00	614,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,040.00	-	-	614,040.00	0.30
36223	โฉนด	4208	53019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	6,800.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.30
36224	โฉนด	4231	53042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.00	117.00	6,800.00	795,600.00	30966	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,100.00	2,235,600.00	6	134,136.00	2,101,464.00	2,897,064.00	-	-	2,897,064.00	0.02
												30967	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	95,880.00	-	-	95,880.00	0.02
36225	โฉนด	4226	53037	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	65.00	65.00	6,800.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	-	442,000.00	0.30
36226	โฉนด	4228	53039	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	44.60	44.60	6,800.00	303,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,280.00	-	303,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36227	โฉนด	8314	76331	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	6,800.00	144,840.00	30968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.50	-	7,350.00	959,175.00	30	479,587.50	479,587.50	624,427.50	-	624,427.50	-	-
36228	โฉนด	8319	76336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	6,800.00	118,320.00	30969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	15	211,410.00	845,640.00	963,960.00	-	-	963,960.00	0.02
36229	โฉนด	8317	76334	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	6,800.00	119,000.00	30970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.50	-	7,350.00	959,175.00	32	517,954.50	441,220.50	560,220.50	-	560,220.50	-	-
36230	โฉนด	4209	53020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,800.00	149,600.00	30971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,350.00	1,377,750.00	14	247,995.00	1,129,755.00	1,279,355.00	-	1,279,355.00	-	-
36231	โฉนด	4219	53030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	6,800.00	325,720.00	30972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	124.80	-	8,100.00	1,010,880.00	10	101,088.00	909,792.00	1,235,512.00	-	1,235,512.00	-	-
												30973	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.16	-	2,550.00	43,758.00	9	3,938.22	39,819.78	39,819.78	-	39,819.78	-	-
36232	โฉนด	4224	53035	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	76.50	76.50	6,800.00	520,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	-	520,200.00	0.30
36233	โฉนด	4451	27028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	30974	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	648,408.00	-	-	648,408.00	0.30
36234	โฉนด	10211	107302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	14,000.00	487,200.00	30975	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	13	147,840.00	776,160.00	1,263,360.00	-	1,263,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36235	โฉนด	20157	154586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	4.00	104.00	800.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
36236	โฉนด	21547	168492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	34.80	234.80	4,050.00	950,940.00	30976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	1,214,700.00	-	-	1,214,700.00	0.02
36237	โฉนด	532	7876	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	53.30	153.30	10,500.00	1,609,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,650.0000000002	-	1,609,650.0000000002	-	-
36238	โฉนด	1302	12769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	30977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,606,416.00	-	1,606,416.00	-	-
36239	โฉนด	74	4052	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	45.20	245.20	4,150.00	1,017,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,580.00	-	1,017,580.00	-	-
36240	โฉนด	3290	14988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.70	52.70	4,450.00	234,515.00	30978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	22	578,340.00	1,122,660.00	1,357,175.00	-	1,357,175.00	-	-
36241	โฉนด	22464	176973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	2,300.00	60,030.00	30979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	871,470.00	-	-	871,470.00	0.02
36242	โฉนด	20370	157834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00	30980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	100,200.00	901,800.00	1,001,925.00	-	1,001,925.00	-	-
36243	โฉนด	20360	157824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	30981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,112,580.00	-	-	1,112,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36244	โฉนด	22463	176972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.30	27.30	2,300.00	62,790.00	30982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	7	70,140.00	931,860.00	994,650.00	-	-	994,650.00	0.02
36245	โฉนด	22269	175693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,450.00	120,150.00	30983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	6	105,210.00	1,648,290.00	1,768,440.00	-	-	1,768,440.00	0.02
36246	โฉนด	20240	155527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	8,050.00	197,225.00	30984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,189,097.00	-	-	1,189,097.00	0.02
36247	โฉนด	20945	163854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	4,450.00	118,370.00	30985	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	10	83,500.00	751,500.00	869,870.00	-	-	869,870.00	0.02
36248	โฉนด	21092	164864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,450.00	109,470.00	30986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	800,370.00	-	-	800,370.00	0.02
36249	โฉนด	20362	157826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	30987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,088,388.00	-	-	1,088,388.00	0.02
36250	โฉนด	21099	165448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	30988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,281,924.00	-	-	1,281,924.00	0.02
36251	โฉนด	21100	165449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	8,050.00	168,245.00	30989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,305,269.00	-	-	1,305,269.00	0.02
36252	โฉนด	20234	155521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.50	35.50	8,050.00	285,775.00	30990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	8	104,832.00	1,205,568.00	1,491,343.00	-	-	1,491,343.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36253	โฉนด	20361	157825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	30991	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,112,580.00	-	1,112,580.00	-	-
36254	โฉนด	20358	157822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,300.00	41,400.00	30992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,029,528.00	-	1,029,528.00	-	-
36255	โฉนด	21094	164866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	30993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	685,392.00	-	-	685,392.00	0.02
36256	โฉนด	20352	157742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	8,050.00	152,950.00	30994	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,120,630.00	-	-	1,120,630.00	0.02
36257	โฉนด	21102	165451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	8,050.00	147,315.00	30995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,235,955.00	-	-	1,235,955.00	0.02
36258	โฉนด	20946	163855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.70	26.70	4,450.00	118,815.00	30996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	10	83,500.00	751,500.00	870,315.00	-	-	870,315.00	0.02
36259	โฉนด	20364	157828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	4,450.00	140,175.00	30997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,350.00	771,750.00	14	138,915.00	632,835.00	773,010.00	-	-	773,010.00	0.02
36260	โฉนด	21101	165450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	30998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,233,540.00	-	-	1,233,540.00	0.02
36261	โฉนด	21093	164865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,450.00	109,470.00	30999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	11	100,200.00	734,800.00	844,270.00	-	844,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36262	โฉนด	22467	176976	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,300.00	59,800.00	31000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	6	105,210.00	1,648,290.00	1,708,090.00	-	-	1,708,090.00	0.02
36263	โฉนด	20845	161919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	8,050.00	157,780.00	31001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,198,036.00	-	1,198,036.00	-	-
36264	โฉนด	21103	165452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.30	18.30	8,050.00	147,315.00	31002	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	945,651.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	22	-	-	-	157,545.4566	-	157,545.4566	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	22	-	-	-	157,734.5868000001	-	157,734.5868000001	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	22	-	-	-	630,370.9566	-	630,370.9566	0.02
36265	โฉนด	20356	157820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,300.00	41,400.00	31003	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,178,424.00	-	-	1,178,424.00	0.02
36266	โฉนด	20239	155526	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	8,050.00	148,925.00	31004	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,140,797.00	-	-	1,140,797.00	0.02
36267	โฉนด	20235	155522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	8,050.00	301,875.00	31005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,414,707.00	-	-	1,414,707.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,112,832.00	-	-	1,112,832.00	0.02
36268	โฉนด	20943	163852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	4,450.00	164,650.00	31007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	855,550.00	-	855,550.00	-	-
36269	โฉนด	19175	150458	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	3.90	403.90	4,050.00	1,635,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,795.00	-	-	1,635,795.00	0.30
36270	โฉนด	11903	86341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	62.30	1,062.30	7,050.00	7,489,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,489,215.00	-	-	7,489,215.00	0.30
36271	โฉนด	20366	157830	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00	31008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	12	140,280.00	861,720.00	961,845.00	-	-	961,845.00	0.02
36272	โฉนด	20949	163858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,450.00	120,150.00	31009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	10	83,500.00	751,500.00	871,650.00	-	871,650.00	-	-
36273	โฉนด	20357	157821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	31010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,133,028.00	-	1,133,028.00	-	-
36274	โฉนด	589	2175	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	50.80	150.80	8,300.00	1,251,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,640.00	-	-	1,251,640.00	0.30
36275	โฉนด	2839	14918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.70	91.70	4,600.00	421,820.00	31011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	995,580.00	-	995,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36276	โฉนด	1062	13023	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	31012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,150.00	199,675.00	6	11,980.50	187,694.50	342,914.50	-	-	342,914.50	0.02
36277	โฉนด	332	1310	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	7.00	107.00	5,500.00	588,500.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	363.00	-	7,950.00	2,885,850.00	3	86,575.50	2,799,274.50	3,387,774.50	-	-	3,387,774.50	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	754,272.00	-	-	754,272.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	474,330.00	-	-	474,330.00	0.30
36278	โฉนด	898	7095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	26.80	526.80	3,700.00	1,949,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,159.99999999998	-	-	1,949,159.99999999998	0.30
36279	โฉนด	1398	13082	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
36280	โฉนด	1190	13611	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.20	18.20	130,000.00	2,366,000.00	31014	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	2,622,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	39	-	-	-	1,311,256.00	-	1,311,256.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	39	-	-	-	1,311,256.00	-	1,311,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36281	โฉนด	1272	4039	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	10,500.00	304,500.00	31015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	14	240,480.00	1,095,520.00	1,400,020.00	-	-	1,400,020.00	0.02
36282	โฉนด	6953	50217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,350.00	126,900.00	31016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	35	659,400.00	439,600.00	566,500.00	-	566,500.00	-	-
36283	โฉนด	2397	30589	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.80	46.80	11,000.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,799.9999999999	-	-	514,799.9999999999	0.30
36284	โฉนด	2311	16089	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.80	49.80	7,000.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	-	348,600.00	0.30
36285	โฉนด	1001	11955	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00	31017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,005,456.00	-	1,005,456.00	-	-
36286	โฉนด	3270	44033	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	76.00	176.00	26,000.00	4,576,000.00	31018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	4,816,588.00	-	-	4,816,588.00	0.02
36287	โฉนด	4321	171247	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	13.00	13.00	4,450.00	57,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,850.00	-	57,850.00	-	-
36288	โฉนด	4789	150048	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	2	38.00	238.00	4,450.00	1,059,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,100.00	-	1,059,100.00	-	-
36289	โฉนด	4788	150047	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	22.20	222.20	9,000.00	1,999,800.00	31019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	2,404,692.00	-	2,404,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36290	โฉนด	13122	8322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	11,000.00	404,800.00	31020	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.50	-	2,550.00	177,225.00	5	8,861.25	168,363.75	573,163.7499999999	-	-	573,163.7499999999	0.02
												31021	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.50	-	2,550.00	177,225.00	5	8,861.25	168,363.75	168,363.75	-	-	168,363.75	0.02
					3	0	0	36.00	36.00	11,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
36291	โฉนด	206	1606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.10	96.10	4,350.00	418,035.00	31022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	652,755.00	-	-	652,755.00	0.02
36292	โฉนด	1598	9399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	31023	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	635,232.00	-	-	635,232.00	0.02
36293	โฉนด	1340	14074	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	66,500.00	957,600.00	31024	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	2,032,128.00	-	2,032,128.00	-	-
36294	โฉนด	4429	63546	หมู่ ต.ท่าซัก	4	5	0	12.40	2,012.40	360.00	724,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,464.00	-	-	724,464.00	0.30
36295	โฉนด	6278	46188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	1,550.00	30,380.00	31025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	207,724.00	-	-	207,724.00	0.02
36296	โฉนด	820	9288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	200,000.00	3,040,000.00	31026	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	13	324,480.00	1,703,520.00	4,743,520.00	-	-	4,743,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36297	โฉนด	2251	26762	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
36298	โฉนด	470	7272	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
36299	โฉนด	1664	30240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	31027	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	46	510,510.00	90,090.00	340,590.00	-	-	340,590.00	0.02
36300	โฉนด	1982	9947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	18,500.00	878,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,750.00	-	-	878,750.00	0.30
36301	โฉนด	4848	27921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	29.00	329.00	2,500.00	822,500.00	31028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	6	69,927.00	1,095,523.00	1,918,023.00	-	1,918,023.00	-	-
36302	โฉนด	545	4999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	15.70	215.70	3,950.00	852,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,015.00	-	852,015.00	-	-
36303	โฉนด	1092	3089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.70	107.70	6,100.00	656,970.00	31029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	656,970.00	-	656,970.00	-	-
36304	โฉนด	2071	47514	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	57.10	157.10	7,800.00	1,225,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,380.00	-	1,225,380.00	-	-
36305	โฉนด	5373	32647	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.00	97.00	2,850.00	276,450.00	31030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	32	528,120.00	449,880.00	726,330.00	-	726,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36306	โฉนด	3717	47653	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	31031	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	323,280.00	-	-	323,280.00	0.02
36307	โฉนด	4196	26694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.00	301.00	2,850.00	857,850.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	944,250.00	-	-	944,250.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
36308	โฉนด	982	8290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00	31033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	2,508,976.00	-	-	2,508,976.00	0.02
36309	โฉนด	2408	16186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	7,000.00	349,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,300.00	-	349,300.00	-	-
36310	โฉนด	3408	47675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.90	27.90	3,100.00	86,490.00	31034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	6	168,000.00	672,000.00	758,490.00	-	-	758,490.00	0.02
36311	โฉนด	2267	16045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,400.00	161,280.00	31035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	11	37,680.00	276,320.00	437,600.00	-	437,600.00	-	-
36312	โฉนด	1304	42572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	31036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	31	192,400.00	177,600.00	294,600.00	-	-	294,600.00	0.02
36313	โฉนด	2644	12025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.90	101.90	4,400.00	448,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,360.00	-	-	448,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36314	โฉนด	3444	15374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.10	99.10	2,850.00	282,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,435.00	-	-	282,435.00	0.30
36315	โฉนด	1508	8160	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.80	23.80	13,500.00	321,300.00	31037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	937,440.00	-	-	937,440.00	0.02
36316	โฉนด	5539	63413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	31038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	6	37,740.00	591,260.00	801,260.00	-	801,260.00	-	-
36317	โฉนด		80010131	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	68.00	368.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	6,650.00	-	35	-	-	-	127,680.00	-	127,680.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	150,720.00	-	150,720.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	-	7,850.00	-	35	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	-	8,150.00	-	35	-	-	-	228,200.00	-	228,200.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	35	-	-	-	273,840.00	-	273,840.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	65	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	360,882.00	360,882.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	280,686.00	280,686.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	280,686.00	280,686.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	1,168,992.00	1,168,992.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	27	-	-	-	273,840.00	273,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	-	35	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	-	35	-	-	-	104,320.00	-	104,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	-	35	-	-	-	30,240.00	30,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	-	65	-	-	-	336,672.00	-	336,672.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	34,272.00	-	34,272.00	0.30
36318	โฉนด	361	995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	25,000.00	1,950,000.00	31040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	3,437,808.00	-	3,437,808.00	-	-
36319	โฉนด	3350	16275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.70	36.70	4,200.00	154,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,140.00	-	-	154,140.00	0.30
36320	โฉนด	53	1103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	6,400.00	0.00	31041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	218,448.00	-	218,448.00	-	-
												31042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	666,196.00	-	666,196.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.02
												31044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	237,384.00	-	-	237,384.00	0.02
36321	โฉนด	1224	67547	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	72.70	72.70	3,550.00	0.00	31045	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	3	14,028.00	453,572.00	453,572.00	-	-	453,572.00	0.02
												31046	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	3	14,028.00	453,572.00	711,657.00	-	-	711,657.00	0.02
36322	โฉนด	5006	29025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,220.00	-	-	106,220.00	0.02
36323	โฉนด	7059	50993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	31047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	559,680.00	-	-	559,680.00	0.02
36324	โฉนด			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	88	1	89.00	35,389.00		0.00	31048	โรงจอดรถ	ตึก	3	232.50	-	2,550.00	592,875.00	5	29,643.75	563,231.25	563,231.25	-	-	563,231.25	0.30-0.40
												31049	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	5	21,420.00	406,980.00	406,980.00	-	-	406,980.00	0.30-0.40
												31050	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	5	28,687.50	545,062.50	545,062.50	-	-	545,062.50	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1							31051	สถานศึกษา	ตึก	3	1,980.00	-	7,400.00	14,652,000.00	5	732,600.00	13,919,400.00	13,919,400.00	-	-	13,919,400.00	0.30-0.40
					1							31052	สถานศึกษา	ตึก	3	1,716.00	-	7,400.00	12,698,400.00	5	634,920.00	12,063,480.00	12,063,480.00	-	-	12,063,480.00	0.30-0.40
					1							31053	สถานศึกษา	ตึก	3	1,980.00	-	7,400.00	14,652,000.00	5	732,600.00	13,919,400.00	13,919,400.00	-	-	13,919,400.00	0.30-0.40
					1							31054	สถานศึกษา	ตึก	3	1,980.00	-	7,400.00	14,652,000.00	5	732,600.00	13,919,400.00	13,919,400.00	-	-	13,919,400.00	0.30-0.40
					1							31055	สถานศึกษา	ตึก	3	2,409.00	-	7,400.00	17,826,600.00	5	891,330.00	16,935,270.00	16,935,270.00	-	-	16,935,270.00	0.30-0.40
					1							31056	สถานศึกษา	ตึก	3	2,394.00	-	7,400.00	17,715,600.00	5	885,780.00	16,829,820.00	16,829,820.00	-	-	16,829,820.00	0.30-0.40
					1							31057	สถานศึกษา	ตึก	3	609.12	-	7,400.00	4,507,488.00	5	225,374.40	4,282,113.60	4,282,113.60	-	-	4,282,113.60	0.30-0.40
					1							31058	สถานศึกษา	ตึก	3	609.12	-	7,400.00	4,507,488.00	5	225,374.40	4,282,113.60	4,282,113.60	-	-	4,282,113.60	0.30-0.40
					1							31059	สถานศึกษา	ตึก	3	457.92	-	7,400.00	3,388,608.00	5	169,430.40	3,219,177.59999998	3,219,177.59999998	-	-	3,219,177.59999998	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31060	สถานศึกษา	ตึก	3	223.20	-	7,400.00	1,651,680.00	5	82,584.00	1,569,096.00	1,569,096.00	-	-	1,569,096.00	0.30-0.40
												31061	สถานศึกษา	ตึก	3	3,875.00	-	7,400.00	28,675,000.00	5	1,433,750.00	27,241,250.00	27,241,250.00	-	-	27,241,250.00	0.30-0.40
												31062	สถานศึกษา	ตึก	3	1,534.00	-	7,400.00	11,351,600.00	5	567,580.00	10,784,020.00	10,784,020.00	-	-	10,784,020.00	0.30-0.40
												31063	สถานศึกษา	-	3	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	5	0.00	5,920,000.00	5,920,000.00	-	-	5,920,000.00	0.30-0.40
												31064	สถานศึกษา	ตึก	3	3,840.00	-	7,400.00	28,416,000.00	5	1,420,800.00	26,995,200.00	26,995,200.00	-	-	26,995,200.00	0.30-0.40
												31065	สถานศึกษา	ตึก	3	286.50	-	7,400.00	2,120,100.00	5	106,005.00	2,014,095.00	2,014,095.00	-	-	2,014,095.00	0.30-0.40
												31066	สถานศึกษา	ตึก	3	1,500.00	-	7,400.00	11,100,000.00	5	555,000.00	10,545,000.00	10,545,000.00	-	-	10,545,000.00	0.30-0.40
												31067	สถานศึกษา	ตึก	3	72.00	-	7,400.00	532,800.00	5	26,640.00	506,160.00	506,160.00	-	-	506,160.00	0.30-0.40
												31068	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	23.36	-	6,050.00	141,328.00	5	7,066.40	134,261.60	134,261.60	-	-	134,261.60	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31069	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	26.60	-	6,050.00	160,930.00	5	8,046.50	152,883.50	152,883.50	-	-	152,883.50	0.30-0.40
												31070	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	25.48	-	6,050.00	154,154.00	5	7,707.70	146,446.30	146,446.30	-	-	146,446.30	0.30-0.40
												31071	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	23.36	-	6,050.00	141,328.00	5	7,066.40	134,261.60	134,261.60	-	-	134,261.60	0.30-0.40
												31072	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	23.36	-	6,050.00	141,328.00	5	7,066.40	134,261.60	134,261.60	-	-	134,261.60	0.30-0.40
												31073	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	25.58	-	6,050.00	154,759.00	5	7,737.95	147,021.05000002	147,021.05000002	-	-	147,021.05000002	0.30-0.40
36325	โฉนด	2270	26781	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
36326	โฉนด	1321	44512	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.10	14.10	8,200.00	115,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,620.00	-	-	115,620.00	0.30
36327	โฉนด	2857	44713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.30	46.30	10,500.00	486,150.00	31074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	756,077.999999999999	-	756,077.999999999999	-	-
36328	โฉนด	534	7426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.10	41.10	6,200.00	254,820.00	31075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	39	821,100.00	144,900.00	399,720.00	-	-	399,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36329	โฉนด	1401	6616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	13,500.00	283,500.00	31076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	337.50	-	8,100.00	2,733,750.00	6	164,025.00	2,569,725.00	2,853,225.00	-	2,853,225.00	-	-
36330	โฉนด	9534	114622	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	76.00	176.00	6,400.00	1,126,400.00	31077	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	82,620.00	376,380.00	1,502,780.00	-	-	1,502,780.00	0.30
												31078	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	14	68,850.00	313,650.00	313,650.00	-	-	313,650.00	0.30
												31079	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	14	41,310.00	188,190.00	188,190.00	-	-	188,190.00	0.30
36331	โฉนด	10187	106589	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	31080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	19	369,684.00	950,616.00	1,270,616.00	-	-	1,270,616.00	0.02
36332	โฉนด	5422	63264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.50	35.50	6,400.00	227,200.00	31081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	497,128.00	-	497,128.00	-	-
36333	โฉนด	4909	56755	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.00	50.00	6,400.00	320,000.00	31082	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	382,730.00	-	-	382,730.00	0.30
36334	โฉนด	4910	56756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	6,400.00	213,120.00	31083	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	36	803,520.00	492,480.00	705,600.00	-	705,600.00	-	-
36335	โฉนด	4908	56754	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	95.00	95.00	6,400.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36336	โฉนด	5150	61095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	6,400.00	213,120.00	31084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	866,304.00	-	866,304.00	-	-
36337	โฉนด	10007	132567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	31085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	941,200.00	-	941,200.00	-	-
36338	โฉนด	2682	28767	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	72.60	72.60	11,000.00	798,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,599.9999999999	-	-	798,599.9999999999	0.30
36339	โฉนด	1815	33637	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
36340	โฉนด	9316	68220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	31086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,400.00	503,200.00	11	60,384.00	442,816.00	499,816.00	-	-	499,816.00	0.02
36341	โฉนด	960	11811	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.60	20.60	7,800.00	160,680.00	31087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,850.00	549,500.00	11	65,940.00	483,560.00	644,240.00	-	-	644,240.00	0.30
36342	โฉนด	4278	25925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.00	47.00	2,400.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.30
36343	โฉนด	504	4948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.40	29.40	4,600.00	135,240.00	31088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	5	22,200.00	421,800.00	557,040.00	-	-	557,040.00	0.02
36344	โฉนด	16045	130856	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.20	42.20	4,200.00	177,240.00	31089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	23	106,560.00	189,440.00	366,680.00	-	366,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36345	โฉนด	16044	130855	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,200.00	172,200.00	31090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	439,520.00	-	439,520.00	-	-
36346	โฉนด	309	100	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	25.20	125.20	6,500.00	813,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,800.00	-	-	813,800.00	0.30
36347	โฉนด	632	5086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	11.80	811.80	1,550.00	1,258,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,290.00	-	1,258,290.00	-	-
36348	โฉนด	6604	70717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	8,500.00	204,850.00	31091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.40	-	7,350.00	782,040.00	43	594,350.40	187,689.60	392,539.60	-	392,539.60	-	-
36349	โฉนด	6602	70715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	0.00	0.00	8,500.00	0.00	31092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	30	3,006,000.00	3,006,000.00	3,006,000.00	-	3,006,000.00	-	-
36350	โฉนด	3068	13723	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	31093	-	ตึก	2	42.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
36351	โฉนด	965	11816	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.60	29.60	7,800.00	230,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,880.00	-	-	230,880.00	0.02
36352	โฉนด	7154	125631	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	5.10	105.10	2,850.00	299,535.00	31094	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	254.60	-	7,950.00	2,024,070.00	28	931,072.20	1,092,997.80	1,392,532.80	-	-	1,392,532.80	0.02
36353	โฉนด	336	1794	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	47.00	47.00	15,500.00	728,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,500.00	-	728,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36354	โฉนด	915	2480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	10,500.00	651,000.00	31095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	2,478,360.00	-	2,478,360.00	-	-
36355	โฉนด	4478	25885	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	2,850.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
36356	โฉนด	2563	11392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	6.90	106.90	3,550.00	379,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,495.00	-	379,495.00	-	-
36357	โฉนด	2564	27457	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	47.00	47.00	130,000.00	0.00	31096	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	6,650.00	266,000.00	6	15,960.00	250,040.00	250,040.00	-	-	250,040.00	0.30
												31097	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	6,650.00	266,000.00	6	15,960.00	250,040.00	250,040.00	-	-	250,040.00	0.30
												31098	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	6,650.00	266,000.00	6	15,960.00	250,040.00	6,360,040.00	-	-	6,360,040.00	0.30
36358	โฉนด	5544	63382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	31099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	899,456.00	-	899,456.00	-	-
36359	โฉนด	1740	19705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	9,400.00	200,220.00	31100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	6	60,264.00	944,136.00	1,144,356.00	-	1,144,356.00	-	-
36360	โฉนด	673	2414	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	26,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36361	โฉนด	1542	24117	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.10	45.10	4,050.00	182,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,655.00	-	-	182,655.00	0.30
36362	โฉนด	12847	174750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	31101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,261,872.00	-	-	1,261,872.00	0.02
36363	โฉนด	13082	176552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.30	35.30	6,000.00	211,800.00	31102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	7	55,566.00	738,234.00	950,034.00	-	950,034.00	-	-
36364	โฉนด	13080	176550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	68,800.00	1,169,600.00	31103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	2,282,432.00	-	-	2,282,432.00	0.02
36365	โฉนด	12848	174751	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.00	25.00	13,500.00	337,500.00	31104	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,329,372.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	14	-	-	-	295,386.4584	-	295,386.4584	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	14	-	-	-	147,826.1664	-	147,826.1664	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	14	-	-	-	886,159.3752	-	886,159.3752	0.02
36366	โฉนด	13070	176540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	31105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	3,190,736.00	-	-	3,190,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36367	โฉนด	12845	174748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	13,500.00	567,000.00	31106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,679,832.00	-	-	1,679,832.00	0.02
36368	โฉนด	13085	176555	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	31107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	7	61,236.00	813,564.00	1,029,564.00	-	1,029,564.00	-	-
36369	โฉนด	13072	176542	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	31108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,081,872.00	-	-	3,081,872.00	0.02
36370	โฉนด	13069	176539	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	31109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,257,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	8	-	-	-	1,085,835.4056	-	1,085,835.4056	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	8	-	-	-	1,086,161.1888	-	1,086,161.1888	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	8	-	-	-	1,085,835.4056	-	1,085,835.4056	0.02
36371	โฉนด	13088	176557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00		0.00	31110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	739,476.00	-	739,476.00	-	-
36372	โฉนด	13071	176541	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	31111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,257,832.00	-	3,257,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36373	โฉนด	13081	176551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20		0.00	31112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,112,832.00	-	-	1,112,832.00	0.02
36374	โฉนด	13075	176545	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	31113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	7	84,672.00	1,124,928.00	3,269,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	7	-	-	-	1,089,867.0024	-	1,089,867.0024	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	7	-	-	-	1,090,193.9952	-	1,090,193.9952	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	7	-	-	-	1,089,867.0024	-	1,089,867.0024	0.02
36375	โฉนด	13079	176549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	31114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
36376	โฉนด	13078	176548	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	68,500.00	1,781,000.00	31115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	2,893,832.00	-	-	2,893,832.00	0.02
36377	โฉนด	13089	176558	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.50	7.50	6,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
36378	โฉนด	13083	176553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	6,000.00	209,400.00	31116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	948,876.00	-	-	948,876.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36379	โฉนด	13076	176546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	31117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,081,872.00	-	-	3,081,872.00	0.02
36380	โฉนด	13074	176544	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	31118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,257,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	8	-	-	-	1,085,835.4056	-	1,085,835.4056	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	8	-	-	-	2,171,996.5944	-	2,171,996.5944	0.02
36381	โฉนด	13073	176543	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.50	19.50	110,000.00	2,145,000.00	31119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	3,257,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	8	-	-	-	1,086,161.1888	-	1,086,161.1888	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	8	-	-	-	2,171,670.8112	-	2,171,670.8112	0.02
36382	โฉนด	13068	176538	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	33.70	33.70	110,000.00	3,707,000.00	31120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	4,819,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	8	-	-	-	1,606,450.0056	-	1,606,450.0056	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	8	-	-	-	1,606,931.9888	1,606,931.988	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	8,400.00	-	8	-	-	-	1,606,450.0056	1,606,450.0056	-	-
36383	โฉนด	13084	176554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	68,500.00	2,726,300.00	31121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	7	63,126.00	838,674.00	3,564,974.00	-	-	3,564,974.00	0.02
36384	โฉนด	12846	174749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	31122	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,382,832.00	-	1,382,832.00	-	-
36385	โฉนด	13712	14624	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	872,643.00	-	-	872,643.00	0.02
36386	โฉนด	225	4088	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	20,500.00	0.00	31124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,850.00	70,650.00	14	12,717.00	57,933.00	57,933.00	-	-	57,933.00	0.02
												31125	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	27,540.00	125,460.00	842,960.00	-	-	842,960.00	0.02
36387	โฉนด	168	5415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	75,000.00	922,500.00	31126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	56	1,015,360.00	320,640.00	1,243,140.00	-	1,243,140.00	-	-
36388	โฉนด	1485	26368	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.10	20.10	31,000.00	623,100.00	31127	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	59	842,688.00	266,112.00	889,212.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	8,400.00	-	59	-	-	-	296,374.3596	-	296,374.3596	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	8,400.00	-	59	-	-	-	592,837.6403999999	-	592,837.6403999999	0.02
36389	โฉนด	973	15644	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
36390	โฉนด	1745	9209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.80	102.80	46,000.00	4,728,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,728,800.00	-	-	4,728,800.00	0.30
36391	โฉนด	9628	118914	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	9.10	109.10	3,250.00	354,575.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	760.00	-	7,400.00	5,624,000.00	2	112,480.00	5,511,520.00	5,866,095.00	-	-	5,866,095.00	0.30
36392	โฉนด	16243	130209	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	10.00	210.00	800.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
36393	โฉนด	5448	33267	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	4,450.00	100,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,125.00	-	-	100,125.00	0.30
36394	โฉนด	5640	193101	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.80	25.80	500.00	12,900.00	31129	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.50	-	2,550.00	65,025.00	20	19,507.50	45,517.50	58,417.50	-	-	58,417.50	0.02
36395	โฉนด	5638	193099	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.30	30.30	500.00	15,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,150.00	-	-	15,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36396	โฉนด	5643	193104	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.10	35.10	500.00	17,550.00	31130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	41	798,048.00	310,352.00	327,902.00	-	327,902.00	-	-
36397	โฉนด	5639	193100	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	500.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.02
36398	โฉนด	5641	193102	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.10	42.10	500.00	21,050.00	31131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	622,520.00	-	622,520.00	-	-
36399	โฉนด	14059	193643	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	3.30	103.30	37,000.00	3,822,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,822,100.00	-	-	3,822,100.00	0.30
36400	โฉนด	14060	193644	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	33.00	133.00	37,000.00	4,921,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,921,000.00	-	-	4,921,000.00	0.30
36401	โฉนด	14061	193645	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	34.70	134.70	37,000.00	4,983,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,983,900.00	-	-	4,983,900.00	0.30
36402	โฉนด	14056	193640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	54.10	154.10	37,000.00	5,701,700.00	31132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	4	149,040.00	3,576,960.00	9,278,660.00	-	-	9,278,660.00	0.02
36403	โฉนด	14058	193641	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.30	101.30	37,000.00	3,748,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,748,100.00	-	-	3,748,100.00	0.30
36404	โฉนด	14058	193642	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	37,000.00	3,785,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,100.00	-	-	3,785,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36405	โฉนด	2357	20256	หมู่ ต.ท่าวัง	1	6	3	92.80	2,792.80	19,000.00	53,063,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,063,200.00	-	50,000,000.00	3,063,200.00	0.01
36406	โฉนด	4106	68247	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.00	4.00	3,100.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.30
36407	โฉนด	4009	67100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.50	51.50	130,000.00	6,695,000.00	31133	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	7,319,624.00	-	-	7,319,624.00	0.02
												31134	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	624,624.00	-	-	624,624.00	0.02
36408	โฉนด	4010	67101	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	31135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	3,613,504.00	-	3,613,504.00	-	-
36409	โฉนด	4011	67102	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	130,000.00	2,821,000.00	31136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	21	392,448.00	833,952.00	3,654,952.00	-	-	3,654,952.00	0.02
36410	โฉนด	3486	28171	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.80	49.80	5,300.00	263,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,940.00	-	-	263,940.00	0.30
36411	โฉนด	780	2873	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	25.50	25.50	6,800.00	173,400.00	31137	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	37	1,211,392.00	681,408.00	854,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	14.28	8,450.00	-	37	-	-	-	122,066.5824	-	122,066.5824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	28.57	8,450.00	-	37	-	-	-	244,218.6456	-	244,218.6456	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	57.15	8,450.00	-	37	-	-	-	488,522.772	-	488,522.772	0.02
36412	โฉนด	26	522	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.80	34.80	3,300.00	0.00	31138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	20.00	-	8,200.00	164,000.00	28	75,440.00	88,560.00	88,560.00	-	-	88,560.00	0.02
												31139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	28	862,155.00	152,145.00	266,985.00	-	266,985.00	-	-
36413	โฉนด	3940	25758	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.90	17.90	2,850.00	51,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,015.00	-	-	51,015.00	0.30
36414	โฉนด	2753	16352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	31140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	55	238,640.00	75,360.00	250,360.00	-	250,360.00	-	-
36415	โฉนด	9876	75019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	17.20	417.20	2,200.00	917,840.00	31141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	12	587,328.00	958,272.00	1,876,112.00	-	-	1,876,112.00	0.02
36416	โฉนด	4148	25270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	31142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	617,408.00	-	-	617,408.00	0.02
36417	โฉนด	6968	50477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.00	41.00	2,850.00	116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	-	116,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36418	โฉนด	3200	38276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	11,000.00	697,400.00	31143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	46	590,976.00	186,624.00	884,024.00	-	884,024.00	-	-
36419	โฉนด	3671	46543	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	19.90	19.90	6,400.00	127,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,360.00	-	127,360.00	-	-
36420	อื่นๆ	318	4757	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	66.00	266.00	4,200.00	1,117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,200.00	-	-	1,117,200.00	0.30
36421	โฉนด	298	374.	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	26.20	26.20	4,300.00	112,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,660.00	-	-	112,660.00	0.30
36422	โฉนด	7042	50775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.30	101.30	2,850.00	288,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,705.00	-	-	288,705.00	0.30
36423	โฉนด	1919	57411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	31144	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	37	0.00	0.00	234,000.00	-	234,000.00	-	-
36424	โฉนด	1921	57413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	7,600.00	114,760.00	31145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	543,776.00	-	543,776.00	-	-
36425	โฉนด	1920	57412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	7,600.00	114,000.00	31146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	489,552.00	-	489,552.00	-	-
36426	โฉนด	572	4545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	3,600.00	189,720.00	31147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	307,080.00	-	307,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36427	โฉนด	16338	132547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	4,200.00	165,480.00	31148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	14	50,616.00	230,584.00	396,064.00	-	-	396,064.00	0.02
36428	โฉนด	16335	132544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.30	42.30	4,200.00	177,660.00	31149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	514,744.00	-	514,744.00	-	-
36429	โฉนด	16337	132546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.10	40.10	4,200.00	168,420.00	31150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.85	-	8,150.00	797,477.50	6	47,848.65	749,628.85	918,048.85	-	918,048.85	-	-
36430	โฉนด	16336	132545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.70	40.70	4,200.00	170,940.00	31151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	22	121,706.40	236,253.60	407,193.60	-	407,193.60	-	-
36431	โฉนด	956	11651	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	9,600.00	157,440.00	31152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	820,704.00	-	820,704.00	-	-
36432	โฉนด	19451	153001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	67.20	67.20	2,200.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	-	147,840.00	0.30
36433	โฉนด	10213	74633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	89.00	289.00	1,950.00	563,550.00	31153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	738,990.00	130,410.00	693,960.00	-	693,960.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
36434	โฉนด	10360	78322	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	69.30	169.30	600.00	101,580.00	31154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	407,052.00	-	-	407,052.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	305,472.00	-	-	305,472.00	0.02
												31156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	305,472.00	-	-	305,472.00	0.02
36435	โฉนด	10845	79490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	93.00	293.00	2,200.00	644,600.00	31157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	1,043,624.00	-	1,043,624.00	-	-
36436	โฉนด	10215	74636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	76.70	176.70	2,200.00	388,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,740.00	-	388,740.00	-	-
36437	โฉนด	20814	161903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.50	90.50	6,000.00	543,000.00	31158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,686,072.00	-	1,686,072.00	-	-
36438	โฉนด	8125	58785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	71.00	371.00	2,200.00	816,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,200.00	-	816,200.00	-	-
36439	โฉนด	20815	161904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	49.60	249.60	5,250.00	1,310,400.00	31159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,150.00	1,426,250.00	13	228,200.00	1,198,050.00	2,508,450.00	-	2,508,450.00	-	-
												31160	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	13	11,016.00	57,834.00	57,834.00	-	57,834.00	-	-
												31161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,350.00	382,200.00	10	38,220.00	343,980.00	343,980.00	-	-	343,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,350.00	382,200.00	10	38,220.00	343,980.00	343,980.00	343,980.00	-	-	343,980.00	0.02
												31163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,350.00	382,200.00	10	38,220.00	343,980.00	343,980.00	343,980.00	-	-	343,980.00	0.02
36440	โฉนด	4	2345	หมู่ ต.ท่ารัง	1	2	1	45.30	945.30	7,250.00	6,853,425.00	31164	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	6,902,445.00	-	6,902,445.00	-	-
												31165	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	5	1,290.00	24,510.00	24,510.00	-	24,510.00	-	-
												31166	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	49,020.00	-	49,020.00	-	-
					5	0	1	28.00	128.00	7,250.00	928,000.00	31167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	1,175,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,175,760.00	-	1,175,760.00	0.02
												31168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	3	11,736.00	379,464.00	1,307,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	8,150.00	-	3	-	-	-	653,732.00	-	653,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	8,150.00	-	3	-	-	-	653,732.00	-	653,732.00	0.02
												31169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	92.00	-	8,150.00	749,800.00	21	239,936.00	509,864.00	1,437,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,437,864.00	-	1,437,864.00	0.02
												31170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	12.00	-	8,000.00	96,000.00	11	43,200.00	52,800.00	980,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	-	11	-	-	-	980,800.00	-	980,800.00	0.02
												31171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	11	17,604.00	129,096.00	1,057,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	1,057,096.00	-	1,057,096.00	0.02
												31172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	5	7,335.00	139,365.00	1,067,365.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,067,365.00	-	1,067,365.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	5	7,335.00	139,365.00	1,067,365.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,067,365.00	-	1,067,365.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	7,250.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	-146,232.00	-
36441	โฉนด	5630	47692	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	11,500.00	571,550.00	31174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	14	437,400.00	1,992,600.00	2,564,150.00	-	2,564,150.00	-	-
36442	โฉนด	129	1772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	50.30	150.30	3,250.00	488,475.00	31175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	970,587.0000000001	-	-	970,587.0000000001	0.02
36443	โฉนด	18069	18864	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	9,500.00	307,800.00	31176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	815,832.00	-	-	815,832.00	0.02
36444	โฉนด	5696	39771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	76.50	376.50	4,050.00	1,524,825.00	31177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	14	114,426.00	521,274.00	2,046,099.00	-	-	2,046,099.00	0.02
												31178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	374,248.00	-	-	374,248.00	0.02
36445	โฉนด	342	4781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,200.00	188,160.00	31179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	6	78,240.00	1,225,760.00	1,413,920.00	-	1,413,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36446	โฉนด	5601	47577	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.30	102.30	5,400.00	552,420.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	270.00	-	6,050.00	1,633,500.00	21	522,720.00	1,110,780.00	1,663,200.00	-	-	1,663,200.00	0.30
36447	โฉนด	7514	53402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	3,950.00	194,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,735.00	-	-	194,735.00	0.02
36448	โฉนด	6577	69886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	31181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	521,040.00	480,960.00	690,960.00	-	-	690,960.00	0.02
36449	โฉนด	503	819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	31182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	279,936.00	497,664.00	723,164.00	-	-	723,164.00	0.02
36450	โฉนด	523	12104	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	6,500.00	565,500.00	31183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	808,220.00	-	-	808,220.00	0.02
												31184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	242,720.00	-	-	242,720.00	0.02
36451	โฉนด	745	6351	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00	31185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	48	495,520.00	156,480.00	692,780.00	-	-	692,780.00	0.02
36452	โฉนด	14562	131250	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	31186	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,582,528.00	-	-	1,582,528.00	0.02
36453	โฉนด	9569	117354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	110,000.00	0.00	31187	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	31	119,340.00	110,160.00	110,160.00	-	-	110,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31188	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	27	773,388.00	58,212.00	5,899,212.00	-	-	5,899,212.00	0.02
36454	โฉนด	9239	66843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	31189	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	10	15,300.00	137,700.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
												31190	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
36455	โฉนด	3956	63194	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.10	7.10	10,000.00	71,000.00	31191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	14	105,210.00	479,290.00	550,290.00	-	550,290.00	-	-
36456	โฉนด	269	3354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	54.30	254.30	15,000.00	3,814,500.00	31192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	4,028,648.00	-	-	4,028,648.00	0.02
												31193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
												31201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	24	131,252.00	214,148.00	214,148.00	-	-	214,148.00	0.02
36457	โฉนด	5986	155558	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.30	59.30	9,000.00	533,700.00	31202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	46	1,642,200.00	289,800.00	823,500.00	-	-	823,500.00	0.02
36458	โฉนด	3352	43704	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.00	91.00	8,500.00	773,500.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	202,860.00	1,246,140.00	2,019,640.00	-	-	2,019,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	6	63,570.00	995,930.00	995,930.00	-	-	995,930.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	25.00	8,100.00	607,500.00	18	157,950.00	149,879.97	149,879.97	-	-	149,879.97	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	50.00	8,100.00	607,500.00	18	157,950.00	299,670.03	299,670.03	-	-	299,670.03	0.02
36459	โฉนด	4734	125511	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	31204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	611,680.00	-	-	611,680.00	0.02
												31205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
36460	โฉนด	788	1659	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	27.60	27.60	9,500.00	262,200.00	31206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	9.00	-	8,150.00	73,350.00	21	23,472.00	49,878.00	312,078.00	-	312,078.00	-	-
36461	โฉนด	2060	26394	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.20	13.20	30,000.00	396,000.00	31207	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	45	969,570.00	306,180.00	702,180.00	-	702,180.00	-	-
36462	โฉนด	307	382	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.20	15.20	15,500.00	235,600.00	31208	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	74	549,780.00	97,020.00	332,620.00	-	-	332,620.00	0.02
36463	โฉนด	61	1028	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.20	70.20	7,900.00	554,580.00	31209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	17	46,944.00	148,656.00	703,236.00	-	-	703,236.00	0.02
36464	โฉนด	1747	27651	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.90	24.90	6,500.00	161,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,850.00	-	-	161,850.00	0.30
36465	โฉนด	742	2667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	81,000.00	2,268,000.00	31210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	13	277,888.00	1,458,912.00	3,726,912.00	-	3,726,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36466	โฉนด	1589	27493	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
36467	โฉนด	2919	34791	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.40	46.40	11,500.00	533,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,600.00	-	-	533,600.00	0.30
36468	โฉนด	6542	69730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,000.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	-	204,600.00	0.02
36469	โฉนด	918	2485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	110,000.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.02
36470	โฉนด	5928	65274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	12,000.00	748,800.00	31211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,231,443.00	-	1,231,443.00	-	-
												31212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	35	78,240.00	52,160.00	52,160.00	-	52,160.00	-	-
36471	โฉนด	14787	131079	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	31213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,356,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	451,976.1312	-	451,976.1312	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	904,087.8687999999	904,087.8687999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36472	โฉนด	1171	26208	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.40	43.40	11,000.00	477,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,400.00	-	477,400.00	-	-
36473	โฉนด	1160	3404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.90	77.90	30,000.00	0.00	31214	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												31215	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												31216	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												31217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	2,579,544.00	-	2,579,544.00	-	-
36474	โฉนด	411	470	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	1	41.80	141.80	62,000.00	8,791,600.00	31218	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	42	785,400.00	138,600.00	8,930,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	4,465,100.00	-	-
												31219	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	42	785,400.00	138,600.00	8,930,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.02
												31220	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	42	785,400.00	138,600.00	8,930,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.02
												31221	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	42	785,400.00	138,600.00	8,930,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,700.00	-	42	-	-	-	4,465,100.00	-	4,465,100.00	0.02
36475	โฉนด	137	1435	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	65.40	65.40	150,000.00	9,810,000.00	31222	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	73	1,094,800.00	193,200.00	10,003,200.00	-	-	10,003,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31223	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	73	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	-	22,400.00	0.02
36476	โฉนด	85	1525	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	46.00	146.00		0.00	31224	โรงจอดรถ	ตึก	3	450.00	-	2,550.00	1,147,500.00	15	229,500.00	918,000.00	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30
36477	โฉนด	2744	29665	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,400.00	159,600.00	31225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	40	823,200.00	352,800.00	512,400.00	-	512,400.00	-	-
36478	โฉนด	684	2432	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	4,300.00	75,250.00	31226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	39	656,880.00	115,920.00	191,170.00	-	191,170.00	-	-
36479	โฉนด	2049	26920	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.90	19.90	6,100.00	121,390.00	31227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	21	297,600.00	22,400.00	143,790.00	-	143,790.00	-	-
36480	โฉนด	4136	25258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	31228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	92.00	51.11	8,400.00	772,800.00	45	587,328.00	185,472.00	1,085,472.00	-	1,085,472.00	-	-
36481	โฉนด	1747	32666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,500.00	208,000.00	31229	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	28.00	2.63	8,100.00	226,800.00	25	90,720.00	136,080.00	344,080.00	-	344,080.00	-	-
												31230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	25	91,280.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	-	-
36482	โฉนด	20826	161592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.30	7.30	3,400.00	24,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,820.00	-	-	24,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36483	โฉนด	1346	14080	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	31231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	76	710,752.00	224,448.00	315,798.00	-	-	315,798.00	0.02
36484	โฉนด	7021	51218	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.10	99.10	800.00	79,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,280.00	-	79,280.00	-	-
36485	โฉนด	1725	9253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.90	64.90	2,850.00	184,965.00	31232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	797,845.00	-	-	797,845.00	0.02
36486	โฉนด	511	7617	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	21.00	21.00	3,200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
36487	โฉนด	393	1501	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	0	92.00	892.00	94,000.00	83,848,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	750.00	-	2,550.00	1,912,500.00	49	1,453,500.00	459,000.00	84,307,000.00	-	-	84,307,000.00	0.02
												31234	โรงจอดรถ	ตึก	2	550.00	-	2,550.00	1,402,500.00	49	1,065,900.00	336,600.00	336,600.00	-	-	336,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	40	1,870,400.00	801,600.00	801,600.00	-	-	801,600.00	0.02
36488	โฉนด	600	1127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	5,400.00	0.00	31235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												31236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	31	163,280.00	150,720.00	472,020.00	-	-	472,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36489	โฉนด	1379	15340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	31237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	14	209,781.00	955,669.00	1,480,669.00	-	-	1,480,669.00	0.02
36490	โฉนด	756	1364	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	78.00	278.00	13,500.00	3,753,000.00	31238	ภัตตาคาร	ตึก	3	192.00	-	6,650.00	1,276,800.00	5	63,840.00	1,212,960.00	4,965,960.00	-	-	4,965,960.00	0.30
36491	โฉนด	1087	3085	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.90	53.90	6,100.00	328,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,790.00	-	328,790.00	-	-
36492	โฉนด	5871	65217	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	31239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	2,181,888.00	-	-	2,181,888.00	0.02
36493	โฉนด	3086	13741	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	31240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	242,430.00	-	-	242,430.00	0.02
36494	โฉนด	1902	9671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00	31241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	592,160.00	-	592,160.00	-	-
36495	โฉนด	7076	73998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	6,600.00	116,820.00	31242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	359,364.00	-	-	359,364.00	0.02
36496	โฉนด	7079	74001	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,200.00	114,800.00	31243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	778,064.00	-	778,064.00	-	-
36497	โฉนด	7080	74002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,200.00	114,800.00	31244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	716,000.00	-	-	716,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36498	โฉนด	7078	74000	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.60	20.60	8,200.00	168,920.00	31245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	68.00	70.83	7,350.00	499,800.00	6	29,988.00	469,812.00	638,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	29.41	7,350.00	-	6	-	-	-	187,851.0812	-	187,851.0812	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	70.59	7,350.00	-	6	-	-	-	450,880.9188	450,880.9188	-	-
36499	โฉนด	7077	73999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	6,600.00	136,620.00	31246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	379,164.00	-	-	379,164.00	0.02
36500	โฉนด	7083	74005	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	8,200.00	114,800.00	31247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	772,112.00	-	772,112.00	-	-
36501	โฉนด	7075	73997	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	6,600.00	139,920.00	31248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	381,072.00	-	-	381,072.00	0.02
36502	โฉนด	7081	74003	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	8,200.00	124,640.00	31249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	435,104.00	-	435,104.00	-	-
36503	โฉนด	1958	36472	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.00	38.00	8,300.00	315,400.00	31250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	14	223,074.00	1,016,226.00	1,331,626.00	-	1,331,626.00	-	-
36504	โฉนด	675	29444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	3,250.00	127,400.00	31251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	6	66,504.00	1,041,896.00	1,169,296.00	-	1,169,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36505	โฉนด	1962	15972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	10,500.00	588,000.00	31252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	887,268.00	-	887,268.00	-	-
36506	โฉนด	1309	14043	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.60	18.60	66,500.00	1,236,900.00	31253	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	50	919,296.00	290,304.00	1,527,204.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	50	-	-	-	509,017.0931999999	-	509,017.0931999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	50	-	-	-	1,018,186.9068	1,018,186.9068	-	-
36507	โฉนด	2373	29206	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
36508	โฉนด	3811	48731	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	68.70	268.70	11,500.00	0.00	31254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	1	40.00	-	7,400.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	281,200.00	-	281,200.00	-	-
												31255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	3,388,350.00	-	3,388,350.00	-	-
												31256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	7,850.00	314,000.00	5	15,700.00	298,300.00	298,300.00	-	298,300.00	-	-
36509	โฉนด	3818	48738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.30	125.30	11,500.00	1,440,950.00	31257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	26	979,776.00	1,353,024.00	2,793,974.00	-	2,793,974.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36510	โฉนด	10204	74282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,200.00	83,200.00	31258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	407,776.00	-	-	407,776.00	0.02
36511	โฉนด	10205	74283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	3,200.00	83,520.00	31259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	806,760.00	-	806,760.00	-	-
36512	โฉนด	6461	17355	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
36513	โฉนด	6458	17352	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
36514	โฉนด	6460	17354	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
36515	โฉนด	6012	16584	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	57.00	257.00	8,100.00	2,081,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,081,700.00	-	-	2,081,700.00	0.30
36516	โฉนด	6459	17353	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
36517	โฉนด	10672	77352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	31260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	350,014.00	-	-	350,014.00	0.02
36518	โฉนด	10677	77357	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	31261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	426,478.00	-	-	426,478.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36519	โฉนด	10667	77347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	31262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	254,345.00	-	-	254,345.00	0.02
36520	โฉนด	10668	77348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	2,350.00	58,985.00	31263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	33	248,640.00	195,360.00	254,345.00	-	-	254,345.00	0.02
36521	โฉนด	14661	130953	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.01
36522	โฉนด	5513	33694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.90	19.90	5,500.00	109,450.00	31264	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00	-	2,550.00	35,700.00	4	1,428.00	34,272.00	143,722.00	-	-	143,722.00	0.30
36523	โฉนด	7836	51658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	3,200.00	30,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,720.00	-	-	30,720.00	0.02
36524	โฉนด	8466	61186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	7,400.00	66,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600.00	-	-	66,600.00	0.02
36525	โฉนด	8467	61062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,200.00	46,800.00	31265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	790,704.00	-	-	790,704.00	0.02
36526	โฉนด	2908	47534	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	46.90	146.90	8,000.00	1,175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,200.00	-	-	1,175,200.00	0.30
36527	โฉนด	22251	175489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36528	โฉนด	22478	177685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
36529	โฉนด	22252	175490	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.50	48.50	4,200.00	203,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	-	203,700.00	0.30
36530	โฉนด	22254	175492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	4,200.00	93,240.00	31266	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	2,448.00	38,352.00	131,592.00	-	-	131,592.00	0.02
36531	โฉนด	22253	175491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.40	46.40	4,200.00	194,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,880.00	-	-	194,880.00	0.30
36532	โฉนด	1786	10973	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	31267	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	8,000.00	660,000.00	14	396,000.00	264,000.00	814,000.00	-	814,000.00	-	-
												31268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	14	17,604.00	80,196.00	80,196.00	-	80,196.00	-	-
36533	โฉนด	1584	14616	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.70	14.70	9,000.00	132,300.00	31269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	41	456,912.00	177,688.00	309,988.00	-	309,988.00	-	-
36534	โฉนด	5000	29019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.50	22.50	5,650.00	127,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,125.00	-	127,125.00	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	5,650.00	11,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00	-	-	11,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	6.00	-	2,550.00	15,300.00	5	765.00	14,535.00	87,985.00	-	-	87,985.00	0.30
36535	โฉนด	280	20288	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	25.30	25.30	2,850.00	72,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,105.00	-	-	72,105.00	0.30
36536	โฉนด	1220	13641	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.50	16.50	130,000.00	2,145,000.00	31271	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,600.00	3,027,200.00	14	544,896.00	2,482,304.00	4,627,304.00	-	4,627,304.00	-	-
36537	โฉนด	13510	124862	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	31272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,630,720.00	-	1,630,720.00	-	-
36538	โฉนด	5954	151410	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	44.30	44.30	4,300.00	190,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,490.00	-	190,490.00	-	-
36539	โฉนด	3891	62341	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.90	3.90	4,300.00	16,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,770.00	-	16,770.00	-	-
36540	โฉนด	760	1396	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	54.00	254.00	26,000.00	6,604,000.00	31273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	69	836,190.00	264,060.00	6,868,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	-	69	-	-	-	6,868,060.00	6,868,060.00	-	-
												31274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	8,050.00	837,200.00	66	711,620.00	125,580.00	6,729,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	-	66	-	-	-	6,729,580.00	-	6,729,580.00	0.02
												31275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	8,050.00	837,200.00	66	711,620.00	125,580.00	6,729,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	-	66	-	-	-	6,729,580.00	-	6,729,580.00	0.02
												31276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	8,050.00	837,200.00	66	711,620.00	125,580.00	6,729,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	11.53	8,050.00	-	66	-	-	-	775,920.574	-	775,920.574	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	38.47	8,050.00	-	66	-	-	-	2,588,869.426	-	2,588,869.426	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	8,050.00	-	66	-	-	-	3,364,790.00	-	3,364,790.00	0.02
												31277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	58.50	-	7,850.00	459,225.00	49	349,011.00	110,214.00	6,714,214.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.50	38.46	7,850.00	-	49	-	-	-	2,582,286.7043999997	-	2,582,286.7043999997	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	61.54	7,850.00	-	49	-	-	-	4,131,927.2956	-	4,131,927.2956	-
												31278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	58.50	-	7,850.00	459,225.00	49	349,011.00	110,214.00	6,714,214.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.50	38.46	7,850.00	-	49	-	-	-	2,582,286.7044	-	2,582,286.7044	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	61.54	7,850.00	-	49	-	-	-	4,131,927.2956	-	4,131,927.2956	0.02
36541	โฉนดตราจอง	110	3501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.50	81.50	9,200.00	749,800.00	31279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	60	1,094,800.00	193,200.00	943,000.00	-	943,000.00	-	-
36542	โฉนด	2878	42935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	31280	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	7	25,704.00	341,496.00	542,796.00	-	-	542,796.00	0.02
36543	โฉนด	440	915	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	5.00	5.00	6,300.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
36544	โฉนด	4747	131295	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	81,000.00	3,888,000.00	31281	-	ไม้	2	96.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	3,888,000.00	-	3,888,000.00	-	-
36545	โฉนด	4748	131296	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.90	13.90	81,000.00	1,125,900.00	31282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,815,276.00	-	-	1,815,276.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36546	โฉนด	564	4537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.20	88.20	6,500.00	0.00	31283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
												31284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	759,120.00	-	759,120.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	36	151,590.00	92,910.00	92,910.00	-	-	92,910.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	260,148.00	-	-	260,148.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.40	-	8,150.00	247,760.00	30	123,880.00	123,880.00	123,880.00	-	123,880.00	-	-
36547	โฉนด	8916	64452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	3,800.00	66,500.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	755,876.00	-	-	755,876.00	0.02
36548	โฉนด	216	72	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	30,000.00	708,000.00	31286	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	656,880.00	115,920.00	823,920.00	-	823,920.00	-	-
36549	โฉนด	16284	131748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	28.90	328.90	2,850.00	937,365.00	31287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	11	39,120.00	286,880.00	1,224,245.00	-	1,224,245.00	-	-
36550	โฉนด	16282	131746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	3.20	303.20	2,850.00	0.00	31288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	52	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท							31289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	2	13,692.00	670,908.00	1,535,028.00	-	-	1,535,028.00	0.02
36551	โฉนด	16283	131747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	2,850.00	102,600.00	31290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	8	93,888.00	1,079,712.00	1,182,312.00	-	-	1,182,312.00	0.02
					3	0	2	88.00	288.00	2,850.00	820,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,800.00	-	-	820,800.00	0.30
36552	โฉนด	22264	176117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.60	155.60	2,850.00	443,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,460.00	-	443,460.00	-	-
36553	โฉนด	1328	44371	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.40	47.40	3,250.00	154,050.00	31291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	420,840.00	581,160.00	735,210.00	-	735,210.00	-	-
36554	โฉนด	5255	13694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	52.00	252.00	700.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	176,400.00	-	-
					4	0	2	2.00	202.00	700.00	141,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,400.00	-	-	141,400.00	0.30
36555	โฉนด	1520	27201	หมู่ ต.ท่าวัง	4	2	0	6.00	806.00	4,000.00	3,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,224,000.00	-	-	3,224,000.00	0.30
36556	โฉนด	4673	31831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	7,750.00	158,100.00	31292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	1,008,276.00	-	-	1,008,276.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36557	โฉนด	2841	13463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	60,000.00	1,560,000.00	31293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	56	507,680.00	160,320.00	1,720,320.00	-	-	1,720,320.00	0.02
												31294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	56	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
36558	โฉนด	1191	46931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	13,500.00	363,150.00	31295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	780,462.00	-	-	780,462.00	0.02
36559	โฉนด	160	2277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	3,250.00	201,500.00	31296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	500,768.00	-	-	500,768.00	0.02
36560	โฉนด	15214	124148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00		0.00	31297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
36561	โฉนด	1280	14297	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	33.30	33.30	7,800.00	259,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,740.00	-	-	259,740.00	0.30
36562	โฉนด	4255	60339	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.80	51.80	3,250.00	168,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,350.00	-	168,350.00	-	-
36563	โฉนด	5107	29669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	92.80	92.80	4,200.00	389,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,760.00	-	389,760.00	-	-
36564	โฉนด	4479	39568	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.70	30.70	3,700.00	113,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,590.00	-	-	113,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36565	โฉนด	385	990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	8,000.00	191,200.00	31298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	37	437,920.00	77,280.00	268,480.00	-	-	268,480.00	0.02
36566	โฉนด		80010122	หมู่ ต.คลัง	2	4	2	53.50	1,853.50		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	-	267,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	-	7,850.00	329,700.00	54	250,572.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	834,624.00	-	-	834,624.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	133,660.00	-	133,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	639,576.00	-	639,576.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	28	2,463,300.00	434,700.00	434,700.00	-	434,700.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	23	46,944.00	83,456.00	83,456.00	-	83,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	23	46,944.00	83,456.00	83,456.00	-	83,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	6	216,384.00	1,329,216.00	1,329,216.00	-	1,329,216.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,350.00	1,911,000.00	6	267,540.00	1,643,460.00	1,643,460.00	-	1,643,460.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	157,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	14	294,588.00	1,342,012.00	1,342,012.00	-	1,342,012.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	20	211,950.00	494,550.00	494,550.00	-	494,550.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	14	61,614.00	280,686.00	280,686.00	-	280,686.00	-	-
36567	โฉนด	355	6282	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.10	55.10	8,500.00	468,350.00	31300	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	3	56,862.00	1,838,538.00	2,306,888.00	-	2,306,888.00	-	-
36568	โฉนด	2155	50410	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	89.20	89.20	15,500.00	1,382,600.00	31301	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,600.00	1,440,000.00	42	1,065,600.00	374,400.00	1,757,000.00	-	-	1,757,000.00	0.30
36569	โฉนด	2183	51119	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.02
36570	โฉนด	2156	50564	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.60	24.60	15,500.00	381,300.00	31302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	21	1,935,360.00	4,112,640.00	4,493,940.00	-	-	4,493,940.00	0.02
36571	โฉนด	4742	148081	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	3	85.60	385.60	71,000.00	27,377,600.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	352.80	-	8,100.00	2,857,680.00	125	2,171,836.80	685,843.20	28,063,443.20	-	-	28,063,443.20	0.02
36572	โฉนด	2169	50739	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.00	51.00	15,500.00	790,500.00	31304	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	1,656.00	-	8,550.00	14,158,800.00	21	4,530,816.00	9,627,984.00	10,418,484.00	-	-	10,418,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36573	โฉนด	2157	50565	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.80	51.80	15,500.00	802,900.00	31305	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	2,042,740.00	-	2,042,740.00	-	-
36574	โฉนด	2181	51092	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	3.70	103.70	50,000.00	5,185,000.00	31306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	5,537,080.00	-	-	5,537,080.00	0.30
36575	โฉนด	2180	51091	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	94.00	94.00	175,000.00	16,450,000.00	31307	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	882.00	-	3,600.00	3,175,200.00	77	2,413,152.00	762,048.00	17,212,048.00	-	-	17,212,048.00	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	175,000.00	7,875,000.00	31308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	77	1,142,280.00	360,720.00	8,235,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	77	-	-	-	4,117,860.00	-	4,117,860.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	77	-	-	-	4,117,860.00	-	4,117,860.00	0.02
												31309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	77	1,142,280.00	360,720.00	8,235,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	77	-	-	-	4,117,860.00	-	4,117,860.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	77	-	-	-	4,117,860.00	-	4,117,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36576	โฉนด	3534	108375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.80	55.80	15,500.00	864,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,900.00	-	-	864,900.00	0.02
36577	โฉนด	4855	39046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00	31310	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,092,339.00	-	1,092,339.00	-	-
36578	โฉนด	2890	42947	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.90	50.90	11,000.00	559,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,900.00	-	559,900.00	-	-
36579	โฉนด	8378	63186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	3.20	3.20	2,400.00	7,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,680.00	-	7,680.00	-	-
36580	โฉนด	18172	144347	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.40	47.40	5,400.00	255,960.00	31311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	33	255,584.00	200,816.00	456,776.00	-	456,776.00	-	-
												31312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,150.00	264,875.00	47	201,305.00	63,570.00	63,570.00	-	-	63,570.00	0.02
36581	โฉนด	4505	39594	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,030.00	-	118,030.00	-	-
36582	โฉนด	3855	61506	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	31313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,400.00	281,200.00	15	56,240.00	224,960.00	384,960.00	-	-	384,960.00	0.02
36583	โฉนด	3856	61507	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	31314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	14	110,808.00	504,792.00	704,792.00	-	704,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36584	โฉนด	3854	61505	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.40	0.40	10,000.00	4,000.00	31315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	674,320.00	-	-	674,320.00	0.02
36585	โฉนด	845	10507	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.60	7.60	10,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02
36586	โฉนด	11528	4430	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	110,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.30
36587	โฉนด	2186	16519	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.20	19.20	5,400.00	103,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,680.00	-	103,680.00	-	-
36588	โฉนด	3693	18346	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	48,000.00	1,248,000.00	31316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	6	78,975.00	1,237,275.00	2,485,275.00	-	-	2,485,275.00	0.02
36589	โฉนด	14613	130905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	22,500.00	1,260,000.00	31317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	14	139,365.00	634,885.00	1,894,885.00	-	1,894,885.00	-	-
36590	โฉนด	593	5047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	42.80	142.80	4,050.00	578,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,340.00	-	-	578,340.00	0.30
36591	โฉนด	2262	16040	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.70	49.70	6,400.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.30
36592	โฉนด	5696	65431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	31318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	34	113,448.00	82,152.00	170,552.00	-	170,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36593	โฉนด	3031	35990	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	18.00	318.00	53,500.00	17,013,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,013,000.00	-	-	17,013,000.00	0.30
					3	0	2	10.00	210.00	53,500.00	11,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,235,000.00	-	-	11,235,000.00	0.30
36594	โฉนด	1061	63005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	2,600.00	109,200.00	31319	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	221,760.00	147,840.00	257,040.00	-	257,040.00	-	-
												31320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
36595	โฉนด	2739	12854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.20	53.20	1,550.00	82,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,460.00	-	-	82,460.00	0.30
36596	โฉนด	1558	30286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	8,750.00	201,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250.00	-	-	201,250.00	0.02
36597	โฉนด	5016	29392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	4,600.00	115,460.00	31321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	37	709,376.00	399,024.00	514,484.00	-	-	514,484.00	0.02
36598	โฉนด	419	231	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	4,300.00	111,370.00	31322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	313,490.00	-	313,490.00	-	-
36599	โฉนด	2301	29544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.40	12.40	8,500.00	105,400.00	31323	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	63,112.00	387,688.00	493,088.00	-	-	493,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36600	โฉนด	321	6231	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30
36601	โฉนด	9824	72303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	31.50	1,131.50	6,000.00	6,789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,789,000.00	-	6,789,000.00	-	-
36602	โฉนด	4245	25201	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.30	38.30	2,850.00	109,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,155.00	-	-	109,155.00	0.30
36603	โฉนด	2105	17974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	110,000.00	2,321,000.00	31324	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	472.50	-	8,450.00	3,992,625.00	43	3,034,395.00	958,230.00	3,279,230.00	-	-	3,279,230.00	0.02
36604	โฉนด	813	10079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.50	42.50	11,000.00	467,500.00	31325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	211.20	-	8,100.00	1,710,720.00	19	479,001.60	1,231,718.40	1,699,218.40	-	1,699,218.40	-	-
36605	โฉนด	10533	76745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	4,200.00	42,000.00	31326	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	100,140.00	-	-	100,140.00	0.02
					1	0	0	10.00	10.00	4,200.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
36606	โฉนด	6332	46750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	3,400.00	100,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,640.00	-	100,640.00	-	-
36607	โฉนด	3111	37129	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	49.90	49.90	130,000.00	6,487,000.00	31327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,100.00	874,800.00	15	174,960.00	699,840.00	7,186,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	-	15	-	-	-	7,186,840.00	7,186,840.00	-	-
												31328	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	27.00	-	5,250.00	141,750.00	15	28,350.00	113,400.00	6,600,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	5,250.00	-	15	-	-	-	6,600,400.00	6,600,400.00	-	-
36608	โฉนด	906	7846	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	31329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	45,640.00	280,360.00	498,160.00	-	498,160.00	-	-
36609	โฉนด	2619	68791	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.70	14.70	31,000.00	455,700.00	31330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,205,652.00	-	-	1,205,652.00	0.02
36610	โฉนด	3268	44122	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.40	54.40	3,200.00	174,080.00	31331	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	21	185,856.00	394,944.00	569,024.00	-	-	569,024.00	0.30
36611	โฉนด	2942	34814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.40	49.40	11,500.00	568,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	568,100.00	-	-
36612	โฉนด	6983	50442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	62.50	362.50	2,500.00	906,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,250.00	-	-	906,250.00	0.30
36613	โฉนด	801	42762	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	-	218,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36614	โฉนด	2357	44335	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	6,200.00	173,600.00	31332	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,400.00	1,179,360.00	6	70,761.60	1,108,598.40	1,282,198.40	-	-	1,282,198.40	0.02
36615	โฉนด	1295	15466	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.90	56.90	5,400.00	307,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,260.00	-	-	307,260.00	0.30
36616	โฉนด	642	27291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	6,600.00	167,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,640.00	-	167,640.00	-	-
36617	โฉนด	2332	11220	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.30	12.30	5,650.00	69,495.00	31333	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	32	544,320.00	463,680.00	533,175.00	-	-	533,175.00	0.02
36618	โฉนด	677	9041	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.20	32.20	8,800.00	283,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,360.00	-	-	283,360.00	0.30
36619	โฉนด	2672	11845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02
36620	โฉนด	11004	148513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	3,250.00	171,275.00	31334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	12	381,024.00	2,340,576.00	2,511,851.00	-	2,511,851.00	-	-
36621	โฉนด	11003	148512	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	3,250.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-
36622	โฉนด	1270	14921	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	4.30	4.30	9,150.00	39,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,345.00	-	-	39,345.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36623	โฉนด	375	4818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	7,750.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	356,500.00	-	-
36624	โฉนด	2394	29227	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
36625	โฉนด	1891	15527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	6,500.00	445,250.00	31335	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,550.00	232,050.00	21	74,256.00	157,794.00	603,044.00	-	-	603,044.00	0.02
												31336	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	5	8,160.00	155,040.00	155,040.00	-	-	155,040.00	0.02
36626	โฉนด	1024	8144	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	3,700.00	125,800.00	31337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	998,098.00	-	998,098.00	-	-
												31338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	8,150.00	110,025.00	6	6,601.50	103,423.50	103,423.50	-	103,423.50	-	-
36627	โฉนด	4426	54808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	0.00	31339	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												31340	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	290,184.00	-	-	290,184.00	0.02
36628	โฉนด	4421	54803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36629	โฉนด	4484	54866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	31342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	62,172.00	220,428.00	558,828.00	-	-	558,828.00	0.02
36630	โฉนด	4503	54885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	31343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	926,688.00	-	926,688.00	-	-
36631	โฉนด	4461	54843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	471,732.00	-	471,732.00	-	-
36632	โฉนด	4413	54795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31345	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	490,416.00	-	-	490,416.00	0.02
36633	โฉนด	4487	54869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	31346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	14	62,172.00	283,228.00	532,828.00	-	532,828.00	-	-
36634	โฉนด	4506	54888	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	0	31.00	431.00	6,000.00	2,586,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586,000.00	-	-	2,586,000.00	0.30
36635	โฉนด	4405	54787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	46.00	-	7,400.00	340,400.00	39	231,472.00	108,928.00	348,928.00	-	-	348,928.00	0.02
36636	โฉนด	4430	54812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	458,448.00	-	-
36637	โฉนด	4459	54841	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	31349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	354,960.00	-	-	354,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36638	โฉนด	4504	54886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	31350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	17	244,944.00	775,656.00	1,363,656.00	-	1,363,656.00	-	-
36639	โฉนด	4577	54959	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31351	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
36640	โฉนด	4502	54884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	31352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	723,168.00	443,232.00	1,031,232.00	-	1,031,232.00	-	-
												31353	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	36	31,620.00	19,380.00	19,380.00	-	19,380.00	-	-
36641	โฉนด	4428	54810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	31354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	39	199,512.00	93,888.00	343,488.00	-	-	343,488.00	0.02
36642	โฉนด	4483	54865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	31355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	697,104.00	-	-	697,104.00	0.02
36643	โฉนด	4432	54814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.00	130.00	12,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.02
36644	โฉนด	4587	54969	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	480,588.00	-	-	480,588.00	0.02
36645	โฉนด	6305	168698	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	4.80	4.80	26,000.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36646	โฉนด	13517	190032	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	58.90	358.90	53,500.00	19,201,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,201,150.00	-	19,201,150.00	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	53,500.00	10,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00	0.30
36647	โฉนด	127	3518	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	74.50	74.50	10,000.00	745,000.00	31357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	15	244,500.00	978,000.00	1,723,000.00	-	-	1,723,000.00	0.02
36648	โฉนด	2141	25615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.90	37.90	11,000.00	416,900.00	31358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	13	82,152.00	431,298.00	848,198.00	-	-	848,198.00	0.02
36649	โฉนด	22182	175428	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	3,950.00	85,320.00	31359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	433,732.50	-	-	433,732.50	0.02
36650	โฉนด	22183	175429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.60	35.60	3,950.00	140,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,620.00	-	-	140,620.00	0.30
36651	โฉนด	23098	189654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.30	56.30	7,750.00	436,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,325.00	-	-	436,325.00	0.30
36652	โฉนด	20664	161115แบ่งหัก	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	6.80	6.80	1,650.00	11,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,220.00	-	-	11,220.00	0.30
36653	โฉนด	6521	188351	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	18.30	18.30	31,000.00	567,300.00	31360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	45	599,760.00	105,840.00	673,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	33.33	7,350.00	-	45	-	-	-	224,357.562	-	224,357.562	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	16.66	7,350.00	-	45	-	-	-	112,145.124	-	112,145.124	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.01	7,350.00	-	45	-	-	-	336,637.314	-	336,637.314	0.02
36654	โฉนด	695	28928	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	1.10	1.10	6,500.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	-	7,150.00	0.30
36655	โฉนด	8253	58871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.70	71.70	1,600.00	114,720.00	31361	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	1,345,920.00	-	1,345,920.00	-	-
36656	โฉนด	4784	3922	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	14.60	14.60	26,000.00	379,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	11	-	-	379,600.00	186,516.00	-	566,116.00	0.02
36657	โฉนด	3452	44101	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.90	3.90	7,450.00	29,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,055.00	-	-	29,055.00	0.30
36658	โฉนด	2437	30629	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.40	36.40	11,000.00	400,400.00	31363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	202,120.00	123,880.00	524,280.00	-	-	524,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	202,120.00	123,880.00	123,880.00	-	-	123,880.00	0.02
36659	โฉนด	6518	188207	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	74.70	174.70	81,500.00	14,238,050.00	31365	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	289.00	-	7,850.00	2,268,650.00	4	90,746.00	2,177,904.00	16,415,954.00	-	-	16,415,954.00	0.30
36660	โฉนด	22984	188817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	10.70	10.70	2,850.00	30,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,495.00	-	30,495.00	-	-
36661	โฉนด	13361	188680	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	32.20	332.20	37,000.00	12,291,400.00	31366	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	4	3,570.00	85,680.00	12,377,080.00	-	-	12,377,080.00	0.30
36662	โฉนด	13360	188679	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	25.40	425.40	37,000.00	15,739,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,739,800.00	-	-	15,739,800.00	0.02
36663	โฉนด	730	4198	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	31367	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	17	51,408.00	162,792.00	247,842.00	-	-	247,842.00	0.30
					1	2	1	36.60	936.60	4,050.00	3,793,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,793,230.00	-	3,793,230.00	-	-
36664	โฉนด	11219	16241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.10	61.10	7,000.00	427,700.00	31368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.00	-	8,100.00	1,644,300.00	14	295,974.00	1,348,326.00	1,776,026.00	-	-	1,776,026.00	0.02
36665	โฉนด	6510	47570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	0.00	1,200.00	1,050.00	1,260,000.00	31369	สถานศึกษา	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	24	674,880.00	1,101,120.00	2,361,120.00	-	-	2,361,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31370	สถานศึกษา	ตึก	3	42.00	-	7,400.00	310,800.00	24	118,104.00	192,696.00	192,696.00	-	-	192,696.00	0.30
												31371	สถานศึกษา	ไม้	3	50.00	-	7,400.00	370,000.00	24	344,100.00	25,900.00	25,900.00	-	-	25,900.00	0.30
36666	โฉนด	2056	26927	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	41.30	141.30	97,500.00	13,776,750.00	31372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	14,291,710.000000002	-	-	14,291,710.000000002	0.02
												31373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	14	84,780.00	386,220.00	386,220.00	-	-	386,220.00	0.02
												31374	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	13,770.00	62,730.00	62,730.00	-	-	62,730.00	0.02
36667	โฉนด	2896	46370	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.80	22.80	5,200.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	-	118,560.00	0.30
36668	โฉนด	1131	31666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	3,400.00	84,320.00	31375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	906,632.00	-	906,632.00	-	-
36669	น.ส.3		110	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.00	15.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36670	โฉนด	258	20266	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	21.40	21.40	2,850.00	60,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,990.00	-	-	60,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36671	โฉนด	2770	12874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	3,550.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30
36672	โฉนด	6507	47372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.80	4.80	1,000.00	4,800.00	31376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	313,776.00	-	-	313,776.00	0.02
36673	โฉนด	7655	55337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.00	80.00	3,400.00	272,000.00	31377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	17	209,952.00	664,848.00	936,848.00	-	936,848.00	-	-
												31378	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	16	117,504.00	45,696.00	45,696.00	-	45,696.00	-	-
36674	โฉนด	2287	28570	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,900.00	-	548,900.00	-	-
36675	โฉนด	287	672	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.10	14.10	12,500.00	176,250.00	31379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.50	-	8,050.00	3,868,025.00	21	3,094,420.00	773,605.00	949,855.00	-	-	949,855.00	0.02
36676	โฉนด	7060	50994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	31380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	41	746,496.00	290,304.00	357,504.00	-	-	357,504.00	0.02
36677	โฉนด	2759	36004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.80	10.80	12,500.00	135,000.00	31381	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	54	316,944.00	23,856.00	158,856.00	-	-	158,856.00	0.02
36678	โฉนด	3973	25791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.80	14.80	2,850.00	42,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,180.00	-	-	42,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36679	โฉนด	1619	18860	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.40	29.40	9,150.00	269,010.00	31382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	593,586.00	-	593,586.00	-	-
36680	โฉนด	3820	20314	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.90	63.90	2,850.00	182,115.00	31383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	1,049,275.00	-	-	1,049,275.00	0.02
36681	โฉนด	1423	19088	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	12.80	12.80	66,500.00	851,200.00	31384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	49	919,296.00	290,304.00	1,141,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	380,463.2831999999	-	380,463.2831999999	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	49	-	-	-	761,040.7167999999	-	761,040.7167999999	0.02
36682	โฉนด	5633	39079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	32.80	132.80	2,350.00	312,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,080.00	-	-	312,080.00	0.30
36683	โฉนด	1297912979	112362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	11,500.00	540,500.00	31385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,229,990.00	-	-	1,229,990.00	0.02
36684	โฉนด	19108	150378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	33.10	33.10	4,700.00	155,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,570.00	-	155,570.00	-	-
36685	โฉนด	19107	150377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.20	53.20	4,700.00	250,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,040.00	-	250,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36686	โฉนด	17465	139810	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00	31386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	6	19,071.00	298,779.00	655,279.00	-	-	655,279.00	0.02
36687	โฉนด	2164	26702	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	60.50	60.50	9,450.00	571,725.00	31387	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	6	13,770.00	215,730.00	787,455.00	-	-	787,455.00	0.30
36688	โฉนด	18795	147498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	3,550.00	70,290.00	31388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	711,570.00	-	-	711,570.00	0.02
36689	โฉนด	18792	147495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	5,750.00	125,925.00	31389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	793,257.00	-	-	793,257.00	0.02
36690	โฉนด	18794	147497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	3,550.00	70,290.00	31390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	711,570.00	-	-	711,570.00	0.02
36691	โฉนด	18793	147496	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	1,050.00	22,995.00	31391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	645,075.00	-	-	645,075.00	0.02
36692	โฉนด	18796	147499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	3,550.00	69,935.00	31392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	711,215.00	-	-	711,215.00	0.02
36693	โฉนด	18790	147493	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	5,750.00	124,200.00	31393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	13	160,320.00	841,680.00	965,880.00	-	-	965,880.00	0.02
36694	โฉนด	8523	79032	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	31,500.00	693,000.00	31394	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	34	1,396,640.00	1,011,360.00	1,704,360.00	-	-	1,704,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36695	โฉนด	8507	79016	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	31,500.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	-	730,800.00	0.30
36696	โฉนด	8536	79045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	31,500.00	680,400.00	31395	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,943,920.00	-	-	2,943,920.00	0.02
36697	โฉนด	8548	79057	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	48.50	248.50	31,500.00	7,827,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,827,750.00	-	-	7,827,750.00	0.30
36698	โฉนด	8689	79198	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	31396	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	30	1,204,000.00	1,204,000.00	1,852,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	-	30	-	-	-	1,852,900.00	-	1,852,900.00	0.02
36699	โฉนด	8534	79043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	31,500.00	683,550.00	31397	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,947,070.00	-	-	2,947,070.00	0.02
36700	โฉนด	7844	58193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	64.20	664.20	2,500.00	1,660,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,500.00	-	-	1,660,500.00	0.01
36701	โฉนด	4051	25402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.80	128.80	6,000.00	772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00000000001	-	772,800.00000000001	-	-
36702	โฉนด	20806	161266	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00	31398	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	137,502.00	-	137,502.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36703	โฉนด	17799	142405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.00	32.00	3,550.00	113,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,600.00	-	113,600.00	-	-
36704	โฉนด	17795	142401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
36705	โฉนด	17798	142404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.40	32.40	3,550.00	115,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,020.00	-	115,020.00	-	-
36706	โฉนด	17796	142402	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	1,250.00	49,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	49,750.00	-	-
36707	โฉนด	17797	142403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	39.80	39.80	1,250.00	49,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	49,750.00	-	-
36708	โฉนด	11624	86098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	75.00	475.00	1,250.00	593,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,750.00	-	593,750.00	-	-
36709	โฉนด	11621	86102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.00	122.00	3,100.00	378,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	-	378,200.00	0.02
36710	โฉนด	385	6660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.60	35.60	9,150.00	325,740.00	31399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	32	551,124.00	469,476.00	795,216.00	-	795,216.00	-	-
36711	โฉนด	6604	48721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	73.00	773.00	1,300.00	1,004,900.00	31400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,150.00	696,825.00	21	222,984.00	473,841.00	1,478,741.00	-	1,478,741.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,150.00	696,825.00	21	222,984.00	473,841.00	473,841.00	-	-	473,841.00	0.02
36712	โฉนด	17162	136913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	3,550.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
36713	โฉนด	17163	136914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.90	120.90	3,550.00	429,195.00	31402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,150.00	898,537.50	12	125,795.25	772,742.25	1,201,937.25	-	1,201,937.25	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	3,550.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
36714	โฉนด	17161	136912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	2.40	402.40	3,550.00	1,428,520.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	246,456.00	193,644.00	1,622,164.00	-	-	1,622,164.00	0.02
36715	โฉนด	405	464	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.50	37.50	6,300.00	236,250.00	31404	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	46	69,768.00	22,032.00	258,282.00	-	-	258,282.00	0.02
36716	โฉนด	2159	25354	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00	31405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	6	37,408.50	586,066.50	1,158,066.50	-	1,158,066.50	-	-
36717	โฉนด	783	5239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.30	49.30	42,000.00	2,070,600.00	31406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	134.40	-	8,100.00	1,088,640.00	15	217,728.00	870,912.00	2,941,512.00	-	-	2,941,512.00	0.30
36718	โฉนด	6756	48946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.40	21.40	3,200.00	68,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,480.00	-	-	68,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36719	โฉนด	654	27303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.70	39.70	6,500.00	258,050.00	31407	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	55,080.00	36,720.00	294,770.0000000001	-	-	294,770.0000000001	0.02
36720	โฉนด	8883	63863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,700.00	124,080.00	31408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	730,896.00	-	-	730,896.00	0.02
36721	โฉนด	1043	15714	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.10	15.10	6,500.00	98,150.00	31409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	376,390.00	-	376,390.00	-	-
36722	โฉนด	3537	35157	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	4.10	404.10	5,400.00	2,182,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,182,140.00	-	2,182,140.00	-	-
36723	โฉนด	6797	49396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00	31410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,150.00	605,137.50	19	169,438.50	435,699.00	522,639.00	-	-	522,639.00	0.02
36724	โฉนด	789	1367	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	200,000.00	4,800,000.00	31411	-	ตึก	3	160.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
36725	โฉนด	4045	25873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.50	62.50	11,000.00	687,500.00	31412	ภัตตาคาร	ตึก	3	84.00	-	6,650.00	558,600.00	5	27,930.00	530,670.00	1,218,170.00	-	-	1,218,170.00	0.30
36726	โฉนด	2525	62991	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	31413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	362,016.00	-	-	362,016.00	0.02
36727	โฉนด	4626	60920	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	31414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	716,436.00	-	716,436.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36728	โฉนด	2523	62989	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	31415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	669,120.00	-	669,120.00	-	-
36729	โฉนด	2736	73141	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30
36730	โฉนด	2400	30592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	31416	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	237.70	-	8,050.00	1,913,485.00	46	1,626,462.25	287,022.75	815,022.75	-	-	815,022.75	0.02
36731	โฉนด	1034	9485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	75,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
36732	โฉนด	315	390	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.90	71.90	7,300.00	524,870.00	31417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	15	660,960.00	2,643,840.00	3,168,710.00	-	-	3,168,710.00	0.02
36733	โฉนดตราจอง	21425	49	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.40	28.40	52,500.00	1,491,000.00	31418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	1,923,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	961,932.00	-	961,932.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	961,932.00	961,932.00	-	-
36734	โฉนด	523	26657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.30	95.30	5,400.00	0.00	31419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	42	232,360.00	81,640.00	81,640.00	-	-	81,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	42	232,360.00	81,640.00	81,640.00	-	-	81,640.00	0.02
												31421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	42	232,360.00	81,640.00	81,640.00	-	-	81,640.00	0.02
												31422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	28	144,440.00	169,560.00	684,180.00	-	-	684,180.00	0.02
36735	โฉนด	13762	4387	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.00	52.00	3,300.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30
36736	โฉนด	3363	16288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	4,200.00	281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	-	281,400.00	0.30
36737	โฉนด	2524	30498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	65,000.00	1,280,500.00	31423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,841,620.00	-	-	1,841,620.00	0.02
36738	โฉนด	6500	47375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
36739	โฉนด	4156	25278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.30	13.30	5,650.00	75,145.00	31424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	510,601.00	-	-	510,601.00	0.02
36740	โฉนด	2001	25686	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	31425	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	1,577,072.00	-	-	1,577,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36741	โฉนด	1247	22299	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	6,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30
36742	โฉนด	1456	13140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	31426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	28	405,720.00	476,280.00	696,280.00	-	-	696,280.00	0.02
36743	โฉนด	4733	29140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,050.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30
36744	โฉนด	710	46998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.00	102.00	6,600.00	673,200.00	31427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.20	-	8,100.00	1,168,020.00	14	210,243.60	957,776.40	1,630,976.40	-	1,630,976.40	-	-
36745	โฉนด	1389	13476	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.20	15.20	51,000.00	775,200.00	31428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	1,216,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	13.33	8,350.00	-	33	-	-	-	162,103.464	-	162,103.464	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	36.67	8,350.00	-	33	-	-	-	445,936.536	445,936.536	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	33	-	-	-	608,040.00	608,040.00	-	-
36746	โฉนด	359	2201	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,750.00	-	-	253,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36747	โฉนด	5691	42559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	8.80	108.80	4,200.00	456,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,960.00	-	-	456,960.00	0.30
36748	โฉนด	9500	69582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.80	79.80	3,550.00	283,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,290.00	-	283,290.00	-	-
36749	โฉนด	6811	49671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.00	62.00	5,650.00	350,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,300.00	-	-	350,300.00	0.30
36750	โฉนด	842	1891	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.30	82.30	6,400.00	526,720.00	31429	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	16	8,976.00	31,824.00	558,544.00	-	-	558,544.00	0.02
36751	โฉนด	396	30167	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	81.00	981.00	1,650.00	1,618,650.00	31430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	2,101,293.00	-	-	2,101,293.00	0.02
36752	โฉนด	58	2527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	6,500.00	227,500.00	31431	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	227,500.00	-	227,500.00	-	-
36753	โฉนด	3433	21377	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	33.30	233.30	2,100.00	489,930.00	31432	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,951.40	-	7,950.00	15,513,630.00	9	1,396,226.70	14,117,403.30	14,607,333.30	-	-	14,607,333.30	0.02
36754	โฉนด	4250	142694	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.30	22.30	6,300.00	140,490.00	31433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	888,986.00	-	-	888,986.00	0.02
36755	โฉนด	1183	13802	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	31434	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	14	44,982.00	204,918.00	402,918.00	-	-	402,918.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36756	โฉนด	1592	14638	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	37.60	37.60	130,000.00	4,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,888,000.00	-	-	4,888,000.00	0.30
36757	โฉนด	1018	6956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,200.00	184,800.00	31435	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	36	985,320.00	173,880.00	358,680.00	-	358,680.00	-	-
36758	โฉนด	7108	6756	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	38.00	138.00	4,450.00	614,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,100.00	-	-	614,100.00	0.30
36759	โฉนด	999	7666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00		0.00	31436	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
36760	โฉนด	1647	8642	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.70	43.70	2,850.00	124,545.00	31437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	21	631,120.00	157,780.00	282,325.00	-	-	282,325.00	0.02
36761	โฉนด	68	3453	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00	31438	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	44	1,432,200.00	107,800.00	555,100.00	-	-	555,100.00	0.02
												31439	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,550.00	688,500.00	44	523,260.00	165,240.00	165,240.00	-	-	165,240.00	0.02
												31440	-	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
36762	โฉนด	5051	30382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	5,650.00	84,750.00	31441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	37	516,096.00	290,304.00	375,054.00	-	-	375,054.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36763	โฉนด	13708	10075	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
36764	โฉนด	11654	84964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	39.70	39.70	3,400.00	134,980.00	31442	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	29	44,064.00	47,736.00	182,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	29	-	-	-	182,716.00	-	182,716.00	0.30
												31443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	42.00	-	8,000.00	336,000.00	29	312,480.00	23,520.00	158,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	-	29	-	-	-	158,500.00	-	158,500.00	0.02
36765	โฉนด	1941	20939	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.80	31.80	11,500.00	365,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,700.00	-	-	365,700.00	0.30
36766	โฉนด	2086	26434	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	31444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	14	84,168.00	383,432.00	529,832.00	-	-	529,832.00	0.02
36767	โฉนด	1737	32244	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30
36768	โฉนด	207	2845	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	31445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	55	677,407.50	119,542.50	363,742.50	-	363,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36769	โฉนด	3490	28175	หมู่ ต.ท่าชัก	2	0	0	24.80	24.80	5,800.00	143,840.00	31446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	12	20,538.00	126,162.00	270,002.00	-	-	270,002.00	0.02
36770	โฉนด	2810	63230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	110,000.00	8,360,000.00	31447	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	10,552,832.00	-	-	10,552,832.00	0.02
36771	โฉนด	9134	86303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	3,100.00	123,380.00	31448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	440,252.00	-	440,252.00	-	-
36772	โฉนด	2012	25966	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.90	46.90	9,500.00	445,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,550.00	-	445,550.00	-	-
36773	โฉนด	2011	25965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.20	5.20	9,150.00	47,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,580.00	-	-	47,580.00	0.02
36774	โฉนด	8686	62231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	31449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	338,240.00	-	338,240.00	-	-
36775	โฉนด	2314	29614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.40	35.40	6,150.00	217,710.00	31450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	593,262.00	-	-	593,262.00	0.02
36776	โฉนด	1101	3125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	4,050.00	111,375.00	31451	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	21	554,400.00	138,600.00	249,975.00	-	249,975.00	-	-
36777	โฉนด	836	9304	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	31452	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	55	919,296.00	290,304.00	662,304.00	-	-	662,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36778	โฉนด	10374	138073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	6,600.00	0.00	31453	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	7,650.00	43,350.00	43,350.00	-	43,350.00	-	-
												31454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	724,608.00	-	724,608.00	-	-
												31455	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	13	110,000.00	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	-	-
36779	โฉนด	2890	13334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	4,450.00	84,105.00	31456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	436,185.00	-	436,185.00	-	-
36780	โฉนด	3963	42751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
36781	โฉนด	430	7008	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	28.00	128.00	9,000.00	1,152,000.00	31457	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	216.00	-	9,950.00	2,149,200.00	14	386,856.00	1,762,344.00	2,914,344.00	-	-	2,914,344.00	0.30
36782	โฉนด	1529	24104	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30
36783	โฉนด	1137	12149	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	0.70	400.70	3,250.00	1,302,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,275.00	-	-	1,302,275.00	0.30
36784	โฉนด	2367	11466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,050.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36785	โฉนด	320	691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	81,000.00	1,036,800.00	31458	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	21	502,320.00	125,580.00	1,162,380.00	-	-	1,162,380.00	0.02
36786	โฉนด	14778	131070	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
36787	โฉนด	5285	30149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	62.80	562.80	800.00	450,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,239.9999999999	-	-	450,239.9999999999	0.30
36788	โฉนด	11388	152335	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	8.70	8.70	65,000.00	565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,500.00	-	-	565,500.00	0.30
36789	โฉนด	11389	152336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	31459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,898,128.00	-	-	1,898,128.00	0.02
36790	โฉนด	3255	57942	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	31460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,467,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	733,896.00	-	733,896.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	733,896.00	733,896.00	-	-
36791	โฉนด	2499	26126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	31461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	2,206,416.00	-	2,206,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36792	โฉนด	1646	16682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	31462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	688,384.00	-	-	688,384.00	0.02
36793	โฉนด	3841	15630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.20	158.20	1,050.00	166,110.00	31463	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	63.00	-	2,150.00	135,450.00	5	20,317.50	115,132.50	281,242.50	-	281,242.50	-	-
36794	โฉนด	142	3737	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	76.80	576.80	3,700.00	2,134,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,134,160.00	-	-	2,134,160.00	0.30
36795	โฉนด	1765	28908	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	1	74.30	174.30	4,200.00	732,060.00	31464	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	100.10	-	7,150.00	715,715.00	5	35,785.75	679,929.25	1,411,989.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	100.10	-	7,150.00	-	5	-	-	-	1,411,989.25	-	1,411,989.25	0.30
												31465	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	1,912.50	36,337.50	768,397.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	768,397.50	-	768,397.50	0.30
												31466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02
												31468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02
												31469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02
												31470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02
												31471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	1,170,268.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	10.60	310.60	2,500.00	776,500.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	1,170,268.00	-	1,170,268.00	0.02
36796	โฉนด	7689	54511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	10.60	310.60	2,500.00	776,500.00	31472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,150.00	898,537.50	6	53,912.25	844,625.25	1,621,125.25	-	-	1,621,125.25	0.02
36797	โฉนด	970	15641	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.90	16.90	31,000.00	523,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,899.9999999999	-	-	523,899.9999999999	0.30
36798	โฉนด	2474	16252	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	2.00	2.00	4,550.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.30
36799	โฉนด	826	3136	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.00	18.00	4,300.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	-	77,400.00	0.30
36800	โฉนด	3404	28089	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	3.50	3.50	9,500.00	33,250.00	31473	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	8,600.00	412,800.00	7	74,304.00	338,496.00	371,746.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,600.00	-	7	-	-	-	371,746.00	-	371,746.00	0.02
36801	โฉนด	2758	40374	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.60	30.60	6,400.00	195,840.00	31474	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	59	903,210.00	159,390.00	355,230.00	-	-	355,230.00	0.02
36802	โฉนด	1993	9958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	3,800.00	45,600.00	31475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	51	247,760.00	78,240.00	123,840.00	-	123,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31476	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	51	94,962.00	29,988.00	29,988.00	-	29,988.00	-	-
					5	0	0	67.00	67.00	3,800.00	254,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,600.00	-	-	254,600.00	0.30
36803	โฉนด	6317	47930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.20	71.20	3,800.00	270,560.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	6	37,408.50	586,066.50	856,626.50	-	-	856,626.50	0.02
36804	โฉนด	12539	163394	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	31478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	106	547,400.00	96,600.00	224,600.00	-	-	224,600.00	0.30
36805	โฉนด	12538	163393	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	31479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	106	547,400.00	96,600.00	208,600.00	-	-	208,600.00	0.30
36806	โฉนด	12540	163395	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.60	36.60	4,000.00	146,400.00	31480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	66	684,250.00	120,750.00	267,150.00	-	-	267,150.00	0.02
36807	โฉนด	12539	163392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	12,500.00	278,750.00	31481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	65	507,680.00	160,320.00	439,070.00	-	-	439,070.00	0.02
												31482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	65	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
36808	โฉนด	12535	163390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.40	42.40	12,500.00	530,000.00	31483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	66	547,400.00	96,600.00	626,600.00	-	626,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31484	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	66	547,400.00	96,600.00	96,600.00	-	-	96,600.00	0.02
36809	โฉนด	32	2969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	12.00	412.00	3,550.00	1,462,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,600.00	-	1,462,600.00	-	-
36810	โฉนด	10890	82111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.90	195.90	3,550.00	695,445.00	31485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	228,852.00	211,248.00	906,693.00	-	906,693.00	-	-
36811	โฉนด	10889	82110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	79.80	179.80	3,550.00	638,290.00	31486	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	36	401,760.00	30,240.00	668,530.00	-	668,530.00	-	-
36812	โฉนด	10888	82109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5.50	205.50	3,550.00	729,525.00	31487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	1,090,407.00	-	1,090,407.00	-	-
36813	โฉนด	133	5379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	92.00	192.00	65,500.00	12,576,000.00	31488	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	12,576,000.00	-	12,576,000.00	-	-
36814	โฉนด	1600	27504	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00	31489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	47	886,464.00	279,936.00	519,336.00	-	-	519,336.00	0.02
36815	โฉนด	6446	47677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.70	64.70	4,400.00	284,680.00	31490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	8	91,280.00	1,049,720.00	1,334,400.00	-	1,334,400.00	-	-
36816	โฉนด	2406	11505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.20	39.20	4,050.00	158,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,760.00	-	-	158,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36817	โฉนด	1376	14711	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	8,500.00	136,000.00	31491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	43	523,260.00	165,240.00	301,240.00	-	-	301,240.00	0.02
36818	โฉนด	478	1241	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	24.00	124.00	105,000.00	13,020,000.00	31492	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	1,872.00	-	8,550.00	16,005,600.00	25	6,402,240.00	9,603,360.00	22,623,360.00	-	-	22,623,360.00	0.02
36819	โฉนด	1960	36474	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.70	59.70	5,600.00	334,320.00	31493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	222,180.00	260,820.00	595,140.00	-	595,140.00	-	-
												31494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	14	201,600.00	134,400.00	134,400.00	-	134,400.00	-	-
36820	โฉนด	3023	77266	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.70	35.70	31,000.00	1,106,700.00	31495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	40	1,122,240.00	480,960.00	1,587,660.00	-	-	1,587,660.00	0.02
36821	โฉนด	6316	67348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	10,000.00	335,000.00	31496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	34	507,384.00	367,416.00	702,416.00	-	702,416.00	-	-
36822	โฉนด	12336	99172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.40	10.40	2,350.00	24,440.00	31497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	26	124,320.00	171,680.00	196,120.00	-	-	196,120.00	0.02
36823	โฉนด	12334	99170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.20	10.20	2,350.00	23,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,970.00	-	-	23,970.00	0.02
36824	โฉนด	12335	99171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.20	10.20	2,350.00	23,970.00	31498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	26	124,320.00	171,680.00	195,650.00	-	-	195,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36825	โฉนด	12293	97008	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	2,350.00	37,130.00	31499	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	29	396,180.00	29,820.00	66,950.00	-	-	66,950.00	0.02
												31500	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	29	396,180.00	29,820.00	29,820.00	-	-	29,820.00	0.02
36826	โฉนด	10233	75359	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00	31501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	289,150.00	-	289,150.00	-	-
36827	โฉนด	10639	141007	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	3,350.00	177,550.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	285,262.00	-	-	285,262.00	0.02
36828	โฉนด	10638	141006	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.00	51.00	3,350.00	170,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,850.00	-	-	170,850.00	0.30
36829	โฉนด	10637	141606	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	71.20	71.20	3,350.00	238,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,520.00	-	238,520.00	-	-
36830	โฉนด	1806	20166	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	2.70	102.70	11,000.00	1,129,700.00	31503	โรงจอดรถ	ตึก	4	100.00	-	2,550.00	255,000.00	5	12,750.00	242,250.00	1,371,950.00	-	-	1,371,950.00	0.30
36831	โฉนด	387	988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.80	41.80	26,000.00	1,086,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,800.00	-	1,086,800.00	-	-
36832	โฉนด	14	1594	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	54.80	54.80	96,500.00	5,288,200.00	31504	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	346.50	-	8,450.00	2,927,925.00	21	936,936.00	1,990,989.00	7,279,189.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	12.69	8,450.00	-	21	-	-	-	923,729.0841000001	-	923,729.0841000001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.50	14.28	8,450.00	-	21	-	-	-	1,039,468.1892000001	-	1,039,468.1892000001	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	15.89	8,450.00	-	21	-	-	-	1,156,663.1321	-	1,156,663.1321	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	198.00	57.14	8,450.00	-	21	-	-	-	4,159,328.5946	-	4,159,328.5946	0.02
36833	โฉนด	8754	62918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.50	15.50	4,050.00	62,775.00	31505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	18	159,198.00	453,102.00	515,877.00	-	-	515,877.00	0.02
36834	โฉนด	1940	29512	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	85.90	285.90	97,500.00	27,875,250.00	31506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	54	2,363,904.00	746,496.00	28,621,745.999999996	-	-	28,621,745.999999996	0.02
36835	โฉนด	1441	29693	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.50	30.50	7,300.00	222,650.00	31507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	40	907,200.00	388,800.00	611,450.00	-	611,450.00	-	-
36836	โฉนด	1091	3088	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	97.60	197.60	6,100.00	1,205,360.00	31508	โรงมหรสพ	ไม้	-	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	21	1,182,960.00	89,040.00	1,294,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	160.00	-	7,950.00	-	21	-	-	-	1,294,400.00	-	1,294,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	-	3	-	-	-	538,786.50	538,786.50	-	-
												31509	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	66.00	-	8,800.00	580,800.00	21	540,144.00	40,656.00	1,246,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	66.00	-	8,800.00	-	21	-	-	-	1,246,016.00	-	1,246,016.00	0.30
												31510	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	15.00	-	6,050.00	90,750.00	21	29,040.00	61,710.00	1,267,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	-	6,050.00	-	21	-	-	-	1,267,070.00	-	1,267,070.00	0.30
												31511	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	66.00	-	8,800.00	580,800.00	21	540,144.00	40,656.00	1,246,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	66.00	-	8,800.00	-	21	-	-	-	1,246,016.00	-	1,246,016.00	0.30
												31512	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	70.00	-	8,800.00	616,000.00	21	572,880.00	43,120.00	1,248,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	70.00	-	8,800.00	-	21	-	-	-	1,248,480.00	-	1,248,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36837	โฉนด	2521	26964	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
36838	โฉนด	2566	30540	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	65,000.00	0.00	31513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	37	518,400.00	291,600.00	291,600.00	-	-	291,600.00	0.02
												31514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	2,635,490.00	-	-	2,635,490.00	0.02
36839	โฉนด	1959	20957	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.70	42.70	5,400.00	230,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,580.00	-	-	230,580.00	0.30
36840	โฉนด	3638	43902	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	1	7.00	507.00	3,300.00	1,673,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673,100.00	-	1,673,100.00	-	-
36841	โฉนด	163	54	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	54.00	154.00	10,500.00	0.00	31515	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31516	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												31517	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	22	41,616.00	80,784.00	1,697,784.00	-	-	1,697,784.00	0.02
36842	โฉนด	147	3770	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	1	75.30	1,375.30	1,200.00	1,650,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,360.00	-	-	1,650,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36843	โฉนด	1027	15698	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30
36844	โฉนด	881	10710	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	35.80	35.80	7,800.00	279,240.00	31518	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	32	115,668.00	98,532.00	377,772.00	-	-	377,772.00	0.30
36845	โฉนด	2345	10995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	4,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
36846	โฉนด	1480	44085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.00	68.00	26,500.00	1,802,000.00	31519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	14	124,695.00	568,055.00	2,370,055.00	-	2,370,055.00	-	-
												31520	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												31521	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												31522	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
36847	โฉนด	2758	33514	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	-	-
36848	โฉนด	2044	26270	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	26,000.00	434,200.00	31523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	66	238,640.00	75,360.00	509,560.00	-	-	509,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36849	โฉนด	5377	25176	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	23.90	23.90	5,400.00	129,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,060.00	-	-	129,060.00	0.30
36850	โฉนด	907	3849	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	4,300.00	67,510.00	31524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	13	176,000.00	144,000.00	211,510.00	-	-	211,510.00	0.02
36851	โฉนด	2985	34190	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.20	86.20	11,000.00	948,200.00	31525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	44	1,181,952.00	373,248.00	1,321,448.00	-	1,321,448.00	-	-
36852	โฉนด	296	1806	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	14.10	314.10	8,500.00	2,669,850.00	31526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	2,782,890.00	-	-	2,782,890.00	0.02
												31527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												31528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												31529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												31530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
												31531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31532	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	45	186,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
36853	โฉนด		80010120	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	5	-	-	-	738,720.00	-	738,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	420,540.00	420,540.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	-	57	-	-	-	58,320.00	-	58,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.60	-	2,550.00	-	43	-	-	-	7,711.20	-	7,711.20	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	872,298.00	872,298.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	872,298.00	872,298.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	320,784.00	320,784.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	426,006.00	426,006.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	547,722.00	547,722.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	547,722.00	547,722.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	54	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	54	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	54	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	-	45	-	-	-	118,335.00	-	118,335.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	640,332.00	640,332.00	-	-
												31533	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	-	7,700.00	770,000.00	14	354,200.00	415,800.00	415,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	5	36,740.00	698,060.00	698,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	-	5	-	-	-	698,060.00	-	698,060.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	74.80	-	7,850.00	-	43	-	-	-	140,923.20	-	140,923.20	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	7,150.00	-	4	-	-	-	823,680.00	-	823,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	2,550.00	-	43	-	-	-	33,660.00	-	33,660.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.80	-	2,550.00	-	43	-	-	-	17,625.60	-	17,625.60	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	7,850.00	-	43	-	-	-	118,692.00	-	118,692.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	-	36	-	-	-	609,216.00	-	609,216.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	110.40	-	7,850.00	-	43	-	-	-	207,993.60	-	207,993.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	14	132,264.00	602,536.00	602,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	602,536.00	-	602,536.00	0.02
												31536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,350.00	467,600.00	14	84,168.00	383,432.00	383,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	-	14	-	-	-	383,432.00	-	383,432.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	74.80	-	7,850.00	-	43	-	-	-	140,923.20	-	140,923.20	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	62.40	-	7,850.00	-	43	-	-	-	117,561.60	-	117,561.60	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	12	-	-	-	479,136.00	-	479,136.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.80	-	2,550.00	-	21	-	-	-	29,131.20	-	29,131.20	0.30
36854	โฉนด	2176	16509	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	31537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	16	52,096.00	184,704.00	281,904.00	-	-	281,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36855	โฉนด	1014	7822	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	31538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.60	-	8,100.00	2,070,360.00	6	124,221.60	1,946,138.40	2,586,138.40	-	2,586,138.40	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	28	168,705.00	198,045.00	198,045.00	-	198,045.00	-	-
36856	โฉนด	7006	122756	หมู่ ต.นาเคียน	5	0	1	95.00	195.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36857	โฉนด	7567	53824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.70	28.70	6,650.00	0.00	31539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	513,024.00	-	-	513,024.00	0.02
												31540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	703,879.00	-	703,879.00	-	-
												31541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	513,024.00	-	513,024.00	-	-
36858	โฉนด	5982	65328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	12,000.00	362,400.00	31542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	23	95,904.00	170,496.00	532,896.00	-	532,896.00	-	-
36859	โฉนด	8288	76803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	6,100.00	274,500.00	31543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	702,212.00	-	702,212.00	-	-
												31544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36860	โฉนด	8289	76804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,100.00	109,800.00	31545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	24	130,074.00	212,226.00	322,026.00	-	-	322,026.00	0.02
36861	โฉนด	2980	34185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.00	92.00	11,000.00	1,012,000.00	31546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,871,760.00	-	2,871,760.00	-	-
36862	โฉนด	1175	3430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	30,000.00	765,000.00	31547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	22	158,984.00	308,616.00	1,073,616.00	-	1,073,616.00	-	-
												31548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	22	158,984.00	308,616.00	308,616.00	-	308,616.00	-	-
36863	โฉนด	8366	65531	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	43.40	43.40	5,400.00	234,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,360.00	-	-	234,360.00	0.30
36864	โฉนด	8363	65528	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	89.20	89.20	5,400.00	481,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,680.00	-	-	481,680.00	0.30
36865	โฉนด	8362	65527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00	31549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	1,081,620.00	-	1,081,620.00	-	-
												31550	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	5	15,300.00	290,700.00	290,700.00	-	290,700.00	-	-
36866	โฉนด	1811	33633	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36867	โฉนด	1782	20142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	11,000.00	605,000.00	31551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	933,608.00	-	933,608.00	-	-
36868	โฉนด	541	4524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.80	48.80	7,700.00	0.00	31552	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	49	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												31553	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	49	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												31554	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	49	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												31555	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	49	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
												31556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	16	89,804.00	318,396.00	694,156.00	-	-	694,156.00	0.02
36869	โฉนด	22146	175436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.50	24.50	3,200.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	-	78,400.00	0.30
36870	โฉนด	5868	65214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	480,588.00	-	-	480,588.00	0.02
36871	โฉนด	4776	28654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.60	43.60	4,400.00	191,840.00	31558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	38	535,680.00	40,320.00	232,160.00	-	-	232,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36872	โฉนด	5305	45904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	9,200.00	0.00	31559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	304,608.00	-	-	304,608.00	0.02
												31560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	608,208.00	-	-	608,208.00	0.02
36873	โฉนด	4153	25275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	31561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	46	761,520.00	240,480.00	308,280.00	-	-	308,280.00	0.30
36874	โฉนด	3300	46340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	3,100.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-
36875	โฉนด	652	8316	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.10	40.10	11,000.00	441,100.00	31562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	757,972.00	-	757,972.00	-	-
36876	โฉนด	1946	154047	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.10	20.10	31,000.00	623,100.00	31563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,280,412.00	-	1,280,412.00	-	-
36877	โฉนด	1945	154046	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.80	26.80	31,000.00	830,800.00	31564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,560,256.00	-	-	1,560,256.00	0.02
36878	โฉนด	16489	134091	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	3,400.00	76,160.00	31565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	90,432.00	286,368.00	362,528.00	-	-	362,528.00	0.02
36879	โฉนด	16490	134092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	3,400.00	84,320.00	31566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	21	100,480.00	213,520.00	297,840.00	-	-	297,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36880	โฉนด	16491	134093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	3,400.00	81,600.00	31567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	415,488.00	-	-	415,488.00	0.30
36881	โฉนด	16492	134094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	3,400.00	81,600.00	31568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	415,488.00	-	-	415,488.00	0.30
36882	โฉนด	821	43295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	31569	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
36883	โฉนด	30	1837	หมู่ ต.ในเมือง	2	2	2	38.10	1,038.10	59,000.00	0.00	31570	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	106	1,354,080.00	101,920.00	101,920.00	-	101,920.00	-	-
												31571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	619,400.00	-	-	619,400.00	0.02-0.03
												31572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	619,400.00	-	-	619,400.00	0.02-0.03
												31573	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	41	933,120.00	362,880.00	362,880.00	-	-	362,880.00	0.02-0.03
												31574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	17	400,800.00	1,269,200.00	62,517,099.99999999	-	-	62,517,099.99999999	0.02-0.03
												31575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	596,600.00	-	-	596,600.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31576	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	60.00	-	6,050.00	363,000.00	17	87,120.00	275,880.00	275,880.00	-	-	275,880.00	0.02-0.03
36884	โฉนด	422	4866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.80	22.80	5,400.00	123,120.00	31577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	340,236.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	340,236.00	-	340,236.00	0.02
36885	โฉนด		116280	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.70	57.70	2,400.00	138,480.00	31578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	780,048.00	-	-	780,048.00	0.02
36886	โฉนด	14582	116281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	85.00	85.00	2,400.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,400.00	28,800.00	31579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	197,016.00	-	-	197,016.00	0.02
36887	โฉนด	14588	116287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.20	42.20	2,400.00	101,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,280.00	-	101,280.00	-	-
36888	โฉนด	14580	116279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	53.20	53.20	2,400.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	127,680.00	-	-
36889	โฉนด	14587	116286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.40	49.40	2,400.00	118,560.00	31580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	599,736.00	-	599,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36890	โฉนด	14584	116283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.50	68.50	2,400.00	0.00	31581	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
												31582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	23	132,030.00	234,720.00	399,120.00	-	399,120.00	-	-
36891	โฉนด	14586	116285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.80	52.80	2,400.00	126,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,720.00	-	126,720.00	-	-
36892	โฉนด	14579	116278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	2,400.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
36893	โฉนด	14589	116288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	2,400.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
36894	โฉนด	1619	8667	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	14.70	114.70	4,400.00	504,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,680.00	-	-	504,680.00	0.30
36895	โฉนด	3885	33252	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.10	32.10	3,700.00	118,770.00	31583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	57	507,680.00	160,320.00	279,090.00	-	-	279,090.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	57	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	57	507,680.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36896	โฉนด	6844	49628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	52.30	352.30	1,050.00	369,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,915.00	-	-	369,915.00	0.30
36897	โฉนด	2831	34542	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.30	51.30	11,000.00	564,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,300.00	-	-	564,300.00	0.30
36898	โฉนด			หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	750.00			ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	-	13	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	177,344.00	-	177,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	17.64	8,100.00	-	21	-	-	-	198,208.6848	-	198,208.6848	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	32.36	8,100.00	-	21	-	-	-	363,607.3152	363,607.3152	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	102.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	561,816.00	561,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	32	-	-	-	86,940.00	86,940.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	169,050.00	169,050.00	-	-
												31584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	6,968,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	6,968,690.00	-	6,968,690.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	267,320.00	-	267,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	-	44	-	-	-	15,680.00	15,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	44	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	49.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	24,353.00	-	24,353.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	-	39	-	-	-	15,904.00	-	15,904.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	51,520.00	51,520.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	-	12	-	-	-	405,060.00	-	405,060.00	0.02
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	-	12	-	-	-	405,060.00	-	405,060.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	167,075.00	167,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	11	-	-	-	478,170.00	478,170.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	43,680.00	43,680.00	-	-
36899	โฉนด	604	1596	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	11.11	11.11	5,400.00	59,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,994.00	-	-	59,994.00	0.30
36900	โฉนด	9426	72786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.30	59.30	5,600.00	332,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,080.00	-	-	332,080.00	0.30
36901	โฉนด	11721	85066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	30.30	230.30	4,200.00	967,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,260.00	-	967,260.00	-	-
36902	โฉนด	1457	16713	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	5,400.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
36903	โฉนด	473	10270	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	9,500.00	180,500.00	31585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	514,650.00	-	514,650.00	-	-
36904	โฉนด	4117	25239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	31586	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	46	908,352.00	286,848.00	1,186,848.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.11	8,300.00	-	46	-	-	-	131,858.8128	131,858.8128	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,300.00	-	46	-	-	-	263,717.6256	-	263,717.6256	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,300.00	-	46	-	-	-	791,271.5616	791,271.5616	-	-
36905	โฉนด	889	6447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	4,400.00	87,120.00	31587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	435,456.00	342,144.00	429,264.00	-	429,264.00	-	-
36906	โฉนด	5392	32288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.90	52.90	3,550.00	187,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,795.00	-	187,795.00	-	-
36907	โฉนด	9756	125597	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.10	38.10	10,000.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	-	381,000.00	0.30
36908	โฉนด	2110	58284	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	70.00	170.00	6,400.00	0.00	31588	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	32	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
												31589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	1,237,776.00	-	-	1,237,776.00	0.02
												31590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	149,776.00	-	-	149,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	149,776.00	-	-	149,776.00	0.02
												31592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	149,776.00	-	-	149,776.00	0.02
												31593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	149,776.00	-	-	149,776.00	0.02
												31594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	32	175,824.00	149,776.00	149,776.00	-	-	149,776.00	0.02
36909	โฉนด	358	4351	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	6,600.00	0.00	31595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	50	821,100.00	144,900.00	144,900.00	-	144,900.00	-	-
												31596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	963,660.00	-	963,660.00	-	-
36910	โฉนด	2523	26966	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
36911	โฉนด	7088	74016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	10,500.00	546,000.00	31597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	31	266,994.00	246,456.00	792,456.00	-	792,456.00	-	-
36912	โฉนด	20927	163647	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	71.80	71.80	1,550.00	111,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,290.00	-	111,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36913	โฉนด	7702	58015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.90	24.90	4,700.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	0.30
36914	โฉนด		14399	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	31,000.00	899,000.00	31598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	46	659,984.00	208,416.00	1,107,416.00	-	-	1,107,416.00	0.02
												31599	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	46	659,984.00	208,416.00	208,416.00	-	-	208,416.00	0.02
36915	โฉนด	3213	38289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	5,500.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-
36916	โฉนด	2780	12808	หมู่ ต.คลัง	3	4	1	47.00	1,747.00	30,000.00	52,410,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.25	-	8,150.00	458,437.50	10	45,843.75	412,593.75	52,822,593.75	-	-	52,822,593.75	0.30
36917	โฉนด	10765	141502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	51.00	151.00	34,500.00	5,209,500.00	31601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	6	151,632.00	2,375,568.00	7,585,068.00	-	-	7,585,068.00	0.02
36918	โฉนด	2323	56378	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.00	11.00	4,300.00	47,300.00	31602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	37	178,560.00	13,440.00	60,740.00	-	60,740.00	-	-
36919	โฉนด	2321	56376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.30	12.30	4,300.00	52,890.00	31603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	69,984.00	318,816.00	371,706.00	-	371,706.00	-	-
36920	โฉนด	18320	146851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	619,699.20	-	619,699.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36921	โฉนด	18297	146828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	31605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	16	112,087.80	397,402.20	667,402.20	-	667,402.20	-	-
36922	โฉนด	18289	146820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	31606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	756,120.60	-	-	756,120.60	0.02
36923	โฉนด	18276	146807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	31607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	702,161.40	-	702,161.40	-	-
36924	โฉนด	18283	146814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	31608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	692,581.80	-	692,581.80	-	-
36925	โฉนด	18336	146867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	693,781.80	-	693,781.80	-	-
36926	โฉนด	18332	146863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	31610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	766,920.60	-	766,920.60	-	-
36927	โฉนด	18337	146868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	703,971.60	-	703,971.60	-	-
36928	โฉนด	18291	146822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	24	167,443.20	273,196.80	549,196.80	-	549,196.80	-	-
36929	โฉนด	18281	146812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	619,699.20	-	619,699.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36930	โฉนด	18432	146963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	31614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	729,720.60	-	729,720.60	-	-
36931	โฉนด	18321	146852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	31615	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	25	193,732.00	290,598.00	567,798.00	-	567,798.00	-	-
36932	โฉนด	18431	146962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	31616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	14	83,216.70	379,098.30	629,898.2999999999	-	-	629,898.2999999999	0.02
36933	โฉนด	18292	146823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	31617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	18	132,467.40	377,022.60	653,022.60	-	-	653,022.60	0.02
36934	โฉนด	18344	146875	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	31618	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	684,123.80	-	-	684,123.80	0.02
36935	โฉนด	18428	146959	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	31619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	20	138,694.50	323,620.50	574,420.50	-	574,420.50	-	-
36936	โฉนด	18304	146835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	31620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	666,201.60	-	-	666,201.60	0.02
36937	โฉนด	18333	146864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	31621	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	14	87,179.40	397,150.60	686,350.60	-	-	686,350.60	0.02
36938	โฉนด	5891	42915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,500.00	46,250.00	31622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	14	135,270.00	616,230.00	662,480.00	-	-	662,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36939	โฉนด	11512	154466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,500.00	276,000.00	31623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	14	214,326.00	976,374.00	1,252,374.00	-	-	1,252,374.00	0.02
36940	โฉนด	2093	13419	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	3,200.00	84,480.00	31624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	13	73,024.00	383,376.00	467,856.00	-	467,856.00	-	-
36941	โฉนด	3694	18347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	4,700.00	277,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,300.00	-	-	277,300.00	0.30
36942	โฉนด	4298	25532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	11.00	11.00	1,600.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
36943	โฉนด	1924	34405	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	0.00	31625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	39	1,635,264.00	769,536.00	769,536.00	-	-	769,536.00	0.02
												31626	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	720.00	-	3,600.00	2,592,000.00	6	155,520.00	2,436,480.00	2,723,480.00	-	-	2,723,480.00	0.02
36944	โฉนด	2942	47420	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	49.00	49.00	4,450.00	218,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,050.00	-	218,050.00	-	-
36945	โฉนด	4510	45482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,200.00	142,600.00	31627	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	13	211,200.00	172,800.00	315,400.00	-	315,400.00	-	-
36946	โฉนด	623	5077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	46.00	346.00	2,850.00	986,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,100.00	-	986,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36947	โฉนด	8823	63551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,700.00	106,220.00	31628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	743,852.00	-	743,852.00	-	-
36948	โฉนด	11054	80826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	31629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	819,368.00	-	819,368.00	-	-
36949	โฉนด	11055	80827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
36950	โฉนด	11056	80828	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
36951	โฉนด	11057	80829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
36952	โฉนด	11053	80825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
36953	โฉนด	11465	153558	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	31630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	22	822,528.00	1,596,672.00	1,769,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	589,765.0176	-	589,765.0176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,179,706.9823999999	1,179,706.9823999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36954	โฉนด	11464	153557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	31631	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,078,272.00	-	-	1,078,272.00	0.02
36955	โฉนด	11585	155062	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	31632	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,067,472.00	-	-	1,067,472.00	0.30
36956	โฉนด	6761	71320	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,500.00	178,500.00	31633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	32	285,768.00	243,432.00	421,932.00	-	-	421,932.00	0.02
36957	โฉนด	6760	71319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	10,500.00	174,300.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	541,212.00	-	-	541,212.00	0.02
36958	โฉนด	5574	64368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	31635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	25	142,080.00	213,120.00	454,320.0000000001	-	454,320.0000000001	-	-
36959	โฉนด	5585	64379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	12,000.00	417,600.00	31636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	518,831.999999999	-	518,831.999999999	-	-
36960	โฉนด	5534	64337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	31637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	880,464.00	-	-	880,464.00	0.02
36961	โฉนด	5589	64383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	31638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	14	31,968.00	145,632.00	403,632.00	-	-	403,632.00	0.02
36962	โฉนด	6155	66037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	31639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	717,360.00	-	717,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36963	โฉนด	5523	64326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.30	67.30	12,000.00	807,600.00	31640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,228,629.00	-	-	1,228,629.00	0.02
36964	โฉนด	5525	64328	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	41.80	41.80	12,000.00	501,600.00	31641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,142,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	25.00	8,350.00	-	15	-	-	-	285,720.00	-	285,720.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	25.00	8,350.00	-	15	-	-	-	285,719.9999999999	285,719.999999999	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	571,440.00	571,440.00	-	-
												31642	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	15	18,360.00	73,440.00	575,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	575,040.0000000001	575,040.000000000001	-	-
36965	โฉนด	5683	64521	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
36966	โฉนด	5565	64359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	31643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	38	175,824.00	90,576.00	342,576.00	-	-	342,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36967	โฉนด	5588	64382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	31644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	127,872.00	138,528.00	402,528.00	-	402,528.00	-	-
36968	โฉนด	5583	64377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	31645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	34	154,512.00	111,888.00	327,888.00	-	-	327,888.00	0.02
36969	โฉนด	5586	64380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	31646	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	252,000.00	-	252,000.00	-	-
36970	โฉนด	5591	64385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	31647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	14	42,624.00	194,176.00	422,176.00	-	-	422,176.00	0.02
36971	โฉนด	5584	64378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00	31648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	758,256.00	-	758,256.00	-	-
36972	โฉนด	597	8004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.80	51.80	9,150.00	473,970.00	31649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	1,094,674.00	-	1,094,674.00	-	-
36973	โฉนด	285	3623	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	6,500.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
36974	โฉนด	5873	45078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	24.80	124.80	2,200.00	274,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30
36975	โฉนด	2057	46513	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	8,300.00	356,900.00	31650	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	356,900.00	-	-	356,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31651	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31652	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
36976	โฉนด	1972	25657	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
36977	โฉนด	2990	13306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.90	27.90	4,050.00	112,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,995.00	-	-	112,995.00	0.02
36978	โฉนด	5960	43668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.70	49.70	5,000.00	248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,500.00	-	-	248,500.00	0.30
36979	โฉนด	2137	50202	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.00	37.00	7,300.00	270,100.00	31653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	31	169,520.00	156,480.00	426,580.00	-	426,580.00	-	-
36980	โฉนด	2141	50206	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	13.20	13.20	7,300.00	96,360.00	31654	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	6	7,650.00	119,850.00	216,210.00	-	-	216,210.00	0.30
36981	โฉนด	2140	50205	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.40	11.40	7,300.00	83,220.00	31655	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	185,620.00	-	185,620.00	-	-
36982	โฉนด	2135	50200	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.20	13.20	7,300.00	96,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,360.00	-	96,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36983	โฉนด	2134	50199	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	22.30	22.30	7,300.00	162,790.00	31656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	352,080.00	136,920.00	299,710.00	-	299,710.00	-	-
36984	โฉนด	2142	50207	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	35.00	35.00	7,300.00	255,500.00	31657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,136,780.00	-	1,136,780.00	-	-
36985	โฉนด	2138	50203	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	66.00	66.00	7,300.00	481,800.00	31658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	42	215,784.00	75,816.00	557,616.00	-	557,616.00	-	-
36986	โฉนด	2139	50204	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.60	13.60	7,300.00	99,280.00	31659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	38	172,128.00	88,672.00	187,952.00	-	187,952.00	-	-
36987	โฉนด	2821	42804	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	31660	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,346,114.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	13	-	-	-	224,262.5924	-	224,262.5924	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.66	8,400.00	-	13	-	-	-	224,262.5924	224,262.5924	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.68	8,400.00	-	13	-	-	-	897,588.8152	897,588.8152	-	-
36988	โฉนด	7654	61428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	10,500.00	294,000.00	31661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,207,680.00	-	1,207,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36989	โฉนด	1167	64851	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	37.80	37.80	3,550.00	134,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,190.00	-	134,190.00	-	-
36990	โฉนด	4516	48046	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.90	41.90	5,400.00	226,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,260.00	-	226,260.00	-	-
36991	โฉนดตราจอง		214	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.00	41.00		0.00	31662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	903,960.00	-	903,960.00	-	-
36992	โฉนด	6591	48272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	72.60	172.60	500.00	86,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,300.00	-	86,300.00	-	-
36993	โฉนด	2	2553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	3,250.00	108,225.00	31663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	358,593.00	-	358,593.00	-	-
36994	โฉนด	5768	65114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00	31664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	33	589,176.00	462,924.00	1,170,924.00	-	1,170,924.00	-	-
36995	โฉนด	6879	72934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	31665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	769,660.00	-	769,660.00	-	-
36996	โฉนด	6878	72933	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	12,500.00	215,000.00	31666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	513,080.00	-	513,080.00	-	-
36997	โฉนด	2307	26222	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36998	โฉนด	2319	10873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	5,400.00	261,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,900.00	-	261,900.00	-	-
36999	โฉนด	8538	63330	หมู่ ต.คลัง	5	0	3	19.70	319.70	4,600.00	1,470,620.00	31667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	38	1,603,800.00	826,200.00	2,296,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	-	38	-	-	-	2,296,820.00	2,296,820.00	-	-
												31668	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	21	58,752.00	124,848.00	1,595,468.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	1,595,468.00	-	1,595,468.00	0.30
												31669	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	1,522,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	1,522,028.00	-	1,522,028.00	0.30
												31670	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	1,522,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	1,522,028.00	-	1,522,028.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31671	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	1,522,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	1,522,028.00	-	1,522,028.00	0.30
												31672	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	1,522,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	1,522,028.00	-	1,522,028.00	0.30
37000	โฉนด	14734	131026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	31673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	-	1,477,024.00	0.02
37001	โฉนด	13686	47012	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.30	80.30	6,600.00	529,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,980.00	-	-	529,980.00	0.30
37002	โฉนด	1938	34419	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.20	14.20	20,500.00	291,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,100.00	-	-	291,100.00	0.30
37003	โฉนด	5853	65199	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	31674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	38.20	-	7,400.00	282,680.00	33	158,300.80	124,379.20	364,379.20	-	364,379.20	-	-
37004	โฉนด	1550	45926	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	31,000.00	992,000.00	31675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	70	357,120.00	26,880.00	1,018,880.00	-	-	1,018,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37005	โฉนด	2092	26440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	31676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	47	715,008.00	225,792.00	372,192.00	-	372,192.00	-	-
37006	โฉนด	1474	26357	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.00	21.00	15,500.00	325,500.00	31677	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	1,122,540.00	-	-	1,122,540.00	0.30
37007	น.ส.3		328/190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	5	0	79.00	2,079.00	2,650.00	5,509,350.00	31678	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	25	1,313,760.00	231,840.00	5,741,190.00	-	231,840.00	5,509,350.00	0.02
37008	โฉนด	21646	167862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	0.00	800.00	1,200.00	960,000.00	31679	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	960,000.00	-	960,000.00	-	-
												31680	-	ตึก	2	84.48	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
37009	โฉนด	21645	167861.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	95.10	595.10	4,100.00	2,439,910.00	31681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	4	81,648.00	1,959,552.00	4,399,462.00	-	-	4,399,462.00	0.02
37010	โฉนด	9671	70927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.70	115.70	2,850.00	329,745.00	31682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	5	40,342.50	766,507.50	1,096,252.50	-	-	1,096,252.50	0.02
37011	โฉนด	9670	70926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	2,850.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.30
37012	โฉนด	2702	32539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.20	61.20	11,500.00	703,800.00	31683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	36	303,180.00	185,820.00	889,620.00	-	889,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37013	โฉนด	1398	15359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	10,500.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.02
37014	โฉนด	563	5017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.10	118.10	5,800.00	684,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,980.00	-	-	684,980.00	0.02
37015	โฉนด	22230	175960	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	7,750.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.30
37016	โฉนด	22231	175961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	7,750.00	193,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,750.00	-	-	193,750.00	0.30
37017	โฉนด	18288	146819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	31684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	12	55,977.60	343,862.40	617,462.40	-	617,462.40	-	-
37018	โฉนด	18350	146881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.70	63.70	12,000.00	764,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,400.00	-	764,400.00	-	-
37019	โฉนด	18317	146848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	31685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	14	83,216.70	379,098.30	643,098.30	-	643,098.30	-	-
37020	โฉนด	18298	146829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	31686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
37021	โฉนด	18441	146972	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	31687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	732,120.60	-	732,120.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37022	โฉนด	18313	146844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	31688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	687,781.80	-	687,781.80	-	-
37023	โฉนด	18299	146830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	31689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	682,981.80	-	-	682,981.80	0.02
37024	โฉนด	1392	47532	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	67.00	267.00	3,250.00	867,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,750.00	-	-	867,750.00	0.30
37025	โฉนด	1444	6819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.80	43.80	10,500.00	459,900.00	31690	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	36	1,607,040.00	984,960.00	1,444,860.00	-	1,444,860.00	-	-
37026	โฉนด	853	2018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.00	71.00	26,000.00	1,846,000.00	31691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	3,064,240.00	-	3,064,240.00	-	-
37027	โฉนด	8731	63625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.00	40.00	4,050.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
37028	โฉนด	25	503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.50	89.50		0.00	31692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	88,020.00	58,680.00	58,680.00	-	58,680.00	-	-
												31693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-
37029	โฉนด	633	27143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37030	โฉนด	2343	10903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	4,200.00	348,600.00	31694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,150,560.00	-	-	1,150,560.00	0.02
37031	โฉนด	1424	13108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	31695	-	ตึก	2	38.80	-	-	0.00	21	0.00	0.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
37032	โฉนด	14587	131275	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	31696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,658,912.00	-	-	1,658,912.00	0.02
37033	โฉนด	3539	114619	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	87.00	587.00	3,850.00	2,259,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259,950.00	-	-	2,259,950.00	0.30
37034	โฉนด	92	2296	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	4,400.00	422,400.00	31697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	45	2,400,840.00	758,160.00	1,180,560.00	-	1,180,560.00	-	-
37035	โฉนด	5298	32136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.70	50.70	4,050.00	205,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,335.00	-	-	205,335.00	0.02
37036	โฉนด	7558	47110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	75,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.02
37037	โฉนด	686	9050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	8,800.00	299,200.00	31698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	860,572.00	-	860,572.00	-	-
37038	โฉนด	3220	57865	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	13,500.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37039	โฉนด	3153	54181	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	31699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	675,152.00	-	-	675,152.00	0.02
37040	โฉนด	3150	6254	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	31700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	602,594.0000000001	-	-	602,594.0000000001	0.02
37041	โฉนด	3151	54179	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	31701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	37	342,016.00	192,384.00	522,434.0000000001	-	-	522,434.0000000001	0.02
37042	โฉนด	3148	4094	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	31702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	33	523,712.00	411,488.00	739,488.00	-	-	739,488.00	0.02
37043	โฉนด	3154	54182	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	31703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	6	36,072.00	565,128.00	663,128.00	-	663,128.00	-	-
37044	โฉนด	3155	54183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.90	9.90	10,000.00	99,000.00	31704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	14	108,216.00	492,984.00	591,984.00	-	591,984.00	-	-
37045	โฉนด	3480	47125	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.90	51.90	7,400.00	384,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,060.00	-	384,060.00	-	-
37046	โฉนด	5235	62043	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	31705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	1,357,464.00	-	1,357,464.00	-	-
37047	โฉนด	6265	66789	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	6.30	6.30	3,300.00	20,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,790.00	-	20,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37048	โฉนด	5239	62047	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,600.00	257,400.00	31706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	35	803,520.00	60,480.00	317,880.00	-	317,880.00	-	-
37049	โฉนด	5238	62046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	31707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	1,155,024.00	-	1,155,024.00	-	-
37050	โฉนด	1232	13653	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.50	18.50	130,000.00	2,405,000.00	31708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	17	252,288.00	798,912.00	3,203,912.00	-	-	3,203,912.00	0.02
37051	โฉนด	1201	13820	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
37052	โฉนด	10697	78571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	2,850.00	78,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,660.00	-	78,660.00	-	-
37053	โฉนด	15328	123845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	2,850.00	51,585.00	31709	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	11	64,800.00	79,200.00	130,785.00	-	-	130,785.00	0.02
37054	โฉนด	15329	123846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	2,850.00	56,145.00	31710	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.50	-	8,000.00	196,000.00	33	182,280.00	13,720.00	69,865.00	-	-	69,865.00	0.02
37055	โฉนด	564	7949	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.40	38.40	10,000.00	384,000.00	31711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	35	342,300.00	228,200.00	612,200.00	-	-	612,200.00	0.02
37056	โฉนด	11048	80785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	5,750.00	139,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,150.00	-	-	139,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37057	โฉนด	15551	125584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	5,750.00	161,575.00	31712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	24	406,296.00	662,904.00	824,479.00	-	824,479.00	-	-
37058	โฉนด	6175	45632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,550.00	-	-	206,550.00	0.30
37059	โฉนด	945	2571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.00	119.00	9,500.00	1,130,500.00	31713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	55	1,883,736.00	594,864.00	1,725,364.00	-	1,725,364.00	-	-
												31714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	266,016.00	-	266,016.00	-	-
37060	โฉนด	11027	149364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	6,500.00	275,600.00	31715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	643,328.00	-	-	643,328.00	0.02
37061	โฉนด	11028	149365	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.10	25.10	6,500.00	163,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,150.00	-	163,150.00	-	-
37062	โฉนด	1814	52822	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	6,500.00	578,500.00	31716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	14	184,842.00	842,058.00	1,420,558.00	-	1,420,558.00	-	-
37063	โฉนด	3861	33228	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.90	29.90	3,700.00	110,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,630.00	-	-	110,630.00	0.30
37064	โฉนด	4158	25280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	31717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	506,008.00	-	-	506,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37065	โฉนด	421	1487	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	27.00	627.00	8,300.00	0.00	31718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.30
												31719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	5,686,260.00	-	-	5,686,260.00	0.30
												31720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	482,160.00	-	-	482,160.00	0.30
												31728	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.30
37066	โฉนด	239	886	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	13.50	113.50	8,300.00	942,050.00	31729	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	6	233,280.00	3,654,720.00	4,596,770.00	-	4,596,770.00	-	-
37067	โฉนด	5738	65084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.10	63.10	12,000.00	757,200.00	31730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,178,229.00	-	-	1,178,229.00	0.02
37068	โฉนด	2624	32458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	12,500.00	1,425,000.00	31731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	22	88,672.00	172,128.00	1,597,128.00	-	-	1,597,128.00	0.02
37069	โฉนด	5347	32163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.70	50.70	2,400.00	121,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,680.00	-	-	121,680.00	0.30
37070	โฉนด	22504	177966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,600.00	121,440.00	31732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	5	22,820.00	433,580.00	555,020.00	-	555,020.00	-	-
37071	โฉนด	696	11163	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30
37072	โฉนด	136	582	หมู่ ต.คลัง	5	0	1	53.30	153.30	27,000.00	4,139,100.00	31733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	70	710,752.00	224,448.00	4,363,548.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	56.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,181,774.00	-	2,181,774.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,181,774.00	-	2,181,774.00	0.02
												31734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	70	609,216.00	192,384.00	4,331,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,165,742.000000001	-	2,165,742.000000001	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,165,742.000000001	-	2,165,742.000000001	0.02
												31735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	70	609,216.00	192,384.00	4,331,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,165,742.00	-	2,165,742.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	70	-	-	-	2,165,742.00	-	2,165,742.00	0.02
												31736	โรงจอดรถ	ตึก	-	162.00	-	2,550.00	413,100.00	17	99,144.00	313,956.00	4,453,056.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	162.00	-	2,550.00	-	17	-	-	-	4,453,056.000000001	-	4,453,056.00000000001	0.30
37073	โฉนด	274	1280	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	26.30	26.30	65,000.00	1,709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,500.00	-	1,709,500.00	-	-
37074	โฉนด	13003	175176	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
37075	โฉนด	12987	175160	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	29,000.00	672,800.00	31737	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,424,231.50	-	-	2,424,231.50	0.30
37076	โฉนด	12988	175161	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.30	23.30	29,000.00	675,700.00	31738	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,427,131.50	-	-	2,427,131.50	0.30
37077	โฉนด	12965	175138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00	31739	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	8	149,058.00	1,714,167.00	2,372,467.00	-	-	2,372,467.00	0.02
37078	โฉนด	12989	175162	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.30	23.30	29,000.00	675,700.00	31740	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,427,131.50	-	-	2,427,131.50	0.30
37079	โฉนด	12959	175132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	31741	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,113,092.00	-	-	2,113,092.00	0.02
37080	โฉนด	12930	175103	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	31742	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,422,563.75	-	-	2,422,563.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37081	โฉนด	12993	175166	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
37082	โฉนด	12981	175154	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.60	23.60	29,000.00	684,400.00	31743	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,435,831.50	-	-	2,435,831.50	0.30
37083	โฉนด	12936	175109	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,100.00	-	-	664,100.00	0.30
37084	โฉนด	3933	48808	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	83.30	83.30	29,000.00	2,415,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,700.00	-	-	2,415,700.00	0.30
37085	โฉนด	12946	175119	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00	31744	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	8	149,058.00	1,714,167.00	2,378,267.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	28.57	8,450.00	-	8	-	-	-	679,470.8819	-	679,470.8819	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	14.28	8,450.00	-	8	-	-	-	339,616.5276	339,616.5276	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	126.00	57.15	8,450.00	-	8	-	-	-	1,359,179.5905	1,359,179.59 05	-	-
37086	โฉนด	12963	175136	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	31745	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	7	111,132.00	1,476,468.00	2,143,468.00	-	-	2,143,468.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37087	โฉนด	12994	175167	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
37088	โฉนด	13021	175194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	29,000.00	1,725,500.00	31746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	2,468,780.00	-	-	2,468,780.00	0.02
37089	โฉนด	13009	175182	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.00	25.00	29,000.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.30
37090	โฉนด	10909	145483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	25,000.00	1,017,500.00	31747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	1,525,532.00	-	1,525,532.00	-	-
37091	โฉนด	12428	162066	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	2.20	2.20	21,500.00	47,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,300.00	-	-	47,300.00	0.30
37092	โฉนด	7102	74361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	25,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02
37093	โฉนด	6844	72056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.20	64.20	25,000.00	1,605,000.00	31748	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	680.85	-	8,100.00	5,514,885.00	5	275,744.25	5,239,140.75	6,844,140.75	-	-	6,844,140.75	0.02
37094	โฉนด	10814	142148	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	31749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	18	442,260.00	1,258,740.00	3,328,740.00	-	-	3,328,740.00	0.30
37095	โฉนด	10813	142147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	90,000.00	2,124,000.00	31750	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	19	476,280.00	1,224,720.00	3,348,720.00	-	3,348,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31751	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
37096	โฉนด	10817	142151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.50	52.50	90,000.00	4,725,000.00	31752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,400.00	3,402,000.00	19	952,560.00	2,449,440.00	7,174,440.00	-	-	7,174,440.00	0.02
37097	โฉนด	10812	142146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	31753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	7	119,070.00	1,581,930.00	3,651,930.00	-	-	3,651,930.00	0.02
37098	โฉนด	9625	125208	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	31754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,400.00	1,701,000.00	17	408,240.00	1,292,760.00	3,362,760.00	-	-	3,362,760.00	0.02
37099	โฉนด	1938	7873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	47.00	247.00	2,850.00	703,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,950.00	-	703,950.00	-	-
37100	โฉนด	305	1965	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.00	100.00	53,500.00	0.00	31755	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	68	634,600.00	200,400.00	200,400.00	-	-	200,400.00	0.02
												31756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	68	634,600.00	200,400.00	200,400.00	-	-	200,400.00	0.02
												31757	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	210.00	-	5,950.00	1,249,500.00	68	949,620.00	299,880.00	5,649,880.00	-	-	5,649,880.00	0.02
37101	โฉนด	64	3218	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	8.00	108.00	10,000.00	1,080,000.00	31758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	2,458,980.00	-	-	2,458,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37102	โฉนด	116	3507	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	75.40	75.40	9,200.00	693,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,680.00	-	693,680.00	-	-
37103	โฉนด	9229	66928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	4,050.00	68,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,850.00	-	68,850.00	-	-
37104	โฉนด	3385	44396	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	72.00	572.00	61,000.00	0.00	31759	โรงจอดรถ	ตึก	3	426.00	-	2,550.00	1,086,300.00	23	391,068.00	695,232.00	695,232.00	-	-	695,232.00	0.30
												31760	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.75	-	2,550.00	422,662.50	23	152,158.50	270,504.00	270,504.00	-	-	270,504.00	0.30
												31761	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	23	128,520.00	228,480.00	228,480.00	-	-	228,480.00	0.30
												31762	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	23	44,064.00	78,336.00	78,336.00	-	-	78,336.00	0.30
												31763	ภัตตาคาร	ตึก	3	264.00	-	6,650.00	1,755,600.00	23	632,016.00	1,123,584.00	36,015,584.00	-	-	36,015,584.00	0.30
												31764	ภัตตาคาร	ตึก	3	75.00	-	6,650.00	498,750.00	23	179,550.00	319,200.00	319,200.00	-	-	319,200.00	0.30
37105	โฉนด	1229	13650	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37106	โฉนด	4677	41617	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	9,200.00	368,000.00	31765	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	40	334,800.00	25,200.00	393,200.00	-	393,200.00	-	-
37107	โฉนด	1067	7064	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.30	99.30	4,200.00	417,060.00	31766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	31	830,648.00	766,752.00	1,183,812.00	-	1,183,812.00	-	-
37108	โฉนด	1874	13228	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	8,500.00	229,500.00	31767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,150.00	493,075.00	46	374,737.00	118,338.00	347,838.00	-	347,838.00	-	-
37109	โฉนด	623	27675	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.60	52.60	96,000.00	0.00	31768	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	106	680,680.00	120,120.00	120,120.00	-	-	120,120.00	0.02
												31769	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	106	680,680.00	120,120.00	5,169,720.00	-	-	5,169,720.00	0.02
37110	โฉนด	10308	74890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	31770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	23	260,400.00	19,600.00	40,600.00	-	40,600.00	-	-
37111	โฉนด	10307	74889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	3,800.00	99,560.00	31771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	32	554,526.00	472,374.00	571,934.00	-	571,934.00	-	-
37112	โฉนด	391	7181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	31772	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	1,375,968.00	-	1,375,968.00	-	-
37113	โฉนด	3328	28013	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37114	โฉนด	135	6292	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.40	69.40	7,400.00	513,560.00	31773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	40	1,231,650.00	217,350.00	730,910.0000000001	-	730,910.0000000001	-	-
37115	โฉนด	20843	162035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	33.70	333.70	2,050.00	684,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,085.00	-	-	684,085.00	0.30
37116	โฉนด	732	25346	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.40	49.40	8,750.00	432,250.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	6	163,296.00	2,558,304.00	2,990,554.00	-	432,250.00	2,558,304.00	0.02
37117	โฉนด	6475	47180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	1,700.00	82,110.00	31775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	337,854.00	-	-	337,854.00	0.02
												31776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	19	99,456.00	255,744.00	255,744.00	-	-	255,744.00	0.02
37118	โฉนด	5575	47485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	11,000.00	656,700.00	31777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	1,044,640.00	-	1,044,640.00	-	-
37119	โฉนด	9152	85966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	31778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	31	230,880.00	213,120.00	337,320.00	-	-	337,320.00	0.02
37120	โฉนด	3831	61055	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.40	13.40	8,400.00	112,560.00	31779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	83.60	-	7,850.00	656,260.00	41	472,507.20	183,752.80	296,312.80	-	296,312.80	-	-
37121	โฉนด	3830	61054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	8,400.00	113,400.00	31780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,350.00	565,950.00	11	67,914.00	498,036.00	611,436.00	-	-	611,436.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37122	โฉนด	3833	61057	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	8,400.00	109,200.00	31781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	83.60	-	7,350.00	614,460.00	6	36,867.60	577,592.40	686,792.40	-	686,792.40	-	-
37123	โฉนด	4161	57162	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	62.40	62.40	4,400.00	274,560.00	31782	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	720.00	-	5,950.00	4,284,000.00	32	2,313,360.00	1,970,640.00	2,245,200.00	-	-	2,245,200.00	0.30
37124	โฉนด	20540	162106	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	56.20	756.20	45,000.00	34,029,000.00	31783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	34,299,040.00	-	-	34,299,040.00	0.30
												31784	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	87,720.00	-	-	87,720.00	0.30
												31785	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	87,720.00	-	-	87,720.00	0.30
												31786	-	ตึก	3	20.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	11	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.80	-	-	0.00	11	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	43,960.00	270,040.00	270,040.00	-	-	270,040.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	12	35,168.00	216,032.00	216,032.00	-	-	216,032.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	188,400.00	12	26,376.00	162,024.00	162,024.00	-	-	162,024.00	0.30
37125	โฉนด	18160	143658	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.70	47.70		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37126	โฉนด	18158	143656	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	11,500.00	553,150.00	31787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	834,814.00	-	834,814.00	-	-
37127	โฉนด	18159	143657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	11,500.00	550,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,850.00	-	550,850.00	-	-
37128	โฉนด	9290	67868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.80	111.80	6,000.00	670,800.00	31788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	14	215,649.00	982,401.00	1,653,201.00	-	1,653,201.00	-	-
37129	โฉนด	535	14248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	6,400.00	340,480.00	31789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,668,880.00	-	-	1,668,880.00	0.02
37130	โฉนด	903	11388	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	94.00	294.00	53,500.00	15,729,000.00	31790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	55	445,968.00	140,832.00	15,869,832.00	-	-	15,869,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37131	โฉนด	2141	joOsWK0j016N+9C	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,150.00	338,550.00	31791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	821,193.00	-	821,193.00	-	-
37132	โฉนด	1192	13613	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.80	18.80	130,000.00	2,444,000.00	31792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	2,989,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	21	-	-	-	497,982.0608	-	497,982.0608	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.34	8,350.00	-	21	-	-	-	996,561.9392	-	996,561.9392	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	1,494,544.00	-	1,494,544.00	0.02
37133	โฉนด	14559	131247	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	31793	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,897,024.00	-	-	1,897,024.00	0.02
37134	โฉนด	9709	70989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,050.00	113,400.00	31794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	131.60	-	7,350.00	967,260.00	14	174,106.80	793,153.20	906,553.20	-	-	906,553.20	0.02
37135	โฉนด	9706	70986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	4,050.00	108,945.00	31795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	18	214,032.00	609,168.00	718,113.00	-	718,113.00	-	-
37136	โฉนด	373	7337	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	45.70	245.70	96,000.00	23,587,200.00	31796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	21	824,320.00	206,080.00	23,793,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	23,793,280.00	-	23,793,280.00	0.02
												31797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	110.00	-	8,050.00	885,500.00	21	708,400.00	177,100.00	23,764,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	11,882,150.00	-	11,882,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	50.00	8,050.00	-	21	-	-	-	11,882,150.00	-	11,882,150.00	0.02
37137	โฉนด	2288	55114	หมู่ ต.ท่าวัง	3	5	2	59.10	2,259.10	12,500.00	0.00	31798	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,320.00	-	5,950.00	7,854,000.00	24	2,984,520.00	4,869,480.00	4,869,480.00	-	-	4,869,480.00	0.30
												31799	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	880.00	-	5,950.00	5,236,000.00	24	1,989,680.00	3,246,320.00	3,246,320.00	-	-	3,246,320.00	0.30
												31800	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,950.00	-	5,950.00	11,602,500.00	24	4,408,950.00	7,193,550.00	35,432,300.00	-	-	35,432,300.00	0.30
37138	โฉนด	8827	80068	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	97.00	1,197.00	48,500.00	0.00	31801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.40	-	8,150.00	52,160.00	34	30,252.80	21,907.20	21,907.20	-	-	21,907.20	0.30-0.40
												31802	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	340.00	-	7,150.00	2,431,000.00	24	923,780.00	1,507,220.00	1,507,220.00	-	-	1,507,220.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31803	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	940.00	-	7,150.00	6,721,000.00	16	1,478,620.00	5,242,380.00	63,296,880.00	-	-	63,296,880.00	0.30-0.40
37139	โฉนด	3319	15032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.30	84.30	3,000.00	252,900.00	31804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	26	513,450.00	709,050.00	961,950.00	-	961,950.00	-	-
37140	โฉนด	200	2370	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	37.00	337.00	5,750.00	1,937,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,937,750.00	-	-	1,937,750.00	0.30
37141	โฉนด	8100	60404	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.10	14.10	4,450.00	62,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,745.00	-	-	62,745.00	0.01
37142	โฉนด	2354	44332	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,200.00	167,400.00	31805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	27	293,920.00	374,080.00	541,480.00	-	541,480.00	-	-
37143	โฉนด	708	1175.	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
37144	โฉนด	1507	24082	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.00	55.00	4,050.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	-	222,750.00	0.30
37145	โฉนด	20817	161838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
37146	โฉนด	904	2421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	65,000.00	2,632,500.00	31806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	2,898,516.00	-	-	2,898,516.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31807	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	21	33,048.00	70,227.00	70,227.00	-	-	70,227.00	0.02
37147	โฉนด	1631	19535	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	130,000.00	1,989,000.00	31808	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	2,448,648.00	-	-	2,448,648.00	0.02
37148	โฉนด	9853	125669	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.10	14.10	12,500.00	176,250.00		ชั้นที่ 1-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	-	176,250.00	-	-	176,250.00	-
													ชั้นที่ 1-	ตึก	3	0.00	-	-	0.00	14	0.00	-	-	-	-	-	-
37149	โฉนด	2314	16092	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.80	49.80	6,400.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	-	318,720.00	0.30
37150	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	10.00	210.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	229,830.00	-	229,830.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	827,388.00	-	-	827,388.00	0.02
37151	โฉนด	4530	26614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	2.00	402.00	4,800.00	1,929,600.00	31811	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	82,620.00	376,380.00	2,305,980.00	-	-	2,305,980.00	0.30
37152	โฉนด	2704	25175	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.80	39.80	5,400.00	214,920.00	31812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	65	346,864.00	109,536.00	324,455.9999999999	-	-	324,455.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37153	โฉนด	1547	dOOaBbakBLvrXm	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	3.00	103.00	27,000.00	2,781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,781,000.00	-	-	2,781,000.00	0.02
37154	โฉนด	407	147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.10	65.10	9,500.00	618,450.00	31813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	26	816,480.00	1,127,520.00	1,745,970.00	-	-	1,745,970.00	0.02
37155	โฉนด	1195	7126	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.70	41.70	48,000.00	2,001,600.00	31814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	2,183,720.00	-	-	2,183,720.00	0.02
												31815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	44	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												31816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	44	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
												31817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	44	238,640.00	75,360.00	75,360.00	-	-	75,360.00	0.02
37156	โฉนด	2046	45609	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	40.20	40.20	4,300.00	172,860.00	31818	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	40	214,200.00	91,800.00	264,660.00	-	-	264,660.00	0.30
37157	โฉนด	2639	11945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.40	224.40	1,650.00	0.00	31819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	672,180.00	-	-	672,180.00	0.02
												31826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
												31827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	301,920.00	-	-	301,920.00	0.02
37158	โฉนด	1000	9024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,500.00	201,500.00	31828	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	22	21,675.00	42,075.00	243,575.00	-	-	243,575.00	0.02
37159	โฉนด	358	6368	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.60	36.60	9,150.00	334,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,890.00	-	334,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37160	โฉนด	6164	45881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	17.00	217.00	3,950.00	0.00	31829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	76	743,280.00	234,720.00	234,720.00	-	-	234,720.00	0.02
												31830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	1,537,838.00	-	1,537,838.00	-	-
37161	โฉนด	5894	42918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00	31831	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	14	255,150.00	1,162,350.00	1,204,850.00	-	-	1,204,850.00	0.02
37162	โฉนด	8481	61556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	71.00	571.00	1,400.00	799,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,400.00	-	799,400.00	-	-
37163	โฉนด	978	7957	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.90	13.90	75,000.00	1,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,500.00	-	-	1,042,500.00	0.30
37164	โฉนด	1840	33662	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	31832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	916,716.00	-	-	916,716.00	0.02
37165	โฉนด	7609	53979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.90	105.90	4,400.00	465,960.00	31833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	33	287,532.00	225,918.00	691,878.00	-	691,878.00	-	-
37166	โฉนด	615	11303	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.30	14.30	5,400.00	77,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,220.00	-	-	77,220.00	0.30
37167	โฉนด	1807	33288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	8,750.00	222,250.00	31834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	738,720.00	233,280.00	455,530.00	-	-	455,530.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31835	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	43	58,140.00	18,360.00	18,360.00	-	-	18,360.00	0.02
37168	โฉนด	6415	46816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.10	21.10	60,000.00	1,266,000.00	31836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	48	888,440.00	280,560.00	1,546,560.00	-	-	1,546,560.00	0.30
37169	โฉนด	9105	85563	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	3,050.00	151,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,280.00	-	-	151,280.00	0.02
37170	โฉนด	725	32445	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	6,600.00	119,460.00	31837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	187,284.00	-	-	187,284.00	0.02
37171	โฉนด	14612	116311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,400.00	240,000.00	31838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	523,620.00	-	-	523,620.00	0.02
					1	0	3	3.80	303.80	2,400.00	729,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,120.00	-	729,120.00	-	-
37172	โฉนด	14616	116315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	84.10	84.10	2,400.00	201,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,840.00	-	201,840.00	-	-
37173	โฉนด	2448	30640	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.90	43.90	11,000.00	482,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,900.00	-	-	482,900.00	0.30
37174	โฉนด	10232	107309	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	11,000.00	232,100.00	31839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	559,772.00	-	-	559,772.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37175	โฉนด	10233	107310	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	11,000.00	202,400.00	31840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	18	92,352.00	262,848.00	465,247.9999999999	-	-	465,247.9999999999	0.02
37176	โฉนด	1318	14052	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	31841	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,676,500.00	-	-	1,676,500.00	0.02
37177	โฉนด	6046	65392	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	31842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	466,416.00	-	466,416.00	-	-
37178	โฉนด	1972	16565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	8,100.00	198,450.00	31843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	21	301,440.00	640,560.00	839,010.00	-	839,010.00	-	-
37179	โฉนด	2817	34454	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	65.00	165.00	11,500.00	1,897,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,897,500.00	-	1,897,500.00	-	-
37180	โฉนด	2882	13326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	4,450.00	85,440.00	31844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	401,952.00	-	401,952.00	-	-
37181	โฉนด	1478	8330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.40	74.40	3,550.00	264,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,120.00	-	-	264,120.00	0.30
37182	โฉนด	6184	52748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	11,000.00	245,300.00	31845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	573,908.00	-	-	573,908.00	0.02
37183	โฉนด	9497	69579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.10	106.10	3,550.00	376,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,655.00	-	-	376,655.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37184	โฉนด	8927	64908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.20	79.20	2,200.00	0.00	31846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	364,672.00	-	-	364,672.00	0.02
												31847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	538,912.00	-	-	538,912.00	0.02
												31848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	364,672.00	-	-	364,672.00	0.02
												31849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	11	49,728.00	364,672.00	364,672.00	-	-	364,672.00	0.02
37185	โฉนด	3294	27979	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	55.00	55.00	5,300.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.30
37186	โฉนด	1570	15234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.70	30.70	4,300.00	132,010.00	31850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	46	477,280.00	150,720.00	282,730.00	-	-	282,730.00	0.02
37187	โฉนด	441	8209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	6,400.00	145,920.00	31851	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	261,840.00	-	-	261,840.00	0.02
37188	โฉนด	462	4906	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	25.00	225.00	4,600.00	1,035,000.00	31852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	1,387,080.00	-	1,387,080.00	-	-
37189	โฉนด	2199	24850	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.80	26.80	6,400.00	171,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,520.00	-	-	171,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37190	โฉนด	175	3822	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	93.60	93.60	10,000.00	936,000.00	31853	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	840.00	-	7,950.00	6,678,000.00	40	4,674,600.00	2,003,400.00	2,939,400.00	-	-	2,939,400.00	0.02
37191	โฉนด	1606	28790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00		0.00	31854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,150.00	1,299,925.00	13	207,988.00	1,091,937.00	1,091,937.00	-	1,091,937.00	-	-
37192	โฉนด	376	4819	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	91.50	91.50	7,750.00	709,125.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	2	2,754.00	134,946.00	844,071.00	-	-	844,071.00	0.30
37193	โฉนด	5921	106130	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
					2	0	0	40.60	40.60	3,500.00	142,100.00	31856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	31	254,280.00	234,720.00	376,820.00	-	-	376,820.00	0.02
37194	โฉนด	8039	136277	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	21.80	21.80	2,850.00	62,130.00	31857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	31	212,264.00	195,936.00	258,066.00	-	-	258,066.00	0.02
37195	โฉนด	10899	145201	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30
37196	โฉนด	7178	59118	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	31858	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	792,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	42	-	-	-	226,501.8172	-	226,501.8172	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	42	-	-	-	566,294.1828000001	-	566,294.1828000001	0.02
37197	โฉนด	7177	59117	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	31859	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
37198	โฉนด	7176	59116	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	31860	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	16	351,351.00	1,245,699.00	1,669,399.00	-	-	1,669,399.00	0.30
37199	โฉนด	7179	59119	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.30	22.30	19,000.00	423,700.00	31861	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	792,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	28.57	8,450.00	-	42	-	-	-	226,501.8172	-	226,501.8172	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	8,450.00	-	42	-	-	-	566,294.1828000001	-	566,294.1828000001	0.02
37200	โฉนด	7184	59124	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	31862	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	36	1,279,680.00	784,320.00	1,209,920.00	-	-	1,209,920.00	0.30
37201	โฉนด	7189	59129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	31863	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,744,528.00	-	1,744,528.00	-	-
37202	โฉนด	7194	59134	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.40	22.40	19,000.00	425,600.00	31864	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	37	1,135,680.00	638,820.00	1,064,420.00	-	-	1,064,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37203	โฉนด	7224	59234	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	31865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,719,832.00	-	-	1,719,832.00	0.02
37204	โฉนด	1960	20958	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.40	43.40	5,400.00	234,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,360.00	-	-	234,360.00	0.30
37205	โฉนด	586	11041	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.00	20.00	8,400.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
37206	โฉนด	4603	26943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	4,700.00	206,330.00	31866	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	19	712,320.00	1,831,680.00	2,038,010.00	-	-	2,038,010.00	0.02
37207	โฉนด	2957	47655	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	8,750.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	-	148,750.00	0.30
37208	โฉนด	2958	47656	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.30
37209	โฉนด	2959	47657	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.30
37210	โฉนด	11634	84340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.50	23.50	3,800.00	89,300.00	31867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	512,660.00	-	512,660.00	-	-
37211	โฉนด	9448	69238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.20	38.20	52,500.00	2,005,500.00	31868	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	17	1,159,200.00	772,800.00	2,778,300.00	-	2,778,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37212	โฉนด	84	1595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	3,050.00	66,490.00	31869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	11	205,275.00	398,475.00	464,965.00	-	-	464,965.00	0.02
37213	โฉนด	6530	41614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	31870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	585,728.00	-	-	585,728.00	0.02
37214	โฉนด	1206	13627	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.20	14.20	130,000.00	1,846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,846,000.00	-	-	1,846,000.00	0.30
37215	โฉนด	7594	60895	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.60	7.60	10,000.00	76,000.00	31871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	37	769,536.00	432,864.00	508,864.00	-	-	508,864.00	0.02
37216	โฉนด	7595	60896	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	31872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	438,576.00	-	-	438,576.00	0.02
37217	โฉนด	12743	29054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	3,250.00	64,350.00	31873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	438,598.00	-	438,598.00	-	-
37218	โฉนด	477	1100	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	21,000.00	548,100.00	31874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	5	24,300.00	461,700.00	1,009,800.00	-	1,009,800.00	-	-
37219	โฉนด	119	5365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.50	32.50	75,000.00	2,437,500.00	31875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	21	774,144.00	1,645,056.00	4,082,556.00	-	-	4,082,556.00	0.02
37220	โฉนด	2363	16141	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37221	โฉนด	4656	27100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	79.00	279.00	800.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.30
37222	โฉนด	10300	74615	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.80	35.80	42,000.00	1,503,600.00	31876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	2,230,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	2,230,384.00	-	2,230,384.00	0.02
37223	โฉนด	10301	74616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	35.80	35.80	42,000.00	1,503,600.00	31877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	2,230,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	21	-	-	-	557,595.9999999999	-	557,595.9999999999	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	25.00	8,350.00	-	21	-	-	-	557,595.9999999998	557,595.9999999998	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	1,115,192.00	1,115,192.00	-	-
37224	โฉนด	10301	74617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	42,000.00	1,335,600.00	31878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	2,062,384.00	-	-	2,062,384.00	0.02
37225	โฉนด	1034	9031	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.50	37.50	130,000.00	4,875,000.00	31879	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	13	258,048.00	1,354,752.00	6,229,752.00	-	6,229,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37226	โฉนด	2575	29066	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.50	38.50	8,400.00	323,400.00	31880	-	ตึก	1	100.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	323,400.00	-	323,400.00	-	-
37227	โฉนด	4478	77731	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	72.00	72.00	9,600.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.30
37228	โฉนด	4479	77732	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.00	54.00	9,600.00	518,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,400.00	-	-	518,400.00	0.30
37229	โฉนด	2360	16138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.20	50.20	6,400.00	321,280.00	31881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	960,240.00	-	960,240.00	-	-
37230	โฉนด	2185	23791	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.20	20.20	8,400.00	169,680.00	31882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	124.00	-	7,350.00	911,400.00	14	164,052.00	747,348.00	917,028.00	-	-	917,028.00	0.02
37231	โฉนด	2092	26029	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	11,000.00	225,500.00	31883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	677,084.00	-	677,084.00	-	-
37232	โฉนด	2488	30462	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	31884	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	1,637,080.00	-	-	1,637,080.00	0.02
37233	โฉนด	3056	14872	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	40.40	440.40	1,550.00	682,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,620.00	-	682,620.00	-	-
37234	โฉนด	662	5116	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	50.70	250.70	2,850.00	714,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,495.00	-	714,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37235	โฉนด	1969	42244	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	43.30	143.30	6,300.00	902,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,790.0000000001	-	-	902,790.0000000001	0.30
37236	โฉนด	591	26582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.90	49.90	6,500.00	324,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	508,214.00	-	183,864.00	324,350.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	57,528.00	-	-
37237	โฉนด	2152	91804	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	4,300.00	80,840.00	31886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	2	5,216.00	255,584.00	336,424.00	-	-	336,424.00	0.02
37238	โฉนด	3400	43957	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.10	35.10	17,000.00	596,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,700.00	-	-	596,700.00	0.30
37239	โฉนด	552	14245	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	0	1.00	401.00	9,000.00	0.00	31887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	0.00	-	8,100.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												31888	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	0.00	-	7,150.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
												31889	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	288.00	-	6,050.00	1,742,400.00	6	104,544.00	1,637,856.00	5,246,856.00	-	-	5,246,856.00	0.30
37240	โฉนด	803	5259	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.80	107.80	27,000.00	2,910,600.00	31890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	3,311,580.00	-	-	3,311,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37241	โฉนด	6511	19191	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	15.70	15.70	11,000.00	172,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,700.00	-	172,700.00	-	-
37242	โฉนด	1084	12939	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.60	40.60	7,800.00	316,680.00	31891	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,550.00	321,300.00	20	96,390.00	224,910.00	541,590.00	-	-	541,590.00	0.02
37243	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	5	3	0	0.00	1,200.00	26,000.00	31,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,587,280.00	-	-	21,587,280.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,054,480.00	-	-	3,054,480.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,283,680.00	-	-	6,283,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	-	11	-	-	274,560.00	359,216.00	359,216.00	274,560.00	-
													ชั้นที่	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	-	26	-	-	-	1,277,856.00	1,277,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	38.46	8,150.00	-	24	-	-	-	101,055.9576	-	101,055.9576	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	61.54	8,150.00	-	24	-	-	-	161,700.0424	-	161,700.0424	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	385,495.00	385,495.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	63	-	-	-	78,240.00	-	78,240.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	696.50	-	7,700.00	-	6	-	-	-	4,290,440.00	4,290,440.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	-	38	-	-	-	484,704.00	-	484,704.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	-	29	-	-	-	440,752.00	440,752.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	44.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	179,300.00	179,300.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	57.75	-	8,000.00	-	6	-	-	-	369,600.00	369,600.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	512,000.00	512,000.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	985,600.00	985,600.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	-	47	-	-	-	105,504.00	-	105,504.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	-	5	-	-	-	482,800.00	482,800.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	-	62	-	-	-	39,760.00	-	39,760.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	50.75	-	7,100.00	-	12	-	-	-	180,162.50	180,162.50	-	-	
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	465,696.00	465,696.00	-	-	
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	199,584.00	199,584.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	273,840.00	273,840.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	532,224.00	532,224.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	-	14	-	-	-	532,224.00	532,224.00	-	-
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	297.00	-	8,100.00	-	54	-	-	-	577,368.00	577,368.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	11.53	8,350.00	-	23	-	-	-	64,080.9728	-	64,080.9728	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	38.47	8,350.00	-	23	-	-	-	213,807.0272	213,807.0272	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	52.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	277,888.00	277,888.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	8,050.00	-	12	-	-	-	678,776.00	-	678,776.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	224,288.00	-	224,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	278,832.00	278,832.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	49	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	604,136.00	604,136.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	170.00	-	8,000.00	-	33	-	-	-	95,200.00	95,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	47	-	-	-	79,128.00	-	79,128.00	0.02
37244	โฉนด	29	3009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.30	51.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37245	โฉนด	625	2581	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	7,300.00	102,200.00	31893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	759,512.00	-	-	759,512.00	0.02
37246	โฉนด	220	784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	0.00	31894	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
												31895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	414,736.00	486,864.00	1,986,864.00	-	-	1,986,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37247	โฉนด	6744	48880	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.40	34.40	4,050.00	139,320.00	31896	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	369,720.00	-	369,720.00	-	-
37248	โฉนด	837	44128	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	6,000.00	181,800.00	31897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	93,312.00	489,888.00	671,688.00	-	671,688.00	-	-
37249	โฉนด	3467	45551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.20	35.20	5,400.00	190,080.00	31898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	11	35,520.00	260,480.00	450,560.0000000001	-	-	450,560.0000000001	0.02
37250	โฉนด	1732	8995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.40	43.40	5,500.00	238,700.00	31899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	532,752.00	-	-	532,752.00	0.02
37251	โฉนด	1896	13246	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	41.30	41.30	10,500.00	433,650.00	31900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.00	-	8,350.00	976,950.00	30	488,475.00	488,475.00	922,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	58.50	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	461,062.4999999999	-	461,062.4999999999	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	58.50	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	461,062.4999999999	-	461,062.4999999999	0.02
37252	โฉนด	1970	25655	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	31901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	616,576.00	-	-	616,576.00	0.02
37253	โฉนด	127	575	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	150,000.00	2,250,000.00	31902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	46	1,149,120.00	362,880.00	2,612,880.00	-	2,612,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37254	โฉนด	11229	152630	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	31903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	17	222,264.00	703,836.00	940,336.00	-	-	940,336.00	0.02
37255	โฉนด	2020	16613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	31904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	13	158,760.00	833,490.00	1,035,990.00	-	1,035,990.00	-	-
37256	โฉนด	877	2183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	10,500.00	301,350.00	31905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	28	540,960.00	635,040.00	936,390.00	-	936,390.00	-	-
37257	โฉนด	240	4721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	2,850.00	273,600.00	31906	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	273,600.00	-	-	273,600.00	0.02
												31907	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31908	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31909	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31910	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
37258	โฉนด	7004	50562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	31911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	57	594,624.00	187,776.00	388,776.00	-	388,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37259	โฉนด	2789	42312	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	461,000.00	-	-
37260	โฉนด	520	4974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	2	80.00	1,080.00	5,050.00	5,454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,454,000.00	-	-	5,454,000.00	0.30
37261	โฉนด	18967	149188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	31.70	231.70	3,950.00	915,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,215.00	-	915,215.00	-	-
37262	โฉนด	18970	149191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-
37263	โฉนด	3916	134518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.40	17.40	6,300.00	109,620.00	31912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	373,380.00	-	373,380.00	-	-
37264	โฉนด	3914	134516	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	31913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,850.00	461,580.00	21	147,705.60	313,874.40	429,164.40	-	429,164.40	-	-
37265	โฉนด	3454	84527	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	95.00	95.00	6,300.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.30
37266	โฉนด	3870	133950	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	7.80	7.80	6,300.00	49,140.00	31914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	5	9,420.00	178,980.00	228,120.00	-	-	228,120.00	0.02
37267	โฉนด	3866	133962	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	31915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	22	135,864.00	263,736.00	377,136.00	-	377,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37268	โฉนด	3863	133959	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	31916	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	107,100.00	-	-	107,100.00	0.02
37269	โฉนด	4099	135671	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.60	15.60	6,300.00	98,280.00	31917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,850.00	294,375.00	5	14,718.75	279,656.25	377,936.25	-	-	377,936.25	0.02
37270	โฉนด	3875	133955	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	6,300.00	99,540.00	31918	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	209,700.00	-	-	209,700.00	0.02
37271	โฉนด	3877	133957	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	6,300.00	102,060.00	31919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.00	-	8,150.00	350,450.00	10	35,045.00	315,405.00	417,465.00	-	-	417,465.00	0.02
37272	โฉนด	3883	133947	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	31920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	11	50,868.00	373,032.00	488,322.00	-	-	488,322.00	0.02
37273	โฉนด	4094	135666	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.80	15.80	6,300.00	99,540.00	31921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	368,010.00	-	-	368,010.00	0.02
37274	โฉนด	3882	133946	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	31922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	333,624.00	-	333,624.00	-	-
37275	โฉนด	3919	134521	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	31923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	120,576.00	256,224.00	357,024.00	-	-	357,024.00	0.02
37276	โฉนด	3869	133965	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	6,300.00	117,810.00	31924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	16	116,572.50	413,302.50	531,112.50	-	-	531,112.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37277	โฉนด	3460	85215	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	45.00	45.00	6,300.00	283,500.00	31925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,202,796.00	-	-	1,202,796.00	0.02
												31926	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	919,296.00	-	-	919,296.00	0.02
37278	โฉนด	2451	60333	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.50	41.50	130,000.00	5,395,000.00	31927	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	36	1,187,424.00	727,776.00	6,122,776.00	-	-	6,122,776.00	0.30
												31928	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	36	1,187,424.00	727,776.00	727,776.00	-	-	727,776.00	0.30
37279	โฉนด	3907	25998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	85.00	685.00	980.00	671,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,300.00	-	671,300.00	-	-
37280	โฉนด	1034	2830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.40	53.40	5,400.00	288,360.00	31929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	338,256.00	244,944.00	533,304.00	-	533,304.00	-	-
37281	โฉนด	2915	34787	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.40	47.40	11,500.00	545,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,100.00	-	-	545,100.00	0.30
37282	โฉนด	2486	11857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	89.10	789.10	1,800.00	1,420,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,380.00	-	1,420,380.00	-	-
37283	โฉนด	696	1363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.20	84.20	26,000.00	2,189,200.00	31930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	50	2,627,520.00	463,680.00	2,652,880.00	-	-	2,652,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37284	โฉนด	1662	19004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	31931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	24	558,448.00	911,152.00	1,239,152.00	-	-	1,239,152.00	0.02
37285	โฉนด	3559	45090	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	96,500.00	3,667,000.00	31932	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	547,400.00	96,600.00	3,763,600.00	-	-	3,763,600.00	0.02
37286	โฉนด	7902	57285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	52.90	852.90	1,550.00	1,321,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,995.00	-	1,321,995.00	-	-
37287	โฉนด	15380	128405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	1,550.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
37288	โฉนด	10928	81470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	4.60	304.60	1,550.00	472,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,130.0000000001	-	472,130.0000000001	-	-
37289	โฉนด	530	12851	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	6,400.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30
37290	โฉนด	4178	25300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00	31933	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	346,390.00	-	-	346,390.00	0.02
37291	โฉนด	3796	48853	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	68.00	368.00	3,200.00	1,177,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	7	4,462.50	59,287.50	1,236,887.50	-	-	1,236,887.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	9,850.00	206,850.00	7	14,479.50	192,370.50	192,370.50	-	-	192,370.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	9,850.00	206,850.00	7	14,479.50	192,370.50	192,370.50	-	-	192,370.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	9,850.00	206,850.00	7	14,479.50	192,370.50	192,370.50	-	-	192,370.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	9,850.00	206,850.00	7	14,479.50	192,370.50	192,370.50	-	-	192,370.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	-	7,150.00	357,500.00	7	25,025.00	332,475.00	332,475.00	-	-	332,475.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	8.40	-	6,050.00	50,820.00	7	3,557.40	47,262.60	47,262.60	-	-	47,262.60	0.30
37292	โฉนด	3800	48857	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	6.70	306.70	53,500.00	16,408,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,408,450.00	-	-	16,408,450.00	0.30
37293	โฉนด	3659	1245491	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.00	34.00	8,750.00	297,500.00	31935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	24	83,619.00	136,431.00	433,931.00	-	433,931.00	-	-
37294	โฉนด	5370	99197	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	8,750.00	151,375.00	31936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	812,335.00	-	812,335.00	-	-
37295	โฉนด	10835	142410	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	65,000.00	1,137,500.00	31937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	2,253,356.00	-	2,253,356.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37296	โฉนด	1465	8187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.60	26.60	4,600.00	122,360.00	31938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	336,216.00	-	336,216.00	-	-
37297	โฉนด	5981	65327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00	31939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	835,824.00	-	835,824.00	-	-
37298	โฉนด	10182	106677	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.40	55.40	11,500.00	637,100.00	31940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	13	168,480.00	884,520.00	1,521,620.00	-	1,521,620.00	-	-
37299	โฉนด	10184	106679	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	6,400.00	170,880.00	31941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	399,732.00	-	399,732.00	-	-
37300	โฉนด	10183	106678	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,400.00	256,000.00	31942	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	14	43,200.00	28,800.00	284,800.00	-	-	284,800.00	0.02
37301	โฉนด	1133	9795	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	24.00	24.00	4,300.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	-	-
37302	โฉนด	1766	10953	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.20	47.20	11,000.00	519,200.00	31943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	807,776.0000000001	-	-	807,776.0000000001	0.02
												31944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	288,575.9999999999	-	-	288,575.9999999999	0.02
37303	โฉนด	4425	26690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	1,700.00	42,500.00	31945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	762.00	-	8,150.00	6,210,300.00	12	869,442.00	5,340,858.00	5,383,358.00	-	5,383,358.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37304	โฉนด	4153	69532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	31946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	636,560.00	-	636,560.00	-	-
37305	โฉนด	836	10305	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
37306	โฉนด	3508	15534	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	4,050.00	197,235.00	31947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	955,674.00	-	-	955,674.00	0.02
37307	โฉนด	2579	12269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	44.50	344.50	1,050.00	361,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,725.00	-	361,725.00	-	-
37308	โฉนด	2209	26643	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.90	47.90	5,200.00	249,080.00	31948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	426,424.00	-	426,424.00	-	-
37309	โฉนด	4175	14125	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	70,000.00	980,000.00	31949	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	20	272,160.00	635,040.00	1,615,040.00	-	-	1,615,040.00	0.02
37310	น.ส.3		887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00	31950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	38	748,440.00	385,560.00	779,010.00	-	-	779,010.00	0.02
37311	โฉนด	889	56708	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	2,850.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.30
37312	โฉนด	2072	16665	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.40	22.40	8,100.00	181,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37313	โฉนด	1721	27625	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
37314	โฉนด	7664	54492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	94.00	194.00	36,000.00	6,984,000.00	31951	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	21	1,935,360.00	4,112,640.00	11,096,640.00	-	-	11,096,640.00	0.30
												31952	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,950.00	1,249,500.00	21	399,840.00	849,660.00	849,660.00	-	-	849,660.00	0.30
37315	โฉนด	316	3909	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	46.00	46.00	6,400.00	294,400.00	31953	โรงงาน	ตึก	3	50.00	-	6,000.00	300,000.00	34	174,000.00	126,000.00	420,400.00	-	-	420,400.00	0.30
37316	โฉนด	370	4813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	7,750.00	348,750.00	31954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	47	371,640.00	117,360.00	466,110.00	-	466,110.00	-	-
37317	โฉนด	173	3987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.00	148.00	40,500.00	5,994,000.00	31955	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	5,994,000.00	-	-	5,994,000.00	0.02
												31956	-	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
37318	โฉนด	88	2250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	31957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	14	947,968.00	1,112,832.00	1,877,832.00	-	1,877,832.00	-	-
37319	โฉนด	6751	48939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	3,200.00	69,760.00	31958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	42	543,900.00	191,100.00	260,860.00	-	-	260,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37320	น.ส.3		697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	1,550.00	0.00	31959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	40	490,980.00	210,420.00	210,420.00	-	-	210,420.00	0.02
												31960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	40	490,980.00	210,420.00	322,020.00	-	-	322,020.00	0.02
37321	โฉนด	1077	3024	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.40	63.40	18,500.00	1,172,900.00	31961	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	41	695,520.00	270,480.00	1,443,380.00	-	-	1,443,380.00	0.02
37322	โฉนด	511	4493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00	31962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	841,092.00	-	841,092.00	-	-
37323	โฉนด	8874	65045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	83.00	183.00	1,250.00	228,750.00	31963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	6	74,817.00	1,172,133.00	1,400,883.00	-	-	1,400,883.00	0.30
37324	โฉนด	8827	63363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	87.30	187.30	36,000.00	6,742,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,742,800.00	-	-	6,742,800.00	0.30
37325	โฉนด	5700	39775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.80	66.80	52,500.00	3,507,000.00	31964	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	20	638,820.00	1,490,580.00	4,997,580.00	-	4,997,580.00	-	-
37326	โฉนด	1467	84123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	2,850.00	210,900.00	31965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	578,628.00	-	578,628.00	-	-
37327	โฉนด	7466	107466	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	35.70	35.70	2,850.00	101,745.00	31966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	722,449.00	-	722,449.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37328	โฉนด	5920	106129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.00	169.00	3,500.00	591,500.00	31967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	39	748,170.00	352,080.00	943,580.00	-	943,580.00	-	-
37329	โฉนด	1470	84124	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	11.70	111.70	2,850.00	318,345.00	31968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,145,733.00	-	1,145,733.00	-	-
37330	น.ส.3	26	656/180	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	58.00	158.00		0.00	31969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	534,640.00	-	534,640.00	-	-
37331	โฉนด	8045	136283	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	56.00	156.00	2,850.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	444,600.00	-	-
37332	โฉนด	5917	106126	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	31970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.24	-	8,150.00	686,556.00	28	315,815.76	370,740.24	1,070,740.24	-	1,070,740.24	-	-
37333	โฉนด	1468	84126	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	99.70	99.70	2,850.00	284,145.00	31971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	466,053.00	-	466,053.00	-	-
37334	โฉนด	3958	63202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	17	94,200.00	298,300.00	378,300.00	-	-	378,300.00	0.02
37335	โฉนด	14554	131242	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	31973	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
37336	โฉนด	4231	58583	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.00	46.00	5,400.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	-	248,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37337	โฉนด	4651	30024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.70	49.70	1,700.00	84,490.00	31974	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	142,630.00	-	-	142,630.00	0.30
37338	โฉนด	22223	175081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.70	99.70	5,600.00	558,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,320.00	-	-	558,320.00	0.30
37339	โฉนด	9008	84272	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.00	85.00	2,050.00	174,250.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.25	-	8,150.00	735,537.50	14	132,396.75	603,140.75	777,390.75	-	-	777,390.75	0.02
37340	โฉนด	1637	27541	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
37341	โฉนด	474	10267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.50	68.50	110,000.00	7,535,000.00	31976	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	74.07	8,050.00	2,254,000.00	21	1,803,200.00	450,800.00	7,985,800.00	-	-	7,985,800.00	0.02
37342	โฉนด	242	7330	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	48.20	48.20	9,000.00	433,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,800.00	-	433,800.00	-	-
37343	โฉนด	9957	84698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	4,600.00	0.00	31977	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	55	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												31978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	45	984,960.00	311,040.00	642,240.00	-	-	642,240.00	0.02
37344	โฉนด	4648	53977	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.70	54.70	6,100.00	333,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,670.00	-	-	333,670.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37345	โฉนด	4647	53976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	6,100.00	311,710.00	31979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	781,150.00	-	-	781,150.00	0.02
37346	โฉนด	18805	148133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.40	127.40	4,200.00	535,080.00	31980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	825,546.00	-	-	825,546.00	0.02
37347	โฉนด	3880	26601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	10.70	110.70	5,600.00	619,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,920.00	-	619,920.00	-	-
37348	โฉนด	1530	15122	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	31981	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,502,720.00	-	-	1,502,720.00	0.02
37349	โฉนด	607	8014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	9,150.00	475,800.00	31982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,595,544.00	-	-	1,595,544.00	0.02
37350	โฉนด	15526	127588	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.00	207.00	800.00	165,600.00	31983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,127,952.00	-	-	1,127,952.00	0.02
37351	โฉนด	19391	152457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.00	29.00	4,300.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	124,700.00	-	-
37352	โฉนด	15525	127587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	87.00	187.00	4,300.00	804,100.00	31984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	1,062,292.00	-	-	1,062,292.00	0.02
												31985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												31986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												31987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												31988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												31989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												31990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												31991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	22,608.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
37353	โฉนด	15527	127589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	95.00	195.00	800.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
37354	โฉนด	17374	138790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	9.00	9.00	800.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
37355	โฉนด	20572	160659	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	2.20	2.20	1,425.00	3,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,135.00	-	3,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37356	โฉนด	15524	127586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.70	117.70	3,250.00	382,525.00	31992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	41	516,384.00	200,816.00	583,341.00	-	-	583,341.00	0.02
37357	โฉนด	11304	85582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	4,300.00	1,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	1,720,000.00	-	-
					2	0	1	18.00	118.00	4,300.00	507,400.00	31993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	29	782,400.00	847,600.00	1,355,000.00	-	1,355,000.00	-	-
37358	โฉนด	11303	85581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	25.00	225.00	3,250.00	731,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,250.00	-	731,250.00	-	-
37359	โฉนด	19168	150093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	70.00	170.00	800.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
37360	โฉนด	11302	85580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.00	42.00	4,300.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-
37361	โฉนด	20847	162184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30
37362	โฉนด	19389	152455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	2.00	2.00	800.00	1,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-
37363	โฉนด	19390	152456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.60	33.60	4,300.00	144,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,480.00	-	-	144,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37364	โฉนด	2175	16508	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.30	18.30	5,400.00	98,820.00	31994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	783,108.00	-	783,108.00	-	-
37365	โฉนด	3446	15376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.90	59.90	2,850.00	170,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,715.00	-	170,715.00	-	-
37366	โฉนด	754	47064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.00	99.00	6,600.00	0.00	31995	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31996	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												31997	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												31998	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	653,400.00	-	-	653,400.00	0.02
												31999	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32000	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
37367	โฉนด	1886	34450	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	39.20	39.20	9,500.00	372,400.00	32001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	165.00	91.67	8,050.00	1,328,250.00	11	451,605.00	876,645.00	1,249,045.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	7.27	8,050.00	-	11	-	-	-	90,805.5715	-	90,805.5715	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	38.19	8,050.00	-	11	-	-	-	477,010.2855	477,010.2855	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	54.54	8,050.00	-	11	-	-	-	681,229.143	681,229.143	-	-
37368	โฉนด	560	16557	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	58.20	58.20	9,500.00	552,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,900.00	-	552,900.00	-	-
37369	โฉนด	2209	26510	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.20	38.20	9,150.00	349,530.00	32002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	12	125,510.00	770,990.00	1,120,520.00	-	-	1,120,520.00	0.02
37370	โฉนด	1862	9499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	2,350.00	190,350.00	32003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,125,970.00	-	1,125,970.00	-	-
37371	โฉนด	7728	55095	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.90	128.90	1,550.00	199,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,795.00	-	199,795.00	-	-
37372	โฉนด	3522	19332	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	24.00	224.00	3,800.00	851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	-	851,200.00	0.02
37373	โฉนด	1009	12888	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	7,800.00	154,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	154,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37374	โฉนด	532	4986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	4.00	204.00	3,950.00	805,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,800.00	-	-	805,800.00	0.30
37375	โฉนด	426	727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	61,000.00	3,538,000.00	32004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	4,242,160.00	-	-	4,242,160.00	0.02
37376	โฉนด	2623	29114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	13,500.00	232,200.00	32005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	41	508,032.00	197,568.00	429,768.00	-	-	429,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
37377	โฉนด	67	540	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	65.80	65.80	4,300.00	282,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,940.00	-	-	282,940.00	0.30
37378	โฉนด	20029	153687	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	32006	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	26	1,016,064.00	1,403,136.00	3,131,136.00	-	-	3,131,136.00	0.02
37379	โฉนด	19317	151015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	32007	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	15	567,840.00	2,271,360.00	3,999,360.00	-	-	3,999,360.00	0.30
37380	โฉนด	19316	151014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	32008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	3,760,128.00	-	-	3,760,128.00	0.30
37381	โฉนด	20032	153690	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	32009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	3,711,744.00	-	-	3,711,744.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37382	โฉนด	19318	151016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36.00	36.00	48,000.00	1,728,000.00	32010	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	15	567,840.00	2,271,360.00	3,999,360.00	-	-	3,999,360.00	0.30
37383	โฉนด	19313	151011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.90	15.90	48,000.00	763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,200.00	-	-	763,200.00	0.30
37384	โฉนด	18968	149189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.20	59.20	3,950.00	233,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,840.00	-	233,840.00	-	-
37385	โฉนด	18971	149192	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.90	121.90	2,000.00	243,800.00	32011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	7	81,581.50	1,083,868.50	1,327,668.50	-	1,327,668.50	-	-
37386	โฉนด	1121	9470	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	8,750.00	428,750.00	32012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	821,100.00	144,900.00	573,650.00	-	573,650.00	-	-
												32013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	821,100.00	144,900.00	144,900.00	-	144,900.00	-	-
37387	โฉนด	1139	14158	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
37388	โฉนด	1753	10940	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.20	40.20	11,000.00	442,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,200.0000000001	-	-	442,200.0000000001	0.30
37389	โฉนด	9495	108413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	9,150.00	272,670.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	53.20	-	7,400.00	393,680.00	27	173,219.20	220,460.80	493,130.80	-	-	493,130.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0						ชั้นที่ 1	ตึก	2	53.20	-	7,400.00	393,680.00	14	70,862.40	322,817.60	322,817.60	-	-	322,817.60	0.02
37390	โฉนด	67	1917	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.30	7.30	6,600.00	48,180.00	32015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	15	312,000.00	168,000.00	216,180.00	-	216,180.00	-	-
37391	โฉนด	1065	7012	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.20	108.20	3,350.00	0.00	32016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	4	22,608.00	542,592.00	542,592.00	-	-	542,592.00	0.02
												32017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	4	22,608.00	542,592.00	542,592.00	-	-	542,592.00	0.02
												32018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	4	22,608.00	542,592.00	905,062.00	-	-	905,062.00	0.02
												32019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	4	22,608.00	542,592.00	542,592.00	-	-	542,592.00	0.02
37392	โฉนด	2018	9983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.70	32.70	3,800.00	124,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,260.00	-	124,260.00	-	-
37393	โฉนด	2435	30627	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.10	52.10	11,000.00	573,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,100.00	-	-	573,100.00	0.60
37394	โฉนด	1248	22300	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	6,500.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37395	โฉนด	957	6895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.90	18.90	4,200.00	79,380.00	32020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	388,356.00	-	-	388,356.00	0.02
37396	โฉนด	15531	124882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	12.90	12.90	800.00	10,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,320.00	-	10,320.00	-	-
37397	โฉนด	15532	124883	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.40	20.40	2,850.00	58,140.00	32021	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	108,324.00	-	-	108,324.00	0.30
37398	โฉนด	2512	11378	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.30	50.30	3,200.00	160,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,960.00	-	-	160,960.00	0.30
37399	โฉนด	5004	155565	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	32022	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,257,984.00	-	1,257,984.00	-	-
37400	โฉนด	3912	134514	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.60	18.60	6,300.00	117,180.00	32023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	484,908.00	-	484,908.00	-	-
37401	โฉนด	3947	134565	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.20	27.20	6,300.00	171,360.00	32024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	413,904.00	-	-	413,904.00	0.02
37402	โฉนด	3464	85219	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.30	33.30	6,300.00	209,790.00	32025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	867,102.00	-	-	867,102.00	0.02
												32026	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	-	657,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37403	โฉนด	2621	68751	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	10.90	10.90	6,300.00	68,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,670.00	-	-	68,670.00	0.30
37404	โฉนด	3865	133961	หมู่ 61 ต.ท่ารัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00	32027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	13	37,680.00	197,820.00	310,590.00	-	-	310,590.00	0.02
37405	โฉนด	3880	133944	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	32028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	13	76,284.00	400,491.00	513,891.00	-	513,891.00	-	-
37406	โฉนด	3881	133945	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.30	18.30	6,300.00	115,290.00	32029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	379,050.00	-	-	379,050.00	0.02
37407	โฉนด	3461	85216	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	32030	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	782,208.00	-	-	782,208.00	0.02
37408	โฉนด	3876	133956	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	6,300.00	100,800.00	32031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.00	-	8,150.00	350,450.00	10	35,045.00	315,405.00	416,205.00	-	-	416,205.00	0.02
37409	โฉนด	4095	135667	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.30	15.30	6,300.00	96,390.00	32032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	5	14,130.00	268,470.00	364,860.00	-	-	364,860.00	0.02
37410	โฉนด	2450	60332	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	37.50	37.50	130,000.00	4,875,000.00	32033	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	308.00	-	8,450.00	2,602,600.00	35	1,561,560.00	1,041,040.00	5,916,040.00	-	5,916,040.00	-	-
37411	โฉนด	3879	133943	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	32034	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37412	โฉนด	7648	48772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00	32035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	38	344,256.00	177,344.00	296,944.00	-	-	296,944.00	0.02
37413	โฉนด	979	8983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	3,250.00	73,125.00	32036	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	540,960.00	231,840.00	304,965.00	-	-	304,965.00	0.02
37414	โฉนด	3992	48631	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	32037	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	41	1,362,816.00	529,984.00	945,984.00	-	-	945,984.00	0.02
37415	โฉนด	4440	25604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.40	94.40	2,450.00	231,280.00	32038	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	278.20	-	8,100.00	2,253,420.00	5	112,671.00	2,140,749.00	2,372,029.00	-	-	2,372,029.00	0.02
37416	โฉนด	1583	14841	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	3,400.00	119,000.00	32039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,150.00	696,825.00	47	529,587.00	167,238.00	286,238.00	-	286,238.00	-	-
37417	โฉนด	1797	10984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	11,000.00	524,700.00	32040	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	524,700.00	-	524,700.00	-	-
37418	โฉนด	2098	17967	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	15.80	15.80	8,400.00	132,720.00	32041	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	51	609,216.00	192,384.00	325,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	162,552.00	-	162,552.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	51	-	-	-	162,552.00	-	162,552.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37419	โฉนด	692	1401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.60	51.60	26,000.00	1,341,600.00	32042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	2,108,352.00	-	-	2,108,352.00	0.02
37420	โฉนด	1215	13834	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	32043	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	14	137,700.00	627,300.00	825,300.00	-	-	825,300.00	0.02
37421	โฉนด	10073	73386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,350.00	87,100.00	32044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	329,644.00	-	329,644.00	-	-
37422	โฉนด	10072	73385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,350.00	107,200.00	32045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	270,592.00	-	270,592.00	-	-
37423	โฉนด	5784	42560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.70	94.70	2,200.00	208,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,340.00	-	-	208,340.00	0.30
37424	โฉนด	2341	29659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.02
37425	โฉนด	4007	25825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.80	14.80	2,850.00	42,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,180.00	-	-	42,180.00	0.30
37426	โฉนด	825	1781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.20	61.20	9,500.00	581,400.00	32046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	959,560.00	-	959,560.00	-	-
37427	โฉนด	74	543	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	57.40	57.40	4,300.00	0.00	32047	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	6	11,475.00	179,775.00	179,775.00	-	-	179,775.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32048	โรงจอดรถ	ตึก	3	202.50	-	2,550.00	516,375.00	6	30,982.50	485,392.50	732,212.50	-	-	732,212.50	0.30
37428	โฉนด	20531	170099	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	86.90	86.90	4,000.00	347,600.00	32049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	748,580.00	-	-	748,580.00	0.02
37429	โฉนด	20530	170098	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	4,000.00	172,800.00	32050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	5	37,680.00	715,920.00	888,720.00	-	-	888,720.00	0.02
37430	โฉนด	20529	170097	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.20	39.20	6,200.00	243,040.00	32051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	702,048.00	-	-	702,048.00	0.30
37431	โฉนด	10306	80070	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	24.40	324.40	3,500.00	1,135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,400.00	-	1,135,400.00	-	-
37432	โฉนด	15742	129977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	8.00	8.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37433	โฉนด	5730	44727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.60	27.60	2,850.00	78,660.00	32052	-	ตึก	2	150.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	78,660.00	-	-	78,660.00	0.02
37434	โฉนด	8207	58658	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.50	33.50	4,400.00	147,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	8	55,420.00	637,330.00	784,730.00	-	147,400.00	637,330.00	0.02
37435	โฉนด	2113	26050	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37436	โฉนด	2777	12881	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	3,550.00	176,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,790.00	-	-	176,790.00	0.30
37437	โฉนด	9371	68187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	37.90	37.90	3,550.00	134,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,545.00	-	134,545.00	-	-
37438	โฉนด	8463	80579	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.80	33.80	5,700.00	192,660.00	32054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	777,804.00	-	777,804.00	-	-
37439	โฉนด	843	1903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.00	81.00	8,500.00	688,500.00	32055	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	12	489,440.00	798,560.00	1,487,060.00	-	-	1,487,060.00	0.02
37440	โฉนด	4714	31726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.30
37441	โฉนด	2829	13515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.20	33.20	3,950.00	131,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,140.00	-	-	131,140.00	0.30
37442	โฉนด	330	405	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.40	6.40	3,650.00	23,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,360.00	-	-	23,360.00	0.02
37443	โฉนด	1139	9435	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.80	17.80	5,400.00	96,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,120.00	-	-	96,120.00	0.30
37444	โฉนด	1089	9106	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	98.20	98.20	9,600.00	942,720.00	32056	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,298.12	79.24	8,400.00	10,904,208.00	6	654,252.48	10,249,955.52	11,192,675.52	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	680.00	52.38	8,400.00	-	6	-	-	-	5,862,723.437376	-	5,862,723.437376	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	618.12	47.62	8,400.00	-	6	-	-	-	5,329,952.082624	5,329,952.082624	-	-
37445	โฉนด	10322	78635	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	3	81.90	1,181.90	7,500.00	8,864,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,864,250.00	-	-	8,864,250.00	0.30
37446	โฉนด	10318	78631	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.10	19.10	225.00	4,297.50	32057	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,092,937.50	-	-	1,092,937.50	0.30
37447	โฉนด	10317	78630	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	32058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,375,140.00	-	-	1,375,140.00	0.30
37448	โฉนด	10316	78629	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	32059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,373,640.00	-	-	1,373,640.00	0.30
37449	โฉนด	2019	9984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	3,800.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
37450	โฉนด	1533	24108	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	4,050.00	174,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	-	174,150.00	0.30
37451	โฉนด	5329	32713	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	75.80	375.80	1,600.00	601,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,280.00	-	601,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37452	โฉนด	9011	65476	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,400.00	123,200.00	32060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	389,216.00	-	-	389,216.00	0.02
37453	โฉนด	6259	46352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	1,200.00	27,000.00	32061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	47	346,864.00	109,536.00	136,536.00	-	136,536.00	-	-
37454	โฉนด	5072	59901	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	6,400.00	104,960.00	32062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	27	169,312.00	215,488.00	320,448.00	-	320,448.00	-	-
37455	โฉนด	10612	77305	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.30	300.30	980.00	294,294.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,294.00	-	294,294.00	-	-
37456	โฉนด	13599	112142	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	47.00	447.00	1,400.00	625,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,800.00	-	625,800.00	-	-
37457	โฉนด	20800	161398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,200.00	46,800.00	32063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	13	451,008.00	2,367,792.00	2,414,592.00	-	2,414,592.00	-	-
37458	โฉนด	12328	92271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	29.70	429.70	1,600.00	687,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,520.00	-	687,520.00	-	-
37459	โฉนด	12327	92270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.80	107.80	1,600.00	172,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,480.00	-	172,480.00	-	-
37460	โฉนด	19257	150996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37461	โฉนด	12326	92269	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	61.80	561.80	1,600.00	898,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,879.9999999999	-	898,879.9999999999	-	-
37462	โฉนด	2260	26771	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.60	40.60	11,000.00	446,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	-	446,600.00	0.30
37463	โฉนด	7568	53825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	6,650.00	193,515.00	32064	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	22	925,344.00	1,796,256.00	1,989,771.00	-	1,989,771.00	-	-
37464	โฉนด	13215	179890	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.60	35.60	3,350.00	119,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,260.00	-	119,260.00	-	-
37465	โฉนด	13217	179892	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	79.40	79.40	26,000.00	2,064,400.00	32065	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	33	478,975.00	84,525.00	2,148,925.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	33	-	-	-	2,148,925.00	-	2,148,925.00	0.02
												32066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	78.00	-	8,150.00	635,700.00	33	355,992.00	279,708.00	2,344,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	15.38	8,150.00	-	33	-	-	-	360,523.8104	-	360,523.8104	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	66.00	84.62	8,150.00	-	33	-	-	-	1,983,584.1896	1,983,584.1896	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37466	โฉนด	13212	179887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.70	36.70	26,000.00	954,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,200.0000000001	-	954,200.0000000001	-	-
37467	โฉนด	13213	179888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.20	43.20	26,000.00	1,123,200.00	32067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	43	216,790.00	68,460.00	1,191,660.00	-	1,191,660.00	-	-
37468	โฉนด	13216	179891	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.20	35.20	3,350.00	117,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,920.00	-	117,920.00	-	-
37469	โฉนด	13241	179889	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	26,000.00	821,600.00	32068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	33	1,161,216.00	912,384.00	1,733,984.00	-	1,733,984.00	-	-
37470	โฉนด	634	2754	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	46.00	646.00	44,000.00	0.00	32069	โรงจอดรถ	ตึก	3	481.25	-	2,550.00	1,227,187.50	14	220,893.75	1,006,293.75	1,006,293.75	-	-	1,006,293.75	0.30
												32070	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,443.75	-	7,150.00	10,322,812.50	14	1,858,106.25	8,464,706.25	36,888,706.25	-	-	36,888,706.25	0.30
												32071	-	ตึก	3	1,200.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												32072	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	229.69	-	7,150.00	1,642,283.50	13	262,765.36	1,379,518.1400000001	1,379,518.1400000001	-	-	1,379,518.1400000001	0.30
37471	โฉนด	5971	65317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	32073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	22	204,408.00	396,792.00	636,792.00	-	636,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37472	โฉนด	8372	61103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	6.40	106.40	10,500.00	1,117,200.00	32074	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	150.00	-	7,150.00	1,072,500.00	2	21,450.00	1,051,050.00	2,168,250.00	-	-	2,168,250.00	0.30
37473	โฉนด	40	1589	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	96.00	96.00	6,400.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-
37474	โฉนด	5391	32287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.90	57.90	3,550.00	205,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,545.00	-	205,545.00	-	-
37475	โฉนด	1768	10955	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.80	47.80	11,000.00	525,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,800.00	-	-	525,800.00	0.30
37476	โฉนด	5915	44090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.00	49.00	1,600.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-
37477	โฉนด	805	6797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	7,600.00	145,160.00	32075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	562,472.00	-	562,472.00	-	-
37478	โฉนด	11065	151616	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.40	78.40	8,400.00	658,560.00	32076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	1,054,650.00	-	1,054,650.00	-	-
												32077	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
37479	โฉนด	13109	177842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	8,400.00	352,800.00	32078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	724,500.00	241,500.00	594,300.00	-	-	594,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37480	โฉนด	11067	151618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.30	6.30	5,400.00	34,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,020.00	-	34,020.00	-	-
37481	โฉนด	11066	151617	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	69.90	69.90	8,400.00	587,160.00	32079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	927,504.00	-	-	927,504.00	0.30
												32080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	49.00	-	8,150.00	399,350.00	26	167,727.00	231,623.00	231,623.00	-	-	231,623.00	0.30
												32081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	49.00	-	8,150.00	399,350.00	26	167,727.00	231,623.00	231,623.00	-	-	231,623.00	0.30
37482	โฉนด	1362	6327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.20	45.20	10,000.00	452,000.00	32082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	856,892.00	-	856,892.00	-	-
37483	โฉนด	4754	28319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.60	44.60	3,900.00	173,940.00	32083	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	32,640.00	69,360.00	243,300.00	-	-	243,300.00	0.02
37484	โฉนด	6073	45501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	75.30	475.30	800.00	380,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,240.00	-	-	380,240.00	0.30
37485	โฉนด	386	7317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.60	53.60	3,300.00	176,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,880.00	-	176,880.00	-	-
37486	โฉนด	1175	14194	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,750.00	-	-	399,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37487	โฉนด	6343	67950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.90	14.90	2,600.00	38,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,740.00	-	38,740.00	-	-
37488	โฉนด	6345	67952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	5,200.00	67,600.00	32084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	22	80,070.00	155,430.00	223,030.00	-	223,030.00	-	-
37489	โฉนด	1808	14362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	2.90	102.90	9,500.00	977,550.00	32085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,837,310.00	-	2,837,310.00	-	-
												32086	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	11	6,120.00	44,880.00	44,880.00	-	44,880.00	-	-
37490	โฉนด	10715	80914	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	19,000.00	307,800.00	32087	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	989,208.00	-	-	989,208.00	0.02
37491	โฉนด	10737	80936	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.80	15.80	19,000.00	300,200.00	32088	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	905,000.00	-	-	905,000.00	0.30
37492	โฉนด	10710	80909	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.50	15.50	19,000.00	294,500.00	32089	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,286,372.00	-	-	1,286,372.00	0.02
37493	โฉนด	10742	80941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	19,000.00	281,200.00	32090	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,445,272.00	-	-	1,445,272.00	0.02
37494	โฉนด	10729	80928	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	32091	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,441,024.00	-	-	1,441,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37495	โฉนด	10748	80947	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	32092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	1,005,568.00	-	-	1,005,568.00	0.02
37496	โฉนด	10739	80938	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.40	15.40	19,000.00	292,600.00	32093	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	897,400.00	-	-	897,400.00	0.30
37497	โฉนด	10749	80948	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	19,000.00	307,800.00	32094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,299,672.00	-	-	1,299,672.00	0.02
37498	โฉนด	10708	80907	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	19,000.00	290,700.00	32095	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	14	255,528.00	1,164,072.00	1,454,772.00	-	-	1,454,772.00	0.02
37499	โฉนด	10731	80930	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	32096	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	17	338,688.00	1,072,512.00	1,376,512.00	-	-	1,376,512.00	0.02
37500	โฉนด	10735	80934	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	32097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	908,800.00	-	-	908,800.00	0.30
37501	โฉนด	10712	80911	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	19,000.00	298,300.00	32098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,290,172.00	-	-	1,290,172.00	0.02
37502	โฉนด	10758	80957	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	45.00	45.00	19,000.00	855,000.00	32099	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,701,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	567,183.276	-	567,183.276	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	1,134,536.724	-	1,134,536.724	0.02
37503	โฉนด	10706	80905	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.10	15.10	19,000.00	286,900.00	32100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	891,700.00	-	891,700.00	-	-
37504	โฉนด	10705	80904	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	19,000.00	285,000.00	32101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	889,800.00	-	-	889,800.00	0.02
37505	โฉนด	10718	80917	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	19,000.00	313,500.00	32102	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	31	738,192.00	681,408.00	994,908.00	-	-	994,908.00	0.02
37506	โฉนด	10730	80929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	19,000.00	304,000.00	32103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	17	338,688.00	1,072,512.00	1,376,512.00	-	-	1,376,512.00	0.02
37507	โฉนด	10700	80899	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	19,000.00	273,600.00	32104	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,265,472.00	-	-	1,265,472.00	0.02
37508	โฉนด	10727	80926	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	19,000.00	317,300.00	32105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	604,800.00	604,800.00	922,100.00	-	-	922,100.00	0.02
37509	โฉนด	10721	80920	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.80	16.80	19,000.00	319,200.00	32106	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	1,540,056.00	-	-	1,540,056.00	0.02
37510	โฉนด	10722	80921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	19,000.00	321,100.00	32107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,337,164.00	-	-	1,337,164.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37511	โฉนด	7860	56283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	6,650.00	46,550.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	599,270.00	-	599,270.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	11	70,560.00	517,440.00	517,440.00	-	-	517,440.00	0.02
37512	โฉนด	1644	19098	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	9,600.00	211,200.00	32109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	545,350.00	-	545,350.00	-	-
37513	โฉนด	9830	126813	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.70	24.70	110,000.00	2,717,000.00	32110	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	73	656,880.00	115,920.00	2,832,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	8,050.00	-	73	-	-	-	1,416,460.00	-	1,416,460.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,050.00	-	73	-	-	-	1,416,460.00	-	1,416,460.00	0.02
37514	โฉนด	2307	30266	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	10,500.00	246,750.00	32111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	899,934.00	-	899,934.00	-	-
37515	โฉนด	1958	15454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,200.00	110,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,360.00	-	-	110,360.00	0.02
37516	โฉนด	9210	67426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.60	101.60	5,500.00	558,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,800.00	-	-	558,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37517	โฉนด	15924	127919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.00	69.00	2,200.00	151,800.00	32112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	565,494.00	-	565,494.00	-	-
37518	น.ส.3		297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.00	140.00	15,500.00	2,170,000.00	32113	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,000.00	416,000.00	32	386,880.00	29,120.00	2,199,120.00	-	29,120.00	2,170,000.00	0.02
												32114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	32	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
37519	โฉนด	7561	54280	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	56.30	56.30	2,850.00	160,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,455.00	-	-	160,455.00	0.30
37520	โฉนด	2315	29148	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.40	19.40	8,000.00	155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	-	155,200.00	0.01
37521	โฉนด	594	5048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	39.20	1,539.20	19,500.00	30,014,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,014,400.00	-	-	30,014,400.00	0.01
37522	โฉนด	10636	499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.20	47.20	3,200.00	151,040.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.50	-	8,150.00	232,275.00	14	41,809.50	190,465.50	341,505.50	-	190,465.50	151,040.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.50	-	8,150.00	232,275.00	14	41,809.50	190,465.50	190,465.50	-	190,465.50	-	-
37523	โฉนด	301	4187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37524	โฉนด	13384	45992	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	0.00	300.00	37,000.00	11,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100,000.00	-	11,100,000.00	-	-
37525	โฉนด	4118	68906	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	32116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	52	202,464.00	63,936.00	318,936.00	-	-	318,936.00	0.02
37526	โฉนด	1457	8179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.00	55.00	4,050.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	-	222,750.00	0.30
37527	โฉนด	508	4952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	63.90	263.90	800.00	211,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,120.00	-	-	211,120.00	0.30
37528	โฉนด	8917	83926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	32117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	928,730.00	-	-	928,730.00	0.02
37529	โฉนด	27	1476	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	91.10	191.10	8,100.00	1,547,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547,910.00	-	-	1,547,910.00	0.30
37530	โฉนด	3318	42519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.90	40.90	11,000.00	449,900.00	32118	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	38	1,313,760.00	231,840.00	681,740.00	-	681,740.00	-	-
37531	โฉนด	1526	18786	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.70	21.70	25,500.00	553,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,350.00	-	-	553,350.00	0.30
37532	โฉนด	1990	60393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	6,500.00	249,600.00	32119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	46	607,012.00	191,688.00	441,288.00	-	-	441,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37533	โฉนด	10319	78632	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.20	19.20	225.00	4,320.00	32120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,092,960.00	-	-	1,092,960.00	0.30
37534	โฉนด	11081	149467	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.70	74.70	4,050.00	302,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,535.00	-	-	302,535.00	0.30
37535	โฉนด	6462	69353	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	61.80	161.80	4,050.00	655,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,290.00	-	655,290.00	-	-
37536	โฉนด	12659	171546	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.60	74.60	4,050.00	302,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,130.00	-	-	302,130.00	0.30
37537	โฉนด	11144	136436	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	26.30	126.30	4,050.00	511,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,515.00	-	511,515.00	-	-
37538	โฉนด	11147	151155	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.90	100.90	4,050.00	408,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,645.00	-	408,645.00	-	-
37539	โฉนด	22838	181705	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00	32121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.90	-	7,350.00	557,865.00	4	22,314.60	535,550.40	566,900.40	-	-	566,900.40	0.02
37540	โฉนด	15698	126695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	1,650.00	61,875.00	32122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	14	26,640.00	121,360.00	183,235.00	-	-	183,235.00	0.02
37541	โฉนด	13880	114997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	1,650.00	89,100.00	32123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	302,956.00	-	-	302,956.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32124	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32125	-	ตึก	2	15.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
37542	โฉนด	12181	93478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.40	60.40	1,650.00	99,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,660.00	-	-	99,660.00	0.30
37543	โฉนด	13623	112100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	1,650.00	85,800.00	32126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.60	-	8,100.00	1,179,360.00	15	235,872.00	943,488.00	1,029,288.00	-	1,029,288.00	-	-
37544	โฉนด	13885	115002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.00	60.00	1,650.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
37545	โฉนด	15654	125730	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	1,650.00	98,340.00	32127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	264,060.00	469,440.00	567,780.00	-	567,780.00	-	-
37546	โฉนด	16416	133325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.10	75.10	1,650.00	123,915.00	32128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	17	205,380.00	650,370.00	774,285.00	-	-	774,285.00	0.02
37547	โฉนด	13888	115005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.80	72.80	1,650.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-
37548	โฉนด	13879	114996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	1,650.00	44,550.00	32129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	357,510.00	-	357,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37549	โฉนด	13882	114999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.00	72.00	1,650.00	118,800.00	32130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	720,270.00	-	-	720,270.00	0.02
37550	โฉนด	16251	130797	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	85.60	85.60	1,650.00	141,240.00	32131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	596,010.00	-	-	596,010.00	0.02
37551	โฉนด	13625	112102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	1,650.00	99,000.00	32132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	806,616.00	-	-	806,616.00	0.02
												32133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	8	41,728.00	479,872.00	479,872.00	-	-	479,872.00	0.02
37552	โฉนด	13689	114630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.00	7.00	830.00	5,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,810.00	-	5,810.00	-	-
37553	โฉนด	15653	125729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.30	60.30	1,650.00	99,495.00	32134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	56,520.00	508,680.00	608,175.00	-	-	608,175.00	0.02
37554	โฉนด	13626	112103	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	1,650.00	99,000.00	32135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	14	205,380.00	935,620.00	1,034,620.00	-	-	1,034,620.00	0.02
37555	โฉนด	16455	134098	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.50	83.50	1,650.00	137,775.00	32136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	753,915.00	-	-	753,915.00	0.02
37556	โฉนด	17921	133320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.00	83.00	1,650.00	136,950.00	32137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	738,420.00	-	-	738,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37557	โฉนด	16247	130793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.70	94.70	1,650.00	156,255.00	32138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	23	308,070.00	547,680.00	703,935.00	-	703,935.00	-	-
37558	โฉนด	13627	112104	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.20	60.20	1,650.00	99,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,330.00	-	-	99,330.00	0.30
37559	โฉนด	21929	171766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.80	19.80	1,650.00	32,670.00	32139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	473,748.00	-	-	473,748.00	0.02
37560	โฉนด	22839	181706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	1,650.00	26,400.00	32140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.90	-	7,350.00	557,865.00	4	22,314.60	535,550.40	561,950.40	-	-	561,950.40	0.02
37561	โฉนด	15655	125731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.10	60.10	1,650.00	99,165.00	32141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	24	325,185.00	530,565.00	629,730.00	-	629,730.00	-	-
37562	โฉนด	15652	125728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	1,650.00	99,000.00	32142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	788,490.00	-	788,490.00	-	-
37563	โฉนด	16417	133326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	1,650.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
37564	โฉนด	13881	114998	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.40	39.40	1,650.00	65,010.00	32143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	14	129,096.00	588,104.00	653,114.00	-	-	653,114.00	0.02
37565	โฉนดตราจอง	189	397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.30	93.30	8,300.00	774,390.00	32144	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.48	-	8,100.00	1,793,988.00	13	287,038.08	1,506,949.92	2,281,339.92	-	-	2,281,339.92	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	-	369,684.00	0.02
37566	โฉนดตราจอง	118	285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.70	48.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37567	โฉนด	2242	28211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	32146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	847,200.00	-	847,200.00	-	-
37568	โฉนด	2400	29233	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	8,000.00	177,600.00	32147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,850.00	667,250.00	5	33,362.50	633,887.50	811,487.50	-	-	811,487.50	0.02
37569	โฉนด	858	28716	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.50	60.50	8,750.00	529,375.00	32148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	75	333,200.00	58,800.00	588,175.00	-	588,175.00	-	-
37570	โฉนด	101	1615	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.90	21.90	17,500.00	383,250.00	32149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	24	253,840.00	414,160.00	797,410.00	-	797,410.00	-	-
37571	โฉนด	7486	53212	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.90	48.90	4,700.00	229,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,830.00	-	-	229,830.00	0.30
37572	โฉนด	12410	107742	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	96.10	96.10	4,700.00	451,670.00	32150	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	26	47,376.00	65,424.00	517,094.00	-	517,094.00	-	-
37573	โฉนด	7208	52389	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	84.00	84.00	4,200.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37574	โฉนด	1262	4018	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	30.50	30.50	26,000.00	793,000.00	32151	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,700.00	415,800.00	40	353,430.00	62,370.00	855,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,700.00	-	40	-	-	-	855,370.00	-	855,370.00	0.02
												32152	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,700.00	415,800.00	40	353,430.00	62,370.00	855,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.00	50.00	7,700.00	-	40	-	-	-	427,685.00	-	427,685.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	7,700.00	-	40	-	-	-	427,685.00	-	427,685.00	0.02
37575	โฉนด	818	5274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.00	10.00	4,700.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.30
37576	โฉนด	11069	81774	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.40	132.40	4,700.00	622,280.00	32153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	802,232.00	-	802,232.00	-	-
37577	โฉนด	11071	81776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.60	120.60	4,700.00	566,820.00	32154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	826,968.00	-	826,968.00	-	-
37578	โฉนด	11070	81775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.00	126.00	4,700.00	592,200.00	32155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	30	611,250.00	611,250.00	1,203,450.00	-	1,203,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37579	โฉนด	1866	11437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	32156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	730,592.00	-	730,592.00	-	-
37580	โฉนด	1527	27756	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	6,300.00	272,790.00	32157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	16	160,380.00	568,620.00	841,410.00	-	-	841,410.00	0.02
37581	โฉนด	3094	51787	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	60.00	60.00	3,300.00	198,000.00	32158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	40	171,150.00	73,350.00	271,350.00	-	271,350.00	-	-
37582	โฉนด	7602	53859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.80	50.80	3,950.00	200,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,660.00	-	-	200,660.00	0.30
37583	โฉนด	1319	7629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	2	92.00	2,292.00	975.00	2,234,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,234,700.00	-	2,234,700.00	-	-
37584	โฉนด	960	6265	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.00	58.00	6,800.00	394,400.00	32159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	684,866.00	-	684,866.00	-	-
37585	โฉนด	5855	43092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	15,500.00	280,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,550.00	-	280,550.00	-	-
37586	โฉนด	2765	16364	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.40	50.40	7,000.00	352,800.00	32160	สถานศึกษา	ตึก	3	30.00	-	7,400.00	222,000.00	47	168,720.00	53,280.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.30
												32161	สถานศึกษา	ตึก	3	12.00	-	7,400.00	88,800.00	47	67,488.00	21,312.00	21,312.00	-	-	21,312.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37587	โฉนด	936	2562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,000.00	-	-	2,090,000.00	0.02
37588	โฉนด	5052	45466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.00	46.00	800.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	36,800.00	-	-
37589	โฉนด	4607	27083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.40	14.40	46,000.00	662,400.00	32162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	106.50	-	8,350.00	889,275.00	50	675,849.00	213,426.00	875,826.00	-	875,826.00	-	-
37590	โฉนด	2072	26009	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.80	23.80	11,000.00	261,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,800.00	-	-	261,800.00	0.30
37591	โฉนด	21	3001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.20	51.20	3,100.00	158,720.00	32163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	35	733,500.00	489,000.00	647,720.00	-	-	647,720.00	0.02
37592	โฉนด	22151	174979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	4,050.00	102,465.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	650,145.00	-	-	650,145.00	0.02
37593	โฉนด	22150	174978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.40	25.40	4,050.00	102,870.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	10	62,800.00	565,200.00	668,070.00	-	-	668,070.00	0.02
37594	โฉนด	22149	174977	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,050.00	103,275.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	650,955.00	-	-	650,955.00	0.02
37595	โฉนด	3266	14964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.70	29.70	4,450.00	132,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,165.00	-	-	132,165.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37596	โฉนด	6147	3226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.30	59.30	10,000.00	593,000.00	32167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	20	161,370.00	376,530.00	969,530.00	-	969,530.00	-	-
												32168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	7	23,961.00	318,339.00	318,339.00	-	318,339.00	-	-
37597	โฉนด	1360	45613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	4,050.00	204,525.00	32169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	687,168.00	-	-	687,168.00	0.02
37598	โฉนด	13263	181264	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	9,000.00	448,200.00	32170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	930,843.00	-	-	930,843.00	0.02
37599	โฉนด	13262	181263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	9,000.00	448,200.00	32171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	930,843.00	-	-	930,843.00	0.02
37600	โฉนด	13264	181265	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	9,000.00	441,000.00	32172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	923,643.00	-	923,643.00	-	-
37601	โฉนด	5309	45908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	9,200.00	294,400.00	32173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	6	27,873.00	436,677.00	731,077.00	-	-	731,077.00	0.02
37602	โฉนด	1505	13189	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	32174	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	8	14,280.00	164,220.00	349,220.00	-	-	349,220.00	0.30
37603	โฉนด	4959	155865	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	9,500.00	285,000.00	32175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	905,928.00	-	-	905,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37604	โฉนด	1951	156149	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	1.50	101.50	8,750.00	888,125.00	32176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,577,615.00	-	1,577,615.00	-	-
37605	โฉนด	694	5148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	75.00	175.00	2,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
37606	โฉนด	2317	29150	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.30	19.30	8,000.00	154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	-	154,400.00	0.01
37607	โฉนด	6463	47072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	32177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	514,787.00	-	-	514,787.00	0.02
37608	โฉนด	3986	25804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00	32178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,400.00	518,000.00	14	93,240.00	424,760.00	473,210.00	-	473,210.00	-	-
37609	โฉนด	1252	3967	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	12.50	112.50	10,500.00	1,181,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,250.00	-	-	1,181,250.00	0.30
37610	โฉนด	5479	46299	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	11.30	1,111.30	1,050.00	1,166,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,865.00	-	1,166,865.00	-	-
37611	โฉนด	6037	65383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00	32179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	38	117,216.00	60,384.00	257,184.00	-	-	257,184.00	0.02
37612	โฉนด	832	1812	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00	32180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,022,810.00	-	-	1,022,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37613	โฉนด	6788	71499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	32181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	941,168.00	-	-	941,168.00	0.02
37614	โฉนด	6711	71497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	32182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	9	74,088.00	749,112.00	842,712.00	-	-	842,712.00	0.02
37615	โฉนด	2604	11561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	5,650.00	104,525.00	32183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	13	475,200.00	388,800.00	493,325.00	-	493,325.00	-	-
37616	โฉนด	5830	42333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.60	73.60	3,350.00	246,560.00	32184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.20	-	7,850.00	496,120.00	5	24,806.00	471,314.00	717,874.00	-	-	717,874.00	0.02
												32185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.20	-	7,850.00	496,120.00	5	24,806.00	471,314.00	471,314.00	-	-	471,314.00	0.02
37617	โฉนด	2602	29093	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.30	15.30	13,500.00	206,550.00	32186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	40	493,920.00	211,680.00	418,230.00	-	-	418,230.00	0.02
37618	โฉนด	3345	43449	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	50,600.00	-	-
37619	โฉนด	1181	14200	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	20,500.00	389,500.00	32187	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	14	580,608.00	2,644,992.00	3,034,492.00	-	3,034,492.00	-	-
37620	โฉนด	17528	140187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.90	32.90	4,050.00	133,245.00	32188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	20	106,560.00	248,640.00	381,885.00	-	-	381,885.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37621	โฉนด	17526	140185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00	32189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	323,264.00	-	-	323,264.00	0.02
37622	โฉนด	17527	140186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.90	20.90	1,600.00	33,440.00	32190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.00	-	7,400.00	429,200.00	19	120,176.00	309,024.00	342,464.00	-	342,464.00	-	-
37623	โฉนด	17525	140184	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	1,600.00	33,280.00	32191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.20	-	7,400.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	360,656.00	-	-	360,656.00	0.02
37624	โฉนด	17523	140182	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.40	26.40	4,050.00	106,920.00	32192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	348,456.00	-	-	348,456.00	0.02
37625	โฉนด	17524	140183	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	4,050.00	81,000.00	32193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	372,264.00	-	-	372,264.00	0.02
37626	โฉนด	2495	30469	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	33.50	33.50	65,000.00	2,177,500.00	32194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	5	6,520.00	123,880.00	2,301,380.00	-	-	2,301,380.00	0.30
												32195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	-	8,150.00	85,575.00	5	4,278.75	81,296.25	81,296.25	-	-	81,296.25	0.30
												32196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	5	4,890.00	92,910.00	92,910.00	-	-	92,910.00	0.30
37627	โฉนด	893	6483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00	32197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.10	-	8,100.00	1,418,310.00	43	1,077,915.60	340,394.40	542,894.40	-	-	542,894.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	57.00	357.00	4,050.00	1,445,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,850.00	-	-	1,445,850.00	0.30
37628	โฉนด	6051	45030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.30	71.30	1,350.00	0.00	32198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												32199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
												32200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	737,775.00	-	-	737,775.00	0.02
												32201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	22	120,768.00	234,432.00	234,432.00	-	-	234,432.00	0.02
37629	โฉนด	672	2413	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	26,000.00	754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,000.00	-	-	754,000.00	0.02
37630	โฉนด	1832	9381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	5,500.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.30
37631	โฉนด	1572	8692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.10	48.10	4,200.00	202,020.00	32202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	13	233,280.00	1,224,720.00	1,426,740.00	-	-	1,426,740.00	0.02
37632	โฉนด	74	10	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	4,150.00	224,100.00	32203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	982,539.00	-	982,539.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37633	โฉนด	6569	48113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.90	41.90	2,850.00	119,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,415.00	-	-	119,415.00	0.30
37634	โฉนด	473	7275	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.50	40.50	11,000.00	445,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,500.00	-	-	445,500.00	0.30
37635	โฉนด	740	27145	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	88.90	88.90	9,000.00	0.00	32204	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	14	20,655.00	94,095.00	94,095.00	-	-	94,095.00	0.30
												32205	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	14	36,720.00	167,280.00	967,380.00	-	-	967,380.00	0.30
37636	โฉนด	875	2165	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.20	34.20	5,500.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	-	188,100.00	0.30
37637	โฉนด	8399	126087	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	93.80	93.80	7,100.00	665,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,980.00	-	665,980.00	-	-
37638	โฉนด	20552	160344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,650.00	92,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,535.00	-	-	92,535.00	0.02
37639	โฉนด	20556	160348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	4,650.00	92,535.00	32206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	14	151,502.40	690,177.60	782,712.60	-	-	782,712.60	0.02
37640	โฉนด	13670	115030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,650.00	104,160.00	32207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	201.60	-	8,350.00	1,683,360.00	6	101,001.60	1,582,358.40	1,686,518.40	-	-	1,686,518.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37641	โฉนด	11683	85516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	3	0	95.00	1,295.00	2,150.00	2,784,250.00	32208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
												32209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	-	9	-	-	-	4,607,890.00	4,607,890.00	-	-
												32210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
												32211	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
												32212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
												32213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
												32214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
												32215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	9	180,360.00	1,823,640.00	4,607,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	9	-	-	-	2,303,945.00	-	2,303,945.00	0.30
												32216	โรงจอดรถ	ตึก	-	315.00	-	2,550.00	803,250.00	9	72,292.50	730,957.50	3,515,207.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	315.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	3,515,207.50	-	3,515,207.50	0.30
												32217	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	234.00	-	5,250.00	1,228,500.00	9	110,565.00	1,117,935.00	3,902,185.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	234.00	-	5,250.00	-	9	-	-	-	3,902,185.00	-	3,902,185.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32218	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	40.00	-	6,050.00	242,000.00	9	21,780.00	220,220.00	3,004,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	-	9	-	-	-	3,004,470.00	-	3,004,470.00	0.30
37642	โฉนด	22052	172667	หมู่ ต.ท่าจีว	2	0	1	14.00	114.00	4,650.00	530,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,100.00	-	-	530,100.00	0.02
37643	โฉนด	13887	115004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.00	96.00	1,650.00	158,400.00	32219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	23	193,644.00	344,256.00	502,656.00	-	-	502,656.00	0.02
37644	โฉนด	13886	115003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.00	72.00	1,650.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
37645	โฉนด	13889	115006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.50	72.50	1,650.00	119,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,625.00	-	119,625.00	-	-
37646	โฉนด	13883	115000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	1,650.00	98,340.00	32220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	17	169,560.00	536,940.00	635,280.00	-	-	635,280.00	0.02
37647	โฉนด	5070	29386	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
37648	โฉนด	8251	21557	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	32221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	743,908.00	-	743,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37649	โฉนด	8284	59717	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	80.00	180.00	1,050.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
37650	โฉนด	1790	20150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	32222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,196,224.00	-	1,196,224.00	-	-
37651	โฉนด	14575	131263	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	32223	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02
37652	น.ส.3		651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00		0.00	32224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
37653	โฉนด	4352	76088	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	4.00	4.00	15,500.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
37654	โฉนด	5616	50834	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	32225	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	1,552,768.00	-	-	1,552,768.00	0.02
37655	โฉนด	5611	80520	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	120,000.00	2,760,000.00	32226	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,450.00	4,563,000.00	19	1,277,640.00	3,285,360.00	6,045,360.00	-	-	6,045,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37656	โฉนด	4608	108262	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	32227	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	1,238,400.00	40	866,880.00	371,520.00	867,520.00	-	-	867,520.00	0.02
37657	โฉนด	5667	41414	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.40	99.40	2,850.00	283,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,290.00	-	-	283,290.00	0.30
37658	โฉนด	1074	24855	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	38.00	138.00	7,200.00	0.00	32228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	17.78	8,000.00	128,000.00	9	44,800.00	83,200.00	83,200.00	-	83,200.00	-	-
												32229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	75.00	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	1,594,336.50	-	1,594,336.50	-	-
37659	โฉนด	2236	26747	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.80	40.80	11,000.00	0.00	32230	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	1,912.50	36,337.50	36,337.50	-	36,337.50	-	-
												32231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,556,880.00	-	1,556,880.00	-	-
37660	โฉนด	4016	25834	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.50	18.50	2,850.00	52,725.00	32232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	44	726,180.00	229,320.00	282,045.00	-	282,045.00	-	-
37661	โฉนด	251	2099	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	69,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	290,955.00	290,955.00	-	-
												32233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	4,208,796.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,208,796.00	-	4,208,796.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	-	28	-	-	-	231,052.50	231,052.50	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	332,520.00	332,520.00	-	-
												32234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	94.50	-	8,150.00	770,175.00	6	46,210.50	723,964.50	4,656,964.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,656,964.50	-	4,656,964.50	0.02-0.03
												32235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.50	-	8,150.00	370,825.00	6	22,249.50	348,575.50	4,281,575.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,281,575.50	-	4,281,575.50	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	504,648.00	504,648.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.75	-	8,000.00	-	14	-	-	-	114,400.00	114,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	50.00	-	8,000.00	400,000.00	14	240,000.00	160,000.00	4,093,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	4,093,000.00	-	4,093,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	459,660.00	459,660.00	-	-
												32237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	40.00	-	8,000.00	320,000.00	6	64,000.00	256,000.00	4,189,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	4,189,000.00	-	4,189,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	256,000.00	256,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	1,370,520.00	1,370,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.50	-	8,000.00	-	6	-	-	-	259,200.00	259,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	275,796.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	230,400.00	230,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	793,152.00	793,152.00	-	-
												32238	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	4,597,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	4,597,608.00	-	4,597,608.00	0.02-0.03
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	-	42	-	-	-	273,780.00	273,780.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	154,560.00	154,560.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	52.50	-	8,150.00	-	21	-	-	-	290,955.00	-	290,955.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,050.00	-	42	-	-	-	156,975.00	-	156,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	34	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	-	14	-	-	-	751,837.50	751,837.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	34	-	-	-	38,556.00	-	38,556.00	0.02
												32239	-	ตึก	-	90.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	3,933,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	-	-	6	-	-	-	3,933,000.00	-	3,933,000.00	0.02-0.03
												32240	-	ตึก	-	72.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	3,933,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	-	-	6	-	-	-	3,933,000.00	-	3,933,000.00	0.02-0.03
												32241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	4,208,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,208,796.00	-	4,208,796.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	4,208,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,208,796.00	-	4,208,796.00	0.02-0.03
												32243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.50	-	8,150.00	916,875.00	6	55,012.50	861,862.50	4,794,862.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,794,862.50	-	4,794,862.50	0.02-0.03
												32244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	4,423,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,423,304.00	-	4,423,304.00	0.02-0.03
												32245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	4,208,796.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,208,796.00	-	4,208,796.00	0.02-0.03
												32246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	30.00	-	8,050.00	241,500.00	6	33,810.00	207,690.00	4,140,690.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	4,140,690.00	-	4,140,690.00	0.02-0.03
												32247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	108,192.00	664,608.00	4,597,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	4,597,608.00	-	4,597,608.00	0.02-0.03
												32248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	200,928.00	571,872.00	4,504,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	9	-	-	-	4,504,872.00	-	4,504,872.00	0.02
												32249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	4,484,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	4,484,592.00	-	4,484,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	-	34	-	-	-	86,240.00	-	86,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	264,384.00	-	264,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	88,672.00	88,672.00	-	-
37662	โฉนด	3324	14627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00	32250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	7,850.00	989,100.00	32	534,114.00	454,986.00	561,206.00	-	-	561,206.00	0.30
37663	โฉนด	457	163	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.20	88.20	9,500.00	837,900.00	32251	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	55	1,101,642.50	194,407.50	1,032,307.50	-	-	1,032,307.50	0.02
37664	โฉนด	6111	45221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	8.70	8.70	5,650.00	49,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,155.00	-	-	49,155.00	0.30
37665	โฉนด	283	359	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.30	66.30	4,300.00	285,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,090.00	-	285,090.00	-	-
37666	โฉนด	953	11804	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	7,800.00	161,460.00	32252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	26	336,672.00	464,928.00	626,388.00	-	-	626,388.00	0.02
37667	โฉนด	3877	33244	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	3,700.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
37668	โฉนด	4906	56686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.40	67.40	11,500.00	775,100.00	32253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,150.00	476,775.00	38	314,671.50	162,103.50	937,203.5000000001	-	937,203.5000000001	-	-
37669	โฉนด	4161	52125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	91.80	91.80	11,500.00	1,055,700.00	32254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	492,912.00	191,688.00	1,247,388.00	-	-	1,247,388.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37670	โฉนด	3412	47842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	11,500.00	1,023,500.00	32255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	1,424,480.00	-	1,424,480.00	-	-
37671	โฉนด	4157	52121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	98.70	98.70	11,500.00	1,135,050.00	32256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	40	564,795.00	242,055.00	1,377,105.00	-	1,377,105.00	-	-
37672	โฉนด	4194	52929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	11,500.00	885,500.00	32257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	1,553,800.00	-	-	1,553,800.00	0.02
37673	โฉนด	4156	52120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	11,500.00	1,161,500.00	32258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,150.00	851,675.00	14	153,301.50	698,373.50	1,859,873.50	-	1,859,873.50	-	-
37674	โฉนด	7176	76283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	130,000.00	2,483,000.00	32259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	3,039,416.00	-	-	3,039,416.00	0.02
37675	โฉนด	4155	52119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.50	101.50	11,500.00	1,167,250.00	32260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	1,261,138.00	-	-	1,261,138.00	0.02
37676	โฉนด	4162	52126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	11,500.00	802,700.00	32261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,123,484.00	-	1,123,484.00	-	-
37677	โฉนด	5329	61993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	32262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	25	423,360.00	635,040.00	765,040.00	-	765,040.00	-	-
37678	โฉนด	6264	66456	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	10	105,840.00	952,560.00	1,080,560.00	-	1,080,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37679	โฉนด	5172	61176	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	899,456.00	-	899,456.00	-	-
37680	โฉนด	6441	68467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	6,400.00	245,760.00	32265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	838,464.00	-	838,464.00	-	-
37681	โฉนด	5541	63379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,400.00	172,800.00	32266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,001,880.00	-	1,001,880.00	-	-
37682	โฉนด	5543	63381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	6,400.00	124,160.00	32267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	15	235,200.00	940,800.00	1,064,960.00	-	-	1,064,960.00	0.02
37683	โฉนด	5168	61172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	659,360.00	-	659,360.00	-	-
37684	โฉนด	5540	63378	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	6,500.00	178,750.00	32269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	901,990.00	-	-	901,990.00	0.02
37685	โฉนด	6453	68479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	6,400.00	108,800.00	32270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	348,704.00	-	-	348,704.00	0.02
37686	โฉนด	6261	66453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	32271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	653,920.00	-	-	653,920.00	0.02
37687	โฉนด	5173	61177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	6,400.00	138,880.00	32272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	435,232.00	-	435,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37688	โฉนด	5325	61989	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	32	635,040.00	540,960.00	668,960.00	-	668,960.00	-	-
37689	โฉนด	6449	68475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	6,400.00	130,560.00	32274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	34	341,040.00	246,960.00	377,520.00	-	-	377,520.00	0.02
37690	โฉนด	6255	66447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	32275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	608,696.00	-	608,696.00	-	-
37691	โฉนด	5166	61170	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	6,400.00	146,560.00	32276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	918,016.00	-	918,016.00	-	-
37692	โฉนด	6446	68472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	6,400.00	143,360.00	32277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	818,384.00	-	-	818,384.00	0.02
37693	โฉนด	5170	61174	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	387,200.00	-	-	387,200.00	0.02
37694	โฉนด	5549	63387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,400.00	140,800.00	32279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	11	141,120.00	1,034,880.00	1,175,680.00	-	-	1,175,680.00	0.02
37695	โฉนด	6447	68473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	6,400.00	138,880.00	32280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,350.00	1,117,200.00	33	625,632.00	491,568.00	630,448.00	-	630,448.00	-	-
37696	โฉนด	5323	61987	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	351,440.00	-	-	351,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37697	โฉนด	5550	63388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,400.00	147,200.00	32282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	542,336.00	-	542,336.00	-	-
37698	โฉนด	6451	68477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	32283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	34	613,872.00	444,528.00	566,128.00	-	-	566,128.00	0.02
37699	โฉนด	5548	63386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	6,400.00	142,720.00	32284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	575,488.00	-	575,488.00	-	-
37700	โฉนด	5326	61990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	791,264.00	-	791,264.00	-	-
37701	โฉนด	5324	61988	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	35	352,800.00	235,200.00	363,200.00	-	-	363,200.00	0.02
37702	โฉนด	6443	68469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	6,400.00	157,440.00	32287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	435,456.00	342,144.00	499,584.00	-	499,584.00	-	-
37703	โฉนด	6260	66452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	791,264.00	-	-	791,264.00	0.02
37704	โฉนด	5542	63380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	6,400.00	130,560.00	32289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	25	235,200.00	352,800.00	483,360.00	-	-	483,360.00	0.02
37705	โฉนด	5169	61173	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	32290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	15	117,600.00	470,400.00	598,400.00	-	598,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37706	โฉนด	6442	68468	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	32291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	682,144.00	-	682,144.00	-	-
37707	โฉนด	6452	68478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	6,400.00	117,120.00	32292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	35	493,920.00	329,280.00	446,400.00	-	-	446,400.00	0.02
37708	โฉนด	6448	68474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	32293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	642,432.00	-	-	642,432.00	0.02
37709	โฉนด	5547	63385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,400.00	134,400.00	32294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	905,856.00	-	905,856.00	-	-
37710	โฉนด	3878	24852	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	4,200.00	189,420.00	32295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.08	-	8,100.00	1,758,348.00	4	70,333.92	1,688,014.08	1,877,434.08	-	1,877,434.08	-	-
37711	โฉนด	3233	18328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
37712	โฉนด	2063	26411	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	32296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	51	446,880.00	141,120.00	287,520.00	-	287,520.00	-	-
37713	โฉนด	205	68	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	19.70	119.70	3,350.00	400,995.00	32297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	635,715.00	-	-	635,715.00	0.02
37714	โฉนด	687	4645	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.30	51.30	4,050.00	207,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,765.00	-	-	207,765.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37715	โฉนด	548	1458	หมู่ ต.ท่าวัง	5	2	3	78.00	1,178.00	75,000.00	88,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,350,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,989,705.00	-	-	16,989,705.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	33.25	-	7,150.00	-	18	-	-	71,360,295.00	175,925.75	-	71,536,220.75	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	-	18	-	-	-	458,356.00	-	458,356.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	57.00	-	6,050.00	-	18	-	-	-	255,189.00	-	255,189.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	47,175.00	-	47,175.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	22,644.00	-	22,644.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	362,304.00	-	362,304.00	0.30
37716	โฉนด	6475	11088	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37717	โฉนด	568	7953	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	32299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	29	195,600.00	211,900.00	601,900.00	-	-	601,900.00	0.02
37718	โฉนด	5806	65152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	32300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	23	95,904.00	170,496.00	396,096.00	-	396,096.00	-	-
37719	โฉนด	6817	71761	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	7,000.00	177,800.00	32301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	32	399,600.00	340,400.00	518,200.00	-	518,200.00	-	-
37720	โฉนด	16856	106511	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.20	85.20	14,000.00	1,192,800.00	32302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	19	474,012.00	1,218,888.00	2,411,688.00	-	-	2,411,688.00	0.02
37721	โฉนด	16775	106430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	31,000.00	716,100.00	32303	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,229,124.00	-	-	1,229,124.00	0.02
37722	โฉนด	16829	106484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	32304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	918,120.00	-	918,120.00	-	-
37723	โฉนด	8361	157978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	32305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	15	161,700.00	646,800.00	940,800.00	-	-	940,800.00	0.02
37724	โฉนด	16804	106459	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.60	17.60	31,000.00	545,600.00	32306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,106,720.00	-	-	1,106,720.00	0.30
37725	โฉนด	16811	106466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	14,000.00	299,600.00	32307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	14	145,530.00	662,970.00	962,570.00	-	-	962,570.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37726	โฉนด	16778	106433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	31,000.00	570,400.00	32308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	1,259,776.00	-	-	1,259,776.00	0.02
37727	โฉนด	16796	106451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	32309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,184,312.00	-	-	1,184,312.00	0.02
37728	โฉนด	16805	106460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00	32310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	87.50	8,350.00	701,400.00	6	42,084.00	659,316.00	1,208,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	42.85	8,350.00	-	6	-	-	-	517,634.856	-	517,634.856	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	57.15	8,350.00	-	6	-	-	-	690,381.144	-	690,381.144	0.02
37729	โฉนด	16865	106520	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	31,000.00	610,700.00	32311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,340,156.00	-	-	1,340,156.00	0.02
37730	โฉนด	16806	106461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00	32312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	1,141,404.00	-	1,141,404.00	-	-
37731	โฉนด	16830	106485	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	32313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	1,103,172.00	-	1,103,172.00	-	-
37732	โฉนด	16844	106499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	14,000.00	574,000.00	32314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	1,304,944.00	-	1,304,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37733	โฉนด	16784	106439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.10	18.10	31,000.00	561,100.00	32315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	1,074,124.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	537,062.00	-	537,062.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	537,062.00	-	537,062.00	0.02
37734	โฉนด	16802	106457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.50	17.50	31,000.00	542,500.00	32316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,103,620.00	-	-	1,103,620.00	0.02
37735	โฉนด	16840	106495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	32317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	908,320.00	-	-	908,320.00	0.02
37736	โฉนด	16826	106481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	32318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	901,264.00	-	-	901,264.00	0.02
37737	โฉนด	16858	106513	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.80	112.80	14,000.00	1,579,200.00	32319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	2,113,840.00	-	2,113,840.00	-	-
37738	โฉนด	16851	106506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.20	41.20	14,000.00	576,800.00	32320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	1,214,432.00	-	1,214,432.00	-	-
37739	โฉนด	16860	106515	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.30	52.30	14,000.00	732,200.00	32321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	1,177,190.00	-	-	1,177,190.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37740	โฉนด	16791	106446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	32322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,099,988.00	-	1,099,988.00	-	-
37741	โฉนด	16837	106492	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	32323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	5	35,280.00	670,320.00	908,320.00	-	908,320.00	-	-
37742	โฉนด	16788	106443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	32324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	66.67	8,350.00	534,400.00	14	96,192.00	438,208.00	996,208.00	-	996,208.00	-	-
37743	โฉนด	16866	106521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	32325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	1,246,312.00	-	-	1,246,312.00	0.02
37744	โฉนด	16827	106482	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.10	41.10	14,000.00	575,400.00	32326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	1,170,264.00	-	1,170,264.00	-	-
37745	โฉนด	16815	106470	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	32327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	703,696.00	-	-	703,696.00	0.02
37746	โฉนด	16782	106437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	32328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,103,088.00	-	1,103,088.00	-	-
37747	โฉนด	106828	106483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	14,000.00	574,000.00	32329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	1,161,412.00	-	-	1,161,412.00	0.02
37748	โฉนด	2233	27252	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	11.00	111.00	3,100.00	344,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,100.00	-	-	344,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37749	โฉนด	262	86	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	12,500.00	612,500.00	32330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	44	314,160.00	55,440.00	667,940.00	-	-	667,940.00	0.02
37750	โฉนด	1681	27585	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.60	23.60	6,500.00	153,400.00	32331	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	204,808.00	-	-	204,808.00	0.30
37751	โฉนด	5674	64790	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.60	14.60	11,000.00	160,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	-	160,600.00	0.30
37752	โฉนด	347	24378	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	46.00	46.00	2,850.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	-	131,100.00	0.30
37753	โฉนด	7273	52991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	98.10	98.10	4,400.00	431,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,640.00	-	431,640.00	-	-
37754	โฉนด	33	2326	หมู่ ต.ในเมือง	5	22	1	36.70	8,936.70	68,500.00	612,163,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,163,950.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,599,295.59000003	-	-	406,599,295.59000003	0.02-0.10
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,771,705.65	-	-	28,771,705.65	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,571,000.73000002	-	-	157,571,000.73000002	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	-	22	-	-	19,221,948.03	155,430.00	155,430.00	19,221,948.03	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	299,268.00	299,268.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	616,140.00	616,140.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	258,192.00	258,192.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	465,528.00	465,528.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	481,176.00	481,176.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	735,130.00	735,130.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	290,466.00	290,466.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	376,530.00	376,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	183,864.00	183,864.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	167,075.00	167,075.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.50	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,298,062.50	1,298,062.50	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,164,472.00	1,164,472.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	275,796.00	275,796.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	376,530.00	376,530.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	1,495,368.00	1,495,368.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	376,530.00	376,530.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	154.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	554,400.00	554,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	22	-	-	-	40,320.00	40,320.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	387,288.00	387,288.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	26.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	199,186.00	199,186.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	344,745.00	344,745.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	842,710.00	842,710.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	68,949.00	68,949.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	551,592.00	551,592.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	-	66	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	743,904.00	-	743,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	748,496.00	-	748,496.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	8,050.00	-	58	-	-	-	115,920.00	-	115,920.00	0.30
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	26	-	-	-	676,512.00	-	676,512.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	399,024.00	-	399,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	218,544.00	-	218,544.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	218,544.00	-	218,544.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	26	-	-	-	218,544.00	-	218,544.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	721,764.00	-	721,764.00	0.02
37755	โฉนด	6583	47753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	41.70	141.70	2,850.00	403,845.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,844.9999999999	-	403,844.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37756	โฉนด	314	4064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	3,250.00	91,000.00	32333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	9	134,400.00	249,600.00	340,600.00	-	340,600.00	-	-
37757	โฉนด	12275	96562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	141,120.00	446,880.00	501,030.00	-	-	501,030.00	0.02
37758	โฉนด	12285	96572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.70	19.70	2,850.00	56,145.00	32335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	40	463,050.00	198,450.00	254,595.00	-	254,595.00	-	-
37759	โฉนด	12274	96561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00	32336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	873,480.00	-	-	873,480.00	0.02
37760	โฉนด	12277	96564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00	32337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	720,060.00	-	-	720,060.00	0.02
37761	โฉนด	12286	96573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	131,220.00	597,780.00	651,930.00	-	651,930.00	-	-
37762	โฉนด	12283	96570	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00	32339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	549,780.00	-	-	549,780.00	0.02
37763	โฉนด	12288	96575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	141,120.00	446,880.00	501,030.00	-	-	501,030.00	0.02
37764	โฉนด	12276	96563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,350.00	771,750.00	26	324,135.00	447,615.00	501,765.00	-	-	501,765.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37765	โฉนด	12281	96568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00	32342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	30	294,000.00	294,000.00	349,860.00	-	349,860.00	-	-
37766	โฉนด	12282	96569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	277,590.00	-	-	277,590.00	0.02
37767	โฉนด	12284	96571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00	32344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	544,365.00	-	-	544,365.00	0.02
37768	โฉนด	12278	96565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00	32345	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	16	129,360.00	458,640.00	514,500.00	-	514,500.00	-	-
37769	โฉนด	12280	96567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	2,850.00	55,860.00	32346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	45	558,600.00	176,400.00	232,260.00	-	-	232,260.00	0.02
37770	โฉนด	12289	96574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	141,120.00	446,880.00	501,030.00	-	-	501,030.00	0.02
37771	โฉนด	12279	96566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	2,850.00	54,150.00	32348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	536,310.00	-	-	536,310.00	0.02
37772	โฉนด	14657	130949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00	32349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	526,490.00	-	526,490.00	-	-
37773	โฉนด	6361	67731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	885,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37774	โฉนด	4006	25824	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.90	14.90	2,850.00	42,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,465.00	-	-	42,465.00	0.30
37775	โฉนด	5736	65082	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.80	62.80	12,000.00	753,600.00	32350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	13	74,592.00	391,608.00	1,145,208.00	-	1,145,208.00	-	-
37776	โฉนด	50	2497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	62.30	362.30	6,500.00	0.00	32351	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	33	85,680.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-
												32352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	33	870,912.00	684,288.00	3,039,238.00	-	3,039,238.00	-	-
37777	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	34.00	234.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	-	0.00	11	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	14	58,608.00	266,992.00	266,992.00	-	266,992.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	14	58,608.00	266,992.00	266,992.00	-	-	266,992.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
37778	โฉนด	13512	124864	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	32354	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,582,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	527,392.5888	-	527,392.5888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,054,943.4112	-	1,054,943.4112	0.02
37779	โฉนด	993	8608	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.10	58.10	4,050.00	235,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,305.00	-	-	235,305.00	0.30
37780	โฉนด	1363	14097	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.30	21.30	6,300.00	134,190.00	32355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	44	1,378,944.00	435,456.00	569,646.00	-	569,646.00	-	-
37781	โฉนด	3120	37138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.10	99.10	11,500.00	1,139,650.00	32356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	296.80	-	8,100.00	2,404,080.00	31	1,250,121.60	1,153,958.40	2,293,608.40	-	2,293,608.40	-	-
37782	โฉนด	5345	32161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.70	43.70	2,400.00	104,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,880.00	-	-	104,880.00	0.30
37783	โฉนด	8184	58552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.00	2.00	1,600.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37784	โฉนด	1616	9490	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	32357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	56	437,920.00	77,280.00	527,280.00	-	-	527,280.00	0.02
37785	โฉนด	7207	52388	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.00	84.00	4,200.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30
37786	โฉนด	12799	173038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.70	32.70	11,500.00	376,050.00	32358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.98	-	8,150.00	554,037.00	8	44,322.96	509,714.04	885,764.04	-	-	885,764.04	0.02
37787	โฉนด	2688	28773	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	11,000.00	396,000.00	32359	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	396,000.00	-	-	396,000.00	0.02
37788	โฉนด	1667	8799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	14.80	114.80	2,850.00	327,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,180.00	-	-	327,180.00	0.30
37789	โฉนด	577	25328	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
37790	โฉนด	3409	48283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	10,000.00	433,000.00	32360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	39	465,528.00	219,072.00	652,072.00	-	652,072.00	-	-
37791	โฉนด	8429	60438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	4,050.00	67,230.00	32361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	32	317,520.00	270,480.00	337,710.00	-	-	337,710.00	0.02
37792	โฉนด	78	2252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.10	38.10	10,500.00	400,050.00	32362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	56	396,416.00	125,184.00	525,234.00	-	525,234.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37793	โฉนด	2755	33511	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.20	58.20	11,000.00	640,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,200.00	-	-	640,200.00	0.30
37794	โฉนด	6378	46833	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	97.10	397.10	1,050.00	416,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,955.00	-	416,955.00	-	-
37795	โฉนด	15625	128332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	78.00	78.00	2,850.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	222,300.00	-	-
37796	โฉนด	15626	128333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	63.40	163.40	2,850.00	465,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,690.00	-	-	465,690.00	0.30
37797	โฉนด	14837	131129	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	22,500.00	0.00	32363	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	83,232.00	-	83,232.00	-	-
												32364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,438,990.00	-	2,438,990.00	-	-
37798	โฉนด	3126	13781	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	32365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	25	118,400.00	177,600.00	214,650.00	-	214,650.00	-	-
37799	โฉนด	1829	33651	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	32366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	964,812.00	-	-	964,812.00	0.02
37800	โฉนด	8432	60473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	14.50	1,114.50	750.00	835,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,875.00	-	835,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37801	โฉนด	809	3044	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.40	44.40	3,700.00	164,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,280.00	-	-	164,280.00	0.30
37802	โฉนด	1065	13026	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	32367	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	21	102,816.00	218,484.00	373,704.00	-	-	373,704.00	0.30
37803	โฉนด	2078	26015	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	32368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	25	161,370.00	242,055.00	528,055.00	-	-	528,055.00	0.02
37804	โฉนด	12542	163334	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.90	34.90	110,000.00	3,839,000.00	32369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	14	204,408.00	931,192.00	4,770,192.00	-	-	4,770,192.00	0.30
												32370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	14	204,408.00	931,192.00	931,192.00	-	-	931,192.00	0.30
37805	โฉนด	12543	163335	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.30	34.30	110,000.00	3,773,000.00	32371	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	71	1,242,480.00	93,520.00	3,866,519.9999999995	-	-	3,866,519.9999999995	0.30
37806	โฉนด	5028	59429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00	32372	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	8,160.00	42,840.00	297,640.00	-	-	297,640.00	0.02
37807	โฉนด	5126	61038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.90	25.90	5,200.00	134,680.00	32373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	34	511,560.00	370,440.00	505,120.00	-	505,120.00	-	-
37808	โฉนด	6511	69590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	365,440.00	-	-	365,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37809	โฉนด	5149	61121	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
37810	โฉนด	6503	69589	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
37811	โฉนด	10884	145016	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	75.00	75.00	5,200.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
37812	โฉนด	5201	61274	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.10	48.10	5,200.00	250,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,120.00	-	-	250,120.00	0.30
37813	โฉนด	5144	61116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.10	51.10	5,200.00	265,720.00	32375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	30	815,000.00	815,000.00	1,080,720.00	-	-	1,080,720.00	0.02
37814	โฉนด	6512	69591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	661,792.00	-	661,792.00	-	-
37815	โฉนด	5190	61263	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.40	44.40	5,200.00	230,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,880.00	-	-	230,880.00	0.30
37816	โฉนด	5132	61032	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
37817	โฉนด	5199	61272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	5,200.00	245,960.00	32377	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	13	8,160.00	42,840.00	288,799.9999999999	-	-	288,799.9999999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37818	โฉนด	10885	145019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.10	28.10	2,600.00	73,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,060.00	-	-	73,060.00	0.30
37819	โฉนด	5200	61273	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.10	48.10	5,200.00	250,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,120.00	-	-	250,120.00	0.30
37820	โฉนด	6499	69585	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
37821	โฉนด	5136	61036	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.90	25.90	5,200.00	134,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,680.00	-	-	134,680.00	0.30
37822	โฉนด	6513	69592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	379,552.00	-	379,552.00	-	-
37823	โฉนด	5128	61040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	32379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	959,080.00	-	959,080.00	-	-
37824	โฉนด	5197	61270	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.30	47.30	5,200.00	245,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,960.00	-	-	245,960.00	0.30
37825	โฉนด	6507	69447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	13	103,488.00	543,312.00	626,512.00	-	-	626,512.00	0.02
37826	โฉนด	6510	69951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	42,768.00	670,032.00	753,232.00	-	753,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37827	โฉนด	5145	61117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.90	51.90	5,200.00	269,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,880.00	-	-	269,880.00	0.02
37828	โฉนด	5026	59427	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.10	49.10	5,200.00	255,320.00	32382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	736.00	-	8,100.00	5,961,600.00	14	1,073,088.00	4,888,512.00	5,143,832.00	-	-	5,143,832.00	0.30
37829	โฉนด	5025	59426	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	10.00	110.00	90,000.00	9,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900,000.00	-	-	9,900,000.00	0.01
37830	โฉนด	5029	59430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	49.00	349.00	5,200.00	1,814,800.00	32383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	22	199,920.00	388,080.00	2,202,880.00	-	2,202,880.00	-	-
37831	โฉนด	5134	61034	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	-	135,200.00	0.30
37832	โฉนด	6508	69949	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	32384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	32	571,536.00	486,864.00	570,064.00	-	570,064.00	-	-
37833	โฉนด	10887	145017	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	95.80	95.80	5,200.00	498,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,160.00	-	-	498,160.00	0.01
37834	โฉนด	5617	36583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	12.70	912.70	2,200.00	2,007,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,007,940.00	-	-	2,007,940.00	0.30
37835	โฉนด	4354	25437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.20	48.20	4,600.00	221,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,720.00	-	221,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37836	โฉนด	823	43297	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.20	15.20	6,600.00	100,320.00	32385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	424,368.00	-	-	424,368.00	0.02
37837	โฉนด	1932	14335	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	32386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	6	85,536.00	1,340,064.00	1,550,064.00	-	-	1,550,064.00	0.02
37838	โฉนด	1937	14330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	10,500.00	430,500.00	32387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	46	1,218,888.00	384,912.00	815,412.00	-	-	815,412.00	0.02
37839	โฉนด	4495	78478	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.20	14.20	6,100.00	86,620.00	32388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	42	192,992.00	67,808.00	154,428.00	-	154,428.00	-	-
37840	โฉนด	10105	75943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	4,600.00	253,000.00	32389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	6	32,518.50	509,456.50	762,456.50	-	762,456.50	-	-
37841	โฉนด	14698	130990	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	32390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,534,144.00	-	-	1,534,144.00	0.02
37842	โฉนด	3355	28040	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	9,500.00	237,500.00	32391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	81.25	8,050.00	1,046,500.00	12	397,670.00	648,830.00	886,330.00	-	-	886,330.00	0.02
37843	โฉนด	1291	4118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	5,400.00	329,400.00	32392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	754,488.00	-	-	754,488.00	0.02
37844	โฉนด	9935	130651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.90	15.90	3,250.00	51,675.00	32393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	334,000.00	334,000.00	385,675.00	-	-	385,675.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37845	โฉนด	9934	130650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	3,250.00	0.00	32394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
												32395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	334,000.00	334,000.00	409,075.00	-	-	409,075.00	0.02
37846	โฉนด	2396	11495	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.70	46.70	4,050.00	189,135.00	32396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	23	1,642,200.00	289,800.00	478,935.00	-	478,935.00	-	-
37847	โฉนด	1794	37104	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	83.10	83.10	3,100.00	257,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,610.00	-	-	257,610.00	0.60
37848	โฉนด	342	216	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	8,750.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	-	236,250.00	0.30
37849	โฉนด	712	42501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	6,500.00	334,750.00	32397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	65	520,296.00	164,304.00	499,054.00	-	-	499,054.00	0.02
37850	โฉนด	1540	24115	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
37851	โฉนด	4207	71211	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	32398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,252,796.00	-	-	1,252,796.00	0.02
37852	โฉนด	5506	78059	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	32399	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	192.00	97.96	8,450.00	1,622,400.00	14	292,032.00	1,330,368.00	1,678,368.00	-	-	1,678,368.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37853	โฉนด	4209	71213	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.50	23.50	14,500.00	340,750.00	32400	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,235,854.00	-	-	1,235,854.00	0.02
37854	โฉนด	4201	71205	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	32401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	793,148.00	-	-	793,148.00	0.30
37855	โฉนด	4205	71209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	14,500.00	339,300.00	32402	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	774,756.00	-	-	774,756.00	0.02
37856	โฉนด	5686	84459	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	32403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,122,144.00	-	-	1,122,144.00	0.02
37857	โฉนด	5507	78060	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	32404	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	192.00	97.96	8,450.00	1,622,400.00	14	292,032.00	1,330,368.00	1,678,368.00	-	-	1,678,368.00	0.30
37858	โฉนด	4200	71204	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.30	23.30	14,500.00	337,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,850.00	-	-	337,850.00	0.02
37859	โฉนด	5500	78053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.30	32.30	14,500.00	468,350.00	32405	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	30	756,000.00	756,000.00	1,224,350.00	-	-	1,224,350.00	0.02
37860	โฉนด	3926	62273	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	14,500.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.30
37861	โฉนด	5501	78054	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.90	23.90	14,500.00	346,550.00	32406	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	23	511,056.00	908,544.00	1,255,094.00	-	-	1,255,094.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37862	โฉนด	5705	85261	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.30	26.30	14,500.00	381,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,350.00	-	-	381,350.00	0.30
37863	โฉนด	3933	62280	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.20	23.20	14,500.00	336,400.00	32407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	771,856.00	-	-	771,856.00	0.02
37864	โฉนด	4211	71215	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00	32408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,470,524.00	-	-	1,470,524.00	0.02
37865	โฉนด	5703	85259	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.70	25.70	14,500.00	372,650.00	32409	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	1,010,090.00	-	-	1,010,090.00	0.02
37866	โฉนด	3920	62267	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	25.00	125.00	14,500.00	1,812,500.00	32410	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,292.00	-	5,950.00	7,687,400.00	32	4,151,196.00	3,536,204.00	5,348,704.00	-	-	5,348,704.00	0.30
37867	โฉนด	5104	78057	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	32411	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	97.96	8,450.00	1,622,400.00	36	1,005,888.00	616,512.00	964,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	29.16	8,450.00	-	36	-	-	-	281,251.6992	-	281,251.6992	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	29.16	8,450.00	-	36	-	-	-	281,251.6992	-	281,251.6992	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	29.16	8,450.00	-	36	-	-	-	281,251.6992	-	281,251.6992	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	12.52	8,450.00	-	36	-	-	-	120,756.9024	-	120,756.9024	0.02
37868	โฉนด	5503	78056	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	24.00	24.00	14,500.00	348,000.00	32412	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	97.96	8,450.00	1,622,400.00	14	292,032.00	1,330,368.00	1,678,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	29.16	8,450.00	-	14	-	-	-	489,412.1088	-	489,412.1088	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	29.16	8,450.00	-	14	-	-	-	489,412.1088	-	489,412.1088	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	29.18	8,450.00	-	14	-	-	-	489,747.7824	-	489,747.7824	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	12.50	8,450.00	-	14	-	-	-	209,796.00	-	209,796.00	0.02
37869	โฉนด	4162	69851	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.40	23.40	14,500.00	339,300.00	32413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	919,908.00	-	-	919,908.00	0.02
37870	โฉนด	4431	54813	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	12,000.00	337,200.00	32414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,400.00	629,000.00	31	327,080.00	301,920.00	639,120.00	-	639,120.00	-	-
37871	โฉนด	1200	14029	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.30	100.30	9,000.00	902,700.00	32415	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	11	16,524.00	121,176.00	1,023,876.00	-	-	1,023,876.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37872	โฉนด	5982	43792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	96.00	96.00	4,450.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	-	427,200.00	0.30
37873	โฉนด	1734	19076	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	48.00	48.00	20,500.00	984,000.00	32416	-	ตึก	-	160.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	984,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	160.00	-	-	-	28	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	0.02
37874	โฉนด	5875	65221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	12,000.00	721,200.00	32417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	158.20	-	8,350.00	1,320,970.00	33	739,743.20	581,226.80	1,302,426.80	-	1,302,426.80	-	-
37875	โฉนด	21738	168676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	90.50	90.50	1,250.00	113,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,125.00	-	113,125.00	-	-
37876	โฉนด	622	16685	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	87.50	87.50	9,500.00	831,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,250.00	-	-	831,250.00	0.02
37877	โฉนด	396	4840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	80.00	80.00	52,500.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.30
37878	โฉนด	4899	27804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	2,850.00	88,350.00	32418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,400.00	569,800.00	16	125,356.00	444,444.00	532,794.00	-	532,794.00	-	-
37879	โฉนด	1539	18799	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37880	โฉนด	34	529	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	56.90	156.90	8,500.00	0.00	32419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	-	30,240.00	0.02
												32420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	21	165,888.00	352,512.00	1,686,162.00	-	1,686,162.00	-	-
37881	โฉนด	17665	141607	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	2,700.00	48,870.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	165.00	-	8,400.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,019,070.00	-	-	1,019,070.00	0.02
37882	โฉนด	14785	131077	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	32422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,380,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	460,039.3248	-	460,039.3248	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	12	-	-	-	920,216.6751999999	-	920,216.6751999999	0.02
37883	โฉนด	1010	9070	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	36.90	36.90	75,000.00	2,767,500.00	32423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,850.00	847,800.00	36	525,636.00	322,164.00	3,089,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.00	-	7,850.00	-	36	-	-	-	3,089,664.00	-	3,089,664.00	0.30
												32424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	1,205,280.00	738,720.00	3,506,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	-	36	-	-	-	3,506,220.00	3,506,220.00	-	-
												32425	โรงจอดรถ	ตึก	-	16.00	-	2,550.00	40,800.00	39	27,744.00	13,056.00	2,780,556.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	-	39	-	-	-	2,780,556.00	-	2,780,556.00	0.30
37884	โฉนด	1602	27506	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	-	239,400.00	0.02
37885	โฉนด	3775	192884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.50	36.50	4,200.00	153,300.00	32426	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	4	40,656.00	975,744.00	1,129,044.00	-	-	1,129,044.00	0.02
37886	โฉนด	2961	13277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.20	42.20	4,050.00	170,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,910.00	-	170,910.00	-	-
37887	โฉนด	955	11650	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.80	16.80	9,600.00	161,280.00	32427	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	18	99,450.00	283,050.00	444,330.00	-	-	444,330.00	0.30
37888	โฉนด	4044	66746	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	54.10	54.10	10,000.00	541,000.00	32428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	11	591,192.00	1,147,608.00	1,688,608.00	-	1,688,608.00	-	-
37889	โฉนด	5013	57762	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	0	36.40	436.40	16,750.00	7,309,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,309,700.00	-	-	7,309,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37890	โฉนด	986	2741	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	86.10	86.10	4,500.00	387,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,450.00	-	-	387,450.00	0.30
37891	โฉนด	2517	11450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.30	20.30	4,200.00	85,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,260.00	-	-	85,260.00	0.30
37892	โฉนด	3662	46403	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.90	37.90	6,400.00	242,560.00	32429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	37	470,400.00	264,600.00	507,160.00	-	507,160.00	-	-
37893	โฉนด	2139	28196	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.20	46.20	5,300.00	244,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,860.00	-	-	244,860.00	0.30
37894	โฉนด	802	1733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	9,500.00	437,000.00	32430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	744,200.00	-	744,200.00	-	-
37895	โฉนด	802	1723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	9,500.00	437,000.00	32431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	590,600.00	-	-	590,600.00	0.02
37896	โฉนด	1010	11961	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	52.80	52.80	9,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	-	-
37897	โฉนด	1836	20769	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	8,750.00	271,250.00	32432	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	7	83,349.00	1,107,351.00	1,378,601.00	-	1,378,601.00	-	-
37898	โฉนด	162	3803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	10,500.00	283,500.00	32433	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,550.00	70,125.00	5	3,506.25	66,618.75	350,118.75	-	-	350,118.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37899	โฉนด	479	10854	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	1.00	101.00	9,000.00	909,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,000.00	-	909,000.00	-	-
37900	โฉนด	250	3344	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	96.00	96.00	8,200.00	0.00	32434	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	14	592,020.00	694,980.00	694,980.00	-	-	694,980.00	0.30
												32435	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	210.00	-	7,150.00	1,501,500.00	14	270,270.00	1,231,230.00	2,018,430.00	-	-	2,018,430.00	0.30
37901	โฉนด	712	3862	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.40	41.40	8,300.00	343,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,620.00	-	343,620.00	-	-
37902	โฉนด	5734	65080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	32436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	28	399,464.00	468,936.00	687,336.00	-	-	687,336.00	0.02
37903	โฉนด	2317	16095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-
37904	โฉนด	649	27298	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	6,500.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-
37905	โฉนด	72	542	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	4,300.00	68,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,370.00	-	-	68,370.00	0.02
37906	โฉนด	237	3669	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	64.70	164.70	3,250.00	535,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,275.00	-	-	535,275.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37907	โฉนด	1357	13357	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
37908	โฉนด	281	20289	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	0.30
37909	โฉนด	6013	46350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.90	108.90	3,800.00	413,820.00	32437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	765,900.00	-	765,900.00	-	-
												32438	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	37	45,696.00	25,704.00	25,704.00	-	25,704.00	-	-
37910	โฉนด	2650	27743	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.20	44.20	10,500.00	464,100.00	32439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	651,876.0000000001	-	651,876.0000000001	-	-
37911	โฉนด	870	7211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	7,600.00	180,120.00	32440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	26	490,980.00	678,020.00	858,140.00	-	-	858,140.00	0.02
37912	โฉนดตราจอง		77	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	69.50	169.50	6,500.00	1,101,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,750.00	-	-	1,101,750.00	0.30
37913	โฉนด	10291	75018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	800.00	64,800.00	32441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	677,680.00	-	677,680.00	-	-
37914	โฉนด	12797	107540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	81.00	381.00	1,500.00	571,500.00	32442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.40	-	8,150.00	1,095,360.00	12	153,350.40	942,009.60	1,513,509.60	-	1,513,509.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32443	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	18,360.00	134,640.00	134,640.00	-	134,640.00	-	-
												32444	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	67,320.00	-	67,320.00	-	-
37915	โฉนด	5879	65225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	32445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	1,141,029.00	-	-	1,141,029.00	0.02
37916	โฉนด	4760	28325	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.20	24.20	3,000.00	72,600.00	32446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,268,160.00	-	1,268,160.00	-	-
37917	โฉนด	2607	27181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	7,450.00	245,850.00	32447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	428,410.00	-	428,410.00	-	-
												32448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	182,560.00	-	182,560.00	-	-
37918	โฉนด	2885	72144	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	8,300.00	166,000.00	32449	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	166,000.00	-	166,000.00	-	-
37919	โฉนด	2884	72143	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	15.90	15.90	8,300.00	131,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,970.00	-	-	131,970.00	0.30
37920	โฉนด	1992	9957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.10	90.10	18,500.00	1,666,850.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	-	3,600.00	100,800.00	8	8,064.00	92,736.00	1,759,586.00	-	-	1,759,586.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	78.00	78.00	2,200.00	171,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	3,600.00	86,400.00	8	6,912.00	79,488.00	79,488.00	-	-	79,488.00	0.30
37921	โฉนด	18218	145684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.00	78.00	2,200.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30
37922	โฉนด	1101	8052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.40	66.40	4,550.00	302,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,120.00	-	302,120.00	-	-
37923	โฉนด	159	2279	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	3,250.00	245,050.00	32451	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	50	366,048.00	27,552.00	272,602.0000000001	-	272,602.0000000001	-	-
37924	โฉนด	844	60523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	11.00	111.00	3,400.00	377,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	377,400.00	-	-
37925	โฉนด	677	29446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	3,250.00	137,800.00	32452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	32	105,624.00	89,976.00	227,776.00	-	-	227,776.00	0.02
												32453	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	6.00	-	8,000.00	48,000.00	32	44,640.00	3,360.00	3,360.00	-	-	3,360.00	0.02
37926	โฉนด	487	7289	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	11,000.00	451,000.00	32454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	880,016.00	-	880,016.00	-	-
37927	โฉนด	3935	25753	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	2,850.00	52,155.00	32455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	32	571,536.00	486,864.00	539,019.00	-	-	539,019.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37928	โฉนด	705	2481	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00	61,000.00	2,074,000.00	32456	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	7,700.00	1,024,100.00	14	471,086.00	553,014.00	2,627,014.00	-	-	2,627,014.00	0.02
												32457	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	7,700.00	1,024,100.00	14	471,086.00	553,014.00	553,014.00	-	-	553,014.00	0.02
37929	โฉนด	1655	18997	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	32458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	830,336.00	-	-	830,336.00	0.02
37930	โฉนด	3959	42747	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.80	25.80	4,050.00	104,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,490.00	-	-	104,490.00	0.30
37931	โฉนด	3321	15034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	32459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	211,536.00	-	211,536.00	-	-
37932	โฉนด	239	641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.40	21.40	9,450.00	202,230.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	663,030.00	-	663,030.00	-	-
37933	โฉนด	2611	33618	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	6.00	6.00	53,500.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.01
					3	0	0	7.00	7.00	53,500.00	374,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,500.00	-	-	374,500.00	0.30
37934	โฉนด	2611	178657	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	51.90	51.90	81,000.00	4,203,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,203,900.00	-	-	4,203,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37935	โฉนด	13191	179082	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	93.00	93.00	8,500.00	790,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	1,138,912.50	-	-	1,138,912.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.50	-	7,150.00	117,975.00	5	5,898.75	112,076.25	112,076.25	-	-	112,076.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	5	21,780.00	413,820.00	413,820.00	-	-	413,820.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	3.60	-	6,050.00	21,780.00	5	1,089.00	20,691.00	20,691.00	-	-	20,691.00	0.30
37936	โฉนด	13193	179084	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	73.90	73.90	115,000.00	8,498,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,498,500.00	-	-	8,498,500.00	0.30
37937	โฉนด	13182	178659	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	81,000.00	4,293,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,293,000.00	-	-	4,293,000.00	0.30
37938	โฉนด	1847	11418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	32462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	993,754.00	-	-	993,754.00	0.02
37939	โฉนด	1202	14221	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02
37940	โฉนด	9589	70487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	2,400.00	54,240.00	32463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	14	71,928.00	327,672.00	381,912.00	-	-	381,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37941	โฉนด	1515	8279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.20	33.20	6,650.00	220,780.00	32464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	742,924.00	-	742,924.00	-	-
37942	โฉนด	884	56769	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	2,700.00	62,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	62,100.00	-	-
37943	โฉนด	2385	29218	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-
37944	โฉนด	14761	131053	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
37945	โฉนด	409	468	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.00	54.00	71,000.00	3,834,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	5,950.00	714,000.00	8	57,120.00	656,880.00	4,490,880.00	-	-	4,490,880.00	0.02
37946	โฉนด	1516	15108	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	32466	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	43	1,254,912.00	396,288.00	1,052,288.00	-	-	1,052,288.00	0.02
37947	โฉนด	1576	8695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	19.30	119.30	4,200.00	501,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,060.00	-	-	501,060.00	0.30
37948	โฉนด	7170	74972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	32467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	469,692.00	-	469,692.00	-	-
37949	โฉนด	7173	74975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	5,400.00	70,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,740.00	-	-	70,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37950	โฉนด	7169	74971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,200.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	196,800.00	-	-
37951	โฉนด	15481	137870	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	22,500.00	1,455,750.00	32468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	2,140,350.00	-	-	2,140,350.00	0.02
37952	โฉนด	12737	9797	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	70.70	70.70	15,000.00	1,060,500.00	32469	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	51	916,608.00	68,992.00	1,129,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	-	51	-	-	-	1,129,492.00	1,129,492.00	-	-
												32470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	108,864.00	279,936.00	1,340,436.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	-	19	-	-	-	1,340,436.00	-	1,340,436.00	0.30
37953	โฉนด	8624	61719	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	4,050.00	0.00	32471	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	133,824.00	-	-	133,824.00	0.02
												32472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	14	559,872.00	2,550,528.00	2,809,728.00	-	-	2,809,728.00	0.02
37954	โฉนด	944	11639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	32473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	50	1,181,952.00	373,248.00	536,448.00	-	-	536,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37955	โฉนด	13725	59380	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	90,000.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.30
					3	0	0	43.70	43.70	90,000.00	3,933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,933,000.0000000005	-	-	3,933,000.0000000005	0.30
37956	โฉนด	479	940	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	96.70	96.70	7,300.00	705,910.00	32474	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	910,710.00	-	910,710.00	-	-
37957	โฉนด	1026	61155	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	64.20	64.20	2,400.00	154,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,080.00	-	-	154,080.00	0.30
37958	โฉนด	968	15639	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	32475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	35	408,240.00	272,160.00	768,160.00	-	768,160.00	-	-
37959	โฉนด	2560	65055	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	32476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	452,688.00	-	452,688.00	-	-
37960	โฉนด	1638	27542	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
37961	โฉนด	1823	33645	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00	32477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	13	128,256.00	673,344.00	960,344.00	-	-	960,344.00	0.02
37962	โฉนด	1517	13201	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	32478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	575,146.00	-	575,146.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37963	โฉนด	3320	28005	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	-	269,460.00	0.30
37964	โฉนด	434	4878	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	4,050.00	340,200.00	32479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	22	1,313,760.00	231,840.00	572,040.00	-	572,040.00	-	-
37965	โฉนด	2786	12743	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	28.50	28.50	5,650.00	161,025.00	32480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	93.75	8,350.00	1,002,000.00	31	521,040.00	480,960.00	641,985.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	20.00	8,350.00	-	31	-	-	-	128,397.00	-	128,397.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	26.67	8,350.00	-	31	-	-	-	171,217.3995	-	171,217.3995	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	53.33	8,350.00	-	31	-	-	-	342,370.6005	-	342,370.6005	0.02
37966	โฉนด	6477	3233	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	10.80	110.80	10,000.00	1,108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,000.00	-	1,108,000.00	-	-
37967	โฉนด	2303	29546	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	32481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	47	206,682.00	65,268.00	435,268.00	-	-	435,268.00	0.02
												32482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	47	206,682.00	65,268.00	65,268.00	-	-	65,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37968	โฉนด	7509	69271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.40	62.40	3,950.00	246,480.00	32483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	862,620.00	-	862,620.00	-	-
37969	โฉนด	1121	12976	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
37970	โฉนด	9031	65745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.90	56.90	2,850.00	162,165.00	32484	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	66.00	-	8,200.00	541,200.00	23	503,316.00	37,884.00	200,049.00	-	200,049.00	-	-
37971	โฉนด	1943	34424	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	20,500.00	289,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,050.00	-	-	289,050.00	0.02
37972	โฉนด	438	10567	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.90	22.90	31,000.00	709,900.00	32485	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	164.00	97.62	8,450.00	1,385,800.00	27	609,752.00	776,048.00	1,485,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	29.26	8,450.00	-	27	-	-	-	434,788.3848	-	434,788.3848	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	29.29	8,450.00	-	27	-	-	-	435,234.1692	-	435,234.1692	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	29.26	8,450.00	-	27	-	-	-	434,788.3848	-	434,788.3848	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	20.00	12.19	8,450.00	-	27	-	-	-	181,137.0612	-	181,137.0612	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37973	โฉนด	856	6191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	5,750.00	116,150.00	32486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	452,822.00	-	-	452,822.00	0.02
37974	โฉนด	6072	65612	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	22.00	222.00	69,000.00	0.00	32487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	304,608.00	-	-	304,608.00	0.30
												32488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	15,638,640.00	-	-	15,638,640.00	0.30
37975	โฉนด	14821	131113	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	1	5.00	105.00	22,500.00	2,362,500.00	32489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	18	201,305.00	572,945.00	2,935,445.00	-	2,935,445.00	-	-
37976	โฉนด	361	4800	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	26.00	326.00	4,050.00	1,320,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,300.00	-	1,320,300.00	-	-
37977	โฉนด	2117	22591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	6,400.00	499,200.00	32490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	16	400,950.00	1,421,550.00	1,920,750.00	-	1,920,750.00	-	-
37978	โฉนด	1275	14292	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.40	36.40	7,800.00	283,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,920.00	-	-	283,920.00	0.30
37979	โฉนด	1061	8751	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	71.00	71.00	31,000.00	0.00	32491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	47	572,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												32492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	40	692,370.00	296,730.00	2,497,730.00	-	-	2,497,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37980	โฉนด	32523	45123	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.50	24.50	6,500.00	159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	-	159,250.00	0.30
37981	โฉนด	2903	13347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,400.00	100,980.00	32493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	47	402,705.00	127,170.00	228,150.00	-	-	228,150.00	0.02
37982	โฉนด	4044	50722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,400.00	121,600.00	32494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	489,328.00	-	489,328.00	-	-
37983	โฉนด	786	8364	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	200,000.00	4,100,000.00	32495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	87	812,288.00	256,512.00	4,356,512.00	-	-	4,356,512.00	0.02
37984	โฉนด	193	12304	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	22.10	22.10	2,850.00	62,985.00	32496	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	26	34,272.00	47,328.00	110,313.00	-	110,313.00	-	-
37985	โฉนด	2436	29269	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.40	16.40	8,000.00	131,200.00	32497	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	14	240,240.00	160,160.00	291,360.00	-	291,360.00	-	-
37986	โฉนด	5143	30296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
37987	โฉนด	624	5078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	67.60	267.60	1,550.00	0.00	32498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	46	371,640.00	117,360.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
												32499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	16	186,472.00	661,128.00	1,075,908.00	-	1,075,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37988	โฉนด	4269	25916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.60	49.60	2,400.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	-	119,040.00	0.30
37989	โฉนด	4113	51687	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.40	51.40	5,400.00	277,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,560.00	-	-	277,560.00	0.30
37990	โฉนด	9940	134888	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	3,100.00	350,300.00	32500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	22	570,078.00	1,106,622.00	1,456,922.00	-	-	1,456,922.00	0.02
37991	โฉนด	2277	42363	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.30	28.30	27,000.00	764,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,100.00	-	-	764,100.00	0.30
37992	โฉนด	3585	45957	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	6,400.00	460,800.00	32501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	6	74,844.00	1,172,556.00	1,633,356.00	-	1,633,356.00	-	-
												32502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	6	74,844.00	1,172,556.00	1,172,556.00	-	1,172,556.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	514,591.00	-	514,591.00	-	-
37993	โฉนด	8436	62523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.00	116.00	500.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
37994	โฉนด	2995	34200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.90	74.90	11,000.00	823,900.00	32503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	13	136,920.00	718,830.00	1,542,730.00	-	1,542,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37995	โฉนด	2575	12265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	59.00	1,159.00	4,300.00	4,983,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,983,700.00	-	-	4,983,700.00	0.30
37996	โฉนด	6863	57634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	110,000.00	5,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280,000.00	-	-	5,280,000.00	0.02
37997	โฉนด	10476	139570	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	12,500.00	231,250.00	32504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	6	175,812.00	1,079,988.00	1,311,238.00	-	1,311,238.00	-	-
												32505	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	6	3,672.00	57,528.00	57,528.00	-	57,528.00	-	-
37998	โฉนด	10475	139569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	12,500.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	222,500.00	-	-
37999	โฉนด	10478	139572	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	12,500.00	231,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	231,250.00	-	-
38000	โฉนด	10477	139571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	12,500.00	231,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	231,250.00	-	-
38001	โฉนด	793	6785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00		0.00	32506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	27	206,976.00	263,424.00	263,424.00	-	263,424.00	-	-
38002	โฉนด	3041	36597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	5,400.00	83,160.00	32507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	41	237,384.00	92,316.00	175,476.00	-	-	175,476.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38003	โฉนด	11997	92164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30
38004	โฉนด	14454	116092	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	82.00	782.00	3,100.00	2,424,200.00	32508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	2,645,880.00	-	2,645,880.00	-	-
38005	โฉนด	21216	165516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	96.00	296.00	1,250.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
38006	โฉนด	14456	116094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.90	137.90	3,550.00	489,545.00	32509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	790,280.00	-	790,280.00	-	-
												32510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	300,735.00	-	300,735.00	-	-
38007	โฉนด	14532	116231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	2,400.00	194,400.00	32511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	21	352,080.00	748,170.00	942,570.00	-	942,570.00	-	-
38008	โฉนด	21218	165518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	81.70	81.70	2,400.00	196,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,080.00	-	196,080.00	-	-
38009	โฉนด	14455	116093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.40	119.40	3,550.00	423,870.00	32512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	39	199,512.00	93,888.00	517,758.00	-	-	517,758.00	0.02
38010	โฉนด	21184	165390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.50	50.50	3,550.00	179,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,275.00	-	-	179,275.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38011	โฉนด	21185	165391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	78.00	78.00	2,400.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	187,200.00	-	-
38012	โฉนด	9852	72405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	72.20	72.20	2,400.00	173,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,280.00	-	173,280.00	-	-
38013	โฉนด	9022	64894	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.70	70.70	2,400.00	169,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,680.00	-	169,680.00	-	-
38014	โฉนด	21217	165517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	0.00	300.00	1,250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
38015	โฉนด	8752	64415	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	58.70	458.70	3,100.00	1,421,970.00	32513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	11	15,648.00	114,752.00	1,536,722.00	-	1,536,722.00	-	-
												32514	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	11,016.00	80,784.00	80,784.00	-	80,784.00	-	-
38016	โฉนด	9466	69215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.50	371.50	1,250.00	464,375.00	32515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	777,335.00	-	777,335.00	-	-
38017	โฉนด	9023	64895	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.90	61.90	2,400.00	148,560.00	32516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	169,050.00	1,038,450.00	1,187,010.00	-	1,187,010.00	-	-
38018	โฉนด	5557	47467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	11,000.00	792,000.00	32517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.80	-	8,100.00	2,954,880.00	33	1,654,732.80	1,300,147.20	2,092,147.20	-	2,092,147.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38019	โฉนด	1294	14311	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.10	39.10	7,800.00	304,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,980.00	-	-	304,980.00	0.30
38020	โฉนด	3534	35154	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	0.20	400.20	4,700.00	1,880,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,940.00	-	1,880,940.00	-	-
38021	โฉนด	7408	53786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	8.50	708.50	3,550.00	2,515,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,515,175.00	-	2,515,175.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	323.00	-	8,100.00	2,616,300.00	8	209,304.00	2,406,996.00	2,761,996.00	-	2,406,996.00	355,000.00	-
38022	โฉนด	3351	16276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.50	36.50	4,200.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	-	153,300.00	0.30
38023	โฉนด	3867	2466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	7,750.00	62,000.00	32519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	38	467,775.00	240,975.00	302,975.00	-	-	302,975.00	0.02
38024	โฉนด	2706	11987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,200.00	100,380.00	32520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	49	357,960.00	113,040.00	213,420.00	-	-	213,420.00	0.02
38025	โฉนด	3411	14826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30
38026	โฉนด	5941	44009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	8	0	23.60	3,223.60	1,650.00	5,318,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,318,940.00	-	5,318,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38027	โฉนด	3251	43049	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02
38028	โฉนด	768	6728	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	22.00	122.00	150,000.00	18,300,000.00	32521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	21	1,008,000.00	2,142,000.00	20,442,000.00	-	-	20,442,000.00	0.02
												32522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	21	1,008,000.00	2,142,000.00	2,142,000.00	-	-	2,142,000.00	0.02
38029	โฉนด	108	1924	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	32.30	132.30	4,250.00	562,275.00	32523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	851,940.00	-	-	851,940.00	0.02
												32524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	289,665.00	-	-	289,665.00	0.02
												32525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	14	63,585.00	289,665.00	289,665.00	-	-	289,665.00	0.02
38030	โฉนด	4057	24789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
38031	โฉนด	1046	2901	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.20	26.20	26,000.00	681,200.00	32526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,850.00	192,325.00	36	119,241.50	73,083.50	754,283.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.50	-	7,850.00	-	36	-	-	-	754,283.50	-	754,283.50	0.30
38032	โฉนด	1151	8102	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	61.80	61.80	3,800.00	234,840.00	32528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	32	1,741,824.00	1,483,776.00	1,718,616.00	-	-	1,718,616.00	0.30
38033	โฉนด	2277	12042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	4,050.00	206,550.00	32529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.60	-	8,150.00	665,040.00	6	39,902.40	625,137.60	831,687.60	-	831,687.60	-	-
38034	โฉนด	1567	18827	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	23.60	23.60	25,500.00	601,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,800.00	-	-	601,800.00	0.30
38035	โฉนด	21636	168671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	1,550.00	18,600.00	32530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.40	-	8,000.00	115,200.00	10	46,080.00	69,120.00	87,720.00	-	87,720.00	-	-
38036	โฉนด		168669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	1,550.00	25,420.00	32531	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	6	28,800.00	115,200.00	140,620.00	-	140,620.00	-	-
38037	โฉนด		168668	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.90	7.90	3,200.00	25,280.00	32532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.32	-	8,050.00	517,776.00	13	217,465.92	300,310.08	325,590.08	-	-	325,590.08	0.02
38038	โฉนด		168670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.40	8.40	3,200.00	26,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38039	โฉนด	3806	29983	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.20	35.20	11,000.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.0000000001	-	387,200.0000000001	-	-
38040	โฉนด	2871	47937	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	9,000.00	198,900.00	32533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	37	705,600.00	396,900.00	595,800.00	-	-	595,800.00	0.02
38041	โฉนด	22591	179506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	7.90	7.90	1,200.00	9,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,480.00	-	9,480.00	-	-
38042	โฉนด	22590	179505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	10.90	10.90	2,850.00	31,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,065.00	-	31,065.00	-	-
38043	โฉนด	3882	62038	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	538,128.00	-	538,128.00	-	-
38044	โฉนด	3809	60441	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.90	39.90	13,500.00	538,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,650.00	-	-	538,650.00	0.30
38045	โฉนด	3811	60443	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	13,500.00	378,000.00	32535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	33	397,460.00	312,290.00	690,290.00	-	-	690,290.00	0.02
38046	โฉนด	3883	62039	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	749,808.00	-	749,808.00	-	-
38047	โฉนด	3990	63583	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	36	502,200.00	307,800.00	577,800.00	-	577,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38048	โฉนด	3987	63580	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	587,520.00	-	587,520.00	-	-
38049	โฉนด	4112	68323	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	36	440,045.00	269,705.00	539,705.00	-	-	539,705.00	0.02
38050	โฉนด	4081	67243	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	32540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	761,088.00	-	761,088.00	-	-
38051	โฉนด	3810	60442	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	822,720.00	-	822,720.00	-	-
38052	โฉนด	3815	60447	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	115.00	-	7,350.00	845,250.00	32	456,435.00	388,815.00	658,815.00	-	658,815.00	-	-
38053	โฉนด	3983	63586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	752,160.00	-	752,160.00	-	-
38054	โฉนด	4091	67239	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	32544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	873,312.00	-	873,312.00	-	-
38055	โฉนด	3986	63589	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	35	485,100.00	323,400.00	593,400.00	-	593,400.00	-	-
38056	โฉนด	4114	68325	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	85.00	-	7,350.00	624,750.00	32	337,365.00	287,385.00	557,385.00	-	557,385.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38057	โฉนด	4107	68328	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00	32547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	14	127,755.00	581,995.00	851,995.00	-	851,995.00	-	-
38058	โฉนด	3874	62035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	32548	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,737,024.00	-	-	3,737,024.00	0.02
38059	โฉนด	9159	66540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	33.70	33.70	48,000.00	1,617,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,600.0000000002	-	1,617,600.0000000002	-	-
38060	โฉนด	1595	15614	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00	32549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	821,100.00	144,900.00	363,650.00	-	363,650.00	-	-
38061	โฉนด	2586	26999	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	31.90	131.90	8,000.00	1,055,200.00	32550	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	1,172,704.00	-	-	1,172,704.00	0.30
38062	โฉนด	5195	44924	หมู่ ต.ในเมือง	3	11	2	54.20	4,654.20	10,000.00	46,542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,542,000.00	-	-	46,542,000.00	0.30
38063	โฉนด	5476	32681	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	59.00	59.00	1,550.00	91,450.00	32551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	14	112,225.50	511,249.50	602,699.50	-	602,699.50	-	-
38064	โฉนด	245	790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	8,500.00	275,400.00	32552	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	14	665,280.00	443,520.00	718,920.00	-	718,920.00	-	-
38065	โฉนด	1886	9655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	230,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38066	โฉนด	18831	147995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	65.10	265.10	2,850.00	755,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,535.0000000001	-	755,535.0000000001	-	-
38067	โฉนด	16004	129280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.40	321.40	2,850.00	915,990.00	32553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	1,082,250.00	-	-	1,082,250.00	0.02
38068	โฉนด	16005	129281	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.50	55.50	1,450.00	80,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,475.00	-	80,475.00	-	-
38069	โฉนด	18832	147996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.20	57.20	1,450.00	82,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,940.00	-	82,940.00	-	-
38070	โฉนด	776	5232.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.30	35.30	2,450.00	86,485.00	32554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	28	89,976.00	105,624.00	192,109.00	-	-	192,109.00	0.02
					1	2	1	60.00	960.00	2,450.00	2,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	2,352,000.00	-	-
38071	โฉนด	1099	14118	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	32555	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02
38072	โฉนด	4951	44508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.10	75.10	6,650.00	499,415.00	32556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,321,727.00	-	1,321,727.00	-	-
38073	โฉนด	1495	26378	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.70	16.70	31,000.00	517,700.00	32557	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	18	393,120.00	1,118,880.00	1,636,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	545,472.114	-	545,472.114	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.34	8,400.00	-	18	-	-	-	545,635.772	-	545,635.772	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	8,400.00	-	18	-	-	-	545,472.114	-	545,472.114	0.02
38074	โฉนด	9337	94223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	12,500.00	337,500.00	32558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	5	54,675.00	1,038,825.00	1,376,325.00	-	1,376,325.00	-	-
38075	โฉนด	5265	161275	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	20.50	20.50	31,000.00	635,500.00	32559	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	169.20	-	8,400.00	1,421,280.00	13	227,404.80	1,193,875.20	1,829,375.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.40	33.34	8,400.00	-	13	-	-	-	609,913.69168	-	609,913.69168	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.80	66.66	8,400.00	-	13	-	-	-	1,219,461.50832	-	1,219,461.50832	0.02
38076	โฉนด	1178	13599	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	32560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	2,849,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	8,350.00	-	20	-	-	-	949,611.696	-	949,611.696	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,350.00	-	20	-	-	-	474,948.304	-	474,948.304	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	1,424,560.00	-	1,424,560.00	0.02
38077	โฉนด	874	7234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	3,250.00	35,750.00	32561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.98	-	8,150.00	219,887.00	6	13,193.22	206,693.78	242,443.78	-	242,443.78	-	-
38078	โฉนด	4376	28025	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	43.20	43.20	5,400.00	233,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	-	-
38079	โฉนด	578	25329	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	3,250.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.30
38080	โฉนด	2271	27897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.80	27.80	13,500.00	375,300.00	32562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,204,380.00	-	1,204,380.00	-	-
38081	โฉนด	6040	44518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.10	99.10	5,650.00	559,915.00	32563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	2	5,868.00	287,532.00	847,447.00	-	847,447.00	-	-
												32564	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	2	2,550.00	124,950.00	124,950.00	-	124,950.00	-	-
38082	โฉนด	1084	7081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	58.00	158.00	4,200.00	663,600.00	32565	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	320.00	-	5,950.00	1,904,000.00	35	1,142,400.00	761,600.00	1,425,200.00	-	-	1,425,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32566	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,150.00	257,400.00	35	154,440.00	102,960.00	102,960.00	-	-	102,960.00	0.30
38083	โฉนด	1415	7630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.00	68.00	4,050.00	275,400.00	32567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	584,376.00	-	-	584,376.00	0.02
												32568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	308,976.00	-	-	308,976.00	0.02
38084	โฉนด	2650	69259	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	12.80	12.80	5,400.00	69,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,120.00	-	69,120.00	-	-
38085	โฉนด	4672	121831	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.30	41.30	10,500.00	433,650.00	32569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	629,249.9999999999	-	629,249.9999999999	-	-
38086	โฉนด	424	4868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	42.90	142.90	6,650.00	950,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,285.00	-	-	950,285.00	0.30
38087	โฉนด	4609	28854	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	15,500.00	328,600.00	32570	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	121.88	-	8,400.00	1,023,792.00	20	307,137.60	716,654.40	1,045,254.40	-	-	1,045,254.40	0.02
38088	โฉนด	1611	9866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	5,400.00	103,140.00	32571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	50	859,104.00	271,296.00	374,436.00	-	-	374,436.00	0.02
38089	โฉนด	9878	72696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	20.50	120.50	4,200.00	506,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,100.00	-	-	506,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38090	โฉนด	20799	161868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	99.20	99.20	4,200.00	416,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-
38091	โฉนด	16968	135283	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.30	107.30	4,200.00	450,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,660.00	-	450,660.00	-	-
38092	โฉนด	9877	72695	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.20	104.20	2,450.00	255,290.00	32572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	43	743,280.00	234,720.00	490,010.00	-	490,010.00	-	-
38093	โฉนด	22110	174521	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.30	63.30	4,050.00	256,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,365.00	-	-	256,365.00	0.30
38094	โฉนด	2911	34783	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30
38095	โฉนด	7769	55870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	4,700.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	-	230,300.00	0.30
38096	โฉนด	3192	37109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	32573	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	14	453,376.00	532,224.00	1,342,224.00	-	-	1,342,224.00	0.02
38097	โฉนด	6110	65787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	7,400.00	118,400.00	32574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	756,032.00	-	756,032.00	-	-
38098	โฉนด	8501	61388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	7,400.00	119,140.00	32575	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	517,540.00	-	-	517,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38099	โฉนด	6254	66688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	7,400.00	135,420.00	32576	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	36	624,960.00	383,040.00	518,460.00	-	-	518,460.00	0.02
38100	โฉนด	5554	63578	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.50	16.50	7,400.00	122,100.00	32577	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	440,820.00	-	-	440,820.00	0.30
38101	โฉนด	10768	141505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	96.00	196.00	34,500.00	6,762,000.00	32578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	16	555,984.00	1,971,216.00	8,733,216.00	-	-	8,733,216.00	0.02
38102	โฉนด	1990	42972	หมู่ ต.ท่าวัง	4	3	0	25.30	1,225.30	280.00	343,084.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,084.00	-	-	343,084.00	0.30
38103	โฉนด	2347	20246	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	23.50	123.50	4,450.00	549,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,575.00	-	-	549,575.00	0.30
38104	โฉนด	1999	24396	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	97.00	97.00	70,000.00	6,790,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	450.00	-	2,550.00	1,147,500.00	6	68,850.00	1,078,650.00	7,868,650.00	-	-	7,868,650.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	10	107,100.00	963,900.00	963,900.00	-	-	963,900.00	0.30
38105	โฉนด	5304	62327	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	32580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	34	287,385.00	50,715.00	142,515.00	-	142,515.00	-	-
38106	โฉนด	1516	8280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	57.50	657.50	4,050.00	2,662,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,662,875.00	-	2,662,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38107	โฉนด	2516	26959	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
38108	โฉนด	964	6455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	4.80	4.80	31,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
38109	โฉนด	3829	30282	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.50	41.50	9,150.00	379,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,725.00	-	379,725.00	-	-
38110	โฉนด	1132	12087	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.80	39.80	3,200.00	127,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,360.00	-	127,360.00	-	-
38111	โฉนด	1006	11957	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	49.40	49.40	9,000.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	-	444,600.00	0.30
38112	โฉนด	13190	178926	หมู่ ต.ในเมือง	1	21	3	47.60	8,747.60	1,550.00	13,558,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,558,780.00	-	-	13,558,780.00	0.01
38113	โฉนด	16023	133561	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	93.00	93.00	26,000.00	2,418,000.00	32581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	2,770,080.00	-	-	2,770,080.00	0.30
												32582	โรงจอดรถ	ตึก	3	37.50	-	2,550.00	95,625.00	4	3,825.00	91,800.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30
					1	1	3	33.90	733.90	26,000.00	19,081,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,081,400.00	-	19,081,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38114	โฉนด	3479	47124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.10	39.10	8,500.00	332,350.00	32583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	11	108,216.00	793,584.00	1,125,934.00	-	-	1,125,934.00	0.02
38115	โฉนด	1193	8230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	3,400.00	227,800.00	32584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	966,520.00	-	-	966,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	13	211,200.00	172,800.00	172,800.00	-	-	172,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	6	240,000.00	960,000.00	960,000.00	-	960,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	202,860.00	1,246,140.00	1,246,140.00	-	1,246,140.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
38116	โฉนด	3455	15385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.40	62.40	2,850.00	177,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	-	177,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38117	โฉนด	5480	40887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	5.60	305.60	3,250.00	993,200.00	32585	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	1,042,220.0000000001	-	1,042,220.0000000001	-	-
					3	2	0	0.00	800.00	3,250.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30
38118	โฉนด	8917	64453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.60	16.60	3,800.00	63,080.00	32586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	803,960.00	-	803,960.00	-	-
38119	โฉนด	1120	12975	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.40	18.40	7,650.00	140,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,760.00	-	-	140,760.00	0.30
38120	โฉนด	2613	29104	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	13,500.00	244,350.00	32587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	416,478.0000000001	-	-	416,478.0000000001	0.02
38121	โฉนด	222	4703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.80	87.80	2,850.00	0.00	32588	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	46	478,975.00	84,525.00	84,525.00	-	-	84,525.00	0.02
												32589	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	21	40,800.00	86,700.00	336,930.00	-	-	336,930.00	0.02
38122	โฉนด	2984	50126	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	30,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.02
38123	โฉนด	2987	50129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	80.00	80.00	8,750.00	0.00	32590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	336,672.00	-	-	336,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	1,036,672.00	-	1,036,672.00	-	-
												32592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	336,672.00	-	-	336,672.00	0.02
												32593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	37	598,528.00	336,672.00	336,672.00	-	-	336,672.00	0.02
38124	โฉนด	3916	62352	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	-	531,000.00	0.02
38125	โฉนด	2988	50130	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.20	17.20	4,400.00	75,680.00	32594	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.32	-	2,550.00	21,216.00	38	14,002.56	7,213.44	82,893.44	-	82,893.44	-	-
38126	โฉนด	2985	50127	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.00	39.00	30,000.00	1,170,000.00	32595	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,100.00	3,855,600.00	14	694,008.00	3,161,592.00	4,331,592.00	-	4,331,592.00	-	-
38127	โฉนด	2983	50125	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	30,000.00	1,110,000.00	32596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	1,911,600.00	-	-	1,911,600.00	0.02
38128	โฉนด	533	1325	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20	30,000.00	666,000.00	32597	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	34	1,097,824.00	794,976.00	1,460,976.00	-	1,460,976.00	-	-
38129	โฉนด	2492	11358	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.80	51.80	46,000.00	2,382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,800.00	-	2,382,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38130	โฉนด	2190	25385	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
38131	โฉนด	5745	65091	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	32598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	24	101,232.00	165,168.00	453,168.00	-	-	453,168.00	0.02
38132	โฉนด	1936	20933	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.30	38.30	5,400.00	0.00	32599	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	8	7,344.00	84,456.00	84,456.00	-	-	84,456.00	0.30
												32600	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	8,160.00	93,840.00	300,659.9999999999	-	-	300,659.9999999999	0.30
38133	โฉนด	802	2980	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.40	28.40	31,000.00	880,400.00	32601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	52	1,101,240.00	347,760.00	1,228,160.00	-	-	1,228,160.00	0.02
38134	โฉนด	55	2476	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	81.40	181.40	7,200.00	1,306,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,080.00	-	-	1,306,080.00	0.30
38135	โฉนด	1073	15744	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.80	19.80	130,000.00	2,574,000.00	32602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	3,119,088.00	-	-	3,119,088.00	0.02
38136	โฉนด	360	82942	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	1.00	1.00	10,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30
38137	โฉนด	4076	67271	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	32603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	516,672.00	-	516,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38138	โฉนด	1789	22702	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	130,000.00	0.00	32604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	852,768.00	-	-	852,768.00	0.02
												32605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	852,768.00	-	-	852,768.00	0.02
												32606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	10,862,768.00	-	-	10,862,768.00	0.02
												32607	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	852,768.00	-	-	852,768.00	0.02
38139	โฉนด	232	4095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.10	37.10	20,500.00	760,550.00	32608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	1,636,966.00	-	-	1,636,966.00	0.02
38140	โฉนด	197	5444	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	0	81.00	81.00	4,400.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
38141	โฉนด	2749	16348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.30	10.30	7,000.00	72,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,100.00	-	-	72,100.00	0.02
38142	โฉนด	1036	12915	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	7,800.00	155,220.00	32609	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	49	437,920.00	77,280.00	232,500.00	-	-	232,500.00	0.02
38143	โฉนด	13726	166238	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.60	50.60	45,000.00	2,277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,277,000.00	-	-	2,277,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38144	โฉนด	1220	3750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.70	35.70	26,500.00	946,050.00	32610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	1,595,202.00	-	1,595,202.00	-	-
38145	โฉนด	4949	57556	หมู่ ต.ในเมือง	5	2	3	21.80	1,121.80	53,500.00	60,016,300.00	32611	โรงงาน	ตึก	-	3,150.00	-	6,000.00	18,900,000.00	22	6,426,000.00	12,474,000.00	72,490,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	3,150.00	-	6,000.00	-	22	-	-	-	72,490,300.00	-	72,490,300.00	0.30-0.40
38146	โฉนด	14764	131056	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
38147	โฉนด	1406	13090	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00	32612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	532,784.00	-	-	532,784.00	0.02
38148	โฉนด	1407	13091	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	32613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	3	27,216.00	879,984.00	1,090,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	10.71	8,100.00	-	3	-	-	-	116,844.3864	-	116,844.3864	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	39.29	8,100.00	-	3	-	-	-	428,647.6136	428,647.6136	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	56.00	50.00	8,100.00	-	3	-	-	-	545,492.00	545,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38149	โฉนด	2318	46467	หมู่ ต.ในเมือง	3	3	2	16.80	1,416.80	11,000.00	15,584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,584,800.00	-	-	15,584,800.00	0.30
38150	โฉนด	1284	3460	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	78.40	78.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38151	โฉนด	21409	166954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.50	84.50	16,000.00	1,352,000.00	32614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	6	163,296.00	2,558,304.00	3,910,304.00	-	-	3,910,304.00	0.02
38152	โฉนด	21386	166931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	32615	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	114.00	-	7,700.00	877,800.00	12	122,892.00	754,908.00	1,346,908.00	-	1,346,908.00	-	-
38153	โฉนด	21376	166921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00	32616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,803,856.00	-	-	1,803,856.00	0.02
38154	โฉนด	21367	166912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	16,000.00	784,000.00	32617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	166,212.00	757,188.00	1,541,188.00	-	-	1,541,188.00	0.02
38155	โฉนด	21395	166940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00	32618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,555,996.00	-	1,555,996.00	-	-
38156	โฉนด	21408	166953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	16,000.00	1,344,000.00	32619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	9	244,944.00	2,476,656.00	3,820,656.00	-	3,820,656.00	-	-
38157	โฉนด	21371	166916	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	32620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,818,256.00	-	-	1,818,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38158	โฉนด	21396	166941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	16,000.00	670,400.00	32621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,501,460.00	-	1,501,460.00	-	-
38159	โฉนด	11624	155529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	3,100.00	60,450.00	32622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	635,598.00	-	-	635,598.00	0.02
38160	โฉนด	11628	155533	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.10	20.10	3,100.00	62,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,310.00	-	-	62,310.00	0.30
38161	โฉนด	11630	155535	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.70	22.70	3,700.00	83,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,990.00	-	-	83,990.00	0.30
38162	โฉนด	11626	155531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,100.00	58,900.00	32623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	15	140,280.00	561,120.00	620,020.00	-	-	620,020.00	0.02
38163	โฉนด	11629	155534	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.50	4.50	3,100.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	-	13,950.00	0.30
38164	โฉนด	11625	155530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	3,100.00	55,800.00	32624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	932,216.00	-	-	932,216.00	0.02
38165	โฉนด	11627	155532	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.40	10.40	3,100.00	32,240.00	32625	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.00	-	2,550.00	25,500.00	10	2,550.00	22,950.00	55,190.00	-	-	55,190.00	0.30
38166	โฉนด	7191	10559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	60,000.00	1,116,000.00	32626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	55.56	8,400.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	1,546,080.00	-	1,546,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38167	โฉนด	3491	93818	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	47.90	247.90	5,400.00	1,338,660.00	32627	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,089.00	-	6,050.00	6,588,450.00	17	1,581,228.00	5,007,222.00	6,345,882.00	-	-	6,345,882.00	0.30
38168	โฉนด	3492	93819	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	62.70	162.70	5,400.00	878,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,579.9999999999	-	878,579.9999999999	-	-
38169	โฉนด	175	2142	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00	32628	โรงจอดรถ	ตึก	1	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	51,000.00	51,000.00	235,000.00	-	235,000.00	-	-
38170	โฉนด	2057	10033	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,700.00	220,900.00	32629	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816.00	1,187,784.00	1,408,684.00	-	-	1,408,684.00	0.02
38171	โฉนด	2011	16604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.80	15.80	10,500.00	165,900.00	32630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	546,924.00	-	-	546,924.00	0.02
38172	โฉนด	9253	55162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	71.00	271.00	2,500.00	677,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,500.00	-	-	677,500.00	0.30
38173	โฉนด	119	28	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	42.10	142.10	26,500.00	0.00	32631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,850.00	233,537.50	25	93,415.00	140,122.50	140,122.50	-	-	140,122.50	0.02
												32632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,850.00	233,537.50	25	93,415.00	140,122.50	140,122.50	-	-	140,122.50	0.02
												32633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,850.00	233,537.50	25	93,415.00	140,122.50	140,122.50	-	-	140,122.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,850.00	233,537.50	25	93,415.00	140,122.50	140,122.50	-	-	140,122.50	0.02
												32635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,850.00	233,537.50	25	93,415.00	140,122.50	140,122.50	-	-	140,122.50	0.02
												32636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,850.00	686,875.00	25	274,750.00	412,125.00	4,177,775.00	-	-	4,177,775.00	0.02
												32637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,850.00	686,875.00	25	274,750.00	412,125.00	412,125.00	-	-	412,125.00	0.02
												32638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,850.00	686,875.00	25	274,750.00	412,125.00	412,125.00	-	-	412,125.00	0.02
												32639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,850.00	686,875.00	25	274,750.00	412,125.00	412,125.00	-	-	412,125.00	0.02
38174	โฉนด	6063	48864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	35.90	235.90	800.00	188,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,720.00	-	188,720.00	-	-
38175	โฉนดตราจอง		428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00		0.00	32640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
38176	โฉนด	534	14247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	6,400.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	-	339,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38177	โฉนด	5927	43801	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	32641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	680,880.00	-	680,880.00	-	-
38178	โฉนด	1136	12148	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	2	45.00	645.00	3,250.00	2,096,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,096,250.00	-	-	2,096,250.00	0.30
38179	โฉนด	3289	43319	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	32642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	20	74,182.50	173,092.50	254,092.50	-	-	254,092.50	0.02
38180	โฉนด	527	1148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	12,500.00	400,000.00	32643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	6	61,236.00	959,364.00	1,359,364.00	-	1,359,364.00	-	-
38181	โฉนด	989	15660	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
38182	โฉนด	2332	16110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.00	5.00	6,400.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02
38183	โฉนด	833	10099	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
38184	โฉนด	6192	168940	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	50.60	350.60	130,000.00	45,578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,578,000.00	-	-	45,578,000.00	0.30-0.40
38185	โฉนด	13892	2530	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	31.60	331.60	5,200.00	1,724,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,320.0000000002	-	1,724,320.0000000002	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38186	โฉนด	5520	34078	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
38187	โฉนด	346	4785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.10	45.10	4,050.00	182,655.00	32644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	931,151.00	-	-	931,151.00	0.02
38188	โฉนด	599	1524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	24.10	224.10	3,100.00	694,710.00	32645	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	75	985,320.00	173,880.00	868,590.00	-	-	868,590.00	0.02
												32646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	45	406,296.00	128,304.00	128,304.00	-	-	128,304.00	0.02
												32647	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	45	158,472.00	11,928.00	11,928.00	-	-	11,928.00	0.02
												32648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	45	322,164.00	101,736.00	101,736.00	-	-	101,736.00	0.02
38189	โฉนด	150	1477	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	66,500.00	2,194,500.00	32649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	14	544,320.00	2,479,680.00	4,674,180.00	-	4,674,180.00	-	-
38190	โฉนด	2810	40313	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	31,000.00	523,900.00	32650	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,515,772.00	-	-	1,515,772.00	0.02
38191	โฉนด	875	968	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00	32651	โรงจอดรถ	ตึก	-	248.00	-	2,550.00	632,400.00	13	101,184.00	531,216.00	1,056,216.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	248.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	1,056,216.00	-	1,056,216.00	0.02
												32652	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,550.00	163,200.00	13	26,112.00	137,088.00	662,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	-	13	-	-	-	662,088.00	-	662,088.00	0.02
38192	โฉนด	10576	140753	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30
38193	โฉนด	10468	139439	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.20	20.20	4,050.00	81,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,810.00	-	-	81,810.00	0.30
38194	โฉนด	9342	94665	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.90	19.90	90,000.00	1,791,000.00	32653	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	13	227,136.00	1,192,464.00	2,983,464.00	-	-	2,983,464.00	0.30
38195	โฉนด	10347	137058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	32654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	891,720.00	-	-	891,720.00	0.02
38196	โฉนด	10472	139443	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,530.00	-	-	91,530.00	0.30
38197	โฉนด	8943	82677	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	4,050.00	130,005.00	32655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	736,821.00	-	736,821.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38198	โฉนด	9159	86154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	4,050.00	95,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,985.00	-	-	95,985.00	0.02
38199	โฉนด	10471	139442	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.60	22.60	4,050.00	91,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,530.00	-	-	91,530.00	0.30
38200	โฉนด	10349	137060	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	32656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	752,364.00	-	752,364.00	-	-
38201	โฉนด	8940	82683	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	91.20	191.20	4,050.00	774,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,360.00	-	-	774,360.00	0.30
38202	โฉนด	775	2838	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	64.30	64.30	61,500.00	3,954,450.00	32657	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	13	278,880.00	1,464,120.00	5,418,570.00	-	5,418,570.00	-	-
												32658	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	13	278,880.00	1,464,120.00	1,464,120.00	-	1,464,120.00	-	-
38203	โฉนด	1036	9773	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	75.00	75.00	75,000.00	5,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625,000.00	-	-	5,625,000.00	0.02
38204	โฉนด	5115	61072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	7,400.00	243,460.00	32659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	817,220.00	-	817,220.00	-	-
38205	โฉนด	5114	61071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	7,400.00	199,800.00	32660	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	35.00	-	8,800.00	308,000.00	85	286,440.00	21,560.00	221,360.00	-	221,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38206	โฉนด	20594	143820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	83.60	83.60	1,250.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.30
38207	โฉนด	17940	143818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	30.70	130.70	1,250.00	163,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,375.00	-	-	163,375.00	0.30
38208	โฉนด	15912	127907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	19.00	519.00	1,550.00	804,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,450.00	-	-	804,450.00	0.30
38209	โฉนด	15913	127908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	32.00	432.00	1,550.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	669,600.00	-	-
38210	น.ส.3		508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	50.00	450.00	1,550.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	-	697,500.00	0.30
38211	โฉนด	2102	26450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	32661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	44	541,728.00	171,072.00	317,472.00	-	317,472.00	-	-
38212	โฉนด	704	3759	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.00	36.00	7,750.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
38213	โฉนด	1243	11749	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	46.10	46.10	20,500.00	945,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,050.00	-	-	945,050.00	0.30
38214	โฉนด	2069	47512	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	32662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	6	46,170.00	723,330.00	771,330.00	-	-	771,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38215	โฉนด	1141	28946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	6,500.00	351,000.00	32663	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												32664	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32665	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
38216	โฉนด	7504	53442	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	82.70	82.70	4,200.00	347,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,340.00	-	-	347,340.00	0.30
38217	โฉนด	4429	77682	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	19.60	19.60	9,600.00	188,160.00	32666	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,075,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	28.57	8,450.00	-	30	-	-	-	307,244.637	-	307,244.637	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	14.29	8,450.00	-	30	-	-	-	153,676.089	-	153,676.089	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	57.14	8,450.00	-	30	-	-	-	614,489.274	-	614,489.274	0.02
38218	โฉนด	1822	9371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	5,500.00	124,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,850.00	-	124,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38219	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	4.00	304.00		0.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	419,904.00	-	419,904.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	242,544.00	-	242,544.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	255,258.00	-	255,258.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	14	244,944.00	1,115,856.00	1,115,856.00	-	1,115,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-
38220	โฉนด	3065	50919	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.20	3.20	4,300.00	13,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,760.00	-	-	13,760.00	0.02
38221	โฉนด	909	57979	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	23.00	23.00	2,850.00	65,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,550.00	-	-	65,550.00	0.30
38222	โฉนด	9362	94843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	110,000.00	2,420,000.00	32668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	3,283,136.00	-	3,283,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38223	โฉนด	9361	94842	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	110,000.00	2,508,000.00	32669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	6	74,382.00	456,918.00	2,964,918.00	-	-	2,964,918.00	0.02
38224	โฉนด	9363	94844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	16,000.00	526,400.00	32670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	22	69,275.00	134,475.00	660,875.00	-	-	660,875.00	0.02
38225	โฉนด	10926	145965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	21,500.00	365,500.00	32671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	588,484.00	-	-	588,484.00	0.02
38226	โฉนด	21599	167996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	32672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	344,656.00	-	344,656.00	-	-
38227	โฉนด	21600	167997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,450.00	53,400.00	32673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	5	13,040.00	247,760.00	301,160.00	-	-	301,160.00	0.02
38228	โฉนด	12990	153935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.50	71.50	2,850.00	203,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,775.00	-	203,775.00	-	-
38229	โฉนด	20078	153937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.00	87.00	2,850.00	247,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,950.00	-	247,950.00	-	-
38230	โฉนด	22755	180807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.80	21.80	2,850.00	62,130.00	32674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	8,150.00	410,760.00	6	24,645.60	386,114.40	448,244.40	-	-	448,244.40	0.02
38231	โฉนด	21868	171235	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	5,750.00	155,825.00	32675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	15	180,360.00	721,440.00	877,265.00	-	-	877,265.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38232	โฉนด	21869	171236	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.50	30.50		0.00	32676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	15	180,360.00	721,440.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02
38233	โฉนด	21864	171231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.90	27.90	5,000.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30
38234	โฉนด	21870	171237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.80	64.80	5,750.00	372,600.00	32677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	10	180,360.00	1,623,240.00	1,995,840.00	-	-	1,995,840.00	0.02
38235	โฉนด	5675	64787	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.70	32.70	4,200.00	137,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,340.00	-	-	137,340.00	0.30
38236	โฉนด	5459	64789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	8,400.00	201,600.00	32678	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	169,560.00	113,040.00	314,640.00	-	-	314,640.00	0.02
												32679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	45	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
												32680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	45	214,776.00	67,824.00	67,824.00	-	-	67,824.00	0.02
38237	โฉนด	5458	64788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.20	38.20	8,400.00	320,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,880.00	-	-	320,880.00	0.02
38238	โฉนด	5455	64784	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	28.10	28.10	8,400.00	236,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,040.00	-	-	236,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38239	โฉนด	ไม่ได้แนบผท.มา	ไม่ได้แนบผท.มา	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38240	โฉนด	16432	133585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	3	39.10	1,139.10	1,050.00	1,196,055.00	32681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	12	63,896.00	392,504.00	1,588,559.00	-	1,588,559.00	-	-
38241	โฉนด	16433	133586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	87.40	987.40	980.00	967,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,652.00	-	967,652.00	-	-
38242	โฉนด	16434	133587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	2	99.30	1,099.30	980.00	1,077,314.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,314.00	-	1,077,314.00	-	-
38243	โฉนด	732	2058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00	32682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	16	100,408.00	355,992.00	535,192.00	-	535,192.00	-	-
38244	โฉนด	623	4593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.20	45.20	3,600.00	162,720.00	32683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	44	594,624.00	187,776.00	350,496.00	-	-	350,496.00	0.02
38245	โฉนด	1038	12129	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	32684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	723,440.00	-	-	723,440.00	0.02
38246	โฉนด	13132	4631 แบ่งหัก	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.00	56.00	4,750.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.30
38247	โฉนด	6589	48270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	17.60	117.60	750.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38248	โฉนด	3030	14037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	3.70	403.70	2,800.00	1,130,360.00	32685	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	1,306,616.00	-	-	1,306,616.00	0.02
												32686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	152,568.00	-	-	152,568.00	0.02
38249	โฉนด	4019	25837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.40	18.40	2,850.00	52,440.00	32687	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	31	564,460.00	521,040.00	573,480.00	-	573,480.00	-	-
38250	โฉนด	5057	474	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	68.90	68.90	10,500.00	723,450.00	32688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	1,310,250.00	-	1,310,250.00	-	-
38251	โฉนด	2141	26078	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
38252	โฉนด	4235	25191	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.70	41.70	2,850.00	118,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,845.00	-	-	118,845.00	0.30
38253	โฉนด	339	1887	หมู่ ต.ในเมือง	5	4	1	43.00	1,743.00	82,500.00	143,797,500.00	32689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32691	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32694	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32695	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	144,422,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	16	-	-	-	144,422,748.00	-	144,422,748.00	0.02-0.10
												32696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32697	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	144,294,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	-	24	-	-	-	144,294,492.00	-	144,294,492.00	0.02-0.10
												32699	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32701	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32702	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	144,547,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	144,547,452.00	-	144,547,452.00	0.02-0.10
												32706	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	1,000.80	-	3,900.00	3,903,120.00	20	1,170,936.00	2,732,184.00	146,529,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,000.80	-	3,900.00	-	20	-	-	-	146,529,684.00	-	146,529,684.00	0.30-0.40
												32707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
												32708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
												32709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
												32710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
												32711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
												32712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	15.00	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	25.50	-	7,850.00	-	14	-	-	-	164,143.50	164,143.50	-	-
												32713	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32714	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32716	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	144,934,524.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	144,934,524.00	-	144,934,524.00	0.02-0.10
												32717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	67.50	-	8,150.00	550,125.00	6	33,007.50	517,117.50	144,314,617.50	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	-	6	-	-	-	144,314,617.50	-	144,314,617.50	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	-	21	-	-	-	206,080.00	206,080.00	-	-
												32718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	-	0.02-0.10
												32721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	144,460,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	6	-	-	-	144,460,764.00	-	144,460,764.00	0.02-0.10
												32733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	144,220,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	25	-	-	-	144,220,860.00	-	144,220,860.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	144,347,868.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	16	-	-	-	144,347,868.00	-	144,347,868.00	0.02-0.10
												32735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	144,347,868.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	16	-	-	-	144,347,868.00	-	144,347,868.00	0.02-0.10
												32736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	144,347,868.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	16	-	-	-	144,347,868.00	-	144,347,868.00	0.02-0.10
												32737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	144,234,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	24	-	-	-	144,234,972.00	-	144,234,972.00	0.02-0.10
38254	โฉนด	16009	130421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	61.00	61.00	2,850.00	173,850.00	32738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	16	100,408.00	355,992.00	529,842.00	-	-	529,842.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38255	โฉนด	474	84378	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	99.80	99.80	4,300.00	429,140.00	32739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,100.00	1,960,200.00	30	980,100.00	980,100.00	1,409,240.00	-	1,409,240.00	-	-
38256	โฉนด	1631	15263	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
38257	โฉนด	554	7939	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	41.40	41.40	10,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
38258	โฉนด	1513	8277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	63.00	763.00	3,050.00	2,327,150.00	32740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	38	1,197,504.00	616,896.00	2,944,046.00	-	2,944,046.00	-	-
												32741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	21	208,640.00	443,360.00	443,360.00	-	-	443,360.00	0.02
												32742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	24	89,490.00	146,010.00	146,010.00	-	-	146,010.00	0.02
38259	โฉนด	2124	25505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	32743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	986,270.00	-	986,270.00	-	-
38260	โฉนด	6019	19183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	11,000.00	162,800.00	32744	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	3	5,355.00	173,145.00	335,945.00	-	-	335,945.00	0.02
38261	โฉนด	5611	63638	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	11,500.00	261,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,050.00	-	261,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38262	โฉนด	5612	63639	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	32745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	29	381,024.00	412,776.00	665,776.00	-	-	665,776.00	0.02
38263	โฉนด	5609	63636	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	11,500.00	261,050.00	32746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	139.50	-	7,350.00	1,025,325.00	34	594,688.50	430,636.50	691,686.50	-	691,686.50	-	-
38264	โฉนด	1480	8332	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.90	73.90	3,550.00	262,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,345.00	-	-	262,345.00	0.30
38265	โฉนด	1270	7465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	12.00	212.00	3,350.00	710,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,200.00	-	-	710,200.00	0.30
38266	โฉนด	801	1722	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30
38267	โฉนด	14562	116261	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.10	55.10	2,100.00	115,710.00	32747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	512,778.00	-	512,778.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,100.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
38268	โฉนด	14559	116258	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	8.00	808.00	2,100.00	1,696,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,800.00	-	1,696,800.00	-	-
38269	โฉนด	14557	116256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	73.00	73.00	2,400.00	175,200.00	32748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	434.00	-	8,150.00	3,537,100.00	34	2,051,518.00	1,485,582.00	1,660,782.00	-	-	1,660,782.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	40.00	40.00	21,000.00	840,000.00	32749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	34	510,516.00	369,684.00	369,684.00	-	-	369,684.00	0.30
38270	โฉนด	11829	157446	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	40.00	40.00	21,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
38271	โฉนด	11740	157357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	21,000.00	541,800.00	32750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	11	127,008.00	931,392.00	1,473,192.00	-	1,473,192.00	-	-
38272	โฉนด	13164	179606	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	0.00	600.00	37,000.00	22,200,000.00	32751	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	3,450.00	-	7,150.00	24,667,500.00	8	1,973,400.00	22,694,100.00	44,894,100.00	-	-	44,894,100.00	0.30
38273	โฉนด	157329	157329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	90,000.00	1,980,000.00	32752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	3,219,840.00	-	-	3,219,840.00	0.02
38274	โฉนด	11728	157345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	21,000.00	459,900.00	32753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	14	315,360.00	1,436,640.00	1,896,540.00	-	-	1,896,540.00	0.02
38275	โฉนด	11818	157435	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	21,000.00	546,000.00	32754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	4	42,336.00	1,016,064.00	1,562,064.00	-	-	1,562,064.00	0.02
38276	โฉนด	11757	157374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	21,000.00	483,000.00	32755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	14	238,140.00	1,084,860.00	1,567,860.00	-	-	1,567,860.00	0.02
38277	โฉนด	11817	157434	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	21,000.00	546,000.00	32756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,435,056.00	-	1,435,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38278	โฉนด	11713	157330	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.00	22.00	90,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	-	1,980,000.00	0.30
38279	โฉนด	4054	51198	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	89.00	89.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38280	โฉนด	11711	157328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.50	28.50	90,000.00	2,565,000.00	32757	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	3,804,840.00	-	-	3,804,840.00	0.02
38281	โฉนด	13165	179607	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	46.20	846.20	37,000.00	31,309,400.00	32758	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	640.00	-	3,600.00	2,304,000.00	8	184,320.00	2,119,680.00	33,429,080.00	-	-	33,429,080.00	0.30
38282	โฉนด	4576	99229	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	115,000.00	4,025,000.00	32759	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	32	766,584.00	653,016.00	4,678,016.00	-	4,678,016.00	-	-
38283	โฉนด	203	307	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	15,500.00	821,500.00	32760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	6	192,000.00	768,000.00	1,589,500.00	-	1,589,500.00	-	-
38284	โฉนด	9479	108159	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.30	66.30	3,250.00	215,475.00	32761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	26	49,455.00	68,295.00	283,770.00	-	283,770.00	-	-
38285	โฉนด	1864	55245	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.00	54.00	3,250.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
38286	โฉนด	6891	72158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	3,250.00	250,250.00	32762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	14	51,345.00	233,905.00	484,155.00	-	484,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38287	โฉนดตราจอง	89	398	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,300.00	141,100.00	32763	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	6	8,568.00	134,232.00	275,332.00	-	-	275,332.00	0.02
38288	โฉนด	3001	13371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	32764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	21	259,200.00	550,800.00	705,800.00	-	-	705,800.00	0.02
38289	โฉนด	5996	51812	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	57.60	957.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38290	โฉนด	2254	26765	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	32765	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	38	1,154,736.00	594,864.00	1,056,864.00	-	1,056,864.00	-	-
38291	โฉนด	6487	69139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	32766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	1,201,050.00	-	1,201,050.00	-	-
38292	โฉนด	2773	16372	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.00	51.00	7,400.00	377,400.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	690,360.00	-	690,360.00	-	-
38293	โฉนด	2113	19869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.50	103.50	19,500.00	2,018,250.00	32768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.30	-	8,100.00	1,760,130.00	12	246,418.20	1,513,711.80	3,531,961.80	-	3,531,961.80	-	-
38294	โฉนด	1603	8651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.20	77.20	4,400.00	339,680.00	32769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.10	-	8,150.00	392,015.00	24	148,965.70	243,049.30	582,729.30	-	582,729.30	-	-
38295	โฉนด	5687	39020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	50.10	950.10	1,550.00	1,472,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,655.00	-	1,472,655.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38296	โฉนด	374	4817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.80	89.80	7,750.00	695,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,950.00	-	695,950.00	-	-
38297	โฉนด	27	3336	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	79.60	279.60	5,200.00	1,453,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,920.0000000002	-	1,453,920.0000000002	-	-
38298	โฉนด	4078	107286	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.00	42.00	31,000.00	1,302,000.00	32770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	3,576,048.00	-	3,576,048.00	-	-
38299	โฉนด	4072	107280	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.00	30.00	31,000.00	930,000.00	32771	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,728,336.00	-	-	1,728,336.00	0.30
38300	โฉนด	4075	107283	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	32772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,660,256.00	-	-	1,660,256.00	0.02
38301	โฉนด	4074	107282	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.02
38302	โฉนด	4076	107284	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	32773	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,660,256.00	-	-	1,660,256.00	0.02
38303	โฉนด	4083	107291	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	32774	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,442,528.00	-	-	1,442,528.00	0.30
38304	โฉนด	4079	107287	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	32775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	1,394,144.00	-	-	1,394,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38305	โฉนด	4082	107290	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	32776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,611,872.00	-	1,611,872.00	-	-
38306	โฉนด	4077	107285	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.80	42.80	31,000.00	1,326,800.00	32777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	6	126,144.00	1,976,256.00	3,303,056.00	-	-	3,303,056.00	0.02
38307	โฉนด	4084	107292	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.00	30.00	31,000.00	930,000.00	32778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,776,720.00	-	-	1,776,720.00	0.30
38308	โฉนด	4684	26909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.60	9.60	4,700.00	45,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,120.00	-	-	45,120.00	0.02
38309	โฉนด	1340	44746	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30
38310	โฉนด	13308	187966	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.40	4.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38311	โฉนด	1632	8631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.60	43.60	4,000.00	174,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-	-
38312	โฉนด	3487	28172	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
38313	โฉนด	13704	165871	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.40	18.40	65,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	-	1,196,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38314	โฉนด	3256	27941	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	56.50	56.50	5,400.00	305,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,100.00	-	-	305,100.00	0.30
38315	โฉนด	10583	76941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.80	55.80	48,000.00	2,678,400.00	32779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	450.00	-	7,350.00	3,307,500.00	28	1,521,450.00	1,786,050.00	4,464,450.00	-	-	4,464,450.00	0.02
38316	โฉนด	10582	76940	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.50	53.50	48,000.00	2,568,000.00	32780	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	8,050.00	3,139,500.00	27	2,668,575.00	470,925.00	3,038,925.00	-	3,038,925.00	-	-
38317	โฉนด	816	5272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.40	54.40	48,000.00	2,611,200.00	32781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	9	168,336.00	1,702,064.00	4,313,264.00	-	4,313,264.00	-	-
38318	โฉนด	56	3441	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
38319	โฉนด	832	12833	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	64.20	164.20	31,000.00	5,090,200.00	32782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,150.00	1,524,050.00	12	213,367.00	1,310,683.00	6,400,883.00	-	6,400,883.00	-	-
38320	โฉนด	3390	14805	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.50	24.50	3,200.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	-	78,400.00	0.30
38321	โฉนด	3742	47146	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.60	25.60	96,500.00	2,470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,400.00	-	-	2,470,400.00	0.30
38322	โฉนด	4866	39057	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	13.50	13.50	5,650.00	76,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,275.00	-	-	76,275.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38323	โฉนด	7452	53294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.20	73.20	1,550.00	113,460.00	32783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	58	1,094,800.00	193,200.00	306,660.00	-	306,660.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	58	984,960.00	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
38324	โฉนด	577	2019	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.10	13.10	150,000.00	1,965,000.00	32784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	77	1,368,500.00	241,500.00	2,206,500.00	-	-	2,206,500.00	0.02
38325	โฉนด	8994	64639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.40	40.40	4,600.00	185,840.00	32785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	769,040.00	-	769,040.00	-	-
38326	โฉนด	1029	6967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	32786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	11	123,228.00	903,672.00	997,752.00	-	997,752.00	-	-
38327	โฉนด	8115	58228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.90	54.90	4,600.00	252,540.00	32787	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	9	7,344.00	74,256.00	326,796.00	-	-	326,796.00	0.30
38328	โฉนด	2663	11836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00	32788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	16	62,755.00	222,495.00	457,495.00	-	457,495.00	-	-
38329	โฉนด	4489	25896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.70	47.70	2,850.00	135,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,945.00	-	135,945.00	-	-
38330	โฉนด	2221	26635	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,899.9999999999	-	-	522,899.9999999999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38331	โฉนด	1032	15703	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.10	16.10	130,000.00	2,093,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093,000.0000000002	-	-	2,093,000.0000000002	0.30
38332	โฉนด	1275	4042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	10,500.00	327,600.00	32789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	6	189,336.00	1,163,064.00	1,490,664.00	-	-	1,490,664.00	0.02
38333	โฉนด	15599	128437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	85.00	185.00	2,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
38334	โฉนด	11558	154978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	65,000.00	890,500.00	32790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,717,060.00	-	1,717,060.00	-	-
38335	โฉนด	11557	154977	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.80	13.80	65,000.00	897,000.00	32791	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	15	201,600.00	806,400.00	1,703,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	567,743.22	-	567,743.22	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,135,656.7799999998	1,135,656.7799999998	-	-
38336	โฉนด	11652	63558	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.50	25.50	6,600.00	168,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	168,300.00	-	-
38337	โฉนด	274	3670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	8,200.00	541,200.00	32792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	57	590,976.00	186,624.00	727,824.00	-	-	727,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38338	โฉนด	7530	54087	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	7.50	407.50	800.00	326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	326,000.00	-	-
					4	0	0	84.00	84.00	800.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30
38339	โฉนด	3	1580	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.60	78.60	3,300.00	259,380.00	32793	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	510.00	-	7,950.00	4,054,500.00	2	81,090.00	3,973,410.00	4,232,790.00	-	-	4,232,790.00	0.02
38340	โฉนด	1721	19063	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	32794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	41	423,360.00	164,640.00	494,690.0000000001	-	494,690.0000000001	-	-
38341	โฉนด	16038	130614	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	14.60	214.60	3,550.00	761,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,830.00	-	761,830.00	-	-
38342	โฉนด	16035	130611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.80	57.80	3,550.00	205,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,190.00	-	205,190.00	-	-
38343	โฉนด	17997	143837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.30	33.30	3,550.00	118,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,215.00	-	-	118,215.00	0.30
38344	โฉนด	21160	167547	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	41.70	141.70	3,550.00	503,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,034.9999999999	-	503,034.9999999999	-	-
38345	โฉนด	17996	143836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.00	34.00	3,550.00	120,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,700.00	-	-	120,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38346	โฉนด	4267	73731	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	9,600.00	190,080.00	32795	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	899,712.00	-	-	899,712.00	0.02
38347	โฉนด	4271	73735	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.40	20.40	9,600.00	195,840.00	32796	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	14	298,116.00	1,358,084.00	1,553,924.00	-	1,553,924.00	-	-
38348	โฉนด	4269	73733	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	9,600.00	192,960.00	32797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,350,144.00	-	-	1,350,144.00	0.30
38349	โฉนด	4272	73736	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	9,600.00	196,800.00	32798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	32	762,048.00	649,152.00	845,952.00	-	-	845,952.00	0.02
38350	โฉนด	4275	73739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	32799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	893,568.00	-	-	893,568.00	0.02
38351	โฉนด	4268	73732	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,600.00	192,000.00	32800	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	901,632.00	-	-	901,632.00	0.02
38352	โฉนด	4274	73738	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	20.80	20.80	9,600.00	199,680.00	32801	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	32	857,304.00	730,296.00	929,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	14.28	8,100.00	-	32	-	-	-	132,800.5728	132,800.5728	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	28.57	8,100.00	-	32	-	-	-	265,694.1432	-	265,694.1432	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.15	8,100.00	-	32	-	-	-	531,481.284	531,481.284	-	-
38353	โฉนด	6932	72683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	130,000.00	3,770,000.00	32802	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	4,927,184.00	-	-	4,927,184.00	0.02
38354	โฉนด	14663	130955	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
38355	โฉนด	2070	47513	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00	32803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	35	501,000.00	334,000.00	436,400.00	-	436,400.00	-	-
												32804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	35	380,760.00	253,840.00	253,840.00	-	253,840.00	-	-
38356	โฉนด	1834	9383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	5,500.00	308,000.00	32805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	699,200.00	-	699,200.00	-	-
38357	โฉนด	558	7943	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.50	39.50	10,000.00	395,000.00	32806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	40	308,070.00	132,030.00	527,030.00	-	-	527,030.00	0.02
38358	โฉนด	4813	56200	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	12,500.00	1,037,500.00	32807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	1,366,108.00	-	1,366,108.00	-	-
38359	โฉนด	1798	10985	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	11,000.00	533,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,500.00	-	533,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38360	โฉนด	1130	8081	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	2,350.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	-	178,600.00	0.30
38361	โฉนด	112	3611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	70.60	370.60	4,050.00	1,500,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,930.00	-	1,500,930.00	-	-
38362	โฉนด	520	870	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	13.00	113.00	8,300.00	937,900.00	32808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	50	984,960.00	311,040.00	1,248,940.00	-	-	1,248,940.00	0.30
												32809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	50	984,960.00	311,040.00	311,040.00	-	-	311,040.00	0.30
38363	โฉนด	14733	131025	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	32810	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	-	1,477,024.00	0.02
38364	โฉนด	1313	14047	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	66,500.00	931,000.00	32811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	51	995,904.00	314,496.00	1,245,496.00	-	-	1,245,496.00	0.02
38365	โฉนด	14824	131116	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.80	78.80	22,500.00	1,773,000.00	32812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,299,490.00	-	2,299,490.00	-	-
38366	โฉนด	3598	46064	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	11,500.00	874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	-	874,000.00	0.02
38367	โฉนด	188	2545	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	15.30	215.30	6,550.00	1,410,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,215.00	-	-	1,410,215.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38368	โฉนด	1088	55888	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	17.90	117.90	6,500.00	766,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,350.00	-	-	766,350.00	0.30
38369	โฉนด	1101	56868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	87.00	87.00	6,500.00	565,500.00	32813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,551,324.00	-	-	1,551,324.00	0.02
38370	โฉนด	5232	61592	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	17.00	117.00	6,500.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.30
38371	โฉนด	1087	55887	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	82.00	482.00	6,500.00	3,133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,133,000.00	-	-	3,133,000.00	0.30
38372	โฉนด	1085	55885	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	47.60	347.60	6,500.00	2,259,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259,400.00	-	2,259,400.00	-	-
38373	โฉนด	1089	55889	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	49.00	349.00	6,500.00	2,268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,500.00	-	-	2,268,500.00	0.30
38374	โฉนด	1086	55886	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	3	7.00	707.00	6,500.00	4,595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,595,500.00	-	-	4,595,500.00	0.30
38375	โฉนด	1084	55884	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	0.20	200.20	6,500.00	1,301,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,300.00	-	-	1,301,300.00	0.30
38376	โฉนด	1102	56869	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	15.00	115.00	6,500.00	747,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,500.00	-	-	747,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38377	โฉนด	5233	61593	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	13.00	113.00	6,500.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	-	734,500.00	0.30
38378	โฉนด	367	4361	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	3,250.00	266,500.00	32814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	536,854.00	-	-	536,854.00	0.02
												32815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
												32816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	14	59,346.00	270,354.00	270,354.00	-	-	270,354.00	0.02
38379	โฉนด	3206	38282	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.50	13.50	65,000.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	-	877,500.00	0.30
38380	โฉนด	2417	29250	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
38381	โฉนด	6780	50208	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.00	157.00	8,000.00	1,256,000.00	32817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	418.00	-	8,100.00	3,385,800.00	3	101,574.00	3,284,226.00	4,540,226.00	-	4,540,226.00	-	-
38382	โฉนด	1146	9533	หมู่ ต.คลัง	2	9	0	56.00	3,656.00	80,500.00	0.00	32818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	24	497,952.00	812,448.00	812,448.00	-	-	812,448.00	0.02-0.10
												32819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	24	497,952.00	812,448.00	812,448.00	-	-	812,448.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32820	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	24	634,600.00	1,035,400.00	1,035,400.00	-	-	1,035,400.00	0.02-0.10
												32822	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10
												32823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10
												32824	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	24	1,436,400.00	2,343,600.00	2,343,600.00	-	-	2,343,600.00	0.02-0.10
												32825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10
												32826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10
												32827	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10
												32828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	24	558,600.00	911,400.00	911,400.00	-	-	911,400.00	0.02-0.10
												32830	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	24	558,600.00	911,400.00	911,400.00	-	-	911,400.00	0.02-0.10
												32831	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	24	558,600.00	911,400.00	911,400.00	-	-	911,400.00	0.02-0.10
												32832	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	24	478,800.00	781,200.00	781,200.00	-	-	781,200.00	0.02-0.10
												32833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	468.00	-	8,400.00	3,931,200.00	24	1,493,856.00	2,437,344.00	296,745,344.00	-	-	296,745,344.00	0.02-0.10
												32834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	24	497,952.00	812,448.00	812,448.00	-	-	812,448.00	0.02-0.10
												32835	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	24	995,904.00	1,624,896.00	1,624,896.00	-	-	1,624,896.00	0.02-0.10
												32836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	24	1,149,120.00	1,874,880.00	1,874,880.00	-	-	1,874,880.00	0.02-0.10
												32837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	24	497,952.00	812,448.00	812,448.00	-	-	812,448.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32838	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	14	264,600.00	1,205,400.00	1,205,400.00	-	-	1,205,400.00	0.02-0.10
												32839	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	24	574,560.00	937,440.00	937,440.00	-	-	937,440.00	0.02-0.10
												32840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	24	995,904.00	1,624,896.00	1,624,896.00	-	-	1,624,896.00	0.02-0.10
												32841	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	24	497,952.00	812,448.00	812,448.00	-	-	812,448.00	0.02-0.10
												32842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	24	995,904.00	1,624,896.00	1,624,896.00	-	-	1,624,896.00	0.02-0.10
												32843	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	24	670,320.00	1,093,680.00	1,093,680.00	-	-	1,093,680.00	0.02-0.10
												32844	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	874,944.00	-	-	874,944.00	0.02-0.10
												32845	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	874,944.00	-	-	874,944.00	0.02-0.10
												32846	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,600.00	3,852,800.00	24	1,464,064.00	2,388,736.00	2,388,736.00	-	-	2,388,736.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32847	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	24	915,040.00	1,492,960.00	1,492,960.00	-	-	1,492,960.00	0.02-0.10
												32848	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	874,944.00	-	-	874,944.00	0.02-0.10
												32849	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	24	1,072,512.00	1,749,888.00	1,749,888.00	-	-	1,749,888.00	0.02-0.10
												32850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	579,824.00	-	-	579,824.00	0.02-0.10
												32855	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,600.00	3,577,600.00	24	1,359,488.00	2,218,112.00	2,218,112.00	-	-	2,218,112.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32856	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,600.00	3,577,600.00	24	1,359,488.00	2,218,112.00	2,218,112.00	-	-	2,218,112.00	0.02-0.10
												32857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	320,112.00	522,288.00	522,288.00	-	-	522,288.00	0.02-0.10
												32863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	24	307,800.00	502,200.00	502,200.00	-	-	502,200.00	0.02-0.10
												32864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	24	615,600.00	1,004,400.00	1,004,400.00	-	-	1,004,400.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					32865	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	24	615,600.00	1,004,400.00	1,004,400.00	-	-	1,004,400.00	0.02-0.10
38383	โฉนด		7805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00		0.00	32866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	332,520.00	-	332,520.00	-	-
38384	น.ส.3		582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38385	โฉนด	4109	51673	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	91.20	91.20	5,400.00	492,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,480.00	-	-	492,480.00	0.30
38386	โฉนด	3456	15387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.40	62.40	2,850.00	177,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	177,840.00	-	-
38387	โฉนด	510	823	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	67.00	267.00	9,500.00	0.00	32867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	16	185,575.50	657,949.50	657,949.50	-	-	657,949.50	0.02
												32868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	31	444,990.00	410,760.00	2,947,260.00	-	2,947,260.00	-	-
38388	โฉนด	13724	166168	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	32869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	11	108,216.00	793,584.00	1,035,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	-	11	-	-	-	1,035,584.00	-	1,035,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38389	โฉนด	13723	166167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	32870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	899,312.00	-	-	899,312.00	0.02
38390	โฉนด	7562	47114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	5,200.00	107,120.00	32871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	845,840.00	-	-	845,840.00	0.02
38391	โฉนด	13869	168840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	6,600.00	217,800.00	32872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.30	-	8,150.00	581,095.00	6	34,865.70	546,229.30	764,029.30	-	764,029.30	-	-
38392	โฉนด	2022	62598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	7,500.00	156,000.00	32873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	591,456.00	-	591,456.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	-	-	-	-	-	-
38393	โฉนด	2024	62600	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	66.50	66.50	7,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	498,750.00	-	-
38394	โฉนด	13560	62599	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	7,500.00	255,000.00	32874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	783,120.00	-	783,120.00	-	-
38395	โฉนด	7281	52566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.30	41.30	4,000.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-
38396	โฉนด	4086	55879	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	21.10	121.10	26,500.00	3,209,150.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	3,940,094.00	-	-	3,940,094.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02
38397	โฉนด	4805	55878	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-
38398	โฉนด	5809	136228	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,750.00	105,000.00	32876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	606,552.00	-	-	606,552.00	0.02
38399	โฉนด	5807	136226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00	32877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	533,232.00	625,968.00	844,718.00	-	844,718.00	-	-
38400	โฉนด	1555	13438	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	32878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
38401	โฉนด	1267	14284	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.40	40.40	7,800.00	315,120.00	32879	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	24	81,396.00	132,804.00	447,924.00	-	447,924.00	-	-
38402	โฉนด	1589	18849	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.02
38403	โฉนด	1137	60516	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.00	98.00	96,000.00	9,408,000.00	32880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	6	182,574.00	1,121,526.00	10,529,526.00	-	-	10,529,526.00	0.30
												32881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	6	38,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38404	โฉนด	90	2467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.00	73.00	4,400.00	321,200.00	32882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,000.00	520,000.00	89	483,600.00	36,400.00	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02
38405	โฉนด	1944	34425	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	3	12.10	312.10	20,500.00	6,398,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,398,050.000000001	-	-	6,398,050.000000001	0.01
38406	โฉนด	1037	12128	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	32883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	14	488,796.00	573,804.00	1,003,804.00	-	1,003,804.00	-	-
38407	โฉนด	1996	9961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	3,800.00	125,400.00	32884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	52	1,772,928.00	559,872.00	685,272.00	-	685,272.00	-	-
38408	โฉนด	445	1272	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	8.90	308.90	26,000.00	8,031,400.00	32885	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	31.50	-	7,100.00	223,650.00	56	207,994.50	15,655.50	8,047,055.499999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	-	56	-	-	-	8,047,055.49999999	-	8,047,055.49999999	0.02-0.05
												32886	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	31.50	-	7,100.00	223,650.00	56	207,994.50	15,655.50	8,047,055.499999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	-	56	-	-	-	8,047,055.50	-	8,047,055.50	0.02-0.05
												32887	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	31.50	-	7,100.00	223,650.00	56	207,994.50	15,655.50	8,047,055.499999999	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	-	56	-	-	-	8,047,055.50	-	8,047,055.50	0.02-0.05
												32888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	56	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	56	-	-	-	8,097,340.00	-	8,097,340.00	0.02-0.05
												32889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	56	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	56	-	-	-	8,097,339.999999994	-	8,097,339.999999994	0.02-0.05
												32890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,850.00	345,400.00	46	262,504.00	82,896.00	8,114,295.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,114,295.999999999	-	8,114,295.999999999	0.30
												32891	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	7,100.00	248,500.00	56	231,105.00	17,395.00	8,048,794.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	-	56	-	-	-	8,048,795.00	-	8,048,795.00	0.02-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	143.00	-	7,850.00	1,122,550.00	46	853,138.00	269,412.00	8,300,811.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	143.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,300,811.999999999	8,300,811.999999999	-	-
												32893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	46	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,097,339.999999999	8,097,339.999999999	-	-
												32894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	46	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,097,339.999999999	-	8,097,339.999999999	0.02-0.05
												32895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	46	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,097,339.999999999	-	8,097,339.999999999	0.02-0.05
												32896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,850.00	274,750.00	46	208,810.00	65,940.00	8,097,339.999999999	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,097,339.999999998	-	8,097,339.99999999998	0.02-0.05
												32897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	31.50	-	7,850.00	247,275.00	46	187,929.00	59,346.00	8,090,745.999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	-	46	-	-	-	8,090,746.00	-	8,090,746.00	0.02-0.05
												32898	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	31.50	-	7,100.00	223,650.00	46	207,994.50	15,655.50	8,047,055.499999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	-	46	-	-	-	8,047,055.50	-	8,047,055.50	0.02-0.05
												32899	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	31.50	-	7,100.00	223,650.00	56	207,994.50	15,655.50	8,047,055.499999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	31.50	-	7,100.00	-	56	-	-	-	8,047,055.50	-	8,047,055.50	0.02-0.05
38409	โฉนด	3898	33265	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	36.70	136.70	10,500.00	1,435,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,349.999999998	-	1,435,349.9999999998	-	-
38410	โฉนด	542	884	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	61.00	161.00	62,000.00	9,982,000.00	32900	โรงงาน	ตึก	3	216.00	-	6,000.00	1,296,000.00	33	725,760.00	570,240.00	10,552,240.00	-	-	10,552,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38411	โฉนด	3341	43460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.20	9.20	5,500.00	50,600.00	32901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	8,150.00	246,537.50	4	9,861.50	236,676.00	287,276.00	-	-	287,276.00	0.02
38412	โฉนด	7943	57124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	5,650.00	79,100.00	32902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	955,516.00	-	-	955,516.00	0.02
38413	โฉนด	5671	41418	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	3.00	503.00	800.00	0.00	32903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	387,288.00	-	-	387,288.00	0.02
												32904	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	11	55,080.00	403,920.00	806,320.00	-	-	806,320.00	0.02
38414	โฉนด	2946	47424	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.00	30.00	4,450.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	-	133,500.00	0.30
38415	โฉนด	4625	114869	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.20	40.20	4,300.00	172,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,860.00	-	-	172,860.00	0.30
38416	โฉนด	2283	16061	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	6,400.00	328,320.00	32905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	15	226,800.00	907,200.00	1,235,520.00	-	-	1,235,520.00	0.02
38417	โฉนด	2210	29990	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	40.40	40.40	3,100.00	125,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,240.00	-	-	125,240.00	0.30
38418	โฉนด	2952	47552	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	26.60	26.60	10,500.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	279,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38419	โฉนด	4039	25857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,450.00	-	-	48,450.00	0.02
38420	โฉนด	5841	65187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	32906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	34	154,512.00	111,888.00	351,888.00	-	-	351,888.00	0.02
38421	โฉนด	55	3193	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00		0.00	32907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
38422	โฉนด	6136	46484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	5,750.00	191,475.00	32908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,018,863.00	-	1,018,863.00	-	-
38423	โฉนด	26	504	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.70	98.70	3,350.00	330,645.00	32909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	8,000.00	392,000.00	94	364,560.00	27,440.00	358,085.00	-	-	358,085.00	0.30
38424	โฉนด	5988	65334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	32910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	6	15,984.00	250,416.00	491,616.0000000001	-	491,616.0000000001	-	-
38425	โฉนด	6028	65374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	32911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	463,788.0000000001	-	463,788.0000000001	-	-
38426	โฉนด	9381	68409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	32912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	45	238,640.00	75,360.00	173,260.00	-	-	173,260.00	0.02
38427	โฉนด	705	53314	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	63.00	63.00	8,500.00	535,500.00	32913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	38	1,111,968.00	572,832.00	1,108,332.00	-	1,108,332.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38428	โฉนด	12065	27160	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.50	39.50	10,000.00	395,000.00	32914	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	6,050.00	762,300.00	21	243,936.00	518,364.00	913,364.00	-	-	913,364.00	0.30
38429	โฉนด	11232	152547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,850.00	184,950.00	32915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	14	192,456.00	876,744.00	1,061,694.00	-	1,061,694.00	-	-
38430	โฉนด	5289	62188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	10,000.00	239,000.00	32916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	19	104,972.00	269,928.00	508,928.00	-	-	508,928.00	0.02
38431	โฉนด	5288	62187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00	32917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	1,623,136.00	-	-	1,623,136.00	0.02
												32918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	289,488.00	-	289,488.00	-	-
38432	โฉนด	5287	62186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
38433	โฉนด	14586	131274	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	32919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,658,912.00	-	-	1,658,912.00	0.02
38434	โฉนด	18	836	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	68.00	68.00	175,000.00	11,900,000.00	32920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	6	211,680.00	3,316,320.00	15,216,320.00	-	15,216,320.00	-	-
38435	โฉนด	13814	167820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.90	33.90	6,600.00	223,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,740.00	-	223,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38436	โฉนด	13818	167819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	12	47,922.00	294,378.00	518,778.00	-	-	518,778.00	0.02
38437	โฉนด	2514	26957	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	32922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	39	798,048.00	375,552.00	775,552.00	-	775,552.00	-	-
38438	โฉนด		800101119	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	30,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	113,040.00	-	113,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	113,040.00	-	113,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,300.00	-	19	-	-	-	105,120.00	-	105,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	113,040.00	-	113,040.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	-	5	-	-	-	87,210.00	-	87,210.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	420,540.00	420,540.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	518,400.00	518,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	360,882.00	360,882.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	758,439.00	758,439.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,225,760.00	1,225,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	-	17	-	-	-	554,040.00	554,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	17	-	-	-	198,208.00	198,208.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	17	-	-	-	198,208.00	198,208.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,838,640.00	-	1,838,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	735,456.00	-	735,456.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	-	11	-	-	-	358,600.00	358,600.00	-	-
												32923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	14	228,852.00	1,042,548.00	133,102,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	133,102,548.00	-	133,102,548.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	153,600.00	153,600.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	256,725.00	256,725.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	50.00	8,100.00	-	6	-	-	-	616,734.00	-	616,734.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	3	81.00	50.00	8,100.00	-	6	-	-	-	616,734.00	-	616,734.00	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	637,632.00	-	637,632.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	13.91	8,150.00	-	6	-	-	-	428,815.58824	428,815.588824	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	326.40	81.11	8,150.00	-	6	-	-	-	2,500,448.04904	2,500,448.04904	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	4.98	8,150.00	-	6	-	-	-	153,522.76272	153,522.762722	-	-	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	10	-	-	-	635,040.00	-	635,040.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	10	-	-	-	635,040.00	-	635,040.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	-	10	-	-	-	635,040.00	-	635,040.00	0.02
												ชั้นที่	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	266,016.00	266,016.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	266,016.00	266,016.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	908,480.00	908,480.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	111,384.00	-	111,384.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	110.50	-	-	-	5	-	-	-	0.00	0.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	7,850.00	-	19	-	-	-	135,648.00	-	135,648.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	203,424.00	-	203,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	-	16	-	-	-	119,340.00	-	119,340.00	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	33.33	8,150.00	-	27	-	-	-	109,525.0464	-	109,525.0464	0.30
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	-	27	-	-	-	219,082.9536	219,082.9536	-	-
38439	โฉนด	313	4752	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	5,500.00	0.00	32924	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32925	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32926	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												32927	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	489,500.00	-	-	489,500.00	0.02
												32928	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												32929	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38440	โฉนด	2440	29273	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.30	14.30	8,000.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30
38441	โฉนด	1527	18787	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.60	21.60	25,500.00	550,800.00	32930	โรงจอดรถ	ตึก	3	380.00	-	2,550.00	969,000.00	29	465,120.00	503,880.00	1,054,680.00	-	-	1,054,680.00	0.30
38442	โฉนด	2287	16065	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	65.00	65.00	7,400.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	-	481,000.00	0.30
38443	โฉนด	1480	29804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	48.30	148.30	4,400.00	652,520.00	32931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	942,008.00	-	-	942,008.00	0.02
38444	โฉนด	6617	70185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.70	85.70	12,500.00	1,071,250.00	32932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	2,167,666.00	-	2,167,666.00	-	-
38445	โฉนด	18144	144970	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	82.00	82.00	4,200.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	-	344,400.00	0.30
38446	โฉนด	18139	144965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	32933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,150.00	623,475.00	7	43,643.25	579,831.75	684,831.75	-	-	684,831.75	0.02
38447	โฉนด	18142	144968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	4,200.00	110,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,040.00	-	-	110,040.00	0.02
38448	โฉนด	18143	144969	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38449	โฉนด	18141	144967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.90	25.90	4,200.00	108,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,780.00	-	-	108,780.00	0.02
38450	โฉนด	18140	144966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,200.00	107,100.00	32934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	7	134,946.00	1,792,854.00	1,899,954.00	-	-	1,899,954.00	0.02
38451	โฉนด	18138	144964	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.40	25.40	4,200.00	106,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,680.00	-	-	106,680.00	0.30
38452	โฉนด	1767	19140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	32935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	41	457,704.00	177,996.00	1,045,646.00	-	-	1,045,646.00	0.02
38453	โฉนด	1462	50666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.50	89.50	6,500.00	0.00	32936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	902,016.00	-	-	902,016.00	0.02
												32937	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	26	38,556.00	53,244.00	634,994.00	-	634,994.00	-	-
38454	โฉนด	17436	139874	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	58.00	358.00	1,550.00	554,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,900.00	-	554,900.00	-	-
38455	โฉนด	3077	13732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	32938	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	37,050.00	-	-
38456	โฉนด	1650	42375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	66.10	166.10	96,000.00	15,945,600.00	32939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	1,231,650.00	217,350.00	16,162,950.00	-	-	16,162,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	25	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	-	35,280.00	0.02
												32941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	146,700.00	-	146,700.00	-	-
38457	โฉนด	800	6792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,600.00	152,760.00	32942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	32	271,296.00	231,104.00	383,864.00	-	-	383,864.00	0.02
38458	โฉนด	2043	10467	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.40	58.40	3,000.00	175,200.00	32943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	46	1,231,200.00	388,800.00	564,000.00	-	564,000.00	-	-
38459	โฉนด	22	1955	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	3	89.00	789.00	50,000.00	39,450,000.00	32944	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	42,284.00	-	9,550.00	403,812,200.00	22	137,296,148.00	266,516,052.00	305,966,052.00	-	-	305,966,052.00	0.30-0.50
38460	โฉนด	7909	56786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
38461	โฉนด	2022	9987	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.90	33.90	3,800.00	128,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,820.00	-	-	128,820.00	0.30
38462	โฉนด	2113	49959	หมู่ ต.ท่าวัง	2	2	1	86.50	986.50	10,500.00	0.00	32945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												32946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												32947	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	67	139,536.00	44,064.00	44,064.00	-	44,064.00	-	-
												32948	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	67	62,016.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-
												32949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	67	1,970,640.00	347,760.00	10,706,010.00	-	10,706,010.00	-	-
												32950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
38463	โฉนด	4233	53044	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.40	71.40	6,800.00	485,520.00	32951	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	468.00	-	7,950.00	3,720,600.00	3	111,618.00	3,608,982.00	4,094,502.00	-	-	4,094,502.00	0.02
38464	โฉนด	10880	144817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	90,000.00	1,440,000.00	32952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	2,193,504.00	-	-	2,193,504.00	0.02
38465	โฉนด	4214	53025	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	89.30	89.30	6,800.00	607,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,240.00	-	607,240.00	-	-
38466	โฉนด	4207	53018	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.60	44.60	6,800.00	303,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,280.00	-	-	303,280.00	0.30
38467	โฉนด	4218	53029	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.50	47.50	6,800.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	-	323,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38468	โฉนด	22004	172382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,650.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
38469	โฉนด	20483	155870	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.60	62.60	4,050.00	253,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,530.00	-	-	253,530.00	0.30
38470	โฉนด	22002	172380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,650.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
38471	โฉนด	21546	168491	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	30.30	230.30	4,050.00	932,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,715.00	-	-	932,715.00	0.30
38472	โฉนด	18994	149094	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.00	75.00	4,650.00	348,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,750.00	-	-	348,750.00	0.30
38473	โฉนด	22005	172383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	20.00	20.00	4,650.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
38474	โฉนด	1252	7447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.90	102.90	3,350.00	344,715.00	32953	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	55	656,880.00	115,920.00	460,635.00	-	460,635.00	-	-
38475	โฉนด	217	14850	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	71.00	71.00	2,400.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	-	170,400.00	0.30
38476	โฉนด	1729	19071	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	20,500.00	330,050.00	32954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	12	82,320.00	505,680.00	835,730.0000000001	-	-	835,730.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38477	โฉนด	1186	13607	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	32955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	2,528,480.00	-	-	2,528,480.00	0.02
38478	โฉนด	3786	48150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.20	74.20	26,000.00	0.00	32956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	33	287,532.00	225,918.00	225,918.00	-	-	225,918.00	0.02
												32957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	41	1,119,744.00	435,456.00	2,364,656.00	-	2,364,656.00	-	-
38479	โฉนด	1182	13801	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
38480	โฉนด	1904	13230	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	2.00	402.00	10,000.00	4,020,000.00	32958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	4,196,040.00	-	4,196,040.00	-	-
38481	โฉนด	6168	65838	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,500.00	243,800.00	32959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	564,584.00	-	564,584.00	-	-
38482	โฉนด	5634	63797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	32960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	767,094.00	-	-	767,094.00	0.02
38483	โฉนด	5632	63795	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	11,000.00	234,300.00	32961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	667,068.00	-	667,068.00	-	-
38484	โฉนด	5630	63793	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	32962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,350.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	795,984.00	-	795,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38485	โฉนด	5629	63792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	11,500.00	368,000.00	32963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,139,456.00	-	-	1,139,456.00	0.02
38486	โฉนด	6167	65837	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,500.00	243,800.00	32964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	737,720.00	-	-	737,720.00	0.02
38487	โฉนด	6166	65836	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	32965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	6	79,380.00	1,243,620.00	1,474,620.00	-	-	1,474,620.00	0.02
38488	โฉนด	6164	65834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,500.00	243,800.00	32966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	695,384.00	-	-	695,384.00	0.02
38489	โฉนด	5631	63794	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	32967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	35	705,600.00	470,400.00	715,350.00	-	715,350.00	-	-
38490	โฉนด	5635	63798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	32968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	1,012,956.00	-	1,012,956.00	-	-
38491	โฉนด	6165	65835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	32969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	35	388,080.00	258,720.00	500,220.00	-	-	500,220.00	0.02
38492	โฉนด	2673	32507	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.30	52.30	12,500.00	653,750.00	32970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	2,141,558.00	-	2,141,558.00	-	-
38493	โฉนด	1177	13796	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38494	โฉนด	6633	47997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.50	42.50	3,950.00	167,875.00	32971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	441,715.00	-	-	441,715.00	0.02
38495	โฉนด	397	226	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.40	38.40	4,300.00	165,120.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	472,320.00	-	472,320.00	-	-
38496	โฉนด	1690	11680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	8,500.00	326,400.00	32973	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	21	1,607,040.00	120,960.00	447,360.00	-	447,360.00	-	-
38497	โฉนด	865	46524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	6,600.00	168,300.00	32974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	14	73,260.00	333,740.00	502,040.00	-	-	502,040.00	0.02
38498	โฉนด	3213	14652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.90	48.90	3,350.00	163,815.00	32975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	38	366,300.00	188,700.00	352,515.00	-	-	352,515.00	0.02
38499	โฉนด	966	6904	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	32976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	621,960.00	-	-	621,960.00	0.02
38500	โฉนด	713	42502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.50	49.50	3,500.00	173,250.00	32977	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	365,250.00	-	-	365,250.00	0.02
												32978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	2,549	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
38501	โฉนด	7058	73905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	32979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,119,312.00	-	1,119,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38502	โฉนด	14542	131230	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	32980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,582,336.00	-	1,582,336.00	-	-
38503	โฉนด	541	1177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.00	78.00	3,100.00	241,800.00	32981	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	549,000.00	-	549,000.00	-	-
38504	โฉนด	3382	44251	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	10.20	210.20	6,150.00	1,292,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,730.00	-	1,292,730.00	-	-
38505	โฉนด	8831	63807	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.50	80.50	4,050.00	326,025.00	32982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	17	78,240.00	247,760.00	573,785.00	-	573,785.00	-	-
38506	โฉนด	1721	32201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	6,600.00	96,360.00	32983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	6	5,868.00	91,932.00	188,292.00	-	-	188,292.00	0.02
38507	โฉนด	19173	150456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	19.00	919.00	4,900.00	4,503,100.00	32984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	6,415,996.00	-	-	6,415,996.00	0.02
38508	โฉนด	20354	157818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	8,050.00	218,155.00	32985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,234,219.00	-	-	1,234,219.00	0.02
38509	โฉนด	20363	157827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,300.00	62,100.00	32986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,199,124.00	-	-	1,199,124.00	0.02
38510	โฉนด	21098	165447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.20	21.20	8,050.00	170,660.00	32987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,235,108.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	16.66	8,400.00	-	11	-	-	-	205,768.9928	-	205,768.9928	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	16.68	8,400.00	-	11	-	-	-	206,016.0144	-	206,016.0144	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	11	-	-	-	823,322.9928	-	823,322.9928	0.02
38511	โฉนด	21096	164868	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.40	23.40	4,450.00	104,130.00	32988	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	12	154,350.00	948,150.00	1,052,280.00	-	-	1,052,280.00	0.02
38512	โฉนด	20944	163853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,450.00	115,700.00	32989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	718,400.00	-	718,400.00	-	-
38513	โฉนด	21097	164869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	4,450.00	103,685.00	32990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	12	123,480.00	758,520.00	862,205.00	-	862,205.00	-	-
38514	โฉนด	22465	176974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.10	26.10	2,300.00	60,030.00	32991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,350.00	1,543,500.00	8	123,480.00	1,420,020.00	1,480,050.00	-	-	1,480,050.00	0.02
38515	โฉนด	20942	163851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.60	42.60	4,450.00	189,570.00	32992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	810,498.00	-	810,498.00	-	-
38516	โฉนด	20238	155525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.00	18.00	8,050.00	144,900.00	32993	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,209,348.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	11	-	-	-	403,075.6884	-	403,075.6884	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	11	-	-	-	806,272.3115999999	-	806,272.3115999999	0.02
38517	โฉนด	22466	176975	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	2,300.00	59,800.00	32994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	6	105,210.00	1,648,290.00	1,708,090.00	-	-	1,708,090.00	0.02
38518	โฉนด	4583	27233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	63.00	63.00	1,550.00	97,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	-	97,650.00	0.30
38519	โฉนด	6384	46475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.70	67.70	800.00	54,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,160.00	-	-	54,160.00	0.30
38520	โฉนด	97	1823	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.90	113.90	5,200.00	592,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,280.00	-	592,280.00	-	-
38521	โฉนด	2653	28848	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	7,450.00	136,335.00	32995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	10	50,100.00	450,900.00	587,235.00	-	-	587,235.00	0.02
38522	โฉนด	3355	44787	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	26,000.00	0.00	32996	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.75	-	8,000.00	374,000.00	6	74,800.00	299,200.00	299,200.00	-	299,200.00	-	-
												32997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	72,128.00	443,072.00	1,241,272.00	-	1,241,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38523	โฉนด	311	2141	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.30	41.30	8,750.00	361,375.00	32998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	1,325,599.00	-	1,325,599.00	-	-
38524	โฉนด	1128	67792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	74.00	474.00	2,850.00	1,350,900.00	32999	สถานศึกษา	ตึก	3	1,200.00	-	7,400.00	8,880,000.00	24	3,374,400.00	5,505,600.00	6,856,500.00	-	-	6,856,500.00	0.30
38525	โฉนด	194	5441.	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	1	37.50	137.50	4,400.00	605,000.00	33000	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	324.00	-	7,700.00	2,494,800.00	3	224,532.00	2,270,268.00	2,875,268.00	-	2,875,268.00	-	-
38526	โฉนด	1097	11196	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.00	77.00	4,050.00	311,850.00	33001	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	14	306,180.00	1,394,820.00	1,706,670.00	-	1,706,670.00	-	-
38527	โฉนด	6215	45703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	4,200.00	86,520.00	33002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	52	357,960.00	113,040.00	199,560.00	-	-	199,560.00	0.02
38528	โฉนด	5007	59750	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	33003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	933,172.00	-	933,172.00	-	-
38529	โฉนด	2147	25621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	33004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	897,792.00	-	-	897,792.00	0.02
38530	โฉนด	5006	59749	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00	33005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	837,916.00	-	837,916.00	-	-
38531	โฉนด	2553	11660	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.20	26.20	3,350.00	87,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,770.00	-	87,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38532	โฉนด	1870	56135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00	33006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	814,400.00	-	814,400.00	-	-
38533	โฉนด	17	47558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.90	105.90	15,000.00	1,588,500.00	33007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	1,854,144.00	-	-	1,854,144.00	0.02
												33008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	152,604.00	129,996.00	129,996.00	-	129,996.00	-	-
												33009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	152,604.00	129,996.00	129,996.00	-	-	129,996.00	0.02
												33010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	152,604.00	129,996.00	129,996.00	-	-	129,996.00	0.02
												33011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	32	152,604.00	129,996.00	129,996.00	-	-	129,996.00	0.02
												33012	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	32	49,572.00	42,228.00	42,228.00	-	-	42,228.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	80,000.00	-	80,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	33.00	-	8,000.00	264,000.00	21	245,520.00	18,480.00	18,480.00	-	18,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	10	0	73.60	4,073.60	16,000.00	65,177,600.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	7,400.00	148,000.00	6	29,600.00	118,400.00	118,400.00	-	118,400.00	-	-
38534	โฉนด	5497	45469	หมู่ ต.ในเมือง	3	10	0	73.60	4,073.60	16,000.00	65,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,177,600.00	-	-	65,177,600.00	0.30-0.40
38535	โฉนด	382	6396	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	53.90	53.90	96,500.00	5,201,350.00	33013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	32	973,944.00	829,656.00	6,031,006.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	11.11	8,350.00	-	32	-	-	-	670,044.7666	-	670,044.7666	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	38.89	8,350.00	-	32	-	-	-	2,345,458.2334000001	2,345,458.233400001	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	108.00	50.00	8,350.00	-	32	-	-	-	3,015,503.00	3,015,503.00	-	-
38536	โฉนด	4798	30203	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	33014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,065,322.00	-	-	1,065,322.00	0.02
38537	โฉนด	5866	65212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	33015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	33	149,184.00	117,216.00	357,216.00	-	357,216.00	-	-
38538	โฉนด	13514	124866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	33016	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	19	451,584.00	1,161,216.00	1,945,216.00	-	-	1,945,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38539	โฉนด	977	6915	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	121,800.00	0.30
38540	โฉนด	1529	8426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	4,200.00	75,600.00	33017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	6	28,860.00	452,140.00	527,740.00	-	527,740.00	-	-
38541	โฉนด	1232	3897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	5,500.00	177,650.00	33018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	341,953.9999999999	-	-	341,953.9999999999	0.02
38542	โฉนด	1163	8114	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.80	78.80	2,350.00	185,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,180.00	-	-	185,180.00	0.30
38543	โฉนด	2247	53376	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.90	29.90	6,250.00	186,875.00	33019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	46	198,208.00	62,592.00	249,467.00	-	249,467.00	-	-
38544	โฉนด	2243	53372	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	8,300.00	167,660.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	241,100.00	-	241,100.00	-	-
38545	โฉนด	757	2730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	20,000.00	518,000.00	33021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	66	238,640.00	75,360.00	593,360.00	-	-	593,360.00	0.02
38546	โฉนด	2064	47507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.90	14.90	3,200.00	47,680.00	33022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	95.00	-	7,350.00	698,250.00	41	502,740.00	195,510.00	243,190.00	-	-	243,190.00	0.02
38547	โฉนด	7927	57541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	66.50	366.50	1,050.00	384,825.00	33023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	44	929,100.00	293,400.00	678,225.00	-	678,225.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38548	โฉนด	4394	26621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	1,700.00	35,700.00	33024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,150.00	3,056,250.00	11	366,750.00	2,689,500.00	2,725,200.00	-	-	2,725,200.00	0.02
38549	โฉนด	665	1380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	98.30	98.30	26,000.00	2,555,800.00	33025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	23	1,259,712.00	2,239,488.00	4,795,288.00	-	4,795,288.00	-	-
38550	โฉนด	2051	26922	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	39.60	39.60	6,100.00	241,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,560.00	-	-	241,560.00	0.30
38551	โฉนด	1639	19543	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00	33026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	6	57,456.00	900,144.00	2,720,144.00	-	-	2,720,144.00	0.02
38552	โฉนด	49	3095	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.00	87.00	25,500.00	2,218,500.00	33027	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	180,320.00	1,107,680.00	3,326,180.00	-	-	3,326,180.00	0.02
38553	โฉนด	5628	63777	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.90	28.90	7,000.00	202,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,300.00	-	-	202,300.00	0.30
38554	โฉนด	1417	19082	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	66,500.00	798,000.00	33028	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	1,088,304.00	-	-	1,088,304.00	0.02
38555	โฉนด	5464	6296	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	33029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	134.40	-	7,350.00	987,840.00	14	177,811.20	810,028.80	929,908.80	-	929,908.80	-	-
38556	โฉนด	6812	49672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.00	65.00	5,650.00	367,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,250.00	-	-	367,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38557	โฉนด	9823	72573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00	33030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	26	105,504.00	145,696.00	233,896.00	-	-	233,896.00	0.02
38558	โฉนด	6097	45525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
38559	โฉนด	2641	28836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,450.00	149,745.00	33031	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	7	115,668.00	1,536,732.00	1,686,477.00	-	1,686,477.00	-	-
38560	โฉนด	4725	24348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.50	57.50	5,200.00	299,000.00	33032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,517,240.00	-	1,517,240.00	-	-
38561	โฉนด	4706	42384	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.40	70.40	7,450.00	524,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,480.00	-	-	524,480.00	0.30
38562	โฉนด	4691	27011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	41.80	341.80	3,550.00	1,213,390.00	33033	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	346.50	-	9,850.00	3,413,025.00	14	614,344.50	2,798,680.50	4,012,070.50	-	-	4,012,070.50	0.30
												33034	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	346.50	-	9,850.00	3,413,025.00	14	614,344.50	2,798,680.50	2,798,680.50	-	-	2,798,680.50	0.30
												33035	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	12.00	-	7,150.00	85,800.00	14	15,444.00	70,356.00	70,356.00	-	-	70,356.00	0.30
38563	โฉนด	74	1914	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	1.30	101.30	4,400.00	445,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,720.00	-	-	445,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38564	โฉนด	602	2369	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	4,300.00	141,900.00	33036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,150.00	590,875.00	31	307,255.00	283,620.00	425,520.00	-	425,520.00	-	-
38565	โฉนด	5545	63383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	6,400.00	131,840.00	33037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	903,296.00	-	-	903,296.00	0.02
38566	โฉนด	6365	174126	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.70	20.70	26,000.00	538,200.00	33038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,384,920.00	-	-	1,384,920.00	0.02
38567	โฉนด	6361	174122	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	31,000.00	756,400.00	33039	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,699,888.00	-	-	1,699,888.00	0.02
38568	โฉนด	4529	92461	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	3.20	3.20	4,300.00	13,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,760.00	-	-	13,760.00	0.30
38569	โฉนด	4528	92460	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	3.60	3.60	20,500.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	73,800.00	-	-
38570	โฉนด	22295	175577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.10	63.10	9,000.00	567,900.00	33040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	8	88,998.00	1,023,477.00	1,591,377.00	-	-	1,591,377.00	0.02
38571	โฉนด	22300	175582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.70	22.70	9,000.00	204,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,300.00	-	-	204,300.00	0.30
38572	โฉนด	22292	175574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.50	60.50	9,000.00	544,500.00	33041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	7	77,873.25	1,034,601.75	1,579,101.75	-	-	1,579,101.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38573	โฉนด	22290	175572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.60	70.60	9,000.00	635,400.00	33042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	6	66,748.50	1,045,726.50	1,681,126.50	-	1,681,126.50	-	-
38574	โฉนด	22293	175575	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	9,000.00	603,000.00	33043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	14	200,245.50	912,229.50	1,515,229.50	-	-	1,515,229.50	0.02
38575	โฉนด	22301	175583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.70	23.70	9,000.00	213,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,300.00	-	-	213,300.00	0.30
38576	โฉนด	22291	175573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.80	64.80	9,000.00	583,200.00	33044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	6	66,748.50	1,045,726.50	1,628,926.50	-	1,628,926.50	-	-
38577	โฉนด	22281	175563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.60	72.60	9,000.00	653,400.00	33045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	1,342,890.00	-	-	1,342,890.00	0.02
38578	โฉนด	22294	175576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.00	64.00	9,000.00	576,000.00	33046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,150.00	1,112,475.00	14	200,245.50	912,229.50	1,488,229.50	-	-	1,488,229.50	0.02
38579	โฉนด	22299	175581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	16.20	116.20	9,000.00	1,045,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,800.00	-	-	1,045,800.00	0.30
38580	โฉนด	1062	12373	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.30	56.30	4,050.00	228,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,015.00	-	-	228,015.00	0.30
38581	โฉนด	614	8021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,150.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38582	โฉนด	1382	15416	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	33047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	1,032,444.00	-	-	1,032,444.00	0.02
38583	โฉนด	18810	147607	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.60	199.60	3,550.00	708,580.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	118.45	-	8,150.00	965,367.50	3	28,961.03	936,406.47	1,644,986.48	-	-	1,644,986.48	0.02
38584	โฉนด	18809	147606	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	96.60	196.60	3,550.00	697,930.00	33049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	1,132,162.00	-	1,132,162.00	-	-
38585	โฉนด	18816	147613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	11.00	411.00	3,550.00	0.00	33050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	441,078.00	-	441,078.00	-	-
												33051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	5	76,800.00	435,200.00	1,894,250.00	-	1,894,250.00	-	-
38586	โฉนด	4165	139688	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	8,750.00	163,625.00	33052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	360,720.00	841,680.00	1,005,305.00	-	1,005,305.00	-	-
38587	โฉนด	4261	142872	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	8,750.00	178,500.00	33053	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	831,684.00	-	831,684.00	-	-
38588	โฉนด	1397	139679	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	8,750.00	113,750.00	33054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	692,342.00	-	692,342.00	-	-
38589	โฉนด	4750	148538	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.80	26.80	8,750.00	234,500.00	33055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	813,092.00	-	813,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38590	โฉนด	4186	140213	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	33056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	13	112,896.00	592,704.00	750,204.00	-	750,204.00	-	-
38591	โฉนด	4189	140480	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,750.00	-	-	253,750.00	0.30
38592	โฉนด	4192	140483	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	33057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	736,092.00	-	-	736,092.00	0.02
38593	โฉนด	5011	157769	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
38594	โฉนด	4154	139580	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	6.00	6.00	5,700.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-
38595	โฉนด	4152	139578	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	8,750.00	170,625.00	33058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	650,433.00	-	650,433.00	-	-
38596	โฉนด	4190	140481	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	33059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	10	70,560.00	635,040.00	792,540.00	-	792,540.00	-	-
38597	โฉนด	1127	26829	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.50	34.50	7,800.00	269,100.00	33060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	40	616,140.00	264,060.00	533,160.00	-	533,160.00	-	-
38598	โฉนด	828	7227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	4,050.00	166,050.00	33061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	641,520.00	330,480.00	496,530.00	-	496,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38599	โฉนด	645	2322	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.90	28.90	4,300.00	124,270.00	33062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.25	-	8,150.00	328,037.50	14	59,046.75	268,990.75	393,260.75	-	393,260.75	-	-
38600	โฉนด	703	9582	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	9,500.00	482,600.00	33063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	811,208.00	-	811,208.00	-	-
38601	โฉนด	11113	11191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.30	33.30	4,050.00	134,865.00	33064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	17	176,400.00	558,600.00	693,465.00	-	-	693,465.00	0.02
38602	โฉนด	3509	15535	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.70	48.70	4,050.00	197,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,235.00	-	-	197,235.00	0.02
38603	โฉนด	3470	28155	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00	33065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	44	761,520.00	240,480.00	385,480.00	-	-	385,480.00	0.02
38604	โฉนด	728	2623	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.30	26.30	9,400.00	247,220.00	33066	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	66	418,880.00	73,920.00	321,140.00	-	-	321,140.00	0.02
												33067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	66	198,208.00	62,592.00	62,592.00	-	-	62,592.00	0.02
38605	โฉนด	2862	44718	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	41.00	41.00	10,500.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-
38606	โฉนด	2418	30610	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.90	54.90	11,000.00	603,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,900.00	-	603,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38607	โฉนด	57	3442	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
38608	โฉนด	10244	77574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.60	95.60	1,250.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	-	119,500.00	0.30
38609	โฉนด	4683	122939	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.80	53.80	8,400.00	451,920.00	33068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	610,320.00	-	610,320.00	-	-
38610	โฉนด	6316	46453	หมู่ ต.คลัง	1	1	2	62.00	662.00	2,450.00	1,621,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,900.00	-	1,621,900.00	-	-
38611	โฉนด	15933	127928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.20	29.20	5,750.00	167,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,900.00	-	-	167,900.00	0.30
38612	โฉนด	983	8427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	4,200.00	78,120.00	33069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	31	306,150.00	282,600.00	360,720.00	-	360,720.00	-	-
38613	โฉนด	243	4722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	65.00	65.00	52,500.00	3,412,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	-	6,650.00	798,000.00	9	71,820.00	726,180.00	4,138,680.00	-	-	4,138,680.00	0.02
38614	โฉนด	8036	57712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.60	37.60	3,350.00	125,960.00	33071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	38	351,648.00	181,152.00	307,112.00	-	-	307,112.00	0.02
38615	โฉนด	8623	61808	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00	33072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	1,109,004.00	-	1,109,004.00	-	-
38616	โฉนด	1778	51127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	33073	-	ไม้	2	32.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	234,000.00	-	234,000.00	-	-
38617	โฉนด	592	5046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.00	129.00	4,050.00	522,450.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	843,234.00	-	-	843,234.00	0.02
38618	โฉนด	1478	13162	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	33075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	92.00	-	7,350.00	676,200.00	24	256,956.00	419,244.00	579,244.00	-	-	579,244.00	0.02
38619	โฉนด	1237	13658	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.30
38620	โฉนด	2549	11656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.40	24.40	3,350.00	81,740.00	33076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	665,932.00	-	665,932.00	-	-
38621	โฉนด	1081	12936	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	31,000.00	961,000.00	33077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,350.00	730,625.00	6	43,837.50	686,787.50	1,647,787.50	-	-	1,647,787.50	0.02
												33078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.50	-	8,350.00	730,625.00	6	43,837.50	686,787.50	686,787.50	-	-	686,787.50	0.02
38622	โฉนด	1344	12636	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.00	27.00	9,150.00	247,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	-	247,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38623	โฉนด	1512	15104	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	33079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,793,024.00	-	1,793,024.00	-	-
38624	โฉนด	22569	180368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
38625	โฉนด	22572	180371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.60	12.60	1,550.00	19,530.00	33080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	203,394.00	-	-	203,394.00	0.02
38626	โฉนด	22575	180374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	1,550.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	-	21,700.00	0.30
38627	โฉนด	22573	180372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	1,550.00	19,220.00	33081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	203,084.00	-	-	203,084.00	0.02
38628	โฉนด	22568	180367	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.10	10.10	1,550.00	15,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,655.00	-	-	15,655.00	0.30
38629	โฉนด	22574	180373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.30	12.30	1,550.00	19,065.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	202,929.00	-	-	202,929.00	0.02
38630	โฉนด	13528	111548	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	51.00	151.00	4,700.00	709,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,700.00	-	-	709,700.00	0.30
38631	โฉนด	22570	180369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38632	โฉนด	22576	180375	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	4,700.00	74,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,260.00	-	-	74,260.00	0.02
38633	โฉนด	22571	180370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.80	16.80	1,550.00	26,040.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	17,280.00	270,720.00	296,760.00	-	-	296,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	-	183,864.00	0.02
38634	โฉนด	4085	67233	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	13,500.00	324,000.00	33084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	28	338,008.00	396,792.00	720,792.00	-	720,792.00	-	-
38635	โฉนด	3002	34207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	11,000.00	376,200.00	33085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	125.60	-	8,350.00	1,048,760.00	38	692,181.60	356,578.40	732,778.40	-	-	732,778.40	0.02
38636	โฉนด	1701	27605	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.90	21.90	6,500.00	142,350.00	33086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	21	188,400.00	400,350.00	542,700.00	-	-	542,700.00	0.02
38637	โฉนด	17204	137565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,465,088.00	-	-	1,465,088.00	0.02
38638	โฉนด	17206	137567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.00	40.00	46,000.00	1,840,000.00	33088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	21	619,904.00	1,317,296.00	3,157,296.00	-	-	3,157,296.00	0.02
38639	โฉนด	17202	137563	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	1,673,504.00	-	-	1,673,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38640	โฉนด	17201	137562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,465,088.00	-	-	1,465,088.00	0.02
38641	โฉนด	17430	139484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	46,000.00	1,380,000.00	33091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	2,043,264.00	-	-	2,043,264.00	0.02
38642	โฉนด	17203	137564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	9	90,180.00	911,820.00	1,831,820.00	-	1,831,820.00	-	-
38643	โฉนด	17429	139483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,498,592.00	-	1,498,592.00	-	-
38644	โฉนด	17205	137566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	33094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,350.00	968,600.00	8	77,488.00	891,112.00	1,811,112.00	-	-	1,811,112.00	0.02
38645	โฉนด	11640	84666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	1,050.00	45,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,150.00	-	-	45,150.00	0.30
38646	โฉนด	6382	174087	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	33095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	9	106,900.56	1,080,883.44	1,488,883.44	-	1,488,883.44	-	-
38647	โฉนด	6383	174088	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	33096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	9	106,900.56	1,080,883.44	1,488,883.44	-	-	1,488,883.44	0.02
38648	โฉนด	6368	174073	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	44.40	44.40	8,000.00	355,200.00	33097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	9	75,816.00	766,584.00	1,121,784.00	-	-	1,121,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38649	โฉนด	6377	174082	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60		0.00	33098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	825,552.00	-	-	825,552.00	0.02
38650	โฉนด	6386	174091	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	22,500.00	1,125,000.00	33099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	9	74,358.00	751,842.00	1,876,842.00	-	-	1,876,842.00	0.02
38651	โฉนด	6379	174084	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00	33100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	1,170,352.00	-	-	1,170,352.00	0.02
38652	โฉนด	6395	174100	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	12.90	12.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38653	โฉนด	6372	174077	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.80	43.80	8,000.00	350,400.00	33101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	9	106,900.56	1,080,883.44	1,431,283.44	-	-	1,431,283.44	0.02
38654	โฉนด	6370	174075	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00	33102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	8	67,392.00	775,008.00	1,119,008.00	-	1,119,008.00	-	-
38655	โฉนด	99	174099	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	67.20	67.20	8,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
38656	โฉนด	6387	174092	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	22,500.00	1,125,000.00	33103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	1,965,294.00	-	-	1,965,294.00	0.02
38657	โฉนด	6390	174094	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	53.70	53.70	22,500.00	1,208,250.00	33104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	7	57,834.00	768,366.00	1,976,616.00	-	1,976,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38658	โฉนด	6384	174089	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00		0.00	33105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	825,552.00	-	-	825,552.00	0.02
38659	โฉนด	6381	174086	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	33106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	1,233,552.00	-	-	1,233,552.00	0.02
38660	โฉนด	6369	174074	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	44.10	44.10	8,000.00	352,800.00	33107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	926,100.00	8	74,088.00	852,012.00	1,204,812.00	-	-	1,204,812.00	0.02
38661	โฉนด	6374	174079	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	44.00	44.00		0.00	33108	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,466.40	-	8,100.00	11,877,840.00	14	2,138,011.20	9,739,828.80	9,739,828.80	-	-	9,739,828.80	0.02
38662	โฉนด	2480	30454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	65,000.00	0.00	33109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	562,464.00	-	-	562,464.00	0.02
												33110	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	2,712,608.00	-	-	2,712,608.00	0.02
38663	โฉนด	116	2400	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	2	15.00	615.00	5,650.00	3,474,750.00		ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	-	-	0.00	6	0.00	-	3,474,750.00	-	-	3,474,750.00	-
38664	โฉนด	1076	53990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.30	47.30	6,400.00	302,720.00	33112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	681,206.00	-	681,206.00	-	-
38665	โฉนด	1020	53631	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00		0.00	33113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	467,810.00	-	-	467,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38666	โฉนด	935	49818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	59.60	159.60	6,400.00	1,021,440.00	33114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	300.00	-	8,200.00	2,460,000.00	66	2,287,800.00	172,200.00	1,193,640.00	-	-	1,193,640.00	0.02
38667	โฉนด	934	49817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.20	100.20	6,400.00	641,280.00	33115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	789,936.00	-	-	789,936.00	0.02
38668	โฉนด	2351	29184	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
38669	โฉนด	1768	29459	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.60	10.60	4,300.00	45,580.00	33116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	26	252,504.00	348,696.00	394,276.00	-	-	394,276.00	0.02
38670	โฉนด	1535	18795	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.60	21.60	25,500.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	-	550,800.00	0.30
38671	โฉนด	2519	30493	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	65,000.00	910,000.00	33117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	15	352,800.00	1,411,200.00	2,321,200.00	-	-	2,321,200.00	0.02
38672	โฉนด	3906	25997	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	45.00	345.00	1,050.00	362,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,250.00	-	362,250.00	-	-
38673	โฉนด	8737	63275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.60	60.60	2,000.00	121,200.00	33118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	281,592.00	-	281,592.00	-	-
38674	โฉนด	1766	29457	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00	33119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	14	90,180.00	410,820.00	462,420.00	-	462,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38675	โฉนด	1766	29457	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	4,300.00	51,600.00	33120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	553,936.00	-	553,936.00	-	-
38676	โฉนด	628	1276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	37.00	137.00	3,100.00	424,700.00	33121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	884,360.00	-	884,360.00	-	-
38677	โฉนด	484	7286	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.60	30.60	11,000.00	336,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	-	336,600.00	0.30
38678	โฉนด	1774	29350	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.40	29.40	4,300.00	126,420.00	33122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	433,620.00	-	433,620.00	-	-
38679	โฉนด	105	562	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	31,000.00	424,700.00	33123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	34	200,332.00	145,068.00	569,768.00	-	-	569,768.00	0.02
38680	โฉนด	2723	71262	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	36.10	36.10	5,300.00	191,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,330.00	-	-	191,330.00	0.30
38681	โฉนด	9230	66929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050.00	-	85,050.00	-	-
38682	โฉนด	6987	50446	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.80	148.80	2,850.00	0.00	33124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02
												33125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	15	326,000.00	1,304,000.00	1,728,080.00	-	1,728,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38683	โฉนด	12150	93443	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.90	44.90	2,400.00	107,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,760.00	-	107,760.00	-	-
38684	โฉนด	12143	93436	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	2,400.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30
38685	โฉนด	13629	112292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	27.30	27.30	21,000.00	573,300.00	33126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	7,850.00	549,500.00	14	98,910.00	450,590.00	1,023,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	28.57	7,850.00	-	14	-	-	-	292,525.373	-	292,525.373	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	71.43	7,850.00	-	14	-	-	-	731,364.627	-	731,364.627	0.02
38686	โฉนด	12146	93439	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.70	45.70	2,400.00	109,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,680.00	-	109,680.00	-	-
38687	โฉนด	17842	142573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	83.10	83.10	1,650.00	137,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,115.00	-	-	137,115.00	0.30
38688	โฉนด	13630	112293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.40	34.40	2,400.00	82,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,560.00	-	-	82,560.00	0.30
38689	โฉนด	16466	133650	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.20	21.20	2,400.00	50,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,880.00	-	-	50,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38690	โฉนด	16268	134213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.90	22.90	2,400.00	54,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,960.00	-	-	54,960.00	0.30
38691	โฉนด	15168	119890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	2,400.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
38692	โฉนด	12138	93431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	64.20	864.20	1,800.00	1,555,560.00	33127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	2,090,200.00	-	2,090,200.00	-	-
												33128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	267,320.00	-	267,320.00	-	-
38693	โฉนด	66	2283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	10,500.00	266,700.00	33129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	16	78,892.00	279,708.00	546,408.00	-	546,408.00	-	-
38694	โฉนด	845	9521	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.20	16.20	200,000.00	3,240,000.00	33130	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	37	1,320,960.00	743,040.00	3,983,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	25.00	8,600.00	-	37	-	-	-	995,760.00	-	995,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	8,600.00	-	37	-	-	-	2,987,280.00	2,987,280.00	-	-
38695	โฉนด	7843	56501	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	39.90	539.90	2,850.00	1,538,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,715.00	-	1,538,715.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38696	โฉนด	996	7046	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.20	19.20	8,750.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
38697	โฉนด	1750	27654	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00	33131	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,950.00	190,400.00	5	9,520.00	180,880.00	331,680.00	-	-	331,680.00	0.30
38698	โฉนด	1999	25684	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	33132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	1,577,072.00	-	-	1,577,072.00	0.02
38699	โฉนด	2190	23796	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	8,400.00	146,160.00	33133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	49	536,256.00	169,344.00	315,504.00	-	-	315,504.00	0.02
38700	โฉนด	430	472	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	72.00	272.00	6,300.00	1,713,600.00	33134	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	142,002.00	872,298.00	2,585,898.00	-	2,585,898.00	-	-
												33135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,150.00	268,950.00	6	16,137.00	252,813.00	252,813.00	-	252,813.00	-	-
												33136	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-
												33137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	919,320.00	-	-
38701	โฉนด	1406	15440	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.00	13.00	6,300.00	81,900.00	33138	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,400.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	1,032,444.00	-	-	1,032,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38702	โฉนด	5309	32147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.00	50.00	4,050.00	0.00	33139	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,950.00	291,550.00	14	52,479.00	239,071.00	239,071.00	-	-	239,071.00	0.30
												33140	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,000.00	864,000.00	5	43,200.00	820,800.00	1,023,300.00	-	-	1,023,300.00	0.30
38703	โฉนด	1720	11343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,400.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-
38704	โฉนด	2749	33505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.30	55.30	11,000.00	608,300.00	33141	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	1,086,380.00	-	1,086,380.00	-	-
38705	โฉนด	8833	63809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.00	116.00	2,850.00	330,600.00	33142	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,320.00	-	8,100.00	10,692,000.00	6	641,520.00	10,050,480.00	10,381,080.00	-	10,381,080.00	-	-
38706	โฉนด	186	62	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	33143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	32	704,214.00	599,886.00	843,886.00	-	843,886.00	-	-
38707	โฉนด	4746	129880	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	21.20	21.20	130,000.00	2,756,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	4	14,688.00	352,512.00	3,108,512.00	-	-	3,108,512.00	0.30
38708	โฉนด	276	3496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	3,250.00	107,250.00	33145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	622,104.00	730,296.00	837,546.00	-	837,546.00	-	-
38709	โฉนด	21774	168775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.60	33.60	4,000.00	134,400.00	33146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	1,063,500.00	-	1,063,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38710	โฉนด	3386	43743	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	4,200.00	105,000.00	33147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	65	984,960.00	311,040.00	416,040.00	-	-	416,040.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
38711	โฉนด	2206	15984	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
38712	โฉนด	225	631	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	150,000.00	2,850,000.00	33148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	3,487,632.00	-	3,487,632.00	-	-
38713	โฉนด	646	2323	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.70	34.70	31,000.00	1,075,700.00	33149	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	65	2,005,080.00	150,920.00	1,226,620.00	-	1,226,620.00	-	-
												33150	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	65	2,005,080.00	150,920.00	150,920.00	-	-	150,920.00	0.02
38714	โฉนด	9379	92263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	6,100.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
38715	โฉนด	57	2529	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	6,500.00	281,450.00	33151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	649,178.00	-	649,178.00	-	-
38716	โฉนด		80010151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	199,512.00	-	199,512.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	133,008.00	-	-	133,008.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0						ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	21	60,288.00	128,112.00	128,112.00	-	-	128,112.00	0.02
38717	โฉนด	3103	52246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	6,100.00	85,400.00	33153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	378,927.20	-	-	378,927.20	0.02
38718	โฉนด	1553	13436	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,100.00	109,800.00	33154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,850.00	357,960.00	14	64,432.80	293,527.20	403,327.20	-	-	403,327.20	0.02
38719	โฉนด	1559	26595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.40	26.40	3,250.00	85,800.00	33155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	351,816.00	-	351,816.00	-	-
38720	โฉนด	1476	7344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	6,200.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-
38721	โฉนด	1482	44087	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.70	18.70	6,400.00	119,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680.00	-	-	119,680.00	0.30
38722	โฉนด	1609	17264	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	23.70	523.70	53,500.00	28,017,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,017,950.000000004	-	-	28,017,950.000000004	0.30
38723	โฉนด	3080	13735	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.70	13.70	2,850.00	39,045.00	33156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	26	97,902.00	135,198.00	174,243.00	-	174,243.00	-	-
38724	โฉนด	15373	124076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	33157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	550,872.00	-	-	550,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38725	โฉนด	15374	124077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	33158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	564,984.00	-	-	564,984.00	0.02
38726	โฉนด	15372	124075	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	4,200.00	155,400.00	33159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	592,872.00	-	592,872.00	-	-
38727	โฉนด	2976	34181	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.90	96.90	11,000.00	1,065,900.00	33160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	50	775,656.00	244,944.00	1,310,844.00	-	1,310,844.00	-	-
38728	โฉนด	2033	10280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	33161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	448,152.00	-	448,152.00	-	-
38729	โฉนด	8005	57910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	15,500.00	217,000.00	33162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	907,900.00	-	907,900.00	-	-
38730	โฉนด	847	9387	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.00	30.00	8,300.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
38731	โฉนด	8759	63696	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.50	14.50	6,650.00	96,425.00	33163	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	17	302,400.00	957,600.00	1,054,025.00	-	1,054,025.00	-	-
38732	โฉนด	2018	44970	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	76.00	76.00	5,400.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
38733	โฉนด	1129	14148	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.20	21.20	20,500.00	434,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,600.00	-	-	434,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38734	โฉนด	2492	30466	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.50	16.50	65,000.00	1,072,500.00	33164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	1,264,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	632,442.00	-	632,442.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	46	-	-	-	632,442.00	632,442.00	-	-
38735	โฉนด	3204	14256	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.00	195.00	3,550.00	692,250.00	33165	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	13	432,768.00	597,632.00	1,289,882.00	-	-	1,289,882.00	0.02
38736	โฉนด	5023	29042	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	5,650.00	237,300.00	33166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	21	259,200.00	550,800.00	788,100.00	-	-	788,100.00	0.02
38737	โฉนด	214	4077	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	40.60	40.60	20,500.00	832,300.00	33167	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	38	418,880.00	73,920.00	906,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.02
												33168	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	38	418,880.00	73,920.00	906,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.02
												33169	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	38	418,880.00	73,920.00	906,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.02
												33170	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	38	418,880.00	73,920.00	906,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	50.00	7,700.00	-	38	-	-	-	453,110.00	-	453,110.00	0.02
38738	โฉนด	6275	67257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00	33171	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	33	927,472.00	728,728.00	3,380,728.00	-	-	3,380,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38739	โฉนด	6276	67258	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00	33172	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	3,276,624.00	-	-	3,276,624.00	0.02
38740	โฉนด	2244	29422	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	74.10	74.10	11,000.00	815,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,099.9999999999	-	-	815,099.999999999	0.30
38741	โฉนด	4861	39052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.40	13.40	5,650.00	75,710.00	33173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	429,902.00	-	-	429,902.00	0.02
38742	โฉนด	374	221	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	19.20	119.20	9,400.00	0.00	33174	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	155,232.00	214,368.00	214,368.00	-	-	214,368.00	0.02
												33175	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	125,664.00	243,936.00	1,364,416.00	-	1,364,416.00	-	-
38743	โฉนด	2966	76166	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	1.60	101.60	4,450.00	452,120.00	33176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	29	609,620.00	107,580.00	559,700.00	-	559,700.00	-	-
38744	โฉนด	412	228	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	8.70	8.70	4,700.00	40,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,890.00	-	-	40,890.00	0.30
38745	โฉนด	2844	13466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	33	564,480.00	443,520.00	1,343,520.00	-	1,343,520.00	-	-
38746	โฉนด	1354	14088	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	6,300.00	88,200.00	33178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	52,104.00	816,296.00	904,496.00	-	904,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38747	โฉนด	463	4452	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	25.00	125.00	6,500.00	812,500.00	33179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	1,069,980.00	-	-	1,069,980.00	0.02
												33180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												33181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												33182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												33183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	56,520.00	257,480.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
38748	โฉนด	2553	30527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	65,000.00	825,500.00	33184	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154.80	-	8,400.00	1,300,320.00	11	156,038.40	1,144,281.60	1,969,781.60	-	-	1,969,781.60	0.02
38749	โฉนด	82	13	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.50	29.50	3,050.00	89,975.00	33185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	434,231.00	-	434,231.00	-	-
38750	โฉนด	11966	87025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.40	47.40	1,600.00	75,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30
38751	โฉนด	12173	93172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	12.30	212.30	1,600.00	339,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,680.00	-	339,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38752	โฉนด	12176	93171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.30	105.30	1,600.00	168,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,480.00	-	168,480.00	-	-
38753	โฉนด	11643	84499	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.10	222.10	1,600.00	355,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,360.00	-	355,360.00	-	-
38754	โฉนด	11967	87026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	94.90	94.90	1,600.00	151,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,840.00	-	151,840.00	-	-
38755	โฉนด	12171	93178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	1,600.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	-	81,600.00	0.30
38756	โฉนด	22937	188323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	1,600.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.30
38757	โฉนด	12177	93173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.30	81.30	1,600.00	130,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,080.00	-	-	130,080.00	0.30
38758	โฉนด	12169	93176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	56.60	56.60	1,600.00	90,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,560.00	-	90,560.00	-	-
38759	โฉนด	11961	87020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
38760	โฉนด	18088	144565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.30	131.30	1,600.00	210,080.00	33186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,100.00	2,211,300.00	8	176,904.00	2,034,396.00	2,244,476.00	-	2,244,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38761	โฉนด	11964	87023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.00	94.00	1,600.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
38762	โฉนด	12172	93179	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	1,600.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
38763	โฉนด	11957	87016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	1,600.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30
38764	โฉนด	11965	87024	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	94.90	94.90	1,600.00	151,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,840.00	-	-	151,840.00	0.30
38765	โฉนด	22314	175619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	33187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	6	32,518.50	509,456.50	669,456.50	-	-	669,456.50	0.02
38766	โฉนด	12174	93169	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.00	101.00	1,600.00	161,600.00	33188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	529,328.00	-	529,328.00	-	-
38767	โฉนด	11968	87027	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
38768	โฉนด	11644	84500	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	31.50	231.50	1,650.00	381,975.00	33189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	18	372,944.00	1,061,456.00	1,443,431.00	-	-	1,443,431.00	0.02
												33190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	18	105,950.00	301,550.00	301,550.00	-	-	301,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38769	โฉนด	11958	87017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
38770	โฉนด	11970	87029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	1,600.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30
38771	โฉนด	18085	144562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	37.00	137.00	1,600.00	219,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	-	219,200.00	0.30
38772	โฉนด	17502	140136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
38773	โฉนด	11962	87021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	1,600.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30
38774	โฉนด	11959	87018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
38775	โฉนด	11971	87030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
38776	โฉนด	11969	87028	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.50	47.50	1,600.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
38777	โฉนด	12170	93177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	54.00	54.00	1,600.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38778	โฉนด	11646	84502	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	42.40	142.40	1,600.00	227,840.00	33191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	704.00	-	8,100.00	5,702,400.00	8	456,192.00	5,246,208.00	5,474,048.00	-	5,474,048.00	-	-
38779	โฉนด	12084	92625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	98.20	98.20	1,600.00	157,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,120.00	-	157,120.00	-	-
38780	โฉนด	18087	144564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	31.30	31.30	1,600.00	50,080.00	33192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	7	11,980.50	159,169.50	209,249.50	-	-	209,249.50	0.02
38781	โฉนด	16977	107393	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	5.80	105.80	1,600.00	169,280.00	33193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	896,912.00	-	896,912.00	-	-
38782	โฉนด	12175	93170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	51.70	51.70	1,600.00	82,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	82,720.00	-	-
38783	โฉนด	5655	82571	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.70	10.70	61,000.00	652,700.00	33194	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	86	549,780.00	97,020.00	749,720.00	-	749,720.00	-	-
38784	โฉนด	5654	82570	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.60	9.60	61,000.00	585,600.00	33195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	54	328,440.00	57,960.00	643,560.00	-	-	643,560.00	0.02
38785	โฉนด	2542	30516	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	46.40	46.40	65,000.00	3,016,000.00	33196	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	291.06	-	8,100.00	2,357,586.00	14	424,365.48	1,933,220.52	4,949,220.52	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	58.80	20.20	8,100.00	-	14	-	-	-	999,742.5450400001	-	999,742.5450400001	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.22	13.14	8,100.00	-	14	-	-	-	650,327.5763280003	-	650,327.5763280003	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	194.04	66.66	8,100.00	-	14	-	-	-	3,299,150.3986319997	-	3,299,150.3986319997	0.02
38786	โฉนด	5038	29371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.80	47.80	3,900.00	186,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,420.00	-	-	186,420.00	0.02
38787	โฉนด	1953	20951	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.60	39.60	5,400.00	213,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,840.00	-	-	213,840.00	0.30
38788	โฉนด	1728	10789	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.40	20.40	10,500.00	214,200.00	33197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	43	2,142,288.00	676,512.00	890,712.00	-	890,712.00	-	-
38789	โฉนด	5688	37907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	5,500.00	116,600.00	33198	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	227,984.00	-	-	227,984.00	0.02
38790	โฉนด	1331	12798	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	33199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	26	666,792.00	920,808.00	1,235,808.00	-	1,235,808.00	-	-
38791	โฉนด	4082	24814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	4,700.00	98,700.00	33200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	200.00	-	7,350.00	1,470,000.00	14	264,600.00	1,205,400.00	1,304,100.00	-	-	1,304,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38792	โฉนด	3142	13985	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	50.20	50.20	2,850.00	143,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,070.00	-	-	143,070.00	0.30
38793	โฉนด	1760	34771	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	69.00	69.00	5,200.00	358,800.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	128,000.00	512,000.00	870,800.00	-	-	870,800.00	0.30
38794	โฉนด	1502	15094	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	33202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	41	721,440.00	280,560.00	936,560.00	-	-	936,560.00	0.02
38795	โฉนด	1919	34400	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.02
38796	โฉนด	1205	3717	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.00	140.00	10,500.00	1,470,000.00	33203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	25	589,680.00	884,520.00	2,354,520.00	-	2,354,520.00	-	-
38797	โฉนด	2498	26125	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	33204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	16	708,400.00	579,600.00	1,689,600.00	-	-	1,689,600.00	0.02
38798	โฉนด	1049	9923	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	70.00	70.00	4,050.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.30
38799	โฉนด	585	26576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	6,500.00	0.00	33205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												33206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	704,284.00	-	704,284.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-
38800	โฉนด	9637	70544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.70	43.70	5,200.00	227,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,240.00	-	-	227,240.00	0.30
38801	โฉนด	2820	13506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.80	19.80	3,950.00	78,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,210.00	-	-	78,210.00	0.30
38802	โฉนด	460	930	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.60	34.60	6,300.00	217,980.00	33208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	567,126.00	-	567,126.00	-	-
38803	โฉนด	1196	13815	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
38804	โฉนด	1802	20162	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	130,000.00	3,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,016,000.00	-	-	3,016,000.00	0.30
38805	โฉนด	4286	25650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	1,600.00	25,600.00	33209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	8	26,080.00	299,920.00	325,520.00	-	-	325,520.00	0.02
38806	โฉนด	2391	11477	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.00	47.00	4,050.00	190,350.00	33210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	518,958.00	-	518,958.00	-	-
38807	โฉนด	5147	30300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38808	โฉนด	5198	30351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	3,000.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.02
38809	โฉนด	5158	30311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.30	11.30	3,000.00	33,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,900.00	-	-	33,900.00	0.30
38810	โฉนด	5154	30307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00	33211	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	10	6,880.00	61,920.00	118,020.00	-	118,020.00	-	-
38811	โฉนด	5194	30347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.60	35.60	3,000.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.30
38812	โฉนด	5157	30310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38813	โฉนด	5138	30291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00	33212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	439,450.00	-	-	439,450.00	0.02
38814	โฉนด	5184	30337	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-
38815	โฉนด	5164	30317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
38816	โฉนด	5180	30333	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38817	โฉนด	5156	30309	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38818	โฉนด	5196	30349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.40	17.40	3,000.00	52,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	-	52,200.00	0.02
38819	โฉนด	5169	30322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38820	โฉนด	5142	30295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38821	โฉนด	5134	30287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.80	16.80	3,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
38822	โฉนด	5173	30326	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	3,000.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.30
38823	โฉนด	5183	30336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-
38824	โฉนด	5175	30328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
38825	โฉนด	5167	30320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38826	โฉนด	5166	30319	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38827	โฉนด	5176	30329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
38828	โฉนด	5199	30352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.02
38829	โฉนด	2131	16918	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	62.10	62.10	130,000.00	8,073,000.00	33213	ภัตตาคาร	ตึก	3	350.00	-	6,650.00	2,327,500.00	30	1,163,750.00	1,163,750.00	9,236,750.00	-	-	9,236,750.00	0.30
												33214	ภัตตาคาร	ตึก	3	25.00	-	6,650.00	166,250.00	30	83,125.00	83,125.00	83,125.00	-	-	83,125.00	0.30
												33215	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.50	-	6,650.00	269,325.00	30	134,662.50	134,662.50	134,662.50	-	-	134,662.50	0.30
38830	อื่นๆ			หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	0.00	400.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	721,764.00	-	721,764.00	-	-
38831	โฉนด	5359	62080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	6,500.00	135,200.00	33217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	558,560.00	-	558,560.00	-	-
38832	โฉนด	5353	62074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	6,500.00	157,950.00	33218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	3	38,880.00	1,257,120.00	1,415,070.00	-	-	1,415,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38833	โฉนด	5354	62075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00		0.00	33219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	12	131,712.00	809,088.00	809,088.00	-	809,088.00	-	-
38834	โฉนด	5352	62073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	6,500.00	134,550.00	33220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	4	30,576.00	733,824.00	868,374.00	-	-	868,374.00	0.02
38835	โฉนด	5360	62081	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	6,500.00	183,300.00	33221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	820,932.00	-	820,932.00	-	-
												33222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-
38836	โฉนด	5357	62078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	6,500.00	125,450.00	33223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	605,258.00	-	-	605,258.00	0.02
38837	โฉนด	5349	62070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	818,592.00	-	818,592.00	-	-
38838	โฉนด	5358	62079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,500.00	156,650.00	33225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	438,890.00	-	-	438,890.00	0.02
38839	โฉนด	5356	62077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	33226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	622,080.00	414,720.00	544,720.00	-	544,720.00	-	-
38840	โฉนด	5350	62071	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	804,480.00	-	804,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38841	โฉนด	5351	62072	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	33228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	701,352.00	-	701,352.00	-	-
38842	โฉนด	5348	62069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	770,376.00	-	770,376.00	-	-
38843	โฉนด	5355	62076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	33230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	35	458,640.00	305,760.00	448,760.00	-	448,760.00	-	-
38844	โฉนด	49	1440	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	30.80	30.80	130,000.00	4,004,000.00	33231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	6	108,216.00	1,695,384.00	5,699,384.00	-	-	5,699,384.00	0.30
38845	โฉนด	1123	9472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.20	38.20	5,200.00	198,640.00	33232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	45	669,600.00	50,400.00	249,040.00	-	-	249,040.00	0.02
38846	โฉนด	969	6907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	4,200.00	118,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,020.00	-	118,020.00	-	-
38847	โฉนด	471	4459	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	7,500.00	405,000.00	33233	-	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02
												33234	-	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33235	-	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33236	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
38848	โฉนด	3310	77471	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	33237	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
38849	โฉนด	3428	82903	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.50	21.50	4,200.00	90,300.00	33238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	29	529,200.00	573,300.00	663,600.00	-	-	663,600.00	0.02
38850	โฉนด	3429	82904	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.00	21.00	4,200.00	88,200.00	33239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	819,144.00	-	819,144.00	-	-
38851	โฉนด	2974	75091	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	10.70	10.70	4,200.00	44,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,940.00	-	-	44,940.00	0.02
38852	โฉนด	3467	85226	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.10	1.10	2,100.00	2,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310.00	-	-	2,310.00	0.02
38853	โฉนด	3305	77466	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	34.60	34.60	4,200.00	145,320.00	33240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	33	740,880.00	582,120.00	727,440.00	-	-	727,440.00	0.02
38854	โฉนด	3306	77467	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.90	27.90	4,200.00	117,180.00	33241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	31	535,080.00	493,920.00	611,100.00	-	611,100.00	-	-
38855	โฉนด	3425	82900	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.20	21.20	4,200.00	89,040.00	33242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	28	473,340.00	555,660.00	644,700.00	-	-	644,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38856	โฉนด	3470	85229	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.00	1.00	2,100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.02
38857	โฉนด	3313	77474	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	48.00	48.00	4,200.00	201,600.00	33243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	780,192.00	-	-	780,192.00	0.02
38858	โฉนด	3468	85227	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.10	1.10	2,100.00	2,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310.00	-	-	2,310.00	0.02
38859	โฉนด	3307	77468	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	27.70	27.70	4,200.00	116,340.00	33244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	23	420,840.00	748,160.00	864,500.00	-	-	864,500.00	0.02
38860	โฉนด	3311	77472	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	33245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	417,500.00	417,500.00	526,700.00	-	526,700.00	-	-
38861	โฉนด	2975	75092	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	11.00	111.00	4,200.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.02
38862	โฉนด	3469	85228	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.10	1.10	2,100.00	2,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310.00	-	-	2,310.00	0.02
38863	โฉนด	3471	85230	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	1.00	1.00	2,100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.02
38864	โฉนด	3309	77470	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00	33246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	562,296.00	-	562,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38865	โฉนด	3466	85225	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.30	29.30	4,200.00	123,060.00	33247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	939,540.00	-	939,540.00	-	-
38866	โฉนด	3465	85224	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.90	1.90	4,150.00	7,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,885.00	-	-	7,885.00	0.02
38867	โฉนด	3312	77473	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.00	26.00	4,200.00	109,200.00	33248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	417,500.00	417,500.00	526,700.00	-	526,700.00	-	-
38868	โฉนด	3426	82901	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	4,200.00	89,880.00	33249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	14	198,450.00	904,050.00	993,930.00	-	993,930.00	-	-
38869	โฉนด	2712	71501	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	63.30	163.30	4,200.00	685,860.00	33250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	31	317,850.00	293,400.00	979,260.00	-	979,260.00	-	-
38870	โฉนด	3427	82902	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	4,200.00	89,880.00	33251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	170.00	-	7,350.00	1,249,500.00	6	74,970.00	1,174,530.00	1,264,410.00	-	-	1,264,410.00	0.02
38871	โฉนด	1049	12140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00	33252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	992,592.00	-	992,592.00	-	-
38872	โฉนด	2174	16507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	33253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	820,368.00	-	-	820,368.00	0.02
38873	โฉนด	19062	149292	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.70	53.70	2,400.00	128,880.00	33254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	424,040.00	-	424,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	3	5,652.00	182,748.00	182,748.00	-	182,748.00	-	-
38874	โฉนด	9528	152732	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00		0.00	33256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	-	278,240.00	0.30
38875	โฉนด	19067	149297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	2,400.00	39,120.00	33257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	334,280.00	-	-	334,280.00	0.02
38876	โฉนด	19068	149298	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.30	16.30	2,400.00	39,120.00	33258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	334,280.00	-	-	334,280.00	0.02
38877	โฉนด	19069		หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	2,400.00	39,360.00	33259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	317,600.00	-	-	317,600.00	0.02
38878	โฉนด	9527	152731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40		0.00	33260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	-	278,240.00	0.02
38879	โฉนด	19064	149294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.80	15.80	2,400.00	37,920.00	33261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	333,080.00	-	-	333,080.00	0.02
38880	โฉนด	19066	149296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	2,400.00	38,400.00	33262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	333,560.00	-	-	333,560.00	0.02
38881	โฉนด	19063	149293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	2,400.00	36,000.00	33263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	314,240.00	-	-	314,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38882	โฉนด	19065	149295	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.90	15.90	2,400.00	38,160.00	33264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	333,320.00	-	-	333,320.00	0.02
38883	โฉนด	1787	19547	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.00	10.00	56,000.00	560,000.00	33265	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	-	7,700.00	585,200.00	64	497,420.00	87,780.00	647,780.00	-	-	647,780.00	0.02
38884	โฉนด	2456	16234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	7,000.00	399,000.00	33266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	26	171,150.00	236,350.00	635,350.00	-	635,350.00	-	-
38885	โฉนด	4021	50388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	12,500.00	261,250.00	33267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	20	127,140.00	296,660.00	557,910.00	-	-	557,910.00	0.02
38886	โฉนด	243	2851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	30.90	230.90	9,150.00	2,112,735.00	33268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	100	1,313,760.00	231,840.00	2,344,575.00	-	-	2,344,575.00	0.02
38887	โฉนด	1856	11427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	33269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	903,514.00	-	903,514.00	-	-
38888	โฉนด	913	11764	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.30	59.30	7,800.00	462,540.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	891,556.00	-	891,556.00	-	-
38889	โฉนด	6414	67941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	6,600.00	111,540.00	33271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	393,780.00	-	393,780.00	-	-
38890	โฉนด	7138	74422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	110,000.00	1,958,000.00	33272	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	24	539,448.00	880,152.00	2,838,152.00	-	-	2,838,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38891	โฉนด	6417	67944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	33273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.00	-	7,350.00	565,950.00	6	33,957.00	531,993.00	696,993.00	-	696,993.00	-	-
38892	โฉนด	6658	70385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	6,600.00	123,420.00	33274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	653,796.00	-	653,796.00	-	-
38893	โฉนด	7137	74421	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	34.10	34.10	110,000.00	3,751,000.00	33275	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	28	1,112,832.00	1,306,368.00	5,057,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	28	-	-	-	1,685,620.7544	-	1,685,620.7544	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	28	-	-	-	3,371,747.2455999996	-	3,371,747.2455999996	0.02
38894	โฉนด	6659	70386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	6,600.00	126,060.00	33276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	408,300.00	-	408,300.00	-	-
38895	โฉนด	6411	67938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	110,000.00	2,420,000.00	33277	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	23	508,032.00	903,168.00	3,323,168.00	-	3,323,168.00	-	-
38896	โฉนด	6416	67943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	33278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	401,952.00	-	-	401,952.00	0.02
38897	โฉนด	1640	27544	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38898	โฉนด	6629	48345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	83.00	483.00	2,850.00	1,376,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,550.00	-	1,376,550.00	-	-
38899	โฉนด	630	21740	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	54.10	54.10	8,750.00	473,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,375.00	-	473,375.00	-	-
38900	โฉนด	4659	28988	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	57.00	1,157.00	1,300.00	1,504,100.00	33279	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,600.00	3,240,000.00	14	583,200.00	2,656,800.00	4,160,900.00	-	-	4,160,900.00	0.30
38901	โฉนด	9985	131530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.90	72.90	3,250.00	236,925.00	33280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	793,341.00	-	793,341.00	-	-
38902	โฉนด	9341	94780	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	80.80	80.80	6,500.00	525,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,200.00	-	525,200.00	-	-
38903	โฉนด	9944	130113	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	52.30	52.30	6,500.00	339,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,950.00	-	339,950.00	-	-
38904	โฉนด	10875	144707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	6,500.00	138,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,450.00	-	138,450.00	-	-
38905	โฉนด	14553	116252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	4.00	804.00	1,250.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.30
38906	โฉนด	14552	116251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	9.00	409.00	1,250.00	511,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,250.00	-	-	511,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38907	โฉนด	14551	116250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	33.00	833.00	3,100.00	2,582,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,300.00	-	-	2,582,300.00	0.30
38908	โฉนด	8181	58654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.00	61.00	4,050.00	247,050.00	33281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	993,546.00	-	-	993,546.00	0.02
												33282	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	23	27,540.00	48,960.00	48,960.00	-	-	48,960.00	0.02
												33283	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
38909	โฉนด	13	1135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	6,850.00	267,150.00	33284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	39	184,926.00	87,024.00	354,174.00	-	354,174.00	-	-
												33285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	39	184,926.00	87,024.00	87,024.00	-	87,024.00	-	-
												33286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.75	-	7,400.00	271,950.00	39	184,926.00	87,024.00	87,024.00	-	87,024.00	-	-
38910	โฉนด	358	126	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	21,500.00	1,268,500.00	33287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	1,550,164.00	-	1,550,164.00	-	-
												33288	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33289	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	-	-	-	-	-
38911	โฉนด	1221	11727	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.00	47.00	20,500.00	963,500.00	33290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	1,418,270.00	-	1,418,270.00	-	-
38912	โฉนด	4337	25420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	46.90	46.90	4,600.00	215,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,740.00	-	215,740.00	-	-
38913	โฉนด	456	748	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	57.50	57.50	120,000.00	6,900,000.00	33291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	11	290,304.00	2,128,896.00	9,028,896.00	-	-	9,028,896.00	0.02
38914	โฉนด	2187	25382	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	11,000.00	234,300.00	33292	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	33	505,008.00	396,792.00	631,092.00	-	-	631,092.00	0.02
38915	โฉนด	1837	20770	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	33.00	33.00	8,750.00	288,750.00	33293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	756,560.00	-	756,560.00	-	-
38916	โฉนด	9207	67423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	22.40	22.40	60,000.00	1,344,000.00	33294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	1,963,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	8,350.00	-	26	-	-	-	613,720.00	-	613,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	18.75	8,350.00	-	26	-	-	-	368,232.00	-	368,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	981,952.00	-	981,952.00	0.02
38917	โฉนด	639	4609	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00	7,700.00	0.00	33295	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33296	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33297	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33298	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												33299	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	793,100.00	-	-	793,100.00	0.02
38918	โฉนด	3194	13882	หมู่ ต.คลัง	4	1	1	44.00	544.00	3,100.00	1,686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,400.00	-	-	1,686,400.00	0.30
38919	โฉนด	11394	20910	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	33300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	14	185,220.00	843,780.00	1,108,280.00	-	-	1,108,280.00	0.02
38920	โฉนด	6262	45827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.20	7.20	2,400.00	17,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,280.00	-	17,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38921	โฉนด	1108	9317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.90	38.90	8,500.00	0.00	33301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	16	172,800.00	67,200.00	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
												33302	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	212,520.00	173,880.00	504,530.00	-	504,530.00	-	-
38922	โฉนด	550	14647	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.10	18.10	6,600.00	119,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,460.00	-	-	119,460.00	0.30
38923	โฉนด	1660	19002	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	33303	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	24	58,140.00	94,860.00	420,810.00	-	-	420,810.00	0.02
38924	โฉนด	538	1425	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	23.80	123.80	23,500.00	2,909,300.00	33304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	42	1,477,980.00	260,820.00	3,170,120.00	-	3,170,120.00	-	-
38925	โฉนด	230	328	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	36.70	36.70	150,000.00	5,505,000.00	33305	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	114.00	-	3,600.00	410,400.00	20	123,120.00	287,280.00	5,792,280.00	-	-	5,792,280.00	0.30
38926	โฉนด	3887	33254	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.10	32.10	3,700.00	118,770.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	57	430,920.00	136,080.00	254,850.00	-	-	254,850.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	57	430,920.00	136,080.00	136,080.00	-	-	136,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	57	430,920.00	136,080.00	136,080.00	-	-	136,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38927	โฉนด	2865	12841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.60	45.60	4,200.00	0.00	33307	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	10	73,920.00	665,280.00	665,280.00	-	-	665,280.00	0.02
												33308	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	10	73,920.00	665,280.00	856,800.00	-	-	856,800.00	0.02
38928	โฉนด	4601	27003	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	4,450.00	124,600.00	33309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	284,992.00	-	284,992.00	-	-
38929	โฉนด	812	10078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	11,000.00	185,900.00	33310	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	962,780.00	-	-	962,780.00	0.02
38930	โฉนด	6541	69729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	11,000.00	205,700.00	33311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	626,240.00	-	-	626,240.00	0.02
38931	โฉนด	6543	69731	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	-	203,500.00	0.02
38932	โฉนด	1150	3307	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	9,500.00	418,000.00	33312	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	18,360.00	287,640.00	705,640.00	-	-	705,640.00	0.02
38933	โฉนด	6067	46093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.70	174.70	31,000.00	5,415,700.00	33313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	5,943,820.00	-	5,943,820.00	-	-
38934	โฉนด	2518	26961	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	33314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,850.00	455,300.00	7	31,871.00	423,429.00	623,429.00	-	-	623,429.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38935	โฉนด	1158	3385	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	25,000.00	775,000.00	33315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	25	267,200.00	400,800.00	1,175,800.00	-	-	1,175,800.00	0.02
												33316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	25	267,200.00	400,800.00	400,800.00	-	-	400,800.00	0.02
38936	โฉนด	455	9513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	110,000.00	2,255,000.00	33317	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	37	829,440.00	466,560.00	2,721,560.00	-	-	2,721,560.00	0.02
38937	โฉนด	327	4766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.00	175.00	4,200.00	735,000.00	33318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	14	144,000.00	96,000.00	831,000.00	-	-	831,000.00	0.02
38938	โฉนด	1610	27514	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	33319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	322,740.00	-	-	322,740.00	0.02
												33320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												33321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
												33322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	27	138,160.00	175,840.00	175,840.00	-	-	175,840.00	0.02
38939	โฉนด	973	2706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	6,000.00	342,000.00	33323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	903,372.00	-	903,372.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38940	โฉนด	1279	11903	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	10.00	110.00	20,500.00	0.00	33324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.02
												33325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	3,581,528.00	-	-	3,581,528.00	0.02
												33326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.02
												33327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.02
												33328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	578,592.00	-	-	578,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	-	7,350.00	617,400.00	14	111,132.00	506,268.00	506,268.00	-	-	506,268.00	0.02
38941	โฉนด	7664	61243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	33329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	37	151,552.00	85,248.00	360,248.00	-	-	360,248.00	0.02
38942	โฉนด	7670	61249	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	33330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	6	14,208.00	222,592.00	453,592.00	-	-	453,592.00	0.02
38943	โฉนด	7669	61248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	33331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	13	37,888.00	198,912.00	432,112.00	-	-	432,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38944	โฉนด	7667	61246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.30	21.30	11,000.00	234,300.00	33332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	25	94,720.00	142,080.00	376,380.00	-	376,380.00	-	-
38945	โฉนด	7668	61247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	33333	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	33	132,608.00	104,192.00	337,392.00	-	337,392.00	-	-
38946	โฉนด	7665	61244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	33334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	6	14,208.00	222,592.00	453,592.00	-	453,592.00	-	-
38947	โฉนด	7666	61245	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.30	21.30	11,500.00	244,950.00	33335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	6	14,208.00	222,592.00	467,542.00	-	467,542.00	-	-
38948	โฉนด	3814	48734	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	77.40	177.40	11,500.00	2,040,100.00	33336	โรงจอดรถ	ตึก	3	589.00	-	2,550.00	1,501,950.00	21	480,624.00	1,021,326.00	3,061,426.00	-	-	3,061,426.00	0.30
38949	โฉนด	10014	132439	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	11,500.00	353,050.00	33337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	818,746.00	-	-	818,746.00	0.02
38950	โฉนด	12772	171944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	11,500.00	851,000.00	33338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	231.00	-	7,350.00	1,697,850.00	14	305,613.00	1,392,237.00	2,243,237.00	-	2,243,237.00	-	-
												33339	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	14	25,704.00	117,096.00	117,096.00	-	117,096.00	-	-
38951	โฉนด	3810	48730	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	68.20	268.20	11,500.00	3,084,300.00	33340	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	22	606,900.00	1,178,100.00	4,262,400.00	-	-	4,262,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33341	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	14	85,680.00	390,320.00	390,320.00	-	-	390,320.00	0.30
												33342	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,550.00	249,900.00	14	44,982.00	204,918.00	204,918.00	-	-	204,918.00	0.30
38952	โฉนด	3815	48735	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	76.60	176.60	11,500.00	2,030,900.00	33343	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	340.00	-	6,050.00	2,057,000.00	4	82,280.00	1,974,720.00	4,005,620.00	-	-	4,005,620.00	0.30
												33344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	0.00	-	8,000.00	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-
38953	โฉนด	10867	142931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	11,500.00	494,500.00	33345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	1,085,476.00	-	1,085,476.00	-	-
38954	โฉนด	10016	132441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.50	30.50	11,500.00	350,750.00	33346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	21	319,872.00	679,728.00	1,030,478.00	-	1,030,478.00	-	-
38955	โฉนด	3828	48729	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	4.50	304.50	11,000.00	3,349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,349,500.00	-	-	3,349,500.00	0.30
38956	โฉนด	3817	48737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.80	126.80	11,500.00	1,458,200.00	33347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	15	466,560.00	1,866,240.00	3,324,440.00	-	3,324,440.00	-	-
												33348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38957	โฉนด	2815	34456	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	0	50.10	450.10	97,500.00	43,884,750.00	33349	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	2	1,200.00	-	7,850.00	9,420,000.00	13	1,507,200.00	7,912,800.00	51,797,550.00	-	-	51,797,550.00	0.02-0.03
38958	โฉนด	3825	48745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	73.50	73.50	11,500.00	845,250.00	33350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,807,602.00	-	1,807,602.00	-	-
38959	โฉนด	4254	53235	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.50	62.50	11,500.00	718,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,750.00	-	718,750.00	-	-
38960	โฉนด	8802	79849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	11,500.00	247,250.00	33351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	202.50	-	7,300.00	1,478,250.00	31	768,690.00	709,560.00	956,810.00	-	-	956,810.00	0.02
38961	โฉนด	10127	134956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,500.00	563,500.00	33352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	14	148,176.00	675,024.00	1,238,524.00	-	1,238,524.00	-	-
38962	โฉนด	8803	79850	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	33353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	14	218,700.00	996,300.00	1,226,300.00	-	-	1,226,300.00	0.02
38963	โฉนด	4253	53234	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	6,500.00	396,500.00	33354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	31	884,520.00	816,480.00	1,212,980.00	-	1,212,980.00	-	-
38964	โฉนด	3813	48733	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	5.00	5.00	11,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.30
					1	0	1	72.90	172.90	11,500.00	1,988,350.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	-	-	0.00	6	0.00	-	1,988,350.00	-	1,988,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38965	โฉนด	3822	48742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,500.00	517,500.00	33356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	6	66,096.00	1,035,504.00	1,553,004.00	-	1,553,004.00	-	-
38966	โฉนด	3523	48743	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.00	75.00	11,500.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	862,500.00	-	-
38967	โฉนด	3824	48744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	11,500.00	851,000.00	33357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	14	393,660.00	1,793,340.00	2,644,340.00	-	-	2,644,340.00	0.02
38968	โฉนด	8224	75886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	33358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	593,604.00	-	593,604.00	-	-
38969	โฉนด	8223	75885	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	11,000.00	239,800.00	33359	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	27	352,704.00	448,896.00	688,696.00	-	688,696.00	-	-
38970	โฉนด	8222	75884	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	11,000.00	238,700.00	33360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	24	335,160.00	546,840.00	785,540.00	-	785,540.00	-	-
38971	โฉนด	1774	9341	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	33361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,150.00	317,850.00	5	15,892.50	301,957.50	768,157.50	-	-	768,157.50	0.02
38972	โฉนด	5469	46849	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	11,000.00	238,700.00	33362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	563,276.00	-	-	563,276.00	0.02
38973	โฉนด	6283	167584	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	9,400.00	141,000.00	33363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	14	49,455.00	225,295.00	366,295.00	-	366,295.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38974	โฉนด	5970	154613	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	5.90	5.90	9,400.00	55,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,460.00	-	-	55,460.00	0.30
38975	โฉนด	2963	76163	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	51.20	51.20	4,450.00	227,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,840.00	-	227,840.00	-	-
38976	โฉนด	4152	6652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	33364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	448,056.00	-	-	448,056.00	0.02
38977	โฉนด	4151	6651	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	33365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	59.50	-	7,400.00	440,300.00	24	167,314.00	272,986.00	448,986.00	-	-	448,986.00	0.02
38978	โฉนด	88	3113	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	9,600.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	588.00	-	7,150.00	-	30	-	-	-	2,102,100.00	-	2,102,100.00	0.02
												33366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	38.00	-	8,150.00	309,700.00	31	161,044.00	148,656.00	5,662,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	5,662,896.00	-	5,662,896.00	0.02
												33367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	14	453,600.00	2,066,400.00	7,580,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	7,580,640.00	7,580,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	14	453,600.00	2,066,400.00	7,580,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	7,580,640.00	7,580,640.00	-	-
38979	โฉนด	1323	12790	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
38980	โฉนด	1755	27659	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.90	20.90	6,500.00	135,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,850.00	-	-	135,850.00	0.02
38981	โฉนด	3386	28071	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
38982	โฉนด	720	25334	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.40	59.40	8,750.00	519,750.00	33369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,139,150.00	-	-	1,139,150.00	0.02
												33370	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	-	38,760.00	0.02
38983	โฉนด	983	7053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.60	42.60	4,300.00	183,180.00	33371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	363,132.00	-	363,132.00	-	-
38984	โฉนด	8556	61395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.80	14.80	48,000.00	710,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400.00	-	710,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38985	โฉนด	539	494	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.20	55.20	4,300.00	237,360.00	33372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	705,170.00	-	705,170.00	-	-
38986	โฉนด	12772	174209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	3,100.00	56,420.00	33373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	36	202,120.00	123,880.00	180,300.00	-	-	180,300.00	0.02
38987	โฉนด	12774	174211	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.60	9.60	3,100.00	29,760.00	33374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	37	120,576.00	67,824.00	97,584.00	-	-	97,584.00	0.02
38988	โฉนด	12773	174210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.90	42.90	3,100.00	0.00	33375	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	41	66,096.00	25,704.00	25,704.00	-	-	25,704.00	0.02
												33376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	41	282,600.00	109,900.00	242,890.00	-	-	242,890.00	0.02
												33377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	41	169,560.00	65,940.00	65,940.00	-	-	65,940.00	0.02
38989	โฉนด	8931	84446	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	3,100.00	99,200.00	33378	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	4	5,712.00	137,088.00	236,288.00	-	-	236,288.00	0.30
38990	โฉนด	5022	53301	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	51.00	51.00	31,000.00	1,581,000.00	33379	โรงจอดรถ	ตึก	3	152.00	-	2,550.00	387,600.00	10	38,760.00	348,840.00	1,929,840.00	-	-	1,929,840.00	0.30
38991	โฉนด	882	2219	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	89.80	189.80	96,500.00	18,315,700.00	33380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	11	301,440.00	2,210,560.00	20,526,260.00	-	-	20,526,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38992	โฉนด	6174	70144	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.80	24.80	5,400.00	133,920.00	33381	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	11	15,300.00	112,200.00	246,120.00	-	-	246,120.00	0.30
38993	โฉนด	6173	70143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.80	42.80	5,400.00	231,120.00	33382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	698,930.00	-	698,930.00	-	-
												33383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	467,810.00	-	467,810.00	-	-
38994	โฉนด	6098	45224	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	9.60	9.60	5,650.00	54,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,240.00	-	-	54,240.00	0.30
38995	โฉนด	10661	141062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	27,000.00	1,425,600.00	33384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	2,316,438.00	-	-	2,316,438.00	0.02
38996	โฉนด	1521	27043	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.60	25.60	8,300.00	212,480.00	33385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	8	18,256.00	209,944.00	422,424.00	-	422,424.00	-	-
38997	โฉนด	2227	32367	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	7,600.00	158,080.00	33386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	44	520,296.00	164,304.00	322,384.00	-	322,384.00	-	-
												33387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	44	334,476.00	105,624.00	105,624.00	-	-	105,624.00	0.02
38998	โฉนด	6085	45154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	77.40	777.40	3,150.00	2,448,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,448,810.00	-	-	2,448,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38999	โฉนด	3875	33242	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	3,700.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	118,400.00	-	-
39000	โฉนด	2523	11456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.10	18.10	4,200.00	76,020.00	33388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	35	213,120.00	142,080.00	218,100.00	-	-	218,100.00	0.02
39001	โฉนด	270	3595	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	88.50	188.50	68,500.00	12,912,250.00	33389	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	180.00	-	2,150.00	387,000.00	7	27,090.00	359,910.00	13,272,160.00	-	13,272,160.00	-	-
												33390	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	9.00	-	2,150.00	19,350.00	7	1,354.50	17,995.50	17,995.50	-	17,995.50	-	-
					3	0	1	8.00	108.00	68,500.00	0.00	33391	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	22	62,424.00	121,176.00	121,176.00	-	-	121,176.00	0.30
												33392	สถานศึกษา	ตึก	3	180.00	-	7,400.00	1,332,000.00	22	452,880.00	879,120.00	8,277,120.00	-	-	8,277,120.00	0.30
					2	0	3	17.60	317.60	68,500.00	21,755,600.00	33393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	22	423,963.00	822,987.00	22,578,587.00	-	-	22,578,587.00	0.02
39002	โฉนด	287	9857	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	37.90	37.90	8,400.00	318,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,360.00	-	318,360.00	-	-
39003	โฉนด	7252	52623	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	1	53.20	1,353.20	1,150.00	1,556,180.00	33394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	45	222,984.00	70,416.00	1,626,596.00	-	1,626,596.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	258,192.00	-	258,192.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	502,040.00	-	502,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	40	205,380.00	88,020.00	88,020.00	-	88,020.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	355,992.00	-	355,992.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	33	351,428.00	276,122.00	276,122.00	-	-	276,122.00	0.02
39004	โฉนด	642	2315	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.40	32.40	9,450.00	306,180.00	33395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	572,196.00	-	-	572,196.00	0.02
39005	โฉนด	1571	27415	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	13	135,616.00	711,984.00	711,984.00	-	711,984.00	-	-
39006	โฉนด	7296	32134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	4,050.00	159,975.00	33397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	761,445.00	-	761,445.00	-	-
39007	โฉนด	13002	175175	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39008	โฉนด	12944	175117	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00	33398	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	441.00	-	8,450.00	3,726,450.00	8	298,116.00	3,428,334.00	4,086,634.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	189.00	42.85	8,450.00	-	8	-	-	-	1,751,122.669	-	1,751,122.669	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	252.00	57.15	8,450.00	-	8	-	-	-	2,335,511.331	-	2,335,511.331	0.02
39009	โฉนด	12970	175143	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.80	22.80	29,000.00	661,200.00	33399	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	8	148,176.00	1,704,024.00	2,365,224.00	-	-	2,365,224.00	0.30
39010	โฉนด	12943	175116	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33400	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	189.00	85.71	8,450.00	1,597,050.00	8	127,764.00	1,469,286.00	2,118,886.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	33.33	8,450.00	-	8	-	-	-	706,224.7038	-	706,224.7038	0.30
													ชั้นที่ 2-3-ชั้นลอย	ตึก	2	126.00	66.67	8,450.00	-	8	-	-	-	1,412,661.2961999997	-	1,412,661.2961999997	0.02
39011	โฉนด	12979	175152	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	33401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	5	92,610.00	1,759,590.00	2,426,590.00	-	-	2,426,590.00	0.30
39012	โฉนด	12934	175107	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33402	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,141,944.00	-	-	2,141,944.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39013	โฉนด	12938	175111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	7	111,132.00	1,476,468.00	2,126,068.00	-	-	2,126,068.00	0.02
39014	โฉนด	12942	175115	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	6	111,132.00	1,741,068.00	2,390,668.00	-	-	2,390,668.00	0.30
39015	โฉนด	12958	175131	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	8	132,496.00	1,523,704.00	2,176,204.00	-	-	2,176,204.00	0.30
39016	โฉนด	13015	175188	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	64.00	64.00	29,000.00	1,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,000.00	-	-	1,856,000.00	0.30
39017	โฉนด	12980	175153	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	33406	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,112,626.00	-	-	2,112,626.00	0.30
39018	โฉนด	12978	175151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	33407	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	7	130,425.75	1,732,799.25	2,399,799.25	-	-	2,399,799.25	0.02
39019	โฉนด	12968	175141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00	33408	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,409,731.50	-	-	2,409,731.50	0.02
39020	โฉนด	12990	175163	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	29,000.00	1,015,000.00	33409	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	6	92,274.00	1,445,626.00	2,460,626.00	-	-	2,460,626.00	0.30
39021	โฉนด	12983	175156	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.10	23.10	29,000.00	669,900.00	33410	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,421,331.50	-	-	2,421,331.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39022	โฉนด	1465	7103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	30,000.00	720,000.00	33411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	1,241,640.00	-	-	1,241,640.00	0.02
39023	โฉนด	5378	30669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	33412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	48	507,680.00	160,320.00	1,072,320.00	-	-	1,072,320.00	0.02
39024	โฉนด	10377	138825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	6,600.00	345,840.00	33413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.30	-	8,150.00	931,545.00	6	55,892.70	875,652.30	1,221,492.30	-	1,221,492.30	-	-
39025	โฉนด	2622	11579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00	33414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	34	245,862.00	178,038.00	283,693.00	-	-	283,693.00	0.02
39026	โฉนด	202	5449	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	51.30	51.30	4,400.00	225,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,720.00	-	-	225,720.00	0.30
39027	โฉนด	854	7137	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.70	46.70	3,250.00	151,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,775.00	-	151,775.00	-	-
39028	โฉนด	20293	156054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00	33415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	901,176.00	-	-	901,176.00	0.02
39029	โฉนด	20291	156052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
39030	โฉนด	20292	156053	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39031	โฉนด	20849	162083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
39032	โฉนด	20295	156056	หมู่ ต.คลัง	1	3	0	10.00	1,210.00	650.00	786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,500.00	-	786,500.00	-	-
39033	โฉนด	20850	162084	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
39034	โฉนด	20294	156055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	0.00	600.00	700.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
39035	โฉนด	2897	13341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	5,400.00	95,040.00	33416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	253,296.00	-	-	253,296.00	0.02
39036	โฉนด	2589	11546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.70	37.70	5,650.00	213,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,005.00	-	-	213,005.00	0.30
39037	โฉนด	6878	50351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.60	32.60	1,300.00	42,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,380.00	-	-	42,380.00	0.30
39038	โฉนด	1949	20947	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	38.60	38.60	5,400.00	208,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,440.00	-	208,440.00	-	-
39039	โฉนด	11203	48984	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.50	104.50	11,500.00	1,201,750.00	33417	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	13	967,680.00	5,080,320.00	6,282,070.00	-	-	6,282,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39040	โฉนด	8095	60399	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	14.20	14.20	4,450.00	63,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,190.00	-	-	63,190.00	0.01
39041	โฉนด	235	5482	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.30	17.30	6,400.00	110,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,720.00	-	-	110,720.00	0.30
39042	โฉนด	1771	10958	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.10	48.10	11,000.00	529,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,100.00	-	-	529,100.00	0.30
39043	โฉนด	3508	44930	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00		0.00	33418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	430,320.00	-	430,320.00	-	-
39044	โฉนด	6054	36430	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.80	50.80	11,500.00	584,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,200.00	-	-	584,200.00	0.30
39045	โฉนด	1672	31922	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	5,200.00	85,800.00	33419	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	11,016.00	111,384.00	197,184.00	-	-	197,184.00	0.02
39046	โฉนด	5694	42355	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.00	172.00	1,550.00	266,600.00	33420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	6	40,000.00	160,000.00	426,600.00	-	426,600.00	-	-
39047	โฉนด	3724	46871	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	98.20	98.20	11,500.00	1,129,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,300.00	-	-	1,129,300.00	0.30
39048	โฉนด	4586	107743	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.80	45.80	9,450.00	432,810.00	33421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	644,058.00	-	644,058.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39049	โฉนด	192	1492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.20	47.20	150,000.00	7,080,000.00	33422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	55.56	8,400.00	2,520,000.00	40	1,764,000.00	756,000.00	7,836,000.00	-	-	7,836,000.00	0.02
39050	โฉนด	611	22710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,600.00	117,480.00	33423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	46	214,776.00	67,824.00	185,304.00	-	-	185,304.00	0.02
39051	โฉนด	541	496	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	21.70	21.70	150,000.00	3,255,000.00	33424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	846,720.00	564,480.00	3,819,480.00	-	3,819,480.00	-	-
39052	โฉนด	11	831	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	7.50	7.50	7,750.00	58,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,125.00	-	-	58,125.00	0.30
39053	โฉนด	2375	30186	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00	53,500.00	85,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600,000.00	-	50,000,000.00	35,600,000.00	0.01
					3	5	1	82.40	2,182.40	53,500.00	0.00	33425	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	66.50	-	7,150.00	475,475.00	12	66,566.50	408,908.50	408,908.50	-	-	408,908.50	0.30-0.40
												33426	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	320.00	-	7,150.00	2,288,000.00	12	320,320.00	1,967,680.00	1,967,680.00	-	-	1,967,680.00	0.30-0.40
												33427	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	240.00	-	7,150.00	1,716,000.00	12	240,240.00	1,475,760.00	1,475,760.00	-	-	1,475,760.00	0.30-0.40
												33428	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,083.00	-	7,150.00	7,743,450.00	12	1,084,083.00	6,659,367.00	123,417,767.00	-	-	123,417,767.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33429	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	296.00	-	7,150.00	2,116,400.00	12	296,296.00	1,820,104.00	1,820,104.00	-	-	1,820,104.00	0.30-0.40
												33430	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	12	168,168.00	1,033,032.00	1,033,032.00	-	-	1,033,032.00	0.30-0.40
												33431	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	306.00	-	7,150.00	2,187,900.00	12	306,306.00	1,881,594.00	1,881,594.00	-	-	1,881,594.00	0.30-0.40
												33432	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	12	44,982.00	276,318.00	276,318.00	-	-	276,318.00	0.30-0.40
												33433	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	360.00	-	7,150.00	2,574,000.00	12	360,360.00	2,213,640.00	2,213,640.00	-	-	2,213,640.00	0.30-0.40
												33434	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	12	180,180.00	1,106,820.00	1,106,820.00	-	-	1,106,820.00	0.30-0.40
39054	โฉนด	1991	9956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.00	62.00	18,500.00	1,147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,000.00	-	-	1,147,000.00	0.30
39055	โฉนด	3659	52639	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	9,500.00	186,200.00	33435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	490,808.00	-	-	490,808.00	0.02
39056	โฉนด	3577	51893	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.60	46.60	9,500.00	442,700.00	33436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	30	705,600.00	705,600.00	1,148,300.00	-	1,148,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39057	โฉนด	3652	52636	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	8,750.00	271,250.00	33437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	14	179,928.00	819,672.00	1,090,922.00	-	1,090,922.00	-	-
39058	โฉนด	3660	52640	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.60	19.60	9,500.00	186,200.00	33438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	849,464.00	-	849,464.00	-	-
39059	โฉนด	3655	52635	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	8,750.00	222,250.00	33439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	38	698,544.00	359,856.00	582,106.00	-	-	582,106.00	0.02
39060	โฉนด	1715	11338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,400.00	197,120.00	33440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	287,552.00	-	-	287,552.00	0.02
												33441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												33442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												33443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
												33444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
39061	โฉนด	2002	9967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	3,800.00	110,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	-	110,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39062	โฉนด	2284	16062	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.10	50.10	7,400.00	370,740.00	33445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	38	427,680.00	220,320.00	591,060.00	-	-	591,060.00	0.02
39063	โฉนด	2542	26985	หมู่ ต.คลัง	4	2	3	15.00	1,115.00	4,050.00	4,515,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,515,750.00	-	-	4,515,750.00	0.30
39064	โฉนด	7663	54488	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	46,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	-	1,196,000.00	0.30
39065	โฉนด	2232	27251	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	27.00	127.00	3,100.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	-	393,700.00	0.30
39066	โฉนด	1757	10944	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.80	9.80	11,000.00	107,800.00	33446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	672,280.00	-	672,280.00	-	-
39067	โฉนด	4480	25887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	0.30
39068	โฉนด	2026	46098	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	96.30	96.30	7,300.00	702,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,990.00	-	702,990.00	-	-
39069	โฉนด	1236	13657	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.20	19.20	130,000.00	2,496,000.00	33447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	17	422,016.00	1,336,384.00	3,832,384.00	-	-	3,832,384.00	0.02
												33448	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	17	52,272.00	165,528.00	165,528.00	-	-	165,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.50	14.50	26,000.00	377,000.00	33449	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	17	69,696.00	220,704.00	220,704.00	-	-	220,704.00	0.02
39070	โฉนด	745	46532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.50	14.50	26,000.00	377,000.00	33450	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	47	328,440.00	57,960.00	434,960.00	-	434,960.00	-	-
39071	โฉนด	1235	13854	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30
39072	โฉนด	2490	30464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.40	13.40	65,000.00	871,000.00	33451	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	1,616,920.00	-	-	1,616,920.00	0.02
39073	โฉนด	5998	45599	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	5,600.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
39074	โฉนด	5125	40561	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	56.25	56.25	2,200.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.30
					1	0	1	10.95	110.95	2,200.00	244,090.00	33452	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	5	3,440.00	65,360.00	309,450.00	-	309,450.00	-	-
39075	โฉนด	2712	32549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	11,500.00	333,500.00	33453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	6	40,342.50	632,032.50	965,532.50	-	965,532.50	-	-
39076	โฉนด	3275	27960	หมู่ ต.ท่าซัก	2	0	0	52.30	52.30	5,400.00	282,420.00	33454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	509,316.00	-	-	509,316.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39077	โฉนด	97	5343	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	4,400.00	202,400.00	33455	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	222,560.00	-	222,560.00	-	-
39078	โฉนด	795	2941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.70	13.70	61,000.00	835,700.00	33456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	52	766,080.00	241,920.00	1,077,620.00	-	-	1,077,620.00	0.02
39079	โฉนด	4933	28409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.60	43.60	3,000.00	130,800.00	33457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	28	603,612.00	708,588.00	839,388.00	-	839,388.00	-	-
39080	โฉนด	14579	131267	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	33458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02
39081	โฉนด	470	936	หมู่ ต.คลัง	1	1	0	50.80	450.80	4,300.00	1,938,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,938,440.00	-	1,938,440.00	-	-
39082	โฉนด	21486	168799	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.40	12.40	5,650.00	70,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,060.00	-	-	70,060.00	0.02
39083	โฉนด	2343	29176	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39084	โฉนด	12577	6700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.60	40.60	5,200.00	211,120.00	33459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	883,984.00	-	883,984.00	-	-
39085	โฉนด	62	3447	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	56.00	256.00	38,000.00	9,728,000.00	33460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	44	1,329,696.00	419,904.00	10,147,904.00	-	10,147,904.00	-	-
												33461	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	44	1,339,200.00	100,800.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
39086	โฉนด	4421	26686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	1,650.00	79,695.00	33462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	259,647.00	-	259,647.00	-	-
39087	โฉนด	1353	14087	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.40	14.40	6,300.00	90,720.00	33463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	681,232.00	-	-	681,232.00	0.02
39088	โฉนด	9199	93148	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	26.20	26.20	7,400.00	193,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,880.00	-	-	193,880.00	0.30
39089	โฉนด	6849	72223	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	8,500.00	156,400.00	33464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	22	319,872.00	620,928.00	777,328.00	-	777,328.00	-	-
39090	โฉนด	6847	72221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	8,500.00	157,250.00	33465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	590,018.00	-	-	590,018.00	0.02
39091	โฉนด	3407	50149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	3,100.00	71,300.00	33466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	955,652.00	-	955,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39092	โฉนด	4009	56537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	3,100.00	72,230.00	33467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	426,422.00	-	-	426,422.00	0.02
39093	โฉนด	9201	93150	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	3,100.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.30
39094	โฉนด	9200	93149	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.40	23.40	3,100.00	72,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	-	72,540.00	0.30
39095	โฉนด	6850	72224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	8,500.00	176,800.00	33468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,061,152.00	-	-	1,061,152.00	0.02
39096	โฉนด	6846	72220	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	33469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,037,352.00	-	1,037,352.00	-	-
39097	โฉนด	9202	93151	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.00	23.00	3,100.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.30
39098	โฉนด	6845	72219	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	8,500.00	176,800.00	33470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	31	489,216.00	451,584.00	628,384.00	-	-	628,384.00	0.02
39099	โฉนด	6848	72222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00	33471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	32	508,032.00	432,768.00	585,768.00	-	585,768.00	-	-
39100	โฉนด	3150	37168	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	11,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	-	586,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39101	โฉนด	730	25344	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	94.20	94.20	8,750.00	0.00	33472	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	42	45,288.00	15,912.00	15,912.00	-	15,912.00	-	-
												33473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	42	578,976.00	203,424.00	1,027,674.00	-	1,027,674.00	-	-
39102	โฉนด	3379	14639	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.00	120.00	4,050.00	486,000.00	33474	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	486,000.00	-	-	486,000.00	0.02
												33475	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33476	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33477	-	ตึก	2	35.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
39103	โฉนด	6551	189864	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.20	28.20	36,000.00	1,015,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,200.00	-	1,015,200.00	-	-
39104	โฉนด	7587	174929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	45.00	245.00	2,850.00	698,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,250.00	-	-	698,250.00	0.30
39105	โฉนด	4112	154222	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	3.00	3.00	130,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.10	20.10	130,000.00	2,613,000.00	33478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,150.00	794,625.00	21	254,280.00	540,345.00	3,153,345.00	-	-	3,153,345.00	0.02
39106	โฉนด	1907	24071	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.60	6.60	10,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
39107	โฉนด	6381	46472	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	67.10	67.10	1,550.00	104,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,005.00	-	-	104,005.00	0.30
39108	โฉนด	4999	157310	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	5,400.00	109,080.00	33479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	11	96,192.00	705,408.00	814,488.00	-	-	814,488.00	0.02
39109	โฉนด	4117	138572	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	74.70	74.70	5,400.00	403,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,380.00	-	403,380.00	-	-
39110	น.ส.3		976/645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.20	39.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39111	โฉนด	13249	181106	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	-	427,440.00	0.30
39112	โฉนด	13250	181107	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	-	427,440.00	0.30
39113	โฉนด	2159	26387	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.40	38.40	9,000.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	-	345,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39114	โฉนดตราจอง	28	473	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.20	22.20		0.00	33480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	24	474,012.00	773,388.00	773,388.00	-	-	773,388.00	0.02
39115	โฉนด	13247	181104	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	-	427,440.00	0.30
39116	โฉนด	13248	181105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	82.20	82.20	5,200.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	-	427,440.00	0.30
39117	น.ส.3		975/645	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.20	39.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39118	โฉนด	5823	42385	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.70	15.70	5,650.00	88,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,705.00	-	-	88,705.00	0.30
39119	โฉนด	2326	11214	หมู่ ต.คลัง	3	2	2	84.80	1,084.80	2,850.00	3,091,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,680.00	-	-	3,091,680.00	0.30
39120	โฉนด	9602	70723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.30	19.30	5,750.00	110,975.00	33481	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	13	91,392.00	479,808.00	590,783.00	-	-	590,783.00	0.30
39121	โฉนด	536	4519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	6,600.00	343,200.00	33482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	144,256.00	886,144.00	1,229,344.00	-	-	1,229,344.00	0.02
39122	โฉนด	6236	54462	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.10	22.10	8,800.00	194,480.00	33483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	615,020.00	-	615,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39123	โฉนด	1092	14111	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	33484	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,600.00	3,096,000.00	15	619,200.00	2,476,800.00	3,736,800.00	-	-	3,736,800.00	0.02
39124	โฉนด	7081	60606	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	20,500.00	364,900.00	33485	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	6	99,072.00	1,552,128.00	1,917,028.00	-	-	1,917,028.00	0.02
39125	โฉนด	7080	60605	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	20,500.00	364,900.00	33486	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	1,135,140.00	-	-	1,135,140.00	0.02
39126	โฉนด	4373	77272	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.80	17.80	20,500.00	364,900.00	33487	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	15	265,600.00	1,062,400.00	1,427,300.00	-	-	1,427,300.00	0.02
39127	โฉนด	1048	9922	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.20	68.20	90,000.00	6,138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,138,000.00	-	-	6,138,000.00	0.30
39128	โฉนด	3060	13715	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	33488	-	ตึก	2	38.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
39129	โฉนด	3823	20317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	42.40	42.40	2,850.00	120,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,840.00	-	120,840.00	-	-
39130	โฉนด	314	6224	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	83.30	83.30	10,000.00	0.00	33489	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
												33490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	1,171,688.00	-	-	1,171,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33491	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
												33492	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
												33493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	39	719,712.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
39131	โฉนด	11649	84637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	75.80	775.80	3,100.00	2,404,980.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	47.20	-	8,150.00	384,680.00	14	69,242.40	315,437.60	2,720,417.60	-	2,720,417.60	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	98.05	-	8,150.00	799,107.50	6	47,946.45	751,161.05	751,161.05	-	751,161.05	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	40	744,000.00	56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	352,080.00	-	352,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	704,160.00	-	704,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	586,800.00	-	586,800.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	586,800.00	-	586,800.00	-	-
39132	โฉนด	6755	48945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.50	21.50	3,200.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
39133	โฉนด	8503	10896	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.70	26.70	9,000.00	240,300.00	33495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	629,100.00	-	-	629,100.00	0.02
39134	โฉนด	146	2242	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	6,500.00	172,900.00	33496	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	20	845,250.00	281,750.00	454,650.00	-	-	454,650.00	0.02
39135	โฉนด	9550	112412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	11,000.00	320,100.00	33497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,245,444.00	-	-	1,245,444.00	0.02
39136	โฉนด	6088	11956	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	3,100.00	78,740.00	33498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	248,688.00	128,112.00	206,852.00	-	-	206,852.00	0.02
39137	โฉนด	990	6928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.60	52.60	4,200.00	220,920.00	33499	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	7,344.00	176,256.00	397,176.00	-	-	397,176.00	0.30
39138	โฉนด	217	4698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.90	19.90	5,500.00	109,450.00	33500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	49	222,984.00	70,416.00	179,866.00	-	-	179,866.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39139	โฉนด	435	1240	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.00	44.00	61,000.00	2,684,000.00	33501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	31	521,040.00	480,960.00	3,164,960.00	-	-	3,164,960.00	0.02
												33502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	41	721,440.00	280,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	0.02
39140	โฉนด	5081	29397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,600.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
39141	โฉนด	15292	123809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	1,050.00	47,040.00	33503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	542,560.00	-	495,520.00	47,040.00	-
39142	โฉนด	15294	123811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.30	45.30	1,050.00	47,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,565.00	-	-	47,565.00	0.30
39143	โฉนด	1641	29737	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00	33504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	10	52,160.00	469,440.00	575,040.00	-	575,040.00	-	-
39144	โฉนด	11725	85264	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.30	33.30	4,050.00	134,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,865.00	-	-	134,865.00	0.30
39145	โฉนด	424	725	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.50	12.50	61,000.00	762,500.00	33505	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	1,228,196.00	-	1,228,196.00	-	-
39146	โฉนด	2022	16615	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00	33506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	121.50	-	7,350.00	893,025.00	13	142,884.00	750,141.00	952,641.00	-	-	952,641.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39147	โฉนด	2122	26059	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.60	27.60	11,000.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-
39148	โฉนด	1760	30141	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	33507	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	56	1,206,576.00	381,024.00	3,181,024.00	-	-	3,181,024.00	0.02
39149	โฉนด	1838	21056	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	70,000.00	1,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000.00	-	-	1,036,000.00	0.02
39150	โฉนด	1082	12937	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.80	30.80	31,000.00	954,800.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	44	286,368.00	90,432.00	1,045,232.00	-	90,432.00	954,800.00	-
39151	โฉนด	2666	11839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00	33509	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
39152	โฉนด	5707	44096	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.80	49.80	3,550.00	176,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,790.00	-	-	176,790.00	0.30
39153	โฉนด	1716	19223	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	22.00	22.00	130,000.00	2,860,000.00	33510	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	3,827,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	15	-	-	-	850,510.496	-	850,510.496	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	15	-	-	-	425,638.016	-	425,638.016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.50	3.50	1,600.00	5,600.00		ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	15	-	-	-	2,551,531.488	-	2,551,531.488	0.02
39154	โฉนด	6726	48748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.50	3.50	1,600.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-
39155	โฉนด	6693	71029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,200.00	109,120.00	33511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	36	410,130.00	251,370.00	360,490.00	-	-	360,490.00	0.02
39156	โฉนด	6694	71030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,200.00	109,120.00	33512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	30	330,750.00	330,750.00	439,870.00	-	439,870.00	-	-
39157	โฉนด	6593	47835	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.80	26.80	4,700.00	125,960.00	33513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	49	1,028,052.00	324,648.00	450,608.00	-	-	450,608.00	0.02
39158	โฉนด	2319	42361	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	95.10	95.10	8,300.00	789,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,330.00	-	-	789,330.00	0.30
39159	โฉนด	367	1665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,000.00	140,700.00	33514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	56	334,476.00	105,624.00	246,324.00	-	-	246,324.00	0.02
39160	โฉนด	18789	147492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.10	21.10	5,750.00	121,325.00	33515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	17	240,480.00	761,520.00	882,845.00	-	-	882,845.00	0.02
39161	โฉนด	18791	147494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	5,750.00	125,925.00	33516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	735,141.00	-	-	735,141.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39162	โฉนด	413	4857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	33517	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	97,900.00	-	-	97,900.00	0.02
39163	โฉนด	14800	131092	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.00	17.00	22,500.00	382,500.00	33518	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	20	308,880.00	720,720.00	1,103,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	7,150.00	-	20	-	-	-	367,703.226	-	367,703.226	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,150.00	-	20	-	-	-	735,516.774	-	735,516.774	0.02
39164	โฉนด	10764	78586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	36.30	236.30	2,350.00	555,305.00	33519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	813,497.00	-	813,497.00	-	-
39165	โฉนด	10763	78585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	1,050.00	133,350.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	317,214.00	-	317,214.00	-	-
39166	โฉนด	10761	78583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.40	53.40	4,400.00	234,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,960.00	-	-	234,960.00	0.30
39167	โฉนด	21773	168829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	1,050.00	40,950.00	33521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	19	73,024.00	187,776.00	228,726.00	-	-	228,726.00	0.02
39168	โฉนด	10760	78582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.70	117.70	1,550.00	182,435.00	33522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	3	11,002.50	355,747.50	538,182.50	-	-	538,182.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39169	โฉนด	10762	78584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	12.20	212.20	2,350.00	498,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,670.00	-	498,670.00	-	-
39170	โฉนด	2718	16317	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	7,400.00	442,520.00	33523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	43	390,222.00	123,228.00	565,748.00	-	565,748.00	-	-
39171	โฉนด	8651	61641	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	33524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	1,532,928.00	-	-	1,532,928.00	0.02
39172	โฉนด	1739	10781	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	6,400.00	266,880.00	33525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	40	714,420.00	306,180.00	573,060.00	-	573,060.00	-	-
												33526	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	16	26,928.00	95,472.00	95,472.00	-	95,472.00	-	-
39173	โฉนด	340	4334	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	74.00	174.00	6,600.00	1,148,400.00	33527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,757,520.00	-	1,757,520.00	-	-
												33528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	505,626.00	-	505,626.00	-	-
												33529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	505,626.00	-	505,626.00	-	-
39174	โฉนด	20399	157849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	4,700.00	126,900.00	33530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	13	155,232.00	814,968.00	941,868.00	-	941,868.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39175	โฉนด	20401	157851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,700.00	105,750.00	33531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	851,922.00	-	851,922.00	-	-
39176	โฉนด	20400	157850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,700.00	103,400.00	33532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	849,572.00	-	849,572.00	-	-
39177	โฉนด	5759	132052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.70	17.70	7,400.00	130,980.00	33533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	25	356,400.00	534,600.00	665,580.00	-	-	665,580.00	0.02
39178	โฉนด	5757	132050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	3,300.00	49,500.00	33534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,005,948.00	-	-	1,005,948.00	0.02
39179	โฉนด	5758	132051	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	7,400.00	111,000.00	33535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	233,576.00	-	-	233,576.00	0.30
39180	โฉนด	6172	46251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.30	30.30	4,700.00	142,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,410.00	-	-	142,410.00	0.30
39181	โฉนด	17535	141827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	15.00	215.00	4,600.00	989,000.00	33536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	16	295,845.00	1,048,905.00	2,037,905.00	-	2,037,905.00	-	-
												33537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	14	108,216.00	492,984.00	492,984.00	-	492,984.00	-	-
39182	โฉนด	16650	106540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	36.20	436.20	1,050.00	458,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,010.00	-	458,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39183	โฉนด	15589	126928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	98.40	598.40	1,950.00	1,166,880.00	33538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	14	384,912.00	1,753,488.00	2,920,368.00	-	2,920,368.00	-	-
39184	โฉนด	21464	167953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	70.00	70.00	4,600.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
39185	โฉนด	17534	141826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	14.00	214.00	4,600.00	984,400.00	33539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,465,576.00	-	1,465,576.00	-	-
39186	น.ส.3			หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39187	โฉนด	21467	167955	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.00	129.00	4,600.00	0.00	33540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	50	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												33541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	961,128.00	-	-	961,128.00	0.02
39188	โฉนด	21625	167709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	99.60	199.60	1,050.00	209,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,580.00	-	209,580.00	-	-
39189	โฉนด	22020	172466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	4,600.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	1,840,000.00	-	-
39190	โฉนด	21466	167954	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	71.00	71.00	4,600.00	326,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,600.00	-	326,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39191	โฉนด	15591	126929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	98.40	598.40	1,050.00	628,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,320.00	-	628,320.00	-	-
39192	โฉนด	15476	124620	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.10	131.10	4,600.00	603,060.00	33542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	2,308,596.00	-	2,308,596.00	-	-
39193	โฉนด	15590	126930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00	33543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	55	446,400.00	33,600.00	228,600.00	-	228,600.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	1,950.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
					3	0	0	7.10	7.10	1,950.00	13,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,845.00	-	-	13,845.00	0.30
39194	โฉนด	15609	106373	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	47.10	247.10	1,050.00	259,455.00	33544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	49	681,340.00	215,160.00	474,615.00	-	474,615.00	-	-
39195	โฉนด	15145	120000	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.50	140.50	4,600.00	646,300.00	33545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	21	870,912.00	1,850,688.00	2,496,988.00	-	2,496,988.00	-	-
39196	โฉนด	155	3711	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	69.90	69.90	2,950.00	206,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,205.00	-	206,205.00	-	-
39197	โฉนด	6188	46117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	55.30	155.30	2,850.00	442,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,605.0000000001	-	442,605.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39198	โฉนด	403	145	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.80	57.80	8,500.00	491,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,300.00	-	491,300.00	-	-
39199	โฉนด	4103	52015	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	62.00	62.00	5,400.00	334,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,800.00	-	-	334,800.00	0.30
39200	โฉนด	2558	27076	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.20	49.20	9,450.00	0.00	33546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,850.00	417,620.00	25	167,048.00	250,572.00	250,572.00	-	-	250,572.00	0.02
												33547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,850.00	417,620.00	12	58,466.80	359,153.20	824,093.20	-	-	824,093.20	0.02
39201	โฉนด	1043	6981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.80	44.80	4,200.00	188,160.00	33548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	5	233,280.00	4,432,320.00	4,620,480.00	-	-	4,620,480.00	0.02
												33549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,150.00	2,689,500.00	5	134,475.00	2,555,025.00	2,555,025.00	-	-	2,555,025.00	0.02
39202	โฉนด	325	24356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.10	53.10	2,850.00	151,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,335.00	-	-	151,335.00	0.30
39203	โฉนด	1002	8211	หมู่ ต.ในเมือง	1	5	2	82.20	2,282.20	1,550.00	3,537,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,537,409.999999995	-	3,537,409.999999995	-	-
39204	โฉนด	6003	65349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	33550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	6	10,656.00	166,944.00	408,144.000000001	-	408,144.000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39205	โฉนด	2628	11585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	5,650.00	367,250.00	33551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.35	-	7,850.00	363,847.50	14	65,492.55	298,354.95	665,604.95	-	-	665,604.95	0.02
												33552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.35	-	7,850.00	363,847.50	14	65,492.55	298,354.95	298,354.95	-	-	298,354.95	0.02
												33553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.35	-	7,850.00	363,847.50	14	65,492.55	298,354.9500000001	298,354.95000000001	-	-	298,354.95000000001	0.02
												33554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.35	-	7,850.00	363,847.50	14	65,492.55	298,354.9499999999	298,354.95	-	-	298,354.95	0.02
39206	โฉนด	845	1921	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	81.60	81.60	25,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,999.9999999998	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,999.9999999998	-	-	1,223,999.9999999998	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	88.00	40.00	7,850.00	-	23	-	-	816,000.00	442,112.00	-	1,258,112.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	132.00	60.00	7,850.00	-	23	-	-	-	663,168.00	-	663,168.00	0.02
39207	โฉนด	1328	12795	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	43.40	43.40	10,000.00	0.00	33556	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	43	38,760.00	12,240.00	12,240.00	-	12,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	221,680.00	-	-	221,680.00	0.02
												33558	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	72,675.00	-	-	72,675.00	0.02
												33559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	527,888.00	-	527,888.00	-	-
39208	โฉนด	341	5586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39209	โฉนด	1519	8296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	4,200.00	121,800.00	33560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	326,600.00	-	326,600.00	-	-
39210	โฉนด	15685	126445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.90	23.90	4,200.00	100,380.00	33561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	434,268.00	-	434,268.00	-	-
39211	โฉนด	1914	34395	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.10	12.10	20,500.00	248,050.00	33562	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,184,290.00	-	1,184,290.00	-	-
39212	โฉนด	3588	45960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	6,400.00	275,200.00	33563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,097,512.00	-	1,097,512.00	-	-
39213	โฉนด		80010179	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00		0.00	33564	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.25	-	8,000.00	450,000.00	21	418,500.00	31,500.00	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	128,740.00	-	-	128,740.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	128,740.00	-	-	128,740.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	14	28,260.00	128,740.00	128,740.00	-	-	128,740.00	0.02
39214	โฉนด	6117	45180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.10	63.10	3,800.00	239,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,780.00	-	239,780.00	-	-
39215	โฉนด	9430	68823	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	1,850.00	99,900.00	33565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	23	88,020.00	156,480.00	256,380.00	-	256,380.00	-	-
39216	โฉนด	8059	57728	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.00	127.00	4,700.00	596,900.00	33566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	997,880.00	-	-	997,880.00	0.02
39217	โฉนด	9823	125262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	3,250.00	96,200.00	33567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	492,912.00	191,688.00	287,888.00	-	287,888.00	-	-
39218	โฉนด	1627	16444	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,400.00	100,800.00	33568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,400.00	310,800.00	6	18,648.00	292,152.00	392,952.00	-	-	392,952.00	0.02
39219	โฉนด	1068	9085	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	33569	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	1,655,544.00	-	1,655,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39220	โฉนด	873	6379	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	13.00	113.00	4,600.00	519,800.00	33570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	1,268,296.00	-	1,268,296.00	-	-
												33571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	120,294.00	-	-
39221	โฉนด	1574	8694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.90	50.90	4,200.00	213,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,780.00	-	-	213,780.00	0.30
39222	โฉนด	180	597	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	51,000.00	1,377,000.00	33572	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	112.00	-	7,650.00	856,800.00	56	796,824.00	59,976.00	1,436,976.00	-	-	1,436,976.00	0.30
39223	โฉนด	540	1184	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	3,100.00	217,000.00	33573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	202,860.00	1,246,140.00	1,463,140.00	-	1,463,140.00	-	-
39224	โฉนด	6999	58359	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	33574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	36	729,120.00	446,880.00	616,880.00	-	616,880.00	-	-
39225	โฉนด	6998	58358	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-
39226	โฉนด	8355	60709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	68.90	468.90	500.00	234,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,450.00	-	234,450.00	-	-
39227	โฉนด	8274	59644	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.00	133.00	18,500.00	2,460,500.00	33575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	41	528,120.00	205,380.00	2,665,880.00	-	2,665,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.74	-	8,150.00	723,231.00	9	65,090.79	658,140.21	658,140.21	-	-	658,140.21	0.02
39228	โฉนด	1937	42268	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
39229	โฉนด	1559	18819	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	25,500.00	589,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,050.00	-	589,050.00	-	-
39230	โฉนด	630	4601	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	38.00	138.00	6,600.00	910,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,800.00	-	-	910,800.00	0.30
39231	โฉนด	4461	27038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	33577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,059,672.00	-	-	1,059,672.00	0.02
39232	โฉนด	119	2077	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	26,500.00			ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	14	-	-	-	834,624.00	834,624.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33578	-	ตึก	-	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	38,875,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	-	-	6	-	-	-	38,875,500.00	-	38,875,500.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02
												33579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	39,373,956.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	39,373,956.00	-	39,373,956.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	-	52	-	-	-	347,760.00	347,760.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	17,920.00	-	17,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	17,920.00	-	17,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	-	34	-	-	-	108,675.00	-	108,675.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	34	422,820.00	306,180.00	39,181,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	-	34	-	-	-	39,181,680.00	-	39,181,680.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	34	-	-	-	173,880.00	-	173,880.00	0.02
												33581	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	80.00	-	8,000.00	640,000.00	34	595,200.00	44,800.00	38,920,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	38,920,300.00	-	38,920,300.00	0.02-0.05
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
												33582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	39,971,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	39,971,916.00	-	39,971,916.00	0.02-0.10
												33583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	6	126,360.00	1,979,640.00	40,855,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	40,855,140.00	-	40,855,140.00	0.02-0.10
												33584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	39,105,330.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,105,330.00	-	39,105,330.00	0.02-0.10
												33585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	39,181,940.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,181,940.00	-	39,181,940.00	0.02-0.10
												33586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	39,515,076.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	39,515,076.00	-	39,515,076.00	0.02-0.10
												33587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	39,515,076.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	39,515,076.00	-	39,515,076.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33588	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	6	349,920.00	5,482,080.00	44,357,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	44,357,580.00	-	44,357,580.00	0.02-0.10
												33589	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	76.00	-	7,700.00	585,200.00	6	117,040.00	468,160.00	39,343,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	76.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	39,343,660.00	-	39,343,660.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	-	24	-	-	-	231,840.00	-	231,840.00	0.02
												33590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	39,013,398.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,013,398.00	-	39,013,398.00	0.02-0.10
												33591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	39,013,398.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,013,398.00	-	39,013,398.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	39,013,398.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,013,398.00	-	39,013,398.00	0.02-0.10
												33593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	39,013,398.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	39,013,398.00	-	39,013,398.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	-	75	-	-	-	338,100.00	-	338,100.00	0.02
												33594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	230.40	-	8,050.00	1,854,720.00	6	259,660.80	1,595,059.20	40,470,559.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.40	-	8,050.00	-	6	-	-	-	40,470,559.20	-	40,470,559.20	0.02-0.10
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	13	-	-	-	816,480.00	816,480.00	-	-
39233	โฉนด	7420	62937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	8.40	408.40	1,050.00	428,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,820.00	-	428,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39234	โฉนด	5110	29376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,700.00	75,200.00	33595	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	75,200.00	-	-	75,200.00	0.02
												33596	-	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
39235	โฉนด	4471	25981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	56.80	56.80	800.00	45,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,440.00	-	-	45,440.00	0.30
39236	โฉนด	1572	13699	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	33597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	56	685,368.00	216,432.00	913,932.00	-	-	913,932.00	0.02
39237	โฉนด	821	1775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00	18,500.00	1,221,000.00	33598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,150.00	1,283,625.00	17	308,070.00	975,555.00	2,196,555.00	-	-	2,196,555.00	0.02
39238	โฉนด	1480	26363	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.20	12.20	31,000.00	378,200.00	33599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	59	919,296.00	290,304.00	668,504.00	-	-	668,504.00	0.30
39239	โฉนด	6444	47090	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.00	63.00	2,850.00	179,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,550.00	-	-	179,550.00	0.30
39240	โฉนด	12440	108265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	7.00	507.00	2,600.00	1,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,200.00	-	-	1,318,200.00	0.30
39241	โฉนด	923	3920	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	33600	-	ไม้	2	64.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	527,000.00	-	-	527,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39242	โฉนด	5541	47451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.10	74.10	11,000.00	815,100.00	33601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	34	226,896.00	164,304.00	979,403.9999999999	-	979,403.9999999999	-	-
39243	โฉนด	3741	127157	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.20	26.20	6,300.00	165,060.00	33602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	963,396.00	-	-	963,396.00	0.02
39244	โฉนด	675	3177	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.10	26.10	6,300.00	164,430.00	33603	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	9	104,976.00	1,061,424.00	1,225,854.00	-	1,225,854.00	-	-
39245	โฉนด	3740	127156	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	33604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	23	526,176.00	935,424.00	1,099,224.00	-	1,099,224.00	-	-
39246	โฉนด	3737	127153	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	33605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	962,136.00	-	-	962,136.00	0.02
39247	โฉนด	3742	127158	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	26.00	26.00	6,300.00	163,800.00	33606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,034,712.00	-	1,034,712.00	-	-
39248	โฉนด	3660	124244	หมู่ ต.ท่ารัง	5	1	2	21.50	621.50	50,000.00	31,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,075,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	175.50	-	2,550.00	-	21	-	-	31,075,000.00	304,317.00	-	31,379,317.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	-	21	-	-	-	768,672.00	-	768,672.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39249	โฉนด	12	1110	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.40	26.40	6,850.00	180,840.00	33608	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	120.00	-	8,050.00	966,000.00	52	821,100.00	144,900.00	325,740.00	-	-	325,740.00	0.30
39250	โฉนด	5949	44342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	5,750.00	143,750.00	33609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	651,782.00	-	651,782.00	-	-
39251	โฉนด	694	9058	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	36.80	36.80	8,800.00	323,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,840.00	-	-	323,840.00	0.30
39252	โฉนด	3574	45614	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.00	53.00	11,000.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	583,000.00	0.30
39253	โฉนด	1771	29536	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	12.10	112.10	31,000.00	3,475,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,475,100.00	-	3,475,100.00	-	-
39254	โฉนด	1096	53809	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30
39255	โฉนด	5486	64229	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	0.00	0.00	6,600.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39256	โฉนด	9095	66621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	33610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	363,136.00	-	363,136.00	-	-
39257	โฉนด	2486	63124	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	41.90	141.90	6,400.00	908,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,160.00	-	908,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39258	โฉนด	4947	153544	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	6,400.00	140,800.00	33611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	12	103,831.00	637,819.00	778,619.00	-	778,619.00	-	-
39259	โฉนด	2482	63120	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.90	70.90	6,400.00	453,760.00	33612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,005,352.0000000001	-	1,005,352.0000000001	-	-
39260	โฉนด	2487	74632	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	32.90	32.90	31,000.00	1,019,900.00	33613	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	95.24	8,450.00	1,352,000.00	30	676,000.00	676,000.00	1,695,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	16.00	10.00	8,450.00	-	30	-	-	-	169,590.00	-	169,590.00	0.02
												33614	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	95.24	8,450.00	1,352,000.00	30	676,000.00	676,000.00	1,695,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	30.00	8,450.00	-	30	-	-	-	508,770.00	-	508,770.00	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	16.00	10.00	8,450.00	-	30	-	-	-	169,590.00	-	169,590.00	0.02
39261	โฉนด	2483	63121	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	77.00	77.00	6,400.00	0.00	33615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	140,832.00	-	-	140,832.00	0.02
												33616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.20	-	8,150.00	474,330.00	37	303,571.20	170,758.80	663,558.80	-	-	663,558.80	0.02
39262	โฉนด	2485	63123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	10.20	110.20	6,400.00	705,280.00	33617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	46	161,082.00	50,868.00	756,148.00	-	756,148.00	-	-
												33618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	46	161,082.00	50,868.00	50,868.00	-	-	50,868.00	0.02
												33619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	46	161,082.00	50,868.00	50,868.00	-	-	50,868.00	0.02
39263	โฉนด	3024	77267	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	33620	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	2,441,448.00	-	-	2,441,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39264	โฉนด	2727	43782	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00	33621	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	179,652.00	-	-	179,652.00	0.02
39265	โฉนด	1859	9496	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.40	62.40	4,400.00	274,560.00	33622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	29	328,608.00	355,992.00	630,552.00	-	630,552.00	-	-
39266	โฉนด	8328	61288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	57.00	357.00	3,200.00	1,142,400.00	33623	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	76,800.00	307,200.00	1,449,600.00	-	1,449,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	13	88,000.00	72,000.00	72,000.00	-	72,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	5	24,000.00	136,000.00	136,000.00	-	136,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	102,400.00	-	102,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
39267	โฉนด	518	250	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	23.00	323.00	6,800.00	2,196,400.00	33624	โรงจอดรถ	-	2	700.00	-	2,550.00	1,785,000.00	14	0.00	1,785,000.00	3,981,400.00	-	-	3,981,400.00	0.02
39268	โฉนด	299	2081	หมู่ ต.คลัง	2	5	1	14.00	2,114.00	80,500.00	0.00	33625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	-	635,040.00	0.02-0.10
												33626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	-	635,040.00	0.02-0.10
												33627	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	34	1,753,920.00	1,270,080.00	1,270,080.00	-	-	1,270,080.00	0.02-0.10
												33628	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	34	1,753,920.00	1,270,080.00	1,270,080.00	-	-	1,270,080.00	0.02-0.10
												33629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	-	635,040.00	0.02-0.10
												33630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	34	935,424.00	677,376.00	677,376.00	-	-	677,376.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33631	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	171,531,752.00	-	-	171,531,752.00	0.02-0.10
												33632	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	1,354,752.00	-	-	1,354,752.00	0.02-0.10
												33633	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	34	935,424.00	677,376.00	677,376.00	-	-	677,376.00	0.02-0.10
												33634	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	1,354,752.00	-	-	1,354,752.00	0.02-0.10
												33635	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	34	935,424.00	677,376.00	677,376.00	-	-	677,376.00	0.02-0.10
												33636	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	1,354,752.00	-	-	1,354,752.00	0.02-0.10
												33637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	34	619,904.00	448,896.00	448,896.00	-	-	448,896.00	0.02-0.10
												33638	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	34	1,162,320.00	841,680.00	841,680.00	-	-	841,680.00	0.02-0.10
												33639	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	34	1,753,920.00	1,270,080.00	1,270,080.00	-	-	1,270,080.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33640	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	635,040.00	-	-	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	635,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	635,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	34	2,104,704.00	1,524,096.00	1,524,096.00	-	1,524,096.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	14	360,720.00	1,643,280.00	1,643,280.00	-	1,643,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	24	1,378,944.00	2,249,856.00	2,249,856.00	-	2,249,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	157.50	-	8,400.00	1,323,000.00	14	238,140.00	1,084,860.00	1,084,860.00	-	1,084,860.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	1,354,752.00	-	1,354,752.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	34	1,870,848.00	1,354,752.00	1,354,752.00	-	1,354,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	34	876,960.00	635,040.00	635,040.00	-	635,040.00	-	-
39269	โฉนด	451	158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	8,400.00	245,280.00	33641	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	862,176.00	-	862,176.00	-	-
39270	โฉนด	365	6442	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.40	41.40	6,200.00	256,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,680.00	-	-	256,680.00	0.30
39271	โฉนด	4199	27068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.30
39272	โฉนด	2157	26385	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	39.00	39.00	9,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30
39273	โฉนด	3389	14804	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.90	48.90	3,200.00	156,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,480.00	-	-	156,480.00	0.30
39274	โฉนด	1178	13797	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
39275	โฉนด	3129	13784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	33642	-	ตึก	2	32.40	-	-	0.00	53	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
39276	โฉนด	1825	11396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	110,000.00	1,793,000.00	33643	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	2,228,456.00	-	2,228,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39277	โฉนด	8983	65021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.50	31.50	60,000.00	1,890,000.00	33644	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,100.00	894,600.00	46	831,978.00	62,622.00	1,952,622.00	-	1,952,622.00	-	-
39278	โฉนด	4622	27112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.60	41.60	1,700.00	70,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,720.00	-	70,720.00	-	-
39279	โฉนด	9337	67777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	6,650.00	199,500.00	33645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,262,220.00	-	-	1,262,220.00	0.02
39280	โฉนด	8870	64286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.00	95.00	3,550.00	337,250.00	33646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	525,026.00	-	-	525,026.00	0.02
39281	โฉนด	665	28268	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.30	41.30	6,600.00	272,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,580.00	-	-	272,580.00	0.30
39282	โฉนด	2652	28847	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	36.60	36.60	7,450.00	272,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,670.00	-	272,670.00	-	-
39283	โฉนด	830	3142	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	5.60	5.60	4,300.00	24,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	-	24,080.00	0.30
39284	โฉนด	1569	8689	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.70	55.70	4,200.00	233,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,940.00	-	233,940.00	-	-
39285	โฉนด	254	20262	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	22.00	22.00	2,850.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39286	โฉนด	743	9617	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	38.00	38.00	31,000.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.30
39287	โฉนด	11469	44521	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	8.20	708.20	37,000.00	0.00	33647	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,204.00	-	9,850.00	11,859,400.00	14	2,134,692.00	9,724,708.00	9,724,708.00	-	-	9,724,708.00	0.30-0.40
												33648	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	0.00	-	9,850.00	0.00	14	0.00	0.00	26,203,400.00	-	-	26,203,400.00	0.30-0.40
												33649	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	5,200.00	-	9,850.00	51,220,000.00	6	3,073,200.00	48,146,800.00	48,146,800.00	-	-	48,146,800.00	0.30-0.40
												33650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	719,808.00	-	-	719,808.00	0.30-0.40
												33651	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	42.00	-	6,050.00	254,100.00	9	22,869.00	231,231.00	231,231.00	-	-	231,231.00	0.30-0.40
												33652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	352.00	-	8,150.00	2,868,800.00	8	229,504.00	2,639,296.00	2,639,296.00	-	-	2,639,296.00	0.30-0.40
												33653	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	1,440.00	-	9,950.00	14,328,000.00	8	1,146,240.00	13,181,760.00	13,181,760.00	-	-	13,181,760.00	0.30-0.40
39288	โฉนด	1957	15453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,200.00	104,160.00	33654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	276,288.00	-	-	276,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39289	โฉนด	2725	71264	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.30	34.30	5,300.00	181,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,790.00	-	-	181,790.00	0.30
39290	โฉนด	1183	60747	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.40	17.40	110,000.00	1,914,000.00	33655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.70	-	7,850.00	288,095.00	30	144,047.50	144,047.50	2,058,047.4999999998	-	-	2,058,047.4999999998	0.30
39291	โฉนด	4947	57682	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.00	56.00	115,000.00	6,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,440,000.00	-	-	6,440,000.00	0.30
39292	โฉนด	3921	37389	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	33656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	31	1,347,840.00	1,244,160.00	1,495,160.00	-	1,495,160.00	-	-
39293	โฉนด	8298	59653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.40	30.40	4,200.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	-	127,680.00	0.30
39294	โฉนด	3166	14009	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.30	50.30	2,850.00	143,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,355.00	-	143,355.00	-	-
39295	โฉนด	3313	43414	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.40	49.40	5,400.00	266,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,760.00	-	-	266,760.00	0.30
39296	โฉนด	2266	16044	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	27.90	27.90	7,400.00	206,460.00	33657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	29	338,688.00	366,912.00	573,372.00	-	573,372.00	-	-
39297	โฉนด	18099	144451	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.70	58.70	1,450.00	85,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,115.00	-	-	85,115.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39298	โฉนด	17863	142813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.90	57.90	4,300.00	248,970.00	33658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	11	127,140.00	932,360.00	1,181,330.00	-	-	1,181,330.00	0.02
39299	โฉนด	16392	133394	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	2	0	0	54.50	54.50	3,400.00	185,300.00	33659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	14	71,883.00	327,467.00	512,767.00	-	512,767.00	-	-
39300	โฉนด	16391	133393	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,850.00	142,215.00	33660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	7	36,512.00	485,088.00	627,303.00	-	-	627,303.00	0.02
39301	โฉนด	18102	144454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.30	60.30	2,850.00	171,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,855.00	-	171,855.00	-	-
39302	โฉนด	18098	144450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.90	71.90	4,300.00	309,170.00	33661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	804,690.00	-	-	804,690.00	0.02
39303	โฉนด	16390	133392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00	33662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	651,060.00	-	-	651,060.00	0.02
39304	โฉนด	17862	142812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	1,450.00	72,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,355.00	-	-	72,355.00	0.30
39305	โฉนด	18100	144452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.00	84.00	2,850.00	239,400.00	33663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	19	290,304.00	746,496.00	985,896.00	-	-	985,896.00	0.02
39306	โฉนด	18103	144455	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.80	147.80	4,300.00	635,540.00	33664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,150.00	1,171,562.50	6	70,293.75	1,101,268.75	1,736,808.75	-	1,736,808.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39307	โฉนด	16393	133395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.90	78.90	2,850.00	224,865.00	33665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	156,480.00	495,520.00	720,385.00	-	720,385.00	-	-
39308	โฉนด	18101	144453	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.60	67.60	4,300.00	290,680.00	33666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	18	275,470.00	784,030.00	1,074,710.00	-	-	1,074,710.00	0.02
39309	โฉนด	16394	133396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.70	66.70	4,300.00	286,810.00	33667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	714,522.00	-	714,522.00	-	-
39310	โฉนด	18097	144449	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.60	65.60	2,850.00	186,960.00	33668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	187,776.00	333,824.00	520,783.9999999999	-	520,783.999999999	-	-
39311	โฉนด	16389	133391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	61.60	161.60	2,850.00	460,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,560.00	-	-	460,560.00	0.30
39312	โฉนด	17864	142814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.40	17.40	2,800.00	48,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,720.00	-	-	48,720.00	0.30
39313	โฉนด	78	1652	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	150,000.00	4,050,000.00	33669	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	14	887,040.00	591,360.00	4,641,360.00	-	-	4,641,360.00	0.02
39314	โฉนด	2155	26383	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	9,000.00	360,000.00	33670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	17	435,456.00	1,378,944.00	1,738,944.00	-	1,738,944.00	-	-
39315	โฉนด	804	2984	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.90	16.90	31,000.00	523,900.00	33671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	54	761,520.00	240,480.00	764,379.9999999999	-	764,379.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39316	โฉนด	8331	60369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	33.20	433.20	1,550.00	671,460.00	33672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	1,347,972.00	-	1,347,972.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	14	120,000.00	80,000.00	80,000.00	-	80,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	19	36,512.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	-	8,200.00	131,200.00	22	122,016.00	9,184.00	9,184.00	-	9,184.00	-	-
39317	โฉนด	8577	61423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	1,050.00	53,550.00	33673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	14	336,000.00	224,000.00	277,550.00	-	277,550.00	-	-
39318	โฉนด	5781	134274	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.10	18.10	4,300.00	77,830.00	33674	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	55	471,240.00	83,160.00	160,990.00	-	-	160,990.00	0.02
39319	โฉนด	28	524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.40	46.40	8,500.00	394,400.00	33675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	805,160.00	-	805,160.00	-	-
39320	โฉนด	4978	155318	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	9,500.00	218,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	296,740.00	-	-	296,740.00	0.02
39321	โฉนด	4977	155317	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	9,500.00	218,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	296,740.00	-	-	296,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39322	โฉนด	3315	77749	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	9,500.00	209,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	56	247,760.00	78,240.00	287,240.00	-	-	287,240.00	0.02
39323	โฉนด	2301	16079	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00	0.30
39324	โฉนด	14573	131261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	33679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
39325	โฉนด	670	28872	หมู่ ต.ในเมือง	4	2	1	82.00	982.00	56,000.00	54,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,992,000.00	-	-	54,992,000.00	0.30-0.40
39326	โฉนด	1394	48348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	110,000.00	5,335,000.00	33680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	5,702,728.00	-	5,702,728.00	-	-
39327	โฉนด	2020	25705	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	70,000.00	1,225,000.00	33681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	2,144,296.00	-	-	2,144,296.00	0.02
39328	โฉนด	12358	102290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	2,200.00	46,200.00	33682	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	46,200.00	-	-	46,200.00	0.02
39329	โฉนด	16526	134188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	2,200.00	48,400.00	33683	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	48,400.00	-	-	48,400.00	0.02
39330	โฉนด	656	27305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	6,500.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39331	โฉนด	7001	50559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	74.00	74.00	3,900.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-
39332	โฉนด	506	2071	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	71.00	71.00	200,000.00	14,200,000.00	33684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	34	1,520,064.00	1,100,736.00	15,300,736.00	-	-	15,300,736.00	0.30
												33685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.30
												33686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	312.00	-	8,400.00	2,620,800.00	34	1,520,064.00	1,100,736.00	1,100,736.00	-	-	1,100,736.00	0.30
												33687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.30
												33688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.30
												33689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.30
												33690	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	34	760,032.00	550,368.00	550,368.00	-	-	550,368.00	0.30
39333	โฉนด	5711	42447	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	33691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	236,992.00	278,208.00	345,408.00	-	-	345,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39334	โฉนด	2021	43644	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.10	19.10	7,800.00	148,980.00	33692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	341,364.00	-	341,364.00	-	-
39335	โฉนด	5814	61673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	5.10	1,405.10	1,050.00	1,475,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
39336	โฉนด	8079	58025	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	22.00	222.00	800.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-
39337	โฉนด	2255	12032	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	36.80	36.80	4,050.00	149,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,040.00	-	-	149,040.00	0.30
39338	โฉนด	717	35436	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	1	51.00	551.00	37,000.00	20,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,387,000.00	-	-	20,387,000.00	0.30
					2	0	2	1.00	201.00	37,000.00	7,437,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	260.00	-	9,850.00	2,561,000.00	7	179,270.00	2,381,730.00	9,818,730.00	-	-	9,818,730.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	7	17,927.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	7	128,590.00	1,708,410.00	1,708,410.00	-	-	1,708,410.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	7	15,403.50	204,646.50	204,646.50	-	-	204,646.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.75	-	8,150.00	821,112.50	7	57,477.875	763,634.625	763,634.625	-	-	763,634.625	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	7	9,639.00	128,061.00	128,061.00	-	-	128,061.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.50	-	2,550.00	182,325.00	7	12,762.75	169,562.25	169,562.25	-	-	169,562.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	117.00	-	7,150.00	836,550.00	7	58,558.50	777,991.50	777,991.50	-	-	777,991.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	260.00	-	9,850.00	2,561,000.00	7	179,270.00	2,381,730.00	2,381,730.00	-	-	2,381,730.00	0.30
39339	โฉนด	420	4841	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	19.30	319.30	7,050.00	2,251,065.00	33694	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	3	3,626.00	-	9,950.00	36,078,700.00	6	2,164,722.00	33,913,978.00	36,165,043.00	-	-	36,165,043.00	0.30
39340	โฉนด	2310	29429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.10	35.10	6,100.00	214,110.00	33695	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	583,470.00	-	-	583,470.00	0.02
39341	โฉนด	2300	26215	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
39342	โฉนด	4710	31722	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	21,000.00	432,600.00	33696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,472,856.00	-	-	1,472,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39343	โฉนด	697	1151	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	84.20	84.20	26,000.00	2,189,200.00	33697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	60	444,220.00	140,280.00	2,329,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	-	60	-	-	-	2,329,480.00	-	2,329,480.00	0.02
												33698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	60	444,220.00	140,280.00	2,329,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	-	60	-	-	-	2,329,480.00	-	2,329,480.00	0.02
39344	โฉนด	2124	26061	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	27.50	27.50	11,000.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-
39345	โฉนด	12492	25622	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	11,000.00	418,000.00	33699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.50	-	8,350.00	939,375.00	6	56,362.50	883,012.50	1,301,012.50	-	1,301,012.50	-	-
												33700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	6	72,900.00	1,142,100.00	1,142,100.00	-	-	1,142,100.00	0.02
39346	โฉนด	2247	16025	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	-	317,440.00	0.30
39347	โฉนด	1557	9167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.40	34.40	10,500.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	361,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39348	โฉนด	1466	26349	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.90	12.90	200,000.00	2,580,000.00	33701	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	3,402,528.00	-	-	3,402,528.00	0.02
39349	โฉนด	5642	47837	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.70	99.70	5,400.00	538,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,380.00	-	-	538,380.00	0.30
39350	โฉนด	5641	47836	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	99.70	99.70	5,400.00	538,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,380.00	-	-	538,380.00	0.30
39351	โฉนด	1389	15350	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	33702	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	51,840.00	984,960.00	1,509,960.00	-	1,509,960.00	-	-
39352	โฉนด	2502	28601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.80	44.80	18,500.00	828,800.00	33703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	1,437,920.00	-	1,437,920.00	-	-
39353	โฉนด	9410	102469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	3,250.00	373,750.00	33704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	22	121,924.00	236,676.00	610,426.00	-	-	610,426.00	0.02
												33705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	22	121,924.00	236,676.00	236,676.00	-	-	236,676.00	0.02
39354	โฉนด	11697	156040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	3,250.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.02
39355	โฉนด	275	4161	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.00	26.00	4,050.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39356	โฉนด	404	6733	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	9,150.00	342,210.00	33706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	114,048.00	598,752.00	940,962.00	-	940,962.00	-	-
												33707	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	13	17,952.00	94,248.00	94,248.00	-	94,248.00	-	-
39357	โฉนด	1173	3418	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	10,500.00	502,950.00	33708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	35	729,000.00	486,000.00	988,950.00	-	988,950.00	-	-
39358	โฉนด	6453	55290	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	36.00	136.00	9,600.00	1,305,600.00	33709	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	588.00	-	7,150.00	4,204,200.00	14	756,756.00	3,447,444.00	4,753,044.00	-	4,753,044.00	-	-
39359	โฉนด	6454	55291	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	35.00	135.00	130,000.00	17,550,000.00	33710	-	ตึก	3	300.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	17,550,000.00	-	-	17,550,000.00	0.30
39360	โฉนด	6452	55289	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	37.20	137.20	9,600.00	1,317,120.00	33711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	490.00	-	7,850.00	3,846,500.00	14	692,370.00	3,154,130.00	4,471,250.00	-	-	4,471,250.00	0.30
												33712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	204.00	-	7,850.00	1,601,400.00	14	288,252.00	1,313,148.00	1,313,148.00	-	-	1,313,148.00	0.30
												33713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	14	296,730.00	1,351,770.00	1,351,770.00	-	-	1,351,770.00	0.30
												33714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	14	296,730.00	1,351,770.00	1,351,770.00	-	-	1,351,770.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33715	โรงจอดรถ	ตึก	3	315.00	-	2,550.00	803,250.00	30	401,625.00	401,625.00	401,625.00	-	-	401,625.00	0.30
39361	โฉนด	4271	15705	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.60	23.60	31,000.00	731,600.00	33716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	18	307,476.00	875,124.00	1,606,724.00	-	-	1,606,724.00	0.02
39362	โฉนด	967	2675	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	43.00	143.00	8,500.00	1,215,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,500.00	-	-	1,215,500.00	0.30
39363	โฉนด	3223	18318	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	48,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
39364	โฉนด	2408	11507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.10	43.10	4,050.00	174,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,555.00	-	-	174,555.00	0.30
39365	โฉนด	5968	65314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	33717	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
39366	โฉนด	7392	45194	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	12.00	112.00	7,000.00	784,000.00	33718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	1,546,840.00	-	-	1,546,840.00	0.02
												33719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	16	45,584.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												33720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	16	45,584.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	16	45,584.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
39367	โฉนด	3128	54000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.60	60.60	9,000.00	545,400.00	33722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,688,472.00	-	1,688,472.00	-	-
												33723	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	13	12,240.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02
39368	โฉนด	5676	84651	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	33724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	887,760.00	-	-	887,760.00	0.30
39369	โฉนด	5674	84649	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	33725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	887,760.00	-	-	887,760.00	0.30
39370	โฉนด	5675	84650	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	33726	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	887,760.00	-	-	887,760.00	0.30
39371	โฉนด	3129	54001	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.10	37.10	9,000.00	333,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,900.00	-	333,900.00	-	-
39372	โฉนด	5677	84652	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	33727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	887,760.00	-	-	887,760.00	0.30
39373	โฉนด	5673	84648	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	33728	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	25	544,320.00	816,480.00	996,480.00	-	-	996,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39374	โฉนด	1395	15356	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.50	57.50	10,500.00	603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,750.00	-	603,750.00	-	-
39375	โฉนด	661	5115	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	48,000.00	2,073,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,600.0000000002	-	-	2,073,600.0000000002	0.02
39376	โฉนด	5261	31851	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.30	55.30	3,000.00	165,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,900.00	-	-	165,900.00	0.02
39377	โฉนด	18306	146837	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	33729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	13	81,518.40	427,971.60	688,371.60	-	688,371.60	-	-
39378	โฉนด	18425	146956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	33730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	753,781.80	-	753,781.80	-	-
39379	โฉนด	18345	146876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	33731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	65.12	-	8,100.00	527,472.00	14	94,944.96	432,527.04	697,727.04	-	-	697,727.04	0.02
39380	โฉนด	18319	146850	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	33732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.90	-	8,100.00	493,290.00	18	128,255.40	365,034.60	639,834.60	-	-	639,834.60	0.02
39381	โฉนด	18442	146973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	33733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	-	670,981.80	0.02
39382	โฉนด	4049	66725	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	18.00	118.00	52,500.00	6,195,000.00	33734	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,600.00	4,128,000.00	35	2,476,800.00	1,651,200.00	7,846,200.00	-	-	7,846,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39383	โฉนด	4051	66727	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	1.50	101.50	52,500.00	5,328,750.00	33735	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	35	1,320,960.00	880,640.00	6,209,390.00	-	-	6,209,390.00	0.02
												33736	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	35	1,320,960.00	880,640.00	880,640.00	-	-	880,640.00	0.02
39384	โฉนด	5929	146661	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	24.00	24.00	70,000.00	1,680,000.00	33737	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	2,623,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	16	-	-	-	874,408.5504	-	874,408.5504	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	16	-	-	-	1,749,079.4496	1,749,079.4496	-	-
39385	โฉนด	4052	66728	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	99.50	99.50	61,500.00	6,119,250.00	33738	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	31	2,021,760.00	1,866,240.00	7,985,490.00	-	-	7,985,490.00	0.30
39386	โฉนด	4142	69445	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.50	52.50	52,500.00	2,756,250.00	33739	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	31	965,952.00	891,648.00	3,647,898.00	-	-	3,647,898.00	0.02
39387	โฉนด	4143	69443	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.50	51.50	52,500.00	2,703,750.00	33740	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,600.00	2,476,800.00	13	396,288.00	2,080,512.00	4,784,262.00	-	-	4,784,262.00	0.02
39388	โฉนด	4053	66729	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	32.60	232.60	52,500.00	12,211,500.00	33741	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1,296.00	-	8,600.00	11,145,600.00	34	6,464,448.00	4,681,152.00	16,892,652.00	-	-	16,892,652.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33742	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	324.00	-	6,050.00	1,960,200.00	34	1,136,916.00	823,284.00	823,284.00	-	-	823,284.00	0.30
39389	โฉนด	7835	56583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	68.70	268.70	52,500.00	14,106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,106,750.00	-	-	14,106,750.00	0.30
39390	โฉนด	440	1045	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	15,500.00	263,500.00	33743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.86	-	8,100.00	654,966.00	9	58,946.94	596,019.06	859,519.06	-	859,519.06	-	-
39391	โฉนด	2664	32498	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.80	78.80	12,500.00	985,000.00	33744	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	34	893,200.00	646,800.00	1,631,800.00	-	-	1,631,800.00	0.02
39392	โฉนด	1143	58759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	33745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	10	37,680.00	339,120.00	2,319,120.00	-	-	2,319,120.00	0.02
39393	โฉนด	1143	58759	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	-	1,980,000.00	0.30
39394	โฉนด	2145	16478	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.60	19.60	5,400.00	105,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,840.00	-	-	105,840.00	0.30
39395	โฉนด	1377	18341	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	49.30	149.30	57,000.00	8,510,100.00	33746	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	43	766,080.00	241,920.00	8,752,020.00	-	-	8,752,020.00	0.30
39396	โฉนด	1295	4132	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	78.00	78.00	3,100.00	241,800.00	33747	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	241,800.00	-	-	241,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	41.40	41.40	4,050.00	167,670.00	33748	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
39397	โฉนด	1519	24094	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.40	41.40	4,050.00	167,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,670.00	-	-	167,670.00	0.30
39398	โฉนด	6966	50475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.00	39.00	2,850.00	111,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,150.00	-	-	111,150.00	0.30
39399	โฉนด	98	1533	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.90	50.90	31,000.00	1,577,900.00	33749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	56	609,216.00	192,384.00	1,770,284.00	-	1,770,284.00	-	-
39400	โฉนด	1743	19708	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	9,400.00	188,000.00	33750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	504,872.00	-	504,872.00	-	-
39401	โฉนด	1528	18788	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.90	21.90	25,500.00	558,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,450.00	-	-	558,450.00	0.30
39402	โฉนด	7018	50725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	42.90	242.90	750.00	182,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,175.00	-	182,175.00	-	-
39403	โฉนด	1783	20143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.90	54.90	11,000.00	0.00	33751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	56	111,492.00	35,208.00	35,208.00	-	-	35,208.00	0.02
												33752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,150.00	503,262.50	56	382,479.50	120,783.00	724,683.00	-	-	724,683.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39404	โฉนด	7004	122757	หมู่ ต.นาเคียน	5	0	1	55.00	155.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39405	โฉนด	1693	31943	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00	33753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,278,560.00	-	-	1,278,560.00	0.02
39406	โฉนด	19305	152038	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	45.60	245.60	3,550.00	871,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,880.00	-	871,880.00	-	-
39407	โฉนด	2276	12041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	4,050.00	230,850.00	33754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	14	143,766.00	654,934.00	885,784.00	-	885,784.00	-	-
39408	โฉนด	879	2185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	86.25	-	8,150.00	702,937.50	27	309,292.50	393,645.00	918,645.00	-	918,645.00	-	-
39409	โฉนด	12636	1058	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	4,000.00	192,400.00	33756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	67,620.00	415,380.00	607,780.00	-	607,780.00	-	-
												33757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
39410	โฉนด	1464	13676	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.40	12.40	7,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
39411	โฉนด	5303	27993	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.50	19.50	9,500.00	185,250.00	33758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	13	166,912.00	876,288.00	1,061,538.00	-	-	1,061,538.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39412	โฉนด	902	11202	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.20	52.20	9,000.00	469,800.00	33759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	40	711,620.00	125,580.00	595,380.00	-	-	595,380.00	0.02
39413	โฉนด	797	8756	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	54.40	54.40	7,800.00	424,320.00	33760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	723,168.00	443,232.00	867,552.00	-	867,552.00	-	-
39414	โฉนด	2501	30475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	65,000.00	1,105,000.00	33761	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	19	381,024.00	979,776.00	2,084,776.00	-	-	2,084,776.00	0.02
39415	โฉนด	331	693	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	48.00	48.00	8,750.00	420,000.00	33762	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	495.00	-	7,950.00	3,935,250.00	14	708,345.00	3,226,905.00	3,646,905.00	-	-	3,646,905.00	0.02
39416	โฉนด	2291	16069	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	-	357,700.00	0.30
39417	โฉนด	2807	33535	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.30	60.30	11,000.00	663,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,300.00	-	663,300.00	-	-
39418	โฉนด	6047	65393	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	33763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	362,964.00	-	-	362,964.00	0.02
39419	โฉนด	7195	51809	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	28.30	128.30	1,550.00	198,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,865.00	-	-	198,865.00	0.30
39420	โฉนด	6067	64995	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.50	15.50	9,150.00	141,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,825.00	-	-	141,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39421	โฉนด	6066	64994	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.50	15.50	9,150.00	141,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,825.00	-	-	141,825.00	0.30
39422	โฉนด	4145	25267	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	33764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	596,568.00	-	-	596,568.00	0.02
39423	โฉนด	258	3436	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	72.00	72.00	8,200.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30
39424	โฉนด	6382	46473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.30	67.30	1,550.00	104,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,315.00	-	-	104,315.00	0.30
39425	โฉนด	12956	175129	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33765	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,422,563.75	-	-	2,422,563.75	0.30
39426	โฉนด	13005	175178	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
39427	โฉนด	12935	175108	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33766	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	432.00	97.96	8,450.00	3,650,400.00	7	255,528.00	3,394,872.00	4,044,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	126.00	29.16	8,450.00	-	7	-	-	-	1,179,368.0352	-	1,179,368.0352	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	12.51	8,450.00	-	7	-	-	-	505,963.4471999996	-	505,963.447199999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	252.00	58.33	8,450.00	-	7	-	-	-	2,359,140.5176000004	-	2,359,140.5176000004	0.02
39428	โฉนด	13019	175192	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	10.00	110.00	29,000.00	3,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,000.00	-	-	3,190,000.00	0.30
39429	โฉนด	12952	175125	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	6	111,132.00	1,741,068.00	2,390,668.00	-	-	2,390,668.00	0.30
39430	โฉนด	12964	175137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.60	34.60	29,000.00	1,003,400.00	33768	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,773,463.75	-	-	2,773,463.75	0.02
39431	โฉนด	13018	175191	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.20	22.20	29,000.00	643,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,800.00	-	-	643,800.00	0.30
39432	โฉนด	12948	175121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33769	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.75	-	8,450.00	1,730,137.50	8	138,411.00	1,591,726.50	2,241,326.50	-	-	2,241,326.50	0.02
39433	โฉนด	175158	175158	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	29,000.00	672,800.00	33770	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,424,231.50	-	-	2,424,231.50	0.30
39434	โฉนด	12960	175133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33771	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,113,092.00	-	-	2,113,092.00	0.02
39435	โฉนด	12969	175142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00	33772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,118,892.00	-	-	2,118,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39436	โฉนด	12986	175159	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.20	23.20	29,000.00	672,800.00	33773	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,424,231.50	-	-	2,424,231.50	0.30
39437	โฉนด	12954	175127	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	33774	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	220.50	-	8,100.00	1,786,050.00	6	107,163.00	1,678,887.00	2,345,887.00	-	-	2,345,887.00	0.02
39438	โฉนด	12932	175105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,113,092.00	-	-	2,113,092.00	0.02
39439	โฉนด	12728	49720	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	22.40	222.40	29,000.00	6,449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,449,600.00	-	-	6,449,600.00	0.30
39440	โฉนด	12984	175157	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.10	23.10	29,000.00	669,900.00	33776	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,421,331.50	-	-	2,421,331.50	0.30
39441	โฉนด	12997	175165	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00	33777	ภัตตาคาร	ตึก	3	568.75	-	6,650.00	3,782,187.50	4	151,287.50	3,630,900.00	4,344,300.00	-	-	4,344,300.00	0.30
39442	โฉนด	12939	175112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,141,944.00	-	2,141,944.00	-	-
39443	โฉนด	12966	175139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	29,000.00	638,000.00	33779	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,408,063.75	-	-	2,408,063.75	0.02
39444	โฉนด	12976	175149	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	29,000.00	638,000.00	33780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	8	127,008.00	1,460,592.00	2,098,592.00	-	-	2,098,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39445	โฉนด	12933	175106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33781	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	7	130,425.75	1,732,799.25	2,385,299.25	-	-	2,385,299.25	0.02
39446	โฉนด	12961	175134	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33782	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	7	111,132.00	1,476,468.00	2,128,968.00	-	-	2,128,968.00	0.30
39447	โฉนด	12928	175101	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	29,000.00	667,000.00	33783	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,437,063.75	-	-	2,437,063.75	0.30
39448	โฉนด	12937	175110	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00	33784	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,415,531.50	-	-	2,415,531.50	0.30
39449	โฉนด	12941	175114	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	33785	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	8	122,472.00	1,408,428.00	2,058,028.00	-	2,058,028.00	-	-
39450	โฉนด	13016	175189	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	12.30	12.30	29,000.00	356,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,700.00	-	-	356,700.00	0.30
39451	โฉนด	13000	175173	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	29,000.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	-	730,800.00	0.30
39452	โฉนด	12957	175130	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	29,000.00	652,500.00	33786	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	6	111,132.00	1,741,068.00	2,393,568.00	-	-	2,393,568.00	0.30
39453	โฉนด	12998	175171	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39454	โฉนด	22232	175962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	7,750.00	193,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,750.00	-	-	193,750.00	0.30
39455	โฉนด	22233	175963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	7,750.00	131,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,750.00	-	-	131,750.00	0.30
39456	โฉนด	20265	155546	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.00	126.00	4,200.00	529,200.00	33787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	6	92,421.00	1,447,929.00	1,977,129.00	-	1,977,129.00	-	-
39457	โฉนด	22228	175958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.00	29.00	7,750.00	224,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,750.00	-	-	224,750.00	0.30
39458	โฉนด	21	187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	7,600.00	205,200.00	33788	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	952,884.00	-	952,884.00	-	-
39459	โฉนด	495	956	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	6,800.00	204,000.00	33789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	42	434,232.00	152,568.00	356,568.00	-	356,568.00	-	-
39460	โฉนด	148	1481	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	28.00	28.00	36,000.00	1,008,000.00	33790	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	44	1,411,776.00	445,824.00	1,453,824.00	-	-	1,453,824.00	0.30
												33791	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	44	1,411,776.00	445,824.00	445,824.00	-	-	445,824.00	0.30
39461	โฉนด	12070	24848	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.70	53.70	6,400.00	343,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,680.00	-	343,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39462	โฉนด	959	11810	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	7,800.00	162,240.00	33792	ลานคอนกรีต	ตึก	2	150.00	-	500.00	75,000.00	20	22,500.00	52,500.00	214,740.00	-	214,740.00	-	-
39463	โฉนด	4877	27920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	20.50	220.50	2,500.00	551,250.00	33793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	1,216,290.00	-	1,216,290.00	-	-
39464	โฉนด	10842	144485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.70	44.70	115,000.00	5,140,500.00	33794	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	17	528,384.00	1,673,216.00	6,813,716.00	-	-	6,813,716.00	0.02
39465	โฉนด	10843	144486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.50	44.50	115,000.00	5,117,500.00	33795	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	20	495,360.00	1,155,840.00	6,273,340.00	-	-	6,273,340.00	0.02
39466	โฉนด	10841	144484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	115,000.00	1,610,000.00	33796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	2,226,140.00	-	-	2,226,140.00	0.02
39467	โฉนด	10844	144487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.30	44.30	115,000.00	5,094,500.00	33797	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	20	495,360.00	1,155,840.00	6,250,340.00	-	-	6,250,340.00	0.02
39468	โฉนด	4671	6774	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	29.30	129.30	130,000.00	16,809,000.00	33798	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	826,200.00	9	74,358.00	751,842.00	17,560,842.00	-	-	17,560,842.00	0.30
39469	โฉนด	1372	12664.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	9,150.00	0.00	33799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	365,472.00	-	-	365,472.00	0.02
												33800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	786,372.00	-	-	786,372.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39470	โฉนด	9312	93426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	6,600.00	339,900.00	33801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	649,600.00	-	-	649,600.00	0.02
39471	โฉนด	9314	93428	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.40	51.40	3,250.00	167,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,050.00	-	167,050.00	-	-
39472	โฉนด	9313	93427	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.50	50.50	3,250.00	164,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,125.00	-	164,125.00	-	-
39473	โฉนด	9315	93429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	3,250.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
39474	โฉนด	533	7425	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.30	20.30	6,200.00	125,860.00	33802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	41	316,872.00	123,228.00	249,088.00	-	-	249,088.00	0.02
39475	โฉนด	371	6473	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	69.70	169.70	3,100.00	0.00	33803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
												33804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
												33805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
												33806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33807	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	96,768.00	1,112,832.00	1,638,902.00	-	-	1,638,902.00	0.02
												33808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02
39476	โฉนด	565	1779	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.70	20.70	10,500.00	217,350.00	33809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	14	101,736.00	463,464.00	680,814.00	-	-	680,814.00	0.02
39477	โฉนด	10780	79829	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.90	35.90	2,200.00	78,980.00	33810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	5	6,112.50	116,137.50	195,117.50	-	-	195,117.50	0.02
39478	โฉนด	8280	59650	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.00	171.00	3,800.00	649,800.00	33811	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	14	301,806.00	1,374,894.00	2,024,694.00	-	2,024,694.00	-	-
39479	โฉนด	1863	24027	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	11.70	11.70	10,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
39480	โฉนด	7152	18863	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	9,500.00	354,350.00	33812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	1,017,614.00	-	-	1,017,614.00	0.02
39481	โฉนด	18172	145224	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.00	65.00	3,900.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.30
39482	โฉนด	18171	145245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.50	99.50	3,900.00	388,050.00	33813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,123,506.00	-	1,123,506.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39483	โฉนด	12267	95006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.00	89.00	1,050.00	93,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	-	93,450.00	0.30
39484	โฉนด	3389	28074	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	5,400.00	233,820.00	33814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	870,498.00	-	870,498.00	-	-
39485	โฉนด	1399	14734	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.80	16.80	8,500.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30
39486	โฉนด	1397	14732	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	16.50	16.50	8,500.00	140,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,250.00	-	-	140,250.00	0.30
39487	โฉนด	1396	14731	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.40	16.40	8,500.00	139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	-	139,400.00	0.30
39488	โฉนด	5290	163835	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.30	17.30	31,000.00	536,300.00	33815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,265,756.00	-	-	1,265,756.00	0.02
39489	โฉนด	5291	163836	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.20	17.20	31,000.00	533,200.00	33816	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	72,144.00	729,456.00	1,262,656.00	-	-	1,262,656.00	0.02
39490	โฉนด	14757	131049	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
39491	โฉนด	191	2547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.10	185.10	96,000.00	17,769,600.00	33817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,100.00	3,175,200.00	35	1,905,120.00	1,270,080.00	19,039,680.00	-	-	19,039,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39492	โฉนด	5661	64983	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	33818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	787,592.00	-	787,592.00	-	-
39493	โฉนด	5658	64980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	33819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	872,264.00	-	-	872,264.00	0.02
39494	โฉนด	5660	64982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	33820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	561,800.00	-	561,800.00	-	-
39495	โฉนด	5659	64981	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	33821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	821,316.00	-	821,316.00	-	-
39496	โฉนด	5534	43200	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,700.00	103,400.00	33822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	521,495.00	-	-	521,495.00	0.02
					3	0	0	4.60	4.60	4,700.00	21,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,620.00	-	-	21,620.00	0.30
39497	โฉนด	9323	67859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	4,700.00	115,620.00	33823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	21	138,528.00	294,372.00	409,992.00	-	-	409,992.00	0.02
39498	โฉนด	8914	65699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.40	83.40	3,400.00	283,560.00	33824	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	437,160.00	-	-	437,160.00	0.02
39499	โฉนด	733	4259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.70	94.70	15,000.00	1,420,500.00	33825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	16	609,444.00	2,160,756.00	3,581,256.00	-	3,581,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39500	โฉนด	1910	13487	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	25.20	25.20	6,200.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	156,240.00	-	-
39501	โฉนด	15503	125016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.70	9.70	4,700.00	45,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,590.00	-	-	45,590.00	0.02
39502	โฉนด	15506	125019	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	57.30	57.30	42,000.00	2,406,600.00	33826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	2,683,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	40.00	8,150.00	-	21	-	-	-	1,073,480.00	-	1,073,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	60.00	8,150.00	-	21	-	-	-	1,610,220.00	1,610,220.00	-	-
39503	โฉนด	20057	153430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.80	10.80	4,700.00	50,760.00	33827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	9	11,304.00	114,296.00	165,056.00	-	-	165,056.00	0.02
39504	โฉนด	15502	125015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.50	53.50	4,700.00	251,450.00	33828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	435,314.00	-	435,314.00	-	-
												33829	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,950.00	178,500.00	6	10,710.00	167,790.00	167,790.00	-	167,790.00	-	-
39505	โฉนด	20058	153431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.80	25.80	4,700.00	121,260.00	33830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	4	18,256.00	438,144.00	559,404.00	-	-	559,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39506	โฉนด	15504	125017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.00	16.00	2,350.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	-	37,600.00	0.30
39507	โฉนด	15508	125021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.10	79.10	4,700.00	371,770.00	33831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	692,554.00	-	692,554.00	-	-
39508	โฉนด	15507	125020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	84.20	84.20	4,700.00	395,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,740.00	-	-	395,740.00	0.30
39509	โฉนด	15505	125018	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.10	44.10	42,000.00	1,852,200.00	33832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	2,600,696.00	-	2,600,696.00	-	-
39510	โฉนด	20056	153429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.30	48.30	4,700.00	227,010.00	33833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	686,670.00	-	686,670.00	-	-
39511	โฉนด	11903	157985	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	5.00	5.00	5,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
39512	โฉนด	10122	134571	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	7.30	7.30	5,500.00	40,150.00	33834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	862,678.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	287,530.5774	-	287,530.5774	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	575,147.4225999999	575,147.4225999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39513	โฉนด	4925	57245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	5,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
39514	โฉนด	12442	162249	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	6.90	6.90	5,500.00	37,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,950.00	-	-	37,950.00	0.30
39515	โฉนด	4138	51994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
39516	โฉนด	4923	57243	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	10.60	10.60	30,000.00	318,000.00	33835	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	87.50	-	8,300.00	726,250.00	14	130,725.00	595,525.00	913,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	32.00	8,300.00	-	14	-	-	-	292,328.00	292,328.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	17.50	20.00	8,300.00	-	14	-	-	-	182,705.00	182,705.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	7.00	8.00	8,300.00	-	14	-	-	-	73,082.00	73,082.00	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	40.00	8,300.00	-	14	-	-	-	365,410.00	365,410.00	-	-
39517	โฉนด	4139	51995	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.10	18.10	30,000.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	-	543,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39518	โฉนด	10120	134569	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	33836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,362,528.00	-	-	1,362,528.00	0.02
39519	โฉนด	4924	57244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.30	4.30	5,500.00	23,650.00	33837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	289,666.00	-	-	289,666.00	0.02
39520	โฉนด	3840	48550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.50	8.50	5,500.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	46,750.00	-	-
39521	โฉนด	1816	33638	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	14.00	14.00	20,500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.30
39522	โฉนด	20242	155424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
39523	โฉนด	9974	12740	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.20	19.20	130,000.00	2,496,000.00	33838	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	3,294,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	1,098,002.1888	-	1,098,002.18788	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	2,196,333.8112	-	2,196,333.8112	0.02
39524	โฉนด	10694	141095	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	72.60	272.60	28,500.00	7,769,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,769,100.000000001	-	-	7,769,100.000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39525	โฉนด	441	734	หมู่ ต.คลัง	3	7	3	50.00	3,150.00	9,200.00	0.00	33839	สถานพยาบาล	ตึก	3	288.00	-	9,450.00	2,721,600.00	14	489,888.00	2,231,712.00	2,231,712.00	-	-	2,231,712.00	0.30-0.40
												33840	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,620.00	-	9,450.00	15,309,000.00	14	2,755,620.00	12,553,380.00	41,533,380.00	-	-	41,533,380.00	0.30-0.40
												33841	สถานพยาบาล	ตึก	3	360.00	-	9,450.00	3,402,000.00	14	612,360.00	2,789,640.00	2,789,640.00	-	-	2,789,640.00	0.30-0.40
												33842	สถานพยาบาล	ตึก	3	592.00	-	9,450.00	5,594,400.00	14	1,006,992.00	4,587,408.00	4,587,408.00	-	-	4,587,408.00	0.30-0.40
												33843	สถานพยาบาล	ตึก	3	220.00	50.00	9,450.00	2,079,000.00	14	374,220.00	1,704,780.00	1,704,780.00	-	-	1,704,780.00	0.30-0.40
												33844	สถานพยาบาล	ตึก	3	168.00	-	9,450.00	1,587,600.00	5	79,380.00	1,508,220.00	1,508,220.00	-	-	1,508,220.00	0.30-0.40
												33845	สถานพยาบาล	ตึก	3	192.00	-	9,450.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,487,808.00	-	-	1,487,808.00	0.30-0.40
												33846	สถานพยาบาล	ตึก	3	555.00	-	9,450.00	5,244,750.00	14	944,055.00	4,300,695.00	4,300,695.00	-	-	4,300,695.00	0.30-0.40
												33847	สถานพยาบาล	ตึก	3	336.00	-	9,450.00	3,175,200.00	14	571,536.00	2,603,664.00	2,603,664.00	-	-	2,603,664.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33848	สถานพยาบาล	ตึก	3	60.00	-	9,450.00	567,000.00	14	102,060.00	464,940.00	464,940.00	-	-	464,940.00	0.30-0.40
												33849	สถานพยาบาล	ตึก	3	240.00	-	9,450.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30-0.40
												33850	สถานพยาบาล	ตึก	3	192.00	-	9,450.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,487,808.00	-	-	1,487,808.00	0.30-0.40
												33851	ภัตตาคาร	ตึก	3	32.00	-	6,650.00	212,800.00	14	38,304.00	174,496.00	174,496.00	-	-	174,496.00	0.30-0.40
39526	โฉนด	59	44011	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	78.10	778.10	2,200.00	1,711,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,820.00	-	1,711,820.00	-	-
39527	โฉนด	2860	44716	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.60	13.60	9,400.00	127,840.00	33852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	24	176,529.00	288,021.00	415,861.00	-	415,861.00	-	-
39528	โฉนด	737	2651	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	94.60	94.60	8,750.00	827,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,750.00	-	-	827,750.00	0.30
39529	โฉนด	562	6394	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	71.60	71.60	96,000.00	0.00	33853	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	18,360.00	287,640.00	287,640.00	-	-	287,640.00	0.30
												33854	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	6	171,720.00	2,690,280.00	9,563,879.999999998	-	-	9,563,879.99999998	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39530	โฉนด	687	5141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	31.40	231.40	3,350.00	775,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,190.00	-	-	775,190.00	0.30
39531	โฉนด	402	1945	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	0.00	0.00	31,000.00	0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	14	153,600.00	102,400.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
39532	โฉนด	7534	53425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.20	44.20	6,650.00	0.00	33856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	20	226,080.00	527,520.00	527,520.00	-	-	527,520.00	0.02
												33857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	20	226,080.00	527,520.00	821,450.00	-	-	821,450.00	0.02
												33858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	20	226,080.00	527,520.00	527,520.00	-	-	527,520.00	0.02
39533	โฉนด	1297	7487	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	3,350.00	82,075.00	33859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	5	51,030.00	969,570.00	1,051,645.00	-	-	1,051,645.00	0.02
39534	โฉนด	618	5072	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	2,850.00	0.00	33860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
												33861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	917,830.00	-	917,830.00	-	-
												33862	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	32,640.00	130,560.00	130,560.00	-	130,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39535	โฉนด	2643	32477	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	12,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
39536	โฉนด	867	46526	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	88.00	288.00	6,600.00	1,900,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	2,254,992.00	-	-	2,254,992.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	-	354,192.00	0.30
39537	โฉนด	7841	56248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.00	150.00	1,400.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
39538	โฉนด	5390	32286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.90	57.90	3,550.00	205,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,545.00	-	205,545.00	-	-
39539	โฉนด	5615	32253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	98.10	698.10	1,050.00	733,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,005.00	-	733,005.00	-	-
39540	โฉนด	2684	28769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.50	71.50	11,000.00	786,500.00	33864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	28	136,160.00	159,840.00	946,340.00	-	-	946,340.00	0.02
												33865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	28	136,160.00	159,840.00	159,840.00	-	-	159,840.00	0.02
												33866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	28	136,160.00	159,840.00	159,840.00	-	-	159,840.00	0.02
												33867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	28	136,160.00	159,840.00	159,840.00	-	-	159,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39541	โฉนด	10186	75825	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	30.00	1,230.00	2,500.00	3,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,075,000.00	-	-	3,075,000.00	0.30
39542	โฉนด	5709	79839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	2	61.00	1,061.00	1,850.00	1,962,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,850.00	-	-	1,962,850.00	0.30
39543	โฉนด	10185	75339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	45.50	745.50	2,500.00	1,863,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,863,750.00	-	-	1,863,750.00	0.30
39544	โฉนดตราจอง	201	435	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	4,150.00	68,475.00	33868	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	526,635.00	-	-	526,635.00	0.02
39545	โฉนดตราจอง	202	436	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.10	16.10	8,300.00	133,630.00	33869	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	27	438,240.00	557,760.00	691,390.00	-	-	691,390.00	0.02
39546	โฉนด	1947	29519	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	30.00	230.00	10,000.00	2,300,000.00	33870	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	3	1,548.00	50,052.00	2,350,052.00	-	2,350,052.00	-	-
39547	โฉนด	7353	59417	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	95.80	695.80	800.00	0.00	33871	สถานศึกษา	ตึก	3	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	21	1,894,400.00	4,025,600.00	4,025,600.00	-	-	4,025,600.00	0.30
												33872	สถานศึกษา	ตึก	3	1,410.00	-	7,400.00	10,434,000.00	21	3,338,880.00	7,095,120.00	7,651,760.00	-	-	7,651,760.00	0.30
39548	โฉนด	3295	27980	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	55.10	55.10	5,300.00	292,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,030.00	-	-	292,030.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39549	โฉนด	2275	54178	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.20	26.20	31,000.00	812,200.00	33873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	24	226,708.00	369,892.00	1,182,092.00	-	-	1,182,092.00	0.02
39550	โฉนด	5734	44731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	2,850.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	76,950.00	-	-
39551	โฉนด	5290	85613	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.50	13.50	81,000.00	1,093,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,500.00	-	1,093,500.00	-	-
39552	โฉนด	5989	156057	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.60	13.60	81,000.00	1,101,600.00	33874	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	76.00	-	7,700.00	585,200.00	60	497,420.00	87,780.00	1,189,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	38.00	50.00	7,700.00	-	60	-	-	-	594,690.00	-	594,690.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	38.00	50.00	7,700.00	-	60	-	-	-	594,690.00	-	594,690.00	0.02
39553	โฉนด	5289	85612	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	75.10	75.10	8,750.00	657,125.00	33875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,100.00	5,248,800.00	35	3,149,280.00	2,099,520.00	2,756,645.00	-	2,756,645.00	-	-
39554	โฉนด	5990	156058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.60	14.60	81,000.00	1,182,600.00	33876	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	62	628,320.00	110,880.00	1,293,480.00	-	-	1,293,480.00	0.02
39555	โฉนด	406	465	หมู่ ต.ท่าวัง	2	1	0	88.50	488.50	6,300.00	3,077,550.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	3,363,318.00	-	-	3,363,318.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-24	ตึก	2	864.00	-	7,100.00	6,134,400.00	28	2,821,824.00	3,312,576.00	3,312,576.00	-	-	3,312,576.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	0.00	-	7,350.00	0.00	28	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	28	102,120.00	119,880.00	119,880.00	-	-	119,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	28	102,120.00	119,880.00	119,880.00	-	-	119,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	28	102,120.00	119,880.00	119,880.00	-	-	119,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	28	243,432.00	285,768.00	285,768.00	-	-	285,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	28	122,544.00	143,856.00	143,856.00	-	-	143,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39556	โฉนด	6957	74040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.50	25.50	4,400.00	112,200.00	33878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	557,190.00	-	-	557,190.00	0.02
39557	โฉนด	2675	28760	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	76.10	76.10	11,000.00	837,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,099.9999999999	-	837,099.9999999999	-	-
39558	โฉนด	951	11646	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
39559	โฉนด	174	5421	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	75,000.00	1,807,500.00	33879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	2,224,332.00	-	2,224,332.00	-	-
39560	โฉนด	15452	124559	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.70	13.70	5,650.00	77,405.00	33880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.25	-	7,850.00	206,062.50	46	156,607.50	49,455.00	126,860.00	-	-	126,860.00	0.30
												33881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.25	-	7,850.00	206,062.50	46	156,607.50	49,455.00	49,455.00	-	-	49,455.00	0.30
39561	โฉนด	11222	82189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.50	78.50	2,000.00	157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000.00	-	-	157,000.00	0.30
39562	โฉนด	10095	73745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	8.90	208.90	2,850.00	595,365.00	33882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	40	308,070.00	132,030.00	727,395.00	-	727,395.00	-	-
												33883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	136,920.00	-	-	136,920.00	0.02
39563	โฉนด	10097	73747	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.10	43.10	2,000.00	86,200.00	33885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	347,000.00	-	-	347,000.00	0.02
												33886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02
39564	โฉนด	10099	73749	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.80	53.80	2,000.00	107,600.00	33887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	27	107,580.00	136,920.00	244,520.00	-	-	244,520.00	0.02
39565	โฉนด	10098	73748	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.60	36.60	2,000.00	73,200.00	33888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	33	164,304.00	129,096.00	202,296.00	-	202,296.00	-	-
39566	โฉนด	16676	135036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.20	47.20	2,000.00	94,400.00	33889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
39567	โฉนด	897	11197	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.60	58.60	9,000.00	527,400.00	33890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	656,880.00	115,920.00	643,320.00	-	643,320.00	-	-
												33891	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
												33892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	40	272,160.00	116,640.00	116,640.00	-	116,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39568	โฉนด	2934	13382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42.40	242.40	2,000.00	484,800.00	33893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	766,464.00	-	766,464.00	-	-
39569	โฉนด	328	109	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	43.00	43.00	14,000.00	602,000.00	33894	-	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	602,000.00	-	-	602,000.00	0.30
39570	โฉนด	1697	19205.	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	19.80	19.80	11,000.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	-	-
39571	โฉนด	2596	29087	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	33895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	23	351,702.00	625,248.00	849,348.00	-	-	849,348.00	0.02
39572	โฉนด	485	946	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	35.60	35.60	4,300.00	153,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,080.00	-	-	153,080.00	0.30
39573	โฉนด	2767	12871	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,550.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.30
39574	โฉนด	2373	11472	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	4,050.00	101,655.00	33896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	32	559,872.00	476,928.00	578,583.00	-	578,583.00	-	-
39575	โฉนด	3319	42520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	82.00	82.00	11,000.00	902,000.00	33897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	39	925,344.00	435,456.00	1,337,456.00	-	1,337,456.00	-	-
39576	โฉนด	9623	118866	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	59.30	59.30	3,250.00	192,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,725.00	-	-	192,725.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39577	โฉนด	753	2721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	36,000.00	676,800.00	33898	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	21	340,704.00	723,996.00	1,400,796.00	-	1,400,796.00	-	-
39578	โฉนด	437	914	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.40	8.40	10,500.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.02
39579	โฉนด	5367	32321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	83.70	183.70	800.00	146,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,960.00	-	-	146,960.00	0.30
39580	โฉนด	10	516	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	60.00	160.00	17,500.00	0.00	33899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	6	84,525.00	519,225.00	519,225.00	-	519,225.00	-	-
												33900	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	6	84,525.00	519,225.00	519,225.00	-	519,225.00	-	-
												33901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,050.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												33902	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	202,860.00	1,246,140.00	4,046,140.00	-	4,046,140.00	-	-
39581	โฉนด	14570	131258	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	33903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	22	-	-	-	528,725.7888	-	528,725.7888	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	22	-	-	-	1,057,610.2111999998	-	1,057,610.2111999998	0.02
39582	โฉนด	2053	26924	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.90	38.90	6,100.00	237,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,290.00	-	-	237,290.00	0.30
39583	โฉนด	676	1329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	85.30	185.30	26,000.00	0.00	33904	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	53	62,016.00	19,584.00	19,584.00	-	19,584.00	-	-
												33905	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	57	892,800.00	67,200.00	4,885,000.00	-	4,885,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	601,470.00	-	-	601,470.00	0.02
39584	โฉนด	237	7325	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	55.00	55.00	9,000.00	0.00	33906	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33907	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33908	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												33909	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	495,000.00	-	-	495,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33910	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
39585	โฉนด	1623	8618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	33911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,653,888.00	-	-	1,653,888.00	0.02
39586	โฉนด	5549	34441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.00	67.00	3,400.00	227,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,800.00	-	-	227,800.00	0.30
39587	โฉนด	888	56707	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,685.00	-	-	68,685.00	0.30
39588	โฉนด	10781	141518	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.50	198.50	34,500.00	6,848,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,848,250.00	-	-	6,848,250.00	0.01
39589	โฉนด	8966	64463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.40	93.40	2,850.00	266,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,190.00	-	-	266,190.00	0.02
39590	โฉนด	1624	15256	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	33912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	494,470.00	-	-	494,470.00	0.02
39591	โฉนด	171	5418	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	19.80	19.80	75,000.00	1,485,000.00	33913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	15,072.00	361,728.00	1,846,728.00	-	1,846,728.00	-	-
39592	โฉนด	2154	26666	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	28.40	28.40	10,000.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39593	โฉนด	5289	30691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	75.80	75.80	1,050.00	79,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,590.00	-	-	79,590.00	0.30
39594	โฉนด	2190	29864	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.60	14.60	31,000.00	452,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,600.00	-	-	452,600.00	0.30
39595	โฉนด	713	1680	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	64.70	164.70	26,000.00	4,282,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,200.00	-	4,282,200.00	-	-
39596	โฉนด	5794	65140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	12,000.00	346,800.00	33914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.20	-	8,150.00	311,330.00	34	180,571.40	130,758.60	477,558.60	-	477,558.60	-	-
39597	โฉนด	2524	11457	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.90	17.90	4,200.00	75,180.00	33915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	13	91,280.00	479,220.00	554,400.00	-	-	554,400.00	0.02
39598	โฉนด	10650	141051	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	28,500.00	1,382,250.00	33916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	22	322,218.00	625,482.00	2,007,732.00	-	2,007,732.00	-	-
												33917	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	22	13,005.00	25,245.00	25,245.00	-	25,245.00	-	-
39599	โฉนด	11873	157780	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	46.60	146.60	4,400.00	645,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,040.00	-	645,040.00	-	-
39600	โฉนด	11868	157775	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	8.50	108.50	7,200.00	781,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,200.00	-	781,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39601	โฉนด	6109	51955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	33918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
39602	โฉนด	6110	51956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	33919	-	ตึก	2	88.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	146,400.00	-	-	146,400.00	0.02
39603	โฉนด	6108	51954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	33920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	564,480.00	317,520.00	463,920.00	-	-	463,920.00	0.02
39604	โฉนด	6716	56515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.90	20.90	9,150.00	191,235.00	33921	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	43	536,256.00	169,344.00	360,579.00	-	360,579.00	-	-
39605	โฉนด	6106	51952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.10	59.10	9,150.00	540,765.00	33922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	1,075,405.00	-	1,075,405.00	-	-
39606	โฉนด	6454	68406	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	10,000.00	273,000.00	33923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	640,728.00	-	640,728.00	-	-
39607	โฉนด	1213	11719	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.80	49.80	20,500.00	1,020,900.00	33924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	43	1,218,432.00	384,768.00	1,405,668.00	-	1,405,668.00	-	-
39608	โฉนด	4190	52688	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	13,500.00	287,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,550.00	-	-	287,550.00	0.02
39609	โฉนด	2196	29713	หมู่ ต.คลัง	1	2	1	31.10	931.10	4,050.00	3,770,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,770,955.00	-	-	3,770,955.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	3	2	30.00	1,430.00	4,050.00	5,791,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,791,500.00	-	-	5,791,500.00	0.30
39610	โฉนด	2960	76160	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.80	88.80	9,000.00	799,200.00	33925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,150.00	1,283,625.00	28	590,467.50	693,157.50	1,492,357.50	-	-	1,492,357.50	0.02
39611	โฉนด	2970	76170	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	88.00	88.00	9,000.00	792,000.00	33926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	980,400.00	-	-	980,400.00	0.30
												33927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.30
												33928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	30	188,400.00	188,400.00	188,400.00	-	-	188,400.00	0.30
39612	โฉนด	2694	76164	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	66.90	166.90	4,450.00	742,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,705.00	-	742,705.00	-	-
39613	โฉนด	1110	12421	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	49.70	49.70	4,050.00	201,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,285.00	-	-	201,285.00	0.30
39614	โฉนด	1108	12419	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.70	49.70	4,050.00	201,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,285.00	-	-	201,285.00	0.30
39615	โฉนด	1671	27575	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00	33929	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,950.00	749,700.00	19	209,916.00	539,784.00	686,684.00	-	-	686,684.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39616	โฉนด	93	557	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	26.00	26.00	31,000.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.30
39617	โฉนด	205	4686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	72.80	672.80	3,200.00	2,152,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,960.00	-	-	2,152,960.00	0.30
39618	โฉนด	1287	14304	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.60	16.60	7,800.00	129,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,480.00	-	129,480.00	-	-
39619	โฉนด	1560	9240	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
39620	โฉนด	337	1612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	44.00	144.00	16,000.00	2,304,000.00	33930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	912.00	-	8,050.00	7,341,600.00	64	6,240,360.00	1,101,240.00	3,405,240.00	-	3,405,240.00	-	-
39621	โฉนด	5426	32157	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	24.90	224.90	2,200.00	494,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,780.00	-	-	494,780.00	0.30
39622	โฉนด	477	489	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	0	27.30	427.30	6,400.00	2,734,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,734,720.00	-	2,734,720.00	-	-
39623	โฉนด	3707	46868	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	30,000.00	1,689,000.00	33931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	2,279,976.00	-	-	2,279,976.00	0.02
39624	โฉนด	2076	16669	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	8,100.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39625	โฉนด	842	9518	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.00	32.00	200,000.00	6,400,000.00	33932	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	12	395,136.00	2,427,264.00	8,827,264.00	-	-	8,827,264.00	0.02
39626	โฉนด	2781	42304	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	51.50	51.50	10,000.00	515,000.00	33933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	22	1,321,920.00	2,566,080.00	3,081,080.00	-	3,081,080.00	-	-
39627	โฉนด	1255	7450	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	3,350.00	160,800.00	33934	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	160,800.00	-	-	160,800.00	0.02
												33935	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												33936	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
39628	โฉนด	7020	51217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	34.10	1,534.10	1,400.00	2,147,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,740.00	-	2,147,740.00	-	-
39629	โฉนด	2933	13381	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	69.10	269.10	2,000.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	538,200.00	-	-
39630	โฉนด	3150	13993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	2,850.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-
39631	โฉนด	1997	42814	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.20	20.20	9,500.00	191,900.00	33937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	528,572.00	-	-	528,572.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39632	โฉนด	7	1138	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	44.10	44.10	7,400.00	326,340.00	33938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	13	326,592.00	1,714,608.00	2,040,948.00	-	2,040,948.00	-	-
39633	โฉนด	299	95	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	8,500.00	238,000.00	33939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	779,323.00	-	-	779,323.00	0.02
39634	โฉนด	155	3790	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	29.30	429.30	22,500.00	9,659,250.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	5,250.00	504,000.00	21	161,280.00	342,720.00	10,001,970.00	-	-	10,001,970.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	-	5,250.00	231,000.00	21	73,920.00	157,080.00	157,080.00	-	-	157,080.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	119.00	-	5,250.00	624,750.00	21	199,920.00	424,830.00	424,830.00	-	-	424,830.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.80	-	5,250.00	214,200.00	21	68,544.00	145,656.00	145,656.00	-	-	145,656.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	148.00	-	5,250.00	777,000.00	21	248,640.00	528,360.00	528,360.00	-	-	528,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	162.00	-	5,250.00	850,500.00	21	272,160.00	578,340.00	578,340.00	-	-	578,340.00	0.30
39635	โฉนด	8765	79440	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	8,200.00	134,480.00	33941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	797,744.00	-	-	797,744.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39636	โฉนด	682	1431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	26,000.00	0.00	33942	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	99	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
												33943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	45	1,181,952.00	373,248.00	2,349,248.00	-	2,349,248.00	-	-
39637	โฉนด	730	5185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	49.80	549.80	26,000.00	0.00	33944	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	876,479.999999998	-	876,479.999999998	-	-
												33945	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	11	109,560.00	803,440.00	803,440.00	-	803,440.00	-	-
												33946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	11	244,500.00	1,793,000.00	16,087,799.999999998	-	16,087,799.999999998	-	-
												33947	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	11	13,770.00	100,980.00	100,980.00	-	100,980.00	-	-
												33948	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	876,480.00	-	876,480.00	-	-
39638	โฉนด	11666	155913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,000.00	213,400.00	33949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	16	167,534.40	593,985.60	807,385.60	-	-	807,385.60	0.02
39639	โฉนด	11664	155911	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	11,000.00	225,500.00	33950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	832,028.00	-	-	832,028.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39640	โฉนด	11667	155914	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	33951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.20	-	7,350.00	670,320.00	6	40,219.20	630,100.80	839,100.80	-	839,100.80	-	-
39641	โฉนด	11665	155912	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	33952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	91.20	-	7,350.00	670,320.00	14	120,657.60	549,662.40	758,662.40	-	-	758,662.40	0.02
39642	โฉนด	2232	16010	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.60	49.60	7,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-
39643	โฉนด	3321	28006	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	49.90	49.90	5,400.00	269,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,460.00	-	-	269,460.00	0.30
39644	โฉนด	2762	73167	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	33953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	986,184.00	-	986,184.00	-	-
39645	โฉนด	3615	52003	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	7.10	7.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39646	โฉนด	2621	32455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.70	67.70	12,500.00	846,250.00	33954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.80	-	8,150.00	1,082,320.00	5	54,116.00	1,028,204.00	1,874,454.00	-	-	1,874,454.00	0.02
39647	โฉนด	5375	30423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	4,600.00	0.00	33955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	278,832.00	-	-	278,832.00	0.02
												33956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	97,968.00	278,832.00	508,832.00	-	-	508,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39648	โฉนด	748	36609	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	2	63.60	663.60	26,000.00	17,253,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,253,600.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,649,136.40	-	3,649,136.40	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	-	10	-	-	13,604,463.60	516,375.00	-	14,120,838.60	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	50.00	8,050.00	-	9	-	-	-	1,429,680.00	-	1,429,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	50.00	8,050.00	-	9	-	-	-	1,429,680.00	-	1,429,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	330.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	757,350.00	-	757,350.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	0.30
39649	โฉนด	809	5265	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	2	35.00	1,435.00	2,950.00	0.00	33958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	312,960.00	-	-	312,960.00	0.02
												33959	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	28	168,912.00	198,288.00	198,288.00	-	198,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	28	2,980,800.00	3,499,200.00	7,732,450.00	-	7,732,450.00	-	-
39650	โฉนด	11235	82086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.80	20.80	4,050.00	84,240.00	33961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	408,816.00	-	408,816.00	-	-
39651	โฉนด	4128	68616	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	3.00	3.00	9,450.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30
39652	โฉนด	551	16551	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	0.00	200.00	8,200.00	1,640,000.00	33962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	1,757,360.00	-	1,757,360.00	-	-
39653	โฉนด	906	2423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.60	15.60	30,000.00	468,000.00	33963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	32,970.00	202,530.00	670,530.00	-	-	670,530.00	0.02
39654	โฉนด	5374	30422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.80	74.80	4,600.00	0.00	33964	-	ตึก	2	101.50	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												33965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	19	355,992.00	915,408.00	1,259,488.00	-	1,259,488.00	-	-
39655	โฉนด	5398	32294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.20	30.20	3,550.00	107,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,210.00	-	107,210.00	-	-
39656	โฉนด	1270	11710	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	41.50	41.50	20,500.00	850,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,750.00	-	-	850,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39657	โฉนด	2440	16218	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	7,400.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.30
39658	โฉนด	4221	26330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	18.40	418.40	5,250.00	2,196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,600.00	-	-	2,196,600.00	0.30
39659	โฉนด	3871	27777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	0	55.30	1,655.30	1,650.00	2,731,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,731,245.00	-	-	2,731,245.00	0.30
39660	โฉนด	668	9250	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.60	54.60	6,200.00	338,520.00	33966	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	17	48,960.00	155,040.00	493,560.00	-	-	493,560.00	0.30
39661	โฉนด	459	165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.30	70.30	5,400.00	379,620.00	33967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,150.00	599,025.00	14	107,824.50	491,200.50	870,820.50	-	-	870,820.50	0.02
39662	โฉนด	5295	32133	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.60	38.60	4,600.00	177,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,560.00	-	-	177,560.00	0.30
39663	โฉนด	6584	69865	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.60	18.60	11,500.00	213,900.00	33968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	11	77,616.00	569,184.00	783,084.00	-	-	783,084.00	0.02
39664	โฉนด	736	2650	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00	33969	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	3,382,896.00	-	3,382,896.00	-	-
39665	โฉนด	120	3654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.00	419.00	4,400.00	1,843,600.00	33970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	3,437,680.00	-	3,437,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39666	โฉนด	120	3654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.00	419.00	4,400.00	1,843,600.00	33971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	26	816,480.00	1,127,520.00	2,971,120.00	-	-	2,971,120.00	0.02
39667	โฉนด	490	10753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	6,400.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
39668	โฉนด	19	1136	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.00	106.00	3,350.00	355,100.00	33972	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	14	518,400.00	345,600.00	700,700.00	-	-	700,700.00	0.02
												33973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	282,968.00	173,432.00	173,432.00	-	-	173,432.00	0.02
39669	โฉนด	1673	19180.	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
39670	โฉนด	240	2800	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.40	43.40	4,400.00	190,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,960.00	-	190,960.00	-	-
39671	โฉนด	1908	24072	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.30	13.30	10,000.00	133,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	14	150,300.00	684,700.00	817,700.00	-	684,700.00	133,000.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00	-	75,276.00	-	-
39672	โฉนด	11179	81778	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	27.20	427.20	2,200.00	939,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,840.00	-	939,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39673	โฉนด	9132	66431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	33975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	32	254,016.00	216,384.00	283,584.00	-	283,584.00	-	-
39674	โฉนด	794	1712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	26,000.00	1,612,000.00	33976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	-	0.00	384,000.00	1,996,000.00	-	1,996,000.00	-	-
39675	โฉนด	526	876	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	40.60	40.60	5,600.00	227,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,360.00	-	-	227,360.00	0.02
39676	โฉนด	5256	31846	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	31.40	31.40	3,900.00	122,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,460.00	-	-	122,460.00	0.30
39677	โฉนด	2269	27895	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	13,500.00	378,000.00	33977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	45	737,352.00	232,848.00	610,848.00	-	610,848.00	-	-
39678	โฉนด	9725	70836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.00	145.00	60,000.00	0.00	33978	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												33979	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												33980	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												33981	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33982	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	9,949,248.00	-	-	9,949,248.00	0.02
39679	โฉนด	6963	51352	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	48.80	548.80	2,500.00	1,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,000.00	-	-	1,372,000.00	0.30
39680	โฉนด	2249	16027	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.60	49.60	6,400.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	-	317,440.00	0.30
39681	โฉนด	1198	14217	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	33983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	37	1,032,192.00	580,608.00	908,608.00	-	908,608.00	-	-
39682	โฉนด	664	52396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	19.10	419.10	2,450.00	1,026,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,795.00	-	-	1,026,795.00	0.30
39683	โฉนด	1539	13223	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30
39684	โฉนด	10779	141516	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	95.70	195.70	34,500.00	6,751,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,751,650.00	-	-	6,751,650.00	0.01
39685	โฉนด	3240	15582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.40	42.40	3,000.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	-	127,200.00	0.02
39686	โฉนด	1896	24060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.20	12.20	10,000.00	122,000.00	33984	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	25	264,600.00	396,900.00	518,900.00	-	-	518,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39687	โฉนด	2339	29657	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	10,500.00	201,600.00	33985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	1,072,512.00	-	-	1,072,512.00	0.02
39688	โฉนด	3432	15231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	36.50	536.50	2,850.00	1,529,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,025.00	-	-	1,529,025.00	0.30
39689	โฉนด	4025	13679	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	75.00	75.00	5,400.00	405,000.00	33986	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	6	8,712.00	136,488.00	541,488.00	-	-	541,488.00	0.30
39690	โฉนด	2819	35793	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
39691	โฉนด	7022	51219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	0	85.00	885.00	1,400.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	-	1,239,000.00	0.30
39692	โฉนด	14589	131277	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	33987	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,586,336.00	-	-	1,586,336.00	0.02
39693	โฉนด	276	666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.80	29.80	41,000.00	1,221,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,800.00	-	-	1,221,800.00	0.02
39694	โฉนด	10088	134468	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.20	42.20	11,000.00	464,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,200.0000000001	-	464,200.0000000001	-	-
39695	โฉนด	10087	134467	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	72.00	172.00	11,000.00	1,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,000.00	-	1,892,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39696	โฉนด	10085	134465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	72.20	172.20	11,000.00	0.00	33988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.20	167,299.2000000003	-	-	167,299.2000000003	0.02
												33989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.20	167,299.1999999996	-	-	167,299.1999999996	0.02
												33990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.2000000003	167,299.2000000004	-	-	167,299.2000000004	0.02
												33991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.2000000002	167,299.20	-	-	167,299.20	0.02
												33992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.2000000002	167,299.20	-	-	167,299.20	0.02
												33993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.2000000003	167,299.20	-	-	167,299.20	0.02
												33994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.20	167,299.2000000001	-	-	167,299.2000000001	0.02
												33995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.20	167,299.1999999995	-	-	167,299.1999999995	0.02
												33996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	444.00	-	7,850.00	3,485,400.00	31	1,812,408.00	1,672,992.00	3,567,192.00	-	-	3,567,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	31	181,240.80	167,299.20	167,299.1999999997	-	-	167,299.1999999997	0.02
39697	โฉนด	10501	140495	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.20	204.20	11,000.00	2,246,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	544.00	-	7,400.00	4,025,600.00	49	3,059,456.00	966,144.00	3,212,344.00	-	-	3,212,344.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	340.00	-	2,550.00	867,000.00	49	658,920.00	208,080.00	208,080.00	-	-	208,080.00	0.30
39698	โฉนด	10086	134466	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	72.20	172.20	11,000.00	1,894,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,199.9999999998	-	1,894,199.9999999998	-	-
39699	โฉนด	10084	134464	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	130,000.00	2,795,000.00	33999	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	4,707,896.00	-	-	4,707,896.00	0.02
39700	โฉนด	10089	134469	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	72.20	172.20	11,000.00	1,894,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,199.9999999998	-	1,894,199.9999999998	-	-
39701	โฉนด	10385	138791	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.40	20.40	130,000.00	2,652,000.00	34000	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	10	241,920.00	2,177,280.00	4,829,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	1,609,599.024	-	1,609,599.024	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	3,219,680.976	-	3,219,680.976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39702	โฉนด	10386	138792	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.30
39703	โฉนด	10504	140498	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.20	204.20	11,000.00	2,246,200.00	34001	สถานศึกษา	ตึก	3	403.00	-	7,400.00	2,982,200.00	34	1,729,676.00	1,252,524.00	3,498,724.00	-	-	3,498,724.00	0.30
39704	โฉนด	10905	145732	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	130,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.02
39705	โฉนด	10503	140497	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.00	204.00	11,000.00	0.00	34002	สถานศึกษา	ตึก	3	65.00	-	7,400.00	481,000.00	34	278,980.00	202,020.00	202,020.00	-	-	202,020.00	0.30
												34003	สถานศึกษา	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	34	1,888,480.00	1,367,520.00	3,611,520.00	-	-	3,611,520.00	0.30
												34004	สถานศึกษา	ตึก	3	132.00	-	7,400.00	976,800.00	34	566,544.00	410,256.00	410,256.00	-	-	410,256.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	65.00	-	7,400.00	481,000.00	49	365,560.00	115,440.00	115,440.00	-	-	115,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	49	2,474,560.00	781,440.00	781,440.00	-	-	781,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	132.00	-	2,550.00	336,600.00	49	255,816.00	80,784.00	80,784.00	-	-	80,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39706	โฉนด	10505	140499	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.20	204.20	11,000.00	2,246,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	288.00	-	2,550.00	734,400.00	49	558,144.00	176,256.00	2,422,456.00	-	-	2,422,456.00	0.30
39707	โฉนด	10502	140496	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.00	204.00	11,000.00	2,244,000.00	34006	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	338.00	-	7,400.00	2,501,200.00	34	2,126,020.00	375,180.00	2,619,180.00	-	-	2,619,180.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	468.00	-	7,400.00	3,463,200.00	49	2,943,720.00	519,480.00	519,480.00	-	-	519,480.00	0.30
39708	โฉนด	10506	140500	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	4.20	204.20	11,000.00	2,246,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,246,200.00	-	-	2,246,200.00	0.30
39709	โฉนด	10090	134470	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	72.20	172.20	11,000.00	1,894,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	49	93,024.00	29,376.00	1,923,576.00	-	-	1,923,576.00	0.30
39710	โฉนด	10380	138391	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.00	130.00	11,000.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-
39711	โฉนด	1743	10785	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	10,500.00	244,650.00	34008	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,550.00	173,400.00	55	131,784.00	41,616.00	286,266.00	-	286,266.00	-	-
39712	โฉนด	2017	10047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.30	63.30	4,700.00	297,510.00	34009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	923,430.00	-	-	923,430.00	0.02
39713	โฉนด	1748	19121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	34010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	49	1,094,800.00	193,200.00	1,060,850.00	-	1,060,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39714	โฉนด	1795	32066	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	2	48.00	248.00	5,400.00	1,339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,200.00	-	-	1,339,200.00	0.30
39715	โฉนด	11398	111763	หมู่ ต.ในเมือง	2	3	0	86.20	1,286.20	2,250.00	2,893,950.00	34011	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	24	812,592.00	1,325,808.00	4,219,758.00	-	4,219,758.00	-	-
												34012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	353.10	-	8,100.00	2,860,110.00	5	143,005.50	2,717,104.50	2,717,104.50	-	2,717,104.50	-	-
39716	โฉนด	108	1975	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.50	117.50	13,000.00	1,527,500.00	34013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	57	2,189,600.00	386,400.00	1,913,900.00	-	1,913,900.00	-	-
39717	โฉนด	2629	32463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	85.00	85.00	12,500.00	1,062,500.00	34014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	14	271,188.00	1,235,412.00	2,297,912.00	-	2,297,912.00	-	-
39718	โฉนด	364	992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	26,000.00	559,000.00	34015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	943,768.00	-	-	943,768.00	0.02
39719	โฉนด	5020	29952	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	34.90	34.90	6,400.00	223,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,360.00	-	-	223,360.00	0.30
39720	โฉนด	3799	48856	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	74.40	374.40	53,500.00	20,030,400.00	34016	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	1,180.00	55.66	5,950.00	7,021,000.00	12	982,940.00	6,038,060.00	26,068,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,060.00	89.83	5,950.00	-	12	-	-	-	23,417,297.618	-	23,417,297.618	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	10.17	5,950.00	-	12	-	-	-	2,651,162.382	2,651,162.38 2	-	-
39721	โฉนด	9546	112427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	6,200.00	84,940.00	34017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	393,916.00	-	-	393,916.00	0.02
39722	โฉนด	9545	112426	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	6,200.00	101,680.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	32	254,340.0 0	216,660.00	318,340.00	-	-	318,340.00	0.02
39723	โฉนด	5448	63432	หมู่ ต.ในเมือง	1	2	0	92.70	892.70	7,450.00	6,650,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,650,615.00	-	6,650,615.00	-	-
39724	โฉนด	8752	79507	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	38.50	38.50	6,200.00	238,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	-	238,700.00	0.30
39725	โฉนด	3798	48855	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	61.40	361.40	3,200.00	1,156,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,480.00	-	-	1,156,480.00	0.30
39726	โฉนด	9548	112429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	6,200.00	73,160.00	34019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.0 0	266,016.00	339,176.00	-	-	339,176.00	0.02
39727	โฉนด	9549	112430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.80	11.80	6,200.00	73,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,160.00	-	73,160.00	-	-
39728	โฉนด	9542	112423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.80	30.80	6,200.00	190,960.00	34020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	30	235,500.0 0	235,500.00	426,460.00	-	426,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39729	โฉนด	3797	48854	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	66.00	366.00	3,200.00	1,171,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	1,354,410.00	-	-	1,354,410.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	9,850.00	197,000.00	7	13,790.00	183,210.00	183,210.00	-	-	183,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	9,850.00	246,250.00	7	17,237.50	229,012.50	229,012.50	-	-	229,012.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	-	9,850.00	492,500.00	7	34,475.00	458,025.00	458,025.00	-	-	458,025.00	0.30
39730	โฉนด	8451	79506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	6,200.00	0.00	34022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	294,052.00	-	-	294,052.00	0.02
												34023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	3	10,758.00	347,842.00	579,102.00	-	-	579,102.00	0.02
39731	โฉนด	9547	112428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	6,200.00	77,500.00	34024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	32	228,906.00	194,994.00	272,494.00	-	-	272,494.00	0.02
39732	โฉนด	8748	79503	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	6,200.00	223,200.00	34025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	30	461,700.00	461,700.00	684,900.00	-	684,900.00	-	-
39733	โฉนด	5487	63754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	34026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	870,024.00	-	870,024.00	-	-
39734	โฉนด	37	3026.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	3	28.00	1,928.00	2,950.00	5,687,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687,600.00	-	5,687,600.00	-	-
39735	โฉนด	37	3026	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	3	28.00	1,928.00	2,950.00	5,687,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687,600.00	-	-	5,687,600.00	0.30
39736	โฉนด	1179	13600	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	34027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	2,833,088.00	-	-	2,833,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39737	โฉนด	549	4530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.30	46.30	4,950.00	0.00	34028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	22	80,070.00	155,430.00	155,430.00	-	-	155,430.00	0.02
												34029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	22	160,140.00	310,860.00	540,045.00	-	-	540,045.00	0.02
39738	โฉนด	1319	14053	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	14.60	14.60	66,500.00	970,900.00	34030	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	49	1,072,512.00	338,688.00	1,309,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	49	-	-	-	436,485.6804	-	436,485.6804	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	8,400.00	-	49	-	-	-	873,102.3195999999	-	873,102.3195999999	0.02
39739	โฉนด	8445	67383	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.00	265.00	500.00	132,500.00	34031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	31	178,560.00	13,440.00	145,940.00	-	-	145,940.00	0.02
39740	โฉนด	19157	149585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	2,850.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30
39741	โฉนด	19141	149569	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.30
39742	โฉนด	18785	147744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	49.00	549.00	2,850.00	1,564,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,650.00	-	-	1,564,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39743	โฉนด	19113	149541	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34033	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,807,488.00	-	-	1,807,488.00	0.02
39744	โฉนด	19128	149556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	25.10	25.10	2,850.00	71,535.00	34034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	17	252,288.00	798,912.00	870,447.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	7,300.00	-	17	-	-	-	290,119.9851	-	290,119.9851	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,300.00	-	17	-	-	-	580,327.0149	-	580,327.0149	0.02
39745	โฉนด	19150	149578	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34035	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,018,980.00	-	-	1,018,980.00	0.02
39746	โฉนด	19134	149562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	2,850.00	55,290.00	34036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	15	210,240.00	840,960.00	896,250.00	-	-	896,250.00	0.02
39747	โฉนด	19137	149565	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,115,748.00	-	-	1,115,748.00	0.02
39748	โฉนด	19114	149542	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,807,488.00	-	-	1,807,488.00	0.02
39749	โฉนด	19124	149552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34039	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,807,488.00	-	-	1,807,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39750	โฉนด	19154	149582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	994,788.00	-	-
39751	โฉนด	19143	149571	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,018,980.00	-	-	1,018,980.00	0.02
39752	โฉนด	19123	149551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,807,488.00	-	-	1,807,488.00	0.02
39753	โฉนด	19156	149584	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.20	45.20	2,850.00	128,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,820.00	-	-	128,820.00	0.30
39754	โฉนด	19149	149577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,018,980.00	-	-	1,018,980.00	0.02
39755	โฉนด	19126	149554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.30	34.30	48,000.00	1,646,400.00	34044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	2,589,888.00	-	-	2,589,888.00	0.02
39756	โฉนด	19155	149583	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.02
39757	โฉนด	7051	123594	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	68.30	168.30	2,850.00	479,655.00	34046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	705,735.0000000001	-	-	705,735.0000000001	0.02
												34047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,079.9999999999	-	-	226,079.9999999999	0.02
												34049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
												34050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
39758	โฉนด	5918	106127	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	3	71.00	371.00	3,500.00	1,298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,500.00	-	1,298,500.00	-	-
39759	น.ส.3	26	657/180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3.00	203.00		0.00	34051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	14	26,406.00	120,294.00	120,294.00	-	120,294.00	-	-
												34052	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
39760	โฉนด	8038	136276	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.20	39.20	2,850.00	0.00	34053	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
												34054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	10	40,820.00	367,380.00	479,100.00	-	-	479,100.00	0.02
39761	โฉนด	7465	107467	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	97.80	97.80	2,850.00	278,730.00	34055	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	470,730.00	-	470,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39762	โฉนด	5922	106131	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	27.00	327.00	2,850.00	931,950.00	34056	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	1,136,750.00	-	1,136,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	625,920.00	-	625,920.00	-	-
39763	โฉนด	7050	123593	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	56.00	156.00	2,850.00	444,600.00	34057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	1,193,096.00	-	1,193,096.00	-	-
39764	โฉนด	5919	106128	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	3,500.00	0.00	34058	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	18	23,868.00	67,932.00	67,932.00	-	-	67,932.00	0.02
												34059	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	13	165,888.00	870,912.00	1,427,412.00	-	1,427,412.00	-	-
39765	โฉนด	1469	84127	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	23.00	123.00	2,850.00	0.00	34060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	36	212,226.00	130,074.00	130,074.00	-	130,074.00	-	-
												34061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	36	272,862.00	167,238.00	517,788.00	-	517,788.00	-	-
39766	น.ส.3	7050	661/180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56.00	156.00		0.00	34062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	33	146,048.00	114,752.00	114,752.00	-	114,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39767	โฉนด	9175	148601	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	3	92.00	392.00	2,850.00	1,117,200.00	34063	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	61,824.00	710,976.00	1,828,176.00	-	-	1,828,176.00	0.02
												34064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	375,552.00	-	-	375,552.00	0.02
												34065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
												34066	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34067	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												34073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												34074	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.02
												34075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												34076	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.02
39768	โฉนด	8037	136275	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	33.10	33.10	2,850.00	94,335.00	34077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	13	61,568.00	323,232.00	417,567.00	-	417,567.00	-	-
												34078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	13	28,416.00	149,184.00	149,184.00	-	149,184.00	-	-
39769	โฉนด	2710	28791	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	25.00	325.00	6,100.00	1,982,500.00	34079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	2,290,570.00	-	-	2,290,570.00	0.02
39770	โฉนด	3145	37163	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	75.40	75.40	11,500.00	867,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,100.0000000001	-	867,100.0000000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39771	โฉนดตราจอง	6226	477	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	34080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	5	4,890.00	92,910.00	249,910.00	-	249,910.00	-	-
39772	โฉนดตราจอง	35	480	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60		0.00	34081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	13	171,072.00	898,128.00	898,128.00	-	898,128.00	-	-
39773	โฉนดตราจอง	6228	479	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	34082	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	215,140.00	-	215,140.00	-	-
39774	โฉนดตราจอง	6227	478	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	34083	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	215,140.00	-	215,140.00	-	-
39775	โฉนด	1778	29357	หมู่ ต.ท่าวัง	3	3	2	40.70	1,440.70	4,150.00	5,978,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,978,905.00	-	-	5,978,905.00	0.30
39776	โฉนด	581	7969	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	34084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	47	761,520.00	240,480.00	478,480.00	-	-	478,480.00	0.02
39777	โฉนด	456	928	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	39.20	139.20	6,300.00	876,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,959.9999999999	-	876,959.9999999999	-	-
39778	โฉนด	1001	7168	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	34085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	35	159,840.00	106,560.00	235,560.00	-	-	235,560.00	0.02
39779	โฉนด	918	3900	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	31,000.00	589,000.00	34086	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	14	224,100.00	1,020,900.00	1,609,900.00	-	1,609,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39780	โฉนด	349	2244	หมู่ ต.คลัง	3	0	2	41.00	241.00	27,000.00	6,507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,000.00	-	-	6,507,000.00	0.30
39781	โฉนด	574	1928	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.00	12.00	66,500.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.30
39782	โฉนด	735	4233	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.20	30.20	6,300.00	190,260.00	34087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	372,168.00	-	-	372,168.00	0.02
39783	โฉนด	1024	9191	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	7,400.00	170,940.00	34088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	28	327,888.00	384,912.00	555,852.00	-	555,852.00	-	-
39784	โฉนด	1483	13167	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
39785	โฉนด	8241	137990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	22.00	122.00	2,850.00	347,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,700.00	-	-	347,700.00	0.30
39786	โฉนด	9834	159094	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.40	28.40	2,850.00	80,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,940.00	-	-	80,940.00	0.30
39787	โฉนด	8242	137991	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	1	29.00	129.00	2,850.00	367,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,650.00	-	367,650.00	-	-
39788	โฉนด	9832	159092	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.90	28.90	2,850.00	82,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,365.00	-	-	82,365.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39789	โฉนด	9835	159095	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.40	28.40	2,850.00	80,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,940.00	-	-	80,940.00	0.30
39790	โฉนด	9833	159093	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	28.60	28.60	2,850.00	81,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,510.00	-	-	81,510.00	0.30
39791	โฉนด	9837	159097	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	29.10	29.10	2,850.00	82,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,935.00	-	-	82,935.00	0.30
39792	โฉนด	9839	159099	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	29.90	29.90	2,850.00	85,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,215.00	-	-	85,215.00	0.30
39793	โฉนด	664	4629	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	50.50	150.50	90,000.00	13,545,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	6	195,600.00	3,064,400.00	16,609,400.00	-	-	16,609,400.00	0.02
39794	โฉนด	2007	43803	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	2	81.90	281.90	9,500.00	2,678,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	59.04	-	2,550.00	150,552.00	2	3,011.04	147,540.96	2,825,590.96	-	-	2,825,590.96	0.30
39795	โฉนด	658	2367	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.10	26.10	17,500.00	456,750.00	34091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	41	498,780.00	193,970.00	650,720.00	-	-	650,720.00	0.02
39796	โฉนด	11867	42912	หมู่ ต.ในเมือง	3	7	3	70.90	3,170.90	37,000.00	117,323,300.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,734.20	-	5,950.00	10,318,490.00	15	2,063,698.00	8,254,792.00	125,578,092.00	-	-	125,578,092.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	371.25	-	5,950.00	2,208,937.50	15	441,787.50	1,767,150.00	1,767,150.00	-	-	1,767,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39797	โฉนด	5460	63075	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.70	60.70	6,100.00	370,270.00	34093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	898,390.00	-	898,390.00	-	-
39798	โฉนด	6035	65381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00	34094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	338,447.9999999999	-	-	338,447.9999999999	0.02
39799	โฉนด	7275	53185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	90.00	390.00	1,600.00	624,000.00	34095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	14	209,781.00	955,669.00	1,579,669.00	-	1,579,669.00	-	-
												34096	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	44,064.00	200,736.00	200,736.00	-	200,736.00	-	-
												34097	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	14	22,950.00	104,550.00	104,550.00	-	104,550.00	-	-
					1	1	2	69.00	669.00	1,600.00	1,070,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,400.00	-	1,070,400.00	-	-
39800	โฉนด	5356	14227	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	34098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	1,550,304.00	-	-	1,550,304.00	0.30
39801	โฉนด	1518	8204	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	10,500.00	253,050.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	65,200.00	342,300.00	595,350.00	-	-	595,350.00	0.02
39802	โฉนด	10913	145852	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	75,000.00	1,440,000.00	34100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	18	303,940.00	865,060.00	2,305,060.00	-	-	2,305,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39803	โฉนด	10915	145854	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	66.60	66.60	6,400.00	426,240.00	34101	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	40.00	-	5,950.00	238,000.00	10	23,800.00	214,200.00	640,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	5,950.00	-	10	-	-	-	640,439.9999999999	-	640,439.999999999	0.30
												34102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,850.00	753,600.00	55	572,736.00	180,864.00	607,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	-	55	-	-	-	607,103.9999999999	-	607,103.999999999	0.02
												34103	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	518,039.9999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	-	10	-	-	-	518,040.0000000001	-	518,040.000000000	0.02
39804	โฉนด	10916	145855	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.00	63.00	6,400.00	403,200.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	6	24,480.00	383,520.00	786,720.00	-	-	786,720.00	0.30
39805	โฉนด	10914	145853	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	75,000.00	1,560,000.00	34105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	14	210,420.00	958,580.00	2,518,580.00	-	2,518,580.00	-	-
39806	โฉนด	10912	145851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	75,000.00	1,425,000.00	34106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	17	170,340.00	539,410.00	1,964,410.00	-	-	1,964,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39807	โฉนด	87	3726	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	75.00	75.00	9,500.00	712,500.00	34107	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	27	930,930.00	70,070.00	782,570.00	-	782,570.00	-	-
39808	โฉนด	2592	29083	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	15.20	15.20	13,500.00	205,200.00	34108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,350.00	601,200.00	10	60,120.00	541,080.00	746,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	373,140.00	-	373,140.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	36.00	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	373,140.00	-	373,140.00	0.02
39809	โฉนด	153	5401	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	7.00	107.00	6,400.00	684,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,800.00	-	-	684,800.00	0.30
39810	โฉนด	21136	165163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	52.60	352.60	800.00	282,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,080.00	-	282,080.00	-	-
39811	โฉนด	21137	165164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	43.00	443.00	800.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	354,400.00	-	-
39812	โฉนด	2591	31749	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	65,000.00	1,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	-	1,365,000.00	0.30
39813	โฉนด	126	26826	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	54.00	254.00	7,200.00	1,828,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,828,800.00	-	1,828,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39814	โฉนด	1737	10780	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.30	38.30	6,400.00	245,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,120.00	-	245,120.00	-	-
39815	โฉนด	3148	13991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	2,850.00	142,215.00	34109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	755,095.00	-	755,095.00	-	-
39816	โฉนด	1091	14110	หมู่ ต.ท่าไร่	2	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	34110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	27	529,056.00	673,344.00	1,933,344.00	-	-	1,933,344.00	0.02
39817	โฉนด	704	44321	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.70	19.70	9,000.00	177,300.00	34111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,150.00	342,300.00	5	17,115.00	325,185.00	502,485.00	-	-	502,485.00	0.30
39818	โฉนด	2675	11848	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
39819	โฉนด	715	32303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
					3	0	0	62.20	62.20	2,600.00	161,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,720.00	-	-	161,720.00	0.30
39820	โฉนด	2901	42958	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	58.20	58.20	11,000.00	640,200.00	34112	สถานศึกษา	ตึก	3	504.00	-	7,400.00	3,729,600.00	20	1,118,880.00	2,610,720.00	3,250,920.00	-	-	3,250,920.00	0.30
39821	โฉนด	14582	131270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	34113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,537,952.00	-	-	1,537,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39822	โฉนด	2073	10049	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,700.00	202,100.00	34114	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	47	1,436,925.00	253,575.00	455,675.00	-	-	455,675.00	0.02
39823	โฉนด	905	11600	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,600.00	0.00	34115	โรงจอดรถ	ตึก	2	176.00	-	2,550.00	448,800.00	38	296,208.00	152,592.00	152,592.00	-	152,592.00	-	-
												34116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	38	427,680.00	220,320.00	393,120.00	-	393,120.00	-	-
39824	โฉนด	2032	108083	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	4,400.00	124,520.00	34117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	453,128.00	-	453,128.00	-	-
												34118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
39825	โฉนด	2035	108086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.00	41.00	4,400.00	180,400.00	34119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	467,280.00	-	467,280.00	-	-
39826	โฉนด	2034	108085	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	2,700.00	74,520.00	34120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	442,248.00	-	442,248.00	-	-
39827	โฉนด	2033	108084	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	4,400.00	103,840.00	34121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	424,624.00	-	424,624.00	-	-
39828	โฉนด	1207	13826	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.50	17.50	11,000.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39829	โฉนด	6529	41613	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	34122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	641,584.00	-	-	641,584.00	0.02
39830	โฉนด	5749	65095	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00	34123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	34	591,948.00	428,652.00	1,136,652.00	-	1,136,652.00	-	-
39831	โฉนด	1853	11424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	34124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	528,826.00	-	528,826.00	-	-
39832	โฉนด	7606	60893	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	8,800.00	146,960.00	34125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	451,568.00	-	-	451,568.00	0.02
39833	โฉนด	7607	60894	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.50	16.50	8,800.00	145,200.00	34126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	449,808.00	-	-	449,808.00	0.02
39834	โฉนด	22760	181435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.00	28.00	1,600.00	44,800.00	34127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	403,425.00	5	20,171.25	383,253.75	428,053.75	-	-	428,053.75	0.02
39835	โฉนด	706	3805	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.00	70.00	7,300.00	0.00	34128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	34	191,226.00	138,474.00	138,474.00	-	-	138,474.00	0.02
												34129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	34	191,226.00	138,474.00	138,474.00	-	-	138,474.00	0.02
												34130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	34	191,226.00	138,474.00	649,474.00	-	-	649,474.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	34	191,226.00	138,474.00	138,474.00	-	-	138,474.00	0.02
39836	โฉนด	979	15650	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.80	15.80	6,500.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	-	102,700.00	0.02
39837	โฉนด	3872	133952	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	15.10	15.10	6,300.00	95,130.00	34132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	336,282.00	-	-	336,282.00	0.02
39838	โฉนด	3862	133958	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	3.50	3.50	6,300.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30
39839	โฉนด	3920	134522	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.00	17.00	6,300.00	107,100.00	34133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	20	119,880.00	279,720.00	386,820.00	-	-	386,820.00	0.02
39840	โฉนด	3921	134523	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	16.90	16.90	6,300.00	106,470.00	34134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	347,622.00	-	-	347,622.00	0.02
39841	โฉนด	3868	133964	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.40	18.40	6,300.00	115,920.00	34135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	22	80,070.00	155,430.00	271,350.00	-	-	271,350.00	0.02
39842	โฉนด	3913	134515	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	34136	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
39843	โฉนด	3871	133951	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	14.90	14.90	6,300.00	93,870.00	34137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	335,022.00	-	-	335,022.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39844	โฉนด	2576	67029	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	6,300.00	94,500.00	34138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	335,652.00	-	-	335,652.00	0.02
39845	โฉนด	3455	84528	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.20	33.20	6,300.00	209,160.00	34139	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	35	1,373,760.00	915,840.00	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.02
39846	โฉนด	3917	134519	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.90	34.90	6,300.00	219,870.00	34140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	19	111,888.00	287,712.00	507,582.00	-	507,582.00	-	-
												34141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	6	23,976.00	375,624.00	375,624.00	-	-	375,624.00	0.02
39847	โฉนด	148	5396	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.00	69.00	6,400.00	441,600.00	34142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	60	547,400.00	96,600.00	538,200.00	-	538,200.00	-	-
39848	โฉนด	2653	44303	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.40	36.40	4,200.00	152,880.00	34143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	6	49,572.00	776,628.00	929,508.00	-	929,508.00	-	-
39849	โฉนด	3878	48892	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	86.90	86.90	130,000.00	11,297,000.00	34144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	12	287,532.00	1,766,268.00	13,063,268.00	-	-	13,063,268.00	0.30
39850	โฉนด	5447	63431	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.00	100.00	115,000.00	11,500,000.00	34145	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	11,588,128.00	-	-	11,588,128.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	2	10,560.00	517,440.00	517,440.00	-	-	517,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39851	โฉนด	8753	79508	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	40.30	40.30	6,200.00	249,860.00	34146	โรงจอดรถ	ตึก	1	84.00	-	2,550.00	214,200.00	20	64,260.00	149,940.00	399,799.9999999999	-	399,799.9999999999	-	-
39852	โฉนด	5446	63430	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	0.00	100.00	115,000.00	11,500,000.00	34147	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	5	21,420.00	406,980.00	11,906,980.00	-	-	11,906,980.00	0.30
39853	โฉนด	9540	112421	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	25.40	25.40	6,200.00	157,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,480.00	-	-	157,480.00	0.30
39854	โฉนด	9543	112424	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	6,200.00	307,520.00	34148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	32	198,045.00	168,705.00	476,225.00	-	-	476,225.00	0.02
39855	โฉนด	8749	79504	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.60	17.60	6,200.00	109,120.00	34149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	5	16,300.00	309,700.00	418,820.00	-	-	418,820.00	0.02
39856	โฉนด	3794	48851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	8,500.00	208,250.00	34150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	37	211,008.00	118,692.00	326,942.00	-	326,942.00	-	-
39857	โฉนด	9541	112422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	6,200.00	153,140.00	34151	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	5	4,080.00	77,520.00	230,660.00	-	230,660.00	-	-
39858	โฉนด	11008	149074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	6,200.00	78,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,740.00	-	-	78,740.00	0.02
39859	โฉนด	1454	49880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	3,600.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39860	โฉนด	1896	56145	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
					2	0	0	16.30	16.30	6,600.00	107,580.00	34152	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	4	4,590.00	110,160.00	217,740.00	-	-	217,740.00	0.02
39861	โฉนด	1898	56147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
39862	โฉนด	1893	56142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	110,000.00	6,600,000.00		ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	540.00	-	9,000.00	4,860,000.00	14	874,800.00	3,985,200.00	10,585,200.00	-	-	10,585,200.00	0.02
39863	โฉนด	1897	56146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	34154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	22	299,880.00	582,120.00	700,920.00	-	700,920.00	-	-
39864	โฉนด	1899	56148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	6,600.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
39865	โฉนด	1895	56144	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.30	26.30	6,600.00	173,580.00	34155	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	291,084.00	-	-	291,084.00	0.30
39866	โฉนด	1894	56143	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	34156	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	14	555,450.00	652,050.00	817,050.00	-	817,050.00	-	-
39867	โฉนด	12215	161282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.20	26.20	11,500.00	301,300.00	34157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	79,380.00	802,620.00	1,103,920.00	-	1,103,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39868	โฉนด	12217	161284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	34158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	963,044.00	-	963,044.00	-	-
39869	โฉนด	12216	161283	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	11,500.00	265,650.00	34159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	14	154,791.00	705,159.00	970,809.00	-	-	970,809.00	0.02
39870	โฉนด	21040	58877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	25.90	125.90	1,050.00	132,195.00	34160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	545,889.00	-	545,889.00	-	-
39871	โฉนด	5821	65167	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	34161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	32	95,904.00	81,696.00	393,696.00	-	393,696.00	-	-
39872	โฉนด	2370	11469	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.10	50.10	4,050.00	202,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,905.00	-	-	202,905.00	0.30
39873	โฉนด	5459	46814	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	9,200.00	148,120.00	34162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	812,320.00	-	812,320.00	-	-
39874	โฉนด	517	867	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.90	38.90	6,300.00	245,070.00	34163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	612,798.00	-	612,798.00	-	-
39875	โฉนด	9664	27670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	110,000.00	3,300,000.00	34164	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	255.75	-	8,100.00	2,071,575.00	14	372,883.50	1,698,691.50	4,998,691.50	-	4,998,691.50	-	-
39876	โฉนด	1222	13643	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.80	16.80	130,000.00	2,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	-	2,184,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39877	โฉนด	703	44320	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.10	22.10	9,000.00	198,900.00	34165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	18	103,831.00	295,519.00	494,419.00	-	-	494,419.00	0.02
39878	โฉนด	2864	42921	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	26.00	26.00	130,000.00	3,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,446.00	-	-	2,253,446.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	9	-	-	1,126,554.00	366,875.31	-	1,493,429.31	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	9	-	-	-	733,860.6912	-	733,860.6912	0.02
39879	โฉนด	10333	75371	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.70	100.70	750.00	75,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,525.00	-	-	75,525.00	0.30
39880	โฉนด	10332	75370	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
39881	โฉนด	1203	7153	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	17.00	117.00	3,350.00	391,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,950.00	-	391,950.00	-	-
39882	โฉนด	4204	51814	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	3	93.00	793.00	3,400.00	2,696,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,696,200.00	-	-	2,696,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39883	โฉนด	4346	25429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.60	47.60	3,550.00	168,980.00	34167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	110,528.00	140,672.00	309,652.00	-	-	309,652.00	0.02
												34168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	110,528.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												34169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	110,528.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
												34170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	27	110,528.00	140,672.00	140,672.00	-	-	140,672.00	0.02
39884	โฉนด	7859	56282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00	34171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	695,802.00	-	-	695,802.00	0.02
39885	โฉนด	4693	34015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	57.90	57.90	4,000.00	231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	231,600.00	-	-
39886	โฉนด	254	652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	56.00	56.00	4,300.00	240,800.00	34172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	21	166,912.00	354,688.00	595,488.00	-	595,488.00	-	-
												34173	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												34174	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39887	โฉนด	2527	11460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	4,200.00	71,400.00	34175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	60.00	-	8,150.00	489,000.00	47	371,640.00	117,360.00	188,760.00	-	-	188,760.00	0.30
39888	โฉนด	353	122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	21,500.00	1,096,500.00	34176	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	6	107,800.00	431,200.00	1,527,700.00	-	1,527,700.00	-	-
39889	โฉนด	2864	45190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.00	27.00	9,400.00	253,800.00	34177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	971,136.00	-	971,136.00	-	-
39890	โฉนด	1582	18842	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.30	22.30	25,500.00	568,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,650.00	-	568,650.00	-	-
39891	โฉนด	1922	13872	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	6,500.00	169,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	-	169,650.00	0.02
39892	โฉนด	9059	65672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.70	102.70	3,550.00	364,585.00	34178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	959,209.00	-	959,209.00	-	-
39893	โฉนด	5040	160288	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	34179	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,214,136.00	-	-	1,214,136.00	0.30
39894	โฉนด	1526	8308	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	0	0.00	1,600.00	5,700.00	9,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120,000.00	-	9,120,000.00	-	-
39895	โฉนด	5746	65092	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	34180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	35	188,400.00	125,600.00	293,600.00	-	293,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
39896	โฉนด	1601	27505	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.80	22.80	10,500.00	239,400.00	34181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	367,400.00	-	-	367,400.00	0.02
39897	โฉนด	399	4390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.00	67.00	3,250.00	217,750.00	34182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	16	425,040.00	347,760.00	565,510.00	-	565,510.00	-	-
39898	โฉนด	7920	56750	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	49.50	49.50	5,000.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
39899	โฉนด	10650	82670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	0.40	200.40	4,050.00	811,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,620.00	-	811,620.00	-	-
39900	โฉนด	12390	107797	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.50	30.50	4,050.00	123,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,525.00	-	-	123,525.00	0.30
39901	โฉนด	13727	118148	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.20	44.20	3,550.00	156,910.00	34183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	52	563,654.00	177,996.00	334,906.00	-	334,906.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	3,550.00	2,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,840,000.00	-	2,840,000.00	-	-
39902	โฉนด	11143	136435	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	33.70	133.70	4,050.00	541,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,485.00	-	541,485.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39903	โฉนด	11149	151157	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	29.00	129.00	4,050.00	522,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,450.00	-	522,450.00	-	-
39904	โฉนด	11148	151156	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	2.00	102.00	4,050.00	413,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,100.00	-	413,100.00	-	-
39905	โฉนด	11082	149468	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	41.60	141.60	4,050.00	573,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,480.00	-	-	573,480.00	0.30
39906	โฉนด	11145	151153	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	19.40	119.40	4,050.00	483,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,570.00	-	483,570.00	-	-
39907	โฉนด	6461	69352	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	61.30	161.30	4,050.00	0.00	34184	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.28	-	6,050.00	98,494.00	4	3,939.76	94,554.24	94,554.24	-	-	94,554.24	0.30
												34185	โรงงาน	ตึก	3	188.49	-	6,000.00	1,130,940.00	4	45,237.60	1,085,702.40	1,738,967.40	-	-	1,738,967.40	0.30
39908	โฉนด	586	7993	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.70	55.70	9,150.00	509,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,655.00	-	-	509,655.00	0.30
39909	โฉนด	9416	70611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.20	53.20	1,000.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-
39910	โฉนด	7480	54147	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	34186	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	26	592,704.00	818,496.00	1,730,496.00	-	-	1,730,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39911	โฉนด	720	7175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.00	24.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39912	โฉนด	2918	34790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	11,500.00	267,950.00	34187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	139,968.00	734,832.00	1,002,782.00	-	-	1,002,782.00	0.02
39913	โฉนด	4246	25202	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.60	38.60	2,850.00	110,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,010.00	-	-	110,010.00	0.30
39914	โฉนด	1881	12011	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.80	33.80	10,500.00	354,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,899.9999999999	-	-	354,899.9999999999	0.30
39915	โฉนด	5330	32714	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.00	149.00	1,600.00	238,400.00	34188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	45	297,312.00	93,888.00	332,288.00	-	332,288.00	-	-
39916	โฉนด	5481	40888	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	8.60	208.60	11,500.00	2,398,900.00	34189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	2,719,684.00	-	-	2,719,684.00	0.02
39917	โฉนด	106	4202	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.00	17.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39918	โฉนด	2609	29100	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	13,500.00	249,750.00	34190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	38	753,060.00	387,940.00	637,690.00	-	637,690.00	-	-
39919	โฉนด	4226	72570	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	10,500.00	94,500.00	34191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	527,364.00	-	527,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39920	โฉนด	8025	57787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	72.60	72.60	31,000.00	2,250,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,600.00	-	-	2,250,600.00	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	31,000.00	1,705,000.00	34192	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	9	6,885.00	69,615.00	1,774,615.00	-	-	1,774,615.00	0.02
39921	โฉนด	12123	94698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	92.30	92.30	2,000.00	184,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	-	184,600.00	0.30
39922	โฉนด	7629	60688	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	29.00	29.00	115,000.00	3,335,000.00	34193	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	18	628,992.00	1,790,208.00	5,125,208.00	-	-	5,125,208.00	0.02
39923	โฉนด	6825	57149	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	34194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	613,460.00	-	613,460.00	-	-
39924	โฉนด	4678	123318	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	34195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	529,016.00	-	-	529,016.00	0.02
39925	โฉนด	6879	57647	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	34196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	530,116.00	-	530,116.00	-	-
39926	โฉนด	6880	57648	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.20	25.20	11,000.00	277,200.00	34197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	24	402,192.00	656,208.00	933,408.00	-	933,408.00	-	-
39927	โฉนด	6247	53675	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00	34198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	34	257,520.00	186,480.00	455,980.00	-	-	455,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39928	โฉนด	3956	62833	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00	34199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,002,640.00	-	-	1,002,640.00	0.02
39929	โฉนด	6518	55493	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	34200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	931,664.00	-	-	931,664.00	0.02
39930	โฉนด	7630	60689	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	110,000.00	3,190,000.00	34201	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	35	1,451,520.00	967,680.00	4,157,680.00	-	-	4,157,680.00	0.02
39931	โฉนด	4677	123317	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	34202	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,550.00	62,475.00	37	39,984.00	22,491.00	297,491.00	-	-	297,491.00	0.02
39932	โฉนด	6249	53677	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.40	25.40	11,000.00	279,400.00	34203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	39	479,808.00	225,792.00	505,192.00	-	-	505,192.00	0.02
39933	โฉนด	6341	67948	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	36.10	36.10	6,500.00	234,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,650.00	-	-	234,650.00	0.30
39934	โฉนด	6340	67947	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.90	39.90	6,500.00	259,350.00	34204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	740,526.00	-	740,526.00	-	-
39935	โฉนด	6344	67951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.10	34.10	6,500.00	221,650.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	11	157,464.00	1,154,736.00	1,376,386.00	-	1,154,736.00	221,650.00	-
39936	โฉนด	4777	28655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	4,400.00	189,200.00	34206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	6	31,785.00	497,965.00	687,165.00	-	-	687,165.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	6	31,785.00	497,965.00	497,965.00	-	-	497,965.00	0.02
39937	โฉนด	207	5454	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	56.30	56.30	4,400.00	247,720.00	34208	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	5	11,475.00	218,025.00	465,745.00	-	-	465,745.00	0.30
39938	โฉนด	2834	34545	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	53.20	53.20	11,000.00	585,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	585,200.00	-	-
39939	โฉนด	22495	178285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	35.60	35.60	4,700.00	167,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,320.00	-	167,320.00	-	-
39940	โฉนด	759	5215	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.00	141.00	36,000.00	5,076,000.00	34209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	9	217,728.00	2,201,472.00	7,277,472.00	-	-	7,277,472.00	0.02
39941	โฉนด	2182	23788	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	8,400.00	162,120.00	34210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	933,576.00	-	933,576.00	-	-
39942	โฉนด	9939	134887	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	3,100.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.02
					1	0	0	43.30	43.30	3,100.00	134,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,230.00	-	134,230.00	-	-
39943	โฉนด	2620	29111	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39944	โฉนด	719	25333	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	59.50	59.50	8,750.00	520,625.00	34211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	1,113,945.00	-	-	1,113,945.00	0.02
39945	โฉนด	7369	52806	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	34212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	235,660.00	-	235,660.00	-	-
39946	โฉนด	6467	69386	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	8.80	108.80	6,500.00	707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	-	707,200.00	-	-
39947	โฉนด	2352	26307	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.00	57.00	11,000.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
39948	โฉนด	3480	28165	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	56.00	56.00	5,300.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	-	296,800.00	0.30
39949	โฉนด	242	82	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.80	32.80	8,500.00	278,800.00	34213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	75	495,520.00	156,480.00	435,280.00	-	435,280.00	-	-
39950	โฉนด	8916	83925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	1.00	101.00	6,500.00	656,500.00		ชั้นที่ 1 -	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	6	0.00	-	656,500.00	-	656,500.00	-	-
39951	โฉนด	8918	83927	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.00	97.00	6,500.00	630,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,500.00	-	-	630,500.00	0.02
39952	โฉนด	8912	83921	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	6,500.00	624,000.00		ชั้นที่ 1 -	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	6	0.00	-	624,000.00	-	-	624,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39953	โฉนด	8919	83928	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	92.70	92.70	6,500.00	602,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,550.00	-	602,550.00	-	-
39954	โฉนด	8913	83922	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	1.00	101.00	6,500.00	656,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,500.00	-	-	656,500.00	0.30
39955	โฉนด	1698	11317	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	35.00	35.00	6,400.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30
39956	โฉนด	418	7362	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	80.50	80.50	6,600.00	531,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,300.00	-	-	531,300.00	0.30
39957	โฉนด	701	11168	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
39958	โฉนด	502	852	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.10	76.10	8,300.00	631,630.00	34216	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	256.00	-	7,650.00	1,958,400.00	39	1,821,312.00	137,088.00	768,718.00	-	-	768,718.00	0.02
39959	โฉนด	16042	129777	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.30	66.30	1,600.00	106,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,080.00	-	-	106,080.00	0.30
39960	โฉนด	12294	96631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	56.00	256.00	1,650.00	0.00	34217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	6	23,088.00	361,712.00	784,112.00	-	-	784,112.00	0.02
												34220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
												34229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	11	46,176.00	338,624.00	338,624.00	-	-	338,624.00	0.02
39961	โฉนด	17156	136424	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.00	132.00	1,600.00	211,200.00	34230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,150.00	770,175.00	7	53,912.25	716,262.75	927,462.75	-	-	927,462.75	0.02
39962	โฉนด	17153	136421	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.80	24.80	1,600.00	39,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,680.00	-	-	39,680.00	0.30
39963	โฉนด	17152	136420	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.40	82.40	1,700.00	140,080.00	34231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	879,448.00	-	879,448.00	-	-
39964	โฉนด	17157	136425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.70	9.70	1,600.00	15,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,520.00	-	-	15,520.00	0.30
39965	โฉนด	21824	170652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.10	31.10	1,600.00	49,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,760.00	-	49,760.00	-	-
39966	โฉนด	16041	129776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	63.50	63.50	1,600.00	101,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,600.00	-	101,600.00	-	-
39967	โฉนด	20480	159048	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.50	107.50	1,650.00	177,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,375.00	-	177,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39968	โฉนด	12295	96632	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.50	107.50	1,600.00	172,000.00	34232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.40	-	8,150.00	769,360.00	8	61,548.80	707,811.20	879,811.20	-	879,811.20	-	-
												34233	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-
39969	โฉนด	16040	129775	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	75.20	375.20	1,500.00	562,800.00	34234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	1,141,776.00	-	1,141,776.00	-	-
39970	โฉนด	17155	136423	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.10	72.10	1,600.00	115,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,360.00	-	-	115,360.00	0.30
39971	โฉนด	21823	170651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.40	10.40	1,600.00	16,640.00	34235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	139,104.00	633,696.00	650,336.00	-	650,336.00	-	-
39972	โฉนด	5022	29041	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	5,650.00	236,735.00	34236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	5	93,555.00	1,777,545.00	2,014,280.00	-	2,014,280.00	-	-
39973	โฉนด	1667	29738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.90	11.90	6,600.00	78,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,540.00	-	78,540.00	-	-
39974	โฉนด	418	4408	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00	5,600.00	313,600.00	34237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,150.00	843,525.00	16	185,575.50	657,949.50	971,549.50	-	-	971,549.50	0.02
39975	โฉนด	3897	49135	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.70	64.70	5,400.00	349,380.00	34238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	42	385,984.00	135,616.00	484,996.00	-	484,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39976	โฉนด	3906	49144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.90	64.90	5,400.00	350,460.00	34239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	42	627,224.00	220,376.00	570,836.0000000001	-	570,836.0000000001	-	-
39977	โฉนด	3896	49134	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	34240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	612,920.00	-	612,920.00	-	-
39978	โฉนด	3900	49138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.60	64.60	5,400.00	348,840.00	34241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	36	323,392.00	198,208.00	547,047.9999999999	-	547,047.9999999999	-	-
39979	โฉนด	3893	49131	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	5,400.00	426,600.00	34242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	854,312.00	-	854,312.00	-	-
39980	โฉนด	3892	47229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	5,400.00	329,400.00	34243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	904,464.00	-	904,464.00	-	-
39981	โฉนด	6423	67799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	34244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,085,820.00	-	1,085,820.00	-	-
39982	โฉนด	5614	63641	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	34245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	700,092.00	-	700,092.00	-	-
39983	โฉนด	3904	49142	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	34246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	41	563,328.00	219,072.00	564,672.00	-	-	564,672.00	0.02
39984	โฉนด	3903	49141	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.90	64.90	5,400.00	350,460.00	34247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	40	547,680.00	234,720.00	585,180.0000000001	-	-	585,180.0000000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39985	โฉนด	3909	49147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.80	50.80	5,400.00	274,320.00	34248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	1,090,800.00	-	-	1,090,800.00	0.02
39986	โฉนด	3902	49140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.50	27.50	5,400.00	148,500.00	34249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	139.50	-	7,350.00	1,025,325.00	14	184,558.50	840,766.50	989,266.50	-	989,266.50	-	-
39987	โฉนด	6422	67798	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	34250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	784,764.00	-	784,764.00	-	-
39988	โฉนด	13624	112101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	1,650.00	77,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	77,550.00	0.30
39989	โฉนด	13884	115001	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.70	59.70	1,650.00	98,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,505.00	-	98,505.00	-	-
39990	โฉนด	15695	126692	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	1,650.00	46,860.00	34251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	22	116,382.00	225,918.00	272,778.00	-	272,778.00	-	-
39991	โฉนด	15696	136693	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	1,650.00	36,630.00	34252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	25	148,000.00	222,000.00	258,630.00	-	-	258,630.00	0.02
39992	โฉนด	15697	126694	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	1,650.00	34,815.00	34253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	15	88,800.00	355,200.00	390,015.00	-	390,015.00	-	-
39993	โฉนด	13878	114995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.00	59.00	1,650.00	97,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,350.00	-	-	97,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39994	โฉนด	16250	130796	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.10	84.10	1,650.00	138,765.00	34254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	751,645.00	-	751,645.00	-	-
39995	โฉนด	16249	130795	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.20	76.20	1,650.00	125,730.00	34255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	2	17,115.00	838,635.00	964,365.00	-	-	964,365.00	0.02
39996	โฉนด	12183	93480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.20	72.20	1,650.00	119,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,130.00	-	-	119,130.00	0.30
39997	โฉนด	16248	130794	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.10	86.10	1,650.00	142,065.00	34256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	787,545.00	-	-	787,545.00	0.02
39998	โฉนด	12770	102342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.50	154.50	60,000.00	0.00	34257	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34258	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	10,519,248.00	-	-	10,519,248.00	0.02
												34259	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34260	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34261	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34262	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
39999	โฉนด	13587	112291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	1.00	901.00	2,500.00	2,252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,252,500.00	-	-	2,252,500.00	0.30
40000	โฉนด	12771	102343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.30	43.30	60,000.00	2,598,000.00	34263	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,589,872.00	-	-	3,589,872.00	0.30
												34264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.30
40001	โฉนด	9727	71109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	25.30	125.30	60,000.00	0.00	34265	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34266	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	8,767,248.00	-	-	8,767,248.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	1,157,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,157,184.00	-	-	1,157,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40002	โฉนด	13694	114636	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00	34268	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	2,022,048.00	-	-	2,022,048.00	0.02
40003	โฉนด	12768	102362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.30	126.30	60,000.00	0.00	34269	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												34270	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	8,827,248.00	-	-	8,827,248.00	0.02
												34271	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
40004	โฉนด	12772	102344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00	34272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	28	649,152.00	762,048.00	2,022,048.00	-	2,022,048.00	-	-
40005	โฉนด	12769	102363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.90	21.90	60,000.00	1,314,000.00	34273	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	2,563,248.00	-	-	2,563,248.00	0.02
40006	โฉนด	8559	61398	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	1,200.00	71,520.00	34274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	65	1,313,760.00	231,840.00	303,360.00	-	303,360.00	-	-
40007	โฉนด	2421	16199	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	33.10	33.10	4,550.00	150,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,605.00	-	150,605.00	-	-
40008	โฉนด	1365	15326	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.80	62.80	10,500.00	659,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,400.00	-	659,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40009	โฉนด	2317	30026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.20	34.20	10,000.00	342,000.00	34275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	809,810.00	-	809,810.00	-	-
40010	โฉนด	20073	154313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.00	184.00	2,150.00	0.00	34276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.20	-	8,150.00	400,980.00	6	24,058.80	376,921.20	376,921.20	-	-	376,921.20	0.02
												34277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,359,824.00	-	-	1,359,824.00	0.02
40011	โฉนด	20071	154311	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	26.60	226.60	2,850.00	645,810.00	34278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	1,162,194.00	-	1,162,194.00	-	-
												34279	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	11	22,032.00	161,568.00	161,568.00	-	161,568.00	-	-
40012	โฉนด	3536	45744	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	34280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	685,152.00	-	685,152.00	-	-
												34281	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	6	6,732.00	105,468.00	105,468.00	-	105,468.00	-	-
40013	โฉนด	66	539	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-
40014	โฉนด	2570	26880	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	34282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	26	476,160.00	35,840.00	211,840.00	-	211,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40015	โฉนด	831	3143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	61,000.00	1,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,000.00	-	-	1,464,000.00	0.02
40016	โฉนด	1640	16457	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
40017	โฉนด	3692	125498	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	34.40	34.40	5,300.00	182,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,320.00	-	-	182,320.00	0.30
40018	โฉนด	81	1235	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	38.70	38.70	150,000.00	5,805,000.00	34283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	6,174,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	36	-	-	-	3,087,180.00	-	3,087,180.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	36	-	-	-	3,087,180.00	-	3,087,180.00	0.02
40019	โฉนด	2770	42292	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
40020	โฉนด	585	1604	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	69.00	169.00	5,400.00	912,600.00	34284	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	14.55	8,050.00	257,600.00	5	25,760.00	231,840.00	1,144,440.00	-	1,144,440.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	11	525,504.00	1,020,096.00	1,020,096.00	-	1,020,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40021	โฉนด	9012	84537	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	7,600.00	281,200.00	34285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	441,592.00	-	441,592.00	-	-
40022	โฉนด	9014	84539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	7,600.00	288,800.00	34286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	555,794.00	-	555,794.00	-	-
40023	โฉนด	13199	180606	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	7,600.00	166,440.00	34287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.80	-	8,150.00	397,720.00	5	19,886.00	377,834.00	544,274.00	-	-	544,274.00	0.02
40024	โฉนด	10351	137936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	7,600.00	83,600.00	34288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	14	64,548.00	294,052.00	377,652.00	-	-	377,652.00	0.02
40025	โฉนด	10351	137936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	7,600.00	91,200.00	34289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	474,250.00	-	474,250.00	-	-
												34290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	6	48,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
40026	โฉนด	10352	137937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.20	12.20	3,250.00	39,650.00	34291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	9	64,152.00	648,648.00	688,298.00	-	-	688,298.00	0.02
40027	โฉนด	9013	84538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.40	38.40	7,600.00	0.00	34292	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.75	-	2,550.00	109,012.50	32	58,866.75	50,145.75	50,145.75	-	50,145.75	-	-
												34293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	32	254,340.00	216,660.00	508,500.00	-	508,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40028	โฉนด	9897	128467	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.80	62.80	3,350.00	210,380.00	34294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	48	185,820.00	58,680.00	269,060.00	-	-	269,060.00	0.02
40029	โฉนด	5916	65262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00	34295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	33	287,532.00	225,918.00	870,318.00	-	870,318.00	-	-
40030	โฉนด	905	7815	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.80	59.80	4,400.00	263,120.00	34296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	52	2,462,400.00	777,600.00	1,040,720.00	-	-	1,040,720.00	0.02
40031	โฉนด	3673	124253	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.00	100.00	6,300.00	630,000.00	34297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,350.00	3,507,000.00	20	1,052,100.00	2,454,900.00	3,084,900.00	-	-	3,084,900.00	0.02
40032	โฉนด	3676	124256	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.00	46.00	6,300.00	0.00	34298	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	14	12,393.00	56,457.00	56,457.00	-	-	56,457.00	0.02
												34299	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	512.00	-	7,950.00	4,070,400.00	14	732,672.00	3,337,728.00	3,627,528.00	-	-	3,627,528.00	0.02
40033	โฉนด	3675	124255	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.90	46.90	6,300.00	295,470.00	34300	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	49	1,892,400.00	597,600.00	893,070.00	-	-	893,070.00	0.02
40034	โฉนด	3674	124254	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	96.90	196.90	6,300.00	1,240,470.00	34301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.60	-	8,100.00	1,924,560.00	19	538,876.80	1,385,683.20	2,626,153.20	-	-	2,626,153.20	0.02
												34302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.60	-	8,100.00	1,924,560.00	19	538,876.80	1,385,683.20	1,385,683.20	-	-	1,385,683.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34303	โรงจอดรถ	ตึก	2	122.40	-	2,550.00	312,120.00	14	56,181.60	255,938.40	255,938.399999 9996	-	-	255,938.3999 999996	0.02
40035	โฉนด	13562	112175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	51.60	351.60	2,850.00	1,002,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,060.00000 00001	-	1,002,060.00 00000001	-	-
40036	โฉนด	13561	112174	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.00	299.00	2,850.00	852,150.00	34304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	1,345,062.00	-	-	1,345,062.00	0.02
40037	โฉนด	13560	112173	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	89.70	189.70	1,200.00	227,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,640.00	-	227,640.00	-	-
40038	โฉนด	13559	112172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	5.00	205.00	1,200.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
40039	โฉนด	13564	112177	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	68.60	268.60	2,850.00	765,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,510.00000000 0001	-	765,510.0000 000001	-	-
40040	โฉนด	13563	112176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	42.60	342.60	2,850.00	976,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,410.00000000 0001	-	976,410.0000 000001	-	-
40041	โฉนด	3137	37155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	11,500.00	227,700.00	34305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	35	177,600.00	118,400.00	346,100.00	-	346,100.00	-	-
40042	โฉนด	2981	34186	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	11,000.00	990,000.00	34306	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	25	35,700.00	53,550.00	1,043,550.00	-	1,043,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40043	โฉนด	4706	31718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	96.70	196.70	1,650.00	324,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,555.00	-	-	324,555.00	0.30
40044	โฉนด	4717	31729	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	2,700.00	50,760.00	34307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,045,656.00	-	-	1,045,656.00	0.02
40045	โฉนด	8934	64291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.40	60.40	2,850.00	172,140.00	34308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	708,410.00	-	708,410.00	-	-
40046	โฉนด	2756	29761	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.00	21.00	9,150.00	192,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,150.00	-	-	192,150.00	0.30
40047	โฉนด	8307	80273	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	34309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	1,074,160.00	-	1,074,160.00	-	-
40048	โฉนด	5485	33780	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	64.80	164.80	3,750.00	618,000.00	34310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	1,099,176.00	-	-	1,099,176.00	0.02
40049	โฉนด	979	13050	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.10	15.10	7,650.00	115,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,515.00	-	-	115,515.00	0.30
40050	โฉนด	1811	14365	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	51.00	51.00	9,500.00	484,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,500.00	-	484,500.00	-	-
40051	โฉนด	1105	3144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.20	31.20	6,100.00	190,320.00	34311	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	40	148,800.00	11,200.00	201,520.00	-	-	201,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40052	โฉนด	719	11537	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	71.00	71.00	5,400.00	383,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,400.00	-	383,400.00	-	-
40053	โฉนด	1374	12666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.70	30.70	9,150.00	280,905.00	34312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	23	1,245,335.00	219,765.00	500,670.00	-	500,670.00	-	-
40054	โฉนด	2277	27903	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	13,500.00	391,500.00	34313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	6	58,212.00	911,988.00	1,303,488.00	-	1,303,488.00	-	-
40055	โฉนด	108	1026	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.50	40.50	3,050.00	123,525.00	34314	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	22	357,120.00	26,880.00	150,405.00	-	-	150,405.00	0.02
												34315	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	22	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
40056	โฉนด	1232	7971	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.80	87.80	2,200.00	193,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,160.00	-	193,160.00	-	-
40057	โฉนด	1387	15421	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	13.40	13.40	6,300.00	84,420.00	34316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	597,444.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	298,722.00	-	298,722.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	23	-	-	-	298,722.00	-	298,722.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40058	โฉนด	20813	162159	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	55.30	655.30	3,400.00	2,228,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,228,020.00	-	-	2,228,020.00	0.30
40059	โฉนด	11043	149973	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	71.50	171.50	82,500.00	14,148,750.00	34317	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	93	1,313,760.00	231,840.00	14,380,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	-	8,050.00	-	93	-	-	-	14,380,590.00	-	14,380,590.00	0.30
												34318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	93	297,312.00	93,888.00	14,242,638.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	93	-	-	-	14,242,638.00	-	14,242,638.00	0.02
												34319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,150.00	260,800.00	93	198,208.00	62,592.00	14,211,342.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	-	93	-	-	-	14,211,342.00	-	14,211,342.00	0.30
40060	โฉนด	11044	149974	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	49.20	149.20	82,500.00	12,309,000.00	34320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	405,720.00	560,280.00	12,869,279.999999998	-	12,869,279.999999998	-	-
40061	โฉนด	1239	3932	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.10	54.10	96,500.00	5,220,650.00	34321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	40	935,200.00	400,800.00	5,621,450.00	-	-	5,621,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40062	โฉนด	5352	32168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50.20	50.20	2,400.00	120,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,480.00	-	-	120,480.00	0.30
40063	โฉนด	2839	48673	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	20,500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	27.02	8,150.00	-	6	-	-	-	306,360.3256	-	306,360.3256	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	72.98	8,150.00	-	6	-	-	-	827,467.6744	827,467.6744	-	-
												34322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	6	48,411.00	758,439.00	10,100,289.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	10,100,289.00	10,100,289.00	-	0.03
												34323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	12	235,872.00	1,448,928.00	10,790,778.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	-	12	-	-	-	10,790,778.00	10,790,778.00	-	0.03
												34324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,150.00	953,550.00	12	133,497.00	820,053.00	10,161,903.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	10,161,903.00	-	10,161,903.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	-	19	-	-	-	1,045,440.00	-	1,045,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	677,754.00	677,754.00	-	-
												34325	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,550.00	204,000.00	12	28,560.00	175,440.00	9,517,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	9,517,290.00	9,517,290.00	-	0.03
												34326	โรงจอดรถ	ตึก	-	42.00	-	2,550.00	107,100.00	12	14,994.00	92,106.00	9,433,956.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	9,433,956.00	9,433,956.00	-	0.03
												34327	โรงจอดรถ	ตึก	-	9.00	-	2,550.00	22,950.00	12	3,213.00	19,737.00	9,361,587.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	9,361,587.00	479,405.00	8,882,182.00	0.03
												34328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	9,678,282.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	9,678,282.00	9,678,282.00	-	-
												34329	โรงจอดรถ	ตึก	-	35.00	-	2,550.00	89,250.00	12	12,495.00	76,755.00	9,418,605.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	9,418,605.00	-	9,418,605.00	0.02
												34330	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,550.00	91,800.00	12	12,852.00	78,948.00	9,420,798.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	9,420,798.00	-	9,420,798.00	0.02
40064	โฉนด	10904	145345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	12,500.00	270,000.00	34331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	876,816.00	-	-	876,816.00	0.02
40065	โฉนด	3764	47961	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.40	32.40	12,500.00	405,000.00	34332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	16	168,168.00	596,232.00	1,001,232.00	-	1,001,232.00	-	-
40066	โฉนด	9831	126089	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.10	60.10	6,500.00	390,650.00	34333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	6	61,614.00	965,286.00	1,355,936.00	-	-	1,355,936.00	0.02
40067	โฉนด	13589	192277	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.20	37.20	7,100.00	264,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,120.00	-	264,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40068	โฉนด	10104	134590	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	7,100.00	142,000.00	34334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	41	844,992.00	328,608.00	470,608.00	-	-	470,608.00	0.02
40069	โฉนด	8398	126086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	6,500.00	494,000.00	34335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	20	325,185.00	758,765.00	1,252,765.00	-	-	1,252,765.00	0.02
40070	โฉนด	8397	126085	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
40071	โฉนด	4506	50759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.90	104.90	1,550.00	162,595.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	33	342,720.00	269,280.00	431,875.00	-	-	431,875.00	0.02
40072	โฉนด	707	2492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	6,800.00	122,400.00	34337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	6	95,795.00	588,455.00	710,855.00	-	710,855.00	-	-
40073	โฉนด	1739	19704	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.70	21.70	9,400.00	203,980.00	34338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	947,884.00	-	947,884.00	-	-
40074	โฉนด	2261	12052	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.90	49.90	4,050.00	202,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,095.00	-	-	202,095.00	0.30
40075	โฉนด	21992	171936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	94.00	94.00	1,050.00	98,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,700.00	-	98,700.00	-	-
40076	โฉนด	21989	171933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	5.00	105.00	2,200.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40077	โฉนด	21988	171932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	16.30	116.30	2,200.00	255,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,860.00	-	-	255,860.00	0.30
40078	โฉนด	21990	171934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	3.00	103.00	1,050.00	108,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,150.00	-	108,150.00	-	-
40079	โฉนด	21991	171935	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.80	157.80	1,050.00	165,690.00	34339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	640,346.00	-	640,346.00	-	-
40080	โฉนด	21987	171931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.40	130.40	2,200.00	286,880.00	34340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	9	35,208.00	355,992.00	642,872.00	-	-	642,872.00	0.02
40081	โฉนด	21994	171938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
40082	โฉนด	21993	171937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	97.00	97.00	1,050.00	101,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,850.00	-	101,850.00	-	-
40083	โฉนด	11047	149381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	34341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,059,912.00	-	-	1,059,912.00	0.02
40084	โฉนด	2220	31650	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.30	35.30	8,750.00	308,875.00	34342	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	60	478,975.00	84,525.00	393,400.00	-	-	393,400.00	0.02
												34343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	60	185,820.00	58,680.00	58,680.00	-	-	58,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40085	โฉนด	6206	173004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.70	46.70	10,000.00	467,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,000.00	-	467,000.00	-	-
40086	โฉนด	8462	77504	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.40	25.40	2,050.00	52,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,070.00	-	-	52,070.00	0.30
40087	โฉนด	1437	8150	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.60	54.60	3,200.00	0.00	34344	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.40	-	7,700.00	711,480.00	21	569,184.00	142,296.00	142,296.00	-	-	142,296.00	0.02
												34345	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.40	-	7,700.00	711,480.00	6	99,607.20	611,872.80	786,592.80	-	-	786,592.80	0.02
												34346	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.40	-	7,700.00	711,480.00	6	99,607.20	611,872.80	611,872.80	-	-	611,872.80	0.02
40088	โฉนด	14573	116272	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	20.00	220.00	2,400.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
40089	โฉนด	1135	9390	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,400.00	157,920.00	34347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	545,208.00	-	-	545,208.00	0.02
												34348	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	11	9,180.00	67,320.00	67,320.00	-	-	67,320.00	0.02
40090	โฉนด	5724	44721	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	18.80	18.80	48,000.00	902,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,400.00	-	-	902,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40091	โฉนด	15268	122944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	79.20	779.20	1,200.00	935,040.00	34349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	1,394,700.00	-	1,394,700.00	-	-
												34350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												34351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												34352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												34353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
												34354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	354,192.00	-	354,192.00	-	-
40092	โฉนด	15269	122945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	94.60	294.60	1,400.00	412,440.00	34355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	1,140,072.00	-	-	1,140,072.00	0.02
40093	โฉนด	19111	149539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34356	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	2,847,744.00	-	2,847,744.00	-	-
40094	โฉนด	19144	149572	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40095	โฉนด	19152	149580	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,018,980.00	-	1,018,980.00	-	-
40096	โฉนด	19117	149545	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34359	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,783,296.00	-	-	1,783,296.00	0.02
40097	โฉนด	19116	149544	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34360	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,855,872.00	-	-	1,855,872.00	0.02
40098	โฉนด	19115	149543	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	34361	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	1,964,736.00	-	-	1,964,736.00	0.02
40099	โฉนด	19140	149568	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,188,324.00	-	1,188,324.00	-	-
40100	โฉนด	19142	149570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	34363	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,043,172.00	-	-	1,043,172.00	0.02
40101	โฉนด	19127	149555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00	34364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	16	231,264.00	819,936.00	894,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	7,300.00	-	16	-	-	-	297,982.1988	-	297,982.1988	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,300.00	-	16	-	-	-	596,053.8012	-	596,053.8012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40102	โฉนด	7174	76281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	130,000.00	2,730,000.00	34365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,867,024.00	-	-	3,867,024.00	0.02
40103	โฉนด	3413	47843	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	69.40	269.40	11,500.00	3,098,100.00	34366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	3,833,555.9999999995	-	3,833,555.9999999995	-	-
40104	โฉนด	4160	52124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.50	75.50	11,500.00	868,250.00	34367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	1,110,794.00	-	1,110,794.00	-	-
40105	โฉนด	4159	52123	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	95.50	95.50	11,500.00	1,098,250.00	34368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	29	258,192.00	279,708.00	1,377,958.00	-	1,377,958.00	-	-
40106	โฉนด	5159	52776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.70	93.70	11,500.00	1,077,550.00	34369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	36	318,339.00	195,111.00	1,272,661.00	-	1,272,661.00	-	-
40107	โฉนด	7175	76282	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.20	19.20	130,000.00	2,496,000.00	34370	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	340,704.00	1,078,896.00	3,574,896.00	-	-	3,574,896.00	0.30
40108	โฉนด	4306	53600	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	97.00	97.00	11,500.00	1,115,500.00	34371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	6	35,520.00	556,480.00	1,671,980.00	-	1,671,980.00	-	-
40109	โฉนด	4158	52122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.90	89.90	11,500.00	1,033,850.00	34372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.10	-	8,150.00	1,044,015.00	41	751,690.80	292,324.20	1,326,174.2000000002	-	1,326,174.2000000002	-	-
40110	โฉนด	4193	52805	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	4.20	104.20	11,500.00	1,198,300.00	34373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	41	451,836.00	175,714.00	1,374,014.00	-	-	1,374,014.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.30	11.30	11,500.00	129,950.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	41	352,080.00	136,920.00	136,920.00	-	-	136,920.00	0.02
40111	โฉนด	4285	53407	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	11,500.00	129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,950.00	-	129,950.00	-	-
40112	โฉนด	4740	147729	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.20	18.20	15,500.00	282,100.00	34374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	13	110,808.00	581,742.00	863,842.00	-	-	863,842.00	0.02
40113	โฉนด	4739	147728	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.50	18.50	15,500.00	286,750.00	34375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.50	-	8,350.00	713,925.00	40	499,747.50	214,177.50	500,927.50	-	500,927.50	-	-
40114	โฉนด	2158	57360	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	11.00	11.00	15,500.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	-	170,500.00	0.30
40115	โฉนด	4738	147727	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.70	18.70	15,500.00	289,850.00	34376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.50	-	8,350.00	713,925.00	13	114,228.00	599,697.00	889,547.00	-	-	889,547.00	0.02
40116	โฉนด	4741	147730	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	15,500.00	279,000.00	34377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	85.50	-	8,350.00	713,925.00	16	157,063.50	556,861.50	835,861.50	-	-	835,861.50	0.02
40117	โฉนด	2160	57362	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	1	4.40	104.40	4,300.00	448,920.00	34378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	544,376.00	-	-	544,376.00	0.02
												34379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	95,456.00	-	-	95,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	95,456.00	-	-	95,456.00	0.02
												34381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	95,456.00	-	-	95,456.00	0.02
												34382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	36	155,744.00	95,456.00	95,456.00	-	-	95,456.00	0.02
40118	โฉนด	8787	67527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	1	57.30	957.30	800.00	765,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,840.00	-	765,840.00	-	-
40119	โฉนด	12260	7270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,000.00	235,400.00	34383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.10	-	8,150.00	432,765.00	4	17,310.60	415,454.40	650,854.40	-	650,854.40	-	-
40120	โฉนด	7430	53551	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	33.40	33.40	7,750.00	258,850.00	34384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	50	477,280.00	150,720.00	409,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	15.00	7,850.00	-	50	-	-	-	61,435.50	-	61,435.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	68.00	85.00	7,850.00	-	50	-	-	-	348,134.50	348,134.50	-	-
40121	โฉนด	3878	33245	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	32.00	32.00	3,700.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40122	โฉนด	8087	58144	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	4,700.00	211,500.00	34385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	837,420.00	-	837,420.00	-	-
40123	โฉนด	2424	30620	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.20	18.20	11,000.00	200,200.00	34386	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	718,120.00	-	-	718,120.00	0.02
40124	โฉนด	9990	131886	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	34387	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	719,220.00	-	-	719,220.00	0.02
40125	โฉนด	3253	43051	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00	34388	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	64.00	-	6,050.00	387,200.00	22	131,648.00	255,552.00	804,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	-	6,050.00	-	22	-	-	-	804,452.00	-	804,452.00	0.30
												34389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	28	715,392.00	839,808.00	1,388,708.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	-	28	-	-	-	1,388,708.00	1,388,708.00	-	-
40126	โฉนด	182	5429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	75,000.00	2,317,500.00	34390	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	154.35	87.50	8,600.00	1,327,410.00	24	504,415.80	822,994.20	3,140,494.20	-	-	3,140,494.20	0.02
40127	โฉนด	3210	38286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,500.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40128	โฉนด	3862	61779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	6.30	6.30	10,000.00	63,000.00	34391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	35	396,900.00	264,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
40129	โฉนด	2978	34183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.00	94.00	11,000.00	1,034,000.00	34392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	42	1,678,320.00	589,680.00	1,623,680.00	-	1,623,680.00	-	-
40130	โฉนด	17038	135392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.00	146.00	2,850.00	416,100.00	34393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	22	484,704.00	940,896.00	1,356,996.00	-	1,356,996.00	-	-
40131	โฉนด	16376	133343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.20	-	8,100.00	2,318,220.00	14	417,279.60	1,900,940.40	2,328,440.40	-	-	2,328,440.40	0.02
40132	โฉนด	16372	133339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	211,900.00	603,100.00	1,030,600.00	-	-	1,030,600.00	0.02
40133	โฉนด	12149	107783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.00	158.00	2,850.00	450,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	450,300.00	-	-
40134	โฉนด	16377	133344	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,449,540.00	-	1,449,540.00	-	-
40135	โฉนด	16374	133341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	77.00	277.00	2,850.00	789,450.00	34397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	22	660,960.00	1,283,040.00	2,072,490.00	-	-	2,072,490.00	0.02
40136	โฉนด	12421	107785	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.90	158.90	2,850.00	452,865.00	34398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	23	699,840.00	1,244,160.00	1,697,025.00	-	-	1,697,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34399	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	23	8,262.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.02
40137	โฉนด	16371	133338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	358.40	-	8,100.00	2,903,040.00	18	754,790.40	2,148,249.60	2,575,749.60	-	-	2,575,749.60	0.02
40138	โฉนด	12425	107789	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	26	500,094.00	690,606.00	1,118,106.00	-	1,118,106.00	-	-
40139	โฉนด	16375	133342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00	34402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	358.40	-	8,100.00	2,903,040.00	6	174,182.40	2,728,857.60	3,156,357.60	-	3,156,357.60	-	-
40140	โฉนด	4538	26564	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.00	45.00	4,450.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	200,250.00	-	-
40141	โฉนด	1469	7352	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	41.30	41.30	10,500.00	433,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,649.9999999999	-	433,649.9999999999	-	-
40142	โฉนด	3045	36601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.40	12.40	5,400.00	66,960.00	34403	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	97,560.00	-	-	97,560.00	0.02
40143	โฉนด	1803	9460	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	1	22.20	122.20	18,500.00	2,260,700.00	34404	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	525.00	-	8,300.00	4,357,500.00	34	2,527,350.00	1,830,150.00	4,090,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	210.00	40.00	8,300.00	-	34	-	-	-	1,636,340.00	-	1,636,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	20.00	8,300.00	-	34	-	-	-	818,170.00	818,170.00	-	-
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	210.00	40.00	8,300.00	-	34	-	-	-	1,636,340.00	1,636,340.00	-	-
												34405 โรงจอดรถ	ตึก	-	120.00	-	2,550.00	306,000.00	24	116,280.00	189,720.00	2,450,420.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	-	24	-	-	-	2,450,420.00	-	2,450,420.00	0.30
40144	โฉนด	353	1472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.70	31.70	8,750.00	277,375.00	34406 โรงจอดรถ	ไม้	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	14	96,390.00	64,260.00	341,635.00	-	-	341,635.00	0.02
40145	โฉนด	5876	65222	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	34407 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	36	843,696.00	517,104.00	1,237,104.00	-	1,237,104.00	-	-
40146	โฉนด	516	46416	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	4,400.00	338,800.00	34408 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	706,528.00	-	706,528.00	-	-
40147	โฉนด	6038	44516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
40148	โฉนด	6272	45936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	77.30	677.30	23,500.00	15,916,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,916,549.999999998	-	15,916,549.999999998	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40149	โฉนด	651	27300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	6,500.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	-	165,100.00	0.02
40150	โฉนด	6272	53716	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
40151	โฉนด	4361	76467	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.20	20.20	9,600.00	193,920.00	34409	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,600.00	1,788,800.00	31	930,176.00	858,624.00	1,052,544.00	-	-	1,052,544.00	0.02
40152	โฉนด	354	4793	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	27.80	127.80	4,050.00	517,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,590.00	-	-	517,590.00	0.30
40153	โฉนด	5383	33171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	527,810.00	-	527,810.00	-	-
40154	โฉนด	125	16185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	34411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.60	-	7,350.00	864,360.00	14	155,584.80	708,775.20	876,775.20	-	-	876,775.20	0.02
40155	โฉนด	606	8013	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.50	52.50	9,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.02
40156	โฉนด	2157	16490	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	34412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	864,000.00	-	864,000.00	-	-
40157	โฉนด	1633	15265	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
40158	โฉนด	5327	61991	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	480,800.00	-	480,800.00	-	-
40159	โฉนด	5171	61175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	18	168,168.00	478,632.00	606,632.00	-	-	606,632.00	0.02
40160	โฉนด	5330	61994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	678,368.00	-	678,368.00	-	-
40161	โฉนด	6263	66455	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	899,456.00	-	899,456.00	-	-
40162	โฉนด	6259	66451	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	564,480.00	376,320.00	504,320.00	-	-	504,320.00	0.02
40163	โฉนด	6258	66450	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	899,456.00	-	899,456.00	-	-
40164	โฉนด	6450	68476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	6,400.00	126,080.00	34419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	6	40,080.00	627,920.00	754,000.00	-	-	754,000.00	0.02
40165	โฉนด	6445	68471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,400.00	147,840.00	34420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	458,304.00	-	458,304.00	-	-
40166	โฉนด	6256	66448	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	13	150,528.00	790,272.00	918,272.00	-	918,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40167	โฉนด	5551	63389	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	6,400.00	154,240.00	34422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	32	523,908.00	446,292.00	600,532.00	-	600,532.00	-	-
40168	โฉนด	5328	61992	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	34423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	957,080.00	-	957,080.00	-	-
40169	โฉนด	6982	73465	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00	34424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,087,280.00	-	1,087,280.00	-	-
40170	โฉนด	1158	14671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.40	59.40	7,500.00	445,500.00	34425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,064,900.00	-	1,064,900.00	-	-
40171	โฉนด	1227	13648	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.70	17.70	130,000.00	2,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000.00	-	-	2,301,000.00	0.30
40172	โฉนด	1746	32665	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	31.00	31.00	6,500.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.30
40173	โฉนด	1287	61432	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	6,500.00	131,950.00	34426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	21	119,040.00	8,960.00	140,910.00	-	-	140,910.00	0.02
40174	โฉนด	1454	8176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	47.00	147.00	3,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30
40175	โฉนด	5251	32250	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.60	66.60	4,200.00	279,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,720.00	-	-	279,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40176	โฉนด	775	5231	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	2	29.00	1,029.00	15,000.00	15,435,000.00	34427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	15,969,640.00	-	15,969,640.00	-	-
40177	โฉนด	464	4453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	99.60	99.60	7,500.00	0.00	34428	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	59,364.00	-	-	59,364.00	0.02
												34429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.94	-	8,150.00	1,148,661.00	3	34,459.83	1,114,201.17	1,861,201.17	-	-	1,861,201.17	0.02
40178	โฉนด	7553	53953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	81.10	81.10	4,200.00	340,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,620.00	-	-	340,620.00	0.30
40179	โฉนด	3232	18327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
40180	โฉนด	5804	65150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	34430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	18	73,476.00	209,124.00	447,923.9999999999	-	-	447,923.9999999999	0.02
40181	โฉนด	449	921	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	85.20	85.20	10,500.00	894,600.00	34431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	50	1,015,360.00	320,640.00	1,215,240.00	-	-	1,215,240.00	0.02
												34432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	50	1,015,360.00	320,640.00	320,640.00	-	-	320,640.00	0.02
40182	โฉนด	136	1985	หมู่ ต.ในเมือง	2	3	1	21.50	1,321.50	3,250.00	4,294,875.00	34433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	14	96,822.00	441,078.00	4,735,953.00	-	-	4,735,953.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34434	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	14	776,160.00	517,440.00	517,440.00	-	-	517,440.00	0.02
												34435	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.02
												34436	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
												34437	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,550.00	321,300.00	14	57,834.00	263,466.00	263,466.00	-	-	263,466.00	0.02
												34438	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	44,064.00	200,736.00	200,736.00	-	-	200,736.00	0.02
												34439	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	8	221,760.00	517,440.00	517,440.00	-	-	517,440.00	0.02
40183	โฉนด	700	3755	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	15,500.00	280,550.00	34440	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	280,550.00	-	-	280,550.00	0.02
40184	โฉนด	7370	53191	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.50	26.50	15,500.00	410,750.00	34441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	715,358.00	-	715,358.00	-	-
40185	โฉนด	5742	65088	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	34442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	504,048.00	-	-	504,048.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40186	โฉนด	1226	13845	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.60	17.60	11,000.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	-	193,600.00	0.30
40187	โฉนด	906	6662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
40188	โฉนด	267	345	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	8,300.00	249,000.00	34443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	37	508,032.00	285,768.00	534,768.00	-	534,768.00	-	-
40189	โฉนด	643	11110	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	34444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	29	505,008.00	547,092.00	677,092.00	-	-	677,092.00	0.02
												34445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	29	336,672.00	364,728.00	364,728.00	-	-	364,728.00	0.02
40190	โฉนด	8016	57619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.90	13.90	5,650.00	78,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,535.00	-	-	78,535.00	0.30
40191	โฉนด	4844	39035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.20	13.20	5,650.00	74,580.00	34446	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	42	1,050,504.00	369,096.00	443,676.00	-	-	443,676.00	0.02
40192	โฉนด	6346	68245	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	11,000.00	235,400.00	34447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	11	53,280.00	390,720.00	626,120.00	-	-	626,120.00	0.02
40193	โฉนด	659	19464	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	45.70	245.70	8,750.00	2,149,875.00	34448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	32	254,340.00	216,660.00	2,366,535.00	-	-	2,366,535.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	31	183,690.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												34450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	31	183,690.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												34451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	31	183,690.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
40194	โฉนด	1704	19211	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
40195	โฉนด	684	5138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.80	69.80	2,850.00	198,930.00	34452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,118,250.00	-	1,118,250.00	-	-
40196	โฉนด	2588	26931	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	12.20	112.20	8,000.00	897,600.00	34453	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	342.25	-	6,050.00	2,070,612.50	10	207,061.25	1,863,551.25	2,761,151.25	-	-	2,761,151.25	0.30
40197	โฉนด	2347	44325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.70	41.70	6,200.00	258,540.00	34454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	14	22,608.00	102,992.00	361,532.0000000001	-	-	361,532.0000000001	0.02
												34455	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.02
40198	โฉนด	758	2739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	95.60	95.60	8,750.00	836,500.00	34456	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	36	421,848.00	258,552.00	1,095,052.00	-	-	1,095,052.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40199	โฉนด	7062	74365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	6,600.00	146,520.00	34457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	24	301,644.00	492,156.00	638,676.00	-	638,676.00	-	-
40200	โฉนด	7064	74367	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.70	24.70	6,600.00	163,020.00	34458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	829,812.00	-	829,812.00	-	-
40201	โฉนด	7059	74362	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	110,000.00	2,090,000.00	34459	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	6	72,072.00	1,129,128.00	3,219,128.00	-	3,219,128.00	-	-
40202	โฉนด	9589	117810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.20	13.20	6,600.00	87,120.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	884,160.00	-	884,160.00	-	-
40203	โฉนด	7061	74364	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	6,600.00	157,740.00	34461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	446,316.00	-	-	446,316.00	0.02
40204	โฉนด	7063	74366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	6,600.00	146,520.00	34462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	18	206,388.00	587,412.00	733,932.00	-	-	733,932.00	0.02
40205	โฉนด	7060	74363	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	34463	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	6	72,072.00	1,129,128.00	2,999,128.00	-	2,999,128.00	-	-
40206	โฉนด	2437	18072	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
40207	โฉนด	4765	28330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.30	38.30	3,000.00	114,900.00	34464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	8,150.00	291,362.50	35	174,817.50	116,545.00	231,445.00	-	231,445.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40208	โฉนด	3127	37145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	5,400.00	264,600.00	34465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	608,856.00	-	608,856.00	-	-
40209	โฉนด	215	1821	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	30.50	130.50	13,500.00	1,761,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,750.00	-	-	1,761,750.00	0.01
40210	โฉนด	616	11083	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	34466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	20	160,320.00	374,080.00	494,080.00	-	-	494,080.00	0.02
40211	โฉนด	1575	7145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	10,500.00	246,750.00	34467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	52,752.00	324,048.00	570,798.00	-	-	570,798.00	0.02
40212	โฉนด	366	4360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	80.60	180.60	6,600.00	1,191,960.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	37	443,360.00	249,390.00	1,441,350.00	-	1,441,350.00	-	-
40213	โฉนด	1098	9115	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	54.20	54.20	130,000.00	0.00	34469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	7,850.00	259,050.00	28	119,163.00	139,887.00	139,887.00	-	-	139,887.00	0.30
												34470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.50	-	7,850.00	302,225.00	28	139,023.50	163,201.50	7,209,201.50	-	-	7,209,201.50	0.30
												34471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.50	-	7,850.00	302,225.00	28	139,023.50	163,201.50	163,201.50	-	-	163,201.50	0.30
40214	โฉนด	1684	19026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	47.90	47.90	20,500.00	981,950.00	34472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	45	861,840.00	272,160.00	1,254,110.00	-	1,254,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40215	โฉนด	1514	8278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	90.50	390.50	6,650.00	2,596,825.00	34473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	14	874,800.00	3,985,200.00	6,582,025.00	-	6,582,025.00	-	-
												34474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,328,400.00	-	1,328,400.00	-	-
40216	โฉนด	2640	32474	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	57.20	57.20	12,500.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
40217	โฉนด	5733	65079	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	34475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.30
40218	โฉนด	1498	7835	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.90	15.90	8,400.00	133,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,560.00	-	133,560.00	-	-
40219	โฉนด	7546	53831	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.60	43.60	1,500.00	65,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	-	65,400.00	0.30
40220	โฉนด	637	2719	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	82.80	82.80	87,500.00	7,245,000.00	34476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	64	2,436,864.00	769,536.00	8,014,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	192.00	50.00	8,350.00	-	64	-	-	-	4,007,268.00	-	4,007,268.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	192.00	50.00	8,350.00	-	64	-	-	-	4,007,268.00	4,007,268.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	64	2,436,864.00	769,536.00	8,014,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	384.00	-	8,350.00	-	64	-	-	-	8,014,536.00	8,014,536.00	-	-
40221	โฉนด	7469	53138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.00	8.00	5,650.00	45,200.00	34478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	61.60	-	8,050.00	495,880.00	6	69,423.20	426,456.80	471,656.80	-	471,656.80	-	-
40222	โฉนด	11472	153550	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	34479	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,477,680.00	-	-	1,477,680.00	0.02
40223	โฉนด	11471	153549	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	34480	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,405,104.00	-	-	1,405,104.00	0.02
40224	โฉนด	11385	152248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	34481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	934,858.00	-	-	934,858.00	0.02
40225	โฉนด	11475	153553	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	34482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,571,448.00	-	1,571,448.00	-	-
40226	โฉนด	11474	153552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	34483	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,887,024.00	-	-	1,887,024.00	0.02
40227	โฉนด	11476	153554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	34484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,429,296.00	-	-	1,429,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40228	โฉนด	11607	155225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	3,050.00	64,965.00	34485	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,056,837.00	-	-	1,056,837.00	0.02
40229	โฉนด	11384	152247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	19,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
40230	โฉนด	1656	18998	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	34486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	6	32,064.00	502,336.00	828,286.00	-	-	828,286.00	0.02
40231	โฉนด	5800	65146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	34487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	14	53,280.00	242,720.00	481,519.9999999999	-	-	481,519.999999999	0.02
40232	โฉนด	415	4859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	4,450.00	195,800.00	34488	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	39	357,120.00	26,880.00	222,680.00	-	-	222,680.00	0.02
40233	โฉนด	6636	48062	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	48,000.00	912,000.00	34489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	1,328,832.00	-	-	1,328,832.00	0.02
40234	โฉนด	11072	149996	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	1.10	1.10	6,400.00	7,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,040.00	-	-	7,040.00	0.30
40235	โฉนด	2581	29072	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	19.20	19.20	13,500.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
40236	โฉนด	4116	25238	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	34490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,722,528.00	-	-	1,722,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40237	โฉนด	1550	8670	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	4,200.00	203,700.00	34491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	49	861,840.00	272,160.00	475,860.00	-	475,860.00	-	-
40238	โฉนด	3730	42418	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	0.10	0.10	20,500.00	2,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050.00	-	-	2,050.00	0.02
40239	โฉนด	1066	9083	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.80	24.80	9,600.00	238,080.00	34492	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,400.00	-	9,850.00	13,790,000.00	15	2,758,000.00	11,032,000.00	11,270,080.00	-	-	11,270,080.00	0.30
40240	โฉนด	658	3063	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	9.10	109.10	6,800.00	741,880.00	34493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	23	699,840.00	1,244,160.00	1,986,040.00	-	1,986,040.00	-	-
40241	โฉนด	6784	49653	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.30	18.30	5,650.00	103,395.00	34494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	563,055.00	-	563,055.00	-	-
40242	โฉนด	1634	27538	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.30
40243	โฉนด	1404	6665	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	34495	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	470,000.00	-	-	470,000.00	0.02
												34496	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
40244	โฉนด	406	1455.	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.50	17.50	36,000.00	630,000.00	34497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	192,384.00	822,384.00	-	-	822,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	801,600.00	61	609,216.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.02
40245	โฉนด	2762	12866	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
40246	โฉนด	1637	15941	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00		0.00	34498	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	6	57,456.00	900,144.00	900,144.00	-	-	900,144.00	0.02
40247	โฉนด	1131	13008	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	2	2,805.00	137,445.00	686,145.00	-	-	686,145.00	0.30
40248	โฉนด	2244	26755	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
40249	โฉนด	4021	141771	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	34500	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,946,952.00	-	-	1,946,952.00	0.02
40250	โฉนด	3734	127150	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	54.00	54.00	6,300.00	340,200.00	34501	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	10	102,960.00	926,640.00	1,266,840.00	-	-	1,266,840.00	0.30
												34502	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	10	102,960.00	926,640.00	926,640.00	-	-	926,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40251	โฉนด	3903	134504	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	66,500.00	1,203,650.00	34503	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,050,370.00	-	-	2,050,370.00	0.02
40252	โฉนด	5110	160775	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.90	18.90	6,300.00	119,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,070.00	-	-	119,070.00	0.30
40253	โฉนด	3803	131477	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	34504	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	3,385,872.00	-	-	3,385,872.00	0.02
												34505	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02
40254	โฉนด	3906	134507	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	34506	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	11	290,304.00	2,128,896.00	3,325,896.00	-	-	3,325,896.00	0.02
40255	โฉนด	3802	131476	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	34507	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,019,528.00	-	2,019,528.00	-	-
40256	โฉนด	4015	141765	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	34508	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	9	108,864.00	1,100,736.00	2,297,736.00	-	-	2,297,736.00	0.02
40257	โฉนด	3801	131475	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	66,500.00	1,197,000.00	34509	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,019,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	21	-	-	-	448,739.1216	448,739.1216	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	21	-	-	-	224,369.5608	-	224,369.5608	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	21	-	-	-	1,346,419.3176	1,346,419.31 76	-	-
40258	โฉนด	5044	160292	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	34510	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	33.33	7,150.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	422,280.00	-	-	422,280.00	0.30
												34511	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	44.40	-	7,150.00	317,460.00	10	31,746.00	285,714.00	285,714.00	-	-	285,714.00	0.30
40259	โฉนด	5116	160781	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.02
40260	โฉนด	5195	61268	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.70	48.70	5,200.00	253,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,240.00	-	-	253,240.00	0.30
40261	โฉนด	5140	61112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00	34512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,150.00	713,125.00	20	213,937.5 0	499,187.50	758,147.50	-	758,147.50	-	-
												34513	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	20	21,420.00	49,980.00	49,980.00	-	49,980.00	-	-
40262	โฉนด	5196	61269	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	48.10	48.10	5,200.00	250,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,120.00	-	-	250,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40263	โฉนด	7627	54463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	65.10	1,365.10	750.00	1,023,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,824.9999999999	-	1,023,824.9999999999	-	-
40264	โฉนด	581	21807	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30
40265	โฉนด	1665	29704	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	21.90	21.90	4,050.00	88,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,695.00	-	-	88,695.00	0.30
40266	โฉนด	3299	50613	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	76.50	76.50	4,450.00	340,425.00	34514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	17	293,400.00	929,100.00	1,269,525.00	-	-	1,269,525.00	0.02
40267	โฉนด	1534	24109	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.80	44.80	4,050.00	181,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
40268	โฉนด	1148	13390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.20	30.20	5,200.00	157,040.00	34515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	659,080.00	-	659,080.00	-	-
40269	โฉนด	5078	44938	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.90	39.90	7,450.00	297,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,255.00	-	-	297,255.00	0.30
40270	โฉนด	1786	82966	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.30	45.30	4,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.30
40271	โฉนด	912	3883	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	53,500.00	1,391,000.00	34516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	58	444,220.00	140,280.00	1,531,280.00	-	-	1,531,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40272	โฉนด	913	3884	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	53,500.00	1,337,500.00	34517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	126,252.00	575,148.00	1,912,648.00	-	1,912,648.00	-	-
40273	โฉนด	14726	131018	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	34518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,477,024.00	-	1,477,024.00	-	-
40274	โฉนด	8619	61497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	3,400.00	87,040.00	34519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,150.00	495,520.00	4	19,820.80	475,699.20	562,739.20	-	-	562,739.20	0.02
40275	โฉนด	4737	126058	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	10.10	10.10	36,000.00	363,600.00	34520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	49	456,912.00	144,288.00	507,888.00	-	-	507,888.00	0.02
40276	โฉนด	4739	126060	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.90	6.90	36,000.00	248,400.00	34521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	49	143,184.00	45,216.00	293,616.00	-	-	293,616.00	0.02
40277	โฉนด	3179	38068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.40	44.40	3,050.00	135,420.00	34522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	60	1,477,980.00	260,820.00	396,240.00	-	-	396,240.00	0.02
40278	โฉนด	4797	151288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	62.60	162.60	280.00	0.00	34523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	68	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
												34524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	68	238,080.00	17,920.00	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02
												34525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	68	1,094,800.00	193,200.00	238,728.00	-	238,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34526	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	68	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	14,688.00	-	-
40279	โฉนด	3680	125697	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	76.00	276.00	500.00	0.00	34527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	332,520.00	-	-	332,520.00	0.02
												34528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	437,268.00	-	437,268.00	-	-
												34529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	299,268.00	-	-	299,268.00	0.02
												34530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	299,268.00	-	-	299,268.00	0.02
40280	โฉนด	3711	130810	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.00	19.00	280.00	5,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320.00	-	-	5,320.00	0.30
40281	โฉนด	3299	46339	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	7,400.00	66,600.00	34531	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	710,976.00	834,624.00	901,224.00	-	901,224.00	-	-
40282	โฉนด	5947	44340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	5,750.00	144,325.00	34532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	15	141,120.00	564,480.00	708,805.00	-	-	708,805.00	0.02
40283	โฉนด	2763	16362	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.60	50.60	7,000.00	354,200.00	34533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	612,392.00	-	-	612,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40284	โฉนด	2168	26706	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.50	24.50	9,450.00	231,525.00	34534	โรงจอดรถ	ตึก	3	83.60	-	2,550.00	213,180.00	3	6,395.40	206,784.60	438,309.60	-	-	438,309.60	0.30
40285	โฉนด	180	2407	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	24.50	224.50	82,500.00	18,521,250.00	34535	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	306.00	-	7,700.00	2,356,200.00	65	2,002,770.00	353,430.00	18,874,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	35.29	7,700.00	-	65	-	-	-	6,660,874.572	-	6,660,874.572	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	14.70	7,700.00	-	65	-	-	-	2,774,577.96	-	2,774,577.96	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	50.01	7,700.00	-	65	-	-	-	9,439,227.468	-	9,439,227.468	0.02
40286	โฉนด	6226	46083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	45.20	545.20	1,550.00	845,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,060.0000000001	-	-	845,060.0000000001	0.30
40287	โฉนด	9504	111938	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.40	17.40	8,500.00	147,900.00	34536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	519,540.00	-	519,540.00	-	-
40288	โฉนด	4789	55323	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	34537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	29	256,512.00	277,888.00	637,888.00	-	637,888.00	-	-
40289	โฉนด	9505	111939	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.80	13.80	8,500.00	117,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,300.00	-	-	117,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40290	โฉนด	9501	111935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	8,500.00	128,350.00	34538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	41,728.00	219,072.00	347,422.00	-	-	347,422.00	0.02
40291	โฉนด	9502	111936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	8,500.00	163,200.00	34539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	530,928.00	-	530,928.00	-	-
40292	โฉนด	9503	111937	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	8,500.00	144,500.00	34540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	1,029,020.00	-	1,029,020.00	-	-
40293	โฉนด	2366	11465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.40	48.40	4,050.00	196,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,020.00	-	-	196,020.00	0.30
40294	โฉนด	3305	15047	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.40	47.40	3,550.00	168,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,270.00	-	-	168,270.00	0.30
40295	โฉนด	4630	112474	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.70	79.70	3,100.00	247,070.00	34541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	48	260,148.00	82,152.00	329,222.00	-	329,222.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-
40296	โฉนด	1453	8175	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	36.60	236.60	4,000.00	946,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,400.00	-	-	946,400.00	0.30
40297	โฉนด	5411	32409	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.30	33.30	6,000.00	199,800.00	34542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	6	48,096.00	753,504.00	953,304.00	-	953,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40298	โฉนด	1440	13124	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30
40299	โฉนด	8585	61597	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	86.50	986.50	1,300.00	1,282,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,450.00	-	-	1,282,450.00	0.30
40300	โฉนด	2695	29463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.60	43.60	9,150.00	398,940.00	34543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,355,388.00	-	1,355,388.00	-	-
40301	โฉนด	948	6886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	4,700.00	79,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	-	79,900.00	0.30
40302	โฉนด	967	6480	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	8,750.00	105,000.00	34544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	44	590,976.00	186,624.00	291,624.00	-	-	291,624.00	0.02
40303	โฉนด	943	11794	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	21.00	21.00	7,800.00	163,800.00	34545	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,100.00	-	5,950.00	6,545,000.00	26	2,748,900.00	3,796,100.00	3,959,900.00	-	-	3,959,900.00	0.30
40304	โฉนด	15397	136670	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.90	16.90	22,500.00	380,250.00	34546	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	21	329,472.00	700,128.00	1,080,378.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	7,150.00	-	21	-	-	-	360,089.9874	-	360,089.9874	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	7,150.00	-	21	-	-	-	720,288.0125999999	-	720,288.0125999999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40305	โฉนด	2823	16422	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
40306	โฉนด	883	3695	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.60	22.60	30,000.00	678,000.00	34547	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,450.00	3,211,000.00	5	160,550.00	3,050,450.00	3,728,450.00	-	-	3,728,450.00	0.02
40307	โฉนด	8354	76486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	34548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	5	59,535.00	1,131,165.00	1,239,165.00	-	1,239,165.00	-	-
40308	โฉนด	8340	76472	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	13,500.00	252,450.00	34549	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	24	708,025.50	1,155,199.50	1,407,649.50	-	-	1,407,649.50	0.02
40309	โฉนด	8345	76477	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	13,500.00	216,000.00	34550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	905,376.00	-	905,376.00	-	-
40310	โฉนด	8342	76474	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	13,500.00	221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400.00	-	-	221,400.00	0.02
40311	โฉนด	8346	76478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	13,500.00	221,400.00	34551	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,038,120.00	-	1,038,120.00	-	-
40312	โฉนด	8351	76483	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.90	18.90	6,000.00	113,400.00	34552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	859,572.00	-	-	859,572.00	0.02
40313	โฉนด	8341	76473	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	13,500.00	221,400.00	34553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	531,864.00	-	-	531,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40314	โฉนด	8355	76487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	34554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	31	468,936.00	432,864.00	540,864.00	-	540,864.00	-	-
40315	โฉนด	8348	76480	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	34555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	938,172.00	-	938,172.00	-	-
40316	โฉนด	8343	76475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	34556	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,578,660.00	-	-	1,578,660.00	0.02
40317	โฉนด	8350	76482	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00	34557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	31	412,776.00	381,024.00	493,824.00	-	493,824.00	-	-
40318	โฉนด	8352	76484	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00	34558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	6	60,120.00	941,880.00	1,109,880.00	-	1,109,880.00	-	-
40319	โฉนด	8344	76476	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	13,500.00	221,400.00	34559	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	874,584.00	-	874,584.00	-	-
40320	โฉนด	8347	76479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	13,500.00	297,000.00	34560	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,233,240.00	-	1,233,240.00	-	-
40321	โฉนด	8353	76485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.70	33.70	6,000.00	202,200.00	34561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,350.00	1,091,475.00	25	436,590.00	654,885.00	857,085.00	-	857,085.00	-	-
40322	โฉนด	8349	76481	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	34562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	14	162,324.00	739,476.00	847,476.00	-	847,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40323	โฉนด	591	7998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	9,150.00	245,220.00	34563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	773,988.00	-	773,988.00	-	-
40324	โฉนด	1361	15322	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.20	29.20	10,500.00	306,600.00	34564	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	21	540,960.00	135,240.00	441,840.00	-	441,840.00	-	-
40325	โฉนด	3015	76548	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	69.30	169.30	2,500.00	423,250.00	34565	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	24	93,024.00	151,776.00	575,026.00	-	-	575,026.00	0.30
40326	โฉนด	3009	76542	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.60	27.60	4,400.00	121,440.00	34566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	490,176.00	-	490,176.00	-	-
40327	โฉนด	3011	76544	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	4,400.00	72,160.00	34567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	553,120.00	-	-	553,120.00	0.02
40328	โฉนด	1893	20890	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	5,400.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
40329	โฉนด	2504	28431	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.80	26.80	9,450.00	253,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,260.00	-	253,260.00	-	-
40330	โฉนด	113	4745	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.10	16.10	4,200.00	67,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,620.00	-	67,620.00	-	-
40331	โฉนด	607	2114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.00	30.00	9,450.00	283,500.00	34568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	279,936.00	1,275,264.00	1,558,764.00	-	1,558,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40332	โฉนด	6690	57558	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	6,150.00	346,245.00	34569	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	463,749.00	-	463,749.00	-	-
40333	โฉนด	1988	60649	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	3,200.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	-	89,600.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	3,200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.30
40334	โฉนด	1580	27484	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.40	22.40	6,500.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
40335	โฉนด	6455	68496	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	11,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30
40336	โฉนด	998	15669	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	34570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	201,150.00	-	201,150.00	-	-
40337	โฉนด	1675	15307	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
40338	โฉนดตราจอง	23	323	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00		0.00	34571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
												34572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40339				หมู่ ต.	2				0.00			34573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	735,456.00	-	735,456.00	-	-
40340	โฉนด	1606	9430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	30,000.00	597,000.00	34574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	38.50	-	8,050.00	309,925.00	21	247,940.00	61,985.00	658,985.00	-	658,985.00	-	-
40341	โฉนด	906	3848	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	79.70	79.70	31,000.00	2,470,700.00	34575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	119.00	-	8,100.00	963,900.00	32	520,506.00	443,394.00	2,914,094.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	-	32	-	-	-	2,914,094.00	2,914,094.00	-	-
												34576	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	2,928,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	-	32	-	-	-	2,928,860.00	-	2,928,860.00	0.02
												34577	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	2,928,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	-	32	-	-	-	2,928,860.00	-	2,928,860.00	0.02
												34578	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	2,928,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	20.00	8,300.00	-	32	-	-	-	585,772.00	-	585,772.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	32	-	-	-	585,772.00	-	585,772.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	20.00	8,300.00	-	32	-	-	-	585,772.00	-	585,772.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	40.00	8,300.00	-	32	-	-	-	1,171,544.00	-	1,171,544.00	0.02
40342	โฉนด	697	21052	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	1,525.00	34,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,312.50	-	-	34,312.50	0.02
40343	โฉนด	8918	64454	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.90	15.90	3,800.00	60,420.00	34579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	540,228.00	-	540,228.00	-	-
40344	โฉนด	1804	9461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	34.50	34.50	2,450.00	84,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,525.00	-	-	84,525.00	0.30
40345	โฉนด	5321	62712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
40346	โฉนด	323	398	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	95.00	195.00	8,300.00	1,618,500.00	34580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	39	1,586,304.00	746,496.00	2,364,996.00	-	2,364,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00	34581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	65	1,477,440.00	466,560.00	466,560.00	-	-	466,560.00	0.02
40347	โฉนด	5114	160779	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.02
40348	โฉนด	3823	132079	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.50	17.50	66,500.00	1,163,750.00	34582	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,300,774.00	-	2,300,774.00	-	-
40349	โฉนด	3828	132084	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.90	34.90	66,500.00	2,320,850.00	34583	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	23	870,912.00	1,548,288.00	3,869,138.00	-	-	3,869,138.00	0.02
40350	โฉนด	3901	134502	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.10	18.10	66,500.00	1,203,650.00		ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,340,674.00	-	-	2,340,674.00	0.02
40351	โฉนด	5113	160778	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.90	17.90	6,300.00	112,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,770.00	-	-	112,770.00	0.30
40352	โฉนด	4137	139303	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	66,500.00	2,394,000.00	34585	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	3,264,912.00	-	-	3,264,912.00	0.02
												34586	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	870,912.00	-	-	870,912.00	0.02
40353	โฉนด	2163	26391	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	43.60	43.60	9,000.00	392,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,400.00	-	-	392,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40354	โฉนด	10932	146292	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	6,400.00	335,360.00	34587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.12	-	8,150.00	441,078.00	6	26,464.68	414,613.32	749,973.32	-	-	749,973.32	0.02
												34588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.12	-	8,150.00	441,078.00	6	26,464.68	414,613.32	414,613.32	-	-	414,613.32	0.02
40355	โฉนด	10930	146291	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.60	50.60	6,400.00	323,840.00	34589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.04	-	7,850.00	384,964.00	30	192,482.00	192,482.00	516,322.00	-	-	516,322.00	0.02
												34590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.04	-	7,850.00	384,964.00	30	192,482.00	192,482.00	192,482.00	-	-	192,482.00	0.02
40356	โฉนด	10932	146293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.50	56.50	6,400.00	361,600.00	34591	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	11	14,688.00	107,712.00	469,312.00	-	-	469,312.00	0.02
40357	โฉนด	1713	11336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.10	90.10	6,400.00	576,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,640.00	-	-	576,640.00	0.02
40358	โฉนด	4548	26574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.70	96.70	4,450.00	430,315.00	34592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144.00	1,126,656.00	1,556,971.00	-	1,556,971.00	-	-
40359	โฉนด	2621	29112	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	13,500.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
40360	โฉนด	6418	68594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.20	55.20	5,400.00	298,080.00	34593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	461,080.00	-	461,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40361	โฉนด	6419	68595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.70	47.70	3,100.00	147,870.00	34594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	21	73,024.00	155,176.00	303,046.00	-	-	303,046.00	0.02
40362	โฉนด	6420	68596	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
40363	โฉนด	7110	74071	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	49.20	49.20	65,500.00	3,222,600.00	34595	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	3,932,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	33	-	-	-	1,310,612.9255999997	-	1,310,612.9255999997	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	8,400.00	-	33	-	-	-	2,621,619.0744	2,621,619.0744	-	-
40364	โฉนด	7470	45693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	5,200.00	101,920.00	34596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	19	175,714.00	451,836.00	553,756.00	-	553,756.00	-	-
40365	โฉนด	3329	42527	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	46.40	46.40	11,000.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-
40366	โฉนด	1607	27928	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	35.10	35.10	6,600.00	231,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,660.00	-	-	231,660.00	0.30
40367	โฉนด	8167	60508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.50	195.50	1,600.00	312,800.00	34597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	682,484.00	-	682,484.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40368	โฉนด	1709	27613	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
40369	โฉนด	177	3999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.10	135.10	5,650.00	763,315.00	34598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	34	567,240.00	410,760.00	1,174,075.00	-	-	1,174,075.00	0.02
40370	โฉนด	3399	43956	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.90	126.90	26,000.00	3,299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,299,400.00	-	3,299,400.00	-	-
40371	โฉนด	1538	18798	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	21.00	21.00	25,500.00	535,500.00	34599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,270,956.00	-	-	1,270,956.00	0.30
40372	โฉนด	1649	19156	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
40373	โฉนด	461	7263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00	34600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	1,173,880.00	-	1,173,880.00	-	-
40374	โฉนด	1681	31931	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.60	34.60	5,200.00	179,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,920.00	-	-	179,920.00	0.30
40375	โฉนด	5786	42493	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	34601	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	214.80	100.00	8,400.00	1,804,320.00	36	1,118,678.40	685,641.5999999999	1,885,641.5999999999	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	71.60	33.33	8,400.00	-	36	-	-	-	628,484.3452799999	-	628,484.3452799999	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	143.20	66.67	8,400.00	-	36	-	-	-	1,257,157.2547199999	-	1,257,157.2547199999	0.02
40376	โฉนด	4635	117297	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	45.30	45.30	150,000.00	0.00	34602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	1,124,928.00	-	-	1,124,928.00	0.02
												34603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	7,919,928.00	-	-	7,919,928.00	0.02
40377	โฉนด	2147	16480	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	19.50	19.50	5,400.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
40378	โฉนด	277	93	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	60.00	160.00	8,500.00	0.00	34604	โรงจอดรถ	ตึก	3	196.00	-	2,550.00	499,800.00	6	29,988.00	469,812.00	469,812.00	-	-	469,812.00	0.30
												34605	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,728.00	-	9,850.00	17,020,800.00	6	1,021,248.00	15,999,552.00	17,359,552.00	-	-	17,359,552.00	0.30
												34606	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	0.00	-	9,850.00	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
40379	โฉนด	1872	24036	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	13.80	13.80	10,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
40380	น.ส.3		280	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	80.00	80.00	26,000.00	2,080,000.00	34607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	29	586,800.00	635,700.00	2,715,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	-	29	-	-	-	2,715,700.00	-	2,715,700.00	0.02
												34608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	225.00	73.05	8,100.00	1,822,500.00	29	874,800.00	947,700.00	3,027,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	15.55	8,100.00	-	29	-	-	-	470,807.35	-	470,807.35	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	16.00	8,100.00	-	29	-	-	-	484,432.00	-	484,432.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	154.00	68.45	8,100.00	-	29	-	-	-	2,072,460.65	-	2,072,460.65	0.02
												34609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	10	114,100.00	1,026,900.00	3,106,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	-	10	-	-	-	3,106,900.00	-	3,106,900.00	0.02
40381	โฉนด	7171	74973	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-
40382	โฉนด	7172	74974	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40383	โฉนด	8482	78581	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	7,000.00	144,900.00	34610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	116.00	-	7,350.00	852,600.00	25	341,040.00	511,560.00	656,460.00	-	656,460.00	-	-
40384	โฉนด	9294	67884	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	8,000.00	188,800.00	34611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	18	312,624.00	889,776.00	1,078,576.00	-	-	1,078,576.00	0.02
40385	โฉนด	754	10316	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.10	8.10	8,800.00	71,280.00	34612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	21	631,120.00	157,780.00	229,060.00	-	229,060.00	-	-
40386	โฉนด	1537	15129	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	41,000.00	656,000.00	34613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	10	87,920.00	791,280.00	1,447,280.00	-	1,447,280.00	-	-
40387	โฉนด	7290	52613	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	17.20	217.20	500.00	108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-
40388	โฉนด	18766	147288	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	5,400.00	115,560.00	34614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	50	603,288.00	190,512.00	306,072.00	-	-	306,072.00	0.02
40389	โฉนด	64	1228	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	96.40	96.40	11,000.00	1,060,400.00	34615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	165.00	-	8,200.00	1,353,000.00	105	1,258,290.00	94,710.00	1,155,110.00	-	1,155,110.00	-	-
40390	โฉนด	1635	15267	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
40391	โฉนด	168	1768	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	38.00	38.00	200,000.00	7,600,000.00	34616	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	532.00	-	7,150.00	3,803,800.00	14	684,684.00	3,119,116.00	10,719,116.00	-	-	10,719,116.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40392	โฉนด	561	1789	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.00	31.00	4,300.00	133,300.00	34617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	134.40	-	8,100.00	1,088,640.00	17	261,273.60	827,366.40	960,666.40	-	960,666.40	-	-
40393	โฉนด	3623	46067	หมู่ 67 ต.คลัง	1	0	0	36.00	36.00	7,400.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-
40394	โฉนด	2099	26447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,150.00	146,400.00	34618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	33	526,848.00	413,952.00	560,352.00	-	-	560,352.00	0.02
40395	โฉนด	148	1143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	34619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	939,648.00	-	-	939,648.00	0.02
40396	โฉนด	18214	145680	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	71.50	71.50	3,450.00	246,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,675.00	-	-	246,675.00	0.30
40397	โฉนด	18216	145682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.00	144.00	2,200.00	316,800.00	34620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	717,780.00	-	717,780.00	-	-
40398	โฉนด	11715	91725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.50	16.50	4,600.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	-	75,900.00	0.30
40399	โฉนด	11714	91724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80.60	180.60	2,200.00	0.00	34621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	153,600.00	-	-
												34622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	861,870.00	-	861,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40400	โฉนด	18219	145685	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.10	103.10	2,200.00	226,820.00	34623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	8,150.00	246,537.50	18	64,099.75	182,437.75	409,257.75	-	409,257.75	-	-
40401	โฉนด	11717	91727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	4,600.00	97,520.00	34624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	363,536.00	-	-	363,536.00	0.02
40402	โฉนด	11716	91726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	4,600.00	82,800.00	34625	-	ตึก	3	24.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	82,800.00	-	-	82,800.00	0.30
40403	โฉนด	18215	145681	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	75.70	75.70	4,600.00	348,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,220.00	-	348,220.00	-	-
40404	โฉนด	18217	145683	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.90	97.90	2,200.00	215,380.00	34626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	675,040.00	-	675,040.00	-	-
40405	โฉนด	482	10284	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.50	46.50	6,600.00	306,900.00	34627	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02
40406	โฉนด	952	2634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	26,000.00	676,000.00	34628	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	6	11,424.00	178,976.00	854,976.00	-	-	854,976.00	0.02
												34629	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	6	4,590.00	71,910.00	71,910.00	-	-	71,910.00	0.02
40407	โฉนด	1608	16458	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.80	14.80	31,000.00	458,800.00	34630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	66	609,216.00	192,384.00	651,184.00	-	-	651,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40408	โฉนด	1898	24062	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00	34631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,104,896.00	-	1,104,896.00	-	-
40409	โฉนด	5620	40563	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	78.00	478.00	1,050.00	501,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,900.00	-	501,900.00	-	-
40410	โฉนด	1174	13595	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	130,000.00	2,340,000.00	34632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	39	545,088.00	256,512.00	2,596,512.00	-	-	2,596,512.00	0.02
40411	โฉนด	10000	107119	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	23.70	123.70	3,100.00	383,470.00	34633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	34	189,080.00	136,920.00	520,390.00	-	-	520,390.00	0.02
												34634	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	41	260,400.00	19,600.00	19,600.00	-	-	19,600.00	0.02
40412	โฉนด	1341	12633	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	9,150.00	249,795.00	34635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	31	288,184.00	266,016.00	515,811.00	-	-	515,811.00	0.02
40413	โฉนด	12309	161139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	110,000.00	1,650,000.00	34636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	6	50,100.00	784,900.00	2,434,900.00	-	-	2,434,900.00	0.02
40414	โฉนด	12308	161138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	110,000.00	1,870,000.00	34637	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	56	523,600.00	92,400.00	1,962,400.00	-	-	1,962,400.00	0.02
40415	โฉนด	777	6458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	34638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,302,768.00	-	-	1,302,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40416	โฉนด	11501	4345	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.70	28.70	3,250.00	93,275.00	34639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	13	45,640.00	239,610.00	332,885.00	-	332,885.00	-	-
40417	โฉนด	770	5226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.90	53.90	48,000.00	2,587,200.00	34640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	3,304,536.00	-	-	3,304,536.00	0.02
40418	โฉนด	1186	3547	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00	34641	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	54	984,960.00	311,040.00	608,040.00	-	608,040.00	-	-
40419	โฉนด	5429	33289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.70	102.70	4,600.00	472,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,420.00	-	-	472,420.00	0.30
40420	โฉนด	2723	16322.	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	0.00	34642	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	22	42,483.00	82,467.00	82,467.00	-	82,467.00	-	-
												34643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	22	271,558.00	527,142.00	877,142.00	-	877,142.00	-	-
40421	โฉนด	3005	34210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.80	62.80	11,000.00	0.00	34644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	974,592.00	-	-	974,592.00	0.02
												34645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,665,392.00	-	-	1,665,392.00	0.02
40422	โฉนด	2024	24862	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	9,150.00	157,380.00	34646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	92.86	7,350.00	764,400.00	47	580,944.00	183,456.00	340,836.00	-	340,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40423	โฉนด	5978	44532	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.20	13.20	4,450.00	58,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,740.00	-	-	58,740.00	0.30
40424	โฉนด	1699	27603	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	-	147,550.00	0.02
40425	โฉนด	2434	29267	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.50	17.50	8,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
40426	โฉนด	839	6039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.70	42.70	4,600.00	196,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,420.00	-	-	196,420.00	0.02
40427	โฉนด	6977	50577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
40428	โฉนด	3081	51714	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30
40429	โฉนด	16409	133425	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	15.90	1,415.90	3,950.00	5,592,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,592,805.00	-	5,592,805.00	-	-
40430	โฉนด	2696	32533	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.10	66.10	11,500.00	760,150.00	34647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	994,869.9999999999	-	994,869.9999999999	-	-
40431	โฉนด	21206	165481	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.30	26.30	3,550.00	93,365.00	34648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	25	236,800.00	355,200.00	448,565.00	-	448,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40432	โฉนด	21250	165480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	3,550.00	92,300.00	34649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	11	42,624.00	312,576.00	404,876.00	-	404,876.00	-	-
40433	โฉนด	21203	165478	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.40	28.40	3,550.00	100,820.00	34650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	321,044.00	-	321,044.00	-	-
40434	โฉนด	21204	165479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	3,550.00	86,620.00	34651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	430,876.00	-	430,876.00	-	-
40435	โฉนด	4507	50760	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.40	55.40	1,550.00	85,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,870.00	-	85,870.00	-	-
40436	โฉนด	1032	2828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	17.50	117.50	26,500.00	3,113,750.00	34652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	21	699,840.00	1,487,160.00	4,600,910.00	-	4,600,910.00	-	-
40437	โฉนด	6735	49204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	58.00	158.00	1,425.00	225,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,150.00	-	-	225,150.00	0.30
40438	โฉนด	9957	130111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00	34653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	14	102,690.00	467,810.00	702,710.00	-	702,710.00	-	-
40439	โฉนด	9997	131925	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	89.00	89.00	59,000.00	5,251,000.00	34654	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	21	653,184.00	1,388,016.00	6,639,016.00	-	6,639,016.00	-	-
40440	โฉนด	9958	130112	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.80	61.80	4,050.00	250,290.00	34655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	939,780.00	-	-	939,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40441	โฉนด	9681	122702	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	0	34.10	834.10	42,000.00	35,032,200.00	34656	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	855.00	-	6,050.00	5,172,750.00	17	1,241,460.00	3,931,290.00	38,963,490.00	-	-	38,963,490.00	0.30
												34657	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	150.00	-	6,050.00	907,500.00	17	217,800.00	689,700.00	689,700.00	-	-	689,700.00	0.30
												34658	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	450.00	-	5,250.00	2,362,500.00	17	567,000.00	1,795,500.00	1,795,500.00	-	-	1,795,500.00	0.30
												34659	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	34.30	-	6,050.00	207,515.00	17	49,803.60	157,711.40	157,711.40	-	-	157,711.40	0.30
40442	โฉนด	9994	131922	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.00	23.00	90,000.00	2,070,000.00	34660	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	2,916,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	972,142.776	-	972,142.776	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	1,944,577.224	1,944,577.224	-	-
40443	โฉนด	9998	131926	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.50	106.50	59,000.00	6,283,500.00	34661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	486.00	-	8,400.00	4,082,400.00	21	1,306,368.00	2,776,032.00	9,059,532.00	-	9,059,532.00	-	-
												34662	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.20	-	2,550.00	59,160.00	13	9,465.60	49,694.40	49,694.40	-	49,694.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40444	โฉนด	9955	130109	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	4,050.00	228,015.00	34663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	593,135.00	-	-	593,135.00	0.02
40445	โฉนด	9953	130107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	4,050.00	214,650.00	34664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	816,120.00	-	816,120.00	-	-
40446	โฉนด	9956	130110	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	4,050.00	222,750.00	34665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	706,860.00	-	706,860.00	-	-
40447	โฉนด	9954	130108	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.40	58.40	4,050.00	236,520.00	34666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	720,630.00	-	720,630.00	-	-
40448	โฉนด	9952	130106	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00	34667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	264,060.00	469,440.00	688,140.00	-	688,140.00	-	-
40449	โฉนด	9995	131923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	90,000.00	1,800,000.00	34668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	2,670,912.00	-	-	2,670,912.00	0.02
40450	โฉนด	9951	130105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	4,050.00	218,700.00	34669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	764,424.00	-	764,424.00	-	-
40451	โฉนด	309	3958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.80	54.80	3,250.00	0.00	34670	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	-	153,408.00	0.02
												34671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.42	-	8,150.00	459,823.00	2	9,196.46	450,626.54	628,726.54	-	-	628,726.54	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40452	โฉนด	612	15620	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.70	18.70	9,500.00	177,650.00	34672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	48	286,368.00	90,432.00	268,082.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	33.33	7,850.00	-	48	-	-	-	89,351.7306	-	89,351.7306	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	7,850.00	-	48	-	-	-	178,730.2694	-	178,730.2694	0.02
40453	โฉนด	6336	54073	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	34673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	1,004,808.00	-	1,004,808.00	-	-
40454	โฉนด	6425	54411	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	34674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	40	658,560.00	282,240.00	491,240.00	-	491,240.00	-	-
40455	โฉนด	6403	54433	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	34675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	24	268,128.00	437,472.00	646,472.00	-	-	646,472.00	0.02
40456	โฉนด	1612	27516	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
40457	โฉนด	5922	43275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.40	58.40	2,450.00	143,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,080.00	-	-	143,080.00	0.30
40458	โฉนด	1998	60595	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00	34676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	37	284,160.00	159,840.00	265,140.00	-	-	265,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40459	โฉนด	1999	60596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00	34677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	36	220,224.00	134,976.00	239,626.00	-	239,626.00	-	-
40460	โฉนด	2001	60598	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	6,500.00	105,300.00	34678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	12	49,728.00	305,472.00	410,772.00	-	410,772.00	-	-
40461	โฉนด	1995	60592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	34679	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,550.00	4,924,800.00	6	295,488.00	4,629,312.00	4,854,312.00	-	4,854,312.00	-	-
40462	โฉนด	1996	60593	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	34680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	334,000.00	334,000.00	605,500.00	-	605,500.00	-	-
40463	โฉนด	1997	60594	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.80	17.80	6,500.00	115,700.00	34681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	15	100,200.00	400,800.00	516,500.00	-	-	516,500.00	0.02
40464	โฉนด	2000	60597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	34682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	395,264.00	-	-	395,264.00	0.02
40465	โฉนด	1994	60591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	34683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	734,460.00	-	734,460.00	-	-
40466	โฉนด	758	1374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.60	31.60	110,000.00	3,476,000.00	34684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	26	535,680.00	40,320.00	3,516,320.00	-	-	3,516,320.00	0.02
40467	โฉนด	7383	44079	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.30	46.30	6,400.00	296,320.00	34685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	496,810.00	-	-	496,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40468	โฉนด	509	7927	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	46.90	146.90	130,000.00	19,097,000.00	34686	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.50	-	7,150.00	804,375.00	35	482,625.00	321,750.00	19,418,750.00	-	-	19,418,750.00	0.30
												34687	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	35	459,000.00	306,000.00	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30
												34688	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	35	137,700.00	91,800.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30
												34689	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	37.50	-	7,150.00	268,125.00	35	160,875.00	107,250.00	107,250.00	-	-	107,250.00	0.30
40469	โฉนด	2653	11826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.60	49.60	4,700.00	233,120.00	34690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	17	432,276.00	1,368,874.00	1,601,994.00	-	1,601,994.00	-	-
40470	โฉนด	5626	28297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	2,500.00	46,750.00	34691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	528,862.00	-	-	528,862.00	0.02
40471	โฉนด	20808	165186	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
40472	โฉนด	20152	154947	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	15.00	215.00	6,000.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.02
40473	โฉนด	20811	165189	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40474	โฉนด	20154	154949	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	19.00	219.00	12,000.00	2,628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,628,000.00	-	-	2,628,000.00	0.30
40475	โฉนด	18692	147223	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	55.00	955.00	12,000.00	11,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,460,000.00	-	-	11,460,000.00	0.02
40476	โฉนด	20812	165190	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
40477	โฉนด	20151	154946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	99.00	99.00	6,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30
40478	โฉนด	20810	165188	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.30
40479	โฉนด	20809	165187	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
40480	โฉนด	20807	165185	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
40481	โฉนด	20153	154948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	11.00	11.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40482	โฉนด	20150	154945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40483	โฉนด	8860	64350	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.10	188.10	2,850.00	536,085.00	34692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	12	156,887.50	963,737.50	1,499,822.50	-	1,499,822.50	-	-
40484	โฉนด	16269	130791	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	0	22.00	1,622.00	19,500.00	31,629,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	1,224.00	-	2,150.00	2,631,600.00	31	1,368,432.00	1,263,168.00	32,892,168.00	-	32,892,168.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	616.00	-	2,150.00	1,324,400.00	31	688,688.00	635,712.00	635,712.00	-	635,712.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	2,040.00	-	2,150.00	4,386,000.00	31	2,280,720.00	2,105,280.00	2,105,280.00	-	2,105,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	216.00	-	2,150.00	464,400.00	31	241,488.00	222,912.00	222,912.00	-	222,912.00	-	-
40485	โฉนด	418	4862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.20	199.20	2,100.00	418,320.00	34694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	599,184.00	-	-	599,184.00	0.02
												34695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												34702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	23	101,736.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
40486	โฉนด	2167	23773	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	9,500.00	152,000.00	34703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,350.00	1,578,150.00	47	1,199,394.00	378,756.00	530,756.00	-	-	530,756.00	0.02
40487	โฉนด	1889	24053	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	13.70	13.70	10,000.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	-	137,000.00	0.30
40488	โฉนด	169	5416	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.50	37.50	4,400.00	0.00	34704	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	3,060.00	73,440.00	73,440.00	-	-	73,440.00	0.02
												34705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	777,600.00	777,600.00	942,600.00	-	-	942,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					34706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	78,732.00	358,668.00	358,668.00	-	-	358,668.00	0.02
40489	โฉนด	6744	70978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	34707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.40	-	8,350.00	729,790.00	22	248,128.60	481,661.40	621,661.40	-	-	621,661.40	0.02
40490	โฉนด	220	4083	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.00	28.00	20,500.00	574,000.00	34708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,125,592.00	-	1,125,592.00	-	-
40491	โฉนด	3009	34214	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	58.00	58.00	11,000.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-	-
40492	โฉนด	8130	58364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.60	24.60	5,650.00	138,990.00	34709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	430,590.00	-	430,590.00	-	-
40493	โฉนดตราจอง	6186	168	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	87.60	87.60	10,000.00	876,000.00	34710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	62	445,968.00	140,832.00	1,016,832.00	-	-	1,016,832.00	0.02
40494	โฉนด	1029	12908	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	26.90	26.90	7,800.00	209,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,820.00	-	209,820.00	-	-
40495	โฉนด	2063	47506	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.10	16.10	3,200.00	51,520.00	34711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	612,640.00	-	-	612,640.00	0.02
40496	โฉนด	16006	129282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	39.10	339.10	2,850.00	0.00	34712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	539,856.00	-	-	539,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	1,506,291.00	-	-	1,506,291.00	0.02
40497	โฉนด	18830	147994	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	18.50	218.50	2,850.00	622,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,725.00	-	622,725.00	-	-
40498	โฉนด	16003	129279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	28.10	128.10	2,850.00	365,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,085.00	-	365,085.00	-	-
40499	โฉนด	1562	27466	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.90	24.90	10,500.00	261,450.00	34714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	31	220,428.00	203,472.00	464,921.9999999999	-	-	464,921.9999999999	0.02
40500	โฉนด	14571	131259	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	34715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,606,720.00	-	-	1,606,720.00	0.02
40501	โฉนด	5817	138693	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.60	18.60	4,300.00	79,980.00	34716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	655,404.00	-	655,404.00	-	-
40502	โฉนด	5818	138694	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.40	14.40	4,300.00	61,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,920.00	-	-	61,920.00	0.02
40503	โฉนด	9138	66576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.70	18.70	5,650.00	105,655.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	746,935.00	-	-	746,935.00	0.02
40504	โฉนด	13703	114745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.00	44.00	5,650.00	248,600.00	34718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	198.00	-	7,350.00	1,455,300.00	26	611,226.00	844,074.00	1,092,674.00	-	1,092,674.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40505	โฉนด	9123	66422	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	5,650.00	118,650.00	34719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,350.00	1,377,750.00	5	68,887.50	1,308,862.50	1,427,512.50	-	1,427,512.50	-	-
40506	โฉนด	8590	61688	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.70	78.70	4,600.00	362,020.00	34720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	610,708.00	-	-	610,708.00	0.02
												34721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
												34722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02
40507	โฉนด	197	2678	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	7,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
40508	โฉนด	17593	140409	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.00	31.00	48,000.00	1,488,000.00	34723	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	2,498,880.00	-	-	2,498,880.00	0.30
40509	โฉนด	17589	140405	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	48,000.00	1,022,400.00	34724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,893,312.00	-	1,893,312.00	-	-
40510	โฉนด	17592	140408	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.10	21.10	48,000.00	1,012,800.00	34725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	2,077,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	66.66	8,400.00	-	11	-	-	-	1,384,693.5168	-	1,384,693.5168	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.34	8,400.00	-	11	-	-	-	692,554.4832	-	692,554.4832	0.02
40511	โฉนด	17591	140407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	48,000.00	1,012,800.00	34726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,874,784.00	-	-	1,874,784.00	0.02
40512	โฉนด	17587	140403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.80	42.80	48,000.00	2,054,400.00	34727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	3,094,656.00	-	-	3,094,656.00	0.02
												34728	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,040,256.00	-	-	1,040,256.00	0.02
40513	โฉนด	15357	124172	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.30
40514	โฉนด	22524	178217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	500.00	25,100.00	34729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	5	36,308.25	689,856.75	714,956.75	-	-	714,956.75	0.02
40515	โฉนด	15355	124170	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	60.00	460.00	1,500.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
40516	โฉนด	18906	146516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	71.80	171.80	1,700.00	292,060.00	34730	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	9	8,262.00	83,538.00	375,598.00	-	-	375,598.00	0.30
40517	โฉนด	22528	178221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.70	50.70	500.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40518	โฉนด	22526	178219	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.50	47.50	500.00	23,750.00	34731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.10	-	8,150.00	726,165.00	6	43,569.90	682,595.10	706,345.10	-	706,345.10	-	-
40519	โฉนด	22529	178222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.50	50.50	500.00	25,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	-	25,250.00	0.30
40520	โฉนด	18908	146518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	50.00	150.00	1,650.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
40521	โฉนด	18907	146517	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	1,650.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
40522	โฉนด	15356	124171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	2	10.30	210.30	1,500.00	315,450.00	34732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,850.00	188,400.00	18	48,984.00	139,416.00	454,866.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	24.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	454,866.00	454,866.00	-	0.01-0.00
												34733	โรงจอดรถ	ตึก	-	108.00	-	2,550.00	275,400.00	18	71,604.00	203,796.00	519,246.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	519,246.00	-	519,246.00	0.02
												34734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	780,978.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	780,978.00	-	780,978.00	0.02
					1	0	2	29.00	229.00	1,500.00	343,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,500.00	-	343,500.00	-	-
40523	โฉนด	18909	146519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.80	60.80	1,650.00	100,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	-	100,320.00	0.30
40524	โฉนด	793	1685	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	5.30	105.30	9,500.00	1,000,350.00	34735	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	65	862,155.00	152,145.00	1,152,495.00	-	-	1,152,495.00	0.02
												34736	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	65	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	-	15,680.00	0.02
												34737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	8,000.00	112,000.00	65	104,160.00	7,840.00	7,840.00	-	-	7,840.00	0.02
40525	โฉนด	1575	8698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	43.60	143.60	4,200.00	603,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,120.00	-	-	603,120.00	0.30
40526	โฉนด	2595	31753	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	65,000.00	1,319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,500.00	-	-	1,319,500.00	0.02
40527	โฉนด	3203	28357	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	11.40	11.40	4,200.00	47,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,880.00	-	-	47,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40528	โฉนด	1143	3300	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	34738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	26	381,024.00	526,176.00	786,176.00	-	-	786,176.00	0.02
40529	โฉนด	1614	8662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	2.00	102.00	2,350.00	239,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	-	239,700.00	0.30
40530	โฉนด	104	21	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.70	31.70	13,500.00	427,950.00	34739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	821,100.00	144,900.00	572,850.00	-	572,850.00	-	-
40531	โฉนด	653	2355	หมู่ ต.คลัง	4	1	3	79.00	779.00	23,000.00	17,917,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,917,000.00	-	-	17,917,000.00	0.30
40532	โฉนด	3495	28180	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.00	22.00	5,800.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	-	127,600.00	0.30
40533	โฉนด	2651	32485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.20	32.20	130,000.00	4,186,000.00	34740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	5,177,872.000000001	-	-	5,177,872.000000001	0.02
40534	โฉนด	2913	47391	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	3.30	103.30	6,300.00	650,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,790.00	-	-	650,790.00	0.30
40535	โฉนด	271	1579	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.80	42.80	65,000.00	2,782,000.00	34741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	14	450,900.00	2,054,100.00	4,836,100.00	-	-	4,836,100.00	0.30
40536	โฉนด	5295	61775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	34742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	982,768.00	-	-	982,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40537	โฉนด	5296	61776	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.30	59.30	6,500.00	385,450.00	34743	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	14	403,200.00	268,800.00	654,250.00	-	654,250.00	-	-
40538	โฉนด	5294	61774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.20	28.20	8,200.00	231,240.00	34744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,222,680.00	-	1,222,680.00	-	-
40539	โฉนด	132	2241	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	3	73.00	373.00	6,500.00	0.00	34745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	306,440.00	-	-
												34746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	306,440.00	-	-
												34747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	6	204,800.00	819,200.00	3,243,700.00	-	3,243,700.00	-	-
												34748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	306,440.00	-	-
												34749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	306,440.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	193,644.00	-	193,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	14.00	-	2,550.00	35,700.00	22	12,138.00	23,562.00	23,562.00	-	23,562.00	-	-
40540	โฉนด	5630	48018	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	0.00	100.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40541	โฉนด	12314	161420	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	36.00	136.00	5,200.00	707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	-	707,200.00	-	-
40542	โฉนด	868	50336	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.80	75.80	6,000.00	454,800.00	34750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,362,000.00	-	1,362,000.00	-	-
40543	โฉนด	12592	164924	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	28.90	28.90	5,200.00	150,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,280.00	-	150,280.00	-	-
40544	โฉนด	12312	161418	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	20.40	120.40	5,200.00	626,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,080.00	-	626,080.00	-	-
40545	โฉนด	870	50338	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.80	37.80	6,000.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.02
40546	โฉนด	12594	164926	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	37.90	37.90	5,200.00	197,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,080.00	-	197,080.00	-	-
40547	โฉนด	946	11797	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	1,088.00	-	7,100.00	7,724,800.00	26	3,244,416.00	4,480,384.00	4,628,584.00	-	-	4,628,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40548	โฉนด	3200	55590	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.80	23.80	20,500.00	487,900.00	34752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	675,676.00	-	675,676.00	-	-
40549	โฉนด	1789	9356	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.20	22.20	21,000.00	466,200.00	34753	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	24	674,310.00	1,100,190.00	1,566,390.00	-	1,566,390.00	-	-
40550	โฉนด	2845	34556	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.30	54.30	11,000.00	597,300.00	34754	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	680,940.00	-	680,940.00	-	-
40551	โฉนด	1545	24120	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	45.00	45.00	4,050.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	-	182,250.00	0.30
40552	โฉนด	858	10520	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00	34755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	8,150.00	216,790.00	15	43,358.00	173,432.00	409,432.00	-	-	409,432.00	0.02
40553	โฉนด	1689	27593	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
40554	โฉนด	3172	14015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	2,850.00	116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	116,850.00	-	-
40555	โฉนด	1497	7834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	8,400.00	170,520.00	34756	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	36	523,600.00	92,400.00	262,920.00	-	-	262,920.00	0.02
40556	โฉนด	861	3586	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	69.70	69.70	9,400.00	655,180.00	34757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	52	734,160.00	231,840.00	887,020.00	-	-	887,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												34759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	52	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
40557	โฉนด	937	49527	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00	34760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	430,020.00	-	430,020.00	-	-
40558	โฉนด	413	891	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.70	20.70	71,000.00	1,469,700.00	34761	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	6	258,720.00	1,034,880.00	2,504,580.00	-	2,504,580.00	-	-
40559	โฉนด	4287	26736	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.90	49.90	4,050.00	202,095.00	34762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	716,686.00	-	716,686.00	-	-
40560	โฉนด	2749	12031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	62.00	62.00	4,600.00	285,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,200.00	-	285,200.00	-	-
40561	โฉนด	659	1055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.60	65.60	26,000.00	1,705,600.00	34763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	21	233,280.00	495,720.00	2,201,320.00	-	-	2,201,320.00	0.02
40562	โฉนด	2514	11380	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	34764	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	31	1,010,880.00	933,120.00	1,176,320.00	-	-	1,176,320.00	0.30
40563	โฉนด	8647	61637	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.50	38.50	48,000.00	1,848,000.00	34765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	2,380,224.00	-	-	2,380,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	532,224.00	-	-	532,224.00	0.02
40564	โฉนด	8949	65562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	2,400.00	117,600.00	34767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	32	1,443,420.00	1,229,580.00	1,347,180.00	-	1,347,180.00	-	-
40565	โฉนด	8844	63686	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.30
40566	โฉนด	5302	32140	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	52.10	52.10	4,050.00	211,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,005.00	-	-	211,005.00	0.30
40567	โฉนด	1796	51660	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	18.00	218.00	13,000.00	2,834,000.00	34768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	3,906,540.00	-	-	3,906,540.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	110.00	-	8,150.00	896,500.00	8	71,720.00	824,780.00	824,780.00	-	-	824,780.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	204.00	-	2,550.00	520,200.00	6	31,212.00	488,988.00	488,988.00	-	-	488,988.00	0.30
40568	โฉนด	1985	16578	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	197,640.00	-	-
40569	โฉนด	7942	57123	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.70	14.70	5,650.00	83,055.00	34769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	371,631.00	-	-	371,631.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40570	โฉนด	14827	131119	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	78.00	78.00	22,500.00	1,755,000.00	34770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	21	247,760.00	526,490.00	2,281,490.00	-	2,281,490.00	-	-
40571	โฉนด	9495	69577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.10	72.10	3,550.00	255,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,955.00	-	-	255,955.00	0.30
40572	โฉนด	1428	6722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	7,400.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-
40573	โฉนด	8269	85648	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	20.00	120.00	6,300.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
40574	โฉนด	2084	16314	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.50	30.50	3,050.00	93,025.00	34771	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	389,845.00	-	-	389,845.00	0.30
40575	โฉนด	3360	16285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	4,200.00	120,960.00	34772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	25	157,000.00	235,500.00	356,460.00	-	-	356,460.00	0.02
												34773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	25	141,300.00	211,950.00	211,950.00	-	-	211,950.00	0.02
40576	โฉนด	15723	125202	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	33.50	33.50	5,400.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30
40577	โฉนด	15724	125203	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	34774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	20	139,365.00	325,185.00	503,385.00	-	503,385.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40578	โฉนด	656	1088	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.80	56.80	5,500.00	312,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	-	312,400.00	0.30
40579	โฉนด	1211	14230	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	34775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,314,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	20	-	-	-	438,196.176	-	438,196.176	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	20	-	-	-	876,523.8239999999	-	876,523.8239999999	0.02
40580	โฉนด	1378	53210	หมู่ 10 ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	6,600.00	317,460.00	34776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	33	584,192.00	459,008.00	776,468.00	-	776,468.00	-	-
40581	โฉนด	6240	66923	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	34777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	14	67,824.00	308,976.00	561,976.00	-	-	561,976.00	0.02
40582	โฉนด	14723	131015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	34778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,162,528.00	-	-	1,162,528.00	0.02
40583	โฉนด	2385	30117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	10,500.00	0.00	34779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	6	24,300.00	380,700.00	380,700.00	-	-	380,700.00	0.02
												34780	โรงจอดรถ	ตึก	2	220.00	-	2,550.00	561,000.00	6	33,660.00	527,340.00	1,084,890.00	-	-	1,084,890.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40584	โฉนด	4168	25290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	34781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	18	260,520.00	741,480.00	809,280.00	-	809,280.00	-	-
40585	โฉนด	1400	50358	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.20	16.20	110,000.00	1,782,000.00	34782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	78	297,312.00	93,888.00	1,875,888.00	-	1,875,888.00	-	-
40586	โฉนด	6171	65935	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	42.60	42.60	3,000.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-
40587	โฉนด	517	4961	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	85.00	585.00	3,100.00	1,813,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,813,500.00	-	1,813,500.00	-	-
40588	โฉนด	659	2371	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	91.00	91.00	4,300.00	0.00	34783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	14	153,090.00	697,410.00	697,410.00	-	697,410.00	-	-
												34784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	14	265,356.00	1,208,844.00	1,600,144.00	-	1,600,144.00	-	-
40589	โฉนด	4724	24347	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	57.40	57.40	5,200.00	298,480.00	34785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	46	787,968.00	248,832.00	547,312.00	-	547,312.00	-	-
40590	โฉนด	4027	25845	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-
40591	โฉนด	8442	69380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.00	371.00	1,300.00	482,300.00	34786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	654,428.00	-	-	654,428.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40592	โฉนด	1685	10821	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
40593	โฉนด	559	1175	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	64.00	164.00	3,100.00	508,400.00	34787	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	54	211,296.00	15,904.00	524,304.00	-	524,304.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	54	211,296.00	15,904.00	15,904.00	-	-	15,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	0.00	-	7,100.00	0.00	54	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	54	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	65,200.00	342,300.00	342,300.00	-	-	342,300.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
40594	โฉนด	527	256	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.00	15.00	70,000.00	1,050,000.00	34788	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	446.25	-	8,400.00	3,748,500.00	37	2,399,040.00	1,349,460.00	2,399,460.00	-	-	2,399,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40595	โฉนด	1023	12114	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	39.50	39.50	10,000.00	395,000.00	34789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	4	56,448.00	649,152.00	1,044,152.00	-	1,044,152.00	-	-
40596	โฉนด	8488	62093	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	14.50	414.50	2,350.00	974,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,075.00	-	-	974,075.00	0.30
40597	โฉนด	623	11090	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	34790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	21.00	-	7,400.00	155,400.00	21	49,728.00	105,672.00	225,672.00	-	-	225,672.00	0.02
40598	โฉนด	5689	42577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.00	83.00	2,850.00	236,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,550.00	-	236,550.00	-	-
40599	โฉนด	219	14852	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	68.60	68.60	2,400.00	164,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,640.00	-	-	164,640.00	0.30
40600	โฉนด	2246	16024	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.50	49.50	6,400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30
40601	โฉนด	3413	14828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	3,200.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	-	166,400.00	0.30
40602	โฉนด	2940	47418	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	51.90	51.90	4,450.00	230,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,955.00	-	230,955.00	-	-
40603	โฉนด	573	25324	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40604	โฉนด	952	5908	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.70	26.70	4,300.00	114,810.00	34791	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	349,920.00	1,594,080.00	1,708,890.00	-	1,708,890.00	-	-
40605	โฉนด	96	9326	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.70	59.70	4,900.00	292,530.00	34792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	51	595,200.00	44,800.00	337,330.00	-	-	337,330.00	0.02
40606	โฉนด	16169	129816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.20	28.20	2,850.00	80,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,370.00	-	-	80,370.00	0.30
40607	โฉนด	16110	129307	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.00	101.00	3,350.00	338,350.00	34793	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	32	892,800.00	67,200.00	405,550.00	-	405,550.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	3,350.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	1,005,000.00	-	-
40608	โฉนด	13567	111901	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,350.00	164,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,150.00	-	-	164,150.00	0.30
40609	โฉนด	1374	72849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.30	204.30	3,350.00	684,405.00	34794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	423,800.00	391,200.00	1,075,605.00	-	1,075,605.00	-	-
40610	โฉนด	675	5129	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					2	0	0	81.90	81.90	2,500.00	204,750.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	35	469,440.00	312,960.00	517,710.00	-	-	517,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40611	โฉนด	297	22143	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	2	70.30	270.30	2,400.00	648,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,720.00	-	648,720.00	-	-
40612	โฉนด	4661	41601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	9,200.00	165,600.00	34796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	34	375,840.00	272,160.00	437,760.00	-	-	437,760.00	0.02
40613	โฉนด	4745	130036	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	58.70	58.70	8,750.00	513,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,625.00	-	-	513,625.00	0.30
40614	โฉนด	3394	28079	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00	34797	โรงจอดรถ	ตึก	3	153.00	-	2,550.00	390,150.00	13	62,424.00	327,726.00	597,726.00	-	-	597,726.00	0.30
40615	โฉนด	2518	2518	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	17.00	17.00	8,400.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
40616	โฉนด	2407	11506	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.30	38.30	4,050.00	155,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,115.00	-	-	155,115.00	0.30
40617	โฉนด	3505	15593	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	5,650.00	50,850.00	34798	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	659,970.00	-	659,970.00	-	-
40618	โฉนด	1941	29513	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	16.80	216.80	10,000.00	2,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,000.00	-	-	2,168,000.00	0.30
40619	โฉนด	1138	14157	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40620	โฉนด	1374	46286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.30	31.30	6,600.00	206,580.00	34799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	37	228,592.00	128,583.00	335,163.00	-	335,163.00	-	-
												34800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,850.00	357,175.00	37	228,592.00	128,583.00	128,583.00	-	-	128,583.00	0.02
40621	โฉนด	2851	34562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	11,000.00	247,500.00	34801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	32	215,784.00	183,816.00	431,316.00	-	-	431,316.00	0.02
40622	โฉนด	886	46623	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	34802	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	5	28,800.00	163,200.00	328,200.00	-	328,200.00	-	-
40623	โฉนด	1509	nK89pUV8fETjBB6k	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	34803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	569,694.00	-	569,694.00	-	-
40624	โฉนด	5242	31672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.50	11.50	5,500.00	63,250.00	34804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	33	261,856.00	205,744.00	268,994.00	-	-	268,994.00	0.02
40625	โฉนด	9445	69168	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	61.20	61.20	5,650.00	345,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,780.00	-	345,780.00	-	-
40626	โฉนด	1271	4038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.40	30.40	10,500.00	319,200.00	34805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	35	223,200.00	16,800.00	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
40627	โฉนด	777	5233	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98.70	298.70	2,850.00	851,295.00	34806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	36	252,650.00	154,850.00	1,006,145.00	-	-	1,006,145.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40628	โฉนด	615	5069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	39.00	639.00	3,050.00	1,948,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,950.00	-	1,948,950.00	-	-
40629	โฉนด	455	927	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	76.00	76.00	6,300.00	0.00	34807	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	115,056.00	-	-	115,056.00	0.30
												34808	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	9,180.00	143,820.00	622,620.00	-	-	622,620.00	0.30
												34809	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,050.00	48,400.00	6	2,904.00	45,496.00	45,496.00	-	-	45,496.00	0.30
40630	โฉนด	1801	9625	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	92.00	992.00	975.00	967,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,200.00	-	-	967,200.00	0.30
40631	โฉนด	5964	43672	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	54.20	54.20	5,000.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	-	271,000.00	0.30
40632	โฉนด	16067	128952	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	36.60	36.60	3,350.00	122,610.00	34810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	25	117,360.00	176,040.00	298,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	298,650.00	-	298,650.00	0.02
40633	โฉนด	16066	128951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	99.50	499.50	500.00	249,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,750.00	-	249,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40634	โฉนด	16065	128950	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	99.90	199.90	3,350.00	669,665.00	34811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	930,465.00	-	930,465.00	-	-
40635	โฉนด	17590	140406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	48,000.00	1,017,600.00	34812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	1,912,704.00	-	-	1,912,704.00	0.02
40636	โฉนด	7063	51448	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	16.40	616.40	1,050.00	647,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,220.00	-	-	647,220.00	0.30
40637	โฉนด	4004	64775	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	2.70	2.70	130,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30
40638	โฉนด	4698	31710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.50	23.50	2,700.00	63,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,450.00	-	-	63,450.00	0.30
40639	โฉนด	6890	50016	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.00	49.00	3,550.00	173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,950.00	-	-	173,950.00	0.30
40640	โฉนด	3524	19334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.00	42.00	3,800.00	159,600.00	34813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	619,260.00	-	619,260.00	-	-
40641	โฉนด	8573	63279	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.10	50.10	5,600.00	280,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,560.00	-	280,560.00	-	-
40642	โฉนด	227	4090	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.10	9.10	20,500.00	186,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,550.00	-	-	186,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40643	โฉนด	3048	36604	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.40	13.40	5,400.00	72,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	-	72,360.00	0.30
40644	โฉนด	4944	27844	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.00	19.00	5,650.00	107,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,350.00	-	-	107,350.00	0.30
40645	โฉนด	8387	60180	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.70	121.70	2,850.00	346,845.00	34814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	793,965.00	-	793,965.00	-	-
40646	โฉนด	2750	33506	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.80	55.80	11,000.00	613,800.00	34815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	25	39,120.00	58,680.00	672,480.00	-	-	672,480.00	0.02
40647	โฉนด	10773	141510	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.40	197.40	34,500.00	6,810,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,810,300.00	-	-	6,810,300.00	0.01
40648	โฉนด	2048	46053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	9,500.00	380,000.00	34816	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	1,075,520.00	-	1,075,520.00	-	-
40649	โฉนด	3679	125991	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	70.40	70.40	9,500.00	668,800.00	34817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	1,165,792.00	-	-	1,165,792.00	0.02
												34818	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	496,992.00	-	-	496,992.00	0.02
40650	โฉนด	3678	125990	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	9,500.00	674,500.00	34819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	1,171,492.00	-	1,171,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34820	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	496,992.00	-	-	496,992.00	0.02
40651	โฉนด	4480	39569	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	31.00	31.00	3,700.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	-	114,700.00	0.30
40652	โฉนด	6020	65366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	34821	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
40653	โฉนด	50	1696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.30	68.30	10,500.00	717,150.00	34822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	46	297,312.00	93,888.00	811,038.00	-	811,038.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	6,120.00	95,880.00	95,880.00	-	95,880.00	-	-
40654	โฉนด	20077	153936	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00	2,850.00	122,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,550.00	-	122,550.00	-	-
40655	โฉนด	1243	3952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.70	92.70	10,500.00	973,350.00	34823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	53	297,312.00	93,888.00	1,067,238.00	-	-	1,067,238.00	0.02
40656	โฉนด	6648	71399	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.30	56.30	8,500.00	478,550.00	34824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	2,391,446.00	-	2,391,446.00	-	-
40657	โฉนด	9139	66577	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40658	โฉนด	10005	132102	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	10,500.00	269,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,850.00	-	269,850.00	-	-
40659	โฉนด	7722	55138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	6,650.00	199,500.00	34825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	5	31,377.50	596,172.50	795,672.50	-	-	795,672.50	0.02
40660	โฉนด	565	4538	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	63.70	63.70	6,500.00	414,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,050.00	-	-	414,050.00	0.30
40661	โฉนด	2207	25994	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.30	57.30	13,500.00	773,550.00	34826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	28	678,132.00	796,068.00	1,569,618.00	-	-	1,569,618.00	0.02
40662	โฉนด	9806	124680	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.40	16.40	7,450.00	122,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,180.00	-	-	122,180.00	0.30
40663	โฉนด	9808	124682	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.40	30.40	7,450.00	226,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,480.00	-	226,480.00	-	-
40664	โฉนด	9805	124679	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	16.70	16.70	7,450.00	124,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,415.00	-	124,415.00	-	-
40665	โฉนด	9809	124683	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	30.20	30.20	7,450.00	224,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,990.00	-	224,990.00	-	-
40666	โฉนด	9807	124681	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.70	31.70	7,450.00	236,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,165.00	-	-	236,165.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40667	โฉนด	6742	48905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.00	89.00	1,600.00	142,400.00	34827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	690,080.00	-	690,080.00	-	-
40668	โฉนด	1668	11596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	3,100.00	117,800.00	34828	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	43	752,675.00	132,825.00	250,625.00	-	250,625.00	-	-
40669	โฉนด	1426	19091	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	12.80	12.80	66,500.00	851,200.00	34829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,867,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	22.22	8,400.00	-	13	-	-	-	414,906.0608	-	414,906.0608	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	11.12	8,400.00	-	13	-	-	-	207,639.75680000002	207,639.7568000002	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.66	8,400.00	-	13	-	-	-	1,244,718.1823999998	1,244,718.1823999998	-	-
40670	โฉนด	1639	9751	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.70	52.70	6,400.00	337,280.00	34830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	19	222,264.00	571,536.00	908,816.00	-	-	908,816.00	0.02
40671	โฉนด	1375	12091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	34831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	279,360.00	-	279,360.00	-	-
40672	โฉนด	7886	56497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	82.00	82.00	2,200.00	180,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,400.00	-	-	180,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40673	โฉนด	1807	9633	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	20.40	20.40	46,000.00	938,400.00	34832	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,496,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	-	20	-	-	-	1,496,160.00	1,496,160.00	-	-
40674	โฉนด	2480	26107	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	18,500.00	1,110,000.00	34833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	2,167,536.00	-	2,167,536.00	-	-
40675	โฉนด	2925	34797	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.40	45.40	11,500.00	522,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,100.00	-	-	522,100.00	0.30
40676	โฉนด	2338	16116	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	6,400.00	318,080.00	34834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	37	401,632.00	225,918.00	543,998.00	-	543,998.00	-	-
40677	โฉนด	2128	26065	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
40678	โฉนด	3447	15377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.00	58.00	2,850.00	165,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300.00	-	165,300.00	-	-
40679	โฉนด	1502	27198	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	2	31.60	631.60	12,500.00	7,895,000.00		ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	1,152.00	-	7,150.00	8,236,800.00	19	2,306,304.00	5,930,496.00	13,825,496.00	-	-	13,825,496.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	312.00	-	2,550.00	795,600.00	19	222,768.00	572,832.00	572,832.00	-	-	572,832.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	19	51,408.00	132,192.00	132,192.00	-	-	132,192.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	220.00	-	2,550.00	561,000.00	19	157,080.00	403,920.00	403,920.00	-	-	403,920.00	0.30
40680	โฉนด	1109	9318	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	130,000.00	8,190,000.00	34836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	14	322,740.00	1,470,260.00	9,660,260.00	-	9,660,260.00	-	-
40681	โฉนด	3476	85877	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	24.00	24.00	4,400.00	105,600.00	34837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	30	429,975.00	429,975.00	535,575.00	-	535,575.00	-	-
40682	โฉนด	3480	85881	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	34838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	847,372.00	-	847,372.00	-	-
40683	โฉนด	3479	85880	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	34839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	902,299.00	-	-	902,299.00	0.02
40684	โฉนด	3481	85882	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	78.00	78.00	4,400.00	343,200.00	34840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	26	361,179.00	498,771.00	841,971.00	-	841,971.00	-	-
												34841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,350.00	859,950.00	26	361,179.00	498,771.00	498,771.00	-	498,771.00	-	-
40685	โฉนด	3003	76300	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	34842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	880,299.00	-	-	880,299.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40686	โฉนด	3477	85878	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	24.00	24.00	4,400.00	105,600.00	34843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	906,699.00	-	-	906,699.00	0.02
40687	โฉนด	2981	75149	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	18.00	18.00	4,400.00	79,200.00	34844	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	79,200.00	-	-	79,200.00	0.02
40688	โฉนด	2985	75153	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00	34845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	723,040.00	-	723,040.00	-	-
40689	โฉนด	1942	14494	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	34.00	34.00		0.00	34846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	78,890.00	484,610.00	484,610.00	-	484,610.00	-	-
40690	โฉนด	58	1553	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00	34847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	125	571,140.00	180,360.00	595,760.00	-	-	595,760.00	0.02
40691	โฉนด	5874	45079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	63.50	163.50	2,200.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30
40692	โฉนด	9563	70099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.50	49.50	2,450.00	121,275.00	34848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	202,875.75	-	-	202,875.75	0.02
												34849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												34850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												34852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
												34853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,850.00	151,112.50	28	69,511.75	81,600.75	81,600.75	-	-	81,600.75	0.02
40693	โฉนด	1904	20901	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
40694	โฉนด	14563	116262	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	47.00	447.00	2,100.00	938,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,700.00	-	-	938,700.00	0.30
40695	โฉนด	14564	116263	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	53.00	453.00	2,100.00	951,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,300.00	-	951,300.00	-	-
40696	โฉนด	14558	116257	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	1	66.80	1,366.80	2,100.00	2,870,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,870,280.00	-	2,870,280.00	-	-
40697	โฉนด	14561	116260	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	80.00	480.00	2,100.00	1,008,000.00	34854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	36	242,544.00	148,656.00	1,156,656.00	-	-	1,156,656.00	0.02
40698	โฉนด	5490	46907	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40699	โฉนด	1198	3644	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.70	4.70	8,800.00	41,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,360.00	-	-	41,360.00	0.30
40700	โฉนด	1469	13153	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	19.00	19.00	13,500.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
40701	โฉนด	7046	59458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.50	147.50	110,000.00	0.00	34855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	391,200.00	-	-	391,200.00	0.02
												34856	โรงจอดรถ	ตึก	2	336.00	-	2,550.00	856,800.00	30	428,400.00	428,400.00	16,653,400.00	-	-	16,653,400.00	0.02
40702	โฉนด	748	25651	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.50	19.50	70,000.00	1,365,000.00	34857	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	49	1,072,512.00	338,688.00	1,703,688.00	-	-	1,703,688.00	0.02
40703	โฉนด	1543	8716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
40704	โฉนด	663	5117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.20	71.20	2,850.00	202,920.00	34858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	47	607,012.00	191,688.00	394,608.00	-	-	394,608.00	0.02
40705	โฉนด	2830	46278	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	34859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	670,392.00	-	-	670,392.00	0.02
40706	โฉนด	1425	13229	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.40	68.40	6,100.00	417,240.00	34860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	1,486,520.00	-	-	1,486,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40707	โฉนด	10986	79924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.00	47.00	2,850.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.30
40708	โฉนด	10987	79925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	95.90	495.90	2,850.00	1,413,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,413,315.00	-	1,413,315.00	-	-
40709	โฉนด	10984	79922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.00	51.00	2,850.00	145,350.00	34861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	14	83,619.00	380,931.00	526,281.00	-	-	526,281.00	0.02
40710	โฉนด	10985	79923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.20	47.20	2,850.00	134,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,520.00	-	-	134,520.00	0.30
40711	โฉนด	10983	79921	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.20	46.20	2,850.00	131,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670.00	-	-	131,670.00	0.30
40712	โฉนด	10572	78982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	58.20	158.20	2,850.00	450,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,869.9999999999	-	-	450,869.9999999999	0.30
40713	โฉนด	20580	160768	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.80	31.80	2,850.00	90,630.00	34862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.54	-	8,150.00	648,251.00	5	32,412.55	615,838.45	706,468.45	-	-	706,468.45	0.02
40714	โฉนด	20579	160767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.00	57.00	2,850.00	162,450.00	34863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	897,906.00	-	897,906.00	-	-
40715	โฉนด	2789	42291	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40716	โฉนด	8448	67387	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.00	114.00	500.00	57,000.00	34864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	20	223,200.00	16,800.00	73,800.00	-	73,800.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
40717	โฉนด	9021	66401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
40718	โฉนด	8970	84479	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
40719	โฉนด	1872	12070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	34865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	492,384.00	-	492,384.00	-	-
												34866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	47	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	192,384.00	-	-
40720	โฉนด	2340	16118	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.20	50.20	7,400.00	371,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,480.00	-	-	371,480.00	0.30
40721	โฉนด	92	2577	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	95.40	95.40	5,200.00	496,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,080.0000000001	-	496,080.0000000001	-	-
40722	โฉนด	5439	36489	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.80	118.80	4,200.00	498,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,960.00	-	498,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40723	โฉนด	1427	13111	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	34867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	22	128,112.00	248,688.00	438,688.00	-	-	438,688.00	0.02
40724	โฉนด	9259	67710	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.60	25.60	2,850.00	72,960.00	34868	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	35	541,080.00	360,720.00	433,680.00	-	-	433,680.00	0.02
40725	โฉนด	13019	111611	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.20	137.20	900.00	123,480.00	34869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,150.00	264,875.00	31	137,735.00	127,140.00	250,620.00	-	-	250,620.00	0.02
40726	โฉนด	11190	157790	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	6.40	6.40	5,400.00	34,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,560.00	-	-	34,560.00	0.30
40727	โฉนด	597	2042	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	35.50	335.50	7,400.00	2,482,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,700.00	-	-	2,482,700.00	0.30
40728	โฉนด	22896	187920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.30	149.30	2,850.00	425,505.00	34870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	4	54,432.00	1,306,368.00	1,731,873.00	-	-	1,731,873.00	0.02
40729	โฉนด	573	1358	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	5,400.00	132,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,840.00	-	-	132,840.00	0.30
40730	โฉนด	8177	58666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.40	29.40	6,650.00	195,510.00	34871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	22	181,152.00	351,648.00	547,158.00	-	-	547,158.00	0.02
40731	โฉนด	6882	57638	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	11,000.00	284,900.00	34872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	28	432,768.00	508,032.00	792,932.00	-	792,932.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40732	โฉนด	4073	107281	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	34873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	23	870,912.00	1,548,288.00	2,168,288.00	-	-	2,168,288.00	0.02
40733	โฉนด	4081	107289	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	31,000.00	620,000.00	34874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,611,872.00	-	-	1,611,872.00	0.02
40734	โฉนด	2497	62860	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.50	20.50	4,300.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	-	88,150.00	0.30
40735	โฉนด	5444	167950	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	5.80	5.80	4,300.00	24,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,940.00	-	-	24,940.00	0.30
40736	โฉนด	2499	62862	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.00	33.00	4,300.00	141,900.00	34875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	67	445,968.00	140,832.00	282,732.00	-	282,732.00	-	-
40737	โฉนด	2500	62863	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	33.90	33.90	4,300.00	145,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,770.00	-	-	145,770.00	0.30
40738	โฉนด	5443	167949	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	9.00	9.00	4,300.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	38,700.00	-	-
40739	โฉนด	2498	62861	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.50	39.50	4,300.00	169,850.00	34876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	12	330,372.00	539,028.00	708,878.00	-	-	708,878.00	0.02
40740	โฉนด	361	434	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.10	88.10	7,300.00	643,130.00	34877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	35	660,960.00	440,640.00	1,083,770.00	-	1,083,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40741	โฉนด	114	3505	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	77.70	77.70	9,200.00	714,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,840.00	-	-	714,840.00	0.30
40742	โฉนด	1691	19033	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.90	15.90	20,500.00	325,950.00	34878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	19	164,640.00	423,360.00	749,310.00	-	-	749,310.00	0.02
40743	โฉนด	7006	73721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.10	9.10	3,100.00	28,210.00	34879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,150.00	211,900.00	32	114,426.00	97,474.00	125,684.00	-	125,684.00	-	-
40744	โฉนด	7007	73722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	3,100.00	24,800.00	34880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	21	70,416.00	149,634.00	174,434.00	-	174,434.00	-	-
40745	โฉนด	7005	73720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.20	9.20	3,100.00	28,520.00	34881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	26.00	-	7,400.00	192,400.00	6	11,544.00	180,856.00	209,376.00	-	209,376.00	-	-
40746	โฉนด	6881	50329	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.80	68.80	1,000.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
40747	โฉนด	715	1682	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	53.40	153.40	26,000.00	3,988,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,988,400.00	-	3,988,400.00	-	-
40748	โฉนด	5643	63936	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	34882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	14	74,592.00	339,808.00	447,808.00	-	-	447,808.00	0.02
40749	โฉนด	5642	63935	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.70	21.70	5,400.00	117,180.00	34883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	34	264,712.00	191,688.00	308,868.00	-	308,868.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40750	โฉนด	18618	147149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00	34884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	711,781.80	-	-	711,781.80	0.02
40751	โฉนด	18569	147100	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	34885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	744,751.20	-	-	744,751.20	0.02
40752	โฉนด	18587	147118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	34886	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	13	77,492.80	406,837.20	660,037.2000000001	-	660,037.2000000001	-	-
40753	โฉนด	18582	147113	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	34887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	16	96,940.80	343,699.20	596,899.2000000001	-	-	596,899.2000000001	0.02
40754	โฉนด	18614	147145	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	34888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	13	70,502.40	370,137.60	610,137.60	-	-	610,137.60	0.02
40755	โฉนด	18607	147138	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	34889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.90	-	8,150.00	512,635.00	19	143,537.80	369,097.20	621,097.20	-	621,097.20	-	-
40756	โฉนด	18580	147111	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	34890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	17	95,961.60	303,878.40	555,878.40	-	-	555,878.40	0.02
40757	โฉนด	18365	146896	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	34891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	681,781.80	-	681,781.80	-	-
40758	โฉนด	18372	146903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	34892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	18	183,456.00	522,144.00	798,144.00	-	-	798,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40759	โฉนด	18579	147110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	34893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	669,781.80	-	-
40760	โฉนด	18376	146907	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	34894	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	19	117,286.40	301,593.60	581,193.60	-	-	581,193.60	0.02
40761	โฉนด	18577	147108	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	34895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.45	-	8,150.00	256,317.50	6	15,379.05	240,938.45	494,138.45	-	-	494,138.45	0.02
40762	โฉนด	18351	146882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00	34896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	946,920.60	-	-	946,920.60	0.02
40763	โฉนด	18615	147146	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	34897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	11	61,138.80	448,351.20	731,551.20	-	-	731,551.20	0.02
40764	โฉนด	18355	146886	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	34898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	6	26,438.40	414,201.60	678,201.60	-	-	678,201.60	0.02
40765	โฉนด	18601	147132	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	34899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	666,950.40	-	666,950.40	-	-
40766	โฉนด	18395	146926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	34900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	32	275,124.60	234,365.40	573,965.40	-	573,965.40	-	-
40767	โฉนด	18393	146924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	34901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	6	30,569.40	478,920.60	718,920.60	-	718,920.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40768	โฉนด	18594	147125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	34902	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	12	67,806.20	416,523.80	670,923.80	-	670,923.80	-	-
40769	โฉนด	18590	147121	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	34903	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	6	29,059.80	455,270.20	709,670.20	-	-	709,670.20	0.02
40770	โฉนด	18574	147105	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	34904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	669,781.80	-	669,781.80	-	-
40771	โฉนด	2245	53374	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	8,300.00	174,300.00	34905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	24	1,751,680.00	309,120.00	483,420.00	-	483,420.00	-	-
40772	โฉนด	2242	53371	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	19.90	19.90	8,300.00	165,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,170.00	-	165,170.00	-	-
40773	โฉนด	2244	53373	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.60	20.60	8,300.00	170,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,980.00	-	170,980.00	-	-
40774	โฉนด	2246	53375	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	8,300.00	177,620.00	34906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	516,308.00	-	-	516,308.00	0.02
40775	โฉนด	2241	53370	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	21.90	21.90	8,300.00	181,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,770.00	-	181,770.00	-	-
40776	โฉนด	1700	31950	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.60	44.60	5,200.00	231,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,920.00	-	-	231,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40777	โฉนด	5357	14228	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	70,000.00	1,260,000.00	34907	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	48	919,296.00	290,304.00	1,550,304.00	-	-	1,550,304.00	0.30
40778	โฉนด	3558	45740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	637,320.00	-	-	637,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	83,640.00	-	-	83,640.00	0.02
40779	โฉนด	136	1701	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	1	42.00	142.00	150,000.00	21,300,000.00	34909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	960.00	-	7,100.00	6,816,000.00	6	408,960.00	6,407,040.00	27,707,040.00	-	-	27,707,040.00	0.30
40780	โฉนด	55	536	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	32.60	132.60	27,000.00	0.00	34910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	-	266,016.00	0.02
												34911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	21	1,244,160.00	2,643,840.00	6,224,040.00	-	-	6,224,040.00	0.02
40781	โฉนด	315	46415	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	84.80	84.80	30,000.00	2,544,000.00	34912	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	54	549,780.00	97,020.00	2,641,020.00	-	-	2,641,020.00	0.02
												34913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	36	273,420.00	167,580.00	167,580.00	-	-	167,580.00	0.02
												34914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	36	273,420.00	167,580.00	167,580.00	-	-	167,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	55	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
40782	โฉนด	443	4887	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	16.80	116.80	4,050.00	473,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,040.00	-	473,040.00	-	-
40783	โฉนด	1143	14162	หมู่ ต.ท่ายัง	1	0	0	15.50	15.50	20,500.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	-	317,750.00	0.01
40784	โฉนด	2843	34554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	11,000.00	221,100.00	34915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	586,248.00	-	586,248.00	-	-
40785	โฉนด	721	2592	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	25.00	25.00	31,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.30
40786	โฉนด	2894	42951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	34916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,601,720.00	-	-	1,601,720.00	0.02
40787	โฉนด	851	45575	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	6,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
40788	โฉนด	4462	27039	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	34917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,059,672.00	-	1,059,672.00	-	-
40789	โฉนด	71	7	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.20	54.20	3,200.00	173,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,440.00	-	-	173,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40790	โฉนด	1678	15310	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	34918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	25	622,080.00	933,120.00	1,063,120.00	-	-	1,063,120.00	0.02
40791	โฉนด	1546	9225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	67.20	67.20	26,000.00	1,747,200.00	34919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	47	216,790.00	68,460.00	1,815,660.00	-	-	1,815,660.00	0.02
40792	โฉนด	4802	30207	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	-	72,320.00	0.30
40793	โฉนด	289	6060	หมู่ ต.คลัง	3	5	1	35.00	2,135.00	81,000.00	172,935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,935,000.00	-	-	172,935,000.00	0.30-0.40
40794	โฉนด	2924	47402	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	58.30	58.30	6,300.00	367,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,290.00	-	-	367,290.00	0.30
40795	โฉนด	2327	16105	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	18.40	118.40	6,050.00	716,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,320.00	-	-	716,320.00	0.30
40796	โฉนดตราจอง	21517	374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.30	49.30	5,650.00	278,545.00	34920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,203,889.00	-	1,203,889.00	-	-
40797	โฉนด	16877	106968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
40798	โฉนด	17868	143286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	31,000.00	558,000.00	34921	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	36	749,952.00	459,648.00	1,017,648.00	-	-	1,017,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40799	โฉนด	17869	143287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.80	20.80	31,000.00	644,800.00	34922	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,515,712.00	-	-	1,515,712.00	0.30
40800	โฉนด	16872	106963	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.50	10.50	31,000.00	325,500.00	34923	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	22	36,414.00	70,686.00	396,186.00	-	-	396,186.00	0.30
					2	0	0	21.10	21.10	31,000.00	654,100.00	34924	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	1,307,284.00	-	1,307,284.00	-	-
40801	โฉนด	5899	44234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	67.80	667.80	3,550.00	2,370,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,690.00	-	2,370,690.00	-	-
40802	โฉนด	2041	46034	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	14.40	114.40	6,300.00	720,720.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	761,040.00	-	40,320.00	720,720.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
40803	โฉนด	5303	62244	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.10	19.10	75,000.00	1,432,500.00	34926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	6	18,840.00	295,160.00	1,727,660.00	-	1,727,660.00	-	-
40804	โฉนด	1581	7242	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	60.90	60.90	3,250.00	197,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,925.00	-	-	197,925.00	0.30
40805	โฉนด	2836	34547	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	53.10	53.10	11,500.00	610,650.00	34927	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	3	3,672.00	118,728.00	729,378.00	-	-	729,378.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40806	โฉนด	11786	85989	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	5,650.00	33,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,900.00	-	33,900.00	-	-
40807	โฉนด	10626	141023	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	6,500.00	84,500.00	34928	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	7,700.00	377,300.00	6	52,822.00	324,478.00	408,978.00	-	408,978.00	-	-
40808	โฉนด	3475	44819	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
40809	โฉนด	1174	14193	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	19.50	19.50	20,500.00	399,750.00	34929	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	47	1,254,912.00	396,288.00	796,038.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	25.00	8,600.00	-	47	-	-	-	199,009.50	-	199,009.50	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	75.00	8,600.00	-	47	-	-	-	597,028.50	597,028.50	-	-
40810	โฉนด	5263	31853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	3,900.00	124,800.00	34930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	700,224.00	-	700,224.00	-	-
40811	โฉนด	9032	65740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.90	96.90	750.00	72,675.00	34931	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	24	186,000.00	14,000.00	86,675.00	-	-	86,675.00	0.02
40812	โฉนด	7335	53007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	44.00	444.00	600.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40813	โฉนด	20	3000	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.40	53.40	3,100.00	165,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,540.00	-	-	165,540.00	0.30
40814	โฉนด	22	3331	หมู่ ต.ท่าเรือ	1	0	2	3.70	203.70	5,200.00	1,059,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,240.00	-	1,059,240.00	-	-
40815	โฉนด	17614	140519	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	3,950.00	205,400.00	34932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	32	203,472.00	173,328.00	378,728.00	-	-	378,728.00	0.02
40816	โฉนด	8959	83158	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	34933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	34	477,456.00	345,744.00	497,544.00	-	-	497,544.00	0.02
40817	โฉนด	9413	107650	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	8,200.00	164,000.00	34934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	298,964.00	-	298,964.00	-	-
40818	โฉนด	10131	135037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	8,200.00	98,400.00	34935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	233,364.00	-	233,364.00	-	-
40819	โฉนด	12321	161426	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.60	3.60	6,600.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.30
40820	โฉนด	10132	135038	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	8,200.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	90,200.00	-	-
40821	โฉนด	4664	55934	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.30	50.30	3,700.00	186,110.00	34936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.04	-	8,150.00	986,476.00	6	59,188.56	927,287.44	1,113,397.44	-	-	1,113,397.44	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40822	โฉนด	8953	83161	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.10	19.10	8,200.00	156,620.00	34937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	21	288,576.00	613,224.00	769,844.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	22.50	20.83	8,350.00	-	21	-	-	-	160,358.5052	-	160,358.5052	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	31.50	29.17	8,350.00	-	21	-	-	-	224,563.4948	224,563.4948	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	384,922.00	384,922.00	-	-
40823	โฉนด	12320	161425	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	6,600.00	210,540.00	34938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	14	125,023.50	569,551.50	780,091.50	-	780,091.50	-	-
40824	โฉนด	8957	83165	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	6,600.00	151,140.00	34939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	20	211,680.00	493,920.00	645,060.00	-	-	645,060.00	0.02
40825	โฉนด	12317	161422	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	34940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	14	125,023.50	569,551.50	708,151.50	-	-	708,151.50	0.02
40826	โฉนด	8958	83157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.20	25.20	6,600.00	166,320.00	34941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	30	470,400.00	470,400.00	636,720.00	-	636,720.00	-	-
40827	โฉนด	12318	161423	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,600.00	132,000.00	34942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	45,927.00	719,523.00	851,523.00	-	-	851,523.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40828	โฉนด	12141	83156	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	4.20	4.20	6,600.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30
40829	โฉนด	5659	55929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	1.60	1.60	6,600.00	10,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560.00	-	10,560.00	-	-
40830	โฉนด	4661	55931	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.30	23.30	6,600.00	153,780.00	34943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	732,372.00	-	732,372.00	-	-
40831	โฉนด	28	2902	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	22.70	522.70	1,550.00	810,185.00	34944	อาคารจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	5,850.00	982,800.00	20	294,840.00	687,960.00	1,498,145.00	-	-	1,498,145.00	0.30
												34945	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	0.00	-	6,050.00	0.00	20	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
40832	โฉนด	2409	11508	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	46.00	46.00	4,050.00	186,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,300.00	-	-	186,300.00	0.30
40833	โฉนด	3141	13984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,850.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
40834	โฉนด	4437	25601	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.00	17.00	3,800.00	64,600.00	34946	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	161,500.00	-	-	161,500.00	0.30
40835	โฉนด	1981	59379	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	70.00	70.00	45,000.00	3,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150,000.00	-	-	3,150,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40836	โฉนด	4167	2644	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.10	22.10	7,400.00	163,540.00	34947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	16	78,144.00	277,056.00	440,596.00	-	-	440,596.00	0.02
40837	โฉนด	5697	39772	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.60	35.60	4,050.00	144,180.00	34948	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	5	9,180.00	174,420.00	318,600.00	-	-	318,600.00	0.02
40838	โฉนด	2479	30453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	34949	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	14	163,296.00	743,904.00	1,588,904.00	-	-	1,588,904.00	0.02
40839	โฉนด	1221	3772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02
					3	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	1,134,360.00	-	-	1,134,360.00	0.30
40840	โฉนด	3389	43746	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	25.00	125.00	4,200.00	525,000.00	34951	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	270.00	-	6,050.00	1,633,500.00	21	522,720.00	1,110,780.00	1,635,780.00	-	-	1,635,780.00	0.30
40841	โฉนด	13529	123683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	26.60	126.60	22,500.00	2,848,500.00	34952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	24	501,714.00	818,586.00	3,667,086.00	-	-	3,667,086.00	0.02
40842	โฉนด	2679	28764	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	77.00	77.00	11,000.00	847,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,000.00	-	-	847,000.00	0.30
40843	โฉนด	7663	61257	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	6,400.00	96,640.00	34953	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	640,960.00	-	640,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40844	โฉนด	1497	21176	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.30	39.30	6,500.00	255,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,450.00	-	-	255,450.00	0.30
40845	โฉนด	4060	24792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30
40846	โฉนด	1123	14142	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
40847	โฉนด	1520	8239	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	11.00	11.00	1,600.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
40848	โฉนด	121	4965	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	0.10	100.10	8,750.00	875,875.00	34954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	39	598,536.00	281,664.00	1,157,539.00	-	-	1,157,539.00	0.02
40849	โฉนด	6337	46456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.10	32.10	2,200.00	70,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,620.00	-	-	70,620.00	0.30
40850	โฉนด	858	9412	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	37.00	37.00	7,800.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	-	288,600.00	0.30
40851	โฉนด	10166	48014	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	75,000.00	1,350,000.00	34955	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,600.00	1,651,200.00	23	594,432.00	1,056,768.00	2,406,768.00	-	-	2,406,768.00	0.02
40852	โฉนด	1690	31940	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.20	56.20	5,200.00	292,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,240.00	-	292,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40853	โฉนด	3805	49103	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.00	102.00	6,400.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	-	652,800.00	0.30
40854	โฉนด	2830	16429	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
40855	โฉนด	10790	141996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	34956	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,591,872.00	-	-	1,591,872.00	0.02
40856	โฉนด	10789	141995	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	30,000.00	645,000.00	34957	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	186,624.00	979,776.00	1,624,776.00	-	-	1,624,776.00	0.02
40857	โฉนด	12214	160202	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.90	50.90	6,000.00	305,400.00	34958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.56	-	8,150.00	387,614.00	2	7,752.28	379,861.72	685,261.72	-	-	685,261.72	0.02
40858	โฉนด	10791	141997	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	34959	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,616,064.00	-	1,616,064.00	-	-
40859	โฉนด	9845	125466	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.80	52.80	6,000.00	316,800.00	34960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	56	309,700.00	97,800.00	414,600.00	-	414,600.00	-	-
40860	โฉนด	10792	141998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	34961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,640,256.00	-	1,640,256.00	-	-
40861	โฉนด	12213	160201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,000.00	0.00	34962	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34963	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	4	4,080.00	97,920.00	403,920.00	-	-	403,920.00	0.02
40862	โฉนด	10794	142000	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.10	139.10	6,000.00	834,600.00	34964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	1,335,336.00	-	-	1,335,336.00	0.02
40863	โฉนด	10793	141999	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	30,000.00	675,000.00	34965	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	4	4,896.00	117,504.00	792,504.00	-	792,504.00	-	-
40864	โฉนด	120	1297	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	16.10	16.10	66,500.00	1,070,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,650.00	-	-	1,070,650.00	0.30
40865	โฉนด	6672	72050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.80	106.80	6,500.00	694,200.00	34966	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	12	832,048.00	1,357,552.00	2,051,752.00	-	2,051,752.00	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	6	128,304.00	2,010,096.00	2,010,096.00	-	2,010,096.00	-	-
40866	โฉนด	1238	13857	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.80	18.80	11,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	-	206,800.00	0.30
40867	โฉนด	1496	8348	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	70.20	70.20	3,550.00	249,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,210.00	-	-	249,210.00	0.30
40868	โฉนด	376	28991	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	81.00	681.00	2,400.00	1,634,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,400.00	-	-	1,634,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40869	โฉนด	822	5278	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	89.30	89.30	4,050.00	361,665.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	105.00	-	2,550.00	267,750.00	4	10,710.00	257,040.00	618,705.00	-	-	618,705.00	0.30
40870	โฉนด	2345	20244	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	67.00	67.00	4,450.00	298,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,150.00	-	-	298,150.00	0.30
40871	โฉนด	716	32304	หมู่ ต.ในเมือง	4	3	1	88.70	1,388.70	5,200.00	7,221,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,221,240.00	-	-	7,221,240.00	0.30
					3	0	1	87.50	187.50	5,200.00	975,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	6,650.00	798,000.00	6	47,880.00	750,120.00	1,725,120.00	-	-	1,725,120.00	0.30
40872	โฉนด	58	537	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	58.30	58.30	8,400.00	489,720.00	34969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	700,968.00	-	-	700,968.00	0.02
												34970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	-	211,248.00	0.02
												34971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	-	211,248.00	0.02
												34972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	211,248.00	-	-	211,248.00	0.02
40873	โฉนด	2232	26743	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	41.00	41.00	11,500.00	471,500.00	34973	-	ตึก	3	104.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	471,500.00	-	-	471,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40874	โฉนด	154	206	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00	34974	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02
40875	โฉนด	1771	21080	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	98.00	298.00	110,000.00	32,780,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	-	7,150.00	286,000.00	14	51,480.00	234,520.00	33,014,520.00	-	-	33,014,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	256.00	-	5,250.00	1,344,000.00	14	241,920.00	1,102,080.00	1,102,080.00	-	-	1,102,080.00	0.30
40876	โฉนด	4504	60045	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	98.00	98.00	8,750.00	857,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,500.00	-	-	857,500.00	0.30
40877	โฉนด	4506	60047	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	4.10	104.10	8,750.00	910,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,875.00	-	910,875.00	-	-
40878	โฉนด	4509	60050	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	4.00	104.00	8,750.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
40879	โฉนด	4815	151002	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.20	20.20	8,750.00	176,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,750.00	-	-	176,750.00	0.30
40880	โฉนด	4507	60048	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	8.20	108.20	8,750.00	946,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,750.00	-	946,750.00	-	-
40881	โฉนด	4505	60046	หมู่ ต.คลัง	4	0	1	1.00	101.00	8,750.00	883,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,750.00	-	-	883,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40882	โฉนด	4817	151003	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	29.60	29.60	8,750.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
40883	โฉนด	4508	60049	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	10.10	110.10	8,750.00	963,375.00	34976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	24	125,286.00	204,414.00	1,167,789.00	-	1,167,789.00	-	-
40884	โฉนด	5162	30315	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.40	9.40	3,000.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.30
40885	โฉนด	5140	30293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
40886	โฉนด	5155	30308	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
40887	โฉนด	5190	30343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.40	21.40	3,000.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.02
40888	โฉนด	5150	30303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
40889	โฉนด	5151	30304.	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
40890	โฉนด	5148	30302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40891	โฉนด	2856	34567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
40892	โฉนด	6357	46374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.80	72.80	1,600.00	116,480.00	34977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	14	112,959.00	514,591.00	631,071.00	-	-	631,071.00	0.02
40893	โฉนด	15	183	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	7,600.00	585,200.00	34978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	738,420.00	-	-	738,420.00	0.02
40894	โฉนด	2700	11981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.70	24.70	4,200.00	103,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02
40895	โฉนด	544	1171	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	77.00	77.00	3,100.00	238,700.00	34979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	606,428.00	-	606,428.00	-	-
40896	โฉนด	6716	70728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	5,400.00	132,840.00	34980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,095,192.00	-	-	1,095,192.00	0.02
40897	โฉนด	5065	59835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.70	65.70	5,400.00	354,780.00	34981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,090,236.00	-	1,090,236.00	-	-
40898	โฉนด	7718	55134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	6,650.00	191,520.00	34982	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,100.00	2,381,400.00	5	119,070.00	2,262,330.00	2,453,850.00	-	2,453,850.00	-	-
40899	โฉนด	5782	134560	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	28.10	28.10	130,000.00	3,653,000.00	34983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	4,104,008.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,100.00	-	26	-	-	-	1,367,865.8664	-	1,367,865.8664	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	8,100.00	-	26	-	-	-	684,138.1336	-	684,138.1336	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	26	-	-	-	2,052,004.00	-	2,052,004.00	0.02
40900	โฉนด	7034	58497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	9,150.00	173,850.00	34984	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	484,314.00	-	484,314.00	-	-
40901	โฉนด	1420	19085	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	66,500.00	798,000.00	34985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	34	701,568.00	508,032.00	1,306,032.00	-	1,306,032.00	-	-
40902	โฉนด	1641	171324	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	130,000.00	3,159,000.00	34986	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	850.50	-	8,600.00	7,314,300.00	8	585,144.00	6,729,156.00	9,888,156.00	-	-	9,888,156.00	0.02
40903	โฉนด	13858	168530	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	83.10	183.10	115,000.00	21,056,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	176.00	-	6,650.00	1,170,400.00	6	70,224.00	1,100,176.00	22,156,676.00	-	-	22,156,676.00	0.30
40904	โฉนด	12655	171327	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.00	40.00		0.00	34988	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	315.00	-	8,600.00	2,709,000.00	14	487,620.00	2,221,380.00	2,221,380.00	-	-	2,221,380.00	0.30
40905	โฉนด	11917	158500	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	23.80	23.80	130,000.00	3,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,094,000.00	-	-	3,094,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40906	โฉนด	12653	171325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	130,000.00	3,198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,198,000.00	-	-	3,198,000.00	0.02
40907	โฉนด	12657	171329	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	57.00	57.00	29,000.00	1,653,000.00	34989	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	580.00	-	8,100.00	4,698,000.00	14	845,640.00	3,852,360.00	5,505,360.00	-	-	5,505,360.00	0.02
40908	โฉนด	12656	171328	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	29,000.00	870,000.00	34990	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	14	459,270.00	2,092,230.00	2,962,230.00	-	-	2,962,230.00	0.02
40909	โฉนด	12654	171326	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	130,000.00	3,120,000.00	34991	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	283.50	-	8,600.00	2,438,100.00	14	438,858.00	1,999,242.00	5,119,242.00	-	-	5,119,242.00	0.30
40910	โฉนด	3801	48858	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	68.00	68.00	22,000.00	1,496,000.00	34992	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	5	42,840.00	813,960.00	2,309,960.00	-	-	2,309,960.00	0.30
40911	โฉนด	15148	121595	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	86.50	86.50	3,200.00	276,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	-	276,800.00	0.30
40912	โฉนดตราจอง	70	237	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,650.00	113,000.00	34993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	27	388,080.00	493,920.00	606,920.00	-	606,920.00	-	-
40913	โฉนด	2776	16375	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.10	66.10	7,000.00	462,700.00	34994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,376,380.00	-	1,376,380.00	-	-
40914	โฉนด	1984	16577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00	34995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	786,396.00	-	786,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40915	โฉนด	1034	12125	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
40916	โฉนด	3112	13767	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	34996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	328,314.00	-	328,314.00	-	-
40917	โฉนด	832	9300	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00	34997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	76.00	-	8,350.00	634,600.00	26	266,532.00	368,068.00	740,068.00	-	-	740,068.00	0.30
40918	โฉนด	794	6786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	7,600.00	167,200.00	34998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	169,050.00	1,038,450.00	1,205,650.00	-	1,205,650.00	-	-
40919	โฉนด	989	13060	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	7,800.00	105,300.00	34999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	52	492,480.00	155,520.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
40920	โฉนด	14739	131031	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	35000	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,259,296.00	-	1,259,296.00	-	-
40921	โฉนด	1163	12850	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	1.00	201.00	25,500.00	5,125,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,125,500.00	-	-	5,125,500.00	0.02
40922	โฉนด	3308	77459	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.00	27.00	4,200.00	113,400.00	35001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	31	535,080.00	493,920.00	607,320.00	-	607,320.00	-	-
40923	โฉนด	3472	85231	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.40	1.40	2,100.00	2,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940.00	-	-	2,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40924	โฉนด	810	1741	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.70	18.70	26,000.00	486,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	-	243,100.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	50.00	8,100.00	-	45	-	-	243,100.00	97,200.00	-	340,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	50.00	50.00	8,100.00	-	45	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	0.02
40925	โฉนด	864	46349	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.30	39.30	6,600.00	259,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,380.00	-	-	259,380.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	6,600.00	52,800.00	35003	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,896.00	76,704.00	129,504.00	-	-	129,504.00	0.30
40926	โฉนด	275	92	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.90	53.90	8,500.00	458,150.00	35004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	57	464,550.00	146,700.00	604,850.00	-	-	604,850.00	0.02
40927	โฉนด	3451	3451	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
40928	โฉนด	36	1	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.50	19.50	30,000.00	585,000.00	35005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	40	498,960.00	213,840.00	798,840.00	-	-	798,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40929	โฉนด	11256	151792	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	35006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	806,436.00	-	806,436.00	-	-
40930	โฉนด	12796	172869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	35007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	252,990.00	-	-	252,990.00	0.02
												35008	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.02
40931	โฉนด	11254	151790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00	35009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	464,778.00	-	-	464,778.00	0.02
40932	โฉนด	11263	151799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	4,050.00	87,075.00	35010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	13	127,008.00	666,792.00	753,867.00	-	753,867.00	-	-
40933	โฉนด	11259	151795	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	4,050.00	85,455.00	35011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	704,619.00	-	-	704,619.00	0.02
40934	โฉนด	11244	151780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	4,050.00	92,745.00	35012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	775,413.00	-	-	775,413.00	0.02
40935	โฉนด	11246	151782	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	23.10	23.10	4,050.00	93,555.00	35013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	11	95,256.00	698,544.00	792,099.00	-	792,099.00	-	-
40936	โฉนด	11126	57770	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.30	20.30	90,000.00	1,827,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,000.00	-	-	1,827,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40937	โฉนด	11243	151779	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	4,050.00	121,500.00	35014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	838,836.00	-	-	838,836.00	0.02
40938	โฉนด	11236	151772	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.80	28.80	4,050.00	116,640.00	35015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	16	264,528.00	937,872.00	1,054,512.00	-	-	1,054,512.00	0.02
40939	โฉนด	9183	52646	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.10	25.10	25,000.00	627,500.00	35016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	1,008,524.00	-	1,008,524.00	-	-
40940	โฉนด	19382	152704	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.60	78.60	2,850.00	224,010.00	35017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	662,154.00	-	-	662,154.00	0.02
40941	โฉนด	11995	91974	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	2,850.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
40942	โฉนด	19378	152700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.40	136.40	2,850.00	388,740.00	35018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	858,180.00	-	858,180.00	-	-
40943	โฉนด	19376	152698	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	85.00	285.00	2,500.00	712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.30
40944	โฉนด	19384	152706	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	22.90	322.90	2,850.00	0.00	35019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.02
												35020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	1,241,049.00	-	-	1,241,049.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40945	โฉนด	19381	152703	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33.60	33.60	2,850.00	95,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,760.00	-	-	95,760.00	0.30
40946	โฉนด	19377	152699	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.90	94.90	2,500.00	237,250.00	35021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	706,690.00	-	706,690.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
40947	โฉนด	19380	152702	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	2,850.00	441,750.00	35022	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	386,400.00	386,400.00	828,150.00	-	828,150.00	-	-
40948	โฉนด	6736	49205	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	56.00	156.00	2,850.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	444,600.00	-	-
40949	โฉนด	7535	53426	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.00	29.00	6,650.00	192,850.00	35023	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,100.00	624,800.00	14	374,880.00	249,920.00	442,770.00	-	-	442,770.00	0.02
40950	โฉนด	1	2399	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	55.00	55.00	5,200.00	286,000.00	35024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	6	106,920.00	1,675,080.00	1,961,080.00	-	1,961,080.00	-	-
40951	โฉนด	1429	6723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	7,400.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	-	170,200.00	0.02
40952	โฉนด	6048	65394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	35025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	31	152,568.00	140,832.00	371,232.00	-	-	371,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40953	โฉนด	550	5004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.30	15.30	5,650.00	86,445.00	35026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	13	225,792.00	1,185,408.00	1,271,853.00	-	1,271,853.00	-	-
40954	โฉนด	1131	8082	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.00	76.00	2,350.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	-	178,600.00	0.30
40955	โฉนด	5161	33709	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	35027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	47	936,360.00	165,240.00	295,240.00	-	295,240.00	-	-
40956	โฉนด	2476	26103	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.00	60.00	19,000.00	1,140,000.00	35028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	45	664,848.00	209,952.00	1,349,952.00	-	1,349,952.00	-	-
40957	โฉนด	3291	27976	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.00	16.00	5,300.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-
					4	0	0	38.50	38.50	5,300.00	204,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,050.00	-	-	204,050.00	0.30
40958	โฉนด	2929	47156	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	31,000.00	517,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,700.00	-	-	517,700.00	0.02
40959	โฉนด	4358	25441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.10	47.10	4,050.00	190,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,755.00	-	-	190,755.00	0.02
40960	โฉนด	8955	65716	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40961	โฉนด	624	11091	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	35029	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	34	516,432.00	373,968.00	493,968.00	-	-	493,968.00	0.02
40962	โฉนด	2968	76168	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	49.70	49.70	4,450.00	221,165.00	35030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	448,061.00	-	448,061.00	-	-
40963	โฉนด	3341	50995	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	29.00	29.00	19,000.00	551,000.00	35031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	1,010,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	73.33	8,150.00	-	6	-	-	-	741,116.978	-	741,116.978	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	26.67	8,150.00	-	6	-	-	-	269,543.0219999999	-	269,543.0219999999	0.02
					1	2	0	60.00	860.00	19,000.00	16,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340,000.00	-	16,340,000.00	-	-
					3	0	2	97.10	297.10	19,000.00	0.00	35032	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	2	2,805.00	137,445.00	137,445.00	-	-	137,445.00	0.30
												35033	โรงจอดรถ	ตึก	3	185.00	-	2,550.00	471,750.00	2	9,435.00	462,315.00	6,107,215.00	-	-	6,107,215.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	57.00	-	8,150.00	464,550.00	7	32,518.50	432,031.50	432,031.50	-	-	432,031.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	7,850.00	117,750.00	2	2,355.00	115,395.00	115,395.00	-	-	115,395.00	0.30
40964	โฉนด	1758	27662	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	24.80	24.80	6,500.00	161,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,200.00	-	161,200.00	-	-
40965	โฉนด	5975	48431	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	89.00	89.00	5,400.00	480,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,600.00	-	480,600.00	-	-
40966	โฉนด	612	2126	หมู่ ต.คลัง	1	0	1	19.10	119.10	4,300.00	512,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,130.00	-	512,130.00	-	-
40967	โฉนด	1840	22733	หมู่ ต.คลัง	3	0	3	75.90	375.90	23,000.00	0.00	35034	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	38	94,248.00	48,552.00	48,552.00	-	-	48,552.00	0.30
												35035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	91.00	-	8,150.00	741,650.00	38	489,489.00	252,161.00	252,161.00	-	-	252,161.00	0.30
												35036	โรงจอดรถ	ตึก	3	169.00	-	2,550.00	430,950.00	38	284,427.00	146,523.00	146,523.00	-	-	146,523.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	7,850.00	847,800.00	38	559,548.00	288,252.00	8,933,952.00	-	-	8,933,952.00	0.30
												35038	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	581,400.00	38	383,724.00	197,676.00	197,676.00	-	-	197,676.00	0.30
												35039	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	38	109,395.00	56,355.00	56,355.00	-	-	56,355.00	0.30
												35040	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	38	168,300.00	86,700.00	86,700.00	-	-	86,700.00	0.30
40968	โฉนด	22	3002	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.60	50.60	3,100.00	156,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,860.00	-	156,860.00	-	-
40969	โฉนด	2290	16068	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.20	51.20	6,400.00	327,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,680.00	-	-	327,680.00	0.30
40970	โฉนด	303	1684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	35041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	65	821,100.00	144,900.00	288,900.00	-	-	288,900.00	0.02
40971	โฉนด	1202	13623	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	130,000.00	2,600,000.00	35042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	37	774,144.00	435,456.00	3,035,456.00	-	3,035,456.00	-	-
40972	โฉนด	2429	30621	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	35043	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	715,920.00	-	-	715,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40973	โฉนด	9992	131882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.70	17.70	11,000.00	194,700.00	35044	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	712,620.00	-	-	712,620.00	0.02
40974	โฉนด	2082	11007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	25.40	125.40	2,850.00	357,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,390.00	-	357,390.00	-	-
40975	โฉนด	1945	14353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.80	46.80	6,100.00	285,480.00	35045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	686,460.00	-	-	686,460.00	0.02
40976	โฉนด	14745	131037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	35046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,331,872.00	-	-	1,331,872.00	0.02
40977	โฉนด	555	1692	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	54.40	154.40	125,000.00	0.00	35047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	61	477,280.00	150,720.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
												35048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	61	1,319,968.00	416,832.00	19,716,832.00	-	-	19,716,832.00	0.02
												35049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	61	685,368.00	216,432.00	216,432.00	-	-	216,432.00	0.02
40978	โฉนด	1922	34403	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.10	14.10	20,500.00	289,050.00	35050	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	21	457,920.00	973,080.00	1,262,130.00	-	-	1,262,130.00	0.02
40979	โฉนด	51	4049	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.00	23.00	75,000.00	1,725,000.00	35051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,850.00	423,900.00	19	118,692.00	305,208.00	2,030,208.00	-	-	2,030,208.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40980	โฉนด	938	7912	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.00	22.00	4,050.00	89,100.00	35052	สำนักงาน ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	96.00	-	7,150.00	686,400.00	22	233,376.00	453,024.00	542,124.00	-	-	542,124.00	0.30
40981	โฉนด	16524	134249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.20	27.20	5,400.00	146,880.00	35053	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	440,496.00	718,704.00	865,584.00	-	865,584.00	-	-
40982	โฉนด	3215	56296	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	46.20	46.20	31,000.00	1,432,200.00	35054	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	56	983,136.00	310,464.00	1,742,664.00	-	-	1,742,664.00	0.02
												35055	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	56	983,136.00	310,464.00	310,464.00	-	-	310,464.00	0.02
40983	โฉนด	6712	48522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	4,300.00	202,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,100.00	-	202,100.00	-	-
40984	โฉนด	183	1833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.10	29.10	13,500.00	392,850.00	35056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	625,614.00	-	-	625,614.00	0.02
40985	โฉนด	6315	67766	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,050.00	85,050.00	35057	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	14	95,355.00	434,395.00	519,445.00	-	519,445.00	-	-
40986	โฉนด	4342	54724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	35058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	468,048.00	-	-	468,048.00	0.02
40987	โฉนด	4479	54861	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.90	3.90	12,000.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40988	โฉนด	4330	54712	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	35059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	19	148,176.00	381,024.00	621,024.00	-	-	621,024.00	0.02
40989	โฉนด	4447	54829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	35060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	472,704.00	-	-	472,704.00	0.02
40990	โฉนด	4338	54720	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	35061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	18	198,744.00	565,656.00	875,256.00	-	875,256.00	-	-
												35062	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	10,608.00	30,192.00	30,192.00	-	30,192.00	-	-
40991	โฉนด	4341	54723	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	35063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	36	165,168.00	101,232.00	350,832.00	-	350,832.00	-	-
40992	โฉนด	4366	54748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	35064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	458,448.00	-	458,448.00	-	-
40993	โฉนด	4333	54715	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	35065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	6	31,752.00	497,448.00	737,448.00	-	737,448.00	-	-
												35066	-	ตึก	2	16.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
40994	โฉนด	4437	54819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	35067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,400.00	384,800.00	33	215,488.00	169,312.00	417,712.00	-	417,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	35068	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	33	28,560.00	22,440.00	22,440.00	-	22,440.00	-	-
40995	โฉนด	4323	54705	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	35069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,195,248.00	-	1,195,248.00	-	-
40996	โฉนด	4331	54713	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	35070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	39	359,856.00	169,344.00	418,944.00	-	418,944.00	-	-
40997	โฉนด	4324	54706	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	35071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	24	201,096.00	328,104.00	667,704.00	-	667,704.00	-	-
40998	โฉนด	4348	54730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	35072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	7,850.00	445,095.00	40	311,566.50	133,528.50	443,128.50	-	443,128.50	-	-
40999	โฉนด	241	3255	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	35073	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	46	766,360.00	135,240.00	447,240.00	-	447,240.00	-	-
41000	โฉนด	5859	65205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	35074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	14	50,868.00	231,732.00	471,732.00	-	-	471,732.00	0.02
41001	โฉนด	6136	66105	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.60	27.60	6,150.00	169,740.00	35075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	604,440.00	-	604,440.00	-	-
41002	โฉนด	3091	13746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	35076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	28	115,552.00	135,648.00	172,698.00	-	-	172,698.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41003	โฉนด	2649	11822	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	10.00	10.00	4,700.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.30
41004	โฉนด	1006	15677	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	35077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	31	364,728.00	336,672.00	832,672.00	-	-	832,672.00	0.02
41005	โฉนด	16141	129338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.30	186.30	2,850.00	530,955.00	35078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	834,135.00	-	834,135.00	-	-
41006	โฉนด	16139	129336	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	49.30	249.30	4,000.00	997,200.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	27	451,836.00	575,064.00	1,572,264.00	-	-	1,572,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	328,608.00	-	-	328,608.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	164,304.00	-	-	164,304.00	0.02
41007	โฉนด	450	157	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	53.00	153.00	9,500.00	1,453,500.00	35080	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	221,760.00	147,840.00	1,601,340.00	-	-	1,601,340.00	0.02
41008	โฉนด	1456	8178	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.10	55.10	4,050.00	223,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,155.00	-	-	223,155.00	0.30
41009	โฉนด	165	5413	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	6.00	206.00	6,400.00	1,318,400.00	35081	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	6	124,800.00	499,200.00	1,817,600.00	-	1,817,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35082	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	6	56,000.00	224,000.00	224,000.00	-	224,000.00	-	-
												35083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	245,152.00	-	245,152.00	-	-
41010	โฉนด	6964	50473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	96.00	96.00	2,850.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	-	273,600.00	0.30
41011	โฉนด	2253	28998	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.80	25.80	5,400.00	139,320.00	35084	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	284,670.00	-	284,670.00	-	-
41012	โฉนด	1318	43422	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.80	41.80	5,700.00	0.00	35085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,850.00	0.00	20	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
												35086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	502,019.9999999999	-	-	502,019.9999999999	0.02
41013	โฉนด	2919	47397	หมู่ ต.ปากพูน	1	0	0	55.00	55.00	6,300.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
41014	โฉนด	12274	160916	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	8,200.00	926,600.00	35087	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	378.00	-	7,950.00	3,005,100.00	13	480,816.00	2,524,284.00	3,450,884.00	-	-	3,450,884.00	0.02
41015	โฉนด	12223	160915	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	13.00	113.00	8,200.00	926,600.00	35088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	6	149,688.00	2,345,112.00	3,271,712.00	-	3,271,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41016	โฉนด	3660	46401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,400.00	118,400.00	35089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	809,300.00	-	809,300.00	-	-
41017	โฉนด	9249	67097	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	23.20	123.20	6,000.00	739,200.00	35090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	1,039,120.00	-	1,039,120.00	-	-
41018	โฉนด	3698	18351	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.10	37.10	4,700.00	174,370.00	35091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	805,180.00	-	805,180.00	-	-
41019	โฉนด	4012	64606	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.70	18.70	130,000.00	2,431,000.00	35092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	3,568,024.00	-	-	3,568,024.00	0.02
41020	โฉนด	904	47663	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00	6,500.00	455,000.00	35093	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	455,000.00	-	-	455,000.00	0.02
												35094	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
												35095	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
41021	โฉนด	901	47660	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	6,500.00	702,000.00	35096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	83.33	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	969,320.00	-	969,320.00	-	-
41022	โฉนด	6203	66404	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	6,500.00	234,650.00	35097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	533,018.00	-	533,018.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41023	โฉนด	902	47661	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	6,500.00	708,500.00	35098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	26	154,035.00	212,715.00	921,215.00	-	921,215.00	-	-
41024	โฉนด	900	47659	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.20	108.20	6,500.00	703,300.00	35099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	961,492.00	-	961,492.00	-	-
41025	โฉนด	899	47658	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	9.00	109.00	7,100.00	773,900.00	35100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	1,184,660.00	-	1,184,660.00	-	-
												35101	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,250.00	100,000.00	27	44,000.00	56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	-	-
												35102	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	27	17,952.00	22,848.00	22,848.00	-	22,848.00	-	-
												35103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	27	75,306.00	95,844.00	95,844.00	-	95,844.00	-	-
												35104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	27	75,306.00	95,844.00	95,844.00	-	95,844.00	-	-
41026	โฉนด	903	47662	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.80	107.80	7,100.00	0.00	35105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	47	792,832.00	250,368.00	250,368.00	-	-	250,368.00	0.02
												35106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	14	287,532.00	1,309,868.00	2,075,248.00	-	-	2,075,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41027	โฉนด	905	47664	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.50	106.50	6,500.00	0.00	35107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	140,832.00	-	-	140,832.00	0.02
												35108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	1,057,370.00	-	1,057,370.00	-	-
41028	โฉนด	5530	64333	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	35109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	842,448.00	-	-	842,448.00	0.02
41029	โฉนด	481	942	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.40	32.40	6,300.00	204,120.00	35110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	26	547,680.00	756,320.00	960,440.00	-	960,440.00	-	-
41030	โฉนด	9764	70958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.10	46.10	2,000.00	92,200.00	35111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	332,788.00	-	-	332,788.00	0.30
41031	โฉนด	10655	141056	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.40	50.40	28,500.00	1,436,400.00	35112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	15	180,180.00	720,720.00	2,157,120.00	-	2,157,120.00	-	-
41032	โฉนด	3947	25765	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.00	17.00	2,850.00	48,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,450.00	-	-	48,450.00	0.30
41033	โฉนด	17014	135321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.90	28.90	4,200.00	121,380.00	35113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	14	79,920.00	364,080.00	485,460.00	-	485,460.00	-	-
41034	โฉนด	17337	138624	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.40	59.40	4,200.00	249,480.00	35114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	893,004.00	-	893,004.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41035	โฉนด	17014	135320	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.80	28.80	4,200.00	120,960.00	35115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	810,450.00	-	810,450.00	-	-
41036	โฉนด	17343	138630	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.30	61.30	4,200.00	257,460.00	35116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	589,980.00	-	589,980.00	-	-
41037	โฉนด	17340	138627	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	4,200.00	172,200.00	35117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	494,940.00	-	494,940.00	-	-
41038	โฉนด	1673	11305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.80	34.80	5,400.00	187,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,920.00	-	187,920.00	-	-
41039	โฉนด	12248	94813	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	69.80	69.80	2,400.00	167,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,520.00	-	-	167,520.00	0.30
41040	โฉนด	12246	94811	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	17	48,960.00	155,040.00	1,205,040.00	-	155,040.00	1,050,000.00	-
41041	โฉนด	12137	93430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	40.00	1,140.00	1,800.00	2,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,000.00	-	2,052,000.00	-	-
					2	0	0	13.10	13.10	1,800.00	23,580.00	35119	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	8,200.00	344,400.00	77	320,292.00	24,108.00	47,688.00	-	-	47,688.00	0.02
41042	โฉนด	12250	94815	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	67.70	67.70	2,400.00	162,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,480.00	-	162,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41043	โฉนด	12140	93433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.80	68.80	2,400.00	165,120.00	35120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.40	-	8,150.00	1,217,610.00	10	121,761.00	1,095,849.00	1,260,969.00	-	-	1,260,969.00	0.02
41044	โฉนด	12148	93441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	12.50	412.50	2,400.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30
41045	โฉนด	15170	119892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	2,400.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30
41046	โฉนด	10831	78504	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.90	22.90	4,200.00	96,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,180.00	-	-	96,180.00	0.30
41047	โฉนด	10014	73981	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	72.10	72.10	4,200.00	302,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,820.00	-	-	302,820.00	0.30
41048	โฉนด	10826	78527	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.50	22.50	4,200.00	94,500.00	35121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	433,188.00	-	433,188.00	-	-
41049	โฉนด	10913	79390	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	35122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	31	412,776.00	381,024.00	475,944.00	-	475,944.00	-	-
41050	โฉนด	10914	79391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	35123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	743,316.00	-	-	743,316.00	0.02
41051	โฉนด	10016	73983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.40	22.40	4,200.00	94,080.00	35124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	28	459,816.00	539,784.00	633,864.00	-	-	633,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41052	โฉนด	1091	79396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	35125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	419,496.00	-	-	419,496.00	0.02
41053	โฉนด	10821	78522	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00	35126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	374,640.00	-	-	374,640.00	0.02
41054	โฉนด	11067	80984	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
41055	โฉนด	11065	80982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.00	23.00	4,200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
41056	โฉนด	11063	80980	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
41057	โฉนด	11062	80979	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	4,200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
41058	โฉนด	10915	79392	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.60	22.60	4,200.00	94,920.00	35127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	391,272.00	-	-	391,272.00	0.02
41059	โฉนด	4216	26691	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	12	3	0.00	5,100.00	650.00	3,315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,000.00	-	3,315,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	650.00	24,050.00	35128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,127,234.00	-	-	1,127,234.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41060	โฉนด	2332	29165	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00	35129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	23	305,136.00	542,464.00	678,464.00	-	678,464.00	-	-
41061	โฉนด	5559	47469	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.60	72.60	11,000.00	798,600.00	35130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	44	433,580.00	136,920.00	935,519.9999999999	-	935,519.9999999999	-	-
41062	โฉนด	2648	27741	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.90	17.90	10,500.00	187,950.00	35131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	429,101.9999999999	-	-	429,101.9999999999	0.02
41063	โฉนด	10485	139490	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.30	14.30	3,100.00	44,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,330.00	-	-	44,330.00	0.30
41064	โฉนด	10480	139485	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.00	35.00	110,000.00	3,850,000.00	35132	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	69	316,944.00	23,856.00	3,873,856.00	-	-	3,873,856.00	0.02
												35133	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	69	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
41065	โฉนด	10482	139487	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	110,000.00	1,826,000.00	35134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	2,130,608.00	-	-	2,130,608.00	0.02
41066	โฉนด	10486	139491	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.10	15.10	3,100.00	46,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,810.00	-	-	46,810.00	0.30
41067	โฉนด	10483	139488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	110,000.00	2,134,000.00	35135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	36	292,020.00	178,980.00	2,312,980.00	-	-	2,312,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41068	โฉนด	10487	139492	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.00	3.00	3,100.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	9,300.00	-	-
41069	โฉนด	10484	139489	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	13.30	13.30	6,400.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
41070	โฉนด	10481	139486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	110,000.00	1,991,000.00	35136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	2,295,608.00	-	-	2,295,608.00	0.02
41071	โฉนด	474	4918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	48.00	148.00	5,600.00	828,800.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	672.00	-	7,950.00	5,342,400.00	16	1,175,328.00	4,167,072.00	4,995,872.00	-	-	4,995,872.00	0.30
41072	โฉนด	5957	65303	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	35138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	14	33,912.00	154,488.00	370,488.00	-	-	370,488.00	0.02
41073	โฉนด	103		หมู่ ต.คลัง	2	0	1	22.00	122.00	27,000.00	3,294,000.00	35139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.00	-	8,050.00	1,787,100.00	66	1,519,035.00	268,065.00	3,562,065.00	-	3,562,065.00	-	-
												35140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	66	711,620.00	125,580.00	125,580.00	-	-	125,580.00	0.02
41074	โฉนด	2359	26314	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00		0.00	35141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-
41075	โฉนด	4799	30204	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00	35142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	452,568.00	-	-	452,568.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41076	โฉนด	4104	56172	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.40	25.40	6,300.00	160,020.00	35143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	37	526,848.00	296,352.00	456,372.00	-	456,372.00	-	-
41077	โฉนด	1835	22700	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	81.80	181.80	10,500.00	1,908,900.00	35144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	28	1,124,700.00	1,320,300.00	3,229,200.00	-	3,229,200.00	-	-
41078	โฉนด	16096	129293	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	3	97.30	1,597.30	2,500.00	3,993,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,993,250.00	-	3,993,250.00	-	-
41079	โฉนด	1503	13187	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00	35145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	31.50	-	7,400.00	233,100.00	37	149,184.00	83,916.00	226,916.00	-	-	226,916.00	0.02
41080	โฉนด	8259	76036	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	11,000.00	295,900.00	35146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	14	285,768.00	1,301,832.00	1,597,732.00	-	-	1,597,732.00	0.02
41081	โฉนด	6376	174081	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	44.00	44.00		0.00	35147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	9	106,900.56	1,080,883.44	1,080,883.44	-	-	1,080,883.44	0.02
41082	โฉนด	6378	174083	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.00	43.00		0.00	35148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	9	106,900.56	1,080,883.44	1,080,883.44	-	-	1,080,883.44	0.02
41083	โฉนด	21333	174093	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	38.50	38.50		0.00	35149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	6	49,572.00	776,628.00	776,628.00	-	-	776,628.00	0.02
41084	โฉนด	6373	174078	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.90	43.90		0.00	35150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,466.40	-	8,100.00	11,877,840.00	14	2,138,011.20	9,739,828.80	9,739,828.80	-	-	9,739,828.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41085	โฉนด	6367	174072	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	45.10	45.10	22,500.00	1,014,750.00	35151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	8	103,680.00	1,192,320.00	2,207,070.00	-	2,207,070.00	-	-
41086	โฉนด	6385	174090	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.50	50.50		0.00	35152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	730,620.00	-	730,620.00	-	-
41087	โฉนด	6371	174076	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	43.00	43.00		0.00	35153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.64	-	8,100.00	1,187,784.00	14	213,801.12	973,982.88	973,982.88	-	-	973,982.88	0.02
41088	โฉนด	21336	174096	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	47.70	47.70	22,500.00	1,073,250.00	35154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	6	49,572.00	776,628.00	1,849,878.00	-	1,849,878.00	-	-
41089	โฉนด	12247	94812	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	21,000.00	1,029,000.00	35155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,580,592.00	-	1,580,592.00	-	-
41090	โฉนด	12151	93444	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	74.70	74.70	2,400.00	179,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,280.00	-	-	179,280.00	0.30
41091	โฉนด	16463	133647	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.60	20.60	2,400.00	49,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,440.00	-	-	49,440.00	0.30
41092	โฉนด	12144	93437	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.90	50.90	2,400.00	122,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,160.00	-	-	122,160.00	0.30
41093	โฉนด	15169	119891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.00	22.00	2,400.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41094	โฉนด	12152	93445	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	34.50	234.50	1,250.00	293,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,125.00	-	293,125.00	-	-
41095	โฉนด	17843	142574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.40	69.40	2,400.00	166,560.00	35156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	433,880.00	-	433,880.00	-	-
41096	โฉนด	12142	93435	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	13.00	513.00	9,850.00	5,053,050.00	35157	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	756.00	-	3,600.00	2,721,600.00	12	381,024.00	2,340,576.00	7,393,626.00	-	-	7,393,626.00	0.30
												35158	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	12	4,284.00	26,316.00	26,316.00	-	-	26,316.00	0.30
												35159	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	12	5,355.00	32,895.00	32,895.00	-	-	32,895.00	0.30
												35160	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	12	16,065.00	98,685.00	98,685.00	-	-	98,685.00	0.30
41097	โฉนด	12147	93440	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.50	45.50	2,400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
41098	โฉนด	13633	112296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	45.40	145.40	2,400.00	348,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,960.00	-	-	348,960.00	0.30
41099	โฉนด	12149	93442	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.20	45.20	2,400.00	108,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,480.00	-	108,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41100	โฉนด	12251	94816	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,400.00	160,800.00	35161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	962,760.00	-	962,760.00	-	-
41101	โฉนด	12145	93438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
41102	โฉนด	12249	94814	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	65.70	65.70	2,400.00	157,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,680.00	-	157,680.00	-	-
41103	โฉนด	12139	93432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	55.00	455.00	1,800.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.30
41104	โฉนด	16464	133648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.90	20.90	2,400.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.30
41105	โฉนด	16465	133649	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.10	21.10	2,400.00	50,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,640.00	-	-	50,640.00	0.30
41106	โฉนด	12252	94817	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	62.20	62.20	2,400.00	149,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,280.00	-	-	149,280.00	0.30
41107	โฉนด	13631	112294	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	21,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
41108	โฉนด	16467	133651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.30	21.30	2,400.00	51,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,120.00	-	-	51,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41109	โฉนด	232	330	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	46.00	46.00	150,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-
41110	โฉนด	14367	130929	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	56.00	56.00		0.00	35162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	6	46,455.00	727,795.00	727,795.00	-	727,795.00	-	-
41111	โฉนด	4471	39560	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	27.50	27.50	3,700.00	101,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,750.00	-	-	101,750.00	0.30
41112	โฉนด	1662	27566	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.30
41113	โฉนด	12566	164742	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	65,000.00	1,235,000.00	35163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	2,096,984.00	-	-	2,096,984.00	0.02
41114	โฉนด	12563	164739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.10	18.10	65,000.00	1,176,500.00	35164	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	57	919,296.00	290,304.00	1,466,804.00	-	-	1,466,804.00	0.02
41115	โฉนด	12565	164741	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00	35165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,210,256.00	-	-	2,210,256.00	0.02
41116	โฉนด	12564	164740	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00	35166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	2,244,528.00	-	-	2,244,528.00	0.02
41117	โฉนด	12562	164738	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.90	17.90	65,000.00	1,163,500.00	35167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	2,203,756.00	-	-	2,203,756.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41118	โฉนด	12567	164743	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.60	18.60	65,000.00	1,209,000.00	35168	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.75	-	2,550.00	231,412.50	67	175,873.50	55,539.00	1,264,539.00	-	-	1,264,539.00	0.30
41119	โฉนด	15391	124555	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.50	25.50	4,050.00	103,275.00	35169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	39	821,100.00	144,900.00	248,175.00	-	248,175.00	-	-
41120	โฉนด	15392	124556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.70	22.70	4,050.00	91,935.00	35170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	44	1,231,650.00	217,350.00	309,285.00	-	-	309,285.00	0.02
41121	โฉนด	17103	136284	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	41.50	41.50	4,050.00	168,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,075.00	-	-	168,075.00	0.30
41122	โฉนด	4126	25248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	35171	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840.00	725,760.00	1,625,760.00	-	-	1,625,760.00	0.30
41123	โฉนด	1515	27196	หมู่ ต.ท่าวัง	1	1	3	58.80	758.80	5,400.00	4,097,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,097,519.99999999995	-	4,097,519.99999999995	-	-
41124	โฉนด	21126	165330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	6	2	41.00	2,641.00	1,750.00	4,621,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,750.00	-	-	4,621,750.00	0.30
41125	โฉนด	18489	147020	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	35172	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	18	125,925.80	358,404.20	611,604.2000000001	-	-	611,604.2000000001	0.02
41126	โฉนด	18509	147040	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	35173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	19	123,379.20	317,260.80	571,660.80	-	-	571,660.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41127	โฉนด	18539	147070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.30
41128	โฉนด	18465	146996	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	35174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	690,161.40	-	690,161.40	-	-
41129	โฉนด	18471	147002	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	35175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	62.90	-	7,350.00	462,315.00	19	129,448.20	332,866.80	586,066.80	-	-	586,066.80	0.02
41130	โฉนด	18455	146986	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	35176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	689,632.80	-	-	689,632.80	0.02
41131	โฉนด	18451	146982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	35177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.40	-	7,350.00	399,840.00	8	31,987.20	367,852.80	612,652.7999999999	-	612,652.7999999999	-	-
41132	โฉนด	1678	8771	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	4,200.00	79,800.00	35178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	474,936.00	-	-	474,936.00	0.02
41133	โฉนด	1421	7867	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.00	90.00	52,500.00	4,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,725,000.00	-	-	4,725,000.00	0.30
41134	โฉนด	818	10084	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	11,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
41135	โฉนด	3468	28153	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	25.00	25.00	5,800.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41136	โฉนด	3268	58404	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	2.70	2.70	12,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	33,750.00	-	-
41137	โฉนด	3269	58405	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	2.70	2.70	12,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.30
41138	โฉนด	8297	84520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	35179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,046,088.00	-	1,046,088.00	-	-
41139	โฉนด	1196	14025	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.50	20.50	130,000.00	2,665,000.00	35180	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	33	794,976.00	624,624.00	3,289,624.00	-	3,289,624.00	-	-
41140	โฉนด	1510	13194	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	35181	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	25	471,240.00	83,160.00	283,160.00	-	-	283,160.00	0.02
41141	โฉนด	601	5055	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	51.90	351.90	3,050.00	1,073,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,295.00	-	-	1,073,295.00	0.30
41142	โฉนด	4957	27155	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	32.00	232.00	8,000.00	1,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,000.00	-	-	1,856,000.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
41143	โฉนด	1126	14145	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41144	น.ส.3		343	หมู่ 4 ต.นาเคียน	3	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
41145	โฉนด	2655	27748	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	42.50	42.50	10,500.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.30
41146	โฉนด	2949	47427	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	40.00	40.00	4,450.00	178,000.00	35182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	211,008.00	165,792.00	343,792.00	-	-	343,792.00	0.02
												35183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	211,008.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
41147	โฉนด	1980	59378	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	98.50	198.50	68,500.00	13,597,250.00	35184	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	22	35,088.00	68,112.00	13,665,362.00	-	13,665,362.00	-	-
												35185	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	22	35,088.00	68,112.00	68,112.00	-	68,112.00	-	-
					2	0	0	45.70	45.70	68,500.00	3,130,450.00	35186	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	468.00	-	8,100.00	3,790,800.00	22	1,288,872.00	2,501,928.00	5,632,378.00	-	-	5,632,378.00	0.02
												35187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	22	66,504.00	129,096.00	129,096.00	-	-	129,096.00	0.02
					3	0	0	65.50	65.50	68,500.00	4,486,750.00	35188	สถานศึกษา	ตึก	3	285.00	95.00	7,400.00	2,109,000.00	22	717,060.00	1,391,940.00	5,878,690.00	-	-	5,878,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41148	โฉนด	9899	128973	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	0.20	200.20	68,500.00	0.00	35189	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	18	49,725.00	141,525.00	141,525.00	-	-	141,525.00	0.30
												35190	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	120.00	-	7,750.00	930,000.00	15	186,000.00	744,000.00	14,457,700.00	-	-	14,457,700.00	0.30
41149	โฉนด	1457	50141	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	97.40	97.40	13,000.00	1,266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,200.00	-	-	1,266,200.00	0.30
41150	โฉนด	1456	50140	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	0	26.90	426.90	13,000.00	5,549,700.00	35191	สถานศึกษา	ตึก	-	1,848.00	-	7,400.00	13,675,200.00	18	3,555,552.00	10,119,648.00	15,669,348.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	1,232.00	66.66	7,400.00	-	18	-	-	-	10,445,187.376799999	-	10,445,187.376799999	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	616.00	33.34	7,400.00	-	18	-	-	-	5,224,160.623199999	5,224,160.623199999	-	-
												35192	สถานศึกษา	ตึก	-	24.00	-	7,400.00	177,600.00	18	46,176.00	131,424.00	5,681,124.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	7,400.00	-	18	-	-	-	5,681,124.00	-	5,681,124.00	0.30
41151	โฉนด	1432	6666	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	6.50	106.50	10,500.00	1,118,250.00	35193	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	875,840.00	154,560.00	1,272,810.00	-	-	1,272,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41152	โฉนด	662	28699	หมู่ ต.ในเมือง	1	12	2	37.10	5,037.10	56,000.00	282,077,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,077,600.00	-	-	282,077,600.00	0.01-0.05
41153	โฉนด	2606	32094	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.90	27.90	11,000.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	-	306,900.00	0.30
41154	โฉนด	1495	7832	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.80	30.80	8,400.00	258,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,720.00	-	-	258,720.00	0.30
41155	โฉนด	214	318	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	150,000.00	2,100,000.00	35194	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	89.25	-	8,450.00	754,162.50	24	286,581.75	467,580.75	2,567,580.75	-	-	2,567,580.75	0.02
												35195	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	89.25	-	8,450.00	754,162.50	24	286,581.75	467,580.75	467,580.75	-	-	467,580.75	0.02
					4	0	0	4.20	4.20	150,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
41156	โฉนด	1184	13803	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.30	18.30	11,000.00	201,300.00	35196	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	11	24,480.00	179,520.00	380,820.00	-	-	380,820.00	0.30
41157	โฉนด	291	3882	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.70	70.70	3,250.00	229,775.00	35197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	1,012,175.00	-	1,012,175.00	-	-
												35198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	21	62,592.00	133,008.00	133,008.00	-	133,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41158	โฉนด	14577	116276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.80	419.80	2,400.00	1,007,520.00	35199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	6	123,970.00	761,530.00	1,769,050.00	-	1,769,050.00	-	-
												35200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
												35201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	-	551,592.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
41159	โฉนด	2438	29271	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	15.30	15.30	8,000.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
41160	โฉนด	9912	72525	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.90	81.90	4,400.00	360,360.00	35202	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	42	60,384.00	21,216.00	381,576.00	-	-	381,576.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	42	723,720.00	254,280.00	694,280.00	-	440,000.00	254,280.00	0.02
41161	โฉนด	1645	19152	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	13,500.00	351,000.00	35204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	816,696.00	-	816,696.00	-	-
41162	โฉนด	1831	11402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	8,400.00	139,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	-	139,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41163	โฉนด	190	12301	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.10	24.10	2,850.00	68,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,685.00	-	68,685.00	-	-
41164	โฉนด	2722	43777	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.60	14.60	6,500.00	94,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	-	94,900.00	0.02
41165	โฉนด	288	3626	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	50.60	50.60	6,500.00	328,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,900.00	-	-	328,900.00	0.30
41166	โฉนด	2149	10484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.00	104.00	2,850.00	296,400.00	35205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	6	218,700.00	3,426,300.00	3,722,700.00	-	-	3,722,700.00	0.02
41167	โฉนด	8248	58932	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.70	35.70	3,350.00	119,595.00	35206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	25	189,440.00	284,160.00	403,755.00	-	403,755.00	-	-
41168	โฉนด	1020	8140	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.80	18.80	8,400.00	157,920.00	35207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	54	738,990.00	130,410.00	288,330.00	-	-	288,330.00	0.02
41169	โฉนด	14070	118007	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	77.50	377.50	1,400.00	528,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,500.00	-	528,500.00	-	-
41170	โฉนด	14068	118005	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	33.00	533.00	1,400.00	746,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,200.00	-	746,200.00	-	-
41171	โฉนด	14069	118006	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	66.20	366.20	1,400.00	512,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,680.00	-	512,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41172	โฉนด	1688	27592	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,550.00	-	147,550.00	-	-
41173	โฉนด	1678	11310	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	26.90	26.90	5,400.00	145,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,260.00	-	-	145,260.00	0.30
41174	โฉนด	2316	29149	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	19.40	19.40	8,000.00	155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	-	155,200.00	0.01
41175	โฉนด	1644	9756	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	6,400.00	174,080.00	35208	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	23	117,504.00	208,896.00	382,976.00	-	-	382,976.00	0.02
41176	โฉนด	1463	16719	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
41177	โฉนด	1098	56760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	84.00	84.00	6,600.00	554,400.00	35209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	6	79,218.00	1,241,082.00	1,795,482.00	-	1,795,482.00	-	-
41178	โฉนด	1097	56759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00	6,600.00	580,800.00	35210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	6	297,528.00	1,827,672.00	2,408,472.00	-	2,408,472.00	-	-
41179	โฉนด	1179	13798	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
41180	โฉนด	2725	29889	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	53.00	53.00	9,450.00	500,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,850.00	-	-	500,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41181	โฉนด	2724	29888	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.30	53.30	9,450.00	503,685.00	35211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	1,038,285.00	-	-	1,038,285.00	0.02
												35212	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	22	20,808.00	40,392.00	40,392.00	-	-	40,392.00	0.02
41182	โฉนด	738	8269	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	45.90	45.90	10,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.30
41183	โฉนด	3332	15967	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.20	56.20	2,850.00	160,170.00	35213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	69,080.00	244,920.00	405,090.00	-	-	405,090.00	0.02
41184	โฉนด	561	7946	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
41185	โฉนด	1627	15259	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
41186	โฉนด	1020	9475	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	6,600.00	100,980.00	35214	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	169,830.00	-	-	169,830.00	0.02
41187	โฉนด	5177	30330	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	3,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.30
41188	โฉนด	5174	30327	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.90	25.90	3,000.00	77,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,700.00	-	77,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41189	โฉนด	6722	48751	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.30	9.30	3,000.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.30
41190	โฉนด	5168	30321	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
41191	โฉนด	5171	30324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
41192	โฉนด	5185	30338	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	18.40	18.40	3,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
41193	โฉนด	5189	30342	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	3,000.00	63,900.00	35215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	216,468.00	-	-	216,468.00	0.02
41194	โฉนด	489	44232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.60	20.60	2,400.00	49,440.00	35216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	327,680.00	-	-	327,680.00	0.02
41195	โฉนด	1004	13075	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.60	21.60	7,800.00	168,480.00	35217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	585,792.00	-	585,792.00	-	-
41196	โฉนด	6331	67782	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,900.00	-	-	218,900.00	0.30
41197	โฉนด	4755	55019	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.40	57.40	11,500.00	660,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,100.00	-	-	660,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41198	โฉนด	4766	55023	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	73.00	73.00	11,500.00	839,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,500.00	-	-	839,500.00	0.30
41199	โฉนด	4752	54700	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	11,500.00	0.00	35218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
												35219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	24	286,368.00	467,232.00	1,219,332.00	-	-	1,219,332.00	0.02
												35220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	24	286,368.00	467,232.00	467,232.00	-	-	467,232.00	0.02
41200	โฉนด	10191	107015	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00	35221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	17	254,016.00	804,384.00	1,091,884.00	-	1,091,884.00	-	-
41201	โฉนด	4671	54080	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.70	77.70	11,500.00	893,550.00	35222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	37	500,736.00	281,664.00	1,175,214.00	-	1,175,214.00	-	-
41202	โฉนด	4758	54690	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	62.20	62.20	11,500.00	715,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,300.00	-	715,300.00	-	-
41203	โฉนด	8861	80839	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.90	21.90	11,500.00	251,850.00	35223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	103.20	-	7,350.00	758,520.00	47	576,475.20	182,044.80	433,894.80	-	433,894.80	-	-
41204	โฉนด	4753	55017	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	55.10	55.10	11,500.00	633,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,650.00	-	-	633,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41205	โฉนด	8858	80836	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	11,500.00	264,500.00	35224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	716,084.00	-	716,084.00	-	-
41206	โฉนด	13822	167895	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	35225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	36.00	-	7,400.00	266,400.00	9	23,976.00	242,424.00	426,424.00	-	-	426,424.00	0.30
41207	โฉนด	9194	92399	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.40	42.40	11,500.00	487,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,600.00	-	-	487,600.00	0.30
41208	โฉนด	711	11178	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
41209	โฉนด	2693	32530	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.80	64.80	11,500.00	745,200.00	35226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	27	344,256.00	438,144.00	1,183,344.00	-	1,183,344.00	-	-
41210	โฉนด	21019	9232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	6	1	16.00	2,516.00	800.00	2,012,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,800.00	-	2,012,800.00	-	-
41211	โฉนด	945	4277	หมู่ ต.คลัง	4	0	2	62.90	262.90	3,400.00	893,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,859.9999999999	-	-	893,859.9999999999	0.30
41212	โฉนด	7008	122665	หมู่ ต.นาเคียน	3	0	0	28.00	28.00	2,350.00	65,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,800.00	-	-	65,800.00	0.30
41213	โฉนด	5208	61357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.10	22.10	11,500.00	254,150.00	35227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	24	245,784.00	401,016.00	655,166.00	-	-	655,166.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41214	โฉนด	5226	61714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	3,050.00	56,425.00	35228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	34	375,144.00	271,656.00	328,081.00	-	328,081.00	-	-
41215	โฉนด	3659	46400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	6,400.00	102,400.00	35229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	6	44,100.00	690,900.00	793,300.00	-	793,300.00	-	-
41216	โฉนด	12835	7298	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.70	80.70	11,000.00	887,700.00	35230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	1,507,100.00	-	-	1,507,100.00	0.30
												35231	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	145,350.00	-	-	145,350.00	0.30
41217	โฉนด	1951	58012	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.50	17.50	4,050.00	70,875.00	35232	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	35	851,760.00	567,840.00	638,715.00	-	-	638,715.00	0.02
41218	โฉนด	1886	55771	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	85.10	85.10	90,000.00	7,659,000.00	35233	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	315.00	-	5,950.00	1,874,250.00	26	787,185.00	1,087,065.00	8,746,064.999999998	-	-	8,746,064.999999998	0.30
41219	โฉนด	12252	161579	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.60	30.60	4,050.00	123,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,930.00	-	-	123,930.00	0.30
41220	โฉนด	10425	138764	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	35234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	655,542.00	-	-	655,542.00	0.02
41221	โฉนด	12251	58014	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.60	30.60	4,050.00	123,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,930.00	-	-	123,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41222	โฉนด	1948	58009	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	29.00	29.00	2,050.00	59,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,450.00	-	-	59,450.00	0.30
41223	โฉนด	8925	82380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	90,000.00	1,791,000.00	35235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	28	556,416.00	653,184.00	2,444,184.00	-	2,444,184.00	-	-
41224	โฉนด	10424	138763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	4,050.00	68,040.00	35236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	646,632.00	-	646,632.00	-	-
41225	โฉนด	10426	138765	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	19.20	19.20	4,050.00	77,760.00	35237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	169,344.00	536,256.00	614,016.00	-	614,016.00	-	-
41226	โฉนด	1950	58011	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.90	11.90		0.00	35238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	657,312.00	-	657,312.00	-	-
41227	โฉนด	8926	82381	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.50	16.50	4,050.00	66,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,825.00	-	-	66,825.00	0.02
41228	โฉนด	10421	138747	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	4,050.00	76,950.00	35239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	823,122.00	-	-	823,122.00	0.02
41229	โฉนด	10419	138745	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	2,650.00	5,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300.00	-	5,300.00	-	-
41230	โฉนด	8924	82379	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	90,000.00	2,007,000.00	35240	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	709,800.00	709,800.00	2,716,800.00	-	-	2,716,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41231	โฉนด	12287	160892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.60	16.60	4,050.00	67,230.00	35241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	12	112,224.00	689,376.00	756,606.00	-	-	756,606.00	0.02
41232	โฉนด	11709	93030	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	35242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	893,880.00	-	-	893,880.00	0.02
41233	โฉนด	7120	74285	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	92.60	92.60	4,050.00	375,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,030.00	-	-	375,030.00	0.02
41234	โฉนด	11775	93183	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	4,050.00	68,040.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	889,680.00	-	-	889,680.00	0.02
41235	โฉนด	8833	79984	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.30	20.30	4,050.00	82,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,215.00	-	-	82,215.00	0.30
41236	โฉนด	11747	93187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.70	16.70	4,050.00	67,635.00	35244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	6	35,280.00	552,720.00	620,355.00	-	620,355.00	-	-
41237	โฉนด	8839	79990	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.30	15.30	4,050.00	61,965.00	35245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	457,101.00	-	457,101.00	-	-
41238	โฉนด	12286	160891	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	35246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	22,608.00	354,192.00	418,992.00	-	-	418,992.00	0.30
41239	โฉนด	9377	92255	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	2.00	2.00	2,650.00	5,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300.00	-	5,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41240	โฉนด	8841	80073	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	4,050.00	48,600.00	35247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	711,864.00	-	-	711,864.00	0.02
41241	โฉนด	8848	79993	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	4,050.00	60,750.00	35248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	26	296,352.00	409,248.00	469,998.00	-	-	469,998.00	0.02
41242	โฉนด	12282	160887	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	32.00	32.00	4,050.00	129,600.00	35249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	6	28,260.00	442,740.00	572,340.00	-	-	572,340.00	0.30
41243	โฉนด	8844	80076	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.10	15.10	4,050.00	61,155.00	35250	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	558,147.00	-	558,147.00	-	-
41244	โฉนด	5111	29377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.30	8.30	4,700.00	39,010.00	35251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	29.75	-	7,400.00	220,150.00	6	13,209.00	206,941.00	245,951.00	-	245,951.00	-	-
41245	โฉนด	10944	79666	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	4,700.00	42,300.00	35252	-	ตึก	2	38.50	-	-	0.00	45	0.00	0.00	42,300.00	-	42,300.00	-	-
41246	โฉนด	286	6057	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	0.00	0.00	81,000.00			ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	16	-	-	-	943,488.00	-	943,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	4	-	-	-	1,161,216.00	-	1,161,216.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	17	-	-	-	919,296.00	-	919,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	19	-	-	-	870,912.00	-	870,912.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	30	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	12	-	-	-	1,040,256.00	-	1,040,256.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												35253	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	222,526,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	222,526,872.00	-	222,526,872.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	28	-	-	-	653,184.00	-	653,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	28	-	-	-	653,184.00	-	653,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	-	24	-	-	-	1,499,904.00	-	1,499,904.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35254	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	222,526,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	222,526,872.00	-	222,526,872.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	9	-	-	-	1,100,736.00	-	1,100,736.00	0.02
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	36,990.00	-	8,450.00	-	26	-	-	-	181,287,990.00	-	181,287,990.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	30	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												35255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	222,672,024.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	222,672,024.00	-	222,672,024.00	0.02-0.10
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1 -3.5	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	931,392.00	-	931,392.00	0.02
												ชั้นที่	ตึก	3	280.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	585,480.00	-	585,480.00	0.30
												ชั้นที่	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	292,740.00	-	292,740.00	0.30
												ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	351,288.00	-	351,288.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	55.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	115,005.00	-	115,005.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	19.25	-	7,150.00	-	14	-	-	-	112,862.75	-	112,862.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	122.50	-	2,550.00	-	14	-	-	-	256,147.50	-	256,147.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	-	14	-	-	-	133,824.00	-	133,824.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	1,500.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	340.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	1,180.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	520.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	520.00	-	-	-	14	-	-	-	0.00	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	21	-	-	-	822,528.00	-	822,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	19	-	-	-	870,912.00	-	870,912.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	19	-	-	-	870,912.00	-	870,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	14	-	-	-	991,872.00	-	991,872.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	6	-	-	-	1,137,024.00	-	1,137,024.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.02
												ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	32	-	-	-	556,416.00	-	556,416.00	0.02
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	22	-	-	-	798,336.00	-	798,336.00	0.02
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	20	-	-	-	846,720.00	-	846,720.00	0.02
41247	โฉนด	1009	11960	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.40	53.40	9,000.00	480,600.00	35256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	31	474,656.00	438,144.00	918,744.00	-	-	918,744.00	0.02
41248	โฉนด	7890	56957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0.00	400.00	1,400.00	560,000.00	35257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	35	821,520.00	547,680.00	1,107,680.00	-	-	1,107,680.00	0.02
41249	โฉนด	1460	7189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	26,000.00	728,000.00	35258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	50	799,596.00	252,504.00	980,504.00	-	-	980,504.00	0.02
41250	โฉนด	1515	13199	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
41251	โฉนด	1641	8629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.80	40.80	4,000.00	163,200.00	35259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	43	689,472.00	217,728.00	380,928.00	-	380,928.00	-	-
41252	โฉนด	2034	45780	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	11.70	11.70	8,750.00	102,375.00	35260	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	600,831.00	-	600,831.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41253	โฉนด	1751	9195	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.70	25.70	5,500.00	141,350.00	35261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	82,944.00	435,456.00	576,806.00	-	576,806.00	-	-
41254	โฉนด	608	15616	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	23.40	23.40	9,500.00	222,300.00	35262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	738,720.00	233,280.00	455,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	25.00	8,100.00	-	43	-	-	-	113,895.00	-	113,895.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	25.00	8,100.00	-	43	-	-	-	113,895.00	-	113,895.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	43	-	-	-	227,790.00	-	227,790.00	0.02
41255	โฉนด	7375	52783	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.50	108.50	4,700.00	509,950.00	35263	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	302.40	-	8,100.00	2,449,440.00	3	73,483.20	2,375,956.80	2,885,906.80	-	-	2,885,906.80	0.02
41256	โฉนด	721	25335	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	69.40	69.40	8,750.00	607,250.00	35264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	36	1,155,060.00	707,940.00	1,315,190.00	-	-	1,315,190.00	0.02
												35265	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	36	47,430.00	29,070.00	29,070.00	-	-	29,070.00	0.02
41257	โฉนด	1814	9640	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.40	36.40	46,000.00	1,674,400.00	35266	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	90.00	-	7,150.00	643,500.00	6	38,610.00	604,890.00	2,279,290.00	-	-	2,279,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41258	โฉนด	141	3532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.60	79.60	9,200.00	732,320.00	35267	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	15	113,400.00	453,600.00	1,185,920.00	-	1,185,920.00	-	-
41259	โฉนด	30	189	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.40	40.40	7,400.00	298,960.00	35268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	30	146,700.00	146,700.00	445,660.00	-	445,660.00	-	-
41260	โฉนด	18499	147030	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	35269	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	12	71,328.60	438,161.40	691,361.40	-	691,361.40	-	-
41261	โฉนด	18528	147059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.10	30.10	12,000.00	361,200.00	35270	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	62.90	-	7,700.00	484,330.00	13	77,492.80	406,837.20	768,037.20	-	768,037.20	-	-
41262	โฉนด	18452	146983	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	35271	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	54.40	-	7,700.00	418,880.00	6	25,132.80	393,747.20	637,347.20	-	637,347.20	-	-
41263	โฉนด	18464	146995	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	35272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.40	-	8,100.00	440,640.00	12	61,689.60	378,950.40	630,950.40	-	630,950.40	-	-
41264	โฉนด	18506	147037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	35273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	10	50,949.00	458,541.00	710,541.00	-	710,541.00	-	-
41265	โฉนด	18498	147029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.10	28.10	12,000.00	337,200.00	35274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	19	142,657.20	366,832.80	704,032.80	-	-	704,032.80	0.02
41266	โฉนด	12578	164311	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.10	5.10	2,600.00	13,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,260.00	-	13,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41267	โฉนด	21183	154621	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.70	58.70	2,400.00	140,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,880.00	-	140,880.00	-	-
41268	โฉนด	410	980	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	93.30	93.30	26,000.00	2,425,800.00	35275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	8	147,744.00	1,699,056.00	4,124,856.00	-	-	4,124,856.00	0.02
41269	โฉนด	1617	9491	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	19.00	19.00	25,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.30
41270	โฉนด	8179	58953	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	24.90	124.90	2,850.00	355,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,965.00	-	355,965.00	-	-
41271	โฉนด	1510	8274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	2	15.00	1,815.00	4,050.00	7,350,750.00	35276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	7,711,222.00	-	7,711,222.00	-	-
41272	โฉนด	7200	44265	หมู่ ต.ในเมือง	3	5	1	27.70	2,127.70	3,250.00	6,915,025.00	35277	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	840.00	-	7,950.00	6,678,000.00	14	1,202,040.00	5,475,960.00	12,390,984.999999998	-	-	12,390,984.999999998	0.30
41273	โฉนด	855	7117	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.60	32.60	7,200.00	234,720.00	35278	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	35	766,360.00	135,240.00	369,960.00	-	-	369,960.00	0.02
41274	โฉนด	3802	29979	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.70	44.70	11,000.00	491,700.00	35279	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	280.00	-	6,050.00	1,694,000.00	5	84,700.00	1,609,300.00	2,101,000.00	-	-	2,101,000.00	0.30
41275	โฉนด	930	49359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	110,000.00	3,410,000.00	35280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	56	286,368.00	90,432.00	3,500,432.00	-	3,500,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	56	286,368.00	90,432.00	90,432.00	-	-	90,432.00	0.02
41276	โฉนด	1006	6944	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.40	15.40	4,700.00	72,380.00	35282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	7	22,820.00	303,180.00	375,560.00	-	-	375,560.00	0.02
41277	โฉนด	1418	19083	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	12.90	12.90	66,500.00	857,850.00	35283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,607,802.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	535,880.4066	-	535,880.4066	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	24	-	-	-	1,071,921.5934	1,071,921.5934	-	-
41278	โฉนด	158	210	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00	35284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	758,284.00	-	-	758,284.00	0.02
41279	โฉนด	2017	16610	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
41280	โฉนด	1119	8070	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	59.80	59.80	4,550.00	272,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,090.00	-	-	272,090.00	0.30
41281	โฉนด	6304	47141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.00	159.00	1,200.00	190,800.00	35285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	53	501,714.00	158,436.00	349,236.00	-	-	349,236.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.50	400.50	1,200.00	480,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,600.00	-	480,600.00	-	-
41282	โฉนด	539	4522	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	5,850.00	150,345.00	35287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	32	191,808.00	163,392.00	313,737.00	-	-	313,737.00	0.02
41283	โฉนด	811	6803	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.10	13.10	7,600.00	99,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,560.00	-	99,560.00	-	-
41284	โฉนด	6990	74067	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	35288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	31	733,824.00	677,376.00	767,376.00	-	-	767,376.00	0.02
41285	โฉนด	6991	74068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	3,200.00	22,400.00	35289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	15,072.00	236,128.00	258,528.00	-	-	258,528.00	0.02
41286	โฉนด	6992	74069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	7.00	7.00	3,200.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.02
41287	โฉนด	98	5344	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	65.00	65.00	4,400.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
41288	โฉนด	3303	15045	หมู่ ต.มะม่วงสองต้น	1	0	0	46.60	46.60	3,550.00	165,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,430.00	-	165,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41289	โฉนด	1139	58760	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	110,000.00	1,980,000.00	35290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	26	508,032.00	701,568.00	2,681,568.00	-	2,681,568.00	-	-
41290	โฉนด	8388	60181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.00	155.00	2,850.00	441,750.00	35291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	707,394.00	-	-	707,394.00	0.02
												35292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
												35293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
												35294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
												35295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	6	16,956.00	265,644.00	265,644.00	-	-	265,644.00	0.02
41291	น.ส.3		221	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	2	16.00	616.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41292	โฉนด	4318	4276	หมู่ ต.ในเมือง	3	8	1	10.00	3,310.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41293	โฉนด	1695	19202	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	19.30	19.30	11,000.00	212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,300.00	-	212,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41294	โฉนด	1452	49877	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.80	12.80	6,600.00	84,480.00	35296	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	37	523,712.00	294,588.00	379,068.00	-	-	379,068.00	0.02
41295	โฉนด	618	11085	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
41296	โฉนดตราจอง	164	ตราจอง 354	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	56,500.00	-	-
41297	โฉนด	5580	47790	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.50	12.50	22,500.00	281,250.00	35297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,850.00	906,675.00	23	326,403.00	580,272.00	861,522.00	-	861,522.00	-	-
41298	โฉนด	268	659	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	48.30	48.30	31,000.00	1,497,300.00	35298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	68	985,320.00	173,880.00	1,671,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	-	68	-	-	-	1,671,180.00	1,671,180.00	-	-
												35299	โรงจอดรถ	ตึก	-	10.50	-	2,550.00	26,775.00	11	3,213.00	23,562.00	1,520,862.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.50	-	2,550.00	-	11	-	-	-	1,520,862.00	-	1,520,862.00	0.30
41299	โฉนด	1764	30145	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41300	โฉนด	2136	25517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.00	43.00	9,150.00	393,450.00	35300	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	21	746,496.00	1,586,304.00	1,979,754.00	-	1,979,754.00	-	-
41301	โฉนด	6524	47587	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	5,650.00	271,200.00	35301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	491,424.00	-	-	491,424.00	0.02
41302	โฉนด	4163	25285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	35302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	264,704.00	-	-	264,704.00	0.30
41303	โฉนด	2531	63054	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	41.60	41.60	4,400.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	-	183,040.00	0.30
41304	โฉนด	2532	63055	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	94.80	94.80	4,400.00	417,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,120.00	-	-	417,120.00	0.30
41305	โฉนด	2530	63053	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.50	30.50	31,000.00	945,500.00	35303	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,450.00	1,478,750.00	32	798,525.00	680,225.00	1,625,725.00	-	-	1,625,725.00	0.02
41306	โฉนด	7010	72952	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	35304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	920,956.00	-	-	920,956.00	0.02
41307	โฉนด	6309	67010	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	8.00	8.00	6,500.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
41308	โฉนด	7011	72953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	35305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	800,416.00	-	-	800,416.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41309	โฉนด	6463	69382	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	0.80	100.80	6,500.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.30
41310	โฉนด	6994	72892	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	35306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	615,846.00	-	615,846.00	-	-
41311	โฉนด	7012	72954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00	35307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	896,972.00	-	-	896,972.00	0.02
41312	โฉนด	7013	72955	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.20	23.20	6,500.00	150,800.00	35308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	26	308,616.00	426,184.00	576,984.00	-	-	576,984.00	0.02
41313	โฉนด	10402	138478	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.40	76.40	6,500.00	496,600.00	35309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	19	435,456.00	1,119,744.00	1,616,344.00	-	1,616,344.00	-	-
41314	โฉนด	10404	138480	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	70.40	70.40	6,500.00	457,600.00	35310	โรงจอดรถ	ตึก	1	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	6,120.00	146,880.00	604,480.0000000001	-	604,480.0000000001	-	-
41315	โฉนด	6469	69388	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	6,500.00	149,500.00	35311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	872,740.00	-	872,740.00	-	-
41316	โฉนด	6996	72894	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	35312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	20	200,400.00	467,600.00	617,750.00	-	-	617,750.00	0.02
41317	โฉนด	6465	69384	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	6,500.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	-	481,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41318	โฉนด	10403	138479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.50	90.50	6,500.00	588,250.00	35313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	18	707,616.00	2,013,984.00	2,602,234.00	-	2,602,234.00	-	-
41319	โฉนด	6999	72897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	35314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	26	333,396.00	460,404.00	610,554.00	-	610,554.00	-	-
41320	โฉนด	6464	69383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.10	48.10	6,500.00	312,650.00	35315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	1,134,962.00	-	-	1,134,962.00	0.02
41321	โฉนด	7000	72898	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	35316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	450,070.00	-	-	450,070.00	0.02
41322	โฉนด	2832	13518	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.10	19.10	3,950.00	75,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,445.00	-	-	75,445.00	0.30
41323	โฉนด	6528	47591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.80	29.80	5,650.00	168,370.00	35317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	382,226.00	-	-	382,226.00	0.02
41324	โฉนด	6501	47376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	35318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	369,472.00	-	-	369,472.00	0.02
41325	โฉนด	4651	41591	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.00	37.00	9,200.00	340,400.00	35319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	25	641,520.00	962,280.00	1,302,680.00	-	1,302,680.00	-	-
41326	โฉนด	1825	42278	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41327	โฉนด	3861	61778	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	6.60	6.60	10,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
41328	โฉนด	3507	70722	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.30	19.30	31,000.00	598,300.00	35320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,176,892.00	-	-	1,176,892.00	0.02
41329	โฉนด	3504	70719	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	0	17.90	17.90	31,000.00	554,900.00	35321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	1,196,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	598,090.00	-	598,090.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	598,090.00	-	598,090.00	0.02
41330	โฉนด	2143	50396	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	31,000.00	0.00	35322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	26	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	-	23,520.00	0.02
												35323	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	26	77,112.00	106,488.00	2,617,488.00	-	-	2,617,488.00	0.02
												35324	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	26	37,485.00	51,765.00	51,765.00	-	-	51,765.00	0.02
												35325	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	26	32,130.00	44,370.00	44,370.00	-	-	44,370.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41331	โฉนด	3505	70720	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.20	18.20	31,000.00	564,200.00	35326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,125,320.00	-	1,125,320.00	-	-
41332	โฉนด	3506	70721	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.70	18.70	31,000.00	579,700.00	35327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	1,140,820.00	-	-	1,140,820.00	0.02
41333	โฉนด	3503	94973	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	35328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	1,072,088.00	-	-	1,072,088.00	0.02
41334	โฉนด	1701	19043	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.00	16.00	20,500.00	328,000.00	35329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	20	141,120.00	329,280.00	657,280.00	-	-	657,280.00	0.02
41335	โฉนด	4134	51784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.20	39.20	8,500.00	333,200.00	35330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	19	62,160.00	159,840.00	493,040.00	-	-	493,040.00	0.02
41336	โฉนด	2344	20243	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	0.00	200.00	7,850.00	1,570,000.00	35331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	43	433,580.00	136,920.00	1,706,920.00	-	-	1,706,920.00	0.02
41337	โฉนด	11226	20913	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	11,500.00	279,450.00	35332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	964,710.00	-	964,710.00	-	-
41338	โฉนด	4086	24818	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.70	40.70	4,700.00	191,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,290.00	-	-	191,290.00	0.02
41339	โฉนด	11568	154954	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	54.00	54.00	13,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41340	โฉนด	3974	25792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	14.00	14.00	2,850.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30
41341	โฉนด	3595	118977	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	42.20	42.20	9,500.00	0.00	35333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	32	118,692.00	101,108.00	101,108.00	-	-	101,108.00	0.02
												35334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	32	118,692.00	101,108.00	101,108.00	-	-	101,108.00	0.02
												35335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	32	237,384.00	202,216.00	603,116.00	-	-	603,116.00	0.02
41342	โฉนด	4164	25286	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00	35336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	46	609,216.00	192,384.00	264,704.00	-	-	264,704.00	0.30
41343	โฉนด	412	811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	9,500.00	247,000.00	35337	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	6	86,240.00	344,960.00	591,960.00	-	591,960.00	-	-
												35338	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
41344	โฉนด	4318	19168	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.10	14.10	11,000.00	155,100.00	35339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	70.00	-	7,350.00	514,500.00	12	72,030.00	442,470.00	597,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	28.57	7,350.00	-	12	-	-	-	170,725.749	-	170,725.749	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	21.42	7,350.00	-	12	-	-	-	127,999.494	-	127,999.494	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	35.00	50.01	7,350.00	-	12	-	-	-	298,844.757	-	298,844.757	0.02
41345	โฉนด	2315	10869	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	5,400.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	-	275,400.00	0.30
41346	โฉนด	162	12621	หมู่ ต.นาเคียน	2	1	0	92.10	492.10	2,850.00	0.00	35340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
												35341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	2,620,725.00	-	2,620,725.00	-	-
												35342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
												35343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
												35344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	6	39,120.00	612,880.00	612,880.00	-	612,880.00	-	-
41347	โฉนด	2102	13429	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.20	43.20	3,200.00	138,240.00	35345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	220.50	-	8,400.00	1,852,200.00	13	296,352.00	1,555,848.00	1,694,088.00	-	-	1,694,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41348	โฉนด	4008	56828	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	3,100.00	76,880.00	35346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	14	116,424.00	530,376.00	607,256.00	-	-	607,256.00	0.02
41349	โฉนด	426	904	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	72.00	72.00	62,000.00	4,464,000.00	35347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	50	492,480.00	155,520.00	4,619,520.00	-	-	4,619,520.00	0.02
41350	โฉนด	1288	14305	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	16.90	16.90	7,800.00	131,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,820.00	-	131,820.00	-	-
41351	โฉนด	2218	15996	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.70	49.70	7,000.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	-	347,900.00	0.30
41352	โฉนด	1621	8669	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.00	75.00	2,350.00	176,250.00	35348	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	811,440.00	1,120,560.00	1,296,810.00	-	1,296,810.00	-	-
41353	โฉนด	391	1206	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	92.00	92.00	15,500.00	1,426,000.00	35349	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	13	140,580.00	115,020.00	1,541,020.00	-	-	1,541,020.00	0.02
												35350	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	13	140,580.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												35351	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	13	140,580.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02
												35352	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	13	140,580.00	115,020.00	115,020.00	-	-	115,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41354	โฉนด	3071	13726	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	35353	-	ตึก	2	31.50	-	-	0.00	6	0.00	0.00	37,050.00	-	-	37,050.00	0.02
41355	โฉนด	23366	193282	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	32.70	32.70	6,000.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	-	196,200.00	0.30
41356	โฉนด	7085	52430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	31,000.00	1,116,000.00	35354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	17	384,768.00	1,218,432.00	2,334,432.00	-	-	2,334,432.00	0.02
41357	โฉนด	14584	131272	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	35355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	459,648.00	749,952.00	1,537,952.00	-	-	1,537,952.00	0.02
41358	โฉนด	7709	55873	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	82.50	582.50	4,600.00	2,679,500.00	35356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	11	41,076.00	301,224.00	2,980,724.00	-	-	2,980,724.00	0.02
41359	โฉนด	3225	40368	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.10	68.10	11,000.00	0.00	35357	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	39	83,232.00	39,168.00	39,168.00	-	39,168.00	-	-
												35358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	39	1,321,920.00	622,080.00	1,371,180.00	-	1,371,180.00	-	-
41360	โฉนด	2298	26213	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	11,000.00	495,000.00	35359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	39	387,940.00	182,560.00	677,560.00	-	-	677,560.00	0.02
41361	โฉนด	2645	32479	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	12,500.00	212,500.00	35360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	14	95,256.00	433,944.00	646,444.00	-	646,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41362	โฉนด	4035	25853	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.70	17.70	2,850.00	50,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,445.00	-	-	50,445.00	0.30
41363	โฉนด	3416	48155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.90	30.90	6,500.00	200,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,850.00	-	200,850.00	-	-
41364	โฉนด	3417	48156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.40	25.40	6,500.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	165,100.00	-	-
41365	โฉนด	9112	66158	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.10	103.10	4,050.00	417,555.00	35361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	35	508,560.00	339,040.00	756,595.00	-	756,595.00	-	-
												35362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
												35363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	35	254,280.00	169,520.00	169,520.00	-	169,520.00	-	-
41366	โฉนด	16	1562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.70	66.70	96,500.00	6,436,550.00	35364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	62.50	8,100.00	810,000.00	11	275,400.00	534,600.00	6,971,150.00	-	6,971,150.00	-	-
41367	โฉนด	802	10068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.70	62.70	11,000.00	689,700.00	35365	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	56	186,048.00	58,752.00	748,452.00	-	-	748,452.00	0.02
41368	โฉนด	7611	54271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	56.90	756.90	2,450.00	1,854,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,405.00	-	1,854,405.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41369	โฉนด	467	4911	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	91.90	791.90	3,550.00	2,811,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,811,245.00	-	-	2,811,245.00	0.30
41370	โฉนด	2460	30652	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	35366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	58.50	-	7,400.00	432,900.00	14	77,922.00	354,978.00	618,978.00	-	-	618,978.00	0.02
41371	โฉนด	4365	47415	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.10	27.10	4,450.00	120,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,595.00	-	120,595.00	-	-
41372	โฉนด	7720	55136	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	17.40	17.40	6,650.00	115,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,710.00	-	-	115,710.00	0.30
41373	โฉนด	9208	148968	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	23.50	23.50	4,650.00	109,275.00	35367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	33	428,064.00	336,336.00	445,611.00	-	-	445,611.00	0.02
41374	โฉนด	9209	148966	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	20.60	20.60	4,650.00	95,790.00	35368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	16	214,929.00	762,021.00	857,811.00	-	-	857,811.00	0.02
41375	โฉนด	9216	148958	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41376	โฉนด	211	14925	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	2	19.00	219.00	4,300.00	941,700.00	35369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	44	693,728.00	219,072.00	1,160,772.00	-	1,160,772.00	-	-
41377	โฉนด	9213	148970	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.00	25.00	4,650.00	116,250.00	35370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	725,466.00	-	725,466.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41378	โฉนด	9221	148963	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	2.20	2.20	500.00	1,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100.00	-	-	1,100.00	0.02
41379	โฉนด	9215	148957	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	0.00	0.00	4,650.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41380	โฉนด	9212	148969	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	24.00	24.00	4,650.00	111,600.00	35371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	720,816.00	-	-	720,816.00	0.02
41381	โฉนด	9219	148961	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	0.90	0.90	500.00	450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.00	-	450.00	-	-
41382	โฉนด	9214	148971	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	27.40	27.40	4,650.00	127,410.00	35372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	794,742.00	-	-	794,742.00	0.02
41383	โฉนด	172	12283	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	25.10	25.10	2,850.00	71,535.00	35373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	820,031.00	-	-	820,031.00	0.02
41384	โฉนด	12	518	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	81.30	81.30	8,400.00	682,920.00	35374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	582,725.00	41	419,562.00	163,163.00	846,083.00	-	-	846,083.00	0.02
41385	โฉนด	6014	65360	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	35375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	15	35,520.00	142,080.00	358,080.00	-	-	358,080.00	0.02
41386	โฉนด	1276	11716	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	38.20	38.20	20,500.00	783,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,100.00000000001	-	-	783,100.00000000001	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41387	โฉนด	16077	128962	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.80	62.80	2,850.00	178,980.00	35376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	554,532.00	-	-	554,532.00	0.02
41388	โฉนด	21413	166958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	7.20	7.20	225.00	1,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620.00	-	-	1,620.00	0.30
41389	โฉนด	21369	166914	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	35377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,768,360.00	-	-	1,768,360.00	0.02
41390	โฉนด	21382	166927	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35378	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	114.00	-	7,700.00	877,800.00	11	105,336.00	772,464.00	1,364,464.00	-	-	1,364,464.00	0.02
41391	โฉนด	21387	166932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	11	110,808.00	812,592.00	1,404,592.00	-	-	1,404,592.00	0.02
41392	โฉนด	21380	166925	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.50	41.50	16,000.00	664,000.00	35380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,531,996.00	-	-	1,531,996.00	0.02
41393	โฉนด	21373	166918	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	35381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	1,940,728.00	-	-	1,940,728.00	0.02
41394	โฉนด	21411	166956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.50	40.50	16,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
41395	โฉนด	21359	wJeLXk4c+3bt+epg	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.00	48.00	1,052.00	50,496.00	35382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,350.00	1,029,000.00	8	82,320.00	946,680.00	997,176.00	-	-	997,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41396	โฉนด	21401	166946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.60	38.60	16,000.00	617,600.00	35383	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,700.00	877,800.00	11	105,336.00	772,464.00	1,390,064.00	-	-	1,390,064.00	0.02
41397	โฉนด	21375	166920	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	35384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	1,542,694.00	-	-	1,542,694.00	0.02
41398	โฉนด	888	6461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	37.40	1,037.40	8,000.00	8,299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,299,200.000000001	-	-	8,299,200.000000001	0.30
41399	โฉนด	21392	166937	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	1,432,294.00	-	1,432,294.00	-	-
41400	โฉนด	21398	166943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.50	39.50	16,000.00	632,000.00	35386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	6	55,404.00	867,996.00	1,499,996.00	-	-	1,499,996.00	0.02
41401	โฉนด	21412	166957	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	10.80	10.80	16,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
41402	โฉนด	21363	166908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.70	49.70	16,000.00	795,200.00	35387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,725,080.00	-	-	1,725,080.00	0.02
41403	โฉนด	21365	166910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.60	50.60	16,000.00	809,600.00	35388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	9	105,210.00	1,063,790.00	1,873,390.00	-	-	1,873,390.00	0.02
41404	โฉนด	21384	166929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	10	83,790.00	754,110.00	1,346,110.00	-	-	1,346,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41405	โฉนด	21406	166951	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.10	41.10	16,000.00	657,600.00	35390	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,700.00	877,800.00	11	105,336.00	772,464.00	1,430,064.00	-	1,430,064.00	-	-
41406	โฉนด	21381	166926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	166,212.00	757,188.00	1,349,188.00	-	-	1,349,188.00	0.02
41407	โฉนด	21358	166903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.80	48.80	16,000.00	780,800.00	35392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	2,019,128.00	-	2,019,128.00	-	-
41408	โฉนด	21400	166945	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.40	37.40	16,000.00	598,400.00	35393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	11	100,548.00	737,352.00	1,335,752.00	-	1,335,752.00	-	-
41409	โฉนด	21394	166939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.10	67.10	16,000.00	1,073,600.00	35394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	166,212.00	757,188.00	1,830,788.00	-	-	1,830,788.00	0.02
41410	โฉนด	21378	166923	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	35395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,872,688.00	-	1,872,688.00	-	-
41411	โฉนด	21368	166913	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.20	54.20	16,000.00	867,200.00	35396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	15	233,800.00	935,200.00	1,802,400.00	-	-	1,802,400.00	0.02
41412	โฉนด	21374	166919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	16,000.00	702,400.00	35397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,350.00	1,234,800.00	9	111,132.00	1,123,668.00	1,826,068.00	-	-	1,826,068.00	0.02
41413	โฉนด	21403	166948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.00	41.00	16,000.00	656,000.00	35398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	166,212.00	757,188.00	1,413,188.00	-	-	1,413,188.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41414	โฉนด	21389	166934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,350.00	837,900.00	10	83,790.00	754,110.00	1,346,110.00	-	1,346,110.00	-	-
41415	โฉนด	21379	166924	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	16,000.00	736,000.00	35400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	1,665,880.00	-	-	1,665,880.00	0.02
41416	โฉนด	21383	166928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.00	37.00	16,000.00	592,000.00	35401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	7	66,633.00	885,267.00	1,477,267.00	-	1,477,267.00	-	-
41417	โฉนด	21393	166938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00	35402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	10	92,340.00	831,060.00	1,631,060.00	-	-	1,631,060.00	0.02
41418	โฉนด	21360	166905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.70	47.70	16,000.00	763,200.00	35403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	9	122,472.00	1,238,328.00	2,001,528.00	-	-	2,001,528.00	0.02
41419	โฉนด	21364	166909	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00	35404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	8	90,720.00	1,043,280.00	1,843,280.00	-	1,843,280.00	-	-
41420	โฉนด	13011	175184	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
41421	โฉนด	12982	175155	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.60	23.60	29,000.00	684,400.00	35405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,435,831.50	-	-	2,435,831.50	0.30
41422	โฉนด	13030	175193	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.30	22.30	29,000.00	646,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,700.00	-	-	646,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41423	โฉนด	12977	175150	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.90	22.90	29,000.00	664,100.00	35406	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	7	130,425.75	1,732,799.25	2,396,899.25	-	-	2,396,899.25	0.02
41424	โฉนด	12973	175146	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	23.40	23.40	29,000.00	678,600.00	35407	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	2,108,847.00	-	-	2,108,847.00	0.30
41425	โฉนด	12967	175140	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.70	22.70	29,000.00	658,300.00	35408	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	6	111,793.50	1,751,431.50	2,409,731.50	-	-	2,409,731.50	0.02
41426	โฉนด	12971	175144	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.80	22.80	29,000.00	661,200.00	35409	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	5	93,161.25	1,770,063.75	2,431,263.75	-	-	2,431,263.75	0.02
41427	โฉนด	12999	175172	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	25.20	25.20	29,000.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	-	730,800.00	0.30
41428	โฉนด	12940	175113	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.40	22.40	29,000.00	649,600.00	35410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	189.00	-	8,400.00	1,587,600.00	6	95,256.00	1,492,344.00	2,141,944.00	-	-	2,141,944.00	0.30
41429	โฉนด	13012	175185	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.60	24.60	29,000.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	-	713,400.00	0.30
41430	โฉนด	4019	7326	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.10	28.10	9,000.00	252,900.00	35411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	633,924.00	-	633,924.00	-	-
41431	โฉนด	3921	52976	หมู่ ต.ท่าซัก	1	0	0	60.10	60.10	5,400.00	324,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,540.00	-	324,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00	35412	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,950.00	214,200.00	4	8,568.00	205,632.00	254,232.00	-	-	254,232.00	0.02
41432	โฉนด	3290	43320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	35413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	20	74,182.50	173,092.50	254,092.50	-	-	254,092.50	0.02
41433	โฉนด	9022	84268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	7,000.00	139,300.00	35414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	802,564.00	-	802,564.00	-	-
41434	โฉนด	9021	84267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	35415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	997,080.00	-	-	997,080.00	0.02
41435	โฉนด	1427	6721	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	7,400.00	298,960.00	35416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	30	141,300.00	141,300.00	440,260.00	-	-	440,260.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	21	105,504.00	224,196.00	224,196.00	-	224,196.00	-	-
41436	โฉนด	5273	45163	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	44.20	44.20	9,600.00	424,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,320.00	-	-	424,320.00	0.30
41437	โฉนด	48	1711	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	50.00	150.00	22,500.00	0.00	35417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.30
												35418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	15	226,080.00	904,320.00	4,279,320.00	-	-	4,279,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.30
					2	0	3	34.00	334.00	22,500.00	0.00	35420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	15	678,240.00	2,712,960.00	10,227,960.00	-	10,227,960.00	-	-
												35426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	15	175,840.00	703,360.00	703,360.00	-	-	703,360.00	0.02
												35427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	15	150,720.00	602,880.00	602,880.00	-	-	602,880.00	0.02
												35429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	100,480.00	401,920.00	401,920.00	-	-	401,920.00	0.02
												35430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	502,400.00	-	-	502,400.00	0.02
												35431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	4	20,096.00	482,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.30
												35432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	4	20,096.00	482,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.30
												35433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	4	20,096.00	482,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.30
												35434	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	142.50	-	7,850.00	1,118,625.00	7	78,303.75	1,040,321.25	1,040,321.25	-	-	1,040,321.25	0.30
												35435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	4	20,096.00	482,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.30
41438	โฉนด	14682	130974	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	35436	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,679,296.00	-	-	1,679,296.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41439	โฉนด	775	7777	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	27.30	27.30	20,000.00	546,000.00	35437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	30	453,600.00	453,600.00	999,600.00	-	999,600.00	-	-
41440	โฉนด	5122	40558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	19.50	619.50	1,950.00	0.00	35438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	421,029.00	-	421,029.00	-	-
												35439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-
												35440	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	750.00	-	8,100.00	6,075,000.00	14	1,093,500.00	4,981,500.00	6,189,525.00	-	6,189,525.00	-	-
41441	โฉนด	12596	3874	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	11.40	111.40	96,500.00	10,750,100.00	35441	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	350.00	-	6,050.00	2,117,500.00	5	105,875.00	2,011,625.00	12,761,725.00	-	-	12,761,725.00	0.30
41442	โฉนด	3692	47707	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	8,350.00	366,565.00	35442	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	121,716.00	747,684.00	1,114,249.00	-	-	1,114,249.00	0.02
41443	โฉนด	3830	48539	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	10.00	10.00	3,350.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	33,500.00	-	-
41444	โฉนด	3694	47709	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.30	43.30	8,350.00	361,555.00	35443	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	73	574,770.00	101,430.00	462,985.00	-	-	462,985.00	0.02
41445	โฉนด	3695	47710	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	3,350.00	51,925.00	35444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	304,249.00	-	-	304,249.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41446	โฉนด	3693	47708	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.70	40.70	3,350.00	136,345.00	35445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	53	297,312.00	93,888.00	230,233.00	-	-	230,233.00	0.02
41447	โฉนด	3829	48538	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	3,350.00	56,615.00	35446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	12	200,000.00	200,000.00	256,615.00	-	-	256,615.00	0.02
41448	โฉนด	966	11817	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	28.00	28.00	7,650.00	214,200.00	35447	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	511,020.00	-	-	511,020.00	0.30
41449	โฉนด	4104	68371	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	31,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
41450	โฉนด	18176	144210	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	35448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	14	142,884.00	650,916.00	914,916.00	-	-	914,916.00	0.02
41451	โฉนด	1308	42576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.10	16.10	6,500.00	104,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,650.00	-	104,650.00	-	-
41452	โฉนด	2194	10673	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.30	83.30	3,350.00	279,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,055.00	-	279,055.00	-	-
41453	โฉนด	19986	152724	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.00	27.00	1,550.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	41,850.00	-	-
41454	โฉนด	194	2304	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.30	16.30	8,200.00	133,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,660.00	-	133,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41455	โฉนด	808	1729	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	9,500.00	437,000.00	35449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	626,080.00	-	-	626,080.00	0.02
												35450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	189,080.00	-	-	189,080.00	0.02
												35451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	136,920.00	189,080.00	189,080.00	-	-	189,080.00	0.02
41456	โฉนด	1347	44753	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.30
41457	โฉนด	22	497	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	6,400.00	160,000.00	35452	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.75	-	8,000.00	598,000.00	55	556,140.00	41,860.00	201,860.00	-	-	201,860.00	0.02
41458	โฉนด	1997	25682	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	70,000.00	1,190,000.00	35453	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	1,577,072.00	-	-	1,577,072.00	0.02
41459	โฉนด	1133	12088	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00	35454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	723,168.00	443,232.00	584,032.00	-	584,032.00	-	-
41460	โฉนด	3873	20648	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.00	54.00	2,850.00	153,900.00	35455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	582,916.00	-	582,916.00	-	-
41461	โฉนด	17	2882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41462	โฉนด	2928	47155	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.10	12.10	31,000.00	375,100.00	35456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	719,356.00	-	-	719,356.00	0.02
41463	โฉนด	2950	47550	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.00	21.00	10,500.00	220,500.00	35457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	9	240,570.00	2,432,430.00	2,652,930.00	-	-	2,652,930.00	0.02
41464	โฉนด	10056	133981	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	350.00	-	2,550.00	892,500.00	21	285,600.00	606,900.00	996,900.00	-	-	996,900.00	0.30
41465	โฉนด	6105	51951	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	38.00	38.00	9,150.00	347,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	-	7,150.00	-	14	-	-	347,700.00	117,260.00	-	464,960.00	0.30
41466	โฉนด	6104	51950	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	19.60	119.60	9,150.00	1,094,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	2,080.00	-	7,950.00	-	16	-	-	1,094,340.00	12,898,080.00	-	13,992,420.00	0.30
41467	โฉนด	1007	73498	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.30	24.30	7,750.00	188,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,325.00	-	-	188,325.00	0.30
41468	โฉนด	10076	73497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.00	25.00	7,750.00	193,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,750.00	-	-	193,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41469	โฉนด	1562	8682	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	29.00	129.00	4,200.00	541,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,800.00	-	-	541,800.00	0.30
41470	โฉนด	2591	29082	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.20	15.20	13,500.00	205,200.00	35461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	10	60,120.00	541,080.00	746,280.00	-	-	746,280.00	0.02
41471	โฉนด	21917	171516	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.00	33.00	4,200.00	138,600.00	35462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	7	114,562.00	1,522,038.00	1,660,638.00	-	1,660,638.00	-	-
41472	โฉนด	3651	46395	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.70	23.70	6,500.00	154,050.00	35463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	457,230.00	-	457,230.00	-	-
41473	โฉนด	11204	84890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	2	3	88.00	1,188.00	1,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
41474	โฉนด	22057	172820	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.70	110.70	2,050.00	226,935.00	35464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	2	23,309.00	1,142,141.00	1,369,076.00	-	-	1,369,076.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	2,050.00	2,050,000.00	35465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	24	0.00	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-
41475	โฉนด	11205	84891	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	44.80	544.80	1,000.00	544,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,800.00	-	544,800.00	-	-
41476	โฉนด	11203	84889	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.40	59.40	1,000.00	59,400.00	35466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	31	296,660.00	273,840.00	333,240.00	-	-	333,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
41477	โฉนด	9499	69581	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.50	74.50	3,550.00	264,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,475.00	-	264,475.00	-	-
41478	โฉนด	1471	17837	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	17.00	17.00	130,000.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.30
41479	โฉนด	6104	45230	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	35467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	14	79,380.00	361,620.00	418,120.00	-	418,120.00	-	-
41480	โฉนด	8746	79614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	89.00	189.00	8,200.00	1,549,800.00	35468	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	936.00	-	8,100.00	7,581,600.00	14	1,364,688.00	6,216,912.00	7,766,712.00	-	-	7,766,712.00	0.02
41481	โฉนด	5780	42391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	76.70	176.70	1,600.00	282,720.00	35469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	804,320.00	-	-	804,320.00	0.02
41482	โฉนด	3118	37136	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	73.20	73.20	5,400.00	395,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,280.00	-	395,280.00	-	-
41483	โฉนด	16488	134389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.70	20.70	4,200.00	86,940.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	259,068.00	-	172,128.00	86,940.00	-
41484	โฉนด	5027	29046	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00	35471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	21	104,320.00	221,680.00	351,630.00	-	351,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41485	โฉนด	1405	7609	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.00	57.00	4,050.00	230,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	-	230,850.00	0.30
41486	โฉนด	22709	180539	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.90	54.90	4,050.00	222,345.00	35472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	2	7,824.00	383,376.00	605,721.00	-	-	605,721.00	0.02
41487	โฉนด	3336	18986	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	35473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	480,095.00	-	-	480,095.00	0.02
					4	0	1	81.60	181.60	1,550.00	281,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,480.00	-	-	281,480.00	0.30
41488	โฉนด	8554	62380	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	8	2	57.30	3,457.30	500.00	1,728,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,650.00	-	1,728,650.00	-	-
41489	โฉนด	8373	77149	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	35474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	41	217,602.00	84,623.00	183,623.00	-	-	183,623.00	0.02
41490	โฉนด	8370	77147	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	35475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	41	217,602.00	84,623.00	183,623.00	-	-	183,623.00	0.02
41491	โฉนด	8372	77148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	35476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	41	217,602.00	84,623.00	183,623.00	-	-	183,623.00	0.02
41492	โฉนด	8370	77146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	35477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	41	217,602.00	84,623.00	183,623.00	-	-	183,623.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41493	โฉนด	2674	71788	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	53.30	53.30	6,300.00	335,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,790.00	-	-	335,790.00	0.30
41494	โฉนด	4109	138143	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.80	20.80	9,500.00	197,600.00	35478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	32	384,912.00	327,888.00	525,488.00	-	-	525,488.00	0.02
41495	โฉนด	2604	68223	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.30	43.30	6,300.00	272,790.00	35479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	29	629,856.00	682,344.00	955,134.00	-	955,134.00	-	-
41496	โฉนด	6475	60249	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
41497	โฉนด	6744	60248	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	35480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	640,980.00	-	640,980.00	-	-
41498	โฉนด	3526	45126	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	78.10	78.10	6,500.00	507,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,649.9999999999	-	-	507,649.9999999999	0.30
41499	โฉนด	2352	44330	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.10	42.10	6,200.00	261,020.00	35481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	443,580.00	-	443,580.00	-	-
41500	โฉนด	3746	47214	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00	35482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	1,663,280.00	-	1,663,280.00	-	-
41501	โฉนด	3153	42741	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	27.50	27.50	4,050.00	111,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,375.00	-	-	111,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41502	โฉนด	1198	14027	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.00	9.00	9,000.00	81,000.00	35483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	14	120,240.00	547,760.00	628,760.00	-	628,760.00	-	-
41503	โฉนด	780	6567	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	2,050.00	100,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,450.00	-	100,450.00	-	-
41504	โฉนด	3242	43040	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	11,000.00	273,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.02
41505	โฉนด	574	25325	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	21.00	21.00	6,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
41506	โฉนด	508	2188	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	73.30	73.30	8,750.00	641,375.00	35484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	21	1,700,160.00	425,040.00	1,066,415.00	-	1,066,415.00	-	-
41507	โฉนด	1964	29487	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	18.90	218.90	10,000.00	2,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,000.00	-	-	2,189,000.00	0.02
41508	โฉนด	1574	15166	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	35485	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,218,024.00	-	1,218,024.00	-	-
41509	โฉนด	3678	46387	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	20.80	120.80	11,500.00	1,389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,200.00	-	-	1,389,200.00	0.30
41510	โฉนด	862	10524	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.60	41.60	10,000.00	416,000.00	35486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816.00	1,187,784.00	1,603,784.00	-	1,603,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41511	โฉนด	162	1543	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	32.00	32.00	6,100.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	195,200.00	-	-
41512	โฉนด	320	4759	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.70	73.70	2,450.00	180,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,565.00	-	-	180,565.00	0.30
41513	โฉนด	16105	129302	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.70	44.70	2,850.00	127,395.00	35487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	409,059.00	-	409,059.00	-	-
41514	โฉนด	16106	129303	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.90	43.90	2,850.00	125,115.00	35488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	291,375.00	-	291,375.00	-	-
41515	โฉนด	16103	129300	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	52.00	152.00	500.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30
41516	โฉนด	18705	146441	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	83.90	83.90	2,850.00	239,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,115.00	-	239,115.00	-	-
41517	โฉนด	543	14640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.40	42.40	6,600.00	279,840.00	35489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	639,744.00	-	-	639,744.00	0.02
41518	โฉนด	16309	132474	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.00	56.00	2,850.00	159,600.00	35490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	558,624.00	-	-	558,624.00	0.02
41519	โฉนด	11669	84965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.00	33.00	1,450.00	47,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,850.00	-	-	47,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41520	โฉนด	16308	132473	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.60	55.60	1,450.00	80,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,620.00	-	-	80,620.00	0.30
41521	โฉนด	9992	73395	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.20	109.20	2,850.00	311,220.00	35491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	611,955.00	-	611,955.00	-	-
41522	โฉนด	10730	79341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.00	42.00	1,450.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	-	60,900.00	0.30
41523	โฉนด	10729	79343	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	-	37,700.00	0.30
41524	โฉนด	16310	132475	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.70	104.70	2,850.00	298,395.00	35492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,387,035.00	-	-	1,387,035.00	0.02
41525	โฉนด	11993	159353	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	35493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,849,524.00	-	1,849,524.00	-	-
41526	โฉนด	12020	159380	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	35494	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,849,524.00	-	-	1,849,524.00	0.02
41527	โฉนด	12034	159394	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	37,500.00	1,500,000.00	35495	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	12	338,688.00	2,080,512.00	3,580,512.00	-	-	3,580,512.00	0.02
												35496	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	12	338,688.00	2,080,512.00	2,080,512.00	-	-	2,080,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41528	โฉนด	11102	151124	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	37,500.00	918,750.00	35497	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	2,007,390.00	-	-	2,007,390.00	0.02
41529	โฉนด	11980	159340	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	37,500.00	750,000.00	35498	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,741,872.00	-	-	1,741,872.00	0.02
41530	โฉนด	11989	159349	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	37,500.00	712,500.00	35499	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	1,787,028.00	-	-	1,787,028.00	0.02
41531	โฉนด	12027	159387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	37,500.00	1,500,000.00	35500	-	ไม้	2	288.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
41532	โฉนด	11986	159346	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	39.70	39.70	37,500.00	1,488,750.00	35501	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	3,520,878.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	3	192.00	66.66	8,400.00	-	13	-	-	-	2,347,017.2748	-	2,347,017.2748	0.30
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	96.00	33.34	8,400.00	-	13	-	-	-	1,173,860.7252	-	1,173,860.7252	0.02
41533	โฉนด	12037	159397	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	37,500.00	772,500.00	35502	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,812,756.00	-	-	1,812,756.00	0.30
41534	โฉนด	2380	11483	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	2.10	102.10	4,050.00	413,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,505.00	-	413,505.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41535	โฉนด	9878	129177	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	10,500.00	199,500.00	35503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	23	146,700.00	260,800.00	460,300.00	-	460,300.00	-	-
41536	โฉนด	1416	7631	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	58.00	58.00	4,050.00	234,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900.00	-	-	234,900.00	0.30
41537	โฉนด	1210	13829	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	17.00	17.00	11,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
41538	โฉนด	485	7287	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
41539	โฉนด	52	3190	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.80	27.80	9,450.00	262,710.00	35504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.80	-	8,100.00	1,610,280.00	22	547,495.20	1,062,784.80	1,325,494.80	-	1,325,494.80	-	-
41540	โฉนด	803	1724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	5,500.00	253,000.00	35505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	14	58,680.00	267,320.00	520,320.00	-	-	520,320.00	0.02
41541	โฉนด	5861	43718	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	64.70	64.70	3,400.00	219,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,980.00	-	-	219,980.00	0.30
41542	โฉนด	2952	13268	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	4,050.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
41543	โฉนด	2605	11562	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.60	18.60	5,650.00	105,090.00	35506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	639,730.00	-	639,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41544	โฉนด	13363	118021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	22,500.00	1,395,000.00	35507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	7	54,197.50	720,052.50	2,115,052.50	-	-	2,115,052.50	0.02
41545	โฉนด	485	10840	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.10	53.10	3,100.00	164,610.00	35508	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	66	656,880.00	115,920.00	280,530.00	-	-	280,530.00	0.02
41546	โฉนด	7099	51149	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	5,650.00	288,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,150.00	-	-	288,150.00	0.30
41547	โฉนด	7259	52317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.30	17.30	1,050.00	18,165.00	35509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	18	89,804.00	255,596.00	273,761.00	-	-	273,761.00	0.02
												35510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,850.00	247,275.00	18	64,291.50	182,983.50	182,983.50	-	-	182,983.50	0.02
41548	โฉนด	156	2302	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.00	62.00	3,250.00	201,500.00	35511	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	21	446,400.00	33,600.00	235,100.00	-	235,100.00	-	-
41549	โฉนด	374	7320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	39.30	239.30	68,500.00	0.00	35512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	54	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												35513	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	54	151,776.00	11,424.00	11,424.00	-	-	11,424.00	0.02
												35514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	54	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	54	609,216.00	192,384.00	16,584,434.00	-	-	16,584,434.00	0.02
41550	โฉนด	1905	56619	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	7,500.00	213,000.00	35516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	21	301,056.00	639,744.00	852,744.00	-	-	852,744.00	0.02
41551	โฉนด	1904	56618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.00	31.00	7,500.00	232,500.00	35517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	6	54,432.00	852,768.00	1,085,268.00	-	1,085,268.00	-	-
41552	โฉนด	9458	69821	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	42.30	142.30	2,700.00	384,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,210.0000000001	-	384,210.0000000001	-	-
41553	โฉนด	12355	102316	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.40	19.40	4,200.00	81,480.00	35518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	386,616.00	-	-	386,616.00	0.02
41554	โฉนด	5771	48519	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	48.00	48.00	5,400.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
41555	โฉนด	4543	48132	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.20	50.20	5,400.00	271,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,080.00	-	-	271,080.00	0.30
41556	โฉนด	4547	48136	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	47.50	47.50	5,400.00	256,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.30
41557	โฉนด	4542	48131	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	97.50	97.50	5,400.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	-	526,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41558	โฉนด	4544	48133	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	50.60	50.60	5,400.00	273,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,240.00	-	-	273,240.00	0.30
41559	โฉนด	4546	48135	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.20	49.20	5,400.00	265,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,680.00	-	-	265,680.00	0.30
41560	โฉนด	5769	48517	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	45.00	45.00	5,400.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.30
41561	โฉนด	4548	48137	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	44.90	44.90	5,400.00	242,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,460.00	-	-	242,460.00	0.30
41562	โฉนด	23	1246	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	65.80	65.80	3,300.00	217,140.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	6	225,400.00	1,384,600.00	1,601,740.00	-	-	1,601,740.00	0.02
41563	โฉนด	1146	13567	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	31,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.02
41564	โฉนด	11273	107778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.80	29.80	6,400.00	0.00	35520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	31	132,256.80	122,083.20	122,083.20	-	-	122,083.20	0.02
												35521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	31	132,256.80	122,083.20	122,083.20	-	-	122,083.20	0.02
												35522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,850.00	254,340.00	31	132,256.80	122,083.20	312,803.20	-	-	312,803.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41565	โฉนด	1017	15688	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	35523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	556,228.00	-	556,228.00	-	-
41566	โฉนด	1322	45799	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	7,600.00	296,400.00	35524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	409,440.00	-	-	409,440.00	0.02
												35525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	40	263,760.00	113,040.00	113,040.00	-	-	113,040.00	0.02
41567	โฉนด	2707	32544	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	11,500.00	678,500.00	35526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	201.00	-	8,100.00	1,628,100.00	52	1,237,356.00	390,744.00	1,069,244.00	-	1,069,244.00	-	-
41568	โฉนด	6435	175934	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-
41569	โฉนด	4395	26622	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.80	73.80	1,700.00	125,460.00	35527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,228,644.00	-	1,228,644.00	-	-
41570	โฉนด	2076	47522	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	72.00	72.00	6,800.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	489,600.00	-	-
41571	โฉนด	9943	129882	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	77.50	177.50	96,500.00	17,128,750.00	35528	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	378.00	-	7,400.00	2,797,200.00	18	1,818,180.00	979,020.00	18,107,770.00	-	-	18,107,770.00	0.30
												35529	สถานศึกษา	ตึก	3	110.25	-	7,400.00	815,850.00	18	212,121.00	603,729.00	603,729.00	-	-	603,729.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41572	โฉนด	7551	53709	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.60	19.60	60,000.00	1,176,000.00	35530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	60	761,520.00	240,480.00	1,416,480.00	-	1,416,480.00	-	-
41573	โฉนด	1393	15354	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	59.50	59.50	10,500.00	624,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,750.00	-	624,750.00	-	-
41574	โฉนด	20236	155523	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	8,050.00	193,200.00	35531	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	1,330,224.00	-	-	1,330,224.00	0.30
41575	โฉนด	5755	132048	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	22.20	22.20	3,300.00	73,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,260.00	-	73,260.00	-	-
41576	โฉนด	5760	132065	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.60	15.60	3,300.00	51,480.00	35532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	12	50,204.00	308,396.00	359,876.00	-	-	359,876.00	0.02
41577	โฉนด	5756	132049	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	3,300.00	62,700.00	35533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	14	47,952.00	218,448.00	281,148.00	-	-	281,148.00	0.02
41578	โฉนด	150	1817	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	12,500.00	475,000.00	35534	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	21	2,060,800.00	515,200.00	990,200.00	-	990,200.00	-	-
41579	โฉนด	4954	57897	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	35535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	783,264.00	-	783,264.00	-	-
41580	โฉนด	217	33235	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	31.90	31.90	3,700.00	118,030.00	35536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	24	171,342.00	279,558.00	397,588.00	-	-	397,588.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	24	171,342.00	279,558.00	279,558.00	-	-	279,558.00	0.02
41581	โฉนด	689	9053	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.00	36.00	8,800.00	316,800.00	35538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	8	46,656.00	536,544.00	853,344.00	-	-	853,344.00	0.02
41582	โฉนด	1525	13209	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
41583	โฉนด	6133	24394	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	95.00	95.00	52,500.00	4,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,987,500.00	-	-	4,987,500.00	0.02
41584	โฉนด	3883	33250	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	38.50	38.50	3,700.00	142,450.00	35539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	30	701,400.00	701,400.00	843,850.00	-	-	843,850.00	0.02
41585	โฉนด	1050	15721	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	20.20	20.20	6,500.00	131,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	-	131,300.00	0.30
41586	โฉนด	1293	4124	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	30.50	30.50	30,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.30
41587	โฉนด	9574	118701	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.30
41588	โฉนด	4319	54701	หมู่ ต.ในเมือง	2	8	2	83.00	3,483.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41589	โฉนด	500	10748	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.10	31.10	6,600.00	205,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,260.00	-	-	205,260.00	0.02
41590	โฉนด	949	11644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,600.00	163,200.00	35540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.60	-	8,150.00	444,990.00	14	80,098.20	364,891.80	528,091.80	-	-	528,091.80	0.02
41591	โฉนด	15471	126022	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00		0.00	35541	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	56	476,160.00	35,840.00	35,840.00	-	-	35,840.00	0.02
41592	โฉนด	397	4388	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	84.90	84.90	7,600.00	645,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,240.00	-	-	645,240.00	0.30
41593	โฉนด	404	463	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.30	56.30	6,300.00	0.00	35542	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,100.00	447,300.00	57	415,989.00	31,311.00	31,311.00	-	-	31,311.00	0.02
												35543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	42	209,124.00	73,476.00	428,166.00	-	-	428,166.00	0.02
												35544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	42	209,124.00	73,476.00	73,476.00	-	-	73,476.00	0.02
												35545	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,100.00	646,100.00	57	600,873.00	45,227.00	45,227.00	-	-	45,227.00	0.02
												35546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	42	209,124.00	73,476.00	73,476.00	-	-	73,476.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	40.30	40.30	6,300.00	253,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,890.00	-	-	253,890.00	0.30
41594	โฉนด	2635	29126	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	20.30	20.30	13,500.00	274,050.00	35547	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	2,080.00	-	7,950.00	16,536,000.00	32	8,929,440.00	7,606,560.00	7,880,610.00	-	-	7,880,610.00	0.30
41595	โฉนด	11008	82349	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.20	172.20	1,050.00	180,810.00	35548	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	58	734,160.00	231,840.00	412,650.00	-	412,650.00	-	-
												35549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	35	119,040.00	8,960.00	8,960.00	-	8,960.00	-	-
41596	โฉนด	1461	50638	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	9.30	9.30	2,650.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	-	24,645.00	0.30
41597	โฉนด	1644	27548	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.60	22.60	6,500.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	146,900.00	-	-
41598	โฉนด	674	9038	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
41599	โฉนด	2652	32486	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.10	32.10	12,500.00	401,250.00	35550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	9	105,840.00	1,070,160.00	1,471,410.00	-	-	1,471,410.00	0.02
41600	โฉนด	3369	28054	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	49.80	49.80	5,400.00	268,920.00	35551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	14	396,090.00	1,804,410.00	2,073,330.00	-	-	2,073,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41601	โฉนด	454	4898	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	73.90	73.90	4,050.00	299,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,295.00	-	-	299,295.00	0.30
41602	โฉนด	4178	36412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.50	47.50	10,500.00	498,750.00	35552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	37	907,200.00	510,300.00	1,009,050.00	-	1,009,050.00	-	-
41603	โฉนด	6010	44484	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.00	38.00	3,200.00	121,600.00	35553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	723,070.00	-	-	723,070.00	0.02
41604	โฉนด	18259	145942	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.30	50.30	5,500.00	276,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,650.00	-	276,650.00	-	-
41605	โฉนด	19041	149313	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.50	38.50	5,500.00	211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	-	211,750.00	0.30
41606	โฉนด	18256	145939	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.80	45.80	5,500.00	251,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,900.00	-	-	251,900.00	0.30
41607	โฉนด	18258	145941	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.40	50.40	5,500.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.30
41608	โฉนด	19045	149317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.40	44.40	5,500.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	-	244,200.00	0.30
41609	โฉนด	18260	145943	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.10	50.10	5,500.00	275,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,550.00	-	275,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41610	โฉนด	18263	145946	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.10	66.10	5,500.00	363,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,549.9999999999	-	363,549.9999999999	-	-
41611	โฉนด		นส.3 776	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	25.00	325.00		0.00	35554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
41612	โฉนด	1924	13667	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	80.50	180.50	9,500.00	1,714,750.00	35555	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	43	1,094,800.00	193,200.00	1,907,950.00	-	-	1,907,950.00	0.02
41613	โฉนด	4678	41618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.40	40.40	9,200.00	0.00	35556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	211,008.00	165,792.00	165,792.00	-	-	165,792.00	0.02
												35557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	543,808.00	-	-	543,808.00	0.02
41614	โฉนด	2754	33510	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.70	57.70	11,000.00	634,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,700.00	-	-	634,700.00	0.30
41615	โฉนด	726	5181	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.40	124.40	3,400.00	422,960.00	35558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	44	303,506.00	95,844.00	518,804.00	-	518,804.00	-	-
												35559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	44	334,476.00	105,624.00	105,624.00	-	-	105,624.00	0.02
41616	โฉนด	9945	130654	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	35560	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	236,556.00	-	-	236,556.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41617	โฉนด	9946	130655	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.00	94.00	8,500.00	799,000.00	35561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	738,990.00	130,410.00	929,410.00	-	-	929,410.00	0.02
41618	โฉนด	4759	28324	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.40	53.40	3,000.00	160,200.00	35562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	860,040.00	-	-	860,040.00	0.02
41619	โฉนด	1290	7480	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.00	25.00	3,350.00	83,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,750.00	-	83,750.00	-	-
41620	โฉนด	1624	9559	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	90.20	190.20	115,000.00	21,873,000.00	35563	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	25	743,040.00	1,114,560.00	22,987,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4.5	ตึก	2	216.00	-	8,600.00	-	25	-	-	-	22,987,560.00	-	22,987,560.00	0.02-0.10
												35564	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,600.00	1,857,600.00	15	371,520.00	1,486,080.00	23,359,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	22.22	8,600.00	-	15	-	-	-	5,190,387.576000001	-	5,190,387.576000001	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	77.78	8,600.00	-	15	-	-	-	18,168,692.424	-	18,168,692.424	0.02-0.10
												35565	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	-	243.00	-	8,600.00	2,089,800.00	15	417,960.00	1,671,840.00	23,544,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-4.5	ตึก	2	243.00	-	8,600.00	-	15	-	-	-	23,544,840.00	-	23,544,840.00	0.02-0.10
												35566	โรงจอดรถ	ตึก	-	2,025.00	-	2,550.00	5,163,750.00	15	1,032,750.00	4,131,000.00	26,004,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	2,025.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	26,004,000.00	-	26,004,000.00	0.02-0.10
												35567	โรงจอดรถ	ตึก	-	54.00	-	2,550.00	137,700.00	15	27,540.00	110,160.00	21,983,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	-	15	-	-	-	21,983,160.00	-	21,983,160.00	0.02-0.10
												35568	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	15	457,920.00	1,831,680.00	23,704,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	-	15	-	-	-	23,704,680.00	-	23,704,680.00	0.02-0.10
41621	โฉนด	910	7869	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	96,000.00	4,704,000.00	35569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	349,920.00	1,108,080.00	5,812,080.00	-	5,812,080.00	-	-
41622	โฉนด	3066	36442	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	51.00	51.00	11,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41623	โฉนด	447	1189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.30	51.30	5,400.00	277,020.00	35570	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	90	429,660.00	32,340.00	309,360.00	-	-	309,360.00	0.02
41624	โฉนด	9537	112247	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	11,500.00	313,950.00	35571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	525,198.00	-	-	525,198.00	0.02
41625	โฉนด	9538	112248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.10	21.10	11,500.00	242,650.00	35572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	44.00	-	7,400.00	325,600.00	21	104,192.00	221,408.00	464,058.0000000001	-	-	464,058.0000000001	0.02
41626	โฉนด	7349	59413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	42.90	542.90	2,850.00	1,547,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547,265.00	-	1,547,265.00	-	-
41627	โฉนด	9502	69413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.70	18.70	4,200.00	78,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,540.00	-	-	78,540.00	0.30
41628	โฉนด	5666	43863	หมู่ ต.คลัง	1	0	2	36.00	236.00	1,350.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	318,600.00	-	-
41629	โฉนด	2562	11391	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	40.20	440.20	3,550.00	1,562,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,710.00	-	-	1,562,710.00	0.30
41630	โฉนด	1101	9206	หมู่ ต.คลัง	4	2	2	56.00	1,056.00	4,050.00	4,276,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,276,800.00	-	-	4,276,800.00	0.30
41631	โฉนด	876	7236	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	18.80	18.80	6,600.00	124,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	124,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41632	โฉนด	461	9446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.30	41.30	6,600.00	272,580.00	35573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	31	204,100.00	188,400.00	460,980.00	-	-	460,980.00	0.02
41633	โฉนด	4925	28912	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
41634	โฉนด	933	3994	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	54.00	54.00	8,750.00	472,500.00	35574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.80	-	8,050.00	360,640.00	6	50,489.60	310,150.40	782,650.40	-	782,650.40	-	-
41635	โฉนด	13385	118042	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.30	37.30	22,500.00	839,250.00	35575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	872.00	-	8,150.00	7,106,800.00	25	2,842,720.00	4,264,080.00	5,103,330.00	-	5,103,330.00	-	-
41636	โฉนดตราจอง	82	249	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00		0.00	35576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	6	112,266.00	1,758,834.00	1,758,834.00	-	1,758,834.00	-	-
41637	โฉนดตราจอง		253	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00		0.00	35577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	399,024.00	-	-
41638	โฉนดตราจอง	64	229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.70	49.70	23,000.00	1,143,100.00	35578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	1,495,180.00	-	1,495,180.00	-	-
41639	โฉนดตราจอง	184	376	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,950.00	-	129,950.00	-	-
41640	โฉนดตราจอง	87	254	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.40	50.40	5,650.00	284,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,760.00	-	284,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41641	โฉนดตราจอง	21498	252	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.00	6.00	5,650.00	33,900.00	35579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	11	68,460.00	502,040.00	535,940.00	-	-	535,940.00	0.02
					5	0	0	44.00	44.00	5,650.00	248,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600.00	-	-	248,600.00	0.30
41642	โฉนดตราจอง	177	369	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	24.10	24.10	4,300.00	103,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,630.00	-	103,630.00	-	-
41643	โฉนดตราจอง	120	287	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	5,650.00	276,850.00	35580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.50	-	8,100.00	1,583,550.00	43	1,203,498.00	380,052.00	656,902.00	-	656,902.00	-	-
41644	โฉนดตราจอง		248	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00		0.00	35581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	505,626.00	-	505,626.00	-	-
41645	โฉนด	660	19465	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.40	80.40	8,750.00	703,500.00	35582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	31	237,328.00	219,072.00	922,572.00	-	922,572.00	-	-
41646	โฉนด	14585	131273	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.30
41647	โฉนด	12450	108065	หมู่ 65 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.60	53.60	1,600.00	85,760.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	422,192.00	-	-	422,192.00	0.02
41648	โฉนด	820	5276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.00	154.00	1,600.00	246,400.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	31	146,952.00	135,648.00	382,048.00	-	135,648.00	246,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41649	โฉนด	1165	3410	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	32.20	132.20	10,500.00	1,388,100.00	35585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	1,762,347.9999999998	-	1,762,347.9999999998	-	-
												35586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												35587	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	75,276.00000000002	-	75,276.0000000002	-	-
41650	โฉนด	2797	16396	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.00	28.00	5,200.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30
41651	โฉนด	18194	145905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	8	3	57.00	3,557.00	800.00	2,845,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,600.00	-	2,845,600.00	-	-
41652	โฉนด	6736	56614	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	11,000.00	185,900.00	35588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	609,260.00	-	609,260.00	-	-
41653	โฉนด	8591	79100	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	35589	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
41654	โฉนด	8630	79139	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	20.50	20.50	31,500.00	645,750.00	35590	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,600.00	2,064,000.00	32	1,114,560.00	949,440.00	1,595,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	25.00	8,600.00	-	32	-	-	-	398,797.50	-	398,797.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	8,600.00	-	32	-	-	-	1,196,392.50	-	1,196,392.50	0.02
41655	โฉนด	8610	79119	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.60	20.60	31,500.00	648,900.00	35591	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,600.00	2,408,000.00	6	144,480.00	2,263,520.00	2,912,420.00	-	-	2,912,420.00	0.30
41656	โฉนด	1760	19133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	18,500.00	851,000.00	35592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	6	102,060.00	1,598,940.00	2,449,940.00	-	2,449,940.00	-	-
												35593	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	14	14,688.00	66,912.00	66,912.00	-	66,912.00	-	-
41657	โฉนด	2319	29152	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30
41658	โฉนด	2735	29899	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	57.60	57.60	9,450.00	544,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,320.00	-	-	544,320.00	0.30
41659	โฉนด	4699	42377	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	7,450.00	464,880.00	35594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	10	114,100.00	1,026,900.00	1,491,780.00	-	1,491,780.00	-	-
41660	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	66.00	66.00		0.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	42,768.00	670,032.00	670,032.00	-	-	670,032.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	6	21,516.00	337,084.00	337,084.00	-	-	337,084.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	10,269.00	160,881.00	160,881.00	-	-	160,881.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	10,269.00	160,881.00	160,881.00	-	-	160,881.00	0.02
41661	โฉนด	3248	43046	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	11,000.00	539,000.00	35596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	13	266,016.00	1,396,584.00	1,935,584.00	-	-	1,935,584.00	0.02
41662	โฉนด	4382	25465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.40	47.40	4,050.00	191,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,970.00	-	-	191,970.00	0.30
41663	โฉนด	1342	12634	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	9,150.00	118,950.00	35597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	651,930.00	-	651,930.00	-	-
41664	โฉนด	918	11769	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	22.50	22.50	7,800.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
41665	โฉนด	506	4488	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	55.00	55.00	7,500.00	412,500.00	35598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	653,088.00	-	-	653,088.00	0.02
41666	โฉนด	987	8295	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.90	47.90	3,250.00	155,675.00	35599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	736,607.00	-	-	736,607.00	0.02
41667	โฉนด	537	4520	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.80	45.80	6,600.00	302,280.00	35600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	53	186,000.00	14,000.00	316,280.00	-	-	316,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41668	โฉนด	4476	39565	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.50	29.50	3,700.00	109,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,150.00	-	-	109,150.00	0.30
41669	โฉนด	7129	KOGu+79e6bqpbs	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	4.00	204.00	1,550.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	316,200.00	-	-
41670	โฉนด	16	3325	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	2	1.00	201.00	5,200.00	1,045,200.00	35601	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	660.00	-	8,350.00	5,511,000.00	14	991,980.00	4,519,020.00	5,564,220.00	-	-	5,564,220.00	0.30
41671	โฉนด	3100	13755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.10	13.10	2,850.00	37,335.00	35602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	51	501,144.00	158,256.00	195,591.00	-	-	195,591.00	0.02
41672	โฉนด	2234	27253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	30.80	130.80	3,100.00	405,480.00	35603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	7	38,508.75	511,616.25	917,096.2500000001	-	-	917,096.2500000001	0.02
41673	โฉนด	3718	48699	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	83.00	83.00	26,000.00	2,158,000.00	35604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	41	1,119,744.00	435,456.00	2,593,456.00	-	2,593,456.00	-	-
41674	โฉนด	886	3713	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.00	76.00	4,300.00	326,800.00	35605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	848,440.00	-	848,440.00	-	-
41675	โฉนด	3739	127155	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.40	26.40	6,300.00	166,320.00	35606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	30	730,800.00	730,800.00	897,120.00	-	-	897,120.00	0.02
41676	โฉนด	3743	127159	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.10	26.10	6,300.00	164,430.00	35607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	174.00	-	7,300.00	1,270,200.00	24	482,676.00	787,524.00	951,954.00	-	-	951,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41677	โฉนด	5738	127154	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.40	26.40	6,300.00	166,320.00	35608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,400.00	1,461,600.00	19	409,248.00	1,052,352.00	1,218,672.00	-	-	1,218,672.00	0.02
41678	โฉนด	5775	65121	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	35609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	898,080.00	-	-	898,080.00	0.02
41679	โฉนด	304	380	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	34.30	34.30	7,300.00	250,390.00	35610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	39	793,152.00	373,248.00	623,638.00	-	-	623,638.00	0.02
41680	โฉนด	1300	12767	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	52.10	52.10	10,000.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	521,000.00	-	-
41681	โฉนด	2659	29963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	11,000.00	506,000.00	35611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	6	66,504.00	1,041,896.00	1,547,896.00	-	1,547,896.00	-	-
41682	โฉนด	3111	13766	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	35612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	32.40	-	7,400.00	239,760.00	14	43,156.80	196,603.20	233,653.20	-	-	233,653.20	0.02
41683	โฉนด	168	12626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	52.10	52.10	2,850.00	148,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,485.00	-	148,485.00	-	-
41684	โฉนด	4399	180302	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	61.20	61.20	27,000.00	1,652,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,400.00	-	-	1,652,400.00	0.30
41685	โฉนด	4401	180304	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	61.80	61.80	31,000.00	1,915,800.00	35613	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	260.00	-	5,950.00	1,547,000.00	10	154,700.00	1,392,300.00	3,308,100.00	-	-	3,308,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41686	โฉนด	4400	180303	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	39.60	39.60	31,000.00	1,227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,600.00	-	-	1,227,600.00	0.30
41687	โฉนด	17912	144397	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.00	45.00	15,500.00	0.00	35614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.02
												35615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	14	202,905.00	924,345.00	1,621,845.00	-	-	1,621,845.00	0.02
												35616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	451,008.00	-	-	451,008.00	0.02
41688	โฉนด	3023	49736	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.00	8.00	6,400.00	51,200.00	35617	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	57	429,660.00	32,340.00	83,540.00	-	-	83,540.00	0.02
41689	โฉนด	3022	49735	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.90	7.90	6,400.00	50,560.00	35618	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	80	274,890.00	48,510.00	99,070.00	-	-	99,070.00	0.02
41690	โฉนด	3024	49737	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.00	10.00	6,400.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30
41691	โฉนด	3025	49738	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.00	10.00	6,400.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30
41692	โฉนด	3021	49734	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.10	8.10	6,400.00	51,840.00	35619	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	6	23,079.00	141,771.00	193,611.00	-	193,611.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41693	โฉนด	3026	59739	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	10.00	10.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41694	โฉนด	4507	93691	หมู่ ต.คลัง	4	0	3	24.00	324.00	6,400.00	2,073,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,600.00	-	-	2,073,600.00	0.30
41695	โฉนด	1496	26379	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	32.10	32.10	15,500.00	497,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,550.00	-	-	497,550.00	0.02
41696	โฉนด	22322	176345	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					3	0	0	16.90	16.90	2,600.00	43,940.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	12	34,272.00	210,528.00	254,468.00	-	-	254,468.00	0.30
41697	โฉนด	13662	26954	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.20	53.20	115,000.00	6,118,000.00	35621	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	428.40	-	8,450.00	3,619,980.00	6	217,198.80	3,402,781.20	9,520,781.20	-	-	9,520,781.20	0.02
41698	โฉนด	3407	28092	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	38.20	38.20	31,000.00	1,184,200.00	35622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.20	-	8,100.00	1,516,320.00	6	90,979.20	1,425,340.80	2,609,540.80	-	2,609,540.80	-	-
41699	โฉนด	18955	149466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	17.80	317.80	800.00	254,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,240.00	-	254,240.00	-	-
41700	โฉนด	18952	149463	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	14.60	314.60	800.00	251,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,680.00	-	251,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41701	โฉนด	18951	149462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.90	116.90	750.00	87,675.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	3	59,040.00	596,960.00	684,635.00	-	-	684,635.00	0.02
41702	โฉนด	18950	148461	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	12.40	312.40	230.00	71,852.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,852.00	-	71,852.00	-	-
41703	โฉนด	21688	169076	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
41704	โฉนด	18953	149464	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	12.20	212.20	800.00	169,760.00	35624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	12	57,050.00	350,450.00	520,210.00	-	-	520,210.00	0.02
41705	โฉนด	18954	149465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
41706	โฉนด	693	2448	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	49.80	49.80	41,000.00	2,041,800.00	35625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	44	2,757,888.00	870,912.00	2,912,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	16.66	8,400.00	-	44	-	-	-	485,257.8192	485,257.8192	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	16.66	8,400.00	-	44	-	-	-	485,257.8192	-	485,257.8192	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	288.00	66.68	8,400.00	-	44	-	-	-	1,942,196.3615999997	1,942,196.3615999997	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41707	โฉนด	861	7348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	41.20	41.20	15,000.00	0.00	35626	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.75	-	2,550.00	63,112.50	3	1,893.375	61,219.125	61,219.125	-	-	61,219.125	0.02
												35627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	3	2,200.50	71,149.50	689,149.50	-	-	689,149.50	0.02
41708	โฉนด	4323	25406	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.90	52.90	3,550.00	187,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,795.00	-	-	187,795.00	0.30
41709	โฉนด	3019	35825	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.20	3.20	5,400.00	17,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,280.00	-	-	17,280.00	0.02
41710	โฉนด	1668	30252	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	7.30	7.30	6,600.00	48,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,180.00	-	48,180.00	-	-
41711	โฉนด	7115	53328	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	24.00	1,024.00	2,850.00	2,918,400.00	35628	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	129.50	-	6,050.00	783,475.00	14	141,025.50	642,449.50	3,560,849.50	-	-	3,560,849.50	0.30
41712	โฉนด	1424	19089	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	12.00	12.00	66,500.00	798,000.00	35629	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	144.00	75.00	8,600.00	1,238,400.00	49	941,184.00	297,216.00	1,095,216.00	-	-	1,095,216.00	0.30
41713	โฉนด	14661	116554	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.00	103.00	1,000.00	103,000.00	35630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	335,764.00	-	335,764.00	-	-
41714	โฉนด	1094	9111	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	36.00	36.00	110,000.00	3,960,000.00	35631	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	1,120.00	-	8,100.00	9,072,000.00	12	1,270,080.00	7,801,920.00	11,761,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	12.50	8,100.00	-	12	-	-	-	1,470,240.00	1,470,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	140.00	12.50	8,100.00	-	12	-	-	-	1,470,240.00	-	1,470,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	840.00	75.00	8,100.00	-	12	-	-	-	8,821,440.00	8,821,440.00	-	-
41715	โฉนด	1376	15337	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
41716	โฉนด	5432	32570	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00	35632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	33	870,912.00	684,288.00	896,163.00	-	896,163.00	-	-
41717	โฉนด	4267	53225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	110,000.00	2,970,000.00	35633	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	81	972,800.00	307,200.00	3,277,200.00	-	-	3,277,200.00	0.02
41718	โฉนด	4269	53227	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	110,000.00	2,860,000.00	35634	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	86	1,138,320.00	85,680.00	2,945,680.00	-	-	2,945,680.00	0.02
41719	โฉนด	4272	53230	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	33.00	133.00	72,000.00	9,576,000.00	35635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	54	775,656.00	244,944.00	9,820,944.00	-	-	9,820,944.00	0.02
41720	โฉนด	4270	53228	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	35636	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	21	45,696.00	97,104.00	1,637,104.00	-	-	1,637,104.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	110,000.00	3,080,000.00	35637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	21	73,024.00	155,176.00	3,235,176.00	-	-	3,235,176.00	0.02
41721	โฉนด	4268	53226	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	110,000.00	2,365,000.00	35638	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	81	1,280,610.00	96,390.00	2,461,390.00	-	-	2,461,390.00	0.02
41722	โฉนด	4271	53229	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	60.70	260.70	82,500.00	21,507,750.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	59	547,400.00	96,600.00	21,604,350.00	-	-	21,604,350.00	0.02
41723	โฉนด	25	1035	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	30,000.00	669,000.00	35640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	35	401,760.00	30,240.00	699,240.00	-	699,240.00	-	-
41724	โฉนด	63	3312	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	6.90	506.90	36,000.00	18,248,400.00	35641	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	27	1,036,200.00	1,318,800.00	19,567,200.00	-	-	19,567,200.00	0.30
41725	โฉนด	10649	141050	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.00	47.00	28,500.00	1,339,500.00	35642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	14	170,586.00	777,114.00	2,116,614.00	-	2,116,614.00	-	-
41726	โฉนด	229	7016	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	86.50	86.50	9,000.00	778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-
41727	โฉนด	1969	20967	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	34.30	34.30	11,500.00	394,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,449.9999999999	-	394,449.999999999	-	-
41728	โฉนด	33	7044	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	49.70	149.70	9,500.00	1,422,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,150.00	-	-	1,422,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41729	โฉนด	588	1929	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.90	27.90	4,300.00	119,970.00	35643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	33	292,096.00	229,504.00	349,474.00	-	349,474.00	-	-
41730	โฉนด	69	3454	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	71.00	71.00	6,300.00	447,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	447,300.00	0.02
41731	โฉนด	5519	63881	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	31.70	131.70	4,050.00	533,385.00	35644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	693,777.00	-	-	693,777.00	0.02
41732	โฉนด	267	4153	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.20	52.20	4,600.00	240,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,120.00	-	-	240,120.00	0.30
41733	โฉนด	6529	47592	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.80	45.80	5,650.00	258,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,770.00	-	-	258,770.00	0.30
41734	โฉนด	2041	10465	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	75.40	275.40	3,000.00	826,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,199.9999999999	-	-	826,199.9999999999	0.30
41735	โฉนด	115	25	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	38.00	38.00	72,000.00	2,736,000.00	35645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	7,350.00	294,000.00	76	249,900.00	44,100.00	2,780,100.00	-	-	2,780,100.00	0.30
41736	โฉนด	1629	27533	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.60	28.60	6,500.00	185,900.00	35646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	366,764.00	-	-	366,764.00	0.02
												35647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
												35649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	31	195,936.00	180,864.00	180,864.00	-	-	180,864.00	0.02
41737	โฉนด	5476	63155	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	23.00	223.00	1,200.00	267,600.00	35650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	420,820.00	-	-	420,820.00	0.02
41738	โฉนด	5471	63150	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	58.70	158.70	7,000.00	1,110,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,900.00	-	1,110,900.00	-	-
41739	โฉนด	5474	63153	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.00	114.00	7,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.02
41740	โฉนด	5473	63152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	15.00	115.00	7,000.00	0.00	35651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	30	130,400.00	130,400.00	130,400.00	-	-	130,400.00	0.02
												35652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	34	245,862.00	178,038.00	983,038.00	-	983,038.00	-	-
41741	โฉนด	5475	63154	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	49.00	149.00	7,000.00	1,043,000.00	35653	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	27	26,928.00	34,272.00	1,077,272.00	-	1,077,272.00	-	-
41742	โฉนด	130	1699	หมู่ ต.ท่าวัง	5	0	0	34.00	34.00	150,000.00	5,100,000.00	35654	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	265.00	84.13	8,100.00	2,146,500.00	28	987,390.00	1,159,110.00	6,259,110.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	105.00	39.62	8,100.00	-	28	-	-	-	2,479,859.382	-	2,479,859.382	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	60.38	8,100.00	-	28	-	-	-	3,779,250.618	-	3,779,250.618	0.02
					1	0	0	45.40	45.40	150,000.00	6,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,810,000.00	-	6,810,000.00	-	-
41743	โฉนด	277	3691	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	9.10	309.10	96,000.00	29,673,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,673,600.000000004	-	-	29,673,600.000000004	0.30
41744	โฉนด	844	6044	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	4,600.00	253,000.00	35655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	786,988.00	-	786,988.00	-	-
41745	โฉนด	6588	70429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	35656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	798,592.00	-	798,592.00	-	-
41746	โฉนด	6586	70427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	11,000.00	221,100.00	35657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	34	460,404.00	333,396.00	554,496.00	-	-	554,496.00	0.02
41747	โฉนด	6589	70430	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	35658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	813,184.00	-	-	813,184.00	0.02
41748	โฉนด	6587	70428	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	35659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	601,024.00	-	-	601,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41749	โฉนด	3180	43374	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.50	24.50	3,050.00	74,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,725.00	-	-	74,725.00	0.02
41750	โฉนด	8848	63697	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.60	199.60	3,950.00	788,420.00	35660	โรงจอดรถ	ตึก	2	142.50	-	2,550.00	363,375.00	2	7,267.50	356,107.50	1,144,527.50	-	-	1,144,527.50	0.02
41751	โฉนด	6681	49271	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	4,450.00	53,400.00	35661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	331,640.00	-	331,640.00	-	-
41752	โฉนด	1271	14288	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.20	19.20	7,800.00	149,760.00	35662	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	38	529,056.00	272,544.00	422,304.00	-	-	422,304.00	0.02
41753	โฉนด	1765	19730	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.20	16.20	8,400.00	136,080.00	35663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	30	370,825.00	370,825.00	506,905.00	-	506,905.00	-	-
41754	ส.ค.1		80010132	หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	22.00	522.00		0.00	35664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	556,416.00	-	-	556,416.00	0.02
												35665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	12	391,552.00	638,848.00	638,848.00	-	-	638,848.00	0.02
												35666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	473,984.00	556,416.00	556,416.00	-	-	556,416.00	0.02
												35667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	230,400.00	153,600.00	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	-	213,856.00	0.02
												35669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	10,269.00	160,881.00	160,881.00	-	-	160,881.00	0.02
												35670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	6	10,269.00	160,881.00	160,881.00	-	-	160,881.00	0.02
												35671	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	26	42,840.00	59,160.00	59,160.00	-	59,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	266,016.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	367,728.00	-	367,728.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	14	41,076.00	187,124.00	187,124.00	-	-	187,124.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	14	46,944.00	213,856.00	213,856.00	-	213,856.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	31	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	-	15,680.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	31	118,664.00	109,536.00	109,536.00	-	-	109,536.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	31	118,664.00	109,536.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	177,344.00	-	-	177,344.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	13	123,200.00	100,800.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	13	36,512.00	191,688.00	191,688.00	-	-	191,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41755	โฉนด	9667	125205	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	18.00	118.00	12,500.00	1,475,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	46	238,469.00	75,306.00	1,550,306.00	-	-	1,550,306.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	71.50	-	8,150.00	582,725.00	46	442,871.00	139,854.00	139,854.00	-	-	139,854.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
41756	โฉนด	6147	65759	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.90	17.90	6,600.00	118,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,140.00	-	-	118,140.00	0.30
41757	โฉนด	197	12308	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.60	20.60	2,850.00	58,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,710.00	-	-	58,710.00	0.30
41758	โฉนด	18901	146353	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	35673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,350.00	1,411,200.00	14	254,016.00	1,157,184.00	1,467,184.00	-	-	1,467,184.00	0.02
41759	โฉนด	6232	66270	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.40	11.40	3,050.00	34,770.00	35674	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	23	186,624.00	331,776.00	366,546.00	-	366,546.00	-	-
41760	โฉนด	6229	66267	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	3,050.00	34,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,465.00	-	34,465.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41761	โฉนด	6231	66269	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.30	11.30	3,050.00	34,465.00	35675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	218,329.00	-	218,329.00	-	-
41762	โฉนด	9611	118774	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	11,500.00	223,100.00	35676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	27	388,080.00	493,920.00	717,020.00	-	717,020.00	-	-
41763	โฉนด	12511	163069	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.10	24.10	7,000.00	168,700.00	35677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	12	113,190.00	695,310.00	864,010.00	-	-	864,010.00	0.02
41764	โฉนด	12510	163068	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	35678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	125.00	-	7,350.00	918,750.00	12	128,625.00	790,125.00	958,125.00	-	-	958,125.00	0.02
41765	โฉนด	12512	163070	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.30	24.30	7,000.00	170,100.00	35679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.60	-	7,350.00	776,160.00	9	69,854.40	706,305.60	876,405.60	-	876,405.60	-	-
41766	โฉนด	2904	47382	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.70	46.70	6,300.00	294,210.00	35680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	1,055,610.00	-	1,055,610.00	-	-
41767	โฉนด	11420	153356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.60	23.60	9,500.00	224,200.00	35681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	45,927.00	719,523.00	943,723.00	-	-	943,723.00	0.02
41768	โฉนด	19054	143219	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	13.60	13.60	65,000.00	884,000.00	35682	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	19	338,688.00	870,912.00	1,754,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	11.11	8,400.00	-	19	-	-	-	194,970.7232	-	194,970.7232	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	19	-	-	-	389,941.4464	-	389,941.4464	0.02
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	19	-	-	-	1,169,999.8303999999	-	1,169,999.8303999999	0.02
41769	โฉนด	2681	32515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.00	30.00	12,500.00	375,000.00	35683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	110.00	-	7,350.00	808,500.00	16	177,870.00	630,630.00	1,005,630.00	-	-	1,005,630.00	0.02
41770	โฉนด	3750	47218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	35684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	1,130,550.00	-	-	1,130,550.00	0.02
41771	โฉนด	1920	20917	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	35.10	35.10	5,400.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-
41772	โฉนด	683	1359	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	14.20	114.20	26,000.00	2,969,200.00	35685	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	573.30	-	8,100.00	4,643,730.00	10	464,373.00	4,179,357.00	7,148,557.00	-	-	7,148,557.00	0.02
41773	โฉนด	1423	13106	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	35686	-	ตึก	2	38.80	-	-	0.00	21	0.00	0.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
41774	โฉนด	1613	28728	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00		0.00	35687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	48	923,400.00	291,600.00	291,600.00	-	291,600.00	-	-
41775	โฉนด	13131	7342	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	40.00	40.00	6,200.00	248,000.00	35688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	48	1,723,680.00	544,320.00	792,320.00	-	792,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41776	โฉนด	3227	18322	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.10	25.10	4,700.00	117,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,970.00	-	-	117,970.00	0.30
41777	โฉนด	2370	16148	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.50	51.50	7,000.00	360,500.00	35689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,556,060.00	-	1,556,060.00	-	-
41778	โฉนด	3516	44952	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
41779	โฉนด	21642	167858	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	33.30	233.30	1,200.00	279,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,960.00	-	279,960.00	-	-
41780	โฉนด	21649	167865	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	44.00	744.00	3,000.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
41781	โฉนด	21303	166226	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.00	107.00	2,850.00	304,950.00	35690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	475,122.00	-	475,122.00	-	-
41782	โฉนด	21304	166227	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.50	39.50	2,850.00	112,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,575.00	-	-	112,575.00	0.30
41783	โฉนด	21305	166228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.00	74.00	2,850.00	210,900.00	35691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	101,430.00	623,070.00	833,970.00	-	833,970.00	-	-
41784	โฉนด	21641	167857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	33.30	233.30	2,850.00	664,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,905.00	-	664,905.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41785	โฉนด	21648	167864	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.20	150.20	4,700.00	705,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,940.00	-	705,940.00	-	-
41786	โฉนด	11084	81339	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	0	21.10	21.10	4,050.00	85,455.00	35692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	646,575.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	33.33	8,350.00	-	20	-	-	-	215,503.4475	215,503.4475	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.66	8,350.00	-	20	-	-	-	107,719.395	-	107,719.395	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.01	8,350.00	-	20	-	-	-	323,352.1575000001	323,352.1575000001	-	-
41787	โฉนด	11085	81340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.40	16.40	1,550.00	25,420.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	394,156.00	-	-	394,156.00	0.02
41788	โฉนด	6881	72963	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	35694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	640,204.00	-	-	640,204.00	0.02
41789	โฉนด	6880	72962	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	5.70	5.70	12,500.00	71,250.00	35695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	329,970.00	-	329,970.00	-	-
41790	โฉนด	1408	15052	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	21.40	21.40	8,500.00	181,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,900.00	-	181,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41791	โฉนด	26	5170	หมู่ ต.ท่าวัง	3	6	2	77.00	2,677.00	52,500.00	140,542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,542,500.00	-	-	140,542,500.00	0.30-0.40
41792	โฉนด	1847	24011	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	9.40	9.40	10,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.30
41793	โฉนด	3420	82695	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	68.00	168.00	500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
41794	โฉนด	377	842	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.20	30.20	6,300.00	190,260.00	35696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	57	190,912.00	60,288.00	250,548.00	-	-	250,548.00	0.02
41795	โฉนด	14205	194918	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	6,400.00	295,680.00	35697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	413,040.00	-	-	413,040.00	0.02
41796	โฉนด	12300	161256	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.60	72.60	6,400.00	464,640.00	35698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	861,707.9999999999	-	861,707.9999999999	-	-
41797	โฉนด	3612	48193	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	17.00	117.00	5,400.00	631,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,800.00	-	631,800.00	-	-
41798	โฉนด	484	1312	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	5,500.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	29.25	-	8,000.00	-	42	-	-	-	16,380.00	-	16,380.00	0.02
												35699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	42	418,248.00	146,952.00	1,347,602.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	-	42	-	-	-	1,347,602.00	1,347,602.00	-	-
41799	โฉนด	567	5021	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.40	45.40	5,050.00	229,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,270.00	-	-	229,270.00	0.30
41800	โฉนด	2025	16618	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	8,100.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
41801	โฉนด	1781	10968	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.30	25.30	11,000.00	278,300.00	35700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	6	59,535.00	932,715.00	1,211,015.00	-	-	1,211,015.00	0.02
41802	โฉนด	112	3503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	79.00	79.00	9,200.00	726,800.00	35701	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	1,144,112.00	-	-	1,144,112.00	0.02
41803	โฉนด	1199	14028	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.00	17.00	9,000.00	153,000.00	35702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	10	66,800.00	601,200.00	754,200.00	-	-	754,200.00	0.02
41804	โฉนด	818	1762	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	77.90	77.90	8,500.00	662,150.00	35703	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	12	35,700.00	219,300.00	881,450.00	-	-	881,450.00	0.30
41805	โฉนด	1220	13839	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
41806	โฉนด	1327	4356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	26,000.00	699,400.00	35704	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	60	656,880.00	115,920.00	815,320.00	-	815,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41807	โฉนด	212	316	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	52.30	52.30	4,300.00	224,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,890.00	-	224,890.00	-	-
41808	โฉนด	10284	135810	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	35.40	35.40	6,600.00	233,640.00	35705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	21	260,800.00	554,200.00	787,840.00	-	787,840.00	-	-
41809	โฉนด	435	7983	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	61.00	61.00	6,600.00	402,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,600.00	-	-	402,600.00	0.30
41810	โฉนด	7639	54117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	35706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	41	870,912.00	338,688.00	1,202,688.00	-	-	1,202,688.00	0.02
41811	โฉนด	21643	167859	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	57.20	257.20	4,700.00	1,208,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,840.00	-	1,208,840.00	-	-
41812	โฉนด	21302	166229	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.30	32.30	2,850.00	92,055.00	35707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	435,333.00	-	435,333.00	-	-
41813	โฉนด	21647	167863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	89.50	89.50	4,700.00	420,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,650.00	-	420,650.00	-	-
41814	โฉนด	9672	70928	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.00	67.00	2,850.00	190,950.00	35708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	751,670.00	-	751,670.00	-	-
41815	โฉนด	5228	29727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	26.00	126.00	5,500.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41816	โฉนด	20781	161111	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	76.70	376.70	1,200.00	452,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,040.00	-	452,040.00	-	-
41817	โฉนด	20782	161112	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	6.80	306.80	1,200.00	368,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,160.00	-	368,160.00	-	-
41818	โฉนด	9133	66432	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.00	16.00	4,200.00	67,200.00	35709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	14	84,672.00	385,728.00	452,928.00	-	452,928.00	-	-
41819	โฉนด	832	43276	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00		0.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
41820	โฉนด	687	9051	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.20	35.20	8,800.00	309,760.00	35711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	25	440,100.00	660,150.00	969,910.00	-	969,910.00	-	-
41821	โฉนด	753	6215	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.00	59.00	7,500.00	442,500.00	35712	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	755,484.00	-	755,484.00	-	-
41822	โฉนด	776	6457	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	41.80	41.80	15,000.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
41823	โฉนด	1966	29489	หมู่ ต.คลัง	2	0	2	69.30	269.30	97,500.00	0.00	35713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	36	151,590.00	92,910.00	92,910.00	-	92,910.00	-	-
												35714	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	36	316,200.00	193,800.00	193,800.00	-	193,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35715	โรงจอดรถ	ตึก	2	220.00	-	2,550.00	561,000.00	36	347,820.00	213,180.00	26,469,930.00	-	26,469,930.00	-	-
41824	โฉนด	2034	16627	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.00	23.00	8,100.00	186,300.00	35716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,212,732.00	-	1,212,732.00	-	-
41825	โฉนด	1167	11386	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	8.50	8.50	31,000.00	263,500.00	35717	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	71	158,472.00	11,928.00	275,428.00	-	275,428.00	-	-
41826	โฉนด	17	3578	หมู่ ต.คลัง	4	4	0	94.00	1,694.00	4,150.00	7,030,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,030,100.00	-	-	7,030,100.00	0.30
41827	โฉนด	17	1349	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	98.00	98.00	175,000.00	0.00	35718	โรงจอดรถ	ตึก	3	260.00	-	2,550.00	663,000.00	20	198,900.00	464,100.00	464,100.00	-	-	464,100.00	0.30
												35719	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	520.00	-	7,150.00	3,718,000.00	20	1,115,400.00	2,602,600.00	19,752,600.00	-	-	19,752,600.00	0.30
41828	โฉนด	3481	44823	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.50	7.50	5,500.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30
41829	โฉนด	521	871	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.10	35.10	6,300.00	221,130.00	35720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	109,536.00	803,264.00	1,024,394.00	-	1,024,394.00	-	-
41830	โฉนด	63	769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.00	63.00	10,500.00	661,500.00	35721	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	14	216,000.00	144,000.00	805,500.00	-	805,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	14	17,604.00	80,196.00	80,196.00	-	-	80,196.00	0.02
												35723	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	50,184.00	-	-
41831	โฉนด	4852	39043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	5,650.00	73,450.00	35724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	44	919,296.00	290,304.00	363,754.00	-	-	363,754.00	0.02
41832	โฉนด	3255	43053	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.90	19.90	11,000.00	218,900.00	35725	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	27	438,240.00	557,760.00	776,660.00	-	776,660.00	-	-
41833	โฉนด	2670	11843	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	35726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	17	125,184.00	396,416.00	513,916.00	-	513,916.00	-	-
41834	โฉนด	9541	71277	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.00	34.00	5,500.00	187,000.00	35727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	6	23,961.00	375,389.00	562,389.00	-	562,389.00	-	-
41835	โฉนด	6864	72365	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	35728	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	959,400.00	-	-	959,400.00	0.02
41836	โฉนด	4647	30020	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	23.00	23.00	800.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.30
41837	โฉนด	34	2982	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	3.70	303.70	2,500.00	759,250.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	828.00	-	6,050.00	5,009,400.00	32	2,705,076.00	2,304,324.00	3,063,574.00	-	-	3,063,574.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	2,316.00	-	5,250.00	12,159,000.00	32	6,565,860.00	5,593,140.00	5,593,140.00	-	-	5,593,140.00	0.30
												35730	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,560.00	-	7,150.00	11,154,000.00	32	6,023,160.00	5,130,840.00	5,130,840.00	-	-	5,130,840.00	0.30
41838	โฉนด	599	2268	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	5.70	5.70	4,300.00	24,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,510.00	-	-	24,510.00	0.02
41839	โฉนด	12167	159437	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,536,984.00	-	-	1,536,984.00	0.02
41840	โฉนด	12190	159460	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35732	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
41841	โฉนด	12179	159449	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35733	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	13	-	-	-	563,631.6312	-	563,631.6312	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	13	-	-	-	1,127,432.3687999998	-	1,127,432.3687999998	0.02
41842	โฉนด	12201	159471	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	13.80	113.80	3,200.00	364,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,160.00	-	-	364,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41843	โฉนด	12193	159463	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35734	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	6	145,152.00	2,274,048.00	2,949,048.00	-	-	2,949,048.00	0.02
41844	โฉนด	12171	159441	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	193,536.00	1,016,064.00	1,691,064.00	-	-	1,691,064.00	0.02
41845	โฉนด	12177	159447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35736	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	12	169,344.00	1,040,256.00	1,715,256.00	-	-	1,715,256.00	0.02
41846	โฉนด	12188	159458	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,579,032.00	-	1,579,032.00	-	-
41847	โฉนด	12166	159436	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,594,296.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	-	17	-	-	-	1,594,296.00	-	1,594,296.00	0.02
41848	โฉนด	12204	159474	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.50	42.50	19,000.00	807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	-	807,500.00	0.30
41849	โฉนด	12173	159443	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00	35739	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	35	1,451,520.00	967,680.00	1,642,680.00	-	-	1,642,680.00	0.30
41850	โฉนด	12184	159454	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	18.00	18.00	37,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41851	โฉนด	8489	78513	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	9.00	9.00	75,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
41852	โฉนด	8492	78516	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	75,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
41853	โฉนด	8486	78510	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.60	19.60	3,200.00	62,720.00	35740	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	7	107,653.00	1,430,247.00	1,492,967.00	-	-	1,492,967.00	0.02
41854	โฉนด	1218	13639	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.20	16.20	130,000.00	2,106,000.00	35741	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	26	924,672.00	1,276,928.00	3,382,928.00	-	-	3,382,928.00	0.02
41855	โฉนด	6591	7122	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	17.20	17.20	130,000.00	2,236,000.00	35742	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	33	662,480.00	520,520.00	2,756,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	28.57	8,450.00	-	33	-	-	-	787,537.7640000001	-	787,537.7640000001	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	100.00	71.43	8,450.00	-	33	-	-	-	1,968,982.236	-	1,968,982.236	0.02
41856	โฉนด	2413	29246	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
41857	โฉนด	5936	65282	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	35743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	1,214,643.00	-	1,214,643.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41858	โฉนด	1	2138	หมู่ ต.คลัง	3	43	2	15.80	17,415.80	31,500.00	0.00	35744	สถานศึกษา	ตึก	3	920.00	-	7,400.00	6,808,000.00	5	340,400.00	6,467,600.00	6,467,600.00	-	-	6,467,600.00	0.30-0.50
												35745	สถานศึกษา	ตึก	3	416.00	-	7,400.00	3,078,400.00	5	153,920.00	2,924,480.00	2,924,480.00	-	-	2,924,480.00	0.30-0.50
												35746	สถานศึกษา	ตึก	3	832.00	-	7,400.00	6,156,800.00	5	307,840.00	5,848,960.00	5,848,960.00	-	-	5,848,960.00	0.30-0.50
												35747	สถานศึกษา	ตึก	3	423.00	-	7,400.00	3,130,200.00	5	156,510.00	2,973,690.00	2,973,690.00	-	-	2,973,690.00	0.30-0.50
												35748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	704.00	-	8,100.00	5,702,400.00	5	285,120.00	5,417,280.00	5,417,280.00	-	-	5,417,280.00	0.30-0.50
												35749	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	820.00	-	7,750.00	6,355,000.00	5	317,750.00	6,037,250.00	6,037,250.00	-	-	6,037,250.00	0.30-0.50
												35750	สถานศึกษา	ตึก	3	200.00	-	7,400.00	1,480,000.00	5	74,000.00	1,406,000.00	1,406,000.00	-	-	1,406,000.00	0.30-0.50
												35751	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	5	106,560.00	2,024,640.00	2,024,640.00	-	-	2,024,640.00	0.30-0.50
												35752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	5	116,640.00	2,216,160.00	2,216,160.00	-	-	2,216,160.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35753	สถานศึกษา	ตึก	3	2,147.60	-	7,400.00	15,892,240.00	5	794,612.00	15,097,628.00	15,097,628.00	-	-	15,097,628.00	0.30-0.50
												35754	สถานศึกษา	ตึก	3	832.00	-	7,400.00	6,156,800.00	5	307,840.00	5,848,960.00	5,848,960.00	-	-	5,848,960.00	0.30-0.50
												35755	สถานศึกษา	ตึก	3	992.00	-	7,400.00	7,340,800.00	5	367,040.00	6,973,760.00	6,973,760.00	-	-	6,973,760.00	0.30-0.50
												35756	สถานศึกษา	ตึก	3	1,680.00	-	7,400.00	12,432,000.00	5	621,600.00	11,810,400.00	11,810,400.00	-	-	11,810,400.00	0.30-0.50
												35757	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,520.00	-	7,150.00	18,018,000.00	5	900,900.00	17,117,100.00	565,714,800.00	-	-	565,714,800.00	0.30-0.50
												35758	สถานศึกษา	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	5	162,800.00	3,093,200.00	3,093,200.00	-	-	3,093,200.00	0.30-0.50
41859	โฉนด	1904	34385	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	20,500.00	369,000.00	35759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	25	150,720.00	226,080.00	595,080.00	-	-	595,080.00	0.02
41860	โฉนด	1014	15685	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	35760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	10	507,150.00	1,183,350.00	1,417,350.00	-	-	1,417,350.00	0.02
												35761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	874,800.00	-	-	874,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41861	โฉนด	681	2428	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	61.00	61.00	8,500.00	518,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	763,652.00	-	763,652.00	-	-
41862	โฉนด	2974	42317	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	47.60	47.60	10,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
41863	โฉนด	5543	47453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	11,000.00	814,000.00	35763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	334,476.00	105,624.00	919,624.00	-	919,624.00	-	-
41864	โฉนด	2121	29865	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	13.40	13.40	31,000.00	415,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,400.00	-	-	415,400.00	0.30
41865	โฉนด	5884	48494	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.50	97.50	3,400.00	0.00	35764	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	292,020.00	21,980.00	21,980.00	-	-	21,980.00	0.02
												35765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	488,500.00	-	-	488,500.00	0.02
												35766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
												35767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
												35768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	30	157,000.00	157,000.00	157,000.00	-	-	157,000.00	0.02
41866	โฉนด	1197	14026	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	17.60	17.60	130,000.00	2,288,000.00	35770	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	6	85,176.00	1,334,424.00	3,622,424.00	-	-	3,622,424.00	0.02
41867	โฉนด	1348	14082	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	6,300.00	94,500.00	35771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	21	277,888.00	590,512.00	685,012.00	-	-	685,012.00	0.02
41868	โฉนด	894	3753	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	53.30	53.30	8,400.00	447,720.00	35772	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	61	1,047,200.00	184,800.00	632,520.00	-	-	632,520.00	0.02
												35773	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	61	1,047,200.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.02
41869	โฉนด	1385	6644	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	9,500.00	256,500.00	35774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	920,700.00	-	-	920,700.00	0.02
41870	โฉนด	5718	42466	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.00	52.00	4,400.00	228,800.00	35775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	469,388.00	-	-	469,388.00	0.02
41871	โฉนด	1044	10016	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.20	10.20	6,600.00	67,320.00	35776	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.20	-	8,050.00	685,860.00	22	582,981.00	102,879.00	170,199.00	-	-	170,199.00	0.02
41872	โฉนด	1167	3412	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	78.90	78.90	10,500.00	828,450.00	35777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	1,683,810.00	-	1,683,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41873	โฉนด	5001	58831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	35778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	469,800.00	-	469,800.00	-	-
41874	โฉนด	5000	58830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	6,500.00	119,600.00	35779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	401,840.00	-	401,840.00	-	-
41875	โฉนด	5002	58832	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	35780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	413,352.00	-	-	413,352.00	0.02
41876	โฉนด	5040	59612	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	35781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	42,768.00	670,032.00	813,032.00	-	813,032.00	-	-
41877	โฉนด	5003	58833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	35782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	774,312.00	-	774,312.00	-	-
41878	โฉนด	5005	58835	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	35783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	360,154.00	-	-	360,154.00	0.02
41879	โฉนด	5004	58834	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.50	18.50	6,500.00	120,250.00	35784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	35	423,360.00	282,240.00	402,490.00	-	402,490.00	-	-
41880	โฉนด	12859	1996	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	90.00	90.00	6,150.00	553,500.00	35785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	45	1,477,440.00	466,560.00	1,020,060.00	-	1,020,060.00	-	-
41881	โฉนด	1516	8192	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.30	68.30	3,200.00	218,560.00	35786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	1,120,576.00	-	1,120,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41882	โฉนด	1954	20952	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.80	39.80	5,400.00	214,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,920.00	-	-	214,920.00	0.30
41883	โฉนด	749	6611	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	37.70	37.70	7,300.00	275,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,210.00	-	-	275,210.00	0.02
41884	โฉนด	7865	56431	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	1.00	401.00	2,000.00	802,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,000.00	-	802,000.00	-	-
41885	โฉนด	20033	153643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	46.30	246.30	4,600.00	1,132,980.00	35787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	430.00	-	8,100.00	3,483,000.00	11	417,960.00	3,065,040.00	4,198,020.00	-	4,198,020.00	-	-
41886	โฉนด	11316	85162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	65.70	65.70	3,400.00	223,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,380.00	-	-	223,380.00	0.30
41887	โฉนด	1468	7351	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	42.70	42.70	10,500.00	448,350.00	35788	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	15	20,400.00	81,600.00	529,950.0000000001	-	-	529,950.0000000001	0.30
41888	โฉนด	3584	45949	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	15.20	15.20	3,200.00	48,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,640.00	-	-	48,640.00	0.30
41889	โฉนด	2019	44971	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.80	40.80	5,400.00	220,320.00	35789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	615,456.00	-	615,456.00	-	-
												35790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	395,136.00	-	395,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	395,136.00	-	395,136.00	-	-
41890	โฉนด	1969	16562	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.60	26.60	10,500.00	279,300.00	35792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	39	1,057,536.00	497,664.00	776,964.00	-	776,964.00	-	-
41891	โฉนด	1473	7356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	10,500.00	211,050.00	35793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	535,626.00	-	535,626.00	-	-
41892	โฉนด	267	11778	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	16.50	16.50	7,800.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30
41893	โฉนด	2508	11374	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.00	54.00	3,200.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
41894	โฉนด	1699	19041	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	35794	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	46	507,680.00	160,320.00	467,820.00	-	-	467,820.00	0.02
41895	โฉนด	1634	15266	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
41896	โฉนด	4048	25876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.90	48.90	2,400.00	117,360.00	35795	โรงงาน	ตึก	3	180.00	-	6,000.00	1,080,000.00	5	54,000.00	1,026,000.00	1,143,360.00	-	-	1,143,360.00	0.30
41897	โฉนด	307	3738	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	13.00	113.00	110,000.00	12,430,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	12,563,660.00	-	-	12,563,660.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
41898	โฉนด	1052	12143	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	35797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	37	1,555,200.00	874,800.00	1,097,800.00	-	1,097,800.00	-	-
41899	โฉนด	14549	131237	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00	35798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,502,528.00	-	-	1,502,528.00	0.30
41900	โฉนด	2316	16094	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.00	49.00	6,400.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-
41901	โฉนด	423	28207	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	79.00	79.00	6,600.00	521,400.00	35799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	40	85,575.00	36,675.00	558,075.00	-	558,075.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	6	44,800.00	179,200.00	179,200.00	-	179,200.00	-	-
41902	โฉนด	145	1993	หมู่ ต.ในเมือง	1	4	2	42.60	1,842.60	6,500.00	11,976,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,976,900.00	-	11,976,900.00	-	-
41903	โฉนด	2315	26230	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	43.00	43.00	11,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
41904	โฉนด	4981	29438	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	22.60	22.60	15,500.00	350,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,300.00	-	350,300.00	-	-
41905	โฉนด	3876	28882	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	35.00	335.00	800.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41906	โฉนด	446	739	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	68.00	68.00	4,300.00	292,400.00	35800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	598,840.00	-	-	598,840.00	0.02
												35801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
												35802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	6	13,692.00	214,508.00	214,508.00	-	-	214,508.00	0.02
41907	โฉนด	399	7612	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	46.10	146.10	96,000.00	14,025,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,025,600.00	-	14,025,600.00	-	-
41908	โฉนด	109	565	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	36.10	36.10	5,600.00	202,160.00	35803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	691,160.00	-	-	691,160.00	0.02
41909	โฉนด	1118	3174	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	68.20	68.20	30,000.00	2,046,000.00	35804	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	90	1,053,745.00	185,955.00	2,231,955.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35.00	22.72	8,050.00	-	90	-	-	-	507,100.176	-	507,100.176	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	27.28	8,050.00	-	90	-	-	-	608,877.3239999998	-	608,877.3239999998	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	50.00	8,050.00	-	90	-	-	-	1,115,977.50	-	1,115,977.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41910	โฉนด	6552	69673	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	8,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.02
41911	โฉนด	6551	69672	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.40	19.40	8,500.00	164,900.00	35805	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,101,140.00	-	-	1,101,140.00	0.02
41912	โฉนด	6550	69671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	8,500.00	178,500.00	35806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	841,764.00	-	841,764.00	-	-
41913	โฉนด	6549	69670	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.30	22.30	9,500.00	211,850.00	35807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	756,938.00	-	-	756,938.00	0.02
41914	โฉนด	6328	67253	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,500.00	196,650.00	35808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	6	49,392.00	773,808.00	970,458.00	-	970,458.00	-	-
41915	โฉนด	5707	64722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	9,500.00	190,000.00	35809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	768,592.00	-	768,592.00	-	-
41916	โฉนด	6325	67250	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	9,500.00	195,700.00	35810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	17	197,568.00	625,632.00	821,332.00	-	821,332.00	-	-
41917	โฉนด	6327	67252	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,500.00	196,650.00	35811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	35	705,600.00	470,400.00	667,050.00	-	667,050.00	-	-
41918	โฉนด	1395	14730	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	33.00	33.00	8,500.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41919	โฉนด	9808	71234	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.30	25.30	3,350.00	84,755.00	35812	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	19	271,656.00	698,544.00	783,299.00	-	783,299.00	-	-
41920	โฉนด	1658	19165	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	35813	-	ตึก	3	55.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
41921	โฉนด	2648	28843	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	37.00	37.00	7,450.00	275,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,650.00	-	-	275,650.00	0.30
41922	โฉนด	13874	170498	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	8.30	208.30	5,800.00	1,208,140.00	35814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.02
												35815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.02
												35816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	5	8,965.00	170,335.00	1,378,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,378,475.00	-	1,378,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	5	8,965.00	170,335.00	1,378,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,378,475.00	-	1,378,475.00	0.02
												35818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.30
												35819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	5	8,965.00	170,335.00	1,378,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	1,378,475.00	-	1,378,475.00	0.30
												35820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.30
												35821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.30
												35822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	-	8,150.00	179,300.00	6	10,758.00	168,542.00	1,376,682.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	1,376,682.00	-	1,376,682.00	0.30
41923	โฉนด	13875	170499	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	8.30	208.30	56,500.00	11,768,950.00	35823	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	268.29	-	7,950.00	2,132,905.50	6	127,974.33	2,004,931.17	13,773,881.17	-	-	13,773,881.17	0.02
41924	โฉนด	13873	170497	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	8.00	208.00	56,000.00	11,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,648,000.00	-	-	11,648,000.00	0.30
41925	โฉนด	1231	11737	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	45.00	45.00	20,500.00	922,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,500.00	-	-	922,500.00	0.30
41926	โฉนด	1070	15747	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	31.00	31.00	130,000.00	4,030,000.00	35824	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	4,318,576.00	-	-	4,318,576.00	0.02
41927	โฉนด		80010129	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	2	70.00	270.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	-	44	-	-	-	226,080.00	226,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	-	44	-	-	-	110,160.00	110,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	-	44	-	-	-	180,864.00	-	180,864.00	0.02
41928	โฉนด	858	6193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	26.10	26.10	3,200.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.30
41929	โฉนด	6096	51644	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	27.10	27.10	9,450.00	256,095.00	35826	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	6	67,230.00	1,053,270.00	1,309,365.00	-	1,309,365.00	-	-
41930	โฉนด	233	638	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.00	23.00	9,450.00	217,350.00	35827	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	14	192,000.00	128,000.00	345,350.00	-	-	345,350.00	0.02
41931	โฉนด	7936	57099	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.20	221.20	2,400.00	530,880.00	35828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	902,520.00	-	371,640.00	530,880.00	-
												35829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	5	26,895.00	511,005.00	511,005.00	-	511,005.00	-	-
												35830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	650,370.00	-	650,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	459,008.00	-	459,008.00	-	-
41932	โฉนด	20112	154274	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84.00	184.00	2,400.00	441,600.00	35831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	682,188.00	-	682,188.00	-	-
41933	โฉนด	20113	154275	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	48.00	48.00	2,400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30
41934	โฉนด	20114	154276	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	45.50	45.50	2,400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
41935	โฉนด	619	5073	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	17.00	617.00	2,500.00	1,542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,500.00	-	1,542,500.00	-	-
41936	โฉนด	2195	25390	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.00	52.00	11,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
41937	โฉนด	589	1356	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.20	69.20	7,400.00	512,080.00	35832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	85	216,790.00	68,460.00	580,540.00	-	-	580,540.00	0.02
41938	โฉนด	1752	10939	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41939	โฉนด	1524	8286	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	52.40	52.40	3,700.00	193,880.00		ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	63	1,094,800.00	193,200.00	387,080.00	-	387,080.00	-	-
41940	โฉนด	411	4401	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	47.80	147.80	6,500.00	960,700.00	35834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,602,268.00	-	-	1,602,268.00	0.02
41941	โฉนด	409	7313	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.10	58.10	6,600.00	383,460.00	35835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.30	-	8,100.00	1,581,930.00	31	822,603.60	759,326.40	1,142,786.40	-	1,142,786.40	-	-
41942	โฉนด	1822	42275	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
41943	โฉนด	279	5322	หมู่ ต.คลัง	3	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	35836	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	1,086,292.00	-	-	1,086,292.00	0.30
41944	โฉนด	1158	8109	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	60.30	60.30	2,350.00	141,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,705.00	-	-	141,705.00	0.30
41945	โฉนด	3280	14978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.80	40.80	4,450.00	181,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,560.00	-	-	181,560.00	0.30
41946	โฉนด	12983	11926	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.00	102.00		0.00	35837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	-	360,882.00	0.02
41947	โฉนด	15946	128840	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	41.40	541.40	660.00	357,324.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,324.00	-	357,324.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41948	โฉนด	15944	128838	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	35838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	6	32,274.00	505,626.00	568,106.00	-	-	568,106.00	0.02
41949	โฉนด	15945	128839	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	67.00	567.00	880.00	498,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,960.00	-	498,960.00	-	-
41950	โฉนด	19408	152654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.20	50.20	1,000.00	50,200.00	35839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	375,874.00	-	375,874.00	-	-
												35840	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	18	15,912.00	45,288.00	45,288.00	-	45,288.00	-	-
41951	โฉนด	109	3604	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	24.00	424.00	4,050.00	0.00	35841	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	41	308,448.00	119,952.00	119,952.00	-	-	119,952.00	0.30
												35842	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	800.00	-	5,250.00	4,200,000.00	41	3,024,000.00	1,176,000.00	2,893,200.00	-	-	2,893,200.00	0.30
												35843	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	50.00	-	5,250.00	262,500.00	41	189,000.00	73,500.00	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30
41952	โฉนด	2712	11993	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	4,200.00	101,220.00	35844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	23	146,952.00	261,248.00	362,468.00	-	-	362,468.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41953	โฉนด	5834	42372	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	35845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	45	198,208.00	62,592.00	160,492.00	-	-	160,492.00	0.02
41954	โฉนด	1834	22703	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	19.60	319.60	81,500.00	26,047,400.00	35846	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	35	1,195,200.00	796,800.00	26,844,200.00	-	26,844,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	6	22,032.00	345,168.00	345,168.00	-	-	345,168.00	0.02
41955	โฉนด	1827	11398	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	16.90	16.90	110,000.00	1,859,000.00	35847	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	3	36,288.00	1,173,312.00	3,032,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	3	-	-	-	1,010,669.5895999998	-	1,010,669.5895999998	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	3	-	-	-	2,021,642.4103999997	-	2,021,642.4103999997	0.02
41956	โฉนด	11317	85163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.40	140.40	1,550.00	217,620.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	307,200.00	204,800.00	422,420.00	-	204,800.00	217,620.00	-
41957	โฉนด	270	4156	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.00	26.00	4,600.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-
41958	โฉนด	752	47062	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.60	52.60	6,600.00	347,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,160.00	-	-	347,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41959	โฉนด	2590	66771	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	58.00	58.00	4,400.00	255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,200.00	-	-	255,200.00	0.30
41960	โฉนด	2911	72994	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.40	21.40	9,500.00	203,300.00	35849	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	31	799,708.00	738,192.00	941,492.00	-	-	941,492.00	0.02
41961	โฉนด	3657	124878	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	28.00	28.00	3,250.00	91,000.00	35850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	21	438,144.00	931,056.00	1,022,056.00	-	-	1,022,056.00	0.02
41962	โฉนด	3560	114511	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	1.80	1.80	2,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02
41963	โฉนด	2089	48366	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	44.50	144.50	4,400.00	635,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	635,800.00	-	-
41964	โฉนด	2550	63915	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.00	21.00	31,000.00	651,000.00		ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	17	369,096.00	1,168,804.00	1,819,804.00	-	-	1,819,804.00	0.02
41965	โฉนด	2412	58574	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	35852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	34	464,928.00	336,672.00	446,672.00	-	446,672.00	-	-
41966	โฉนด	2862	76715	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	49.10	249.10	3,850.00	959,035.00	35853	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	55	1,231,650.00	217,350.00	1,176,385.00	-	1,176,385.00	-	-
41967	โฉนด	3957	48369	หมู่ ต.ท่าชัก	1	0	1	34.20	134.20	4,400.00	590,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,480.00	-	590,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41968	โฉนด	2162	51757	หมู่ ต.ท่ารัง	3	0	0	33.60	33.60	9,500.00	319,200.00	35854	โรงจอดรถ	ตึก	3	468.59	-	2,550.00	1,194,904.50	14	215,082.81	979,821.69	1,299,021.69	-	-	1,299,021.69	0.30
41969	โฉนด	2166	51312	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	17.70	17.70	31,000.00	548,700.00	35855	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,347,036.00	-	-	1,347,036.00	0.02
41970	โฉนด	3583	114915	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	57.00	57.00	4,400.00	250,800.00	35856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	557,240.00	-	557,240.00	-	-
41971	โฉนด	2392	58129	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.00	19.00	4,400.00	83,600.00	35857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	14	211,680.00	964,320.00	1,047,920.00	-	1,047,920.00	-	-
41972	โฉนด	2209	52300	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.30	20.30	4,400.00	89,320.00	35858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	399,784.00	-	399,784.00	-	-
41973	โฉนด	2165	51311	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	0.30	0.30	31,000.00	9,300.00	35859	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	807,636.00	-	-	807,636.00	0.02
41974	โฉนด	2411	58573	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	23.00	23.00	4,400.00	101,200.00	35860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	15	160,320.00	641,280.00	742,480.00	-	742,480.00	-	-
41975	โฉนด	2168	51314	หมู่ ต.ท่ารัง	4	0	0	22.00	22.00	31,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.30
41976	โฉนด	3410	81231	หมู่ ต.ท่ารัง	5	0	1	14.70	114.70	4,400.00	504,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,680.00	-	-	504,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41977	โฉนด	3318	79535	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	17.40	117.40	4,400.00	516,560.00	35861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	806,048.00	-	806,048.00	-	-
												35862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	144,744.00	-	144,744.00	-	-
41978	โฉนด	10094	73744	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.70	97.70	2,000.00	195,400.00	35863	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	32	267,840.00	20,160.00	215,560.00	-	215,560.00	-	-
41979	โฉนด	10096	73746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	35864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	6	17,115.00	268,135.00	398,135.00	-	398,135.00	-	-
41980	โฉนด	234	2007	หมู่ ต.ท่าวัง	3	1	3	9.60	709.60	125,000.00	88,700,000.00	35865	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	53	1,047,200.00	184,800.00	88,884,800.00	-	-	88,884,800.00	0.30-0.40
												35866	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	53	523,600.00	92,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30-0.40
41981	โฉนด	2872	42929	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
41982	โฉนด	-	8001034	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	46.53	46.53	7,300.00	339,669.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,669.00	-	-	339,669.00	0.30
41983	โฉนด	8920	83444	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.80	19.80	7,450.00	147,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,510.00	-	147,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41984	โฉนด	505	855	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.10	60.10	7,250.00	435,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,725.00	-	-	435,725.00	0.02
41985	โฉนด	13761	16711	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	57.70	57.70	5,400.00	311,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,580.00	-	-	311,580.00	0.30
41986	โฉนด	2614	29105	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	18.00	18.00	13,500.00	243,000.00	35867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	120.00	-	7,350.00	882,000.00	42	652,680.00	229,320.00	472,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	7.50	7,350.00	-	42	-	-	-	35,424.00	-	35,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	7,350.00	-	42	-	-	-	236,160.00	236,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	51.00	42.50	7,350.00	-	42	-	-	-	200,736.00	200,736.00	-	-
41987	โฉนด	11068	149971	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.30	26.30	11,000.00	289,300.00	35868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	1,175,764.00	-	-	1,175,764.00	0.02
41988	โฉนด	11069	149972	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.20	22.20	11,000.00	244,200.00	35869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	12	148,176.00	910,224.00	1,154,424.00	-	-	1,154,424.00	0.02
41989	โฉนด	2873	13317	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	35870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	137.60	-	7,350.00	1,011,360.00	9	91,022.40	920,337.60	1,027,137.60	-	-	1,027,137.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41990	โฉนด	9191	66922	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	78.20	78.20	980.00	76,636.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,636.00	-	-	76,636.00	0.30
41991	โฉนด	532	1324	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	80.50	80.50	30,000.00	2,415,000.00	35871	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	33	1,309,952.00	1,029,248.00	3,444,248.00	-	-	3,444,248.00	0.30
												35872	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	33	1,309,952.00	1,029,248.00	1,029,248.00	-	-	1,029,248.00	0.30
												35873	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	33	1,309,952.00	1,029,248.00	1,029,248.00	-	-	1,029,248.00	0.30
41992	โฉนด	1027	12906	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	64.00	64.00	7,800.00	499,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,200.00	-	499,200.00	-	-
41993	โฉนด	12809	26646	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	26.10	26.10	5,200.00	135,720.00	35874	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	180.00	-	9,000.00	1,620,000.00	8	129,600.00	1,490,400.00	1,626,120.00	-	-	1,626,120.00	0.30
41994	โฉนด	9602	118833	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.50	10.50	3,600.00	37,800.00	35875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	184,500.00	-	184,500.00	-	-
41995	โฉนด	9600	118831	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	3,600.00	68,400.00	35876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	55	247,760.00	78,240.00	146,640.00	-	146,640.00	-	-
41996	โฉนด	9598	118829	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.60	13.60	6,600.00	89,760.00	35877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	21	78,240.00	166,260.00	256,020.00	-	256,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41997	โฉนด	9599	118830	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.60	12.60	3,600.00	45,360.00	35878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	30	171,150.00	171,150.00	216,510.00	-	216,510.00	-	-
41998	โฉนด	9601	118832	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	7.80	7.80	6,600.00	51,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	-	51,480.00	0.30
41999	โฉนด	1795	9335	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.70	66.70	3,550.00	236,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,785.00	-	-	236,785.00	0.30
42000	โฉนด	2362	11512	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	24.70	524.70	1,600.00	839,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,520.0000000001	-	839,520.0000000001	-	-
42001	โฉนด	1911	84963	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	60.20	60.20	2,400.00	144,480.00	35879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	3	13,936.50	450,613.50	595,093.50	-	-	595,093.50	0.02
42002	น.ส.3	9204	608	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	50.90	50.90	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42003	โฉนด	6539	48086	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.70	228.70	4,600.00	0.00	35880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	10	57,050.00	513,450.00	513,450.00	-	-	513,450.00	0.02
												35881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	10	81,000.00	729,000.00	729,000.00	-	-	729,000.00	0.02
												35882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	2,140,660.00	-	-	2,140,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42004	โฉนด	1257	3978	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.90	32.90	10,500.00	345,450.00	35883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	66	247,760.00	78,240.00	423,690.00	-	-	423,690.00	0.02
42005	โฉนด	11441	153819	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	3,200.00	44,800.00	35884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	349,408.00	-	-	349,408.00	0.30
42006	โฉนด	11659	155693	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.10	12.10	110,000.00	1,331,000.00	35885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	15	105,210.00	420,840.00	1,751,840.00	-	-	1,751,840.00	0.02
42007	โฉนด	10617	140982	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.30	14.30	110,000.00	1,573,000.00	35886	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	44	535,680.00	40,320.00	1,613,320.00	-	-	1,613,320.00	0.02
42008	โฉนด	11660	155694	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.70	12.70	110,000.00	1,397,000.00	35887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	65,940.00	405,060.00	1,802,060.00	-	1,802,060.00	-	-
42009	โฉนด	11658	155692	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	14.00	14.00	110,000.00	1,540,000.00	35888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	1,844,608.00	-	-	1,844,608.00	0.30
42010	โฉนด	2983	34188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.50	88.50	11,000.00	973,500.00	35889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	17	252,720.00	800,280.00	1,773,780.00	-	-	1,773,780.00	0.02
42011	โฉนด	3499	15552	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	3	82.00	1,982.00	6,550.00	0.00	35890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	106,928.00	-	-	106,928.00	0.30
												35891	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	864.00	-	3,600.00	3,110,400.00	14	559,872.00	2,550,528.00	15,532,628.00	-	-	15,532,628.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35892	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	14	45,900.00	209,100.00	209,100.00	-	-	209,100.00	0.30
												35893	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	14	82,620.00	376,380.00	376,380.00	-	-	376,380.00	0.30
													ชั้นที่ 1 -3	ตึก	3	552.00	-	8,100.00	4,471,200.00	7	312,984.00	4,158,216.00	4,158,216.00	-	-	4,158,216.00	0.30
42012	โฉนด	18473	147004	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	35894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	62.90	-	8,100.00	509,490.00	14	91,708.20	417,781.80	670,981.80	-	670,981.80	-	-
42013	โฉนด	6403	47069	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.00	12.00	5,650.00	67,800.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	51.00	-	7,100.00	362,100.00	6	72,420.00	289,680.00	357,480.00	-	357,480.00	-	-
42014	โฉนด	2303	26218	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.90	43.90	11,000.00	482,900.00	35896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	34	359,252.00	260,148.00	743,048.00	-	-	743,048.00	0.02
42015	โฉนด	2293	48693	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	3.90	3.90	10,500.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.30
42016	โฉนด	1503	22592	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00		0.00	35897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	6	24,450.00	383,050.00	383,050.00	-	383,050.00	-	-
42017	โฉนด	1404	13088	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42018	โฉนด	10057	133982	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
42019	โฉนด	6107	51953	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.00	17.00	9,150.00	155,550.00	35898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	26	224,448.00	309,952.00	465,502.00	-	-	465,502.00	0.02
42020	โฉนด	6888	57908	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.90	58.90	9,150.00	538,935.00	35899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	32	514,917.00	438,633.00	977,568.00	-	977,568.00	-	-
42021	โฉนด	6061	45651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.70	55.70	5,500.00	306,350.00	35900	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	5,508.00	55,692.00	362,042.00	-	-	362,042.00	0.02
42022	โฉนด	100	1482	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	13.70	113.70	31,000.00	3,524,700.00	35901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.75	-	8,150.00	1,815,412.50	13	290,466.00	1,524,946.50	5,049,646.50	-	5,049,646.50	-	-
42023	โฉนด	3947	42735	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	4,050.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
42024	โฉนด	2231	16009	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.80	24.80	7,000.00	173,600.00	35902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	904,544.00	-	904,544.00	-	-
42025	โฉนด	3882	33249	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.00	32.00	3,700.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.02
42026	โฉนด	6360	54453	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	34.00	34.00	9,150.00	311,100.00	35903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	36	219,015.00	134,235.00	445,335.00	-	445,335.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42027	โฉนด	6088	64811	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.40	39.40	10,500.00	413,700.00	35904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.40	-	8,150.00	867,160.00	15	173,432.00	693,728.00	1,107,428.00	-	-	1,107,428.00	0.02
42028	โฉนด	6279	66686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.00	27.00	110,000.00	2,970,000.00	35905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	17.14	8,350.00	601,200.00	34	348,696.00	252,504.00	3,222,504.00	-	3,222,504.00	-	-
42029	โฉนด	11891	158005	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	35906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	867,312.00	-	-	867,312.00	0.02
42030	โฉนด	11416	152992	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	40.90	40.90	10,500.00	429,450.00	35907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	217.00	-	8,350.00	1,811,950.00	10	181,195.00	1,630,755.00	2,060,205.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	108.50	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	1,030,102.50	-	1,030,102.50	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	108.50	50.00	8,350.00	-	10	-	-	-	1,030,102.50	-	1,030,102.50	0.02
42031	โฉนด	11890	158004	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.40	28.40	10,500.00	298,200.00	35908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	13	93,520.00	490,980.00	789,180.00	-	-	789,180.00	0.02
												35909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	13	93,520.00	490,980.00	490,980.00	-	-	490,980.00	0.02
42032	โฉนด	6262	66454	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	6,400.00	128,000.00	35910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	14	169,344.00	771,456.00	899,456.00	-	899,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42033	โฉนด	175	780	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.60	47.60	6,000.00	285,600.00	35911	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	37	1,890,504.00	142,296.00	427,896.00	-	-	427,896.00	0.02
42034	โฉนด	9639	120019	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.00	46.00	65,500.00	3,013,000.00	35912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	3,269,512.00	-	-	3,269,512.00	0.02
42035	โฉนด	9641	120021	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	77.70	77.70	65,500.00	5,089,350.00	35913	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	50	124,032.00	39,168.00	5,128,518.00	-	-	5,128,518.00	0.02
												35914	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	46	38,760.00	12,240.00	12,240.00	-	-	12,240.00	0.02
42036	โฉนด	9640	120020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	65,500.00	2,751,000.00	35915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	50	812,288.00	256,512.00	3,007,512.00	-	-	3,007,512.00	0.02
42037	โฉนด	6871	51384	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.90	66.90	1,550.00	103,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,695.00	-	-	103,695.00	0.30
42038	โฉนด	2856	44813	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	8,500.00	164,050.00	35916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	324,576.00	448,224.00	612,274.00	-	612,274.00	-	-
42039	โฉนด	22339	176498	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	83.30	483.30	1,400.00	676,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,620.00	-	-	676,620.00	0.02
42040	โฉนด	892	10573	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	47.00	47.00	7,800.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	-	366,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42041	โฉนด	181	285	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	60.30	60.30	31,000.00	1,869,300.00	35917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	46	984,960.00	311,040.00	2,180,340.00	-	-	2,180,340.00	0.02
42042	โฉนด	3757	47225	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	35918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	42	771,968.00	271,232.00	1,018,732.00	-	1,018,732.00	-	-
42043	โฉนด	11869	157776	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	56.40	56.40	7,200.00	406,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,080.00	-	406,080.00	-	-
42044	โฉนด	11871	157778	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	54.70	354.70	2,700.00	957,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,690.00	-	957,690.00	-	-
42045	โฉนด	11870	157777	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	38.80	38.80	2,700.00	104,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,760.00	-	104,760.00	-	-
42046	โฉนด	11872	157779	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	3	2.00	302.00	3,500.00	1,057,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,000.00	-	-	1,057,000.00	0.30
42047	โฉนด	10	833	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	175,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.30
42048	โฉนด	2700	27884	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	35919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	626,080.00	-	-	626,080.00	0.02
												35920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	19	87,920.00	226,080.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42049	โฉนด	233	2657	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	11.40	211.40	96,000.00	20,294,400.00		ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	2,030.00	-	7,950.00	16,138,500.00	10	1,613,850.00	14,524,650.00	34,819,050.00	-	-	34,819,050.00	0.30
42050	โฉนด	224	14857	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	2,400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
42051	น.ส.3			หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42052	โฉนด	10644	79832	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.10	20.10	4,700.00	94,470.00	35922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	295,430.00	-	-	295,430.00	0.02
42053	โฉนด	276	4162	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.20	26.20	4,050.00	106,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,110.00	-	-	106,110.00	0.30
42054	โฉนด	10595	140447	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.50	21.50	6,500.00	139,750.00	35923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	482,050.00	-	482,050.00	-	-
42055	โฉนด	10597	140449	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.60	21.60	6,500.00	140,400.00	35924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	39	133,008.00	62,592.00	202,992.00	-	202,992.00	-	-
42056	โฉนด	2740	33496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	35925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	2,255,536.00	-	2,255,536.00	-	-
												35926	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42057	โฉนด	459	479	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	12.00	12.00	6,300.00	75,600.00	35927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	464,400.00	-	464,400.00	-	-
42058	โฉนด	467	754	หมู่ ต.คลัง	5	2	0	12.70	812.70	23,000.00	18,692,100.00	35928	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	589.00	-	8,050.00	4,741,450.00	30	4,030,232.50	711,217.50	19,403,317.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	589.00	-	8,050.00	-	30	-	-	-	19,403,317.50	19,403,317.50	-	-
												35929	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	547,400.00	96,600.00	18,788,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	-	30	-	-	-	18,788,700.00	-	18,788,700.00	0.02-0.03
												35930	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,550.00	122,400.00	38	80,784.00	41,616.00	18,733,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	-	38	-	-	-	18,733,716.00	-	18,733,716.00	0.30
												35931	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	528.00	-	8,050.00	4,250,400.00	30	3,612,840.00	637,560.00	19,329,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	8,050.00	-	30	-	-	-	19,329,660.00	-	19,329,660.00	0.02-0.03

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												35932	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	40.00	-	6,050.00	242,000.00	30	121,000.00	121,000.00	18,813,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	6,050.00	-	30	-	-	-	18,813,100.00	-	18,813,100.00	0.02-0.03
42059	โฉนด	4394	58719	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	590,508.00	-	-	590,508.00	0.02
42060	โฉนด	4336	58185	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	29.20	29.20	5,400.00	157,680.00	35934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	718,800.00	-	-	718,800.00	0.02
42061	โฉนด	4531	59785	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	658,368.00	-	-	658,368.00	0.02
42062	โฉนด	4526	59780	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	28	324,576.00	381,024.00	489,024.00	-	489,024.00	-	-
42063	โฉนด	4395	58720	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	38	543,312.00	279,888.00	390,588.00	-	-	390,588.00	0.02
42064	โฉนด	2520	62986	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	35938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	27	310,464.00	395,136.00	502,596.00	-	-	502,596.00	0.02
42065	โฉนด	2524	62990	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	451,584.00	254,016.00	362,016.00	-	362,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42066	โฉนด	2751	73156	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	14	257,544.00	1,173,256.00	1,281,256.00	-	-	1,281,256.00	0.30
42067	โฉนด	2735	73140	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	35941	โรงแรม ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	464.00	-	9,850.00	4,570,400.00	14	822,672.00	3,747,728.00	4,665,728.00	-	-	4,665,728.00	0.30
42068	โฉนด	4396	58721	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	351,180.00	-	-	351,180.00	0.02
42069	โฉนด	2728	73133	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	35943	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	464.00	-	8,600.00	3,990,400.00	14	718,272.00	3,272,128.00	4,190,128.00	-	-	4,190,128.00	0.02
42070	โฉนด	4335	58184	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	773,964.00	-	773,964.00	-	-
42071	โฉนด	2514	62980	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35945	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	-	0.00	777,600.00	885,600.00	-	-	885,600.00	0.02
42072	โฉนด	4524	59778	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	407,052.00	-	407,052.00	-	-
42073	โฉนด	4656	60021	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	239,904.00	465,696.00	573,696.00	-	573,696.00	-	-
42074	โฉนด	4406	58717	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.50	20.50	5,400.00	110,700.00	35948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	407,052.00	-	-	407,052.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42075	โฉนด	2746	73151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.30	20.30	5,400.00	109,620.00	35949	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,600.00	2,339,200.00	32	1,263,168.00	1,076,032.00	1,185,652.00	-	1,185,652.00	-	-
42076	โฉนด	2756	73161	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	35950	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	628,992.00	580,608.00	667,008.00	-	-	667,008.00	0.02
42077	โฉนด	2741	73146	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35951	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	362,880.00	1,653,120.00	1,761,120.00	-	1,761,120.00	-	-
42078	โฉนด	2731	73136	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00	35952	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,600.00	4,403,200.00	8	352,256.00	4,050,944.00	4,968,944.00	-	-	4,968,944.00	0.02
42079	โฉนด	4397	58722	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	35953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	731,088.00	-	731,088.00	-	-
42080	โฉนด	4398	58723	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.40	20.40	5,400.00	110,160.00	35954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	350,064.00	-	-	350,064.00	0.02
42081	โฉนด	3616	52004	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00	35955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	36	496,992.00	304,608.00	515,208.00	-	-	515,208.00	0.02
42082	โฉนด	2745	73150	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35956	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	236.00	99.16	8,400.00	1,982,400.00	29	951,552.00	1,030,848.00	1,138,848.00	-	-	1,138,848.00	0.02
42083	โฉนด	4532	59786	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	25	423,360.00	635,040.00	743,040.00	-	743,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42084	โฉนด	4402	58713	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	33	448,896.00	352,704.00	460,704.00	-	460,704.00	-	-
42085	โฉนด	2747	73152	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35959	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	544.00	-	8,600.00	4,678,400.00	30	2,339,200.00	2,339,200.00	2,447,200.00	-	-	2,447,200.00	0.02
42086	โฉนด	2519	62985	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	35960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	25	282,240.00	423,360.00	585,360.00	-	585,360.00	-	-
42087	โฉนด	2515	62981	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	771,264.00	-	771,264.00	-	-
42088	โฉนด	4403	58714	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	35962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	825,264.00	-	-	825,264.00	0.02
42089	โฉนด	4337	58186	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	418,464.00	-	418,464.00	-	-
42090	โฉนด	4401	58712	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	21	225,792.00	479,808.00	587,808.00	-	-	587,808.00	0.02
42091	โฉนด	2526	62992	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	19.90	19.90	5,400.00	107,460.00	35965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	36	220,224.00	134,976.00	242,436.00	-	242,436.00	-	-
42092	โฉนด	4560	60016	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	35966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	12	98,784.00	606,816.00	768,816.00	-	-	768,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42093	โฉนด	2750	73155	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	35967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	14	257,544.00	1,173,256.00	1,281,256.00	-	-	1,281,256.00	0.30
42094	โฉนด	7113	74074	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	35968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	750,762.00	-	-	750,762.00	0.02
42095	โฉนด	8779	79518	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	4,450.00	93,450.00	35969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	750,762.00	-	-	750,762.00	0.02
42096	โฉนด	7115	74076	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	31.20	31.20	4,450.00	138,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,840.00	-	138,840.00	-	-
42097	โฉนด	8778	79517	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	4,450.00	97,900.00	35970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	755,212.00	-	-	755,212.00	0.02
42098	โฉนด	2547	11654	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	32.60	32.60	3,350.00	109,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,210.00	-	109,210.00	-	-
42099	โฉนด	26	2876	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.70	29.70	5,650.00	167,805.00	35971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	552,573.00	-	-	552,573.00	0.02
					1	0	0	50.00	50.00	5,650.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	282,500.00	-	-
42100	โฉนด	1347	14081	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	6,300.00	91,350.00	35972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	45	659,984.00	208,416.00	299,766.00	-	-	299,766.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42101	โฉนด	2191	25386	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.70	49.70	11,000.00	546,700.00	35973	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	748,876.00	-	-	748,876.00	0.02
42102	โฉนด	1018	2802	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	77.00	77.00	26,000.00	2,002,000.00	35974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	56	820,260.00	61,740.00	2,063,740.00	-	-	2,063,740.00	0.30
												35975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	56	820,260.00	61,740.00	61,740.00	-	-	61,740.00	0.30
												35976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	56	820,260.00	61,740.00	61,740.00	-	-	61,740.00	0.30
												35977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	3	33.00	-	7,400.00	244,200.00	56	227,106.00	17,094.00	17,094.00	-	-	17,094.00	0.30
42103	โฉนด	486	4471	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	62.40	62.40	2,050.00	127,920.00	35978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.84	-	8,150.00	862,596.00	22	293,282.64	569,313.36	697,233.36	-	-	697,233.36	0.02
42104	โฉนด	6793	49479	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	4	1	37.10	1,737.10	1,750.00	3,039,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,039,925.00	-	-	3,039,925.00	0.30
42105	โฉนด	9627	119820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	35979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	21	130,400.00	277,100.00	390,500.00	-	-	390,500.00	0.02
42106	โฉนด	9626	119819	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.20	27.20	5,400.00	146,880.00	35980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	425,120.00	-	425,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42107	โฉนด	137	1976	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	183,864.00	-	183,864.00	-	-
42108	โฉนด	1834	33656	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.00	15.00	20,500.00	307,500.00	35982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	16	176,352.00	625,248.00	932,748.00	-	932,748.00	-	-
42109	โฉนด	8735	63273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.40	50.40	4,400.00	221,760.00	35983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	401,712.00	-	401,712.00	-	-
42110	โฉนด	32	3012	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.20	61.20	3,100.00	189,720.00	35984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	45	1,313,760.00	231,840.00	421,560.00	-	-	421,560.00	0.30
42111	โฉนด	3966	25784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.90	15.90	2,850.00	45,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,315.00	-	45,315.00	-	-
42112	โฉนด	9479	69228	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	4,050.00	0.00	35985	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,550.00	267,750.00	7	18,742.50	249,007.50	249,007.50	-	-	249,007.50	0.30
												35986	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,550.00	267,750.00	7	18,742.50	249,007.50	321,907.50	-	-	321,907.50	0.30
42113	โฉนด	2803	16402	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.60	49.60	5,200.00	257,920.00	35987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	5	84,240.00	1,600,560.00	1,858,480.00	-	1,858,480.00	-	-
42114	โฉนด	1049	9765	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.00	50.00	5,200.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42115	โฉนด	2723	43778	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	15.40	15.40	6,500.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	100,100.00	-	-
42116	โฉนด	4493	26401	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.00	51.00	4,200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.30
42117	โฉนด	669	1372	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	15.70	215.70	26,000.00	5,608,200.00	35988	ภัตตาคาร	ไม้	3	1,080.00	-	6,650.00	7,182,000.00	14	4,309,200.00	2,872,800.00	8,481,000.00	-	-	8,481,000.00	0.30
42118	โฉนด	2317	26232	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	41.40	41.40	11,000.00	455,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,400.00	-	-	455,400.00	0.30
42119	โฉนด	9639	75858	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	7,000.00	140,700.00	35989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	320,652.00	-	-	320,652.00	0.02
42120	โฉนด	1360	6325	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	72.00	72.00	10,000.00	0.00	35990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,150.00	256,725.00	14	46,210.50	210,514.50	210,514.50	-	-	210,514.50	0.02
												35991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	370,300.00	434,700.00	1,154,700.00	-	-	1,154,700.00	0.02
												35992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,150.00	458,437.50	14	82,518.75	375,918.75	375,918.75	-	-	375,918.75	0.02
												35993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	-	240,588.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42121	โฉนด	9263	67714	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.90	23.90	2,850.00	68,115.00	35994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	130.00	-	7,350.00	955,500.00	35	573,300.00	382,200.00	450,315.00	-	450,315.00	-	-
42122	โฉนด	36	1187	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.50	39.50	3,250.00	128,375.00	35995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.76	-	8,100.00	1,042,956.00	12	146,013.84	896,942.16	1,025,317.16	-	1,025,317.16	-	-
42123	โฉนด	1186	8137	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	2	3.50	603.50	3,350.00	2,021,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,021,725.00	-	2,021,725.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	3,350.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30
42124	โฉนด	5010	29029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.50	37.50	5,650.00	211,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,875.00	-	-	211,875.00	0.30
42125	โฉนด	1055	12146	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	35996	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	8	11,016.00	126,684.00	426,684.00	-	-	426,684.00	0.30
42126	โฉนด	7810	51293	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	14.00	14.00	75,000.00	1,050,000.00	35997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	56	143,184.00	45,216.00	1,095,216.00	-	-	1,095,216.00	0.02
42127	โฉนด	1792	20152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00		0.00	35998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	136.00	-	7,350.00	999,600.00	6	59,976.00	939,624.00	939,624.00	-	939,624.00	-	-
42128	โฉนด	3733	32308	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	35999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	510,784.00	-	-	510,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42129	โฉนด	1588	27492	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00	36000	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	24	23,256.00	37,944.00	184,194.00	-	-	184,194.00	0.30
42130	โฉนด	7477	60367	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	77.90	377.90	81,000.00	30,609,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,609,900.00	-	-	30,609,900.00	0.30
42131	โฉนด	35	3015	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	66.00	66.00	6,500.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
42132	โฉนด	4151	25273	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.80	12.80	5,650.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	72,320.00	-	-
42133	โฉนด	545	7808	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.90	31.90	6,200.00	197,780.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	23	262,440.00	466,560.00	664,340.00	-	466,560.00	197,780.00	-
42134	โฉนด	4194	56821	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	20.00	120.00	6,300.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
42135	โฉนด	3134	37152	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.40	23.40	5,400.00	126,360.00	36002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	28	163,392.00	191,808.00	318,168.00	-	318,168.00	-	-
42136	โฉนด	18914	149196	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.00	49.00	1,050.00	51,450.00	36003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	740,940.00	-	740,940.00	-	-
42137	โฉนด	18911	149193	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.00	81.00	6,000.00	486,000.00	36004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	1,106,541.00	-	1,106,541.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42138	โฉนด	11291	84306	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98.00	298.00	2,200.00	655,600.00	36005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	14	177,507.00	808,643.00	1,464,243.00	-	1,464,243.00	-	-
42139	โฉนด	1715	9697	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	6.90	106.90	45,000.00	4,810,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,810,500.00	-	-	4,810,500.00	0.30
42140	โฉนด	1828	20188	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	11.00	111.00	11,000.00	1,221,000.00	36006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	33	652,652.00	512,798.00	1,733,798.00	-	-	1,733,798.00	0.02
42141	โฉนด	2812	15603	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	1	4.70	904.70	2,350.00	2,126,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126,045.00	-	-	2,126,045.00	0.30
42142	โฉนด	2214	27059	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	80.40	80.40	115,000.00	9,246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,246,000.00	-	-	9,246,000.00	0.30
42143	โฉนด	3671	124281	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.10	28.10	6,300.00	177,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,030.00	-	-	177,030.00	0.02
42144	โฉนด	3851	132449	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	7.00	7.00	6,300.00	44,100.00	36007	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	159,156.00	-	-	159,156.00	0.30
42145	โฉนด	3669	124279	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	46.50	46.50	6,300.00	292,950.00	36008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,284,822.00	-	-	1,284,822.00	0.02
												36009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	991,872.00	-	-	991,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42146	โฉนด	3857	132455	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	36010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	6	75,600.00	1,184,400.00	1,297,800.00	-	-	1,297,800.00	0.02
42147	โฉนด	3852	132450	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	35.90	35.90	6,300.00	226,170.00	36011	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	23	580,608.00	1,032,192.00	1,258,362.00	-	-	1,258,362.00	0.02
												36012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	23	435,456.00	774,144.00	774,144.00	-	-	774,144.00	0.02
42148	โฉนด	3853	132451	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	36013	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	290,304.00	919,296.00	1,032,696.00	-	-	1,032,696.00	0.02
42149	โฉนด	3856	132454	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	6,300.00	113,400.00	36014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	6	75,600.00	1,184,400.00	1,297,800.00	-	-	1,297,800.00	0.02
42150	โฉนด	585	11040	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	20.10	20.10	8,400.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	-	168,840.00	0.30
42151	โฉนด	15400	124270	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.00	19.00	3,900.00	74,100.00	36015	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	6	21,312.00	333,888.00	407,988.00	-	-	407,988.00	0.02
42152	โฉนด	1458	29970	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	21.10	21.10	7,800.00	164,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,580.00	-	-	164,580.00	0.30
42153	โฉนด	1397	15431	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	13.50	13.50	6,300.00	85,050.00	36016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	47	590,976.00	186,624.00	271,674.00	-	-	271,674.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42154	โฉนด	139	3530	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	78.00	78.00	9,200.00	717,600.00	36017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	921,024.00	-	-	921,024.00	0.02
												36018	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	29	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.02
42155	โฉนด	3507	15533	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.50	48.50	4,050.00	196,425.00	36019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	330,085.00	-	-	330,085.00	0.02
42156	โฉนด	1982	16575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.40	24.40	8,100.00	197,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,640.00	-	197,640.00	-	-
42157	โฉนด	5482	46899	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.80	44.80	11,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,799.9999999999	-	-	492,799.9999999999	0.30
42158	โฉนด	22758	181433	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.00	36.00	800.00	28,800.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	349,584.00	-	-	349,584.00	0.02
42159	โฉนด	12226	94626	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.30	15.30	800.00	12,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,240.00	-	12,240.00	-	-
42160	โฉนด	22757	181432รอ	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.00	43.00		0.00	36021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	-	320,784.00	0.02
42161	โฉนด	212759	181434	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.00	46.00	1,600.00	73,600.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	394,384.00	-	-	394,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42162	โฉนด	2414	29247	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	29.70	29.70	8,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.30
42163	โฉนด			หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	3.00	103.00		0.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	384,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	6	17,760.00	278,240.00	278,240.00	-	278,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	113,040.00	263,760.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	94,200.00	219,800.00	219,800.00	-	-	219,800.00	0.02
42164	โฉนด	498	959	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	13.00	113.00	4,300.00	485,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,900.00	-	-	485,900.00	0.02
42165	โฉนด	356	429.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.70	26.70	6,300.00	168,210.00	36024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.90	-	8,150.00	447,435.00	5	22,371.75	425,063.25	593,273.25	-	-	593,273.25	0.02
42166	โฉนด	2334	29167	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
42167	โฉนด	628	2626	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.00	53.00	7,300.00	0.00	36025	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	21	517,440.00	129,360.00	129,360.00	-	-	129,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36026	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	21	517,440.00	129,360.00	516,260.00	-	516,260.00	-	-
												36027	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	39,168.00	83,232.00	83,232.00	-	83,232.00	-	-
42168	โฉนด	1743	32662	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.90	28.90	6,500.00	187,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,850.00	-	-	187,850.00	0.02
42169	โฉนด	872	2146	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	21.00	121.00	26,000.00	3,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,000.00	-	-	3,146,000.00	0.30
42170	โฉนด	20129	154430	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.80	113.80	36,000.00	4,096,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,096,800.00	-	-	4,096,800.00	0.02
42171	โฉนด	19320	151018	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	37.70	237.70	36,000.00	8,557,200.00	36028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,543.50	-	8,100.00	12,502,350.00	5	625,117.50	11,877,232.50	20,434,432.50	-	-	20,434,432.50	0.02
42172	โฉนด	99	1549	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	66.90	66.90	31,000.00	2,073,900.00	36029	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	66	628,320.00	110,880.00	2,184,780.00	-	-	2,184,780.00	0.02
												36030	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	66	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
												36031	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	66	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42173	โฉนด	131	6182	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	63.90	63.90	9,500.00	607,050.00	36032	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	985,530.00	-	-	985,530.00	0.02
												36033	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	378,480.00	-	-	378,480.00	0.02
42174	โฉนด	19112	149540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	36034	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,928,448.00	-	-	1,928,448.00	0.02
42175	โฉนด	19121	149549	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	36035	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,001,024.00	-	-	2,001,024.00	0.02
42176	โฉนด	19147	149575	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.02
42177	โฉนด	19138	149566	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.30
42178	โฉนด	19148	149576	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,043,172.00	-	-	1,043,172.00	0.02
42179	โฉนด	19145	149573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	708,612.00	-	-	708,612.00	0.02
42180	โฉนด	18786	147745	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42181	โฉนด	19132	149560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.30	21.30	2,850.00	60,705.00	36040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,028,385.00	-	-	1,028,385.00	0.02
42182	โฉนด	18787	147746	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.80	47.80	2,500.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	-	119,500.00	0.30
					3	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
42183	โฉนด	19119	149547	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	36041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,855,872.00	-	-	1,855,872.00	0.02
42184	โฉนด	19120	149548	หมู่ ต.บางจาก	2	0	0	18.00	18.00	48,000.00	864,000.00	36042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,001,024.00	-	2,001,024.00	-	-
42185	โฉนด	2258	26769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.60	44.60	11,000.00	490,600.00	36043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	1,147,816.00	-	-	1,147,816.00	0.02
42186	โฉนด	846	9476	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	57.00	57.00	9,500.00	541,500.00	36044	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	46	603,288.00	190,512.00	732,012.00	-	-	732,012.00	0.02
42187	โฉนด	757	10319	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	14.00	14.00	8,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.30
42188	โฉนด	16445	106593	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	85.60	485.60	13,500.00	6,555,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,555,600.00	-	-	6,555,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42189	โฉนด	8942	82545	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.90	24.90	7,000.00	174,300.00	36045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	563,100.00	-	-	563,100.00	0.02
42190	โฉนด	5026	29045	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.30	46.30	5,650.00	261,595.00	36046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	50	357,960.00	113,040.00	374,634.99999999999	-	374,634.99999999999	-	-
												36047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	50	357,960.00	113,040.00	113,040.00	-	113,040.00	-	-
42191	โฉนด	1864	9556	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.70	47.70	1,450.00	69,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,165.00	-	-	69,165.00	0.30
42192	โฉนด	2330	56789	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	1	23.40	123.40	5,400.00	666,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,360.00	-	666,360.00	-	-
42193	โฉนด	2199	16532	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.90	21.90	5,400.00	118,260.00	36048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	21	85,248.00	181,152.00	299,412.00	-	-	299,412.00	0.02
42194	โฉนด	4010	25828	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.00	24.00	48,000.00	1,152,000.00	36049	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	25	846,720.00	1,270,080.00	2,422,080.00	-	-	2,422,080.00	0.02
42195	โฉนด	1554	25320	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00	36050	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	145,800.00	664,200.00	995,700.00	-	995,700.00	-	-
42196	โฉนด	2902	34784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.00	48.00	11,500.00	552,000.00	36051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	886,150.00	-	-	886,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42197	โฉนด	8051	57731	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	50.00	50.00	4,700.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
42198	โฉนด	1564	8684	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.20	19.20	4,200.00	80,640.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	314,256.00	-	-	314,256.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	24	143,184.00	233,616.00	233,616.00	-	-	233,616.00	0.02
42199	โฉนด	1733	10775	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.60	60.60	26,000.00	1,575,600.00	36053	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	30	1,749,600.00	1,749,600.00	3,325,200.00	-	3,325,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42200	โฉนด	15272	123413	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	77.90	77.90	2,450.00	190,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,855.00	-	-	190,855.00	0.30
42201	โฉนด	15271	123412	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	13.90	13.90	2,450.00	34,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,055.00	-	-	34,055.00	0.30
42202	โฉนด	15273	123414	หมู่ ต.ท่าจิ้ว	4	0	0	1.00	1.00	2,100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.30
42203	โฉนด	6057	6225	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	61.20	61.20	20,500.00	1,254,600.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	3	4,896.00	158,304.00	1,412,904.00	-	-	1,412,904.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.50	-	7,850.00	98,125.00	3	2,943.75	95,181.25	95,181.25	-	-	95,181.25	0.30
42204	โฉนด	2475	30180	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.60	24.60	10,500.00	258,300.00	36055	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	37	628,320.00	110,880.00	369,180.0000000001	-	-	369,180.0000000001	0.02
42205	โฉนด	9192	66628	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.00	24.00	5,750.00	138,000.00	36056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	24	335,160.00	546,840.00	684,840.00	-	-	684,840.00	0.30
42206	โฉนด	9193	66629	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.10	24.10	5,750.00	138,575.00	36057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	432,864.00	368,736.00	507,311.00	-	507,311.00	-	-
42207	โฉนด	858	2034	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	25.10	25.10	30,000.00	753,000.00	36058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	43	609,216.00	192,384.00	945,384.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	8,350.00	-	43	-	-	-	472,692.00	-	472,692.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	43	-	-	-	472,692.00	-	472,692.00	0.02
42208	โฉนด	956	8754	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.00	22.00	110,000.00	2,420,000.00	36059	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	34	985,320.00	173,880.00	2,593,880.00	-	2,593,880.00	-	-
42209	โฉนด	8923	82539	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.80	36.80	10,000.00	368,000.00	36060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,359,440.00	-	-	1,359,440.00	0.02
42210	โฉนด	9112	85739	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	36061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	6	13,320.00	208,680.00	401,680.00	-	-	401,680.00	0.02
42211	โฉนด	9131	85783	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	36062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	529,300.00	-	-	529,300.00	0.02
42212	โฉนด	6139	66346	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	39.30	39.30	10,000.00	393,000.00	36063	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	5	6,885.00	130,815.00	523,815.00	-	-	523,815.00	0.30
42213	โฉนด	9132	85784	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	36064	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	329,350.00	-	-	329,350.00	0.02
42214	โฉนด	6434	70048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	36065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	29	357,696.00	387,504.00	580,504.00	-	580,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42215	โฉนด	1983	9948	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.50	47.50	18,500.00	878,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,750.00	-	-	878,750.00	0.30
42216	โฉนด	5726	44723	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	48,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
42217	โฉนด	1746	9210	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.00	31.00	46,000.00	1,426,000.00	36066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	6	125,250.00	1,962,250.00	3,388,250.00	-	-	3,388,250.00	0.02
42218	โฉนด	6153	52116	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	728,592.00	-	578,592.00	150,000.00	-
42219	โฉนด	6152	52115	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	758,592.00	-	578,592.00	180,000.00	-
42220	โฉนด	6154	52117	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	728,592.00	-	578,592.00	150,000.00	-
42221	โฉนด	6155	52118	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	718,592.00	-	578,592.00	140,000.00	-
42222	โฉนด	9117	66163	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.40	38.40	4,050.00	155,520.00	36071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	484,128.00	-	-	484,128.00	0.02
42223	โฉนด	475	4919	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	99.00	199.00	6,000.00	1,194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000.00	-	-	1,194,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42224	โฉนด	1643	16679	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.80	12.80	4,300.00	55,040.00	36072	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	50	437,920.00	77,280.00	132,320.00	-	-	132,320.00	0.02
42225	โฉนด	10631	140681	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.20	17.20	6,600.00	113,520.00	36073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	648,600.00	-	-	648,600.00	0.02
42226	โฉนด	10634	140684	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.40	15.40	6,600.00	101,640.00	36074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	636,720.00	-	-	636,720.00	0.02
42227	โฉนด	10630	140680	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	36075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	12	175,350.00	1,077,150.00	1,248,750.00	-	-	1,248,750.00	0.02
42228	โฉนด	10632	140682	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	17.10	17.10	6,600.00	112,860.00	36076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	647,940.00	-	-	647,940.00	0.02
42229	โฉนด	10633	140683	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.80	16.80	6,600.00	110,880.00	36077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	9	52,920.00	535,080.00	645,960.00	-	-	645,960.00	0.02
42230	โฉนด	2738	73143	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	18.00	18.00	51,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30
42231	โฉนด	2532	26457	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
42232	โฉนด	4964	58039	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.20	23.20	5,400.00	125,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,280.00	-	125,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42233	โฉนด	3489	15232	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.80	82.80	5,500.00	455,400.00	36078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	33	182,560.00	143,440.00	598,840.00	-	598,840.00	-	-
42234	โฉนด	1638	19542	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	14.00	14.00	130,000.00	1,820,000.00	36079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	6	57,456.00	900,144.00	2,720,144.00	-	-	2,720,144.00	0.02
42235	โฉนด	1153	14034	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
42236	โฉนด	4721	145320	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	21.80	21.80	5,400.00	117,720.00	36080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	454,152.00	-	454,152.00	-	-
42237	โฉนด	3953	55437	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	40.00	40.00	5,400.00	216,000.00	36081	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
												36082	-	ตึก	2	30.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
42238	โฉนด	1568	7138	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	36083	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	37	628,320.00	110,880.00	362,880.00	-	-	362,880.00	0.02
42239	โฉนด	526	1525	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	74.00	74.00	17,000.00	1,258,000.00	36084	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	202,860.00	1,246,140.00	2,504,140.00	-	2,504,140.00	-	-
												36085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	609,120.00	-	609,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42240	โฉนด	5439	166703	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
42241	โฉนด	274	664	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.30	76.30	4,300.00	328,090.00	36086	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	51	1,313,760.00	231,840.00	559,930.00	-	-	559,930.00	0.02
42242	โฉนด	6112	45222	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.00	10.00	5,650.00	56,500.00	36087	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	56,500.00	-	-	56,500.00	0.02
42243	โฉนด	86	2327	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.70	28.70	4,400.00	126,280.00	36088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	660,268.00	-	-	660,268.00	0.02
42244	โฉนด	574	1090	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	87.00	287.00	5,400.00	1,549,800.00	36089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	1,841,064.00	-	-	1,841,064.00	0.30
												36090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.30
												36091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.30
												36092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	24	134,976.00	220,224.00	220,224.00	-	-	220,224.00	0.30
42245	โฉนด	246	4725	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.50	86.50	2,850.00	246,525.00	36093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	14	592,480.00	695,520.00	942,045.00	-	942,045.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42246	โฉนด	2286	28569	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	49.90	49.90	11,000.00	548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,900.00	-	-	548,900.00	0.30
42247	โฉนด	3677	46386	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	2	43.70	243.70	11,500.00	2,802,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,802,550.00	-	2,802,550.00	-	-
42248	โฉนด	5316	32154	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.70	37.70	4,050.00	152,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,685.00	-	-	152,685.00	0.30
42249	โฉนด	949	4598	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	4,300.00	81,700.00	36094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	38	481,140.00	247,860.00	329,560.00	-	329,560.00	-	-
42250	โฉนด	510	7301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.60	20.60	11,000.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	-	226,600.00	0.02
42251	โฉนด	3237	57240	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.50	18.50	7,600.00	140,600.00	36095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	444,360.00	521,640.00	662,240.00	-	662,240.00	-	-
42252	โฉนด	4655	118824	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.00	22.00	7,600.00	167,200.00	36096	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	94,668.00	581,532.00	748,732.00	-	-	748,732.00	0.02
42253	โฉนด	3236	57239	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	16.30	16.30	3,300.00	53,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,790.00	-	53,790.00	-	-
42254	โฉนด	443	7174	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	18.00	18.00	3,100.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42255	โฉนด	578	2031	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.20	33.20	15,500.00	514,600.00	36097	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	42	492,660.00	86,940.00	601,540.0000000001	-	-	601,540.0000000001	0.02
												36098	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	42	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	-	86,940.00	0.02
42256	โฉนด	2349	10999	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	38.80	38.80	4,200.00	162,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,960.00	-	-	162,960.00	0.30
42257	โฉนด	849	6050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.00	60.00	4,600.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
42258	โฉนด	4258	60342	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	63.00	63.00	3,250.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	204,750.00	-	-
42259	โฉนด	5517	80086	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.00	7.00	51,000.00	357,000.00	36099	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	6	56,056.00	344,344.00	701,344.00	-	-	701,344.00	0.02
42260	โฉนด	3301	15043	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	44.00	44.00	3,550.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.30
42261	โฉนด	957	11808	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	43.00	43.00	7,800.00	335,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,400.00	-	-	335,400.00	0.30
42262	โฉนด	5887	48497	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.60	88.60	3,400.00	301,240.00	36100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	30	141,300.00	141,300.00	442,540.00	-	-	442,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	30	141,300.00	141,300.00	141,300.00	-	-	141,300.00	0.02
												36102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	30	141,300.00	141,300.00	141,300.00	-	-	141,300.00	0.02
42263	โฉนด	3410	28095	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	49.00	49.00	31,000.00	1,519,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	5	6,885.00	130,815.00	1,649,815.00	-	-	1,649,815.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	5	6,112.50	116,137.50	116,137.50	-	-	116,137.50	0.30
42264	โฉนด	8892	63890	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
42265	โฉนด	2194	51856	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.70	30.70	6,300.00	193,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,410.00	-	-	193,410.00	0.30
42266	โฉนด	5		หมู่ ต.ในเมือง	2	1	1	61.00	561.00		0.00	36104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	34	789,264.00	571,536.00	571,536.00	-	-	571,536.00	0.02
												36105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	34	1,149,540.00	202,860.00	202,860.00	-	-	202,860.00	0.02
												36106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	875,840.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42267	โฉนด	9765	71560	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	5,650.00	106,220.00	36107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	268,950.00	342,300.00	448,520.00	-	-	448,520.00	0.02
42268	โฉนด	4694	44356	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	77.30	77.30	9,150.00	707,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,295.00	-	-	707,295.00	0.30
42269	โฉนด	1594	18921	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	11.00	11.00	51,000.00	561,000.00	36108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	14	325,864.00	382,536.00	943,536.00	-	943,536.00	-	-
42270	โฉนด	163	12622	หมู่ ต.นาเคียน	2	6	2	1.00	2,601.00	2,150.00	5,592,150.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	14	314,928.00	1,434,672.00	7,026,822.00	-	1,434,672.00	5,592,150.00	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	372.00	-	8,100.00	3,013,200.00	21	964,224.00	2,048,976.00	2,048,976.00	-	2,048,976.00	-	-
42271	โฉนด	10716	141567	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	64.40	64.40	26,000.00	1,674,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,400.0000000002	-	1,674,400.0000000002	-	-
42272	โฉนด	1336	12460	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	6,800.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	95,200.00	0.30
42273	โฉนด	9178	66509	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.00	4.00	4,700.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30
42274	โฉนด	2226	32189	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.40	27.40	130,000.00	3,562,000.00	36110	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	18	484,438.50	1,378,786.50	4,940,786.50	-	-	4,940,786.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42275	โฉนด	106	1294	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	37.00	37.00	51,000.00	1,887,000.00	36111	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	24	1,145,760.00	86,240.00	1,973,240.00	-	-	1,973,240.00	0.02
42276	โฉนด	1115	8066	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.30	23.30	4,550.00	106,015.00	36112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	31	305,760.00	282,240.00	388,255.00	-	-	388,255.00	0.02
42277	โฉนด	990	13061	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	7,800.00	109,200.00	36113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	367,920.00	-	-	367,920.00	0.02
42278	โฉนด	593	2222	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	8.00	8.00	100,000.00	800,000.00	36114	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,650.00	489,600.00	6	97,920.00	391,680.00	1,191,680.00	-	-	1,191,680.00	0.02
42279	โฉนด	6755	709945	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	36115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	31	366,912.00	338,688.00	601,188.00	-	601,188.00	-	-
42280	โฉนด	8773	79524	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	12,500.00	800,000.00	36116	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	44.00	-	5,950.00	261,800.00	6	15,708.00	246,092.00	1,046,092.00	-	1,046,092.00	-	-
42281	โฉนด	6751	70941	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	36117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	919,812.00	-	919,812.00	-	-
42282	โฉนด	6756	70946	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.80	21.80	12,500.00	272,500.00	36118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	9	63,504.00	642,096.00	914,596.00	-	-	914,596.00	0.02
42283	โฉนด	962	6900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	4,200.00	84,840.00	36119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	43	371,640.00	117,360.00	202,200.00	-	-	202,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42284	โฉนด	569	5023	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.70	228.70	5,050.00	1,154,935.00	36120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	1,175,095.00	-	-	1,175,095.00	0.02
42285	โฉนด	18067	143263	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	25,000.00	375,000.00	36121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	19	196,392.00	505,008.00	880,008.00	-	-	880,008.00	0.02
42286	โฉนด	351	143260	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	25,000.00	325,000.00	36122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	918,184.00	-	-	918,184.00	0.02
42287	โฉนด	18066	143262	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	25,000.00	300,000.00	36123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	19	196,392.00	505,008.00	805,008.00	-	-	805,008.00	0.02
42288	โฉนด	18065	143261	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	25,000.00	300,000.00	36124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	208,416.00	593,184.00	893,184.00	-	-	893,184.00	0.02
42289	โฉนด	671	4634	หมู่ ต.ในเมือง	2	5	2	80.50	2,280.50	56,000.00	127,708,000.00	36125	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1,430.00	-	8,450.00	12,083,500.00	25	4,833,400.00	7,250,100.00	134,958,100.00	-	-	134,958,100.00	0.02-0.10
42290	โฉนด	2903	47381	หมู่ ต.ปากพูน	2	0	0	23.50	23.50	6,300.00	148,050.00	36126	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	35	45,900.00	30,600.00	178,650.00	-	-	178,650.00	0.02
42291	โฉนด	3191	13712	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	9.50	9.50	3,400.00	32,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,300.00	-	-	32,300.00	0.30
42292	โฉนด	421	4411	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.40	31.40	6,500.00	204,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	-	204,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42293	โฉนด	4324	25407	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.40	52.40	3,550.00	186,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,020.00	-	-	186,020.00	0.30
42294	โฉนด	1679	27583	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	36127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	649,102.00	-	-	649,102.00	0.02
42295	โฉนด	1811	20171	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.10	26.10	11,000.00	287,100.00	36128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	928,668.00	-	928,668.00	-	-
42296	โฉนด	844	3263	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
42297	โฉนด	3501	15589	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.90	18.90	8,050.00	152,145.00	36129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	48	985,320.00	173,880.00	326,025.00	-	-	326,025.00	0.30
42298	โฉนด	114	2095	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	0.00	0.00	59,000.00			ชั้นที่	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	44,800.00	44,800.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	-	21	-	-	-	10,080.00	10,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	162,652.00	162,652.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	162,652.00	162,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	-	18	-	-	-	162,652.00	162,652.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	484,704.00	-	484,704.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	-	70	-	-	-	28,000.00	28,000.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	13	-	-	-	164,304.00	164,304.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	20	-	-	-	680,400.00	680,400.00	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	4	-	-	-	518,420.00	518,420.00	-	-
												ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	-	40	-	-	-	340,200.00	340,200.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.50	-	8,150.00	-	14	-	-	-	190,465.50	-	190,465.50	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	-	5	-	-	-	541,975.00	-	541,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	883,386.00	-	883,386.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	360,882.00	360,882.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	120,294.00	-	120,294.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	478,224.00	-	478,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	-	14	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	0.02
												36130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	78,890.00	484,610.00	117,481,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	117,481,610.00	-	117,481,610.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	-	16	-	-	-	222,495.00	-	222,495.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	668,300.00	-	668,300.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	200,490.00	-	200,490.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	413,694.00	-	413,694.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	781,422.00	-	781,422.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	137,898.00	-	137,898.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	-	13	-	-	-	126,000.00	126,000.00	-	-
												36131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	117,180,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	117,180,864.00	-	117,180,864.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	581,532.00	-	581,532.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	367,728.00	-	367,728.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	689,490.00	-	689,490.00	0.02
												36132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	6	101,088.00	1,583,712.00	118,580,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	118,580,712.00	-	118,580,712.00	0.02-0.10
												36133	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	6	155,526.00	955,374.00	117,952,374.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	8,050.00	-	6	-	-	-	117,952,374.00	-	117,952,374.00	0.02-0.10
												36134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	115,200.00	460,800.00	117,457,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	117,457,800.00	-	117,457,800.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	-	21	-	-	-	660,960.00	660,960.00	-	-
												36135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,150.00	366,750.00	6	22,005.00	344,745.00	117,341,745.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	117,341,745.00	-	117,341,745.00	0.02-0.10
												36136	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	230.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	116,997,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	-	-	6	-	-	-	116,997,000.00	-	116,997,000.00	0.02-0.10
												36137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	6	80,685.00	1,264,065.00	118,261,065.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	118,261,065.00	-	118,261,065.00	0.02-0.10
												36138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	117,727,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	117,727,944.00	-	117,727,944.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	117,727,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	6	-	-	-	117,727,944.00	-	117,727,944.00	0.02-0.10
												36140	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	6	231,000.00	924,000.00	117,921,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	-	6	-	-	-	117,921,000.00	-	117,921,000.00	0.02-0.10
												36141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	14	629,856.00	2,869,344.00	119,866,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	119,866,344.00	-	119,866,344.00	0.02-0.10
												36142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	6	57,600.00	230,400.00	117,227,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	117,227,400.00	-	117,227,400.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	115,866.00	115,866.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	270,354.00	270,354.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	-	5	-	-	-	1,427,850.00	-	1,427,850.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	211,008.00	211,008.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	886,720.00	886,720.00	-	-
												36143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	9.00	-	8,150.00	73,350.00	6	4,401.00	68,949.00	117,065,949.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	117,065,949.00	-	117,065,949.00	0.02-0.10
												36144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	117,487,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	117,487,304.00	-	117,487,304.00	0.02-0.10
												36145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	117,487,304.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	117,487,304.00	-	117,487,304.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	-	27	-	-	-	211,008.00	211,008.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	-	6	-	-	-	459,660.00	459,660.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	1,152,736.00	1,152,736.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	-	21	-	-	-	104,040.00	104,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	-	6	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,050.00	-	36	-	-	-	338,100.00	-	338,100.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	-	14	-	-	-	637,632.00	-	637,632.00	0.02
												36146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	117,017,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,017,160.00	-	117,017,160.00	0.02-0.10
												36147	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	50.00	-	8,000.00	400,000.00	34	372,000.00	28,000.00	117,025,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,025,000.00	-	117,025,000.00	0.02-0.10
												36148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	42.00	-	8,000.00	336,000.00	34	312,480.00	23,520.00	117,020,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,020,520.00	-	117,020,520.00	0.02-0.10
												36149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	8,000.00	280,000.00	34	260,400.00	19,600.00	117,016,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,016,600.00	-	117,016,600.00	0.02-0.10
												36150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	70.00	-	8,000.00	560,000.00	34	520,800.00	39,200.00	117,036,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,036,200.00	-	117,036,200.00	0.02-0.10

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	34	357,120.00	26,880.00	117,023,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,023,880.00	-	117,023,880.00	0.02-0.10
												36152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	34	170,172.00	123,228.00	117,120,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	34	-	-	-	117,120,228.00	-	117,120,228.00	0.02-0.10
												36153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	100.00	-	8,000.00	800,000.00	34	744,000.00	56,000.00	117,053,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	-	34	-	-	-	117,053,000.00	-	117,053,000.00	0.02-0.10
												36154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,150.00	831,300.00	34	482,154.00	349,146.00	117,346,146.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	-	34	-	-	-	117,346,146.00	-	117,346,146.00	0.02-0.10
												36155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	34	1,505,350.00	265,650.00	117,262,650.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,050.00	-	34	-	-	-	117,262,650.00	-	117,262,650.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	-	4	-	-	-	650,496.00	650,496.00	-	-
												36156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	34	113,448.00	82,152.00	117,079,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	-	34	-	-	-	117,079,152.00	-	117,079,152.00	0.02-0.10
												36157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	504.00	-	8,100.00	4,082,400.00	34	2,367,792.00	1,714,608.00	118,711,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	504.00	-	8,100.00	-	34	-	-	-	118,711,608.00	-	118,711,608.00	0.02-0.10
												36158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	34	798,660.00	578,340.00	117,575,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	-	34	-	-	-	117,575,340.00	-	117,575,340.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	120,294.00	120,294.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	120,294.00	120,294.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	-	14	-	-	-	300,735.00	300,735.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	-	34	-	-	-	816,480.00	816,480.00	-	-
												36159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	126.00	-	7,350.00	926,100.00	34	537,138.00	388,962.00	117,385,962.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	126.00	-	7,350.00	-	34	-	-	-	117,385,962.00	-	117,385,962.00	0.02-0.10
												36160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	28.50	-	7,400.00	210,900.00	34	122,322.00	88,578.00	117,085,578.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.50	-	7,400.00	-	34	-	-	-	117,085,578.00	-	117,085,578.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	171.00	-	7,100.00	-	6	-	-	-	971,280.00	-	971,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	102,240.00	102,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	-	14	-	-	-	102,240.00	102,240.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	257,480.00	-	257,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	7,850.00	211,950.00	14	38,151.00	173,799.00	117,170,799.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	117,170,799.00	-	117,170,799.00	0.02-0.10
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	5	-	-	-	134,235.00	134,235.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	7,850.00	-	14	-	-	-	115,866.00	115,866.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	-	37	-	-	-	542,592.00	-	542,592.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	99,756.00	99,756.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	20.00	-	8,100.00	-	45	-	-	-	11,340.00	-	11,340.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	-	27	-	-	-	159,936.00	-	159,936.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	-	30	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	-	43	-	-	-	278,208.00	278,208.00	-	-
												ชั้นที่ 2	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	-	83	-	-	-	43,120.00	43,120.00	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	-	21	-	-	-	997,560.00	-	997,560.00	0.02
42299	โฉนด	1367	15328	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.70	63.70	10,500.00	668,850.00	36162	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	17,136.00	105,264.00	774,114.00	-	-	774,114.00	0.30
42300	โฉนด	10833	9945	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	76.40	276.40	115,000.00	31,786,000.00	36163	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1,040.00	-	9,550.00	9,932,000.00	5	496,600.00	9,435,400.00	41,221,399.99999999	-	-	41,221,399.99999999	0.30
42301	โฉนด	3354	35084	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	24.00	24.00	3,100.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.30
42302	โฉนด	10754	141491	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	97.40	197.40	34,500.00	6,810,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,810,300.00	-	-	6,810,300.00	0.01
42303	โฉนด	2308	10862	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.10	47.10	5,400.00	254,340.00	36164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	1,183,440.00	-	1,183,440.00	-	-
42304	โฉนด	1867	11438	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.30	12.30	8,400.00	103,320.00	36165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	14	144,288.00	657,312.00	760,632.00	-	-	760,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42305	โฉนด	981	15652	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	31,000.00	496,000.00	36166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	848,080.00	-	-	848,080.00	0.02
42306	โฉนด	3810	20304	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	58.00	58.00	2,850.00	165,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300.00	-	165,300.00	-	-
42307	โฉนด	3292	14990	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	52.00	52.00	4,450.00	231,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	-	231,400.00	0.30
42308	โฉนด	3088	48842	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	47.90	47.90	31,000.00	1,484,900.00	36167	ภัตตาคาร	ไม้	3	84.00	-	6,650.00	558,600.00	3	50,274.00	508,326.00	1,993,226.00	-	-	1,993,226.00	0.30
42309	โฉนด	2468	16246	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	24.00	24.00	7,400.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
					2	0	0	26.80	26.80	7,400.00	198,320.00	36168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	5	20,375.00	387,125.00	585,445.00	-	-	585,445.00	0.02
												36169	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	72,675.00	-	-	72,675.00	0.02
42310	โฉนด	1481	44086	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.90	94.90	26,500.00	0.00	36170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02
												36171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	34	218,544.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	2,696,970.00	-	-	2,696,970.00	0.02
												36173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
												36174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	26	131,880.00	182,120.00	182,120.00	-	-	182,120.00	0.02
42311	โฉนด	6002	65348	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	36175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	31	92,352.00	85,248.00	326,448.0000000001	-	-	326,448.0000000001	0.02
42312	โฉนด	4189	56816	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	2	71.70	671.70	6,550.00	4,399,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,399,635.00	-	-	4,399,635.00	0.30
42313	โฉนด	6191	46120	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	26.80	126.80	2,850.00	361,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,380.00	-	-	361,380.00	0.30
42314	โฉนด	4379	25462	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.20	47.20	4,050.00	191,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,160.00	-	-	191,160.00	0.30
42315	โฉนด	5954	44347	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.80	24.80	5,750.00	142,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	142,600.00	-	-
42316	โฉนด	1458	50241	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	28.20	28.20	3,250.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42317	โฉนด	1943	29515	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
42318	โฉนด	4398	57498	หมู่ ต.ท่าวัง	1	3	0	0.00	1,200.00	27,000.00	32,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400,000.00	-	32,400,000.00	-	-
					3	0	1	61.70	161.70	27,000.00	4,365,900.00	36176	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,550.00	652,800.00	3	19,584.00	633,216.00	4,999,116.00	-	-	4,999,116.00	0.30
42319	โฉนด	226	74	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	70.00	70.00		0.00	36177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,350.00	382,200.00	14	68,796.00	313,404.00	313,404.00	-	-	313,404.00	0.02
												36178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,350.00	411,600.00	14	74,088.00	337,512.00	337,512.00	-	-	337,512.00	0.02
												36179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,350.00	411,600.00	14	74,088.00	337,512.00	337,512.00	-	-	337,512.00	0.02
												36180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,350.00	411,600.00	14	74,088.00	337,512.00	337,512.00	-	-	337,512.00	0.02
42320	โฉนด	5740	132686	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	7.20	7.20	6,800.00	48,960.00	36181	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	4	1,836.00	44,064.00	93,024.00	-	93,024.00	-	-
42321	โฉนด	5741	132687	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	28.10	28.10	6,800.00	191,080.00	36182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	665,736.00	-	-	665,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42322	โฉนด	10186	106696	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.30	36.30	11,000.00	399,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,299.9999999999	-	-	399,299.999999999	0.02
42323	โฉนด	2373	57888	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	66.40	66.40	5,400.00	358,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,560.0000000001	-	-	358,560.000000000001	0.30
42324	โฉนด	69	3223	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	36183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	421,128.00	-	421,128.00	-	-
42325	โฉนด	2788	16387	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	36184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	13	88,020.00	462,105.00	637,105.00	-	637,105.00	-	-
42326	โฉนด	9728	71110	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.00	124.00	60,000.00	0.00	36185	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	1,249,248.00	-	-	1,249,248.00	0.02
												36186	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	11	170,352.00	1,249,248.00	8,689,248.00	-	-	8,689,248.00	0.02
42327	โฉนด	1317	14051	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.50	14.50	66,500.00	964,250.00	36187	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	6	72,576.00	1,137,024.00	2,101,274.00	-	-	2,101,274.00	0.02
42328	โฉนด	5963	43671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
42329	โฉนด	187	4068	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	3	89.50	789.50	2,100.00	1,657,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,657,950.00	-	-	1,657,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42330	โฉนด	2859	44715	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	9,400.00	122,200.00	36188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	21	803,520.00	60,480.00	182,680.00	-	182,680.00	-	-
42331	โฉนด	6762	71596	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	94.60	94.60	3,600.00	340,560.00	36189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	14	518,400.00	345,600.00	686,160.00	-	686,160.00	-	-
42332	โฉนด	6763	71597	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	3,600.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
42333	โฉนด	6902	49900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	1.00	501.00	1,600.00	0.00	36190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	18	123,136.00	350,464.00	350,464.00	-	-	350,464.00	0.02
												36193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	18	123,136.00	350,464.00	350,464.00	-	-	350,464.00	0.02
												36195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	1,161,536.00	-	-	1,161,536.00	0.02
												36204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
												36209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,400.00	473,600.00	17	113,664.00	359,936.00	359,936.00	-	-	359,936.00	0.02
42334	โฉนด	868	7209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	37.40	37.40	7,600.00	284,240.00	36210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	36	350,424.00	214,776.00	499,016.00	-	499,016.00	-	-
												36211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	36	204,414.00	125,286.00	125,286.00	-	125,286.00	-	-
42335	โฉนด	318	1767	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	30.40	30.40	30,000.00	912,000.00	36212	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	55	628,320.00	110,880.00	1,022,880.00	-	-	1,022,880.00	0.02
42336	โฉนด	494	955	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	26.60	26.60	4,300.00	114,380.00	36213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	55	297,312.00	93,888.00	208,268.00	-	-	208,268.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42337	โฉนด	10649	82671	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69.90	169.90	1,550.00	263,345.00	36214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	513,713.00	-	-	513,713.00	0.02
42338	โฉนด	10648	82672	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82.10	182.10	4,050.00	737,505.00	36215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	24	340,670.00	555,830.00	1,293,335.00	-	1,293,335.00	-	-
42339	โฉนด	2616	11573	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.90	65.90	5,650.00	0.00	36216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	219,072.00	-	-	219,072.00	0.02
												36217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	591,407.0000000001	-	-	591,407.0000000001	0.02
42340	โฉนด	2532	30505	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.80	69.80	11,000.00	767,800.00	36218	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	27	107,712.00	137,088.00	904,888.00	-	-	904,888.00	0.02
42341	โฉนด	6625	48341	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	61.50	461.50	2,850.00	1,315,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,275.00	-	1,315,275.00	-	-
42342	โฉนด	17439	139877	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	5.10	305.10	1,550.00	472,905.00	36219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	20	39,120.00	91,280.00	564,185.0000000001	-	564,185.0000000001	-	-
42343	โฉนด	2411	11933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	1.00	101.00	15,500.00	1,565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,500.00	-	-	1,565,500.00	0.30
42344	โฉนด	4413	77666	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.60	20.60	9,600.00	197,760.00	36220	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	30	887,250.00	887,250.00	1,085,010.00	-	-	1,085,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42345	โฉนด	4394	77647	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.80	19.80	9,600.00	190,080.00	36221	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	13	283,920.00	1,490,580.00	1,680,660.00	-	1,680,660.00	-	-
42346	โฉนด	1745	19118	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.90	46.90	18,500.00	867,650.00	36222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	28	670,680.00	787,320.00	1,654,970.00	-	1,654,970.00	-	-
42347	โฉนด	5897	65243	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	36223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	36	583,296.00	357,504.00	573,504.00	-	573,504.00	-	-
42348	โฉนด	38	2110	หมู่ ต.ในเมือง	2	6	0	0.00	2,400.00	68,500.00	164,400,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.00	-	8,150.00	309,700.00	6	18,582.00	291,118.00	164,691,118.00	-	291,118.00	164,400,000.00	-
													ชั้นที่ 1-6	ตึก	2	3,120.00	-	7,150.00	22,308,000.00	44	16,954,080.00	5,353,920.00	5,353,920.00	-	-	5,353,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	-	7,150.00	178,750.00	44	135,850.00	42,900.00	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	-	-	0.00	44	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	919,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	13	43,960.00	230,790.00	230,790.00	-	-	230,790.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	35.00	-	7,850.00	274,750.00	13	43,960.00	230,790.00	230,790.00	-	-	230,790.00	0.02
42349	โฉนด	1578	17721	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	15.40	15.40	60,000.00	924,000.00	36225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	33	490,980.00	385,770.00	1,309,770.00	-	-	1,309,770.00	0.02
42350	โฉนด	1769	28980	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	33.50	33.50	6,300.00	0.00	36226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.98	-	7,850.00	368,793.00	6	22,127.58	346,665.42	346,665.42	-	-	346,665.42	0.02
												36227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.98	-	7,850.00	368,793.00	6	22,127.58	346,665.42	557,715.42	-	-	557,715.42	0.02
42351	โฉนด	1833	9382	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	45.00	45.00	5,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
42352	โฉนด	1148	3305	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.00	38.00	26,000.00	988,000.00	36228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	355,488.00	417,312.00	1,405,312.00	-	1,405,312.00	-	-
42353	โฉนด	318	6228	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.70	42.70	10,000.00	427,000.00	36229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	17	99,456.00	314,944.00	741,944.00	-	-	741,944.00	0.02
												36230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,400.00	414,400.00	17	99,456.00	314,944.00	314,944.00	-	-	314,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42354	โฉนด	2280	16058	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	51.10	51.10	7,000.00	357,700.00	36231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	35	489,000.00	326,000.00	683,700.00	-	-	683,700.00	0.02
42355	โฉนด	314	389	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	88.50	88.50	7,300.00	646,050.00	36232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	49	1,034,208.00	326,592.00	972,642.00	-	972,642.00	-	-
												36233	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	49	135,660.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
42356	โฉนด	2276	54315	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	30.00	30.00	28,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
42357	โฉนด	2396	30588	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	46.20	46.20	11,000.00	508,200.00	36234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	10	51,345.00	462,105.00	970,305.0000000001	-	970,305.0000000001	-	-
42358	โฉนด	3411	28096	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
42359	โฉนด	19130	149558	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.20	23.20	2,850.00	66,120.00	36235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	1,009,608.00	-	-	1,009,608.00	0.02
42360	โฉนด	752	10314	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.00	18.00	8,800.00	158,400.00	36236	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	222,180.00	260,820.00	419,220.00	-	419,220.00	-	-
42361	โฉนด	2421	30613	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	56.30	56.30	11,000.00	619,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,300.00	-	-	619,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42362	โฉนด	5391	57044	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	48.00	148.00	5,400.00	799,200.00	36237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.48	-	8,100.00	1,753,488.00	5	87,674.40	1,665,813.60	2,465,013.60	-	-	2,465,013.60	0.02
42363	โฉนด	4148	140192	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	10.50	10.50	31,000.00	325,500.00	36238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	6	29,340.00	459,660.00	785,160.00	-	785,160.00	-	-
42364	โฉนด	19426	152678	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.70	19.70	2,400.00	47,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,280.00	-	47,280.00	-	-
42365	โฉนด	19425	152677	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	19.80	19.80	2,400.00	47,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	47,520.00	-	-
42366	โฉนด	19424	152676	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	25.90	25.90	2,400.00	62,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,160.00	-	62,160.00	-	-
42367	โฉนด	8631	61727	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.00	108.00	2,850.00	307,800.00	36239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	949,368.00	-	-	949,368.00	0.02
												36240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	89.60	-	8,100.00	725,760.00	14	130,636.80	595,123.20	595,123.20	-	-	595,123.20	0.02
42368	โฉนด	2969	13285	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.60	24.60	4,600.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	-	113,160.00	0.30
42369	โฉนด	3661	124248	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	2	16.00	216.00	66,500.00	0.00	36241	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	17	14,688.00	46,512.00	46,512.00	-	-	46,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36242	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,560.00	-	9,000.00	14,040,000.00	17	3,369,600.00	10,670,400.00	25,034,400.00	-	-	25,034,400.00	0.02
42370	โฉนด	5392	38667	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.80	41.80	9,600.00	401,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	-	401,280.00	0.02
42371	โฉนด	279	3769	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	0.50	100.50	8,200.00	824,100.00	36243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	37	1,368,500.00	241,500.00	1,065,600.00	-	-	1,065,600.00	0.02
42372	โฉนด	3566	45804	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.20	42.20	10,000.00	422,000.00	36244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	21	200,816.00	426,734.00	848,734.00	-	848,734.00	-	-
42373	โฉนด	8681	61956	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.70	17.70	4,000.00	70,800.00	36245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	6	63,504.00	994,896.00	1,065,696.00	-	-	1,065,696.00	0.02
42374	โฉนด	1587	14619	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	9,000.00	171,000.00	36246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,084,680.00	-	1,084,680.00	-	-
42375	โฉนด	977	6845	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.90	20.90	61,000.00	1,274,900.00	36247	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,650.00	979,200.00	14	587,520.00	391,680.00	1,666,580.00	-	1,666,580.00	-	-
42376	โฉนด	11548	155224	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.00	13.00	65,000.00	845,000.00	36248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	12	127,008.00	780,192.00	1,625,192.00	-	1,625,192.00	-	-
42377	โฉนด	11547	155223	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.80	13.80	65,000.00	897,000.00	36249	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,864,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	621,497.844	-	621,497.844	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,243,182.1559999997	-	1,243,182.1559999997	0.02
42378	โฉนด	11546	155222	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	13.70	13.70	65,000.00	890,500.00	36250	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	15	181,440.00	725,760.00	1,616,260.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	538,699.458	-	538,699.458	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	66.67	8,400.00	-	15	-	-	-	1,077,560.542	1,077,560.542	-	-
42379	โฉนด	11545	155221	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	13.70	13.70	65,000.00	890,500.00	36251	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	10	90,720.00	816,480.00	1,706,980.00	-	-	1,706,980.00	0.02
42380	โฉนด	7464	59828	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	36252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	35	458,640.00	305,760.00	591,760.00	-	-	591,760.00	0.02
42381	โฉนด	6528	55484	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	36253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	36	437,472.00	268,128.00	532,128.00	-	532,128.00	-	-
42382	โฉนด	6511	55486	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	11,000.00	272,800.00	36254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	13	141,120.00	740,880.00	1,013,680.00	-	1,013,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42383	โฉนด	3871	62206	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	26.40	26.40	11,000.00	290,400.00	36255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	35	705,600.00	470,400.00	760,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	12.50	7,350.00	-	35	-	-	-	95,100.00	-	95,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	37.50	7,350.00	-	35	-	-	-	285,300.00	-	285,300.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	80.00	50.00	7,350.00	-	35	-	-	-	380,400.00	-	380,400.00	0.02
42384	โฉนด	7076	58742	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.90	25.90	11,000.00	284,900.00	36256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	28	405,720.00	476,280.00	761,180.00	-	761,180.00	-	-
42385	โฉนด	7463	59827	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	36257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	582,352.00	-	-	582,352.00	0.02
42386	โฉนด	3874	62209	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.60	26.60	11,000.00	292,600.00	36258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	564,480.00	376,320.00	668,920.00	-	-	668,920.00	0.02
42387	โฉนด	6885	57641	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	36259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	158,760.00	723,240.00	1,009,240.00	-	1,009,240.00	-	-
42388	โฉนด	8621	57145	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.50	25.50	11,000.00	280,500.00	36260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	35	458,640.00	305,760.00	586,260.00	-	-	586,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42389	โฉนด		57643	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00		0.00	36261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	829,080.00	-	829,080.00	-	-
42390	โฉนด	7631	60690	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	29.00	29.00	110,000.00	3,190,000.00	36262	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	35	1,451,520.00	967,680.00	4,157,680.00	-	-	4,157,680.00	0.02
42391	โฉนด	6886	57642	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	36263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	582,352.00	-	-	582,352.00	0.02
42392	โฉนด	6517	55492	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	36264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	546,840.00	335,160.00	603,560.00	-	603,560.00	-	-
42393	โฉนด	6883	57639	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00	36265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,350.00	1,176,000.00	36	729,120.00	446,880.00	721,880.00	-	721,880.00	-	-
42394	โฉนด	6503	55503	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	11,000.00	272,800.00	36266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	34	511,560.00	370,440.00	643,240.00	-	643,240.00	-	-
42395	โฉนด	6501	55501	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.80	24.80	11,000.00	272,800.00	36267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	37	677,376.00	381,024.00	653,824.00	-	-	653,824.00	0.02
42396	โฉนด	6497	55497	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.10	25.10	11,000.00	276,100.00	36268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	320.00	-	7,350.00	2,352,000.00	14	423,360.00	1,928,640.00	2,204,740.00	-	2,204,740.00	-	-
42397	โฉนด	3872	62207	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	11,000.00	286,000.00	36269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	34	206,016.00	149,184.00	435,184.00	-	-	435,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42398	โฉนด	5293	62055	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	48.50	48.50	8,200.00	397,700.00	36270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	632,420.00	-	-	632,420.00	0.02
42399	โฉนด	5292	62054	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.60	29.60	8,200.00	242,720.00	36271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	35	308,070.00	205,380.00	448,100.00	-	448,100.00	-	-
42400	โฉนด	5291	62053	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	56.00	56.00	3,500.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30
42401	โฉนด	5290	62052	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	31.50	31.50	6,150.00	193,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,725.00	-	-	193,725.00	0.30
42402	โฉนด	726	1528	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	3	35.00	335.00	5,350.00	1,792,250.00	36272	โรงจอดรถ	ตึก	1	18.00	-	2,550.00	45,900.00	5	2,295.00	43,605.00	1,835,855.00	-	1,835,855.00	-	-
42403	โฉนด	9109	66124	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.00	66.00	2,350.00	155,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	-	155,100.00	0.30
42404	โฉนด	943	2569	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	2	21.10	221.10	8,300.00	1,835,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,835,130.00	-	-	1,835,130.00	0.30
42405	โฉนด	1226	3844	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	30,000.00	1,170,000.00	36273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	52	984,960.00	311,040.00	1,481,040.00	-	1,481,040.00	-	-
42406	โฉนด	3782	25646	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	6.70	106.70	4,200.00	448,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,140.00	-	-	448,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42407	โฉนด	1572	18832	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	25,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
42408	โฉนด	2446	16224	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
42409	โฉนด	6857	72576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	36274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	30	352,800.00	352,800.00	485,800.00	-	485,800.00	-	-
42410	โฉนด	6856	72575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	36275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	796,264.00	-	796,264.00	-	-
42411	โฉนด	6855	72574	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.30	19.30	6,400.00	123,520.00	36276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	360.00	-	7,350.00	2,646,000.00	23	952,560.00	1,693,440.00	1,816,960.00	-	-	1,816,960.00	0.02
42412	โฉนด	6858	72577	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.30	19.30	7,000.00	135,100.00	36277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	445,564.00	-	-	445,564.00	0.02
42413	โฉนด	8920	64456	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.00	14.00	3,800.00	53,200.00	36278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	14	63,936.00	291,264.00	344,464.00	-	-	344,464.00	0.02
42414	โฉนด	405	718	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	22.70	122.70	56,000.00	0.00	36279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												36280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	57	1,218,432.00	384,768.00	7,255,968.00	-	-	7,255,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												36282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
												36283	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	57	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.02
42415	โฉนด	400	30171	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.70	371.70	500.00	185,850.00	36284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	14	146,700.00	668,300.00	854,150.00	-	854,150.00	-	-
												36285	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	14	91,800.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
												36286	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	45,900.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
42416	โฉนด	34	2863	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	86.00	86.00	9,000.00	774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	774,000.00	-	-
42417	โฉนด	3748	47216	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	11,500.00	747,500.00	36287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	44	631,788.00	199,512.00	947,012.00	-	947,012.00	-	-
42418	โฉนด	618	26002	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	29.00	29.00	8,200.00	237,800.00	36288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	25	362,880.00	544,320.00	782,120.00	-	782,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42419	โฉนด	1615	30029	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	27.30	27.30	6,600.00	180,180.00	36289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	11	112,896.00	827,904.00	1,008,084.00	-	1,008,084.00	-	-
42420	โฉนด	3223	40366	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	76.00	76.00	11,000.00	836,000.00	36290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	6	139,968.00	2,192,832.00	3,028,832.00	-	3,028,832.00	-	-
42421	โฉนด	992	15663	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	36291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,017,030.00	-	1,017,030.00	-	-
42422	โฉนด	13420	119005	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	7.10	107.10	22,500.00	2,409,750.00	36292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	22	365,772.00	710,028.00	3,119,778.00	-	3,119,778.00	-	-
42423	โฉนด	4329	76260	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	36293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	518,464.00	-	-	518,464.00	0.02
42424	โฉนด	947	11798	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	18.00	18.00	7,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
42425	โฉนด	1115	12970	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	17.60	17.60	7,800.00	137,280.00	36294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	27	193,424.00	246,176.00	383,456.00	-	-	383,456.00	0.02
42426	โฉนด	2273	54176	หมู่ ต.ท่าวัง	1	0	0	79.20	79.20	12,500.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
42427	โฉนด	2638	29129	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	19.60	19.60	13,500.00	0.00	36295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	-	8,150.00	85,575.00	14	15,403.50	70,171.50	70,171.50	-	-	70,171.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36296	โรงจอดรถ	ตึก	3	176.00	-	2,550.00	448,800.00	14	80,784.00	368,016.00	632,616.00	-	-	632,616.00	0.30
42428	โฉนด	1748	27652	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	36297	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	190.00	-	5,950.00	1,130,500.00	21	361,760.00	768,740.00	924,740.00	-	-	924,740.00	0.30
42429	โฉนด	11900	93761	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	36298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,610,528.00	-	-	1,610,528.00	0.02
42430	โฉนด	4217	58646	หมู่ ต.คลัง	1	21	0	78.00	8,478.00	4,150.00	35,183,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,183,700.00	-	35,183,700.00	-	-
42431	โฉนด	3337	28022	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	50.00	50.00	5,400.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
42432	โฉนด	6237	53531	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	35.00	35.00	8,800.00	308,000.00	36299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	28	247,434.00	290,466.00	598,466.00	-	598,466.00	-	-
42433	โฉนด	6238	53532	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	40.20	40.20	8,800.00	353,760.00	36300	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	28	183,024.00	13,776.00	367,536.00	-	367,536.00	-	-
42434	โฉนด	6181	6571	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	11.00	11.00	6,600.00	72,600.00	36301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,350.00	308,700.00	14	55,566.00	253,134.00	325,734.00	-	325,734.00	-	-
42435	โฉนด	3109	13764	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.00	13.00	2,850.00	37,050.00	36302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.75	-	7,400.00	375,550.00	21	120,176.00	255,374.00	292,424.00	-	292,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42436	โฉนด	479	1124	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	1	84.50	184.50	26,500.00	4,889,250.00	36303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	5,449,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	5,449,970.00	-	5,449,970.00	0.02
												36304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	5,393,898.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	8,150.00	-	12	-	-	-	1,797,786.2034	-	1,797,786.2034	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	-	12	-	-	-	3,596,111.7966	-	3,596,111.7966	0.02
												36305	โรงจอดรถ	ตึก	-	104.00	-	2,550.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	5,117,322.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	-	2,550.00	-	12	-	-	-	5,117,322.00	-	5,117,322.00	0.02
42437	โฉนด	3075	51455	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	82.00	82.00	10,000.00	820,000.00	36306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	40	1,173,690.00	503,010.00	1,323,010.00	-	1,323,010.00	-	-
42438	โฉนด	3258	58095	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	8.90	8.90	36,000.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42439	โฉนด	3367	28052	หมู่ ต.ท่าชัก	4	0	0	44.20	44.20	5,400.00	238,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,680.00	-	-	238,680.00	0.30
42440	โฉนด	16869	106524	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.30	66.30	14,000.00	928,200.00	36307	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	2	7,650.00	374,850.00	1,303,050.00	-	-	1,303,050.00	0.30
42441	โฉนด	16797	106452	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	31,000.00	527,000.00	36308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	17	192,384.00	609,216.00	1,136,216.00	-	-	1,136,216.00	0.02
42442	โฉนด	16816	106471	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	36309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	240,480.00	561,120.00	799,120.00	-	799,120.00	-	-
42443	โฉนด	16852	106507	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.60	59.60	7,000.00	417,200.00	36310	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	20	481,140.00	1,122,660.00	1,539,860.00	-	1,539,860.00	-	-
42444	โฉนด	16850	106505	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00	36311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	197,568.00	508,032.00	746,032.00	-	746,032.00	-	-
42445	โฉนด	9015	84540	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.80	17.80	7,600.00	135,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,280.00	-	135,280.00	-	-
42446	โฉนด	2601	31759	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.56	18.56	65,000.00	1,206,400.00	36312	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	2,028,928.00	-	-	2,028,928.00	0.02
42447	โฉนด	799	8720	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	73.70	73.70	9,500.00	700,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,150.00	-	-	700,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42448	โฉนด	50	2597	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	63.50	63.50	3,200.00	203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,200.00	-	-	203,200.00	0.30
42449	โฉนด	3945	50078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	10.90	10.90	6,000.00	65,400.00	36313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	25	118,400.00	177,600.00	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
42450	โฉนด	10647	141048	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	47.10	47.10	28,500.00	1,342,350.00	36314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	56,862.00	890,838.00	2,233,188.00	-	2,233,188.00	-	-
42451	โฉนด	795	5251	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	2,850.00	285,000.00	36315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	676,200.00	-	676,200.00	-	-
					1	0	2	17.30	217.30	2,850.00	619,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,305.00	-	619,305.00	-	-
42452	โฉนด	1325	12792	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	42.10	42.10	10,000.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	-	421,000.00	0.02
42453	โฉนด	1292	15463	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	57.20	57.20	5,400.00	308,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,880.00	-	-	308,880.00	0.30
42454	โฉนด	2222	31652	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	19.00	19.00	8,750.00	166,250.00	36316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	805,826.00	-	-	805,826.00	0.02
42455	โฉนด	4874	27141	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.00	54.00	3,350.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42456	โฉนด	664	5118	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	53.70	153.70	1,700.00	261,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,290.00	-	-	261,290.00	0.30
42457	โฉนด	2387	58055	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	30.00	30.00	4,300.00	129,000.00	36317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	15	161,370.00	645,480.00	774,480.00	-	774,480.00	-	-
42458	โฉนด	8213	59310	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.10	14.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42459	โฉนด	2808	33536	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	60.30	60.30	11,000.00	663,300.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	31	1,415,232.00	1,306,368.00	1,969,668.00	-	1,969,668.00	-	-
42460	โฉนด	16	2892	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	67.50	67.50	3,200.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
42461	โฉนด	3101	37120	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	42.00	42.00	6,200.00	260,400.00	36319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,478,640.00	-	1,478,640.00	-	-
42462	โฉนด	1867	24031	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
42463	โฉนด	159	12618แบ่งหัก	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42464	โฉนด	2136	26073	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42465	โฉนด	4089	7022	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.60	80.60	8,750.00	705,250.00	36320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	59	752,675.00	132,825.00	838,075.00	-	838,075.00	-	-
42466	โฉนด	2746	33502	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.80	26.80	11,000.00	294,800.00	36321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	1,123,880.00	-	1,123,880.00	-	-
42467	โฉนด	993	15664	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
42468	โฉนด	7116	52700	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.00	20.00	5,500.00	110,000.00	36322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	39	177,344.00	83,456.00	193,456.00	-	193,456.00	-	-
42469	โฉนด	2694	32531	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	59.50	59.50	11,500.00	684,250.00	36323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	44	631,788.00	199,512.00	883,762.00	-	883,762.00	-	-
42470	โฉนด	44	1565	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	75.40	75.40	3,100.00	0.00	36324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	187,776.00	0.02
												36325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	23	52,812.00	93,888.00	327,628.0000000001	-	327,628.0000000001	-	-
												36326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	22.50	-	8,150.00	183,375.00	23	170,538.75	12,836.25	12,836.25	-	12,836.25	-	-
42471	โฉนด	6423	175468	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	36327	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	341,880.00	-	-	341,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36328	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
42472	โฉนด	0426	175471	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	3,100.00	51,770.00	36329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	25	191,590.00	33,810.00	85,580.00	-	-	85,580.00	0.02
42473	โฉนด	6425	175470	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.20	23.20	10,000.00	232,000.00	36330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	342,880.00	-	-	342,880.00	0.02
												36331	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
42474	โฉนด	6427	175472	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	9.40	9.40	3,100.00	29,140.00	36332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	656,880.00	115,920.00	145,060.00	-	-	145,060.00	0.02
42475	โฉนด	6402	175467	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	36333	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	360,880.00	-	-	360,880.00	0.02
												36334	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02
42476	โฉนด	6424	175469	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	36335	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	341,880.00	-	-	341,880.00	0.02
												36336	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	628,320.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42477	โฉนด	463	50117	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	3	66.00	1,566.00	3,100.00	4,854,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,854,600.00	-	-	4,854,600.00	0.30
42478	โฉนด	558	1172	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	44.00	44.00	3,100.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-
42479	โฉนด	2731	11968	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.20	20.20	8,050.00	162,610.00	36337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,150.00	616,140.00	19	172,519.20	443,620.80	606,230.80	-	-	606,230.80	0.02
42480	โฉนด	10281	82941	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	34.30	34.30	4,400.00	150,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,920.00	-	-	150,920.00	0.30
42481	โฉนด	10280	82940	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.30	33.30	4,400.00	146,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,520.00	-	-	146,520.00	0.30
42482	โฉนด	4972	28903	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.20	90.20	3,000.00	270,600.00	36338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	591,384.00	-	591,384.00	-	-
42483	โฉนด	1660	19167	หมู่ ต.คลัง	3	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
42484	โฉนด	514	864	หมู่ ต.ท่าวัง	4	1	1	99.30	599.30	6,300.00	3,775,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,775,589.99999999995	-	-	3,775,589.99999999995	0.30
42485	โฉนด	3884	49120	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	62.00	162.00	12,500.00	2,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	-	2,025,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42486	โฉนด	4145	52602	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
42487	โฉนด	10619	47958	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.30	21.30	12,500.00	266,250.00		ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	929,514.00	-	929,514.00	-	-
42488	โฉนด	10902	145343	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	32.40	32.40	12,500.00	405,000.00	36340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	14	132,300.00	602,700.00	1,007,700.00	-	-	1,007,700.00	0.02
42489	โฉนด	3807	48420	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
42490	โฉนด	4146	52603	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
42491	โฉนด	3763	47960	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	8.00	108.00	12,500.00	1,350,000.00	36341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.72	-	8,100.00	1,755,432.00	3	52,662.96	1,702,769.04	3,052,769.04	-	-	3,052,769.04	0.02
42492	โฉนด	10903	145344	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	36342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	17	176,400.00	558,600.00	821,100.00	-	821,100.00	-	-
42493	โฉนด	3883	49119	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	62.00	162.00	12,500.00	2,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	2,025,000.00	-	-
42494	โฉนด	4144	52601	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	54.00	54.00	12,500.00	675,000.00	36343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	14	306,180.00	1,394,820.00	2,069,820.00	-	2,069,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42495	โฉนด	22436	176932	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	3.50	203.50	1,550.00	315,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,425.00	-	-	315,425.00	0.30
42496	โฉนด	22433	176929	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	3.50	203.50	4,700.00	956,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,450.00	-	956,450.00	-	-
42497	โฉนด	22438	176934	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	3.50	203.50	1,550.00	315,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,425.00	-	315,425.00	-	-
42498	โฉนด	22435	176931	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	3.50	203.50	1,550.00	315,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,425.00	-	-	315,425.00	0.30
42499	โฉนด	22434	176930	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	3.50	203.50	1,550.00	315,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,425.00	-	315,425.00	-	-
42500	โฉนด	22437	176933	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	3.00	203.00	1,550.00	314,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,650.00	-	314,650.00	-	-
42501	น.ส.3	37	248	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00		0.00	36344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,000.00	520,000.00	9	182,000.00	338,000.00	338,000.00	-	338,000.00	-	-
42502	โฉนด	8282	60077	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	72.30	72.30	800.00	57,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,840.00	-	-	57,840.00	0.30
42503	โฉนด	4262	53254	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	32.30	32.30	3,200.00	103,360.00	36345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	157,464.00	717,336.00	820,696.00	-	820,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42504	โฉนด	1509	26838	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	36346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	37	821,100.00	144,900.00	293,100.00	-	293,100.00	-	-
42505	โฉนด	4444	25900	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	36347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	617,728.00	-	617,728.00	-	-
42506	โฉนด	9213	67065	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.60	29.60	6,650.00	196,840.00	36348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	5	71,280.00	1,354,320.00	1,551,160.00	-	-	1,551,160.00	0.02
42507	โฉนด	1059	7015	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	1	95.00	1,395.00	3,000.00	4,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,185,000.00	-	-	4,185,000.00	0.30
42508	โฉนด	10886	145018	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	55.10	55.10	5,200.00	286,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,520.00	-	-	286,520.00	0.01
42509	โฉนด	5142	61114	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	-	254,800.00	0.30
42510	โฉนด	6506	69446	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,200.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.02
42511	โฉนด	6504	69718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	8.00	8.00	5,200.00	41,600.00	36349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	29	282,240.00	305,760.00	347,360.00	-	-	347,360.00	0.02
42512	โฉนด	5126	61037	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	36350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	6	38,808.00	607,992.00	737,992.00	-	737,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42513	โฉนด	5139	61111	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00	36351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	444.00	-	8,100.00	3,596,400.00	35	2,157,840.00	1,438,560.00	1,697,520.00	-	-	1,697,520.00	0.02
42514	โฉนด	5194	61267	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	47.80	47.80	5,200.00	248,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,560.00	-	-	248,560.00	0.30
42515	โฉนด	5191	61264	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	45.20	45.20	5,200.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	-	235,040.00	0.30
42516	โฉนด	6500	69586	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
42517	โฉนด	6502	69588	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
42518	โฉนด	6509	69950	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	36352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,350.00	646,800.00	33	362,208.00	284,592.00	367,792.00	-	367,792.00	-	-
42519	โฉนด	5030	59431	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	49.80	49.80	5,200.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	258,960.00	-	-
42520	โฉนด	3027	35851	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00	36353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	1,449,720.00	-	1,449,720.00	-	-
42521	โฉนด	4644	30017	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	76.60	76.60	1,700.00	130,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,220.00	-	-	130,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42522	โฉนด		143911	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	1.80	1.80	3,000.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.30
42523	โฉนด	1277	14294	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.50	17.50	7,800.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
42524	โฉนด	1858	11429	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.50	15.50	15,500.00	240,250.00	36354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	785,338.00	-	-	785,338.00	0.02
42525	โฉนด	19151	149579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	15	241,920.00	967,680.00	1,018,980.00	-	1,018,980.00	-	-
42526	โฉนด	19139	149567	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.00	18.00	2,850.00	51,300.00	36356	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	16	266,112.00	943,488.00	994,788.00	-	-	994,788.00	0.30
42527	โฉนด	1132	9330	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	24.00	24.00	8,750.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
42528	โฉนด	1911	24075	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.80	13.80	10,000.00	138,000.00	36357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,850.00	317,925.00	14	57,226.50	260,698.50	398,698.50	-	-	398,698.50	0.02
42529	โฉนด	6523	47586	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	37.00	37.00	5,650.00	209,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,050.00	-	-	209,050.00	0.30
42530	โฉนด	1824	42277	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42531	โฉนด	5184	61427	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
42532	โฉนด	5666	64716	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00	36358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	469,120.00	-	469,120.00	-	-
42533	โฉนด	5671	64721	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	7.00	7.00	9,500.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	66,500.00	0.30
42534	โฉนด	5181	61424	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	3.70	3.70	9,500.00	35,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,150.00	-	35,150.00	-	-
42535	โฉนด	5183	61426	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	4.10	4.10	5,500.00	22,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,550.00	-	22,550.00	-	-
42536	โฉนด	5182	61425	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	3.80	3.80	5,500.00	20,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,900.00	-	20,900.00	-	-
42537	โฉนด	5668	64718	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	4.00	4.00	5,500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
42538	โฉนด	3901	49139	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	36359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,081,056.00	-	1,081,056.00	-	-
42539	โฉนด	3895	49133	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.80	64.80	5,400.00	349,920.00	36360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,085,376.00	-	1,085,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42540	โฉนด	3899	49137	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.10	64.10	5,400.00	346,140.00		ชั้นที่ 1	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	653,340.00	-	653,340.00	-	-
42541	โฉนด	3907	49145	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00	36362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	460,536.00	-	460,536.00	-	-
42542	โฉนด	5613	63640	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	36363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	461,664.00	-	461,664.00	-	-
42543	โฉนด	6421	67797	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	22.50	22.50	5,400.00	121,500.00	36364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	671,868.00	-	671,868.00	-	-
42544	โฉนด	3894	49132	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	36365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	1,081,056.00	-	1,081,056.00	-	-
42545	โฉนด	3908	49146	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	64.00	64.00	5,400.00	345,600.00	36366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	544,320.00	427,680.00	773,280.00	-	773,280.00	-	-
42546	โฉนด	3929	39375	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	3	34.90	334.90	5,400.00	1,808,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,459.99999999998	-	-	1,808,459.99999999998	0.30
42547	โฉนด	427	1122	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	53.00	53.00	8,400.00	445,200.00	36367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	33	263,760.00	207,240.00	652,440.00	-	652,440.00	-	-
												36368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	33	263,760.00	207,240.00	207,240.00	-	207,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42548	โฉนด	10185	135656	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30
42549	โฉนด	7917	53290	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	39.00	39.00	5,200.00	202,800.00	36369	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	135,240.00	830,760.00	1,033,560.00	-	1,033,560.00	-	-
42550	โฉนด	7645	48769	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-
42551	โฉนด	7692	48766	หมู่ ต.ท่าเรือ	3	0	0	30.80	30.80	75,000.00	2,310,000.00	36370	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	198.40	-	3,600.00	714,240.00	25	285,696.00	428,544.00	2,738,544.00	-	-	2,738,544.00	0.30
42552	โฉนด	7635	48759	หมู่ ต.คลัง	1	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-
42553	โฉนด	7646	48770	หมู่ ต.ท่าเรือ	2	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-
42554	โฉนด	8132	56763	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
42555	โฉนด	7637	48761	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.10	23.10	5,200.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-
42556	โฉนด	7636	48760	หมู่ ต.ท่าเรือ	4	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	-	119,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42557	โฉนด	7649	48773	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	48.40	48.40	5,200.00	251,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,680.00	-	-	251,680.00	0.30
42558	โฉนด	7640	48764	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.10	23.10	5,200.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-
42559	โฉนด	7639	48763	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.10	23.10	5,200.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-
42560	โฉนด	3993	48632	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	16.00	16.00	26,000.00	416,000.00	36371	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	41	1,362,816.00	529,984.00	945,984.00	-	-	945,984.00	0.02
42561	โฉนด	1128	14147	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	17.50	17.50	20,500.00	358,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	-	358,750.00	0.30
42562	โฉนด	405	30176	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	82.00	982.00	3,100.00	3,044,200.00	36372	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	3,234.00	-	6,050.00	19,565,700.00	36	12,130,734.00	7,434,966.00	10,479,166.00	-	-	10,479,166.00	0.30
												36373	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	36	450,120.00	275,880.00	275,880.00	-	-	275,880.00	0.30
42563	โฉนด	4685	26910	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.60	4.60	4,700.00	21,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,620.00	-	21,620.00	-	-
42564	โฉนด	1144	3301	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	71.10	71.10	30,000.00	2,133,000.00	36374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	2,573,640.00	-	2,573,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36375	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.00	-	2,550.00	420,750.00	21	134,640.00	286,110.00	286,110.00	-	286,110.00	-	-
42565	โฉนด	341	7338	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	50.40	50.40	6,500.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
42566	โฉนด	12422	107786	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.90	158.90	2,850.00	452,865.00	36376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	19	114,100.00	293,400.00	746,265.00	-	746,265.00	-	-
42567	โฉนด	16373	133340	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	50.00	150.00	2,850.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
42568	โฉนด	12420	107784	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.00	158.00	2,850.00	450,300.00	36377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.12	-	8,150.00	1,516,878.00	6	91,012.68	1,425,865.32	1,876,165.32	-	1,876,165.32	-	-
42569	โฉนด	12423	107787	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	58.90	158.90	2,850.00	452,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,865.00	-	452,865.00	-	-
42570	โฉนด	1291	12758	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	36378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.60	-	8,100.00	855,360.00	22	290,822.40	564,537.60	824,537.60	-	824,537.60	-	-
42571	โฉนด	451	40950	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	3	32.00	332.00	2,400.00	796,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	-	796,800.00	0.30
42572	โฉนด	4652	27101	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	22.00	22.00	800.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42573	โฉนด	1012	9072	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	56.10	56.10	75,000.00	4,207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,207,500.00	-	-	4,207,500.00	0.30
42574	โฉนด	14780	131072	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
42575	โฉนด	17646	141014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
42576	โฉนด	2426	29259	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
42577	โฉนด	4482	39571	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	64.80	64.80	3,700.00	239,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,760.00	-	-	239,760.00	0.30
42578	โฉนด	603	22087	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	13.70	13.70	6,400.00	87,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,680.00	-	-	87,680.00	0.30
42579	โฉนด	5306	45905	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.00	33.00	9,200.00	303,600.00	36379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	610,040.00	-	-	610,040.00	0.02
												36380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	306,440.00	-	-	306,440.00	0.02
42580	โฉนด	18075	143866	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	6	19,560.00	306,440.00	466,440.00	-	466,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42581	โฉนด	5810	65156	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00	36382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	11	33,912.00	248,688.00	451,487.9999999999	-	451,487.9999999999	-	-
42582	โฉนด	22014	172557	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.00	100.00	3,950.00	395,000.00	36383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	33	197,820.00	155,430.00	550,430.00	-	550,430.00	-	-
42583	โฉนด	17022	135403	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	32.00	432.00	3,450.00	1,490,400.00	36384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	18	909,792.00	2,589,408.00	4,079,808.00	-	4,079,808.00	-	-
					1	0	1	68.00	168.00	3,450.00	579,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600.00	-	579,600.00	-	-
42584	โฉนด	262	20270	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	20.70	20.70	2,850.00	58,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,995.00	-	-	58,995.00	0.30
42585	โฉนด	2069	92385	หมู่ ต.นาเคียน	1	0	0	74.10	74.10	2,850.00	211,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,185.00	-	211,185.00	-	-
42586	โฉนด	1374	71792	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	76.00	76.00	900.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-
42587	โฉนด	524	4978	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.00	177.00	5,050.00	893,850.00	36385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	840.00	-	8,100.00	6,804,000.00	6	408,240.00	6,395,760.00	7,289,610.00	-	-	7,289,610.00	0.02
42588	โฉนด	1730	33212	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	96.00	96.00	3,250.00	312,000.00	36386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,150.00	541,975.00	24	205,950.50	336,024.50	648,024.50	-	648,024.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42589	โฉนด	1533	9223	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	17.80	17.80	7,400.00	131,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,720.00	-	-	131,720.00	0.30
42590	โฉนด	12143	143111	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	0	19.60	19.60	75,000.00	1,470,000.00	36387	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	2,558,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	852,794.712	-	852,794.712	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	1,705,845.288	-	1,705,845.288	0.02
42591	โฉนด	13522	125552	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	88.00	88.00		0.00	36388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,150.00	941,325.00	6	56,479.50	884,845.50	884,845.50	-	884,845.50	-	-
42592	โฉนด	976	2724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	40.40	140.40	9,500.00	1,333,800.00	36389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	2,360,232.00	-	2,360,232.00	-	-
42593	โฉนด	1207	3722	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.10	30.10	26,000.00	782,600.00	36390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	19	336,672.00	865,728.00	1,648,328.00	-	1,648,328.00	-	-
42594	โฉนด	1086	7083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.60	21.60	4,200.00	90,720.00	36391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	23	143,856.00	255,744.00	346,464.00	-	-	346,464.00	0.02
42595	โฉนด	4213	25245	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	36392	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	50	1,148,056.00	362,544.00	1,262,544.00	-	-	1,262,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42596	โฉนด	5031	29050	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.50	41.50	5,650.00	234,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,475.00	-	234,475.00	-	-
42597	โฉนด	7524	53779	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.80	80.80	4,200.00	339,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,360.00	-	-	339,360.00	0.30
42598	โฉนด	2566	12256	หมู่ ต.คลัง	2	0	1	20.00	120.00	4,600.00	0.00	36393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	40	228,200.00	97,800.00	97,800.00	-	-	97,800.00	0.02
												36394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	23	898,128.00	1,596,672.00	2,148,672.00	-	2,148,672.00	-	-
												36395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	3	48,114.00	1,555,686.00	1,555,686.00	-	-	1,555,686.00	0.02
												36396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	16	75,306.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02
												36397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	16	75,306.00	266,994.00	266,994.00	-	-	266,994.00	0.02
42599	โฉนด	6488	47643	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	9.00	109.00	1,550.00	168,950.00	36398	-	ไม้	3	54.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	168,950.00	-	-	168,950.00	0.30
42600	โฉนด	97	1786	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	39.30	139.30	4,400.00	612,920.00	36399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	1,164,512.00	-	-	1,164,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42601	โฉนด	2502	11368	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.40	33.40	3,200.00	106,880.00	36400	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	17	177,408.00	561,792.00	668,672.00	-	668,672.00	-	-
42602	โฉนด	20662	160908	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	82.40	182.40	2,200.00	401,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	-	401,280.00	0.30
42603	โฉนด	1766	19731	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.30	16.30	8,400.00	136,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,920.00	-	136,920.00	-	-
42604	โฉนด	9950	132796	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	10.00	10.00	4,250.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.30
42605	โฉนด	1250	3965	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	26.90	26.90	10,500.00	282,450.00	36401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	34	545,664.00	395,136.00	677,586.00	-	677,586.00	-	-
42606	โฉนด	2605	29096	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	18.90	18.90	13,500.00	255,150.00	36402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	27	258,720.00	329,280.00	584,430.00	-	-	584,430.00	0.02
42607	โฉนด	304	2430	หมู่ ต.ในเมือง	5	0	3	11.60	311.60	12,500.00	3,895,000.00	36403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,150.00	293,400.00	65	222,984.00	70,416.00	3,965,416.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	-	65	-	-	-	3,965,416.0000000005	-	3,965,416.0000000005	0.02
												36404	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	65	1,417,878.00	106,722.00	4,001,722.0000000005	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	198.00	-	7,700.00	-	65	-	-	-	4,001,722.0000000005	4,001,722.0000000005	-	-
												36405	โรงจอดรถ	ตึก	-	18.00	-	2,550.00	45,900.00	9	4,131.00	41,769.00	3,936,769.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	-	9	-	-	-	3,936,769.0000000005	-	3,936,769.0000000005	0.02
												36406	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	120.00	-	3,600.00	432,000.00	65	328,320.00	103,680.00	3,998,680.0000000005	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	3,600.00	-	65	-	-	-	3,998,680.00	-	3,998,680.00	0.30
												36407	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	3,600.00	345,600.00	9	31,104.00	314,496.00	4,209,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	3,600.00	-	9	-	-	-	4,209,496.0000000001	-	4,209,496.0000000001	0.30
42608	โฉนด	7056	51755	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	43.00	43.00	1,800.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	-	77,400.00	0.30
42609	โฉนด	817	7216	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	47.20	47.20	75,000.00	3,540,000.00	36408	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	361.00	-	7,850.00	2,833,850.00	5	141,692.50	2,692,157.50	6,232,157.50	-	-	6,232,157.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42610	โฉนด	555	14394	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	34.30	34.30	8,750.00	300,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,125.00	-	-	300,125.00	0.30
42611	โฉนด	3474	15217	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.00	55.00	6,000.00	330,000.00	36409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	14	449,064.00	2,045,736.00	2,375,736.00	-	2,375,736.00	-	-
42612	โฉนด	8269	138793	หมู่ ต.นาเคียน	4	0	0	45.70	45.70	8,500.00	388,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,450.00	-	-	388,450.00	0.30
42613	โฉนด	7536	53427	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.20	30.20	6,650.00	200,830.00	36410	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.20	-	7,100.00	391,920.00	6	78,384.00	313,536.00	514,366.00	-	-	514,366.00	0.02
												36411	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.20	-	7,100.00	391,920.00	6	78,384.00	313,536.00	313,536.00	-	-	313,536.00	0.02
42614	โฉนด	2042	46035	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	53.20	53.20	5,450.00	289,940.00		ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	21	687,456.00	51,744.00	341,684.00	-	51,744.00	289,940.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	833,280.00	62,720.00	62,720.00	-	62,720.00	-	-
42615	โฉนด	2000	9965	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.00	30.00	3,800.00	114,000.00	36413	-	ตึก	2	9.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	114,000.00	-	114,000.00	-	-
42616	โฉนด	560	6201	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	30.30	30.30	7,500.00	227,250.00	36414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	950,418.00	-	-	950,418.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42617	โฉนด	1879	55820	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	68.20	68.20	7,500.00	511,500.00	36415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	1,090,092.00	-	1,090,092.00	-	-
42618	โฉนด	1939	57904	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	31.40	31.40	7,500.00	235,500.00	36416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	38	465,696.00	239,904.00	475,404.00	-	-	475,404.00	0.02
42619	โฉนด	1940	57951	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	28.00	28.00	7,500.00	210,000.00	36417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	6	42,336.00	663,264.00	873,264.00	-	873,264.00	-	-
42620	โฉนด	2717	32554	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.00	20.00	11,500.00	230,000.00	36418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	808,592.00	-	808,592.00	-	-
42621	โฉนด	1482	8334	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	80.20	80.20	3,550.00	284,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,710.00	-	-	284,710.00	0.30
42622	โฉนด	281	9859	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	78.10	78.10	13,500.00	1,054,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,350.00	-	-	1,054,350.00	0.30
42623	โฉนด	7347	59411	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	0	3	87.20	387.20	800.00	309,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,760.00	-	-	309,760.00	0.30
42624	โฉนด	7352	59416	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	0	88.20	488.20	800.00	390,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,560.00	-	-	390,560.00	0.30
42625	โฉนด	6274	45938	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	1	10.10	510.10	17,500.00	8,926,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,926,750.00	-	8,926,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42626	โฉนด	461	4905	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.00	188.00	4,600.00	864,800.00	36419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	1,225,682.00	-	-	1,225,682.00	0.02
42627	โฉนด	10783	141521	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	20.00	20.00	34,500.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
42628	โฉนด	8367	65532	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	42.80	42.80	5,400.00	231,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,120.00	-	-	231,120.00	0.30
42629	โฉนด	9489	69836	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	5	1	23.20	2,123.20	650.00	1,380,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,079.9999999998	-	1,380,079.9999999998	-	-
42630	โฉนด	2595	29086	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.60	16.60	13,500.00	224,100.00	36420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	23	351,702.00	625,248.00	849,348.00	-	-	849,348.00	0.02
42631	โฉนด	1307	42575	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	16.40	16.40	6,500.00	106,600.00	36421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	15	65,200.00	260,800.00	367,400.00	-	-	367,400.00	0.02
42632	โฉนด	2706	32543	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	58.80	58.80	11,500.00	676,200.00	36422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	1,317,768.00	-	1,317,768.00	-	-
42633	โฉนด	1106	11868	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	49.80	49.80	6,500.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	-	323,700.00	0.30
42634	โฉนด	66	3377	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.00	155.00	4,050.00	627,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,750.00	-	-	627,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42635	โฉนด	1763	30144	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.00	14.00	200,000.00	2,800,000.00	36423	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	40	1,481,760.00	635,040.00	3,435,040.00	-	3,435,040.00	-	-
42636	โฉนด	7450	59730	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.70	20.70	9,200.00	190,440.00	36424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	732,870.00	-	732,870.00	-	-
42637	โฉนด	2617	11574	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.70	27.70	5,650.00	156,505.00	36425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	358,681.00	-	-	358,681.00	0.02
42638	โฉนด	2555	11662	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.10	27.10	3,350.00	90,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,785.00	-	90,785.00	-	-
42639	โฉนด	781	2911	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	12.00	12.00	81,000.00	972,000.00	36426	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	54	628,320.00	110,880.00	1,082,880.00	-	-	1,082,880.00	0.02
42640	โฉนด	532	4515	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	10.70	210.70	6,600.00	1,390,620.00	36427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	34	397,068.00	287,532.00	1,678,152.00	-	1,678,152.00	-	-
42641	โฉนด	525	4508	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	70.00	70.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42642	โฉนด	13042	175978	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	70.60	70.60	6,600.00	465,960.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	15	81,600.00	326,400.00	792,360.00	-	-	792,360.00	0.30
42643	โฉนด	12	4074	หมู่ ต.ในเมือง	4	1	0	24.40	424.40	4,400.00	1,867,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,360.00	-	-	1,867,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42644	โฉนด	3276	43209	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	50.50	50.50	5,500.00	277,750.00	36429	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	697,654.00	-	697,654.00	-	-
42645	โฉนด	348	6671	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00	36430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	10	89,650.00	806,850.00	884,850.00	-	-	884,850.00	0.02
42646	โฉนด	195	607	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	16.60	16.60	150,000.00	2,490,000.00	36431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	656,880.00	115,920.00	2,605,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	16.66	8,050.00	-	24	-	-	-	434,146.272	-	434,146.272	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	33.34	8,050.00	-	24	-	-	-	868,813.728	-	868,813.728	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,050.00	-	24	-	-	-	1,302,960.00	-	1,302,960.00	0.02
42647	โฉนด	10723	10857	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	36432	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	6	100,800.00	403,200.00	559,200.00	-	559,200.00	-	-
42648	โฉนด	949	2576	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	15.00	15.00	110,000.00	1,650,000.00	36433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.50	-	8,350.00	672,175.00	43	510,853.00	161,322.00	1,811,322.00	-	-	1,811,322.00	0.02
42649	โฉนด	12660	172077	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	45.00	45.00	10,500.00	0.00	36434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	37	299,264.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	37	140,672.00	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
												36436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	37	299,264.00	168,336.00	640,836.00	-	-	640,836.00	0.02
												36437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	37	299,264.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
												36438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	37	299,264.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
												36439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	37	299,264.00	168,336.00	168,336.00	-	-	168,336.00	0.02
42650	โฉนด	5297	45748	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	83.20	83.20	4,050.00	336,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,960.00	-	-	336,960.00	0.30
42651	โฉนด	23427	194290	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	47.00	47.00	3,350.00	157,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,450.00	-	157,450.00	-	-
42652	โฉนด	23426	194289	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	44.10	44.10	3,350.00	147,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,735.00	-	147,735.00	-	-
42653	โฉนด	12905	175237	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.10	20.10	29,000.00	582,900.00	36440	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	8	123,032.00	1,414,868.00	1,997,768.00	-	-	1,997,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42654	โฉนด	13600	192691	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	0.50	100.50	10,500.00	1,055,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,250.00	-	1,055,250.00	-	-
42655	โฉนด	1496	21175	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.90	44.90	6,500.00	291,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,850.00	-	-	291,850.00	0.30
42656	โฉนด	12661	172078	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	20.80	20.80	10,500.00	218,400.00	36441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	37	312,960.00	176,040.00	394,440.00	-	-	394,440.00	0.02
42657	โฉนด	14651	130943	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	53.50	53.50	22,500.00	1,203,750.00	36442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	1,767,078.00	-	-	1,767,078.00	0.02
42658	โฉนด	14217	195135	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	20.00	20.00	8,200.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30
42659	โฉนด	14218	195136	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	71.40	71.40	8,200.00	585,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,480.00	-	-	585,480.00	0.30
42660	โฉนด	23428	194291	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	48.60	48.60	3,350.00	162,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,810.00	-	162,810.00	-	-
42661	โฉนด	14169	194546	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.40	52.40	3,200.00	167,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,680.00	-	-	167,680.00	0.30
42662	โฉนด	3739	37819	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	27.30	27.30	9,450.00	257,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,985.00	-	-	257,985.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42663	โฉนด	5583	37213	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	5	1	1	26.00	526.00	3,350.00	1,762,100.00	36443	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	32	275,400.00	234,600.00	1,996,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	-	32	-	-	-	1,996,700.00	-	1,996,700.00	0.30
												36444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	1,934,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	1,934,228.00	-	1,934,228.00	0.02
												36445	โรงจอดรถ	ตึก	-	240.00	-	2,550.00	612,000.00	32	330,480.00	281,520.00	2,043,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	-	2,550.00	-	32	-	-	-	2,043,620.00	-	2,043,620.00	0.02
												36446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	32	211,248.00	179,952.00	1,942,052.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	-	32	-	-	-	1,942,052.00	-	1,942,052.00	0.02
												36447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	33	821,520.00	645,480.00	2,407,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	59.10	59.10	52,500.00	3,102,750.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	-	33	-	-	-	2,407,580.00	-	2,407,580.00	0.02
42664	โฉนด	6655	48164	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.10	59.10	52,500.00	3,102,750.00	36448	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	340.00	28.57	8,450.00	2,873,000.00	50	2,183,480.00	689,520.00	3,792,270.00	-	-	3,792,270.00	0.02
42665	โฉนด	419	4863	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.10	64.10	52,500.00	3,365,250.00	36449	โรงจอดรถ	ตึก	2	340.00	-	2,550.00	867,000.00	50	658,920.00	208,080.00	3,573,329.9999999995	-	-	3,573,329.9999999995	0.02
42666	โฉนด	6653	48165	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.40	34.40	2,500.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.02
42667	โฉนด	14144	193728	หมู่ ต.ในเมือง	3	1	3	18.10	718.10	37,000.00	26,569,700.00	36450	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	600.00	-	7,150.00	4,290,000.00	3	128,700.00	4,161,300.00	30,731,000.00	-	-	30,731,000.00	0.30
												36451	ป้อมยาม	ตึก	3	15.00	-	6,000.00	90,000.00	5	4,500.00	85,500.00	85,500.00	-	-	85,500.00	0.30
42668	โฉนด	333	408	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.50	51.50	7,300.00	375,950.00	36452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	326,592.00	694,008.00	1,069,958.00	-	1,069,958.00	-	-
42669	โฉนด	3674	46383	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	80.70	80.70	11,500.00	928,050.00	36453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	492,912.00	191,688.00	1,119,738.00	-	1,119,738.00	-	-
42670	โฉนด		80010158 โฉนดสมมุติ	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	2	0.00	200.00		0.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	305,136.00	-	-	305,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	26.20	126.20	700.00	88,340.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	305,136.00	-	-	305,136.00	0.02
42671	โฉนด	23404	194079	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.20	126.20	700.00	88,340.00	36455	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	21	746,496.00	1,586,304.00	1,674,644.00	-	-	1,674,644.00	0.02
42672	โฉนด	23405	194080	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	63.30	463.30	700.00	324,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,310.00	-	324,310.00	-	-
42673	โฉนด	14182	194568	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	23.90	23.90	7,600.00	181,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,640.00	-	181,640.00	-	-
42674	โฉนด	14180	194566	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	0	24.00	24.00	7,600.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-
42675	โฉนด	21745	171652	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	5.60	5.60	700.00	3,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920.00	-	3,920.00	-	-
42676	โฉนด	21944	171651	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	1.30	1.30	700.00	910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910.00	-	910.00	-	-
42677	โฉนด	5394	58585	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	51.20	51.20	5,400.00	276,480.00	36456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	811,120.00	-	811,120.00	-	-
42678	โฉนด	5645	193123	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	14.80	114.80	3,200.00	367,360.00	36457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	617,728.00	-	-	617,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42679	โฉนด	5646	193124	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	-	323,200.00	0.30
42680	โฉนด	5644	193122	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	55.50	55.50	9,200.00	510,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,600.00	-	-	510,600.00	0.30
42681	โฉนด	22856	187101	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	43.80	43.80	1,600.00	70,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,080.00	-	70,080.00	-	-
42682	โฉนด	23454	194826	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	87.50	87.50	2,100.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	183,750.00	-	-
42683	โฉนด	23455	194827	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	38,125.00	-	-
42684	โฉนด	20454	158134	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.90	118.90	1,050.00	124,845.00	36458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	547,341.00	-	547,341.00	-	-
42685	โฉนด	23347	192958	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.10	23.10	1,050.00	24,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,255.00	-	24,255.00	-	-
42686	โฉนด	6603	195284	หมู่ ต.คลัง	5	0	0	14.00	14.00	31,000.00	434,000.00	36459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	135,648.00	241,152.00	675,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	7,850.00	-	23	-	-	-	337,576.00	-	337,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	85.10	85.10	37,500.00	3,191,250.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	7,850.00	-	23	-	-	-	337,576.00	-	337,576.00	0.02
42687	โฉนด	13414	189587	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	85.10	85.10	37,500.00	3,191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,250.00	-	-	3,191,250.00	0.30
42688	โฉนด	13416	189664	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	74.00	474.00	5,700.00	2,701,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,701,800.00	-	2,701,800.00	-	-
42689	โฉนด	23486	195059	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.90	41.90	500.00	20,950.00	36460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	18	105,950.00	301,550.00	322,500.00	-	-	322,500.00	0.02
42690	โฉนด	23487	195060	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.90	37.90	500.00	18,950.00	36461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	22	138,550.00	268,950.00	287,900.00	-	-	287,900.00	0.02
42691	โฉนด	11783	157400	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	25.70	25.70	21,000.00	539,700.00	36462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	14	190,512.00	867,888.00	1,407,588.00	-	-	1,407,588.00	0.02
42692	โฉนด	18726	146585	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.10	29.10	2,150.00	62,565.00	36463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	6	125,184.00	1,961,216.00	2,023,781.00	-	-	2,023,781.00	0.02
												36464	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	7,344.00	115,056.00	115,056.00	-	-	115,056.00	0.02
					1	0	3	80.00	380.00	2,150.00	817,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,000.00	-	817,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42693	โฉนด	41	3054	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	16.40	116.40	45,000.00	5,238,000.00	36465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	2	7,536.00	369,264.00	5,607,264.00	-	-	5,607,264.00	0.30
42694	โฉนด	22801	181591	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.60	35.60	1,200.00	42,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,720.00	-	-	42,720.00	0.30
42695	โฉนด	5144	30297	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-
42696	น.ส.3		400/229	หมู่ ต.นาเคียน	2	4	0	94.11	1,694.11	2,850.00	4,828,213.50		ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	26	535,680.00	40,320.00	4,868,533.50	-	-	4,868,533.50	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	399,024.00	-	399,024.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	266,016.00	-	-	266,016.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	179,952.00	-	-	179,952.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	8	48,000.00	112,000.00	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02
42697	โฉนด	3318	28003	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	39.00	39.00	5,400.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42698	โฉนด	13417	189665	หมู่ ต.ในเมือง	1	1	0	74.10	474.10	5,700.00	2,702,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,370.00	-	2,702,370.00	-	-
42699	โฉนด	9644	155014	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00	36467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	40	285,740.00	122,460.00	165,210.00	-	-	165,210.00	0.02
42700	โฉนด	1545	15004	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	41.70	41.70	9,000.00	375,300.00	36468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	954,276.00	-	-	954,276.00	0.02
42701	โฉนด	21160	165125	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.30	30.30	4,700.00	142,410.00	36469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,400.00	481,000.00	9	43,290.00	437,710.00	580,120.00	-	-	580,120.00	0.02
42702	โฉนด	5625	38296	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.80	18.80	2,500.00	47,000.00	36470	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	185.00	-	8,300.00	1,535,500.00	45	1,166,980.00	368,520.00	415,520.00	-	415,520.00	-	-
42703	โฉนด	21698	169014	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.20	81.20	1,050.00	85,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,260.00	-	-	85,260.00	0.30
42704	โฉนด	9784	73849	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.00	2.00	2,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02
42705	โฉนด	3523	114837	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	41.60	41.60	5,300.00	220,480.00	36471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,145,824.00	-	-	1,145,824.00	0.02
42706	โฉนด	11601	91881	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	16.10	16.10	4,050.00	65,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,205.00	-	-	65,205.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42707	โฉนด	5627	192582	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.60	56.60	4,300.00	243,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,380.00	-	-	243,380.00	0.02
42708	โฉนด	5268	192583	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	56.60	56.60	4,300.00	243,380.00	36472	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	23	372,000.00	28,000.00	271,380.00	-	-	271,380.00	0.02
42709	โฉนด	9128	85415	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	21.40	21.40	5,400.00	115,560.00	36473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	2	17,496.00	857,304.00	972,864.00	-	972,864.00	-	-
42710	โฉนด	23484	195037	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	85.80	85.80	1,550.00	132,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,990.00	-	-	132,990.00	0.30
42711	โฉนด	23482	195035	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	89.10	89.10	1,550.00	138,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,105.00	-	-	138,105.00	0.30
42712	โฉนด	23476	195029	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	55.60	155.60	1,550.00	241,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,180.00	-	-	241,180.00	0.30
42713	โฉนด	4176	52364	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	40.50	40.50	3,050.00	0.00	36474	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	7	2,856.00	37,944.00	37,944.00	-	-	37,944.00	0.30
												36475	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	2.56	-	6,050.00	15,488.00	7	1,084.16	14,403.84	14,403.84	-	-	14,403.84	0.30
												36476	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	7	5,355.00	71,145.00	194,670.00	-	-	194,670.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42714	โฉนด	23481	195034	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	36.20	136.20	1,550.00	211,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,110.00	-	-	211,110.00	0.30
42715	โฉนด	1547	28344	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	3.80	103.80	27,000.00	2,802,600.00	36477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	27	1,469,600.00	1,870,400.00	4,673,000.00	-	-	4,673,000.00	0.02
												36478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,950.00	535,500.00	12	74,970.00	460,530.00	460,530.00	-	-	460,530.00	0.02
42716	โฉนด	23478	195031	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	97.40	97.40	1,550.00	150,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,970.00	-	-	150,970.00	0.30
42717	โฉนด	9208	148965	หมู่ ต.นาเคียน	5	0	0	27.70	27.70	4,650.00	128,805.00	36479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,350.00	901,800.00	20	270,540.00	631,260.00	760,065.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	16.66	8,350.00	-	20	-	-	-	126,626.829	-	126,626.829	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	33.34	8,350.00	-	20	-	-	-	253,405.671	-	253,405.671	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	54.00	50.00	8,350.00	-	20	-	-	-	380,032.50	-	380,032.50	0.02
42718	โฉนด	1059	12370	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	55.80	55.80	4,050.00	225,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,990.00	-	-	225,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42719	โฉนด	14245	195838	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	2.40	102.40	4,050.00	414,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,720.00	-	-	414,720.00	0.30
42720	โฉนด	677	3268	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	7.30	107.30	10,500.00	1,126,650.00	36480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	21	811,440.00	202,860.00	1,329,510.00	-	-	1,329,510.00	0.02
42721	โฉนด	5553	170968	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	10.20	110.20	9,000.00	991,800.00	36481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	17	105,504.00	334,096.00	1,325,896.00	-	-	1,325,896.00	0.02
												36482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	17	105,504.00	334,096.00	334,096.00	-	-	334,096.00	0.02
												36483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	17	105,504.00	334,096.00	334,096.00	-	-	334,096.00	0.02
42722	โฉนด	652	170969	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	1	20.00	120.00	4,450.00	534,000.00	36484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	17	105,504.00	334,096.00	868,096.00	-	-	868,096.00	0.02
42723	โฉนด	5555	170970	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	17.50	17.50	4,450.00	77,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,875.00	-	-	77,875.00	0.30
42724	โฉนด	5663	194828	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	80.80	80.80	5,400.00	436,320.00	36485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	2	6,660.00	326,340.00	762,660.00	-	-	762,660.00	0.02
												36486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	2	6,660.00	326,340.00	326,340.00	-	-	326,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	2	6,660.00	326,340.00	326,340.00	-	-	326,340.00	0.02
												36488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	2	6,660.00	326,340.00	326,340.00	-	-	326,340.00	0.02
42725	โฉนด		2075 (เช่าที่ดินวั	หมู่ ต.คลัง	4	0	0	20.15	20.15	33,500.00	675,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,025.00	-	-	675,025.00	0.30
42726	โฉนด	23202	191083	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.10	25.10	1,250.00	31,375.00	36489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	8	35,860.00	412,390.00	443,765.00	-	443,765.00	-	-
42727	โฉนด	638	4608	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	92.20	92.20	6,600.00	608,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,520.00	-	-	608,520.00	0.30
42728	โฉนด	815	3050	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	22.50	22.50	31,000.00	697,500.00	36490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	43	913,824.00	288,576.00	986,076.00	-	-	986,076.00	0.02
42729	โฉนด		80010185	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	81.50	81.50		0.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	44	670,565.00	118,335.00	118,335.00	-	118,335.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	44	238,469.00	75,306.00	75,306.00	-	75,306.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.50	-	8,150.00	313,775.00	44	238,469.00	75,306.00	75,306.00	-	75,306.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42730	โฉนด	21697	169013	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	81.20	81.20	1,050.00	85,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,260.00	-	-	85,260.00	0.30
42731	โฉนด	19692	166151	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	3.10	3.10	6,400.00	19,840.00	36492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	28	276,552.00	324,648.00	344,488.00	-	-	344,488.00	0.02
42732	โฉนด	9740	124180	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
42733	โฉนด	14168	194545	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.30	52.30	3,200.00	167,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,360.00	-	-	167,360.00	0.30
42734	โฉนด	14170	194547	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	52.50	52.50	3,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
42735	โฉนด	14171	194548	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	23.70	23.70	11,000.00	260,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,700.00	-	-	260,700.00	0.30
42736	โฉนด	14166	194543	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	39.30	39.30	8,500.00	334,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,050.00	-	-	334,050.00	0.30
42737	โฉนด	14165	194542	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	33.80	33.80	8,500.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	-	287,300.00	0.30
42738	โฉนด	14164	194541	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	44.50	44.50	8,500.00	378,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,250.00	-	-	378,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42739	โฉนด	14167	194544	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	65.40	65.40	3,200.00	209,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,280.00	-	-	209,280.00	0.30
42740	โฉนด	23515	195389	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.10	42.10	40,500.00	1,705,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,050.00	-	-	1,705,050.00	0.02
42741	โฉนด	13329	187686	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	33.50	33.50	10,500.00	351,750.00	36493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	2	19,440.00	952,560.00	1,304,310.00	-	-	1,304,310.00	0.02
42742	โฉนด	6577	193764	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.40	16.40	31,000.00	508,400.00	36494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	15	146,960.00	587,840.00	1,096,240.00	-	-	1,096,240.00	0.02
42743	โฉนด	6578	193765	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	16.70	16.70	31,000.00	517,700.00	36495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	15	146,960.00	587,840.00	1,105,540.00	-	-	1,105,540.00	0.02
42744	โฉนด	1710	27614	หมู่ ต.ท่าวัง	3	0	0	22.50	22.50	6,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30
42745	โฉนด	8563	65994	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
42746	โฉนด	8568	65999	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	45.50	45.50	5,400.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.30
42747	โฉนด	13693	165818	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	63.70	63.70	6,500.00	0.00	36496	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	-	20,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	434,210.00	-	434,210.00	-	-
42748	โฉนด	23530	195540	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49.50	149.50	1,300.00	194,350.00	36498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	22	462,672.00	898,128.00	1,092,478.00	-	1,092,478.00	-	-
42749	โฉนด	14196	194758	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	2	79.50	279.50	15,000.00	4,192,500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	418.95	-	7,850.00	3,288,757.50	2	65,775.15	3,222,982.35	7,415,482.35	-	-	7,415,482.35	0.30
42750	โฉนด	636	2718	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	82.80	82.80	87,500.00	7,245,000.00	36500	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,550.00	688,500.00	18	179,010.00	509,490.00	7,754,490.00	-	-	7,754,490.00	0.02
42751	โฉนด	14235	195557	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	37.30	137.30	6,400.00	878,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,720.0000000001	-	-	878,720.0000000001	0.30
42752	โฉนด	14236	195558	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	1	37.30	137.30	6,400.00	878,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,720.0000000001	-	-	878,720.0000000001	0.30
42753	โฉนด	14230	195452	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.80	32.80	6,400.00	209,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	-	209,920.00	0.30
42754	โฉนด	14229	195451	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	32.80	32.80	6,400.00	209,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	-	209,920.00	0.30
42755	โฉนด	4821	152398	หมู่ ต.ท่าวัง	4	0	0	40.70	40.70	8,750.00	356,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,125.00	-	-	356,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42756	โฉนด	9210	148967	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	22.10	22.10	4,650.00	102,765.00	36501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	17	183,456.00	580,944.00	683,709.00	-	-	683,709.00	0.02
42757	โฉนด	115	3506	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	76.50	76.50	10,000.00	765,000.00	36502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	21	1,339,520.00	334,880.00	1,099,880.00	-	1,099,880.00	-	-
42758	อื่นๆ		8001033	หมู่ ต.ท่ารัง	2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	314,268.00	-	299,268.00	15,000.00	-
42759	น.ส.3		655	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
42760	น.ส.3		656	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
42761	โฉนด	7556	53582	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.10	55.10	1,450.00	79,895.00	36504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	41	293,400.00	114,100.00	193,995.00	-	193,995.00	-	-
42762	โฉนด	8044	136282	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	76.30	76.30	2,850.00	217,455.00	36505	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	14	29,376.00	133,824.00	351,279.00	-	-	351,279.00	0.02
42763	โฉนด	9304	150268	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	72.60	72.60	2,850.00	206,910.00	36506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	848,478.00	-	-	848,478.00	0.02
42764	โฉนด	9303	150267	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	71.20	71.20	2,850.00	202,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,920.00	-	-	202,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42765	โฉนด	6412	72910.	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	43.00	43.00	5,400.00	232,200.00	36507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	502,128.00	-	-	502,128.00	0.02
42766	โฉนด	23512	195363	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	82.50	282.50	700.00	197,750.00	36508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	531,900.00	-	-	531,900.00	0.02
42767	โฉนด	23513	195364	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	19.60	219.60	700.00	153,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,720.00	-	153,720.00	-	-
42768	โฉนด	23511	195362	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	40.00	40.00	700.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
42769	โฉนด	7277	131713	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	1	2.90	102.90	2,850.00	293,265.00	36509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	27	355,014.00	451,836.00	745,101.00	-	745,101.00	-	-
42770	โฉนด	7276	131712	หมู่ ต.นาเคียน	4	1	0	26.80	426.80	2,500.00	1,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000.00	-	-	1,067,000.00	0.30
42771	โฉนด	23390	193579	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	17.20	217.20	3,550.00	771,060.00	36510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	45	743,280.00	234,720.00	1,005,780.00	-	1,005,780.00	-	-
42772	อื่นๆ		80010033 (สมมุติ)	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	13.00	13.00	750.00	9,750.00	36511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,850.00	400,350.00	44	304,266.00	96,084.00	105,834.00	-	96,084.00	9,750.00	0.02
42773	อื่นๆ		8001017 (สมมุติ)	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	43.50	43.50	0.00	0.00	36512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	20	161,370.00	376,530.00	376,530.00	-	376,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	114,100.00	-	-	114,100.00	0.02
												36514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	20	215,160.00	502,040.00	502,040.00	-	-	502,040.00	0.02
42774	อื่นๆ		8001026 (สมมุติ)	หมู่ ต.คลัง	2	0	3	90.00	390.00	500.00	195,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	1,065,912.00	-	870,912.00	195,000.00	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	45	610,080.00	45,920.00	45,920.00	-	45,920.00	-	-
42775	โฉนด	13588	192201	หมู่ ต.ในเมือง	4	0	0	68.40	68.40	5,400.00	369,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,360.0000000001	-	-	369,360.0000000001	0.30
42776	โฉนด	13526	171337	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	65.40	65.40	3,250.00	212,550.00	36516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	740,670.00	-	-	740,670.00	0.02
42777	ที่ราชพัสดุ		80010193 (นามสมมุติ	หมู่ ต.ในเมือง	5	1	1	32.00	532.00	750.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,828.80	-	-	259,828.80	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	92.40	-	8,100.00	-	26	-	-	139,171.20	434,095.20	434,095.20	139,171.20	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.50	-	8,150.00	-	25	-	-	-	242,055.00	-	242,055.00	0.02
42778	โฉนด	11421	153357	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	9,500.00	223,250.00	36518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	94.50	-	7,350.00	694,575.00	13	111,132.00	583,443.00	806,693.00	-	-	806,693.00	0.02
42779	โฉนด	64	2496	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	1	77.10	177.10	6,500.00	1,151,150.00	36519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	43	1,477,440.00	466,560.00	1,617,710.00	-	1,617,710.00	-	-
42780	โฉนด	23539	195618	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	2.70	2.70	1,050.00	2,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,835.00	-	2,835.00	-	-
42781	โฉนด	23540	195619	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.70	88.70	1,050.00	93,135.00	36520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	8	72,000.00	168,000.00	261,135.00	-	261,135.00	-	-
42782	โฉนด	23538	195617	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.90	90.90	1,050.00	95,445.00	36521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	7	96,000.00	288,000.00	383,445.00	-	383,445.00	-	-
42783	โฉนด	23537	195616	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	7.80	107.80	1,050.00	113,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,190.00	-	113,190.00	-	-
42784	โฉนด	5006	29724	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	23.50	23.50	6,400.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	-	150,400.00	0.02
42785	โฉนด	8189	137938	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	58.00	58.00	3,350.00	194,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,300.00	-	-	194,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42786	โฉนด	5069	93261	หมู่ ต.ท่าวัง	2	0	0	14.70	14.70	31,000.00	455,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,700.00	-	-	455,700.00	0.02
42787	โฉนด	22263	175740	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.70	46.70	1,550.00	72,385.00	36522	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	2,295.00	74,205.00	146,590.00	-	-	146,590.00	0.02
42788	โฉนด	6327	54064	หมู่ ต.คลัง	2	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	36523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	869,136.00	-	-	869,136.00	0.02
42789	โฉนด	12999	112089	หมู่ ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.60	17.60	5,650.00	99,440.00	36524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	4	20,864.00	500,736.00	600,176.00	-	600,176.00	-	-
42790	โฉนด	8228	137977	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	26.00	26.00	2,850.00	74,100.00	36525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	199,284.00	-	199,284.00	-	-
42791	โฉนด	1890	12020	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	69.40	69.40	10,500.00	728,700.00	36526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	1,104,252.00	-	-	1,104,252.00	0.02
												36527	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	23	16,524.00	29,376.00	29,376.00	-	-	29,376.00	0.02
42792	โฉนด	5281	61944	หมู่ ต.ในเมือง	3	2	1	8.10	908.10	37,000.00	33,599,700.00	36528	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,600.00	-	9,850.00	15,760,000.00	25	6,304,000.00	9,456,000.00	43,055,700.00	-	-	43,055,700.00	0.30
												36529	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	576.00	-	9,850.00	5,673,600.00	25	2,269,440.00	3,404,160.00	3,404,160.00	-	-	3,404,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												36530	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,650.00	399,000.00	25	159,600.00	239,400.00	239,400.00	-	-	239,400.00	0.30
												36531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	704,160.00	-	-	704,160.00	0.30
												36532	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.50	-	6,050.00	45,375.00	25	18,150.00	27,225.00	27,225.00	-	-	27,225.00	0.30
42793	โฉนด	9727	123483	หมู่ ต.ในเมือง	3	0	1	83.60	183.60	37,000.00	6,793,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,793,200.00	-	-	6,793,200.00	0.30
42794	โฉนด	90	2178	หมู่ ต.ในเมือง	1	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
42795	โฉนด	524	7501	หมู่ ต.ในเมือง	2	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00	36533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	40	342,300.00	146,700.00	507,700.00	-	-	507,700.00	0.02
42796	โฉนด	9643	155013	หมู่ ต.นาเคียน	2	0	0	15.00	15.00	2,850.00	42,750.00	36534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	40	285,740.00	122,460.00	165,210.00	-	-	165,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท